

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2020. augusztus 24-én tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 5 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Szavazásra bocsátja a napirend-tervezetet. A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kulturális intézmények alapító okiratának módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Doka Diána (kulturális osztályvezető) Április 28-án megjelent 2020 évi XXXII. törvény alapján a kulturális intézmények foglalkoztatottjai közalkalmazotti jogviszonyból átkerülnek a munka törvénykönyv hatálya alá, november elsejei hatállyal. Ez négy intézménynél történik meg.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**49/2020. (VIII.24.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kulturális intézmények alapító okiratának módosítására

1,

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

2./ napirend Előterjesztés a Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységét támogató közreműködői megállapodás Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel történő megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Babosi György(bizottsági tag) Tavaly december végén bizottsági ülésen kérdésem volt, hogy az év hátralévő részében miért kell 60 millió forintot utalni a Sóstógyógyfürdőnek. Az volt az álláspont, hogy az uszoda üzemeltetésére a legmegfelelőbb a Sóstógyógyfürdő lenne. A 2019-es évi költségvetés terhére a város 60 milliót utalt. 2020 április közepén mikor veszélyhelyzet volt, ezt a közgyűlési határozatot polgármester úr módosította, hogy a 60 millióval el kell számolnia és még közreműködőként veszik igénybe. Két hónap múlva az derült ki, hogy a Sóstógyógyfürdő még sem szeretné üzemeltetni, hanem a Sportcentrum fogja. Az egyik szerződésben nem annyi gépész szerepel, mint a másikban. Kérdésem, hogy akkor hány fő gépész tudja üzemeltetni az uszodát? A két fő ahhoz kell, hogy nincs megnyitva vagy megnyitás után is ennyi lesz? Mikor nyit az uszoda? Nagyon sok kérdés eldöntését a polgármesteri kabinetvezetőjéhez utalták. A sportcentrumnak van ügyvezető igazgatója, üzemeltetési igazgatója, gazdasági igazgatója. Ők garanciát jelentek ebben a kérdésekben.

Kósa Árpád (polgármesteri kabinetvezető) A nyitva tartás és árak kérdésben nem én fogok dönteni, hanem az illetékes személyek.

Kőhalmi Richárd (Sportcentrum ügyvezetője) Nyitással kapcsolatban ott tartunk, hogy 90 napos terheléses próbaüzemet kell végezni. Szeptember 14.-én indítjuk el a próbaüzemet. Elsősorban azt szeretnénk, ha a Sportcentrum és az Aqua SE sportolói terhelnék meg a próbát, esetleg azok az iskolák, akik a közelben vannak és van úszásoktatásuk. A három hónap utolsó napjaira tervezzük, hogy esetleg a nagy közönséget is be tudjuk vinni. Szükség van gépészekre, ez kettő gépésszel nem fog megvalósulni.

Kósa Árpád (polgármesteri kabinetvezető) Az uszoda használatbavételi engedéllyel rendelkezik. A nyitással, nyitva tartással kapcsolatban mindenkiben van egy bizonytalanság, ami főleg a vírus miatt alakult ki.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 3 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

50/2020. (VIII.24.) számú határozat

a Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységét támogató közreműködői megállapodás Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel történő megkötésére

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 3 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

3./ napirend Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Petró Árpád, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****51/2020. (VIII.24.) számú
határozat**

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4./ napirend Előterjesztés a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Hagymási Gyula: (fejlesztési helyettes kabinetvezető) Az ingatlan vételára teljes elszámolható költségnek minősül. Az önkormányzatot önerő semmilyen formában nem terheli.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**KÖZGYŰLÉSE****Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága****52/2020. (VIII.24.) számú
határozat**

a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására

4.

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

5./ napirend Előterjesztés Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György (bizottsági tag) Mikor bérleti jogot ruházunk át, akkor vizsgáljuk, hogy átlátható szervezet vagy cég veszi ki?

Kohut Ágnes (vagyongazdálkodási osztályvezető) Igen.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**53/2020. (VIII.24.) számú
határozat**

Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

A Bizottság

a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog **Csep-Szol Kft (1212 Budapest, József Attila u. 35. adószám: 23417988-2-43)** részére történő átruházásával egyetért.

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.372.565,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució** címén a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 15. napjáig történő becsatolása.

5

6./ napirend Előterjesztés Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m,2 alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

54/2020. (VIII.24.) számú határozat

Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m,2 alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

A Bizottság

a Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog **V&K Balance Kft (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 85. 4/16 adószám: 28728630-2-15)** részére történő átruházásával egyetért.

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.471.234,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució** címén a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 1. napjáig történő becsatolása.

7./ napirend Előterjesztés a Nyíregyháza, Kossuth tér 1 sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség albérletbe adása tárgyában

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Babosi György(bizottsági tag) Ha az önkormányzat bérbe adja az ingatlant és a bérlő tovább akarja adni azt a Jogi Bizottság véleményezi, a Gazdasági Bizottság dönt. Azt, hogy mennyiért abba az önkormányzatnak van beleszólása?

Kohut Ágnes (vagyongazdálkodási osztályvezető) Megállapodás kérdése, hogy mennyiért.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**55/2020. (VIII.24.) számú
határozat**

a Nyíregyháza, Kossuth tér 1 sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség albérletbe adása tárgyában

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség bérlője a **Cintia Fashion Kft.** (székhely: 4400. Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor u. 44., cégj.sz.: 15-09-077578) a **Noir Cafe Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 23354214-2-15) részére **2021. december 31. napjáig történő albérleti hozzájárulás kiadásával egyetért, azzal a feltétellel, hogy a Cintia Fashion Kft. által fizetendő bérleti díj nettó 201.819,- Ft/hó + ÁFA/hó összegre emelkedjen.**

8./ napirend Előterjesztés az építményadóról szóló 35/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Major József(bizottsági tag) Ilyen címszóval a beszedett adónak mennyi százalékát érinti?

Dr. Kása Brigitta (aljegyző) Egész pontosan 36 967 400 Ft-ot.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

56/2020. (VIII.24.) számú határozat

az építményadóról szóló 35/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

9./ napirend Előterjesztés a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.-vel a 2020/2021-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Révész Bálint, a Nyíregyháza Spartacus FC elnöke



Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kósa Árpád (polgármesteri kabinetvezető) Évek óta ugyanezzel az összeggel támogatja az Önkormányzat a Spartacust.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 3 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

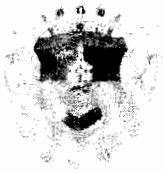
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

57/2020. (VIII.24.) számú határozat

a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.-vel a 2020/2021-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 3 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.



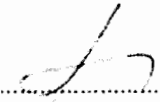
**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

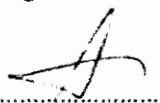
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

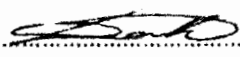
Ügyiratszám: KULT/165-1/2020.
Ügyintéző: Dr. Augusztynyi Krisztina

**Előterjesztés
- a Közgyűléshez -**

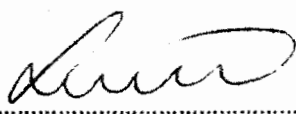
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kulturális intézmények alapító okiratának módosítására

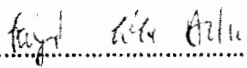

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester


.....
Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

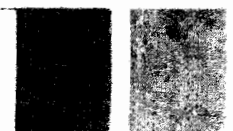
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

10.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő kulturális intézmények -Váci Mihály Kulturális Központ, Jósa András Múzeum, Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, Nyíregyházi Cantemus Kórus- jelenleg hatályos alapító okiratait a közalkalmazotti jogviszony átalakulása miatt, a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvény rendelkezése alapján 2020. augusztus 30. napjáig módosítani kell.


A fentieken túl az alapító okiratokban technikai jellegű módosítások átvezetése is szükséges. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, valamint 9. § a) pontja szerint az alapító okirat, továbbá annak módosítása kiadására az alapító szerv jogosult a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény rendelkezései alapján nem minősül átszervezésnek a jogszabályváltozásból eredő kötelező módosítás, ezért a fenti okiratok módosításához nincs szükség miniszteri véleményre.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz csatolni kell az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is. Az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát nem kell hitelesíteni, azon a Kincstár igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt változata megfelel az alapító okirat módosítások szerinti tartalmának.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 17.


Dr. Kovács Ferenc





1. számú melléklet a KULT/165-1/2020. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020. (VIII.27.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Váci Mihály Kulturális Központ alapító okiratának módosításáról

A Közgyűlés

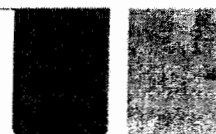
az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

- 1.) a Váci Mihály Kulturális Központ hatályos Alapító Okiratának 1. számú melléklet szerinti módosításával egyetért,
- 2.) a Váci Mihály Kulturális Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja és egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a változás bejelentése ügyében teljes jogkörben eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve az esetleges hiánypótlást is.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





2. számú melléklet a KULT/165-1/2020. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020. (VIII.27.) számú

határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Jósza András Múzeum alapító okiratának
módosításáról**

A Közgyűlés

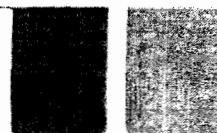
az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

- 1.) a Jósza András Múzeum hatályos Alapító Okiratának 1. számú melléklet szerinti módosításával egyetért,
- 2.) a Jósza András Múzeum módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja és egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a változás bejelentése ügyében teljes jogkörben eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve az esetleges hiánypótlást is.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





3. számú melléklet a KULT/165-1/2020. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020. (VIII.27.) számú

határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Móricz Zsigmond Megyei és Városi
Könyvtár alapító okiratának módosításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

- 1.) a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár hatályos Alapító Okiratának 1. számú melléklet szerinti módosításával egyetért,
- 2.) a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja és egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a változás bejelentése ügyében teljes jogkörben eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve az esetleges hiánypótlást is.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





4. számú melléklet a KULT/165-1/2020. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020. (VIII.27.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Nyíregyházi Cantemus Kórus alapító okiratának módosításáról

A Közgyűlés

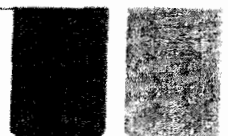
az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

- 1.) a Nyíregyházi Cantemus Kórus hatályos Alapító Okiratának 1. számú melléklet szerinti módosításával egyetért,
- 2.) a Nyíregyházi Cantemus Kórus módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja és egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, valamint felhatalmazza a polgármestert, hogy a változás bejelentése ügyében teljes jogkörben eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, beleértve az esetleges hiánypótlást is.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Okirat száma: KULT/165-2/2020.

Módosító okirat

A Váci Mihály Kulturális Központ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése **által 2019. március 29. napján kiadott, KULT/69-5/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése /2020. (VIII.27.) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő szöveg lép

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője az igazgató, akit Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) és a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényhez kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján, nyilvános pályázat útján legfeljebb 5 év határozott időtartamra nevez ki, illetve vonja vissza a kinevezését, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő szöveg lép

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, 2012. évi LXXXVI. törvény a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről és törvénymódosításokról
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

16.

Jelen módosító okiratot 2020. november 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Okirat száma: KULT/165-3/2020.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Váci Mihály Kulturális Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Váci Mihály Kulturális Központ

1.1.2. rövidített neve: VMKK

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Alvégesi Művelődési Ház	4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41. hrsz.: 4616, 4617.
2	Borbányai Művelődési Ház	4405 Nyíregyháza, Margaretta utca 50. hrsz.: 9652/2.
3	Butykai Községi Ház és Szabadidőközpont	4246 Nyíregyháza, Benkő István utca 1., hrsz.: 17102.
4	Felsősimai Közművelődési Szintér	4400 Nyíregyháza, Furulya utca 37.
5	Jósvárosi Művelődési Ház	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 33.
6	Kertvárosi Községi Ház	4400 Nyíregyháza, Prága utca 7., hrsz.: 7186.
7	Kistelekiszlői Művelődési Ház	4400 Nyíregyháza, Koszorú utca 10., hrsz.: 26753.
8	Kölyökvár	4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 25.
9	Mandabokori Művelődési Ház	4400 Nyíregyháza, Jegenye utca 19., hrsz.: 13724.
10	Nagyszállási Községi Ház	4400 Nyíregyháza, Arató utca 4., hrsz.: 02362/415.



11	Nyíregyházi Városi Galéria	4400 Nyíregyháza, Selyem utca 12., hrsz.: 144.
12	Nyírszőlősi Közművelődési Szintér	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 54.
13	Orosi Közművelődési Szintér Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézmény	4551 Nyíregyháza, Fő utca 60.
14	Pál Gyula Terem	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 18.
15	Sóstóhegyi Közművelődési Szintér	4481 Nyíregyháza, Igrice utca 6.
16	Vajdabokori Művelődési Ház	4400 Nyíregyháza, Csendes utca 20., hrsz.: 13465.
17	Városmajori Községi Ház	4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 3/5., hrsz.: 777/21.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2008.01.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	LAKÓKÖRZETI MŰVELŐDÉSI HÁZAK IGAZGATÓSÁGA	4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41
2	VÁCI MIHÁLY VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS GYERMEKCENTRUM	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9
3	VÁROSI GALÉRIA	4400 Nyíregyháza, Selyem út 12
4	KRÚDY GYULA ART MOZI ÉS RENDEZVÉNYCENTRUM	4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 25

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közművelődési tevékenység biztosítása, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § rendelkezése szerint a megyei jogú városban a települési önkormányzat kötelező feladata az alábbi közművelődési alapszolgáltatások teljes körű megszervezése:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
3	046040	Hírügynökségi, információs szolgáltatás
4	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
5	082010	Kultúra igazgatása
6	082020	Színházak tevékenysége
7	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve színház)
8	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
9	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
10	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
11	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
12	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

13	082093	Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
14	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés
15	083020	Könyvkiadás
16	083030	Egyéb kiadói tevékenység
17	084010	Társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviseléssel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok igazgatása és szabályozása
18	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
19	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
20	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
21	095040	Munkaerő-piaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
22	101240	Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását elősegítő képzések, támogatások
23	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
24	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
25	107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője az igazgató, akit Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) és a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényhez kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján, nyilvános pályázat útján legfeljebb 5 év határozott időtartamra nevez ki, illetve vonja vissza a kinevezését, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, 2012. évi LXXXVI. törvény a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről és törvénymódosításokról
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Okirat száma: KULT/165-4/2020.

Módosító okirat

A Jósza András Múzeum Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2016. szeptember 22. napján kiadott, KULT/57-5/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése /2020. (VIII.27.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. 3. pontja helyébe a következő szöveg lép

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.

1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kállay Gyűjtemény Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 15
2	Sóstói Múzeumfalva Tagintézmény	4431 Nyíregyháza, Tölgyes utca 1
3	Kállay-ház	4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 15
4	Rekreációs telek	4484 Ibrány, Jalpár utca 14
5	Raktár	4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 1. II/7

2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő szöveg lép

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője a megyei hatókörű városi múzeum igazgatója, akit Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) és a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényhez kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján, nyilvános pályázat útján legfeljebb 5 év határozott időtartamra nevez ki, illetve vonja vissza a kinevezését, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

A Kultv. 45.§ (4) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi múzeum vezetője megbízásához, illetve megbízásának visszavonásához a kultúráért felelős miniszter egyetértése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

3. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő szöveg lép

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, 2012. évi LXXXVI. törvény a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről és törvénymódosításokról
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	vállalkozási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2020. november 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Okirat száma: KULT/165-5/2020.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) a Jósa András Múzeum alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Jósa András Múzeum
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
 - 1.2.1. angol nyelven: Jósa András Museum
 - 1.2.2. német nyelven: Jósa-András-Museum
 - 1.2.3. román nyelven: Muzeul Jósa András
 - 1.2.4. orosz nyelven: Музей им. Андраша Йоша
- 1.3. A költségvetési szerv
 - 1.3.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.
 - 1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kállay Gyűjtemény Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 15
2	Sóstói Múzeumfalú Tagintézmény	4431 Nyíregyháza, Tölgyes utca 1
3	Kállay-ház	4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 15
4	Rekreációs telek	4484 Ibrány, Jalpár utca 14
5	Raktár	4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 1. II/7

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.09.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat Tourinform Iroda	4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 6.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Kultv. 37/A.§, 42.§-a, 45.§-a és 45/A.§-a, alapján gondoskodik a kulturális javak és a szellemi kulturális örökség elemeinek tudományos, örökségvédelmi, oktatási és ismeretátadási céllal történő folyamatos gyűjtéséről, megőrzéséről, feldolgozásáról, kutatásáról és kiállításáról, továbbá egyéb formában történő közzétételéről. Elősegíti a természeti, társadalmi, művészeti, kulturális és tudományos összefüggések kutatását, megértését, nyomon követi azok jelenkori változásait és folyamatos művelődésre ösztönöz. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 20. § (2) bekezdése alapján területileg illetékes múzeumként régészeti feltárást végez.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910200	Múzeumi tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza, kiállításon bemutatja,
- biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét,
- kultúráközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához,
- közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez,
- együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és az iskolán kívüli nevelés céljainak elérését,
- elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít,

- az intézmény turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság működését,
- feladata a működési engedélyben meghatározott gyűjtőkörébe tartozó kulturális javak gyűjteménygondozása, ennek keretében azok gyarapítása, nyilvántartása, állományvédelme, tudományos feldolgozása és publikálása, hozzáférhetővé tétele, ennek keretében állandó és időszakos kiállítások rendezése, köznevelődési és múzeumpedagógiai programok és kiadványok biztosítása, a kulturális javak digitalizálása, a kutatási tevékenység biztosítása,

a megyei hatókörű városi múzeum gyűjtőterületére kiterjedően - az 1997. évi CXL. törvény 37/A §-ban és a 42.§ (2) bekezdésében foglalt feladatokon túlmenően - állami feladatai keretében

- vagyonkezelője az alapleltárában és jogszabály szerinti külön nyilvántartásában szereplő kulturális javaknak,
- végzi a jogszabályban meghatározott régészeti szaktevékenységeket,
- szakmai nyilvántartása alapján jogszabályban meghatározottak szerint adatot szolgáltat a régészeti lelőhelyekről,
- a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti leletet vagy lelőhelyet a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott intézménynek haladéktalanul bejelenti,
- jogszabályban meghatározottak szerint részt vesz a régészeti feltárás során előkerült régészeti leletek, továbbá a régészeti emlékek és a műemlékek vissza nem építhető vagy a helyszínen meg nem őrizhető töredékei és tartozékai elhelyezésében,
- jogszabályban meghatározottak szerint részt vesz a védetté nyilvánított területek ellenőrzésében,
- gyűjtőkörében szakmai tanácsadást folytat a muzeális intézmények szakmai együttműködése, munkájuk összehangolása, valamint az egyéb kulturális javak védelme érdekében,
- részt vesz a szellemi kulturális örökség védelmével kapcsolatos helyi tevékenységek koordinálásában és szakmai támogatásában,
- muzeológiai múzeumpedagógiai, képzési és restaurálási szakmai-módszertani központként működik,
- valamint évenként legalább egyszer helyszíni bejárás keretében felméri a megye területén lévő muzeális intézmények állományvédelmi helyzetét.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
3	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
4	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
5	082064	Múzeumi köznevelődési, közönségkapcsolati tevékenység
6	083020	Könyvkiadás
7	083030	Egyéb kiadói tevékenység

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye közigazgatási területe

A nagyberuházást megelőző régészeti feltárás végzésére jogosult intézmények és a feltárásban alvállalkozóként részt vevő szervezetek akkreditálásának szabályairól és eljárásrendjéről szóló 14/2015. (III. 11.) MvM rendelet 3. § (9) bek. első fordulata alapján:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője a megyei hatókörű városi múzeum igazgatója, akit Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) és a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényhez kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján, nyilvános pályázat útján legfeljebb 5 év határozott időtartamra nevez ki, illetve vonja vissza a kinevezését, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

A Kultv. 45.§ (4) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi múzeum vezetője megbízásához, illetve megbízásának visszavonásához a kultúráért felelős miniszter egyetértése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, 2012. évi LXXXVI. törvény a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről és törvénymódosításokról
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	vállalkozási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Okirat száma: KULT/165-6/2020.

Módosító okirat

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2019. december 30. napján kiadott, KULT/230-6/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése /2020. (VIII.27.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő szöveg lép

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét, a megyei hatókörű városi könyvtár igazgatóját Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) és a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényhez kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján, nyilvános pályázat útján legfeljebb 5 év határozott időtartamra nevezi ki, illetve vonja vissza a kinevezését, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

A Kult.tv. 68. § (2) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi könyvtár igazgatójának vezetői megbízásához és annak visszavonásához a kultúráért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő szöveg lép

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, 2012. évi LXXXVI. törvény a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről és törvénymódosításokról
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

22

Jelen módosító okiratot 2020. november 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Okirat száma: KULT/165-7/2020.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár
 - 1.1.2. rövidített neve: MZSK
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
 - 1.2.1. angol nyelven: Zsigmond Móricz County and City Library
 - 1.2.2. német nyelven: Zsigmond Móricz Komitat-und Stadtbibliothek
- 1.3. A költségvetési szerv
 - 1.3.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 2.
 - 1.3.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kertvárosi Fiókkönyvtár	4400 Nyíregyháza, Könyök út 1/a
2	Nyírszőlősi Fiókkönyvtár	4400 Nyíregyháza, Kollégium utca 54
3	Orosi Fiókkönyvtár	4551 Nyíregyháza, Fő út 60
4	Örökösöldi Fiókkönyvtár	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a
5	Sóstóhegyi Fiókkönyvtár	4481 Nyíregyháza, Igrice utca 6
6	Vécsey Utcai Fiókkönyvtár	4400 Nyíregyháza, Vécsey Károly utca 13/A
7	Borbányai Könyvtár Pont	4400 Nyíregyháza, Margareta utca 50
8	Mandabokori Könyvtár Pont	4400 Nyíregyháza, Mandabokor 8

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.09.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 55. § (1) és (1a) bekezdésében meghatározott nyilvános könyvtári alapfeladatok, valamint a 65. § (2) bekezdésében meghatározott települési könyvtári feladatok, továbbá a megyei hatókörű városi könyvtár Kultv. 66. §-ában meghatározott állami feladatai.

A költségvetési szerv a az Országos Dokumentumellátó Rendszerről szóló 73/2003. (V.28) Korm. rendelet alapján (továbbiakban: ODR Korm. rend.), az ODR keretében működő szolgáltató megyei hatókörű városi könyvtár.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Kult. tv. 55. § és 64-66. §-ainak megfelelően nyilvános megyei és városi könyvtári szolgáltatásokat nyújt, az Országos Dokumentum-ellátási rendszer szolgáltató könyvtára. A megyei hatókörű városi könyvtár vagyonkezelője a tevékenységét biztosító vagyonnak.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6	083020	Könyvkiadás
7	083030	Egyéb kiadói tevékenység
8	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
9	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

Az ODR Korm. rend. 3. §-a alapján az ODR szolgáltatások tekintetében Magyarország közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét, a megyei hatókörű városi könyvtár igazgatóját Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) és a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényhez kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján, nyilvános pályázat útján legfeljebb 5 év határozott időtartamra nevezi ki, illetve vonja vissza a kinevezését, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

A Kult.tv. 68. § (2) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi könyvtár igazgatójának vezetői megbízásához és annak visszavonásához a kultúráért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, 2012. évi LXXXVI. törvény a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről és törvénymódosításokról
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Okirat száma: KULT/165-8/2020.

Módosító okirat

A Nyíregyházi Cantemus Kórus Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2017. február 23. napján kiadott, KULT/19-3/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése /2020. (VIII.27.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő szöveg lép

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve színház)
3	092150	Iskolarendszeren kívüli ISCED 2 szintű OKJ-s képzés
4	092290	Iskolarendszeren kívüli ISCED 3 szintű OKJ-s képzés
5	093020	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
6	094170	Iskolarendszeren kívüli ISCED 5 szintű OKJ-s képzés
7	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
8	097010	Oktatáshoz kapcsolódó alkalmazott kutatás és fejlesztés
9	098040	Nemzetközi oktatási együttműködés

2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő szöveg lép

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 39. §-a és 41. § (1) bekezdésében, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalóra vonatkozó rendelkezései és a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényhez kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázat útján nevezi ki és bízza meg legfeljebb 5 éves időtartamra. A vezető foglalkoztatási jogviszonya: munkaviszony. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.

33

A 2008. évi XCIX. törvény 41.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzati fenntartású előadó-művészeti szervezet vezetőjének határozott idejű munkajogviszonyát rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

3. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő szöveg lép

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, 2012. évi LXXXVI. törvény a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről és törvénymódosításokról
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2020. november 01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Okirat száma: KULT/165-9/2020.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nyíregyházi Cantemus Kórus alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Nyíregyházi Cantemus Kórus
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
 - 1.2.1. angol nyelven: Cantemus Choral Institute, Nyíregyháza
- 1.3. A költségvetési szerv
 - 1.3.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 18.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003.12.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
 - 3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

35.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Komolyzenei művek előadása, zenei értékek létrehozatala, megőrzése, a hagyományok ápolása, belföldi és külföldi vendégszereplések szervezése, nemzetközi kapcsolatok bővítése. Az intézmény által vállalt előadó-művészeti szolgáltatások teljesítése mellett - a fenntartói megállapodásban rögzítettek szerinti szakmai-minőségi szempontok megvalósítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 7. pontjában foglaltak szerint a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. §. (2) bekezdése alapján „Az önkormányzatok az (1) bekezdés szerinti feladatellátást előadó-művészeti szervezet fenntartásával vagy annak közszolgáltatási szerződés alapján történő támogatásával valósíthatják meg.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	900100	Előadó-művészet

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- évadonként legalább 40 hangversenyt tart és teljesíti a jogszabályban előírt fizető nézőszámot,
- kiemelten kezeli a klasszikus nemzeti zenei repertoár egyes darabjainak műsoron tartását, évadonként legalább két klasszikus magyar énekkari művet bérletsorozataiban műsorra tűz,
- évadonként legalább egy kortárs magyar zeneművet ősbemutatóként műsorra tűz, elősegíti a kortárs magyar zeneművek létrehozását és bemutatását,
- évadonként legalább két, különböző korosztálynak szóló, gyermek és ifjúsági produkciót mutat be, kiemelt figyelmet fordít a gyermek- és ifjúsági korosztály zene és művészetszerető fiatalokká nevelésére, az előadásokat professzionális zenei nevelési tevékenységgel egészíti ki,
- közönségkapcsolatok folyamatos erősítése, professzionális külső és belső kommunikáció, új közönséggrétegek kineveléséről és bevonásáról gondoskodik,
- évadonként legalább öt székhelyen kívüli, magyarországi koncert megvalósítása,
- folyamatosan jelen van a nemzetközi zenei életben, képviselve és népszerűsítve a magyar kultúrát, nemzetközi szakmai-művészi kapcsolatrendszer alakít ki és tart fenn, a hazai szakmai munka nemzetközi művészeti életbe való integrálása és folyamatos közvetítése érdekében,
- a helyi művészeti, közoktatási, közművelődési és társadalmi, közösségi szervezetekkel való kapcsolatépítés,

- jelentős eseményekhez, jeles napokhoz, eseményekhez történő kapcsolódás.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve színház)
3	092150	Iskolarendszeren kívüli ISCED 2 szintű OKJ-s képzés
4	092290	Iskolarendszeren kívüli ISCED 3 szintű OKJ-s képzés
5	093020	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
6	094170	Iskolarendszeren kívüli ISCED 5 szintű OKJ-s képzés
7	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
8	097010	Oktatáshoz kapcsolódó alkalmazott kutatás és fejlesztés
9	098040	Nemzetközi oktatási együttműködés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 39. §-a és 41. § (1) bekezdésében, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalóra vonatkozó rendelkezései és a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XXXII. törvényhez kapcsolódó végrehajtási rendelet alapján, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázat útján nevezi ki és bízza meg legfeljebb 5 éves időtartamra. A vezető foglalkoztatási jogviszonya: munkaviszony. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.

A 2008. évi XCIX. törvény 41. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati fenntartású előadó-művészeti szervezet vezetőjének határozott idejű munkajogviszonyát rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, 2012. évi LXXXVI. törvény a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről és törvénymódosításokról
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/94 /2020.
Ügyintéző: dr. Bányai Péter


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


**A Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködői megállapodás
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel történő megkötésére**

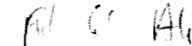

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

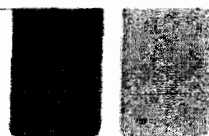
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Közgyűlés !

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 270/2017.(XI.30.) számú határozatában döntött a Városi Uszoda AQUA SE beruházásában történő megvalósításáról és a megvalósítást követően annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

A Városi uszoda 2020. április hó 14. napján térítésmentes tulajdonba vétellel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába került.


Figyelemmel a kialakult pandémiás helyzetre, illetőleg arra, hogy az uszodában pótberuházások megvalósítása van folyamatban, az üzemeltetés az Önkormányzatnál maradt azzal, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 18/2020.(V.27.)/KGY számú határozata értelmében a 2020. április hó 14. napján aláírásra került együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. közreműködőként vett részt az üzemeltetésben.

2020. július 31. napján az Önkormányzat és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. között- elszámolási kötelezettség terhe mellett - az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére került sor. A pandémia miatt kialakult helyzetben a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.- nél felszabadult kapacitás lehetővé tette az Önkormányzat sport közfeladatainak hatékony és magas színvonalú ellátása érdekében, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. augusztus hó 01. napjától a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-t bízta meg a Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködőjeként.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 05.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020.(VIII.27.). számú

határozata

**A Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködői megállapodás
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel történő megkötéséről**

A Közgyűlés

1. A Városi Uszoda Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft., mint közreműködő igénybe vétele mellett történő üzemeltetésével egyetért.
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. között 2020. április hó 14. napján létrejött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. között létrejött üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködési megállapodást, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatot kapják :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója
4. Kóhalmi Richárd a Nyíregyházi sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Törzsszám: 731762

Adószám: 15731766-2-15

mint **Tulajdonos**, másrészről

„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

Székhelye: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Szódaház u 18.

Adószám: 11256779-2-15

Cégjegyzékszám: Cg. 15 10 040189

Bankszámlaszám: OTP 11744003-20606419-00000000,

mint **Közreműködő (együtt: Felek)** között

1. Felek a közöttük 2020. április 14.-én kelt Nyíregyházi Városi Sportuszoda Üzemeltetésre való felkészítésével és annak, a jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos közreműködői Együttműködési Megállapodás hatályát közös megegyezéssel 2020. július hó 31. napjával megszüntetik
2. A közreműködő a tárgyban 2020.08.01-től kötelezettséget nem vállalhat, de a megelőző időszakról esetlegesen áthúzódó ügyekkel kapcsolatosan feimerülő személyi jellegű költségeit a 4. pont szerint még elszámolhatja
3. A Közreműködő 2020. július hó 31. napjától számítva mentesül mindennemű, a megállapodásban rögzített kötelezettsége alól.
4. Felek rögzítik, hogy a megszűnés napjával bezárólag, a közreműködő által benyújtott, a tulajdonos által elfogadott, igazolható költségek tekintetében kötelesek egymással a 2019. évben a közreműködő részére a tulajdonos által előre biztosított támogatás terhére maradéktalanul elszámolni 2020. augusztus hó 31. napjáig.
5. Felek jelen okiratot szabad akaratukból, mindennemű befolyástól mentesen írják alá.

Nyíregyháza, 2020. július 31.

Nyíregyháza MV Önkormányzata

képviselésében

Dr. Kovács Ferenc

polgármester

Tulajdonos



Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő ZRT
4431 Nyíregyháza, Szódaház u. 18.
Törzsszám: 11256779-2-15
Cégjegyzékszám: Cg. 15 10 040189

„Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.”

képviselésében

Dr. Podlovics Roland

vezérigazgató

Közreműködő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2020. JUL. 31

Aláírás: 



1. Die folgenden Aussagen sind wahr oder falsch?
Begründen Sie Ihre Antwort!

1.1. Die Funktion $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ ist durch $f(x) = x^2 + 1$ für alle $x \in \mathbb{R}$ definiert. Dann ist f eine bijektive Abbildung.

1.2. Die Funktion $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ ist durch $f(x) = x^2$ für alle $x \in \mathbb{R}$ definiert. Dann ist f eine bijektive Abbildung.

2. Zeigen Sie:

2.1. Die Abbildung $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ ist durch $f(x) = x^2$ für alle $x \in \mathbb{R}$ definiert. Zeigen Sie, dass f nicht injektiv ist.

2.2. Die Abbildung $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ ist durch $f(x) = x^2 + 1$ für alle $x \in \mathbb{R}$ definiert. Zeigen Sie, dass f nicht surjektiv ist.

2.3. Die Abbildung $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ ist durch $f(x) = x^2$ für alle $x \in \mathbb{R}$ definiert. Zeigen Sie, dass f nicht bijektiv ist.

3. Bestimmen Sie:

3.1. Das Bild der Abbildung $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ durch $f(x) = x^2 + 1$ für alle $x \in \mathbb{R}$.

3.2. Das Urbild der Abbildung $f: \mathbb{R} \rightarrow \mathbb{R}$ durch $f(x) = x^2 + 1$ für alle $x \in \mathbb{R}$ unter der Bedingung $f(x) = 2$.

7. Egyebek

7.1 Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható

7.2 Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos működtetést akadályozná.

7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban:

Az Önkormányzat képviselőjében: Kohut Agnes vagyongazdalkodási osztályvezető
A Közreműködő képviselőjében: Hajnal Gusztáv üzemeltetési igazgató

7.4. Közreműködő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet

7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értéktárgtól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodásban hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag irták alá.

Nyíregyháza, 2020. július 31.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
képviseletében
Köhalmi Richard
ügyvezető
Közreműködő

jogilag ellenjegyezte

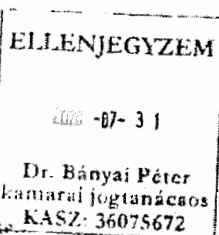
datum

aláírás

Penzügyiileg ellenjegyezte

datum

aláírás



2020. JÚL. 31

Bányai Péter



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/16/2020

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Havasiné Tári Timea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves
Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
Polgármester



Kohut Ágnes


Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

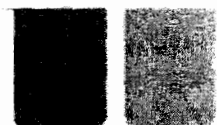
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



17

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2020. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására a 14/2020.(II.06.) számú Közgyűlési határozat alapján Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig szabályozza a közszolgáltatási keretszerződésben vállalt közszolgáltatások és a közszolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó beruházások, felújítások teljesítését és ellentételezését.

A közszolgáltatási szerződés aláírása óta több olyan változás következett be, melyek miatt a 2020. évi közszolgáltatási szerződést módosítani szükséges. Ezen változások az alábbiak:

A koronavírus által okozott pandémiás járványra tekintettel Magyarország Kormánya a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzet ideje alatt az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, terjedésének csökkentése, illetve következményeinek elhárítása érdekében számos kormányzati és önkormányzati korlátozó intézkedés született.

Ezen korlátozó intézkedések - többek között a piacok, sportlétesítmények bezárása, parkolás ingyenessé tétele - miatt a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nél elsősorban a parkolási díjbevételek, valamint a piacok és a Vásártér, illetve a sportlétesítmények üzemeltetéséből származó bevételek drasztikusan lecsökkentek.

A koronavírus járvány kedvezőtlen gazdasági hatásai miatt a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2020. évi közszolgáltatási szerződés 2.sz. mellékletében betervezett 1.242.000 eFt összegű felhalmozási kiadásból 525.000 eFt összegű beruházás elmarad, az így felszabadult összeg az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének júniusi módosításában egyéb feladatokra került átcsoportosításra.

A Közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a tervezett beruházások, felújítások közül Önkormányzati forrásból az előzetes tervek szerint a Gálya utca és a Felhő u - Felhő köz útépítése, valamint a Tünde utcai Dunapack parkoló felújítása valósult volna meg 2020. évben, összesen 595.000 eFt értékben. Az egyéb tervezett fejlesztések elmaradnak. A Felhő u – Felhő köz útépítésével kapcsolatosan lefolytatott közbeszerzési eljárás nyomán megtakarítás keletkezett, mely az Orgona utca és a Simonyi Ó. utca útfelújítására került felhasználásra.

A városüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges gépek közvetített szolgáltatásként történő beszerzését az Önkormányzat megvizsgálta, és azok Önkormányzat részére történő beszerzésétől elállt. A gépek a NYÍRVV Nonprofit Kft. saját forrásából kerülnek beszerzésre. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a gépbeszerzésre még rendelkezésre álló 122.000 eFt összegű forrást Nyíregyháza MJV Polgármestere a 13/2020.(VIII.10.) számú költségvetési előirányzat átcsoportosításról szóló határozatával a költségvetés általános tartalékába helyezte.

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének júniusi módosításában 90.000 eFt került a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére átcsoportosításra a leginkább alulkompensált zöldfelületfenntartási feladatok ellátására.

A társaság 2020. I. féléves adatszolgáltatása alapján megvizsgáltuk a zöldfelület fenntartási feladatokra biztosított 90.000 eFt összegű forrás szükségességét. Arra az álláspontra jutottunk, hogy a társaság a fenti összeg igénybe vétele nélkül is maradéktalanul biztosítani tudja a közszolgáltatási szerződésben meghatározott zöldfelület fenntartási feladatainak ellátását, így javasoljuk az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a 90.000 eFt általános tartalékba történő áthelyezését.

LD.

Fentiek figyelembe vételével az Önkormányzat 2020. évi költségvetése és a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés egyezősége, az időközben végrehajtott költségvetési átcsoportosítások, az április hónapban a járványhelyzet miatt történő előlegátutalások, annak elszámolási kötelezettsége, valamint a NYÍRVV Nonprofit Kft. augusztus hónapban ismertté vált 1-6 havi várható eredménye ismeretében, a számos módosításra tekintettel javasoljuk a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. évi éves közszolgáltatási szerződésének módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását.

A módosítások lényeges számszaki elemeit az alábbi táblázat tartalmazza:


adatok eFt-ban

Közzolgáltatási feladatok megnevezése	Eredeti szerződés	A 2020. évi költségvetési rendeletben már szereplő tételek (2020. július 31-ig)	2020. augusztus havi módosítás	Egységes szerkezetbe foglalt szerződés
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	136 500			136 500
Közzvilágítás	464 500			413 500
Közzvilágítás fejlesztés		-51 000		
Közfoglalkoztatás	195 000			195 000
Csapadék- és belvíz elvezetés	220 000			220 000
Állategészségügyi feladatok	163 000			163 000
Települési vízellátás	12 784			12 784
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	37 500			37 500
Egyéb városüzemeltetési feladatok	271 890			241 890
Robinson domb 2. ütem fejlesztés		-30 000		
Zöldfelület fenntartás				
Játszóter felújítás	814 350	-32 000		768 350
Öntözőhálózat fejlesztés		-14 000		
Zöldfelület fenntartási feladatok		90 000	-90 000	
Közutak, hidak fenntartása				
Dunapack parkoló felújítás	1 945 000	65 000		1 640 000
Útépités		-170 000		
Járdafelújítás		-200 000		
Városüzemeltetési feladatok ellátásához gépbeszerzés	150 000	-28 000	-122 000	0
Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése	0	18 000		18 000
Összesen:	4 410 524	-352 000	-212 000	3 846 524

A fentiekben túl a szerződés 1. számú melléklete VII. pontjában részletezett köztisztasági és közterület-fenntartási feladatok között meghatározott önkormányzati területek gyommentesítése feladatkört javasoljuk kiegészíteni az önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi ingatlanok - építési telkek, házas ingatlanok, földterületek – gyommentesítésével, karbantartásával, melyet a társaság szükség szerint, de minimum évi két alkalommal, az Önkormányzat igénybejelentése alapján köteles elvégezni.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 17.


 Dr. Kovács Ferenc

49.

Melléklet a VAGY/16/2020.sz. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020.(VIII.27.) számú

határozata

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves
Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves Közszolgáltatási Szerződését jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Petró Árpád, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

50

2020. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közzolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „**Önkormányzat**”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Petró Árpád ügyvezető), továbbiakban „**Közzolgáltató**”, együttesen a Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek 2020. február 06. napján közzolgáltatási szerződést kötöttek egymással, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján – figyelemmel a vonatkozó jogszabályok előírásaira is – az Önkormányzat e szerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak – Nyíregyháza közigazgatási területén hatékony és jó minőségben történő végrehajtásával a Közzolgáltatót bízta meg és jelen szerződésben a feladatellátáshoz kizárólagos jogot biztosított a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott, 2015. február 19. napjától hatályos közzolgáltatási keretszerződésben foglaltak szerint (a továbbiakban: keretszerződés).

A 2020. március 19-én hatályba lépett 47/2020 (III.18.) sz. Kormányrendelet, valamint a március 23-án tett további kormányfői bejelentésekkel a koronavírus (COVID-19) magyarországi gazdasági hatásainak mérséklését célzó kormányzati intézkedésekkel összhangban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az egyre súlyosbodó gazdasági helyzetben segítséget kívánt nyújtani a gazdasági hatásokkal komolyan küzdő, önkormányzati tulajdonban álló vállalati szektor részére a munkahelyvédelem és a munkaerő megtartása céljából, a társaságok pénzügyi fizetőképességének megőrzése érdekében, a hitelfelvételek és azok pénzügyi kamatterheinek elkerülése okán.

Az Önkormányzat már elfogadott 1/2020.(II.7.) költségvetési rendeletében meghatározott előirányzatok szerint a gazdasági társaságok, szolgáltatási, támogatási, közzolgáltatási szerződéseit módosította. A módosítás a pénzügyi finanszírozás vonatkozásában jött létre, olyan formában, hogy a társaságok a 2020. évi szolgáltatási, közzolgáltatási, üzemeltetési-működési hozzájárulás díjait, illetve támogatásait előlegként kapták meg.

Felek a fent hivatkozott jelenleg is fennálló járványügyi helyzetre tekintettel a 2020. február 6. napján kötött közzolgáltatási szerződést és annak módosításait az alábbiak szerint módosítják, és foglalják egységes szerkezetbe.

1. Az éves szerződés tárgya

Az éves szerződés tárgyát képezi a keretszerződés 2.1. pontjában meghatározott, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben felsorolt közzolgáltatási tevékenységek ellátása és azok ellentételezése, továbbá a 2. számú mellékletben felsorolt, közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó **beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő elvégzése és azok ellentételezése.**

2. Az éves szerződés területi és időbeli hatálya

Az éves szerződés hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére és a Keretszerződés 5.2. pontja alapján 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig szabályozza mindazon vállalt közszolgáltatások, illetve közvetlenül a közszolgáltatáshoz kapcsolódó beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő teljesítését és ellentételezését, amelyek elvégzése az időbeli hatály tartama alatt történt.

3. A 2020. évi előirányzott kompenzáció

- 3.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2020. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó **3.846.524.000 Ft** azaz bruttó hárommilliárd-nyolyszáznegyvenhatmillió-ötszázhuszonnégyezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A Közszolgáltató köteles üzleti tervében kidolgozni a közszolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett - részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a közszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közszolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a keretszerződésben meghatározott elvek szerint.

Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenység-csoportonkénti bontása az éves szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 3.2. A keretszerződés 6.1. pontja alapján Felek megállapodnak, hogy a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként meghatározott éves kompenzáció 1-9 hónapra előirányzott kifizetése egy összegben előlegként, a már leutalt részletek kivételével, előleg számla ellenében történt.

Felek megállapodnak, hogy a közszolgáltató a leutalt előleggel 2020. augusztus 31. napjáig köteles elszámolni, és az előlegből fel nem használt összeget az Önkormányzat részére visszautalni.

A 2020. 9-12. havi kompenzáció kifizetése havi egyenlő részletben számla ellenében történik. Ezen számlák fizetési határideje a számla keltétől számított 30 naptári nap.

- 3.3. A 2. sz. mellékletben felsorolt, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó beruházások, felújítások, gépbeszerzések közül a következő tételek kerültek előlegként, előlegszámla ellenében lekérésre: Gálya u., Felhő u-Felhő köz, Tünde utcai Dunapack parkoló, 3 db városüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges gép.

- 3.4. A 2.sz. mellékletben felsorolt, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó beruházások, felújítások, közvetített szolgáltatásként történő ellátásának finanszírozásával kapcsolatos előleg elszámolása, az elvégzett beruházás, felújítás, részletes leírásával és a felújított vagyontest pontos meghatározásával történik, a beruházás végrehajtását követő 15 napon belül. Az így kiállított számla mellékleteként Közszolgáltató köteles csatolni, az általa befogadott, a beruházás, felújítás, elvégzéséről szóló számlák másolatát a közvetített szolgáltatás igazolásaként.

A közszolgáltató az előlegből fel nem használt összeget köteles az Önkormányzat részére az elszámolást követően visszautalni.

Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató a 2.sz. mellékletben szereplő, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó gépbeszerzések közvetített szolgáltatásként történő ellátásának finanszírozásával kapcsolatos előleggel legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig köteles elszámolni, és az előlegből fel nem használt összeget az Önkormányzat részére visszautalni.

3.5. A 2020. évi előirányzott kompenzáció elszámolása a keretszerződés 9.1 pontjában meghatározottakra tekintettel, miszerint „Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről 1-6 hónapra, 1-9 hónapra vonatkozóan az adott időszak végét követő 30 napon belül, valamint évente legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Szerződés 3. számú mellékletében meghatározottak szerint féléves, I-III. negyedéves, illetve éves Működési jelentésben az Önkormányzatot tájékoztatni. A Közszolgáltató a kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a közszolgáltatási tevékenység ellátásának tapasztalatairól - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.” Az éves számadás és elszámolás a Keretszerződés 6.2 pontja szerinti módon az Működési jelentés benyújtásával történik, jelen szerződés módosítás alapján, a tárgyévet követő 45. napon belül, de legkésőbb tárgyévet követő év május 31. napjáig.

3.6. A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzett beruházásokról, felújításokról kibocsátott számlák teljesítés igazolásra kötelezettek mindkét fél részéről. Az Önkormányzat részéről a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, a Közszolgáltató részéről a Műszaki Igazgatóság valamint a Közterület-kezelési Igazgatóság jogosult a teljesítés igazolására.

4. A 2020. évi szolgáltatási szint

Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatási tevékenység 2020. évben az éves szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletében meghatározott mennyiségi és minőségi paramétereknek megfelelően kerül teljesítésre. A 2. sz. mellékletben meghatározott beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeinek megfelelően változhatnak.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Közszolgáltató a Keretszerződés 6.2 pontja szerint éves Működési jelentésben köteles elszámolni az előző évi kompenzáció összegével. A Közszolgáltató köteles kiszámítani, és az Önkormányzatnak átadni tevékenységcsoportokra bontva és összesen is

- a. az előző évre járó jogos kompenzációigény összegét
- b. a jogos kompenzációigény és a kifizetett kompenzáció különbözetét
- c. a társaság által végzett egyéb tevékenységek eredményét.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített számításokat, elszámolásokat ellenőrizni.

Amennyiben a Felek által kölcsönösen elfogadott közszolgáltatási tevékenységek összességére vonatkozó jogos kompenzációigény magasabb az összes kifizetett kompenzáció összegénél - azaz a

közszolgáltatási tevékenységek összességében alulkompenzáltak - úgy az alulkompenzáció összegét az Önkormányzat Közgyűlésének döntésétől függően

- az Önkormányzat átutalja a Közszolgáltató részére, vagy
- a Közszolgáltató egyéb tevékenységeinek eredményéből köteles finanszírozni közszolgáltatási tevékenységeinek alulkompenzáltságát, részére az Önkormányzat további forrást nem biztosít.

- 5.2. Közszolgáltató köteles a keretszerződés 9.1. pontja alapján az éves szerződés tárgyát képező közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről 1-6 hónapra, 1-9 hónapra vonatkozóan az adott időszak végét követő 30 napon belül, valamint évente az éves beszámoló elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év május 31. napjáig a keretszerződés 3. sz. mellékletében meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni.
- 5.3. Az Önkormányzat jogosult, illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles a Közszolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését - saját maga vagy szakértő bevonásával - ellenőrizni. Az ellenőrzés végzéséhez Közszolgáltató vállalja, hogy az általa végzett közszolgáltatási tevékenységeken belül a helyi közutak és járdák építési, javítási, karbantartási munkálatai és a faápolási feladatok esetében a tervezett közszolgáltatási tevékenységekről heti ütemtervet készít, amit a tárgyhetet megelőző hét utolsó munkanapján az ütemtervben foglalt feladatok elvégzésének megkezdése előtt megküld az Önkormányzat adott osztályának tájékoztatásul. A heti ütemtervben rögzített közszolgáltatási feladatok változhatnak. Az ütemterv változásáról az adott osztályt Közszolgáltató szintén köteles tájékoztatni.
- 5.4. Közszolgáltató köteles a keretszerződés 9.3 pontja szerinti ellenőrzés során az Önkormányzat meghatalmazott képviselőjével együttműködni, a szükséges támogatást megadni.
- 5.5. Közszolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a Közszolgáltatási kötelezettség teljesítését.
- 5.6. Közszolgáltató köteles a keretszerződés 10.2 pontjának megfelelően minden, olyan engedélyt megszerezni, fenntartani, és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges.
- 5.7. A Közszolgáltató feladatainak ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek a jelen éves szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátáshoz szükségesek.
6. Az éves szerződésben nem szabályozott kérdésekben a keretszerződés az irányadó, illetve az éves szerződés a keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó. A fenti két dokumentum közötti esetleges ellentmondás esetében a keretszerződésben foglaltak az irányadók.
7. A Szerződő Felek az éves szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon helybenhagyólag aláírták.
8. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Az éves szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. számú melléklet: A közszolgáltatási kötelezettség 2020. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményei
2. számú melléklet: A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2020. évi beruházások, felújítások meghatározása
3. számú melléklet: A 2020. évi előirányzott kompenzáció

A jelen szerződés hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
képviselésében
Petró Árpád
ügyvezető**

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

55

2020. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. számú melléklete

A Közzolgáltatási Kötelezettség 2020. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményei

I. HELYI ENERGIASZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

INTÉZMÉNYEK VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Megnevezés	db
Intézmények mérési pontjai	117
Ebből távmért	7
Energiaszolgáltató által olvasott	110
Almérővel rendelkező	0
Társaságunk által ellenőrzés céljából leolvasott fogyasztási helyek	117

Intézmények tervezett éves összes energiafogyasztása: 1 900 000 kWh

Továbbszámlázott:

Konyhák és egyéb vételezési helyek felé (21 db) 238 000 kWh

Közüzemi szerződések egyeztetése, ellenőrzése, új szerződések előkészítése.

Felhasználás értékelése, elemzése, energijelentések, statisztikák készítése.

Mérőórák leolvasása, a leolvasott értékek monitoringja, valamint egyeztetés energiaszolgáltatóval.

Érintésvédelmi, villámvédelmi, szabványossági feladatok elvégzése a minősítő által megjelölt időpontokban.

Villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása.

VÁROSI KÖZVILÁGÍTÁS

Megnevezés	
Üzemeltetett lámpatestek száma	17 312 db
Beépített világítási teljesítmény	1 519,036kW
Közvilágítási éves égésidő (közvilágítási naptár szerint)	3 990 óra
Közvilágítás éves összes energiafogyasztása	6 065 449 kWh

Szolgáltatás üzemképességének biztosítása:

A mérés alapjául szolgáló városrészt, utcákat véletlenszerűen kell kiválasztani. A minta nagysága az üzemeltetett lámpatestek 10 %-át kell tartalmazza, üzemidőben (éjszaka) kell elvégezni negyedévente a bejárást. Az elérendő üzemképesség 95 %, a hiba az 5 %-ot nem haladhatja meg, a szakaszhibákat nem kell figyelembe venni.

Hibajavítás és hibabejelentések kezelése:

A lakosság által, valamint általunk észlelt meghibásodások bejelentése e-mailen keresztül történik a szolgáltató részére. A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés javításának megrendeléséről az e-mail címünkre kapunk választ. A hibaelhárítást a bejelentéstől számítva a szolgáltató köteles:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképesé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül,
- egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképesé tenni.

Közvilágítási berendezések teljes körű üzemeltetése, karbantartása.

Villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása.

Elszámolás beépített teljesítmény és égésidő alapján, a fejlesztések kapcsán beépített világítótestek karbantartási és energiaköltségeinek elszámolása.

II. HÁTRÁNYOS HELYZETŰ RÉTEGEK FOGLALKOZTATÁSA

Megnevezés	fő
2019. évben megkezdett foglalkoztatás (Közfoglalkoztatás, GINOP, TOP)	661
Közfoglalkoztatási és egyéb programok (napi 8 órás munkaidővel)	710
Összesen tervezett támogatott foglalkoztatott létszám	1 371
Támogatásban résztvevők éves átlagléttszáma	720 fő/8 órás/12 hó

Éves indított projektek saját erő valamint egyéb foglalkoztatáshoz kapcsolódó általános és dologi költségek biztosítása.

III. VÍZRENDEZÉSI VÍZELVEZETÉSI, CSATORNÁZÁSI FELADATOK

Csapadékvíz és belvíz üzemeltetés és karbantartás

Zárt csapadékcatorna üzemeltetése, karbantartása, tisztítása

Megnevezés	fm	db
Zárt csatornák hossza	253 488	
Tisztítóaknák mennyisége		5 224
Víznyelők mennyisége		6 524
Szikkasztó kutak mennyisége		542
Csapadékvíz átemelők üzemeltetése, karbantartása		30
Záportározó		6

Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása

Megnevezés	fm
Kaszálása, iszaptalanítása, kotrása, javítása	62 600
Csapadék- és belvíz szivattyúzás, szippantása	szükség szerint
Átereszek karbantartása	szükség szerint
Hibaelhárítási feladatok	szükség szerint
Csapadék és belvízelvezető rendszer mennyisége	247 432

IV. ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNY-MEGELŐZÉSI FELADATOK

Gyepmesteri telep üzemeltetése

Feladatunk a telep jogszabályi feltételekkel történő működtetése, üzemeltetése, az állati eredetű melléktermékek összegyűjtése, átvétele, járvány-megelőzési kötelezettség ellátása, a kóbor kutyák begyűjtése, kötelező 14 napos karantén idő alatti megfigyelése, karantén időn túl, az ebek gazdásítása.

Eb nyilvántartáshoz, eb összeíráshoz kapcsolódó szolgáltatások, feladatok ellátása.

Megnevezés	ha
Város közigazgatási területén	
rovar és rágcsálóirtás évi négy alkalommal illetve bejelentés alapján	27 446
atka irtás évi négy alkalommal	100
lárvairtás évi kétfő alkalommal (idegenforgalmi területen)	313
szúnyogirtás évi három alkalommal (idegenforgalmi területen)	2 687

V. TELEPÜLÉSI VÍZELLÁTÁS

Ivó- és díszkutak üzemképességének biztosítása április 30. – október 31 között.

Meglévő ivókutak felújítása esetleges cseréje, pótlása, illetve ejektoros kutak üzemeltetése.

Megnevezés	db	Elszámolás
Üzemelő ejektoros kutak száma (közkifolyók)	399	mérőóra nélküli
Lezárt ejektoros kutak száma (közkifolyók)	307	mérőóra nélküli
Ivó és díszkutak száma	33	mérőóra nélküli
Mélyfúrású kutak	5+1	mérőóra nélküli
Közkifolyók temetőben	3	mérőóra alapján
Ivó és díszkutak száma	7	mérőóra alapján

VI. KISEGÍTŐ MEZŐGAZDASÁGI SZOLGÁLTATÁS

Mezőőri szolgálat ellátása 8 fő mezőőrrel megközelítően 23 000 ha városi külterületen.

A környezetvédelemi tevékenységen belül növényegészségügyi ellenőrzések lefolytatása, zöldfelületi bontási engedélyek kiadása, lakossági bejelentések fogadás, koordinálása, dokumentálása.

VII. KÖZTISZTASÁGI, KÖZTERÜLET-FENNTARTÁSI FELADATOK

Szilárd burkolatú utak takarítása, síktalanítása 1 647 473 m²

Szilárd burkolatú utak (aszfalt és beton) takarítása a rendeletben foglaltak szerint szegélyezése, locsolása, seprési hulladék elszállítása és megsemmisítése – téli útüzemeltetési időszakban ezek hóeltakarítási munkái és síktalanítása.

Szórt útalap földút hóeltakarítási munkái és hulladékgyűjtés 1 060 001 m²

Szórt útalap és földút hóeltakarítási munkái a téli útüzemeltetési időszakban.

Járdák, kerékpárutak, sétányok takarítása, síktalanítása 211 142 m²

Járdák, kerékpárutak és sétányok, buszmegállóhelyek takarítása, téli útüzemeltetési időszakban ezek hóeltakarítási munkái és síktalanítása.

Városi takarítás:

Köztisztasági feladatok ellátása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők ürítése, hulladék elszállítása.

Parlagfű ellenőrzés 2 400 ha felület ellenőrzése

A város belterületén parlagfű ellenőrzés, lakossági panasz bejelentések fogadása, kivizsgálása, helyszíni ellenőrzések lefolytatása.

Parkerdő fenntartása

A parkerdő területén fakivágás, erdőrészt telepítés, gondozás, erdei bútorok fenntartása, beszerzése és kihelyezése, erdei utak karbantartása 52 ha területen.

Park és sorfák fenntartása

Közterületi fák kivágása és gallyazása, tuskózása eseti növénypótlás, a keletkezett gally elszállítása és elhelyezése.

Erdei tornapálya fenntartása

Erdei tornapálya takarítás, bútorok fenntartása, hulladékgyűjtés 12 500 m².

Játszóterek minősítettése

Időszakos felülvizsgálatok elvégzése, tiltótáblák elhelyezése. (kutyasétáltatás, dohányzás)

Játszóterei berendezések karbantartása

Összesen 102 db játszóhelyszínen a játszóterei berendezések javítása, karbantartása, festése.

Kondiparkok fenntartása

A város területén található 18 db kondi parkban elhelyezett eszközök karbantartása, javítása.

Kondiparkok felülvizsgálata:

A kondi parkokban található szabadtéri fitness eszközök időszakos biztonsági felülvizsgálata

Kutyafuttatók fenntartása:

A város területén található 7 db kutyafuttató takarítása, területrendezése, eszközök karbantartása.

Növényvédelem

Utcai sorfák, parki fák, cserjék növényvédelmi munkái – burkolt utak és szórt útalapú utak mentén vegyszeres gyomirtás 148 ha területen.

53.

Önkormányzati területek gyommentesítése

Önkormányzati utak mentén szükség szerint, de minimum évi 2 alkalommal.

Önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi ingatlanok - építési telkek, házas ingatlanok, földterületek - gyommentesítése, karbantartása szükség szerint, de minimum évi két alkalommal.

Szökőkutak üzemeltetése

11 db városi szökőkút és 40 db ivókút és díszkút üzemeltetése, ezek javítása karbantartása, tavaszi festése, téliesítése – üzemeltetéshez szükséges közüzemi díjakkal együtt.

Öntözőhálózat üzemeltetése

A város területén található 16 db öntözőhálózat rendszerének üzemeltetése, karbantartása.

Parkfenntartás

Összes park felület belterületen 1 993 470 m²

Összes zöld felület külterületen 1 998 633 m²

Belterjes és külterjes kategóriának valamint 12 db parkfenntartási körzetnek megfelelő gondozás, anyag költséggel, parköntözéssel - parki hulladék gyűjtése, elszállítása, folyamatos zsilipezéssel a Bujtosi tó vízfelületének vízszint szabályozása, 2 db mélyfúrású kútból nyári időszakban vízpótlás - vízi szökőkút üzemeltetése (tárolása, ki és betelepítése, téliesítése és a működési költségek finanszírozása, szociális létesítmények eseti üzemeltetése.)

Borbányai kármentesítési területen végzendő fenntartási tevékenység:

Összes felület: 164 792 m²

Növényápolási-pótlási, gyommentesítési, öntözési feladatok ellátása

Illegális szemétkerakatok felszámolása

Illegális hulladék összegyűjtése (gépi és kézi erővel) gépkocsira helyezése, szállítása, megsemmisítése.

Zászlózás

Hivatalos nemzeti ünnepeken zászló kihelyezés és beszédés évi 3 alkalommal pótlással együtt.

Illemhelyek üzemeltetése

Sóstógyógyfürdő, Tiszavasvári u., Bujtosi Városliget, Benczúr tér, Erdei tornapálya illemhelyek üzemeltetése, karbantartása. Áramdíj, vízdíj, évenkénti fertőtlenítő festés.

Illemhely berendezéseinek esetleges hibaelhárítása (dugulás elhárítás, vízcsap csere).

Köztéri szobrok fenntartása

A város területén található 38 db köztéri szobor talapzatának valamint 160 db emléktábla, emlékmű felületének javítása, karbantartása, tisztítása, impregnálása.

Köztéri órák üzemeltetése 3 db

3 db köztéri óra javítása, karbantartása.

Városszépítő akció

Lakosság, Intézmények részére közterületek szépítésére akciók szervezése, zsúrizás, díjazás. Balkon, termőföld, valamint fűmag biztosítása, írásbeli kérelmek elbírálása alapján. ÖKO sulis program szervezése iskolás gyermekek részére.

Közterületi berendezések

Meglévő köztéri bútorok karbantartása, cseréje, köztéri padok, hulladékgyűjtő szelencék beszerzése, elhelyezése parkokba, buszmegállóba stb. szükség szerint. Közterületen elhelyezett kerékpár-tárolók kezelése.

VIII. HELYI KÖZUTAK, PARKOLÓK FENNTARTÁSI FELADATAI

Forgalmi rend ellenőrzése

Közúti jelzések és berendezések rendszeres ellenőrzése. Útellenőri szolgálat üzemeltetése, meghatározott ütemterv szerint történő ellenőrzés.

Közúti jelzőtáblák állapotának vizsgálata, sérült, hiányzó táblák pótlása.

Forgalmi rend felülvizsgálata

A közút forgalmi rendjének felülvizsgálata legalább 5 évenként, illetve az újonnan létesített út-, járda-, kerékpárút építése esetén 3 hónap utáni forgalmi rend felülvizsgálat.

Forgalomtechnikai létesítmények adatainak felvétele, nyilvántartása

Közutak, járdák, kerékpárutak, hidak adatairól (hossz, szélesség, forgalmi rendjét meghatározó jelzések) folyamatos nyilvántartás vezetése, éves jelentési kötelezettség az Önkormányzat felé.

Kezelői feladatokból származó intézkedések

- Útkezelői hozzájárulások kiadása
- Útkezelőkkel, hatóságokkal, Önkormányzattal történő egyeztetés, együttműködés,
- Adatszolgáltatás a közműtulajdonosok felé
- Útügyi érdekek érvényesítése

Forgalombiztonsági feladatok elvégzése

- Utak, járdák, kerékpárutak hibaelhárítása, karbantartása, felújítása
- Burkolatjel festés
- Autóbuszöblök építési jellegű karbantartása, felújítása
- Gyalogjárda építési jellegű karbantartása, felújítása
- Gyalogátkelőhelyek kialakítása
- Parkoló építés

Jelzőlámpa berendezések üzemeltetése

Jelzőlámpák állapotának folyamatos ellenőrzése, hibák javítása.

Ideiglenes forgalomszabályozás végzése

Különböző közműépítésekhez kapcsolódó ideiglenes forgalomszabályozási eszközök kihelyezése.

Útburkolati jelek fenntartása

- Az útburkolati jelek folyamatos láthatóságának biztosítása
- Útüzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzése
- Utak víztelenítése

Korlátok, oszlopok pótlása, javítása

Szilárd burkolatú utak kátyúzása

Megnevezés	km
Úthálózat hossza	
burkolt	288,9
burkolatlan	311
Kerékpárút hossza	71,1
Gyalogjárdák hossza	354,7

Parkolók üzemeltetése

- Parkoló hálózat adatai
 fizető: 3 865 db
 nem fizető: 11 931 db
- 74 db parkoló automata üzemeltetése és karbantartása
- A működésképtelen automaták hibafeltárása, amennyiben lehetséges a hiba elhárítása, 30 percen belül
- Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése
- Reklám helyfoglalás engedélyezése és ellenőrzése

IX. A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSE

Forrás:

A szerződésben szereplő minden adat a NYÍRVV Nonprofit Kft. belső nyilvántartása alapján.

2020. ÉVI ÉVES KÖZZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2020. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útépitések és útfelújítások 2020. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útépités	1615 m	2 utca esetében	595 000 e Ft
Útfelújítás	1355 m	2 utca esetében	
Parkoló felújítás	2215 m ²		

A fenti tervezett helyszínek és összegek, a tervezési, engedélyezési, valamint az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

2020. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

A 2020. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2020. üzleti évben az Éves Közzolgáltatási Szerződésben rögzített közzolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közzolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	136 500
Közvilágítás	413 500
Közfoglalkoztatás	195 000
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	220 000
Állategészségügyi feladatok	163 000
Települési vízellátás	12 784
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	37 500
Egyéb városüzemeltetési feladatok	241 890
Zöldfelület fenntartás	768 350
Közutak, hidak fenntartása	1 640 000
Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése	18 000
Összesen:	3 846 524

64-



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/456/2020.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

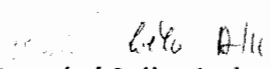
a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

BT.

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 0294/48 hrsz-ú ingatlanra szabadidős parkot tervez, mely a Mese kert 2020 fejlesztési program keretében kerül megvalósításra.

A Mese kert 2020 fejlesztési program megvalósításához szükségessé vált a 0294/48 hrsz-ú telekkel szomszédos és keleti oldalon csatlakozó 0294/6 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat általi megszerzése, hogy a két ingatlan összevonásával kedvező pozícióval rendelkező, megnövekedett nagyságú fejlesztési terület álljon rendelkezésre.

Erre tekintettel az Önkormányzat felvette a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával, majd értébecslést készített az ingatlanról. A szakvélemény alapján az ingatlan értéke 41.500.000,-Ft-ban került megállapításra, mely értéken – a projekt fontosságára és időbeli sürgősségére tekintettel - 2020. június 26. napján kelt adásvételi szerződéssel az Önkormányzat megvásárolta a Mese kert 2020 fejlesztési program megvalósításához szükséges 0294/6 hrsz-ú ingatlant.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 11.

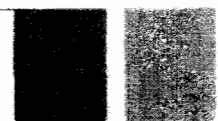
Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



66-

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

.../2020. (VIII.27.) számú

határozata

a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a

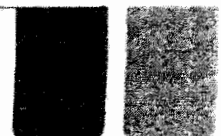
határozat mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Ügyiratszám: VAGY/456/2020.

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szélesné Koós Edit

..., mint eladó (a továbbiakban: eladó)

másrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, KSH számjel.: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint vevő – továbbiakban vevő

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0294/6 hrsz.-ú, 5440 m² területű szántó megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 3. pontja alatt „Használati jog hidrogeológiai védőterület biztosítására” került bejegyzésre a Nyírsévíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., mint jogosult javára.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 8. pontja alatt „Közérdekű használati jog 254 m² nagyságú gázfogadó állomásra” került bejegyzésre a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft., mint jogosult javára.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 1. pont szerinti 0294/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az eladó per-, igény-, szolgalm-, széljegy-, és az 1. pontban említett, bejegyzett terheléseken túl tehermentesen eladja településfejlesztés céljából összesen 41.500.000,- Ft, azaz Negyvenegymillió-ötszázezer Forint vételárért.

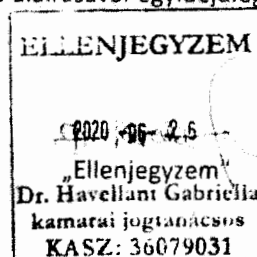
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő az 2. pont szerinti vételárat egy részletben fizeti meg az eladó részére a következőképpen:

- a vételárból 41.500.000,- Ft, azaz Negyvenegymillió-ötszázezer Forint legkésőbb 2020. június 30. napján kerül megfizetésre Szélesné Koós Edit eladó részére a számú számlájára átutalással.

Eladó kijelenti, hogy természetes személy, az ÁFA szempontjából nem minősül adóalanynak és jelen szerződés szerinti jogügylet tekintetében nem esik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alkalmazási hatálya alá.

4. Az eladó a jogügylet tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő kizárólagos birtokába bocsátja.

Szélesné Koós Edit:



GD

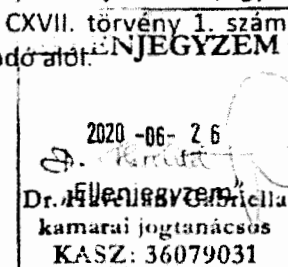
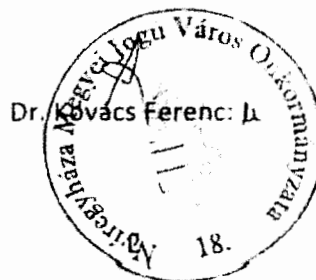
5. Eladó nem szavatol az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett térmértékéért, az állagáért, és nem vállal kötelezettséget közművezetékek kiváltására, vagy hasonló jellegű – a beépítést, vagy a használatot akadályozó – körülmények megszüntetésére.
6. Felek jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan és további feltétel nélküli hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy
 - a Nyíregyháza külterületi 0294/6 hrsz.-ú, 5440 m² területű, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Felek kéri továbbá a Földhivatalt, hogy a 0294/6 hrsz.-ú ingatlan teherlapjára jegyezzen be teherként „Használati jog hidrogeológiai védőterület biztosítására” terhet a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., mint jogosult javára.

Felek kéri továbbá, hogy a 0294/6 hrsz.-ú ingatlan teherlapjára jegyezzen be teherként „Közérdekű használati jog 254 m² nagyságú gázfogadó állomásra” terhet a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft., mint jogosult javára.

7. Felek kijelentik, hogy az eladó magyar állampolgár, a vevő magyarországi helyi önkormányzat, amely jogi személy, továbbá, hogy ingatlanszerzésre és átruházásra jogosultak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kölcsönös érdekek alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal maradéktalanul egyetértenek. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződést tévedéstől, megtévesztéstől, kényszerítéstől, valamint mindennemű jogellenes magatartástól mentesen kötik meg.
9. Vevő tulajdonjogának, valamint adásvétel jogcímén történő tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről vevő gondoskodik, a tulajdonjog átírásával kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
10. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés településfejlesztési cél megvalósítására jön létre, a vevő a tulajdonába kerülő ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bek. c) pontja alapján szerzi meg.
11. Szerződő felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
12. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény értelmében kisajátítást helyettesítő egyezség eredményeként jött létre, így az ingatlan vételára a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 6.1 pontja alapján mentes a személyi jövedelemadó adót.

Szélesné Koós Edit:



69.


13. Felek közös akaratukkal megbízást adnak Dr. Havellant Gabriella jogtanácsos részére, hogy jelen adásvételi szerződést ellenjegyezze és a feleket az illetékes földhivatal előtti eljárásban jelen jogüggyel kapcsolatban teljes jogkörrel képviselje, aki a részére adott megbízást aláírásával elfogadja.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 számozott oldalból álló, 9 eredeti példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2020. 2020 JÚN. 26


Szélesné Koós Edit
eladó

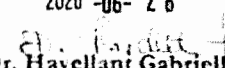

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőként
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
vevő

Pénzügyileg ellenjegyezve:

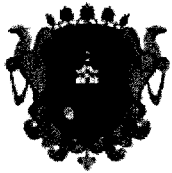
Dátum: 2020 JÚN. 26

Aláírás: 

„Ellenjegyzem”
Dr. Havellant Gabriella jogtanácsos
KASZ: 36079031

ELLENJEGYZEM
2020 -06- 26

Dr. Havellant Gabriella jogtanácsos
KASZ: 36079031





Ügyiratszám: VAGY/ ³¹³ /2020
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

– a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz –

Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és SMARAGD SZIVÁRVÁNY KFT. (1078 Budapest, Thököly u. 2., adószám: 14574878-2-42; cégjegyzékszám: Cg.01-09-910133; képviselő: Török Zsolt vezető tisztségviselő) között 2010.01.28. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, mely alapján a bérlő jelenleg is határozatlan ideig bérlője a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségnek.

Csep-Szol Kft (1212 Budapest, József Attila u. 35. adószám: 23417988-2-43) és SMARAGD SZIVÁRVÁNY KFT kérelemmel fordultak Osztályunkhoz, melyben kérték a fenti üzlethelyiség bérleti jogának 2020. szeptember 1-től történő átruházásához való hozzájárulásunkat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, továbbá a fenti ingatlan bérleti jogának átruházásához a bérbeadó a következő feltételek maradéktalan teljesítése esetén járulhat hozzá:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16. § (3) bekezdése értelmében a bérleti jogot átvevő félnek a bérleti jog megszerzése ellenében a bérbeadó részére egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni. A hozzájárulási díj a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza.

Az Ör. 16. § (4) bekezdése értelmében a hozzájárulási díj mértéke határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén:

- ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli 1 éves, ÁFA-val növelt bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeg.

A fenti bérlemény vonatkozásában **Csep-Szol Kft által fizetendő hozzájárulási díj összege tehát: bruttó 1.372.565,-Ft**

71.

Kolc

Szükséges továbbá az Ör. 16.§ (6) bekezdésében foglalt hozzájárulási feltételek vizsgálata. A vizsgálat megtörtént, mely szerint a bérbeadó érdekei nem sérülnek.

Fent leírtak alapján javasoljuk a bérleti jog átruházásához való hozzájárulás megadását.

Nyíregyháza, 2020. 08. 11.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



72 -

Kohut

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottsága
...../2020. (VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó
bérleti jog átruházásáról

A Bizottság

a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre
vonatkozó bérleti jog **Csep-Szol Kft (1212 Budapest, József Attila u. 35. adószám: 23417988-
2-43)** részére történő átruházásával **egyetért.**

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.372.565,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti
díjnak megfelelő összeget kaució** címén a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően
bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a
bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy
részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 15. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.szeptember 20.

Nyíregyháza, 2020.

Erről értesül:

- 1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

72

Kola



Ügyiratszám: VAGY/ ⁷⁶ /2020

Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

– a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz –

Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Veres Frukt Trade Kft (4244 Újfehértó, Hunyadi u. 2/a., adószám: 13800013-2-15 között 2020.02.01. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, mely alapján a bérlő jelenleg is határozatlan ideig bérlője a Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociális helyiségnek.

V&K Balance Kft (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 85. 4/16 adószám: 28728630-2-15) és Veres Frukt Trade Kft kérelemmel fordultak Osztályunkhoz, melyben kérték a fenti üzlethelyiség bérleti jogának 2020. szeptember 1-től történő átruházásához való hozzájárulásunkat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, továbbá a fenti ingatlan bérleti jogának átruházásához a bérbeadó a következő feltételek maradéktalan teljesítése esetén járulhat hozzá:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16. § (3) bekezdése értelmében a bérleti jogot átvevő félnek a bérleti jog megszerzése ellenében a bérbeadó részére egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni. A hozzájárulási díj a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza.

Az Ör. 16. § (4) bekezdése értelmében a hozzájárulási díj mértéke határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén:

- ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete meghaladja a 100 m²-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli 1 éves, ÁFA-val növelt bérleti díj 60 %-ának megfelelő összeg.

A fenti bérlemény vonatkozásában **V&K Balance Kft által fizetendő hozzájárulási díj összege tehát: bruttó 1.471.234,-Ft**

74,

Kabai

Szükséges továbbá az Ör. 16.§ (6) bekezdésében foglalt hozzájárulási feltételek vizsgálata. A vizsgálat megtörtént, mely szerint a bérbeadó érdekei nem sérülnek.

Fent leírtak alapján javasoljuk a bérleti jog átruházásához való hozzájárulás megadását.

Nyíregyháza, 2020. 08. 17.

Tisztelettel:



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottsága
...../2020. (VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházásáról

A Bizottság

az Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog V&K Balance Kft (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 85. 4/16 adószám: 28728630-2-15) részére történő átruházásával egyetért.

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.471.234,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén** a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 1. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. 09.01.

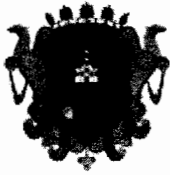
Nyíregyháza, 2020.

Erről értesül:

- 1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

76,

Khal a



Ügyiratszám: VAGY/ 300 /2020
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

– a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsághoz –

a Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség albérletbe adása tárgyában

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cintia Fashion Kft. (székhely: 4400. Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor u. 44., cég.sz.: 15-09-077578) között 2002. március 1. napján helyiségbérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában határozatlan időre.

A Cintia Fashion Kft. mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy albérletbe adhassa a fenti ingatlant a Noir Cafe Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 23354214-2-15) részére.

A Noir Cafe Kft. a bérleményben vendéglátó egységet (kávézó) üzemeltet.

A bérlemény bérleti díja jelenleg az alap bérleti díjának 150%-a, 201.819.-Ft/hó + Áfa.

A Cintia Fashion Kft. és a Noir Cafe Kft. között létrejött albérleti szerződésben a bérleti díj bruttó 275.590,- Ft/hó + ÁFA összeg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) számú rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő bérleti díj és az albérlet helyi adó egyenlegét. A Cintia Fashion Kft. -nek bérleti díj hátraléka illetve a Noir Cafe Kft. helyi adó hátraléka nem áll fenn.

Fentiek alapján javasoljuk az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását 2021. december 31. napjáig az emelt bérleti díjon 201.819,- Ft/hó + ÁFA összegben.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. 08.11.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

77.

Kal-

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottsága
...../2020. (08.24.) számú
h a t á r o z a t a**

a Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség albérletbe adásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m² alapterületű üzlethelyiség bérelője a **Cintia Fashion Kft** (székhely: 4400. Nyíregyháza, Gerlóczy Gábor u. 44., cégj.sz.: 15-09-077578) a **Noir Cafe Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 23354214-2-15) részére **2021. december 31. napjáig történő albérlői hozzájárulás kiadásával egyetért, azzal a feltétellel, hogy a Cintia Fashion Kft. által fizetendő bérleti díj nettó 201.819,- Ft/hó + ÁFA /hó összegre emelkedjen.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 24.

Nyíregyháza, 2020.

A határozatot kapják:

- 1./ A Jogi Ügyrendi és Etikai Bizottság tagjai
- 2./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály







Ügyiratszám: ADÓ/68136-1/2020.
Ügyintéző: Liskány Andrásné

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

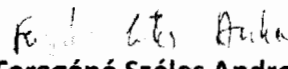
az építményadóról szóló 35/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Kása Brigitta
aljegyző

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező Bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



FS

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót módosítsa, illetőleg hatályon kívül helyezze.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény – figyelemmel a településképvédelmi szempontokra, a településkép védelméről szóló törvénnyel összefüggésben – módosította a Htv-t, így 2018. január 1-jétől adókötelessé vált az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

A reklámhordozók építményadóztatásáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete tartalmaz szabályozást.

Ennek alapján az önkormányzat az építményadó keretein belül adóztatta a szabadtéri reklámhordozókat négyzetméterben kifejezett adóalap, valamint 12.000 forint/m² adómérték figyelembe vételével.

Az adatbejelentések alapján a reklámhordozók utáni építményadó éves szinten mintegy 80 millió forint éves adóbevételt jelentett a városnak. 2020. évben ennek csak a fele fog befolyjni az adónem évközi kivezetése miatt.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény a hatályon kívül helyező rendelkezésekkel – az adórendszer egyszerűsítése érdekében – kiemelte a Htv.-ből a reklámhordozók helyi építmény-adókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. A jelzett változtatás a törvény kihirdetését követő napon, 2020. július 16. napján lépett hatályba.

Ennek értelmében módosítani szükséges az építményadó rendeletet a reklámhordozókra vonatkozó bekezdések hatályon kívül helyezése tekintetében.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményezést követően a rendelet tervezet tudomásul vette (előterjesztés 3. melléklet).

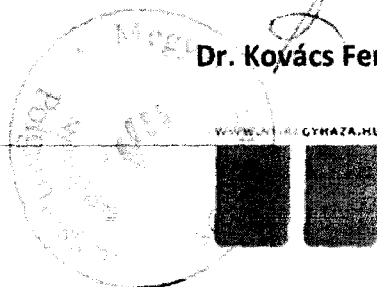
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.


Nyíregyháza, 2020. augusztus 13.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc

 NYÍREGYHÁZA





Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály megalkotásának szükségességének a célja

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 2020. július 15-i hatállyal kiemelte a Htv.-ből a reklámhordozók helyi építményadókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. Ezen jogszabály változás az építményadórendelet módosítását teszi szükségessé.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A reklámhordozók adóztatásának megszüntetésével az önkormányzat építményadó bevétele kismértékben csökken.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adózókat külön adatbejelentési kötelezettség nem terheli. A reklámhordozók utáni építményadó megszüntetéséről szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság „hivatalból” fogja meghozni. A határozatok az adózók részére postai vagy elektronikus úton kerülnek megküldésre.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

81.

RENDELET-TERVEZET

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének
.../..... (...) önkormányzati
r e n d e l e t e
az építményadóról szóló 35/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az építményadóról szóló 35/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése és a 3. § c) pontja.
2. § Ez a rendelet 2020. augusztus hó 31. napján lép hatályba és 2020. szeptember hó 1. napján hatályát veszti.

Általános indokolás
a/..... (...) önkormányzati rendelethez

Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény összhangjának megteremtése érdekében szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A rendelet 2. § (2) bekezdésének és 3. § c) pontjának hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

a 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

ds



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

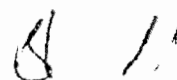
Ügyiratszám: PKAB/ 188-1/ 2020.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.-vel a 2020/2021-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

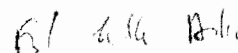


Kósa Árpád
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

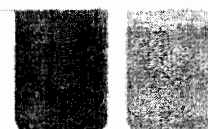
Véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Ah.

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a nyíregyházi labdarúgást, különös tekintettel a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. nemzeti bajnokságban való szereplését, a profi labdarúgó csapat működési költségeinek finanszírozását szponzori szerződés alapján biztosította az elmúlt években. Felek a szponzori szerződésben foglaltak alapján minden évben az előírásoknak megfelelően egymással elszámoltak.

A 2019/2020-as bajnoki évad a koronavírus-járvány miatt csonka idénnyé lett: a Nyíregyháza-Spartacus felnőtt férfi csapata mindösszesen 27 mérkőzést tudott lejátszani és a 8. helyen állt. Szereplésük reálisan nem értékelhető, hiszen a bajnokságból 11 forduló volt hátra, amikor a Magyar Labdarúgó Szövetség meghozta a döntést arról, hogy nem folytatódhat a másodosztály.

A Klub vezetésének elkötelezett szándéka, hogy a 2020/2021-es bajnoki szezonban az igen megerősödött mezőnyben a tabella első felében végezzen a csapat. Továbbra is kiemelt céljuk, hogy minél több nyíregyházi, illetve megyei kötődésű fiatal kerüljön be a „nagy csapatba”. Az elmúlt évek tudatos munkájának eredményeként jelenleg kilencen tagjai a felnőtt keretnek. Rajtuk kívül öt, 1999-2001 között született focista szerepel kölcsönjátékosként NB III-as egyesületekben. További három, ifjúsági korú labdarúgóval már most profi szerződést kötött a Klub.

A Nyíregyháza Spartacus FC Női Szakág Utánpótlása harmadik évét kezdi és kiemelt képzési központként működik. Hosszútávú cél, hogy a szakágból kikerült saját nevelésű utánpótlás-játékosokból stabil, NB I-es csapat alakuljon ki. Az NB. II-es bajnoki keleti csoportjának csonka idényét az 5. Helyen fejezte be a felnőtt csapat.

A Klub tulajdonosa továbbra is elkötelezett abban, hogy minőségi labdarúgás alakulhasson ki városunkban és Nyíregyháza város sportszerető közönségét is büszkévé tudják tenni a jövőbeli sikerek. Annak érdekében, hogy csapataik költségvetése stabil lábakon álljon, fontosnak tartják az Önkormányzat támogatását.

A Klub vezetésének tájékoztatása alapján a Kft. éves működési költsége a 2020-as esztendőben 600 millió forint. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyháza Spartacus célkitűzéseinek teljesüléséhez, jövőbeni szerepléséhez, sikeréhez, működési költségeinek fedezetéhez a korábbi évekhez hasonlóan szponzori szerződés keretében kíván hozzájárulni.

Az Önkormányzat a mostani bajnokság tekintetében is világos célhoz köti a szponzori támogatást és a Klub menedzsmentjével közös célja, hogy a csapat mielőbb a legmagasabb osztályba kerüljön. 2020/2021-es bajnoki évre – az előző évi finanszírozáshoz hasonlóan - előleg formájában kívánja biztosítani támogatását a mellékletként csatolt szponzori szerződésben megfogalmazott feltételekkel.

A Nyíregyháza Spartacus FC Kft. férfi labdarúgó csapatának NB II-es sikeres szereplését a 2020/2021-es bajnoki évben, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 65.000 eFt-tal kívánja a szponzori szerződésben vállaltak szerint támogatni. 65.000 eFt szponzori díj a szponzorált részére havonkénti bontásban, tíz egyenlő részre osztva, előleg számla ellenében kerül átutalásra 2020.09.01. napjától 2021.06.30. napjáig. A bajnoki év végén a szponzorált által vállalt és teljesített reklámszolgáltatások a szerződésben meghatározott személyek által igazolt részletes teljesítés igazolás kiállításával kerülnek elszámolásra. Amennyiben a csapat a 2020/2021-es bajnoki évben feljut az NB I. osztályba, abban az



esetben a 65.000 eFt előlegként átutalt szponzori díj elszámolásával egy időben további egyszeri 50.000 eFt-os szponzori díjban részesül.



Amennyiben a Spartacus a szponzoráció összegét, illetve annak egy részét nem a Labdarúgó NB II. sorozatokban történő részvételre használja, továbbá a vállalt marketing és egyéb tevékenységeket nem teljesíti, úgy a szponzoráció teljes összegét, illetve annak nem a szerződésben foglaltak szerint felhasznált részét az Önkormányzat részére köteles visszafizetni.

Ha bármilyen okból nem történik meg a magasabb osztályba kerülés a bajnoki év végén abban az esetben az 50.000 eFt-os egyszeri szponzori díj a Klub részére nem jár.

A Nyíregyháza Spartacus FC Kft. szponzori szerződésének részeként egy időben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos városi sportkonceptió irányelvei alapján 2020-ban is támogatni kívánja a női labdarúgást. A szerződés-tervezet értelmében a Kft. női szakága a 2019. évi támogatás mértékével megegyező, azaz 1.500.000,- Ft-os szponzorációs díjban részesül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező szponzori szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 19.


Dr. Kovács Ferenc 

FC.

NYÍREGYHÁZA MEGEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (VIII.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.-vel a 2020/2021-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

hozzájárul Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. közötti, jelen határozat mellékletét képező szponzori szerződés megkötéséhez.

Felhatalmazza: a Polgármestert a szponzori szerződés aláírására

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre álló forrás terhére, illetve a 2021. évi költségvetésében a szponzori szerződésben vállalt kötelezettségek pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítsa:

2020. évben: férfi felnőtt csapatra 26.000.000,- Ft összeget 4 havi előlegként
női szakágra 1.500.000,- Ft összeget egyszeri szponzori díjként folyósítsa

2021. évben: a férfi felnőtt csapatra a fennmaradó 39.000.000,- Ft szponzori díjat és az 50.000.000,- Ft egyszeri szponzori díjat tervezze be

Felelős: Szűrös Anita – gazdasági osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft. (Nyíregyháza, Sóstói út 24/a.)

17.

Melléklet a/2020.(VIII.27.) számú határozathoz

SZPONZORI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adóig. szám: 15731766-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint **Szponzor**,

másrészről a **Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24/a.; bankszámlaszám: 12042809-01368672-00100008 Raiffeisen Bank, adószám: 12510609-2-15 képviseli: Kozák Attila ügyvezető), mint **Szponzorált** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2020.(VIII.27.) számú határozata alapján a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. felnőtt férfi és női labdarúgó csapatának Labdarúgó NB/II. küzdelmeiben történő szereplését szponzorálja 2020/2021-es bajnoki évben az alábbiakban meghatározott feltételek teljesülése mellett.

2. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. SZPONZORÁLT VÁLLALJA

2.1.1 hogy jelen szerződés hatálya alatt biztosítja a Szponzor által a rendelkezésére bocsátott logó és/vagy egyéb megjelölés megjelenítését a Szponzor által meghatározott módon, különösen az alábbi helyeken:

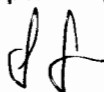
- interjúk, sajtókonferenciák háttérplakátjain;
- a kereskedelmi és közszolgálati csatornák által közvetített mérkőzések alkalmával a LED falon/reklámtáblán, azzal a feltétellel, hogy az a televíziós közvetítés során is látható legyen;
- a csapat minden nyomtatott anyagán, így különösen, de nem kizárólag a posztereken, a csapat által viselt mezeken;
- a Szponzorált a rendelkezésére álló minden más felületen népszerűsíti a várost, a város cégeit, a város más attrakcióit.

2.1.2 hogy évente legfeljebb három alkalommal lehetővé teszi a Szponzor számára, hogy az általa működtetett labdarúgó csapat játékosait, vagy azok bármelyikét promóciós célokra igénybe vegye. Ilyen esetben a Szponzor a promóciós esemény előtt legalább tizenöt nappal korábban köteles bejelenteni a Szponzorálnak, hogy mely játékosra lesz szüksége, mely időpontban és milyen időtartamban.

2.1.3 hogy a jelen pontban vállalt szolgáltatásokat saját költségén biztosítja. A Szponzorált további költség megtérítésére nem jogosult a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével összefüggésben.

2.1.4 hogy honlapján - nyiregyhazaspartacus.hu - a Szponzor logóját kiemelten megjeleníti, valamint az átlépést linkkel a nyiregyhaza.hu oldalra biztosítja.

2.1.5 hogy az NB/II-es mérkőzések beharangozása, sajtótájékoztatók, valamint a sporteseményekről szóló tudósítások kapcsán (országos és helyi sportlapokban,



Nyíregyházi TV-ben), PR megjelenések és nyilatkozatok során minden esetben megemlíti a Szponzor nevét és a szponzoráció tényét.

- 2.1.6 hozzájárul, hogy a szponzoráció tényét a Szponzor felhasználja saját kommunikációs tevékenységében (PR, sajtóközlemény), minden esetben Szponzorálttal történt egyeztetést követően.
- 2.1.7 kötelezettséget vállal arra, hogy a szponzorálás teljes összegét kizárólag jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Labdarúgó NB/II. sorozatokban történő részvételre fordíthatja. Szponzorált a szponzori díjból teljesített kifizetéseiről a Szponzort tárgyévet követő július 15-ig tájékoztatja.
- 2.1.8 hogy a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám stb. megváltozása) haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül írásban a Szponzor tudomására hozza.

2.2. SZPONZOR KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.2.1 Szponzor köteles a Szponzorált 2.1. pontban felsorolt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges eszközöket és adatokat (logó grafikai formátum, nyomtatott és elektronikus hirdetések, szponzor eszközök stb.) hibátlan minőségben, mennyiségben és időben átadni.
- 2.2.2 Szponzor köteles a Szponzorált szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését igazolni a 4. pont szerint.

3.3. SZPONZOR ÉS SZPONZORÁLT EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 3.3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy kötelesek a szerződés időtartama alatt a határidők betartásával úgy együttműködni, hogy mind Szponzor, mind Szponzorált szerződésszerű teljesítése biztosítható legyen.
- 3.3.2 Szponzorált tudomásul veszi, hogy szakmai célkitűzéseivel összhangban a szponzorált időszakban, a férfi labdarúgó csapatra 65.000.000 Ft-os, a női csapatra 1.500.000,- Ft-os, azaz összesen 66.500.000,- Ft-os szponzori díj előlegként megfizetett részére a vállalt kötelezettségek teljesítése esetén jogosult. A bajnoki év végén járó 50.000.000 Ft-os egyszeri szponzori díjra kizárólag abban az esetben jogosult, ha a 2020/2021-es bajnoki év végén, az utolsó fordulót követően a férfi csapat az NB.I osztályba kerül.
- 3.3.3 Amennyiben a Szponzorált az adott bajnokság végén nem kerül magasabb osztályba (NB.I-be) akkor a 66.500.000 Ft előlegként már megfizetett szponzori díj összege a teljesítés igazolás kiállításával a Szponzorált részére minden levonástól mentesen elszámolható, ugyanakkor az NB-I-es bajnoki osztályba kerüléshez szükséges egyszeri 50.000.000 Ft-os szponzori díj a Szponzorált részére nem jár.

4. TELJESÍTÉS

- 4.4.1 A szerződés teljesítettnek tekinthető, ha Szponzorált jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit határidőre teljesítette, a Szponzor részéről semmilyen jogos kifogás nem merült fel, és a Szponzor a vállalt szponzori kötelezettségeinek határidőben eleget tett. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szponzor megállapítja, hogy a Szponzorált a szponzoráció összegét, illetve annak egy részét nem a jelen megállapodásban meghatározott Labdarúgó NB/II. sorozatokban történő részvételre használja, illetve használta fel, továbbá a kötelezettségeként vállalt marketing és egyéb tevékenységeket nem teljesítette, úgy a Szponzorált a Szponzor erre a célra vonatkozó írásbeli, indokolt nyilatkozatának

DS.

kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles a szponzoráció teljes összegét, illetve annak igazoltan nem a jelen szerződésben foglaltak szerint felhasznált részét a Szponzor részére a Szponzor **OTP Bank Nyrt**-nél vezetett **11744003-15402006** számú költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni.

4.4.2. Szponzorált minden tárgyhó 5. napjáig a Szponzor számára 8 napos fizetési határidő megtartása mellett a szponzori díj bajnoki évre meghatározott összegének 1/10-ed részéről előleg számlát bocsát ki.

4.4.3 Szponzorált szerződésszerű teljesítésének igazolására jogosult személy:

- A szponzorált mindenkori ügyvezetője

4.4.4 Szponzor szerződésszerű teljesítésének igazolására jogosult személy:

- Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala sportreferens

5. KÉPVISELET ÉS KAPCSOLATTARTÁS

Szponzor és Szponzorált az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki:

Szponzor részéről: **Kósa Árpád**
Polgármesteri Kabinetvezető
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.
Telefon: 42/524-524

Szponzorált részéről: **Kozák Attila**
Ügyvezető
Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.
Postacím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24/a
Telefon: 42/805-605

Szponzor és Szponzorált a szerződés teljesítése érdekében közvetlenül tartják a kapcsolatot. Kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, eszközöket.

6. FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1 Szponzori díj

a férfi csapatra a 2020/2021-es bajnoki évre bruttó 65.000.000 Ft (tartalmazza az általános forgalmi adó összegét) azzal, hogy a Szponzoráltnál a Szponzor felé a kiutalás időpontjában esetlegesen fennálló tartozásai (iparűzési adó- és pótléktartozás; stb.) beszámításra kerülnek. A szponzoráció utalására az esedékes tartozások levonását követően kerül sor.

a női csapatra 2020. második félévre 1.500.000,- Ft (tartalmazza az általános forgalmi adó összegét) azzal, hogy a Szponzoráltnál a Szponzor felé a kiutalás időpontjában esetlegesen fennálló tartozásai (iparűzési adó- és pótléktartozás; stb.) beszámításra kerülnek. A szponzoráció utalására az esedékes tartozások levonását követően kerül sor.

6.2 Számlázás

6.2.1 A férfi csapatra eső szponzori díj megfizetése, átutalással az adott bajnoki évben (tárgyév szeptember 01. napjától-következő év június 30. napjáig) havonkénti bontásban történik, a Szponzorált által minden tárgyhó 5-ig kiállított és Szponzor által jóváhagyott előlegszámla

00,

alapján. Az előleg elszámolására a bajnoki év végén kerül sor. Az előleg elszámolásáról szóló végszámlának szoros melléklete mindkét fél által aláírt és igazolt teljesítésigazolás a jelen szerződésben vállalt szakmai teljesítésről.

6.2.2 A női csapatra eső szponzori díj megfizetése, átutalással az adott bajnoki évben (tárgyév július 01. napjától-tárgyév december 31. napjáig) előleg megfizetése formájában egy összegben történik, a Szponzorált által szeptember 15-ig kiállított és Szponzor által jóváhagyott előlegszámla alapján. Az előleg elszámolására 2021. január 31-ig kerül sor. Az előleg elszámolásáról szóló végszámlának szoros melléklete mindkét fél által aláírt és igazolt teljesítésigazolás a jelen szerződésben vállalt szakmai teljesítésről.

6.2.3 A szponzori díj előlegként történő megfizetése a Szponzorált által megadott hitelintézeti számlára történik, a számla kézhezvételétől számított 8. naptári napon belül, átutalással.

6.2.4 Az előleg számlát, illetve végszámlát 2 példányban kell kiállítani, és azokon a következő adatokat, információkat kell feltüntetni:

- Megrendelő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) adószám: 15731766-2-15
- Szolgáltatás megnevezése (szponzori díj)

6.2.5 Amennyiben a Szponzorált férfi csapata a bajnoki év végén az NB.II-es bajnokság feljutó helyezetteként az NB.I-s bajnokságba feljut, abban az esetben az előleg elszámolásával egyidőben 50.000.000 Ft egyszeri szponzori díjról jogosult a Szponzor részére „egyszeri szponzori díj” megnevezéssel számlát kibocsájtani.

7. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN ALKALMAZHATÓ SZANKCIÓK

7.1 A Szponzorált nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén Szponzor a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat. A felmondással egyidejűleg a már felvett összeg visszafizetése azonnal esedékes a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamattal együtt azzal, hogy a Szponzorált addigi teljesítésével Felek elszámolnak. A Szponzor elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén, amennyiben fizetési kötelezettségének még nem tett eleget, további fizetési kötelezettség nem terheli. A Szponzorált a szerződésszegéssel a Szponzornak okozott kár megtérítésére korlátozás nélkül köteles.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

8.1. Szponzor fenntartja magának a jogot a jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására Szponzorált súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- Szponzorált fizetéseképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy Szponzor engedélye nélkül átruhazza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit.

8.2. Szponzorált fenntartja magának a jogot a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Szponzor a szponzori díj részleteinek átutalását a fizetési határidő lejárta után, Szponzorált ismételt írásbeli felszólítására sem teljesíti.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 Szerződő felek együttműködési kötelezettséget vállalnak a jelen szerződésből keletkező vitás kérdések elsődlegesen peren kívüli, tárgyalásos tisztázására. Esetleges jogvita esetén felek pertárgy értékétől függően kikötik az illetékes bíróság illetékességét.

9.2 Jelen szerződés 2020. szeptember 1. napjától hatályos.

31,

- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.4. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, telefax, ajánlott levél útján küldött nyilatkozatokat. A jelen szerződés esetleges módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat Felek kizárólag ajánlott levél vagy a másik fél által más módon, igazoltan átvett levél útján tehetik meg (e-mail, telefax nem elfogadható).
- 9.5. A szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, a jelen szerződés megkötésére jogosultak, más, harmadik személyekkel e tárgyban kötött szerződéseikkel a jelen megállapodás nincs ellentmondásban.
- 9.6. Szponzorált a szerződés aláírásával és végrehajtásával megerősíti, hogy jelen szerződést minden részében alaposan áttanulmányozta és azt teljesnek, ellentmondásmentesnek és hibátlannak találta.
- 9.7. A jelen szerződés hat (6) azonos, a Felek által cégszerűen aláírt példányban készült magyar nyelven, melyből 4 példány a Szponzoré, illetve 2 példány a Szponzorálté.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

.....
Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.

Kozák Attila
ügyvezető

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

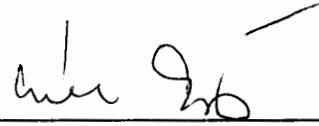
Aláírás:.....

92.

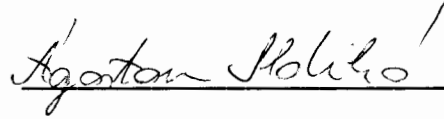
Jelenléti ív

a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2020. augusztus 24. napján tartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György



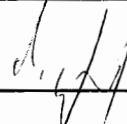
Ágoston Ildikó



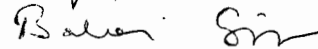
Nagy Szabina



Major József



Babosi György

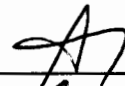


Meghívottak:

Jászai Menyhért alpolgármester



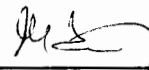
Dr. Ulrich Attila alpolgármester



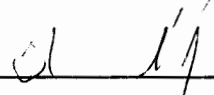
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző



Dr. Kása Brigitta aljegyző



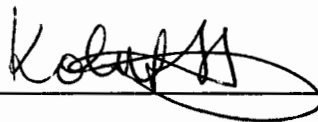
Kósa Árpád polgármesteri kabinetvezető



Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető



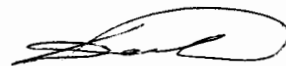
Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető



Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési
osztályvezető



Doka Diána kulturális osztályvezető



Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Liskány Andrásné adóosztály csoportvezető

Hornyák Enikő sportreferens

_____ *Enikő*

Petró Árpád, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

_____ *Árpád*

Révész Bálint, a Nyíregyháza Spartacus FC elnöke

*helyette
DANKÓ GÉRGŐ*

_____ *Bálint*

DR. RÉVÉSZ TIBOR

Am

*DR. RÉVÉSZ TIBOR FAM-ig.
NAGY GÁBOR*

Révész Tibor

Nagy Gábor

TOMASOVSKI ANITA M2SK

Tomasovsk

DRAGYMA'SI GYULA

←

MÉSZÁROS ZILARD UTIKK

Mészáros Zilárd

Hajnal Gusztáv

Hajnal

Kőhalasi Richárd

Kőhalasi

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2020. augusztus 24-én, (hétfőn) 13.00 órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott kulturális intézmények alapító okiratának módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

2./ Előterjesztés a Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységét támogató közreműködői megállapodás Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel történő megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Petró Árpád, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Előterjesztés a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

5./ Előterjesztés Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető



6./ Előterjesztés Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m2 alapterületű üzlet-, és 79 m,2 alapterületű raktár- és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

7./ Előterjesztés a Nyíregyháza, Kossuth tér 1 sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 49 m2 alapterületű üzlethelyiség albérletbe adása tárgyában

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

8./ Előterjesztés az építményadóról szóló 35/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

9./ Előterjesztés a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.-vel a 2020/2021-es bajnoki szezonra kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Révész Bálint, a Nyíregyháza Spartacus FC elnöke

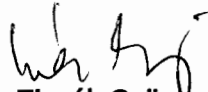
Dr. Tirpák György s.k.
bizottsági elnök

Kiadmány hitelű:

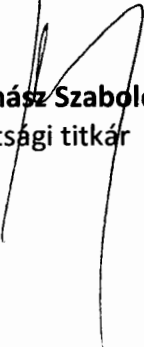
.....
dr. Juhász Szabolcs



A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.


Dr. Tirpák György
bizottsági elnök


Ágoston Ildikó
bizottsági tag


Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár