# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2022. április 25-én tartott nyílt üléséről.**

**Jelen vannak**: 5 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Javaslom, hogy a kettes napirendi pontot vegyük le az ülésről.

Szavazásra bocsátja a módosított napirend-tervezetet. A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

**1./napirend:** Tájékoztató a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről,

és beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről

Előadók: Gerebenics Károly tű. ezredes, katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető
Toldi András tű. alezredes, tűzoltóparancsnok

Meghívott: Varga Béla tű.ezredes, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSE**

**Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**21/2022. (IV.25.) számú**
**határozat**

a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről,

és beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről

**A Bizottság**
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

**3./ napirend** Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSE**

**Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**22/2022. (IV.25.) számú**
**határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

**A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

**4./ napirend** Előterjesztés a 2022. évi Közbiztonsági Alapra érkezett pályázatokról

Előadó: Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Főjegyző Úrtól kérdezném, hogy a rendelkezésre álló pénzkeretet nem kötelező elkölteni?

**Dr. Szemán Sándor**: (címzetes főjegyző) Nem kötelező.

**Babosi György:** (bizottsági tag) Azon csodálkoztam, hogy csak négy pályázó volt. A pályázati kiírásról, hogyan lehetett értesülni?

**Dr. Ulrich Attila** (alpolgármester) Megjelent a honlapon és a nyíregyházi naplóban is. Az, hogy ilyen kevesen adták be a pályázatot, egyértelmű, hogy a covid és, hogy már két éve nem volt kiírva. Aki élelmes volt az pályázott. Az is lehet, hogy sokan más forrásból kapnak és nincsenek rászorulva.

**Doka Diána** (kulturális osztályvezető) Minden alapra kevesebb pályázat érkezett. Vannak más pályázatok is, amelyeket a civil szervezetek megpályázhatnak.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSE**

**Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**23/2022. (IV.25.) számú**
**határozat**

a 2022. évi Közbiztonsági Alapra érkezett pályázatokról

**A Bizottság**
az előterjesztést megtárgyalta és a támogatás odaítélésére a határozat mellékletében foglaltak szerint tesz javaslatot.

**5./napirend** Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzat rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSE**

**Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**24/2022. (IV.25.) számú**
**határozat**

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzat rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálása

**A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

**6/. napirend**: Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződésének módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérés, hozzászólás nem volt.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

5.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSE**

**Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**25/2022. (IV.25.) számú**
**határozat**

a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződésének módosítására

**A Bizottság**
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

**7./napirend**: Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSE**

**Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**26/2022. (IV.25.) számú**
**határozat**

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

**A Bizottság**
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

**8./napirend**: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület tárgyalásos eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK XI./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület állami főépítészi eljárásban)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSE**

**Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**27/2022. (IV.25.) számú**
**határozat**

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület tárgyalásos eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK XI./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület állami főépítészi eljárásban)

**A Bizottság**
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

**9./napirend**: Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén több tervezett projekthelyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

**Kovács Rita:** (városi főépítész) A csapadékvízelvezetéssel vannak itt több helyen problémák. A megoldáshoz két helyszínen kell a rendezési tervet módosítani. A múzeumnál van egy nagyobb beruházás, amihez szintén rendezési tervet kell módosítani. Ezért szeretnénk kiemelté tenni ezeket a területeket.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSE**

**Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**28/2022. (IV.25.) számú**
**határozat**

Nyíregyháza közigazgatási területén több tervezett projekthelyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

**A Bizottság**
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

**10./napirend**: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén a roma integráció és esélyegyenlőség megvalósulását segítő, a Nyíregyházi Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat által megvalósítani kívánt programok támogatására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

**Babosi György**: (bizottsági tag) Az előbb elhangzott, hogy minden évben van ez a támogatás.

**Jászai Menyhért** (alpolgármester) Úgy pontosítok, hogy tavaly volt. A nemzetiségi önkormányzatoknak van a költségvetésben egy külön fejezete és kapnak külön támogatást. A roma nemzetiség egy nagyobb létszámot képvisel és egyéb olyan költsége lehet, ami más nemzetiségnek nem.

**Babosi György**: (bizottsági tag) Tavaly év végén volt a támogatásuk. Nemrég költöttünk el hatalmasat összegeket, akkor most erre mi szükség volt.

**Jászai Menyhért** (alpolgármester) A kettő az két teljesen más dolog. Az egy teljesen más támogatás volt.

**Babosi György**: (bizottsági tag) A felhasználás hatékonyságát próbálom megérteni. Megkérdeztünk sok ott élő embert. Az a problémám, hogy sok összeg megy el.

**Jászai Menyhért** (alpolgármester) Messze nem értek egyet ezzel a megközelítéssel. Rendszeresen végzünk kutatásokat. 6-7 főbb célkitűzés volt. 10-15 szervezet segíti a munkánkat. A támogatásokat a Kincstár leellenőrizte. Több mint 20.000 regisztrált ügyfél van. Azt nem lehet mondani, hogy nem hatékony a programm. Ahány rendezvényen voltam mindig tömeg volt. Ezeket a programokat folytatni kell.

**Dr. Krizsai Anita**: (szociális osztályvezető) A kutatások eredménye szerint 90 %-os volt az elégedettség. Aki ismeri a szociális területet, azt tudja, hogy ezt nem lehet úgy kezelni, hogy csinálok egy programot és kész. Ahhoz, hogy a felzárkóztatás sikeres legyen, éveken át kell folytatni.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**KÖZGYŰLÉSE**

**Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**29/2022. (IV.25.) számú**
**határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén a roma integráció és esélyegyenlőség megvalósulását segítő, a Nyíregyházi Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat által megválósítani kívánt programok támogatására

**A Bizottság**
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

**11./napirend**: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Beszerzési Szabályzatáról szóló 369/2016.(XII.29.) számú határozatának módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

**Dr. Tirpák György:** (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**KÖZGYŰLÉSE**

**JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA**

**30/2022.(IV.25.) számú**

**h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Beszerzési Szabályzatáról szóló 369/2016.(XII.29.) számú határozatának módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

**A Bizottság**
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

11.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

**Varga Béla tű. ezredes**
**tűzoltósági főtanácsos**
**megyei igazgató**

# BESZÁMOLÓ

## A NYÍREGYHÁZI

## HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

## 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről



Készítette: *Nyíregyháza, elektronikus bélyegző szerint*

**Toldi András tű. alezredes**
**tűzoltó-parancsnok**



12

**Tisztelt Közgyűlés, Tisztelt Képviselő Testület!**

Az 1996. évi XXXI. tv. 30.§ (5) bek. alapján az alábbi beszámolóban tájékoztatom Önöket a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: Tűzoltóság) 2021. évben végzett tevékenységéről, feladatairól.

## I. Bevezetés

### *1. kiemelt feladatok a beszámolóval érintett esztendőben*

- gyakorlatorientált képzéssel a kiemelkedő szakmai színvonalunk megtartása, további fejlesztése,
- a parancsnokság működési területén működő önkéntes tűzoltóságok fejlesztése, támogatása, felügyelete és ezzel az önkéntesség erősítése,
- a személyi állomány sportolásra, egészséges életmódra való ösztönzése, az egészség hosszú távú megőrzésére való igényének kialakítása, fejlesztése,
- a megyei tűzmegelőzési bizottság munkájának segítése, támogatása,
- a Covid-19 járvány okozta megbetegedések csökkentése az állományon belül a megfelelő intézkedések meghozatalával és betartatásával,
- és a folyamatos szolgálatellátás biztosítása.

### *2. az elmúlt évi tevékenység általános jellemzése /a tűzeseteket és műszaki mentések számát befolyásoló tényezők, önkéntes tűzoltó egyesületek helyzete,/*

A Tűzoltóság az ország egyik legnagyobb személyi és technikai állománnyal rendelkező hivatásos tűzoltósága. Működési területünkhöz 33 település tartozik, melyből 8 település esik a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területére, míg a további 25 település a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén található.

2021-ben ismét nőtt a Tűzoltóságra érkezett jelzések száma. Általánosságban elmondható, hogy ha a megyében lévő készenléti szolgálatot ellátó tűzoltók létszámát és az események számát vizsgáljuk, a leterheltség Nyíregyházán a legmagasabb a megye tűzoltóságai közül.

A téves riasztások száma tovább növekedett, ami két okra vezethető vissza. Több tűzjelző berendezés működik, melynek hibái, illetve az előre be nem jelentett karbantartásai adnak téves jelzéseket. Sok esetben indokolatlanul kérik a tűzoltóság beavatkozását, pl. felgyülemlett csapadékvíz eltávolításnál, ahol a víz mennyisége nem teszi lehetővé a feladat el végzését.

2021. kora tavaszán a tűzesetek száma most nem volt jelentősen kiugró. Augusztusban viharos szél érte el Nyíregyháza térségét, ennek következtében a műszaki mentések száma ugrott meg jelentősen.

Nyíregyházának és környékének forgalmi leterheltsége és a gépjárművek magas száma miatt a közlekedési balesetek nagy számban fordulnak elő a működési területen.

A Tűzoltóság működési területén két Önkormányzati Tűzoltóság működik, melyek szakmai irányítását és felügyeletét a Tűzoltóság látja el. Elsődleges műveleti körzetükhöz Ibrány Önkormányzati Tűzoltóság esetében 13 település, míg Újfehértó Önkormányzati Tűzoltóság esetében 2 település tartozik.

A Tűzoltóság a működési területén 13 önkéntes tűzoltó egyesülettel kötött együttműködési megállapodást (továbbiakban: megállapodás) szaktevékenységek ellátására.



15

## II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

*1. Számok, statisztikai adatok: tűzesetek-műszaki mentések-beavatkozást igénylő események*

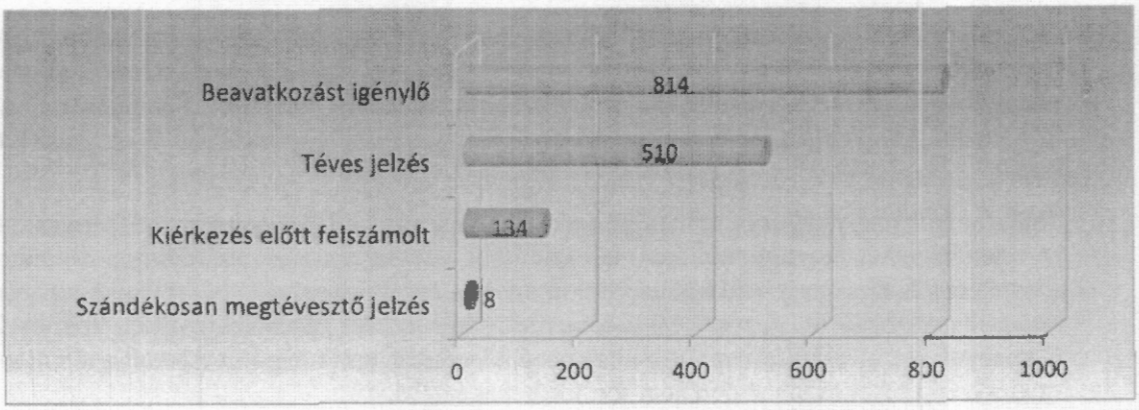
A tűzoltóságunk működési területére összesen **1467** jelzés érkezett, ebből **709 tűzeset, 758 műszaki mentés** volt. **814** esetben kellett ténylegesen beavatkoznia az egységeknek, **134** eset kiérkezés előtt felszámolt volt, **8** szándékosan megtévesztő jelzés, és **510** téves jelzés.

**Jelzések száma év szerinti eloszlásban**

| Év | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. | 2018. | 2019. | 2020. | **2021** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Megyei összes | 2720 | 3110 | 3050 | 3420 | 3250 | 5912 | 3937 | 4579 |
| Nyíregyházi Tűzoltóság | 847 | 916 | 869 | 1022 | 1034 | 1209 | 1228 | **1467** |
| Tűzeset | 461 | 526 | 405 | 449 | 533 | 575 | 580 | **709** |
| Műszaki mentés | 385 | 390 | 464 | 573 | 501 | 634 | 648 | **758** |
| Téves riasztás | 118 | 151 | 208 | 180 | 221 | 313 | 338 | 510 |
| Szándékosan megtévesztő jelzés | 5 | 1 | 5 | 11 | 14 | 6 | 11 | 8 |

A téves riasztások száma jelentősen növekedett, ami két okra vezethető vissza. Több tűzjelző berendezés működik, melyeknek hibái, illetve az előre be nem jelentett karbantartásai adnak téves jelzéseket. Sok esetben indokolatlanul kérik a tűzoltóság beavatkozását, pl. hirtelen leömlött nagy mennyiségű csapadékvíz eltávolítására, ahol a víz mennyisége nem teszi minden esetben lehetővé a feladat elvégzését. A tűzesetek és műszaki mentések száma közelit egymáshoz, nincs nagy különbség.

**Az eseményeket jellegük szerint az alábbi diagram szemlélteti:**




A vizsgált időszakban a beavatkozást igénylő eset: **814** ebből **261** tűzesetnél és **553** műszaki mentésnél volt szükséges ténylegesen beavatkozni. Kiérkezés előtt felszámolt 134, szándékosan megtévesztő jelzés 8, valamint 510 téves jelzés érkezett.

A tűzesetek száma folyamatosan növekszik az időjárás függvényében, a hőmérséklet emelkedéssel egyenesen arányosan. Korábbi évekhez hasonlóan az év nagy részében egyenletes a terhelés. Az időjárás szeszélye miatt azonban július és augusztus hónapokban a riasztások száma magasan meghaladta az év egyéb időszakában lévőket. A legtöbb műszaki mentés a nyári időszakban volt, a viharok következményeinek, a fakidőléseknek és a jégverés károkozásainak köszönhetően (az augusztus első napján bekövetkezett vihar következtében mintegy 200 bejelentés érkezett Nyíregyházáról).



14.

## III. Vonulási adatok a tárgyévben

### *1. a Tűzoltóság által a működési területen ellátott feladatok, Önkormányzati Tűzoltó-Parancsnokságok, és Önkéntes Tűzoltó Egyesületek tevékenysége*

A riasztásokból mintegy 1443 esetben elegendő volt az I-es riasztási fokozat, míg 7 esetben II-es riasztási fokozat volt szükséges, 1 esetben III-as, egy esetben IV-es tényleges riasztási fokozat valósult meg.

Az összes esetszámból 114 esetben volt szükség különleges szerek vonultatására.

A vizsgált időszakban a felszámolt tűz és káresetek következtében 18 fő sérült tűzesetnél, 118 fő műszaki mentésnél. Az elhalálozott személyek közül 9 fő műszaki mentésnél ebből 1 fő szénmonoxid mérgezés miatt hunyt el. A tűzesettel összefüggésben nem történt haláleset. A beavatkozó erőknek 24 személyt sikerült megmentenie.

A Tűzoltóság működési területén található 2 önkormányzati tűzoltóság és 13 önkéntes tűzoltó egyesület (köztük Demecser és Nagykálló önállóan beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesület) aktívan közreműködik a tűzvédelmi feladatokban. Ibrány ÖTP 288 esetben hajtott végre vonulást, ebből 216 esetben vonult önállóan káresethez, Újfehértó ÖTP 147 esetben hajtott végre vonulást, ebből 104 esetben vonult önállóan káresethez. Az önkéntes tűzoltó egyesületek közül Demecser (64 eset) és Rakamaz (55 eset) vonult a legtöbbet.

Az Ibrányi Önkormányzati Tűzoltósággal való együttműködés kiemelkedő színvonalú. Az előírtnál jóval több közös gyakorlat végrehajtása, az év közbeni rendkívüli alkalmakkal előforduló segítségnyújtásaik, amikor Nyíregyháza városvédelmét is ellátják nagymértékű támogatást jelentenek a parancsnokság munkájában, szakmai feladat végrehajtásukban magas színvonalú emelkedés tapasztalható.

### *2. a tűzesetek jellemzői*

A tavalyi évben is a szabadterületi tüzek és az otthon jellegű létesítményekben keletkezett tüzek igényelték a legtöbb beavatkozást. A csapadékmentes, száraz időszakokban a szabadtéri, vegetációs tüzek száma ugrott meg, míg a fűtési szezon beköszöntével a lakóingatlanokban történtek nagyobb számban tűzesetek. Kiemelkedtek még a közlekedési eszközökben keletkezett tüzek.

2021-ben súlyos, nagy erőt és eszközt igénylő tűzesetek történtek középmagas társasházakban. A paneltüzek a legnagyobb szakmai kihívások között szerepelnek mindenhol, hiszen az életmentés és tűzoltás rendkívüli körültekintést, felelősséget, pszichikai és fizikai felkészültséget igényel a tűzoltóktól. A nagyobb médiaérdeklődést kiváltó tűzesetek mellett, számos kisebb káresemények is történtek az ilyen középmagas épületekben, amik legtöbb esetben a tűzoltóink gyors kiérkezésének köszönhetően nem fordultak tragédiába.

Az egyre modernebb technológiák ellenére 2021-ben is történtek beavatkozások a lánghegesztésekre használt acetilénpalackok, valamint hagyományos propán-bután gázpalackok jelenlétében, amikor a beavatkozó állomány közvetlen életveszélyben szüntetett meg robbanásveszélyt, mentett életet és anyagi javakat.

A tűzoltás vezetésének átvételére összesen 86 esetben került sor a vizsgált időszakban. Ebbe természetesen beletartoznak a hivatásos egységek tűzoltás vezetés átvétele is a beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületektől, valamint az önkormányzati tűzoltóságoktól.

A 11 esetben történt kéménytűz vonatkozásában helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítve lettek a tapasztaltak és az égéstermék elvezetők további használata megtiltásra kerültek a kéményseprők által elvégzett műszaki vizsgálat elvégzéséig.
A bekövetkezett tűzesetek kapcsán 7 esetben indult tűzvizsgálati eljárás.



15.

*3. a műszaki mentések jellege*

A műszaki mentések közül a viharos időjárás okozta károk voltak jellemzőek legnagyobb számban (viharkár 101, fakidőlés 265), valamint a közúti balesetek (105) okozták a legtöbb beavatkozást. 159 esetben (egyéb) a Mentőszolgálat kérésére ajtónyitás és beteg mozgatás történt.

Gázszivárgással, gázvezeték sérüléssel kapcsolatosan 15 alkalommal történt beavatkozás a tűzoltóság részéről.

A CO okozta káreset miatt 38 esetben volt vonulás, de csak 19 alkalommal történt szénmonoxid jelenlét kimutatása, melyek következtében 1 haláleset történt (propán bután szieszta kályhával fűtöttek). Ezen esetek mindegyikében helyszíni ellenőrzés került lefolytatásra a kárhely parancsnok által.

*4. kiemelkedő káresetek*

A megyei vonulási adatokat összevetve megállapítható, hogy a végrehajtott beavatkozást igénylő események több mint 30%-a Nyíregyházi Tűzoltó-parancsnokság működési területén történt. A megyeszékhelyről érkezett segélykérések adatainak vizsgálata során az is megállapítható, hogy továbbra is a vonulások közel 2/3 részében Nyíregyháza város közigazgatási területén történik beavatkozás.

Az idei évben is történtek sajnos jelentősebb káresemények, amelyek a beavatkozóknak is rendkívüli igénybevételt jelentettek. Ilyen volt a január 16-án történt húsfüstölő tűzesete Nyírbogdányban, a március 14-én történt 3 halálesetet követelő közlekedési baleset Nyírbogdány és Nyírtura között, illetve Nyíregyházán május 10-én történt 9. emeleti panellakás tűzesete is. Rendkívüli helytállást követelt az augusztus 01-ei viharkár felszámolása is, mellyel kapcsolatban 297 segítségkérés érkezett a kirendeltség területéről. A jelzésekkel kapcsolatban 200 esetben kellett beavatkozni a készenléti állománynak, 56 esetben kiérkezés előtt felszámolásra került az esemény, míg 41 tévest jelzésnek minősítettek. A jelzések közül 200 jelzés érkezett Nyíregyháza Város közigazgatási területéről. A jelentős viharkárok az ország egyéb területeit sem kímélték, melynek felszámolásában is részt vettek a nyíregyházi tűzoltók, júliusban 3 fő a Baranya megyét sújtó rendkívüli helyzet felszámolásában végzett feladatokat. December 15-én Nyíregyháza, Ungvár sétány 1. szám alatti 11 emeletes panelházban több szinten több lakás is égett.

*2021.01.16. Húsfüstölő és húsfeldolgozó tüze Nyírbogdányban – II. K. riasztási fokozat.*
A jelzett helyen kb. 300 m2 területű tégla, szendvics panel falazatú, lemez fedésű húsüzem égett teljes terjedelmében. Az egység a tüzet 6 db "C" sugár, 4 tag dugólétra, akkumulátoros kisgépek és kéziszerszámok segítségével eloltotta. A tűz az épületben található nyersáru, készáru készletet kb. 20 tonna, valamint az ott található csomagoló anyagokat, gépeket, berendezési tárgyakat károsította kb. 40-45 millió forintértékben. Az épületből 3 db 11,5 kg PB palackot és 2 db 20 kg-os CO2 palackot az egységek kihoztak. Hőterhelés csak az egyik CO2 palackot érte.

*2021.03.14. 4-es sz. főút, 288. km. szelvény, Nyírtura közelében közlekedési baleset, 3 személy elhunyt.*
A jelzett helyen egy Opel Vectra típusú személygépkocsi és egy Ford Transit Connect típusú kisárusszállító ütközött frontálisan. Az ütközés következtében az Opel az útpadkára sodródott, kigyulladt, a Ford az úttest közepén állt meg. A kigyulladt gépjárművet az egységek két "D" sugárral eloltották. Az Opelban egyedül utazó gépjárművezető a járműbe szorult, bennégett a gépjárműben. A Fordban két személy utazott, a jobb oldalon utazó személy a gépjárműbe szorult. A Fordba szorult sérültet, az egységek feszítő-vágó berendezés segítségével kiemelték, a helyszínen tartózkodó mentőszolgálat munkatársainak átadták. A mentők megállapították, hogy



16

a gépjárművekben utazó személyek a baleset következtében elhunytak. A baleseti helyszínelés ideje alatt az egység a helyszínt biztosította, majd a kigyulladt gépjárműbe szorult elhunyt személyt feszítő-vágó berendezés segítségével a gépjárműből kiemelte.

*2021.03.16. Nyíregyháza, Tujafa utca 39. Pincetűz.*
A jelzett helyen 120 négyzetméteres téglafalazatú, cserépfedésű családi ház 20 négyzetméteres pincéje égett teljes terjedelmében. Az egységek a tűzet 2 db "C" sugárral eloltották. A tűz a pincében található ATMOS típusú faelgázosító kazánból kipattantó szikra miatt keletkezett és terjed tovább

*2021.03.27. Nagycserkesz, Nádasibokor 12. Lakóház égett.*
A jelzett helyen egy 20x5 m-es vegyes falazatú, nádfedeles állattartásra, tárolásra használt épület és egy 20 m2 területű tégla falazatú, palafedésű különálló épület égett, teljes terjedelmében. Az egységek 4 "C" sugárral, 4 tag dugólétrával, kéziszerszámokkal a tüzet eloltották.

*2021.03.29. Szerszámbolt és raktár tüze Nyírtelken – II. K. riasztási fokozat.*
A jelzett helyen vas-műszaki áruház raktárának hátsó bejáratánál egy raklapcsomó égett, amiről a tűz átterjedt a bolt 200 m2 alapterületű, szilárd vegyes falazatú, betonpilléres, hullámpala héjazatú raktárhelyiségének tetőszerkezetére, valamint a raktárban Salgó polcokon és raklapokon tárolt szerszámokra, műszaki cikkekre, festék és zsákos szigetelő anyagokra, faárura. A tűz oltása 1 db "C" és 2 db gyorsbeavatkozó sugárral, légzőkészülék és hőkamera használatával történt meg. A raktár egy 170 m2-es vevőtérrel rendelkező boltnak a része, melyre a tűz nem terjedt át.

*2021.04.12. Nyíregyháza, Szíjgyártó utca 37. Garázstűz.*
A jelzett helyen 70 négyzetméteres külön álló téglafalazatú, cserépfedésű garázsban egy kompresszor elektromos meghibásodás miatt kigyulladt. Az épületben 10 négyzetméteres területen égtek berendezési tárgyak, illetve kisgépek. A garázsban tárolt Volkswagen T5 típusú és BMW X5 típusú személygépjárművek a tűzeset következtében kis mértékben károsodtak. Az egységek a tüzet 2 db "C" sugárral eloltották, a tűz a tetőszerkezetre nem terjedt át.

*2021.04.20. Újfehértó 252-253 vasúti km. Műszaki vonat és traktor ütközött. II. K. riasztási fokozat.*
A jelzett helyen egy MTZ típusú traktor Újfehértó határában a 100-as vasúti fővonalon haladt át, amikor a Debrecenből Nyíregyháza irányába közlekedő 6254-es számú személyszállító vonattal ütközött a 252-253 vasúti km szelvényben. A szerelvény 1 db V43-as mozdonyból és 4 db személyszállító kocsiból állt, amelyek az ütközés következtében a vasúti pályán maradtak, azok nem siklottak ki. Az ütközést követően egy Nyíregyházáról Debrecenbe tartó, 1 db V43-as mozdonyból és 4 db személyszállító kocsiból álló 6203-as számú személyszállító vonatszerelvény is belehajtott a traktorba, amely következtében a szerelvény mozdonya a vasúti pályáról lehaladva a fák közé sodródott, a mozdony után kapcsolt 3 db kocsi kisiklott, amelyek közül a 2. és a 3. kocsi részben oldalára borult. A 4. kocsi a sínpályán maradt. Az MTZ traktor az ütközések következtében kettészakadt, az azt vezető 32 éves férfi a helyszínen elhalálozott. A kiérkező nyíregyházi és újfehértói egységek a műszaki mentés irányítását átvevő KMSZ vezetésével a szerelvényeket átvizsgálták. A 6254-es számú szerelvényen 10 fő tartózkodott, akik nem sérültek. A szerelvényről történő leszállásukat a Fehértó/1-es állománya segítette és biztosította. A 6203-as számú szerelvény újbóli átvizsgálását a nyíregyházi egységek végezték el, a vasúti kocsikban és a mozdonyban személyeket nem találtak. Ezen a szerelvényen 10 fő utas és 2 fő MÁV dolgozó tartózkodott a baleset idejében, akik közül 4 fő utas és 1 fő mozdonyvezető könnyű sérüléseket szenvedett. Őket a helyszínen tartózkodó OMSZ egységek látták el és szállítottak kórházba. A vasúti felsővezeték áramtalanítását és földelését a vasúti szakemberek végezték el. A baleset során a vasúti pályaszakasz és a felsővezeték és tartóoszlopai is jelentősen sérültek.



17.

*2021.04.27. Nyíregyháza-Sóstóhegy Sóstóhegyi út 40. Közúti baleset.*
A jelzett helyen egy Toyota RAV4 típusú hibrid üzemű és egy Fiat Seicento típusú gépjármű összeütközött. A Fiatban utazó 30 év körüli férfi az ütközés következtében a járműbe szorult. Az egységek a sérültet hidraulikus feszítő-vágó berendezés segítségével szabadították ki.

*2021.05.10. Nyíregyháza, Fazekas János tér 5. – Panelház IX. emelet tüze*
A jelzett helyen egy 10 emeletes társasház, IX. emeleti lakásának erkélye valamint egyik szobájának berendezési tárgyai égtek. Az egységek kiérkezése előtt egy szabadnapos tűzoltó, a helyszínen tartózkodó rendőrökkel közösen megkezdte az épület kiürítését, az emberek mentését. Kiérkezést követően a Nyírség I és III-as szer legénysége alapvezeték és osztott sugár szerelését hajtotta végre, a Ny II-es gépjárműfecskendő legénysége mentési csoportot alakított és az épület átvizsgálást végezte. A tüzet az egységek 1 "C" és egy létrasugár segítségével, teljes légzésvédelem használata mellett eloltották, a lépcsőházat túlnyomásos ventilátor segítségével átszellőztették. Az épületet 45 fő hagyta el ideiglenesen, akik közül 6 főt a helyszínen tartózkodó mentőszolgálat munkatársai megvizsgáltak, közülük két személyt kivizsgálásra kórházba szállítottak.

*2021.06.03. Nyíregyháza Bottyán János utca 15. Michelin Hungária Kft.* Egy 200 m2 alapterületű üzemcsarnokban található 4 lépcsős szárítóberendezés 4. lépcsőjénél található turbina pengéje felforrósodott, a körülötte lerakódott gyantás anyagot meggyújtotta. Az egységek kiérkezése előtt az alkalomszerűen igénybe vehető létesítményi tűzoltók (3fő) a tűz oltását kézi tűzoltó készülékekkel megkezdték. Az egységek kiérkezést követően egy létrasugárral valamint az épületben található fali tűzcsappal, a szervizablakok megbontásával, a szigetelő anyag eltávolításával végezték a beavatkozást, teljes legezés védelem használata mellett.

*2021.06.12. Nyírbogdány, Kéklő vasúti őrház 1. Közúti baleset.*
Jelzett helyen vasúti átjáróban egy Fiat Ducato tehergépkocsi álló tehervonatnak ütközött. A tehergépkocsiiban egyedül utazó 57 éves férfi az ütközés következtében a gépjárműbe beszorult. Az egységek kiérkezést követően a gépjárműbe szorult sérültet hidraulikus feszítő-vágó berendezéssel elvégezte, majd a sérültet a mentőszolgálat szakembereinek átadta.

*2021.06.24. Napkor, Várdi dűlőn 5 hektáros szabadtéri tűz, III. K. riasztási fokozat.*
A jelzett helyen 5 hektárnyi területen égett száraz fű, bozótos, műveletlen gyümölcsös, egy 8 m2-es fabódé. A tűz érintette a Meteorológiai Állomás területét, valamint károsodtak fa villanyoszlopok, kerítésoszlopok. Kiérkezéskor az egységek egy személyt találtak, akit a kiérkező mentőszolgálat munkatársai kivizsgálásra kórházba szállítottak. A tűz 4 gyorsbeavatkozó sugárral, puttonyfecskendőkkel, kéziszerszámokkal lett eloltva.

*2021.06.29. Tűz a szeméttelepen – II. K. riasztási fokozat.*
A szemétlerakó telep egyik 1000 m2-es, 12 méter magasságú tömörített szemét prizmája égett 4-5 méter vastagságban. A tűz eloltása vízágyúk, sugarak, kotró és egyéb munkagépek segítségével történt meg. Az oltóvíz biztosítása ingajárattal történt. A katasztrófavédelmi mobil labor méréseket végzett, ami alapján lakosságvédelmi intézkedés meghozatalára nem volt szükség. A Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály értesítése megtörtént.

*2021.08.01.-08.05. Augusztusi viharkár felszámolása.*
Elsősorban útra, épületekre, légvezetékekre, járművekre dőlt fák eltávolításához kértek segítséget a tűzoltóktól. Augusztus első napján több száz bejelentés érkezett a HTP működési területéről.

*2021.09.12. Nyíregyháza, Rozstelek utca 80. Lakóház égett.*
A jelzett helyen egy kb. 6x12m alapterületű nádfedeles lakóház tetőszerkezete égett teljes terjedelmében. Az egység a tűzet 4 db C sugárral oltotta el, eközben az épületből 30 db tyúkot és 4 db 11,5 kg-os gázpalackot menekített ki, amelyből 3-at hőhatás ért, visszahűtötték azokat. Mentők, rendőrség a helyszínen tartózkodtak.

*2021.09.24. Nyíregyháza, 4911 út 8-9km szelvény között. Közúti baleset.*
Jelzett helyen Nyíregyháza és Nagykálló között Nagyszállási buszmegállónál egy Ford Mondeo személygépkocsi és egy MAN típusú nyerges vontató ütközött. A személygépkocsi vezetője a helyszínen elhunyt, kiemelését az egységek feszítő vágó berendezés használatával hajtották végre.

*2021.11.14. Tiszaeszlár, Bashalom Dózsa György utca 9. Lakóháztűz.*
A jelzett helyen 70 négyzetméteres cserépfedésű, téglafalazatú családi ház teljes terjedelmében égett. Az egységek a tüzet 2 db "C" sugárral illetve egy gyorssugárral sugárral eloltották. Az egységek az épületből egy 11,5 kg-os PB gázpalackot és két kemping gázpalackot kihoztak. A palackokat hőhatás érte, visszahűtésüket az egységek elvégezték.

*2021.11. 25 Nyíregyháza Kopogó utca 74. Szénmonoxid mérgezés.*
Jelzett helyen családi ház udvarán egy kettéosztott nyári konyhában, az egység kiérkezést felderítést követően megállapította, hogy a helységben az ajtóhoz közelebbi ágyon fekvő nő vélelmezhetően elhalálozott. A helység ajtaját megnyitva, a gázérzékelő 500 ppm CO értéket mutatott. Légzésvédelem mellett a még üzemelő gázkályha (szieszta) kizárását az egység elvégezte, majd megkezdte a szellőztetést. A mentőszolgálat szakemberei megállapították a halál beálltát.

*2021.12.14. Sényő, Ady Endre utca 8. Lakóház égett.*
A jelzett helyen egy 120 négyzetméteres palafedésű, vályogfalazatú családi ház kazánházában a vegyes tüzelésű kályhából kipattanó szikra miatt tűz keletkezett. A tűz átterjedt az épület födém illetve tetőszerkezetére. Az egységek a tüzet 3 db gyorssugárral eloltották. A tűz a lakótérre nem terjedt tovább.

*2021.12.19. Nyíregyháza, Naspolya utca 5. Lakóház égett.*
A jelzett helyen egy 150 négyzetméteres tégla falazatú, cserép fedésű lakóház tetőszerkezete és konyhája égett teljes terjedelmében. Az egység a tüzet 4 db gyorsbeavatkozó sugárral, 1 db "C" sugárral, 8 tag dugólétrával, valamint kéziszerszámokkal eloltotta. A tűzkárosította a teljes tetőszerkezetet, valamint konyhát, és a házban található berendezési tárgyakat a tulajdonos elmondása szerint 48 millió forint értékben.

*2021.12.15. – Nyíregyháza, Ungvár sétány 1. – Magasépület tűz – IV.K. riasztási fokozat.*
A jelzett helyen egy 11 emeletes panelház harmadik emeleti lakásában keletkezett tűz. A tűz az elszívó rendszer kürtőjén keresztül átterjedt a szomszédos lakás fürdőszobájára, illetve az elszívó rendszeren keresztül továbbterjedt a harmadik emeleti lakások fölötti lakásokra a nyolcadik emeletig. Kiérkezést követően az egységek alapvezetéket és osztott sugarat szereltek a harmadik és negyedik emeletre teljes légzésvédelem használata mellett. Az egységek az épület száraz felszállóját megtáplálták és szintenként egy "C" sugárral megkezdték a tüzek oltását. Az elszívó kürtőjének oltására egy "C" sugár a tetőre került megszerelésre. Az épületet 60 személy hagyta

el, egy személyt a harmadik emeleti égő lakásból, egy személyt az ötödik emeletről mentettek ki az egységek.

A fent említett eseményeken kívül számos súlyos közlekedési balesetnél, lakóháztűznél és egyéb káresetnél kellett helytállnia az állománynak. A beavatkozások tapasztalatai minden esetben értékelésre és feldolgozásra kerültek.

### *5. káresetek lebontása települések szerint a Tűzoltóság működési területén*

Káresetek települési megoszlásában jelentős változás nem történt, továbbra is a lakosság számához köthetően növekszik, a legtöbb beavatkozás Nyíregyházán és a nagyobb településeken történt.

**A Tűzoltóság működési területen található településekről beérkezett jelzések (valamint az ebből tűzoltói beavatkozást igénylő esetek):**

| | | |
|---|---|---|
| Balsa: 5 (2) | Nagyhalász: 37 (26) | Szabolcs: 2 (2) |
| Buj: 13 (10) | Nagykálló: 98 (59) | Székely: 9 (7) |
| Demecser: 33 (26) | Napkor: 14 (10) | Timár: 7 (3) |
| Érpatak: 20 (12) | Nyírbogdány: 29 (17) | Tiszabercel: 20 (16) |
| Gávavencsellő: 20 (16) | **Nyíregyháza: 1052 (542)** | Tiszaeszlár. 16 (11) |
| Ibrány: 79 (49) | Nyírpazony: 20 (7) | Tiszanagyfalu: 14 (8) |
| Kálmánháza: 5 (4) | Nyírtelek: 59 (36) | Tiszarád: 12 (11) |
| Kék: 4 (1) | Nyírtura: 10 (8) | **Újfehértó: 111 (74)** |
| Kemecse: 55 (39) | Paszab: 4 (2) | Vasmegyer: 22 (16) |
| Kótaj: 30 (15) | Rakamaz: 23 (16) | Beszterec: 3 (2) |
| Nagycserkesz: 25 (19) | Sényő: 14 (11) | Tiszatelek: 9 (7) |

### *6. a település tűzvédelmi helyzete*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város lakosságának, anyagi javainak védelmét, feladatait tűzoltási és műszaki mentési szempontból a Tűzoltóság vonulós állománya látja el. Naponta 21 fő, 3 gépjárműfecskendővel és 4 különleges szerrel áll szolgálatban. A káresemények felszámolása magas szakmai színvonalon történik, a biztonsági, munkavédelmi szabályok maradéktalan betartása mellett.

Nyíregyháza infrastruktúrája rohamos fejlődésen ment keresztül az utóbbi évtizedben. Új épületek, üzemek, utak épültek, régi létesítmények újultak meg. A szigorú tűzvédelmi létesítési és használati szabályok és a Tűzoltóság gyors kiérkezése miatt nem történnek rendkívül súlyos tűzesetek a közigazgatási, oktatási és egészségügyi létesítményekben, de a gazdasági cégeknél sem.

A középmagas (4-10 emeletes) és a magas épületekben (több, mint 10 emelet) keletkezett tüzek felszámolása a legnagyobb szakmai kihívások közé tartozik. Nyíregyháza nagyobb lakótelepeit (Jósaváros, Örökösföld, Érkert) több tízezer ember lakja. Az utóbbi évek tűzmegelőzési tevékenysége következtében javult ezen épületek tűzbiztonsága, viszont az épületek tűzoltó

gépjárművel való megközelítése, a több évtizeddel ezelőtti építészeti sajátosságok (pl. az egy lépcsőházas kialakítás) megnehezíthetik a tűzoltó beavatkozásokat.

Elmondható, hogy a lakosság tudása és felelősségérzete a tűzvédelem vonatkozásában sokat javult az utóbbi években, a lakóközösségek tagjai figyelnek egymásra, betartják az előírásokat.

**Nyíregyháza település számokban**

A működési területre összesen **1467** jelzés érkezett, ebből Nyíregyháza településre vonatkozó **1052** jelzés érkezett, melyekből **454** jelzés tűzesettel, **594** jelzés műszaki mentéssel kapcsolatos volt. A jelzések közül 542 eset tűzoltói beavatkozást igényelt, míg 95 káresetet a tűzoltók kiérkezése előtt felszámoltak. 2 rosszindulatú, szándékosan megtévesztő jelzés érkezett, a téves jelzések száma 412 volt. Utólagos esetekkel kapcsolatos bejelentés 1 esetben érkezett. Ez utóbbiak tűzoltó egység vonulását nem követelik meg, az utólagosan bejelentett tüzek okozta kárrendezések miatt a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség hatósági osztályának ügyintézője intézkedik.

## IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

A Tűzoltóság képzéseinek, felkészítő gyakorlatainak ellenőrzései a belső szabályozásnak megfelelően kerültek végrehajtásra. Parancsnoki ellenőrző gyakorlatok keretében megállapításra került, hogy a személyi állomány elméleti, gyakorlati ismeretei kiváló szintűek. A gyakorlatok a működési területen lévő kiemelt létesítményekben zajlanak, mind nappali, mind éjszakai körülmények között.

Az önkormányzati tűzoltóságok, az önkéntes tűzoltó egyesületek és a létesítményi tűzoltóságok felügyeleti ellenőrzése félévente kerül végrehajtásra. Az együttműködés mindegyikükkel kiválónak mondható, évente több alkalommal történnek közös képzések, gyakorlatok.

## V. Az állomány képzése, képzettsége

A napi szolgálat ellátásának elengedhetetlen része a rendszeres elméleti, gyakorlati továbbképzés, és a fizikai állóképesség szinten tartása, fejlesztése érdekében a sportfoglalkozások tartása. A beavatkozó állomány félévente szintfelmérő tesztlapokat tölt ki egy zárt országos online rendszerben, melyben országosan első helyen végez tűnk 2021-ben.

A Tűzoltóság több szervezettel működik együtt a káreseteken kívül a képzések, gyakorlatok tekintetében is. A Mentőszolgálat, bevonásával újraélesztési és elsősegély nyújtási gyakorlatok kerültek végrehajtásra mindhárom szolgálati csoportnál 2021-ben is. A vízügyi igazgatóság szakemberei is rendszeresen tartottak gátépítési és árvízi védekezéssel összefüggő gyakorlatokat az állománynak. Rendszeresen tartanak képzést a városi Rendőrkapitányság Közlekedési Osztályának szakemberei is a megkülönböztető jelzést használó gépjárművek közlekedési szabályaival kapcsolatban. A Nyírség MÉH telepen rendszeresen szervezünk műszaki mentési gyakorlatot.

A tűzoltók a szükséges iskolai végzettséggel, szakmai képesítéssel rendelkeznek. Az utánpótlás nevelés fontos feladat, így folyamatosan részt vesz az állomány az iskolai rendszerű képzéseken, a tűzoltó technika kezelői és speciális képesítést adó tanfolyamokon.

## VI. Tűzvédelem, tűzmegelőzés

### *1. A Tűzoltóság tűzmegelőzési tevékenysége, tűzvédelmi célellenőrzések, tűzcsapok ellenőrzése, egyebek:*

A szabadtéren keletkezett tűzesetek esetén is feladat a tűz keletkezési körülményeinek helyszíni vizsgálata. Ezen helyszínek esetében vizsgálatra kerül, hogy a belterületen, égetés során keletkezett tűzeseteknél a település rendelkezik-e a növényi hulladékok égetésére vonatkozó szabályzóval, illetve az égetés annak megfelelően történt-e.

Ismeretlen eredetű, külterületi tűzesetek során a tűzoltás vezetők a helyszínen ellenőrzési jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján az illetékes kirendeltség eljárásban vizsgálja a terület előírt gondozottságának meglétét, illetve azt, hogy a tűzesetek megelőzéséről gondoskodtak-e a földhasználók.

Kéménytüzek és CO mérgezés esetén, a helyszínen szintén ellenőrzési jegyzőkönyvet készít a mentésvezető, mely esetekben ellenőrzésre kerül az égéstermék elvezető időszakos felülvizsgálatának elvégzettsége, illetve a melegítő, fűtő berendezések használatának körülményei.

A gyakorlatok alkalmával a tűzcsapok, egyéb oltóvízforrások ellenőrzésével győződik meg a szolgálat a létesítmények megfelelő oltóvíz ellátottságáról.

### *2. Megelőzést szolgáló rendezvények:*

A Covid-19 koronavírus okozta veszély-, majd járványügyi helyzet miatt a rendezvények felfüggesztésre kerültek. A megváltozott helyzetben előtérbe került az elektronikus ismeretterjesztés, így a Tűzoltóság az Országos Tűzmegelőzési Bizottsággal együttműködve online formában nyújtott lehetőséget a tűzvédelmi, tűzmegelőzési ismeretek elsajátítására.

A Tűzriadó Tervre kötelezett szervezeteknél, amennyiben megkeresés érkezett a Tűzoltóságra, tűzoltó egység is részt vett a kiürítési gyakorlatokon.

## VII. Együttműködés a működési területen lévő Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel, azok értékelése

Az önkéntes tűzoltó egyesületek részt vesznek a Tűzoltóság által tervezett gyakorlatok végrehajtásában. Az együttműködési megállapodást kötött önkéntes tűzoltó egyesületek a Magyar Tűzoltó Szövetség és az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága által közösen meghirdetett 2021. évi pályázatra sikeresen pályáztak védőeszközökre, szakfelszerelésekre.

A vizsgált időszakban az önkéntes tűzoltó egyesületek a kárhelyi munkálataikat a részükről rendelkezésre álló lehetőségeik szerint, az elvárt módon hajtották végre. A tavalyi évben is végrehajtásra kerültek a Demecseri és Nagykállói önállóan beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületek éves minősítő gyakorlatai előtti átfogó ellenőrzések.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek közül a riasztásokat követő vonulást és beavatkozást legnagyobb százalékban a Demecseri, Rakamazi és Napkori önkéntes tűzoltó egyesületek hajtották végre.

A Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak 13 önkéntes tűzoltó egyesülettel van Együttműködési Megállapodás, 2021-ben az Újfehértó Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel született III. kategóriájú már csak hagyományőrző Együttműködési Megállapodás, illetve egy új egyesület az Őrláng Önkéntes Tűzoltó egyesülettel (Újfehértó) I-es kategóriájú.

**Az Önkormányzati Tűzoltóságoknál végzett felügyeleti tevékenység**

A két önkormányzati tűzoltóság felügyeleti ellenőrzései félévente végrehajtásra kerültek, megállapítható, hogy ellátják a mentő tűzvédelmi feladatokat, eleget tesznek az együttműködési megállapodásban foglaltaknak.

Kiemelkedő az Ibrányi Önkormányzati Tűzoltósággal való együttműködés színvonala. Az előírtnál jóval több közös gyakorlat végrehajtása, az év közbeni rendkívüli alkalmakkal előforduló segítségnyújtásaik, amikor Nyíregyháza városvédelmét is ellátják. A szakmai feladatuk végrehajtásában magas színvonal emelkedés tapasztalható.

Az éves gyakorlattervek kialakításánál fontos szempont az Önkormányzati Tűzoltóságokkal közös gyakorlatok tervezése, majd ezen gyakorlatok szervezése és végrehajtása.

Ibrány ÖTP 288 esetben hajtott végre vonulást, ebből 216 esetben vonult önállóan káresethez, Újfehértó ÖTP 147 esetben hajtott végre vonulást, ebből 104 esetben vonult önállóan káresethez. A Tűzoltóság és az önkormányzati tűzoltóságok közös beavatkozásaik alkalmával kiválóan együttműködtek a káresetek felszámolását végző egységek.

## VIII. A polgári védelmi feladatok ellátása

***1. a végrehajtott lakosságvédelmi ellenőrzések statisztikai adatai, a feltárt hiányosságok elemzése;***

Polgári védelmi helyszíni szemle keretében lakossági riasztó eszközök (28), téli időjárási közúti közlekedési kockázati helyszínek (13), befogadóhelyek (19) és lefolyástalan területek (14) szemléjét hajtottuk végre. A településen végrehajtott szemlék többnyire a közbiztonsági referens és az együttműködő szervek közreműködésével került végrehajtásra.

A településen 24 db telepített lakossági riasztó, és 4 db lakossági riasztó-tájékoztató eszköz található. A lakossági riasztó eszközök helyszíni szemle végrehajtásának időpontjában 10 eszköz volt üzemképes, itt a hangos üzempróba sikeres volt. A további 18 eszköz üzemképtelen, melyek közül 4 db településen található központi indítású lakossági riasztó, riasztó-tájékoztató eszköz javítása 2021. november hónapban megtörtént. Az eszközök működésével kapcsolatos hiányosságok jegyzőkönyvben kerültek rögzítésre. Az eszközök állapotáról kimutatás került felterjesztésre a katasztrófavédelmi igazgatóság részére, mely további intézkedés céljából megküldte a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Informatikai Főosztály részére.

Téli időjárási közúti közlekedési kockázati helyszín szemléje során a településülés megközelítését biztosító közutak szemléje került végrehajtásra. A szemlén részt vett a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyíregyházi üzemmérnökség és az illetékes rendőrkapitányság képviselője. A szemle végrehajtásának időpontjában a biztonságos közlekedést veszélyeztető hiányosság nem került megállapításra.

**2. Köteles polgári védelmi szervezetek felkészítési adatai az alapképzésben, szakkiképzésben és továbbképzésben részesült személyek száma;**

A köteles és önkéntes polgári védelmi szervezetek felkészítése a törvényi előírásoknak megfelelően ütemterv szerint történik. Nyíregyházán 2021. évben a köteles polgári védelmi szervezetbe beosztottak részére nem került sor elméleti felkészítés megtartására.

Az 2021. októberében Külső Védelmi Terv részleges gyakorlat került megtartásra, melynek keretében a köteles polgári védelmi szervezetbe beosztott 11 fő elméleti felkészítésben

részesült. A gyakorlaton a veszélyeztető hatások következményeinek felszámolási feladatait gyakorolták a résztvevők. A végrehajtott gyakorlatok megfelelő minősítést kaptak.

A településen 2021. október 27-én került végrehajtásra a Nyíregyházi Települési Önkéntes Mentőszervezet nemzeti minősítésének megújítása céljából szervezett gyakorlat. A mentőszervezet az alapvető vízkár-elhárítási minősítést megújította, illetve az árvízi és vízi mentési, valamint az alapvető viharkár-elhárítási szakterületi minősítést is megszerezte. A Nyíregyházi Járási Kelet-Magyarországi Speciális Önkéntes Mentőszervezet is megújította a nemzeti minősítését, akik nagyon sok esetben Nyíregyházán is részt vesznek a települést ért károk felszámolásában. A minősítő gyakorlaton alapvető viharkár-elhárítási, könnyű városi kutató és mentő (USAR), műszaki mentő képességek és keresőkutyás tevékenység minősítést szereztek.

**3. Köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatai;**

A veszélyeztetettség mértékének és jellegének megfelelő lakosságvédelmi és mentésszervezési feladatok elvégzésére, irányítására alkalmas települési polgári védelmi szervezet a településen rendelkezésre áll. A polgármester által a települési köteles polgári védelmi szervezetbe beosztottak létszáma 588 fő, a területi köteles polgári védelmi szervezetbe pedig 54 fő van beosztva, mely kiegészül az önkéntes mentőszervezetekkel.

**4. Önkéntes mentőszervezetek létszámadatai, beavatkozásaik;**

A települési önkéntes mentőszervezetbe beosztottak létszáma 25 fő, a további járási és területi önkéntes mentőszervezetbe pedig 111 fő került beosztásra. Ezek alapján a településen összesen 753 fő áll készen polgári védelmi szolgálat teljesítésére.
Nyíregyházát érintő viharkárok során az önkéntes mentőszervezetek aktívan részt vesznek. Az utóbbi évek gyakorlati tapasztalatai megerősítették, hogy az önkéntes mentőszervezeteknek az elsődlegesen beavatkozó tűzoltóságok mellett végzett tevékenysége nélkülözhetetlen.

**5. Tájékoztató a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettségről, lebiztosított eszközökről és szolgáltatásokról;**

A rendkívüli időjárásra való felkészülés keretében a településen gazdasági- anyagi szolgáltatásra kijelölt technikai eszközök rendelkezésre állnak. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyíregyházi üzemmérnökségénél és a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft.-nél a téli időjárásra rendelkezésre álló gépjárművek az előírásoknak megfelelően felkészítésre kerültek, elegendő mennyiségű ömlesztett anyagkészlettel rendelkeznek.

**6. A kijelölt közbiztonsági referens katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása;**

A településen 2 fő kijelölt, vizsgával rendelkező közbiztonsági referens van, aki segíti a polgármester katasztrófavédelmi feladatainak végrehajtását. A közbiztonsági referens többnyire bevonásra kerül a polgári védelmi helyszíni szemlék végrehajtásába, a polgári védelmi tervek készítésébe, felülvizsgálatába, gyakorlatok, képzések szervezésébe. Részt vesz a katasztrófavédelmi kirendeltség által szervezett továbbképzéseken, felkészítéseken.

**7. A településen kijelölt befogadó helyek adatai;**

A téli rendkívüli időjárási események, valamint az ár- és belvízi védekezésre történő felkészülés keretében a településen 19 létesítmény került kijelölésre hatósági határozattal, mint befogadóhely.



26

**8. Kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai, a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása;**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet V. fejezet alapján került meghatározásra a település katasztrófavédelmi osztályba sorolása. A település I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

**9. Tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai;**

A kockázatértékelés, polgári védelmi tervek készítése, felülvizsgálata, adatszolgáltatások teljesítése a település közbiztonsági referense bevonásával, együttműködésével kerülnek végrehajtásra. Az együttműködés kiváló szintű, biztosítja a tervezés határidőben, szakmailag magas szinten történő végrehajtását.

**10. Lakosságtájékoztatás, közintézményekkel való kapcsolattartás, közösségi szolgálatteljesítés;**

A településen a lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon történik, közintézményekben, hirdetőtáblán elhelyezett tájékoztató kiadványok elhelyezésével.

2021. évben 94 diák vett részt, és teljesített közösségi szolgálatot a kirendeltségen és a területén működő tűzoltóságokon. A középfokú oktatási intézményekkel kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata során a meglévő 24 intézményen felül két új intézménnyel került megkötésre együttműködési megállapodás.

**11. Felkészüléssel (téli, árvízi) kapcsolatos feladatok végrehajtása;**

A téli időjárási valamint árvízi felkészülési feladatok a településen végrehajtásra kerültek. Az adatszolgáltatás teljesítéséhez szükséges felméréseket, pontosításokat végrehajtottuk a közbiztonsági referensek bevonásával.

**12. Lakosságvédelmi intézkedések bevezetését igénylő eseménykezelések;**

A lakosságvédelemi intézkedésekre, ideiglenes elhelyezésre elsősorban a tűzesetek során lakhatatlanná vált lakóházak, fedél nélkül maradt lakosok esetében került sor. A fedél nélkül maradt lakosok elhelyezése elsősorban a rokonoknál történt, az önkormányzatok eseti jelleggel működtek közre az elhelyezési feladatokban.

A kirendeltség illetékességi területén 2021-ben lakosságvédelmi intézkedésre 6 esetben került sor, ezek közül kiemelkedő volt a Nyíregyháza, Fazekas János tér 5. IX. emeleti és az Ungvár stny. 1. sz. alatti 10 emeletes panel épületben keletkezett tűzeset során végrehajtott lakosságvédelmi intézkedés, melynek keretében kirendeltségünk részt vett a lakosok elhelyezésében, ellátásában, melegedő busz biztosításában. Nyomon követtük a közművek visszakapcsolásának folyamatát, szükség szerint intézkedtünk a lakosok alapellátásának mielőbbi biztosításában.

**13. Bel- és kültéri vízelvezetők ellenőrzése;**

Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek, lefolyástalan területek helyszíni szemléje végrehajtsa során tapasztaltak alapján megállapítható, hogy a belterületet mentesítő belvízvédelmi művek, csapadékvíz-elvezetők karbantartottságáról, állagmegóvásáról, a belterületi csatornák, vízelvezető árkok vízszállító képességének fenntartása, biztosítása



25.

érdekében, az önkormányzat folyamatosan gondoskodik. Közmunkaprogram keretében közfoglalkoztatottak bevonásával a karbantartásokat rendszeresen, folyamatosan végzik

**14. Tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indokoltságáról és benyújtott igényekről.**

A településen vis maior esemény 2021. évben nem történt, vis maior igény benyújtására nem került sor.

## IX. Gyakorlatok

Az éves gyakorlattervek készítésénél, a helyszínek kiválasztásában minden szakterület javaslata bedolgozásra kerül. A 2021-es évben Tűzoltóság állománya 41 helyismereti gyakorlaton, 9 szituációs begyakorló gyakorlaton és 5 parancsnoki ellenőrző gyakorlaton vett részt. A gyakorlatok átlag végrehajtási időtartama 90-120 perc közöttire tehető. Az év során az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság utasítása alapján nem használt létesítményekbe lettek tervezve terven felüli helyismereti és szituációs begyakorló gyakorlatok.

A 2021-es évben a kiképzés részeként mindhárom szolgálati csoportnál végrehajtásra kerültek jégről mentési gyakorlatok a Bujtosi tavon, mélyből-magasból mentési gyakorlatok a kőlaposi gyakorlópályán, füstből mentési gyakorlatok talajszint alatti létesítményekben, valamint kishajó vezetési (rocsó) és vízből mentési gyakorlatok a Tisza folyón. Ezekre a gyakorlatokra az önkéntes szervezeteket is bevonjuk, így bővítve a felek speciális ismereteit. Nagy hangsúlyt kapnak a magas és középmagas épületekben történő szerelési gyakorlataink, hiszen az elmúlt években több, jelentős tűzeset történt ezekben az épületekben. Ezek a káresetek óriási kihívást, fizikai és pszichikai megterhelést jelentenek az állomány számára, hiszen több tucat mentendő, életveszélyben lévő személyre kell felkészülni. A mentést a tűz következtében fejlődő füst veszélyezteti a legnagyobb mértékben, ezzel párhuzamosan a tűz mielőbbi eloltását is végre kell hajtani, hiszen a függőleges irányú tűzterjedés rendkívül gyorsan megtörténhet

## X. Ügyeleti tevékenység

A parancsnokság az ügyeleti feladatait a vonatkozó belső normáknak megfelelően végzi. Az ügyeletesi feladatokat szolgálatvezénylési terv alapján, szolgálati naponként 1 fő beosztott tűzoltó látja el. A parancsnokság Ügyelete a Megyei Főügyelet közvetlen szakmai alárendeltségében. 2021-ben közvetlenül 32 jelzés érkezett a Tűzoltóság híradó ügyeletére, melyeket az ügyeletesek külső adatlapként rögzítettek és továbbítottak a műveletirányításra.

A híradó ügyeleti szolgálat ellátáshoz szükséges technikai eszközök rendelkezésre állnak, az ügyelet nyilvántartásai és okmányai naprakészek. A KAP- online, PAJZS program kezelésében megfelelő jártassággal rendelkeznek a híradó ügyeletesek, a riasztások kezelése rugalmasan, dinamikusan történik.

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség Iparbiztonsági felügyelője a tűzoltóság ügyeleti feladataival megbízott személy részére nyilvántartást állított össze, mely tartalmazza a Jelentési Rendről szóló feladat meghatározást, Katasztrófavédelmi Kirendeltség veszélyes üzemeinek a nyilvántartását és a kapcsolódó elérhetőségi adataikat, a klórgáz és az ammónia gáz felhasználói kört tartalmazó nyilvántartást és elérhetőségi adatokat.

## XI. Társszervekkel való együttműködés tapasztalatai, értékelése /rendőrség, mentőszolgálat, egyebek/

A 2020. évben az Országos Mentőszolgálattal 267, míg a Rendőrséggel 374 káresemény során működtek együtt a Tűzoltóság hivatásos egységei. Ezek elsősorban a közúton történt baleseteknél, sérült mentésére irányuló feladatoknál (lakásba bejutás, betegmozgatás), valamint lakóingatlanokban történt tűzeseteknél valósultak meg.

Az áram- és gázszolgáltatók szakemberei 84 alkalommal segítették, illetve biztosították a beavatkozást, amik az épületekben keletkezett tűzeseteken kívül, főleg a műszaki mentéseknél (vihar, gázvezeték sérülés, stb.) történtek. A Tűzoltóság, valamint a társszervek „helyi szintű egységei" között az események felszámolása során a több éves közös munkának is köszönhetően az együttműködés továbbra is kiválónak mondható.

## XII. HTP működésének tárgyi feltételei

A Tűzoltóság épülete az 1950-es évek elején épült, 2008-ban laktanyabővítésre és rekonstrukcióra került sor. A 33 település elsődleges mentő-, tűzvédelmére 2021-ben 3 db gépjárműfecskendő, 1 db megyei tartalék gépjárműfecskendő, 1 db vízszállító, 2 db magasból mentő szer, 1 db tűzoltó autódaru és 1 db kishajó, egy új magyar fejlesztésű Komondor S3 típusú egyedi gépjárműve állt készenlétben.

A védőruházattal, egyéni védőeszközökkel történő ellátás a teljes állomány részére biztosított. Az elhasználódott védőfelszerelések pótlása, javíttatása folyamatosan megtörtént.

## XIII. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, Önkéntes Tűzoltó Egyesületekkel / hagyományőrzés/

A Covid-19 koronavírus okozta veszély-, majd járványügyi helyzet miatt a sportesemények és rendezvények nagy része felfüggesztésre került. Augusztusban a Vas megyében megrendezett Legerősebb Tűzoltók Versenyén, valamint októberben, a Szentendrén megtartott BM pontszerző terepfutó versenyen méretették meg magukat nyíregyházi tűzoltók jó eredménnyel.

## XIV. A következő év feladatai

Továbbra is feladat az önkéntesség erősítése, illetve az állampolgárok tűzvédelmi ismereteinek bővítése. A készenléti állomány tekintetében különösen fontos a tűzoltásvezetésre jogosultak továbbképzése, továbbá az új felszerelő beavatkozó állomány tekintetében az alkalmazott tűzoltási és műszaki mentési szabályok készség szintre történő fejlesztése a gyakorlatorientált képzések segítségével.

Kiemelt feladat a magas és középmagas épületekben keletkezett tűzesetek számainak csökkentése. Fontos, hogy amennyiben mégis bekövetkeznek ilyen események, az állomány továbbra is professzionálisan avatkozzon be.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*



77.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített






2A

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

**Varga Béla tű. ezredes**
**tűzoltósági főtanácsos**
**megyei igazgató**

# Tájékoztató
# a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
# 2021. évi tevékenységéről

Készítette: *Nyíregyháza, elektronikus bélyegző szerint*

**Gerebenics Károly tű. ezredes**
**tűzoltósági tanácsos**
**kirendeltség-vezető**

29.

## I. BEVEZETÉS

A katasztrófavédelem alapvető rendeltetése a lakosság élet- és vagyonbiztonságának, a nemzetgazdaság és a kritikus infrastruktúra elemek biztonságos működésének védelme, amely kiemelkedően fontos közbiztonsági feladat. A Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: kirendeltség), mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság legnagyobb területtel és lakosságszámmal rendelkező helyi szerve 2021. évben is meghatározó szerepet játszott a megye tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági, illetve az ezekhez kapcsolódó hatósági feladatok végrehajtása során.
A kirendeltség a 2021. évi célkitűzéseit az országos stratégiai célok alapján, a megyei igazgatói intézkedéseknek megfelelően a helyi sajátosságokra és a fő veszélyeztető hatásokra figyelemmel határozta meg.
A fő feladatai között a mentő tűzvédelem folyamatos fejlesztése, a reagáló képesség fenntartása, az önkéntesség erősítése, a szolgáltató jellegű hatósági ügyintézés volt. Az elmúlt év végrehajtott feladatait is jelentősen meghatározta a COVID-19 koronavírus által okozott pandémia, mely következtében az év egy részében a halaszthatatlan cselekmények kivételével elsősorban a személyes jelenlét mellőzésével kerültek végrehajtásra a tervezett feladatok, nagyobb hangsúlyt kapott az iratbemutatással történő hatósági munkavégzés, kiemelten kezeltük a mentő- tűzvédelem reagáló képességének folyamatos fenntartását, az állomány egészségvédelmét.
A településeken előforduló, a biztonságot érintő kockázati tényezők folyamatos beazonosításával és elemzésével, a veszélyeztető hatások elhárítására alkalmas, a településekkel közösen kialakított, védekezésre alkalmas szervezetek adatainak naprakészen tartásával biztosítottuk mind a megelőzés, mind a védekezés feltételeit.
Kiemelt feladatként kezeltük az önkéntesség folyamatos erősítését mind a tűzoltósági, mind a polgári védelmi szakterület vonatkozásában, erősítve ezzel a települések önmentő képességét. Ennek keretében új szervezet megalakításával, a meglévő szervezetek pályázatokban történő támogatásával, a nemzeti minősítési rendszer szerinti újraminősítő gyakorlatokkal javítottuk a beavatkozásokban történő részvételük feltételeit.
A kirendeltség alaprendeltetésének megfelelően oldotta meg a katasztrófavédelemhez tartozó feladatokat, használta a megelőzés hatékony hatósági eszközeit, az ipar biztonságos működéséhez a veszélyesáru-szállítás és a veszélyes üzemek ellenőrzésével járult hozzá.
A kirendeltség elmúlt évi tevékenységét a törvényesség, a költséghatékonyság, a magas szintű műveleti képesség, hatósági munkájában pedig az ügyfélközpontú működés jellemezte.

## I. A TŰZOLTÁSOKRÓL ÉS A MŰSZAKI MENTÉSEKRŐL

### 1. A kirendeltség tűzvédelme, a területi lefedettsége:

A kirendeltség illetékességi területe az előző évhez képest nem változott, 4 járás 40 települése, ahol 7 hivatásos tűzoltóság végzi a mentő- tűzvédelmi feladatokat. A 7 hivatásos szervezet működési területén 4 önkormányzati tűzoltó-parancsnokság rendelkezik elsődleges műveleti körzettel. Az illetékességi területen 19 önkéntes tűzoltó egyesület kötött együttműködési megállapodást a működési terület szerinti hivatásos tűzoltósággal. Hatósági kötelezés alapján 5 gazdálkodó szervezetnél működik alkalomszerűen igénybe vehető létesítményi tűzoltóság.
A kirendeltség szervezeti elemeként működő Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (továbbiakban: tűzoltóság) működési területéhez 33 település tartozik, melyen 2 önkormányzati tűzoltó-parancsnoksággal és 13 önkéntes tűzoltó egyesülettel kötött együttműködési megállapodást.



30.

A kirendeltség illetékességi területén minden településre rendelkezik a hivatásos szervezet műveletirányító terv adatlapokkal, melyek folyamatosan pontosítottak. A területen beavatkozó hivatásos tűzoltóságok folyamatosan készítik a tűzoltási és műszaki mentési terveket, minden veszélyes anyaggal foglalkozó és küszöbérték alatti üzem is rendelkezik tervvel. Jelenleg 60 tűzoltási és műszaki mentési terv készült el a területen található létesítményekre.

**2. Számok, statisztikai adatok: tűzesetek-műszaki mentések-beavatkozást igénylő események, összehasonlító adatok:**

2021. évben a kirendeltség illetékességi területén a beavatkozó egységekhez összesen 2119 jelzés érkezett 1026 db tűzeset, 1093 db műszaki mentés, melyből 1246 esetben kellett beavatkoznia az egységeknek. (*1. számú melléklet 1. táblázat*)
Az esetek között 2021. évben 18 esetben kéménytűzhöz, míg 28 esetben szén-monoxid szivárgáshoz történt riasztás. A szén-monoxid szivárgások közül 22 esetben a készenléti állománynak be is kellett avatkozni.
A havi beavatkozások mutatószámai jól mutatják az időjárási körülmények és a tűzoltási és egyéb műszaki-mentési feladatok kapcsolatát.
A kirendeltség illetékességi területén 2021. évben történt események havi megoszlását *1. számú melléklet 1. számú grafikonja* szemlélteti, az elmúlt években bekövetkezett tűz- és műszaki mentések évenkénti alakulását a *1. számú melléklet 2. számú grafikonja* szemlélteti.
Ha a 2020-as és a 2021-es adatokat összehasonlítjuk megállapítható, hogy a téves jelzések vonatkozásában növekvő tendencia mutatható ki, mivel egyre több beépített automatikus tűzjelző berendezés lett létesítve illetékességi területünkön. (Összesen 621 téves jelzés volt, amelyet 316 esetben a beépített automatikus tűzjelző jelzett be 2021. évben.)
A kirendeltség illetékességi területén végrehajtott beavatkozások eredményeként 2021-ben 25 fő életét sikerült megmenteni, sajnos a tűzesetekben és a balesetekben 6 fő elhalálozott. A tűz- és káresemények során 212 személy szenvedett különböző mértékű sérülést.

**3. A tűzesetek jellemzői:**

A száraz, meleg napok számának alakulásával arányosan változik az erdő- és vegetációs tüzek száma, 2019. évben (kiemelkedően sok száraz, meleg nap) összesen 223 tűzeset történt az erdő- és vegetációs területeken, addig ez a szám 2020. évben 131-re csökkent vissza, majd 2021. évben ismét emelkedett 156-ra. Az adatokat vizsgálva megállapítható, hogy egy átlagosan száraz, meleg évben 130-160 esetben kell beavatkozniuk a tűzoltóknak ilyen eseményeknél. Az *1. számú melléklet 3. számú grafikonja* a kirendeltség illetékességi területén bekövetkezett erdő- és vegetációs tüzek alakulását mutatja településenként.
Az elmúlt évben a kiemelten közérdeklődésre számot tartó tűzesetek száma (középmagas épületek tüzei, nagy kiterjedésű szabadtéri tüzek) csökkent, ami az időjárási körülményeken kívül az évek óta folytatott tűzmegelőzési tevékenységnek is az eredménye.

**4. A műszaki mentések jellege:**

A műszaki mentések száma az egy évvel korábbiakhoz képest növekedett, a műszaki mentések közül a viharos időjárás okozta károk, illetve a közúti balesetek okozták a legtöbb beavatkozást, illetve több esetben a Mentőszolgálat kérésére ajtónyitás és beteg mozgatás történt. Rendkívüli helytállást követelt az augusztus 01-ei viharkár felszámolása is, mellyel kapcsolatban 297 segítségkérés érkezett a kirendeltség területéről. A jelzésekkel kapcsolatban 200 esetben kellett beavatkozni a készenléti állománynak, 56 esetben kiérkezés előtt



36

felszámolásra került az esemény, míg 41 tévest jelzésnek minősítettek. A jelzések közül 200 jelzés érkezett Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területéről.

**5. A 2021. év kiemelkedő káresetei:**

***2021.01.16. Nyírbogdány, húsüzem.***
A jelzett helyen kb. 300 m2 területű tégla, szendvics panel falazatú, lemez fedésű húsüzem égett teljes terjedelmében. Az egység a tüzet 6 db "C" sugár, 4 tag dugólétra, akkumulátoros kisgépek és kéziszerszámok segítségével eloltotta. A tűz az épületben található nyersáru, készáru készletet kb. 20 tonna, valamint az ott található csomagoló anyagokat, gépeket, berendezési tárgyakat károsította kb. 40-45 millió Ft értékben. Az épületből 3 db 11,5 kg PB palackot és 2 db 20 kg-os CO2 palackot az egységek kihoztak. Hőterhelés csak az egyik CO2 palackot érte.

***2021.03.14. 4-es sz. főút, 288. km. szelvény, Nyírtura.***
A jelzett helyen egy személygépkocsi (Opel) és egy kisárusszállító (Ford) ütközött frontálisan. A kigyulladt gépjárművet az egységek két "D" sugárral eloltották. Az Opelban egyedül utazó gépjárművezető a járműbe szorult, bennégett a gépjárműben. A Fordban két személy utazott, a jobb oldalon utazó személy a gépjárműbe szorult. A Fordba szorult sérültet, az egységek feszítő-vágó berendezés segítségével kiemelték, a helyszínen tartózkodó mentőszolgálat munkatársainak átadták. A mentők megállapították, hogy a gépjárművekben utazó személyek a baleset következtében elhunytak. A baleseti helyszínelés ideje alatt az egység a helyszínt biztosította, majd a kigyulladt gépjárműbe szorult elhunyt személyt feszítő-vágó berendezés segítségével a gépjárműből kiemelte.

***2021.03.29. Nyírtelek, szerszámbolt és raktár.***
A jelzett helyen vas-műszaki áruház raktárának hátsó bejáratánál egy raklapcsomó égett, amiről a tűz átterjedt a bolt 200 m2 alapterületű, szilárd vegyes falazatú, betonpilléres, hullámpala héjazatú raktárhelyiségének tetőszerkezetére, valamint a raktárban Salgó polcokon és raklapokon tárolt szerszámokra, műszaki cikkekre, festék és zsákos szigetelő anyagokra, faárura. A tűz oltása 1 db "C" és 2 db gyorsbeavatkozó sugárral, légzőkészülék és hőkamera használatával történt meg. A raktár egy 170 m2-es vevőtérrel rendelkező boltnak a része, melyre a tűz nem terjedt át.

***2021.04.20. Újfehértó 252-253 vasúti km.***
A jelzett helyen egy MTZ típusú traktor Újfehértó határában a 100-as vasúti fővonalon haladt át, amikor a Debrecenből Nyíregyháza irányába közlekedő 6254-es számú személyszállító vonattal ütközött a 252-253 vasúti km szelvényben. A szerelvény 1 db V43-as mozdonyból és 4 db személyszállító kocsiból állt, amelyek az ütközés következtében a vasúti pályán maradtak, azok nem siklottak ki. Az ütközést követően egy Nyíregyházáról Debrecenbe tartó, 1 db V43-as mozdonyból és 4 db személyszállító kocsiból álló 6203-as számú személyszállító vonatszerelvény is belehajtott a traktorba, amely következtében a szerelvény mozdonya a vasúti pályáról lehaladva a fák közé sodródott, a mozdony után kapcsolt 3 db kocsi kisiklott, amelyek közül a 2. és a 3. kocsi részben oldalára borult. A 4. kocsi a sínpályán maradt. Az MTZ traktor az ütközések következtében kettészakadt, az azt vezető 32 éves férfi a helyszínen elhalálozott.

***2021.05.10. Nyíregyháza, Fazekas János tér 5. – Panelház IX. emelet tüze***
A jelzett helyen egy 10 emeletes társasház, IX. emeleti lakásának erkélye valamint egyik szobájának berendezési tárgyai égtek. Az egységek kiérkezése előtt egy szabadnapos tűzoltó,



12.

a helyszínen tartózkodó rendőrökkel közösen megkezdte az épület kiürítését, az emberek mentését. Kiérkezést követően a Nyírség/I és III-as szer legénysége alapvezeték és osztott sugár szerelését hajtotta végre, a Nyírség/II-es gépjárműfecskendő legénysége mentési csoportot alakított és az épület átvizsgálást végezte. A tüzet az egységek 1 "C" és egy létrasugár segítségével, teljes légzésvédelem használata mellett eloltották, a lépcsőházat túlnyomásos ventilátor segítségével átszellőztették. Az épületet 45 fő hagyta el ideiglenesen, akik közül 6 főt a helyszínen tartózkodó mentőszolgálat munkatársai megvizsgáltak, közülük két személyt kivizsgálásra kórházba szállítottak.

***2021.06.24. Napkor, Várdi dűlő szabadtéri tűz.***
A jelzett helyen 5 hektárnyi területen égett száraz fű, bozótos, műveletlen gyümölcsös, egy 8 m2-es fabódé. A tűz érintette a Meteorológiai Állomás területét, valamint károsodtak fa villanyoszlopok, kerítésoszlopok. Kiérkezéskor az egységek egy személyt találtak, akit a kiérkező mentőszolgálat munkatársai kivizsgálásra kórházba szállítottak. A tűz 4 gyorsbeavatkozó sugárral, puttonyfecskendőkkel, kéziszerszámokkal lett eloltva.

***2021.06.29. Nyíregyháza-Oros, Hulladéklerakó.***
A szemétlerakó telep egyik 1000 $m^2$-es, 12 méter magasságú tömörített szemét prizmája égett 4-5 méter vastagságban. A tűz eloltása vízágyúk, sugarak, kotró és egyéb munkagépek segítségével történt meg. Az oltóvíz biztosítása ingajárattal történt. A katasztrófavédelmi mobil labor méréseket végzett, ami alapján lakosságvédelmi intézkedés meghozatalára nem volt szükség.

***2021.08.01.-08.05. Viharkár Nyíregyházán és környékén.***
Elsősorban útra, épületekre, légvezetékekre, járművekre dőlt fák eltávolításához kértek segítséget a tűzoltóktól. A szabolcsi megyeszékhelyen több utcát úttestre dőlt fák zártak el, a tűzoltók kézi erővel, motoros láncfűrésszel, létrás járművekkel avatkoztak be a helyszíneken. Többek között a Szent István, Honvéd, Bujtos, László, Kabay János, Gyík és Bocskai utcákban végeztek műszaki mentéseket és több lakótelepi városrészen, Örökösföldön és a Jósavárosban is beavatkoztak a tűzoltók. A viharkárok felszámolásában több mint százharminc tűzoltó, hivatásos, önkormányzati és önkéntes beavatkozók, valamint több önkéntes mentőszervezet is részt vett.

***2021.12.15. – Nyíregyháza, Ungvár sétány 1. – Magasépület tűz.***
A jelzett helyen egy 11 emeletes panelház harmadik emeleti lakásában keletkezett tűz. A tűz az elszívó rendszer kürtőjén keresztül átterjedt a szomszédos lakás fürdőszobájára, illetve az elszívó rendszeren keresztül továbbterjedt a harmadik emeleti lakások fölötti lakásokra a nyolcadik emeletig. Kiérkezést követően az egységek alapvezetéket és osztott sugarat szereltek a harmadik és negyedik emeletre teljes légzésvédelem használata mellett. Az egységek az épület száraz felszállóját megtáplálták és szintenként egy "C" sugárral megkezdték a tüzek oltását. Az elszívó kürtőjének oltására egy "C" sugár a tetőre került megszerelésre. Az épületet 60 személy hagyta el, egy személyt a harmadik emeleti égő lakásból, egy személyt az ötödik emeletről mentettek ki az egységek.

**7. Képzések, gyakorlatok:**

Az elmúlt évnek is kiemelt feladata volt a korszerűsített továbbképzési rendszer lehetőségeinek folyamatos kihasználása, figyelemmel az új fejlesztési irányokra, a szakterületi szabályrendszer változásaira, valamint a technikai fejlesztésekre (napelemes rendszerek, elektromos- és hibrid meghajtású járművek).



19

A továbbképzési rendszer adta lehetőségeket kihasználva az önkormányzati és beavatkozó önkéntes tűzoltók ismeretei is bővültek, szakmai felkészültségük erősödött, amellyel a beavatkozásaikat hatékonyabban és biztonságosabban tudják végrehajtani.
A kirendeltség a részére meghatározott gyakorlatot megszervezte, erre a Nyíregyháza-Kőlapos Raktárbázison került sor, egy mélyből mentési gyakorlatot hajtott végre a készenléti egység. A hatályos intézkedéseknek megfelelően rendszeresen tartott képzéseket a tűzoltóság és a kirendeltség illetékességi területén működő önkormányzati tűzoltóságok készenléti állományának is.

**8. Önkormányzati tűzoltó-parancsnokságok, önkéntes tűzoltó egyesületek:**

A kirendeltség illetékességi területén bekövetkező katasztrófavédelmi műveletekbe 5 önkormányzati tűzoltóság és 15 önkéntes tűzoltó egyesület vonható be, melyek mindegyike kötött valamilyen szintű együttműködési megállapodást a működési terület szerinti hivatásos tűzoltó parancsnoksággal. Az elmúlt évi beavatkozásaikat tekintve a káresetek felszámolásában pontosan és határozottan működtek közre, a tűzesetekkel, műszaki mentésekkel kapcsolatos adatszolgáltatásokat folyamatosan elvégezték. Jelentős közbiztonsági tényezőként vannak jelen helyi és kistérségi viszonylatban az önállóan beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületek Demecserben, Nagykállóban. Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltószövetség által az egyesületek támogatására kiírt 2021. évi pályázaton, szinte minden egyesület részt vett, melyen üzemanyag költségre, gépjárműfecskendő kötelező biztosításra, EDR rádióra, oktatásra, védőeszköz támogatásra, laktanya felújításra és tűzoltó technikai támogatásra adtak be pályázatokat. 10 egyesület nyújtott be 2021. évben nyertes pályázatot, melyből valamennyi egyesület pályázati anyagát tovább küldte a kirendeltség. Az egyesületek így összesen 8.529.788 Ft támogatást kaptak.

## III. A KIRENDELTSÉG VESZÉLYEZTETETTSÉGÉNEK ISMERTETÉSE

**1. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása, kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai:**

A kirendeltséghez tartozó települések veszélyeztetettsége az elmúlt évben alapvetően nem változott. Az illetékességi területéhez tartozó települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a települések összesített osztályba sorolásának változtatására szolgáló ok az elmúlt időszakban nem merült fel, ezért a sorolások módosítása nem volt indokolt. A kirendeltség területén 4 településen – Nyíregyháza, Nagykálló, Vasmegyer és Nyírtura – működik olyan veszélyes anyaggal foglakozó üzem, amely területén bekövetkező súlyos baleset veszélyezteti a lakosságot. A veszélyeztető hatások következményeinek felszámolása érdekében ezek a települések külső védelmi tervvel rendelkeznek. A tervek biztosítják a veszélyeztetett területen élő, egyéb okból ott tartózkodó személyek és az ott található anyagi javak szervezett védelmét és mentését.
A vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján ezek a települések az I-es katasztrófavédelmi osztályba, a további 22 település II-es, 14 település III-as katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

**2. Az operatív törzsek alkalmazása 2021. évben:**

Az elmúlt évben magasabb szintű koordinációt igénylő esemény a 2021. augusztus 1-jén történt viharkár volt, mely a megyei katasztrófavédelmi operatív törzs éles működését indokolta. A törzs munkájában 3 fő a kirendeltség részéről is részt vett. A mentésben, illetve a



34.

kárfelszámolásban a résztvevő szervezetek és az önkormányzatok hatékony együttműködése valósult meg, amelynek köszönhetően a további állagmegóvást elősegítő azonnali beavatkozások rövid idő alatt végrehajtásra kerültek.
Figyelembe véve az évente ismétlődő országos és megyei törzsvezetési gyakorlatokat, a kirendeltség operatív törzsének állománya felkészült és képes a jelentkező feladatok ellátására. A törzsek működését támogató híradó- és informatikai rendszerek működése biztosított, az állomány az alkalmazásukat ismeri.

## IV. EGYÉB POLGÁRI VÉDELMI FELADATOK ELLÁTÁSA

### 1. A végrehajtott lakosságvédelmi ellenőrzések statisztikai adatai, a feltárt hiányosságok elemzése:

A kockázati helyszínek szemléi az év adott időszakára jellemző eseményekre és feladatokra történő prognózis alapú felkészülés keretében történtek. A feltárt kockázati helyszínek felülvizsgálata az év során megtörtént, a nyilvántartó programban aktualizálva lett. Kiemelt helyen szerepeltek a belterületi vízelvezető rendszerek, a lefolyástalan területek, továbbá a közút menti fák, fasorok, a lakosság védelmére igénybe vehető befogadó- és melegedő helyek, továbbá a lakossági riasztó- és riasztó-tájékoztató eszközök szemléi. A téli időjárási kockázati helyszínek szemléi december hónapban a Magyar Közút Nzrt. üzemmérnökségeinek és a rendőrség képviselőinek közreműködésével valósult meg. A lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében foganatosított hatósági tevékenység során a kirendeltség illetékességi területén 373 szemle lett végrehajtva, melynek következtében 52 alkalommal a hiányosságok megszüntetése érdekében javító intézkedés került kiadásra. *(2. sz. melléklet 1. sz. grafikon).*

### 2. A köteles polgári védelmi szervezetek felkészítése:

A kirendeltség illetékességi területén megalakított köteles és önkéntes polgári védelmi szervezetekbe beosztott személyek közül összesen 1215 fő részesült a felkészítés valamely formájában. A riasztási gyakorlatok során a káresemény felszámolásában közreműködő erők elérhetőségének ellenőrzése, pontosítása valósult meg, a reagáló képesség, a veszélyeztető tényezők lakosságra gyakorolt hatásai csökkentése érdekében.
Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek felkészítése úgy került végrehajtásra, hogy azok képesek legyenek a vizek kártétele elleni és a rendkívüli időjárás következményeinek a felszámolásában történő közreműködésre.

### 3. A köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatai:

A kirendeltség illetékességi területén a településeken megalakított köteles és önkéntes területi, települési és munkahelyi polgári védelmi szervezetekbe beosztott állomány létszáma összesen 3493 fő. Figyelembe véve a települések veszélyeztetettségét, a szervezetekbe beosztottak létszámát, felkészítését, megfelelő alapot nyújtanak az esetleg bekövetkező veszélyhelyzetben a káresemény felszámolására, kezelésére, a következmények hatásainak csökkentésére, a lakosságvédelmi feladatok végrehajtására.

### 4. Az önkéntes mentőszervezetek létszámadatai, beavatkozásaik:

Illetékességi területünkön 26 települési önkéntes mentőszervezet 268 fővel és 8 járási önkéntes mentőszervezet 155 fővel van jelen.

A kirendeltség kiemelt figyelmet fordított arra, hogy minden mentőszervezet mögött álljon önkéntes tűzoltó egyesület, polgárőr egyesület, vagy valamilyen jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet. Ez a feladat sikeresnek bizonyult, hiszen mind a 26 települési és a 8 járási szintű mentőszervezet mögé sikerült jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetet bevonni.
Mindezek alapján a települési önkéntes mentőszervezetek már jogi személyiségű szervezettel a hátuk mögött június, szeptember és október hónapban nemzeti újra minősítő gyakorlaton vettek részt, ahol az alapvető vízkár-elhárítási, árvízi és vízi mentési, alapvető viharkár-elhárítási, könnyű városi kutató és mentő (USAR), műszaki mentő képességek és keresőkutyás tevékenység minősítést szereztek.
A gyakorlatokon összesen 25 mentőszervezet 273 fővel vett részt. A gyakorlatok feltételezett helyzetét a Tiszán levonuló árhullám, valamint a folyamatos, nagy mennyiségű csapadéktevékenység során kialakult káros belvízi jelenségek adták. Az önkéntes mentőszervezeteknek végre kellett hajtaniuk buzgárok elfogását, bordás megtámasztást, nyúlgát kiépítését, szivattyúzási feladatot, valamint eltűnt személy romok alóli mentését, folyóba esett személyek mentését, tetőfóliázást és útakadályt képező fák eltávolítását. A minősítő gyakorlatok az illetékes vízügyi igazgatóságok szakembereinek közreműködésével valósultak meg.
A mentőszervezetek az elmúlt évben is bizonyították létjogosultságukat, hiszen 72 esetben avatkoztak be. A beavatkozások nagy részét a viharkárok következményeinek felszámolása adta, de részt vettek eltűnt személyek keresésében és vízkár elleni védekezések során is.

**5. A gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettség, lebiztosított eszközök és szolgáltatások adatai:**

A települési és a területi veszély-elhárítási tervekben foglalt feladatok végrehajtása érdekében a települések polgármesterei által kijelölésre került 162 db munkagép és gépjármű. A kijelölt eszközök bevethetőségéről minden évben szemle keretében győződnek meg a szakterületi kollégák.

**6. A közbiztonsági referensek katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonása:**

A kirendeltség illetékességi területén összesen 48 fő közbiztonsági referens és helyettes segíti a hivatásos katasztrófavédelmi szerv munkáját és a polgármesterek védelmi igazgatási tevékenységét. Az év folyamán a településeken kijelölt és felkészített közbiztonsági referensek a jelentkező feladatok végrehajtásában aktívan közreműködtek. Nagyban segítették a települési veszélyelhárítási tervek átdolgozását, közreműködtek a kockázati helyszínek szemléinek végrehajtásában.
A közbiztonsági referensek 2021. évi felkészítése október hónapban a járványügyi szabályok szigorú betartása mellett megtörtént. Részükre az aktuális és várható feladatokról tájékoztató anyagot is küldtünk ki. A közbiztonsági referensek személyi állományában változás nem történt, így a közbiztonsági referensek alapképzésére jelentkezés nem volt.

**7. A kijelölt befogadó helyek adatai:**

A kitelepítési és befogadási feladatokra történő felkészülés keretében az illetékességi területen 78 befogadó hely került kijelölése. Ezeken a helyeken 22.970 fő elhelyezésére van lehetőség. Az elmúlt időszakban valamennyi befogadó hely alkalmasságát ellenőrizte a szakterület. Az ellenőrzések során megállapítást nyert, hogy az intézmények szükség esetén alkalmasak a befogadási feladatra, rendelkezésre állásuk biztosított.



76.

**8. Tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai:**

A kirendeltséghez tartozó, mind a 40 település veszély-elhárítási terve a településekkel együttműködve - a közbiztonsági referensek bevonásával - a jogszabályban meghatározottak szerint átdolgozásra került. Ennek megfelelően elkészültek a járási veszélyelhárítási és a kirendeltségi összesített tervek. A tervekhez kapcsolódó lakosságvédelmi adattárak folyamatos frissítése megtörtént.
A tervekben rögzített veszélyeztető hatások kezelésére kidolgozott feladatsorok, katasztrófakockázatok megelőzési és felkészülési intézkedések, katasztrófakockázat-kezelési válaszok - a beavatkozó hivatásos és civil állománnyal - biztosítják a veszélyeztetett területen élő és ott tartózkodó személyek életének, valamint az anyagi javak védelmét, mentési feladatok szervezett végrehajtását. A veszély-elhárítási tervek mellékleteként mind a 40 település rendelkezik vízkár-elhárítási és 4 település külső védelmi tervvel.

**9. Lakosságtájékoztatás, közintézményekkel való kapcsolattartás, közösségi szolgálatteljesítés:**

Az elmúlt évben a kirendeltség a járványügyi helyzetre való tekintettel a passzív lakosságfelkészítés módszerét alkalmazta. A szélsőséges időjárási körülmények (rendkívüli hideg, hőség, viharos időjárás, ár-belvízi felkészülés) és egyéb veszélyhelyzetek során követendő magatartási szabályokról, aktualitásuknak megfelelően, a települések polgármestereivel együttműködve, tájékoztatást kapott a lakosság. A tájékoztatók terjesztése, közzététele, a településeken, a helyben szokásos módon valósultak meg.
Az igazgatóság szervezésében digitális oktatóanyag kiküldése útján került végrehajtásra a kirendeltséghez tartozó települések polgármestereinek, jegyzőinek felkészítése.
2021. évben 94 diák vett részt, és teljesített közösségi szolgálatot a kirendeltségen és a területén működő tűzoltóságokon.

**10. Felkészüléssel (téli, árvízi) kapcsolatos feladatok végrehajtása:**

A kirendeltség tervezetten, kiemelten készült az árvizek elleni védekezésre és a rendkívüli téli időjárással kapcsolatos eseményekre. Ennek keretében az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek állományának felkészítése kiterjed az ilyen jellegű események során történő beavatkozásokra is. A fentieken túl, a közigazgatási vezetők és a közbiztonsági referensek képzése során is kiemelt figyelmet fordít a szakterület ezen eseményekre történő felkészítésre.
A Helyi Védelmi Bizottságok a katasztrófavédelmi elnökhelyettesek javaslata alapján hoznak határozatot az aktuális felkészülés települési feladatainak vonatkozásában.

**11. Lakosságvédelmi intézkedések bevezetését igénylő eseménykezelések:**

A lakosságvédelemi intézkedésekre, ideiglenes elhelyezésre elsősorban a tűzesetek során lakhatatlanná vált lakóházak, fedél nélkül maradt lakosok esetében került sor. A fedél nélkül maradt lakosok elhelyezése elsősorban a rokonoknál történt, az önkormányzatok eseti jelleggel működtek közre az elhelyezési feladatokban.
A kirendeltség illetékességi területén 2021-ben lakosságvédelmi intézkedésre 15 esetben került sor, ezek közül kiemelkedő volt a Nyíregyháza, Fazekas János tér 5. IX. emeleti és az Ungvár stny. 1. sz. alatti 10 emeletes panel épületben keletkezett tűzeset során végrehajtott lakosságvédelmi intézkedés, melynek keretében a kirendeltség részt vett a lakosok ideiglenes elhelyezésében, ellátásában, melegedő busz biztosításában. Nyomon követtük a közművek



37

visszakapcsolásának folyamatát, szükség szerint intézkedtünk a lakosok alapellátásának mielőbbi biztosításában.

**12. Bel- és kültéri vízelvezetők szemléje:**

A vizek kártételei elleni védekezésre történő felkészülés keretében a szakterület nagy hangsúly fordít a bel- és külterületi vízelvezetők szemléjére annak megállapítása érdekében, hogy azok alkalmasak-e funkciójuk ellátására. Ennek érdekében az önkormányzatokkal és a vízügyi igazgatóságokkal közösen folyamatosan vizsgálják a rendszerek állapotát, az elvégzett fejlesztéseket. A korábbi évek tapasztalataihoz viszonyítva javulás állapítható meg a települések vízelvezető rendszerének állapotában. A javulás köszönhető az önkormányzati fejlesztéseknek, valamint az önkormányzatok közmunka programban való részvételének.

**13. Tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indokoltságáról és benyújtott igényekről:**

A kirendeltség illetékességi területén vis maior támogatás benyújtására az augusztus hónapban bekövetkezett szélsőséges időjárás következtében Tiszavasvári településen került sor. A település a védekezési költségekre és a keletkezett károk helyreállítására nyújtott be vis maior igényt. Az elbírálást követően a támogatói okiratban foglaltak szerint összesen 38.773.000 Ft. támogatást ítéltek meg a felmerült költségek finanszírozására.

## V. HATÓSÁGI TEVÉKENYSÉG

A szakterület munkáját a preventív, szolgáltató hatósági tevékenység jellemezte. Egyik fő cél a megelőzés hatékonyságának növelése, ennek érdekében a szezonálisan jelentkező kockázati tényezőkre vonatkozóan adtunk tájékoztatást az önkormányzatok és gazdálkodó szervezetek számára. Tevékenységünket az egyeztetések, konzultációk kezdeményezése, a rendszeres kommunikáció, az előre gondolkodás és a gördülékeny együttműködés jellemezte.

**1. Tűzmegelőzési szakterület**

Az elmúlt évben a hatósági feladatok ellátását is jelentősen befolyásolták a COVID-19 járványügyi helyzet miatt meghatározott korlátozások. Az év elején az állomány személyes jelenléttel a halaszthatatlan helyszíni hatósági cselekményeket hajtotta végre, kiemelt jelentőséggel bírt az iratbemutatással történő hatósági munkavégzés, valamint az év második felében a helyszíni ellenőrzések megtartása.
A hatósági munka jelentős részét az ütemezett és terven felüli ellenőrzések képezték. A hatósági osztály végezte az ellenőrzéseken felül a rendezvényekkel kapcsolatos bejelentések dokumentálását, a közérdekű bejelentések vizsgálatát, a beépített tűzjelző- és oltó berendezések engedélyezését, utólagos tűzeseteknél az adatgyűjtést, a kémény és CO szivárgás káreseményekkel kapcsolatos ellenőrzéseket, a szabadtéri tüzekkel kapcsolatos ügyeket valamint, az ADR és RID ellenőrzéseknél is közreműködtek, továbbá az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásokban szakhatóságként járt el. A munkavégzés során kiemelt figyelmet fordított a beavatkozó állományt érintő tűzvédelmi kérdések, (megközelíthetőség, felvonulási út, oltóvíz biztosítás stb.) meglétének ellenőrzésére a használat és a létesítés során.
A kirendeltség a tervszerű, megalapozott hatósági szemléletű munka és a tűzvédelem folyamatos fejlesztése érdekében naprakészen tartott kimutatást vezet az illetékességi területén lévő tűzvédelmi szempontból kockázatot jelentő létesítményekről, ennek érdekében

a szakterület a létesítmények nyilvántartását, új létesítmények nyilvántartásba vételét és a szükséges adategyeztetéseket folyamatosan végezte.
A kirendeltség 2021-ben is elvégezte a szabadtéri tüzekkel veszélyeztetett területek ellenőrzését. A polgármesterek részére a szabadtéri égetés tűzvédelmi előírásairól, valamint a belterületi égetés szabályairól tájékoztatót küldött, folyamatos konzultációt biztosított. A falugazdászok részére tájékoztatót küldött a betakarítási munkákkal kapcsolatosan, gépszemléken és az aratásokon szúrópróbaszerűen részt vett. Október hónapban végrehajtotta a társasházak napja rendezvény sorozatot, melynek keretében konzultációs lehetőséget biztosított a közös képviselők részére. Végrehajtotta a karácsonyi vásár megtartásával, illetve a bevásárló központok területén megjelenő nagyobb létszámmal kapcsolatos helyszínek ellenőrzését.
Kiemelten kezelte a kémény és CO szivárgás káreseményekkel kapcsolatos feladatokat. A kéményseprő-ipari szervtől érkezett közvetlen élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiányosság miatt kémény használatának letiltására 30 esetben került sor, ez közel azonos számú, mint amennyi 2020. évben történt. Az előírt utóellenőrzéseket CO szivárgás káresemény és kéménytűz után a szakterület megtartotta. Tapasztalat, hogy az utóellenőrzésre, illetve azt megelőzően a tett hatósági intézkedések hatására a hiányosságokat mind a CO szivárgás káresemény, mind a kéménytűz után megszüntetik.
Az ismétlődő szabadtéri tüzek miatt a tavaszi időszakban a szabadtéri tüzek megelőzése érdekében jelentős számú cél ellenőrzést tartott a hatóság a szabadtéri kockázati helyszíneken, valamint a nem művelt területeken (legelő, nádas, erdő stb.). A gondozatlan területek tulajdonosait felkutatta és hatósági felhívásban felhívta figyelmüket a terület gondozására.
Az előző évi, járványhelyzet miatt korlátozott ellenőrzés szám után a kirendeltség 2021-ben 905 db tűzvédelmi hatósági ellenőrzést végzett, mely a 2020. évben végrahajtott ellnőrzések több, mint kétszerese. Az ellenőrzések során a feltárt hiányosságok száma is jelentősen növekedett a 2020. évhez képest, következtetésképpen szükség van a folyamatos hatósági kontrollra, a helyszínen történő ellenőrzések megtartására. Az ellenőrzések között átfogó, cél és utó ellenőrzések kerültek a tűzvédelmi hatóság által megtartásra, a célellenőrzések többségét a téves tűzjelzések utáni ellenőrzések adták. Az ellenőrzéseken feltárt hiányosságok megszüntetéséről szinte valamennyi esetben – a hiányosságok súlyának figyelembe vételével - utóellenőrzéseken győződött meg a hatóság. Tapasztalat szerint az ellenőrzött létesítmények az utóellenőrzés időpontjáig a korábban feltárt hiányosságokat megszüntették, illetve a megfelelő intézkedéseket megtették. A hatósági eljárások száma 2021. évben az előző évekhez képest növekvő tendenciát mutat, összesen 544 hatósági eljárás indult. A tűzvédelmi hatóság a tevékenységével összefüggésben a szükséges esetekben élt a szankcionálási jogával, így több ízben figyelmeztetést, illetve tűzvédelmi bírság szankciót alkalmazott. Tűzjelző, tűzoltó berendezés létesítési engedélyezési eljárása 20 esetben, használatbavételi engedélyezési eljárás 11 esetben fordult elő. Tűzjelző berendezés megszüntetését nem kérték. Tűzesetet követően 83 alkalommal kértek az ügyfelek hatósági bizonyítványt, 138 esetben került sor a hatósági eljárások során figyelmeztetés és tűzvédelmi bírság szankciók alkalmazására.
Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat a beépített tűzvédelmi berendezések létesítési kötelezettségét számos épület esetében előírja. Amennyiben indokolt a tűzvédelmi hatóság ezen túlmenően egyéb épületek esetében is kötelezést adhat ki a beépített tűzjelző-, illetve tűzoltó berendezések létesítésére. A beépített tűzjelző- és oltórendszer kiépítésére kötelezett létesítmények engedélyezési száma 2020 évhez képest közel azonos.
A szakterület feladatainak egyik legnagyobb felkészültséget igénylő részét a szakhatósági ügyek képezik. Szakhatósági ügy 2021 évben 387 db volt, mely az előző évhez képest kisebb csökkenést mutat, mely az útügyi eljárásokban bekövetkező hatáskör változásnak tudható be.
A kirendeltség 2021. évben szakhatósági üggyel kapcsolatosan 186 helyszíni szemlét végzett.



19

Az építési engedélyezési ügyek (rendezési terv, terület felhasználás, építés-létesítés, használatbavétel) száma az előző évek emelkedő tendenciáját követve – az útügyi hatáskör alapján történő megkereséseket bele nem számítva – ismét emelkedést mutat. 2021-ben indított jelentősebb beruházások: a Nyíregyháza, Őrmester u. 4. alatti legénységi épület felújítása, átalakítása, mely az építési engedélyezési eljárásokban jelentősebb lakásszámot képvisel. A Jász-Plasztik Kft. Nyíregyháza, Ipari park területén üzem és munkásszálló építés 14600 m$^2$-es üzem és raktár műanyag termékgyártás tevékenységi körű létesítménye, melynek területén egy 110 fős 1800 m$^2$-es munkásszálló is létesül, továbbá az MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. Újfehértó, Vadastag almafeldolgozó üzem és hűtőház építése, melynek területe 17200 m$^2$.
A használatbavételi engedélyezési eljárások közül kiemelt a Nyíregyháza, Lujza u, 16. szám alatt található Prestige Magánkórház engedélyezési ügye, valamint a Nagykálló Város Önkormányzat, mint beruházó általi Nagykálló Inkubátorház használatbavétele, illetve a Nyíregyháza, Színház u. 2. szám alatt található SZINDBÁD Színháztörténeti Rendezvénytér használatbavétele. Ezenkívül több sajátos építmény ügyében is eljárt a kirendeltség, ilyen például a Tiszavasvári Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. Kémia II. üzem bővítés építés és használatbavételi ügye. Az engedélyezésre benyújtott tervdokumentációk – elsősorban a tűzvédelmi szakértői közreműködési kötelezettsége miatt – a tűzvédelmi előírásoknak jellemzően megfeleltek.
Az eljárások tapasztalatai az elmúlt évekhez hasonlóak. A kirendeltség az eljárások időpontjáról, valamint a követelményekről már az átadásokat megelőzően tájékoztatatta a kivitelezőket, így azok a helyszíni szemlére a szükséges dokumentációkat időben be tudták szerezni, elő tudták készíteni. Hiányosság esetén hiánypótlási felhívásban intézkedett a hatóság, hozzájárulást lehetőség szerint csak hiányosság nélküli beruházások esetében adta meg. Azokban az esetekben, ahol az egyeztetések során, valamint a kiviteli tűzvédelmi dokumentációban foglaltak szerinti feltételek maradéktalanul nem kerültek biztosításra, továbbá a biztonságot, tűzoltói beavatkozást súlyosan veszélyeztető hiányosságok esetén a hozzájárulást a korábban alkalmazottak szerint megtagadta a hatóság. A hatósági tevékenységgel összefüggő diagrammokat a *3. számú melléklet* tartalmazza.

**3. Iparbiztonsági szakterület**

A veszélyes üzemekkel kapcsolatos szakfeladatok ellátása során továbbra is kiemelt figyelmet fordított a kirendeltség a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonsággal kapcsolatos tudatosságának növelésére, a szakmai szempontoknak a hatósági munkavégzés során történő fokozott érvényesítésére és a hatékony kommunikáció fenntartására.
Ennek érdekében az üzemeltetők részére az aktuálisan végrehajtandó feladatokról az év során több alkalommal felhívás került kiküldésre. A rendkívüli téli, majd rendkívüli nyári időszakban az extrém időjárásra vonatkozó előrejelzések alapján a veszélyes üzemek, küszöbérték alatti üzemek és a veszélyes áru szállítók részére megküldött felhívások az adott időszakra jellemző szélsőséges, viharos, rendkívüli időjárási hatások elleni védelem szintjét erősítették.
2021. évben a veszélyes üzemek, küszöbérték alatti üzemek körében, besorolásukban változás nem történt. A kirendeltség illetékességi területén 11 db alsó küszöbértékű, 13 db küszöbérték alatti és 1 db kiemelten kezelendő létesítmény működött.
A veszélyes üzemek üzemeltetői 10 belső védelmi terv gyakorlatot és 14 súlyos káresemény elhárítási terv gyakorlatot hajtottak végre, melyek ellenőrzése minden esetben megtörtént. A gyakorlatok végrehajtása során az üzemek bizonyították, hogy a rendkívüli események



40.

megelőzése, valamint gyors és hatékony felszámolása érdekében végrehajtandó feladatokra felkészültek.
Az elmúlt évben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek, vagy küszöbérték alatti üzemek területén veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset, vagy üzemzavarnak minősített káresemény nem történt.
Az engedély nélkül üzemelő üzemek felderítése érdekében a biogáz termeléssel foglalkozó vállalkozások telephelyein 2021. évben 4 üzemazonosítási helyszíni szemlét tartott a szakterület. Az üzemazonosítások alkalmával nem derített fel katasztrófavédelmi engedély nélkül működő veszélyes üzemet.
A kirendeltség ellenőrei 2021. évében 51 alkalommal tartottak közúti veszélyes áruszállítás (ADR) ellenőrzést, melyek során 101 db az ADR hatálya alá tartozó gépjármű és 329 db nem jelölt gépjármű ellenőrzését hajtották végre. Az ellenőrzések során 8 jármű esetében állapítottak meg szabálytalanságot, hiányosságot. A megtartott közúti veszélyes áruszállítás ellenőrzések tapasztalata az volt, hogy a végrehajtott ellenőrzések nagy száma, az ellenőrzések rendszeressége, a kiszabható bírságok nagysága a legtöbb esetben visszatartó erővel bírt a szállítások során a szabályszegések megelőzése tekintetében.
Az év során a lakosság jelentős részét érintő létfontosságú rendszerelem hosszabb idejű kiesésére, üzemzavarára nem került sor a kirendeltség illetékességi területén.

**4. Kéménytüzek, CO mérgezések-megelőzési tevékenység**

A kirendeltség bekapcsolódott a Megyei Tűzmegelőzési Bizottság munkájába, mely az írott és elektronikus sajtó lehetőségeit kihasználva, az éves munkatervének megfelelően széles körben adott tájékoztatást a szén-monoxid mérgezés és a kéménytüzek megelőzésével kapcsolatban.
Felhívta a lakosság figyelmét a CO érzékelők beszerzésének, a tüzelőberendezések az égéstermék elvezetők (kémények) ellenőrzésének, tisztításának és műszaki felülvizsgálatának fontosságára. A folyamatos prevenciós tevékenység hatására a letiltott égéstermék elvezetők száma minimális az ellenőrzött kémények számához képest.
A kirendeltség a hatósági munkája keretében az illetékességi területén található középmagas, magas lakóépületek közös képviselőin kívül a lakók számára is biztosította a konzultációs lehetőséget, melyre évről-évre egyre jelentősebb az igény, nemcsak a társasházak napja rendezvénysorozat idején, hanem folyamatosan egész évben.

## VI. AZ ÁLLOMÁNYRÓL HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS:

A kirendeltség feladatai végzéséhez szükséges humán erőforrás biztosított. A személyi állomány stabil, a beosztások feltöltöttsége megfelelő. A fluktuáció mértéke az elmúlt évhez képest nem változott számottevően, az utánpótlás biztosított. A kirendeltség a képzés és oktatásszervezés szakterületen kiemelt figyelmet fordított az állomány képesítési követelményeknek minél magasabb szinten történő megfelelésére, a központilag biztosított beiskolázási lehetőségek kihasználására. Az állomány a jogszabályban előírt, időszakos továbbképzési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. A beavatkozó állomány gyakorlatorientált, szituációs képzése eredményesen szolgálja a legkülönbözőbb veszélyhelyzetekre történő felkészülést. Valamennyi képzésre kötelezett kinevezett vezető megfelel a speciális rendészeti végzettség követelményeinek.
A személyi állomány részére a járandóságok, az időszakban esedékes átsorolások, pótlék-megállapítások a hivatásos és rendvédelmi igazgatási jogviszonyban lévő állomány számára jogszabályban meghatározottaknak megfelelően kifizetésre kerültek. A jogszabályban és belső normákban foglaltaknak megfelelően nyert végrehajtást a szervezeti és az egyéni teljesítményértékelő és minősítő tevékenység.

A kiemelkedő szolgálati helytállás lehetőség szerint azonnal, a huzamos időn keresztül végzett példamutató szakfeladat ellátás állami ünnepekhez kapcsolódóan rendszeresen elismerésre felterjesztésre került az állományilletékes parancsnok részére, melynek következtében magasabb szintű elismerésben is részesült a kirendeltség állománya, amely a szakmai munka színvonalát, az elhivatottságot és a beavatkozások szakszerűségét is tükrözi. Kiemelkedő munkája elismeréseként 14 fő részesült különböző szintű elismerésben.

## VII. TÁRSSZERVEKKEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS TAPASZTALATAI

A kirendeltség illetékességi területén található helyi védelmi bizottságokkal, települések polgármestereivel, jegyzőivel, közbiztonsági referensekkel továbbra is megfelelő, stabil kapcsolat működik. Szoros együttműködés került kialakításra a társhatóságokkal, folyamatosan vizsgálatra kerültek az együttműködés bővítésének lehetőségei.
A kirendeltség illetékességi területén működési területtel rendelkező hivatásos tűzoltóságokkal kiváló munkakapcsolat működik, mely alapján a kirendeltség eredményesen végezte a hatósági és polgári védelmi (lakosságvédelmi) tevékenységet.

## VIII. A KIRENDELTSÉG MŰKÖDÉSÉNEK TÁRGYI FELTÉTELEI

A kirendeltség infrastruktúrája, járműparkja, a technikai eszközök, felszerelések és az informatikai háttér biztosítja a szakmai feladatok ellátását. A személyi állomány elhelyezésének feltételei adottak, azok fejlesztése folyamatos. A beavatkozások tapasztalatai alapján elmondható, hogy a gépjárművek és technikai felszerelések alkalmasak mind a tűzoltás, mind pedig a műszaki mentések felszámolására. Az általunk készenlétben tartott Komondor RDO típusú, többcélú, csere felépítményes, országos riasztású gépjármű bevetési lehetősége egy hómaró berendezéssel egészült ki, amelynek kezelésével kapcsolatos ismeretek elsajátítása a kezelői állomány részéről január hónapban megtörtént.

## IX. KOMMUNIKÁCIÓS TEVÉKENYSÉG

A kirendeltség munkájával kapcsolatos sajtótevékenységét az igazgatóság sajtószóvivőjének közvetlen együttműködésével láttuk el. A beavatkozások mellett beszámolt a sajtó a különböző gyakorlatainkról, rendezvényeinkről, de több kollégát is bemutatott a szóvivő portrén keresztül egy-egy elismerés, vagy évforduló kapcsán. Rendszeresen közleménnyel hívtuk fel a figyelmet a lakosság körében a biztonságra, így a kémény- és erdőtüzek megelőzésével, a lépcsőházak rendjére vonatkozó közleményünkkel. A szabadtéri tűzgyújtás szabályait is több alkalommal közétettük a sajtóban a szóvivő közreműködésével, ahogy a szén-monoxid-mérgezés megelőzését is a fűtési szezonban kommunikáltuk.

## X. ÖSSZEGZÉS

A kirendeltség a féléves munka- és ellenőrzési terveiben meghatározott célokat és feladatokat a koronavírus járvány terjedésének megakadályozására hozott kormányzati korlátozó intézkedésekre figyelemmel hatékonyan, a lakosság és az anyagi javak magas szintű biztonságát szem előtt tartva hajtotta végre. Az illetékességi területen bekövetkezett események felszámolására és a káresemények kezelésére eredményes együttműködést alakított ki a rendvédelmi szervekkel, a közigazgatási szervekkel, hatóságokkal, önkormányzatokkal, a karitatív és önkéntes szervezetekkel, kiemelkedő hangsúlyt fektetett a hatósági eszközökkel történő megelőzésre. A bekövetkezett események kezelése során a

katasztrófavédelmi műveleteket szakszerűen, a szakmai előírások maradéktalan betartásával végezte.

## XI. A 2022. ÉV FŐ FELADATAI

- Tovább kell folytatni a mentő tűzvédelem feltételeinek folyamatos fejlesztését, a reagáló képesség magas szinten tartását, a beavatkozó állomány a bekövetkező káresemények felszámolása érdekében.
- Kiemelten kell kezelni a beruházások megvalósításának hatósági és szakhatósági eljárások lefolytatásával történő támogatását, folytatni kell az intézmények és gazdálkodó szervezetek biztonságos működésének támogatását a szakmai konzultációk szélesebb körű alkalmazásával.
- Folytatni kell az önkéntesség folyamatos erősítését mind a tűzoltósági, mind a polgári védelmi szakterület vonatkozásában, erősítve ezzel a települések önmentő képességét. Az önállóan is beavatkozni képes tűzoltó egyesületek számának növelése.
- A polgári védelmi szervezetek katasztrófavédelmi képességeinek fejlesztése, a valós kockázatoknak megfelelő gyakorlati felkészítések folytatása.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Mellékletek:
1. sz. melléklet: Kimutatások a tűzvédelmi szakmai feladatokról
2. sz. melléklet: Kimutatás a polgári védelmi szakmai feladatokról
3. sz. melléklet: Kimutatás a tűzvédelmi hatósági tevékenységről

Terjedelem: 15 oldal

Kapják: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Nova SZEÜSZ)



49.

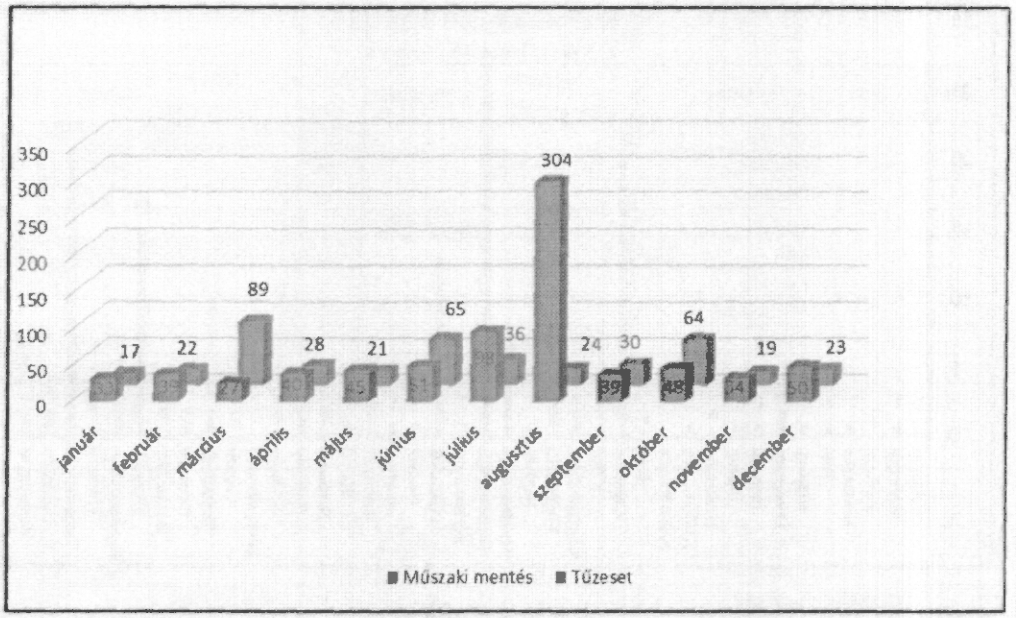
| Tűzoltó beavatkozások 2021. évben Nyíregyházi KvK területén | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.sz. | Járás | Település | Tűz | Műszaki mentés | Téves jelzés | Utólagos jelzés | Erdő és vegetáció tűz | Kémény | CO |
| 1. | Kemecse | Berkesz | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | | Beszterec | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 3. | | Demecser | 12 | 14 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 4. | | Gégény | 5 | 6 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| 5. | | Kék | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | | Kemecse | 30 | 9 | 10 | 0 | 20 | 1 | 0 |
| 7. | | Nyírbogdány | 8 | 9 | 9 | 0 | 5 | 1 | 1 |
| 8. | | Nyírtét | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 9. | | Székely | 2 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | | Tiszarád | 9 | 3 | 1 | 0 | 5 | 0 | 0 |
| 11. | | Vasmegyer | 12 | 4 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| | | **Összesen:** | **82** | **52** | **33** | **0** | **39** | **3** | **1** |
| 1. | Nagykálló | Balkány | 13 | 17 | 8 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2. | | Biri | 2 | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 3. | | Bököny | 4 | 4 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 4. | | Érpatak | 4 | 8 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 5. | | Geszteréd | 2 | 2 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 6. | | Kállósemjén | 6 | 3 | 6 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 7. | | Nagykálló | 14 | 45 | 30 | 1 | 3 | 1 | 0 |
| 8. | | Szakoly | 10 | 11 | 6 | 0 | 2 | 2 | 0 |
| | | **Összesen:** | **55** | **90** | **62** | **5** | **10** | **5** | **0** |
| 1. | Nyíregyháza | Apagy | 3 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2. | | Kálmánháza | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 3. | | Kótaj | 7 | 8 | 11 | 0 | 4 | 0 | 1 |
| 4. | | Nagycserkesz | 9 | 10 | 1 | 0 | 3 | 1 | 0 |
| 5. | | Napkor | 3 | 7 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 6. | | Nyíregyháza | 108 | 444 | 415 | 18 | 28 | 4 | 13 |
| 7. | | Nyírpazony | 1 | 6 | 9 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 8. | | Nyírtelek | 25 | 11 | 14 | 1 | 13 | 1 | 0 |
| 9. | | Nyírtura | 4 | 4 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 10. | | Rakamaz | 10 | 6 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| 11. | | Sényő | 3 | 8 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 12. | | Szabolcs | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. | | Tímár | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 14. | | Tiszanagyfalu | 6 | 2 | 2 | 0 | 5 | | 0 |
| 15. | | Újfehértó | 21 | 53 | 29 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| | | **Összesen:** | **204** | **564** | **497** | **22** | **64** | **9** | **15** |
| 1. | T.vasvári | Szorgalmatos | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | | Tiszadada | 3 | 10 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| 3. | | Tiszadob | 7 | 5 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| 4. | | Tiszaeszlár | 7 | 4 | 2 | 1 | 3 | 1 | 0 |
| 5. | | Tiszalök | 23 | 21 | 9 | 0 | 15 | 0 | 2 |
| 6. | | Tiszavasvári | 56 | 60 | 16 | 2 | 21 | 0 | 4 |
| | | **Összesen:** | **97** | **102** | **29** | **5** | **43** | **1** | **6** |
| **Nyíregyházi KvK összesen:** | | | **438** | **808** | **621** | **32** | **156** | **18** | **22** |

**1. számú táblázat**

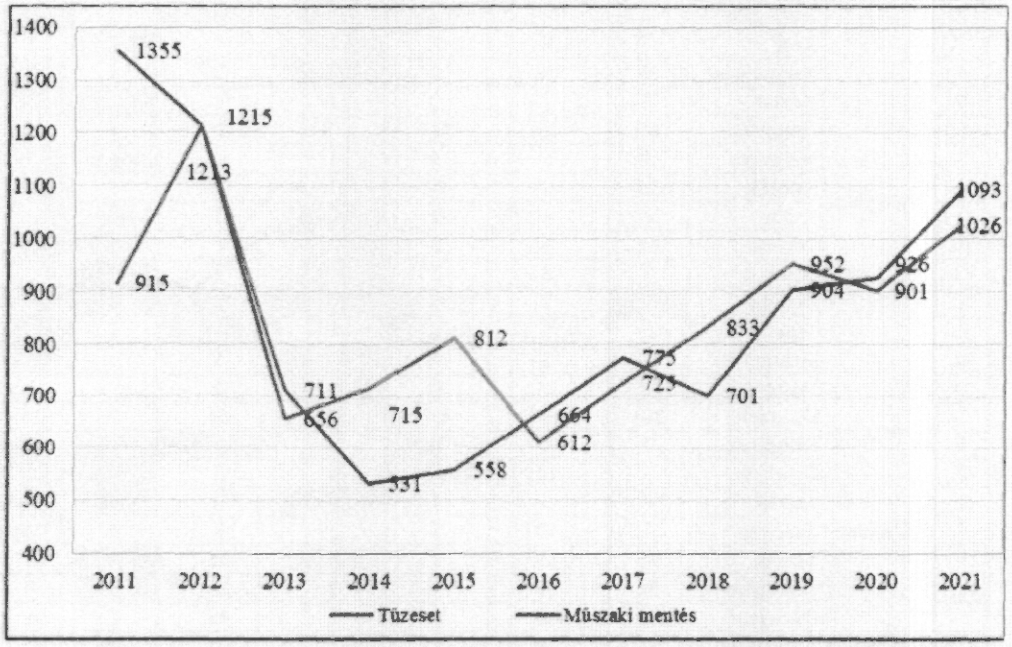
Kimutatás a kirendeltség illetékességi területén 2021 évben történt káreseményekről



44.



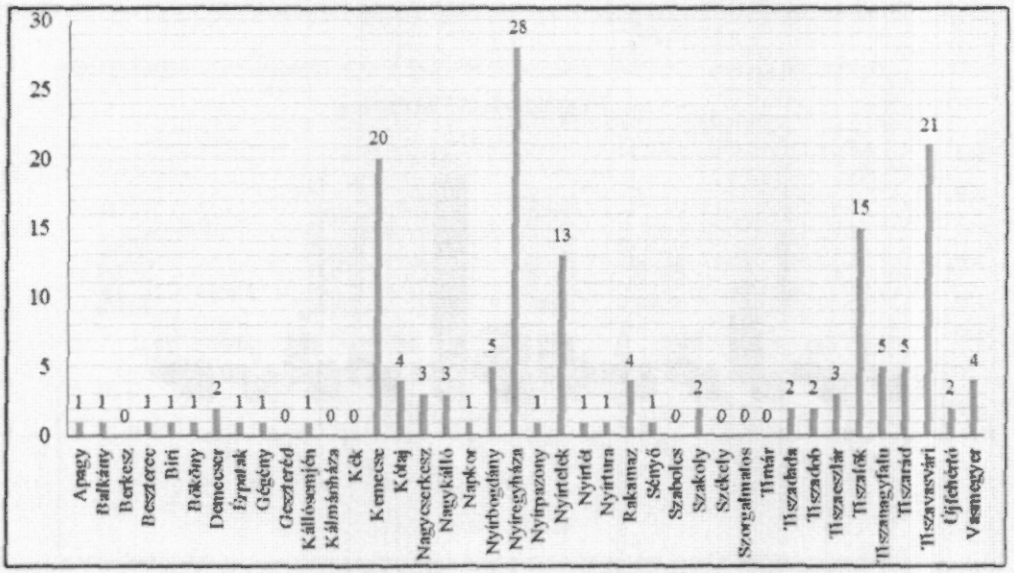

**1. számú grafikon**
A kirendeltség illetékességi területén 2021. évben történt események száma havi bontásban




**2. számú grafikon**
A kirendeltség illetékességi területén bekövetkezett tűz- és műszaki mentés jelzések évenkénti alakulása



45.

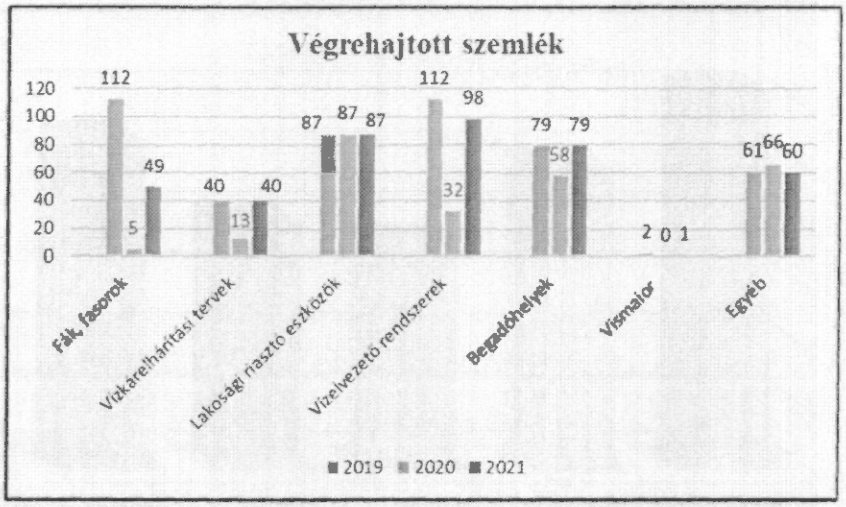



**3. számú grafikon**

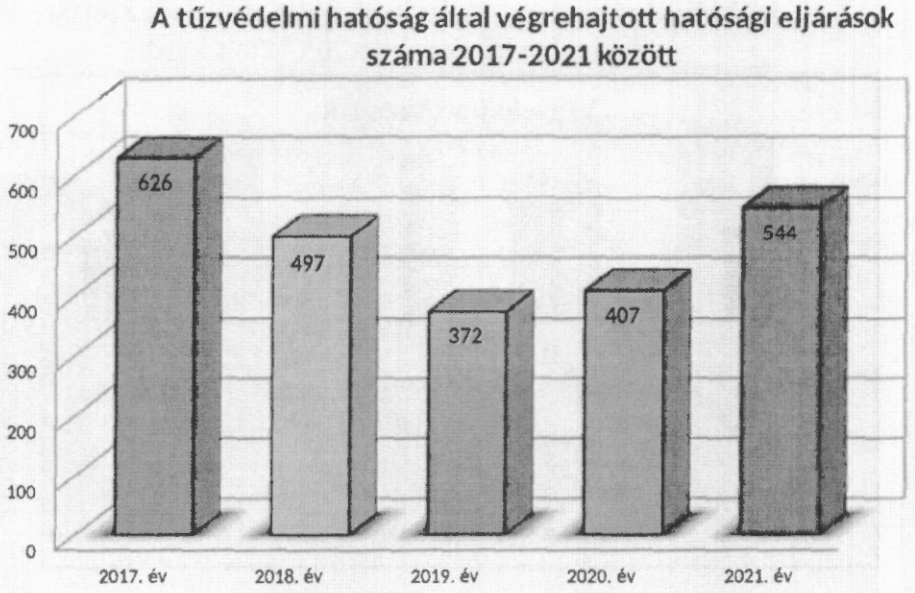
A kirendeltség illetékességi területén 2021. évben bekövetkezett erdő- és vegetációs tüzek alakulása településenként.



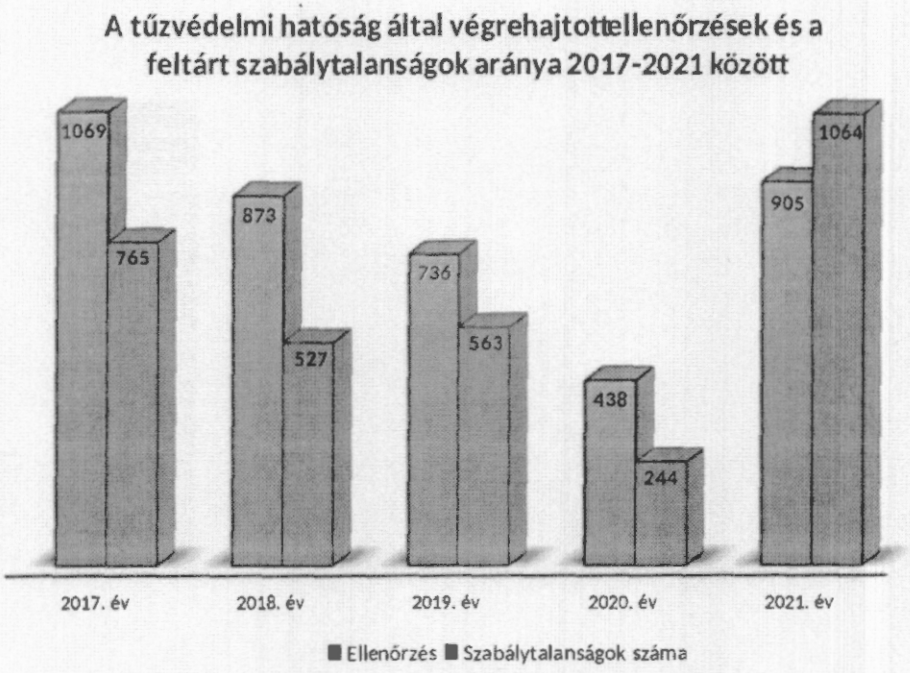
46.



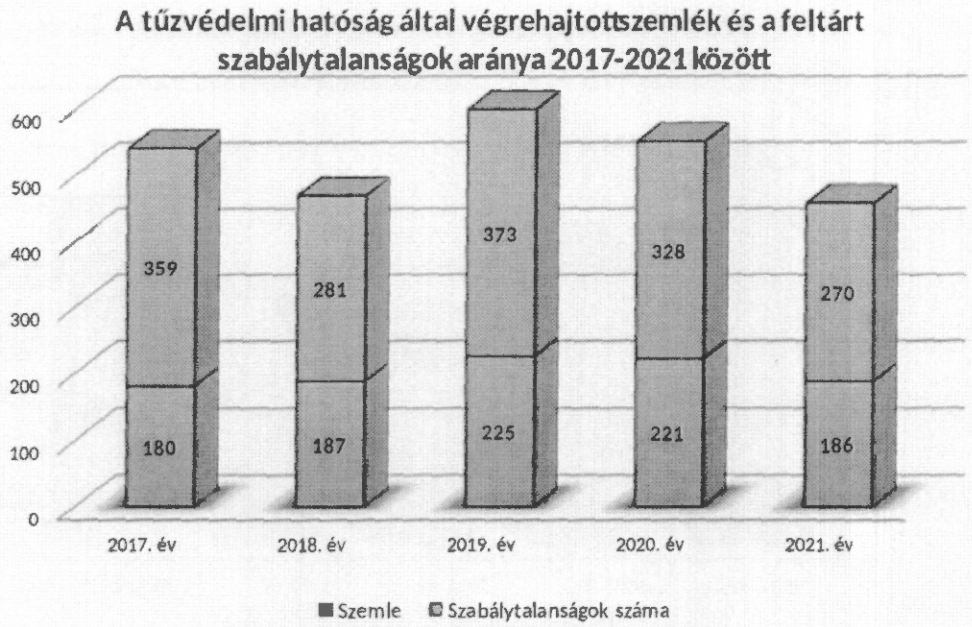

**1. számú grafikon**
Kimutatás a polgári védelmi szakterület fontosabb szemléiről




1. ábra
**A tűzvédelmi hatóság által végrehajtott hatósági eljárások száma 2017-2021 között**




2. ábra
**A tűzvédelmi hatóság által végrehajtott ellenőrzések és a feltárt szabálytalanságok aránya 2017-2021 között**




3. ábra

**A tűzvédelmi hatóság által végrehajtott szemlék és a feltárt szabálytalanságok aránya 2017-2021 között**

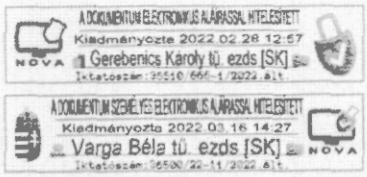


49.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36510/666-1/2022.ált.




50.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ /2022.
Ügyintéző: Sulik Barbara

ELŐTERJESZTÉS
– a Közgyűléshez –

**Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok és a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására**

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

.....
**Pató István**
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

.....
Kovács Rita
városi főépítész

.....
Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
referatúravezető

az előterjesztés törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

Egy új évtized, egy új EU programozási periódus kezdetén kiemelten fontos, hogy Nyíregyháza kijelölje a **városfejlesztés irányait**, hogy hatékony válaszokat tudjon adni a város előtt álló – társadalmi, gazdasági, környezeti – kihívásokra, és meghatározza azokat a konkrét fejlesztési elképzeléseket, amelyeket meg szeretne valósítani hazai és Európai Uniós források bevonásával.

A Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: FVS) és TOP PLUSZ Városfejlesztési programterve (továbbiakban TVP) megfogalmazza a város vízióját, meghatározza a jövőkép elérését szolgáló stratégiai célokat és kijelöli a célok megvalósítását szolgáló beavatkozások körét a 2021-2027 programozási időszakban.

A 2021-27-es uniós ciklus fenntartható városfejlesztési forrásainak (ERFA rendelet 11. cikk) felhasználásához elvárás integrált területi, városi stratégiák készítése. Magyarországon a 2007-2013-as uniós programozási időszak előkészítéséhez kapcsolódóan kerültek bevezetésre az integrált városfejlesztési, későbbiekben településfejlesztési stratégiák, melyek egy fontos eszközt jelentettek a városoknak az integrált szemléletű fejlesztések tervezéséhez mind városi, mind városrészi szinten, bevezetve az akcióterületi megközelítés jelentőségét is.

Ennek megfelelően a 2021-2027-es uniós ciklus előkészítéséhez az eddigi városi stratégiák, az integrált településfejlesztési stratégiák módszertani elkészítésének felülvizsgálata vált szükségessé, hogy azok struktúrája és tartalma összhangba kerülhessen a jelenleg érvényben levő európai és hazai szakpolitikai keretekkel. Az FVS teljes tervezéssel készült, és nem korlátozódik csupán a TOP Plusz forrásainak a felhasználására, ezáltal támogatva a városokat a fenntarthatóság, különösképpen a pénzügyi fenntarthatóság és forráskombináció megvalósításában egy reziliens, zöld és digitális átmenetet szolgáló, várostérségben gondolkozó városfejlesztési gyakorlat kialakításában. A stratégia tervezése során a város a jelenleg hatályos integrált településfejlesztési stratégiájának adaptációjából indult ki.

Az FVS megalapozza a város további, jövőben elkészítendő stratégiai dokumentumait. A városnak egy folyamatosan változó gazdasági – technológiai környezethez, az éghajlatváltozás kihívásaihoz és a klímasemlegességi célok eléréséhez, a digitalizáció folyamataihoz, váratlan külső veszélyhelyzetekhez kell alkalmazkodniuk, mint amilyen egy világszintű járványhelyzet, és mindezek társadalomra gyakorolt hatásai. Ezeket kellett figyelembe venni a városfejlesztési jövőkép és stratégia megfogalmazása során, melyek egyúttal hatással vannak a városfejlesztés gazdasági – társadalmi peremfeltételeire is.

Az FVS és TVP tervezése során partnerségi egyeztetések, kérdőíves felmérés és szakmai workshopok zajlottak le a város fejlesztésével kapcsolatosan, amelyek részleteit a dokumentumok rögzítik.

Az említett dokumentumok és azokhoz kapcsolódó egyéb tanulmányok, tervek elkészítésének forrása a *Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című, TOP Plusz-1.3-1-21* számú pályázati felhívás. A felhívás keretében e dokumentumok elkészítését finanszírozó forrás elnyeréséhez a városoknak el kell készíteniük az Irányító Hatóság által kiadott módszertani útmutató szerint Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájukat (stratégiai rész), valamint ki kell dolgozniuk a TOP Plusz program terhére a következő hét évben megvalósítani tervezett fejlesztéseik programját (operatív szint) az Irányító hatóság által megadott módszertan (Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve) szerint. Önkormányzatunk 2022. március 10. napján pályázatot nyújtott be TOP PLUSZ-1.3.1-21-SB azonosítószámon, **"Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása"** címen.

A projekt illeszkedik a Felhívás és a TOP Plusz céljához, megvalósítja az önállóan támogatható tevékenységeket, és tartalmaz vállalásokat minden kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységekre, az alábbiak szerint.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A projekt keretében az alábbi – önállóan támogatható tevékenységek- dokumentumok készülnek el:

- az Integrált Településfejlesztési Stratéga (ITS) felülvizsgálata
- új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítése
- a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek is tervezésre kerülnek:

1) Nyilvánosság biztosítása
2) FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően
3) Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi **zöld finanszírozási keretrendszer** készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése
4) A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, **digitális akcióterv** kidolgozása
5) A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó **üzleti modell, üzleti terv** készítése

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek közül az alábbi dokumentumok tervezettek:
Az FVS-ből levezethető célok megvalósításához szükséges egyéb, az FVS megvalósítását elősegítő dokumentumok, elemzések, tanulmányok elkészítése, módosítása, az alábbiak szerint:

- Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (továbbiakban: ITVT) készítése
- Fenntartható Mobilitási Terv elkészítése, felülvizsgálata (SUMP)

A TOP Plusz forrásra tervezett beruházások köre illeszkedik a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és területfejlesztési programhoz, a megye Előzetes Integrált Területi Programjához, és az abban meghatározott fenntartható városfejlesztésre vonatkozó szempontokat és elvárásokat teljesíti, azok megvalósítását biztosítja. A stratégiaalkotás részvételi tervezéssel készült (munkacsoportok, kérdőív, online fórum), a cselekvési terv elkészült, kijelöli a projekteket, főbb beruházások azonosításra kerültek, figyelembe veszi a térségi kapcsolatokat. A TVP az Irányító Hatóság és a város között aláírni tervezett együttműködési megállapodással összhangban módosítható az Irányító Hatóság engedélyével.

A projekt összköltsége: **bruttó 80.000.000 Ft**
Igényelt támogatás összege: **bruttó 80.000.000 Ft**
Megvalósítási időtartam: **48 hónap**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és az 1. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumokat és a benyújtott pályázat tartalmát** elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. április 20.

**Tisztelettel:**

**Pató István**
**osztályvezető**

**Karóczkai Adrienn**
**referatúravezető**

**Hagymási Gyula**
**kabinetvezető**

**Kovács Rita**
**városi főépítész**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**KÖZGYŰLÉSE**

**...../2022. (IV.28.) számú**

**határozata**

**Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok és a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására**

**A Közgyűlés** az előterjesztést megtárgyalta, és

1. az 1. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 (FVS) elnevezésű dokumentumot jóváhagyja,**

2. a 2. számú mellékletként csatolt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 (TVP) elnevezésű dokumentumot jóváhagyja,**

3. a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú **"Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat** tartalmával egyetért,

4. egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az Irányító Hatóság által kért, fenti dokumentumokat érintő módosítások átvezetésére.

**Felelős:** Hagymási Gyula – Polgármesteri Kabinetvezető
Pató István – Városfejlesztési Osztályvezető
Karóczkai Adrienn – Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2022. április 28.

**Erről értesül:**

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT/105-1/2022.
Ügyintéző: Dr. Augusztinyi Krisztina
Dr. Berényi Judit

**ELŐTERJESZTÉS**
**- a Közgyűléshez -**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011.(III.11.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Dr. Kovács Ferenc**
polgármester

**Dr. Ulrich Attila**
alpolgármester

**Doka Diána**
kulturális osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 4.§, 73.§, 76.§-aiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a város kulturális feladatait és a kötelező helyi közművelődési tevékenység támogatásának ellátását Nyíregyháza Megyei Jogú Város közművelődési feladatairól szóló 13/2011. (III. 11.) önkormányzati rendeletében foglalt keretek között biztosítja.

A rendelet módosítását indokolja a közművelődési alapszolgáltatások változása, valamint a 2. mellékletben szereplő művészeti együttesek éves önkormányzati támogatásainak 2022. évi aktualizálása.
A rendelet megalkotásakor a fenntartó a 2. mellékletben szerepeltette a 2021. évre vonatkozó kiemelt együttesek támogatásainak művészeti csoportokra lebontott mértékét, mert a mindenkori aktuális költségvetési rendelet azt külön soron és egy összegben tartalmazza.
A 2022. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2022.(I.28.) önkormányzati rendelet alapján a kiemelt művészeti együttesek támogatására 15.000.000 Ft. biztosított.

A 2. mellékletben szereplő nagyegyüttesek 2022. évi támogatási összegeire az elmúlt évi szakmai teljesítményük figyelembevétele mellett, az idei évre vonatkozó munkatervük alapján tettünk javaslatot. A korábban kapott önkormányzati támogatásokkal valamennyi szervezet határidőig, a szerződésben foglaltaknak megfelelően elszámolt. A Nagyegyüttesek 2021. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolóit a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság megtárgyalta és a 28/2022. (II.21.) számú határozatával elfogadta.

Az előterjesztés 1. számú melléklete az előzetes hatásvizsgálatot, a 2. számú melléklete a rendelet-tervezetet tartalmazza. Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt tájékoztató tartalmát és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. április 19.

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

1. melléklet a KULT/105-1/2022. számú előterjesztéshez

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**1. A jogszabály módosítás szükségességének a célja**

A rendelet módosítását a közművelődési alapszolgáltatások változása és a 2. mellékletben szereplő művészeti együttesek éves önkormányzati támogatásainak 2022. évi aktualizálása tették szükségessé.

A Közgyűlés elismeri és támogatja azt a művészeti tevékenységet, amelyet a településen működő, tartósan magas művészeti színvonalat képviselő, művészeti csoportok végeznek a kultúra és a hagyományok ápolása, a lakosság művelődése és a város hírnevének erősítése érdekében.

**2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011.(III.11.) önkormányzati rendeletben a szabályozásra került közművelődési megállapodás keretében, vagy más módon történő támogatások fedezetét az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosítja.
A Közgyűlés az Önkormányzat éves költségvetésében - a város anyagi lehetőségeihez mérten – működőképességük és elért színvonaluk megőrzésére keretösszeget állapít meg a kiemelt művészeti közösségek éves pénzügyi támogatására.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendeletben szabályozottak biztosításáról az Önkormányzat, a Közgyűlés és Bizottságai és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységein keresztül gondoskodik. A személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.
A rendelet alkalmazása során szükséges adminisztratív feladatokat a polgármesteri hivatal kulturális osztálya látja el.
A rendelet alkalmazásával kapcsolatban többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

**5. Környezeti és egészségügyi következményei**

Konkrét környezetei és egészségügyi következmények nem ismeretesek.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

2. melléklet a KULT/105-1/2022. számú előterjesztéshez

Rendelet – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**.... /....(...) önkormányzati rendelete**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011.(III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4 §. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Váci Mihály Kulturális Központ és tagintézményei az alábbi alapszolgáltatásokat látják el:

a) Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása

aa) Váci Mihály Kulturális Központ
ab) Borbányai Művelődési Ház
ac) Alvégesi Művelődési Ház
ad) Városmajori Közösségi Ház
ae) Sóstóhegyi Közművelődési Színtér
af) Jósavárosi Művelődési Ház
ag) Kertvárosi Művelődési Ház

b) A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

ba) Váci Mihály Kulturális Központ
bb) Nyíregyházi Városi Galéria
bc) Pál Gyula Terem
bd) Alvégesi Művelődési Ház
be) Borbányai Művelődési Ház



5/.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

bf) Jósavárosi Művelődési Ház
bg) Városmajori Közösségi Ház
bh) Butykai Közösségi Ház és Szabadidőközpont
bi) Nyírszőlősi Közművelődési Színtér
bj) Sóstóhegyi Közművelődési Színtér
bk) Mandabokori Művelődési Ház
bl) Kertvárosi Közösségi Ház
bm) Kölyökvár
bn) Felsősimai Közművelődési Szintér

c) Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása

ca) Váci Mihály Kulturális Központ
cb) Alvégesi Művelődési Ház
cc) Városmajori Közösségi Ház
cd) Sóstóhegyi Közművelődési Színtér
ce) Kertvárosi Közösségi Ház
cf) Jósavárosi Művelődési Ház

d) A hagyományos közösségi, kulturális értékek átörökítése, feltételeinek biztosítása

da) Váci Mihály Kulturális Központ
db) Alvégesi Művelődési Ház
dc) Jósavárosi Művelődési Ház
dd) Kertvárosi Közösségi Ház
de) Városmajori Közösségi Ház
df) Butykai Közösségi Ház és Szabadidőközpont
dg) Sóstóhegyi Közművelődési Színtér
dh) Borbányai Művelődési Ház
di) Mandabokori Művelődési Ház
dj) Felsősimai Közművelődési Szintér
dk) Orosi Közművelődési Színtér
dl) Nyírszőlősi Közművelődési Színtér
dm) Kölyökvár

e) Az amatőr alkotó- és előadó-művészi tevékenység feltételeinek biztosítása

ea) Váci Mihály Kulturális Központ
eb) Alvégesi Művelődési Ház
ec) Borbányai Művelődési Ház
ed) Jósavárosi Művelődési Ház
ee) Kertvárosi Közösségi Ház
ef) Városmajori Közösségi Ház

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

eg) Kölyökvár
eh) Sósóhegyi Közművelődési Színtér
ei) Butykai Közösségi Ház és Szabadidőközpont

f) Tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása

fa) Váci Mihály Kulturális Központ
fb) Alvégesi Művelődési Ház
fc) Városmajori Közösségi Ház
fd) Borbányai Művelődési Ház
fe) Sóstóhegyi Közművelődési Színtér

g) Kulturális alapú gazdaságfejlesztés

ga) Váci Mihály Kulturális Központ

2.§ Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

**Melléklet a ...../...(....) önkormányzati rendelethez**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának **2022. évi** költségvetéséről és a költségvetés szabályairól szóló **1/2022. (I.28.)** önkormányzati rendelete alapján az éves kulturális feladatokra szánt keretből az önkormányzat a tartósan magas színvonalon működő művészeti együttesek működési költségeihez **2022.** évben az alábbi megoszlás szerint biztosítja a támogatást:

| | **2022. évi támogatás (Ft)** |
|---|---|
| 1. Nyírség Táncegyüttes | ***2.000.000*** |
| 2. Szabolcs Táncegyüttes | ***1.250.000*** |
| 3. Igrice Táncegyüttes | ***1.250.000*** |
| 4. Szabolcsi Szimfonikus Zenekar | ***5.850.000*** |
| 5. Szabolcsi Koncert Fúvószenekar és Majorette Csoport | ***4.650.000*** |
| **Összesen**: | 15.000.000 |

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1 PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

## Általános indokolás

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatiról szóló 13/2011.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …./…(…) önkormányzati rendelet-tervezethez**

### I. Általános Indokolás

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: a törvény) felhatalmazása alapján a helyi önkormányzat rendeletben határozza meg, hogy közművelődési feladatait milyen formában, módon és mértékben látja el. Szükséges a művészeti együttesek 2022. évi önkormányzati támogatásának meghatározása, valamint a közművelődési alapszolgáltatások aktualizálása, amely változtatások a rendelet módosítását tették szükségessé.

## Részletes indokolás

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatiról szóló 13/2011.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …./…(…) önkormányzati rendelet-tervezethez**

**1.§-hoz**

A közművelődési alapszolgáltatásoknak a Váci Mihály Kulturális Központ és tagintézményeiben történő változását tartalmazza.

**2.§-hoz**

Az Ör. 2. mellékletének módosítását tartalmazza.

**3.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

JEGYZŐI KABINET
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-534; FAX: +36 42 310-401
E-MAIL: JEGYZOIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/105-2/2022.
Ügyintéző: dr. Juhász Szabolcs

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**a**

**a 2022. évi Közbiztonsági Alapra érkezett pályázatokról**

**Tisztelt Bizottság!**

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. § (1) bekezdése szerint a Közbiztonsági Alapra benyújtott pályázatokat a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság megvizsgálja és javaslatot tesz a támogatás odaítélésére, valamint annak összegére, illetve a támogatás más - nem pénzbeli - formában történő biztosítására.

Az Ör. 8.§ (5)-(6) bekezdései szerint szakbizottság vizsgálata kiterjed arra, hogy az önszerveződő közösség tevékenysége mennyiben közérdekű, illetőleg a támogatásban részesítendő célkitűzés a közjavát mennyiben szolgálja és szakmai szempontból mennyiben megvalósítható.
A bizottság vizsgálata különösen arra terjed ki, hogy
a) az önszerveződő közösség az előző évben kapott pénzügyi támogatással megfelelően elszámolt-e;
b) a támogatásban részesítendő cél megvalósításához – a támogatás esetleges összegét is figyelembe véve – rendelkezik-e a megfelelő pénzügyi és egyéb feltételekkel;
c) a támogatásban részesítendő cél eléréséhez az önszerveződő közösségnek vannak-e más partnerei és egyéb támogatói;
d) a támogatásban részesítendő cél megvalósítása igényli-e az önkormányzat egyéb támogatását;
e) a támogatásban részesítendő cél megvalósítása pénzügyi támogatás helyett támogatható-e más, alkalmasabb módon.

A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság a 19/2022.(II.21.) számú határozatában döntött a Közbiztonsági Alap keretéből történő pénzügyi támogatás iránti felhívás meghirdetéséről, mely felhívás zárónapjáig - 2022. március 25.-ig - 4 pályázat érkezett.

Az Ör. 6.§ (1) bekezdése alapján a Közbiztonsági Alap célja a lakosság biztonságérzete, a személyi- és vagyonbiztonság mértéke növelésének támogatása.

A pályázatok előzetes áttekintése során megállapításra került, hogy a 4 pályázatból 4 polgárőr szervezet kért támogatást. A pályázó szervezetek többsége működési és üzemanyag költségre, formaruhára, rendezvények megvalósításra, illetve eszközökre kér támogatást.

A pályázók által kért támogatás összege 2.462.205 Ft.
A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelete alapján a Közbiztonsági Alap támogatására szolgáló keretösszeg 2.500.000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, a fenti tényeket figyelembe véve tegye meg javaslatát a társadalmi szervezetek támogatására.

A pályázók által kért támogatás felhasználásának célját és összegét a mellékelt táblázat összegzi.

Nyíregyháza, 2022. április 21.

**Faragóné Széles Andrea**
jegyzői kabinetvezető

Melléklet a JKAB/105-2/2022. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**KÖZGYŰLÉSE**
**Jogi, ügyrendi és Etikai Bizottsága**

**...../2022.(IV.25.) számú**
**h a t á r o z a t a**

**a Közbiztonsági Alap 2022. évi keretéből történő pénzügyi támogatásról**

**A Bizottság**

az előterjesztést megtárgyalta és a támogatás odaítélésére a határozat mellékletében foglaltak szerint tesz javaslatot.

Nyíregyháza, 2022. április 28.

**Dr. Tirpák György**
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság Elnöke

**Erről értesülnek:**
1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
2./ A Közgyűlés tagjai
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Irattár

Melléklet a ...../2022.(IV.25.) számú határozathoz

**a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság javaslata alapján a 2022. évi Közbiztonsági Alapra benyújtott kérelmekre**

| S.sz. | Pályázó neve képviselője | Pályázó címe | Kérelem tárgya | 2021. évben támogatásként kapott összeg (Ft) | Kért támogatás (Ft) | Javasolt támogatás (Ft) | Elnyert támogatás (Ft) | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Orosi Polgárőr és Környezetvédelmi Egyesület, Broda István** | 4551 Nyíregyháza, Deák F. u. 3. | üzemanyag, gépjármű, üzemben tartási, javítás költségei, formaruha beszerzése, irodatechnikai eszközök, irodai bútorok beszerzése | - | 650 000 Ft | | | |
| 2. | **Jósavárosi Polgárőr Egyesület, Tancsik Róbert Tibor** | 4400, Nyíregyháza, Ungvár stny. 25. | PR marketing termékek, étkezés, élelmiszeralapanyagok beszerzése, területbérlési díj költsége, előadói díjak költsége | - | 350 000 Ft | | | |
| 3. | **Örökösföld-Újvárosi Polgárőr Egyesület, Dajka Zsolt János** | 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 24. | Digitális fényképezőgép, projektor, vetítővászon beszerzése, családi nap költsége, polgárőr egyenruha beszerzése, működési és üzemanyag költsége | - | 962 205 Ft | | | |
| 4. | **Sóstói Polgárőr Egyesület, Kósa Sándor** | 4431 Nyíregyháza, Szivárvány köz 6. | üzemanyag költség, telefon, internet költség, szolgálati járművek karbantartási, üzemeltetési költségei | - | 500 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Nyíregyháza 2022.04.05.** | | | Mindösszesen:- | 2.462.205.- Ft | | | |

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT-103-1/2022.
Ügyintéző: Doka Diána

**Előterjesztés**
**- a Közgyűléshez –**

**a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálására**

**Dr. Kovács Ferenc**
polgármester

**Dr. Ulrich Attila**
alpolgármester

**Doka Diána**
kulturális osztály vezetője

**Faragóné Széles Andrea**
jegyzői kabinet vezetője

**Dr. Krizsai Anita**
szociális és köznevelési
osztály vezetője

**Pató István**
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**
jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján elismeri és támogatja azt a tevékenységet, melyet a településen élő állampolgárok önszerveződő közösségei végeznek az önkormányzati feladatok megvalósítása, polgárok közéletbe történő bevonása, település fejlesztése, szépítése, a környezetvédelem, a közbiztonság mértékének növelése, az arra rászorulók támogatása, a kultúra és hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, szórakozása, sportolása, egészségvédelme érdekében.

Ezen célok megvalósulása érdekében a Közgyűlés az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében – a város anyagi lehetőségeitől függően – minden évben keretösszeget állapít meg az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának céljára és az önszerveződő közösségek közötti esélyegyenlőség biztosítására támogatási-pályázati rendszert működtet, melynek feltételeit és az eljárás rendjét a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint az Ör. alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendelete 25.000.000 Ft összeget különített el a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására. A rendelet szerint a különböző Alapokhoz beérkezett pályázatokat a Közgyűlés hatáskörrel rendelkező szakbizottsága megvizsgálja és javaslatot tesz a támogatás odaítéléséről. Az alábbi alapokhoz 2022. március 25. napjáig nyújthatták be kérelmüket a civil szervezetek:

| Alap megnevezése | Javaslattevő, véleményező bizottság | Célkitűzés | Rendelkezésre álló keret |
|---|---|---|---|
| Civil Alap 30% | Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság | Civil szervezetek szakmai programokkal, programsorozatokkal, rendezvényekkel kapcsolatos költségeik finanszírozása, valamint alkotások, kiadványok megvalósításának támogatása. | 7.500.000 Ft |
| Kulturális Alap 15% | Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság | Együttesek és kulturális tevékenységet ellátó szervezetek városi programjainak, rendezvényeinek szervezéséhez és színvonalas lebonyolításához kapcsolódó költségek finanszírozása. | 3.750.000 Ft |

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

| | | | |
|---|---|---|---|
| Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap 7,5% | Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság | A város természeti és épített környezetének megőrzése, a városszépítés, a környezetállapot javítását szolgáló kezdeményezések elősegítése és a környezettudatos életmódra nevelés támogatása. | 1.875.000 Ft (maximálisan pályázható összeg 150.000 Ft) |
| Közbiztonsági Alap 10% | Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság | Azon civil szervezetek támogatása, amelyek a lakosság biztonságérzetét, a személyi és vagyonbiztonság mértékének növelését biztosítják. | 2.500.000 Ft |
| Ifjúsági Alap 5% | Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság | A gyermekek és fiatalok programjai, kezdeményezései és szervezeteik támogatására. | 1.250.000 Ft |

Az 1. számú melléklet a Civil Alaphoz benyújtott 56 db. pályázat, a 2. számú melléklet a Kulturális Alaphoz benyújtott 10 db. pályázat, a 3. számú melléklet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Alaphoz benyújtott 16 db. pályázat, a 4. számú melléklet a Közbiztonsági Alaphoz benyújtott 4 db. pályázat és az 5. számú melléklet az Ifjúsági Alaphoz benyújtott 5 db. pályázat összefoglaló táblázatát tartalmazza.

*A mellékletben szereplő táblázatok a Közgyűlés hatáskörrel rendelkező szakbizottságainak javaslata alapján a támogatás összegével a későbbiekben kiegészítésre kerülnek.*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet, valamint annak mellékleteit elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. április 19.

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a KULT-103-1/2022. számú előterjesztéshez

**HATÁROZAT – TERVEZET**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2022. ( IV. 28.) számú**

**határozata**

**a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján

1.) a Civil Alapból nyújtott 2022. évi pályázati támogatásokat az 1. számú melléklet szerint;
2.) a Kulturális Alapból nyújtott 2022. évi pályázati támogatásokat a 2. számú melléklet szerint;
3.) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapból nyújtott 2022. évi pályázati támogatásokat a 3. számú melléklet szerint;
4.) a Közbiztonsági Alapból nyújtott 2022. évi pályázati támogatásokat a 4. számú melléklet szerint;
5.) az Ifjúsági Alapból nyújtott 2022. évi pályázati támogatásokat az 5. számú melléklet szerint

jóváhagyja.

6.) Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a támogatási szerződések aláírására.
7.) Utasítja a Kulturális Osztály vezetőjét, a Jegyzői Kabinet vezetőjét, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét és a Szociális és Köznevelési Osztály vezetőjét a támogatási szerződések előkészítésével kapcsolatos feladatok végrehajtására.

   Felelős: Doka Diána Kulturális Osztály vezetője (Kulturális Alap, Civil Alap)
   Faragóné Széles Andrea Jegyzői Kabinet vezetője (Közbiztonsági Alap)
   Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)
   Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály vezetője (Ifjúsági Alap)

   Határidő: 2022. május 13.
8.) Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét a támogatások utalásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.
   Felelős: Szűrös Anita a Gazdasági Osztály vezetője
   Határidő: 2022. május 20.

Nyíregyháza, 2022. április 28.

Erről értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**1.sz. melléklet a ...../2022. (IV.28.) számú határozathoz a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a 2022. évi Civil Alapra benyújtott kérelmekről**

| S.sz. | Pályázó neve képviselője | Pályázó székhelye | Kérelem tárgya | 2021. évben Civil Alapból támogatás-ként kapott összeg (Ft) | Kért támogatás (Ft) | Javasolt támogatás (Ft) | Elnyert támogatás (Ft) | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Most Élsz Egyesület Farkas Árpád elnök | 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2. | 2022. május 20-2022. szeptember 21. között egy kiadványt szeretne megjelentetni az egyesület (tervezési, szerkesztési költség, kiadás költsége, a kiadvány bemutatójának díja). | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 2. | Nyíregyházi Körúti Nyugdíjas Egyesület Vareha Tamásné elnök | 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2. | 2022. május 26-án a Férfiak Napját szeretnék megünnepelni az egyesület tagjai a Beregszászi Petőfi Sándor Nyugdíjas Egyesület tagjaival egy közös főzés keretében Nyíregyházán, a Civil Ház udvarán (a főzéshez alapanyagok költsége).<br>2022. június hónapban egy irodalmi Barangolás keretében Gárdonyi Géza halálának 100 éves évfordulója alkalmából az egyesület tagjai szeretnék megkoszorúzni az író sírját az egri várban (autóbuszbérlés díja).<br>2022. november 17-én egy házi Ki mit tud? vetélkedőt szeretnének szervezni az egyesület tagjai. A résztvevők versekkel, énekekkel, vidám jelenetekkel készülnek a vetélkedőre (ajándéktárgyak díja). | 0 Ft | 260 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Tóth Edit a Többszörösen Fogyatékosokért Alapítvány Braun Mária kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Kéz u. 12. | 2022. június második felében a Sóstói Múzeumfaluba szeretnének eliátogatni az alapítvány tagjai sérült gyermekekkel/fiatalokkal, egészséges gyermekekkel/fiatalokkal és szüleikkel (belépőjegyek díja, étkezési költség és a program koordinálásának díja).<br><br>2022.július vagy augusztus hónapban egy Közösségi Napot szeretne szervezni az alapítvány, melynek keretében játékkal, sporttal és egy előadással egybekötött programon vehetnek részt az érdeklődők (étkezési költség, sport eszközök díja, reprezentáció költsége, program koordinálásának díja). | 0 Ft | 292 010 Ft | | | |
| 4. | Old Bikers Egyesület Veress Tamás Zsolt elnök | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 56. I/2. | 2022. május-június hónapban Motoros Szakmai Napokon szeretnének részt venni az egyesület tagjai Cereden (láthatósági mellények díja, szállás költsége, vezetéstechnikai oktatás díja, utazás és étkezés költsége). | 0 Ft | 390 000 Ft | | | |
| 5. | Simeon és Anna Nyugdíjas Egyesület Puskásné Majoros Ilona elnök | 4400 Nyíregyháza, Bercsényi u. 7. | 2022. június 23-án egy Csigacsináló Versenyt szeretne szervezni az egyesület (alapanyagok és eszközök díja, ajándékok és kellékek költsége).<br><br>2022. szeptember 15-én egy Évfordulós Ünnepséget szeretne szervezni az egyesület a megalakulásának 28. évfordulója alkalmából (étkezési költség, reprezentációs díj). | 0 Ft | 118 240 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Halmozottan Sérültek és Szüleiknek Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete Kovácsné Németh Viktória elnök | 4400 Nyíregyháza, Ungvár Stny. 29. | 2022. nyarán egy szemléletformáló Családi Napot szervez az egyesület. Ezen a rendezvényen az egyesület tagjai változatos programokat terveznek: sport foglalkozás, játékos vetélkedő, kötetlen kikapcsolódás (sport kellékek, fejlesztő kártyák díja, reprezentációs költség, étkezési költség, programkoordinátor díja, megbízási díj és járulék költsége).<br><br>2022 június, július, október és november hónapokban Kreatív Klub Foglalkozást szervez az egyesület. A foglalkozásokra olyan fogyatékkal élő fiatalokat és szüleiket szeretné meghívni az egyesület, akiknek a gyermekei valamilyen szinten tudják használni a kezüket és ezáltal a kreativitásukat is ki tudják fejezni (kellékek díja, üdítő, pogácsa és édesség költsége, programkoordinátor megbízási díja, megbízási díj és járulék költsége). | 0 Ft | 333 510 Ft | | | |
| 7. | Nyíri Amatőr és Független Filmesek Egyesülete a Kultúráért Petrusák János elnök | 4400 Nyíregyháza, Legyező u. 65. | 2022. augusztus-2022. november között az egyesület szeretné megszervezni a XI. Országos Független Helytörténeti Dokumentumfilm Szemlét Nyíregyházán (meghívók, plakátok, propaganda költsége, egyesületi életkép-fotók és más fotók nyomtatásának díja, zsűri díjazásának költsége, állófogadás díja, a díjazásra felajánlott számítástechnikai- és audiovizuális eszközök, kiegészítők megvásárlása, postaköltség). | 0 Ft | 220 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | Luther Rózsa Evangélikus Nyugdíjas Egyesület Csesznák Józsefné elnök | 4400 Nyíregyháza, Luther tér 14. | 2022 nyarán egy Tanulmányutat szervez az egyesület a Zempléni-hegységbe, a történelmi és irodalmi nevezetességeink megismerése céljából. A covid járvány miatti bezártság után a közösség újjáépülését és lelki feltöltődését is szolgálná ez az út (útiköltség, belépőjegyek díja, idegenvezetés/tárlatvezetés költsége, étkezési költség). | 0 Ft | 234 000 Ft | | | |
| 9. | Együtt a Családért Kulturális Egyesület Szalay László elnök | 4400 Nyíregyháza, Ungvár Stny. 20. 10/42. | 2022. június és július hónapban egy az egyesület négy alkalommal szeretné megszervezni a Jósavárosi Térzene és Táncház Programsorozatot (hangtechnikai berendezés bérleti díja, előadói díjak, oktatói díjak, kézműves foglalkozások alapanyag díja). | 0 Ft | 450 000 Ft | | | |
| 10. | Nyíregyháza és Térsége Nyugdíjas Szövetség Szabóné dr. Csiszár Gabriella elnök | 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2. | 2022 augusztus vagy szeptember hónapban egy Nyugdíjas Találkozót, Főzőversenyt és Játékos Sportvetélkedőt szeretne szervezni az egyesület (oklevelek díja, alapanyagok költsége, vendéglátás költsége, díjazások költsége).<br><br>2022. október vagy november hónapban egy Generációs Szellemi Vetélkedőt szeretne szervezni az egyesület (oklevelek díja, fénymásolás és irodaszerek költsége, díjazások és ajándékok költsége, vendéglátás díja). | 0 Ft | 680 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | Fiatal Fogyatékkal Élők Otthonáért Egyesület Tolnainé Sitku Erika elnök | 4400 Nyíregyháza, Gömöri u. 1. | 2022. május és november között az egyesület szeretné megrendezni az "Egészség és környezettudatosság három lépésben" c. programot.<br><br>I. téma: "Egészségünk védelmében" : egy olyan informatív és aktív napra szeretné invitálni az érdeklődőket az egyesület, ahol speciális találkozással, egészséges életmóddal kapcsolatos előadásokat hallgathatnak, új mozgásformákat ismerhetnek meg és lehetőségük lesz vérnyomás-, cukor-, testzsír és egyéb mérések igénybevételére. A program ideje alatt az egyesület lehetőséget biztosít "egy falat egészség" étel és ital kóstolásra is (előadók tiszteletdíja, vendéglátás/kóstolás díja, terembérleti díj).<br><br>II: téma: "Irány a természet!": egy tapasztalt túravezető segítségével szeretné az egyesület felfedezni Telkibányát és környékét, szeretnék megismerni a település értékeit. (utazási költség, szállás és étkezés költsége, túravezető díja).<br><br>III. téma: "Környezetünk védelmében": az egyesület egy több napos kiállítást szeretne szervezni partnerszervezetek bevonásával. A kiállításon az egyesület tagjai és a partnerszervezetek tagjai által készített, újrahasznosított termékeket mutatják be a szervezők (kiállítási anyagok és szolgáltatások költségei, vendéglátás költsége, kézműves foglalkozások díja). | 0 Ft | 700 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. | Cukorbetegek Nyíregyházi Egyesülete Megyoláné Dienes Viola elnök | 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2. | 2022. június hónapban egy Családi Napot szeretne szervezni az egyesület Sóstón. A program keretében játkos vetélkedők, közösségformáló programok kerülnek megrendezésre (főzéshez alapanyagok költsége).<br><br>2022. július hónapban egy autóbuszos kirándulást szeretne szervezni az egyesület (utazási költség, étkezési költség, belépők díja). | 0 Ft | 250 000 Ft | | | |
| 13. | Nyíri Honvéd Egyesület Tóth Sándor elnök | 4400 Nyíregyháza, Színház u. 2. | 2022. augusztus hónapban az egyesület tagjai Reviczky Imre posztumusz vezérőrnagy halálának 65. évfordulójára emlékeznek Mátészalkán (autóbusz költsége, koszorúzás költsége, étkezés díja).<br>2022. szeptember hónapban Nagybányán, az egyesület tagjai közösen emlékeznek a háború idején Reviczky által építtetett nagybányai, veresvízi Krisztus Király plébániatemplomban a helyi római katolikus, a Teleki Magyar Ház magyar közösségeivel Reviczky Imréről, az egykori életmentőről, Nagybánya település megmentőjéről (autóbusz költsége, koszorúzás költsége, étkezés díja).<br>2022. október hónapban Királyhelmecen, a Mailáth József Regionális Múzeum épületénél emlékeznek az egyesület tagjai a nyíregyházi kötődésű Reviczky Imre posztumusz vezérőrnagyra és Mécs László papköltőre (autóbusz költsége, koszorúzás költsége, étkezés díja). | 0 Ft | 410 000 Ft | | | |



47.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14. | Szabolcsi Honvéd Műszaki Hagyományőrző Bajtársi Egyesület Kovács József elnök | 4400 Nyíregyháza, Színház u. 2. | 2022. június 11-én fogadják el az egyesület tagjai Románia Szatmárnémeti nyugdíjasok elnökségét és bemutatják a Vízügyi Igazgatósággal a tunyogmatolcsi árvédelmi zsiliprendszert és a vásárosnaményi Vadászati Kiállítást, valamint Nyíregyháza nevezetességei közül az Atlétikai Centrumot és a Sóstói Múzeumfalut (autóbusz díja, belépők díja, ásványvíz és kávé költsége).<br><br>2022. november 11-én az egyesület tagjai Gávavencsellőn Rakovszky halálának 150. Évfordulója alkalmából emlékházat avatnak és koszorúzással emlékeznek (koszorú díja, étkezési költség). | 0 Ft | 180 000 Ft | | | |
| 15. | Vesebetegek Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete Szuhai Judit elnök | 4400 Nyíregyháza, Szent I. út 68. | 2022. június hónapban egy Egészségnapot szeretne szervezni az egyesület Bükkszentkereszten. A program keretében az egyesület tagjai előadáson vesznek részt ahol megtanulják karbantartani a testüket és a lelküket (utazási költség, gyógytornász díja, étkezési költség, szakmai előadó díja). | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 16. | Római Katolikus Nyugdíjas Egyesület Nyíregyháza Pecsenya László elnök | 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 4. | 2022. szeptember hónapban egy több napos Tréninget szeretne szervezni az egyesület Hajdúnánáson. A tréning célja az idős, magukra maradt emberekről történő gondoskodás (bevásárlás, gyógyszerkiváltás, orvos kísérés stb.) Az egyesület önkénteseket képez a fenti feladatok ellátására és ennek érdekében szervezi a tréninget (étkezési költség, szállás díja). | 0 Ft | 243 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17. | Pszichotikusok Betegségekben Szenvedők Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Érdekvédelmi Egyesülete Rádi Sipos Edit elnök | 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 62. | 2022. június 11-én egy Kirándulást szervez az egyesület "Egyesületi kirándulás-Hazánk értékeinek megismerése" megnevezéssel Cigándra és Karosra (busz költsége, belépők díja).<br>2022. július és augusztus hónapban négy alkalommal Nyílt Napokat szervez az egyesület a tagok és a városlakók számára. A program keretében az érdeklődők megismerhetik a pszichotikus betegek munkáját, és kipróbálhatják a különböző kézműves technikákat (anyagköltség, adminisztratív költségek).<br><br>2022. október hónapban szeretnék megünnepelni az egyesület tagjai az egyesület fennállásának 25. Évfordulóját. A program keretében az egyesület szeretne felkérni pszichiáter, pszichológus szakembert egy előadás megtartására (vendéglátás díja, előadók megbízási díja, terembérlet díja). | 0 Ft | 750 000 Ft | | | |
| 18. | Idősekért és Fogyatékosokért Jószolgálat Alapítvány Nagyné Hermányos Zsuzsanna kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz. 2. | 2022. szeptember és október hónapokban két Kirándulást szeretne szervezni az alapítvány. Az egyik úti cél a tiszadobi Andrássy-kastély és Tokaj, ahol értelmileg akadályozott és halmozottan sérült ellátottak és hozzátartozóik vesznek részt. A másik úti cél Gödöllő, ezt az utazást pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek részére szervezi az alapítvány (utazási költség, belépők díja és étkezési költség). | 0 Ft | 680 000 Ft | | | |
| 19. | Nyugodt Életet Klub Virág Gyuláné elnök | 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2. | 2022. évben az egyesület a 25. Jubileumi Évfordulóját szeretné megünnepelni és minden tagot szeretnének meghívni (étkezési költség, bérleti díj, irodaszer). | 0 Ft | 215 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20. | Dialóg Nyugdíjas Egyesület Kardos Lászlóné elnök | 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2. | 2022. évben az egyesület a 25. Jubileumi Évfordulóját szeretné megünnepelni (étkezési költség, bérleti díj, irodaszer).<br><br>2022. évben az egyesület tagjai szeretnének ellátogatni Gödöllőre, ahol megtekintenék a Gödöllői Királyi Kastélyt majd szeretnék megnézni a Recski Nemzeti Emlékparkot (utazási költség, irodaszer). | 0 Ft | 390 000 Ft | | | |
| 21. | Örökzöld Nyugdíjas Egyesület Csabai Lászlóné elnök | 4400 Nyíregyháza, Városmajor u, 5. | 2022. május végén vagy június elején a Városmajori Művelődési Ház udvarát segítene rendbe tenni az egyesület és szeretnének virágokat ültetni. Szeretnék megünnepelni az egyesület tagjai, hogy visszatérhetnek a felújítást követően a Városmajori Művelődési Házba (virágpalánták költsége, vendéglátás díja).<br>2022. őszén egy Kirándulást szeretne szervezni az egyesület és szeretnék megtekinteni a közelmúltban felújított és látogatható kastélyokat. 2022. évben Füzérradványra, Sátoraljaújhelyre és Széplakra szerveznek programot, melynek része a két díszpark megtekintése is (utazási költség, belépők díja). | 0 Ft | 220 000 Ft | | | |



10.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22. | Búzaszem Óvodásokért Alapítvány Fabuné Tóth Anikó kuratórium elnöke | 4400 Nyíregyháza, Búza u. 7-17. | 2022. május 23-2022. június 17. között az időjárástól függően egy "Ovi hét" rendezvényt szeretne szervezni az alapítvány. A programokat Nyíregyházán működő intézményekkel (pld.: Sóstói Múzeumfalu) és művészeti csoportokkal (Burattino Bábszínház, Méhecske játéktér, Naninski utcaművész) szeretnék megvalósítani. A programok erősítik a közösséghez tartozást, a generációk együttműködését, a szabadidő hasznos eltöltését és a környezettudatos magatartást. Az óvoda speciális csoportjába járó, sajátos nevelési igényű gyermekeket és szüleiket is szeretnénk bevonni a programokba. Hétfő Egészségnap-sportnap (alapanyagok díja) Kedd Irodalmi Nap -Mese napja (belépők díja) Szerda Kirándulás a Sóstói Múzeumfaluba (belépők díja, utazási költség) Csütörtök Udvarrendezés, virágosítás (növények díja) Péntek Kerti Parti (ajándékok díja, fellépők díja, népi játékok kipróbálásának költsége, ugráló vár bérlésének díja). | 0 Ft | 500 000 Ft | | | |
| 23. | BODY-HP Sport Egyesület Simon Roland elnök | 4400 Nyíregyháza, Rigó u. 54. | 2022. augusztus 01-2022.augusztus 30. között Naturál Egészségnapot szeretne szervezni az egyesület. A program célja az egészséges táplálkozással és edzésmódszerekkel kapcsolatos tévhitek eloszlatása és a tudatos életvitel népszerűsítése. A programon profi szakemberek tartanak előadásokat. A részvétel ingyenes (előadó díja, edző díja, bérleti díj). | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 24. | Abovo Nyíregyházi Tánc Egyesület Ámik János Krisztián elnök | 4400 Nyíregyháza, Sólyom u. 34/b., 4/12. | 2022. szeptember és október hónapokban összesen négy alkalommal egy előadássorozatot szeretne szervezni az egyesület "Naninski és Figaro a nyíregyházi ovikban" címmel. A szervezők apró meglepetésekkel is készülnek az ovisok részére (előadók díja, ajándékok díja) | 0 Ft | 240 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25. | Lógjunk Anyuval Kulturális és Szabadidő Egyesület Polonkai Nóra elnök | 4400 Nyíregyháza, Ív u. 55. | 2022. augusztus hónapban az egyesület szeretné megszervezni az Éves Találkozójukat a válaszkész kötődő nevelés jegyében (bérleti díjak, catering szolgáltatás díja, előadói és rendezvényszervezői díj).<br>2022. október hónapban Nemzetközi Babahordozó Hetet szeretne szervezni az egyesület (bérleti díj, előadói díj, projektvezetői díj, rendezvényszervezői díj).<br>2022. május-december között Babahordozós Táncot szeretne szervezni az egyesület (terembérlet díja, előadói díj, projektvezető díja). | 0 Ft | 1 151 000 Ft | | | |
| 26. | Gyertyafény Nyugdíjas Egyesület Gyukáné Papp Éva elnök | 4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 33. | 2022. június-augusztus között egy Kirándulást szeretne szervezni az egyesület Aggtelekre (utazási költség, étkezési költség, belépőjegyek díja). | 0 Ft | 250 000 Ft | | | |
| 27. | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gasztronómiai Egyesület Tóthné Medved Zsuzsanna elnök | 4405 Nyíregyháza, Míves u. 19. | 2022. szeptember hónapban már kilencedik alkalommal szeretné megszervezni az egyesület Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával karöltve a Tirpák Fesztivált (tárgyjutalmak, ajándékok, serlegek díja). | 0 Ft | 370 000 Ft | | | |
| 28. | Vakok és Gyengénlátók Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete Nemes-Nagy Tünde elnök | 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20. | 2022. június hónapban egy Tapintható Univerzum Kiállítást szeretne szervezni az egyesület. Ez egy vándorkiállítás, melynek gazdája a Bakonyi Csillagászati Egyesület. Ez a program egy élménytanulást jelent, hiszen a látássérült megtapinthatja a számára láthatatlan és elérhetetlen univerzumot (szállás díja, előadó díja).<br>2022. augusztus hónapban egy három napos Országos Braille Olvasásversenyt szeretne szervezni az egyesület. Az ország több pontjáról érkeznek látássérültek. A program rávilágít a helyi irodalmi értékekre és bemutatja a látássérülteknek a helyi turisztikai értékeket (szállás és étkezés költsége). | 0 Ft | 999 800 Ft | | | |



12.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29. | A Népi Hagyományok Ápolásáért Alapítvány Bálint Ramona Olimpia kuratóriumi elnök | 4432 Nyíregyháza, Izabella u. 2. | 2022. május-augusztus között egy Városi Küldetés c. Programsorozatot szeretne szervezni az alapítvány az alábbi tematika szerint: I. Épített örökségünk felfedezése: Az alapítvány tagjai illetve az általuk mozgósított fiatalok ellátogatnak a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárba, majd Nyíregyházán egy felfedező sétán vesznek részt (kreatív foglalkozás díja, autóbusz bérlés díja, étkezési költség). II. Természeti örökségünk felfedezése: Ez a program szabadidős és sport tevékenységeket foglal magában. A résztvevők a Sóstói-erdőben tesznek egy sétát egy túravezetővel, miközben a madarak játékát és énekét is megfigyelik távcsővel. Egy irodalmi sétán is részt vesznek az érdeklődők (túravezetés díja, autóbusz bérlés díja, előadói díj, étkezési költség). III. Természeti örökségünk felfedezése: Ez a program szabadidős és sport tevékenységeket foglal magában. A résztvevők Sóstón tesznek egy sétát vezetővel és sporteszközöket is kipróbálhatnak: csónak, vízibicikli, bringó hintó stb. (autóbusz bérlés díja, sportszerek bérlésének díja, étkezési költség). IV. Épített örökségünk felfedezése: Nyíregyháza kulturális értékeit fedezik fel az érdeklődők (belépők díja, tárlatvezetés díja, étkezés és utazás költsége). | 0 Ft | 400 000 Ft | | | |
| 30. | Holdfény Nyugdíjas Egyesület Henzsel Pálné elnök | 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. | 2022. május hónapban az egyesület tagjai Gárdonyi Géza halálának 100. Évfordulójára és Eger város ostromára emlékeznek (buszköltség, parkolás díja, belépők díja, idegenvezetés költsége, tárlatvezetés díja). | 0 Ft | 180 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31. | "Együtt az úton" Közhasznú Egyesület Maximovits Ibolya elnök | 4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 48-50. | 2022. augusztus 26-án egy Családi Napot szervez az egyesület, melynek helyszíne az "Aranyalma" Integrált Szociális Ellátást Nyújtó Intézmény. A program célja, hogy az ellátottak és családtagjaik kimozduljanak a megszokott környezetükből, mivel a családok többsége szerény és szűkös anyagi körülmények között él (étkezési költség, autóbusz költsége, arcfestéshez kellékek díja, kézműves foglalkozás kellékeinek díja). | 0 Ft | 320 000 Ft | | | |
| 32. | Levendula Kreatív Műhely Egyesület Tóth-Kocsis Henrietta Mária elnök | 4400 Nyíregyháza, Őszőlő u. 103.3/19. | 2022. június és szeptember-október hónapokban "Együtt alkot a család" 1-2 Programot szervez az egyesület a Nyíregyháza-Kertvárosban élő családok részére. A program keretében júniusban interaktív vetélkedőt szervez az egyesület fiatalok részére, a kisebb gyermekekkel pedig asztaldíszt készítenek a résztvevők (kézműves alapanyagok díja, díjazások költsége, élelmiszerköltség).<br><br>2022. szeptember-október hónapban a 2. program keretében őszi dekorációt, illetve házi gyógynövénytartalmú krémet készítenek a szervezők a résztvevőkkel (kézműves alapanyagok díja, díjazások költsége, élelmiszerköltség). | 0 Ft | 100 000 Ft | | | |
| 33. | Talentum Európai Fejlődésért Közhasznú Alapítvány Pásztor Enikő kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Kassa köz 3. | 2022. július vagy augusztus hónapban két napos, előadásokkal és szűrésekkel egybekötött "Tegyünk együtt az Egészségünkért" Programot szervez az alapítvány. A program a Nyíregyházi Állatparkba történő kirándulással zárul (terembérlet díja, reprezentációs költség, étkezési költség, belépők díja, utazási költség). | 0 Ft | 146 400 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34. | Omnis Alapítvány Juhász Renáta kuratóriumi elnök | 4405 Nyíregyháza, Gömb u. 4. | 2022. június-augusztus hónapokban Online Sportkvíz megvalósítását tervezi az alapítvány fogyatékkal élők részvételével. A pozitív élmények hatására énképük, közérzetük javulhat, valamint ez a program hozzájárul a fogyatékkal élők hétköznapokból való kimozdításához, a közösség erősítéséhez és a szülők tehermentesítéséhez (irodai költség, üzemanyagköltség, ajándékcsomagok díja, oklevelek és kupák díja, telefonköltség). | 0 Ft | 280 000 Ft | | | |
| 35. | VOKE Vasutas Művelődési Ház és Könyvtár Katona Edina megbízott intézményvezető | 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 23. | 2022. június-december között a szervezők szeretnék megvalósítani az Élménynapok a Vasutasban c. Programsorozatot, összesen kb. 8-10 alkalommal. Ennek keretében az alábbi tematika alapján haladnának a résztvevők:<br>I. Gyógynövények mindennapjainkban: növényismeret, kézműves foglalkozás, botanikus kert látogatása;<br>II. Mesék szárnyán: élőszavas mesemondás, kézműves foglalkozás, interaktív foglalkozás a NépmesePontban;<br>III. Népszokások nyomában: interaktív foglalkozás a NépmesePontban, Múzeumfalu látogatás, kézműves foglalkozás;<br>IV. Hétmérföldes vonatfütty: mesevonat, élőszavas mesemondás, mozdonysimogató, kézműves foglalkozás (foglalkozásvezető díjazása, foglalkozások anyagköltsége, étkezés díja, belépőjegyek díja, foglalkozásvezető megbízási díja). | 0 Ft | 401 700 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36. | Hagyományainkért és Gyermekeinkért Egyesület Illés Dániel István elnök | 4400 Nyíregyháza, Fészek u. 36. | 2022. május-június hónapokban három egymást követő héten az Egészség és hagyományőrzés c. Programsorozatot szeretné megvalósítani az egyesület a Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézményében az alábbi tematika alapján: I. Hagyományőrző néptánc foglalkozás; II. Hagyományőrző kézműves foglalkozás; III. Egészséges ételek készítése és kóstolója (művész pedagógusok megbízási díja, étkezési költség, kézműves alapanyagok díja). | 0 Ft | 300 000 Ft | | | |
| 37. | Madárbarátok Nyíregyházi Egyesülete Jámbor István elnök | 4400 Nyíregyháza, Csaba u. 15. | 2022. október 14-15-16. napjain Díszmadár Kiállítást szervez az egyesület. A kiállítás célja: díszmadarak bemutatása a nagyközönség számára, az elmúlt év tenyésztési eredményeinek bemutatása, tapasztalatcsere a társszervezetekkel, a tagság utánpótlásának biztosítása (terembérlet díja). | 0 Ft | 120 000 Ft | | | |
| 38. | Nyíregyházi Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület Kiss Mátyás Zoltánné elnök | 4400 Nyíregyháza, Vércse u. 35. | 2022. szeptember és november között egy Kirándulást szervez az egyesület Miskolctapolcára és Lillafüredre, valamint Edelényre (utazási költség, élelmiszerek költsége, belépők díja). | 0 Ft | 300 000 Ft | | | |
| 39. | Roma Nagycsaládosok Regionális Szervezete Teremi Lászlóné elnök | 4400 Nyíregyháza, Tompa M. u. 16. fsz/1. | 2022.05.30-án az egyesület szeretné megszervezni a Nagycsaládosok Gyermeknapját Sóstón, az Erdei Tornapályán. A rendezvényen a szervezők környezeti ismeretterjesztő foglalkozással, vetélkedővel, fellépőkkel és helyben készített ételekkel várják az érdeklődőket. A rendezvény célja a sport- és a mozgáskultúra fejlesztése mellett a környezet védelme és az ismeretek gyarapítása (előadóművészek tiszteletdíjai, reprezentációs költség, élelmiszer alapanyagok költsége) | 0 Ft | 160 000 Ft | | | |



86

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40. | Borbányai Margaréta Nyugdíjas Egyesület Baranyai Imre elnök | 4405 Nyíregyháza, Margaretta u. 50. | 2022. július hónapban egy Kirándulást szeretne szervezni az egyesület az alábbi útvonalon: Nyíregyháza-Tokaj-Szabolcs-Tiszalök-Tiszadada-Tiszadob-Nyíregyháza. Az utazás során a helyi nevezetességeket szeretnék megnézni az egyesület tagjai (utazási költség, belépők díja). | 0 Ft | 100 000 Ft | | | |
| 41. | Nyíregyházi ILCO Egyesület Kovács Istvánné elnök | 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9. | 2022. május 29-én Tavasznyitó Rehabilitációs Napot szeretne szervezni az egyesület Sóstón, az Erdei Tornapályán. A résztvevők szakmai előadásokon vehetnek részt Dr. Mezey Klára onkológus, Dr. Váradi Zita nefrológus és Dr. Tóth Lajos sebész főorvos közreműködésével. A programot könnyű sport-vetélkedők és gerinctorna színesíti (étkezési költség, meghívók díja, postaköltség, reprezentáció díja, eszközök díja, hangosítás díja). | 0 Ft | 250 000 Ft | | | |
| 42. | Joób Olivér Gondozó és Rehabilitációs Otthon Fejlesztéséért Alapítvány Csengeri Tamás kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Benkőbokor 23. | 2022. június 01-2022. december 31. között "Tegyünk az egészségünkért idős korban is" címmel 10 alkalmas Programsorozatot szervez az alapítvány idősek számára. A programok során a résztvevők előadásokon és szűréseken valamint hangtálas terápián vehetnek részt. A programsorozat egy kirándulással zárul (étkezési és reprezentációs költség, eszközök díja, szakmai anyagok költsége, belépők díja). | 0 Ft | 155 000 Ft | | | |
| 43. | "Fordulj Vígan" Alapítvány Balasáné Sebestyén Mónika kuratóriumi elnök | 4432 Nyíregyháza, Csabagyöngye u. 8. | 2022. 08.21-én "Így tedd rá" Családi Napot szervez az alapítvány a Sóstói Múzeumfaluban. A program részeként interaktív táncjáték kerül bemutatásra a Kuttyomfitty Társulat műsorával. Ezután tánctanításra kerül sor, majd táncházzal zárul a nap. A zenei hátteret a Dalszövő Zenekar biztosítja. A szülői összefogásnak köszönhetően meleg ételt kapnak a résztvevők (anyagköltség, igénybevett szolgáltatások díja, zeneszolgáltatás díja, területbérlet díja, személyjellegű ráfordítások díja). | 0 Ft | 310 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44. | Ezüst-kor Egészségügyi Nyugdíjasok Egyesülete Szabó László Józsefné elnök | 4400 Nyíregyháza, Szent I. út 68. | 2022. május végén vagy június elején egy Kirándulást szervez az egyesület Székesfehérvárra és környékére, ahol a helyi nevezetességeket szeretnék megnézni a résztvevők (utazási költség). | 0 Ft | 310 000 Ft | | | |
| 45. | Otthon Egyesület Mester Zoltán elnök | 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 23. | 2022. május 15-2022. december 31. között a Kézműves alkotókuckó c. Programsorozat keretében 6 alkalommal 18 csoportfoglalkozást szeretne megvalósítani az egyesület. A foglalkozások minden alkalommal egy-egy jeles nap köré szerveződnek. A cél a résztvevő gyermekek finom motorikus képességeinek fejlesztése, sikerélmény nyújtása, a szabadidő hasznos eltöltése (foglalkozásvezető szakemberek díja, foglalkozások anyagköltsége, PR és kommunikációs díjak, terembérleti díj, reprezentációs díjak). | 0 Ft | 280 000 Ft | | | |
| 46. | Fegyveres Erők és Rendvédelmi Szervek Nyugdíjas Klubja Szluk István elnök | 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2. | 2022. június, július és október hónapokban az egyesület tagjai a Név- és Születésnapjukat ünneplőket ünnepélyesen köszöntik. A 70,75,80,90. életévüket betöltött klubtagokat ünnepi műsorral egybekötött ajándékozással köszöntik az egyesület tagjai és estebéddel zárják a napot (terembérlet díja).<br>2022. május és október között Nyíregyháza négy helyszínén szeretne koszorúzni az egyesület:<br>1. Hősök temetője (Hősök Napja);<br>2. Vasútállomás (Nyíregyháza bombázása)<br>3. Kállay-ház (Reviczky Imre posztumusz vezérőrnagy emléktáblája)4.Északi temető (koszorúzások költsége).<br><br>2022. július hónapban egy "Egészségvédelem gyógyturizmussal" című Családi Napot szervez az egyesület Hajdúnánáson (autóbusz költsége). | 0 Ft | 202 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47. | Együtt Veled Alapítvány Eisert Lászlóné kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Közép u. 17. | 2022. augusztus 26-án az alapítvány szeretné megszervezni a 25 éve Együtt Veled Ünnepséget a Kemence Csárda és Szálloda éttermében (étkezési költség, ital fogyasztás díja). | 0 Ft | 381 600 Ft | | | |
| 48. | Teréz Anya Egyesület Morauszki Andrásné elnök | 4400 Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 2. | 2022. május 29-én egy Autóbuszos Zarándoklatot szervez az egyesület Mátraverebély-Szentkútra, a Nemzeti Kegyhelyre (utazási költség, étkezés költsége).<br><br>2022. augusztus 20-án egy Autóbuszos Zarándoklatot szervez az egyesület Budapestre ((utazási költség, étkezés költsége). | 0 Ft | 480 000 Ft | | | |
| 49. | Patrónus Egyesület Eisert Lászlóné elnök | 4400 Nyíregyháza, Közép u. 19. | 2022. május 19-én egy "Hortobágyi vízi világ" Csapatépítő Kirándulást szervez az egyesület, ahol Hortobágy nevezetességeivel ismerkednek meg a résztvevők. A program célja: az egészségfejlesztés, a nemzeti öntudatra nevelés és környezeti nevelés. A szervezésben a fogyatékos tagok is részt vesznek és ezzel a feladattal az önkiszolgáló képességeik fejlődnek, valamint az önálló életvitel megteremtését is elősegíti ez a tevékenység. Az egyesület értelmi fogyatékkal élő tagjai fejleszthetik problémamegoldó képességeiket (személyszállítás díja, úticsomagok költsége). | 0 Ft | 154 300 Ft | | | |
| 50. | A Gyermekekért, a Fiatalokért és a Családokért Közhasznú Egyesület Nagy Szabina Erzsébet elnök | 4400 Nyíregyháza, Május 1. tér 10. | 2022. június hónapban "Hozd el a Nagyit" címmel Családi Napot szervez az egyesület. Ezen a napon az idősek bemutathatják tudásukat, kreatív munkájukat, szellemi termékeiket mindezt a fiatalok mentorálásával, felkészítésével (koordinátor díja, hangosítás költsége, alapanyagok- élelmiszer és ásványvíz költsége, díjazások költsége). | 0 Ft | 500 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51. | Alvégesi Nyugdíjas Egyesület Kósa Lászlóné elnök | 4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 41. | 2022. augusztus 28-2022. szeptember 1 között az egyesület szeretne részt venni a Balatoni Randevú Énekversenyen (szállásköltség). Az egyesület a "Vidám lányok" Énekkara részére szeretne fellépő ruhákat vásárolni (ruhák díja). | 0 Ft | 300 000 Ft | | | |
| 52. | Bóbita Bölcsődéért Alapítvány Bihari Csilla kuratóriumi elnök | 4432 Nyíregyháza, Sugár u. 116/A. | 2022. május hónapban egész napos Csapatépítő Tréninget szervez az alapítvány (étkezési költség, társasjátékok, kvízjátékok díja, ajándékok és díjak költsége). 2022. július hónapban egy Szakmai Kirándulást szervez az alapítvány a Budapesti Bölcsőde Múzeumba (utazási költség, étkezés díja). 2022. szeptember hónapban egy Nevelési és Indító Szakmai Értekezletet szervez az alapítvány (projektor és vetítővászon díja, étkezési költség). | 0 Ft | 700 000 Ft | | | |
| 53. | Krúdy gyula utcai Óvoda APRÓNÉP Alapítvány Bodnárné Teschmayer Tímea kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 27. | 2022. október 07-én egy Családi Napot szervez az alapítvány mely program keretében kézműveskedéssel, zenés műsorral, báb előadással, ügyességi versenyekkel, népi játékokkal, valamint arcfestéssel és csillám tetoválással várják a szervezők az érdeklődőket. A program célja a közösségi nevelés, a társas kapcsolatok, az együttműködés és az önbizalom növelésének erősítése (dekoráció díja, kézműves kellékek díja, gyermekcsoportfejlesztő játékok díja, zenés programok és bábelőadás költsége). | 0 Ft | 250 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. | Csillagszem Alapítvány a nyírszőlősi óvodásokért Fedorné Hamza Mariann kuratóriumi elnök | 4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50. | A 2022. május - június között a Környezetvédelmi Világnap alkalmából az óvodát és környékét szeretnék virágosítani a szervezők (szerszámok díja, virágládák, alátétek, virágföld és virágok költsége).2022. augusztus-szeptember között a Takarítási Világnap alkalmából egy Környezetvédelmi Vetélkedőt szervez az alapítvány az alapítvány által támogatott óvodások részére (asztal és padok díja, fejlesztő játékok és nagyító költsége, kézműves anyagok és írószerek díja) 2022. október hónapban az alapítvány egy Kirándulást szervez az Állatok Világnapja alkalmából a Nyíregyházi Állatparkba (autóbusz költsége, belépők díja). | 0 Ft | 489 430 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55. | Bem József Diáksport Egyesület dr. Baloghné Mester Éva elnök | 4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10. | 2022. október hónapban a Honvédelmi Napok c. Rendezvénysorozat keretében a hazafias nevelésre irányítják a figyelmet a szervezők a diákok és a Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda bevonásával. A szervezők színes programokkal (*Honismereti Vetélkedő, Akadályverseny, Katonai bemutató, Rajzverseny és Kiállítás, valamint egy Megemlékezés az 1956. október 23-i eseményekről*) várják az érdeklődőket (papír- írószer költsége, reprezentációs költség, sporteszközök díja, jutalomkönyvek díja, dekorációs anyagok költsége). 2022. november hónapban a Népköltészet hete c. Programsorozat keretében Népművészeti Kiállítást, Zenei Versenyt, Mesemondó Versenyt, Rajzversenyt és Kiállítást valamint Táncházat szerveznek az egyesület tagjai az érdeklődők részére (dekorációs anyagok díja, reprezentációs költség, oklevelek díja, rajzeszközök és jutalomkönyvek díja, étkezési költség). 2022. december hónapban az Adventi készülődés keretében előadásokra, vetélkedőkre, Mesedélutánra, Mézeskalácssütésre, és kézműves foglalkozásokra várják a szervezők az érdeklődőket (étkezési költség, ajándékkönyvek költsége, rajzeszközök és papír költsége, színező anyag költsége, alapanyagok díja, dekorációs anyagok költsége). | 0 Ft | 375 000 Ft | | | |
| 56. | Nyírségi Hospice Alapítvány Bákányné Mikó Zita kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Báthory út 16.2/4. | 2022. október hónapban a Hospice Világnap alkalmából az egészségmegőrzéssel kapcsolatban szervez egy Rendezvényt az alapítvány. A Rendezvényen prevenciós szűrővizsgálatokat végeznek a szakemberek a lakosság körében. A célcsoport a kisgyermekektől egészen az idős korosztályig terjed (bérleti díj, marketing költség, szűrésekhez szükségek eszközök díja, a rendezvényen dolgozók napi bére). | 0 Ft | 3 000 000 Ft | | | |
| | | | Mindösszesen: | | 21 921 990 Ft | | | |

**2.sz. melléklet a ...../2022. (IV.28.) számú határozathoz a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság javaslata alapján a 2022. évi Kulturális Alapra benyújtott kérelmekről**

| S.sz. | Pályázó neve képviselője | Pályázó székhelye | Kérelem tárgya | 2021. évben Kulturális Alapból támogatásként kapott összeg (Ft) | Kért támogatás (Ft) | Javasolt támogatás (Ft) | Elnyert támogatás (Ft) | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Szent István Nemesi Rend Első Alapítványa<br><br>Móré Mihály kuratóriumi elnök | 4481 Nyíregyháza, Templom utca 49. | 2022 év szeptemberében megrendezésre kerülő "Gulyás Pál utcai Gulyás Parti" rendezvény megtartásához kérnek támogatást. (élelmiszer alapanyagok, eszközök) A közös főzés mellett zenés-táncos műsorok lesznek számos előadóval. | 0 Ft | 360 000 Ft | | | |
| 2. | TEMI Móricz Zsigmond Művelődési és Ifjúsági Ház Alapítványa<br><br>Kasaróczki Ágnes kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18-20. | 2022 évben immár 20. alkalommal tervezik megrendezni a "Fogyatékkal Élők Művészeti Fesztiválja és Kiállítása" című rendezvényüket. A fesztiválon bemutatkozók száma 250 fő. Támogatást kérnek a résztvevők számára emléktárgyak vásárlásához és az étkezési költségekhez.<br><br>A rendezvény összköltsége 1.110.000 forint melyhez az alapítvány 130.000 forint önerőt és 750.000 forint pályázati forrást biztosít. | 0 Ft | 230 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Nyírség Könyvtár Alapítvány<br><br>Onderó Szilárd kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 5. | Az Alapítvány a Petőfi Emlékévhez kapcsolódóan egy előadássorozatot (havonta egy előadás, májustól decemberig) tervez megvalósítani a költő költészetének különböző ciklusainak bemutatására. Támogatást kérnek az előadói tiszteletdíjakhoz, az azokat terhelő járulékokhoz és a reprezentációs költségekhez.<br>Továbbá támogatást kérnek a könyvtári állományuk szépirodalmi könyvekkel való bővítéséhez. | 0 Ft | 537 440 Ft | | | |
| 4. | Almácska Alapítvány<br><br>Szőllősi Katalin kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Etel köz 13. | 2022 május 31-június 2 napja között megrendezésre kerülő Pünkösdölő családi rendezvényhez kér az alapítvány támogatást. A rendezvénysorozaton ügyességi játékok, népi kismesterségek bemutatása és kipróbálására lesz lehetőség. A program zárásaként Pünkösdölő Családi Napot szerveznek, ahol az óvodások is műsort adnak (néptánccsoport és az angol szakkör előadása). A családi napon népi játéktér, zenés előadások, arcfestés, ugráló vár is a családok kikapcsolódását fogja szolgálni. Az óvoda dolgozói által készített étellel, italokkal látják vendégül a családokat. | 0 Ft | 350 000 Ft | | | |
| 5. | Nyírségi Ízkirály Egyesület<br><br>Szoboszlai Gyula elnök | 4481 Nyíregyháza, Fejedelem u. 16. | "Együtt Nyíregyházán!" címen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt nagyrendezvényén történő részvételhez kérnek támogatást. A határon túlról érkező vendégek számára a helyi hagyományokat bemutató tirpák ételek kóstoltatása a Tirpák Fesztivál rendezvényen. | 0 Ft | 500 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Észak-Kelet Magyarországi Cukrász Ipartestület<br><br>Görömbei Sándorné elnök | 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 23/a | "Közös Program Nyíregyházán!" címen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt nagyrendezvényén történő részvételhez kérnek támogatást. A határon túlról érkező vendégek számára a helyi hagyományokat bemutató tirpák, hagyományos tájjelegű sütemények osztása, kóstoltatása a Tirpák Fesztivál rendezvényen. | 0 Ft | 400 000 Ft | | | |
| 7. | Konzervgyári Nyugdíjas Egyesület<br><br>Juhász Lászlóné elnök | 4400 Nyíregyháza, Árpád u. 63 2/8 | Az egyesület május végén tervezi megtartani a "25 éves Generációs Ünnep" című rendezvényét. A rendezvényre meghívják a többi nyugdíjas klubot és a zenei előadókat, fellépőket és a Kerekerdő óvodásait kérik fel a rendezvény műsorához. | 0 Ft | 300 000 Ft | | | |
| 8. | Igrice Néptáncegyüttes Közhasznú Egyesület<br><br>Kerepesi Attila ügyvezető elnök | 4551 Nyíregyháza, Meggyes u. 82. | Az egyesület immár 35. alkalommal rendezi meg a körülbelül 800-1000 gyermeket megmozgató, egész megyét felölelő Pulyabál Gyermek- és Ifjúsági Néptánc Fesztivált. Támogatást kérnek a Váci Mihály Kulturális Központ terembérleti díjához, elismerések, díjak megvásárlásához és az oklevelek nyomdai költségéhez. Az egyesület a rendezvény kapcsán sikeresen pályázott az NKA Népművészeti kollégiumához és 700.000 Ft. támogatásban részesült. | 0 Ft | 400 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | Kerekerdő Kincsei Alapítvány<br><br>Csura Imréné elnök | 4400 Nyíregyháza, Sólyom u. 12. 1/7/A. | 2022 évben 7. alkalommal rendezik meg az "Így tedd rá!" elnevezésű ünnepséget és családi napot a Kerekerdő óvodában. A rendezvényen résztvevők várható száma 200 fő. A program keretében népzenei koncert, óvodások fellépései, óvónénik tánca, közös táncház kerül megrendezésre.<br>Támogatást kérnek a színpad és ugrálóvár bérléshez, a népzenei koncert díjazásához, táncházvezetők díjazásához és a résztvevők megvendégelésének költségéhez. | 0 Ft | 500 000 Ft | | | |
| 10. | 4 for Dance Tánc, Sport és Kulturális Egyesület<br><br>Bárány Kristóf elnök | 4400 Nyíregyháza, Sólyom utca 7. 1/5 | 2022 év végén tervezik megvalósítani a 4 for Dance közönségtalálkozó és "REPERTOÁR" bemutatót. A bemutató célja, hogy a 4 for Dance Együttes legújabb, még be nem mutatott koreográfiáit - legelőször Nyíregyházán, a nyíregyházi érdeklődőknek mutassák be.<br>Támogatást kérnek a terembérlethez, reklámanyag elkészítéséhez, fotó és videók készítéséhez és új jelmezek elkészítéséhez. | 0 Ft | 400 000 Ft | | | |
| | | | Mindösszesen: | | 3 977 440 Ft | | | |

**3.sz. melléklet a ...../2022. (IV.28.) számú határozathoz a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a 2022. évi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapra benyújtott kérelmekről**

| S.sz. | Pályázó neve képviselője | Pályázó címe | Kérelem tárgya | 2021. évben támogatásként kapott összeg (Ft) | Kért támogatás (Ft) | Javasolt támogatás (Ft) | Elnyert támogatás (Ft) | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Nyíregyházi Aranykor Nyugdíjas Klub Egyesület Lendvai Zoltán | 4481 Nyíregyháza, Gulyás Pál u. 1. | 2022-ben Sóstón virágosítás, az Előd, Gyula és a Fejedelem utcában. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 2. | Nyitnikék Alapítvány Kovács Ágnes | 4481 Sóstóhegy, Kertész u.15. | Virágosítás, interaktív gyerekműsor szervezése. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 3. | Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület Barzó Patrik Péter | 4246 Nyíregyháza, Mester u. 19 | Sövény ültetés, rajzverseny. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 4. | Alalapítvány Bölcsődés Gyermekeink Jövőjéért Szána Zsuzsanna | 4400 Nyíregyháza, Malom u.5. | Magaságyások kialakítása. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 5. | Sóstóhegyi Nyugdíjasok Szervezete Dr. Hudákné Fábián Nóra Csilla | 4481 Nyíregyháza, Igrice u. 6 | Erdészeti iskolai foglalkozás, tanulmányi kirándulás. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 6. | Orosért Közéleti Egyesület Szécsi Józsefné | 4551 Nyíregyháza, Meggyes u. 76/a | Szakmai tapasztalatszerzés, kirándulás. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Örökösföld- Újvárosi Polgárőr Egyesület Dajka Zsolt János | 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 24. | Oktatási segédanyagok készítése, faültetés. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 8. | Tégy a Gyermekekért Alapítvány Tamás Andrea | 4400 Nyíregyháza, Homok sor 15. | Óvodakerti játékok karbantartása. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 9. | Agrárifjúságért Alapítvány Csabai László Mátyás | 4400 Nyíregyháza, Krúdy köz 2. | Kertépítés, növényvásárlás. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 10. | Játékkal a Kert közi Óvodásokért Alapítvány Bárány Istvánné | 4400 Nyíregyháza, Kert köz 8. | Kert kialakítása, növények vásárlása. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 11. | Gyermekeink Harmonikus Fejlődésért Alapítvány Tóth Imre | 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 25 | Növények vásárlása. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 12. | Orosi Gyermekekért Alapítvány Kun Endréné | 4551 Nyíregyháza, Deák F. u. 2. | Óvodakerti játékok karbantartása, állatkerti kirándulás. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 13. | Óvodától Iskoláig Alapítvány Morong Anita | 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14. | Tanulmányi kirándulás, zöldfelület kialakítása. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 14. | A Kereszt Utcai Óvoda Gyermekeiért Közhasznú Alapítvány Dr. Bagaméry-Szalainé Dr. Lovász Beáta | 4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8. | Madárbarát kert kialakítása. | 0 Ft | 150 000 Ft | | | |
| 15. | Százszorszép Alapítvány a Borbányai Óvodásokért Bajnai Kornél | 4405 Nyíregyháza, Kállói u. 109/a | Erdei óvodai programok szervezése környezettudatosság jegyében. | 0 Ft | 173 200 Ft | | | |



9/

| Kérelem tárgya | 2021. évben | Javasolt | Elnyert | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16. | Tettrekész Alapítvány A Gyermekekért Csombók Mária | 4405 Nyíregyháza, Alma u. 70 | Parkosítás, tereprendezés. | 0 Ft | 100 000 Ft | | | |
| | | | Mindösszesen: | | 2 373 200 Ft | | | |

**4.sz. melléklet a ...../2022. (IV.28.) számú határozathoz a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság javaslata alapján a 2022. évi Közbiztonsági Alapra benyújtott kérelmekről**

| S.sz. | Pályázó neve képviselője | Pályázó címe | Kérelem tárgya | 2021. évben támogatásként kapott összeg (Ft) | Kért támogatás (Ft) | Javasolt támogatás (Ft) | Elnyert támogatás (Ft) | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Orosi Polgárőr, Tűzoltó és Környezetvédelmi Egyesület, Broda István | 4551, Nyíregyháza, Deák Ferenc u. 3. | üzemanyag, gépjármű, üzemben tartási, javítás költségei, formaruha beszerzése, irodatechnikai eszközök, irodai bútorok beszerzése | - | 650 000 Ft | | | |
| 2. | Jósavárosi Polgárőr Egyesület, Tancsik Róbert Tibor | 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 25. | PR marketing termékek, étkezés, élelmiszeralapanyagok beszerzése, területbérlési díj költsége, előadói díjak költsége | - | 350 000 Ft | | | |
| 3. | Örökösföld-Újvárosi Polgárőr Egyesület, Dajka Zsolt János | 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24. | Digitális fényképezőgép, projektor, vetítővászon beszerzése, családi nap költsége, polgárőr egyenruha beszerzése, működési és üzemanyag költsége | - | 962 205 Ft | | | |
| 4. | Sóstói Polgárőr Egyesület, Kósa Sándor | 4431 Nyíregyháza, Szivárvány köz 6. | üzemanyag költség, telefon, internet költség, szolgálati járművek karbantartási, üzemeltetési költségei, | - | 500 000 Ft | | | |
| | Nyíregyháza, 2022. 04. 05. | | | Mindösszesen: | 2.462.205 Ft | | | |

**5.sz. melléklet a ...../2022. (IV.28.) számú határozata a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság javaslata alapján a 2022. évi Ifjúsági Alapra benyújtott kérelmekről**

| S.sz. | Pályázó neve, képviselője | Pályázó címe | Kérelem tárgya | 2021. évben támogatásként kapott összeg (Ft) | Kért támogatás (Ft) | Javasolt támogatás (Ft) | Elnyert támogatás (Ft) | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Sóstóhegyi Gyerekvilág Alapítvány Tornai István kuratóriumi elnök | 4481 Nyíregyháza, Muskotály u. 37. | Ifjúsági közösségek részére tervezett programok, amelyben a generációk együttműködése is megjelenik. 1. gyermekcsoport utaztatása - Liszt Ferenc Repülőtér- Aeropark utazás és belépőjegy költség 170.000 Ft.-; 2. szigligeti táborban részt vevő hátrányos helyzetű gyermekek szállás támogatása 60.000 Ft; 3. egészségnap (kézműves foglalkozás, étkezés, jutalomkönyv 20.000 Ft.-); A program megvalósulásához jelentős önerőt vonnak be. | 0 Ft | 250 000 Ft | | | |
| 2. | Zöld Kerék Alapítvány Kazai Béla kuratóriumi elnök | 4400 Nyíregyháza, Arany J.út.7. | Élmények a természetben: sportos programok, kirándulások fogyatékkal élők és fiatalok bevonásával. 1. Kerékpáros ügyességi közlekedésbiztonsági program (nyomtatási költség, apró ajándékok, pálya karbantartás, fejlesztés) - 120.000 Ft; 2. kerékpáros és buszos kirándulás fogyatékkal élők és fiatalok bevonásával (belépőjegyek, közlekedési, szállítási költségek) - 130.000 Ft; Összesen: 250.000 Ft.- | 0 Ft | 250 000 Ft | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Kulturális Életért Közhasznú Egyesület Dombóvári Gábor elnök SZOC/2240/2022. | 4400 Nyíregyháza, Szent István u.20. | Ifjúsági közösségek programjainak támogatása: 1. Selfie Museum and Cafeban "Támogatói est" rendezvény szervezése - 90.000 FT.-; 2. Városi Ifjúsági Sportnap támogatása (egyszerű ellátás, sporteszközök) - 160.000 Ft.-; Összesen: 250.000 Ft.- | 0 Ft | 250 000 Ft | | | |
| 4. | Human-Net Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvány Csatári Emese kuratóriumi elnök SZOC/2257/2022. | 4400 Nyíregyháza, Semmelweis u.24. | 2 napos kortárssegítő tréning megvalósítása 20 fő részére (kortárssegítő pilot kezdeményezés). A tréning egy éven át tartó fejlesztési folyamat része, amely során kidolgozásra kerül egy általános standard városunk iskolái számára. | 0 Ft | 250 000 Ft | | | |
| 5. | Vizityúk Vizitúra Egyesület az Autistákért Wermeser Anita elnök SZOC/2241/2022. | 4551 Nyíregyháza, Vezér u. 75. | Autista gyermekek részére állatasszisztált lovasterápia és DSZIT mozgásterápia támogatás a az egyesület által szervezett "Élj! Együtt lenni jó!" autista családi fejlesztő program kapcsán. A program megvalósulásához jelentős önerőt vonnak be. | 0 Ft | 250 000 Ft | | | |
| | | | Mindösszesen: | | 1 250 000 Ft | | | |

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/29/2022
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

# ELŐTERJESZTÉS

**– a Közgyűléshez –**

**A NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött Közszolgáltatási keretszerződés módosítására**

**Dr. Kovács Ferenc**
polgármester

**Hagymási Gyula**
polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Ágnes**
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**
Jegyzői Kabinet vezetője

**Véleményező Bizottságok:**
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napján közszolgáltatási keretszerződést kötött. A keretszerződés többek között rögzíti a NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzendő közszolgáltatási feladatok körét, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételeit, a kompenzáció számítási módszerét, a kompenzációval történő elszámolás módját, az éves közszolgáltatási szerződés tartalmát, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

A kompenzáció elszámolásának tárgyéven belüli lehetőségének megteremtéséhez, a számviteli elszámolás áttekinthetőbbé tétele érdekében a NYÍRVV Nonprofit Kft. kezdeményezte Önkormányzatunknál a közszolgáltatási keretszerződés módosítását.

A társaság könyvvizsgálójának javaslata alapján, az alul- és felülkompenzáció tárgyévre történő számviteli elszámolhatóságának biztosítása érdekében, javasoljuk a keretszerződés 6. pontjában foglalt „Előirányzott kompenzáció teljesítése, az éves elszámolás, az alulkompenzáció megtérítése, a túlkompenzáció visszatérítése" szakasz módosítását az alábbiak szerint:

A jelenleg hatályos közszolgáltatási keretszerződés szerint a várható és a tényleges alul- vagy felülkompenzáció eltérését a tárgyévet követő második évre vonatkozó előirányzott kompenzációigény számításánál kell figyelembe venni, így az a tárgyévben nem kerülhet elszámolásra.

A keretszerződés jelen módosításával az éves végleges elszámolás alapján kimutatott tényleges túlkompenzáció összegének elszámolását tesszük lehetővé a tárgyévben. Az esetleges alulkompenzáció összegét pedig - amennyiben a társaság egyéb tevékenységének nyereségéből nem fedezhető - az önkormányzat az adott helyzetnek megfelelően, az adott gazdasági évben minden körülményt mérlegelve a társaság rendelkezésére bocsáthatja. Ezen módosítással a kompenzációval történő számviteli elszámolás egyszerűbbé, áttekinthetőbbé válik.

Az elszámolás módszerében eszközölt 6. pont szerinti módosításokat javasoljuk a 2022. évben lezárásra kerülő 2021-es gazdasági évtől a társaság számviteli rendszerében alkalmazni.

A keretszerződés 6. pontján kívül több, kisebb pontosítást javaslunk még a keretszerződés módosítása során:

Kikerült az 5.1. pontból az a rendelkezés, hogy a Közszolgáltató köteles minden év december 31. napjáig az Önkormányzatnak átadni a következő évre vonatkozó közszolgáltatási szerződés tervezetét. Elegendőnek tartjuk a korábbi gyakorlatnak megfelelően, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. csak a következő évre vonatkozó tervezett kompenzáció igényét jelezze a szerződésben rögzített határidőig.

A keretszerződés 3.számú mellékletének – Jelentések mintája - VI. pontja pontosításra került, így az ésszerű nyereségben képződött fejlesztési források felhasználását a Közszolgáltató csak az Éves működési jelentésben köteles bemutatni, a féléves, I.-III. negyedéves beszámolóban nem. Szintén a 3. számú melléklet tartalmazza az éves beszámoló részeit, melynek d. pontja - a Cash flow kimutatás - törlésre kerül, azt ugyanis az éves beszámoló kiegészítő melléklete már tartalmazza.

A szerződés több pontját, azok alpontjait és a mellékleteket is érintő módosításokra tekintettel javasoljuk a közszolgáltatási keretszerződést a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalni.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező közszolgáltatási keretszerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. április 19.

Dr. Kovács Ferenc

124.

Melléklet a VAGY/29/2022. számú előterjesztéshez

**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2022.(IV.28.) számú**

**határozata**

**A NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés módosításáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási keretszerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az egységes szerkezetű Közszolgáltatási keretszerződés aláírására.

**Nyíregyháza, 2022. április 28.**

**Erről értesülnek:**

1./ Közgyűlés tagjai
2./ címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

105.

Melléklet a ___/2022.(IV.28.) számú határozathoz

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS**
módosításokkal egységes szerkezetben

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, adószáma: 15731766-2-15 képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a **továbbiakban Önkormányzat**

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, adószám: 10363315-2-15 képviseletében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), **továbbiakban Közszolgáltató**, együttesen a Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**1. Preambulum**

1.1 Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – figyelemmel a vonatkozó jogszabályok előírásaira is – az Önkormányzat e Szerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak Nyíregyháza közigazgatási területén hatékony és jó minőségben történő végrehajtásával a Közszolgáltatót bízza meg és jelen szerződésben a feladatellátáshoz kizárólagos jogot biztosít részére.

1.2 Felek rögzítik, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk (továbbiakban: szerződés vagy közszolgáltatási szerződés) nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá.

1.3 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o. ) (a továbbiakban: Bizottság határozata), amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

1.4 Felek éves közszolgáltatási szerződésben határozzák meg a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, valamint területi és időbeli hatályát.

1.5 Felek éves közszolgáltatási szerződésben rögzítik azon kompenzációnak a mértékét, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat anyagi juttatásként nyújt Közszolgáltatónak a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a közszolgáltatási tevékenységből eredő költségek fedezete és az ésszerű nyereség biztosított legyen, számolva a társaság egyéb tevékenységéből várható eredményével is.

1.6 Önkormányzat az éves költségvetési rendeletében határozza meg azt az összeget, amelyet az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási kötelezettség Közszolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként biztosít, annak érdekében, hogy a közszolgáltatási kötelezettségekből eredő költségek fedezete, továbbá a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátása biztosított legyen. Felek jelen szerződésben rögzítik az előirányzott kompenzációigény kiszámításának, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat a jogszabályokkal összhangban anyagi juttatásként nyújt Közszolgáltatónak a közszolgáltatási kötelezettség Közszolgáltató általi teljesítéséből eredő működési költségek és az Ésszerű nyereség fedezetének biztosítása érdekében. A

Közszolgáltató az éves közszolgáltatási szerződésben dolgozza ki részletesen – jelen szerződésben meghatározott elvek, valamint az irányadó magyar és európai uniós jogszabályok, különös tekintettel a Bizottsági határozat előírásai alapján – az adott évi kompenzációigény mértékét, annak várható felhasználását.

1.7 Felek jelen szerződésben meghatározzák az Önkormányzat által – a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási kötelezettség ellátásához – biztosított kizárólagos jog tartalmát.

## 2. A szerződés tárgya, közszolgáltatási kötelezettség

2.1 Az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben felsorolt közszolgáltatási tevékenységek ellátásával és az éves szerződésben meghatározott közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatások teljesítésével.

2.2 Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenysége keretében - az önkormányzati érdekek szem előtt tartásával - köteles a közszolgáltatási tevékenység végzése során érintett, átadott önkormányzati vagyontárgyakat üzemeltetni, fenntartani, hasznosítani, gondoskodni azok érték és állagmegóvásáról, valamint az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartások vezetéséről.

2.3 Közszolgáltató a fentiekben meghatározott közszolgáltatási tevékenységek ellátását elvállalja.

2.4 A szerződésben vállalt kötelezettségek célja az Önkormányzat alapfeladatainak és közfeladatainak magas színvonalú ellátása, a lakosság igényeinek kielégítése. Közszolgáltató kötelezettségét az Önkormányzat érdekeinek valamint a közszolgáltatás szakmai követelményeinek megfelelően, a lehető legnagyobb gondossággal, folyamatosan és teljes körűen köteles végezni.

2.5 A közszolgáltatási tevékenység teljesítése során biztosítani kell az Önkormányzat feladat és jogkörébe tartozó, a városi lakosok közös értékeinek, céljainak és érdekeinek összességén alapuló, az állampolgárok számára egyenlő hozzáférést biztosító, rugalmas és folyamatos, magas színvonalú és minőségű szolgáltatásokat, érvényesítve a fogyasztóvédelmi követelményeket, elősegítve a társadalmi és területi kohéziót, és garantálva az állampolgárok alapvető jogainak érvényesülését.

2.6 Közszolgáltatónak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 7.§-a valamint 6. számú melléklete alapján kizárólagos joga van Nyíregyháza közigazgatási területén az 1. számú mellékletben meghatározott közszolgáltatási feladatok teljesítésére.

2.7 A kizárólagos jog tartalmát a közszolgáltatási tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályok és az Európai Unió szervei által elfogadott - hatályos és közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok határozzák meg. Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó jogszabályok, hatósági és szakmai előírások megismerésére és maradéktalan alkalmazására.

## 3. A kompenzációigény meghatározása, kifizetése és éves elszámolása

3.1 Közszolgáltató a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése során felmerült működési költségek és ésszerű nyereség fedezetének biztosítása érdekében, a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a kompenzáció teljesítésére köteles jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

3.2 Közszolgáltatónak a Kompenzációigény számításának alapját képező paramétereket előre és átlátható módon meg kell határozni. A Kompenzációigény mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerült költségek teljes vagy részleges fedezéséhez

szükséges mértéket, figyelembe véve az ésszerű profitot és a vonatkozó bevételeket. A szükséges kompenzációigény mértékét azon költségek elemzése alapján kell megállapítani, amelyek egy átlagos, jól vezetett és a szükséges eszközökkel megfelelően felszerelt vállalkozásnál felmerülhettek volna, figyelembe véve az ezen kötelezettségek teljesítésével járó ésszerű nyereséget és a vonatkozó bevételeket.

3.3 Közszolgáltatónak, mint elkülönített elszámolásra kötelezett vállalkozásnak belső számvitelében el kell különítenie az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 106. cikk (2) bekezdése szerinti általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásához, illetve kizárólagos jog alapján nyújtott szolgáltatáshoz kapcsolódó és a megosztással érintett eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat. Mindezeket a Számviteli Törvény szerinti számviteli politikában rögzített egységes és következetes számviteli elszámolás alapján kell nyilvántartani oly módon, hogy az egyes tételek speciális tevékenységekhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen. A Közszolgáltatónak belső elszámolásában elkülönítetten kell feltüntetnie a közszolgáltatással, illetve az egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos költségeit és bevételeit, valamint a költségek és bevételek elosztásának paramétereit.

3.4 Az előirányzott kompenzáció mértékét a 2012/21/EU Bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A kompenzáció mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, beleértve egy ésszerű nyereséget is.

3.5 A figyelembe vett költségek az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásakor felmerült valamennyi költséget magukban foglalják. A költségeket az általánosan elfogadott költség elszámolási elvek alapján kell kiszámítani a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (3) bekezdése b),c),d) pontja szerint.

A figyelembe vett bevételeknek mindenképp magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket.

## 4. Keresztfinanszírozás tilalma

4.1 Közszolgáltató a kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására, és az Önkormányzat által jóváhagyott ésszerű nyereség terhére végzett fejlesztések finanszírozására jogosult és köteles felhasználni.

4.2 A nem a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására felhasznált, kifizetett kompenzáció tekintetében közszolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli olyan mértékig, amilyen mértékben a kifizetett kompenzáció nem a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására került felhasználásra. A nem szerződésszerűen felhasznált összeget Közszolgáltató a tényleges kifizetés és a Közszolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti kamattal növelten köteles visszafizetni.

## 5. Éves közszolgáltatási szerződés

5.1 Közszolgáltató köteles minden évben az önkormányzat által meghatározott időpontig, de legkésőbb december 31. napjáig az Önkormányzatnak átadni - a Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint - a következő naptári évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét. Az önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által benyújtott kompenzáció igényt ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni. A Felek által kölcsönösen elfogadott kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti az előirányzott kompenzáció mértékét.

Közszolgáltató köteles az Éves Közszolgáltatási Szerződés tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a Közszolgáltatási Kötelezettség minél magasabb színvonalon és/vagy alacsonyabb költségszinten, illetve nagyobb hatékonysággal történő teljesítését.
Felek kötelesek minden évben legkésőbb az éves költségvetési rendelet elfogadását követő 5 napon belül az Éves Közszolgáltatási Szerződést megkötni. A tárgyévre vonatkozó éves Közszolgáltatási Szerződés megkötésének késedelme esetén, annak megkötéséig Közszolgáltató a közszolgáltatási kötelezettséget a jelen keretszerződésben foglaltak alapján köteles teljesíteni.

5.2 Felek az Éves Közszolgáltatási Szerződésben legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

a. Előirányzott Kompenzáció igény mértéke,
b. Előirányzott kompenzáció mértéke (a költségvetési rendeletben meghatározott összeg)
c. Közszolgáltatási kötelezettség mennyiségi és/vagy minőségi paramétereinek az előirányzott kompenzációval összhangban történő aktualizálása

Felek az Éves Közszolgáltatási Szerződésben a fentieken túlmenően egyéb kérdésekről is megállapodhatnak.

**6. Előirányzott kompenzáció teljesítése, az éves elszámolás, az alulkompenzáció megtérítése, a túlkompenzáció visszatérítése**

6.1 Az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetendő tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összeget 12 egyenlő részletben, havonta, 30 naptári napon belül forintban utalja a Közszolgáltató által megjelölt bankszámla javára számla ellenében. Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig a havi kifizetések, a tárgyévet megelőző évi Előirányzott Kompenzáció összege alapján kerülnek teljesítésre, azzal, hogy az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követően legkésőbb 45 napon belül Felek kötelesek a különbözetről elszámolni. Ha az ily módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami a tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Közszolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egy összegben Közszolgáltató fenti bankszámlájára átutalni. Ellenkező esetben a különbözet a tárgyévben hátralévő, következő havi kifizetések összegéből az Önkormányzat által levonásra kerül.

6.2 A Közszolgáltató köteles legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozó várható adatai alapján a következő évi várható kompenzáció igényét annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzati költségvetés tervezésében.

A Közszolgáltató auditált éves beszámolójának elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év május 31. napjáig köteles az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról az éves Működési Jelentésben elszámolni. A végleges elszámoláshoz Közszolgáltató köteles kiszámítani és az Önkormányzatnak átadni:

a/ az Éves Működési Jelentés alapján, az előző évre járó Jogos Kompenzációigény összegét
b/ a Jogos Kompenzációigény és a Kifizetett Kompenzáció különbözetét
c/ a társaság által végzett egyéb tevékenységek eredményét

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.
A végleges éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.

6.3 Ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható Jogos Kompenzációigény nagyobb a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció összegénél, azaz a közszolgáltatási tevékenységek várhatóan alulkompenzáltak és a várható alulkompenzáció miatt esetlegesen keletkezett likviditási hiány veszélyeztetné a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését, a Közszolgáltató kezdeményezheti az Előirányzott kompenzáció módosítását.

6.4 Ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható Jogos Kompenzációigény kisebb a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció összegénél, ezt a túlkompenzációt, annak mértékétől függően az alábbiak szerint kell visszatéríteni:

a/ Amennyiben a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció 10 %-át, úgy a túlkompenzáció várható összege a tárgyévben kerül figyelembevételre.

Ha az éves végleges elszámolás alapján a túlkompenzáció tényleges összege nem haladja meg a tárgyévi ténylegesen Kifizetett Kompenzáció 10%-át, úgy a túlkompenzáció összege a tárgyévben kerül elszámolásra.

b/ Amennyiben a túlkompenzáció várható összege meghaladja a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció 10 %-át, a túlkompenzáció várható összegét a tárgyév december 31. napjáig az Önkormányzat részére vissza kell fizetni.

Ha az éves végleges elszámolás alapján a tényleges Jogos Kompenzációigény kisebb a Kifizetett Kompenzáció összegénél, akkor a túlkompenzáció tényleges összege tárgyévben kerül elszámolásra.

6.5 Amennyiben a közszolgáltatási tevékenység az éves végleges elszámolás alapján alulkompenzációt mutat, abban az esetben a Közszolgáltató az alulkompenzáció fedezésére az Egyéb tevékenységeinek nyereségét jogosult felhasználni.

A 6. pontban foglaltak alkalmazása a 2022. évben lezárásra kerülő, 2021-es gazdasági év vonatkozásában már alkalmazandó.

**7. Felek nyilatkozatai**

**7.1 Közszolgáltató nyilatkozatai**

- Közszolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő nonprofit korlátolt felelősségű társaság 100 %-os önkormányzati tulajdonnal;
- Közszolgáltató jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- Közszolgáltatónak a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
- A Szerződés Közszolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közszolgáltató általi teljesítése nincs ellentétben a Közszolgáltató alapító okirataival, a rá vonatkozó jogszabályokkal, olyan módon, hogy az ellentét veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését;
- Közszolgáltató rendelkezik a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint gyakorlattal és szaktudással;
- Közszolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését, és a Közszolgáltató legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

**7.2 Önkormányzat nyilatkozatai**

- Az Önkormányzat a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő helyi önkormányzat;
- az Önkormányzat jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja, és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- az Önkormányzatnak a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;
- a Szerződés Önkormányzat általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincsen ellentétben

- az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával, illetve
- az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal – mindkét esetben oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a Kompenzáció teljesítését;
az Önkormányzat rendelkezik hatályos vagyon- és felelősségbiztosítással.

**8. Közreműködő igénybevétele**

8.1 Közszolgáltató a feladat ellátása során jogosult arra, hogy a Közszolgáltatási Kötelezettsége teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt (alvállalkozót) vegyen igénybe, különösen, ha ez által a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul. A Közszolgáltató és a vele együttműködő közreműködők közötti szerződés nem lehet ellentétes a jelen Szerződésben foglaltakkal. A Közszolgáltató az általa kiválasztott közreműködők tevékenységéért felelősséggel tartozik. A közreműködő igénybevétele nem növelheti a kompenzáció összegét.

8.2 Közszolgáltató a közreműködőt a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, illetve a közbeszerzési értékhatár alatt, olyan transzparens diszkriminációmentes eljárással köteles kiválasztani, amely lehetővé teszi azon Közreműködő kiválasztását, aki az Önkormányzat számára a szolgáltatásokat a legkisebb költséggel képes nyújtani.
Közszolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik hatályos Közbeszerzési Szabályzattal. A Közszolgáltató vállalja, hogy a Közreműködő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásai során – amennyiben a közbeszerzés eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítése a természetes és épített környezetre értékelhető hatással rendelkezik- törekszik arra, hogy a kiválasztás feltételeit (különösen alkalmassági követelmények és értékelési rendszer) úgy határozza meg, hogy előnyben részesüljenek azok a Közreműködők, akik teljesítése a környezetre összességében kedvezőbb hatást gyakorol, hozzájárulva ezáltal a környezeti állapot javításához/fenntartásához.

8.3 Közszolgáltató a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

**9. Beszámolás, ellenőrzés**

9.1 Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről 1-6 hónapra, 1-9 hónapra vonatkozóan, valamint évente legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Szerződés 3. számú mellékletében meghatározottak szerint féléves, I-III. negyedéves, illetve éves működési jelentésben az Önkormányzatot tájékoztatni. A Közszolgáltató a kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a közszolgáltatási tevékenység ellátásának tapasztalatairól - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

9.2 Közszolgáltató köteles az Önkormányzat eseti kérésére a közszolgáltatási tevékenységéről írásos, számadatokkal alátámasztott tájékoztatót készíteni.

9.3 Az Önkormányzat jogosult - illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles - a Közszolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – bármikor az Éves Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottak szerint ellenőrizni.

Közszolgáltató köteles az Önkormányzat meghatalmazott képviselőivel, - ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is - együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni (így különösen a számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közszolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló adatot és információt megadni).

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közszolgáltatási Tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

111.

## 10. Közszolgáltató kötelezettségvállalásai

10.1 Közszolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését.

10.2 Közszolgáltató köteles minden olyan engedélyt megszerezni, amely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges.

10.3 Közszolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közszolgáltatási tevékenységet és egyéb tevékenységet elkülönítetten nyilvántartani és bemutatni.

10.4 Közszolgáltató, mint nonprofit szervezet köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, azaz különösen:

a) Közszolgáltató által végzett Egyéb Tevékenységek összességében nem lehetnek veszteségesek;
b) Közszolgáltató a rendelkezésére álló forrásokat hatékonyan és takarékosan köteles felhasználni;
c) A Közszolgáltató Egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közszolgáltatási Tevékenység sikeres, gazdaságos és hatékony elvégzését, ugyanakkor Közszolgáltatónak törekednie kell a rendelkezésre álló személyi állomány és eszközpark minél teljesebb hatékony kihasználására;
d) A Közszolgáltató egyes közszolgáltatási feladatok ellátásánál a – a Szerződés 8. pontjában meghatározott szempontok alapján – mérlegelni köteles, hogy az adott feladatot saját maga vagy közreműködő igénybevételével lássa el, és ennek alapján hozza meg döntését a vonatkozó jogszabályokban, valamint a Szerződésben foglaltak figyelembe vételével.

10.5 Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközök megfelelő üzemeltetését, karbantartását, fenntartását, rekonstrukcióját és fejlesztését biztosítani.

10.6 Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

10.7 Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni

a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
b) bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
c) bármely a közszolgáltató ellen folyamatban lévő olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről, amely veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
d) bármely a közszolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott olyan követelés részleteiről, amely veszélyezteti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
e) minden olyan jogszabályváltozásról, amely a szerződés módosítását teszi szükségessé.

Az (e) pontban foglalt tájékoztatási kötelezettség teljesítését követően Közszolgáltató késedelem nélkül köteles az Önkormányzatnak átadni a szerződés módosítására vonatkozó javaslatát.

10.8 A Közszolgáltató a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése során a természetes és épített környezet védelme érdekében, Közszolgáltatási Kötelezettsége ellátásának veszélyeztetése nélkül arra törekszik, hogy a rendelkezésre álló – a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező – erőforrásait a lehető legoptimálisabban hasznosítsa (ideértve különösen az energia- és

anyagtakarékos működést), hogy ezáltal maga is tevékenyen hozzájáruljon a környezet állapotának megóvásához és fenntartható fejlődéséhez.

10.9 Közszolgáltató köteles a tevékenységéből eredő, harmadik személyeknek okozott károkat megtéríteni, amennyiben felelősségét jogerős kötelező bírósági vagy hatósági határozat megállapítja. Harmadik személyek felé kártérítési felelősséggel tartozik a jelen szerződésben meghatározott feladatok elmulasztásával, illetve nem megfelelő elvégzésével, vagy elvégeztetésével okozott károkért.

10.10 Közszolgáltató minden, a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratot, pénzügyi, számviteli bizonylatot a kompenzáció odaítélését követő 10 évig köteles megőrizni és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén azokat köteles bemutatni.

## 11. A szerződés időbeli hatálya

11.1 A szerződés 2020. április 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit ettől az időponttól kezdve alkalmazni kell. A Szerződés hatályba lépésével a Felek között korábban létrejött valamennyi jelen szerződés által érintett közszolgáltatási szerződés hatályát veszti.

11.2 A Szerződést a Felek 2020. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra kötik.

11.3 A lejárat napját legalább 6 hónappal megelőzően bármely Fél jogosult- amennyiben a hatályos jogszabályok lehetőséget adnak- a Szerződés meghosszabbítását kezdeményezni, s ezzel egyidejűleg – szükség szerint – módosító javaslatokat előterjeszteni. Ilyen kezdeményezés esetén a Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításáról jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.

11.4 A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Szerződés futamideje alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

## 12. A szerződés megszüntetése

12.1 A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembe vételével, hogy az ne veszélyeztesse az Önkormányzat kötelező közszolgáltatási feladatainak ellátását.

Tekintettel a Szerződés határozott időtartamára, az bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

12.2 Önkormányzat a Szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

a) Közszolgáltató a kompenzációt nem a szerződésben meghatározott célra használja fel;
b) Közszolgáltató a szerződésben vállalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja;
c) Közszolgáltató a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette;

d) Közszolgáltató kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen;
e) harmadik személy kérelme alapján a Közszolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indul, kivéve, ha a Közszolgáltató az Önkormányzat számára kielégítő módon 30 napon belül igazolja, hogy az eljárást, alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését;
f) olyan jogszabályi változás következik be, amely kizárja a jelen Szerződésben foglaltak Önkormányzat részéről történő teljesítését.

12.3 A Közszolgáltató a szerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását az Önkormányzat a Közszolgáltató felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

12.4 Tekintettel a Közszolgáltatások folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, a Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimális elégséges Közszolgáltatások nyújtását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely ésszerűen elegendő időt biztosít az Önkormányzat számára a megszűnt Szerződés helyettesítésére.

12.5 A Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

a/ személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel)

b/ tértivevényes levél útján történő továbbítás estén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta);

Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

**13. Vis Maior**

13.1 Vis maior eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely félen kívül álló okból merül fel és az érintett féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:
a. háború, háborús események, invázió, polgárháború;
b. felkelés, forradalom, lázadás, zavargás, terrorcselekmény;
c. államosítás, kisajátítás;
d. természeti katasztrófa;
e. radioaktív szennyezés vagy sugárzás;
f. országos vagy ágazati munkabeszüntetés, szabotázs, embargó, importkorlátozás;
g. energiahiány vagy korlátozás;
h. járvány vagy karantén;
i. olyan munkaerő- vagy anyaghiány, amelyet vis maior eseménynek minősülő körülmények idéznek elő.

13.2 Ha vis maior esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely felet a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn

belül tájékozatni a másik felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott fél szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

13.3 A szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, vis maior esemény által érintett fél
a. mentesül a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott vis maior esemény akadályozza, vagy késlelteti mindaddig, amíg az adott vis maior esemény fennáll;
b. köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a vis maior eseménynek a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse, és a szerződésben vállalt egyéb a vis maior esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
c. köteles a másik felet a vis maior esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a szerződésben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

13.4 Amennyiben a vis maior esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a felek a szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a vis maior esemény következményeinek elhárítására, a felek jogosultak közösen megállapítani a szerződés lehetetlenülését.

13.5 Közszolgáltató köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófahelyzetek elkerülése, illetve hatásainak enyhítése érdekében, így különösen köteles általános katasztrófa elhárítási tervet illetve katasztrófahelyzet bekövetkezését követően az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül specifikus, az adott helyzetben adekvát katasztrófa elhárítási tervet készíteni.

**14. Értelmező rendelkezések**

A Szerződésben az alábbi fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

a) **Egyéb Tevékenység a** Közszolgáltató által annak alapító okiratával, összhangban, a Közszolgáltatási Kötelezettség körén, azaz a Közszolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenységek;
b) **Egyéb Tevékenység Nyeresége** az éves beszámolóban bemutatott a közszolgáltatási tevékenységen kívül végzett tevékenységek eredménye;
c) **Előirányzott Kompenzációigény** a Szerződésben foglalt eljárás alapján megállapított, a tárgyévben a Közszolgáltatónál felmerült kompenzációigény összege;
d) **Előirányzott Kompenzáció** az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében megállapított, a tárgyévben a Közszolgáltatónak előirányzott Kompenzáció összege;
e) **Ésszerű Nyereség,** ahogyan azt a Szerződés 2. számú melléklete meghatározza;
f) **Éves Közszolgáltatási Szerződés** a Felek által a Szerződés alapján, a Szerződés 5. pontjában meghatározottaknak megfelelően évente megkötött szerződés;
g) **Jogos Kompenzációigény** azon összeg, amelyre a Közszolgáltató az általa a Szerződés alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített Közszolgáltatási Kötelezettség biztosításához kompenzációként jogosult, és amely évente utólag a Szerződés 6.2 pontjában foglaltak szerint kerül meghatározásra;
h) **Kifizetett Kompenzáció** a tárgyévben az Előirányzott Kompenzáció alapján a Közszolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetéséből a Közszolgáltatási feladatok elvégzésre, végrehajtására fordított pénzeszköz, amely tartalmazza a közfeladat ellátásának közvetlenül az Önkormányzatnál jelentkező teljes költségét valamint a Közszolgáltató részére megfizetett ellentételezést;
i) **Kizárólagos Jog** az Önkormányzat által Közszolgáltató részére a Közszolgáltatási Kötelezettség ellátásához a 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendeletben biztosított kizárólagosság;
j) **Közreműködő** Közszolgáltató által a Közszolgáltatási Kötelezettsége teljesítése érdekében a Szerződés 8. pontjának rendelkezéseivel összhangban megkötött szerződéssel bevont közreműködő;
k) **Közszolgáltatási Kötelezettség** a Közszolgáltatónak a Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott közszolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelezettsége;

l) **Közszolgáltatási Tevékenység bevétele**, ahogyan azt a szerződés 2. számú melléklete meghatározza;
m) **Közszolgáltatási Tevékenység költsége**, ahogyan azt a Szerződés 2. számú melléklete meghatározza;
n) **Közszolgáltatási Tevékenység saját bevétele**, ahogyan azt a szerződés 2. számú melléklete meghatározza;
o) **Közszolgáltatási Tevékenység** a Közszolgáltatónak a szerződés 2. pontjában meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettsége körében folytatott tevékenysége
p) **Lejárat napja a Szerződés** lejáratának a napja, azaz 2025. március 31. napja;
q) **Működési Jelentés** a Közszolgáltató által a Szerződés 9.1 pontjában foglaltak szerint a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzat részére készített féléves, I.-III. negyedéves, illetve éves beszámolók;
r) **Tevékenységcsoportok** a Közszolgáltatási Tevékenységen belül jól elkülöníthető résztevékenységek;
s) **Vis Maior Esemény**, bármely olyan esemény, amelyet a Szerződés 13. pontja ekként határoz meg.

## 15. Vegyes rendelkezések

15.1 Felek a polgári jog szabályai szerint teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a Szerződés időtartama alatt szerződésszegéssel okozott károkért.

15.2 Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

15.3 Felek tudomásul veszik, és magukra kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.

15.4 A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni. Jelen rendelkezés a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

15.5 A Szerződés teljes körűen tartalmazza a Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött megállapodást és hatálytalanít minden a Szerződés tárgyával kapcsolatos előzetes szóbeli vagy írásbeli megállapodást, illetve egyoldalú nyilatkozatot.

15.6 A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

15.7 A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

15.8 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadóak.

15.9 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni.

Amennyiben Felek a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát, nézeteltérést nem tudják tárgyalásos úton rendezni, úgy bírósághoz fordulnak, kikötve – a pertárgy értékének függvényében – a Nyíregyházi Törvényszék és a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

15.10 A Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott – közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó – közösségi jogszabályok, a Ptk., a Kbt. valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbiak:

1.számú melléklet: NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzendő közszolgáltatási feladatok
2.számú melléklet: Kompenzáció számítási módszere
3.számú melléklet: Jelentések mintája

A jelen szerződés hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2022. április 28.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
képviseletében
**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**
képviseletében
**Dr. Pazonyi Péter**
**ügyvezető**

Jogilag ellenjegyezte :

**dátum:**.....

**aláírás:**.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

**dátum:**.....

**aláírás:**.....

1.számú melléklet

**NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT. ÁLTAL VÉGZENDŐ KÖZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK**

1. **Helyi energiaszolgáltatási feladatok:**

   a.) a kijelölt közintézmények villamos energia ellátása,
   b.) a városi közvilágítás ellátása
   c.) villámvédelmi, érintésvédelmi, szabványossági felülvizsgálatok ellátása az a,b pont vonatkozásában

2. **A munkaerő piacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások:**

   a. közfoglalkoztatás,
   b. egyéb támogatott foglalkoztatás.

3. **Csapadék és belvízhálózat üzemeltetése:**

   a. belvíz és csapadékvíz hálózat üzemeltetése, helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz és belvízelvezetés;
   b. beruházási, felújítási feladatok az a.) pont vonatkozásában az Önkormányzat döntésének megfelelően és finanszírozásában

   Az üzemeltetési feladat magában foglalja az érintett létesítmények és vagyontárgyak fenntartását és állagvédelmét szolgáló karbantartását, valamint belvízvédelmi készültség elrendelése esetén a védekezési és helyreállítási munkálatokat.

4. **Állategészségügyi és járvány-megelőzési feladatok:**

   állategészségügyi és járvány-megelőzési feladatok és kötelezettségek Nyíregyháza Város közigazgatási területén
   a. gyepmesteri tevékenység,
   b. rovar-, rágcsálóirtás,
   c. szúnyogirtás,
   d. atkairtás.

5. **Települési vízellátás:**

   ejektoros kutak, ivókutak, mélyfúrási kutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetési feladatai

   Az üzemeltetési feladatok magában foglalják az érintett létesítmények és vagyontárgyak fenntartását és állagvédelmét szolgáló karbantartását.

6. **Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás:**

   a. mezőőri szolgálat,
   b. termőföldek őrzése, termények, termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, mezőgazdasági építmények, földmérési jelek vagyonvédelme

**7. Egyéb városüzemeltetési feladatok:**

a. nemzeti ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek zászlóval történő díszítése illetve ezek pótlása,
b. városi utcanév táblák kihelyezése,
c. közterületen elhagyott hulladék elszállítása, ártalmatlanítása,
d. az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületi illemhelyek üzemeltetése,
e. városszépítő akció (növényanyag, föld, fűmag biztosítása lakóépületek előtt húzódó közterületre), lehetőség szerint együttműködve az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel,
f. toronyóra és köztéri órák, városi térfigyelő rendszer üzemeltetése, karbantartása,
g. köztéri szobrok és emléktáblák talpazatának fenntartása, felújítása,
h. közterületi berendezések telepítése, pótlása, javítása (kerékpártárolók, ülőpadok, kihelyezése parkokba, buszmegállókba, illetve a városi szemétszelencék kihelyezése, pótlása, javítása),
i. illegális szemétlerakatok felszámolása, lehetőség szerint együttműködve az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel,

**8. Zöldfelület fenntartási feladatok:**

a. közterületnek minősülő közpark, liget, zöldsáv, virágágyás károsítók elleni védekezése és ellenőrzése (parlagfű, amerikai fehér szövőlepke,...stb.).
b. közterületnek minősülő közpark, fasor, utcai fák, liget, zöldsáv karbantartása, gondozása, virágágyás létesítése, gondozása,
c. pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló, korlátozás nélkül látogatható park- és véderdő, valamint vízfelületet összefüggően övező zöldfelület fenntartása, karbantartása,
d. lakó- és üdülőépületek elhelyezésére szolgáló tömbtelkek közkert céljára kialakított részének gondozása, ha az épület tulajdonosa (kezelője) nem azonos a közkert tulajdonosával (kezelőjével) és annak fenntartásáról az Önkormányzat gondoskodik,
e. közutat, járdát szegélyező, illetve a közút forgalmát terelő, vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterület gondozása, fenntartása,
f. közterületi játszóterek, kondiparkok, szökőkutak, csobogók és egyéb művi elemek, locsolóhálózat üzemeltetése,
g. pormentesített sétány, kerti- vagy díszkő burkolattal fedett közterület takarítása,
h. helyi jelentőségű védett természeti érték gondozása, üzemeltetése, amennyiben az ide vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezést nem tartalmaznak (Bujtosi tó üzemeltetése).

Az üzemeltetési feladatok magában foglalják az érintett létesítmények és vagyontárgyak fenntartását és állagvédelmét szolgáló karbantartását.

**9. Helyi közutak, hidak fenntartása:**

helyi közutak, műtárgyai és tartozékai, hidak és egyéb műtárgyak, járdák, kerékpárutak, parkolók, egyéb közterületek kezelői feladatai

**10. Parkolók üzemeltetési feladatai:**

a. fizetőparkolók üzemeltetése,
b. útkezelői tevékenységre visszavezethető fejlesztési, korszerűsítési feladatok az Önkormányzat döntésének megfelelően és finanszírozásában.

A közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárások tekintetében a Közszolgáltató jár el, s ennek során jogosult az önkormányzati rendeletben meghatározott mértékű bevételek beszedésére, mely díjak a feladatellátás költségei fedezetére szolgálnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a parkolóhelyek létesítéséről, valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI. 28.) önkormányzati rendelete parkolóhelyek létesítéséről valamint fizető parkolók üzemeltetésének szabályozása alapján a Közszolgáltató jár el, melynek során jogosult az önkormányzati rendeletben meghatározott mértékű díj beszedésére.

# A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERE

## 1. Fogalmak

**Ésszerű Nyereség**
Az EUMSZ 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról szóló bizottsági határozat (2012/21/EU) alapján az ésszerű nyereség a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséből származó nyereséget jelenti. Ésszerű nyereség a Közszolgáltatási Tevékenység fenntarthatóságát szolgáló, az amortizációt meghaladó összegű, a polgármester által jóváhagyott üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani.
Az Ésszerű Nyereség a Közszolgáltató tárgyévi jegyzett tőkéje 5 %-ának megfelelő összeg.
A képződött fejlesztési források mértékét, illetve felhasználásának módját a Közszolgáltató által készített éves elszámolásban tételesen be kell mutatni.

**Közszolgáltatási Tevékenység Bevétele** = Közszolgáltatási Tevékenység Saját bevétele + Önkormányzat által biztosított Előirányzott Kompenzáció

**Közszolgáltatási Tevékenység Saját Bevétele** = a Közszolgáltatási Szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt feladatokhoz kapcsolódó, nem az Önkormányzat által nyújtott kompenzációból származó bevétele (értékesítés saját árbevétele + egyéb bevételek+pénzügyi műveletek bevétele)

**Közszolgáltatási Tevékenység Költsége** = a Közszolgáltatási Tevékenységhez kapcsolódó közvetlen költségek + a Közszolgáltatási Tevékenységekre felosztott közvetett költségek (vetítési alap: a tevékenységek árbevétele kompenzáció nélkül)

## 2. Előirányzott Kompenzációigény számítási módszere

Az Előirányozott Kompenzációigény mértékét az alábbi fő összefüggés szerint kell kiszámítani:

Előirányzott Kompenzációigény mértéke = Közszolgáltatási Tevékenység költsége
- Közszolgáltatási Tevékenység saját bevétele
+ Ésszerű Nyereség

Az Előirányzott Kompenzáció igény meghatározása során Közszolgáltató a vonatkozó előzetes üzleti tervében foglalt szakmai programja alapján, míg a Jogos Kompenzációigény meghatározásakor a Közszolgáltató vonatkozó éves számviteli kimutatása, illetve auditált éves beszámolója alapján kell a számításokat elvégezni.

## 3. A Kompenzáció számítás folyamata

Az 1. számú mellékletben részletezett Tevékenységcsoportok szerinti bontásban, a mennyiségi paraméterekre alapozva a Közszolgáltató a szerződés 5.1 pontjában foglalt határidőig elkészíti a következő évre vonatkozó előirányzott kompenzációigényét, illetve bemutatja a bázis év várható teljesülését.

Közszolgáltató bemutatja, hogy meglévő kapacitásai, (munkaerő, tárgyi eszközök) elégségesek-e a közszolgáltatási feladatok megvalósításához, illetve, hogy hol vannak kihasználatlan kapacitások. Elégtelen kapacitások esetén javaslatot tesz, hogy milyen kapacitásnövelő lépések szükségesek (a

későbbi évek hatékony erőforrás-gazdálkodását is figyelembe véve), illetve milyen Közreműködőkre kíván támaszkodni.

A naturáliák alapján Közszolgáltató elkészíti a költségtervét Tevékenységcsoportonként költségnemenkénti bontásban, kiemelve a Közreműködőkre (alvállalkozói teljesítések, közvetített szolgáltatások) eső költségeket. A következő évre vonatkozó, Tevékenységcsoportonkénti költségadatok kiszámítása a bázisév várható (legfrissebb rendelkezésre álló tény és az az alapján korrigált terv) költségeiből és ráfordításaiból kiindulva, az adott költségnemre jellemző módon.

A Közszolgáltatási Tevékenység Költsége a Tevékenységcsoportonként meghatározott költségekből származik. A Közszolgáltatási Tevékenység Költségei ellentételezésének kiszámításakor a Közszolgáltatási Tevékenység Saját Bevétele csökkentő tényezőként kerül figyelembe vételre.

A számított Előirányzott Kompenzációigény alapján Közszolgáltató és az Önkormányzat egyeztetéseket folytatnak és meghatározzák az Előirányzott Kompenzáció mértékét.

## 4. A költségelszámolás módszere és elvei

### 4.1 A költségelszámolás választott módszere

A költségek elsődlegesen a 6. Költséghelyek, általános költségek, és a 7. Tevékenységek költségei számlaosztály, másodlagosan pedig az 5. Költségnemek számlaosztály számláin kerülnek kimutatásra.

### 4.2 Teljesség és költségalapúság

Az Előirányzott Kompenzációigény megállapítása során a teljesség és a költségalapúság elve a következő alaptételeken keresztül valósul meg:

- az Előirányzott Kompenzációigény számításának alapját a költségviselők szintjén megjelenő, a Közszolgáltatási Kötelezettség ellátásából származó információk képezik, melyek zárt rendszer alkotnak a számviteli nyilvántartáson belül. Elkülönített nyilvántartásban jelennek meg a Közszolgáltatási Tevékenységgel kapcsolatban felmerült közvetlen és közvetett költségek.
- A költséggyűjtési modell biztosítja, hogy az Előirányzott Kompenzációigény számításának alapjául szolgáló Tevékenységcsoportonkénti költségviselők teljes körűen tartalmazzák a Közszolgáltatási Tevékenység költségeit.
- A Tevékenységcsoportokon a közvetlen költségek költségnemenkénti bontásban kerülnek kimutatásra.
- A Közszolgáltatási tevékenységhez rendelt, a Számviteli Politikában meghatározottak szerint felosztott közvetett költségeket is tartalmazó Tevékenységcsoportokon kimutatott költségek összessége adja meg a Közszolgáltatási Tevékenység teljes éves költségét költségnemenkénti bontásban.

### 4.3 A Közszolgáltatási és az Egyéb Tevékenységek költségeinek szétválasztása

A Közszolgáltató jogosult a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottakon kívüli Egyéb Tevékenységek végzésére, amennyiben az Egyéb Tevékenységekből származó összbevételek meghaladják azok összköltségeit, azaz az Egyéb Tevékenységek összességében nem lehetnek veszteségesek.

A Közszolgáltatási Tevékenység Költségeinek megállapításhoz szükséges az egyéb, nem a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységek költségeinek leválasztása a Közszolgáltatási Tevékenységek költségeiről.

Az Egyéb Tevékenységekhez tartozó közvetlen és közvetett költségeket, illetve bevételeket a Közszolgáltató számviteli rendszerében, összhangban a Közszolgáltató Számviteli Politikájában meghatározottakkal, jól elkülöníthetően (külön költségviselőkön) kell kimutatni, és nem vehetők figyelembe az Előirányzott Kompenzációigény számításakor.

Összhangban a Közszolgáltató Számviteli Politikájával, az Egyéb Tevékenységekre is meg kell határozni a rájuk osztható közvetett költségeket. Ezeket a felosztott közvetett költségeket az Előirányzott Kompenzációigény számításakor nem lehet figyelembe venni. A közvetett költségek felosztása az Egyéb Tevékenységekre árbevétel arányosan történik. Az éves Működési Jelentésben a közszolgáltató bemutatja az éves alul/túl kompenzáció összegét.

### 4.4 A Közszolgáltatási Tevékenység Költségeinek számítása, az Előirányzott Kompenzációigény/Jogos Kompenzációigény megállapítása

Az 1. számú táblázat alapján a Közszolgáltató az Éves Közszolgáltatási Szerződés 3. számú mellékletének függelékében tevékenységcsoportok szerinti bontásban elkészíti a tárgyévi előirányzott kompenzációigényét, illetve feltünteti az Önkormányzat költségvetési rendelete szerinti előirányzott kompenzáció összegét.

A tevékenységcsoportok szerinti bontásban elkészített táblázatok alapján a Közszolgáltató köteles a 2. számú táblázat szerinti összesítő tábla elkészítésére is, melynek összesen sora tartalmazza a Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó összes előirányzott kompenzáció igényét, illetve az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében a Közszolgáltató részére összesen előirányzott kompenzáció összegét.

A fentiekben hivatkozott 1. és 2. számú táblázatok szolgálnak a féléves, az I.-III. negyedéves, illetve az éves működési jelentések jogos kompenzációigényének meghatározására is.

1. számú táblázat

| | Megnevezés | Közszolgáltatási tevékenység megnevezése |
|---|---|---|
| | | tervadatok (eFt) |
| 1. | **Anyagjellegű ráfordítások** | |
| | Anyagköltség | |
| | Igénybevett szolgáltatások | |
| | Egyéb szolgáltatás | |
| 2. | **Személyi jellegű ráfordítások** | |
| | Bérköltség | |
| | Személyi jellegű egyéb kifizetés | |
| | Munkabért terhelő adó | |
| 3. | **Értékcsökkenési leírás** | |
| 4. | **Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott** | |
| 5. | **Alvállalkozói teljesítések** | |
| 6. | **Közvetített szolgáltatások** | |
| 7. | **ELÁBÉ** | |
| 8. | **Egyéb ráfordítások** | |
| 9. | **Pénzügyi ráfordítások** | |
| 10. | **Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)** | |
| 11. | **Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)** | |
| 12. | **Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen (10+11)** | |
| 13. | **- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele** | |
| 14. | **+ Ésszerű nyereség** | |
| 15. | **Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)** | |
| 16. | **Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint** | |

2.számú táblázat

Előirányzott Kompenzációigény/Jogos Kompenzációigény

| | Megnevezés | Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok | Közvilágítás | Közfoglalkoztatás | Csapadék- és belvíz elvezetés | Állat-egészségügyi feladatok | Települési vízellátás | Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás | Egyéb városüzemeltetési feladatok | Zöldfelület fenntartás | Közutak, hidak fenntartása | Parkolási tevékenység | Közszolgáltatási tevékenységek összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Anyagjellegű ráfordítások** | | | | | | | | | | | | |
| | Anyagköltség | | | | | | | | | | | | |
| | Igénybevett szolgáltatások | | | | | | | | | | | | |
| | Egyéb szolgáltatás | | | | | | | | | | | | |
| 2. | **Személyi jellegű ráfordítások** | | | | | | | | | | | | |
| | Bérköltség | | | | | | | | | | | | |
| | Személyi jellegű egyéb kifizetés | | | | | | | | | | | | |
| | Munkabért terhelő adó | | | | | | | | | | | | |
| 3. | **Értékcsökkenési leírás** | | | | | | | | | | | | |
| 4. | **Társüzemi szolgáltatás átveti-átadott** | | | | | | | | | | | | |
| 5. | **Alvállalkozói teljesítések** | | | | | | | | | | | | |
| 6. | **Közvetített szolgáltatások** | | | | | | | | | | | | |
| 7. | **ELÁBÉ** | | | | | | | | | | | | |
| 8. | **Egyéb ráfordítások** | | | | | | | | | | | | |
| 9. | **Pénzügyi ráfordítások** | | | | | | | | | | | | |
| 10. | **Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)** | | | | | | | | | | | | |
| 11. | **Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)** | | | | | | | | | | | | |
| 12. | **Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)** | | | | | | | | | | | | |
| 13. | **- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele** | | | | | | | | | | | | |
| 14. | **+ Ésszerű nyereség** | | | | | | | | | | | | |
| 15. | **Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)** | | | | | | | | | | | | |
| 16. | **Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint** | | | | | | | | | | | | |

## JELENTÉSEK MINTÁJA

### FÉLÉVES, I.-III. NEGYEDÉVES ÉS ÉVES MŰKÖDÉSI JELENTÉSEK

I. Bevételek és költségek alakulása Közszolgáltatási tevékenységek szerinti bontásban, bázis – tény összehasonlítással

II. Közszolgáltató gazdálkodása
   1. Az előirányzott kompenzációigény alakulása bázis-tény összehasonlítással közszolgáltatási tevékenységek bontásban
   2. A társaság erőforrásainak alakulása közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódóan
      a. Beruházások
      b. Humánerőforrások, ezen belül humánpolitika

III. Tulajdonosi intézkedést igénylő feladatok

   1. Stratégiai intézkedést igénylő feladatok
   2. Tulajdonosi intézkedések az együttműködés érdekében és a közszolgáltatások biztonságos folytatásához

IV. Az Szerződésben szereplő közszolgáltatói tevékenységek szakmai beszámolója

V. A 2. számú melléklet 4.4. pontjában szereplő táblázat szerinti bontásban a Tevékenységcsoportok költségeinek és az Előirányzott Kompenzációigény felhasználásának bemutatása

VI. Az Ésszerű Nyereségben képződött fejlesztési forrás felhasználásának bemutatása az Éves működési jelentésben

VII. Tapasztalatok, észrevételek, következtetések

### ÉVES BESZÁMOLÓ

a. Éves beszámoló mérlege
b. Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
c. Éves beszámoló kiegészítő melléklete
d. Független Könyvvizsgálói Jelentés
e. Üzleti jelentés

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/297-1/2022.
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Dr. Szikszainé Czirják Borbála

**ELŐTERJESZTÉS**

**– a Közgyűléshez –**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Dr. Kovács Ferenc**
polgármester

**Hagymási Gyula**
kabinetvezető

**Kohut Ágnes**
vagyongazdálkodási osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, ügyrendi és Etikai Bizottság

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelete határozza meg az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlet útján történő hasznosításának feltételeit.

A rendeletet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy szükséges a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti övezeteinél meghatározott licitinduló bérleti díjának a jelenlegi piaci árhoz történő igazítása, rögzítése.

A jelen előterjesztésben előadott indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2022. április hó 12.**

Megyei Jogú Város Polgármestere

**Dr. Kovács Ferenc**

178.

1. számú melléklet a VAGY/297-1/2022. számú előterjesztéshez

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, bérlet útján történő hasznosításának feltételei és a bérleti díj licitinduló árának megállapítása érdekében szükséges a helyi rendeletünk folyamatos felülvizsgálata és a jogszabályváltozásokra, valamint a gyakorlati alkalmazás során észlelet tapasztalatokra figyelemmel új rendelet megalkotása.

**2. Gazdasági, költségvetési hatásai**

Az önkormányzati rendelet megalkotása az abban szabályozott önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosa, azaz az Önkormányzat számára nem jár kiadásnövekedéssel.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

**4. Környezeti és egészségügyi következményei**

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. számú melléklet a VAGY/297-1/2022. számú előterjesztéshez

**R e n d e l e t - t e r v e z e t**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**..../.....(.....) önkormányzati rendelete**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadásának szabályairól való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

**1. §** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**2. §** Ez a rendelet 2022. május hó 01. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

110.

melléklet a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../.....(....) önkormányzati rendelethez:

## A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETI DÍJ MINIMUM ÖSSZEGE, LICIT INDULÓ ÁRA

adatok: Ft/m2/év + ÁFA

| | Iroda | Üzlet | Garázs | Pince | Üzlethez kapcsolódó egyéb helyiség | Gyermek étkeztetés céljára szolgáló helyiségek |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I. övezet | 43 100 | 65 900 | 10 100 | 4 000 | 39 540 | 4 400 |
| II. övezet | 21 050 | 27 600 | 5 050 | 1 100 | 16 560 | 2 200 |
| III. övezet | 10 650 | 19 250 | 5 050 | 1 100 | 11 550 | 2 200 |
| IV. övezet | 10 150 | 13 800 | 5 050 | 1 100 | 8 280 | 2 200 |
| V. övezet | 10 000 | 11 200 | 5 050 | 1 100 | 6 720 | 2 200 |

# INDOKOLÁS

**Nyíregyháza Megyei Jogú város**
**Közgyűlésének**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló ..... önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../..... (..... ) rendelethez**

## Általános indokolás

A nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorult, a bérleti díjjak licitinduló árának tekintetében, melyek elmaradtak az aktuális piaci bérleti díjak összegétől.

## Részletes indokolás

1.§- hoz: Az I. övezetben a bérleti díj licitinduló árának megemelése vált indokolttá a piaci bérleti díjjakhoz történő igazítás okán.

2.§-hoz: A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

132.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

**Ügyiratszám:** FŐÉP/11-24/2022.
**Ügyintéző:** Kukucska Zsolt/Telekfiné Bódi Mária

# ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**
(MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület tárgyalásos eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK XI./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület állami főépítészi eljárásban)

.....
**Dr. Kovács Ferenc**
**Polgármester**

.....
**Kovács Rita**
**városi főépítész**

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**

.....
**Faragóné Széles Andrea**
**Jegyzői kabinet vezetője**

**Véleményező bizottságok:**
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A módosítási javaslatok jellegükből adódóan többféle eljárástípusba lettek besorolva, az eljárásokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján lefolytattuk.

**Módosítások II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület**

A módosító eljárás 2021. márciusában indult el FŐÉP/390/2021. ügyiratszámon **3 beavatkozási ponton**. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere közgyűlési hatáskörében eljárva elfogadta a 13/2021. (II.1.) sz. határozatával a Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható 3 területet, így a módosítás **tárgyalásos eljárás keretein belül** lefolytathatóvá vált.

Az előzetes tájékoztatási szakasz a 3 területre lezajlott, lakossági fórumot elektronikus úton tartottunk. Nyíregyháza Polgármestere átruházott hatáskörében a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **27/2021. (VI.03.)** sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A partnerségi egyeztetés lezajlott, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörében eljárva a Polgármester **24/2021. (V.20.)** sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.

Az eljárás véleményezési szakaszában a szakhatóságok által beérkezett vélemények miatt a 2. beavatkozási pont (Déli Ipari Park) akkor elhalasztásra került. A dokumentáció 1. (Sirályrét) és 3. beavatkozási pontjára (Déli ipari parki Nyugati út) vonatkozó módosítást Nyíregyháza MJV Közgyűlése a **145/2021. (IX.30.)** sz. határozatával és a **25/2021. (X.1.)** rendeletével jóváhagyta.

A Déli Ipari Park bővítéséhez új mezőgazdasági területek bevonására és a rajta lévő **ökológiai hálózati elemek** erre alkalmas csereterületre történő áthelyezésére volt szükség. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (továbbiakban: Igazgatóság) az egyeztetések alapján az érintett ökológiai hálózat területeinek levételét csereterületekkel történő visszapótlás esetén támogathatónak tartotta. Az Igazgatóság szakmai támogatásával megjelölt csereterületekre történő ökológiai hálózati elemek áthelyezéséhez az Agárminisztérium TMF/91-3/2022. iktatószámú nyilatkozatában hozzájárult. Így a tervezett szabályozási terven az ipari park bővítésére szolgáló területekről az ökológiai hálózat törölhetővé vált, a módosító eljárás folytatható volt.

Mindezek ismeretében a Déli ipari park területére vonatkozó módosítási tervezethez a 2022. március 16-i egyeztető tárgyalást követően **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta.** A FETIVIZIG által kért kisebb észrevételek javításával a **módosításokat nem kifogásolta.** *(Lásd 4. sz. melléklet!)*

**Módosítások XI./2021. – 1 terület**

2021. őszére a Déli ipari park fejlesztésénél befektetői egyeztetések következtében - a 2021. év tavaszán tervezett fentebbi bővítésnél - nagyobb terület bevonása vált szükségessé. Magyarország Kormánya a **631/2021. (XI.16.) sz. Korm. rendeletével** módosította az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet, ami alapján a Nyíregyházi Ipari Park bővítése kiemelt fejlesztési területté vált, így a rendezési terv módosító eljárás az **tárgyalásos eljárás** szabályai szerint lefolytatható volt.

Az ipari parkban az újabb módosító eljárás 2021 novemberében FŐÉP/2665/2021. ügyiratszámon indult. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) **116/2021. (XII.14.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A lakossági fórum és a partnerségi véleményezés meghirdetésre került a 2021. november 26-án megjelenő Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon. A partnerségi véleményezésre beérkezett véleményeket kiértékeltük, a válaszadók a módosítást támogathatónak tartották. Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett. A Bizottság **117/2021. (XII.14.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett partnerségi véleményeket.**

2021. december 21-én **Állami Főépítész Úr szakhatósági egyeztető tárgyalást** kezdeményezett. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján a Módosítások II./2021. eljárás területét és ezen módosító eljárás területét is érintő ökológiai hálózat csereterületre történő áthelyezése megoldásáig kérésünkre az Állami Főépítész **a módosító eljárást felfüggesztette**.

2022. február 10-én az ökológiai hálózati elemek csereterületekre történő áthelyezéséhez az Agárminisztérium TMF/91-3/2022. iktatószámú nyilatkozatában hozzájárult. A módosító eljárás felfüggesztésének visszavonása után mindezek ismeretében **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** *(Lásd 5. sz. melléklet!)*

**Módosítások XII./2021. – 3 terület**

A módosító eljárás **3 beavatkozási pontra** vonatkozóan indult 2021. decemberében FŐÉP/2844/2021.ügyiratszámon **állami főépítészi eljárás** keretében. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését, Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a beérkezett vélemények ismeretében **11/2022. (I.25.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A veszélyhelyzet ideje alatt a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetést **elektronikus úton** is lefolytathatja, és a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet. A partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján, a véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon. A véleményezés lezajlott 2022.01.14-01.31 között.

A partnerségi véleményezésre beérkezett véleményeket kiértékeltük, a válaszadók a módosítást támogathatónak tartották. Az elektronikus úton lefolytatott lakossági fórumra lakossági észrevétel, vélemény nem érkezett. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörében eljárva **24/2022. (II.22.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett partnerségi véleményeket.**

Mindezek ismeretében 2022. március 3-án **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** *(Lásd 6. sz. melléklet!)*

A fentebb részletezett 3 db eljárás módosítási javaslatai szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását is, ez **határozattal jóváhagyandó** munkarész. *(Lásd 1. sz. melléklet!)* A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része is módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. *(Lásd 7.-9. sz. melléklet!)* A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** *(Lásd 2. és 3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás és az állami főépítészi eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján **a mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2022. április 13.

**Tisztelettel:**

**Kovács Rita**
**városi főépítész**



136.

1. sz. melléklet a FŐÉP/11-24/2022. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**
**Közgyűlésének**
**...../2022. (IV.28.) számú**
**határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására**

**A közgyűlés**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 145/2021. (IX.30.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által

Módosítások II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület tárgyalásos eljárásban

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2022. április

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**

**Erről értesülnek:**
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

137.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2022. (IV.28.) számú határozatának 1. melléklete

**A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../ 2022. (IV.28.) számú önkormányzati határozat melléklete**

**1.**

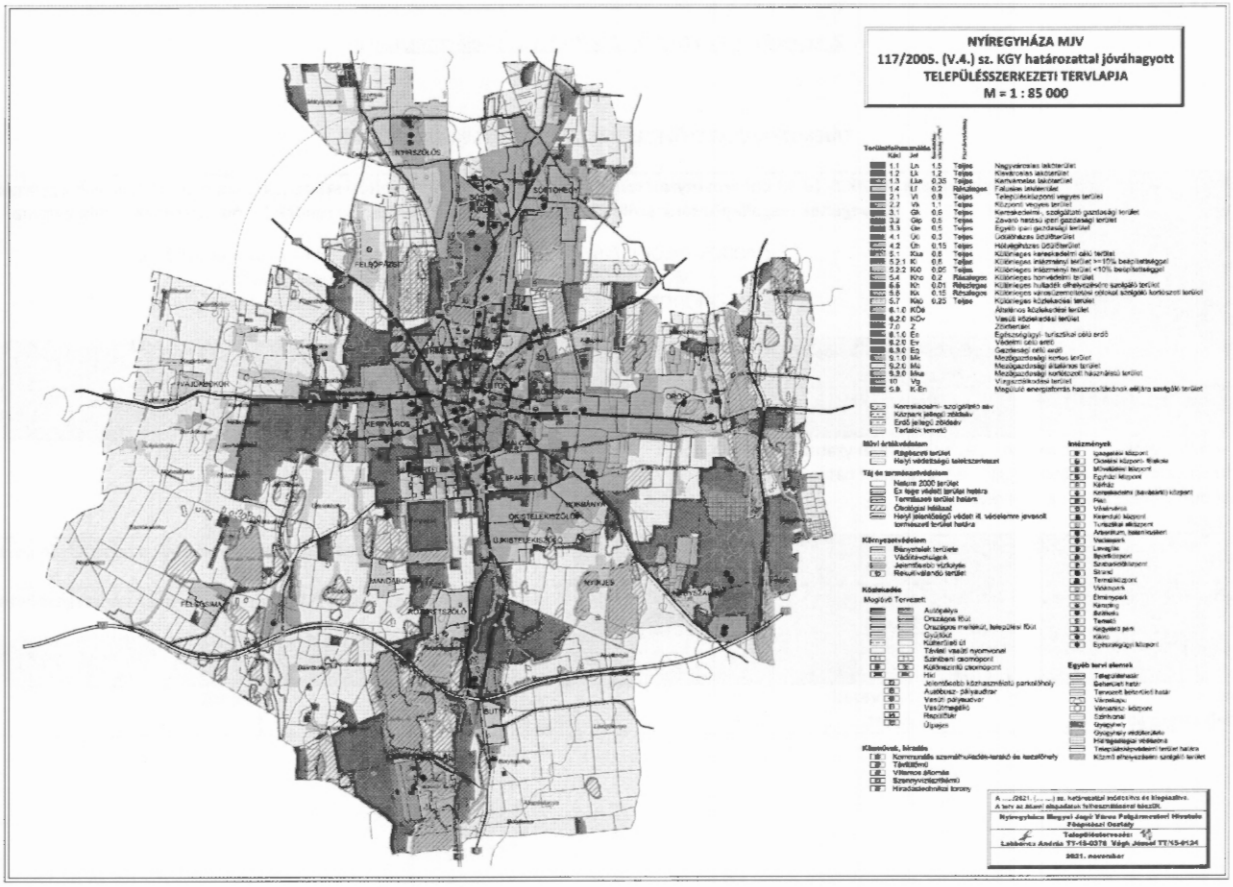
**A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:**

*„IV/A fejezet*
*A Biológiai aktivitás érték változása*

| *Ssz.* | *A* | *B* | *C* |
|---|---|---|---|
| *1.* | *a 145/2021. (IX.30.) önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* | *létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke* | ***+353,76*** |
| *2.* | *A ...../2022. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* | *a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték* | ***-126,241*** |
| *3.* | | *a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték* | ***+27,266*** |
| *4.* | | *létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke* | ***+307,243*** |

„

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2022. (IV.30.) számú határozatának 2. melléklete



2. sz. melléklet a FŐÉP/11-24/2022. számú előterjesztéshez

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

| | |
|---|---|
| **Rendelet-tervezet címe:** | **Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**<br><br>(MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület tárgyalásos eljárásban,<br>MÓDOSÍTÁSOK XI./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban,<br>MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület állami főépítészi eljárásban) |

**Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

| **Társadalmi, gazdasági hatás:** | **Költségvetési hatás:** | **Környezeti, egészségügyi következmények:** | **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** | **Egyéb hatás:** |
|---|---|---|---|---|
| A módosításokat követően az önkormányzat, az állam vagy a tulajdonos elvégezheti a tervezett fejlesztést. | Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs | Nincs | Nincs | Nincs |

| | |
|---|---|
| **A rendelet megalkotása szükséges, mert:** | A módosítások során a beruházók megvalósíthatják a tervezett fejlesztéseket. |
| **A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** | A városfejlesztési vagy magán fejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek. |

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

| Személyi: | Szervezeti: | Tárgyi: | Pénzügyi: |
|---|---|---|---|
| Rendelkezésre áll. | Adott. | Adott | Adott. |

140

3. sz. melléklet a FŐÉP/11-24/2022. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**
(MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület tárgyalásos eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK XI./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban,
MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület állami főépítészi eljárásban)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**
*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2), 42. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály

141.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Nemzeti Földügyi Központ
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## I. Módosító rendelkezések

**1.§.** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 36. § (9) c) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

*„c) Gazdasági zónákra vonatkozó általános előírások (Ge)*

1. *A gazdasági zónában jelentős mértékű zavaró hatású, és különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás, fertőzés-), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezése nem engedélyezhető.*
2. *Telken belül az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy azok gépkocsi közlekedésre alkalmas, megfelelő szélességű és teherbírású úttal körbejárhatók legyenek.*
3. *A zóna telkeinek telken belüli kötelező zöldfelületű területeit az építtető a használatbavételig köteles fákkal és cserjékkel, kertészeti kiviteli terv szerint megvalósítani.*
4. *A technológiailag szükséges ettől magasabb építmények az illetékes szakhatóságok és a tervtanács véleménye figyelembe vételével az illeszkedés és a tájképvédelem szempontjait figyelembe véve legfeljebb 50 m magasságig engedélyezhető."*

**2.§.** Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő tárgyalásos eljárás szerinti visszamaradt 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

**3.§.** Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. mellékletében lévő tárgyalásos eljárás szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

**4.§.** Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 3. mellékletében lévő állami főépítészi eljárás szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

142.

## II. Záró rendelkezések

**5. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2022.

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**

143.

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának**

**indokolása**

## Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, a lakossági érdekek is érvényesülnek.

## Részletes indokolás

**1. §-hoz**
A Gazdasági zónákra vonatkozóan, ha technológiailag szükséges, az előírt építménymagasságtól magasabb építmények legfeljebb 50 m magasságig engedélyezhetővé válnak a Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ!) szövegének kiegészítésével.

**2. §-hoz**
A módosítások a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő visszamaradt 1 beavatkozási pontra tárgyalásos eljárás szabályai szerint.

**3. §-hoz**
A módosítások a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 2. mellékletében szereplő 1 területen a tárgyalásos eljárás szabályai szerint.

**4. §-hoz**
A módosítások a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 3. mellékletében szereplő 3 területen az állami főépítészi eljárás szabályai szerint.

**5. §-hoz**
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**
**...../2022. (.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete**

## MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület tárgyalásos eljárásban

### 1. és 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

### 2. Beavatkozási pont

***Tervezett szabályozási terv kivonat***
*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*




145.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**
**...../2022. (.....) önkormányzati rendeletének 2. melléklete**

**MÓDOSÍTÁSOK XI./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban**

**1. Beavatkozási pont**

***Tervezett szabályozási terv kivonat***
*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



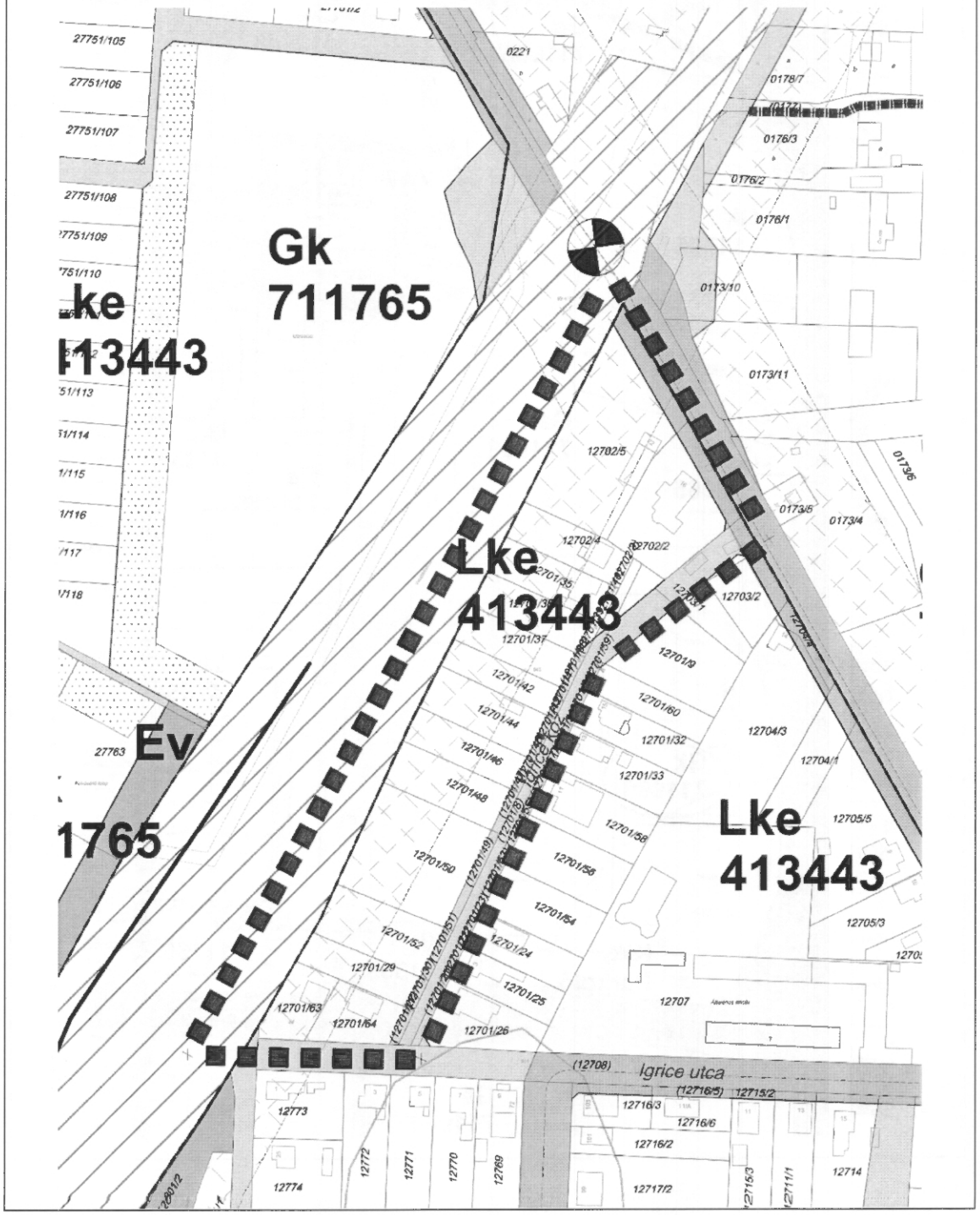

146-

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**
**...../2022. (.....) önkormányzati rendeletének 3. melléklete**

**MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület állami főépítészi eljárásban**

**1. Beavatkozási pont**

***Tervezett szabályozási terv kivonat***
*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

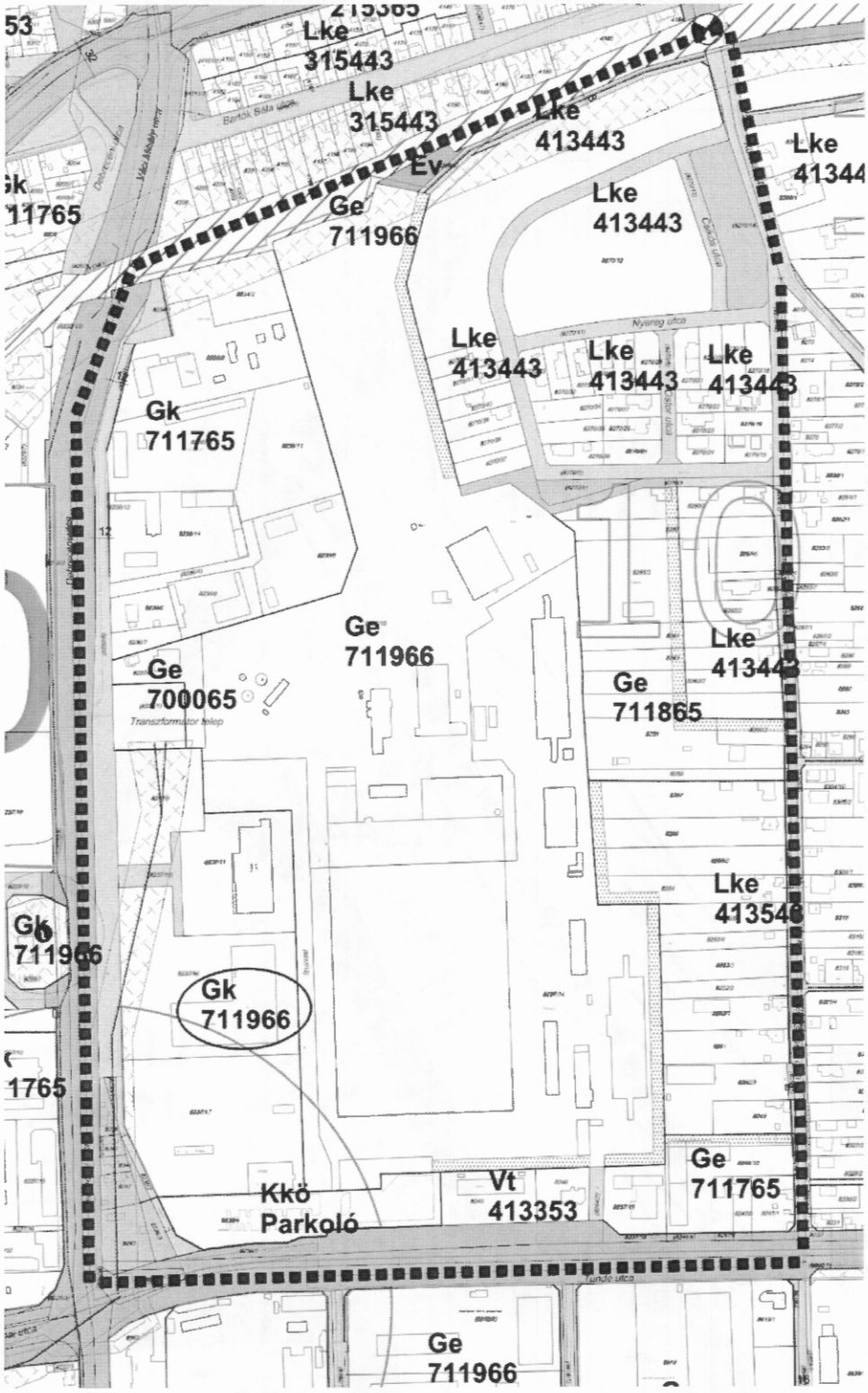



1 of 4

**2. Beavatkozási pont**

***Tervezett szabályozási terv kivonat***

*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

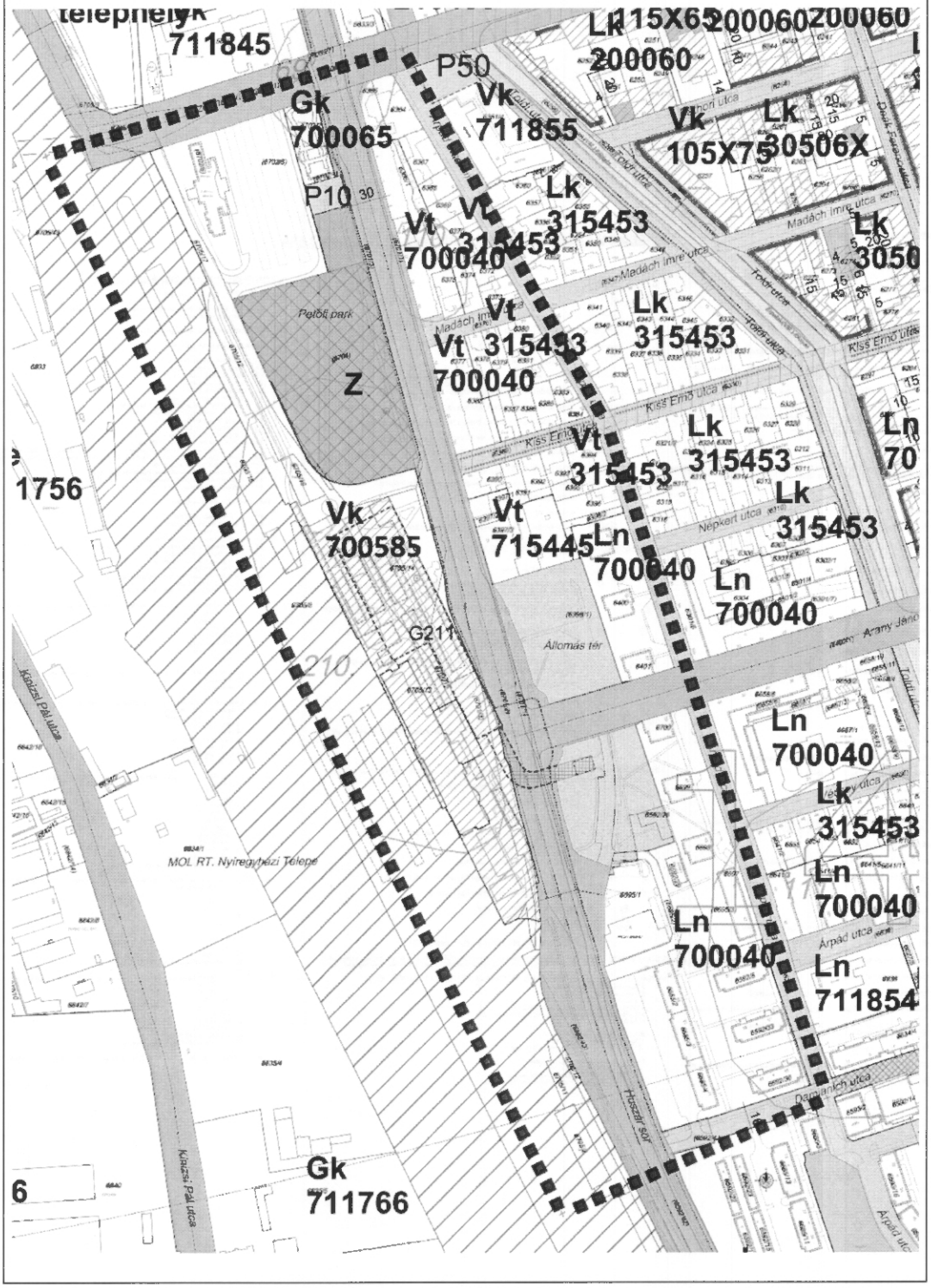



148.

1. **Beavatkozási pont**

*Tervezett szabályozási terv kivonat*

*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*




149.

# NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

## KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településre döntési szint | Település döntési szint

### FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazdat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (közút, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkciókhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalsószínyak
- Többszintes területfelhasználás

### HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Bővíthetési joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 21/14/6 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemlék környezet határa
- Rágcsázó terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- 1500 Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területeinek határa gépjárműszámmal
- Q186 Rü.../... Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (teljesítés szintjén gépjárműszámmal)
- P1000 Parkolóház gépjárműszámmal
- 1800 Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem településre döntési szint | Települési döntési szint

### VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi féksáv, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye ill. rendű közlekedési területeknél
- Vegyes használatú (kerékpáros) ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az úttestkarkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

### PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr Transzformátor helye
- 11,4 Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem településű, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntései szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. aluljáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- SR 711765 (8) A biológiai aktivitásértek telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

### TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen belül építési terület határa nem változik. Változás esetén az építési hely határait arra építési engedély kérésében kell határozni.

### VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településhatár
2. Belterületi határ
3. Közlekedési vonal
4. Beépítésre szánt területet határoló külterületen
5. Építési övezethatárt, övezethatárt érintő egyéb határvonal
6. Telekhatár

Műv. védelmi határvonalak:
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak:
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 21/14/6 Építési övezet jele

Ln ...a hető azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeletben zárójelben (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü oktatási-nevelési üzletzóna
- Üh hittvégzési üzletzóna
- Ksz különleges kereskedelmi célú zóna
- Kl különleges közlekedési célú zóna
- KiÜ különleges közlekedési célú zóna
- Kid különleges közlekedési célú zóna
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kt különleges városüzemeltetési célokat szolgáló területi zóna
- Kké különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖá általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev vízbeni rendeltetésű erdőzóna
- Ea egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mke korlátozott használású mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kti különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. palotavárosi
3. intézményi
4. lakóházas
5. kétlakásos
6. tanyaházas
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult beépítésbe tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ...X... a harmadik szám azt jelzi: hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsoru - általános
6. zártsoru - tömbös
0. adottségtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ....X... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 20%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik, utolsó szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. =< 3,6 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 21/14/3(8) Sajátos építési övezet jele, a zárójelben lett betű a vonatkozási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00052-22/2022.

Hiv. szám: FŐÉP/374-2/2022.
Ügyintézőjük: -
Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

**Dr. KOVÁCS FERENC**
polgármester
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**NYÍREGYHÁZA**
Kossuth tér 1.
4401

**Tárgy**: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város** településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Módosítások II.-2021. 2. beavatkozási pont"

2. beavatkozási pont: Nyíregyháza 01515 hrsz.-ú út - 01511 hrsz.-ú csatorna - 01517/1 hrsz.-ú út által határolt terület

Nyíregyháza MJV Polgármesteri döntése és Magyarország Kormányának határozata által kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, fejlesztések megvalósítása.

*Tervező: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály*
*Tervdokumentáció keltezése: 2022. február hó*

**Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. **A 2022. március 17-én történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.**

II. **TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**
**A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv:** a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) szóló törvény, valamint az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (MTrT) szóló területrendezési tervek.

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

15/1.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

**A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Megyei Főépítész az ÁLT/8-4/2022. iktatószámú levelében nyilatkozatot adott, mely szerint a tervezett módosítás az MTrT és az ahhoz kapcsolódó ajánlások figyelembe vételével készült.**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 8. § (2a)-(2d) rendelkezései alapján a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan az Országos Főépítész az előírt határidőn belül véleményt nem adott.**

**III.** A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **az alábbiak figyelembevételével nem kifogásolom:**

- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleménye: Egyéb vízfolyások mentén a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, melyet a szabályozási tervlapon ábrázolni kell.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály véleménye: A 01659/1 hrsz-ú ingatlanon is található egy ökológiai folyosó funkciójú terület. Ezt az ingatlant a tervmódosítás nem érinti, de az ingatlanon az ökológiai folyosó feltüntetését indokoltnak tartja, amennyiben a terület nem érintett az ökológiai hálózat elemeinek áthelyezésével.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

  - A Rendelet 43 § (2) bekezdése szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselőtestületi-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

**Nyíregyháza, 2022. március 18.**

**Tisztelettel:**

**Román István kormánymegbízott nevében és megbízásából:**

**Kótai Csaba**
**Állami Főépítész**

Megyei Kormányhivatal * 25/1/2 *

*Kapják:*
1. *Címzett (hivatali kapunk keresztül)*
2. *Irattár*

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6) bekezdés*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00045-3/2022.

Hiv. szám:. FŐÉP/90-3/2022.
Üi.: Kovács Rita önk. főépítész
Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények és azok kiértékelése, beérkezett vélemények kivonata, jegyzőkönyv.

**DR. KOVÁCS FERENC**
polgármester
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**NYÍREGYHÁZA**
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV** településrendezési eszközeinek módosítása - *„MÓDOSÍTÁSOK XI./2021.-1 terület"*

1. **módosítási pont:** Nyíregyháza M3 autópálya-01522/1 hrsz.-ú csatorna-01521/1 hrsz.-ú út-01511 hrsz.-ú csatorna- 02411 hrsz.-ú csatorna- Vasút terület- közigazgatási határ (A Nyíregyházi Déli Ipari Park bővítését szolgáló ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése)

   *Tervező: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály – Labbancz András okl. településmérnök*
   *Tervdokumentáció keltezése: 2021. december*

**Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. **A 2021. december 21-én történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos vélemények és a megküldött agrárminiszteri vélemény alapján jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.**

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

**A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:**

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT), valamint
- az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (MTrT) szóló területrendezési tervek.

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

153.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A módosítás nem irányult településszerkezeti terv módosításra, így az összhangot vizsgálni nem volt szükséges.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Megyei Főépítész az ÁLT/70-31/2021. iktatószámú levelében nyilatkozatot adott, mely szerint a tervezett módosítás az MTrT és az ahhoz kapcsolódó ajánlások figyelembe vételével készült.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom.**

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

**Nyíregyháza, 2022. március 1 .**

**Tisztelettel:**

**Román István kormánymegbízott**
**nevében és megbízásából:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
25/1/

**Kótai Csaba**
**Állami Főépítész**

*Kapják:*
1. *Címzett (hivatali kapun keresztül)*
2. *Irattár*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00050-2/2022. FŐÉP/11-20/2022..
Üi.: Kukucska Zsolt

**DR. KOVÁCS FERENC**
polgármester

**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
**NYÍREGYHÁZA**
Kossuth tér 1.
4400

**Tárgy**: **Nyíregyháza MJV** településrendezési eszközeinek módosítása – MÓDOSÍTÁSOK XII.-2021.
1. Igrice köz, 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: Az eredeti oldalhatáron álló beépítési módra visszaállítjuk a hatályos, de nem valós szabadonálló – általános beépítési módot. Lke 412443→Lke 413443
2. A Debreceni út menti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: az Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) területfelhasználási módot visszaváltoztatjuk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónára (Gk) Ge 711966 → Gk 711966
3. A Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítása során a szabályozási vonal kismértékű módosítása szükséges.
**Állami főépítészi eljárás – záró szakmai vélemény**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

***A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:***
*Megnevezése:*
Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása MÓDOSÍTÁSOK XII./2021-3 terület
*Tervező*: Labbancz András okleveles településmérnök TT/15-0378
*Tervdokumentáció keltezése: 2022. február.*

***A módosítás célja:***
1. Igrice köz, 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: Az eredeti oldalhatáron álló beépítési módra visszaállítjuk a hatályos, de nem valós szabadonálló – általános beépítési módot. Lke 412443→Lke 413443
2. A Debreceni út menti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: az Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) területfelhasználási módot visszaváltoztatjuk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónára (Gk) Ge 711966 → Gk 711966
3. A Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítása során a szabályozási vonal kismértékű módosítása szükséges.

*A tárgyi településrendezési eszközök elkészítésére (tartalmi követelményeire) és egyeztetésére a OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapota szerinti előírások vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.*

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

155.

I. **TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

II. A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő módosítást nem igényel, ezért az összhang igazolása nem szükséges.

III. **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM**

A településrendezési eszközök tárgyi **módosítást nem kifogásolom.**

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- Az állami főépítészi eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá **az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  *a)* rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
  *aa)* az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  *ab)* az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  *b)* **megküldi hitelesített pdf és a** ba) és **bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
  *ba)* a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
  ***bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,***
  *bc)* az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  *c)* a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)–bc)* alpontja szerinti szerveknek."

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

**Nyíregyháza, 2022. március 3.**

**Tisztelettel:**

**Román István kormánymegbízott**
**nevében és megbízásából:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

**Kótai Csaba**
**Állami Főépítész**

*Kapják:*
1. *Címzett*
2. *Irattár*

2022. február

# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

## Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**
MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3 területből visszamaradt 1 terület

**Eljárás típusa:**
Tárgyalásos eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció

154

**ALÁÍRÓLAP**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**Tárgyalásos eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció**

**Terv készítő:** **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
**Főépítészi Osztály**

**Tervezők:**

.....
**Labbancz András**
**okleveles településmérnök**
**TT/15-0378**

**Városi főépítész:**

.....
**Kovács Rita**
**városi főépítész**

**Tervező munkatársak:**

.....
**Kovács Rita**
**építészmérnök**
**városépítési - városgazdálkodási**
**szakmérnök**

.....
**Kukucska Zsolt**
**okl. építőmérnök**

.....
**Telekfiné Bódi Mária**
**településmérnök**

.....
**Máriás Éva**
**településmérnök**

**Ügyiratszám: FŐÉP/374-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-641

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

**Tárgyalásos eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció**

*Módosítások II./2021.*

**Tartalomjegyzék**

**1 Előzmény ..... 7**
1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök ..... 7
1.2 Átnézeti térkép ..... 7
1.3 Módosítással érintett területek ..... 8
1.4 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ..... 9
**1.4.1. 1. Beavatkozási pont ..... 9**
**1.4.2. 2. Beavatkozási pont ..... 9**
**1.4.3. 3. Beavatkozási pont ..... 22**
**2 Beavatkozási pontok ismertetése ..... 23**
**3 Településszerkezeti módosítások ..... 26**
**4 Alátámasztó munkarész ..... 31**
4.1 Főépítészi nyilatkozat ..... 31
4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 32
4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat ..... 33
**5 Szabályozási módosítások ..... 34**
5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések ..... 34
5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet ..... 34
**6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása ..... 38**
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat ..... 38
6.2 Övezeti lehatárolás ..... 39
6.3 Rajzi mellékletek ..... 40
**7 Biológiai aktivitási érték számítás ..... 70**

**Ügyiratszám: FŐÉP/374-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

159.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**
**Polgármesterének**

**1/2021. (II.1.) számú**
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának**
**hatáskörében eljárva meghozott**
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év januári megindítása tárgyalásos eljárás szerint)

***A Polgármester***

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- *Sirály rét – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) Gazdasági rendeltetésű erdőzónába (Eg) történő átsorolás,*
- *Déli Ipari Park – Mezőgazdasági általános zónából (Má) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) történő átsorolás és építési előírások módosítása,*
- *Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1.i. / Déli Ipari Park bekötő út) tervezett nyomvonalának módosítása.*

3. A Polgármester **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2021. február 1.**

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Ügyiratszám: FŐÉP/374-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**
**Polgármesterének**

**13/2021. (II.1.) számú**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

**A Polgármester**

a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** az alábbi területeket:

1. ***Nyíregyháza vasúti terület – 02411 és 01511 hrsz.-ú csatorna – 01517/1 és 01517/2 hrsz.-ú út – belterületi határ által határol terület.***

2. ***Nyíregyháza Tokaji út – vasút terület - Sirály utca által határolt terület***

3. ***Nyíregyháza vasút terület – Debreceni út – Nyugati II. utca - 4-es számú főút által határol terület.***

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 1. Közgyűlése

**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**

**Erről értesülnek:**
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Ügyiratszám: FŐÉP/374-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

161.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének**

**27/2021. (VI.03.) számú**
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának**
**hatáskörében eljárva meghozott**
**határozata**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről**
(MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3 terület, tárgyalásos eljárás)

**A Polgármester**

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 13.5. pontjában kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2021. című dokumentáció alapján 3 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2021. június 3.**

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**Erről értesülnek:**

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Ügyiratszám: FŐÉP/374-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

162.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**
**Polgármesterének**

**24/2021. (V.20.) számú**
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságának**
**hatáskörében eljárva meghozott**
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására**
(MÓDOSÍTÁSOK II./2021 – 3 terület, tárgyalásos eljárás)

**A Polgármester**

a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontjában kapott felhatalmazása alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban 3 területre vonatkozó módosítás -

a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet és az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

**Utasítja:** a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

**Nyíregyháza, 2021. május 20.**

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**Erről értesülnek:**

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



162

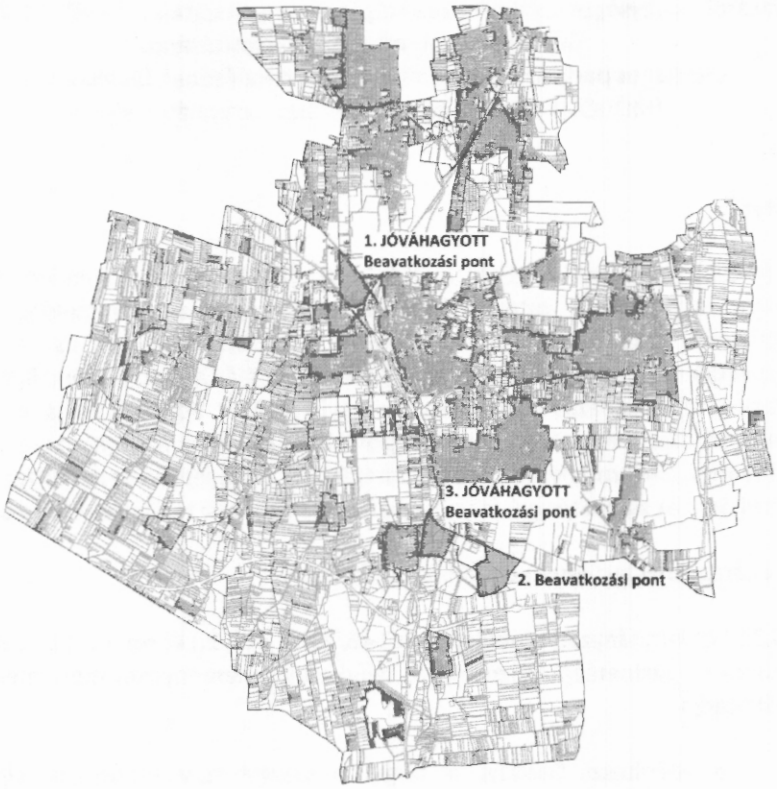
# 1 Előzmény

## 1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

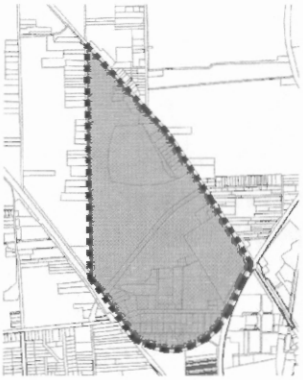
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

## 1.2 Átnézeti térkép

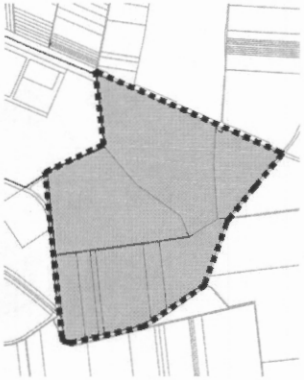



**Átnézeti térkép – kivágatok**

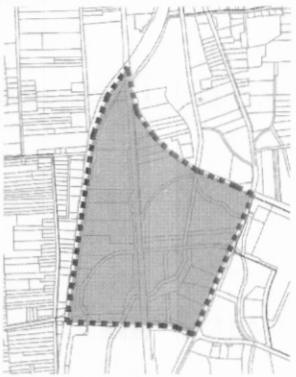
**1. Jóváhagyott Beavatkozási pont**



**2. Jóváhagyott Beavatkozási pont**



**3. Jóváhagyott Beavatkozási pont**



### 1.3 Módosítással érintett területek

| Sor-szám | Megindító határozat száma | Szelvény-szám | Tervezési területek | Módosítás tárgya |
|---|---|---|---|---|
| 1. | A beavatkozási pont Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került. | | | |
| 2. | 1/2021. (II.1.) | | Nyíregyháza vasút terület – 02411 hrsz.-ú csatorna – 01511 hrsz.-ú csatorna – 01517/1 hrsz.-ú út – 01517/2 hrsz.-ú út – belterületi határ által határolt terület. | A tervezett beruházás és a területfelhasználási kategóriák egységesítése céljából építési övezeti átsorolás történik a 01512/1, 01512/2, 01512/3, 01512/4, 01512/5 és a 01512/6 hrsz.-ú ingatlanokon Egyéb ipari gazdasági zónába. Nyíregyháza 01516, 01546 és a 02412 hrsz.-ú ingatlanokon a tervezett telekhatár, valamint a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlésre kerül. |
| 3. | A beavatkozási pont Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került. | | | |

## 1.4 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 1.4.1. 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

### 1.4.2. 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület déli részén a Nyíregyháza vasút terület – 02411 hrsz.-ú csatorna – 01511 hrsz.-ú csatorna – 01517/1 hrsz.-ú út – 01517/2 hrsz.-ú út – belterületi határ által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.




(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fejlesztési elképzelései megvalósításához szeretné a 01512/1, 01512/2, 01512/3, 01512/4, 01512/5, 01512/6 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok övezeti besorolását módosítani. A területen a már meglévő iparterület bővítésével gadasádfejlesztő, munkahelyteremtő beruházások kivitelezését tervezi.

Beruházó a Nyíregyháza 01516, 01546 és a 02412 hrsz.-ú ingatlanain a jelenleg előírt építménymagasság módosítását kéri gazdaságfejlesztő, munkahelyteremtő beruházások megvalósíthatósága érdekében.

A területen lévő ökológiai hálózat levétele az alábbi írásbeli egyeztetés alapján történt.



160.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága a Déli Ipari Park területére vonatkozóan a **337-55/2021.** iktatószámú levelében az érintett ökológiai hálózat területeinek levételét csereterületekkel történő visszapótlás esetén támogathatónak tartotta.

A megjelölt csereterületeket az Agárminisztériummal is leegyeztettük (1. ill. 2. számú mellékletek) és a TMF/91-3/2022. iktatószámú hozzájárulásuk alapján a módosítást elvégeztük, így a tervezett szabályozási terven az ökológiai hálózat területei már nem szerepelnek.

**Az ökológiai hálózat törlésére irányuló kérelem az Agrárminisztérium felé:**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

**Ügyirat száma:** BKAB/11520/2022
**Ügyintéző:** Hajnal-Ujhelyi Rita/Bartók Dávid
**E-mail:**ujhelyi.rita@nyiregyhaza.hu
bartok.david@nyirinvest.hu

**Tárgy:** Ökológiai hálózat áthelyezése

**Dr. Nagy István Agrárminiszter Úr részére**
Agrárminisztérium
**1055 Budapest,**
Kossuth Lajos tér 11.

**Tisztelt Agrárminiszter Úr!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jelenleg egy **323 ha nagyságú területen ipari park bővítést hajt végre,** amely a Kormány 1806/2021. (XI. 16.) és a 1274/2020. (VI. 2.) Korm. Határozata alapján teljes egészében **beruházási célterületnek minősül,** illetve a Kormány 631/2021. (XI. 16.) Korm. Rendelete **nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította. A terület egyes részei** azonban a 2018. évi CXXXIX. törvény alapján **az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának részét képezik** az 1. sz. mellékletben jelöltek szerint, **amely a telkek beépíthetőségét, ipari célra történő felhasználását jelentős mértékben akadályozza.** Az érintett helyrajziszámokat és az érintettség nagyságát a 3. sz. melléklet és az alábbi táblázat foglalja össze:

| *HRSZ* | *Érintettség területe (ha)* |
|---|---|
| 01546 | 14,11 |
| 01512/4 | 2,81 |
| 01512/6 | 1,9 |
| 01503 | 1,52 |
| 01499/2 | 3,21 |
| 01499/3 | 4,33 |
| 01505/10 | 0,13 |
| **Összesen:** | **28,01** |

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata több előzetes tárgyalást is szervezett az érintett szakhatóságok és szakemberek részvételével egy olyan megoldás keresése érdekében, amely egyszerre **elősegíti a térség gazdaságának fejlesztését, mindazonáltal megőrzi annak természeti értékeit is.** Az egyeztetések eredményeként mind a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, mind a Szabolcs-Szatmár-Bereg



**Ügyiratszám: FŐÉP/374-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya **az egyes ökológiai hálózati elemek áthelyezését találta a legoptimálisabb megoldásnak.**

**A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság megvizsgálta és javaslatot tett arra, hogy természetvédelmi szempontból mely telkek bizonyulnának legmegfelelőbb csereterületnek**, ezeket az alábbi táblázat és az 4. sz. melléklet foglalja össze:

| *HRSZ* | *Telek területe (ha)* |
|---|---|
| 01529/1 | 4,31 |
| 01488/8 | 1,63 |
| 01484 | 4,16 |
| 01486/18 | 2,87 |
| 01434/75 | 12,02 |
| 01435 | 0,39 |
| 01434/78 | 22,35 |
| 01430/6 | 14,79 |
| **Összesen:** | **62,52** |

Ahogyan a 2. sz. mellékletben is látható, **a csereterület az eredeti terület közvetlen közelében helyezkedik el, mérete pedig több mint kétszerese annak, így természetvédelmi szempontból kifejezetten előnyösnek tekinthető az áthelyezés.**

Önkormányzatunk, tekintettel a fentebb részletezettekre és az előzetesen lefolytatott egyeztetésekre írásban is megkereste nevezett hatóságokat állásfoglalás kiadása céljából, melynek kapcsán keletkezett levelezést szintén megküldünk Önnek is.

**Ezúton kérjük Tisztelt Agrárminiszter Úr jóváhagyását és támogatását az ökológiai folyosók áthelyezésére vonatkozóan, valamint kérjük egy kapcsolttartó személy kijelölését az operatív feladatok egyeztetéséhez. Véleményünk szerint az áthelyezés megvalósítása egyszerre járul hozzá a természeti értékek megőrzéséhez és Nyíregyháza gazdaságfejlesztési céljainak eléréséhez.**

Bízva a további sikeres együttműködésben,

**Nyíregyháza, 2022.01.28.**

**Tisztelettel:**

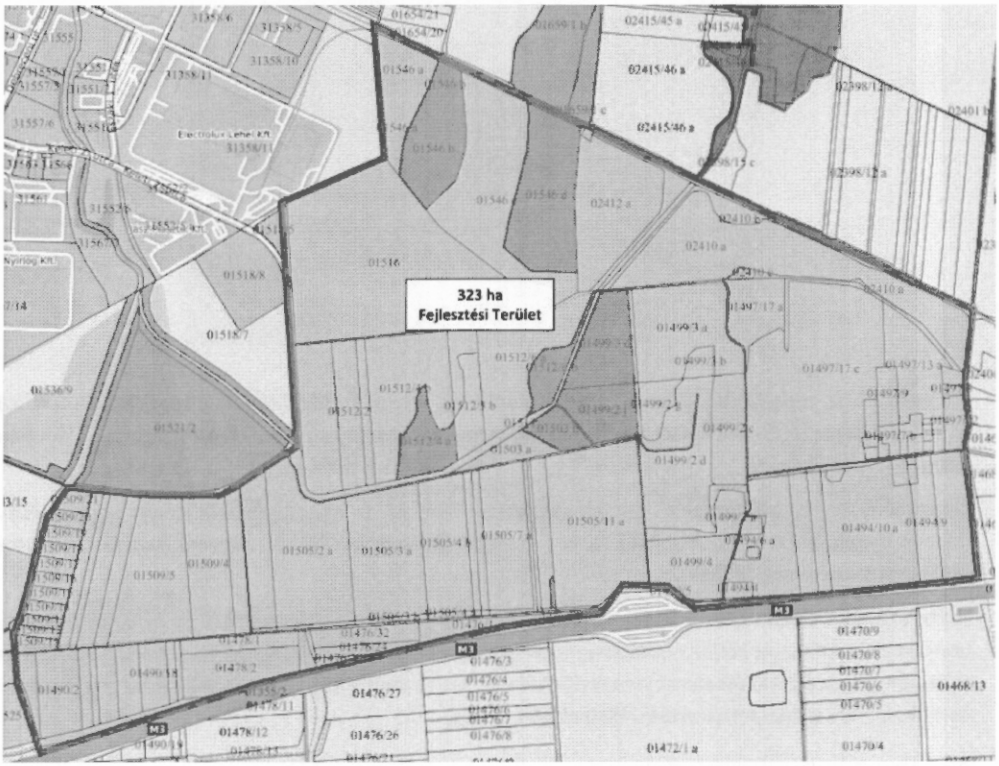
Megyei Jogú Város Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



**Ügyiratszám: FŐÉP/374-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

169.




**Ügyiratszám: FŐÉP/374-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

178.

## - 2. sz. melléklet -

## Az 1806/2021. (XI.16.) sz. Kormány határozat alapján kiemelt beruházási célterület és javasolt csereterületek




**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

171.

## - 3. sz. melléklet -

## Az 1806/2021. (XI.16.) sz. Kormány határozat alapján kiemelt beruházási célterület




**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

## - 4. sz. melléklet -

## Javasolt csereterületek




**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

173.

**Az Agrárminisztérium nyilatkozata:**

AGRÁRMINISZTÉRIUM

DR. NAGY ISTVÁN
miniszter

**Iktatószám: TMF/91-3/2022.**

Ügyintéző: László-Bartus Petra
Telefonszám: +36 1 896 2265
E-mail: petra.bartus@am.gov.hu
Hivatkozási szám: BKAB/11520/2022

***Dr. Kovács Ferenc úr***
***polgármester részére***

***Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala***

Nyíregyháza
Kossuth tér 1. Pf. 83.
4401

**Tárgy**: Ökológiai hálózat lehatárolás aktualizálása Nyíregyháza területét érintően

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Nyíregyháza Ipari Park területét érintően, az Országos Ökológiai Hálózat övezeti lehatárolásának aktualizálása kapcsán megküldött egyeztetési anyagra az alábbi választ adom.
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) 22-23. §-a alapján a településrendezési eszközök készítése során a területileg érintett nemzeti park igazgatóság adatszolgáltatása indokolt esetben eltérhet a MaTrT-ben, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól (pontosított adatszolgáltatás).
Ezúton tájékoztatom, hogy Dr. Nagy István miniszter úr az önkormányzat által javasolt módon az Országos Ökológiai Hálózat elemeinek áthelyezéséhez hozzájárult. A módosítást a központi munkaállományban átvezettük.

Budapest, 2022. február „10.".

***Tisztelettel:***

Agrárminisztérium Hivatali Kapus titkár

Balczó Bertalan
helyettes államtitkár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A tervezési területen kívül eső csereterületekre vonatkozó kijelölt új ökológiai hálózati elemek teelpülésrendezési eszközökben történő megjelenítése új adatszolgáltatás alapján kerül mejd átvezetésre új beavatkozási pont és tervezési terület kijelölésével, vagy teljes felülvizsgálat esetén.

A 2. számú módosítási terület Nyíregyháza déli részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Debreceni útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

| **Jelenlegi szabályozás** | |
|---|---|
| Építési övezeti kód | **Má** |
| Terület-felhasználás | Mezőgazdasági általános zóna |
| Építészeti karakter | - |
| Építési övezet kialakult-e | - |
| Beépítési mód | - |
| Megengedet legkisebb telekméret | - |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | - |
| Megengedett építménymagasság | - |
| | |
| Építési övezeti kód | **Ge 711967** |
| Terület-felhasználás | Egyéb ipari gazdasági zóna |
| Építészeti karakter | egyéb |
| Építési övezet kialakult-e | nem kialakult |
| Beépítési mód | szabadonálló - telepszerű |
| Megengedett legkisebb telekméret | 10000 $m^2$ |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 50% |
| Megengedett építménymagasság | 12,5-16,0 m |
| | |
| Építési övezeti kód | **Mko** |
| Terület-felhasználás | Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna |
| Építészeti karakter | - |
| Építési övezet kialakult-e | - |
| Beépítési mód | - |
| Megengedet legkisebb telekméret | - |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | - |
| Megengedett építménymagasság | - |
| | |
| Építési övezeti kód | **Z** |
| Terület-felhasználás | Közpark zóna |
| Építészeti karakter | - |
| Építési övezet kialakult-e | - |
| Beépítési mód | - |
| Megengedet legkisebb telekméret | - |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | - |
| Megengedett építménymagasság | - |
| | |



175.

**A Hész 13. § (2) bekezdése értelmében:**

*„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)*

*a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.*

*b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.*

*c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK előírásai szerint engedélyezhető.*

*d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de max. 300 m² építhető be. 1000 m² -t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el.*

*e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket - csak*

*1. szabadon álló beépítési mód szerint,*

*2. legalább 10,0 m előkert biztosításával,*

*3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.*

*f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)*

*1. nem lehet nagyobb, mint 6000 m² és a telek 50%-a,*

*2. utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,*

*g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el."*

**A Hész 8. § (4) bekezdése értelmében:**

*„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)*

*a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.*

*b) A területen újonnan nem telepíthetők:*

*- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,*

*c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."*

**A Hész 36. § (9) bekezdése értelmében:**

*„(9) IPARI PARK TERÜLETÉRE (9. sorszámú) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK*

*a) a sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 9. sorszámú területekre terjednek ki.*

*b) A területre vonatkozó általános előírások*

*1. A közlekedési rendeltetésű területen csak közlekedési építmények és közművek helyezhetők el.*

*2. A terv zöldterületeit és közterületi zöldfelületeit kertészeti kiviteli tervek alapján a terület kezelőjének kell megvalósítani.*

*3. A zöldterületen épület építése nem engedélyezhető.*

*4. Az út menti fasorok beültetési kötelezettségű területek, amelyek kialakításáról az út kiépítésével / rekonstrukciójával egyidejűleg az út kezelőjének kell gondoskodni.*

*5. Telken belüli kötelező zöldfelülettel terhelt, nem közterületi zöldfelületek beültetéséről a telken megvalósított első építmény használatba vételéig az építtetőnek kell gondoskodni.*

*6. A VIII. sz. főfolyás melletti közparkok zöldfelületeinek kialakításához a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Vízügyi és Természetvédelmi Felügyelőség előzetes állásfoglalása szükséges.*

*7. Az erdőterületeket beültetési kötelezettség terheli, amit az erdőterületek területével szomszédos építési telkek kialakításától számított két éven belül*

*– védett erdő esetében az erdőterület tulajdonosának,*

*– védőerdő esetében annak az építtetőnek kell megvalósítani, amelytől a védelmet kell biztosítani.*

*8. Az útburkolat alá kerülő közművek megvalósításáról a burkolatok megépítése előtt kell gondoskodni.*

*9. A meghatározott előkert minimális méretén belül a terepszint alatti létesítmény megközelítését szolgáló lehajtó rámpa nem helyezhető el.*

*10. Az 1,0 m-t meghaladó terepszint-változást csak az egész tömbre vonatkozó, az előírt műszaki tartalmú tereprendezési terv alapján lehet engedélyezni.*

*11. Az előkertben portaépület és hídmérleg építése engedélyezhető.*

*12. Ha a csatorna menti zöldterület a szabályozási terv szerint 20 m, a zöldterület melletti építési telek 10 m-es csatlakozó sávja zöldterületként alakítandó ki, melyet nem lehet lekeríteni. Az építési telekhatáron belül így kialakított terület a telek zöldfelületébe beszámítható.*

*c) Gazdasági zónákra vonatkozó általános előírások (Ge)*

*1. A gazdasági zónában jelentős mértékű zavaró hatású, és különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás, fertőzés-), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezése nem engedélyezhető.*

*2. Telken belül az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy azok gépkocsi-közlekedésre alkalmas, megfelelő szélességű és teherbírású úttal körbejárhatók legyenek.*

*3. A zóna telkeinek telken belüli kötelező zöldfelületű területeit az építtető a használatbavételig köteles fákkal és cserjékkel, kertészeti kiviteli terv szerint megvalósítani."*

**A Hész 14 § (3) bekezdése értelmében:**

*„(3) Mezőgazdasági korlátozott használatú zóna (Mko)*

*a) A zónába a környezet és tájvédelmi, ökológiai okból nem beépíthető mezőgazdasági művelési ágú területek tartoznak.*

*b) A zónában nyomvonal jellegű építményeken és műtárgyakon, a külön jogszabályok keretei között a köztárgyakon, a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építményeken, a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyakon, a nyilvános illemhelyeken, hulladékgyűjtőkön túl csak a természetvédelmi fenntartást, kutatást és bemutatást, illetve a legeltetéses állattartást szolgáló legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épület létesíthető, min. 2 ha nagyságú telken, 2 havonként max. egy, legfeljebb 100 $m^2$-es épület elhelyezésével."*

**A Hész 12. § értelmében:**

*„(1) A közparkok –közkertek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.*

*(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.*

*(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.*

*(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.*

*(5) A területen*

*a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstógyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,*

*b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.*

*c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni."*

| Tervezett szabályozás | |
|---|---|
| Építési övezeti kód | **Ge 711967** |
| Terület-felhasználás | Egyéb ipari gazdasági zóna |
| Építészeti karakter | egyéb |
| Építési övezet kialakult-e | nem kialakult |
| Beépítési mód | szabadonálló - telepszerű |
| Megengedet legkisebb telekméret | 10 000 $m^2$ |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 50% |
| Építménymagasság | 12,5-16,0 m |
| | |
| Építési övezeti kód | ***Z*** |
| Terület-felhasználás | Közpark zóna |
| Építészeti karakter | - |
| Építési övezet kialakult-e | - |
| Beépítési mód | - |
| Megengedet legkisebb telekméret | - |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | - |
| Építménymagasság | - |

**A Hész 8. § (4) bekezdése értelmében:**

*„(4) **Egyéb ipari zóna (Ge)***

*a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.*

*b) A területen újonnan nem telepíthetők:*

*- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,*

*c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."*

**A Hész 12. § értelmében:**

*„**KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)***

*(1) A közparkok–közkertek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.*

*(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.*

*(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.*

*(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.*

*(5) A területen*

*a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstó- gyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,*

*b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.*

*c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni."*

**A Hész 31. § (7) bekezdése értelmében:**

*„ A telken belüli kötelező zöldfelület zónájában (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) a telkeken a szabályozási tervlapon jelölt védőfásítások területén*

*a) ha a szabályozási terven jelölt telekrész jelenleg beépített, a telekrészre eső épületek nem bővíthetők. Az épületek bontását követő egy éven belül a fásítást és védőfásítást a szabályozási tervnek megfelelően végre kell hajtani,*

*b) A védőfásítás legalább kettős fasor telepítését jelenti Ha a szabályozási tervlap telken belüli kötelező zöldfelületet jelöl, három szintes sűrű növényállomány telepítendő, honos fajok alkalmazásával.*

*c) Ha a telek kötelező zöldfelülete (kivéve a telek közforgalom elől el nem zárható kötelező zöldfelületét) – melyet az építési engedélyben elő kell írni – új építési igénnyel rendelkező telekre esik, annak megvalósítása a használatba vételi engedély megadásának feltétele. Több területi ütemben megvalósuló beépítés esetén a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható."*

**A Hész 36. § (9) bekezdése értelmében:**

*„(9) IPARI PARK TERÜLETÉRE (9. sorszámú) VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK*

*a) a sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 9. sorszámú területekre terjednek ki.*

*b) A területre vonatkozó általános előírások*

1. *A közlekedési rendeltetésű területen csak közlekedési építmények és közművek helyezhetők el.*
2. *A terv zöldterületeit és közterületi zöldfelületeit kertészeti kiviteli tervek alapján a terület kezelőjének kell megvalósítani.*
3. *A zöldterületen épület építése nem engedélyezhető.*
4. *Az út menti fasorok beültetési kötelezettségű területek, amelyek kialakításáról az út kiépítésével / rekonstrukciójával egyidejűleg az út kezelőjének kell gondoskodni.*
5. *Telken belüli kötelező zöldfelülettel terhelt, nem közterületi zöldfelületek beültetéséről a telken megvalósított első építmény használatba vételéig az építtetőnek kell gondoskodni.*
6. *A VIII. sz. főfolyás melletti közparkok zöldfelületeinek kialakításához a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Vízügyi és Természetvédelmi Felügyelőség előzetes állásfoglalása szükséges.*
7. *Az erdőterületeket beültetési kötelezettség terheli, amit az erdőterületek területével szomszédos építési telkek kialakításától számított két éven belül*
   - *védett erdő esetében az erdőterület tulajdonosának,*
   - *védőerdő esetében annak az építtetőnek kell megvalósítani, amelytől a védelmet kell biztosítani.*
8. *Az útburkolat alá kerülő közművek megvalósításáról a burkolatok megépítése előtt kell gondoskodni.*
9. *A meghatározott előkert minimális méretén belül a terepszint alatti létesítmény megközelítését szolgáló lehajtó rámpa nem helyezhető el.*
10. *Az 1,0 m-t meghaladó terepszint-változást csak az egész tömbre vonatkozó, az előírt műszaki tartalmú tereprendezési terv alapján lehet engedélyezni.*
11. *Az előkertben portaépület és hídmérleg építése engedélyezhető.*
12. *Ha a csatorna menti zöldterület a szabályozási terv szerint 20 m, a zöldterület melletti építési telek 10 m-es csatlakozó sávja zöldterületként alakítandó ki, melyet nem lehet lekeríteni. Az építési telekhatáron belül így kialakított terület a telek zöldfelületébe beszámítható.*

*c) Gazdasági zónákra vonatkozó általános előírások (Ge)*

1. *A gazdasági zónában jelentős mértékű zavaró hatású, és különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás, fertőzés-), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezése nem engedélyezhető.*
2. *Telken belül az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy azok gépkocsi közlekedésre alkalmas, megfelelő szélességű és teherbírású úttal körbejárhatók legyenek.*
3. *A zóna telkeinek telken belüli kötelező zöldfelületű területeit az építtető a használatbavételig köteles fákkal és cserjékkel, kertészeti kiviteli terv szerint megvalósítani.*
4. *A technológiailag szükséges ettől magasabb építmények az illetékes szakhatóságok és a tervtanács véleménye figyelembe vételével az illeszkedés és a tájképvédelem szempontjait figyelembe véve legfeljebb 50 m magasságig engedélyezhető.*

### 1.4.3. 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

## 2 Beavatkozási pontok ismertetése

| | Módosításra kijelölt terület | Módosítás célja és tárgya | Jelenlegi területhasználat | Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Nyíregyháza, Nyíregyháza Tokaji út – vasút terület - Sirály utca által határolt terület | A módosítás során a tervezett beruházás és a területfelhasználási kategóriák egységesítése céljából építési övezeti átsorolás történik a Tokaji út menti 0493/17, 0493/48, 0493/49, 0493/52 hrsz.-ú ingatlanokon. Gk→Eg | - legelő<br>- szántó<br>- nádas | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk), Általános közlekedési zóna (KÖá) | 42,106 | 60,55 | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg) | 42,106 | 357,081 | |

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
A tervezett erdőállomány telepítése elősegíti Nyíregyháza város légszennyezettségének csökkentését, ezáltal a lakosságának egészségügyi állapotára is pozitív hatást gyakorol.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Talaj- és monitoring rendszerek:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult tájhasználatához illeszkedik, a tájban kiírjó változást nem okoz.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Szelektív, termőtalajról való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

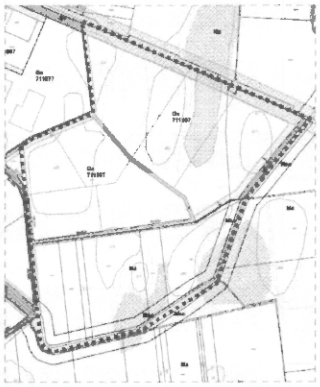
Infrastrukturális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
Nem változik, hatása nincs.

Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

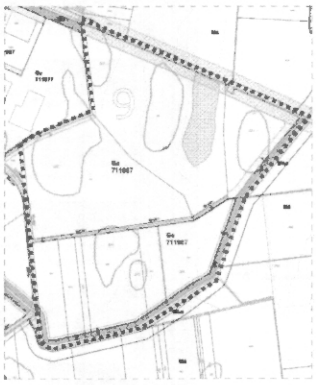
| | Módosításra kijelölt terület | Módosítás célja és tárgya | Jelenlegi területhasználat | Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Nyíregyháza 01515 hrsz.-ú út – 01511 hrsz.-ú csatorna – 01517/1 hrsz.-ú út által határolt terület. | A tervezett beruházás és a területfelhasználási kategóriák egységesítése céljából építési övezeti átsorolás történik a 01512/1, 01512/2, 01512/3, 01512/4, 01512/5 és a 01512/6 hrsz.-ú ingatlanokon Egyéb ipari gazdasági zónába. Nyíregyháza 01516, 01546 és a 02412 hrsz.-ú ingatlanokon a tervezett telekhatár, valamint a tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlésre kerül. | - szántó<br>- rét | Mezőgazdasági általános zóna (Má),<br>Egyéb ipari, gazdasági zóna (Ge),<br>Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko),<br>Közpark (Z) | 31,917 | 145,045 | Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge),<br>Közpark (Z) | 31,917 | 27,266 | |

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

| HATÁSOK | |
|---|---|
| | **A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Lakó- és munkakörülmények:** A módosítás során a tervezett beruházás megvalósulhat, így a meglévő épület bővítésével további munkahelyek jöhetnek létre. |
| | **Építészeti és régészeti örökség védelme:** A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. |
| | **Környezet-, természet- és tájvédelem:** Belterületi módosítás a tájképet, természeti értékeket nem érinti. |
| | **Tájhasználat, tájszerkezet védelme:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:** Termőföld igénybevétele nem történik. |
| | **Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:** Nem változik, hatása nincs. |

| | Módosításra kijelölt terület | Módosítás célja és tárgya | Jelenlegi területfelhasználat | Hatályos területfelhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területfelhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Nyíregyháza vasút terület – Debreceni út – Nyugati II. utca- 4-es számú főút által határolt terület. | A Nyíregyháza, Nyugati út tervezett II. rendű közlekedési célú közterület jelenlegi nyomvonalának módosítása történik. | - kivett beruházási terület<br>- szántó<br>- kivett telephely, vulkanizáló üzem, raktárcsarnok, műhelyek, iroda, szerviz, gumiabroncs futózó üzem, tűzivíztároló, raktár és szerviz, autószerelő műhely, autómosó, gumiabroncs raktár | II. rendű közlekedési célú közterület (KÖa) | 0,176 | n.a. | II. rendű közlekedési célú közterület (KÖa) | 0,176 | n.a. | Az előzetes tájékoztatási szakasz során a Hortobágyi Nemzeti Park által megküldött adatszolgáltatás alapján a módosítási területen újabb ökológiai hálózattal érintett terület lett kijelölve, mely a tervezett szabályozási tervkivonaton már ábrázolásra került. |

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

HATÁSOK

| |
|---|
| A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| Lakó- és munkakörülmények:<br>A módosítás során a tervezett beruházás megvalósulhat. |
| Építészeti és régészeti örökség védelme:<br>A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. |
| Környezet-, természet- és tájvédelem:<br>Belterületi módosítás a tájképet, természeti értékeket nem érinti. |
| Tájhasználat, tájszerkezet védelme:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:<br>Termőföld igénybevétele nem történik. |
| Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| Infrastrukturális erőforrások kihasználása:<br>Nem változik, hatása nincs. |
| Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:<br>Nem változik, hatása nincs. |



182.

## 3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**
**Közgyűlésének**
**...../2022. (...) önkormányzati**
**határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására**

**A Közgyűlés**

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 46.§ (4) bekezdésében és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2022. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/390/2021. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2022.

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**

**Erről értesülnek:**
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

18

**A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../2022. (...) számú önkormányzati határozat melléklete**

**1.**

**A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:**

*„IV/A fejezet*
*A Biológiai aktivitás érték változása"*

| *Ssz.* | *A* | *B* | *C* |
|---|---|---|---|
| *1.* | *a 145/2021. (IX.30.) önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* | *létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke* | ***+353,76*** |
| *2.* | *A ...../2022. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* | *a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték* | ***-126,241*** |
| *3.* | | *a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték* | ***+27,266*** |
| *4.* | | *létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke* | ***+307,243*** |

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

| Területfelhasználás Kód | Jel | Szintterületi-sűrűség m²/m² | Közművesítettség | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Ln | 1,5 | Teljes | Nagyvárosias lakóterület |
| 1.2 | Lk | 1,2 | Teljes | Kisvárosias lakóterület |
| 1.3 | Lke | 0,35 | Teljes | Kertvárosias lakóterület |
| 1.4 | Lf | 0,2 | Részleges | Falusias lakóterület |
| 2.1 | Vt | 0,9 | Teljes | Településközponti vegyes terület |
| 2.2 | Vk | 1,1 | Teljes | Központi vegyes terület |
| 3.1 | Gk | 0,6 | Teljes | Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület |
| 3.2 | Gip | 0,5 | Teljes | Zavaró hatású ipari gazdasági terület |
| 3.3 | Ge | 0,5 | Teljes | Egyéb ipari gazdasági terület |
| 4.1 | Üü | 0,3 | Teljes | Üdülőházas üdülőterület |
| 4.2 | Üh | 0,15 | Teljes | Hétvégiházas üdülőterület |
| 5.1 | Kke | 0,6 | Teljes | Különleges kereskedelmi célú terület |
| 5.2.1 | Ki | 0,6 | Teljes | Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel |
| 5.2.2 | Ki0 | 0,05 | Teljes | Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel |
| 5.4 | Kho | 0,2 | Részleges | Különleges honvédelmi terület |
| 5.5 | Kh | 0,01 | Részleges | Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület |
| 5.6 | Kk | 0,15 | Részleges | Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület |
| 5.7 | Kkö | 0,25 | Teljes | Különleges közlekedési terület |
| 6.1.0 | KÖá | | | Általános közlekedési terület |
| 6.2.0 | KÖv | | | Vasúti közlekedési terület |
| 7.0 | Z | | | Zöldterület |
| 8.1.0 | Ee | | | Egészségügyi- turisztikai célú erdő |
| 8.2.0 | Ev | | | Védelmi célú erdő |
| 8.3.0 | Eg | | | Gazdasági célú erdő |
| 9.1.0 | Mk | | | Mezőgazdasági kertes terület |
| 9.2.0 | Má | | | Mezőgazdasági általános terület |
| 9.3.0 | Mko | | | Mezőgazdasági korlátozott használatú terület |
| 10 | Vg | | | Vízgazdálkodási terület |

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

**Művi értékvédelem**
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

**Táj és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

**Környezetvédelem**
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

**Közlekedés**

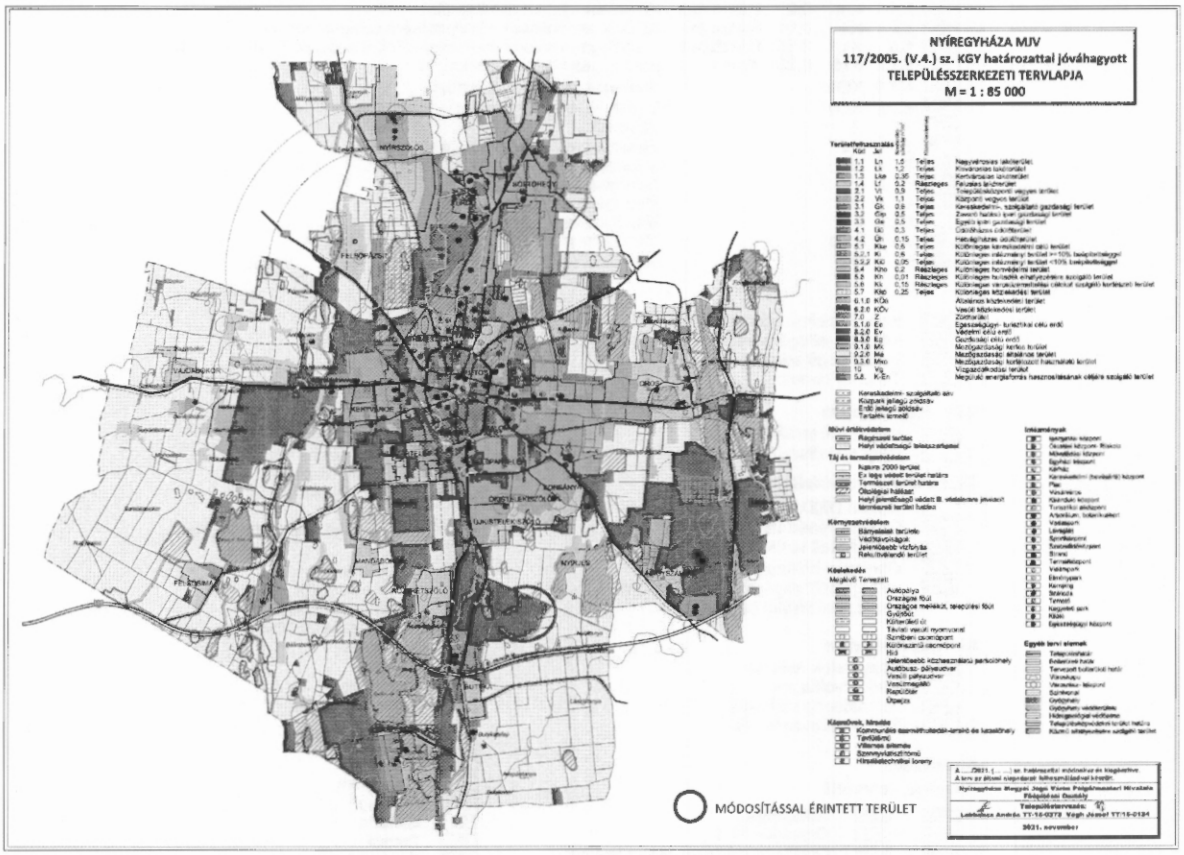
| Meglévő | Tervezett | |
|---|---|---|
| | | Autópálya |
| | | Országos főút |
| | | Országos mellékút, települési főút |
| | | Gyűjtőút |
| | | Külterületi út |
| | | Távlati vasúti nyomvonal |
| | | Szintbeni csomópont |
| | | Különszintű csomópont |
| | | Híd |
| | | Jelentősebb közhasználatú parkolóhely |
| | | Autóbusz- pályaudvar |
| | | Vasúti pályaudvar |
| | | Vasútmegálló |
| | | Repülőtér |
| | | Útpajzs |

**Közművek, híradás**
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Híradástechnikai torony

**Intézmények**
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kiállító
- Egészségügyi központ

**Egyéb tervi elemek**
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület
- Területi lehatárolás

Tervezett Szerkezeti Terv



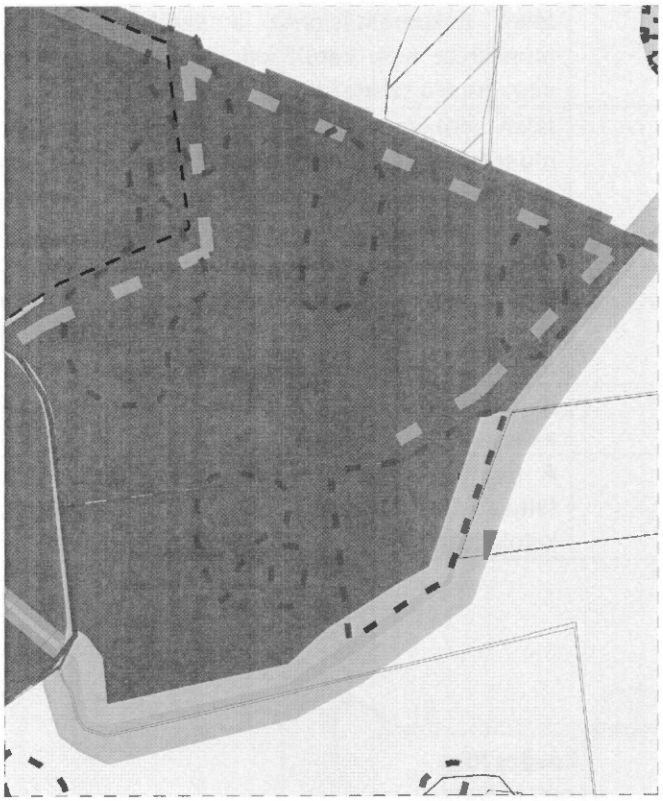

Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**1. Beavatkozási pont**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

**2. Beavatkozási pont**

***Tervezett Településszerkezeti terv kivonat***
*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



**3. Beavatkozási pont**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

# 4 Alátámasztó munkarész

## 4.1 Főépítészi nyilatkozat

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Tájrendezési munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 2. | Környezetalakítási munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet. |
| 3. | Közlekedési munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet. |
| 4. | Közművek | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 5. | Hírközlési munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 6. | MTrT | Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került. |
| 7. | Biológiai aktivitási érték | A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás kidolgozásra került. |

**Kovács Rita**
**városi főépítész**

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

### 4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

## 4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

| *2018. évi CXXXIX törvény* | Igazolás/megfelelés |
|---|---|
| ***12. § (1)*** *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*<br>***a)*** *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,* | Új beépítésre szánt terület kijelölése történik, így jelen esetben a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *2018. évi CXXXIX törvény (1) bekezdésének a) pontja* releváns. |
| *b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és* | Új beépítésre szánt terület kijelölése történik, de a beavatkozási pont nem okozza a szomszéd településekkel a beépítésre szánt területek összenövését. |
| *c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.* | A település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület kijelölése történik. |
| ***(2)*** *Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.* | A település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület kijelölése történik. |
| ***(3)*** *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.* | A település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt terület kijelölése történik. |
| ***13. § (1)*** *Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.* | A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe. |
| ***(2)*** *Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.* | A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe. |

# 5 Szabályozási módosítások

## 5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § 9 bekezdésének c) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

*c) Gazdasági zónákra vonatkozó általános előírások (Ge)*

1. *A gazdasági zónában jelentős mértékű zavaró hatású, és különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás, fertőzés-), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezése nem engedélyezhető.*
2. *Telken belül az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy azok gépkocsi közlekedésre alkalmas, megfelelő szélességű és teherbírású úttal körbejárhatók legyenek.*
3. *A zóna telkeinek telken belüli kötelező zöldfelületű területeit az építtető a használatbavételig köteles fákkal és cserjékkel, kertészeti kiviteli terv szerint megvalósítani.*
4. *A technológiailag szükséges ettől magasabb építmények az illetékes szakhatóságok és a tervtanács véleménye figyelembe vételével az illeszkedés és a tájképvédelem szempontjait figyelembe véve legfeljebb 50 m magasságig engedélyezhető.*

## 5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**
**Közgyűlésének**
**...../2021. (.....) önkormányzati**
**rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**
(MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3 területből visszamaradó 1 terület)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

a *veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről* szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 46.§ (4) bekezdésében és *az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 42. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdésére figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

**1.§.** Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 2 beavatkozási pontra jóváhagyja.

**II. Záró rendelkezések**

**2. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

**Nyíregyháza, 2022. február**

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

# NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
## KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### FELÜLETEK

- Lrendű közlekedési célú közterület
- IIrendű közlekedési célú közterület
- Lrendű nem közlekedési- és nem vízgyűjtőlkezelési célú főtárterület (zöldterü-let, egészségügyi- és védterü)
- Lrendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szükezulet
- IIrendű nem közlekezési célú közterület (közút, csak belterületen és kül-területi belsőfeltárú szánt területen belül)
- Telken belüli közösen zöldítendő (vízáfitöltés területei
- A vezető- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem telepíthető domború szint)
- Kitérésnagy funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek művelés alól területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem befolyásolható, tarvágással nem csökkenthető, nem beépíthető!
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett lll. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér diszburkolattal
- Vasúti terület
- Gázállomás rendeltetésű terü
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Különleges szabályozású területek, melyeket a természetes növényállomány megőrzésére, illetve a tájba illesztés érdekében kell kialakítani

### HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa közterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Építési övezetek. Övezetes határa és jele (a szines határa egyben övezet-határ is, ilvenkor nem szükséges külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, lll. védelemre javasolt)
- Helyi védőtávolság településszerkezet
- Helyi védőtávolság településekre
- Helyi védőtávolság temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (en lagy vonalt)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, lll. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelem zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámával (építeshez szükséges gépjárműszámok!)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési vázolás megadásával)
- Terepszint feletti (közterület felett) építési hely

### VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatás tilalom
- Építési vonal
- Építésszerű helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterület-fásítás, telken belül: történő zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (l. rendki közlekedési területekről)
- Vegyes használatú kerékpárút lll. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Településképi vonatkozású telekalakítási terv készítendő

### PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyest beépítés, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd építési szint nem település-, ha e rád szóró-ozet országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mérőgarázs
- Tervezett aluljáró építési szint nem település, ha az aluljáró említett országos útvonalon van)
- Közlekedés megépítendő áthajtó lll. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntetendő jel
- A beépítési előírásoktól eltérően építendő épület

### TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyek ez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalhó telekhatáron való összeépítés lehetővége (szántsávar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőszerűfásítást igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőszerűfásítást igénylő gázvezeték
- Meglévő hírközlési átjátszó helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a rendeletben korlátozó, jelző építési telket határ nem változik. Változás esetén az építési hely határait erre építési engedély kérésében kell ábrázolni.

### VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településhatárjelzőoszlop határa
2. Sattervonal határa
3. Közúti/vasúti vonal
4. Beépítésre szánt terület határa közterületen
5. Építési övezetekben, övezetekben építési határvonal
6. Telekhatár

Más védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi védelemre javasolt területek határa

Tájrendezési határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215486 Építési övezet jele

**Ln** a belső azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába oszt (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakóövezet
- Lk kisvárosias lakóövezet
- Lke kertvárosias lakóövezet
- Lf falusias lakóövezet
- Vt településközponti vegyes zóna
- Vk kisvárosi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Ge ipari / ktatási ipari gazdasági zóna
- Gip egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üm hétvégiházas üdülőzóna
- Ksz különleges szabadidős célú zóna
- Ki különleges kishasználatú építményi zóna a funkció megváltozásával > = 10% beépíthetőséggel
- Kid különleges kishasználatú építményi zóna a funkció megváltozásával < 10% beépíthetőséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kr különleges hulladéklerakó/égető zóna
- Ks különleges városüzemeltetési-ellátást biztosító területi kertészeti zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KOá általános közlekedési zóna
- KOh vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Zv vízjelvi rendeltetésű erdőzóna
- Ev egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Ep pihenési rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Ma mezőgazdasági általános zóna
- Mkn kertészeti hasznosítású mezőgazdasági terület
- Vü vízgyűjtőterület zóna
- Kki különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. munkásvárosi
4. kertes lakóterület
5. falusi lakóterület
6. különleges terület
7. egyedi

Ln ..X... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult településképe tartozik

1. kialakult
2. nem kialakult

Ln ...X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. oldalhatáron álló - telepített
2. oldalhatáron álló - ikres
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. sorházas - átlátszós
6. sorházas - tömbös
7. oldalhatárral függően

X,Y,Z sajátos előírások függően

Ln ....X... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximálisan megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 150 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1400 m2
7. 2800 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottségtól függően

X,Y,Z sajátos előírásnak megfelelően

Ln ....X.. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben teotvyt a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

1. = < 5 %
2. = < 10 %
3. = < 20 %
4. = < 30 %
5. = < 40 %
6. = < 50 %
7. = < 60 %
8. = < 80 %
9. = < 100 %

X,Y,Z sajátos előírásnak megfelelően

Ln ....X.a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

1. = < 3,5 m
2. = < 4,5 m
3. = < 6,5 m
4. = < 7,5 m
5. 7,5-8,5 m
6. 8,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottségtól függően

X,Y,Z sajátos előírásnak megfelelően

Ln 215486(R) Sajátos építési övezet jele, a zárójelen belül levő a vonatkozó terület jelére utal

Területi korlátozás

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

193.

**1. Beavatkozási pont**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

**2. Beavatkozási pont**

***Tervezett szabályozási terv kivonat***

*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*




**3. Beavatkozási pont**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával, valamint a 25/2021. (X.1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadásra került.

# 6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

## 6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. február

.....
Labbáncz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

.....
Végh József
településmérnök
TT/15-0124

### 6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,
a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MoTrT),**
**a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:

**megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.)sz. megyei önkormányzati rendelet**

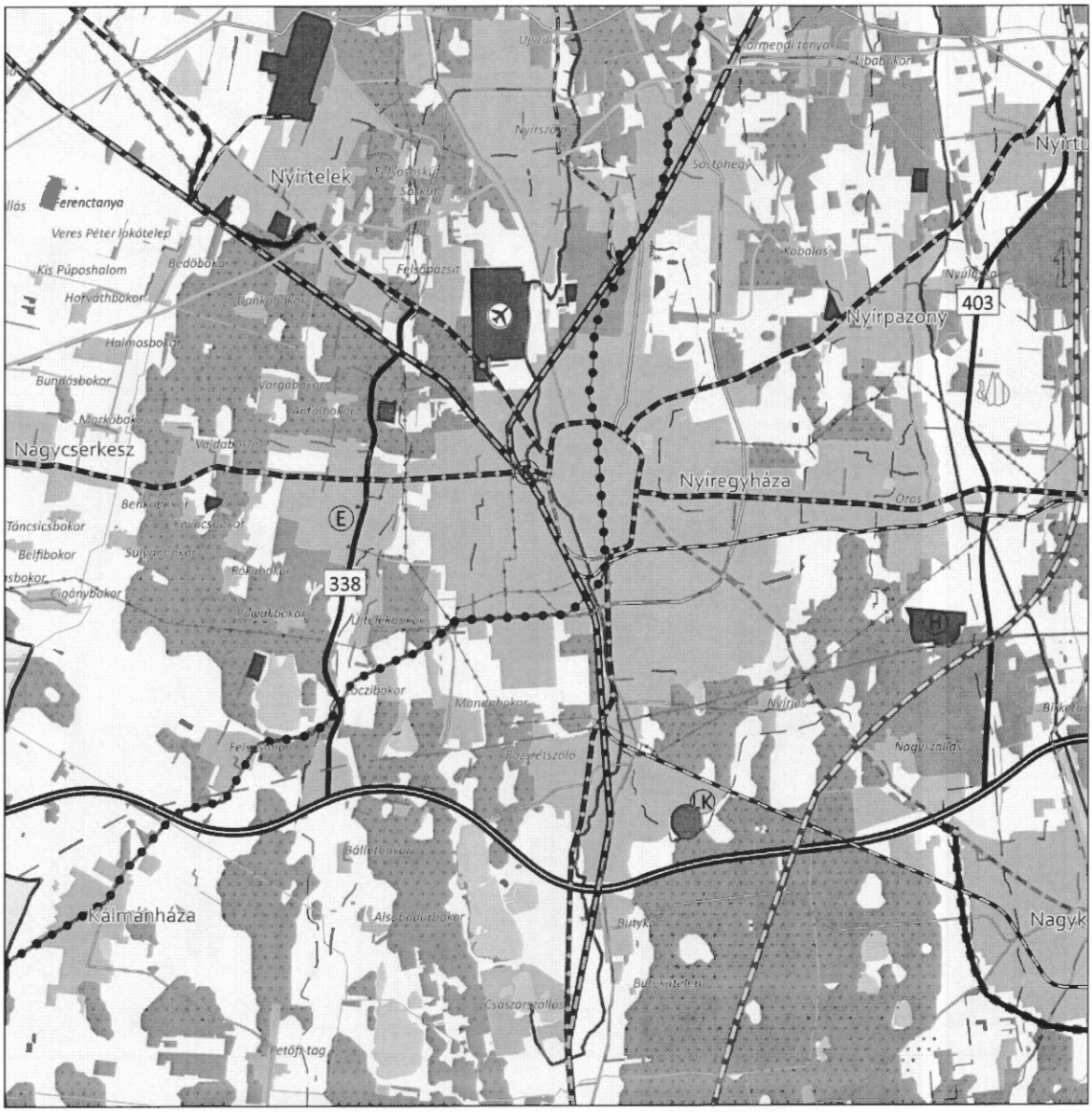
| Sz. | Övezetek megnevezése | Övezeti érintettség | | OTrT/MTrT szerinti tervezési területen | Hatályos terv szerinti tervezési területen | | Módosítás után a terület nagysága | | Változás mértéke | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Közigazgatási területen | Tervezési területen | | | | | | | |
| | | | | ha | ha | % | ha | % | ha | % |
| 1. | Erdőgazdálkodási térség | érinti | nem érinti | 9724,660 | 6996,322 | 71,94 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 2. | Mezőgazdasági térség | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 3. | Sajátos területfelhasználású térség | érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 4. | Vízgazdálkodási térség | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 5. | Települési térség | érinti | érinti | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Országos jelentőség Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 7. | Ökológiai hálózat magterületének övezet | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 8. | Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 9. | Ökológiai hálózat puffer-területének övezet | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 10. | Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 11. | Jó termőhelyi adottságú szántók övezete | érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 12. | Erdők övezete | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 13. | Erdő telepítésre javasolt terület övezete | érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 14. | Tájképvédelmi terület övezete | érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 15. | Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete | nem érinti | nem érinti | - | - | - | - | - | - | - |
| 16. | Vízminőség- védelmi terület övezete | érinti | érinti | 13219,00 | 13219,00 | 100,00 | | | | |
| 17. | Nagyvízi meder övezete | nem érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 18. | VTT- tározó övezete | nem érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 19. | Honvédelmi és katonai célú terület övezete | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 20. | Ásványi nyersanyagvagyon övezete | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 21. | Rendszeresen belvízjárta terület övezete | nem érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 22. | Tanyás területek övezete | érinti | nem érinti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** | **0** |
| 23. | Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete | érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 24. | Térségi együttműködések övezete | érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 25. | Határon átnyúló együttműködés övezete | nem érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 26. | Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete | érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 27. | Felső- Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet | nem érinti | nem érinti | | | | | | | |
| 28. | Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet | érinti | nem érinti | | | | | | | |



156.

## 6.3 Rajzi mellékletek

**Az ország szerkezeti terve (részlet)** /a beavatkozási területek kék színnel jelölve a térképrészleten/




**Térségi területfelhasználási kategóriák**

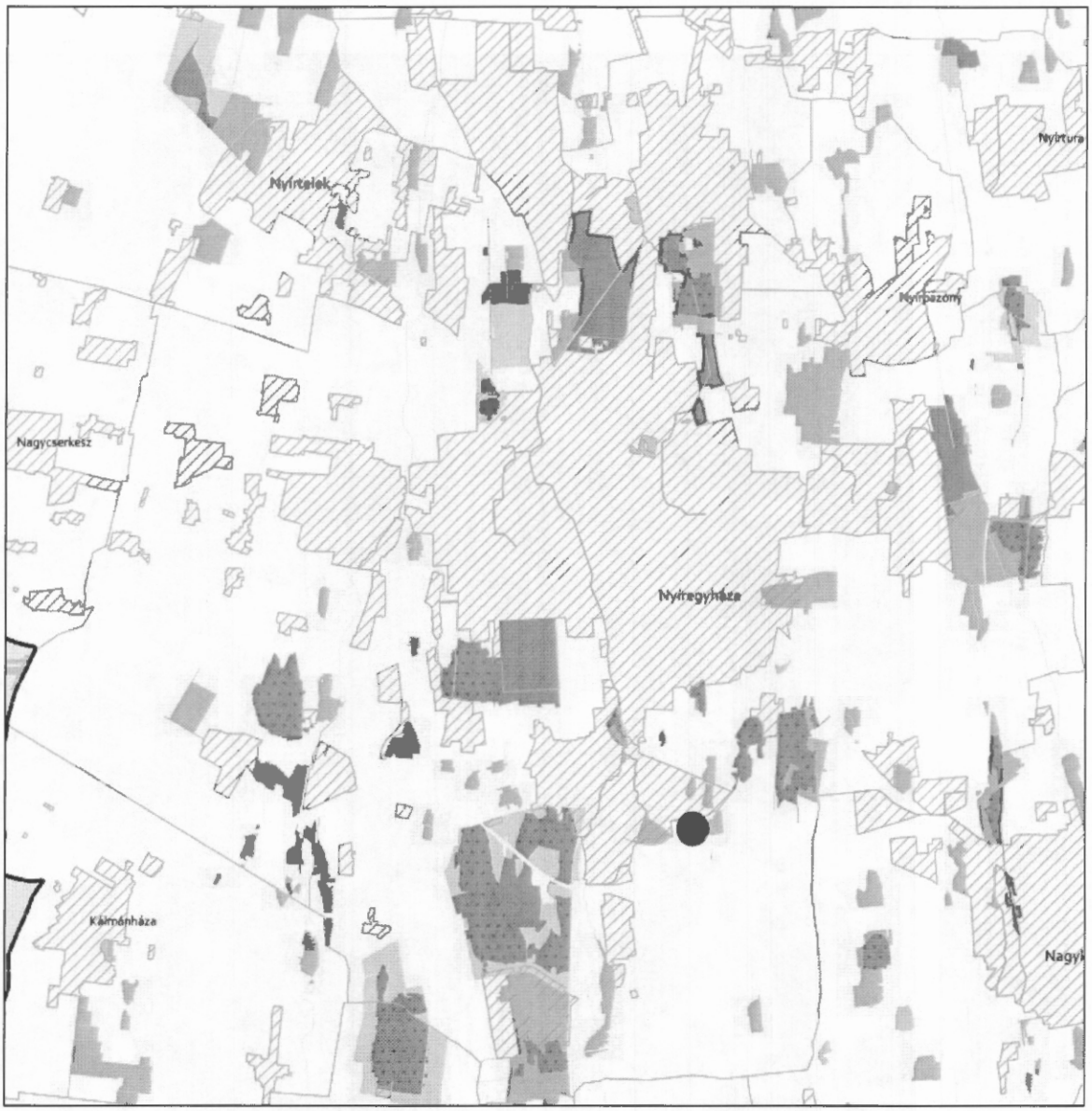
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

**Műszaki infrastruktúra elemei**

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Tájékoztató elem**

- Védett természeti területek

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

199.

**ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**Tájékoztató elem**

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

**JELMAGYARÁZAT**

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

**Alaptérkép elemei**

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

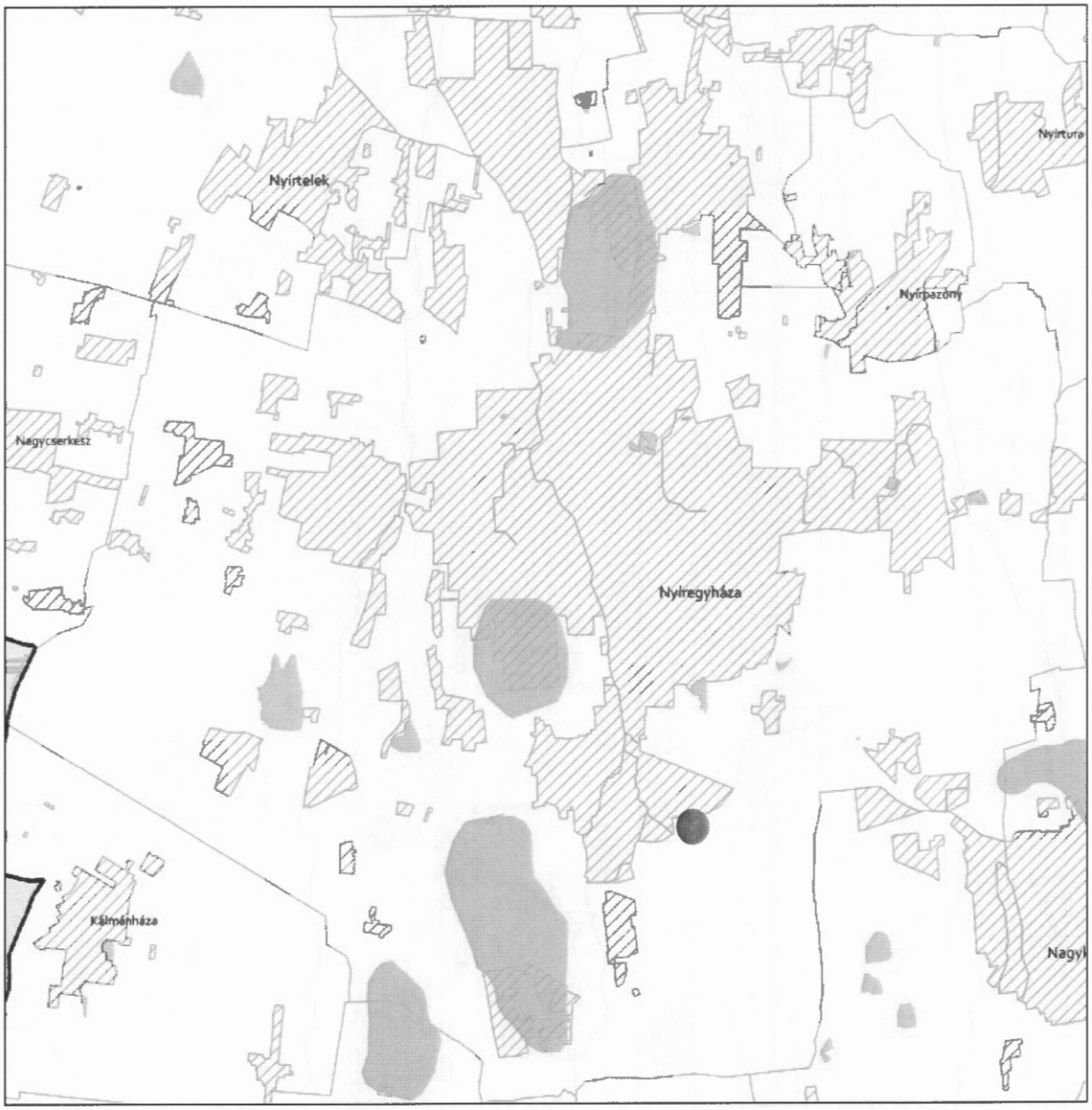
Megyehatár

Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

200.

**TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

Tájképvédelmi terület övezete

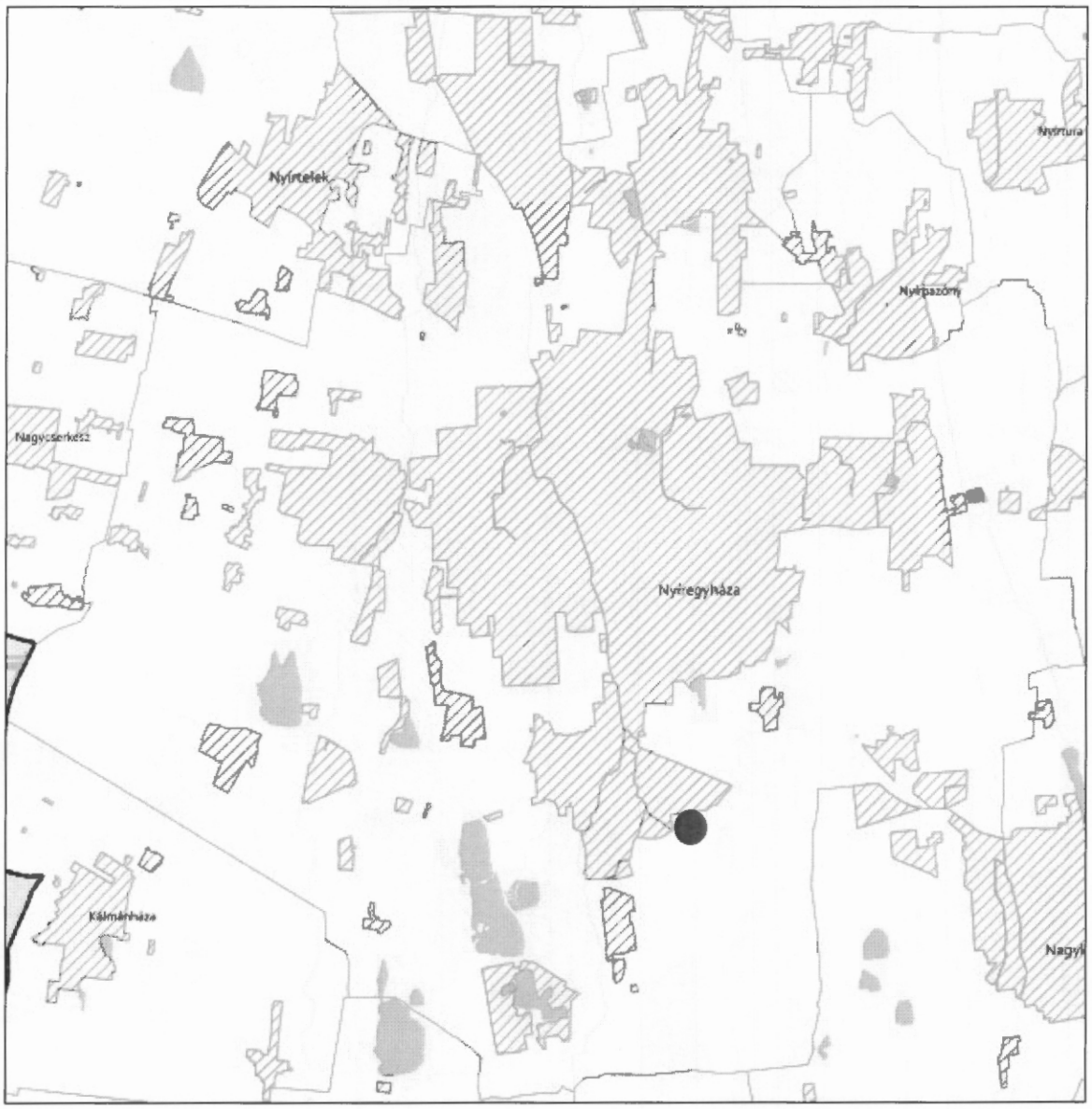
**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár



201.

**VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

Világörökségi várományos területek által érintett települések

**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

102

**VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet**
**az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

Vízminőség-védelmi terület övezete

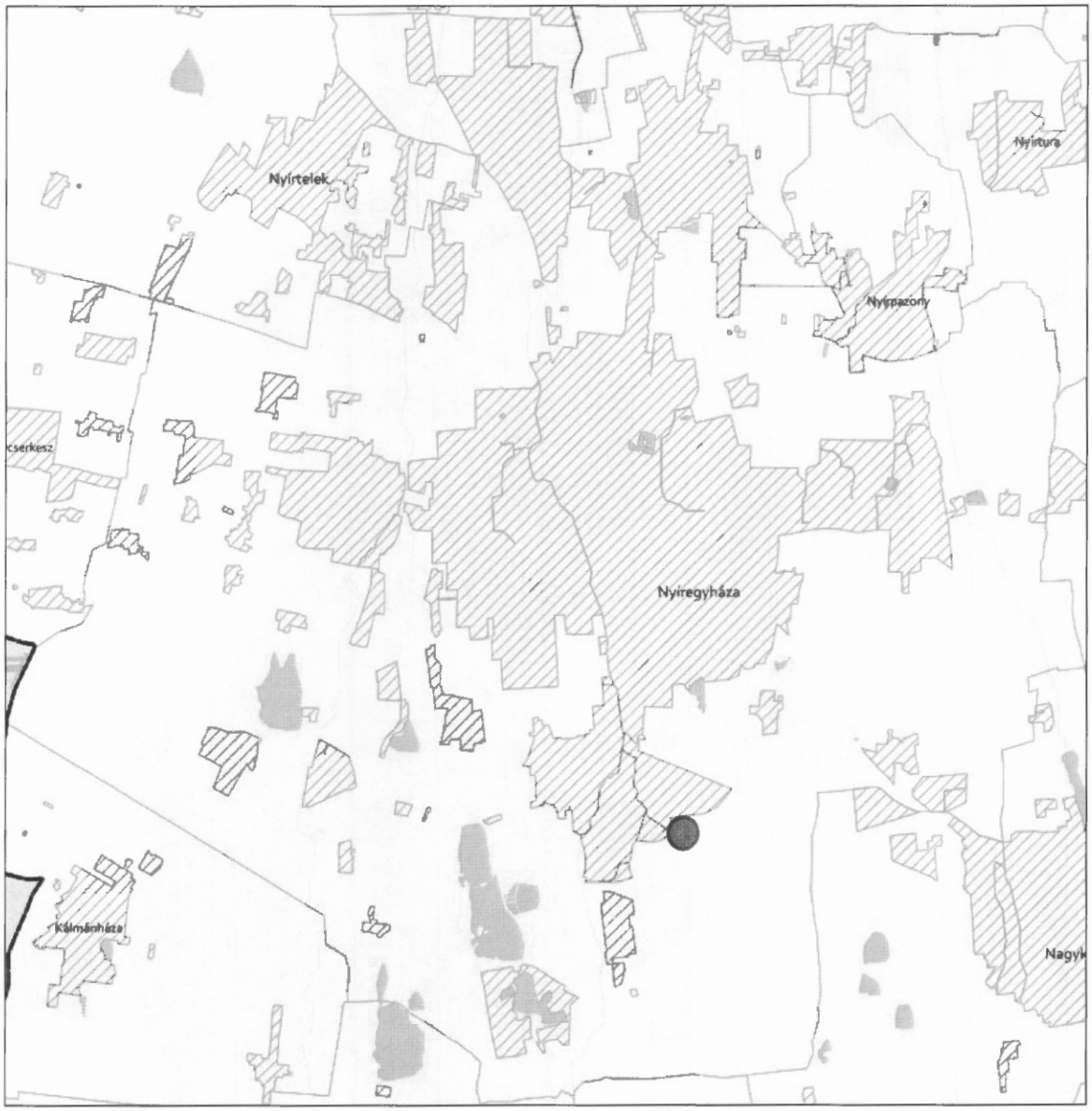
**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

20 J.

**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet**
**az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

204.

**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet**
**az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

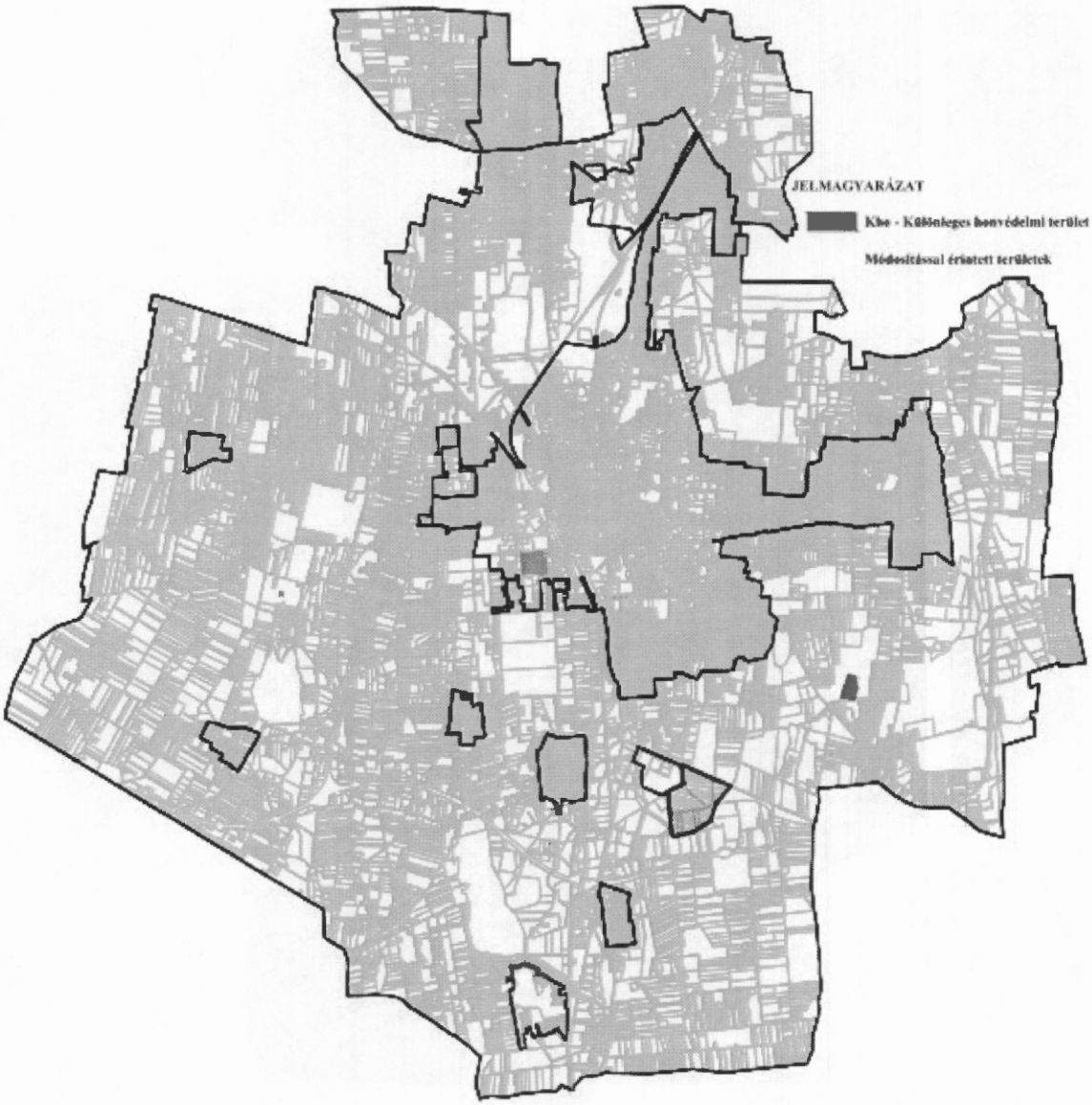
**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

205.

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:




Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek".*

**ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet**
**az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




## JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

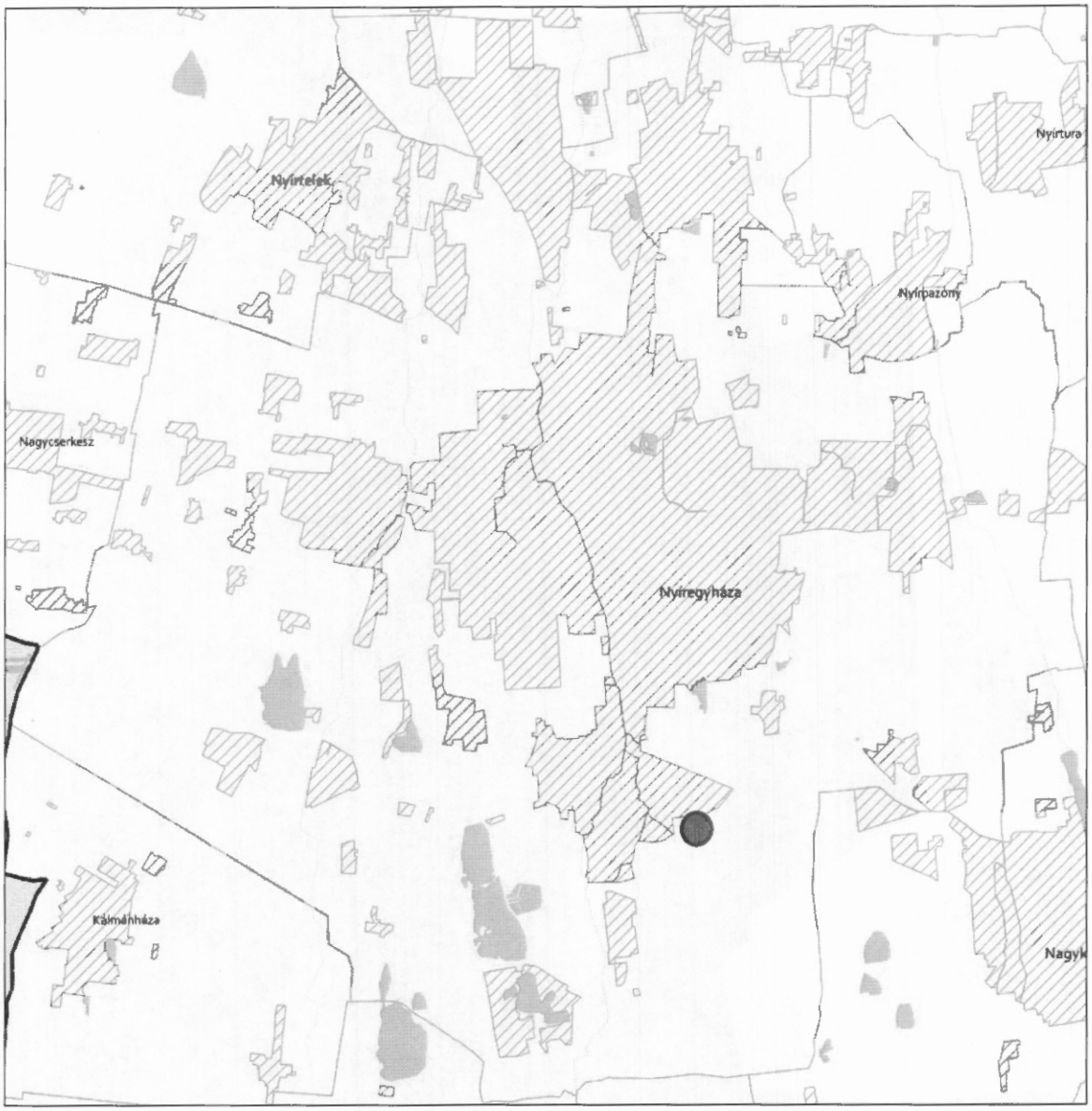
**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

204.

**RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet**
**az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

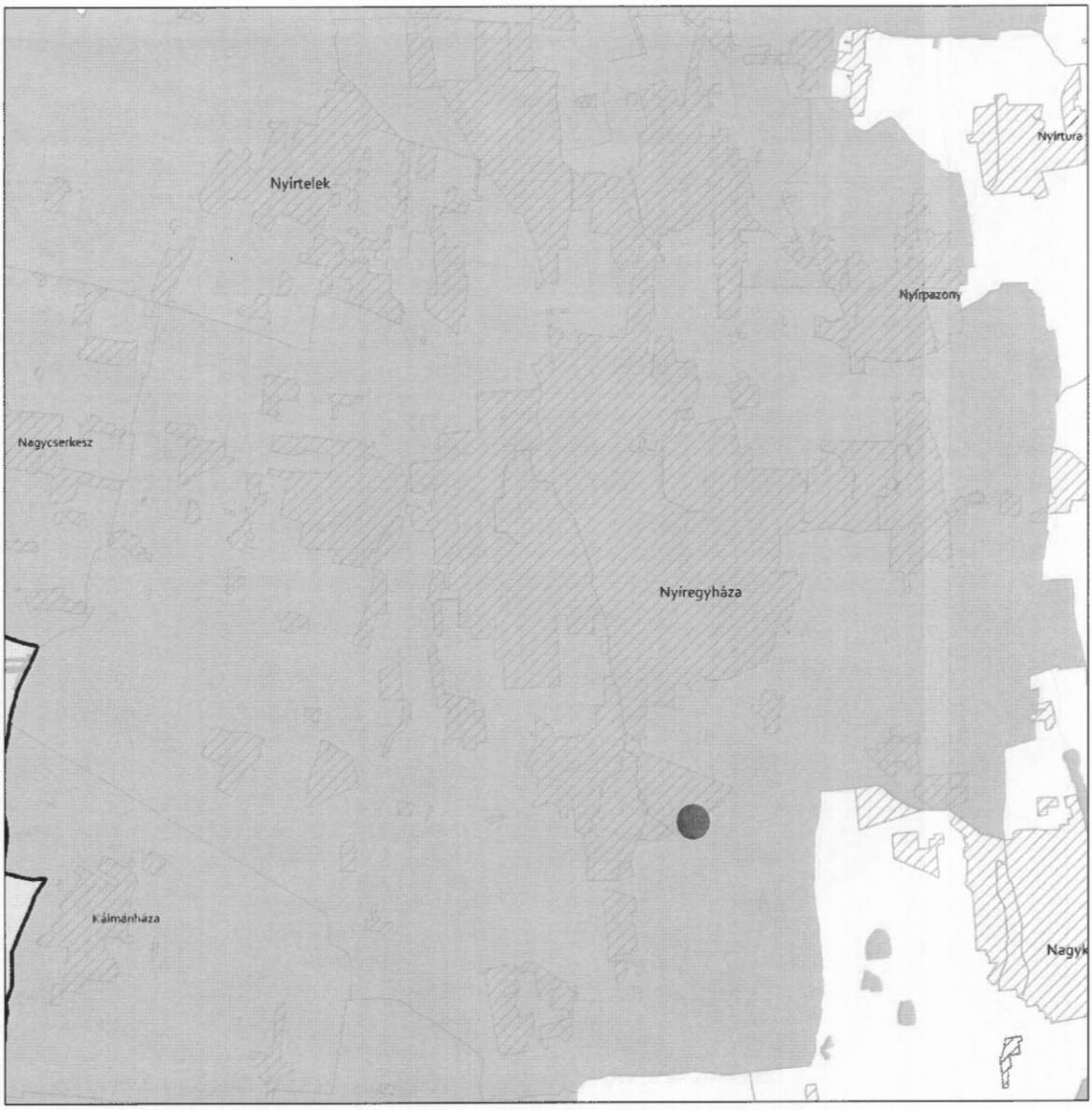
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

Tanyás területek övezete

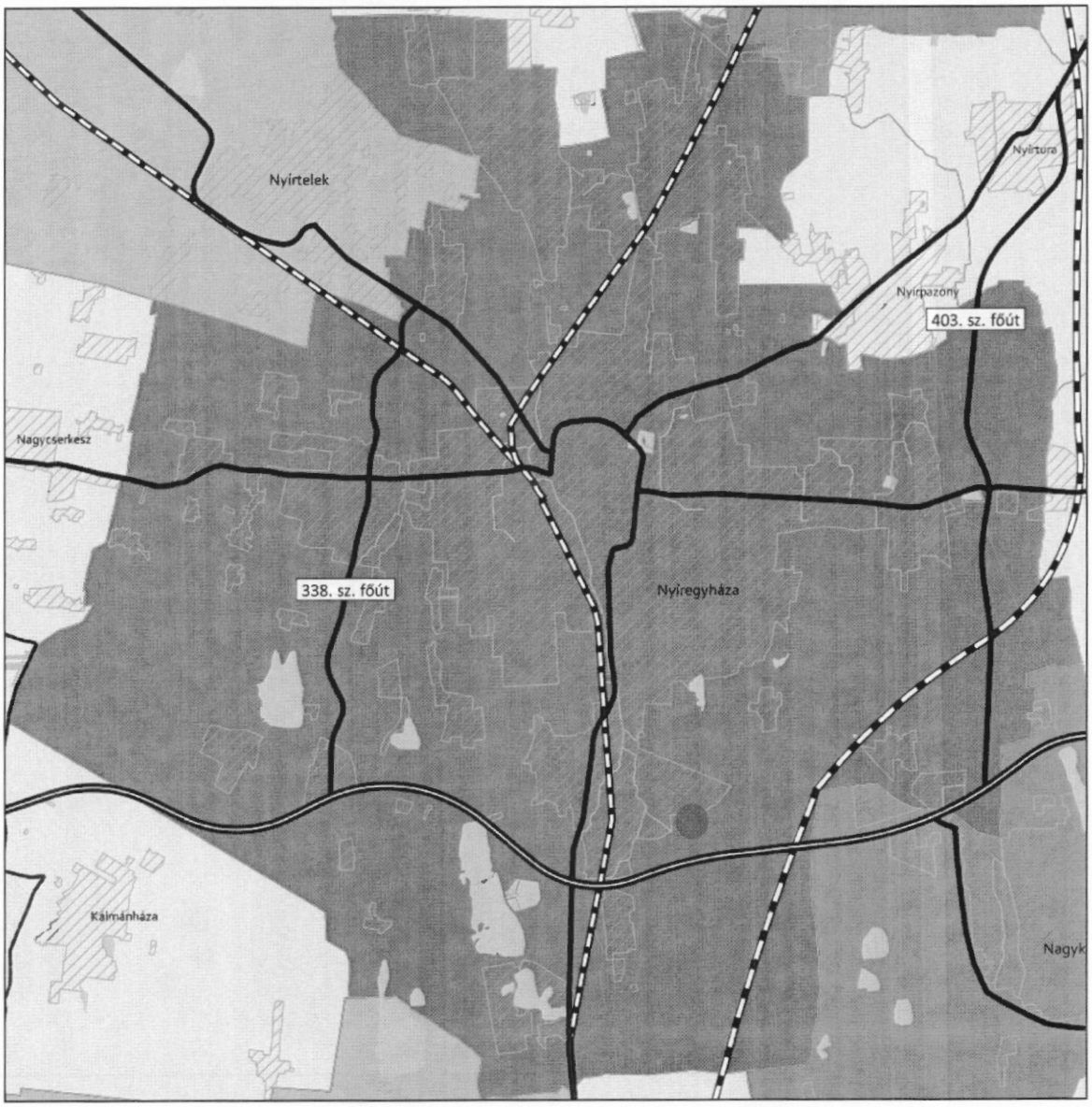
**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

209

**TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi szerepkör**

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

**Tájékoztató elem**

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

**Alaptérkép elemei**

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

210.

**TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet**
**az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi együttműködések**

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

**Tájékoztató elem**

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

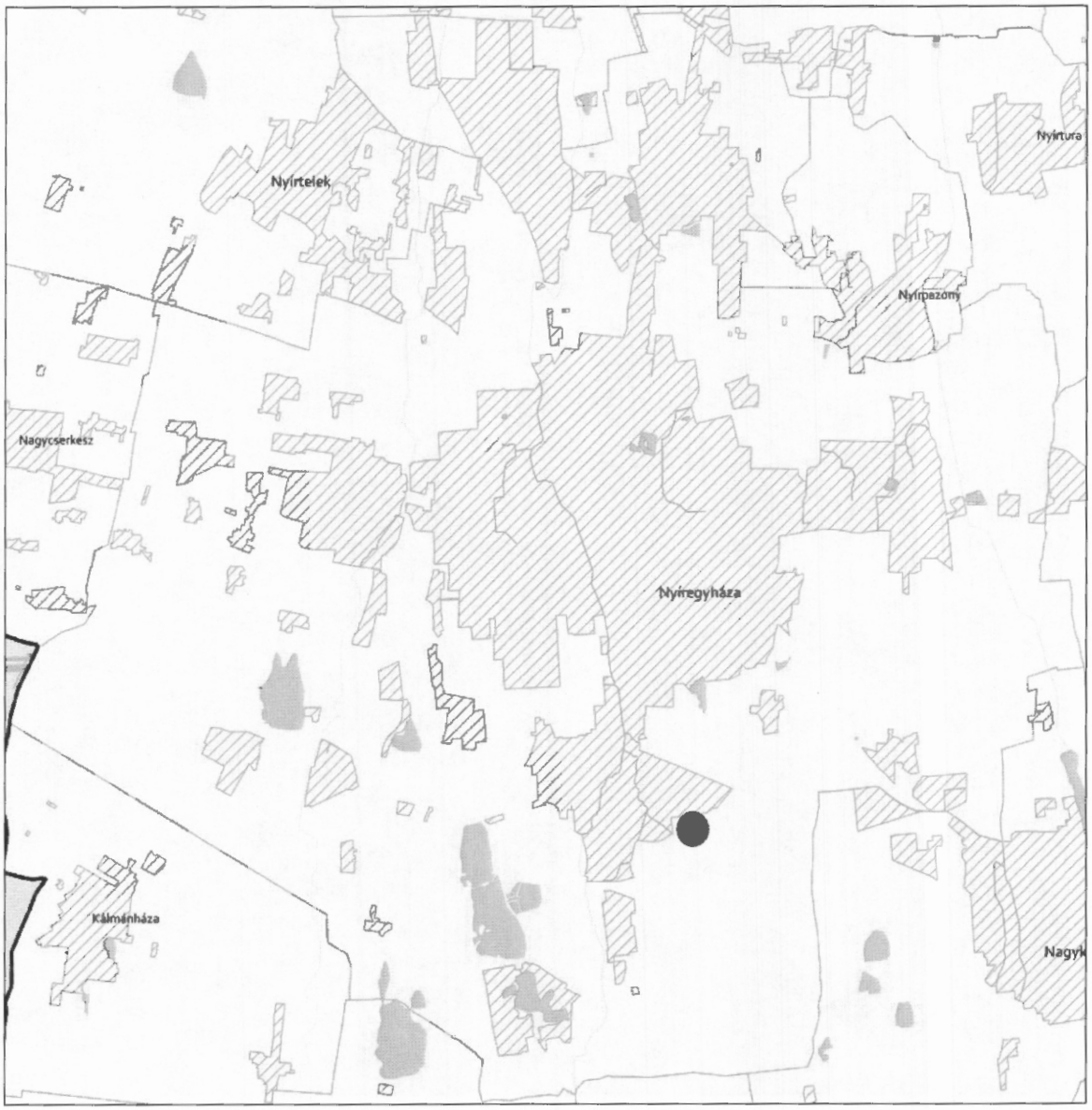
**Alaptérkép elemei**

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYIREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

211.

**HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet**
**az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

Határon átnyúló együttműködés övezete

**Tájékoztató elem**

Hármashatár térsége

**Alaptérkép elemei**

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

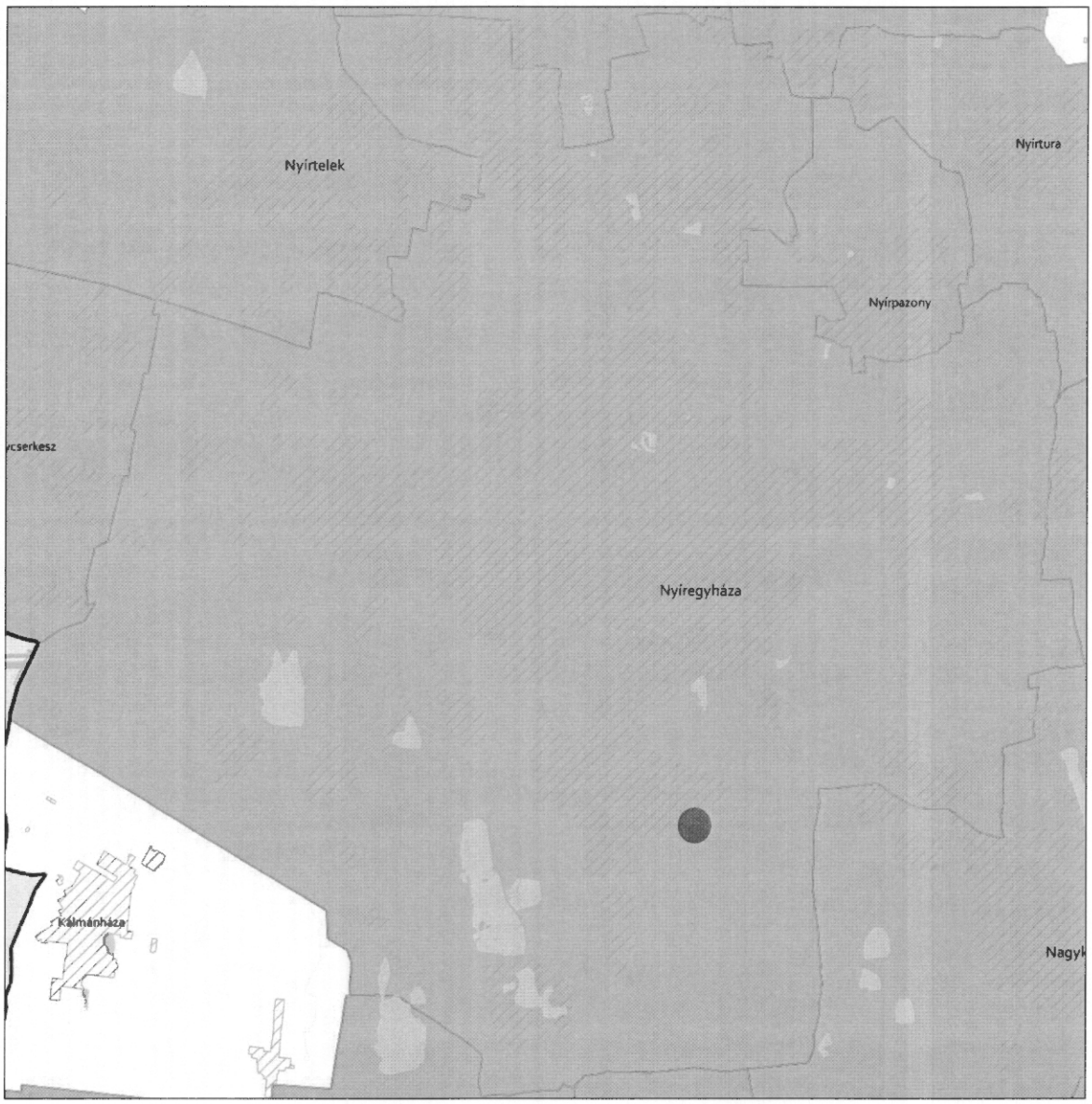
Megyehatár

Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

212.

**GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet**
**az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

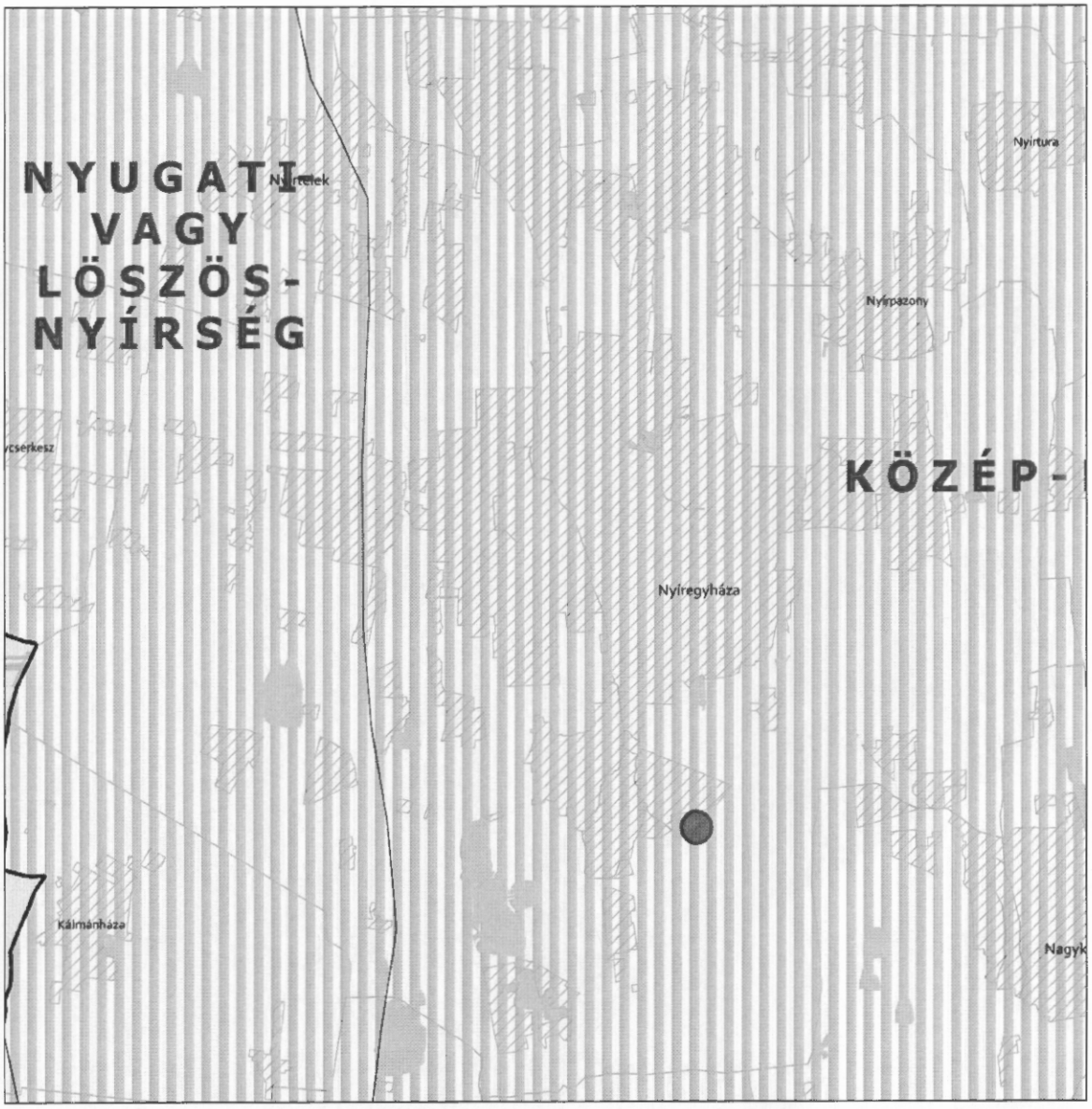
**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

42.

**FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK**
**3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**




**JELMAGYARÁZAT**

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

**Tájékoztató elem**

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

**Alaptérkép elemei**

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

| 11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018) | |
|---|---|
| **követelmény:** | **OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során<br>a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;<br>b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;<br>*d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető |
| **a lehetőség kihasználása:** | **A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:**<br>- Településközpont vegyes terület<br>- Kisvárosias lakóterület<br>- Kertvárosias lakóterület<br>- Falusias lakóterület<br>- Különleges terület<br>- Ipari gazdasági terület<br>- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |

| 13. Ökológiai hálózat magterületének övezete | |
|---|---|
| **követelmény:** | **OTrT 25.§ (1):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A tervezett településrendezési eszközeinken a kijelölt övezete az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 25.§ (2):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:*<br>*a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá*<br>*b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében nem történt új beépítésre szánt terület kijelölése.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 25.§ (3):** *A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott* |

| | |
|---|---|
| | *területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület kijelölése történt.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 25.§ (4):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala nem kerül kijelölésre.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 25.§ (5):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 25.§ (6):** *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A tervezett településrendezési eszközeinken ökológiai hálózat magterületének övezetében erőművek elhelyezésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.** |

| **14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete** | |
|---|---|
| **követelmény:** | **OTrT 26.§ (1):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Az Agrárminisztérium TMF/91-3/2022 iktatószámú tájékoztatása alapján ökológiai hálózattal már nem érintett a beavatkozási terület.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 26.§ (2):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha*<br>*a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá*<br>*b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.* |

| | |
|---|---|
| **a követelmény teljesítése:** | **Az Agrárminisztérium TMF/91-3/2022 iktatószámú tájékoztatása alapján ökológiai hálózattal már nem érintett a beavatkozási terület.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 26.§ (3):** *A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Az Agrárminisztérium TMF/91-3/2022 iktatószámú tájékoztatása alapján ökológiai hálózattal már nem érintett a beavatkozási terület.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 26.§ (4):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Az Agrárminisztérium TMF/91-3/2022 iktatószámú tájékoztatása alapján ökológiai hálózattal már nem érintett a beavatkozási terület.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 26.§ (5):** *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Az Agrárminisztérium TMF/91-3/2022 iktatószámú tájékoztatása alapján ökológiai hálózattal már nem érintett a beavatkozási terület.** |

| **17. Erdők övezete** | |
|---|---|
| **követelmény:** | **OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Az erdők övezetébe tartozó területnek megfelelően a tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.* |

| | |
|---|---|
| **a követelmény teljesítése:** | **A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.** |

| **19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete** | |
|---|---|
| **követelmény:** | **OTrT 32.§ (1):** *A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 32.§ (2):** *Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben*<br>*a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;*<br>*b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.** |
| | |
| **követelmény:** | **OTrT 32.§ (3):** *A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.** |

| **5. Vízminőség-védelmi terület övezete** | | |
|---|---|---|
| **követelmény:** | **9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.* | |
| **a követelmény teljesítése:** A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet | területe az OTrT -ben (A) | 13219,00ha |
| | területe a hatályos településszerkezeti tervben | 13219,00 ha |
| | területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással | 0 ha |

| | | |
|---|---|---|
| | területe a tervezett módosítás után (B) | 13219,00 ha |
| | | |
| **követelmény:** | **9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.* | |
| **a követelmény teljesítése:** | **A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.** | |
| | | |
| **követelmény:** | **9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.* | |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.** | |

| **8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete** | |
|---|---|
| **követelmény:** | **9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.** |
| | |
| **követelmény:** | **9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.** |

| **10. Tanyás terület övezete** | |
|---|---|
| **követelmény:** | **9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.** |
| | |
| **követelmény:** | **9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni*<br>*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*<br>*b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.* |

| | |
|---|---|
| **a követelmény teljesítése:** | **A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.** |

| **5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete** | |
|---|---|
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:*<br>*a) regionális jelentőségű térszervező város,*<br>*b) térségi jelentőségű térszervező város,*<br>*c) járási jelentőségű térszervező város,*<br>*d) egyéb város, vagy*<br>*e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:*<br>*a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,*<br>*b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:*<br>*a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;*<br>*b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |

| | |
|---|---|
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:*<br>*a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,*<br>*b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,*<br>*c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,*<br>*d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha*<br>*a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,*<br>*b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,*<br>*c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.** |
| | |

| | |
|---|---|
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha*<br>*a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és*<br>*b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A módosítás nem érint barnamezős területet.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2):** *1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:*<br>*a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy*<br>*b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".** |
| | |



222.

| | |
|---|---|
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".** |

| **8. Térségi együttműködések övezete** | |
|---|---|
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:*<br>*a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,*<br>*b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,*<br>*c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),*<br>*d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és*<br>*e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26) 8.§ (3):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26) 8.§ (4):** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26) 8.§ (5):** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).* |

| | |
|---|---|
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.** |

| **10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete** | |
|---|---|
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.** |

| **11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet** | |
|---|---|
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés* |



724.

| | |
|---|---|
| | *megvalósítására.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4):** *Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **A módosítás során a vonatkozó előírásokat figyelembe vettük.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás nem érinti a fentebb említett területeket.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás nem érinti a fentebb említett területeket.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás nem érinti a fentebb említett területeket.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás nem érinti a fentebb említett területeket.** |

| | |
|---|---|
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás nem érinti a fentebb említett területeket.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Jelen módosítás során elveszett biológiai aktivitási érték visszapótlása új erdőterület kijelölésével történt.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területen.** |
| | |
| **követelmény:** | **5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.* |
| **a követelmény teljesítése:** | **Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.** |



226

## 7 Biológiai aktivitási érték számítás

**Tekintettel arra, hogy a módosítás során építési övezetek területfelhasználási jellegének átsorolása történik, ezért szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni, a hiányt pótolni.**
A biológiai aktivitás érték (továbbiakban BIA) szinten tartása kötelező, a terület felhasználások kívánt változása biológiai aktivitásérték csökkenést okoz. A biológiai aktivitásérték konkrét felület minőségek területhasználaton belüli differenciálása szerint is számítható, ahol a tervezett állapot valamivel kedvezőbb eredményt mutathat. Jelen esetben a BIA érték meghatározása nem differenciált számítással történik. A BIA érték csökkenését csereterületekkel kívánjuk kompenzálni, melyek kijelölését a NÉBIH-től kapott erdőnyilvántartás alapján erdőterületként feltüntetett területek Gazdasági erdőzónába sorolása adja. Az egyes BIA érték változással érintett módosítási területek a szabályozási terven jelölve vannak (B), ezeken a területeken a biológiai aktivitás érték visszapótlása az építési engedélyezési eljárás keretében a telken belül, ill. a környező területeken történő pótlásával igazolható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott biológiai aktivitásértéke a település módosítással érintett területén, az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében:

| | |
|---|---|
| A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás előtt: | -126,241 |
| A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás után: | +27,266 |
| **Az aktivitásérték változás mértéke jelen eljárásban előjelesen:** | **- 98,975** |

Az aktivitásérték a beavatkozást követően csökkent (- 98,975), így a terület biológiai aktivitásértéke a területek változása mellett pótlást igényel.

**Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatának 1. számú melléklete alapján + 353,76 biológiai aktivitási pontérték kerület elfogadásra. A jelen módosítás során kialakuló negatív biológiai aktivitási pontérték ebből kerül kiegyenlítésre.**

| *Ssz.* | *A* | *B* | *C* |
|---|---|---|---|
| *1.* | *a 145/2021. (IX.30.) önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* | *létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke* | ***+353,76*** |
| *2.* | *A ...../2022. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* | *a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték* | ***-126,241*** |
| *3.* | | *a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték* | ***+27,266*** |
| *4.* | | *létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke* | ***+307,243*** |



727.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**145/2021. (IX.30.) számú**

**határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására**

**A közgyűlés**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 92/2021. (VI.10.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által
  MÓDOSÍTÁSOK VII./2020. – 7 terület egyszerűsített eljárásban,
  MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3 terület tárgyalásos eljárásban,
  MÓDOSÍTÁSOK VI./2021. – 2 terület teljes eljárásban,
  MÓDOSÍTÁSOK VII/2021.- 5 terület tárgyalásos eljárásban

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 1. Közgyűlése

**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**

**Erről értesülnek:**
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Ügyiratszám: FŐÉP/371-1/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

228

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
1. számú melléklet a 145/2021. (IX.30.) számú határozathoz

**A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozat melléklete**

**1.**

**A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:**

*„IV/A fejezet*
*A Biológiai aktivitás érték változása*

| *Ssz.* | *A* | *B* | *C* |
|---|---|---|---|
| *1.* | *a **92/2021. (VI.10) KGY hatáskörében eljárva meghozott Polgármesteri határozattal jóváhagyott** önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)*<br>*- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 9 területből visszamaradó 1 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban* | *létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke* | ***+26,657*** |
| *2.* | *Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK VII. – 2020. néven 7 terület egyszerűsített eljárásban* | *a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték* | *-26,598* |
| *3.* | | *a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték* | *+63,569* |
| *4.* | *Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK II. – 2021. néven 3 terület tárgyalásos eljárásban* | *a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték* | *-63,638* |
| *5.* | | *a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték* | *+344,224* |
| *6.* | *Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK VI. – 2021. néven 2 terület teljes eljárásban* | *a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték* | *-15,251* |
| *7.* | | *a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték* | *+27,937* |
| *8.* | *Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK VII. – 2021. néven 5 terület tárgyalásos eljárásban* | *a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték* | *-6,797* |
| *9.* | | *a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték* | *+3,657* |
| *10.* | ***A 145/2021. (IX.30.) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott** terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* | *létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke* | ***+353,76*** |

**Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint – nem differenciált számítás**

**2. számú beavatkozási pont**

| | Eredeti (változás előtti) állapot | | | | | Tervezett állapot | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ssz. | Övezet | Területhasználat | Terület (ha) | Érték-mutató (pont/ha) | Biológiai aktivitás-érték | Övezet | Területhasználat | Terület (ha) | Érték-mutató (pont/ha) | Biológiai aktivitás-érték |
| 1. | Má | Mezőgazdasági általános zóna | 25,649 | 3,7 | 94,901 | Ge | Egyéb ipari gazdasági zóna | 25,649 | 0,4 | 10,260 |
| 2. | Mko | Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna | 3,679 | 5 | 18,395 | Ge | Egyéb ipari gazdasági zóna | 3,679 | 0,4 | 1,472 |
| 3. | Mko | Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna | 2,589 | 5 | 12,945 | Z | Közpark zóna | 2,589 | 6 | 15,534 |
| | | | | | | | | | | |
| **Össz.** | | | 31,917 | | **126,241** | | | 31,917 | | **27,266** |

2021. december

# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

## Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**
MÓDOSÍTÁSOK XI./2021. – 1 terület

**Eljárás típusa:**
Tárgyalásos eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció

231.

## ALÁÍRÓLAP

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**Tárgyalásos eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció**

**Terv készítő:** **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
**Főépítészi Osztály**

**Tervezők:**

.....
**Labbancz András**
**okleveles településmérnök**
**TT/15-0378**

**Városi főépítész:**

.....
**Kovács Rita**
**városi főépítész**

**Tervező munkatársak:**

.....
**Kovács Rita**
**építészmérnök**
**városépítési - városgazdálkodási**
**szakmérnök**

.....
**Kukucska Zsolt**
**okl. építőmérnök**

.....
**Telekfiné Bódi Mária**
**településmérnök**

.....
**Márlás Éva**
**településmérnök**

**Ügyiratszám: FŐÉP/2665-16/2021.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

272

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési tervének
módosításához

**Tárgyalásos eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció**

*Módosítások XI./2021.- 1 terület*

**Tartalomjegyzék**

1 Előzmény ..... 6
1.1 A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban ..... 6
1.2 Átnézeti térkép ..... 6
1.3 A beavatkozási területek összefoglaló táblázata ..... 7
1.4 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ..... 8
1.4.1 1. Beavatkozási pont ..... 8
2 Beavatkozási pontok ismertetése ..... 11
3 Településszerkezeti módosítások ..... 12
4 Alátámasztó munkarész ..... 13
4.1 Főépítészi nyilatkozat ..... 13
4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 14
4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat ..... 14
5 Szabályozási módosítások ..... 15
5.1 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet ..... 15

**Ügyiratszám: FŐÉP/2665-16/2021.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

271

Magyarország Kormánya a **631/2021. (XI.16.) sz. Korm. rendelet**ével módosította az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletet, ami alapján a Nyíregyházi Ipari Park bővítése kiemelt fejlesztési területté vált.

*„A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

*1. § Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 74. §-sal egészül ki:*

*„74. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 631/2021. (XI. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr66.) megállapított 2. mellékletében foglalt táblázat 78. sorát a Módr66. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”*

*2. § Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.*

*3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

*1. melléklet a 631/2021. (XI.16.) Korm. rendelethez*

| | (A | B | C |
|---|---|---|---|
| 1. | A beruházás megnevezése | A beruházás megvalósításának helyszíne | Koordinációra kijelölt kormánymegbízott) |
| 78. | Nyíregyházi Ipari Park bővítése | Nyíregyháza külterület 01468/15, 01475/1, 01476/1, 01476/24, 01476/28, 01476/31, 01476/32, 01476/33, 01478/1, 01478/2, 01490/1, 01490/2, 01490/11, 01490/13, 01490/14, 01490/16, 01490/18, 01490/20, 01490/22, 01491, 01492/1, 01492/2, 01493/2, 01494/2, 01494/3, 01494/4, 01494/6, 01494/7, 01494/9, 01494/10, 01494/11, 01494/12, 01494/13, 01494/14, 01494/15, 01495, 01496, 01497/2, 01497/3, 01497/4, 01497/5, 01497/6, 01497/7, 01497/8, 01497/9, 01497/11, 01497/12, 01497/13, 01497/14, 01497/15, 01497/16, 01497/17, 01498, 01499/2, 01499/3, 01499/4, 01499/5, 01500, 01502, 01503, 01504, 01505/1, 01505/2, 01505/3, 01505/4, 01505/5, 01505/6, 01505/7, 01505/8, 01505/9, 01505/10, 01505/11, 01506, 01509/3, 01509/4, 01509/5, 01509/6, 01509/7, 01509/8, 01509/9, 01509/10, 01509/11, 01509/12, 01509/13, 01509/14, 01509/15, 01509/16, 01509/17, 01509/18, 01509/19, 01509/20, 01509/21, 01512/1, 01512/2, 01512/3, 01512/4, 01512/5, 01512/6, 01515, 01516/1, 01516/2, 01516/3, 01516/4, 01516/5, 01516/6, 01526/2, 01546, 02408, 02410, 02411 és 02412 helyrajzi számú ingatlanok. | Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Megyei Kormányhivatalt vezető kormánymegbízott |

”



234.

A terület tulajdoni helyzetének rendezése érdekében a Nyíregyházi Ipari Park bővítésével kapcsolatos további intézkedésekről szóló **1806/2021. (XI. 16.) Kormány határozat**a alapján felsorolt ingatlanok fejlesztési terület megjelölése kerül ábrázolásra a hatályos szabályozási terven.

*„1806/2021. (XI. 16.) Korm. határozat*
*a Nyíregyházi Ipari Park bővítésével kapcsolatos további intézkedésekről*

*A Kormány*

*1. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel beruházási célterületté nyilvánítja a Nyíregyháza közigazgatási területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Nyíregyháza külterület 01476/1, 01476/24, 01476/28, 01476/32, 01478/1, 01478/2, 01490/1, 01490/2, 01490/11, 01490/13, 01490/14, 01490/16, 01490/18, 01490/20, 01490/22, 01494/2, 01494/4, 01494/6, 01494/9, 01494/10, 01494/11, 01494/12, 01494/13, 01494/14, 01497/4, 01497/6, 01497/7, 01497/8, 01497/9, 01497/12, 01497/13, 01497/14, 01497/16, 01497/17, 01499/2, 01499/3, 01499/4, 01503, 01505/1, 01505/2, 01505/3, 01505/4, 01505/5, 01505/6, 01505/7, 01505/8, 01505/9, 01505/10, 01505/11, 01509/3, 01509/4, 01509/5, 01509/6, 01509/7, 01509/8, 01509/9, 01509/11, 01509/12, 01509/13, 01509/14, 01509/15, 01509/16, 01509/17, 01509/18, 01509/19, 01509/20, 01509/21, 02410 és 02412 helyrajzi számú földrészleteket, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárásokban hozott döntések véglegessé válását követően kialakított földrészleteket;*
*2. az 1. pont szerinti földterületeken ipari park kialakítása - a terület tulajdoni helyzetének rendezése, a művelési ág alóli kivonás, a telekalakítási eljárások lefolytatása, a helyi építési szabályzat módosítása (a továbbiakban: Fejlesztés) - érdekében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elrendeli a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet címrendjének a 38. Nyíregyházi Ipari Park bővítése érdekében szükséges előkészítési feladatok támogatása címmel történő kiegészítését;*
*Felelős: pénzügyminiszter*
*belügyminiszter*
*Határidő: azonnal*
*3. az Áht. 33. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 2 000 000 000 forint egyszeri átcsoportosítását rendeli el a Kvtv. 1. melléklet XLVII. Gazdaság-újraindítási Alap fejezet, 1. Központi kezelésű előirányzatok cím, 1. Központi tartalékok alcím, 1. Gazdaság-újraindítási programok jogcímcsoport (a továbbiakban: GÚP) terhére a Kvtv. 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 38. Nyíregyházi Ipari Park bővítése érdekében szükséges előkészítési feladatok támogatása cím javára, az 1. melléklet szerint;*
*Felelős: pénzügyminiszter*
*belügyminiszter*
*Határidő: azonnal*
*4. a Kvtv. 17. §-a, valamint a 4. melléklet 7. pontja alapján jóváhagyja a GÚP előirányzatnak a 2. pont szerinti átcsoportosítás alapján, az eredeti előirányzaton felül - az eddig jóváhagyott összegen túl további - 2 000 000 000 forinttal történő túlteljesülését;*
*5. egyetért azzal, hogy a belügyminiszter a 3. pont szerint átcsoportosított előirányzat terhére, a Fejlesztés megvalósítása érdekében külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül vissza nem térítendő egyedi támogatást nyújtson Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére támogatási előlegként, a támogatás felhasználásának és elszámolásának részletes feltételeit meghatározó támogatói okirat alapján;*

*6. egyetért azzal, hogy a belügyminiszter az 5. pont szerinti egyedi költségvetési támogatást a támogatói okirat kiadását követően folyósítsa Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára;*

*7. egyetért azzal, hogy a Fejlesztés előkészítésének és megvalósításának indikatív forrásigénye lehetőség szerint a 2021-2027 közötti programozási időszakban a Magyarország számára elérhető európai uniós források felhasználásával kerüljön finanszírozásra, annak európai uniós eljárásrendben történő elfogadását követően;*

*8. felhívja a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy a 2021-2027 közötti programozási időszakban Magyarország számára elérhető európai uniós források felhasználása keretrendszerének tervezése és kialakítása során a Fejlesztést vegye figyelembe a feltüntetett indikatív forrásigénnyel, amennyiben a Fejlesztés megfelel az európai uniós elszámolhatósági feltételeknek.*

*Felelős: Miniszterelnökséget vezető miniszter*

*Határidő: folyamatos"*



276

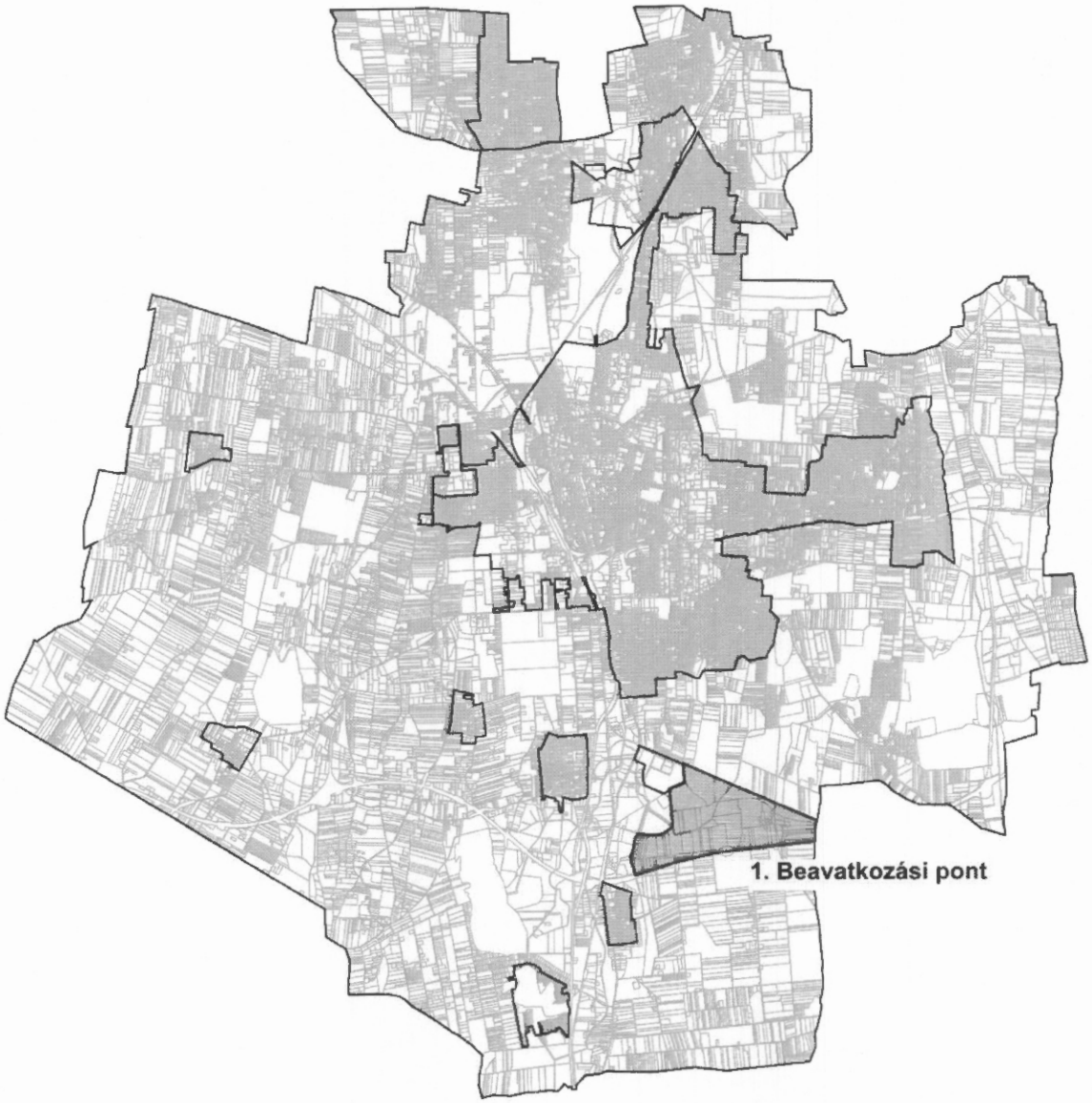
# 1 Előzmény

## 1.1 A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

## 1.2 Átnézeti térkép



### 1.3 A beavatkozási területek összefoglaló táblázata

| Sorsz. | Módosítás megindításáról szóló határozat száma | Szelvény-szám | Tervezési területek | Módosítás tárgya |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 115/2021. (XII.14.) | I5, I6 | M3 autópálya – 01522/1 hrsz.-ú csatorna – 01521/1 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01517/2 hrsz.-ú út – belterületi határ - Vasút terület – Közigazgatási határ | A Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítését szolgáló ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése. |

### 1.4 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

#### 1.4.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza M3 autópálya – 01522/1 hrsz.-ú csatorna – 01521/1 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01517/2 hrsz.-ú út – belterületi határ - Vasút terület – Közigazgatási határ által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fejlesztési elképzelései megvalósításához a Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítését szolgáló ingatlanok jelenlegi övezeti besorolása Mezőgazdasági általános zóna (Má), Mezőgazdasági korlátozott használatú zóna (Mko), Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev).

Az érintett területen vegyes tulajdonszerkezet található. Magán, állami és önkormányzati ingatlanok is alkotják. A fejlesztés végrehajtásához egységes tulajdonosi szerkezet szükséges.
A terület tulajdoni helyzetének rendezése érdekében a Nyíregyházi Ipari Park bővítésével kapcsolatos további intézkedésekről szóló 1806/2021. (XI. 16.) Kormány határozata alapján felsorolt ingatlanok fejlesztési terület megjelölése kerül ábrázolásra a hatályos szabályozási terven.

A szabályozási terven rögzített felirat: A Kormány 1806/2021. (XI. 16.) számú Kormány határozata alapján kiemelt beruházási célterület. „Fejlesztés"

A hatályos szabályozási terven az M3-as autópálya építéséhez rögzített változtatási tilalom jelölése a tervezési területen belül törlésre kerül.

A módosítás során területfelhasználás, övezet, építési övezet valamint az ezekre vonatkozó övezeti szabályok és normatív értékek nem kerülnek módosításra.



239.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

| Jelenlegi szabályozás | |
|---|---|
| Építési övezeti kód | **Má** |
| Terület-felhasználás | Mezőgazdasági általános zóna |
| Építészeti karakter | - |
| Építési övezet kialakult-e | - |
| Beépítési mód | - |
| Megengedet legkisebb telekméret | - |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | - |
| Megengedett építménymagasság | - |
| | |
| Építési övezeti kód | **Mko** |
| Terület-felhasználás | Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna |
| Építészeti karakter | - |
| Építési övezet kialakult-e | - |
| Beépítési mód | - |
| Megengedet legkisebb telekméret | - |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | - |
| Megengedett építménymagasság | - |
| | |
| Építési övezeti kód | **Ev** |
| Terület-felhasználás | Védelmi rendeltetésű erdőzóna |
| Építészeti karakter | - |
| Építési övezet kialakult-e | - |
| Beépítési mód | - |
| Megengedet legkisebb telekméret | - |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | - |
| Megengedett építménymagasság | - |
| | |
| Építési övezeti kód | **Ge 711967** |
| Terület-felhasználás | Egyéb ipari gazdasági zóna |
| Építészeti karakter | egyéb |
| Építési övezet kialakult-e | nem kialakult |
| Beépítési mód | szabadonálló - telepszerű |
| Megengedet legkisebb telekméret | 10 000 |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 50% |
| Megengedett építménymagasság | 12,5 – 16,0 m |

**A Hész 13. § (2) bekezdése értelmében:**

*„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)*

*a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.*

*b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.*

*c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK 63 előírásai szerint engedélyezhető.*



24

*d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de max. 300 m 2 építhető be. 1000 m 2 -t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el.*

*e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket - csak*

1. *szabadon álló beépítési mód szerint,*
2. *legalább 10,0 m előkert biztosításával,*
3. *önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.*

*f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)*

1. *nem lehet nagyobb, mint 6000 m 2 és a telek 50%-a,*
2. *utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,*

*g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el."*

**A Hész 8. § (4) bekezdése értelmében:**

*„(4) Mezőgazdasági korlátozott használatú zóna (Mko)*

a) *A zónába a környezet és tájvédelmi, ökológiai okból nem beépíthető mezőgazdasági művelési ágú területek tartoznak.*

b) *A zónában nyomvonal jellegű építményeken és műtárgyakon, a külön jogszabályok keretei között a köztárgyakon, a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építményeken, a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyakon, a nyilvános illemhelyeken, hulladékgyűjtőkön túl csak a természetvédelmi fenntartást, kutatást és bemutatást, illetve a legeltetéses állattartást szolgáló legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épület létesíthető, min. 2 ha nagyságú telken, 2 havonként max. egy, legfeljebb 100 m2-es épület elhelyezésével."*

**A Hész 8. § (4) bekezdése értelmében:**

*„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)*

*a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.*

*b) A területen újonnan nem telepíthetők:*

*- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,*

*c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."*

**A Hész 13. § (1) bekezdése értelmében:**

*„(1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)*

*A terület elsődlegesen védelmi (környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál. A területen épület újonnan nem helyezhető el."*

**Az építési övezet tervezett besorolása, normatív értékek nem kerülnek módosításra.**

## 2 Beavatkozási pontok ismertetése

| | Módosításra kijelölt terület | Módosítás célja és tárgya | Jelenlegi területhasználat | Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Nyíregyháza M3 autópálya – 01522/1 hrsz.-ú csatorna – 01521/1 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01517/2 hrsz.-ú út – belterületi határ - Vasút terület – Közigazgatási határ által határolt terület. | A Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítését szolgáló ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése. | „beépítetlen terület" | Mezőgazdasági általános zóna (Má), Mezőgazdasági korlátozott használatú zóna (Mko), Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev), Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) | 228,99 | - | Mezőgazdasági általános zóna (Má), Mezőgazdasági korlátozott használatú zóna (Mko), Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev), Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) | 228,99 | - | A hatályos szabályozási terven az M3-as autópálya építéséhez rögzített változtatási tilalom jelölése a tervezési területen belül törlésre kerül. |

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

**HATÁSOK**

**A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:**
Nem változik, hatása nincs.

**A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:**
Nem változik, hatása nincs.

**A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:**
Nem változik, hatása nincs.

**A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:**
Kiemelt gazdaságfejlesztés biztosításával a város gazdasági potenciálja jelentősen megnövekedik. Nagyszámú helyben kialakított új munkahely jöhet létre.

**A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:**
Nem változik, hatása nincs.

**Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:**
Nem változik, hatása nincs.

**Lakó- és munkakörülmények:**
Nem változik, hatása nincs.

**Építészeti és régészeti örökség védelme:**
Nem változik, hatása nincs.

**Környezet-, természet- és tájvédelem:**
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

**Tájhasználat, tájszerkezet védelme:**
Nem változik, hatása nincs.

**Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:**
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

**Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:**
Nem változik, hatása nincs.

**Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:**
Nem változik, hatása nincs.

**Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:**
Nem változik, hatása nincs.

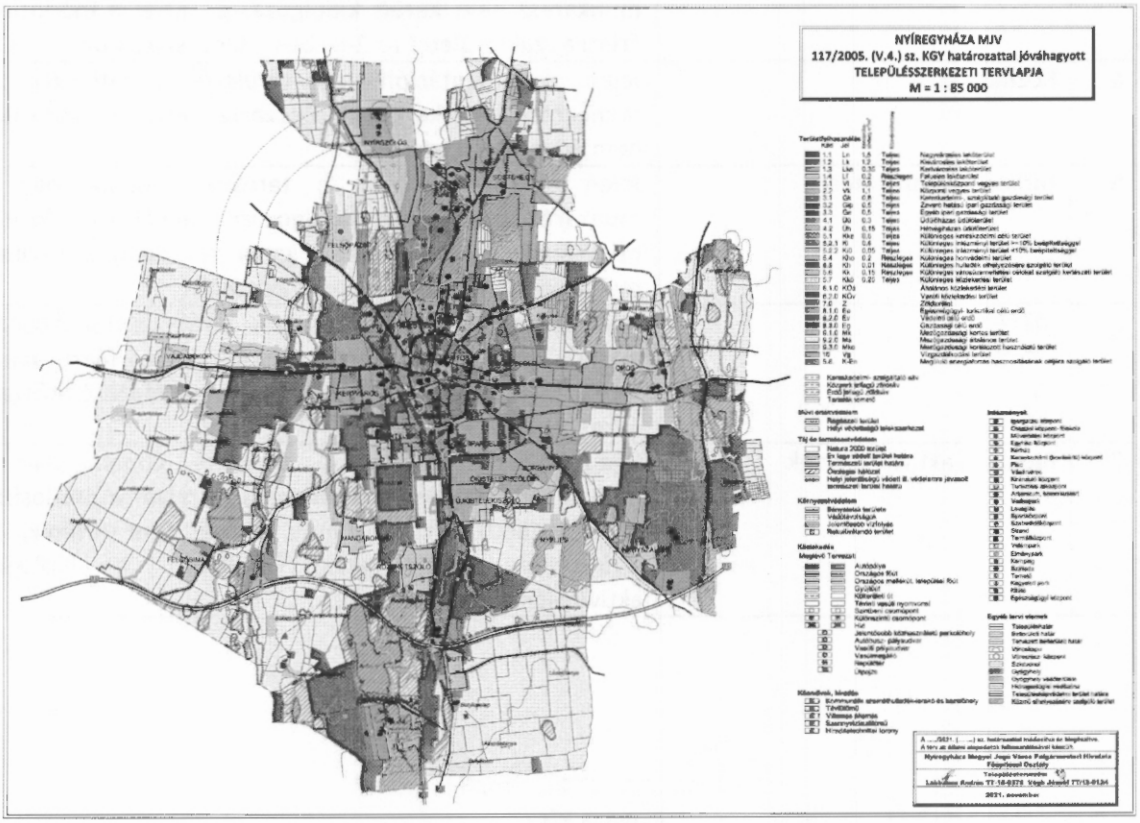
**Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:**
Nem változik, hatása nincs.

**Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:**
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.



242

## 3 Településszerkezeti módosítások




A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását.

**Ügyiratszám: FŐÉP/2665-16/2021.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

24.

# 4 Alátámasztó munkarész

## 4.1 Főépítészi nyilatkozat

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Tájrendezési munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 2. | Környezetalakítási munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem kerület kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet. |
| 3. | Közlekedési munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás érinti a szakterületet az 2-es beavatkozási ponton. |
| 4. | Közművek | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet. |
| 5. | Hírközlési munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 6. | MTrT | Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mert nincs területfelhasználási mód változás, a meghatározó műszaki infrastruktúra sem változik. |
| 7. | Biológiai aktivitási érték | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás nem történik, így Nyíregyháza közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem változik. |

**Kovács Rita**
**városi főépítész**

### 4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

### 4.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

Új beépítésre szánt terület nem jön létre a módosítás során.

# 5 Szabályozási módosítások

## 5.1 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**
**Közgyűlésének**
**...../2021. (.....) önkormányzati**
**rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**
(MÓDOSÍTÁSOK XI. – 1 terület)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 46.§ (4) bekezdésében és *az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály



240.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlap módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 1 beavatkozási pontra jóváhagyja.

**II. Záró rendelkezések**

**2 §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

**Nyíregyháza, 2021. december**

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**



247.

# NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

## KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### FELÜLETEK

### HATÁRVONALAK

## VONALAK

## PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

## TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

MEGJEGYZÉS:

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (RECEPTTÉRI SORRENDJE)

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Készült az állami alapadatok felhasználásával

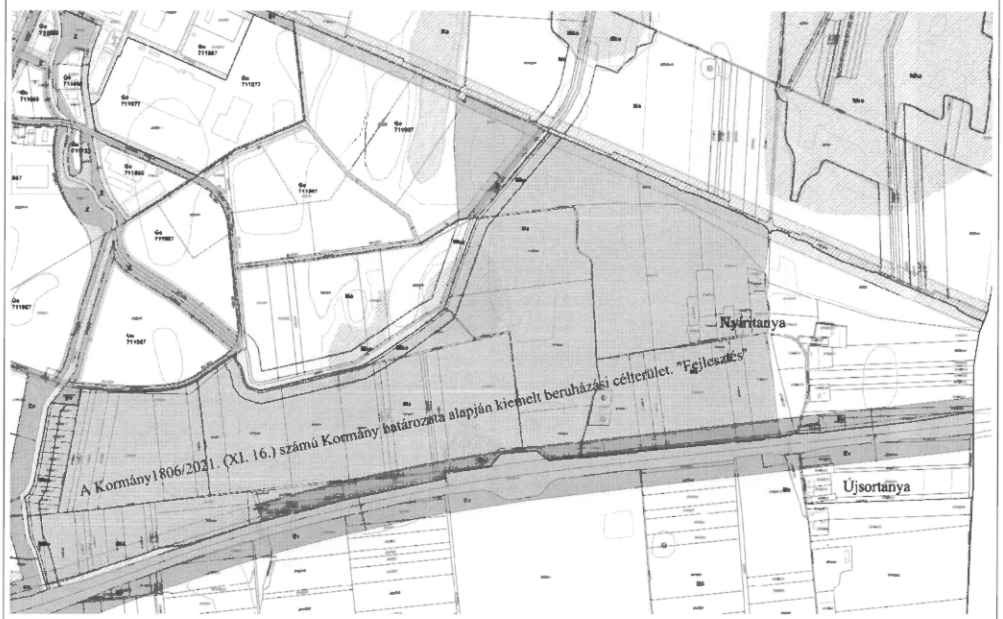
**Ügyiratszám: FŐÉP/2665-16/2021.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

248

**1. Beavatkozási pont**

***Tervezett szabályozási terv kivonat***

*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*




**Ügyiratszám: FŐÉP/2665-16/2021.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

245.

2022. február

# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

## Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**
MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület

**Eljárás típusa:**
Állami főépítészi eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció

250.

# ALÁÍRÓLAP

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

**Állami főépítészi eljárás – Partnerségi véleményezési dokumentáció**

**Terv készítő:** **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
**Főépítészi Osztály**

**Tervezők:**

.....
**Labbancz András**
**okleveles településmérnök**
**TT/15-0378**

**Városi főépítész:**

.....
**Kovács Rita**
**városi főépítész**

**Tervező munkatársak:**

.....
**Kovács Rita**
**építészmérnök**
**városépítési - városgazdálkodási**
**szakmérnök**

.....
**Kukucska Zsolt**
**okl. építőmérnök**

.....
**Telekfiné Bódi Mária**
**településmérnök**

.....
**Máriás Éva**
**településmérnök**

**Ügyiratszám: FŐÉP/11-20/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

251.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

**Állami főépítészi eljárás – Végső szakmai véleményezési dokumentáció**
*Módosítások XII./2021.*

**Tartalomjegyzék**

1. Előzmény ..... 6
1.1. A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök ..... 6
1.2. Átnézeti térkép ..... 6
1.3. Átnézeti térkép – kivágatok ..... 7
1.4. Módosítással érintett területek ..... 8
1.5. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása ..... 9
1.5.1. 1. Beavatkozási pont - Igrice köz ..... 9
1.5.2. 2. Beavatkozási pont – Debreceni utca ..... 12
1.5.3. 3. Beavatkozási pont - IMCS ..... 15
2. Beavatkozási pontok ismertetése ..... 19
3. Településszerkezeti módosítások ..... 22
4. Alátámasztó munkarész ..... 23
4.1. Főépítészi nyilatkozat ..... 23
4.2. Közlekedési alátámasztó munkarész (3. Beavatkozási pont) ..... 24
4.3. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek ... 26
4.4. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat ..... 27
5. Szabályozási módosítások ..... 28
5.1. Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések ..... 28
5.2. Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet ..... 28

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**118/2021. (XII.14.) számú**
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2021. év december megindítása)

***A Bizottság***

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *Déli Ipari Park bővítése*
- *Nyugati elkerülő út Tiszavasvári út és Nyírszőlősi út közötti szakaszának módosítása*
- *Nyíregyháza-Oros - Napkor kerékpárút fejlesztéséhez szükséges I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése*
- *Igrice köz, 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása*
- *A Debreceni út menti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása területfelhasználási mód változással*
- *Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítás*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2021. december 14.**

**Tormássi Géza**
**a Bizottság elnöke**

**Erről értesülnek:**
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Ügyiratszám: FŐÉP/11-20/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

252.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**11/2022 (I.25) számú**
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről**
(MÓDOSÍTÁSOK XII./2021 – 3 terület, állami főépítészi eljárás)

**A Bizottság**

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- állami főépítészi eljárásban MÓDOSÍTÁSOK XII./2021 – 3 terület című módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2022. január 25.**

**Tormássi Géza**
**bizottság elnöke**

**Erről értesülnek:**

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**
**Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**24/2022.(II. 22) számú**
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására**
(MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület, állami főépítészi eljárás)

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- állami főépítészi eljárásban MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. néven 3 területen történő módosítás -

a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet és az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

**Utasítja:** a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2022. február 22.

**Tormássi Géza**
**bizottság elnöke**

**Erről értesülnek:**

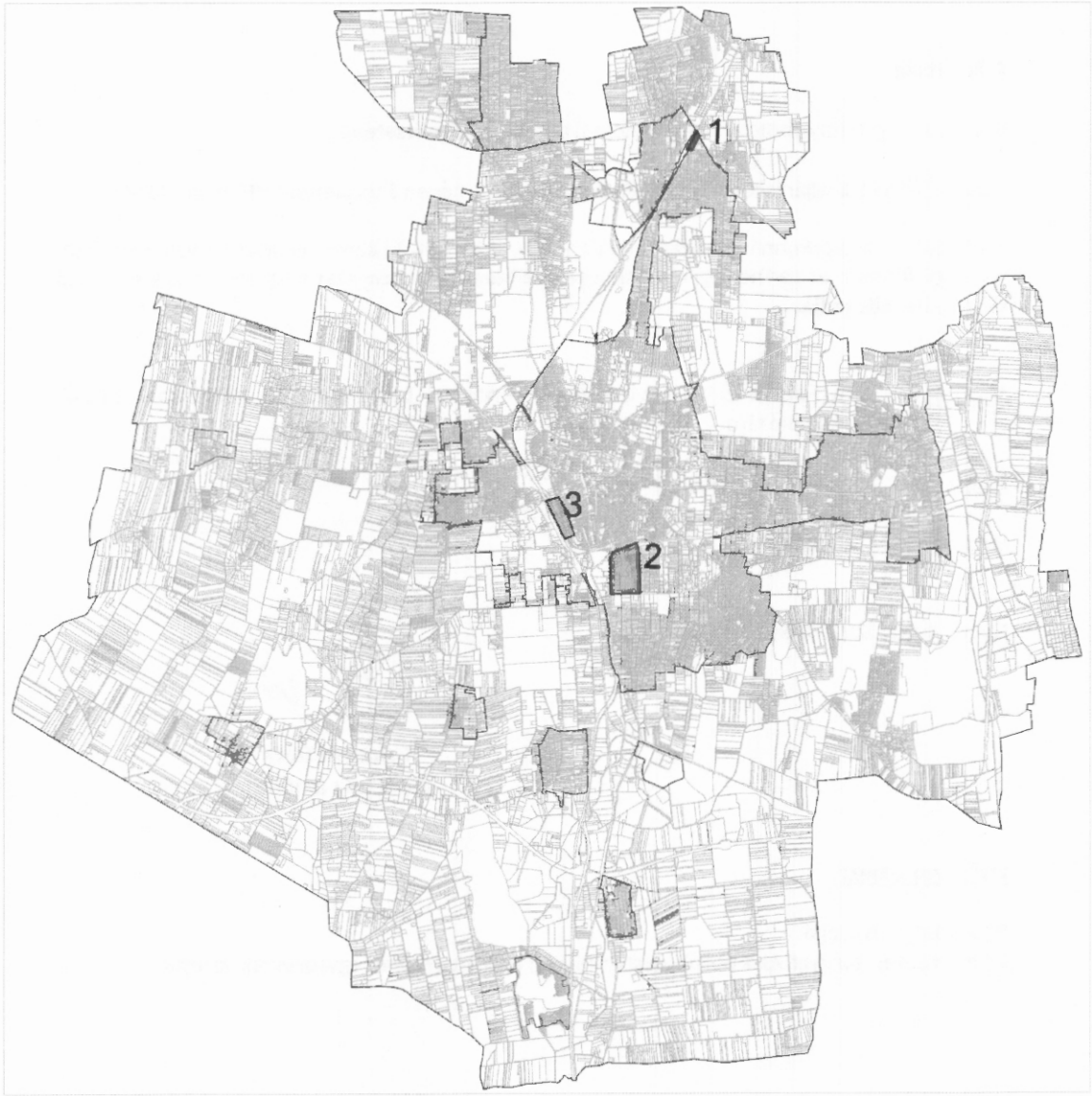
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

# 1. Előzmény

## 1.1. A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

## 1.2. Átnézeti térkép





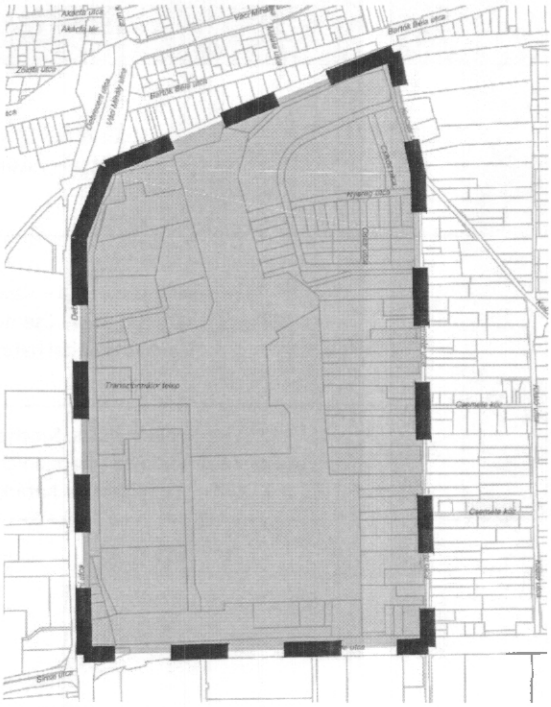

256

## 1.3. Átnézeti térkép – kivágatok

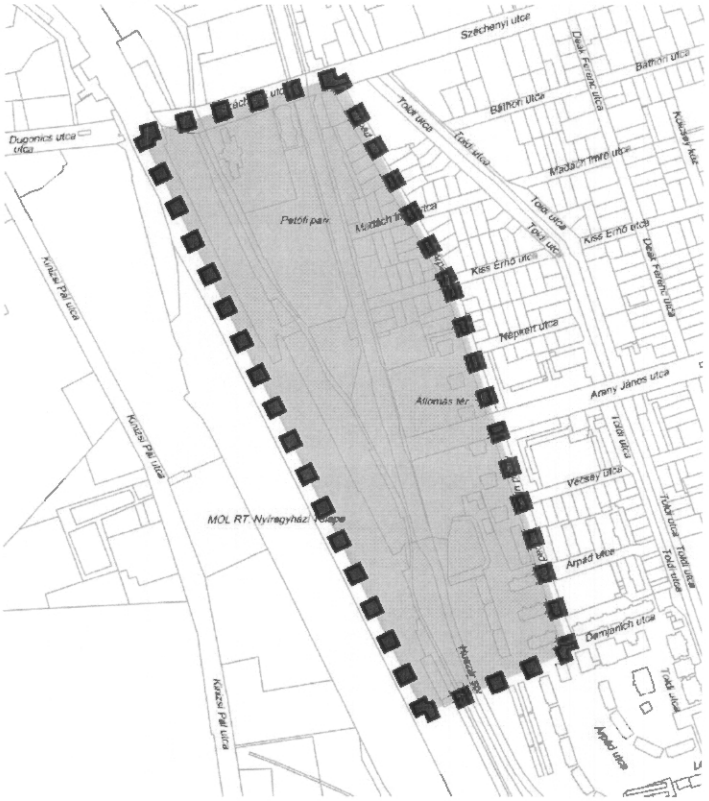
**1. beavatkozási pont – Igrice köz**




**2. beavatkozási pont - Debreceni utca**



**3. beavatkozási pont – IMCS területe**






257.

## 1.4. Módosítással érintett területek

| Sor-szám | Megindító határozat száma | Szelvény-szám | Tervezési területek | Módosítás tárgya |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 118/2021. (XII.14.) | B5, C5 | Igrice utca - Igrice köz - Igrice utca – vasút területe | Igrice köz, 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: Az eredeti oldalhatáron álló beépítési módra visszaállítjuk a hatályos, de nem valós szabadonálló – általános beépítési módot. Lke 412443→Lke 413443 |
| 2. | 118/2021. (XII.14.) | G5 | Debreceni utca – vasúti terület - Kulcsár utca - Csemete utca – Tünde utca által határolt terület | A Debreceni út menti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: az Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) területfelhasználási módot visszaváltoztatjuk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónára (Gk) Ge 711966 → Gk 711966 |
| 3. | 118/2021. (XII.14.) | F4 | Nyíregyháza, Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt terület | A Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítása során a szabályozási vonal kismértékű módosítása szükséges. |

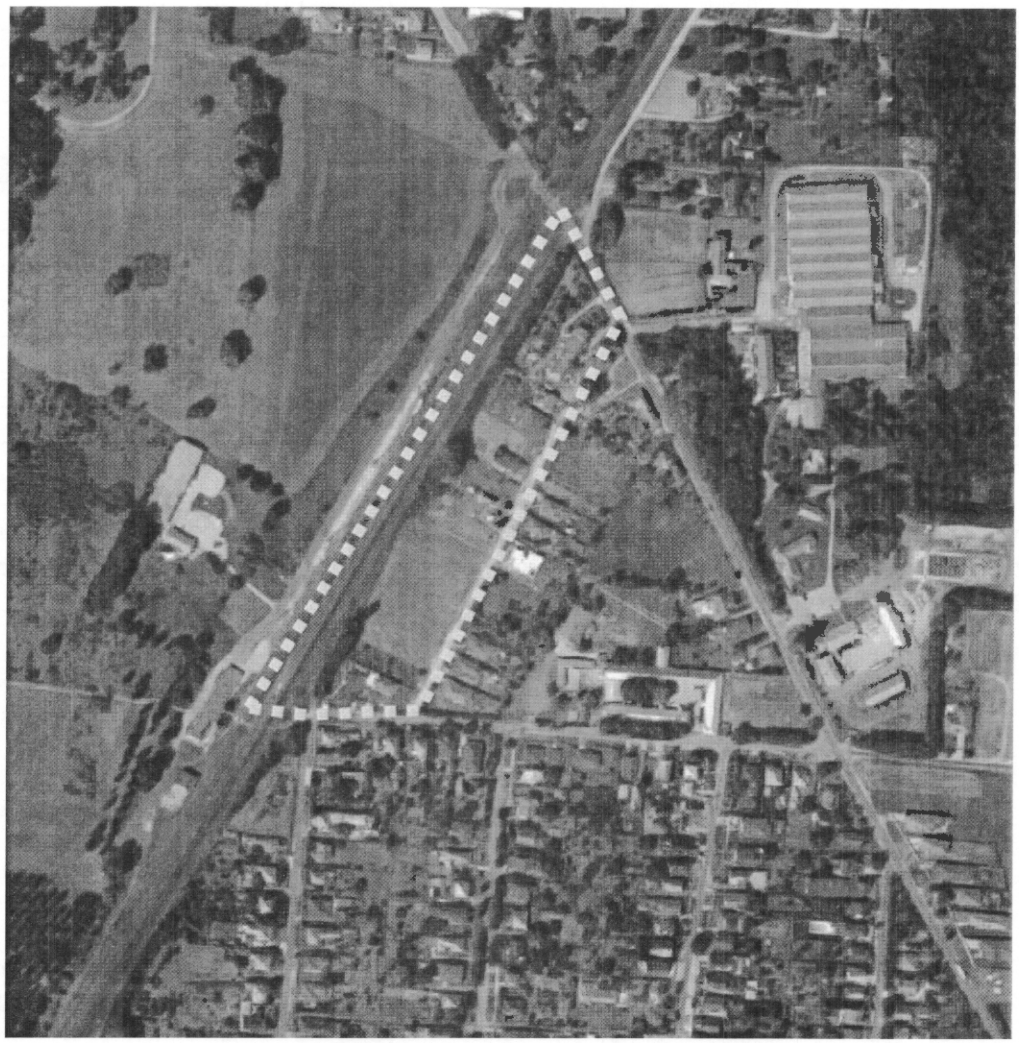


258

## 1.5. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 1.5.1. 1. Beavatkozási pont - Igrice köz

Nyíregyházán a külterület – belterület határán a Igrice utca - Igrice köz - Igrice utca – vasút területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület Sóstóhegy városrészben



(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza jelenlegi szabályozási tervének alapja 2005-ben készült. Az Igrice köz 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjében 2005 óta az **oldalhatáron álló** beépítési mód volt előírva. Az ott elhelyezkedő ingatlanok nagy része oldalhatáron álló beépítési mód szerint épült be lakóházzal. 2010-ben technikai hiba folytán a külső tervező cég által készített rendezési tervi módosítások során a beépítési mód **szabadonálló - általánosra** változott módosítási eljárás nélkül. Az eredeti oldalhatáron álló beépítési módot visszaállítjuk. Ha a rajzi feldolgozásból eredő hiba javításra kerül, akkor a szabályozási terv és a valós állapotok ismét összhangba kerülnek.

Lke 412443→Lke 413443

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

| Jelenlegi szabályozás | |
|---|---|
| Övezeti kód | **Lke 412443** |
| Terület-felhasználás | Kertvárosias lakózóna |
| Építészeti karakter | belső kertségi |
| Építési övezet kialakult-e | nem kialakult |
| Beépítési mód | szabadonálló - általános |
| Megengedett legkisebb telekméret | 720 m2 |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 30 % |
| Megengedett építménymagasság | 6,5 m |

| Tervezett szabályozás | |
|---|---|
| Övezeti kód | **Lke 413443** |
| Terület-felhasználás | Kertvárosias lakózóna |
| Építészeti karakter | belső kertségi |
| Építési övezet kialakult-e | nem kialakult |
| Beépítési mód | oldalhatáron álló |
| Megengedett legkisebb telekméret | 720 m2 |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 30 % |
| Megengedett építménymagasság | 6,5 m |

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) **6. § (3) bekezdése értelmében:**

***„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)***

*a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.*

*b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.*

*c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.*

*d) A területen*

- *legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen*
- *a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény*

*helyezhető el.*

*e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.*

*f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.*

*g) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.*



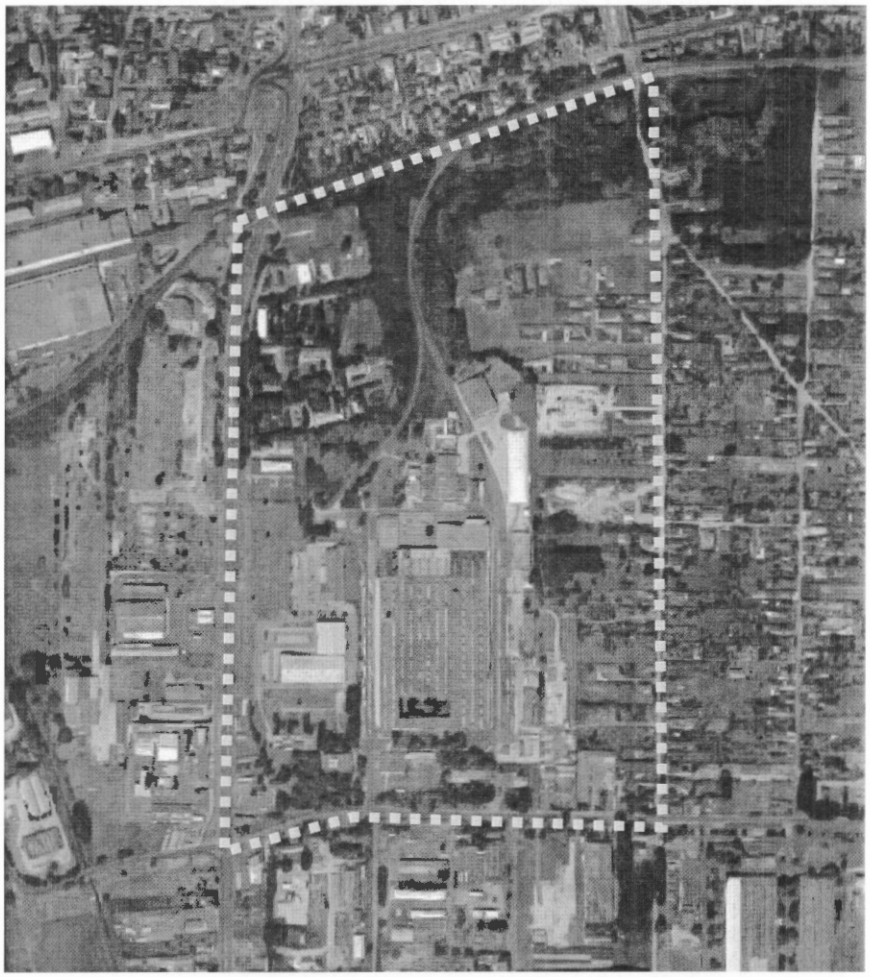
260.

*h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.*

*i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt meg- engedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el."*

### 1.5.2. 2. Beavatkozási pont – Debreceni utca

Nyíregyháza belterületén a Debreceni utca – vasúti terület - Kulcsár utca - Csemete utca – Tünde utca által határolt terület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület a Déli Ipartelep városrészben.



(Forrás: www.google.hu/maps)

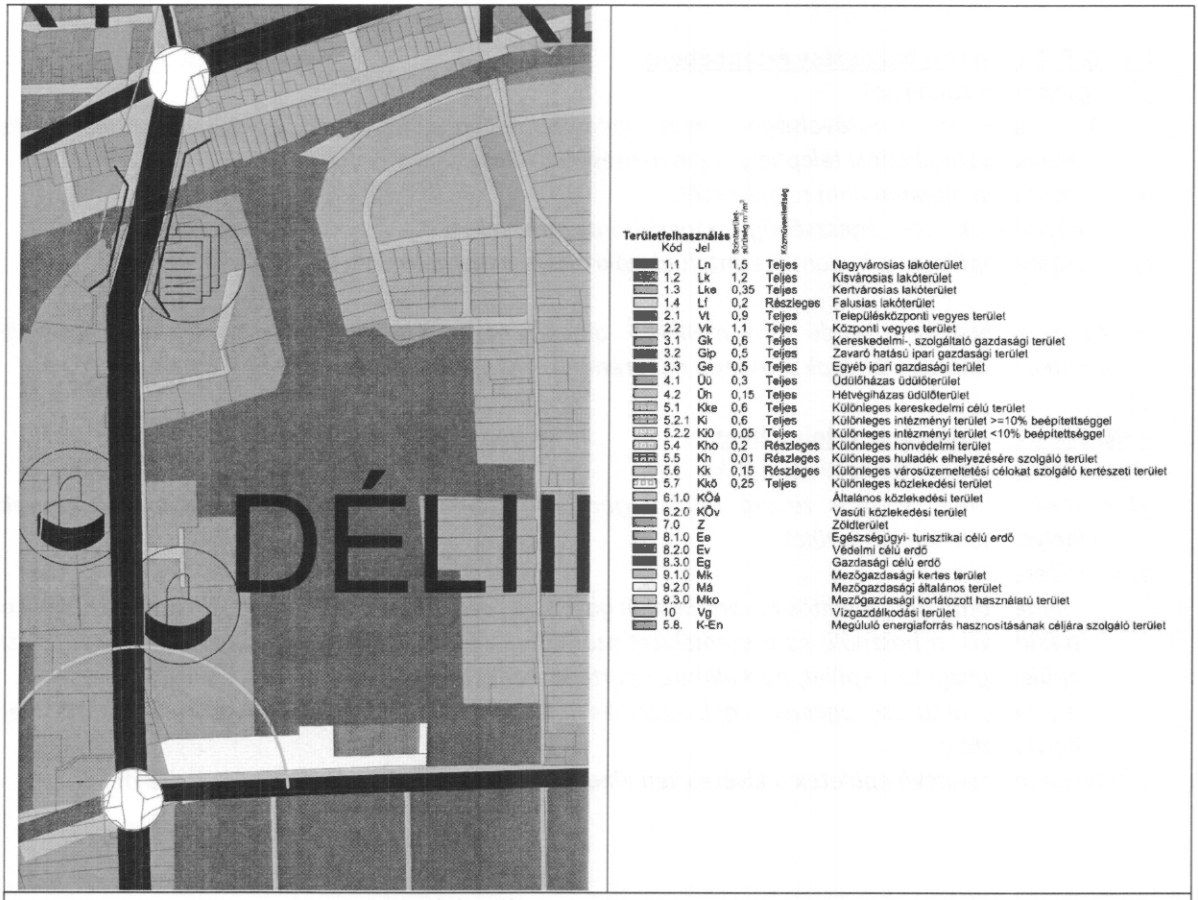
Nyíregyháza jelenlegi szabályozási tervének alapja 2005-ben készült. A Debreceni út melletti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tömbben 2005 óta a Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) területfelhasználási mód volt előírva. A tömb ingatlanjainak nagy része ezen területfelhasználási mód szerint épült be kereskedelmi épülettel (pl. a LIDL áruház is).

2010-ben technikai hiba folytán a külső tervező cég által készített rendezési tervi módosítások során a területfelhasználási mód Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) változott a szabályozási tervben módosítási eljárás nélkül, de a szerkezeti tervben továbbra is Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) szerepel. Az eredeti Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna területfelhasználási módot visszaállítjuk, egyéb előírás nem változik. A rajzi feldolgozásból eredő hiba javításra kerül, ezáltal a szerkezeti terv, a szabályozási terv és a valós állapotok ismét összhangba kerülnek.

Ge 711966 → Gk 711966



262




A tömb hatályos szerkezeti terv kivonata

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

| **Jelenlegi szabályozás** | |
|---|---|
| Övezeti kód | **Ge 711966** |
| Terület-felhasználás | Egyéb ipari gazdasági zóna |
| Építészeti karakter | egyéb |
| Építési övezet kialakult-e | nem kialakult |
| Beépítési mód | szabadonálló- telepszerű |
| Megengedett legkisebb telekméret | 10 000 $m^2$ |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 50% |
| Megengedett építménymagasság | 9,5- 12,5 m (5 szint) |

| **Tervezett szabályozás** | |
|---|---|
| Övezeti kód | **Gk 711966** |
| Terület-felhasználás | Egyéb ipari gazdasági zóna |
| Építészeti karakter | egyéb |
| Építési övezet kialakult-e | nem kialakult |
| Beépítési mód | szabadonálló- telepszerű |
| Megengedett legkisebb telekméret | 10 000 $m^2$ |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 50% |
| Megengedett építménymagasság | 9,5- 12,5 m (5 szint) |



262.

**A HÉSZ 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:**

*„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)*

*a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.*

*b) A területen újonnan nem telepíthetők:*
*- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,*

*c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.*

*(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m."*

**A HÉSZ 8. § (2) bekezdése értelmében:**

*„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)*

*a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.*

*b) A területen*
*- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,*
*- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*

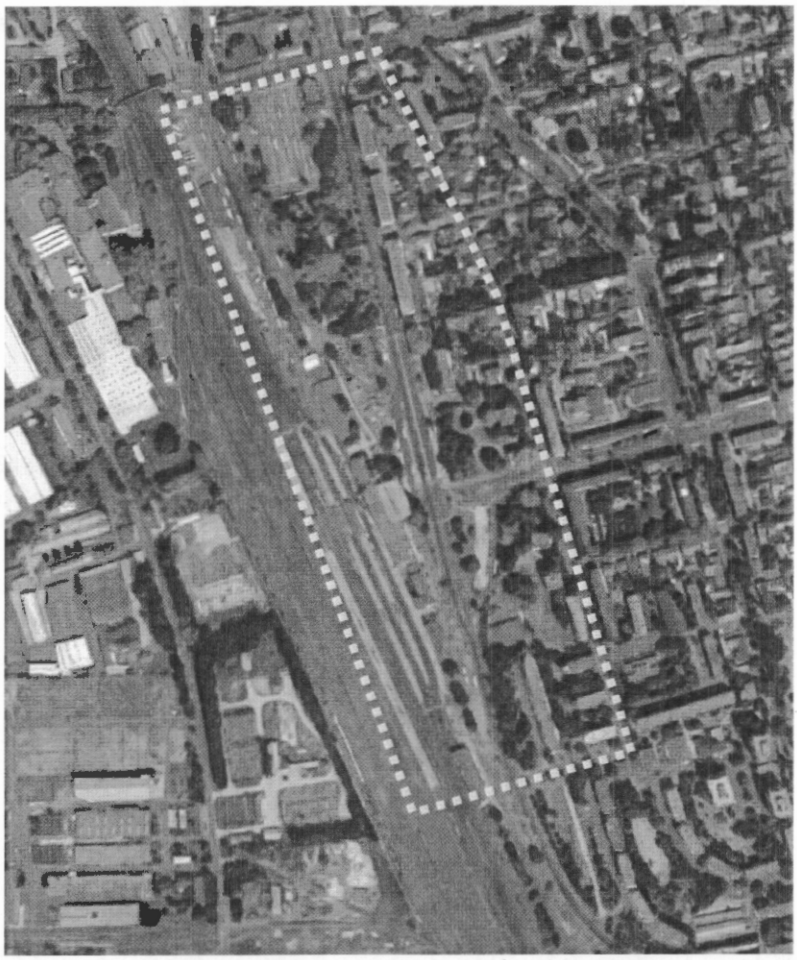
*c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.*



264.

### 1.5.3. 3. Beavatkozási pont - IMCS

Nyíregyháza belterületén a Nagykörút dél-nyugati részén a Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

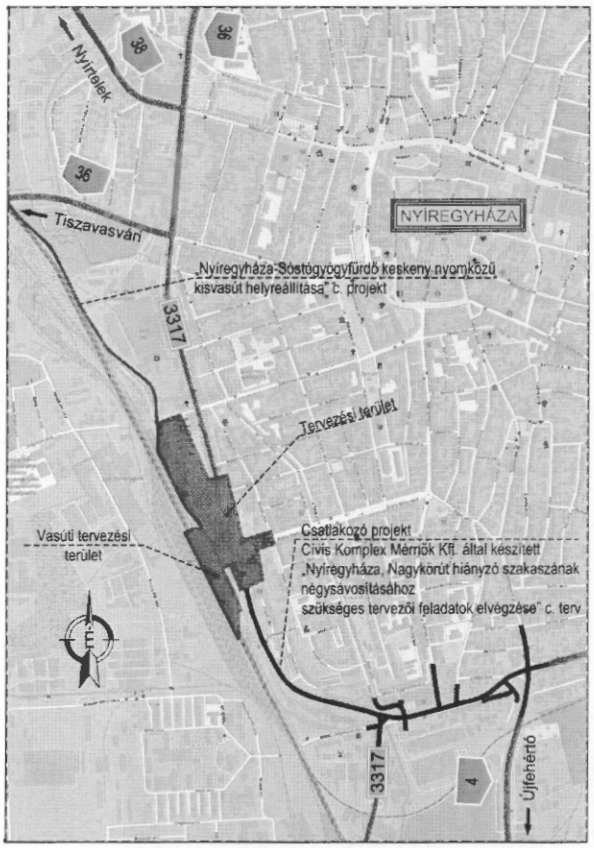
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre szeretné központosítani a jelentős közlekedési infrastruktúrát (helyi és helyközi autóbusz közlekedés, normál nyomközű vasúti és keskeny nyomközű vasúti közlekedés, parkolóház). A projekt megvalósítására állami beruházásként van lehetőség, ezért a beruházó-megrendelő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45. AB porta, a továbbiakban: NIF Zrt.) lett, aki a tervezési feladatokkal az UTIBER Kft.-t (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) bízta meg közbeszerzési eljárás nyerteseként.

Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a megyeszékhely vasúti elővárosi körzetében I. ütem" című projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 3. Városi közlekedési projektek 3.2.7. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá** minősítette.

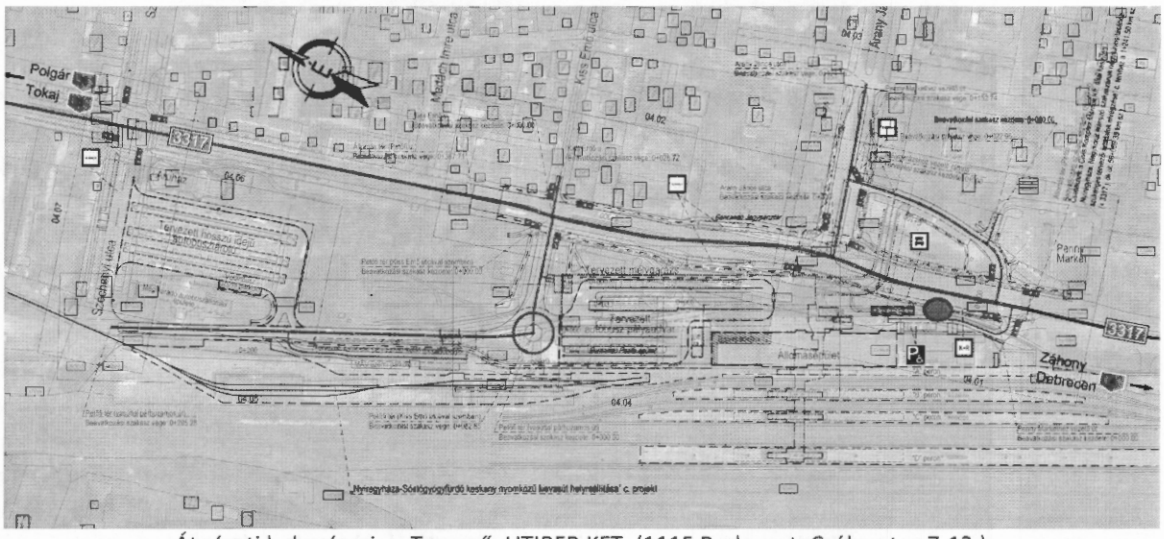


765.

Az intermodális csomópont megvalósíthatóságához szükségessé vált a város rendezési tervének a módosítása. Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 93/2016.(V.24.) sz. határozatában jóváhagyta a rendezési terv módosító eljárás megindítását. A módosító eljárás lefolytatása után Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 145/2021. (IX.30.) KGY számú határozatával Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv módosítását és 25/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletével a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervlapok módosítását 2021. szeptemberében jóváhagyta.




Áttekintő térkép
Tervező:
UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KFT.
1115 Budapest, Csóka utca 7-13.




Átnézeti helyszínrajz – Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)



216.

A módosított szabályozási terv jóváhagyását követő tervegyeztetések során a szabályozási terv kis mértékű módosítása vált szükségessé ismét a tulajdonosi és fenntartási viszonyok majdani rendezéséhez. A szabályozási terv és az engedélyezési tervdokumentáció ismét összhangba kerül.

**Módosítások:**

**a.)** A Kis Ernő utcával szemben lévő szervizút északi oldalán a gyalogkerékpárút ívkorrekciója miatt az I. rendű közlekedési terület (Köá I.) kis mértékben kiszélesedik.

**b.)** Az állomás épület vasút felőli oldalán az "A" peron feletti tetőnél az övezeti határ kis mértékben korrekcióra kerül.

**c.)** A tervegyeztetések során a taxi és K+R parkolók helye változott, ami a szabályozási vonal kis mértékű módosítását vonja maga után a tulajdonosi és fenntartási viszonyok majdani rendezéséhez.

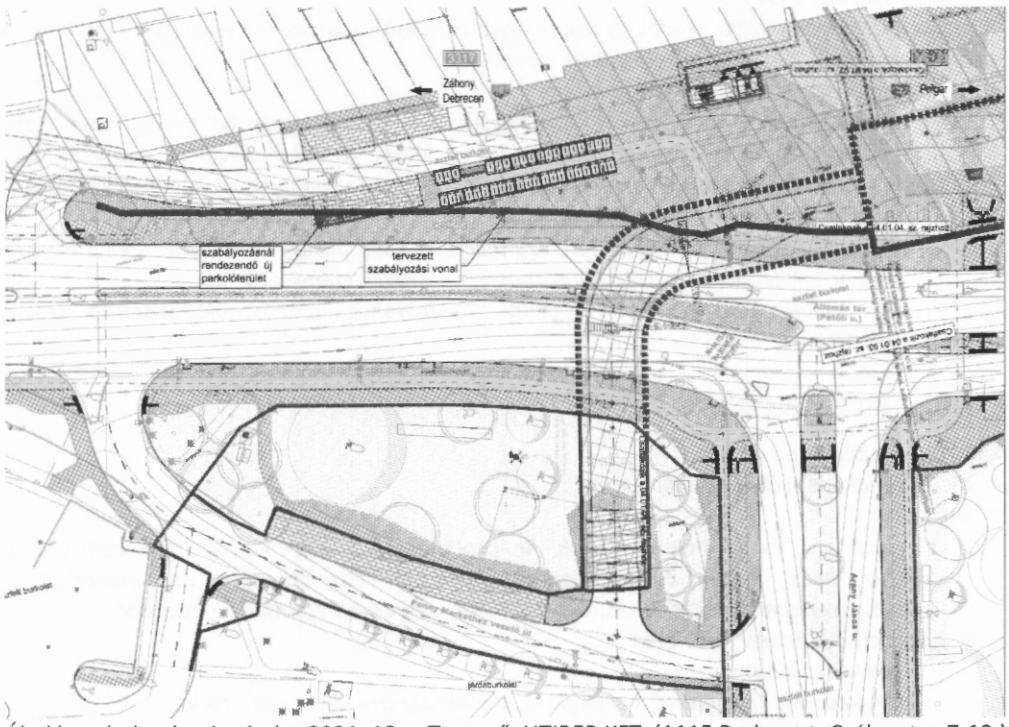
**d.)** A Penny áruház megközelítését szolgáló magánút behajtójának korrekciója is szükséges a projekt keretein belül, ehhez II. rendű közlekedési célú közterületet kell kijelölnünk.

**e.)** A 2021. őszén a kapott adatszolgáltatás során a liftblokk épületek falának kontúrjához igazítottuk az építési hely területét. Az épület kontúrjának tervezés során történő módosítása az építési hely kis mértékű északi irányban történő megnövekedését eredményezte.

**f.)** A 6705/13 hrsz.-ú ingatlan legdélebbi nyúlványa a projektnek már nem része, a központi vegyes zóna (Vk) visszakerül a vasúti területhez.

**g.)** Az IMCS projekt véglegesedése során a vsúti terület (KÖk) és a központi vegyes zóna (Vk) közötti övezeti határ kis mértékű pontosítására kerül sor a 6705/12 és 6705/15 hrsz.-ú ingatlanoknál.

**h.)** A buszállomás hosszú távú parkolóterületéhez kapcsolódó szervizút határvonal rendezése érdekében a közpark (Z) zóna kisebb mértékű határrendezését érinti.




Általános helyszínrajz részlet 2021. 12. – Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)

Az IMCS projekt 2021. szeptember 6-án **3779-29/2021. sz. határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott.**



767

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

| Jelenlegi szabályozás | |
|---|---|
| Övezeti kód | **KÖá** |
| Terület-felhasználás | Általános közlekedési zóna |
| Építészeti karakter | - |
| Építési övezet kialakult-e | - |
| Beépítési mód | - |
| Megengedett legkisebb telekméret | - |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 5% |
| Megengedett építménymagasság | 7,5m |
| **Tervezett szabályozás** | |
| Építési övezeti kód | **Vk 700585** |
| Terület-felhasználás | Központi vegyes zóna (Vk) |
| Építészeti karakter | egyéb |
| Építési övezet kialakult-e | kialakult |
| Beépítési mód | adottságtól függő |
| Megengedett legkisebb telekméret | 1000 $m^2$ |
| Megengedett legnagyobb beépítettség | 80% |
| Megengedett építménymagasság | 7,5 - 9,5 m |
| Legkisebb zöldfelület | 10% |

**A HÉSZ 7. § (2) bekezdése értelmében:**

*„(2) Központi vegyes zóna (Vk)*

*a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, **szolgáltató** gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.*

*b) A területen elhelyezhető*

*ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,*

*bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át.*

*c) A területen elhelyezhető épületeken belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás engedélyezhető."*

**A HÉSZ 11. § (1) értelmében:**

*„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)*

*a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.*

*b) A területen*

*1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá*

*2. a közúti közlekedést kiszolgáló*

- *közlekedési építmények,*
- *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,*
- *igazgatási épületek,*
- *gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások*

*helyezhetők el.*

*c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.*

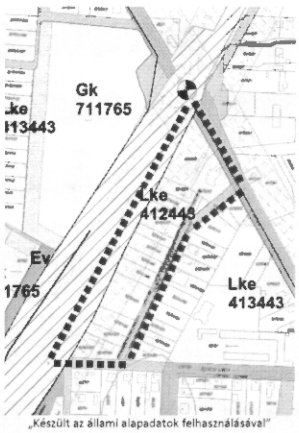


264

2. **Beavatkozási pontok ismertetése** (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

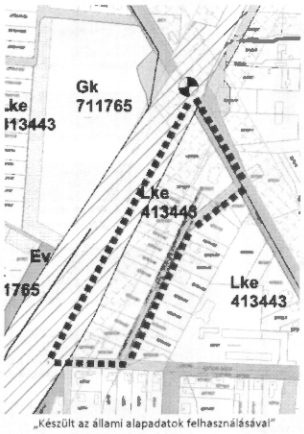
| | Módosításra kijelölt terület | Módosítás célja és tárgya | Jelenlegi területhasználat | Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Nyíregyháza, Igrice utca - Igrice köz - Igrice utca – vasút területe által határolt terület. | Technikai hiba folytán szabadonálló - általánosra változott az oldalhatáron álló beépítési mód, ezt állítjuk vissza a szabályozási terv és a valós állapotok összhangja érdekében | – kivett beépítetlen terület<br>kivett lakóház, udvar, melléképület és gazdasági épület | Kertvárosias lakózóna (Lke)<br><br>Lke 412443 | 1,92 | - | Kertvárosias lakózóna (Lke)<br><br>Lke 413443 | 1,92 | - | Technikai hiba kijavítása történik |

Hatályos szabályozási terv kivonata




„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata




„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

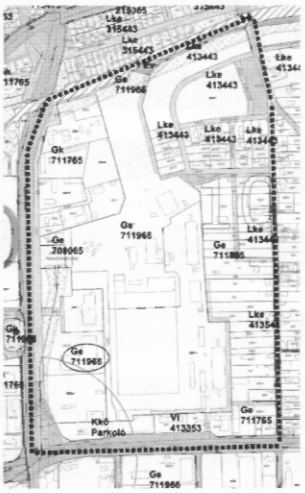
| HATÁSOK | |
|---|---|
| | **A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:** A módosítás hatására az üresen álló lakóingatlanok beépíthetővé válnak. |
| | **A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Lakó- és munkakörülmények:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Építészeti és régészeti örökség védelme:** A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. |
| | **Környezet-, természet- és tájvédelem:** Belterületi módosítás a tájképet, természeti értékeket nem érinti. |
| | **Tájhasználat, tájszerkezet védelme:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:** Termőföld más célú hasznosítása nem történik. |
| | **Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:** Nem változik, hatása nincs. |
| | **Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:** A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs. |



265

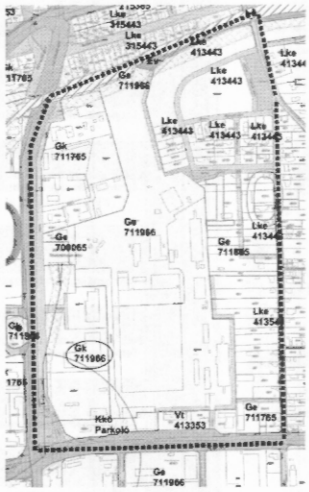
| | Módosításra kijelölt terület | Módosítás célja és tárgya | Jelenlegi területhasználat | Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Nyíregyháza, Debreceni utca – vasúti terület - Kulcsár utca - Csemete utca – Tünde utca által határolt terület. | Technikai hiba folytán Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) változott a Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk), ezt állítjuk vissza a szabályozási terv és a valós állapotok összhangja érdekében | kivett beépítetlen terület<br>kivett beép. terület<br>kivett élelmiszer-diszkont áruház és közforgalom számára megnyitott magánút, parkolók | Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge)<br><br>Ge 711966 | 4,914 | - | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)<br><br>Gk 711966 | 4,914 | - | Technikai hiba kijavítása történik<br>A tömb nagy része kereskedelmi épülettel épült be (pl. a LIDL áruház is)<br>A hatályos szerkezeti tervben Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) szerepel, így módosítására nincs szükség |

Hatályos szabályozási terv kivonata




„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata




„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

**A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:**
A módosítás hatására az üresen álló lakóingatlanok beépíthetővé válnak.

**A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:**
Nem változik, hatása nincs.

**A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:**
Nem változik, hatása nincs.

**A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:**
Nem változik, hatása nincs.

**A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:**
Nem változik, hatása nincs.

**Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:**
Nem változik, hatása nincs.

**Lakó- és munkakörülmények:**
Nem változik, hatása nincs.

**Építészeti és régészeti örökség védelme:**
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

**Környezet-, természet- és tájvédelem:**
Belterületi módosítás a tájképet, természeti értékeket nem érinti.

**Tájhasználat, tájszerkezet védelme:**
Nem változik, hatása nincs.

**Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:**
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

**Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:**
Nem változik, hatása nincs.

**Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:**
Nem változik, hatasa nincs.

**Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:**
Nem változik, hatása nincs.

**Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:**
Nem változik, hatása nincs.

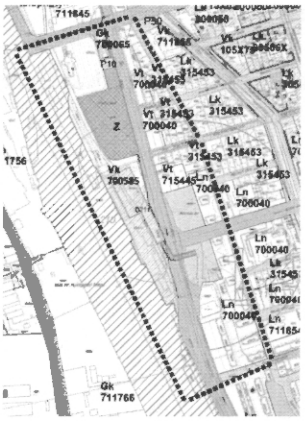
**Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:**
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.



249.

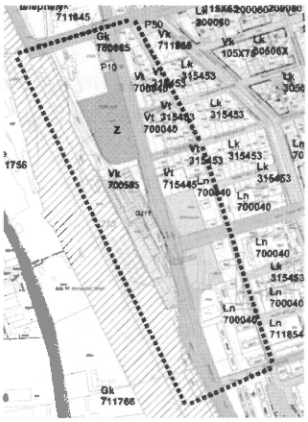
| | Módosításra kijelölt terület | Módosítás célja és tárgya | Jelenlegi területhasználat | Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Nyíregyháza, Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt terület. | az IMCS területén szükséges a szabályozási elemek kis mértékű módosítása a tervegyeztetések során | kivett autóbusz pályaudvar<br>kivett közterület<br>kivett vasúti terület | Általános közlekedési zóna (KÖá) | 3,13 ha tervezési terület | - | Központi vegyes zóna (Vk) | 3,13 | - | A szabályozási vonal kis mértékű kligazítása történik, a közlekedési célú közterület keresztmetszeti csökkenése nem éri el a 10%-ot a módosítási helyen, és technikai hiba kijavítása történik |

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

**HATÁSOK**

**A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:**
Nem változik, hatása nincs.

**A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:**
Nem változik, hatása nincs.

**A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:**
Nem változik, hatása nincs.

**A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:**
Nem változik, hatása nincs.

**A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:**
Nem változik, hatása nincs.

**Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:**
A vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre központosítódik a közlekedési infrastruktúra, komfortosabbá válik az átszállási lehetőség. A beruházásnak érdemi forgalom vonzó hatása nem lesz.

**Lakó- és munkakörülmények:**
A munkába járáshoz a közlekedési lehetőségek könnyebbé válnak.

**Építészeti és régészeti örökség védelme:**
Épített örökségi elem a közelben nem található, ismert régészeti terület található a területen. A földmunkák megkezdése előtt az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges. A tervező a hatósággal már egyeztetett.

**Környezet-, természet- és tájvédelem:**
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz. Az IMCS projekt 2021. szeptember 6-án **3779-29/2021. sz. határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott.**

**Tájhasználat, tájszerkezet védelme:**
Nem változik, hatása nincs.

**Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:**
Termőföld igénybevétele nem történik.

**Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:**
Nem változik, hatása nincs.

**Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:**
Nem változik, hatása nincs.

**Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:**
Nem változik, hatása nincs.

**Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:**
A területen már meglévő erőforrások kihasználására épülő fejlesztés történik, ezért hatása nincs a területre.

**Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:**
Nem változik, hatása nincs.



771.

## 3. Településszerkezeti módosítások

Az 1. beavatkozási pont esetében a beépítési mód változtatása szerkezeti terv módosítást nem igényel.

A 2. beavatkozási pont esetében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása elírás javítása, rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. A technikai hiba folytán 2010-ben a külső tervező cég által egybeszerkesztett szabályozási tervben a területfelhasználási mód Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) jelölést kapott úgy, hogy nem történt módosító eljárás az ügyben. A szerkezeti terv nem változott, így határozathozatalra nincs szükség a visszamódosítás során, a hatályos szerkezeti terv a valós állapotoknak megfelelően Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónát jelöl a területre.

A 3. beavatkozási pont esetében a Korm. rendelet 32. § (6a) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint történhet, amennyiben a szabályozási vonal vonalvezetése módosul úgy, hogy a módosítás következtében a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.

**A fentiek alapján a módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását**

## 4. Alátámasztó munkarész

### 4.1.Főépítészi nyilatkozat

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Tájrendezési munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 2. | Környezetalakítási munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem kerület kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet. |
| 3. | Közlekedési munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **kidolgozásra került**, mivel a módosítás érinti a szakterületet a 3-as beavatkozási ponton. |
| 4. | Közművek | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet. |
| 5. | Hírközlési munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 6. | MTrT | Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mert nincs területfelhasználási mód változás, a meghatározó műszaki infrastruktúra nyomvonala sem változik. |
| 7. | Biológiai aktivitási érték | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás nem történik, így Nyíregyháza közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem változik. |

**Kovács Rita**
**városi főépítész**

### 4.2.Közlekedési alátámasztó munkarész (3. Beavatkozási pont)

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai. Nyíregyházán a Petőfi utca a belterületen haladó 2x2 forgalmi sávos Nagykörút részét képezi. A Magyar Közút Nzrt. kezelésében álló 3317 jelű út Állomás tér (Petőfi u.) 56+069.39 - 56+467.10 km szelvények közötti szakaszán történik a nyomvonal kismértékű módosítása, gyalogjárda – kerékpárút kiépítése a forgalom elvezetéséhez szükséges 3+2 forgalmi sávval.

**5. Mélygarázs és felszíni parkolók tervezése**

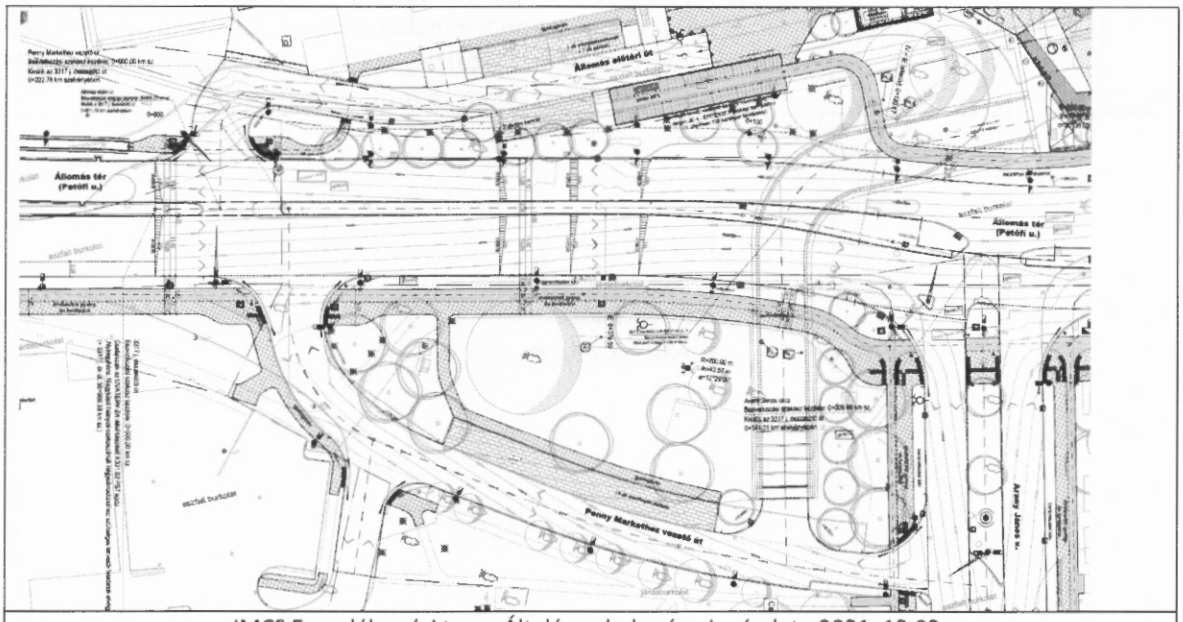
A P+R parkoló elhelyezésére mélygarázsi kialakítás tervezése mellett született döntés. Tervezési feladat 200 db gépjármű elhelyezésének megtervezése, amelynek megfelelőségét az állomás előtti tér és annak környezetében biztosított parkolóhelyszám és az elvégzendő parkolási mérleg alapján igazolni kell. Az állomás épület előtti nagyméretű fák megtartása javasolt. Az állomás előtti tér déli oldalán a meglévő MÁV üzemi parkolót legfeljebb 5 személygépkocsi parkolására továbbra is biztosítani kell. A

A mélygarázs működése tekintetében a nem fizető üzemeltetési rendszert kell figyelembe venni, de úgy kell kialakítani, különösképpen a mélygarázs térszint alatti bejáratára, hogy a fizető üzemelési rendszer későbbi bevezetésének feltételei jelentős átépítés nélkül biztosítható legyen. E tekintetben a később bevezetendő rendszer alépítményi hálózatát mindenekelőtt védőcsövek elhelyezésének mélységéig meg kell tervezni.

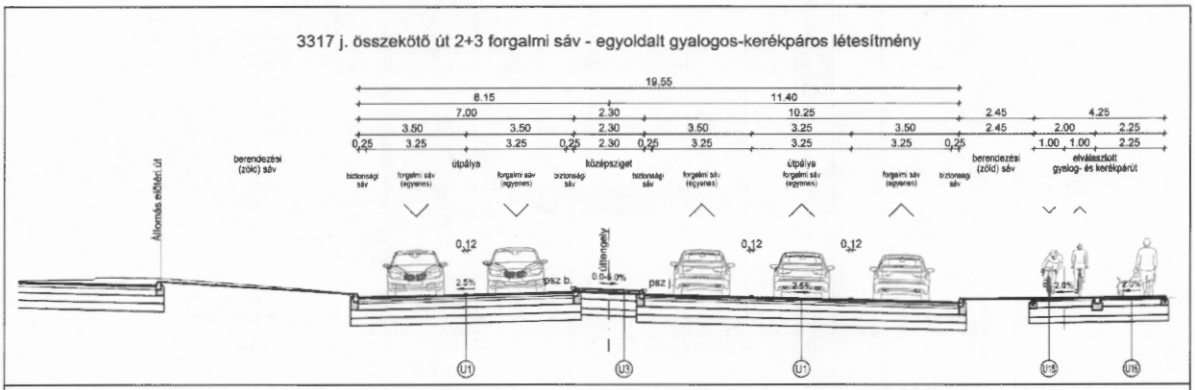
Az Intermodális csomópont mélygarázsa a Penny Market áruház és az Arany János utca közötti parkoló útra csatlakozó, újonnan tervezésre kerülő csomóponton keresztül, majd a Petőfi Sándor utca alatti közúti alagúton át, rámpán keleti irányból történő megközelítését kell megtervezni. A taxik és a K+R (Kiss and Ride) parkolót a Petőfi Sándor utca vasút felőli oldalán párhuzamos parkolással kell kialakítani.

A felszínen 7 db taxiparkolóhely, 5 db K+R parkolóhely, az állomás előtti tér déli oldalán 2 db mozgássérült parkolóhely kialakítását kell megtervezni.

A felvételi épülettől északi irányban legalább 12 db MÁV és a tervezett hosszú idejű autóbusz tárolóhely (meglévő autóbusz állomás) területén 12 db VOLÁNBUSZ üzemi parkolót kell tervezni.

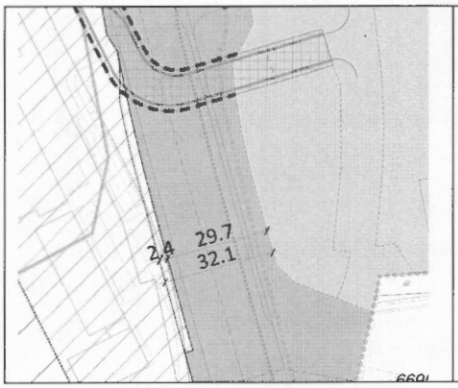



IMCS Engedélyezési terv - Általános helyszínrajz részlet - 2021. 12.02.
Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)
Generál projektvezető: Nyulasi Erik KÉ-K/07-1117
Projektvezető, felelős tervező: Balázs Júlia KÉ-K/01-16474, Tkö/01-16474




IMCS Engedélyezési terv - Mintakeresztszelvény - 2021. 12.02.
Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)
Generál projektvezető: Nyulasi Erik KÉ-K/07-1117
Projektvezető, felelős tervező: Balázs Júlia KÉ-K/01-16474, Tkö/01-16474

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) ca) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé. Ezen jogszabályi hivatkozás alapján az IMCS területén belül az **a.), c.) és a d.) közterületi módosítás** állami főépítészi eljárásban lefolytatható.



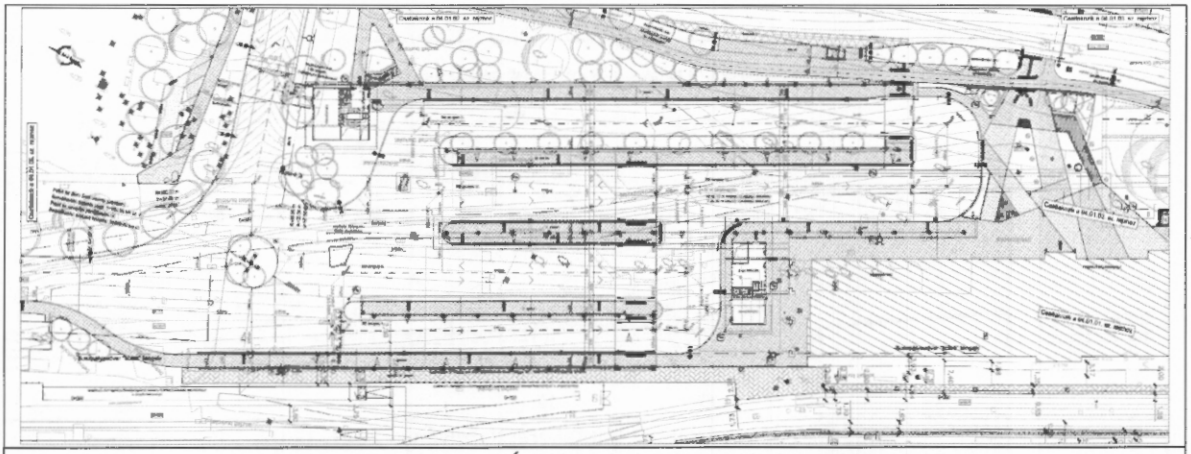

2,4/32,1=0,075 → 7,5%

Tehát a meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű.

Az IMCS-hez kapcsolódóan 2021. őszén lefolytatott szabályozási terv módosító eljárás során a vasúti terület (KÖk) - Központi vegyes zóna (Vk) határán lévő övezeti határ kialakítása az állomás épületnél az épület falához és hozzá kapcsolódó felépítmény kontúrjához történt. Az új alaptérképen szemmel láthatóan az övezeti határt meghatározó vonal megváltozott, ezért lekövetjük az ingatlanhatárt. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) b) pontja szerint elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történő módosítás állami főépítészi eljárásban történhet, így a **b.)** és **f.)** módosításunk is.
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) cc) pontja szerint építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása főépítészi eljárásban történhet, így az **e.)** módosításunk is.
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) cb) pontja szerint övezet, építési övezet határának a módosítása (amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé) főépítészi eljárásban történhet, így az **g.) és h.)** módosításunk is.



275.



IMCS Engedélyezési terv - Általános helyszínrajz részlet - 2021. 12.02.
Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)
Generál projektvezető: Nyulasi Erik KÉ-K/07-1117
Projektvezető, felelős tervező: Balázs Júlia KÉ-K/01-16474, Tkö/01-16474

Az Állomás tér – Arany János utca csomópont



(Forrás: www.google.hu/maps)

**4.3.Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek**

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.



276

### 4.4.Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

| *2018. évi CXXXIX törvény* | Igazolás/megfelelés |
|---|---|
| ***12. § (1)*** *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*<br>***a)*** *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,* | Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez. |
| *b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és* | A tervezési terület sem, így az új beépítésre szánt terület sem határos szomszéd településsel, így nem okoznak beépítésre szánt területeinek összenövését. |
| *c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.* | A település közigazgatási területén belül az új beépítésre szánt, jelenleg beépítetlen terület közvetlenül az érintett terület mellett található, annak a szabályozandó terület határának változásából eredő bővítménye. |
| ***(2)*** *Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.* | Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő, azonos rendeltetésű területhez, kijelölése a közigazgatási területen egyéb helyen értelmetlen és felesleges költség. |
| ***(3)*** *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.* | A területnövekmény cca. 191 m$^2$, az erre számított minimum zöldterület alkalmatlan (cca. 9,55 m$^2$) a funkciójának betöltésére, önálló övezetként történő kijelölése nem releváns. |
| ***13. § (1)*** *Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.* | A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe. |
| ***(2)*** *Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.* | A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe. |

Esetünkben a közlekedési célú közterület menti szabályozási vonal változása miatt keletkezik 191 m$^2$ új beépítésre szánt terület, így biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának igazolása nem szükséges (419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 18. § (1) bekezdése), az országos főépítészi nyilatkozat megkérése nem szükséges (Étv. 8.§ (2a) bekezdése).



797.

## 5. Szabályozási módosítások

### 5.1. Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések

A módosítások nem teszik szükségessé a helyi építési szabályzat szövegének módosítását

### 5.2.Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**
**Közgyűlésének**

**...../2021. (.....) önkormányzati**
**rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**
(MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület, állami főépítészi eljárás)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

a *veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről* szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 46.§ (4) bekezdésében és *az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 42/A. § (4) bekezdése alapján Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Módosító rendelkezések**

**1.§.** A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

**II. Záró rendelkezések**

**2. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

**Nyíregyháza, 2022.**

**Dr. Kovács Ferenc**
**polgármester**

**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**

# NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

## KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem terepjelölő | Telepjelű

### FELÜLETEK

- Lrendű közlekedési célú közterület
- Ll rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ev, Ev — Lrendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- Lrendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- Ip Lrendű nem közlekedési célú közterület (kivéve, csak beltelkeken és kül-területi bekötőhöz szánt területen belül)
- Tetken belüli kötelező zöldfelület (védőtámfás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési szinti)
- Közösségi funkciókhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A talaj mélyfekvésű területe, melyen a kivitelezési művelményt megtervezni, nem feltétlenül beépíthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalanan csatlakoztatható oldalsíkfelnyok
- Többszintes területfelhasználás

### HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Rögzített terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határa
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős számú gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szintű gépjárműforgalmú területének határa gépjárműszámmal (felvezetés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi esetben övezeti beépítési szabály megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

## VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Építésvonal helye
- Élőfásrt határa, ha az általános szélhásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közcélúlati fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (1 rendű közlekedési területen belül)
- Vegyes használatú gyalogutat ill. kerékpárút tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Tk Tk Tk Tk — Telekalakítási vonatkozású telekalakítási terv készítendő

## PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- TM — Egyes tűzfalra, építési helyre, építési vonalra, vonatkozásában vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett hídi átkötésű szint nem településre, ha a kötött szintmenti szintjeire (felvonulási van)
- Szintbeni út vasúti kereszteződése
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntően szint nem településre, ha az aluljáró számozott szintjeire (lifvonulási van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gr 711765 ttf — A biológiai aktivitásértékek leként belül, ill. a számszerűsítés közterületeken példaul)

## TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett tallahatár
- Magánút
- Oldalú telekhatáron való összeépítés lehetősége (ábrázolva)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős vízlétesítési igényű gázvezeték
- Jelentős vízlétesítési igényű gázvezeték
- Meglévő tűzfalmomás helye
- Kúttelkek
- Földhivatali alapítékpárban nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kísérlet, amennyiben a szabályozási szélesítésen belül építési terek határa nem változik. Változás esetén az építési helyi határvonal elvi építési vonalként kell ábrázolni.

### VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település határigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Összefüggő építési terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek egymás határvonal
6. Telekhatár

Más védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi település-arculat-védelmi terület határa

Pá, du. természetvédelmi határvonalak
1. Természetvédelmi terület határa
2. Országos jelentőségű természetvédelmi területi határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi területi határa

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 2154/6 Építési övezet jele

Ln — a leírni azt jelöl, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába való (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónát jelző és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

Ln — nagyvárosias lakóövezet
Lh — kertvárosias lakóövezet
Lke — kertvárosias lakóövezet
Lf — falusias lakóövezet
Vt — településközpont vegyes zóna
Vk — központi vegyes zóna
Gk — kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Gip — ipari, ipari gazdasági zóna
Gir — egyéb ipari gazdasági zóna
Gü — üzemanyag-töltőállomás
Üh — hétvégiházas üdülőövezet
Kke — különleges kereskedelmi célú zóna
Ki — különleges közlekedési célú övezet/ egyéb zóna a funkció megjelölésével (> = 10% beépíthetőséggel
Kid — különleges idegenforgalmi célú övezet/ egyéb zóna a funkció megjelölésével (< 10% beépíthetőséggel
Kha — különleges honvédelmi zóna
Kh — különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Ks — különleges sportpálya/stadion céljait szolgáló kertvárosi zóna
Kbá — különleges bánya területe zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

Kön — általános közlekedési zóna
Kök — vasúti közlekedési zóna
Z — közpark zóna
Ev — védelmi rendeltetésű erdőzóna
Ea — egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
Egy — gyógyvízi rendeltetésű erdőzóna
Mk — mezőgazdasági: kertes zóna
Má — mezőgazdasági: általános zóna
Mke — korlátozott használású mezőgazdasági zóna
Vö — vízgazdálkodási zóna
Kü — különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X.... az első szám azt jelöl, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik:
1. lakóövezet
2. polgárvárosi
3. metszővárosi
4. belső bertségi
5. külső bertségi
6. bervárosias
7. egyéb

Ln ..X.... a második szám azt jelöl, hogy az építési övezet beépíthető vagy nem beépíthető kategóriába tartozik:
0. beépíthető
1. nem beépíthető

Ln ...X.... a harmadik szám azt jelöl, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - csoportos
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. a bertsorú - általános
6. a bertsorú - lakóház
7. a bertsorú - lakóház
8. a bertsorú - lakóház
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ....X.... a negyedik szám azt jelöl, hogy az építési övezetben maximálisan a megengedett legkisebb építési telek nagysága:
1 - 180 m2
2 - 450 m2
3 - 800 m2
4 - 720 m2
5 - 1000 m2
6 - 1800 m2
7 - 2500 m2
8 - 4000 m2
9 - 10000 m2
0 - adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X.... az ötödik szám azt jelöl, hogy az építési övezetben maximálisan a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke:
1 = < 15%
2 = < 20%
3 = < 30%
4 = < 40%
5 = < 50%
6 = < 60%
7 = < 80%
8 = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

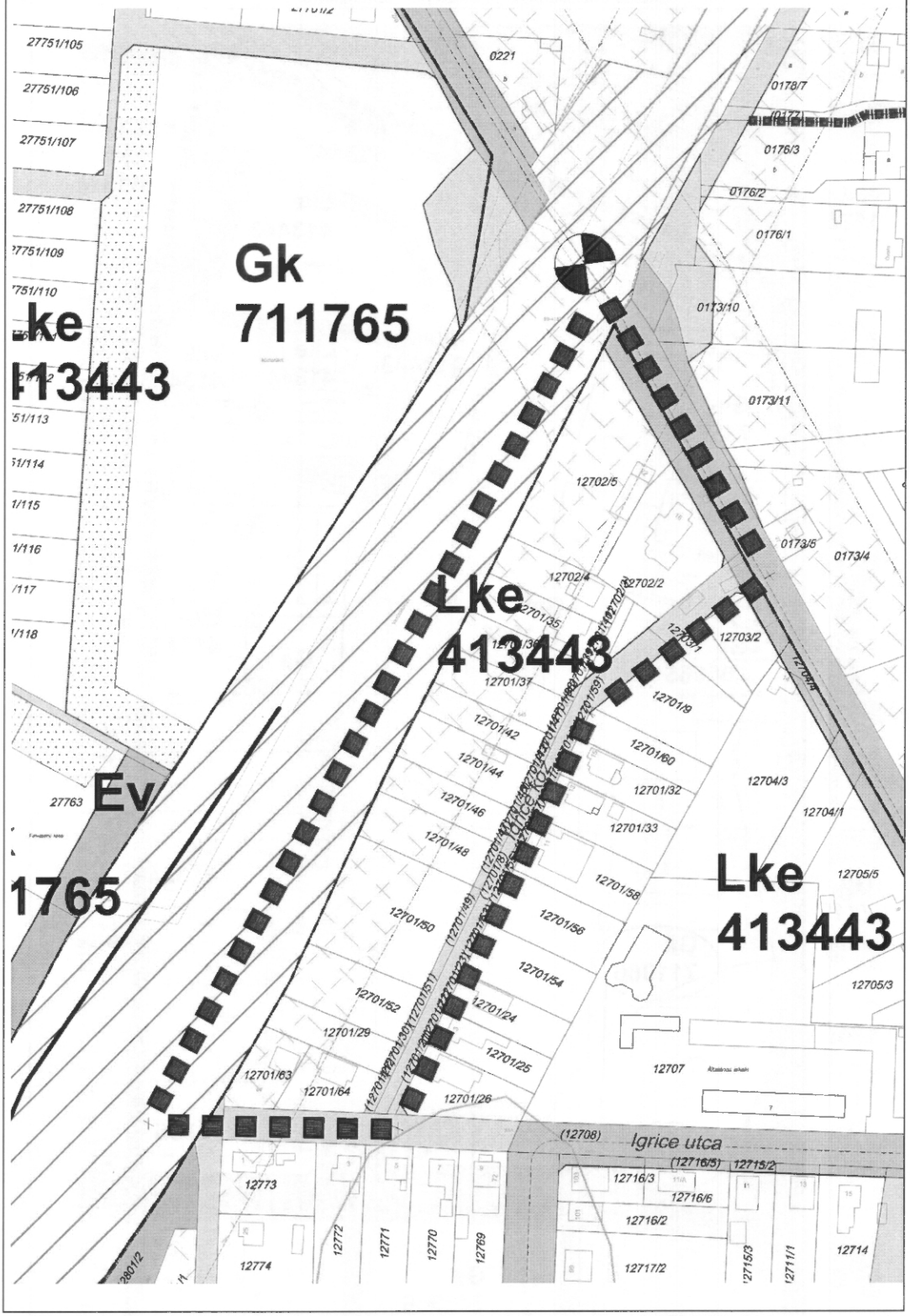
Ln .....X a hatodik szám azt jelöl, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság:
1 = < 3,5 m
2 = < 4,5 m
3 = < 6,5 m
4 = < 7,5 m
5 = 7,5-8,5 m
6 = 8,5-12,5 m
7 = 12,5-16,0 m
0 = adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározva

Ln 2154/6/8/b Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkozó terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

**1. Beavatkozási pont**

***Tervezett szabályozási terv kivonat***
*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



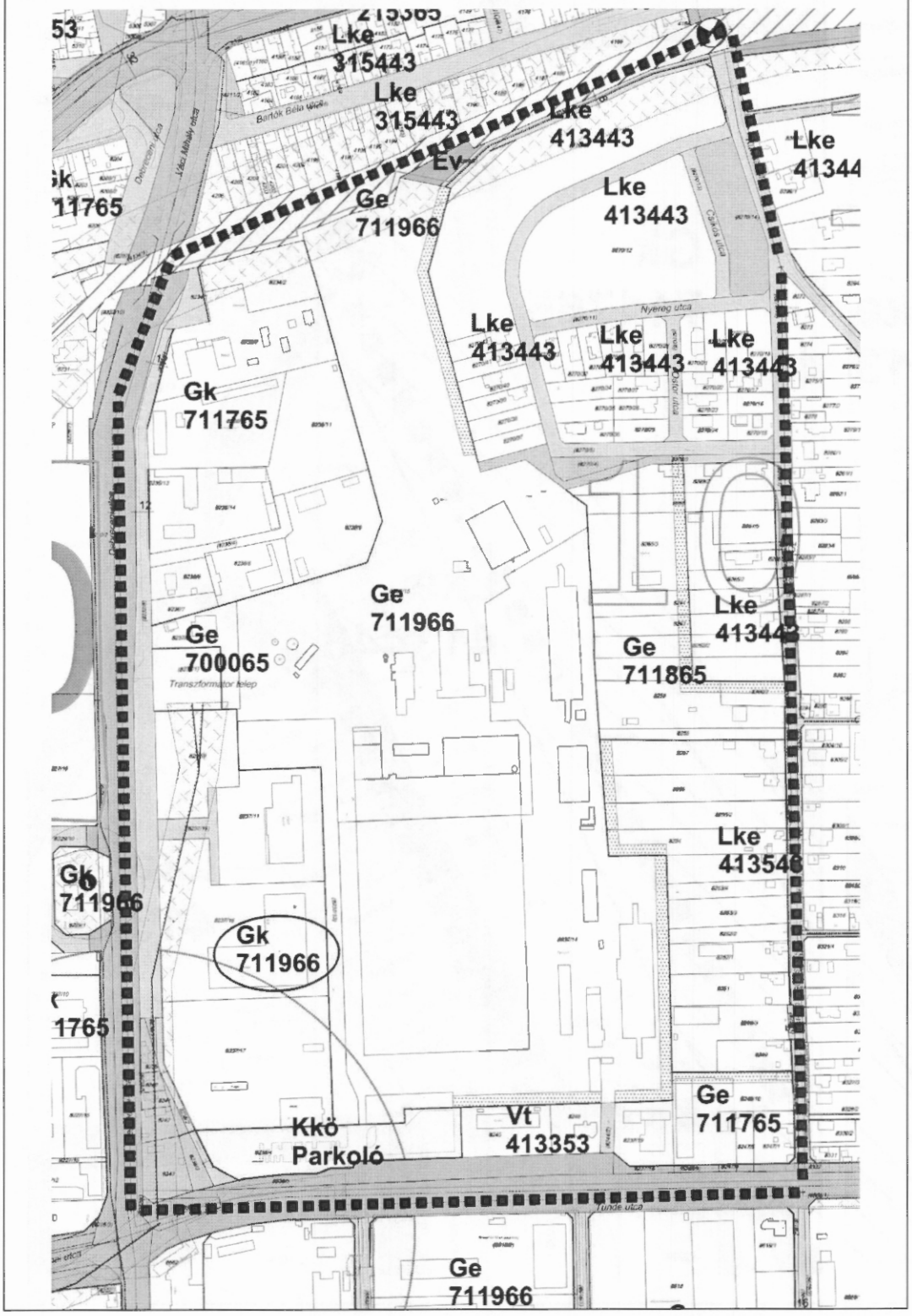



281.

**2. Beavatkozási pont**

***Tervezett szabályozási terv kivonat***

*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

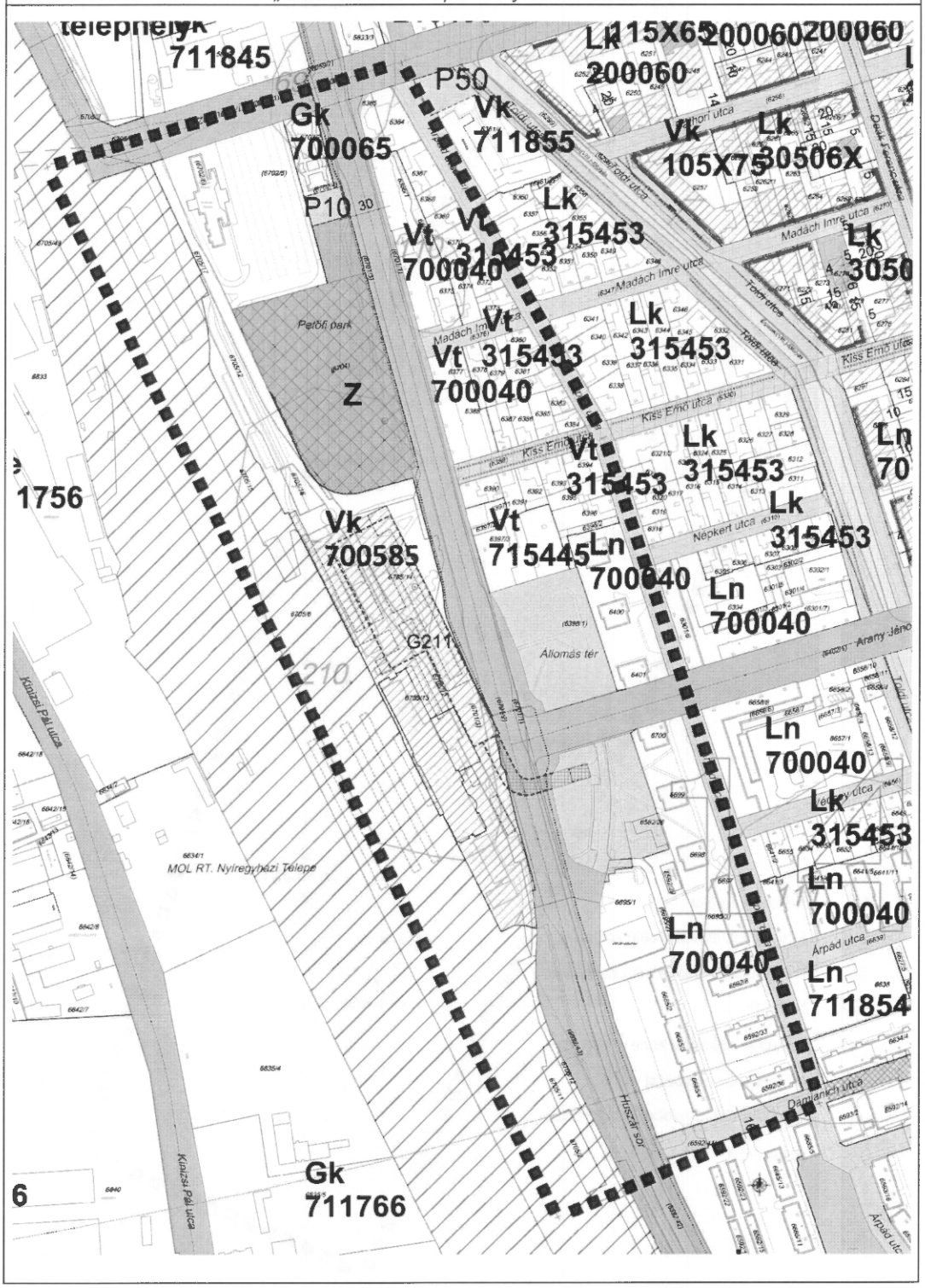





242

**3. Beavatkozási pont**

***Tervezett szabályozási terv kivonat***
*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

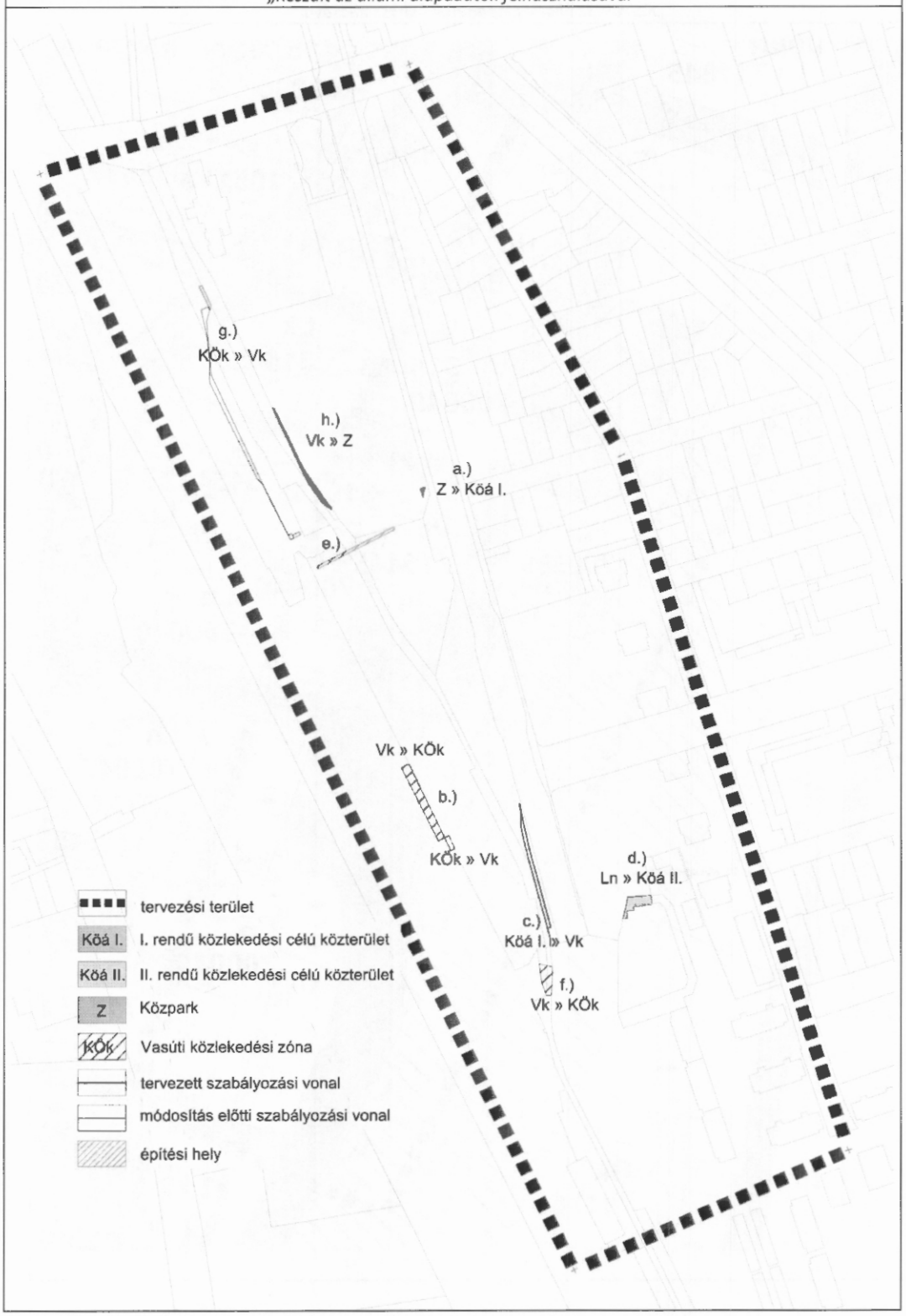





2/1.

***Nyíregyháza, IMCS – Változási tervlap***

*„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*




**Ügyiratszám: FŐÉP/11-20/2022.**
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

284.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

**Ügyiratszám:** FŐÉP/1-35/2022.
**Ügyintéző:** Kukucska Zsolt

# ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza közigazgatási területén több tervezett projekthelyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

.....
**Dr. Kovács Ferenc**
**Polgármester**

.....
**Kovács Rita**
**városi főépítész**

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
**Dr. Szemán Sándor**
**címzetes főjegyző**

.....
**Faragóné Széles Andrea**
**Jegyzői kabinet vezetője**

**Véleményező bizottságok:**
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

**Tisztelt Közgyűlés!**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása ***„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt".*** Ezáltal egy adott fejlesztés megvalósulása céljából a képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület rendezési terv módosító eljárása lerövidíthető.

A fentebb leírtak értelmében az alábbi jelentős projektekkel is érintett területnek a képviselő-testület általi kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt.

1. Az Önkormányzat TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007 azonosítószámú „A **Jósa András Múzeum** turisztikai célú fejlesztése" című tervezett beruházásához a területfelhasználási kategóriák és a tényleges funkciók összhangjának céljából építési övezeti átsorolás és egyéb szabályozási elemek módosítása válik szükségessé a Benczúr téri 6176/3 hrsz.-ú ingatlan területén. A rendezési terv módosításához az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

   *Széchenyi utca - Ér utca - Kiss Ernő utca - Benczúr tér által határol terület.*

2. Nyíregyháza MJV Önkormányzata a **Kertvárosi csatornahálózat** rekonstrukcióját tervezi. A 6878 hrsz.-ú csatorna rekonstrukcióhoz tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a **Szittya utcai** 6877/7 hrsz-ú ingatlan területén. A rendezési terv módosításához az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

   *Legyező utca – 6878 hrsz.-ú csatorna - Szittya utca - Szirom utca által határol terület.*

3. Nyíregyháza MJV Önkormányzata a **Kertvárosi csatornahálózat** rekonstrukcióját tervezi. A 28630 hrsz.-ú csatorna rekonstrukcióhoz tározó kialakításának céljából a szabályozási tervben építési övezeti átsorolás történik a **Szikla utcai** 28617, 28618, 28619, 28620 és a 28622 hrsz-ú ingatlan területén. A rendezési terv módosításához az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

   *Tiszavasvári út - Szikla utca – 28627 hrsz.-ú ingatlant érintő közlekedési terület - Kerék utca*

Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztés alapján a határozattervezetben Nyíregyháza közigazgatási területén kijelölt helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2022. április 19.**

**Tisztelettel:**

**Kovács Rita**
**városi főépítész**

1. melléklet a FŐÉP/1-35/2022. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**
**Közgyűlésének**

**...../2022. (IV. .) számú**
**határozata**

**Nyíregyháza közigazgatási területén több tervezett projekthelyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

**A Közgyűlés**

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja** az alábbi területeket:

1. ***Széchenyi utca - Ér utca - Kiss Ernő utca - Benczúr tér által határol terület***
2. ***Legyező utca – 6878 hrsz.-ú csatorna - Szittya utca - Szirom utca által határol terület***
3. ***Tiszavasvári út - Szikla utca – 28627 hrsz.-ú ingatlant érintő közlekedési terület - Kerék utca által határol terület***

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

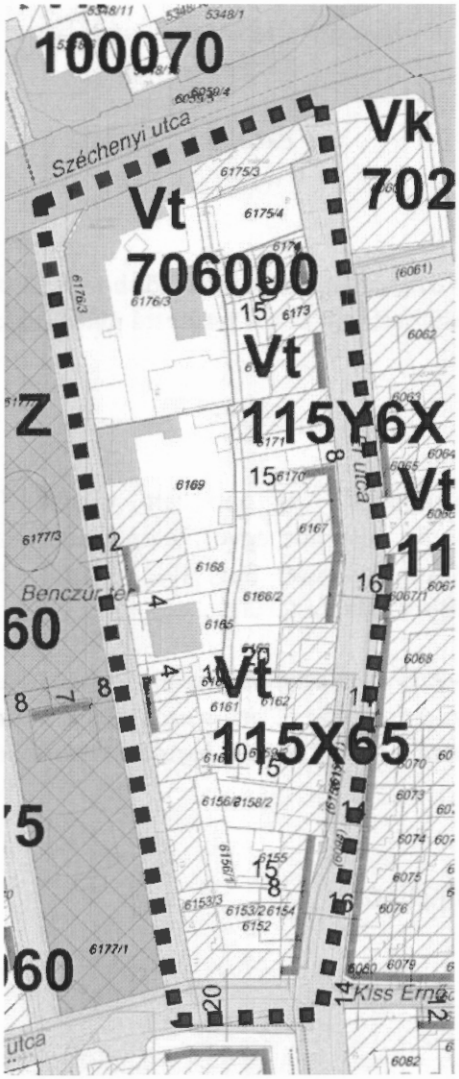
**Nyíregyháza, 2022. április**

**Erről értesülnek:**

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

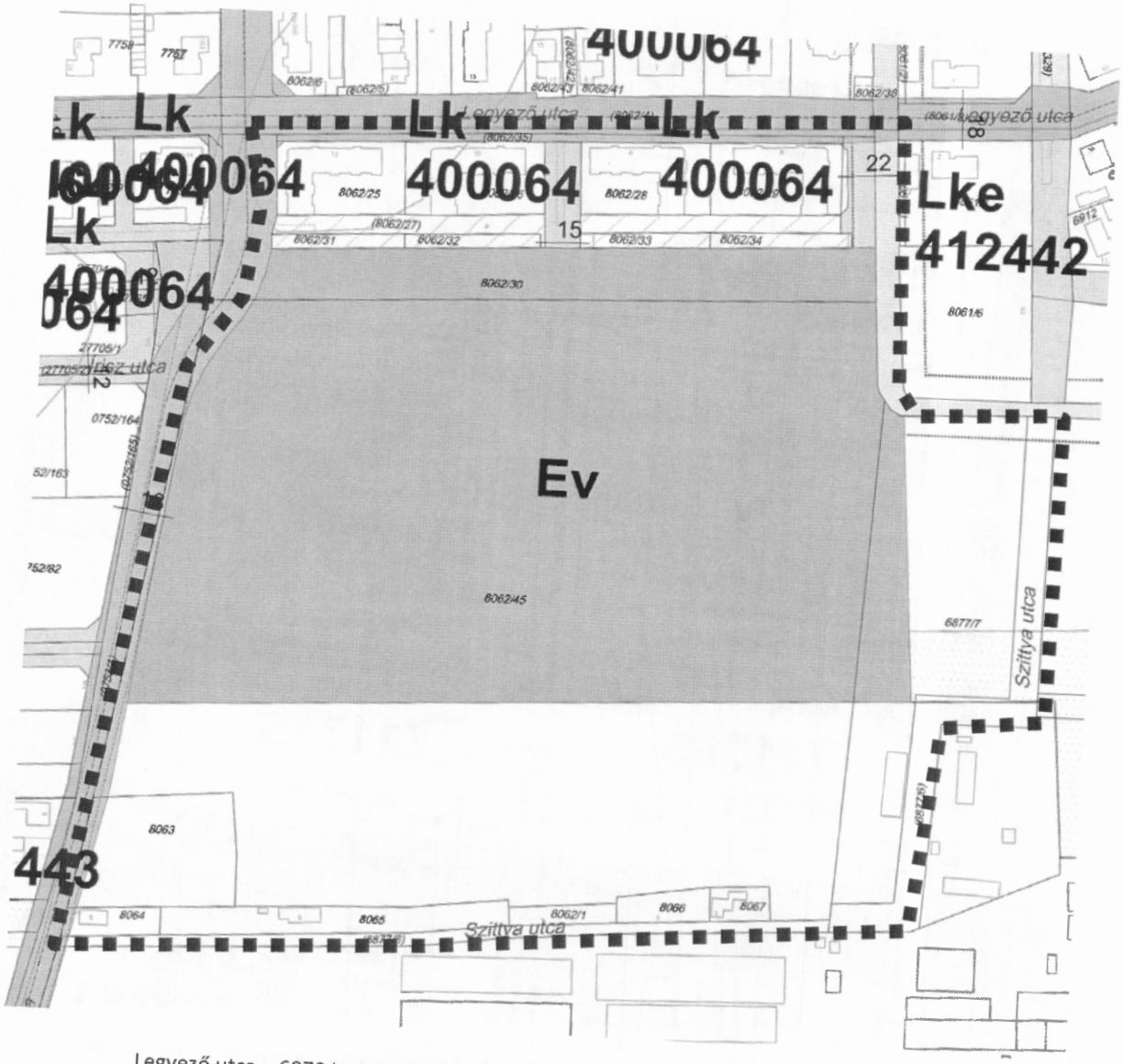
2. melléklet a FŐÉP/1-35/2021. számú előterjesztéshez

1. A tervezési terület lehatárolása a szabályozási terven a Jósa András Múzeum fejlesztéséhez:



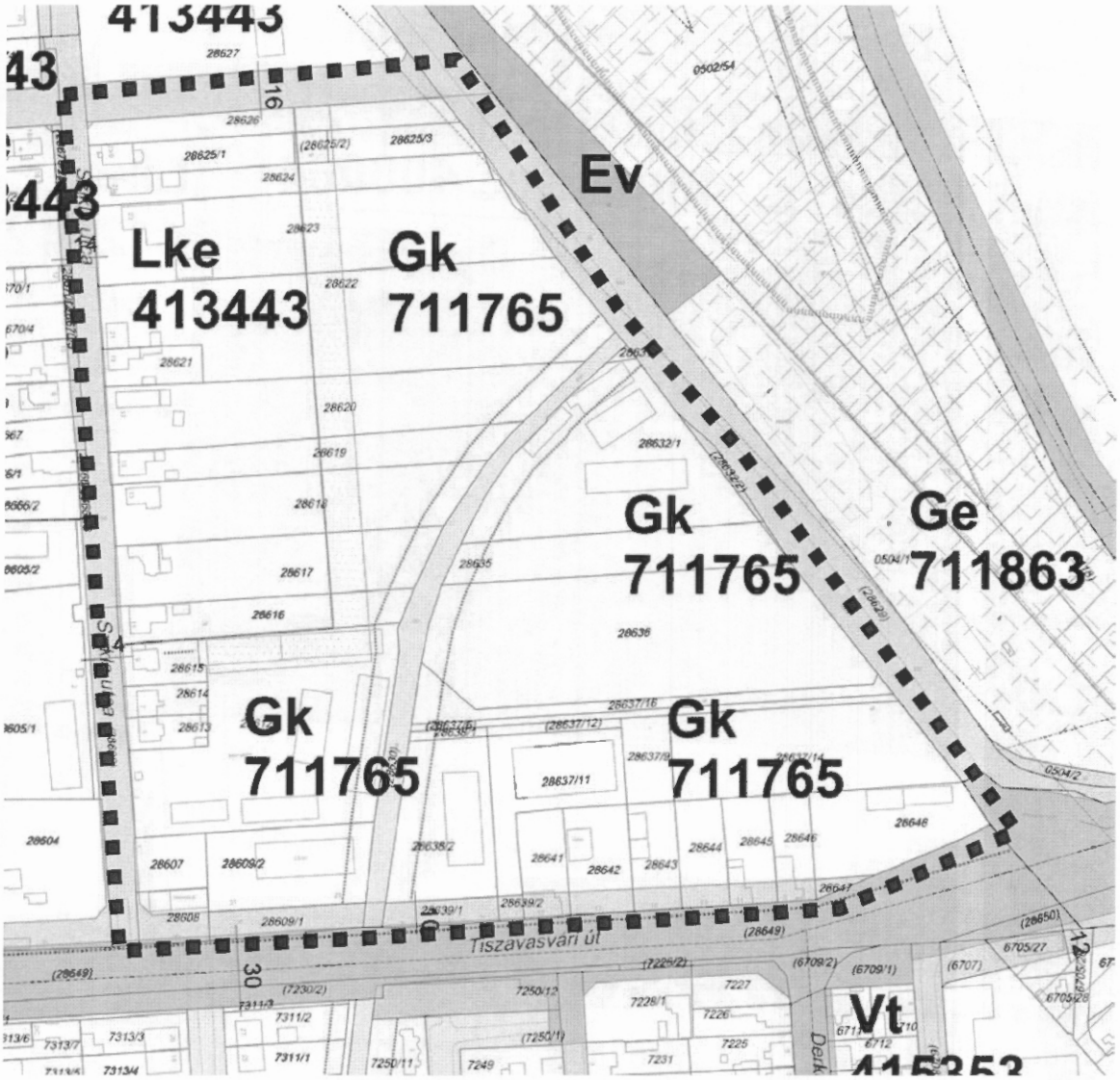

Széchenyi utca - Ér utca - Kiss Ernő utca - Benczúr tér által határol terület

2. A tervezési terület lehatárolása a szabályozási terven a Szittya utcai tározó fejlesztéséhez:




Legyező utca – 6878 hrsz.-ú csatorna - Szittya utca - Szirom utca által határol terület

3. A tervezési terület lehatárolása a szabályozási terven a Szikla utcai tározó fejlesztéséhez:




Tiszavasvári út - Szikla utca – 28627 hrsz.-ú ingatlant érintő közlekedési terület - Kerék utca



250.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/1004-2/2022
Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita

# ELŐTERJESZTÉS

**- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén a roma integráció és esélyegyenlőség megvalósulását segítő, a Nyíregyházi Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat által megvalósítani kívánt programok támogatására**

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország Kormányának felhívása értelmében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata foglalkoztatást, társadalmi integrációt, közösségfejlesztést, iskolai felzárkóztatást, családsegítést, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító komplex programot valósított meg a **„Közösen a kiútért" pályázati program keretében 2018 január 1-től 2022 március 31-ig. A projekt keretében megfogalmazott cél, hogy a programok hatására javuljanak a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményei,** az alacsony státuszú lakosság társadalmi és fizikai integrációja révén hozzájáruljon a népesség megtartásához, az életminőség javításához, a munkaképesség fenntartásához.

Átfogó célként megfogalmazásra került Nyíregyháza leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területein élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja, aminek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javulnak. A programok keretében részcélok is megvalósultak, úgymint erős közösségi kohézió akcióterületi és települési szinten, fenntartható szociális integráció és felzárkózás, javuló foglalkoztathatóság, gyermekek hátrányainak hosszú távú leküzdése, jobb egészségi állapot, egyenlő esélyű hozzáférés a szolgáltatásokhoz, javuló közbiztonság.

A projekt megvalósulását a Támogató Csoport tagjaként a Roma Nemzetiségi Önkormányzat is folyamatosan segítette. A kialakult partnerség és együttműködés alapján a projekt eredményes megvalósulásának erősítésére az önkormányzat saját költségvetéséből 1 millió forint összeggel támogatta 2021 évben a roma nemzetiségi önkormányzatot, akik így intenzíven bekapcsolódtak az itt élők felzárkóztatásának, integrációjának segítésébe azzal, hogy különböző programokat valósítottak meg. A programok végrehajtásáról a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően elszámoltak.

Jelenleg tervezési szakaszban van a TOP Plusz városrehabilitációs program. A két pályázati program közötti időszakban is szükséges az elkezdett programok, feladatok folytatása a telepen élők felzárkóztatásának érdekében, ezért 2022 évben is 1 millió Ft összeget javaslunk biztosítani a Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára, az önkormányzat költségvetési keretének általános tartaléka terhére.

A javasolt programok a Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára: foglalkoztatás elősegítésére mentorálás, tanácsadás, kulturális, sport- és antidiszkriminációs programok (különösen a Huszártelepen élő közüzemi és lakbér hátralékkal rendelkezők segítése, a jogcím nélküli lakáshasználók lakhatása megoldásának segítése, az önkormányzati rendszeren kívüli alternatív lehetőségek, pályázatok felkutatása, a lakosságot érintő támogatási lehetőségek felkutatása, jogkövető magatartás elősegítésére program) megvalósítása.

A programok megvalósítása során a Roma Nemzetiségi Önkormányzat köteles együttműködni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával és a Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központtal, valamint a bérlakásgazdálkodásért felelős Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a mellékelt határozat-tervezetet és annak mellékletét képező támogatási szerződést elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. 04. 21.

Tisztelettel:

Dr. Krizsai Anita
osztályvezető



291

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC-1004-2/2022. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**/2022. (IV. 28.) számú**

**határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén a roma integráció és esélyegyenlőség megvalósulását segítő, a Nyíregyházi Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat által megvalósítani kívánt programok támogatásáról**

**A Közgyűlés**

1. a Nyíregyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a Nyíregyháza leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területein élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja érdekében megvalósítandó programokra **1.000.000 Ft, azaz egymillió Ft támogatás biztosításával egyetért.**

Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy az 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összeget Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében biztosítsa.

Felelős: Szűrös Anita a Gazdasági Osztály vezetője
Határidő: 2022. május 31. napja

2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között - a határozat mellékletében foglaltak szerint - a támogatási szerződés megkötésével egyetért.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet ...../2022. (IV. 28.) számú határozathoz

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószáma: 15731766-2-15 képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint Támogató, másrészről Nyíregyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 3., adószáma: 15774394-1-15., képviselője: Balogh Artúr elnök, Támogatónál vezetett nyilvántartásban rögzített azonosítója: SZOC-2771-1/2021.) mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A felek 2022. március 28-án tartott egyeztetésen áttekintették a roma integráció helyzetét, az esélyegyenlőség megvalósítására tett lépéseket, különös tekintettel az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény követelményeire. Megállapították, hogy a lakásgazdálkodás gyakorlata, a települési támogatások rendszere is megfelelően támogatja a szegregátumokban élők helyzetének javítását, integrációjuk segítését. Áttekintették a „Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein" című (TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001) és a „Közösen a kiútért" című, (TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001) pályázatokat. Mindkét pályázat célja, hogy a város leszakadó és leszakadással veszélyeztetett területein élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációját segítse, melynek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javulnak. A felek egyetértettek abban, hogy a programok ütemezetten, szakszerűen a vonatkozó előírásoknak, szabályoknak megfelelően valósultak meg.

1.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a 2022. évi költségvetése terhére 1.000.000.- Ft., azaz egymillió forint összegű **vissza nem térítendő 100%-os támogatási intenzitású támogatást nyújt** Támogatott részére az Önkormányzat Közgyűlésének a /2022.(IV. 28.) számú határozata alapján.

2.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott

1.000.000 Ft.-, azaz egymillió forint összegű támogatást Támogatott részére Támogatott OTP. Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15774394 számú számlájára 2022. május 31. napjáig átutal.

3.) Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten nyilvántartani, valamint a hatályos számviteli, pénzügyi, adó és egyéb gazdálkodási jogszabályok szerint kezelni, s ezen szabályokat gazdálkodási tevékenysége során megtartani.

4.) Támogatott a támogatás összegét – a támogatott pályázatára figyelemmel - jelen szerződésben foglaltak szerint 2022. december 31-ig kizárólag az alábbi célra/célokra

**foglalkoztatás elősegítésére mentorálás, tanácsadás**

**kulturális, sport- és antidiszkriminációs programok** (különösen a Huszártelepen élő közüzemi és lakbér hátralékkal rendelkezők segítése, a jogcím nélküli lakáshasználók lakhatása megoldásának segítése, az önkormányzati rendszeren kívüli alternatív lehetőségek, pályázatok felkutatása, a lakosságot érintő támogatási lehetőségek felkutatása, jogkövető magatartás elősegítésére program) megvalósítására

használhatja fel.

A programok megvalósítása során köteles együttműködni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával, a Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központtal, valamint a bérlakásgazdálkodásért felelős Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel.
A támogatási cél/célok meghiúsulása, illetve a támogatási összeg fel nem használása vagy csak egy részének felhasználása esetén Támogatott köteles - 8 napon belül -Támogatót írásban értesíteni és a támogatás teljes vagy fel nem használt összegét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni. Amennyiben a Támogatott a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott kötelezettségét elmulasztja a támogatási összegen felül a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított mindenkor hatályos jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára.

5.) Támogatott, amennyiben a programok megvalósítása során eszközöket, csomagokat, stb. ajándékoz az átadás-átvételt igazoló dokumentumokat a támogatás felhasználásáról szóló beszámoló mellékleteként minden esetben köteles csatolni. A csomagok, eszközök átadására a járványügyi szabályok szigorú betartása mellett kerülhet sor!

Átadás-átvétel dokumentumán fel kell tüntetni az adatvédelemről szóló tájékoztatót, valamint az átvételt igazoló lakcímkártya és személyi igazolvány azonosítóját.

6.) Amennyiben Támogatott a támogatást nem a jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, azt a felek szerződésszegésnek minősítik, melynek alapján Támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban.

7.) **Támogatott a támogatás jogszerű felhasználásáról köteles elszámolni a tárgyévet követő év január 31. napjáig, és kötelezettséget vállal arra, hogy január 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít.**

A szakmai és pénzügyi beszámoló része a jelen támogatási szerződés mellékletét képező „Elszámolás" című formanyomtatvány, valamint a támogatás összegének felhasználásáról szóló eredeti számlák, a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat, illetve kiadási pénztárbizonylat – Támogatott által – hitelesített másolati példánya.

Támogatott köteles az eredeti számlákat a következő záradékkal ellátni:

A Közgyűlés /2022. (IV. 28.) számú a határozata alapján, a SZOC-1004-3/2022. önkormányzati azonosító számon nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása, a támogatási összeg más célra nem lett elszámolva. Támogatott köteles a számlamásolatokat, valamint a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat másolatát, illetve kiadási pénztárbizonylat másolatát a következő hitelesítő záradékkal ellátni:
Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat (dátum, aláírás bélyegző).

A költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat, valamint a költségvetési támogatással kapcsolatos iratokat a támogatott a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő időtartamig köteles megőrizni.

8.) Az elszámolás késedelme esetén, Támogatott köteles a késedelembe esés napjától a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásának napjáig a támogatás 1%-ának megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért köteles Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetni. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a támogatás összegének 30%-át. Nem részesíthető pénzügyi támogatásban egy naptári év időtartamban a Támogatott, amennyiben az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el, és ezt a közgyűlés határozatban megállapította.

9.) Amennyiben Támogatott a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtását a 7.) pontban meghatározott határidő lejártát követő 60 napon belül sem teljesíti, a támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban.

10.) Támogatott tudomásul veszi, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei ellenőrzik a támogatás felhasználásának szakmai jogosultságát és összegszerűségét. A Hivatal belső ellenőrzési szervezete a pénzügyi és számviteli szabályoknak való megfelelésen túlmenően a helyszínen is jogosult ellenőrzést folytatni.

Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék is jogosult vizsgálni.

11.) Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

12.) Köteles a támogatott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján az adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a támogató felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően bejelenteni. Ennek elmulasztásából eredő joghátrányért a támogatott teljes körű felelősséggel tartozik. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése a támogatott felróható magatartása, mulasztása (adatszolgáltatás hiánya, valótlan tartalmú adatszolgáltatás) miatt meghiúsul a támogató a támogatási szerződés megkötésétől eláll.

13.) Jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek magukra nézve a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak. Vitás kérdésekben felek Támogató Közgyűlése előzetes egyeztető döntését követően a hatáskörrel rendelkező nyíregyházi székhelyű bíróság illetékességét kötik ki.

14.) Jelen támogatási szerződést a felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták. Jelen támogatási szerződés három eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató átvett.

Nyíregyháza, 2022. 04. 30.

.....  .....

Támogató  Támogatott

P.H.  P.H.

Pénzügyileg ellenjegyezte  Jogilag ellenjegyezte

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

**A Támogatási szerződés 1. számú melléklete**

ELSZÁMOLÁSI TÁBLÁZAT

| | |
|---|---|
| **Szervezet neve:** | |
| **Támogatási szerződés iktatási száma:** | |
| **Feladat megnevezése:** | |
| **Szerződés szerinti támogatási összeg:** | |
| **Az elszámolás módja (az ÁFA-levonási nyilatkozatnak megfelelően, aláhúzandó)** | **Bruttó**<br><br>**Nettó** |

| Sorszám | Bizonylatszám | Számla kiállítója | Megnevezés/ Felhasználás | Teljesítés időpontja | Kifizetés dátuma | Számla nettó összege | Számla bruttó összege | Elszámolni kívánt összeg |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| | | | | | | | **ÖSSZESEN:** | |

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az alább felsorolt számlák hitelesek és csak Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata felé, a ..... iktatószámú szerződéssel kapcsolatban lettek elszámolva.**

**Igazolom, hogy az elszámolásban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre. Az eredeti bizonylatok a szervezetnél megtalálhatóak.**

**Az elszámolás kelte: .....**

P. H.

.....

a képviseletre jogosult személy aláírása

Az elszámolást szakmai jogosultság és összegszerűség szempontjából ellenőrizte:

Nyíregyháza, 20.....

.....

az ellenőrzést végző aláírása

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/164-1/2022.
Ügyintéző: dr. Kovács Á/dr. Erdélyi-Mester E.

**ELŐTERJESZTÉS**

**– a Közgyűléshez –**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Beszerzési Szabályzatáról szóló 369/2016.(XII.29.) számú határozatának módosítására**

dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának jelenleg hatályos **Beszerzési Szabályzatát** a Közgyűlés 369/2016. (XII.29.) számú határozatával fogadta el, majd a 196/2018. (XI.29) KGY számú határozatával **módosította.**

A Beszerzési Szabályzat a közbeszerzési **értékhatár alatti** beszerzési eljárásokat szabályozza, a **Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések**, valamint a Beszerzési Szabályzat hatálya alá tartozó szervek által lefolytatandó beszerzési eljárások általános szabályait tartalmazza, így elengedhetetlen a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak megfeleltetése a **hatályos Kbt.,** valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezéseinek.

A Beszerzési Szabályzat **módosítását indokolja**, hogy elfogadása óta az alapjául szolgáló Közbeszerzési Szabályzat is módosult, továbbá, hogy megkönnyítse a Beszerzési Szabályzat hatálya alá tartozó szervek működését, munkamenetét, elősegítse a gyorsabb döntéshozatalt.

A hatályban lévő Beszerzési Szabályzatban **félkövér, áthúzott kiemeléssel** kerültek jelölésre a változások.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. április 20.

dr. Kovács Ferenc
polgármester

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a PKAB/164-1 /2022. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**..../2022. (IV.28.) KGY számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának**
**Beszerzési Szabályzatáról szóló 369/2016. (XII.29.) számú határozat módosításáról**

**A Közgyűlés**

1./ az előterjesztést megtárgyalta, és a határozat-tervezet mellékletét képező Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatáról szóló 369/2016. (XII.29.) számú egységes szerkezetű Beszerzési Szabályzatát **elfogadja**.

**Nyíregyháza, 2022. április 28.**

**A határozatot kapják:**
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a …./2022. (IV.28.) számú határozathoz

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**369/2016. (XII.29.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának**
**Beszerzési Szabályzatáról**

**(egységes szerkezetben a 196/2018. (XI.29.) és a ….2022. (IV.28.) határozattal)**

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (továbbiakban: Kbt.) foglalt nemzeti közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről az alábbi szabályzatot alkotja.

**I. fejezet**

**A SZABÁLYZAT CÉLJA, SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI HATÁLYA**

A beszerzési szabályzat célja

Ezen beszerzési szabályzat célja, hogy megállapítsa a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések általános szabályait, továbbá a hatálya alá tartozó szervek által lefolytatandó beszerzési eljárásokban érvényesüljön a verseny tisztasága, nyilvánossága és átláthatósága, az ajánlattevők esélyegyenlősége és a velük szembeni egyenlő bánásmód.

1./ Jelen szabályzat hatálya alá tartoznak

a) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat),
b) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal),
c) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagy jogelődje által alapított vagy fenntartott helyi önkormányzati költségvetési szervek (továbbiakban: költségvetési szerv)

által kezdeményezett beszerzések.

2./ A beszerzési eljárás akkor nem tartozik a Kbt. hatálya alá,

(1) ha – általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) – becsült értéke nem éri el az uniós közbeszerzési értékhatárt, és nemzeti eljárásrend szerinti eljárás lefolytatása nem kötelező vagy
(2) ha – általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) – becsült értéke nem éri el a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, vagy
(3) a Kbt. úgy rendelkezik, hogy a beszerzés tárgyánál fogva nem tartozik a hatálya alá.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

3./ A Kbt. 9. § (8) bekezdés e) és f) pontjaiban foglalt – pénzügyi szolgáltatások, jegybanki szolgáltatások, hitel és kölcsönszerződések – esetekben is meghívásos vagy tárgyalásos beszerzési eljárás lefolytatható, azonban elegendő az ajánlati felhívást kizárólag egy gazdasági szereplő részére megküldeni.

4./ A Kbt. 111.§ l) pontjában foglalt – a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti pénzforgalmi szolgáltatás igénybevétele – esetben is meghívásos vagy tárgyalásos beszerzési eljárás lefolytatható, azonban ez esetben elegendő az ajánlati felhívást egy gazdasági szereplő részére megküldeni.

## II. fejezet

## A KÖZBESZERZÉSI TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÓ BESZERZÉSI ELJÁRÁSOK

### I.
### Általános rendelkezések

1./ Beszerzési eljárást lehet lefolytatni, ha a beszerzési eljárás nem tartozik a Kbt. hatálya alá és becsült értéke meghaladja a nettó 10 millió forintot.
A Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárás lebonyolítása meghívásos vagy tárgyalásos eljárás keretében történhet.

2./ A beszerzési eljárás ajánlati felhívással indul, melyet minimum 3 (három) gazdasági szereplőnek kell közvetlenül, egyidejűleg elektronikus úton megküldeni.

3./ Az ajánlati felhívásnak tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

a) az ajánlatkérő megnevezését;
b) a beszerzés tárgyának megnevezését és főbb adatait;
c) az ajánlat benyújtásának helyét, határidejét;
d) a teljesítés helyét, határidejét;
e) az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás határidejét;
f) az ajánlati kötöttség időtartamát;
g) az ajánlathoz csatolandó igazolások felsorolását (pl. cégkivonat, aláírási címpéldány, referencianyilatkozat).

4./ Az ajánlati felhívás a szükséghez képest tartalmazhatja az alábbiakat:

a) a nyertes ajánlattevő kiválasztásának módját (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása);
b) bármely feltételt, amely – különösen a beszerzés tárgyára tekintettel – az eredményes beszerzés érdekében szükséges,
c) a teljesítés műszaki-szakmai, gazdasági-pénzügyi és jogi feltételeit.

5./ Az ajánlattételi határidő nem lehet kevesebb az ajánlati felhívás megküldésétől számított 5 napnál.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

6./ ~~Az ajánlatot írásban, zárt borítékban, magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlattevő ajánlatát egy eredeti példányban köteles benyújtani.~~

***Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásának módjaként előírhatja:***

- ***írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, egy eredeti példányban***
- ***írásban, magyar nyelven, elektronikus úton***

7./ Az ajánlatok felbontása előtt ajánlatkérő megállapítja és jegyzőkönyvben rögzíti, hogy hány ajánlat érkezett, ezek közül hányat nyújtottak be az ajánlattételi határidő lejárta után, valamint, hogy a beérkezett ajánlatokat tartalmazó borítékok lezárása sértetlen-e.

8./ Az ajánlatok felbontása az ajánlatkérő és az ajánlattevők jelenlétében történik, a beérkezés sorrendjében.

9./ Az ajánlatok bontása során az ajánlattevőkkel ismertetni kell legalább a következő adatokat:
a) az ajánlattevő nevét, székhelyét;
b) az ajánlat értékelésre kerülő elemeit.

10./ Amennyiben az ajánlatok bontása során válik nyilvánvalóvá, hogy a beszerzési eljárás lefolytatására jogosító értékhatárnál magasabb értékű ajánlatok érkeztek, úgy Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja és a Kbt. szabályai szerint köteles az eljárást lefolytatni.

11./ A benyújtott ajánlatokat a bíráló bizottság értékeli, amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást/felvilágosítás kérést küld ki az ajánlattevők részére. A bíráló bizottság az ajánlatokat döntés-előkészítő ülésén értékeli, melyről jegyzőkönyv készül (döntés-előkészítő jegyzőkönyv, írásbeli szakvélemény). A Bíráló Bizottság minden tagjának egy szavazata van, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

12./ Az eljárás eredményéről ajánlatkérő - a döntéshozó döntését követően - az írásbeli összegezés elektronikus úton történő megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket. Eredményes eljárás esetén Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelöli a nyertes ajánlattevőt, valamint megjelölheti a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is.

13./ Eredménytelen az eljárás az alábbi esetekben:
a) nem nyújtottak be ajánlatot;
b) kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be;
c) a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez a legkedvezőbb ajánlattevővel;
d) az ajánlatkérő az eljárást a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása miatt eredménytelenné nyilvánítja;
e) valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt az ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt;
f) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejár az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát;

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

g) ha az ajánlatok bontása során válik nyilvánvalóvá, hogy a beszerzési eljárás lefolytatására jogosító értékhatárnál magasabb értékű ajánlatok érkeztek, úgy Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja és a Kbt. szabályai szerint köteles az eljárást lefolytatni.

II.

**A beszerzési eljárás egyes fajtáinak szabályai**

1./ A meghívásos eljárás alkalmazása esetén tárgyalni nem lehet.

2./ A tárgyalásos eljárásnak az a célja, hogy az ajánlattevők a tárgyalás során az ajánlatkérő számára kedvezően módosíthassák ajánlataikat. Az ajánlati felhívásban megjelölhető, hogy mely ajánlati elemek módosíthatóak a tárgyalás során. Külön megjelölés hiányában csak az ajánlati ár módosítható.

3./ A tárgyalást a tárgyalásvezető vezeti, aki a bíráló bizottság tagja. Az ajánlattevőkkel együttesen történő tárgyalás esetén annyi tárgyalási forduló tartható, amennyi az ajánlati felhívásban szerepel. Ilyen megjelölés hiányában addig kell újabb tárgyalási fordulót tartani, amíg bármely jelenlévő ajánlattevő kívánja módosítani az ajánlatát.

A tárgyalás történhet az ajánlattevőkkel együttesen, vagy egyenként. Egy tárgyalás több fordulóból is állhat, azonban a fordulókat egymást követően kell megtartani. Szükség esetén több tárgyalás is tartható, amelyek különböző napokon is lehetnek.

Ajánlattevők a módosított ajánlatot az ajánlatkérő által a helyszínen biztosított formanyomtatványon rögzítik és átadják. Ajánlatkérő a módosított nyilatkozatot ismerteti, és egyidejűleg jegyzőkönyvbe foglalja. Ajánlatkérő valamennyi tárgyalási fordulóról jegyzőkönyvet készít, melyet valamennyi jelenlévő köteles aláírni. A tárgyalás befejezésével beáll az ajánlati kötöttség, és az így rögzített ajánlatok képezik az értékelés alapját.

**III. Fejezet**

**A KÖZBESZERZÉSI TÖRVÉNY HATÁLYA ALÁ NEM TARTOZÓ BESZERZÉSI ELJÁRÁSOKBAN RÉSZT VEVŐ SZEMÉLYEK, VALAMINT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE, ILLETVE FELELŐSSÉGI RENDJE**

I.

1./ A beszerzéssel érintett osztály a beszerzési eljárás előkészítése során meghatározza a beszerzés tárgyát, az elérni kívánt célt, elkészíti az adott beszerzéssel kapcsolatos helyzet- és piacfelmérést, meghatározza a minőségi és mennyiségi igényeket, a bírálat során érvényesíteni kívánt szakmai és egyéb szempontokat, valamint elkészíti/elkészíttetti a műszaki leírást.
A beszerzéssel érintett osztály köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni.

2./ A beszerzési eljárásokban az eljárás előkészítésére, az ajánlati felhívás elkészítésére, valamint az ajánlatok értékelésére és döntésre történő előkészítésére legalább 3 (három) főből álló bíráló bizottságot kell létrehozni, melynek tagjai:

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

a) az Önkormányzat beszerzése esetén a Polgármester által kijelölt jogi, továbbá pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy, valamint a beszerzéssel megbízott osztály vezetője, vagy az általa kijelölt személy;

b) Polgármesteri Hivatal beszerzése esetén a Jegyző által kijelölt jogi, továbbá pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy, a beszerzéssel megbízott osztály vezetője vagy az általa kijelölt személy;

c) költségvetési szerv beszerzése esetén a szervezet vezetője által kijelölt jogi, továbbá pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyek.

A beszerzéssel érintett osztály/költségvetési szerv beszerzési eljárásaiban a Közbeszerzési Referatúra szükség szerint közreműködik.

3./ A Bíráló bizottság a - beszerzéssel érintett osztállyal együtt közreműködik - az ajánlati felhívás összeállításában, elvégzi az ajánlatok bírálatát, az egyes ajánlatok érvényességének, érvénytelenségének, az egyes ajánlattevők alkalmasságának, alkalmatlanságának vizsgálatát és ezek megállapítására vonatkozó javaslatot készít.

4./ Elvégzi a közbeszerzési eljárás előkészítéséhez, valamint lefolytatásához szükséges mindazon feladatokat, mellyel az ajánlatkérő megbízza.

II.

1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság összehívása, a szerződéskötés előkészítése a beszerzésért felelős osztály feladata.
Nettó 10 millió forint feletti becsült értékű beszerzések esetén a Polgármesteri Kabinetvezető ~~**helyettes**~~ és az illetékes osztályvezető (szociális és köznevelési osztály, valamint a kulturális osztály kivételével) közreműködésével történik az előkészítés, közös előterjesztés készül.

Nettó 10 millió forint feletti becsült értékű beszerzések esetén:
- a köznevelési, a szociális és az egészségügyi területért felelős alpolgármester és a Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály vezetője közreműködésével;
- a kulturális és közművelődési ügyekért felelős alpolgármester és a Polgármesteri Hivatal Kulturális osztály vezetője közreműködésével
történik az előkészítés, közös előterjesztés készül.

2./ Az ajánlati felhívást, az ajánlattételre felkérni kívánt ~~ajánlattevők~~ ***gazdasági szereplők*** részére történő közvetlen megküldése esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság zárt ülésen véleményezi.

3./ A polgármester/jegyző/költségvetési szerv vezetője a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően határozatában kijelöli azt a legalább három gazdasági szereplőt, akinek ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül írásbeli ajánlattételi felhívást küld.

4./ Halaszthatatlan döntés vagy rendkívüli sürgősség esetén a polgármester /jegyző/ költségvetési szerv vezetője – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnökével való konzultációt követően – jogosult a Bizottság véleményének kikérése nélkül a hatáskörébe tartozó ügyben az eljárás megindítására és lefolytatására, valamint az eljárást lezáró döntés meghozatalára. Ezen esetben a

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

polgármester/jegyző/költségvetési szerv vezetője köteles megjelölni a döntés halaszthatatlanságának okát vagy a rendkívüli sürgősségre okot adó körülményeket. Ebben az esetben a polgármester/jegyző/költségvetési szerv vezetője köteles döntéséről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot a soron következő ülésén írásban tájékoztatni.

5./ A bíráló bizottság által összeállított, eljárás eredményére vonatkozó javaslatot a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság zárt ülésén véleményezi.

6./ Amennyiben a véleményalkotás a bizottság ülésén nyomban nem lehetséges, a bizottság egyhangú szavazattal dönthet úgy, hogy a véleményét soron következő (30 napnál nem később megtartandó) ülésén hozza meg, mely során az elbírálás időtartamát egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítja.

7./ Az eljárás eredményéről szóló döntést a bíráló bizottság és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslatának figyelembevételével
a) önkormányzati beszerzések esetében a polgármester;
b) a Polgármesteri Hivatal beszerzésénél a jegyző;
c) költségvetési szerv beszerzése esetén a szervezet vezetője
hozza meg.

8./ Amennyiben a 7. alpontban megjelölt döntéshozók a bíráló bizottság és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslatával ellentétes döntést hoznak, azt a döntés kihirdetése előtt megfelelő indoklással állásfoglalásra be kell terjeszteni a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elé.

9./ A döntés-előkészítő, valamint a véleményező bizottság tagjaira, a szakértőként bevont személyekre, III. fejezet I. pont. 2. alpontjában, valamint III. fejezet II. pont. 7. alpontjában meghatározott személyekre vonatkozóan a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetetlenségi szabályokat kell alkalmazni, aki(k) köteles(ek) továbbá írásban titoktartási nyilatkozatot tenni.

## IV. FEJEZET

## KIS ÉRTÉKŰ BESZERZÉSEK

1./ A nettó 1 millió forintot meghaladó, de nettó 3 millió forint alatti becsült értékű beszerzések esetében a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályvezetője, illetve a költségvetési szerv vezetője jár el mind az előkészítés (írásbeli árajánlatkérés minimum 2 (kettő) gazdasági szereplőtől), mind a döntéshozatal (írásbeli tájékoztatás az árajánlatkérés eredményéről) tekintetében. Az írásbeli árajánlatkérést és az árajánlatkérés eredményéről szóló tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályvezetője, illetve a költségvetési szerv vezetője elektronikus úton küldi meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére. A kötelezettségvállalás a Kötelezettségvállalási Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történik.

2./ A nettó 3 millió forint és nettó 10 millió forint közötti becsült értékű beszerzések esetében a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályvezetője (szociális és köznevelési osztály, valamint a kulturális osztály kivételével) javaslatának figyelembevételével a polgármesteri kabinetvezető ~~helyettes~~ jár el mind az előkészítés (írásbeli árajánlatkérés minimum 2 (kettő) gazdasági szereplőtől), mind a

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

döntéshozatal (írásbeli tájékoztatás az árajánlatkérés eredményéről) tekintetében. Ezen esetekben az írásbeli árajánlatkérést és az árajánlatkérés eredményéről szóló tájékoztatást a Közbeszerzési Referatúra elektronikus úton küldi meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére. A kötelezettségvállalás a Kötelezettségvállalási Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történik.

3./ A nettó 3 millió forint és nettó 10 millió forint közötti becsült értékű beszerzések esetében
- a Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály vezetője javaslatának figyelembevételével a köznevelési, a szociális és az egészségügyi területért felelős alpolgármester,
- a Polgármesteri Hivatal a Kulturális osztály vezetője javaslatának figyelembevételével a kulturális és közművelődési ügyekért felelős alpolgármester jár el mind az előkészítés (írásbeli árajánlatkérés minimum 2 (kettő) gazdasági szereplőtől), mind a döntéshozatal (írásbeli tájékoztatás az árajánlatkérés eredményéről) tekintetében. Ezen esetekben az írásbeli árajánlatkérést és az árajánlatkérés eredményéről szóló tájékoztatást ezen belső szervezeti egységek elektronikus úton küldik meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére. A kötelezettségvállalás a Kötelezettségvállalási Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történik.

~~3./ A kis értékű beszerzések esetében a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályvezetője, illetve a költségvetési szerv vezetője köteles írásban tájékoztatni minden negyedév 15. napjáig a Közbeszerzési Referatúrát.~~

## V. fejezet

## VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen szabályzat hatálya alá tartozó szervezetek ~~a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programból megvalósuló~~ beszerzéseiket a hatályos uniós támogatások felhasználásáról szóló jogszabályok együttes alkalmazásával kötelesek lefolytatni.

Jelen szabályzatban foglaltakat az elfogadását követően megkezdett beszerzésekre, a beszerzési eljárások alapján megkötött szerződésekre, és az azokkal kapcsolatban kérelmezett, kezdeményezett jogorvoslati eljárásokra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint annak felhatalmazása alapján alkotott jogszabályokkal összhangban kell alkalmazni.

~~Hatályát veszti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatáról szóló 320/2015.(XII.17.) számú határozata.~~

Jelen Szabályzat ~~2018. november 29.~~ ***2022. április 28.*** napján lép hatályba.

**J e l e n l é t i í v**

**a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság**
**2022. április 25. napján tartott nyílt üléséről**

Dr. Tirpák György _____

Ágoston Ildikó _____

Nagy Szabina _____

Major József _____

Babosi György _____

**Meghívottak:**

Jászai Menyhért alpolgármester _____

Dr. Ulrich Attila alpolgármester _____

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző _____

Dr. Kása Brigitta aljegyző _____

Kósa Árpád önkormányzati főtanácsadó _____

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető _____

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető _____

Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

_____

Szűrös Anita gazdasági
osztályvezető _____

1/1

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Éva Péter főépítészi osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Pató István városfejlesztési és
városüzemeltetési osztályvezető

Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési
osztályvezető

Doka Diána kulturális osztályvezető

Gerebenics Károly tű. ezredes, katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető

Toldi András tű. alezredes, tűzoltóparancsnok

Varga Béla tű.ezredes, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság Igazgatója

Róka László Megakom Kft. ügyvezetője

Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Havasiné Tóri Tímea
§2. Fiscal Adviser
dr Kovács Ádám

Vagyongazd.o
pénzügyi és könyvelési ü.

Havasiné

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**
**JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA**
**E L N Ö K É T Ő L**

---

**M E G H Í V Ó** M Ó D O S Í T O T T

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

**2022. április 25-én, (hétfőn) 13.00 órától kezdődő ülésére**

**Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem**

**Napirendi javaslat nyílt ülésre**

1./ Tájékoztató a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről,

és beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről

Előadók: Gerebenics Károly tű. ezredes, katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető
Toldi András tű. alezredes, tűzoltóparancsnok

Meghívott: Varga Béla tű.ezredes, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója

2./ Előterjesztés Nyíregyháza MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentumok és a TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" című benyújtott pályázat elfogadására

Előadók: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Meghívott: Róka László Megakom Kft. ügyvezetője

3./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól

szóló 13/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

4./ Előterjesztés a 2022. évi Közbiztonsági Alapra érkezett pályázatokról (a Bizottság dönt)

Előadó: Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

5./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzat rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

6./ Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft. Közszolgáltatási keretszerződésének módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

7./ Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

8./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület tárgyalásos eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK XI./2021. – 1 terület tárgyalásos eljárásban, MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület állami főépítészi eljárásban)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

9./ Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén több tervezett projekthelyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

10./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén a roma integráció és esélyegyenlőség megvalósulását segítő, a Nyíregyházi Roma Települési Nemzetiségi Önkormányzat által megvalósítani kívánt programok támogatására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Beszerzési Szabályzatáról szóló 369/2016.(XII.29.) számú határozatának módosítására

197

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

**ZÁRT ÜLÉS**

12./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívással kapcsolatos döntés meghozatalára, továbbá intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

13./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Közbiztonságáért „Sztárek Ferenc –díj" kitüntetés véleményezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Dr. Tirpák György s.k.**
bizottsági elnök

Kiadmány hiteléül:

.....
dr. Juhász Szabolcs

**Dr. Tirpák György**
bizottsági elnök

**Ágoston Ildikó**
bizottsági tag

**Dr. Juhász Szabolcs**
bizottsági titkár