

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2022. október 24-én tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 4 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Az elnök tájékoztatja a bizottságot, hogy az első napirendi pont levételre kerül és csütörtökön rendkívüli ülés keretében 9:00-kor tárgyalja a bizottság az összes bizottsággal együtt a Krúdy tereben.

Az elnök szavazásra bocsátja a módosított napirend-tervezetet. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

1.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****67/2022. (X.24.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

2./ napirend Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****68/2022. (X.24.) számú
határozat**

Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

3./ napirend Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Péntes Tibor, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Péntes Tibor (a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője) Az előterjesztésben közöltük a módosítandó tételeket. Leírtuk, hogy mi indokolta ezeket.

Ágoston Ildikó (bizottsági tag) Szeretném megköszönni a Sóstóhegyi temetőnél elkészült előtetőt. Az egyházak vezetői jelezték felém, hogy esetleg a ravatalozóban hátulról lehetne-e nyitni egy ajtót.

Péntes Tibor (a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője) Igen, ott most külön vannak a kiszolgáló helyiségek. Szerkezetileg már vizsgáltuk, hogy hogyan lehetne. A közeljövőben szeretnénk megvalósítani.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

3.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

69/2022. (X.24.) számú
határozat

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

4/a. napirend Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Joó László, a NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****70/2022. (X.24.) számú
határozat**

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4/b. napirend Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Joó László, a NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****71/2022. (X.24.) számú
határozat**

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4/c. napirend Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emelésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Joó László, a NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

72/2022. (X.24.) számú
határozat

a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emelésére

A Bizottság

egyértért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4/d. napirend Tájékoztató a NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Joó László, a NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György : (bizottsági tag) Lehet tudni, hogy ez hány céget érint.

Hajnal András: (Nyírtávhő) 543 céget, fogyasztót érint.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

73/2022. (X.24.) számú
határozat

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

6./napirend: Előterjesztés többlétszabadság biztosítására

Előadó: Babosi György önkormányzati képviselő

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Babosi György: (bizottsági tag) Az előterjesztés felvevő része javításra szorul. Benne felejtettem egy bekezdést, ami nem releváns. Az, hogy, ha meg adják a pótszabadságot, megkeressük a minisztériumot, ez már a Terézvárosonál megtörtént, tehát ez rész már nem kell. A határozati javaslat jó, csak a tervezetnél maradt benne.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 1 igen szavazat, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

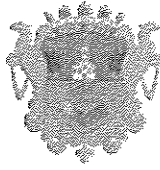
74/2022. (X.24.) számú
határozat

többlétszabadság biztosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 1 igen szavazat, 3 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.






4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: JKAB/448-2/2022.
Ügyintéző: dr. Berényi Judit

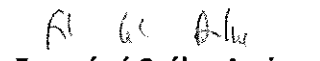
ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti
és Működési Szabályzatáról szóló
26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

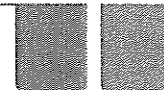

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 2019. december 19-ei ülésén fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2020.(XII.20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ).

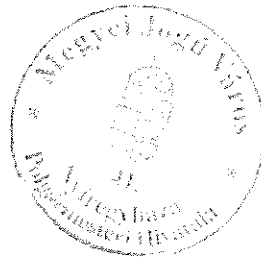
Az SZMSZ módosítására eddig három esetben került sor, a 20/2020.(VI.26), a 27/2020.(X.30.) és a 24/2021.(X.1.) önkormányzati rendeletekkel, ezek a mellékletet érintő változások voltak. Most a Közgyűlés elé kerülő módosítás legfőbb indoka az alpolgármesteri tisztséget érintő változások átvezetése, jogszabályi szinten történő lekövetése. Javaslatot teszünk továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közgyűlés érdemi tevékenységének elősegítése érdekében alkalmazandó módosításra.

Az előterjesztés 1. számú melléklete az előzetes hatásvizsgálatot, 2. számú melléklete a rendelet-tervezetet tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 19.

Dr. Kovács Ferenc

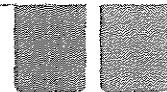


Dr. Szemán Sándor



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



10

1. számú melléklet a JKAB/448-2/2022.számú előterjesztéshez:

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1) A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A folyamatos működés és az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatait figyelembe véve, a hatékonyabb alkalmazhatóság értelmében indokolt és szükségszerű a rendeletünk módosítása. Az alpolgármesterekre vonatkozó szabályozás aktualizálásának elmaradása esetén jogszabálysértés következne be, ezért szükséges a változások jogszabályi szinten történő lekövetése.

2.) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Hatásai nem mérhetőek.

3.) Környezeti és egészségügyi következményei:

Hatásai nem mérhetőek.

4.) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései a Közgyűlésre és annak Szerveire vonatkoznak. E szervek működése biztosításához szükséges szervezési, jogi és ügyviteli feltételeket Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala jegyzői kabinet közgyűlési és törvényességi csoportja biztosítja. Az SZMSZ rendelkezései szerint Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzőjének alapvető feladata a testületek elé kerülő előterjesztések jogszabályoknak megfelelő előkészítésének biztosítása, az ülések menetének törvényességi szempontból történő figyelemmel kísérése, a döntések jogszerűségének biztosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. számú melléklet a JKAB/448-2/2022.számú előterjesztéshez:

Rendelet-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének(.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019(XII.20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közgyűlés a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére három alpolgármestert választ. A képviselő-testület saját tagjai közül egy főállású és egy társadalmi megbízatású alpolgármestert, nem saját tagjai közül egy főállású alpolgármestert választ.”

2. §

Hatályát veszti a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019(XII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 18. § c) pontja,
- b) 37. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 1-én lép hatályba, és 2022. november 2-án hatályát veszti.

Általános indokolás

A képviselő-testület a 2019. december 19-ei ülésén fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ).

A módosítás legfőbb indoka az alpolgármesteri tisztséget érintő változások átvezetése, jogszabályi szinten történő lekötése. Javaslatot teszünk továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közgyűlés érdemi tevékenységének elősegítése érdekében alkalmazandó módosításra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

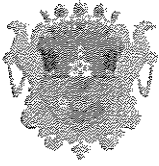
Az alpolgármesterekre vonatkozó szabályozás aktualizálásának elmaradása esetén jogszabálysértés következne be ezért szükséges a változások jogszabályi szinten történő lekötése.

A 2. §-hoz

A hatályon kívül helyett rendelkezés egyrészt a közgyűlés érdemi tevékenységének elősegítése érdekében alkalmazandó módosítás, másrészt a Mötv-ben már szabályozott rendelkezés hatályon kívül helyezése.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

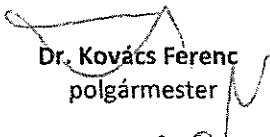
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/547/2022
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

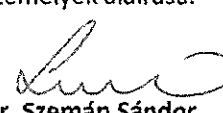
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

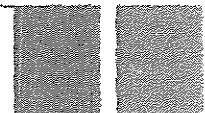
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



14.

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló, többször módosított 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet határozza meg az Önkormányzati vagyon körét és szabályozza az azzal való gazdálkodást.

A rendeletet megvizsgálva, megállapítást nyert, hogy annak több szakasza módosítást igényel, a szabályozás egyértelműbbé, közérthetőbbé tétele érdekében és figyelemmel arra, hogy a rendelet egyes mellékleteiben rögzítettekben olyan változásokra (ténybeli, adatokban lévő és jogszabályi előírásoknak megfelelő változás) került sor, melyek mindezügyig átvezetésre nem kerültek.

Felülvizsgálva a törzsvagyonra vonatkozó rendelkezéseket megállapítást nyert, hogy a Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedéseket aktualizálni szükséges az alábbiak szerint:

1. A THK Térségi Hulladékkezelő Kft. neve, székhelye és tevékenységi köre az 1/2021.(IV.27.) GT/THK Kft. számú polgármesteri határozattal megváltozott. A társaság új neve **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**, székhelye 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16., fő tevékenysége pedig a sportlétesítmény működtetés. Az Önkormányzattal kötött szerződés alapján az NYSÜ Kft. 2021. májusától üzemelteti az Atlétikai Centrumot, 2021. szeptember 1-től pedig a Városi Uszoda társüzemeltetője. Az önkormányzati részesedés mértéke nem változott, az Önkormányzat továbbra is 100 %-os tulajdonosa a társaságnak.
2. Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2020. november 4. napján kelt üzletrész átruházási szerződés alapján névértéken megvásárolta Nagykálló Város Önkormányzatától, illetve 2020. december 1. napján Tiszavasvári Város Önkormányzatától a **Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.**-ben fennálló, egyenként 300.000 Ft névértékű üzletrészeket, így az Önkormányzat részesedése a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-ben 100%-ra változott.
3. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 17/2022.(I.27.) számú határozattal döntött a **Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** alapításáról. A társaság székhelye 4400 Nyíregyháza Tiszavasvári út 14., fő tevékenysége a saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az önkormányzat részesedése Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaságban 100%.

Fentiek okán a vagyonrendelet 1. mellékletében a THK Térségi Hulladékkezelő Kft. elnevezése NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-re változik, a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-ben lévő önkormányzati részesedés 79 %-ról 100%-ra nő, illetve bekerül a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú részesedések közé a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

A jelen előterjesztésben előadott indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 13.


Dr. Kovács Ferenc

15.

1. melléklet a VAGY/547/2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

A rendelet-módosításnak a társadalomra mérhető hatása nincs, a gyakorlati tapasztalatok átvezetésére kerül sor.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési kihatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás szabályai az Önkormányzat számára többlet adminisztratív terhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek

16,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5-6. §-ban, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-ban és 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

1. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni bruttó 25.000.000 forint értékhatár felett, amennyiben törvény, vagy e rendeletről magasabb rendű jogszabály kivételt nem tesz, csak nyilvános, vagy indokolt esetben zártkörű versenytárgyalás útján lehet a 3. számú mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerint. Zártkörű versenytárgyalás tartható különösen külső ajánlat beérkezése, ingatlan tulajdonjogának, vagy ingatlanra vonatkozó egyéb jognak a cseréje, telek-kiegészítés, telekhatár rendezés esetén, abban az esetben, amennyiben az értékesítésre vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy sajátos jellege miatt a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek, illetve, ha a nyilvános versenytárgyalás legalább 2 alkalommal eredménytelenül zárult. Ha a nyilvános versenytárgyalás legalább két alkalommal eredménytelenül zárult, a zártkörű versenytárgyalás megtartható a (1) bekezdés szerint döntésre jogosult szerv/személy újabb ezirányú döntése nélkül is, legfeljebb az első döntést követő 2 évig.”

2. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 1-én lép hatályba, és 2022. november 2-án hatályát veszti.

17.

1. melléklet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének(.....) önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON RÉSZLETEZÉSE

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések:

Társaság	Önkormányzati részesedés
NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.	100,00 %
NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100,00 %
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100,00 %
NYIRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	100,00 %
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100,00 %
VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.	100,00 %
NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	100,00 %
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	100,00 %
Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	100,00%
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	52,84 %
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	50,00 %
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	49,00 %

2. Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik:

a./ az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlan

b./ az Önkormányzat tulajdonában lévő temető

c./ az Önkormányzat tulajdonában lévő törvényben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

AP.

d./az Önkormányzat által vezetett vagyonszázeleti nyilvántartásban forgalomképtelennek minősített vagyonelem.

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik:

a./ az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó intézmények, szervek;

b./ az Önkormányzat, a Közgyűlés és szervei, intézményei elhelyezésére szolgáló létesítmények;

c./ a helyi közművek

d./ a Közgyűlés rendelkezése alapján annak minősített művészeti és egyéb alkotások.

Általános indokolás

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, annak keretei között a települési önkormányzat helyi rendeletben szabályozhatja a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlását. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzati vagyon felosztása az alábbiak szerint alakul: a jogszabály két nagy vagyoni csoportot különböztet meg az üzleti vagyont, illetőleg a törzsvagyont. A törzsvagyon körébe tartozó tárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból és
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak Önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek képezik.

Üzleti vagyon – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon fogalma alá.

A rendelet meghatározza az itt részletezett vagyonelemekkel kapcsolatos rendelkezési jogokat.

A jogszabály szól a tulajdonosi jogok, alapítói jogok gyakorlásáról, illetve a tulajdonost terhelő kötelezettségekről, ideértve az ezekből adódó feladatok és hatáskörök gyakorlóinak megjelölését is. Külön rendelkezik a jogszabály az önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdálkodó szervezetekre, illetve az intézményekre vonatkozó szabályokról. A rendelet szintén külön tartalmaz szabályokat a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében, illetve az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozóan.

A jogszabályt mellékletek egészítik ki, amelyek felsorolják a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes (1. melléklet), valamint a forgalomképes vagyont (2. melléklet), tartalmazzák a versenytárgyalások lebonyolításának rendjét meghatározó Versenyztetési Szabályzatot (3. melléklet), a vagyonkezelésbe adható önkormányzati vagyont (4. melléklet), a vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit (5. melléklet), a kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati tulajdonú, illetve irányítású szervezeteket (6. melléklet), valamint megjelölik az önkormányzati vagyoni döntés alapján készült okiratok aláírásának rendjét (rendelet függeléke).

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

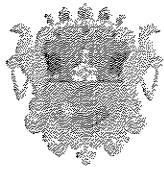
A rendelet ezen szakaszának pontosítását, egyértelműbbé tételét tartalmazza.

A 2. §-hoz

Továbbá a THK Térségi Hulladékkezelő Kft. névváltozása, a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-ben lévő részesedésünk növekedése, valamint a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. létrehozása miatt szükségessé vált az adott melléklet módosítása, pontosítása.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.



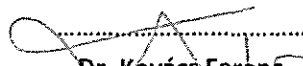
Ügyiratszám: VAGY/ 92 /2022.


Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/ dr. Berényi Judit


ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

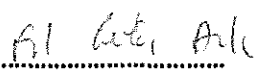
a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


.....
Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

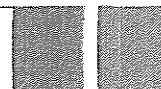

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság,

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése értelmében helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül köztemetők kialakítása és fenntartása. A feladatot ténylegesen az önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján 2016. július 1. napjától a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat jogutódjaként működő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. végzi.

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartásában lévő köztemetőkből végzett üzemeltetési és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben rögzített temetkezési szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos díjak tekintetében a 2020-as évben korlátozott mértékű áremelés történt. Az ennek hatására keletkezett többletbevétel azonban nem elegendő az üzemeltetési tevékenység költségoldalának ellentételezésére.

Tekintettel arra, hogy az üzemeltetési tevékenység díjtételei 2020 óta nem kerültek módosításra, a Temetkezési Kft. javasolta, hogy az Önkormányzat, a temető üzemeltetésével kapcsolatos, rendeletben szabályozott díjtételeket vizsgálja felül.

A temető üzemeltetésével kapcsolatos, rendeletben szabályozott díjtételeket felülvizsgáltuk, javasoljuk a díjtételek emelését.

A rendelet szöveges részében kiegészítésre és pontosításra került a temetési helyek alkalmazandó méretei, az épített sírhelyek megváltási szabályai, melyhez a rendelet mellékletében az önkormányzat által meghatározható díjtételek is hozzárendelésre kerültek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést, a beterjesztett javaslatot megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2022. október 19.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. melléklet a VAGY/92 /2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy a jelenleg hatályos, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alkalmazása során felmerült gyakorlati tapasztalatokat átvezesse, az összefoglaló fogalom alkalmazásával egyszerűsítse a mindennapi jogalkalmazást.

2. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

Társadalmi elvárás a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a város illetékességi területén működő köztemetők („Északi temető”, borbányai, nagyszállási, sóstóhegyi, nyírszőlősi és az orosi temetők) területén az elhunytak emlékének méltó megőrzése, ápolása. A temető és a temetkezési kultúra fejlesztése, megóvása, valamint a jogszabályváltozások betartása érdekében szükséges egységesebbé tenni, az elmúlt évek gazdasági hatásaira és az érvényben lévő kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakra is figyelemmel kialakítani a temetői díjtételeket. Ennek során érvényesíteni kell a költségek megtérülésének elvét, figyelembe véve a gazdaságkörnyezeti hatásokat, a temetők teherviselési képességeit. A jogszabályi környezet ezen elemeknek való megfeleltetése egyben garanciát teremt a működő köztemetők minőségi fenntarthatóságának megteremtésére.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

A díjak emelkedése a temetők számára kismértékű kiadásnövekedéssel jár. A rendelet módosítást megelőző időszakhoz képest a rendeletnek újonnan keletkező költségvetési hatása nincs. A díjemeléssel a temetőt fenntartó önkormányzatnak- racionális keretek között – bővíthető a fenntartáshoz felhasználható forrásösszege. A rendelet az újonnan megalkotott magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhangjának biztosításával hozzájárul a jogrendszer egységességéhez.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban az Önkormányzatnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik. A módosított díjtételeknek a számlázás során történő alkalmazása a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft feladata.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megteremti a pénzügyi lehetőséget a Nyíregyháza Megyei Jogú Város környezeti állapotának javulásához, a környezeti és természeti értékeinek a fennmaradásához, valamint a temetőüzemeltetés és temetkezési szolgáltatás hatékony, magas színvonalú és a megváltozott jogi szabályozásnak megfelelő ellátásához. Konkrét egészségügyi következmények nem ismeretesek.

2. melléklet a VAGY/92/2022 számú előterjesztéshez

R e n d e l e t - t e r v e z e t

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSÉNEK

..../.....(.....) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017.(IV.28.) önkormányzat rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdésében és a 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az elhaltakat a szállításnál, ravatalozásnál, eltemetésnél a legnagyobb gonddal és a kegyeleti szabályok szigorú betartásával kell kezelni.”

2.§ (1) Az Ör. 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelkezési jog megszűnését követően, a temetőben, eltemetett hamvakat tartalmazó urna elvitele esetén, amennyiben az urna kiadását kérő személy nem azonos a hamvasztásos temetésről gondoskodóval, a kiadást kérő személynek - a Ptk. 8:1 § szerinti sorrendben - az elhalt közelebb álló hozzátartozójától írásbeli hozzájárulást kell beszereznie. Vagy olyan értelmű nyilatkozatot kell tennie, miszerint az elhaltak közelebbi hozzátartozója nincs, vagy a szükséges nyilatkozat nem szerezhető be.”

(2) Az Ör. 5.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az urna kiadásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket az üzemeltetőnek kell biztosítani.”

(3) Az Ör. 5.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A hamvakat tartalmazó urnát a jogszabályban előírt időn belül el kell temetni vagy, az eltemetésre köteles személynek a törvényben előírt feltételek alapján ki kell adni. A hamvak temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén az eltemetésre kötelezett személy teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatának meglétéről az elhunyt utolsó lakóhelye szerinti, az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatairól szóló nyilvántartás vezetésére és az ezzel kapcsolatos igazolás kiadására, – mely alapján a hamvakat ki kell adni – az önkormányzat az üzemeltetőt, helyileg a nyíregyházi Északi köztemetőt jelöli ki. A kiadással kapcsolatban felmerült költségek a kiadást kérő személyt terhelik. Ha az eltemetésre kötelezett a hamvak elhelyezéséről nem gondoskodik, a hamvak birtokosa kezdeményezi az önkormányzatnál az eltemetésre kötelezett költségére az urna temetési helyre történő elhelyezését.”

3.§ (1) Az Ör. 6.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A sírhely, sírbolthely, urnasírhely, urnafülke hely és urnasírbolt hely használati díját az önkormányzat állapítja meg. Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.”

(2) Az Ör. 6.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A hant nélküli úgynevezett „Amerikás” parcellák gondozását – az egységes parcellakép miatt – a temető üzemeltetője végzi, melynek díját (gondozási díj) is az üzemeltető állapítja meg. A temetési helyek megváltásakor és újraváltásakor az önkormányzat által meghatározott sírhelydíj és az üzemeltető által meghatározott gondozási díj összegét kell megfizetni.

4.§ Az Ör. 7.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A dízsírhelyek a temetőnek erre a célra rendelt területén fenntartott sírhelyek, amelyeket az önkormányzat a haza, a város érdekében végzett, kimagaslóan eredményes munkában, hosszan tartó közéleti tevékenységben, kiemelkedő érdemeket szerzett személyek részére adományoz. A dízsírhelyek adományozása a polgármester feladata, amelynek gyakorlásáról a döntést követő Közgyűlésen beszámol. A dízsírhely kijelölését a temetővel történő egyeztetést követően a temető üzemeltetője végzi.”

5.§ (1) Az Ör. 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetőben lévő sírhelyek belső méretei:

a) Felnőtt, koporsós temetési hely:

aa) egyszemélyes sírhely: 200 cm hosszú, 90 cm széles, 200 cm mély;

ab) kétszemélyes sírhely : 200 cm hosszú, 190 cm széles, 200 cm mély.

A sírkeret közötti távolság 50 centiméter. A parcellákon belül felszámolt és újra értékesítésre kerülő sírhelyek közti távolság ettől eltérő is lehet.

b) Gyermeksírhely : 150 cm hosszú, 60 cm széles, 160 cm mély.

A sírkeret közötti távolság 30 centiméter.

c) Urnasírhely mérete:

ca) 2 személyes: 80 cm x 40 cm

cb) 4 személyes: 70 cm x 80 cm

A sírkeret közötti távolság 30 centiméter.

d) Urnasírbolt belső mérete:

da) 2 személyes: 30 cm x 55 cm x 35 cm

db) 4 személyes: 55 cm x 75 cm x 35 cm

e) Urnasírbolt külső mérete az alépítményhez felhasznált anyagtól függ, de általában

ea) 2 személyes: 40 cm x 65 cm x 35 cm

eb) 4 személyes: 65 cm x 85 cm x 35 cm

Az urnasírboltok alépítményei közötti távolság 30 cm.

f) A műkő és gránit urnafülke belső mérete minimum 30 cm x 30 cm x 45 cm.

g) A Kiemelt parcellában az urnafülke belső mérete 40 cm x 40 cm x 40 cm.

h) Sírbolt alépítmény belső mérete:

ha) 2 személyes sírbolt alépítmény: 250 cm hosszú, 160 cm széles, 210 cm mély

hb) 4 személyes sírbolt alépítmény: 250 cm hosszú, 250 cm széles, 210 cm mély

hc) 12 személyes sírbolt alépítmény: 460 cm hosszú, 460 cm széles, 270 cm mély

A sírbolt nyílása legalább 200 cm hosszú, 90 cm széles.

Egyéb férőhelyű sírbolt alépítmények méreteit a helyi adottságok és a betemethetőség figyelembevételével a temető üzemeltetője helyszíni vizsgálat után határozza meg.

i) A sírkő általános mérete:

ia) 1 személyes 100 cm x 210 cm;

ib) 2 személyes 200 cm x 210 cm.

Az egységes megjelenés, vagy a síremlék felállításának konkrét helyéből adódó indokok miatt a síremlékek pontos méreteit – akár parcellánként, vagy sírhelyenként eltérő módon is – a temető üzemeltetője az általa készített a temetők működési rendjéről szóló szabályzatban határozza meg.”

(2) Az Ör. 9.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temető nyitva tartását az évszakhoz igazítva kell biztosítani. A nyitvatartási időt a temető üzemeltetője a temetkezéssel és temetkezési tevékenységekkel kapcsolatos feladatkörrel a Polgármesteri Hivatal – ügyrendje szerint – megbízott illetékes osztályával egyeztetve állapítja meg. „

6.§ (1) Az Ör. 12.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha a sírbolt birtokosa a (6) bekezdés szerint nem intézkedett, a sírboltba a birtokos házastársát (élettársát), egyenes ági (fel- és lemenő) rokonait, továbbá az utóbbiak házastársait lehet eltemetni. Az egyenes ági rokoni kapcsolatot, hitelt érdemlően igazolni kell.”

7.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8.§ Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9.§ Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

10.§ Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

11.§ (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2022. november 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 1.és 4. melléklete 2023. január 01. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 2.és 3. melléklete 2022. december 31. napján hatályát veszti.

77

1. melléklet a/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

Temetési hely tételek

	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
1.A Északi Temető sírhely megváltási díjai		
1.A.1. Régi temető rész		
1.A.1.1. 1 személyes	70.000.-	88.900.-
1.A.1.2. 2 személyes	105.000.-	133.350.-
1.A.2. Új temető rész		
1.A.2.1. 1 személyes	68.000.-	86.360.-
1.A.2.2. 2 személyes	101.000.-	128.270.-
1.A.3. Kiemelt övezet		
1.A.3.1. 1 személyes	89.000.-	113.030.-
1.A.3.2. 2 személyes	143.000.-	181.610.-
1.A.4. „Amerikás” parcella		
1.A.4.1. Sírhely megváltás	85.000.-	107.950.-
1. B Északi Temető sírhely újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
1.B.1. Régi temető rész		
1.B.1.1. 1 személyes	36.000.-	45.720.-
1.B.1.2. 2 személyes	71.000.-	90.170.-
1.B.2. Új temető rész		
1.B.2.1. 1 személyes	34.000.-	43.180.-
1.B.2.2. 2 személyes	67.000.-	85.090.-
1.B.3. Kiemelt övezet		
1.B.3.1. 1 személyes	55.000.-	69.850.-
1.B.3.2. 2 személyes	109.000.-	138.430.-
1.B.4. „Amerikás” parcella		
1.B.4.1. Sírhely újraváltás	51.000.-	64.770.-
2. Északi Temető sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2.1. Régi temető rész		
2.1.1. 65 évre	82.000.-	104.140.-
2.1.2. 100 évre	112.000.-	142.240.-
2.2. Új temető rész		
2.2.1. 65 évre	74.000.-	93.980.-
2.2.2. 100 évre	106.000.-	134.620.-
2.3. Kiemelt övezet		
2.3.1. 65 évre	133.000.-	168.910.-
2.3.2. 100 évre	184.000.-	233.680.-
2.4. 12 személyes sírbolthely megváltási és újraváltási díja 100 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2.4.1. Régi temető rész	1.050.000.-	1.333.500.-
2.4.2. Új temető rész	940.000.-	1.193.800.-
2.4.3. Kiemelt övezet	1.810.000.-	2.298.700.-
3.A. Északi Temető gyermek sírhely megváltási díja	21.000.-	26.670.-
3.B. Északi Temető gyermek sírhely újraváltási díja	10.000.-	12.700.-

	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
4. Északi Temető urnafülke hely megváltási és újraváltási díjai 10 évre		
4.1. 2 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	32.000.-	40.640.-
4.2. 4 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	64.000.-	81.280.-
4.3. 2 személyes kiemelt övezetben (*)	42.000.-	53.340.-
5. Északi temető Urnafülke hely megváltási díjai a ravatalozóban táblával		
5.1. 2 személyes	52.000.-	66.040.-
5.2. 4 személyes	82.000.-	104.140.-
6.A. Északi Temető urnasírhely megváltási díjai 25 évre		
6.A.1. 2 személyes	38.000.-	48.260.-
6.A.2. 4 személyes	76.000.-	96.520.-
6.B. Északi Temető urnasírhely újraváltási díjai 25 évre		
6.B.1. 2 személyes	30.000.-	38.100.-
6.B.2. 4 személyes	60.000.-	76.200.-
6.C. Északi Temető urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díjai 25 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
6.C.1. Régi temetőrészben:		
6.C.1.1. 2 személyes (*)	30.000.-	38.100.-
6.C.1.2. 4 személyes (*)	60.000.-	76.200.-
6.C.2. Új temetőrészben:		
6.C.2.1. 2 személyes (*)	30.000.-	38.100.-
6.C.2.2. 4 személyes (*)	60.000.-	76.200.-
6.C.3. Kiemelt övezetben:		
6.C.3.1. 2 személyes (*)	38.000.-	48.260.-
6.C.3.2. 4 személyes (*)	76.000.-	96.520.-
7. Északi Temető bérsírboltok megváltási díja/év	32.000.-	40.640.-
8. Oros városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
8.1.a. Sírhely újraváltási díj		
8.1.a.1 1 személyes	20.000.-	25.400.-
8.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
8.1.b. Sírhely megváltási díj		
8.1.b.1 1 személyes	54.000.-	68.580.-
8.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-
8.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
8.2.1. Urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
8.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
8.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
8.3.2. Urnasírhely megváltási díja	34.000.-	43.180.-

* (Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

8.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
8.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
8.4.2. Gyermekek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
8.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
8.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
8.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
8.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
8.6.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
8.6.2. . Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
8.6.3. . Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-
8.7. Négyszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
8.7.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	74.000.-	93.980.-
8.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	74.000.-	93.980.-
8.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	76.000.-	96.520.-
9. Borbánya városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
9.1.a Sírhely újraváltási díj		
9.1.a.1 1 személyes	20.000.-	25.400.-
9.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
9.1.b Sírhely megváltási díj		
9.1.b.1 1 személyes	54.000.-	68.580.-
9.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-
9.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
9.2.1. Műkő urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
9.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre		
9.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
9.3.1. Urnasírhely megváltási díja	34.000.-	43.180.-
9.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja		
9.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
9.4.2. Gyermekek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
9.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
9.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
9.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
9.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
9.6.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
9.6.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
9.6.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-

* (Az épített temetési helyek építményéhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

9.7. Négy személyes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
9.7.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja (*)	74.000.-	93.980.-
9.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	74.000.-	93.980.-
9.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	76.000.-	96.520.-
10. Nagyszállás városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
10.1.a. Sírhely újraváltási díj		
10.1.a.1. 1 személyes	20.000.-	25.400.-
10.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
10.1.b. Sírhely megváltási díj		
10.1.b.1. 1 személyes	54.000.-	68.580.-
10.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-
10.2. Kettő személyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
10.2.1. Műkő urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
10.3. Kettő személyes urnasírhely megváltási díja 25 évre		
10.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
10.3.2. Urnasírhely megváltási díja	34.000.-	43.180.-
10.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja		
10.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
10.4.2. Gyermek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
10.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
10.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
10.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
10.6. Kettő személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
10.6.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
10.6.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
10.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-
10.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
10.7.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja (*)	74.000.-	93.980.-
10.7.2. Műkő urnasírbolt újraváltási díja	74.000.-	93.980.-
10.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	76.000.-	96.520.-
11. Sóstóhegy városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.1.a. Sírhely újraváltási díj		
11.1.a.1. 1 személyes	20.000.-	25.400.-
11.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
11.1.b. Sírhely megváltási díj		
11.1.b.1. 1 személyes	54.000.-	68.580.-
11.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-

* (Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

JA.

11.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.2.1. Műkö urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
11.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
11.3.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	34.000.-	43.180.-
11.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja		
11.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
11.4.2. Gyermek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
11.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
11.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
11.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
11.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
11.6.1. Műkö urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
11.6.2. Műkö urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
11.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-
11.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
11.7.1. Műkö urnasírbolt hely megváltási díja (*)	74.000.-	93.980.-
11.7.2. Műkö urnasírbolt hely újraváltási díja	74.000.-	93.980.-
11.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	76.000.-	96.520.-
12. Lejárt és újrahazsnosításra kerülő sírhelyek <i>megváltási</i> díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
12.1. Északi Temető régi temető rész		
12.1.1. 1 személyes sírhely	95.000.-	120.650.-
12.1.2. 2 személyes sírhely	160.000.-	203.200.-
12.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
12.2.1. 1 személyes sírhely	66.000.-	83.820.-
12.2.2. 2 személyes sírhely	80.000.-	101.600.-
12.3. Északi Temető új temető rész		
12.3.1. 1 személyes sírhely	95.000.-	120.650.-
12.3.2. 2 személyes sírhely	160.000.-	203.200.-

* (Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

2.melléklet a/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

Temetési hely tételek

1.A Északi Temető sírhely megváltási díjai	Nettó díj (Ft)
1.A.1. Régi temető rész	
1.A.1.1. 1 személyes	56.000.-
1.A.1.2. 2 személyes	86.000.-
1.A.2. Új temető rész	
1.A.2.1. 1 személyes	54.000.-
1.A.2.2. 2 személyes	82.000.-
1.A.3. Kiemelt övezet	
1.A.3.1. 1 személyes	71.000.-
1.A.3.2. 2 személyes	116.000.-
1.A.4. „Amerikás” parcella	
1.A.4.1. Sírhely megváltás	69.000.-
1. B Északi Temető sírhely újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
1.B.1. Régi temető rész	
1.B.1.1. 1 személyes	30.000.-
1.B.1.2. 2 személyes	60.000.-
1.B.2. Új temető rész	
1.B.2.1. 1 személyes	28.000.-
1.B.2.2. 2 személyes	56.000.-
1.B.3. Kiemelt övezet	
1.B.3.1. 1 személyes	45.000.-
1.B.3.2. 2 személyes	90.000.-
1.B.4. „Amerikás” parcella	
1.B.4.1. Sírhely újraváltás	43.000.-
2. Északi Temető sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
2.1. Régi temető rész	
2.1.1. 65 évre	66.000.-
2.1.2. 100 évre	92.000.-
2.2. Új temető rész	
2.2.1. 65 évre	55.000.-
2.2.2. 100 évre	86.000.-
2.3. Kiemelt övezet	
2.3.1. 65 évre	107.000.-
2.3.2. 100 évre	150.000.-
2.4. 12 személyes sírbolthely megváltási és újraváltási díja 100 évre	Nettó díj (Ft)
2.4.1. Régi temető rész	970.000.-
2.4.2. Új temető rész	855.000.-
2.4.3. Kiemelt övezet	1.610.000.-
3. Északi Temető gyermek sírhely megváltási díjai	Nettó díj (Ft)
	23.000.-

3.1. Északi Temető gyermek sírhely újraváltási díjai	7.000.-
4. Északi Temető urnafülke megváltási és újraváltási díjai 10 évre	
4.1. 2 személyes	21.500.-
4.2. 4 személyes	43.000.-
5. Északi temető Urnafülke megváltási díjai a ravatalozóban táblával	
5.1. 2 személyes	35.000.-
5.2. 4 személyes	60.000.-
6.A. Északi Temető urnasírhely megváltási díjai 25 évre	
6.A.1. 2 személyes	28.000.-
6.A.2. 4 személyes	56.000.-
6.B. Északi Temető urnasírhely újraváltási díjai 25 évre	Nettó díj (Ft)
6.B.1. 2 személyes	22.000.-
6.B.2. 4 személyes	44.000.-
6.C. Északi Temető urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díjai 25 évre	Nettó díj (Ft)
Régi temetőrészben:	
6.C.1. 2 személyes	24.000.-
6.C.2. 4 személyes	48.000.-
Új temetőrészben:	
6.C.3. 2 személyes	24.000.-
6.C.4. 4 személyes	48.000.-
Kiemelt övezetben:	
6.C.5. 2 személyes	28.500.-
6.C.6. 4 személyes	57.000.-
7. Északi Temető bérsírboltok megváltási díja/év	23.000.-
8. Oros városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
8.1.a. Sírhely újraváltási díj	
8.1.a.1 1 személyes	13.500.-
8.1.a.2. 2 személyes	27.000.-
8.1.b. Sírhely megváltási díj	
8.1.b.1 1 személyes	39.500.-
8.1.b.2. 2 személyes	53.000.-
8.2. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
8.2.1. Gránit urnafülke megváltási díja	74.000.-
8.2.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
8.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)
8.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
8.3.2. Urnasírhely megváltási díja	26.000.-
8.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja	Nettó díj (Ft)
8.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	22.500.-

8.4.2 Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
8.5. Sírbolt férőhelyek <i>megváltási</i> és újraváltási díjai	
8.5.1. 65 évre	45.000.-
8.5.2. 100 évre	64.000.-
8.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely <i>megváltási</i> és újraváltási díja 25 évre	
8.6.1. Működő urnasírbolt <i>megváltási</i> díja	64.000.-
8.6.2. . Működő urnasírbolt hely <i>újraváltási</i> díja	28.000.-
8.6. Négyszemélyes urnasírbolt hely <i>megváltási</i> és újraváltási díja 25 évre	
8.6.3. Működő urnasírbolt <i>megváltási</i> díja	88.000.-
8.6.4. . Működő urnasírbolt hely <i>újraváltási</i> díja	50.000.-
9. Borbánya városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
9.1.A Sírhely újraváltási díj	
9.1.A.1 1 személyes	13.500.-
9.1.A.2. 2 személyes	27.000.-
9.1.B Sírhely megváltási díj	
9.1.B.1 1 személyes	39.500.-
9.1.B.2. 2 személyes	53.000.-
9.2. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
9.2.1. Működő urnafülke megváltási díja	33.000.-
9.2.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
9.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	
9.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
9.3.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	26.000.-
9.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	
9.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	22.500.-
9.4.2 Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
9.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	
9.5.1. 65 évre	45.000.-
9.5.2. 100 évre	64.000.-
9.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)
9.6.1. Működő urnasírbolt megváltási díja	64.000.-
9.6.2. Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	28.000.-
9.7. Négyszemélyes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)
9.7.1. Működő urnasírbolt megváltási díja	88.000.-
9.7.2. Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	50.000.-
10. Nagyszállás városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
10.1. Sírhely újraváltási díj	
10.1.1. 1 személyes	13.500.-
10.1.2. 2 személyes	27.000.-
10.2. Sírhely megváltási díj	

25.

10.2.1. 1 személyes	39.500.-
10.2.2. 2 személyes	53.000.-
10.3. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
10.3.1. Műkő urnafülke megváltási díja	33.000.-
10.3.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
10.4. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	
10.4.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
10.4.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	26.000.-
10.5. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	
10.5.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	22.500.-
10.5.2. Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
10.6. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	
10.6.1. 65 évre	45.000.-
10.6.2. 100 évre	64.000.-
10.7. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	
10.7.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	64.000.-
10.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	28.000.-
10.8. Négy személyes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre	
10.8.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	88.000.-
10.8.2. . Műkő urnasírbolt újraváltási díja	50.000.-
11. Sóstóhegy városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
11.1.A. Sírhely újraváltási díj	
11.1.A.1. 1 személyes	13.500.-
11.1.A.2. 2 személyes	27.000.-
11.1.B. Sírhely megváltási díj	
11.1.B.1 1 személyes	39.500.-
11.1.B.2. 2 személyes	53.000.-
11.2. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
11.2.1. Műkő urnafülke megváltási díja	33.000.-
11.2.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
11.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	
11.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
11.3.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	26.000.-
11.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	Nettó díj (Ft)
11.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	22.500.-
11.4.2 Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
11.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	
11.5.1. 65 évre	45.000.-
11.5.2. 100 évre	64.000.-

11.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	
11.6.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	64.000.-
11.6.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	28.000.-
11.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	
11.7.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	88.000.-
11.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	50.000.-
12. Lejárt és újrahasznosításra kerülő sírhelyek megváltási díjai	Nettó díj (Ft)
12.1. Északi Temető régi temető rész	
12.1.1. 1 személyes sírhely	75.000.-
12.1.2. 2 személyes sírhely	130.000.-
12.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők	
12.2.1. 1 személyes sírhely	50.500.-
12.2.2. 2 személyes sírhely	63.000.-
12.3. Északi Temető új temető rész	
12.3.1. 1 személyes sírhely	74.000.-
12.3.2. 2 személyes sírhely	121.000.-

Fenti díjak, árak az ÁFA -t nem tartalmazzák.

3. melléklet a .../2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai

1. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai	Nettó díj (Ft)
1.1. Felnőtt sírhelynyitás	26.000.-
1.2. Gyermekek sírhelynyitás	16.000.-
1.3. Felnőtt sírhely visszahantolása	16.000.-
1.4. Gyermekek sírhely visszahantolása	8.000.-
1.5. Az elhunyt temetőn belüli, szállító járművel történő elszállítása a sírhelyhez	9.000.-
1.6. Hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő bemosatása	34.000.-
1.7. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (gyermek)	5.760.-
1.8. Ravatalozás	23.000.-
1.9. Felnőtt sírásás	0.-
1.10. Gyermekek sírásás	0.-
1.11. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba	9.000.-
1.12. Urna behelyezés temetési helyre	9.980.-
1.13. Sírásás urnakeszonnak	12.000.-
1.14. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	67.000.-
1.15. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	28.000.-
1.16. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	81.000.-
1.17. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	34.000.-
1.18. Exhumálás, 1 fő gyermek, koporsós temetési helyből	9.980.-
1.19. Exhumálás, 1 fő gyermek, sírboltból	14.000.-
1.20. Exhumálás, urna kiemelése földes sírhelyből	9.980.-
1.21. Exhumálás, urna kiemelése urnakeszonnából, urnafalból, urnasírboltból	9.000.-
1.22. Hamvak szállítása szállító járművel, temetőn belül	7.980.-
1.23. Sírásás Urnának	6.000.-
1.24. Urnának ásott sír visszahantolása	5.000.-
1.25. Urnakeszonnak ásott sír visszahantolása	6.000.-
2. A temető létesítményeinek igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak	Nettó díj (Ft)
2.1. Északi Temető	
2.1.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	30.000.-
2.1.2. Hűtési díj (Ft/nap)	2.500.-
2.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők	
2.2.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	15.000.-

Fenti díjak, árak az ÁFA -t nem tartalmazzák.



3. A temetkezési szolgáltatók kivételével, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai	Nettó díj (Ft)
3.1. Északi Temető	
3.1.1. Új sírkő felállítása esetén	10.000.-
3.1.2. Sírkő felújítás esetén	6.000.-
3.1.3. Sírkő tisztítás esetén	5.795.-
3.1.4. Sírbolt építés esetén	26.000.-
3.1.5. Váza csere, tábla csere esetén	815.-
3.1.6. Fedlap behozatal esetén	2.925.-
3.1.7. Gyermekek sírkő felállítása esetén	3.500.-
3.1.8. Alapozás, esetén	2.925.-
3.1.9. Lépcső, áthidaló vagy fejrész behozatal esetén	1.205.-
3.1.10. Fejrész csapolás esetén	1.205.-
3.1.11. Urnasírhelyre történő új sírkő állítása esetén	4.110.-
3.1.12. Urnasírhelyen lévő sírkő felújítása esetén	1.500.-
3.1.13. Urnasírboltra történő új sírkő állítása esetén	6.110.-
3.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemető	
3.2.1. Sírkő felújítás esetén	5.000.-
3.2.2. Sírkő állítás esetén	5.000.-
3.2.3. Sírbolt alépitmény építés esetén	17.000.-
4. Behajtási díj (Ft/alkalom)	Nettó díj (Ft)
4.1. Behajtási jegy (Ft/alkalom)	315.-
4.2. Behajtási bérlet, éves egy adott gépjárműre	14.000.-
4.3. Behajtási bérlet éves, érvényes mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezők részére egy adott gépjárműre	600.-

Fenti díjak, árak az ÁFA -t nem tartalmazzák.

4. melléklet a .../2022.(10.27.) önkormányzati rendelethez

1. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
1.1. Felnőtt sírhelynyitás	34.000.-	43.180.-
1.2. Gyermekek sírhelynyitás	22.000.-	27.940.-
1.3. Felnőtt sírhely visszahantolása	22.000.-	27.940.-
1.4. Gyermekek sírhely visszahantolása	11.000.-	13.970.-
1.5. Az elhunyt temetőn belüli, szállító járművel történő elszállítása a sírhelyhez	16.000.-	20.320.-
1.6. Hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő bemosatása	50.000.-	63.500.-
1.7. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (gyermek)	8.000.-	10.160.-
1.8. Ravatalozás	32.000.-	40.640.-
1.9. Felnőtt sírásás	0.-	0.-
1.10. Gyermekek sírásás	0.-	0.-
1.11. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba	14.000.-	17.780.-
1.12. Urna behelyezés temetési helyre	12.000.-	15.240.-
1.13. Sírásás urnakeszonnak	18.000.-	22.860.-
1.14. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	90.000.-	114.300.-
1.15. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	38.000.-	48.260.-
1.16. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	105.000.-	133.350.-
1.17. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	46.000.-	58.420.-
1.18. Exhumálás, 1 fő gyermek, koporsós temetési helyből	14.000.-	17.780.-
1.19. Exhumálás, 1 fő gyermek, sírboltból	17.000.-	21.590.-
1.20. Exhumálás, urna kiemelése földes sírhelyből	14.000.-	17.780.-
1.21. Exhumálás, urna kiemelése urnakeszonzóból, urnafalból, urnasírboltból	12.000.-	15.240.-
1.22. Hamvak szállítása szállító járművel, temetőn belül	14.000.-	17.780.-
1.23. Sírásás Urnának	13.000.-	16.510.-
1.24. Urnának ásott sír visszahantolása	9.000.-	11.430.-
1.25. Urnakeszonnak ásott sír visszahantolása	10.000.-	12.700.-
2. A temető létesítményeinek igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2.1. Északi Temető		
2.1.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	42.000.-	53.340.-
2.1.2. Hűtési díj (Ft/nap)	3.606.-	4.580.-
2.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
2.2.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	24.000.-	30.480.-

3. A temetkezési szolgáltatók kivételével, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
3.1. Északi Temető		
3.1.1. Új sírkő felállítása esetén	13.000.-	16.510.-
3.1.2. Sírkő felújítás esetén	8.500.-	10.795.-
3.1.3. Sírkő tisztítás esetén	7.016.-	8.910.-
3.1.4. Sírbolt építés esetén	36.000.-	45.720.-
3.1.5. Váza csere, tábla csere esetén	1.071.-	1.360.-
3.1.6. Fedlap behozatal esetén	4.000.-	5.080.-
3.1.7. Gyermekek sírkő felállítása esetén	4.913.-	6.240.-
3.1.8. Alapozás, esetén	4.000.-	5.080.-
3.1.9. Lépcső, áthidaló vagy fejrész behozatal esetén	1.803.-	2.290.-
3.1.10. Fejrész csapolás esetén	1.803.-	2.290.-
3.1.11. Urnasírhelyre történő új sírkő állítása esetén	6.102.-	7.750.-
3.1.12. Urnasírhelyen lévő sírkő felújítása esetén	2.500.-	3.175.-
3.1.13. Urnasírboltra történő új sírkő állítása esetén	8.000.-	10.160.-
3.1.14. Urnasírboltra történő sírkő felújítása esetén	2.500.-	3.175.-
3.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
3.2.1. Sírkő felújítás esetén	7.000.-	8.890.-
3.2.2. Sírkő állítás esetén	7.000.-	8.890.-
3.2.3. Sírbolt alépítmény építés esetén	24.000.-	30.480.-
4. Behajtási díj (Ft/alkalom)	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
4.1. Behajtási jegy (Ft/alkalom)	394.-	500.-
4.2. Behajtási bérlet, éves egy adott gépjárműre	18.000.-	22.860.-
4.3. Behajtási bérlet éves, érvényes mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezők részére egy adott gépjárműre	787.-	1.000.-

Wt.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

A módosítást indokolja a rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatainak az átvezetése. Figyelembe vételre került továbbá a 441/2016. (XII. 16.) Korm.rendeletben foglaltak, valamint a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettség.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

A temetési tevékenység ellátásával kapcsolatos pontosítás került végrehajtásra.

2. §-hoz

Technikai jellegű pontosítást tartalmaz, a hamvasztásos temetéssel összefüggő rendelkezési jog és az urnakiadás feltételeinek biztosításával kapcsolatos jogosultjának meghatározását pontosítását tartalmazza.

3.§-hoz

Az épített temetési helyek megváltásával kapcsolatosan fizetett díjtételek meghatározását és összetételét pontosítja és részletes meghatározását tartalmazza.

4.§-hoz

A dízsírhelyek kapcsolatosan pontosítás került végrehajtásra

5.§-hoz

A temetők rendje keretében meghatározásra kerültek a temetési helyek méretei illetve az előző rendeletmódosítástól kialakított, vagy a közeljövőben kialakítandó új típusú temetési helyek méretei is meghatározásra kerültek.

6.-7. §-hoz

Technikai jellegű pontosítást tartalmaz.

8.-11.§-hoz

A rendelet mellékleteinek újra szabályozását tartalmazza.

12.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.



ORSZÁGOS FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLET
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZERVEZETE

4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 2.
E-mail: drbalmazkata@gmail.com

Tárgy: a temetőkről és a temetkezési
tevékenységről szóló önkormányzati
rendelet megalkotására

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Temetkezési Kft.
4400. Nyíregyháza,
Pazonyi tér 5.

Tisztelt Cím!

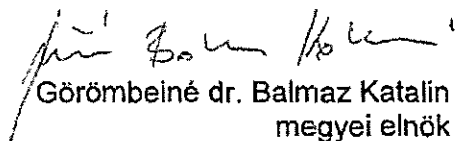
Az 1999. évi XLIII. tv. 40. §. (5) bekezdése értelmében "a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet megalkotására" önkormányzati rendelet tervezetnek a díjak megállapítására vonatkozó részére, mint területileg illetékes fogyasztóvédelmi érdekképviselői szervezet, véleményezési jogosultságunk van.

Megkeresésükre e jogosultságunknak eleget téve, a részünkre eljuttatott önkormányzati rendelet tervezetének dokumentumait áttanulmányoztam.

Véleményem kialakításánál figyelembe vettem, hogy az adott gazdasági helyzetben rendkívül nagy az infláció, különösen az energia szektorban.

Fentiek alapján az árváltozást 25%-os, egyes esetekben 30%-os mértékig nem ellenzem, a fogyasztók nevében elfogadhatónak tartom. A tervezetben vannak azonban olyan tételek pl.a peremkerületi temetőknél a sírhely újraváltási díjánál meghatározott 48 % körüli díjemelkedés, amelyet a felhozott indokokkal nem látom alátámasztottnak, így azt eltűzónak tartom, nem fogadom el a fogyasztók nevében.

Nyíregyháza, 2022. október 19.


Görömbeiné dr. Balmaz Katalin
megyei elnök



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150-26 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


A NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ
HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására

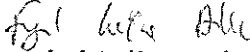

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Agnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!


Nyíregyháza város területén a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatokat a NYÍRTÁVHŐ Kft. látja el. A kft. szolgáltatási kötelezettsége teljesítéséhez hosszútávú együttműködési szerződés keretében hőt vásárol a távhőtermelőtől, a Veolia Energia Magyarország Zrt-től.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. közszolgáltatási kötelezettsége teljesítéséhez szükséges hőt, a Veolia Zrt-től vásárolja a 2005 évben kötött Hosszútávú Együttműködési Keretszerződést módosító megállapodás alapján. Ez a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés hatályát veszítette, így szükségessé vált az új együttműködési szerződés megkötése.

A lejáró szerződés tartalmát a NYÍRTÁVHŐ Kft. ÉS A VEOLIA Zrt. felülvizsgálta. A szerződés átdolgozása, aktualizálása során a szerződő felek figyelembe vették az új kihívásokat, valamint az új szabályozói környezetet a versenyképesség megtartása érdekében. Az egyeztetések során mindkét fél alapvető érdeke a távhőrendszer megtartása, fejlesztése volt, így az előkészített együttműködési szerződés alapján a két társaság a tevékenységét közös stratégia mentén folytathatja tovább. Az egyeztetések során aktualizált, átdolgozott együttműködési szerződés 15 éves időtartamra szól.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.19.

 **Dr. Kovács Ferenc**
polgármester

45.

1. melléklet a VAGY/150-26 /2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(X.27.) számú

határozata

**A NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ
HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő távhő értékesítésére vonatkozó „HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS”-t a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az 1. sz. mellékletben szereplő Hosszútávú Hőszolgáltatási Együttműködési Szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző**

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

1. melléklet a/2022. (X.27.) számú határozathoz

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

2022.

ht

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

Jelen Hosszú Távú Hőszolgáltatási Együttműködési Szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött

a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301. sz., adószáma: 10782004-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 13-10-041573, cégjegyzéket vezető bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató), mint távhőtermelő /továbbiakban: **Távhőtermelő vagy Veolia/**

valamint a **NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12., adószáma: 11241256-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-061685, cégjegyzéket vezető bíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Joó László ügyvezető igazgató), mint távhőszolgáltató /továbbiakban: **Távhőszolgáltató vagy Vevő/**

(a továbbiakban együttesen említve **Felek**) között a következő tartalommal, az alább megjelölt helyen és időpontban.

1. Előzmények, alapelvek

A Veolia, mint Távhőtermelő és a Vevő, mint Távhőszolgáltató között **Hosszú távú Együttműködési Keretszerződés** van hatályban, mely alapján a Veolia távhőt értékesít a Vevő részére.

Tekintettel arra, hogy a **Hosszú távú Együttműködési Keretszerződés** 2022. július 31-ével hatályát veszti, Felek a lejáró szerződés tartalmát felülvizsgálták és azt a megváltozott piaci és szabályozási körülmények figyelembevételével módosítják, aktualizálják. A szerződés új alapokra helyezése azért is fontos, mert mindkét fél vonatkozásában jelentős változások történtek. A Feleknek új kihívásoknak, valamint új szabályozói környezetnek kell megfelelniük, amennyiben a távhő versenyképességét meg kívánják tartani. Mivel mindkét fél alapvető érdeke a távhőrendszer megtartása, fejlesztése, ezért célszerű a tevékenységek folytatása közös stratégia mentén.

A jelen Szerződés a Felek szándéka szerint egységet képez. A Szerződést ezért egészében kell értelmezni.

A Szerződés képezi a Szerződés tárgyát illető teljes megállapodást a Távhőszolgáltató és a Távhőtermelő között, és hatálytalanít a Felek között a tárgyban a Szerződés dátuma előtt folytatott minden olyan kommunikációt, tárgyalást és megállapodást (akár szóban, akár írásban), amely a Szerződéssel nincs összhangban, vagy vele ellentétes. Amennyiben ellentmondás van a Szerződés főszövege és melléklete között, akkor a főszöveg rendelkezése alkalmazandó.

A jelen Szerződésben bármely jogszabályra történő utalás, hivatkozás az utóbb bekövetkezett módosításokat, illetve a korábbi jogszabályt felváltó új jogszabályt is magában foglalja.

2. A Szerződés célja

A **Felek** rögzítik, hogy a forróvíz bázisú távhőszolgáltatással kapcsolatos fejlesztéseiket közös koordináció mellett végzik, és a hőszolgáltató rendszer üzemvitele, biztonsági filozófiája, üzemzavarral kapcsolatos helyzetek megelőzése, azok fellépte esetén követendő teendők vonatkozásában technológiai és kezelési utasítások szerint járnak el.

A Szerződést az alábbi célok figyelembevételével mellett kötik meg a **Felek**:

- Nyíregyháza város távhőszolgáltatási rendszerének biztonságos hőenergia ellátása, fenntartása, bővítése;
- A távhőszolgáltatás versenyképességének megtartása;
- Nyíregyháza város távhőszolgáltatása tekintetében a két társaság üzletpolitikájának összehangolása;
- A forró víz bázisú távhőszolgáltatással kapcsolatos fejlesztések összehangolása;
- A hőenergia felhasználás hatékonyságának növelése, a primer energia átalakítási tényező csökkentése;
- A szerződéses időszak alatt a felek törekszenek a megújuló energiaforrások felhasználásával történő hőenergia előállítás bevezetésére. Felek az aláírástól számított 3 éven belül szakértői szinten tanulmányban felülvizsgálják a szóba jöhető megújuló energiák integrálását a rendszerbe;
- A távhő rendszert érintő műszaki-gazdasági kérdések együttes elemzése;
- A két társaság marketing- és PR tevékenységének egyeztetése;
- A különböző pályázati források megszerzésére irányuló tevékenység közös végzése;
- Környezetvédelemmel, minőségbiztosítással kapcsolatos további eredmények elérése.

A fenti célkitűzések megvalósítására is a szerződő Felek megállapodnak abban, hogy hosszú távú hőszállítási együttműködési Szerződést kötnek a jelen okirat szerint.

3. A szolgáltatás adatai, a szerződés tárgya:

A Távhőtermelő az alábbi szolgáltatási paraméterek mellett értékesít távhőt a Vevő részére, melynek átvételére, és ellenértékének megfizetésére a Vevő a jelen Szerződés rendelkezései szerint köteles.

A Távhőtermelő köteles arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a Vevő részére hőenergiát – forróvíz hőhordozó útján – szállítson a jelen Szerződésben és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megkötött Éves Szerződésben meghatározott feltételekkel és műszaki paraméterek szerint.

A Vevő pedig köteles arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerinti teljesítményt lekösse és a szerződésszerűen teljesített hőenergiát átvegye és azok ellenértékét a Távhőtermelő részére a Szerződésben, illetve az Éves Szerződésben meghatározottak szerint megfizesse.

3.1.0. Garantált Hőmennyiség mértéke: 600 TJ/év, melynek átvételére a Vevő kötelezettséget vállal.

A Garantált Hőmennyiség mértékét ötévente a Felek közösen felülvizsgálják és az alábbi szempontoknak megfelelően az Éves Szerződésben módosíthatják.

A jelen szerződésben szereplő Garantált Hőmennyiség mértéke abban az esetben és olyan mértékben csökkentendő, amelyet az időjárásban bekövetkezett változás, fogyasztói kiválás, illetve az esetlegesen végrehajtott energiahatékonysági beruházások által eredményezett felhasználói hőfelhasználás csökkenése okoz.

3.1.1 A szolgáltatás, ill. átvétel max. 130 °C hőmérsékletű, 8 bar^t műponti nyomású forróvíz formájában történik.
Ezek a forróvíz paraméter-értékek a Távhőtermelőnél lévő - és az elszámolás alapját képező - mérőhelyeken mérve érvényesek.

3.1.2. Amennyiben a Távhőszolgáltató várható hőfelhasználása – az időjárás okozta bizonytalanságtól eltérő okból – a szerződött értéktől előre láthatóan eltér, a lekötött és havonként részletezett hőmennyiséget a Távhőszolgáltató a tárgyhónapot megelőző hó 25-ig a rendelkezésre álló adatok alapján írásban aktualizálja a Távhőtermelő tüzelőanyag ellátásának szervezése érdekében.

3.1.3. A keringetett forróvíz tömegáram értéke max. 1600 t/h, melynek téli és nyári, vezetékenkénti, valamint csúcs- és csúcsidőszakon kívüli értékeit az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

3.1.4. A maximálisan lekötött csúcsteljesítményig a Távhőszolgáltató - a külső hőmérséklet függvényében - szükség szerint vételezhet.

Ha a Vevő - a szolgáltatandó hőmennyiség aktualizálása alapján - a bejelentett új felhasználó teljesítményével megnövelt - „lekötött maximális teljesítményt” neki felróható okból naponta 30 percnél hosszabb időn keresztül folyamatosan túllépi, a vételezett teljesítménytöbblet után annyiszor kell teljesítménypótdíjat fizetni, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépi. A teljesítménypótdíj összege a legnagyobb lekötött teljesítmény fölötti megkezdett MW-onként az Éves Szerződésben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott éves értékesítési alapidíj lekötött teljesítményre visszszámolt összegének 1/6-od része. A fizetési kötelezettség a Vevőt a szerződösszegés egyéb következményei alól nem mentesíti. Felek megállapodnak abban, hogy 112 MW (a jelen Szerződés megkötésekor lekötött hőteljesítmény 10%-kal növelt értéke) eléréséig a csúcstúllépés szankcionálására nem kerül sor.

A Távhőtermelő vállalja, hogy az éves Hőszolgáltatási és Fogyasztási Szerződés mellékletét képező Üzemviteli Megállapodásban foglaltak szerint a túllépésről a Vevőt azonnal értesíti.

3.1.5. Minőségi tûrések:

A lekötött forró víz mennyiség szolgáltatása, ill. átvétele az alábbi minőségi határokon belül kötelező:

- induló nyomás
 - fűtési időszakban 8-12 bar^t
 - fűtési időszakon kívül 8-12 bar^t

- előremenő vízhőmérséklet
 - állandósult üzemállapotban menetrend szerinti ± 3 °C
 - átmeneti állapotban a Távhőtermelő ettől eltérhet

- terhelés változási sebesség max. 14 MW / h.

3.1.6. Vevői adatszolgáltatás

A földgáz rendszerhasználati díjak, a külön díjak, valamint a csatlakozási díjak alkalmazásának szabályairól szóló 11/2016 (XI.14.) MEKH rendelet értelmében a Vevő – a Távhőtermelő gázmenetrendjének meghatározásához – menetrendi adatokat szolgáltat az Üzemviteli Megállapodásban rögzítettek szerint.

3.2. Vízgazdálkodás:

3.2.1. A Távhőtermelő a Vevő zárt vízrendszere telítettségének fenntartása érdekében gondoskodik a megfelelő minőségű és mennyiségű - az óránkénti keringtetett vízmennyiség max. 1,2%-ának mértékéig - pótvíznek a vízrendszerbe való juttatásáról. Vevő minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a normál üzemmenet mellett műszakilag indokolt pótvíz mennyiségénél több ne kerüljön felhasználásra.

A pótvízmennyiségek meghatározását napi szinten kell elvégezni. A havi pótvízmennyiség az egyeztetett napi mennyiségek összege.

A pillanatnyi keringtetett vízmennyiség 1,2 %-a feletti pótvíz igény esetén a Távhőtermelő addig tartja fenn a szolgáltatást, amíg az a Távhőtermelő biztonságos üzemét nem veszélyezteti. Amennyiben a pótvíz betáplálás az 1,2 %-ot meghaladja, veszélyeztetve ez által a Távhőtermelő üzemvitelét, úgy a Távhőtermelő korlátozást vagy üzemszüneteltetést vezethet be mindaddig, amíg a pótvíz betáplálás a megengedett keretek közé nem kerül. Nagymérvű pótvíz igény miatti leállásról a Távhőtermelő azonnal – írásban - tájékoztatja a Vevőt, és a Felek közösen kivizsgálják annak okát, és intézkednek a szükség szerinti hibaelhárításról.

Amennyiben a pótvíz betáplálás mértéke nyári üzemben az 5 t/h-t, téli üzemben a 15 t/h-t meghaladja, úgy a Távhőtermelő figyelmezteti a Vevőt a megnövekedett pótvíz igényre és a Felek haladéktalanul eljárnak annak kiderítése érdekében, hogy a pótvíz betáplálás szükséges mennyisége milyen okból haladja meg a normál üzemmenet melletti szintet, továbbá a Felek kötelesek megtenni a szükséges intézkedéseket a normál üzemmenet melletti szint elérése érdekében.

Hálózatbővítés, továbbá nyári hálózati nagykarbantartás miatt az eseti, többlet pótvíz igényét a Vevő legalább 24 órával korábban bejelenti a Távhőtermelőnek, és előzetesen egyeztetik a feltöltés konkrét időpontját és ütemét.

3.2.2. A betáplált pótvíz és a városi távfűtési rendszerben keringtetett forró víz minőségi követelményei (az MSZ 09-850009-86 előírásai értelmében):

	pótvíz	rendszer víz
- összes keménység	0max.	0,15 nk□
- pH értékmin.	8	8-10
- O ₂ tartalom	max. 50 µg/m ³	50-100 µg/m ³
- fajlagos villamos vezetőképesség	max. 5 µS/cm	max. 30 µS/cm
- olajtartalom max.	0	0
- lebegőanyag tartalom	max. 5 mg/l	max. 5 mg/l

A keringtetett forró víz minőségének hirtelen romlása esetén a Szerződő Felek azonnali közös kivizsgálást és szükség esetén hibaelhárítást végeznek.

3.2.3. Amennyiben a keringtetett forró víz minősége - a betáplált pótvíz megfelelő minősége esetében - a rögzített értéknél rosszabb, úgy a Távhőtermelő a forróvízes kazánt - üzemeltetésének veszélyeztetése miatt - leállítja, a Vevő egyidejű értesítése mellett. A vízminőség helyreállításának költségeit a nem megfelelő vízminőség miatt Vevő megtéríti, amennyiben az neki felróható okból következett be.

A felek egyezően rögzítik, hogy a normál üzemi körülmények között és a szükséges karbantartások, vezeték kiváltások után a pótvíz betáplálás jogszabály szerint a Távhőtermelőt terhelik, melynek ellenértékét a távhő hatósági ára tartalmazza.

Normál üzemi körülménynek tekintjük fűtési idényben 360 m³/nap, fűtési idényen kívül a 120 m³/nap pótvíz betáplálást, vezeték töltés esetén az előre bejelentett műszakilag indokolható mennyiséget.

A meghatározott értékek feletti pótvíz mennyiséget a Vevő önköltségi áron köteles a Távhőtermelőnek megtéríteni. A pótvíz önköltségi ára az Éves Hőszolgáltatási Szerződésben kerül rögzítésre.

3.2.4. A Veolia távfűtési rendszerében lévő gáztalanító pótvíztartály fűtőgőz kondenzvizének mennyiségét az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

4. A szolgáltatásra és fogyasztásra vonatkozó megállapodások:

4.1. Hőszolgáltatás - fogyasztás leállítása, újraindítása

A hővételezés hosszabb ideig tartó tervszerű leállításában, illetve újraindításában a szerződő Felek írásban megállapodhatnak. Erre irányuló igényét a Vevő köteles a tervezett leállást, illetve újraindítást legalább 2 nappal megelőzően írásban jelezni a Távhőtermelő felé.

4.2. Szolgáltatásban, fogyasztásban előforduló üzemzavar megelőzése, üzemzavar:

A váratlan üzemzavarral és az üzemzavart megelőző karbantartással kapcsolatosan az éves Üzemviteli Megállapodás 12. pontja rendelkezik.

Az üzemzavar elhárításáról külön megállapodással kell rendelkezni. A külön megállapodást az a Fél kezdeményezi, akinél az üzemzavar keletkezett.

Az üzemzavar bekövetkezésekor esetlegesen szükséges korlátozásnál a Távhőtermelő a Vevőt megkülönböztetetten kezeli, mivel a Vevő lakossági igényeket elégít ki.

Amennyiben a Távhőtermelőnél bekövetkező üzemzavar miatti üzemszünet olyan mértékű, hogy annak alapján a Vevőnek az általa ellátott felhasználók felé fizetési kötelezettsége keletkezik, a Távhőtermelő a távhőfelhasználók felé visszafizetendő díj összegét megtéríti.

Távhőtermelő vállalja továbbá, hogy a nála keletkezett üzemzavar miatt a Vevőnél esetlegesen bekövetkező kár (pl. elfagyás miatt) összegét a Vevő igazolt kárigénye alapján megtéríti.

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fizetési kötelezettségét vagy kártérítés megállapítását célzó perbe a Távhőtermelőt beavatkozóként perbe hívja, illetve előzetes egyeztetés nélkül kifizetést nem teljesít.

4.3. A szolgáltatási, fogyasztási rendszer karbantartása:

A Távhőtermelő tulajdonában lévő forró-vizes rendszer karbantartása alapvetően a szolgáltatás fenntartása mellett történik. Lehetséges olyan karbantartási igény, amely teljes leállással jár. Ebben az esetben a szerződő felek előzetesen írásban egyeztetik és programozzák a leállást.

5. A berendezések tulajdonjogi határa:

A Bethlen Gábor utcai NA 400-as távvezetéknel a Távhőtermelő telekhatára (a kilépésnél), az új NA 500-as távvezetéknel a Távhőtermelő hőközpontja melletti első magasponthoz tartóoszlop.

A Távhőtermelő a Vevő részére - egyeztetés alapján - belépési jogot biztosít a területére a Vevő tulajdonát képező távvezeték-szakasz ellenőrzési, karbantartási, javítási munkáinak végzéséhez.

A Felek a technológiai berendezés és távfűtési rendszer üzemeltetéséről, üzembiztonságáról, fenntartásáról a tulajdonjogi határok figyelembevételével gondoskodnak. A Felek kötelesek a tulajdonukban lévő berendezéseket a hatályos jogszabályi előírások, a berendezésre vonatkozó kezelési és karbantartási utasítások, illetve a jó szolgáltatói gyakorlat szerint üzemeltetni, és karbantartani.

6. A szolgáltatás és fogyasztás joghatályos mérése, elszámolása:

6.1. Az átadott, illetve átvett hőmennyiség mérése a Távhőtermelő tulajdonában lévő, Budapest Főváros Kormányhivatal által kiállított Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvánnyal rendelkező mérőperemes mérőrendszerrel (hozamszámító mű) történik, a megadott mérési tartományon belül.

6.2. A szolgáltatott hő paramétereit és mennyiségét az alábbiakban szabályozott módon, illetve a mindenkor érvényes rendeletek alapján kell mérni és elszámolni.

6.3. A hőmennyiség meghatározása:

A távvezetékneként szolgáltatott-fogyasztott hőenergia mennyiségét a Távhőtermelőnél a Vevő hőellátását biztosító távvezeték előremenő és visszatérő ágain Budapest Főváros Kormányhivatal által kalibrált hozamszámítómű által folyamatosan (göngyöltve) mért hőmennyiségek tárgyi időszakra eső (mérőállás különbséggel számértékben azonos) különbségei adják.

Amennyiben a hőenergia-mennyiség megállapítása bármely oknál fogva nem történhet hőmennyiségmérővel, úgy a távvezetékneként értékesített hőenergia mennyiségét a következőképpen kell meghatározni:

$$Q^o = m^o_{előre} * i(p,t)_{előre} - m^o_{vissza} * i(p,t)_{vissza}$$

ahol Q^o egy távvezeték kiadott hőmennyiség
 $m^o_{előre}$ egy távvezeték előremenő ágában mért víztömegáram
 m^o_{vissza} egy távvezeték visszatérő ágában mért víztömegáram
 $i(p,t)_{előre}$ egy távvezeték előremenő vízének hőtartalma
 $i(p,t)_{vissza}$ egy távvezeték visszatérő vízének hőtartalma

A mennyiséget a távvezetékenkénti mennyiségmérés alapján, a hőtartalmat a távvezetékenként mért nyomás és hőmérséklet alapján kell figyelembe venni.

A hőmennyiségek meghatározását naponta kell elvégezni. A havi hőmennyiség az egyeztetett napi mennyiségek összege.

Amennyiben a mérőműszerek, mérőkörök bármilyen okból mérésre alkalmatlanná válnak, úgy az elszámolási mód az éves Üzemviteli megállapodás 11. pontja szerint történik.

A mérőrendszer meghibásodása esetén a hiba kijavításáról és a rendszer ellenőrzéséről a Távhőtermelő soron kívül köteles gondoskodni.

6.4. Műszerek, mérőköri elemek állapotával kapcsolatos kötelezettségek:

6.4.1. A mérések alapjául szolgáló mérőkészülékek a Távhőtermelő tulajdonát képezik, azok üzemeltetéséről, karbantartásáról, javításáról, ellenőrzéséről, 4 évente az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány megszerzéséről a Távhőtermelő köteles gondoskodni. .

6.4.2. A Távhőtermelő köteles olyan mérőhelyeket biztosítani, amelyek a szolgáltatás pillanatnyi minőségi és mennyiségi értékeit mutatják.
A Távhőtermelő biztosítja a Vevő számára az elszámolási paraméterek távadat feldolgozási lehetőségét.

6.4.3. A mérőszakaszokat az előírások szerint ellenőrizni kell. A mérőszakaszok kivétele, új mérőszakaszok beépítése előtt a Távhőtermelő a Vevőt legalább 6 nappal előbb értesíti.

6.4.4. Bármelyik félnek jogában áll bármikor rendkívüli közös ellenőrzést kérni, melyet egyik fél sem tagadhat meg. A rendkívüli ellenőrzés költségeit a Vevő viseli, ha azt ő kezdeményezte, és ha a mérőkör hibája a mérőköri elemek osztálypontossága által meghatározott hibahatáron belül van.

6.4.5. Az elszámolás alapjául szolgáló műszerek vonatkozásában, az érvényben lévő rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően az előírt időszakokban az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány kiállításáról gondoskodni kell. Az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány kiállítással kapcsolatos feladatok ellátásáról és ennek dokumentálásáról a Távhőtermelő gondoskodik. A minősítést független harmadik féllel kell végeztetni.

6.4.6. A műszerek és mérőperemek ellenőrzéséről a Távhőtermelő jegyzőkönyvet készítet, melynek egy példánya a Vevőt illeti.

7. Az elszámolás körülményei, a számlázás alapadatai:

A tárgyhavi hőszolgáltatás számlázási alapadatait a Távhőtermelőnél lévő mérőműszerek alapján a tárgyhónapot követő első munkanapon a Távhőtermelő és a Vevő közösen felvett jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vevő képviselője a jegyzőkönyv aláírása előtt meggyőződhet a Távhőtermelő által rögzíteni kívánt adatok helyességéről. Amennyiben a közös jegyzőkönyv felvételénél a Vevő nem képviselteti magát, a Távhőtermelő az alapadatokat rögzíti, azokat a Vevő a számlázás alapjául elfogadja.

Az elszámolás alapját képező mérőrendszer ellenőrző leolvasására a Vevő munkaidőben a Távhőtermelővel együtt bármikor jogosult.

8. Az Éves Szerződés

Az Éves Szerződés a jelen Szerződés részét képezi, és annak végrehajtására szolgál. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen és értelemszerűen a jelen Szerződés feltételeit kell alkalmazni. Abban az esetben, ha eltérés van a jelen Szerződés és az Éves Szerződés rendelkezései között, akkor az adott év tekintetében az Éves Szerződés rendelkezései irányadóak, a Felek kifejezett eltérő rendelkezésének hiányában.

- a.) Az Éves Szerződés tartalmazza:
- a) Az éves lekötött teljesítményt és havi bontásban a szerződött hő mennyiséget, a jelen Szerződés 3.1.0. pontjában meghatározott minimális érték (Garantált Hőmennyiség) figyelembe vétele mellett,
 - b) Fizetendő díjakat
 - c) Egyéb megállapodásokat, továbbá,
 - d) a mindkét Fél által lényegesnek ítélt egyéb feltételeket.
- b.) Az Éves Szerződést, a Felek évente a tárgyévet megelőző év december 31-ig kötik meg. Amennyiben Éves Szerződés megkötésére nem kerül sor, tárgyévet megelőző év december 31-ig, abban az esetben a tárgyévet megelőző évre – illetve a legutolsó évre - kötött Éves Szerződésben meghatározott rendelkezések alkalmazandóak a tárgyévre vonatkozóan azzal, hogy amennyiben a Vevő a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően megadja a tárgyévre vonatkozó hőigényeket havi bontásban, akkor a szerződött hőmennyiség értékekre a Vevő által megadott hőigény mennyiségek alkalmazandóak a tárgyévre.

9. Mennyiségi és minőségi hiba

9.1. A mennyiségi és minőségi kifogást előidéző okokat, annak bekövetkezésekor a szerződő Felek azonnal jelenteni kötelesek egymásnak, és ezt mindkét fél üzemenaplóban rögzíti. Amennyiben a kifogás tárgyát képező szolgáltatás a város távhőellátását veszélyezteti, a szerződő Felek ezt írásbeli felhívással közlik egymással.

9.2. A Távhőtermelő és a Vevő köteles a hozzá intézett mennyiségi, ill. minőségi kifogást megvizsgálni, valamint megszüntetését késedelem nélkül megkezdeni. A vizsgálat, illetve megszüntetés eredményét annak befejezésétől számított 3 napon belül a másik szerződő Féllel írásban közölni kell.

9.3. Alaptalannak bizonyult kifogásokkal kapcsolatban felmerült költség a kifogásolót terheli.

9.4. A hőtermelésből, ill. átvételéből eredő olyan hibák, amelyek a Távhőtermelő, ill. a Vevő meglévő, adott műszaki felkészültségi szintje mellett nem voltak előreláthatóak vagy előzetes intézkedéssel az elvárhatóság követelményeinek megfelelően nem voltak elháríthatóak, kártérítési igény alapjául nem szolgálhatnak. Különösen ilyenek az időjárás okozta változások miatti eltérések.

Az előzőekkel kapcsolatos műszaki szakkérdésben – amennyiben a Felek nem tudnak benne megegyezni - a Felek által közösen választott független műszaki szakértő véleménye az irányadó.

Egyebekben a Felek szerződésszegéssel okozott károkért való felelősségére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak.

9.5. Jelen Szerződést aláíró Felek egyike sem tehető felelőssé kötelezettségeinek nem teljesítésért, ha annak oka " vis maior " a következő meghatározás szerint:

természeti események, időjárási anomáliák, sztrájkok, üzembezárások, vagy üzemi zavargások, polgárháborúk, polgári engedetlenség, háborúk, blokádok, járványok, földreusuzamlások, földrengés, robbanás, tüzesetek, havária és minden egyéb ok, függetlenül attól, hogy itt említésre került vagy sem, de amely kívül esik Felek hatáskörén, és amelyet Felek minden erőfeszítésük ellenére sem tudnak megelőzni vagy elhárítani.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról, Szerződés teljesítésére gyakorolt hatásáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

A vis maior eseményt bejelentő Fél az adott helyzetben tőle elvárható legrövidebb időn belül köteles értesíteni a másik Felet, ha a vis maior esemény megszűnik, vagy ha a bejelentő Félre vonatkozóan megszűnik a vis maior teljesítésre gyakorolt hatása.

A havária a Távhőtermelő esetében az összekapcsolt földgázszállító, földgáz elosztó, földgáz tároló és gáztermelő rendszer, tervszerű, normál üzemmenetétől eltérő olyan, a Távhőtermelő által nem befolyásolható okokból bekövetkező üzemállapot, melynek következtében ellátás biztonság csökkenés, súlyos környezetszennyezés, közveszély keletkezhet és a felhasználók gázellátása korlátozottá válik, illetve a gázátadó állomáson a normál üzemmeneten kívüli üzemi paraméterek keletkeznek, vagy a villamosenergia-rendszer jelentős zavara és a villamosenergia-ellátási válsághelyzete.

9.6. A mennyiségi és minőségi hibáknál a felmerülő vitás kérdésekben a felek által közösen választott független műszaki szakértő véleménye az irányadó.

10. Korlátozások, szüneteltetések

10.1. A Távhőtermelő és a Vevő - a forróvizes távhőellátás zavartalansága, az erőművi berendezések és távvezetékek karbantartása érdekében – szükség szerint a szolgáltatás tervszerű szüneteltetésében állapodnak meg.

10.2. Olyan erőművi üzemzavar, vagy intézkedés esetén, amely a hőszolgáltatást korlátozó, vagy teljesen megszüntető kihatással van vagy lehet, a Távhőtermelő köteles a Vevőt a lehető legrövidebb időn belül értesíteni a kihatás mértékének és várható időtartamának megjelölésével.

Ugyanígy kell eljárni abban az esetben is, ha a Távhőtermelő az üzem biztonsága érdekében hasonló kihatású, üzemzavart megelőző javítási munkát végez.

Hasonlóképpen kell eljárni a Vevőnek, ha nála merülnek vagy merülhetnek fel a vételezést korlátozó vagy megszüntető zavarok.

Erőművi vagy hálózati üzemzavar, vagy üzemzavar-megelőzés céljából végzett karbantartás esetén a Vevő, ill. a Távhőtermelő köteles tudomásul venni a másik Fél által bejelentett korlátozást, amely a "vis maior" esetét leszámítva nem mentesít a mennyiségi és/vagy minőségi hiba következményei alól.

10.3. A Vevő lényeges szerződésszegése esetén Távhőtermelő jogosult a Vevőt előzetes értesítés után korlátozni, szükség esetén kizárni.

A Felek lényeges szerződésszegésnek tekintik:

- a hőszolgáltatás biztonságát veszélyeztető üzemeltetési viszonyokat, karbantartási hiányosságokat,
- 60 napot meghaladó, igazolható módon megtörtént fizetési felszólítás ellenére fennálló késedelmes fizetést.

Fizetési késedelem esetén, az előzetes értesítés után a Felek kölcsönösen tájékoztatják legfelsőbb vezetőiket, vagy tulajdonosaikat. A szolgáltatás korlátozására vagy teljes körű szüneteltetésére csak a lehető legrövidebb időn belül összehívott legfelsőbb vezetői, illetve tulajdonosi egyeztetés eredménytelensége esetén kerül sor.

11. Fizetendő díjak, fizetési feltételek:

11.1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás legmagasabb díját a jelen Szerződés megkötésekor jogszabály – a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet - határozza meg (Árrendelet). A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellenértékéeként a hatályos Árrendeletben meghatározott legmagasabb hatósági díj kerül alkalmazásra.

11.2. A havonta esedékes teljesítmény díjat vagy értékesítői alapidíjat a Vevő az Éves Szerződésben foglaltak szerint fizeti. A teljesítménypótdíjat annak megállapításakor kell fizetni.

11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellenértékére vonatkozó hatósági árszabályozás megszűnik, akkor haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek annak érdekében, hogy minkét fél számára megfelelő díjban megállapodjanak.

11.4. Arra az esetre, ha a Vevő határidőre nem teljesíti fizetési kötelezettségét, a felek késedelmi kamat érvényesítésében állapodnak meg. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban megállapított késedelmi kamatmérték az irányadó.

11.5. A Távhőtermelő és a Vevő az ÁFA törvény 58. § (1) bekezdése alapján időszakos elszámolásban állapodnak meg.

11.6. A díjakat a törvény szerinti Általános Forgalmi Adó terheli, amelyet a Vevő a számlázott összegben térít meg a Távhőtermelő részére.

11.7. A ténylegesen igénybevett szolgáltatás utáni pénzügyi teljesítés az alábbi módon történik:

11.7.1. A havi értékesítői alapidíj ÁFA-val növelt összegét számla alapján a Vevő tárgyhót követő hónap utolsó banki munkanapjára eső fizetési határidővel, számla alapján, átutalással teljesíti a Távhőtermelő bankszámlájára.

A fentiekkel ellentétben a Vevő vállalja, hogy a december havi ÁFA-t is tartalmazó értékesítői alapidíj számla fix összegű támogatás feletti részét legkésőbb december utolsó banki munkanapjáig teljesíti.

11.7.2. A ténylegesen értékesített hőenergia (hőmennyiség) alapján a Távhőtermelő számlát állít ki (január-május, valamint október-december időszakokban félhavonta, június-szeptember időszakban havonta)—amit a kiállítással egyidejűleg e-mailben (nyirtavho@nyirtavho.hu, hajnal.andras@nyirtavho.hu), illetve postán küld meg a Vevő részére.

A Vevő a számlában közölt – általános forgalmi adóval növelt – összeget a mindenkor érvényben lévő éves Pénzügyi Megállapodásban szereplőknek megfelelően átutalással egyenlíti ki.

11.7.3. A Távhőtermelő összesítést készít a tárgyhavi elszámolási időszakban teljesített szolgáltatásokról, melyet a Vevő részére a számlával egyidejűleg megküld.

11.7.4. A pénzügyi teljesítés időpontja a Vevő pénzforgalmi számláján a megterhelés napja.

12. A kapcsolattartás módja:

A Távhőtermelő és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos operatív üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetőin és diszpécserain keresztül valósítja meg.

A Távhőtermelő és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli tevékenységéről és operatív intézkedéséről üzemviteli naplót köteles vezetni, vagy jegyzőkönyvet felvenni, amelyben az eseményeket, intézkedéseket, megállapodásokat időrendi sorrendben a lebonyolító személyek megnevezésével rögzíti. A dokumentációs anyagként kezelt bejegyzéseket aláírással kell igazolni.

13. A Felek stratégiai együttműködése

13.1. A Távhőtermelő kötelezettséget vállal arra és szavatolja – a Vevő vállalt kötelezettségei egyidejű teljesítése esetén –, hogy működését folyamatosan, de nem szünetmentesen biztosítja. Az így kiesett hőmennyiség beleszámít a 600 TJ/év Garantáltan átvett Hőmennyiség mértékébe.

A Távhőtermelő hőtermelő tevékenységét a Szerződés időtartama alatt nem szünteti meg, és legalább ezen időtartamra biztosítja a hőenergiát a Vevő részére.

A Távhőtermelő vállalja, hogy forró víz energiahordozóval történő hőenergia szolgáltatás érdekében a fenti időtartam alatt az Éves Szerződésben meghatározott hőteljesítményt biztosít, ennek érdekében berendezéseit megfelelő szinten tartja.

13.2. A Vevő vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt a Távhőtermelőtől veszi át évente 600 TJ (Garantált Hőmennyiség) mértékéig a számára szükséges hőenergia mennyiséget, és ennek ellenértékét a jelen Szerződés és az Éves Szerződés szerint megfizeti a Távhőtermelő részére. A hőmennyiség mértékét a Felek az Éves szerződésben rögzítik.

13.3. Amennyiben a Távhőtermelő és a Vevő közötti Szerződés időtartama alatt bármely fél teljesítésének elmaradása a másik fél érdekét sérti, a Szerződést aláírók mindegyike jogosult tárgyalást kezdeményezni a probléma megoldására. Ennek során megvizsgálják mindazon lehetőségeiket, amelyek együttesen rendelkezésükre állnak a helyzet kezelésére és a szolgáltatás fenntartására.

13.4. Felek kijelentik, hogy kölcsönösen érdekük Nyíregyháza város területén a távhő szolgáltatásának jelenlegi szinten történő fenntartása, annak fejlesztése, illetve a szolgáltatás bővítése.

13.5. Felek a speciális műszaki feladataik elvégzéséhez szükséges különleges eszközök, szerszámok egymás számára történő biztosításában lehetőségükhöz mérten együttműködnek.

13.6. A Távhőtermelő által alkalmazott árakat (díjakat), illetve a távhő szolgáltatási árakat (díjakat) a mindenkori törvények és rendeletek szerinti árhatóság határozza meg. Jelen Szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok határozzák meg a felhasználásra átadott, illetve átvett hőenergia elszámolását a Felek között.

Amennyiben a szerződés hatálya alatt jogszabályi változások történnek, úgy a szerződő Felek a jelen Szerződést felülvizsgálják, és közös megegyezéssel módosítják. Ha a központi árszabályozás megszűnik, akkor ezt követően a Felek a szerződés módosításával, egy kölcsönösen elfogadott árképlet alapján határozzák majd meg a fizetendő díjakat, figyelembe véve a 11.1. és a 11.2. pont rendelkezéseit is.

13.7. Együttműködés a piacbővítésben

A piacbővítéshez szükséges versenyképes hőárak kialakítása, valamint az új távhőfelhasználók bekapcsolásánál elkerülhetetlen beruházások finanszírozása érdekében a Felek a következőkben állapodnak meg:

A távhőszolgáltató rendszer hatékonyságának helyreállítása és jövőbeni fenntartása érdekében Távhőtermelő vállalja, hogy az átadott hő vonatkozásában a primer energia átalakítási tényező (7/2006. (V.24.) TNM rendelet 3. melléklet V.1. táblázat) értékét csökkenti oly módon, hogy közelítse legalább az $e = 0,83$ -as értéket azzal, hogy a kapcsolt hőtermelés mértéke megközelítse az 50 %-ot.

Távhőtermelő, a kapcsolt energiatermelő potenciál helyzetét folyamatosan vizsgálja, és kontroll alatt tartja. Amennyiben a gazdasági környezet alapján a kombinált ciklusú technológia rentábilis, úgy a Távhőtermelő, a primer energia átalakítási tényező csökkentése érdekében eljár, hogy a Nyíregyházi Kombinált Ciklusú Erőművel (továbbiakban NYKCE) kapcsolt alapon termelt hőmennyiség aránya növekedjen.

Távhőtermelő, igazodva az emissziós előírások betartásához, vállalja, hogy a távhőellátásban résztvevő tüzelőberendezéseinek égőit tervezett ütemezés szerint korszerű, a kibocsátási határértékeknek eleget tevő égőberendezésekkel váltja ki. Ezzel az intézkedéssel is hozzájárul a távhő termelői oldala által okozott levegőterhelés csökkentéséhez, így a távhő versenyképességének növeléséhez.

A Veolia megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy egy megújuló tüzelőanyaggal működő erőművet épít, amely a fosszilis tüzelőanyag kiváltásával, hővel látja el Nyíregyháza lakosait és közületeit. Ennek tanulmányi szintű vizsgálatát 3 éven belül elvégzi.

14. A szerződés hatálya

Jelen Szerződést Felek 2022. augusztus 1-től kezdődő határozott időtartamra – 2037. július 31-ig – kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatályának lejártá előtt egy évvel tárgyalásokat kezdenek a Szerződés további meghosszabbítása érdekében.

15. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

15.1. A Szerződés megszűnik az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- Szerződés 2037. július 31. napján 23,59 órakor, ha a Felek nem hosszabbítják meg,
- a Felek közös megegyezése esetén a Felek megállapodásában meghatározott időpontban,
- valamelyik Fél a Szerződést 30 napos felmondási idővel felmondja a 15.2. illetve a 15.3. pontban meghatározott ok valamelyikére tekintettel (rendkívüli felmondás).

15.2. A Távhőtermelő 30 napos felmondási idővel a Vevőnek megküldött írásbeli értesítés (rendkívüli felmondás) útján felmondhatja a Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Vevő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján, a jövőben, de még a Szerződés hatálya alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek (távhőszolgáltatás) teljesítésére, és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- b) a fizetéseképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Vevő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz,
- c) a Vevő fizetési késedelme meghaladja a 90 napot.

15.3. A Vevő a Távhőtermelőnek megküldött írásbeli értesítés útján, 30 napos felmondási idővel felmondhatja (rendkívüli felmondás) a Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Távhőtermelő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján, a jövőben, de még a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésére (távhőtermelés, és -értékesítés végzésére), és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- b) a Távhőtermelő fizetésképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Távhőtermelő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz.
- c) a Távhőtermelő távhő értékesítési kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesíti.

15.4. Amennyiben a fentiek szerinti felmondási ok bekövetkezik, illetve annak bekövetkezése várható, az azzal érintett Fél köteles erről haladéktalanul írásban értesíteni a másik (a felmondásra jogosult) Felet.

A felmondás hatályba lépéséig (beleértve az írásos értesítés kézbesítését is), valamint függetlenül a Szerződés felmondásától, a Szerződés megszűnésének időpontjáig a Felek kötelesek a Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni.

A Szerződés felmondása, illetve megszűnése nem érinti bármelyik Félnek a felmondás, illetve a megszűnés időpontja előtt keletkezett Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit.

16. A Szerződés módosítása

Felek a Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban, cégjegyzésre jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják. A módosulás hatályba lépésének időpontját naptárilag meg kell határozni. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy alkalmazhatatlanná válik, az nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a felek e rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg a jelen szerződést. Ez esetben a Felek az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy alkalmazható rendelkezéssel helyettesítik, amely az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezéssel elérni kívánthoz legközelebb álló gazdasági eredmény létrehozására alkalmas, vagy ilyen helyettesítés lehetetlennek bizonyulása esetén megállapodnak a Szerződés más módosításában a szerződéses egyensúly helyreállítása érdekében. Amennyiben a Felek – bármely Fél kezdeményezése esetén – nem tudnak megállapodni az ilyen kezdeményezéstől számított 3 hónap alatt a fent írt helyettesítő rendelkezésről, illetőleg az egyensúly helyreállításáról, bármelyik Fél a bírósághoz fordulhat a Szerződés e pontnak megfelelő módosítása érdekében.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő felhasználói állományának jelentős mértékű változása esetén ($\pm 5\%$ -ot elérő), a szerződés feltételeit újratárgyalják, a Garantált Hőmennyiség mértékét aktualizálják.

17. Jogszabályok és szabályozások változása

Amennyiben a jelen Szerződés hatályba lépése után olyan jogszabály változás következik be, amely azt eredményezi, hogy bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti bármely

kötelezettségének teljesítése jogellenessé, vagy érvényesíthetetlenné válik, vagy lényeges mértékben sérti bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti jogait, vagy lényeges mértékben növeli a Felek jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit, a Felek kötelesek egymást értesíteni a vonatkozó jogszabályváltozás Szerződésre való kihatásáról, továbbá a Vevő és a TÁVHŐTERMELŐ ezen értesítést követő 2 (kettő) hónapon keresztül köteles jóhiszeműen tárgyalást folytatni arról, hogy milyen változtatások tehetők, amennyiben vannak ilyenek, a jelen Szerződésben annak érdekében, hogy a legjobban tükrözzék a jelen Szerződés tartalmát és a Felek szándékát a jelen Szerződés aláírásának időpontjában. Ha a Vevő és a TÁVHŐTERMELŐ nem képesek megállapodni a jelen Szerződés ilyen módosításában az említett 2 (kettő) hónapon belül, vagy ha nem hajtható végre változtatás a jelen Szerződésben a vonatkozó Jogszabály változás hatásának elhárítására, a Felek bármelyike bírósághoz fordulhat.

18. Kötelezettségvállalások

18.1. Engedélyek és jogosítványok

A Felek megszerzik, illetve fenntartják az összes olyan engedélyt és jogosítványt, amely jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, s kellő gondossággal eleget tesznek minden olyan kötelezettségüknek, amely a jelen Szerződésből vagy azzal kapcsolatos más Szerződésekből következik.

18.2. Értesítések

A Felek haladéktalanul értesítik egymást minden olyan tényről és történésről, amely a jelen Szerződésben leírt kötelezettségek teljesítését akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. A Feleknek mindent meg kell tenniük, hogy a fenti tényeket és történéseket haladéktalanul megszüntessék.

18.3. Engedélyek fenntartása

A Felek hatályban és érvényben tartják engedélyeiket, s könyvelésüket az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban vezetik. A Felek az állammal szemben fennálló kötelezettségeik teljesítése mellett mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződés rendelkezéseit maradéktalanul teljesítsék.

19. Titoktartási kötelezettség

A Felek egyezően rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) 57/C. § (1) bekezdése alapján a Távhőszolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak haladéktalanul megküldi a távhőszolgáltató és a Távhőtermelő közötti hővásárlási célú megállapodásokat, így a Vevő köteles a jelen Szerződést közzétenni, illetve a MEKH-nek megküldeni.

A Tsz. 57/C. § (2) bekezdése alapján a megállapodásokból a távhőszolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat (a továbbiakban: „**Bizalmas Információ**”), amelyek megismerése a távhőszolgáltató vagy a Távhőtermelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatározzák, hogy a jelen Szerződés mely rendelkezése tekintendő Bizalmas Információnak.

A Felek megállapodnak abban, hogy Bizalmas Információnak tekintenek a jelen Szerződésben meghatározott és a Tsz. 57/C. § (2) bekezdése szerinti, a Szerződésben

megjelenő Bizalmas Információn kívül minden egyéb olyan adatot, információt, amelyek nem jelennek meg a Szerződés szövegében, és nyilvánosságra hozatalát kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezés nem írja elő, és amely a másik Fél tevékenységével összefüggésben a jelen Szerződés teljesítése során jut a másik Fél tudomására.

Harmadik személy részére Bizalmas Információ kizárólag a másik Fél kifejezett írásbeli jóváhagyása vagy jogerős bírósági, illetve hatósági határozat alapján, az abban foglalt feltételekkel adható át azzal, hogy a harmadik személy a jelen Szerződésben foglalt titoktartási kötelezettséggel egyenértékű kötelezettséget vállal a Bizalmas Információ titkosságának megőrzése érdekében. Amennyiben valamelyik Felet a Bizalmas Információ kiadására bírósági, illetve hatósági határozat kötelezi, a kötelezett Fél a Bizalmas Információ kiadását megelőzően írásban köteles értesíteni a másik Felet.

Jelen pont szempontjából nem minősül harmadik személynek a Távhőtermelő társaságcsoportjának bármely tagja, azaz a Veolia Environnement SA, illetve a Veolia Environment SA közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonában vagy befolyása alatt lévő leányvállalat, a Vevő szempontjából pedig annak közvetlen tulajdonosa a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

20. Vegyes rendelkezések

20.1. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat békés úton rendezik, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztetés nem vezetett eredményre.

20.2. Korrupcióellenes záradék

20.2.1. A Felek rögzítik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok korrupcióellenes rendelkezéseire figyelemmel járnak el a Szerződés teljesítése során. A Felek vállalják, hogy a fentiek elősegítése érdekében bevezetnek és végrehajtanak minden, a korrupció megelőzését szolgáló, - bűncselekmény gyanúja esetén pedig a releváns bizonyítékok megőrzésére vonatkozó – ész-szerű és szükséges előírást és intézkedést.

20.2.2. A Felek kijelentik, hogy sem maguk, sem a megbízásukból vagy rájuk tekintettel a tudtukkal harmadik személy – sem közvetve, sem közvetlenül - nem ajánl fel, nem ad, nem vár el, nem kér, nem fogad el, nem engedélyez semmilyen olyan vagyoni vagy bármilyen előnyt a Szerződés tárgyával összefüggésben, amelynek célja vagy hatása a Felek bármelyikének vagy harmadik személynek (ideértve különösen a politikai tevékenységet kifejtő vagy közhivatalt betöltő személyeket és a hozzájuk kötődő szervezeteket) jogellenes vagy az integritást sértő befolyásolása, különösen üzletszerzés vagy – megtartás, illetve az üzleti tevékenység során előny szerzése érdekében. A Felek bármelyike jogosult bármilyen hátrányos jogkövetkezmény elszenvedése nélkül (i) a Szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha alapos okkal következtet arra, hogy a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megszegte, és (ii) a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredően felmerült károk megtérítést követelni, ha a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegte. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen rendelkezés megsértésével kapcsolatos bármilyen információ a tudomásukra jut, a másik Felet ész-szerű határidőn belül értesítik.

20.2.3. Ajándékokat és meghívásokat csak abban az esetben lehet elfogadni illetve felajánlani, ha azok értéke és természete elfogadható a körülmények és az azokat nyújtó vagy elfogadó személy vonatkozásában.

20.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., illetve a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Ez a szerződés 4 példányban készült, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg.

A jelen Szerződést a szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2022.

Nyíregyháza, 2022.

.....
Távhőtermelő részéről

.....
Távhőszolgáltató részéről

.....
Tulajdonos részéről



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150-27 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

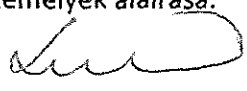
A NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására

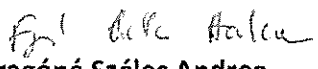

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

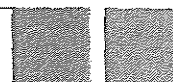
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D § (1) bekezdése szerint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díja a Magyar Energetikai Hivatal javaslatának figyelembevételével miniszteri rendeletben kerül megállapításra. Az egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjai nem tartoznak a hatósági ármegállapítás körébe. Az alkalmazásukhoz tulajdonosi jóváhagyás szükséges. Eddig Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től tárgyú, 10/2012.(I.19.) számú határozata alapján kerültek meghatározásra az egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjai.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. kezdeményezte a fenti 10/2012.(I.19.) számú határozat visszavonását és javasolta az általa távhőszolgáltatással ellátott, hatóságilag nem szabályozott és nem támogatott fogyasztói hőenergia szolgáltatás díjainak módosítását. A hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatási díjak, illetve ezen belül a mért hőenergia hődíjának módosítását - az alapidíj változatlanul hagyása mellett- a NYÍRTÁVHŐ Kft. által fizetendő értékesítési díjak rendkívüli mértékű változása teszi szükségessé.

Az árváltozás miatt szükséges, hogy a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja fedezze a távhőszolgáltató költségeit – ideértve a jogszabályban meghatározott általa fizetendő hőenergia díjait is, és legalább azonos mértékű legyen a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott önköltségi hődíjával.

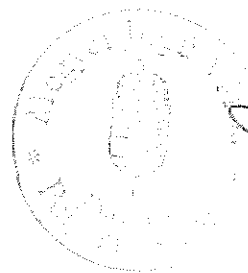
A külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott hődíja önköltségi hődíj. A nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja ennél alacsonyabb nem lehet.

A fentiekre tekintettel célszerű meghatározni azt, hogy a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott önköltségi hődíjának emelkedése esetén, a nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja azzal egyező mértékre módosul, valamint azt, hogy a NYÍRTÁVHŐ Kft. által fizetendő értékesítési díjak változása a melegvíz hődíjának módosítását is szükségessé teszi.

A fentiek alapján javasoljuk a jelenleg hatályos „a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től” tárgyú, 10/2012.(I.19.) számú határozatának visszavonását és a távhőszolgáltatással ellátott, hatóságilag nem szabályozott és nem támogatott fogyasztói hőenergia szolgáltatás díjainak a határozat-tervezetben foglaltak szerinti módosítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.18.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

65

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(X.27.) számú

határozata

A NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjait Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2022. október 27. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

<u>Alapdíjak (Ft/lm³/év)</u>	nettó ár
- csak fűtés	376,74
- csak melegvíz	42,08
- fűtés és melegvíz	418,82
Üzemi felhasználó (Ft/MW/év)	10 197 598
Nem üzemi felhasználó (Ft/MW/év)	14 148 126
<u>Mért hőenergia hődíja (Ft/GJ)</u>	62 736
<u>Felmelegített víz hődíja (Ft/m³)</u>	14 688

- A nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja nem lehet kevesebb, mint a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás önköltségi hődíjának jogszabályban rögzített összege (támogatás esetén a támogatással növelt összeggel számítva), így annak jelen mértéket meghaladó emelkedése esetén a nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja külön rendelkezés nélkül ugyanarra az összegre módosul.
- A Nyírtávhő Kft. által fizetendő értékesítői hődíj változása esetén a felmelegített víz hődíja az értékesítői hődíj változásának időpontjától kezdődően módosul a Nyírtávhő Kft. által fizetendő értékesítői hődíj és az előző naptári év városi átlag használati melegvíz fajlagos hőfelhasználásának szorzatára.
- Jelen határozatban megállapított díjak nem vonatkoznak a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § g.) pont ga) alpontja szerinti lakossági felhasználókra,

illetve a w) pontja szerinti külön kezelt intézmények hatóságilag szabályozott hődíjára.

- A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 10/2012.(I.19.) számú „a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től” tárgyú határozatát visszavonja.

Nyíregyháza, 2022. október

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/150 -28/2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

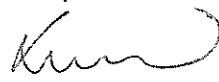
a NYÍRTÁVHÓ Kft. hitelkeretének emelésére

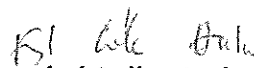

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohút Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

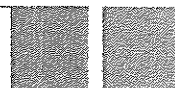
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 145/2022.(IX.29.) számú határozattal hozzájárult a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének 1 200 Millió Ft-ra történő emeléséhez. Az előttünk álló fűtési időszakban a NYÍRTÁVHŐ Kft.-nél várhatóan olyan mértékű likviditási gondok merülnek fel, ami alapján a jelenleg engedélyezett 1 200 millió Ft összegű folyószámlahitel keret összegének további emelése vált szükségessé.

A 2022. október 1. napján hatályba lépett 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletében megállapított hőtermelői értékesítői díjakban, valamint a 3. számú mellékletben megállapított távhőszolgáltatói támogatási összegekben rendkívüli mértékű növekedés történt.

A Rendelet értelmében 2022. október 1-től a korábbi 4 499 Ft/GJ-os értékesítői hődíj 49 858 Ft/GJ-ra változott, melynek következtében a Nyírtávhő Kft. 2022. évre távhőszolgáltatási tevékenységre tervezett energiaköltsége 4,7 milliárd forintról az év utolsó negyedében 17 milliárd forintra is emelkedhet, míg egy teljes gazdasági év tekintetében ez az összeg elérheti a 40 milliárd forintot. A lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás mértéke 3 313 Ft/GJ-ról 56 575 Ft/GJ-ra változott, mely alapján a 2022. évre tervezett támogatásból származó bevétel 2,7 milliárd forintról az év utolsó negyedében 11 milliárd forintra emelkedhet és egy teljes gazdasági év tekintetében ez az összeg elérheti a 25 milliárd forintot.

A hatósági árak és távhő támogatás változása továbbra is biztosítja a Nyírtávhő Kft. részére a fedezetet a pozitív eredményességhez, azonban a drasztikus méretűre növekedő likviditási hiány jelenleg a Társaság gazdálkodásának legnagyobb horderejű kockázati tényezőjévé vált.

A szállítói finanszírozás oldalát tekintve a Társaságnak sikerült megegyezni a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel a 2022-es gazdasági évre vonatkozó pénzügyi megállapodás módosításáról. Ezek alapján elérte a számlák fizetési határidejének tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjára való átütemezését. A fűtési időszakban az energia számlák összege elérheti a bruttó 6,5 – 7,4 milliárd forintot is, viszont a fogyasztóktól várhatóan beérkező árbevétel ezen összeg alig több mint egyharmadára nyújt csupán fedezetet.

Komoly nehézséget fog jelenteni a Társaság likviditásában az, hogy amíg a nagyon magas összegű energiaszámlákat 27%-os mértékű előzetesen felszámított általános forgalmi adó terheli, addig a fogyasztókra áthárított forgalmi adó 5%-os mértékű. Ezt a 22%-os adókülönböt, mely fűtési időszakban havonta elérheti akár az 1,4 milliárd forintot is, szintén finanszírozni kell, melyhez a jelenlegi hitelkeret további jelentős mértékű emelése válik szükségessé.

A nem lakossági fogyasztóknál (külön kezelt intézmények és egyéb közületek) a költségvetési/gazdasági év közben bekövetkezett nem várt nagyarányú és hirtelen áremelés a nemfizetések ugrásszerű növekedésével fenyeget. A társaság a likviditási tervének aktualizálásánál azt feltételezi, hogy a kiszámlázott árbevétel maximálisan 90%-os mértékben fog csupán befolyjni, ami 2023. február hónap végére akár 1-1,5 milliárd forintot

meghaladó kintlévőséget is eredményezhet. Ez szintén indokoltá teszi a jelenleg engedélyezett hitelkeret további emelését.

A fentiek alapján az eddig megtett intézkedések mellett, a zavartalan működés érdekében 3 milliárd forint összegű éven belüli hitelkeretre lesz szüksége a Társaságnak a likviditás megtartásához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.19.



Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(X.27.) számú

határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emeléséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és :

- „a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emeléséről” tárgyú, 145/2022.(IX.29.) számú határozatát visszavonja, valamint
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a NYÍRTÁVHŐ Kft. tulajdonosa, a NYÍRTÁVHŐ Kft. éven belüli hitel felvételéhez hozzájárul 3 milliárd forint összeghatárig.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Nyíregyháza, 2022. október

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150-29 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Hajnal András


TÁJÉKOZTATÓ

- a Közgyűlésnek -


A NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan a vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására

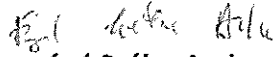

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Agnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

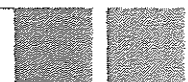
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

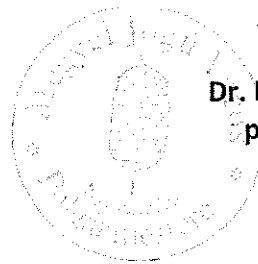
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatás díjainak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 42/2005 (X.27.) KGY rendeletben határozta meg a lakossági távhőszolgáltatás legmagasabb díjait. Ezek a díjak - a korábbi támogatási rendszerrel összhangban – kizárólag a lakossági célú fogyasztásra vonatkoztak.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. §. g.) pont g a) alpontja lehetővé teszi szélesebb körben a lakossági felhasználó fogalmának használatát, mert lakossági felhasználónak minősül a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége is. Ennek a rendelkezésnek a helyi szintű alkalmazása esetén a társasházi vegyes célú épületekben lévő – főként kisvállalkozásban működő – épületrészek tulajdonosai lakossági felhasználónak/díjfizetőnek minősíthetők, és így kedvezőbb fűtési díjat fizethetnek. Az épületrészek bérlői a tulajdonossal való NYÍRTÁVHÓ Kft. felé már benyújtott, a díjfizetés alapját szolgáló közös kérelemből eredő származtatott jog alapján szintén kedvezőbb fűtési díjra jogosultak.

A kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a NYÍRTÁVHÓ Kft. nem kíván szigorúbb szabályozást alkalmazni, mint amit a törvény lehetővé tesz, ezért a kft. saját hatáskörben eljárva 2022. október 01-től a vegyes célú épületekben lévő, lakosságtól külön szabályozható, önálló hőközponti blokkal nem rendelkező épületrészek lakossági célú felhasználásának nem minősülő tulajdonosainak fogyasztását lakossági díjon, lakossági fogyasztóként számolja el.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztató megtárgyalására, és a határozat-tervezet szerinti tudomásulvételére.

Nyíregyháza, 2022.10.19.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(X.27.) számú

határozata

A NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan a vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására szóló tájékoztató elfogadásáról

A Közgyűlés

a tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

³ 74.

Előterjesztés

2022-10-12

2022. 13. 15.

a Képviselő-testület 2022. októberi ülésére

Tárgy: döntés menstruációs szabadságról (felterjesztés többlétszabadság biztosításáról)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú cégek női munkavállalóinak esetében javaslom a jelenlegi szabadságot és előírásokat átgondolni és a *menstruációs szabadság* bevezetése kapcsán az előterjesztésben szereplő egyes lépéseket elfogadni.

A magyar jogrendben jelenleg nem létezik a *menstruációs szabadság* mint önálló, elsősorban pótszabadság. A külföldi példákat tekintve ez már egy jó ideje létező szabadságtípus – országoként eltérő szabályozási rendszerrel. Az ilyen pótszabadság munkaviszonyba történő beiktatása mellett szóló érvek indokolják, hogy vizsgáljuk felül a munkaviszonyok tartalmát ebből a szempontból.

A jelenlegi jogszabályi környezetben az önkormányzat – ha elnevezésében nem is kifejezetten és közvetlenül ebben a szabadságot formában, de – lehetőséget adhat *menstruációs szabadság* biztosítására. Ettől függetlenül szükséges lenne központi jogszabályban biztosítani ezt a lehetőséget, kimondva, hogy a **női munkavállalókat megilleti a menstruációs szabadság**. Ezért ebben az előterjesztésben javaslom, forduljunk a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező minisztériumhoz a jogi környezet módosításának kezdeményezését az ügyben.

I. Az önkormányzathoz kötődően tágabb értelemben több száz vagy akár ezer ember is végez munkát. A munkavállalók alkalmazási viszonyuk szerint különböző jogszabályok szerint teszik ezt, így a Polgármesteri Hivatal esetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.), a szociális- és nevelési intézmények esetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) és Mt., az egészségügyi intézmények esetében az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (a továbbiakban: Eszjtv.), míg a gazdasági társaságok esetében az Mt. szerint. Esetlegesen

75.

előfordul még munkára irányuló jogviszony végzése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján is. A fentiek szerint az alkalmazási szabályokat tekintve tiszta profilú munkaadó szervezetek az önkormányzat gazdasági társaságai, ahol mindenkit az Mt. szerint alkalmaznak.

Példaként megfogalmazva, a **Polgármesteri Hivatal tekintetében** a két különböző foglalkoztatotti kör (a Kttv. és az Mt.) a fentiek vonatkozásában eltérően eltérőnek minősül. Hiszen míg az Mt. a relatív diszpozitivitás talaján áll, addig a Kttv. 9. § (4) bekezdése szerint a Kttv. szabályaitól csak abban az esetben lehet eltérni, ha azt a törvény külön megengedi. A Kttv. hatálya alatt foglalkoztatottak esetén tehát a **pótszabadságra vonatkozó szabályoktól eltérni nem lehet, mert azt a törvény külön nem engedi meg.** Ezzel szemben az Mt. 43. § (1) bekezdése szerint a munkaszerződés – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Második Részben foglaltaktól, valamint munkaviszonyra vonatkozó szabálytól a munkavállaló javára eltérhet (ezzel szemben az Mt. I. és III-V. Részében foglaltaktól azonban csak akkor lehet eltérni, ha ezt a törvény kifejezetten megengedi). A szabadságra és pótszabadságra vonatkozó részek pedig az Mt. Második Részében kerültek elhelyezésre (az Mt. Második Része – az V. fejezettől a XVIII. fejezetig, azaz a 32. § -tól a 229/A. §-ig tart, azon belül pedig tárgybani szabályok az 59. alcímtől a 62. alcímig, azaz a 115. § -tól 133. §-ig tartanak), így attól a munkavállaló javára el lehet térni. Ezen szabályozás egybevág az Mt. egészét átható relatív diszpozitivitás rendező elvével, mely szerint a munkajogviszonyra vonatkozó szabályok tekintetében az alacsonyabb szintű jogforrás (munkaszerződés, kollektív szerződés) a magasabbtól a munkavállaló javára érvényesen eltérhet. A **menstruációs szabadság (többletszabadság) a munkavállaló javára történő eltérés lenne, így ez az Mt. szerint lehetséges.**

A fenti példából látható, hogy a Polgármesteri Hivatalban a két különböző alkalmazási szabályrendszer miatt nem vezethető be munkáltatói döntéssel a menstruációs szabadság. **A gazdasági társaságaink esetében, ahol a munkavállaló az Mt. hatálya alá tartozik, ez megtehető.**

Mivel a jelenleg konkrét szabályozás nem létezik a kérdésben, a részletszabályok sem kidolgozottak, ezért ezeket javasolni tudjuk csak. **A legfontosabb, hogy a szabadság nem alanyi jogon járna, hanem megállapítása és kiadásának feltétele egy (szak)orvosi igazolás lenne** arról, hogy a menstruáció időszak alatt a normál, enyhe lefolyású fájdalomnál nagyobb mértékű, erősebb fájdalmakat kell átélnie a munkavállalónak. Az ez alapján megszerzett jogosultság határozott időre szólna, annak okát két évente felül kellene vizsgáltatni orvossal.

76.

Különösen fontos az eljárásrendben a személyes adatok védelme, amely feladat a munkáltatóra hárul. A jogszabály szerint személyes adat az érintettre vonatkozó bármely információ (azon belül az egészségügyi adatok különleges adatnak is minősülnek).

II. Az Alaptörvény szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervtől tájékoztatást kérhet, döntést kezdeményezhet, véleményt nyilváníthat. Az Möt. szerint ilyenkor megkeresett szerv a helyi önkormányzat megkeresésére harminc napon belül érdemben köteles válaszolni.

A foglalkoztatáspolitikával a jelenlegi kormányzati szerkezetben a Technológiai és Ipari Minisztérium (1011 Budapest, Fő u. 44-50.) foglalkozik. ezért döntéskezdeményezésünkkel a technológiai és ipari miniszterhez fordulunk.

A megkeresésünk tágabb értelemben túlmutat a helyi közügyek intézésének körén, de azzal mindenképpen kapcsolatba hozható, hiszen az önkormányzatunkkal – akárcsak a legtöbb önkormányzattal – közvetve vagy közvetlenül több mint ezer munkavállaló áll valamilyen munkavégzésre irányuló kapcsolatban, beleértve a Polgármesteri Hivatalt, az önkormányzat gazdasági társaságait és az intézményeinket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását!

Határozati javaslat:

1. Nyíregyháza MJV Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint legfőbb szerv felkéri a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságainak ügyvezetését, hogy a társaságaik vonatkozásában dolgozzák ki és vezessék be a menstruációs szabadság alkalmazásának feltételrendszerét (különös tekintettel a személyes adatok védelmére) az alábbiak szerint:

- havonta 1 munkanap szabadság, amelyet kizárólag a menstruációs időszaka alatt vehet igénybe a munkavállaló (ezek nem vonhatók össze egymással).
- a szabadság nem alanyi jogon jár, megállapításának és kiadásának feltétele orvosi igazolás arról, hogy a menstruációs időszak alatt a normál, enyhe lefolyású fájdalomnál nagyobb mértékű, erősebb fájdalmakat kell átélnie a munkavállalónak,
- a menstruációs szabadságra való jogosultságot két évente felül kell vizsgálni és orvosi igazolással kell alátámasztani.

Felelős: az értesítésért és a megkeresésért dr. Kovács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

77.

Tárgyalja: a Pénzügyi bizottság, Gazdasági és Tulajdonosi bizottság és a Jogi és Etikai bizottság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nyíregyháza, 2022. október 12.


Babosi György

78.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA
E L N Ö K É T Ő L

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2022. október 24-én, (hétfőn) 13⁰⁰ órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

- 1./ Előterjesztés az energiaválság miatt szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadására, valamint a kapcsolódó döntések meghozatalára (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

- 2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

- 3./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

- 4./ Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Péntes Tibor, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője



- 5./a. Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására
- 5./b. Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására
- 5./c. Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emelésére
- 5./d. Tájékoztató a NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Joó László, a NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

- 6./ Előterjesztés többletszabadság biztosítására

Előadó: Babosi György önkormányzati képviselő

Zárt ülés:

- 7./ Előterjesztés ingatlan címének megállapítása tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2022. október 20.

Dr. Tirpák György s.k.
bizottsági elnök

Kiadmány hitelezéül:

.....
dr. Juhász Szabolcs



NYÍREGYHÁZA

fo

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Jelenléti ív

a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2022. október 24. napján tartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György

Tirpák Gy.

Ágoston Ildikó

Ágoston Ildikó

Nagy Szabina

Nagy Szabina

Major József

Babosi György

Babosi Gy.

Meghívottak:

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

U

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Szemán S.

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

Hagymási Gy.

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Faragóné Széles A.

Bozán Zsolt Pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Szűrös Anita gazdasági
osztályvezető

Tóthné Csatlós Ildikó
szociális és köznevelési osztályvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Éva Péter főépítészeti osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Pató István városfejlesztési és
városüzemeltetési osztályvezető

Pénzes Tibor, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője



Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

Hajnal András Nyírtávhő Kft.

Dr. Berevici Zoltán

Dr. Kovács Péter

Dr. Pál Péter

Dr. Pál Péter

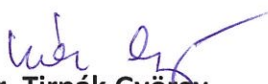


MM

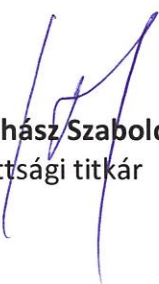
Dr. Kovács Péter



A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.


Dr. Tirpák György
bizottsági elnök


Ágoston Ildikó
bizottsági tag


Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár

83.