

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2023. november 27-én tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 4 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirend-tervezetet. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2022. évi teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívottak: Kruchina Vince Volánbusz Zrt. vezérigazgatója
Nagy Attila József üzemeltetési főigazgató
Kató József forgalmi üzemvezető
Mészáros Antal helyi közszolgáltatás csoportvezető
Baranyai Gergely forgalmi működtetéstámogatás vezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

A.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

71/2023. (XI.27.) számú
határozat

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2022. évi teljesítésére

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

2./ napirend: Előterjesztés az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gaszperné Román Margit, a Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****72/2023. (XI.27.) számú
határozat**

az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

- 3./ napirend Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. által a „TOP-6.2.1-19. NY2-2020-00006 azonosító számú projekt keretein belül magvalósítandó bölcsőde fenntartói és üzemeltetési feladatainak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadására, valamint az ehhez kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyonelemek haszonkölcsönbe adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****73/2023. (XI.27.) számú
határozat**

- a NYÍRVV Nonprofit Kft. által a „TOP-6.2.1-19. NY2-2020-00006 azonosító számú projekt keretein belül magvalósítandó bölcsőde fenntartói és üzemeltetési feladatainak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadására, valamint az ehhez kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyonelemek haszonkölcsönbe adására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4./ napirend Előterjesztés a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó, Szociális és köznevelési osztályvezető

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György: (bizottsági tag) A Hóvirág bölcsődét 24 főre csökkentjük. Mi ennek az oka?

Tóthné Csatlós Ildikó (szociális és köznevelési osztályvezető) A Kormányhivatal jelezte, hogy a létszám nem felel meg a területnek. Most volt lehetőség férőhelyet bővíteni, ezért a Hóvirág 24 főre lett csökkentve, így a Kormányhivatal jelzésének a terület megfelelt. A városban azonban még nagyon sok gyereket tudunk fogadni.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

4.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****74/2023. (XI.27.) számú
határozat**

Előterjesztés a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

5./ napirend Előterjesztés a Búzaszem Nyugati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****75/2023. (XI.27.) számú**

a Búzaszem Nyugati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás adására
határozat

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

6./napirend Előterjesztés az Ifjúsági Ház működtetésével összefüggő haszonkölcsön szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**76/2023. (XI.27.) számú
határozat**

az Ifjúsági Ház működtetésével összefüggő haszonkölcsön szerződés megkötésére

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

7./napirend Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. évi munkatervének megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

77/2023. (XI.27.) számú határozat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. évi munkatervének megállapítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

8./napirend Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****78/2023. (XI.27.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

9./napirend Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Kovács Rita városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****79/2023. (XI.27.) számú
határozat**

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

10./napirend Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György: (bizottsági tag) Vannak városok, akik az elütemezett fákat vagyon elemként kezelik. Erre utalást a rendeletben nem találtam.

Dr. Bányai Péter (vagyongazdálkodási osztály) A vagyonrendeletben ezt nem kívánjuk szabályozni.

Pató István (városfejlesztési osztályvezető) A TOP pluszos program keretében lesz olyan felmérés, ahol ez szabályozva lesz. Pontosan nyilván lesz tartva.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****80/2023. (XI.27.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

11./napirend Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Kőhegyi Edit a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György: (bizottsági tag) Nemmel fogok szavazni. Úgy gondolom, hogy a városnak ez a cége pont az a cég -miután a szakképzést átalakították- aminek nincs létjogosultsága.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 3 igen, 1 nem szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**81/2023. (XI.27.) számú
határozat**

a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 3 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

12./napirend Előterjesztés a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

AA.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****82/2023. (XI.27.) számú
határozat**

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

13./napirend Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?
Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****83/2023. (XI.27.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

12

14./napirend Előterjesztés a Nyíregyháza, 01562/3 és a 01562/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásra

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György: (bizottsági tag) Milyen fejlesztést tervez ott a cég?

Kovács Rita (városi főépítész) Pontosan nem tudjuk milyen gazdasági fejlesztés lesz.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**84/2023. (XI.27.) számú
határozat**

a Nyíregyháza, 01562/3 és a 01562/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásra

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

15./napirend Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György: (bizottsági tag) Sok helyrajzi számot megkaptunk, de nem tudtuk ránagyítani a térképre. Az összes helyrajzi számot nem tudom megnézni, így kérném, hogy legalább egy utca név vagy cím legyen feltüntetve.

Kovács Rita (városi főépítész) Direkt térképet is mellékeltem. Sajnálom, hogy nem nagyítható a térkép. A helyrajzi szám a biztos, a lakcím változhat. Egy egy területet külön lementünk, úgy hátha jobban látható lesz.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

85/2023. (XI.27.) számú határozat

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

16./napirend Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 36/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

14.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

86/2023. (XI.27.) számú határozat

a talajterhelési díjról szóló 36/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

17./napirend Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kulturális intézmények szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Előadó: Doka Diána, Kulturális osztályvezető

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**87/2023. (XI.27.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kulturális intézmények szervezeti és működési szabályzatának módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

18./napirend Előterjesztés a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft-vel a 2023/2024-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dankó Gergő, Nyíregyháza Spartacus FC Kft. ügyvezető

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György: (bizottsági tag) Azért fogok tartózkodni, mert én teljesítmény elvárást várnék ezért a pénzért.

Dankó Gergő (Nyíregyháza Spartacus FC Kft. ügyvezető) Évek óta ilyen a szponzori szerződés. Ezt lehetne akár eredményhez kötni. A női szakágon magasabb lett a szponzoráció, a férfi szakágon maradt. Mi is azon vagyunk, hogy minél eredményesebben szerepeljünk.

Hagymási Gyula (Polgármesteri kabinetvezető) Ez az összeg a tavalyihoz képest maradt. A tavalyi csapat 18. lett, a mostani jelenleg az első a tabellán. A női részleg tavaly második lett, most harmadik.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

88/2023. (XI.27.) számú határozat

a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft-vel a 2023/2024-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

19./napirend Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

17.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

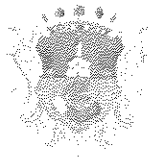
**89/2023. (XI.27.) számú
határozat**

Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi
gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.





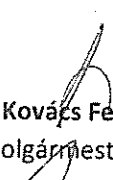
2

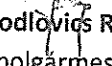
Ügyiratszám: VFEJL/1-30/2023.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

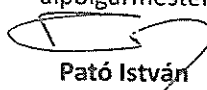
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2022. évi teljesítésére

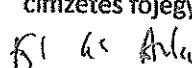

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Podlovics Roland
alpolgármester


Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

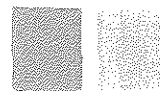

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

15.



Tisztelt Közgyűlés!

2019. év április hónapban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot írt ki az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására. A pályázat eredményeképp a nyertes ajánlattevő az ÉMKK Zrt. lett (2019. október 1-jével az ÉMKK Zrt. közszolgáltatási tevékenységét jogutódként a Volánbusz Zrt. látja el), így határozott időre, a szolgáltatás megkezdésének napjától (2020. január 1.) számított 10 éves időszakra (határozott idő lejárt: 2029. december 31.) közszolgáltatási szerződés megkötésére került sor a helyi menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás nyújtására.

A közszolgáltatási szerződés XIX.2. pontja alapján, Szolgáltató naptári évente a tárgyévét követő március 31. napjáig éves beszámolót ad át az Önkormányzat részére.

A Szolgáltató a 2022. évről szóló beszámolót (1.sz. melléklet) elkészítette és 2023. március 31. napján megküldte az Önkormányzat részére, melynek 4.1.8. pontja alapján, 2022. évre vonatkozóan **60.390 ezer Ft** túlfizetés jelentkezik.

A 2020. évi beszámoló elfogadása során kialakított álláspontot a „**Forgalomellenőrzés költsége**” tárgyban továbbra is fenntartjuk, miszerint a Közszolgáltató 2020. év 4. hónaptól külső szolgáltató bevonásával teljesítette szerződéses kötelezettségüket. Ezen változásra alapozottan kezdeményezte a Közszolgáltató a kapcsolódó alvállalkozói költségek megtérítését.

A fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlés felé, hogy a Közszolgáltató által előterjesztett költségeken belül (a 7.sz. melléklet 47. sora) a forgalom ellenőrzés költséget (43.960,- eFt) indokolt költségként **ne fogadja el.**

A Közszolgáltató által elfogadásra előterjesztett 2022. évi beszámolót az alábbi összegző táblázatban részletezettek szerint, korrigálva javasoljuk elfogadni:

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	Volánbusz Zrt. által előterjesztett 2021. évi adatok (Ft)	Javasolt korrekció (Ft)	Elfogadásra javasolt 2021. évi adatok (Ft)
1 - Indokolt költségek összesen	3.110.266.356	-43.960.000	3.066.306.356
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	964.112.052		964.112.052
3 - Nyereségigény (indokolt költség 1%-a)	31.102.664	-	30.663.064
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	2.177.256.968	-	2.132.857.368
5 - Bértámogatás	601.835.525	-	601.835.525
6 - Helyi közösségi közlekedés állami támogatása	-	-	-
7 - Önkormányzati forrású ellentételezési igény összege(4-5-6)	1.575.421.443	-	1.531.021.843
8 - Önkormányzat által megfizetett veszteségtérítés	1.635.811.251	-	1.635.811.251
9 - További fizetendő ellentételezési igény (7-8)	-60.389.808	-	-104.789.408

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztett javaslatot megtárgyalni, a csatolt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. november 23.

Dr. Kovács Ferenc

2. sz. melléklet a VFEJL/1-30/2023. sz. előterjesztéshez
Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2023.(XI.30.) sz.

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2022. évi teljesítéséről

A Közyűlés

- az előterjesztést megtárgyalta;
- a Volánbusz Zrt. által benyűjtott Nyíregyháza város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás 2022. évi teljesítésére vonatkozó beszámolóját – a közszolgáltató által előterjesztett beszámoló 5.1 pontjában foglaltakat vitatása mellett – az előterjesztéssel egyezően az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2022. évi adatok (Ft)
1 - Indokolt költségek összesen	3.066.306.356
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	964.112.052
3 - Nyereségigény (indokolt költség 1%-a)	30.663.064
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	2.132.857.368
5 - Bértámogatás	601.835.525
6 - Helyi közösségi közlekedés állami támogatása	-
7 - Önkormányzati forrású ellentételezési igény összege(4-5-6)	1.531.021.843
8 - Önkormányzat által megfizetett veszteségtérítés	1.635.811.251
9 - További fizetendő ellentételezési igény (7-8)	-104.789.408

- a Volánbusz Zrt. által benyűjtott Nyíregyháza város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás 2022. évi teljesítésére vonatkozó beszámolójában szerepeltetett, harmadik személy által végzett forgalomellenőrzési szolgáltatások összecszerűségének esetleges jövőben szükséges szerződészerű érdemi ellenőrzése/vizsgálata vonatkozásában jogfenntartással él;
- a Volánbusz Zrt. által benyűjtott Nyíregyháza város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás 2022. évi teljesítésére vonatkozó beszámolóját jóváhagyja azzal, hogy Felek akként számolnak el egymással, hogy az Önkormányzat által 2023.12. hónapra fizetendő ellentételezés összegébe kerül beszámításra a 2022. évi túlfizetés **104.789.408 Ft.** összegben.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

Erről értesülnek:

- 1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 2./ Volánbusz Zrt.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

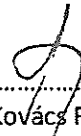
Ügyiratszám: SZOC-124-72/2023.

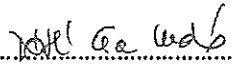
Ügyintéző: Kissné Orosz Anita

Előterjesztés

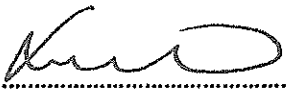
– a Közgyűléshez –

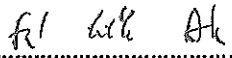
Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

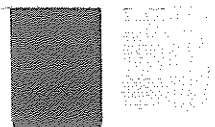
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

22.

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 74. § (1) szerint az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az Nkt. 74. § (2) bekezdés szerint az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű (továbbiakban: SNI) gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása intézmény alapítása és fenntartása vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik.

A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek fejlesztése kiemelt feladat az óvodákban.

Az Nkt. 4. § 25. pontja alapján „sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, (látási, hallási) értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd”.

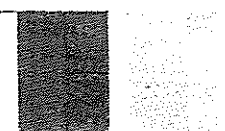
Az Nkt. 8.§ (3) bekezdés szerint Az óvodai nevelés 6. melléklet szerinti finanszírozott időkerete magában foglalja a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokhoz, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozásokra fordítható heti ötven óra időkeretet. A fenntartó az óvodában heti tizenegy órás időkeretben köteles megszervezni a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek fejlesztő pedagógiai ellátását, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú rehabilitációs, rehabilitációs foglalkoztatását.

Az Nkt. 15/A. § alapján az utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat feladata a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló többi gyermekkel, tanulóval részben vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban, iskolai osztályban történő óvodai nevelését, tanuló iskolai nevelés - oktatását végző nevelési-oktatási intézmények számára a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember biztosítása, amennyiben a nevelési - oktatási intézmény gyógypedagógus, konduktor szakképzettségű szakemberrel nem rendelkezik.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodákban a 2023. október 1-i nyilvántartás alapján 83 gyermek rendelkezik sajátos nevelési igényű szakvéleménnyel, s részükre a szakértői véleményben meghatározott óraszámban kell fejlesztést biztosítani.

Az Nkt. 15/A. § (2) bekezdése szerint az utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata. Ennek alapján az Önkormányzat által fenntartott óvodákba járó sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában működő EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) szakembereinek közreműködésével kívánjuk biztosítani az elmúlt évekhez hasonlóan.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között megkötött jelenleg érvényben lévő feladat-ellátási szerződése 2023. december 31. napjáig érvényes.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A köznevelési feladatok támogatása Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben meghatározottak szerint biztosított. Az óvodai nevelésben részesülő integráltan nevelt sajátos nevelési igényű gyermekek számát a Nkt. 47. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint kell figyelembe venni. Az adott csoportokban két-három főnek kell számítani a sajátos nevelési igényű gyerekeket a szakértői véleményekben meghatározottak szerint.

Az egyeztetések alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központ a továbbiakban is együttműködni kíván Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával. A megbízott az elmúlt években bruttó 5.100.-Ft/óra megbízási díjért, maximum havi 360 óra+15 % időkeretben végezte a feladatot, amely megbízási díj 2024. január 1. napjától bruttó 6.000.-Ft/óra összegre emelkedik.

A Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat útján biztosítja 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodák intézményegységeiben a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztési feladatait a szakértői bizottság által kiadott szakértői véleményekben leírtak szerint. A feladatellátás helyszínei és a fejlesztésben részesülő gyermekek létszáma és az egyes gyerekek fejlesztésére fordított óraszám a tanév során változhat, annak megfelelően, ahogy újabb szakértői vélemények kerülnek kiállításra.

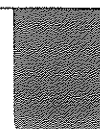
A fent leírtakra tekintettel javasoljuk 2024. január 1. napjától 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamú szerződés megkötését a Nyíregyházi Tankerületi Központtal a mellékletben meghatározott feladat-ellátási szerződés alapján.

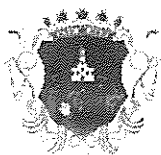
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet, valamint az annak mellékletét képező feladat-ellátási szerződést elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. november 20.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2023. (XI. 30.) számú

h a t á r o z a t a

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadásáról

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés tartalmát a határozat melléklete alapján jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.
3. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a feladatellátáshoz szükséges előirányzatot az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítsa.

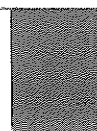
Felelős: Szűrös Anita a Gazdasági Osztály vezetője
Határidő: 2024. február 29.

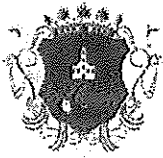
Nyíregyháza, 2023. november 30.

Dr. Kovács Ferenc

A határozatról értesül:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Tankerületi Központ 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b
4. Irattár





Melléklet a .../2023. (XI. 30.) számú határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
SNI feladatok ellátására a nyíregyházi óvodákban

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint közszolgáltatás ellátására kötelezett –, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, adószám: 15731766-2-15 számlavezető, bankszámlaszám: OTP Bank 11744003-15402006, továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Nyíregyházi Tankerületi Központ, mint megbízott - székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b képviseli: Gaspárné Román Margit tankerületi központ igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15, ÁHT azonosítója: 361695, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000, KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15 továbbiakban: Tankerületi Központ

együttesen szerződő felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

Előzmények

1.A Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 47. § (10) bekezdése alapján a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember utazó gyógypedagógusi hálózat útján is biztosítható. Az utazó gyógypedagógusi hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata.

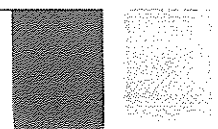
Szerződés Tárgya

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az általa fenntartott óvodákban (a továbbiakban: óvoda) 2024. január 1-től a Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat útján biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek különleges bánásmód keretében történő, a gyermek állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátását, amennyiben a gyermek sajátos nevelési igényének megfelelő végzettségű, képesítésű gyógypedagógussal rendelkezik (a továbbiakban: gyógypedagógiai ellátás).

A felek megállapodnak abban, hogy a Tankerületi Központ által jelen megállapodásban vállalt utazó gyógypedagógus feladatok ellátása nem járhat a Tankerületi Központ köznevelési feladatainak akadályoztatásával.

3. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat az óvodákban ellátja a megállapodásban megjelölt sajátos nevelési igényű gyermekek közvetlen fejlesztésével kapcsolatos alábbi feladatokat:

a) rehabilitációs, rehabilitációs tevékenység (terápiás fejlesztő tevékenység a gyermekkel való közvetlen foglalkozásokon, egyéni fejlesztési terv alapján a rehabilitációt, rehabilitációt szolgáló órakeretben),





b) adminisztráció készítése (a leírt folyamatok adminisztrálása).

4. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa a többségi intézmények pedagógusaival való kapcsolattartás keretében

- a) segíti a szemlélet- és attitűdformálást,
- b) javaslatot tesz a sérülés típusához, a gyermek egyéni igényeihez igazodó környezet kialakítására,
- c) segítséget nyújt a gyermek szükségleteihez igazodó egyéni tanmenet összeállításában,
- d) segítséget nyújt a fejlesztéshez szükséges eszközök kiválasztásában,
- e) javaslatot tesz a gyógypedagógiai specifikus módszerek alkalmazására,
- j) segíti a befogadást az óvodai csoportban, közreműködik az érzékenyítésben,
- g) konzultációs lehetőséget biztosít a team-szemléletű munka segítése érdekében.

5. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa folyamatosan tájékoztatja és kapcsolatot tart a sajátos nevelési igényű gyermekek szüleivel, akiknek segítséget nyújt a diagnózis értelmezésében, valamint tájékoztatást ad a fejlesztés lehetőségeiről, menetéről, a speciális eszközök beszerzési lehetőségeiről, a fejlődés, előmenetel mértékéről. A meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik.

A 2. pontban meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik. Az ellátáshoz szükséges speciális eszközöket, amelyek az óvodákban rendelkezésre állnak, a Tankerületi Központ gyógypedagógusa jogosult használni.

6. Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal (Szociális és Köznevelési Osztály) útján a nevelési évet megelőző augusztus 10. napjáig előzetes adatot szolgáltat a beiratkozások alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központnak óvodánkénti bontásban azon gyereklétszámról, SNI típusról, melyre igénybe kívánja venni az utazó gyógypedagógus ellátást. A feladatellátás konkrét módjáról (időbeosztás, helyszín biztosítása) az illetékes EGYMI az óvodavezetővel egyeztet.

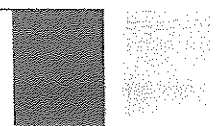
Felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátás helyszínei, a fejlesztésben részesülő gyermekek létszáma és az egyes gyerekek fejlesztésére fordított óraszám a tanév során változhat, melyre a felek figyelemmel lesznek jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során.

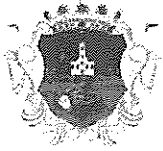
7. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gondoskodik az óvodába járó sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának megszervezéséről, szakmai felügyeletéről, az ellátást igazoló dokumentáció elkészítéséről.

A megbízási díj mértéke, megfizetésének feltételei

8. A Nyíregyházi Tankerületi Központ a 2. pontban meghatározott feladatok ellenértékéért bruttó 6.000.- Ft/óra megbízási díjra jogosult, mely tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket. A Nyíregyházi Tankerületi Központ maximum havonta 360 óra+15 % ellátását vállalja.

9. A Tankerületi Központ a 8. pontban meghatározott megbízási díjat a tárgyhavi teljesítést követően, az Önkormányzat által megbízott teljesítésigazoló, azaz óvodai intézményvezető által, a tárgyhónapot követő hó 4. munkanapjáig írásban kiadott és az illetékes EGYMI intézményvezetője által összegyűjtött teljesítésigazoló dokumentumok birtokában jogosult kiszámlázni az Önkormányzat számára. Az





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Önkormányzat a Tankerületi Központ által tárgyhónapot követő hónap 10-ig benyújtott számlán szereplő összeget a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással megfizetni a Tankerületi Központ 10044001-00336853-00000000 számú bankszámlájára.

Szerződészegés és jogkövetkezményei

10. Az Önkormányzat fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

A felek együttműködése, kapcsolattartás

11. A felek kötelesek minden, a szerződést érintő változás és rendkívüli esemény esetén egymást haladéktalanul tájékoztatni, a szükséges lépéseket megtenni.

12. Kapcsolattartásra jogosult az Önkormányzat részéről: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető.

Kapcsolattartásra jogosult a Tankerületi Központ részéről: Dr. Veress Mária Köznevelési, Jogi, Humánpolitikai és Pályázati Főosztályvezető.

Záró rendelkezések

13. Jelen együttműködési megállapodást felek 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

15. E szerződés 4 db eredeti példányban készült, 3 számozott oldalból áll.

A szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőként fogadják el.

Nyíregyháza, 2023.

Nyíregyháza, 2023.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ
Gaszperné Román Margit
Tankerületi Központ Igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:



NYÍREGYHÁZA

28.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Ügyiratszám: SZOC/2776-16/2023.

Ügyintéző: Kazsukné Liskai Laura/Dr. Bányai Péter/Dr. Fischer Nándor

MÓDOSÍTOTT!

Előterjesztés

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft. által a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú projekt keretein belül megvalósítandó bölcsőde fenntartói és üzemeltetési feladatainak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadására, valamint az ehhez kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyonelemek haszonkölcsönbe adására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinetvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

Szűrös Anita
Gazdasági Osztály vezetője

Tóth Zoltán
Ellátási Osztály vezetője

Dr. Nagy Erzsébet
Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási
Intézmény vezetője

Metzner Zsolt
KÖZIM vezetője

Dr. Pazonyi Péter
NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Előterjesztést véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- **Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság**
- **Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság**
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” tárgyú projekt keretein belül támogatásban részesült, amelynek eredményeképpen 2021.02.08. napján Támogatási szerződést kötött a Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 59. szám alatti ingatlanon történő – a támogatási szerződés módosítását követő - 12 férőhelyes bölcsőde megépítésére és működtetésére.

A cég tájékoztatása szerint a bölcsőde kivitelezési munkálatai a befejeződtek, a műszaki átadás megtörtént, a működéshez szükséges tárgyi feltételek beszerzése a használatba vételi engedélyezési eljárással együtt jelenleg is folyamatban van.

2023. november 17. napján a NYÍRVV Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, amelyben kérte, hogy az épülő bölcsőde üzemeltetését és a fenntartói jogosultságát átadhassa az Önkormányzat felé. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata bölcsődei ellátás nyújtására kötelezett, az általa alapított és fenntartott Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény szervezeti keretében jelenleg 738 férőhelyen biztosít gyermekek napközbeni ellátását nyújtó bölcsődei ellátást. Az új bölcsőde működtetése a fenntartói és üzemeltetési feladatok átvételét követően a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményen belül, annak jelenleg meglévő működési keretei közé integrálva valósulna meg.

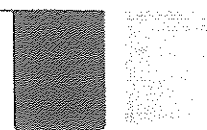
Különös tekintettel arra, hogy az új, 12 férőhelyes bölcsőde pályázat útján valósul meg, széles körű egyeztetés folyt a Magyar Államkincstár, mint a projekt felügyeletét végző szervvel, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, mint engedélyező hatósággal, amely egyeztetések alapján a bölcsőde fenntartása és üzemeltetése átadásának akadálya nincs, ennek tényét azonban szerződéses keretek között szükséges rögzíteni. A határozat-tervezet mellékletét képező Megállapodás tervezet tartalmazza az átadás-átvétel, fenntartás és üzemeltetés szabályait, kereteit.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetben, valamint annak mellékleteiben foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023.november 23.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc^{kl}





Melléklet a SZOC/2776-16/2023. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

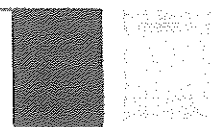
...../2023.(XI.30.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft. által a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú projekt keretein belül megvalósítandó bölcsőde fenntartói és üzemeltetési feladatainak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadásáról, valamint az ehhez kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyonelemek haszonkölcsönbe adásáról

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

- 1.) A NYÍRVV Nonprofit Kft. által a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú projekt keretein belül megvalósítandó bölcsőde fenntartói és üzemeltetési feladatainak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadásával egyetért, azzal, hogy az átadásra kerülő feladatok ellátását (bölcsőde üzemeltetése) az Önkormányzat 2024. február 1-től a Nyíregyházi Gyermekejóléti Alapellátási Intézményen keresztül biztosítja;
- 2.) A határozat 1. számú mellékletét képező, fenntartói és üzemeltetési feladatok átadásáról szóló Megállapodás - tervezetével egyetért;
- 3.) Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a Megállapodás végleges változatának aláírására.
- 4.) Utasítja a Polgármesteri Kabinet és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, az Ellátási Osztály vezetőjét, a Szociális és Köznevelési Osztály vezetőjét, valamint a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2. pontban foglalt Megállapodás végleges változatát készítse el, az abban foglalt intézkedéseket fogantassa, kövesse nyomon és koordinálja.
Felelős: Hagymási Gyula kabinetvezető, Kohut Ágnes osztályvezető, Tóth Zoltán osztályvezető, Tóthné Csatlós Ildikó osztályvezető, Dr. Pazonyi Péter ügyvezető,
Határidő: folyamatos
- 5.) Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét és a KÖZIM vezetőjét, hogy a bölcsődei ellátás finanszírozása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Szűrös Anita osztályvezető, Metzner Zsolt igazgató
Határidő: folyamatos
- 6.) Utasítja a Szociális és Köznevelési Osztály vezetőjét, hogy a 4. pontban foglalt Megállapodás megkötését követően intézkedjen a Nyíregyházi Gyermekejóléti Alapellátási Intézmény szolgáltatói





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 54.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

nyilvántartásba történt bejegyzésének (működési engedélyének) a fentieknek megfelelő módosításáról;

Felelős: Tóthné Csatlós Ildikó osztályvezető

Határidő: a Megállapodás megkötését követően haladéktalanul

7.) Utasítja a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény vezetőjét, hogy a bölcsőde működéshez szükséges feltételeket folyamatosan biztosítsa;

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet intézményvezető

Határidő: folyamatosan

Nyíregyháza, 2023. november 30.

A határozatról értesülnek:

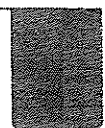
1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. NYÍRVV Nonprofit Kft.
4. Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény



NYÍREGYHÁZA

32.

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Melléklet a/2023. (XI.30.) számú határozathoz

„TERVEZET”

FENNTARTÓI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseli: Dr. Pazonyi Péter mb. ügyvezető, adószám: 10363315-2-15 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. mint Tulajdonos (továbbiakban Tulajdonos),

másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Fenntartó, a (továbbiakban Fenntartó),

harmadrészről, a **Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D, adószám: 15833796-2-15, képviseli: Dr. Nagy Erzsébet Intézményvezető igazgató, a továbbiakban, mint Szolgáltató, (a továbbiakban **Szolgáltató**; a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Felek közösen megállapítják, hogy Tulajdonos a TOP-6.2.1-19.NY2-2020-00006 azonosító számú projekt (a továbbiakban: *Projekt*) keretein belül 2021.03.03. napján támogatási szerződést kötött (a továbbiakban: *Támogatói szerződés*) a Pénzügyminisztérium képviselőjében eljáró Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósággal, bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése tárgyában.
- 1.2. A Támogatási szerződés értelmében Tulajdonos a fenti számú projekt keretein belül a 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium utca 59. sz. alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 16107/3 hrsz-ú kivett, beépítetlen területként nyilvántartott, 3127 m² területű ingatlanon (a továbbiakban: *Ingatlan*) a pályázati kiírásban, valamint a Támogatási szerződésben és annak mellékleteiben foglaltakat (bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése; 12 férőhelyes bölcsőde kialakítása, működtetése és fenntartása) megvalósítja, a fenntartási időszak alatt ugyanezen helyen fenntartja, üzemelteti.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy Fenntartó helyi önkormányzat, amely a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: *Gyvt.*) 94. § (3) bekezdés alapján bölcsőde működtetésére és bölcsődei ellátás biztosítására köteles. Rögzítik továbbá, hogy Fenntartó ezen feladatait az erre a célra fenntartott és működtetett önálló költségvetési szerv, Szolgáltató útján biztosítja. Szolgáltató főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása: 889110 Bölcsődei ellátás, alapító okirata szerinti közfeladata a Gyvt. 42. § szerinti Bölcsődei intézményi ellátás, 50.§ szerinti gyermekek átmeneti otthonának működtetése, valamint 51. § szerinti családok átmeneti otthonának működtetése. Fenntartó és Szolgáltató közfeladataikat a vonatkozó ágazati jogszabályokban, belső szabályzataiban, valamint szakmai dokumentumaiban részletezettek szerint





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

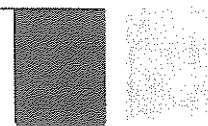
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

látja el, ellátási területe a bölcsődei ellátás tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, illetve ellátási szerződés keretein belül Nagycserkesz Község közigazgatási területe.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban megjelölt Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, 1/1 hányadú tulajdonát képezi, per, teher és igénymentes, azon harmadik félnek nincs olyan joga vagy igénye, amely jelen szerződés célját gátolná vagy meghiúsítaná.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt projekt pályázati felhívása, illetve annak módosításai, a létrejött Támogatási szerződés, illetve annak minden már elfogadott, jelenleg elbírálás alatt lévő és jövőbeni módosítása jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, a jelen szerződésben foglaltakat ezen dokumentumokkal összhangban kell értelmezni.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos Fenntartó 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, Szolgáltató Fenntartó által fenntartott, önálló költségvetési szerv.
- 1.7. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű fenntartása és üzemeltetése érdekében, figyelemmel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben és a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakra, az alábbi megállapodást kötik:

2. A megállapodás tárgya, hatálya

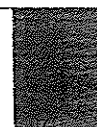
- 2.1. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos jelen szerződéssel átadja, Fenntartó pedig átveszi az 1.1. pontban hivatkozott Projekt Támogatói Szerződésben Tulajdonos által megépíteni vállalt bölcsőde fenntartási és üzemeltetési feladatait, jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos ingyenesen fenntartásba és üzemeltetésbe adja, a Fenntartó ingyenesen fenntartásba és üzemeltetésbe veszi a használatba vételi engedély véglegessé válásától számított 5. munkanaptól kezdődően határozatlan időre, de legalább a TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00005 azonosító számú projekt fenntartási időszakának végéig terjedő időtartamra a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő 16107/3 hrsz.-ú természetben 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium utca 59. szám alatti ingatlant, a Projekt keretén belül megvalósult bölcsődeépületet, mint felépítményt, annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáltató egyéb vagyontárgyakkal, ingóságokkal együtt.
- 2.3. A Fenntartó a fenntartásba vett ingatlan és ingóságok működtetésével, a bölcsődei szolgáltatás biztosításával a megállapodás aláírásával egyidejűleg az általa fenntartott Nyíregyházi Gyermekejélési Alapellátási Intézményt, mint Szolgáltatót bízza meg és a feladatellátás biztosítása érdekében, az ingatlant és ingóságait térítésmentesen használatba és üzemeltetésbe adja a Szolgáltató részére. A





használatba, üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon felsorolását a Megállapodás mellékletét képező részletes vagyonleltár tartalmazza.

- 2.4. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a birtokbaadásra külön részletes leltárt alátámasztó átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor, mely a fentiekben említett vagyonleltár alapja.
- 2.5. Fenntartó, illetve Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott Feladatot a pályázati kiírásban, a Támogatási szerződésben, a vonatkozó ágazati jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, azok maradéktalan betartásával végzi majd, a bölcsődei ellátást Nyíregyháza Megyei Jogú Város és Nagycserkesz Község közigazgatási területe vonatkozásában biztosítja.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy Fenntartó a Feladatot a jövőben Szolgáltató útján kívánja ellátni. E tekintetben Tulajdonos már jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1.2. pontban megjelölt ingatlan - mint Intézmény új telephelye – a törzskönyvi nyilvántartásban ilyen minőségben bejegyzésre kerüljön.
- 2.7. Jelen szerződés alapján Fenntartó jogosult ahhoz, hogy Szolgáltató útján a fent hivatkozott Ingatlanon bölcsődei ellátást nyújtson.
- 2.8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Államkincstár a Tulajdonos által már felé benyújtott módosítási kérelmeket, valamint jelen szerződés felé előzetesen megküldött tervezetét írásban jóváhagyja.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatok ellátását Fenntartó, illetve Szolgáltató 2024.02.01. napjától kezdi meg.
- 2.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően Szolgáltató köteles a vállalt feladatai elvégzéséhez szükséges, vonatkozó ágazati jogszabályokban, valamint a Támogatói szerződésben foglaltak szerinti létszámban, megfelelő képesítéssel és munkatapasztalattal rendelkező dolgozó foglalkoztatásáról folyamatosan gondoskodni akképpen, hogy a bölcsődei ellátás 2024.02.01. napjával megkezdődhessen.
- 2.11. Szolgáltató köteles biztosítani a bölcsődei ellátáshoz szükséges személyi feltételek folyamatos fennállását.
- 2.12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján, annak megszűnéséig a bölcsődei ellátásban foglalkoztatásra kerülő dolgozók foglalkoztatási jogviszonyai kapcsán Szolgáltatóra vonatkozó foglalkoztatási szabályok alkalmazását tekintik irányadónak.
- 2.13. Felek rögzítik, hogy a bölcsődében foglalkoztatottak vonatkozásában a munkáltatói jogokat Szolgáltató mindenkori vezetője gyakorolja.



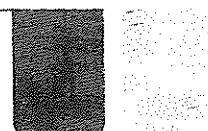


3. A Fenntartó és Szolgáltató jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Fenntartó jelen megállapodás aláírásával, átvállal a projekt során a Tulajdonosra háruló mindennemű jogot és kötelezettséget, amely kiterjed a pályázati felhívás (TOP-6.2.1-19 NYH) és az arra benyújtott pályázati dokumentációban, illetve támogatási szerződésben vállalt kötelezettségekre is.
- 3.2. A Fenntartó az ingatlant és ingóságait, jelen szerződés időtartama alatt a saját könyveiben a 0-s számlaosztályban tartja nyilván, és minden évben együttműködik a tulajdonossal a mérleget alátámasztó leltár felvételében, a feladatellátást biztosító Szolgáltatóval együttműködve.
- 3.3. A Fenntartó a Szolgáltató útján történő bölcsődei feladatellátást a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg.
- 3.4. A Fenntartó jogosult ellenőrizni a Szolgáltató kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a bölcsődei feladatellátáshoz biztosított vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.
- 3.5. A Fenntartó jogosult ellenőrizni a Szolgáltató működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a feladatellátást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

A Fenntartó a mindenkorai költségvetési rendeletében biztosítja a Szolgáltató részére a bölcsődei feladat ellátáshoz szükséges forrásokat.

- 3.6. Fenntartó köteles az átvett vagyontárgyak szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi, állományvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett a kijelölt Szolgáltatón keresztül. A Fenntartót terhelik a helyiség fenntartásával, a bölcsődei feladatellátással felmerülő közüzemi költségek. Szolgáltató köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződéseket megkötöni.
- 3.7. Fenntartó az átvett vagyontárgyak (ingatlanok, ingóságok) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik olyan felelősség és vagyon biztosítás megkötéséről, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből, káreseményekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít. Ezen felül Fenntartó, a Szolgáltatón keresztül köteles a vagyontárgyak működtetését szolgáló gépek és berendezések vonatkozásában karbantartási szerződések megkötésére a birtokba vételtől számított 15 napon belül.
- 3.8. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat a Tulajdonos, az üzemeltetéshez kötődő esetlegesen felmerülő adókat, egyéb közterheket a Fenntartó köteles megfizetni.
- 3.9. Fenntartó jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.





- 3.10. Az ingatlan üzemeltetését biztosító mindennemű karbantartási, fenntartási, üzemeltetési kötelezettség és kapcsolódó költség a Fenntartót terhelik.
- 3.11. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően intézkedik Szolgáltató törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adatainak szerződésnek megfelelő módosítása, illetve Szolgáltató működési engedélyének módosítása, azaz a szolgáltatói nyilvántartásban foglalt bejegyzés iránt.
- 3.12. Szolgáltató köteles a bölcsőde szakmai programjának és belső szabályzatainak elkészítésére, az új bölcsőde jelenlegi szervezeti keretei közé történő integrálására.

4. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Tulajdonos a projekt keretén belül megvalósult ingatlan és ingóságok birtokát, illetve azok fenntartásával kapcsolatos mindennemű jogot és kötelezettséget jelen szerződés időtartamára átad a Fenntartó részére.
- 4.2. A Tulajdonos jogosult a Fenntartó előzetes írásbeli értesítése mellett ellenőrizni a Szolgáltató által biztosított bölcsődei feladatellátás során az ingatlanl, illetve az ingóságokkal kapcsolatosan felmerülő üzemeltetési feladatokat, a rendeltetésszerű használatot.
- 4.3. A Tulajdonos a Fenntartón keresztül a Szolgáltatótól követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Szolgáltató a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a Fenntartó felhívása ellenére – tovább folytatja, a Fenntartó a Tulajdonost erről a tényről haladéktalanul értesíti. Ebben az esetben a Tulajdonos közvetlenül a Szolgáltatótól az igazolhatóan bekövetkezett kár mértékéig kártérítést követelhet.

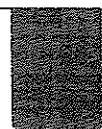
Tulajdonos vállalja, hogy a könyveiben a projekt során létrehozott ingatlanl kapcsolatosan képződő amortizáció évenkénti összegét az ingatlan állagmegőrzésére fordítja.

5. A megállapodás megszűnése

- 5.1. Jelen szerződés megszűnik: Rendkívüli felmondással, Szolgáltató Jogutód nélküli megszűnésével.
- 5.2. Tulajdonos az általa a Támogatói szerződésben vállalt, és jelen szerződéssel átadott ellátási/üzemeltetési kötelezettséget érintő súlyos szerződésszegés esetén jogosult jelen szerződést felmondani. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény különösen:

Fenntartó, illetve szolgáltató részéről:

- ha nem a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően és/vagy nem Szolgáltató működési engedélyében foglaltak szerint látja el az átvett feladatokat;
- Szolgáltatót törlik a szolgáltatói nyilvántartásból (működési engedélyét visszavonják) vagy az bármilyen okból, jogutód nélkül megszűnik;
- a vagyonnal való gazdálkodás szabályait súlyosan megszegi;
- háromszori írásbeli felszólítás ellenére sem teljesít a szerződésben vállaltaknak megfelelően;





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- ha a jelen szerződésben, vagy a Támogatói szerződésben foglalt feladatokat nem végzi el;
- Szolgáltató a munkavállalóját bejelentés nélkül foglalkoztatja;
- Szolgáltató a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi feltételekkel, illetve engedélyekkel nem rendelkezik, vagy azok érvényességét jelen szerződés hatálya alatt nem tartja fenn;
- minden olyan esetben amikor Fenntartó/Szolgáltató a Tulajdonos által vállalt, illetve a Támogatói szerződésben foglalt kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- bármely olyan tevékenység esetén, amely a jelen szerződésben rögzített tevékenység finanszírozását biztosító vagy ellenőrzés egyéb szervezet – súlyos mértékű – elmulasztó/marasztáló megállapítását eredményezi.

Tulajdonos részéről:

- Minden olyan esetben, amikor a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét jelentős mértékben, vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja);
- Tulajdonos végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendel el.

5.3. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény esetén felek intézkednek a szerződés írásbeli felmondásáról és a szerződéssel vállalt kötelezettségek további biztosításáról.

5.4. Rendkívüli felmondás esetén Fenntartó/Szolgáltató köteles az ellátás folyamatos biztosítása érdekében a felmondás közlésétől számított legalább 10 hónapig jelen szerződésben foglalt feltételek melletti folyamatos teljesítésre.

5.5. A szerződés megszűnése esetén felek egymással elszámolni kötelesek.

6. Egyebek

6.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

6.2. A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon – a támogatást nyújtó személyét ide nem értve - harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos fenntartást és üzemeltetést akadályozná.

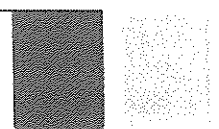
6.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

A Tulajdonos képviselőjében:

- A társaság mindenkori ügyvezetője
- elérhetősége: ugyvezeto@nyirvv.hu

A Fenntartó képviselőjében:

- A Vagyongazdálkodási Osztály mindenkori vezetője ingatlannal kapcsolatos ügyekben
- Szociális és Köznevelési Osztály mindenkori vezetője a bölcsődei feladatellátással kapcsolatos szakmai ügyekben
- elérhetőségei: vagyongazdalkodas@nyiregyhaza.hu ; nyhszoc@nyiregyhaza.hu





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

1491 NYÍREGYHÁZA, KÖSSUTH TÉR 1. PF.: 53.
TELEFON: +36 42 524 500;
FAX: +36 42 524 501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A Szolgáltató képviselőjében:

- Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény mindenkori Igazgatója
- elérhetőségei: igazgato.gyeio@gmail.com

- 6.4. A Tulajdonos és a Szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.2 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Megállapodást kötő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 8 példányban írták alá.

Nyíregyháza, 2023. hó

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Fenntartó

NYÍRVV Nonprofit Kft.
képviseletében
Dr. Pazonyi Péter ügyvezető
Tulajdonos

Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény
képviseletében
Dr. Nagy Erzsébet intézményvezető
Szolgáltató

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:

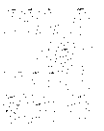
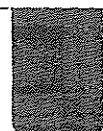
aláírás:



NYÍREGYHÁZA

39

WWW.NYIREGYHAZA.HU



8



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: SZOC/2668-16/2023.

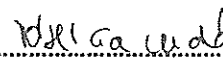
Ügyintéző: Rudnák Judit/Dr. Fischer Nándor

ELŐTERJESZTÉS

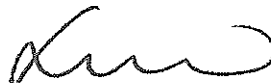
- a Közgyűléshez -

a Nyíregyházi Gyermejkölési Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának,
és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására


.....
Jászai Menyhért
alpolgármester


.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


.....

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

40.

1



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 94. § (3) bekezdésében foglaltak szerint bölcsőde működtetésére és bölcsődei ellátás biztosítására köteles. Önkormányzatunk ezen kötelező feladatát az általa fenntartott intézményen, a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézményen keresztül látja el, amely intézmény jelenleg 738 fő férőhellyel rendelkezik.

A bölcsődei férőhelyek fejlesztése a városban folyamatosan zajlik, az Önkormányzat a TOP-6.2.1-19 jelű „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, férőhelyek bővítése” tárgyú pályázat keretein belül támogatást nyert új bölcsőde építésére, amelynek keretein belül a 4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 2. szám alatti ingatlanon („Kisvakond Bölcsőde”) 36 férőhelyes bölcsőde kialakítása történt meg.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. szintén ugyanezen pályázat keretein belül nyert pályázati támogatást új, 12 férőhelyes bölcsőde építésére a 4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 59. szám alatti ingatlanon („Szőlőszem Bölcsőde”). Az új létesítmény – az erről szóló külön előterjesztésben foglaltaknak megfelelően - a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási intézmény szervezeti keretein belül fog működni a jövőben.

A két új bölcsőde – mint a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény új telephelyei - a tervezettek szerint 2024.02.01. napjával kezdi majd meg működését, aminek okán Intézmény eddigi engedélyezett dolgozói létszámkeretét 15 fővel – a vonatkozó ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek eleget téve – 246-ról 261 főre emelni szükséges.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a bölcsődei férőhelyek engedélyezésekor figyelembe veszi az ellátási helyek infrastrukturális adottságait is. A Kormányhivatal egy korábbi ellenőrzéskor megállapította, hogy a 7. számú Hóvirág bölcsődében az infrastrukturális körülményekre való figyelemmel a férőhelyszámot 24 főre szükséges módosítani, így ennek eleget téve javasoljuk az érintett tagintézményben a férőhelyszám csökkentését.

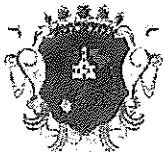
A létszámváltozásokat, valamint az új bölcsődék indításának tényét az intézmény Alapító Okiratában és szakmai alapidokumentumaiban is szükséges rögzíteni.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja szerint a fenntartó jóváhagyja az intézmény szakmai programját, szervezeti és működési szabályzatát.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § a) szerint a költségvetési szerv irányításához tartozik a költségvetési szerv alapításának, átalakításának és megszüntetésének, ideértve az alapító okirat és annak módosításának, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó alapítói jogok gyakorlásának joga.

Az Áht. 9. § b) pontja alapján a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása a Közgyűlés hatásköre, az intézmény szakmai programjának és mellékleteinek elfogadására pedig a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól





szóló 26/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. 11.6. pontja által biztosított jogkörében eljárva az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság jogosult átruházott hatáskörben.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 5. § (1) bekezdése értelmében az alapító okirat -többek között- tartalmazza a költségvetési szerv nevét, székhelyét, esetleges telephelyeit, irányító szervének vagy felügyeleti szervének megnevezését, székhelyét, illetve közfeladatát, alaptevékenységét, ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását.

A fent megnevezett módosításokat figyelembe véve az intézmény vezetője elkészítette a Szervezeti és Működési Szabályzat és a szakmai anyagok módosítását is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a mellékelt határozat-tervezetet és annak mellékletét elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. november 23.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető





Melléklet a SZOC/2668 -16/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2023. (XI.30.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának,
és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Közgyűlés

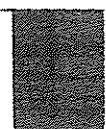
az előterjesztést megtárgyalta és

- 1./ a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratának Módosító okiratát az 1. számú melléklet, egységes szerkezetű Alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja;
- 2./ a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a 3. számú melléklet szerint elfogadja, záradékolására Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét felhatalmazza;
- 3./ a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény engedélyezett létszámkeretét 2024.02.01. napjától 261 főben határozza meg.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

A határozatról értesül:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény



1. számú melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ___/2023. (.....) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2668-20/2023

Módosító okirat

A Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2022.10.24. napján kiadott, SZOC/3606-4/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2023. (.....) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában, a telephelyek megjelölését tartalmazó táblázat a következő sorokkal egészül ki:

	telephely megnevezése	telephely címe
11	Kisvakond Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 2.
12	Szőlőszem Bölcsőde	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 59.

Jelen módosító okiratot 2024.02.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

44.

2. számú melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének __/2023. (.....)
számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2668-19/2023

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Nyíregyházi Gyermek Átmeneti Otthona	4400 Nyíregyháza, Kollégium utca 54.
2	5. számú Ózike Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Vécsei köz 31.
3	6. számú Napsugár Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Dália utca 1.
4	7. számú Hóvirág Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Malom utca 5.
5	8. számú Nefelejcs Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Sarkantyú utca 30-36.
6	9. számú Micimackó Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Stadion út 8/a
7	10. számú Katica Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Tóke utca 1.
8	12. számú Babaház Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 30.
9	14. számú Bóbita Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3.
10	16. számú Aprajafalva Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.
11	Kisvakond Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 2.
12	Szőlőszem Bölcsőde	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 59.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

45.

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:2016.01.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ	4400 Nyíregyháza, Tokaji utca 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- Bölcsődei intézményi ellátás (Gyvt. 42. §)

A bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

- Gyermekek átmeneti otthona működtetése (Gyvt. 50.§)

A gyermekek átmeneti otthonában az a családban élő gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a családi életvezetés nehézségei miatt veszélyeztetett.

- Családok Átmeneti Otthona működtetése (Gyvt. 51.§)

Az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani szüleitől.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Bölcsődei intézményi ellátás, Gyermekek átmeneti otthona működtetése, Családok Átmeneti Otthona működtetése. Az intézmény közfeladatait a jogszabályokban és belső

szabályzatokban, valamint a szakmai dokumentumokban részletezettek szerint alaptevékenységként látja el.

A fenntartó ellátási szerződés keretében bölcsődei ellátás tekintetében Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), gyermekek átmeneti otthona tekintetében, Ibrány Város Önkormányzatától (4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.), Tiszatelek Község Önkormányzatától (4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.), Paszab Község Önkormányzatától (4475 Paszab, Fő út 9.), Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), Kálmánháza Község Önkormányzatától (4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.) és Napkor Község Önkormányzatától (4552 Napkor, Kossuth út 23.) átvállalta ezen önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedő ellátási területen ezen szolgáltatások biztosítását.

A költségvetési szerv szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő feladatokat biztosít.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
2	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás oktatás, képzés
3	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
4	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
5	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

A családok átmeneti otthona tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

Bölcsődei ellátás tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, ellátási szerződés keretében Nagycserkesz Község közigazgatási területe.

A gyermekek átmeneti otthona tekintetében: Nyíregyháza Megyei Jogú Város, ellátási szerződés keretében Ibrány, Tiszatelek, Paszab, Nagycserkesz, Kálmánháza Község, továbbá Napkor Nagyközség közigazgatási területe.

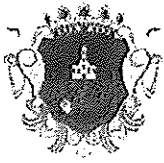
5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

3. számú melléklet a/2023.(.....) számú határozathoz

Szervezeti és Működési Szabályzat



Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

2023.

50.

Tartalom

I. Az intézmény azonosító adatai	3
II. Az intézmény tevékenysége, feladatai	7
III. Az intézmény szervezete.....	9
IV. A helyettesítés rendje.....	12
V./1. Az intézmény vezetése, munkatársai és feladataik	12
V./2. Egyéb közalkalmazottak és feladataik	14
VI. A munkaidő.....	15
VII. Szabadság	15
VIII. Intézményi fórumok	16
IX. Dolgozói érdekképviselet.....	17
X. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése	17
XI. Iratkezelés	18
XII. Vagyonkezelés rendje.....	18
XIII. Az intézmény gazdálkodása	18
XIV. Személyi juttatások	18
XV. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek felé.....	20
XVI. Kártérítési kötelezettség.....	20
XVII. Anyagi felelősség.....	21
XVIII. Érdekvédelem, panaszkezelés	21
XIX. Hatályba helyező rendelkezés.....	22
XX. Záró rendelkezések.....	23

A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) célja, hogy rögzítse az intézmény adatait és szervezeti felépítését, a vezetők és alkalmazottak feladatait és jogkörét, az intézmény működési szabályait.

I. Az intézmény azonosító adatai

Az intézmény neve: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

Az intézmény székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.

Az intézmény önálló szervezeti egységei és telephelyei:

- Családok Átmeneti Otthona (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.)
- Nyíregyházi Gyermek Átmeneti Otthona (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54.)
- 5. számú Ózike Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31.)
- 6. számú Napsugár Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Dália utca 1.
- 7. számú Hóvirág Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Malom u. 5.
- 8. számú Nefelejcs Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36.
- 9. számú Micimackó Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 8.
- 10. számú Katica Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Tőke u. 1.
- 12. számú Babaház Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 30.
- 14. számú Bóbita Bölcsőde, 4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.
- 16. számú Aprajafalva Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.
- Kisvakond Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 2.
- Szőlőszem Bölcsőde 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 59.

Fenntartó neve, címe: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Felügyeleti szerve: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Az irányítási jog gyakorlása során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetértési joggal rendelkezik a költségvetési szerv átalakítása, megszüntetése, alapító okiratának módosítása vonatkozásában, valamint véleményezési joggal rendelkezik a költségvetési szerv vezetőjének kinevezése vagy megbízása, felmentése, vezetői megbízásának visszavonása tárgyában.

Létrehozásáról rendelkező határozat:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 300/2015. (XII. 17.) számú határozatába foglalt alapító okirat

Jogállása: önálló jogi személy

Az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma: 261 , ebből

- igazgatóság: 6,5 fő
- családok átmeneti otthona: 7 fő
- gyermekek átmeneti otthona: 13,5 fő
- bölcsődék: 234 fő

52

Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója:

- gyermekjóléti alapellátási feladatot ellátó költségvetési szerv,
- gazdálkodását a Közintézményeket működtető Központ (KÖZIM) 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1. mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el.

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

- A közalkalmazotti jogviszony (a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint), illetve bizonyos tevékenységek esetén a megbízási jogviszony (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint).

Az intézmény működése tekintetében:

- *távollét*: olyan állapot, melynek során a kiadmányozó kiadmányozási jogát azért nem tudja gyakorolni, mert nincs jelen a munkavégzés rendeltetés szerinti helyén,
- *akadályoztatás*: olyan állapot, melynek során a kiadmányozó kiadmányozási jogát azért nem tudja gyakorolni, mert tartósan van távol a munkavégzés rendeltetés szerinti helyétől.

Az intézmény működési területe:

- Családok Átmeneti Otthona Nyíregyháza város közigazgatási területe
- A Nyíregyházi Gyermek Átmeneti Otthona ellátási területe Nyíregyháza város, Kálmánháza, Kótaj, Nagycserkesz, Napkor, Paszab, Tiszatelek község és Ibrány város közigazgatási területe.
- Bölcsődei ellátás esetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, és Nagycserkesz Község területe

A költségvetési szerv fő tevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

889 110– Bölcsődei ellátás

Az intézmény által végzett tevékenységek szakfeladat száma és megnevezése:

- 095020 - Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
- 092270 - Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 104012 - Gyermek átmenei ellátása
- 104030 - Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
- 104031 - Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 104035 - Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Az intézmény alaptevékenysége:

- A családok átmeneti otthona működtetése (Gyvt. 51.§)
Az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani szülőjétől.
- A gyermek átmenei otthona működtetése (Gyvt. 50. §)
A gyermek átmenei otthonában az a családban élő gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett.
- A bölcsődék működtetése (Gyvt. 42. §)

A 0-3 évesek napközbeni ellátását a gyermekjóléti alapellátás keretében a hatályos jogszabályok alapján biztosítják.

Az intézmény kiegészítő tevékenységei:

- Adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás
- Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Szakmai továbbképzések
- Máshová nem sorolható egyéb felnőttoktatás
- Gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatások
- Munkahelyi étkeztetés

A kiegészítő tevékenység mértéke: az adott költségvetési évben, a költségvetés tervezett összbevételének 30 % -át nem haladhatja meg.

Az intézmény kisegítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Az intézmény képvisellete:

- Az intézményt a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője képviseli.

Szakmai ellenőrző szervek:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, 1132 Budapest, Visegrád u. 49.
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, 1054 Budapest, Fő utca 44-50.
- Magyar Bölcsődék Egyesület, 1119 Budapest Tétényi út 46-48.

A feladatellátást szolgáló, az intézmény használatában lévő vagyon:

- A vagyon felett rendelkező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
- A vagyonnal való gazdálkodás során a 48/2012. (XII.14.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.

Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya:

Az intézmény számára jogszabályokban megfogalmazott feladat- és hatásköri, szervezeti és működési előírásokat a jelen SZMSZ-ben foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni. Jelen szabályzat egy-egy példányát a munkahelyen a dolgozók számára hozzáférhető helyen kell elhelyezni, és biztosítani kell azt, hogy abba a dolgozó bármikor beletekintsen.

A szabályzat személyi hatálya kiterjed:

- az intézmény vezetőjére, a telephelyek- szakmai vezetőire és vezetőire
- az intézmény valamennyi dolgozójára
- az intézmény szolgáltatásait igénybevevőkre.

Az intézmény bélyegzői:

1. Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény igazgatósága (Tokaji út 1/D.)

- 4 db körbélyegző (tartalmazza az intézmény nevét)
- 4 db fejbélyegző
- 1 db fejbélyegző adószámmal
- 1 db teljesítést igazoló bélyegző
- 1 db záradékoló bélyegző (pályázathoz)
- 1 db hitelesítő bélyegző

- 4 db dátumbélyegző
- 1 db iktatási bélyegző
- 1 db névbélyegző

2. Családok Átmeneti Otthona

- 1 db körbélyegző (az egység nevének rövidítésével jelölve)
- 1 db fejbélyegző

3. Nyíregyházi Gyermek Átmeneti Otthona

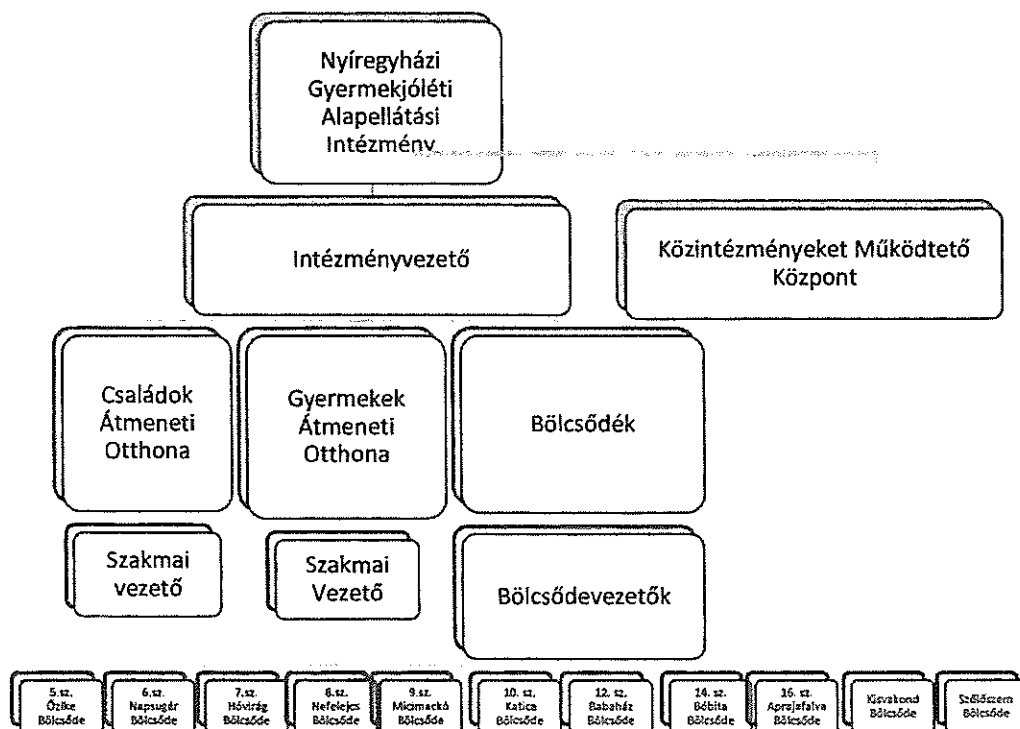
- 1 db körbélyegző (az egység nevének rövidítésével jelölve)
- 1 db fejbélyegző

4. Bölcsődék

- 11 db körbélyegző 1-1 db a bölcsőde vezetőknél
- 11 dátumbélyegző 1-1 darab a bölcsődevezetőknél
- 11 db fejbélyegző (bölcsődénként 1 db)
- 11 db bélyegző Nyíregyháza felirattal
- 1 db fejbélyegző adószámmal az árubeszerző gépkocsivezetőnél
- 3db körbélyegző élelmezésvezetőknél
- 3 db fejbélyegző adószámmal élelmezésvezetőknél

A bélyegzők használatára vonatkozóan az intézmény Iratkezelési szabályzata tartalmaz egyéb rendelkezéseket.

Az intézmény szervezeti felépítése:



Az intézmény a családok átmeneti otthona, a gyermekek átmeneti otthona és a bölcsődei ellátást biztosítja. Az intézmény élén a vezetéssel megbízott intézményvezető áll. A telephelyek

önállóan, a rájuk vonatkozó törvényi előírások szerint, integrált intézményi keretek között – a vezetői feladatok ellátásával megbízott munkatárs közvetlen irányításával – működnek.

Az intézmény működésével kapcsolatos dokumentumok:

- Alapító okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Szakmai program (CSÁO, GYÁO, bölcsődék)
- Működési engedély (CSÁO, GYÁO, bölcsődék)
- Házi rend (CSÁO, GYÁO, bölcsődék)

II. Az intézmény tevékenysége, feladatai

Az intézmény a szakmai munkát az alábbi jogszabályok alapján látja el:

- 1991. évi LXIV. törvény a gyermekek jogairól szóló, New Yorkban, 1989. november 20-án kelt Egyezmény kihirdetéséről
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (továbbiakban Gyvt.)
- 15/1998.(IV.30.) NM rendelet: a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 369/2013.(X.24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- 415/2013.(X.24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról
- 235/1997.(XII.17.) Korm. rendelet a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról
- 8/2000.(VIII.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek adatainak működési nyilvántartásáról
- 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet: a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakszolgálatokról
- 369/2013.(X.24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról
- 62/2011.(VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalmazásának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
- 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról

- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatba történő végrehajtásáról.
- NYMJV Közgyűlésének 54/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról
- 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

Irányadónak tekintik továbbá

- A bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja
- A bölcsődei ellátással kapcsolatos módszertani levelek

Családok Átmeneti Otthona:

- Az intézmény önálló szervezeti egységként működik a Családok Átmeneti Otthona, amely alapellátás keretében a gyermek és szülője, illetve a várandós anya számára alaptevékenységként biztosítja - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben foglaltaknak megfelelően - az átmeneti gondozást.
- Az ellátás igénybevételének módját, az elhelyezési feltételeket a Szakmai program részletesen tartalmazza.

Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona:

- Az intézmény önálló szervezeti egységként működik a Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona, amely alapellátás keretében a gyermek számára alaptevékenységként biztosítja - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben foglaltaknak megfelelően - az átmeneti gondozást.
- Az ellátás igénybevételének módját, az elhelyezési feltételeket a Szakmai program részletesen tartalmazza.

Gyermekek napközbeni ellátása: Bölcsődék

- A bölcsődék az intézmény szervezeti egységeiként működnek, mint a 3 éven aluliak napközbeni ellátását biztosító gyermekjóléti alapellátási intézmények.
- A bölcsődék hétfőtől péntekig tartó ötnapos munkarenddel, egész évben folyamatosan üzemelnek kivétel a fenntartó által jóváhagyott nyári zárva tartás. Ekkor történik a bölcsődék karbantartása, nagytakarítása.
- A nyári zárva tartás ideje alatt a szülő, törvényes képviselő kérésére az ügyeletes bölcsőde gondoskodik a gyermek intézményi neveléséről, gondozásáról.
- A konkrét nyitvatartási időt a bölcsődék egységes házirendje tartalmazza.
- A bölcsődébe való felvétel a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlés 54/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint történik.

III. Az intézmény szervezete

Az intézmény önálló szervezeti egységei, munkakörök, létszámadatok

Szervezeti egységek	Vezető	Munkakörök	Ellátott területek
<p>Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 4400 Nyíregyháza, Tokaji út . 1/D. Tel/fax:42/506-750 42/506-751 e-mail: titkarsag.gvejo@gmail.com www.gyermekjoleti.alapellatas.hu</p>	intézményvezető	<p>szakdolgozók: intézményvezető/ jogász: 1 fő humánpolitikai előadó: 1 fő gazdasági ügyintéző: 1 fő szociális asszisztens: 1 fő egyéb: gépkocsivezető: 1 fő takarító: 0,5 fő asszisztens: 1 fő</p>	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe
<p>Családok Átmeneti Otthona 4400Nyíregyháza, Tokaji út . 1/D. Tel/fax:42/506-467 e-mail: csao.gvjk@gmail.com www.gyermekjoleti.alapellatas.hu</p>	szakmai vezető	<p>szakdolgozók: szakmai vezető: 1 fő családgondozó: 2 fő gondozó: 4 fő</p>	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, közigazgatási területe
<p>Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona 4432Nyíregyháza, Kollégium u. 54. Tel: 42/470-676 Fax: 42/470-016 e-mail: atmeneti.nyh@gmail.com www.gyermekjoleti.alapellatas.hu</p>	szakmai vezető	<p>szakdolgozók: szakmai vezető: 1 fő családgondozó:0.5 fő gyermekvédelmi ügyintéző: 0.5 fő nevelő:2 fő gyermekfelügyelő: 6 fő gyermekvédelmi asszisztens: 2 fő pszichológus: 0.5 fő egyéb: takarító: 1 fő</p>	Nyíregyháza Megyei Jogú Város és Kálmánháza, Nagycserkesz, Napkor, Paszab, Tiszatelek község, valamint Ibrány város közigazgatási területe
<p>5. sz. Őzike Bölcsőde 4400Nyíregyháza, Vécsey köz 31. Tel: 310-910 e-mail: ozikebolesi@gmail.com www.gyermekjoleti.alapellatas.hu</p>	bölcsődevezető	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 14 fő bölcsődei dajka: 3 fő egyéb: ételmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
<p>6. sz. Napsugár Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Dália utca 1. Tel: 317-016 e-mail: bolcsinapsugar@gmail.com www.gyermekjoleti.alapellatas.hu</p>	bölcsődevezető	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 4 fő bölcsődei dajka: 1 fő egyéb: ételmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 1 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő,</p>	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
<p>7. sz. Hóvirág Bölcsőde 4400 Nyíregyháza,</p>	bölcsődevezető	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő</p>	Nyíregyháza Megyei Jogú

58

<p>Malom u. 5. Tel: 311-247 e-mail: bolcsihovirag@gmail.com www.gyermekjolettialapellatas.hu</p>		<p>kisgyermeknevelő: 4 fő bölcsődei dajka: 1 fő egyéb: élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	<p>Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe</p>
<p>8. sz. Nefejejs Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36. Tel: 405-711 e-mail: bolcsinefejejs@gmail.com www.gyermekjolettialapellatas.hu</p>	bölcsődevezető	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 22 fő bölcsődei dajka: 5 fő egyéb: élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe</p>
<p>9. sz. Micimackó Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 8/A. Tel: 403-246 e-mail: bolcsimicimacko@gmail.com www.gyermekjolettialapellatas.hu</p>	bölcsődevezető	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 8 fő bölcsődei dajka: 2 fő egyéb: élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe</p>
<p>10. sz. Katica Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Tőke u. 1. Tel: 431-224 e-mail: bolcsodekatica@gmail.com www.gyermekjolettialapellatas.hu</p>	bölcsődevezető	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő egyéb: élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe</p>
<p>12. sz. Babaház Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 30. Tel: 445-333 e-mail: bahahazbolcsode@gmail.com www.gyermekjolettialapellatas.hu</p>	bölcsődevezető	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő egyéb: élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe</p>
<p>14. sz. Bóbita Bölcsőde 4400 Nyh, Tas u. 1-3. Tel: 447-309 e-mail: bolcsodebobita@gmail.com www.gyermekjolettialapellatas.hu</p>	bölcsődevezető	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő egyéb: élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe</p>

<p>16. sz. Aprajafalva Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 13. Tel: 455-527 e-mail: aprajafalva16@gmail.com www.gyermekjoletiapellatas.hu</p>	<p>bölcsődevezető</p>	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő egyéb: élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe</p>
<p>Kisvakond Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 2. Tel: 06-70/770-5120 e-mail: kisvakondbolcsode@gmail.com www.gyermekjoletiapellatas.hu</p>	<p>bölcsődevezető</p>	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 6 fő bölcsődei dajka: 2 fő egyéb: konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe</p>
<p>Szőlőszem Bölcsőde 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 59. e-mail: szoloszenbolcsode@gmail.com www.gyermekjoletiapellatas.hu</p>	<p>bölcsődevezető</p>	<p>szakdolgozók: bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 2 fő bölcsődei dajka: 1 fő egyéb: konyhai kisegítő: 1 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő</p>	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe</p>

IV. A helyettesítés rendje

Az intézményben folyó munkát a dolgozók időleges vagy tartós távolléte nem akadályozhatja. A dolgozók távolléte esetén a helyettesítésről az intézmény vezetőjének jóváhagyása mellett az adott szervezeti vezető gondoskodik.

A helyettesítéssel kapcsolatos, egyes dolgozókat érintő konkrét feladatokat a munkaköri leírásban kell rögzíteni.

Az intézményen belüli helyettesítés rendjét az intézmény vezetője belső utasításban szabályozza.

Az intézményvezetőt akadályoztatása, vagy távolléte esetén a Családok Átmeneti Otthona vezetője vagy a 9. sz. Micimackó Bölcsőde bölcsődevezetője helyettesíti.

V./1. Az intézmény vezetése, munkatársai és feladataik

A foglalkoztatás a következő jogszabályok figyelembevételével történik:

- A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás formáinak szakmai létszám irányszámai és létszámminimum normái.
- A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklete a képesítési előírások a gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás egyes formáiban dolgozók részére.
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltak.

Intézményvezetői feladatok:

- Az Intézmény vezetőjét a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése nevezi ki pályázat útján, határozott időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja.
- Az irányítási jog gyakorlása során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetértési joggal rendelkezik a költségvetési szerv vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vezetői megbízásának visszavonása a vele kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlása, valamint a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése vagy megbízása, felmentése, vezetői megbízásának visszavonása, díjazásának megállapítása tárgyában.
- *Az intézményvezető* egyszemélyi felelős az intézmény működéséért, gazdálkodásáért, a kötelezettség vállalási, utalványozási jogkör gyakorlásáért.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet szerint.

Feladatai:

- Biztosítja az intézmény jogszerű, szakmai elveknek megfelelő működését.
- Szervezi, irányítja és ellenőrzi az intézmény munkáját; éves munkatervet/beszámolót, képzési és továbbképzési tervet készít.
- Gyakorolja az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogokat, kivéve új státusz létrehozását illetve megszűnését, elkészíti a munkaköri leírásokat.
- Meghatározza az intézmény munkarendjét.

- Felel az intézmény gazdálkodásáért, költségvetés által meghatározott kereteken belül önálló tevékenységet folytat.
- Irányítja az ügyviteli és adminisztratív tevékenységet.
- Képviseli az intézményt más szervek előtt.
- Gondoskodik a munkafegyelem, valamint a munka- tűz- és vagyonvédelmi előírások betartásáról.

A munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja.

Szakmai vezető feladatai:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete szerint.

Feladatai:

- A szakmai vezető tervezi, szervezi, irányítja, ellenőrzi a telephely tevékenységét, működését.
- Vezeti a telephely munkatársainak szabadság-felhasználását.
- Munkáltatói jogokat érintő kérdésekben javaslattétellel bír.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri a szociális szakma, és a törvényi változásait.
- Közvetíti az új szakmai módszereket.
- Részt vesz az intézmény/szakmai csoport éves munkatervének, házirendjének, fejlesztési és rekonstrukciós tervének, a munkaköri leírásoknak az elkészítésében, elkészíti a képzési és továbbképzési terveket.
- Fogadja a kliensek részéről érkező panaszokat és bejelentéseket, amelyet kivizsgál, illetve kivizsgáltat. Az etikai szabályok szem előtt tartásával javaslatot tehet a szükséges intézkedések megtételére.
- Az intézmény vezetőjével egyeztetve képviseli az intézményt a külső szervek előtt.
- Segítséget nyújtani az új ellátások megszervezésében, új módszerek bevezetésében.
- Információt gyűjteni az adott megye szociális ellátórendszerének sajátosságairól, problémáiról, a megye területén alkalmazott módszerekről, gondozási tevékenységekről.
- Segítséget nyújtani a fenntartó kérésére új szervezeti formák kialakításában.
- Javaslatot kidolgozni a hiányzó ellátások megszervezésére, az ellátórendszer fejlesztésére.
- Kezdeményezni a gyermekvédelemben dolgozók tapasztalatcseréjét és továbbképzését.
- Évente egy alkalommal munkatervet és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a jogszabályban meghatározott időpontig a fenntartó, a Gyámhivatal és az ágazati Minisztérium részére.
- Feladatait részletesen munkaköri leírás tartalmazza.

Bölcsődevezető feladatai:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete szerint.

Feladatai:

- Vezetik és koordinálják a bölcsődék szakmai munkáját.
- Elkészítik a bölcsőde szakmai programját.
- Előkészítik a bölcsődék éves munkatervét.
- Elkészítik beszámolójukat az általuk vezetett bölcsőde tevékenységéről.
- Vezeti a bölcsődei ellátással kapcsolatos bölcsődevezetői dokumentációkat
- Feladataikat részletesen a munkaköri leírásuk tartalmazza.

V./2. Egyéb közalkalmazottak és feladataik

Humánpolitikai előadó feladatai:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: szociális munkás

Feladatai:

- Az intézmény valamennyi alkalmazottjára vonatkozó adminisztráció elkészítése, továbbítása a megfelelő szervekhez.
- Táppénzes távolmaradás nyilvántartása, havi jelentése a MÁK felé.
- Az iratkezelési szabályzatban rögzített feladatok önálló elvégzése.
- Feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Titkársági asszisztens:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: középfokú végzettség

Feladatai:

- A bejövő iratok telephelyenkénti szétosztása, iktatása, az iratanyaghoz történő csatolása.
- A kimenő iratok postázása.
- Intézményekkel történő kapcsolattartás
- Feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Gépkocsivezető feladata:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: alapfokú végzettség
- Egyéb ismeretek: „B”- kategóriás jogosítvány

Feladatai:

- Élelmiszer-nyersanyag kiszállítása a bölcsődékbe.
- Feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Családok Átmeneti Otthonának dolgozói:

- Felettük a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján

Feladataik:

- Fő feladatuk, hogy biztosítsák a gyermek és szülője, illetve a válsághelyzetben lévő várandós anya számára alaptevékenységként a gyermek gondozását, nevelését, biztosítsák a gyermek testi – lelki egészségét, felügyeletét.
- A családok átmeneti otthonában foglalkoztatott családgondozó, gondozó, szakgondozó feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Nyíregyházi Gyermek Átmeneti Otthonának dolgozói:

- Felettük a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján

Feladataik:

- Fő feladatuk, hogy megvalósítsák a gyermek gondozását, nevelését, biztosítsák a gyermek testi – lelki egészségét, felügyeletét. Az átmeneti gondozás célja, a gyermek családba történő visszahelyezése.
- A gyermekek átmeneti otthonában foglalkoztatott nevelő, gyermekfelügyelő, gyermekvédelmi asszisztens, családgondozó, gyermekvédelmi ügyintéző, illetve az egyéb technikai személyzetfeladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.
- Feladataikat részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Bölcsődei dolgozók feladata:

- Felettük a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján

Feladataik:

- A bölcsődei kisgyermeknevelők feladatai: a 3 éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, a harmonikus testi és mentális szükségleteinek kielégítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. Konstruktív kapcsolat kialakítása a szülőkkel, gondviselőkkel az egységes nevelési célkitűzések megvalósítása érdekében. Tevékenységüket a vonatkozó gyermeki és szülői jogok és köteleességek figyelembevételével és az adott bölcsőde szakmai programjában rögzítettek szerint végzik. A kisgyermeknevelő részletes feladatait a munkaköri leírás tartalmazza.
- A bölcsődékben a gyermekorvosi ellátás megbízási szerződéssel biztosított.
- A bölcsődékben foglalkoztatott egyéb munkakörök (bölcsődei dajka, ételmezésvezető, szakács, konyhai kisegítő, mosodai kisegítő, udvari munkás) feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

VI. A munkaidő

- A munkaidő beosztásra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai az irányadók.
- Az intézményben a heti munkaidő 40 óra. A hivatalos munkaidő tartalmazza a pihenőidőt (ebéidő).
- A kisgyermeknevelők munkaidejét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. Rendelet szabályozza. A bölcsődékben foglalkoztatott kisgyermeknevelők napi munkaideje 8 óra, melyből 7 órát töltenek a munkavégzésre kijelölt helyen. Munkaidő beosztásukat a bölcsődevezető állapítja meg.

VII. Szabadság

- A dolgozó évi rendes szabadságának mértékére a közalkalmazottak jogállásáról a szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. Rendelet előírásai az irányadók.
- A szabadság évi ütemezésének elkészítése a szakmai vezetők és bölcsődevezetők feladata.
- A szabadság, rendkívüli szabadság és a fizetés nélküli szabadság engedélyezésére az intézményvezető jogosult.

- A dolgozókat megillető, és kivett szabadságról nyilvántartást kell vezetni.

VIII. Intézményi fórumok

Intézményi munkatársi értekezlet:

- Az intézmény valamennyi dolgozója részvételével. Összehívásáért, előkészítéséért, lebonyolításáért az intézményvezető felel.
- Célja az intézmény tevékenységének, a szakmai egységek munkájának értékelése, a következő időszak megtervezése.
- Gyakorisága: szükség szerint összehívható.
- Az értekezletről emlékeztető készül, a jelenléti íven fel kell tüntetni a távolmaradások okát.

Vezetői értekezlet:

- Havi, ill. szükség szerinti gyakorisággal az intézmény vezetője tartja.

Résztvevői:

- intézményvezető
- szakmai vezetők
- bölcsődevezetők
- meghívott szakemberek
- érdekképviselő
- közalkalmazotti tanács elnöke

Munka értekezlet:

- A szakmai team-et havonta egy alkalommal, ill. szükség szerint a szakmai vezetők hívják össze.

A team-értekezletek tárgya:

- A csoport eltelt időszakban végzett munkájának elemzése, értékelése.
- Hiányosságok feltárása, azok megszüntetésére tett javaslatok kidolgozása.
- Fejlesztő célú javaslatok kidolgozása.
- Esetmegbeszélések, az esetmunka hatékonyságának növelése érdekében.
- Az intézmény működését és a munkavállalókat érintő aktuális kérdések feladatok megtárgyalása.
- Az értekezletet a szakmai vezetők, bölcsődevezetők koordinálják, melyről emlékeztető feljegyzés készül.

Belső továbbképzés, esetmegbeszélés:

- Szükség szerint szervezendő, a célból, hogy a munkavállalók tájékoztatást kapjanak a jogszabályváltozásokról, az adminisztráció pontosításáról, ill., hogy a team segítséget nyújtson a problémák, az gondozási esetek kreatív megoldásában.
- A belső továbbképzés tematikáját a csoport igényeinek megfelelően kell megszervezni. Emlékeztető feljegyzés készül.

Szupervízió:

- Egyéni és csoportos szupervízió szervezése az igények és az anyagi lehetőségek függvényében.

GT.

IX. Dolgozói érdekképviselő

Közalkalmazotti tanács:

- Az intézmény vezetése együttműködik az intézményi dolgozók törvényes képviselőjével a Közalkalmazotti Tanács elnökével és tagjaival.
- Az intézmény vezetése támogatja, segíti az érdekképviselői szervezetek működését. Az intézmény vezetője a munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek gyakorlásának, illetve teljesítésének módjáról, az ezzel kapcsolatos eljárás rendjéről, az érdekvédelmi szervezetek támogatásának mértékéről, a működési feltételek biztosításáról, jogszabályok idevonatkozó rendelkezései alapján megállapodást köthet.
- A fontosabb, intézményt és a munkavállalókat érintő kérdésekben (pl.: személyi kérdések, jutalmazás) a vezető figyelembe veszi a dolgozók érdekvédelmi szervezetének (közalkalmazotti tanács elnöke) véleményét.
- Az intézmény működését segítő két testület üléseiről emlékeztető készül.

Az emlékeztetőben rögzíteni kell:

- az ülés időpontját
- a megjelentek nevét
- a tárgyalt napirendi pontokat
- a tanácskozáson elhangzottak lényegét
- a hozott döntéseket.

X. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése

- A munkavégzés teljesítése az igazgató által kijelölt munkahelyen, az ott érvényben lévő szabályok a kinevezési okmányban leírtak szerint történik.
- A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát legjobb képességei szerint, az elvárható szakértelemmel és pontossággal végezni, a hivatali titkot megtartani. Ezen túlmenően nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra, vagy más személyre hátrányos következményekkel járhat. A dolgozó munkáját az arra vonatkozó szabályoknak és előírásoknak, a munkahelyi vezetője utasításainak, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelően köteles végezni.
- A titoktartás minden munkavállalóra az Adatvédelmi törvény és az Etikai kódex alapján kötelezően érvényes.
- Amennyiben adott esetben, jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn, nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, amelyek hivatali titoknak minősülnek, és amelyek nyilvánosságra kerülése az intézmény érdekeit sértené.
- A hivatali titok megsértése fegyelmi vétségnek minősül. Az intézmény valamennyi dolgozója köteles a tudomására jutott hivatali titkot mindaddig megőrizni, amíg annak közlésére az illetékes felettesétől engedélyt nem kap.
- Az integrált intézmény minden dolgozója köteles betartani az Adatvédelmi és az Iratkezelési Szabályzatban foglaltakat.
- Adatvédelmi tisztviselő az adatkezelő, adatvédelemmel és adatkezeléssel kapcsolatos munkáját segítő, ilyen irányú szakértelemmel rendelkező szakmai személy. Tájékoztatást és tanácsot ad az adatkezelő, adatfeldolgozó, adatkezelést végző dolgozók részére. Az

adatvédelmi tisztviselő részére csak az intézményvezető adhat utasítást, ez nem korlátozhatja az adatvédelmi tisztviselő függetlenségét. Az adatvédelmi tisztviselő csak az intézmény vezetőjének tartozik felelőséggel.

Az intézménynél hivatali titoknak minősülnek a következők:

- az alkalmazottak személyes adatvédelmével, egészségi állapotával, bérezésével kapcsolatos adatok,
- az ellátottak, gondozottak személyes adatvédelmével kapcsolatos adatok,

XI. Iratkezelés

- Az Intézményben az iratkezelés az iratforgalomnak megfelelően elektronikus iktatási rendszerben, központi szervezetben történik. Az ellenőrzési és felügyeleti jogkört az igazgató gyakorolja.
- Az adatvédelemre, adatkezelésre, adattovábbításra vonatkozó szabályokat az adatvédelmi és az Iratkezelési Szabályzat tartalmazza.

XII. Vagyonkezelés rendje

- A vagyonnal való gazdálkodás során a 48/2012. (XII.14.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerint kell eljárni
- Az intézmény használatában lévő ingatlan és más vagyontárgyak kezelése a Közintézményeket működtető Központ (KÖZIM) által készített, az intézményre kiterjedő hatályú szabályzataiban rögzítettek szerint történik.

XIII. Az intézmény gazdálkodása

- A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény önállóan működő költségvetési szerv, gazdálkodását a Közintézményeket működtető Központ (KÖZIM) 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1. mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el
- Az intézmény vagyon-nyilvántartási és vagyonvédelmi feltételeinek biztosításáról az intézmény vezetője gondoskodik.

XIV. Személyi juttatások

Rendszeres személyi juttatások:

- Rendszeres személyi juttatás a teljes és részmunkaidőben foglalkoztatottak alapilletménye, illetménykiegészítése, illetménypótléka.
- A közalkalmazottat illetményének megállapítása érdekében fizetési osztályba és fizetési fokozatba kell besorolni. A munka díjazására vonatkozó megállapodásokat a kinevezési okiratban kell rögzíteni. Az illetményt, a tárgyhót követő hó 10. napjáig kell kifizetni.

Vezetői pótlék:

A vezető megbízással rendelkező közalkalmazottat vezetői pótlék illeti meg. A pótlék mértéke a pótlékalap 100 %-a.

Műszakpótlék:

A CSÁO-ban és a GYÁO-ban, megszakítás nélküli munkarend szerint foglalkoztatott közalkalmazottak műszak pótléka a mindenkori jogszabályok szerint biztosított.

Nem rendszeres személyi juttatások:

A nem rendszeres személyi juttatások a jogszabályokban, kollektív szerződésekben megállapított juttatások, költségtérítések, hozzájárulások, amelyek kötelező jellegűek; vagy nem kötelezőek, de a megfelelő forrás rendelkezésre állása esetén lehetőség van kifizetésükre; vagy eseti, egyedi, alkalmanként megjelenő fizetési kötelezettségeként jelentkeznek.

Jutalom:

- A személyi juttatások előirányzatai közül a rendszeres személyi juttatások, a munkavégzéshez kapcsolódó juttatások előirányzat-maradványa használható fel év közben, illetve a következő évben a pénzmaradvány jóváhagyását követően jutalom kifizetésére.
- E kifizetés valamennyi forrásból a fent említett mértéken felül, összesen a rendszeres személyi juttatási előirányzat 10 %-os mértékéig terjedhet. E mértéken felül csak teljesítményhez kötötten fizethető jutalom.

Megbízási díj:

- Saját dolgozónak megbízási díj, szerződéssel díjazás munkakörébe tartozó, munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető.
- Más esetben a konkrét feladatra vonatkozóan, előzetesen kötött megbízási szerződés alapján a megbízó által igazolt teljesítés után kerülhet sor.
- A szakmai alapfeladat keretében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételeire szerződés külső személlyel, szervezettel csak jogszabályban vagy a felügyeleti szerv által szabályozott feladatok elvégzésére köthető

Egyéb juttatások:

Az egyéb béren kívüli juttatásokkal kapcsolatos előírásokat az intézmény Cafetéria Szabályzata tartalmazza.

Továbbképzés:

- Az Intézmény a kötelező továbbképzések tervezéséhez ütemtervet készít. Az éves továbbképzési tervben szereplő munkavállaló számára, a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet 15§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően biztosít

Közlekedési költségtérítés:

- A munkáltató köteles a munkába járás költségeit, annak meghatározott százalékát a vonatkozó rendelkezések értelmében megtéríteni.
- Ha a dolgozónak alkalmazása után a munkába járás körülményeiben változás állt be, azt az Intézményvezető részére azonnal be kell jelenteni.
- Az intézményen belüli részletes előírásokat A munkába járás, a kiküldetés, valamint a munkavégzés rendje c. szabályzat tartalmazza.

Munkavégzéshez szükséges közlekedési költségtérítés:

- Az intézmény igazgatóságának dolgozói, a telephelyekkel és más a munkavégzéshez kapcsolódóan felmerülő intézményekkel való kapcsolattartás érdekében összvonalas buszbérletre jogosultak, amelyet számlával együtt minden hónap 10.-ig lehet a gazdasági ügyintézőnek elszámolásra leadni.

6d.

- Az intézményen belüli részletes előírásokat A munkába járás, a kiküldetés, valamint a munkavégzés rendje c. szabályzat tartalmazza.

Munkaruha juttatás:

- Az intézmény, a bölcsődékben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottkisgyermeknevelők, bölcsődei dajkák és bölcsődevezetők részére, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet 45.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint.
- Az intézmény, az igazgatóságon, a CSÁO-ban, GYÁO-ban, a bölcsődék egyéb munkaköreiben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott dolgozói részére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet 3.§ (6) bekezdésében, foglaltak szerint, a Munkaruha Szabályzat alapján.

Mobil telefon használat:

- Az intézményben mobil telefon használatára munkakörükkel összefüggésben az alábbi munkakörökben foglalkoztatottak jogosultak:
 - intézményvezető (igazgató)
 - szakmai vezetők
 - bölcsődevezetők
 - humánpolitikai előadó
gazdasági ügyintéző
 - gépjárművezető
 - titkársági asszisztens
élelmezésvezetők
- A mobiltelefon használatára jogosultak körét évente felül kell vizsgálni.
- Az intézményen belüli részletes előírásokat a Telefonhasználati Szabályzat tartalmazza.

XV. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek felé

- A televízió, rádió, az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű felvilágosítás nyilatkozatnak minősül.
- A felvilágosítás-adás, nyilatkozattétel esetén be kell tartani a következő előírásokat:
 - az intézményt érintő kérdésekben a tájékoztatásra, ill. nyilatkozatadásra az intézményvezetője vagy az általa esetenként megbízott személy jogosult;
 - elvárás, hogy a nyilatkozatot adó a tömegtájékoztató eszközök munkatársainak udvarias, konkrét, szabatos válaszokat adjon; a közölt adatok szakszerűségéért és pontosságáért, a tények objektív ismertetéséért a nyilatkozó felel;
 - a nyilatkozattevőnek joga van arra, hogy a vele készített riport kész anyagát a közlés előtt megismerje. Kérheti az újságíró, riportert, hogy az anyagnak azt a részét, amely az ő szavait tartalmazza, közlés előtt vele egyeztesse.

XVI. Kártérítési kötelezettség

- A közalkalmazott a közalkalmazotti jogviszonyból eredő kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
- Szándékos károkozás esetén a közalkalmazott a teljes kárt köteles megtéríteni.

- A pénzkezelőket (térítési díj, készpénz ellátmány) felelősség terheli az általa kezelt pénz tekintetében.

XVII. Anyagi felelősség

- A dolgozó a szokásos személyi használati tárgyakat meghaladó mértékű és értékű használati értékeket csak saját felelősségére hozhatja be az intézménybe, az azokban bekövetkezett kárért az intézmény felelősséget nem vállal.
- Az intézmény valamennyi dolgozója felelős a berendezési, felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatáért, gépek, eszközök megóvásáért.

XVIII. Érdekvédelem, panaszkezelés

Gyvt. 36. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint: „A gyermek, a gyermek szülője vagy más törvényes képviselője, valamint a gyermekönkormányzat és a fiatal felnőtt, továbbá a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó érdekképviselői és szakmai szervek a házirendben foglaltak szerint panasszal élhetnek az intézmény vezetőjénél vagy érdekképviselői fórumánál

a) az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében,

b) a gyermeki jogok sérelme, továbbá az intézmény dolgozói kötelezettségszegése esetén,

c) a 136/A. § szerinti iratbetekintés megtagadása esetén.

(Az intézmény vezetője, illetve az érdekképviselői fórum a panaszt kivizsgálja, és tájékoztatást ad a panasz orvoslásának más lehetséges módjáról. A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője, valamint a gyermekönkormányzat és a gyermek, illetve fiatal felnőtt az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat, ha az intézmény vezetője vagy az érdekképviselői fórum 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet.”

Az intézmény vezetője vagy az ÉF a panaszt kivizsgálja, és tájékoztatást ad a panasz orvoslásának más lehetséges módjáról. A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat, ha az intézmény vezetője 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a panaszt tevő a megtett intézkedéssel nem ért egyet.

A bölcsődei ellátásra vonatkozóan:

A gyermek törvényes képviselője, az érdekképviselői vagy szakmai szervek a házirendben foglaltak szerint panasszal élhetnek a bölcsőde vezetőjénél vagy érdekképviselői fórumnál

a.) ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében,

b.) a gyermeki jogok sérelme, továbbá az intézmény dolgozói kötelezettségszegése esetén,

c.) a 136/A. § szerinti iratbetekintés megtagadása esetén.

A bölcsőde vezetője vagy az ÉF a panaszt kivizsgálja, és tájékoztatást ad a panasz orvoslásának más lehetséges módjáról. A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője az intézmény igazgatójához fordulhat, ha a bölcsőde vezetőjétől nem kap értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet. Ha továbbra sem elégedett az eljárással vagy annak eredményével, az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat további jogorvoslatért.

Mind a bölcsődékben, mind a gyermekjóléti szolgáltatást, valamint a gyermekek átmeneti gondozását biztosító intézményeiben kifüggesztésre került a gyermekjogi képviselő neve és elérhetősége.

XIX. Hatályba helyező rendelkezés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat a fenntartó jóváhagyásával lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Ezen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a korábbi szabályzat.

Az SZMSZ mellékleteinek napra kész állapotban tartásáról az intézményvezető által kijelölt személy gondoskodik. Ennek érdekében szükség szerint, de legalább félévente felül kell vizsgálni, az időközbeni változásokkal ki kell egészíteni, és annak eredményét mellékletként tartani.

Az SZMSZ mellékletei, valamint az azt kiegészítő egyéb dokumentumok jelen SZMSZ változtatása nélkül is módosíthatók, amennyiben jogszabályi előírások, belső intézményi megfontolások vagy az intézmény felelős vezetőjének megítélésé czt szükségessé teszi.

Az SZMSZ változása esetén azt a fenntartó felé ismételtlen – jóváhagyás céljából – be kell nyújtani.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot kiegészítik az intézmény vezetőinek és közalkalmazottainak munkaköri leírásai; valamint az intézmény belső szabályzatai.

A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletét képezi:

Az intézmény belső szabályzatai:

- Iratkezelési Szabályzat;
- Adatvédelmi és adatbiztonsági Szabályzat;
- Belső ellenőrzési szabályzat;
- Ellenőrzési nyomvonal
- Belső kontroll kézikönyv
- Informatikai Biztonsági Szabályzat;
- Folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszere;
- Ügyrendi szabályzat;
- Gyakornoki Szabályzat;
- Szabályzat a közalkalmazottak minősítéséről,
- Közalkalmazotti Szabályzat,
- Hozzáférsi jogosultságok Szabályzata,
- Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítéséről szóló Szabályzat,
- Integrált kockázatkezelési Szabályzat,
- Panaszkezelési Szabályzat,
- Szervezeti integritást sértő események eljárásrendje,
- Ajándékok, utazások, egyéb előnyök elfogadásának rendjére vonatkozó Szabályzat,
- Esélyegyenlőségi terv,
- Helyettesítés rendjének Szabályzata,
- Munkavédelmi Szabályzat;
- Tűzvédelmi Szabályzat,
- Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat;
- Gazdálkodási Szabályzat;
- Munkamegosztási Megállapodás,

71.

- Pénzkezelési Szabályzat,
- Számlarend,
- Számviteli politika,
- Eszközök és források értékelésének Szabályzata,
- Leltárkészítési és Leltározási Szabályzat;
- Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának Selejtezési Szabályzata;
- A munkába járás, a kiküldetés, valamint a munkavégzés rendje;
- Munkába járás költségtérítés elszámolásának Szabályzata,
- Vezetékes és Rádiótelefonok Használatának Szabályzata;
- Munkaruha Szabályzat;
- Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata;
- Cafetéria Szabályzat.

XX. Záró rendelkezések

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat hatályos 2024. február 01. napjától.

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a korábban érvényben volt szabályzat hatályát veszti.

ZÁRADÉK

A Szervezeti és Működési Szabályzatot készítette	Dr. Nagy Erzsébet intézményvezető Dátum: 2023.10.30. Aláírás:.....
Hatályos	2024. február 01.
Jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2023. (IX. .) számú határozatával.	
Jóváhagyta:	Dr. Kovács Ferenc polgármester Dátum:..... Aláírás:.....

9



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

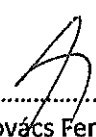
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/2839-3/2023.
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

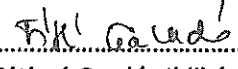
Előterjesztés

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

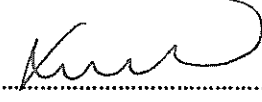
a Búzaszem Nyugati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás adására

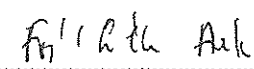

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Jászai Menyhért
alpolgármester


.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

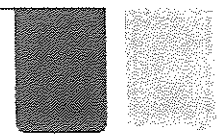
törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 82.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524 501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Búzaszem Nyugati Óvoda intézményvezetőjének jogviszonya nyugdíjazására való tekintettel 2023. december 28. napjával megszűnik.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20/A.-20/B. §, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VII.30.) Korm. rendelet (Vhr.) értelmében az intézményben a magasabb vezető és a vezető beosztás betöltésére pályázatot kell kiírni, amely pályázati kiírást a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény döntő része, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet teljes egésze 2024.01.01. napjával lép majd hatályba. Ezen végrehajtási rendelet a Vhr. teljes egészét hatályon kívül helyezi.

A Vhr. jelenleg hatályos 24. § (1) bekezdése szerint ha az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást, vagy ha az intézményvezetői feladatok ellátására szóló megbízás a megbízás határidejének lejártá előtt megszűnt, a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására – nyilvános pályázat kiírása nélkül – vezetői beosztás ellátására szóló megbízás adható a megfelelő feltételekkel rendelkező személynek. A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül – az e bekezdésben foglaltak szerint – egy évig láthatók el. A rendelkezések alkalmazásában megfelelő feltétel az intézményvezetői megbízáshoz szükséges feltétel. Ilyen megbízás hiányában az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítés rendjében foglaltak szerint kell ellátni.


Figyelemmel arra, hogy a jelenlegi intézményvezető jogviszonyának megszűnése és az új jogszabályi környezet hatályba lépése szinte teljesen azonos időpontra esik, a jelenleg irányadó szabályok szerinti pályázati eljárás lebonyolítására és eredményes befejezésére a fenti változások bekövetkezéséig nincs lehetőségünk, mivel a pályázati eljárás lebonyolítása több hónapot venne igénybe, a vonatkozó jogszabályi környezet pedig az eljárás közben teljes egészében megváltozna.

Mindezekre való tekintettel mivel a jelenlegi intézményvezető jogviszonya a magasabb vezetői megbízásának lejártá előtt szűnik meg, a Vhr. fentiekben hivatkozott rendelkezése alapján az intézmény folyamatos működése érdekében ideiglenes megbízás adása indokolt az intézmény jelenlegi vezetőjének helyettese részére. Az új jogszabályi környezet hatályba lépését követően az intézmény vezetésére vonatkozó pályázati eljárás kiírására és lebonyolítására teszünk majd javaslatot.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozattervezetben foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023.11. 22.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF., 33.
TELEFON: +36 42 524 500
FAX: +36 42 524 501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC/2839-3/2023. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2023.(XI.30.) számú

h a t á r o z a t a

a Búzaszem Nyugati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás adásáról

A Közgyűlés

- 1.) A Búzaszem Nyugati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására Béresné Bede Zsuzsannát a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VII.30.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján 2023. december 29. napjától megbízza az intézmény vezetésére kiírásra kerülő pályázat eredményes lefolytatásáig, de legfeljebb a megbízás kezdetétől számított 1 éves időtartamra.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

A határozatról értesülnek:

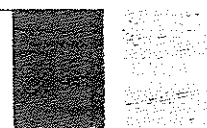
1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Búzaszem Nyugati Óvoda

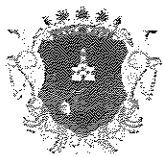


NYÍREGYHÁZA

76.

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

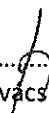
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

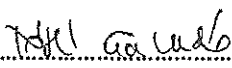
Ügyiratszám: SZOC/2958-18/2023.
Ügyintéző: dr. Fischer Nándor/ Korpai Tibor


Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

az Ifjúsági Ház működtetésével összefüggő haszonkölcsön szerződés megkötésére


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

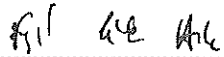

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője


.....
Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása



.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

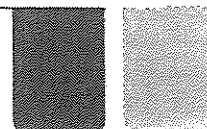
Az előterjesztést véleményezi:
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA

77

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PÉL. 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes ifjúsági feladatait - ifjúsági programok szervezése, Diákpolgármesteri Iroda koordinálása és működtetése, Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda tevékenységének ellátása és programjainak szervezése – szolgáltatási szerződés alapján biztosítja.

A szolgáltatás megrendelésére közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban került sor, az Önkormányzat 369/2016. (XII.29.) számú Beszerzési Szabályzata alapján.

Az eljárás során Önkormányzatunk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 85/2023. (IX.20.) Kb. számú, „az Ifjúsági Ház működtetésére és a 2024-2025. évi ifjúsági feladatok ellátására” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás megindításáról szóló határozata alapján, a felmerülő feladatok elvégzésére megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező partner bevonását kezdeményezte.

A beszerzési eljárás eredményeként Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 98/2023. (X.13.) Kb. számú határozata alapján a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület lett az eljárás nyertese, amellyel szolgáltatási szerződést kötött az önkormányzat. Az Ifjúsági Házban zajló programokra, rezsiköltségre, valamint a helyszínen található Diákpolgármesteri Iroda működtetésére ifjúsági célfeladat költségvetési előirányzatából összesen 11.960.000 Ft támogatást ad az Önkormányzat az elkövetkező két évre.

Az elmúlt években a tevékenység ellátásának helyszínéként szolgáló ingatlant (Mustárház, 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 20.) az Önkormányzat – külön szerződésben foglaltak alapján – a szolgáltatást nyújtó szervezet rendelkezésére bocsájtotta. A közfeladat ellátásra tekintettel - a finanszírozás az épület fenntartási és rezsiköltségeit is magában foglalja, továbbá a feladatellátás költségeit fedezi, - javasoljuk az ingatlan díjmentesen történő bérbeadását a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet, valamint az annak mellékletét képező haszonkölcsön szerződést elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. november 21.

Tisztelettel:

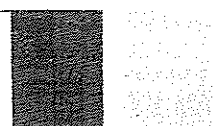
Dr. Kovács Ferenc
polgármester í.



NYÍREGYHÁZA

78-

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 544 500;
FAX: +36 42 544 501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC/2958-18/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2023. (XI. 30.) számú

határozata

az Ifjúsági Ház működtetésével összefüggő haszonkölcsön szerződés megkötéséről

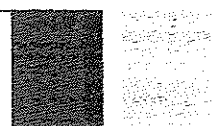
A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület között létrejött haszonkölcsön szerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Kulturális Életért Közhasznú Egyesület (Nyíregyháza, Szent I.u.20.)





2. számú melléklet a .../2023. (XI.30.) számú határozathoz

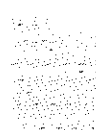
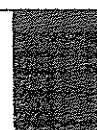
HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

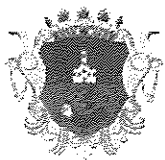
Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** – továbbiakban: **Kölcsönadó**,

másrészről a **Kulturális Életért Közhasznú Egyesület** (4400 Nyíregyháza, Szent István u. 20.sz., adószám: 18809237-1-15, képviselője: Dombóvári Gábor), mint **haszonkölcsönbe vevő** továbbiakban: **Kölcsönvevő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük „**egyres gyermek és ifjúsági feladatok elvégzésére**” vonatkozóan 2023. november 21. napján szolgáltatási szerződés jött létre.
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 19 hrsz-ú, kivett középiskola megnevezésű, 1306 m² terület nagyságú, a természetben 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 20. szám alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
3. Kölcsönadó a 2. pontban megnevezett ingatlant ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Felek megállapítják, hogy az ingatlan külön birtokbaadása nem szükséges, mivel az ingatlant jelen szerződés megkötésekor is a Kölcsönvevő használja.
4. Az átadásra kerülő ingatlan a Kölcsönadó tulajdonában marad, az elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
5. Kölcsönvevő az ingatlant kizárólag jelen szerződés 1. pontja szerinti „**egyres gyermek és ifjúsági feladatok elvégzésére**” vonatkozó szolgáltatási szerződésben vállalt feladatának teljesítésére használhatja, azt üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyel nem hasznosíthatja, más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
6. Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közüzemek üzemeltetőivel saját névre szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.
7. Kölcsönvevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő az





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

ingatlant az 5. pont rendelkezéseivel ellentétben harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

8. Kölcsönvevő az ingatlanban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően – az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben – építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.
9. Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
10. Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban Kölcsönadónak visszaadni.
11. Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül felmondhatja, 30 napos felmondási idővel. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. Jelen szerződés megszűnik továbbá, ha az 1. pontban hivatkozott szolgáltatási szerződés megszűnik.
12. Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
13. A kölcsönvevő a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
14. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az épület ingatlanbiztosítással rendelkezik, ezért a Kölcsönvevő az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyaira köteles saját maga biztosítást kötni.
15. Jelen szerződés 2024.január 1. napján lép hatályba.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

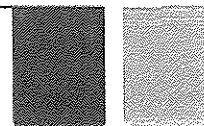
Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után 4 egyenértékű, magyar nyelvű eredeti példányban képviselőikre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá, melyből a feleket kettő – kettő példány illet meg.



NYÍREGYHÁZA

JA,

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

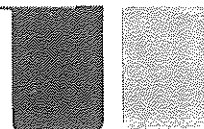
Nyíregyháza, 2023. november __.

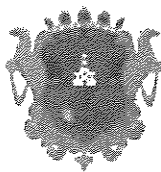
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
megbízó

Dombóvári Gábor
egyesület elnöke
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:





Ügyirat száma: JKAB 411-2/2023.
Ügyintéző: Faragóné

ELŐTERJESZTÉS

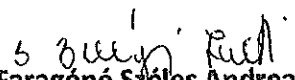
- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. évi munkatervének megállapítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
- valamennyi bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján a **Közgyűlés** az előrelátható feladatok előkészítése érdekében **éves munkatervet fogad el. A tárgyév munkatervét legkésőbb az előző év utolsó közgyűlési ülésén kell elfogadni.**

A munkaterv tervezetének előkészítése során javaslatokat kértünk az önkormányzati képviselőktől, az önkormányzati intézményektől, és a közszolgáltatást nyújtó szervezetektől, valamint a települési nemzetiségi önkormányzatok testületeitől.

A munkaterv tervezetének összeállítása során az eddigi gyakorlatnak megfelelően beépítettük a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek javaslatait, a jogszabályi előírások alapján kötelezően tárgyalandó napirendeket, valamint a Közgyűlés korábbi döntései alapján tárgyalandó témákat.

A munkaterv természetesen csak a **közgyűlési munka irányvonalának tekinthető**, hiszen év közben – a jogszabályi környezet folyamatos változása, az ezzel összefüggésben jelentkező feladatok, illetve a különböző pályázati lehetőségek felmerülése következtében – a Testületnek sok előre nem tervezhető döntést is meg kell hoznia.

Ezért az egyes közgyűlési ülések előkészítése során a változásokat is figyelembe véve terjesztjük a különböző ügyeket a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

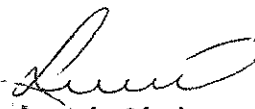
A beérkezett javaslatok és az egyeztetések alapján teszünk javaslatot a következő évre vonatkozó munkatervre, amelyet a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi általános választására tekintettel csak 2024. október hónapig tervezünk.

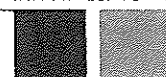
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékelt határozat-tervezet alapján a 2024. évi munkatervet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. november 21.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc


101 Jozsef Dr. Szemán Sándor



Melléklet a JKAB 411-2/2023. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023. (XI.30.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. évi munkatervének
megállapításáról**

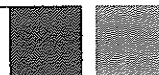
A Közgyűlés

a 2024. évre vonatkozó munkatervét a mellékletben foglaltak szerint **állapítja meg.**

Nyíregyháza, 2023. november 30.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ A bizottsági titkárok
- 4./ Az önkormányzati intézmények, közszolgáltatást nyújtó szervezetek vezetői

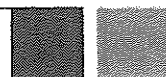


1. számú melléklet a/2023.(XI.30.) számú határozathoz

KÖZGYŰLÉSI TERVEZETT ÜLÉSNAPOK 2024. ÉVBEN

FEBRUÁR	15.
ÁPRILIS	11.
MÁJUS	16.
JÚNIUS	27. (KÖZMEGHALLGATÁS IS)
SZEPTEMBER	19.
OKTÓBER	ALAKULÓ ÜLÉS (2024. október 1. napját követő 15 napon belül)

Nyíregyháza, 2023. november 30.



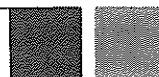
2. számú melléklet a/2023. (XI.30.) számú határozathoz

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

2024. évi

MUNKATERVE



FEBRUÁR 15.

- 1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2025-2026-2027. évekre

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

- 2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 3./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

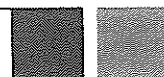
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 4./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötendő 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság



5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálatára

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

6./ Előterjesztés a szociális intézmények esetében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

7./ Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 21/2021. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

8./ Előterjesztés az egyes szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátási formákról szóló 22/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

9./ Előterjesztés a Búzaszem Nyugati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának betöltésére vonatkozó pályázati felhívás meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

10./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2023. évre biztosított pályázati támogatásainak pénzügyi elszámolása

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

11./ Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12./ Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

13./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Kulturális Életéért „Krúdy Gyula-díj” adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

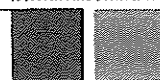
ÁPRILIS 11.

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2023. évben tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Tóth Attila r. alezredes, kapitányságvezető

Meghívott: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



- 2./ Tájékoztató a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2023. évi tevékenységéről, és beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről

Előadók: Gerebenics Károly tű. ezredes, katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető
Oszlár Gábor tű. őrnagy, tűzoltóparancsnok

Meghívott: Varga Béla tű. dandártábornok, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 3./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 4./ Beszámoló a Nyíregyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Meghívott: Dr. Erdélyi Ágnes, a Nyíregyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szakmai elnöke

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

- 5./ Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi ellenőrzési tervének végrehajtásáról

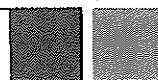
Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Lengyelne Petris Erika ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

- 6./ Előterjesztés a Búzaszem Nyugati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázati eljárással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



7./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Éberhardt Gábor, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2023. évi teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívottak: Kruchina Vince Volánbusz Zrt. elnök-vezérigazgatója
Mészáros Antal Volánbusz Zrt. helyi közszolgáltatás csoportvezetője
Kató József Volánbusz Zrt. üzemvezetője

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Pénzügyi Bizottság

9./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

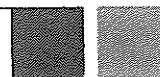
Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

10./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzat rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



11./ Előterjesztés a Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

12./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

13./Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Kovács Rita városi főépítész

Véleményezi: valamennyi bizottság

14./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

15./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására

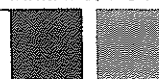
Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

16./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Sportjáért Kovács „Bütyök” József- díj adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság



17./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Közbiztonságáért „Sztárek Ferenc –díj” adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

18./ Előterjesztés a „Nyíregyháza Kiváló Pedagógusa Margócsy Emil díj”, valamint az „Oktató-Nevelő Munkáért Vietorisz-díj” kitüntetések adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

MÁJUS 16.

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő intézmények, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala belső kontrollrendszerének működésére vonatkozó vezetői nyilatkozat beterjesztésének tudomásul vételére

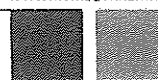
Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3./ Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodák alapító okiratának módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

5./ Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés normatív támogatásának igénylésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

6./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2023. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2024. évi terv jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

7./ Előterjesztés a Nyíregyháza Kiváló Egészségügyi Dolgozója „Eisert Árpád díj” adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

8./ Előterjesztés a Kiváló Köztisztviselői Munkáért „Májerszky Béla - díj” adományozására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

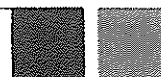
JÚNIUS 27.

KÖZMEGHALLGATÁS

1./ Előterjesztés a 2024-2025. évi óvodai nevelési év indítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



2./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2023. évi működési jelentésének jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

3./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város új, a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet szerint készített településterv véleményezése kiértékelésének jóváhagyására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

5./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Díszpolgára” cím adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

6./ Előterjesztés az „Inczédy György ÉLETMŰ - díj” adományozására

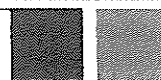
Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

SZEPTEMBER 19.

1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022-2027. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



- 2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2025. évi fordulójához való csatlakozásra

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

- 3./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város új, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint készített településtervének jóváhagyására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város új, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint készített településképi rendeletének jóváhagyására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

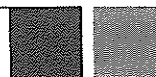
Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 6./ Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Kovács Rita városi főépítész

Véleményezi: valamennyi bizottság



7./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

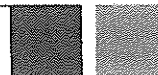
Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

OKTÓBER

ALAKULÓ ÜLÉS (2024. október 1. napját követő 15 napon belül)

Nyíregyháza, 2023. november 30.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI KABINET
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKT-KEZELÉS
REFERATÚRA
4-400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1 PF.: 83
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 310-041
E-MAIL: POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYZHAZA.HU

14

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI KABINET
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKT-KEZELÉS
REFERATÚRA

4-400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1 PF.: 83
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYZHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/9/2023.

Ügyintéző: Kacsukné Liskai Laura

TÁJÉKOZTATÓ

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő,
megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
osztályvezető

.....
Dr. Podlovics Roland
alpolgármester

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA
MAGYARORSZÁG
POLGÁRMESTER-HIVATAL
KÖZTARTÁS ÉS ÖKONOMIAI KÖZNEVELÉSI
KÖZPONT
105 NYÍREGYHÁZA, FOSSZTÓTÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 310-593 FAX: +36 42 310-041
E-MAIL: POLGARMESTER@ABINET@NYIREGYPHHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MAGYARORSZÁG
POLGÁRMESTER-HIVATAL VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖZTARTÁS ÉS ÖKONOMIAI KÖZNEVELÉSI
KÖZPONT

105 NYÍREGYHÁZA, FOSSZTÓTÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 310-647 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYPHHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt időszakban is igyekezett megragadni és lekötni mind az uniós pályázati programok, mind pedig a hazai intézményrendszer által kínált forráslehetőségeket. Ennek okán több pályázat benyújtása megtörtént a közelmúltban is, melyekről külön előterjesztésben adtunk korábban tájékoztatást a Közgyűlés számára.

Jelen előterjesztés célja, hogy részletesen ismertesse, és átfogó képet adjon az Önkormányzat támogatásból megvalósuló lezárás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, illetve a benyújtott, bírálati szakaszban lévő pályázatainak, projektjeinek jelenlegi állásáról, melyek adatlapjait az előterjesztés 1., 2., és 3. számú mellékletei tartalmazzák. Fontos kihangsúlyoznunk, hogy a pályázatok megvalósítási időtartamai a megvalósítás alatt álló, illetve a benyújtott, bírálati szakaszban lévő pályázatok esetében indikatív jellegűek, ugyanis a projekt adatlapokon megadott kezdő és befejezési időpontok a pályázatok készítésekor meghatározott tervezett adatok, illetve a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerint kerültek feltüntetésre.

2023-ban az alábbi projektek léptek fenntartási időszakba:

A pályázat neve	A fenntartási időszak kezdete	A fenntartási időszak vége
TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 Látogatócentrum építése és Hópárdus kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén	2023.01.25	2028.01.24
TOP-6.5.1-NY1-2017-00003 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál II. ütem	2023.03.15	2028.03.14
TOP-6.2.1-16-NY1-2017 Óvodafejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál-II. ütem	2023.03.15	2028.03.14
TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001 Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés a Szegfű utca bővítése, a Törzs utca, a Szalag utca a Semmelweis utca a Bottyán János utca és a Lujza utca felújítása révén	2023.05.18	2028.05.17
TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00004 A Bessenyei tér 3-4 szám alatti bérlakások energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál	2023.02.28	2028.02.28
TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál	2023.06.03	2028.06.02
TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001 Zöld Város kialakítása Nyíregyháza területén	2023.10.19	2028.10.18
Területi Infrastrukturális Fejlesztések (1 mrd)	2023.05.16	2033.05.16
KEHOP-1.2.1-18-2019-00255 Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Nyíregyházán	2023.08.11	2028.08.10



NYÍREGYHÁZA
MÉGYESI ÖKÖL VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
PÁL ACZTÓK ÉS PÓCSKAY KÁROLY UTCA
REFERÁTURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 83
TELEFON: +36 42 524 537 FAX: +36 42 524 537
E-MAIL: POLGARMESTERHIVATAL@NYIREGYPALOTA.HU

NYÍREGYHÁZA
MÉGYESI ÖKÖL VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSFELSZÉRTÉSI ÉS
VÁROSZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 101
TELEFON: +36 42 524 537 FAX: +36 42 524 537
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYPALOTA.HU


2021. évi önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések című pályázat keretében Nyíregyháza, Korányi Köz- Eperjes utca- Korányi Frigyes utca által határolt tömbbelsőben található járdák felújítása	2023.02.16	2033.02.15.
FMP-E/2001/4.1/022-KKVAT Határmenti kis és középvállalkozások versenyképességének fejlesztését célzó régiós szintű akcióterv kidolgozása	2023.03.28	2028.03.28

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni, és a határozat-tervezetet a mellékletek szerint jóváhagyni szíveskedjen.

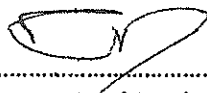
Nyíregyháza, 2023. november 22.



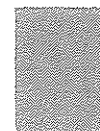
dr. Podlovics Roland
Alpolgármester



Hagymási Gyula
Kabinetvezető



Pató István
Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Osztályvezető





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOR ÉS PROJEKTMEGVALÓSÍTÁSI
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF. 101.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF. 83
TELEFON: +36 42 524 547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2023. (11.30.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő,
megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól**

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól készült tájékoztatót a mellékletekben foglaltak szerint **jóváhagyja.**

Felelős: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Gazdasági Osztályvezető
Polgármesteri kabinet vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2023. november 30.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU


15


NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/145-4/2023.
Ügyintéző: Mikléné Lőrincz Csilla

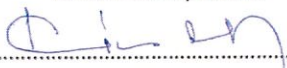
ELŐTERJESZTÉS
– a Közgyűléshez –

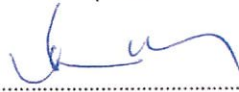
Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű
dokumentum 2.1 módosításának elfogadásáról


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

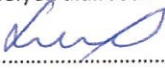

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető



.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető


.....
Kovács Rita
városi főépítész


.....
Mikléné Lőrincz Csilla
senior szakmai irányító

az előterjesztés törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

103.

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának TOP PLUSZ Városfejlesztési programterve (továbbiakban TVP) megfogalmazza a város vízióját, meghatározza a jövőkép elérését szolgáló stratégiai célokat és kijelöli a célok megvalósítását szolgáló beavatkozások körét a 2021-2027 programozási időszakban.

A TVP dokumentumban a TOP PLUSZ forrás keretében tervezett beruházások kerültek meghatározásra, amelyek köre illeszkedik a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és területfejlesztési programhoz, a vármegye Integrált Területi Programjához, és az abban meghatározott fenntartható városfejlesztésre vonatkozó szempontokat és elvárásokat teljesíti, azok megvalósítását biztosítja.

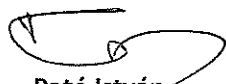
A TOP PLUSZ Városfejlesztési programterv az adott évben két alkalommal módosítható az Irányító Hatóság engedélyével. Jelen dokumentumnak az idei évben a második módosítása, amely az előírásoknak megfelelően megküldésre kerül az Irányító Hatóság részére minőségbiztosítás, jóváhagyás céljából.

A módosított dokumentumban a megjelent pályázati felhívásoknak megfelelően aktualizálásra kerültek TOP Plusz forrás kereten belül egyes projektek összköltsége.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és az 1. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (2.1 verzió) elnevezésű dokumentumot** elfogadni szíveskedjen.

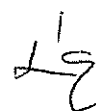
Nyíregyháza, 2023. november 22.

Tisztelettel:


Pató István
osztályvezető



Kovács Rita
városi főépítész

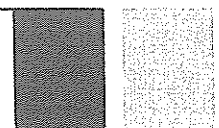

Hagymási Gyula
kabinetvezető



NYÍREGYHÁZA

104,

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2023. (XI.30.) számú

határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a 1. számú mellékletként csatolt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 (2.1 verzió) elnevezésű dokumentumot jóváhagyja.
2. egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az Irányító Hatóság által kért, fenti dokumentumot érintő szükséges módosítások átvezetésére.

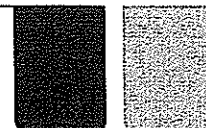
Felelős: Hagymási Gyula – Polgármesteri Kabinetvezető
Pató István – Városfejlesztési Osztályvezető

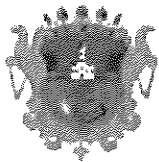
Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2023. november 30.

Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/416/2023
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Podlovics Roland
alpolgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

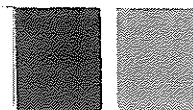
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló, többször módosított 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet határozza meg az Önkormányzati vagyon körét és szabályozza az azzal való gazdálkodást.

A hatályban lévő rendeleti szabályozás aktualizálása indokolt a hatályos, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásaival összhangban.

A rendeletet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy annak több szakasza olyan jogszabályi hivatkozásokat tartalmaz, melyek jelenleg már nem hatályosak.

A rendelet legutóbbi módosítására 2022. szeptember 28. napján került sor.

A jelen előterjesztésben előadott indokok és a módosítani kívánt rendelkezések mennyiségére tekintettel, szükségessé vált a jelenleg hatályos többször módosított 48/2012.(XII.14). önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló új rendelet megalkotása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. november hó 22.

Dr. Kovács Ferenc

1. melléklet a VAGY/416/2023. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- 1. A jogszabály alkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
Az önkormányzati vagyongazdálkodás eredményességének növelése érdekében a korábbi vagyonrendelet módosítása számos ponton szükséges, ezért indokolt új vagyonrendelet megalkotása.
- 2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás eredményesebbé válik, az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárások leegyszerűsödnek.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A rendelet szabályai az önkormányzat számára nem eredményeznek többlet terhet, az adminisztrációs terhek csökkennek.
- 4. A jogszabályi alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A rendelet végrehajtásáról a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei gondoskodnak, a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.
- 5. Környezeti és egészségügyi következményei**
Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

108.

2. melléklet a VAGY/416/2023. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ - ban, 109.§ (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre, ideértve az Önkormányzat tulajdonában lévő, az általa fenntartott költségvetési szervek vagyonkezelésében és használatában lévő közgyűjtemény saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javakat is) és vagyoni értékű jogaira (különösen az Önkormányzatot jogszabály, bírósági, hatósági, közjegyzői döntés vagy szerződés alapján megillető, vagyoni értékkel rendelkező követelésekre, fizetési igényekre), tagsági jogot és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra, gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre terjed ki (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) Ezen rendelet szabályait

- a) az önkormányzati tulajdonú bérlakások elővásárlási jogának szabályozásáról szóló 26/1997.(IV.1.) önkormányzati rendelet,

109.

- b) a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 26/2000.(VI.1.) önkormányzati rendelet,
- c) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 12/1998.(IV.1.) KGY rendelet módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 9/2001.(III.1.) önkormányzati rendelet,
- d) az önkormányzati lakások bérletéről és lakbérének megállapításáról szóló 4/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet,
- e) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelete,
- f) a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001.(VI.1.) önkormányzati rendelet, és
- g) a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény

hatálya alá tartozó ügyekben nem kell alkalmazni.

(3) E rendelet alkalmazásában:

1. üzleti értékelés: az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági- pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-, piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.
2. vagyoni értékű jog: olyan jog, amelynek pénzben kifejezhető értéke van, továbbá nem kapcsolódik tulajdonjoghoz vagy szellemi termékhez, így különösen vételi jog, visszavásárlási jog, haszonélvezet joga, használat joga, vagyonkezelői jog, földhasználat joga, telki szolgálat, névhasználat joga, lakás- és helyiségbérleti jog, felhasználási jog.
3. vagyontárgy forgalmi értéke értékbecslés esetén: a vagyontárgy ÁFA-t nem tartalmazó értéke.

2. Az önkormányzat vagyona

2. § (1) Az önkormányzati törzsvagyon körében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon elemek körét külön jogszabály határozza meg. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon elemek az 1. melléklet 1. pontjában; a forgalomképtelen törzsvagyon elemek az 1. melléklet 2. pontjában; a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemek az 1. melléklet 3. pontjában megjelölt vagyontárgyak.

(2) Üzleti vagyon mindaz, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe (2. melléklet)

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan vagy más vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változással járó minden más jogügyletről, használatba adásáról, vagy hasznosítási jogának átengedéséről, illetve megterheléséről, azon jelzálogjog létesítéséről, követelésről való lemondásról, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben övezeti díj szerint nem szabályozott ingatlanok bérleti díjának megállapításáról nettó 15.000.000,- Ft-ig a polgármester, nettó 15.000.001,- Ft-tól 25.000.000,- Ft-ig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, nettó 25.000.001,- Ft-tól a Közgyűlés dönt.

uo.

A döntés alapján készült okirat aláírására a rendelet függelékében foglaltak jogosultak.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár szerinti döntési jogosultságok alól kivételt képez a többször módosított Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendelete által szabályozott lakáscélra nyújtott támogatások visszafizetése, törlesztése során fennmaradó tartozás elengedésével kapcsolatos kérelmek elbírálása, mely ügyekben a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona felett az alábbi tulajdonosi jogokat a Közgyűlés gyakorolja:

a) a korlátozottan forgalomképes vagyonelem elidegenítése, továbbá a korlátozottan forgalomképes vagyonelem tulajdonjogának változásával járó (a tulajdonjog módosulását vagy megszűnését eredményező) egyéb döntések meghozatala,

b) a korlátozottan forgalomképes vagyonelem átminősítése.

(4) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni a vonatkozó jogszabályban meghatározott értékhatár felett csak nyilvános, vagy indokolt esetben zártkörű pályáztatás útján lehet a 3. számú mellékletben foglalt Versenyeztetési Szabályzat szerint. Zártkörű pályázatot lehet kiírni az alábbi esetekben:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlan telekalakításával, telekhatár rendezésével járó ügyletek esetében; vagy
- b) ha a nyilvános pályázat eredménytelenül zárult azzal, hogy a zártkörű pályázat megtartható az (1) bekezdés szerint döntésre jogosult szerv/személy újabb ezirányú döntése nélkül is, legfeljebb az első döntést követő 2 évig feltéve, hogy a nyilvános eljárásokban részt vett érvényes ajánlattevő(ke)t meg kell hívni (további harmadik fél gazdasági szereplő is meghívható); vagy
- c) ha a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevő(k) részvételét teszi szükségessé, így különösen:
 - ca) önkormányzat közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos érdeke azt indokoltá teszi; vagy
 - cb) ha a tudományos és innovációs, a technológiai, az ipari és a logisztikai parkokról szóló 161/2023 (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti ipari, technológiai vagy logisztikai park címmel rendelkező vagy arra való pályázásra alkalmas, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítése, hasznosítása vagy használata olyan beruházás megvalósítására irányul, melynek keretében az érintett ipari, technológiai vagy logisztikai park területére betelepülni szándékozó ajánlattevő(k) a kiírásban foglalt mértékű és funkciójú beépítési kötelezettséget vállal(nak); vagy
 - cc) ha a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati ingatlan vagyon gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházás megvalósításának helyszínéül lett kijelölve, és ennek megvalósításával kapcsolatos közigazgatási hatósági ügyeket a vonatkozó jogszabály nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította; vagy
 - cd) ha a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati ingatlan vagyon beruházási célterületté lett nyilvánítva.

(5) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a közgyűlés hatáskörét a Polgármesterre ruházza át a gazdálkodó szervezetek alapítása, illetve megszüntetése

kivételével.

(6) Egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok, illetőleg alapítványok, egyesületek esetében az alapítói jogok gyakorlására a Polgármester jogosult.

(7) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos olyan rendelkezési jog gyakorlását, amely nem köthető a 3. § (1) bekezdéséhez (különösen szolgalmi joggal, beépített ingatlanok funkcióváltásával vagy tulajdonosi hozzájárulás kiadásával, telekalakítással járó feladatok) a közgyűlés a polgármesterre ruházza át.

(8) Nettó 50 millió forint összeghatárig a továbbra is önkormányzati tulajdonban maradó eszközök esetén a kezelő szervezetek – melyek intézmények, illetve önkormányzati (rész) tulajdonú gazdálkodó szervezetek lehetnek – közötti átcsoportosításáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(9) Az Önkormányzat nevében szerződést kötő személy az Önkormányzat honlapján, vagy a helyben szokásos módon köteles közzétenni, legkésőbb a döntés meghozatalát (szerződéskötést) követő hatvanadik napig az Önkormányzat által nyújtott, nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat.

Az Önkormányzat vagyonával történő gazdálkodással összefüggő - a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű - árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait.

(10) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármester nyilvántartást készítet.

(11) Önkormányzati követelésről történő lemondásról a (1) bekezdésben felsorolt szervek jogosultak dönteni, amennyiben a követelés érvényesítése nem vezetett eredményre és ez nem is várható, vagy a követelés érvényesítése aránytalan ráfordítást eredményezne, illetve a lemondás az Önkormányzat számára a követeléssel arányos egyéb előnyt biztosít.

(12) Önkormányzati vagyon (kivéve a törzsvagyon) tulajdonjogát, vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jogot ingyenesen átengedni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A döntést az (1) bekezdésben felsorolt szervek jogosultak meghozni azzal, hogy alapítvány, illetve közalapítvány részére történő juttatásról, illetőleg önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedéséről kizárólag a Közgyűlés jogosult dönteni.

(13) E rendelet alkalmazásában értékpapírnak minősül az egyéb részesedés, saját részvények-üzletrészek, és ami a számviteli törvény, valamint az egyéb hatályos jogszabályok szerint értékpapírnak minősül.

(14) A tagsági jogot megtestesítő értékpapír elidegenítése esetén az értéket a tőzsdére bevezetett részvényénél a tőzsdéi árfolyamon, a tőzsdén nem jegyzett részvényeknél, valamint üzletrészeknél 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni. Az üzleti értékelés szempontjait a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. A nettó 15 millió forint névértéket el nem érő

részesedések esetén nem szükséges üzleti értékelést készíteni, ezen részesedések legalább névértéken értékesíthetőek.

(15) Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírnak minősül a nyomdai úton előállított vagy dematerializált értékpapír, illetve a számviteli törvény által értékpapírnak minősített, jogot megtestesítő okirat, amelyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg rendelkezésére bocsátását elismerve arra kötelezi magát, hogy a pénz összegét, valamint annak meghatározott módon számított kamatát vagy egyéb hozamát, és az

által esetleg vállalt egyéb szolgáltatásokat az értékpapír birtokosának a megjelölt időben és módon megfizeti, illetve teljesíti. Ide tartozik különösen a kötvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a pénztárjegy, a célrészjegy, a takaréklevél, a jelzáloglevél, a közraktárjegy, az árujegy, a zálogjegy, a kárpótlási jegy, a határozott idejű befektetési alap által kibocsátott befektetési jegy.

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír vételi, illetőleg eladási árát elsősorban a banki forgalomban kialakult értéke alapján kell meghatározni, ettől azonban a másik fél által az önkormányzatnak tett kedvezőbb ajánlat esetében el lehet térni.

(16) Az értékpapírok eladására, vételére, valamint a pénzügyi befektetések rendjére a költségvetési törvényt, az államháztartásról szóló törvényt és az egyéb vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a döntés meghozatalára a (3) bekezdésben említettek jogosultak, az ott meghatározott értékhatárok szerint.

(17) Az önkormányzat jogosult a vonatkozó jogszabályok megtartásával kötvényt kibocsátani. Az erről való döntés a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(18) Az önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlan tulajdonosával illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval, melyről a (1) bekezdésben felsoroltak jogosultak dönteni, az ott megjelölt értékhatárokra figyelemmel.

4. Az önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek gazdálkodására vonatkozó szabályok

4. § (1) A vízi-közművek az önkormányzat törzsvagyonában szereplő olyan korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak, amelyek kizárólag csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók. E feltétel megtartásával a vízi közművek e célra alapított, önkormányzati többségi részesedéssel létrehozott gazdálkodó szervezet számára használatba, illetve vagyonkezelésbe adhatók.

Az önkormányzat tulajdonában álló, közszolgáltatást ellátó víziközművek üzemeltetéséről, fenntartásáról, a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Közgyűlés a Nyíregyháza és térsége ellátására létrehozott gazdálkodó szervezet (jelenleg a Nyírségvíz Zrt.) útján gondoskodik.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek (intézmények) és egyéb gazdálkodó szervezetek – melyek önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdasági társaságok, vagy önkormányzati részvétellel működő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben nevesített más jogi személyek lehetnek – a használatukban lévő ingatlanokat és ingókat – az alapfeladatuk sérelme nélkül – bevételeik növelése céljából hasznosíthatják.

(3) Az Önkormányzat a költségvetési szervek (intézmények) számára a feladatellátásukhoz szükséges önkormányzati vagyona – amennyiben külön törvényi előírás másként nem rendelkezik – ingyenes külön jogcím nélküli használatot biztosít.

5. A vagyon forgalomképesség szerinti minősítése

5. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon a forgalomképesség szempontjából a 2. § szerinti csoportokba sorolható. A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatására kizárólag a Közgyűlés jogosult, tekintet nélkül a 3. § (1) bekezdésében megjelölt értékhatárokra.

6. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása, a vagyonkezelői joggyakorlás ellenőrzésének szabályai

6. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyon és forgalomképes üzleti vagyon e rendelet 4. mellékletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a közgyűlés külön döntésével vagyonkezelői jog létesíthető. Vagyonkezelői jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, más helyi önkormányzattal, továbbá a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető. Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket az e rendeletben meghatározott feltételek mellett pénzösszegben, vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem növekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként mint szerződéses kötelezettségvállalást kell meghatározni. Ilyen tevékenységnek minősül különösen a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá a karbantartási költségek körébe nem tartozó állagvédelem. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, valamint a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(2) A vagyonkezelői jog tartalma tekintetében a vagyonkezelővel kötött vagyonkezelési szerződés irányadó. A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell legalább az e rendelet 5. mellékletében foglaltakat.

(3) A vagyonkezelői jogot a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint, ilyen hiányában - a (4) bekezdés szerinti kijelölés esetét kivéve - az államháztartási törvényben szabályozott nyilvános pályázat útján ellenérték fejében lehet megszerezni, és gyakorolni.

(4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyon és forgalomképes üzleti vagyonának vagyonkezelői joga külön törvényben meghatározott esetek kivételével csak szerződéses jogviszony alapján szerezhető meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv) meghatározott feltételekkel.

(5) A vagyonkezelési szerződés teljesítését a tulajdonos a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által kijelölt személy, vagy személyek (továbbiakban: ellenőrzéssel megbízott) útján, a folyamatba épített, illetve a belső ellenőrzés keretében vizsgálja, ellenőrzi, melynek részletes szabályozására az egyes szerződésekben kerül sor.

(6) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

114.

(7) Az ellenőrzéssel megbízott a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni;
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyona, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatását és okirat bemutatását kérni;
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(8) Az ellenőrzéssel megbízott a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja;
- b) az ellenőrzésről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni;
- c) Az ellenőrzés során tapasztalatról készült dokumentumban rögzített megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének 30 napon belül megküldeni.

(9) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni;
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, arra észrevételt tenni.

(10) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni;
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani;
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni;
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni;
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

7. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kizárólagos jog

7. § (1) Az e rendelet 6. mellékletében felsorolt szervezetek, valamint az önkormányzati intézmények a hozzájuk rendelt önkormányzati vagyonnal és az önkormányzat közfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységeket kizárólagos joggal jogosultak ellátni, tekintet nélkül arra, hogy a vagyon hozzájuk rendelése milyen jogcímen (apportálás, vagyonkezelésbe adás, vagy egyéb) történt.

(2) Az (1) bekezdés értelmezésében közfeladatnak minősül a helyi önkormányzatokról szóló törvényben, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatában és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján kötelezően, vagy önkéntesen ellátandó, vagy ellátható, a lakosság szélesebb körét szolgáló tevékenység.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában kizárólagos jog a jogszabály, vagy a helyi Közbeszerzési Szabályzat alapján egy, vagy csak korlátozott számú szervezet jogosultsága meghatározott tevékenység, illetőleg cselekmény elvégzésére.

8. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

8. § (1) Az önkormányzati vagyon számviteli törvény előírásainak megfelelő nyilvántartásáról az Önkormányzat gondoskodik.

M.S.

(2) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont

- a) forgalomképtelen törzsvagyon;
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon;
- c) korlátozottan forgalomképes vagyon;
- d) üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

(3) A vagyonkimutatás az egyes csoportokon belül

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen;
- b) az ingó vagyontárgyakat összesített mérleg szerinti értékben;
- c) a portfólió vagyont tételesen és értéken veszi számba.

(4) A vagyonkimutatás tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

(5) A vagyonkimutatást évenként kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz mellékelni kell.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait – forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban – az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

9. A vagyon értékének meghatározása

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy átruházására, illetve üzleti vagyon hasznosítására irányuló döntést megelőzően – a (2)-(4) bekezdésekben foglalt kivétellel – az adott vagyontárgy forgalmi értékét (a továbbiakban: forgalmi érték)

- a) ingók esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;
- b) ingatlanok esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján;
- c) értékpapírok esetén tőzsdei vagy OTC árfolyamon, ennek hiányában hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- d) egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi, üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(2) Ha a vagyontárgy számviteli szabályok szerinti nyilvántartási értéke magasabb, mint az egyedi beszerzési, előállítási értéke, úgy a magasabb értéket kell az (1) bekezdés a) pontjában az érték alapjának tekinteni.

(3) Ingók hasznosítása vagy értékesítése esetén 500 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatt nem szükséges forgalmi értékbecslés beszerzése.

(4) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: MötV) 108/C. § szerinti ingyenes átruházással érintett ingó vagyontárgy forgalmi értékét a vagyontárgy nyilvántartási (nettó) értéke alapján kell meghatározni.

(5) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása vagy vagyonkezelésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti értéke.

(6) Az Önkormányzat vagyonszerzése esetén - kivéve az ingyenes vagyonszerzés eseteit - a vagyonszerzésre irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét egy, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(7) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1), (2) és (5) bekezdésekben meghatározottaknál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés áll rendelkezésre, a döntést megelőzően ennek felülvizsgált változata is elfogadható.

(8) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

10. Záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

(3) Önkormányzati bérlakás leadása esetén a város szabályozási tervének végrehajtására figyelemmel a polgármester előterjesztésére a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a helyi lakásrendeletben foglaltaktól eltérő mértékű térítés adható.

(4) A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II.4. pontja az alábbi 4.7. alponttal egészül ki:

„Önkormányzati bérlakás leadása esetén a város szabályozási tervének végrehajtására figyelemmel a polgármester előterjesztésére a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a helyi lakásrendeletben foglaltaktól eltérő mértékű térítés adható.”

(5) A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II.13. pontja az alábbi 13.7. alponttal egészül ki:

„Önkormányzati bérlakás leadása esetén a város szabályozási tervének végrehajtására figyelemmel a polgármester előterjesztésére a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a helyi lakásrendeletben foglaltaktól eltérő mértékű térítés adható.”

(6) Hatályát veszti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez:

AZ ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON RÉSZLETEZÉSE

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon

AZ ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON RÉSZLETEZÉSE	Önkormányzati részesedés
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések: Társaság	
NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.	100,00 %
NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100,00 %
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100,00 %
NYIRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	100,00 %
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100,00 %
VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.	100,00 %
NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	100,00 %
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	100,00 %
Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	100,00 %
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	52,84 %
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	50,00 %
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	49,00 %

2. Forgalmképtelen törzsvagyon körébe tartozik:

a./ az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlan

b./ az Önkormányzat tulajdonában lévő temető

c./ az Önkormányzat tulajdonában lévő törvényben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti törzsvagyon

d./ az Önkormányzat által vezetett vagyonkataszteri nyilvántartásban forgalmképtelennek minősített vagyonelem.

3. Korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik:

- a./ az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó intézmények, szervek;
- b./ az Önkormányzat, a Közgyűlés és szervei, intézményei elhelyezésére szolgáló létesítmények;
- c./ a helyi közművek
- d./ a Közgyűlés rendelkezése alapján annak minősített művészeti és egyéb alkotások.

2. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez:

AZ ÖNKORMÁNYZATI ÜZLETI VAGYON RÉSZLETEZÉSE

Az 1. mellékletben nem nevesített vagyontárgyak üzleti vagyonnak minősülnek, így:

a./ a bel- és külterületi ingatlanok:

- építési telkek és nem lakáscélú építmények létesítésére alkalmas területek;
- mezőgazdasági és egyéb művelés alatt álló földek.

b./ a lakóházak, a vegyes rendeltetésű és nem lakás céljára szolgáló épületek, lakások, helyiségek;

c./ a Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingó vagyontárgyak; és

d./ készpénz, bankbetét, kötvény, üzletrész, részvény, egyéb értékpapír, és az önkormányzat más vagyoni joga

3. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez:

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

I.

Általános rendelkezések

1.1 Jelen Versenyztetési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, rendelkezése alatt álló, vagy várományos vagyon, vagyoni eszköz, vagyonnal összefüggő jogok, stb. (a továbbiakban együttesen: vagyon) leghatékonyabb formában történő hasznosítását, értékesítését, stb. szabályozott formában elősegítse, a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságát biztosítsa.

1.2 A kiíró a pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázati felhívás és kiírás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

1.3 Kiíró (ajánlatkérő): Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy azon szerv, szervezet vagy szervezeti egység, amelyre a Közgyűlés e hatáskörét átruházta;

1.4 Ajánlattevő (pályázó): aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz.

1.4.1 Közös ajánlattétel (konzorcium): Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, mely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a pályázati eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Az ajánlathoz a kapcsolódó meghatalmazást tartalmazó okiratot csatolni kell. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a pályázati eljárás során és a szerződés teljesítéséért a Kiíró (ajánlatkérő) felé egyetemlegesen felelnek; A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül a pályázati eljárásban, vagy a teljesítési szakaszban valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével;

1.5 Nyilvános pályázat: ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert;

1.6 Zártkörű (meghívásos) pályázat: ha a kiíró az érdekelte(ke)t - megfelelő határidő tűzésével - kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívott(ak) nyújthat(nak) be pályázatot;

1.7 Egyfordulós pályázat: az olyan pályázat, melynek kiírása során a kiíró a részletes tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését;

1.8 Többfordulós pályázat: az a pályázat, amelyet a kiíró eleve több fordulóban hirdet meg, a részletes pályázati kiírásban az összes pályázati feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók a második, vagy további fordulóknak a pályázataikat a részletes kiírásban meghatározott körben és feltételekkel kiegészíthetik, végül a versenytárgyaláson az ellenérték összegére licitálhatnak.

1.9 Prekvalifikációs eljárás: az olyan kettő vagy annál több fordulós pályázat, melynek első fordulójában a kiíró, különösen az ajánlattevők teljesítőképességét, szakismeretét, alkalmasságát, illetve pénzügyi megbízhatóságát méri fel;

1.10 Ajánlatok egyesítése: ha a pályázati kiírásban a kiíró lehetővé teszi, hogy az első fordulóban érvényes ajánlatot tett és a második fordulóban való részvételre jogot szerzett pályázók közösen nyújthatnak be ajánlatot;

II.

A pályázat kiírása

2.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

2.2 A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya, vagy a Hivatal más megbízott Osztálya, szerve, szervezeti egysége, gazdálkodó szervezete, stb. teszi közzé.

2.3 A nyilvános pályázati felhívást legalább egy helyi lapban, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város honlapján, továbbá 250.000.000 forint értékhatár fölött, egy országos napilapban kötelező meghirdetni.

2.4 A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevő(ke)t egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

2.5 A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a pályázatot kiíró megnevezését, egyéb indokolt adatait;
- a pályázati eljárás megjelölését (nyílt, zártkörű, stb);
- a pályázat tárgyát képező vagyont megjelölését, az ingatlan-nyilvántartás adatait, szükség szerint annak értékét;
- az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, és jogvesztő határidejét;
- a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helyének megjelölését;
- a részletes kiírás rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és esetleges költségét (térítésmentesen vagy ellenérték megfizetése, illetve más feltétel teljesítését követően kiadásra);
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok benyújtása esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést;
- a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját.

2.6 Az ajánlattevők ajánlataikat zárt csomagolásban (borítékban) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, benyújtani. Az ajánlatot az Ajánlattevő (pályázó) képviselőre jogosult aláírásával ellátva köteles benyújtani.

2.7 A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének megfizetésére vonatkozóan.

2.8 Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

122

2.9 A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

2.10 A pályázó ajánlatához az eredményhirdetésig, de minimum 90 napig kötve van. A nyertesként és adott esetben második helyezett nyertes pályázóként kihirdetett pályázó ajánlati kötöttsége további 30 nappal meghosszabbodik.

2.11 Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

2.12 A pályázó az értékesítésre, hasznosításra vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és a konzorciumban résztvevőkkel közölendő adatokra.

2.13 A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálására használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

III.

Az ajánlatok érkeztetése, felbontása, a pályázatok értékelése és elbírálása

3.1 A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időpontig kerül sor. Postai úton benyújtott pályázatok határidőben történő beérkezéséért a kiíró felelősséget nem vállal, mivel a kiírónál központi postázás működik.

3.2 A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője (az átvevő) az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal egyúttal igazolja az átvétel tényét és időpontját.

3.3 A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a kiírásban megjelölt helyen és időpontban zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

3.4 Az ajánlatok felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és az ajánlatokkal kapcsolatos további az elbírálás szempontjából fontosabb tényeket, adatokat.

3.5 A pályázatra benyújtott ajánlatokat az értékelést végző belső szervezeti egység munkatársai véleményezik, és azt kötelesek a kiíró döntésre jogosult személyének vagy testületének előterjeszteni, figyelemmel a kiíró szervezeti és működési szabályzatára (egyéb rendelkezésekre), valamint az értékesítéssel, hasznosítással kapcsolatos előzetes döntésére.

3.6 Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

A pályázatok értékelése

3.8 A kiíró az ajánlatok felbontása után további információkat, hiánypótlást kérhet a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

3.9 A kiíró információ kéréseit, hiánypótlási felhívásait, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni, azok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását.

Érvényesség, eredményesség

3.10 Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- a megvásárolni kívánt vagyon/vagyonrész mértékét és az ajánlati árat (díját) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,
- az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette,
- az ajánlattevő nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

3.11 A kiíró egységes feltételekkel biztosíthat lehetőséget a pályázat hiányosságainak pótlására.

3.12 Azok az ajánlattevők, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehetnek részt.

3.13 Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében. Az ajánlat érvénytelensége a pályázattal eljárási érvényességét nem érinti.

3.14 Eredménytelen a pályázattal eljárási eljárás, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a pályázati felhívás, és a részletes pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.
- a kiíró indoklás nélkül a pályázati eljárás eredménytelenségéről döntött.

Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatról

3.15 Az ajánlatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

3.16 A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően 15 napon belül, illetve hatáskörtől függően a legközelebbi Közgyűlést, Bizottsági ülést követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

74.

IV.

A szerződés megkötése

4.1 A kiíró – a 4.4. pontban foglalt kivétellel - csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki a pályázatot megnyerte.

4.2 A pályázat nyertese az, akit a kiíró - a kiírásban foglalt értékesítési szempontoknak megfelelően - nyertesnek nyilvánított.

4.3 A szerződést a pályázat elbírálásáról történt döntéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötni, de legkésőbb 30 napon belül.

4.4 Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti - ezért a kiíró a szerződéstől elállhat -, vagy a felek felbontják azt, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

V.

Záró rendelkezés

Jelen szabályzat rendelkezéseit a közbeszerzési eljárások során nem kell alkalmazni.

4. melléklet. a/..... (.....) (DÁTUM) önkormányzati rendelethez:

VAGYONKEZELÉSBE ADHATÓ
ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

1./ A KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONI KÖRBŐL:

- a./ a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló közművek építményei, vonalas létesítményei, berendezései;
- b./ a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló építmények, ingatlanok;
- c./ a közüzemi szolgáltatások ellátására szolgáló építmények, ingatlanok; és
- d./ sportcélú ingatlanok.

2./ A FORGALOMKÉPES VAGYONI KÖRBŐL:

- a./ a bel- és külterületi ingatlanok közül a mezőgazdasági és egyéb művelés alatt álló földek;
- b./ a Polgármesteri Hivatal használatában lévő ingó vagyontárgyak;
- c./ fürdővagyon;
- d./ vásárterek; és
- e./ az Önkormányzat többségi érdekeltségébe tartozó gazdálkodó szervezet, intézmény működéséhez szükséges berendezések, épületek, ingatlanok.

176.

5. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez:

A VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és ellátható egyéb tevékenységek, valamint;
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezések;
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéke értékkel együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölése;
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezések, és a vagyonnal való vállalkozás feltételei;
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke, illetve kijelölés esetén az ingyenesség ténye;
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módja és formája;
- g) az önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezések;
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezések;
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségek és egyéb biztosítékok;
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírások;
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartama;
- l) vagyonkezelő jogai és kötelezettségei;
- m) értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolás gyakorisága;
- n) a vagyonkezelők által teljesítendő adatszolgáltatás határideje;
- o) a hasznosításra szánt vagyon értékének megállapítási módja;
- p) az államháztartáson belüli vagyonkezelők esetén a vagyonkezelői jog létesítésének feltételei.

6. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez:

**KIZÁRÓLAGOS JOGGAL RENDELKEZŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ, ILLETVE IRÁNYÍTÁSÚ
SZERVEZETEK**

- a) Helyi energiaszolgáltatási feladatok, a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások, csapadék és belvízhálózat üzemeltetése, állategészségügyi és járvány-megelőzési feladatok, települési vízellátás, kiegészítő mezőgazdasági szolgáltatás, zöldfelület fenntartási feladatok, helyi közutak, hidak fenntartása, parkolók üzemeltetési feladatai, egyéb városüzemeltetési feladatok tekintetében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
- b) a fürdővagyon tekintetében a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.;
- c) a helyi ivóvízellátás, valamint szennyvíz elvezetés és tisztítás tekintetében a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.;
- d) az Önkormányzati bérlakások kezelése és az Önkormányzat tulajdonában lévő piacok működtetése tekintetében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
- e) a sporttevékenység, sportrendezvények szervezése, kulturális közfeladatok ellátása és a Continental Aréna üzemeltetése tekintetében a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft., az Eissman Városi Sportuszoda és az Atlétika Centrum üzemeltetése tekintetében az NYSÜ Kft., az egyéb sportcélú ingatlanok üzemeltetése tekintetében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
- f) temetőüzemeltetés és temetkezési szolgáltatások tekintetében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
- g) a távhőszolgáltatás tekintetében a NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.;
- h) informatikai szolgáltatások és informatikai infrastrukturális fejlesztések tekintetében a NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.;
- i) helyi állatpark működtetése tekintetében a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.;
- j) helyi hetilap, helyi kábeltelevízió, a nyiregyhaza.hu internetes portál működtetése tekintetében a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.;
- k) települési szilárdhulladék kezelése tekintetében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. és az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
- l) színház és előadó-művészeti tevékenység tekintetében a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

128.

Függelék a/..... (.....) önkormányzati rendelethez:

VAGYONRENDELETHEZ KAPCSOLÓDÓ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOK

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestületében a Földhivataloknál kezdeményezett eljárások, illetve a vagyonrendeletre kapcsolódó iratokat a következő személyek írhatják alá az egyes pontoknál meghatározott körben

1./ Vagyoni értéktől függetlenül bármilyen iratot:

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Akadályoztatása esetén „h” jel alkalmazásával valamelyik alpolgármester jogosult az aláírásra:

Jászai Menyhért alpolgármester:

Dr. Ulrich Attila alpolgármester:

Dr. Podlovics Roland alpolgármester:

2./ Az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos egyéb rendelkezési jog, pl.: szolgalmi jog, beépített ingatlanok funkcióváltásához (művelési ág változáshoz), vagy más tulajdonosi hozzájárulás, ingatlan-nyilvántartásba jog, kötelezettség, teher, tilalom, stb. bejegyeztetése, törlése a Vagyongazdálkodási Osztály feladata azzal, hogy a döntés meghozatala előtt - érintettség esetén - a Városfejlesztési és Városüzemeltetési, vagy más illetékes osztály véleményét meg kell kérni.

3./ Amennyiben az adott szerződésnek tulajdonosi, vagy szerzői oldalról nem aláírói, úgy tulajdonjog, vételi jog, jelzálogjog (önálló jelzálogjog) keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó, illetve egyéb okirat ellenjegyzésére jogosultak:

.....
Dr. Szemán Sándor
jogtanácsos

.....
Dr. Kása Brigitta
jogtanácsos

.....
Dr. Bodnár Adrienn
jogtanácsos

.....
Dr. Bányai Péter
jogtanácsos

.....
Dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos

.....
Dr. Havellant Gabriella
jogtanácsos

.....
Dr. Kovács Ádám
jogtanácsos

.....
Dr. Puskás Gabriella
jogtanácsos

.....
Dr. Juhász Szabolcs
jogtanácsos

4./ Valamennyi vagyongazdálkodási ügygel összefüggő kötelezettségvállalás esetén a dokumentumot pénzügyi ellenjegyzéssel kell ellátni a belső szabályzatban foglaltak szerint az alábbi formában:

pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

5./ Az előzőekben megjelölt személyektől eltérő aláírással ellátott okirathoz csatolni kell az aláírási jogosultságra vonatkozó eseti meghatalmazást.

130.

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésnek

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló

...../..... (.....) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő-testületének 48/2012(XII.14.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletének módosítása az önkormányzati érdekek védelme, az önkormányzati vagyon leghatékonyabb hasznosítása érdekében határoz meg további részletszabályokat a zártkörű pályáztatás eseteinek részletesebb körülírásával, valamint ennek megfelelően és ezzel összhangban a rendelet 3. sz. mellékletében foglalt szabályok egyértelműsítést és a gyakorlatban hatékonyabb alkalmazhatóságot célzó, valamint az versenyeztetési eljárás során az ajánlattételre konzorciumoknak is lehetőséget biztosító módosításával. Az új rendelet továbbá pontosítja és bővíti a vagyonkezelésbe adott vagyon tekintetében az Önkormányzat ellenőrzési jogát, a vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit az önkormányzati vagyon magasabb fokú védelme érdekében

A Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, annak keretei között a települési önkormányzat helyi rendeletben szabályozhatja a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlását. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzati vagyon felosztása az alábbiak szerint alakul: a jogszabály két nagy vagyoni csoportot különböztet meg az üzleti vagyont, illetőleg a törzsvagyont. A törzsvagyon körébe tartozó tárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek. Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból és
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak Önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek képezik.

Üzleti vagyon – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon fogalma alá.

A rendelet meghatározza az itt részletezett vagyonelemekkel kapcsolatos rendelkezési jogokat.

A jogszabály rendezi a tulajdonosi jogok gyakorlását, illetve a tulajdonost terhelő kötelezettségeket, ide értve az ezekből adódó feladatok és hatáskörök gyakorlóinak megjelölését is. Külön rendelkezik a jogszabály az önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdálkodó szervezetekre, illetve az intézményekre vonatkozó szabályokról. A rendelet szintén külön tartalmaz szabályokat a

131.

forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében, illetve az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozóan.

A jogszabályt mellékletek egészítik ki, amelyek felsorolják a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes (1. melléklet), valamint az üzleti vagyont (2. melléklet), megjelölik az önkormányzati vagyoni döntés alapján készült okiratok aláírásának rendjét (rendelet függeléke), illetve a versenytárgyalások lebonyolításának rendjét meghatározó Versenyzetési Szabályzatot (3. melléklet).

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati tulajdonban álló valamennyi vagyontárgyra, ide értve a dolgokat (ingók, illetve ingatlanok), valamint az immateriális javakat is, amelyeket a vagyoni értékű jogok testesítenek meg. Az ingók alatt a tárgyi-, valamint a forgóeszközöket is érteni kell.

A 2. §-hoz

Az önkormányzati vagyont a rendelkezés a törvényi definícióval egyezően határozza meg a tulajdonban és a vagyoni értékű jogokban, kiemelve, hogy mindezek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják. A szakasz elkülöníti a törzsvagyont az egyéb (forgalomképes) vagyonrészekről, a törzsvagyont – szintén az önkormányzati törvénnyel egyezően – a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképtelen vagyontárgyak együttesében jelöli meg. A törzsvagyon két fajtájához tartozó vagyoni elemeket az 1. melléklet külön-külön sorolja fel. Minden olyan vagyontárgy, amely nem része a törzsvagyonnak, forgalomképes (2. melléklet).

A 3. §-hoz

A vagyon tulajdonlása azonban egyrészt jogosítványokkal jár, másrészt abból bizonyos kötelezettségek fakadnak és ezen jogosultságok, illetve kötelezettségek együttese az Önkormányzatra feladatokat ró, illetve hatáskörök gyakorlását teszi szükségessé. Mindezek alapján az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás magába foglalja a jogok gyakorlását, a kötelezettségek teljesítését, az ezekből eredő feladatok ellátását és a kapcsolódó hatáskörök gyakorlását is.

A vagyongazdálkodás lényeges elemét képezik a tulajdonváltozással nem járó tevékenységek, így a rendeltetésszerű használat gyakorlása, az üzemeltetési feladatok ellátása és a vagyon állagának megóvása is. E feladatokat a Közgyűlés, az önkormányzati költségvetési szervek (intézmények), a gazdasági társaságok és egyéb gazdálkodó szervezetek útján látja el.

A rendelet az ingatlanvagyonnal való rendelkezés tekintetében külön is nevesíti az általában szokásos jogügyleteket, úgy mint vétel, eladás, egyéb tulajdonjog változással járó jogügylet (például az apportálás), használatba adás, hasznosítási jog átengedése, ingyenes átruházás, követelésről lemondás, illetve a vagyontárgy megterhelése (így különösen, de nem kizárólagosan jelzálogjog alapítása). Az említett jogosultságok gyakorlása esetén a jogot gyakorló személyét a rendelet a jogügylet értékét alapul véve határozza meg.

Ennek körében négy értékhatár került meghatározásra, hozzárendelve az egyes értékhatárokhoz a döntésre jogosult személyét. Legfeljebb nettó 15.000.000. forintig a polgármester, nettó tizenötmillió

132.

forinttól 25.000.000. forintig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, míg ezen összeghatár fölött a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az előbbiekre szerinti döntés végrehajtását célzó okiratok aláírásának rendjét – a vonatkozó, elsősorban az államháztartás működését érintő jogszabályok figyelembe vételével – a független határozza meg.

A jelen jogszabályi rendelkezés alapján az önkormányzati vagyon elidegenítésére, használatának, hasznosítási jogának átengedésére pályázat alapján kerülhet sor. A pályázat nyilvános, vagy zártkörű lehet. A rendelet a zártkörű pályáztatást indokló esetek között biztosít helyet azoknak a beruházásoknak, ahol a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg gazdasági partnerek részvételét teszi szükségessé, ezen felül a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény alapján a Kormány által Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított beruházások, illetve beruházási célterület státusszal rendelkező ingatlanokon megvalósítandó beruházások számára biztosít zártkörű pályázat esetén gyorsabb ügyintézés, ezzel jelentős mértékben segíti a beruházások időben történő megvalósítását. A zártkörű pályáztatás eseteinek fentiek szerinti részletes szabályozása jelentős mértékben elősegíti és meggyorsíthatja azon beruházások megvalósulását, amelyek Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén elhelyezkedő ipari, technológiai és logisztikai parkok hasznosításával kapcsolatosak. A pályáztatásra vonatkozó részletes szabályokat a 3. mellékletben foglalt Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza.

Külön szabályt tartalmaz a rendelet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működésével kapcsolatban, amikor kimondja, hogy a Közgyűlés hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Más gazdálkodó szervezetekre, intézmények esetén az önkormányzatot, mint résztulajdonost megillető jogokat a polgármester gyakorolja azzal, hogy azon szervek állásfoglalását figyelembe veszi, amelyek az említett értékhatárok alapján hatáskörrel rendelkeznek.

A költségvetési intézményekkel kapcsolatban a fenntartással járó legfontosabb feladatokat külön is kiemeli a rendelet, meghatározva, hogy a beruházások, felújítások, illetve beszerzések esetében az Önkormányzat éves költségvetésében foglaltakat kell figyelembe venni.

Az Önkormányzati társulások esetében az esetlegesen bevitt vagyon tekintetében a társulást létrehozó megállapodásban kell a feleknek rögzíteniük a vagyona irányadó szabályokat. A megállapodás jóváhagyása a Közgyűlés hatásköre.

A rendelet külön kitér az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos olyan rendelkezési jogok gyakorlására, amelyekre a fentebb említett értékhatárok nem alkalmazhatók, mert a rendelkezési joggal érintett jogügylet értéke pénzben nem fejezhető ki. Ide tartozik elsősorban a szolgalmi joggal kapcsolatos jogügylet, a beépített ingatlan funkcióváltása, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása és a telekalakítás. Az előbb említett feladatokat egységesen a Polgármesteri hivatal látja el.

A Közgyűlés tehermentesítése érdekében külön rendelkezést tartalmaz a jogszabály azon jogügyletekre, amelyek esetén az eszközök tulajdonjogában nem történik változás (a tulajdonos továbbra is az Önkormányzat marad), azonban a kezelő szervezetek között kerül sor átcsoportosításra. Ilyen esetekben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az általános nettó 25.000.000,- forintos értékhatár helyett nettó 50.000.000. forint értékhatárig jogosult döntést hozni.

A 4.- 8. §-hoz

A jogszabályhely az önkormányzati intézmények, illetve önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdálkodó szervezetek esetében a vagyonnal való rendelkezésre tartalmaz szabályokat. A

viziközműveket külön is kiemeli a rendelet a többi közüzemi szolgáltatást célzó vagyontárgy közül, rögzítve, hogy – jellegüknél fogva is – kizárólag közszolgáltatási célra hasznosíthatóak, ennek keretében azonban apportálhatóak közszolgáltatási célra létrehozott – többségi önkormányzati tulajdonban álló – gazdálkodó szervezetbe, lévén korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak. A kialakult gyakorlatnak megfelelően rögzíti a jogszabály, hogy a közszolgáltatást ellátó önkormányzati tulajdonú viziközművek üzemeltetését, fenntartását és a folyamatos közszolgáltatás nyújtását – mint kötelezően ellátandó önkormányzati feladatot – a Közgyűlés a Nyírségvíz Zrt. útján biztosítja.

Lehetőséget nyújt a rendelet a közszolgáltatásokat nyújtó önkormányzati költségvetési szervezetek *(intézményeknek)* és *gazdálkodó szervezeteknek*, hogy a használatukban lévő vagyontárgyakat hasznosíthassák. A rendelkezés célja az, hogy az említett vagyontárgyaknak az alapfeladat ellátása körében kihasználatlan kapacitása ne vesszen el, azzal bevételt növelő gazdálkodásra kerülhessen sor a minél hatékonyabb gazdálkodás érdekében. A hasznosítás alatt elsősorban bérbeadást lehet érteni, ezen túl azonban esetlegesen más, atipikus jogügylet keretében is hasznosíthatók mind az ingatlan, mind az ingó vagyontárgyak.

A rendelet meghatározza azon szereplők körét akikkel vagyonezerelési szerződés köthető, továbbá a vagyonezerelők Nvtv.-ben és a Mötvtv.-ben foglaltakat meghaladó kötelezettségeinek körét, mint a vagyonezerelésbe vett vagyon biztosítása, jó gazda módjára történő megőrzése, az általában elvárható gondosságú gazdálkodás szabályai szerinti hasznosítására.

A 9. §-hoz

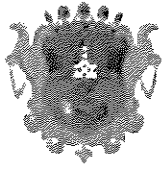
A jogszabályhely az önkormányzati vagyonba tartozó vagyontárgy értékelésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 10. §-hoz

A jogszabályhely a záró rendelkezéseket tartalmazza. Hatálybalépés napját, valamint a hatályát veszítő rendeletek megjelölését.

A rendelet megfogalmaz egy speciális szabályt az önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak közül a bérlakások hasznosításával kapcsolatosan. Kapcsolódóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete is kiegészítésre kerül.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a korábbi vagyonrendelet hatályát veszíti.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/69/2023.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására

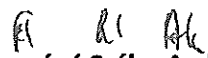

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Agnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

135

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-vel 2014. április 24. napján közszolgáltatási szerződést kötött, mely szerződés 2020. április 30., majd ezt követően 2021. december 15. napján meghosszabbításra került. A szerződés időtartama 2023. december 31. napján lejár, ezért szükséges annak újbóli meghosszabbítása.

A Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződést felülvizsgáltuk. Az új szerződés a korábbiakhoz hasonlóan többek között rögzíti a társaság által végzendő közszolgáltatási feladatok körét, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételeit, a kompenzáció számítási módszerét, a kompenzációval történő elszámolás módját, a közszolgáltatási szerződés időtartamát, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

A társaság közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatai között továbbra is szerepel az MTMI Élményközpont üzemeltetésének feladata.

A szerződésben a hivatkozott Európai Uniós jogszabályok a korábbi szerződéshez képest nem változtak, azok továbbra is változatlan tartalommal hatályosak. A szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának, mely az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Fentiek figyelembevételével 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére teszünk javaslatot.

Míndezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. november 22.


Dr. Kovács Ferenc

136

Melléklet a VAGY/69/2023. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE**

...../2023.(XI.30.) számú

határozata

**a Nyírvidék Képző-Központ Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés
meghosszabbításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

A határozatot kapiák:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

137.

Melléklet a/2023. (XI.30.) számú határozathoz:

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
Közhasznú nonprofit gazdasági társaság részére

Amely létrejött egyfelől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, törzsszáma: 731762, bankszámlaszáma: OTP 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másfelől a **Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20.; statisztikai számjele: 14644610-8532-572-15 cégjegyzékszám:15-09-073868 adószáma: 14644610-2-15 képviseletében: Kóhegyi Edit Zsuzsanna ügyvezető), a továbbiakban: **Közszolgáltató** - bármelyikük említése esetén: **Fél**, együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény, a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény és a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény alapján az oktatás, képzés, illetőleg munkaerő piaci szolgáltatások, mint meghatározott közfeladatok ellátása érdekében az alábbi közszolgáltatási szerződést kötik.

Szerződő felek megállapítják és rögzítik, hogy a Közszolgáltató az Önkormányzat által alapított és 100 %-ban tulajdonolt, közszolgáltatási feladatok ellátására rendelt közhasznú gazdasági társaság.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk (továbbiakban: Szerződés vagy Közszolgáltatási Szerződés) nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Bizottság határozata), amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Szerződő felek a jelen szerződés megkötésekor alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet előírásait.

138.

I. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az oktatással kapcsolatos feladatainak ellátására 2005. május 10. napjával megalapította a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. jogelődjét, és az alapítással egyidejűleg megbízta a Társasági Szerződésében szereplő oktatási feladatok ellátásával.

A Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződés keretében tehát különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- Képzés, képességfejlesztés és ismeretterjesztés;
- Felnőttképzés keretében a szakképzésről szóló törvény szerinti szakmai képzés, részszakmára felkészítő szakmai oktatás vagy egyéb szakmaspecifikus ismeretek elsajátítását célzó képzés, kompetencia kialakítására, fejlesztésére, képességfejlesztésre irányuló képzés, a digitális technológia használatához vagy alkalmazásához szükséges kompetenciák megszerzésére, fejlesztésére irányuló képzés, akkreditált pedagógus-továbbképzés szervezése,
- Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése - ideértve a munkaerő-kölcsönzést is – és kapcsolódó munkaerő-piaci szolgáltatások;
- Kulturális tevékenység;
- Tudományos tevékenység, kutatás;
- MTMI Élményközpont üzemeltetése.

2. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott feladatait az önkormányzati közzolgáltatások lehető legmagasabb színvonalú ellátásával, a tőle elvárható gondossággal végzi.

3. A Közzolgáltató feladatait az Önkormányzattal együttműködve köteles ellátni.

4. A Közzolgáltató köteles tevékenységéről az Önkormányzatnak rendszeresen beszámolni és azon túl az Önkormányzat kérésére, tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.

5. A Közzolgáltató kizárólag olyan üzleti tevékenység folytatására jogosult, amely nem ellentétes jelen szerződés rendelkezéseivel és a Közzolgáltató Alapítói Okiratával, továbbá nem veszélyezteti a közzolgáltatás ellátását.

A Közzolgáltató szakmai tevékenységét a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény és a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény, a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény szerint, valamint Alapítói Okiratában megfogalmazottaknak megfelelően köteles ellátni.

6. A Közzolgáltató ebben a körben kizárólag olyan megállapodás, szerződés megkötésére jogosult, amely nem terjeszkedik túl jelen szerződés időbeli hatályán.

II. A közzolgáltatási szerződés időtartama

A Szerződést a Felek 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó, 1 éves határozott időtartamra kötik.

119.

III. A közszolgáltatással érintett terület

A Közszolgáltató feladatait Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye közigazgatási területére vonatkozóan köteles ellátni.

IV. Az Önkormányzat által a Közszolgáltatónak adott kizárólagos jogok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen szerződés aláírásával kizárólagos jogot biztosít a Közszolgáltatónak az oktatással, neveléssel, képzéssel, illetőleg munkaerő piaci szolgáltatásokkal kapcsolatos közfeladatai ellátására.

V. Az ellentételezésre vonatkozó rendelkezések

1. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy - a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható - ésszerű nyereséget is.

Az "ésszerű nyereség" alatt azon tőke megtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve.

A "tőke megtérülési ráta" az a belső megtérülési ráta, amelyet a vállalkozás a befektetett tőkén realizál.

2. A figyelembe veendő költségek az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásakor felmerült valamennyi költséget magukban foglalják. A költségeket az általánosan elfogadott költség elszámolási elvek alapján kell kiszámítani a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (3) bekezdése b),c),d) pontja szerint.

A figyelembe veendő bevételeknek mindenképp magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatás ellentételezéseként kapott/fizetett kompenzáció összege évente, a Közszolgáltató által benyújtott előzetes üzleti terv ismeretében az Önkormányzat költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévi kompenzáció összegét, a kifizetés ütemezését, a kompenzáció felhasználására és az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket évente külön megállapodásban rögzítik.

5. A Közszolgáltató köteles minden évben - az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletével összhangban - üzleti tervet készíteni, és azt legkésőbb február 28. napjáig az Önkormányzat részére benyújtani.

6. A Közszolgáltató tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról beszámolót készíteni, amely elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét, és azt a Felügyelő Bizottság határozatával, és a Könyvvizsgálói jelentéssel együtt az Önkormányzat részére benyújtani.

7. A Közszolgáltató köteles továbbá a Civil tv. 29.§ (4) – (7) bekezdéseinek megfelelő tartalmú közhasznúsági beszámolót készíteni, és azt az éves beszámolóval egyidejűleg az Önkormányzat részére megküldeni.

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kompenzáció kizárólag a Közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra fordítható. A kompenzáció összegét Közszolgáltató a fentiekben meghatározott céloktól eltérően nem használhatja fel.

9. A Közszolgáltató a kompenzáció jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a kompenzáció a mindenkor hatályos törvények, rendeletek szabályai szerint használható fel.

10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni a Közszolgáltatót, úgy annak finanszírozását Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Közszolgáltató további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából a Közszolgáltató részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően. Az így elnyert összegek nem csökkentik a költségvetési rendeletben meghatározott támogatás mértékét.

12. Az Önkormányzat jogosult a kompenzáció felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Közszolgáltatótól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a Közszolgáltatónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A Közszolgáltató a szakmai célok megvalósításának ellenőrzése során köteles az Önkormányzattal együttműködni, részére a szükséges támogatást megadni.

13. A Közszolgáltató a kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők, ennek megfelelően olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és működtetni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység.

VI. A túlkompenzáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések

1. Szerződő Felek a közszolgáltatás ellenértékének meghatározásakor kölcsönös együttműködésre kötelezve kötelesek biztosítani, hogy a Közszolgáltató ne részesüljön a Bizottság határozatában nevesített „túlkompenzációban”.

141.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Közzolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben részesül, a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő ellentételezés összegéből.

VII. A szerződés megszűnése, módosítása

1. Szerződő Felek közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. Szerződő felek a szerződés tartalmának bármelyik fél általi egyoldalú módosításának lehetőségét kizárják.

2. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.

3. Bármelyik fél szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szabályozott kötelmi jogviszonyuk alapvetően megbízási jellegű, de szükségszerűen tartalmaz vállalkozási elemeket is, ezért a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános, a megbízási és vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyedi rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2. Jelen megállapodás valamennyi eleme nyilvános.

3. Szerződő Felek kötelesek minden - a közzolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratot - különösen jelen szerződést, a kompenzáció alapjául szolgáló üzleti terveket, a Közzolgáltató éves beszámolóit, közhasznúsági beszámolóit és az esetleges "túlkompenzációs" memorandumot a szerződés időtartama alatt, és annak lejáratától számított legalább 10 évig megőrizni.

IX. Teljességi záradék

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

Szerződő Felek között felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén a peres útra a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

A Szerződő Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

A Szerződés hatályba lépésével a Felek között korábban létrejött közszolgáltatási szerződés hatályát veszti.

Jelen szerződés megkötéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2023.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
NYÍRVIDÉK Képző Központ
Nonprofit Kft.
képviselésében
Kóhegyi Edit Zsuzsanna
ügyvezető

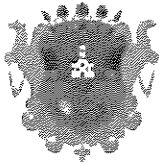
Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....
aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte
Szűrs Anita osztályvezető:

dátum:.....
aláírás:.....

143.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

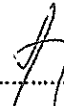
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VFEJL/284-1/2023
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Dr. Podlovics Roland
alpolgármester

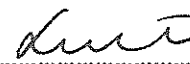

.....
Pató István


városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője


.....
Éva Péter

főépítészeti osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

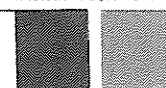

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



144

Tisztelt Közgyűlés!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya vizsgálja a villamosenergia-ellátás közművezetékei és tartóoszlopai kapcsán a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) közterületi használati díjakra vonatkozó szabályozásait.

A felülvizsgálat alapja a Kúria Köf.5039/2018/7. számú határozata, ahol egy önkormányzati rendeletet vizsgál - közterület használatáról és a közterület rendjéről szóló rendeletet - közterületen elhelyezett közmű oszlopok és vezetékek utáni közterület-bérleti díjjal kapcsolatban. Megállapításra került, hogy alapközművek és műtárgyaik elhelyezésénél közterület használat esetén közterületi használati díj nem állapítható meg.

Az önkormányzati rendelet eddig szabályozta azt, hogy közterület-bérleti szerződés szükséges a közművek felépítményének, burkolat síkjából kiemelkedő műtárgyainak elhelyezéséhez. Ezzel összefüggésben a rendelet 1. melléklete meghatározott közműfelépítményekre díjtételt állapított meg.

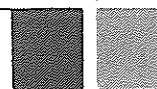
Fentiekre tekintettel - jogszabályi előírásoknak történő megfelelés miatt - szükséges a helyi önkormányzati rendelet vonatkozó részeinek módosítása, pontosítása.

A módosítás érinti az alapközmű fogalmának pontosítását, illetve azt, hogy mely esetben szükséges közterület-bérleti szerződés megkötése. Az alapközművek (víz, gáz, villany, távhő, szennyvíz, csapadékvíz vezetékek a hozzájuk kapcsolódó műtárgyak) kivételével közterület-bérleti szerződés kötése indokolt, közterület használata esetén fizetendő közterület használati díj szedhető (pl.: hírközlő hálózat kiépítése). Az önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása során a „nem alapközmű” közműfelépítmény fogalommal egészül ki a táblázat. A NYÍRVV Nonprofit Kft. – mint a közterület kezelője – megvizsgálta a rendelet módosításával együtt járó bevétel kiesését, amely csekély mértékű, jelentős bevétel kieséssel nem jár.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023.november 20.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



1. melléklet a VFEJL/284-1 /2023. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló rendelet módosítása indokolt a közterületen elhelyezett közmű oszlopok és vezetékek utáni közterület-bérleti díj megállapítása miatt figyelemmel a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottakra.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Jelentős bevétel kieséssel nem jár.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők.



2. melléklet a VFEJL/284-1 /2023. számú előterjesztéshez:

RENDELET-TERVEZET
 NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
 ÖNKORMÁNYZATA
 KÖZGYŰLÉSÉNEK
/..... (....) önkormányzati
 rendelete

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatával, valamint a közút nem közlekedési célú igénybevételeivel kapcsolatos önkormányzati feladatokat:”

2.§ az Ör. 3.§ (2) bekezdés s) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„s) Alapközművek kivételével közművek felépítményének, burkolat síkjából kiemelkedő műtárgyainak elhelyezéséhez (pl.: oszlop, kábelszekrény stb.)”

3.§ az Ör. 27.§ s) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ s) Alapközmű: víz, gáz, villany, távhő, szennyvíz, csapadékvíz vezetékek a hozzájuk kapcsolódó műtárgyakkal együtt”

4.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti



Melléklet a/.....(.....) rendelethez

Közterület használat esetén fizetendő közterület használati díj

DÍJTÉTELEK 1. ÖVEZET

Nettó

1. övezet	2. övezet	3. övezet
-----------	-----------	-----------

Pavilon bérlése

(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
1800	1400	1000

Nem üzemelő pavilon

(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
400	400	400

Építési munkával kapcsolatos állványozás,
anyagtárolás és egyéb építési munkák

(Ft/m ² /hét)	(Ft/m ² /hét)	(Ft/m ² /hét)
250	210	170

Építési munkával kapcsolatos min. díj

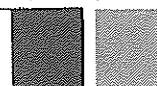
(alkalom)	(alkalom)	(alkalom)
2000	2000	2000

Építőgép

Ft/gép/nap	Ft/gép/nap	Ft/gép/nap
8000	8000	8000

Kereskedelmi tevékenység

(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
20000	15000	10000



Árubemutató

(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)
500	350	200

Alkalmi mozgóárusítás, üzlet tevékenységi körébe tartozó termékek kitelepült árusítása

(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)
2000	1500	1000

Mozgóbolt

(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)
-	500	300

Gépjármű bemutatása

(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)
15000	12000	9000

Halottak napi virágárusítás

(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)
5000	5000	5000

Vendéglátó-ipari előkert

(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
1200	1000	800

Mutatványos tevékenység, sport- és kulturális rendezvény, kiállítás, vásár

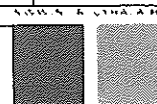
(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)	(Ft/m ² /nap)
200	160	120

Épületrész, építmény vagy építményrész általelfoglalt terület használati jogának egyszeri megváltása

(Ft/m ²)	(Ft/m ²)	(Ft/m ²)
25000	25000	25000



IRFGYHAZA



149

Nem alapközmű közműfelépítmény:

- önkormányzati
- tartóoszlop csere
- új oszlop
- csatlakozó elosztó szerelvény, szekrény

(Ft/db)	(Ft/db)	(Ft/db)
-	-	-
10000	7000	4000
20000	16000	12000
2000	2000	2000

Üzemképtelen gépjármű tárolása

(Ft/db)	(Ft/db)	(Ft/db)
4000	4000	4000

Adománygyűjtés

Ft/m ² /nap	Ft/m ² /nap	Ft/m ² /nap
1800	1800	1800

Étel, ital automata

(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)	(Ft/m ² /hó)
4500	4500	4500

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../.....(.....) rendelet

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló rendelet módosítása indokolt a közterületen elhelyezett közmű oszlopok és vezetékek utáni közterület-bérleti díj megállapítása miatt figyelemmel a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottakra.

a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

...../(.....) rendelet

r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§-hoz

A közterület-bérleti szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezések pontosítását tartalmazza.

2.§-hoz

A közterületek használat meghatározásának pontosítását tartalmazza.

3.§-hoz

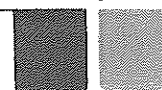
Az alapközmű fogalmát pontosítja ez a szakasz.

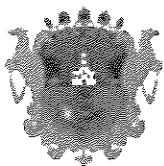
4.§-hoz

A közterület használata esetén fizetendő közterület használati díjról szóló 1. melléklet módosításáról rendelkezik.

5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉS

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-109/2023.
Ügyintéző: Telekfiné/ Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati
rendelet módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

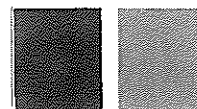
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

152.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges több témakörben.

A Rendelet szabályozza a város közigazgatási területén a helyileg védendő területeket (épületek, fa, fasor, zöldfelületek, stb.). A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyi területi egyedi védelmet élvező ingatlanok felsorolását. A melléklet Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzékének 105. sorszáma alatt szerepel az 5009 hrsz.-ú ingatlan. (Nyíregyháza, Virág utca 11., előterjesztés 3. melléklete)

Az ingatlanon egy épület található, mely két egységből áll, főépületből (lakóház) és egy hozzá kapcsolódó melléképületből. A Főépítési Osztály az ügyben helyszíni szemlét tartott, ahol megállapításra került, hogy a tárgyi ingatlanon található melléképület elbontása szükséges. A melléképületre vonatkozóan a helyi védelem megszüntetése a benyújtott szakértői vélemény és a Főépítész szakmai véleménye alapján szakmailag indokolt, támogatott.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 121/2023. (IX.21.) számú határozatával hozzájárult a Nyíregyháza 5009 hrsz.-ú ingatlanon található melléképületre vonatkozóan a helyi védelem megszüntetéséhez szükséges eljárás megindításához.

A fenti indokok alapján a Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzékét módosítani szükséges (a Rendelet 2. számú rajzi és táblázatos melléklete).

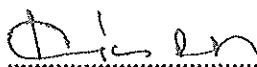
A Rendelet mellékletei tartalmazzák a Főépítési Osztály eljárásaihoz tartozó formanyomtatványokat (6., 7., 8., 9., 11., és a 13. számú melléletek). A jogszabályi előírások folyamatos változása indokolja, hogy a Rendelet mellékletét képező nyomtatványok törlésre kerüljenek. Ezáltal az eljárásainkhoz tartozó nyomtatványok naprakészen aktualizálhatóvá válnak. A honlapon folyamatosan frissítésre kerülnek. Jelen módosítással a rendelet szöveges részében pontosításra kerültek a mellékletekre történő hivatkozások és a formanyomtatványok benyújtására vonatkozó előírások.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján **Álfami Főépítész Úr** a módosításhoz kapcsolódó véleményét megadta. (5. sz. melléklet)

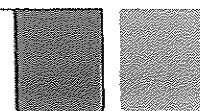
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. november 20.

Tisztelettel:



Kovács Rita
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/1-109/2023. sz. előterjesztéshez

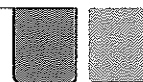
TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A főépület a kulturális védelem érdekében megmarad.	Nincs pénzügyi vonzata.	Nincs környezeti egészségügyi következménye.	Nincs	Nincs
A rendelet javítása szükséges, mert: A főépület a kulturális védelem érdekében megmarad, felújítása gazdaságosabbá válhat.				
A rendelet javításának elmaradása esetén várható következmények: Nehezebbé válik az épített érték fenntartása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll	Szervezeti: Adott	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Nincs	



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



154.

RENDELET-TERVEZET
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (. ...) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § alapján biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész és véleményezésre jogosult szervek, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Képviselő testületének a Képviselő testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelete 5. melléklet (4) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör) 22. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) Üzleti céllal tovább hasznosítható és tovább nem hasznosítható reklámhordozók kihelyezésének díjtételeit a 8. melléklet tartalmazza.”

2. § Az Ör. 27.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (6) A településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelem formanyomtatvány kitöltésével papír alapon vagy digitális formában (pdf. formátumban) benyújtható.”

3. § Az Ör. 27.§ (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) A városi főépítészttől lehetőség van ingatlan területfelhasználásáról igazolást kérni.”

4. § Az Ör. 28.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A szakmai konzultáció iránti kérelem formanyomtatvány kitöltésével papír alapon vagy digitális formában (pdf. formátumban) benyújtható.”

5. § Az Ör. 30.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. § A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által a Polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A kérelmet formanyomtatvány kitöltésével kell benyújtani.”

6. § Az Ör. 32.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) c) az építési engedélyezés nélkül megvalósítható 6. mellékletben felsorolt építmények megvalósítását megelőzően.”

7. § Az Ör. 33.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi bejelentési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező által a Polgármesterhez benyújtott kérelemre indul. A kérelmet formanyomtatvány kitöltésével kell benyújtani.”

8. § Az Ör. 38.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 3. mellékletében meghatározott területeken jelen rendelet 29. § (1) bekezdése és a 7. mellékletében meghatározott területekre építés esetén Tervtanácsi állásfoglalás beszerzése szükséges.”

9. § Az Ör. 39.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. § A Tervtanács valamennyi eljárásaiban való részvételt megelőzően az elnöknek, tervtanácsi tagoknak, bírálónak, jegyzőkönyvvezetőnek (titkárnak) összeférhetlenségi nyilatkozatot kell tenniük.”

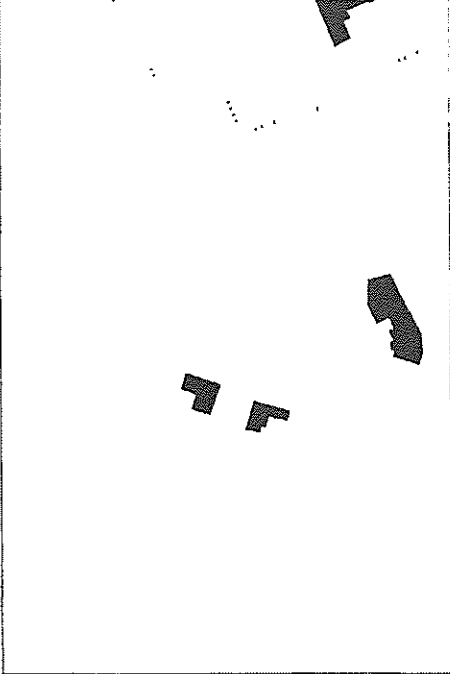
10. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

11. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti

a) Az Ör 6., 7., 8., 9., 11., és a 13. számú mellékletei

Melléklet a/..... (. ...) önkormányzati rendelethez:

<p>...../..... (. ...) önkormányzati rendelet 2. melléklet KIVONAT MŰEMLEKEK, MŰEMLEKI KÖRNYEZET ÉS A HELYI TERÜLETI ÉS EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZEI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK</p>	
	

Melléklet a/..... (....) önkormányzati rendelethez:

Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzéke

Sorsz.	Utca	Házzá m	Helyrajzi szám	Funkció	Kategória
1.	Báthory utca	5.	6226	Iroda, lakóház	Védett
2.	Báthory utca	7.	6225	Lakóház	Védett
3.	Báthory utca	31.	6254	Lakóház	Védett, Bővíthető
4.	Benczúr tér	1.	6228	Gimnázium	Védett
5.	Benczúr tér	2.	6192	Lakóház	Védett, Bővíthető
6.	Benczúr tér	4.	6190	Iroda	Védett, Bővíthető
7.	Benczúr tér	18.	6165	Iroda	Védett
8.	Benczúr tér	20.	6169	Óvoda	Védett, Bővíthető
9.	Benczúr tér	21.	6176/3/A	Múzeum	Védett
10.	Benczúr tér	21.	6176/3/B	Múzeum	Védett
11.	Bercsényi utca	3.	215	Üzlet, iroda	Védett
12.	Bessenyei tér	9.	5353/3	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
13.	Bessenyei tér	10.	5355	Iroda	Védett
14.	Bessenyei tér	13.	6036	Színház	Javasolt műemlék
15.	Bessenyei tér	14.	6019/2	H. Művelődési ház	Védett, Bővíthető
16.	Bessenyei tér	15.	6019	Kállai villa	Javasolt műemlék
17.	Bessenyei tér	16.	6001	Iroda	Védett, Bővíthető
18.	Bessenyei tér	17	5999	Bank	Védett, Bővíthető
19.	Bethlen G. utca	5.	206	Egyház, iroda	Javasolt műemlék
20.	Bethlen G. utca	7.	210	Egyház, iskola	Védett
21.	Bethlen G. utca	10.	5357/2	Iroda, lakóház	Védett
22.	Bethlen G. utca	22.	6031	Vám, iroda	Védett
23.	Bethlen G. utca	24.	6030	Üzlet	Védett
24.	Bethlen G. utca	39.	5478/1	Kollégium	Védett
25.	Bethlen G. utca	71-73.	5616, 5617	Lakóház	Védett
26.	Bocskai utca	2.	60	Bíróság	Védett
27.	Bocskai utca	9.	37	Üzlet	Védett, Bővíthető
28.	Bocskai utca	14.	74	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
29.	Bocskai utca	15.	40	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
30.	Bocskai utca	16.	76/1	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
31.	Bocskai utca	19.	42	Iroda	Védett, Bővíthető

32.	Bocskai utca	23.	44/2	Iroda	Védett, Bővíthető
33.	Bocskai utca	25.	45/2	Iroda	Védett, Bővíthető
34.	Bocskai utca	108.	2925	Trafó	Védett
35.	Bujtos utca	2.	84	Rendőrség	Javasolt műemlék
36.	Búza utca	6.	5504	Lakóház	Védett, Bővíthető
37.	Deák Ferenc utca	9.	6267	Lakóház	Védett
38.	Dózsa György utca	5.	125	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
39.	Dózsa György utca	7.	126/1	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
40.	Dózsa György utca	25.	146	Kölyökkvár	Védett
41.	Dózsa György utca	37.	2651	Iroda	Védett, Bővíthető
42.	Dózsa György utca	40.	1755	Lakóház	Védett, Bővíthető
43.	Dózsa György utca	42.	1757	Lakóház	Védett
44.	Eötvös utca	2.	4904	Iroda	Védett
45.	Hatzel tér	10.	5067/1	Iroda	Védett
46.	Hősök tere	2.	202	Üzlet, iroda, lak.	Védett
47.	Hősök tere	4.	219	Üzlet, iroda, lak.	Védett
48.	Hősök tere	6.	222/1	Üzlet	Védett
49.	Huszár sor	2.	6705/8	Kisvasút végáll.	Javasolt műemlék
50.	Huszár sor	5-7.	6587/1	Lakóház	Védett
51.	Jókai tér	4.	290/7	Üzlet, iroda, lak.	Védett
52.	Jókai tér	5.	290/7	Üzlet, iroda, lak.	Védett
53.	Kállói út, Damjanich Lakt.		3678/37	Legénységi épület	Védett, Bővíthető
54.	Kálvin tér	13.	5349	Iskola	Védett
55.	Kálvin tér	14.	5348/17	Üzlet, lak.	Védett
56.	Kiss Ernő utca	11.	6181	Lakóház	Védett, Bővíthető
57.	Körte utca	13.	1610	Lakóház	Védett, Bővíthető
58.	Kossuth tér	14.	175	Üzlet, ir., egyh.	Védett
59.	Luther tér	1.	4,6	Luther ház	Javasolt műemlék
60.	Luther tér	12-13.	4918, 4919	Lakóház	Védett
61.	Luther tér	14.	4920	Egyház, iroda	Védett
62.	Luther utca	2.	31	Üzlet	Védett
63.	Luther utca	3.	160/1	Üzlet, iroda	Védett
64.	Luther utca	4.	30	Üzlet, iroda	Védett
65.	Luther utca	16.	4905	Lakóház	Védett

66.	Országzászló tér	5.	170	Üzlet,iroda,lak.	Védett
67.	Pazonyi tér,Északi Közt.	5.	2372/3	Főbejárat	Védett
68.	Rákóczi utca	16.	5381/1	Üzlet,iroda	Védett
69.	Selyem utca	12.	144	Galéria	Védett
70.	Selyem utca	23.	2670	Lakóház	Védett,Bővíthető
71.	Sóstói út	14.	2009/1	Villa	Védett, Bővíthető
72.	Sóstói út	33/a	2092	Villa	Védett, Bővíthető
73.	Sóstói út	34.	2100	Villa	Védett
74.	Sóstói út	36.	2103	Villa	Védett
75.	Sóstói út	42.	2149	Villa	Védett
76.	Sóstói út	54.	2185	Bencs villa	Védett
77.	Szabolcs utca	23.	6028	Lakóház	Védett,Bővíthető
78.	Szarvas utca	10-12.	4941	Iskola	Védett
79.	Szarvas utca	17.	6067/2	Lakóház	Védett, Bővíthető
80.	Szarvas utca	22.	4960/2	Lakóház	Védett,Bővíthető
81.	Szarvas utca	44.	4978	Lakóház	Védett
82.	Széchenyi utca	3.	5348/6	Bank	Javasolt műemlék
83.	Széchenyi utca	9.	5991	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
84.	Széchenyi utca	11.	5990	Üzlet,iroda,lak.	Védett,Bővíthető
85.	Széchenyi utca	12.	6232	Lakóház	Védett,Bővíthető
86.	Széchenyi utca	13.	5987	Iroda,lakóház	Védett,Bővíthető
87.	Széchenyi utca	14.	6233	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
88.	Széchenyi utca	20.	6236	Iroda,lakóház	Védett
89.	Széchenyi utca	21.	5979/2	Iroda,lakóház	Védett
90.	Széchenyi utca	24.	6242	Iroda,lakóház	Védett
91.	Széchenyi utca	30.	6248	Kollégium	Védett
92.	Széchenyi utca	41.	5833/2	Lakóház	Védett
93.	Szent István utca	4.	27	Üzlet	Védett
94.	Szent István utca	7.	8	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
95.	Szent István utca	8.	25	Biztosító	Védett,Bővíthető
96.	Szent István utca	9.	9	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
97.	Szent István utca	13.	11	Lakóház	Védett,Bővíthető
98.	Szent István utca	15.	12	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
99.	Szent István utca	20.	19	Mustárház,műv.ház	Védett

100.	Szent István utca	22.	18	Lakóház	Védett
101.	Szent István utca	42.	3380	Rádió	Védett
102.	Szent István utca	68.	3503/1	Kórház seb. Tömb	Védett
103.	Vasvári Pál utca	8.	373	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
104.	Vécsey utca	24.	6510/1	Lakóház	Védett, Bővíthető
105.	Virág utca	11.	5009	Utcafronti Lakóház	Védett,Bővíthető
106.	Virág utca	14.	5057	Lakóház	Védett,Bővíthető
107.	Zrínyi Ilona utca	7.	187	Üzlet,iroda,lak.	Javasolt műemlék
108.	Szabadság tér	9.	88/9	Váci Mihály Kulturális Művészeti és Gyermekcentrum	Védett
109.	Tölgyes utca	1.	0294/2	Sóstói Múzeumfalu Csarodai ref. paplak	Védett
110.	Tölgyes utca	1.	0294/2	Sóstói Múzeumfalu Kisdobronyi ref. templom	Védett

**a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló
...../..... (.....) rendelet**

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A helyi védelem a város és környezetének egészére vagy összefüggő részére (helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

**a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló/..... (.....)
rendelet**

r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§

A mellékletekben történő változások miatt a mellékletek hivatkozási számainak pontosítása.

2.§

Az eljárás megindításához szükséges formanyomtatvány benyújtásának módjáról történő rendelkezés.

3.§

Az eljárás megindításához szükséges formanyomtatvány benyújtásának módjáról történő rendelkezés.

4.§

Az eljárás megindításához szükséges formanyomtatvány benyújtásának módjáról történő rendelkezés.

5.§

Az eljárás megindításához szükséges formanyomtatvány benyújtásának módjáról történő rendelkezés.

6.§

A mellékletekben történő változások miatt a mellékletek hivatkozási számainak pontosítása.

7.§

Az eljárás megindításához szükséges formanyomtatvány benyújtásának módjáról történő rendelkezés.

8.§

A mellékletekben történő változások miatt a mellékletek hivatkozási számainak pontosítása.

9.§

Az eljárás megindításához szükséges formanyomtatvány benyújtásának módjáról történő rendelkezés.

10.§

A Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzékét tartalmazza a 2. melléklet.

11.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

3. sz. melléklet a FŐÉP/1-109/2023. sz. előterjesztéshez



4. sz. melléklet a FŐÉP/1-109/2023. sz. előterjesztéshez



5. sz. melléklet a FŐÉP/1-109/2023. sz. előterjesztéshez



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMANYHIVATAL**

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00159-2/2023

Tárgy: Nyíregyháza MJV településképi
rendelet javításának véleményezése

Hiv. :-

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL
NYIREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4401

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló rendelet (továbbiakban: településképi rendelet) módosítás tervezete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (1) pontjában előírt véleményezésre 2023. november 10-én érkezett az Elektronikus Térségi Támogató Rendszeren (továbbiakban: E-TÉR) digitális egyeztető felületre

A javítani kívánt rendelet megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete *Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről*

A településképi rendelet javítás tervezetéről a Korm. rendelet 66. § szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi rendelet módosításának tervezetét *nem kifogásolom – elfogadásra javaslom.*

Továbbá javaslom.

- a jogszabályszerkesztés formai követelményeinek teljesítése érdekében a településképi rendeletet a szükséges javítások, kiegészítések után ismételten tekintsék át,
- a rendelet módosítása során javasolt a jogszabályi változások átvezetése is

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A vélemény 6 hónapig érvényes.
- A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége. A polgármester a rendelet, illetve módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre. /Hiv.: Korm. rendelet 72. §/

Nyíregyháza, 2023. november 20.

Tisztelettel:

Roman István főispán
nevében és megbízásából:

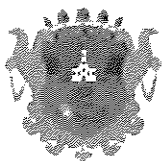
Kótai Csaba
állami főépítész

Kapják

1. Címzett (E-TÉR útján)
2. Irattár

Állami Főépítész iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf. 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-110/2023

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza, 01562/3 és 01562/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásra

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

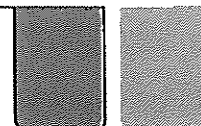
- o Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- o Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

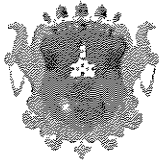


NYÍREGYHÁZA

167

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az Elsőházhely Szolgáltató Kft.. (4400 Nyíregyháza, Simai u. 6/b.) a Nyíregyháza, Irsai Gusztáv utca 10. sz. alatt található **01562/4 hrsz.-ú ingatlanon** lévő telephely fejlesztését tervezi.

A kérelmező fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a 01562/4 hrsz.-ú külterületi ingatlan **belterületbe vonását kéri**. A Főépítési Osztály megvizsgálta a fentebb megnevezett terület és a vele szomszédos, azonos pozícióban lévő 01562/3 hrsz.-ú ingatlan belterületté nyilvánításának lehetőségét. Nyíregyháza MJV Helyi Építési Szabályzatának 41. §-a alapján kérelemre a város határozatával hozzájárulhat a belterületbe vonáshoz ott, ahol a rendezési terv kijelöli ezt a területet beépítésre szánt területnek, a költségeit pedig az érintett tulajdonosokra háríthatja.

A belterületbe vonandó területeknek (01562/3 és 01562/4 hrsz.-ú ingatlan) csatlakozni kell meglévő belterülethez is, mely feltétel fennáll hiszen a keleti szomszédos 8211/5 és 8211/6 hrsz.-ú ingatlan belterületben található. Megállapítható, hogy belterületbe vonásának jogi és szakmai szempontból nincs akadálya.

A belterületbe csatoláshoz a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján művelésből való kivonás az illetékes körzeti földhivatalnál megtörtént (művelési ág: kivett üzem). Földmérési munkarészt kell készíttetni, a belterületi helyrajzi számokat, mint az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetetni. Ezen eljárási költségeket a kérelmező fizeti meg.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-ának (2) bekezdése alapján:

„(2) Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. (...)”

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelettel jóváhagyott - többször módosított – hatályos szabályozási terve a 01562/3 és 01562/4 hrsz.-ú ingatlanokat **Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge)** sorolja. A belterületbe vonással érintett ingatlanok területfelhasználási céljaként az Egyéb ipari gazdasági zóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítása kerül meghatározásra.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a mellékelt határozat tervezet elfogadásával döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. november 21.

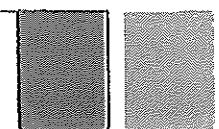

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

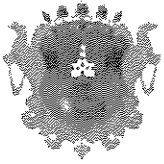
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

168.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

1. sz. melléklet a FŐÉP/1-110/2023. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2023. (XI. 30.) számú
határozata**

Nyíregyháza, 01562/3 és 01562/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásról

A Közyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1. a Nyíregyháza, **01562/3 és 01562/4 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul, az érintett tulajdonosok teljes körű költségviselésével.**
2. az ingatlan területfelhasználási céljaként az Egyéb ipari gazdasági zóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítását **határozza meg.**

Utásítja: a Főépítési Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

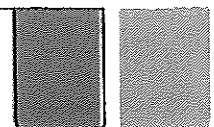
Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2023. november 30.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Elsőházhely Szolgáltató Kft.. (4400 Nyíregyháza, Simai u. 6/b. sz.)





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

2. sz. melléklet a FŐÉP/1-110/2023. sz. előterjesztéshez

Hatályos településszerkezeti terv kivonat
2023. november



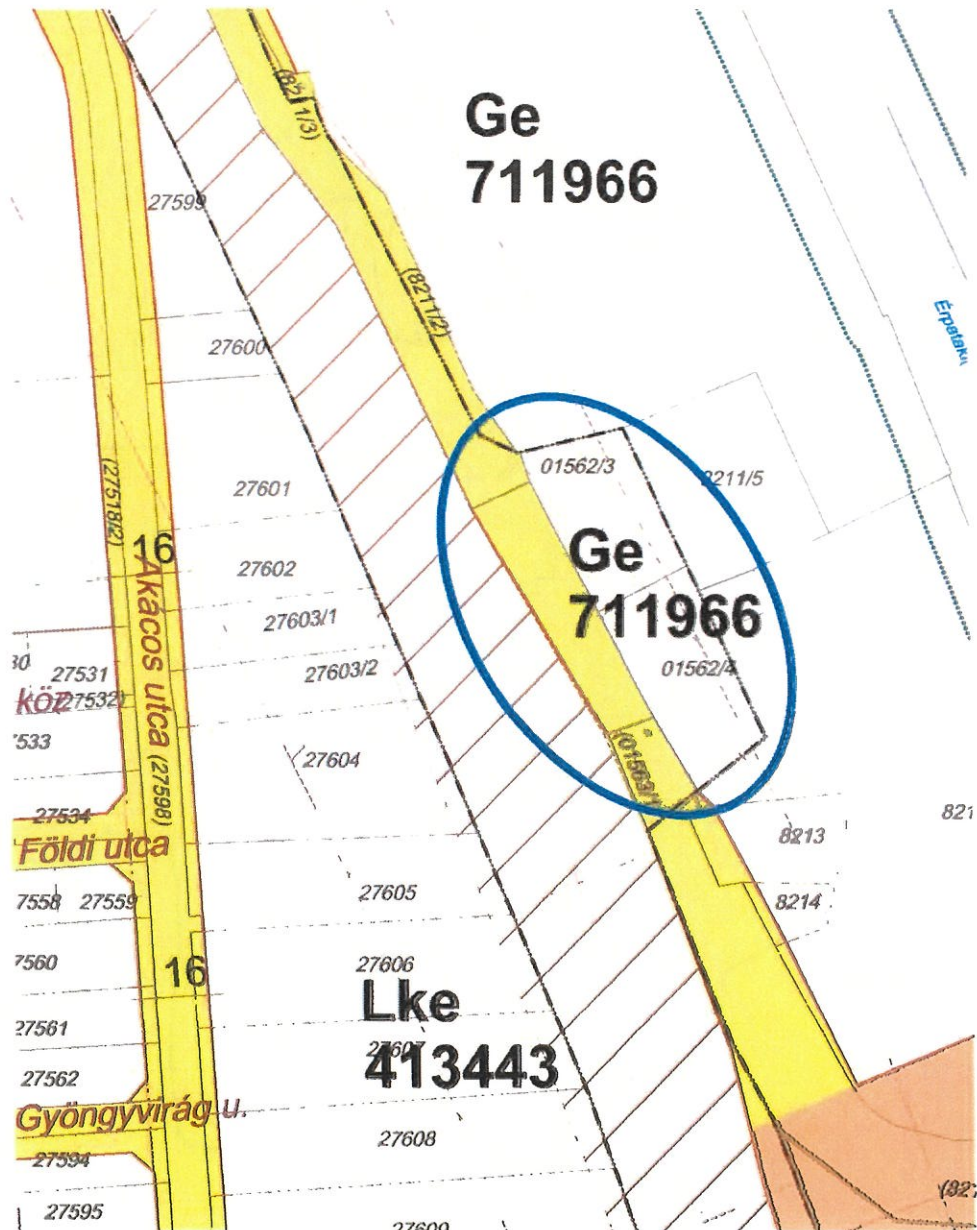


NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

3. sz. melléklet a FŐÉP/1-110/2023. sz. előterjesztéshez

Hatályos szabályozási terv kivonat
2023. november



171.



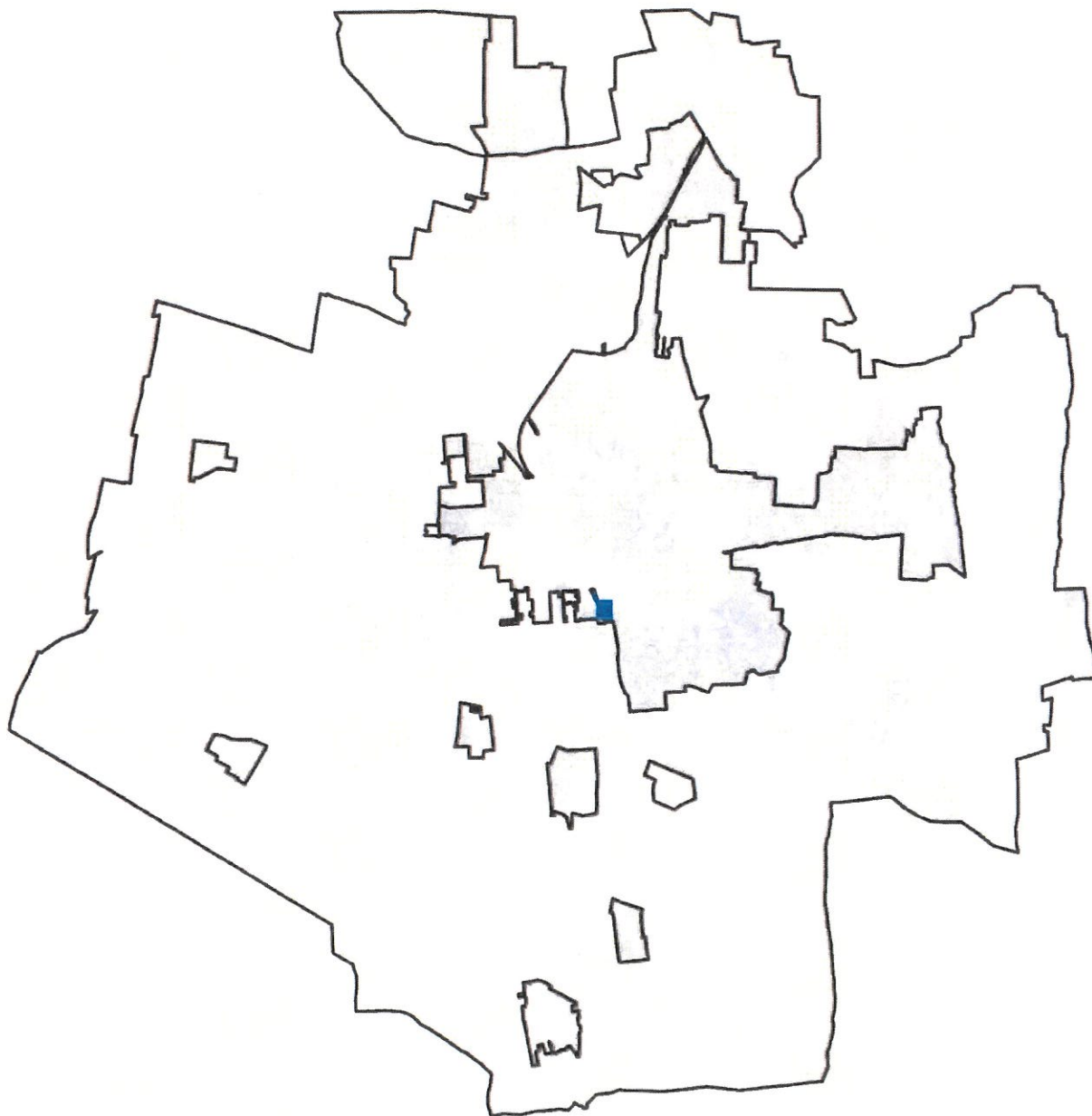


NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

4 sz. melléklet a FŐÉP/1-110/2023. sz. előterjesztéshez

Átnézeti térkép





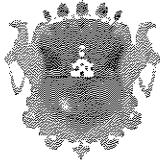
5 sz. melléklet a FŐÉP/1-110/2023. sz. előterjesztéshez

Ortofotó



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550;
E-MAIL:FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1-112/2023.

Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária/Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléséhez

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

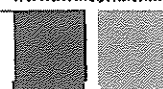
Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



174.

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Étv.) 21.§-ának (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivétellel – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építészeti hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2015. augusztusában elfogadta és többször módosította a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015. (VIII.28.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A város egyes területeirészein a jelenlegi szabályozás nem, vagy csak átfogóan szabályozott. Az érintett területre a fejlesztési célok eléréséhez a részletes építési szabályok meghatározása, az infrastruktúra, a közműhálózatok rendezett helyének kialakítása és mindezek összehangoltsága szükséges, melyre a fejlesztési stratégia ismeretében lesz lehetőség.

A jogszabály adta lehetőséggel élve, az érintett terület fejlesztési stratégiájának kidolgozásáig (helyi építési szabályzat készítésének időszakára) a rendelet 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat rendelt el az önkormányzat. Azonban az új rendezési tervet érintő felülvizsgálat során, a további fejlesztési elképzelések érdekében a fent említett rendelet mellékletében a változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzékét bővíteni szükséges a jelen mellékletben felsorolt helyrajzi számok vonatkozásában.

A változtatási tilalom az érintett területekre vonatkozó aktualizált helyi építési szabályzat elfogadásáig, *de legkésőbb három év elteltével hatályát veszti.*

Fentiekre tekintettel szükséges a rendelet módosítása. A módosítással a rendelet 1. melléklete helyébe a jelen felülvizsgálat során szükségessé vált - a változtatási tilalommal érintett – ingatlanok lépnek. A melléklet az ingatlanok helyrajzi számainak tételes felsorolását tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. november 21.


 Dr. Kovács Ferenc
 Polgármester

1. melléklet a FŐÉP /1-112/2023. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**1. A rendelet célja**

Az érintett terület fejlesztési stratégiájának kidolgozásáig (helyi építési szabályzat készítésének időszakára) változtatási tilalom elrendelése szükséges. A város egyes területrészein a jelenlegi szabályozás nem, vagy csak átfogóan szabályozott. Az érintett területre a fejlesztési célok eléréséhez a részletes építési szabályok meghatározása, az infrastruktúra, a közműhálózatok rendezett helyének kialakítása és mindezek összehangoltsága szükséges, mely indokolja a változtatási tilalom elrendelését.

2. Társadalmi, gazdasági hatásai

Megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A gazdasági célú munkahelyteremtő ösztönző beruházások jelentős hatással bírnak a társadalom egészére. A részletesebb fejlesztési stratégia megalkotását követően elvégezhetőek a tervezett fejlesztések.

3. Költségvetési hatásai

Nincsenek azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadások.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.



2. melléklet a FŐÉP/1-112/2023. számú előterjesztéshez:

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

...../..... (. ...)
önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015 (VIII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2.§. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



Melléklet a/..... (.. ...) önkormányzati rendelethez:

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok helyrajzi számai:

27751/1	27751/54	27751/95	27751/146	27751/192	0296/14	15060	301/3	0690/19
27751/3	27751/55	27751/96	27751/153	27751/197	0296/15	15061	302	0690/20
27751/4	27751/56	27751/97	27751/154	27751/198	0296/16	15062	2367/1	0690/21
27751/7	27751/57	27751/98	27751/155	27751/199	0296/3	15063	2369/2	0690/22
27751/8	27751/58	27751/99	27751/156	27751/183	0296/7	15064	1862	0690/23
27751/13	27751/59	27751/100	27751/157	27751/184	0296/13	15065	5377	0690/24
27751/14	27751/60	27751/101	27751/158	27752	0296/2	15066/1	2951	0690/25
27751/15	27751/61	27751/102	27751/159	27755	0296/5	15066/2	2952	0690/26
27751/16	27751/62	27751/103	27751/160	27756	0296/32	15066/3	2953	0690/27
27751/17	27751/63	27751/104	27751/161	27763	0296/31	15069/3	2950	0690/28
27751/18	27751/64	27751/105	27751/162	27764	0296/30	15069/5	2949	0690/29
27751/20	27751/65	27751/106	27751/163	27769	0296/29	15069/6	2945/34	0690/30
27751/21	27751/66	27751/107	27751/164	27767/1	0296/26	15069/7	2948	0690/31
27751/22	27751/67	27751/108	27751/165	27767/2	0296/25	15069/8	01884/5	0690/32
27751/23	27751/68	27751/109	27751/166	27766	0296/24	15054/1	0696/222	0690/33
27751/25	27751/69	27751/110	27751/168	27765	0296/23	15054/2	0696/221	0690/34
27751/26	27751/70	27751/111	27751/169	27772/2	0296/22	15053	0696/220	0690/35
27751/27	27751/71	27751/112	27751/170	27772/3	0296/21	15044/2	0696/218	0690/36
27751/28	27751/72	27751/113	27751/171	27772/4	0296/20	15044/9	0696/216	0690/37
27751/29	27751/73	27751/114	27751/172	27772/5	0296/19	15044/8	0696/214	0690/38
27751/30	27751/74	27751/115	27751/173	27772/6	0296/18	15044/7	0696/43	0690/39
27751/31	27751/75	27751/116	27751/174	27772/7	0296/17	15044/4	0696/42	0690/40
27751/32	27751/76	27751/117	27751/175	27772/11	0296/11	15008/13	0690/1	0690/41
27751/33	27751/77	27751/118	27751/176	27772/10	0298/2	15008/12	0690/2	0690/42
27751/34	27751/78	27751/119	27751/177	27770	0298/11	15008/11	0690/3	0690/43
27751/36	27751/79	27751/120	27751/178	0294/32	0298/10	15045	0690/4	0690/44
27751/38	27751/80	27751/121	27751/185	0294/33	0298/9	15046	0690/5	0690/45
27751/39	27751/82	27751/122	27751/186	0294/34	0298/8	15047	0690/6	0690/46
27751/40	27751/83	27751/123	27751/188	0294/36	0298/7	15048	0690/7	0690/47
27751/41	27751/84	27751/124	27751/189	0294/37	0298/6	31018/64	0690/8	0690/48
27751/42	27751/85	27751/131	27751/193	0294/38	0298/5	296	0690/9	0690/49
27751/43	27751/86	27751/132	27751/9	0294/39	0294/49	297/1	0690/10	0690/50
27751/44	27751/87	27751/133	27751/10	0294/40	280	297/2	0690/11	0690/51
27751/45	27751/88	27751/134	27751/24	0294/41	0294/9	298	0690/12	0690/52
27751/46	27751/89	27751/135	27751/35	0294/10	0279/1	300/1	0690/13	0690/53
27751/47	27751/90	27751/136	27751/37	0294/11	0279/2	300/2	0690/14	0690/54
27751/48	27751/91	27751/137	27751/49	0294/12	0297/3	299	0690/15	0690/55
27751/51	27751/92	27751/138	27751/50	0294/42	15057	301/1	0690/16	0690/56
27751/52	27751/93	27751/139	27751/167	0294/44	15058	301/2	0690/17	0690/57
27751/53	27751/94	27751/140	27751/191	0294/45	15059		0690/18	0690/58



0690/59	0696/176	0683/68	0713/39	01509/7	0750/117	0749/14	0754/4	0520/107
0690/60	0696/177	0683/69	0713/3	01509/6	0750/118	0749/15	0754/5	0520/108
0690/61	0696/178	0683/70	0713/14	01509/5	0750/13	0749/16	0754/57	0520/109
0690/62	0696/158	0683/71	0713/15	01509/4	0750/14	0749/17	0392/48	0520/110
0690/63	0696/134	0686/206	0713/34	01509/3	0750/30	0749/18	0327/99	0520/117
0690/64	0696/135	0683/149	0726/115	01505/1	0750/106	0749/19	0325/372	0520/118
0690/65	0696/136	0683/151	0726/112	01505/2	0750/12	0749/21	0325/48	0520/119
0690/70	0696/137	0683/47	0726/109	01505/3	0750/107	0749/22	0296/31	0520/120
0696/180	0696/138	0683/11	0726/106	01505/4	0750/128	0750/73	0296/30	0520/121
0696/206	0696/139	0683/61	0726/103	01505/5	0750/132	0750/48	0261/44	0520/56
0696/169	0696/140	0683/62	0726/100	01505/6	0750/104	0750/49	0261/35	0520/55
0696/207	0696/141	0683/155	0726/97	01505/7	0750/105	0750/50	0261/46	0520/54
0696/163	0696/142	0683/153	0726/94	01505/8	0750/113	0750/108	0260/4	0520/141
0696/2	0696/143	0683/103	0726/91	01505/9	0750/112	0750/109	0258/59	0520/142
0696/160	0696/166	0683/157	0726/88	01505/10	0750/111	0750/72	0258/58	0520/40
0696/191	0696/145	0683/115	0726/85	01505/11	0750/10	0750/71	27751/198	0520/41
0696/192	0696/146	0683/159	0726/82	01503	0750/66	0750/70	0258/57	0520/42
0696/193	0696/147	0683/161	0726/79	01499/2	0750/82	0750/44	0445/14	0520/43
0696/194	0683/58	0683/163	0726/76	01499/3	0750/9	0750/69	0445/13	0520/44
0696/195	0683/91	0683/20	0726/73	01499/4	0750/91	0750/100	0452/25	0520/45
0696/196	0683/92	0683/165	0726/70	01490/1	0750/81	0750/101	17685/4	0520/46
0696/197	0683/94	0713/35	0726/67	01490/2	0750/80	0750/38	17685/3	0520/47
0696/198	0683/95	0713/8	0726/64	01490/11	0750/79	0750/37	17685/1	0520/48
0696/199	0683/96	0713/16	0726/61	01490/13	0750/78	0750/36	26653/8	0520/49
0696/200	0683/84	0713/17	0726/58	01490/14	0750/77	0750/35	5357/1	0520/124
0696/201	0683/85	0713/33	0726/55	01490/16	0750/76	0750/56	5357/2	0520/125
0696/202	0683/86	0713/43	0726/52	01490/18	0750/75	0750/46	2371/159	0520/126
0696/203	0683/22	0713/41	0727	01490/20	0750/74	0750/47	0520/94	0520/127
0710	0683/8	0713/30	0726/51	01490/22	0749/1	0750/55	0520/95	0520/128
0696/148	0683/9	0713/34	0726/50	01478/1	0749/2	0750/42	0520/96	0520/129
0696/149	0683/10	0713/20	0726/49	01478/2	0749/3	0750/8	0520/97	0520/146
0696/150	0683/87	0713/18	0726/48	01476/1	0749/24	0750/22	0520/98	0520/25
0696/151	0683/88	0713/28	0726/47	01475/1	0749/6	0750/21	0520/99	0520/26
0696/152	0683/77	0713/5	0726/46	01476/32	0749/7	0750/5	0520/100	0520/147
0696/172	0683/78	0713/6	0726/45	01476/24	0749/8	0750/24	0520/101	0520/148
0696/173	0683/79	0713/27	0726/44	01476/28	0749/9	0750/25	0520/102	0520/34
0696/154	0683/80	0713/26	0726/43	01518/5	0749/10	0750/26	0520/103	0520/35
0696/155	0683/81	0713/36	0726/41	01521/2	0749/11	0750/119	0520/104	0520/139
0696/174	0683/82	0713/37	01509/9	0750/59	0749/12	0750/125	0520/105	0520/140
0696/175	0683/83	0713/38	01509/8	0750/60	0749/13	0750/68	0520/106	0520/130



0520/132	8229/9	02230/6	0294/34	2614				
0520/135	3677	02230/4	0396/18	2616				
0520/136	3678/35	02230/5	0402/21	2622				
0520/138	3678/36	02230/10	0437/28	2645/2				
0518/32	3679/7	02230/9	0437/27					
0518/3	3675/7	0988/18	0445/14					
0518/4	3675/8	0988/16	0445/13					
0518/11	3675/8/a	0988/14	0452/40					
0518/12	3675/8/b	0988/8	0452/25					
0518/13	3675/9	0988/9	17685/4					
0518/14	3676/1	0988/10	0433/10					
0518/24	02116/44	0988/7	0433/9					
0518/25	02116/42	0988/6	0433/8					
31605/5	02116/40	0988/3	0433/29					
31605/6	02116/52	0988/5	0433/28					
31605/7	02116/50	0988/4	0490/39					
31605/8	02116/109	22202/16	0490/31					
31605/9	02116/7	22202/13	0490/32					
31605/12	02116/80	28001	30416					
31605/13	30541/2	0996/2	086/2					
31653/16	30542/2	0996/4	080/12					
31653/17	30543/2	0996/5	080/13					
31653/18	30544/2	0996/6	080/14					
0672/35	30540	0996/7	01982/11					
0672/32	30552/2	0996/9	01982/12					
0672/50	30553	0996/10	01982/9					
0672/52	30563/2	0996/12	02114/16					
0672/54	30566	0996/13	28096					
0672/24	30567/2	0996/17	28097/2					
0672/60	30568/2	0996/18	28098					
28705	30583/2	0996/20	28101/1					
28704	30584/2	0996/29	28103					
28703	30585	0996/31	28016/2					
28501/30	30582	0996/33	20342					
8227/31	11458/6	0390/19	20343					
8227/34	11461	0390/20	20504					
8227/35	11462	391	20503					
8227/36	11471	0392/260	3326					
8227/37	11473/1	0331/360	5506					
8227/38	11475/2	16557/3	5505					
8227/39	02230/11	0298/5	5503					



180.

a változási tilalom elrendeléséről szóló/..... (.....) rendelet - tervezethez

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Az Étv. 20. § alapján az érintett területre változási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló/..... (.....) rendelet - tervezethez
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§

A változási tilalommal érintett ingatlanok pontos felsorolását helyrajzi számmal a 1. melléklet tartalmazza.

2.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



3. melléklet a FŐÉP/1-112/2023. számú előterjesztéshez:

Jelmagyarázat:

Változtatási tervre javasolt területek:





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: ADÓ/49137-1/2023

Ügyintéző: dr. Puskás Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

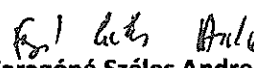
a talajterhelési díjról szóló 36/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Kása Brigitta
aljegyző

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város illetékességi területén a talajterhelési díjra vonatkozó szabályokat a 36/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

2012. február 1. napjától a jogalkotó a talajterhelési díj egységárát 1.200 Ft/m³ -ben határozta meg. A talajterhelési díjat három elem szorzatából lehet megállapítani, melyek a következők: a fogyasztott víz éves mértéke, az 1.200 Ft-os egységdíj, valamint a területérzékenységi szorzó, mely Nyíregyháza esetében 1,5.

E három elem szorzata adja meg azt az összeget, melyet talajterhelési díjként annak a személynek – kibocsátónak – kell megfizetnie, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. §. (4) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatokat, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit.

A 2017. évi talajterhelési díjról szóló rendelet hatályba lépését követő években a 2020-as, a 2021-es, valamint a 2022-es talajterhelési díjjal kapcsolatos bevallási, eljárási, ellenőrzési és mentességi adatokat elemezve az alábbiakban részletezett megállapításokra jutottunk.

A költségvetésben előirányzott és ténylegesen befolyt talajterhelési díj összege a következők szerint alakult a 2020-tól 2022-ig terjedő időszakban:

2020-as év teljesített bevétele	2021-es év teljesített bevétele	2022-es év teljesített bevétele
8 093 000,-Ft.	10 816 000,-Ft.	9 242 000,-Ft.

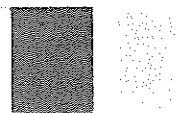
A Nyírségvíz Zrt. által szolgáltatott adatok szerint 2019. évben 428, 2020. évben 364, 2021. évben 314 adóalany fogyasztott talajterhelési díj fizetési kötelezettséggel is járó vizet.

A magánszemély adóalanyok létszámát tekintve az 50 m³ alatt fogyasztók az összlétszám 60-64%-át teszik ki, míg az általuk fogyasztott vízmennyiség mindösszesen az összfogyasztás 18-20%-át.

A három év statisztikai adataiból kitűnik, hogy a talajterhelési díj megfizetésére irányuló eljárások közel 1/3-át talajterhelési díj megfizetésére kötelezés nélkül kell lezárni eljárást megszüntető végzéssel. Ennek oka, hogy a fogyasztók részére a Nyírségvíz Zrt. igazolást állít ki arra vonatkozóan, hogy az általuk felhasznált vízmennyiség kizárólag locsolási víz, így mivel szennyvíz a vízhasználatuk során nem keletkezik, talajterhelési díj fizetésére sem kötelezhetők. Fontos megjegyezni, hogy az eljárást megszüntető végzéseket döntő részben az évi 50 m³ alatt fogyasztók vonatkozásában kell meghozni.

A feldolgozott bevallások, valamint a Nyírségvíz Zrt. adatai alapján megállapítottuk, hogy az éves talajterhelési díjfizetési kötelezettséggel terhelt vízmennyiség 80-82%-át, így a talajterhelési díj fizetéséből származó adóbevétel több mint 80%-át is az évi 50 m³ felett fogyasztó adóalanyok generálják.

Az előzetes kalkulációink szerint az évi 50 m³ alatti magánszemély fogyasztók mentesítése jelentős könnyebbséget jelentene a szociálisan hátrányos helyzetű fogyasztók részére, illetve további ügyintézési kötelezettségtől mentesítenénk a kizárólag locsolási vizet fogyasztókat.



A rendelet-tervezet elfogadásának további pozitív hozadéka a bürokrácia csökkentése, mely a jövőben a társadalmi hasznán felül költségmegtakarítással is járna. Kimutatásaink alapján egyértelműen megállapítható, hogy egy magánszemély adóalany ellenőrzéséhez szükséges postaköltség összege minimum 4.810,-Ft. Ez az összeg az esetek egy részében el sem éri a fizetendő talajterhelési díj összegét, illetve amennyiben eléri, az adóalanyok jellemzően azért nem nyújtják be a talajterhelési díjról szóló bevallásukat, mert olyan hátrányos élethelyzetben vannak, hogy indokolt számukra a talajterhelési díj méltányossági okokból történő törlése.

Kiemelten fontos szem előtt tartani azt a tényt, hogy bár az elmúlt évek során jelentős számú ügyfél rákötött a helyi csatornahálózatra, jelenleg is vannak rendkívüli élethelyzetben olyan szociálisan hátrányos helyzetű családok, akik időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdenek, ezért alacsony jövedelmük miatt a közcsontra nem képesek rákötni. A rendelet-tervezettel ezeket az ügyfeleket is támogatnánk.

A fentiek alapján a következő javaslatot tesszük a díjmentességek kiszélesítésére, azzal a megjegyzéssel, hogy mindezeket először a 2024. évben lehet érvényesíteni:

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozóan mentességben részesülnek az alábbi kibocsátók:

- azon magánszemélyek, akiknek az ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg az 50 m³-t. Ezen fogyasztókat nem terheli bevallási kötelezettség.

A mentességi kör kiszélesítése a díjfizetésre kötelezettek érdekeit kívánja szolgálni úgy, hogy nem ró további adminisztrációs és anyagi terhet rájuk és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat költségvetési egyensúlyát jelentősen nem befolyásolja.

A korábbi szabályozásnak megfelelően az 50 m³ alatt fogyasztó jogi személyek adófizetési és bevallási kötelezettsége továbbra is megmarad.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmelve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat 17. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 17/A. §-ában foglalt előírásoknak az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet tájékoztatásul csatolunk az előterjesztéshez.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményezést követően a rendelet tervezetet tudomásul vette (előterjesztés 3. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a talajterhelési díjról szóló rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. november 21.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Ad5.

1. számú melléklet az ADÓ/49137-1/2023 számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A környezetterhelési díjról szóló törvény meghatározza az egységdíj mértékét, ettől eltérő mérték alkalmazására a települési önkormányzatnak nincs lehetősége. Ugyanakkor a helyi önkormányzatok számára felhatalmazást biztosít, hogy rendeletben állapítsák meg a talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetés, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények, mentességek eseteit.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Miután a rendeletmódosítási javaslat a mentességről szól, amely az ezzel érintettek számára kedvező, a kifizető családok rezszi kiadásait csökkenti. Költségvetési, bevételi szempontból számottevő bevétel kiesést nem eredményez az elmúlt évek bevételi adatai alapján.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat és a kibocsátók számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet, bürokráciacsökkentést eredményez.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

A tervezett módosítással a környezeti terhelés nem nő.



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../ (...) önkormányzati
rendelete

a talajterhelési díjról szóló 36/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A talajterhelési díjról szóló 36/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„ e) azon magánszemélyek, akiknek a fogyasztással érintett ingatlanán a vízmérő alapján mért vagy a helyi közszolgáltató által igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg az 50 m³-t.”

2. § Az Ör.) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés c), d) és e) pontjában meghatározott adómentességre jogosult kibocsátó a bevallási kötelezettség alól is mentesül.”

3.§ (1) Ez rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti.

3.§ (2) Ezt a rendeletet először 2023. évben a vízmérő alapján mért vagy a helyi közszolgáltató által igazolt éves vízfogyasztásra vonatkozóan kell alkalmazni.



Általános indokolás
a(z)/..... (..) önkormányzati rendelethez

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatokat, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit.

Részletes indokolás

az 1. §-2.§-hoz

E paragrafusban a díjmentességi kör kiegészül.

a 3. §-hoz

A módosító rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Mivel hatályba lépését követően joghatását kifejezi, hatályban tartása nem indokolt, ezért a jogszabály a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

ASP.

3. számú melléklet az ADÓ/49137-1/2023. számú előterjesztéshez



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
Chamber of Commerce and Industry of Szabolcs-Szatmár-Bereg County

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 2. Pf. 260.
Tel.: 42/ 311-544 E-mail: info@szabkam.hu
www.szabkam.hu www.facebook.com/szabolcskamara

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Hatósági Főosztály
Adóosztály

Dr. Kása Brigitta
Aljegyző-főosztályvezető részére

4401 Nyíregyháza
Kossuth tér 1. Pf.: 257.

Tárgy: Véleményezés
Ikt.szám: T.I./4-2/2023.
Hiv. ügyszám: ADÓ/49137-2/2023.
Hiv. ügyintéző: dr. Puskás Gabriella

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Megkeresésére hivatkozással, áttekintve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének talajterhelési díjról szóló 36/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetét, az alábbiakról tájékoztatjuk:

A megküldött rendelet módosítás tervezet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2023. 11. 08.

Üdvözlettel:

Párkányiné dr. Csűrke Edina
Kamara-főtitkár



WWW.NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA

ADS.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA


KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/535
E MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU


36

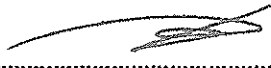
Ügyiratszám: KULT/185-1/2023.
Ügyintéző: Dr. Augusztinyi Krisztina

Előterjesztés
- a Közgyűléshez -


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kulturális intézmények szervezeti és működési szabályzatának módosítására

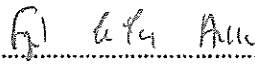

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester


.....
Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

150.



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő egyes kulturális intézmények - Váci Mihály Kulturális Központ, Jósza András Múzeum, Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár- jelenleg hatályos szervezeti és működési szabályzatait módosítani szükséges.

2023. szeptember 21-én a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő egyes kulturális intézmények - Váci Mihály Kulturális Központ, Jósza András Múzeum, Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár - alapító okiratainak módosítására került sor a telephelyek címének változása és egyéb technikai jellegű változások átvezetése miatt. A Közgyűlés a módosításokkal egyetértett és jóváhagyta a módosított Alapító Okiratokat.

Az Alapító Okiratok tartalmának változása indokolja a Szervezeti és Működési Szabályzatok módosítását.

A kulturális intézmények a fentiekben leírtaknak megfelelően módosították a Szervezeti és Működési Szabályzatukat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. november 20.



191.



1. számú melléklet a KULT/185-1/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023. (XI.30.) számú

határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Váci Mihály Kulturális Központ
Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

- 1) a Váci Mihály Kulturális Központ módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./Váci Mihály Kulturális Központ

192 .



2. számú melléklet a KULT/185-1/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023. (XI.30.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Jósa András Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

- 1) a Jósa András Múzeum módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./Jósa András Múzeum

191.



3. számú melléklet a KULT/185-1/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023. (XI.30.) számú

határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Móricz Zsigmond Megyei és Városi
Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

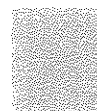
- 1) a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.

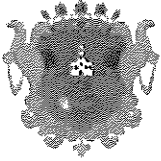
Nyíregyháza, 2023. november 30.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár

154,





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

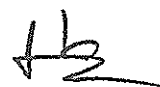
Ügyiratszám: PKAB/ 225-3/ 2023.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -


a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft-vel a 2023/2024-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kabinetvezető

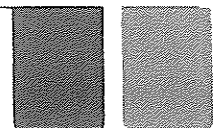
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

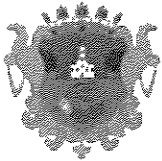

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a nyíregyházi labdarúgást, különös tekintettel a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. nemzeti bajnokságban való szereplését, a profi labdarúgó csapat működési költségeinek finanszírozását szponzori szerződés alapján biztosította az elmúlt években. Felek a szponzori szerződésben foglaltak alapján minden évben az előírásoknak megfelelően egymással elszámoltak.

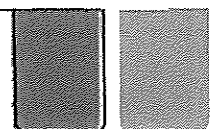
A 2023/2024-es bajnoki szezon kapcsán szponzori szerződés megkötése céljából a Klub vezetése 2023. október 18-án kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé, melyet előterjesztésünk 1. számú melléklete tartalmaz.

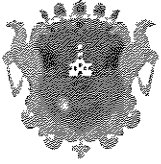
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyháza Spartacus célkitűzéseinek teljesüléséhez, jövőbeni szerepléséhez, sikeréhez a Nyíregyháza név és logó minél magasabb osztályban való megjelenéséhez a korábbi évekhez hasonlóan szponzori szerződés keretében kíván hozzájárulni és a 2023/2024-es bajnoki évre vonatkozóan - az előző évek finanszírozásához hasonlóan - előleg formájában kívánja az együttműködést folytatni a mellékletként csatolt szponzori szerződésben megfogalmazott feltételekkel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező szponzori szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. november 20.


Dr. Kovács Ferenc





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

2. számú melléklet a PKAB/225-3/2023. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2023. (XI.30.) számú

határozata

a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft-vel a 2023/2024-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

hozzájárul Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. közötti, jelen határozat mellékletét képező szponzori szerződés megkötéséhez.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szponzori szerződés aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat 2023. évi és 2024. évi költségvetésében a szponzori szerződésben vállalt kötelezettségek pénzügyi fedezetét biztosítsa.

Felelős: Szűrös Anita – gazdasági osztályvezető

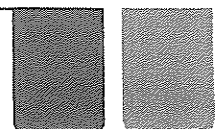
Határidő: folyamatos

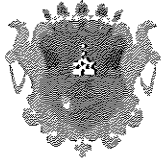
Nyíregyháza, 2023. november 30.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Melléklet a/2023.(XI.30.) számú határozathoz

SZPONSZORI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adóig. szám: 15731766-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint Szponzor,

másrészről a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24/a.; bankszámlaszám: 12042809-01368672-00100008 Raiffeisen Bank, adószám: 12510609-2-15 képviseli: Dankó Gergő ügyvezető), mint Szponzorált között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2023.(XI.30.) számú határozata alapján a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. felnőtt férfi és női labdarúgó csapatának Labdarúgó NB/II. küzdelmeiben történő szereplését szponzorálja 2023/2024-es bajnoki évben az alábbiakban meghatározott feltételek teljesülése mellett.

2. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

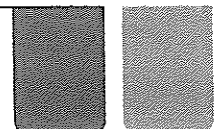
2.1. SZPONSZORÁLT VÁLLALJA

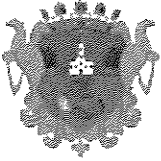
2.1.1 hogy jelen szerződés hatálya alatt biztosítja a Szponzor által a rendelkezésére bocsátott logó és/vagy egyéb megjelölés megjelenítését a Szponzor által meghatározott módon, különösen az alábbi helyeken:

- névszponzori megjelenés a csapatok nevében;
- interjúk, sajtókonferenciák háttérplakátjain;
- a kereskedelmi és közszolgálati csatornák által közvetített mérkőzések alkalmával a LED falon/reklámtáblán, azzal a feltétellel, hogy az a televíziós közvetítés során is látható legyen;
- a csapat minden nyomtatott anyagán, így különösen, de nem kizárólag a posztereken, a csapat által viselt mezeken;
- a Szponzorált a rendelkezésére álló minden más felületen népszerűsíti a várost, a város cégeit, a város más attrakcióit.

2.1.2 hogy évente legfeljebb három alkalommal lehetővé teszi a Szponzor számára, hogy az általa működtetett labdarúgó csapat játékosait, vagy azok bármelyikét promóciós célokra igénybe vegye. Ilyen esetben a Szponzor a promóciós esemény előtt legalább tizenöt nappal korábban köteles bejelenteni a Szponzorálnak, hogy mely játékosra lesz szüksége, mely időpontban és milyen időtartamban.

2.1.3 hogy a jelen pontban vállalt szolgáltatásokat saját költségén biztosítja. A Szponzorált további költség megtérítésére nem jogosult a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével összefüggésben.





- 2.1.4 hogy honlapján - nyiregyhaspartacus.hu - a Szponzor logóját kiemelten megjeleníti, valamint az átlépést linkkel a nyiregyhaza.hu oldalra biztosítja.
- 2.1.5 hogy az NB/II-es mérkőzések beharangozása, sajtótájékoztatók, valamint a sporteseményekről szóló tudósítások kapcsán (országos és helyi sportlapokban, Nyíregyházi TV-ben), PR megjelenések és nyilatkozatok során minden esetben megemlíti a Szponzor nevét és a szponzoráció tényét.
- 2.1.6 hozzájárul, hogy a szponzoráció tényét a Szponzor felhasználja saját kommunikációs tevékenységében (PR, sajtóközlemény), minden esetben Szponzorálttal történt egyeztetést követően.
- 2.1.7 kötelezettséget vállal arra, hogy a szponzorálás teljes összegét kizárólag jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Labdarúgó NB/II. sorozatokban történő részvételre fordíthatja. Szponzorált a szponzori díjból teljesített kifizetéseiről a Szponzort tárgyévét követő július 15-ig tájékoztatja.
- 2.1.8 hogy a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám stb. megváltozása) haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül írásban a Szponzor tudomására hozza.

2.2. SZPONZOR KÖTELEZETTSÉGEI

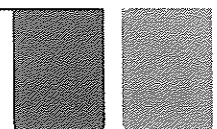
- 2.2.1 Szponzor köteles a Szponzorált 2.1. pontban felsorolt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges eszközöket és adatokat (logó grafikai formátum, nyomtatott és elektronikus hirdetések, szponzor eszközök stb.) hibátlan minőségben, mennyiségben és időben átadni.
- 2.2.2 Szponzor köteles a Szponzorált szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését igazolni a 4. pont szerint.

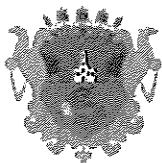
3.3. SZPONZOR ÉS SZPONZORÁLT EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 3.3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy kötelesek a szerződés időtartama alatt a határidők betartásával úgy együttműködni, hogy mind Szponzor, mind Szponzorált szerződésszerű teljesítése biztosítható legyen.
- 3.3.2 Szponzorált tudomásul veszi, hogy szakmai célkitűzéseivel összhangban a szponzorált időszakban, a férfi labdarúgó csapatra 65.000.000 Ft-os, a női csapatra 3.000.000,- Ft-os, azaz összesen 68.000.000,- Ft-os szponzori díj előlegként megfizetett részére a vállalt kötelezettségek teljesítése esetén jogosult.

4. TELJESÍTÉS

- 4.4.1 A szerződés teljesítettnek tekinthető, ha Szponzorált jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit határidőre teljesítette, a Szponzor részéről semmilyen jogos kifogás nem merült fel, és a Szponzor a vállalt szponzori kötelezettségeinek határidőben eleget tett. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a





Szponzor megállapítja, hogy a Szponzorált a szponzoráció összegét, illetve annak egy részét nem a jelen megállapodásban meghatározott Labdarúgó NB/II. sorozatokban történő részvételre használja, illetve használta fel, továbbá a kötelezettségeként vállalt marketing és egyéb tevékenységeket nem teljesítette, úgy a Szponzorált a Szponzor erre a célra vonatkozó írásbeli, indokolt nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles a szponzoráció teljes összegét, illetve annak igazoltan nem a jelen szerződésben foglaltak szerint felhasznált részét a Szponzor részére a Szponzor OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11744003-15402006** számú költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni.

4.4.2. Szponzorált a 6.2. pontban foglaltak alapján a Szponzor számára 8 napos fizetési határidő megtartása mellett díjbekérőt, majd az előleg beérkezését követően haladéktalanul előleg számlát bocsát ki.

4.4.3 Szponzorált szerződésszerű teljesítésének igazolására jogosult személy:

- A szponzorált mindenkori ügyvezetője

Szponzor szerződésszerű teljesítésének igazolására jogosult személy:

- Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala sportreferens

5. KÉPVISELET ÉS KAPCSOLATTARTÁS

Szponzor és Szponzorált az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki:

Szponzor részéről:

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinetvezető
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.

Szponzorált részéről:

Dankó Gergő
Ügyvezető
Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.
Postacím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24/a

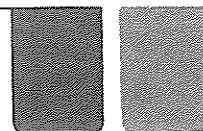
Szponzor és Szponzorált a szerződés teljesítése érdekében közvetlenül tartják a kapcsolatot. Kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, eszközöket.

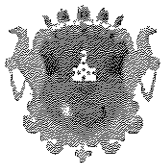
6. FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1 Szponzori díj

- a férfi csapatra a 2023/2024-es bajnoki évre bruttó 65.000.000 Ft (tartalmazza az általános forgalmi adó összegét) azzal, hogy a Szponzoráltnál a Szponzor felé a kiutalás időpontjában esetlegesen fennálló tartozásai (iparűzési adó- és pótléktartozás; stb.) beszámításra kerülnek. A szponzoráció utalására az esedékes tartozások levonását követően kerül sor.

- a női csapatra a 2023/2024-es bajnoki évre bruttó 3.000.000,- Ft (tartalmazza az általános forgalmi adó összegét) azzal, hogy a Szponzoráltnál a Szponzor felé a kiutalás időpontjában esetlegesen fennálló





tartozásai (iparűzési adó- és pótléktartozás; stb.) beszámításra kerülnek. A szponzoráció utalására az esedékes tartozások levonását követően kerül sor.

6.2 Számlázás

6.2.1 A férfi csapatra eső szponzori díj megfizetése, átutalással az adott bajnoki évben (tárgyév július 01. napjától-következő év június 30. napjáig) 2 egyenlő bontásban történik, az első részlet a Szponzorált által 2023. december 10-ig, a második részlet 2024. március 1-ig kiállított és Szponzor által jóváhagyott díjbekérő alapján, melyről Szponzorált az előleg beérkezését követően előlegszámlát állít ki haladéktalanul. Az előleg elszámolására a bajnoki év végén kerül sor. Az előleg elszámolásáról szóló végszámlának szoros melléklete mindkét fél által aláírt és igazolt teljesítésigazolás a jelen szerződésben vállalt szakmai teljesítésről.

6.2.2 A női csapatra eső szponzori díj megfizetése, átutalással az adott bajnoki évben (tárgyév július 01. napjától-következő év június 30. napjáig) előleg megfizetése formájában egy összegben történik, a Szponzorált által 2023. december 10-ig kiállított és Szponzor által jóváhagyott díjbekérő alapján, melyről Szponzorált az előleg beérkezését követően előlegszámlát állít ki haladéktalanul. Az előleg elszámolására a bajnoki év végén kerül sor. Az előleg elszámolásáról szóló végszámlának szoros melléklete mindkét fél által aláírt és igazolt teljesítésigazolás a jelen szerződésben vállalt szakmai teljesítésről.

6.2.3 A szponzori díj előlegként történő megfizetése a Szponzorált által megadott hitelintézeti számlára történik, a díjbekérő kézhezvételétől számított 8. naptári napon belül, átutalással.

6.2.4 Az előleg számlát, illetve végszámlát 2 példányban kell kiállítani, és azokon a következő adatokat, információkat kell feltüntetni:

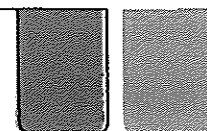
- Megrendelő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) adószám: 15731766-2-15
- Szolgáltatás megnevezése (szponzori díj)

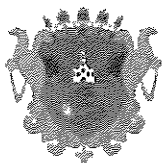
7. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN ALKALMAZHATÓ SZANKCIÓK

7.1 A Szponzorált nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén Szponzor a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat. A felmondással egyidejűleg a már felvett összeg visszafizetése azonnal esedékes a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamattal együtt azzal, hogy a Szponzorált addigi teljesítésével Felek elszámolnak. A Szponzor elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén, amennyiben fizetési kötelezettségének még nem tett eleget, további fizetési kötelezettség nem terheli. A Szponzorált a szerződésszegéssel a Szponzornak okozott kár megtérítésére korlátozás nélkül köteles.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

8.1. Szponzor fenntartja magának a jogot a jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására Szponzorált súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:





- a Szponzorált fizetéseketelenné válik vagy csődbe megy és/vagy Szponzor engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit.

8.2. Szponzorált fenntartja magának a jogot a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Szponzor a szponzori díj részleteinek átutalását a fizetési határidő lejárta után, Szponzorált ismételt írásbeli felszólítására sem teljesíti.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 Szerződő felek együttműködési kötelezettséget vállalnak a jelen szerződésből keletkező vitás kérdések elsődlegesen peren kívüli, tárgyalásos tisztázására. Esetleges jogvita esetén felek pertárgy értékétől függően kikötik az illetékes bíróság illetékességét.

9.2 Jelen szerződés 2023. december 1. napjától hatályos.

9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, telefax, ajánlott levél útján küldött nyilatkozatokat. A jelen szerződés esetleges módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat Felek kizárólag ajánlott levél vagy a másik fél által más módon, igazoltan átvett levél útján tehetik meg (e-mail, telefax nem elfogadható).

9.5 A szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, a jelen szerződés megkötésére jogosultak, más, harmadik személyekkel e tárgyban kötött szerződéseikkel a jelen megállapodás nincs ellentmondásban.

9.6 Szponzorált a szerződés aláírásával megerősíti, hogy jelen szerződést minden részében alaposan áttanulmányozta és azt teljesnek, ellentmondásmentesnek és hibátlannak találta. A jelen szerződés hat (6) azonos, a Felek által cégszerűen aláírt példányban készült magyar nyelven, melyből 4 példány a Szponzoré, illetve 2 példány a Szponzorálté.

Nyíregyháza, 2023. november 30.

.....

Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.

Dankó Gergő
ügyvezető

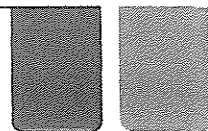
.....

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Jogilag ellenjegyezte:





1. sz. melléklet a V/155/225-3/2023. sz. előterjesztéshez PK AB- 111.674/2023
Tárgy: Nyíregyháza Spartacus FC Kft. 2023/2024. bajnoki szezon szponzorációja
NYÍREGYHÁZA SPARTACUS FC KFT.

4400 Nyíregyháza, Lego utca 2/A www.nyiregyhazaspirtacus.hu
penzugy@szpari1928.hu

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Dr. Kovács Ferenc Polgármester Úr részére

Tárgy: Támogatási kérelem Nyíregyháza
Spartacus FC férfi szakág

2023. 10. 19.
225-3/2023
Kovács F.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyíregyháza Spartacus FC felnőtt férfi csapata jelenleg a Nemzeti Bajnokság II. osztályában szerepel. Az eddigi versenyszezonok során nem hozták a tőlük elvárt eredményt. A tavaly csalódást keltő szezon után mind a vezetésben, mind a szakmai stábben és a játékoskeretben változások álltak be. A tulajdonos kifejezett célja volt, hogy az átalakítás után stabil élmezőnyben szerepeljen a csapat. A bajnokság jól kezdődött a csapat számára, így bizakodásra ad okot az elkövetkező időszak a szezon során.

Működési költségeink jelentősen növekedtek az évek során. Bízva abban, hogy az infrastruktúra fejlesztések hamarosan befejeződnek, úgy a klub egységesebben tud működni, mint az elmúlt évek átmeneti időszakában. Jelenleg 50 főállású munkavállaló dolgozik nap mint nap a sikerért a klubnál.

Szeretnénk a Nyíregyháza Spartacus FC férfi csapatát a méltó helyére vezetni és a Város hírnevét vinni szerte az országban.

Ezúton is köszönjük az eddigi évek szponzori hozzájárulását, ami nagymértékben segítette a férfi szakág működését. A tulajdonosi elkötelezettséget továbbra is fenntartva - a fenti kérelem és a jövőre vonatkozó elképzeléseink mentén arra kérem a T. Polgármester Urat - hogy a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. felnőtt férfi labdarúgócsapatának működtetésének céljából a 2023-2024-es időnyre vonatkozóan 75 millió forintos önkormányzati szponzorációt jóváhagyni szíveskedjen.

Együttműködő hozzáállását is köszönöm, munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánok!

Nyíregyháza, 2023. október 18.

Tisztelettel:

Dankó Gergő
ügyvezető

Nyíregyháza Spartacus
FOOTBALL CLUB KFT.
4400 Nyíregyháza, Lego u. 2/A
Adószám: 12510609-2-15

2023

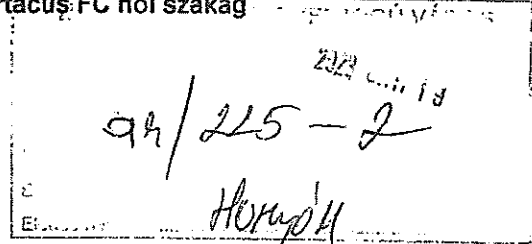


NYÍREGYHÁZA SPARTACUS FC KFT.

4400 Nyíregyháza, Lego utca 2/A www.nyiregyhazaspartacus.hu
penzugy@szpari1928.hu

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Dr. Kovács Ferenc Polgármester Úr részére

Tárgy: Támogatási kérelem Nyíregyháza
Spartacus FC női szakág



Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyíregyháza Spartacus FC felnőtt női csapata tavaly a másodosztályban II. helyen végzett, így éppen csak lemaradt a Nemzeti Bajnokság I. osztályának a tagságáról. Idén is kifejezett cél, hogy az élményben szerepeljen a csapat. Ahogy eddig is, kizárólag saját nevelésű játékosokkal szerepel a klub az aktuális bajnoki idényben. Kiemelt célja a szakmai stábnak, hogy válogatott színeiben idén is több játékos képviselje a klubot.

A Nyíregyháza Spartacus FC Női szakág utánpótlása hatodik évét kezdi 2023-ban. Az MLSZ által meghatározott stratégiai és képzési céloknak az elmúlt években megfelelt a klub, így a továbbiakban a Női Szakág kiemelt képzési központként működik. Jelenleg a klub leány utánpótlása hét korosztállyal rendelkezik és a minőségi munkát mutatja, hogy egyre több leány labdarúgó kerül a felnőtt csapatba, már 16 éves korban. Utánpótlás csapataink minden korosztályos bajnokságban kiemelkedően szerepeltek. Közel száz igazolt leány labdarúgó színesíti Nyíregyháza Spartacus FC mindennapjait. A klubnál erős törekvés, hogy főállású edzők segítsék a labdarúgók mindennapi fejlődését.

Ezúton is köszönjük az eddigi évek szponzori hozzájárulását, ami nagymértékben segítette a női szakág működését. A tulajdonosi elkötelezettséget továbbra is fenntartva - a fenti kérelem és a jövőre vonatkozó elképzeléseink mentén arra kérem a T. Polgármester Urat - hogy a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. női labdarúgócsapatának működtetésének céljából a 2023-2024-es idényre vonatkozóan 3 millió forintos önkormányzati szponzorációt jóváhagyni szíveskedjen.

Együttműködő hozzáállását is köszönöm, munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánok!

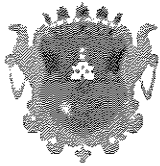
Nyíregyháza, 2023. október 18.

Tisztelettel:

Dankó Gergő

ügyvezető

Nyíregyháza Spartacus
FOOTBALL CLUB KFT.
4400 Nyíregyháza, Lego u. 2/A
Adószám: 12510609-2-15



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: GAZD/91-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

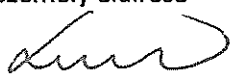
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi
gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására**



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
kabinetvezető


Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
3. Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) a helyi önkormányzatok költségvetés készítési rendje mellett meghatározza az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos szabályokat is. A rendelkezések továbbra is lehetővé teszik, hogy az önkormányzatok az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothassanak, mely szabályozott keretek között biztosítja, hogy a tárgyévi költségvetés jóváhagyásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folyamatosan beszedjék és a kiadásaikat teljesítsék.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által elkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester 2024. február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek elmaradása esetén, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a jogszabályban meghatározott határidőig nem alkotta meg és az átmeneti gazdálkodásról sem alkotott rendeletet, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

Fentiek értelmében a költségvetési rendelet elfogadásáig a folyamatos működtetés és a likviditás érdekében az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetben megfogalmazott korlátozó intézkedések foganatosítása indokolt.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában egyes működési kiadásokat rangsorolni kell. Elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat, közüzemi számlákat kell teljesíteni. A kifizetéseknek érvényes kötelezettségvállaláson kell alapulni, új kötelezettségvállalásra a pályázatok esetében kerülhet sor a támogatási szerződésben vállalt teljesítési határidők érdekében. Teljesíteni kell az Áht. 36.§ (1) bekezdése szerint más fizetési kötelezettségnek minősülő, jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

Prioritásként tekintjük, hogy törekedni kell a kiadások csökkentésére, optimalizálására, illetve a minél magasabb összegű megtakarítás elérésére.

Az áthúzódó kötelezettségvállalások fedezete a 2024. évi költségvetésbe, mint előző évi maradvány épül be. A biztonságos működést szolgáló, vagy az életveszélyes helyzetek elhárítása miatti karbantartási, felújítási feladatokat soron kívül el kell végezni, azok fedezetének biztosítása elengedhetetlen. Emellett azoknak a kiadásoknak a forrását is biztosítani szükséges, melyeknek a költségei már ebben az átmeneti időszakban is jelentkeznek (Pl. Városi nagyrendezvények), hiszen már az év elején elkezdődnek ezek a nagyszabású önkormányzati programok. Az intézmények pénzellátásánál a heti rendszerességű finanszírozást kell alkalmazni az átmeneti időszakban is. Amennyiben az Önkormányzat likviditása lehetővé teszi gondoskodni kell a szabad pénzeszközök hasznosításáról.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételeket és kiadásokat a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotásánál és végrehajtásánál figyelembe kell venni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. november 21.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálatról

1. A rendeletalkotás szükségességének célja

A Közgyűlés az Önkormányzat 2024. évi költségvetését várhatóan 2024. február 15-én fogadja el. Annak érdekében, hogy az - 2024. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó - átmeneti időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályok előírása miatt szükséges, de nem kötelező, erre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 25. §. értelmében van lehetősége a Közgyűlésnek.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A felhatalmazás időtartama alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe kell beilleszteni. A rendelet megalkotásával biztosítható az önkormányzati feladatellátás folyamatosága. A rendeletnek közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs. A rendelet-tervezet nem tartozik az egyeztetésre bocsátandó tervezetek közé.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételek jelen esetben nem értelmezhetők, ugyanis az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet a tárgyévi költségvetés elfogadásáig a gazdálkodás főbb elveit, szabályait határozza meg.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetőek.

5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatás

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

2. melléklet a GAZD/91-1/2023. számú előterjesztéshez

Rendelet-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének

.../..... (.....)
önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi
gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) - (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés I) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** A Közyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályi keretek között 2024. január 01-jétől a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat bevételeit folytatólagosan szedje be és a kiadások teljesítésénél e rendelet 2-3. §-ban foglaltak szerint járjon el.
- 2.§ (1)** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények és az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok részére a 2023. évre eredetileg meghatározott támogatás, illetve szolgáltatási ellenérték legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.
- (2) A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál felmerülő rendszeres kiadások finanszírozását havonta a 2023. évre eredetileg meghatározott előirányzat 1/12-ig lehet teljesíteni.
- (3) Bázisként a 2023. évi eredeti előirányzatot, a létszám vonatkozásában a 2023. december 31-éig engedélyezett létszámot kell alapul venni, kivételt képez a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény, ahol a létszámot két bölcsődei telephely 2024. február 01-től megvalósuló bővítése miatti létszámmal növelten kell figyelembe venni.
- (4) A civil szervezetek részére – a hatályos ellátási szerződések alapján - a 2023. évre eredetileg meghatározott támogatás legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.
- (5) A 2024. évi költségvetés jóváhagyásáig csak a folyamatban lévő beruházások, felújítások, mint áthúzódó kötelezettségek (ki nem egyenlített számlák) fizethetők ki. Új feladatra - a (6 - 7) bekezdések kivételével - az üzemelést közvetlenül veszélyeztető, meghibásodás kijavítására irányuló munkálatok miatt történhetnek kötelezettségvállalások és kifizetések.

(6) Az újonnan induló és a megvalósítás alatt álló projektek időbeli ütem szerinti végrehajtása érdekében a pályázati úton elnyert források igénybevételére kötelezettség vállalható. A 2024. évi új projektek megvalósítására új kötelezettség a „2021—2027. fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése” sor 2023. évi eredeti előirányzatának erejéig vállalható.

(7) A Városi Nagyrendezvények és a Városi sportrendezvények esetében a sikeres megvalósítás érdekében a kötelezettségvállalás előirányzata megegyezik a 2023. évi eredeti előirányzat összegével.

(8) Teljesíteni kell az Áht. 36.§ (1) bekezdése szerint más fizetési kötelezettségnek minősülő, jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

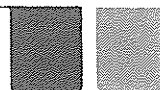
3.§ (1) Átmeneti forráshiány esetén a jóváhagyott hitelkeret erejéig a folyószámlahitel igénybe vehető.

(2) Többlet esetén az átmenetileg felszabaduló pénzeszköz betétbe helyezhető, illetve Állampapír vásárlására felhasználható.

4. § (1) A Nemzetiségi Önkormányzatok működése a költségvetés végleges jóváhagyásáig legfeljebb 150.000 – 150.000 Ft-tal támogatható.

(2) A 2024. évi költségvetési rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket be kell építeni.

5. § Ez a rendelet 2024. január hó 01-én lép hatályba és a 2024. évi költségvetési rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.



INDOKOLÁS

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásához

1.§-hoz

A Közgyűlés az Önkormányzat 2024. évi költségvetését várhatóan 2024. február 15-én fogadja el. Annak érdekében, hogy 2024. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a bevételek folytatólagos beszedésére és a kiadások teljesítésére.

2 – 4.§-hoz

Az átmeneti időszak alatt alkalmazandó szabályokat tartalmazza.

5.§-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének és hatályát vesztésének napját határozza meg.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA
E L N Ö K É T Ő L**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2023. november 27-én, (hétfőn) 13⁰⁰ órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

1./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2022. évi teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívottak: Kruchina Vince Volánbusz Zrt. vezérigazgatója
Nagy Attila József üzemeltetési főigazgató
Kató József forgalmi üzemvezető
Mészáros Antal helyi közszolgáltatás csoportvezető
Baranyai Gergely forgalmi működéstámogatás vezető

2./ Előterjesztés az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gaszperné Román Margit, a Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

3./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. által a „TOP-6.2.1-19. NY2-2020-00006 azonosító számú projekt keretein belül magvalósítandó bölcsőde fenntartói és üzemeltetési feladatainak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadására, valamint az ehhez kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyonelemek haszonkölcsönbe adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester



4./ Előterjesztés a Nyíregyházi Gyermejkölési Alapellátási Intézmény alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó, Szociális és köznevelési osztályvezető

5./ Előterjesztés a Búzaszem Nyugati Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

6./ Előterjesztés az Ifjúsági Ház működtetésével összefüggő haszonkölcsön szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

7./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2024. évi munkatervének megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

9./Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására (későbbi megjelenítéssel)

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Kovács Rita városi főépítész

10./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester



11./ Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Kőhegyi Edit a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

12./ Előterjesztés a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

13./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

14./ Előterjesztés a Nyíregyháza, 01562/3 és a 01562/4 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához történő hozzájárulásra

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

15./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

16./ Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 36/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

17./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kulturális intézmények szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Előadó: Doka Diána, Kulturális osztályvezető

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

18./ Előterjesztés a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft-vel a 2023/2024-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dankó Gergő, Nyíregyháza Spartacus FC Kft. ügyvezető

19./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Dr. Tirpák György s.k.
bizottsági elnök

Kiadmány hitelül:



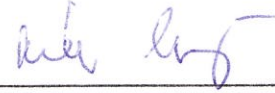
dr. Bodnár Adrienn



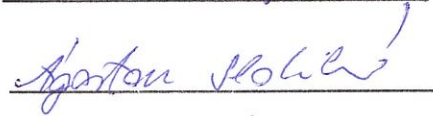
Jelenléti ív

a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2023. november 27. napján tartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György



Ágoston Ildikó

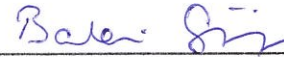


Nagy Szabina



Major József

Babosi György



Meghívottak:

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető



Tóthné Csatlós Ildikó
szociális és köznevelési osztályvezető

Éva Péter főépítészeti osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész



Szűrös Anita gazdasági osztályvezető



Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető ^h



Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



Doka Diána kulturális osztályvezető



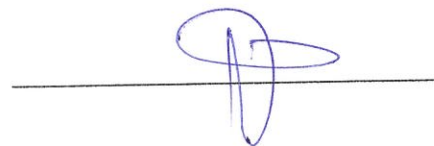
Bodrogi László, Közterület-felügyeletvezető



Éberhardt Gábor, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője



Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője



Kruchina Vince Volánbusz Zrt. vezérigazgatója



Nagy Attila József üzemeltetési főigazgató



Kató József forgalmi üzemvezető

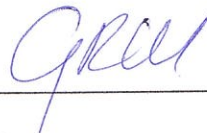


Mészáros Antal helyi közszolgáltatás csoportvezető

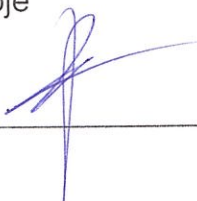


Baranyai Gergely forgalmi működéstámogatás vezető _____

Gaszperné Román Margit, a Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója



Kőhegyi Edit a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője



Dankó Gergő, Nyíregyháza Spartacus FC Kft. ügyvezető



Varga János könyvvizsgáló _____

D. Cs. P. N. NYÍRVIDÉK NONPROFIT KFT.

DR. AUGUSZTINAI KRISTINA

R. F. K. K. K. K.

KOLCSM TÍZSA

RUDNÁK EDIT

MIKLEINÉ LÓRINCZ CSILLA

KARSAKINÉ LIGETI LAURA

HAGYAL-ÚJHELYI RITA








Rudnák Edit



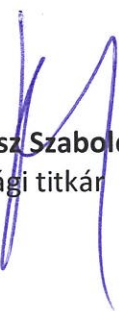


Hagyal-Újhegyi Rita

A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Dr. Tírpák György
bizottsági elnök


Agoston Ildikó
bizottsági tag


Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár