J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2022. május 23-án tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 4 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes.

Az elnök szavazásra bocsátja a napirend-tervezetet. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./napirend: Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről

Előadó: Tóth Attila r.alezredes, kapitányságvezető

Meghívott: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Tóth Attila: (r.alezredes, kapitányságvezető) Ahogy korábban ígértem egy másik típusú beszámolót készítettem. Szándékosan tettem bele egy mellékletet, hogy lássák mit csinál a kapitányság és azon belül a nyíregyházi kapitányság. A rendészeti adatok a legérdekesebbek. Összeségében Nyíregyházán nincs okunk szégyenkezésre. Nyíregyháza egy jó, biztonságos város továbbra is.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

34/2022. (V.23.) számú
határozat

Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

2./ napirend Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

35/2022. (V.23.) számú
határozat

Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

3./ napirend Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Eszterlánc Északi Óvoda alapító okiratának módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

36/2022. (V.23.) számú
határozat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Eszterlánc Északi Óvoda alapító okiratának módosítására

3.

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4.a./napirend Előterjesztés az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság szervezeti keretében működő fogorvosi ügyeleti ellátás ellátási területének bővítésére és az Egészségügyi Alapellátási Igazgatósági Alapító Okiratának módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Csíkos Péter : (Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság intézményvezetője) Az idei év elején az ÁNTSZ a környező településeket kötelezte arra, hogy a fogászati ügyeletet adminisztratív formában rendezze. Ezeket a településeket eddig is elláttuk, de egyes települések polgármesterei kérték, hogy legyen szerződés.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

37/2022. (V.23.) számú
határozat

az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság szervezeti keretében működő fogorvosi ügyeleti ellátás ellátási területének bővítésére és az Egészségügyi Alapellátási Igazgatósági Alapító Okiratának módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4.b/. napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

38/2022. (V.23.) számú
határozat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

5./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Éva Péter : (főépítészi osztályvezető) Itt két eljárás ért össze és a két területből egy terület módosítása során az állami főépítésznek nem jött meg a végső szakmai véleménye, ha valamilyen kifogást emel, akkor ezt lefogjuk venni a közgyűlés napirendjéről.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

39/2022. (V.23.) számú
határozat

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban)

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet és a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

6./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok elfogadására

Előadók: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula, Polgármesteri kabinetvezető
Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment referatúravezető

Meghívott: Róka László, Megakom Stratégiai Tanácsadó Iroda ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

40/2022. (V.23.) számú
határozat

Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok elfogadására

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

7./napirend: Előterjesztés a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására

Előadók: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula, Polgármesteri kabinetvezető
Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment referatúravezető

Meghívott: Róka László, Megakom Stratégiai Tanácsadó Iroda ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

7.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

41/2022. (V.23.) számú
határozat

a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 3 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

8./napirend: Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadók: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula, Polgármesteri kabinetvezető
Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment referatúravezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

42/2022. (V.23.) számú
határozat

Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, és lezárás alatt lévő pályázatairól

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

9./napirend: Előterjesztés Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA

43/2022.(V.23.) számú

h a t á r o z a t a

Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

9.

10./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Nyíregyházi Cantemus Kórus Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Doka Diána, Kulturális osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Doka Diána: (kulturális osztályvezető) Ez technikai jellegű módosítás.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA

44/2022.(V.23.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Nyíregyházi Cantemus Kórus Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

11./napirend: Előterjesztés a nyíregyházi 2372/2 hrsz-ú, 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található hulladéktelep és nyitott hulladéktároló értékesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György: (bizottsági tag) A városvezetés nem gondolkodott-e azon, hogy a hulladékudvar a város más területén legyen? Akkor a temető bővülhetne tovább abba az irányba.

Dr. Bányai Péter: (vagyongazdálkodási osztályvezető-helyettes) A temető bővítésnek más a célterülete. Ez a lehetőség nem merült fel. Ez a terület temetőbővítésre kicsi terület, de az ÉAK számára nélkülözhetetlen.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA

45/2022.(V.23.) számú

h a t á r o z a t a

a nyíregyházi 2372/2 hrsz-ú, 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található hulladéktelep és nyitott hulladéktároló értékesítésére

A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

12./napirend: Előterjesztés a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, Hatósági főosztályvezető
Bodrogi László, Közterület-felügyelet vezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA

46/2022.(V.23.) számú

h a t á r o z a t a

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

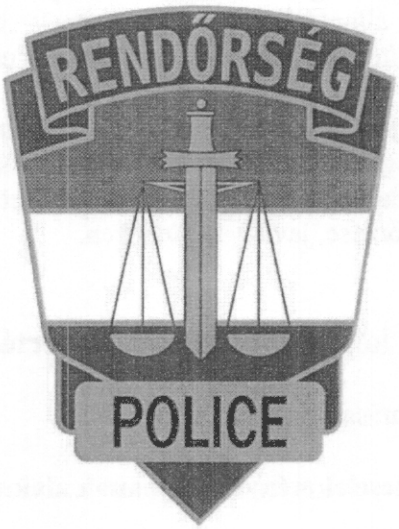
A Bizottság
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Vezetője

Száma: 15010/1487/2022. ált.

BESZÁMOLÓ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről



11.

Tisztelt Közgyűlés!
Hölgyeim és Uraim!

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság 2021. évben a Belügyminiszter, az Országos Rendőr-főkapitányság és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vezetése által megfogalmazott elvárásoknak megfelelően feladatait végrehajtotta.

A rendőrkapitányságon a részünkre az elmúlt évre megfogalmazott ágazati célkitűzések megvalósítása folyamatosan végrehajtásra került.

Az aktuális bűnügyi, közbiztonsági helyzethez igazodó szolgálatszervezésnek, a térségben megvalósult fokozott közterületi rendőri jelenlétnek köszönhetően a lakosságot legjobban irritáló bűncselekmények száma tovább csökkent.

A szükséges intézkedéseket megtettük a közlekedésbiztonsági helyzet további javítása, ezen belül is kiemelten a halálos balesetek és a balesetekben meghalt, megsérült személyek számának csökkentése érdekében.

Kezeltük a koronavírus járvánnyal kapcsolatosan bevezetett veszélyhelyzetben ránk háruló feladatokat. Mindent megtettünk munkatársaink egészségének megóvása érdekében is.

Az állampolgárok ügyeinek gyorsabb intézése érdekében tovább bővült az elektronikus ügyvitel és ügyintézés, mellyel kapcsolatos feladatokat igyekeztünk maradéktalanul elvégezni.

Törekedtünk az önkormányzatokkal, a polgárőr szervezetekkel, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyeket foglalkoztató munkáltatókkal, egyházakkal, iskolákkal valamint civil szervezetekkel való szoros együttműködésre.

Legfontosabb célunk volt a lakosság szubjektív biztonságérzetére befolyással bíró jogsértések csökkentése, a rendőrség állampolgári megítélésének tovább javítása, valamint az együttműködő, támogató, segítő jellegű rendőri tevékenység erősítése.

Az elért eredmények alapján kijelenthetjük, hogy valamennyi szakterület az elmúlt esztendőben is igyekezett megfelelni az elvárásoknak, kihívásoknak, arra törekedett, hogy az adott jogi, gazdasági és társadalmi környezetben minél többet tegyen az itt élők, illetve az ide látogatók biztonságának megőrzése, javítása érdekében.

I. A közbiztonsági helyzet értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása:

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása *(1-2 számú melléklet)*

Működési területünkön az elmúlt évben 19,2%-al nőtt a **regisztrált bűncselekmények** száma **2915-ről 3604-re**.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2021. évben ez a folyamat minimális növekedést mutat, az esetszám **1742-ről 1842-re** változott **(5,5 %)**.

14.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása *(1-2 számú melléklet)*

A **közterületen elkövetett bűncselekmények** az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények 29 %-át (**Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 30%**) képezik. Számuk az elmúlt évben 1041-ről 1036-ra csökkent. (**Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 576-ról 549-re**)

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása (bűnügyi fertőzöttség) *(1 számú melléklet)*

A **100 000 lakosra jutó bűncselekmények** számában 2021. évben az arányszám 1265,7-ről 1361,2-re változott.
A bűnügyi fertőzöttség azonban az elmúlt években **folyamatosan alacsonyabb, mint a megyei átlag** (1785,4).

1.4. A működési területen regisztrált **kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása** *(1-2 számú melléklet)*

A **kiemelten kezelt regisztrált bűncselekmények** az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények 46 %-át alkotják (**Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 46%**). Ebben a kategóriában évek óta csökkenő tendencia figyelhető meg, **Nyíregyháza Megyei Jogú Városban** számuk 852-re csökkent, amely a bázisévhez képest 4 %-os változás.

Befejezett emberölés a rendőrkapitányság illetékességi területén 2021. évben 3 esetben volt, amelyben az eljárást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrfőkapitányság folytatja.

A **testi sértések** (252-283) esetében kisebb növekedés jelentkezett, (**Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 121-ről 131-re**). A cselekmények többsége továbbra is a szórakozó- és vendéglátóhelyekhez, családon belüli vitákhoz, illetőleg a nyilvános helyek környékéhez köthető. Jelentős részükben – ami a garázdaságok kapcsán is elmondható – az alkoholos és a bódult befolyásoltság komoly szerepet játszik. A testi sértéseken belül a súlyos testi sértések száma (129-189) nőtt (**Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 68-ról 87-re**). Ez sajnos a korlátozások feloldásának is köszönhető.

A **kiskorú veszélyeztetése** bűncselekmények számában növekedés figyelhető meg (41-65). (**Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 19-ről 48-ra**). A növekedés oka lehet a 2020. november 11-től 2021. május 17-ig tartó diákok online oktatása, ahol a szülők kötelezettsége lépett fel a felügyelet terén. A Járási Hivatalok gyermekvédelmi tevékenysége továbbra is jól működik. Az online oktatást követően a jelenléti oktatásra visszatérve az iskolák gyermekvédelmi tevékenysége is aktívabb. Minden olyan bűncselekmény elkövetésekor, amikor kiskorú is érintett (pl. közös bolti lopás), vizsgáljuk a bűncselekmény fennállását és a szükséges intézkedéseket soron kívül megtesszük.

A **garázdaság** bűncselekmények számában stagnálás (202-201) tapasztalható. (**Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 113-ról 100-ra csökkent**).

A **garázdaságok** évek óta tartó stabil kezelése egyrészt a folyamatos közterületi jelenlétnek, másodsorban annak köszönhető, hogy az elemző-értékelő munka adatai alapján folyamatos ellenőrzések történtek a frekventált helyszíneken (belváros, Búza téri szórakozóhelyek,

Sóstó), melybe bevontuk a közterület-felügyelet, a fogyasztóvédelem munkatársait, valamint hatékonyan alkalmaztuk a technikai fejlesztéseket is (térfigyelő kamerák).

Az **önbíráskodás**ok (2-5) száma a vizsgált időszakban növekedett **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 1-ről 4-re).**
Ezen eseteknél zömében a sértett és elkövető személy ismeri egymást és valós, vagy valótlan nézeteltérést rendeznek e bűncselekményi kategóriával.

A **visszaélés kábítószerrel** (terjesztői magatartások tekintetében) bűncselekmény elkövetése kapcsán az előző évi 4 esettel szemben 2021. évben 9 eset került regisztrálásra **Nyíregyháza Megyei Jogú Városban.**
Ezen bűncselekményi kategóriában hatékonyan használjuk az operatív kapacitásunkat is az eredményes felderítés érdekében.

Új pszichoaktív anyaggal visszaélés tekintetében a megelőző év 12 esetéhez viszonyítva 2021-ben is 12 eljárást indítottunk.

Kábítószer birtoklás, fogyasztás kapcsán a 2020-as 48 esettel szemben 2021. évben 70 eljárást indítottunk.

Továbbra is elsődleges szempontunk, hogy a kábítószer **terjesztőkre koncentráljunk.** A rendőri intézkedés – igazoltatás, közúti ellenőrzés, fogdai befogadás stb. – során előkerülő gyanúsan fóliázott, „pakettolt" növényi származékok és fehér porok kellő kiindulást adnak a láncolat feltérképezéséhez akár nyílt, akár operatív eszközökkel.

Nemcsak a megyeszékhely küzd ezzel a jelenséggel, eredményesen derítettünk fel 2021-ben Ibrányban és Baktalórántházán tevékenykedő személyeket, akik terjesztők voltak, fogyasztói hálózattal.

A fokozott közterületi jelenlét, illetve a megyeszékhely, valamint őrseink több településének térfigyelő rendszerei pozitív hatással voltak a **lopások alakulására** (962-921). **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 499-ről 457-re csökkent.)**

A lopások között még mindig előszeretettel viszik el az elkövetők a mobiltelefonokat, kerékpárokat, ékszereket, készpénzt, ruházati termékeket, táskákat, pénztárcákat és irattárcákat.
Sikeresen derítettünk fel besurranó tolvajt, aki szakosodásának megfelelően irodákba és magánházakba surrant be. Több városban is folytatunk a személlyel helyszíni kihallgatást. (Budapest, Debrecen.)

A **kerékpárlopások kapcsán** olyan több helyi és vidéki elkövetők kerültek látókörünkbe, akik egymást követően több kerékpárt is eltulajdonítottak a megyeszékhely közterületeiről. 2021 évben összesen 15 fő kerékpárt eltulajdonító személyt vontuk eljárás alá.
A Kemecsei Rendőrőrs munkatársai fogtak el három süket-néma személyt, akik Kemecsén, Nyíregyházán és Hajdú megyében tulajdonítottak el kerékpárokat.
Sikerült azt a személyt is elfognunk, akinek a kerékpárját eltulajdonítottak és úgy gondolta, hogy ő is tulajdonít el bicikliket.

A **dolog elleni erőszakkal elkövetett lopások** szintén kiemelt figyelmet kapnak a felderítések kapcsán.

Katalizátorlopások történtek a megyeszékhely több lakóparki részében, melynek során a sikeres felderítés eredményeként 3 különböző elkövetői kört sikerült eljárás alá vonni. Szintén sikeresen azonosítottunk bolti feltörőket, irodaház feltörőt is.

Személygépkocsi lopás elkövetése kis mértékben emelkedett területünkön. A vizsgált időszakban 4-ről 7 deliktum került regisztrálásra, **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 2-ről 5-re)**. amelyek felderítése még folyamatban van. Eljárás alá vontunk egy budapesti személyt, aki személygépkocsi eltulajdonításával megalapozottan gyanúsítható.

Zárt gépjármű feltörés elkövetése kapcsán 2021. évben csökkenés figyelhető meg (21-8) **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 15-ről 4-re)**. A 2011. évi 155-ös adathoz viszonyítva ez nagyon jó eredménynek számít.
A gépkocsifeltörések során főleg a megyeszékhely parkolóiban, óvodáinál és iskoláinál álló gépjárműveket szemelik ki az elkövetők. Ezen területeken nagyfokú bűnmegelőzést és portyaszolgálatot hajtunk végre.
Az **elkövetői kör** tekintetében megállapítható, hogy zömében a büntetésből kiszabadult, hasonló cselekmény miatt elítélt személyek a szabadulást követően már 1 héten belül elkezdik tevékenységüket sorozat jelleggel.

A **lakásbetörések** számában a 2020. évhez viszonyítva 2021. évben 17 %-os csökkenés volt tapasztalható (147-122) **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 64-ről 55-re)**.
Ez a fajta bűncselekmény az emberek közvetlen privát szférájába való durva behatolás, ezért a lakosság biztonságérzetét különösen hátrányosan befolyásolja. Nyíregyháza területén egy miskolci bűnelkövetői kör hengerzárfésülés módszerével több lakást tört fel. Az elkövetők elfogása és letartóztatása megtörtént.

A **rablás** bűncselekmények száma 5-ről 15-re emelkedett **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 3-ról 11-re)**.
Az elkövetett cselekményekből 14 esetben az elkövető elfogásra került. Egy esetben kifosztásban indult az eljárás, amit az ügyészség minősitett át rablássá, amelyben viszont nem sikerült eredményt elérnünk.
Az ilyen ügyekben kitartó példaértékű nyomozás, vagy az azonnali intézkedések hatására igen rövid időn belül sikerült elfogni az elkövetőket.
Az elkövetett rablások tekintetében sikerült valamennyi elkövetőt beazonosítani. Ezen a téren a közterületi és bűnügyi szolgálat egyként mozdul, a közös eredmény valamennyiük közös sikere.

Az elmúlt év „kiemelt" rablásai:

- Nyíregyházán alkalmi ismeretséget kötő sértett személyt csaltak el a város nem lakott részére, ahol megtámadták és értékeit elvették. Az elkövetők elfogása 8 órán belül megtörtént.

- Pénzszállító gépkocsi pénzkísérője jelentett be rablást a sérelmére, amelyben a kitartó nyomozás végén megállapítottuk, hogy a pénzszállító elsikkasztotta a rábízott készpénzt és nem történt rablás.

A rablást elkövető személyeket minden esetben őrizetbe vesszük és azokat az Ügyészség indítványára a Bíróság rendszerint letartóztatja.

A **kifosztás**ok száma csökkent (22-13), **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 12-ről 9-re).** Továbbra is legjellemzőbb elkövetési mód, hogy az alvó sértett védekezésre képtelen állapotát kihasználva kórházban, tömegközlekedési eszközön tulajdonítanak el értékeket.

A **zsarolás**ok száma alacsony (11-7). 2011. évben még 17 esetet regisztráltunk, majd az évek során ez folyamatosan csökkent. **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 11-ről 5-re).** Amennyiben ilyen ügyről kapunk jelzést, törekszünk a pénz átadásakor a tettenérés megvalósítására.

Rongálások terén kisebb csökkenés tapasztalható (117-109), **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 84-ről 68-ra).**
Ezen bűncselekmények többsége motíválatlan garázda jellegű, amikor az elkövető nincs tisztában cselekménye súlyával. A szórakozó fiatalok közterületi tárgyakat, kiállított műemlékeket, illetve buszmegállókat vesznek célba, de gyakori a rossz helyen parkoló, vagy egyébként is haragos viszonyú személy gépkocsijának „figyelemfelkeltő" megkarcolása is. Sajnos egyre több az olyan idős személy is, aki rossz helyen parkoló személygépkocsit karcol meg, volt 78 éves és 80 éves elkövetőnk is ezen a téren.

Az **orgazdaság**ok (2-5) száma a vizsgált időszakban növekedést mutat, amely a jogszabályi változásokkal pénzmosásra módosult. **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 2-ről 3-ra).**

A **jármű önkényes elvétele** bűncselekmény elkövetése terén csökkenés tapasztalható (22-18). **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 12-ről 4-re).** A bűncselekmény több esetben családon belüli körre, vagy baráti társaságra koncentrálódik, amikor az elkövető megszerzi a jármű kulcsát és csak kocsikázni szeretne. Az esetekre nagy számban akkor derül fény, amikor közlekedési balesetet okoznak az elkövetők, vagy a sértett érzékeli a jármű elvitelét és minél gyorsabban szeretné azt épségben visszakapni.

Segítségnyújtás elmulasztása kapcsán 2021. évben 10 eset került regisztrálásra. Az előzi évi adatokhoz képest 9-el csökkent az esetszám. **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 15-ről 9-re).**

A **cserbenhagyás**ok számában viszont a vizsgált időszakban kisebb növekedés figyelhető meg az alacsony esetszám mellett (5-6). **(Nyíregyháza Megyei Jogú Városban: 3-ról 4-re).**

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

Működési körzetünkben a tudomásunkra jutott bűncselekmények legnagyobb részét továbbra is a vagyon elleni deliktumok alkotják. Várható, hogy ebben a jövőben sem fog jelentős változás bekövetkezni, ezért nekünk a feladatainkat alapvetően erre kell koncentrálnunk.

Szervezett elkövetésre utaló adatok (bűnszervezetté minősített elkövetés) elsősorban a kábítószerrel kapcsolatos ügyekben merültek fel, de 2021-ben is indítottunk eljárást emberkereskedelem miatt.

A **lakásbetörések kapcsán** még mindig jellemzőek az utazó bűnözői csoportok, akik hatékony szervezettséget mutattak. Ezek főleg baráti, rokoni alapon épülnek fel.

Az eljárások során a nyomozást felügyelő ügyészséggel továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk az **okozott kár** megtérülésére, az elkövetők vagyoni viszonyainak felderítésére és megtesszük a szükséges intézkedéseket az okozott kár biztosítására.

A mindennapok tapasztalata szerint a **jellemző elkövetői módszerek** és eszközök 2021-ben az alábbiak voltak.

- Komoly szakmai kihívást jelentett az ide bűncselekmény elkövetése céljából **utazó bűnözők** sorozat jellegű cselekményeinek felderítése. Nyíregyházán több lakást törtek fel ismertelen személyek hengerzárfésülés módszerével. A bevezetett nyílt és operatív eszközök alapján megállapítást nyert, hogy az elkövető személyek miskolci illetékességűek.
- A bevezetett intézkedések és technikai eszközök alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság munkatársaival sikerült a személyeket elfogni és letartóztatásba helyezni. Az ügyben országos koordináció elrendelésre került sor.
- Szintén sikerült a Mátészalkai Rendőrkapitányság és az MRFK munkatársaival egy olyan elkövetői kört eljárás alá vonnunk, akik pizzériát, dohányboltot és telephelyeket törtek fel.
- Továbbá szintén azonosítottunk két nyíregyházi személyt, akik irodákat és lakásokat törtek fel.

Minden ügyben éltünk az operatív eszközök széles palettájával.

- A **trükkös tolvajok, csalók folyamatosan** tevékenykednek, újabb és újabb módszereket felsorakoztatva. Továbbra is népszerű módszer, amikor az internet közösségi vásárterein előre utalással meghirdetett kedvező áru műszaki cikkek (laptopok, mobiltelefonok) leszállítása marad el, az elkövető pedig az utalást követően elérhetetlenné válik.
  Hirdetnek bútorokat és azok legyártását vállalják, amelyre előleget vesznek fel úgy, hogy a bevállalt munkát nem is kívánják elvégezni.
- Továbbra is alkalmazzák egyes elkövetői körök az **adathalász** módszert és a tengeren túli szerverekről irányított zsaroló vírusokat is.
- **Az internet használatának** egyre nagyobb elterjedése megmutatkozik a bűnelkövetők eszköztárában is. A közösségi portálok – elsősorban a fiatalok körében – melegágyát képezik a zaklatások, szexuális jellegű bűncselekmények, zsarolások elkövetésének, valamint egyre gyakoribbak a postafiókok, e-mailek, levelezések illetéktelen feltörése, megismerése, az itt lévő képekből álprofilok regisztrálása.
- Továbbra is jellemzőek a **vágott dohány lopások** és **illegális cigaretta üzemek** felbukkanása, elsősorban Nagykálló és Újfehértó környékén. 2021 évben Újfehértón sikerült egy ilyen illegális lerakatot felszámolnunk.
- A **tiltott szerekkel** kapcsolatos bűncselekményeknél már említésre került, hogy a beszerzés során egyre több terjesztő használja a csomagküldő és postai szolgáltatásokat akár belföldi, akár nemzetközi viszonylatban. Ezekben a reptéri vámhatóság több feljelentést is tett felénk.

A **várható kihívások és kockázatok** kérdésében megállapítható, hogy bár kapitányságunk működési területét államhatár közvetlenül nem érinti, a **migrációs nyomás** az év folyamán Ukrajna-Románia felől **erősödött.**

A határ közelsége kapcsán folyamatosan figyelemmel kell lennünk olyan **külföldi bűnelkövetőkre,** csoportokra is, akik kifejezetten bűncselekmény elkövetése érdekében utaznak a megyeszékhelyre és környékére Ukrajnából és Romániából. Az alkalmi Tesco tolvajokon túl itt elsősorban az embercsempészekre, autó- és kerékpár tolvajokra, zsebtolvajokra, betörő elkövetői körökre kell koncentrálnunk, akik nemcsak nálunk, hanem az ország és az EU egész területén követnek el szervezetten jogsértéseket.

A különböző **elektronikus rendszerek, információs technológiára épülő felhasználási felületek** alkalmazásával elkövetett bűncselekmények bővülésére, egyre kvalifikáltabb elkövetési magatartásokra lehet számítani. A mindennapok nyugalmát megzavaró zaklató magatartások, szexuális visszaélés jellegű cselekmények, csalások terjedésétől a banki szektor biztonságát fenyegető számítógépes bűnözésig rendkívül széles a skála. Egyre gyakoribbak az ún. adathalász célból létrehozott klón honlapok és a zsaroló hacker vírustámadások, melyek szinte minden esetben tengeren túli szerverekhez köthetők.

A jövedelmi, jóléti viszonyok gyors változása miatt továbbra is számolnunk kell a **vagyon elleni bűncselekmények elkövetésével.**

Az **utazó bűnözők** ellen nagy hatékonysággal tudunk fellépni az egyre aktívabban alkalmazott **országos koordinációk nyújtotta lehetőséggel,** valamint az **elektronikus „nyomok"** (híváslisták, cellák, NUSZ-VÉDA adatok) **elemzésével.**

Kábítószer-pszichotróp anyagok kapcsán a célcsoportot érintő hatékony megelőzés, felvilágosítás tűnik eredményes módszernek. Ennek során nemcsak az emberi szervezetre ártó hatások bemutatása a cél, hanem a már felderített ügyekről történő tájékoztatás.

1.6. A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmények

Az ügyek meghatározó többségében továbbra is a **kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények visszaszorítását céloztuk meg,** ugyanakkor vagyon elleni bűncselekmények, főként a betöréses lopások felderítésére és megelőzésére is indult eljárás. Vagyon elleni bűncselekmények közül kiemelkedő volt a **Nyíregyháza területén zárfésűs betöréseket elkövető miskolci bűnözői csoport felderítése és elfogása.** Továbbá – a megye több településén **– betöréses lopásokat elkövető nyírgyulaji betörők elfogása.** Ezen kívül közreműködtünk **pénzmosásra szakosodott elkövetői kör elfogásában,** valamint **dohánylopások elkövetőinek felderítésében és elfogásában.** Ezen túlmenően **felszámolásra került egy tiltott szerencsejátékot szervező csoport** is, akik Nyíregyháza településen, egy üzemen kívüli szórakozóhelyen engedély nélkül póker játékot szerveztek és mellette kábítószert - kokaint – is fogyasztottak.

Továbbá kiemelendő a **kerítés és prostitúció elősegítése bűncselekmény** felderítésére irányuló eljárások eredményessége, 2021-ben egy ilyen eljárás eredményes realizálására is sor került.

Kiemelt jelentőségű ügy volt a **pénzszállító rablás felderítése,** melynek során a sokoldalú operatív és nyílt nyomozati cselekmény foganatosítása során bizonyíthatóvá vált a sikkasztás bűncselekmény elkövetése.

A felderítés minőségi fejlődését mutatja, hogy egyre több kábítószert érintő eljárásban bizonyítható a kábítószer-kereskedelem, amelyekben a fogyasztók is azonosításra kerülnek és eljárás alá vonhatók.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása *(1 számú melléklet)*

A **nyomozás eredményessége 68,9 %-ról, 78,4 %-ra, 9,5 %-al növekedett**. Ezzel az eredménnyel immár 8. éve tudjuk tartani a stabil, 50 % feletti szintet. Figyelemmel a támasztott követelményekre, a kialakult járványügyi helyzetre is, álláspontom szerint ez az eredmény jónak értékelendő, hiszen az **országos átlag felett vagyunk, mely 74,5 % volt.**

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója *(1 számú melléklet)*

A **nyomozáseredményesség 81,6 %-ról 83,3 %-ra növekedett.**

2.3. A rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása *(1 számú melléklet)*

A kiemelten kezelt bűncselekmények a nyomozás eredményesség 57,8 %-ról **67,4 %**-ra változott.

A **testi sértések** terén a nyomozás eredményesség stagnált (94,9 %-ról **94,8 %**-ra), viszont a súlyos sérülést okozó ügyekben minimális nyomozás eredményesség emelkedés tapasztalható, 92,0 %-ról **93,1** %-ra változott.

A **kiskorú veszélyeztetése** bűncselekmények esetében a nyomozás eredményesség 96,9%.

A **garázdaság** bűncselekmények eredményessége 86,3 %-ról **90,6 %-ra változott.**

Az **önbíráskodások** esetében **100 %**-os **eredményesség.**

A **visszaélés kábítószerrel** (terjesztői magatartások tekintetében) bűncselekmények kapcsán szintén **100 %**-os az **eredményesség.**

Új pszichoaktív anyaggal visszaélés tekintetében a megelőző 58,3 %-ról **92,3 %-ra** változó nyomozási eredményesség figyelhető meg.

A **lopások** csökkenő száma mellett javuló eredményesség tapasztalható 41,4 %-ról **51,3 %-ra).**

Személygépkocsi lopás nyomozás eredményességére folyamatosan kiemelt figyelmet kell fordítanunk.

Zárt gépjármű feltörés elkövetések számával csökkenésével, csökkent az eredményeség is 61,9 %-ról **55,6 %-ra, amin szintén javítanunk kell.**

A **lakásbetörések** esetében a **nyomozási eredményesség** 47,1 %-ról **46,2 %-ra változott.**

A **rablások nyomozási eredményessége** 60 %-ról **93,3 %-ra** emelkedett.

A **kifosztás**ok nyomozási eredményessége 63,6%-ról **78,6%**-ra javult.

A **zsarolás**ok **eredményessége** jelentős javítást igényel (100 %-ról **71,4 %**-ra csökkent).

Rongálások terén az **eredményességi mutató** növekedett 42 %-ról **57,6 %**-ra.

A **jármű önkényes elvétele** bűncselekmény elkövetése terén az eredményesség 87,5 %-ről **100 %**-ra növekedett.

Segítségnyújtás elmulasztása kapcsán az **eredményesség** 61,9 %-ról **81,8 %**-ra nőtt.

A **cserbenhagyás**ok esetében az **eredményesség** csökkent 100 %-ról **71,4 %**-ra.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok

Az **elzárással szankcionálható szabálysértések** számában a tavalyi évhez képest egy 14%-os emelkedés figyelhető (1280-1468) meg, ami az évek óta következetes jogintézmény alkalmazására vezethető vissza.

	2018. év		2019. év		2020. év		2021. év	
	Összes eljárás	Összes őrizet	Összes eljárás	Összes eljárás	Összes eljárás	Összes őrizet	Összes eljárás	Összes őrizet
Elzárással büntethető	1721	342	1428	1721	1280	180	1468	344
Tulajdon elleni szabályértések	1357	192	1129	1357	1029	95	981	108
Lopás	844	176	700	844	616	86	637	75
Tiltott prostitúció	35	30	29	35	13	8	18	15
Garázdaság	31	18	43	31	31	11	38	19
Rendzavarás	26	13	21	26	7	3	18	15

Az elzárással sújtható szabálysértések tekintetében az **felderítési mutatónk 52,58%** ami a 2020. évi 49,47%-os felderítéshez képest javulást mutat. A tulajdon elleni szabálysértések tekintetében 2020-ban 48,86 %, 2021-ben 48,69% volt a felderítési mutató. Ha tovább elemezzük az adatokat, akkor megállapíthatjuk, hogy a tulajdon elleni szabálysértések tekintetében a bolti lopások nélküli felderítési eredményünket viszont tovább tudtuk növelni 46,62%-ról 53,35% -ra.
Az eljáró rendőrök tettenérés esetén az elkövetővel szemben következetesen alkalmazták az őrizetbe vételt a gyorsított eljárás lefolytatásának biztosítása érdekében, erre az időszakra is megakadályozva a bűnismétlés lehetőségét. Folyamatos és jól működő rendszer alakult ki a

járási ügyészséggel, bírósággal, önkormányzatokkal, az egyéb rendészeti feladatokat ellátó személyekkel és a polgárőrségekkel, amely jelentősen hozzájárult az elkövetők tettenéréséhez és nagyban segítette az ügyek eredményes befejezését.

Az eddigi tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a bíróság elvárásának megfelelően gondoskodtunk arról, hogy a gyorsított eljárásban a tárgyaláson a bizonyítási eszközök rendelkezésre álljanak.
Az előkészítő eljárást folytató személyek napi kapcsolatban állnak a gyorsított eljárásokat lefolytató bírókkal, akik szakmai segítséget nyújtanak a hatóságnak. A zavartalan szakmai együttműködés érdekében az eljárás során felmerülő kérdéseket az eljáró hatóság, illetve a bíróság minden évben értekezlet keretében vitatja meg.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások *(3. számú melléklet)*

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság működési területén 2021 évben **432 személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset** történt, mely az előző évben bekövetkezett 448-hoz viszonyítva 4 %-os csökkenést mutat.
A **halálos kimenetelű balesetek** száma 2021. évben 7 volt, mely az előző évi 13-hoz képest 46 %-os csökkenést jelent. A baleset során életüket vesztett személyek száma 2021-ben 9 fő, míg ez a számadat 2020-ban 13 fő volt.
A **súlyos sérülést eredményező közúti közlekedési balesetek** száma 2021-ben **120 volt**, mely az előző évben bekövetkezett 108-hoz képest 11 %-os emelkedést mutat.
A súlyos sérülést elszenvedő személyek vonatkozásában megállapítható, hogy míg 2020-ban 126 fő szenvedett 8 napon túli sérülést baleset során, addig 2021-ben ez 130 főt érintett.
Könnyű sérüléssel járó közlekedési balesetet 2021. évben **305-öt regisztráltunk**, mely szám az előző évben 327 volt, ami 7 %-os csökkenés.
A kizárólag **anyagi kárral járó közúti közlekedési balesetek** száma, melyben intézkedést kellett kezdeményezni **941** volt.

Az **ittasan okozott baleseteket** vizsgálva megállapítható, hogy míg 2020-ban 62, addig 2021-ben 41 esetet realizáltunk, ezen a területen mondhatni kisebb csökkenés történt. Az eredmények tükrében továbbra is meg kell tenni mindent az ittas járművezetők kiszűrése céljából.
Ezen túlmenően is a **napi szolgálat** során is kiemelten kezeltük az ittas járművezetők ellenőrzését és ennek eredményeképpen mintegy 9373 (2020 évben 7642) ittasság-ellenőrzésből 281 (2020-ban 284) ittas vezető került a közúti forgalomból kiszűrésre, melyek közül 240 büntetőeljárás és 41 közigazgatási eljárás indult.

A személyi sérüléssel járó balesetek **okainak** tekintetében megállapítható, hogy 2021. évben a leggyakoribb baleseti ok a

- gyorshajtás: 127 esetben
- az elsőbbségadás elmulasztása: 119 esetben
- a kanyarodási szabályok megsértése: 66 esetben
- a követési távolság be nem tartása: 41 esetben
- egyéb ok: 36 esetben
- az előzés szabályainak megsértése: 17 esetben
- a figyelmetlenség: 15 esetben
- gyalogos hiba: 10 esetben
- műszaki hiba: 1 esetben

volt közreható tényezőként.

77.

A „gyorshajtásos" balesetek megelőzésére szolgál a **folyamatos sebességellenőrzés,** melyet 2021-ben is igyekeztünk kedvezően befolyásolni. A kapitányság rendelkezésére álló sebességmérő készüléket az év során szinte minden nap használtuk, kiesése javítás és a hitelesítés miatt volt. A kieső időszakot az MRFK. Közlekedésrendészeti Osztálytól kölcsönkapott készülékekkel igyekeztünk pótolni. A készülékekkel így **6277 gyorshajtót** regisztráltunk a 2020-ban rögzített 4569-el szemben, melyből 154 külföldi jármű volt az előző évben bemért 119-el szemben.
A sebességellenőrzéseket a nappali órákban, **előre jelzett helyeken**, demonstratív jelleggel végeztük elsősorban, de a nyári időszakban a lakosságot is irritáló gyorshajtók kiszűrésére éjszaka is több alkalommal mértünk. Továbbá a lakossági igényeknek megfelelően a „30"-as sebességkorlátozású útszakaszokra és **a lakó és pihenőövezetkre is kiterjesztettük** a mérési tevékenységet.

A közlekedésrendészeti tevékenység kapcsán az utóbbi években tapasztalt romló eredmények miatt 2018. évben kiadott KOMPLEX feladattervben foglaltak végrehajtása nem ért véget 2021-ben sem, mely kapitányságunk vonatkozásában meghozta gyümölcsét és érezhetőek voltak a javulás irányába tartó folyamatok. Ezt 2022. évben is folytatni kell, különösen a dinamikus szabálysértők, az ittas vezetők kiszűrésére, valamint – közösen az őrsökkel – a **gyalogos és kerékpáros közlekedés** biztonságának további javítása érdekében. Fokozott ellenőrzéseket továbbra is kell tartani a civil jellegű megkülönböztető jelzéssel ellátott gépkocsiból történő ellenőrzéssel. 2022-ben már légi úton, drónok segítségével is megpróbálunk a szabálysértőkkel - szabályszegőkkel szemben fellépni. Ez a módszer jó eredményekkel kecsegtet, az ilyen légijármű felbukkanásának kiszámíthatatlansága remélhetőleg továbbra is kedvezően fogja befolyásolni a 2022 évi közlekedésbiztonsági helyzetet.

5. Az **illegális migráció** helyzete

Az idegenrendészeti célú bűnügyi intézkedéseink többnyire a mélységi ellenőrzésre korlátozódnak. A korábbiakhoz hasonlóan, az elmúlt évben is a havonként megtartott fokozott ellenőrzésekbe a bűnügyi állomány is bevonásra került.

Az úti okmányok tekintetében felfedett okmányhamisítások fő célja a schengeni térségben való tartózkodás tényleges időtartamának manipulálása a hamis/hamisított határátléptető bélyegző- lenyomatok elhelyezésével, vagy a már korábban legálisan elhelyezett lenyomat meghamisításával (dátumsor és/vagy átkelőhely, név, honossági ország tekintetében).

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

Az illetékességi területünkön 10 rendőrőrs, a központi állomány Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztálya, valamint a Közlekedésrendészeti Osztály látja el a közterületek rendjének fenntartásával kapcsolatos feladatokat.

Az elmúlt évben a rendészeti szakterületnek fő célkitűzése továbbra is a rendőri jelenlét és a lakosság szubjektív közbiztonságérzetének fenntartása, ezzel párhuzamosan a közterületi jogsértések csökkentése volt.

Az állomány szolgálattervezését és szervezését, a működési terület bűnügyi, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági helyzetének, a vezényelhető rendőri erők és a rendelkezésre álló technikai eszközök számának optimális kihasználásának figyelembe vételével végeztük.

További célkitűzés volt a – helyi szinten mutatkozó igényekre figyelemmel – prevenciót előtérbe helyező, együttműködő, segítő, támogató rendőri intézkedések megtétele.

A feladatok végrehajtását elsősorban saját erővel, a napi szolgálatba építve oldottuk meg. A végrehajtásába bevonásra került a teljes rendőri állomány szolgálati ágaktól függetlenül.
A szolgálatok megerősítése szükséges esetben a területi szerv állományából (MEKTO), illetve a Készenléti Rendőrség állományából külön igénylés alapján történt.

A befektetett plusz energia, a folyamatos rendőri jelenlét leginkább a különböző jogsértések csökkenésében mutatkozott meg.
Összességében elmondható, hogy az állampolgárokat leginkább irritáló jogsértések száma csökkent, a közterületek biztonságát sikerült továbbra is fenntartani. A jövőben is alapvető feladatunk, hogy a rendelkezésre álló humán és technikai erőforrások koordinált elosztásával és a folyamatos, az igényekhez alkalmazkodó parancsnoki munkával a fenti pozitív irányú tendencia fenntartható legyen, a lakosság továbbra is érzékelje a folyamatos rendőri jelenlétet.

A turisztikai idényben végrehajtandó rendőri feladatokat a vonatkozó ORFK utasításnak, valamint a megyei intézkedési tervben meghatározottaknak megfelelően helyi viszonylatban terveztük, illetve saját hatáskörben szerveztük a rendezvény-biztosításokkal kapcsolatos rendőri feladatokat.

Az elmúlt évben is összehangolt bűnügyi, ifjúságvédelmi, közrendvédelmi, közlekedésrendészeti, idegenrendészeti, határrendészeti célú fokozott ellenőrzéseket szerveztünk az illetékességi területünkön található, nagyszámú látogatót fogadó üdülőövezetekben.

A 2021. év turisztikai szezonját értékelve megállapítható, hogy külföldi személy sérelmére kiemelt bűncselekményt nem követtek el, az elmúlt évekhez hasonlóan, továbbra is a kisebb súlyú vagyon elleni bűncselekmények voltak jellemzőek.
Az elmúlt évben is külön intézkedési tervek alapján végrehajtásra kerültek a nemzeti ünnepekkel, a hosszú hétvégékkel, a Mindenszentek és a Halottak napjával, valamint az év végi ünnepekkel – adventi hétvégék, Karácsony, Szilveszter és Újév – kapcsolatosan meghatározott feladatok. Ezek eredményes végrehajtása érdekében azokon a területeken, ahol a közbiztonsági helyzet indokolta fokozott ellenőrzések kerültek megtartásra.

A közterületi szolgálatot ellátó állomány rendőri intézkedései az ünnepi időszakok alatt segítő, támogató jellegűek voltak, a fokozott ellenőrzések végrehajtásába a társszervek (önkormányzatok, polgárőrségek és az egyéb rendészeti feladatot ellátók) is bevonásra kerültek, mely kiemelkedő együttműködést eredményezett.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata *(3 számú melléklet)*

A rendőrkapitányság működési területét a járőrkörzetek, járőrútirányok és körzeti megbízotti működési körzetek teljes egészében felölelik. A közrendvédelmi állomány az általános, illetve az aktuális bűnügyi, közbiztonsági, baleseti helyzetre tekintettel vezényléses szolgálati időrendszerben teljesíti feladatait. A közterületen szolgálatot ellátó rendőreinkkel szemben alapvető követelmény a törvényi és szolgálati előírásoknak megfelelő kulturált és differenciált rendőri fellépés. A közterületi szolgálat ellátásában meghatározó a gépkocsizó járőrszolgálat, ugyanakkor törekedtünk a rendszeres gyalogos szolgálatokra is.

A rendészeti állomány intézkedés aktivitása megfelelő volt az elmúlt évben is. Sokkal jobban előtérbe került a szolgáltató jelleg, az eligazító parancsnokok mindenkori felelőssége, hogy a közterületen szolgálatot ellátó járőrök intézkedéseik során az arányosság, a differenciálás, az együttműködő, segítő, támogató jelleg és a tisztességes hangnem elveit tartsák szem előtt. Továbbra is kiemelt célként fogalmazódik meg, hogy a lakosságot szolgáló és védő jelleg nem mentheti fel a rendőrt az intézkedési kötelezettség teljesítése alól.

A 2021. évben **25.410 főnek megfelelő szolgálatban 210.335 órát** töltöttek beosztottjaink a közterületek közbiztonságának megteremtése érdekében az utcákon.

A rendészeti mutatószámokat elemezve megállapítható, hogy 2021. évben az **elfogások** mértéke a korábbi évekhez képest emelkedést mutat, **1011-ről 1249-re változott (23%).**
Az elfogások köréből kiemelendő a szándékos **bűncselekmény elkövetésén tetten ért személyek** elfogása, amely 456-ról 597-re változott, 31%-os emelkedést eredményezve.

Az **előállítások** vonatkozásában szintén egy észrevehető mértékű (12%) emelkedő adat figyelhető meg, mely szintén a rendőrkapitányság rendészeti állományának aktivitását bizonyítja.

A **büntető feljelentések** száma a 1091-ről 1265-re emelkedett (16%), amely szintén a közterületi állomány nagyobb odafigyelését és hatékonyságát is mutatja.

2021. évben is több olyan sikeres intézkedést dokumentáltak, melyből a bűnügyi szolgálat rögtön információt meríthetett. Kiemelném a tavalyi évben annak a pénzszállító járműnek a sérelmére elkövetett sikkasztás bűncselekményben végzett tevékenységet, amit az elsődleges adatok szerint rablás miatt indítottunk, azonban több hetes szívós munka eredményeként sikerült megállapítani, hogy a cég alkalmazottja követte el a bűncselekményt. A lakosság örömmel nyugtázhatta, hogy nem történt meg a súlyos, nem mindennapi közterületi bűncselekmény.

A rablások tekintetében a járőri állomány igen érzékeny, azokat gyorsan és hatékonyan igyekszik a bűnügyi állomány iránymutatásával feldolgozni, a felderítést előmozdítani.

Sok értékes adatot nyertünk az igazoltatásokból és a KMB-s információkból is. Az elmúlt évek hatékony munkájának köszönhetően a szolgálati ágak közötti információáramlás példaértékűvé vált, úgy a rendőrőrsök, mint a központi állomány osztályainak tekintetében. Körzeti megbízottjaink tavaly 10 eseti adatközlőt jutalmaztak.

A **szabálysértési feljelentések** 14 %-os emelkedése (7478-8528) már jelentősnek tekinthető, azonban itt az idei évre kifejezett cél, hogy ez a tendencia megforduljon és csökkenjen. Meg kell próbálnunk, amit lehet a helyszínen rendezni, csökkentve ezzel is a terheket.

A **helyszíni bírságok** számában 30 %-os növekedés figyelhető meg (8516-11112). ami kifejezetten jónak tekinthető, hiszen ezzel nem csak a szabálysértési hatóság adminisztratív terhei, de az intézkedést foganatosító rendőrök dokumentációs terhei is csökkentek, ez pedig segítette a további közterületi feladat ellátására való idő biztosítását. A **közigazgatási bírságok számának** tovább (56,7 %) emelkedése is az adminisztratív terhek csökkenésére irányul, arra, hogy a helyszínen az elkövetett szabályszegések már szankcionálva legyenek.

Fontos megjegyezni, hogy szeptembertől valamennyi alegységnél beszerzésre kerültek azok a terminálok, amelyekkel a helyszínen kiszabott bírságok rögtön befizetésre kerülhetnek. Ezek alkalmazását folyamatosan szorgalmaztuk, csökkentve ezzel is az igazgatásrendészeti állomány terheit.

A dokumentált figyelmeztetések száma (7118-10012) **41 %.-al** nőtt, ami az állomány intézkedési hatékonyságát tovább erősíti.

2021-ben az elővezetések tekintetében az elrendelt 2902 esetből 1759 került foganatosításra (60 %). Ez komoly munka, melyet átszervezéssel és folyamatos parancsnoki kontrollal vittünk véghez. Az elmúlt évben az elővezetések eredményes végrehajtása már napi szintű feladat volt, amelyet nem akciószerűen, hanem a napi munkavégzésbe beépítve végeztünk.

3. A rendezvénybiztosítások

Illetékességi területünkön 2021-ben összesen **102 rendezvény** megtartásáról érkezett bejelentés. A rendezvények közül 16 tartozott a gyülekezésről szóló törvény hatálya alá.
Ezen rendezvények lebonyolítását figyelemmel a vonatkozó jogszabályokra a csapatszolgálati szabályzatban meghatározottak alapján hajtottuk végre.

4. Veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott feladatok

Hatóságunk a koronavírus világjárvány következményeinek elhárítására bevezetett veszélyhelyzet során, a rendszabályok betartatása érdekében meghatározott feladatokat az elmúlt évben végrehajtotta.
A gyakran változó jogi szabályozókhoz igyekeztünk alkalmazkodni. A közterületi szolgálatot ellátók a bűnügyi állománnyal közösen ellenőrizték a bevezetett rendszabályok érvényesülését. Megszerveztük a hatósági házi karanténba kerülőkkel kapcsolatos adminisztrációs tevékenységet, a kontaktkutatásokat, rendszeresen ellenőriztük a maszkhasználatra, a vásárlási idősávokra, tranzitálásra vonatkozó szabályok betartását. Kiváló együttműködést alakítottunk ki a helyi Népegészségügyi Főosztállyal.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

A rendőrkapitányságon a **Körzeti Megbízotti rendszeresített állomány 108 fő**, melynek meglétére kiemelt figyelmet fordítunk, törekszünk a folyamatos utánpótlásra.

A munkavégzéshez szükséges eszközökkel rendelkeznek, az informatikai háttér biztosított. A körzeti megbízotti állomány teljes egészében rendelkezik a kötelezően előírt szaktanfolyami végzettséggel.
A körzeti megbízottak tevékenysége elsősorban a kisebb településeken, városrészeken élők szubjektív közbiztonságérzetének további növelésére és a vidéki területek közbiztonságának fenntartására irányult. Az illetékességi területükön folyamatosan figyelemmel kísérték a bűnügyi-közbiztonsági helyzet alakulását, a terület közlekedésbiztonsági helyzetét, a tervezett rendezvényeket, a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét befolyásoló egyéb tényezőket.
A körzeti megbízottak kapcsolattartása az önkormányzatokkal, a civil szervezetekkel rendszeres és folyamatos volt, tevékenységükkel mind a települések vezetői, mind az állampolgárok általában elégedettek.

6. Az igazgatásrendészeti tevékenység

Az igazgatásrendészeti tevékenység során az esetek többségében az állampolgár, mint ügyfél kerül kapcsolatba a rendőrséggel. Ebből következik az, hogy kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy az osztályon szolgálatot teljesítők ügyfelekkel való kapcsolata kulturált, szakszerű és udvarias legyen, hiszen ezáltal messzemenő következtetéseket vonnak le a rendőrkapitányságról.

A szabálysértési alosztályon dolgozó kollégák 2020. évben 71.957 ügyiratot készítettek el, 2021. évben ez a szám 81.876-ra nőtt, ami 13,8 %-os emelkedést mutat.

Az iktatott ügyek száma 35,4 %-kal, 9.994-ről 13.532-re, a feljelentett személyek száma 34,7%-kal, 10.096-ról 13.597-re növekedett. A növekedés a COVID-19 koronavírussal kapcsolatos védelmi intézkedések megszegéséből adódó szabálysértési feljelentések jelentős számával (2740), valamint a közterület-felügyelettől érkező több mint 3000 ún. szabálytalan parkolással magyarázható. A közterületi szolgálatot ellátó állomány kiemelt figyelmet fordított ezen szabálysértések fokozott ellenőrzésére. A feljelentések számát növelte a jogkörváltozás miatt a járási hivatal hatásköréből a rendőrség hatáskörébe átkerülő szabálysértési ügyek száma, amelyek jellemzően Köztisztasági szabálysértés, a Koldulás, Közerkölcs megsértése, az Óvodai nevelésben való részvételi kötelezettség és a Tankötelezettség megszegése szabálysértések.

Az új pszichoaktív anyaggal kapcsolatos szabálysértés elbírálására 2020. évben 87, míg 2021-ben 68 ügyben került sor

A közlekedéssel kapcsolatos szabálysértések száma a 2020-ban iktatott 8.146-ról, 2021-ben 17 %-kal 9593-ra emelkedett, a közrend elleni szabálysértések száma a 2020-ban iktatott 1107-ről 2021- ben 20.5 % -kal 880-ra csökkent. A kiemelt közlekedési szabálysértések számában 23,1 %-os csökkenés tapasztalható, 1716-ról 1319-re csökkent. A nem kiemelt közlekedési szabálysértések száma 6430-ról, 28,7 %-kal 8274-re nőtt.

A szabálysértési hatósági hatáskör változása miatt a járási hivataloktól átkerült 1978 szabálysértési ügy, - amelyek külön gyűjtőszámra lettek iktatva -, érdemi határozattal lezárásra kerültek. A végrehajtásra átvett ügyekből - melynek ügyintézési határideje a jogerőre emelkedéstől számított 2 év - 345 db eljárás van még folyamatban.

A szabálysértés miatt kiszabható jogkövetkezmények, büntetések és intézkedések tekintetében elmondható, hogy 2020-ban 2312, míg 2021-ben 4113 esetben alkalmaztunk figyelmeztetés intézkedést, amely 77,8%-os növekedést jelent.

Büntetésként pénzbírságot 2020-ban 4776 esetben, míg 2021-ben 5850 esetben szabott ki a szabálysértési hatóság, amely 22,5 %-os növekedést eredményezett. A kiszabott pénzbírság átlaga kis mértékben ugyan, de emelkedett.

A szabálysértési hatóság határozatával szemben jogorvoslati lehetőségként meghallgatás tartása iránti kérelmet 2020-ban 432, míg 2021-ben 430 esetben nyújtottak be az ügyfelek, amely 0,46%-os csökkenést mutat. A meghallgatás után benyújtott kifogások száma 63-ról, 4,76%-kal 60-ra csökkent. A kiszabott bírság, vagy intézkedés arányban áll az elkövetett cselekmény súlyával, melyet az eljárás alá vont személyek elfogadnak és ritkábban vitatják azt.

A szabálysértés miatt alkalmazható intézkedések közül a járművezetéstől eltiltások száma a közlekedési szabálysértések elkövetése miatt 584-ről-281-re csökkent. Azokban az esetekben, amikor az eljárás alá vont személy a szabálysértést engedélyhez kötött járművezetés szabályainak ismételt, vagy durva megszegésével valósította meg, a közlekedési morál javítása érdekében az eljáró hatóság élt a járművezetéstől eltiltás jogintézményével. Az eltiltások számának csökkenéséhez vezetett az a tény, hogy a 2021. május 14-én hatályba lépő jogszabályváltozás kapcsán, az engedély nélküli vezetés szabálysértés elbírálását a jogalkotó a bíróság hatáskörébe utalta.

A már jogerőssé vált bírságok 25,8%-a került önkéntes befizetésre, míg 2020. évben a fizetési hajlandóság a jogerősen kiszabott pénzbírságok tekintetében 30,6 % volt.

Az üzletek engedélyezéséhez szükséges szakhatósági értesítés 2020-ban 93, míg 2021-ben 148 esetben érkezett hatóságunkhoz. Ezen értesítéseket a Rendőrség tudomásul veszi a jelenlegi jogszabályi környezet alapján.

A természetes személyeknél engedéllyel tartott lőfegyverek, gáz-riasztó fegyverek száma 6336-ról 7135-re nőtt, a jogi személyek részére kiadott engedélyek száma 203-ról 231-ra emelkedett.

A fegyvertartási engedélyek, fegyverek, azok tárolási körülményeinek ellenőrzése 162 természetes személynél történt meg.

A kiadás feltételeinek megszűnése miatt 5 esetben intézkedtünk a fegyvertartási engedély visszavonásra, míg gáz-riasztó fegyver viselési engedélyének visszavonására 50 esetben hoztunk döntést.

A rendészeti alosztály saját kezdeményezésére Személy- és vagyonőri igazolvánnyal rendelkezők helyszíni ellenőrzésére 25 esetben került sor. A feltárt hiányosságok kapcsán 1 fővel szemben figyelmeztetés szankciót alkalmaztunk.

Figyelmeztető jelzés használatára 2021. évben 7 esetben adtunk ki – első – engedélyt.

7. A bűn- és baleset-megelőzés

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság bűnmegelőzési munkáját 2021. évben is nagyban befolyásolta a kialakult vírushelyzet és a bevezetésre került védelmi intézkedés sorozat. Nehezítette a tevékenység ellátását, hogy a személyes érintkezést a lehető legminimálisabbra kellett csökkenteni a fertőzésveszély miatt. Az iskolák 2021. május 17-ig digitális oktatásra áttérése, a nyugdíjas otthonok és intézmények látogatási tilalma épp a két legveszélyeztetettebb korosztály elérhetőségét korlátozta munkánk során. A tömegrendezvények betiltása a közterületi megjelenést és az ilyen formájú tájékoztatás lehetőségét vette el tőlünk. Ennek ellenére kollegáink mindent megtettek annak érdekében, hogy a lakosság minél szélesebb körét elérjék tanácsaikkal és a korábban kialakított együttműködéseket fenntartsák.

A kapitányságon bűnmegelőzési tevékenységet 3 fő hivatásos állományban lévő munkatársunk lát el. Ebből 1 fő Iskolai Bűnmegelőzési Tanácsadói (IBT) feladatokat lát el 2 középiskolában.

A rendőrkapitányság bűnmegelőzéshez kapcsolódó együttműködése széleskörű, amelyben megtalálható a gyermek- és ifjúságvédelem, az időskorúak-, a nők-, külföldiek- és a hajléktalanok védelme, a vagyonvédelem, a kisebbséggel, a prostitúcióval, drogprevencióval és emberkereskedelemmel kapcsolatos tevékenység is.

A bűnmegelőzéssel kapcsolatos előadásokat általában interaktív formában, az előadásokon résztvevők bevonásával tartjuk. A leginkább veszélyeztetett két korcsoport, a gyermek- és időskorú személyek körét érintő bűnmegelőzési tevékenységet folyamatosan végezzük. Jelenleg folyamatban lévő pályázatunk nincs, de több központi programban részt veszünk.

Az **ifjúságvédelmi tevékenységet** az illetékességi területen a bűnmegelőzéssel foglalkozó kollégák az óvodákban, általános iskolákban és a középiskolákban látják el. Ezen tevékenységi körbe beletartozik az Ovi-Zsaru, DADA, Iskola rendőre, valamint az Iskolai Bűnmegelőzési Tanácsadói program. Az **Ovi-Zsaru programba** 2021-ben 7 óvoda csatlakozott, azonban az első foglalkozások megtartására még nem került sor a veszélyhelyzetre tekintettel. A **DADA programban** az elmúlt évben 3 település 4 iskola 4 osztályában 110 diák vett részt a foglalkozásokon.

Ifjúságvédelmi témakörben 55 előadáson 1145 diák vett részt. Ezek az előadások érintették az áldozattá- és bűnelkövetővé válás megelőzésével kapcsolatos témákat, de nagyobb igény mutatkozott az **iskolai erőszakkal és az internet veszélyeivel** kapcsolatos figyelemfelhívásra.
A rendőrkapitányság és az oktatási intézmények között az évek óta tartó jó kapcsolatot sikerült továbbra is fenntartani.

Június 12-én „Egyházmegyei gyermeknap" néven került megrendezésre Harangodon 500 gyerek részvételével a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye szervezésében a gyermeknap, ahol munkatársaink bűnmegelőzési és balesetmegelőzési, valamint pályaorientációs előadásokat, bemutatókat tartottak.

Nyári táborokban 5 alkalommal voltunk, ahol a nyár veszélyeivel, biztonságos közlekedéssel és a rendőri munka bemutatásával kapcsolatos előadásokon 190 gyerek vett részt.

A korábbi évek gyakorlatát követve **a kapitányságon 8 alkalommal került sor nyílt nap** megtartására. A gyerekek betekintést nyertek a rendőrök munkájába, kipróbálhatták eszközeinket, kisfilmek vetítésével és ismeretterjesztő előadásokkal hívtuk fel a figyelmüket az őket érintő veszélyekre.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság tagja az **Ifjúsági kerekasztalnak**, amelyet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hozott létre. A civil szervezetek, az ifjúsággal foglalkozó szakemberek és a fiatalság részvételével a város Ifjúsági Koncepciójának kialakításán dolgozik. Ennek érdekében az ifjúsággal foglalkozó szakemberek rendszeresen üléseznek. 2021-ben 4 esetben került sor értekezlet megtartására.

A **családon belüli erőszak** kategóriába tartozó cselekmények miatt a bűnmegelőzési előadások során az áldozattá válás témakörében ismertetésre kerül a családon belüli erőszak megelőzése, az áldozattá válás elkerülése téma is. Ebben az évben az anyaotthonokban és középiskolákban is tartottunk előadásokat a felismerés és megelőzés lehetőségeiről.

A **sértettek jogairól**, valamint a **kárenyhítés lehetőségéről** a kapitányság épületében kihelyezett szórólapokon, plakátokon tájékozódhatnak a bűncselekmények sértettjei, továbbá a panaszfelvevő, illetve az ügyben eljáró nyomozó a jegyzőkönyv felvételekor tájékoztatja a sértettet a kárenyhítési lehetőségekről, továbbá a szükséges tájékoztató lapot is átadja.
Az Áldozatsegítő Szolgálat munkatársai rendszeresen megjelentek kapitányságunkon, ahol a panaszfelvevőhöz érkező sértetteket tájékoztatták személyesen a kárenyhítés lehetőségeiről.

Az áldozattá válás elkerüléséről, megelőzési lehetőségeiről központilag biztosított szórólapok útján, illetve a média bevonásával tájékoztatta elsősorban az időskorúakat a rendőrkapitányság. Sajnos személyes előadásokra csak néhány esetben került sor időskorúak részére. A vírushelyzetre tekintettel a betervezett előadások jelentős része elmaradt.
Munkatársunk több képzésen is részt vett az áldozatvédelemmel kapcsolatos témakörben.

A **hajléktalanokkal** kapcsolatban lévő civil szervezetek vezetőivel továbbra is eredményes munkakapcsolat van. A hajléktalanokat érintő bűn- és balesetmegelőzési kérdésekben, valamint a téli időjárás veszélyeivel kapcsolatban szakmai megbeszélés volt az Oltalom Szeretetszolgálat és a Periféria Egyesület munkatársaival. A téli kritikus időszakban a jelzésadás mindkét fél részéről megfelelő.

A **vagyon elleni bűncselekmények visszaszorítása** érdekében folyamatosan tájékoztattuk a lakosságot a rájuk leselkedő veszélyekről, azok elhárításának lehetőségeiről. Lakossági előadásokra, szórólaposztásokra 2021. évben 145 alkalommal került sor, ahol 11600 főt sikerült elérni. Főleg a Kossuth téren és a Sóstó idegenforgalmi szempontból kiemelt helyszíneire kilátogató személyek részére, illetve a temetőkbe, piacokra, bevásárló helyekre kilátogatóknak. A kereskedelemben dolgozók figyelmét több esetben felhívtuk az esetleges rablások megelőzésére, elkerülésére. Biztonságtechnikai megoldásokról felvilágosítást kaptak az egy személyt foglalkoztató kereskedelmi egységek.

A város középiskolái és a rendőrkapitányság közötti együttműködési megállapodás keretében **50 órás közösségi szolgálaton** vettek részt a diákok a turisztikai szezonban szervezett vagyonvédelmi járőrözéseken. A program az idegenforgalmi szezonban június 21. és szeptember 5. között zajlott Sóstón és a Kossuth téren is. Az idei évben **összesen 102 diák** látott el közösségi szolgálatot a Nyíregyházi Rendőrkapitányság területén. Az idegen nyelveket is beszélő diákok a turisztikai szempontból kiemelt területeken teljesítettek

szolgálatot bűnmegelőzési szakemberekkel és egyenruhás járőrökkel napi 3-4 órában. Mindenszentek alkalmával a temetők környékén figyelemfelhívó plakátok kerültek kihelyezésre és a temetőbe látogató gépkocsivezetőket apró ajándékkal és szórólappal figyelmeztették a gépkocsik lezárására, értékeik védelmére. A temetőkben a bűnmegelőzési tevékenység növelése érdekében az iskolaőröket is bevontuk.

Az **időskorúak védelme érdekében** 12 előadás 872 időskorú személy részére került megtartásra a Nyíregyházi Rendőrkapitányság és őrseinek illetékességi területén. Az előadásokon az áldozattá válás elkerülésére hívtuk fel a figyelmet, amely megtörtént eseteket dolgozott fel kisfilmek vetítésével.
A Nemzedékek Biztonságáért Közhasznú Alapítvány támogatásával a Napkori Idősek Klubjának tudtunk átadni ünnepélyes keretek között egy sétáló padot, ezzel is támogatva az idősek aktivitását.
Leveleken szintén az alapítvány támogatásával megrendezett idősek megyei sport találkozóján résztvevő nyugdíjasoknak tudtunk biztosítani értékes díjakat.

2021. évben is több alkalommal került sor **drogprevenciós előadások** megtartására. Ezen előadásokra 12 alkalommal, 352 tanuló részvételével osztályfőnöki órák keretén belül került sor, amely leginkább a középiskolás korosztályt, illetve az általános iskola 7-8 osztályát érintette. Az előadások témája többnyire a dizájner drogokról, a drogfogyasztás és a bűncselekmények kapcsolatáról, következményeiről szólt.

A **drogprevenciós összekötő tiszt** továbbra is ellátja feladatait, melynek során iskolákkal, pedagógusokkal, diákokkal és szülőkkel áll kapcsolatban. A program minden közoktatási intézményben tanuló gyermek családja számára nyilvános és elérhető. A szakember szülői értekezleteken, fogadóórán is tájékoztatást nyújt a kábítószerrel kapcsolatos büntető igazságszolgáltatást érintő kérdésekben.

Kábítószer megelőzés szakterületén a **Nyíregyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórumnak** (NyírKEF) vagyunk tagjai, és a kínálatcsökkentési munkacsoport vezetője kollégánk. A KEF-hez csatlakozott civil szervezetekkel rendszeres az együttműködés, megbeszélés. Ebben az évben 3 esetben került sor KEF ülés megtartásra, majd online értekezletre is két esetben került sor.

A külföldiek áldozattá válásának megelőzésére is kiemelt figyelmet fordítottunk a már fent említett Tourist-Police program keretében.
A Debreceni Egyetem Egészségügyi Főiskolai Karán tanulmányokat folytató külföldi diákok részére átfogó bűn- és balesetmegelőzési előadás keretén belül került sor tájékoztatásukra.

Kisebbséggel kapcsolatos tevékenységünk során 2021. decemberben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság TKKM. által biztosított keretből a Nyíregyházi Gárdonyi Géza Általános Iskola részére adtunk át 50.000 Ft. értékű, valamint a nyírszőlősi Szőlőskerti Általános Iskola részére 40.000 Ft. értékű vásárlási utalványt sportszerek vásárlására, amely a roma gyerekek felzárkózását, illetve tehetségfejlesztését hivatott segíteni.

A rendőrkapitányság illetékességi területén 66 **iskolarendőr** lát el szolgálatot.
A korábbi évek gyakorlatának megfelelően az iskolarendőrök a tantestületi üléseken és esetmegbeszéléseken megjelentek, bűn- és balestmegelőzési előadásokat tartottak az osztályfőnöki órákon.

A folyamatos kapcsolattartásnak, a rendőri jelenlétnek, valamint az iskolaőrség bevezetésének köszönhetően az iskolákban törvénybe ütköző magatartások csökkenő tendenciát mutatnak. Köszönhető ez az iskolák részéről megszokottá vált gyors reagálásnak, ahol közvetlenül az iskola iskolaőrét vagy az iskola rendőrét értesítik egy-egy olyan ügynél, mely rendőri intézkedést igényel.
Az iskolai tanévkezdési akcióban részt vettek a polgárőrség munkatársai is a járőr állománnyal közreműködve.

Az Iskolai Bűnmegelőzési Tanácsadó 2021. évben a Nyíregyházi Szakképzési Centrum Wesselényi Miklós Technikum és a Széchenyi István Közgazdasági Technikum oktatási intézményeiben volt folyamatosan jelen, viszont a koronavírus járvány miatt, 2020. november 11-től – 2021. május 17-ig az oktatási intézmények áttértek a digitális oktatásra, ezért ebben az időszakban kollégánk telefonon tartotta a kapcsolatot az iskolákkal és adott tanácsot a hozzá fordulóknak.
Jó kapcsolat és bizalom alakult ki az iskolák pedagógusai és diákjai részéről kollégánk irányába. Rendszeresen kerültek megtartásra bűnmegelőzési előadások abban az időszakban, amikor oktatás zajlott a középiskolákban.

Továbbra is működik kapitányságunkon az országosan bevezetett **iskolaőrség**. Az illetékességi területünkön összesen 15 iskolaőr státusz van, amelyből 13 fő látott el szolgálatot 2 általános és 10 középiskolában. Azokban az iskolákban teljesítenek az iskolaőrök szolgálatot, amelyekben az intézményfenntartó igényelte. Ezek között 8 középiskola Nyíregyházán, 1 Nagykállóban, 1 Demecserben, az 1-1 általános iskola pedig Demecserben és Baktalórántházán található.

Az iskolaőrök közreműködnek az általános és középiskolák rendjének fenntartásában. Intézkedésük során használhatnak gumibotot, bilincset és gázspray-t, a szükségesség és az arányosság elvének megfelelően. Intézkedési jogosultságuk csak a nevelési, oktatási intézmény területére terjed ki tanítási időben.

A középiskolákban bevezetett digitális oktatással az iskolaőrök iskolai tevékenysége is lecsökkent, megváltozott, ebben az időszakban bűnmegelőzési tevékenységet láttak el a város különböző pontjain, ahol szórólaposztással hívták fel a lakosság figyelmét értékeiknek a megóvására.
Tevékenységük során az elmúlt évben 6 esetben adtak jelzést bűncselekmény, vagy szabálysértés elkövetése miatt hatóságunknak. Ezek általában magánindítványos ügyek, illetve kábítószerre, pszichotróp anyagokra vonatkozó információk voltak.

8. Együttműködés

A rendőrkapitányság által korábban megkötött együttműködési megállapodások figyelemmel kísérése, felülvizsgálata, a megállapodásban foglaltak értékelése az elmúlt évben is folyamatos és rendszeres volt. Az együttműködési megállapodásokban szereplő vállalásainknak maradéktalanul eleget tettünk.
A szolgálati ágak együttműködése az **önkormányzatokkal,** azok vezetőivel jónak mondható, kölcsönösen segítjük egymás munkáját és teszünk meg mindent az adott települések közbiztonsága érdekében.

Az önkormányzatokkal való együttműködést jól tükrözi az önkormányzati beszámolók kivétel nélküli elfogadása. Nyíregyháza közbiztonságának fejlesztésében, folyamatos javításában az egyik leginkább érdekelt, a rendőrkapitánysággal több szálon is együttműködő szervezet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mely éves szinten 5 millió Ft-tal támogatja a kapitányságot, melyet alapvetően túlórákra és kisebb részben (10 %) eszközbeszerzésre, jutalmazásra fordítunk. A képviselők rendszeresen élnek jelzésekkel felénk, kéréseket, problémákat is felvetnek területük közbiztonsága kapcsán, melyre soron kívül reagálunk.

A vírushelyzet ellenére már több településen megrendezésre kerültek a **konzultációs fórumok** a jó kapcsolat, a közös gondolkodás és a problémák megoldása végett. Megtartásra került valamennyi **Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum**, ahol a civil szervek, iskolák, egyházak képviselői elmondták véleményüket, észrevételeiket munkánkról. Komoly probléma felvetésére egyik fórumon sem került sor.

A **Nyíregyházi Járási Ügyészséggel** példaértékű a kapcsolatunk. A nyomozásaink felügyeletét ellátó járási ügyészség vezetőjével, az ügyészekkel közvetlen és jó szakmai kapcsolatot alakítottunk ki. Konkrét ügyek kapcsán naponta felmerülő problémákkal, jogértelmezési kérdésekkel közvetlenül fordulhatunk hozzájuk, amivel támogatják munkánkat.
Az értékelt időszakban újra megtartásra kerültek a munkaértékelő értekezletek, melyeken különösebb problémát nem jeleztek felénk.

A **Nyíregyházi Járásbírósággal** történő közös munkánk leginkább az elzárással is érintett szabálysértések terén mutatkozott. Az együttműködés a kapcsolat zökkenőmentesen, a korábban lefektetett irányelvek mentén, jó munkavégzés mellett folyt.

A **társszervekkel** a kapcsolatunk jónak mondható. Rendszeresen megtörténik az információcsere egymás szakmai munkájának segítése céljából.
A NAV illetékes szerveivel az együttműködés konkrét feladatok végzése kapcsán, rendszeresen megtörtént.

A helyi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel szintén nagyon jó kapcsolatot ápolunk.

Még 2020-ban kiemelt együttműködést hívott életre a COVID helyzet az **Nemzeti Népegészségügyi Központ** és a **Fogyasztóvédelem** tekintetében. A vírushelyzet kezelése, a védekező intézkedések ellenőrzése olykor napi szintű egyeztetést kívánt meg e téren.
Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal bevonása és értesítése több ügyben is szükséges volt. A jó kapcsolat az értékelt időszakban is megmaradt.

A rendőrségre háruló feladatok maradéktalan elvégzése érdekében a **polgárőrök** közterületi jelenléte nélkülözhetetlen. Ma már a szervezetek többsége kötelességének tartja az oktatási intézmények körüli bűnmegelőző járőrözést, ennek végrehajtása során figyelembe veszik a rendőri összekötők általi ajánlásokat. Önálló szolgálatukat és a közös szolgálataik zömét az illetékes KMB állománnyal tervszerűen, összehangoltan végzik.

A településeken a polgárőrök a közterületi szolgálatukat a polgárőrséghez való tartozást kifejező öltözetben (formaruhában) teljesítették. Nagy gondot fordítottak a kulturált megjelenésre, a ruházat rendezettségére és tisztaságára, valamint elvárásként lett megfogalmazva részükre, hogy fellépésük legyen jogszerű, határozott, egyértelmű és udvarias.

Illetékességi területünkön jelenleg 53 településen működik polgárőr szervezet. A fokozott polgárőr szolgálatellátással szinte folyamatossá vált a közterületi jelenlét, amely döntően a délutáni és az esti órákra koncentrálódott.

Összességében megállapítható, hogy a polgárőrségekkel a kapcsolattartásunk folyamatos, közösen megteszünk mindent a közrend-, közbiztonság tovább szilárdítása és az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében.
A polgárőrség munkatársainak áldozatos, önfeláldozó, szabadidejüket nem kímélő munkájuknak köszönhetően sikerült maradéktalanul megvalósítani az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében részünkre meghatározott feladatokat.

A **közterület-felügyelettel** a kapcsolattartás napi szintű és kifejezetten jónak mondható. Az önkormányzat által szervezett rendezvények biztosításában a polgárőréggel és a közterület-felügyelőkkel közösen vettünk részt.

Az illetékességi területünkön lévő **egyéb rendészeti feladatokat ellátó személyekkel** nagyon jó kapcsolatot alakítottunk ki az évek során és ápoltuk azt 2021-ben is. A külterületeken található fás, erdős területek, tanyák, egyéb értékek megóvásában nagy segítséget nyújtanak, közös járőrszolgálatok során, közreműködésükkel és jelzéseik alapján több jogsértő személyt sikerült eljárás alá vonni.

A rendőrkapitányság területén működő **gyámhatóságokkal, családvédelmi–, gyermekjóléti szolgálatokkal, pártfogókkal** a kapcsolattartás továbbra is kiválónak mondható, kölcsönösen fordulhatunk egymáshoz a problémák megoldásában. Több esetben részt vettünk az általuk tartott szakmaközi megbeszélésen. Az illetékességi területünkön pártfogói munkát ellátó pártfogókkal a kapcsolattartás folyamatos, a fiatalkorú bűnelkövetők folyamatban lévő ügyeiről a tájékoztatás rendszeres feléjük.

A történelmi **egyház**akkal és felekezetekkel megkötött együttműködésben foglaltak alapján, folyamatos információcserét végzünk a területünkön lévő egyházak vezetőivel és az általuk működtetett intézmények vezető munkatársaival.

Az elmúlt évben a **Roma Nemzetiségi Önkormányzat** képviselőivel is rendszeresen kapcsolatot tartottunk. Olyan információt, mely a roma kisebbség érdekeit sértett volna, nem hoztak tudomásunkra. A rendőrkapitányság és a roma kisebbség viszonyát alapvetően konfliktusmentesnek ítélték.

A **Megyei Jogú Város Bűnmegelőzési Közalapítvánnyal** történő együttműködés, hosszú évek óta kiemelt fontosságú. Ennek fenntartására, fejlesztésére nagy hangsúlyt fektettünk, különösen annak fényében, hogy az alapítvány kuratóriumának elnöke egyben az egyik Városgondnok is, rendkívül sokrétű információval rendelkezik a megyeszékhelyen történtekről.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

Az értékelt időszakban a bűncselekmények száma a korábbi évekhez képest növekedett. Mind ezek mellett a rendőrkapitányság bűnügyi mutatói több ponton javultak, településeinken az állandó közterületi rendőri jelenlétet, a bejelentésre történő gyors reagálást sikerült fenntartani. A lakosságot nagymértékben nyugtalanító, kiemelt jellegű sorozat

bűncselekmények felderítése érdekében állományunk mindent megtett. A nagyszámú rendőri intézkedéseket figyelembe véve az ezek elleni panaszok száma elenyésző volt.

Összességében úgy értékelem, hogy a Nyíregyházi Rendőrkapitányság 2021. évben a jogszabályi keretek között, a vezetői, társadalmi elvárásoknak megfelelően, fegyelmezetten és lelkiismeretesen, az állampolgárokkal szemben együttműködő, segítő, támogató rendőri munka mentén, jó színvonalon látta el feladatait. Sikerült megtartani a térségben a Rendőrség társadalmi megbecsülését.

A következő időszakra vonatkozó főbb célkitűzések, feladatok:

- Az erők, eszközök összehangolt alkalmazásával, a bűnügyi-, közbiztonsági helyzet változásaihoz igazodó hatékony szolgálatszervezéssel, a társszervekkel, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyekkel, a polgárőr egyesületekkel történő szoros együttműködéssel a térség közbiztonságának fenntartása.

- A lakosság szubjektív közbiztonságérzetét leginkább befolyásoló közterületen, valamint a magántulajdon ellen elkövetett jogsértésekkel szembeni hatékony fellépés, a nyomozási, felderítési eredményesség javítása, a pozitív tendenciák megőrzése.

- A bűnügyi szakterületet érintően a nyomozások időszerűségének, szakszerűségének, a bűnjelkezelés gyakorlatának, az operatív eszközök alkalmazásának javítása, a kármegtérülés, vagyonvisszaszerzés érdekében végzett munka fokozása.

- A közlekedésbiztonság javítása, a személyi sérüléses közúti közlekedési balesetek számának csökkentése érdekében célirányos közlekedésrendészeti ellenőrzések végrehajtása. Az ittas vezetés megelőzése, kiszűrése érdekében rendszeres ellenőrzések szervezése. A dinamikus szabálysértéseket elkövetők kiszűrése.

- Az illegális migráció elleni hatékony fellépés érdekében rendszeres mélységi ellenőrzés szervezése.

- A turisztikai szezon megfelelő szintű biztosítása.

- Az állományról való gondoskodás. Nyílt, egyértelmű, jól követhető célok, feladatok meghatározása. Erkölcsi, fegyelmi helyzet javítása.

- 2022-ben is törekednünk kell folyamatos, nyílt, segítő szándékú kommunikációra, az önkormányzatokkal, polgárőr szervezetekkel, egyes rendészeti feladatokat ellátó személyeket foglalkoztató munkáltatókkal, egyházakkal, oktatási intézményekkel, civil szervezetekkel, valamint a lakossággal történő szoros együttműködésre, a rendőri munka társadalmi elismerésének megőrzésére.

Nyíregyháza, 2022. május 13.

NYÍREGYHÁZI RENDŐRKAPITÁNYSÁG * 1 *

Tisztelettel:

Tóth Attila r. alezredes
kapitányságvezető

16.

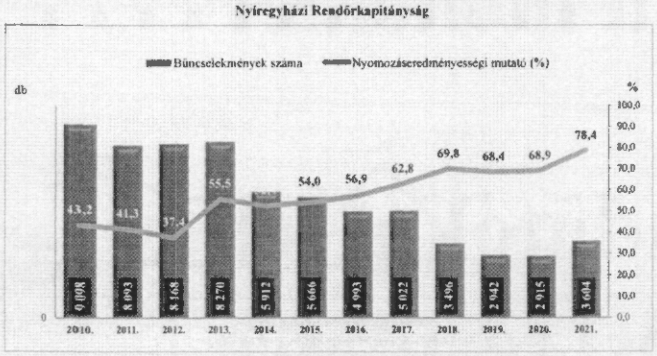
24

1. számú melléklet

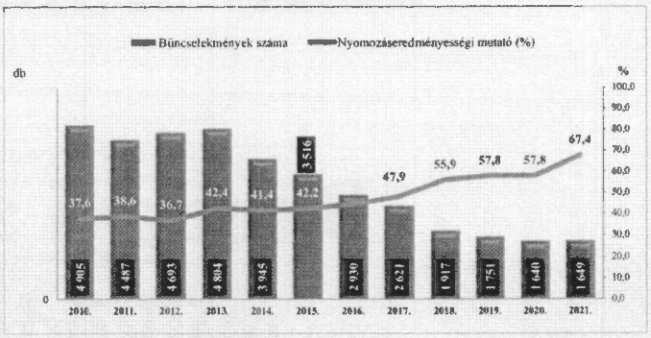
Bűnügyi adatok a teljes működési területre vonatkozóan

37.

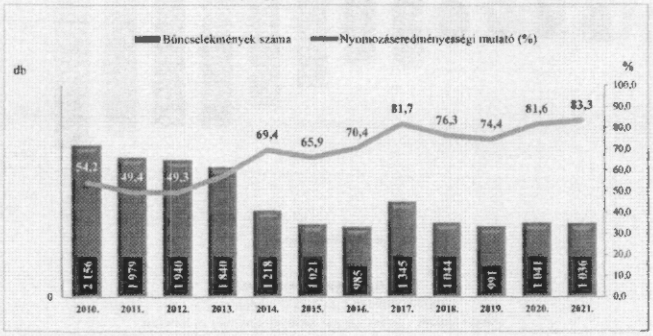
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



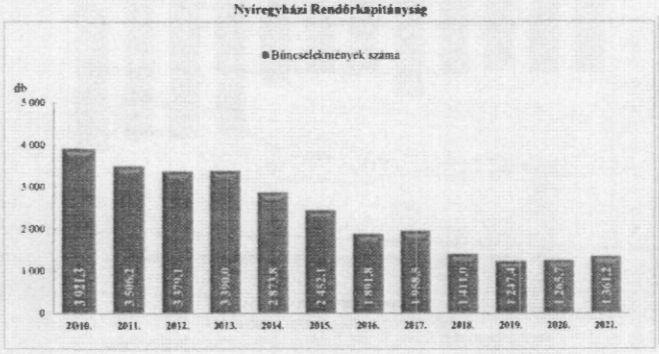
Rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



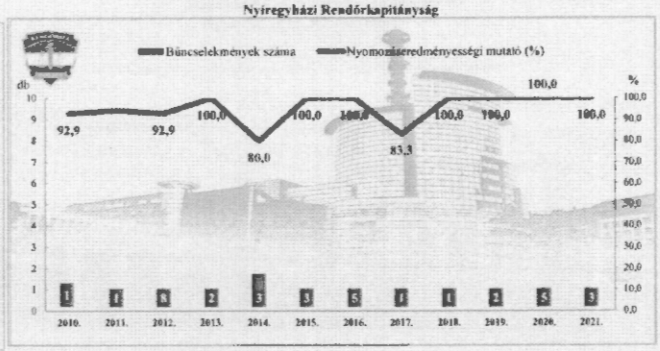
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



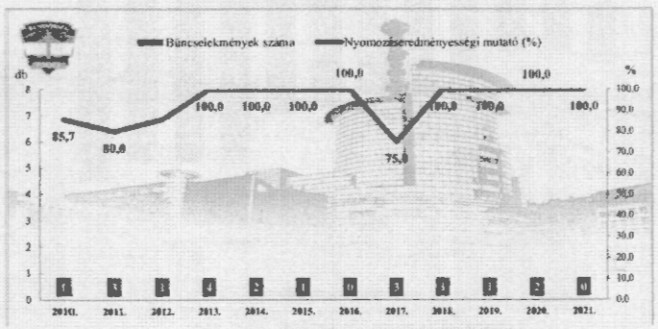
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befejezett emberölés bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



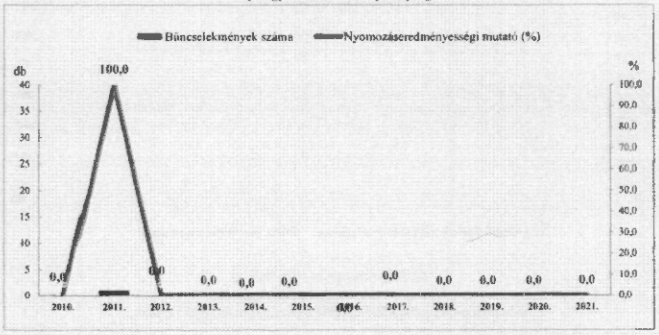
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



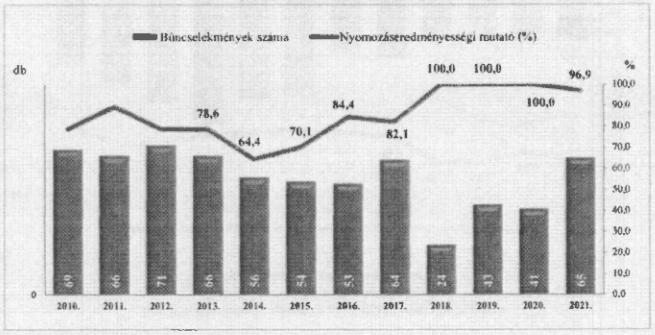
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



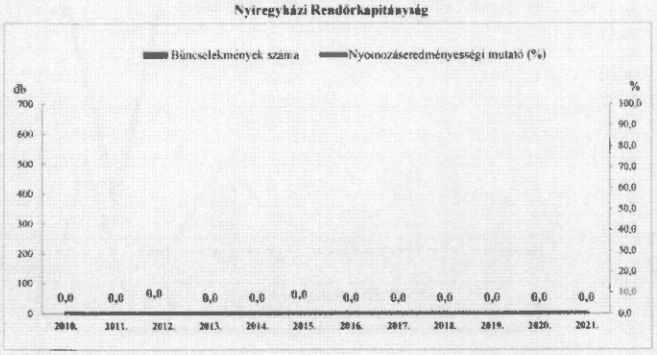
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



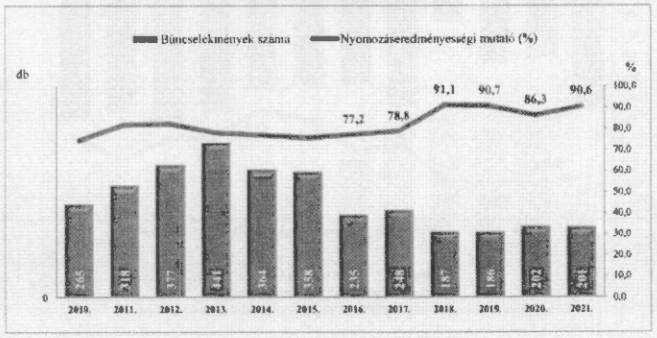
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



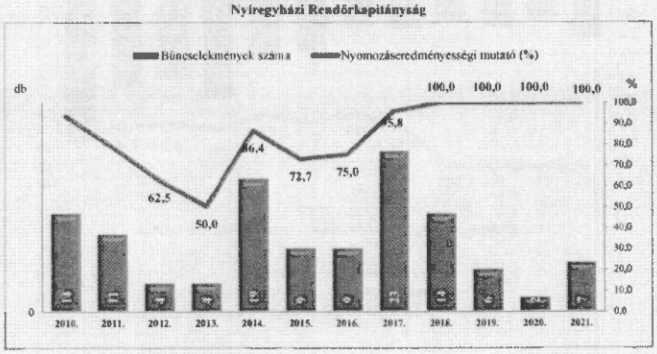
Rendőri eljárásban regisztrált <u>embercsempészés</u> bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



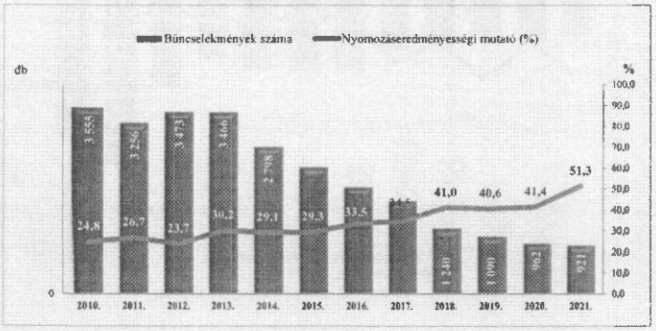
Rendőri eljárásban regisztrált <u>garázdaság</u> bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



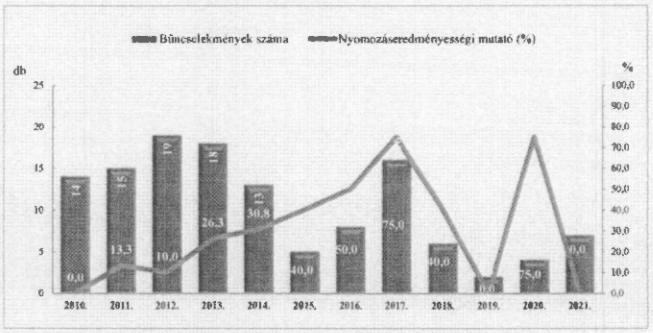
Rendőri eljárásban regisztrált <u>kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények</u>
<u>(terjesztői magatartás)</u>
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság
* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



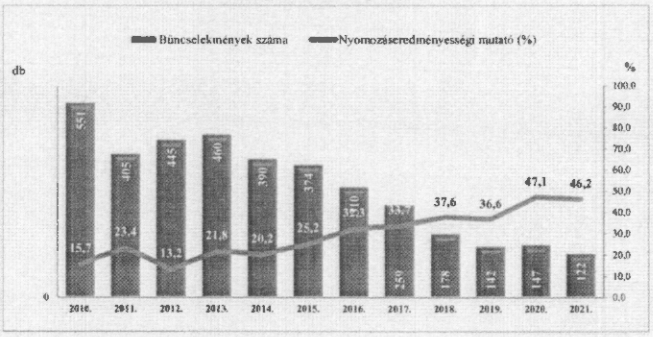
Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsi lopás bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



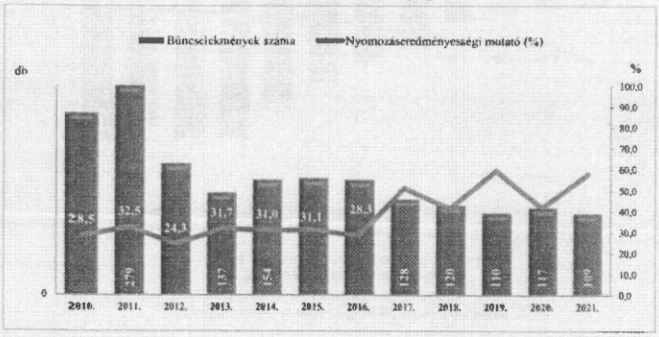
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



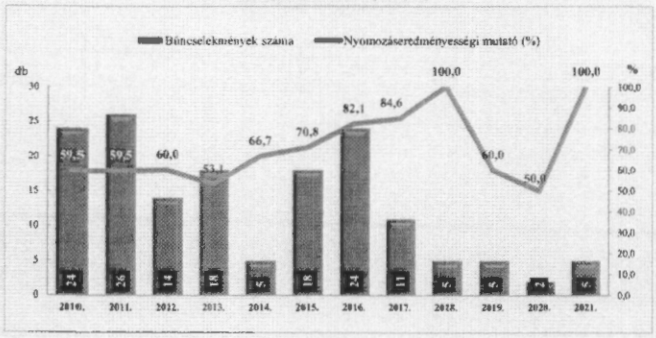
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált <u>orgazdaság</u> bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



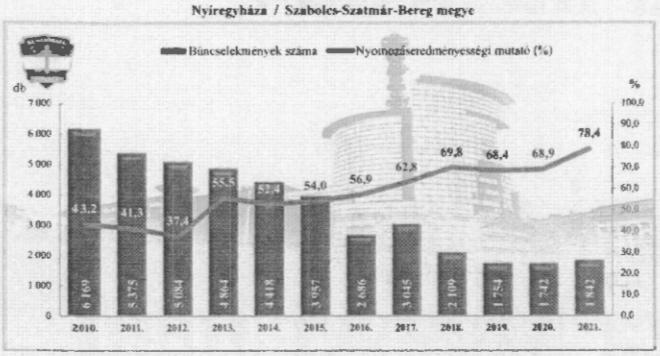
Rendőri eljárásban regisztrált <u>jármű önkényes elvétele</u> bűncselekmények
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



2. számú melléklet

Bűnügyi adatok Nyíregyháza Megyei Jogú Városra vonatkozóan

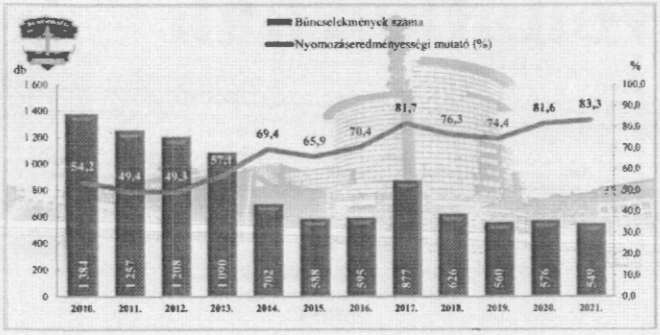
Összes bűncselekmény
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



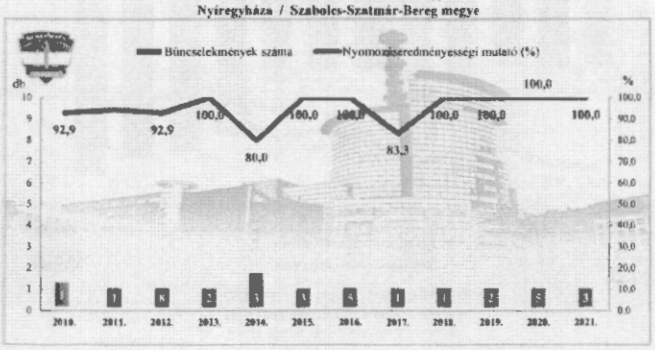
14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



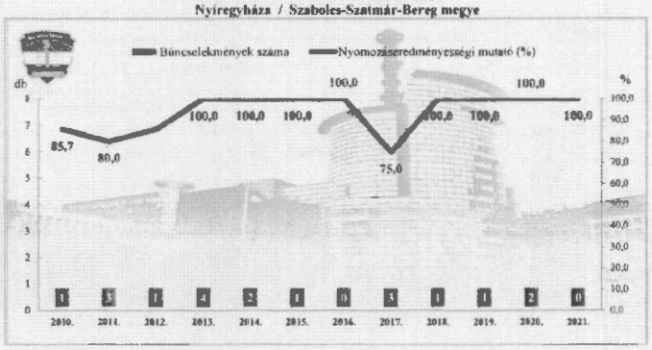
Közterületen elkövetett bűncselekmény
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



Emberölés
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

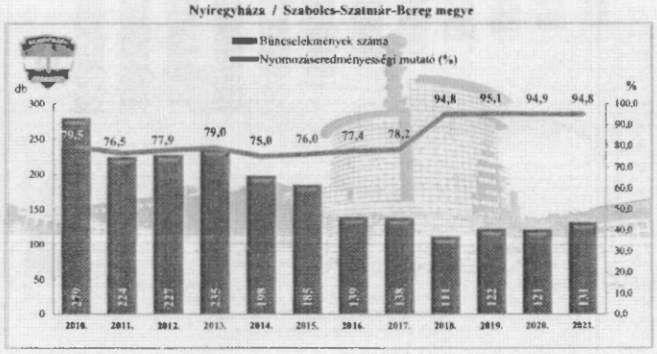


Szándékos befejezett emberölés
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



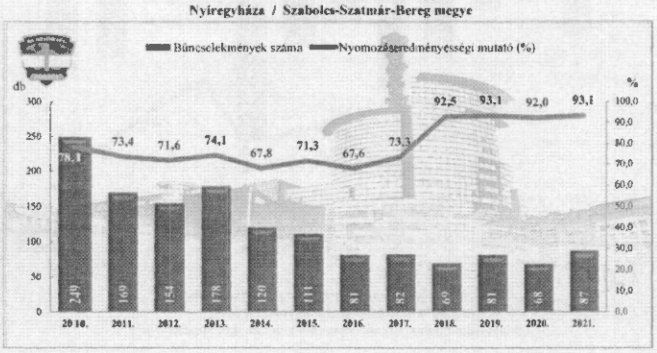
0,0 0,0

Testi sértés
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

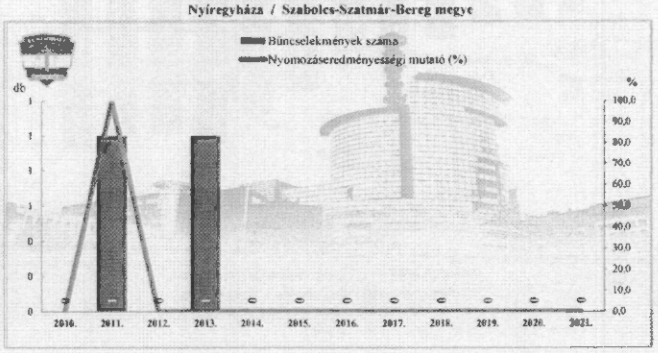


47.

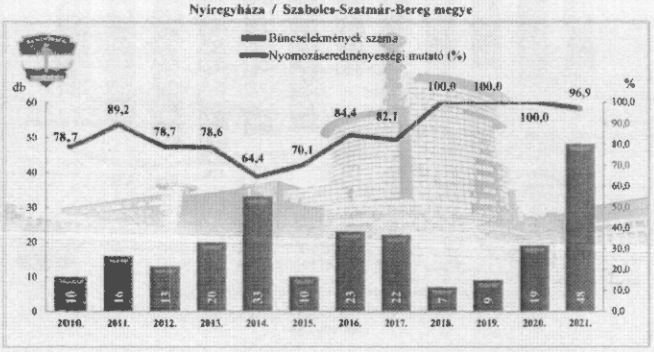
Súlyos testi sértés
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



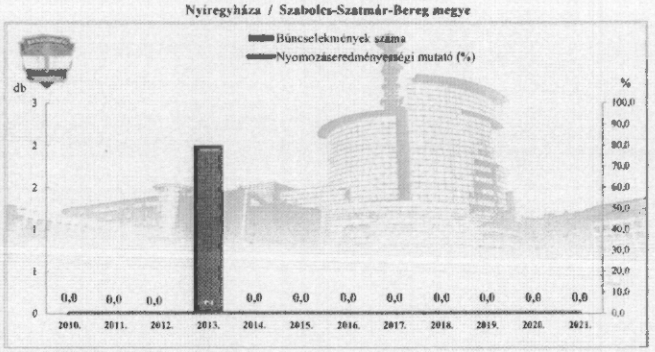
Halált okozó testi sértés
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



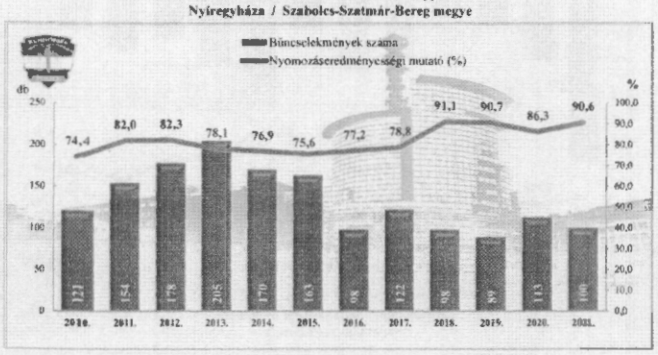
Kiskorú veszélyeztetése
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



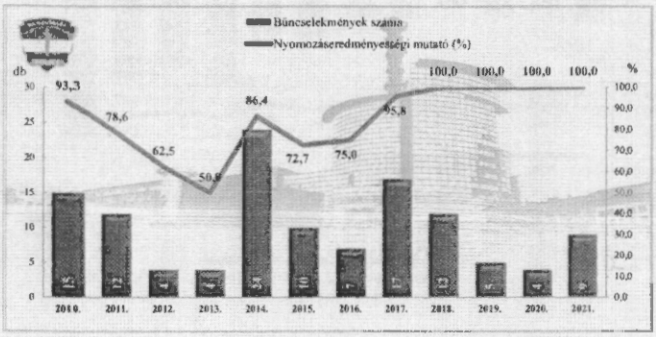
Emberrablás
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



Garázdaság
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



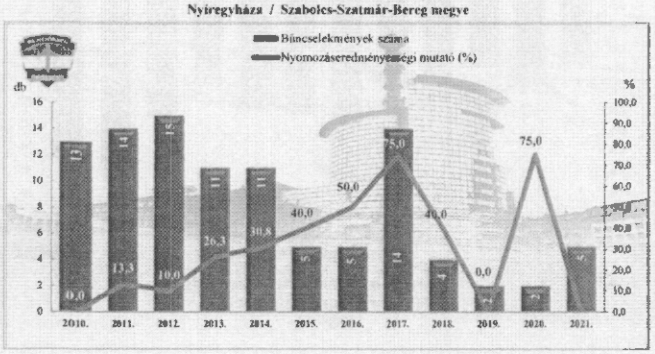
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



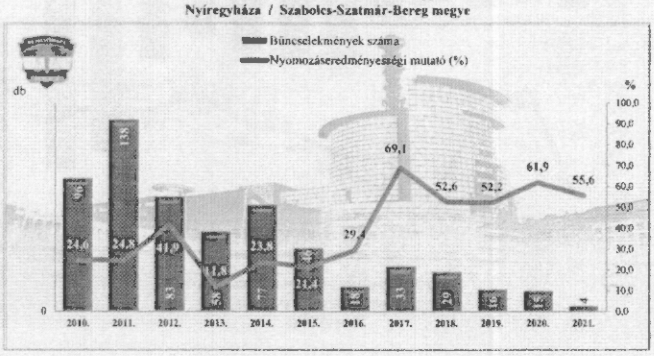
Lopás*
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



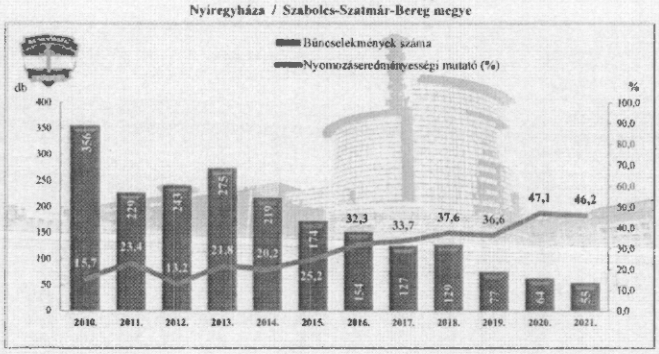
Személygépkocsi lopás
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



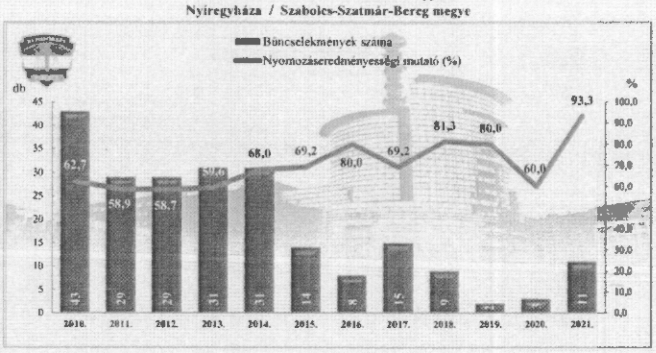
Zárt gépjármű-feltörés
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



Lakásbetörés
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

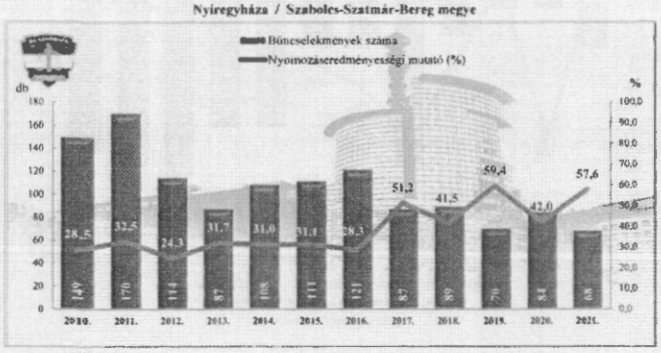


Rablás
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

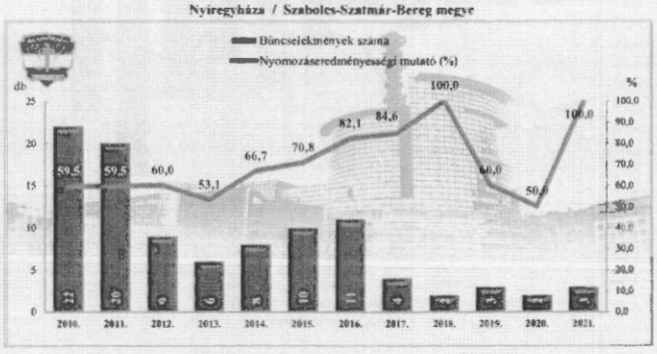


50.

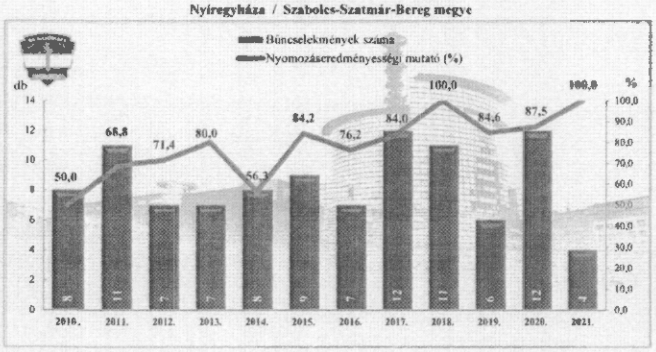
Rongálás
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



Orgazdaság
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



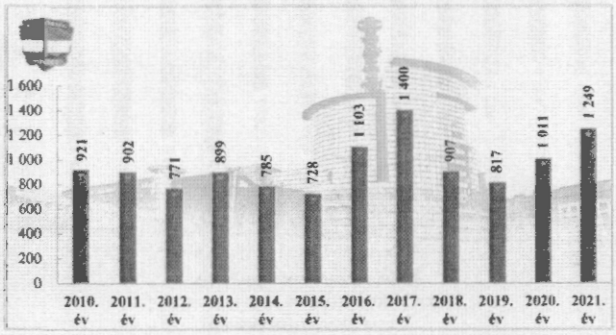
Jármű önkényes elvétele
2010-2021. évi ENYÜBS adatok alapján
Nyíregyháza / Szabolcs-Szatmár-Bereg megye



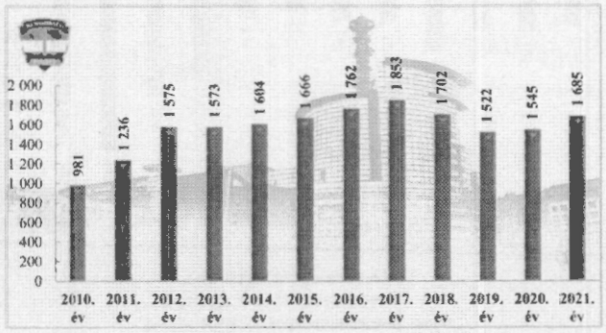
3. számú melléklet

Rendészeti adatok

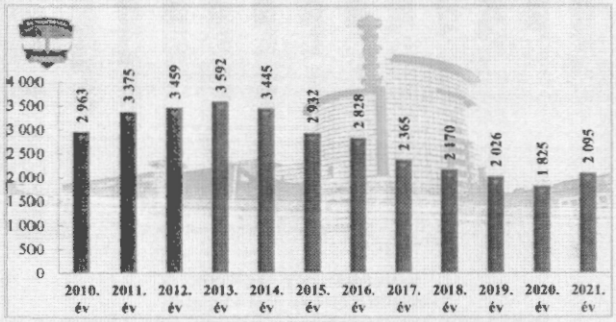
Elfogások száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Biztonsági intézkedések száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Előállítások száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

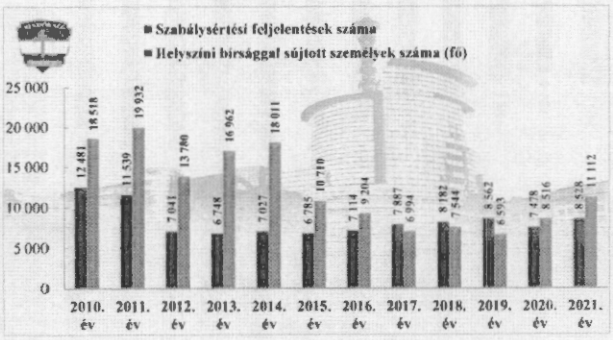


Végrehajtott elővezetések száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

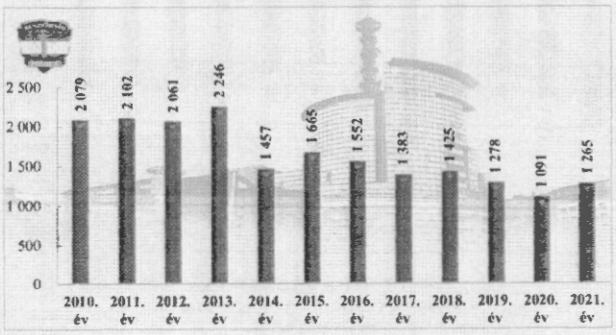


54.

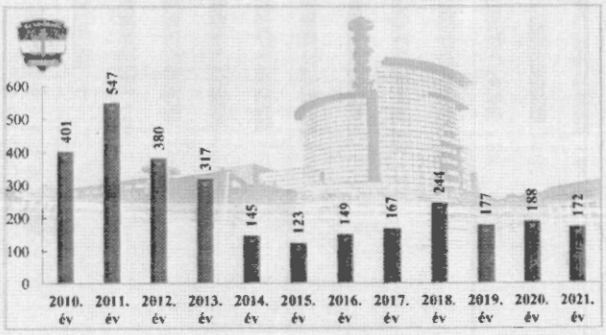
Szabálysértési feljelentések és a kiszabott helyszíni bírságok száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



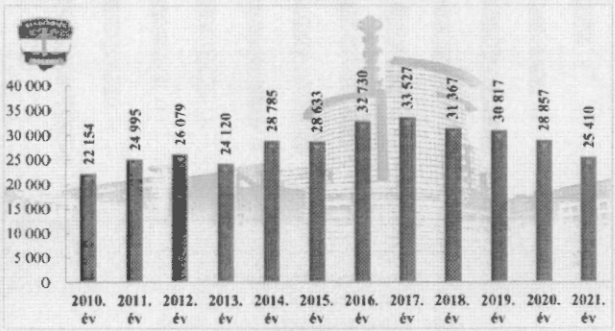
Büntető feljelentések száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



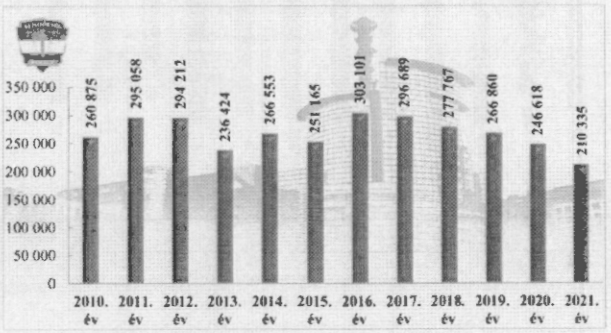
Pozitív alkoholszonda alkalmazások száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



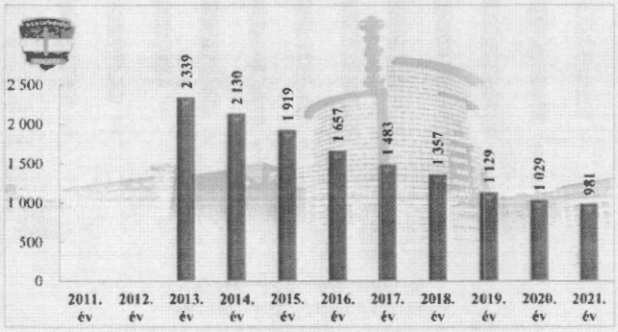
Rendészeti állomány, közterületre vezényeltek száma (fő)
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



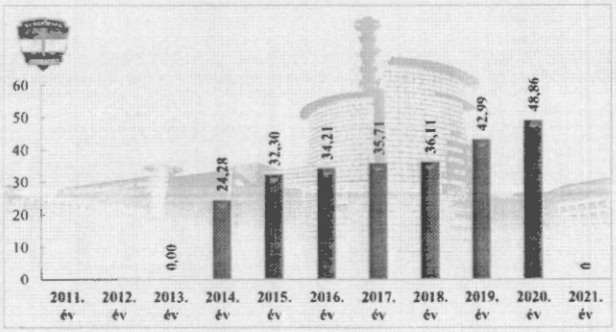
Rendészeti állomány, közterületre vezényeltek óraszáma (óra)
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



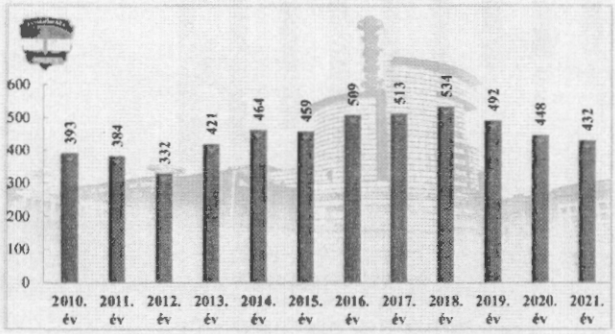
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek száma
2011-2020. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



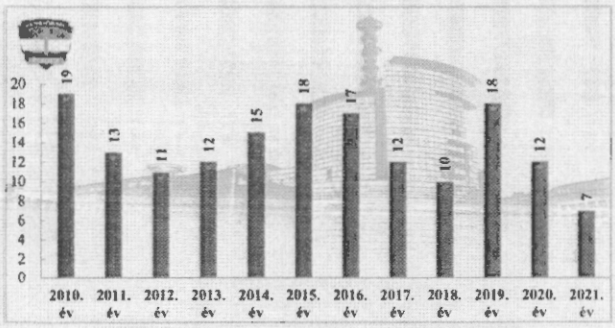
Tulajdon elleni szabálysértési ügyek felderítési mutatója (%)
2011-2020. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



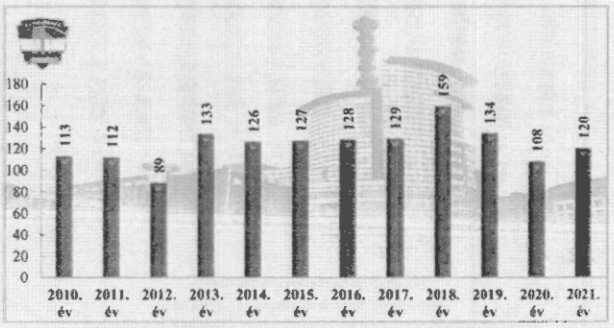
Személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



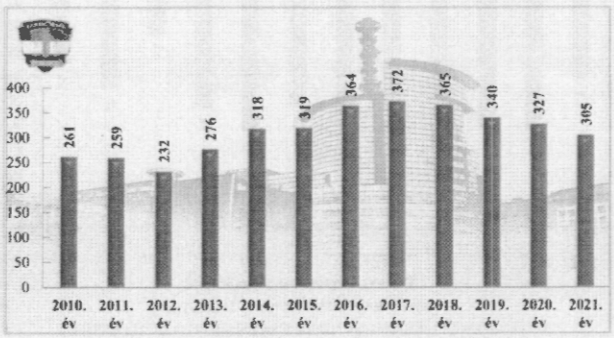
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



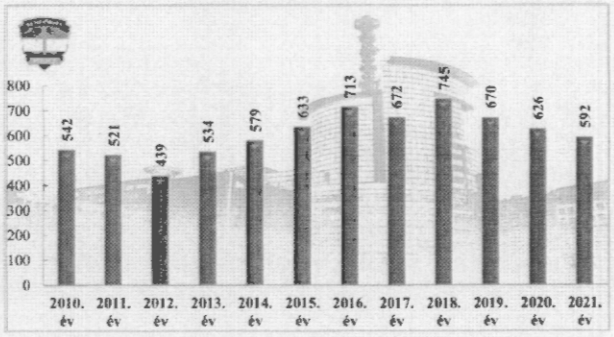
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



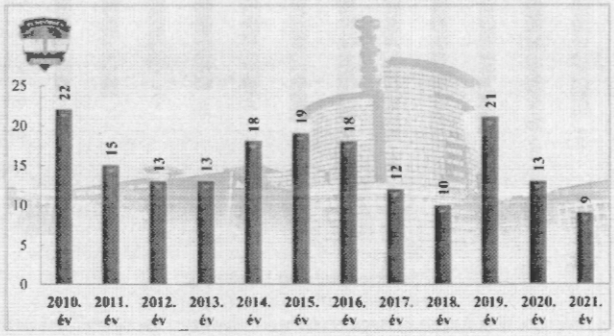
Könnyű sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Balesetet szenvedett személyek száma (fő)
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

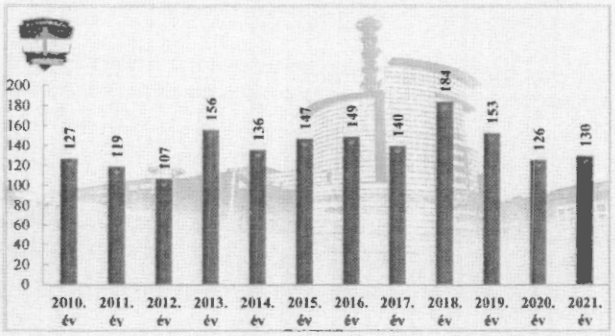


Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (fő)
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

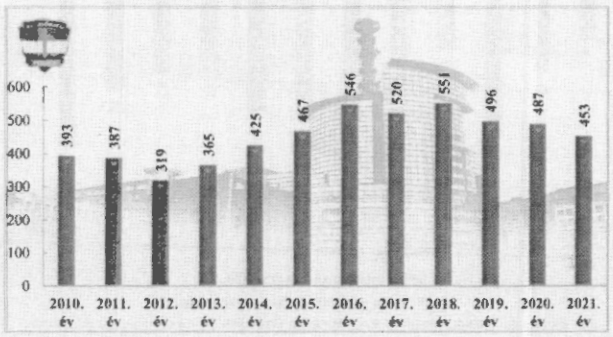


58.

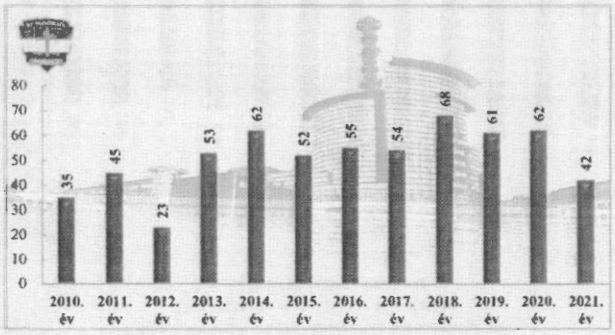
Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben súlyosan megsérült személyek száma (fő)
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Személysérüléses közúti közlekedési balesetekben könnyen sérült személyek száma (fő)
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Ittasan okozott személysérüléses közúti közlekedési balesetek száma
2010-2021. évek statisztikai kimutatása
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-530;
E-MAIL: NYHJEGYZ@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/175-1/2022

BESZÁMOLÓ

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző személy aláírása

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
valamennyi bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző **évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről**. Korábban csak körjegyzőségek esetében állt fenn a beszámolási kötelezettség, a jelenlegi szabályozás 2013. január 1-jétől érvényes. Ennek alapján a Közgyűlés tizedik alkalommal tárgyalja meg a polgármesteri hivatal beszámolóját.

A szabályozás legfontosabb **célja**, hogy a képviselő-testület **évente átfogó képet** kaphasson a hivatalban folyó munkáról, a tevékenység eredményességéről. A képviselők egyébként is naprakész információkkal rendelkezhetnek az itteni munkáról, hiszen számos **kapcsolódási pont** van. A teljesség igénye nélkül ismertetném a legjellemzőbbeket:

A **Közgyűlés ülései** során a képviselők az **előterjesztések** megismerése, bizottságai vitája és közgyűlés általi elfogadása során folyamatos kapcsolatot tartanak a hivatal előkészítést végző szakembereivel, és ugyanez a helyzet a döntések végrehajtása során is.

A **költségvetés** éves tervezése, elfogadása, évközi módosításai és a zárszámadás során is állandó kapcsolat és kontroll működik. A költségvetés éves követése folytán a képviselők nyomon követhetik az **adóbevételek** alakulását is.

Megjelennek azok a **kiemelt területek**, ahol **külön beszámolási kötelezettsége** - vagy önként vállalt feladata - van a hivatalnak, mint az alábbiak:

- a hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények és gazdasági társaságok irányában folytatott **belső ellenőrzési** tevékenység,
- az önkormányzat és a polgármesteri hivatal **közbeszerzési** tevékenysége,
- a **pályázati** tevékenységgel kapcsolatos, évente többszöri beszámoló.

A képviselők **bizottsági munkájuk** során nemcsak a közgyűlési anyagok előkészítése, hanem az átruházott hatáskörben hozott önálló döntések során, továbbá a részükre biztosított felvilágosítás kérési és tanácskozási jog eredményeként is azonnali információkat kapnak a hivatalról.

Az anyagban arra törekszünk, hogy a tisztelt képviselők minél komplexebb képet kaphassanak arról a hivatalról, amely magas színvonalon igyekszik kiszolgálni ügyfeleit, érvényt szerezve a **közigazgatás ügyfélbarát és szolgáltató jellegének.**

Az elmúlt évhez hasonlóan a **SARS-COV-2 koronavírus világjárvány** hatásai az élet minden területén, így a hivatal működésében is markánsan megjelentek. A megváltozott körülmények ellenére folyamatosan biztosítottuk a hivatal szakszerű működését, a változatlan minőségű szolgáltatást.

Az előterjesztésben továbbra is azt a gyakorlatot követjük, hogy a szöveges beszámolót nem törik meg a **táblázatok**, a kör- és oszlop**diagramok**, hanem azok az anyag végén **külön fejezetben** kerülnek megjelenítésre.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2022. május 10.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város Jegyzője 84. Nyíregyháza

dr. Szemán Sándor

Melléklet a JKAB/175-1/2022 számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2022.(V.26.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

2021. évi tevékenységéről

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről a melléklet szerinti beszámolót e l f o g a d j a.

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a..../2022.(V.26.) számú határozat-tervezethez

B E S Z Á M O L Ó

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

2021. évi tevékenységéről

T A R T A L O M J E G Y Z É K:

I. Bevezetés	**3**
II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása	**5**
III. Ügyiratforgalom	**7**
IV. Személyügyi tevékenység	**8**
V. Hivatali infrastruktúra	**9**

VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége **10**

- Polgármesteri kabinet **10**
- Jegyzői kabinet **16**
- Ellenőrzési osztály **19**
- Gazdasági osztály **22**
- Főépítészi osztály **25**
- Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály **27**
- Vagyongazdálkodási osztály **30**
- Szociális és köznevelési osztály **35**
- Kulturális osztály **39**
- Adóosztály **43**
- Igazgatási osztály **47**
- Közterület-felügyelet **50**
- Ellátási osztály **52**

Mellékletek

- a közgyűlési előterjesztések és döntések megoszlása (1. melléklet)
- az iktatott főszámos ügyek ágazati megosztásban (2. melléklet)
- a hivatalban foglalkoztatottak létszámának alakulása (3. melléklet)
- a hivatal belső szervezeti egységeinek létszáma (4. melléklet)
- a hivatal dolgozóinak besorolás szerinti megoszlása (5. melléklet)
- a jegyzői adóhatóság tevékenysége és eredményei (6-8. melléklet)
- az anyakönyvi és hagyatéki események alakulása (9. melléklet)
- a vendégéjszakák száma, a kereskedelmi igazgatási tevékenység (10. melléklet)
- a közterület-felügyelet jellemző mutatói (11. melléklet)

I. Bevezetés

Magyarország **Alaptörvénye** AZ ÁLLAM című fejezete 33. cikk (3) bekezdése értelmében **a képviselő-testület sarkalatos törvényben meghatározottak szerint hivatalt hozhat létre.** Az Alaptörvény ezen felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: **Mötv.**) rendelkezik részletesen a képviselő-testületek hivatalairól.

Az önkormányzati törvény preambuluma értelmében az Országgyűlés elismeri és védi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát. A helyi önkormányzatok az egységes állami szervezetrendszer részeként hozzájárulnak az Alaptörvényben foglalt államcélok megvalósításához, elősegítik a jogszabályi kötelezettségek teljesítését.

A Mötv. kimondja, hogy a **helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre.**

A polgármesteri hivatal **önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézmény**. A települések életében meghatározó jelentősége van. Az előző bekezdésben említett **sajátos kettősség** a fő jellemzője: **önkormányzati, valamint államigazgatási hatósági ügyekben jár el**. Ez a fajta kettőség - különösen a városok esetében - nem eredményezi azt, hogy a hivatal egyes elkülönült belső szervezeti egységei tisztán csak önkormányzati vagy államigazgatási hatósági üggyel foglalkoznak. Ez Nyíregyháza esetében is így van, az osztályok többsége - ha eltérő mértékben is - mindkét típusú feladat ellátásában közreműködik.

Az önkormányzati ügyek esetében **a hatáskör címzettje mindig a képviselő-testület**. Ezt a hatáskört - a Mötv.-ben meghatározott kivétellel - **átruházhatja** azonban **szerveire**: **a polgármesterre, a bizottságokra, a társulásra és a jegyzőre**. A feladatok ellátásában közreműködő szervként nevesítésre kerül a polgármesteri hivatal is.

Az államigazgatási hatósági ügyek címzettje általában a jegyző. Jellemzően honvédelmi, polgári védelmi és katasztrófa-elhárítási ügyekben a **polgármesternek is** biztosíthat a törvény önálló hatáskört. **Ritkán** az is előfordul, hogy a polgármesteri hivatal **önállóan eljáró ügyintézőjének** van hatásköre az adott ügyben (pl. az **anyakönyvvezetők**, a **közterület-felügyelők**).

Ahogyan az egész önkormányzat működésében, úgy a polgármesteri hivatal tevékenységében is **elsődleges és meghatározó szerepe a település első számú vezetőjének, a képviselő-testület elnökeként eljáró polgármesternek van.**

A Mötv. rendelkezése szerint a polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörben **irányítja** a polgármesteri hivatalt. A **jegyzőt** pedig a konkrét, operatív jogosítványok illetik meg, **vezeti** a polgármesteri hivatalt, a hivatal dolgozói tekintetében - az önkormányzati tanácsadók és az aljegyző kivételével - a **munkáltatói jogot** is gyakorolja.

Fenti szabályozás azon a szervezéselméleti modellen alapul, mely szerint az irányítás fogalmába annak egyik részelemeként tartozik bele a vezetés. Ez a szabályozás a gyakorlatban azt eredményezi, **hogy a polgármester a helyetteseiként működő alpolgármestereken, továbbá a hivatalt vezető jegyzőn keresztül irányítja a hivatalt.**

A polgármesteri hivatalok a **helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv** alapján az első helyhatósági választásokat követően alakultak meg az 1990-es év végén a tanácsigazgatási modellben működő végrehajtói bizottságok szakigazgatási szerveit felváltva. Az elmúlt három évtized során számos változáson ment keresztül ez a szervezet is.

A következő fejezetekben az ott meghatározott szempontok szerint kívánom bemutatni hivatalunk **elmúlt esztendejét.**

II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása

A jelenlegi Közgyűlés az Alaptörvény értelmében a **második testület**, amely - 2019. októberében - **öt évre** kapta mandátumát. Változatlan, hogy a **polgármester** mellett továbbra is **tizenöt egyéni és hat listás képviselő került megválasztásra**. Sajnálatos módon, elhalálozás miatt két egyéni képviselői hely 2020. októbere, illetve 2021. áprilisa óta betöltetlen. A testület munkáját segíti egy **nem képviselő alpolgármester** is.

A hat állandó bizottság közül kettő csak testületi tagokkal, míg négy külső tagokkal kiegészülve működik. A választást követően ezek létszáma és személyi összetétele is változott.

Az önkormányzati munka **legfontosabb színtere a Közgyűlés ülése**, hiszen a képviselők itt hozzák meg a várost és annak lakóit érintő döntéseiket **rendelet vagy határozat** formájában. Ezért a polgármesteri hivatal szakembereinek a döntések előkészítése és végrehajtása során végzett tevékenysége meghatározó képet ad a hivatalról.

A hivatal ez irányú tevékenységét az **1. mellékletben** mutatjuk be, a tárgyévet összehasonlítva a korábbi esztendőkkel. Látható, hogy a járvány miatt kevesebb döntés született, az év első felében egészen június végéig nem volt lehetőség a Közgyűlés összehívására, bizottsági ülés tartására. Ezen idő alatt a polgármester járt el a fenti szervek hatáskörében.

Az év folyamán a Közgyűlés hatáskörében összesen 31 rendelet és 239 határozat került megalkotásra. A rendeletek közül 12-őt a Közgyűlés, míg 19-et a polgármester hozott meg. A határozatok esetében 144 esetében a Közgyűlés, míg 95 esetében a polgármester hozott döntést.

A bizottsági döntések esetében az első táblázat az előző éveket mutatja be, a második a pandémia két évét szemlélteti. Összességében kevesebb bizottsági döntés született az előző évekhez képest. Ennek az is oka, hogy a veszélyhelyzet során a polgármester által a Közgyűlés hatáskörében meghozott döntések esetén értelemszerűen nem volt szükség arra, hogy a polgármester bizottsági hatáskörben ugyanazt a döntést előzetesen véleményezze.

Bizottság	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gazdasági és Tulajdonosi	187	317	397	365	367	433	373	305	291
Jogi, Ügyrendi és Etikai	125	180	179	148	153	149	150	121	117
Köznevelési, Kulturális és Sport	157	187	204	188	174	192	217	170	140
Pénzügyi	43	81	95	85	92	119	116	61	63
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági	137	111	142	135	116	133	127	112	128
Városstratégiai és Környezetvédelmi	102	148	150	154	156	186	198	168	139

	2020. évben			2021. évben		
	összesen	veszély-helyzet ideje alatt	Közgyűlés működésének ideje alatt	összesen	veszély-helyzet ideje alatt	Közgyűlés működésének ideje alatt
GTB	203	27	176	202	42	160
JÜEB	65	0	65	52	0	52
KKIB	88	5	83	68	22	46
PB	51	0	51	39	0	39
SZESB	207	52	155	159	76	83
VKB	170	6	164	135	31	104

III. Ügyiratforgalom

Minden hivatalnak **jellemző mérőszáma**, hogy évente hány ügyfél keresi meg, és ezeket az ügyeket mennyi idő alatt, milyen hatásfokkal oldja meg. Az **ügyiratforgalmi statisztika** az állami szervek részére is fontos tájékozódási pont.

Hivatalunk megyénkben az egyik legkeresettebb elsőfokú közigazgatási szerv. Ennek elsődleges **okai** az alábbiak:

- Maga a város közel 120 ezer fős állandó **népességével** a hetedik a magyar települések sorában.
- Nyíregyháza kiemelkedő **jelentőséggel** bír a **megyén belül**, hiszen a sorban őt követő városok (Kisvárda és Mátészalka) népessége a 20 ezer főt sem éri el.
- Különleges a **nemzetközi geopolitikai helyzete is**, hiszen tőlünk térben 100 km-en belül, időben bő órányira három ország érhető el (Szlovákia, Románia, Ukrajna).
- A korábbi **kistérségi**, majd a jelenlegi **járási modellben** is jelentősen növelik forgalmunkat a hozzánk tartozó települések.

Hivatalunk ügyiratforgalmáról a **2. melléklet** ad tájékoztatást. Hangsúlyozzuk, hogy a táblázat **csak a főszámokról** ad információt, azt nem jelzi, hogy némely ügyben akár harminc-negyven további eljárási cselekmény (alszám) is lehet. A **2. melléklet** mutatja továbbá az iktatott ügyek számát és ágazati megosztását. Jól látható tendencia, hogy ügyiratforgalom szempontjából továbbra is az **adóügyek** emelkednek ki. Magas a döntések száma a szociális igazgatás és az általános igazgatás területén is.

IV. Személyügyi tevékenység

A **létszámgazdálkodás** elemzésekor elsősorban azt emeljük ki, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a megyei jogú városok összevetésében egyértelműen az egyik **leghatékonyabb** szerv. Az elmúlt évtizedben négy alkalommal - legutóbb öt évvel ezelőtt - került sor pályázatok vagy a megyei jogú városok belső döntése alapján az egyes hivatalok összehasonlítására.

Bizonyítást nyert, hogy Nyíregyháza mind számszakilag, mind fajlagosan az egyik legkisebb többlettel dolgozik - a megyei jogú városok polgármesteri hivatalai tekintetében - a Belügyminisztérium által elismert, csak a kötelező önkormányzati feladatokat figyelembe vevő létszámhoz képest.

A létszámhelyzetre vonatkozó tényt azért fontos hangsúlyozni, mert folyamatosan hangoztatjuk, hogy a polgármesteri hivatalban a legtöbb helyen fokozott munkateher jelentkezik, és eseti vagy állandó jelleggel az általánosan elvártnál többet kell dolgozni a munkatársaknak.

A hivatal létszámgazdálkodását a továbbiakban a **3-5. mellékletben** mutatjuk be. A létszám alakulásának bemutatását nagyobb távlatban, a 2010-es évtől kezdve végeztük el.

A személyi mozgást vizsgálva megállapítható, hogy az ide kerülő dolgozók **életpályaként** tekintenek a hivatalra, hosszú időt töltenek itt. A folyamatos munkateher indokolja, hogy az üressé váló állásokat nagyon rövid idő alatt betöltjük.

A hivatal belső felépítésére nincs kötelező jogszabályi előírás, azt az egyes települések legjobb belátásuk szerint, szabadon döntik el. A megyei jogú városok hivatalainak összehasonlításából tudjuk, hogy minden város igyekszik a sajátosságait és hagyományait figyelembe venni a hivatali szervezet felépítése során. Hivatalunkban az egyes osztályoknál dolgozók aránya az elmúlt években nem változott.

A besorolás szerinti táblázat jól szemlélteti, hogy viszonylag kevés (14) vezetővel is hatékonyan működtethető a szervezet. A felsőfokú végzettségű dolgozók száma az elmúlt években folyamatosan növekszik.

Nagy presztizse van a helyben adható legmagasabb elismerésnek, a **Kiváló Köztisztviselői Munkáért** Májerszky Béla – díjnak, melyet évente egy munkatársunk kaphat. 2019-től pedig új kitüntetésként megjelent az Elismerő Oklevél, melyben évente két köztisztviselő részesülhet.

V. Hivatali infrastruktúra

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala abban a – **nagyvárosok között országosan egyedülálló** – **helyzetben** van, hogy a szervezet valamennyi belső szervezeti egysége **egy épületegyüttesben**, a város szívében található Városházán került elhelyezésre. Ez mindenki számára egyértelmű könnyebbséget jelent mind a hivatal vezetése és irányítása, mind az ügyfelek szempontjából.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költségek elszámolása külön megállapodás alapján történik. A megállapodás, a tényleges költségeket és elvégzett feladatok figyelembevételével, minden évben felülvizsgálatra kerül. A közös épülethasználat elősegíti a folyamatos és jó együttműködést a hivatalok között.

Az elmúlt évben sem terveztünk nagyobb felújítást vagy korszerűsítést a hivatali épületekben, a járványügyi helyzet hatására pedig az üzemeltetési költségeket is csökkentenünk kellett. Mindezek hatására csak a legszükségesebb eszközpótlásokat és irodai festéseket végeztük el. Azonban az előző évek fejlesztései éreztetik pozitív hatásukat.

Egy **korszerű épületegyüttesben** a modern kor igényeit mind jobban kielégítő környezetben és feltételekkel fogadják munkatársaink a hozzánk forduló ügyfeleket.

VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége

Polgármesteri kabinet

A közbeszerzési referatúra 2021. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatkérő vonatkozásában az alábbi közbeszerzési eljárások lebonyolításában vett részt:

1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem- Mandabokor Művelődési Ház kivitelezési munkák elvégzése
2. Belső körút - László utca kereszteződésben jelzőlámpás szabályozás bevezetése
3. Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u./Déli Ipari Park bekötőút/)
4. Környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések Nyíregyházán – Korong utca
5. Nyíregyháza Atlétikai Centrum megvalósításához szükséges mobiliák beszerzése
6. Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Nyíregyházán
7. Szélsőbokori út felújítása
8. Indiai nagymacska kifutó építése
9. Jégkorszak II-V. ütem kivitelezési munkák
10. Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczédy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése
11. Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai korszerűsítése
12. Tiszavasvári út - Derkovits utca csomópont fejlesztésének kivitelezése
13. Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése
14. Szent István és Szarvas utcák útburkolat felújítása
15. Telephely kivitelezése

16. Lakóutcák kivitelezése - II-III. ütem kivitelező kiválasztására irányuló eljárás

17. Színház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelező kiválasztása

18. Körforgalmú csomópont kialakítása a Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópontban kivitelező kiválasztása

19. Karácsonyi csomag kézbesítése időskorúak részére

20. Vagyonbiztosítás Nyíregyháza MVJ Önkormányzatának tulajdonában lévő épületekre, építményekre, berendezésekre és eszközökre

21. Keleti Lakótelep épületeinek bontása

22. Széchényi utca útburkolat felújítása

23. Lakóutcák kivitelezése - I. ütem kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása

24. Lakóutcák kivitelezése - II-IV. ütem kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása

25. Lakóutcák kivitelezése – Tervező kiválasztása II. ütem

26. Lakóutcák kivitelezése – Tervező kiválasztása - útfelújítások

27. Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén

28. Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópont keleti ágán, a meglévő kétoldali járda felújítása a 2371/103 hrsz ú kivett közterületen

29. Járda felújítás - Korányi tömbbelső

30. Műszaki ellenőr Jégkorszak II-V. ütem

31. Jégkorszak eszközbeszerzés – állati dekoráció

32. Eszközbeszerzés állatparkba 2 részben

33. Jégkorszak eszközbeszerzés -digitális diagnosztika

34. Nyíregyházi Atlétikai Centrum megvalósításához kapcsolódó konyhatechnológiai eszközök beszerzése

A közbeszerzési referatúra 2021. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala ajánlatkérő vonatkozásában az alábbi közbeszerzési eljárás lebonyolításában vett részt:

1. Őrzés-védelmi feladatok ellátása

2021. évben mozgalmas, feladatokban gazdag és hatékony évet zárt a **sport referatúra**.

1. A városi sportkoncepció irányelveinek figyelembevétele és a városi sportrendelet előírásai alapján a Sport célfeladatok terhére 7 pályázati eljárás keretében átláthatóan működtette 2021-ben az önkormányzati sportcélú támogatási rendszert. Ez több mint száz működési és rendezvénytámogatás, valamint közel ötven sportoló direkt támogatásának teljeskörű koordinálását jelenti a felhívások elkészítésétől, a beérkezett kérelmek és pályázatok feldolgozásán és bizottság elé történő terjesztésén keresztül a szerződéskötésig és a megvalósítások nyomon követéséig.

2. A referatúra koordinálása által számos új sportcélú fejlesztés valósult meg: a Nemzeti Sportpark Program keretében a 9 sportpark és 2 futókör kivitelezése áprilisban befejeződött, a Magyar Kézilabda Szövetség létesítmény-fejlesztési programja keretében 2 szabadtéri pálya és 3 iskolai tornaterem fejlesztése valósult meg év végére. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásának köszönhetően szeptemberre megújult az Arany tanuszoda közlekedője és öltözője, a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségével együttműködve májusban átadásra került a Sitku Ernő Kosárliget.

3. A referatúra részt vett több sportcélú beruházás előkészítésében is. A Magyar Vívó, a Magyar Torna és a Magyar Tenisz szakszövetségek sportágfejlesztési programja általi sportcélú fejlesztések kapcsán zajlottak év közben az előkészítési folyamatok. Állami beruházásként megkezdődött a Városi Stadion fejlesztése. A labdarúgó, a kézilabda és a kosárlabda szövetségekkel folytatott előkészítési folyamatoknak köszönhetően további 2 intézmény udvara és 2 közpark régi betonpályája újulhat meg tavasszal.

4. A járványügyi előírásokhoz folyamatosan alkalmazkodva több nemzetközi sportesemény előkészítésében vett részt aktívan a referatúra, és segítette a Rally EB és a One Belt One Road Nemzetközi Kerékpárverseny Nyíregyházán történő megvalósítását.

5. Gazdag volt a városi szabadidős sportnaptár is, a hagyománnyá vált civil kezdeményezések támogatása mellett (Bringa Piknik, Csillagfutás, Decathlon Élménypróba, Extreme versenyek) új nagyrendezvényként nagy sikerrel valósult meg az I. Nyíregyházi Futófesztivál. Saját hatáskörben 2021-ben is megrendezésre került a BringaVáros, valamint egész évben zajlott a Mozdulj

Nyíregyháza! programsorozat, mely a vírushelyzet miatt az első félévben az online térben, a második félévben ismét tornatermi körülmények között és fittesemények kiegészülve biztosította a nyíregyháziak számára a mozgás lehetőségét.

6. A referatúra az év során folyamatos kapcsolatot tartott a városi és iskolai sportszervezetekkel, valamint szorosan együttműködött a Nyíregyházi Sportcentrum Np. Kft-vel és a Nyíregyházi Élsport Np. Kft-vel.

A pályázatok és projektmenedzsment referatúra 2021.évi tevékenysége

A referatúra dolgozói kiemelkedő helytállást tanúsítottak a koronavírus járvány okozta válsághelyzetben 2021. évben is.

2021-ben is változatlan volt a referatúra célja: eltökélten hozzájárulunk a város fejlesztéséhez a városvezetés által meghatározott irányvonalakat figyelembe véve.

A referatúra a 2021. évben 84 db pályázati projekt kezelésében működött közre a társosztályokkal, melyek között bírálat alatt lévő, megvalósítás alatt lévő és lezárás alatt lévő, illetve fenntartási időszak alatt álló projektek egyaránt szerepelnek.

2021-ben több pályázatból finanszírozott beruházás is megvalósult, amelyekből néhány kiemelt projektet kívánunk bemutatni:

Megvalósult közlekedési fejlesztések 2020. év végén és 2021. évben

1. Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén II. ütem

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Kemecsei út – Vénusz utcai csomópontban gyalogos átvezetés tervezése, gyalogosok és kerékpárosok Korányi úti átvezetéstől Fürdő utcáig történő vasúttal átellenes oldali tovább vezetése mellett,
*Család utca – Belső körút és Család utca – Szalag utcai körforgalmú csomópontok kialakítása
A projekt teljes költsége 821 887 500 Ft

2. Infrastrukturális fejlesztések – 5 mrd Ft-os útfejlesztés 1 .ütem

Forrása Hazai kormányzati támogatás
Megvalósítás helyszíne

Megvalósítás helyszíne
1.) Gerely, Íjász, Vitorlás, Búvár, Horgony, Árbóc utca
2.) Hegedű utca-Tallér köz
3.) Hatház, Szamóca, Thököly-Törzs, Hadobás utca
4.) Szamos utca

5.) Ereszalja, Szarka utca
6.) Hajlás-Főzde- Fenyő utca

A projekt teljes költsége 1 064 000 000 Ft

3. Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Nyíregyháza, Kállói út- Tünde utca csomópontban körforgalom építése
A projekt teljes költsége 503 262 962 Ft
Közlekedési fejlesztések összesen: ~ 2,4 milliárd Ft

Megvalósult energetikai fejlesztések 2020. év végén és 2021. évben

1. Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne1., ÉFOÉSZ, Vécsey köz 4., 2., Kodály Zoltán Általános Iskola, 3., Wesselényi Szakgimnázium és Szakközépiskola
A projekt teljes költsége 424 191 652 Ft

2. Nyíregyháza, Csaló közi nyugdíjasház és a Continental Aréna energetikai fejlesztése

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 11-13-15.(2322/19 hrsz.); 4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16. (3277/3 hrsz)
A projekt teljes költsége 247 000 000 Ft

3. Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczédy György Szakközépiskola, Szakgimnázium energetikai korszerűsítése

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne 4400 Nyíregyháza, Margaretta u. 50. (9652/2 hrsz.); 4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 3.sz.(777/21); 4400
A projekt teljes költsége 434 997 203 Ft

4. Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai korszerűsítése

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium
4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 22.
A projekt teljes költsége 419 811 145 Ft

5. A Bessenyei tér 3-4 szám alatti bérlakások energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4.
A projekt teljes költsége 275 950 519 Ft
Energetikai fejlesztések összesen: ~ 1,8 milliárd Ft

Megvalósult turisztikai fejlesztések 2020. év végén és 2021. évben

1. Indiaház és Többcélú raktár létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén

Forrása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Nyíregyházi Állatpark
A projekt teljes költsége 947 737 571 Ft

2. Nyíregyháza-Sósótógyógyfürdő integrált termék és szolgáltatásfejlesztése

Forrása Gazdaságfejlesztési Operatív Program
Megvalósítás helyszíne Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
A projekt teljes költsége 1 444 603 078
Turisztikai fejlesztések összesen: ~ 2,4 milliárd Ft

A referatúra látja el a korábban megvalósított projektek fenntartási idejéhez kapcsolódó jelentéskészítési feladatokat is, és néhány már megvalósult projekt pénzügyi, technikai zárását is.

2021-ban a referatúra legfontosabb feladata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Modern Városok Program keretein belül támogatást nyert pályázatok megvalósításának koordinálásában való közreműködés volt, mely során számos egyeztetést folytatott az érintett támogató szervezetekkel mind írásban, mind személyesen. A referatúra munkatársai a fejlesztések megvalósítása során a hivatal érintett társosztályaival együttműködtek annak érdekében, hogy a jövőben is számos sikeres beruházást valósíthassanak meg a város területén.

A csoport munkáját minősíti, hogy a fentieken túl a tavalyi évben is sikerült további pályázati támogatást nyerni a városi fejlesztések vonatkozásában, a pályázatok és projektmenedzsment referatúra így 2021-ben több Milliárd Ft összértékű pályázat koordinálásban vett részt, illetve fontos megjegyezni, hogy a projektek megvalósulását vizsgáló helyszíni ellenőrzések alkalmával intézkedésekre nem került sor, az ellenőrzések minden alkalommal pozitív eredménnyel zárultak.

A referatúra 2021. év második felében megkezdte a 2021–2027 programozási időszak pályázati ciklusának előkészítését.

Jegyzői kabinet

A 2021. év az előző évhez hasonlóan sajátos és igen nehéz év volt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal valamennyi belső szervezeti egysége, így **a Jegyzői kabinet számára is.**

Először 2021. június 24-én tudott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ülésezni, addig a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Közgyűlés és a Közgyűlés bizottságainak hatáskörét is Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolta.

Ezért ebben az évben is folytatódott a sajátos eljárásrend alkalmazása a polgármesteri döntések előkészítése és végrehajtása érdekében.

A közgyűlési és törvényességi csoport ebben az évben is sok polgármesteri határozat és több polgármesteri rendelet előkészítésében tevékenyen részt vett, illetve végezte az előterjesztések törvényességi vizsgálatát.

A polgármesteri döntések nyilvánosságának biztosítása érdekében biztosította a meghozott döntéseknek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hivatalos honlapján történő közzétételét.

Gondoskodott továbbá a polgármesteri döntéseknek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz történő felterjesztéséről.

A veszélyhelyzeti időszakon kívül az elmúlt évben is folyamatos feladatot jelentett a Közgyűlés és a közgyűlési bizottságok működéséhez szükséges jogi, szervezési és ügyviteli feltételek biztosítása, valamint a döntések előkészítésében történő közreműködés, és a döntések végrehajtásának megszervezése.

Ebben az évben már elkezdődött a 2022. április hó 3. napjára kitűzött országgyűlési képviselő-választás és országos népszavazás előkészítési feladatainak ellátása is.

Ezért már 2021. novemberében elkezdte a csoport a választási bizottságok tagjai és póttagjai megválasztásának előkészítését. Ennek az előkészítő munkának az eredményeként a Közgyűlés a 2022. január 27-ei ülésén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 1-es és 2-es számú OEVB tagjait és póttagjait megválasztotta.

A szavazatszámláló bizottságok megválasztásának előkészítése során közel ötszáz emberrel vették fel közvetlenül a kapcsolatot a csoport munkatársai, ellenőrizték a választási eljárásról szóló törvényben előírt szigorú szabályokat (összeférhetetlenség, lakcímre vonatkozó szabályok, választójog), továbbá a megválasztásukhoz szükséges adatokat és dokumentumokat beszerezték.

Így a 2022. február 24-ei ülésén a Közgyűlés Nyíregyháza 101 szavazókörébe a szavazatszámláló bizottságok tagjait megválasztotta.

A bizottsági tagok megválasztásának előkészítése mellett kiemelt feladatot jelentett a szavazókörök felülvizsgálata.

Fontos feladat volt ebben az évben is a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők, a nem képviselő bizottsági tagok, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével kapcsolatos feladatok ellátása.

A csoport egy munkatársa az önkormányzat és a polgármesteri hivatal **belső szabályzatainak** kidolgozásában és aktualizálásában tevékenyen dolgozott.

2021. évben is jelentős számban érkeztek **közérdekű adatigénylések**, amelyek teljesítésével kapcsolatos feladatokat az egyik jogtanácsos munkatárs végezte.

A Nyíregyházán működő **hét nemzetiségi önkormányzat munkájának segítése**, működésük törvényességének biztosítása is folyamatos feladatot jelentett.

A Jegyzői kabinet egyik jogtanácsos munkatársa csoportvezetőként közreműködött az **emberi erőforrás menedzsment tevékenységének koordinálásában**, segítséget nyújtott a jogértelmezést igénylő feladatok ellátásában.

Az emberi erőforrás menedzsment 2021. évben is folyamatosan ellátta a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott sokrétű feladatokat.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló jogszabály alapján valamennyi köztisztviselő részére kidolgozták az **egyéni továbbképzési tervet,** a továbbképzési kötelezettség teljesítését folyamatosan koordinálták. **A közigazgatási vizsgákra** történő jelentkezéseket is folyamatosan tervezték, egyeztették, az érintett dolgozók részére segítséget nyújtottak. A hivatal köztisztviselői tekintetében előkészítették a tanulmányi szerződéseket.

Kiemelt hangsúlyt fektettek **a pályázati eljárások** szabályszerű és eredményes **előkészítésére.**

Folyamatosan készítették elő az **állami és miniszteri elismerésekre** történő felterjesztéseket, az átadással kapcsolatos feladatokat. Ellátták továbbá az **önkormányzati kitüntetésekkel** kapcsolatos feladatokat**,** előterjesztések készítése, oklevelek, tárgyi jutalmak megrendelése, méltatások megírása, valamint közreműködés az átadás során.

A rendkívüli helyzet nyújtotta lehetőségekhez mérten közreműködtek az önkormányzati **rendezvények szervezésében,** lebonyolításában, kiemelten a Pedagógusnapi, a Köztisztviselői, valamint az állami ünnepségekre.

Ebben az évben is jelentős többletmunkával járt a **nyári diákmunkával** kapcsolatos teljes körű ügyintézés, a diákmunkások szerződéseinek elkészítése, a diákok részére a munkavégzés szervezése, a diákmunkához kapcsolódó pénzügyi elszámolások elkészítése, az önkormányzati intézmények részére a diákok kiközvetítése, az intézményvezetők rendszeres tájékoztatása az aktuális feladatokról, valamint folyamatos együttműködés az intézmények vezetőivel és a Kormányhivatallal.

Egész évben folyamatosan szervezték a dolgozók kötelező munkaalkalmassági vizsgálatával kapcsolatos feladatokat. A keresőképtelen köztisztviselők igazolásait folyamatosan rögzítették a KIRA rendszerben.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően látták el a kötelezett köztisztviselők, önkormányzati intézményvezetők és cégvezetők **vagyonnyilatkozatok** leadásával járó feladatokat, figyelemmel kísérték a **teljesítményértékelések és minősítések** határidőben történő elkészítését.

Az önkormányzati intézmények vezetői és a polgármesteri hivatal köztisztviselői, ügykezelői és munkavállalói részére folyamatosan készítették elő a különböző munkaügyi okiratokat.

Szükség szerint közreműködtek a vezetők és a munkatársak együttműködésében, biztosították az emberi erőforrás menedzsment és más belső szervezeti egységek közötti kapcsolattartást.

Ellenőrzési osztály

Az Ellenőrzési osztály munkáját a jogszabály által előírtaknak megfelelően éves ellenőrzési terv alapján hajtotta végre.

A tárgyévre tervezett 47 ellenőrzésből 46 vizsgálat lefolytatására és lezárására került sor. Egy intézményi belső ellenőrzés a feladat megszűnése miatt elmaradt. Soron kívüli ellenőrzés nem volt.

A 2021. évi ellenőrzések során előtérbe került az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerének felülvizsgálata, mivel jogszabályi változás alapján hat gazdasági társaságot érintett ennek az új követelménynek való megfelelés. Kiemelten vizsgálta a belső kontrollrendszer ötödik elemébe (nyomon követésbe) tartozó belső ellenőrzés kialakítását és szakmai megfelelőségét. A tulajdonosi ellenőrzés ennek a területnek a fejlesztéséhez nyújtott szakmai segítséget. Felmérte, értékelte a kialakított rendszert, és javaslatokat fogalmazott meg annak fejlesztésére.

A polgármesteri hivatal szervezeti egységeinél az információs és kommunikációs rendszerelem vizsgálata került az ellenőrzési fókuszba. Az ellenőrzés javaslataival fejleszteni kívánta az adatszolgáltatás és információáramlás megfelelőségét, és az átláthatóságot.

Tanácsadói tevékenységre éves terv alapján három esetben került sor, melyek a belső kontrollrendszer hatékonyabb működését támogatták:

- A **Polgármesteri kabinet** dolgozói segítséget kaptak a meglévő ellenőrzési nyomvonalak és kockázatelemzési módszerek fejlesztéséhez.
- A **köztulajdonban álló gazdasági társaságok** a belső kontrollrendszer kialakításához és működtetéséhez, valamint a jogszabály és az irányelv által előírt követelményeknek megfelelő vezetői nyilatkozat elkészítéséhez kaptak szakmai és módszertani tanácsot.
- **Az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények** a monitoring stratégia kialakításához kaptak gyakorlati és szakmai iránymutatást.

2021. évben az **ellenőrzés fókusza volt**:

- Információs és kommunikációs rendszer felülvizsgálata.
- Beszerzési eljárás lebonyolításának ellenőrzése.
- Önkormányzat által nyújtott támogatások ellenőrzése.
- Feladatfinanszírozást megalapozó dokumentációk kontrollja.
- Szabályozottság, kontrollkörnyezet ellenőrzése.
- Kontrolltevékenységek működésének értékelése (gazdálkodási jogkörök).
- Intézkedések végrehajtásának ellenőrzése.
- Szervezeti integritást sértő események kiszűrése.

Az **Ellenőrzési osztály**:

- értékelte a támogatással kapcsolatos szabályozó rendszert, nyilvántartásokat és a hatáskörgyakorlás megfelelőségét;
- beruházás, közbeszerzés lebonyolításának szabályszerűségét, az integritás kontrollok működését;
- minősítette az adatszolgáltatások és információátadás rendszerét;
- ellenőrizte az önkormányzat által nyújtott támogatások cél szerinti felhasználását, felülvizsgálati kontrollok megfelelőségét;
- vizsgálta a feladatfinanszírozás keretében az igénylés és elszámolás megfelelőségét;
- számonkérhető költségfelhasználást, elszámolások ellenőrizhető dokumentálását felülvizsgálta.

Az **ellenőrzési feladatok** végrehajtásával:

- Azonosításra kerültek a szervezeti célkitűzések elérését veszélyeztető kockázatok.
- Segítette a vezetők, szervezeti egységek közötti információáramlást, kommunikációt és együttműködést.
- Az önkormányzat és az intézményei zavartalan, szabályszerű működését támogatta.
- Elősegítette az eszközökkel és forrásokkal való hatékony gazdálkodást, vagyonvédelmet.
- Az ellenőrzés lefedettségét növelte, a stratégiai ellenőrzési terv teljesítését támogatta.
- Erősítette az ellenőrzések egymásra épülését.
- Tudatosította az ellenőrzött szervezeteknél a kontrollfolyamatok jelentőségét.
- Az ellenőrzések a jogszabályokban előírtak betartásával, objektíven és szakszerűen kerültek végrehajtásra, a vizsgálatot végző belső ellenőr előre mutató, helytálló javaslatokat fogalmazott meg.
- A szervezet vezetőit a releváns eseményekről és tevékenységekről strukturált, döntéstámogató információkhoz juttatta, mely alapján a feltárt hiányosságok megszüntetése biztosítottá vált.

A belső ellenőrzések lefolytatásának adminisztratív és gyakorlati elemei, kockázatelemzési módszerei nem változtak az előző évhez képest.

Az **összeférhetetlenségi szabályokat** az Ellenőrzési osztály betartotta. Az intézményi belső ellenőrzéseknél az összeférhetetlenségi szabályok betartását úgy biztosította, hogy olyan belső ellenőr végezte az irányító szervi intézményi ellenőrzéseket, aki az intézmény függetlenített belső ellenőrzésében nem vett részt.

Az engedélyezett létszám 2021. évben 7 fő, melynek összetétele 1 fő belső ellenőrzési vezető és 6 fő belső ellenőr. Egy belső ellenőr fizetésnélküli szabadságon volt gyermekgondozás miatt, így az ellenőri kapacitás tervezésénél hat fővel tudtak számolni.

A humánerőforrás-gazdálkodással kapcsolatos folyamatokat úgy alakították ki, hogy azok összhangban legyenek az éves tervvel, figyelembe véve a rendelkezésre álló kapacitást, az ellenőri kompetenciákat, személyi változást, az arányos feladatmegosztást.

A belső ellenőrök rendelkeznek a Pénzügyminisztérium által előírt regisztrációval, továbbképzési kötelezettségüknek eleget tettek.

Az Ellenőrzési osztály **ellenőrzési hatóköre** nem változott, továbbra is:

- az önkormányzati (polgármesteri hivatal, irányítószervi, tulajdonosi, céltámogatás) ellenőrzések;
- az intézmények független belső ellenőrzései (13 intézmény);
- a települési nemzetiségi önkormányzatok (7 nemzetiségi önkormányzat) belső ellenőrzései.

A Belső Ellenőrzési Alapszabályt, Kézikönyvet és a belső ellenőrök Etikai Kódexét a belső ellenőrzési vezető aktualizálta, kiegészítette a tanácsadói tevékenységi szabályokkal, eljárásokkal.

A belső ellenőrök az ellenőrzési programokban meghatározott határidőket betartották, módosításra egy esetben volt szükség a járványügyi helyzet miatt (ellenőrzött, vagy a belső ellenőr betegsége, illetve karantén kötelezettség miatt).

A belső ellenőrök munkájuk során külső befolyástól mentesen, pártatlanul és tárgyilagosan jártak el, a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentést a jogszabályban előírt szerkezetben és tartalommal állították össze. Objektíven szerepeltettek minden olyan lényeges tényt, pozitív és negatív megállapítást, hiányosságot és ellentmondást, amely biztosította a vizsgált tevékenységről szóló ellenőrzési jelentés teljességét.

A belső ellenőrzés elhivatott a belső kontrollrendszer folyamatos fejlesztésében. Az ellenőrzési jelentésekben is értékeli mind az öt elemet, javaslatokat fogalmazott meg a fejlesztendő területekre. Külső ellenőrzések alkalmával az ellenőrzött szervezet megkeresésére szakmai iránymutatást nyújtott.

Gazdasági osztály

A **Gazdasági osztály** által ellátott feladatok szorosan kapcsolódnak a hivatal valamennyi belső szervezeti egysége által ellátott feladathoz, hiszen szinte minden feladat pénzügyi kihatással jár.

Az osztály látja el az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, valamint a hét nemzetiségi önkormányzat költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, illetve külső-belső adatszolgáltatási kötelezettségét. Az osztály létszáma 22 fő, a napi feladatokat három (számviteli, költségvetési és pénzügyi) csoportban végzik a kollégák.

A **számviteli csoport** munkája minden évben nagyon nagy odafigyelést, koordinálást igényel, de 2021-ben ez fokozottan igaz volt. A csoport munkája egyetlen napra sem állt le, a pandémia ellenére folyamatos volt a munkavégzés. A csoport tevékenysége kapcsán kiemelendő, hogy a nehézségek és a folyamatosan változó jogszabályi környezet ellenére a könyvelés naprakész volt, a havi, negyedéves, éves jelentési kötelezettségek a Magyar Államkincstár felé a KGR-K11 rendszeren keresztül határidőben továbbításra kerültek. Minden szervezet esetében elkészültek az adatszolgáltatások, melyek főkönyvi kivonattal kerültek alátámasztásra.

Megtörténtek a mérlegtételek értékelései, értékvesztések, értékcsökkenések elszámolásai, aktiválások, követelések felülvizsgálatai, behajthatatlan követelések leírásai.

A könyvelés vezetése naprakész volt, elősegítve ezzel az egyeztetéseket a társosztályokkal, hozzájárulva az Európai Uniós és hazai forrásból megvalósuló pályázatok kapcsán végzett helyszíni ellenőrzések zökkenőmentes lebonyolításához.

2021. évi statisztikai adatok az ORGAN-P könyvelési rendszerben rögzítésre került tételekről:

Napi jóváírások száma (db):	10.386
Utalások száma (db):	13.664
Kötelezettségvállalások (db):	8.637
Kimenő számla:	2.685
Bejövő számla:	12.628
Könyvelési tétel:	467.547

A **költségvetési csoport** koordinálja többek között a költségvetési tervezéssel és rendeletmódosításokkal, az időszaki és éves beszámolókkal, az önkormányzati intézmények gazdálkodásának koordinálásával, finanszírozásával kapcsolatos feladatokat, az állami támogatások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos teendőket. Ellátja az önkormányzati intézmények elemi költségvetésével, éves beszámolójával, havi pénzforgalmi jelentéseivel, negyedéves mérlegjelentéseivel kapcsolatos adatszolgáltatások felülvizsgálatát.

A pandémiás időszak alatt felmerült nehézségek ellenére is sikerült a polgármesteri, illetve a közgyűlési döntések megalapozását szolgáló előterjesztéseket a korábbi évekhez hasonló magas színvonalon és határidőben elkészíteni. A Magyarország Kormánya által hozott döntések alapján bevezetett korlátozó intézkedések, a koronavírus okozta járványügyi helyzetre tekintettel tett ajánlások, illetve a gazdasági következmények enyhítése érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata is lépéseket tett. A 2021. évi költségvetés módosítására négy alkalommal került sor, a költségvetés főösszege rekordösszegű lett. Állami normatíva módosítására két alkalommal került sor.

A csoport adatszolgáltatási, egyeztetési és elszámolási feladatai jelentős mértékben megnövekedtek - elsősorban a járványhelyzettel összefüggésben, illetve annak következményeként - a többletkiadások, bevételkiesések, központi támogatások, az önkormányzat pénzügyi helyzetének vonatkozásában.

A társosztályok különböző ügyekben rendszeresen igényt tartanak az osztály munkatársainak szakmai véleményére, mely jelentős kapacitást köt le. Ilyen kiemelkedő jelentőségű feladat ismétlődően a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó feladatok: 2021-ben az elszámolás és a minimálbér- és garantált bérminimum, az energia- és üzemanyagárak emelkedése miatt a Szolgáltató által kezdeményezett áremelés kidolgozásában való közreműködés.

A **pénzügyi csoportban** 2020. évben kialakított új struktúrában a nehézségek, a koronavírus járvány ellenére a feladatok ellátása 2021. évben is zökkenőmentesen, magas színvonalon folytatódott.

Az 1 fő létszámbővülés nagy segítséget jelentett a csoport számára - elsősorban a nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos feladatok, beszámolók, elszámolások határidőben történő ellátására, valamint a bérlakásokkal kapcsolatos teendők teljesítésében. Az átszervezés következtében, az osztályon folyó munka szakmai színvonalának emelése érdekében újabb kontrollpontok kerültek beépítésre a munkafolyamatokba, valamint a helyettesítéssel kapcsolatos gondok is kiküszöbölésre kerültek.

A csoport munkája igen sokrétű: a pénzkezeléssel, pénzforgalommal, adózással, számlázással, számfejtésekkel, különböző adatszolgáltatásokkal (költségvetés, beszámoló, létszám, elszámolások stb.) kapcsolatos teendők folyamatos terhelést jelentenek, elvégzésük nagy figyelmet követel.

A veszélyhelyzet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetelt, a pénztár csak a belső szervezeti egységek készpénzes igényeit elégítette ki. A készpénzben megállapított segélyek és települési támogatások banki átutalás útján kerültek teljesítésre.

Az önkormányzat (így az intézmények és a nemzetiségi önkormányzatok) számlavezető bankja továbbra is az OTP Bank Nyrt. 2021. év végén összesen 77 számlánk vezetésére került sor ennél a pénzintézetnél. Az Európai Uniós és hazai forrásból megvalósuló pályázatok részére elkülönített számlákkal rendelkezünk a Magyar Államkincstárnál is. Az itt vezetett számlák száma 2021. év folyamán is tovább bővült: december végén 68 db forint számla és 4 db devizaszámla (EUR) volt megnyitva. A Magyar Államkincstár által kifejlesztésre került egy új számlavezető rendszer (SZR), illetve az ehhez kapcsolódó Ügyfél Front-end rendszer, amelynek a felhasználói felületén keresztül történik az ott vezetett számlák egyenlegének, forgalmának, kivonatainak figyelemmel kísérése, a különböző átutalások teljesítése.

A nagy tételszámú banki utalás a jelentős számú bankszámla miatt napi szinten rendkívüli odafigyelést igényel. A beépített kontrollpontok biztosítékként szolgálnak, hogy az utalások minden esetben a megfelelő bankszámláról, megfelelő összegben történjenek. Az önkormányzat ÁFA tekintetében 2021. január hónaptól havi bevallású. A NAV részéről 2021. évben adóbevallások ellenőrzésre nem került sor.

A csoport feladata az önkormányzat és polgármesteri hivatal foglalkoztatásában álló munkavállalók rendszeres és nem rendszeres személyi juttatásainak számfejtése is. Ehhez kapcsolódóan továbbra is nagyon időigényes a megnövekedett számú keresőképtelenség miatti távollétek korrekciójából eredő hóközi számfejtések átláthatóvá tétele. Sok esetben egyszerre több bérjegyzéken keresztül kerül levezetésre a dolgozót megillető illetmény/bér, illetve az esetleges munkabértartozás.

Általánosságban elmondható, hogy a társosztályok folyamatosan számítanak a Gazdasági osztály szakmai véleményére, segítő, támogató munkájára. Különösen nagy feladat az Európai Uniós forrásból származó pályázatok elszámolásához kapcsolódó adminisztratív feladatok, adatszolgáltatások teljesítése.

2021. évben 8 vezetői ellenőrzésre került sor, mely az osztály szabályozott működésének hiányosságait hivatott feltárni. Megállapítást nyert, hogy a szabályok betartása mellett megfelelően történik a feladatvégzés, az ellenőrzés megállapításának hasznosulása érdekében javaslat nem készült, intézkedésre nem volt szükség. Mindezek mellett az Ellenőrzési osztály által 7 belső ellenőrzésre került sor, melyből két ellenőrzés kiterjedt mind a hét nemzetiségi önkormányzatra. Továbbá ebben az évben sor került 1 külső ellenőrzésre, a Magyar Államkincstár által. A lezárt külső ellenőrzés nem állapított meg hiányosságokat, javaslat nem készült, bírság, pótlék megállapítására nem került sor.

A szervezeti egységben folyó szakmai munka jó színvonalú, mely elsősorban a folyamatok szabályozottságának, illetve a dolgozók szakmai felkészültségének köszönhető. A kötelező mérlegképes továbbképzésen felül a hatékony munkavégzés érdekében az osztályon dolgozó valamennyi munkatárs igyekszik kihasználni az egyes szakterületeket érintő továbbképzési lehetőségeket.

Főépítészi osztály

A Főépítészi osztály feladatai érdemben nem változtak a tavalyi évben, bár a településrendezést szabályzó joghelyek változásai okoztak többletfeladatokat. Az osztály a feladatait jól és eredményesen ellátta, úgymint a településfejlesztéssel, a településrendezési tervekkel és szerződésekkel, a helyi értékvédelemmel, a településkép-védelmi eljárással, az Építészeti és Műszaki Tervtanács munkájának koordinálásával kapcsolatos feladatokat.

Természetesen az osztály részt vett a várost érintő nagyobb beruházások megvalósíthatóságában is azok területelőkészítésében, melyek élhető és szerethető otthont teremtenek az itt lakóknak és idelátogatóknak.

A településfejlesztés és településrendezés legfőbb koordinátora a városi főépítész, aki egyben a megújult önkormányzati építész-műszaki tervtanács elnöke is. A tervtanács sok hasznos ötlettel is ellátta tervezőket és beruházókat.

A Főépítészi osztály munkáját is érintette a koronavírus világjárvány. A napi munkavégzés a rendkívüli állapotra is tekintettel digitális platformokra helyeződött át. Ezt az átállást az ügyfelek is tudomásul vették, s jól alkalmazzák a mai napig. A tervtanácsi ülések túlnyomórészt online konferenciák keretében kerültek megtartásra.

Az osztály sokrétű önkormányzati településtervezési munkát hajtott végre, lakossági igények és városi érdekeken alapuló fejlesztések tekintetében, s elindítottuk a településrendezési tervek általános felülvizsgálatát is a tavalyi évben.

2021-ben 19 **terület** tekintetében hajtottak végre **módosítást**, a Nagykörút befejező szakasza, a Sirályrét erdősítése, a déli iparipark nyugati út fejlesztése, busz- és vasútállomás (Intermodális Csomópont) fejlesztése, a Pazonyi út melletti kereskedelmi központ mögötti terület lakóparkká történő módosítása, a Botanikuskert és Kosárlabda csarnok építése érdekében, illetve sok út és közterület korrekció és előírások pontosítása tekintetében.

A tavalyi évben 28 területet érintően indítottak **módosítási eljárást**, illetve Településrendezési eszközeink „felülvizsgálata" - új egységes koncepcióba, új tervbe, új rendeletbe szerkesztésével kapcsolatos eljárás is folytatódott az év folyamán, figyelembe véve az év közepén hatályba lépő ezirányú jogszabályi módosításokat is.
Elkezdtük a **Déli Ipari Park fejlesztése és bővítése** érdekében a módosítási eljárást, illetve folytattuk a **kisvasút** fejlesztéssel kapcsolatos eljárásokat is.

A rendezési terv módosítása kapcsán jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőkkel és magánszemélyekkel **településrendezési szerződések** kerültek megkötésre.

Az osztály napi feladata az ügyfelekkel történő állandó kapcsolattartás elektronikus útra terelődött a tavalyi évben. Az ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó tájékoztatáson felül jelentős mennyiségű településkép-védelmi eljárás is lefolytatásra került, bejelentés tudomásulvételi, hatósági bizonyítvány kiadási, kötelezési és véleményezési eljárásfajtákban. Az építési kedv a városban növekedett, amely megmutatkozott a településképi bejelentési és a telekalakítási eljárásokban is. Utak és sajátos építmények (közművek) is épültek tavaly, amely eljárásokban a Főépítészi osztály szakhatóságként működött közre.

Az osztály számottevő rendeltetésmódosítást igazoló hatósági bizonyítvány kiadási eljárást és építési korlátozás törlési eljárást is lebonyolított.

Az év végi jogszabályváltozás miatt a telekalakítási eljárásokban történő szakhatósági közreműködésük megszűnt, illetve szakkérdésként (nem szakhatósági) átkerült a Kormányhivatal Állami Főépítészhez. Ez a jogszabályváltozás formailag egyszerűsítés, de a telket alakító polgároknak nem feltétlenül tűnhet annak, mivel az előzetes szakhatósági vizsgálati jogkör ezzel megszűnt. Jelen állás szerint a tervezett telekalakítást a Főépítészi osztállyal konzultálják meg az ügyfelek, - mivel máshol erre nincs mód - de a bírálati jogkör már a kormányhivatali szervekhez tartozik.

A helyi **építészeti-műszaki tervtanács** 2021. évben 41 ülést tartott, melyből jelentős számút online valósult meg. Az ügyszámok tavaly növekedtek, melyet az építőiparban történő változások, a családtámogatási rendszer kedvező változásai okozhatta.

Az osztály munkája szorosan összefügg más osztályok (Vagyongazdálkodási osztály, Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztály, Polgármesteri kabinet) munkájával. A Nyíregyháza területét érintő fejlesztési beruházás kapcsán állandó szakmai egyeztetések zajlottak, melyeken folyamatos részvétellel, szakmai tudással vesznek részt a munkatársak. Kiemelendő a Déli Ipari Park fejlesztés, az Intermodális csomópont, a Tokaji út négy sávossá tétele – aluljáró kialakítása, a Stadion fejlesztése, a Botanikus kert fejlesztése, a Nagykörút befejező szakaszának megvalósítása.

Az osztály sokrétű, szerteágazó feladatai mellett az új feladatokat legjobb szakmai tudása szerint próbálja a mindennapi feladatai közé integrálni, az ügyfélbarát munkavégzés és hatékony ügyintézés érdekében.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztály

Az osztály tevékenységének döntő részét a városfejlesztési feladatok teszik ki, de számottevően nőttek az üzemeltetéssel összefüggő feladatok is. Az osztály által koordinált beruházások továbbra is főként a különféle pályázatokon elnyert támogatásokból – a pályázatok és projektmenedzsment referatúrával közösen – valósultak meg, de ezek mellett készültek kisebb volumenű fejlesztések is, amelyekhez az önkormányzat saját forrásból biztosított fedezetet.

Az osztály feladatkörét a pályázatok és projektmenedzsment referatúra által koordinált **fejlesztési témájú pályázatok** megvalósításához kapcsolódóan elvégzendő ú.n. háttérmunka bővíti. Az osztály a projektmegvalósítási helyszíneken a területelőkészítési feladatokat a Vagyongazdálkodási osztállyal közösen látja el. Ezen túlmenően a támogatást nyert projekteknél a műszaki menedzselésen kívül részt vesz a pénzügyi lebonyolításokban is, a támogatások lehívásához szükséges dokumentumok összeállításával, utalványozásokkal, valamint a projektek lezárás utáni aktiválásával és a fenntartási időszakokban a kötelező adatszolgáltatások teljesítésével.

Az önkormányzati környezetvédelmi feladatok keretében az osztály a **települési környezetvédelmi program** mentén folyamatosan együttműködött a szakirányú hatóságokkal, más önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel, figyelemmel kísérte a környezet és a levegő állapotát, továbbá részt vett a Szmogriadó Bizottság munkájában is.

Az osztály közreműködött valamennyi környezetvédelmi témájú, köztük a szilárdhulladék szállítási és a levegőtisztasággal kapcsolatos ügyek intézésében, valamint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál 2021. július 13-án megalakult Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal ügyvitelében, melynek célja, hogy egymással szorosan együttműködve védje természeti értékeinket és javítsa a lakosság életminőségét.

A tavalyi év jelentősebb és kisebb volumenű, mindenki által ismert fejlesztési és üzemeltetési feladatain túlmenően néhány tevékenység a teljesség igénye nélkül:

- A 2014-2020 időszak fejlesztési programjairól és azok megvalósításáról történő egyeztetések, és emellett a hosszabb távon megvalósítani tervezett nagy beruházások (pl.: balesetveszélyes és problémás csomópontok átépítése, meglévő önkormányzati gyűjtőutak felújítása) előkészítése, tervezési programok készítése, Nyíregyháza 2030 és egyéb, az elkövetkező időszakban történő fejlesztéseket megalapozó szakmai anyagok, programok előkészítésében való részvétel.

- A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel (NIF Zrt.) történő egyeztetések a városunkat érintő fejlesztésekkel összefüggésben. Például: Intermodális közlekedési csomópont kialakítása, Nagykörút bezárása, Tokaji út 2x2 sávos kiépítése, MÁV Zrt megbízásából és menedzselésével megvalósuló Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő keskeny nyomközű vasútvonal helyreállítása projekt egyeztetése.

- A korábbi években lezárult pályázatokhoz kapcsolódó nyomon követési, azaz fenntartási jelentési kötelezettségek teljesítése.

- Az Európai Uniós támogatással megvalósult és lezárult szennyvízprogrammal kapcsolatos fenntartási időszak lezárásával kapcsolatos feladatok elvégzése.

- A Fenntartható turizmusfejlesztés a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által című projekt kivitelezésének és eszközbeszerzésének segítése.

- A volt Kállay-kúria főépületének a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. beruházásában 2017. tavaszán elkészült felújítása után, a projekt II. üteme kivitelezésének és eszközbeszerzésének segítése.

- Csapadékvíz elvezetési koncepció végrehajtása keretén belül a tervezett fejlesztések előkészítése, a vízjogi létesítési engedélyezési és a kiviteli tervek elkészíttetése.

- A 2020. évben bevezetésre került új helyi autóbusz-hálózat és menetrend finomhangolása, az utazóközönség, a nagyfoglalkoztatók észrevételei alapján, valamint a veszélyhelyzeti intézkedésekre tekintettel a menetrend többszöri módosítása.

- Az új autóbusz telephely terveztetésével és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárással összefüggő feladatok elvégzése.

- A város 14 lakóutcájában szilárd útburkolat kiépítésével kapcsolatos terveztetési feladatok elvégzése.

Az **önkormányzat útfejlesztéseihez** kapott 5 milliárd Ft támogatással összefüggésben:

- A támogatás felhasználásának koordinálása, 18 db lakóutca útépítési és felújítási munkálatainak műszaki menedzselése. A lakóutcák kiépítéséhez az ingatlan tulajdonosok, lakóközösségek kezdeményezéseinek összehangolása az útépítéshez szükséges, szabályozással érintett területek önkormányzat részére történő térítésmentes átadásával.

Zöldfelület rendezési feladatok, fakivágási engedélyek kiadása, valamint a Sirályrét revitalizációja keretében létesítendő erdősítés kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése.

Az osztályt a **városi ivóvíz- és szennyvíz hálózatra** történő utólagos rácsatlakozással, a korábban létesített közművek után még fennálló közműfejlesztési hozzájárulásokkal, valamint minden egyéb ügyben személyesen, illetve telefonon megkereső ügyfelek fogadása.

A Közgyűlés Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága titkári feladatainak ellátása.

A társosztályok közül a pályázatok és projektmenedzsment referatúrával, a Főépítészi osztállyal és a Vagyongazdálkodási osztállyal folyamatos a munkakapcsolata az osztálynak, tekintettel arra, hogy az előkészített, illetve nyertes pályázatok megvalósítására az említett belső szervezeti egységek munkatársainak bevonásával kerülhet sor. A beruházások megkezdésének feltétele a sikerrel záruló beszerzési, vagy közbeszerzési eljárás, ezért a közbeszerzési referatúra munkatársaival is igen intenzív az osztály munkakapcsolata.

Szorosan együttműködik az osztály a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel (NYÍRVV Kft.), valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel is, hiszen a fejlesztésekkel létrejövő **úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer, a városi zöldfelületek és létesítményeik,** továbbá a városi ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetése és vagyonkezelése az ő feladatukat képezi.

Az osztály munkájából fakadó eredmények eléréséhez a munkatársak kiemelkedő szorgalmára, nagyfokú önállóságára, jó munkabíró és koordinációs képességére, igényességére, magas fokú szakmai felkészültségére volt szükség. Az osztály tevékenységét jelentősen hátráltatta a 2020. év tavaszán kitört és elhúzódó koronavírus járvány, amelynek következtében a vírustól megbetegedett munkatársak sajnos több alkalommal is több hétre kiestek a munkából.

Vagyongazdálkodási osztály

A Vagyongazdálkodási osztály feladatai rendkívül sokrétűek és mindig új megoldásokat igénylőek. Az osztály a beszámolás időszakában is rendezte a városszerte épülő utakhoz szükséges területek (jelzáloggal, végrehajtással terhelt, ismeretlen vagy elhunyt tulajdonossal érintett, tulajdonos részéről tanúsított ellenállással érintett ingatlanok) önkormányzati tulajdonba kerülését, 2021-ben 5 Mrd forintos projekt keretében a Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztály kérése alapján. A **területszerzést** részben kisajátítást helyettesítő adásvétellel, kisajátítási vagy lejegyzési eljárás megindítása iránti kérelmek Kormányhivatalhoz történő benyújtásával intézte. (érintett utak többek között Bor utca, Csabagyöngye utca, Kilátó zug, Levendula utca, Pető utca, Rizling utca, Sátor utca, Tagló utca)

Területszerzések, nagyobb horderejű szerződések megkötésére került sor a Déli Ipari Park fejlesztése során. 77 db ingatlant vásárolt meg az osztály közreműködésével az önkormányzat 1.991.900.000,- Ft értékben. A megszerzett terület nagysága mintegy 285 hektár. A Déli Ipari Parkban 2,3 ha nagyságú terület megosztására került sor, a kialakuló 2 db ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés kötése a Nyír Lift Kft.-vel és a Carpentop Kft.-vel. Az önkormányzati projektekhez a Polgármesteri kabinet és a Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztály kérésére végezte a különböző telekösszevonások rendezését.

Vagyongazdálkodási osztály **műszaki feladatai** között 2021-ben az önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületek tervszerű karbantartása, felújítása mellett az üzemelést gátló meghibásodások ütemezett javításai kerültek elvégzésre.

A 2021-es évben 74 intézményben és a polgármesteri hivatalban (34 db óvoda, 9 db bölcsőde, 7 egészségügyi alapellátási intézmény, 6 db Váci Mihály Kulturális Központ (VMKK) és telephelyei, 2 db Szociális Gondozási Központ intézményei, 16 egyéb intézmény) történt beavatkozás.

Ezen feladatokra az alábbiak szerint került sor:
Óvodák és bölcsődék felújítási feladatai között szerepeltek vizesblokkok felújításai, külső-belső burkolatok cseréje, szennyvíz vezeték rendszerek felújítása, udvari játékok cseréje, tetőhéjazat cseréje. Az Önkormányzat tulajdonában lévő óvodák játszóudvarainak felmérése megtörtént 2021. évben. A feltárt hibák és hiányosságok javítása ütemezetten kerül megvalósításra.

A Szociális Gondozási Központ fenntartásában lévő intézményeknél többek között a Pacsirta utcai Idősek Otthonban belső felújítási munkák (konyha részleges felújítása, klímaberendezések felszerelése, elektromos kapacitásbővítés), valamint a Rozsnyai úti Idősek Otthonában külső felújítási munkák (tetőjavítás, járda felújítás) valósultak meg.

A VMKK telephelyein az alábbi munkák valósultak meg: elektromos kapcsolószekrény korszerűsítése, térburkolat készítése, klímák telepítése, kerítés készítése, belső nyílászárók szükség szerinti cseréje, mosdók felújítása.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármesteri hivatal épületeinek felújítására is fedezetet biztosított, melyből az alábbi munkák valósultak meg: az "A" épület földszinti irodáinak komplett felújítása (iktatási csoport), a „B" épület elektromos hálózatának szabványosítása (III. ütem), festési munkák, a „C" épületben ivóvíz csőtörésének elhárítási munkái, a „D" épület 2 irodájában elektromos szerelési és festési munkák, valamint az egész épület külső homlokzatán csapadékvíz csatorna hálózat felújításának munkái.

A fentieken túl pályázatokkal kapcsolatos műszaki-szakmai előkészítő-támogató tevékenységet is ellátott a Vagyongazdálkodási osztály. A Szociális és köznevelési osztállyal közreműködésben a 2020 évben megkötött „KÖZÉTKEZTETÉSI VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS" végrehajtása vonatkozásában szintén elsősorban műszaki szakértői munkát végzett az osztály. A szerződésben rögzített Végleges Fejlesztési Tervben foglalt I. üteme 2021. szeptember 1-ig elkészült. Az alábbi intézmények kerültek a kapacitásnöveléshez szükséges mértékben, illetve a műszaki állapot függvényében felújításra:

- Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye – befejező konyha
- Gyermekek Háza Déli Óvoda – befejező konyha
- Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola – befejező konyha
- Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium – főzőkonyha
- Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium – diétáskonyha
- Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye – szupermenza kialakítása

A Vagyongazdálkodási osztály a vagyonkezelésben, üzemeltetésben lévő önkormányzati tulajdonú eszközök **selejtezésével** kapcsolatban végezte az engedélyezési eljárások folyamatos lebonyolítását. 2021. évben 19 eljárást folytatott le az Ellátási osztállyal együttműködve. Az eljárásokra vonatkozó belső szabályzatok felülvizsgálatában folyamatosan együttműködik az Ellátási osztállyal. Az osztály ellenőrzési nyomvonalának és kockázatelemzésének karbantartását folyamatosan végzi, valamint részt vesz a polgármesteri hivatal kockázatkezelési munkacsoportjában.

Az osztály Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő bel- és külterületi földterületek vonatkozásában kizárólag mezőgazdasági hasznosításra, egynyári növényzet telepítése céljából keletkező **haszonbérleti szerződések** lejártának ellenőrzését (hosszabbítás, illetve új szerződéskötés), valamint a haszonbérleti díjak befizetésének kontrollját a Gazdasági osztállyal együttműködve szintén folyamatosan ellátta.

Belterületi ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződések száma összesen 76 db, míg külterületi ingatlanra vonatkozó 46 db. A 2021-es évben januártól júniusig, a pandémia időszakában a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva hozott polgármesteri előterjesztések száma 26 db nyílt és 5 db zárt előterjesztés. 2021. június 23-tól év végéig összesen 26 db Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági ülés szervezését bonyolította az osztály. A társosztályokkal közösen együttműködve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában **tulajdonosi hozzájárulások** elkészítését is folyamatosan végezte. A 2021-es évben 166 db tulajdonosi hozzájárulást adott ki. A **területhasználati engedélyek** elkészítése szintén az osztály feladata. Átlagosan évente 28-30 megkeresés érkezik a Kossuth tér - Kossuth szobor és polgármesteri hivatal közötti – területére, a pandémia miatt 8-10 megkeresés volt a 2021-es évben.

Az osztályon történik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok **ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásának** folyamatos vezetése, ingatlanokat érintő változások aktiválása, karbantartása a Földhivatal által beküldött határozatok, az intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által megküldött, vagyonkezelésbe vett ingatlanok kimutatása alapján. Az osztály a társosztályok által megküldött beruházások, felújítások, ingatlanok megszerzésének, eladásának felvezetését, kivezetését is elvégezte az analitikus nyilvántartással való egyezőség biztosításának érdekében. Az osztály a társosztályok és az ügyintézők részére lekérte a TAKARNET-ből (Földhivatali Információs Rendszer) a tulajdoni lap másolatokat. Az osztály a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától 2020. októberében megkérte a komplett adatszolgáltatást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában. A 7064 db tételt tartalmazó földhivatali nyilvántartás alapján az osztály által nyilvántartott adatok folyamatos egyeztetése, felülvizsgálata az ingatlanvagyon kataszterrel, az ingatlan nyilvántartással való egyezőség érdekében elkezdődött és jövőre is folytatódik.

A Vagyongazdálkodási osztály feladatai közé tartozik a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása** is. Az üzlethelyiségek kihasználtságának arányát az elmúlt évben 5 alkalommal kiírt pályázati eljárásnak köszönhetően sikerült magas szinten tartani. A pályázati eljárások hatékonyságát tábla kihelyezéssekkel, a www.nyiregyhaza.hu hivatalos hírportálon cikk formájában megjelent pályázatokra történő felhívással, majd Nyíregyháza Megyei Jogú Város Facebook oldalán történő megosztással és hirdetéssel is igyekezett az osztály növelni.

2021. évben sikerült több, évek óta üresen álló ingatlant bérbe adás útján hasznosítani. Több, mint 30 évre visszanyúló tulajdonjog rendezés megoldását követően – mellyel az Ungvár sétány 3-5. szám alatti szövetkezeti ház földszinti üzlethelyiségeinek tulajdonjoga bejegyzésre került - az Ungvár sétány 3. szám alatti helyiséget bérbe adta Áldozatsegítő Központ működtetése céljából.

A Vécsey u. 7. szám alatti, egykori népkonyha helyiségeit, szintén hosszú kihasználatlanság után, pályázati eljárás útján bérbeadásra került, amely a bérlő általi teljes felújítást követően sikeresen megnyílt és egy húsbolt kezdte meg a működését a városrészben élők nagy örömére.

„Digitális élményközpontok hálózatának kialakítása és központi minőségbiztosítása" című projekt keretében, stratégiai együttműködés keretében, bérbeadásra került a Rákóczi utca 5. szám alatti ingatlan a projektgazda Digitális Jólét Nonprofit Kft részére. Ez az ingatlan is évek óta üresen állt, illetve az előző bérlők sem fizették meg a bérleti díj összegét. A jelenlegi bérbeadással és közös együttműködéssel, egy gyönyörűen felújított, a projektgazda által megtervezett arculati elemekkel létrehozott, impozáns 440 m2-es alapterületű ingatlan biztosít helyet a Digitális Tudásközpontnak, az országban elsőként Nyíregyházán. A pályaorientációs és készségfejlesztő hálózat részeként, alkotópedagógiai módszerekre építve, központi szakmai és módszertani támogatással kerül kialakításra, a 21. század technológiai és munkaerőpiaci kihívásaira reagáló képességkibontakoztatás, tehetséggondozás, a munkakultúra fejlesztése, valamint a pályaorientáció támogatása érdekében, modern eszközökkel és berendezésekkel felszerelt központ a Vagyongazdálkodási osztály közel másfél éves munkája eredményeként nyitotta meg kapuit 2022. március 09-én.

2021. évben a szociális ellátások területén több jelentős szereplővel fennálló, ingatlanhasználatra irányuló jogviszony meghosszabbításáról döntött az osztály előkészítő munkáját követően a Közgyűlés. Ezen döntéseknek megfelelően az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete tovább működik a Vécsey köz 4. és a Koszorú utca 10. szám alatti telephelyein, továbbá a START Nonprofit Kft. is folytatja tevékenységét az ESÉLY Centrum épületegyüttesében.

Az osztályt érintő kintlévőségek kezelésében - együttműködve a Gazdasági osztállyal- felülvizsgálta a rendezetlen vevő állományt. Intézkedett, hogy az igazoltan behajthatatlan követelések kerüljenek kivezetésre a könyvekből. 2021-ben bevezetésre került az osztály gyakorlatában az előzetes fedezet igazolás ellenőrzése, ami azóta is jó gyakorlatként megmaradt az ügymenetben.

A Polgármesteri Kabinetvezető irányításával, a Vagyongazdálkodási osztály végzi az **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlásához szükséges feladatok előkészítését**. 15 gazdasági társaság van jelenleg az önkormányzat rész, illetve 100 %-os tulajdonában. A gazdasági társaságok kontrollja, a mindennapi feladatvégzés tulajdonosi támogatása rendkívül szerteágazó és nagyon nagy felkészültséget igénylő összetett feladat. Természetesen a gazdasági társaságok menedzsmentjeivel kialakult együttműködés biztosítja a tulajdonosi döntések megfelelő szakmai előkészítését. A Vagyongazdálkodási osztály az előző évek jó gyakorlatához hasonlóan 2021-ben is bekérte a társaságok előzetes üzleti terveit, részt vett a 2021. évi költségvetési rendelet és a költségvetési rendelet módosításainak előkészítésében.

A társaságok 2021. évi üzleti terveit és 2021. évi beszámolóit a tulajdonosi döntésekhez áttekintette, a beküldött anyagokhoz elkészítette a kapcsolódó bizottsági előterjesztéseket, polgármesteri határozatokat. A gazdasági társaságok féléves, illetve harmadik negyedéves gazdasági adatszolgáltatásain keresztül működő vezetői információs rendszer biztosította az elfogadott tervek időarányos teljesítésének figyelemmel kísérését, a társaságok aktuális helyzetének, problémáinak kezelését. A Polgármesteri Kabinetvezető vezetésével az osztály azon gazdasági társaságoknál, ahol indokolt volt kezdeményezte az önkormányzat költségvetésének módosítását, az esetlegesen keletkező többletforrások visszafizetését, a társaságokkal kötött szerződések ilyen irányú módosítását, a lehető leghatékonyabb költséggazdálkodás érdekében.

Előkészítette azon döntéseket, melyeket a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok esetén a polgármester gyakorol. 2021. évben 73 db ilyen polgármesteri határozatot készített elő az osztály.

Közreműködött az Nyíregyházi Sportlétesítményeket üzemeltető Kft. (NYSÜ Kft.) létrehozásában, valamint a Nyíregyházi Atlétikai Centrum üzemeltetésbe adásában, azzal, hogy az üzemeltetési költségek általános forgalmi adója a projekt szemlélet fenntartásával megvalósulhasson, ezzel is csökkentve az üzemeltetés terheit. A Sportcentrum Nonprofit Kft-vel a Városi Uszoda társüzemeltetésbe adását megszüntette, majd azt az NYSÜ Kft. részére átadta.

Előkészítette az MTMI Élményközpont Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adását. Részt vett a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. alaptőkéjének felemeléséről, és pénzösszeg tőketartalékba helyezéséről szóló döntés előkészítésében és lebonyolításában.

Koordinálta a Móricz Zsigmond Színház állami támogatásának igénylését, elkészítette a támogatói okirat kiadásához szükséges dokumentumokat. 2021. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesítette a Keletfa Kft.-ben lévő 4,53%-os tulajdoni hányadot megtestesítő üzletrészét, melyet a Vagyongazdálkodási osztály bonyolított.

Előkészítette a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. ázsiós tőkeemelésével kapcsolatos döntést és részt vett a lebonyolításban, valamint előkészítette a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítását.

Az osztály feladatait igyekezett a lehetőségek adta keretek között a legjobb tudása szerint ellátni. A mindennapi feladatvégzést, az osztály szerteágazó és sok más osztály munkáját is támogató tevékenységénél fogva jelentősen megnehezítik a hirtelen és rendkívül rövid határidejű kérések. Ennél fogva az osztályon dolgozók rugalmasan és az adott feladatnak megfelelően próbálnak helytállni feladataik ellátása során.

Szociális és köznevelési osztály

A Szociális és köznevelési osztály feladatkörébe a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások működtetésének rendszere, az egészségügyi alapellátás és a köznevelési feladatok tartoznak.

A **pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokat** érintően a szociális támogatások iránti kérelmek elbírálása 2021. évben is folyamatosan, határidőben megtörtént; az érdemi elbírálást a korábbi években is már meglévő informatikai rendszerek (PTR, Szociális Modulprogram, biztosítási jogviszony lekérdező rendszer, IPL, Vizuál Regiszter) segítették.

A koronavírus járványra tekintettel - jogszabályi szinten - a települési támogatások vonatkozásában a felülvizsgálati eljárások lefolytatása elhalasztásra került a nehéz anyagi helyzetben lévő ellátotti kör szociális biztonságérzetének szinten tartása, a személyes kontaktálódás minimálisra csökkentése érdekében; a személyes ügyfélfogadás viszont 2021. évben már folyamatos jelleggel biztosította az állampolgárok személyes részvételét az ügyintézésben.

Azon célból, hogy az egy főre jutó jövedelem felső értékhatárán lévő háztartások/családok a minimálbér és a nyugdíj emelésével a segélyezés rendszeréből ne kerüljenek ki, több a helyi rendeletben szabályozott ellátási forma (méltányossági ápolási díj, rendkívüli települési támogatás, helyi lakásfenntartási támogatás, helyi adósságkezelési szolgáltatás) tekintetében emeltünk a jövedelemhatáron és egyes támogatások esetén az adható támogatás mértékén is. Ezt összhangba kellett hozni a szociális törvényi szinten szabályozott és alkalmazott jegyzői nyilvántartással és iratsablonokkal.

Az önkormányzat a **felsőfokú tanulmányokat folytató fiatalokat** támogatja. Évek óta csatlakozunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, amelyet felsőoktatásban résztvevő hallgatók, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő tanulók vehetnek igénybe. 2021. évben 104 pályázat érkezett be, melyből 74 fő felsőfokú tanulmányokat folytató hallgató, valamint 4 fő felsőfokú tanulmányaikat 2022/2023. tanévben kezdeni kívánó pályázó részére került ösztöndíj megállapításra.

A veszélyhelyzetre való tekintettel 2021. évben is a **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre**, valamint a hátrányos halmozottan hátrányos helyzetre való jogosultságok folyamatosan hosszabbításra kerültek, illetve a szülők, törvényes képviselők tájékoztatást kaptak a változásokról. A jogosultsághoz kapcsolódó alap és emelt összegű pénzbeli támogatás két alkalommal történő kifizetése szintén megtörtént. Az önkormányzat az elmúlt évben is az évközi szünetek, valamint a nyári szünidő ideje alatt is biztosította az **ingyenes étkezést** a rászoruló gyermekek részére. Az étkeztetés lebonyolításában folyamatos egyeztetés zajlott a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal, valamint az étkeztetést biztosító szolgáltatóval.

Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatási ügyekben 2020. 01. 01-től elsőfokú hatóságként a települési önkormányzat jegyzője jár el a **gyermek családi jogállásának rendezése** érdekében, amikor megállapítja a gyermek családi és utónevét, hozzájárul az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez, megállapítja az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatait, ellátja a törvényben vagy kormányrendeletben hatáskörébe utalt egyéb gyermekvédelmi és gyámügyi feladatokat. Ezen kívül a **hozzátartozók közötti erőszak** miatt alkalmazható távoltartásról szóló törvény szerinti családvédelmi koordinációért felelős szervként is feladatokat lát el, melynek az esetszáma az elmúlt évben jelentősen megnövekedett.

A fiatal, első lakáshoz jutó városlakók körében nagy érdeklődést és sikert aratott 2021. évben is az **első lakáshoz jutók támogatása**. A város gazdasági potenciáljának fokozása érdekében segíti az önkormányzat azon fiatalokat, családokat, akik otthonteremtésként Nyíregyházát választják. 2021. évben 14 fő egyedülállót és 35 családot támogatott az önkormányzat ezzel az ellátással, összesen 22.550.000 Ft összegben.

A **végrehajtási eljárások** lebonyolításával kapcsolatos feladatokat, valamint a hagyatéki hitelezői igénylőként a köztemetések során az örökösökkel szembeni költségek visszafizetésére vonatkozó tevékenységeket továbbra is elvégezte az osztály.

Az önkormányzat az elmúlt évben is biztosította a helyi rendeletében szabályozott célcsoport számára a **karácsonyi támogatást**. A csomagokat 2021. november 17. és 2021. december 17. közötti időszakban kézbesítették az idősek részére. Ezt követően az át nem vett csomagok kiosztása a polgármesteri hivatalban az osztály munkatársainak közreműködésével valósult meg 2022.01.03. napjától 2022. 01. 14. napjáig.

Az önkormányzat több pályázatban is vállalta, hogy évente egy alkalommal **esélyegyenlőségi és fenntarthatósági képzést** tart, melynek megvalósítása 2021. 01. 26-án online valósult meg a vírushelyzet miatt.

A **statisztikai adatközlés** (pénzbeli és természetbeni ellátásokról, szolgáltatásokról, a bűnmegelőzési tevékenységről, védőnői tevékenységről, gyámhatósági tevékenységről, köznevelésről-KIR- stb.), továbbra is az osztály feladatkörébe tartozik.

Az európai háztartások részére nyújtott adósság-tanácsadási szolgáltatások elérhetőségének és minőségének javítása érdekében hozott intézkedések című pályázati felhívás adósság-kezelési tanácsadók számára a „trénerképzési" foglalkozásokon történő részvételre szóló pályázatban az osztályról 3 fő vett részt. A képzés több ország részvételével online történt.

A koronavírus járvány miatt a szociális, gyermekjóléti, köznevelési és egészségügyi területek folyamatos helyzetértékelést, tervezést, beavatkozást igényeltek a központi utasítások és egyéb jogszabályok betartásával. A koronavírus megbetegedések intézményeinkben történő megjelenésétől kezdve fokozott odafigyeléssel szerveztük a közszolgáltatásokat, hiszen a szociális és gyermekjóléti ellátások iránt még nagyobb igény jelentkezett. A szociális szolgáltatások esetében a 70 éven felüliek otthoni ellátásának, a karanténban levő személyek ellátásának megszervezése, egyes szolgáltatások más formában történő biztosítása (pl. nappali ellátás) a 2021. évben is folyamatos volt. 2021. januárjában a szociális intézményekben megkezdődött a dolgozók és az idősek otthonában élő ellátottak oltásának megszervezése, illetve folyamatos adatszolgáltatások a megbetegedések vonatkozásában jelentkeztek többek között többletfeladatként. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságtól a szociális intézmények 2020. novemberétől havi rendszerességgel védőfelszereléseket kaptak, melynek koordinálása szintén az osztály feladata volt.

A gyermekjóléti szolgáltatások esetében a **bölcsődei és óvodai csoportokban** történt megbetegedések miatt a bölcsődékben a **rendkívüli szünetek** elrendelését, illetve az óvodákban történt megbetegedések miatt az Oktatási Hivatal által elrendelt rendkívüli szünetek, a Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által elrendelt karantén határozatok nyilvántartását és a rendkívüli szünet ideje alatt ügyelet biztosításának megszervezését, az intézményi gyermekétkeztetés megszervezését is az osztály végezte.

2021. évben is folytatódott az intézményekben a járványhelyzet miatt az alkalmazottak munkavégzésével, az oltással, a fertőtlenítéssel, a naprakész információk begyűjtésével, a lakosság tájékoztatásával kapcsolatos feladatok a Szociális és köznevelési osztályon.

Adminisztratív munkák elvégzéséhez a felnőtt háziorvosok részére segítséget nyújtott az önkormányzat a kulturális intézmények dolgozóinak részvételével 2021. március 8. napjától 2021. április 30. napjáig, valamint a Jósa András Kórház munkájának segítése céljából 2021. március 31. napjától 2021. május 31. napjáig **önkéntes munkát végeztek** a szociális, gyermekjóléti és oktatási-nevelési intézmények és a kulturális intézmények dolgozói, melynek megszervezését és koordinálását az osztály végezte.

A Szociális és köznevelési osztály **telefonos segítséget nyújtott** mindazoknak, akik szerettek volna regisztrálni a koronavírus elleni oltásra, a vakcinaigény iránti regisztráció érvényességének ellenőrzésében, illetve oltásra történő időpontfoglalásban is segítséget nyújtott azoknak, akiknek ez valamilyen ok miatt nehézségbe ütközött.

Az osztály koordinálja a **„Közösen a kiútért" című pályázat** keretében megszervezésre kerülő programokat, melyek a Koronavírus járvány miatt 2020. november 13. napjától 2021. május 9. napjáig szüneteltek.

2021. május 10. napjától a megfelelő járványügyi szabályok betartása mellet a programok megvalósíthatóak voltak, így a szervezetek az elmaradt programok pótlásával együtt folyamatosan szervezték a különböző programokat. A pályázati program keretében a képzésben részt vevő személyek képzési megélhetési támogatásban részesültek. Az ügyféli érdekek méltányos rendezése érdekében az érintettek csökkentett összegben (a támogatás 60 %-a) jogosultságot szereztek települési támogatás jogcímén a pénzbeli ellátásra.

Az önkormányzat 2021. évben is részt vett a németországi testvérváros, Iserlohn Felnőttképzési Központja és a Városi Könyvtár által koordinált, Erasmus+ program keretében megvalósuló **CROSS elnevezésű projektben**. 2021. szeptember 10-12. között Nyíregyháza szervezésében került megrendezésre a program. Iserlohn város vezetésével 7 különböző európai ország városa és intézményei vettek részt a programban, melynek során kölcsönösen megosztották és bemutatták a jó gyakorlataikat.

Az osztály szervezési, koordináló feladatot lát el a **családbarát önkormányzati programok** megvalósításában, melynek keretében **munkahelyi gyermekfelügyelet működött** 2021. március 10. napjától 24 munkanapon keresztül. Az önkormányzat pályázat keretében gyermekprogramokat szervezett a nyári szünidőben 8 munkanapon keresztül, ahol színes programok várták a gyermekeket. Szintén ennek a projektnek a keretében **egészségfejlesztésre irányuló munkahelyi kutatás** valósult meg, amely tapasztalataira a jövőben lehet építkezni. A szülők részére továbbá két alkalommal került megvalósításra **infokommunikációs munkahelyi tréning**, ahol a szülők átfogó ismereteket kaptak a gyermekeiket érintő online ártalmakkal kapcsolatban.

Szintén koordináló feladatot lát el az osztály a **Kábítószerügyi Egyezetető Fórum** munkájában. 2020 év végén 800.000 Ft támogatást nyert az önkormányzat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat „Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok működési feltételeinek támogatása Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében" című projektjében megvalósuló támogatási keretből. A projektben 2021-ben megvalósult egy reprezentatív városi kutatás, amely alapján helyzetelemzés és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának stratégiája a drogprobléma visszaszorítása érdekében (2022-2025) című szakmai dokumentum készült.

Az osztály 2021. évben is folyamatosan segíti a **Rászorulók Életének Segítése Közalapítvány** és a **Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány** munkáját. A **Köznevelési Tanács**, az **Idősügyi Tanács**, az **Ifjúsági kerekasztal**, a Kábítószeregyeztető Fórum üléseinek szervezésében, a tevékenység koordinálásában, illetve támogatásában, valamint a Szociális Alap és Ifjúsági Alap működtetésében az osztály munkatársai aktívan részt vesznek. 2021. évben megalakult a **Fogyatékosügyi Tanács** és a **Koragyermekkori Intervenció Irányító, Tanácsadó Testület**, melynek koordinálása szintén az osztály feladata.

Kulturális osztály

Szakmai szempontból különös figyelmet fordít az önkormányzat fenntartásában működő kulturális-, közművelődési és közgyűjteményi intézmények munkájára a feladatellátáshoz szükséges feltételrendszer megvalósulására.

Lassan a két éve tartó világjárvány nagy mértékben érintette a kulturális ágazat *(kulturális intézmények)* érték- és kultúraközvetítő életét, valamint a kulturális és szabadtéri rendezvények megvalósíthatóságát.

Beszerzési Szabályzatban foglaltak alapján az osztály feladata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolítása az önkormányzat fenntartásában működő kulturális intézmények tekintetében. 2021. évben mintegy 21 beszerzési eljárásban működött közre. Az Önkormányzat által benyújtásra kerülő kulturális célú pályázatok szakmai elkészítésében részt vesz és a szükséges szakmai anyagokat elkészíti.

A Kulturális osztály által 2021. évben megvalósított szakmai pályázatok:

- Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása 2020-2021 pályázat lebonyolítása: A Sóstói Múzeumfalu raktárépületében a műtárgyvédelmi előírásoknak megfelelő ipari padló készítése és raktári berendezések (állványok tárolók) beszerzése történt meg.
- Kubinyi Ágoston Program 2020-2021 pályázat lebonyolítása: A pályázat keretében a Sóstói Múzeumfaluban a Gyulaházi parókiájában került kialakításra az „Egy gyűjtő világa" című a Péchy-Kovács gyűjteményt bemutató interaktív kiállítás II. üteme. A kiállítás további interaktív eszközzel bővült és katalógus készül a kiállításhoz.
- Hungarikum 2020 pályázat lebonyolítása: Nyíregyházi Települési Értéktár tevékenységének támogatása. A 2016-ban megjelent a Nyíregyházi értékek c. kiadvány, amely a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazza és azért készült, hogy bárki bármikor fellapozhassa és információt szerezhessen nemzeti értékeinkről. 2016-ban 25 nemzeti érték került be a kiadványba, és ezt a kapcsos könyvet szeretnénk most újabb 14 nemzeti értékkel bővíteni. A kiadvány megjelenése nagy sikert aratott a nyíregyháziak körében, szívesen követik nyomon a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek történetét, múltját és jelenét. A kiadvány 400 példányban készült el.
- Hungarikum 2021 pályázat lebonyolítása: A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazó Nyíregyházi értékek c. kiadvány angol nyelven való megjelentetése 400 példányban.

- Bethlen Gábor Alapkezelő – Testvérváros program: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2000-ben testvérvárosi együttműködési szerződést kötött Szatmárnémeti várossal. 2021. évben a Szatmárnémetiben megrendezésre került 20. Partiumi Napokon és a Nyíregyházán megrendezésre került VIII. Tirpák fesztivál keretében történt együttműködés és bemutatásra került a testvérvárosok értékei, hagyományai, látnivalói. Különböző együttesek mutatkoztak be és a polgárság számára hasznos, egymást erősítő programsorozat valósult meg a testvértelepüléseken.
- Nemzeti Művelődési Intézet pályázatának lebonyolítása: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő kulturális intézmények támogatására szolgáló pályázat célja, hogy az intézményeknél a koronavírus okozta károk enyhítése elősegítésre kerüljön.

2021. évben sikeres pályázatot nyújtottunk be:

- Tér-Zene Program 2022: A pályázat keretében támogatást nyert az önkormányzat egy 30 alkalmas tér-zenei programsorozat lebonyolításához.
- BeeFriendly pályázat: A Visegrádi Alaphoz benyújtott nemzetközi együttműködési projektben projektpartnerként vesz részt az önkormányzat. A projekt célja a méhek fontosságára való figyelemfelhívás.

Az osztály feladatai között szerepel a Nyíregyházán megvalósuló **kulturális programok és rendezvények** koordinálása, a városi rendezvények, társadalmi ünnepek és megemlékezések megszervezése és a városi nagyrendezvények lebonyolítása.

2021. évben nagy hatást gyakorolt a koronavírus járvány a városi rendezvények, ünnepi megemlékezések megtartására. A 2021. évben hatályos védelmi intézkedések betartása mellett szervezte az osztály a nemzeti ünnepeket, városi rendezvényeket.

A Kulturális osztály koordinálja a **Nyíregyházi Települési Értéktár** munkáját és az Értékes Esték programsorozat szervezési feladatait is ellátja. 2021. évben kettő nemzeti értékkel lett gazdagabb a Települési Értéktár, az Értékes Esték keretében a pandémiás helyzet miatt az újonnan felvett értékek bemutató előadásai elmaradtak. A Nyíregyházi Települési Értéktárba megalakulása óta 52 nemzeti érték került felvételre kulturális örökség, egészség és életmód, épített környezet, természeti környezet, sport, ipari és műszaki megoldások, valamint turizmus és vendéglátás szakterületenkénti kategóriában. 2021. augusztus hónapban bővítésre került tizennégy nemzeti értékkel a Nyíregyházi értékek c. kiadvány. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2021. november hónapban képregény pályázatot hirdetett „Nyíregyházi kalandok! Nyíregyházi nemzeti értékek képregényben" címmel, melyen egyéni alkotók vehettek részt. A pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése.

A 2021. évi **nemzetközi vonatkozású feladatok** szorosan kapcsolódtak az önkormányzat általános célkitűzéseihez, támogatva a város-fejlesztési terveinek megvalósítását. Elsődleges feladata szervezni, erősíteni a város meglévő testvér- és partnervárosi, ezen belül is kiemelten a szomszédos országokkal az együttműködést, hozzájárulni a gazdasági, a kulturális, az idegenforgalmi kapcsolatok élénküléséhez. Egyben keresni az új kapcsolatokat, a város érdekei és lehetőségei szerint, amelyek erősítik a térség gazdasági fejlődését.

A koronavírus járvány okozta bizonytalanság, a folyamatos nyitás-zárás miatt, az elmúlt két évben nehezen lehetett előre tervezni a nemzetközi vonatkozású eseményeket. 2021. évben is csak fokozatosan, kontrollált és szabályozott keretek között kerülhetett sor a testvér-, és partnervárosokkal tervezett közös programok-, a személyes látogatások megszervezésére.

Júliusban valósult meg a litván származású, évtizedekig Nyíregyházán élt Normantas Paulius fotóművész emléktáblájának avatásával egybekötött kiállítás megnyitója, amelyen a Litván Köztársaság Nagykövetségének megbízott minisztere, és a Litván Újságírok Szövetségének képviselője is részt vett.

Iserlohn-Nyíregyháza testvérvárosi kapcsolatának 30. éves jubileumi évfordulója alkalmából, a VIDOR Fesztivál idején került sor Karl-Otto Weinreich, iserlohni festőművész és az Iserlohni Kultursymposion M Kisplasztikai Gyűjtemény alkotásiból válogatott „A világjárvány után is, valahogy mindig van folytatás" című kiállítás megnyitójára. Kiállításra került Jürgen Tomicek - az Iserlohner Kreisanzeiger und Zeitung (IKZ) napilap karikaturistájának munkái az aktuális Covid-19 vírus témakörben.

A pandémia ideje alatt, a jól működő testvér- és partnervárosi kapcsolatok fenntartása, és a további együttműködés melletti elkötelezettség megerősítése érdekében, előtérbe került az elektronikus kapcsolattartási forma. Több város polgármesterével online találkozó megszervezésére került sor (**Gorlice, Kajaani, Iserlohn, Harbin**). Az önkormányzat részt vett több online-konferencián, pl. a **St. Pölten** város által, az Európai Közepes Méretű Városok Együttműködési Hálózat tagvárosai részére szervezett online-konferencián. Harbin, kínai testvérvárossal online került aláírásra a 15 éves testvérvárosi együttműködést megerősítő, és új lehetőségeket kereső együttműködési megállapodás, amely keretében, együttműködési megállapodás köttetett a Harbini Normál Egyetem Képzőművészeti Kara és a Nyíregyházi Egyetem Vizuális Kultúra Intézete között.

A külföldi testvér-, és partnervárosokban hagyományosan megrendezésre kerülő nemzetközi események javarészt elmaradtak, vagy csak részben, a helyi lakosság részvételével kerültek megrendezésre, így a számos tervezett kiutazás is elmaradt. Az év második felétől, az érvényben lévő korlátozások feloldásával, felelős gondolkodás mellett „indultak be" a személyes találkozások, utazások.

Hivatalos látogatásra került sor pl.: Gorlice és Ungvár Városnapi rendezvénye kapcsán, **Kassára** az Interreg – Via Carpatia – ETT program keretei között, **Olmütz** városba a „V4 Partnervárosok és Falvak Találkozója" c. konferencia keretében, **Szatmárnémetibe** a Partiumi Magyar Napok rendezvényre, valamint Bécsbe és St. Pölten városba tanulmányút és kapcsolatépítés céljából. **Rzeszówban,** az EKOGALA 2021. Nemzetközi Termék és Kiváló Minőségi Élelmiszer Vásáron, a nyíregyházi Paktum Irodán keresztül, helyi termelők képviselték a várost. **Ungvár** Város Önkormányzatának képviselői novemberben, szakmai látogatásra érkeztek Nyíregyházára, hogy tapasztalatokat szerezzenek városüzemeltetési témában. Városunk vezetői fogadták **Nagyvárad** és Rzeszów város vezetőit, megbeszélést folytattak turisztikai-, kulturális-, gazdasági-, és egyéb területen történő együttműködés kialakítása érdekében.

A Nyíregyházi Testvér-, és Partnervárosi Polgármesteri Találkozó, többszöri elhalasztást követően ősszel, a Tirpák Fesztivál idején valósult meg. Ekkor került sor, az adott évben, és az azt megelőző években elmaradt, összesen **10 testvér-, és partnervárost érintő jubileumi évfordulók megünneplésére**, az **együttműködési szerződések megerősítésére.** A nagysikerű rendezvény keretében számos kísérő programra is sor került, mint pl. az EU által támogatott Testvérvárosi Ifjúsági Találkozóra, a testvér-, és partnervárosokat bemutató kültéri fotó-kiállításra, a „Fiatalok a koronavírus idején" című plakátkiállításra, a testvér-, és partnervárosok turisztikai bemutatkozására, valamint egyéb szakmai egyeztetésekre polgármesteri-, és intézményi szinten.

2021. évben, a járványhelyzet miatt a nemzetközi vonatkozású programok, rendezvények megvalósításának realitását nehéz volt felmérni. A járvány kiszámíthatatlan, hullám szerű alakulásának függvényében, az aktuális állapotnak megfelelően, hónapról-hónapra át kellett ütemezni a programokat, találkozókat.

Adóosztály

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § e) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) keretei között az adózás részletszabályait meghatározzák.A Htv. és annak felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. A törvény keretei között a közgyűlés dönt a helyi adók fenntartásáról, új adónem bevezetéséről, megszüntetéséről, az alkalmazott adó mértékéről, kedvezményekről, mentességekről.

A Polgármesteri Hivatal Adósztályának elsődleges feladata a Nyíregyháza illetékességi területén bevezetetett helyi adókkal (iparűzési adóval, építményadóval, idegenforgalmi adóval), talajterhelési díjjal, desztillálóberendezés tulajdonjogával és változásával kapcsolatos bejelentéssel, termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adóval, valamint a 2020. december 31-ig terjedő időszakot érintő gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátása, és ez által a város költségvetésében előirányzott adóbevételek teljesítése.

A beszámolási időszakot érintően a veszélyhelyzetre tekintettel a Kormányzati jogalkotás és intézkedések értelmében az adótörvényekben rögzített szabályozástól eltérő rendelkezések kerültek bevezetésre. Ez a körülmény alapvetően megváltoztatta a helyi adók bevételeinek tervezését és alakulását, egyes adóztatási folyamatokat, határidőket is. Ezek közül kiemelendő a 639/2020. (XII. 22.) Kormány rendeletben meghatározott kis-és középvállalkozásokat érintő 1%-os HIPA adómértékre vonatkozó szabályozás. Ennek értelmében a jogszabályi feltételeknek megfelelő mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes – a Htv. szerint bevallott és a 2021. évben az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó – adóelőleg 50 százalékát kellett az egyes esedékességi időpontokban megfizetni. A meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az adóhatóság a vállalkozó iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkenthette. Ehhez, a vállalkozók 2021. február 25-ig a székhely, telephely szerinti önkormányzati adóhatóság számára – a NAV-on keresztül benyújtott – nyilatkozatot tettek. Az Adóosztály 11.239 db nyilatkozatot érkeztetett és 10.581 db nyilatkozat eredményezte a 2021. évre előírt adóelőlegek 50 %-al történő csökkentését. A nyilatkozatok feldolgozásával és az adóelőlegek felezésével kapcsolatos eljárások többletfeladatként jelentkeztek az Adóosztályon.

A hivatkozott jogszabály értelmében felfüggesztésre került 2021. június 30-ig az **idegenforgalmi adó** beszedés, amely az adónem tervezését és bevételeit érintette. Mindamellett a havi IFA bevallásokat a rendelkezéstől függetlenül teljesíteni kellett, így ez a szabályozás nem eredményezett elmaradó feladatot.

Az intézkedések miatt különösen szükség volt arra, hogy az osztály segítse és ösztönözze az önkéntes jogkövetést és még inkább éljen az ügyfélközpontú ügyintézés eszközeivel. A helyszíni eljárásokat igyekeztünk a legszükségesebbekre szorítani munkatársaink és az adózóink érdekében is. Az ügyfelek a személyes ügyfélfogadást nélkülöző időszakban is elérték az osztályt, a telefonos érdeklődések száma érezhetően megnőtt (ezt külön nem mérjük).

Az osztály jelenleg papír alapon és elektronikusan is fogad be bevallást, bejelentést, ez utóbbit három csatornán keresztül fogadja be: a NAV-tól, az OHP Portálon keresztül és E-papíron is érkeznek ezek a nyomtatványok, beadványok. Mindezek iktatása, érkeztetése és feldolgozása eltérő munkafolyamatokban, akár manuális beavatkozással is zajlik. Bár sok adat automatikusan betöltődik a rendszerbe, de az automatikus betöltés esetén sem hagyható ki az ellenőrzés fázisa. Emellett szükség van még a hagyományos feldolgozási módok alkalmazására is, bár a papír alapú ügyintézés csökkenése jellemző. 2021-ben 16.341 db HIPA bevallás, 1043 IFA bevallás és 124 db talajterhelési díj bevallás került feldolgozásra.

Immár negyedik éve, hogy az iparűzési adóalanyok számára lehetővé vált, hogy az állandó jellegű adóévi iparűzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül teljesítsék az önkormányzatok felé. Elmondható, azonban, hogy bár javult az adóbevallási folyamat támogatása NAV oldalról, még mindig sok feladatot ad a hibásan benyújtott bevallások javítása. Az osztály a fent említett számú bevallást dolgozta fel és felszólította a hiányzó bevallások benyújtására az adóalanyokat és ha indokolt él a mulasztási bírságolás jogszabály adta lehetőségével is.

A **helyi iparűzési adó** egyébként a legnagyobb és legjelentősebb adóbevételi részt jelenti a város közhatalmi bevételei között. Éppen ezért az adónem vonatkozásában az Adóosztály mind az ellenőrzési, mind a behajtási, mind pedig az ügyfelekkel történő személyes kapcsolatfelvétel alkalmával segíti az adózókat bevallási és fizetési kötelezettségeik teljesítésében. A változó szabályokról és határidőkről nem csak a városháza honlapján, hanem a helyi médiában is közöltük az információkat. A fizetési nehézségek méltányos elbírálása – figyelembe véve a veszélyhelyzetben megalkotott szabályokat is – a járvány további hullámai alatt is kiemelt jelentőségű volt, segítve ezzel is a vállalkozások megmaradását és újraindulását.

Az **ellenőrzések és az adókötelezettséget érintő eljárások** lefolytatására a megszokottól eltérően alakult, éltünk a támogatói ellenőrzés lehetőségével, ugyanis az adózói morál fenntartása érdekében szükséges volt az adóztatás folyamatosságának fenntartása úgy, hogy az új és régi adóalanyok, új és régi adótárgyak bevonása az adózók önkéntes jogkövetését ösztönözze, amely egyben lehetőséget teremt arra is, hogy a mulasztásban lévő adókötelezett elkerülje az adóellenőrzést. Ezért az önkormányzati adóhatóság – a város adópolitikájával összhangban – 2021-ben is élt az adózói figyelemfelhívás eszközével az építményadóztatásban is, alkalmazta az ügyfelekkel történő kommunikációban a figyelemfelhívó levél eszközét.

Építményadóban 2118 fő adózót érintően 3165 db adatbejelentést dolgozott fel az osztály.

Az osztály a beszámolási időszakban 66 db adóellenőrzést folytatott le (HIPA és építményadó). Fókuszként azokat az adózókat ellenőriztük, amelyek iparűzési adóalapjukat jelentősen csökkentették közvetített szolgáltatások/alvállalkozói teljesítések értékével. Építményadóban több tendencia szerint is ellenőriztünk. Az ellenőrzések egy része a Vagyoni Csoport által kiszabott bírságolások után indult a NAV illetékmegállapító határozata alapján lefolytatott egyszerűsített ellenőrzés. További része a márciusban kiküldött tájékoztató levélre nem reagáló adózókból került kiválasztásra. Az új ellenőrzések mellett lezárására kerültek a 2020. évről áthúzódott K+F ellenőrzések is. Idegenforgalmi adó helyszíni ellenőrzésére a pandémia miatt nem került sor. Talajterhelési díj bevallás utólagos ellenőrzésére irányuló ellenőrzés 40 db volt a beszámolási időszakban.

A **gépjárműadóztatási** tevékenység 2021. évtől a jövőre nézve a NAV hatásköre, azonban a korábbi évekkel kapcsolatos feladatokat továbbra is el kell látnunk.

A pandémia miatt megnövekedett a hagyatéki eljárások lefolytatásához szükséges **adó- és értékbizonyítványok** kiállítására vonatkozó feladat, amelyet az osztály a rendelkezésére álló erőforrások, adatok és újraszervezett folyamatok mellett látott el.

A **végrehajtás** speciális terület, ahol azokkal a magánszemélyekkel, cégekkel kerül kapcsolatba a hatóság, akik/amelyek nem teljesítették önkéntesen a befizetési kötelezettségüket. A végrehajtás leghatékonyabb eszköze továbbra is az elektronikus hatósági átutalási megbízások kiadása (11.519 db). Az évi első inkasszó kiadását – bár nem kötelező – a járvánnyal érintett két évben megelőzte a fizetési felszólítások kiküldése, amely lehetőséget teremt a tartozás önkéntes megfizetésére, fizetési kedvezmény kérelmezésére. Emellett élünk az ingóvégrehajtás, elsődlegesen a gépjárműfoglalás eszközével és ingatlan végrehajtási eljárás kezdeményezésével is. Az állami adóhatóság felé a köztartozások kimutatása folyamatos, az elmúlt évben 10 alkalommal, átlag 3000 adózó/alkalom adtunk át adatot a NAV-nak. Említésre méltó, hogy a végrehajtásból származó bevételeket viszonylag kis költséggel sikerült elérni, kerültük a szállítási, tárolási és őrzési költségeket.
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2021. augusztus 15-én kelt megkeresésével (a Pénzügyminisztérium PM/21192-1/2020. számú Országos Hatósági Ellenőrzés Terve alapján) az önkormányzati adóhatóság által hozott határozatok jogszerűsége témájában célellenőrzést indított Nyíregyháza Önkormányzati Adóhatóságánál. A vizsgálat során 100 db ügyirat került kiválasztásra és átadásra, több adónemet és eljárást érintően. A vizsgálat megállapítása szerint az önkormányzati adóhatóság a hatályos jogszabályoknak megfelelően járt el, betartotta az adótörvényekben foglalt szabályokat, előírásokat.

Az Adóosztály az említett ellenőrzéssel kapcsolatos adatszolgáltatások és tanúsítványok előkészítésének és teljesítésének kiemelt figyelmet szentelt.

2022-re az Adóosztály legfőbb feladata a költségvetésben előirányzott bevételi terv teljesítése, a bevezetett helyi adókkal, gépjárműadóval és egyéb díjakkal kapcsolatos adóhatósági feladatok folyamatos és jogszerű ellátása. Az ellenőrzési kapacitás kiválasztási szempontjai:

HIPA: közvetített szolgáltatás, az alvállalkozói teljesítés és az anyagköltség magas arányának viszonya az árbevételhez;
HIPA: az önkormányzati adóalap helyes meghatározása;
HIPA: többszöri mulasztási bírsággal történő felszólítás ellenére bevallást nem teljesítő adózók
NYHIPA nyilatkozatok jogszerűsége , különös figyelemmel a kapcsolt vállalkozásokra;
Építményadó: adat-és változás bejelentési kötelezettséget felszólítás ellenére sem teljesítő adózók ellenőrzése.

A közös teherviselés alapkívánalmának tesz eleget a szakterület azzal, hogy továbbra is szem előtt tartja az adóztatás teljeskörűségét, a még fel nem derített adózói állomány adózói körbe vonását, amely iránti intézkedéseik kapacitásaik és eszközeik adta kereteken belül minden adónemben folyamatosak.

Az elmúlt két év mindannyiunk életében olyan változásokat hozott, amelyekre korábban még nem volt példa és amire előre nem lehetett felkészülni. Az adóhatósági munka folyamatos ellátása, az adóbevételek teljesülése, az ügyfelek megfelelő tájékoztatása érdekében szükség volt a folyamatok és a feladatok gyors átgondolására, újragondolására is annak érdekében, hogy az osztály az elvárásoknak megfelelően működhessen, és az ügyfelek felé kötelezettségeinek eleget tudjon tenni. A kialakult járvány és a Kormány által hozott adókönnyítő intézkedések, az elrendelt külső ellenőrzések okozta többlet adminisztrációs terhek ellenére, az ügyintézők által tanúsított fegyelem, a munkájuk és az ügyfelek iránti elkötelezettség biztosították a beszámolási időszakban Adóosztály hatékony működését, az adók beszedését és tevékenységének jogszerűségét.

Bízva abban, hogy az osztály által elért eredmények a változások és nehézségek közepette is megtarthatók és fejleszthetők lesznek, az Adóosztály minden jogszabályi lehetőséget kihasznált és kihasznál annak érdekében, hogy a város és annak minden adófizető polgára, vállalkozása jövőjét városunkban tervezze továbbra is.

Az osztály tevékenységét a **6-8. mellékletek** mutatják be

Igazgatási osztály

A koronavírus járvány 2020 év elején új helyzet elé állította az osztályt. Az elrendelt korlátozások miatt megszűnt a személyes ügyfélfogadás lehetősége, ami korábban az osztály ügyintézésének szerves része volt. Az ügyek magas szintű, pontos, gyors ellátása érdekében még 2020 évben bevezette az osztály, hogy - a jogszabály által előírt személyes megjelenést igénylő ügyek kivételével - valamennyi ügyben lehetőség legyen, mind elektronikus, mind telefonos ügyintézésre.

Ennek eredményeképpen az ügyfelek megelégedése mellett egyre inkább háttérbe szorult az év folyamán a papír alapú kérelem-benyújtás, ami 2021. évben a hagyatéki ügyek intézése során például azt jelentette, hogy gyakorlatilag megszűnt a személyes ügyintézés iránti igény. Ez mindenképpen nagy előre lépés az ügyfelekkel történő elektronikus kapcsolattartás irányába.

A 2020. februárjától bekövetkezett jogszabályváltozás miatt megnövekedett hagyatéki feladatok sajnos 2021. évben csak tovább növekedtek, köszönhetően annak is, hogy a 2020. évi rekordügyszámhoz képest további 10%-os növekedés volt tapasztalható az ügyek számában. Új feladatként jelent meg 2021. évben az ingatlanügyi hatóságok által indított **póthagyatéki ügyek** intézése, ahol külön nehézségek jelent, hogy 30-40 éve elhunyt személyek eddig nem rendezett ingatlanjainak a leltározását kell az osztálynak elvégeznie.

Elmondható az is, hogy a korábbi évekhez képest tovább **növekedett az anyakönyvi események száma.** A nyíregyházi lakosokhoz kapcsolódó események vonatkozásában a születések, a halálozások, és a házasságkötések száma is nőtt. Ez részben annak is köszönhető, hogy a Hivatal új ügyfélbarát szolgáltatást vezetett be a házassági szándékukat bejelenti szándékozó párok részére, így előre egyeztetett időpontban, soron kívül tudták a házassági szándék-bejelentésüket megtenni. Az év folyamán kétszer is meghirdetett akció tovább népszerűsítette Nyíregyházát a házasulandók körében. Ezt az akciót egyébként a házasság hetéhez kapcsolódóan idén is meghirdette a hivatal.

Mindezeken túl az anyakönyvi igazgatás területén is elkezdődött az **elektronikus ügyintézés** bevezetése. A 2022. évben várhatóan több ügytípus is csak elektronikusan lesz intézhető, így például az anyakönyvi kivonatok kérése, vagy a névváltoztatási eljárások kezdeményezése. A felkészülés jegyében már 2021. évben elérhetővé tette az osztály az ügyfelek számára a kivonatok benyújtásának elektronikus lehetőségét.

2021. évben **cím megállapítására** irányuló kérelem közel 900 db érkezett az osztályhoz, ami a korábbi év szintjéhez képest stagnálást jelent. Az ügyek nagy része ugyanakkor már nem új házszám megállapítására irányult – főleg már az év végén – hanem a megállapított címek igazolására.

Ez annak a következménye, hogy folytatódott a város közigazgatási területén található ingatlanok házszámainak a felülvizsgálata. A több éves munkát 2022 januárjában befejezte az osztály, az erről szóló részletes beszámolót a Közgyűlés is elfogadta.

Új feladatként az osztály elkezdte a város történelmi városrész elnevezéseinek az összegyűjtését, rendszerezését és lehatárolását. A munka várhatóan 2022. év folyamán fejeződik majd be.

2021. évben **állatvédelmi hatósági jogkörében** az osztály jó együttműködési kapcsolatot alakított ki a hatáskör fő gyakorlójával, a Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályával. Ennek keretében többek között közös helyszíni szemlék alkalmával kerülnek kivizsgálásra az ügyek, illetve folyamatos a hatóságok közötti konzultáció is.

2021. évben egy átfogó jogszabályváltozás első lépéseként valamennyi **vendéglátóhelynek adatpontosítást** kellett elvégeznie a kereskedelmi hatóság felé. Ezt a jogszabályváltozást azonban az országos tájékoztatások ellenére a kereskedők jelentős része nem ismerte, ezért az osztály az év folyamán három alkalommal is figyelemfelhívó levelet küldött valamennyi vendéglátó-kereskedő részére jogszabályi kötelezettségük teljesítése érdekében. Ahol ez nem vezetett eredményre, ott személyesen is felkereste az osztály a vendéglátó-helyeket. A bejelentett adatpontosítások alapján minden vendéglátóhely adata pontosításra került, megközelítőleg 900 nyilvántartásban szereplő üzletet érintett.

Ezzel egyidejűleg természetesen folytatja az osztály a nyilvántartás **adattisztítását** is a kereskedelmi nyilvántartó programban, melynek keretében a bejelentési kötelezettségét elmulasztó és már nem működő üzemeltetők adatai törlésre kerülnek.

A **szálláshelyek** vonatkozásában egy több évet átfogó jogszabályváltozás van folyamatban, melynek keretében 2021. évben valamennyi szálláshelynek országos regisztrációt kellett elvégeznie, illetve az úgynevezett egyéb szálláshelyek esetében 2021. évben zárult le az adatpontosítás, melyben az üzemeltetés formáját kellett bejelenteni. Év végével a szállodák és panziók vonatkozásában elindult a következő szakasz, melyben a központi minősítés felülvizsgálatát követően ismét adatpontosítást kell teljesíteniük az osztály irányába.

A **telephelyek nyilvántartásának felülvizsgálatát** is elkezdte az osztály az év végén, amely feladat 2022. évben is folytatódni fog. Ennek keretében meghatározott rendben vizsgálja és aktualizálja az osztály a nyilvántartásban szereplő telephelyek adatait.

A jogszabályi változások közül kiemelendő, hogy 2021. évben a **hulladékgazdálkodással** kapcsolatos hatósági feladatok elkerültek a jegyzőtől és azokat a járási hivatal hulladékgazdálkodási hatósága látja el. Az önkormányzat helyi rendeletében meghatározott „hulladékos" feladatait azonban továbbra is a hivatal látja el.

További jogszabályváltozás keretében 2022. januárjától a termőföld vételére, illetve bérletére irányuló szerződések **kifüggesztésére** irányuló kérelmeket már nem az osztályhoz, hanem az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani, ahol előzetes vizsgálatot követően kerül megküldésre a szerződés az osztály részére kifüggesztésre. A kifüggesztések 2021. évben is már csak elektronikusan történtek meg.

Érdekes adat, hogy 2021. évben az osztály megyei illetékességgel ellátott ingatlan-közvetítői névjegyzék vezetésének hatósági jogkörében mintegy 50 %-os feladatnövekedés volt tapasztalható.

Az osztály mindezeken túlmenően számtalan jegyzői hatáskörbe utalt államigazgatási feladatot lát el, így mint jogalkalmazónak a 2021. évben bekövetkezett jogszabály-változásokra figyelemmel sok esetben az ügyintézési folyamatokat is igazítani kellett a megváltozott előírásokhoz.

Összességében elmondható, hogy a 2021. évi veszélyhelyzetben az osztály feladatai a 2020. évhez képest is tovább növekedtek.

Az osztály tevékenységét a **9-10. mellékletek** szemléltetik.

Közterület-felügyelet

A felügyelet engedélyezett létszáma 22 fő maradt 2021-ben is. Két fő kivételével mindenki rendelkezik legalább egy felsőfokú végzettséggel, ami az ország többi felügyeletéhez viszonyítva kivételes.

A **térfigyelő kamerarendszer** megbízhatóan működött egész évben. A hivatal költségvetéséből 37 db térfigyelő kamera telepítését hajtották végre, ezzel már 258 darab kamera pásztázza a város közterületeit. A sóstói kamerarendszer kameráit cserélni kellett, elektromos zárlat miatt megégtek a kamerák vezérlő panelei. A kamerák harmada 3 MP, a többi annál is magasabb felbontással rendelkezik. A központban a régi rögzítőket újra cserélték, bővítették a tárhelyet. Az ügyeleti központban szolgálatot teljesítők, annak ellenére, hogy 258 kamera képeit kell nézniük, valamennyi olyan esetet jelentettek a Tevékenység Irányító Központnak, amit kamerán észre lehetett venni. Az ügyeleti központban szolgálatot teljesítő felügyelő 130 esetben kezdeményezett szabálysértés vagy más esemény miatt eljárást, 329 adatigénylés érkezett, 242 esetben adott át felvételt a nyomozó hatóságnak.

A város által rendezett nagyobb **ünnepségeken, rendezvényeken**, a felügyelet rendszeresen közreműködő, segítő, koszorúzó, vagy forgalom irányító feladatokat látott el, a Tirpák fesztiválon több felügyelő is a városháza főzőcsapatát erősítette.

A beszámolási időszakban a Nyíregyháza Rendőrkapitánysággal számos közös szolgálat keretében **ellenőrizték a** felügyelők a **maszkviselést**, az **üzletek nyitva tartását**, a **szabálytalanul parkolókat**, valamint több alkalommal segítették a rendőrség forgalom ellenőrzési akcióit. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, szintén közös akció volt a Halottak Napjához kapcsolódó megemlékezések zökkenőmentes lebonyolítása.

A felügyelet a közúti közlekedés szabályainak megsértői közül **kiemelten ellenőrizte** azokat, akik a **belváros forgalmi rendjét megszegték** annak apropóján, hogy a vészhelyzet miatt a fizető parkolók ingyenessé váltak. A szabálytalanul parkolókkal szemben 4620 intézkedés történt.

A felügyelet több, mint 587 esetben szabott ki közigazgatási bírságot **behajtási korlátozás megszegése** miatt.

A **közösségi együttélés szabályiról** szóló helyi rendelet megszegőivel szemben 1135 esetben került sor intézkedésre.

Illegális hulladéklerakás miatt 24 esetben kezdeményeztek eljárást a hulladékgazdálkodási hatóságnál, 32 esetben felszólítással éltek. Közterületen tiltott helyen dohányzókkal szemben 117 esetben intézkedtek.

16 darab hatósági **jelzés nélküli gépkocsit** szállíttattak el helyi közútról, ebből 7 darabot váltott ki az üzembentartó, a többi átadásra került a bontónak. Rendszámmal ellátott hulladékká vált gépjárművel szemben 80 esetben intézkedtek.

Körzetgondnokok irányítását továbbra is a felügyelet látta el, akik segítették a felügyelet munkáját. Továbbra is jellemző a körzetgondnokok számának csökkenése, év végén már csak heten voltak, új jelentkezőt nehéz találni.

A felügyelők rendészeti feladatellátásuknak megfelelően rendszeresen túlmunkát végeztek, elsősorban a 24 órás szolgálatot adó ügyeleti központban, illetve a beszámolási évben megrendezett városi nagyrendezvényeken, ünnepségeken, a rendőrséggel közös vagy önálló hétvégi szolgálat során. Minden felügyelő 185 óra feletti túlmunkát végzett a lehetséges 200 órából.

Közterület-felügyelő ellen a korábbi évekhez hasonlóan tavaly lakossági panasz, intézkedés vagy viselkedés miatt nem volt. Kényszerítő eszközt nem használtak, felügyelőt nem ért támadás.

A felügyelők munkáját továbbra is KÖZREND informatikai szoftver, és az ehhez kapcsolódó okos eszközök segítik. Sikerült megvalósítani a tabletek cseréjét, így stabil a rendszer működése. A felügyelet önálló iktatást végez. A 2020. évi fejlesztést befejezve sikerült a KÖZREND rendszert összekapcsolni a hivatal iktatóprogramjával, jelentősen megkönnyítve az adminisztratív munkát.

2021-ban a főszámos iktatott ügyiratok száma 7227 db, az alszámoké 6924 db volt. Gépjármű vezető távollétében szabálysértési ügy vagy helyi rendelet szerinti szabályszegés miatt feljelentést vagy eljárás kezdeményezést alkalmaztak, a közúti közlekedési törvény szerinti szabályszegés esetén közigazgatási bírságot alkalmaztak.

620 lakossági bejelentést vizsgáltak ki.

2022-ben várható feladatok, tervek, változások:

- további kamerák felszerelése várható, melyek képei bejátszásra kerülnek az ügyeleti központba (létszámbővítést tesz indokolttá)
- létszámbővítés tervezése
- a körzetgondnokok számának növelése
- a korábban irattárnak használt helyiségek padlószőnyegének cseréje

A felügyelet munkáját a **11. melléklet** szemlélteti.

Ellátási osztály

Az előző évhez viszonyítottan az Ellátási osztály létszáma 2021. december 31-ig nem változott. Az osztály a polgármesteri hivatal, a hét nemzetiségi önkormányzat és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, kezelésében lévő eszközökre vonatkozóan analitikus készletnyilvántartást vezetett. A feladatellátás során folyamatos kapcsolatot tartott, egyeztetett az érintett belső szervezeti egységekkel, az üzemeltető, ill. vagyonkezelő szervezetekkel.

A belső szervezeti egység az SZMSZ-ben meghatározott feladatai közül az üzemeltetési, iktatási, postázási, eszközkezelési, karbantartási, gépjármű-üzemeltetési, pénzügyi, koordinációs, egyeztetési, nyilvántartási feladatait naponta, folyamatosan ellátta.

Tovább folytatta az előző években elkezdett **karbantartási feladatokat**, a polgármesteri hivatal épületeinek, belső helyiségeinek állagmegóvása érdekében. Az ereszcsatornák hibái miatt keletkezett beázások javítását folyamatosan elvégeztette. Karbantartási keretéből próbálta megszüntetni a problémát okozó csatornarészek tisztítását és részleges javítását. Az „E" épületben működő Adóosztályon öt iroda felújításra került sor, megtörtént a nyílászárók, valamint az álmennyezet cseréje. Az „A" épületben az iktatási csoport három irodájának felújítása keretében kicserélték a padlóburkolatot, korszerűsítették a fűtésrendszert, valamint teljeskörű festés történt. A „B" épületben folytatódott az elektromos hálózat cseréje és korszerűsítése. A zavartalan munkavégzéshez szükséges logisztikai feladatokat az Ellátási osztály végezte. A beléptető és a kamera rendszer karbantartását és fejlesztését az előző évek tapasztalata alapján történtek.

A koronavírus járvány miatt komoly **védekezési feladatokat** látott el a hivatali dolgozók és az ügyfelek biztonsága érdekében. Automata kézfertőtlenítőket helyeztetett el a főbejáratnál, az ügyfélcentrum bejáratánál, a házasságkötő terem bejáratánál, valamint a recepciónál. Az irodákban és a mellékhelyiségekben biztosította a papír kéztörlőt, valamint a kézfertőtlenítő szappant. A házasságkötő teremben minden eseményt követően fertőtlenítő takarítást végeztetett. A dolgozók részére folyamatosan biztosított volt a védőkesztyű, kézfertőtlenítő, valamint a védőmaszk. Az irodák és egyéb helyiségek szükséges fertőtlenítéséhez beszerezte a megfelelő berendezéseket.

A polgármesteri hivatal **dologi kiadásainak előirányzatát megtervezte**, ezzel kapcsolatban operatív gazdálkodási jogokat gyakorolt. A tervezett dologi kiadások nyilvántartását az OrganP Integrált Könyvviteli Rendszer segítségével dolgozta fel.

A **tárgyi eszközökkel kapcsolatos leltározási tevékenységet** végzett, a polgármesteri hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az önkormányzat vagyonára vonatkozóan. A tárgyieszköz-nyilvántartásból a belső szervezeti egységek részére folyamatosan adatot szolgáltatott, jellemzően pályázati ellenőrzésekhez.

Az **iktató csoport** napi feladatként ellátta a beérkező küldemények átvételét, érkeztetését, iktatását, irattározását, valamint ellátta az évenkénti selejtezést, adatközléseket, iratátadásokat. Nyomon követte az iratkezelési szabályzatban meghatározott kötelező megőrzési időt, és a tárolási gondok enyhítése végett az engedélyezett iratanyagok megsemmisítését végrehajtotta.

Az osztály megbízott dolgozója végezte a központi sokszorosítást, a kézi hivatali kézbesítéseket, valamint az ügyiratok érkeztetési feladatait.

Beszerezte a belső szervezeti egységek feladatellátásához tervezett és engedélyezett anyagokat, szolgáltatásokat. Gondoskodott a folyamatos beszerzések, szolgáltatások igénybevételét biztosító szerződések felülvizsgálatáról, kezeléséről.

Naponta gondoskodott a hivatal épületeinek esztétikus, ápolt és tiszta állapotának fenntartásáról, annak ellenőrzéséről.

A belső szervezeti egység folyamatosan biztosította a hivatal épületében lebonyolított rendezvényekhez szükséges tárgyi, beléptetési, környezeti feltételeket.

Biztosította a polgármesteri hivatal által üzemeltetett **gépjárművek** folyamatos üzemképes állapotát, koordinálta az igénybevétel ütemezését, nyomon követte az üzemanyag-felhasználást. Az üzemeltetésre átadott, majd visszavett elöregedett gépjárműveket értékesítette, mivel ezek további működtetése már nem volt gazdaságos.

Ellátta a **biztonságtechnikai beléptető rendszer** működtetési feladatait, végezte az azzal összefüggő kártyamódosításokat, hibaelhárításokat, monitoringot.

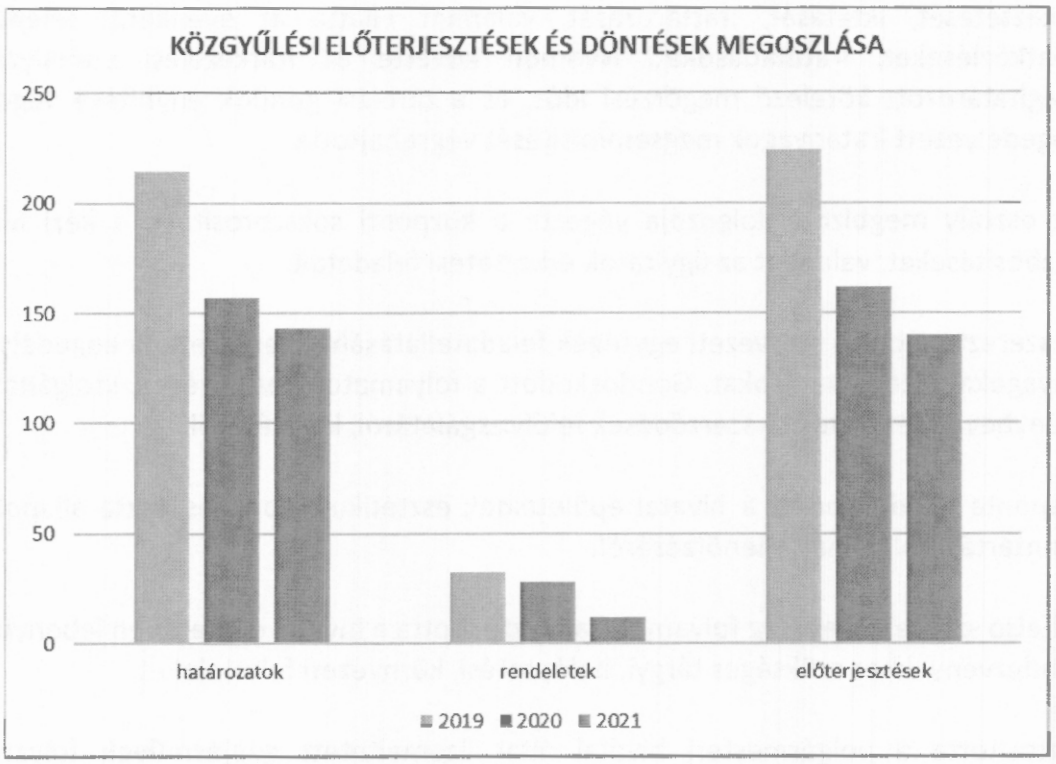
Munkavédelemmel, tűzvédelemmel kapcsolatos tevékenységet koordinált, oktatást szervezett, munkabalesettel kapcsolatos ügyekben eljárást, szabályozást, nyilvántartást végzett.

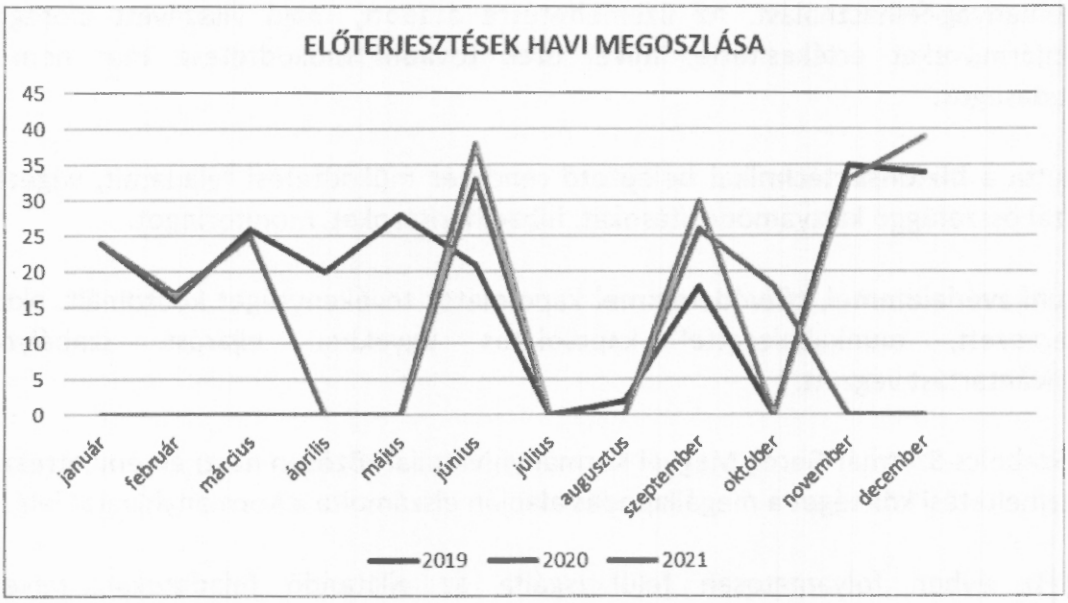
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költséget a megállapodás alapján elszámolta a Kormányhivatal felé.

Egész évben folyamatosan felülvizsgálta az ellátandó feladatokat, mivel az átszervezések újabb igényeket és elvárásokat jelentettek az osztály számára.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően 2021. évben továbbra is prioritásként kezelte feladatellátása során a dologi kiadások csökkentését, optimalizálását, melyet érvényesített a polgármesteri hivatal működésével összefüggő közbeszerzéseknél és a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseknél.

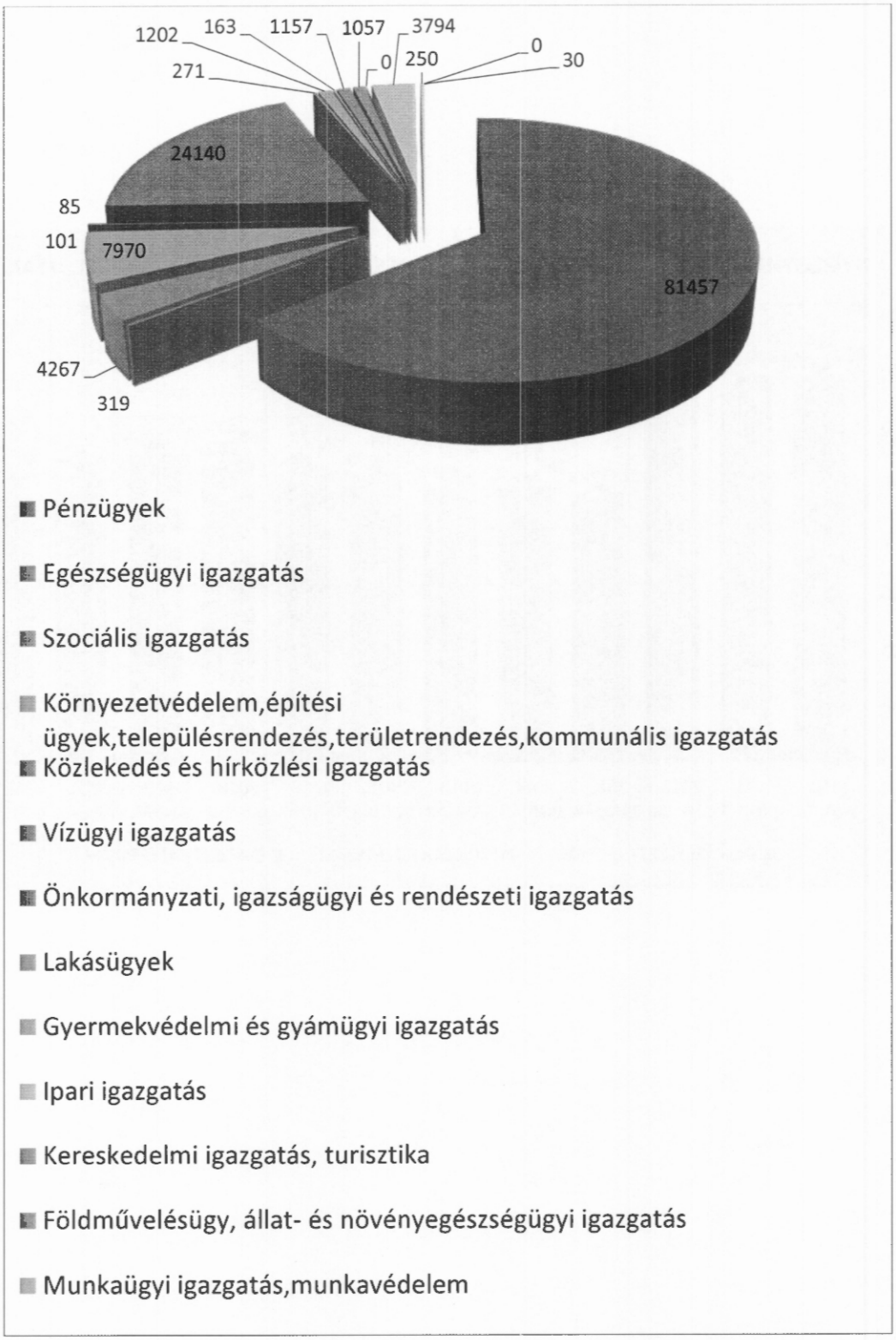
1.melléklet


KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉSEK ÉS DÖNTÉSEK MEGOSZLÁSA
250
200
150
100
50
0
határozatok
rendeletek
előterjesztések
2019
2020
2021


ELŐTERJESZTÉSEK HAVI MEGOSZLÁSA
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0
január
február
március
április
május
június
július
augusztus
szeptember
október
november
december
2019
2020
2021

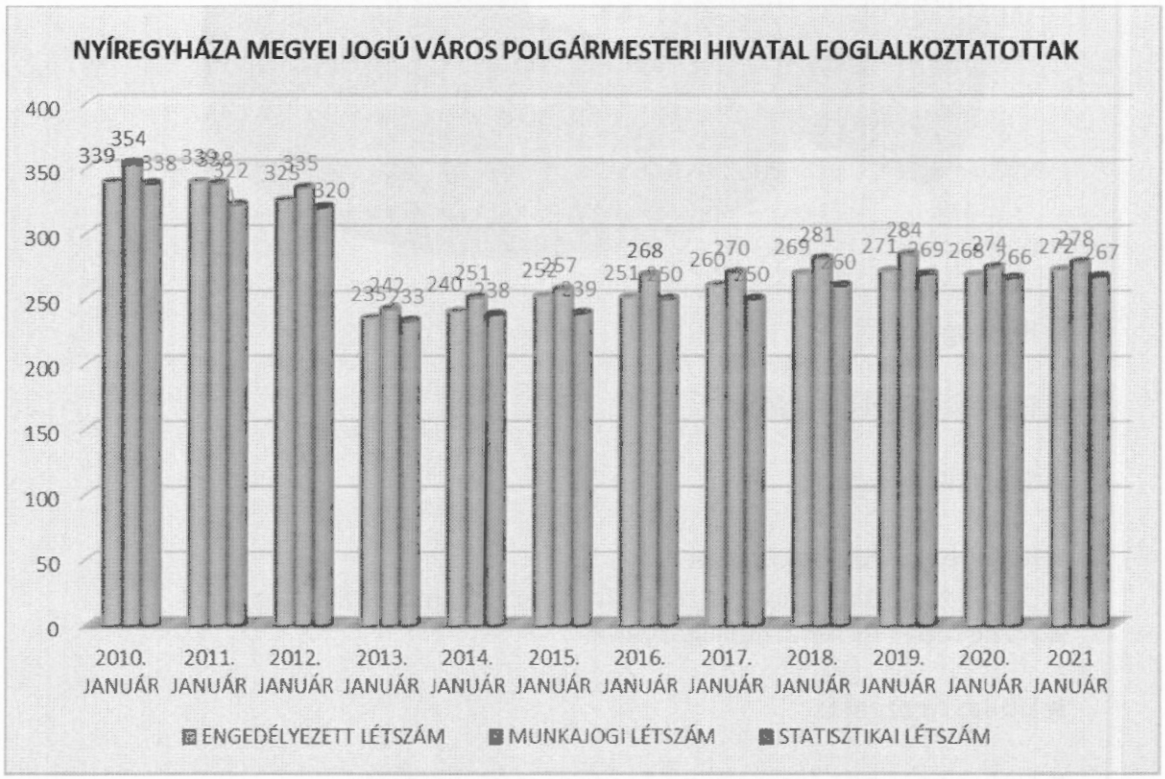
2.melléklet

Iktatott ügyek száma 2021. évben ágazati megosztásban

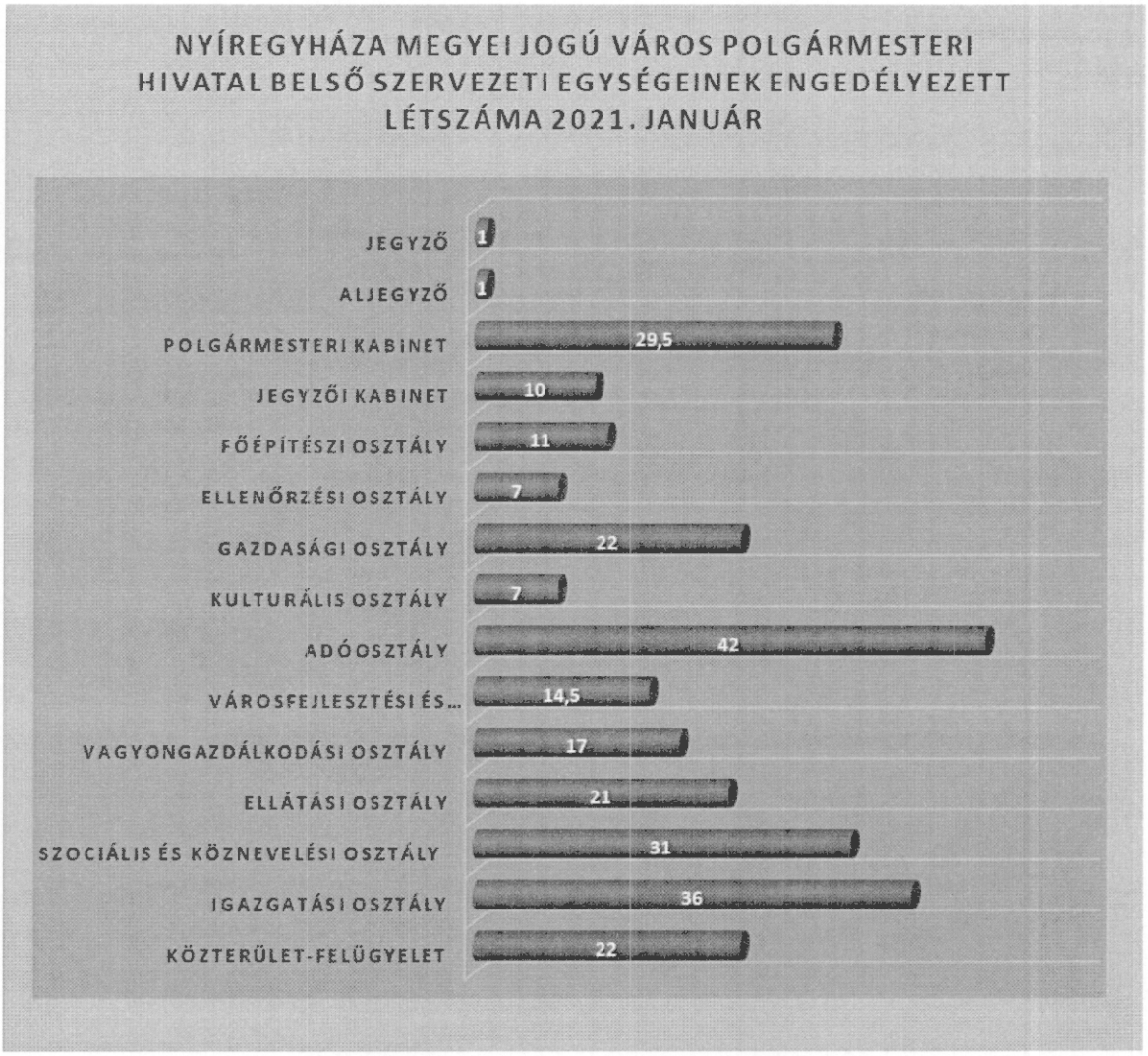


Az iktatott ügyek száma 2021. évben összesen: 120.657- db

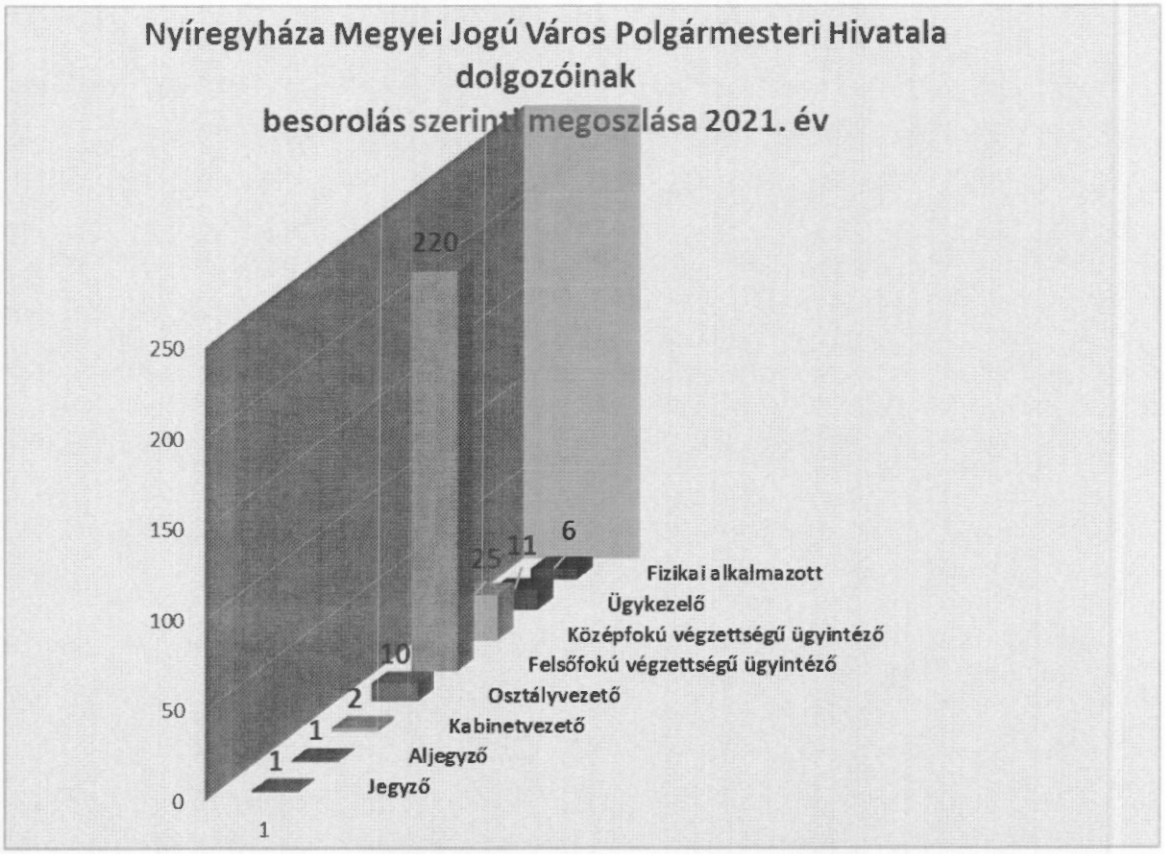
3.melléklet


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL FOGLALKOZTATOTTAK
400
350
300
250
200
150
100
50
0
339
354
338
325
335
320
235
247
233
240
251
238
252
257
239
251
268
250
260
270
250
269
281
260
271
284
269
268
274
266
272
278
267
2010. JANUÁR
2011. JANUÁR
2012. JANUÁR
2013. JANUÁR
2014. JANUÁR
2015. JANUÁR
2016. JANUÁR
2017. JANUÁR
2018. JANUÁR
2019. JANUÁR
2020. JANUÁR
2021 JANUÁR
ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁM
MUNKAJOGI LÉTSZÁM
STATISZTIKAI LÉTSZÁM

4.melléklet


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEINEK ENGEDÉLYEZETT LÉTSZÁMA 2021. JANUÁR
JEGYZŐ
1
ALJEGYZŐ
1
POLGÁRMESTERI KABINET
29,5
JEGYZŐI KABINET
10
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
11
ELLENŐRZÉSI OSZTÁLY
7
GAZDASÁGI OSZTÁLY
22
KULTURÁLIS OSZTÁLY
7
ADÓOSZTÁLY
42
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS...
14,5
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
17
ELLÁTÁSI OSZTÁLY
21
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
31
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
36
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET
22

5.melléklet


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
dolgozóinak
besorolás szerinti megoszlása 2021. év
250
200
150
100
50
0
220
25
11
6
10
2
1
1
1
Fizikai alkalmazott
Ügykezelő
Középfokú végzettségű ügyintéző
Felsőfokú végzettségű ügyintéző
Osztályvezető
Kabinetvezető
Aljegyző
Jegyző

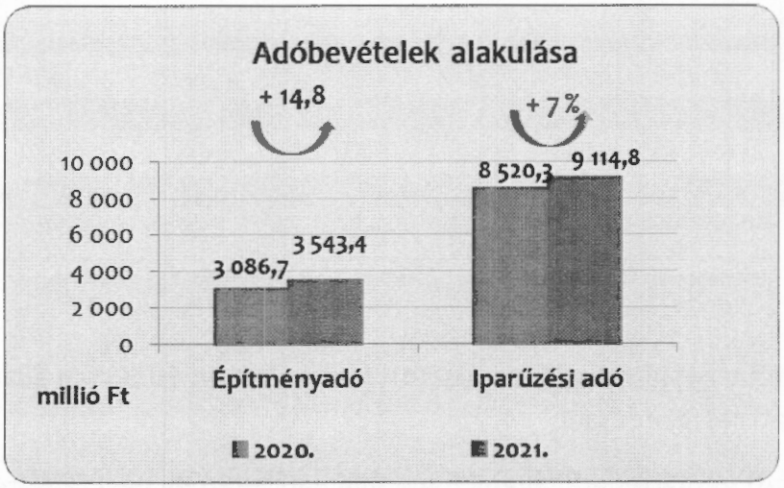
6.melléklet

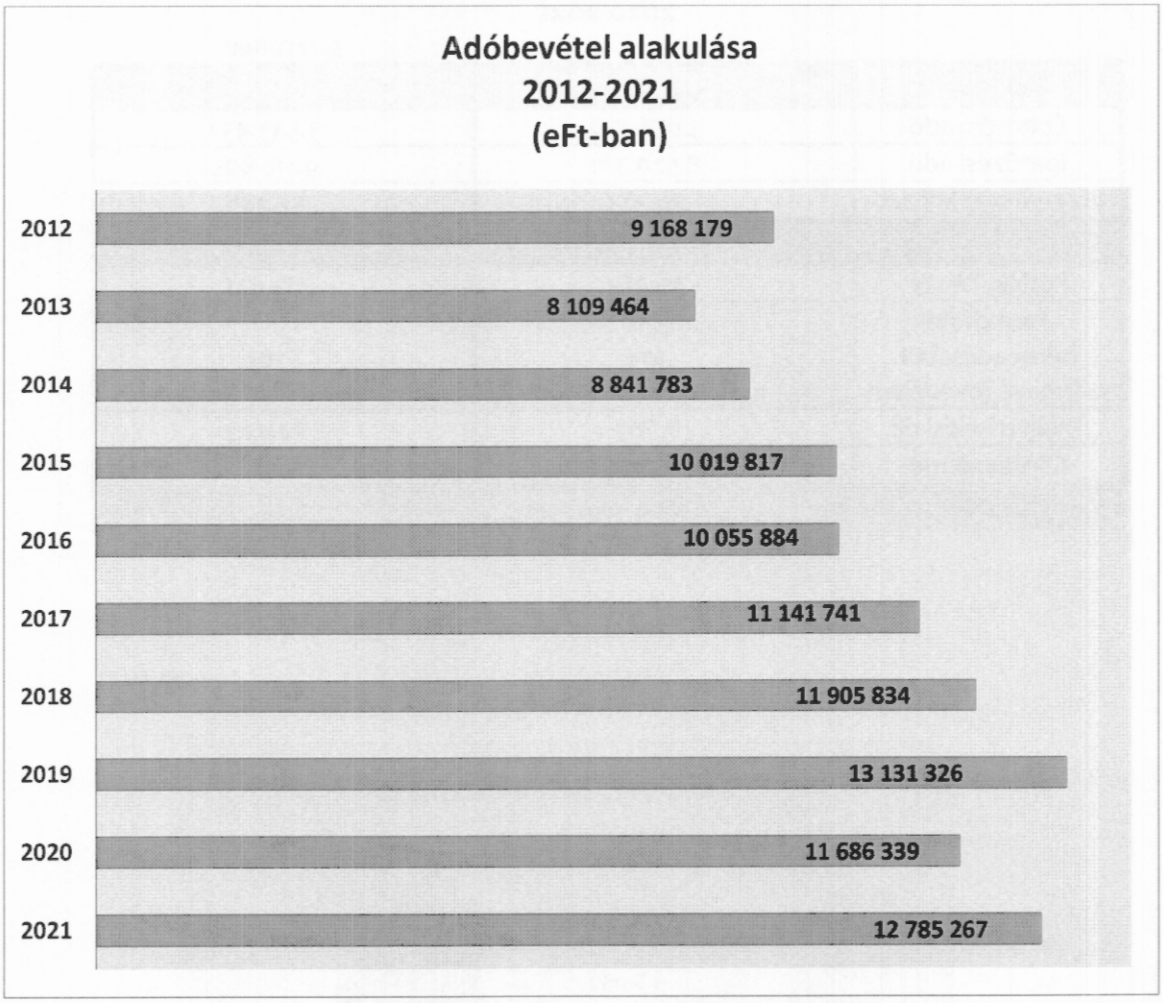
Adóbevételek alakulása
2020-2021

Ezer Ft-ban!

Adónem	2020.	2021.
Építményadó	3.086.772	3.543.432
Iparűzési adó	8.520.301	9.114 895
Idegenforgalmi adó	20.323	52.486
Helyi adó összesen	**11.627.396**	**12.710.813**
Pótlék, bírság	49.363	63.921
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem	104	103
Talajterhelési díj	7.763	10.430
Gépjárműadó	1.713	0
Összesen	**11.686.339**	**12.785.267**

millió Ft





2013. 01.01-től a gépjárműadó megosztott bevétellé vált 60 %-ban állami, 40 %-ban önkormányzati részesedéssel.

COVID-19 miatt gépjárműadó állami bevétellé vált, HIPA év végi feltöltés kivezetése, IFA felfüggesztés

Behajtási, tevékenység eredményeként beszedett adótartozás alakulása 2021. évben.

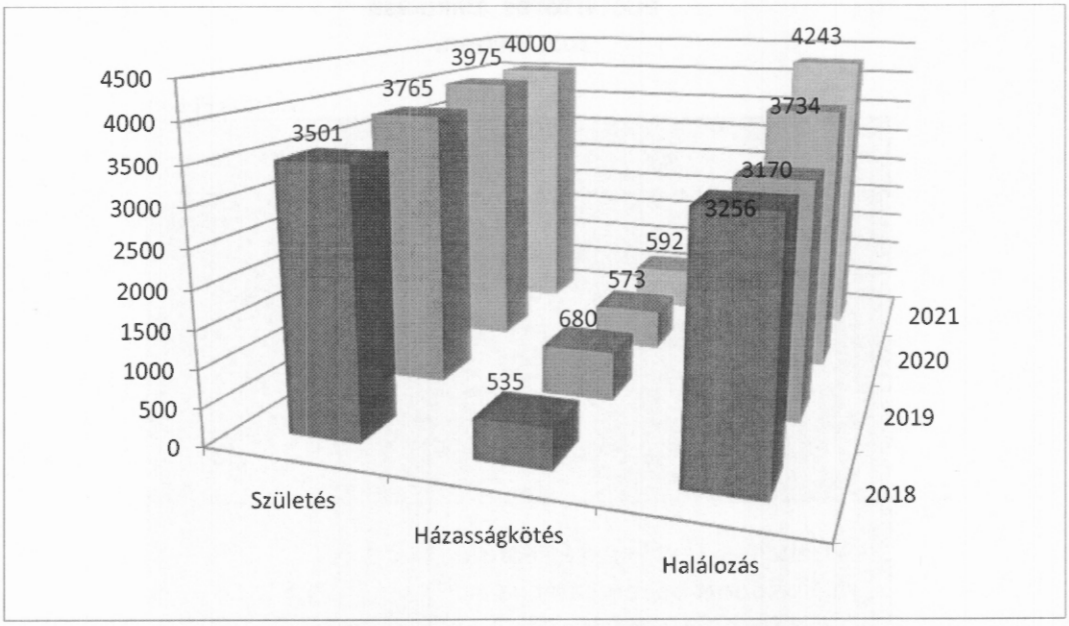
Adatok Ft-ban

Év	2021
Behajtási tevékenység eredményeként beszedett adótartozás	486.463.370
Teljesített összes adóbevétel	12 785.267 451
A behajtási tevékenység során realizálódott bevétel aránya az összes adóbevételen belül	**3,8 %**

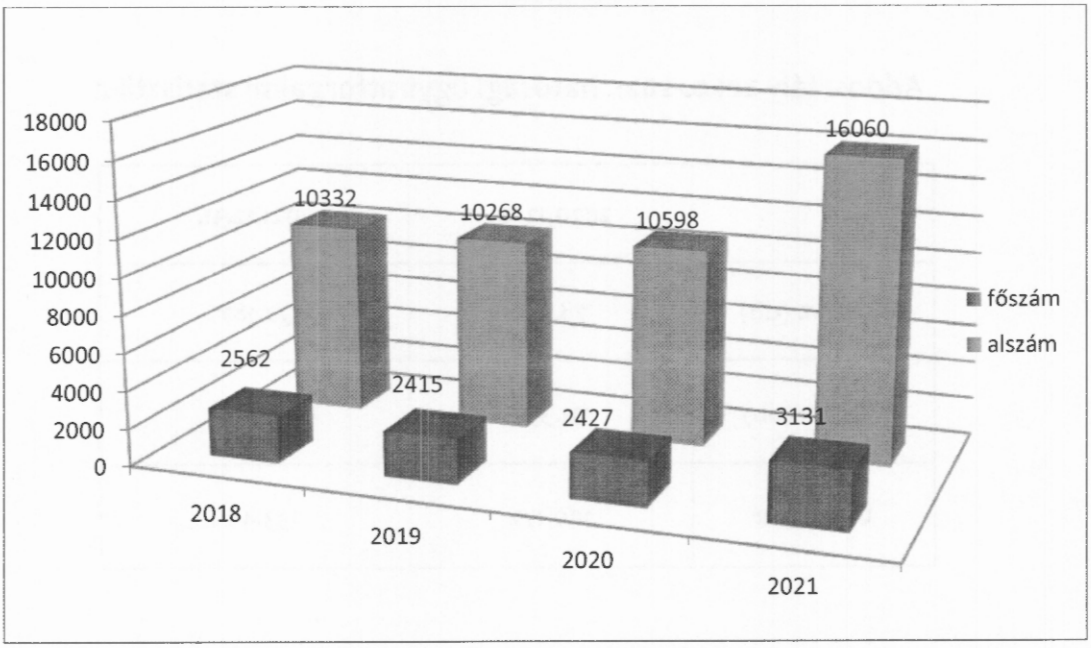
Adóosztály 2020.-2021. hatósági ügyiratforgalmi statisztika

	2020.12.31.	2021.12.31.
Főszám (db)	78.813	72.187
Alszám (db)	111.359	61.299
Összesen:	190.172	133.486

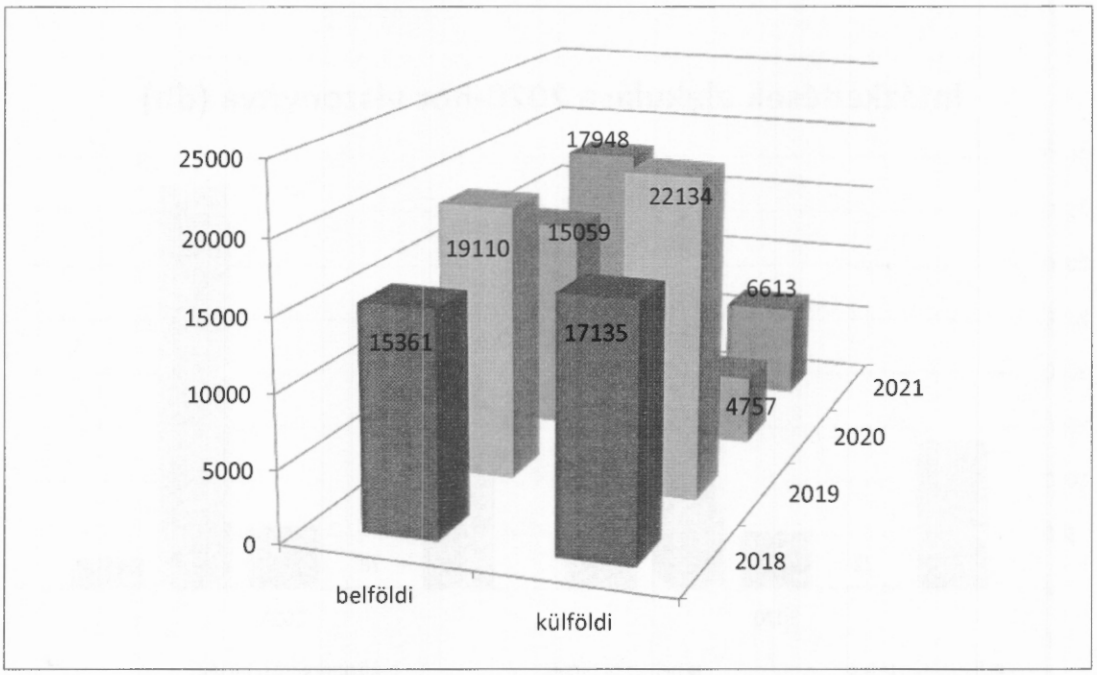
Az anyakönyvi események száma Nyíregyháza városban 2018, 2019, 2020 és 2021 évben



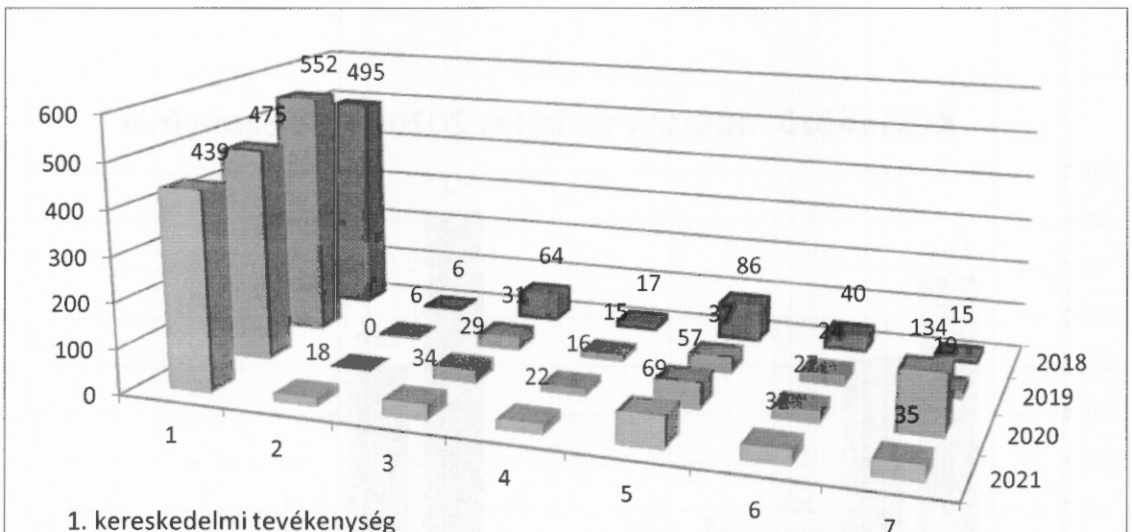
Hagyatéki ügyek számának alakulása Nyíregyháza városban 2018, 2019, 2020 és 2021 évben



Az egyéb, illetve magán szálláshelyeken töltött vendégéjszakák számának alakulása Nyíregyháza városban 2018, 2019, 2020 és 2021 évben



2018, 2019, 2020 és 2021 évben Nyíregyháza városban nyilvántartásba vett egyes tevékenységek és ellenőrzések száma

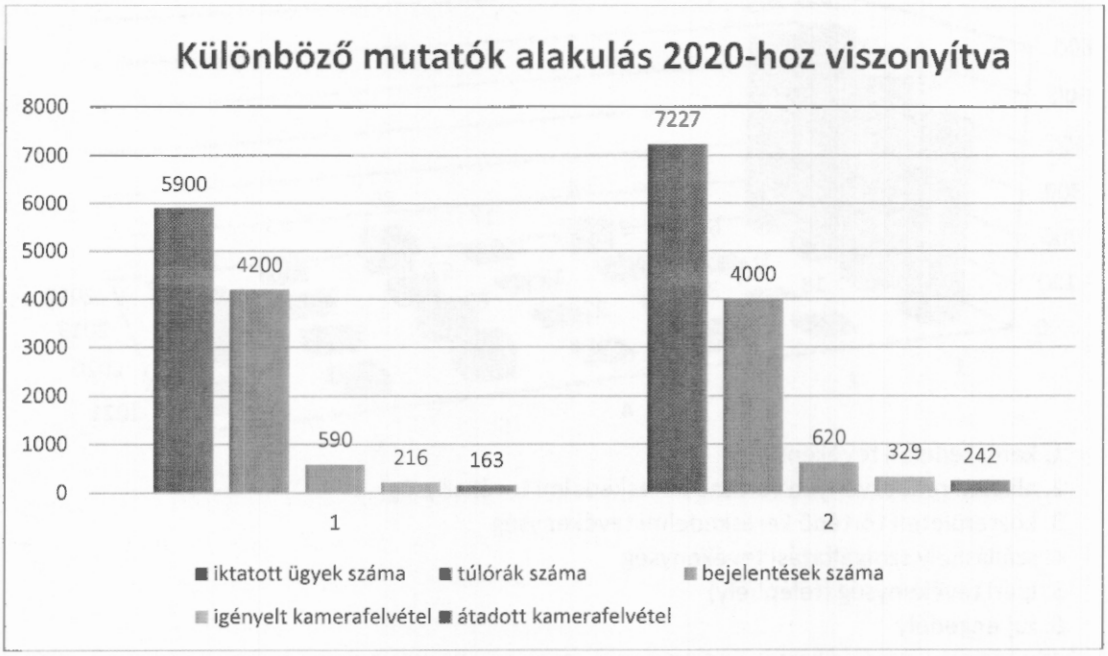


1. kereskedelmi tevékenység
2. alkalmi rendezvényen történő kereskedelmi tevékenység
3. közterületen történő kereskedelmi tevékenység
4. szálláshely szolgáltatási tevékenység
5. ipari tevékenység (telephely)
6. zaj engedély

11. melléklet

A közterület-felügyelet jellemző mutatói





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-2540-2/2022.
Ügyintéző: Kissné Orosz Anita / Dr. Fischer Nándor

E l ő t e r j e s z t é s

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Eszterlánc Északi Óvoda alapító okiratának módosítására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

1/28.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartásában működő Eszterlánc Északi Óvoda jelenleg hatályos alapító okiratának elfogadására a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének a 21/2020.(VI.15.) számú határozatával került sor.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 4. § 11. pontja értelmében intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapdokumentum 21. § (3) bekezdés c)–j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

Az Nkt. 21. § (3) bekezdése alapján a köznevelési intézmény alapító okirata, illetve szakmai alapdokumentuma tartalmazza:

a) az alapító és a fenntartó nevét és székhelyét,

b) az intézmény - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet alapján meghatározott - hivatalos nevét,

c) az intézmény típusát,

d) az intézmény

da) feladatellátási helyét,

db) székhelyét,

dc) tagintézményét,

dd) telephelyét,

e) feladatellátási helyenként az alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezését,

f) nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- vagy tanulólétszámot alapfeladatonkénti és munkarendenkénti bontásban,

g) iskolatípusonként az évfolyamok számát,

h) alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését,

i) szakgimnázium esetén a szakképesítés megnevezését, azonosító számát, szintjét, szakiskola esetén a szakképesítés, szakma, részszakma megnevezését, azonosító számát, szintjét,

j) a feladatellátást szolgáló vagyont, továbbá a vagyon feletti rendelkezés vagy a vagyon használati jogát,

k) az önálló költségvetéssel rendelkező intézmény esetében a gazdálkodással összefüggő jogosítványokat.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a fenntartó dönt a köznevelési intézmény átszervezéséről, a 84. § (7) bekezdés d) pontja szerint legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozható meg a döntés átszervezéssel kapcsolatban. Az Nkt. 84. § (3) bekezdése szerint a fenntartó - a július-augusztus hónapok kivételével - nevelési évben óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, óvodai csoportot nem szervezhet át, és nem szüntethet meg, az óvoda feladatait nem változtathatja meg.

A jelen előterjesztésben az Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény címében történt technikai jellegű változás, a 4400 Nyíregyháza, Május 1. tér 3. 4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13.-ra módosult.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A fenntartó az Nkt. 83. § (4) bekezdése alapján az átszervezésnek minősülő alapító okirat módosításról kikérte az intézmény alkalmazotti közössége, az óvodaszék, és a szülői szervezet véleményét.

Az Nkt. 84. § (7) bekezdése alapján az alapító okirat módosítása jogszerűen akkor lehetséges, ha az erre vonatkozó döntés a hatáskör gyakorlója május utolsó munkanapjáig legkésőbb 2022.05.31-ig meghozza.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Dr. Krizsai Anita
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC-2540-2/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT–TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(V.26.)

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Eszterlánc Északi Óvoda alapító okiratának módosításáról

A Közgyűlés

Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján

1./ az Eszterlánc Északi Óvoda hatályos alapító okiratának módosításával egyetért, az 1. számú melléklet szerinti módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

A határozatról értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezető
3./ Eszterlánc Északi Óvoda
4./ Irattár

1. számú melléklet a Közgyűlés __/2022. (V.26.) számú határozatához

Okirat száma: SZOC-2540-4/2022.

Módosító okirat

Az Eszterlánc Északi Óvoda Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2020.06.19. napján kiadott, SZOC/3939-32/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése __/2022.(V.26.) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 6.2. pontjának " 1 " jelű sorában a " 4400 Nyíregyháza, Május 1 tér 3." szövegrész helyébe a " 4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13." szövegrész lép.
2. Az alapító okirat 6.4. pontjának " 5 " jelű sorában a " 4400 Nyíregyháza, Május 1 tér 3." szövegrész helyébe a " 4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13." szövegrész lép.

Jelen módosító okiratot 2022.07.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. " időbélyegző szerint "

P.H.

dr. Kovács Ferenc
polgármester

112-

Okirat száma: SZOC-2540-5/2022.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az Eszterlánc Északi Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Eszterlánc Északi Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4481 Nyíregyháza, Posta utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.05.21.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nyitnikék Óvoda	4481 Nyíregyháza, Kertész utca 15.
2	Kerekerdő Óvoda	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31.
3	Napsugár Óvoda	4400 Nyíregyháza, Stadion út 32/A.

133.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése: A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

134.

2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a Közgyűlés által meghatározott felvételi körzet.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	2013.évi V. törvény a polgári törvénykönyvről
3	munkaviszony	2012.évi I. törvény a munka törvénykönyvéről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés; a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv önálló gazdasági szervezettel rendelkezik, előirányzatai felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel bír. Ellátja továbbá a Gyermekek Háza Déli Óvoda (4400 Nyíregyháza, Kereszt utca 8.), a Búzaszem Nyugati Óvoda (4400 Nyíregyháza, Búza utca 7-17.), és a Tündérkert Keleti Óvoda (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.) gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13.
2	Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Homok sor 15.

115.

3	Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 27.
4	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 50.-54
5	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31.
6	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Stadion utca 32/a
7	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény	4481 Nyíregyháza, Kertész utca 15.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Eszterlánc Északi Óvoda		180 fő
2	Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény		140 fő
3	Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény		140 fő
4	4481 Nyíregyháza, Posta utca 2.		40 fő
5	Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény		180 fő
6	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény		120 fő
7	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény		224 fő
8	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény		168 fő
9	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény		150 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3.	2263/73	használat joga	óvoda
2	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31.	2067	használat joga	óvoda
3	4481 Nyíregyháza, Kertész utca 15.	13043/1	használat joga	óvoda
4	4400 Nyíregyháza, Stadion utca 32/a	1395	használat joga	óvoda
5	4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13.	2263/81	használat joga	óvoda
6	4400 Nyíregyháza, Homok sor 15.	1917/1	használat joga	óvoda

176.

7	4481 Nyíregyháza, Posta utca 2.	0176/1	használat joga	óvoda
8	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 27.	1863/4	használat joga	óvoda
9	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 50.-54.	16004	használat joga	óvoda

197.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/2139-4/2022.
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

Előterjesztés

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság szervezeti keretében működő fogorvosi ügyeleti ellátás ellátási területének bővítésére és az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság Alapító Okiratának módosítására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

.....
Csikós Péter
Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság igazgatója

.....
Metzner Zsolt
Közintézményeket Működtető Központ
igazgatója

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

13p.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXII. törvény 5. § (1) c) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében – többek között – gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról. A törvény 10. § (1) –(2) bekezdései szerint az alapellátáshoz kapcsolódóan - e feladatok rendelési időn kívüli ellátására - háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról kell gondoskodni. A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi feladatok rendelési időn kívüli, ügyeleti ellátásának részletes szakmai szabályait a miniszter rendeletben határozza meg.

Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet 6. § (4) bekezdése szerint fogorvosi ügyeleti ellátás szervezése a fővárosban, a megyeszékhelyen, valamint a megyei jogú városban legalább a heti pihenőnapokon és munkaszüneti napokon - legalább 6 órás rendelési időben - kötelező. Nyíregyháza közigazgatási területén hétvégén és ünnepnapokon napi 6 órában (8-14 óra között) biztosított a fogorvosi ügyeleti ellátás a Nyíregyháza, Szent István u. 70. szám alatt.

A hivatkozott rendelet meghatározza a fogászati ügyelet körébe tartozó feladatokat, amelyek a következők fogeltávolítás, vérzéscsillapítás, idegentest-eltávolítás, törött fog lecsiszolása, gyökércsatorna megnyitása, az előzőekhez szükséges érzéstelenítés és fogászati röntgen. A feladat finanszírozása az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján történik. A lakosságszámot és az ügyeleti ellátás időtartamát tekintve jelenleg 319 000 Ft/hó.

Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóságot megkereste Ibrány Város Polgármestere, Ramocsaháza Közös Önkormányzata (Ramocsaháza, Nyírkércs, Nyíribrony, Magy) Jegyzője, Rohod Község Polgármestere, Tiszavasvári Polgármestere, Petneháza Polgármestere és Nagykálló Polgármestere azzal a kéréssel, hogy a települések lakosságának számára a fogorvosi ügyeleti ellátást biztosítsa az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság.

A szolgáltatás ellátási területének kiterjesztéséhez – 9 településre kiterjedően, 36 305 fő lakosra - szükséges az intézmény Alapító Okiratának módosítása, feladatátvállalási szerződések megkötése a településekkel valamint a helyi rendelet módosítása. A szerződés az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság, mit egészségügyi szolgáltató és az érintett település önkormányzata között jönne létre. A szolgáltatás fenntarthatóságához és finanszírozásához a települések lakosságszám arányos pénzügyi támogatással járulnak hozzá. Ez évben a számított összeg 69 Ft/fő havonta. A hozzájárulás az ügyeleti ellátás személyi, tárgyi feltételeinek biztosításához nyújt támogatást.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztést és a melléklet határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. 05. 18.

Tisztelettel:

Dr. Krizsai Anita
osztályvezető

Csikós Péter
igazgató

Metzner Zsolt
igazgató

159.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC- 2139-4/2022. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(V. 26.)

h a t á r o z a t a

az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság szervezeti keretében működő fogorvosi ügyeleti ellátás ellátási területének bővítésére és az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság Alapító Okiratának módosítására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és

1./ az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság szervezeti keretében működő fogorvosi ügyeleti ellátás ellátási területének Ibrány Város, Ramocsaháza Község, Nyírkércs Község, Nyíribrony Község, Magy községek, Rohod Község, Tiszavasvári Város, Petneháza község és Nagykálló Város közigazgatási területeire történő kiterjesztésével egyetért.

2./ Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság alapító okiratának módosító okiratát az 1. számú melléklet, alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja.

3./ Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság szervezeti és működési szabályzatát a 3. számú melléklet szerint jóváhagyja.

4./ Utasítja az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság vezetőjét a szolgáltatási terület változásával összefüggő szükséges és indokolt munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: Csikós Péter igazgató
Határidő: folyamatos

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Közintézményeket Működtető Központ
4. Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság

140.

1. sz. melléklet a Közgyűlés ..../2022. (.....) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/ 2139- 5/2022

Módosító okirat

Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2021.02.26. napján kiadott, SZOC/662-7/2021 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján –a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ..../2022. (.... . .....) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe. A házi felnőttorvosi ügyelet és házi gyermekorvosi ügyelet működési területe tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Kálmánháza, Nagycserkesz, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura, valamint Apagy és Nyírtét község közigazgatási területe. A fogorvosi ügyelet működése tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Ibrány, Tiszavasvári, Nagykálló város, Ramocsaháza, Nyírkércs, Nyíribrony, Magy, Rohod és Petneháza község közigazgatási területe.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, Időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

141-

2. sz. melléklet a Közgyűlés .../2022. (.....) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2139-6/2022

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca14.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Orvosi Rendelő	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 35.
2	Orvosi Rendelő, Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 37.
3	Orvosi Rendelő, Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Alma utca 71.
4	Központi Orvosi Ügyelet	4400 Nyíregyháza, Szent István utca 70.
5	Orvosi Rendelő	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 5.
6	Orvosi Rendelő	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 7.
7	Orvosi Rendelő, Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Toldi utca 65/a
8	Orvosi Rendelő, Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Fenyő utca 1.
9	Orvosi Rendelő	4400 Nyíregyháza, Hold utca 2/B.
10	Orvosi Rendelő, Védőnői tanácsadó	4481 Nyíregyháza, Fácán utca 2/a
11	Orvosi Rendelő, Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Csillag utca 4-6.
12	Orvosi Rendelő	4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.
13	Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Rákóczi utca 23/a.
14	Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.
15.	Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Stadion utca 8.

2. alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

142

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.02.07.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nyíregyháza Bölcsődei Igazgatósága	4400 Nyíregyháza Krúdy Gyula utca 30.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Egészségügyi alapellátás biztosítása az egészségügyről szóló 1997.évi CLIV. tv. alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	862100	Általános járóbeteg-ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az egészségügyi alapellátás működésének biztosítása, ezen belül:

1. - a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás,
2. - a felnőtt fogorvosi alapellátás,
3. - iskola fogászat,
4. - területi védőnői ellátás,
5. - iskola védőnői ellátás,
6. - az iskola-egészségügyi ellátás,
7. - hajléktalanok háziorvosi ellátása,
8. - otthoni szakápolás és hospice ellátás.

A beteg választása alapján, lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül folyamatos egészségügyi ellátás biztosítása, valamint:
- Otthoni szakápolási feladatok [20/1996.(VII. 26.) NM rendelet]
- Otthoni hospice ellátás [60/2003.(X. 20.)ESZCSM rendelet].

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
3	072111	Háziorvosi alapellátás

143

4	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
5	072311	Fogorvosi alapellátás
6	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
7	072313	Fogorvosi szakellátás
8	072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
9	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
10	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
11	074032	Ifjúság - egészségügyi gondozás
12	074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
13	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe. A házi felnőttorvosi ügyelet és házi gyermekorvosi ügyelet működési területe tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Kálmánháza, Nagycserkesz, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura, valamint Apagy és Nyírtét község közigazgatási területe. A fogorvosi ügyelet működése tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Ibrány, Tiszavasvári, Nagykálló város, Ramocsaháza, Nyírkércs, Nyíribrony, Magy, Rohod és Petneháza község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	egészségügyi szolgálati jogviszony	2020. évi C. törvény az egészségügyi szolgálati jogviszonyról
2	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

144.

EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSI IGAZGATÓSÁG

Nyíregyháza, Szent István utca 14.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

2022. év

145.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város egészségügyi alapellátási feladatainak magas színvonalú ellátása érdekében az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság (a továbbiakban: intézmény) jogállására, szervezetére és működésére vonatkozó részletes szabályokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, illetve az intézmény Alapító okiratát is szem előtt tartva, - jelen Szervezeti és Működési Szabályzatban (a továbbiakban: SzMSz) az alábbiak szerint állapítjuk meg.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. **Az intézmény neve**: Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság
2. **Az intézmény székhelye**: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 14.
3. **Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján létrehozott az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság alapító okiratának kelte, száma, az alapítás időpontja**: 2022. május 26., 15-TNY-221-2/2021-442330, 1990.02.07.
4. **Az intézmény fenntartója:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
5. **Az intézmény működési területe:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe.
   A házi felnőttorvosi ügyelet és házi gyermekorvosi ügyelet működési területe tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Kálmánháza, Nagycserkesz, Napkor, Nyírpazony, Nyírtelek, Nyírtura, valamint Apagy, Nyírtét. Fogászati Ügyelet tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Ibrány, Magy, Nyíribrony, Nyírkércs, Petneháza, Ramocsaháza, Rohod, Tiszavasvári, és Nagykálló város közigazgatási területe.

6. **Az intézmény szakágazat száma és megnevezése**

sorszám	Szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1.	862100	Általános járóbeteg-ellátás

7. **Az intézmény által végzett tevékenységek kormányzati funkciók szerinti osztályozása**

sorszám	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
3	072111	Háziorvosi alapellátás
4	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
5	072311	Fogorvosi alapellátás
6	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
7	072313	Fogorvosi szakellátás
8	072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
9	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
10	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
11	074032	Ifjúság - egészségügyi gondozás
12	074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
13	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

146.

8. A Feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon

S.Sz.	Helyrajzi szám	Cím
1.	22	Nyíregyháza, Szent István utca 14.
2.	2263/28/A	Nyíregyháza, Ungvár sétány 37.
3.	3503/2	Nyíregyháza, Szent István utca 70.
4.	9153/1	Nyíregyháza, Alma utca. 71.
5.	6592/37	Nyíregyháza, Toldi utca 65/a.
6.	14267/2	Nyíregyháza-Rozsrét, Fenyő utca. 1.
7.	2263/29	Nyíregyháza, Ungvár sétány 35.
8.	290/2/A/119	Nyíregyháza, Vay Ádám körút. 5.
9.	290/2/A/121	Nyíregyháza, Vay Ádám körút 7.
10.	393/19	Nyíregyháza, Rákóczi utca 23/a.
11.	222000/145/A	Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.
12.	02422/70	Nyíregyháza, Gondos utca 1.
13.	12894/5	Nyíregyháza, Fácán utca 2/a.
14.	1397/1	Nyíregyháza, Stadion u. 8.
15.	28703	4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.
16.	4690	4400 Nyíregyháza, Csillag utca 4-6.

9. Az intézmény ellátottak számára nyitva álló önkormányzati tulajdonú székhelye és telephelyei

sorszám	Telephely megnevezése	telephely címe
1.	Orvosi rendelő	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 35.
2.	Orvosi rendelő/Védőnői Tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 37.
3.	Orvosi rendelő/ Védőnői Tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Alma utca 71.
4.	Központi Orvosi Ügyelet	4400 Nyíregyháza, Szent István utca 70.
5.	Orvosi rendelő	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 5.
6.	Orvosi rendelő	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 7.
7.	Orvosi rendelő/ Védőnői Tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.
8.	Orvosi rendelő/ Védőnői Tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Fenyő utca 1.
9.	Orvosi rendelő	4400 Nyíregyháza, Gondos utca 1.
10.	Orvosi rendelő/ Védőnői Tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Fácán utca 2/a.
11.	Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Rákóczi utca 23/a.
12.	Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.
13.	Védőnői tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Stadion utca 8.
14.	Városi rendelőintézet	4400 Nyíregyháza, Szent István u. 14.
15.	Egészségügyi Centrum – Nyíregyházi Hajléktalan Lábadozó	4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.
16.	Orvosi rendelő/ Védőnői Tanácsadó	4400 Nyíregyháza, Csillag utca 4-6.

II. Fejezet
A Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya

Jelen SzMSz hatálya kiterjed az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság vezetőire, dolgozóira, illetve egyéb foglalkoztatottjaira.

147.

III. Fejezet
Az intézmény Szervezete, hatásköre, feladatai

Egészségügyi alap- és szakellátási feladatok
A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról, az iskola-egészségügyi ellátásról. Nem kötelező feladatként elvégzi a hajléktalanok háziorvosi ellátását, otthoni szakápolás és hospice ellátást és foglalkozás-egészségügyi ellátást. A beteg lakóhelyén, illetve annak közelében biztosítani kell, hogy választása alapján igénybe vehető, hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül.

Az intézmény szervezeti egységei:
- Igazgatás
- Felnőtt- és gyermek háziorvosi – házi fogorvosi ügyelet
- Védőnői szolgálat
- Iskola-egészségügyi szolgálat
- Fogászati röntgen
- Foglalkozás-egészségügyi szolgálat
- Egészségügyi Centrum - Nyíregyházi Hajléktalan Lábadozó
- Otthoni szakápolás, otthoni hospice szolgálat
- Felnőtt- és gyermek háziorvosi, házi fogorvosi szolgálat
- továbbá a gazdasági szervezet, mely feladatokat a **Közintézményeket Működtető Központ** (továbbiakban: KÖZIM) látja el.

Az intézmény szervezeti ábráját az 1. számú melléklet tartalmazza

1. AZ INTÉZMÉNY VEZETÉSE, A SZERVEZETI EGYSÉGEK KOORDINÁLÁSA

1.1.Igazgató (intézményvezető)

Feladata:
- vezeti az intézményt, melynek során gondoskodik az alapító okiratban előírt tevékenységek - jogszabályban, költségvetésben, illetve a fenntartó által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő – ellátásáról,
- irányítja és koordinálja az intézmény működési területének egészségügyi alapellátási feladatait,
- megteremti az intézményben az előírt belső szabályozási feltételeket, gondoskodik a szabályzatok és kötelező dokumentumok aktualizálásáról, nyilvánosságra hozataláról és érvényre juttatásáról,
- biztosítja a rendelkezésre álló költségvetés alapján az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket,
- az intézmény dolgozóinak a munkaköri leírásának elkészítéséért és naprakészségéért felel,
- gondoskodik az intézmény feladatellátását szolgáló vagyon megóvásáról, hasznosításáról,

- érvényre juttatja az intézmény működése és gazdálkodása során a gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség követelményeit,
- gondoskodik a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer működtetéséről, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettségek teljesítéséről a Közintézményeket Működtető Központtal (továbbiakban: KÖZIM) együttműködve,
- biztosítja a számviteli rend szabályszerűségét a KÖZIM-mel együttműködve,
- gyakorolja az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogokat,
- képviseli az intézményt,
- képviseli az intézményt a sajtóban és a médiában,
- kapcsolatot tart az egészségügyi ágazatban működő társintézményekkel, a szakmai és civil szervezetekkel,
- támogatja az intézmény munkáját segítő testületek, szervezetek, közösségek munkáját,
- folyamatosan értékeli az intézmény, a vezetők és a szervezeti egységek munkáját,
- koordinálja és ellenőrzi az intézmény egészségügyi szakdolgozóinak tevékenységét,
- szervezi és koordinálja a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi alapellátási központi ügyelet működtetését,
- akadályoztatása, távolléte, illetve a tisztség ideiglenesen betöltetlenségének esetén az általános közigazgatási feladatok tekintetében az igazgatási szakértő helyettesíti,
- akadályoztatása, távolléte, illetve a tisztség ideiglenesen betöltetlenségének esetén egészségügyi szakértelmet és egészségügyi végzettséget igénylő ügyekben az otthoni szakápolás és hospice szakápolási szolgálat koordinátor tanácsadási joggal bír.

1.2. Igazgatási szakértő

Közvetlen felettese az igazgató (intézményvezető).

Feladata:

- az igazgató akadályoztatása, illetve távolléte esetén ellátja annak helyettesítését, ide nem értve az egészségügyi szakértelmet igénylő ügyeket,
- felelős az intézmény beszámolási feladatainak, illetve jelen szabályzatban részletezett feladatainak jogszabályoknak megfelelő ellátásáért,
- gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges épületek, építmények felújításáról, karbantartásáról, hasznosításáról, a tárgyi és technikai eszközök beszerzéséről, üzemeltetéséről, karbantartásáról, hasznosításáról a KÖZIM-mel együttműködve,
- felügyeli az iratkezelést, szervezi és koordinálja a technikai és adminisztrációs munkavégzést,
- az igazgató megbízása alapján képviseli az intézményt,
- szervezi a praxisok tevékenysége során keletkezett veszélyes hulladék begyűjtését,
- aktívan részt vesz a vezetői és egyéb értekezleteken, intézkedik a felmerült problémák megoldási módjáról,
- elvégzi mindazokat a munkafeladatokat, amelyekkel az igazgató ellátja.

Akadályoztatása, távolléte esetén az intézményvezető helyettesíti.

1.3. Beszerzési ügyintéző/adatvédelmi tisztviselő

Közvetlen felettese az igazgató (intézményvezető).

Feladata:

- anyagbeszerzési feladatok ellátása,

149.

- szakmai eszközök, kellékek, egyéb anyagok beszerzése a szakmai vezetők iránymutatásával és egyeztetésével,
- összegzi a beszerzési igényeket,
- megtervezi az aktuális beszerzések időrendjét,
- az áruátvételhez kapcsolódó dokumentumokat kezeli és eljuttatja az illetékes területhez,
- nyomon követi a számlák kiegyenlítését, kapcsolatot tart a KÖZIM-el,
- szükség szerint előkészíti a beszállítókkal kötött szerződéseket,
- figyelemmel kíséri az aktuális kedvezményeket,
- ellátja az adatvédelmi tisztségviselői feladatokat, mely szerint:
  - tájékoztat és szakmai tanácsot ad az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó, továbbá az adatkezelést végző alkalmazottak részére,
  - ellenőrzi a rendeletnek, valamint az egyéb uniós vagy tagállami adatvédelmi rendelkezéseknek, továbbá az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó személyes adatok védelmével kapcsolatos belső szabályainak való megfelelést,
  - együttműködik a felügyeleti hatósággal; és az adatkezeléssel összefüggő ügyekben kapcsolattartó pontként szolgál a felügyeleti hatóság felé, valamint adott esetben bármely egyéb kérdésben konzultációt folytat vele.

Akadályoztatása, távolléte esetén az titkársági ügyintéző helyettesíti

1.4. Otthoni szakápolás és hospice szakápolási szolgálat koordinátor

Közvetlen felettese az igazgató (intézményvezető).

- irányítja az otthoni szakápolás és hospice ellátás rendjét,
- felelős az intézmény szakmai beszámolási feladatainak, illetve jelen szabályzatban részletezett feladatainak jogszabályoknak megfelelő ellátásáért,
- az igazgató megbízása alapján szakmai körökben képviseli az intézményt.
- ellenőrzi a munkafegyelmet, a minőségbiztosítást, a helyettesítéseket, az anyagfelhasználás eredményességét, takarékosságát.
- közvetlenül irányítja a beosztottak szakszerű munkáját, szakmai tanácsokkal segíti és ellenőrzi a kijelölt szakmai munkaközösségek, a hozzá beosztott felelősök és megbízottak feladatainak végrehajtását,
- aktívan részt vesz a vezetői és egyéb értekezleteken, intézkedik a felmerült problémák megoldási módjáról,
- elvégzi mindazokat a munkafeladatokat, amelyekkel az igazgató megbízza,
- Az intézményben egészségügyi végzettséget igénylő munkakörökben – a védőnői szolgálat koordinátor és az központi ügyeleti koordinátor hatáskörébe tartozókat kivéve – átruházott részmunkakört gyakorol,

Akadályoztatása, távolléte esetén az intézményvezető helyettesíti.

1.5. Védőnői szolgálat koordinátor

Közvetlen felettese az igazgató (intézményvezető).

Védőnői szolgálat koordinátor feladatai:

- koordinálja a védőnői csoport feladatait,
- figyelemmel kíséri csoportja személyi állományának alakulását, a helyettesítés rendjét, a munkaerő mentálhigiénés állapotát, a munkakörülményeket,
- jelzi a tárgyi eszköz pótlásának szükségességét,
- kezeli a beérkező panaszokat, szükség esetén továbbítja a vezető felé,
- igény szerint szóban referál vagy írásban beszámol a csoport munkájáról,
- közvetlen kapcsolatot tart az igazgatóval, gondoskodik a megfelelő kapcsolattartásról a külső szervekkel, szervezetekkel.

150

- Az intézményben foglalkoztatott védőnők vonatkozásában átruházott részmunkakört gyakorol,

Akadályoztatása, távolléte esetén a kijelölt védőnő helyettesíti.

1.6. Központi ügyeleti koordinátor

Közvetlen felettese az igazgató (intézményvezető).

A háziorvosi ügyeleti szolgálat tevékenységét a központi ügyeleti koordinátor szervezi.

Feladata: összeállítja és megrendeli az ügyelet havi gyógyszer, egészségügyi anyag, nyomtatvány, irodaszer és fogyóeszköz szükségletét,

- a tárgyhót követő hónapra tárgyhó 20-ig elkészíti az ügyeleti beosztást,
- saját raktárból pótolja a napi fogyó gyógyszereket, egészségügyi eszközöket, feltölti a gyógyszerszekrényt,
- rendszeresen ellenőrzi a szolgálati idő alatt az ügyeletet és a hozzá tartozó vonuló egészségügyi szolgálat személyzetét, betartatja az ügyeleti rendet,
- felügyeli az ambulancián és az ügyeleti gépkocsiban a rendszeresített gyógyszerek, egyszer használatos eszközök lejárati idejét, az egészségügyi felszerelések hiánytalan, használható állapotát, a gépkocsik tisztaságát,
- Az intézményben foglalkoztatott és a háziorvosi ügyeleti szolgálat tevékenységébe tartozók vonatkozásában átruházott részmunkakört gyakorol,

Helyettesítője a kijelölt ápoló.

1.7.1. Az Egészségügyi Centrum - Nyíregyházi Hajléktalan Lábadozó vezető orvosa

Közvetlen felettese az igazgató (intézményvezető).

A szervezeti egység tevékenységét a vezető orvos vezeti és koordinálja.

Feladatai:

- A hajléktalanok egészségügyi ellátásának szervezése a működési engedély szerinti ellátási területen.
- Kapcsolattartás, együttműködés az egészségügyi szakellátó intézményekkel, a hajléktalanellátó szociális intézményrendszer intézményeivel, szolgáltatóival, a hatóságokkal.
- A beteg lábadozóba történő felvételének, a beteg intézményből történő elbocsátásának elrendelése.
- A mozgó orvosi szolgálat működésének felügyelete, a szolgálatban való részvétellel a közterületen lévő hajléktalanok ellátása, szükség szerint elszállításának szervezése.
- A szervezeti egység munkatársainak irányítása, feladataik koordinálása, szakmai támogatás és konzultációs lehetőség biztosítása, távollét esetére a helyettesítés megszervezése a helyettesítő kijelölésével.
- A szervezeti egység működtetésének szervezése, a működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása, a felmerülő igények jelzése az igazgató felé.
- A finanszírozáshoz szükséges adatszolgáltatás biztosítása.
- Az adatkezelés során az adatbiztonsággal, adatvédelemmel kapcsolatos szervezési feladatok elvégzése.
- A szervezeti egységben dolgozó munkatársak adminisztrációjának figyelemmel kísérése, ellenőrzése.
- Havonta, illetve szükség szerint eseti jelleggel értekezlet tartása az orvosok és a vezető szakápoló részvételével.
- Rendszeres beszámolás az igazgatónak a szervezeti egység munkájáról.
- A dokumentáció - jogszabályok, szakmai szabályok, protokollok, intézményi szabályzatok, belső előírások alapján történő - naprakész, pontos vezetése.
- A 6.3.1 alpontban nevezett orvos munkakör feladatainak az ellátása.

Helyettesíti a kijelölt orvos.

151.

1.7.2. Vezető szakápoló és asszisztens

Közvetlen felettese a vezető orvos.

Feladatai:

- Az orvosi eszközök, steril anyagok, és egyéb, a munkavégzéshez szükséges tárgyi eszközök naprakész használatban tartása, a szükséges pótlás biztosítása.
- A betegek étkeztetésének koordinálása.
- Az ágyneműk, textíliák, ruhaneműk tisztításának koordinálása.
- A műszakszervezés elvégzése, a szabadságos ütemterv összeállítása, továbbküldése, a jelenléti ívek vezetésének ellenőrzése és továbbküldése.
- Az épületrész fertőtlenítésének, tisztításának szervezése és végrehajtásának ellenőrzése.
- A fertőzésgyanú felmerülésének haladéktalan jelentése a vezető orvosnak (távollétében a kijelölt helyettesítőnek).
- Havonta, illetve szükség szerint eseti jelleggel értekezlet tartása a szakápolást és üzemeltetési feladatokat ellátó dolgozóknak.
- A dokumentáció - jogszabályok, szakmai szabályok, protokollok, intézményi szabályzatok, belső előírások alapján történő - naprakész, pontos vezetése.
- A 6.3.2 alpontban nevezett szakápoló munkakör feladatainak az ellátása.

Helyettesíti a kijelölt szakápoló.

2. IGAZGATÁS

2.1. Titkársági ügyintéző

Közvetlen felettese az igazgató (intézményvezető).

Feladata: titkársági feladatok elvégzése

- az igazgató és helyettesei munkájának segítése, napi programok nyilvántartása és koordinálása,
- telefonon vagy személyesen az igazgató által jóváhagyott témákban információt szolgáltat,
- telefon- és email forgalom kezelése, továbbítása,
- az igazgató által igényelt információk összegyűjtése, szóbeli jelentés, tájékoztatás,
- rutinlevelezések intézése,
- kapcsolattartás külső vállalkozókkal,
- megbeszélések, értekezletek szervezése, előkészítése,
- hivatalos látogatók fogadása,
- a bejövő számlák rendszerezése, aláíratása és továbbítása a gazdasági feladatokat végző szervezet felé.

Távolléte és akadályoztatása esetén a humánpolitikai ügyintéző helyettesíti.

2.2. Humánpolitikai munkatárs/humánpolitikai ügyintéző

Közvetlen felettese az igazgató (intézményvezető).

- kezeli az egészségügyi szolgálati jogviszony létesítésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos iratokat,
- vezeti a bérnyilvántartást,
- elszámolja a dolgozóknak munkába járással kapcsolatos útiköltségét, és intézkedik annak kifizetéséről,
- elkészíti a dolgozók részére szükséges hivatalos igazolásokat,
- kiállítja a dolgozók alkalmassági vizsgálathoz szükséges iratokat,
- figyelemmel kíséri a kötelező továbbképzéseket,

152.

- figyelemmel kíséri a kötelező létszámminimumok (egészségügyi, személyi minimumfeltételek) teljesülését,
- elszámolja a dolgozóknak a munkába járással kapcsolatos útiköltségét, és intézkedik annak kifizetéséről,
- elkészíti a dolgozók alkalmassági vizsgálatához szükséges beutalókat,
- nyilvántartja a távoléteket (szabadság, táppénz) és rögzíti a KIRA rendszerben,
- összegyűjti és ellenőrzi a jelenléti íveket,
- átveszi a kézbesítendő küldeményeket (pl. postai úton, személyes kézbesítéssel) a megadott helyre,
- a vezetője által átadott leveleket, küldeményeket a megadott címekre postázza, illetőleg a részére, vagy az adott intézmény részére küldötteket elhozza,
- eleget tesz elszámolási kötelezettségeinek,
- adminisztrál, dokumentációt vezet, segít a munkaügyi adminisztrációs feladatok ellátásába (pl. szabadságok és jelenléti ívek nyilvántartásába)

Távolléte és akadályoztatása esetén az igazgatási szakértő helyettesíti.

2.3. Informatikai rendszerfelügyelő/tanácsadó

Közvetlen felettese az igazgatási szakértő.

- Az intézményben használt számítástechnikai eszközök működőképességének biztosítása, hálózatok üzemeltetése,
- Az intézményben használt számítógépek és egyéb hardver eszközök beállításainak elvégzése, rendszeres ellenőrzése,
- informatikai hálózatok üzemeltetése, a felhasználók által jelzett problémák megoldása, segítségnyújtás
- szoftverek beszerzésével és felhasználásával kapcsolatos feladatok elvégzése,
- a számítógép hardverének, operációs rendszerének és alkalmazások, illetve speciális programok telepítése
- figyelemmel kíséri a számítógépek és tartozékaiknak zavartalan működését,
- az esetlegesen felmerülő hibák esetén rövid határidőn belül gondoskodik az elhárításról,
- különös figyelmet fordít a számítógépek vírusmentességének fenntartására és a rendszeres ellenőrzésre. Vírusfertőzés esetén mindent megtesz a fertőzés terjedésének megakadályozására, a fertőzés megszüntetésére, illetve a szoftverekben okozott károk helyreállítására,
- Az intézmény honlapjának kezelése, tartalom feltöltés, közösségi média üzemeltetésében való részvétel,
- Közérdekű adatok, közzétételi listák elérhetőségének biztosítása a honlapon,
- Webtárhely kezelése, email címek létrehozása, módosítása, törlése,
- Feladatát az informatikai szabályzat szerint végzi,
- kapcsolattartás az adatvédelmi felelőssel.

2.4. Gépkocsivezető/karbantartó

Közvetlen felettese az igazgatási szakértő.

- megfelelő műszaki állapotú és tisztaságú járművel elvégzi a szükséges személyszállítási és anyagmozgatási feladatokat,
- végzi a gépkocsi futásával kapcsolatos, a jogszabályban meghatározott dokumentáció naprakész vezetését, ellenőrzését,
- felel a gépjárművek mindenkori biztonságos használatáért (a forgalmi engedély, a jogosítvány, a parkolási engedély) érvényességéért,

152.

- biztosítja a gépkocsik megfelelő esztétikai állapotát, elvégezteti a szükséges karbantartási, javítási teendőket, az üzemanyag feltöltését,
- vezeti a gépjárművet a mindenkori forgalomnak, a KRESZ és biztonsági előírásoknak, utasításoknak megfelelően,
- a szállítandó rakományt, egyéb küldeményt ki- és bepakolja,
- adminisztrációs feladatokat lát el, nyilvántartásokat és okmányokat kezel,
- baleset esetén szükség szerint segítséget ad, értesíti a mentőket, tűzoltókat,
- részt vesz a vezetői engedély érvényesítéséhez szükséges időszakos orvosi vizsgálaton,
- figyelemmel kíséri a közlekedési szabályok változását, alkalmazza a szakmai etikai kódex előírásait,
- betartja a munkaidőre, a vezetési és pihenőidőre vonatkozó előírásokat,
- vezeti a gépkocsi menetokmányait, és azokat a nap lezárásakor további tárolás céljából megőrzi,
- elvégzi az intézmény és annak telephelyein felmerülő karbantartási feladatokat.

A gépkocsivezető/karbantartó távolléte vagy akadályoztatása esetén az intézményvezető által kijelölt személy helyettesíti.

2.5. Takarító

Közvetlen felettese az általános igazgatási szakértő.

- gondoskodik az intézmény belső rendjéről, tisztán tartásáról,
- koordinálva, együttműködve végzik az intézményben végrehajtandó takarítási feladatokat,
- feladata az intézmény tisztán tartása, rendezett környezet biztosítása (napi, időszakonkénti, alkalmanként jelentkező, illetve egyes helyiségenkénti speciális takarítási feladatok)
- előre jelezi a takarítási feladatihoz szükséges eszközök, vegyszerek, tisztítószerek mennyiségi/minőségi szükségleteit,
- felelős a számára kiadott eszközökért, valamint a vegyszerek, tisztítószerek biztonságos tárolásáért,
- értesíti az intézményvezetőt, ha az intézményben karbantartást igénylő állapotot észlel.

Akadályoztatása esetén a soron következő takarító helyettesíti.

3. ÜGYELET

Az ügyeletet teljesítő orvos

a.) orvosi ellátásban részesíti

aa.) a rendelőben megjelent járóbeteget, sérültet,

ab.) hívásra otthonában, tartózkodási helyén a fekvőbeteget, sérültet,

ac.) heti pihenőnapon és munkaszüneti napokon a folyamatos gyógykezelésre szoruló beteget;

b.) gondoskodik

ba.) a kórházi, szakorvosi ellátásra szoruló beteg kórházi beutalásáról, szakorvosi vizsgálatra, gyógykezelésre utalásáról,

bb.) szükség esetén a betegnek az illetékes intézetbe történő szállításáról;

c.) igazolja a beteg keresőképtelenségét;

d.) hatósági megkeresésre vagy a sérült kérelmére orvosi látleletet készít, és azt kiadja a hatóság részére, illetőleg a külön jogszabályban foglalt térítési díj megfizetését követően a sérültnek;

154.

e.) hatósági megkeresésre a betegnél (sérültnél) általános orvosi vizsgálatot végez, véralkohol-vizsgálathoz vért vesz, drogtesztet, illetve egyéb szükséges vizsgálatokat végez;
f.) rendkívüli esetben (tömeges sérülés, mérgezés, elemi csapás stb.) a mentést megszervezi, és mindaddig irányítja, amíg a mentőszolgálat orvosa a helyszínen a mentés irányítását át nem veszi;
g.) ellátja a halottakkal kapcsolatos rendelkezésekben előírt feladatokat.

Az ügyeletet teljesítő orvos gondoskodik arról, hogy a beteg kezelőorvosa megfelelő tájékoztatást kapjon az általa nyújtott ellátásról.

A fogorvosok fogorvosi rendelkezésre állást biztosítanak munkanapokon napi 6 órában változó telephelyen, és fogorvosi ügyeleti ellátást munkaszüneti napokon 8 – 14 óra között.
A fogászati ügyelet körébe az alábbi feladatok ellátása tartozik:
a.) fogeltávolítás,
b.) vérzéscsillapítás,
c.) idegentest-eltávolítás,
d.) törött fog lecsiszolása,
e.) gyökércsatorna megnyitása,
f.) az előzőekhez szükséges érzéstelenítés és fogászati röntgen.

3.1. Az ügyeletes gépkocsivezető ügyeleti szolgálata során
a.) hívás bejelentését követően azonnal - legkésőbb 3 percen belül - menetkészen a gépkocsiba ül, átvéve a nővértől a pontos címet, kikeresve a rendelkezésre álló térképből a legrövidebb elérési utat (GPS), majd a hívás sürgősségének megfelelő módon - szükség esetén a megkülönböztető jelzés használatával (melynek elbírálása a kivonuló ügyeletes orvos feladatkörébe tartozik) - a megadott helyszínre szállítja az ügyeletes orvost,
b.) a kivonuló ügyeletes orvost - annak utasítása szerint - az ellátás során az eszközök szállításával, előkészítésével („kéz alá adásával") segíti,
c.) vezeti a gépkocsi menetokmányait, és azokat a nap lezárásakor a kivonulási feladatot ellátó ügyeletes orvossal (orvosokkal) aláíratja, majd a szolgálat végén az ügyeletes ápolónőnek leadja további tárolás céljából,
d.) az ellátás(ok) után a rendelőhöz szállítja az orvost, segít az orvosi eszközök rendelőbe juttatásában, majd a következő esetig a tartózkodási helyén várakozik,
e.) végzi a gépkocsi futásával kapcsolatos, a jogszabályban meghatározott dokumentáció naprakész vezetését,
f.) felel a gépjármű mindenkori biztonságos használatáért (a forgalmi engedély, a jogosítvány, a parkolási engedély) érvényességéért,
g) biztosítja a gépkocsi megfelelő esztétikai állapotát, elvégezteti a szükséges karbantartási, javítási teendőket, az üzemanyag feltöltését,
h) vezeti a gépjárművet a mindenkori forgalomnak, a KRESZ és biztonsági előírásoknak, utasításoknak megfelelően.

3.2. Az ápolói feladatok az ügyelet során
a.) fogadni és dokumentálni kell az ügyelethez érkező hívásokat,
b.) amennyiben az ügyeletet ellátó orvos az ügyeleti feladatait az e célra rendszeresített rendelőn kívül látja el, a mentőszolgálat útján biztosítani kell a sürgős beavatkozást igénylő esetek ellátását,
c.) sürgős szükség esetén szakszerűen meg kell kezdeni az elsősegélynyújtást és gondoskodni kell a végleges ellátás biztosításáról,

155.

d.) elő kell készíteni az ügyelet során ellátandó vizsgálatokhoz és beavatkozásokhoz szükséges anyagokat és eszközöket,
e.) el kell látni az ügyeletes orvos által meghatározott egyéb adminisztrációs és szakmai feladatokat.

4. VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

- területi védőnői szolgálat
- iskola-egészségügyi védőnői szolgálat

4.1. Területi védőnői szolgálat

A védőnői ellátás feladata:
a.) a család- és nővédelmi tanácsadás, reproduktív egészségfejlesztés,
b.) a várandós anyák gondozása,
c.) a gyermekágyas és szoptató anyák gondozása,
d.) az újszülött kortól a tanulói jogviszony megkezdéséig a gyermekek gondozása,
e.) az óvodában a védőnői feladatok végzése, az oktatási intézményben a tanulók ellátása,
f.) az oktatási intézménybe nem járó, otthon gondozott tanköteles korú gyermek gondozása,
g.) családgondozás,
h.) a gyermek családban való nevelkedésének elősegítése, együttműködés a háziorvossal, házi gyermekorvossal, a gyermekjóléti szolgálattal a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése és megszüntetése érdekében,
i.) a gyermekvédelmi jelzőrendszer részeként a gyermek veszélyeztetettségének jelzése a háziorvosnak, házi gyermekorvosnak, a gyermekjóléti szolgálatnak, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározott esetekben hatósági eljárás kezdeményezése,
j.) az egyéni és közösségi egészségfejlesztési, egészségvédelmi programok tervezésében, szervezésében és megvalósításában részvétel.

4.1.1. A védőnői ellátás a megelőző ellátások körében

a.) az egészségi állapot javítására, a rizikótényezők elkerülésére, csökkentésére, ebben a körben az egészséges életmódra, táplálkozásra, a mindennapos testmozgásra, lelki egészségre, az egészséges és biztonságos környezet kialakítására, az egészségkárosító magatartás elkerülésére, a családtervezési módszerek alkalmazására, szűrésekre történő figyelemfelhívásra irányul (elsődleges megelőzés),
b.) a rizikótényezők, az elváltozások, a megbetegedések korai felismerésére és jelzésére irányul (másodlagos megelőzés),
c.) a tartós megbetegedésben, fogyatékkal, hátrányos helyzetben élő személyek, családok fokozott gondozására, egészségi állapotuk, szociális helyzetük és környezetük nyomon követésére, az elfogadható körülmények és életvitel kialakításában történő segítségnyújtásra irányul (harmadlagos megelőzés),
d.) együttműködik a szociális, köznevelési, család- és ifjúságügyi, felzárkózási, civil- és egyházi, a kulturális és további érintett ágazatokkal.
A várandós és gyermekágyas anya, a korlátozottan cselekvőképes vagy cselekvőképtelen kiskorú gondozója és törvényes képviselője a gyermek egészséges fejlődése érdekében köteles a védőnővel a feladatai ellátása során együttműködni.

4.1.2. A területi védőnő feladata

a) a nővédelem, ezen belül
aa.) a családtervezéssel kapcsolatos tanácsadás,

156.

ab.) az anyaságra való felkészülés segítése,

ac.) a lakossági célzott szűrővizsgálatok szervezésében részvétel;

b) a várandós anyák gondozása a külön jogszabályban foglaltak szerint;

c) a gyermekágyas időszakban segítségnyújtás és tanácsadás az egészségi állapottal, az életmóddal, szoptatással, valamint a családtervezéssel kapcsolatban;

d) az újszülött kortól a tanulói jogviszony megkezdéséig a gyermekek gondozása, ennek során

da.) a törvényes képviselővel előzetesen egyeztetett gondozási terv alapján a családlátogatás, védőnői tanácsadás keretében célzott és szükséglet szerinti gondozás végzése, továbbá a harmonikus szülő-gyermek kapcsolat kialakulásának, a gyermek nevelésének és szocializációjának segítése, valamint a gyermek fejlődéséhez igazodóan az egészséges életmódhoz szükséges ismeretek nyújtása,

db.) az újszülöttek, a koraszülöttek, a kis súllyal születettek, valamint az egészségi és környezeti ok miatt veszélyeztetett csecsemők és gyermekek pszichoszomatikus fejlődésének fokozott figyelemmel kísérése és segítése,

dc.) a szoptatás és az anyatejes táplálás fokozott figyelemmel kísérése, az anyatejjel való táplálás ösztönzése különösen az első 6 hónapban, az anya tanítása a szoptatás helyes technikájára, a tejelválasztás fokozásának és fenntartásának módjaira; fokozott figyelemmel minden korcsoportban az életkornak, egészségi állapotnak és fejlettségi szintnek megfelelő táplálásra és táplálási nehézségekre,

dd.) a külön jogszabály szerinti, 0-4 napos életkorban elvégzendő szűrővizsgálatok meglétének ellenőrzése, a törvényes képviselő tájékoztatása az életkorhoz kötött - külön jogszabályban meghatározott - kötelező vizsgálatokról, a módszertani ajánlások alapján és az észlelt eltérésről a házi gyermekorvos, illetve a háziorvos (a továbbiakban együtt: háziorvos) írásban történő értesítése,

de.) a gyermek fejlődését veszélyeztető tényező észlelésekor a háziorvos, illetve a gyermekjóléti szolgálat haladéktalan értesítése mellett a veszélyeztetett gyermek és családjának fokozott gondozásba vétele,

df.) a család felkészítése a beteg csecsemő és gyermek otthoni ápolására,

dg.) az egészségi ok miatt fokozott gondozást igénylő, a krónikus beteg, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. §-ának a.) pontja szerinti fogyatékossággal élő, valamint a magatartási zavarokkal küzdő gyermek és családja életviteléhez segítségnyújtás és tanácsadás együttműködve a háziorvossal és szükség esetén más illetékes szakemberekkel,

dh.) a családok tájékoztatása az életkorhoz kötött védőoltások fontosságáról, a védőoltások szervezése, nyilvántartása, jelentése a külön jogszabályban, módszertani levélben foglaltak szerint;

e) az óvodában a védőnői feladatok végzése, az oktatási intézményben a tanulók ellátása a külön jogszabályban foglaltak szerint;

f) az oktatási intézménybe nem járó otthon gondozott tanköteles korú gyermek gondozása;

g) családgondozás keretében,

ga.) a gondozott családban előforduló egészségi, mentális és környezeti veszélyeztetettség megelőzése, felismerése érdekében segítségnyújtás a helyes életvitelhez, a harmonikus, szerető családi környezet kialakításához,

gb.) soron kívüli családlátogatás végzése a nevelési-oktatási intézményt ellátó védőnő írásbeli jelzése alapján,

gc.) a gyermekjóléti szolgálat és a háziorvos írásos értesítése, ha a törvényes képviselő a területi védőnői ellátás (a családlátogatás) igénybevételét megtagadja, illetve hatósági eljárás kezdeményezése a gyermek bántalmazása, súlyos elhanyagolása, a

157.

gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása vagy egyéb súlyos veszélyeztető ok fennállása esetén,

gd.) figyelemfelhívás a népegészségügyi szűrővizsgálaton történő megjelenés fontosságára, továbbá tájékoztatás az önkéntesen igénybe vehető ajánlott szűrővizsgálatokról,

ge.) tájékoztatás az állami, civil karitatív családtámogatási formákról és lehetőségekről,

gf.) tájékoztatás a gyermek jogairól, az egészségügyi ellátáshoz való jogairól és a törvényes képviselő ez irányú feladatairól, kötelezettségeiről;

gg.) a gyermekvédelemmel kapcsolatos tevékenységéről évente írásos tájékoztató készítése az illetékes gyermekjóléti szolgáltató számára,

gh.) részvétel a gyermekjóléti szolgálat éves tanácskozásán, eseti megbeszélésein,

gi.) szükség esetén, felkérésre - illetékességi körén kívüli körzetben - eseti gondnokság ellátása;

h) az egyéni és közösségi egészségfejlesztési, egészségvédelmi programok tervezésében, szervezésében és megvalósításában részvétel.

A védőnő a gondozási feladatait önállóan végzi, ennek során kapcsolatot tart és együttműködik

- az egészségügyi alapellátás és ezen belül kiemelten a háziorvosi ellátás, továbbá a szakellátás,
- a közoktatás,
- a gyermekjóléti, a szociális és családsegítést végző intézmények illetékes szakembereivel.

A területi védőnőt távolléte vagy akadályoztatása esetén a **védőnői szolgálat koordinátor** által kijelölt személy helyettesíti.

4.2. Iskola-egészségügyi védőnői szolgálat

Az iskola-egészségügyi ellátás a tanulói jogviszony megkezdésétől a 19 éves korosztályig, valamint a 19 év feletti, középfokú, nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevők részére a következő megelőző ellátásokat végzi:

a) életkornak megfelelően az anyagcserére, az érzékszervek működésére vonatkozó, valamint teljes körű fizikális szűrővizsgálat,

b) a fogazati rendellenességek felismerését célzó vizsgálat, valamint a teljes fogászati státus rögzítése,

c) az életkornak megfelelő fejlődésre vonatkozó vizsgálatok,

d) a környezeti tényezők rizikófaktorainak feltárása és az általuk indukált megbetegedések megelőzését és korai felismerését célzó szűrővizsgálatok, tevékenységek,

e) részvétel az iskolai egészségfejlesztésben,

f) az egészségügyi, szociális, mentális problémákkal élő, hátrányos helyzetű tanulók kiemelt gondozása, megfelelő iskolai körülmények, életvitel kialakításában történő segítségnyújtás, pályaválasztásuk segítése,

g) a tanulók szakmai alkalmasságának orvosi, védőnői vizsgálata,

h) a fertőző betegségek megelőzésével kapcsolatos feladatok, az iskolai életkorhoz kötött és önkéntesen igénybe vehető kampányoltások elvégzése,

i) együttműködés a köznevelés szereplőivel, szülőkkel, az alapellátás más szereplőivel, gyermekjóléti szolgálattal a gyermekek egészséges fejlődésének biztosítása érdekében.

Az iskolai egészségügyi védőnői szolgálat részt vesz az alap- és középfokú intézményekben tanulmányokat folytatók prevenciójával és egészségvédelmével kapcsolatos feladatok ellátásában az alap- és középfokú oktatási intézményekben.

4.2.1. Iskolavédőnők feladatai

1. Az éves munkatervhez a védőnői feladatok összeállítása, egyeztetése a nevelési-oktatási intézmény egészségnevelési programjában meghatározott feladatok figyelembevételével.
2. A tanulók védőnői vizsgálata 6 éven felüliek esetében kétévenként (kivéve a színlátás vizsgálata):

a) a testmagasság, testtömeg, a testi fejlettség és tápláltsági állapot hazai standardok szerinti értékelése, a nemi fejlődés értékelése,
b) a pszichés, motoros, mentális, szociális fejlődés és magatartásproblémák feltárása,
c) érzékszervek működésének vizsgálata (látás, kancsalság, hallás) és a színlátás vizsgálata a 6. évfolyamban,
d) mozgásszervek vizsgálata: különös tekintettel a lábstatikai problémákra és a gerinc-rendellenességekre,
e) vérnyomásmérés,
f) pajzsmirigy tapintásos vizsgálata a 4. évfolyamtól,

3. A gyermekek, tanulók személyi higiénéjének ellenőrzése,
4. Elsősegélynyújtás,
5. Az orvosi vizsgálatok előkészítése,
6. A védőoltásokkal kapcsolatos szervezési, előkészítési feladatok elvégzése,
7. A krónikus betegek, magatartási zavarokkal küzdők életvitelének segítése,
8. Részvétel az egészségtan oktatásában, elsősorban az alábbi témákban:

a.) az egészséggel kapcsolatos alapismeretek (személyi higiéne, egészséges életmód, betegápolás, elsősegélynyújtás),
b.) családtervezés, fogamzásgátlás,
c.) szülői szerep, csecsemőgondozás,
d.) önvizsgálattal kapcsolatos ismeretek,
e.) szenvedélybetegségek megelőzése.

9. Testnevelés, gyógytestnevelés, technikai órák, iskolai helyiségek és környezet, az étkeztetés higiénés ellenőrzésében való részvétel,
10. Kapcsolattartás a szülőkkel (szülői értekezlet, családlátogatás),
11. Pályaválasztás segítése,
12. Az elvégzett feladatok dokumentációjának vezetése (egészségügyi törzslapok, Egészségügyi Könyv, ambuláns napló, védőoltások, szakorvosi beutalások, veszélyeztetettek nyilvántartása stb.).

Az iskola-egészségügyi védőnőt távolléte vagy akadályoztatása esetén a **védőnői szolgálat koordinátor** által kijelölt személy helyettesíti.

4.3. ISKOLA-EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

Az alap- és középfokú oktatási-nevelési intézményekben tanulók szűrését és preventív egészségügyi ellátását biztosítja a védőnőkkel együttműködve.

4.3.1. Iskolaorvosok feladatai

4.3.1.1. Óvodás korú gyermekeknél

a) az óvodás korú gyermekek vizsgálata járvány és a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998.(VI.3.) NM rendelet szerinti fertőző betegség esetén, ennek keretében:

- teljes fizikális vizsgálat,

15.

- kórelőzmény és családi anamnézis ismételt felvétele, az anamnézis alapján veszélyeztetett gyerekek kiszűrése, szakorvosi ellátásra irányítása.

b) Szűrővizsgálatok végzése,
c) Részvétel az iskolaérettségi vizsgálatokban.

4.3.1.2. Az iskoláskorú gyermekek ellátása
A gyermekek, tanulók egészségi állapotának vizsgálata, követése
a) az iskolai tanulók vizsgálata a 2., 4., 6., 8., 10. és 12. évfolyamokban. Ennek keretében:

- teljes fizikális vizsgálat,
- kórelőzmény és családi anamnézis ismételt felvétele, az anamnézis alapján veszélyeztetett gyerekek kiszűrése, szakorvosi ellátásra irányítása.

Az orvos a törvényes képviselő részére az orvosi vizsgálat eredményéről leletet ad.
Kötelező az adatszolgáltatás a külön jogszabály szerint a 2., 4., 6., 8., 10. és 12. évfolyamokról, valamint a 16 éves kori záró állapotvizsgálatról,
b) a krónikus beteg, valamint a testi, szellemi, érzékszervi fogyatékos tanulók háziorvossal egyeztetett fokozott ellenőrzése, kiemelt gondozása szakrendelések, gondozóintézetek igénybevételével. Ezen gyermekek egészségesek között történő integrált oktatása esetén orvosi vélemény adása,
c) a testi, érzékszervi, értelmi és beszédfogyatékosságot megállapító szakértői bizottság elé utalás esetén a bizottság részére a tanuló egészségi állapotára vonatkozó adatok közlése,
d) az átfogó gyermekfogászati program szervezésében való közreműködés és végrehajtásának ellenőrzése,
e) a külön jogszabály szerinti 16 éves kori záró állapotvizsgálat elvégzése az iskolai védőnővel együttműködve.

4.3.2. Alkalmassági vizsgálatok elvégzése
a) szakmai alkalmassági vizsgálatok elvégzése, pályaválasztási tanácsadás orvosi feladatainak elvégzése,
b) a testnevelési csoportbeosztás elkészítése, gyógytestneveléssel, testneveléssel, sporttal kapcsolatos iskola-egészségügyi feladatok ellátása.

4.3.3. Közegészségügyi és járványügyi feladatok
a) az iskolai életkorhoz kötött és kampányoltások elvégzése és dokumentálása,
b) a járványügyi előírások betartásának ellenőrzése, fertőző megbetegedések esetén járványügyi intézkedések elrendelése, a megtett intézkedésekről Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv értesítése,
c) a nevelési-oktatási intézményben folyó étkeztetés ellenőrzése,
d) közegészségügyi-járványügyi hiányosságok észlelésekor javaslattétel a hibák megszüntetésére, valamint Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv értesítése.

4.3.4. Elsősegélynyújtás
Az iskolában bekövetkező balesetek, sérülések, akut megbetegedések elsődleges ellátása, majd a tanuló háziorvoshoz, házi gyermekorvoshoz, illetve egyéb intézménybe irányítása.

4.3.5. Részvétel a nevelési-oktatási intézmény egészségnevelő tevékenységében
a) részvétel az iskolai egészséges életmódra nevelésben, a Nemzeti Alaptanterv végrehajtásában,
b) egészségügyi információk közlése a szülőkkel és a pedagógusokkal,
c) önvizsgálati alapismeretek tanítása.

160.

4.3.6. Környezet-egészségügyi feladatok

a) az intézményi környezet - tantermek, gyakorlati helyiségek, tornaterem, egyéb kiszolgáló helyiségek - ellenőrzése, a hiányosságok észlelése, intézkedések megtétele,

b) a tanulók gyakorlati oktatásával kapcsolatos munkahelyi körülmények figyelemmel kísérése.

4.3.7. Az ellátott gyermekekről nyilvántartás vezetése, a külön jogszabályok szerinti jelentések elkészítése, valamint az elvégzett vizsgálatok, oltások dokumentálása külön jogszabály szerint az Egészségügyi Könyvben.

5. FELNŐTT – ÉS GYERMEK HÁZIORVOSI ÉS FOGORVOSI SZOLGÁLAT

A háziorvosokkal, házi gyermekorvosokkal és az alapellátó fogorvosokkal való együttműködésből származó folyamatos, időszakos, illetve eseti feladatok

Felnőtt-, és gyermek háziorvosi szolgálatok, fogorvosi szolgálatok vállalkozási formában működnek. A vállalkozó orvosok az Egészségbiztosítási Pénztártól, az adott szolgálat működtetésére finanszírozást közvetlenül kapják. A háziorvosokkal való együttműködés során az igazgató, illetve a feladat jellegétől függően szükség szerint más munkatársak bevonásával:

- előkészíti a feladat-ellátási szerződés megkötését a praxist szerző háziorvossal,
- előkészíti a feladat-ellátási szerződések szükséges módosítását,
- figyelemmel kíséri az egyes praxisokhoz tartozó körzetek egészségügyi alapszolgáltatásokkal való ellátottságát, betöltetlen praxis esetén gondoskodik a helyettesítésről, figyelemmel kíséri a praxis tulajdonviszonyainak további alakulását, illetve a jogszabályban meghatározott határidőn túli betöltetlenségét, és az Önkormányzatra való átszállását,
- koordinálja a háziorvosok bevonását a központi ügyeleti feladatok ellátásába, összeállítja az ügyeleti beosztást, a háziorvos akadályozatása esetén figyelemmel kíséri háziorvos által megszervezett helyettesítés jogszerűségét, illetve végső esetben az Intézmény gondoskodik a helyettesről,
- bevonja a házi gyermekorvosokat a bölcsőde-, óvoda- és iskola-egészségügyi feladatok ellátásába, kapcsolatot tart az alap- és középfokú oktatási intézményekkel és a bölcsődékkel,
- biztosítja a beérkező betegpanaszok megfelelő kivizsgálását,
- szervezi a halottszemlét azokban az esetekben, amikor a háziorvos akadályoztatása miatt a szemle számottevő késedelmet szenvedne,
- figyelemmel kíséri a háziorvosi rendelőkben fennálló bérleti jogviszonyokat, és a KÖZIM közreműködésével aktualizálja a bérleti díjakat,
- szükség esetén közvetít a háziorvos és a Polgármesteri Hivatal között a háziorvosnak a feladatellátáshoz biztosított ingatlan használatával kapcsolatban,
- változás, illetve szükség esetén javaslatot tesz a háziorvosi körzethatárokat meghatározó helyi rendelet módosítására, adatot szolgáltat az egészségügyi államigazgatási szerv körzet-nyilvántartásához
- előzetes helyzetfelmérést és egyeztetést követően – indokolt esetben és a lakosság ellátásának racionálisabb megszervezése érdekében - javaslatot tesz új körzet alakítására,
- kapcsolatot tart és konzultál a Magyar Orvosi Kamara területi szervezetével,
- megbeszéléseket, konzultációkat, fórumokat szervez a háziorvosok részére,

161.

- megkeresésre informálja a betegeket arról, hogy melyik háziorvos a területileg kötelezett ellátója,
- új rendelő nyitása vagy új címre költözése esetén segít a lakosság tájékoztatásában.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási illetékességi területén területi ellátási kötelezettség nélkül működő háziorvosi praxisok száma – az OEP adatai alapján – összesen 5 darab, ebből háziorvosi praxis 4 darab, házi gyermekorvosi praxis 0 darab, fogorvosi praxis 1 darab.
44 felnőtt háziorvosi, 27 házi gyermekorvosi és 31 fogorvosi praxis működik (2 felnőtt, 9 gyermek- és iskolafogászat, és 20 vegyes praxis), melyek tulajdonosai az Önkormányzattal kötött megállapodás (feladat-ellátási szerződés) alapján területi ellátási kötelezettséggel működnek.

Szakmai felügyeletért felelős szerv a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve. Feladatai az egészségügyi szolgáltatók, így az Intézmény vonatkozásában is:
Az egészségügyi államigazgatási szerv az egészségfejlesztési (egészségvédelmi, egészségnevelési és egészségmegőrzési) tevékenysége keretében összehangolja, szervezi és felügyeli a népbetegségek megelőzését szolgáló feladatok végrehajtását, így különösen
a) a gyógyító-megelőző alapellátás tanácsadó tevékenységét;
c) az anya- és csecsemővédelmi feladatokat ellátó intézményeket; és
e) a lakossági célzott szűrővizsgálatokat.
Az egészségügyi államigazgatási szerv egészségügyi igazgatási és koordinációs feladatai körében
b) felügyeli az egészségügyi intézmények működésére vonatkozó szabályok érvényesülését, és szakmai felügyeletet gyakorol az egészségügyi szolgáltatók és a lakossági gyógyszerellátást nyújtók tevékenysége felett;
e) engedélyezi - ha jogszabály másként nem rendelkezik - az egészségügyi szolgáltató tevékenységének végzését, ellenőrzi a tevékenységet, valamint nyilvántartást vezet az egészségügyi szolgáltatókról, az egészségügyi szolgáltatók szervezeti egységeiről, az általuk végezhető, engedélyezett szakmákról, valamint az egy szakmán belül végezhető egyes tevékenységről, továbbá az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyekről.
Átmenetileg megüresedő háziorvosi körzetek működtetése vonatkozásában:
Az intézmény megfelelő helyettesítés megszervezésével biztosítja a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező körzetek működését a folyamatos és zavartalan betegellátás és prevenció biztosítása érdekében azokban az esetekben, amikor nincs helyettesítésre kötelezhető más személy.

6. EGYÉB ELLÁTÁSOK

6.1. Fogászati röntgen

Elvégzi az intraorális és extraorális (panoráma) fogászati vizsgálatokat.
Az asszisztens feladatai: a fogászati röntgen járóbeteg szakellátásban részt vesz a fogászati röntgenfelvételek készítésében és kérés esetén leletezésében, előírás szerint vezeti az ezzel kapcsolatos dokumentációt.

6.2. Foglalkozás-egészségügyi szolgálat

A foglalkozás-egészségügy feladata, hogy

162.

a) az egészségügyről szóló törvény szerinti munka higiéné által feltárt adatok ismeretében elemezze az egyes munkakörnyezeti kóroki tényezők emberre kifejtett hatását, az ember válaszreakcióját, feltárja ez utóbbiakra jellemző paramétereket,
b) kidolgozza a foglalkozási megbetegedések korai felismerésére alkalmas eljárásokat;
c) meghatározza a munkavállaló munkavégzéssel kapcsolatos össz megterhelését,
d) a munkavállaló orvosi vizsgálatával megállapítsa annak terhelhetőségét, hogy eldöntse a munkavállaló adott munkakörre, szakmára való egészségi alkalmasságát, és meghatározza a foglalkoztathatóság feltételeit,
e) a munkakörnyezet és a munka jellegének ismeretében meghatározza az alkalmassági vizsgálatok gyakoriságát,
f) a munkavállalót a munkakör ellátására alkalmasnak vagy alkalmatlannak minősítse, továbbá meghatározza, hogy milyen munkakörnyezetben, mely feltételek mellett alkalmas munkavégzésre,
g) fokozott figyelmet fordítson a fiatalkorúak, a nők, a várandós nők, a szoptatós anyák, az időskorúak, az idült betegek, a fogyatékosok egészségi állapotának ellenőrzésére munkavégzésük során,
h) a megváltozott munkaképességű személyek foglalkozási rehabilitációját kezdeményezze, illetőleg abban részt vegyen,
i) a miniszter rendeletében meghatározottak szerint a munkaképes korosztály számára a szervezett munkavégzés keretében, az egészséges életmód tekintetében, valamint a fertőző és krónikus nem fertőző megbetegedések megelőzésében a háziorvossal együttműködve gyógyító-megelőző feladatokat láthasson el.

Tevékenységére vonatkozó részletes szabályokat a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatásról szóló 27/1995. (VII. 25.) NM rendelet és a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről rendelkező 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet tartalmazza.
Ellátási terület: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények közalkalmazottai, és az Egészségügyi Alapellátási Igazgatósággal ellátási szerződéssel rendelkező egyéb intézmények dolgozói.

- Foglalkozás-egészségügyi asszisztens munkakörét a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás szervezéséről és működéséről, az alkalmazottak kategóriák szerinti besorolásáról a 89/1995 (VII. 14) sz. kormányrendelet rendelet szabályozza.
- *Foglalkozás-egészségügyi orvos* személyes közreműködői jogviszony keretében látja el a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás szervezéséről és működéséről, az alkalmazottak kategóriák szerinti besorolásáról a 89/1995 (VII.14.) Korm. rendelet rendelet szerinti feladatokat.

6.3. A hajléktalan személyek napi 24, heti 168 órás háziorvosi ellátása, lábadozó szolgálata és mozgó orvosi szolgálata (Egészségügyi Centrum - Nyíregyházi Hajléktalan Lábadozó)

Az Egészségügyi Centrum - Nyíregyházi Hajléktalan Lábadozó Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében kijelölt, területi ellátási kötelezettség nélkül működő egészségügyi szolgálat. Folyamatos háziorvosi ellátást biztosít a kijelölt ellátási területén tartózkodó és a hozzá forduló hajléktalanok részére. Folyamatos háziorvosi feladatait – ideértve az ügyeleti ellátást is – a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet előírásainak alkalmazásával végzi. A lábadozó 10 fő hajléktalan személy egyszeri vagy kúraszerű (pl. kemoterápia, sugárterápia) beavatkozást követő meghatározott idejű megfigyelését, illetve a megfigyelési idő alatt

162.

– szükség esetén – a további azonnali egészségügyi ellátását biztosítja. Azok számára nyújt külön elhelyezést, akiknek az állapota az orvos mérlegelése alapján ezt indokolttá teszi. A fertőtlenítő fürdetés a felvételre kerülők szükség szerinti fertőtlenítésére szolgál, és az orvos elrendelése esetén kötelező. A lábadozóba kizárólag olyan betegek kerülhetnek be, akik hajlandóak megfelelni a higiéniai feltételeknek, tisztasági és szükség esetén fertőtlenítő fürdetésen vettek részt. A beteg lábadozóba történő felvételét a vezető orvos a szakmai programban szereplő eljárás szerint végzi.

A mozgó orvosi szolgálat keretében a közterületen tartózkodó, egészségügyi ellátásra szoruló hajléktalanokat helyben elvégezhető háziorvosi szintű ellátásban részesíti, vagy ha a beteg állapota azt megkívánja, szakellátásba utalja.

6.3.1. Orvos

Közvetlen felettese a vezető orvos.

Feladatai:

A hajléktalanokat ellátó orvos gondoskodik a bejelentett lakóhellyel nem rendelkező személyek háziorvosi szintű gyógyító-megelőző ellátásáról.

Feladata különösen:

- A hajléktalan személyek egészségügyi ellátása.
- A téli hónapokban a jellegzetes „hajléktalan betegségek" kezelése (fagyások, fagysérülések).
- A hajléktalan személyek fertőtlenítő fürdetésének elrendelése, szükség esetén közreműködés a fertőtlenítő fürdetésben.
- A fertőző beteg elkülönítésének elrendelése, a szükséges járványügyi intézkedések megtétele, a fertőtlenítés módjának meghatározása és elrendelése.
- A hajléktalan betegek további gondozása igény szerint.
- A lábadozóban lévő betegek felügyelete, vizitelése.
- A betegek szakorvosi ellátásba beutalása.
- Szűrések szervezése a prevenció érdekében.
- Rendszeres vitamin- és gyógyszeradományok juttatása a rászorulóknak.
- A hajléktalanok gyógyszerrel való ellátása lehetőség/ igény figyelembevételével.
- A betegellátás során a szociális ellátórendszerrel és az egészségügyi szakellátókkal való együttműködés.
- A dokumentáció - jogszabályok, szakmai szabályok, protokollok, intézményi szabályzatok, belső előírások alapján történő - naprakész, pontos vezetése.

Helyettesíti az orvos.

6.3.2. Mozgó orvosi szolgálat orvosa

Gyógyító- megelőző tevékenységet folytat a hajléktalan betegek feltalálási helyein, ismert szálláshelyein, a Periféria Egyesület által megadott lokalizációkon háziorvosi szintű ellátást nyújt.

Feladatai:

- A mozgó orvosi szolgálatban való részvétellel a közterületen lévő hajléktalanok ellátása, szükség szerint elszállításának szervezése.
- Hajléktalan szállásokon történő gyógyító-megelőző tevékenység végzése.
- A betegellátás során a szociális ellátórendszerrel és az egészségügyi szakellátókkal való együttműködés.
- A dokumentáció - jogszabályok, szakmai szabályok, protokollok, intézményi szabályzatok, belső előírások alapján történő - naprakész, pontos vezetése.

6.3.3. Szakápoló

Közvetlen felettese a vezető orvos.

Feladatai:

- A háziorvosi ellátás körébe sorolt feladatokhoz tartozó ápolási tevékenységek végzése, beleértve a gyógyszerek különböző módon történő bevitelét, a vér- és váladékvételt, valamint az egészségügyi ellátás más szintjén elvégzendő vizsgálatokra való előkészítést.
- A megelőzés, szűrés és gondozás feladataiban való részvétel, a gondozásba vett betegek előírás szerinti nyilvántartása és konkrét gondozási feladatok ellátása.
- A beteg vizsgálatához, gyógykezeléséhez szükséges eszközök, anyagok előkészítése és azok fertőtlenítéséről, sterilizálásáról, szakszerű tárolásáról és karbantartásáról való gondoskodás.
- A rendelőben használatos gyógyszerek szakszerű tárolásáról, kezeléséről való gondoskodás.
- Az egészségnevelési, egészségügyi felvilágosítási, tanácsadási tevékenységben való részvétel, az önszerveződő csoportok szakmai segítése, tanácsadás.
- A beteg testi higiénéjének biztosítása, vagy ennek megszervezése.
- Veszélyhelyzetek felismerése, életveszély esetén az elsősegélynyújtás szakszerű megkezdése.
- Sürgős orvosi beavatkozást igénylő esetben a mentőszolgálat útján a beteg sürgős ellátásának megszervezése.
- A betegek étkeztetésében való részvétel.
- A veszélyes hulladék gyűjtésének, tárolásának elvégzése.
- A betegellátás során a szociális ellátórendszerrel és az egészségügyi szakellátókkal való együttműködés.
- A dokumentáció - jogszabályok, szakmai szabályok, protokollok, intézményi szabályzatok, belső előírások alapján történő - naprakész, pontos vezetése.

Helyettesíti a szakápoló.

6.3.4. Szociális munkatárs

Közvetlen felettese a vezető orvos.

Feladatai:

- A hajléktalan személyekkel kapcsolatos szociális szakmai dokumentáció - jogszabályok, szakmai szabályok, protokollok, intézményi szabályzatok, belső előírások alapján történő - naprakész, pontos vezetése, az egészségügyi dokumentáció kivételével.
- A hajléktalan személyek támogatása a családi kapcsolatainak felkutatásában, ápolásában.
- Egyéni esetkezelés, szociális csoportmunka végzése.
- Az Egészségügyi Centrum - Nyíregyházi Hajléktalan Lábadozóból történő továbblépéshez nyújtott személyre szabott segítségnyújtás.
- A szervezeti egységen belüli közösségi élet szervezése.
- A hivatalos ügyek intézésének segítése a hajléktalan személyek részére.
- Részvétel a fennjáró betegek étkeztetésében, az étel kiosztásában, tálalásában.
- A mozgó egészségügyi szolgálat hívásainak fogadása, a kivonulás szervezéséhez szükséges információ biztosítása a mozgó orvosi szolgálatban munkát végzők részére.
- A hajléktalan személyek ellátásához szükséges tisztálkodó szerek, ágyneműk, textilneműk raktározása, kiosztása.
- A hajléktalan személyek pénz- és vagyonkezelésével kapcsolatos feladatok ellátása.
- A hajléktalanok ruházatának megsemmisítése esetén csereruha biztosítása.
- Ruhaadományok szervezése, fogadása, rendszerezése, a ruhaneműk kiadása.

165.

- A szervezeti egység működéséhez szükséges fogyóeszközök, tisztítószerek, irodaszerek, stb. pótlásának ügyintézése a vezető orvos jóváhagyásával.
- Kapcsolattartás az egészségügyi és szociális intézményekkel, civil szervezetekkel, hatóságokkal, stb.

Helyettesíti a szakápoló.

6.3.5. Gépkocsivezető

Közvetlen felettese a vezető orvos.

Feladatai:

- A rábízott gépjármű megfelelő műszaki állapotban és tisztán tartása.
- A gépjármű vezetése a mindenkori forgalomnak, a KRESZ-nek, a vonatkozó biztonsági előírásoknak, utasításoknak megfelelően.
- A jogszabályban, belső szabályzatban meghatározott, munkájához szükséges dokumentáció (menetlevél, stb.) vezetése.
- A személyszállítási és anyagmozgatási feladatok ellátása.
- A mozgó egészségügyi szolgálatban a gépjárművezetői feladatok ellátása, az orvos utasításainak megfelelően közreműködés a szolgálat munkájában.

Helyettesíti a gépkocsivezető.

6.3.6. Portás feladatai

Közvetlen felettese a vezető orvos.

Feladatai:

- Az ingatlan gépjárműforgalmának és gyalogos ügyfélforgalmának felügyelete.
- Az épület bejáratainak őrzése, nyitása, zárása.
- Az épület vagyonvédelme, különösen az ajtók és az ablakok zárása.
- A szükséges útbaigazítás biztosítása az érdeklődőknek, látogatóknak.
- A betegmozgatás segítése épületen kívül és belül.
- A hulladékgyűjtő edényzetek kihelyezése.
- Az épület rendjének megzavarása esetén a rend helyreállítása, szükség szerint a rendőrség értesítése.
- A külső udvar rendben tartása.

Helyettesíti az arra kijelölt személy.

6.3.7. Takarító feladatai

Közvetlen felettese a vezető orvos.

Feladatai:

- Az infekciókontroll során meghatározott, fertőtlenítést, tisztítást célzó műveletek meghatározott rendszerességgel történő elvégzése.
- A részleg belső rendjének, helyiségeinek napi takarítása, a közös helyiségek, folyosók stb. tisztán tartása.
- A vizes helyiségekben a csapok tisztán tartása, a WC kagylók, zuhanyzók fertőtlenítése.
- A nyílászárók, a csempével burkolt falak tisztán tartása.
- Portalanítás elvégzése.
- Nagytakarítás végzése ablaktisztítással.
- Fertőtlenítő takarítás végzése.
- Vegyszerek, tisztítószerek megfelelő tárolásának biztosítása.

Helyettesíti a takarító.

6.4. Otthoni szakápolás és hospice szakápolási szolgálat

Az otthoni szakápolás a biztosított otthonában vagy tartózkodási helyén, kezelőorvosának rendelésére, szakképzett ápoló által végzett tevékenység.

A haldokló beteg gondozásának, a hospice ellátásnak a célja a hosszú lefolyású, halálhoz vezető betegségben szenvedő személy testi, lelki ápolása, gondozása, életminőségének javítása, szenvedéseinek enyhítése és emberi méltóságának haláláig való megőrzése.

Biztosítani kell:

- a beteg fájdalmának csillapítását, testi tüneteinek és lelki szenvedéseinek enyhítését, valamint, hogy hozzátartozói és a vele szoros érzelmi kapcsolatban álló más személyek mellette tartózkodjanak,
- a haldokló beteg hozzátartozóinak segítését a beteg ápolásában, továbbá lelki gondozásukat a betegség fennállása alatt és a gyász időszakában. A hospice ellátást lehetőség szerint a beteg otthonában, családja körében kell nyújtani.

6.4.1. Szakápoló feladatai

- szondán át történő táplálláshoz és folyadékfelvételhez kapcsolódó szakápolási tevékenységek végzése és megtanítása;
- állandó katéter cseréjéhez vagy rendszeres katéterezéshez, hólyagöblítéshez kapcsolódó szakápolási feladatok;
- korszerű sebellátás, sebkötözés: műtéti sebek ellátása; lábszárfekély kezelés; felfekvések kezelése; égési sebek ellátása;
- műtéti területek (nyitott és zárt sebek) ellátása, sztoma - terápia és különböző célt szolgáló drének kezelésének szakápolási feladatai, szakma specifikus szájápolási tevékenység műtét után;
- tartós fájdalomcsillapítás szakápolási feladatai;
- beöntés és hozzá kapcsolódó szakápolási tevékenységek;
- intravénás folyadék- és elektrolit pótláshoz, parentális gyógyszerbeadáshoz kapcsolódó szakápolási feladatok;
- tracheális kanül tisztítása, betét cseréje, a tevékenység tanítása;
- szükség esetén speciális tevékenység végzése, például: EKG, oscillometria, oxigénterápia, légzésterápia, szívó alkalmazása, gyógylámpák alkalmazása, TENS készülék alkalmazása;
- dekubitálódott területek, fekélyek szakápolási feladatai;
- betegség következményeként átmenetileg vagy véglegesen kiesett, vagy csökkent funkciók helyreállításához, fejlesztéséhez vagy pótlásához kapcsolódó szakápolási feladatok: mozgás és mozgatás eszközei használatának tanítása, hely és helyzetváltoztatás segítése;
- balesetek és egyéb műtétek utáni szakápolási feladatok és az önellátás korlátozottsága esetén testi higiéné biztosítása, valamint a mozgás segítése;
- gyógyászati segédeszközök/protézisek használatának tanítása és a hozzá kapcsolódó szakápolási feladatok elvégzése;

6.4.2. Gyógytornász feladatai

- orvosi elrendelésre, orvosi diagnózissal önállóan végzi a tevékenységét különböző területeken, melyet a koordinátor előzőleg jóváhagyott,
- a betegdokumentációt naprakészen vezeti, a kért határidőre azt a koordinátor rendelkezésére bocsátja,
- felméri az ellátást igénybevevő státuszát, fizioterápiás kezelési tervet készít együtt a klienssel,
- tájékoztatja koordinátorát a beteg állapotában bekövetkezett bármely változásról,

167.

- munkája kiterjed a passzív, vezetett aktív, aktív mozgásra és mozgatásra (izometriás, izotóniás), teljes mobilizációra különböző testhelyzetekben, ízületi mozgáspálya növelésére, kontraktúrák megelőzésére és kezelésére irányuló nyújtásra, stretchingre, keringés és légzés javítására, relaxációra, tartás korrekcióra.

IV. FEJEZET
AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSI RENDJE

1. A foglalkoztatással kapcsolatos szabályok

A munkáltatói jogkör gyakorlásának módja:
Az intézményvezető felett a munkáltatói jogokat gyakorlására az alapító okiratban, és a jogszabályokban foglaltak szerint kerül sor.
A munkáltatói jogkör gyakorlására az intézményvezető jogosult, aki valamennyi egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.
Az intézményben foglalkoztatottak vonatkozásában a vezetők/koordinátorokaz SzMSz III.1. pontja alapján az ott meghatározott hozzájuk tartozó vezetésük alá besorolt munkakörök esetében az alábbi átruházott munkáltatói részjogköröket gyakorolják:

- az egyes munkaköri leírásban szereplő feladatok ellátásának ellenőrzése,
- a szabadságolási ütemterv jóváhagyása,
- a szabadságolás engedélyezése,
- egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyek munkavégzésének ellenőrzése,
- a helyettesítés rendjének megállapítása.

Egyebekben előkészítik, végrehajtják az intézményvezető munkáltatói intézkedéseit.
A rendkívüli és a fizetés nélküli szabadság engedélyezése az intézményvezető jogkörébe tartozik.

2. Vezetői értekezlet

Az intézményvezető tevékenységét segítő operatív testület, amely rendszeresen egyeztet az intézmény szervezetét, működését érintő átfogó, illetve a koordinációt igénylő kérdésekről, a tervezett fejlesztésekről, pályázati lehetőségekről, a dolgozók munkakörülményeit érintő intézkedési lehetőségekről, illetve a szervezést igénylő napi feladatokról.
Tagjai:

- igazgató,
- Igazgatási szakértő,
- Védőnői szolgálat koordinátor,
- háziorvosi – házi gyermekorvosi és fogorvos központügyeleti koordinátor,
- Egészségügyi Centrum - Nyíregyházi Hajléktalan Lábadozó vezető orvosa,
- humánpolitikai ügyintéző és/vagy munkatárs

3. Csoportértekezlet

Az egyes szolgálatok vezetői szükség szerint, de negyedévente legalább egyszer csoportértekezletet tartanak a csoportban dolgozók munkájának összehangolása, új feladatok meghatározása, a várható intézkedésekről való tájékoztatás, a munka értékelése, az intézmény működésével kapcsolatos információk átadása céljából.
Tagjai:

- a csoport működéséért közvetlenül felelős vezető,

168.

- a csoportban dolgozók.

4. Apparátusi munkaértekezlet

Az intézmény szervezetében, működésében bekövetkező jelentős változások, intézkedések bevezetése előtt összehívott értekezlet, amelyen az intézmény valamennyi dolgozója részt vesz.

5. Oktatási feladatok ellátása

Az intézmény terepgyakorlatok lebonyolítása révén részt vehet az egészségügyi ágazati képzésben tanuló hallgatók elméleti és gyakorlati képzésében. A képzést az intézményvezető abban az esetben engedélyezi, ha az intézmény által nyújtott ellátások, szolgáltatások zavartalanságát nem veszélyezteti. Az intézményvezető az egyes gyakorlati képzések intézményen belüli koordinálására felelőst jelölhet ki.

6. Veszélyes hulladék kezelése

Az intézmény - mint egészségügyi szolgáltatást nyújtó - köteles gondoskodni a tevékenysége gyakorlása során keletkező (egészségügyi, veszélyes) hulladék kezeléséről. Szerződéses jogviszony alapján gondoskodik a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező praxisok háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenysége során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, adminisztrációjáról. A veszélyes hulladék begyűjtésének, kezelésének megszervezéséért az Igazgatási szakértő felel.

7. Az intézmény gazdálkodásának rendje

A gazdálkodással, ezen belül kiemelten a költségvetés tervezésével, végrehajtásával kapcsolatos feladatok a jogszabályok és a fenntartó rendelkezéseinek figyelembevételével, intézmény vezetőjének, és a gazdasági szervezet vezetőjének feladata.
A gazdálkodási feladatokat a gazdasági ügyrendben, és a gazdálkodás vitelét elősegítő belső szabályzatokban meghatározott módon kell végezni.

Az Intézmény pénzügyi-gazdasági feladatait az alábbi költségvetési szerv végzi:
név: **Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)**
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1.

Az intézmény pénzügyi-gazdasági feladatait a KÖZIM és az intézmény által kötött mindenkor érvényes és hatályos munkamegosztási megállapodás szerint végzi, amely a következőket tartalmazza:

- az intézmény éves költségvetésének tervezésében való közreműködés, az elemi költségvetések és éves beszámolók készítése, előirányzat-nyilvántartás, a felhasználás figyelemmel kísérése, előirányzat-módosítás kezdeményezése;
- könyvvezetés, bankszámlakezelés, készpénzkezelés;
- intézmény által leadott nyertes pályázatok költségvetés alapján elkülönített kezelése, pénzügyi elszámolás elkészítése;
- a pénzügyi-gazdasági területhez tartozó szabályzatok elkészítése, folyamatos karbantartása (Számviteli Politika, Pénzkezelési Szabályzat, Eszközök és Források Értékelési Szabályzata, Gazdasági Ügyrend);
- az intézmény adózással, járulékfizetéssel és azok elszámolásával kapcsolatos feladatainak kezelése (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, kifizetői adó, cégtelefon adó, reprezentációs adó stb.);
- az intézmény működésével kapcsolatos egyéb statisztikai jelentési kötelezettségek teljesítése (beruházási, energia, üres álláshely stb.);

165.

- ellenjegyzési jogkör gyakorlása az intézmények vezetőinek kötelezettségvállalása és utalványozása esetén.

8. Iratkezelés rendje

Az intézmény az iktatást és az irattárolást központilag, az intézmény székhelyén szervezi. A kijelölt ügykezelő iratkezelési feladatainak ellátását az igazgatási szakértő felügyeli.
A telephelyekre érkező küldemények székhelyre történő haladéktalan továbbításáról a szakmailag elkülönülő egységek vezetői, felelősei gondoskodnak.
Az iratkezelési szabályzatban foglaltak végrehajtásáért, a szervezeti, működési és ügyrendi szabályok, az alkalmazott informatikai eszközök és eljárások, valamint az irattári terv és iratkezelési előírások folyamatos összhangjáért, az iratok szakszerű és biztonságos megőrzésére alkalmas irattár kialakításáért és működtetéséért, továbbá az iratkezeléshez szükséges egyéb tárgyi technikai és személyi feltételek biztosításáért, felügyeletéért az intézményvezető felelős.

9. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség rendje

A közpénzek felhasználásának átláthatósága érdekében az intézmény alább felsorolt munkaköreit betöltők vagyonnyilatkozat tételére kötelezettek:

- igazgató
- igazgatási szakértő

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésére és az ezzel kapcsolatos eljárásra vonatkozó részletes szabályokat a vagyonnyilatkozat-tételi szabályzat tartalmazza, melynek végrehajtásáért az intézményvezető a felelős.

10. Ellenőrzés

10.1. Belső ellenőrzés
Az intézmény belső ellenőrzését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Ellenőrzési Osztálya látja el.

10.2. Belső kontrollrendszer
Az intézmény vezetője – a vonatkozó előírások betartásával – a működés folyamatára és sajátosságaira tekintettel köteles kialakítani, működtetni és fejleszteni a költségvetési szerv belső kontroll rendszerét.

10.3.Külső ellenőrzés
Az intézmény vezetője köteles együttműködni a feladat –és hatáskörrel rendelkező külső ellenőrző szervekkel a feladatellátásuk során.

10.4. Irányító szervi ellenőrzés
Az intézmény tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzésére a fenntartó irányítói hatáskörében eljárva jogosult.

Az intézmény működési rendjére vonatkozó további információkat, ami más szabályzatban nem fellelhető és az intézmény alapvető működéséről ad tájékoztatást, a szervezet ügyrendje tartalmazza.

170.

ZÁRADÉK

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat 2022. ..... napján lép hatályba.

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzatot (SzMSz) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a ...../2022.(V.26.) számú határozatával jóváhagyta.

Készítette:

.....

Csikós Péter
Igazgató

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Jóváhagyta:

.....

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

17.


MJV Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Osztály
Adatvédelmi tisztviselő
Igazgatóság
Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)
Felnőtt- és gyermek háziorvosi – házi fogorvosi ügyelet
Védőnői szolgálat
területi
iskola-egészségügyi
Iskola-egészségügyi szolgálat
Fogászati röntgen
Foglalkozás-egészségügyi szolgálat
Egészségügyi Centrum
Otthoni szakápolás, és hospice szakápolási szolgálat
Felnőtt-és gyermek háziorvosi, házi fogorvosi szolgálat

172.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/261-8/2022.
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

Előterjesztés

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásáról szóló 25/2016. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosítására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 5. § (1) c) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik többek között az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az Eatv.-ben foglalt feladatait a fenntartásában álló Egészségügyi Alapellátási Igazgatóságon keresztül látja el.

Az Intézmény jelezte, hogy az utóbbi időben több település is megkereséssel élt felé, jelezve azon szándékát, amely szerint csatlakozni kívánnak a nyíregyházi fogorvosi ügyeleti ellátáshoz.

Az Eatv. 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. évben fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A fentiekben leírt okoknál fogva a Rendeletben foglalt fogorvosi ügyeleti ellátás területére vonatkozó szabályozás módosítása és a Rendeleten történő átvezetése szükséges, így kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022.05.18.

Tisztelettel:

Dr. Krizsai Anita
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a SZOC/261-8/2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit, mely kötelezettség az esetleges változások átvezetését is magában foglalja. A rendeletmódosítás elmaradása esetén nem lennének összhangban a fogorvosi ügyeleti ellátásban ténylegesen ellátott települések a rendeletben, valamint az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság, mint költségvetési szerv alapító okiratában foglaltakkal.

2.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának következtében a csatlakozni kívánó települések vonatkozásában is biztosítottá válik a fogorvosi ügyeleti ellátás. Ez az érintett kilenc településre vetítve összességében 36.305 lakost tesz ki. A feladatátvállalás következtében az érintett településekkel feladatátvállalási szerződések kerülnek megkötésre, amelyben lakosságszám arányos pénzügyi támogatást nyújtanak majd a szolgáltatás finanszírozásához.

3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A változásokat jelenteni kell az eljáró hatóságoknak, ezen túlmenően azonban adminisztratív terheket befolyásoló hatása a rendeletmódosításnak – a Polgármesteri Hivatal és az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság igazgatási munkáján kívül - érdemben nem mérhető.

4.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jelenleg meglévő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrások a rendeletmódosítást követően is megfelelően biztosítják a jogszabály alkalmazását.

5.) A rendelet környezeti és egészségi következményei

Nem mérhető hatás.

175.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

2. számú melléklet a SZOC/261-8/2022. számú előterjesztéshez

RENDELET –TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../.... (.....)

önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás ellátási területe Nyíregyháza Megyei Jogú Város, Ibrány Város, Tiszavasvári Város, Nagykálló Város, Ramocsaháza Község, Nyírkércs Község, Nyíribrony Község, Magy Község, Rohod Község, Petneháza Község közigazgatási területére terjed ki."

2.§ Ez a rendelet 2022.06.01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Indokolás Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásáról szóló 25/2016. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosításához

I. Általános indokolás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. évben fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletét.

Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság jelezte, hogy az utóbbi időben több település is megkereséssel élt felé, jelezve azon szándékát, amely szerint csatlakozni kívánnak a nyíregyházi fogorvosi ügyeleti ellátáshoz.

Az érintett településeknek a fogorvosi ügyeleti ellátáshoz való csatlakozása miatt a rendeletben foglalt, fogorvosi ügyeletre vonatkozó ellátási terület módosítása, kibővítése vált szükségessé a csatlakozni kívánó településekkel.

II. Részletes indokolás

1.§

A rendelet – tervezet konkrét rendelkezése az általános indokolásban jelzett módosításokat tartalmazza.

2.§

Hatálybalépéssel és hatályvesztéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/15-48/2022.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A módosítási javaslatok jellegükből adódóan többféle eljárástípusba lettek besorolva, az eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján lefolytattuk.

MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban

A módosító eljárás 2021. decemberében indult FŐÉP/2400/2021. ügyiratszámon 10 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárás keretében. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás kialakítását. Ezen előzmények alapján Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények ismeretében **9/2022. (I.25.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A *veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. § és a 157. §-a* szerint a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést **elektronikus úton** is lefolytathatja, és az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. A partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon.

A partnerségi véleményezésre beérkezett véleményeket kiértékeltük, a válaszadók a módosítást támogathatónak tartották. Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság **67/2022. (IV.26.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett partnerségi véleményeket.**

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése szerint megkerestük a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei

Önkormányzati Hivatalt és megküldtük véleményezésre a 10 területre vonatkozó véleményezési dokumentációt. A beérkezett észrevételeket a záró szakmai véleménykérő dokumentáció készítésénél figyelembe vettük, a vélemények kiértékelése megtörtént. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a véleményeket, észrevételeket **57/2022. (IV.28.) sz. határozatában elfogadta**. Mindezek ismeretében **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** *(Lásd 6. sz. melléklet!)*

MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban

Ezen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, azonban új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre zöldterület helyén, így a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le**.

A módosító eljárás 2021. decemberében indult FŐÉP/2605/2021. ügyiratszámon 2 területre vonatkozóan teljes eljárás keretében. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését az 1. beavatkozási pont vonatkozásában. A módosító eljárás **2. beavatkozási pontjában** szereplő új köztemető kialakítása az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig **elhalasztásra került**.

Ezen előzmények alapján Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények ismeretében **12/2022. (I.25.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését az 1. beavatkozási pont vonatkozásában.

A *veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. § és a 157. §-a* szerint a partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon. A partnerségi véleményezésre beérkezett véleményeket kiértékeltük, a válaszadók a módosítást támogathatónak tartották. Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **68/2022. (IV.26.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett partnerségi véleményeket.**

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése szerint megkerestük a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt és megküldtük véleményezésre az 1. beavatkozási pontra vonatkozó véleményezési dokumentációt. A beérkezett észrevételeket a záró szakmai véleménykérő dokumentáció készítésénél figyelembe vettük, a vélemények kiértékelése megtörtént. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a véleményeket, észrevételeket **56/2022. (IV.28.) sz. határozatában elfogadta**.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontja alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a beépítésre szánt terület növelését **58/2022. (IV.28.) sz. határozatában elfogadta**.

Mindezek ismeretében **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta.** *(Lásd 7. sz. melléklet!)*

A fentebb részletezett 2 db eljárás módosítási javaslatai szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását is, ez **határozattal jóváhagyandó** munkarész. *(Lásd 1. sz. melléklet!)* Mivel a módosítások során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha, így Nyíregyháza közigazgatási területén a **biológiai aktivitásérték nem változik**.

A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része is módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. *(Lásd 4. és 5. sz. melléklet!)* A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** *(Lásd 2. és 3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás és az állami főépítészi eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján **a mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Tisztelettel:

.....

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/15-48/2022. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2022. (V.26.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 59/2022. (IV.28.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által

MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2022. május

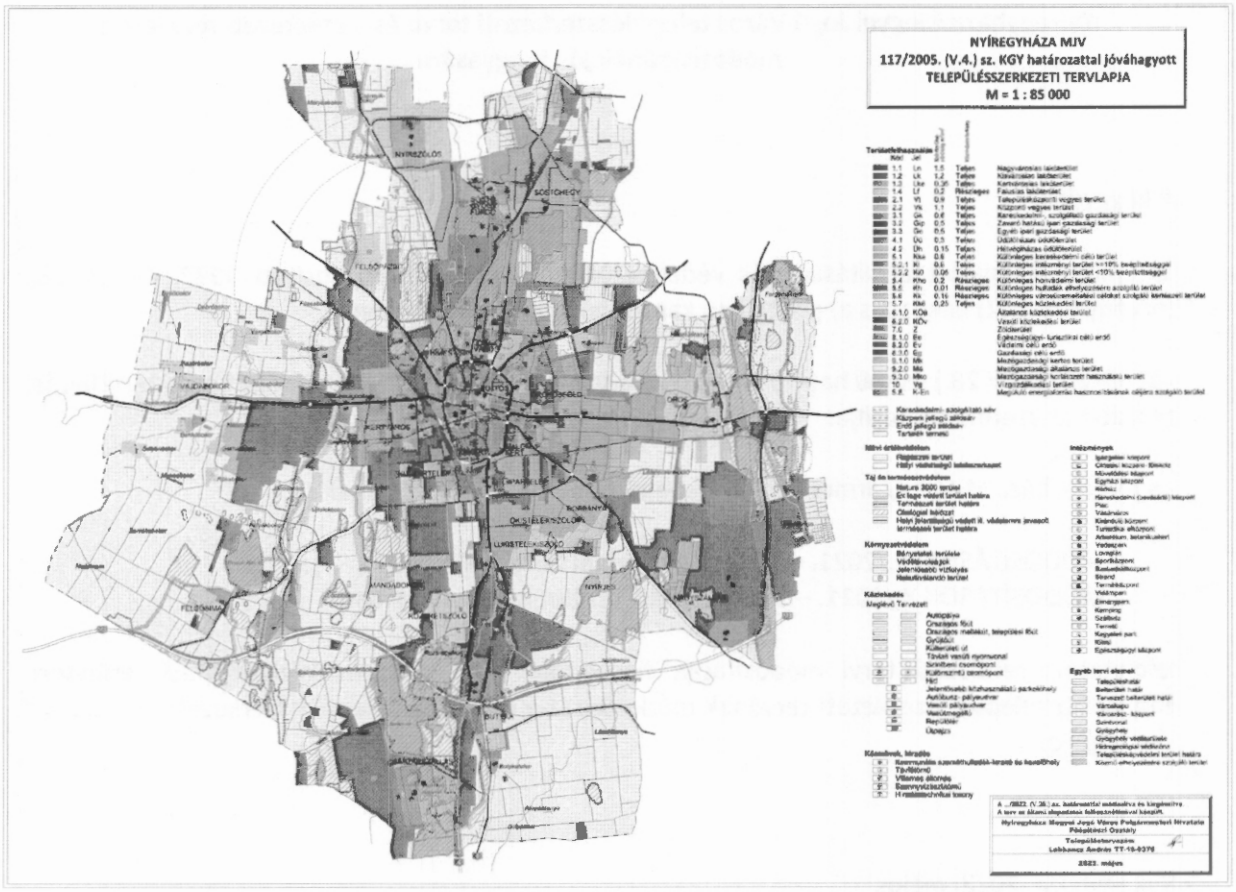
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1/2.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2022. (V.26.) számú határozatának 1. melléklete



2. sz. melléklet a FŐÉP/15-48/2022. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A módosításokat követően az önkormányzat, az állam vagy a tulajdonos elvégezheti a tervezett fejlesztést.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A módosítások során a beruházók megvalósíthatják a tervezett fejlesztéseket.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A városfejlesztési vagy magán fejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott	Adott.

3. sz. melléklet a FŐÉP/15-48/2022. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Nemzeti Földügyi Központ
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 21. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.

(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.

(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.

(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.

(5)

(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

a)

b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.

(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek

a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.

b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,

1dc

c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók:

ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,

cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresesét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett

- az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,

- a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,

- a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,

- az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlóvonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlóvonala a járdavonal felett 75 cm-nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)

(18)

(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.

(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.

(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m–ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.

(24) Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem kötelező alkalmazni. Az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészek, vagy épületek megengedett legnagyobb magassága a 20,0 métert nem haladhatja meg. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza."

2. §. Az Ör 31. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) Gazdasági és különleges terület védőterületének korlátozási zónájába eső a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény létesítés nem engedélyezhető.

(2) A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően helyezhető el.

(3) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén a közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

(4) Országos közút védőterületének korlátozási zónájában a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken országos közút védőtávolsága miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak129 megfelelően helyezhető el.

(5) A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában a repülőtér telkén belül a belső védőterületre eső telekrészen csak a repülőtér működéséhez szükséges építmények engedélyezhető a vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

18

(6) Az elővásárlási korlátozás zónában a telkeken közcélú építmények létesítésének biztosítása vagy a szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn, melyet a Közgyűlés döntése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
Az elővásárlási jog az érintett ingatlanok – 1862 és a 2369/2 hrsz-ú ingatlanok - vonatkozásában a lakosság életminőségének, a település versenyképességének javítása, a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdek és új munkahely teremtésének érdeke céljából került kijelölésre.

(7) A telken belüli kötelező zöldfelület130 zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén

a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,

b) A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.

c) Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

(8) A városkapu korlátozási zónába eső telkeken az építési engedélyt megelőzően elvi építési engedélyt kell kérni. A zónába eső telkeken önálló létesítményként nem helyezhető el benzinkút, autómosó.

(9) A telek közforgalom elől el nem zárható zöldfelülete
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 27.§.-át és a 39-40.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni.

(10) A telek közforgalom elől el nem zárható közcélú parkoló területe
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el.

(11) A telek közforgalom elől el nem zárható gyalogos útja, és dísztere
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el. A telekrész a szabályozási terv szerinti területén díszburkolattal, a gyalogos forgalmat és a gyalogos sportolási lehetőséget biztosító burkolattal kell kialakítani.

(12) A gyógyhely és annak a védőterülete
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területek a gyógyhely-, és annak a védőterülete övezetébe tartoznak. Rájuk a védőterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

3.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

4.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. mellékletében lévő teljes eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

15.

II. Záró rendelkezések

5. §.(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével az elfogadást követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 4.§ az elfogadást követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

180

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz
Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezhetővé válnak a Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ!) szövegének kiegészítésével abban az esetben is, ha építménymagasságuk meghaladja az építési övezetre előírt megengedett építménymagasságot.

2. §-hoz
Az újonnan elővásárlási joggal jelölt ingatlanok esetében megjelölésre került a megvalósítandó cél is.

3. §-hoz
A módosítások a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 10 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

4. §-hoz
A módosítások a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 2. mellékletében szereplő 1 területen a teljes eljárás szabályai szerint.

5. §-hoz
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

19.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2022. (.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

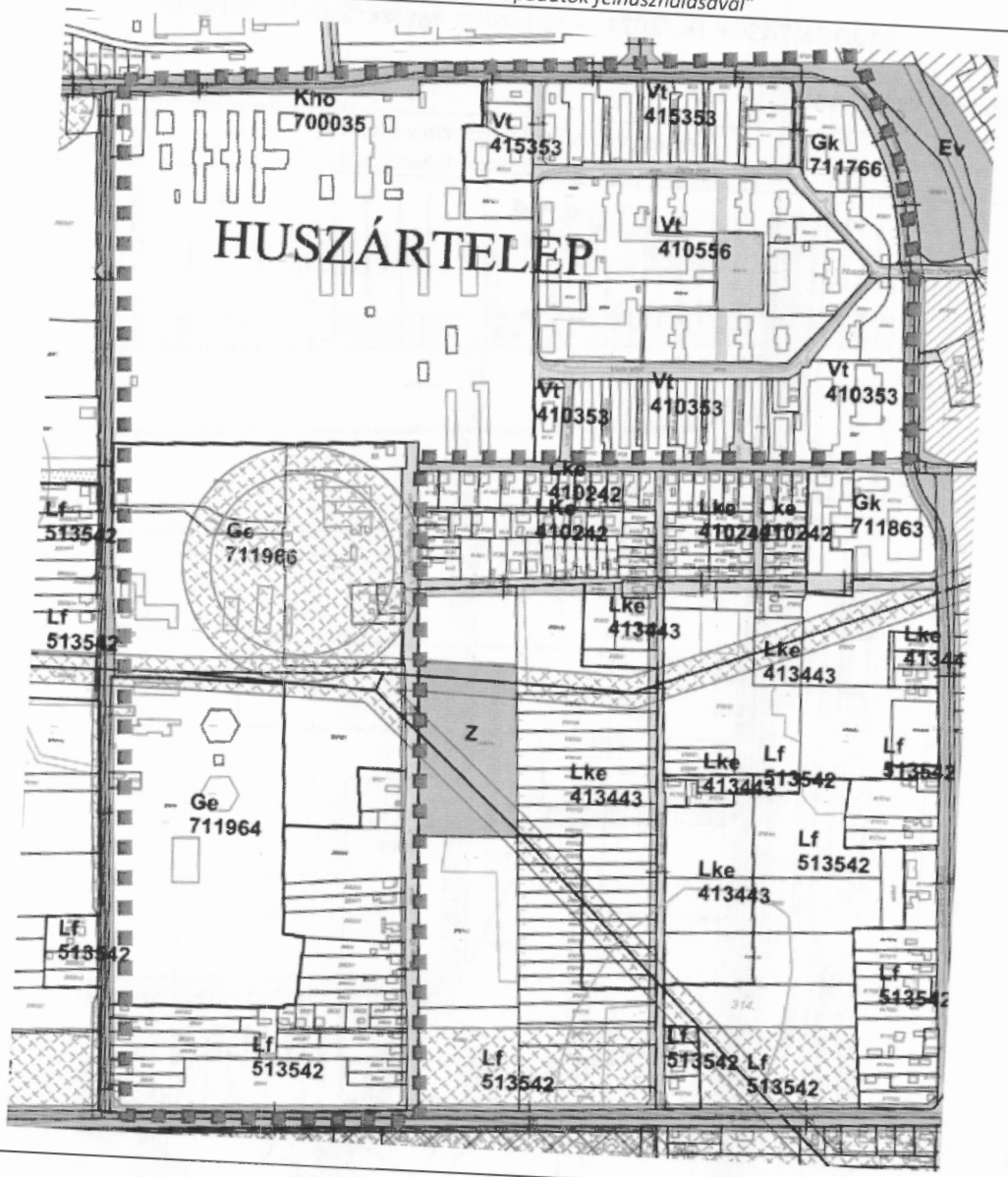


192

2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

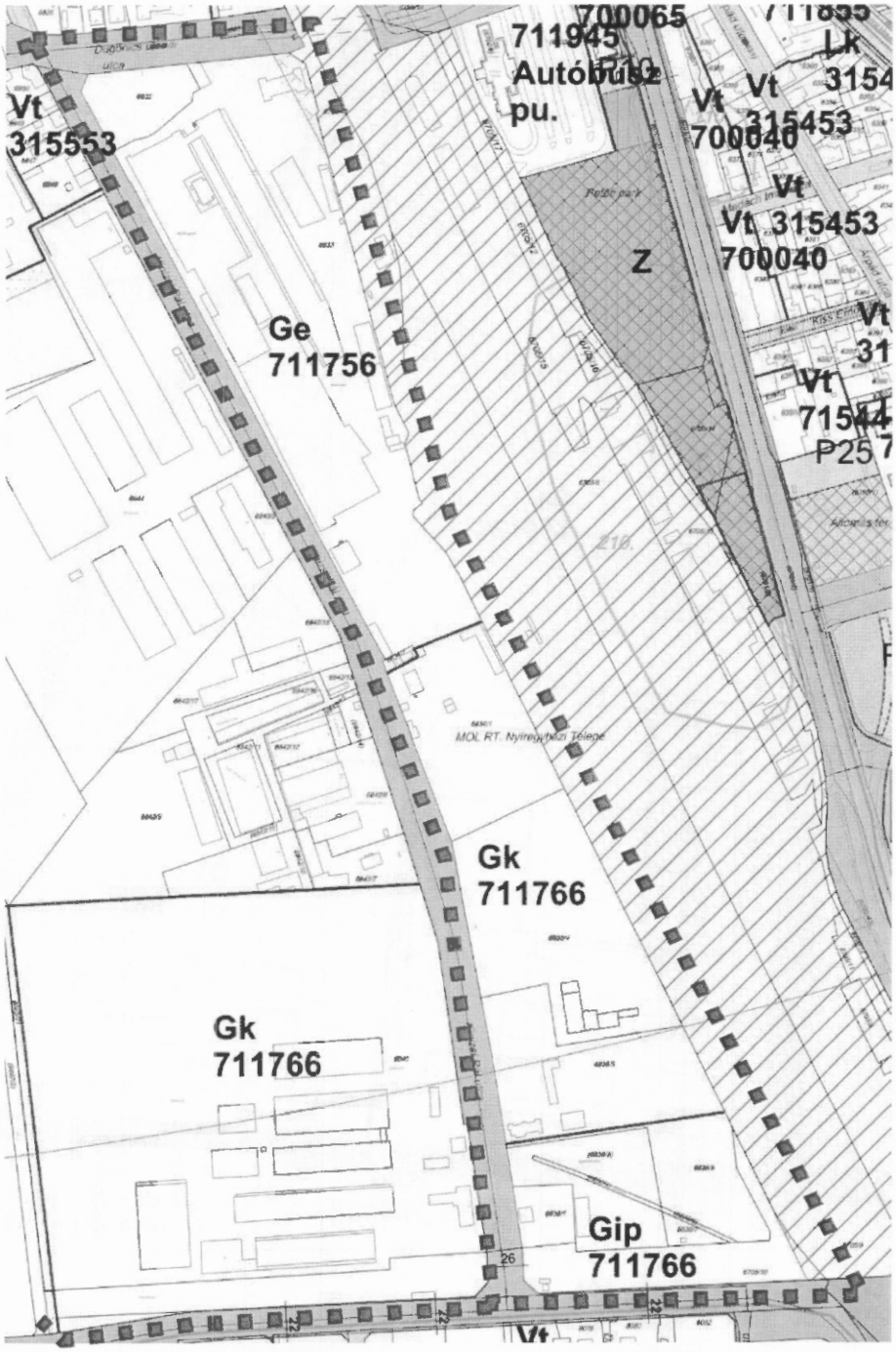


193.

3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

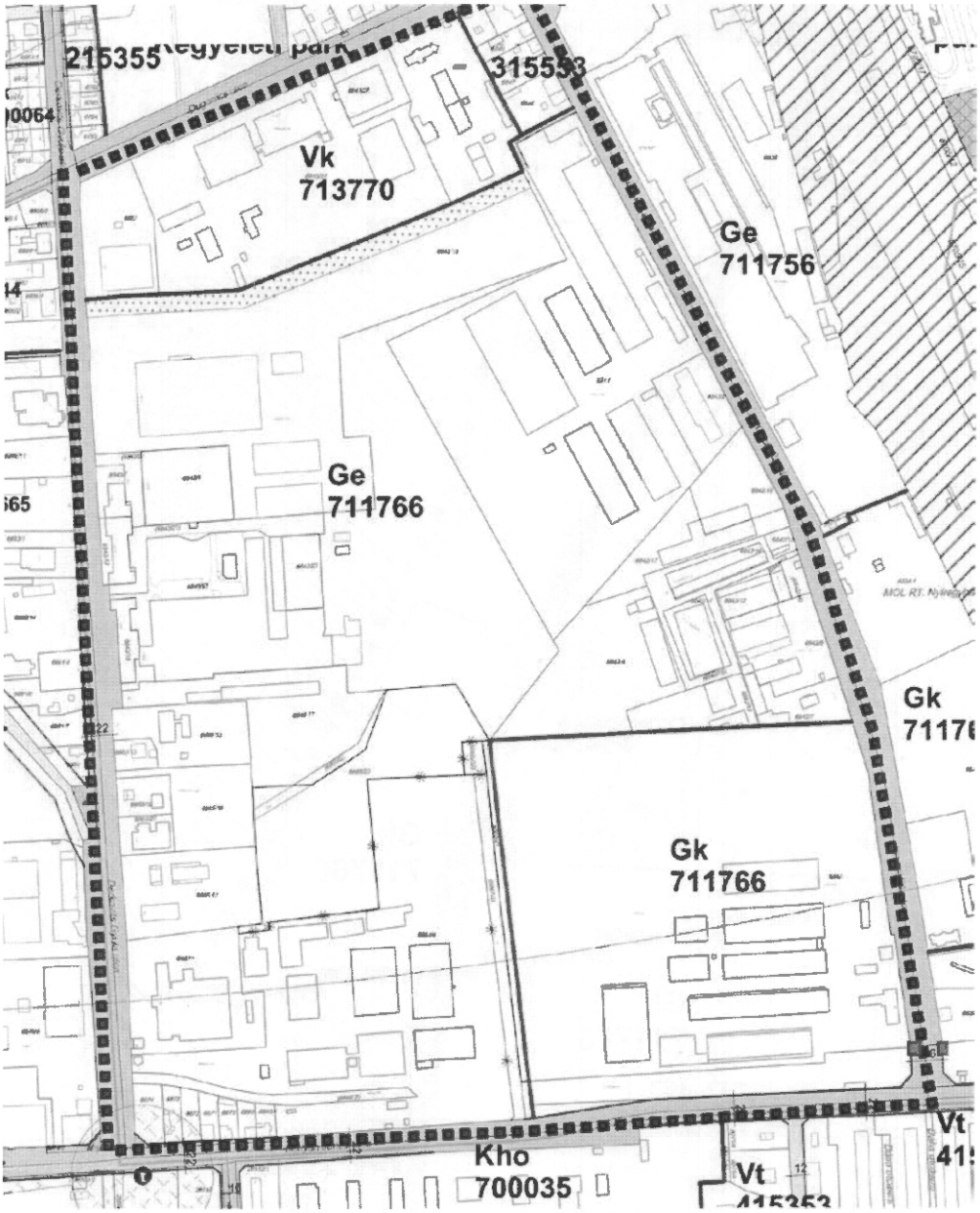


194.

4.Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



1:5.

5. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
HÉSZ előírás kiegészítés!

6. Beavatkozási pont

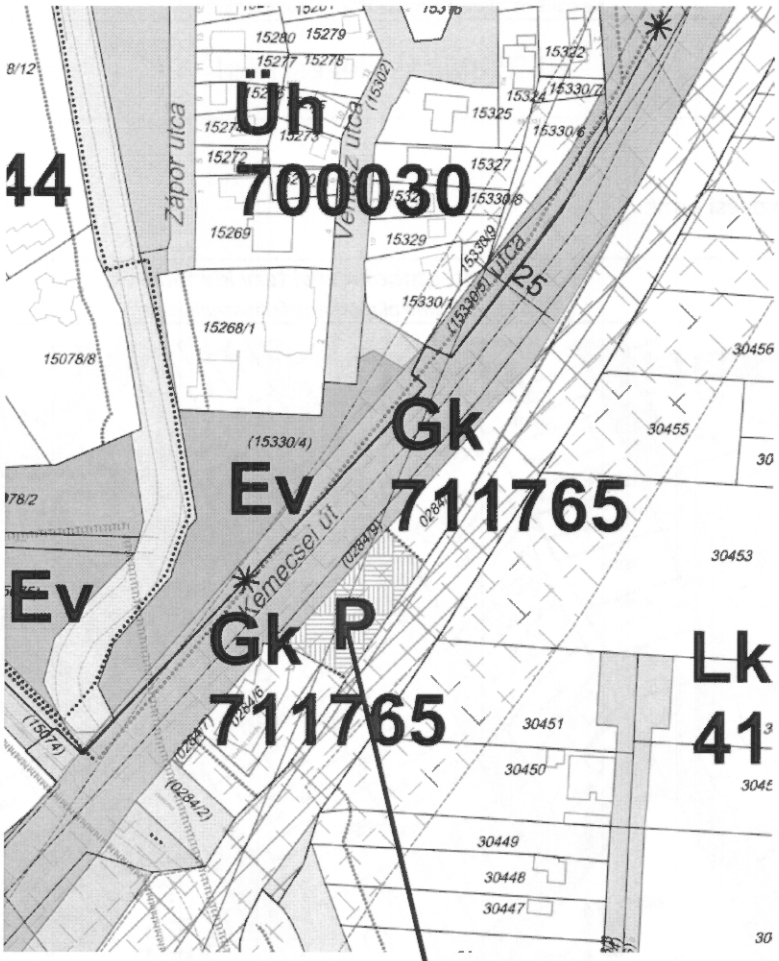
Tervezett szabályozási terv kivonat *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

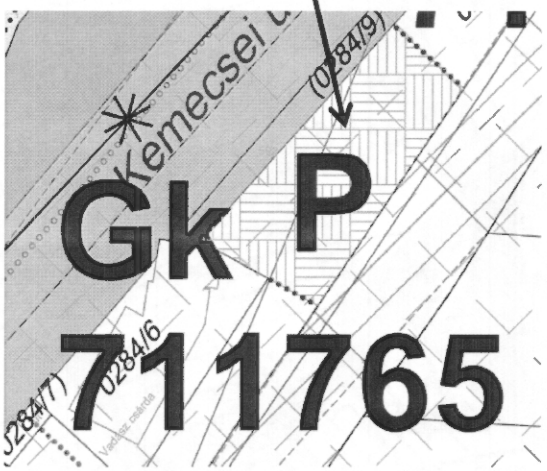

136.

7. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



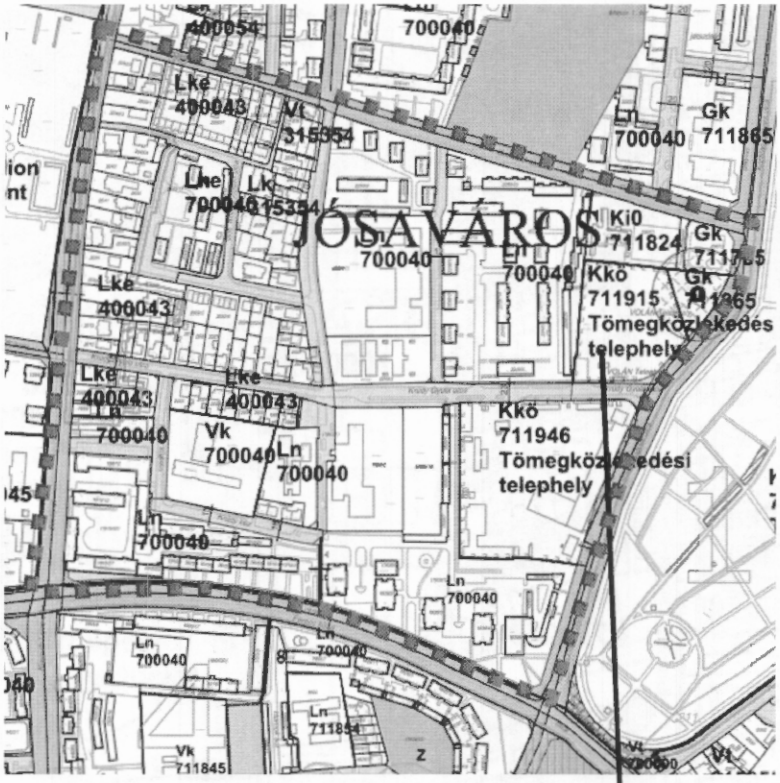


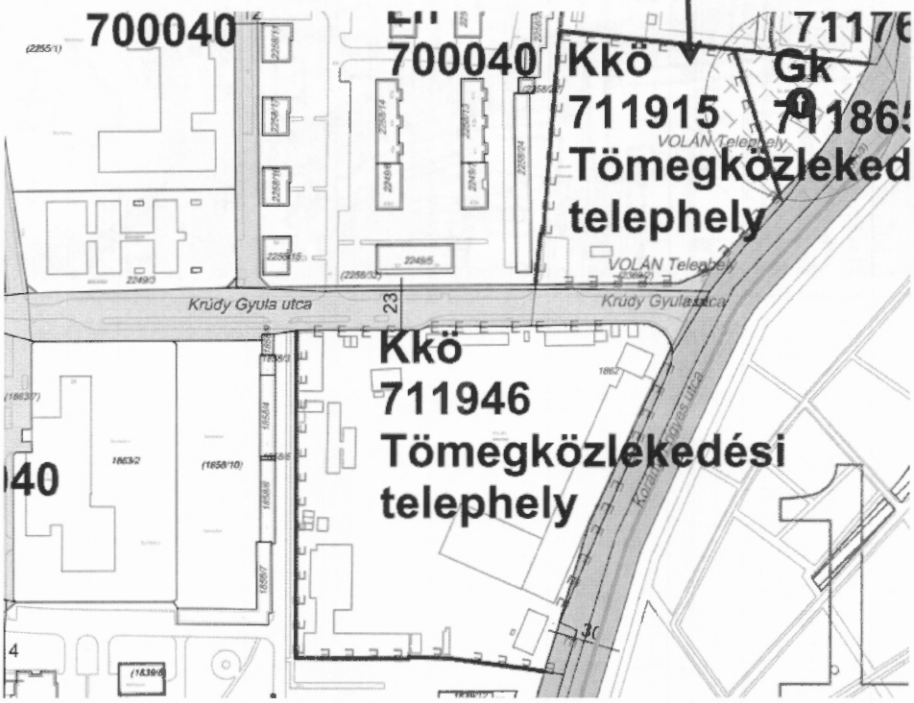
187.

8. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



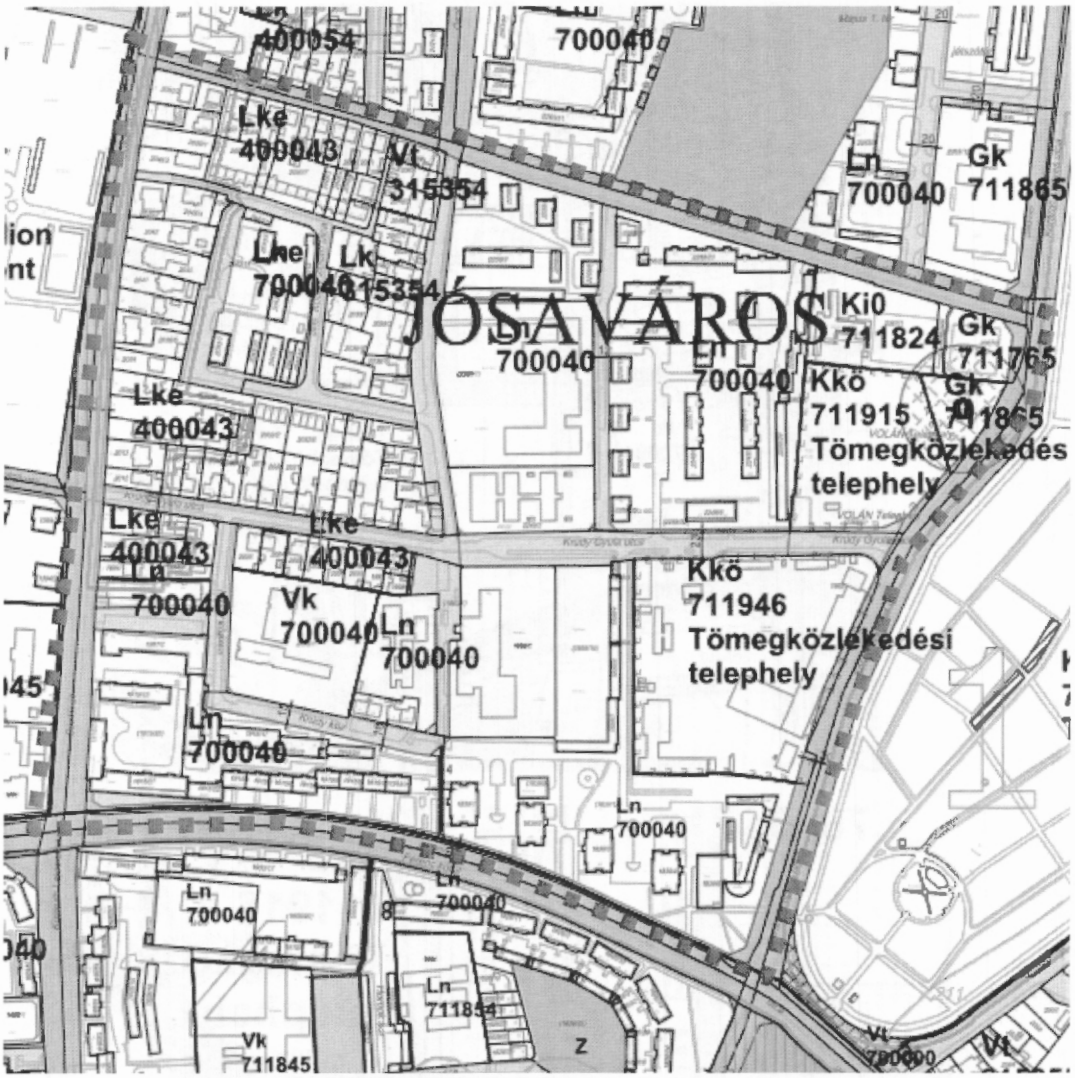


198.

9. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

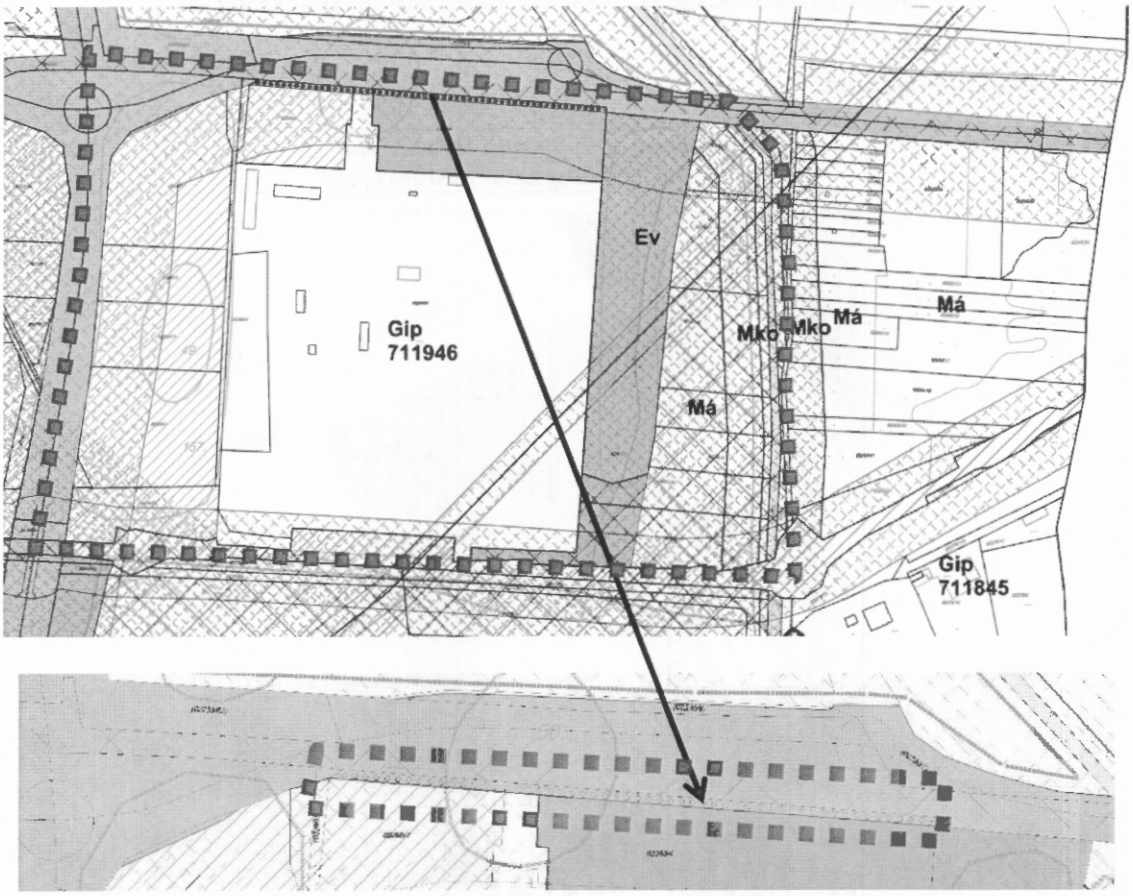


199.

10. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

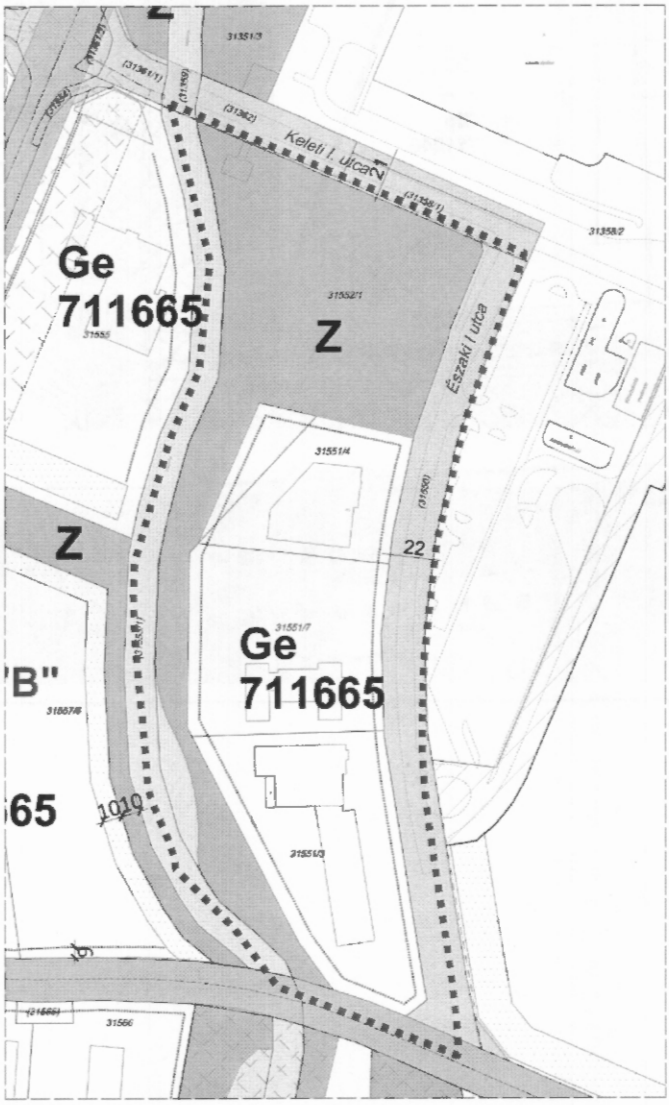


200

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2022. (.....) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*


2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

21.

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településiképi döntési szint | Településiképi döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (közút, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvású területe, melyen a természetes növényzet/tömény magőrizendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem árintheető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúti terület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Történetesen csatlakoztatható oldalhatárok
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett határvonal határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Le 215485 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MK MD MZ MG — Műemléki környezet határa
- R R R R R — Rogyásveti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű természeti
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határa
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- 150,0 — Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- GYMG 80...3... — Jelentős szint alatti gépjárműtárolót területének határa gépjárműszámmal (felszínre szerinti gépjárműszámmal)
- P=5000 — Parkolóház gépjárműszámmal
- MG — Terepszint alatti építési hely (egyéb előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nem településiképi döntési szint | Településiképi döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú cselleptett ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolatban van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Településrészre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- ELA — Egyes telkekre, épületi helyre, építési vonalra, vonalazalaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem településrészi, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem településrészi, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Közelebbről meg nem határozott áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gr 711795 (B) — A biológiai aktivitásértékben telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő siótöltőanyag helye
- Kúnhalom
- Fáthivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Tételező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határai elvi jellegű engedély tervlapján kell ábrázolni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településhatár
2. Belterületi határ
3. Építési övezet határa
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezethatár, övezethez só-tartó határvonal
6. Telekhatár

Más védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi településképi értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Le 215485 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési a többi azt (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakóövezet
- Lk kisvárosias lakóövezet
- Lke kertvárosias lakóövezet
- Lf falusias lakóövezet
- Vt településközponti vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kle különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével (> = 10% beépítettséggel
- Kiö különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével (< 10% beépítettséggel
- Khe különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges budapesti elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló üzemeltető zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖ általános közlekedési zóna
- KÖv vasúti közlekedési zóna
- Z kiemelt zöldterületi zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Es egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mke korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kb különleges beépítésre nem szánt terület

Ln K.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. munkásvárosi
4. lakótelepi karakterű
5. külső kertvárosi
6. tanyásokra
7. egyéb

Ln ...X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0 kialakult
1 nem kialakult

Ln ...E.... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - önállóan
2. szabadonálló - ikresen
3. szabadonálló - sorban
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - ipartelep
0. előírástól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...K az negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 előírástól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ...X az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 = < 5%
2 = < 15%
3 = < 20%
4 = < 30%
5 = < 40%
6 = < 50%
7 = < 60%
8 = < 80%
9 = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ...X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 = < 3,5 m
2 = < 4,5 m
3 = < 6,5 m
4 = < 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 előírástól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Le 2164XS(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelben lévő betű a vonatkozó tervlap jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával

202.

2022. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK IX. – 10 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Egyszerűsített eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervezők:

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Városi főépítész:

.....
Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

.....
Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök

.....
Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

.....
Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

204

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Egyszerűsített eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület

Tartalomjegyzék

1 Előzmény ... 11
1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök ... 11
1.2 Átnézeti térkép ... 11
1.3 Módosítással érintett területek ... 12
1.4 1.4 Átnézeti térkép – kivágatok ... 13
1.5 1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ... 15
1.5.1 1. Beavatkozási pont ... 15
1.5.2 2. Beavatkozási pont ... 17
1.5.3 3. Beavatkozási pont ... 19
1.5.4 4. Beavatkozási pont ... 21
1.5.5 5. Beavatkozási pont ... 23
1.5.6 6. Beavatkozási pont ... 26
1.5.7 7. Beavatkozási pont ... 28
1.5.8 8. Beavatkozási pont ... 30
1.5.9 9. Beavatkozási pont ... 33
1.5.10 10. Beavatkozási pont ... 35
2 Beavatkozási pontok ismertetése ... 38
3 Településszerkezeti módosítások ... 48
4 Tervezett Szerkezeti Terv ... 50
4.13. Beavatkozási pont ... 51
4.29. Beavatkozási pont ... 52
5 Alátámasztó munkarész ... 53
5.1 Főépítészi nyilatkozat ... 53
5.2 Urbanisztikai vizsgálat ... 54
5.2.1 1. Beavatkozási pont ... 54
5.2.2 5-ös beavatkozási pont ... 55
5.3 Szakhatósági állásfoglalás (2-es beavatkozási pont) ... 56
5.4 Előzetes vizsgálati dokumentáció (3-as beavatkozási pont) ... 61
5.5 Közlekedési alátámasztó munkarész ... 63
5.5.1 6-os Beavatkozási pont ... 63
5.5.2 7-es beavatkozási pont ... 64
5.5.3 10-es beavatkozási pont ... 66
5.6 Tervezési beruházás- Beépítési kivonatok (9-es beavatkozási pont) ... 69
5.7 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek ... 71
5.8 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat ... 72
6 Szabályozási módosítások ... 73
6.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések ... 73
6.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet ... 77
6.2.1 1. Beavatkozási pont ... 84
6.2.2 2. Beavatkozási pont ... 85

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

6.2.3 3. Beavatkozási pont 86
6.2.4 4.Beavatkozási pont 87
6.2.5 5. Beavatkozási pont 87
6.2.6 6. Beavatkozási pont 88
6.2.7 7. Beavatkozási pont 89
6.2.8 8. Beavatkozási pont 90
6.2.9 9. Beavatkozási pont 91
6.2.1010. Beavatkozási pont 92
7 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 93
7.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 93
7.2 Övezeti lehatárolás 94
7.3 Rajzi mellékletek 95

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének

31/2021. (VI.10.) számú
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év júniusi megindítása)

A Polgármester

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *01878/4 hrsz.-ú ingatlan belterületi határ módosítása a Szilvavölgy Lakóparkban,*
- *a Botanikus Kert beépítési előírásainak módosítása,*
- *Sóstógyógyfürdő sajátos előírású területének lehatárolása,*
- *a Déli Ipari Parkban lévő 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közparkból (Z) egyéb ipari gazdasági övezetbe (Ge) sorolása.*

3. A Polgármester **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. június 10.

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza 1. Polgármestere *

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

54/2021. (VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Chem- System Kft. Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti telephely tömbjén veszélyességi övezet kialakítása,*
- *MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. szám alatti telephelyén lévő ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) sorolása,*
- *Bottyán János utca menti iparterületen lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlése,*
- *Nyíregyházi Egyházmegye Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128 hrsz.- ú ingatlanon településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyházi Egyházmegye Nyíregyháza- Borbánya 9732/3 hrsz-ú ingatlanon településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyháza, Kemecsei út 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlan tervezett II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt parkoló területének törlése,*
- *Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő Élményfürdő területén településrendezési eszközök módosítása,*
- *Nyíregyháza- Kőlapos 01884/5 hrsz-ú ingatlan keleti részén tartalék temető kijelölése.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. augusztus 24.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

65./2021. (IX.27.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év szeptemberi 2. megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Volán Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcai telephely tömbjén elővásárlási jog kijelölése,*
- *A Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyén lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) sorolása*
- *A Nyíregyháza, 38. számú főút - 100. számú vasútvonal külön szintű csomópontjának megvalósításához kapcsolódó szabályozási tervi módosítások*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 27.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

118/2021. (XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év december megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Déli Ipari Park bővítése*
- *Nyugati elkerülő út Tiszavasvári út és Nyírszőlősi út közötti szakaszának módosítása*
- *Nyíregyháza-Oros - Napkor kerékpárút fejlesztéséhez szükséges I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése*
- *Igrice köz, 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása*
- *A Debreceni út menti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása területfelhasználási mód változással*
- *Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítás*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. december 14.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

210

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

9/2022(I.25.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 – 10 terület, egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 néven 10 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

67/2022 (IV.26) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK IX./2021., 10 terület, egyszerűsített eljárás – szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. néven egyszerűsített eljárásban 10 területre vonatkozó módosítás -

a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet és az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja:	a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.
Felelős:	Kovács Rita városi főépítész
Határidő:	folyamatos

Nyíregyháza, 2022. április 26.

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

57/2022. (IV.28.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK IX./2021., 10 terület, egyszerűsített eljárás – szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. néven egyszerűsített eljárásban a 10 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

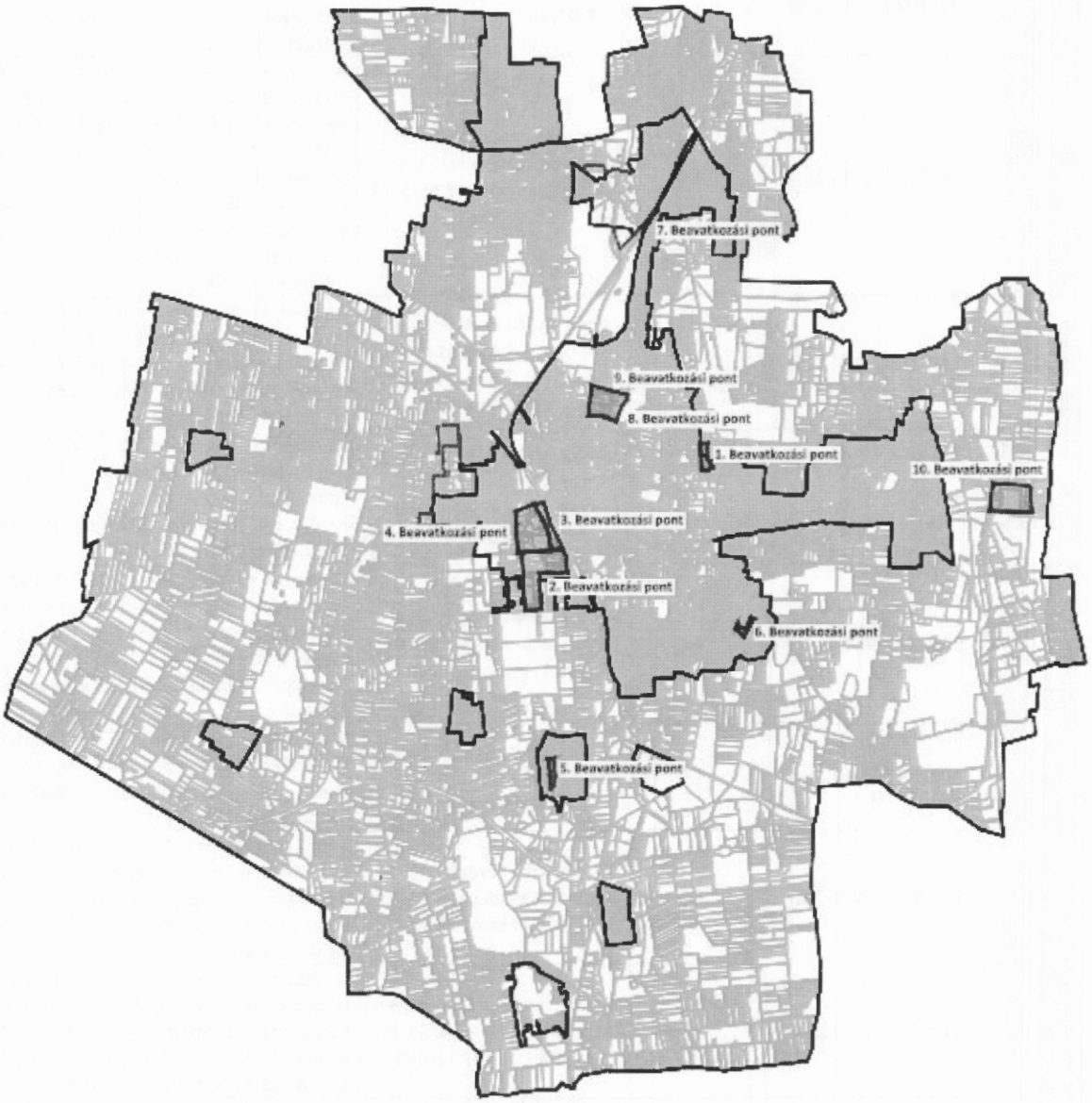
1 Előzmény

1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



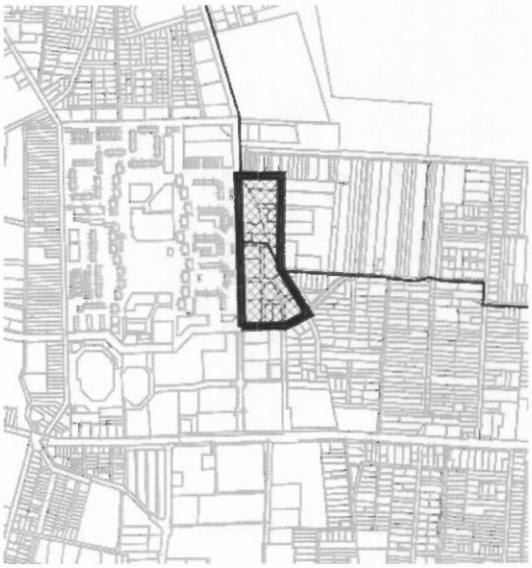
214.

1.3 Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	31/2021. (VI.10.)	F5	Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt terület	A 01878/4 hrsz.-ú ingatlan **belterületi határ módosítása** szükséges a Szilvavölgy Lakóparkban, hogy összevonásra kerülhessen a 28008/21 hrsz.-ú ingatlannal. A belterületi határ keleti irányba történő kiigazítása szükséges.
2.	54/2021. (VIII.26.)	G4	Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt terület	Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti telephely tömbjén **veszélyességi övezet kialakítása** szükséges a Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérésére.
3.	54/2021. (VIII.26.)	F4	Bottyán János utca- Vasút terület- Dugonics utca- Kinizsi Pál utca által határolt terület	A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanokon bejegyzett telephelyén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) **átsorolása** szükséges a tevékenységi körének bővítéséhez. **Gk→Gip**
4.	54/2021. (VIII.26.)	F4	Bottyán János utca- Kinizsi Pál utca- Dugonics utca- Derkovits Gyula utca által határolt terület	Bottyán János utca menti iparterületen lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlésre kerül.
5.	54/2021. (VIII.26.)	I4	Rozstelek utca- Fenyő utca- Ösvény utca- Fenyő utca- Főzde utca által határolt terület	Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő **településrendezési eszközök módosítása**.
6.	54/2021. (VIII.26.)	G6	Alma utca- Rezeda utca- Bóbita utca- Margaretta utca által határolt terület	Borbánya városrészen a 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő megépült templom kiszolgálásához szükséges parkolók megvalósíthatóságának érdekében **településrendezési eszközök módosítása** történik.
7.	54/2021. (VIII.26.)	C5	Kemecsei út- 0284/2 hrsz-ú csatorna- Vasút terület által határolt terület	A Kemecsei út menti 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlanon jelenleg hatályban lévő **településrendezési eszközök módosítása** szükséges.
8.	54/2021. (VIII.26.)	E5	Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület	Volán Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcai telephely tömbjén **elővásárlási jog kijelölése** a 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon későbbi távlati fejlesztési cél érdekében.
9.	54/2021. (VIII.26.)	E5	Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület	A Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) **átsorolása Ki0→Gk**
10.	118/2021. (XII.14.)	F7	41-es főút- 02262 hrsz-ú csatorna- Vasút- Keleti elkerülő út által határolt terület	A Nyíregyháza- Oros- Napkor kerékpárút fejlesztéséhez szüksége **I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése.**

1.4 1.4 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



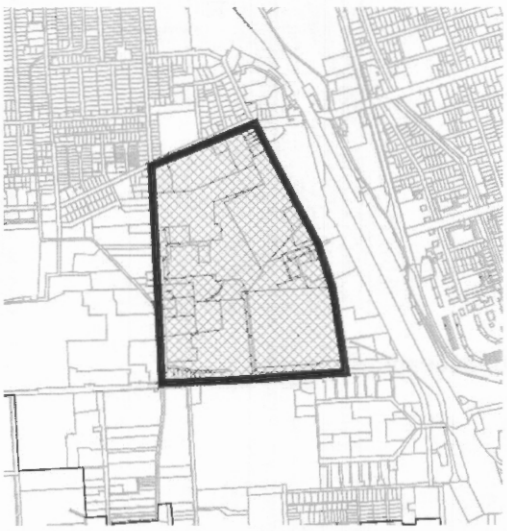
2. Beavatkozási pont



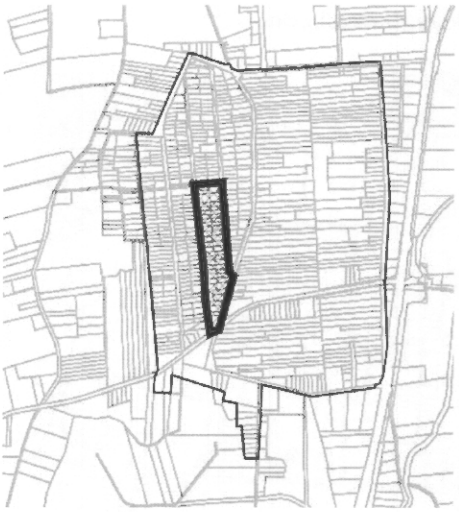
3. Beavatkozási pont



4. Beavatkozási pont



5. Beavatkozási pont



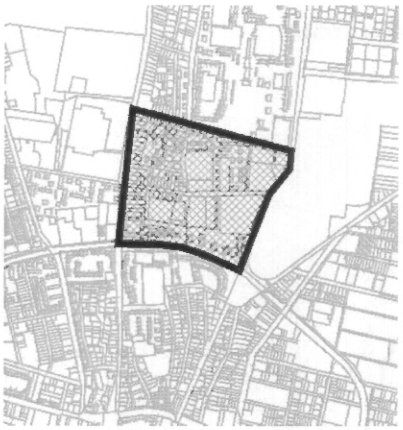
6. Beavatkozási pont



7. Beavatkozási pont



8. és 9. Beavatkozási pont



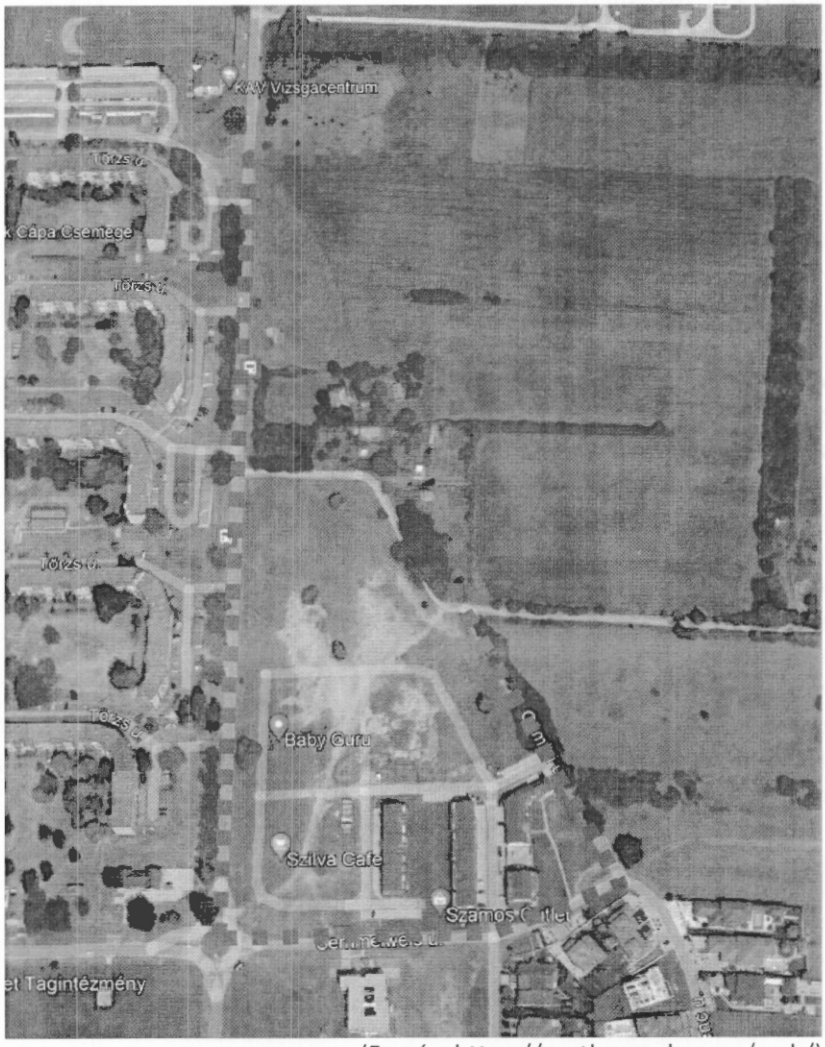
10. Beavatkozási pont



1.5 1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza keleti részén bel- és külterület határánál a Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A KALEVALA Építőipari és Kereskedelmi Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében (a meglévő lakóparkhoz közvetlenül kapcsolódó új több rendeltetési egységet tartalmazó lakóépületeket építhessen) a Nyíregyháza 01878/4 hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását kéri.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Lk 711454**
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	7,5 m

A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kisvárosias lakózóna (Lk)

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- *lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen*
- *szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.*

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m 2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

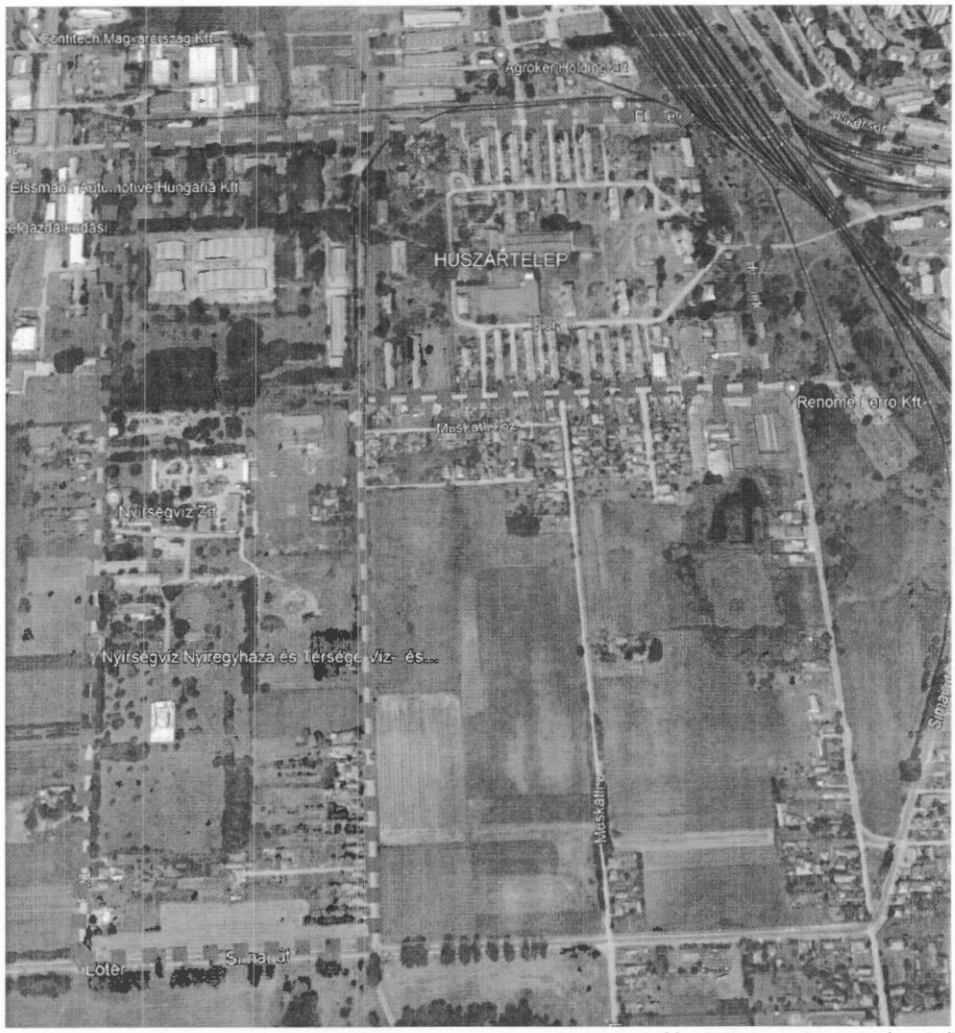
„x" értéke:

- *7,50 m építménymagasságig: 60 m 2 /r.e*
- *9,50 m építménymagasságig: 50 m 2 /r.e*
- *12,50 m építménymagasságig: 40 m 2 /r.e*

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható."

1.5.2 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) az általa kijelölt veszélyességi övezet feltüntetését kéri a Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeiben a Chem-System Kft.-től a részére kiadott határozat alapján.

Tervezett szabályozási elemként egy védő- és korlátozási zóna kerül jelölésre a hatályos szabályozási terven a szakhatósági állásfoglalásban megjelölt mértékben.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711966**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

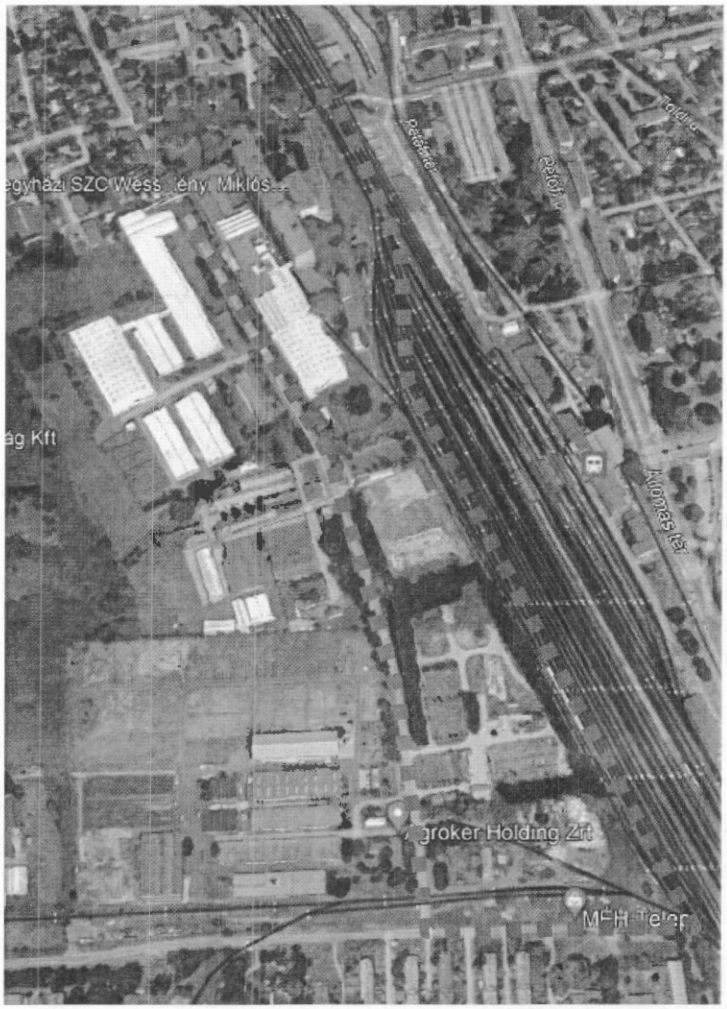
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m."

1.5.3 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Bottyán János utca- Vasút terület- Dugonics utca- Kinizsi Pál utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. Nyíregyháza 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanokon bejegyzett telephelyén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) átsorolása szükséges a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében.
Gk→Gip

222

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Gk 711766**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Gip 711766**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetőek el.

c) A területen újonnan nem telepíthetők:

- lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

127

1.5.4 4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Bottyán János utca- Kinizsi Pál utca- Dugonics utca- Derkovits Gyula utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Glass- Maker Üvegtechnikai Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza Bottyán János utca menti iparterületén lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlését kéri.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	-
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711766**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m."

225

1.5.5 5. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Rozstelek utca- Fenyő utca- Ösvény utca- Fenyő utca- Főzde utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.

A Nyíregyházi Egyházmegye által a Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett templom építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő szabályozási terven jelölt építménymagasság módosítását kéri.

Nyíregyháza teljes közigazgatási területére kiterjedően a szakrális építmények vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításra kerülnek. A HÉSZ 21. §.-a az építési zónák általános előírásait tartalmazza. A HÉSZ ezen előírásainak kiegészítése szükséges, mely módosítást jelen eljárás keretein belül kívánunk javítani.

A helyi építési szabályzat 21. § alapján:

(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.

(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.

(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.

(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.

(5)

(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

a)

b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.

(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek

a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.

b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,

c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók: ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,

cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresesét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a

226.

legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- *amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett*
- *az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,*
- *a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,*
- *a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,*
- *az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.*

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlóvonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlóvonala a járdavonal felett 75 cm-nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)

(18)

(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.

(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.

(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m–ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.

228

1.5.6 6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Alma utca- Rezeda utca- Bóbita utca- Margaretta utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Nyíregyházi Egyházmegye által a Nyíregyháza- Borbánya városrészen a Nyíregyháza 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon épülő templomhoz tartozó parkoló és járda építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő másodrendű közlekedési célú közterület határának módosítását kéri.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Vt 412457**
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján."

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	-
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

270.

1.5.7 7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Kemecsei út- 0284/2 hrsz-ú csatorna- Vasút terület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A MÁRKÓ-PETSHOP Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében Nyíregyháza Kemecsei út menti 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlanon tervezett II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt parkoló területének törlését kéri. E helyett a kialakítandó parkolók a telek közforgalom elől el nem zárható részét képezik.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	-
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- *közlekedési építmények,*
- *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,*
- *igazgatási épületek,*
- *gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.*

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg."

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Gk 711765**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5- 9,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- *mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

1.5.8 8. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város a távlati fejlesztési céljainak megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon elővásárlási jog kijelölését kezdeményezi, a tervezett módosítások a szabályozási előírások egyéb változásait nem eredményezi.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Kkö 711946**
Terület-felhasználás	Különleges közlekedési zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m

A helyi építési szabályzat 10. § (7) bekezdése értelmében:

„(7) Különleges közlekedési zóna (Kkö)

a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.

b) A zónában csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (pl. parkolóház, autóbusz-pályaudvar stb.) és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges építmények területei, illetve nagykapacitású parkolók, és azok működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el."

A helyi építési szabályzat 31. § alapján:

(1) Gazdasági és különleges terület védőterületének korlátozási zónájába eső a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény létesítés nem engedélyezhető.

(2) A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően helyezhető el.

(3) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

(4) Országos közút védőterületének korlátozási zónájában a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken országos közút védőtávolsága miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak129 megfelelően helyezhető el.

(5) A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában a repülőtér telkén belül a belső védőterületre eső telekrészen csak a repülőtér működéséhez szükséges építmények engedélyezhető a vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

(6) Az elővásárlási korlátozás zónában a telkeken közcélú építmények létesítésének biztosítása vagy a szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn, melyet a Közgyűlés döntése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(7) A telken belüli kötelező zöldfelület130 zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén

a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,

b) A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.

c) Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

274

(8) A városkapu korlátozási zónába eső telkeken az építési engedélyt megelőzően elvi építési engedélyt kell kérni. A zónába eső telkeken önálló létesítményként nem helyezhető el benzinkút, autómosó.

(9) A telek közforgalom elől el nem zárható zöldfelülete Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 27.§.-át és a 39-40.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni.

(10) A telek közforgalom elől el nem zárható közcélú parkoló területe Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el.

(11) A telek közforgalom elől el nem zárható gyalogos útja, és dísztere Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el. A telekrész a szabályozási terv szerinti területén díszburkolattal, a gyalogos forgalmat és a gyalogos sportolási lehetőséget biztosító burkolattal kell kialakítani.

(12) A gyógyhely és annak a védőterülete Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területek a gyógyhely-, és annak a védőterülete övezetébe tartoznak. Rájuk a védőterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A helyi építési szabályzat 37. § (2) bekezdése értelmében:

„ (2) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében."

215

1.5.9 9. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Madura és Madura Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíreghyáza Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolását kéri. Ki0→Gk

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ki0 711824**
Terület-felhasználás	Különleges közlekedési zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	15%
Megengedett építménymagasság	7,5 m

A helyi építési szabályzat 10. § (7) bekezdése értelmében:

„(3) Különleges közhasználatú építményi zónák 15%nál kisebb beépítettséggel (Ki0)

a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre írt rendeltetés meghatározásával."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Gk 711765**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5- 9,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

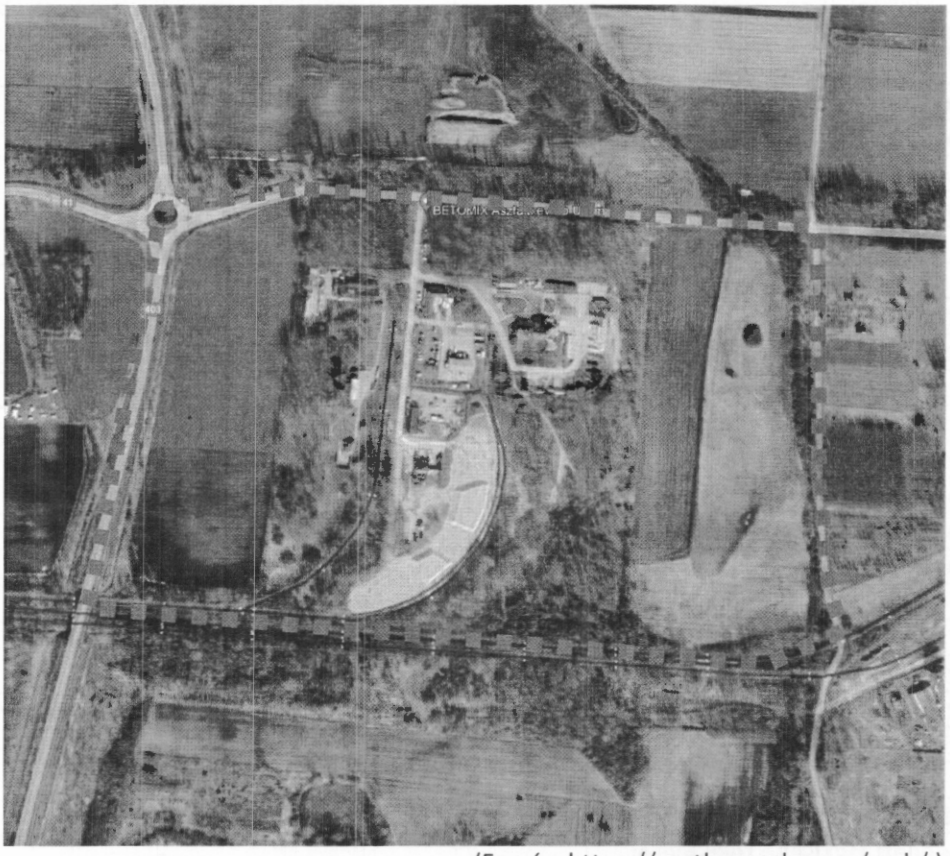
b) A területen

- *mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

1.5.10 10. Beavatkozási pont

Nyíregyháza E573-as út- Vasút- 02262 hrsz-ú csatorna által határolt terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában készül az Oros-Napkor kerékpárút, melynek nyíregyházi szakasza a 41-es főút- Keleti elkerülő csomópontjában lévő körforgalom és a közigazgatási határ közé eső terület. A kerékpárút nyomvonalának kialakításához I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése szükséges.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Eg**
Terület-felhasználás	Gazdasági rendeltetésű erdő zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Gip 711946**
Terület-felhasználás	Zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m
Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ev**
Terület-felhasználás	Védelmi rendeltetésű erdő zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 13.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)

a) A zónába az előző zónákba nem sorolható erdők területei tartoznak.

b) A 100 000 m 2 -t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 6,5 m-t."

A helyi építési szabályzat 8. § (3) és (5) bekezdése értelmében:

„(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetőek el.

c) A területen újonnan nem telepíthetők:

- lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

A helyi építési szabályzat 13. § (1) bekezdés értelmében:

„(1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)

a) A terület elsődlegesen védelmi (környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.

b) A területen épület újonnan nem helyezhető el."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Kkö 711946**
Terület-felhasználás	Különleges közlekedési zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m

A helyi építési szabályzat 10. § (7) bekezdése értelmében:

„(7) Különleges közlekedési zóna (Kkö)

a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.

b) A zónában csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (pl. parkolóház, autóbusz-pályaudvar stb.) és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges építmények területei, illetve nagykapacitású parkolók, és azok működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el."

2 Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt terület.	A KALEVALA Építőipari és Kereskedelmi Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 01878/4 hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonása történik.	„kivett udvar"	- kisvárosias lakózóna (Lk)	n.a	-	- kisvárosias lakózóna (Lk)	n.a	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

241.

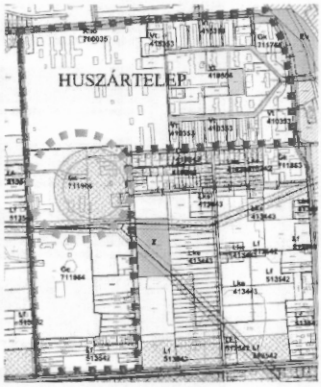
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt terület.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt veszélyességi övezet felülvizsgálata történik.	„kivett beépített terület"	- egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)	n.a.	-	- egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)	n.a.	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

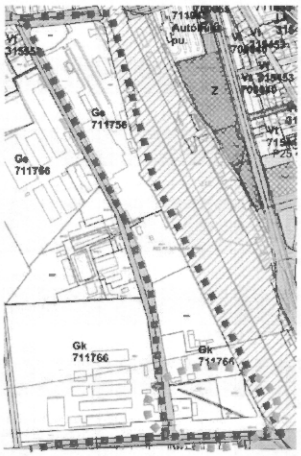
HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.
A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.
A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.
A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.
A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.
Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.
Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.
Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.
Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.
Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.
Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.
Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.
Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

242.

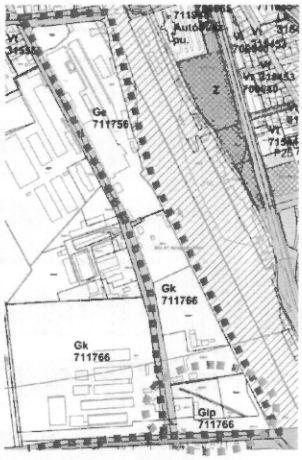
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	Nyíregyháza Bottyán János utca- Vasút terület- Dugonics utca- Kinizsi Pál utca által határolt terület.	A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. Nyíregyháza 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) átsorolása történik. Gk→Gip	„- kivett telephely, - kivett iparvasút, - kivett irodaház"	- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)	2,153	-	- zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip)	2,153	-	A területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték számítása nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha..

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastruktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

243.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	Nyíregyháza Bottyán János utca- Klnlzsi Pál utca- Dugonics utca- Derkovits Gyula utca által határolt terület.	A Glass- Maker Üvegtechnikai Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlése történik.	„- kivett magánút, - kivett beépített terület,"	- közúti közlekedési zóna (KÖs)	n.a.	-	- egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)	n.a.	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás során a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának módosítása a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

244.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
5.	Teljes Nyíregyháza közigazgatási területe	Nyíregyháza teljes közigazgatási területére kiterjedően a szakrális építmények vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításra kerülnek: a HÉSZ 21. §.-a kiegészül a szakrális építmények építménymagasságára és beépítési módjára vonatkozó előírással.			n.a.	-		n.a.	-	A HÉSZ 21. §.-a az alábbi (24) bekezdéssel egészül ki: *„(24) A szakrális építmények vonatkozásában az építmény-magasság főépítészi hozzájárulással növelhető, valamint az építmények szabadonálló módon is elhelyezhetőek."*

HÉSZ előírás kiegészítés!

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Az előírások kiegészítésével szakrális építmények elhelyezhetővé válnak beépíthető területeken.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás során a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának módosítása a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

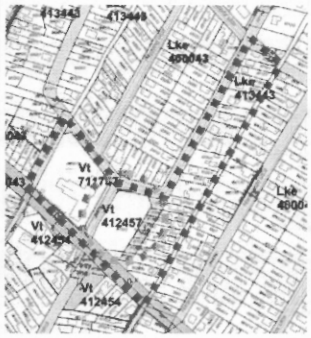
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

245

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
6.	Nyíregyháza Alma utca- Rezeda utca- Bóbita utca- Margaretta utca által határolt terület.	A Nyíregyházi Egyházmegye által a Nyíregyháza 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő másodrendű közlekedési célú közterület határának módosítása történik.	„kivett beépítetlen terület"	- településközpont vegyes zóna (Vt) - közúti közlekedési zóna (KÖá)	n.a.	-	- településközpont vegyes zóna (Vt) - közúti közlekedési zóna (KÖá)	n.a.	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás során a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának módosítása a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

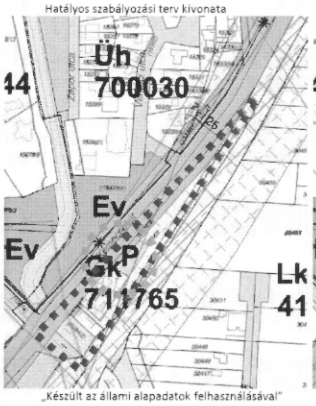
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

246.

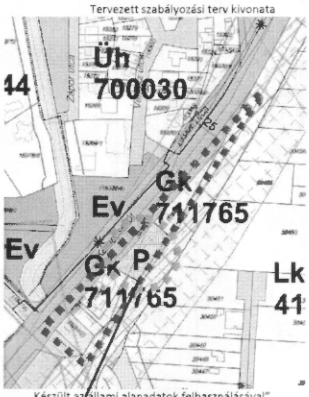
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
7.	Nyíregyháza Kemecsei út-0284/2 hrsz-ú csatorna- Vasút terület által határolt terület.	A MÁRKÓ-PETSHOP Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 0284/8 hrsz-ú ingatlanon tervezett II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt parkoló területének törlése történik.	„kivett udvar"	- közúti közlekedési zóna (KÖá), - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)	n.a.	-	- közúti közlekedési zóna (KÖá), - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)	n.a.	-	A kialakítandó parkolók helyét a telek közforgalom elől el nem zárható részeként jelöljük.

Hatályos szabályozási terv kivonata

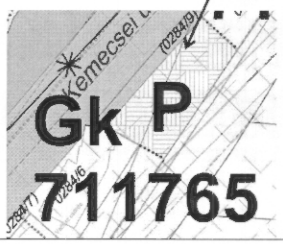


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

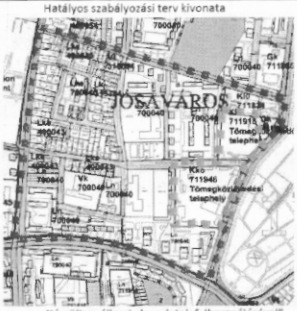
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

247.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
8.	Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület.	A Nyíregyháza Megyei Jogú Város a távlati fejlesztési céljainak megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon elővásárlási jog kijelölése történik.	„kivett ipartelep"	- különleges közlekedési zóna (Kkö)	n.a.	-	- különleges közlekedési zóna (Kkö)	n.a.	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata

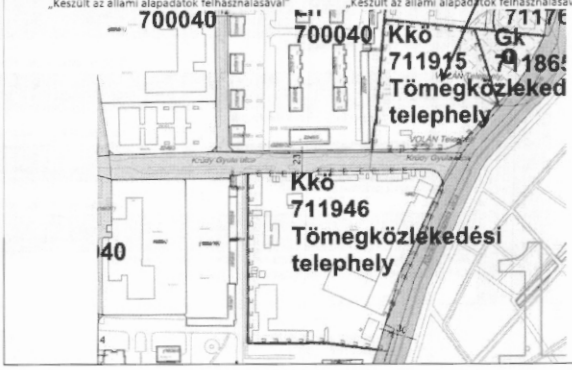


„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

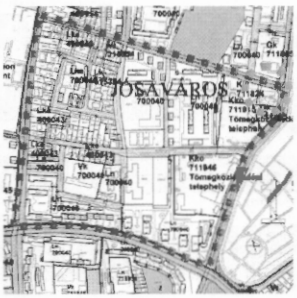
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

248

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
9.	Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület	A Madura és Madura Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KIO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása történik. KIO→Gk	„kivett sporttelep"	- különleges közhasználatú építményi zóna (KIO)	0,028	-	- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)	0,028	-	A területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték számítása nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



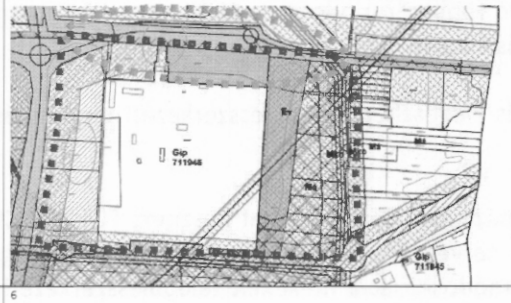
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK	
	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.
	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.
	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.
	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs
	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.
	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.
	Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.
	Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.
	Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a tájban kirívó változást nem okoznak.
	Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.
	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.
	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.
	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.
	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.
	Infrastuktúrális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.
	Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

242

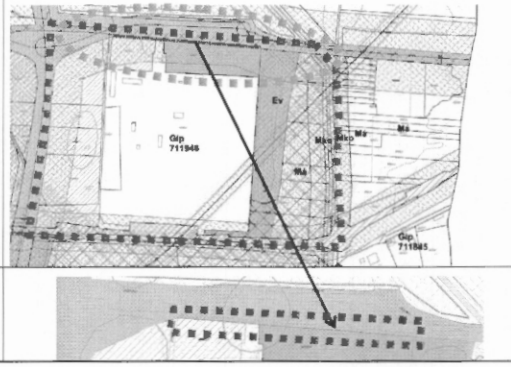
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
10.	Nyíregyháza E573-as út- Vasút-02262 hrsz-ú csatorna által határolt területen az Oros-Napkor kerékpárút, melynek nyíregyházi szakasza a 41-es főút- Keleti elkerülő csomópontjában lévő körforgalom és a közigazgatási határ közé eső terület	A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában készül az Oros-Napkor kerékpárút. A nyíregyházi szakaszon a kerékpárút nyomvonalának kialakításához I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése szükséges	„-erdő, -kivett telephely gépjármű javító csarnok és 8 épület"	- gazdasági rendeltetésű erdő zóna (Eg), - zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip), - védelmi rendeltetésű erdő zóna (Ev)	0,244	-	- közúti közlekedési zóna (KÖa)	0,244	-	A területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték számítása nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha.

Hatályos szabályozási terv kivonata



6

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
A kerékpárút elkészülte pozitív hatással lesz a város életére.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

250,

3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2022. (...) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2022. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/15/2022. törzsszámú, 10 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2022.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m²/m²	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Gyűjtőút
		Külterületi út
		Távlati vasúti nyomvonal
		Szintbeni csomópont
		Különszintű csomópont
		Híd
		Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
		Autóbusz- pályaudvar
		Vasúti pályaudvar
		Vasútmegálló
		Repülőtér
		Útpajzs

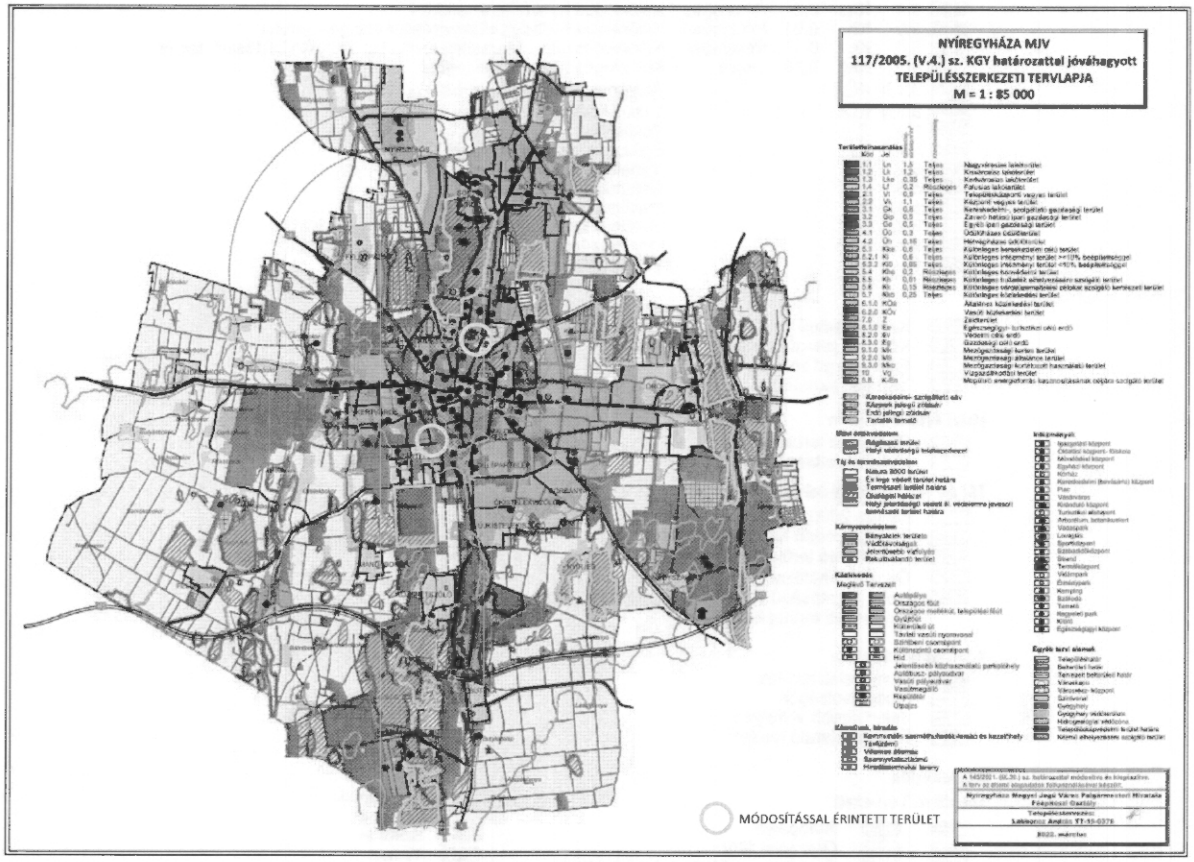
Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Híradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

- Területi lehatárolás

4 Tervezett Szerkezeti Terv

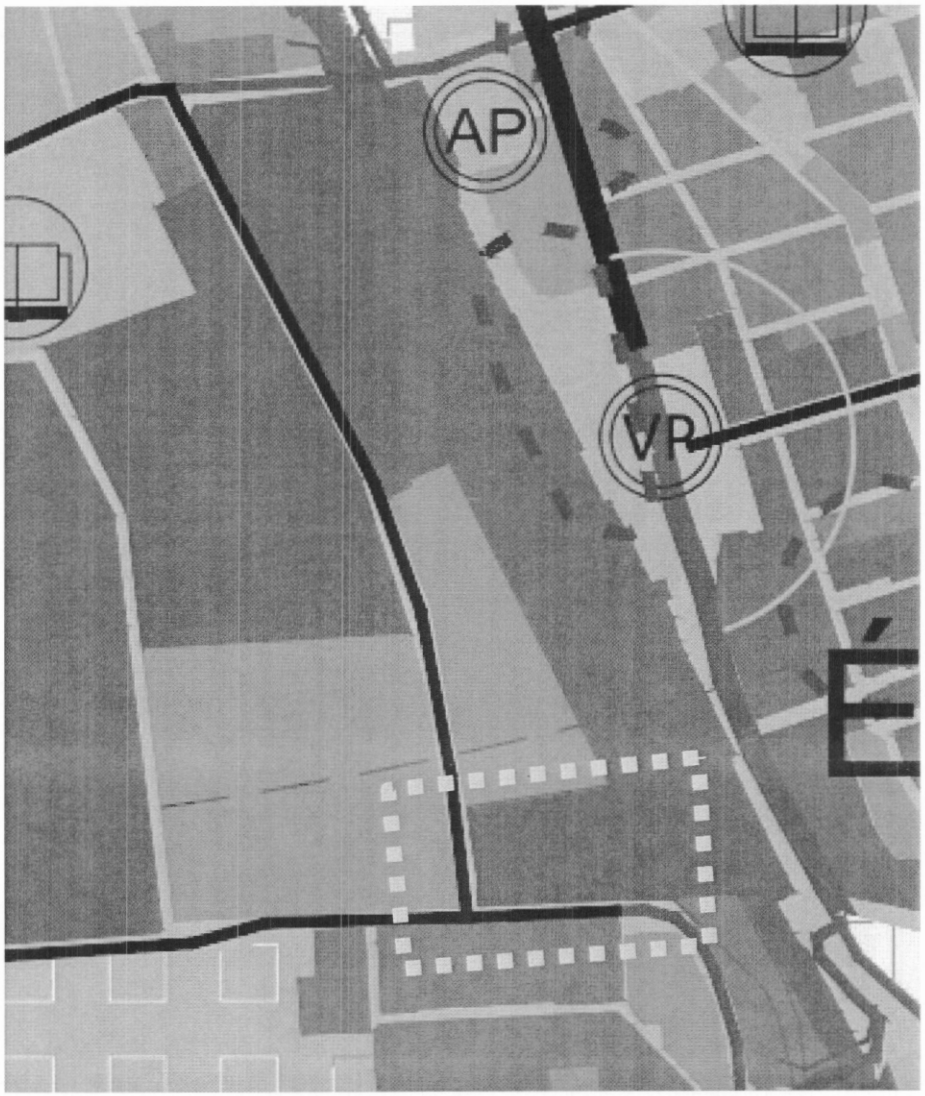


Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

201.

4.1 3. Beavatkozási pont

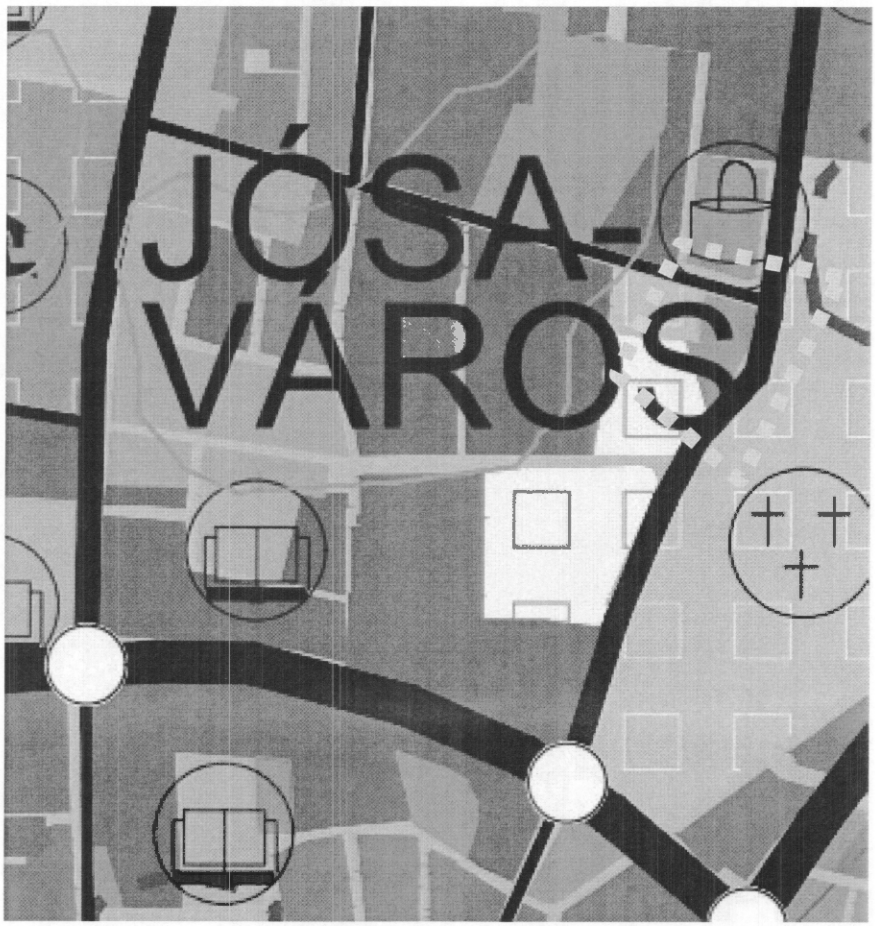
Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4.2 9. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



255

5 Alátámasztó munkarész

5.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel a módosítás érinti a szakterületet a 6-es, 7-ös, és a 10-es beavatkozási ponton.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha, így Nyíregyháza közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem változik.

Kovács Rita
városi főépítész

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

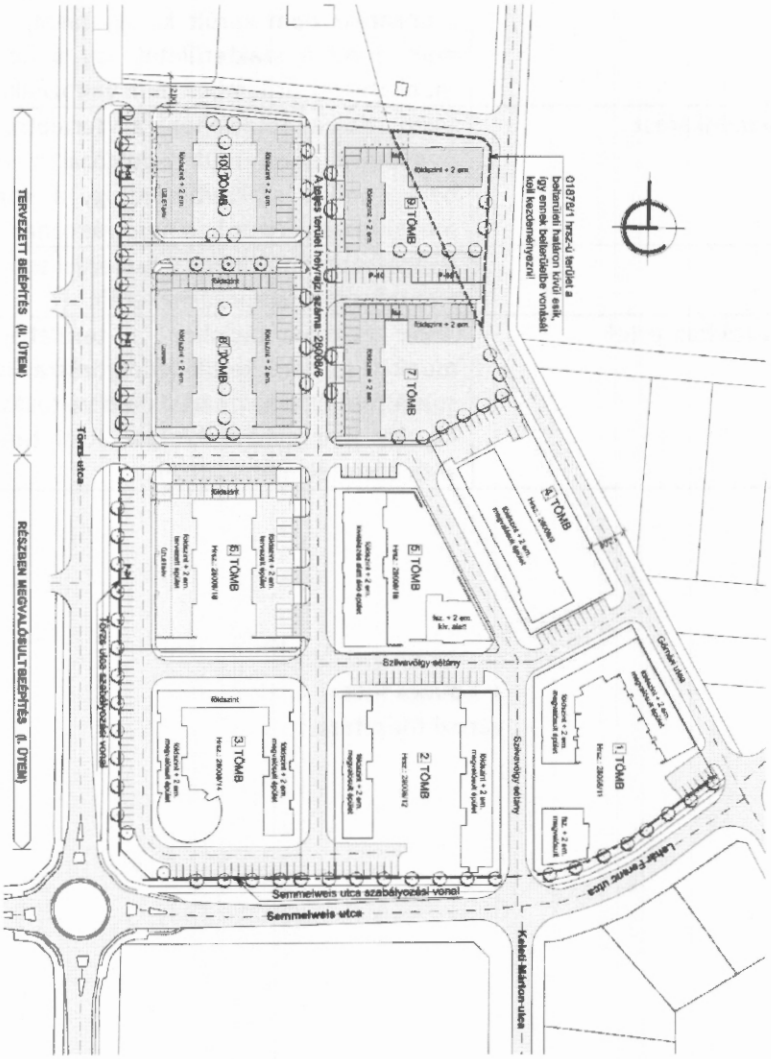
286

5.2 Urbanisztikai vizsgálat

5.2.1 1. Beavatkozási pont

Az **1. Beavatkozási pontnál** az érintett telek (*01878/4 hrsz.-ú ingatlan*) jelenlegi pozíciója nem teszi lehetővé a telektulajdonos beruházási szándékának megvalósítást. A projekt létrehozásához szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása, ami jelen esetben az érintett ingatlan belterületbe vonását jelentené.

Az érintett telek vizsgálata során megállapítható, hogy a kitűzött célok elérése lehetségessé válhat a telek belterületbe vonásával. A módosítással érintett terület város keleti részén helyezkedik el. Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az azonos beépítési feltételek megteremtése. A módosítás során kialakuló egységes szabályozás után a tervezett lakóépületek a környező településrészen már megépült többszintes társasházi épületekhez illeszkednek, ezekhez hasonló megjelenéssel alkalmazkodnak a kialakuló utcaképhez.



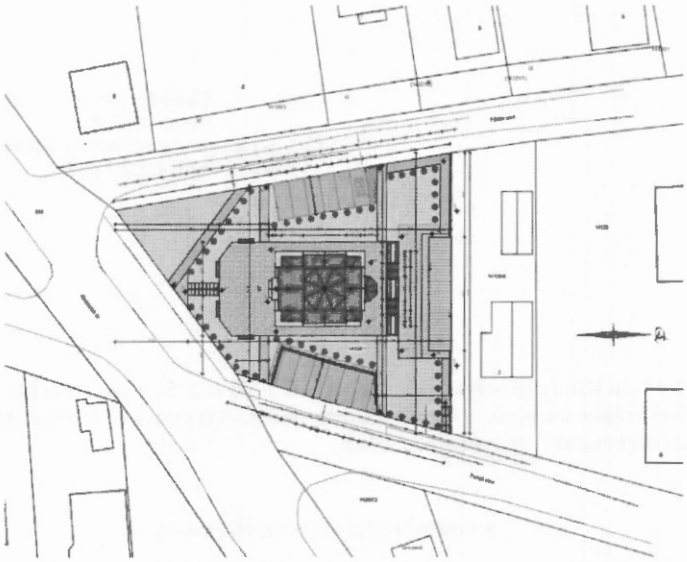
Nyíregyháza 01878/4 hrsz.-ú ingatlanon tervezett lakópark beépítési terve
Tervező: Tóth László É/1-15-0117 (T.O.T. MÉRNÖKIRODA -4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 54-56.)

257.

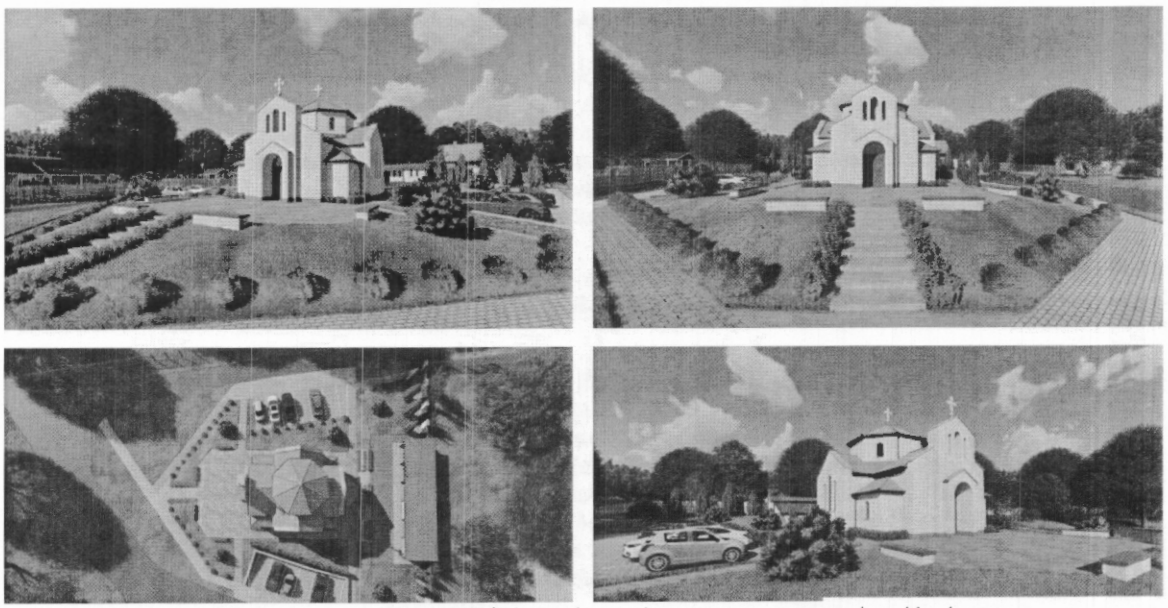
5.2.2 5-ös beavatkozási pont

Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom megvalósításához szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása, ami jelen esetben az előírt építménymagasság növelését jelentené.

A beruházással érintett városrész jellemzően kertes, családi házas beépítésű, földszintes lakóépületek összességéből áll. Az ingatlan saroktelek pozícióját kihasználva a tervezett épület a településrész meghatározó pontjává válhat. Visszafogott, egyedi megjelenésével hozzájárul a kedvező településkép kialakulásához.



Nyíregyháza - Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom helyszínrajza
Tervező: Viszoki Csaba É-05-0172 (Viszoki és Társa kfT. -3535 Miskolc, Tapolcarét u. 2.)



Nyíregyháza - Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom látványterve
Tervező: Viszoki Csaba É-05-0172 (Viszoki és Társa kfT. -3535 Miskolc, Tapolcarét u. 2.)

254.

5.3 Szakhatósági állásfoglalás (2-es beavatkozási pont)

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) által hozott Határozat a Chem-System Kft. székhelyével azonos telephelye, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában veszélyességi övezet kijelöléséről.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Chem-System Kft. üzem veszélyességi övezet kijelölése
Ügyintéző: Kormos Róbert tű. százados
Telefon: +36 (42) 594-609

HATÁROZAT

A **Chem-System Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5., a továbbiakban: Üzemeltető) székhelyével azonos telephelye (a továbbiakban: Telephely) mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában

a veszélyességi övezetet kijelölöm,

egyben kezdeményezem Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterénél a veszélyességi övezet településszerkezeti tervében történő feltüntetését.
Üzemeltető köteles a településszerkezeti terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni.
A veszélyességi övezet kijelölését tartalmazó térképek jelen határozatom mellékletét képezik.
A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Debreceni Törvényszékhez címzett, hatóságomhoz benyújtott keresettel. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárásban a felet -ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is- illetékfeljegyzési jog illeti meg.
Eljárási költség megtérítéséről nem kellett dönteni, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

Indokolás

I. Üzemeltető a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezései, alapján 2021. január 20-án kérelmet terjesztett elő a biztonsági elemzés elbírálása és a katasztrófavédelmi engedély megszerzése érdekében. Hatóságom a kérelmet a 36500/6672-4/2020.ált. számon iktatta, és a 36500/6672-10/2020.ált. iktatási számú határozattal az Üzemeltető Telephelye vonatkozásában a veszélyes tevékenység végzésére vonatkozó engedélyt feltételek nélkül megadta.

II. Hatóságom a biztonsági elemzésben feltüntetett kiindulási adatok, futtatási eredmények, valamint a rendelkezésre álló kockázatelemző és döntéstámogató szoftver

283

felhasználásával az R. 28. § (1) bekezdése alapján az R. 7. melléklet 2. pontja szerint a Telephely körül a veszélyességi övezetet meghatározta és jelen határozat mellékletét képező térképeken feltüntetett módon belső, középső és külső zónára osztotta.

Hatóságom a veszélyességi övezet kijelölése során a következőkben foglaltak szerint vette figyelembe a Telephelyen bekövetkező súlyos baleseti eseménysorokat és azok hatásait.
A veszélyességi övezet kijelölése kockázatelemző és döntéstámogató szoftver felhasználásával történt, amely Üzemeltető által megadott paraméterként tartalmazott olyan – üzemi körülményekre utaló – műszaki jellegű információkat, eseménysorokhoz rendelt gyakorisági értékeket, időjárási viszonyokra és légköri stabilitásra jellemző információkat, amelyek kizárólag a biztonsági elemzésből ismerhetők meg.

III. A Kat. 27. § (1a) bekezdése értelmében „a településszerkezeti terv módosításának költségeit az üzemeltető viseli. Az e törvény IV. fejezete alapján kiadott hatósági döntés nem tartalmazza a településszerkezeti terv módosításának költségét, viselésének módját."

Fentiekre tekintettel a településszerkezeti terv módosításának költségeiről, viselésének módjáról nem rendelkeztem.

IV. Az R. 28. § (1) bekezdésére figyelemmel jelen határozatommal tájékoztatom Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét és a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét a veszélyességi övezet kijelöléséről és annak határairól, egyben kezdeményezem a településszerkezeti tervben történő feltüntetését.

Fentiekre tekintettel (I-IV.) az R. 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

IV. Felhívom Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterének figyelmét, hogy

1. az R. 28. § (2) bekezdése alapján értesítenie kell a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról;
2. az R. 28. § (3) bekezdése alapján a veszélyességi övezet kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell venni a veszélyességi övezet határait;
3. az R. 28. § (3) bekezdése alapján az övezetben történő fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt az R. 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását kell kezdeményezni a katasztrófavédelmi hatóságnál.

Az R. 28. § (4) bekezdése alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

V. Alkalmazott jogszabályok:
Az Ákr. 116. § (1) bekezdés alapján ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi, amely jelen eljárásban nem adott. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. §-

260

a biztosítja. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdése szerint a pert az ellen a közigazgatási szerv ellen kell indítani, amely a jogvita tárgyát képező közigazgatási tevékenységet megvalósította, többfokú közigazgatási eljárásban hozott cselekmény esetén a közigazgatási cselekmény megvalósítója az utolsó fokon eljárt közigazgatási szerv. A keresetlevél tartalmára és benyújtásának módjára a Kp. 37-39. § rendelkezései az irányadóak. A Debreceni Törvényszék illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklete határozza meg.
A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg. Az Itv 62. § (1) bekezdés *h)* pontjában foglaltak alapján a felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, a közszolgálati jogviszonnyal kapcsolatos pert és a szerződő fél által indított közigazgatási szerződéssel kapcsolatos pert kivéve. Az Itv 59. § (1) bekezdése alapján, akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.
A Kp. 124. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el járulékos közigazgatási cselekménnyel kapcsolatos perben. A Kp. 124. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az egyszerűsített perben a bíróság a tárgyaláson kívüli elbírálás szabályai szerint jár el. A Kp. 77. § (1) és (2) bekezdései alapján, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított tizenöt napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.
Tájékoztatom az eljárás ügyfeleit, hogy a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján az elektronikus kapcsolattartásra a polgári perrendtartás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 608. §-a szerint az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan – az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.
Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 9. § (1) bekezdése szerint Ha nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője.
Fentiek alapján a keresetlevelet - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani. Az elektronikus útra kötelezett, vagy az elektronikus utat választó félnek az „Űrlap közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtásához" című ÁNYK űrlapot kell kitölteni. A kitöltött ÁNYK űrlapot és csatolt mellékleteit a www.magyarorszag.hu oldalon ügyfélkapus bejelentkezés után, az ügyfélkapun keresztül a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez kell beküldeni. Ha a fél nem kötelezett az elektronikus útra, kérelmét beadhatja papír alapon is.
A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, a Kp. 39. § (2) bekezdése alapján.

261.

Figyelembe véve az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglaltakat, mivel eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem kellett rendelkeznem.

Határozatom jogalapja a Kat. 25. § (1) bekezdése, az R. 4. és 28. §-a, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdése.

Hatóságom hatáskörét a Kat. 25. § (1) bekezdése, az R. 1. § 2a. pontja, valamint a R. 4. § (3) bekezdése határozza meg.

Hatóságom illetékességét a Kat. 22. § (1) b) pontja, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. §. (1) és (3) bekezdése határozza meg.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Varga Béla tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

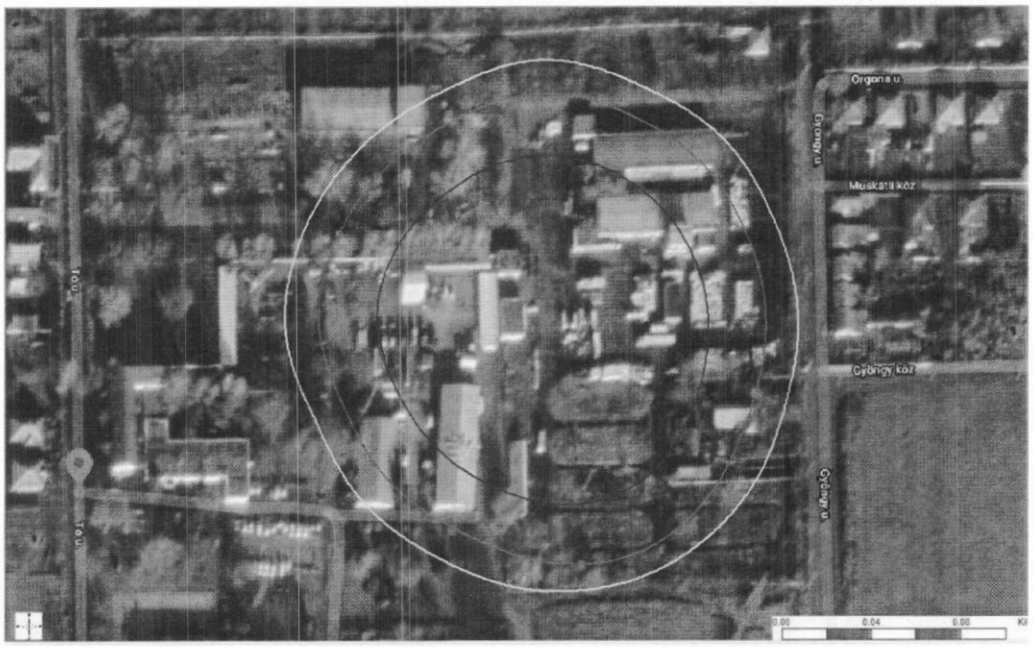
Melléklet A Chem-System Kft. nyíregyházi telephelye körüli veszélyességi övezet határai
Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Chem-System Kft. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Cégkapu)
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei közgyűlés elnöke (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
Telefon: +36(42) 594-609 Fax: +36(42) 404-425
E-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 113096935

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

262

A Chem-System Kft. veszélyességi övezete



A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2.1. pontja alapján:

a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket **(kék görbe)**;
b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év értékek között alakul **(kék görbe és zöld görbe közötti terület)**;
c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb mint $3x10^{-7}$ **(zöld görbe és sárga görbe közötti tterület)**.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Aláírta 2021.04.14 15:53
NOVA Kovács Szabolcs tű. alez [SK]

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Felterjesztette 2021.04.15 11:06
NOVA Csűrös Richárd György tű. alez [SK]

5.4 Előzetes vizsgálati dokumentáció (3-as beavatkozási pont)

2020-ban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztálya a 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló telephelyre fémhulladék hasznosítási tevékenységhez előzetes vizsgálatot végzett, melynek 5415-17/2020. számú határozat kivonata itt látható:

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám:	5415-17/2020.	Tárgy:	A Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. alatti telephelyen tervezett fémhulladék hasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata
Ügyintéző:	Székelyhidi Ferenc		
Telefon:	(42) 896-122	Hiv. szám:	-
		Melléklet:	-

HATÁROZAT

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a MÉH Zrt. (9028 Győr, Fehérvári u. 80., továbbiakban: környezethasználó) kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapította, hogy a Zrt. Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti telephelyén megvalósítandó fémhulladék hasznosítási tevékenység megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Főosztály az előzetes vizsgálat során megállapította továbbá, hogy a tervezett tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, mivel a tervezett tevékenység Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeivel jelenleg nincs összhangban.

A tervezett tevékenység és a településrendezési eszközök közötti összhangot meg kell teremteni, ezáltal a kizáró okot a tevékenység megkezdéséhez szükséges engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A tevékenység megkezdése előtt a Főosztály hatáskörébe tartozó alábbi véglegessé vált engedélyek beszerzése szükséges:

- **Hulladékgazdálkodási (hasznosítási) engedély.**
- **Az üzemeltetőnek a tevékenység megkezdése előtt a 8374-4/2015. számú zajkibocsátási határérték megállapító határozat módosítását kell kérnie a Főosztálytól.**

(...)

A fentieket figyelembe véve a Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatástanulmány készítését, mivel a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti fémhulladék hasznosítási tevékenység megvalósítása során a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében szereplő szempontok értékelésével nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Főosztály a határozat rendelkező részében tájékoztatást adott arról, hogy az eljárás tárgyát képező tevékenység mely, a területi környezetvédelmi hatóság által kiadott végleges engedélyek birtokában végezhető.

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

264

Mivel a fenti jegyzői nyilatkozat értelmében a tervezett tevékenység Nyíregyháza Város településrendezési eszközeivel jelenleg nincs összhangban, azonban az összhang megteremthető, ezért a határozat rendelkező részében – figyelemmel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdés cb) pontjában foglaltakra – előírtam, hogy a kizáró okot a tevékenység megkezdéséhez szükséges engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésekre a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló* 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és 5. számú melléklet I. táblázata alapján került sor.

A szakhatóság megkeresésére *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló* 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. fejezet 2. és 3. pontja alapján került sor.

A határozatot *a környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. tv. 67. § (1) bekezdése és *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló* 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés cb) pontja alapján, illetve 3.§, 4.§ és 5. §-ai szerint lefolytatott eljárásban, az Ákr. 80. § (1) bekezdés szerinti formában és a 81. § (1) bekezdés szerinti tartalommal hoztam meg.

A Főosztály környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló* 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja és (2) bekezdése, 13. § (1) c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét a rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat közhírré tételéről a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerint gondoskodok. Az így közölt döntést a közzétételét követő 15. napon tekintem közöltnek.

A határozat ellen a közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdés rendelkezése biztosítja.

A törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban E-ügyintézési tv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a keresetlevelet is kizárólag elektronikusan, az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon nyújthat be. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az E-ügyintézési tv. 9. §-a határozza meg.
Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló* 6/2019. (III. 18.) IM rendeletben foglaltak szerinti nyomtatványon is előterjesztheti (19. számú melléklet). Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére. Ezen esetben a keresetlevél a https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/ oldalon található IKR rendszer használatával nyújtható be a közigazgatási döntést hozó szervnél.
A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, s azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül a határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.
A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét és a megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.) 45/A. §-a és a 74. §-a határozza meg.
Az eljárás díja a díjrendelet 2. § (1) (5) (6) (7) bekezdései és 1. sz. melléklet 35. főszáma alapján került meghatározásra.

A határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, mint szakhatósággal, valamint a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése alapján közlöm.

Nyíregyháza, 2020. november 12.

Szabolcs-Szatmár-Bereg

Román István
kormánymegbízott
nevében és megbízásából
Rozinka Zsolt Imre
főosztályvezető

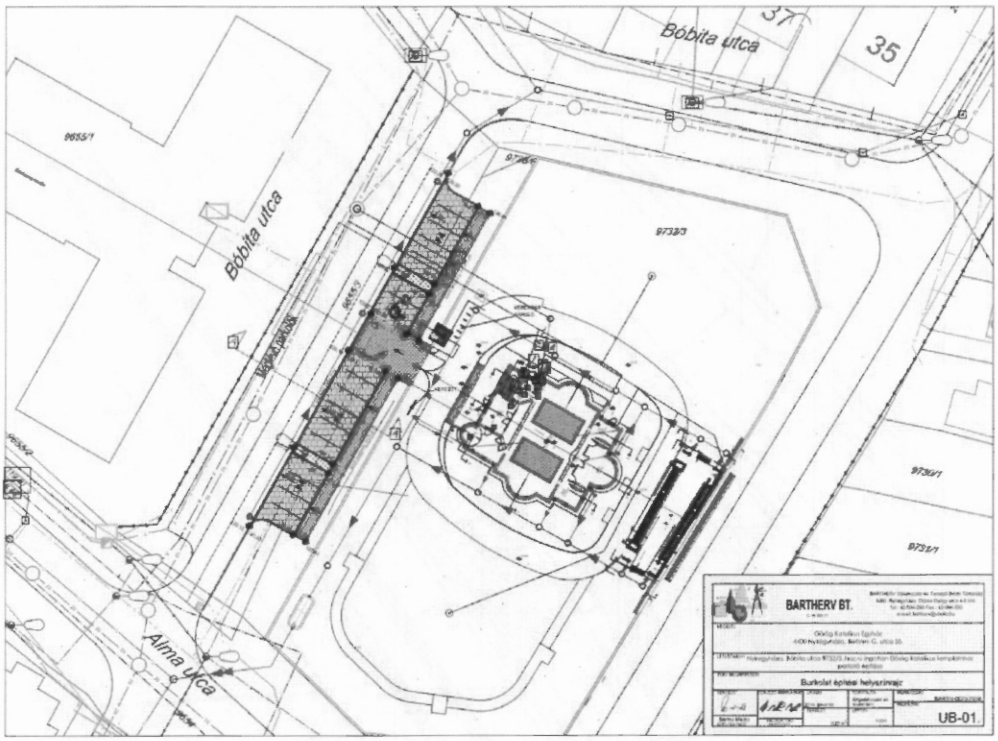
Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

265

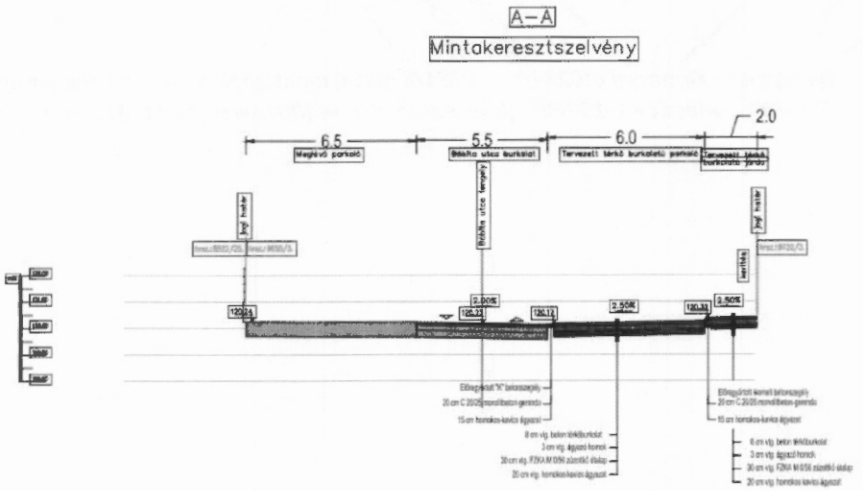
5.5 Közlekedési alátámasztó munkarész

5.5.1 6-os Beavatkozási pont

A Nyíregyházi Egyházmegye a Nyíregyháza-Borbánya városrészen a Bóbita utcán lévő Görögkatolikus templom előtti szilárd burkolatú parkolók kiépítését tervezi. Ezáltal szükségessé vált a szabályozási terv módosítása a templom megközelítéséhez szükséges parkolók kialakításához igazított szabályozási vonallal.



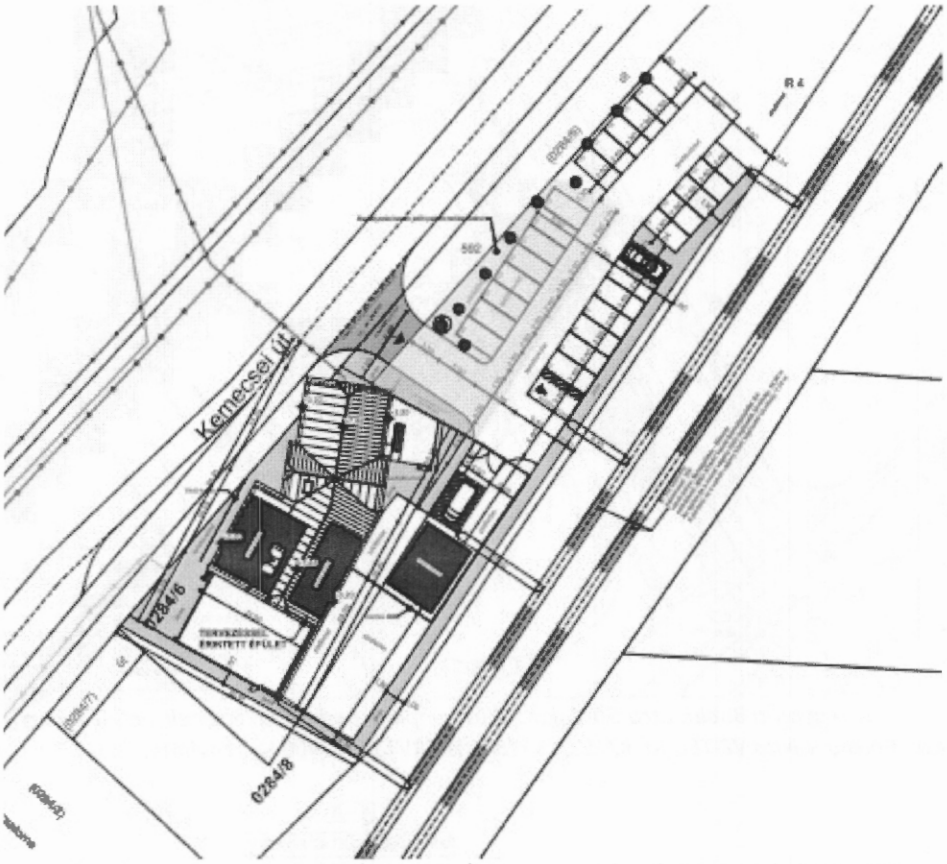
Nyíregyháza Bóbita utca Görögkatolikus templom parkoló építésének helyszínrajza
Tervező: Bartha Miklós VZ-TEL, KÉ-K/15-0150 (BARTHERVT BT. -4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 46. V/4.)



Nyíregyháza Bóbita utca Görögkatolikus templom parkoló építésének mintakeresztszelvénye
Tervező: Bartha Miklós VZ-TEL, KÉ-K/15-0150 (BARTHERVT BT. -4400 Nyháza, Dózsa Gy. u. 46. V/4.)

5.5.2 7-es beavatkozási pont

A Márkó- Petshop Kft. beruházási céljainak megvalósíthatósága érdekében szükséges a tulajdonában lévő Nyíregyháza a földhivatali nyilvántartás szerint kivett vendéglő, udvar megevezésű 0284/6 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása. Az eljárás lefolytatásához a telken belüli jogszabály által meghatározott parkolók mennyiségét biztosítani kell, amely a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosításával valósulhat meg.



Nyíregyháza Kemecsei út0284/6 és 0284/8 hrsz-ú ingatlanok tervezett helyszínrajza
Tervező: Dudás Ede É-15-0303 (Nyírségterv KfT. -4400 Nyíregyháza, Bocskai u.18.)

A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató- Helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen 7635-1/2021/MÁV iktatószámú hozzájáruló nyilatkozata a Nyíregyháza 0284/6 és 0284/8 hrsz-ú ingatlanokon meglévő vendéglátó egység épületének rendeltetésmód változási (kereskedelmi egység) műszaki dokumentációjához.

MÁV

PÁLYAMŰKÖDTETÉSI VEZERIGAZGATÓ–HELYETTESI SZERVEZET
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG DEBRECEN

Harsányi Jánosné
4431 Nyíregyháza
Temető utca 4.

Iktatószám: 7635-1/2021/MÁV
Hivatkozási szám:
Tárgy: Nyíregyháza, Kemecsei út 0284/6 és 0284/8 hrsz-on meglévő vendéglátó egység épületének rendeltetésmód változási (kereskedelmi egység) műszaki tervdokumentációja.
Előadó: Tanka Zoltán
Telefon: 03/12-59
E-mail: tanka.zoltan@mav.hu
Melléklet: 1 lap kérelem, 1 lap helyszínrajz, 1 lap nyilatkozat

Tisztelt Harsányi Jánosné!

Nyíregyháza, Kemecsei út 0284/6 és 0284/8 hrsz-on meglévő vendéglátó egység épületének rendeltetésmód változási ügyében, a 100 Budapest (Nyugati pu.) – Cegléd – Szolnok – Záhony – országhatár vasútvonal jelenlegi üzembentartója, hozzájárulásunkat az alábbiakban adjuk meg.

Építmény adatai:
Helyszín: Nyíregyháza, Kemecsei út 0284/6 és 0284/8 hrsz. Építtető: MÁRKÓ-PETSHOP Kft. 4400 Nyíregyháza, Virág utca 50.
Tervazonosító: Meglévő vendéglátó egység épületének rendeltetésmód változási (kereskedelmi egység) műszaki tervdokumentációja, tervszám: NYT-21/2., Helyszínrajz E-0
Tervező: Hajdu Gyula építészmérnök, okl. építőmérnök Eng.sz. :É-15-0148, T-15-0387

Vasútüzemeltetői érintettség:

- 100 Nyíregyháza - Záhony 67 hm. szelvény
- Építmény legközelebbi távolsága a szélső vágány tengelyéhez: 18,36 m, parkoló: 7,18 méter (nem változtak)
- Építmény magassága: 7,44 m

A rendeltetésmód változás során sem építmény sem az építményhez tartozó parkoló nem került közelebb a szélső vasúti vágány tengelyéhez, tervező ezt a kérelemben közölte. Az építmény rendeltetésmód változását vasútüzemeltető elfogadja.

Építtető nyilatkozott melyben tudomásul veszi a védőtávolságon belüli természetes vasútüzem környezetre gyakorolt hatásait.

Ez a hozzájárulás kizárólagosan vasútüzemeltetői hozzájárulás.
Vasútüzemeltetői hozzájárulásunk nem helyettesíti a további MÁV Zrt. valamint az egyéb hatósági illetve üzembentartói hozzájárulásokat.
A MÁV Zrt. tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulását, a MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. adja ki.

Debrecen, 2021. 02. 24.

Üdvözlettel:

MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Debrecen 1. 4024 Debrecen, Piac u. 18.

Hadnagy Attila
pályavasúti területi igazgató

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

4024 Debrecen, Piac u. 18. • Postacím: 4001 Debrecen Pf.: 78 •Telefon: +36 (1) 513 15 75 • Fax: + 36 (1) 513 16 75
e-mail: db.palyavasut@mav.hu
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

5.5.3 10-es beavatkozási pont

Részlet a Speciálterv Építőmérnöki KfT. (1134 Budapest, Kassák Lajos u.81.) és a Terv-Tár Mérnökiroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fsz. 1.) által készített műszaki leírásból.

„Bevezetés, előzmények

A Megrendelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) t ajánlati felhívást tett közzé nyílt közbeszezési eljárás megindítására a „A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben" tárgyában.

„Tervezési szerződés út tervezési feladatok ellátására a kelet-Magyarország régióban – 27 versenyújranyitás" 1. rész
keretmegállapodás száma: ***KB- 2020/0000770/002/00***

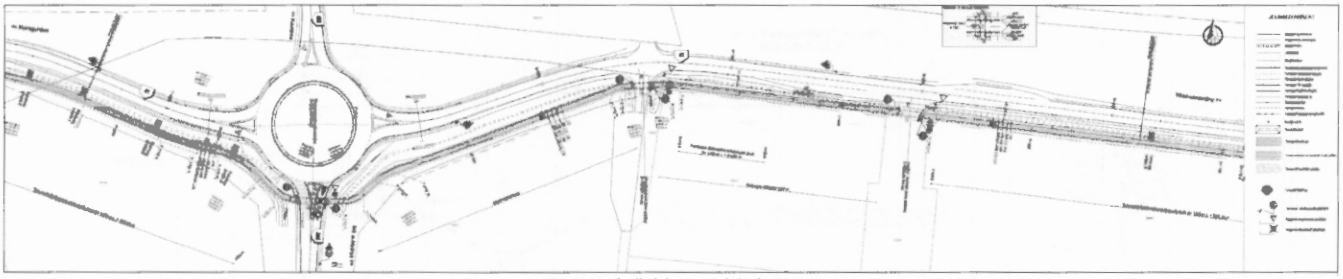
A tárgyi munkára a Megrendelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. ***KB- 2021/1001437/001/00*** *szerződés számú tervezési szerződést kötött a SPECIŰLTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI Kft.-vel.*

27.1. projektelem
Tervszám: 21.132
Napkor- Oros (41 sz. főút) között kerékpárút tervezése

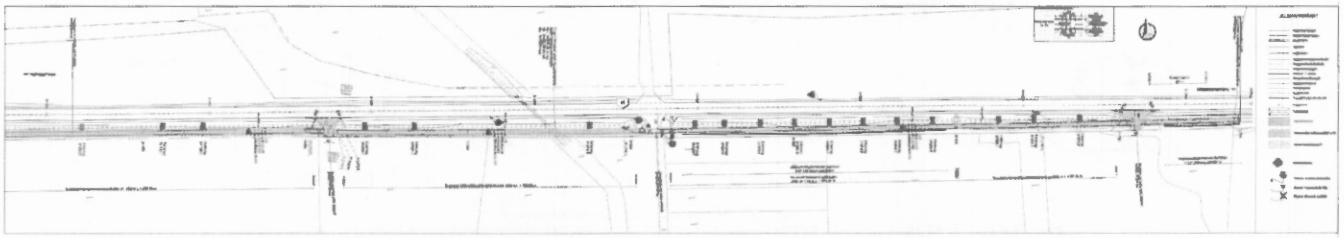
Az elnyert tervezési feladat beavatkozási hossza összesen: 3768 m.

a tárgyi tervezési feladat engedélyköteles tevékenységeket tartalmaz. A tervezési munka célja a közúthálózat mellett található kerékpárút összekötése a jelenleg meglévő kerékpáros hálózattal.
A tervek alapján a Megrendelő Magyar közút Nzrt. a kerékpárút kivitelezési munkáit el kívánja végeztetni. Ezen okból a feladatkiírás alapján a terveket az e- ÚT 03.00.01 számú „Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei" című Útügyi Műszaki Előírás és az Általános Tervezési Diszpozíció Keret V. szerint kell elkészíteni a engedélyezési tervre voatkozó Követelmények szerint, a kötelező tartalmi elemek alkalmazásával."

265



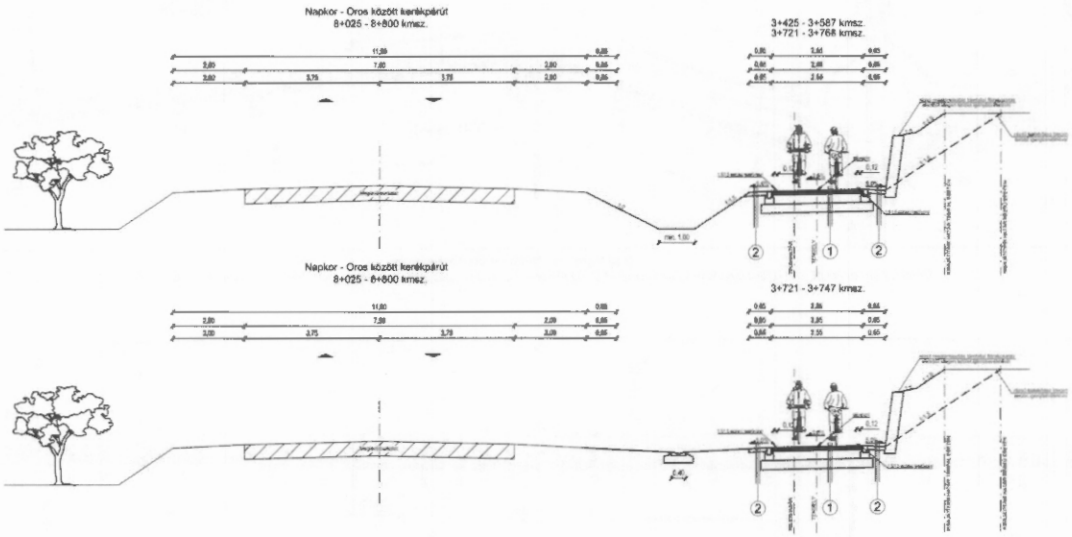
Oros-Napkor kerékpárút tervezett helyszínrajza
Tervező: Fejes Zoltán KÉ-K-01-12240 (Speciálterv Építőmérnöki Kft. -1134 Budapest, Kassák Lajos u.81., Terv-Tár Mérnökiroda- 4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fsz. 1.)



Oros-Napkor kerékpárút tervezett helyszínrajza
Tervező: Fejes Zoltán KÉ-K-01-12240 (Speciálterv Építőmérnöki Kft. -1134 Budapest, Kassák Lajos u.81., Terv-Tár Mérnökiroda- 4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fsz. 1.)

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

270.



Oros-Napkor kerékpárút tervezett mintakeresztszelvénye
Tervező: Fejes Zoltán KÉ-K-01-12240 (Speciálterv Építőmérnöki Kft. -1134 Budapest, Kassák Lajos u.81., Terv-Tár Mérnökiroda- 4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fsz. 1.)

5.6 Tervezési beruházás- Beépítési kivonatok (9-es beavatkozási pont)

A Madura és Madura Kft a Nyíregyháza 2367/3 hrsz-ú ingatlanra tervezett beruházás megvalósítása érdekében szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása. A jelenleg (Nyíregyháza, Dózsa György utcán) működő üzletük bővítésére nincs lehetőség, ezért a fent nevezett hrsz-ú ingatlanon kívánják a fejlesztési terveiket megvalósítni.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Szakági Engedélyezési, Ellenőrzési és Jogi Osztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 5498-2/2021. ügyszámú levele a Nyíregyháza 2367/3 hrsz-ú ingatlanon lévő védelmi övezet megállapításáról.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
AVDH SIGN
HITELESÍTETT

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 5498-2/2021.
Ügyintéző: Nagyné Hadházi Mária
Telefon mellék: (42) 896-117

Tárgy: Védelmi övezet
Hiv. szám: -
Melléklet: 6331-2/2002. határozat

Madura és Madura Kft.
Nyíregyháza
Dózsa Gy u. 46.
4400

Tisztelt Cím!

A 2021. szeptember 21-én érkezett levelével kapcsolatban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) az alábbiakról tájékoztatja:

A levelében megírt 104 m nagyságú védelmi övezet helyett, a környezetvédelmi hatóság a **6331-2/2002.** számú határozatában **50 m sugarú védelmi övezetet** állapított meg, amely **a Nyíregyháza 2367/3 hrsz terület 50 m²-es** területére terjed ki.
A határozatot a környezetvédelmi hatóság korábban megküldte a Földhivatal részére is. A lekért (2021.09.23.) tulajdoni lap szerint a Nyíregyháza 2367/3 hrsz ingatlanon 2862 m²-re lett a védelmi övezet bejegyezve. A korrigálás miatt a Főosztály a határozatot ismételten megküldte a Földhivatal részére.

A határozat szerint a légszennyező pontforrás EOV koordinátája:
y:849836,9
x:295061,88

Kérem tájékoztatásom elfogadását!

Nyíregyháza, 2021. október 26.

Román István
kormánymegbízott
nevében és megbízásából
Rozinka Zsolt Tibor
főosztályvezető

A végzést közlöm:
1. Madura és Madura Kft. elektronikus úton" (11242305)-térti
2. Irattár

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
SZAKÁGI ENGEDÉLYEZÉSI, ELLENŐRZÉSI ÉS JOGI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930
E-mail: ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: http://ftvktvf.zoldhatosag.hu

272

A Környezetvédelmi Hatóság 6331-2/2002. számú határozatának megfelelően a hatályos szabályozási tervünkön már az 50 m-es védelmi övezet van jelölve a szomszédos 2369/1 hrsz-ú ingatlanon lévő benzinkút miatt 2002. évtől a levegő védelme érdekében.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. §. (6) bekezdése alapján a kívánt tevékenység (Épületgépészeti bemutatóépület) megvalósítható akár a védelmi övezet területén belül is.



Nyíregyháza 2367/3 hrsz-ú ingatlanra tervezett Épületgépészeti szakkereskedés látványterve
Tervező: Nyitrai Norbert É-15-0369



Nyíregyháza 2367/3 hrsz-ú ingatlanra tervezett Épületgépészeti szakkereskedés látványterve
Tervező: Nyitrai Norbert É-15-0369

272

5.7 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

274

5.8 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
12. § (1) *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)*** *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd településsel beépítésre szánt területeinek összenövését.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A település közigazgatási területén belül az új beépítésre szánt, jelenleg beépítetlen terület közvetlenül az érintett terület mellett található, annak bővítménye.
(2) *Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő, azonos rendeltetésű területhez, kijelölése a közigazgatási területen egyéb helyen értelmetlen és felesleges költség.
(3) *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*	A 7. számmal jelölt módosítással érintett területen új zöldterület kijelölése történik, mely nem haladja nem a területre előírt 5%-os zöldfelület növekményt.
13. § (1) *Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
(2) *Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

Esetünkben a módosítások során a területfelhasználási mód változás kevesebb, mint 1 ha, így biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának igazolása nem szükséges (419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 18. § (1) bek.).

6 Szabályozási módosítások

6.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések

1. §. Az Ör 21. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.

(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.

(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.

(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.

(5)

(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

a)

b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.

(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek

a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.

b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,

c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók: ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,

cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresesét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- *amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett*
- *az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,*
- *a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,*
- *a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,*
- *az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.*

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlóvonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlóvonala a járdavonal felett 75 cm-nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)
(18)
(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.
(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.
(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.
(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.
(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m–ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.
(24) Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem kötelező alkalmazni. Az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészek, vagy épületek megengedett legnagyobb magassága a 20,0 métert nem haladhatja meg. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

2. §. Az Ör 31. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) Gazdasági és különleges terület védőterületének korlátozási zónájába eső a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény létesítés nem engedélyezhető.
(2) A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően helyezhető el.
(3) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.
(4) Országos közút védőterületének korlátozási zónájában a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken országos közút védőtávolsága miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak129 megfelelően helyezhető el.
(5) A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában a repülőtér telkén belül a belső védőterületre eső telekrészen csak a repülőtér működéséhez szükséges építmények engedélyezhető a vonatkozó szabályok figyelembe vételével.
(6) Az elővásárlási korlátozás zónában a telkeken közcélú építmények létesítésének biztosítása vagy a szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn, melyet a Közgyűlés döntése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
Az elővásárlási jog az érintett ingatlanok – 1862 és a 2369/2 hrsz-ú ingatlanok - vonatkozásában a lakosság életminőségének, a település versenyképességének javítása, a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdek és új munkahely teremtésének érdeke céljából került kijelölésre.

(7) A telken belüli kötelező zöldfelület130 zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén

a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,

b) A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.

c) Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

(8) A városkapu korlátozási zónába eső telkeken az építési engedélyt megelőzően elvi építési engedélyt kell kérni. A zónába eső telkeken önálló létesítményként nem helyezhető el benzinkút, autómosó.

(9) A telek közforgalom elől el nem zárható zöldfelülete

Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 27.§.-át és a 39-40.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni.

(10) A telek közforgalom elől el nem zárható közcélú parkoló területe

Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el.

(11) A telek közforgalom elől el nem zárható gyalogos útja, és dísztere

Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el. A telekrész a szabályozási terv szerinti területén díszburkolattal, a gyalogos forgalmat és a gyalogos sportolási lehetőséget biztosító burkolattal kell kialakítani.

(12) A gyógyhely és annak a védőterülete

Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területek a gyógyhely-, és annak a védőterülete övezetébe tartoznak. Rájuk a védőterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

172

6.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK IX. –10 terület)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

2/0.

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 21. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.
(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.
(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.
(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.
(5)
(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:
a)
b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.
(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek
a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.
b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,
c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók: ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,
cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresesét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a

legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- *amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett*
- *az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,*
- *a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,*
- *a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,*
- *az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.*

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlóvonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlóvonala a járdavonal felett 75 cm-nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

282

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)

(18)

(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.

(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.

(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m–ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.

(24) Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem kötelező alkalmazni. Az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészek, vagy épületek megengedett legnagyobb magassága a 20,0 métert nem haladhatja meg. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.

2. §. Az Ör 31. § helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) Gazdasági és különleges terület védőterületének korlátozási zónájába eső a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken szállásjellegű, pihenési célú, intézményi, továbbá élelmiszer-feldolgozás és élelmiszer-raktározás céljait szolgáló építmény létesítés nem engedélyezhető.

(2) A vasút védőterületének korlátozási zónájában - a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken a vasút védőterülete miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően helyezhető el.

(3) A közmű védőterületének korlátozási zónájában a telkek szabályozási tervlapon jelölt részén közmű védőtávolsága miatt építmény csak szabályozási terv alapján helyezhető el.

(4) Országos közút védőterületének korlátozási zónájában a szabályozási tervlapon jelölt telkeken, ill. telekrészeken országos közút védőtávolsága miatt építmény csak az OTÉK-nak, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak129 megfelelően helyezhető el.

(5) A repülőtér védőterülete miatti korlátozási zónában a repülőtér telkén belül a belső védőterületre eső telekrészen csak a repülőtér működéséhez szükséges építmények engedélyezhető a vonatkozó szabályok figyelembe vételével.

(6) Az elővásárlási korlátozás zónában a telkeken közcélú építmények létesítésének biztosítása vagy a szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn, melyet a Közgyűlés döntése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
Az elővásárlási jog az érintett ingatlanok – 1862 és a 2369/2 hrsz-ú ingatlanok - vonatkozásában a lakosság életminőségének, a település versenyképességének javítása, a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdek és új munkahely teremtésének érdeke céljából került kijelölésre.

(7) A telken belüli kötelező zöldfelület130 zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén
a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,
b) A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti, ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.
c) Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.

(8) A városkapu korlátozási zónába eső telkeken az építési engedélyt megelőzően elvi építési engedélyt kell kérni. A zónába eső telkeken önálló létesítményként nem helyezhető el benzinkút, autómosó.

(9) A telek közforgalom elől el nem zárható zöldfelülete
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 27.§.-át és a 39-40.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni.

(10) A telek közforgalom elől el nem zárható közcélú parkoló területe
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el.

(11) A telek közforgalom elől el nem zárható gyalogos útja, és dísztere
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területeken és telkeken a telek ezen felületét kerítéssel, sövénnyel elzárni nem lehet. A telekrész kialakításához a telket megosztani nem szükséges, de a telekrész használatához a HÉSZ 12.§ (4) bekezdését és az OTÉK 26.§.(1) bekezdését és a 41.§.-t kell alkalmazni akként, hogy a telekrész ezen határvonalát közterületnek kell tekinteni. A telekrésznek ezen a részén az OTÉK 26.§.(3) bekezdésében szereplő épületek nem helyezhetők el. A telekrész a szabályozási terv szerinti területén díszburkolattal, a gyalogos forgalmat és a gyalogos sportolási lehetőséget biztosító burkolattal kell kialakítani.

(12) A gyógyhely és annak a védőterülete
Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén a szabályozási tervben jelölt területek a gyógyhely-, és annak a védőterülete övezetébe tartoznak. Rájuk a védőterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

3.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

4. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési térségi szint / Települési térségi szint

FELÜLETEK

- Izrendű közlekedési célú közterület
- IIrendű közlekedési célú közterület
- Izrendű nem közlekedési és nem világszőlőkodési célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- Izrendű világszőlőkodési célú közterület - vízfelület és szerezvényei
- IIszerdű nem közlekedési célú közterület a közterületen és kül területi beépítésre szánt területeken belül
- Telken belüli közösségi zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos szabályozási elvekből, nincs telepítési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek minimális vízi területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem lakóépítő, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ősökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúti terület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalvásárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett kettenület határa
- Beépítésre szánt terület határa közterületen
- Egyéb előírásnál területének határa a korlátozó sarszámával
- Első szintes joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a szürke határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett L ill. védelemre javasolt)
- Helyi védelemmel települési térségekre
- Helyi védelemmel településképre
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határa
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érdekű) jogszabályok szerint
- Jelentős nincsnek gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtárolók területének határa gépjárműszámmal (kapcsolódó szintek) gépjárműszámmal
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyéb előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület felett) építési hely

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Eltérő határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló hunrokszer
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, sorban belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye ill. rendű kerékpárút (kerékpárút)
- Vegyes használatú gyalogos- ill. kerékpárút forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolatos van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Településrendezési eszközökön belüli változtatási terv készítésének

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes kötöttre építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utca/ építménymagasság
- Tervezett (hiú időnként szint nem települési, ha a hid szélesített országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút keresztezés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró időnként szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkad
- Megszűnő jel

Gk 7117/5/5 (b)

A beépítési előírásoktól eltérően betű, ill. a szimbólum kiterjedésében jelölendő

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Időtérkedéshől származó zaj mértéke javasolt
- Tervezett találóhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (ábrázolva)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér feletti repülőpálya tengelye
- Jelentős védőterülettel igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterülettel igénylő gázvezeték
- Meglévő időállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Rövidítő, emlékeztető a szabályozás tartalmán pontos tartalmát nem változtatja. Változás esetén az építési hely határát ahhoz legközelebb kerülő határ jelöli.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (PEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településhatár
2. Szabályozási határ
3. Szélességi méretek
4. Építési vonal
5. Építési övezet határa
6. Építési övezetek, övezetek határa
7. Telekhatár

Más védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Tá. és természetközeli védelmi határvonalak
1. Egyedülálló károst határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetésre szolgáló sző övelyek területfelhasználási egységhez tartozik)

Rendeltetésre jellő jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakóövezet
- Lk kisvárosias lakóövezet
- Lkv kertvárosias lakóövezet
- Lf falusias lakóövezet
- Vt településközponti vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip ipari-ktsz-ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üg üdülőházas lakóövezet
- Üh hétvégiházas üdülőövezet
- Kke kiskiterjedésű kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közlekedési építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépíthetőséggel
- Kkf különleges közlekedési építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépíthetőséggel
- Eke különleges kereskedelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Ek különleges városüzemeltetési célokat szolgáló területi zóna
- Ekö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- Kök általános közlekedési zóna
- Kök vasúti közlekedési zóna
- Z közcsk zóna
- Fv védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Ea egészségügyi, szociális, oktatási rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mke kertészeti hasznosítású mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Bá különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterébe tartozik
- 1. kertváros
- 2. polgárvárosi
- 3. vasútvárosi
- 4. kertes falusias
- 5. kötött falusias
- 6. tanyaközpontos
- 7. egyéb

Ln X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet üdülőjét vagy nem kijelölési kategóriába tartozik.
- 0. üdülőjét
- 1. nem üdülőjét

Ln ...X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
- 1. oldalhatáron álló/szabadon álló
- 2. oldalhatáron álló
- 3. oldalhatáron álló
- 4. ikres
- 5. zártsorú - ütközésmentes
- 6. zártsorú - kertes
- 0. rendeletileg kijelölten
- X,Y,Z egyéb előírás

Ln ...X... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximálisan a megengedett legkisebb építési telek nagysága
- 1. 150 m2
- 2. 250 m2
- 3. 600 m2
- 4. 720 m2
- 5. 1000 m2
- 6. 1500 m2
- 7. 2500 m2
- 8. 4000 m2
- 9. 10000 m2
- 0. előírásoktól függően
- X,Y,Z egyéb előírásként meghatározott

Ln ...X... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximálisan a megengedett legkisebb beépítettség mértéke
- 1. < 5%
- 2. =< 10 %
- 3. =< 20%
- 4. =< 30%
- 5. =< 40%
- 6. =< 50%
- 7. =< 60%
- 8. =< 80%
- 9. =< 100%
- X,Y,Z egyéb előírásként meghatározott

Ln ...X.a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben az a megengedett építménymagasság
- 1. =< 3,5 m
- 2. =< 4,5 m
- 3. =< 5,5 m
- 4. =< 7,5 m
- 5. 7,5-8,5 m
- 6. 8,5-12,5 m
- 7. 12,5 16,0 m
- 0. előírásoktól függően
- X,Y,Z egyéb előírásként meghatározott

Ln 215403/31 Sajátos építési övezet jele, a zárójelben lett betű a vonatkozatási terület jelére utal

Területi lehatárolás

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

15

2dc

6.2.1 1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

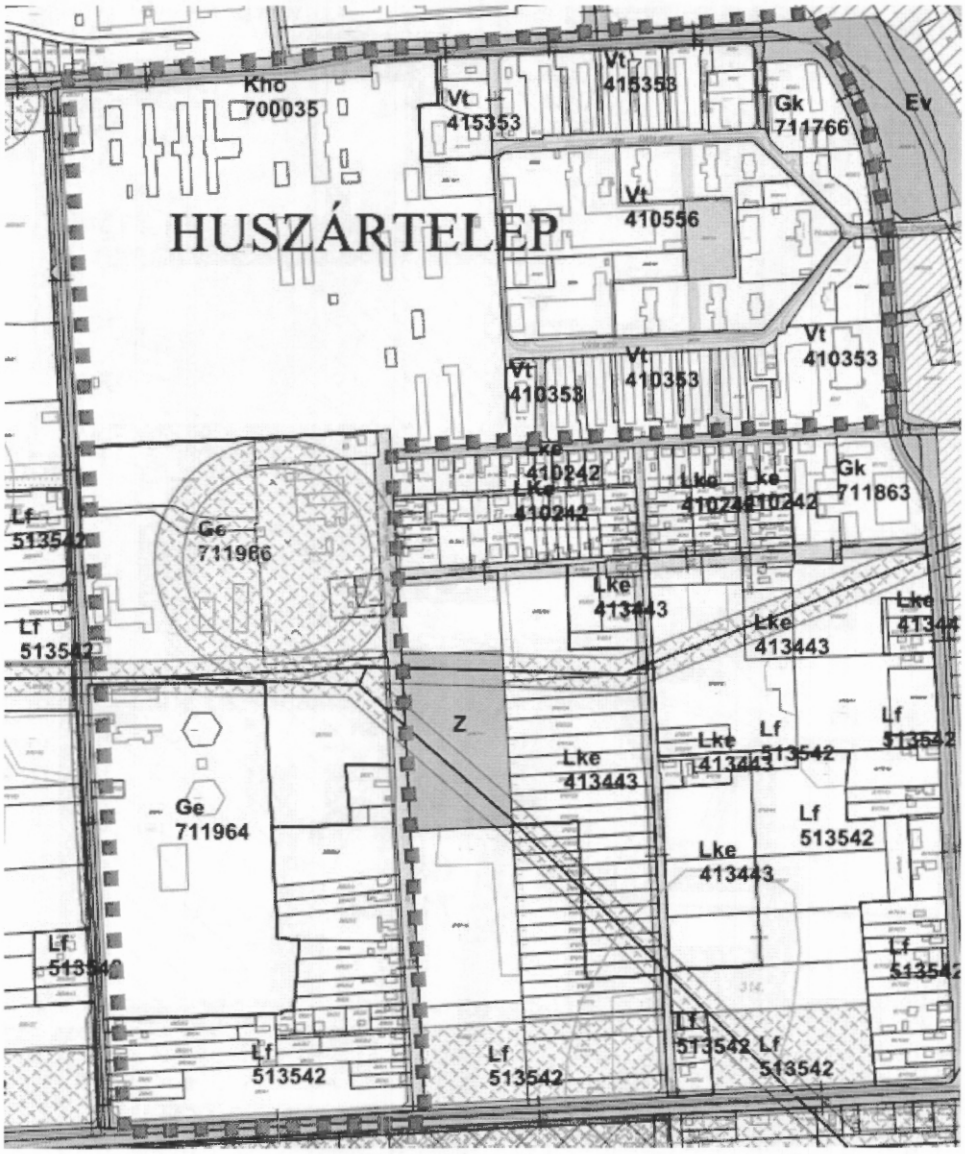
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.2 2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

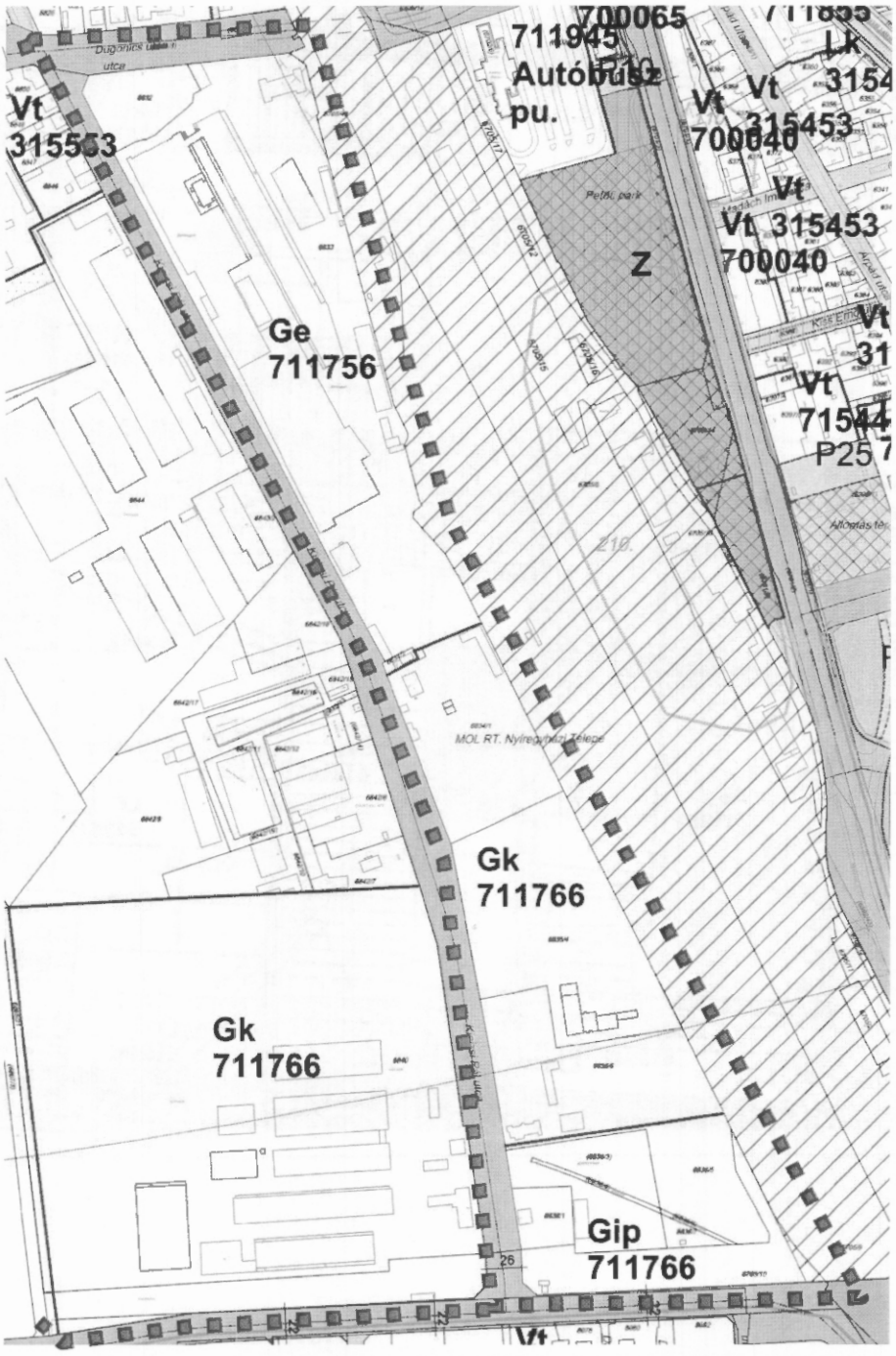


Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

6.2.3 3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

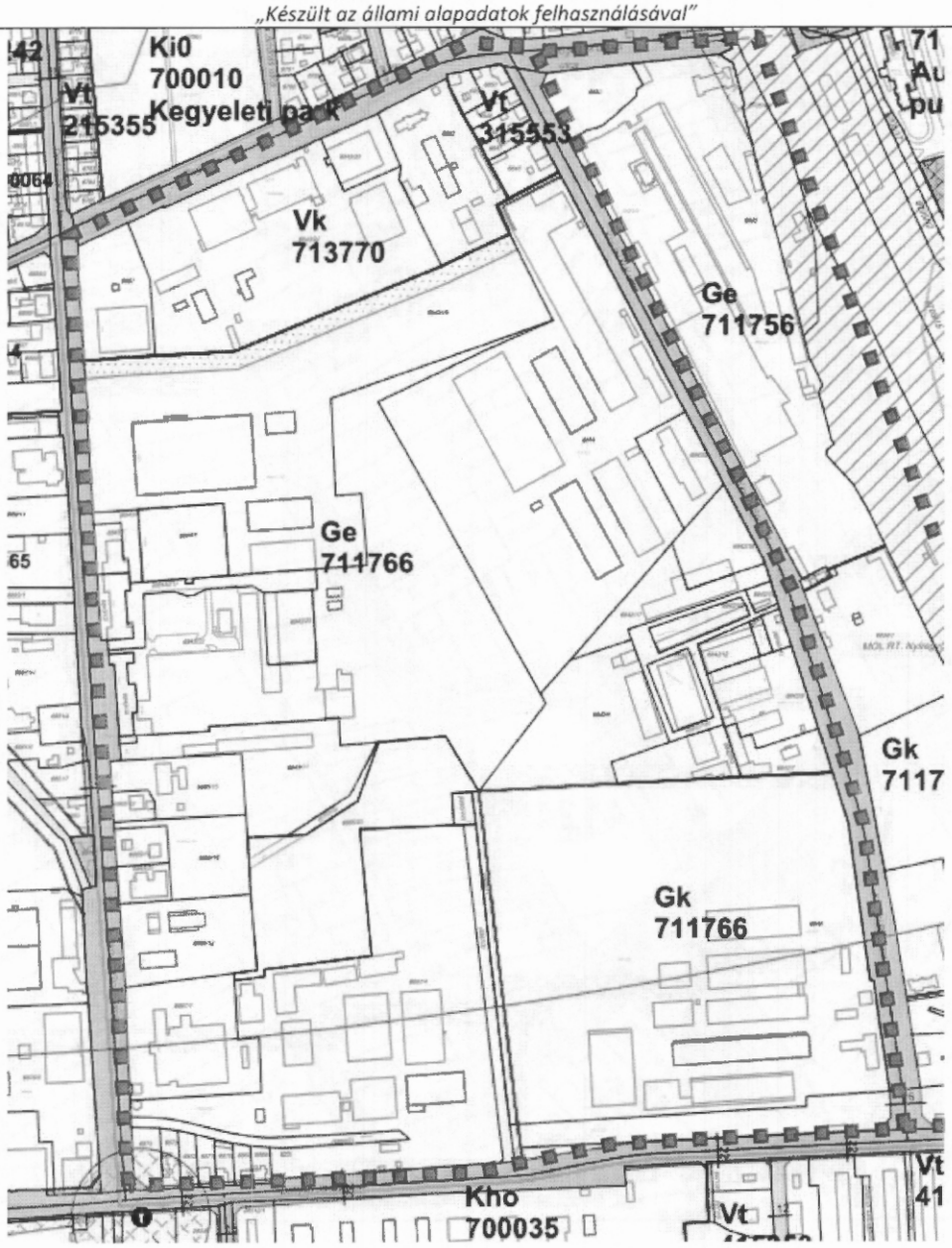
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.4 4.Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.5 5. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

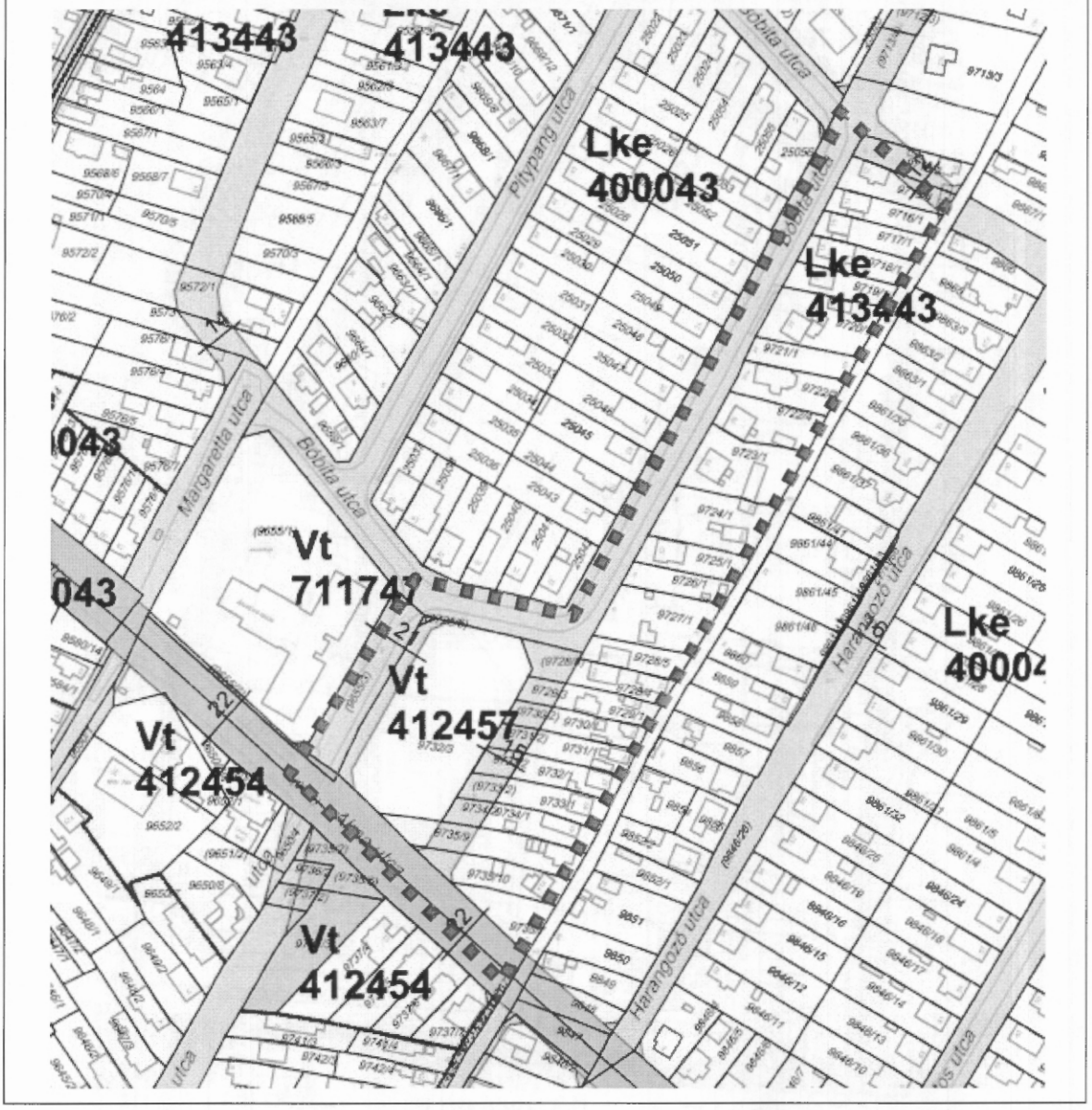
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HÉSZ előírás kiegészítés!

6.2.6 6. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

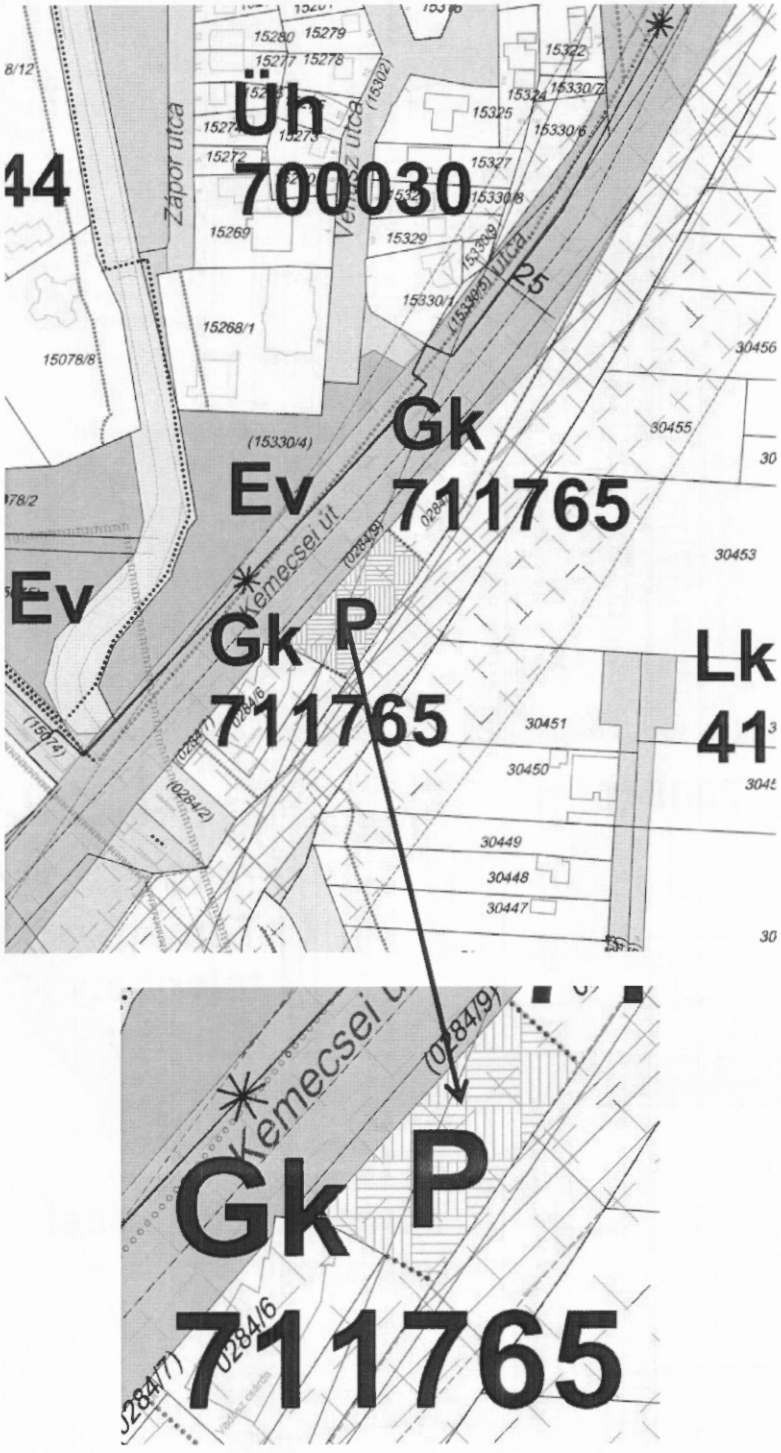
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.7 7. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

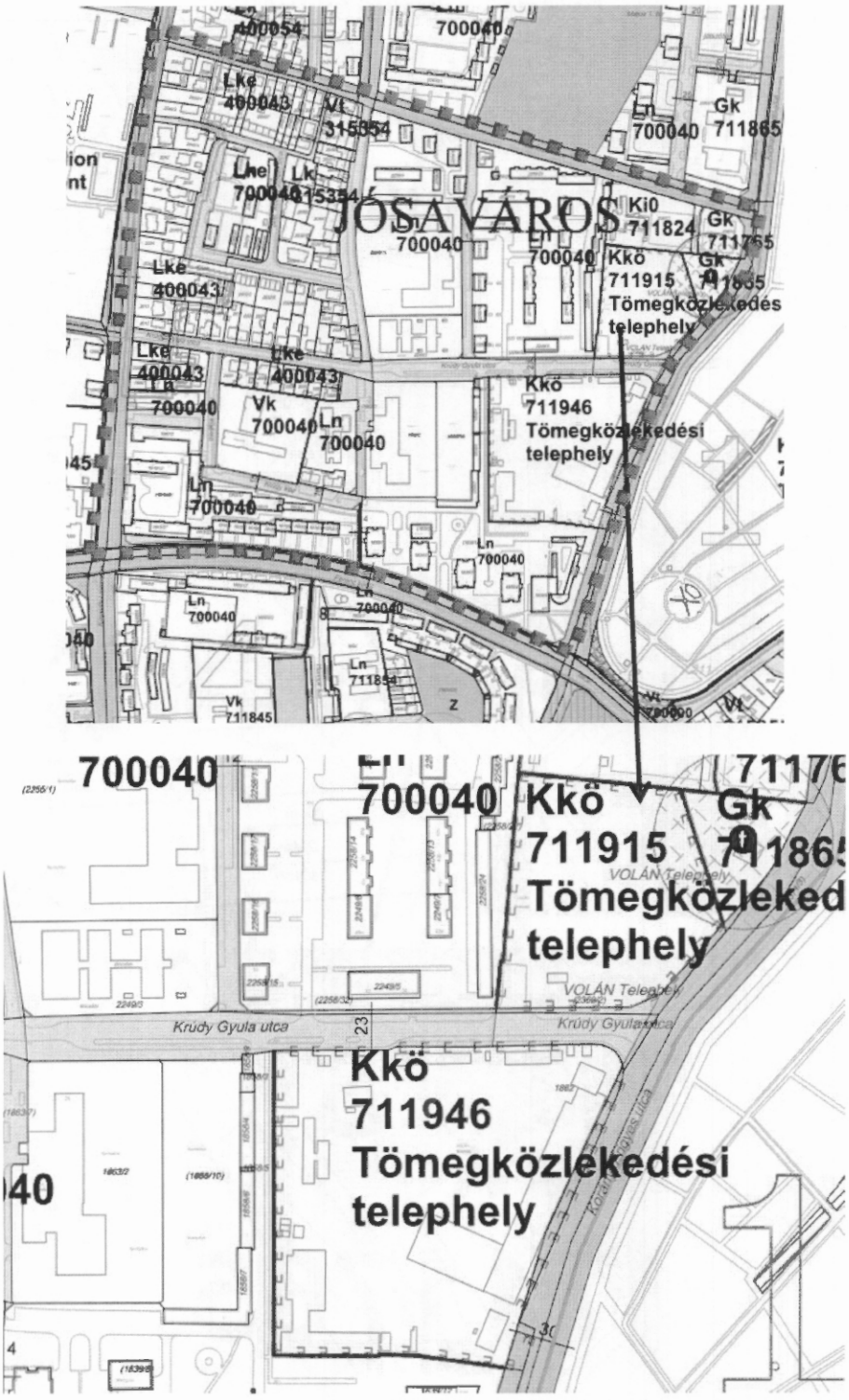
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6.2.8 8. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

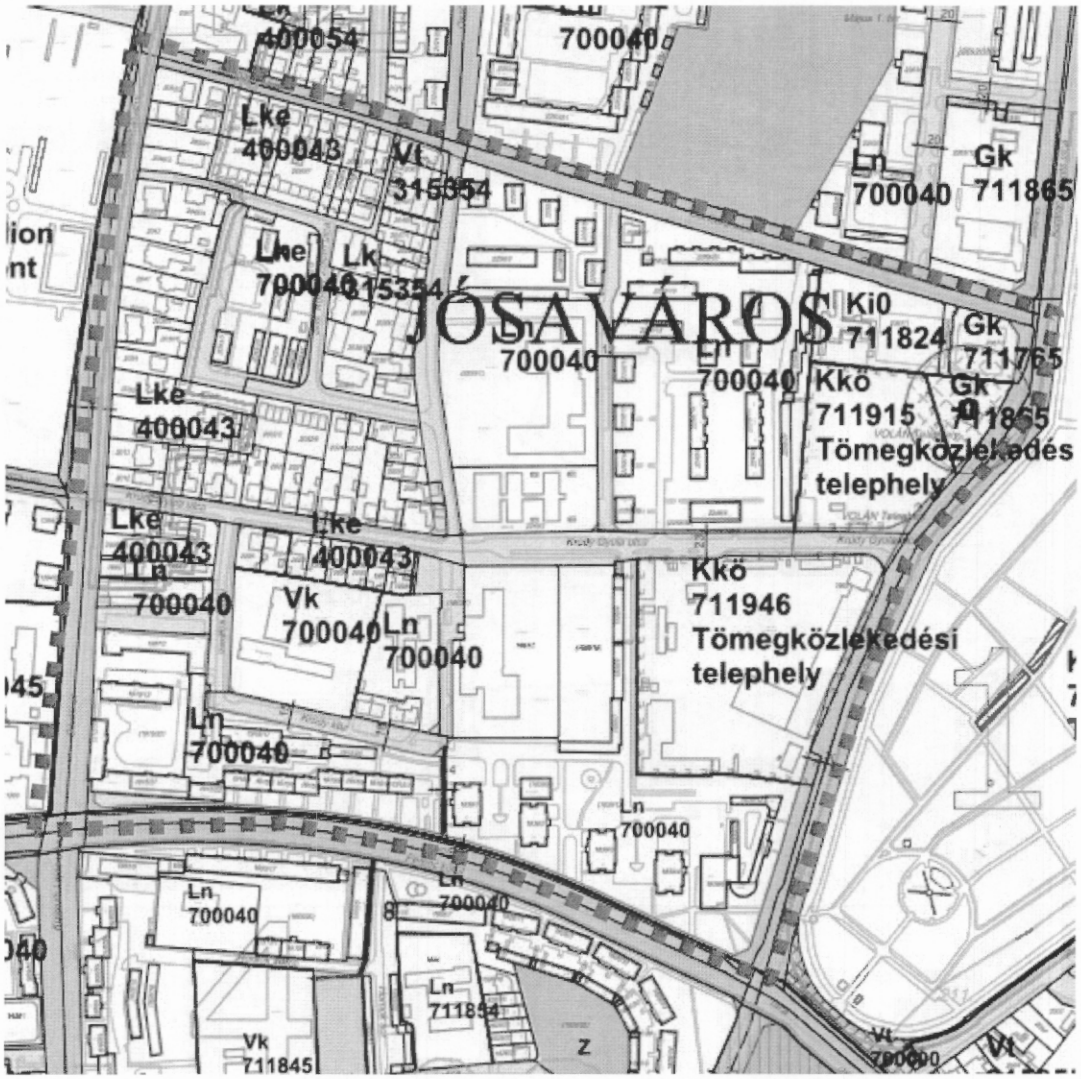


251

6.2.9 9. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

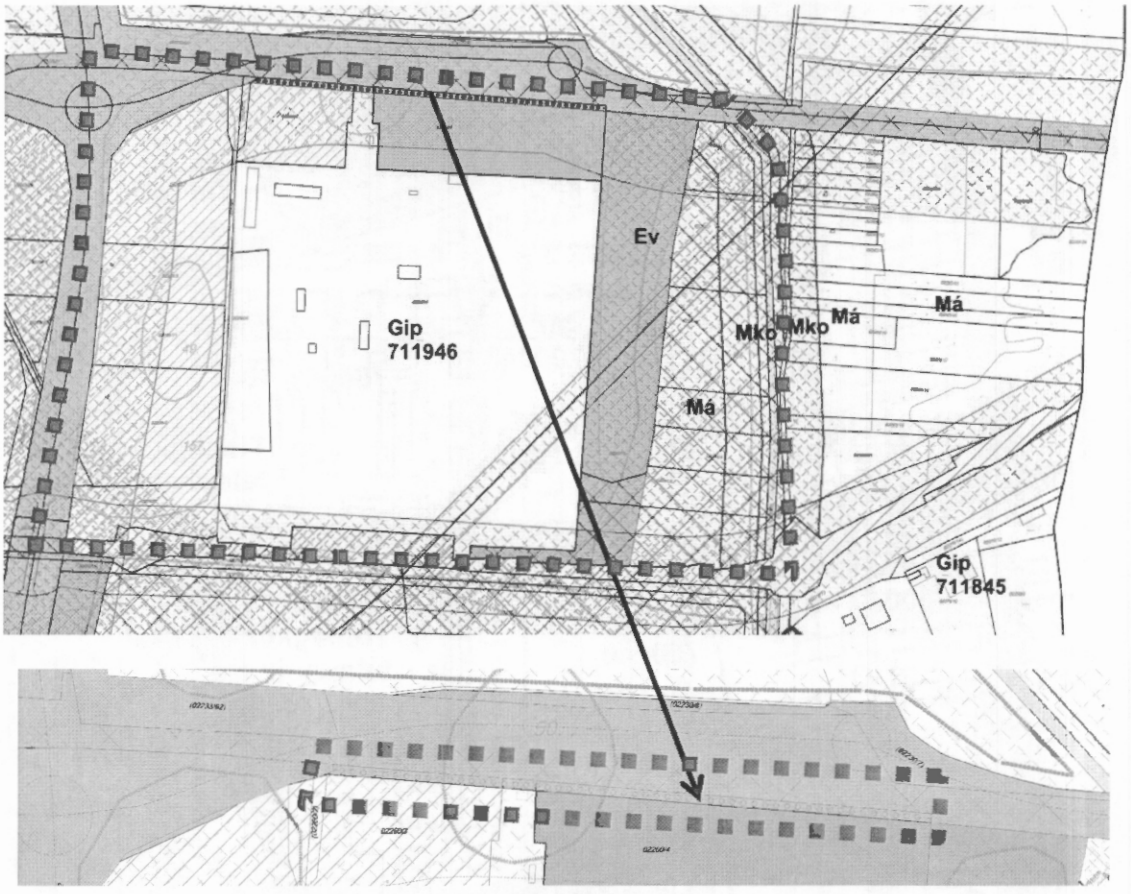


254

6.2.10 10. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



295

7 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

7.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. május

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

7.2 Övezeti lehatárolás

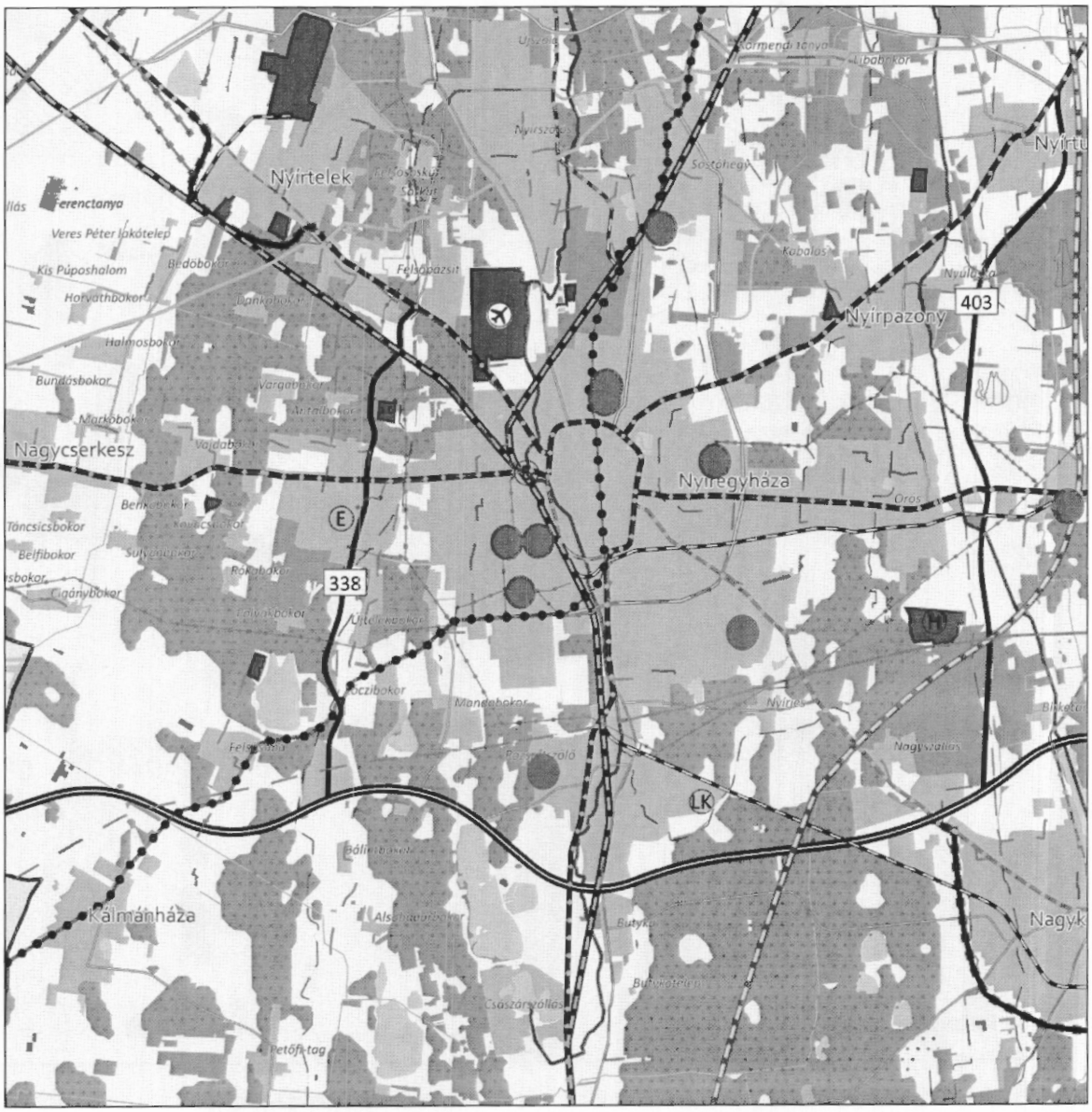
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,
a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.)sz. megyei önkormányzati rendelet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9724,660	6933,800	71,30	0	0	**0**	**0**
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
4.	Települési térség	érinti	érinti	10250,320	10250,320	100,00	-	-	-	-
5.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
6.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
7.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
8.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
9.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
10.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
11.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
12.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
Az MaTrT 19.§ (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a 9/2019 (VI. 14.) MvM. rendeletben megállapított országos övezetek										
13.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
14.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
15.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00	0	0	**0**	**0**
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
Az SZ-SZ-B Megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendeletben megállapított övezetek										
19.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
20.	Rendszeresen belvízjárta terület	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
21.	Földtani veszélyforrás területének övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**

297.

7.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek kék színnel jelölve a térképrészleten/



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

292

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

300.

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

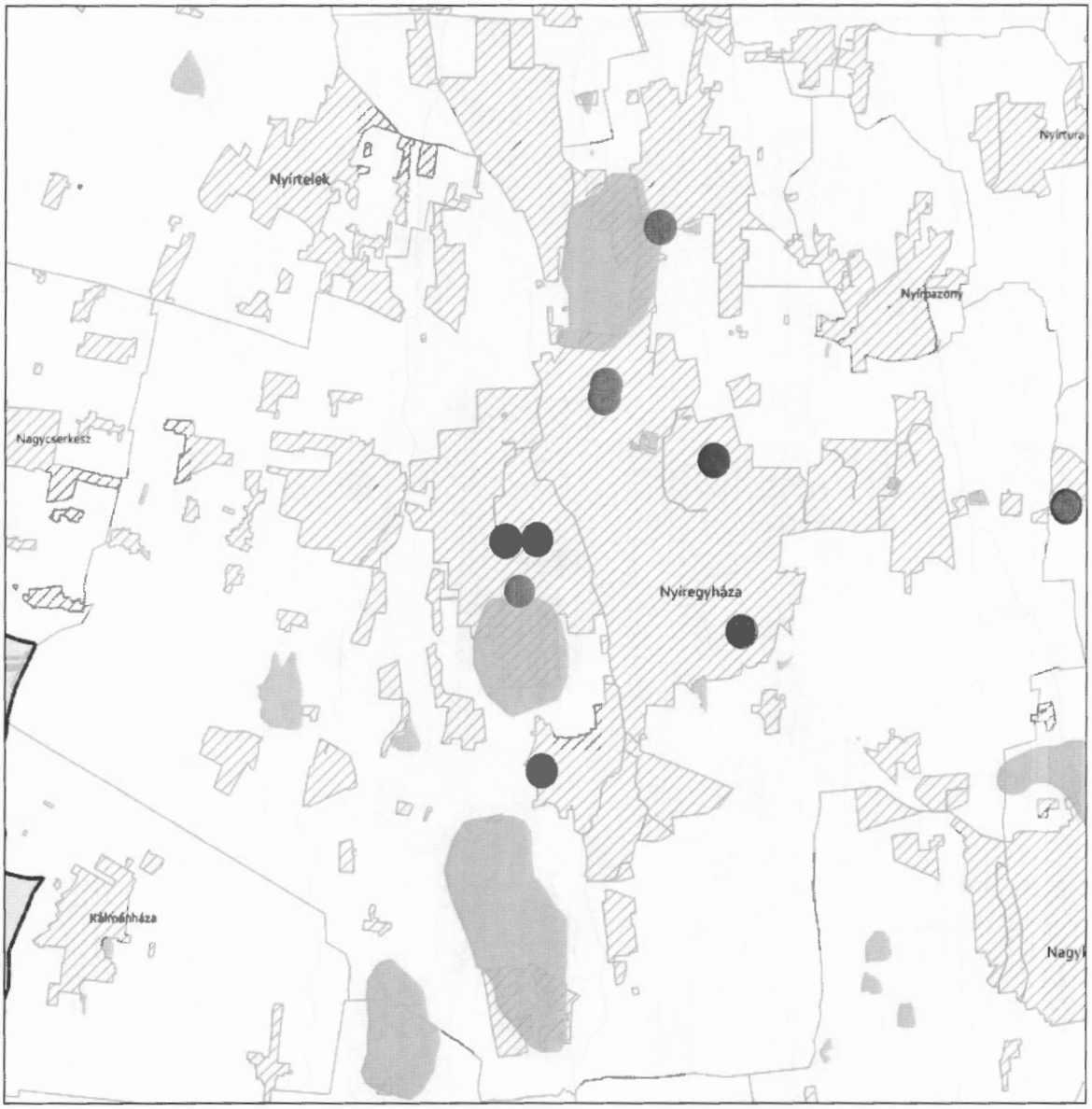
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

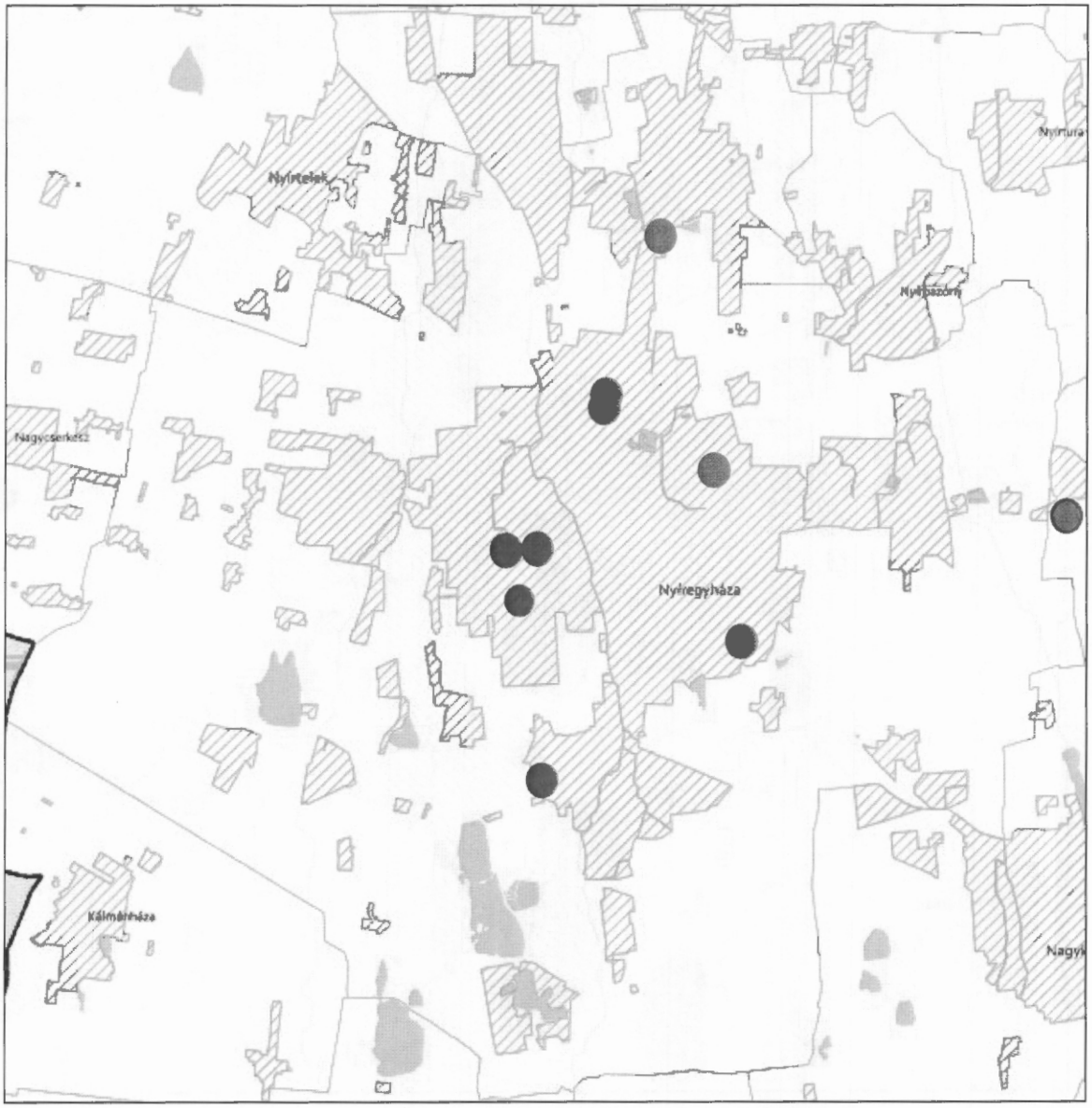
Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

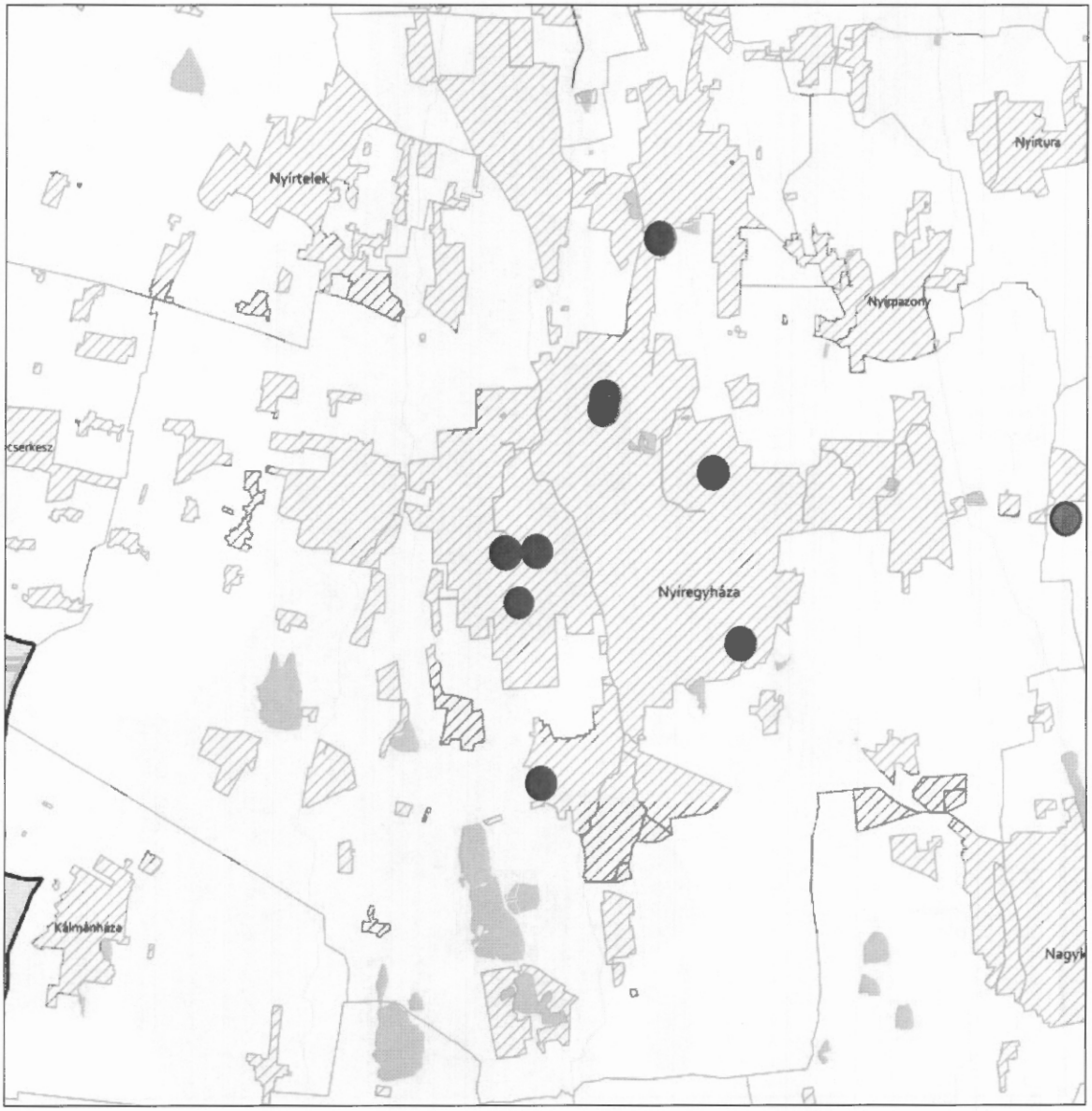
Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

305

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

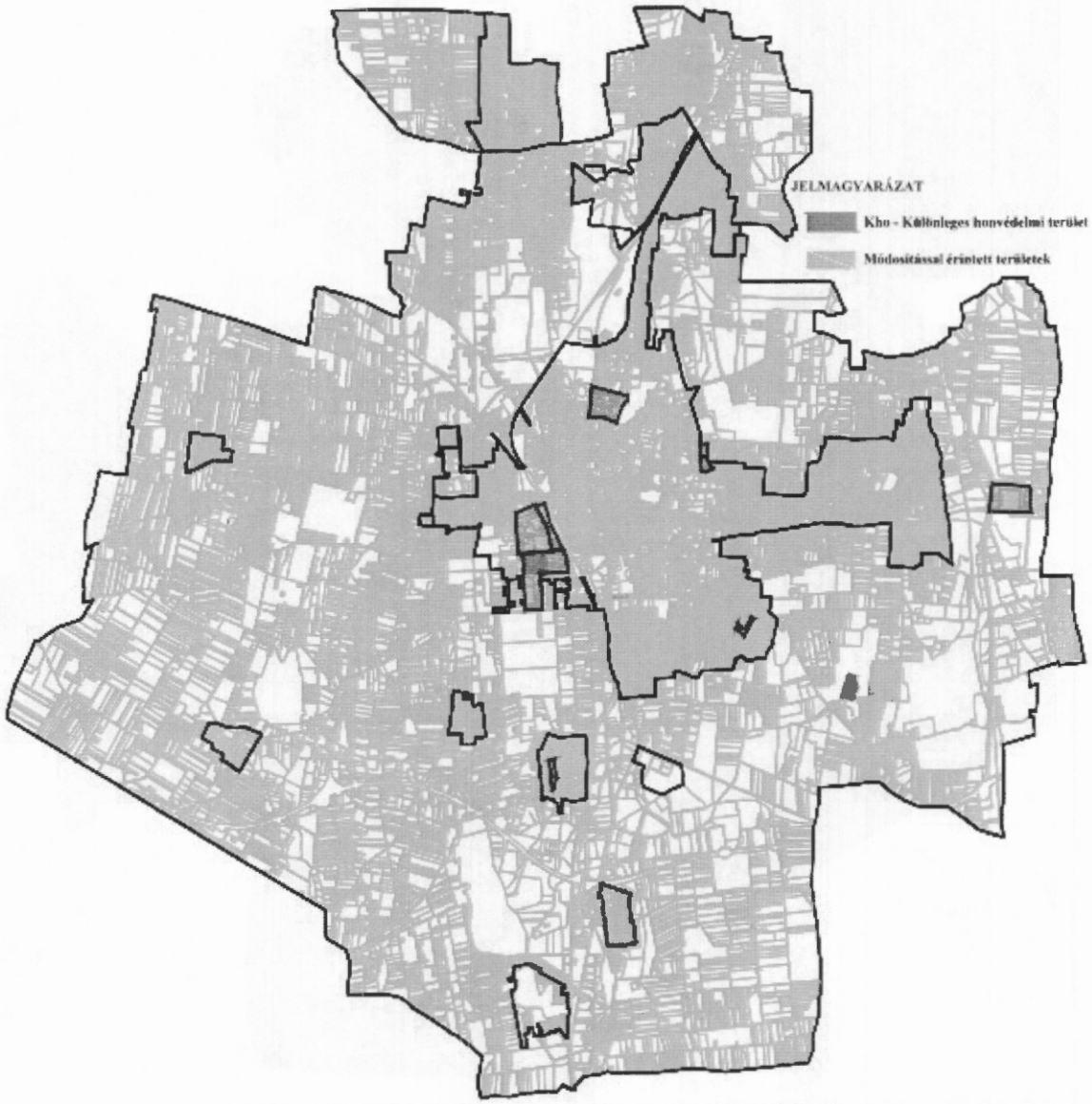
Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

107

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

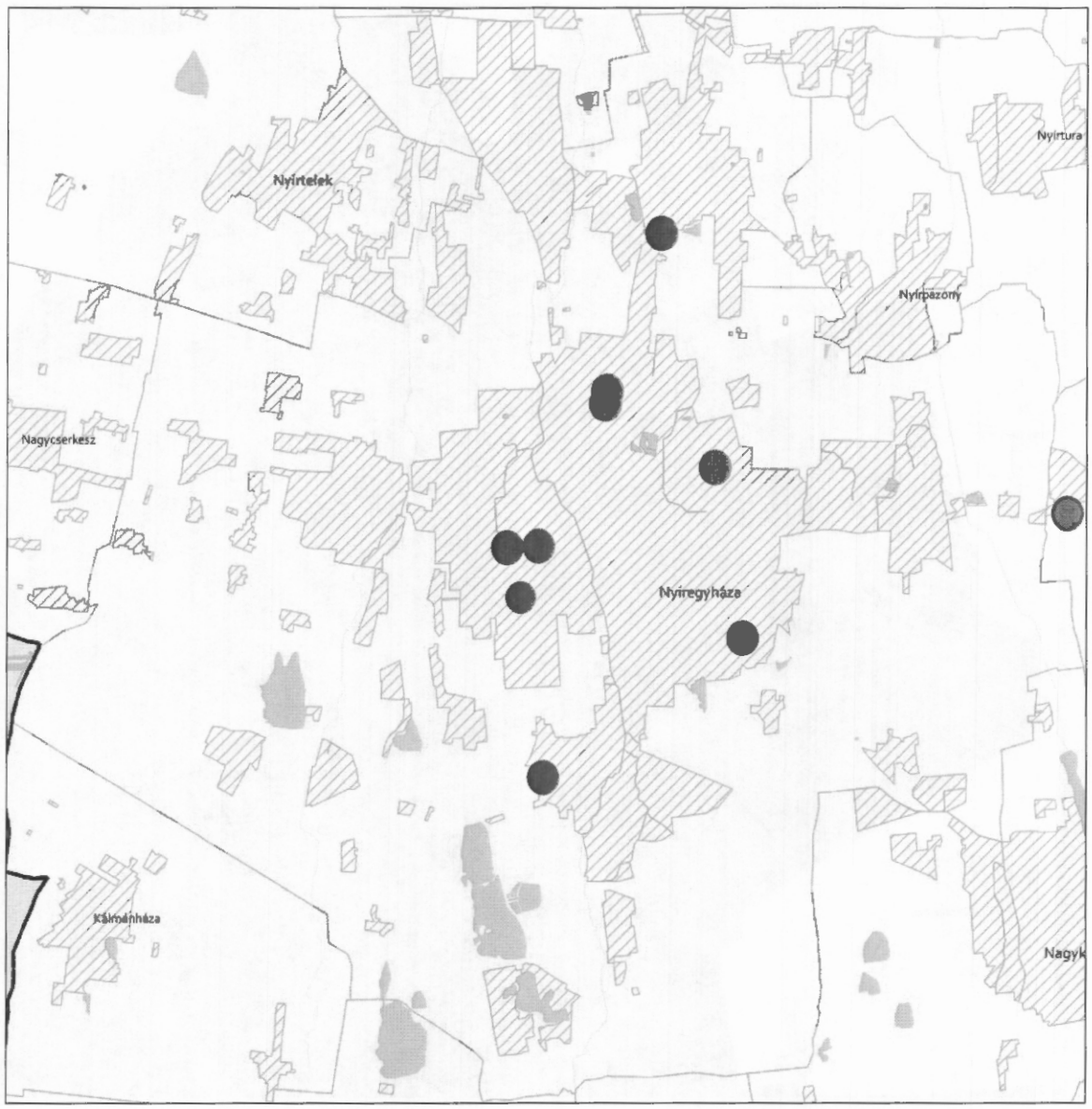
Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

JOS.

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

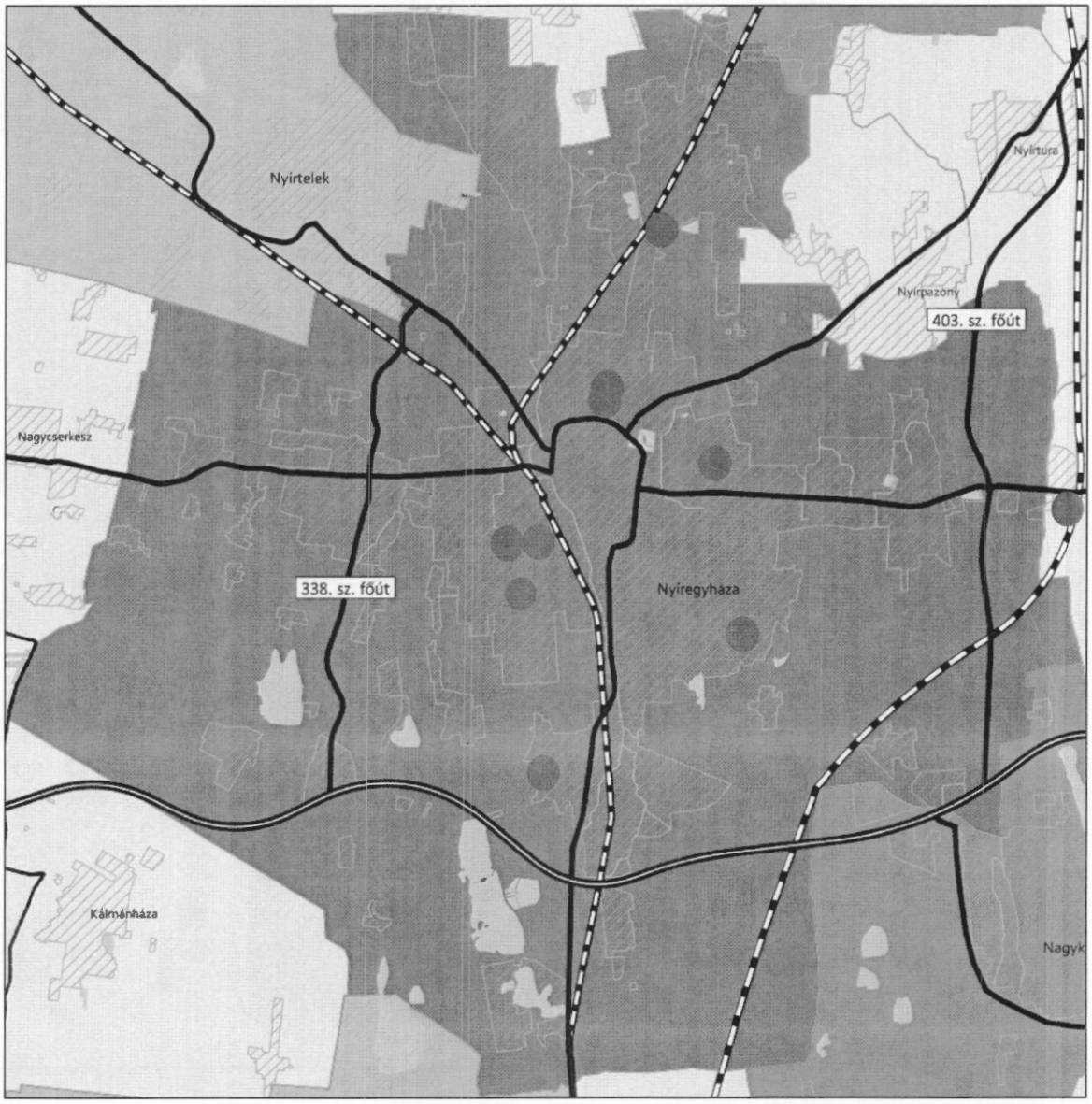
Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

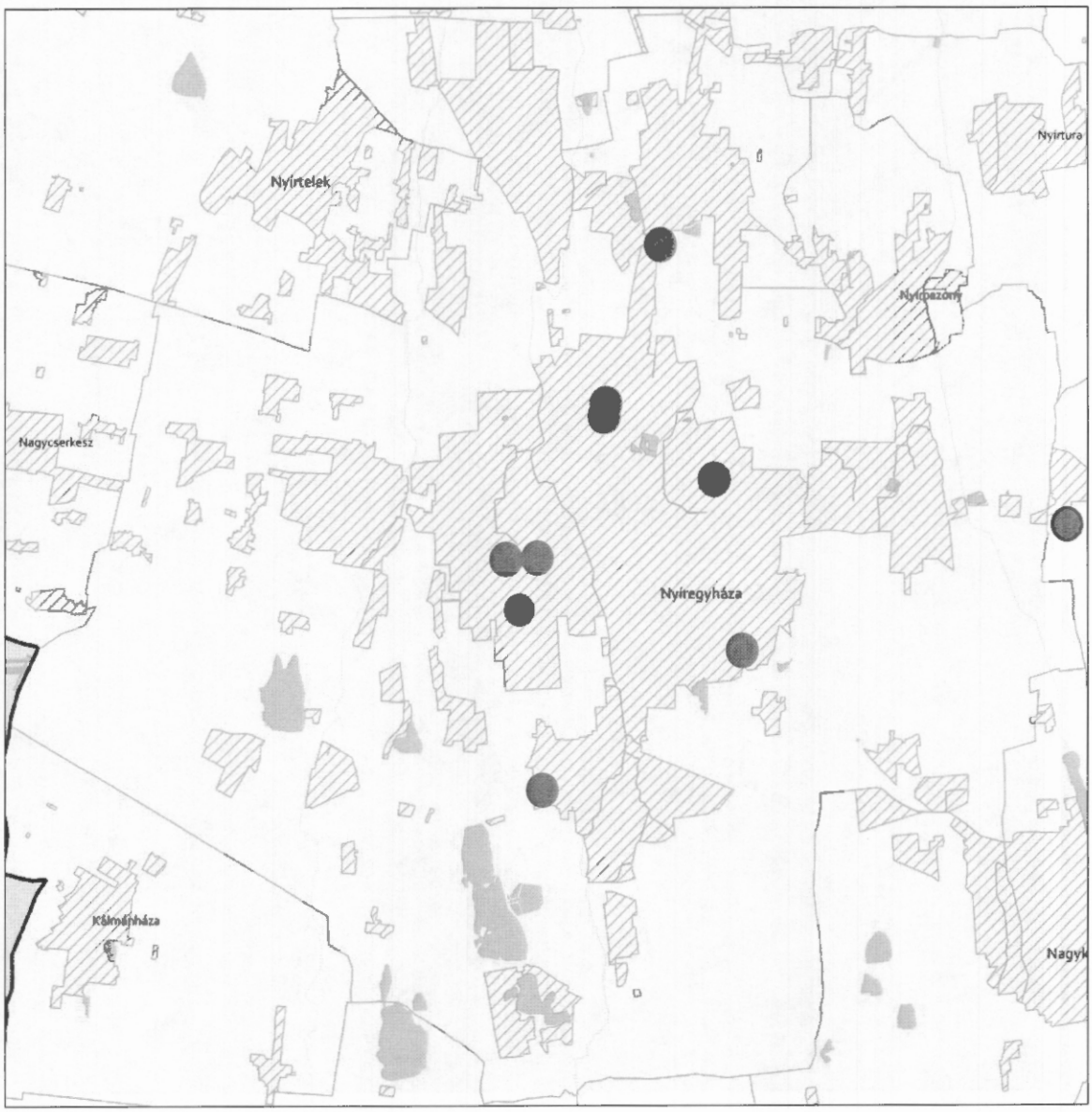
- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

yiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

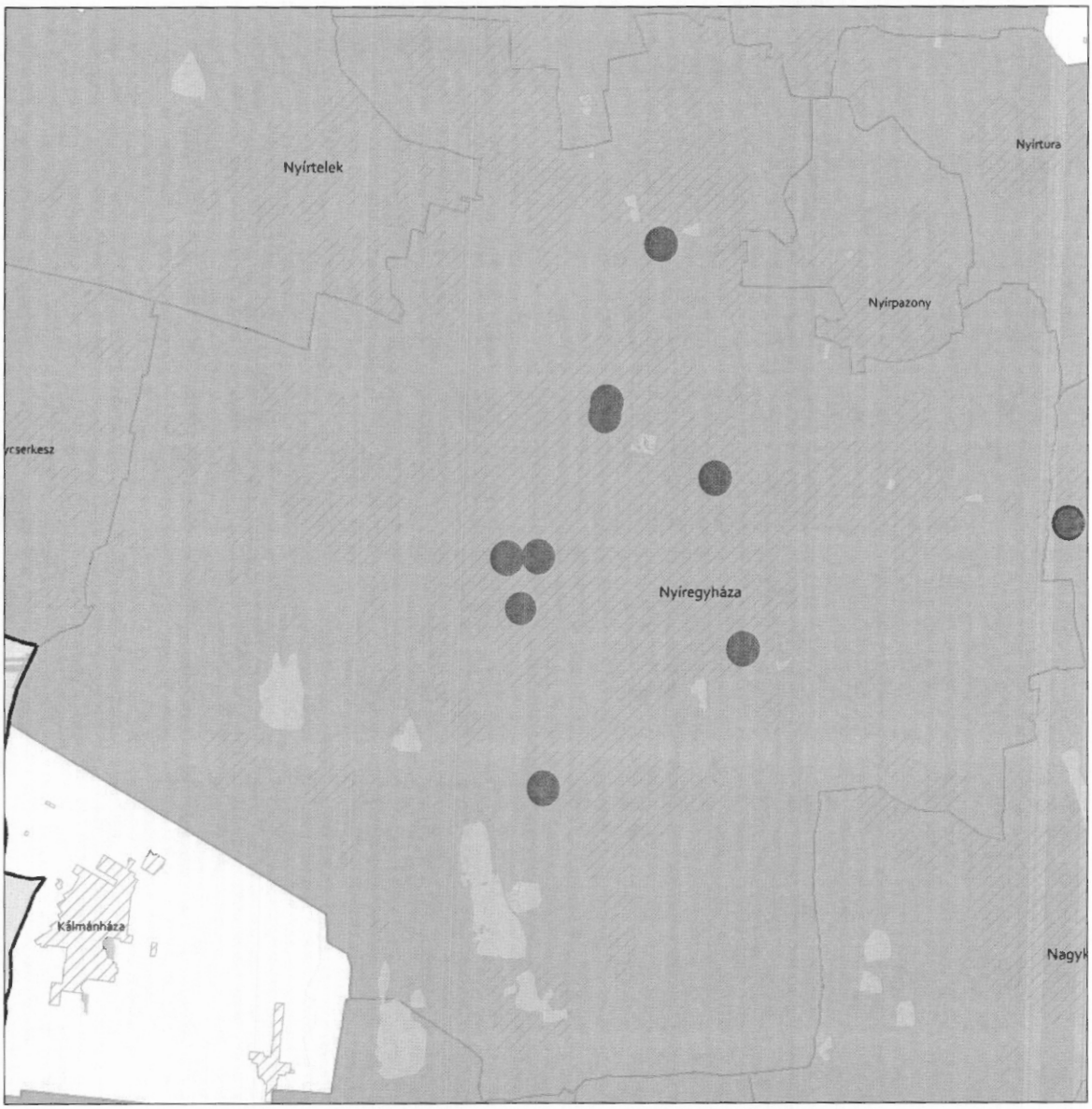
Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

113.

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

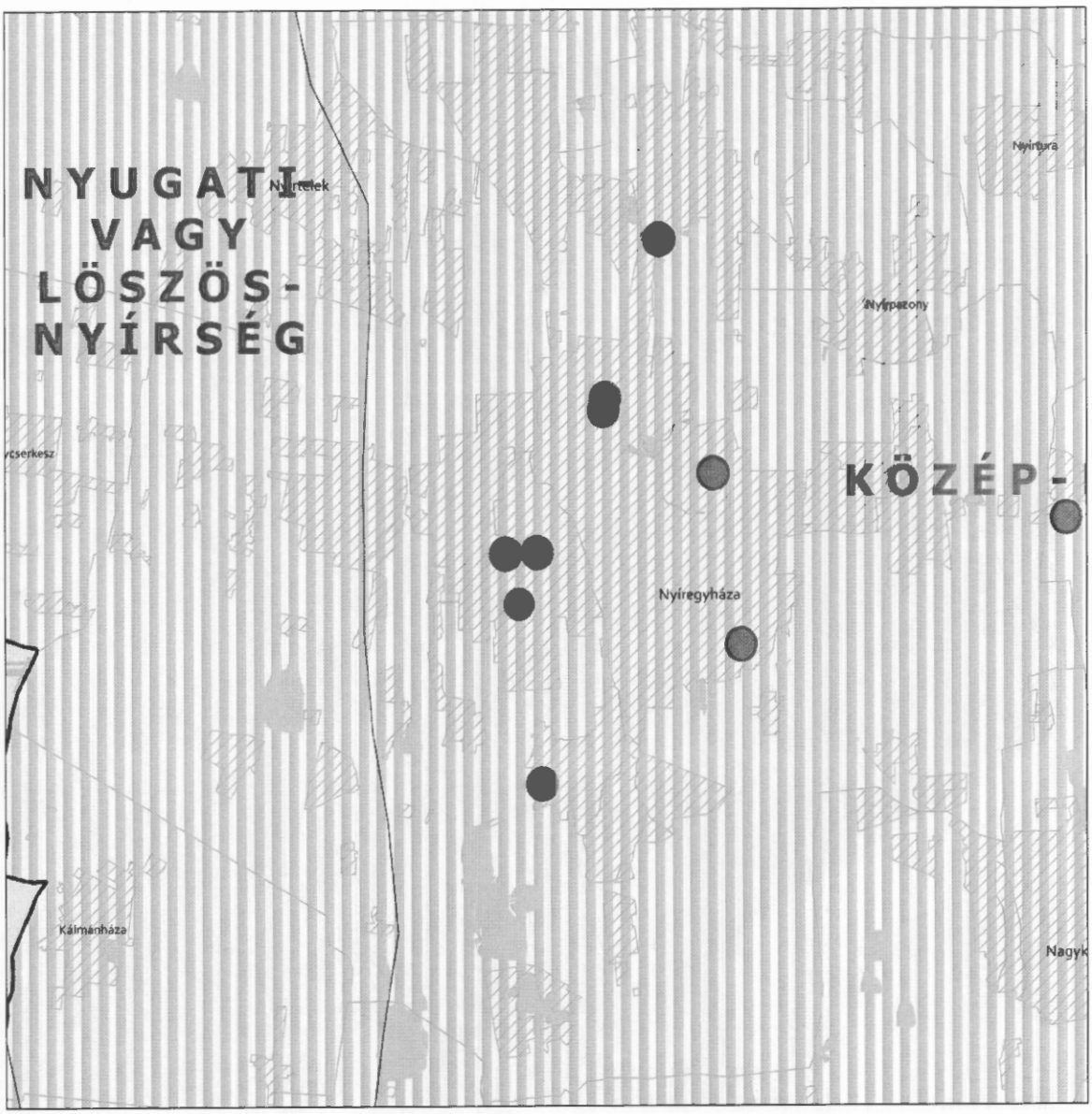
Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
- Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/15-47/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

115.

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete	
követelmény:	**OTrT 25.§ (1):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken a kijelölt övezete az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.**
követelmény:	**OTrT 25.§ (2):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:* *a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá* *b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében nem történt új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 25.§ (3):** *A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület kijelölése történt.**

követelmény:	**OTrT 25.§ (4):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala nem kerül kijelölésre.**
követelmény:	**OTrT 25.§ (5):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**
követelmény:	**OTrT 25.§ (6):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében erőművek elhelyezésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	
követelmény:	**OTrT 26.§ (1):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken a kijelölt övezetek az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.**
követelmény:	**OTrT 26.§ (2):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha* *a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá* *b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének övezetében nem történt új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 26.§ (3):** *A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó*

	természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének övezetében nem történt új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 26.§ (4):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének övezetében közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala nem kerül kijelölésre.**
követelmény:	**OTrT 26.§ (5):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**Az erdők övezetébe tartozó területnek megfelelően a tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,* *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*

520

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*

a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*

a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*
a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során a vonatkozó az előírásokat figyelembe vettük.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során elveszett biológiai aktivitási érték visszapótlása új erdőterület kijelölésével történt.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

726

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

327

2022. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK X./2021.

Eljárás típusa:
Teljes eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Teljes eljárás, véleményezési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervezők:

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Városi főépítész:

.....
Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

.....
Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök

.....
Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

.....
Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

125.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének módosításához

Teljes eljárás – végső szakmai véleményezési dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK X./2021.

Tartalomjegyzék

1 Előzmény 7
1.1 Hatályban lévő településrendezési eszközeink 8
1.2 Átnézeti térkép 8
1.3 Átnézeti térkép – kivágatok 8
1.4 Módosítással érintett beavatkozási pontok 8
1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 10
2 Beavatkozási pontok ismertetése 12
3 Településszerkezeti módosítások 14
4 Alátámasztó munkarész 18
4.1 Főépítészi nyilatkozat 18
4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozásra vonatkozó észrevételek 19
4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat 20
5 Szabályozási módosítások 21
6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 25
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 25
6.2 Övezeti lehatárolás 26
6.3 Rajzi mellékletek 27

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének

31/2021. (VI.10.) számú
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának
hatáskörében eljárva meghozott
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év júniusi megindítása)

A Polgármester

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *01878/4 hrsz.-ú ingatlan belterületi határ módosítása a Szilvavölgy Lakóparkban,*
- *a Botanikus Kert beépítési előírásainak módosítása,*
- *Sóstógyógyfürdő sajátos előírású területének lehatárolása,*
- *a Déli Ipari Parkban lévő 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közparkból (Z) egyéb ipari gazdasági övezetbe (Ge) sorolása.*

3. A Polgármester **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2021. június 10.

Megyei Jogú Város * Polgármestere * 1. Nyíregyháza

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

111

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

12/2022 (I.25) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK X./2021 – 2 terület, teljes eljárás)

A Bizottság

a teljes eljárásban folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK X./2021. néven 2 területen történő rendezési terv módosítás esetében:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján az eljárás 1. beavatkozási pontjára vonatkozóan környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

2. A módosító eljárás 2. beavatkozási pontjában szereplő új köztemető kialakítása az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig **elhalasztásra kerül.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

56/2022. (IV.28.) számú

határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK X./2021., 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás - szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárásban 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 1. Közgyűlése

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

311.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

68/2022. (IV.26) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2021. - 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. április 26.

Tormássi Géza
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

58/2022. (IV.28.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges újonnan beépítésre szánt terület kijelöléséről
(Nyíregyháza, 31552/1 hrsz-ú ingatlan)

A Közgyűlés

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 7. § (3) e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése igazolja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése történik Nyíregyháza déli részén a Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben a 31552/1 hrsz.-ú ingatlanon. A terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester, Kovács Rita városi főépítész

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 1. Közgyűlése

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1 Előzmény

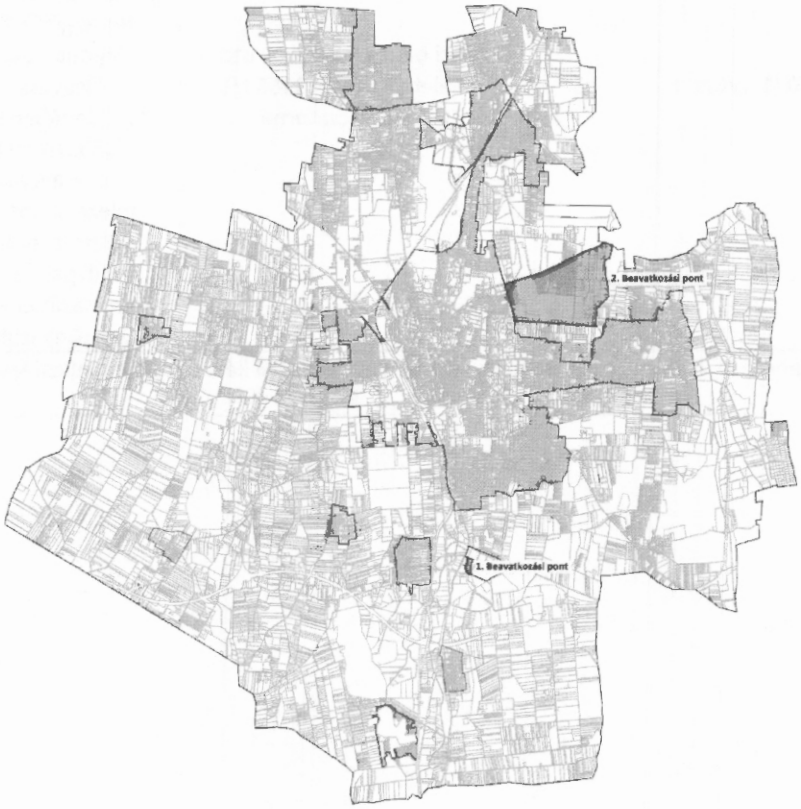
115.

1.1 Hatályban lévő településrendezési eszközeink

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

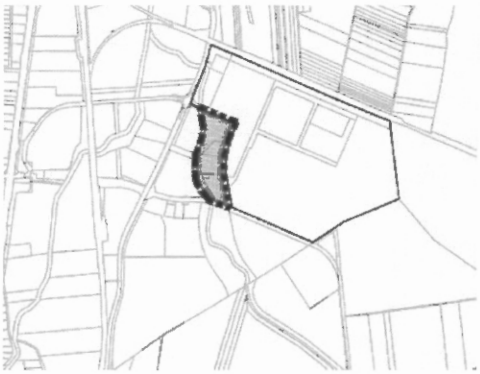
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



1.3 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



2. Beavatkozási pont

A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

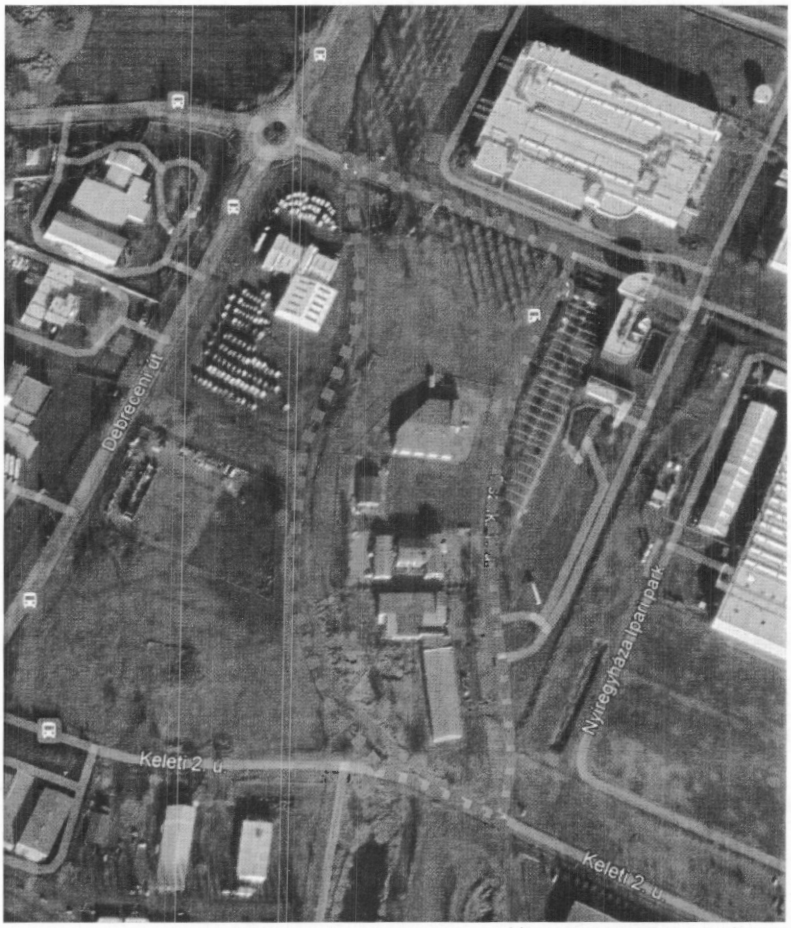
1.4 Módosítással érintett beavatkozási pontok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	31/2021. (VI.10.)	I5	Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna	A LEVA-TEAM Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a jelenlegi telephelyét bővíteni szeretné. A bővítéshez az önkormányzat tulajdonában lévő Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részét kívánja megvásárolni és a saját tulajdonában lévő Nyíregyháza 31551/4 hrsz.-ú ingatlannal összevonni. A tervezett telekalakítás elvégzéséhez az érintett területrész jelenlegi Közpark zóna (Z) övezeti besorolását Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) szükséges módosítani.
2.	A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.			

157.

1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

Nyíregyháza déli részén a Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A LEVA-TEAM Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a jelenlegi telephelyét bővíteni szeretné. A bővítéshez az önkormányzat tulajdonában lévő Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részét kívánja megvásárolni és a saját tulajdonában lévő Nyíregyháza 31551/4 hrsz.-ú ingatlannal összevonni. A tervezett telekalakítás elvégzéséhez az érintett területrész jelenlegi Közpark zóna (Z) övezeti besorolását Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) szükséges módosítani.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Z
Terület-felhasználás	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:

„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)

(1) A közparkok –közkertek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.

(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.

(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen

a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstó-gyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,

b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.

c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni."

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711665**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	1500 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

A helyi építési szabályzat 8. § (4) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

2. Beavatkozási pont

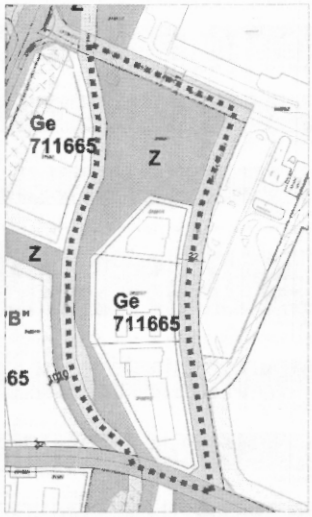
A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

175

2 Beavatkozási pontok ismertetése

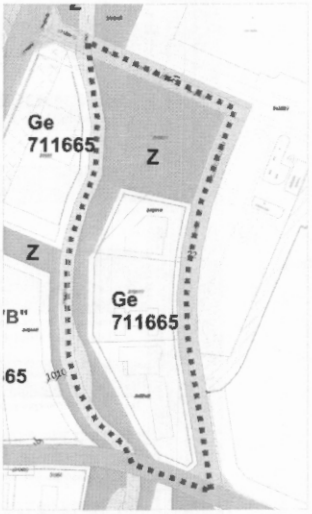
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna által határolt terület.	A Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közpark zónából (Z) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) történő módosítása valósul meg.	„kivett udvar és távközlési bázisállomás"	Közpark zóna	0,114	-	- Egyéb ipari, gazdasági zóna (Ge)	0,114	-	-

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	(ha)	aktivitási érték	megjegyzés
2.	Nyíregyháza Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt terület.	Nyíregyháza – Kölapos 01884/5 hrsz.-ú ingatlan keleti részén új városi köztemető kijelölése történik.	„Beépítetlen terület"	- Mezőgazdasági általános zóna (Má)	96,734	357,916	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 15% beépítettséggel	96,734	580,404	-

A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
A zsúfolt, kapacitásának határán járó városi köztemető mellé új, rendezett viszonyokat biztosító, kertészeti szempontból aktívabb, a lelki kapcsolódást jobban előtérbe helyező temető kerül tervezésre.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tájkép átalakul, de a terület határán szükséges átmeneti zöldfelületek segíthetik a tájvédelmi követelményeknek való megfelelést. Az alacsony beépítettség és a magas zöldfelületi mutató mindezt megerősíti.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
A tájhasználat átalakul, de a terület határán szükséges átmeneti zöldfelületek segíthetik a tájszerkezetbe való illesztést.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastrukturális erőforrások kihasználása:
Új kapacitások, új infrastruktúra elemek jönnek létre.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A terület használatának intenzitása megnő, a zöldfelületi mutatók csökkennek a jelenlegi használathoz képest. A terület irányába általános jelleggel új közlekedési kényszerek alakulnak ki. Egyedi jelleggel viszont időnként robbanásszerűen megnőhet a terület irányába mutató kényszerek nagyságrendje

3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2022. (...) önkormányzati
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 59/2022. (IV.28.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által a MÓDOSÍTÁSOK X. – 2 terület nevű eljárásban készített FŐÉP/17/2022. törzsszámú, 1 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2022.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szinterület-sűrűség m²/m²	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Gyűjtőút
		Külterületi út
		Távlati vasúti nyomvonal
		Szintbeni csomópont
		Különszintű csomópont
		Híd
		Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
		Autóbusz- pályaudvar
		Vasúti pályaudvar
		Vasútmegálló
		Repülőtér
		Útpajzs

Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Híradástechnikai torony

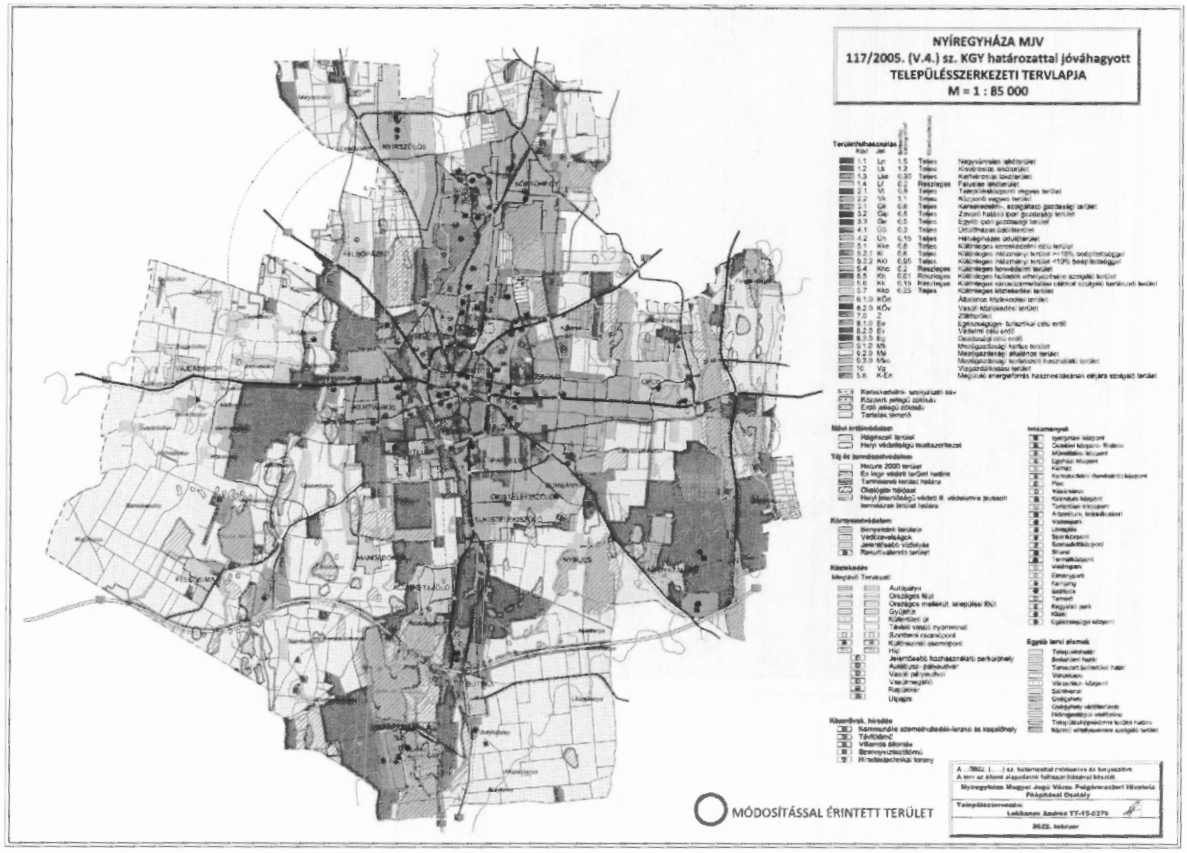
Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

- Területi lehatárolás

342

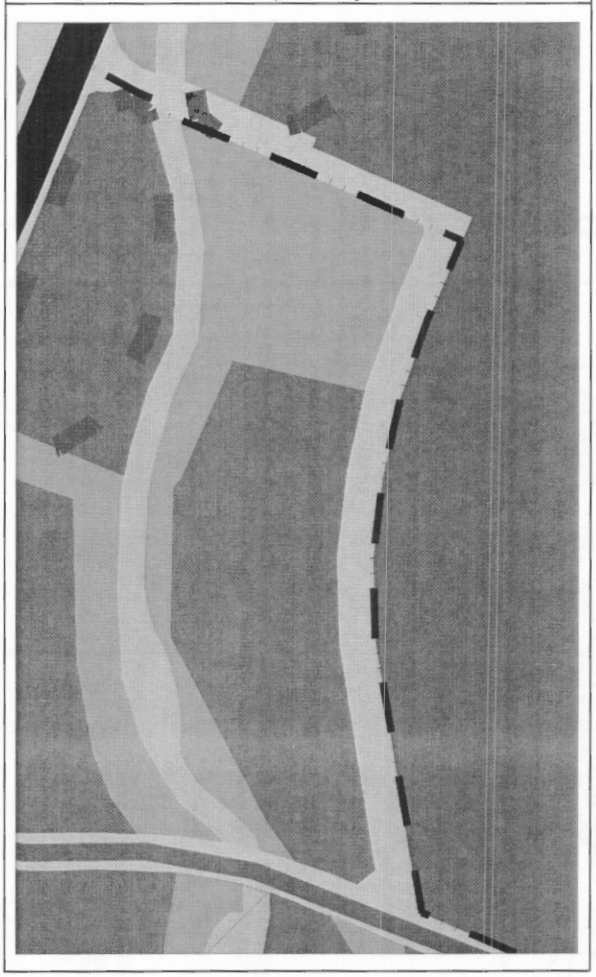
Tervezett Szerkezeti Terv



Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

345

4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mert a területfelhasználás változás során 1 ha-nál kisebb területű új beépítésre szánt terület jön létre. (cca.: 0,114 ha)

Kovács Rita
városi főépítész

4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

947.

4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

(Az 1. beavatkozási pontban csökkenő Közpark zóna *megszüntetésének következtében létrejövő új beépítésre szánt terület vonatkozásában)*

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
***12. § (1)** Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)** az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd településsel – Újfehértó város – beépítésre szánt területeinek összenövését.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A település közigazgatási területén belül az új beépítésre szánt, jelenleg beépítetlen terület közvetlenül az érintett terület mellett található, annak bővítménye.
***(2)** Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő, azonos rendeltetésű területhez, kijelölése a közigazgatási területen, egyéb helyen értelmetlen és felesleges költséget jelentene mivel meglévő infrastrukturális hálózathoz kapcsolódik és azt használja későbbiekben.
***(3)** Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*	A területnövekmény cca. 0,114 m^2, az erre számított minimum zöldterület alkalmatlan (cca. 0,006 m^2) a funkciójának betöltésére, így kijelölése nem releváns.
***13. § (1)** Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
***(2)** Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

Az Étv. 7. § (3) e) pontja alapján a város beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Ezt Nyíregyháza MJV képviselő-testülete *58/2022. (IV.28.) sz. határozatával* igazolta.

5 Szabályozási módosítások

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2021. (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK X. – 2 terület)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Nemzeti Földügyi Központ

349.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlap módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő teljes eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

FELÜLETEK

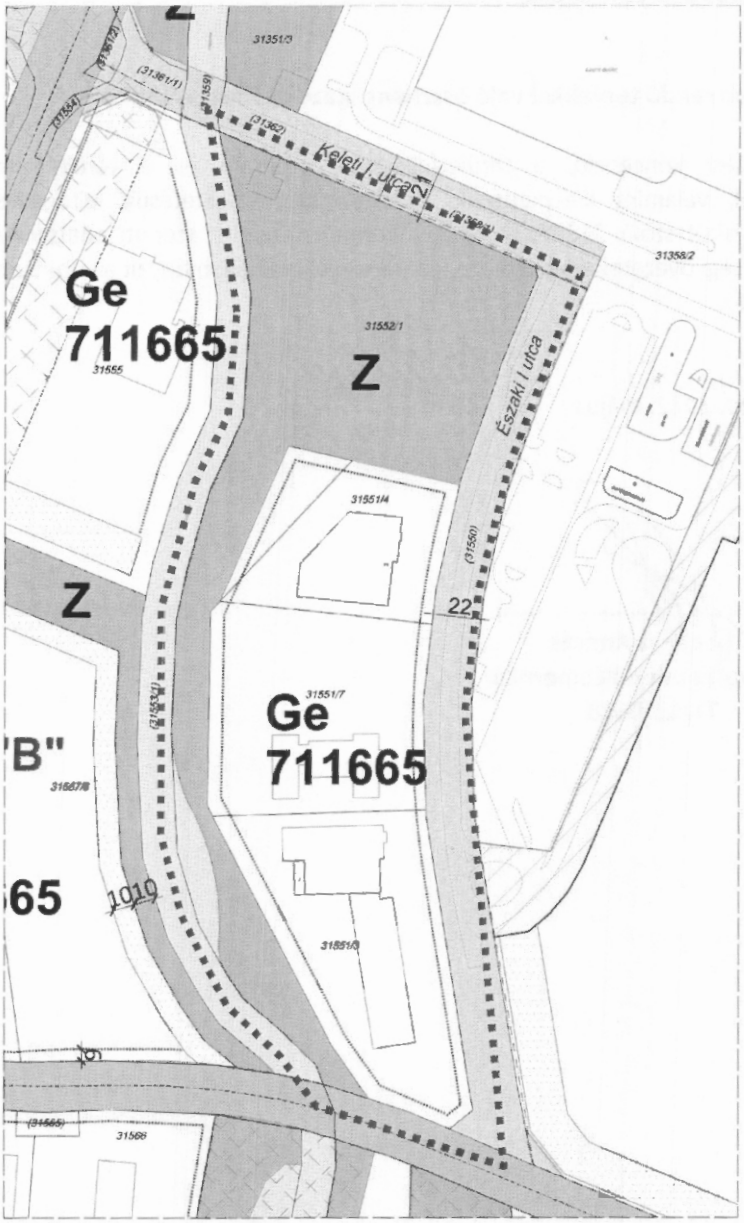
- Lakóterület
- Településközponti terület
- Gazdasági terület
- Különleges terület
- Zöldterület
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület
- Közmű terület
- Vegyes terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület

HATÁRVONALAK

- Szabályozási terv határa
- Közigazgatási határ
- Országhatár
- Településrész határa
- Építési övezet határa
- Építési övezet határa (eltérő építési paraméterekkel)
- Építési övezet határa (eltérő építési paraméterekkel)
- Építési övezet határa (eltérő építési paraméterekkel)

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A tervezett 2. számú módosítás az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.

6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. május

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

153.

6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

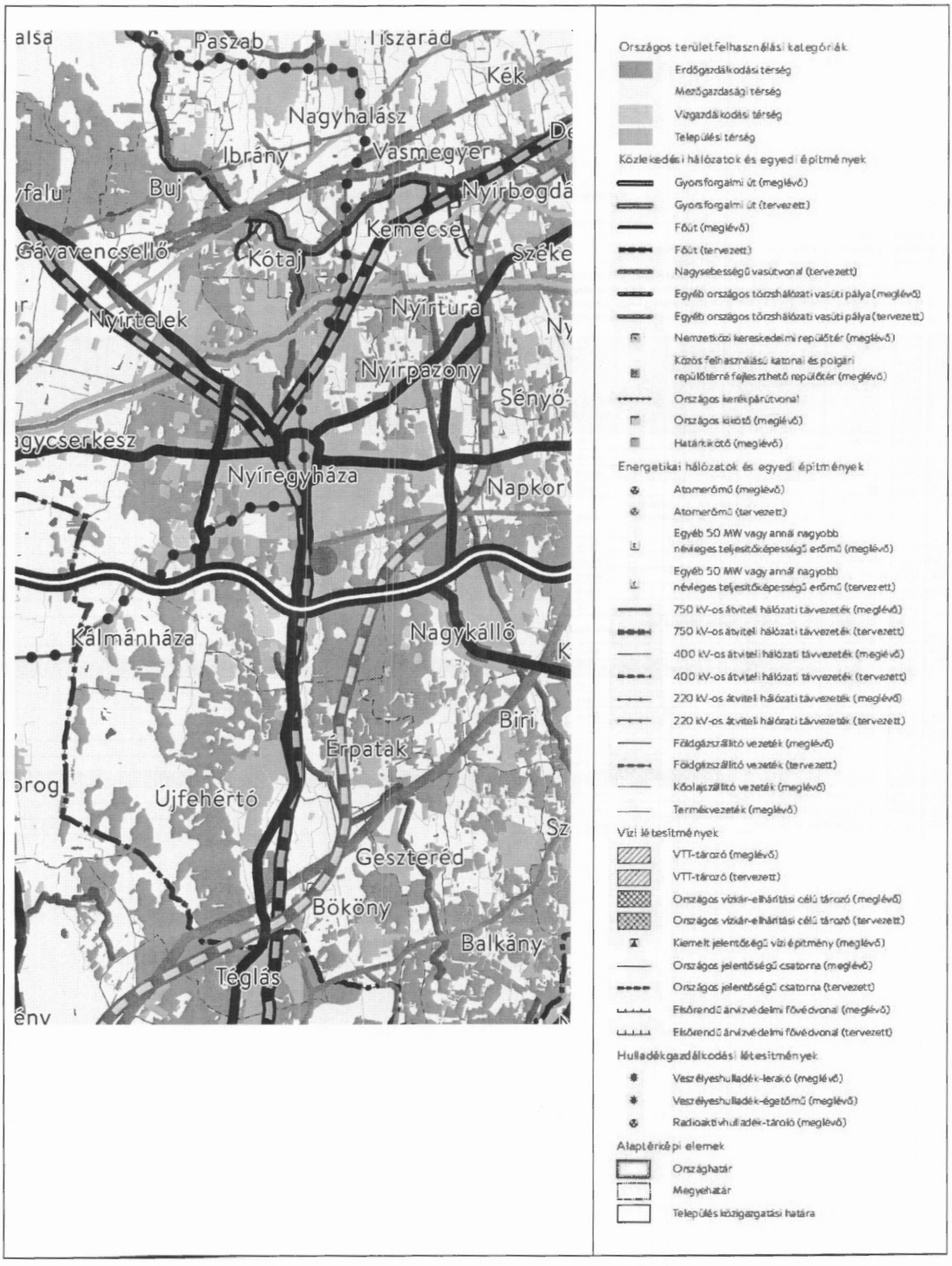
- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9724,660	6933,800	71,30	0	0	**0**	**0**
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
4.	Települési térség	érinti	érinti	10250,320	10250,320	100,00	-	-	-	-
5.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
6.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
7.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
8.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
9.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
10.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
11.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
12.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
Az MaTrT 19.§ (4) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a 9/2019 (VI. 14.) MvM. rendeletben megállapított országos övezetek										
13.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
14.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
15.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00	0	0	**0**	**0**
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
Az SZ-SZ-B Megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendeletben megállapított övezetek										
19.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
20.	Rendszeresen belvízjárta terület	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**
21.	Földtani veszélyforrás területének övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	**0**	**0**

Ügyiratszám: PÖÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

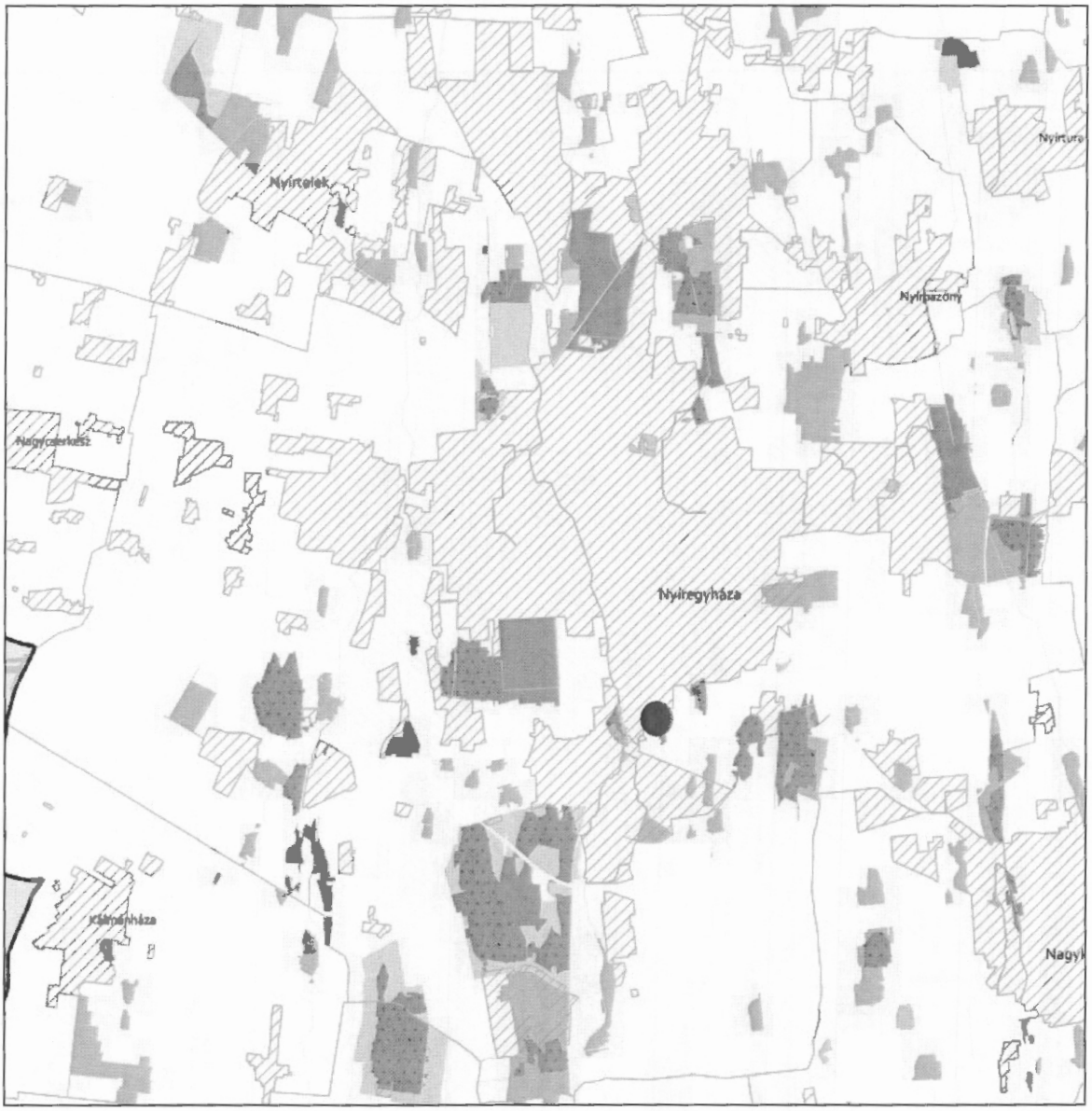
6.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



155

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

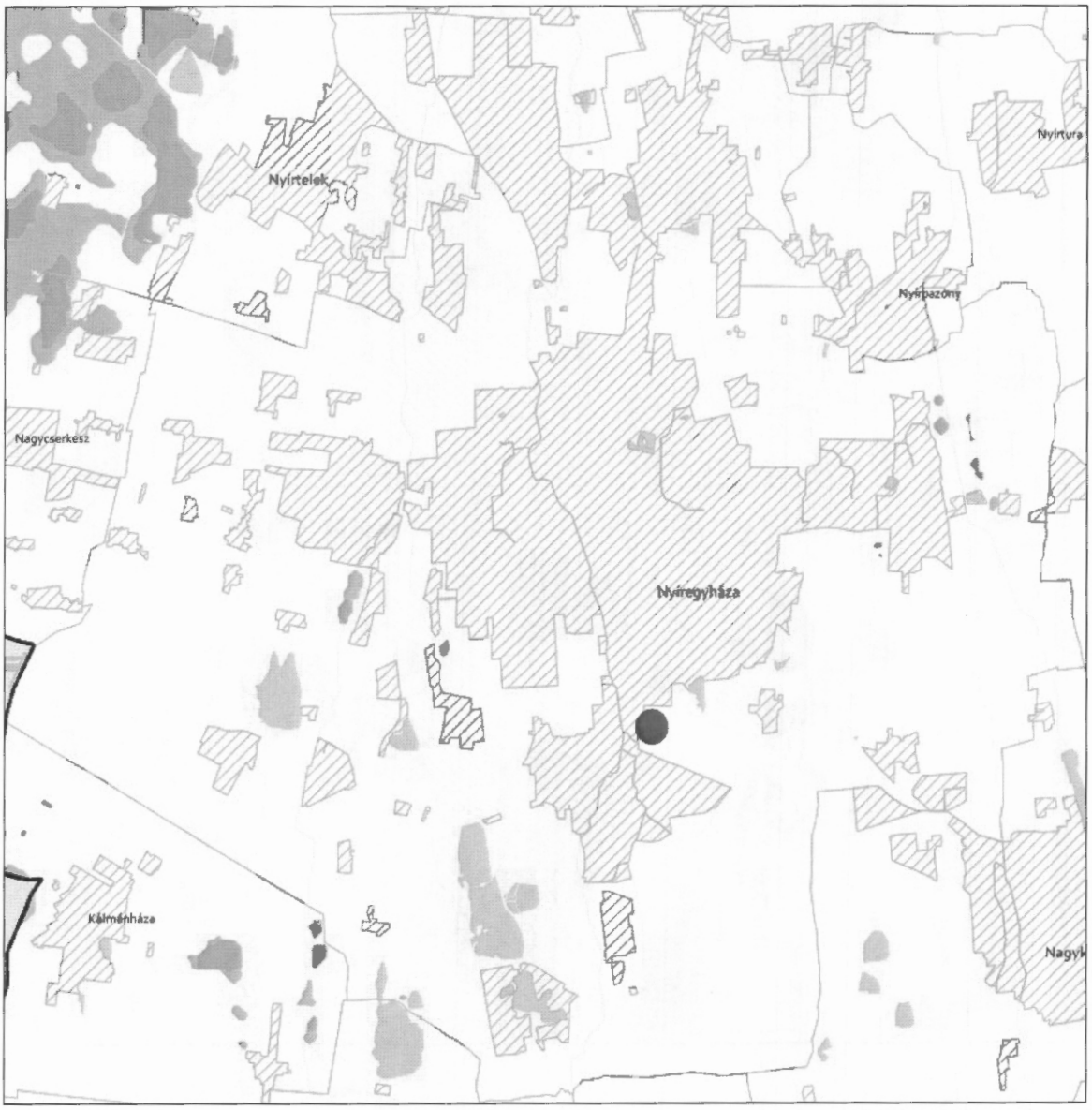
Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

256

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

357.

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

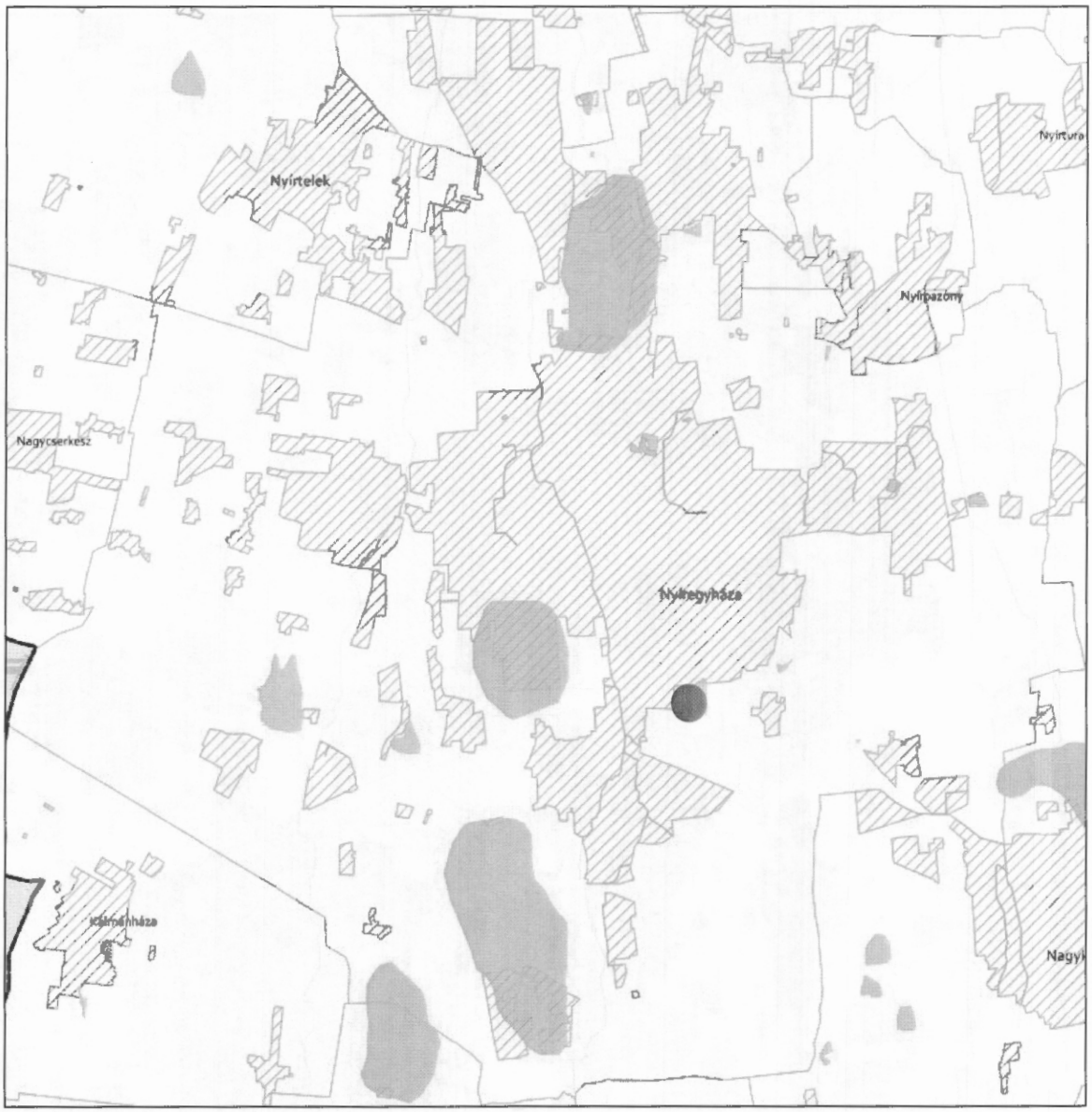
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

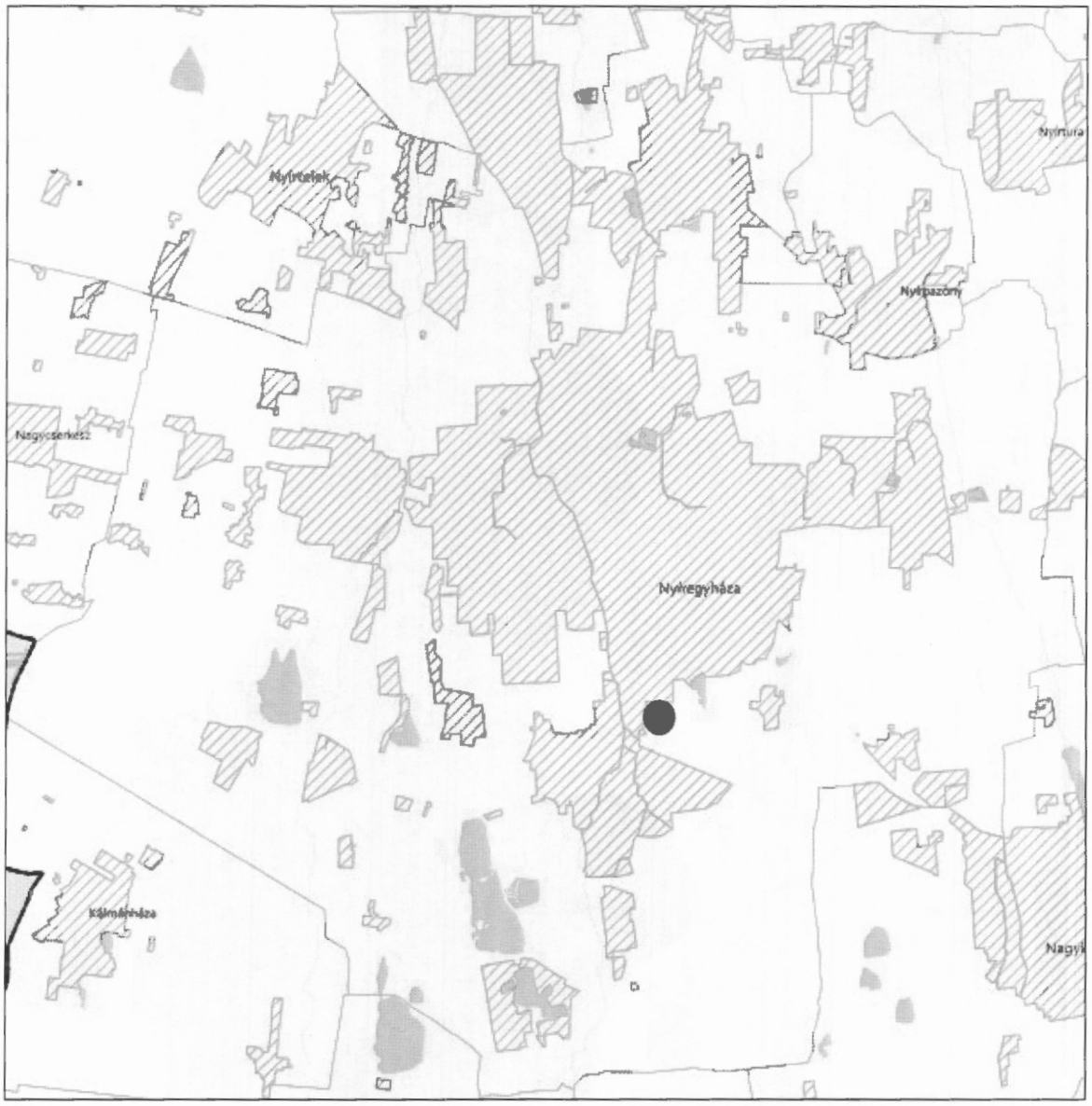
Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

159.

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Vízminőség-védelmi terület övezete

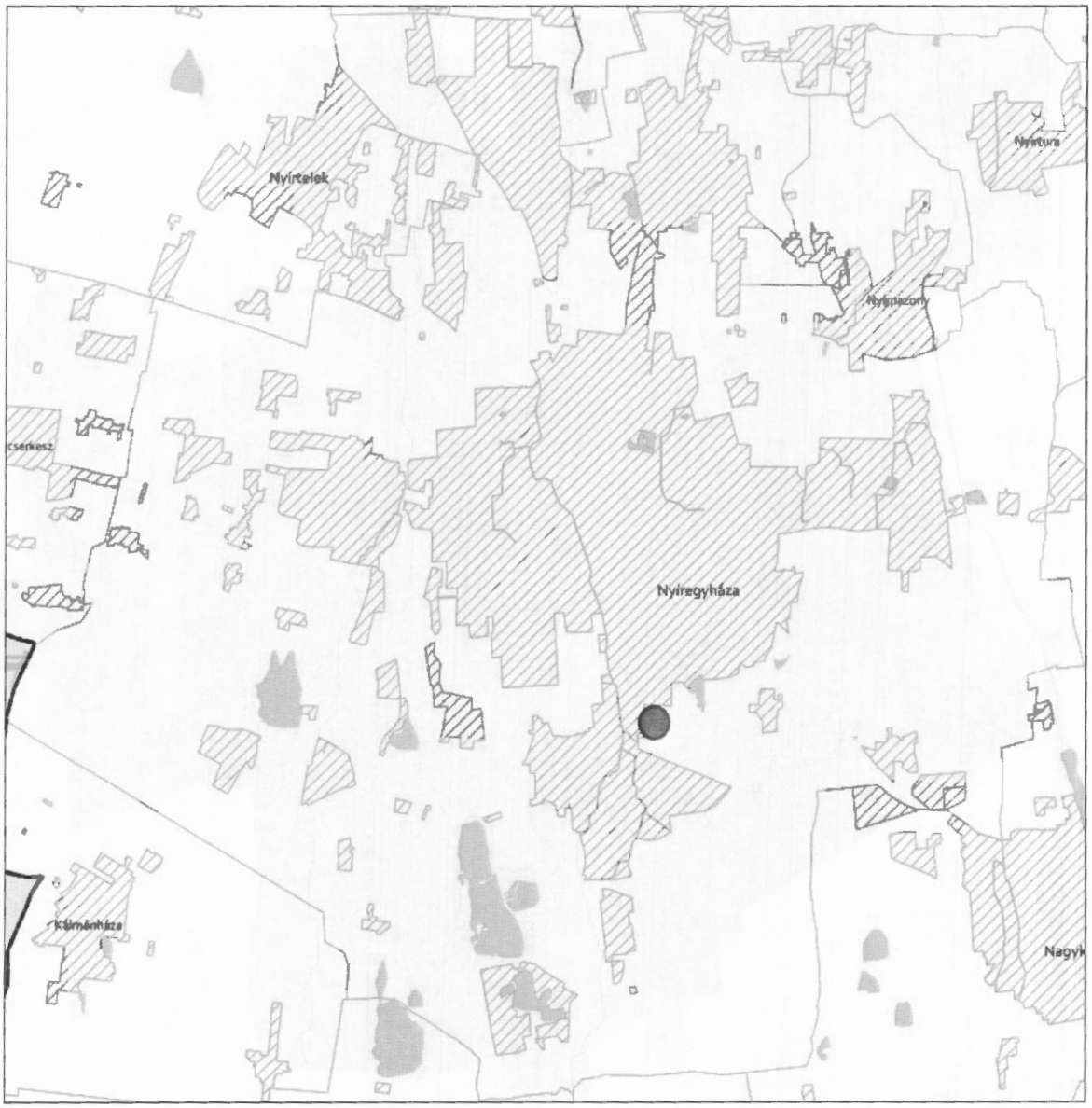
Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

361.

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

262

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

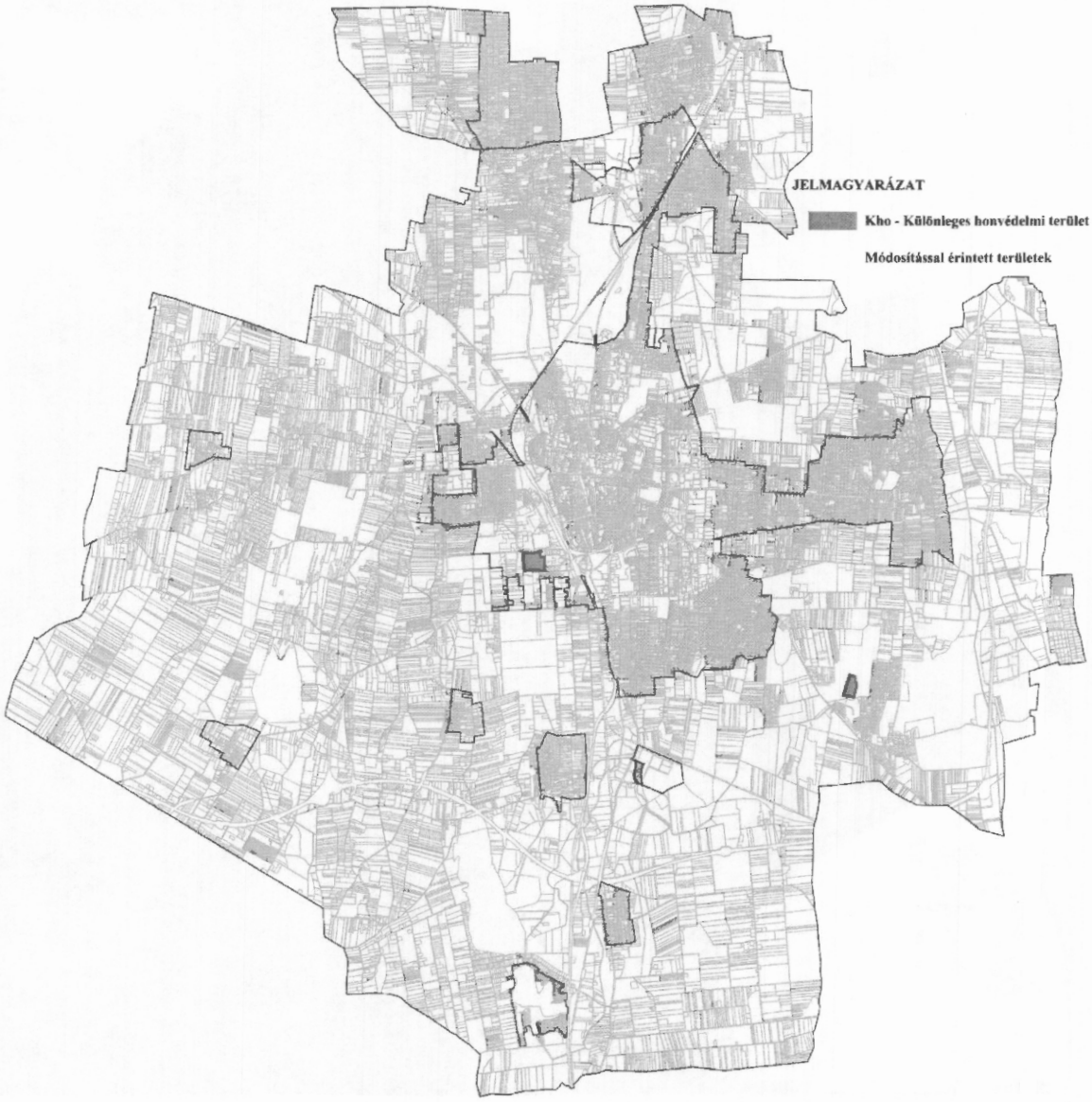
Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

362.

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

764

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

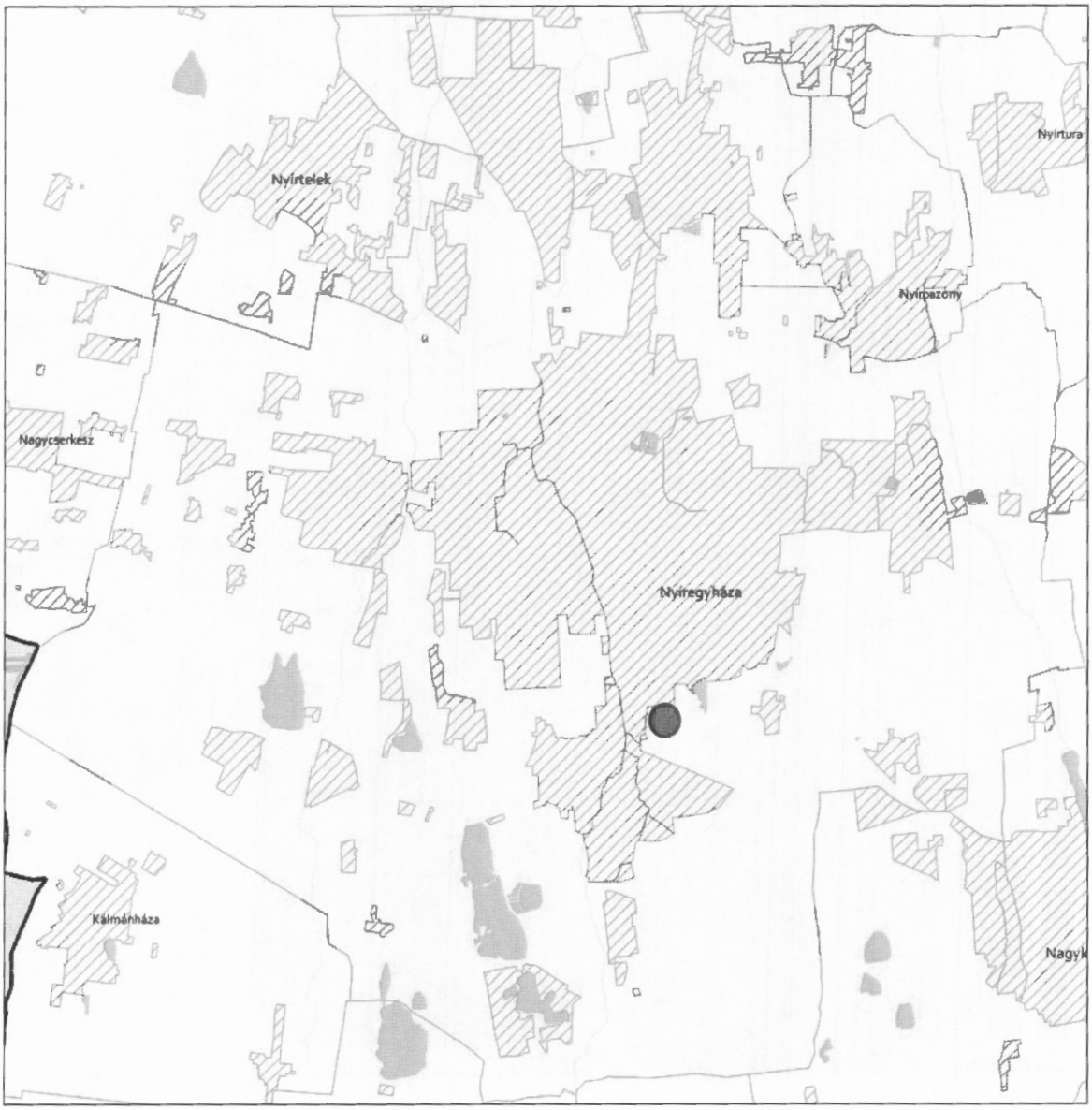
Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

165.

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

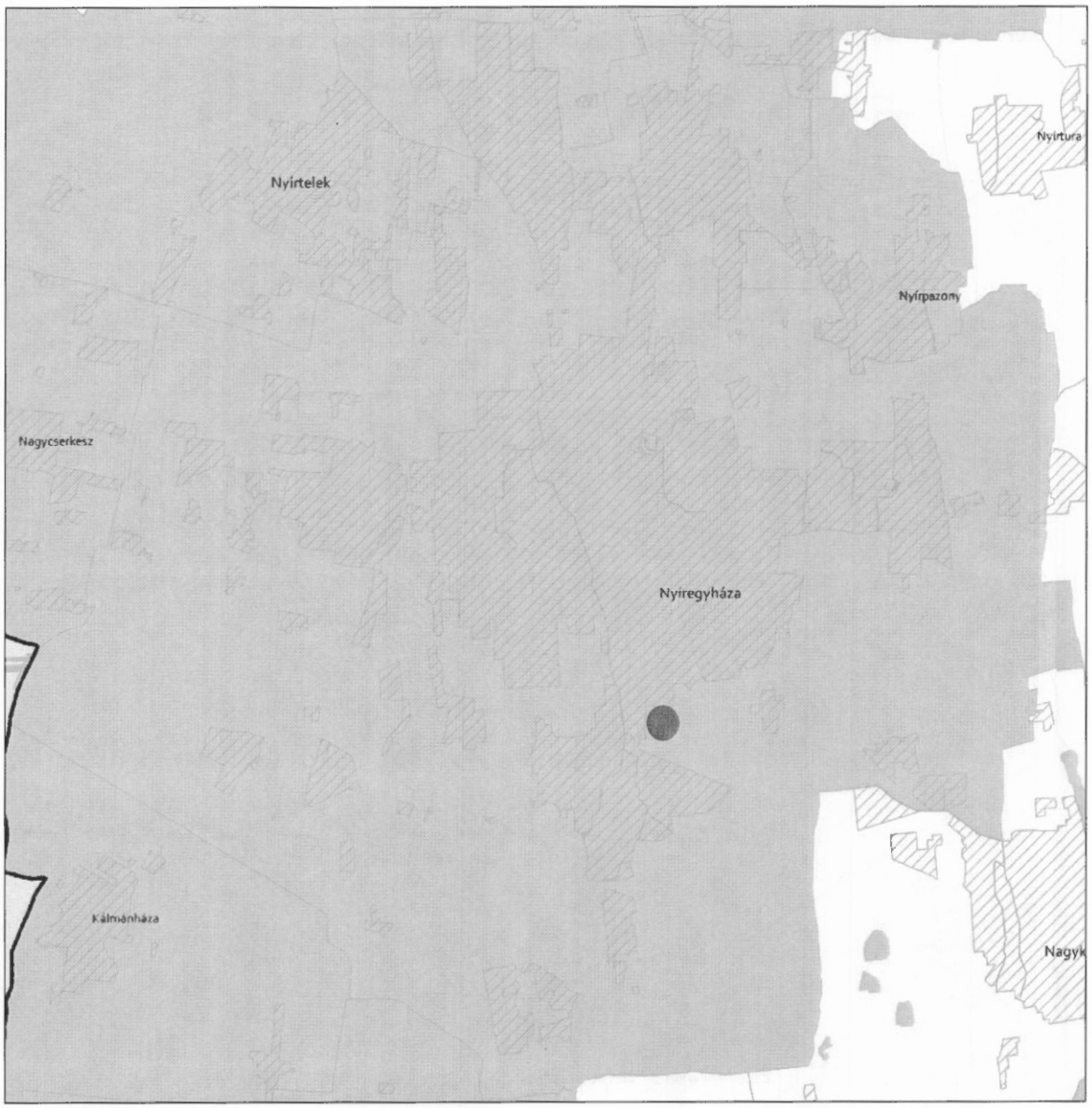
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

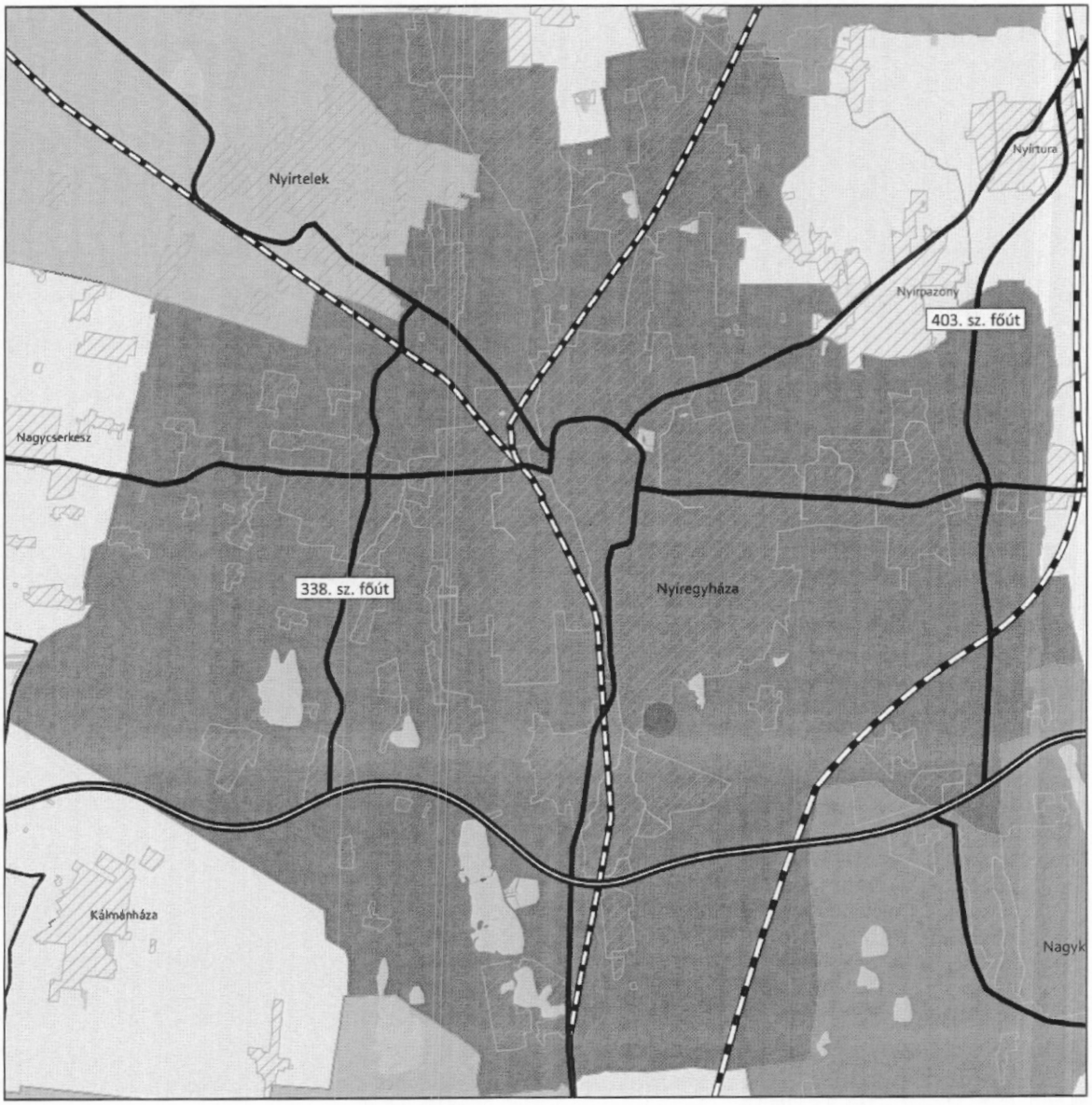
Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

187.

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

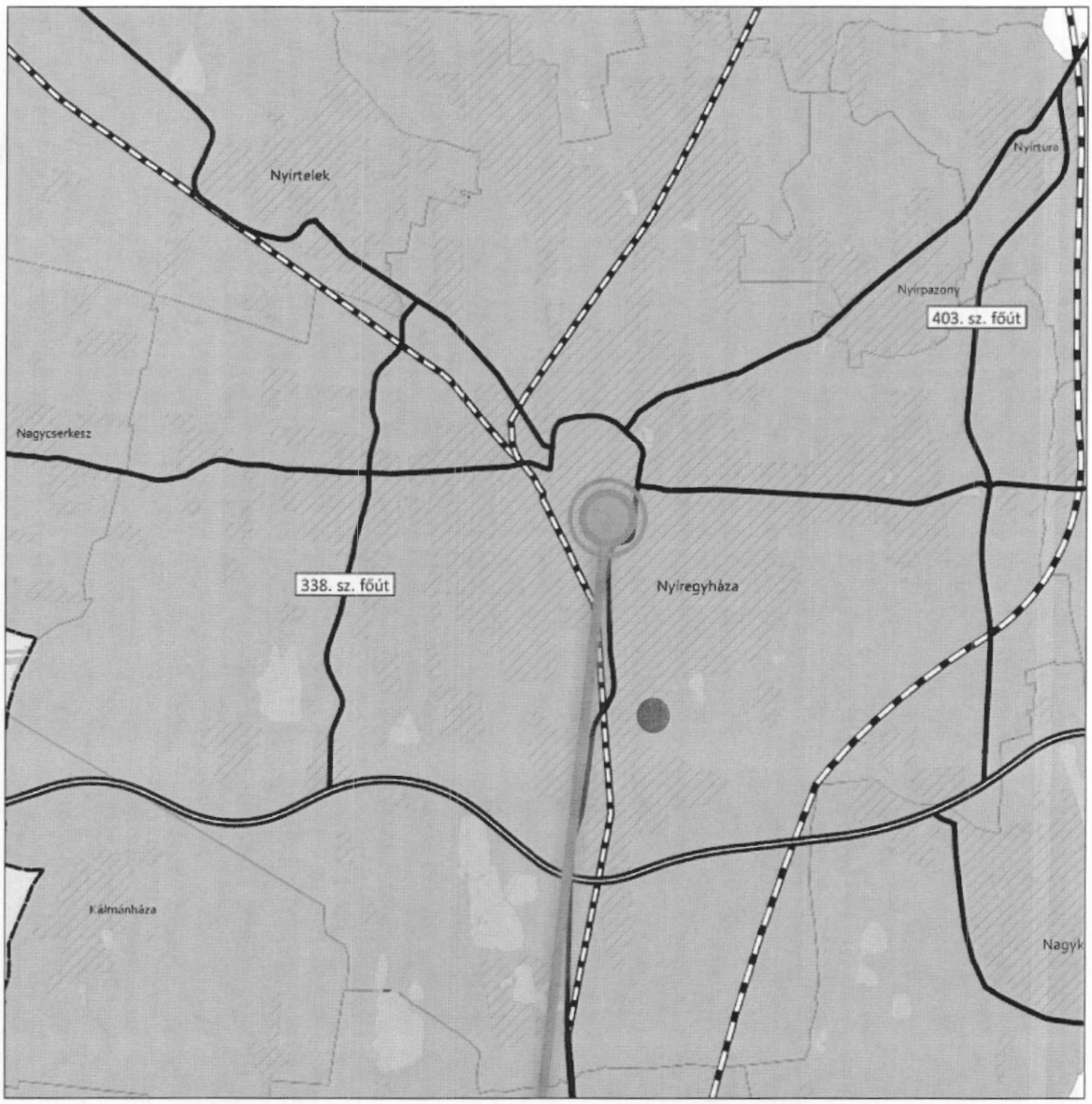
- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

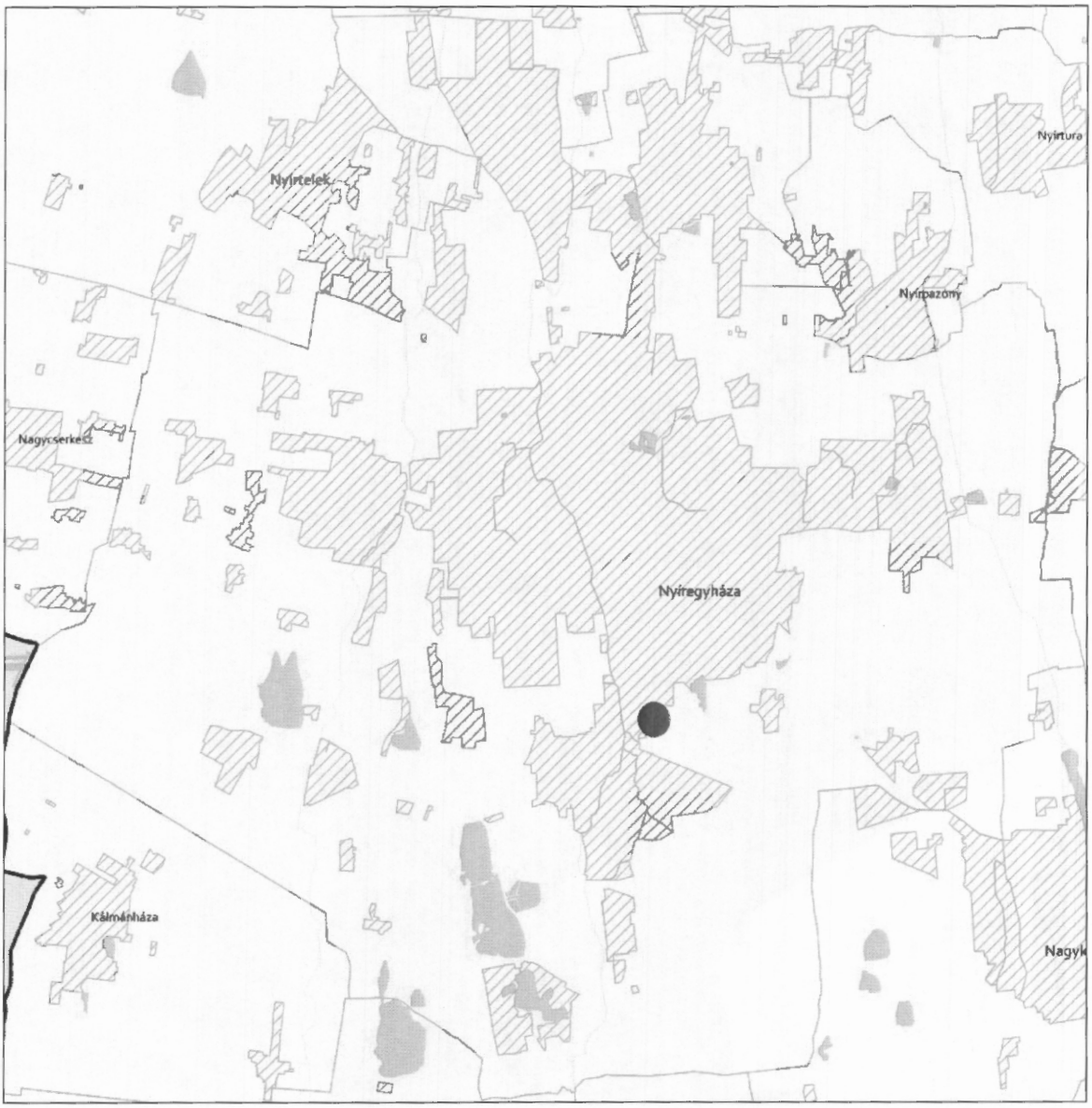
Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

yiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

119.

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

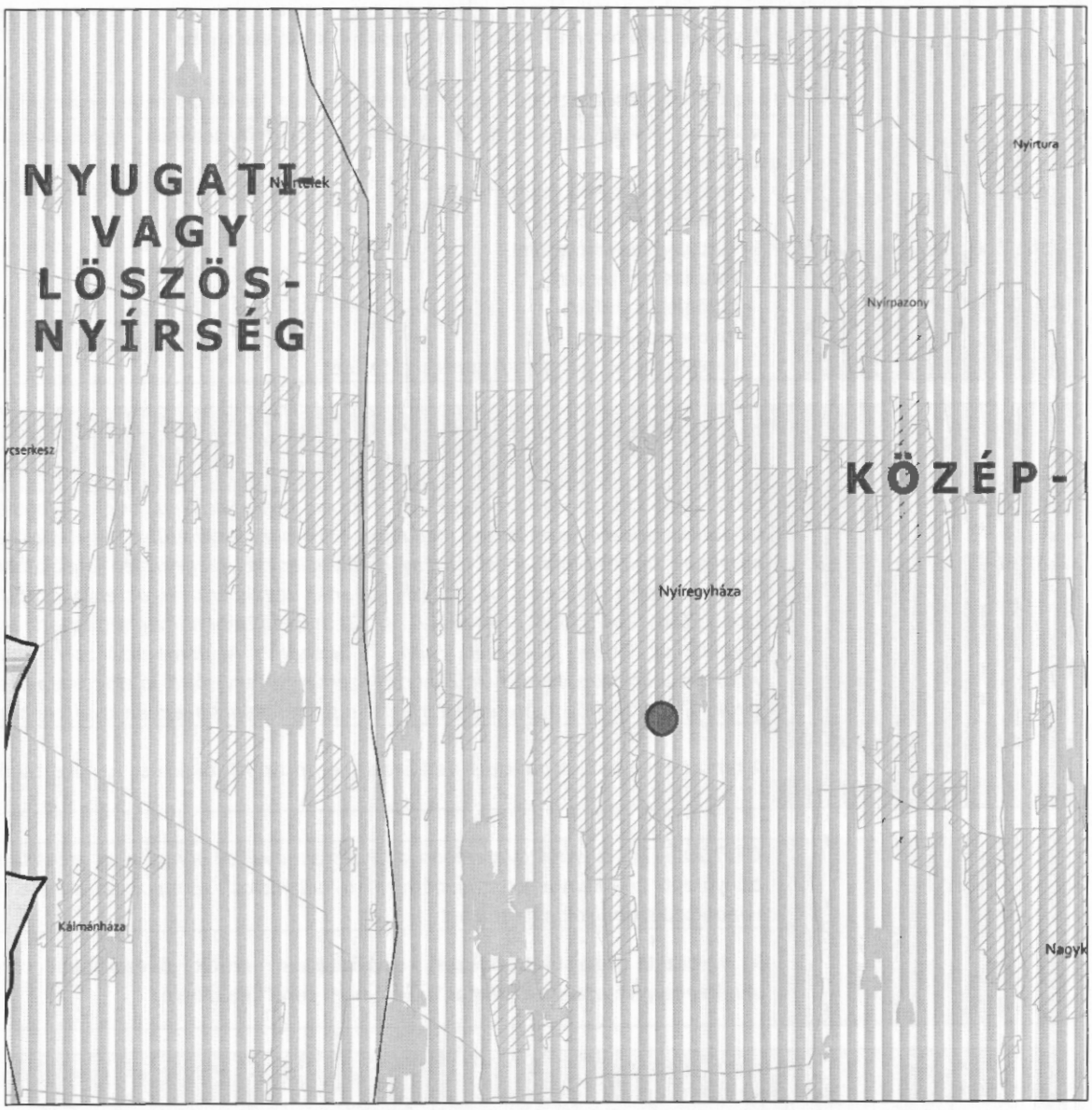
Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

371.

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/17-55/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha

373

figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének*

	egyedi szabályait, *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

177.

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*

a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*

a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**

követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
követelmény:	**OTrT 32.§ (1):** *A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

követelmény:	**OTrT 32.§ (2):** *Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben* *a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;* *b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (3):** *A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00082-5/2022.

FŐÉP/15-47/2022.
Üi.: Máriás Éva

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV** településrendezési eszközeinek módosítása – MÓDOSÍTÁSOK IX.-10 terület.

1. A 01878/4 hrsz.-ú ingatlan belterületi határ módosítása szükséges a Szilvavölgy Lakóparkban, hogy összevonásra kerülhessen a 28008/21 hrsz.-ú ingatlannal. A belterületi határ keleti irányba történő kiigazítása szükséges.
2. Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti telephely tömbjén veszélyességi övezet kialakítása szükséges a Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérésére.
3. A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanokon bejegyzett telephelyén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) átsorolása szükséges a tevékenységi körének bővítéséhez. Gk→Gip
4. Bottyán János utca menti iparterületen lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlésre kerül.
5. Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
6. Borbánya városrészen a 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő megépült templom kiszolgálásához szükséges parkolók megvalósíthatóságának érdekében településrendezési eszközök módosítása történik.
7. A Kemecsei út menti 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlanon jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása szükséges.
8. Volán Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcai telephely tömbjén elővásárlási jog kijelölése a 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon későbbi távlati fejlesztési cél érdekében.
9. A Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) átsorolása Ki0→Gk.
10. A Nyíregyháza- Oros- Napkor kerékpárút fejlesztéséhez szüksége I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése.

Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **40. § szerinti írásos záró szakmai véleményem**et a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

3/8

A véleményezésre megküldött dokumentáció:
- *megnevezése: „Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeinek módosítása – MÓDOSÍTÁSOK IX.-10 terület."*
- *tervezője: Labbancz András*
- *törzsszám: -*
- *dátuma: -*

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A **településrendezési eszközeik és** az **országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv; MTrT tv.)* **összhangja** - a megyei főépítész ÁLT/8-8/2022. iktató számú véleménye alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított.**

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért **a módosítást nem kifogásolom az alábbiak figyelembevétele mellett.**

- 4. sz módosítás esetén a megközelíthetőséget biztosító kötelező telekalakítás szabályozási terven rögzítendő.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására, kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti eszközöket is csatolják.
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2022. május 17.

Tisztelettel:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Román István kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
állami főépítész

Kapják:
1. *Címzett*
2. *Irattár*

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is** (!) szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2022.
Ügyintéző: Sulik Barbara

ELŐTERJESZTÉS
– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

.....
Kovács Rita
városi főépítész

.....
Bozán Zsolt
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
referatúravezető

az előterjesztés törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Egy új évtized, egy új EU programozási periódus kezdetén kiemelten fontos, hogy Nyíregyháza kijelölje a **városfejlesztés irányait**, hogy hatékony válaszokat tudjon adni a város előtt álló – társadalmi, gazdasági, környezeti – kihívásokra, és meghatározza azokat a konkrét fejlesztési elképzeléseket, amelyeket meg szeretne valósítani hazai és Európai Uniós források bevonásával.

A Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: FVS) és TOP PLUSZ Városfejlesztési programterve (továbbiakban TVP) megfogalmazza a város vízióját, meghatározza a jövőkép elérését szolgáló stratégiai célokat és kijelöli a célok megvalósítását szolgáló beavatkozások körét a 2021-2027 programozási időszakban.

A 2021-27-es uniós ciklus fenntartható városfejlesztési forrásainak (ERFA rendelet 11. cikk) felhasználásához elvárás integrált területi, városi stratégiák készítése. Magyarországon a 2007-2013-as uniós programozási időszak előkészítéséhez kapcsolódóan kerültek bevezetésre az integrált városfejlesztési, későbbiekben településfejlesztési stratégiák, melyek egy fontos eszközt jelentettek a városoknak az integrált szemléletű fejlesztések tervezéséhez mind városi, mind városrészi szinten, bevezetve az akcióterületi megközelítés jelentőségét is.

Ennek megfelelően a 2021-2027-es uniós ciklus előkészítéséhez az eddigi városi stratégiák, az integrált településfejlesztési stratégiák módszertani elkészítésének felülvizsgálata vált szükségessé, hogy azok struktúrája és tartalma összhangba kerülhessen a jelenleg érvényben levő európai és hazai szakpolitikai keretekkel. Az FVS teljes tervezéssel készült, és nem korlátozódik csupán a TOP Plusz forrásainak a felhasználására, ezáltal támogatva a városokat a fenntarthatóság, különösképpen a pénzügyi fenntarthatóság és forráskombináció megvalósításában egy reziliens, zöld és digitális átmenetet szolgáló, várostérségben gondolkozó városfejlesztési gyakorlat kialakításában. A stratégia tervezése során a város a jelenleg hatályos integrált településfejlesztési stratégiájának adaptációjából indult ki.

Az FVS megalapozza a város további, jövőben elkészítendő stratégiai dokumentumait. A városnak egy folyamatosan változó gazdasági – technológiai környezethez, az éghajlatváltozás kihívásaihoz és a klímasemlegességi célok eléréséhez, a digitalizáció folyamataihoz, váratlan külső veszélyhelyzetekhez kell alkalmazkodniuk, mint amilyen egy világszintű járványhelyzet, és mindezek társadalomra gyakorolt hatásai. Ezeket kellett figyelembe venni a városfejlesztési jövőkép és stratégia megfogalmazása során, melyek egyúttal hatással vannak a városfejlesztés gazdasági – társadalmi peremfeltételeire is.

Az FVS és TVP tervezése során partnerségi egyeztetések, kérdőíves felmérés és szakmai workshopok zajlottak le a város fejlesztésével kapcsolatosan, amelyek részleteit a dokumentumok rögzítik.

Az említett dokumentumok és azokhoz kapcsolódó egyéb tanulmányok, tervek elkészítésének forrása a *Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című, TOP Plusz-1.3-1-21* számú pályázati felhívás.

A TOP Plusz forrásra tervezett beruházások köre illeszkedik a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és területfejlesztési programhoz, a megye Előzetes Integrált Területi Programjához, és az abban meghatározott fenntartható városfejlesztésre vonatkozó szempontokat és elvárásokat teljesíti, azok megvalósítását biztosítja. A stratégiaalkotás részvételi tervezéssel készült (munkacsoportok, kérdőív, online fórum), a cselekvési terv elkészült, kijelöli a projekteket, főbb beruházások azonosításra kerültek, figyelembe veszi a térségi kapcsolatokat. A TVP az Irányító Hatóság és a város között aláírni tervezett együttműködési megállapodással összhangban módosítható az Irányító Hatóság engedélyével.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és az 1. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumokat** elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Tisztelettel:

Pató István
osztályvezető

Bozán Zsolt
referatúravezető

Hagymási Gyula
kabinetvezető

Kovács Rita
városi főépítész

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2022. (V.26.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok elfogadására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az 1. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 (FVS) elnevezésű dokumentumot jóváhagyja,**

2. a 2. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 (TVP) elnevezésű dokumentumot jóváhagyja,**

3. egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az Irányító Hatóság által kért, fenti dokumentumokat érintő módosítások átvezetésére.

Felelős: Hagymási Gyula – Polgármesteri Kabinetvezető
Pató István – Városfejlesztési Osztályvezető
Bozán Zsolt – Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesül:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2022.
Ügyintéző: Sulik Barbara

ELŐTERJESZTÉS

A TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

.....
Kovács Rita
városi főépítész

.....
Bozán Zsolt
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
referatúravezető

az előterjesztés törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Egy új évtized, egy új EU programozási periódus kezdetén kiemelten fontos, hogy Nyíregyháza kijelölje a **városfejlesztés irányait**, hogy hatékony válaszokat tudjon adni a város előtt álló – társadalmi, gazdasági, környezeti – kihívásokra, és meghatározza azokat a konkrét fejlesztési elképzeléseket, amelyeket meg szeretne valósítani hazai és Európai Uniós források bevonásával.

A Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: FVS) és TOP PLUSZ Városfejlesztési programterve (továbbiakban TVP) megfogalmazza a város vízióját, meghatározza a jövőkép elérését szolgáló stratégiai célokat és kijelöli a célok megvalósítását szolgáló beavatkozások körét a 2021-2027 programozási időszakban.

Az említett dokumentumok és azokhoz kapcsolódó egyéb tanulmányok, tervek elkészítésének forrása a *Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című, TOP Plusz-1.3-1-21* számú pályázati felhívás. A felhívás keretében e dokumentumok elkészítését finanszírozó forrás elnyeréséhez a városoknak el kell készíteniük az Irányító Hatóság által kiadott módszertani útmutató szerint Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájukat (stratégiai rész), valamint ki kell dolgozniuk a TOP Plusz program terhére a következő hét évben megvalósítani tervezett fejlesztéseik programját (operatív szint) az Irányító hatóság által megadott módszertan (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve) szerint. Önkormányzatunk 2022. március 10. napján pályázatot nyújtott be TOP PLUSZ-1.3.1-21-SB azonosítószámon, **"Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása"** címen.

A projekt illeszkedik a Felhívás és a TOP Plusz céljához, megvalósítja az önállóan támogatható tevékenységeket, és tartalmaz vállalásokat minden kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységekre, az alábbiak szerint.
A projekt keretében az alábbi – önállóan támogatható tevékenységek- dokumentumok készülnek el:

- az Integrált Településfejlesztési Stratéga (ITS) felülvizsgálata
- új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítése
- a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek is tervezésre kerülnek:

1) Nyilvánosság biztosítása
2) FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően
3) Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi **zöld finanszírozási keretrendszer** készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése
4) A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, **digitális akcióterv** kidolgozása
5) A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó **üzleti modell, üzleti terv** készítése

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek közül az alábbi dokumentumok tervezettek:
Az FVS-ből levezethető célok megvalósításához szükséges egyéb, az FVS megvalósítását elősegítő dokumentumok, elemzések, tanulmányok elkészítése, módosítása, az alábbiak szerint:

- Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (továbbiakban: ITVT) készítése
- Fenntartható Mobilitási Terv elkészítése, felülvizsgálata (SUMP)

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A TOP Plusz forrásra tervezett beruházások köre illeszkedik a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és területfejlesztési programhoz, a megye Előzetes Integrált Területi Programjához, és az abban meghatározott fenntartható városfejlesztésre vonatkozó szempontokat és elvárásokat teljesíti, azok megvalósítását biztosítja. A stratégiaalkotás részvételi tervezéssel készült (munkacsoportok, kérdőív, online fórum), a cselekvési terv elkészült, kijelöli a projekteket, főbb beruházások azonosításra kerültek, figyelembe veszi a térségi kapcsolatokat. A TVP az Irányító Hatóság és a város között aláírni tervezett együttműködési megállapodással összhangban módosítható az Irányító Hatóság engedélyével.

A projekt összköltsége: **bruttó 80.000.000 Ft**
Igényelt támogatás összege: **bruttó 80.000.000 Ft**
Megvalósítási időtartam: **48 hónap**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és **a benyújtott pályázat tartalmát** elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Tisztelettel:

Pató István
osztályvezető

Bozán Zsolt
referatúravezető

Hagymási Gyula
kabinetvezető

Kovács Rita
városi főépítész

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2022. (V.26.) számú

h a t á r o z a t a

A TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú **"Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat** tartalmával egyetért.

Felelős: Hagymási Gyula – Polgármesteri Kabinetvezető
Pató István – Városfejlesztési Osztályvezető
Bozán Zsolt – Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesül:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/222/2022.
Ügyintéző: Bozán Zsolt/Csordás Barbara

TÁJÉKOZTATÓ

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
kabinetvezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
osztályvezető

.....
Bozán Zsolt
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
referatúravezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt időszakban is igyekezett megragadni és lekötni mind az uniós pályázati programok, mind pedig a hazai intézményrendszer által kínált forráslehetőségeket. Ennek okán több pályázat benyújtása megtörtént a közelmúltban - melyekről külön előterjesztésben adunk tájékoztatást - és számos, már benyújtott pályázat került pozitív elbíráslára. Továbbá a hazai és európai uniós pályázati lehetőségek mellett megannyi beruházás megvalósítására adott lehetőséget az elsősorban kormányzati forrásból megvalósuló Modern Városok Program is.

Jelen előterjesztés célja, hogy részletesen ismertesse, és átfogó képet adjon az Önkormányzat támogatásból megvalósuló lezárás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, illetve a benyújtott, bírálati szakaszban lévő pályázatainak, projektjeinek jelenlegi állásáról, melyek adatlapjait az előterjesztés 1., 2., és 3. számú mellékletei tartalmazzák.

Fontos kihangsúlyoznunk, hogy a pályázatok megvalósítási időtartamai minden egyes esetben indikatív jellegűek, ugyanis a projekt adatlapokon megadott kezdő és befejezési időpontok a pályázatok készítésekor meghatározott tervezett adatok, illetve a jelenleg hatályos Támogatási Szerződés szerint kerültek feltüntetésre, mely adatok nem minden esetben felelnek meg az aktuális időpontoknak.

Az előző beszámoló óta eltelt időszakban az alábbi projekt zárása történt meg és lépett fenntartási időszakba:

Sorszám	Projekt címe	Projekt azonosító száma	Fenntartási időszak vége
1.	Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízvisszatartási célú tározók fejlesztése	TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001	2027.01.31

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni, és a határozat-tervezetet a mellékletek szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Hagymási Gyula	**Pató István**	**Bozán Zsolt**
Kabinetvezető	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető	Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2022. (V.26.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól készült tájékoztatót a mellékletekben foglaltak szerint **jóváhagyja.**

Felelős: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Gazdasági Osztályvezető
Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

POLGÁRMESTERI KABINET

Megvalósítás alatt lévő projektek

396

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Megvalósítás alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1	**NYÍREGYHÁZA KÉMÉNYSEPRŐ UTCA CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER ÉPÍTÉSE** TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00002
2	**VÉCSEY KÖZ 4. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET, A KODÁLY ZOLTÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS A NYSZC WESSELÉNYI MIKLÓS SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00007
3	**A BESSENYEI TÉR 3-4 SZÁM ALATTI BÉRLAKÁSOK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00004
4	**NYÍREGYHÁZI ARANY JÁNOS GIMNÁZIUM, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00005
5	**SZÉLSŐBOKORI ÚT FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00007
6	**BELSŐ KÖRÚT – LÁSZLÓ UTCA KERESZTEZŐDÉSBEN JELZŐLÁMPÁS SZABÁLYOZÁS BEVEZETÉSE** TOP-6.4.1.-16-NY1-2021-00003
7	**GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁST ÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA HAT PONTJÁN** TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
8	**KÓRHÁZI ÓVODA UDVARFEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002
9	**SZENT ISTVÁN ÉS SZARVAS UTCÁK ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁSA** **TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00006**
10	**KERÉKPÁRÚT ÉS CSOMÓPONT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN II. ÜTEM** TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
11	**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 41 DB ÚJ CNG MEGHAJTÁSÚ AUTÓBUSZ BESZERZÉSE, TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE ÉS AUTÓBUSZ TELEPHELY KIALAKÍTÁSA** IKOP-3.2.0-15-2016-00013
12	**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN** TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
13	**ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN** TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
14	**INFRASTURKTUÁLIS FEJLESZTÉSEK – 5 MRD-S ÚTFEJLESZTÉS** BMÖGF/967-1/2020

394.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

15	**ZÖLD BUSZ DEMONSTRÁCIÓS MINTAPROJEKT** ZFR-ZBP-002/003-2020
16	**A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM TURISZTIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007
17	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL III. ÜTEM** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
18	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
19	**NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAK INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA** MODERN VÁROSOK PROGRAM
20	**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
21	**EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM** TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001
22	**ÚJ BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.2.1-19-NY1-2019-00001
23	**LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDUC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN** TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
24	**INDIAI NAGYMACSKA KIFUTÓ ÉPÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARKBAN** TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00006
25	**HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM** TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
26	**MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN** MODERN VÁROSOK PROGRAM
27	**INDIAHÁZ ÉS MADÁRRÖPDE LÉTESÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-0000
28	**HELYI KLÍMASTRATÉGIA KIDOLGOZÁSA, VALAMINT A KLÍMATUDATOSSÁGOT ERŐSÍTŐ SZEMLÉLETFORMÁLÁS NYÍREGYHÁZÁN** KEHOP-1.2.1-18-2019-00255
29	**TISZAVASVÁRI ÚT - DERKOVITS UTCA CSOMÓPONTJÁNAK FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005
30	**SZÍNHÁZ UTCA CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZERÉNEK FEJLESZTÉSE** TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003
31	**NYÍREGYHÁZÁN MEGVALÓSULÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK** BMÖGF/344-3/2019.
32	**INTERREG DANUBE – TALENT MAGNET**
33	**ROZSRÉTSZŐLŐ BEKÖTŐÚT (NYUGATI 1. U./ DÉLI IPARI PARK BEKÖTŐÚT/ FELÚJÍTÁSA**

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

	TOP-6.1.5.-16-NY1-2020-00004
34	**A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL - BETTER** INTERREG EUROPE
35	**GAPSME - Zöld akcióterv kidolgozása a határokon átnyúló kis- és középvállalkozások számára**
36	**KORÁNYI KÖZ- EPERJES UTCA – KORÁNYI FRIGYES UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBBELSŐBEN TALÁLHATÓ JÁRDÁK FELÚJÍTÁSA** ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA
37	**CSOMÓPONT ÉS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN** **TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001**
38	**NYÍREGYHÁZA, CSALÓ KÖZI NYUGDÍJASHÁZ ÉS A CONTINENTAL ARÉNA ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE** **TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003**
39	**KÉT KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ÉS A NYSZC INCZÉDY GYÖRGY SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE** **TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00006**
40	**NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI CENTRUM MEGVALÓSÍTÁSA**
41	**SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ NYÍREGYHÁZA SZEGREÁLT TERÜLETEIN** TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001
42	**NYÍREGYHÁZA-SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ INTEGRÁLT TERMÉK- ÉS SZOLGÁLTATÁSFEJLESZTÉSE** GINOP-7.1.9-17-2018-00005
43	**TUZSON JÁNOS BOTANIKUS KERT FEJLESZTÉSE** **TOP-6.1.4-16-NY1-2016-00008**
44	**KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA FEJELSZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
45	**KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA** TOP-7.1.1-16-2016-00067
46	**„KORÁNYI FRIGYES UTCA FELÚJÍTÁSA, A KORÁNYI FRIGYES UTCA – CSALÓ KÖZ CSOMÓPONTBAN KÖRFORGALOM KIÉPÍTÉSE ÉS A SZARVAS UTCA FELÚJÍTÁSA”** TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
47	**"FENNTARTHATÓ TURIZMUSFEJLESZTÉS – A HELYŐRSÉGI MŰVELŐDÉSI OTTHON REVITALIZÁCIÓJA ÁLTAL"** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00005

133

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

1. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZA KÉMÉNYSEPRŐ UTCA CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER ÉPÍTÉSE** TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00002
Projekt összköltsége:	200 000 000 Ft
Támogatás összege:	200 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 06. 01. - 2023. 02. 28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 05. 12.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dobiné Földesi Rita, Polgármesteri Kabinet
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt előzményeként elmondható, hogy a Borbányai csapadékvíz elvezető rendszer tervezése és kiépítése az egymásra épülés elvén működik: -2018.február 21-ével kiadásra került a Tünde utca csapadékcsatornájához csatlakozóan több környező utca, köztük a Kéményseprő utca csapadékvíz elvezetési rendszer vízjogi létesítési engedélye, és ezekhez kapcsolódóan a kiviteli tervek. Több utca esetén ez megvalósításra is került (Lapály, Csemete), de a Kéményseprő utca pénzügyi nehézségek miatt már nem került megvalósításra. Jelen állás szerint az utca csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése a technikai feltételek és a fellépő magánérdeki problémák miatt két szakaszra lett bontva: Az „A" ütem esetén a tervezett beavatkozás a Tünde utca felé eső déli szakaszon zárt csőcsatorna kiépítése közműkiváltásokkal. A „B" ütem: A Kállói körforgalom felé eső északi útszakaszon a meglévő kerítések és ingatlanhatárok között különösen kis hely áll rendelkezésre, illetve a domborzati viszonyok miatt nem elérhető gravitációs befogadó, ezért zárt csatorna vagy vízelvezető árok kiépítése csak aránytalanul nagy költséggel lenne kivitelezhető. A terv szerint az útszakaszon a csapadékvíz helyben történő szikkasztása történik; megfelelő hely esetén szikkasztóárkokkal, szűkebb útszakaszokon egymástól 20-30 méter távolságra elhelyezett szikkasztóaknákkal, melyekbe az útpadkában elhelyezett előregyártott 50 cm szélességű, íves kialakítású beton folyókával vezetjük a csapadékvizet („B" ütem). A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer

	felőli oldalon, amennyiben a tervezett folyóka nem az útburkolat mentén kerül elhelyezésre, a folyóka vagy árok és a burkolatszél között a padkát 15 cm vastagságú M56 mechanikai stabilizációval kell ellátni. A tervezett szikkasztóárok szakaszokat jellemzően olyan területekre terveztük, ahol már a rendezési terv szerinti helyre kerültek az utcafronti kerítések. - 2021. januárjában a vízjogi létesítési engedély módosításra és meghosszabbításra került. a „B" ütem esetén szikkasztó árkok és szikkasztó aknák kerülnek kialakításra 14 magánterületi érintettséggel, amiből 13 esetén szolgalmi jogos kártalanítási megállapodás került aláírásra. Az egy fentmaradó tulajdonossal nem sikerült megállapodni, ő másodfokon is fellebbezte a vízelvezetési jog alapítására irányuló határozatot. Ezért erre a szakaszra nem rendelkezünk jogerős vízjogi létesítési engedéllyel. Mivel azonban másodfokon is elutasításra került a magántulajdonos fellebbezése, ezért annak jogerőre emelkedésére várunk. Ha ez megtörténik, a tervezőnek 5 munkanapon belül a kiviteli terveket az önkormányzat részére kell bocsátania. Az „A" ütem engedélye jogerőre emelkedett, a tervező a kiviteli terveket átadta, a közbeszerző a kivitelezőre irányuló közbeszerzési eljárást megindította.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A rendelkezésre álló tervek felülvizsgálata megtörtént, illetve a kiviteli tervek mindkét szakaszra elkészültek, a SzSzB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízjogi létesítési engedélye kiadásra került. Az „A" ütem a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárása ex-ante ellenőrzésre feltöltésre került. Hiánypótlás folyamatban. A „B" ütem másodfokú határozatának jogerőre emelkedésére várunk.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Egy magánszemély a „B" ütemre a SzSzB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság eljárását II. fokon fellebbezte, a másodfokon eljáró Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Igazgató Határozata 2022.05.05-én megérkezett, melyben fellebbezése elutasításra került. A lakó ez ellen 30 napon belül közigazgatási pert kezdeményezhet. Amennyiben ettől eláll, úgy a közbeszerzési eljárás a „B" szakasz esetén is elindíthatóvá válik.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

2. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**VÉCSEY KÖZ 4. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET, A KODÁLY ZOLTÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS A NYSZC WESSELÉNYI MIKLÓS SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00007
Projekt összköltsége:	424 191 652 Ft
Támogatás összege:	424 191 652 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 12. 01.- 2022. 05. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 12. 23.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dobiné Földesi Rita, Polgármesteri Kabinet
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: 1. Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); 2. Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; 3. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg: 4400 Nyíregyháza Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, Kodály Zoltán Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 18.), NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületei (4400 Nyíregyháza, Dugonics u.10.).
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási	a Kodály Zoltán Általános Iskolára megvalósult a 130 db., összesen 390 Wp teljesítményű napelemek felhelyezése, a műszaki átadás-átvétel 2021. 08. 10-én

időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	megtörtént. 130 db. napelem került felhelyezésre, amely már megkezdte működését, 49,68 kWp teljesítménnyel. 2021. 11. 22-én műszaki átadás-átvétel a Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület energetikai felújítása és záró műszaki átadása befejeződött. Homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelő rendszer, homlokzati burkolat kialakítása, külső akadálymentesítés történt. 11 db. napelem került felhelyezésre, amely már megkezdte működését, 3,96 kWp teljesítménnyel. A Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületének műszaki átadás-átvételére 2021. december 22-én került sor. Homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelő rendszer, homlokzati burkolat kialakítása, külső akadálymentesítés történt, lapostető szigetelésére, új vizesblokk kialakítására került sor. 128 db. napelem került felhelyezésre, 49,92 kWp teljesítménnyel. Rendszerre történő csatlakoztatása folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

3. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A BESSENYEI TÉR 3-4 SZÁM ALATTI BÉRLAKÁSOK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00004
Projekt összköltsége:	275.734.073 Ft
Támogatás összege:	275.024.121 Ft
Támogatási intenzitás (%):	99,67 % 0,33 % önerő: 709.952, - Ft
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.12.01.- 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020.12.23
Projektmenedzser (név, osztály):	Bozán Zsolt Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Habos Krisztina Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja: a 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4. szám alatti önkormányzati bérlakások energetikai korszerűsítése. Az épület tervezett energetikai korszerűsítésének elemei: 1. Nyílászárók cseréje, Tetőfödém: A már elkészült kiegészítő hőszigetelést is tartalmazó tetőfelületekre további terhelhető hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre. A páratechnikai problémák kiküszöbölése okán a hőszigetelésre vízszigetelés készül. 2. Homlokzat: Az épületen található mészkőburkolat jelentős műszaki és esztétikai értéket képvisel, ezért annak bontása, tisztítása és újbóli felhasználása megtörténik, alászigetelése valósul meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat közbeszerzési eljárása lezajlott, melynek kapcsán a kivitelező kiválasztása megtörtént. A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés 2021. február 11. napján került aláírásra. A munkaterület átadásra került a vállalkozó számára 2021. március 01. napján. A projekt keretében tervezett energetikai korszerűsítés elemei megvalósításra kerültek. A kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárására 2021. október 7. napján került sor. A projekt jelenlegi szakaszában a 7. szakmai beszámoló kerül benyújtásra, a kifizetéseket tekintve pedig a 5. időközi kifizetési kérelem került jóváhagyásra. Támogatási Szerződés szerint a projekt zárása 2022. május 31-ig esedékes, eddig megvalósulnak az egyéb projektzáráshoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

4. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZI ARANY JÁNOS GIMNÁZIUM, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00005
Projekt összköltsége:	419 811 145 Ft
Igényelt támogatás összege:	419 811 145 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.12.01. - 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 12. 23.
Projektfelelős (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő Arany János Gimnázium, Általános Iskola És Kollégium energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: 1. Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); 2. Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; 1. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az energetikai korszerűsítés során megvalósult az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzati hőszigetelése, valamint a lapostetők hő- és vízszigetelése. A külső rámpa kialakításával lehetőség nyílt az intézmény főbejáratának akadálymentes megközelítésére. Az épületen belül akadálymentes WC került kialakításra, továbbá mintegy 49,9 kW összteljesítményű napelemes rendszer telepítése történt meg. A kivitelezési munkák 2021. decemberében befejezésre kerültek, ennek megfelelően a Kivitelező részéről átadásra került a Megrendelő részére a felújított épület 2021. december 15-én. A projekt jelenlegi szakaszában a 7. szakmai beszámoló kerül benyújtásra, a kifizetéseket tekintve pedig a 4. időközi kifizetési kérelem került jóváhagyásra. Támogatási Szerződés szerint a projekt zárása 2022. május 31-ig esedékes, eddig megvalósulnak az egyéb projektzáráshoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

5. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZÉLSŐBOKORI ÚT FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00007
Projekt összköltsége:	920 682 874 Ft
Támogatás összege:	920 682 874 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.05. 01. - 2022.09. 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021.04. 30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és projektmenedzsment referatúra Vajda Mariann Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Szélsőbokori út a város dél-nyugati részén elhelyezkedő ipari területek megközelítését szolgálja. A város délnyugati területén elhelyezkedő vállalatokhoz a 36-os számú útról többek között a Szélsőbokori úton keresztül jutnak el a munkavállalók. A Tiszavasvári úti csomóponttól kezdődően felújításra kerül a Szélsőbokori út teljes hosszában. A meglévő 6 méter széles burkolat kiszélesítésre kerülne a meglévő út felújításával egyidejűleg. A szélesítés után irányhelyes kerékpárforgalmi létesítményt alakítunk ki.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció előkészítése már korábban elkezdődött. A TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 azonosítószámú, „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein" című projekt egyik eleme volt a Szélsőbokori út fejlesztése, mely a fedezethiányra tekintettel elhagyásra került. Az újonnan megnyitott TOP-6.1.5-16 pályázati felhívás keretében újra benyújtásra került 2021.02.12-én, mely 2021.03.31.-én pozitív elbírálásban részesült és 2021. 04. 30-án Támogatási szerződést kötöttünk. A Szélsőbokori út fejlesztésének tervdokumentációja 2018-ban elkészült, a tervek felülvizsgálata, aktualizálása 2021. évben megtörtént. A rendelkezésre álló tervdokumentációra tekintettel megindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás feltételes módban (tulajdonviszonyok rendezése a nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon kapcsán). A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentáció jóváhagyása megtörtént, rendelkezésre áll a záró tanúsítvány. Az eljárás

	feltételes jellege időközben elhárult, a fejlesztéssel érintett ingatlanok mind önkormányzati tulajdonba kerültek. A kiviteli szerződés aláírása majd a munkaterület átadása tervezetten 2022. júniusban megtörténhet.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

6. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**BELSŐ KÖRÚT – LÁSZLÓ UTCA KERESZTEZŐDÉSBEN JELZŐLÁMPÁS SZABÁLYOZÁS BEVEZETÉSE** TOP-6.4.1.-16-NY1-2021-00003
Projekt összköltsége:	130 060 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	130 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 05. 01. – 2022. 10. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 07. 15.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja Nyíregyházán a Belső körút - László utca csomópontban közlekedésbiztonsági probléma kezelése és ezáltal a közlekedésbiztonság javítása: 1. A csomópont kialakításának első lépése a mellékirányból (Belső körút) mozgás engedésével, illetve a Nagykörúton a balra nagyíves kanyarodó mozgások tiltásával valósítható meg, a Nagykörúti összehangolt rendszerhez igazított jelzőlámpás forgalomszabályozás mellett. 2. Kialakításra kerül két új, a gyalogos áthaladást lehetővé tevő átkelőhely a tervezett csomópont Belső körút nyugati ágán, valamint a László utca déli szakaszán, ahol a jelzőlámpás szabályozás eredményeképpen a gyalogosok, illetve kerékpárosok is biztonságosan kelhetnek át a túloldalra.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Tekintettel arra, hogy a beruházás során állami tulajdonú országos közút szegélyen belüli részén is tervezzük tevékenység megvalósítását, így a Magyar Közút Nrt-vel 2021. 07. 16-án aláírásra került a Konzorciumi Megállapodás. A közbeszerzési eljárás előzetes minőségellenőrzést követően 2021. decemberben elindult. A közbeszerzési eljárás érvényes ajánlat hiányában eredménytelen lett. Új közbeszerzési eljárás indítása szükséges, ennek előkészítése folyamatban van.

	A projekt 60.000 Ft önerővel érintett. A közúti biztonsági audit (3. és 4. szakasz) a pályázati költségvetés szerint 50%-ban elszámolható csak, így ennek a fennmaradó 50%-a jelenti az önerőt.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Eredménytelen közbeszerzési eljárás miatt nem valósul meg a szerződéskötés a tervezett időpontban (2022. május).

7. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁST ÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA HAT PONTJÁN** TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	999 563 487 Ft
Igényelt támogatás összege:	999 500 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 03. 01. – 2022. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.02.12.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztéssel érintett útszakaszok: 1. Debreceni utca felújítása, a Kígyó utca és Nagykörút (Móricz Zs. u.) között; 2. Vasvári Pál utca felújítása a Rákóczi u-tól az Északi körútig; 3. Vasvári Pál utca felújítása az Északi körúttól a tervezett Stadion u-i körforgalomig; 4. Bethlen Gábor utca burkolat felújítás a Búza u-tól a Bessenyei térig; 5. Blaha Lujza sétány felújítása; 6. Rákóczi utca felújítása a Víz utcától az Északi körút - Mező utca kereszteződéséig; 7. a Széchényi utca felújítása a Nagykörút és a Szarvas utca között. A különböző helyszíneken burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbuszöblök szükség szerinti átépítése, autóbuszperonok akadálymentesítése, öbölpárok között szükség szerinti biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése történt meg, a csapadékvíz elvezetés megfelelősségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok,	Az első 6 szakasz esetében a kivitelezési munkák 2019. júniusában megkezdődtek és 2019. októberében minden megvalósítási helyszín esetében lezárultak. A végrehajtott fejlesztések összesen közel 3 km útpálya,

beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	700 m járdaszakasz és több mint 500 m kerékpárút megújulását eredményezték, melyek hozzájárulnak a nyíregyházi közlekedési infrastruktúra hálózatos fejlesztéséhez. A projektbe új műszaki tartalmat, illetve új megvalósítási helyszínt vontunk be, a Széchényi utca burkolat felújítása történik meg a Nagykörút és a Szarvas utca között. Az érintett szakasz burkolatfelújításán kívül megújul 4 db autóbuszöböl, megtörténik a hiányzó járdaszakaszok kiépítése, illetve akadálymentesítése. A gyalogosok részére kijelölt gyalogos-átkelőhelyek, míg a kerékpárosok részére biztonságos kerékpáros átvezetések létesülnek, a Zrínyi Ilona Gimnáziumot követő gyalogátkelőhelynél pedig SafeCross okos zebra létesül. A fejlesztésnek köszönhetően mintegy 785 méter hosszan újul meg az útburkolat, valamint 350 méter hosszan létesül bel-és csapadékvízvédelmi létesítmény. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2021. októberében lezárult, a kivitelezői szerződés aláírásra került. A téli üzem lejártát követően a munkaterület átadására 2022. márciusában került sor, a kivitelezési munkálatok 2022. április 18-án indultnak, a kivitelezés várható időtartama 7 hónap + max. 30 nap áll rendelkezésre a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására, így a teljesítési határidő 2022. november 16.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

8. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KÓRHÁZI ÓVODA UDVARFEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	72 219 683 Ft
Támogatás összege:	72 219 683 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.06.01. - 2022.07.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, dátumai:	2017.11.09.
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jósa András Oktatókórház területén létesítésre kerülő új óvoda a Nagyvárad utca – Zalka Máté utca által behatárolt sarokban került megvalósításra, földszinti un. pavilonos kialakítási konstrukcióban hazai forrásból. Az új óvoda 2018.09.03-án nyitotta kapuit. A helyszín alapján a Tündérkert Keleti Óvoda feladatellátási

	helye lett eggyel több. Az elhelyezkedésből adódóan a kórházi dolgozók óvodáskorú gyermekeinek és a körzetben lakók gyermekeinek biztosít férőhelyet.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A fejlesztéshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 111 millió forinttal, míg a Nemzetgazdasági Minisztérium, Óvodai Kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása címen 142 millió forinttal járult hozzá. A hazai forráshoz kapcsolódó szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás 2018.06. 26-án elfogadásra került, így a hazai forráshoz kapcsolódó pályázat lezárult. A „Kórház óvoda udvarfejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem" című, TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002 azonosító számú projektből pedig több mint 72 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a város. A TOP projektből 2018-ban elszámolásra kerültek a pályázat építéshez kapcsolódó arányosított költségei, a projektelőkészítés költségei közül a megalapozó dokumentum megbízási díjai és járulékai, a rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és a kiviteli tervek készítésének arányosított költsége, a közbeszerzési szakértők megbízási díjai és járulékai, a projektmenedzsment személyi jellegű kiadásai, valamint a műszaki ellenőri tevékenység arányosított díja. A záró elszámolás során el kívánjuk számolni az udvarfejlesztéshez kapcsolódó külső eszközök beszerzését, a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításának vállalkozói díját, valamint a tervezői költség külső udvar fejlesztésére vonatkozó arányosított részét is. Az óvoda földterülete (ingatlan) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása megtörtént. 2020-ban a nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek is befejeződtek. A projektfejlesztés végi Támogatási Szerződés módosítás elfogadását követően nyújtható be a projekt záró beszámolója.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

9. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZENT ISTVÁN ÉS SZARVAS UTCÁK ÚTBURKOLAT FELÚJÍTÁSA TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00006**
Projekt összköltsége:	582 268 082 Ft
Támogatás összege:	582 268 082 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.05.01. - 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 04. 30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében az alábbi útszakaszok felújítására kerül sor: - a Szent István utca az András utca és a Nagykörút közötti szakaszon; - a Szarvas utca az Országzászló tér és az Arany János utcai körforgalom közötti szakaszon. A Szent István utcán a Nádor utcai csomópontban lévő mini körforgalom és a Forgó utcai csomópont átépítése tervezett azzal a céllal, hogy a csomópontok geometriája és a vízelvezetés kialakítása megfelelő legyen. A járdák és gyalog-kerékpárutak burkolatának szükség szerinti átépítése, illetve a meglévő parkolók szabványosítása szükséges a megfelelő vízelvezetés kialakításával. A Szent István utca és az András utca csomópontjában a meglévő gyalogátkelő után egy új egyirányú kerékpárút szakasz építése tervezett a Szent István utca és a meglévő gyalog-kerékpárút közé, amely biztosítja a kerékpárosok biztonságos becsatlakozását a kerékpárút hálózatba. A Szent István utca-Eötvös utca és a Nádor utca között meglévő elválasztott gyalog-kerékpárút átépítése a célunk a szabványos átvezetések kialakításával mind a gyalogosok, mind a kerékpárosok biztonságos közlekedésének segítése érdekében. A Szent István utca és a Béla utca csomópontjában meglévő gyalogátkelőhelyet SafeCross okos zebra gyalogátkelőhellyé alakítjuk, így biztonságosabbá téve a gyalogos közlekedést a középiskola környezetében. A Szarvas utcán az útburkolat felújításán kívül, a burkolat mindkét oldalán a meglévő útszegélysor cseréje tervezett, amely biztosítja a gyalogosok

	akadálymentes közlekedését is. A terveink szerint felújításra kerülnek a meglévő parkolóhelyek, valamint 2 darab bazaltbeton burkolatú autóbuszöböl kialakítása történik a jelenlegi, forgalmi sávon található autóbuszmegállók átépítésével és az akadálymentes megközelíthetőség kialakításával. A kialakításra kerülő út-járda csatlakozások és a kijelölt gyalogos-kerékpáros átkelőhelyek esetében taktilis jelzések kiépítése indokolt. A meglévő elválasztott gyalog-kerékpárút átvezetések felülvizsgálatra kerülnek. A fejlesztéssel a fenntartható közlekedési módok feltételeinek javítása valósul meg a gyalogosok részére kijelölt gyalogos átkelőhelyek és a járdaburkolatok átépítésével. A Szarvas-Kereszt utca kereszteződésében okos zebra létesül. A Szarvas utca-Országzászló tér jelzőlámpás csomópont geometriai kialakítása pedig korrigálásra kerül a buszforgalom biztonságossá tétele céljából.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2021. októberében lezárult, a kivitelezői szerződés aláírásra került. A téli üzem lejártát követően a munkaterületek átadására 2022. márciusában került sor, a kivitelezési munkálatok a Szarvas utcán 2022. április 11-én, a Szent István utcán 2022. április 12-én indultnak. A kivitelezés várható időtartama a Szent István utca esetében 150 nap (a teljesítés határideje: 2022. augusztus 15.), a Szarvas utca esetében 210 nap (a teljesítés határideje: 2022. október 12.).
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

10. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KERÉKPÁRÚT ÉS CSOMÓPONT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN II. ÜTEM** TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	821 887 500 Ft
Támogatás összege:	821 887 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018. január 1. Befejezés: 2022. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, dátumai:	Megkötés: 2017. december 29.
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa Pályázatok és projektmenedzsment referatúra Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**A pályázat tervezett fejlesztései:** *Kerékpáros létesítmények:* A beavatkozás során kerékpáros barát településrész alakul ki a Sóstógyógyfürdő településrész kiszolgálását észak-dél irányban biztosító Fürdő utca teljes szakaszán történő irányhelyes kerékpáros létesítmény megvalósításával, és a Berenát utcától északra, Kemecsei úttól pedig nyugatra eső belterületi tömbrészlet csillapított forgalmú településrésznek történő kijelölésével. *Kemecsei út - Vénusz utcai csomópontban gyalogos átvezetés tervezése, gyalogosok és kerékpárosok Korányi úti átvezetéstől Fürdő utcáig történő vasúttal átellenes oldali tovább vezetése mellett:* Az autóbusz öbölpár környezetében biztonságos közúti gyalogos átvezetés kiépítése, a Fürdő utcáig, illetve Blaha Lujza sétányig gyalogosok és kerékpárosok által is biztonságosan használható burkolat létesítése tervezett. A jelenlegi szabályozatlanság megszüntetése, a gyalogos átvezetés, gyalog-kerékpárutas létesítmény építése biztonságos közlekedési feltételeket teremtenek. *Család utca - Belső körút és Család utca - Szalag utcai körforgalmú csomópontok kialakítása:* Körforgalmak létesítése: Család utcán, a Szalag utca és Belső körúti csomópontokban. A körforgalmak ágain biztonságos gyalogos és kerékpáros

	átvezetések, nyomvonal korrekció, akadálymentesítés, autóbuszmegálló öbölbe történő helyezése, és részleges átalakítása, akadálymentesítése tervezett.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2020. május hóban befejeződött a kerékpáros létesítmények kivitelezése a Sóstógyógyfürdő településrészen, valamint a Család utcán is elkészült a két körforgalmi csomópont a Szalag utca és a Belső körút kereszteződésében 2020 09. hóig. A pályázat beadásakor a projekt műszaki tartalmát képezték a Kállói út-Mikszáth Kálmán utca kereszteződésében jelzőlámpás csomópont kialakítása, valamint a Belső körút - László utca csomópontjában jelzőlámpás forgalomszabályozás bevezetése. A Kállói út-Mikszáth Kálmán utca kereszteződés engedélyes terveinek leszállítását követően körvonalazódott ki, hogy a beavatkozási szakaszon közúti kanyarodó mozgások szabályozása elem megvalósításával a kiinduló állapottól kedvezőtlenebb állapot alakulna ki, így a projektelem megvalósítása elhagyásra került. A Belső körút-László utca csomópontjában kialakításra kerülő jelzőlámpás forgalomirányítás egy új pályázat keretében fog megvalósulni, melynél jelenleg közbeszerzési eljárás zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

11. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 41 DB ÚJ CNG MEGHAJTÁSÚ AUTÓBUSZ BESZERZÉSE, TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE ÉS AUTÓBUSZ TELEPHELY KIALAKÍTÁSA** IKOP-3.2.0-15-2016-00013
Projekt összköltsége:	8.098.915.019 Ft
Támogatás összege:	8.098.915.019 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.09.01. - 2023.06.30.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.10.10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	2015. júniusában a város elindította az európai uniós értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárás ellenőrzését arra vonatkozóan, hogy beszerzésre kerüljön 41 darab CNG üzemű modern, környezetkímélő jármű, és ezzel - az élhető város elvét szem előtt tartva - az egyik legtisztább energiahordozóval működtetett járműállomány végezze a személyszállítást, jelentősen csökkentve ezzel a járművek füstgáz emisszióját, hiszen a szilárdrészecske kibocsájtásuk szinte nulla. A 1691/2016 (XI.29.) Kormányhatározat nevesítette a projektet az alábbiak szerint: „Nyíregyháza megyei jogú város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 db új autóbusz (41 db CNG és 6 db elektromos meghajtású) beszerzése, és töltőállomás létesítése, és autóbusz telephely kialakítása." Tehát a projekttartalom kibővült az előzek szerint. Az 1145/2017. (III.20.) Kormányhatározat pedig rendelkezett az ÉFK módosításáról, benne a projekt összköltségvetésének 7.000.000.000 Ft-ra való emeléséről. A támogatási szerződés módosítása 2017.07.26-án hatályba lépett megnövekedett projekttartalommal, módosított költségvetéssel és megvalósítási időtartammal. A telephely XXI. századi követelményeknek megfelelő, a kor igényeit maradéktalanul kielégítő és a távlati fejlesztéseket is ütemezetten kiszolgálni képes létesítményként tervezett. A telephely a CNG kút közvetlen közelében kerül kialakításra. A jó közlekedési kapcsolat, a megfelelő közműellátottság és a szeparált elhelyezkedés biztosítja a későbbi telephely optimális és gazdaságos működését, mind szakmai, mind gazdasági alapon. <u>A beruházás során az alábbi fő projektelemek valósulnak meg:</u> - iroda-, és portaépület - javítócsarnok (I. ütem) - manipulációs térburkolatok és autóbusz parkoló terület - hulladék tároló és hidegraktár - személygépkocsi parkoló és kerékpár tároló - üzemanyag töltő - kapcsolódó kiszolgáló műtárgyak A fejlesztéssel érintett terület nagysága 44.650 m2 A telephely nagysága: 3334,11 m2 A kivitelezés várhatóan 2021-2022-ben megvalósul.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az autóbuszok beszerzése és üzembehelyezése megtörtént, ugyanígy a CNG töltőállomás kivitelezése is. A megnövekedett projekttartalom következtében 2019. 05. 28. napján indult el az „Új autóbusz telephely tervezése" tárgyú nyílt, uniós közbeszerzési eljárás, szerződéskötésre 2020.01.06-án került sor. Az elkészült tanulmányterv, és az engedélyes és kiviteli tervek alapján 2021.03.12. napján elindításra került a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. A bontási eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot figyelembe véve fedezethiány mutatkozott, melynek vonatkozásában többletforrás igénylésére került sor (1.098.915.019,-Ft). A többletforrás megítéléséről szóló *1846/2021. (XI.30.) Kormányhatározat* megjelent, a Támogatási Szerződés módosítása megtörtént. A munkaterület átadása 2022. április 4-én megtörtént. A kivitelezés időtartama 365 nap.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

12. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN** TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	2 373 258 957 Ft
Támogatás összege:	2 315 565 087 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.09.01. - 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. 11. 28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dicső Péter Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**<u>Terület déli részén kialakítandó funkciók tervezési program alapján:</u>** 1. Technológiatranszfer Központ kialakítása a meglevő volt parancsnoki épület átalakításával és rekonstrukciójával. A megmaradó volt ruházati raktárépület külön projekt keretében kap funkciót, állagmegóvási munkáinak tervezése jelen programnak nem képezi tárgyát. 2. Extenzív fenntartású zöldfelület (Üzleti Park fejlesztési területe) 3. Intenzív fenntartású rekreációs célú zöldfelület (közpark) közösségi rekreációs fejlesztés 4. Extenzív fenntartású zöldfelületek 5. Védő funkciójú zöldfelület kialakítása (az extenzív fenntartású zöldfelület Üzleti Park fejlesztési terület déli végénél, valamint a külön projekt keretében megvalósuló autóbusz telephely déli végénél) 6. Közlekedési- és közmű infrastruktúrafejlesztés **<u>Az Északi terület vonatkozásában az alábbi fejlesztések tervezettek:</u>** A beruházással érintett terület: 141 000 m2 7. Épületbontási munkák 8. Út- és parkoló építés és csapadékvíz elvezetés 9. P+R parkoló építés 10. Villamosenergia ellátás és közvilágítás 11. Szennyvíz és ivóvízhálózat építés, öntöző kút kialakítása 12. Térfigyelő kamerarendszer

	13. Automata öntözőrendszer telepítése 14. Növénytelepítés: faültetés, cserjetelepítés, gyepvetés 15. Utcabútorok, játékok, sporteszközök; Futó- és sportpályák (részben EPDM burkolattal) 16. Burkolat- és kerítésbontások (aszfalt, kerítés)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt déli területének kivitelezése 2019-ben műszakilag lezárult, először 2019.10.10-én, majd hiánypótlásokat követően 2020.03.31. napján többletforrás igény került benyújtásra az eredeti projektterv megvalósítására vonatkozóan. A *2064/2020. (XII.31.) számú Kormányhatározat* jóváhagyta a pályázatban foglalt Északi terület megvalósításához kapcsolódó többletforrást 575,5 millió Ft erejéig, amely kifizetésre került 2021. 04. 22. napján, így az eredetileg 1 740 000 000 Ft támogatás több, mint 2,3 milliárd Ft-ra növekedett. Ezzel lehetőség nyílik a Tiszavasvári úti Északi terület megújítására is. Jelenleg az Északi területre vonatkozó tervek felülvizsgálata megtörtént. Jelenleg előkészítés zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

13. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN** TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1 625 044 351 Ft
Támogatás összege:	1 622 520 760 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.09.01. - 2021.02.28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.12.13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	- Benczúr-Bessenyei tér teljes park-rekonstrukciója, növényfelület megújítása, városi rekreációs zöldterület kialakítása (futópálya). - Bujtosi várossliget rehabilitációja (mind az 5 tó és környéke), futópálya kialakítása. - Arany János utca átfogó növényállomány fejlesztése, ütemezett fakivágással, növényesítéssel. - Pazonyi tér park-rekonstrukciója, növényállomány tervezett cseréjével, ültetéssel.) - Bocskai u. 16. (hrsz 76/1) szám alatti épület hasznosítása gazdaságélénkítési céllal: szolgáltató épület kialakítása és az alapműködéshez kapcsolódó eszközbeszerzés. Az épülethez természetben kapcsolódó, 76/2 hrsz-ú ingatlanon kerékpártároló és parkoló helyek kialakítása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Benczúr – Bessenyei tér vonatkozásában a terek felújítása 2018. 09. 28. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A kivitelezői szerződés Arany János utca-Pazonyi tér esetében a kivitelezés 2018. 12. 17. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A Bujtosi várossliget kivitelezése 2019. 05. 31. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A projekt kapcsán plusz forrás igény került benyújtásra 2019. 07. 15-én 390.733.855 Ft összegben, mely az *1905/2020. (XII.14.) számú Kormányhatározatban* megítélésre került. A projektben további többletforrás igénylése történt nettó 34.825.613 Ft mértékéig, mely a Bocskai utca kivitelezési

	költségeire vonatkozik. A Bocskai úti épület műszaki átadás átvétele 2020. december 23-án zárult. A többletforrás iránti igény jóváhagyása a *1856/2021. (XII.1.) számú Kormányhatározatban* történt meg. A többletforrás kapcsán Támogatási Szerződés módosítása megtörtént, jelenleg elszámolás van folyamatban, majd ezt követően a projekt zárható.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

14. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**INFRASTURKTUÁLIS FEJLESZTÉSEK – 5 MRD-S ÚTFEJLESZTÉS** BMÖGF/967-1/2020
Projekt összköltsége:	5 000 000 000 Ft
Támogatás összege:	5 000 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 11. 23. - 2022. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 11. 23.
Kapcsolattartó	Gál István projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata nagy hangsúlyt fektet lakóutcáinak fejlesztésére, amit híven tükröz az elmúlt években felújított, megépített lakóutcák magas száma. Az eddigi beruházásaink sikerességét azon ingatlantulajdonosok, lakóközösségek eddigi összefogása tette lehetővé, ahol a közösség együttműködve a várossal, az útépítéshez szükséges szabályozással érintett területet térítésmentesen átadta az Önkormányzat részére, biztosítva ezzel a fejlesztéshez, útépítéshez és közműáthelyezésekhez szükséges területeket. A Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján BMÖGF/967-1/2020. iktatószámon Támogatói Okiratot állított ki, melyben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 5.000.000.000Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyet meglévő utak szilárd burkolattal való ellátásához, ingatlan vásárláshoz, valamint a kivitelezéshez szükséges szolgáltatások finanszírozására használhat fel. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Támogatói Okiratban foglaltaknak megfelelően elsősorban útfejlesztésre, útfelújításra kívánja felhasználni a megítélt támogatást.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az Önkormányzat első lépésként, a már meglévő, engedélyes és kiviteli tervekkel rendelkező utcák építését valósította meg: 1. Gerely, Íjász, Vitorlás, Búvár, Horgony, Árbóc utca 2. Hegedűs utca-Tallér köz 3. Hatház, Szamóca, Thököly-Törzs, Hadobás 4. Szamos utca 5. Ereszalja, Szarka 6. Hajlás-Főzde- Fenyő Az Önkormányzat további utak építését és felújítását tervezi, az alábbiak szerint: II. ütem tartalma: Meggyfa utca, Gömb utca, Sátor utca. A kivitelezői szerződések a három utca vonatkozásában a NYÍR-ANSA, a KINCS és TBK Kft-vel aláírásra kerültek, a munkaterületek átadására 2022. április 06-án került sor. A kivitelezés ideje a munkaterület átadásától számított 6 hónap, tervezetten 2022. október 6. III. ütem vonatkozásban az Önkormányzat a támogatási összeg felhasználásához lehetőséget biztosított a lakóközösségek részére, hogy aktívan bekapcsolódhassanak a város fejlesztésébe. A 2021. év tavaszáig beérkezett lakossági kérelmek feldolgozását követően tervező kiválasztására **közbeszerzési eljárást hirdettünk 20 lakóutca tervezésére**. Az új tervezési feladatok mellett továbbá vizsgáltuk a már kész tervekkel rendelkező lakóutcák megépítésének a lehetőségét is. Ezeknél az utcáknál a területbiztosításon túl, feladatot jelentett a tervek aktualizálása, felülvizsgálata, az időközben megváltozott szabályozások szerinti módosítása is. Ezen utcák: Fenyő u. összekötő, Pető utca, Levendula utca, Tagló utca, Rizling utca, Makay István utca, Pompás utca, Lengő utca I. ütem. A tervezett és a felülvizsgált utcák közül 17 db utca vonatkozásában (Acél utca, Apadó utca, Bólyai tér, Fenyő utca összekötő, Futó köz, Füredi utca – Gömb utca összekötő, Gyűrű utca I. ütem, Hadik András utca, Jó utca, Kacagó utca, Lengő utca I. ütem, Levél köz, Makay I. utca I. ütem, Muskotály köz, Pompás utca, Seregély utca, Tiszalöki út) elindításra került a kivitelezéssel összefüggő műszaki ellenőr kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás zajlik (keretmegállapodás versenyújranyitással). A projekt megvalósítására vonatkozóan határidő hosszabbítását kezdeményezzük 2023.12.31. napjáig.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

15. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ZÖLD BUSZ DEMONSTRÁCIÓS MINTAPROJEKT** ZFR-ZBP-002/003-2020
Projekt összköltsége:	56.000.000,- Ft
Igényelt támogatás összege:	56.000.000,- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.10.30. - 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2020.10.30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja támogatás nyújtása a kedvezményezett részére annak érdekében, hogy az elektromos meghajtású autóbuszokat jelentessen meg műszaki, járatszervezési, vezetéstechnikai, kommunikációs használat céljából. A projekt keretében tervezett tevékenységek az alábbiak: 1. Elektromos buszok töltésére alkalmas legalább 1 db nagyteljesítményű töltőállomás kivitelezése 2. Általános költségek 3. Járművek menetrendi fordákba történő beillesztése 4. Buszgyártói költségtérítés 5. Kommunikációs és marketing kampány támogatása 6. Elektromos buszokhoz kapcsolódó szakmai oktatáson való részvétel
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt keretében 2020. novemberében megvalósult a „Zöld busz" demonstráció 1. üteme, a városközponti installáció kiállításával és 1 db elektromos busz fordába illesztett közlekedésével. A projekt keretében szakmai beszámoló került benyújtásra, az elvégzett demonstrációhoz kapcsolódó marketing tevékenység, az üzemeltetéssel kapcsolatos információk, közszolgáltatói és buszgyártói költségtérítés bemutatásával, elszámolásával. Az elektromos autóbusz töltőállomás kivitelezésével kapcsolatos egyeztetések zajlanak. 2022. április 28. napjával megkezdődött a demonstráció 2. üteme, 1 db csuklós MAN 18E típusú autóbusz sajtótájékoztatóval egybekötött bemutatásával. Az autóbusz 2022.04.30. napjától 2 hétig ingyenesen igénybevehető a lakosok számára, menetrendbe illesztett módon. A projekttel kapcsolatban szerződésmódosítás várható, mely a támogatási összeg

	növekedését (bruttó 4.500.000 Ft) és a megvalósításra rendelkezésre álló időtartama hosszabbítását irányozza elő.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

16. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM TURISZTIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007
Projekt összköltsége:	nettó 2. 800. 000. 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	nettó 2. 800. 000. 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. augusztus 01. – 2023 szeptember30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2021. 07. 26.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Jósa András Múzeum, mint a térség egyik legjelentősebb múzeumának turisztikai célú fejlesztésére kerül sor. Új attrakciókkal bővül, a szolgáltatások, múzeumi programok színvonala nő, miáltal a látogatók száma emelkedik és új célcsoportok elérésére nyílik lehetőség. A beruházás során sor kerül a kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építészeti beavatkozásokra, a patinás, helyi védelem alatt álló épület rekonstrukciójára, energiahatékonysági intézkedések megvalósítására, akadálymentesítésre, a turistafogadás feltételeinek fejlesztésére, a kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítására, meglévők korszerűsítésére, fejlesztésére, a turisztikai attrakció kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzésre és környezetrendezésre. A meglévő kulturális kínálat modernizálása mellett olyan új programelemekkel történő bővítése tervezett, melyek mind hozzájárulnak a múzeumban eltöltött idő növeléséhez. A meglévő és új kiállításokhoz, élményterekhez kapcsolódóan megvalósításra kerülnek élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, helyt adhat különböző kulturális programoknak, esteknek, filmvetítéseknek. A projekt keretében sor kerül továbbá komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások létrehozására is.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A tervezői szerződés megkötésre került 2021. október 15-én, teljesítés határideje 2022. május 23. A kiállítás tematika készítője 2022. május 10-én leszállította a végleges tematikát. A tervezési folyamat során egyértelművé vált, hogy a „D" épületet, jelenlegi állapota miatt oly mértékben igényelne statikai megerősítést, hogy költséghatékonysági szempontból a bontása javasolt. A bontás közbeszerzésének indítását a GTB 2022. május 05-én fogadta el, a hirdetmény 2022.05.20. jelenik meg. Ajánlattételi határidő: 2022. május 23. 13:00
A Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

17. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL III. ÜTEM** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	396.840.630 Ft
Igényelt támogatás összege:	396.840.630 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018. 01. 01. - 2022. 08. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 13.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: 1. Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje), 2. Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, 3. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából, 4. SECAP elkészítése.

	A projekt keretén a hatályos Támogatási szerződésben foglaltak szerint az alábbi intézmények energetikai korszerűsítésére került sor: 1. Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - nagy épület) 2. Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - kis épület) 3. Tündérkert Keleti Óvoda Koszorú úti Telephely (4405 Nyíregyháza, Koszorú út 10.) 4. Tündérkert Keleti Óvoda Élet úti Telephely (4451 Nyíregyháza-Oros, Élet út 30.) 5. Polgármesteri Hivatal 'A' és 'D' épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) 6. Mandabokor Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Jegenye utca 19.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezési munkálatok 2019. október 10-éig minden esetben befejeződtek. A projektbe új megvalósítási helyszínek kerül bevonásra a teljes támogatási összeg felhasználása érdekében. A VMKK Mandabokori Művelődési Ház energetikai felújítására vonatkozó kivitelezői szerződés 2021. augusztus 23-án aláírásra került, az eredeti befejezési határidő 2021. vége volt, azonban határidő hosszabbításra volt szükség szerződés módosítás keretében, az időközben felmerült statikai problémákból fakadó pótmunkák miatt. A műszaki átadás 2022. március 29-én lezárult. Maradvány (maradvány és tartalék): 40.735.822 Ft Nem elszámolható költség: 13 934 111 Ft A nem elszámolható költségek a Mandabokor Művelődési Ház elő tető javítása és a pótmunka költsége nem elszámolható, valamint a Polgármesteri Hivatal A és D épületéhez kapcsolódóan arányosítani kellett a költségeket. A költségkorlátnak való megfelelés miatt a képzés költségéből nem elszámolható 25 000 Ft
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

18. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
Projekt tervezett összköltsége:	650.346.669 Ft
Igényelt támogatás összege:	627.227.209 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	2018. 01. 01.- 2022. 08. 15.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 14.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósult meg jelen projekt során: 1. Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) 2. Éjjeli Menedékhely (4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22/a) 3. Albérlők Háza (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.) 4. Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Kórház u. 13.) 5. Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Építőipari és Környezetvédelmi-Vízügyi Szakgimnáziuma (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.) <u>A projekt szakmai-műszaki tartalma</u> 1. Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje), 2. Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, 3. Megújuló energia hasznosítás (napelem rendszer telepítése).
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok,	2019 őszére minden kivitelezési munka befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárások lezárultak.

kifizetési kérelmek):	A projekt befejezésének határideje 2022. augusztus 15-ig meghosszabbításra került. Maradvány (tartalék soron szerepel): bruttó 18 101 721 Ft. Nem elszámolható költség: 23 119 691 Ft A nem leszámolható költség az építéshez kapcsolódóan az Éjjeli menedékhely esetén a vizesedés megszüntetése, vízvezetékeke és szennyvíz vezetékek cseréje, padló és falak újra burkolása miatt keletkezett, az Albérlők Háza esetén a TOP 6.6.1 azonosítószámú pályázatból a földszinten ki lett alakítva a hajléktalanok egészségügyi ellátását biztosító Egészségügy Centrum, aminek előírásai nem voltak összhangban a korábbi energetikai korszerűsítés egyes elemeivel, ezért radiátorokat (kb 20 db) kellett lecserélni, a gépkocsi áthajtó falán a hőszigetelést ki kellett cserélni nem éghető ásványi szálas hőszigetelésre, valamint válaszfalat is bontani kellett amelyek korábban az energetikai korszerűsítésben voltak benne. Ezen kívül 25 000 Ft nem elszámolható költség keletkezett a képzésre vonatkozó felhívásban szereplő korlát miatt.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

19. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAK INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	nettó 13 128 521 236 Ft (Jégkorszak projekt)
Támogatás összege:	Modern Városok Program forrásból: nettó 8 354 208 240 Ft ebből: - Jégkorszak I. ütem projektelem támogatása: nettó 6.737.147.891 Ft - Pangea Ökocentrum és Szálloda projektelem támogatása: nettó 1.617.060.349 Ft Gazdaság Újraindítási Akcióterv keretében támogatási forrás: - Jégkorszak II.-V. ütem projektelem: nettó 6.148.507.646 Ft Összesen Jégkorszak I-V. projektelem támogatás összesen: nettó 12.885.655.537 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017. 10. – 2024. 10.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	MVP Támogatói okirat: 2017.07.31. Gazdaság Újraindítási Akcióterv Támogatási szerződés: 2022. április 05.
Projektvezető:	Gajdos László projektvezető Vajda Mariann Pályázatok és projektmenedzsment referatúra Morvai Zsuzsanna Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jégkorszak interaktív állatbemutató rendkívül attraktív módon, a modern technikákat felhasználva mutatja be a sarkkörök állatvilágát. Központi eleme egy stilizált nagyszikla, amelynek belsejében a vendégeket különféle élmények érik, megismerkedhetnek a Jégkorszak kialakulásával, a jégkorszaki állatokkal, és az élet további alakulásával a Földön. A műsziklán kívül madarakat, patásokat bemutató nagyméretű röpde, kifutók szegélyezik a sziklát. Többcélú, interaktív állatbemutató, mely 2 hektáron terülne el és Európában egyedülálló módon mutatná be a jégkorszakban élt emblematikus állatokat valósághű modelleken, majd egy utazásra invitálná a látogatókat a sarkvidékre a fókák, a jegesmedvék, a pingvinek birodalmába. Megelevenedne a tundra a rénszarvasokkal éppúgy, mint a mesterségesen előállított havas, jeges táj. Ezeket a bemutatókat valósághű, műgyantából készült demonstrációkból hozzuk létre (életnagyságú mamut, gyapjas orrszarvú stb.). A projekt egyedülálló Európában, elengedhetetlen ahhoz, hogy a Nyíregyházi Állatpark versenyképes maradjon. A tervezett fejlesztések várhatóan nagy népszerűségnek örvendenek majd mind az országból, mind a régióból érkező látogatók körében. A fejlesztés projektelemei javítják az állatkert látogatottságát, növelik a bevételeket, továbbá munkahelyteremtő hatásuk is van, mely kiemelt szempont egy olyan halmozottan hátrányos helyzetű megyében, mint Szabolcs-Szatmár-Bereg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A beruházás 5 részből (ütemből) áll, amely 4 részben valósulhat meg: I, II-II, IV, V ütem, vagyis minden egyes ütemhez külön vállalkozási szerződés kapcsolódik. A komplett beruházás költségbecslése a rendelkezésre álló fedezeten túlmutatott, még az I. ütem megvalósítására sem lett volna elegendő, ezért csak ezen ütem kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indulhatott meg 2020. július 27.-én „felételes módon", abban a reményben, hogy a közbeszerzési eljárás eredményétől függően plusz forrás iránti igény kerül benyújtásra. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult. Az I. ütem és az ahhoz kapcsolódó eszközök beszerzésére a hiányzó fedezet (összesen 3 208 331 120 Ft) biztosítása érdekében plusz forrás iránti igény került benyújtásra, amely a 1185/2021 (IV.16.) Korm. határozatban foglalt döntés értelmében biztosításra is került. Az I. ütem kivitelezésére irányuló vállalkozási szerződés 2020. december 23.-án került megkötésre és a fenti Korm. Határozatban foglaltak

	alapján 2021. április 22-én hatályba is léphetett, majd 2021. április 26-án átadásra került a munkaterületet a kivitelező részére. A kivitelezés határideje 18 hónap. A kivitelezés jelenleg is folyamatban van és várhatóan júniusban eléri a 45%-os készültséget. A kivitelezési szerződés 2022. május 06.-án módosításra került pótmunka elrendelése miatt, amellyel összefüggésben a teljesítés határideje +3 hónappal meghosszabbodott, így a fizikai befejezés 2023. február 08-ra módosult. Az I. ütem kivitelezése a jelenlegi szerződésmódosítás alapján nettó 6.564.789.229,- Ft. A plusz forrás megítélése miatt az MVP-ből finanszírozott forrás Támogatói Okirata is módosításra került 2021. május 21.-én. A beruházás további 4 része (ütemének) kivitelezőjének kiválasztására szintén elindult 2021.március 31.-én a feltételes közbeszerzési eljárás 3 részben (II-III, IV és V ütem). Az eljárás eredményesen lezárult és 2021. december 23-án megkötésre kerültek a kiviteli szerződések. A feltételes eljárás értelmében a szerződések hatályba lépése a fedezet rendelkezésre állásától függ, amely a feltétel időközben elhárult. Az EMMI 2021. november 11.-én tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a *2144/2021. számú nem nyilvános kormányhatározat* alapján biztosításra került a 2-5 ütem megvalósításához a fedezet (6.148.507.646 Ft), amelyet követően 2022. április 05. napján hatályba lépett a támogatási szerződés. Jelenleg előkészítés alatt van az ütemekhez kapcsolódó szerződések hatályba léptetése, amelyet követően átadhatók a munkaterületek a vállalkozók részére az I. ütem megvalósításának %-os elérésétől függően. A munkaterületek hamarabbi átadása miatt a kivitelezőkkel folyamatban van az egyeztetés, amely szerződésmódosítást fog maga után vonni. A 2-5 ütemek megvalósulása 2024 őszére várható. A kivitelezések nettó költsége összesen: 12.713.296.875 Ft. A projektben eszközbeszerzés is megvalósul, amelynek fedezetére nettó 181.389.595 Ft-o biztosított a kormány a plusz forrás keretében. A projekt megvalósításához szükséges eszközök beszerzése is megkezdődött, a szerződések megkötésre kerültek. Az elmúlt időszakban a 2-5. ütem kivitelezéséhez szükséges műszaki ellenőr is kiválasztásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

20. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	890.206.903 Ft
Támogatás összege:	890.206.903 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018. 01. 01. – 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 29.
Projektvezető:	Vajda Mariann, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Múzeumfalu által bemutatott kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés történik meg, vendégfogadó tér, látogatóbarát funkciók kerülnek kialakítása a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kiépítése mellett, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések történnek, interaktív bemutatási formák kerülnek kialakításra az alábbiak szerint: 1. Új látogatóközpont 2. Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási-igazgatási központ kialakítása 3. Szabadtéri Színpad megújítása 4. Műtárgyépületek rekonstrukciója **5.** Infrastrukturális fejlesztések
Projekt jelenlegi állása:	A kivitelezési munkálatok sikeresen befejeződtek 2019-ben. A projekt megvalósításához 2 alkalommal került sor plusz forrás igénylésére, 97.777.879 Ft és 104.429.023 Ft került jóváhagyásra, így a projekt összköltsége 890.206.903.- Ft-ra emelkedett. A projektben eszközbeszerzés is megvalósult, köztük a működést biztosító bútorok, informatikai eszközök, illetve a bemutathatóságot szolgáló eszközök (mobil színpad, fa kiskocsik, műtárgymásolatok (fonott, kerámia,

	fa, bádog és üveg tárgyak), viseletrekonstrukciók kerültek beszerzésre, elkészült a múzeumfalut és annak portáit bemutató kisfilm, továbbá jelenleg is van még folyamatban eszközbeszerzés a bemutathatóságot szolgáló eszközök körében.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

21. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM** TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	bruttó 444.762.004 Ft
Támogatás összege:	bruttó 407.800.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	A támogatás intenzitása: 100%
Projekt kezdete és (tervezett) befejezése:	2018. 01. 16. - 2021. 05. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. 01. 15.
Kapcsolattartók:	Csikós Péter Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság Vajda Mariann Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat keretén belül az alábbi egészségügyi alapellátást biztosító intézmények komplex felújítása valósult meg: 6. Nyíregyháza, Fenyő u. 1. szám alatti, 14267/2 hrsz-ú ingatlan 7. Nyíregyháza, Csillag u. 4-6. szám alatti, 4690 hrsz-ú ingatlan (korábban használaton kívüli ingatlan, a fejlesztését követően meglévő orvosi praxisok és védőnői szolgálatok áthelyezése történt meg) A pályázat keretein belül az alábbi ingatlanon a hajléktalanok 24 órás egészségügyi ellátását biztosító Egészségügyi Centrum kialakítása is megvalósult:

	8. Nyíregyháza, Tokaji út 3. (később 1/d.) szám alatti Albérlők Háza földszinti épületrészének átalakítása A pályázat keretén belül az infrastrukturális fejlesztéssel érintett intézményekben, valamint valamennyi védőnői szolgálatban jelentős eszközfejlesztés is megvalósult.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Fenyő utcai beruházás 2020. április 16-án, a Csillag utcai beruházás 2020. szeptember 10-én, majd a Tokaji úti beruházás 2021. január 29-én fejeződött be. Az intézményeket az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság már használatba is vette. Minden helyszín tekintetében, az ott működő egészségügyi szolgáltatásokhoz szükségek eszközök is beszerzésre kerültek. A projekt megvalósítása 36.962.004 Ft többlet költséget eredményezett, amelynek támogatásból való finanszírozására plusz forrás iránti igény került benyújtásra. A kérelem elbírálása folyamatban van. A projekt kapcsán minden mérföldkőhöz kapcsolódóan benyújtásra kerültek a beszámolók. Az elszámolások tekintetében minden olyan ktg. elszámolásra került, amelynek fedezete biztosítva van a Támogatási szerződés keretében, csak a plusz forrást igénylő számlák elszámolása nem lehetséges a forrás megítéléséig.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A plusz forrás iránti kérelem elbírálása meghosszabbíthatja a projekt zárását, amely egyébként fizikailag lezárult.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

22. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÚJ BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.2.1-19-NY1-2019-00001
Projekt összköltsége:	599 750 000 Ft
Támogatás összege:	599 750 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 05. 20. – 2023.03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 05. 20.
Projektmenedzser (név, osztály):	Vajda Mariann Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt elsődleges célja egy 3 csoportszobás + 1 mozgásfejlesztő szobás új bölcsőde építése a Honvéd utcán, amellyel 36 új bölcsődei férőhely jön létre. A projekt további fejlesztéseinek keretében az Önkormányzat fenntartásában működő bölcsődékben vízpermetezők, árnyékolók telepítése és eszközbeszerzések valósulnának meg. A Honvéd utcán új épületnek helyt adó ingatlanon jelenleg, egy korábban is – de nem az Önkormányzat fenntartásában - bölcsődeként működő épület áll, amely nem felel meg a követelményeknek, ezért annak lebontásával egy új szolgáltatási – Önkormányzati fenntartású – hely (bölcsőde) kialakítása valósul meg. Az új szolgáltatási hely működtetéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése is tervezett. A projektben megvalósuló egyéb tevékenységek, fejlesztések további 7 bölcsődét érintenek. 4 bölcsődében infrastrukturális fejlesztésként vízpermetezők kerülnek kialakításra, 4 bölcsődében árnyékoló szerkezet és 4 bölcsődében egyéb, a működéshez szükséges eszközök, játékok, berendezések beszerzése valósulna meg. A projekt keretében egyes bölcsődék több fejlesztéssel is érintve lehetnek, vagyis egyszerre vízpermetező kialakítása, árnyékoló szerkezet és egyéb eszközbeszerzés is megvalósulhat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok,	A tervdokumentációk rendelkezésre állását követően elindult a közbeszerzési eljárás a kivitelezések tekintetében 2 részben (Honvéd utcai új bölcsőde építés és vízpermetezők kialakítása 4 bölcsődében).

kifizetési kérelmek stb.)	Az eljárás a vízpermetezők kivitelezőjének kiválasztása tekintetében volt eredményes, amelynek keretében 2021.04.07-én aláírásra került a kiviteli szerződés, így megindult és 2021.07.09-én be is fejeződött a vízpermetezők telepítése 4 bölcsődébe (Aprajafalva, Katica, Babaház, Őzike). Az eredménytelen rész kapcsán, amely a Honvéd utcai bölcsőde kivitelezőjének kiválasztását jelenti, új eljárás indult. Az eljárás eredményeként beérkezett ajánlatok fedezete nem volt biztosítható a projektből, így az eredménytelenül zárult. Ezt követően Újabb feltételes közbeszerzési eljárás indult, melynek értékelése tart jelenleg. A jelenlegi ajánlatok tekintetében a várható Önerő 279 millió Ft lehet. Ezen Önerő támogatásból való finanszírozására plusz forrás iránti igény került benyújtásra. A projekt kapcsán az eddig kifizetett számlák elszámolása megtörtént.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A közbeszerzési eljárások eredménytelensége és plusz forrás hiánya meghosszabbította az eredetileg tervezett megvalósítást.

23. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDUC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN** TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
Projekt összköltsége:	nettó 381.775.000 Ft
Támogatás összege:	nettó 371.907.388 Ft
Támogatási intenzitás (%):	97,42 % (a fennmaradó 2,58% önkormányzati forrás, önerő)
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.11.01. - 2021.12 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. 11. 28.
Kapcsolattartó	Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit. Kft Vajda Mariann Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt közvetlen célja egy turisztikai vezérpont, egy látogatócentrum látvány fóka medencével és egy hópárduc kifutó kialakítása Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő kapujában, mely szervesen illeszkedik a Nyíregyházi Állatparkba történő belépéshez és a szélesebb körű élményszerzés nyújtásához. Egy térségi jelentőségű, látogatóbarát fejlesztés a cél, mely hozzájárul a látogatószám növeléséhez, a szezonalitás csökkentéséhez és a tartózkodási idő növeléséhez. Mindez nemcsak a projekt fenntarthatóságát biztosítja, hanem a Sóstón már megvalósított attrakciók kihasználtságát is javítja, ezzel hozzájárulva a város, illetve a régió versenyképességének javításához.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az Állatpark látogatócentrum épülete, valamint a Hópárduckifutó ünnepélyes keretek között 2018.03.28-án átadásra kerültek. A projektben fel nem használt maradvány összeg felhasználása végett a projekt eredeti fizikai befejezését módosítottuk. A maradvány felhasználását eszközbeszerzésre fordítottuk, mely eszközök beszerzése meg is valósult 2021 I. negyedévében és a projekt befejeződött. A projekt kapcsán minden mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló benyújtásra és elfogadásra került, így a záró beszámoló is, amelyhez érkezett hiánypótlás megválaszolásra került 2022. május 13-án. Elbírálása folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

24. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**INDIAI NAGYMACSKA KIFUTÓ ÉPÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARKBAN** TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00006
Projekt összköltsége:	104 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	104 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.06.01. - 2022.10.02.
Támogatási Szerződés	2021.07.09.

megkötésének dátuma:	
Projektmenedzser (név, osztály):	Vajda Mariann Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az indiai kontinensre jellemző nagymacskafélék bemutatására kialakításra kerül egy külső kifutó, valamint állatbox, a meglévő nagymacska kifutóval egy közös egységet képezve. Az ázsiai földrész nagymacskáit reprezentáló kifutórendszerében bemutatásra kerülnek azon tigrisek és párducok, melyek egyedei az Európai Fajmegőrzési program keretében élnek Nyíregyházán. A Nyíregyházi Állatpark nagy hangsúlyt fektet a fajmegőrzésre és a veszélyeztetett macskafélék tartására, tenyésztésére. Sajnos az említett macskafélék természetes elterjedési területe rohamosan csökken, ezért is fontos, hogy a Nyíregyházi Állatpark az Európai Álaltkertek és Akváriumok Szövetségének teljes jogú tagjaként védje és tenyéssze a csíkos és foltos nagymacskákat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2021.04.08.-án és pozitív támogatói döntésben részesült 2021.06.08-án, majd a Támogatási szerződés megkötésére 2021.07.09-én került sor. A projekt indításához a kiviteli tervek rendelkezésre álltak, így megindult a feltételes közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására. A közbeszerzés sikeresen lezárult, kiválasztásra került a kivitelező, akivel a vállalkozási szerződés aláírásra került 2021.07.19-én. A kivitelező részére a munkaterület átadásra került 2021.10.11-én és a kivitelezés határidőben való befejezését követően műszakilag is át lett adva az építmény 2022. április 26-án. Jelenleg a marketing tevékenység előkészítése van folyamatban, majd a projekt tervezetten 2022. októberben zárul. A projekt megvalósításához, a közbeszerzés eredményeként Önerő biztosítása vált szükségessé, amelynek támogatásból való finanszírozásához plusz forrás iránti igény került benyújtásra.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

ESR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

25. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM** TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	2.356.000.000 Ft
Támogatás összege:	2.356.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016.10.04. - 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. 10.04.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat megvalósítása konzorciumi formában történik. Konzorciumvezető Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, konzorciumi tag az állami foglalkoztatási szervként eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal. A projekt fő célja, hogy Nyíregyháza közigazgatási határain belül egy átfogó, jól működő foglalkoztatás növelését célzó együttműködés (paktum) jöjjön létre, amely hosszútávon fenntartható megoldást jelent a város foglalkoztatás problémáira. A pályázati program főtevékenységeként támogatja a foglalkoztatási megállapodás (paktumszervezet) létrehozását, illetve lehetőséget biztosít munkaerő-piaci programok, képzések megvalósítására, célcsoport támogatására. A paktumszervezet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara - mint kötelező tagokkal -, továbbá a gazdasági élet és vállalatok képviselői, képzési és civil szervezetek együttműködésével jön majd létre. A munkaerő-piaci beavatkozások koordinálása és a támogatások szinergiája érdekében a foglalkoztatási partnerség együttműködik a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkárságával. A projekt keretében a város területén működő vállalkozások és egyéb munkáltatók munkaerő-igényeiből kiindulva, képzési és foglalkoztatási programok valósulnak meg, amelyek hozzájárulnak a munkaerőpiac bővítéséhez, a hátrányos helyzetű és inaktív, a térségben munkát vállalni szándékozó célcsoporti személyek képzéséhez és elhelyezkedéséhez.

	A konzorciumi partnerek közötti „munkamegosztás": a képzés és foglalkoztatás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik. Az Önkormányzat látja el az összes többi feladatot (előkészítési munkák, paktum szervezet létrehozás, paktumiroda működtetés, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság stb).
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt előkészítési szakasza 2017. 04. 30.-án lezárult, mely időpontig az alábbi dokumentumok készültek el: 1. Előkészítési dokumentumok 2. Foglalkoztatási stratégia és akcióterv 3. Megvalósíthatósági tanulmány 4. Igényfelmérések Az előkészítési szakaszban 3 db partnerségi rendezvény került megrendezésre: 1. partnerségi rendezvény: 2017. 04. 25. 2. partnerségi rendezvény: 2017. 04. 26. 3. partnerségi rendezvény: 2017. 04. 28. A rendezvények eredményeként megalakult a paktumszervezet összesen 32 taggal. Lezárult a projekt előkészítési szakasza, melynek eredményeként, a Magyar Államkincstár és az Irányító Hatóság 2017. 08. 31.-én elfogadta a projekt előkészítési szakaszának lezárását jelentő Támogatási Szerződés módosítást. Az előkészítési szakaszt lezáró Támogatási Szerződés módosítását a Közreműködő Szervezet 2017. 09. 29-én jóváhagyta, a projekt a megvalósítási szakaszba lépett. A munkáltatóktól érkező munkaerőigény bejelentés folyamatosan zajlik. A támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően folyamatos a szakmai és pénzügyi elszámolások benyújtása. Komplex befektetés ösztönzési és helyi termék- és szolgáltatásfejlesztési tevékenységek" komplex csomag megvalósítása folyamatban van, melynek keretében elkészült a befektetés ösztönzési, valamint a helyi termék- és szolgáltatásfejlesztési stratégia, valamint a hozzájuk kapcsolódó arculati kézikönyvek. A kapcsolódó akciótervek kidolgozásra kerültek, megvalósításuk zajlik. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében finanszírozott egyes projektek támogatásának növeléséről szóló 1305/2021. (V. 21.) Korm. határozat 300 000 000,-Ft többletforrást biztosít a projekt vonatkozásában. A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló egyes projektek összköltségének növeléséről szóló Kormány 1087/2022. (II. 23.) Korm. határozat további 1 500 000 000, Ft- többletforrást biztosít a projekt vonatkozásában. a támogatási szerződés 2022.03.31-én hatályba lépett. A Kormányhivatal részére az 1.448.980.821. Ft-os előleg lekérés beküldésre került 2022.04.04.-én. Az Önkormányzat részére az 51.019.179.- Ft-os előleglekérés 2022.04.06.-án benyújtásra került. A támogatások kiutalása 2022.04.28-án megtörtént a KH és az Önkormányzat részére.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

26. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	105.516.400 Ft
Támogatás összege:	105.516.400 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016. 01.01. - 2021. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. 09.04.
Kapcsolattartó	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Sulik Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Mesekert ötlettel egy olyan élményparkot kívánunk kialakítani, amely minden területen élményt nyújt a látogatónak, kicsiknek és nagyoknak egyaránt, legyen szó, játékról, izgalomról vagy akár gasztronómiai élményről, vagy csupán csak egy nagy sétáról a mese világában. A minőségi és biztonsági előírások legmagasabb szintű betartása mellett kerül megvalósításra a park. A Mesekert épületeinek, játékelemeinek igényessége, megjelenése a népmesék, a közkinccsé vált világmesék hangulat- és formavilágát idézik meg. A Sóstói Múzeumfalu közvetlen szomszédságában, telekösszevonást követően a 0294/50 hrsz.-on található a fejlesztési terület, amely terület nagysága 26.439 m2. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szabályozási tervében, a fejlesztési terület övezeti besorolása szerint, a telken a tervezett fejlesztési elemek kialakítása a városrendezési előírásokkal összhangban van. A megvalósításba bevont telken a szabadidős-szórakoztató park területrésze növelhető, illetve a szükséges közönségforgalmi parkolóhálózat kiépítése biztosítható. A telek

	kedvező pozíciója biztosítja a tervezett fejlesztés kompromisszummentes, északi irányba történő, későbbi bővítési lehetőségét.
Projekt jelenlegi állása:	A Sóstói Múzeumfalu fejlesztése – Mesekert projekt" elnevezésű (Támogatói okirat száma: GF/SZKF/563/9/2019) projekt megvalósítására 105.516.400,- Ft támogatást biztosított a Modern Városok Program, amely támogatás a projekt előkészítésének költségeire nyújtott fedezetet (engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, ingatlanvásárlás, közbeszerző finanszírozása, megvalósíthatósági tanulmány kidolgozása). Jelenleg az elszámolás előkészítése zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	

27. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**INDIAHÁZ ÉS MADÁRRÖPDE LÉTESÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-0000
Projekt összköltsége:	1 263 540 447 Ft
Támogatás összege:	1 263 540 447 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.01.01. - 2022.11.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.01.05.
Projektmenedzser (név, osztály):	Gajdos László projektvezető Tukacs Ágota Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Nyíregyházi Állatpark attrakciójának bővítése az indiai állatvilág bemutatására szolgáló Indiaház, illetve Afrika madárvilágát bemutató Madár röpde létesítése. A projekt fejlesztési elemei: Indiaház: Kontinens specifikus, India állatvilágát bemutató épület létrehozása a cél. Egy központi térből láthatóan több jellemző faj bemutatása, mely meghatározó India állatvilágában: *1. Központi közösségi tér*

	2. *Állatparki dolgozók szociális egysége* 3. *Indiai rinocérosz bemutató* 4. *Szirtcápa-mangrove bemutató* 5. *Karantén medencék* 6. *Vidra bemutató* 7. *10db belső madár röpde* 8. *Tigrispiton terrárium* 9. *Szalagos varánusz hely* 10. *Mókus hely* 11. *4 db rágcsáló hely* 12. *Indiai mókuscickány hely* 13. *Látogató tér* 14. *Teknős bemutató* Afrikai madár röpde: Afrikában élő madarak bemutatása a célja. Több funkciós raktár épület: Állatpark raktározási tevékenységének segítése a célja.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2020. 03.02. napján Vállalkozási szerződés került aláírásra az „Indiaház" elem kivitelezésére, a műszaki átadás-átvételi eljárás záró időpontja, 2020.12.17. A „Többcélú raktár" elem kivitelezésének műszaki átadás-átvételi eljárása 2020.07.22. napjával sikeresen lezárult. 2021.05.21-én ünnepélyes keretek között került sor az Indiaház megnyitójára. A projekt keretében tervezett Afrikai Madárröpde megvalósításának kivitelezéséhez szükséges többletforrás igény benyújtása 2019.11.28-án megtörtént, nettó 443 422 882 Ft összegben. Az igény pozitív elbírálása az *1305/2021. (V. 21.) Korm. határozat* szerint a Magyar Közlönyben jelent meg. A többletforrás igény benyújtása és az pozitív elbírálás között eltelt időre való tekintettel 2021. június hónapban aktualizálásra került a Madárröpde műszaki tervdokumentációja, majd 2021.06.12-én nyílt uniós közbeszerzési eljárást indítottunk az Afrikai Madárröpde projektelem kivitelezésének tárgyában. A vállalkozói szerződés megkötésre került 2022. január 17-én, a szerződés hatályba lépésnek a napja 2022. július 17-e.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A rendelkezésre álló fedezet és a nyertes ajánlati ár közötti különbség nettó 244.109.600 Ft hiányt realizál. Ennek megszüntetése és a kivitelezés megvalósítása érdekében ismét plusz forrásigény kérelemmel fordultunk az Irányító Hatóság felé, melynek benyújtása 2021.11.18-án megtörtént. Pozitív döntés esetén a megkötött szerződés a plusz forrás rendelkezésre állása után válik hatályossá.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

28. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**HELYI KLÍMASTRATÉGIA KIDOLGOZÁSA, VALAMINT A KLÍMATUDATOSSÁGOT ERŐSÍTŐ SZEMLÉLETFORMÁLÁS NYÍREGYHÁZÁN** KEHOP-1.2.1-18-2019-00255
Projekt tervezett összköltsége:	20 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	20 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2020.07.01. - 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 06. 25.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Tukacs Ágota, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt keretében a környezettudatos város jövőkép elérése érdekében tervezett Nyíregyháza város klímastratégiájának kidolgozása, mely előre vetíti a város 2050-ig elérendő céljait a klíma- és környezettudatosság terén, hogy hogyan kívánja 80%-kal csökkenteni az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértékét 1990-es évekhez képest. A klímastratégiában megfogalmazandó célok elérése érdekében szükséges a lakosság bevonása, ezért a projekt keretében a lakosságot klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósításával kívánjuk megszólítani, valamint ösztönözni az energiahatékonyságra és klímavédelemre, az alábbiak szerint: 1. Intézményi, települési, illetve több településen átívelő, interaktív tematikus szemléletformálási programsorozatok szervezése és lebonyolítása 2. Települési figyelemfelhívó akciók megvalósítása 3. Helyi szereplők szemléletformálása 4. Gyakorlatorientált ismereteket átadó, pozitív, a mindennapos tevékenységekbe integrálható, jól alkalmazható példákat közvetítő térségi és helyi tanulmányi versenyek szakmai előkészítése és lebonyolítása 5. A települési programsorozathoz és figyelemfelkeltő akcióhoz kapcsolódó médiakampányok megszervezése és lebonyolítása 6. Ismeretterjesztést célzó kiadványok kidolgozása, terjesztése 7. A felhívás fő céljához kapcsolódó szakirányú tanulmányi, szakmai utak megszervezése és lebonyolítása

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Nyíregyházi Egyetem a klímastratégiát elkészítette, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Képviselő Testülete 2021. november 18-i közgyűlésen elfogadta. A projekt keretén belül az alábbi szemléletformáló tevékenységek valósultak meg: 1. Települési figyelem felhívó akciók 6 városi rendezvényen valósultak meg, az aktívan elért személyek száma 2947 fő volt. 1. Jósavárosi Sportnap – 2021. augusztus 13. 2. Hungarikum és termékkóstoló – 2021. augusztus 14. 3. Hello Pálinka – 2021. szeptember 11. 4. Tirpák Fesztivál – 2021. szeptember 18-19. 5. Európai Autómentes Nap – 2021. szeptember 22. 6. Bringaváros – 2021. szeptember 25. 7. Interaktív tematikus szemléletformáló programsorozatot gyerekek körében a nyári táborokban került megrendezésre: 1. Nyíregyházi Gyermeküdülő – 8264 Szigliget, Majális domb 0114/2. 2. Kis Vakond Gyermektábor – 4431 Nyíregyháza, Szódaház u. 4-6. 3. Múzeumfalu – 4431 Nyíregyháza, Tölgyes u. 1. A programsorozaton az aktívan elért személyek száma 2656 fő volt. 4. Szigligeti gyermeküdülőben megrendezésre kerülő környezetvédelmi tanulmányi versenyen 560 fő tanuló vett részt 19 iskolából. A győztes csapat 2 napos kiránduláson vett részt Szilvásváradon. Időközi kifizetési kérelem került benyújtásra 2021. október 28-án, mely hiánypótlás alatt van. A projekt kapcsán további szemléletformáló tevékenységre tervezetten 2022. júniusában kerül sor.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

29. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**TISZAVASVÁRI ÚT - DERKOVITS UTCA CSOMÓPONTJÁNAK FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005
Projekt összköltsége:	855 049 044 Ft
Támogatás összege:	855 049 044 Ft

Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.05.01- 2022.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021.04.30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tukacs Ágota Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Tiszavasvári út – Derkovits utcai és Tiszavasvári út – Csalitos utcai csomópont átépítésével a közlekedésbiztonság javítása. A 36 sz. főúton a beavatkozás a felüljáró hídszerkezete és a Munkás utcai csomópont között található. Az érintett útszakasz kapacitása és közlekedésbiztonsági szintje csak abban az esetben növelhető megfelelő mértékben, ha a két - Derkovits és Csalitos utcai - csomópontot összefüggően, egymással szervesen kapcsolódó módon fejlesztjük. Az országos közút déli oldalán új kerékpárúti és járda szakaszok kialakítására is szükség van. A megvalósítás során az út 2x2 sávos építése tervezett a szükséges kanyarodó sávok kialakításával. A keresztmetszet bővítése szükségessé teszi az út melletti kerékpárút és a járda nyomvonalának módosítását, ill. a meglévő csapadékelvezető rendszer áthelyezését. A 36 sz. út két oldalának kapcsolatát biztosító kijelölt- gyalogosátkelőhely áthelyezésére is szükség van.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A közbeszerzési eljárás 2021. szeptember 10-én indult. Jelenleg a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás van folyamatban. A legalacsonyabb árajánlatot Ke-víz 21 Kft. a szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, többletforrás igény kerül benyújtásra.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

30. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZÍNHÁZ UTCA CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI RENDSZERÉNEK FEJLESZTÉSE** TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003
Projekt összköltsége:	500.000.000,- Ft
Igényelt támogatás összege:	500.000.000,- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.06.01. - 2022. 10.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 05.12.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tukacs Ágota, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Színház utcai csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése. Az utcában sok esetben az utca szűk keresztmetszete és a közművek telítettsége, következtében helyhiány miatt zárt csapadékvíz elvezető kiépítése valósítható meg. A meglévővel azonos nyomvonalon, a meglévő akna kiosztás figyelembevételével, a megvalósításhoz, illetve a folyamatban lévő fejlesztések követésével egy DN1000 dimenziójú csőcsatorna kerül kialakításra a meglévő víznyelők és bekötő vezetékeinek felújításával, cseréjével. A vezetéket szintben keresztező közművek kiváltásra kerülnek, így a teljes szelvény akadálymentesen rendelkezésre áll a vizek levezetéséhez. A befogadó üzemeltetőjének előírása szerint egy kombinált torkolati műtárgyat alakítunk ki, ami alkalmas a levezetésre kerülő csapadékvizek előírás szerinti előtisztítására egyrész homok és hordalék visszatartására, illetve a szükséges kizárást is biztosítani tudja.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A közbeszerzési eljárás lezárult, a vállalkozói szerződés megkötésre került 2022. március 18-án. A nyertes kivitelező a Közmű Generál Építő és Szolgáltató Kft.. A munkaterület átadása 2022. április 06-án megtörtént. A kivitelezés várható befejezése 2022. október 06-a. <u>A kivitelezés ütemezése:</u> 1. ütem: Toldi utca – Malom utca közötti szakasz 2022. április 6 – 2022. június 14. 2. II. ütem: Szabolcs utca – Bessenyei tér közötti szakasz 2022. június 15 – 2022. augusztus 31. 3. III. ütem: Malom köz – Szabolcs utcai szakasz 2022. augusztus 1 – 2022. október 6. 4. IV ütem: Toldi utca melletti műtárgy építése 2022. április 15 – 2022. szeptember 15.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

31. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZÁN MEGVALÓSULÓ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK** BMÖGF/344-3/2019.
Projekt tervezett összköltsége:	1.000.000.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	1.000.000.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2019.02.01. - 2022. 06. 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019.03.07.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópontban** körforgalmú csomópont létesítése: a Stadion utca felől jelentős balra kanyarodó forgalom mellett, a Vasvári Pál utca - Kótaji út is jelentős forgalmat bonyolít le, miközben a Hímes utca is egy városrész direkt kapcsolatát hivatott biztosítani. A tervezéssel érintett szakaszon gyalog-kerékpáros létesítmények, valamint autóbuszmegállók is találhatóak, ezért körforgalom megvalósítása tervezett. Megvalósulnak továbbá a közmű védelembehelyezések, kiváltások, kerékpáros, gyalogos és közösségi közlekedési, valamint parkolási létesítmények, átvezetések, zöldfelületet rendezés, valamint az átalakuló csomópontok térvilágítása. A **Benczúr-Bessenyei tereket** határoló utak forgalomcsillapító átépítése, járdák és térburkolatok egységes kialakítását megvalósító akadálymentesített kialakítású áttervezése mellett: A Bessenyei és Benczúr tereken a Zöld Város program keretében parkrekonstrukció valósult meg. A tervezési szakasz határa a belső park felőli útszegély, valamint az út épületek felőli szegélysora, ill. az épületek. A park koncepciójához illeszkedő közlekedési létesítmények átépítése, valamint a szükség szerinti csapadékvíz elvezetési létesítmények megvalósítása történik meg. A gyalogos átvezetési pontoknál kiemelt térkő útburkolat, a teret határoló utaknál pedig - az akadálymentesített és homogén burkolatfelület biztosítása, közműkiváltási igények és új pályaszerkezet építési igények csökkentése érdekében - aszfalt burkolat épül. Tekintettel arra, hogy az épületek melletti járdák vegyes anyaghasználatúak és állapotúak, ezért itt, valamint a park felé vezető járdáknál is homogén, akadálymentes térkő járdaburkolat kialakítása valósul meg. A parkokat határoló utak meglévő

	utakhoz (Bethlen Gábor u., Széchenyi u. és Kiss Ernő u.) történő csatlakozásainál a meglévő forgalmi rendet tartottuk meg. A felújítás eredményeként a Színház utcán és Malom utcán a forgalmi iránya változik.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	**Benczúr-Bessenyei terek:** A kivitelezési munkálatok 2020. 06. hó közepén kezdődtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2020. 12. 15. napján zárult. **Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca:** Az állami érintettség, valamint az építtetői kijelölés okán Önkormányzatunk konzorciumi megállapodást kötött a Magyar Közút Zrt-vel 2021. 08. 27-én. A konzorciumi megállapodás keretében az építtetői szakfelügyeletet a Magyar Közút NZrt. biztosítja, illetve a megállapodás értelmében Nyíregyháza MJV Önkormányzata bonyolítja le a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás 2021. 09. 21-én került elindításra, amely jelenleg is folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Rendelkezésre álló forrásunk nettó 395 177 000 Ft. Legkedvezőbb ajánlatot a Colas Út Zrt. tette /nettó 488 600 351 Ft/. A hiányzó forrás biztosítása érdekében /bruttó 118 097 719 Ft/ a BM részére megküldésre került a pluszforrásigényre és hosszabbításra vonatkozó kérelem 2022. 03. 03-án. Az ajánlati kötöttség a Kbt. által lehetővé tett 1 alkalommal 2022.04.01-én további 60 nappal meghosszabbításra került, ami 2022.05.30-án lejár. Erre tekintettel legkésőbb ezen a napon az érdemi döntést meg kell hozni, az ajánlati kötöttség további meghosszabbítására és ezzel a döntés halasztására nincs már további törvényes lehetőség.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

32. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**INTERREG DANUBE – TALENT MAGNET**
Projekt tervezett összköltsége:	1 980 832 EUR, ebből NYMJV költségvetése: 160 755 EUR
Igényelt támogatás összege:	ERFA támogatás mértéke (85%): 136 641,75 EUR Nemzeti társfinanszírozás (10%): 16 075,5 EUR
Önerő összege:	Nyíregyháza esetében 8 037,75 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2020.07.01. – 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 05. 17.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A „TalentMagnet" című projekt fő célkitűzése a többszintű kormányzás megerősítése és az intézményi kapacitások javítása az akcióterületen a tehetséges fiatalok megtartása érdekében. A program tervezett eredménye egy megalapozott, új, a tehetségek vonzására és megtartására vonatkozó többszintű, nemzetközi irányítású együttműködési modell kidolgozása a Duna régióban. A projekt főbb tevékenységei: 1. Akadályok felismerése, valamint a leküzdésükhöz szükséges tervek kidolgozása, végrehajtása 2. Intézményi kapacitások javítása 3. Stratégia kialakítása 4. Eszköztár kidolgozása 5. Szakpolitikai javaslatok kidolgozása és alkalmazása 6. Új transznacionális többszintű kormányzási modell kialakítása. 7. Szakmai partnertalálkozók szervezése helyi és Uniós szinten 8. kapacitásfejlesztés a projekt résztvevőknek 9. nemzetközi tanulmányutak szervezése, illetve azokon történő részvétel A projekt partnersége: 1. Vezető partner: Tudományos Kutató Központ Bistra Ptuj városában (Szlovénia) 2. Projekt partnerek: 1. Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország) 2. Velenje Város (Szlovénia) 3. Első Magyar Felelősségteljes Innováció Egyesület (Magyarország) 4. Hargita Megyei Tanács (Románia)

	5. Élettudományi Intézet Cassovia Város (Szlovákia) 6. DEX Innovációs Központ (Csehország) 7. Angel Kanchev Rusei Egyetem (Bulgária) 8. Észak-Keleti Regionális Klaszter (Bulgária) 9. Fejlesztési Ügynökség Dan (Horvátország) 10. Kelet- és Délkelet- Európai Tanulmányok Intézete Leibniz Város (Németország) 11. Apatian Város (Szerbia) 12. Fejlesztési és Nemzetközi Projektek Tanszéke Zenica-Doboj Város (Bosznia-Hercegovina) 13. Állami Felsőoktatási Intézet „Ungvár Nemzeti Egyetem" (Ukrajna) 14. Európai perspektívák Központja (Szlovénia) 15. Leoben Holding GmbH (Ausztria) 16. Európai Oktatási Alapítvány (Németország) 17. Balchik Város (Bulgária) 18. Vares Város (Bosznia-Hercegovina) 19. Varazdin Város (Horváthország) 20. Ptuj Város (Szlovénia) 21. Leoben Város (Ausztria) 22. Liberec Város (Csehország)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Tovább folytatódott a Tehetség Klub (2021. október 14.) és a soron következő workshop (2021. november 26.) szervezése. Mindemellett Nyíregyháza folytatja a megkezdett feladatok elvégzését, valamint a partnerek feladatainak nyomon követését, így felügyeljük az EMFIE által irányított TalentMagnet App fejlesztését. Emellett folyamatos kommunikációs feladatokat látunk el, amit az adott munkacsomag vezetője ad nekünk. A pályázat keretében 2022. április 4-7. között Stuttgartban került megrendezésre a partnerek részvétel az aktuális irányító bizottsági ülésre, amelyen az Önkormányzat 2 munkatársa is részt tudott venni. Ezt követően 2022. júniusban kerül megrendezésre egy konferencia Ruszében, ahol az Önkormányzat 2 munkatársa is részt vesz. Ezekre a konferenciákra személyesen fognak a munkatársak elutazni, így az utazás/szállás költség sáv is változni fog a negyedik szemesztertől. Tekintettel arra, hogy eddig nem volt lehetőségünk kiutazásra, az eddig felhalmozott költségeket is fel tudjuk használni. Ebben a periódusban folytatódik a WPT2 munkacsomag feladatainak a koordinálása és szervezése, melynek vezetője Nyíregyháza. A feladatok közé tartoznak a Tehetség Klubbok, Hackathonok szervezése, valamint a TalentMagnet applikáció végleges elkészítése is.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

33. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ROZSRÉTSZŐLŐ BEKÖTŐÚT (NYUGATI 1. U./ DÉLI IPARI PARK BEKÖTŐÚT/ FELÚJÍTÁSA** TOP-6.1.5.-16-NY1-2020-00004
Projekt összköltsége:	600 000 000 Ft
Támogatás összege:	600 0000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 12. 01. – 2022. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020. 12. 21.
Kapcsolattartók:	Birtók-Molnár Zsuzsanna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejleszteni kívánt útszakaszon jelentős az árukiszolgálást és árumozgatást lebonyolító gépjárműforgalom, valamint a munkaerő-forgalom, ezért elengedhetetlen az útburkolat teljes körű felújítása, szabványosítása és megerősítése. A fejlesztés közvetlen célja a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. i. /Déli Ipari Park bekötő út/) felújítása szélesítése közel 1 kilométeren. A felújítás az ipari parkos körforgalomtól indul, része a Marso Kft. és Lukoil csatlakozásaival érintett bekötői útszakasz, majd a Marso Kft. kapubejáratával bezárólag ér véget. A fejlesztés eredményeként megvalósul Nyíregyháza külterületén a 35130 j. közút szabványosítása, szélesítéssel és a pályaszerkezet megerősítésével is, így az átépítés után jelentős tehergépjármű forgalom növekedés várható.
Projekt jelenlegi állása:	Sikeres közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2022. március 31-én került sor a Colas Út Zrt-vel a kivitelezési vállalkozási szerződés megkötésére. A kivitelezés tervezett időtartama előreláthatólag 210 nap, a teljesítési határideje 2022. november 07. 2022. 04. 11-én megtörtént a munkaterület átadás. az útlezárás és a konkrét munkakezdés várhatóan 2022. május 23-i kezdődik meg fakivágásokkal, ideiglenes munkaterület elkorlátozás építésével és kerítés átépítéssel.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

34. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL - BETTER** INTERREG EUROPE
Projekt tervezett összköltsége:	1.379.739 EUR, ebből Nyíregyháza MJV tervezett összköltsége: 180.252 EUR
Igényelt támogatás összege:	ERFA 85%: 148 454,20 EUR Nemzeti társfinanszírozás 10%: 17 465,20 EUR Önerő 5%: 8 732,60 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2019.07.01.- 2023.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. 05. 20. (Interreg) TSZ 2020. 07. 20. (Pénzügyminisztérium, Széchenyi Programiroda) Társfinanszírozási TSZ
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a „helyi e-Kormány" kezdeményezések támogatása, cselekvések és stratégiák révén információcsere és terjesztés, a jó gyakorlatok és a sikeres műszaki újítások az EU-partnerek tapasztalatai alapján. A partnerek növelni fogják a helyi döntéshozók kapacitásait, irányítási képességeit és technikai tudásukat, továbbá az e kormányzati tisztviselők és szakértők felelősek a legmagasabb színvonalú helyi technológián alapuló közszolgáltatások tervezéséért, kezeléséért és értékeléséért. A projektpartnerek jó gyakorlatokat cserélnek az önkormányzatok és a közszolgáltatások hatékonyságának, átláthatóságának és az elszámoltathatóságának javítása érdekében. A jó gyakorlatok cseréje a következő szakpolitikai témákra összpontosít: 1. Innovatív e-Management rendszerek a városi közigazgatások számára (B2A és B2B e-számlák, e-nyugták stb.)

	2. Online közszolgáltatások a városlakók számára, interneteléréssel és mobil applikációkkal (pl: készpénzmentes és papírmentes kezdeményezések, e-közbeszerzés) 3. Új e-részvételi szolgáltatások interaktív konzultatív alkalmazásokkal (pl: e-szavazás, e-demokrácia stb.) 4. Professzionális és jól teljesítő intézmények (Modern HR politika és menedzsment, vezetés és az eredmények kezelése) Partnerség valósul meg az alábbi városok között: 1. Genova (Olaszország) – Vezető partner 2. Birmingham Város Tanácsa (Egyesült Királyság) 3. Gavle Önkormányzata (Svédország) 4. Tartu Város Önkormányzata (Észtország) 5. Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Lezárult a Regionális akciótervek angol és magyar nyelven történő kidolgozása valamennyi partner által, jelenleg a vezető partner és az Európai Unió általi jóváhagyása van folyamatban. 2021. október 28-án került sor a soron következő Helyi Támogató Csoport ülésre, amelyen a helyi döntéshozók mellett a projektbe bevont szakértők vettek részt. 2021. március 25-én sor került a Nyíregyháza által megrendezett első online study visitre, amelynek keretében a résztvevő partnerek által igényelt jó gyakorlatok (Urban Dialog, közösségi költségvetés, önkormányzati ASP) kerültek bemutatásra. 2021. június 4-én Nyíregyháza a Birmingham által rendezett study visiten vett részt szintén online formában. 2021. szeptember 13-án került sor a Nyíregyháza által tartott ún. Lego workshopra, amely keretében az olasz partner megismerhette a helyi módszertant. A projekt keretében 2022. február 15-17. között megrendezett tartui study visiten az önkormányzat 4 munkatársa vett részt a Megakom 2 szakértője mellett. 2022. május 10-én megrendezésre került egy import workshop a nyíregyházi team részvételével, ahol egy kiválasztott, az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatást tanulmányoztunk és mértük fel a lehetséges fejlesztési irányokat. A projekt jelenlegi fázisa 2022. június végén zárul, amelyet követően megkezdődik az akciótervben megfogalmazott eredmények hasznosítása.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

35. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAPSME - Zöld akcióterv kidolgozása a határokon átnyúló kis- és középvállalkozások számára**
Projekt tervezett összköltsége:	A pályázat teljes költségvetése: 196 822,22 Eur (72 456 163,85 HUF) NNHMJV teljes költségvetése: 43 065,36 Eur (15 853 650,98 HUF) 100 % ERDF támogatás: 38 758 Eur (14 267 982,54 HUF) 90 % Önerő: 4 306,536 Eur (1 585 365,09 HUF) 10 %
Igényelt támogatás összege:	38 758 Eur (14 267 982,54 HUF) 90 % (Nyíregyháza költsége)
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. május 1. – 2023. 11. 08. (18 hónap)
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A *GAPSME* projekt a Single Market Programme COSME (KKV versenyképessége) felhívás keretében kerül benyújtásra 2021 november 24-án, 2022. február 24-én érkezett értesítés a pozitív döntésről. Vezető partner: Szlovákia: Rozsnyói Regionális Tanácsadó és Információs Központ (RPIC RV) További partnerek: Szlovákia: Rozsnyó Város, PRIMOM Alapítvány, Nyíregyháza Város Önkormányzata Társult partner: Szlovákia: Sustainable Energy Center Gemer (Fenntartható Energia Körpont Gemer) A projekt célja egy zöld akcióterv kidolgozása, helyi zöld megállapodások megkötésének ösztönzése modernebb, erőforráshatékonyabb, versenyképesebb kis- és középvállalkozások érdekében szlovák és magyar összefogással. A projekt célkitűzései: zöld akcióterv kidolgozása, a KKV-helyzetének és a zöldebb vállalkozássá válás eszközeinek megismerése céljából, digitális platform létrehozása, amely segítséget nyújthat egy adott típusú támogatás megszerzése és meglévő támogatási eszközök vonzóbbá tétele érdekében (piackutatás és felhasználó csoportok beazonosítása, követelményelemzés, információs prezentációs modul - kutatási eredmények bemutatása, elköteleződési koncepció kialakítása az érdekeltek aktívabbá tétele

	érdekében, technikai koncepció, tárhely és telepítés); Local Green Deals - Helyi Zöld Megállapodások megkötése érdekében egy kutatás lefolytatása magyar és szlovák viszonylatban. A projekt végrehajtása során folyamatos az eredmények bemutatása, weboldal, közösségi média, hírlevelek, workshopok, publikációk, webináriumok keretében.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Jelenleg a támogatási szerződés aláírása van folyamatban. 2022. május 17-18-án került megrendezésre a projekt végrehajtásával kapcsolatos Kick-Off konferencia. Ezt követően ampartnerek között is megrendezésre kerül egy nyitó konferencia, megkezdődik a projektteam felállítása, a feladatok előkészítése valamennyi partner részvételével.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

36. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KORÁNYI KÖZ- EPERJES UTCA – KORÁNYI FRIGYES UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBBELSŐBEN TALÁLHATÓ JÁRDÁK FELÚJÍTÁSA** ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA
Projekt összköltsége:	47 479 966 Ft
Igényelt támogatás összege:	23 739 983 Ft
Támogatási intenzitás (%):	50 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 07. -2022. 12.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021.07.06.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki,	A Nyíregyháza Korányi köz – Eperjes utca – Korányi Frigyes utca által határolt tömbbelsőben található járdák az 1970-es években épültek, melyek minősége jelentősen leromlott. Komplex felújítás a megépítés óta nem volt, a szükséges

szakmai) tartalma:	helyeken lokális kátyúzással történik a hibák kijavítása. A teljes fejlesztésre tervezett, jelenleg öntött aszfalt felületű 659 fm hosszúságú járdaszakasz állapotára jellemző a leromlott műszaki állapot. A felületen jelentős méretű repedések jelentkeztek. A projekt keretében a meglévő járdaburkolatok és szegélyek teljes szélességben elbontásra kerülnek, és a meglévővel megegyező geometriával új aszfalt burkolatú járda kerül megépítésre 659 m hosszúságban, 2160 m2-en.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Nyílt közbeszerzési eljárás keretében a kivitelező kiválasztása megtörtént. A kivitelezési szerződés aláírására 2022.március 11. napján került sor. A munkaterület átadása 2022.március 28. napján megtörtént. A kivitelezés az ütemezésnek megfelelően zajlik. A beruházás befejezésének tervezett időpontja: 2022.május 28.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

37.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**CSOMÓPONT ÉS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	685 112 500 Ft
Támogatás összege:	685 112 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.01.01 – 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.12.29.
Projektfelelős (név, osztály):	Pató István, Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály Szabó Mária, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	1. Kállói út – Tünde utca csomópontjának átépítése körforgalommá 2. Nyíregyházi utcák kerékpáros baráttá való fejlesztése:

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

	Megvalósítási hely (Utca neve) Kerékpárforgalmi létesítmény hossza Arany János utca 700m Jósa András utca 200m Honvéd u .-Serház u. 1000m Nádor u.-Szilfa u. 1000m Széchenyi u. (Toldi utcától - Petőfi utcáig) 110m Toldi utca (Széchényi - Damjanich u között) 820m Árpád utca (Széchényi - Kiss Ernő u között) 300m Kiss Ernő utca (Árpád utca - Benczúr gyula tér között) 600m Malom utca 490m Színház utca (Bessenyei tér- Széchényi u között) 685m Garibaldi utca 740m Ószőlő utca (Garibaldi u.-Eperjes u. között) 780m Fészek utca 1000m A kerékpáros barát kialakítás módjai: 1. Irányhelyes kerékpárforgalmi létesítmény kijelölése (nyom/sáv), 30-as sebességkorlátozás bevezetése, lakó-pihenő övezetek kijelölése. Mindezek forgalomtechnikai eszközökkel (burkolatjel festés, közúti jelzőtáblák kihelyezése), kismértékű burkolatszélesítésekkel és szegély átépítésekkel megvalósíthatóak. 2. Meglévő burkolatok szélesítésével, akadálymentesítésével kijelölt gyalog-kerékpárutak létesítése. Ezen esetben jelentősebb a burkolatépítés mennyisége, a kerékpárosok és a gyalogosok a közúti forgalomtól elválasztott módon közlekedhetnek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kerékpárforgalmi létesítmények 2018. 12. 20. napjával elkészültek, összesen 7792 méteren. A Kállói út – Tünde utcai körforgalmú csomópont építése a NIF Zrt., mint konzorciumi partner beruházásában zajlott, a kivitelezése megvalósult, a műszaki átadás – átvétel lezárása 2021.09.08. napján megtörtént. A Kállói út- Tünde utcai körforgalmú csomópont ideiglenes forgalomba helyezése megtörtént, a végleges forgalomba helyezés folyamatban van. A Projekt Fejlesztés Végi Támogatási Szerződés Módosítás szintén folyamatban van. .

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

38. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZA, CSALÓ KÖZI NYUGDÍJASHÁZ ÉS A CONTINENTAL ARÉNA ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003
Projekt összköltsége:	247.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	247.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020. 12. 01. - 2022. 05. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2020.12. 23.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi épületek energetikai korszerűsítése valósult meg jelen projektben: 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 11-13-15 szám alatti önkormányzati ingatlanok, melyekben nyugdíjasok számára biztosít lakhatást az Önkormányzat, valamint a 4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16 szám alatti Continental Aréna, mely számos sport- és egyéb rendezvény helyszínéül szolgál. A Csaló közi épületek homlokzati hőszigetelése, szükséges nyílászárók cseréje és tetőszigetelése történt meg a beruházás keretében. A Continental Aréna esetében 50kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése történt saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Continental Aréna esetében a kivitelezés megvalósult, a műszaki átadás- átvételi eljárás 2021.07.20. napján lezárult. A Csaló közi nyugdíjasház energetikai fejlesztése során a műszaki átadás – átvételi eljárás 2021.09.15.napján lezárult. A projekt keretében a kivitelezési munkák elkészültek, kifizetési kérelem benyújtására 2021.10.28. napján került sor.

	A projekthez kapcsolódóan az épületek használói számára képzés megvalósítása, valamint Projekt Fejlesztés Végi Támogatási Szerződés módosítás szükséges, ezt követően a projekt zárható.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

39. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KÉT KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ÉS A NYSZC INCZÉDY GYÖRGY SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE** TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00006
Projekt összköltsége:	434.997.203,- Ft
Igényelt támogatás összege:	434.997.203,- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.12.01. - 2022.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2020.12.23.
Projektfelelős (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítésének megvalósítása történt meg: 1. VMKK Városmajori Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 3.): homlokzati hőszigetelés, tető szigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer telepítése, projektarányos akadálymentesítés. 2. VMKK Borbányai Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Margaretta u. 50.): homlokzati hőszigetelés, homlokzati nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítés, napelemes rendszer telepítése, projektarányos akadálymentesítés. 1. NYSZC Inczédy György Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (4400 Nyíregyháza, Árok u. 53.): homlokzati- és tető szigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer telepítése, projektarányos akadálymentesítés.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Borbányai Művelődési Ház, valamint a Városmajori Művelődési Ház kivitelezési munkái 100%-ban elkészültek. Műszaki átadás- átvételi eljárás lezárására 2021.november 08. napján került sor. A NYSZC Inczédy György Szakgimnázium, Szakközépiskola kivitelezési munkái szintén elérték a 100%-os készültségi fokot. A műszaki átadás- átvételi eljárás lázárása 2021.december 17-én megtörtént Kifizetési kérelem benyújtása 2021. október 28. napján történt. A projekthez kapcsolódóan az épületek használói számára képzés megvalósítása, valamint Projekt Fejlesztés Végi Támogatási Szerződés módosítás szükséges, ezt követően a projekt zárható
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

40. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI CENTRUM KIALAKÍTÁSA** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	nettó 7 596 151 227 Ft
Támogatás összege:	nettó 7 596 151 227 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016. 01.01. – 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.01.15. keltezésű Támogatói Okirat szerint 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt előkészítési tevékenységeinek fedezetére fordított. 2016.12.23. keltezésű Támogatói Okirat szerint 250 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata a projekt előkészítési tevékenységeire vonatkozóan. 2017.12.22. keltezésű Támogatói Okirat 1.sz. módosítása szerint 3 482 450 604 Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft., mint Kedvezményezett között 2018. 12. 28-án Támogatói Okirat aláírására került sor, amelyben Kedvezményezett *Az egyes feladatok forrásszükségletének biztosításáról szóló 1809/2018. (XII.23.) számú Kormányhatározat* alapján 3 300 000 000 Ft támogatásban részesült a Nyíregyházi Atlétikai Centrum beruházás megvalósításával kapcsolatban. A 2019. 06. 27-én kelt 3343-6/2019. iktatószámú Támogatói Okirat módosításban foglaltak alapján a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a támogatási összeget továbbadta NYMJV Önkormányzatának a projekt megvalósítása érdekében. 2020.12.21. keltezésű Támogatói Okirat módosításban a projekt további 416 772 047 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott.
Projektfelelős:	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A közel 12 ezer m^2 nettó alapterületen megvalósuló Atlétika Centrumban kialakításra kerül: 1. egy 8 sávos, rekortán borítású, a top atlétikai sportokra is alkalmas, IAAF minősítésű szabadtéri atlétikai pálya versenyvilágítással, egy 570 fős fedett lelátóval, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségekkel 2. a szabadtéri sportpálya körül egy 1,8m széles, 2 sávos, több mint 500m-es futókör világítással, mely a szabadidős sportolás lehetőségét biztosítja 3. a dobóatléták számára egy 60x100 m-es szabadtéri, élőfüves atlétikai edzőpálya, edzésszintű térvilágítással, amely az esti edzéslehetőséget is biztosítja 4. egy IAAF minősítésű fedett atlétikacsarnok, 6 sávos 200 méteres és egy 8 sávos 60 méteres futópályával, a magas-, távol- és rúdugrás pályafelületeivel, egy 600 fős lelátóval, versenyirodával, célfotó helyiséggel, stúdióval, hangosító helyiséggel, sajtóhelyekkel, VIP-területtel, TV-rádió közvetítő helyekkel, kameraállásokkal, valamint sajtótájékoztató

	lebonyolítására alkalmas rendezvényteremmel és kiszolgáló helyiségcsoportokkal 5. edzések és versenyek lebonyolítására alkalmas edzőtermek a vívás, a tollaslabda és a cselgáncs sportágak számára, fedett dobópálya, erősítő, kondicionáló helyiségek, öltözők, szertárak, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségek 6. orvosi és rehabilitációs rész, orvosi pszichológiai-, fizioterápiás szobával, 2 fős gyúrószobával, jégkabin helyiséggel, szaunával, zuhanyzóval és pihenőterülettel, továbbá dopping-kontroll helyiségekkel 7. egy 48 fős sportszálló, csapatértekezletek tartására alkalmas helyiséggel, videóelemző szobával, teakonyhával és közösségi térrel, valamint a hozzá kapcsolódó, de attól külön is használható étteremi-konyha rész 8. 64 db parkoló, amelyből 2 db akadálymentesen használható.
Projekt jelenlegi állása:	A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. 01. 15. napján megkötött Támogatói Okirat mindösszesen 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt mellett előkészítési tevékenységek fedezetére fordított. Ebből az összegből az Atlétikai sportcentrum kialakítására felhasznált összeg 85.627.462. Ft. *A Modern Városok Program keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1038/2016. (II. 10.) Korm. határozat* 1. melléklete XIII. 11. sor értelmében Magyarország Kormánya Nyíregyháza MJV Önkormányzata számára 2016. évre az Atlétikai sportcentrum kialakítására irányuló program megvalósításának támogatására 250 millió forintot kíván biztosítani. Fenti támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2016. 12. 23. napján kiállított Támogatói Okirat keretében. A 200/2017. (VII.10.) Korm.rendelet alapján a beruházást kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánították, illetve a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölték ki a beruházás építési műszaki ellenőrének, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítójának, valamint beruházás lebonyolítójának. 2017. 08. 28-án jelent meg az 1528/2017. (VIII.28.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében az Atlétikai Centrum megépítésére nyújtott támogatás biztosításáról. A 3 482 450 604 Ft összegű központi költségvetési támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2017. 12. 22. napján kiállított Támogatói Okirat keretében. A Nyíregyházi Atlétikai Centrum komplett építési munkáinak elvégzésére 2018. 11. 15-én uniós nyílt, feltételes közbeszerzési eljárás indult, melynek eredményeként 2019. 06. 27-én Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az AKTUAL BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között vállalkozási

	szerződés megkötésére került sor. Az 1809/2018. (XII. 23.) számú, az egyes feladatok forrásszükségletének biztosításáról Korm. határozat alapján a Nyíregyházi Atlétikai Centrum beruházás megvalósítására 3.300.000.000 Ft-ot biztosítanak a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató, 2019. 06. 27-én módosította a korábban a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft és az EMMI között létrejött 62863-2/2018. ügyiratszámú Támogatói Okiratot, ezáltal a Sportcentrum a 3,3 milliárd Ft támogatást továbbadhatta Önkormányzatunknak. Az erről szóló Megállapodás támogatás továbbadásáról szóló megegyezés 2019. 06. 28-án került aláírásra mind a Sportcentrum, mind Önkormányzatunk részéről. A kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követően a vállalkozási szerződés 2019. 06. 28-án hatályba lépett. A munkaterület a kivitelező részére 2019. 07. 12-én átadásra került és 2021.04. 20-án megindult a műszaki átadás-átvételi eljárás, amely 2021. 05. 07-én sikeresen lezárult. A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., mint lebonyolító közbeszerzési eljárásokat indított 2021 augusztusában a bútorok és a konyhatechnológiai eszközök beszerzésére. A közbeszerzési eljárások eredményesek lettek. A további szükséges üzemeltetési eszközök, a marketing tevékenységgel kapcsolatos beszerzések 2022. május hónapban befejeződnek. 2022. februárjában sor került az Atlétikai Centrum ünnepélyes átadására.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

41. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ NYÍREGYHÁZA SZEGREGÁLT TERÜLETEIN** TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 726 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 726 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	2018.01.01. – 2022. június 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 29.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Krizsai Anita, Szociális és Köznevelési Osztály Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészeken koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése volt, a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében. A pályázat

	célterületét a város KSH által kijelölt szegregátumai alkották, úgymint a Huszártelep és a Keleti lakótelep. A projekt keretében az alábbi infrastrukturális tevékenységeket valósítottuk meg: 1. szociális bérlakások felújítása a szegregátumokon belül, 2. szociális bérlakások felújítása az akcióterületen kívül integrált környezetben, 3. közösségi, szociális funkciójú épület felújítása, 4. térfigyelő rendszer kialakítása. A projekt keretében sor került –187 lakás külső és/vagy belső felújítására. A lakásfelújításon felül sor került a célterületen működő Gyermekjóléti Központ új épületbe történő költöztetésére, illetve a közterületen térfigyelő kamerák telepítésére.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezés befejeződött, jelenleg a projektfejlesztés végi TSZ módosítás van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

42. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZA-SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ INTEGRÁLT TERMÉK- ÉS SZOLGÁLTATÁSFEJLESZTÉSE** GINOP-7.1.9-17-2018-00005
Projekt tervezett összköltsége:	1 444 603 078 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 444 603 078 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 10.01. – 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.12.19.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland projektvezető Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében megvalósítani tervezett beruházás: 1. Szökőkútpark kialakítása az AQUARIUS élményfürdő előtti parkban 2. Kerékpárkölcsönző és szerviz pont kiépítése 3. Nyilvános WC pontok telepítése 4. Zöldfelület rekonstrukció, öntözőhálózat kialakításával 5. Játszótér rekonstrukció - Trambulinpark kialakítás

	6. A Tófürdő és a Székelykapu előtti szökőkutak összekötése 7. Mobil árusító pavilonok és zenepavilon beszerzése 8. Új parkolók kialakítása a Hunguest Hotel előtti szakaszon A projekt a Magyar Turisztikai Ügynökséggel konzorciumban kerül megvalósításra.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A beruházáshoz kapcsolódó tervezés 2019-2020 folyamán történt, aminek eredményeként 2020. júliusban került szállításra a végleges kiviteli terv és az engedélyek. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást követően 2021. 03.04-én aláírásra került a vállalkozási szerződés. A Kivitelező részére a munkaterület átadása megtörtént 2021. 05. 11-én, a műszaki átadás-átvétel 2021.10 22-én megkezdődött és 2021.11.19-én sikeresen lezárult Jelenleg elbírálás alatt van a Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó kérelem, amely a projekt fizikai befejezését 2022.06.30-ra hosszabbítja. Ezen időpontig megvalósul a projekthez kapcsolódó Üzleti marketing tevékenység, valamint az egyéb projekt záráshoz kapcsolódó feladatok.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

43.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**TUZSON JÁNOS BOTANIKUS KERT FEJELSZTÉSE TOP-6.1.4-16**
Projekt összköltsége:	1 016 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 016 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 09. 01. – 2022. 09. 30.
Támogatási Szerződés megkötése:	2021. 09.01.
Projektvezető (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Tuzson János botanikus kert fizikai és tartalmi megújulása valósul meg elsősorban a turisztikai hasznosítás érdekében. A projektben nagy hangsúlyt fektetünk a minőségi turizmus feltételeinek kialakítására, egy XXI. századi infrastruktúrával és látványos elemekkel gazdagított turisztikai attrakció létrehozására. A Tuzson János Botanikus Kert Növényház több ütemben épített épületegyüttesének műszaki állapota erőteljesen amortizálódott, ami gazdaságtalan üzemeltetését eredményez, a növényállomány kiegyensúlyozott életkörülményeinek fenntartását nagymértékben akadályozzák, így a rendkívül értékes és szépen gondozott növényállomány védelmét alacsony hatásfokon képes csak biztosítani az épületegyüttes. A felújítást követően a megújult Növényház és tematikus botanikus kert gazdaságosan tudja biztosítani a növénygyűjtemény megmaradásához szükséges életkörülményeket.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási kérelem benyújtása 2021. április 30-án megtörtént, ezt követően 2021.09.01-jén hatályba lépett a Támogatási szerződés. A botanikus kert fejlesztésével kapcsolatos tájépítészi szerződés 2021. március 5-én, a botanikus kert tervezési feladatainak ellátása tárgyú vállalkozási szerződés 2021.május 20-án aláírásra került. A kivitelező Kiválasztására uniós nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk 2022.április 10-én. Az ajánlattételi határidő 2022.05.31.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

44.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	1 036 000 000 Ft
Támogatás összege:	1 036 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.10.01. - 2022.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.10.19.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretén belül az alábbi helyszínek fejlesztése valósult meg 2018-2020 között: 1. Alma utca csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója a Málna utca és a Rezeda utca között zárt csőcsatornák építésével, a szilárd útburkolatot érintő nyomvonalában sávos helyreállítással. 2. A Kökény utca 75. szám környéki mélyfekvésű ingatlanok elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő építése, valamint ezen a szakaszon résfolyóka, padkafolyóka, rézsűburkolat kiépítése, járda burkolat rekonstrukciója. 3. A Kökény utca 115. környéki ingatlanok és a Kökény utca és a Nárcisz utca kereszteződési csomópont elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő és záportározó műtárgy építése. 4. A Csemete utca csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése zárt csatornával, záportározóval és nyílt árkos elvezetéssel. 5. A Nyulastói csatorna rekonstrukciója mederbővítéssel, mederburkolással, a befogadó műtárgyak kiépítésével, lehetséges befogadójául Nyírszőlős városrész Westsik Vilmos út felőli részének. 6. Az Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási	A felsorolt projektelemek megvalósítását követően a projektben 142.363.127 Ft összegű megtakarítás keletkezett. Erre való tekintettel a 2018. évi Korong utcára vonatkozó kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségbecslés felülvizsgálatra

időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	került. 2021.06.17-én nyílt nemzeti közbeszerzési eljárást indítottunk, melynek eredményeként szerződést kötöttünk a kivitelezésre, melynek ideje 5 hónap, ebbe nem tartozik bele a téli üzemeltetéssel járó leállás. A kivitelezési munka a téli üzemet követően márciusban újra indult. A kivitelezés tervezetten 2022.06.hónapban véget ér.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

45.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA** TOP-7.1.1-16-2016-00067
Projekt összköltsége:	750.000.000 Ft
Támogatás összege:	750.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.09.01. Befejezés: 2022.0366.01.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 10. 03.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyházi Helyi Közösség 2016.06.01-jén azzal a céllal alakult meg, hogy átfogó városi fejlesztéseket valósítson meg a helyi közösségek városi közéletbe történő aktív bevonása, a helyi társadalmak megújítása és a közösségi alapú gazdaság fejlesztése érdekében. A célokhoz kapcsolódó fejlesztések alapja egy Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia, amelyet széleskörű partnerség keretében dolgozott ki a Nyíregyházi Helyi Közösség annak érdekében, hogy a helyi társadalom igényei a stratégiába minél nagyobb mértékben beépülhessenek. A HKFS azonosítja a fő fejlesztési szükségleteket, kijelöli a fejlesztési célokat és a célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat. A városban a legnagyobb igény a fiatalok és a családosok igényeit kiszolgáló közösségi fejlesztések iránt mutatkozik.

	A fejlesztési szükségletekre építve határozta meg a Helyi Közösség a stratégia célrendszerét. A stratégia JÖVŐKÉPE alapján Nyíregyháza egy vonzó, befogadó és élhető város, ahol a városi közösségek erősek és befogadók, ahol otthonos, élettel teli közösségi terek vannak, ahol sokszínű, minden generáció számára vonzó közösségi élet folyik. A jövőkép elérése érdekében 2 átfogó célt (Nyíregyháza, a családbarát város – A1; Nyíregyháza, a fiatalok városa – A2) és négy stratégiai célt (Nyíregyháza városrészeiben multifunkcionális, a helyi közösségek által működtetett közösségi terek fejlesztése – S1; A városi lakókörnyezetekben erős, együttműködő, befogadó és segítő kisközösségek támogatása – S2; Vonzó, minőségi és aktív szabadidős lehetőségek biztosítása a városi lakosság – különösen a város kreatív és innovatív fiataljai – számára – S3; A városi polgárok – kiemelten a fiatalok - városi közéletbe történő aktív bevonása – S4) fogalmazott meg a Nyíregyházi Helyi Közösség. A HACS a célok elérését szolgáló 4 beavatkozási területet, illetve az első beavatkozási területen belül 1 kulcsprojektet határozott meg, mindezt összesen 670.250.000,-Ft értékben (ez magában foglalja a HACS együttműködési tevékenységeit is). Ezt egészíti ki 79.750.000,-Ft működési költség a végrehajtás idejére. A beavatkozásokat részben helyi pályázati felhívások keretében lehet majd megvalósítani, amit a HACS fog összeállítani és meghirdetni, majd a beérkezett pályázatokat értékelni. A felhívásokra kizárólag helyi civil szervezetek/intézmények/vállalkozások pályázhatnak. Beavatkozási területek/műveletek (azaz tervezett pályázati felhívások): Városrészek kulturális és közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése – M1 Városrészek mikroközösségi tereinek fejlesztése – M2 Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése – M3 Lakosság szemléletformálása, tudatosítás – M4 A Nyíregyházi Helyi Közösségnek 12 tagja van. A szükségletorientált tervezést és az eredményes megvalósítást különböző funkciókkal rendelkező szervezeti egységek biztosítják, amelyekben a civil/vállalkozói/önkormányzati szféra kiegyensúlyozottan képviselteti magát.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Jelenleg a kisprojektek pénzügyi zárása folyik. A Kulcsprojekt (Kölyökvár, Robinson domb és Alvégesi Művelődési Ház) fizikai megvalósítása befejeződött. 2019.10.10-én többlettámogatás igénylésére nyújtottunk be kérelmet, melynek eredményeként - egyéb műveletekről történő átcsoportosítások révén - 28.7 millió Ft plusz támogatást kapott önkormányzatunk. Jelenleg a projekt pénzügyi zárása van folyamatban. Összprojekt szinten az elmúlt időszakban egy kifizetési kérelmet nyújtottunk be a Közreműködő Szervezethez, mely 10.148,- Ft értékben (postaköltség és

	telefonköltségek) került elfogadásra. 2021.10.12-én mérföldkőhöz tartozó szakmai beszámolót is benyújtottunk, mely elfogadásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

46.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„KORÁNYI FRIGYES UTCA FELÚJÍTÁSA, A KORÁNYI FRIGYES UTCA – CSALÓ KÖZ CSOMÓPONTBAN KÖRFORGALOM KIÉPÍTÉSE ÉS A SZARVAS UTCA FELÚJÍTÁSA"** TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	**1 121 000 000 Ft**
Igényelt támogatás összege:	**1 121 000 000 Ft**
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 03.1. – 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. 04. 6.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztéssel érintett útszakaszok: 1. Korányi Frigyes utca felújítása Kosbor utcától a Sóstóhegyi útig és a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése; 2. Szarvas utca felújítása Vécsey köz – Móricz Zsigmond utca között. A fejlesztések során közlekedésbiztonságot növelő felújítás és csomóponti átépítések tervezettek. A Korányi Frigyes utcán burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbuszöblök átépítése, autóbusz megállóhelyek szükség szerinti áthelyezése, autóbuszperonok akadálymentesítése, öbölpárok között biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelősségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett.

	A Szarvas utca beavatkozással érintett szakaszán burkolat felújítás, akadálymentesítés, kerékpárút szakadási pont megszüntetése, autóbuszmegállók átépítése, szükség szerinti áthelyezése, autóbuszperonok akadálymentesítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Szarvas utca kivitelezése 2019.11.15-én befejeződött. A jogerős használatba vételi engedélyt ezen utca vonatkozásában 2020. júniusában kapta meg az Önkormányzat. A Korányi F. utca beruházás kivitelezésének 1. és 2. szakaszában burkolat felújítási, útszegélysor építési, hiányzó járda szakasz építési, autóbuszöböl szabványosítási, valamint csapadékvíz rendszer korszerűsítési munkálatok 2019-ben megtörténtek. A Korányi – Kosbor utcai körforgalomtól a Korányi u. 52 számig, mintegy 600m-es szakaszon, valamint a Korányi Frigyes – Sóstóhegyi úti elágazástól a Korányi u. 77 sz.-ig további 1900m-en. A beruházás következő kivitelezési szakasza, a Csaló közi körforgalom megépítése szintén befejeződött. A kivitelező 2020.09.23-ai dátummal a körforgalmat készre jelentette. A szükséges forgalomba helyezési engedélyek rendelkezésre állnak. A projekt pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója naprakész, minden kérelem jóváhagyása megtörtént jelen előterjesztésig. A projektben keletkezett mintegy 61,5 millió Ft maradvány, melyből mintegy 13 millió Ft összegből új projektelem került bevonásra, a Korányi F. utca – Csaló köz keleti ágán a meglévő kétoldali járda felújítása kapcsán. A tervek elkészültek, a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2022.március -án aláírásra került a kivitelezői szerződés. A járda kivitelezése elkészült. Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásra 2022.04.25-én került sor. Jelenleg projektfejlesztés végi szerződésmódosítás van folyamatban, melyet követően a projekt pénzügyileg is lezárásra kerülhet.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

1. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

47.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**"FENNTARTHATÓ TURIZMUSFEJLESZTÉS – A HELYŐRSÉGI MŰVELŐDÉSI OTTHON REVITALIZÁCIÓJA ÁLTAL"** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00005
Projekt tervezett összköltsége:	**nettó 951 141 580 Ft**
Igényelt támogatás összege:	**nettó 946 327 055 Ft**
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 05. 1. – 2021. 08. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. 05. 28.
Projektvezető (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, projektvezető Kirják Róbert – projekt szakmai vezető
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt keretén belül sor kerül a belváros szívében található Helyőrségi Művelődési Otthon (régi Tiszti Klub) felújítására, megújítására. A projektünk keretében sor kerül a térség kulturális adottságaira épülő új vonzerő létrehozására, a Helyőrségi Művelődési Otthon épületének komplex felújítására, az alábbiak szerint: <u>Színháztörténeti múzeum</u> kialakítása, ahol a színháztörténet egyes korszakainak élményszerű bemutatását célozza meg az az értékteremtő kezdeményezés, amely szerint egy korszerű, interaktív, installációs, szimulációs látogatóteret hozunk létre. A tárlatot különböző installációk, tárgyi relikviák, video-térképek egészítik ki a tervek szerint, többnyelvű audionarrációval. Emellett bemutatjuk a különböző korok jelmezeit, a múzeumlátogató pedig belebújhat ezekbe az ún. fotófalakba, s lefényképeztetheti magát bennük. Az attrakcióban különböző élményelemeket jelentő technikai fejlesztések (pl. holoprojektor stb), interaktív bemutatási formák kialakítása is megtörténik. Fő attrakcióhoz szorosan kapcsolódó <u>Pódiumszínpad</u> kialakítása is megtörténik, ahol a különböző színházi korok reprezentatív, szórakoztató és tanulságos, komplex élményt adó produkcióival találkozhatnak, ily módon kiegészítve az egyetemes színháztörténeti múzeum virtuális anyagát, valódi turisztikai „élményútvonal" létrehozásával. A színház szellemében kialakításra kerül egy **<u>bisztró és egy kávézó</u>** is, valamint **<u>jegyárusítás</u> (csak és kizárólag Színháztörténeti múzeum, Pódiumszínpad,**

	Rendezvényterem), illetve ajándéküzlet- ajándéktárgyak árusítása is lehetővé válik. Szakmai együttműködés megvalósítását is tervezzük (a Pályázati Felhívás 3.4.1.1/I./I. pontja értelmében) más helyi attrakciókkal, turizmusban érintett szervezetekkel, melynek keretében elérhetőek lesznek például a vendégfogadó térben, ezen egyéb turisztikai attrakciókkal kapcsolatos információk, képeslapok, térképek stb. **Rendezvényterem kialakítása.** A projekt részét képezi a turisztikai attrakció kialakításához szükséges **eszközbeszerzés** és az **attrakció közvetlen környezetének fejlesztése** (szükséges parkolószám és elektromos töltőállomás kialakítása, zöldfelület rendezés stb). A fő funkciókat tehát a fentebb nevezett attrakciók jelentik, természetesen kiegészítve olyan komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatásokkal, élményelemeket jelentő technikai fejlesztésekkel, interaktív bemutatási formákkal, amelyek a mai kor modern igényeinek mindenben eleget tesznek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezés készültsége elérte a 100%-ot, a záró műszaki átadás-átvételre 2021. 03.30-án került sor mindkét ütem tekintetében (I. ütem-maga az épület felújítása, II. ütem-parkoló- és záportározó kivitelezése). Az eszközbeszerzés keretében a drapériák, a bútorok a színpadtechnikai eszközök a digitális és tárgyi installációs eszközök beszerzése szintén lezajlott. A projekt zárása: 2022.06.30-án tervezett. A projekt kapcsán plusz forrásigény került benyújtásra nettó 190.679.495 Ft értékben a Pénzügyminisztérium részére, amely 2021. 05. 14-én pozitív elbírálásban részesült. Jelenleg a projektfejlesztésvégi TSZ előkészítése van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

POLGÁRMESTERI KABINET

Lezárás alatt lévő projektek

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Lezárás alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	**A HATÁRMENTI KIS- ÉS KÖZÉPVÁLLALKOZÁSOK VERSENYKÉPESSÉGÉNEK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ RÉGIÓS SZINTŰ AKCIÓTERV KIDOLGOZÁSA – KKVAT** FMP-E/2001-4.1/022
2.	**A NYÍREGYHÁZI KÁLLAY-KÚRIA FEJLESZTÉSÉNEK 2. ÜTEME** MODERN VÁROSOK PROGRAM
3.	**FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
4.	**SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM** TOP-6.6.2-16-NY1-2017-00001
5.	**NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN** EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN
6.	**URBACT III - TechRevolution**
7.	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
8.	**VÁROSRÉSZEK TÖBBFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI TEREINEK KOMPLEX INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE** TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00026
9.	**GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŰ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
10.	**„HATÁROKON ÁTNYÚLÓ ZÖLD KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT" (CROSS-BORDER GREEN TRANSPORT NETWORK)**
11.	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
12.	**CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
13.	**A NYÍREGYHÁZI SZABADTÉRI SZÍNPAD REKONSTRUKCIÓJA ÉS A „KISERDŐK" TERÜLETÉNEK FUNKCIONÁLIS BŐVÍTÉSE** TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
14.	**EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE** TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
15.	**ÓVODAFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – II. ÜTEM** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

16.	**GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
17.	**MTMI ÉLMÉNYKÖZPONT NYÍREGYHÁZÁN** EFOP-3.3.6-17-2017-00016

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

1. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A HATÁRMENTI KIS- ÉS KÖZÉPVÁLLALKOZÁSOK VERSENYKÉPESSÉGÉNEK FEJLESZTÉSÉT CÉLZÓ RÉGIÓS SZINTŰ AKCIÓTERV KIDOLGOZÁSA – KKVAT** FMP-E/2001-4.1/022
Projekt összköltsége:	Teljes költségvetés: 30 938, 75 Eur
Igényelt támogatás összege:	26 297,93 EUR (ebből Nyíregyháza 17 360,20 Eur) + 4640,82 EUR önerő (ebből Nyíregyháza 3 063,56 Eur)
Támogatási intenzitás (%):	85 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021. 06. 01. – 2022. 02. 28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2021. 08. 17.
Projektmenedzser (név, osztály):	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Birtók-Molnár Zsuzsanna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Vezető partner: Nyíregyháza MJVÖ, partner: Rozsnyói Regionális Tanácsadó és Információs Központ, a projekt átfogó célja volt a határtérségben élők közötti gazdasági-szociális kohézió erősítése a közös szakmai kutatómunka, vállalkozásfejlesztési stratégia kidolgozása által. Az alábbi projektelemek megvalósítása történt meg: Közös workshopok az akcióterv kidolgozásában résztvevő szakemberek, szervezetek részvételével. Közös akcióterv szlovák és magyar nyelven készült el, amelynek témája volt a határmenti kis- és középvállalkozások hazai, illetve határon átnyúló, nemzetközi piacon történő versenyképességének fejlesztése érdekében jó gyakorlatok felkutatása, lehetséges fejlesztési irányok meghatározása, saját gyakorlat kialakítására irányuló módszerek kidolgozása, lehetséges kétoldalú nemzetközi kapcsolatok kialakításának irányai. A közösen kidolgozott dokumentum, illetve a közös szakmai munka hozzájárul többet között a határon átnyúló, kétoldalú együttműködés erősítéséhez, a határon átnyúló tapasztalatcseréhez, illetve egy tartós intézményközi partnerség kialakításához.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2021. október 1-jén került megrendezésre a nyitó rendezvény és 1. workshop a rozsnyói partner által. A projekt keretében informatikai (laptop, tv) és promóciós termékek beszerzésére is sor került (papír táska, pendrive, mappa jegyzetfüzet). A projekt keretében a workshopok megrendezésére 2021. november 23-án, 2022. január 28-án, 2022. 02. 07-én és 2022. február 21-én került sor, ahol az

	Önkormányzat által megbízott előadók (Bartók Dávid a Nyíregyházi Ipari Park ügyvezetője, Dr. Nagy Ervin, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály vezetője és Mészáros Éva, a Primom Alapítvány ENN Iroda vezetője) járták körbe a vállalkozásfejlesztéssel kapcsolatos kérdéseket. Az akcióterv elkészítésére Várhegyi Tamás egyéni vállalkozó került megbízásra, aki 2022. február 28-ig a szlovák partnerrel közös munka eredményeképpen elkészítette a szakmai anyagot. A projekt záró konferenciájának megrendezésére 2022. február 28-án került sor, ahol bemutatásra került a magyar és a szlovák partner által elkészített akcióterv.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

2. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A NYÍREGYHÁZI KÁLLAY-KÚRIA FEJLESZTÉSÉNEK 2. ÜTEME** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt tervezett összköltsége:	400.000.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	400.000.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.09.17. – 2021.05.29.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. 07. 22.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Habos Krisztina, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Kállay-kúria felújításának II. üteme az I. ütemben felújított épülethez nyaktaggal kapcsolódó (korábban a Hadkiegészítő Parancsnokság által használt), 1959-ben épített földszint, valamint egy emeletes, lapostetős, jelenleg üresen álló épület felújítására és abban várostörténeti kiállítás, konferenciaterem és multifunkciós tér létrehozására irányul.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezési munkák befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvétel 2020. 05. 11. napján megtörtént. A jogerős használatbavételi engedély kiállítására 2020. 07. 04. napján került sor. A tervezett „Nyíregyháza város története című kiállítás" megvalósult. A projekt megvalósítása során keletkezett maradvány összeg felhasználására további eszközök beszerzése történt meg.

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

	Jelenleg a projekt zárása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

3. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN** TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	2.146.978.077 Ft
Támogatás összege:	2.015.743.087 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2014.06. 27. - 2021.04.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.09.16.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Debreceni út - Kígyó utca csomópontjának, a Törzs utca három csomópontjának átépítése, a Kígyó utcától induló, Debreceni út- Tünde utca - Kállói út - Szent István utca Kert utcáig tartó szakaszon épülő kerékpárút révén az érintett Borbánya városrész kerékpárosbaráttá tétele. A Debreceni út - Kígyó utca közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen csomópontja geometriailag kedvezőbb kialakítást kapott. A csomópontban mind a Kígyó, mind pedig a Debreceni úton gyalogátkelőhely létesült. A Kígyó utca Virág utcai útcsatlakozása átépítésre került, megszüntetve ezzel a balesetveszélyes szakaszt. A Kígyó utca szelvényezés szerinti bal oldalán két-irányú kerékpárút épült. A Törzs utca - 4. számú főút csomópontja, a Törzs utca-Semmelweis utcai körforgalom, illetve a Törzs utca - 41. számú főút csomópontja a közlekedésbiztonság növelése érdekében szintén átépítésre kerültek. A tavalyi évben megtörtént a Törzs utca – 4. számú főút csomópontjában egy új, önálló jobbra kanyarodó sáv kiépítése, mintegy 110 méter hosszúságban, enyhítve a korábbi torlódásokat, zsúfoltságot. A Törzs utca - Semmelweis utcai új, négyágú körforgalom mind a Törzs utca, mind pedig a keresztező Semmelweis utca egyenletes forgalomáramlását hivatott szolgálni. A Törzs utca – 41. számú főút csomópontjában

	a meglévő jobbra kanyarodó sáv meghosszabbításával lehetővé vált a szabályozottabb forgalomáramlás. A Törzs utcán a Semmelweis utca és a 41. számú főút között gyalogos járda épült, ami alkalmas biztosítani az Oros településrészen lakók Nyíregyháza centruma felé történő biztonságos haladását Örökösföld településrész érintésével. Az elkészült kerékpárút nyomvonala a Debreceni úton a Kígyó utca-Debreceni út csomóponttól a Tünde utcáig halad, majd a Tünde utcára lefordul, azon végig vezet, és a Kállói úton, majd a Szent István utcán a belváros irányába a Kert utcáig, a városközpont felől Nagykálló irányába a Csárda utcáig tart. A projekt során az érintett szakaszon közel 8 km kerékpárút épült.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Az elkészült kerékpárút jogerős forgalomba helyezési engedélyét 2021. 04. 26-án szerezte meg az Önkormányzat, a Magyar Közút Zrt. által kért módosítások miatt. A projekt megvalósítása során többlettámogatás iránti kérelem két alkalommal került benyújtásra, illetve jóváhagyásra összesen bruttó 550.322.538 Ft értékben. A közúti közösségi közlekedés infrastrukturális feltételeinek javítása céljából 2021. tavaszán esőbeálló beszerzése valósult meg a Tünde utcán. A projekt záró beszámolója 2021. július 23-án benyújtásra került a Közreműködő Szervezet részére, jelenleg a 2022. április 26-án érkezett hiánypótlás teljesítése van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

4. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM** TOP-6.6.2-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	603 229 139 Ft
Támogatás összege:	597 831 983 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.11.01. - 2021.05.15.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.12.08.

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében megvalósult önállóan támogatható tevékenységek: A) A szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése: a) férőhely bővítése Őz utcán építendő ingatlan esetén b) felújítás (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket főzőkonyha fejlesztéseket is) – A Nyíregyháza, Kollégium u. 58. szám alatti ingatlanban működő Nyírszőlősi Idősek Klubja és a házi segítségnyújtás nyitva álló helyiségének felújítása; c) új szolgáltatás létrehozása – a projekt keretében elsősorban a már működő szolgáltatások elhelyezési körülményeinek javítása a cél, de a megjelenő lakossági és társadalmi igények alapján teljesen új szolgáltatásként jelenik meg a Nyíregyháza, Őz utca 16. szám alatt a szenvedélybetegek nappali ellátása, ezenkívül az intézmény szervezeti keretében már működő pszichiátriai betegek nappali ellátása új telephelyen; d) új építés: A Nyíregyháza, Őz utca 16. alatt levő épület gazdaságosan nem volt felújítható, ezért új építés volt indokolt. A korábbi évtizedekben ott működő szolgáltatások kerültek ismételten ott elhelyezésre (fogyatékos személyek nappali intézménye, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás) kiegészülve a c) pontban említett új szolgáltatásokkal; e) az alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése, hálózati rendszerek kiépítése; f) az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása. Mindkét fejlesztéssel érintett ingatlan esetén releváns. B) Eszközbeszerzés: a) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése (beleértve az IKT-hez kapcsolódó eszközöket is), mindkét épület esetén történt beszerzés b) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése is megtörtént c) járműbeszerzés keretében 1 db mikrobusz beszerzése történt.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződések kötésére 2019.03.19. napján került sor. Tervezetten az Őz utca esetében a kivitelezés időtartama 8 hónap, Nyírszőlős vonatkozásában 5 hónap volt, de mindkét kivitelezés esetében szerződésmódosításra került sor. A nyírszőlősi épület átadására 2019.10.19-én került sor. Az Őz utca megvalósítása 2020.02.24. napján műszaki átadás-átvétellel zárult. A projekt keretében beszerzésre került egy 9 személyes kisbusz, valamint az épületek működését segítő eszközök. Az Őz utcai intézmény 2020.09.07. napján ünnepélyes keretek között került átadásra. A projektben keletkezett költségek vonatkozásában 2020.07.30. napján többletforrás igény került benyújtásra a Közreműködő Szervezet részére

	33 796 721 Ft összegben, mely az 1905/2020. (XII.14.) számú Kormány határozattal megítélésre került. A projekt záró kifizetési kérelem és beszámoló benyújtásra került 2021.06.23-án. 2022. május 23-24-én helyszíni ellenőrzést követően vélhetően lezárásra kerülhet.

5. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN** EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN
Projekt összköltsége:	199.871.537 Ft, melyből Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának része 123.061.000 Ft
Támogatás összege:	123.061.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.01.01. - 2021.02.28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.11.24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja a nők munkaerő-piaci helyzetének javítása, a család és munka összeegyeztethetőségének előmozdítása helyi megoldásokkal és együttműködésekkel. A projektet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a Mindennapok Női Szemmel Egyesülettel konzorciumban valósította meg. A fent megjelölt célok eléréséhez a projekt az alábbi tevékenységekből állt: **1.)** Kommunikációs aktivitások, szemléletformáló tevékenységek (a költségvetés maximum 30%-a) **2.)** Az EFOP-1.2.6 Családbarát ország kiemelt felhívás megvalósítójával együttműködve a Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozása és működtetése, formális és nem-formális képzések, fejlesztések, felkészítések lebonyolítása a célcsoport számára az EFOP-1.2.6 kiemelt konstrukció megvalósítója által kidolgozott képzési, oktatási segédanyagok és azok adaptálása alapján (költségvetés maximum 60%-a) **3.)** Célcsoport fejlesztéséhez és a Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozásához, működtetéséhez szükséges eszközök beszerzése (költségvetés 10%-a)

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A „CsakPONT" működésének megkezdéséhez szükséges audit 2019. 02.15. napján sikeresen zárult, a „CsakPONT" munkatársainak bevonásával. A projekt megvalósítása során 2019. 06. 11-én újabb auditra került sor a Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Kft. részéről. A sikeres auditot követően a szakmai munka megvalósítása felgyorsult. A konzorciumi partner által vállalt 200 fő képzése megtörtént, 2019. 06. 19-én fejeződött be 2 db CSBO képzés (munkaerőpiaci reintegráció, munka magánélet összeegyeztethetősége). A képzések mellett a 200 fő 5 órás karrier coachingban is részesült. 2019.03.01.-2021.02.28. között 34 db rendezvényen jelent meg a Család és KarrierPONT, azzal a céllal, hogy népszerűsítsék az atipikus foglalkoztatási formákat, mind a munkáltatóknak és mind a munkavállalóknak egyaránt, továbbá a CSakPONT szolgáltatásait és feladatait. 20 helyi munkáltatóval került aláírásra együttműködési megállapodás. Összesen 3 munkáltatói fórum (2019. 06. 4. és 2019. 11. 13.,2020.10.22.) és 4 foglalkoztatási kerekasztal került megrendezésre (2020.01.14., 2020. 09.11.,2020.10.02.,2020.10.22.), ahol a családbarát tanúsítóvédjegy lehetőségeiről és az atipikus foglalkoztatási formák előnyeiről és jó gyakorlatainak a bemutatásairól, valamint a „Hibrid munkavégzésről" szóltak. 4 alkalmas előadássorozat is megvalósult (2020.09.08.,2020.09.15.,2020.09.22.,2020.10.06.). A hálózatosodás szempontjából összesen 4 helyi civil egyesület, 1 alapítvány és 5 intézmény működik együtt a programmal. A programba összesen 2021.02.28-ig 666 ügyfél regisztrált és vette igénybe a pályázat nyújtotta szolgáltatásokat. 2019. 07.01-től ingyenes gyermekfelügyeletet is biztosított a CsakPONT az ügyfelek számára, a HR/jogi és mentálhigiénés tanácsadások mellett. 2020. 07. 01-től bővült a szolgáltatási paletta online korrepetálással. Összesen 795 fő vette igénybe a segítő szolgáltatásokat. 2019. 11. 06-án monitoring előkészítő látogatás valósult meg a Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Kft. részéről, a monitoring pedig 2019.12.03-án valósult meg. 2020.03.31-én újabb monitoring előkészítő szakmai egyeztetés történt online formában, 2020.09.07-én és 12.09-én pedig személyes jelenléttel. 2021.02.15-én az utolsó online szakmai egyeztetés is megtörtént. 2020.05.07-től elindult a toborzás az ingyenes képzésekre, melyből az alábbiak valósultak meg: - 300 fő vett részt a képzéseken: házi és idősgondozás alapjai, informatikai ismeretek a könnyebb élethez, szolgáltatásmarketing és vállalkozásindítás alapjai témában - 3 db CSBO képzés valósult meg: együttműködő munkáltatóink képzése, helyi civil szervezetek részére társadalmi partnerképzés és a projektben dolgozó munkatársak pedig belső képzésen vehettek részt

	2021.02.28-án a projekt lezárult, a záró kifizetési kérelem benyújtásra került, helyszíni ellenőrzés várható. A projekthez fenntartási kötelezettség nem tartozik.

6. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**URBACT III - TechRevolution**
Projekt tervezett összköltsége:	599 933,5 EUR Ebből: Nyíregyháza MJV költségvetése: 48 282 EUR
Igényelt támogatás összege:	Összesen: 478 569,78 EUR, ebből Nyíregyháza MJV támogatása 41 039 EUR, önerő összege: 7 266 EUR
Támogatási intenzitás (%):	85%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018.12.04. – 2021.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.04.18.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza MJV Önkormányzata a TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 számú projekt keretében egy Technológiai Transzferközpont kialakítását tervezi, mely funkcióját tekintve nagyon hasonló a Vezető Partner jó gyakorlataként működő DMC-hez. A projekt eredményeként egy átfogó képet kaphat az Önkormányzat a helyi Központ működési modelljéhez, valamint tevékenységeihez kapcsolódóan. A helyi szinten kidolgozásra kerülő akcióterv átfogóan bemutatja, hogy milyen lépésekkel alakítható ki egy helyi szinten jól működő, a digitális gazdaság és közösség fejlesztésével foglalkozó központ. Várt eredmény továbbá, a projektben résztvevő vagy abba bevont helyi szakemberek kapacitásbővítése. Vezető partner: Barnsley Város (Egyesült Királyság) Projekt partnerek: ○ Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország) ○ Pardubice Város (Csehország) ○ Bacau Város Helyi Fejlesztési Ügynöksége (Románia) ○ Vilanova Város (Spanyolország) ○ Piraeus Város (Görögország) ○ Schiedam Város (Hollandia
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok,	A projekt első partnertalálkozójára 2019.01.29-21. között került sor Barnsley Városában, ahol a vezető partner ismertette a projekt ütemezését, szakmai

	• Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósult meg: 1. Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (4481 Nyíregyháza, Kertész u. 15. 13043/1 hrsz.) 2. Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely (4481 Nyíregyháza, Posta u. 2. 0176/1 hrsz.) 3. Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50-54., 16004 hrsz.) 4. Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely (4400 Nyíregyháza Mandabokori út 23/A., 13723 hrsz.) 5. Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Tünde utca 2/B., 8245 hrsz.) 6. Gyermekek Háza Déli Óvoda Felsősima Telephely (4433 Nyíregyháza Furulya u. 3. 13551/2 hrsz.) 7. Gyermekek Háza Déli Óvoda Butykatelep Telephely (4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 12. 17096 hrsz.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A 7 intézményben 2019 október 15-éig a kivitelezések minden esetben befejeződtek. A projekt megvalósítása során jelentős többletköltség keletkezett, melyhez kapcsolódóan többlettámogatási kérelem került benyújtásra, mely pozitív elbírálásban részesült 79.520.639 Ft összegben a fajlagos költségkorlátok mértékéig, ezáltal a támogatás összege 235.952.800 Ft-ra növekedett. A projektben előzőek alapján 81.823.534 Ft összegű önerő keletkezett, mely műszakilag szükséges tevékenységek miatt keletkezett, tekintettel arra, hogy statikai megerősítésékre volt szükséges, amely nem elszámolható költség a pályázati kiírás szerint, valamint a közbeszerzéshez kapcsolódó nem elszámolható költség keletkezett. A projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítási igény 2020. március 11. napján benyújtásra, 2021. február 3-án elfogadásra került. A projekt fizikai zárása 2021. 03.31. datálható, a mérföldkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolók, illetve a pénzügyi elszámolások benyújtása folyamatosan történt, képzés lefolytatása, valamint nyilvánosság biztosításával kapcsolatos tevékenységek elvégzése befejeződött. A záró beszámoló és elszámolás benyújtása megtörtént 2021. április 30-án. A Magyar Állam Kincstár a záró beszámoló és a kifizetési kérelemmel kapcsolatban hiánypótlást írt ki, melynek megválaszolása az EPTK felületen 2022. 04.14-én benyújtásra került.

beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	tevékenységét, elszámolások menetét, illetve egyéb adminisztratív teendőket. Helyi szinten a szakmai tevékenységek keretében 2019.02.22-én helyi támogató csoport ülésre került sor, valamint elkészült a transzferterv. A projekt keretében a Vezető partner, illetve a Vezető szakértő 2019. 04-ában Nyíregyházára látogatott. Partnertalálkozóra került sor 2019.05.13-17. között Villanova-ban és 2020. 02.12-13. között Pireausban. A vezető és projekt partnerekkel többször online formában zajlott a kapcsolattartás és a szakmai megvalósítás. Helyi szinten is folyamatosak voltak a megvalósításhoz kapcsolódó szakmai tevékenységek és egyeztetések, online ULG meetingek. A projekt kapcsán 2021.05.06-án egy on-line helyszíni ellenőrzésre került sor, az ellenőrzés eredményesen zárult. A COVID-19 járványhelyzet miatt a projekt 2021.06.04-ig meghosszabbításra került. A záró kifizetési kérelem 2021.09.30-án benyújtásra került, elbírálása folyamatban van.

7. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
Projekt összköltsége:	317.776.334 Ft
Támogatás összege:	235.952.800 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018. 01.01. -2021. 03. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 12. 12.
Projektmenedzser (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

9.sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŰ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1.315.533.958 Ft
Támogatás összege:	1.253.704.310 Ft
Támogatási intenzitás (%):	95,3%
Projekt (tervezett) kezdete és (tervezett) befejezése:	2016. 08. 01. -2021. 07.10.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.09.26.
Kapcsolattartó:	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt a Szegfű utca, Törzs utca, Semmelweis utca, Szalag utca, Lujza utca, illetve a Bottyán János utca fejlesztését tartalmazza az alábbiak szerint: a) A Szegfű utca 2 sávos útburkolatának 2x2 sávosra történő szélesítése, északi oldalán új kerékpárút kialakítása b) Bottyán János utca burkolatának felújítása (bővítéssel), irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése c) Törzs utca felújítása a Szalag utca és Orosi út között, Semmelweis utca, Szalag utca útburkolat és parkolók felújítása d) Lujza utca burkolatának felújítása, irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése
Projekt jelenlegi állása:	A projekt műszakilag lezárult, a projekttel érintett utcák felújítása megtörtént. A projektfejlesztés végi Támogatási Szerződés módosítása elfogadásra került. Plusz forrásigény keretében 303.704.310,- Ft támogatást kapott az Önkormányzat 2021. 02.22-én. A megkapott összeg elszámolása megtörtént. A projekt záró beszámolója és záró kifizetési kérelme 2021.10.08. napján benyújtásra került. A záró beszámoló és kifizetési kérelem hiánypótlása 2022.április 16-án teljesítésre került.

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

8. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**VÁROSRÉSZEK TÖBBFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI TEREINEK KOMPLEX INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE** TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00026
Projekt tervezett összköltsége:	377.352.121 Ft
Igényelt támogatás összege: Plusz forrással növelt támogatás összege:	268.100.000 Ft 296.836.082 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019.01. 01. – 2020. 03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019.02.27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Vajda Mariann, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt keretén belül az alábbi épületek és játszótér felújítása valósult meg: ▪ **Kölyökvár** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 25.; hrsz:146.) épületének felújítása. ▪ **Alvégesi Művelődési Ház** (4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.; hrsz: 4617) épületének felújítása. ▪ **Robinson dombon** (4400 Nyíregyháza – Jósaváros; Hrsz:2263/169) többfunkciós közösségi, rekreációs, sportolási infrastruktúra kialakítása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	2020 márciusára minden helyszínen befejeződött a kivitelezés, és megvalósult az eszközbeszerzés. A projektben rendelkezésre álló fedezeten felül a beruházás önerőből való kiegészítésére volt szükség. Ennek az önerőnek pályázatból való finanszírozása végett plusz forrás iránti igényt nyújtottunk be a támogató szervezethez 109.252.121 Ft összegben, amelyből 28 millió Ft támogatás - a CLLD keretből keletkezett maradvány terhére– megítélésre és kifizetésre is került, ezzel növekedett a megítélt támogatás összege. A projekt tekintetében minden mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló benyújtásra került, így a záró beszámoló is 2020.06. hóban, amelynek elbírálása, hiánypótlása folyamatban van.

beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	án. A Központi Irányító Hatóság a 4 partner összesített beszámolóját ellenőrzi jelenleg, ennek a beszámolónak az elfogadását követően kerül az ERFA támogatás átutalása (1988 EUR) az Önkormányzat részére.

11. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 041 524 403 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 041 524 403 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	2017. 04. 12. 2018. 12. 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.12.21.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósult meg jelen projekt során: • Mustárház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) • Nyíregyháza Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.) • Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.) • Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) • Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) • Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1.sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) • Polgármesteri Hivatal „B" épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) <u>A projekt szakmai-műszaki tartalma</u> • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje) • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése.

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

10. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„HATÁROKON ÁTNYÚLÓ ZÖLD KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT" (CROSS-BORDER GREEN TRANSPORT NETWORK)**
Projekt tervezett összköltsége:	280 805,49 EUR NYMJV összköltségvetése ebből 2 747,10 EUR
Igényelt támogatás összege:	NYMJV költségvetés megbontás ERFA támogatás mértéke (90%): 29 472,39EUR Nemzeti társfinanszírozás mértéke (5%): 1637,35 EUR Önerő mértéke (5%): 1 637,36 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019. 10. 01. – 2021. 04. 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. 10. 01.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szenes Zoltán, Szociális és Köznevelési Osztály Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja egy olyan infrastruktúra fejlesztése, amelyben ösztönzik az embereket és vállalkozásokat környezetkímélő elektromos járművek használatára, utazás, áruszállítás, turisztikai látványosságok látogatása céljából. A koncepció szerint kitűzött cél létrehozni az elektromos autók töltőállomásainak hálózatát a projektben részt vevő városok turisztikai célpontja közelében. A projekt megvalósításának további célja a turisztikai vonzerő és a környezettudatosság növelése, valamint egy fejlettebb mobilitási hálózat kialakítása. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a „soft" tevékenységek megvalósításában vett részt, a város esetében nem kerül kiépítésre töltőállomás. A projekt főbb tevékenységei: • Töltőállomások telepítése turisztikai létesítmények közelében/ a belvárosi parkolókban, • Oktatási események szervezése a partnervárosokban, iskolákban a környezettudatosság növelésére, • Nemzetközi fórumok szervezése a projekt témájához kapcsolódóan, melynek célja az bemutatni, megismertetni az elektromos autók által kínált jövőképet, valamint hozzájárulni a jövő városainak megtervezéséhez, • Nemzetközi elektromos autóverseny (4 ország) megszervezése, ezzel promotálva és elősegítve a környezettudatosságot.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok,	A projekt kapcsán az Önkormányzatot érintő feladatok elvégzésre kerültek. A szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásra került a Széchényi Programiroda részére, amely elfogadásra is került 2021.08.18-

	• Eszterlánc Északi Óvoda Ferenc körúti Telephely (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 1.) A projekt során az alábbi tevékenységek kerültek megvalósításra A. Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül: a. felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is) b. udvar, játszóudvar felújítása c. szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása d. tornaszoba építése B. Eszközbeszerzés, ezen belül: a. a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök b. informatikai eszközök, berendezések A. gyermekpancsoló, szabadtéri zuhany fejlesztése B. akadálymentesítés C. szórt azbeszt mentesítés D. energiahatékonysági intézkedések E. nyilvánosság biztosítása
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt kapcsán záróelszámolás benyújtása megtörtént 2021. 08. 29-én, amelynek hiánypótlása zajlik jelenleg.

13. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A NYÍREGYHÁZI SZABADTÉRI SZÍNPAD REKONSTRUKCIÓJA ÉS A „KISERDŐK” TERÜLETÉNEK FUNKCIONÁLIS BŐVÍTÉSE** TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 225 833 491 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 224 252 624 Ft
Támogatási intenzitás (%):	99,85 %
Projekt kezdete és befejezése:	2017.10. 10. - 2021. 09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.10. 06.

	• Projektarányos akadálymentesítés; • Nyilvánosság biztosítása; • Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása; • Azbesztmentesítés • Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezések mindegyik rész tekintetében befejeződtek. A projekt kapcsán benyújtásra került a záró kifizetési kérelem és beszámoló 2021. 06. 21-én, amelynek 3. körös hiánypótlása zajlik jelenleg.

12. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL** TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	709.932.493 Ft
Igényelt támogatás összege:	707.918.444 Ft önerő: 2.014.049 Ft
Támogatási intenzitás (%):	99,7 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. 01. 19. - 2021.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.09.28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi 6 óvoda komplex felújítása valósult meg jelen projekt keretében: • Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1.) • Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.) • Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Fazekas János tér 25.) • Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Búza u. 17.)

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 01. 26.
Kapcsolattartók:	dr. Kása Brigitta, Projektvezető Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projektben szereplő Városi Rendelő Intézetben a pályázati felhívásban szereplő, önállóan támogatható tevékenységi körön belül 2 gyermekorvosi, 5 fogorvosi, 3 védőnői rendelő, valamint közösségi terek és személyzeti helyiségek kerülnek felújításra, illetve kialakításra. Az épület felújítása alkalmával önerőből valósul meg a nem támogatható tevékenységek körébe tartozó helyiségekben (sportorvosi rendelő, foglalkoztatás egészségügyi rendelő, fogszabályzás, fogröntgen, szemészet) az elektromos hálózat korszerűsítése. A védőnői szolgálat részére beszerzésre kerül 4 db mobil informatikai eszköz, amelyek a védőnők munkáját segítik, illetve a működési engedélyben és az OEP finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges, hiszen a minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlenek. A Városi Rendelő Intézet épületének gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében napelemek beépítése tervezett, mellyel jelentős energia megtakarítás, illetve üvegházhatású gázkibocsátás csökkentése érthető el. A felújítással megtörtént az épület teljes akadálymentesítése, valamint a környezetrendezés és parkoló kialakítás is.
Projekt jelenlegi állása:	A projekt kivitelezése megvalósult, a záróbeszámoló benyújtása megtörtént 2021.08.27-én. A záróbeszámoló kapcsán hiánypótlás még nem került kiküldésre a MÁK által.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Szabadtéri Színpad: Az ingatlan fejlesztése alapvetően két jól meghatározott irányú műszaki tartalom mentén került meghatározásra. Egyrészt a szabadtéri színpad műemléki védelem alatt álló együttesét, és ezzel együtt az egyedülálló hangulatát meg kívánja őrizni, másrészt a színháztechnikai és üzemeltetési szempontok figyelembevételével egy korszerű, minden igényt kielégítő, széleskörű, különböző produkciókat is nagyban támogató színpad kiépítése, és a kapcsolódó eszközök (Színpadtechnikai felszerelések, Világítástechnikai berendezések, Hangtechnikai berendezések) beszerzése a cél. „Kiserdők": A tervezett fejlesztés magában foglal ütemezett fakivágást, növényesítést, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítését, és játszópark kialakítását. A funkcionális bővítésre irányuló tervezés projektfejlesztési szakaszban történt meg, a pontos műszaki tartalom meghatározásával együtt.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Szabadtéri Színpad tekintetében az építési munkálatok megvalósultak, a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. A „Kiserdők" projektelem szintén megvalósult 2019-ben. Záró elszámolás benyújtásra került 2021.12.29-én, amelynek hiánypótlása zajlik jelenleg.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

14. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE** TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	183 079 463 Ft
Támogatás összege:	118 873 933 Ft
Önerő:	64.205.530 Ft
Támogatási intenzitás (%):	66,06 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016. 11. 17. - 2020. 12. 31.

E57

	○ udvar, játszóudvar felújítása ○ szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása ○ tornaszoba fejlesztés • Eszközbeszerzés, ezen belül: ○ a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök ○ informatikai eszközök, berendezések • akadálymentesítés • szórt azbeszt mentesítés • energiahatékonysági intézkedések
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A beruházások minden intézmény tekintetében határidőben megvalósultak. A munkálatok 5 intézményben (14.sz. Bóbita Bölcsőde, Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény, Eszterlánc Északi Óvoda Székhelyintézmény, Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény, Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény) 2019. augusztus 31-ig fejeződtek be, 3 helyszínen (Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa úti Telephely, Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény, Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény) pedig szeptember közepéig zajlottak még külső munkálatok, az óvodai nevelés zavartalan biztosítása és a gyermekek biztonságának maximális védelme mellett. 2019. október 25-én az Önkormányzat többlettámogatás iránti kérelmet adott be a Közreműködő Szervezet részére a megvalósítás során felmerült plusz költségek finanszírozására, amelyet a Kormány a 1243/2020. (V. 18.) Korm. határozatával jóváhagyott. A Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény kivitelezési szerződését 2020. május 25-én írtuk alá. A munkálatok 2020. októberében fejeződtek be az óvodai nevelés zavartalan biztosítása mellett. A pályázatnak köszönhetően a bölcsődei-óvodai neveléshez szükséges eszközök beszerzésére is sor került. Önkormányzatunk az intézmények igényfelmérését követően kül-és beltéri játszóeszközöket, bútorokat, konyhai és számítástechnikai eszközöket, sószobát, valamint légtisztító berendezéseket szerzett be. A beruházás valamennyi megvalósítási helyszínen befejeződött, jelenleg a projekt zárásához szükséges adminisztrációs feladatok zajlanak. A záró beszámoló 2021. december 14-én benyújtásra került a Közreműködő Szervezet részére, amelyhez kapcsolódóan 2022. március 29-én hiánypótlás érkezett. A hiánypótlást április 20-án teljesítettük. 2022. május 4-én újabb hiánypótlás érkezett, amely teljesítése jelenleg folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

15. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ÓVODAFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – II. ÜTEM** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	995 535 608 Ft
Igényelt támogatás összege:	985 216 168 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018.01.01. - 2021.09.15.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 10. 31.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az alábbi 1 bölcsőde és 8 óvoda került felújításra jelen projekt keretében: • 14.sz. Bóbita Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) • Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa úti Telephely (4400 Nyíregyháza, Kassa u. 27. sz.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20. sz.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Tőke u. 3. sz.) • Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (4551 Nyíregyháza-Oros, Deák F. u. 2. sz.) • Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14. sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Etel köz 13. sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 27. sz. A projekt során az alábbi tevékenységek kerültek megvalósításra: • Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül: o felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is)

	Continental gumigyár előtti gyalogos átkelőhely átépítésével, valamint a Dugonics-Derkovits kereszteződésben 2 zebra került kialakításra. Minden helyszínen a kapcsolódó járdák és kerékpárutak is felújításra kerültek, így megteremtve minden résztvevője számára a biztonságos közlekedés lehetőségét. A beruházás 2019. 08. 31-re készült el, 855 896 497 Ft értékben. A **Rókabokori út** építése 2018 novemberében kezdődött és 2019. szeptember 23-án sikeres műszaki átadással zárult. A kivitelezés költsége 947 209 086 forint volt. Az épített út új nyomvonal a 338. sz. főutat és a Bottyán János utcát köti össze. A burkolattal ellátott szélesség 7,5 m, 2376,03 méter hosszan. Az útépítés elsődleges célja a Kertváros teherforgalmának csökkentése volt. A nyomvonal megépítésének részeként megépült a közvilágítás a teljes belterületi szakaszon. Az útépítés kapcsán megtörtént a Mandai főfolyáson lévő áteresz cseréje, a Simai főfolyás áteresze szélesítésre került. A belterületi szakaszon nyitott kerékpársáv került kialakításra, hogy a Bottyán János utca és a Szélsőbokori út közötti kerékpáros kapcsolatot biztosítani lehessen. A külterületi szakaszon 160 db sorfa került telepítésre kőris, hárs és juhar fafajtákból. A **Tiszavasvári út – Szélsőbokori út** kereszteződésében a 2x1 forgalmi sávos másodrendű főúton lévő belterületi útcsatlakozás **körforgalmi csomóponttá** történő átépítése valósult meg. A fejlesztés során tengelysúly mérőhelyek kialakítása, két buszöböl létesítése kerékpárosok és a gyalogosok csomóponton keresztül történő biztonságos átvezetése is megtörtént. A 36. sz. főút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő út. Figyelembe véve a tervezett munkát és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdését, a Közlekedéspolitikáért felelős államtitkár, az építtetői feladatok ellátására a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot jelölte ki. A projektelem megvalósítása érdekében Önkormányzatunk és a NIF Zrt. között konzorciumi szerződés aláírására került sor 2019. 04. 04-én. A beruházás 2020 szeptemberében elkészült. A projekthez kapcsolódóan 2019. október 24-én többletforrás iránti kérelem került benyújtásra a Magyar Államkincstárhoz. A kérelem pozitív elbírálásban részesült, így bruttó 113 105 285 Ft többletforrás került biztosításra a 1243/2020 (V.18.) Kormányhatározat alapján. A záró kifizetési kérelem és szakmai beszámoló 2021. június 29-én benyújtásra került. A benyújtást követő hiánypótlást Önkormányzatunk teljesítette.

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

16.adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
Projekt tervezett összköltsége:	3 027 105 285 Ft
Igényelt támogatás összege:	3 027 105 285 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.01.01. - 2021.03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.12.20.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt a Tiszavasvári út - Szélsőbokori út közlekedési csomópontjának fejlesztését, a Legyező-, Dugonics utca, a Rókabokori út, a Derkovits utca és a Tünde utca felújítását tartalmazza. A projekt célja az, hogy Nyíregyháza délnyugati és délkeleti részén található gazdasági-kereskedelmi területei jobban, könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni, tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan iparterületekhez vezetnek, amelyek a nagy cégek mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A megközelíthetőség és elérhetőség fontos alapfeltétele a gazdasági fejlődésnek, a mobilitás fejlesztése pedig a fenntartható városfejlesztés egyik kiemelt területe.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	**A Tünde utca** felújítása a Debreceni úti csomóponttól, mintegy 2,4 km hosszan valósult meg. Felújításra kerültek a régi meglévő járdák, útcsatlakozások, amelyek akadálymentes közlekedést tesznek lehetővé a mozgáskorlátozottak számára is. A felújítási munkák során átépítésre került 10 db buszöböl, amelyek nagy teherbírású betonburkolatot kaptak. Minden buszperon sárga színű térkőburkolattal, valamint a vakok és gyengénlátók közlekedését segítő taktilis burkolóelemekkel, akadálymentesen épült meg. Az útfelújítás 2019 május végén készült el, értéke 552 391 427 Ft. A **Legyező és Dugonics** utcák aszfaltburkolata teljes szélességben felújításra/megerősítésre került 1502 méter hosszan, a **Derkovits** utcán megerősítettük a meglévő burkolatot 798,92 méter hosszan. Okoszebra létesült a

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Báthori utca 20. szám alatti épület felújításához kapcsolódó feladatok 2018. 12. 17-én befejeződtek, az eszközbeszerzések megtörténtek. Az épület felújításával és az eszközök beszerzésével az Önkormányzat teljesítette a projektben vállalt feladatát, a projekt zárásig az épület üzemeltetését szükséges biztosítani. Az Élményközpontban 2019.02.04-től napi szintű oktatás folyt a tanév rendjének megfelelően, és a Covid 19 járvány következtében elrendelt korlátozó intézkedések figyelembevételével 2020 márciusáig, majd a 2020/2021-es tanév indítását követően, 2020.11.16-ig, a projekt keretében bevont összesen 20 db általános és középiskola együttműködésével. A napi szintű oktatási tevékenységek szervezését a projekt konzorciumi partnere, a Nyíregyházi Egyetem látta el. A szakmai program megvalósult, a vállalt indikátorok teljesültek. A záró beszámoló és kifizetési kérelem benyújtásra került 2022.04.28-án. Az épület további üzemeltetésére vonatkozó szerződést a Támogató jóváhagyta, az üzemeltetői feladatokat a NYÍRVIDÉK Kft látja el.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	NR

2. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

17. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**MTMI ÉLMÉNYKÖZPONT NYÍREGYHÁZÁN** EFOP-3.3.6-17-2017-00016
Projekt összköltsége:	499 901 332 Ft, melyből NYHMJV költsége: 200 025 612 Ft
Megítélt támogatás összege:	499 901 332 Ft, melyből NYHMJV költsége: 200 025 612 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.11.01. – 2022. 03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 09. 27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**A projekt keretében megvalósuló főbb tevékenységek:** - Élményközpont kialakítása infrastrukturális fejlesztéssel és eszközbeszerzéssel (Báthory utca 20. szám alatti épület felújításával) - Természettudományos élménypedagógiai programok programtervének kidolgozása - A Nemzeti Alaptantervhez (NAT) kapcsolódó élménypedagógiai programok kifejlesztése - A NAT-hoz kapcsolódó természettudományos multimédiás tartalmak fejlesztése és alkalmazása - A programok lebonyolításában résztvevő oktatók, pedagógusok, szakemberek bevonása, felkészítése - Köznevelési intézmények bevonására, figyelemfelkeltésére irányuló tevékenységek - Programok kiajánlása, csoportok szervezése - Az új programot bemutató, az élményközpont működéséhez kialakított honlap fejlesztése; - A kifejlesztett programok megvalósítása szakkör, foglalkozássorozat, természettudományos óra, versenyek, műhely- és klubfoglalkozás, valamint tábor formájában - Szakmai műhelyek szervezése, rendszeres tapasztalatcserék megvalósítása

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Benyújtott és bírálat alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása „Ószőlő - Tas - Etel köz utcák járdaburkolatainak felújítása"**
2.	**NYÍREGYHÁZA MÁTYÁSBOKOR ÚT ÉS CSERNYIKBOKOR ÚT FEJLESZTÉSE** VP6-7.2.1.1-21 **KÓDSZÁMÚ FELHÍVÁS 3337438683 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZAT**
3.	**„SÓSTÓI MÚZEUMFALU TERÜLETÉN LÉVŐ KISDOBRONYI REFORMÁTUS TEMPLOM ÁLLAGMEGÓVÁSÁRA" TLA/NEPI2022/805541**
4.	**Co-Creation!Cities CE0100365**
5.	**PopUpCities CE0100161**
6.	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK I.** TOP-2.1.2-21-SB1-2022-00010
7.	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00009
8.	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00008
9.	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK IV.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00011
10.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 1.** TOP Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00003
11.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00002
12.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-0005
13.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 4.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-
14.	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 5.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00004

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

POLGÁRMESTERI KABINET

Benyújtott és bírálat alatt lévő projektek

Sol

	kopóréteget el kell távolítani, és újat kell építeni. Ezen szakaszon a meglévő ~4,0 méteres burkolatszélességet a gyalogosforgalmi adatok nem indokolják, ezért a beruházás során ezen a szakaszon a meglévő burkolat bontásával a szélességet 3,0 méterre kell szűkíteni. A járdaburkolat felújítása során mindkét oldalon kerti szegélysort kell építeni.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. február 04-én, jelenleg elbírálás alatt van.

2. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**VP6-7.2.1.1-21 KÓDSZÁMÚ 3337438683 AZONOSÍTÓSZÁMÚ, NYÍREGYHÁZA MÁTYÁSBOKOR ÚT ÉS CSERNYIKBOKOR ÚT FEJLESZTÉSE CÍMŰ PÁLYÁZAT**
Projekt összköltsége:	223.683.000.- Ft
Támogatás összege:	202.998.850.- Ft
Önerő összege	10.684.150.- Ft
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A támogatás célja az önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi helyi közutak fejlesztése. A fejlesztés közvetlenül járul hozzá a vidéki térségekben élők életminőségének javításához, az alapvető szolgáltatások elérhetőbbé tételéhez, illetve megteremtéséhez, a földrajzi mobilitáshoz, mindezen keresztül pedig a térség gazdaságának fellendítéséhez. A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan: Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal ellátott, már meglévő: a) földutak stabilizálása és/vagy alépítményének és szilárd burkolatának kialakítása; b) szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak alépítményének és szilárd burkolatának felújítása és/vagy szélesítése, korszerűsítése Nyíregyháza, jelen pályázat révén, a hátrányos külterületi kistérség megközelítési lehetőségének javítását tűzte ki célul.

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

1. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása „Ószőlő - Tas - Etel köz utcák járdaburkolatainak felújítása"**
Projekt összköltsége:	55 338 516,- Ft
Támogatás összege:	27 669 258,- Ft
Önerő összege	27 669 258,- Ft
Támogatási intenzitás (%):	50 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. szeptember – 2022. december
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Vajda Mariann, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja: A felhívás szerinti Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím keretében az Ószőlő utca-Tas utca-Etel köz tömbbelsőben lévő járdaburkolatok felújítása valósulhat meg a projekt keretében. Az említett járdaszakaszok jelenlegi műszaki állapota az alábbi: Az utcák, járdák burkolatának az útalapja 20-30 évvel ezelőtt épült ki, melyek teherbírása az utóbbi évek motorizációs fejlődése során megnövekedett gépjármű forgalom hatására fokozatosan csökkent, állapotuk nagyon leromlott. A meglévő járdaburkolatok felülete repedezett, töredezett, erősen felfagyásos, a burkolatok szélei süllyedésekkel, szakaszosan töredezett szegélyekkel, közműépítések során szakszerűtlen helyreállítással. Tervezett felújítás: A tervezett burkolatfelújítás a Tas utcai és a 103. számú ház mögötti járda esetében a meglévő járdaburkolat elbontásával és új, kerti szegéllyel határolt teljes pályaszerkezetében átépített beton térkő burkolattal történik. A 103.számú ház mögötti, az iskolához vezető járdaburkolat a beruházás során a jelenlegi 3,0 méter szélesség helyett, a forgalmi adatok figyelembevételével 2,25 méter szélességgel épül át. Az óvoda bejáratánál meglévő járdaburkolat szintén beton térkő burkolattal kerül átépítésre. A kivitelezés során a meglévő lépcsőfokok elbontásra kerülnek, a tervezett burkolat a szabványoknak megfelelő hosszesésű rámpával épül át. Az iskola mögötti területen a meglévő járdaburkolat helyett a helyszínrajz szerinti elrendezéssel szűkebb járdaburkolat kerül kialakításra, mely a forgalmi viszonyoknak és a csatlakozó járdaburkolatoknak megfelel. Etel közi felújítandó járdaburkolat aszfalt kopóréteg építésével kerül felújításra. A meglévő aszfalt

	Indolkoltsága a pályázatnak a beázások megszüntetése, környezeti erózió elleni védekezés, zsindely tetőfedés felülvizsgálata (szükséges szerinti javítása), belsővakolat felújítás, belső festét, külső nem szerkezeti repedések felülvizsgálata (szükséges szerinti javítása), külső homlokzatfestés.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. február 28-án, jelenleg elbírálás alatt van. A hiánypótlás 2022. május 2-án benyújtásra került. Előzetes helyszíni ellenőrzés várható.

4. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Co-Creation!Cities CE0100365**
Projekt összköltsége:	1 917 083.72 Eur
Támogatás összege:	Nyíregyháza MJV teljes költségvetése: 186 370 Eur (66 798 735.4 HUF) 100 % ERDF támogatás: 149 096 Eur (53 438 988.32 HUF) 80 %
Önerő összege	37 274 Eur (13 359 747.08 HUF) 20 % ebből 15%-ot vállal a Magyar Állam
Támogatási intenzitás (%):	80%
Projekt tervezett időtartama:	36 hónap
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	NR
Projektmenedzser (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna (Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra)
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Co-Creation!Cities projekt célja a közép-európai városok innovációbarát keretfeltételeinek megalkotása a kreatív iparágakra összpontosítva. A Co-Creation!Cities projekt célja a hatóságok és a helyi szereplők tudás és az intézményi kapacitásának növelése és erősítése azáltal, hogy I.) létrehozásra kerül egy közös transznacionális ún. »Kreatív Impulzus« hálózat, illetve kidolgozásra kerül egy Kreatív Impulzus Stratégia, II.) kísérletezés innovatív megközelítésekkel/modellekkel az új megoldások azonosítására a kreatív ipar jobb hasznosítására, III.) a „Kreatív városok eszköztárának" megtervezése és egy végső tudásátadási csomag kidolgozása a szakpolitikai integráció céljából, valamint a projekt eredményeinek terjesztése érdekében A fő hangsúly tehát a közép-európai településeken/városokon van, amelyek közvetlenül érintettek a projekt partnerek által vagy közvetve a társult

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

	A fejlesztéssel érintett útszakaszok: - Nyíregyháza-Kótaj elnevezésű összekötő úthoz, azaz a Buji úthoz csatlakozik a Mátyásbokor elnevezésű külterületi közút kiépítetlen szakasza, kb. 500-550 m hosszon. - a Mátyásbokor úthoz csatlakozó Csernyikbokor út kiépítetlen szakasza, közel 150-200 m hosszon. A fejlesztéssel érintett két útszakasz szilárd burkolatúvá tétele valósulhat meg a pályázat nyertessége esetén.
Projekt jelenlegi állása	A hiánypótlás 2022. május 2-án beküldésre került. Előzetes helyszíni ellenőrzés várható.

3. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**TLA/NEPI2022/805541 „SÓSTÓI MÚZEUMFALU TERÜLETÉN LÉVŐ KISDOBRONYI REFORMÁTUS TEMPLOM ÁLLAGMEGÓVÁSÁRA"**
Projekt összköltsége:	1.460.500.- Ft
Támogatás összege:	1.168.400.- Ft
Önerő összege	292.100.- Ft
Támogatási intenzitás (%):	80 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. május 1. – 2022. augusztus 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A támogatás célja: Forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek veszélyelhárítását, állagmegóvását, valamint részleges vagy teljes helyreállítását megelőző és megalapozó dokumentáció készítésére, amelyek az épített örökségnek műemléki értéket képviselő, egyedi védelem alatt álló elemei. A Pályázat tárgya: A Sóstói Múzeumfalu területén lévő Kisdobronyi Református Templom (védett műemlék) állagmegóvása. Az érintett védett műemlék alapjára irányuló szakmai dokumentáció készítése. A szakmai előkészítés keretein belül elkészített dokumentációk, a későbbiekben az építési tevékenységgel járó, helyreállításra benyújtandó pályázat megalapozó dokumentációja lehet.

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Támogatási intenzitás (%):	80 %
Projekt tervezett időtartama	18 hónap
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	NR
Kapcsolattartó (név, osztály):	Birtók-Molnár Zsuzsanna (Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra)
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A *PopUpCities* projekt célja, hogy próbálja megoldani a funkcionális városi területeknek az autós közlekedés orientált közlekedésből eredő problémáit. Az, hogy az autók szűkös köztereket és fontos városi funkciókat vesznek el az emberektől, miközben torlódásokat teremtenek, hozzájárulnak a magas ÜHG-kibocsátáshoz, negatívan hat a környezetre és a lakosok egészségére. A városi mobilitás fenntartható formái felé irányuló hozzáállásbeli változás eléréséhez az embereknek meg kell érteniük az autós közlekedés saját magukra és a környezetre gyakorolt hatásait és következményeit és készen állni arra, hogy elhagyják autóikat a tömegközlekedés javára. A kelet-közép-európai kis- és közepes méretű városok helyi önkormányzatai azonban nem rendelkeznek a szükséges kompetenciákkal és eszközökkel a döntéshozók, a lakosok és az utazók tudatosságának növelésének céljából. A PopUpCities megközelítés a „Mutasd meg és mondd el" koncepción alapul: a) A projekt lehetővé teszi a városok számára, hogy innovatív módszereket alkalmazzanak a taktikai urbanisztika/helyteremtés céljából, hogy olyan gyakorlatokat mutathassanak be az állampolgároknak (és a döntéshozóknak), amelyek jól szemléltetik, milyen lenne, amikor nem autók uralják az utcákat, köztereket. b) A projekt innovatív digitális kampányeszközöket/módszereket fejleszt ki, hogy elmondja az embereknek az autóorientált városi mobilitás kockázatait. A projekt céljainak elérése érdekében a partnerek meglévő ismereteit használja fel egy ún. kapacitásépítési stratégia kialakításához és képzést nyújt a partnerek számára taktikai urbanisztikai/digitális kampányokban. Ennek a tudásnak a felhasználásával a partnerek a demonstrációs akciókra vonatkozó terveket készítenek, azokat végrehajtják és értékelik. Ezt követően a megszerzett új ismeretek és tapasztalatok felhasználásával a partnerek a célcsoportra szabott megoldásokat dolgoznak ki és terjesztenek. A projekteredmények növelése érdekében a kísérleti városok területi terveket is kidolgoznak, amelyek konkrét ajánlásokat tesznek beavatkozások, valamint szakpolitikai javaslatok formájában. A városi-vidéki partnerségi hálózatok elősegítik a szorosabb kapcsolat kiépítését és elmélyítését a központok és a környező közösségek között. A kihívás transznacionális szintű kezelése megkönnyíti a tudás és a tapasztalat megosztását

	partnereken keresztül. A 6 országból származó 9 partner és 7 társult partner lehetővé teszik közös stratégiák, eszközök és megoldások kutatását és kidolgozását, valamint új ismeretek, hálózatok kialakítását és az érintett szereplők közötti elmélyítését. Vezető partner az osztrák Energia és Innovációs Központ WEIZ Kft. (Energy and Innovation Centre of Weiz Ltd.) További partnerek: ▪ Scientific Research Centre Bistra Ptuj – Szlovénia ▪ Development centre Murska Sobota – Szlovénia ▪ Institution for development of competence, innovation and specialization of Zadar County – Horvátország ▪ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ▪ Cervia Önkormányzata – Olaszország ▪ Marie-Theres Zirm (Label: cardamom) – Ausztria ▪ First Hungarian Responsible Innovation Association – Magyarország ▪ DEX Innovation entre – Csehország • Nyíregyháza részéről társult partnerként vesz részt a projektben: ▪ Nyíregyházi Szakképzési Centrum Bánki Donát Műszaki Technikum és Kollégium ▪ Nyíregyházi Egyetem – LEGO Education Innovation Studio ▪ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A 2022. február 23-án benyújtott pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

5. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**PopUpCities** **CE0100161**
Projekt összköltsége:	2 293 023,60 Eur
Támogatás összege:	Nyíregyháza MJV teljes költségvetése: 247 765 Eur (91 209 729.45 HUF) 100 % ERDF támogatás: 198 212 Eur (72 967 783.56 HUF) 80 %
Önerő összege	Önerő: 49 553 Eur (18 241 945.89 HUF) 20 % - ebből 15%-ot vállal a Magyar Állam

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5478/1 hrsz-ú, Nyíregyháza, Búza utca 1-3.szám alatti, Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium épülete kerül felújításra. Az épületen komplex energetikai fejlesztés valósul meg, mely az alábbi tevékenységeket foglalja magába: • nyílászáró csere, • külső oldali homlokzat utólagos hőszigetelése, • a helyi védelem alatt álló épületrész esetében, a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelése, • zárófödém utólagos hőszigetelése (padlástér), • megújuló energia hasznosítása (napelemes rendszer – 49,6 kWp), • fűtéskorszerűsítése (radiátorok termasztatikus szelepekkel történő ellátása, a fűtési rendszer támogatására levegő – levegő hőszivattyú fűtőrendszer alkalmazása) A tervezett energetikai korszerűsítés célja az épületegyüttes energiahatékonyságának növelése, energiaveszteségének csökkentése, az energiatakarékosság fokozása. Az energetikai hatékonyság fokozása hozzájárul az energiaellátás biztonságának növeléséhez, a primer energiafelhasználás mértékének csökkentéséhez, ezáltal az energiaimporttól való függőség mérsékléséhez és a környezeti ártalmak csökkentéséhez. A fejlesztés hatására jelentősen javulnak az épület hőtechnikai paraméterei, csökken a hőveszteség. A fejlesztés hatására a középület jobb energiahatékonysággal rendelkező épületté válik. A projekt egyik fő tevékenysége - a felhíváshoz illeszkedve – a Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A napelemes fejlesztés célja az épület energiafelhasználásának gazdaságosabbá tétele azáltal, hogy a szükséges primer energia minél nagyobb részét megújuló energiaforrásból biztosítsuk. Az épület egyik tagja helyi védelem alatt áll, melyre tekintettel műemlékvédelmi szakértő bevonásával történik meg az épület esetében alkalmazható műszaki megoldások kidolgozása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2022.március 22-én benyújtásra került, a hiánypótlási eljárás teljesítése megtörtént. A pályázat jogosultsági értékelése alapján a kérelem jogosult, jelenleg a tartalmi értékelése zajlik.

	a partnerek között a közös megoldások kidolgozása érdekében és transznacionális láthatóságot biztosítanak az eredményeknek. ▪ Vezető partner: Kamnik Önkormányzata (Szlovénia) ▪ Partnerek: ▪ Horvátország: Development agency North-DAN Ltd. ▪ Lengyelország: Institute of Urban and Regional Development ▪ Magyarország: Első Magyar Felelős Innovációs Fejlesztési Ügynökség ▪ Szlovénia: Intstitute for Spatial Policies ▪ Olaszország: Ferrara Önkormányzata ▪ Lengyelország: Rzeszow Regionális Fejlesztési Ügynökség ▪ Ausztria: University for Continuing Education Krems ▪ Németország: Bamberg Városa ▪ **Magyarország: Nyíregyháza MJV Önkormányzata**
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A 2022. február 23-án benyújtott pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

6. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK I.** TOP-2.1.2-21-SB1-2022-00010
Projekt összköltsége:	697 696 328,-Ft
Támogatás összege:	697 696 328,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 01. – 2024. március 31
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	Nem releváns

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs utca telephelye, 4400 Nyíregyháza, Szabolcs utca 8. Vikár Sándor Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola, 4400 Nyíregyháza, Kürt utca 5-11.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 18-án, jelenleg elbírálás alatt van.

8. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3." TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00008**
Projekt összköltsége:	834.793.245.- Ft
Támogatás összege:	834.793.245.-Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. - 2024. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázattal érintett, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek energetikailag elavultak, üzemeltetésük költséges a magas energiafelhasználás következtében, energetikai fejlesztésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ennek érdekében komplex épületenergetikai fejlesztés tervezett. A pályázat keretében az alábbi fejlesztésekre kerül sor: Külső határoló szerkezetek szigetelése Nyílászárók cseréje

T/12.

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

7. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00009 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2." CÍMŰ PÁLYÁZAT**
Projekt összköltsége:	369.359.985- Ft
Támogatás összege:	369.359.985-Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. - 2024. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázattal érintett, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek energetikailag elavultak, üzemeltetésük költséges a magas energiafelhasználás következtében, energetikai fejlesztésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ennek érdekében komplex épületenergetikai fejlesztés tervezett. A megvalósítani kívánt fejlesztések: Nyílászáró csere Külső oldali homlokzat utólagos hőszigetelés Zárófödém utólagos hőszigetelése (padlástér) Megújuló energia hasznosítása (napelemes rendszer – 30 kWp – Vikár Sándor Zeneiskola, 11 kWp – Művészeti Szakgimnázium) Fűtéskorszerűsítés (radiátorok termasztatikus szelepekkel történő ellátása, a fűtési rendszer támogatására levegő – levegő hőszivattyú fűtőrendszer alkalmazása) A melegvíz termelő rendszer korszerűsítése (hőszivattyús elven működő villanybojlerrel. Az alábbi épület energetikai fejlesztése valósul meg jelen projektben:

	• valamint a 4400 Nyíregyháza Pacsirta utca 29-35. szám alatti önkormányzati épület, melyben az önkormányzat a nyugdíjasoknak biztosít lakhatást és idősek otthona is működik az épületben.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtása 2022.03.25. napján megtörtént. Jelenleg a Támogatói döntést várjuk. A projekt megvalósításának tervezett kezdete: **2022.04.01.** A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **36** hónap. A projekt előkészítésének jelenlegi szakaszában kiválasztásra került az energetikai szakértő, elkészült a műszaki adatszolgáltatás, valamint indikatív árajánlatkérés történt a kiviteli tervek elkészítéséhez kapcsolódóan a becsült érték meghatározása céljából.

10. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 1. TOP Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00003**
Projekt összköltsége:	227.668.571,-Ft
Támogatás összege:	227.668.571,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. 04.01-2023. 03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	Nem releváns
Kapcsolattartó (név, osztály):	Tukacs Ágota Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú mértékű csökkenést fog eredményezni. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. -

	Napelem rendszer telepítése Az alábbi épület energetikai fejlesztése valósul meg jelen projektben: 4400 Nyíregyháza, Lobogó u. 1-11. szám alatti önkormányzati bérlakások
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 18-án, jelenleg elbírálás alatt van.

9. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK IV.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00011
Projekt összköltsége:	300 801 555,-Ft
Támogatás összege:	300 801 555,-Ft
Önerő összege	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2024. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmény energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése.; • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítésének megvalósítása tervezett: • Nyíregyházi Waldorf Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 8.; • Idősek Otthona, 4551 Nyíregyháza-Oros, Rozsnyai u.8./A;

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. A fejlesztéssel érintett épületek az alábbiak: - Színészház 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 11. - Sóstói Múzeumfalu 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Skanzen utca 10. - Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye 4400 Nyíregyháza Újszőlő utca 2., Tőke utca 1/A. - Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 6. - Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény 4400 Nyíregyháza, Kert köz 8. - NYÍRVV telephely 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 3., Tokaji út 1/E. 8.sz. - Nefelejcs Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36. - Búzaszem Nyugati Óvoda 4400 Nyíregyháza, Búza u. 7. 7.sz. - Hóvirág Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Malom u. 5. A.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én, jelenleg elbírálás alatt van.

	Projekt megvalósítási tervezett helyszínei: • Móricz Zsigmond Színház (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13.) • Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.) • Családok Átmeneti Otthona (4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D.) • Szindbád (4400 Nyíregyháza, Színház utca 2.) • Piaccsarnok (4400 Nyíregyháza, Búza tér 23.) • Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 29-37.) • Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Virág u.65.) • Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én, a támogatási kérelem hiánypótlása 2022. március 25-én megtörtént, jelenleg elbírálás alatt van.

11. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00002 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2." CÍMŰ PÁLYÁZAT**
Projekt összköltsége:	157.762.840 Ft
Támogatás összege:	157.762.840 Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.

	- Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhely Intézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.) - Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 14.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én, jelenleg elbírálás alatt van.

13. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 4. TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00006**
Projekt összköltsége:	55 925 455,-Ft
Támogatás összege:	55 925 455,-Ft
Önerő összege	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. Megvalósítás helyszínei:

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

12. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-0005 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3." CÍMŰ PÁLYÁZAT**
Projekt összköltsége:	73.571.437.- Ft
Támogatás összege:	73.571.437.- Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. A fejlesztéssel érintett épületek az alábbiak: - Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Kerék utca 1.) - Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye (4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca 60.) - 16. sz. Aprajafalva Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.) - 12. sz. Babaház Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 30.) - 5. sz. Őzike Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31.) - Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Házigondozó Körzetek (4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 2.) - Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 3.)

3. sz melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól szóló tájékoztatóhoz

	Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. A fejlesztéssel érintett épületek közül 5 meglévő tervekkel rendelkezik, mely tervek felülvizsgálata szükséges. A további épületek esetében tervek előzetesen nem álltak rendelkezésre. - Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Árpád u.50/E - Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 16. - Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 29. - Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Liszt Ferenc u. 32-34. - Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1. - Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola és Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János Tehetséggondozó Kollégiuma 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. - Technológiai Transzferközpont 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14. - Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye 4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54. - Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye 4405 Nyíregyháza, Alma u. 84. - MTMI Élményközpont 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én, jelenleg elbírálás alatt van.

	• Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény, 4400 Nyíregyháza, Körte u. 39. • Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény, 4400, Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 2 • Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény, 4400 Nyíregyháza Virág u. 67. • Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ, 4400 Nyíregyháza Körte utca 41/A. • Alvégesi Művelődési Ház, 4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 41 • Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ, 7. számú Idősek Klubja, 4400. Nyíregyháza, Dália u. 1. • 6. sz. Napsugár Bölcsőde, 4400 Nyíregyháza, Dália u.1. • Gyepmesteri telep, Oros, Szállási utca 128, Nyíregyháza Piac kertváros, Fokos utca 31605/7
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási kérelem 2022. március 11-én került benyújtásra. A formai bírálat megtörtént, jelenleg tartalmi értékelés zajlik.

14. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 5." TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00004**
Projekt összköltsége:	145.809.970.- Ft
Támogatás összege:	145.809.970.-Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. április 1. – 2023. március 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2002. évben a 6/2002. (I.28.) számú határozatával képzőművészeti ösztöndíjat alapított.
Az odaítélendő havi pénzügyi támogatás célja, hogy segítse a városunkban élő tehetséges alkotóművészek munkáját, művészi fejlődését, és kedvező feltételeket teremtsen további színvonalas művek létrehozásához.

2022. évben 3 fő részére havonta bruttó 100.000 Ft összeget javaslunk, melynek teljes összege (3 fő/év: bruttó 3.600.000 Ft), külön soron szerepel a 2022. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelet kulturális célfeladat előirányzatán.

Az ösztöndíjak 2022. május 27. napján kerülnek meghirdetésre és június 30. napján átadásra.

A művészeti támogatások odaítéléséről szakértői javaslatok alapján, a polgármester közreműködésével a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság dönt.

A támogatott három művész, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Képzőművészeti ösztöndíjasai **2023. év augusztus hónapban** a Városi Galéria Pál Gyula Termében megrendezésre kerülő beszámoló kiállításon adnak számot elvégzett munkájukról.

Javasoljuk továbbá, hogy az ösztöndíjat elnyert alkotóművészek ajánljanak fel egy-egy kész művet a városi gyűjtemény gazdagítása céljából.

A képzőművészeti ösztöndíj pályázati felhívását a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetben szereplő pályázati felhívást jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 16.

Megyei Jogú Város polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT- 111/2022.
Ügyintéző: Doka Diána

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -
Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

Doka Diána
kulturális osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a 111/2022.(V.26.) számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

2022. évi Képzőművészeti Ösztöndíjak elnyerésére

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet nyíregyházi művészek részére **Képzőművészeti Ösztöndíjak elnyerésére.**

Az ösztöndíjak célja, hogy segítse a városban élő tehetséges alkotóművészek munkáját, művészi fejlődését, továbbá kedvező feltételeket teremtsen a formanyelvében és tartalmában korszerű színvonalas művek létrehozásához.

Az ösztöndíjra pályázhat minden olyan nyíregyházi művész (festő, grafikus, szobrász, iparművész, fotográfus), aki tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének, **vagy a** Magyar Képző- és Iparművészek Szövetségének és már önálló művészi tevékenységet tud felmutatni.

Nem nyújthatnak be pályázatot azok a művészek, akik a meghirdetett időtartam alatt más itthoni vagy külföldi alkotói ösztöndíjban részesülnek, vagy DLA ösztöndíjasok.

A pályázatokat szakértői javaslatok alapján a polgármester közreműködésével Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális és Ifjusági Bizottsága bírálja el.

Ösztöndíjkeret: 3 fő/ év
Az ösztöndíj bruttó összege: 100.000 Ft/hó/fő
Az ösztöndíj időtartama: egy év

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Képzőművészeti ösztöndíjasai **2023. év augusztus hónapban** a Városi Galéria Pál Gyula Termében megrendezésre kerülő beszámoló kiállításon adnak számot elvégzett munkájukról, illetve egy munkát felajánlanak a városnak az ösztöndíjért cserébe.

A pályázatokat személyesen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottságához (Nyíregyháza, Kossuth tér 1. 134/A. szoba) **2022. június 17.** napjáig lehet benyújtani.

Cím: **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**

Beadási határidő: **2022. június 17. (péntek) 12.00 óra**

A pályázati kérelemhez mellékelni kell:
1./ A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajzot (mely tartalmazza a MAOE tagsági könyv számát **vagy a** Magyar Képző- és Iparművészek Szövetségi tagságáról szóló nyilatkozatát).
2./ Az ösztöndíj időtartamára tervezett alkotói elképzelés rövid leírását (munkatervet).
3./ Az eddigi művészeti tevékenységet bemutató dokumentációt.
4./ A pályázó szakmai munkásságát reprezentáló 3-4 alkotást.

524.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a KULT-111/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

..... 2022.(V.26.) számú

határozata

Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetéséről

A Közgyűlés

1./ az előterjesztést megtárgyalta és a határozat mellékletében szereplő tartalommal a pályázati felhívást elfogadja.

2./ utasítja a Kulturális Osztályt, hogy a pályázati felhívást jelentesse meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város honlapján valamint a Nyíregyházi Napló című lap soron következő számában.

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője
Határidő: 2022. május 27.

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesül:

1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A Címzetes Főjegyző
3./ A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

527.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A művek beadásának helye: **Városi Galéria**
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 12.

Időpontja: **2022. június 17. (8.00- 12.00 óra között)**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás Kulturális Osztály munkatársától, Szabó Tamás kulturális referenstől, a 42/524-524-131-as melléken kérhető.

Nyíregyháza, 2022. május 27.

525.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT-/110/2022.
Ügyintéző: Doka Diána

Előterjesztés
- a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Nyíregyházi Cantemus Kórus Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

.....
Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

törvényességi véleményezését végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Nyíregyházi Cantemus Kórus (továbbiakban: Intézmény) Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban: SZMSZ) technikai módosítása szükséges a következő ok miatt:
Az SZMSZ tartalmazza az Intézmény gazdálkodási rendjét, az Intézmény működésével kapcsolatos feladat-és hatásköröket. A szervezeti ábra nem tartalmazza a Közintézményeket Működtető Központot, mint gazdálkodást ellátó költségvetési szervet.

Az SZMSZ egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. május 16.

Tisztelettel,

Doka Diána
osztályvezető

Melléklet a KULT/110/2022. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

.... /2022.(V.26.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Nyíregyházi Cantemus Kórus Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a Nyíregyházi Cantemus Kórus módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat-tervezet melléklete szerint elfogadja.

Nyíregyháza, 2022. május 26.

Erről értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Nyíregyházi Cantemus Kórus

Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2022. (V.26.) számú határozatához

Nyíregyházi Cantemus Kórus

Szervezeti és Működési Szabályzat

Nyíregyháza
2022. év

5 73.

Tartalomjegyzék

I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 4
1. A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) célja és hatálya 4
2. A tevékenységet meghatározó jogszabályok 4
3. Az intézmény legfontosabb adatai 5
4. Az intézmény feladatköre, jogszabályban meghatározott közfeladata 6
5. Az intézmény működési területe 6
6. Az intézmény ellátandó alap és kiegészítő tevékenysége 6
7. Az intézmény típusa 7
8. Az intézmény létszáma 7
9. Az intézmény jogállása és gazdálkodási jogköre 8

II.
AZ INTÉZMÉNY SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE 9
1. Az intézmény szervezete 9

III.
AZ INTÉZMÉNY, AZ INTÉZMÉNYVEZETŐ ÉS A SZERVEZETI EGYSÉGEK VEZETŐINEK FELADATAI 10
1. Az intézmény feladatai 10
2. Az igazgató-karnagy feladatai 10
3. Az igazgatóhelyettes feladatai 12
4. A művészeti vezető feladatai 12
5. A karvezető feladatai 13
6. A csoportvezetők feladatai 13
7. Az adatvédelmi tisztviselő feladatai 13
8. Pályázati referens feladatai 15
9. A gazdasági ügyintéző feladatai 15
10. A jegyértékesítő feladatai 16
11. Az adminisztrátor feladatai 16
12. A rendszergazda feladatai 16
13. A sajtó referens feladatai 17
14. Design, arculat tervező feladatai 17
15. Marketing munkatárs feladatai 17
16. Audiovizuális technikus 17
17. A koncertszervező feladatai 18
18. A rendezvényszervező feladatai 18
19. Külkapcsolatokért felelős referens feladatai 18
20. A kórusasszisztens feladatai 18

170.

21. A korrepetítor (zongorakísérő) feladatai 19
22. A kottatáros feladatai 19
23. A ruhatáros feladatai 19
24. Énekkari tagok feladatai 19

IV.
AZ INTÉZMÉNY MUNKÁJÁT SEGÍTŐ TESTÜLETEK, ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEZETEK 20
1. Alkalmazotti értekezlet 20
2. Szakmai munkaértekezlet 21
3. Dolgozói érdekképviseleti szervezetek 21
4. Művészeti bizottság 21

V.
AZ INTÉZMÉNY LÉTESÍTMÉNYEINEK MŰKÖDÉSI ÉS HASZNÁLATI RENDJE 22
1. Munkaterv 22
2. A Nyíregyházi Cantemus Kórus létesítményének használati rendje és az intézményben való tartózkodás rendje 22
3. A Nyíregyházi Cantemus Kórus dolgozóinak munkarendje 22

VI. 23

AZ INTÉZMÉNYI KAPCSOLATOK RENDSZERE ÉS FORMÁJA 23
1. Az intézmény tevékenysége ellátása érdekében együttműködik 23
2. Az intézmény a kapcsolatok ápolása és az együttműködés érdekében a következő formákat alkalmazza: 23
3. Kapcsolat a médiával 23

VII.
BELSŐ KONTROLLRENDSZER KIALAKÍTÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE 24

VIII.
EGYÉB MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK 25
1. Összeférhetetlenség szabályozása 25
2. Vagyonnyilatkozat-tétel szabályozása 25

IX.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 25

X.
ZÁRADÉK 27

5 21

I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 98/2020.(VIII.27.) számú határozatával fogadta el a Nyíregyházi Cantemus Kórus alapító okiratának módosítását.

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) célja és hatálya

A Nyíregyházi Cantemus Kórus Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) a hatályos jogszabályok alapján tartalmazza az intézmény adatait, szervezeti felépítését, a vezetők és az alkalmazottak feladatait, jogkörét, valamint a Nyíregyházi Cantemus Kórus működési rendjét.

Az SZMSZ hatálya kiterjed az intézmény vezetőire, munkavállalóira, és az egyéb megbízási jogcímen foglalkoztatottakra.

2. A tevékenységet meghatározó jogszabályok

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény,
- az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII.15.) Korm. rendelet,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet,
- az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (Általános adatvédelmi rendelet),
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közérdekű adatok elektronikus közzétételére, az egységes közadatkezelő rendszerre, valamint a központi jegyzék adattartalmára, az adatintegrációra vonatkozó részletes szabályokról szóló 305/2005. (XII.25.) Korm. rendelet,
- 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény,
- a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet,

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatáról szóló 369/2016.(XII.29.) számú határozata.

3. Az intézmény legfontosabb adatai

Az intézmény neve:
Nyíregyházi Cantemus Kórus

Idegen nyelvű megnevezése:
Cantemus Choral Institute, Nyíregyháza

Székhelye, címe: 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 18.

Telefonszám: 42/ 508-708

Az alapítás éve: 2003.

Alapító okirat száma: KULT/165-9/2020. számú okirat, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 98/2020.(VIII.27.) számú határozatával jóváhagyott.

Alapítói jogokat és felügyeleti jogokat gyakorló szerv neve és székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Közgyűlése
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Fenntartó megnevezése és székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Az irányító szerv megnevezése és székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 39. §-a és 41. § (1) bekezdésében, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalóira vonatkozó rendelkezései és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet alapján, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázat útján nevezi ki és bízza meg legfeljebb 5 éves időtartamra. A vezető foglalkoztatási jogviszonya: munkaviszony. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.

573

A 2008. évi XCIX. törvény 41.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzati fenntartású előadó-művészeti szervezet vezetőjének határozott idejű munkajogviszonyát rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

4. Az intézmény feladatköre, jogszabályban meghatározott közfeladata

Komolyzenei művek előadása, zenei értékek létrehozatala, megőrzése, a hagyományok ápolása, belföldi és külföldi vendégszereplések szervezése, nemzetközi kapcsolatok bővítése. Az intézmény által vállalt előadó-művészeti szolgáltatások teljesítése mellett – a fenntartói megállapodásban rögzítettek szerinti szakmai-minőségi szempontok megvalósítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 7. pontjában foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. §. (2) bekezdése alapján „Az önkormányzatok az (1) bekezdés szerinti feladatellátást előadó-művészeti szervezet fenntartásával vagy annak közszolgáltatási szerződés alapján történő támogatásával valósíthatják meg.

5. Az intézmény működési területe

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe

6. Az intézmény ellátandó alap és kiegészítő tevékenysége

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	900100	Előadó-művészet

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- évadonként legalább 40 hangversenyt tart és teljesíti a jogszabályban előírt fizető nézőszámot,
- kiemelten kezeli a klasszikus nemzeti zenei repertoár egyes darabjainak műsoron tartását, évadonként legalább két klasszikus magyar énekkari művet bérletsorozataiban műsorra tűz,
- évadonként legalább egy kortárs magyar zeneművet ősbemutatóként műsorra tűz, elősegíti a kortárs magyar zeneművek létrehozását és bemutatását,
- évadonként legalább négy, abból kettő a magyar népdalon, a klasszikus nemzeti zenén alapuló, különböző korosztálynak szóló, az irányadó pedagógiai koncepció céljaihoz illeszkedő tartalmú gyermek és ifjúsági produkciót mutat be. Kiemelt figyelmet fordít a gyermek- és ifjúsági korosztály zene- és művészetszerető és értő fiatalokká nevelésére, nagy súlyt fektet az óvodai és iskolarendszeren belüli és azon kívüli

334

oktatás-nevelési, művészetpedagógiai programok megvalósítására, ennek érdekében az előadásokat professzionális zenei nevelési tevékenységgel egészíti ki, szakképzett szakemberek közreműködésével,

- közönségkapcsolatok folyamatos erősítése, professzionális külső és belső kommunikáció, új közönségrétegek kineveléséről és bevonásáról gondoskodik,
- évadonként legalább öt székhelyen kívüli, magyarországi koncert megvalósítása,
- folyamatosan jelen van a nemzetközi zenei életben, képviselve és népszerűsítve a magyar kultúrát, nemzetközi szakmai-művészi kapcsolatrendszert alakít ki és tart fenn, a hazai szakmai munka nemzetközi művészeti életbe való integrálása és folyamatos közvetítése érdekében,
- a helyi művészeti, közoktatási, közművelődési és társadalmi, közösségi szervezetekkel való kapcsolatépítés,
- jelentős eseményekhez, jeles napokhoz, évfordulókhoz történő kapcsolódás.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
082030	Művészeti tevékenységek (kivéve színház)
092150	Iskolarendszeren kívüli ISCED 2 szintű OKJ-s képzés
092290	Iskolarendszeren kívüli ISCED 3 szintű OKJ-s képzés
093020	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
094170	Iskolarendszeren kívüli ISCED 5 szintű OKJ-s képzés
095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
097010	Oktatáshoz kapcsolódó alkalmazott kutatás és fejlesztés
098040	Nemzetközi oktatási együttműködés

7. Az intézmény típusa

előadó-művészeti intézmény

8. Az intézmény létszáma

Az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma: 25 fő

515

9. Az intézmény jogállása és gazdálkodási jogköre

Jogi személy, költségvetési szerv.

A gazdálkodást a Közintézményeket Működtető Központ látja el. Az intézmény alaptevékenységét az éves költségvetés keretében biztosított pénzeszközökből munkaterve alapján látja el. A munkamegosztás, a felelősségvállalás rendjét, valamint az előirányzat feletti jogkör gyakorlásának rendjét együttműködési megállapodás rögzíti.
Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.

10. Az intézmény képviseletére jogosultak

Az intézmény mindenkori vezetője.

11. A feladat ellátását szolgáló ingatlan vagyon

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingó és egyéb vagyon kezelése és használata a hatályos vagyonrendeletben meghatározottak szerint. A vagyoni állapotot az önkormányzat és az intézmény mindenkori leltára, értékét a mindenkori mérleg tartalmazza.
Az intézmény által használt vagyonra és a rendelkezési jogra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló hatályos rendelet az irányadó.

12. Az intézmény bélyegzői és aláírási rendje

Az intézmény hivatalos aláírása:

az igazgató, távollétében az igazgató helyettes személy saját kezű aláírása

Cégszerű aláírás:

az intézmény igazgatója, vagy távolléte esetén az igazgató helyettes saját kezű aláírása

a.) a bélyegző lenyomata

Kerek bélyegző felirata
Nyíregyházi Cantemus Kórus ·
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 18. ·
(Közepén koronás nemzeti címer)
Kör alakú bélyegző

b.) hosszú bélyegző felirata

Nyíregyházi Cantemus Kórus
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 18.
Hosszú bélyegző

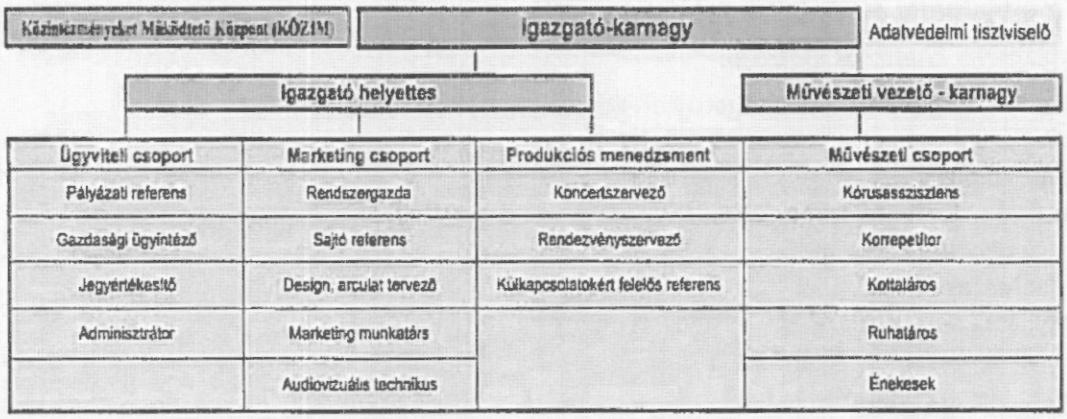
II.
AZ INTÉZMÉNY SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

1. Az intézmény szervezete

Önálló szervezeti egység. Vezetői feladatokat ellátók: az Igazgató, az Igazgató helyettes és a Művészeti vezető. Az intézmény alaptevékenységét a művészeti munkakörű munkavállalók, az üzemeltetéssel, szervezéssel, adminisztrációval kapcsolatos feladatokat pedig igazgatói döntés alapján a művészeti munkavállalók feladatmegosztással látják el. A fenntartási feladatkörök megoszthatók, művészeti munka mellett részfeladatokra bontva elláthatók. Egyéb megbízási jogviszony létesítése kizárólag az intézmény igazgatójának jogkörébe tartozik.

A intézmény élén álló Igazgató közvetlen kapcsolatban van a gazdálkodást, költségvetést érintő ügymenetben az Igazgató helyettessel és szakmai tervezést, előkészítést és végrehajtást érintő kérdésekben a Művészeti vezetővel. A Művészeti vezető irányítja a szakmai tevékenység ellátását. A Művészeti vezető-karnagy közvetlen irányításával dolgoznak az énekesek, a kórusasszisztensek, a korrepetitor, a kottatáros és a ruhatáros.
Az igazgató-helyettes közvetlen irányításával dolgoznak az ügyviteli csoport, a marketing csoport és a produkciós menedzsment munkavállalói.

Szervezeti ábra



517.

III.
AZ INTÉZMÉNY, AZ INTÉZMÉNYVEZETŐ ÉS A SZERVEZETI EGYSÉGEK VEZETŐINEK FELADATAI

1. Az intézmény feladatai

Nyíregyháza és az ország zenei életében való aktív részvétel. A felkérések alapján részvétel a nemzetközi zenei életben.
Komolyzenei művek előadása, zenei értékek létrehozatala, megőrzése, a hagyományok ápolása. Belföldi és külföldi vendégszereplések szervezése, nemzetközi kapcsolatok bővítése.

2. Az igazgató-karnagy feladatai

- az intézmény egyszemélyi felelős vezetője,
- irányítja, vezeti az intézmény munkáját, képviseli külső kapcsolataiban a partnerek, az egyes hatóságok és egyéb szervezetek irányában,
- felügyeli és megszervezi az intézményben folyó szakmai munkát,
- elkészíti, elkészítteti a terveket, jelentéseket, szakmai szabályzatokat,
- a munkáltatói és a fegyelmi jogkör gyakorlója, a fegyelmi jogkört a szabályzatban meghatározott körben más személyre átruházhatja,
- a munkavállalókat érintő kérdésekben figyelembe veszi az Üzemi Megbízott véleményét,
- az intézmény életének szervezése, előadó apparátusok kialakítása és kiválasztása a karnagy együttműködésével,
- a fenntartó szerv által meghatározott feladatok végrehajtása. Feladata a művészeti vezetővel együtt széleskörű kapcsolatok fenntartása a hazai és nemzetközi hangversenyrendező szervekkel, a különböző szakmai hatóságokkal, intézményekkel, fórumokkal,
- gondoskodik a munkaértekezletek előkészítéséről, megtartásáról, az ott kialakított közös állásfoglalások megvalósításáról,
- felelős az elemi költségvetési javaslat elkészítéséért, az abban foglaltak betartásáért, illetve ellenőrzi azt,
- felelős az intézmény bevételi tervének teljesítéséért,
- közvetve irányítja és ellenőrzi az intézmény dolgozóinak munkáját, jóváhagyja munkaköri leírásokat,
- a felvételnél, a bérmegállapításnál, a felelősségre-vonásnál, a jutalmazások és kitüntetések terén meghallgatja és figyelembe veszi az Üzemi Megbízott és a Művészeti Bizottság tagjainak véleményét, valamint a hatályos jogszabályokat és ezek figyelembevételével hozza meg döntéseit,
- szakmai segítséget nyújt az utánpótlást biztosító iskolai kórusok működéséhez,
- a Pro Musica Leánykart és a Cantemus Gyermekkart vezényli, beosztja és vezeti a próbákat,

- felelős az adatvédelmi alapelvek betartásáért, valamint az intézményben kezelt és nyilvántartott személyes adatok védelméért, és a személyes adatok kezeléséhez kötődő érintetti jogok biztosításáért,
- felelős az intézmény tevékenységével kapcsolatos közérdekű, valamint a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok biztosításáért,
- intézkedik az adatvédelmi előírásoknak megfelelő szabályzók, eljárási rendek, dokumentumok és nyilvántartások elkészítése iránt,
- az intézmény vezetőjeként ellenőrzi az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat teljesülését, és biztosítja az EU Általános adatvédelmi rendeletének megfelelő intézményi működést. Az EU Általános adatvédelmi rendeletének 37. cikk (1) bekezdésére figyelemmel, gondoskodik az adatvédelmi tisztviselő kijelöléséről és elérhetőségének nyilvánosságra hozataláról,
- a saját munkavállalói részére biztosítja az adatvédelmi tudatosság növelése érdekében szükséges oktatások megtartását.

Felelős: Az intézmény vezetője a jogszabályi keretek között egy személyben felelősséggel tartozik az általa vezetett intézmény Alapító Okiratában meghatározott feladatok ellátásáért.

Hatásköre: Közvetlenül irányítja és ellenőrzi az intézmény vezető beosztású munkatársainak, valamint közvetve a művészi és egyéb munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók munkáját, elkészíti munkaköri leírásaikat. Gyakorolja a hatáskörébe tartozó munkáltatói, fegyelmi, valamint kártérítési jogköröket. Az intézmény nevében kötelezettséget vállalhat, és jogokat gyakorolhat az érvényben lévő jogszabályok szerint, aláírási jogkörrel rendelkezik. Engedélyezi a dolgozók szabadságát és kiküldetését. Személyre szólóan értékeli, minősíti a munkavállalók tevékenységét az igazgató helyettessel és a művészeti vezetővel egyetértésben. A Vagyonnyilatkozat tételi szabályzatnak megfelelően teljesíti nyilatkozat tételi kötelezettségét.

A helyettesítés rendje

- az igazgató távolléte vagy akadályoztatása esetén – azonnali döntést nem igénylő kizárólagos hatáskörben – általános helyettesítését az igazgatóhelyettes látja el,
- az igazgató legalább egy hónapot meghaladó tartós távolléte esetén, amennyiben a fenntartó másként nem rendelkezik, az igazgatóhelyettes gyakorolja a kizárólagos jogkörként fenntartott hatásköröket is, a helyettesítés teljes körű,
- az igazgatóhelyettes jogköre a munkaköri leírásban kerül részletezésre,
- az igazgató és az igazgató helyettes egyidejű távolléte esetén a helyettesítést az azzal megbízott dolgozó látja el,
- az intézményben folyó munkát a dolgozók időleges, vagy tartós távolléte nem akadályozhatja,
- a helyettesítéssel kapcsolatos, egyes dolgozókat érintő konkrét feladatokat a munkaköri leírásokban kell rögzíteni.

519.

3. Az igazgatóhelyettes feladatai

Az igazgató nevezi ki határozott időre, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján

- a helyettesítési rend szerint az igazgató első számú helyettese,
- az igazgató távollétében a munkáltatói jogkör kivételével az igazgató feladatkörébe tartozó jogkörök gyakorlója,
- munkaviszonyok, szerződések létesítésével, megszüntetésével kapcsolatos iratok átadása a gazdálkodó intézmény felé,
- folyamatos kapcsolattartás az intézmény igazgatójával valamint a gazdálkodó intézmény vezetőjével,
- az intézményi közalkalmazottak és az énekesek személyi anyagának közvetítése a gazdasági központ felé,
- a kórus szervezési és adminisztrációs irodájának felelős vezetője,
- munkáját az igazgatóval egyetértésben köteles ellátni,
- a kórus művészeti munkájához kapcsolódó háttérműveleti feladatok szervezése, koordinálása,
- irodai munkarendet, beosztást készít,
- figyelemmel kíséri az irodai szervező és logisztikai feladatok ellátását,
- munkájával iránymutatást ad a részfeladatokat elvégző szervezők és adminisztrátorok napi feladatait illetően,
- pályázatok elkészítését, elszámolását koordinálja,
- koordinálja az intézmény nyilvános megjelenését biztosító marketing tevékenységeket,
- előkészíti és felügyeli a beszerzési feladatok elvégzését,
- koordinálja a művészeti munkájához kötődő rendezvényszervezési feladatok ellátását,
- értesíti az érintetteket a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről, nyilvántartja és őrzi a leadott vagyonnyilatkozatokat.

Hatásköre: Részt vesz az intézmény vezetőségi munkájában. A Vagyonnyilatkozat tételi szabályzatnak megfelelően teljesíti nyilatkozat tételi kötelezettségét.

4. A művészeti vezető feladatai

Az igazgató nevezi ki határozott időre, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján

- az intézmény felelős művészeti irányítója, vezetője,
- munkáját az igazgatóval egyetértésben köteles ellátni,
- az éves és több évre szóló (hosszú távú) művészeti koncepció kidolgozását végzi, továbbá gondoskodik ennek magas színvonalú végrehajtásáról,
- e kidolgozott koncepciónak megfelelően havi és napi munkatervet állapít meg,
- előkészíti az éves szakmai beszámolót és az éves munkatervet,
- kezdeményezi a művészeti dolgozók alkalmazását, felvételét.

540.

Felelős: A szakmai és a művészi munka irányításáért. Részt vesz az intézmény vezetőségi munkájában. A művészeti bizottság tagja.

5. A karvezető feladatai

- a kórus felelős vezetője,
- munkáját az igazgatóval egyetértésben köteles ellátni,
- irányítja a kórus konkrét munkamenetét: végzi a kórusművek betanítását, előadását, vezényli a kórust, beosztja és vezeti a próbákat,
- akadályoztatása esetén helyettesének személyére maga tesz javaslatot, melyre belső vagy külső helyettest bízhat meg az igazgató,
- előkészíti és segíti a vendégkarmester munkáját,
- karnagyi minőségében nyilvánosan képviseli a kórust.

Felelős: A kórus felkészítéséért a hangversenyekre.

Hatásköre: Részt vesz az intézmény vezetőségi munkájában. Javaslatot tesz az intézmény szakmai munkáját érintő kérdésekben. A művészeti bizottság tagja.

6. A csoportvezetők feladatai

A nem függetlenített csoportvezetők - alapfeladatuk mellett – az intézmény vezetőjének megbízása szerint ellátja egy-egy nagyobb szakterületen a tevékenység koordinációját.

Csoportvezetők:
1. ügyviteli csoport vezetője,
2. marketing csoport vezetője,
3. produkciós menedzsment csoportvezetője,
4. művészeti csoport vezetője.

Felelősek: Az általuk felügyelt csoport tevékenységének koordinálásáért.

7. Az adatvédelmi tisztviselő feladatai

Az adatvédelmi tisztviselőt az Igazgató bízza meg, a saját dolgozója közül.

Az adatvédelmi tisztviselő segíti az adatkezelőt vagy az adatfeldolgozót a személyes adatok védelmével kapcsolatos kérdésekben. Az adatvédelmi tisztviselőnek különösen a következő feladatokat kell ellátnia:

- tájékoztat és szakmai tanácsot ad az adatkezelő vagy az adatfeldolgozó, valamint azok alkalmazottai részére az adatvédelmi jogszabályok szerinti kötelezettségeikkel kapcsolatban,

541.

- ellenőrzi az adatvédelemmel kapcsolatos összes jogszabálynak való megfelelést, ideértve az auditokat, a figyelemfelkeltő tevékenységeket, valamint az adatkezelési műveletekben részt vevő személyzet képzését,
- tanácsot ad az adatvédelmi hatásvizsgálatra vonatkozóan, valamint nyomon követi a hatásvizsgálat elvégzését,
- kapcsolattartó pontként működik azon érintettek számára, akik személyes adataik kezelésével és jogaik gyakorlásával kapcsolatban keresik meg,
- együttműködik az adatvédelmi hatóságokkal, és kapcsolattartó pontként működik a hatóságok felé az adatkezeléssel kapcsolatos ügyekben.

A szervezetnek adatvédelmi tisztviselőt időben be kell vonnia a szervezet működésébe. Az adatvédelmi tisztviselő a feladatai ellátásával kapcsolatban nem kaphat utasításokat az adatkezelőtől vagy az adatfeldolgozótól. Az adatvédelmi tisztviselő közvetlenül a szervezet legfelső vezetésének tartozik felelősséggel.

Az adatvédelmi tisztviselő a következő nyilvántartásokat vezeti:

adatkezelési tevékenység nyilvántartása,

- adatvédelmi incidensek nyilvántartása,
- adatfeldolgozók nyilvántartása,
- adattovábbítás nyilvántartása,
- belső adatvédelmi oktatások nyilvántartása,
- közérdekű adatigénylésekről.

Személyes adatok védelme és kezelése

Az intézmény valamennyi dolgozója köteles a hivatali titok, és – különösen a személyes adatok védelmének biztosítása érdekében – a személyes adatok kezelésére vonatkozó utasításokat betartani, és magára nézve kötelezőnek elismerni.

Az intézmény valamennyi dolgozója titoktartási nyilatkozat keretében vállal kötelezettséget arra, hogy

- a tudomására jutott adatokat csak célhoz kötötten, a munkaköri feladatai ellátásához szükséges mértékben kezeli,
- az általa kezelt személyes adatokat más célra nem használja, azokat illetéktelen személlyel nem közli, nem adja át, az adatokhoz jogosulatlan hozzáférést nem enged, a személyes adatokat nyilvánosságra nem hozza.
- Az intézmény valamennyi dolgozója tudomásul veszi, hogy
- a titoktartási kötelezettség a munkaviszony fennállását követően is terheli,
- a titoktartási kötelezettség megsértése a munkaviszonyból eredő kötelezettség lényeges megsértésének minősül, amelyre a munkáltató munkajogi jogkövetkezményeket alkalmazhat,
- a személyes adattal visszaélés büntetőjogi szankciót von maga után.

Az adatkezelésre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 5/A §-ában; az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről;

J42.

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben; a közérdekű adatok elektronikus közzétételére, az egységes közadatkezelő rendszerre, valamint a központi jegyzék adattartalmára, az adatintegrációra vonatkozó részletes szabályokról szóló 305/2005. (XII.25.) Korm. rendeletben; valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

Ügyviteli csoport

8. Pályázati referens feladatai

- pályázatfigyelés, Pályázatírás, pályázatok dokumentálása, elszámolása,
- civil szervezetekkel való kapcsolattartás,
- önkéntességgel kapcsolatos ügyintézés,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

9. A gazdasági ügyintéző feladatai

- irodai adminisztrációs feladatok, igazgatói egyeztetés alapján,
- ügyiratkezelés, iktatás,
- szolgáltatási és termék megrendelők ügyintézése,
- gazdasági dokumentumok, számlák kezelése és közvetítése,
- az intézmény gazdasági eseményeinek előkészítése, ügyintézése,
- szerződések, számlák tartalmi ellenőrzése, aláírással történő ellátás koordinálása, továbbításra történő előkészítése,
- az analitikák pontos, naprakész vezetése,
- intézményi átadás – átvétel dokumentálása,
- kiküldetési rendelvények készítése, feldolgozása,
- személyi anyagokhoz kapcsolódó ügyintézés (munkaszerződésekkel, bérjegyzékekkel, alkalmazási iratokkal, megbízási szerződések létesítésével, megszüntetésével kapcsolatos iratok elkészítése, átadása a gazdálkodó intézmény felé,
- adózási dokumentáció kezelése és továbbítása a munkavállalók felé,
- intézményi készpénz állomány kezelése, gazdálkodó intézmény felé történő időszaki elszámolása,
- havi és éves jelenléti összesítő készítése,
- a szabadság igények igazgató által való engedélyeztetése, majd adminisztrálása és a gazdálkodó intézmény felé való továbbítása.

543.

10. A jegyértékesítő feladatai

- az intézmény által szervezett rendezvények belépőjegyeinek értékesítése,
- az jegyértékesítés során keletkező dokumentumok, analitikák kezelése, naprakész vezetése,
- időszaki és eseményt követő jegyelszámolás készítése,
- online jegyértékesítési rendszer üzemeltetése,
- rendezvények lebonyolításában nyújtott segítség,
- civil szervezetekkel való kapcsolattartás,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

11. Az adminisztrátor feladatai

- irodai adminisztrációs feladatok,
- kézbesítési feladatok ellátása,
- az intézmény művészeti tevékenységével kapcsolatos szervezési feladatok elvégzése,
- intézményi eszköz raktározás szervezése, adminisztrációja, naprakész felügyelete, selejtezés lebonyolítása,
- hang és képfelvétek készítésénél történő technikai segítségnyújtás,
- rendezvények lebonyolításában nyújtott segítség,
- jegyértékesítési feladatok ellátása,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

Marketing csoport

12. A rendszergazda feladatai

- az intézmény informatikai rendszerének kezelése, karbantartása,
- eseti informatikai problémák megoldása, elhárítása,
- informatikai biztonsági rendszer kiépítése, felügyelete,
- felhasználói fiókok, e-mail címek létrehozása, kezelése,
- szoftverek beszerzése, telepítése, nyilvántartása,
- szükséges informatikai eszközök beszerzési eljárásának előkészítése,
- jogosultsági szintek informatikai leképezése,
- weblap üzemeltetés,
- biztonsági mentések felügyelete,
- ibsz készítése, évenkénti időszakos felülvizsgálata,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

544.

13. A sajtó referens feladatai

- marketing csoport által meghatározott tevékenységekben való aktív részvétel,
- az írott és elektronikus médiával való kapcsolatépítés és kapcsolattartás helyi, regionális és országos szinten, minél szélesebb körben,
- a nyíregyházi cantemus kórus hangversenyeinek és rendezvényeinek évi, havi és alkalmi reklámozása, az intézményi élet jelentősebb eseményeinek propagálása,
- az intézmény internetes honlapjának kezelése,
- médiatartalmak editálása és archiválása,
- az intézménnyel kapcsolatos eseményekhez kapcsolódó riportok készítése, cikkek írása,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

14. Design, arculat tervező feladatai

- marketing csoport által meghatározott tevékenységekben való aktív részvétel,
- irodai adminisztrációs feladatok,
- felelős grafikai és arculat tervezői feladatok,
- kiadványok tervezése, nyomdai előkészítése, nyomdával, kiadóval való kapcsolattartás,
- rendezvények lebonyolításában nyújtott segítség,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

15. Marketing munkatárs feladatai

- marketing csoport által meghatározott tevékenységekben való aktív részvétel,
- írott sajtóanyagok, cikkek helyesírási korrektúrázása,
- médiatartalmak editálása és archiválása, katalogizálása,
- az intézménnyel kapcsolatos eseményekhez kapcsolódó riportok készítése, cikkek írása,
- közönséggel való kapcsolattartás, kérdőívek készítése kiértékelése,
- rendezvények lebonyolításában nyújtott segítség.

16. Audiovizuális technikus

- marketing csoport által meghatározott tevékenységekben való aktív részvétel,
- médiaanyagok szerkesztése,
- audiovizuális anyagok készítése, szerkesztése,
- médiatartalmak editálása és archiválása,
- hang és képfelvétek készítésénél történő technikai segítségnyújtás,
- rendezvények lebonyolításában nyújtott segítség.

545.

Produkciós Menedzsment

17. A koncertszervező feladatai

- koncertszervezőkkel való folyamatos kapcsolattartás belföldi és külföldi tekintetben is,
- új koncertlehetőségek szervezése, fesztiválokkal, versenyekkel való folyamatos kapcsolattartás heti beszámolási kötelezettséggel,
- az intézményhez beérkező felkérések koordinálása, szerződéskötés előkészítése,
- az igazgató által jóváhagyott utazási feltételek szervezése, közlekedési eszközök megrendelése, utazási irodákkal való kapcsolattartás,
- az intézmény által felkért vendégek, művészek szállás - , valamint hangversenyek helyszín foglalása,
- idegen nyelvű anyagok fordítása,
- külföldi levelezések lebonyolítása,
- saját szervezésű koncertek lejelentése az artisjushoz,
- jegyértékesítési feladatok,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

18. A rendezvényszervező feladatai

- rendezvényszervezés,
- szponzorok keresése és azokkal történő egyeztetés,
- protokoll vendégekkel való kapcsolattartás,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

19. Külkapcsolatokért felelős referens feladatai

- idegen nyelvű anyagok fordítása,
- külföldi levelezések lebonyolítása,
- kapcsolattartás külföldi partnerekkel,
- rendezvények lebonyolításában nyújtott segítség,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

Művészeti csoport (asszisztencia és az énekesek)

20. A kórusasszisztens feladatai

- irodai adminisztrációs feladatok, igazgatói egyeztetés alapján,
- részt vesz számára kijelölt kórus egység próbáin, karnagyi egyeztetéssel,
- énekkari jelenléti ívek előkészítése, adatbevitele, tárolása,
- énekkari tagokkal való rendszeres kommunikáció,
- az énekkari próbához kapcsolódó adminisztráció elvégzése,
- másod karnagyi feladatok ellátása,

546.

- kórusénekesek korrepetíciója.
- koncertszervezéshez tartozó adminisztráció elvégzése. műsorok, névsorok, utasítások kezelése,
- ösztöndíj rendszer, és közösségi szolgálati rendszerben való adminisztratív segítség,
- rendezvények lebonyolításában nyújtott segítség,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

21. A korrepetítor (zongorakísérő) feladatai

Alkalmazása a művészeti vezető javaslatára történik,

- segíti a kórus művészeti munkáját és a karnagy tevékenységét,
- ellátja a próbák és az önálló fellépések alkalmával a zongorakíséretet,
- koncerteken csak a kórus működésével kapcsolatos mértékig köteles részt venni,
- munkaideje a kórus próbarendjéhez igazodik, a művészeti vezetővel történő egyeztetés alapján.

22. A kottatáros feladatai

- a nyíregyházi cantemus kórus tulajdonát képező kották nyilvántartásba vétele és tárolása,
- a karvezető utasítása alapján a kért kották kiosztása és beszedése,
- a kották kisebb rongálódásának karbantartása,
- a karvezető és zongorakísérő részére kották biztosítása,
- a karvezető által kijelölt munkaanyagok másolásának és másoltatásának elvégzése,
- idegen szervtől kölcsönzött kották kezelése és koncert után azok hiánytalan visszaküldése,
- az énekkari tagoknál jelentkező hiány esetén kártérítésre vonatkozóan javaslat tétele,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

23. A ruhatáros feladatai

- az énekkari fellépő ruha, munkaruha, jelmez állomány kezelése, raktározása,
- a fellépő ruhák rendszerezett tárolása,
- ruha kiadmányozás adminisztrálása,
- javítási, selejtezési, pótlási dokumentáció adminisztrálása,
- énekesi mivoltában az énekkari tagokra vonatkozó szabályok érvényesek személyére.

24. Énekkari tagok feladatai

- felvételi vizsga, meghallgatás után a művészeti bizottság javaslata alapján alkalmazza az igazgató,
- a munkaköri leírásában szereplő kórusban énekesi feladatkört lát el,
- részmunkaidős alkalmazásban arányosan, a karvezetővel történő egyeztetéssel köteles megjelenni a próbákon, koncerteken,

547-

- a szakmai vezetés által kijelölt kóruspróbákon és fellépéseken megfelelő szólamtudással vesz részt,
- kötelessége a kottatáros által kiosztott kották épségét őrizni,
- kötelessége az énekkari próbák kezdő és záró időpontját betartani,
- az énekkari ruhatárból használatra átvett fellépő ruháért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik,
- segíti a kórus művészeti munkáját és a karnagy tevékenységét,
- részt vesz az énekkar heti rendszeres felkészülési próbáin,
- felkészülten részt vesz az énekkari fellépéseken,
- jelenlétét aláírással igazolja,
- az esetlegesen felmerülő külön próbákat és fellépéseket előzetes egyeztetés alapján teljesíti.

IV.
AZ INTÉZMÉNY MUNKÁJÁT SEGÍTŐ TESTÜLETEK, ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEZETEK

Az intézmény működését segítő testületek, szervek és közösségek üléséről jegyzőkönyvet, illetve emlékeztetőt kell készíteni. Megőrzéséről az intézmény vezetője gondoskodik.

A jegyzőkönyv tartalmaznia kell:

- az ülés helyét, idejét,
- a megjelentek nevét,
- a tárgyalt napirendi pontokat,
- a tanácskozás lényegét,
- a hozott döntéseket.

1. Alkalmazotti értekezlet

Az intézmény igazgatója szükség szerint, de évente legalább egyszer alkalmazotti értekezletet tart. Az értekezletre meg kell hívni az intézmény valamennyi dolgozóját.

Az igazgató az alkalmazotti értekezleten:

- beszámol az intézmény eltelt időszakban végzett munkájáról,
- értékeli az intézmény programjainak, munkatervének teljesítését,
- értékeli az intézményben dolgozók élet- és munkakörülményeinek alakulását,
- ismerteti a következő időszak feladatait.

5 Lf.

Az értekezlet napirendjét az igazgató állítja össze. Az értekezleten lehetőséget kell adni arra, hogy a dolgozók véleményüket, észrevételeiket kifejthessék, kérdéseket tegyenek fel, és azokra választ kapjanak. Az intézmény éves munkaterve az alkalmazotti értekezlet véleményezése után terjeszthető jóváhagyás után a fenntartóhoz.

2. Szakmai munkaértekezlet

Az intézmény igazgatója szükség szerint munkaértekezletet tart, melyen a szakalkalmazottak vesznek részt. A munkaértekezlet feladata:

- intézmény igazgatói tájékoztató,
- az intézmény előző időszakban végzett szakmai munkájának áttekintése, értékelése,
- aktuális konkrét tennivalók megbeszélése, áttekintése,
- a következő időszak feladatainak egyeztetése, jóváhagyása,
- az éves munkaterv véleményezése az alkalmazotti értekezletre kerülés előtt.

3. Dolgozói érdekképviseleti szervezetek

Az intézmény igazgatója együttműködik a dolgozók minden olyan törvényes szervezetével, amelynek célja a dolgozók érdekképviselete és érdekvédelme.
Támogatja, segíti az érdekképviseleti szervezetek működését. A munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek gyakorlásának, ill. teljesítésének módjáról, az ezzel kapcsolatos eljárás rendjéről, az érdekvédelmi szervezetek támogatásának mértékéről, működési feltételek biztosításáról a jogszabályok idevonatkozó rendelkezései alapján megállapodást köt.

4. Művészeti bizottság

Tagjai: az igazgató –karnagy, igazgató-helyettes és a kórusasszisztensek

Feladatai:

- részt vesz a felvételi és az időszakos szakmai meghallgatásokon, melyek alapján javaslatot tesz a felvételre és az esetleges jutalmazásokra, kitüntetésekre,
- az előadásokhoz szükséges esetleges vendég művészek és kisegítő énekesek kiválasztása,
- véleményezi az éves munkatervet és az intézmény vezetése által kijelölt célokat.

549.

V.
AZ INTÉZMÉNY LÉTESÍTMÉNYEINEK MŰKÖDÉSI ÉS HASZNÁLATI RENDJE

1. Munkaterv

Az intézmény igazgatója az intézmény feladatainak végrehajtása érdekében intézményi munkatervet készít. A munkaterv naptári évre készül. A Nyíregyházi Cantemus Kórus szakmai programtervének elkészítése az igazgató feladata.

A munkatervnek tartalmaznia kell:

- a feladatok konkrét meghatározását,(a feladat végrehajtásáért felelős a karnagy),
- a feladat végrehajtásának határidejét,
- a végrehajtásra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségeket.

A munkatervet meg kell küldeni a fenntartónak.

2. A Nyíregyházi Cantemus Kórus létesítményének használati rendje és az intézményben való tartózkodás rendje

A Közintézményeket Működtető Központtal kötött együttműködési megállapodás alapján, mely jelen SZMSZ mellékletét képezi.

3. A Nyíregyházi Cantemus Kórus dolgozóinak munkarendje

Az intézmény dolgozóinak munkarendje alkalmazkodik a mindenkori kóruspróbák és fellépések idejéhez.

A heti két kötelező pihenőnapból az egyik a vasárnap, a másik a heti munkarend alapján egyeztetett nap, -tekintettel az intézmény használatában lévő iroda helyiség maximális kihasználtságára - melyet az intézmény kötelezettségei alapján az igazgató igénybe vehet és a hét más napjain adhatja ki.

570.

VI.

AZ INTÉZMÉNYI KAPCSOLATOK RENDSZERE ÉS FORMÁJA

1. Az intézmény tevékenysége ellátása érdekében együttműködik

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bizottságaival, kiemelten a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsággal,
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala illetékes osztályaival, kiemelten a Kulturális Osztállyal,
- a Nyíregyháza városban működő közművelődési, művészeti, oktatási intézményekkel és az ilyen feladatokat ellátó civil szervezetekkel, kiemelten a közművelődési intézményekkel,
- szakmai szinten a Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskolával,
- a Nyíregyházi Tankerületi Központtal,
- a Közintézményeket Működtető Központtal.

2. Az intézmény a kapcsolatok ápolása és az együttműködés érdekében a következő formákat alkalmazza:

- együttműködési megállapodás,
- egyeztető megbeszélések.

3. Kapcsolat a médiával

Az intézmény eredményes munkájához, szolgáltatásához, a szükséges erőforrások megteremtéséhez nélkülözhetetlen a korrekt, jó kapcsolat a médiával.
Ennek formái lehetnek:

- sajtótájékoztatók, sajtóbeszélgetések szervezése,
- hangversenyekről felvételek készítése.

A tömegtájékoztató eszközök munkatársainak tevékenységét az intézmény dolgozóinak az alábbi szabályok betartása mellett kell elősegíteniük:

A televízió, a rádió és az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű felvilágosítás nyilatkozatnak minősül, melyek esetében be kell tartani a következő előírásokat:

- elvárható, hogy a nyilatkozatot adó a tömegtájékoztató eszközök munkatársainak udvarias, konkrét, szabatos válaszokat adjon,
- a nyilatkozat megtételekor minden esetben tekintettel kell lenni a hivatali titoktartásra vonatkozó rendelkezésekre, valamint az intézmény jó hírnevére, érdekeire,
- nem adható nyilatkozat olyan üggyel, ténnyel és körülménnyel kapcsolatban, amelynek idő előtti nyilvánosságra hozatala az intézmény tevékenységében zavart, az

551.

intézménynek anyagi, vagy erkölcsi kárt okozna, továbbá olyan kérdésekről, amelyeknél a döntés nem a nyilatkozattévő hatáskörébe tartozik,

- a nyilatkozattévőnek joga van arra, hogy a vele készített riport kész anyagát a közlés előtt megismerje. Kérheti az újságírót, riportert, hogy az anyagnak azt a részét, mely az ő szavait tartalmazza, közlés előtt vele egyeztesse.

VII.
BELSŐ KONTROLLRENDSZER KIALAKÍTÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE

Az intézmény vezetőjének ki kell alakítani és működtetni kell a belső kontroll öt elemét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31) Kormányrendelet 3-10. § alapján, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett módszertani útmutatók megfelelő alkalmazásával:

- a kontrollkörnyezetet,
- az integrált kockázatkezelési rendszert,
- a kontrolltevékenységeket,
- az információs és kommunikációs rendszert,
- a nyomon követési (monitoring) rendszert.

A nyomon követési rendszer részeként a függetlenített belső ellenőrzést biztosítani kell, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 311/2016.(XI.24.) számú határozata alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Ellenőrzési Osztálya látja el.
Az intézmény nem foglalkoztat függetlenített belső ellenőrt.

A belső ellenőr a 370/2011.(XII.31) Kormányrendelet 15-63. § figyelembevételével, és az intézmény Belső Ellenőrzési Kézikönyve alapján látja el feladatát. A Belső Ellenőrzési Kézikönyv elkészítése a belső ellenőrzési vezető feladata, melyet az intézmény vezetője hagy jóvá.

A belső kontrollrendszer működtetéséhez szükséges szabályzatok elkészítése az intézmény vezetőjének feladata:

- integrált kockázatkezelési szabályzat,
- szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje,
- belső kontrollrendszer szabályzata (vagy belső kontroll kézikönyv),
- ellenőrzési nyomvonal.

Az intézmény vezetőjének a beszámoló készítésével egyidőben az irányító szerv részére meg kell küldeni a „Vezetői Nyilatkozatot" a belső kontroll rendszer működéséről a 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján.
A költségvetési szerv vezetője köteles kétévente részt venni kötelező továbbképzésen a belső kontrollrendszer témakörben a 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 12.§ alapján.

552

VIII.
EGYÉB MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

1. Összeférhetetlenség szabályozása

Az intézményben dolgozó munkavállalók munkaidejét érintő munkavégzésre irányuló további jogviszony, valamint a munkavállalók munkaidejét nem érintő további munkavégzésre irányuló jogviszony esetén is az intézménynek biztosítania kell közfeladatainak hatékony ellátását és a jogszabályok maradéktalan betartását. Ennek a kérdéskörnek részletes szabályrendszerét az intézmény Összeférhetetlenségi Szabályzata tartalmazza.

2. Vagyonnyilatkozat-tétel szabályozása

A vagyonnyilatkozat-tétellel kapcsolatban részletes szabályozást a Vagyonnyilatkozat-tételi Szabályzat tartalmaz.

IX.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Függelékben található szabályzatok jelen SZMSZ változtatása nélkül is módosíthatók, amennyiben a jogszabályi előírások vagy az intézmény felelős vezetőjének megítélése ezt szükségessé teszi.

A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletei:

1. Alapító okirat
2. KÖZIM együttműködési megállapodás

A Szervezeti és Működési Szabályzat függelékei:

1. Éves beszámoló
2. Éves munkaterv
3. Munkavédelmi és Tűzvédelmi szabályzat (KÖZIM)
4. Belső Ellenőrzési Kézikönyv
5. Szabályzat a szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról
6. Iratkezelési Szabályzat
7. Cafeteria Szabályzat
8. Számviteli Politika
9. Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés rendjének szabályzata
10. Eszközök és források értékelési szabályzata
11. Számlarend
12. Pénzkezelési Szabályzat

13. Leltározási és Leltárkészítési Szabályzat
14. Felesleges Eszközök Hasznosításának és Selejtezésének Szabályzata
15. Összeférhetetlenségi Szabályzat
16. Vagyonnyilatkozat tételi Szabályzat
17. Ajándékok elfogadásának szabályzata
18. Anyag-és eszközgazdálkodási szabályzat
19. Beszerzési szabályzat
20. Integrált kockázatkezelési szabályzat
21. Kiküldetési szabályzat
22. Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének eljárásrendje
23. Reprezentációs kiadások szabályzata
24. Szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról szóló szabályzat
25. Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat
26. Közérdekű adatok megismerésének rendje
27. Informatikai biztonsági rendszer szabályzat
28. Stratégiai ellenőrzési terv
29. Szervezeti integritást sértő események kezelésének rendje
30. Belső ellenőrzési kézikönyv
31. Cafetéria szabályzat
32. Pandémiás terv

504.

X.
ZÁRADÉK

A Nyíregyházi Cantemus Kórus Szervezeti és Működési szabályzata 2022. május 26. napján lép hatályba.

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását a fenntartó szerv, valamint az igazgató kérheti. A Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései értelemszerűen megváltoznak, ha a működési rendre vonatkozó újabb jogszabályok lépnek életbe. Bármilyen szervezeti változást írásban kell rögzíteni és a szabályzathoz mellékelni.

Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát az intézmény igazgatója készíti el és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hagyja jóvá.

Nyíregyháza, 2022. május hó 26. nap

Nyíregyházi Cantemus Kórus • 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 18. • 2.

Szabó Dénes
igazgató –kárnagy

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/338/2022.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a nyíregyházi 2372/2 hrsz-ú, 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található hulladéktelep és nyitott hulladéktároló értékesítésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A nyíregyházi 2372/2 hrsz-ú, a természetben 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található 2220 m^2 nagyságú, kivett hulladéktelep és nyitott hulladáktároló megnevezésű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megkereséssel élt az Önkormányzat felé, mely szerint a Társaság szeretné megvásárolni a fent említett ingatlant.

A Vagyongazdálkodási Osztály az ingatlan értékének megállapítására értékelési szakvéleményt készíttetett, mely az ingatlan forgalmi értékét 42.700.000,- Ft + ÁFA összegben határozta meg.

A közszolgáltatói kérésnek elvi okai, hogy már régóta jól bevett gyakorlat volt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő cégbe apportálta, vagy adásvétellel átruházta a hulladékgazdálkodási célú eszközrendszerét. Jelenleg ez az egyetlen önkormányzati ingatlan, mely közszolgáltatási célt szolgál, és nem került a feladatellátó cég tulajdonába. A hulladékudvar az egyéb vagyonelemek 2007. évi apportálásakor még elidegenítési és terhelési tilalom alatt állt, így ez az ingatlan az akkori átadási szándék ellenére kimaradt az apportálható vagyonelemek közül. Ez az akadály már elhárult, a fenntartási időszak lezárult.

A hatályos jogszabályok szerint a hulladékudvar, mint közszolgáltatási célú eszközrendszer használatára kizárólag a közszolgáltató jogosult a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 37./B § alapján. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás állami átalakítását meghatározó jogszabályokból jelenleg az látható, hogy 2023. július 1. napját követően az Önkormányzat a közszolgáltató cégének tulajdonosaként vesz majd részt a feladatellátásban, ezért a jövőt illetően is célszerű az ÉAK Nonprofit Kft. saját tulajdonú eszközrendszerének erősítése.

A hulladékgazdálkodás koncesszori rendszer kialakításáig lévő átmeneti időszakban a Ht. 92./G § (1) bekezdésében foglaltak szerint 2023. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásába bevont hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához, a vagyonelemek birtoklásához, hasznosításához, használatához, a hasznai szedéséhez, valamint az azzal való rendelkezést érintő szerződéses jogviszony létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához a miniszter előzetes jóváhagyása szükséges. Ez azt jelenti, hogy a szerződés érvényességének feltétele a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási és szolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) előzetes jóváhagyása.

A jóváhagyást a miniszter megadja, ha az hozzájárul a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátási színvonalának fenntartásához vagy technológiai fejlesztéséhez, innovációjához, és ha nem okozza a közszolgáltatás ellátásának és ezzel összefüggésben a koncessziós jogosultság gyakorlásával összefüggő költségek indokolatlan és egyoldalú növekedését. Jelen esetben a vagyonelem adás-vétellel történő átruházása során mindkét feltétel teljesül.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterületi 2372/2 hrsz-ú, kivett hulladéktelep és nyitott hulladáktároló megnevezésű, 2220 m^2 nagyságú, természetben Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található ingatlan ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő értékesítését 42.700.000,- Ft + ÁFA vételáron.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. május 18.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

517.

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

..../2022. (V.26.) számú

határozata

a nyíregyházi 2372/2 hrsz-ú, 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található hulladéktelep és nyitott hulladéktároló értékesítéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza belterületi 2372/2 hrsz-ú, kivett hulladéktelep és nyitott hulladáktároló megnevezésű, 2220 m^2 nagyságú, természetben Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található ingatlan ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. részére történő értékesítésével - 42.700.000,- Ft + ÁFA vételáron - egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az ágazati minisztérium megkeresésére és az adásvételi szerződés aláírására

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2022. május 18.

A határozatot kapják:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

5 5d.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALJEGYZŐJE

NYÍREGYHÁZAMEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTREI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/2740-1/2022.

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A Ktftv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Ktftv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A Közterület-felügyelet Közgyűlési döntés alapján a városi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetője.
A Ktftv. 7.§-a szerint a felügyelő az intézkedésével érintett személyről, az intézkedése vagy az eljárása szempontjából lényeges környezetről és körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban együtt: felvétel) készíthet.

A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

Az idei költségvetésben is 30-35 db térfigyelő kamera telepítésére szükséges pénzösszeg lett jóváhagyva.
A kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is mérlegeltünk. Ilyenek például: nagyobb kereszteződések, baleseti gócpontok, játszóterek, közösségi terek megfigyelése, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága, valamint azt, hogy a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra.

A helyszínek kiválasztásánál a közterület-felügyelők, a polgármesteri kabinet, valamint képviselők javaslatait vettük figyelembe.

Mindezek figyelembevételével a rendőrség egyetértésével az alábbi helyszíneket javasoljuk a kamerák telepítésére.

560.

sorszám	telepítési helyszín	tartó szerkezet	kamerák száma	megfigyelt terület
1	Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
2	Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
3	Keskeny utca 14	1 db saját oszlop	1 db fix	Univerzum mögötti parkoló
4	Körte utca	1 db saját oszlop	1 db fix	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
5	Sarkantyú utca	2 db saját oszlop	2 db fix	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
6	Árok utca belső	Rákóczi utca társasház	2 db fix	játszótér
7	Széna tér	mérőállomás tetején	1 db fix	mérőállomás környéke, kondipark
8	Kert utca-Laktanya utca kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kert utca két irányba
9	Sólyom utca-Sólyom köz kereszt	1db saját oszlop	2 db fix	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
10	Tavasz utca 9	1 db saját oszlop	2 db fix	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
11	Ungvár sétány	1 db saját oszlop	2 db fix	Ungvár stny 1 felé-Május 1. tér parkoló
12	Gádor Béla köz	1 db saját oszlop	2 db fix	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
13	Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
14	Fehér Gábor utcai játszótér	1 db saját oszlop	1 db fix	Fehér Gábor utcai játszótér
15	Korányi F. utca-Kemecsei út kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kereszteződés, Kemecsei út
16	Derkovits utca-Dugonics utca sarok	1 db saját oszlop	2 db fix	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
17	Árpád utca utca 79	1 saját oszlop	1 db fix	játszótér
18	Bujtosi tó félsziget	2 db közvilágítási oszlop	4 db fix	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
			33 db fix kamera	

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2022. május 11.

Dr. Kása Brigitta
aljegyző

Bodrogi László
felügyelet-vezető

561.

1. számú melléklet a KFEÜ/2740-1/2022. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2022 (V.26.) számú határozata

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyásáról

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a kamerák telepítésére az alábbi helyszíneket jelöli ki:

sorszám	telepítési helyszín	tartó szerkezet	kamerák száma	megfigyelt terület
1	Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
2	Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés	2 db saját oszlop	2 db fix	Teljes kereszteződés
3	Keskeny utca 14	1 db saját oszlop	1 db fix	Univerzum mögötti parkoló
4	Körte utca	1 db saját oszlop	1 db fix	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
5	Sarkantyú utca	2 db saját oszlop	2 db fix	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
6	Árok utca belső	Rákóczi utca társasház	2 db fix	játszótér
7	Széna tér	mérőállomás tetején	1 db fix	mérőállomás környéke, kondipark
8	Kert utca-Laktanya utca kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kert utca két irányba
9	Sólyom utca-Sólyom köz kereszt	1db saját oszlop	2 db fix	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
10	Tavasz utca 9	1 db saját oszlop	2 db fix	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
11	Ungvár sétány	1 db saját oszlop	2 db fix	Ungvár stny 1 felé-Május 1. tér parkoló
12	Gádor Béla köz	1 db saját oszlop	2 db fix	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
13	Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
14	Fehér Gábor utcai játszótér	1 db saját oszlop	1 db fix	Fehér Gábor utcai játszótér
15	Korányi F. utca-Kemecsei út kereszteződés	1 db saját oszlop	2 db fix	Kereszteződés, Kemecsei út
16	Derkovits utca-Dugonics utca sarok	1 db saját oszlop	2 db fix	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
17	Árpád utca utca79	1 saját oszlop	1 db fix	játszótér
18	Bujtosi tó félsziget	2 db közvilágítási oszlop	4 db fix	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
			33 db fix kamera	

562.

A kamerarendszer kiépítéséért felelős:
Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője

Pénzügyi teljesítésért felelős:
Szűrös Anita a Gazdasági osztály vezetője

Határidő: 2022. augusztus 31.

Erről értesülnek:

1. Közgyűlés tagjai
2. Címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA
E L N Ö K É T Ő L

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2022. május 23-án, (hétfőn) 12^{30} órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről

Előadó: Tóth Attila r.alezredes, kapitányságvezető

Meghívott: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány

2./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

3./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Eszterlánc Északi Óvoda alapító okiratának módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

4/a. Előterjesztés az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság szervezeti keretében működő fogorvosi ügyeleti ellátás ellátási területének bővítésére és az Egészségügyi Alapellátási Igazgatósági Alapító Okiratának módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

4/b. Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

564

5./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 területből 1 terület teljes eljárásban)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

6./ Előterjesztés Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok elfogadására

Előadók: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula, Polgármesteri kabinetvezető
Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment referatúravezető

Meghívott: Róka László, Megakom Stratégiai Tanácsadó Iroda ügyvezetője

7./ Előterjesztés a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására

Előadók: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula, Polgármesteri kabinetvezető
Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment referatúravezető

Meghívott: Róka László, Megakom Stratégiai Tanácsadó Iroda ügyvezetője

8./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadók: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula, Polgármesteri kabinetvezető
Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment referatúravezető

9./ Előterjesztés Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

10./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Nyíregyházi Cantemus Kórus Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Doka Diána, Kulturális osztályvezető

11./ Előterjesztés a nyíregyházi 2372/2 hrsz-ú, 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. szám alatt található hulladéktelep és nyitott hulladéktároló értékesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

12./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, Hatósági főosztályvezető
Bodrogi László, Közterület-felügyelet vezetője

Zárt ülés:

13./ Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályainak megsértésével kapcsolatos határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2022. május 19.

Dr. Tirpák György s.k.
bizottsági elnök

Kiadmány hiteléül:

Faragóné Széles Andrea

J e l e n l é t i í v

a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2022. május 23. napján tartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György

Ágoston Ildikó

Nagy Szabina

Major József

Babosi György

Meghívottak:

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Bozán Zsolt Pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Szűrös Anita gazdasági
osztályvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Éva Péter főépítészi osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Doka Diána kulturális osztályvezető

Tóth Attila r.alezredes, kapitányságvezet

Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány

Bodrogi László, Közterület-felügyelet vezetője

Dr. Kovácsi Petra J.Szab. FŐÉP

HAJNAL-UJHELYI RITA

LAJSZKNÉ LISZKAI LAURA. PÁLYÁZÓ

Dr. Kovácsi Petra

Hajnal-Ujhelyi Rita

5 C1.

A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Dr. Tirpák György
bizottsági elnök

Ágoston Ildikó
bizottsági tag

Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár

569.