J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2022. szeptember 27-én tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 4 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirend-tervezetet. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./napirend: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Tóthné Csatlós Ildikó (szociális és köznevelési osztályvezető) Korábban a térítési díjakat minden évben emeltük, de a pandémia alatt erre nem volt lehetőség.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 3 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

53/2022. (IX.27.) számú
határozat

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 3 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

2./ napirend Előterjesztés a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

54/2022. (IX.27.) számú
határozat

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

3./ napirend Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

3.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

55/2022. (IX.27.) számú
határozat

a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4./napirend Előterjesztés a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

56/2022. (IX.27.) számú
határozat

a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

5./napirend Előterjesztés a parkolóhelyek létesítéséről, valamint a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György: (bizottsági tag) A parkoló övezet kiterjesztésével egyetértek, de az ár emelésével nem.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 3 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

6.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

57/2022. (IX.27.) számú
határozat

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 3 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

6./ napirend Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

58/2022. (IX.27.) számú
határozat

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

7./ napirend Előterjesztés a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) és az Önkormányzat közötti haszonkölcsön szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Furkóné Szabó Marianna a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

7.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

59/2022. (IX.27.) számú
határozat

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) és az Önkormányzat közötti haszonkölcsön szerződés megkötésére

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

8./ napirend Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emelésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

60/2022. (IX.27.) számú
határozat

a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emelésére

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

9./ napirend Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gajdos László a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

61/2022. (IX.27.) számú
határozat

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

10./ napirend Előterjesztés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz a V&K BALANCE KFT. (4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 9.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

62/2022. (IX.27.) számú
határozat

a V&K BALANCE KFT. (4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 9.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak.

11./ napirend Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

63/2022. (IX.27.) számú
határozat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

12./ napirend Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

64/2022. (IX.27.) számú
határozat

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/1968-10/2022
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

Előterjesztés

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléshez –

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat kötelező feladatát képező szociális ellátások feltételeinek biztosítása az állami központi szervek és a helyi önkormányzatok feladata. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdése alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a fenntartó önkormányzat rendeletet alkot. Az Szt. 115.§ (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal módosítható, illetve korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló, többször hatályát veszített majd újra hatályba léptetett 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai alapján a helyi önkormányzat, illetve a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) bekezdése értelmében az Országgyűlés az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdése alapján felhatalmazza a Kormányt, hogy a veszélyhelyzetben az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek hatályát e törvény hatályvesztéséig meghosszabbítsa. Ugyanezen jogszabályhely (4) bekezdése alapján az Országgyűlés jóváhagyta a rendeletet, amely a 2020. őszén hirdetett veszélyhelyzet alatt meghozott döntéseket újból hatályba lépteti, a törvény hatályvesztéséig.
A fentiekben hivatkozott törvény – és így a Rendelet is - 2022. június 1-jén hatályát veszítette.

A fentiekben hivatkozott rendelkezések következtében az Önkormányzat által fenntartott szociális és gyermekjóléti intézmények térítési díjainak emelésére 2020 óta nem kerülhetett sor, a legutóbbi emelés is ekkor történt.

A KÖZIM az intézményi térítési díjak vonatkozásában a szükséges számításokat elvégezte, amely szerint a legutóbbi emelés óta eltelt időben (2020-2022) a nyugdíjak emelkedése 17,8%-os volt, míg a fogyasztói árindex és az infláció előreláthatóan – a 2022-es évben bekövetkezett világpiaci változásokra figyelemmel – 25,5%-ra prognosztizálható. A javaslat értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások térítési díjaira nézve az elmúlt két év nyugdíjainak emelésével összhangban - figyelemmel az élelmiszer- és energiaárak jelentős és folyamatos emelkedésére – 17,8%-os díjemelés elfogadását javasoljuk.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A díjemelés mellett a házi segítségnyújtás vonatkozásában – a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ javaslatára – az eddigi négy jövedelmi sáv helyett egy új, ötödik sáv kerül kialakításra, az egyik eddig már meglévő sáv kettéosztásával, illetve a Rendelet függeléke is aktualizálásra került.

A fentiek miatt kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést és az annak mellékletében foglalt rendelet-tervezetet megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. 09. 21.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. melléklet a SZOC/1968-10/2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magyarország Kormányának a koronavírus okozta veszélyhelyzettel kapcsolatos utóbbi két évben hozott intézkedéseinek következtében nem volt jogszabályi lehetőség a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított, személyes gondoskodást nyújtó ellátások vonatkozásában a térítési díjak emelésére. A rendelet ilyen irányú módosítására legutóbb 2 évvel ezelőtt került sor. A legutóbbi emelés óta eltelt időszakban bekövetkezett világpiaci-gazdasági változások indokolttá teszik a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak emelését, és így a rendelet módosítását.

2.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának következtében a személyes gondoskodást nyújtó ellátások tekintetében a fizetendő térítési díjak emelésre kerülnek, a rendelet ilyen irányú módosítása óta bekövetkezett nyugdíjemelések mértékével egyenes arányban.

3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Adminisztrációs terheket növelő elemek nem jelennek meg.

4.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

5.) A rendelet környezeti és egészségi következményei

Nem mérhető hatás.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

2. melléklet a SZOC/1968-10/2022. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../..... (.....)

önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete **1.** melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Jelen rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.. . ..) önkormányzati rendelethez

Valamennyi térítési díj összege bruttó értékben került megállapításra.

I. Alapszolgáltatások intézményi térítési díja

I.1. Szociális étkeztetés

I.1.1. A szociális étkeztetés (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ)

Térítési díjak	a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján Ft-ban					
	0-28500 Ft között	28501-39900 Ft között	39901-49875 Ft között	49876-59850 Ft között	59851-69825 Ft között	69826 – Ft felett
Ft/adag	85	270	390	470	550	675

I.2. Házi segítségnyújtás

I.2.1. A házi segítségnyújtás (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ)

A szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján Ft-ban Házi segítségnyújtás		
	0 – 42 750 Ft-ig	42 751 Ft-tól
Szociális segítés	0 Ft/óra	940 Ft/óra

A szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján Ft-ban Házi segítségnyújtás					
	0-42 750 Ft-ig	42 751 Ft– 85.500. Ft között	85.501- 128.250 Ft között	128.251-171.000 Ft között	171 001 Ft–tól
Személyi gondozás	0	340 Ft/óra	435 Ft/óra	530 Ft/óra	620 Ft/óra

I.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

I.3.1. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ)

- szociálisan rászoruló esetén 255 Ft/nap/készülék

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

- szociálisan nem rászoruló személy esetén 365 Ft/nap/készülék

I.4. A támogató szolgálat

I.4.1. A támogató szolgálat (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ)

I.4.1. szállító szolgáltatás kilométer díja

- szociálisan rászoruló személy esetén ingyenes

- szociálisan nem rászoruló személy esetén 940 Ft/km

I.4.2. gondozási óra díja

- szociálisan rászoruló személy esetén ingyenes

- szociálisan nem rászoruló személy esetén 2 855 Ft/óra

I.5. Időskorúak nappali ellátása

I.5.1. Időskorúak nappali ellátása (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ)

I.5.1. Étkezésért fizetendő térítési díjak

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Térítési díjak	a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján					
2.		0-28500	28501-39900 Ft között	39901-49875 Ft között	49876-59850 Ft között	59851-69825 Ft között	69826 Ft fölött
3.	Reggeli Ft	70	130	205	235	270	335
4.	Uzsonna Ft	70	155	245	280	325	400
5.	Összesen Ft	140	285	450	515	595	735

I.5.2. Nappali ellátásért fizetendő térítési díjak (étkezés nélkül)

A nappali ellátás étkezés igénybevétele nélkül az ellátottak részére térítésmentes.

I.6. Fogyatékos személyek nappali ellátása

I.6.1. Fogyatékos személyek nappali ellátása (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ)

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Térítési díjak	a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján					
2.		0-28 500	28 501-	39 901-	49 876-	59 851-	69 826

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

		Ft-ig	39 900 Ft között	49 875 Ft között	59 850 Ft között	69 825 Ft között	Ft fölött
3.	reggeli Ft/adag	70	130	205	235	270	335
4.	ebéd Ft/adag	85	270	390	470	550	675
5.	uzsonna Ft/adag	70	155	245	280	325	400
6.	Gondozás Ft/nap	0	0	0	0	0	0

I.7. Pszichiátriai személyek nappali ellátása

I.7.1. Pszichiátriai személyek nappali ellátása (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ)

A pszichiátriai nappali ellátás étkezés igénybevétele nélkül az ellátottak részére térítésmentes.

1.7.2. Étkezésért (ebéd) fizetendő térítési díjak

Térítési díjak	a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján Ft-ban					
	0-28500	28501-39900	39901-49875	49876-59850	59851-69825	69826 -
Ft/adag	85	270	390	470	550	675

I.8. Szenvedély betegek nappali ellátása

I.8.1. Szenvedély betegek nappali ellátása (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ)

A szenvedély betegek nappali ellátás étkezés igénybevétele nélkül az ellátottak részére térítésmentes.

1.8.2. Étkezésért (ebéd) fizetendő térítési díjak

Térítési díjak	a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján Ft-ban					
	0-28500	28501-39900	39901-49875	49876-59850	59851-69825	69826 -
Ft/adag	85	270	390	470	550	675

I.9 Demens személyek nappali ellátása

I.9.1 Demens személyek nappali ellátása (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ)

A demens személyek nappali ellátása étkezés igénybevétele nélkül az ellátottak részére térítésmentes.

I.9.2 Étkezésért (ebéd) fizetendő térítési díjak

21.

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Térítési díjak	a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján Ft-ban					
	0-28500	28501-39900	39901-49875	49876-59850	59851-69825	69826 -
Ft/adag	85	270	390	470	550	675

II. Tartós bentlakásos intézmények intézményi térítési díja

II.1. Idősek Otthonának intézményi térítési díja

II.1.1. A Családias Elhelyezést Biztosító Idősek Otthonának (Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ) intézményi térítési díja székhelyen és telephelyen

3620 Ft/nap/fő

II.2. Fogyatékos személyek ápoló- gondozó célú lakóotthonának térítési díja

II.2.1. Fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthonának (Kék Szirom Lakóotthon) intézményi térítési díja étkezéssel:

3180 Ft/nap/fő

II.2.2. Fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthonának (Kék Szirom Lakóotthon) intézményi térítési díja étkezés nélkül:

2115 Ft/nap/fő

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Függelék

I. Alapszolgáltatások intézményi térítési díja

I.1. Szociális étkeztetésért fizetendő térítési díj (Kálvineum Idősek Otthona)

	a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme alapján Ft-ban									
Térítési díjak Ft/adag	0-30.000	30.001-38.500	38.501-48.500	48.501-58.500	58.501-68.500	68.501-78.500	78.501-93.500	93.501-113.500	113.501-150.500	150.500-
	255	320	345	405	470	580	650	690	725	740

Az ebéd lakásra szállításának intézményi térítési díja: 150 Ft/cím.
Diétás étkezés: 1.200 Ft/fő/nap.

I.2. Demens személyek nappali ellátása, valamint Idősek klubja térítési díja (Sóstói Szivárvány Idősek Otthona)

I.2.1. Demens személyek nappali ellátása

Nappali ellátás étkezés igénybevétele nélkül: térítésmentes

Nappali ellátás étkezés igénybevételével:

	Ft/adag
Reggeli:	200
Ebéd:	600
Reggeli + ebéd:	800
Reggeli + ebéd + uzsonna:	870

I.2.2. Idősek Klubja
Nappali ellátás étkezés igénybevétele nélkül: térítésmentes

I.3. Szenvedélybetegek Nappali Ellátó Intézmény (Oltalom Szeretetszolgálat):
az ellátás igénybevétele étkezéssel: 0 Ft/nap/fő

II. Az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények intézményi térítési díja

II.1. A Hajléktalanok Átmeneti Szállója (Oltalom Szeretetszolgálat):
4.360 Ft/fő/nap

II.2. Reménység Szenvedélybetegek Átmeneti Otthona:
4.385 Ft/fő/nap

II.3. A Sóstói Szivárvány Idősek Otthona átmeneti elhelyezést biztosító ellátása:

Tölgyes u. 11.	Ellátási forma	Ft/fő/nap
	Gondozóház időskorúak részére (átmeneti ellátás) étkezés igénybevétele nélkül	3.330

III. Tartós bentlakásos intézmények intézményi térítési díja

III.1. Sóstói Szivárvány Idősek Otthona:

Tölgyes u. 11.	Ellátási forma	Ft/fő/nap
	Idősek Otthona étkezés igénybevétele nélkül	3.330
	Idősek Otthona pavilon étkezés igénybevétele nélkül	3.770
	Demens részleg étkezés igénybevétele nélkül	3.770
	Fogyatékos személyek otthona étkezés igénybevétele nélkül	3.330
	Pszichiátriai betegek otthona étkezés igénybevétele nélkül	3.330
Etel-köz 11-13.	Idősek Otthona étkezés igénybevétele nélkül	3.180

III.2. A Hajléktalanok Otthona (Oltalom Szeretetszolgálat):

Étkezés igénybevételével: 7.460 Ft/fő/nap

Étkezés igénybevétele nélkül: 5.510 Ft/fő/nap

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Indokolás

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../.... (.....) önkormányzati rendelethez

I. Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a fenntartó feladata az intézményi térítési díj konkrét összegben történő meghatározása.

Az Szt. 115. § (1) bekezdés értelmében: „Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló, többször hatályát veszített majd újra hatályba léptetett 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglaltakra figyelemmel az elmúlt két évben térítési díj emelésre nem kerülhetett sor. A köztes időben eltelt világpiaci-gazdasági folyamatok indokolttá teszik az intézményi térítési díjak emelését, ezáltal a rendelet módosítását.

II. Részletes indokolás

1.§

A rendelet mellékletében foglalt intézményi térítési díjak változásával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

2. §

Hatálybalépéssel és hatályvesztéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA 25.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/3607-1/2022.
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

Előterjesztés

- a Közgyűléshez -

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

76.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) alapján az ellátó rendszer működtetéséről az állam és az önkormányzatok kötelesek gondoskodni, hangsúlyozva azonban a családok gyermeknevelési felelősségét is. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozza a gyermekvédelmi ellátó rendszer működését.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat fenntartásában, a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény szervezeti keretein belül működik a Gyermekek Átmeneti otthona és a Családok Átmeneti Otthona.

Az intézmények térítési díjai 2020 óta nem változtak, figyelemmel a 2022. június 1-jén hatályát veszített, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló, többször hatályát veszített majd újra hatályba léptetett 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaira. A legutóbbi módosítás óta eltelt időben (2020-2022. évek) a nyugdíjak emelkedése 17,8% volt, míg a fogyasztói árindex, infláció ebben az időszakban a Közintézményeket Működtető Központ prognózisa szerint várhatóan 25,5 % lesz.

A tényleges, valamint az év hátralévő részére kalkulált infláció változásával összefüggően a személyes gondoskodást nyújtó gyermekek és családok átmeneti elhelyezését biztosító szolgáltatások térítési díjára a következő 17,8%-os díjemelési javaslatot tesszük.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2022. szeptember 21.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

97.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a SZOC/3607-1/2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) alapján a települési önkormányzat feladata az ellátó rendszer kiépítése és működtetése, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezése, valamint az ellátások formáiról, azok igénybevételéről, továbbá a fizetendő térítési díjról rendelet alkotása. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekek és családok átmeneti elhelyezését biztosító szolgáltatások térítési díjainak emelésére Magyarország Kormányának a koronavírus okozta veszélyhelyzettel kapcsolatos, utóbbi két évben hozott intézkedéseinek következtében nem volt lehetőség. A köztes időszakban bekövetkezett világpiaci-gazdasági változások indokolttá teszik a fent hivatkozott szolgáltatások térítési díjainak emelését, illetve a rendelet módosítását.

2.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának következtében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekek és családok átmeneti elhelyezését biztosító szolgáltatások térítési díjai emelésre kerülnek.

3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

4.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

5.) A rendelet környezeti és egészségi következményei

Nem mérhető hatás.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

2. számú melléklet a SZOC/3607-1/2022. számú előterjesztéshez

RENDELET –TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../.... (.....)

önkormányzati rendelet

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Ez a rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a ..../..... (.....) Önkormányzati rendelethez

I. A Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona ellátásáért fizetendő térítési díj mértéke

- intézményi térítési díj mértéke

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény szervezeti keretében működő Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona fizetendő intézményi térítési díj: 1.710 Ft/fő/nap, 51.300 Ft/fő/hó.

- intézményi térítési díj mértéke igénybe vevőnként

Gyermekek száma	Egy főre jutó havi rendszeres jövedelem %-a
1	25
2	20
3 vagy több	15

II. A Családok Átmeneti Otthonában fizetendő

- intézményi térítési díj mértéke

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény szervezeti keretében működő Családok Átmeneti Otthonában fizetendő intézményi térítési díj 615 Ft/fő/nap, 18.450 Ft/fő/hó.

- intézményi térítési díj mértéke igénybe vevőnként

Gyermekek száma	Egy főre jutó havi rendszeres jövedelem %-a
1	33
2	25
3 vagy több	20

10.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Indokolás
a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló ..../.... (.....) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló, többször hatályát veszített majd újra hatályba léptetett 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglaltakra figyelemmel az elmúlt két évben térítési díj emelésre nem kerülhetett sor. A köztes időben eltelt világpiaci-gazdasági folyamatok indokolttá teszik az intézményi térítési díjak emelését, ezáltal a rendelet módosítását.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Családok Átmeneti Otthonában és a Gyermekek Átmeneti Otthonában fizetendő térítési díjakkal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

2. §-hoz

Hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC 2624 6/2022.
Ügyintéző: Kissné Orosz Anita/Dr. Fischer Nándor

Előterjesztés

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményezi:
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenntartásában álló Nyíregyházi Szociális Gondozási Központtal, valamint a Nyíregyházi Egyetemmel partneri együttműködésben 2022 márciusa óta ellátja az Ukrajnából érkező menekültek étkeztetését és elszállásolását, akképpen, hogy az Egyetem biztosítja a menekültek elszállásolását, míg a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ az így módon elszállásoltak étkeztetését.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § a) szerint a költségvetési szerv irányításához tartozik a költségvetési szerv alapításának, átalakításának és megszüntetésének, ideértve az alapító okirat és annak módosításának, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó alapítói jogok gyakorlásának joga.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 92/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója jóváhagyja az intézmény szakmai programját, szervezeti és működési szabályzatát, valamint a szakosított ellátást nyújtó intézmény esetében a házirendet.

Az Áht. 9. § b) pontja alapján a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása a Közgyűlés hatásköre, az intézmény szakmai programjának és mellékleteinek elfogadására pedig a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 26/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. 11.6. pontja által biztosított jogkörében eljárva az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság jogosult átruházott hatáskörben.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 5. § (1) bekezdése értelmében az alapító okirat -többek között- tartalmazza a költségvetési szerv nevét, székhelyét, esetleges telephelyeit, irányító szervének vagy felügyeleti szervének megnevezését, székhelyét, illetve közfeladatát, alaptevékenységét, ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását.

A Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) 1993 óta biztosít szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátást Nyíregyháza város közigazgatási területén. Az alapszolgáltatások keretében étkeztetést, házi segítségnyújtást, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, támogató szolgáltatást, nappali ellátást idősek, fogyatékos személyek, pszichiátriai és szenvedélybetegek részére, pszichiátriai közösségi ellátást biztosítanak. Az intézmény Őz utca 14-16. szám alatti telephelyén 2020. április 1. napjától várják az ellátottakat a szolgáltatások, a fogyatékos személyek nappali ellátása mellett a pszichiátriai betegek és a szenvedélybetegek nappali ellátása, a pszichiátriai betegek közösségi ellátása, támogató szolgálat, valamint az étkeztetés, házi segítségnyújtás is elérhető. Szakosított ellátás körébe tartozó ápolást-gondozást nyújtó idősek otthonát két telephelyen működtetnek. Továbbá a Kék Szirom Lakóotthonban (4400 Nyíregyháza, Újszőlő u. 21-23.) fogyatékos személyek lakóotthoni ellátását biztosítják.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységét a PM rendelet 1. mellékletében foglalt kormányzati funkciókba be kell sorolni és az alapító okiratában fel kell tűntetni.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tekintettel arra, hogy a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ a fentiekben foglaltak szerint ellátja az Ukrajnából érkező menekültek étkeztetését, a PM. rendelet 1. melléklet 10. Szociális védelem cím szerinti „107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása" elnevezésű kormányzati funkciónak az intézmény alapító okiratában történő feltüntetése indokolt.

Az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítását az teszi szükségessé, hogy a 4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 15. szám alatt lévő 4. számú házigondozói körzet (nyitva álló helyiség) átköltözött az intézmény 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2. szám alatt lévő székhelyére. A fent megnevezett címváltozást és a munkakörök feladatmeghatározásánál történt pontosításokat figyelembe véve az intézmény vezetője elkészítette a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

A fentiek miatt kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben és annak mellékletében foglalt határozat-tervezetet megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 21.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

34.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC/ 2624-6/2022. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IX.29.)

h a t á r o z a t a

A Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján

1./ a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának Módosító okiratát az 1. számú melléklet, egységes szerkezetű Alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja,

2./ a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ (4400 Nyíregyháza, Vécsey Köz 2.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a 3. számú melléklet szerint elfogadja, záradékolására Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét felhatalmazza.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

A határozatról értesülnek:
1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ
4. Irattár

1. sz. melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ..../2022. (.....) számú határozatához

Okirat száma: SZOC-2624-8/2022

Módosító okirat

A Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2021.12.29. napján kiadott, SZOC/1160-10/2021 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján -a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ..../2021. (.... . .....) számú határozatára figyelemmel -a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

A költségvetési szerv alaptevékenysége: Szociális étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, Közösségi ellátások, Támogató szolgálat, Nappali ellátás biztosítása, Ápolást-gondozást nyújtó (idősek otthona) intézményi ellátás, fejlesztő foglalkoztatás, Gyógyászati segédeszköz kölcsönzés, Bentlakásos szociális intézményben nyújtott szakápolás. Az intézmény közfeladatait a jogszabályokban és belső szabályzatokban, valamint a szakmai dokumentumokban részletezettek szerint alaptevékenységként látja el.

A fenntartó ellátási szerződés keretében Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), és Kálmánháza Község Önkormányzatától (4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.) átvállalta a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítását.

A fenntartó ellátási szerződés keretében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságtól (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.) átvállalta a fogyatékossággal élők ápoló-gondozó lakóotthoni ellátása szolgáltatás biztosítását.

A fenntartó megállapodás keretein belül biztosítja a menekültek ideiglenes ellátását és támogatását.

2. **Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt, a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölését tartalmazó táblázat helyébe az alábbi táblázat kerül:**

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
2	101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
3	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
4	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
5	101143	Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása
6	101215	Fogyatékossággal élők ápoló-gondozó lakóotthoni ellátása
7	101221	Fogyatékossággal élők nappali ellátása
8	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére

9	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
10	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
11	102031	Idősek nappali ellátása
12	102032	Demens betegek nappali ellátása
13	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
14	107030	Szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás
15	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
16	107052	Házi segítségnyújtás
17	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
18	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, Időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

37.

2. sz. melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ..../2022. (.....) számú határozatához

Okirat száma: SZOC-2624-9/2022

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	1.sz. Idősek Klubja	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.
2	2.sz. Idősek Klubja	4551 Nyíregyháza, Fő út 3.
3	3.sz. Idősek Klubja	4400 Nyíregyháza, Csaló köz 11. – 13.
4	6.sz. Idősek Klubja	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31.
5	7.sz. Idősek Klubja	4400 Nyíregyháza, Dália út 1.
6	9.sz. Idősek Klubja	4400 Nyíregyháza, Család utca 11.
7	Nyírszőlősi Idősek Klubja	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 56.
8	Családias Elhelyezést Nyújtó Idősek Otthona	4400 Nyíregyháza, Pacsirta utca 29-35.
9	Családias Elhelyezést Nyújtó Idősek Otthona	4551 Nyíregyháza, Rozsnyai utca 8.
10	Őz utcai telephely	4400 Nyíregyháza, Őz utca 16.
11	Kék Szirom Lakóotthon	4400 Nyíregyháza, Újszőlő utca 21-23.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013.01.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Szociális Gondozási Központ	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.

38.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1 A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye:4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- Szociális étkeztetés / Szt. 62. § /
Feladata gondoskodni azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről, akik azt önmaguknak, illetve önmaguknak és eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

- Házi segítségnyújtás / Szt. 63. § /
Feladata gondoskodni azokról a személyekről, akik otthonukban önmaguk ellátására saját erőből nem képesek és róluk nem gondoskodnak, valamint azokról, akik állapotukból adódóan az önálló életvitellel kapcsolatos feladataik ellátásában segítséget igényelnek, de egyébként önmaguk ellátására képesek.

- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás / Szt. 65. § /
Feladata a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú, vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása.

- Közösségi ellátások / Szt. 65/A. § / A pszichiátriai betegek lakókörnyezetben történő gondozása, gyógyulásuk és rehabilitációjuk elősegítése

- Támogató szolgálat / Szt. 65/C. § /
A fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása.

- Nappali ellátás biztosítása / Szt. 65/F. § (1) bekezdés a) pont /
Feladata a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére lehetőséget biztosítani a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, valamint igény szerint megszervezni az ellátottak napközbeni étkeztetését.

- Nappali ellátás / Szt. 65/F. § (1) bekezdés b) pontja / A tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek napközbeni ellátása, alapvető higiéniai szükségleteinek kielégítése, igény szerint napközbeni étkeztetése.

- Nappali ellátás / Szt. 65/F. § (1) bekezdés c) pontja /

19

A harmadik életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, de felügyeletre szoruló fogyatékos illetve autista személyek napközbeni ellátása, alapvető higiéniai szükségleteinek kielégítése, igény szerint napközbeni étkeztetése.

- Ápolást-gondozást nyújtó (idősek otthona) intézményi ellátás / Szt. 68. § /
Az idősek otthona a nyugdíjkorhatárt betöltött, illetve 18. életévet betöltött, de betegsége miatt önmagáról gondoskodni nem képes személyeknek az ápolását, gondozását végzik, akiknek egészségi állapota rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igényel.

Fejlesztő foglalkoztatás (99/B. §)

A fejlesztő foglalkoztatás célja a gondozási, fejlesztési, illetve rehabilitációs tervben foglaltak szerint az egyén egészségi állapotának, korának, fizikai és mentális állapotának megfelelő fejlesztési és foglalkoztatási szolgáltatás biztosítása útján, az egyén felkészítése az önálló munkavégzésre vagy a nyílt munkaerőpiacon történő elhelyezkedésre.

- Gyógyászati segédeszköz kölcsönzés

- Bentlakásos szociális intézményben nyújtott szakápolás (60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet)

- Fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthoni ellátása /Szt. 85/A. § (3) a) ab)/

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Szociális étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, Közösségi ellátások, Támogató szolgálat, Nappali ellátás biztosítása, Ápolást-gondozást nyújtó (idősek otthona) intézményi ellátás, fejlesztő foglalkoztatás, Gyógyászati segédeszköz kölcsönzés, Bentlakásos szociális intézményben nyújtott szakápolás. Az intézmény közfeladatait a jogszabályokban és belső szabályzatokban, valamint a szakmai dokumentumokban részletezettek szerint alaptevékenységként látja el.

A fenntartó ellátási szerződés keretében Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), és Kálmánháza Község Önkormányzatától (4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.) átvállalta a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítását.

A fenntartó ellátási szerződés keretében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságtól (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.) átvállalta a fogyatékos személyek ápoló-gondozó lakóotthoni ellátás szolgáltatás biztosítását.

A fenntartó megállapodás keretein belül biztosítja a menekültek ideiglenes ellátását és támogatását.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
2	101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
3	101141	Pszichiátriai betegek nappali ellátása
4	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
5	101143	Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása

40.

6	101215	Fogyatékossággal élők ápoló-gondozó lakóotthoni ellátása
7	101221	Fogyatékossággal élők nappali ellátása
8	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
9	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
10	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
11	102031	Idősek nappali ellátása
12	102032	Demens betegek nappali ellátása
13	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
14	107030	Szociális foglalkoztatás, fejlesztő foglalkoztatás
15	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
16	107052	Házi segítségnyújtás
17	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
18	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe és ellátási szerződés keretében Kálmánháza Község és Nagycserkesz Község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

41.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/3606-1/2022.
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez-

a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának, és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Jászai Menyhért
alpolgármester

Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja szerint a fenntartó jóváhagyja az intézmény szakmai programját, szervezeti és működési szabályzatát.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § a) szerint a költségvetési szerv irányításához tartozik a költségvetési szerv alapításának, átalakításának és megszüntetésének, ideértve az alapító okirat és annak módosításának, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó alapítói jogok gyakorlásának joga.

Az Áht. 9. § b) pontja alapján a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása a Közgyűlés hatásköre, az intézmény szakmai programjának és mellékleteinek elfogadására pedig a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 26/2019.(XI.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. 11.6. pontja által biztosított jogkörében eljárva az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság jogosult átruházott hatáskörben.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 5. § (1) bekezdése értelmében az alapító okirat -többek között- tartalmazza a költségvetési szerv nevét, székhelyét, esetleges telephelyeit, irányító szervének vagy felügyeleti szervének megnevezését, székhelyét, illetve közfeladatát, alaptevékenységét, ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet (a továbbiakban PM rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységét a PM rendelet 1. mellékletében foglalt kormányzati funkciókba be kell sorolni és az alapító okiratában fel kell tüntetni.

A Közintézményeket Működtető Központ jelzése alapján a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vonatkozásában szükséges felvenni a PM. rendelet 1. melléklet 9. Oktatás cím „092270 Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok" kormányzati funkciót, tekintettel arra, hogy az intézmény ezen funkciónak megfelelő tevékenységet is végez.

A fent megnevezett módosításokat figyelembe véve az intézmény vezetője elkészítette a Szervezeti és Működési Szabályzat és a szakmai anyagok módosítását is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a mellékelt határozat-tervezetet és annak mellékletét elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 21.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC/3606-1/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (IX. 29.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának, és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1./ a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratának Módosító okiratát az 1. számú melléklet, egységes szerkezetű Alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja,

2./ a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a 3. számú melléklet szerint elfogadja, záradékolására Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét felhatalmazza.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

A határozatról értesül:
1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

1. számú melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének _/2022. (.....) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/3606-3/2022

Módosító okirat

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2021.10.21. napján kiadott, SZOC/4452-4/2021 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2022. (..... .....) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

Bölcsődei intézményi ellátás, Gyermekek átmeneti otthona működtetése, Családok Átmeneti Otthona működtetése. Az intézmény közfeladatait a jogszabályokban és belső szabályzatokban, valamint a szakmai dokumentumokban részletezettek szerint alaptevékenységként látja el.

A fenntartó ellátási szerződés keretében bölcsődei ellátás tekintetében Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), gyermekek átmeneti otthona tekintetében, Ibrány Város Önkormányzatától (4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.), Tiszatelek Község Önkormányzatától (4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.), Paszab Község Önkormányzatától (4475 Paszab, Fő út 9.), Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), Kálmánháza Község Önkormányzatától (4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.) és Napkor Község Önkormányzatától (4552 Napkor, Kossuth út 23.) átvállalta ezen önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedő ellátási területen ezen szolgáltatások biztosítását.

A költségvetési szerv szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő feladatokat biztosít.

2. **Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt, a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölését tartalmazó táblázat helyébe az alábbi táblázat kerül:**

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
2	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás oktatás, képzés
3	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
4	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
5	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

45.

6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

46.

2. számú melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének __/2022. (.....) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/3606-4/2022

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona	4400 Nyíregyháza, Kollégium utca 54.
2	5. számú Őzike Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Vécsei köz 31.
3	6. számú Napsugár Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Dália utca 1.
4	7. számú Hóvirág Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Malom utca 5.
5	8. számú Nefelejcs Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Sarkantyú utca 30-36.
6	9. számú Micimackó Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Stadion út 8/a
7	10. számú Katica Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Tőke utca 1.
8	12. számú Babaház Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 30.
9	14. számú Bóbita Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3.
10	16. számú Aprajafalva Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:2016.01.01.

47

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ	4400 Nyíregyháza, Tokaji utca 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- Bölcsődei intézményi ellátás (Gyvt. 42. §)

A bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

- Gyermekek átmeneti otthona működtetése (Gyvt. 50.§)

A gyermekek átmeneti otthonában az a családban élő gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a családi életvezetés nehézségei miatt veszélyeztetett.

- Családok Átmeneti Otthona működtetése (Gyvt. 51.§)

Az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője. ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani szülejétől.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Bölcsődei intézményi ellátás, Gyermekek átmeneti otthona működtetése, Családok Átmeneti Otthona működtetése. Az intézmény közfeladatait a jogszabályokban és belső szabályzatokban, valamint a szakmai dokumentumokban részletezettek szerint alaptevékenységként látja el.

A fenntartó ellátási szerződés keretében bölcsődei ellátás tekintetében Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), gyermekek átmeneti otthona tekintetében, Ibrány Város Önkormányzatától (4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.), Tiszatelek Község Önkormányzatától (4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.), Paszab Község Önkormányzatától (4475 Paszab, Fő út 9.), Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), Kálmánháza Község Önkormányzatától (4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.) és Napkor Község Önkormányzatától (4552 Napkor, Kossuth út 23.) átvállalta ezen önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedő ellátási területen ezen szolgáltatások biztosítását.

A költségvetési szerv szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő feladatokat biztosít.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
2	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás oktatás, képzés
3	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
4	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
5	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

A családok átmeneti otthona tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

Bölcsődei ellátás tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, ellátási szerződés keretében Nagycserkesz Község közigazgatási területe.

A gyermekek átmeneti otthona tekintetében: Nyíregyháza Megyei Jogú Város, ellátási szerződés keretében Ibrány, Tiszatelek, Paszab, Nagycserkesz, Kálmánháza Község, továbbá Napkor Nagyközség közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti

43.

jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállsáról
2	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

50.

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

3. számú melléklet a ...../2022.(IX.29.) számú határozathoz

Szervezeti és Működési Szabályzat

Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

2022

52.

Tartalom

I. Az intézmény azonosító adatai 3
II. Az intézmény tevékenysége, feladatai 7
III. Az intézmény szervezete 9
IV. A helyettesítés rendje 12
V./1. Az intézmény vezetése, munkatársai és feladataik 12
V./2. Egyéb közalkalmazottak és feladataik 14
VI. A munkaidő 15
VII. Szabadság 15
VIII. Intézményi fórumok 16
IX. Dolgozói érdekképviselet 17
X. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése 17
XI. Iratkezelés 18
XII. Vagyonkezelés rendje 18
XIII. Az intézmény gazdálkodása 18
XIV. Személyi juttatások 18
XV. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek felé 20
XVI. Kártérítési kötelezettség 21
XVII. Anyagi felelősség 21
XVIII. Érdekvédelem, panaszkezelés 21
XIX. Hatályba helyező rendelkezés 22
XX. Záró rendelkezések 23

A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) célja, hogy rögzítse az intézmény adatait és szervezeti felépítését, a vezetők és alkalmazottak feladatait és jogkörét, az intézmény működési szabályait.

I. Az intézmény azonosító adatai

Az intézmény neve: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény
Az intézmény székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D.

Az intézmény önálló szervezeti egységei és telephelyei:

- Családok Átmeneti Otthona (4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D.)
- Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54.)
- 5. számú Őzike Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31.)
- 6. számú Napsugár Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Dália utca 1.
- 7. számú Hóvirág Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Malom u. 5.
- 8. számú Nefelejcs Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36.
- 9. számú Micimackó Bölcsőde 4400 Nyíregyháza , Stadion u. 8.
- 10. számú Katica Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Tőke u. 1.
- 12. számú Babaház Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 30.
- 14. számú Bóbita Bölcsőde, 4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.
- 16. számú Aprajafalva Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.

Fenntartó neve,címe: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza,Kossuth tér1.

Felügyeleti szerve: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Az irányítási jog gyakorlása során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetértési joggal rendelkezik a költségvetési szerv átalakítása, megszüntetése, alapító okiratának módosítása vonatkozásában, valamint véleményezési joggal rendelkezik a költségvetési szerv vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vezetői megbízatásának visszavonása tárgyában.

Létrehozásáról rendelkező határozat:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 300/2015. (XII. 17.) számú határozatába foglalt alapító okirat

Jogállása: önálló jogi személy

Az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma: 246, ebből

- családok átmeneti otthona: 7
- gyermekek átmeneti otthona: 14
- bölcsődék: 225

54.

Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója:
- gyermekjóléti alapellátási feladatot ellátó költségvetési szerv,
- gazdálkodását a Közintézményeket működtető Központ (KÖZIM) 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1. mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el.

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:
- A közalkalmazotti jogviszony (a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint), illetve bizonyos tevékenységek esetén a megbízási jogviszony (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint).

Az intézmény működése tekintetében:
- *távollét:* olyan állapot, melynek során a kiadmányozó kiadmányozási jogát azért nem tudja gyakorolni, mert nincs jelen a munkavégzés rendeltetés szerinti helyén,
- *akadályoztatás:* olyan állapot, melynek során a kiadmányozó kiadmányozási jogát azért nem tudja gyakorolni, mert tartósan van távol a munkavégzés rendeltetés szerinti helyétől.

Az intézmény működési területe:
- Családok Átmeneti Otthona Nyíregyháza város közigazgatási területe
- A Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona ellátási területe Nyíregyháza város, Kálmánháza, Kótaj, Nagycserkesz, Napkor, Paszab, Tiszatelek község és Ibrány város közigazgatási területe.
- Bölcsődei ellátás esetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, és Nagycserkesz Község területe

A költségvetési szerv fő tevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:
889 110 – Bölcsődei ellátás

Az intézmény által végzett tevékenységek szakfeladat száma és megnevezése:
- 095020 - Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
- 092270 - Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 104012 - Gyermekek átmeneti ellátása
- 104030 - Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
- 104031 - Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 104035 - Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Az intézmény alaptevékenysége:
- A családok átmeneti otthona működtetése (Gyvt. 51.§)
  Az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani szülőjétől.
- A gyermekek átmeneti otthona működtetése (Gyvt. 50. §)
  A gyermekek átmeneti otthonában az a családban élő gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett.
- A bölcsődék működtetése (Gyvt. 42. §)

55.

A 0-3 évesek napközbeni ellátását a gyermekjóléti alapellátás keretében a hatályos jogszabályok alapján biztosítják.

Az intézmény kiegészítő tevékenységei:

- Adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás
- Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Szakmai továbbképzések
- Máshová nem sorolható egyéb felnőttoktatás
- Gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatások
- Munkahelyi étkeztetés

A kiegészítő tevékenység mértéke: Az adott költségvetési évben, a költségvetés tervezett összbevételének 30 % -át nem haladhatja meg.

Az intézmény kisegítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Az intézmény képviselete:

- Az intézményt a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetője képviseli.

Szakmai ellenőrző szervek:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, 1132 Budapest, Visegrád u. 49.
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, 1054 Budapest, Fő utca 44-50.
- Magyar Bölcsődék Egyesület, 1119 Budapest Tétényi út 46-48.

A feladatellátást szolgáló, az intézmény használatában lévő vagyon:

- A vagyon felett rendelkező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
- A vagyonnal való gazdálkodás során a 48/2012. (XII.14.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.

Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya:

Az intézmény számára jogszabályokban megfogalmazott feladat- és hatásköri, szervezeti és működési előírásokat a jelen SZMSZ-ben foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni. Jelen szabályzat egy-egy példányát a munkahelyen a dolgozók számára hozzáférhető helyen kell elhelyezni, és biztosítani kell azt, hogy abba a dolgozó bármikor beletekintsen.

A szabályzat személyi hatálya kiterjed:

- az intézmény vezetőjére, a telephelyek- szakmai vezetőire és vezetőire
- az intézmény valamennyi dolgozójára
- az intézmény szolgáltatásait igénybevevőkre

Az intézmény bélyegzői:

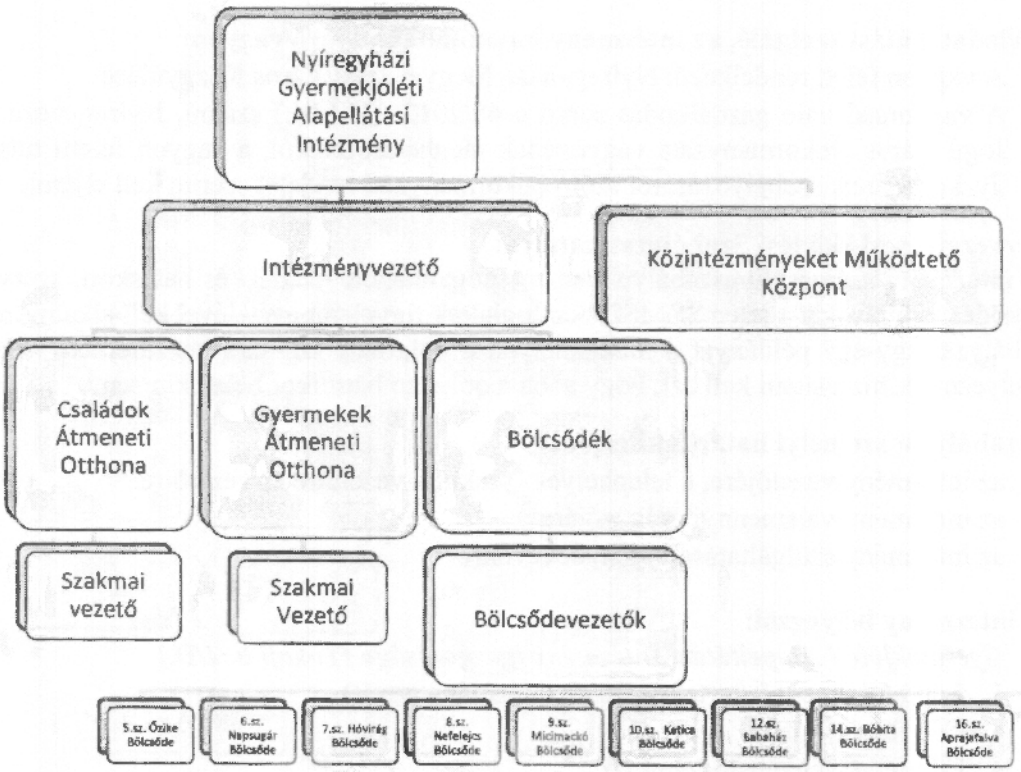
1. ***Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény igazgatósága (Tokaji u. 1/D.)***
   - 4 db körbélyegző (tartalmazza az intézmény nevét)
   - 4 db fejbélyegző
   - 1 db fejbélyegző adószámmal
   - 1 db teljesítést igazoló bélyegző
   - 1 db záradékoló bélyegző (pályázathoz)
   - 1 db hitelesítő bélyegző

- 4 db dátumbélyegző
- 1 db iktatási bélyegző
- 1 db névbélyegző

2. ***Családok Átmeneti Otthona***
   - 1 db körbélyegző (az egység nevének rövidítésével jelölve)
   - 1 db fejbélyegző
3. ***Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona***
   - 1 db körbélyegző (az egység nevének rövidítésével jelölve)
   - 1 db fejbélyegző
4. ***Bölcsődék***
   - 9 db körbélyegző 1-1 db a bölcsőde vezetőknél (a bölcsőde számával megjelölve)
   - 9 dátumbélyegző 1-1 darab a bölcsődevezetőknél
   - 9 db fejbélyegző (bölcsődénként 1 db)
   - 9 db bélyegző Nyíregyháza felirattal
   - 1 db fejbélyegző adószámmal az árubeszerző gépkocsivezetőnél
   - 3db körbélyegző élelmezésvezetőknél
   - 3 db fejbélyegző adószámmal élelmezésvezetőknél

A bélyegzők használatára vonatkozóan az intézmény Iratkezelési szabályzata tartalmaz egyéb rendelkezéseket.

Az intézmény szervezeti felépítése:



57.

Az intézmény a családok átmeneti otthona, a gyermekek átmeneti otthona és a bölcsődei ellátást biztosítja. Az intézmény élén a vezetéssel megbízott intézményvezető áll. A telephelyek önállóan, a rájuk vonatkozó törvényi előírások szerint, integrált intézményi keretek között – a vezetői feladatok ellátásával megbízott munkatárs közvetlen irányításával – működnek.

Az intézmény működésével kapcsolatos dokumentumok:

- Alapító okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Szakmai program (CSÁO, GYÁO, bölcsődék)
- Működési engedély (CSÁO, GYÁO, bölcsődék)
- Házirend (CSÁO, GYÁO, bölcsődék)

II. Az intézmény tevékenysége, feladatai

Az intézmény a szakmai munkát az alábbi jogszabályok alapján látja el:

- 1991. évi LXIV. törvény a gyermekek jogairól szóló, New Yorkban, 1989. november 20-án kelt Egyezmény kihirdetéséről
- 1997. évi XXXI törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (továbbiakban Gyvt.)
- 15/1998.(IV.30.) NM rendelet: a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 369/2013.(X.24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- 415/2013.(X.24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról
- 235/1997.(XII.17.) Korm. rendelet a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról
- 8/2000.(VIII.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek adatainak működési nyilvántartásáról
- 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet: a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról
- 369/2013.(X.24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról
- 62/2011.(VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalmazásának élelmiszerbiztonsági feltételeiről

- 326/2013.((VIII.30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatba történő végrehajtásáról.
- NYMJV Közgyűlésének 54/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról
- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről

Irányadónak tekintik továbbá

- A bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja
- A bölcsődei ellátással kapcsolatos módszertani levelek

Családok Átmeneti Otthona:

- Az intézmény önálló szervezeti egységeként működik a Családok Átmeneti Otthona, amely alapellátás keretében a gyermek és szülője, illetve a várandós anya számára alaptevékenységként biztosítja - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben foglaltaknak megfelelően - az átmeneti gondozást.
- Az ellátás igénybevételének módját, az elhelyezési feltételeket a Szakmai program részletesen tartalmazza.

Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona:

- Az intézmény önálló szervezeti egységeként működik a Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona, amely alapellátás keretében a gyermek számára alaptevékenységként biztosítja - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben foglaltaknak megfelelően - az átmeneti gondozást.
- Az ellátás igénybevételének módját, az elhelyezési feltételeket a Szakmai program részletesen tartalmazza.

Gyermekek napközbeni ellátása: Bölcsődék

- A bölcsődék az intézmény szervezeti egységeiként működnek, mint a 3 éven aluliak napközbeni ellátását biztosító gyermekjóléti alapellátási intézmények.
- A bölcsődék hétfőtől péntekig tartó ötnapos munkarenddel, egész évben folyamatosan üzemelnek kivétel a fenntartó által jóváhagyott nyári zárva tartás. Ekkor történik a bölcsődék karbantartása, nagytakarítása.
- A nyári zárva tartás ideje alatt a szülő, törvényes képviselő kérésére az ügyeletes bölcsőde gondoskodik a gyermek intézményi neveléséről, gondozásáról.
- A konkrét nyitva tartási időt a bölcsődék egységes házirendje tartalmazza.
- A bölcsődébe való felvétel a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlés 54/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint történik.

59

III. Az intézmény szervezete

Az intézmény önálló szervezeti egységei, munkakörök, létszámadatok

Szervezeti egységek	Vezető	Munkakörök	Ellátott területek
Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D. Tel/fax:42/506-750 42/506-751 e-mail: titkarsag.gyejo@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	intézményvezető	**szakdolgozók:** intézményvezető/ jogász: 1 fő humánpolitikai előadó: 1 fő gazdasági ügyintéző: 1 fő szociális asszisztens: 1 fő **egyéb:** gépkocsivezető: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe
Családok Átmeneti Otthona 4400Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D. Tel/fax:42/506-467 e-mail: csao.gyjk@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	szakmai vezető	**szakdolgozók:** szakmai vezető: 1 fő családgondozó: 2 fő szakgondozó: 1 fő gondozó: 3 fő takarító: 0.5 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, közigazgatási területe
Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona 4432Nyíregyháza, Kollégium u. 54. Tel: 42/470-676 Fax: 42/470-016 e-mail: atmeneti.nyh@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	szakmai vezető	**szakdolgozók:** szakmai vezető: 1 fő családgondozó: 0.5 fő gyermekvédelmi ügyintéző: 0.5 fő nevelő: 3 fő gyermekfelügyelő: 3 fő gyermekvédelmi asszisztens: 2 fő pszichológus: 0.5 fő **egyéb:** takarító: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város és Kálmánháza, Nagycserkesz, Napkor, Paszab, Tiszatelek község, valamint Ibrány város közigazgatási területe
5. sz. Ózike Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31. Tel: 310-910 e-mail: ozikebolcsi@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 14 fő bölcsődei dajka: 3 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
6. sz. Napsugár Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Dália utca 1. Tel: 317-016 e-mail: bolcsinapsugar@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 4 fő bölcsődei dajka: 1 fő **egyéb:** élelmezésvezető: - szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 1 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő,	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe

7. sz. Hóvirág Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Malom u. 5. Tel: 311-247 e-mail: bolcsihovirag@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 8 fő bölcsődei dajka: 2 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
8. sz. Nefelejcs Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36. Tel:405-711 e-mail: bolcsinefelejcs@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 22 fő bölcsődei dajka: 5 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
9. sz. Micimackó Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 8/A. Tel: 403-246 e-mail: bolcsimicimacko@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 8 fő bölcsődei dajka: 2 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
10. sz. Katica Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Tőke u. 1. Tel: 431-224 e-mail: bolcsodekatica@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
12. sz. Babaház Bölcsőde 4400 Nyh, Krúdy Gy. u. 30. Tel: 445-333 e-mail: babahazbolcsode@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
14. sz. Bóbita Bölcsőde 4400 Nyh, Tas u. 1-3. Tel: 447-309 e-mail: bolcsodebobita@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 3 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe

61.

16. sz. Aprajafalva Bölcsőde 4400 Nyh, Fazekas J. tér 13. Tel: 455-527 e-mail: aprajafalva16@gmail.com www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe

IV. A helyettesítés rendje

Az intézményben folyó munkát a dolgozók időleges vagy tartós távolléte nem akadályozhatja. A dolgozók távolléte esetén a helyettesítésről az intézmény vezetőjének jóváhagyása mellett az adott szervezeti vezető gondoskodik.
A helyettesítéssel kapcsolatos, egyes dolgozókat érintő konkrét feladatokat a munkaköri leírásban kell rögzíteni.
Az intézményen belüli helyettesítés rendjét az intézmény vezetője belső utasításban szabályozza.
Az intézményvezetőt akadályoztatása, vagy távolléte esetén a Családok Átmeneti Otthona vezetője vagy a 9. sz. Micimackó Bölcsőde bölcsődevezetője helyettesíti.

V./1. Az intézmény vezetése, munkatársai és feladataik

A foglalkoztatás a következő jogszabályok figyelembe vételével történik:

- A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás formáinak szakmai létszám irányszámai és létszámminimum normái.
- A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklete a képesítési előírások a gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás egyes formáiban dolgozók részére.
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltak.

Intézményvezetői feladatok:

- Az Intézmény vezetőjét a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése nevezi ki pályázat útján, határozott időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja.
- Az irányítási jog gyakorlása során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetértési joggal rendelkezik a költségvetési szerv vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vezetői megbízatásának visszavonása a vele kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlása, valamint a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vezetői megbízatásának visszavonása, díjazásának megállapítása tárgyában.
- *Az intézményvezető* egyszemélyi felelős az intézmény működéséért, gazdálkodásáért, a kötelezettség vállalási, utalványozási jogkör gyakorlásáért.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet szerint.

Feladatai:

- Biztosítja az intézmény jogszerű, szakmai elveknek megfelelő működését.
- Szervezi, irányítja és ellenőrzi az intézmény munkáját; éves munkatervet/beszámolót, képzési és továbbképzési tervet készít.
- Gyakorolja az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogokat, kivéve új státusz létrehozását illetve megszűnését, elkészíti a munkaköri leírásokat.
- Meghatározza az intézmény munkarendjét.

69.

- Felel az intézmény gazdálkodásáért, költségvetés által meghatározott kereteken belül önálló tevékenységet folytat.
- Irányítja az ügyviteli és adminisztratív tevékenységet.
- Képviseli az intézményt más szervek előtt.
- Gondoskodik a munkafegyelem, valamint a munka- tűz- és vagyonvédelmi előírások betartásáról.

A munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja.

Szakmai vezető feladatai:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete szerint.

Feladatai:

- A szakmai vezető tervezi, szervezi, irányítja, ellenőrzi a telephely tevékenységét, működését.
- Vezeti a telephely munkatársainak szabadság-felhasználását.
- Munkáltatói jogokat érintő kérdésekben javaslattétellel bír.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri a szociális szakma, és a törvényi változásait.
- Közvetíti az új szakmai módszereket.
- Részt vesz az intézmény/szakmai csoport éves munkatervének, házirendjének, fejlesztési és rekonstrukciós tervének, a munkaköri leírásoknak az elkészítésében, elkészíti a képzési és továbbképzési terveket.
- Fogadja a kliensek részéről érkező panaszokat és bejelentéseket, amelyet kivizsgál, illetve kivizsgáltat. Az etikai szabályok szem előtt tartásával javaslatot tehet a szükséges intézkedések megtételére.
- Az intézmény vezetőjével egyeztetve képviseli az intézményt a külső szervek előtt.
- Segítséget nyújtani az új ellátások megszervezésében, új módszerek bevezetésében.
- Információt gyűjteni az adott megye szociális ellátórendszerének sajátosságairól, problémáiról, a megye területén alkalmazott módszerekről, gondozási tevékenységekről.
- Segítséget nyújtani a fenntartó kérésére új szervezeti formák kialakításában.
- Javaslatot kidolgozni a hiányzó ellátások megszervezésére, az ellátórendszer fejlesztésére.
- Kezdeményezni a gyermekvédelemben dolgozók tapasztalatcseréjét és továbbképzését.
- Évente egy alkalommal munkatervet és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a jogszabályban meghatározott időpontig a fenntartó, a Gyámhivatal és az ágazati Minisztérium részére.
- Feladatait részletesen munkaköri leírás tartalmazza.

Bölcsődevezető feladatai:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete szerint.

Feladatai:

- Vezetik és koordinálják a bölcsődék szakmai munkáját.
- Elkészítik a bölcsőde szakmai programját.
- Előkészítik a bölcsődék éves munkatervét.
- Elkészítik beszámolójukat az általuk vezetett bölcsőde tevékenységéről.
- Vezeti a bölcsődei ellátással kapcsolatos bölcsődevetetői dokumentációkat

- Feladataikat részletesen a munkaköri leírásuk tartalmazza.

V./2. Egyéb közalkalmazottak és feladataik

Humánpolitikai előadó feladatai:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetője gyakorolja.
- Képesítés: szociális munkás

Feladatai:

- Az intézmény valamennyi alkalmazottjára vonatkozó adminisztráció elkészítése, továbbítása a megfelelő szervekhez.
- Táppénzes távolmaradás nyilvántartása, havi jelentése a MÁK felé.
- Az iratkezelési szabályzatban rögzített feladatok önálló elvégzése.
- Feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Titkársági asszisztens:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetője gyakorolja.
- Képesítés: középfokú végzettség

Feladatai:

- A bejövő iratok telephelyenkénti szétosztása, iktatása, az iratanyaghoz történő csatolása.
- A kimenő iratok postázása.
- Intézményekkel történő kapcsolattartás
- Feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Gépkocsivezető feladata:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetője gyakorolja.
- Képesítés: alapfokú végzettség
- Egyéb ismeretek: „B"- kategóriás jogosítvány

Feladatai:

- Élelmiszer-nyersanyag kiszállítása a bölcsődékbe.
- Feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Családok Átmeneti Otthonának dolgozói:

- Felettük a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján

Feladataik:

- Fő feladatuk, hogy biztosítsák a gyermek és szülője, illetve a várandós anya számára alaptevékenységként a gyermek gondozását, nevelését, biztosítsák a gyermek testi – lelki egészségét, felügyeletét.
- A családok átmeneti otthonában foglalkoztatott családgondozó, gondozó, szakgondozó feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthonának dolgozói:

- Felettük a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján

65.

Feladataik:

- Fő feladatuk, hogy megvalósítsák a gyermek gondozását, nevelését, biztosítsák a gyermek testi – lelki egészségét, felügyeletét. Az átmeneti gondozás célja, a gyermek családba történő visszahelyezése.
- A gyermekek átmeneti otthonában foglalkoztatott nevelő, gyermekfelügyelő, gyermekvédelmi asszisztens, családgondozó, gyermekvédelmi ügyintéző, illetve az egyéb technikai személyzet feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.
- Feladataikat részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Bölcsődei dolgozók feladata:

- Felettük a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján

Feladataik:

- A bölcsődei kisgyermeknevelők feladatai: a 3 éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, a harmonikus testi és mentális szükségleteinek kielégítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembe vételével. Konstruktív kapcsolat kialakítása a szülőkkel, gondviselőkkel az egységes nevelési célkitűzések megvalósítása érdekében. Tevékenységüket a vonatkozó gyermeki és szülői jogok és kötelességek figyelembe vételével és az adott bölcsőde szakmai programjában rögzítettek szerint végzik. A kisgyermeknevelő részletes feladatait a munkaköri leírás tartalmazza.
- A bölcsődékben a gyermekorvosi ellátás megbízási szerződéssel biztosított.
- A bölcsődékben foglalkoztatott egyéb munkakörök (bölcsődei dajka, élelmezésvezető, szakács, konyhai kisegítő, mosodai kisegítő, udvari munkás) feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

VI. A munkaidő

- A munkaidő beosztásra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai az irányadók.
- Az intézményben a heti munkaidő 40 óra. A hivatalos munkaidő tartalmazza a pihenőidőt (ebédidő).
- A kisgyermeknevelők munkaidejét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. Rendelet szabályozza.
  A bölcsődékben foglalkoztatott kisgyermeknevelők napi munkaideje 8 óra, melyből 7 órát töltenek a munkavégzésre kijelölt helyen. Munkaidő beosztásukat a bölcsődevezető állapítja meg.

VII. Szabadság

- A dolgozó évi rendes szabadságának mértékére a közalkalmazottak jogállásáról a szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. Rendelet előírásai az irányadók.
- A szabadság évi ütemezésének elkészítése a szakmai vezetők és bölcsődevezetők feladata.

- A szabadság, rendkívüli szabadság és a fizetés nélküli szabadság engedélyezésére az intézményvezető jogosult.
- A dolgozókat megillető, és kivett szabadságról nyilvántartást kell vezetni.

VIII. Intézményi fórumok

Intézményi munkatársi értekezlet:

- Az intézmény valamennyi dolgozója részvételével. Összehívásáért, előkészítéséért, lebonyolításáért az intézményvezető felel.
- Célja az intézmény tevékenységének, a szakmai egységek munkájának értékelése, a következő időszak megtervezése.
- Gyakorisága: szükség szerint összehívható.
- Az értekezletről emlékeztető készül, a jelenléti íven fel kell tüntetni a távolmaradások okát.

Vezetői értekezlet:

- Havi, ill. szükség szerinti gyakorisággal az intézmény vezetője tartja.

Résztvevői:

- intézményvezető
- szakmai vezetők
- bölcsődevezetők
- meghívott szakemberek
- érdekképviselet
- közalkalmazotti tanács elnöke

Munka értekezlet:

- A szakmai team-et havonta egy alkalommal, ill. szükség szerint a szakmai vezetők hívják össze.

A team-értekezletek tárgya:

- A csoport eltelt időszakban végzett munkájának elemzése, értékelése.
- Hiányosságok feltárása, azok megszüntetésére tett javaslatok kidolgozása.
- Fejlesztő célú javaslatok kidolgozása.
- Esetmegbeszélések, az esetmunka hatékonyságának növelése érdekében.
- Az intézmény működését és a munkavállalókat érintő aktuális kérdések feladatok megtárgyalása.
- Az értekezletet a szakmai vezetők, bölcsődevezetők koordinálják, melyről emlékeztető feljegyzés készül.

Belső továbbképzés, esetmegbeszélés:

- Szükség szerint szervezendő, a célból, hogy a munkavállalók tájékoztatást kapjanak a jogszabályváltozásokról, az adminisztráció pontosításáról, ill., hogy a team segítséget nyújtson a problémák, az gondozási esetek kreatív megoldásában.
- A belső továbbképzés tematikáját a csoport igényeinek megfelelően kell megszervezni. Emlékeztető feljegyzés készül.

Szupervízió:

- Egyéni és csoportos szupervízió szervezése az igények és az anyagi lehetőségek függvényében.

67.

IX. Dolgozói érdekképviselet

Közalkalmazotti tanács:

- Az intézmény vezetése együttműködik az intézményi dolgozók törvényes képviseletével a Közalkalmazotti Tanács elnökével és tagjaival.
- Az intézmény vezetése támogatja, segíti az érdekképviseleti szervezetek működését. Az intézmény vezetője a munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek gyakorlásának, illetve teljesítésének módjáról, az ezzel kapcsolatos eljárás rendjéről, az érdekvédelmi szervezetek támogatásának mértékéről, a működési feltételek biztosításáról, jogszabályok idevonatkozó rendelkezései alapján megállapodást köthet.
- A fontosabb, intézményt és a munkavállalókat érintő kérdésekben (pl.: személyi kérdések, jutalmazás) a vezető figyelembe veszi a dolgozók érdekvédelmi szervezetének (közalkalmazotti tanács elnöke) véleményét.
- Az intézmény működését segítő két testület üléseiről emlékeztető készül.

Az emlékeztetőben rögzíteni kell:

- az ülés időpontját
- a megjelentek nevét
- a tárgyalt napirendi pontokat
- a tanácskozáson elhangzottak lényegét
- a hozott döntéseket.

X. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése

- A munkavégzés teljesítése az igazgató által kijelölt munkahelyen, az ott érvényben lévő szabályok a kinevezési okmányban leírtak szerint történik.
- A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát legjobb képességei szerint, az elvárható szakértelemmel és pontossággal végezni, a hivatali titkot megtartani. Ezen túlmenően nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra, vagy más személyre hátrányos következményekkel járhat. A dolgozó munkáját az arra vonatkozó szabályoknak és előírásoknak, a munkahelyi vezetője utasításainak, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelően köteles végezni.
- A titoktartás minden munkavállalóra az Adatvédelmi törvény és az Etikai kódex alapján kötelezően érvényes.
- Amennyiben adott esetben, jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn, nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, amelyek hivatali titoknak minősülnek, és amelyek nyilvánosságra kerülése az intézmény érdekeit sértené.
- A hivatali titok megsértése fegyelmi vétségnek minősül. Az intézmény valamennyi dolgozója köteles a tudomására jutott hivatali titkot mindaddig megőrizni, amíg annak közlésére az illetékes felettesétől engedélyt nem kap.
- Az integrált intézmény minden dolgozója köteles betartani az Adatvédelmi és az Iratkezelési Szabályzatban foglaltakat.

Gd.

- Adatvédelmi tisztviselő az adatkezelő, adatvédelemmel és adatkezeléssel kapcsolatos munkáját segítő, ilyen irányú szakértelemmel rendelkező szakmai személy. Tájékoztatást és tanácsot ad az adatkezelő, adatfeldolgozó, adatkezelést végző dolgozók részére. Az adatvédelmi tisztviselő részére csak az intézményvezető adhat utasítást, ez nem korlátozhatja az adatvédelmi tisztviselő függetlenségét. Az adatvédelmi tisztviselő csak az intézmény vezetőjének tartozik felelősséggel.
-

Az intézménynél hivatali titoknak minősülnek a következők:
- az alkalmazottak személyes adatvédelmével, egészségi állapotával, bérezésével kapcsolatos adatok,
- az ellátottak, gondozottak személyes adatvédelmével kapcsolatos adatok,

XI. Iratkezelés

- Az Intézményben az iratkezelés az iratforgalomnak megfelelően elektronikus iktatási rendszerben, központi szervezetben történik. Az ellenőrzési és felügyeleti jogkört az igazgató gyakorolja.
- Az adatvédelemre, adatkezelésre, adattovábbításra vonatkozó szabályokat az adatvédelmi és az Iratkezelési Szabályzat tartalmazza.

XII. Vagyonkezelés rendje

- A vagyonnal való gazdálkodás során a 48/2012. (XII.14.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerint kell eljárni
- Az intézmény használatában lévő ingatlan és más vagyontárgyak kezelése a Közintézményeket működtető Központ (KÖZIM) által készített, az intézményre kiterjedő hatályú szabályzataiban rögzítettek szerint történik.

XIII. Az intézmény gazdálkodása

- A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény önállóan működő költségvetési szerv, gazdálkodását a Közintézményeket működtető Központ (KŐZIM) 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1. mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el
- Az intézmény vagyon-nyilvántartási és vagyonvédelmi feltételeinek biztosításáról az intézmény vezetője gondoskodik.

XIV. Személyi juttatások

Rendszeres személyi juttatások:
- Rendszeres személyi juttatás a teljes és részmunkaidőben foglalkoztatottak alapilletménye, illetménykiegészítése, illetménypótléka.

69

- A közalkalmazottat illetményének megállapítása érdekében fizetési osztályba és fizetési fokozatba kell besorolni. A munka díjazására vonatkozó megállapodásokat a kinevezési okiratban kell rögzíteni. Az illetményt, a tárgyhót követő hó 10. napjáig kell kifizetni.

Vezetői pótlék:
A vezető megbízással rendelkező közalkalmazottat vezetői pótlék illeti meg. A pótlék mértéke a pótlékalap 100 %-a.

Műszakpótlék:
A CSÁO -ban és a GYÁO -ban, megszakítás nélküli munkarend szerint foglalkoztatott közalkalmazottak műszakpótléka a mindenkori jogszabályok szerint biztosított.

Nem rendszeres személyi juttatások:
A nem rendszeres személyi juttatások a jogszabályokban, kollektív szerződésekben megállapított juttatások, költségtérítések, hozzájárulások, amelyek kötelező jellegűek; vagy nem kötelezőek, de a megfelelő forrás rendelkezésre állása esetén lehetőség van kifizetésükre; vagy eseti, egyedi, alkalmanként megjelenő fizetési kötelezettségként jelentkeznek.

Jutalom:
- A személyi juttatások előirányzatai közül a rendszeres személyi juttatások, a munkavégzéshez kapcsolódó juttatások előirányzat-maradványa használható fel év közben, illetve a következő évben a pénzmaradvány jóváhagyását követően jutalom kifizetésére.
- E kifizetés valamennyi forrásból a fent említett mértéken felül, összesen a rendszeres személyi juttatási előirányzat 10 %-os mértékéig terjedhet. E mértéken felül csak teljesítményhez kötötten fizethető jutalom.

Megbízási díj:
- Saját dolgozónak megbízási díj, szerződéssel díjazás munkakörébe tartozó, munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető.
- Más esetben a konkrét feladatra vonatkozóan, előzetesen kötött megbízási szerződés alapján a megbízó által igazolt teljesítés után kerülhet sor.
- A szakmai alapfeladat keretében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szerződés külső személlyel, szervezettel csak jogszabályban vagy a felügyeleti szerv által szabályozott feladatok elvégzésére köthető

Egyéb juttatások:

Az egyéb béren kívüli juttatásokkal kapcsolatos előírásokat az intézmény Cafetéria Szabályzata tartalmazza.

Továbbképzés:
- Az Intézmény a kötelező továbbképzések tervezéséhez ütemtervet készít. Az éves továbbképzési tervben szereplő munkavállaló számára, a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet 15§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően biztosít

Közlekedési költségtérítés:
- A munkáltató köteles a munkába járás költségeit, annak meghatározott százalékát a vonatkozó rendelkezések értelmében megtéríteni.

- Ha a dolgozónak alkalmazása után a munkába járás körülményeiben változás állt be, azt az Intézményvezető részére azonnal be kell jelenteni.
- Az intézményen belüli részletes előírásokat A munkába járás, a kiküldetés, valamint a munkavégzés rendje c. szabályzat tartalmazza.

Munkavégzéshez szükséges közlekedési költségtérítés:

- Az intézmény igazgatóságának dolgozói, a telephelyekkel és más a munkavégzéshez kapcsolódóan felmerülő intézményekkel való kapcsolattartás érdekében összvonalas buszbérletre jogosultak, amelyet számlával együtt minden hónap 10.-ig lehet a gazdasági ügyintézőnek elszámolásra leadni.
- Az intézményen belüli részletes előírásokat A munkába járás, a kiküldetés, valamint a munkavégzés rendje c. szabályzat tartalmazza.

Munkaruha juttatás:

- Az intézmény, a bölcsődékben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott kisgyermeknevelők, bölcsődei dajkák és bölcsődevezetők részére, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet 45.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint.
- Az intézmény, az igazgatóságon, a CSÁO-ban, GYÁO-ban, a bölcsődék egyéb munkaköreiben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott dolgozói részére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet 3.§ (6) bekezdésében, foglaltak szerint, a Munkaruha Szabályzat alapján.

Mobil telefon használat:

- Az intézményben mobil telefon használatára munkakörükkel összefüggésben az alábbi munkakörökben foglalkoztatottak jogosultak:
  - intézményvezető (igazgató)
  - szakmai vezetők
  - bölcsődevezetők
  - humánpolitikai előadó
  - gépjárművezető
  - titkársági asszisztens
  - élelmezésvezetők
- A mobiltelefon használatára jogosultak körét évente felül kell vizsgálni.
- Az intézményen belüli részletes előírásokat a Telefonhasználati Szabályzat tartalmazza.

XV. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek felé

- A televízió, rádió, az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű felvilágosítás nyilatkozatnak minősül.
- A felvilágosítás-adás, nyilatkozattétel esetén be kell tartani a következő előírásokat:
  - az intézményt érintő kérdésekben a tájékoztatásra, ill. nyilatkozatadásra az intézményvezetője vagy az általa esetenként megbízott személy jogosult;
  - elvárás, hogy a nyilatkozatot adó a tömegtájékoztató eszközök munkatársainak udvarias, konkrét, szabatos válaszokat adjon; a közölt adatok szakszerűségéért és pontosságáért, a tények objektív ismertetéséért a nyilatkozó felel;

- a nyilatkozattevőnek joga van arra, hogy a vele készített riport kész anyagát a közlés előtt megismerje. Kérheti az újságírót, riportert, hogy az anyagnak azt a részét, amely az ő szavait tartalmazza, közlés előtt vele egyeztesse.

XVI. Kártérítési kötelezettség

- A közalkalmazott a közalkalmazotti jogviszonyból eredő kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
- Szándékos károkozás esetén a közalkalmazott a teljes kárt köteles megtéríteni.
- A pénzkezelőket (térítési díj, készpénz ellátmány) felelősség terheli az általa kezelt pénz tekintetében.

XVII. Anyagi felelősség

- A dolgozó a szokásos személyi használati tárgyakat meghaladó mértékű és értékű használati értékeket csak saját felelősségére hozhatja be az intézménybe, az azokban bekövetkezett kárért az intézmény felelősséget nem vállal.
- Az intézmény valamennyi dolgozója felelős a berendezési, felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatáért, gépek, eszközök megóvásáért.

XVIII. Érdekvédelem, panaszkezelés

Gyvt. 36. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint: *„A gyermek, a gyermek szülője vagy más törvényes képviselője, valamint a gyermekönkormányzat és a fiatal felnőtt, továbbá a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó érdekképviseleti és szakmai szervek a házirendben foglaltak szerint panasszal élhetnek az intézmény vezetőjénél vagy érdekképviseleti fórumánál*

a) az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében,

b) a gyermeki jogok sérelme, továbbá az intézmény dolgozói kötelezettségszegése esetén,

c) a 136/A. § szerinti iratbetekintés megtagadása esetén.

(2Az intézmény vezetője, illetve az érdekképviseleti fórum a panaszt kivizsgálja, és tájékoztatást ad a panasz orvoslásának más lehetséges módjáról. A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője, valamint a gyermekönkormányzat és a gyermek, illetve fiatal felnőtt az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat, ha az intézmény vezetője vagy az érdekképviseleti fórum 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet."

Az intézmény vezetője vagy az ÉF a panaszt kivizsgálja, és tájékoztatást ad a panasz orvoslásának más lehetséges módjáról. A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat, ha az intézmény vezetője 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a panaszt tevő a megtett intézkedéssel nem ért egyet.

A bölcsődei ellátásra vonatkozóan:

A gyermek törvényes képviselője, az érdekképviseleti vagy szakmai szervek a házirendben foglaltak szerint panasszal élhetnek a bölcsőde vezetőjénél vagy érdekképviseleti fórumnál

a.) ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében,

b.) a gyermeki jogok sérelme, továbbá az intézmény dolgozói kötelességszegése esetén,

c.) a 136/A. § szerinti iratbetekintés megtagadása esetén.

A bölcsőde vezetője vagy az ÉF a panaszt kivizsgálja, és tájékoztatást ad a panasz orvoslásának más lehetséges módjáról. A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője az intézmény igazgatójához fordulhat, ha a bölcsőde vezetőjétől nem kap értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet. Ha továbbra sem elégedett az eljárással vagy annak eredményével, az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat további jogorvoslatért.
Mind a bölcsődékben, mind a gyermekjóléti szolgáltatást, valamint a gyermekek átmeneti gondozását biztosító intézményeiben kifüggesztésre került a gyermekjogi képviselő neve és elérhetősége.

XIX. Hatályba helyező rendelkezés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat a fenntartó jóváhagyásával lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Ezen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a korábbi szabályzat.

Az SZMSZ mellékleteinek napra kész állapotban tartásáról az intézményvezető által kijelölt személy gondoskodik. Ennek érdekében szükség szerint, de legalább félévente felül kell vizsgálni, az időközbeni változásokkal ki kell egészíteni, és annak eredményét mellékletként tartani.

Az SZMSZ mellékletei, valamint az azt kiegészítő egyéb dokumentumok jelen SZMSZ változtatása nélkül is módosíthatók, amennyiben jogszabályi előírások, belső intézményi megfontolások vagy az intézmény felelős vezetőjének megítélése ezt szükségessé teszi.

Az SZMSZ változása esetén azt a fenntartó felé ismételten – jóváhagyás céljából – be kell nyújtani.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot kiegészítik az intézmény vezetőinek és közalkalmazottainak munkaköri leírásai; valamint az intézmény belső szabályzatai.

A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletét képezi:

Az intézmény belső szabályzatai:

- Iratkezelési Szabályzat;
- Adatvédelmi Szabályzat;
- Belső ellenőrzési szabályzat;
- Informatikai Biztonsági Szabályzat;
- Folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszere;
- Ügyrendi szabályzat;
- Gyakornoki Szabályzat;
- Munkavédelmi Szabályzat;
- Gépjármű Üzemeltetési Szabályzat;
- Gazdálkodási Szabályzat;
- Leltárkészítési és Leltározási Szabályzat;
- Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának Selejtezési Szabályzata;
- A szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje;
- A munkába járás, a kiküldetés, valamint a munkavégzés rendje;

71.

- Vezetékes és Rádiótelefonok Használatának Szabályzata;
- Munkaruha Szabályzat;
- Beszerzése Lebonyolításának Szabályzata;
- Cafetéria Szabályzat.

XX. Záró rendelkezések

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat hatályos 2022. szeptember 30. napjától.
Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a korábban érvényben volt szabályzat hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2022. szeptember

Dr. Nagy Erzsébet
intézményvezető

Záradék

Hatályos: 2022. 09. 30. naptól

Jóváhagyta a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2022. (IX. .) számú határozatával.

Jóváhagyta:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

74.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

ügyiratszám: Vagy/29/2022
ügyintéző: Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

2013. január 1-től a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. tv. (Mötv.) 16/A.§. rendelkezése alapján: „A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, önkormányzati társulás, vagy a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint."

A parkolás-üzemeltetési feladataink ellátása során a NYÍRVV Nonprofit Kft. folyamatosan vizsgálja és méri a parkolási helyzetet. Az elmúlt évek parkolás-üzemeltetési tapasztalatai azt mutatják, hogy a fizető és nem-fizető övezetek folyamatos karbantartása szükséges, mivel a parkolóhelyek iránti kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása, a városfejlesztési elképzelések, a parkolás-szabályozás folyamatos változtatását igénylik.

Az üzemeltető Társaság tapasztalatai alapján a rendeletet felülvizsgáltuk és abban több változtatást kívánunk eszközölni, mely módosításokra a legutóbbi rendeletmódosítás óta eltelt időszak alatt az üzemeltető felé jelzett lakossági igények alapján a lakossági szempontok figyelembevételével kerülne sor, figyelembe véve az üzemeltetői álláspontot és az általa tett javaslatokat is.

A módosítások közül kiemelendőek:

Az elmúlt években több területről is érkezett lakossági kérés a fizető övezetbe történő bevonásról, ezeket a kéréseket az üzemeltető megvizsgálta és a rendeletmódosításban szereplő területek bevonását javasolja.

Az üzemeltető javaslata alapján kerül sor a parkolási díjak és bérletek emelésére, melyekre az elmúlt években a járványhelyzet miatt nem volt lehetőség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

NYÍREGYHÁZA

1. számú melléklet a /2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a legutóbbi módosítás óta eltelt időszakban az üzemeltetői tapasztalatok, illetve a lakossági jelzések alapján szükséges változtatni néhány ponton a rendeleten, illetve a korábbi törvényi szabályozás nem tette lehetővé a parkolási díjak emelését, illetve a területek bővítését.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítása következtében több helyen módosul a rendelet, több helyen pontosítás történik meg. A díjemelések és terület bővítés kapcsán többletbevétellel számol az Üzemeltető.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

77.

2. számú melléklet a /2022. számú előterjesztéshez

Rendelet-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../..... (...)-önkormányzati

rendelete

a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozására vonatkozóan a következőket rendeli el:

1.§ A parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott területen várakozó a kétkerekű motorkerékpár kivételével valamennyi rendszámmal, illetve hatósági jelzéssel rendelkező járműre, a háromkerekű segédmotorkerékpárra, és azok üzembentartójára, kivéve a megkülönböztető fény és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművekre, az orvosi ügyelet gépjárműveire, az OEP megbízásából betegszállítást végző gépjárművekre, a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járművekre, a diplomáciai mentességet élvező személyek erre utaló jelzéssel ellátott gépjárműveire."

2.§ Az Ör. 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A rakodás, illetve várakozás időtartamára árurakodási bérletet és óratárcsát kell az első szélvédő mögött elhelyezni. Az óratárcsán az árurakodás, illetve várakozás kezdetének időpontját kell beállítani. A bérlettel és óratárcsával nem rendelkező, illetve a tárcsán nem valós időt beállító jármű igénybevétele jogosulatlan használatnak minősül és a 10.§ szerinti pótdíj kiszabását vonja maga után.
Az árurakodási bérletet az üzemeltető ügyfélszolgálati irodájában lehet megvásárolni, a 2. mellékletben szereplő áron.
A megvásárláshoz és regisztrációhoz szükséges a jármű forgalmi engedélye és rakodás esetén annak az üzletnek az igazolása, amelynek érdekében az árurakodás történik. Az árurakodási bérlet a kiemelt zónában kizárólag 17.00-9.00 között használható."

3.§ Az Ör. 7. § (4) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A bérlet legkisebb időre megvásárolható egysége egy hónap. A havi bérlet érvényessége a megváltás napjától a következő hónapnak a megváltás napjával azonos számú napját megelőző napjáig terjed."

4.§ Az Ör. 7. § (6) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) Lakáskörnyéki bérlet minimálisan negyedéves időtartamra, magánszemély tulajdonában, illetve használatában lévő gépkocsira az üzemeltető, használó állandó lakcíme közvetlen közelében található fizető parkoló körzet használatára váltható. A lakáskörnyéki parkoló bérlet kiváltásának feltétele, hogy a személygépjármű forgalmi engedélyében szereplő lakcím megegyezzen a lakáskörnyéki parkoló bérletet kiváltó személy lakcímet igazoló hatósági igazolványában szereplő állandó lakóhellyel vagy a tartózkodási hellyel. Olyan nem magánszemély tulajdonában lévő gépkocsira melynek üzemeltetője, használója magánszemély, szintén adható lakáskörnyéki bérlet az üzemeltető, használó állandó lakcíme közelében található fizető parkoló körzet használatára, amennyiben munkáltatója engedélyezte számára a személygépjármű magánhasználatát és erről igazolást is kiállított. A személygépjármű magánhasználatának engedélyezéséről szóló igazolást a 4. melléklet szerinti adattartalommal kell kiállítani és azt a lakáskörnyéki parkoló bérlet kiváltásakor be kell mutatni a NYÍRVV Nonprofit Kft. Parkolási Ügyfélszolgálatán. Egy lakcímre maximálisan 2db lakáskörnyéki bérlet adható ki, illetve 1 rendszámra csak 1db lakáskörnyéki bérlet váltható."

5.§ Az Ör. 7. § (7) bekezdése egy új e) ponttal egészül ki:

„e) A futárbérlet használatára jogosultak a futárszolgálatok, a Magyar Posta és az ételkiszállítással foglalkozó cégek. A futárbérlet vásárlásához be kell mutatni a kiszállítással foglalkozó cég működési engedélyét, valamint a megállapodást az igénylő és a cég között. A futárbérlettel valamennyi zóna igénybe vehető, díjfizetési időszakban max. 20 perc időtartamra. A várakozás időtartamára az üzemeltető által kiadott parkolóbérletet és egy óratárcsát kell az első szélvédő mögött elhelyezni. Az óratárcsán a várakozás kezdetének időpontját kell beállítani."

6.§ Az Ör. 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Sátorgarázs elhelyezésére csak kiépített, merőleges kialakítású parkolóban van lehetőség kizárólag október 15. és április 15. közötti időszakban jelen rendelet 2. mellékletében meghatározott díjtétel szerint. „

7.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

8.§ Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

9.§ Az Ör. jelen rendelet 3. mellékletével egészül ki.

10. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2022. október 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 1. melléklete 2023. július 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez:

Kiemelt zóna	– Hősök tere – Bercsényi utca – Kálvin tér – Bethlen Gábor utca (Turul-ház előtt) – Egyház u. (Bethlen G. u. – Kálvin tér között) – Országzászló tér – Zrínyi Ilona utca – Római katolikus templom környéki parkolók – Megyei könyvtár melletti parkolók – Szabadság tér nyugati oldala – Nagy Imre tér (Korzó Üzletház oldala) – Szarvas u. 2-4. tömbbelső (udvara) – Szabadság tér keleti oldal – Piros Ház udvara – Bujtos u. 8. szám mellett

81.

I. zóna	– Iskola utca – Gimnázium köz – Szent István utca (Luther utcától a Béla utcáig) – Szarvas utca (mindkét oldala Iskola utcától Kereszt utcáig) – Széchenyi utca (Szarvas utcától a Bessenyei térig) – Zrínyi u. 8-10. mögött – Luther köz – Luther tér – Vay Ádám körút – Hunyadi u. Kiskörút és Bujtos u. közti szakaszának városközpont felé eső oldala – Luther utca (Kereszt utca és Luther tér között) – Kürt u. – Eötvös u. (Gimnázium köz-Luther u. között) – Kossuth u. (Vay Á. krt.-Sarkantyú u.-ig) – Dózsa Gy. u. (Vay Á.krt.-Pazonyi térig) – Bocskai u. (Hunyadi u.–Nagykörút között) – Selyem u. (Vay Á.krt.-Pazonyi térig) – Tavasz u. – Univerzum mögött – Körte u. (Kossuth u..-Vay Á.krt. között)

	– Nyár u. – Epreskert u. – Nyírfa u. – Pazonyi tér (Selyem u. folytatása) – Kossuth u. 51-59. előtt – Körte u. tömbbelső – Epreskert u. (Krúdy Gyula Gimnázium előtt) – Homok sor – Sarkantyú u. – Ferenc krt. 27-45. sz. mögött
II. zóna.	– Széchenyi u. (Bessenyei tértől-Szabolcs utcáig) – Szent István utca (Béla utcától – Nádor utcáig) – Bessenyei tér – Szarvas utca (mindkét oldala Kereszt utcától – Arany J. utcáig – Benczúr tér – Kereszt utca (Luther utcától a Szarvas utcáig) – Ér utca – Eötvös u. (Gimnázium köz és Nádor u. között) – Bethlen G. u. (Egyház u. – Víz u. között) – Bujtos u. (Hunyadi u. - Inczédy sor között)
	– Búza utca – Víz utca – Új utca

	– Vasvári Pál utca (Rákóczi u. – Dohány u. között) – Dob utca – Árok u. (Vasvári P. utcától Búza utcáig) – Szt. István u. (Kórház előtt) – Szt. István u. 63-69. sz. előtt – Fogtechnika épület melletti parkolók – Czuczor Gergely utca (Kállói úttól Nagyvárad utcáig) – Búza tér – Színház u. (Bessenyei tér és Szabolcs u. között) – Malom u. (Bessenyei tér és Szabolcs u. között) – Báthory u. (Benczúr tér-Deák F. u. között) – Rákóczi u. 23-25. belső parkoló – Sólyom u. – Sólyom köz – Holló u. – Hatzel tér (Csillag utca felőli oldal) – Csillag u. (Eötvös u. – Hatzel tér között) – Kiss E. u. (Jósa A. u. – Ér u. között) – Jósa A. u. – Kölcsey u. – Deák F. u. (Széchenyi u. – Arany J. u. között) – Pacsirta utca – Kígyó utca – ABC előtti terület – Debreceni utca (Hatzel tér – Kígyó utca közötti szakasz)

84.

	– Hatzel tér (Debreceni utcától nyugatra eső része) – Dohány utca – Vasvári P. u. – Őz köz tömbbelső – Szent I. u. 63-69. mögött – Erzsébet ABC mellett – Ady E. u. a Szántó Kovács János utcáig – Ady E. u. a Szántó Kovács János utcáig – Szántó K. J. u. (Ady E. u. – Szántó K. J. u. által határolt terület belső parkolói) – Zenta u. – Őz utca az Őz köz 32. számig – Őz köz (Árok u. – Északi krt. között) – Bessenyei tér 3-4. belső udvar

III. zóna.	– Egyház u.- Síp u. közötti zúzottköves parkoló – Síp u. – Kossuth u. 17. sz. zúzottköves parkoló

2. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez:

zóna	Ft/óra nettó	Napijegy Ft/nap nettó
Kiemelt	354	nincs
I.	275	1181
II.	236	984
III.	197	787

zóna	bérlet magán/közület (Ft/év) nettó
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	53.543
II-III.	35.433

zóna	bérlet magán/közület (Ft/félév) nettó
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	33.858
II-III.	22.047

zóna	bérlet magán/közület (Ft/negyedév) nettó
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	17.953
II-III.	12.598

zóna	bérlet magán/közület (Ft/hó) nettó
Kiemelt	Nincs bérlet
I.	6.299
II-III.	4.567

zóna	parkolójegy/bérlet utólagos bemutatásának pótdíja (Ft/alkalom) nettó

86.

Kiemelt	787
I.	
II-III.	

Kedvezményes bérlettípusok (Ft/év) nettó	
Lakóhely környéki bérlet első rendszámra	4.724
Lakóhely környéki bérlet második rendszámra	7.874
Alap és középfokú oktatási intézmények környéki bérlet	1.811
Árurakodáshoz kiadott bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	7.874
Futárszolgálatnak kiadott bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	7.874
Háziorvos várakozási engedélyéhez kötött bérlet (óratárcsával együtt) (kiemelt, I.-II.-III. zónában érvényes)	1.811
Búza téri Piac bérlet	21.000

bérlet cseréje (Ft/alkalom) nettó	1.181

zóna	területbérlet parkoló állásonként (Ft/év) nettó
Kiemelt és I.	141.732
II.-III.	94.488

sátorgarázs helye (Ft/hó) nettó (október 15. - április 15.)	3.937

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák

87.

3. melléklet a ...../.....(.....) önkormányzati rendelethez:

Munkáltatói igazolás személygépjármű használatának engedélyezéséről

Alulírott ..... (a cég neve, címe, cégjegyzékszáma), nyilatkozom,

hogy a tulajdonomban álló vagy üzemeltetésemben lévő ..... forgalmi rendszámú, ... típusú személygépjármű magánhasználatát/munkába járás érdekében történő használatát engedélyezem ..... munkavállaló (.....szám alatti lakos) számára .....-ig.

Ezen igazolást lakossági parkoló bérlet kiváltásához adtam ki.

Kelt:

.....,202.....

_____

cégszerű aláírás

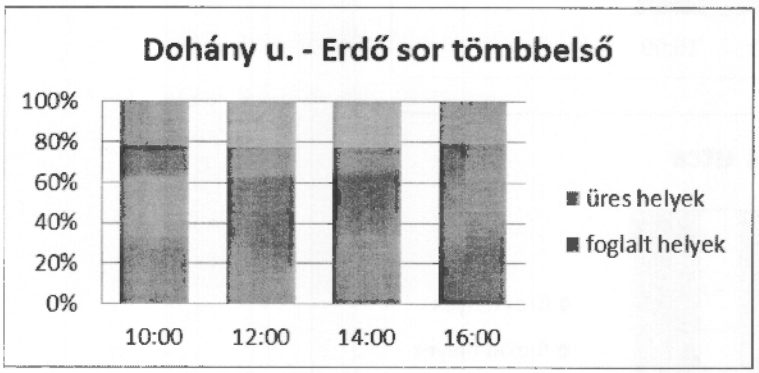
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (.....) rendelet

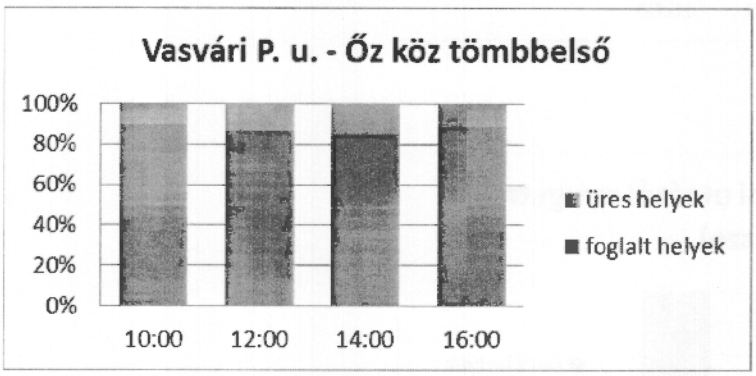
á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

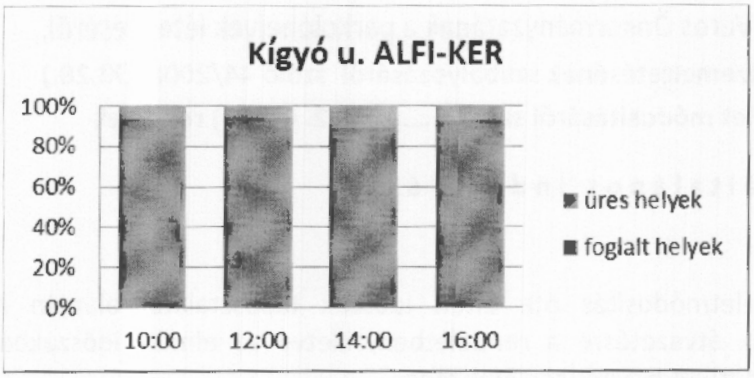
A 2018. évi legutóbbi rendeletmódosítás óta eltelt időszak tapasztalatai alapján az Üzemeltető javaslatai kerülnek átvezetésre a rendeletben, illetve az elmúlt időszakban törvényileg tiltott díjemelés és terület bővítés történik meg.

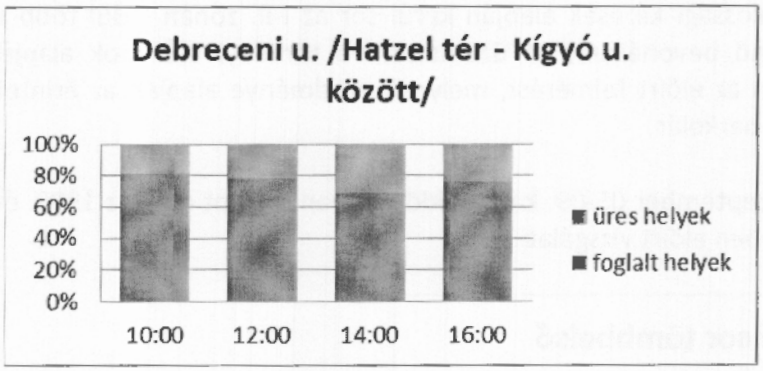
Az üzemeltető javaslata és lakossági kérések alapján kerül sor az I-II. zónán belül több új terület fizető övezetbe történő bevonására. Az üzemeltető a törvényi előírások alapján elvégezte az adott területeken az előírt felmérést, melynek eredménye alapján az érintett utcákban bevezethető a fizető parkolás.

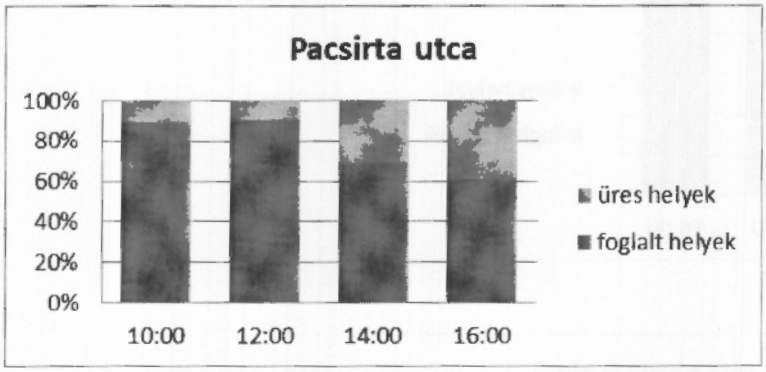
A javasolt területeken 2022. szeptember 05-09. közötti időpontban történt meg az 1988. évi I. törvény 15/a §. 3. bekezdésében előírt vizsgálat:

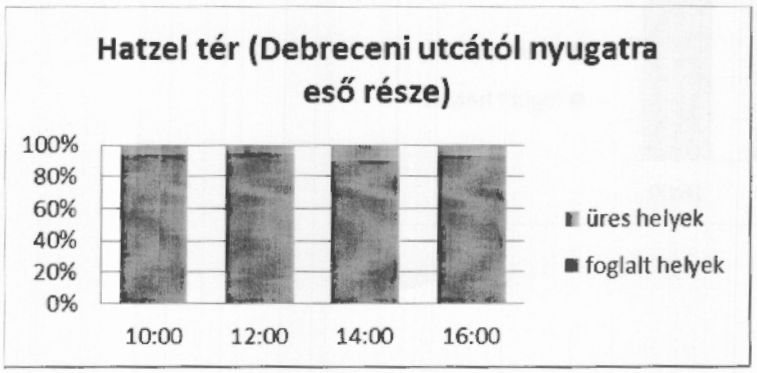


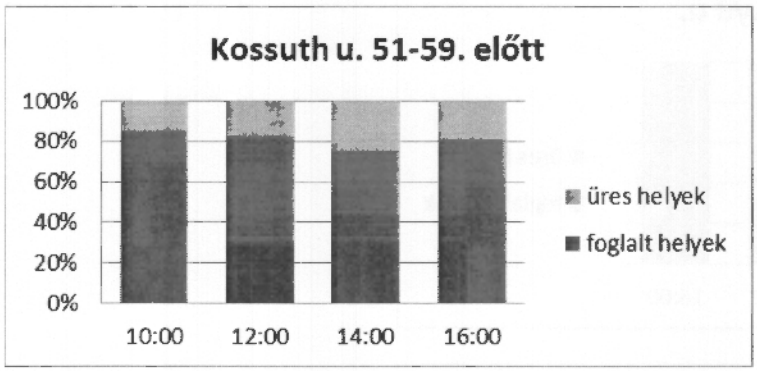


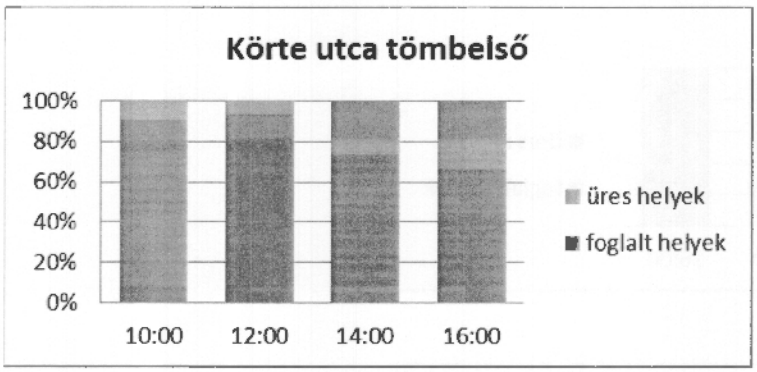

Kígyó u. ALFI-KER
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

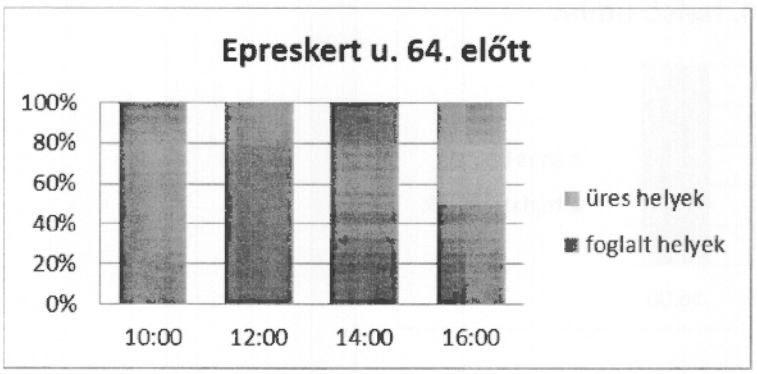

Debreceni u. /Hatzel tér - Kígyó u. között/
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

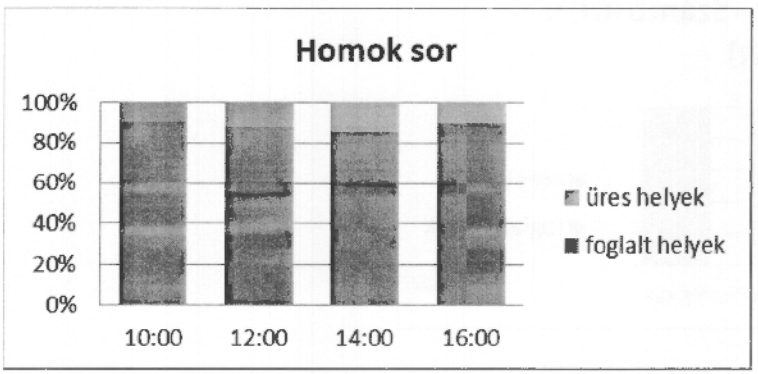

Pacsirta utca
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

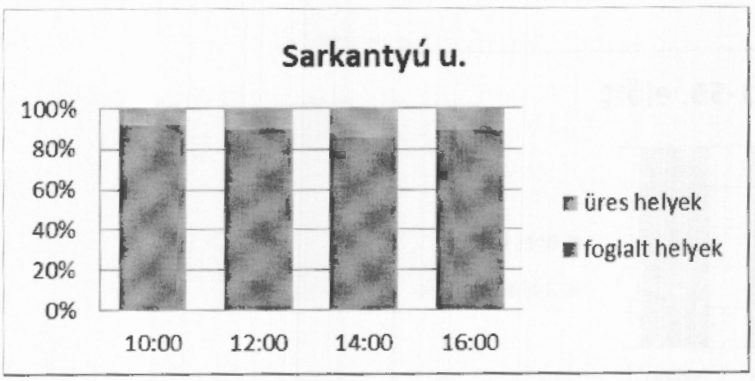

Hatzel tér (Debreceni utcától nyugatra eső része)
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

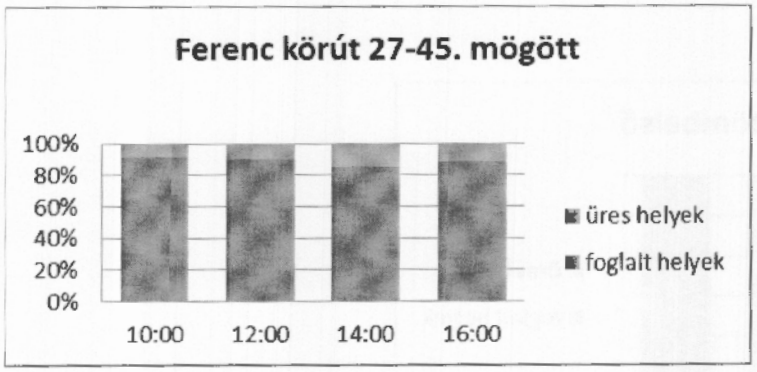

Kossuth u. 51-59. előtt
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

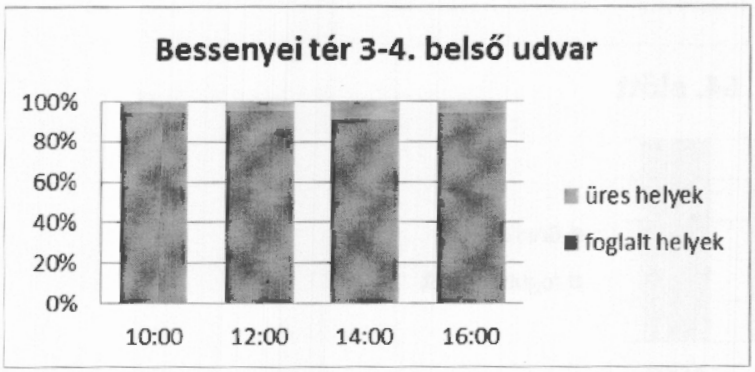

Körte utca tömbelső
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

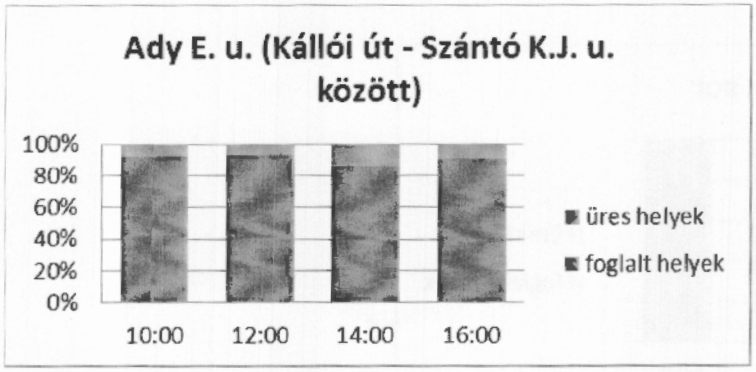

Epreskert u. 64. előtt
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

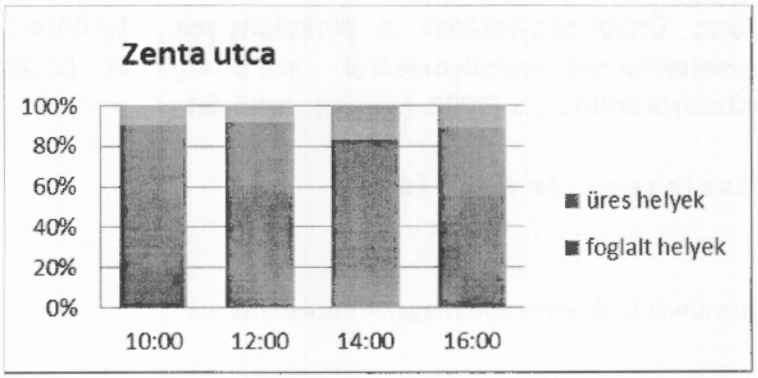

Homok sor
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

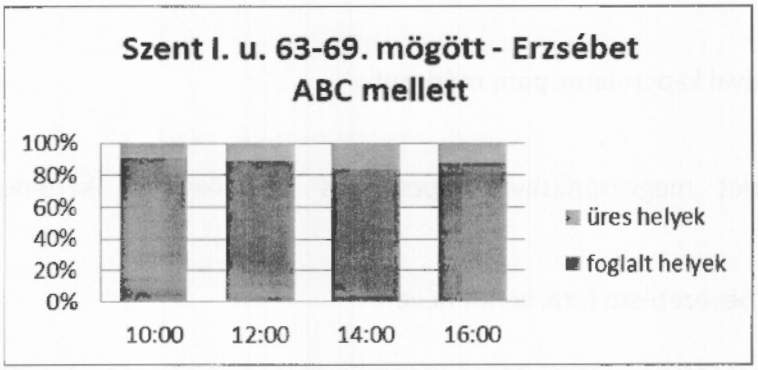

Sarkantyú u.
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

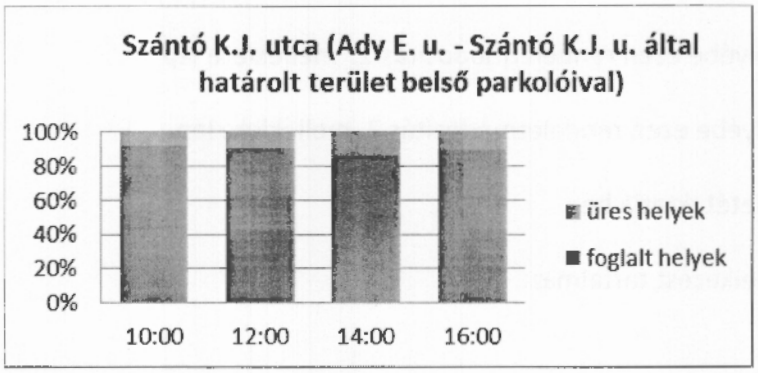

Ferenc körút 27-45. mögött
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

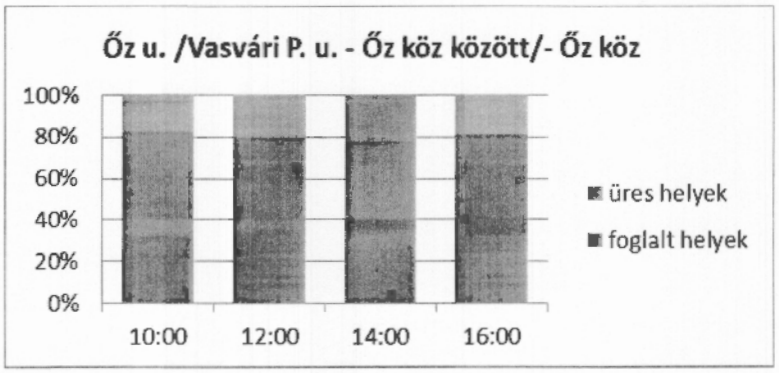

Bessenyei tér 3-4. belső udvar
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Ady E. u. (Kállói út - Szántó K.J. u. között)
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Zenta utca
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Szent I. u. 63-69. mögött - Erzsébet ABC mellett
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Szántó K.J. utca (Ady E. u. - Szántó K.J. u. által határolt terület belső parkolóival)
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek


Őz u. /Vasvári P. u. - Őz köz között/- Őz köz
100%
80%
60%
40%
20%
0%
10:00
12:00
14:00
16:00
üres helyek
foglalt helyek

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (.....) rendelet

részletes indokolása

1.§. A zöld rendszámos gépjárművek kedvezménye megszüntetésre kerül.

2.§. Az árurakodással kapcsolatos bérlet kiadásával kapcsolatos pont módosul.

3.§. A bérletek megvásárlásával kapcsolatos pont módosul.

4.§. A lakáskörnyéki bérlet megvásárlásával kapcsolatos rendelkezések kerülnek pontosításra.

5.§. Egy új bérlettípus kerül bevezetésre futárbérlet néven.

6.§. A sátorgarázsok elhelyezésével kapcsolatosan megszüntetésre kerül a korábban 190 darabos maximum korlát.

7.§. Az Ör. 1. melléklete helyébe ezen rendeletmódosítás 1. melléklete lép.

8.§. Az Ör. 2. melléklete helyébe ezen rendeletmódosítás 2. melléklete lép.

9.§. Az Ör. 3. számú mellékletét iktatja be.

10.§. Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-588
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/29/2022.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és NYÍRVV Nonprofit Kft. között az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre 2013. szeptember 26. napján. A többször módosított üzemeltetési szerződés alapján a szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt önkormányzati vagyonelemeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti.

Az vagyonelemek körének változása miatt az üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú mellékletének aktualizálása vált szükségessé.

Az 1. számú melléklet legutóbbi, 2020. decemberi módosítása és egységes szerkezetbe foglalása óta több önkormányzati bérlakás a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetéséből visszaadásra került az Önkormányzat részére. Ennek okán a szerződésmódosítás 1. számú mellékletében már egy aktualizált, a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati bérlakás állomány szerepel.

A 2. számú melléklet b.) pontjának módosítását az indokolja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, az apagyi ingatlannyilvántartásban 07/13, 07/18, 07/20 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanokat a 137/2021.(IX.30.) számú közgyűlési határozat alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az Északi Agrárszakképzési Centrum vagyonkezelésébe adta.

Mivel a fenti helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanok a vagyonkezelésbe adással kikerültek a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetéséből, így jelen szerződésmódosítással törlésre kerülnek az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletéből is.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, és a mellékletét képező egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 14.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Melléklet a VAGY/29 /2022. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IX.....) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

Nyíregyháza, 2022. szeptember ...

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

97

Melléklet a ...../2022. (.....) számú határozathoz

EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **Önkormányzat**

másrészről **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető) mint **Üzemeltető,** együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. szeptember 26. napján üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartamra, melyet többször módosítottak, majd 2020. december 10. napján egységes szerkezetbe foglaltak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő egységes szerkezetű üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Az üzemeltetési szerződés 1. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi 1. számú melléklet lép.
2. Az üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi 2. számú melléklet lép.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
5. Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

NYÍRVV Nonprofit Kft.
Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

1.számú melléklet az egységes szerkezetű üzemeltetési szerződéshez
(hatályos 2022. szeptember 29-től)

A NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett önkormányzati bérlakások listája

Sorszám	Lakás címek	Alapterület	Szoba szám	Komfort fokozat
1.	4400 Nyíregyháza Alsóbadúr 2.	52 m2	1+0	komfort nélküli
2.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/3.	51 m2	1+1	komfortos
3.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/5.	40 m2	1+1	komfortos
4.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 2/24.	35 m2	1+1	komfortos
5.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/26.	39 m2	1+1	komfortos
6.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/28.	41 m2	1+1	komfortos
7.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. fsz/4.	40 m2	1+1	komfortos
8.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 19. 4/37.	32 m2	1+0	komfortos
9.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 25. 3/11.	61 m2	2+1	összkomfortos
10.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 26. 3/20.	50 m2	2+0	komfortos
11.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
12.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/3.	60 m2	2+1	komfortos
13.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 29. 1/4.	28 m2	1+0	összkomfortos
14.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 30. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
15.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/7.	44 m2	1+1	komfortos
16.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/8.	48 m2	1+1	komfortos
17.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/17.	46 m2	1+1	komfortos
18.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/20.	39 m2	1+0	komfortos
19.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 4/21.	69 m2	2+0	összkomfortos
20.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. fsz/4.	36 m2	1+0	komfortos
21.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 38. 3/9.	52 m2	2+0	komfortos
22.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/14.	44 m2	1+0	komfortos
23.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
24.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 42. 4/13.	56 m2	2+1	összkomfortos
25.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 2/7.	44 m2	1+0	komfortos
26.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 3/10.	44 m2	1+0	komfortos
27.	4400 Nyíregyháza Árok u. 08. 8/27.	62 m2	1+2	összkomfortos
28.	4400 Nyíregyháza Árok u. 10. 4/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
29.	4400 Nyíregyháza Árok u. 16. 8/27.	62 m2	2+1	összkomfortos
30.	4400 Nyíregyháza Árok u. 18. 6/25.	62 m2	2+1	összkomfortos
31.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 28. 1/5.	26 m2	1+0	összkomfortos
32.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 34. 4/17.	62 m2	2+1	összkomfortos
33.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 36. 2/9.	34 m2	1+0	komfortos
34.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 1/5.	34 m2	1+0	komfortos
35.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/13.	34 m2	1+0	komfortos
36.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
37.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/2.	34 m2	1+0	komfortos
38.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/4.	34 m2	1+0	komfortos

39.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 2/14.	34 m2	1+0	komfortos
40.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
41.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/20.	37 m2	1+0	komfortos
42.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 4/21.	60 m2	2+1	összkomfortos
43.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 42. fsz/1.	47 m2	2+0	komfortos
44.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 51. 4/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
45.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
46.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/5.	51 m2	2+0	összkomfortos
47.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/6.	62 m2	2+1	összkomfortos
48.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
49.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/8.	51 m2	2+0	összkomfortos
50.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/9.	62 m2	2+1	összkomfortos
51.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
52.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
53.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/12.	62 m2	2+1	összkomfortos
54.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
55.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
56.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/15.	62 m2	2+1	összkomfortos
57.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
58.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/2.	51 m2	2+0	összkomfortos
59.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/3.	62 m2	2+1	összkomfortos
60.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
61.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
62.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 59. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
63.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 66. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
64.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
65.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. fsz/1.	62 m2	2+1	összkomfortos
66.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 73. 2/9.	51 m2	2+0	összkomfortos
67.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 1/6.	75 m2	3+1	összkomfortos
68.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 3/12.	75 m2	3+1	összkomfortos
69.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 4/15.	75 m2	3+1	összkomfortos
70.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. fsz/3.	75 m2	3+1	összkomfortos
71.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 77. 4/14.	39 m2	1+1	összkomfortos
72.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
73.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
74.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
75.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 4/13.	78 m2	3+1	összkomfortos
76.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 83. 1/6.	78 m2	3+1	összkomfortos
77.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 89. 2/7.	78 m2	3+1	összkomfortos
78.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
79.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 3/11.	39 m2	1+1	összkomfortos
80.	4400 Nyíregyháza Bajcsy Zs. u. 33. fsz/1.	90 m2	3+0	összkomfortos
81.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/1.	104 m2	3+0	félkomfortos
82.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/2.	55 m2	2+0	komfort nélküli
83.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/3.	63 m2	2+0	komfortos
84.	4400 Nyíregyháza Bercsényi u. 8. 4/3.	64 m2	2+0	összkomfortos
85.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/01.	29 m2	1+0	összkomfortos

86.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
87.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
88.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
89.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
90.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
91.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
92.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
93.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
94.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
95.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
96.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
97.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
98.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
99.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
100.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
101.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
102.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
103.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
104.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
105.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
106.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
107.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
108.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
109.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
110.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
111.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
112.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
113.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
114.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
115.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
116.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
117.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
118.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
119.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
120.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
121.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
122.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
123.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
124.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
125.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
126.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
127.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
128.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
129.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
130.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
131.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
132.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/15.	32 m2	1+0	összkomfortos

133.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
134.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
135.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
136.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
137.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
138.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
139.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
140.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
141.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
142.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
143.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
144.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
145.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
146.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
147.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
148.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
149.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
150.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
151.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
152.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
153.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/03.	29 m2	1+0	összkomfortos
154.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/04.	29 m2	1+0	összkomfortos
155.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/05.	29 m2	1+0	összkomfortos
156.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/06.	29 m2	1+0	összkomfortos
157.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/07.	29 m2	1+0	összkomfortos
158.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
159.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
160.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/10.	29 m2	1+0	összkomfortos
161.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/11.	29 m2	1+0	összkomfortos
162.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/12.	29 m2	1+0	összkomfortos
163.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/13.	29 m2	1+0	összkomfortos
164.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/14.	29 m2	1+0	összkomfortos
165.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/15.	29 m2	1+0	összkomfortos
166.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 26. fsz/5.	63 m2	1+0	komfortos
167.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/2.	73 m2	1+2	összkomfortos
168.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/4.	75 m2	2+0	összkomfortos
169.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/6.	63 m2	1+1	összkomfortos
170.	4400 Nyíregyháza Bocskai u. 67/A 1/5.	26 m2	1+0	komfortos
171.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/1.	30 m2	1+0	komfort nélküli
172.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/3.	27 m2	1+0	komfort nélküli
173.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/5.	56 m2	2+0	komfortos
174.	4400 Nyíregyháza Búza u. 38/E 1/1.	60 m2	2+1	összkomfortos
175.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 1/7.	33 m2	1+0	összkomfortos
176.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 2/11.	33 m2	1+0	összkomfortos
177.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
178.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 1/04.	78 m2	3+1	összkomfortos
179.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/07.	78 m2	3+1	összkomfortos

180.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/09.	53 m2	2+0	összkomfortos
181.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/1.	72 m2	3+1	összkomfortos
182.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/2.	37 m2	1+1	összkomfortos
183.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/11.	40 m2	1+1	összkomfortos
184.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
185.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 4/14.	40 m2	1+1	összkomfortos
186.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
187.	4400 Nyíregyháza Család u. 26.	64 m2	1+2	komfortos
188.	4400 Nyíregyháza Család u. 27. 3/10.	78 m2	3+1	összkomfortos
189.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 3/10.	65 m2	2+1	összkomfortos
190.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
191.	4400 Nyíregyháza Család u. 31. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
192.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/06.	65 m2	2+1	összkomfortos
193.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
194.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/09.	65 m2	2+1	összkomfortos
195.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
196.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 4/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
197.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/1.	78 m2	2+2	összkomfortos
198.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/2.	71 m2	3+0	összkomfortos
199.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
200.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/08.	53 m2	2+0	összkomfortos
201.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
202.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 4/14.	53 m2	2+0	összkomfortos
203.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
204.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
205.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
206.	4400 Nyíregyháza Család u. 43. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
207.	4400 Nyíregyháza Család u. 47. fsz/1.	77 m2	2+2	összkomfortos
208.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/09.	62 m2	2+1	összkomfortos
209.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
210.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
211.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
212.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
213.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 4/14.	62 m2	2+1	összkomfortos
214.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
215.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
216.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
217.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
218.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
219.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 1/03.	51 m2	2+0	összkomfortos
220.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 2/08.	62 m2	2+1	összkomfortos
221.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
222.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
223.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/08.	34 m2	1+0	összkomfortos
224.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
225.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
226.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos

227.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
228.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
229.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
230.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
231.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
232.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
233.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
234.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
235.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
236.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
237.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
238.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
239.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
240.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
241.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
242.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
243.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/5.	71 m2	2+0	összkomfortos
244.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
245.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
246.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
247.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
248.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
249.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
250.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
251.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
252.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
253.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
254.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
255.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
256.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
257.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
258.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
259.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
260.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
261.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
262.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
263.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
264.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
265.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
266.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
267.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
268.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
269.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
270.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
271.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
272.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
273.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos

274.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
275.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
276.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
277.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
278.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
279.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
280.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
281.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
282.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
283.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
284.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
285.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
286.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
287.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
288.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
289.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
290.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
291.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
292.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
293.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
294.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
295.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/02.	42 m2	1+0	komfortos
296.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
297.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/04.	54 m2	2+0	félkomfortos
298.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/05.	39 m2	1+0	komfortos
299.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/06.	34 m2	1+0	komfortos
300.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/07.	41 m2	1+0	komfortos
301.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/08.	41 m2	1+0	félkomfortos
302.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
303.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/10.	41 m2	1+0	félkomfortos
304.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
305.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
306.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
307.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
308.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/15.	36 m2	1+0	komfortos
309.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/16.	38 m2	1+0	félkomfortos
310.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/01.	43 m2	1+0	félkomfortos
311.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/02.	39 m2	1+0	félkomfortos
312.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/03.	44 m2	1+0	félkomfortos
313.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/04.	45 m2	1+0	komfortos
314.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/05.	39 m2	1+0	félkomfortos
315.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/06.	43 m2	1+0	félkomfortos
316.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
317.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
318.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/03.	66 m2	2+1	összkomfortos
319.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/04.	37 m2	1+0	összkomfortos
320.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/05.	27 m2	1+0	összkomfortos

321.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
322.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
323.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/03.	67 m2	2+1	összkomfortos
324.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/04.	52 m2	1+1	összkomfortos
325.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
326.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
327.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
328.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
329.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
330.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
331.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/08.	66 m2	2+0	komfortos
332.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/10.	43 m2	1+0	komfortos
333.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/12.	36 m2	1+0	félkomfortos
334.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
335.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
336.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
337.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/01.	32 m2	1+0	komfortos
338.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/02.	66 m2	2+0	komfortos
339.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/03.	58 m2	2+0	komfortos
340.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/04.	48 m2	1+0	komfortos
341.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/05.	48 m2	1+0	komfortos
342.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/06.	56 m2	2+0	komfortos
343.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/07.	64 m2	2+0	komfortos
344.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/08.	32 m2	1+0	komfortos
345.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/09.	42 m2	1+0	komfortos
346.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/01.	30 m2	1+0	komfortos
347.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/02.	65 m2	2+0	komfortos
348.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/03.	57 m2	2+0	komfortos
349.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/04.	47 m2	1+0	komfortos
350.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/05.	47 m2	1+0	komfortos
351.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/06.	56 m2	2+0	komfortos
352.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
353.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/08.	31 m2	1+0	komfortos
354.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/09.	46 m2	1+0	komfortos
355.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
356.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
357.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
358.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
359.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
360.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
361.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/07.	56 m2	2+0	félkomfortos
362.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/08.	39 m2	1+0	komfortos
363.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/09.	40 m2	1+0	félkomfortos
364.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/10.	35 m2	1+0	komfortos
365.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
366.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
367.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos

368.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
369.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
370.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
371.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/01.	32 m2	1+0	komfortos
372.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/02.	66 m2	2+0	komfortos
373.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/03.	59 m2	2+0	komfortos
374.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/04.	48 m2	1+0	komfortos
375.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
376.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/06.	56 m2	2+0	komfortos
377.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/07.	66 m2	2+0	komfortos
378.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/08.	31 m2	1+0	komfortos
379.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/09.	42 m2	1+0	komfortos
380.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/01.	31 m2	1+0	komfortos
381.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/02.	64 m2	2+0	félkomfortos
382.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/03.	56 m2	2+0	komfortos
383.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/04.	46 m2	1+0	komfortos
384.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
385.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/06.	57 m2	2+0	komfortos
386.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
387.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/08.	30 m2	1+0	komfortos
388.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/09.	44 m2	1+0	komfortos
389.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
390.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/02.	40 m2	1+0	félkomfortos
391.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/03.	40 m2	1+0	félkomfortos
392.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
393.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
394.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/06.	42 m2	1+0	félkomfortos
395.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/07.	55 m2	2+0	komfortos
396.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/08.	39 m2	1+0	félkomfortos
397.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/09.	39 m2	1+0	félkomfortos
398.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/10.	34 m2	1+0	komfortos
399.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
400.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
401.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
402.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
403.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/15.	41 m2	1+0	félkomfortos
404.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
405.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
406.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
407.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/05.	40 m2	1+0	félkomfortos
408.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
409.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
410.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
411.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/09.	34 m2	1+0	félkomfortos
412.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
413.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
414.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/12.	35 m2	1+0	komfortos

415.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
416.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
417.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/15.	43 m2	1+0	komfortos
418.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
419.	4400 Nyíregyháza Damjanich u. 3. 4/15.	66 m2	2+1	összkomfortos
420.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 24. fsz/1.	48 m2	1+1	komfortos
421.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 9. fsz/2.	30 m2	1+0	komfortos
422.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
423.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/2.	86 m2	3+1	összkomfortos
424.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 87.	99 m2	2+1	összkomfortos
425.	4400 Nyíregyháza Dohány u. 1. fsz/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
426.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/2.	129 m2	3+0	összkomfortos
427.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/3.	48 m2	1+0	összkomfortos
428.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/4.	79 m2	2+0	összkomfortos
429.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/5.	85 m2	2+0	összkomfortos
430.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/4.	78 m2	2+0	összkomfortos
431.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/5.	55 m2	1+0	összkomfortos
432.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/6.	67 m2	1+0	összkomfortos
433.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/7.	77 m2	2+1	összkomfortos
434.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/8.	102 m2	3+0	összkomfortos
435.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/9.	45 m2	1+0	összkomfortos
436.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/1.	36 m2	1+0	összkomfortos
437.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/2.	77 m2	2+0	összkomfortos
438.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. 1/3.	69 m2	1+1	komfortos
439.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. fsz/1.	45 m2	1+1	komfortos
440.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/2.	69 m2	1+1	komfortos
441.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/3.	87 m2	2+0	komfortos
442.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/4.	45 m2	1+0	komfortos
443.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/5.	40 m2	1+0	komfortos
444.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/6.	44 m2	1+0	komfortos
445.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/1.	45 m2	1+1	komfort nélküli
446.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/2.	44 m2	1+0	komfort nélküli
447.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/3.	34 m2	1+0	félkomfortos
448.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/4.	34 m2	1+0	komfort nélküli
449.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 02. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
450.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 04. 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
451.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 06. 4/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
452.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 08. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
453.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 16. 9/27.	55 m2	2+1	összkomfortos
454.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/3.	68 m2	2+2	összkomfortos
455.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/4.	36 m2	1+1	összkomfortos
456.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
457.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 20. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
458.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 23. 4/19.	50 m2	1+1	összkomfortos
459.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 26. 2/10.	51 m2	1+2	összkomfortos
460.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 27. fsz/3.	52 m2	1+1	összkomfortos
461.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 32. 4/17.	43 m2	1+1	összkomfortos

462.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 36. fsz/3.	42 m2	1+1	összkomfortos
463.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 44. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
464.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 48. 1/4.	43 m2	1+1	összkomfortos
465.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 01/04.	55 m2	1+2	összkomfortos
466.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 03/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
467.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 06/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
468.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 07/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
469.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 08/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
470.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/31.	55 m2	1+2	összkomfortos
471.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/33.	62 m2	3+0	összkomfortos
472.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 05/16.	47 m2	1+1	összkomfortos
473.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/27.	55 m2	1+2	összkomfortos
474.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/28.	47 m2	1+1	összkomfortos
475.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 10/30.	55 m2	1+2	összkomfortos
476.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. fsz/2.	62 m2	3+0	összkomfortos
477.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 1/4.	55 m2	1+2	összkomfortos
478.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 3/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
479.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
480.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
481.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/23.	47 m2	1+1	összkomfortos
482.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
483.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 8/26.	47 m2	1+1	összkomfortos
484.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
485.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
486.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 1/6.	62 m2	3+0	összkomfortos
487.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 2/9.	62 m2	3+0	összkomfortos
488.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 4/15.	62 m2	3+0	összkomfortos
489.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 8/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
490.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/28.	55 m2	1+2	összkomfortos
491.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
492.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
493.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
494.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 01. 10/86.	51 m2	2+0	összkomfortos
495.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 02. 7/61.	55 m2	2+0	összkomfortos
496.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 03. 8/68.	51 m2	2+0	összkomfortos
497.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 04. 2/22.	55 m2	2+0	összkomfortos
498.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 05. 1/9.	55 m2	2+0	összkomfortos
499.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 10/81.	55 m2	2+0	összkomfortos
500.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 3/29.	55 m2	2+0	összkomfortos
501.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 10. 4/39.	51 m2	2+0	összkomfortos
502.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 04/37.	55 m2	2+0	összkomfortos
503.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 10/86.	55 m2	2+0	összkomfortos
504.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
505.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 12. 7/58.	53 m2	2+0	összkomfortos
506.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. 8/65.	66 m2	1+2	összkomfortos
507.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. fsz/3.	66 m2	1+2	összkomfortos
508.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 01/10.	66 m2	2+1	összkomfortos

509.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 03/26.	66 m2	1+2	összkomfortos
510.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 06/49.	66 m2	1+2	összkomfortos
511.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/57.	66 m2	1+2	összkomfortos
512.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/62.	66 m2	2+1	összkomfortos
513.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 09/77.	66 m2	1+2	összkomfortos
514.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 10/86.	66 m2	1+2	összkomfortos
515.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 17. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
516.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 09/74.	66 m2	1+2	összkomfortos
517.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 10/82.	66 m2	1+2	összkomfortos
518.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 19. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
519.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
520.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/20.	67 m2	1+2	összkomfortos
521.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/22.	61 m2	1+2	összkomfortos
522.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
523.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/31.	67 m2	1+2	összkomfortos
524.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
525.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/36.	67 m2	1+2	összkomfortos
526.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/39.	67 m2	1+2	összkomfortos
527.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/40.	67 m2	1+2	összkomfortos
528.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/44.	67 m2	1+2	összkomfortos
529.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
530.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/47.	67 m2	1+2	összkomfortos
531.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 07/61.	61 m2	1+2	összkomfortos
532.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
533.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 09/76.	67 m2	1+2	összkomfortos
534.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/80.	67 m2	1+2	összkomfortos
535.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/83.	67 m2	1+2	összkomfortos
536.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/86.	61 m2	1+2	összkomfortos
537.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. fsz/6.	61 m2	1+2	összkomfortos
538.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 01/8.	67 m2	1+2	összkomfortos
539.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
540.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
541.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
542.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/34.	61 m2	1+2	összkomfortos
543.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/35.	67 m2	1+2	összkomfortos
544.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/37.	61 m2	1+2	összkomfortos
545.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
546.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/53.	61 m2	1+2	összkomfortos
547.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/54.	61 m2	1+2	összkomfortos
548.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 07/56.	67 m2	1+2	összkomfortos
549.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/64.	67 m2	1+2	összkomfortos
550.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
551.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/68.	67 m2	1+2	összkomfortos
552.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/72.	67 m2	1+2	összkomfortos
553.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/73.	61 m2	1+2	összkomfortos
554.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/75.	67 m2	1+2	összkomfortos
555.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/84.	67 m2	1+2	összkomfortos

556.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/85.	61 m2	1+2	összkomfortos
557.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/1.	67 m2	1+2	összkomfortos
558.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/2.	61 m2	1+2	összkomfortos
559.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 09/73.	66 m2	1+2	összkomfortos
560.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 10/85.	66 m2	1+2	összkomfortos
561.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 01/9.	66 m2	1+2	összkomfortos
562.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/50.	66 m2	1+2	összkomfortos
563.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/52.	61 m2	1+2	összkomfortos
564.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 08/66.	66 m2	1+2	összkomfortos
565.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 5/17.	59 m2	2+1	összkomfortos
566.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
567.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/34.	38 m2	1+1	összkomfortos
568.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/35.	39 m2	1+1	összkomfortos
569.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 1/3.	38 m2	1+1	összkomfortos
570.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 4/13.	60 m2	2+1	összkomfortos
571.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 6/22.	39 m2	1+1	összkomfortos
572.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
573.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 5/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
574.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 7/20.	59 m2	2+1	összkomfortos
575.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 8/23.	59 m2	2+1	összkomfortos
576.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 5/15.	80 m2	3+1	összkomfortos
577.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 7/21.	80 m2	3+1	összkomfortos
578.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
579.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
580.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 09. 3/10.	47 m2	1+1	összkomfortos
581.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 3/10.	35 m2	1+0	összkomfortos
582.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
583.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 17. 1/5.	47 m2	1+1	összkomfortos
584.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 18. 2/2.	49 m2	2+0	összkomfortos
585.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
586.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
587.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. Fsz/1.	64 m2	2+1	összkomfortos
588.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 22. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
589.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 23. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
590.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 25. 3/12.	51 m2	2+0	összkomfortos
591.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 01/8.	53 m2	2+0	összkomfortos
592.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/17.	50 m2	2+0	összkomfortos
593.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/20.	53 m2	2+0	összkomfortos
594.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/23.	53 m2	2+0	összkomfortos
595.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/25.	50 m2	2+0	összkomfortos
596.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
597.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/33.	50 m2	2+0	összkomfortos
598.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/36.	53 m2	2+0	összkomfortos
599.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 06/50.	50 m2	2+0	összkomfortos
600.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 07/57.	50 m2	2+0	összkomfortos
601.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
602.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 09/74.	50 m2	2+0	összkomfortos

111.

603.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/80.	53 m2	2+0	összkomfortos
604.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/83.	53 m2	2+0	összkomfortos
605.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/84.	53 m2	2+0	összkomfortos
606.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/85.	50 m2	2+0	összkomfortos
607.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
608.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/87.	53 m2	2+0	összkomfortos
609.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/1.	50 m2	2+0	összkomfortos
610.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/4.	50 m2	2+0	összkomfortos
611.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
612.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 02/17.	49 m2	2+0	összkomfortos
613.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/26.	50 m2	2+0	összkomfortos
614.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/27.	53 m2	2+0	összkomfortos
615.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
616.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/31.	53 m2	2+0	összkomfortos
617.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/34.	50 m2	2+0	összkomfortos
618.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/35.	53 m2	2+0	összkomfortos
619.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/39.	53 m2	2+0	összkomfortos
620.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 05/46.	50 m2	2+0	összkomfortos
621.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/49.	50 m2	2+0	összkomfortos
622.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/53.	50 m2	2+0	összkomfortos
623.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/55.	53 m2	2+0	összkomfortos
624.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 07/60.	53 m2	2+0	összkomfortos
625.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/64.	53 m2	2+0	összkomfortos
626.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/70.	50 m2	2+0	összkomfortos
627.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
628.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 09/77.	50 m2	2+0	összkomfortos
629.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
630.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. fsz/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
631.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 2/7.	46 m2	1+1	összkomfortos
632.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 3/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
633.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 37. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
634.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
635.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
636.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 41. fsz/2.	52 m2	2+0	összkomfortos
637.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
638.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 4/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
639.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/1.	46 m2	1+1	félkomfortos
640.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/2.	51 m2	2+0	komfortos
641.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 16.	48 m2	1+1	komfortos
642.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 20.	83 m2	2+2	összkomfortos
643.	4400 Nyíregyháza Hatzel tér 3. fsz/1.	44 m2	1+0	félkomfortos
644.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 1. 2/6.	64 m2	2+1	összkomfortos
645.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 3. 2/8.	48 m2	1+1	összkomfortos
646.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 5. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
647.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/3.	73 m2	2+1	összkomfortos
648.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/4.	39 m2	1+0	komfortos
649.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/5.	35 m2	1+0	komfortos

650.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/6.	46 m2	2+0	komfortos
651.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. fsz/1.	37 m2	1+0	komfortos
652.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 11. 3/13.	62 m2	2+0	komfortos
653.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 13. 3/16.	37 m2	1+0	összkomfortos
654.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. 3/16.	38 m2	1+0	komfortos
655.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/3.	40 m2	1+0	komfortos
656.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/5.	32 m2	1+0	komfort nélküli
657.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/8.	35 m2	1+0	komfort nélküli
658.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 1/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
659.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 3/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
660.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/1.	87 m2	3+0	összkomfortos
661.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/2.	113 m2	2+1	összkomfortos
662.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/1.	69 m2	2+0	összkomfortos
663.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/2.	58 m2	2+0	összkomfortos
664.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/3.	69 m2	2+0	összkomfortos
665.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 8.	50 m2	1+2	komfortos
666.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/1.	76 m2	3+0	komfortos
667.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/3.	66 m2	2+0	komfort nélküli
668.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 5. 2/53.	71 m2	2+0	komfortos
669.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/1.	52 m2	1+0	komfort nélküli
670.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/2.	40 m2	1+0	komfort nélküli
671.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/3.	40 m2	1+0	komfort nélküli
672.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/4.	46 m2	1+0	komfort nélküli
673.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/5.	21 m2	1+0	komfort nélküli
674.	4400 Nyíregyháza Jegenye u. 19.	82 m2	3+0	összkomfortos
675.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 1/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
676.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
677.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
678.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 07. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
679.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
680.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
681.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
682.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
683.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
684.	4400 Nyíregyháza Jókai tér 2. fsz/2.	37 m2	1+0	összkomfortos
685.	4400 Nyíregyháza Kálvin tér 14. fsz/2.	42 m2	1+1	összkomfortos
686.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/3.	49 m2	2+0	komfortos
687.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/4.	54 m2	1+0	komfortos
688.	4400 Nyíregyháza Kéz u. 22. fsz/4.	41 m2	2+0	komfort nélküli
689.	4400 Nyíregyháza Kodály Z. u. 30. fsz/4.	54 m2	2+0	összkomfortos
690.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 22. 3/15.	61 m2	1+3	összkomfortos
691.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 2/7.	33 m2	1+1	összkomfortos
692.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
693.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
694.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /C 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
695.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 2/6.	68 m2	2+2	összkomfortos
696.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos

697.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
698.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
699.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/17.	35 m2	1+1	összkomfortos
700.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/18.	61 m2	2+1	összkomfortos
701.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 1/6.	61 m2	2+1	összkomfortos
702.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 3/12.	61 m2	2+1	összkomfortos
703.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. fsz/3.	61 m2	2+1	összkomfortos
704.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 70. fsz/2.	35 m2	1+1	összkomfortos
705.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 1. 1/4.	77 m2	3+1	összkomfortos
706.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 1/6.	77 m2	3+1	összkomfortos
707.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 2/9.	77 m2	3+1	összkomfortos
708.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 3/12.	77 m2	3+1	összkomfortos
709.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
710.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 5. 4/13.	77 m2	3+1	összkomfortos
711.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
712.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/5.	40 m2	1+1	összkomfortos
713.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
714.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
715.	4400 Nyíregyháza Kossuth u. 55. 9/29.	64 m2	2+0	összkomfortos
716.	4400 Nyíregyháza Kölcsey u. 5. 2/8.	27 m2	1+0	komfortos
717.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/1.	77 m2	2+1	komfort nélküli
718.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/2.	34 m2	1+0	komfort nélküli
719.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
720.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/2.	71 m2	2+0	komfortos
721.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/3.	66 m2	2+0	komfortos
722.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/4.	40 m2	1+0	komfortos
723.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/5.	75 m2	2+0	komfortos
724.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/1.	61 m2	2+1	komfortos
725.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/2.	61 m2	1+2	komfortos
726.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/3.	53 m2	2+0	félkomfortos
727.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/4.	25 m2	1+0	szükséglakás
728.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
729.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
730.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
731.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
732.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
733.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
734.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
735.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
736.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
737.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
738.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
739.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
740.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
741.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
742.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
743.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos

744.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
745.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
746.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
747.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
748.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
749.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
750.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
751.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
752.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
753.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
754.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
755.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
756.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
757.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
758.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
759.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
760.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
761.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
762.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
763.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
764.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
765.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
766.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 04. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
767.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
768.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
769.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
770.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
771.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
772.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
773.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
774.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
775.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
776.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
777.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
778.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
779.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
780.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
781.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
782.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
783.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
784.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
785.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
786.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
787.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
788.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
789.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
790.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos

791.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
792.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
793.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
794.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
795.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
796.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
797.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
798.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
799.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
800.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
801.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
802.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
803.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
804.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
805.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
806.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
807.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
808.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
809.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
810.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
811.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
812.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
813.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
814.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
815.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
816.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
817.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
818.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
819.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
820.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
821.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
822.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
823.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
824.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
825.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
826.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
827.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
828.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
829.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
830.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
831.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
832.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
833.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
834.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
835.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
836.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
837.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos

838.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
839.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
840.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
841.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
842.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
843.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 1/6.	35 m2	1+1	összkomfortos
844.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 2/11.	35 m2	1+1	összkomfortos
845.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 3/16.	55 m2	1+2	összkomfortos
846.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
847.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
848.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
849.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
850.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
851.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
852.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 10. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
853.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 8/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
854.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 9/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
855.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 1/10.	35 m2	1+1	összkomfortos
856.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
857.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/11.	53 m2	1+2	összkomfortos
858.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/12.	53 m2	1+2	összkomfortos
859.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
860.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/14.	64 m2	2+1	összkomfortos
861.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/25.	35 m2	1+1	összkomfortos
862.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/26.	64 m2	2+1	összkomfortos
863.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 8/52.	35 m2	1+1	összkomfortos
864.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/2.	53 m2	1+2	összkomfortos
865.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/4.	64 m2	2+1	összkomfortos
866.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 01/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
867.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 03/18.	53 m2	1+2	összkomfortos
868.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 04/24.	53 m2	1+2	összkomfortos
869.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
870.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/39.	64 m2	2+1	összkomfortos
871.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/51.	64 m2	2+1	összkomfortos
872.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/52.	34 m2	1+1	összkomfortos
873.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
874.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/55.	34 m2	1+1	összkomfortos
875.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/56.	64 m2	2+1	összkomfortos
876.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/58.	34 m2	1+1	összkomfortos
877.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/59.	53 m2	1+2	összkomfortos
878.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/64.	34 m2	1+1	összkomfortos
879.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. fsz/3.	64 m2	2+1	összkomfortos
880.	4400 Nyíregyháza Szabolcs u. 5. 2/1.	38 m2	1+0	komfortos
881.	4400 Nyíregyháza Margaréta u. 70.	65 m2	3+0	összkomfortos
882.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/2.	77 m2	2+0	félkomfortos
883.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/4.	77 m2	2+1	összkomfortos
884.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/5.	58 m2	1+2	félkomfortos

885.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/6.	50 m2	2+0	összkomfortos
886.	4400 Nyíregyháza Muskátli-köz 4.	71 m2	2+1	összkomfortos
887.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. 2/8.	48 m2	2+0	összkomfortos
888.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
889.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/01.	30 m2	1+0	komfort nélküli
890.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
891.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
892.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/04.	30 m2	1+0	komfort nélküli
893.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
894.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/06.	30 m2	1+0	komfort nélküli
895.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/07.	30 m2	1+0	komfort nélküli
896.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/08.	30 m2	1+0	komfort nélküli
897.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
898.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/10.	35 m2	1+0	komfort nélküli
899.	4400 Nyíregyháza Orosi út 3.	70 m2	2+0	komfortos
900.	4400 Nyíregyháza Orosi út 5.	63 m2	2+0	komfortos
901.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 079. fsz/1.	34 m2	1+1	összkomfortos
902.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
903.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 4/18.	34 m2	1+1	összkomfortos
904.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
905.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. fsz/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
906.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. fsz/2.	34 m2	1+1	összkomfortos
907.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/13.	55 m2	1+2	összkomfortos
908.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/14.	34 m2	1+1	összkomfortos
909.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
910.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 02/11.	36 m2	1+1	összkomfortos
911.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 03/21.	64 m2	2+1	összkomfortos
912.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 04/23.	35 m2	1+1	összkomfortos
913.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 04/26.	35 m2	1+1	összkomfortos
914.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 05/29.	35 m2	1+1	összkomfortos
915.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/34.	64 m2	2+1	összkomfortos
916.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
917.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/38.	36 m2	1+1	összkomfortos
918.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
919.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
920.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
921.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
922.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 10/62.	35 m2	1+1	összkomfortos
923.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 02/13.	53 m2	1+2	összkomfortos
924.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 03/21.	65 m2	2+1	összkomfortos
925.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 05/30.	53 m2	1+2	összkomfortos
926.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 05/32.	35 m2	1+1	összkomfortos
927.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 07/45.	65 m2	2+1	összkomfortos
928.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
929.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
930.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
931.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/57.	65 m2	2+1	összkomfortos

932.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
933.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/59.	35 m2	1+1	összkomfortos
934.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
935.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos
936.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. fsz/3.	55 m2	2+0	összkomfortos
937.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 01/5.	36 m2	1+1	összkomfortos
938.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 03/20.	36 m2	1+1	összkomfortos
939.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 04/23.	36 m2	1+1	összkomfortos
940.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 06/35.	36 m2	1+1	összkomfortos
941.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
942.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 08/46.	65 m2	2+1	összkomfortos
943.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 08/50.	36 m2	1+1	összkomfortos
944.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 08/51.	65 m2	2+1	összkomfortos
945.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 09/52.	65 m2	2+1	összkomfortos
946.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 09/53.	36 m2	1+1	összkomfortos
947.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 09/56.	36 m2	1+1	összkomfortos
948.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
949.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
950.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. fsz/4.	50 m2	1+1	összkomfortos
951.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 01/8.	36 m2	1+1	összkomfortos
952.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 03/16.	65 m2	2+1	összkomfortos
953.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 03/17.	36 m2	1+1	összkomfortos
954.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 04/22.	65 m2	2+1	összkomfortos
955.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 04/25.	53 m2	1+2	összkomfortos
956.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 05/31.	53 m2	1+2	összkomfortos
957.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 08/47.	36 m2	1+1	összkomfortos
958.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 08/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
959.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
960.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
961.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
962.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 10/61.	53 m2	1+2	összkomfortos
963.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos
964.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. fsz/1.	65 m2	2+1	összkomfortos
965.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 33. 4/15.	77 m2	2+2	összkomfortos
966.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 35. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
967.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 37. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
968.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 3/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
969.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
970.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 1/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
971.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 4/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
972.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 61. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
973.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 3/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
974.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
975.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
976.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. 2/2.	46 m2	1+1	összkomfortos
977.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. fsz/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
978.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 27.	89 m2	2+0	komfortos

979.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/01.	27 m2	1+0	összkomfortos
980.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/02.	27 m2	1+0	összkomfortos
981.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/03.	27 m2	1+0	összkomfortos
982.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/04.	27 m2	1+0	összkomfortos
983.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/05.	25 m2	1+0	összkomfortos
984.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/06.	25 m2	1+0	összkomfortos
985.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/07.	25 m2	1+0	összkomfortos
986.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/08.	25 m2	1+0	összkomfortos
987.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/09.	25 m2	1+0	összkomfortos
988.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/10.	36 m2	2+0	összkomfortos
989.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/11.	27 m2	1+0	összkomfortos
990.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/12.	30 m2	1+0	összkomfortos
991.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/13.	30 m2	1+0	összkomfortos
992.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/14.	30 m2	1+0	összkomfortos
993.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
994.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
995.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
996.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/18.	25 m2	1+0	összkomfortos
997.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/19.	25 m2	1+0	összkomfortos
998.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/20.	25 m2	1+0	összkomfortos
999.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/21.	32 m2	1+0	összkomfortos
1000.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/22.	32 m2	1+0	összkomfortos
1001.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/23.	25 m2	1+0	összkomfortos
1002.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/24.	25 m2	1+0	összkomfortos
1003.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/25.	25 m2	1+0	összkomfortos
1004.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/26.	34 m2	1+0	összkomfortos
1005.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/27.	34 m2	1+0	összkomfortos
1006.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/28.	34 m2	1+0	összkomfortos
1007.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/29.	25 m2	1+0	összkomfortos
1008.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 37. fsz/6.	27 m2	1+0	komfort nélküli
1009.	4400 Nyíregyháza Pazonyi tér 1. fsz/2.	64 m2	2+1	összkomfortos
1010.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 1/2.	42 m2	1+1	komfortos
1011.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 3/1.	42 m2	1+1	komfortos
1012.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1013.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/3.	51 m2	1+2	komfortos
1014.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1015.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 3/2.	42 m2	1+1	komfortos
1016.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1017.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 08. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1018.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 16. 4/2.	42 m2	1+1	komfortos
1019.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 1/4.	52 m2	2+0	összkomfortos
1020.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/13.	52 m2	2+0	összkomfortos
1021.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/16.	52 m2	2+0	összkomfortos
1022.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 1/02.	125 m2	4+0	összkomfortos
1023.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/01.	78 m2	3+0	összkomfortos
1024.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/03.	108 m2	2+0	összkomfortos
1025.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/05.	76 m2	2+0	összkomfortos

1026.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/06.	68 m2	2+0	összkomfortos
1027.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/07.	61 m2	1+1	összkomfortos
1028.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/08.	57 m2	2+0	összkomfortos
1029.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/09.	57 m2	1+0	összkomfortos
1030.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/10.	66 m2	2+0	összkomfortos
1031.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/11.	59 m2	1+0	összkomfortos
1032.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/13.	74 m2	2+0	összkomfortos
1033.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/15.	74 m2	2+0	összkomfortos
1034.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/16.	80 m2	2+0	összkomfortos
1035.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1036.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/18.	33 m2	1+0	összkomfortos
1037.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/1.	38 m2	1+0	szükséglakás
1038.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/2.	44 m2	1+0	félkomfortos
1039.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/3.	67 m2	2+0	komfortos
1040.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/4.	100 m2	3+0	komfortos
1041.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/5.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1042.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/6.	37 m2	1+0	komfort nélküli
1043.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 27. 4/28.	47 m2	2+0	összkomfortos
1044.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/2.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1045.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/3.	31 m2	1+0	félkomfortos
1046.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 1. fsz/2.	41 m2	1+1	összkomfortos
1047.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 11. 4/15.	54 m2	2+0	összkomfortos
1048.	4400 Nyíregyháza Schmidt M. u. 4. 2/2.	66 m2	2+1	komfortos
1049.	4400 Nyíregyháza Simai út 05.	55 m2	1+0	komfort nélküli
1050.	4400 Nyíregyháza Simai út 30.	58 m2	2+0	komfortos
1051.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 6/16.	56 m2	2+0	összkomfortos
1052.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/26.	60 m2	2+0	összkomfortos
1053.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/27.	74 m2	3+0	összkomfortos
1054.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/23.	39 m2	1+1	összkomfortos
1055.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1056.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 8/30.	39 m2	1+1	összkomfortos
1057.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 9/33.	54 m2	2+0	összkomfortos
1058.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 6. 4/17.	50 m2	1+1	összkomfortos
1059.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 7. /C 4/9.	57 m2	2+0	összkomfortos
1060.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 3/12.	51 m2	1+2	összkomfortos
1061.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos
1062.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. fsz/1.	44 m2	1+1	összkomfortos
1063.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 3/13.	43 m2	1+1	összkomfortos
1064.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/18.	51 m2	1+2	összkomfortos
1065.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/19.	43 m2	1+1	összkomfortos
1066.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 42. 4/12.	57 m2	2+1	összkomfortos
1067.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 44. 3/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
1068.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 46. 4/13.	57 m2	2+1	összkomfortos
1069.	4400 Nyíregyháza Szabó L. u. 19.	25 m2	1+0	komfort nélküli
1070.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1071.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/8.	49 m2	2+0	összkomfortos
1072.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos

1073.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1074.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
1075.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1076.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos
1077.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 4/14.	49 m2	2+0	összkomfortos
1078.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1079.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos
1080.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1081.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
1082.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1083.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1084.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1085.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 19. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1086.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1087.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
1088.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1089.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1090.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1091.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1092.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/8.	53 m2	1+2	összkomfortos
1093.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/13.	65 m2	2+1	összkomfortos
1094.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1095.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. fsz/2.	31 m2	1+0	összkomfortos
1096.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1097.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1098.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
1099.	4400 Nyíregyháza Szántó K. J. u. 5. 4/18.	73 m2	2+1	összkomfortos
1100.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/10.	84 m2	2+1	összkomfortos
1101.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/11.	41 m2	1+1	összkomfortos
1102.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 3/6.	39 m2	1+1	összkomfortos
1103.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 4/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
1104.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 04. 3/4.	62 m2	2+1	összkomfortos
1105.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 111. 4/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
1106.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 70. 3/3.	54 m2	2+0	összkomfortos
1107.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 09. fsz/5.	38 m2	1+0	összkomfortos
1108.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 20. fsz/5.	48 m2	1+1	komfortos
1109.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 1/3.	31 m2	1+0	komfortos
1110.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/2.	31 m2	1+0	komfortos
1111.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/3.	31 m2	1+0	komfortos
1112.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
1113.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/3.	31 m2	1+0	komfortos
1114.	4400 Nyíregyháza Szőlő u. 7/C fsz/1.	40 m2	1+0	komfort nélküli
1115.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 1/7.	87 m2	2+1	komfortos
1116.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 2/6.	60 m2	2+0	összkomfortos
1117.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 3/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
1118.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 4/3.	24 m2	1+0	komfortos
1119.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 10. fsz/1.	50 m2	1+0	komfortos

1120.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/2.	48 m2	2+0	komfort nélküli
1121.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/7.	64 m2	2+0	komfortos
1122.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/3.	73 m2	2+0	komfortos
1123.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/4.	76 m2	2+0	komfortos
1124.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/5.	51 m2	2+0	komfortos
1125.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/1.	53 m2	2+0	komfort nélküli
1126.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/2.	46 m2	1+1	komfort nélküli
1127.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/4.	53 m2	2+0	komfortos
1128.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 58. fsz/1.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1129.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 3/12.	54 m2	2+0	komfortos
1130.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 4/14.	47 m2	1+1	komfortos
1131.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 69. 4/15.	54 m2	2+0	komfortos
1132.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 04. fsz/1.	33 m2	1+0	komfortos
1133.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. 1/6.	37 m2	1+0	komfortos
1134.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
1135.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 12. 1/8.	33 m2	1+0	komfortos
1136.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/101.	16 m2	1+0	összkomfortos
1137.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/102.	15 m2	1+0	összkomfortos
1138.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/103.	15 m2	1+0	összkomfortos
1139.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/104.	15 m2	1+0	összkomfortos
1140.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/105.	15 m2	1+0	összkomfortos
1141.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/106.	45 m2	3+0	összkomfortos
1142.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/107.	15 m2	1+0	összkomfortos
1143.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/108.	15 m2	1+0	összkomfortos
1144.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/109.	30 m2	2+0	összkomfortos
1145.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/110.	15 m2	1+0	összkomfortos
1146.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/111.	15 m2	1+0	összkomfortos
1147.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/112.	30 m2	1+0	összkomfortos
1148.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/201.	15 m2	1+0	összkomfortos
1149.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/202.	15 m2	1+0	összkomfortos
1150.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/203.	30 m2	1+0	összkomfortos
1151.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/204.	15 m2	1+0	összkomfortos
1152.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/205.	15 m2	1+0	összkomfortos
1153.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/206.	30 m2	2+0	összkomfortos
1154.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/207.	15 m2	1+0	összkomfortos
1155.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/208.	15 m2	1+0	összkomfortos
1156.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/209.	30 m2	1+0	összkomfortos
1157.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/210.	15 m2	1+0	összkomfortos
1158.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/211.	15 m2	1+0	összkomfortos
1159.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/212.	30 m2	1+0	összkomfortos
1160.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/213.	15 m2	1+0	összkomfortos
1161.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/214.	15 m2	1+0	összkomfortos
1162.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/215.	30 m2	1+0	összkomfortos
1163.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/216.	15 m2	1+0	összkomfortos
1164.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/217.	30 m2	2+0	összkomfortos
1165.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/218.	30 m2	2+0	összkomfortos
1166.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/219.	15 m2	1+0	összkomfortos

1167.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/220.	15 m2	1+0	összkomfortos
1168.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/221.	23 m2	1+0	összkomfortos
1169.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 32. 1/1.	55 m2	2+0	komfortos
1170.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 1/5.	36 m2	1+0	komfortos
1171.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/11.	43 m2	1+0	komfortos
1172.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/12.	37 m2	1+0	komfortos
1173.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 35. 2/9.	35 m2	1+0	komfortos
1174.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 1/7.	43 m2	1+1	komfortos
1175.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
1176.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/11.	47 m2	1+1	komfortos
1177.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1178.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. fsz/3.	35 m2	1+0	komfortos
1179.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1180.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 3/14.	64 m2	1+2	összkomfortos
1181.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 42. fsz/1.	50 m2	2+0	komfortos
1182.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 44. 2/5.	50 m2	2+0	komfortos
1183.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 1/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
1184.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1185.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/87.	54 m2	2+0	összkomfortos
1186.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/19.	54 m2	2+0	összkomfortos
1187.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
1188.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1189.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/26.	51 m2	2+0	összkomfortos
1190.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1191.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1192.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 5/41.	51 m2	2+0	összkomfortos
1193.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 6/48.	54 m2	2+0	összkomfortos
1194.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/67.	54 m2	2+0	összkomfortos
1195.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/69.	51 m2	2+0	összkomfortos
1196.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1197.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 58. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1198.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/09.	51 m2	2+0	összkomfortos
1199.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
1200.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1201.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/17.	51 m2	2+0	összkomfortos
1202.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/18.	51 m2	2+0	összkomfortos
1203.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 3/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1204.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/32.	54 m2	2+0	összkomfortos
1205.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1206.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/40.	54 m2	2+0	összkomfortos
1207.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/42.	51 m2	2+0	összkomfortos
1208.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/49.	51 m2	2+0	összkomfortos
1209.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/55.	54 m2	2+0	összkomfortos
1210.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/56.	54 m2	2+0	összkomfortos
1211.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1212.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 8/65.	51 m2	2+0	összkomfortos
1213.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos

1214.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/77.	51 m2	2+0	összkomfortos
1215.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/3.	51 m2	2+0	összkomfortos
1216.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/5.	54 m2	2+0	összkomfortos
1217.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1218.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1219.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/27.	54 m2	2+0	összkomfortos
1220.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1221.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/31.	54 m2	2+0	összkomfortos
1222.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/44.	54 m2	2+0	összkomfortos
1223.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/47.	54 m2	2+0	összkomfortos
1224.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/62.	51 m2	2+0	összkomfortos
1225.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1226.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 8/70.	51 m2	2+0	összkomfortos
1227.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1228.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1229.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1230.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1231.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
1232.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 65. 6/54.	55 m2	2+0	összkomfortos
1233.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. 8/64.	51 m2	2+0	összkomfortos
1234.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1235.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 69. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1236.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 3/3.	53 m2	2+0	komfortos
1237.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1238.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1239.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 3/1.	54 m2	2+0	komfortos
1240.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/2.	49 m2	2+0	komfortos
1241.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1242.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 91. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1243.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 05. /C 4/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1244.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 09. /A 3/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1245.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/07.	64 m2	1+2	összkomfortos
1246.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/08.	50 m2	1+1	összkomfortos
1247.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/09.	49 m2	1+1	összkomfortos
1248.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/10.	49 m2	1+1	összkomfortos
1249.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/11.	50 m2	1+1	összkomfortos
1250.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/12.	45 m2	1+1	összkomfortos
1251.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/13.	50 m2	1+1	összkomfortos
1252.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/14.	62 m2	1+2	összkomfortos
1253.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/15.	50 m2	1+1	összkomfortos
1254.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/16.	49 m2	1+1	összkomfortos
1255.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/17.	49 m2	1+1	összkomfortos
1256.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/18.	50 m2	1+1	összkomfortos
1257.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/19.	45 m2	1+1	összkomfortos
1258.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/20.	50 m2	1+1	összkomfortos
1259.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/1.	62 m2	1+2	összkomfortos
1260.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/2.	49 m2	1+1	összkomfortos

1261.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/3.	48 m2	1+1	összkomfortos
1262.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/4.	48 m2	1+1	összkomfortos
1263.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/5.	49 m2	1+1	összkomfortos
1264.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/6.	62 m2	1+2	összkomfortos
1265.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. 2/11.	52 m2	2+0	komfortos
1266.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. fsz/1.	27 m2	1+0	komfortos
1267.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1268.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
1269.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/6.	56 m2	2+0	összkomfortos
1270.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1271.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1272.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 2/8.	50 m2	2+0	összkomfortos
1273.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1274.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1275.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1276.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 32. 4/13.	55 m2	2+0	összkomfortos
1277.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 38. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1278.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1279.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1280.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1281.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1282.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1283.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 2/9.	56 m2	2+0	összkomfortos
1284.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1285.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1286.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1287.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 1/5.	52 m2	2+0	összkomfortos
1288.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 3/12.	56 m2	2+0	összkomfortos
1289.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. fsz/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1290.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 94. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
1291.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 100. 1/4.	55 m2	2+0	összkomfortos
1292.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 104. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1293.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 06.	70 m2	2+0	komfort nélküli
1294.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 08.	90 m2	3+1	komfort nélküli
1295.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/16.	21 m2	1+0	összkomfortos
1296.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/17.	21 m2	1+0	összkomfortos
1297.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/18.	23 m2	1+0	összkomfortos
1298.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/19.	23 m2	1+0	összkomfortos
1299.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/20.	23 m2	1+0	összkomfortos
1300.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/21.	23 m2	1+0	összkomfortos
1301.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/22.	23 m2	1+0	összkomfortos
1302.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/23.	23 m2	1+0	összkomfortos
1303.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/24.	23 m2	1+0	összkomfortos
1304.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/25.	23 m2	1+0	összkomfortos
1305.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/26.	23 m2	1+0	összkomfortos
1306.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/27.	23 m2	1+0	összkomfortos
1307.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/28.	23 m2	1+0	összkomfortos

1308.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/29.	23 m2	1+0	összkomfortos
1309.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/30.	21 m2	1+0	összkomfortos
1310.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/31.	21 m2	1+0	összkomfortos
1311.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/160.	21 m2	1+0	összkomfortos
1312.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/161.	21 m2	1+0	összkomfortos
1313.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/162.	23 m2	1+0	összkomfortos
1314.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/163.	23 m2	1+0	összkomfortos
1315.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/164.	23 m2	1+0	összkomfortos
1316.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/165.	23 m2	1+0	összkomfortos
1317.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/166.	23 m2	1+0	összkomfortos
1318.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/167.	23 m2	1+0	összkomfortos
1319.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/168.	23 m2	1+0	összkomfortos
1320.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/169.	23 m2	1+0	összkomfortos
1321.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/170.	23 m2	1+0	összkomfortos
1322.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/171.	23 m2	1+0	összkomfortos
1323.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/172.	23 m2	1+0	összkomfortos
1324.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/173.	23 m2	1+0	összkomfortos
1325.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/174.	21 m2	1+0	összkomfortos
1326.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/175.	21 m2	1+0	összkomfortos
1327.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/176.	21 m2	1+0	összkomfortos
1328.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/177.	21 m2	1+0	összkomfortos
1329.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/178.	23 m2	1+0	összkomfortos
1330.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/179.	23 m2	1+0	összkomfortos
1331.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/180.	23 m2	1+0	összkomfortos
1332.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/181.	23 m2	1+0	összkomfortos
1333.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/182.	23 m2	1+0	összkomfortos
1334.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/183.	23 m2	1+0	összkomfortos
1335.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/184.	23 m2	1+0	összkomfortos
1336.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/185.	23 m2	1+0	összkomfortos
1337.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/186.	23 m2	1+0	összkomfortos
1338.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/187.	23 m2	1+0	összkomfortos
1339.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/188.	23 m2	1+0	összkomfortos
1340.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/189.	23 m2	1+0	összkomfortos
1341.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/190.	42 m2	1+1	összkomfortos
1342.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/32.	21 m2	1+0	összkomfortos
1343.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/33.	21 m2	1+0	összkomfortos
1344.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/34.	23 m2	1+0	összkomfortos
1345.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/35.	23 m2	1+0	összkomfortos
1346.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/36.	23 m2	1+0	összkomfortos
1347.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/37.	23 m2	1+0	összkomfortos
1348.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/38.	23 m2	1+0	összkomfortos
1349.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/39.	23 m2	1+0	összkomfortos
1350.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/40.	23 m2	1+0	összkomfortos
1351.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/41.	23 m2	1+0	összkomfortos
1352.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/42.	23 m2	1+0	összkomfortos
1353.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/43.	23 m2	1+0	összkomfortos
1354.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/44.	23 m2	1+0	összkomfortos

1355.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/45.	23 m2	1+0	összkomfortos
1356.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/46.	21 m2	1+0	összkomfortos
1357.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/47.	21 m2	1+0	összkomfortos
1358.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/48.	21 m2	1+0	összkomfortos
1359.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/49.	21 m2	1+0	összkomfortos
1360.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/50.	23 m2	1+0	összkomfortos
1361.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/51.	23 m2	1+0	összkomfortos
1362.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/52.	23 m2	1+0	összkomfortos
1363.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/53.	23 m2	1+0	összkomfortos
1364.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/54.	23 m2	1+0	összkomfortos
1365.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/55.	23 m2	1+0	összkomfortos
1366.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/56.	23 m2	1+0	összkomfortos
1367.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/57.	23 m2	1+0	összkomfortos
1368.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/58.	23 m2	1+0	összkomfortos
1369.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/59.	23 m2	1+0	összkomfortos
1370.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/60.	23 m2	1+0	összkomfortos
1371.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/61.	23 m2	1+0	összkomfortos
1372.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/62.	21 m2	1+0	összkomfortos
1373.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/63.	21 m2	1+0	összkomfortos
1374.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/64.	21 m2	1+0	összkomfortos
1375.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/65.	21 m2	1+0	összkomfortos
1376.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/66.	23 m2	1+0	összkomfortos
1377.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/67.	23 m2	1+0	összkomfortos
1378.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/68.	23 m2	1+0	összkomfortos
1379.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/69.	23 m2	1+0	összkomfortos
1380.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/70.	23 m2	1+0	összkomfortos
1381.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/71.	23 m2	1+0	összkomfortos
1382.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/72.	23 m2	1+0	összkomfortos
1383.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/73.	23 m2	1+0	összkomfortos
1384.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/74.	23 m2	1+0	összkomfortos
1385.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/75.	23 m2	1+0	összkomfortos
1386.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/76.	23 m2	1+0	összkomfortos
1387.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/77.	23 m2	1+0	összkomfortos
1388.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/78.	21 m2	1+0	összkomfortos
1389.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/79.	21 m2	1+0	összkomfortos
1390.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/80.	21 m2	1+0	összkomfortos
1391.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/81.	21 m2	1+0	összkomfortos
1392.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/82.	23 m2	1+0	összkomfortos
1393.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/83.	23 m2	1+0	összkomfortos
1394.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/84.	23 m2	1+0	összkomfortos
1395.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/85.	23 m2	1+0	összkomfortos
1396.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/86.	23 m2	1+0	összkomfortos
1397.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/87.	23 m2	1+0	összkomfortos
1398.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/88.	23 m2	1+0	összkomfortos
1399.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/89.	23 m2	1+0	összkomfortos
1400.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/90.	23 m2	1+0	összkomfortos
1401.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/91.	23 m2	1+0	összkomfortos

1402.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/92.	23 m2	1+0	összkomfortos
1403.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/93.	23 m2	1+0	összkomfortos
1404.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/94.	21 m2	1+0	összkomfortos
1405.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/95.	21 m2	1+0	összkomfortos
1406.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/96.	21 m2	1+0	összkomfortos
1407.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/97.	21 m2	1+0	összkomfortos
1408.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/98.	23 m2	1+0	összkomfortos
1409.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/99.	23 m2	1+0	összkomfortos
1410.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/100.	23 m2	1+0	összkomfortos
1411.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/101.	23 m2	1+0	összkomfortos
1412.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/102.	23 m2	1+0	összkomfortos
1413.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/103.	23 m2	1+0	összkomfortos
1414.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/104.	23 m2	1+0	összkomfortos
1415.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/105.	23 m2	1+0	összkomfortos
1416.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/106.	23 m2	1+0	összkomfortos
1417.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/107.	23 m2	1+0	összkomfortos
1418.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/108.	23 m2	1+0	összkomfortos
1419.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/109.	23 m2	1+0	összkomfortos
1420.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/110.	21 m2	1+0	összkomfortos
1421.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/111.	21 m2	1+0	összkomfortos
1422.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/112.	21 m2	1+0	összkomfortos
1423.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/113.	21 m2	1+0	összkomfortos
1424.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/114.	23 m2	1+0	összkomfortos
1425.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/115.	23 m2	1+0	összkomfortos
1426.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/116.	23 m2	1+0	összkomfortos
1427.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/117.	23 m2	1+0	összkomfortos
1428.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/118.	23 m2	1+0	összkomfortos
1429.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/119.	23 m2	1+0	összkomfortos
1430.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/120.	23 m2	1+0	összkomfortos
1431.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/121.	23 m2	1+0	összkomfortos
1432.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/122.	23 m2	1+0	összkomfortos
1433.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/123.	23 m2	1+0	összkomfortos
1434.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/124.	23 m2	1+0	összkomfortos
1435.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/125.	23 m2	1+0	összkomfortos
1436.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/126.	21 m2	1+0	összkomfortos
1437.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/127.	21 m2	1+0	összkomfortos
1438.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/128.	21 m2	1+0	összkomfortos
1439.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/129.	21 m2	1+0	összkomfortos
1440.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/130.	23 m2	1+0	összkomfortos
1441.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/131.	23 m2	1+0	összkomfortos
1442.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/132.	23 m2	1+0	összkomfortos
1443.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/133.	23 m2	1+0	összkomfortos
1444.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/134.	23 m2	1+0	összkomfortos
1445.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/135.	23 m2	1+0	összkomfortos
1446.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/136.	23 m2	1+0	összkomfortos
1447.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/137.	23 m2	1+0	összkomfortos
1448.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/138.	23 m2	1+0	összkomfortos

1449.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/139.	23 m2	1+0	összkomfortos
1450.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/140.	23 m2	1+0	összkomfortos
1451.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/141.	23 m2	1+0	összkomfortos
1452.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/142.	21 m2	1+0	összkomfortos
1453.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/143.	21 m2	1+0	összkomfortos
1454.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/144.	21 m2	1+0	összkomfortos
1455.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/145.	21 m2	1+0	összkomfortos
1456.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/146.	23 m2	1+0	összkomfortos
1457.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/147.	23 m2	1+0	összkomfortos
1458.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/148.	23 m2	1+0	összkomfortos
1459.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/149.	23 m2	1+0	összkomfortos
1460.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/150.	23 m2	1+0	összkomfortos
1461.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/151.	23 m2	1+0	összkomfortos
1462.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/152.	23 m2	1+0	összkomfortos
1463.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/153.	23 m2	1+0	összkomfortos
1464.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/154.	23 m2	1+0	összkomfortos
1465.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/155.	23 m2	1+0	összkomfortos
1466.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/156.	23 m2	1+0	összkomfortos
1467.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/157.	23 m2	1+0	összkomfortos
1468.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/158.	21 m2	1+0	összkomfortos
1469.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/159.	21 m2	1+0	összkomfortos
1470.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/01.	21 m2	1+0	összkomfortos
1471.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/02.	21 m2	1+0	összkomfortos
1472.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/03.	23 m2	1+0	összkomfortos
1473.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/04.	23 m2	1+0	összkomfortos
1474.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/05.	23 m2	1+0	összkomfortos
1475.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/06.	23 m2	1+0	összkomfortos
1476.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/07.	23 m2	1+0	összkomfortos
1477.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/08.	23 m2	1+0	összkomfortos
1478.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/09.	23 m2	1+0	összkomfortos
1479.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/10.	23 m2	1+0	összkomfortos
1480.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/11.	23 m2	1+0	összkomfortos
1481.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/12.	23 m2	1+0	összkomfortos
1482.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/13.	23 m2	1+0	összkomfortos
1483.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/14.	23 m2	1+0	összkomfortos
1484.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/15.	42 m2	2+0	összkomfortos
1485.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 11. 10/40.	55 m2	1+2	összkomfortos
1486.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 2. 1/11.	64 m2	2+1	összkomfortos
1487.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 6. 10/63.	53 m2	1+2	összkomfortos
1488.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 4/10.	55 m2	1+2	összkomfortos
1489.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 5/14.	47 m2	1+1	összkomfortos
1490.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 6/18.	62 m2	3+0	összkomfortos
1491.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 7/21.	62 m2	3+0	összkomfortos
1492.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 2/4.	47 m2	1+1	összkomfortos
1493.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 7/20.	62 m2	3+0	összkomfortos
1494.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 8/21.	55 m2	1+2	összkomfortos
1495.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 9/24.	55 m2	1+2	összkomfortos

1496.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 1/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
1497.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 7/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
1498.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 8/22.	55 m2	1+2	összkomfortos
1499.	4400 Nyíregyháza Vasgyár u. 7. 1/4.	50 m2	2+0	komfortos
1500.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 17. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1501.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1502.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1503.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1504.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1505.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1506.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1507.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1508.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1509.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
1510.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 5. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1511.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 60. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1512.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 68. 1/13.	21 m2	1+0	komfortos
1513.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 10/1.	25 m2	1+0	összkomfortos
1514.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 7/26.	53 m2	1+1	összkomfortos
1515.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 8/30.	53 m2	1+1	összkomfortos
1516.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
1517.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 3/11.	43 m2	1+1	összkomfortos
1518.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1519.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/18.	43 m2	1+1	összkomfortos
1520.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
1521.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos
1522.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
1523.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/3.	43 m2	1+1	összkomfortos
1524.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/5.	51 m2	1+2	összkomfortos
1525.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1526.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 19. fsz/1.	28 m2	1+0	összkomfortos
1527.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 3/6.	46 m2	1+0	összkomfortos
1528.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 4/9.	78 m2	3+0	összkomfortos
1529.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 2/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
1530.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 4/7.	54 m2	1+2	összkomfortos
1531.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 1/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1532.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1533.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 3/7.	70 m2	2+1	összkomfortos
1534.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 7. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1535.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 1/6.	26 m2	1+0	komfortos
1536.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/12.	26 m2	1+0	összkomfortos
1537.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/13.	26 m2	1+0	komfortos
1538.	4400 Nyíregyháza Venyige u. 18. fsz/1.	50 m2	1+0	komfort nélküli
1539.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/1.	61 m2	1+2	komfortos
1540.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/2.	69 m2	3+0	félkomfortos
1541.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1542.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/4.	36 m2	1+0	félkomfortos

1543.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/1.	41 m2	1+1	komfortos
1544.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/2.	65 m2	3+0	komfortos
1545.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/3.	54 m2	2+0	komfortos
1546.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/4.	39 m2	1+0	komfortos
1547.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1548.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/02.	34 m2	1+0	félkomfortos
1549.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1550.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1551.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1552.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1553.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1554.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1555.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/09.	34 m2	1+0	komfortos
1556.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1557.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/11.	42 m2	1+0	félkomfortos
1558.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1559.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1560.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
1561.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1562.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1563.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1564.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1565.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
1566.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1567.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1568.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1569.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/07.	39 m2	1+0	komfortos
1570.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1571.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1572.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1573.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1574.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/12.	34 m2	1+0	félkomfortos
1575.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1576.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1577.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1578.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/16.	41 m2	1+0	komfortos
1579.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1580.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1581.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1582.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1583.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/05.	42 m2	1+0	félkomfortos
1584.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/06.	41 m2	1+0	komfortos
1585.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1586.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1587.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1588.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1589.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos

1590.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/12.	35 m2	1+0	komfortos
1591.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1592.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1593.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1594.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1595.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/01.	37 m2	1+0	komfortos
1596.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/02.	37 m2	1+0	komfortos
1597.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/03.	37 m2	1+0	félkomfortos
1598.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/04.	38 m2	1+0	komfortos
1599.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/05.	37 m2	1+0	komfortos
1600.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/06.	37 m2	1+0	félkomfortos
1601.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/07.	40 m2	1+0	komfortos
1602.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/08.	40 m2	1+0	félkomfortos
1603.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1604.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1605.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1606.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1607.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/05.	49 m2	2+0	félkomfortos
1608.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/06.	49 m2	2+0	komfortos
1609.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/07.	51 m2	2+0	összkomfortos
1610.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/08.	51 m2	2+0	összkomfortos
1611.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/09.	40 m2	1+0	összkomfortos
1612.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/10.	62 m2	2+0	összkomfortos
1613.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/11.	40 m2	1+0	összkomfortos
1614.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/12.	40 m2	1+0	összkomfortos
1615.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/13.	40 m2	1+0	összkomfortos
1616.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1617.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
1618.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/1.	32 m2	1+0	félkomfortos
1619.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/2.	64 m2	2+0	komfortos
1620.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/3.	58 m2	2+0	félkomfortos
1621.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/4.	49 m2	1+0	komfortos
1622.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/5.	47 m2	1+0	félkomfortos
1623.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/6.	59 m2	2+0	félkomfortos
1624.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/7.	65 m2	2+0	félkomfortos
1625.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1626.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/9.	39 m2	1+0	félkomfortos
1627.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/1.	30 m2	1+0	félkomfortos
1628.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/2.	64 m2	2+0	komfortos
1629.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/3.	57 m2	2+0	komfortos
1630.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/4.	46 m2	1+0	komfortos
1631.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/5.	47 m2	1+0	komfortos
1632.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/6.	57 m2	2+0	félkomfortos
1633.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/7.	64 m2	2+0	félkomfortos
1634.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/8.	30 m2	1+0	komfortos
1635.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/9.	44 m2	1+0	komfortos
1636.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos

1637.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1638.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1639.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1640.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1641.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
1642.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/07.	39 m2	1+0	komfortos
1643.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
1644.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/09.	34 m2	1+0	komfortos
1645.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/10.	39 m2	1+0	félkomfortos
1646.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1647.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1648.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1649.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1650.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/15.	43 m2	1+0	komfortos
1651.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1652.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/1.	31 m2	1+0	komfortos
1653.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/2.	65 m2	2+0	komfortos
1654.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1655.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/4.	49 m2	1+0	komfortos
1656.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/5.	48 m2	1+0	komfortos
1657.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/6.	57 m2	2+0	komfortos
1658.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/7.	65 m2	2+0	komfortos
1659.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1660.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/9.	43 m2	1+1	komfortos
1661.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/01.	31 m2	1+0	komfortos
1662.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/02.	65 m2	2+0	komfortos
1663.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/03.	57 m2	2+0	komfortos
1664.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/04.	47 m2	1+0	komfortos
1665.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
1666.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/06.	57 m2	2+0	komfortos
1667.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/07.	65 m2	2+0	komfortos
1668.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/08.	31 m2	1+0	komfortos
1669.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/09.	44 m2	1+0	komfortos
1670.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1671.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1672.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1673.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/04.	42 m2	1+0	komfortos
1674.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1675.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/06.	41 m2	1+0	komfortos
1676.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1677.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1678.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/09.	37 m2	1+0	komfortos
1679.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1680.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1681.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1682.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
1683.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos

1684.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1685.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1686.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1687.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1688.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1689.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1690.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1691.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1692.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/07.	40 m2	1+0	komfortos
1693.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1694.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/09.	35 m2	1+0	félkomfortos
1695.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
1696.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1697.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1698.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1699.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/14.	39 m2	1+0	félkomfortos
1700.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1701.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
1702.	4400 Nyíregyháza Virág u. 86. fsz/1.	35 m2	1+0	komfort nélküli
1703.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1704.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/2.	66 m2	2+0	összkomfortos
1705.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/4.	64 m2	2+0	összkomfortos
1706.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/5.	72 m2	2+0	összkomfortos
1707.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/6.	35 m2	1+0	összkomfortos
1708.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1709.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/2.	66 m2	2+0	összkomfortos
1710.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/3.	65 m2	2+0	összkomfortos
1711.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 8. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1712.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 8. 4/16.	53 m2	2+0	összkomfortos

2.számú melléklet az egységes szerkezetű üzemeltetési szerződéshez
(hatályos 2022. szeptember 29-től)

a.) pont

Nyíregyháza, Tokaji u. 3. sz.
Nyíregyháza, Hősök tere 9. sz.
Nyíregyháza, Luther u. 3. sz.
Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4 sz.
Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz. alatti 33 m^2 alapterületű 4/A/24 hrsz-ú ingatlan
Nyíregyháza, Szent István u. 3. sz. alatti 24 m^2 alapterületű 6/A/42 hrsz-ú ingatlan

b.) pont

Tanműhelyek:	4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 3-5.,
	4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23.,
	4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23/D.,
	4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 27,
	4400 Nyíregyháza, Derkovits Gy. u. 110.,
Nyíregyháza, Mák u. 8. sz.	
Nyíregyháza, Hunyadi u. 21. sz.	
Szigligeti Gyermeküdülő	8264 Szigliget, Majális domb
Városi Stadion	4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24. sz.
Volán sporttelep	4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 20. sz.
Orosi sporttelep	4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca
Örökösföldi labdarúgó pálya	4400 Nyíregyháza, Törzs u. hrsz: 01884/9

c.) pont

31602 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű 1.2524 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 897 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 892 m^2 területnagyságú ingatlan ,
31604/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 887 m^2 területnagyságú ingatlan ,
31604/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 882 m^2 területnagyságú ingatlan ,
31604/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 975 m^2 területnagyságú ingatlan ,
31604/7 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 814 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 809 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 824 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 944 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 918 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/12 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 913 m^2 területnagyságú ingatlan
31604/13 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 908 m^2 területnagyságú ingatlan,
31604/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 903 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű 1.1740 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 7790 m^2 területnagyságú ingatlan,

31605/7 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű 4644 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.2984 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1.2035 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/12 hrsz-ú, kivett beépített terület (3 épület) megnevezésű 1.9923 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/13 hrsz-ú, kivett beépített terület (4 épület) megnevezésű 2.0849 m^2 területnagyságú ingatlan,
31605/5 hrsz-ú, kivett beépített terület (2 épület) megnevezésű 6537 m^2 területnagyságú ingatlan, ingatlanon található felülépítmények kivételével.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/74/2022.
Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) és az Önkormányzat közötti haszonkölcsön szerződés megkötésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 223/2017.(IX.28.) számú határozata alapján **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** és a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft** (továbbiakban: Nonprofit Kft.) között 2017. 09. 28. napján haszonkölcsön szerződés **jött létre**, mely szerint az Önkormányzat ingyenesen haszonkölcsönbe adta a tulajdonát képező nyíregyházi belterületi, Kossuth tér 1. szám alatti 202 hrsz-ú ingatlan földszinti (61,92~) 62 m^2 alapterületű irodahelyiséget és a 234/3/A/69 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. szám II/12. (jelenleg már Kossuth tér 2. II/12.) – 62 m^2 alapterületű ingatlant.

A haszonkölcsön szerződés 2022. szeptember 30. napjával megszűnik.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. az Önkormányzathoz eljuttatott megkeresésében kérte, hogy az Önkormányzat támogassa egy **új határozott 5 év időre szóló haszonkölcsön szerződés** megkötését, az előző szerződés egyéb feltételeinek megtartása mellett.

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és javasoljuk egy új határozott időtartamra szóló haszonkölcsön szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

199.

Melléklet a VAGY/ /2022. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.( ) számú

határozata

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) és az Önkormányzat közötti új haszonkölcsön szerződés megkötéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) közötti új határozott 5 év időtartamra szóló haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **2022. szeptember 30.**

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

Erről értesül:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

140.

Melléklet a ...../2022. (.....) számú határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: Furkóné Szabó Marianna ügyvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti 202 hrsz-ú ingatlan földszinti (61,92~) 62 m^2 alapterületű irodahelyiség és a 234/3/A/69 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. szám II/12. (jelenleg már Kossuth tér 2. II/12.) – 62 m^2 alapterületű ingatlanok 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezik.
2) Kölcsönadó az 1.) pontban megnevezett ingatlanok egészét haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
3) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanok vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a haszonkölcsönbe adó és haszonkölcsönbe vevő között korábban érvényben volt haszonkölcsön szerződésre.
4) Az átadásra kerülő ingatlanrészek a Kölcsönadó tulajdonában maradnak, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
5) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanok használat joga a Kölcsönvevőt **2022. október 01. napjától és az azt követő 5 évig, azaz 2027. szeptember 30. napjáig illeti meg.**
6) Kölcsönvevő az ingatlanrészt turisztikai tevékenység céljára használhatja a Kölcsönadó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészt a Nyírség Turizmusáért Egyesület (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. II/12.) is használhatja.
7) A Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyet Kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni.
8) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megnevezett ingatlanok bérleti díja **piaci alapon történő hasznosítása esetén** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2020.(X.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (IV.29.) számú önkormányzati határozatában foglalt övezeti díjak alapján **43.100.- Ft/m^2/év + ÁFA összeg.**
9) Kölcsönvevő köteles a helyiségeket a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot az 6. pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
10) Kölcsönvevő a helyiségekben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
11) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az 1.) pontban meghatározott ingatlanokat beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban Kölcsönadónak visszaadni.
12) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 3 (három) hónap felmondási idővel.** A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

141.

13) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlanokat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlanokat a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a dologra.

14) A szerződés időtartama alatt a kölcsönvevő teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős az 1. pontban megnevezett ingatlanokkal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a **Nyíregyházi Járásbíróság** kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022. szeptember ....

.....	.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester haszonkölcsönbe adó	**Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. képviseletében: Furkóné Szabó Marianna ügyvezető haszonkölcsönbe vevő**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/150-20 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emelésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A NYÍRTÁVHŐ Kft. likviditása az előttünk álló fűtési időszakban várhatóan nem lesz elégséges a működés finanszírozására, így a jelenleg a 293/2006.(XII.18.) számú határozattal engedélyezett 400 millió Ft összegű folyószámlahitel keret összegének megemelését kérte.

A folyószámlahitel keret megemelésének legfőbb oka az energiaárak rendkívüli mértékű drágulása, melynek következtében a NYÍRTVÁVHŐ Kft. energiaköltsége is jelentős mértékben meg fog emelkedni, előzetes értesülések alapján akár tízszeresére.

A Társaság az általa szolgáltatott energia kétharmadát a lakossági fogyasztóknak nyújtja, akik rezsicsökkentetten az októbertől várható energia beszerzési árának csupán töredékét fogják fizetni. A beszerzési ár és a lakosság által fizetett rezsicsökkentett ár közötti különbözetre jutó támogatást viszont csak a tárgyhót követő hónap utolsó napján kapja meg a Társaság, így az általuk vásárolt energiát, ami fűtési időszakban elérheti a 2,8 – 3,5 milliárd forintot is, nem fogják tudni határidőben kifizetni. Ezen likviditási űr enyhítésére a Társaság már megkereste az energiabeszállító partnerüket, a Veolia Energia Magyarország Zrt.-t, és kezdeményezte a közöttük érvényben lévő pénzügyi megállapodás módosítását, mely nagyban hozzájárulhat a Társaság pénzügyi helyzetének javulásához, de ez önmagában nem oldja meg a helyzetet.

További igen komoly nehézséget fog jelenteni a Társaság likviditásában az, hogy amíg a nagyon magas összegű energiaszámlákat 27%-os mértékű előzetesen felszámított általános forgalmi adó terheli, addig a fogyasztókra áthárított forgalmi adó 5%-os mértékű. Ezt a 22%-os adókülönbözetet, mely havonta elérheti akár az 5-700 millió forintot is, szintén meg kell finanszírozniuk.

Társaság likviditását tekintve további aggodalomra ad okot a kintlévőségek várható megemelkedése. A gáz- és villamos-energia szektorban tapasztalt hatósági árszabályozásban történt változásokból kiindulva az feltételezhető, hogy a 2022. szeptember 30 után a nem lakossági fogyasztói köröknél kivezetésre kerül majd a rezsicsökkentés, ami a fogyasztói árak jelentős, akár 6-10-szeres mértékű emelkedéséhez vezethet, melynek következtében a késedelmes fizetések átmeneti finanszírozására már nem lesz önerőből képes a Társaság.

A fentiek alapján az eddig megtett intézkedések mellett, a zavartalan működés érdekében 1,2 Mrd forint összegű likvid hitelkeretre lesz szüksége a Társaságnak a likviditás megtartásához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 09. 19.

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/150/2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IX.29.) számú

határozata

a *NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emeléséről*

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

- „a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeret emeléséhez ingatlanfedezet biztosításáról" szóló, 293/2006.(XII.18.) számú határozatát visszavonja, és

- a Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint a NYÍRTÁVHŐ Kft. tulajdonosa hozzájárul a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámlahitel keretének 1,2 milliárd forintra történő emeléséhez a tulajdonos részéről jelzálogfedezet rendelkezésre bocsátása nélkül.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

Erről értesülnek :
1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/83 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2018. január 25. napján üzemeltetési megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemek üzemeltetésbe adására 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 8/2018.(I.25.) számú határozatával jóváhagyott.

A megállapodást a felek 2018. július 16., 2018. október 18., 2019. szeptember 12. és 2020. december 23. napjával közös megegyezéssel módosították.
A módosítások nyomán az Állatpark területén megvalósult fejlesztésekkel elkészült vagyonelemek üzemeltetésre átadásra kerültek a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére.

2022. évben megvalósításra került a TOP-6.1.4-16-NY-2021-00006 azonosítószámú, Indiai nagymacska kifutó építése a Nyíregyházi Állatparkban című projekt. A projekt nyomán elkészült Indiai nagymacska kifutó üzemeltetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízza meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Fentiek miatt Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között érvényben lévő, az Állatparkkal megkötött üzemeltetési megállapodás módosítása, aktualizálása indokolt.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel érvényben lévő üzemeltetési megállapodás kiegészítésre került a projekt azonosító számával és megnevezésével, az 5 éves fenntartási kötelezettséggel, a használati díj változásával. Az üzemeltetési megállapodás mellékletét képező, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak tételes listája pedig kiegészítésre került a pályázat keretében megvalósult projektelemekkel, illetve az idő közben átadásra és selejtezésre került eszközökkel.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező üzemeltetési megállapodás módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 09.19.

Dr. Kovács Ferenc

147

Melléklet a VAGY/83/2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(IX.....) számú

határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2022. szeptember ....

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

148.

1.számú melléklet a ...../2022. (IX.....) számú határozathoz

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat,**

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviseletében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszáma: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. július 16. 2018. október 18., 2019. szeptember 12. és 2020. december 23. napjával módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 7. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 7. pont lép:

   7. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn" projekt, a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 „Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt, a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn" projekt, a TOP-6.1.4-16-NY12017-00001 azonosító számú, "Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt, valamint a TOP-6.1.4-16-NY1 -2021-00006 azonosító számú, **Indiai nagymacska kifutó építése a Nyíregyházi Állatparkban** megnevezésű projekt 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő az adott projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében. A projekt által előírt 5 éves fenntartási kötelezettség kezdete, a projekt fenntartásba lépésének dátuma. Azon vagyonelemek tekintetében, ahol a használat, működtetés, üzemeltetés csak használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány birtokában kezdhető meg, az üzemeltetési szerződés, a hatóság által kiállított használatbavételt engedélyező okirat véglegessé válásának napjától hatályosul.

2. A Megállapodás 31. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

   31. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyon üzemeltetéséért használati díjat fizet az Önkormányzat részére melynek összege 120.000 Ft+ÁFA/hó használati díjról 130.000 Ft+ÁFA/hó használati díjra változik. Az Önkormányzat a használati díj havi összegéről számlát állít ki az üzemeltető részére.

143.

3. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.

4. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2022. szeptember....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata	**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**
képviseletében	képviseletében
Dr. Kovács Ferenc	Gajdos László
polgármester	ügyvezető
Önkormányzat	**Üzemeltető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

150

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához

(hatályos 2022. szeptember .... napjától)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés		Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2022.09.0...
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZZSÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
~~28~~	~~RAKTÁR (19 M2)~~	-	~~1~~	~~641 000~~
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUC KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	**HORGONYZOTT PADLÓMÉRLEG (EPX-120x150-PC200-600KG)**	TOP-6.1.4-15	1	668 000
34	**HŰTŐSZEKRÉNY GKV 6460 LIEBGERR**	TOP-6.1.4-15	1	415 000

151.

35	MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	145 200
36	MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	145 200
37	MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	145 200
38	MOBILTELEFON APPLE IPHONE SE 64 GB TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	145 200
39	NOTEBOOK, ASUS X509JP+WIN10, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	224 900
40	NOTEBOOK, ASUS X509JP+WIN10, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	224 900
41	NOTEBOOK, ASUS X509JP+WIN10, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	224 900
42	NOTEBOOK, DELL LATITUDE 3510, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	324 900
43	NOTEBOOK, DELL LATITUDE 3510, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	324 900
44	NOTEBOOK, DELL LATITUDE 3510, TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	324 900
45	SZEKRÉNY (3.R.M.AJTÓS DEVE 111-2A) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	50 310
46	SZEKRÉNY (3.R.M.AJTÓS DEVE 111-2A) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	50 310
47	SZEKRÉNY (3.R.M.ÜVEGAJTÓS DEVE 116-2A) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	98 000
48	TÁRGYALÓ ASZTAL (DEVETA 180/100, OVÁL, LUX FÉMLÁBAS) TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	107 000
49	TELEVÍZIÓ SAMSUNH UE55TU8502UXXH,TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	168 800
50	TELEVÍZIÓ SAMSUNH UE55TU8502UXXH,TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002	TOP-6.1.4-15	1	168 800
51	ÍRÓASZTAL ZÁRHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
52	IRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000
53	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
54	KÉTAJTÓS SZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	4	180 800
55	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
56	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
57	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	1	88 000
58	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
59	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
60	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
61	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
62	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
63	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
64	ÁLLATPARK HÁTSÓ BEJÁRAT ÉPÜLETE	TOP-6.1.4-16	1	22 764 126
65	ÁLLATPARK BELSŐ ÚTJAI	TOP-6.1.4-16	1	133 656 864
66	VASVILLA – 5 fokú, kovácsoltvas	TOP-6.1.4-16	20	142 000
67	LAPÁT – 36/48/69	TOP-6.1.4-16	20	157 600

152

68	LAPÁT 36/48/122	TOP 6.1.4-16	20	155 600
69	SEPRŰ – 22 ágú fém lombseprű	TOP-6.1.4-16	20	48 800
70	SEPRŰ – 24 ágú rugós fém fésűseprű	TOP-6.1.4-16	20	76 880
71	TALICSKA – 130 literes	TOP-6.1.4-16	20	646 000
72	INDIAHÁZ	TOP-6.1.4-16	1	665 158 872
73	TÖBBCÉLÚ RAKTÁRÉPÜLET	TOP-6.1.4-16	1	98 934 024
74	**INDIAI NAGYMACSKA KIFUTÓ**	TOP-6.1.4-16	1	113 028 678
Összesen				**1 752 354 040**

153.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 449/2022.
Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz -

a V&K BALANCE KFT. (4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 9.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

154.

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a V&K Balance Kft. (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 85. 4/16., adószáma: 28728630-2-15) között 2020. szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 76 m^2 alapterületű üzlet és 79 m^2 alapterületű raktár és szociális helyiség** vonatkozásában.

Előzmény:

A V&K Balance Kft. 2022. június 27. napján megküldte részünkre a K MÁRKA Kft-vel kötött Bérleti Jog Átruházási megállapodását, melyben a tárgyi üzlethelyiség bérleti jogát átruházza a K MÁRKA Kft. részére.

A V&K Balance Kft. a Facebook közösségi hálózaton is meghirdette az üzlethelyiség bérleti jogát, „Csemege Bolt Eladó" felhívással, melyre egy jelenleg másik helyiséget bérlő Lezslen Kft. 2022. június 14. napján hívta fel az önkormányzat figyelmét, bejelentve, hogy őt is érdekelné a bérlemény, melyre írásos igényt nyújtott be.

Tekintettel arra, hogy a bérleti jog bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, a Tisztelt Bizottság elé terjesztettük a fenti megállapodásban foglaltakat, kérve, hogy a Tisztelt Bizottság **a bérleti jog átruházásához ne járuljon hozzá**, figyelemmel arra, hogy a tárgyi üzlethelyiség iránt többen érdeklődést tanúsítottak.

Tájékoztattuk a Tisztelt Bizottságot, hogy abban az esetben, ha az Önkormányzat a bérleti jog átruházáshoz nem járul hozzá, és a jelenlegi bérlő a bérleti jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, úgy a szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerülhet, mely után javasoljuk a tárgyi helyiség pályázati eljárás útján történő újra hasznosítását.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 151/2022.(VII.20) számú, valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság az 51/2022. (VII.19.) számú határozatában a bérleti jog átruházásához nem járult hozzá.

A V&K Balance Kft. 2022. augusztus 30. napján kelt, Polgármester Úrnak és a Képviselő-testületnek küldött levelében kérte a Bizottság döntésének felülvizsgálatát és megváltoztatását arra hivatkozva, hogy álláspontja szerint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak csak az értékesítés feltételeiben van joga döntést hozni, de nem tagadhatja meg a bérleti jog átruházását. Amennyiben ezt mégis megteszi, azzal megkárosítja a V&K Balance Kft-t, mivel a bérleti jog megszerzése visszterhesen, a Biztosság jóváhagyásával történt.

A Kft. fenti levelében egy esetleges peres eljárás megindítását is kilátásba helyezte igényei érvényesítésére, de a peren kívüli megoldást részesítette előnyben.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi üzlethelyiség iránt többen érdeklődést mutattak, ezért Dr. Kozma Károly ügyvéd jelenlétében 2022. szeptember 22. napján, az érdeklődők részére a bérlő versenytárgyalást hirdetett a helyiségbérleti jog átruházásával kapcsolatban, hogy a licitáló felek között jogszerűen létrehozott versenytárgyalás során a legjobb ajánlattevővel nyíljon lehetőség jogszerűen a bérleti jog átadására. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a bérlő benyújtott a részünkre.
A tárgyaláson jelen voltak a V&K Balance Kft ügyvezetői, a Lezslen Kft ügyvezetője és tulajdonosa, illetve a K MÁRKA Kft ügyvezetője.
A tárgyalás eredményeképpen a V&K Balance Kft. a tárgyi üzlethelyiség bérleti jogát a versenytárgyalás során nyertes ajánlattevő K MÁRKA Kft. részére ruházza át.

A V&K Balance Kft. és az Önkormányzat közötti hivatkozott helyiségbérleti szerződés 16) pontja szerint a bérleti jog bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 16.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával harmadik személyre átruházhatja. Határozott idejű bérleti jog a jogviszonyból még fennálló időtartamra ruházható át.
A feleknek a bérbeadó hozzájárulását a megállapodás megkötésétől számított 8 napon belül kell megkérni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a versenytárgyalás során nyertes ajánlattevő K MÁRKA Kft. részére történő bérleti jog átruházásához a jogszerűen kialakult helyzetben, ezúttal hozzájárulni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 23.

Tisztelettel:

Kohut Ágnes
osztályvezető

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága
...../2022.(.) számú
h a t á r o z a t a

a V&K BALANCE KFT. (4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 9.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A V&K Balance Kft. (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 85. 4/16., adószáma: 28728630-2-15) **és K MÁRKA Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kórház u. 45.) **közötti bérleti jog átruházási megállapodáshoz hozzájárul.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Dr. Tirpák György
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2022. szeptember .

A határozatot kapják:
1./ A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

157.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1797- 1/2022.
Ügyintéző: Kovácsné Tóth Krisztina

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a város közigazgatási területén a helyileg védendő területeket (épületek, fa, fasor, zöldfelületek, stb.).

A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyi területi egyedi védelmet élvező ingatlanok felsorolását.

A melléklet Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzékének 42. sorszáma alatt szerepel a 1755 hrsz.-ú ingatlan.

Az ingatlan tulajdonosa az ingatlan építészeti értékeinek megtartásával kérelmezi annak bővíthetővé történő módosítását, a helyi védelem megtartása mellett. A valaha volt, ám mára tragikus állapotba került lakóépület, beavatkozás nélkül már a megsemmisülés határára került. Az épület állagmegóvása és felújítása már nagyon időszerű, azonban a tervezett funkció kialakítását, valamint a mai kor igényeinek kielégítését a meglévő épület önmagában nem tudja kiszolgálni, ezért szükséges az épület bővítése.
A tervezett új funkció megoldást nyújthat e problémára. Ennek építészetileg, és városépítészetileg is elfogadható módja a terv szerinti, bővítéssel együtt járó rekonstrukció, újjáépítés, egyidejűleg megoldva a Nyírfa utcai foghíjkérdést is.

A korábbi tudatos építészeti gondolkodás eredményeként létrejött, még meglévő helyi értékek védelme kiemelt jelentőségű, fontos, hogy a történelmünk még meglévő értékei fennmaradhassanak az utókor számára is. A védelem nem gátja az épület rehabilitációjának, vagy szerkezeti átépítésének, a meglévő stílusjegyek megtartása mellett. Az értékek megóvása a cél, és az erre irányuló építészeti gondolkodás lehetőségének megteremtése.
Az építészet eszköztára gazdag lehetőséget kínál az épület bővítésére is, úgy hogy az tiszteletben tartsa az építészeti örökség azon elemeit, melyek arra érdemesek. E gondolatok mentén szükséges az épületre tekinteni, mely, bár nem új, de a múlt építészete iránt alázatra tanít. A régi és az új összhangjának megteremtésére az építőművészet már számos bizonyítékát adta. A bővítés az épület alapvető stílusjegyei megtartásával lehetséges, ezért a már felújított és a város vérkeringésébe ismét bekapcsolódó épülettel településképi szempontból kiemelkedő esztétikai élménnyel gazdagodhat városunk.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a mellékletben foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 29.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

115.

1. sz. melléklet a FŐÉP/1797-1/2022. sz. előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Az épület a kulturális védelem érdekében megmaradnak.	Nincs pénzügyi vonzata.	Nincs környezeti, egészségügyi következménye.	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az épületek a kulturális védelem érdekében megmaradnak, felújításuk gazdaságosabbá válhat.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nehezebbé válik az épített érték fenntartása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll	Szervezeti: Adott	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Nincs	

2. sz. melléklet a FŐÉP/1797-1/2022. sz. előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (. ...) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2.§. Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Melléklet a ...../..... (. ...) önkormányzati rendelethez:
Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzéke

Sorsz.	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Funkció	Kategória
1.	Báthory utca	5.	6226	Iroda, lakóház	Védett
2.	Báthory utca	7.	6225	Lakóház	Védett
3.	Báthory utca	31.	6254	Lakóház	Védett,Bővíthető
4.	Benczúr tér	1.	6228	Gimnázium	Védett
5.	Benczúr tér	2.	6192	Lakóház	Védett,Bővíthető
6.	Benczúr tér	4.	6190	Iroda	Védett,Bővíthető
7.	Benczúr tér	18.	6165	Iroda	Védett
8.	Benczúr tér	20.	6169	Óvoda	Védett,Bővíthető
9.	Benczúr tér	21.	6176/3/A	Múzeum	Védett
10.	Benczúr tér	21.	6176/3/B	Múzeum	Védett
11.	Bercsényi utca	3.	215	Üzlet,iroda	Védett
12.	Bessenyei tér	9.	5353/3	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
13.	Bessenyei tér	10.	5355	Iroda	Védett
14.	Bessenyei tér	13.	6036	Színház	Javasolt műemlék
15.	Bessenyei tér	14.	6019/2	H.Művelődési ház	Védett,Bővíthető
16.	Bessenyei tér	15.	6019	Kállai villa	Javasolt műemlék
17.	Bessenyei tér	16.	6001	Iroda	Védett,Bővíthető
18.	Bessenyei tér	17	5999	Bank	Védett,Bővíthető
19.	Bethlen G. utca	5.	206	Egyház, iroda	Javasolt műemlék
20.	Bethlen G. utca	7.	210	Egyház, iskola	Védett
21.	Bethlen G. utca	10.	5357/2	Iroda, lakóház	Védett
22.	Bethlen G. utca	22.	6031	Vám, iroda	Védett
23.	Bethlen G. utca	24.	6030	Üzlet	Védett
24.	Bethlen G. utca	39.	5478/1	Kollégium	Védett
25.	Bethlen G. utca	71-73.	5616, 5617	Lakóház	Védett
26.	Bocskai utca	2.	60	Bíróság	Védett
27.	Bocskai utca	9.	37	Üzlet	Védett,Bővíthető
28.	Bocskai utca	14.	74	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
29.	Bocskai utca	15.	40	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
30.	Bocskai utca	16.	76/1	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
31.	Bocskai utca	19.	42	Iroda	Védett,Bővíthető

32.	Bocskai utca	23.	44/2	Iroda	Védett,Bővíthető
33.	Bocskai utca	25.	45/2	Iroda	Védett,Bővíthető
34.	Bocskai utca	108.	2925	Trafó	Védett
35.	Bujtos utca	2.	84	Rendőrség	Javasolt műemlék
36.	Búza utca	6.	5504	Lakóház	Védett,Bővíthető
37.	Deák Ferenc utca	9.	6267	Lakóház	Védett
38.	Dózsa György utca	5.	125	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
39.	Dózsa György utca	7.	126/1	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
40.	Dózsa György utca	25.	146	Kölyökvár	Védett
41.	Dózsa György utca	37.	2651	Iroda	Védett,Bővíthető
42.	Dózsa György utca	40.	1755	Lakóház	Védett, Bővíthető
43.	Dózsa György utca	42.	1757	Lakóház	Védett
44.	Eötvös utca	2.	4904	Iroda	Védett
45.	Hatzel tér	10.	5067/1	Iroda	Védett
46.	Hősök tere	2.	202	Üzlet,iroda,lak.	Védett
47.	Hősök tere	4.	219	Üzlet,iroda,lak.	Védett
48.	Hősök tere	6.	222/1	Üzlet	Védett
49.	Huszár sor	2.	6705/8	Kisvasút végáll.	Javasolt műemlék
50.	Huszár sor	5-7.	6587/1	Lakóház	Védett
51.	Jókai tér	4.	290/7	Üzlet,iroda,lak.	Védett
52.	Jókai tér	5.	290/7	Üzlet,iroda,lak.	Védett
53.	Kállói út,Damjanich Lakt.		3678/37	Legénységi épület	Védett,Bővíthető
54.	Kálvin tér	13.	5349	Iskola	Védett
55.	Kálvin tér	14.	5348/17	Üzlet,lak.	Védett
56.	Kiss Ernő utca	11.	6181	Lakóház	Védett, Bővíthető
57.	Körte utca	13.	1610	Lakóház	Védett,Bővíthető
58.	Kossuth tér	14.	175	Üzlet,ir.,egyh.	Védett
59.	Luther tér	1.	4,6	Luther ház	Javasolt műemlék
60.	Luther tér	12-13.	4918,4919	Lakóház	Védett
61.	Luther tér	14.	4920	Egyház, iroda	Védett
62.	Luther utca	2.	31	Üzlet	Védett
63.	Luther utca	3.	160/1	Üzlet,iroda	Védett
64.	Luther utca	4.	30	Üzlet,iroda	Védett
65.	Luther utca	16.	4905	Lakóház	Védett

66.	Országzászló tér	5.	170	Üzlet,iroda,lak.	Védett
67.	Pazonyi tér,Északi Közt.	5.	2372/3	Főbejárat	Védett
68.	Rákóczi utca	16.	5381/1	Üzlet,iroda	Védett
69.	Selyem utca	12.	144	Galéria	Védett
70.	Selyem utca	23.	2670	Lakóház	Védett,Bővíthető
71.	Sóstói út	14.	2009/1	Villa	Védett, Bővíthető
72.	Sóstói út	33/a	2092	Villa	Védett, Bővíthető
73.	Sóstói út	34.	2100	Villa	Védett
74.	Sóstói út	36.	2103	Villa	Védett
75.	Sóstói út	42.	2149	Villa	Védett
76.	Sóstói út	54.	2185	Bencs villa	Védett
77.	Szabolcs utca	23.	6028	Lakóház	Védett,Bővíthető
78.	Szarvas utca	10-12.	4941	Iskola	Védett
79.	Szarvas utca	17.	6067/2	Lakóház	Védett, Bővíthető
80.	Szarvas utca	22.	4960/2	Lakóház	Védett,Bővíthető
81.	Szarvas utca	44.	4978	Lakóház	Védett
82.	Széchenyi utca	3.	5348/6	Bank	Javasolt műemlék
83.	Széchenyi utca	9.	5991	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
84.	Széchenyi utca	11.	5990	Üzlet,iroda,lak.	Védett,Bővíthető
85.	Széchenyi utca	12.	6232	Lakóház	Védett,Bővíthető
86.	Széchenyi utca	13.	5987	Iroda,lakóház	Védett,Bővíthető
87.	Széchenyi utca	14.	6233	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
88.	Széchenyi utca	20.	6236	Iroda,lakóház	Védett
89.	Széchenyi utca	21.	5979/2	Iroda,lakóház	Védett
90.	Széchenyi utca	24.	6242	Iroda,lakóház	Védett
91.	Széchenyi utca	30.	6248	Kollégium	Védett
92.	Széchenyi utca	41.	5833/2	Lakóház	Védett
93.	Szent István utca	4.	27	Üzlet	Védett
94.	Szent István utca	7.	8	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
95.	Szent István utca	8.	25	Biztosító	Védett,Bővíthető
96.	Szent István utca	9.	9	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
97.	Szent István utca	13.	11	Lakóház	Védett,Bővíthető
98.	Szent István utca	15.	12	Üzlet,lak.	Védett,Bővíthető
99.	Szent István utca	20.	19	Mustárház,müv.ház	Védett

100.	Szent István utca	22.	18	Lakóház	Védett
101.	Szent István utca	42.	3380	Rádió	Védett
102.	Szent István utca	68.	3503/1	Kórház seb. Tömb	Védett
103.	Vasvári Pál utca	8.	373	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
104.	Vécsey utca	24.	6510/1	Lakóház	Védett, Bővíthető
105.	Virág utca	11.	5009	Lakóház	Védett,Bővíthető
106.	Virág utca	14.	5057	Lakóház	Védett,Bővíthető
107.	Zrínyi Ilona utca	7.	187	Üzlet,iroda,lak.	Javasolt műemlék
108.	Szabadság tér	9.	88/9	Váci Mihály Kulturális Művészeti és Gyermekcentrum	Védett
109.	Tölgyes utca	1.	0294/2	Sóstói Múzeumfalu Csarodai ref. paplak	Védett
110.	Tölgyes utca	1.	0294/2	Sóstói Múzeumfalu Kisdobronyi ref. templom	Védett

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló ...../..... (.....) rendelet - tervezethez

általános indokolása

A helyi védelem a város és környezetének egészére vagy összefüggő részére (helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló ...../..... (.....) rendelet – tervezethez

részletes indokolása

1.§

A Helyi építészeti örökség védelemmel érintett épületek jegyzékét tartalmazza a 2. melléklet.

2.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALJEGYZŐJE

NYÍREGYHÁZAMEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTREI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/2740-2/2022.

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

Az idei költségvetésben 30-35 db térfigyelő kamera telepítésére szükséges pénzösszeg lett jóváhagyva.
A kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is mérlegeltünk. Ilyenek például: nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága (nagy kereszteződések, nagyforgalmú utak, parkolók, játszóterek), valamint azt, hogy a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra.

A helyszínek kiválasztásánál a közterület-felügyelők, a polgármesteri kabinet, valamint képviselők és a rendőrség javaslatait vettük figyelembe.

Mindezek figyelembevételével a májusi Közgyűlésen a Képviselő-testület tagjai 33 térfigyelő kamera telepítését hagyták jóvá, jelölték ki a telepítés helyszíneit, melyet az önkormányzati rendeletben szükséges átvezetni.

NYÍREGYHÁZA

Telepítési helyszínek és a megfigyelt területek:

sorszám	telepítési helyszín	tartó szerkezet	kamerák száma	megfigyelt terület
1	Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
2	Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
3	Keskeny utca 14	1 db saját oszlop	1 db fix	Univerzum mögötti parkoló
4	Körte utca	1 db saját oszlop	1 db fix	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
5	Sarkantyú utca	2 db saját oszlop	2 db fix	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
6	Árok utca belső	Rákóczi utca társasház	2 db fix	játszótér
7	Széna tér	mérőállomás tetején	1 db fix	mérőállomás környéke, kondipark
8	Kert utca-Laktanya utca kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kert utca két irányba
9	Sólyom utca-Sólyom köz kereszt	1db saját oszlop	2 db fix	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
10	Tavasz utca 9	1 db saját oszlop	2 db fix	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
11	Ungvár sétány	1 db saját oszlop	2 db fix	Ungvár stny 1 felé-Május 1. tér parkoló
12	Gádor Béla köz	1 db saját oszlop	2 db fix	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
13	Korányi F. utca-Kalevala stny kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
14	Fehér Gábor utcai játszótér	1 db saját oszlop	1 db fix	Fehér Gábor utcai játszótér
15	Korányi F. utca-Kemecsei út kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kereszteződés, Kemecsei út
16	Derkovits utca-Dugonics utca sarok	1 db saját oszlop	2 db fix	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
17	Árpád utca utca 79	1 saját oszlop	1 db fix	játszótér
18	Bujtosi tó félsziget	2 db közvilágítási oszlop	4 db fix	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
			33 db fix kamera	

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. szeptember 06.

Dr. Kása Brigitta
aljegyző

Bodrogi László
felügyelet-vezető

1. számú melléklet a KFEÜ/2740-2/202. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák bejátszása a közterület-felügyelet ügyeleti központjába szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága (nagy kereszteződések, nagyforgalmú utak, parkolók, játszóterek) miatt kihelyezett kamerák hatására kevesebb rongálás lesz, az esetleges elkövetők, balesetet okozók tetten érhetők, felkutathatók.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés többlet adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata és a növekvő kameraszám miatt szükséges lenne a közterület-felügyelt létszámát akár segédfelügyelőkkel növelni, tárgyi, üzemeltetési pénzügyi források rendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a megfigyelt közterületek környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

171.

2.számú melléklet az KFEÜ/2740-2/2022 számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § E rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba és az azt következő napon hatályát veszti.

172.

Melléklet a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról az Igrice patak felett lévő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2

K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K16	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K17	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K19	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K20	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K21	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyeli meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyeli meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyeli meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
Összesen	**36 db**		

2.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		Helyrajzi szám
K37	1	„A" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C" jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	**6 db**		

3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanév	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, ping pong asztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkő burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
Összesen:	**8 db**		

4. A megfigyelt területek: Sóstó-Gyógyfürdő (Állatpark előtti parkoló, szökőkút)

Elhelyezkedés	db	megfigyelt terület
Aqurius Élményfürdő főbejárata	1 db fix kamera	Új szökőkút
Sóstó Parkfürdő területe	1 db fix kamera	A szökőkút melletti parkrész, a gépészeti lejáró résszel
A szökőkút melletti torony	1 db fix kamera	A torony bejárata és annak belső része
Állatpark főbejárata oszlopon	2 db fix kamera	Állatpark előtti parkolók
Kemecsei út-Korányi Frigyes utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kereszteződés, Kemecsei út
Összesen	**7 db**	

5.A megfigyelendő területek: Belváros

Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba rendszámfelismerő
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix kamera	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank előtti okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épültének a falán	1 db fix kamera	okososzlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix kamera	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix kamera	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix kamera	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	OTP előtti területet az okososzloppal
Béke ház falán	1 db fix kamera	Korzó előtti területet az okospaddal
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	Hősök terén átvezető sétányt mindkét irányban 50 métert.
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	a villamos és a közút közötti parkosított területet figyeli mindkét irányban 50 métert.
Hősök tere nemzeti összetartozás emlékműve	2 db fix kamera	Nemzeti összetartozás emlékműve, Hősök tere sétány okospad
Bethlen G. utca-Egyház utca kereszteződés	3 db fix kamera	Bethlen G. utca két irányba, Egyház utca parkoló
Szabadság tér	2 db fix kamera	Szabadság tér, Krúdy ház mellett

Samassa tér	1 db fix kamera	Könyvtár előtti terület
Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés 2db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Keskeny utca 14 új oszlopon	1 db fix kamera	Univerzum mögötti parkoló
Körte utca új oszlopon	1 db fix kamera	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
Sarkantyú utca 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
Árok utca belső társasház tetején	2 db fix kamera	játszótér
Széna tér mérőállomás tetején	1 db fix kamera	mérőállomás környéke, kondipark
Sólyom utca-Sólyom köz kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
Tavasz utca 9 új oszlopon	2 db fix kamera	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Összesen:	**50 db**	
6.A megfigyelendő területek: Jósaváros		
Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban
Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Ungvár sétány 1-től nyugatra új oszlopon	2db Fix kamera	Ungvár sétány 1 épület, Május 1 tér parkoló
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldi utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldi utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb irányába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Ószőlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Ószőlő utcát 2 irányba
Tas utca- Ószőlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába
Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Ószőlő utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Ószőlő uta a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető irányába
Május 1 tér 11 szám épülete	2db Fix kamera	Robinson domb játszótér, csúszda
Gádor Béla köz új oszlopon	2 db fix kamera	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
Fehér Gábor utcai játszótér északi oldala új oszlopon	1 db fix kamera	Fehér Gábor utcai játszótér
Összesen:	**26 db**	
7.A megfigyelendő területek: Örökösföld		
Fazekas János tér 7	3db Fix	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös

	kamera	üzletház felé
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas János térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárad, Család, Orosi utak
Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Összesen	**18 db**	
8.A megfigyelendő területek: Érkert		
Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrőrs mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak mellett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hídját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsi utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Állomás tér MÁV állomás északi fala	2 db fix kamera	kerékpártároló és környezete
Árpád utca utca 79 új oszlopon	1 db fix kamera	játszótér
Összesen	**25 db**	
9.A megfigyelendő területek: Huszártelep		
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca végé a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca felé
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S"kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé
Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a Huszár teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai buszforduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Vioła utcát a 33. sz irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé

Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszóteret
Bottyán-Dália-Kinizsi utca kereszteződés saját oszlopon	3 db fix kamera	Bottyán utcát két irányba, Kinizsi utca
Dália utca 9-11 sz. között saját oszlopon	2 db fix kamera	Dália utcát két irányban
Dália utca 1 Bölcsőde előtt saját oszlopon	3 db fix kamera	Dália utcát kétirányba, Dália utca 12 és a Huszár tér 11 közötti terület
Huszár téri ABC tetején	1 db fix kamera	Viola utca 1 -3 szám közötti terület
Huszár téri salakos sportpálya dél-nyugati sarkán saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utca 3 - 5 sz. közötti területet, illetve a sportpályától dél-nyugatra eső terület
Viola utca 3-5 között saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utcát két irányba
Orgona utca-Orgona köz sarok	3 db fix kamera	Orgona utcát két irányba, Orgona köz
Összesen	**35 db**	
10. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér		
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Színház utca irányába eső terület
Összesen	**9 db**	
11. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget		
Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Bujtosi tó félsziget	4 db fix kamera	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
Összesen	**11 db**	
12. Megfigyelet területek: Oros, Borbánya, Kistelekiszőlő, Butyka, Malomkert, Kertváros		
Szent István utca kórház előtti zebránál	2 db fix kamera	Gyalog és kerékpát út buszmegálló felé, Kórház főbejárata felé

Szántó Kovács J. utca két épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark, futókör
Rozsrétszőlő Rozstelek-Fenyő utca kereszteződés	2 db fix kamera	Rozstelek utcát két irányba
Oros, Fő utca-Takarék köz kereszt	2 db fix kamera	Fő utca ÁBC felé, Takarék köz Óvoda felé
Alma-Bazsalikom utca kereszteződés	2 db fix kamera	Játszótér, Alma utca Iskola felé
Kállói út-Tünde utca körforgalom	2 db fix kamera	Kállói út két irányba
Móricz Zs. Ált Iskola épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Butykai Közösségi ház belső udvara	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Lejtő-Kisdiófa utca sarok	2 db fix kamera	Kisdiófa utca két irányba
Kert utca-Laktanya utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kert utca két irányba
Derkovits utca-Dugonics utca sarok új oszlopon	2 db fix kamera	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
Összesen:	**22 db**	

13. A Megfigyelendő területek: Tiszavasvári úti Military és KRESZ park

KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Military parkot észak-keleti irányba
Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix kamera	a mosdó két bejárata előtti sétányt
Tűzrakóhelyek saját oszlopon	2 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
Összesen:	**16 db**	

14. A Megfigyelendő területek: Mák utcai kiserdő

A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északnyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északkeletii irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délnyugati irányba
Összesen:	**4 db**	

1. A Megfigyelendő területek: Nyírszőlős		
Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix kamera	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán	1 db fix kamera	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix kamera	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.
Összesen:	6 db	

14. 1. ütemben 2002-ben és 2008-ban telepített kamerák		
Arany János utca Állomás tér sarok közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Arany János utca Szarvas utca felé, Állomás tér
Szarvas utca-Kígyó utca körforgalom közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Szarvas utca két irányba, Arany János utca állomás felé, Kígyó utca
Búza téri piaccsarnok előtt saját oszlopon	1 db forgó	Piaccsarnok előtti terület, Rákóczi utca két irányba
Rákóczi utca-Búza utca sarok saját oszlopon	1 db forgó	Búza téri nagy parkoló, Búza utca, Rákóczi utca két irányba
Móricz Zsigmond utca a Debreceni úti felüljárónál közvilágítási oszlopon	1db forgó	Móricz Zs. utca, Debreceni úti felüljáró
Petőfi utca-Széchenyi utca sarok, Park üzletháznál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Petőfi utca-Széchenyi utca kereszteződés
Petőfi téri autóbuszállomás területén közvilágítási oszlopon	2 db forgó	Autóbuszállomás területe
Vasútállomás előtti gombasornál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Vasútállomás előtti autóbuszmegálló, Állomás téri gombasor
Vasútállomás főbejárata felett épület falán	1 db forgó	Vasútállomás főbejárata előtti terület, állomás tér
Vasútállomás utas váróterem épület falán	1 db forgó	váróterem területe
Vasútállomás 1-es vágány	1 db forgó	peront két irányba
Összesen:	12 db	
Mindösszesen:	**291 db**	

Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA
E L N Ö K É T Ő L

M E G H Í V Ó M Ó D O S Í T O T T !

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2022. szeptember 27-én, (kedden) 09^{00} órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

1./ Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

2./ Előterjesztés a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

3./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

4./ Előterjesztés a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

5./ Előterjesztés a parkolóhelyek létesítéséről, valamint a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője

6./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

7./ Előterjesztés a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) és az Önkormányzat közötti haszonkölcsön szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Furkóné Szabó Marianna a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

8./ Előterjesztés a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emelésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

9./ Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződés módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gajdos László a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

10./ Előterjesztés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz a V&K BALANCE KFT. (4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 9.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházására (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

12./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Zárt ülés:

13./ Előterjesztés a Nyíregyházi Déli Ipari Park további bővítéséhez szükséges további ingatlanok megszerzésére és értékesítésére a 1419/2022. (VIII.23.) Korm.határozatban és a 141/2018.(VII.27.) Korm.rendeletben foglaltak alapján

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Nyíregyháza, 2022. szeptember 27.

Dr. Tirpák György s.k.
bizottsági elnök

Kiadmány hiteléül:

.....
dr. Juhász Szabolcs

J e l e n l é t i í v

a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2022. szeptember 27. napján tartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György _____

Ágoston Ildikó _____

Nagy Szabina _____

Major József _____

Babosi György _____

Meghívottak:

Jászai Menyhért alpolgármester _____

Dr. Ulrich Attila alpolgármester _____

Dr. Podlovics Roland alpolgármester _____

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző _____

Dr. Kása Brigitta aljegyző _____

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető _____

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető _____

Bozán Zsolt Pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

_____

Szűrös Anita gazdasági
osztályvezető _____

Tóthné Csatlós Ildikó
szociális és köznevelési osztályvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Éva Péter főépítészi osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Pató István városfejlesztési és
városüzemeltetési osztályvezető

Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője

Furkóné Szabó Marianna a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője helyett.
Hajnal András

Gajdos László a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Dr. Tirpák György
bizottsági elnök

Ágoston Ildikó
bizottsági tag

Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár