

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2019. november 18-án tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 5 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Az elnök megkérte, hogy a bizottság tagjai mutatkozzanak be.

Nagy Szabina: (bizottsági tag) 2 sz. választókerületben vagyok képviselő. Kettő gyermekem van. Szociális területen tevékenykedek.

Ágoston Ildikó: (bizottsági tag) A 6. sz. választókerületben vagyok képviselő. A másik bizottságom a kulturális. Az elmúlt ciklusban is és a mostani ciklusban is ebben a két bizottságban tevékenykedem. Ez egy nagyon jó bizottság, köszönhetően elnök úrnak is.

Babosi György: (bizottsági tag) Listáról kerültem be a közgyűlésbe. Szabina volt az ellenfelem és itt is gratulálok neki. Közel 20 éve vezetek egy céget. Végzettségem okleveles villamosmérnök. Az elmúlt húsz évben rengeteg szerződést írtam, sok jogi ügyben volt, emiatt kerültem a jogi bizottságba.

Major József: (bizottsági tag) Négy gyermek édesapja vagyok. Nagy állami cégnél a MÁV-nál vagyok járműkarbantartás kezelő.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Egy feleségem, három lány gyermekem van. A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke voltam korábban is és most is az leszek.

Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Szavazásra bocsátja a napirend-tervezetet. A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi települési nemzetiségi önkormányzatok között megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Dr. Berényi Judit(jegyzői kabinet) Korábbiakhoz képest annyi változás történt, hogy a Roma nemzetiség irodahelyisége a Tüzér u. 2-4 sz. helyett a Tokaji út 3. sz. alá került.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

1.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

85/2019. (XI.18.) számú
határozat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi települési nemzetiségi önkormányzatok között megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

2./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (10 terület – Napelemparkok területének kijelölése, Simai út – övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út- övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része)

Előadó: Kukucska Zsolt városrendező

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Kukucska Zsolt: (városrendező) A rendezési tervünk módosítását időnként önkormányzati feladatok elővitele, vagy magánérdek miatt kell elvégeznünk. Ennek az eljárását a Főépítész osztály szokta végig vinni. Most olyanok vannak összegyűjtve, amelyek napelem parkok kialakításához köthetők.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**86/2019. (XI.18.) számú
határozat**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (10 terület – Napelemparkok területének kijelölése, Simai út – övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út-övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

3/a. napirend Előterjesztés a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**87/2019. (XI.18.) számú
határozat**

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

3/b. napirend Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

88/2019. (XI.18.) számú határozat

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

4./napirend Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**89/2019. (XI.18.) számú
határozat**

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

5/a. napirend: Előterjesztés a 36. számú főút és LEGO utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadásra

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Gálik Gabriella LEGO jogásza

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**90/2019. (XI.18.) számú
határozat**

a 36. számú főút és LEGO utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadásra

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

5/b. napirend: Előterjesztés a LEGO beruházásában a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalommal érintett területeken létesített felépítmények átadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Gálik Gabriella LEGO jogásza

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

91/2019. (XI.18.) számú határozat

a LEGO beruházásában a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalommal érintett területeken létesített felépítmények átadására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

6./napirend: Előterjesztés az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Nagy-Sain Alexandra Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány Kuratóriumának elnöke

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Nagy-Sain Alexandra: (Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány Kuratóriumának elnöke) Szeretném megköszönni az együttműködést és remélem a jövőben is tudunk együtt dolgozni. A korábbi vállalásunkat továbbra is tudjuk biztosítani.

Babosi György: (bizottsági tag) Mindig utána nézek azoknak a cégeknek, egyesületeknek, akikkel szerződést kötünk. Szeretném, ha Nyíregyháza olyan cégekkel, egyesületekkel kötne szerződést, akik minden jogi és pénzügyi feltételnek megfelelnek. 2016 környékén NAV vizsgálat volt és kérdezte a NAV, hogy kaptunk-e számlát. Sajnos azt kellett mondanunk, hogy nem. A 2016-os beszámoló és közhasznú jelentés sincs fennt. A 2018-as is hiányzik. A konstrukcióval kapcsolatban az a javaslatom, hogy mi lenne, ha januártól-áprilisig ezt meg pályáztatnánk, lehet lenne egy cég vagy alapítvány, aki azt mondja, hogy nem bruttó 80.000.-ft fizet, hanem bruttó 180.000.-ft-ot.

Nagy-Sain Alexandra: (Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány Kuratóriumának elnöke) Igen, volt ilyen jellegű problémánk a NAV-val. Sokszor önkénteseket foglalkoztatunk és van, hogy a pénztári részen is önkéntes van, aki nem volt erre felkészülve. Tavaly év szeptemberében vettem át az elnökséget. A korábbi elnök lemondott én megpályáztam, így kerültem ide. A korábbi dolgokba nem láttam bele. Ennek én utána fogok nézni és korrigálni fogjuk a hibákat. Célunk továbbra is az, hogy Nyíregyháza Város gyermekeit ki tudjuk szolgálni.

Babosi György: (bizottsági tag) Én értem. Ennek egy része a szociális bizottságra tartozik. Én csak azzal részével akarok foglalkozni, ahol jogi aggályok merülnek fel. Nyíregyháza Város olyan alapítvánnyal akar egy éves szerződést kötni, akinek elmaradásai vannak. Jogi szempontból ez nem tetszik.

Ágoston Ildikó: (bizottsági tag) A szociális dolgoktól ezt nem lehet elválasztani. El lehet gondolkozni azon, hogy más üzemeltetőnek kiadni, de nem most, már így is el vagyunk csúszva. Véleményem szerint, ha valaki több pénzt tesz le, de nincs szociális empátiája, akkor nem vagyunk előbbre. Sok olyan gyerek megy oda iskolák által, akik nem tudják kifizetni ezt az óradíjat. Én ezt most támogatom és el kell gondolkozni, hogy a jövő évi szerződéskötéskor milyen feltételek legyenek.

Babosi György: (bizottsági tag) Ha nyílt pályázaton meghirdetjük lehet, hogy kiderül, hogy ez a legmegfelelőbb alapítvány arra, hogy a Futurobit üzemeltesse, de lehet, hogy találunk jobbat. Ki kell dolgozni egy feltétel rendszert.

Dr. Magyar Zoltán: (vagyongazdálkodási osztály) Nagyon rövid ahhoz a határidő, hogy egy pályázatát le lehessen folytatni. Vagyongazdálkodási szempontból az lenne a legjobb, ha adnánk egy év haladékot, hogy a hiányokat pótolják. Célszerű, hogy az ingatlan ne álljon ott használatlanul, üresen egy év időtartamra szerződés kötni. Aztán ki lehet dolgozni a további feltételeket. Az ingatlant eddig jó gazda módjára használta, bérleti díjakat rendben fizette. Javasoljuk a szerződés megkötését.

Dr. Ulrich Attila (alpolgármester): Javasolom, hogy menjen le az egy év és közben vizsgáljuk milyen lehetőségek vannak a jövőre nézve. Nem szerencsés dolog, olyan intézményt lehetetlenné tenni, ami jó az embereknek. A felvetésre reagálva mondom teremtsünk tiszta helyzetet, az alapítvány elnöke is pótolja a hiányosságokat. Lehet mást is keresne, a cél az, hogy a város lakosságának, gyerekeknek és az Önkormányzatnak is jó legyen. Fogadjuk el ezt azzal a kitételrel, hogy le ellenőrizzük, hogy a hiányosságok pótolva lettek-e és vizsgáljuk a lehetőségeket.

Babosi György: (bizottsági tag) Ezzel a javaslattal tökéletesen egyet értek. Egy évre legyen a szerződés megkötve és legyen rendbe rakva a pénzügyi és jogi dolgok. Egy év múlva visszatérünk erre és kidolgozunk egy pályázati rendszert a Futurobi üzemeltetésére. Az Emisszió miatt nem szeretné folytatni?

Nagy-Sain Alexandra: (Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány Kuratóriumának elnöke) Mikor megnyerték a pályázatot akkor ők együttműködtek. Nekik is nagy volt a felelősségük. A létszámuk lecsökkent, már nincs ott az a vezetőség. Mi átvettük, az ottani dolgozókkal ugyanúgy együttműködünk. Ők is csinálnak nekünk családi napokat. Nem konfliktus miatt váltunk szét, hanem az akkori gárda már nem akart vele foglalkozni.

Dr. Szemán Sándor: (Címzetes Főjegyző) Szakmailag semmilyen problémát nem látok arra vonatkozóan, hogy az itt elhangzottakat a bizottság elfogadja. Az egy év lejártá előtt így még megalapozottabb döntést lehet hozni.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

92/2019. (XI.18.) számú határozat

az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötésére

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen, 1 nem szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

7./napirend: Előterjesztés a Nemzeti Fogytékosságügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. által kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.



Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**93/2019. (XI.18.) számú
határozat**

a Nemzeti Fogytékosságügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. által kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/105-3/2019.
Ügyintéző: Pádár Katalin

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi települési nemzetiségi önkormányzatok között megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. február 7. napján tartott ülésén tárgyalta legutóbb a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos előterjesztést és az 5/2019.(II.7.) számú határozattal jóváhagyta a Nyíregyházán működő hét települési nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) 80.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról.

Az Njtv. 80.§ (2) bekezdése kimondja, a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodást minden évben felül kell vizsgálni, általános választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül pedig újra el kell végzeni a felülvizsgálatot.

Az Njtv. 80.§ (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell:

a) a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

c) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,

d) a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, a belső ellenőrzéssel, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.

A törvényi kötelezettség teljesítése érdekében vált szükségessé az együttműködési megállapodás felülvizsgálata, amelynek alapján a jelenleg hatályos együttműködési megállapodásokban rögzített szabályok nem változnak, azzal a kivétellel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére az eddigi Tüzér u. 2-4. I/104. szám alatti irodahelyiség helyett a Nyíregyháza, Tokaji u. 3. szám alatti irodahelyiséget biztosítja az Önkormányzat.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



11.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet valamint annak mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. november 21.

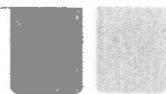

Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

Melléklet a JKAB/105-3/2019. számú előterjesztéshez:

www.nyiregyhaza.hu



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(XI.21) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi települési nemzetiségi önkormányzatok között megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

A Közgyűlés

a roma, lengyel, német, örmény, ruszin, szlovák és ukrán települési nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta és a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert az együttműködési megállapodások aláírására.

Nyíregyháza, 2019. november 21.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ A települési nemzetiségi önkormányzatok elnökei

15.

Melléklet a/2019.(XI.21.) számú határozat-tervezethez:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §- a alapján **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: helyi önkormányzat) képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester és a**Települési Nemzetiségi Önkormányzat** (továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat) képviselőjében együttműködésük szabályait az alábbi megállapodásban rögzítik:

A megállapodás szabályainak kialakítása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, illetve államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet alapján történt.

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának és önálló elemi költségvetésének elkészítése során:

a) A helyi önkormányzat megbízottja tájékoztatja a nemzetiségi önkormányzat elnökét a helyi önkormányzat által a nemzetiségi önkormányzatnak nyújtandó támogatás összegéről, valamint a nemzetiségi önkormányzat költségvetés készítésére vonatkozó határidőről.

b) A költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után a helyi önkormányzat megbízottja folytatja az egyeztetést a nemzetiségi önkormányzat elnökével, ennek keretében az elnök rendelkezésére bocsátja a nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó központi szabályozás szerinti adatokat.

c) A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat-tervezetét. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja és határozatában fogadja el a feladatainak ellátásához szükséges költségvetési előirányzatait. A nemzetiségi önkormányzat határozatát február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig köteles az önkormányzati megbízott útján eljuttatni a jegyzőhöz az elemi költségvetés elkészítéséhez.

d) A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére vonatkozóan nem rendelkezik döntési jogosultsággal, és nem tartozik felelősséggel a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatainak törvényességéért, bevételi kiadási előirányzatainak megállapításáért, teljesítéséért, kötelezettség-vállalásaiért és tartozásaiért.

e) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében foglalt előirányzatokról - különös tekintettel a helyi önkormányzat által nyújtott támogatásokra - a polgármester tájékoztatja a nemzetiségi önkormányzat elnökét.

f) A nemzetiségi önkormányzat ezek alapján határoz a végleges költségvetéséről. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felüli többletbevételt ér el, vagy bevételkiesése mutatkozik, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, a nemzetiségi önkormányzat módosítja a költségvetésről szóló határozatát.

3. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

3.1. Információ szolgáltatás a költségvetésről

Ennek érdekében a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatát úgy fogadja el, és erről információt a polgármesteri hivatal gazdasági osztályának úgy szolgáltat, hogy az a költségvetésével kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

A helyi önkormányzat költségvetési rendeletét úgy fogadja el, hogy a nemzetiségi önkormányzat a fenti információkat határidőre teljesíteni tudja.

3.2. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje

A nemzetiségi önkormányzat a 368//2011.(XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott módon és határidőre önálló havi költségvetési jelentést, önálló havi mérlegjelentést és önálló beszámolót készít.

A nemzetiségi önkormányzatnak a naptári évről december 31-i fordulónappal éves költségvetési beszámolót kell készíteni a központilag előírt nyomtatványon és tartalommal.

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési jelentését, mérlegjelentését, költségvetési beszámolóját a polgármesteri hivatal gazdasági osztálya készíti el.

A nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozatát úgy fogadja el, és erről a polgármesteri hivatal gazdasági osztályának információt úgy szolgáltat, hogy az a beszámolási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

4. A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje

4.1. A költségvetés végrehajtása

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a polgármesteri hivatal gazdasági osztálya látja el.

a) Kötelezettségvállalás rendje

A nemzetiségi önkormányzat nevében a nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátása során fizetési vagy teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag az elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalásra csak írásban kerülhet sor. Nem szükséges írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely értéke nem éri el a százezer forintot, pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, vagy az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

A kötelezettségvállalásokról a polgármesteri hivatal gazdasági osztálya az OrganP könyvelési program segítségével elkülönített analitikus nyilvántartást vezet.

b) Utalványozás

A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás pénzügyi ellenjegyzése mellett kerülhet sor.

Készpénz a nemzetiségi önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (a települési nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének határozata, szerződés, számla) bemutatja és a készpénz felvételére irányuló szándékát a pénzfelvételt megelőző 3 napon belül a polgármesteri hivatal gazdasági osztályának jelzi.

c) Pénzügyi ellenjegyzés

A kötelezettségvállalás, valamint az utalványozás pénzügyi ellenjegyzésére – külön kormányrendelet szerinti eljárási rendben – a polgármesteri hivatal gazdasági osztály osztályvezetője, távollétében a helyettese jogosult. A pénzügyi ellenjegyzés csak az előirányzat és a fedezet meglétének, valamint a jogszerűségének ellenőrzésére irányul.

A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint a pénzügyi ellenjegyzést ugyanazon személy nem végezheti.

d) Érvényesítés

Az érvényesítést a polgármesteri hivatal ezzel megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű dolgozója végzi.

e) A teljesítés igazolása

A teljesítés igazolását a polgármesteri hivatal ezzel megbízott dolgozója végzi.

4.2. A nemzetiségi önkormányzat számlái

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát a helyi önkormányzat által választott banknál megnyitott és forrásai terhére fenntartott önálló fizetési bankszámlán köteles lebonyolítani.

A nemzetiségi önkormányzat önálló bankszámlával, adózámmal rendelkezik. Ezek a változások a Magyar Államkincstár által vezetett "Törzskönyvi nyilvántartáson" átvezetésre kerültek.

A nemzetiségi önkormányzat működésének általános támogatását a nemzetiségi önkormányzat a helyi önkormányzaton keresztül a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.

4.3. Vagyon és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

16

A polgármesteri hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti. A számviteli nyilvántartásban a helyi önkormányzati támogatást az egyéb költségvetési támogatásoktól (normatív, feladatalapú) elkülönítetten kell kezelni, a kiadások forrását a bizonylatokon minden esetben fel kell tüntetni.

A 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségért a nemzetiségi önkormányzat elnöke és a polgármesteri hivatal jegyzője együttesen felelősek.

5. A nemzetiségi önkormányzatok önkormányzati vagyonnal történő vagyongazdálkodása

5.1. A nemzetiségi önkormányzat vagyona – az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a nemzetiségi önkormányzatok által elfogadott zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

5.2. Az önkormányzati vagyon leltározása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala leltározásról és leltárkészítésről szóló szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik.

5.3. Az önkormányzati vagyontárgyak selejtezését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala felesleges eszközök hasznosítása és selejtezési szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni.

6. A nemzetiségi önkormányzat elhelyezése, költségvetési támogatása

6.1. A helyi önkormányzat a roma nemzetiségi önkormányzat esetében a 28703 helyrajzi számú, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Nyíregyháza, Tokaji u. 3. szám alatti irodahelyiséget térítésmentesen használatba adja.

A helyi önkormányzat a lengyel, német, örmény, ruszin, szlovák, és ukrán nemzetiségi önkormányzat esetében a kizárólagos tulajdonában álló, 6592/28 helyrajzi számú, Nyíregyháza, Árpád u. 41. szám alatti ingatlant térítésmentesen használatba adja.

6.2. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközöket az együttműködési megállapodások 1. számú melléklete szerint üzemeltetésre átadja.

A nemzetiségi önkormányzat gondoskodik a használatba adott ingó vagyon karbantartásáról, javításáról, az elhasználódott eszköz pótlásáról. Az elhasználódott, illetve megsemmisült eszközt azonos funkciójú eszközzel szükséges pótolni, melyet a nemzetiségi önkormányzat a beszerzést követő 30 napon belül térítésmentesen átad a helyi önkormányzat részére.

A nemzetiségi önkormányzat az üzemeltetésre átvett ingó vagyontárgyakat nyilvántartja. A szerződés fennállása alatt köteles az Önkormányzat által meghatározott időpontig a 2000. évi C. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a használatra kapott vagyontárgyak leltározását elvégezni és dokumentumait megküldeni a tulajdonos részére. A leltározás során felmerülő hiány kivizsgálása, és a felelősség megállapítása a nemzetiségi önkormányzat elnökének hatáskörébe tartozik.

A nemzetiségi önkormányzatnál lévő önkormányzati vagyon leltározásában a nemzetiségi önkormányzat elnöke, vagy az általa írásban kijelölt személy közreműködik.

A nemzetiségi önkormányzat köteles a rendeltetésszerű használat során megrongálódott, további használatra alkalmatlan eszközöket a tulajdonost megillető bejelentési kötelezettséggel a

17-

polgármesteri hivatal ellátási osztályára írásban eljuttatni, az eljárás befejezéséig azokat megőrizni. A nemzetiségi önkormányzat selejtezésre javasolt eszközökre – a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – a nemzetiségi önkormányzat elnöke tesz javaslatot.

A nemzetiségi önkormányzat köteles a használatában álló vagyont berendezésekkel és felszerelésekkel együtt teljes körű kártérítési felelőssége mellett rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energia- és költségtakarékosan, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül birtokolni és használni. A nemzetiségi önkormányzat köteles az üzemeltetésre átvett ingóságokat a jogviszony megszűnésének időpontját követő 8 napon belül előzetesen egyeztetett időpontban a tulajdonos önkormányzat részére visszaszolgáltatni. Az üzemeltetésre átadott ingóságok visszaszállításról saját költségén a nemzetiségi önkormányzat gondoskodik. Amennyiben az üzemeltető nemzetiségi önkormányzat a visszaszállításra vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy a tulajdonos önkormányzat jogosult az ingóságokat az üzemeltető költségére elszállítani.

6.3. A nemzetiségi önkormányzat tudomásul veszi, hogy a 6.1. pontban meghatározott ingatlant, valamint az 1. számú melléklet szerint átadott ingóságokat 3. személy részére használatba, bérbe nem adhatja, nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

6.4. A nemzetiségi önkormányzat tudomásul veszi, hogy az épület átalakításához a helyi önkormányzat előzetes engedélye szükséges. A rendkívüli javítások és helyreállítások költségei a helyi önkormányzatot terhelik.

6.5. A helyi önkormányzat jogosult a használat gyakorlását ellenőrizni.

6.6. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat feladatainak ellátásához évente a költségvetési rendeletében meghatározott összegben támogatást nyújt. Ez a támogatás működési kiadásokra és igény szerint felhalmozási kiadásokra is felhasználható.

A helyi önkormányzat az éves támogatást minden év március 31-ig átutalja a nemzetiségi önkormányzat bankszámlájára.

A támogatás felhasználásának határideje alapvetően minden év december 31.-e, ugyanakkor a fel nem használt összeg átvihető a következő évre és **legkésőbb április 30-ig** szabadon felhasználható.

A nemzetiségi önkormányzatot a helyi önkormányzat támogatása tekintetében számadási kötelezettség terheli. A számadási kötelezettség teljesítése a gazdasági osztály által vezetett elkülönített számviteli nyilvántartás elkészítésével valósul meg.

Az önkormányzati támogatás jogszerűtlen felhasználása esetén, ezen tény megállapítását követő 30 napon belül a támogatást vissza kell fizetni a helyi önkormányzat részére.

7. A nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásával összefüggő végrehajtási feladatok belső ellenőrzése

- a) A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtási feladatait – így a belső ellenőrzési feladatokat is – a polgármesteri hivatal látja el.
- b) A belső ellenőrzési feladatokat a belső ellenőrzési vezető által kijelölt belső ellenőr látja el.
- c) A belső ellenőrzési vezető a kockázatelemzés eredményeként meghatározott következő évi ellenőrzési tervet november 15-ig megküldi a nemzetiségi önkormányzat elnökének (amely kizárólag a nemzetiségi önkormányzatra vonatkozik).
- d) A nemzetiségi önkormányzat elnöke a tervezett ellenőrzésekre vonatkozó jóváhagyó határozatot november 30-ig megküldi a jegyzőnek és a belső ellenőrzési vezetőnek.
- e) A belső ellenőrzési vezető a terv összeállításához javaslatot kérhet a nemzetiségi önkormányzat elnökétől, illetve az elnök javaslatot tehet a belső ellenőrzési vezetőnek a következő év ellenőrzési tervének tekintetében október 31-ig.

- f) Az adott év ellenőrzéséről következő év február 15-ig a belső ellenőrzési vezető megküldi a nemzetiségi önkormányzat elnökének a rájuk vonatkozó éves ellenőrzési jelentést.

8. Záró rendelkezések

Jelen együttműködési megállapodás nem a helyi önkormányzattól átvállalt közfeladatok ellátására irányul.

Az együttműködési megállapodást évente január 31. napjáig felül kell vizsgálni és szükség szerint módosítani kell. A jegyző a megállapodás vonatkozó jogszabályok változása miatti módosításának szükségességét a helyi és a nemzetiségi önkormányzatnak jelzi.

A jelzés alapján a Közgyűlés és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a megállapodást szükség esetén módosítja.

Az együttműködési megállapodást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a/2019.(XI.21.) számú határozatával, a Települési Nemzetiségi Önkormányzat pedig a számú határozatával hagyta jóvá.

Nyíregyháza, 2019. november 21.

.....
nemzetiségi önkormányzat
elnöke

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Ügyiratszám: FŐÉP/107-101/2019.
Ügyintéző: Halmi-Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(10 terület - Napelemparkok területének kijelölése, Simai út - övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út – övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kukucska Zsolt
főépítészeti osztályvezető-helyettes

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **10 terület- Napelemparkok területének kijelölése- Simai út- övezeti határ vonalának módosítása- Orosi út- övezeti besorolás módosítása- Róka utca- tervezett szabályozási vonal törlésére vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a módosítás fajtájától függően más-más eljárási szabályok szerint folytathatóak le.

A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2019. januárjában FŐÉP/107/2019. ügyiratszámom indult, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. február 7-én **előzetes tájékoztató lakossági fórumot** tartottunk és ezután **előzetes partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A rendezési terv módosítási eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 10 területet érintően került lefolytatásra, azonban 1 terület esetében a módosítást a kérelmező kérésére visszavontuk (Lejtő utca).

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/107-4/2019. ügyiratszámom. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át az állásfoglalás kialakítását. Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **25/2019. (II.26.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 38. § szerint FŐÉP/107-47/2019. ügyiratszámom 2019. áprilisában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket. A Te. 3. és Te.7. számú módosítás várható környezetre gyakorolt hatásairól jogosultsággal rendelkező szakértő készített vizsgálatot, mely a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarészeiben került feltüntetésre.

A módosítások következtében fellépő Biológiai Aktivitásérték csökkenés pótlása érdekében 4 csereterületet jelöltünk ki, melynek az előzetes tájékoztatási szakasza 2019. májusában FŐÉP/107-58/2019. ügyiratszámom indult. A beérkező véleményeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. A kijelölt csereterületekkel kapcsolatban 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/107-59/2019. ügyiratszámom. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett



vélemények, észrevételek ismeretében **83/2019. (V.28.) sz. határozatában** nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. március 07.-én **munkaközi tájékoztató lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **111/2019. (IX.10.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.** Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét az eljárásban megadta.

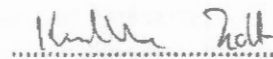
A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** (Lásd 1.-3. sz. melléklet!)

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a teljes eljárás esetén az elfogadástól számított 30. napon, egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba, tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján, az Állami Főépítész záró szakmai véleményének ismeretében **a mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2019. november 12.

Tisztelettel:



Kukucska Zsolt
főépítészeti osztályvezető-helyettes



1. sz. melléklet a FŐÉP/107-101/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közigyűlésének
...../2019. (...) számú
határozata**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- 217/2018. (XII. 20.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/107/2019. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a 10 terület vonatkozásában - **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2019.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

25

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAJPA
M = 1 : 85 000



- Területfelhasználás**
- | Kód | Jel | Nyíregyháza MJV területének aránya (%) | Környezetvédelem |
|-------|------|--|---|
| 1.1 | Ln | 1.5 | Teljes |
| 1.2 | Lk | 1.2 | Teljes |
| 1.3 | Lke | 0.35 | Teljes |
| 1.4 | Lf | 0.2 | Részleges |
| 2.1 | Vt | 0.9 | Teljes |
| 2.2 | Vk | 1.1 | Teljes |
| 3.1 | Gk | 0.5 | Teljes |
| 3.2 | Gip | 0.5 | Teljes |
| 3.3 | Ge | 0.5 | Teljes |
| 4.1 | Uu | 0.3 | Teljes |
| 4.2 | Uh | 0.15 | Teljes |
| 5.1 | Kka | 0.6 | Teljes |
| 5.2.1 | Ki | 0.6 | Teljes |
| 5.2 | Ki0 | 0.05 | Teljes |
| 5.4 | Kho | 0.2 | Részleges |
| 5.5 | Kh | 0.01 | Részleges |
| 5.6 | Kk | 0.15 | Részleges |
| 5.7 | Kk0 | 0.25 | Teljes |
| 6.1.0 | K0a | | Általános közlekedési terület |
| 6.2.0 | K0v | | Vasúti közlekedési terület |
| 7.0 | Z | | Zöldterület |
| 8.1.0 | Es | | Egészségügyi- turisztikai célú erdő |
| 8.2.0 | Ev | | Védelmi célú erdő |
| 8.3.0 | Eg | | Gazdasági célú erdő |
| 9.1.0 | Mk | | Mezőgazdasági kertés terület |
| 9.2.0 | Má | | Mezőgazdasági általános terület |
| 9.3.0 | Mko | | Mezőgazdasági korlátozott használatú terület |
| 10 | Vg | | Vízgazdálkodási terület |
| 5.8. | K-En | | Megülő energiatorras hasznosításának céljára szolgáló terület |
- Nagyvárosias lakóterület**
Kisvárosias lakóterület
Kerthárosias lakóterület
Falusias lakóterület
Településközpont vegyes terület
Központi vegyes terület
Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület
Zavaró hatással ipari gazdasági terület
Egyéb ipari gazdasági terület
Üdülőházas üdülőterület
Hétvégházias üdülőterület
Különleges kereskedelmi célú terület
Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
Különleges honvédelmi terület
Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
Különleges közlekedési terület
Általános közlekedési terület
Vasúti közlekedési terület
Zöldterület
Egészségügyi- turisztikai célú erdő
Védelmi célú erdő
Gazdasági célú erdő
Mezőgazdasági kertés terület
Mezőgazdasági általános terület
Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
Vízgazdálkodási terület
Megülő energiatorras hasznosításának céljára szolgáló terület
- Művi értékvédelem**
 Régészeti terület
 Helyi védelemből telexszerkezet
- Taj és természetvédelem**
 Natura 2000 terület
 Európai védelem terület határa
 Természeti terület határa
 Ökológiai hálózat
 Helyi jelentőségű védett áll. védelemre javasolt természet terület határa
- Környezetvédelem**
 Bányatelek területe
 Védőtávolságok
 Jelentősebb vízfolyás
 Rekultiváló terület
- Közlekedés**
 Meglévő Tervezett
- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Autópálya | Országos főút |
| Országos mellékút, települési főút | Gyűjtőút |
| Külterületi út | Távlati vasúti nyomvonal |
| Szimbli csomópont | Különszintű csomópont |
| Híd | Jelentősebb közhasználatú parkolóhely |
| Autóbusz- pályaudvar | Vasúti pályaudvar |
| Vasútmegálló | Repülőtér |
| Útpajzs | |
- Közművek, híradás**
 Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
 Távfűtőmű
 Villamos állomás
 Szennyvíztisztító
 Híradástechnikai torony
- Intézmények**
 Igazgatási központ
 Oktatási központ-iskola
 Művelődési központ
 Egyházi központ
 Könyvtár
 Kereskedelmi (bevásárlói) központ
 Piac
 Városközpont
 Turisztikai központ
 Anatórium, botanikus kert
 Vadaspark
 Lovaglás
 Sportközpont
 Szabadidőközpont
 Strand
 Termálközpont
 Vidámpark
 Elménypark
 Kemping
 Szálló
 Temető
 Kegyeleti park
 Kikáló
 Egészségügyi központ
- Egyéb tervi elemek**
 Településhatár
 Belterületi határ
 Tervezett belterületi határ
 Városkapu
 Városrez- központ
 Szintvonal
 Gyógyhely
 Gyógyhely védőterülete
 Hidrológiai védőzóna
 Településvédelmi terület határa
 Közmu elhelyezésére szolgáló terület

A(2019,) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
 Főépítési Osztály
 Településtervezési
 Veres István TTE-15-0125/2011
 2019.

24.

2. sz. melléklet a FŐÉP/107-11/2019. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		<p align="center">Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására</p> <p align="center">(10 terület - Napelemparkok területének kijelölése, Simai út - övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út – övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része)</p>		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket. Gazdaságfejlesztő, munkahelyteremtő hatás.	Az Önkormányzat mentesül kisajátítási eljárás költségei alól egyes módosításai érintett ingatlanokon.	Nincs	Nincs	Fenntartható fejlődés biztosítása.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:			A módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A városfejlesztési és gazdaságfejlesztési elképzelések nem teljesíthetők.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.	

25

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(10 terület - Napelemparkok területének kijelölése, Simai út - övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út – övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10. § kiegészül a következő (7a) bekezdéssel:

„(7a) *Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)*

- a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
- b) A területen csak a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.
- d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el.”

2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§.(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 2.§ 2019. december 21.-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019. november

28

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

indokolása

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás a Helyi Építési Szabályzat szöveges részét érinti. A jelen módosítási eljárás során a rendezési terv új övezeti kategóriával - Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En) - egészül ki. A Helyi Építési Szabályzatban szükséges az új övezeti kategória beépítési feltételeinek meghatározására.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő 13 részterületen a teljes eljárás módosítási szabályai szerint.

3. §-hoz

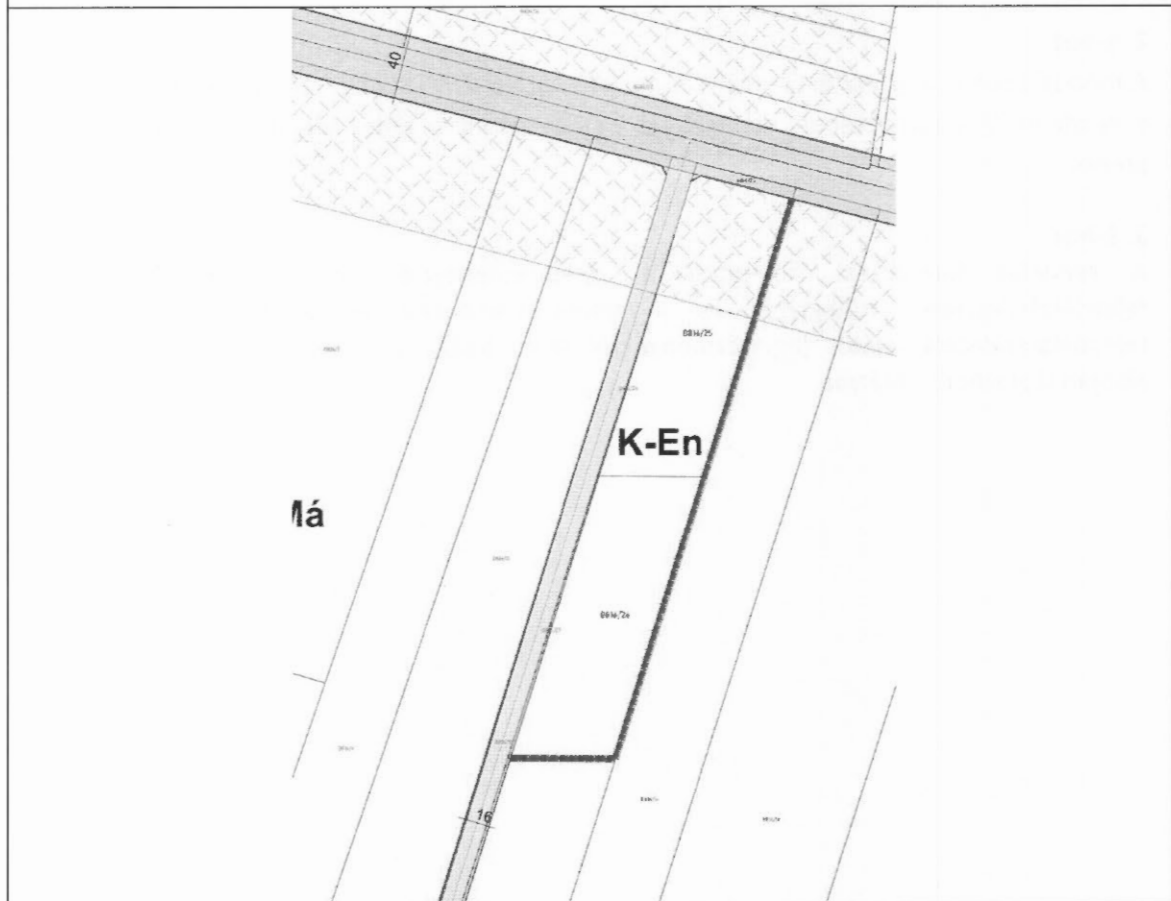
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

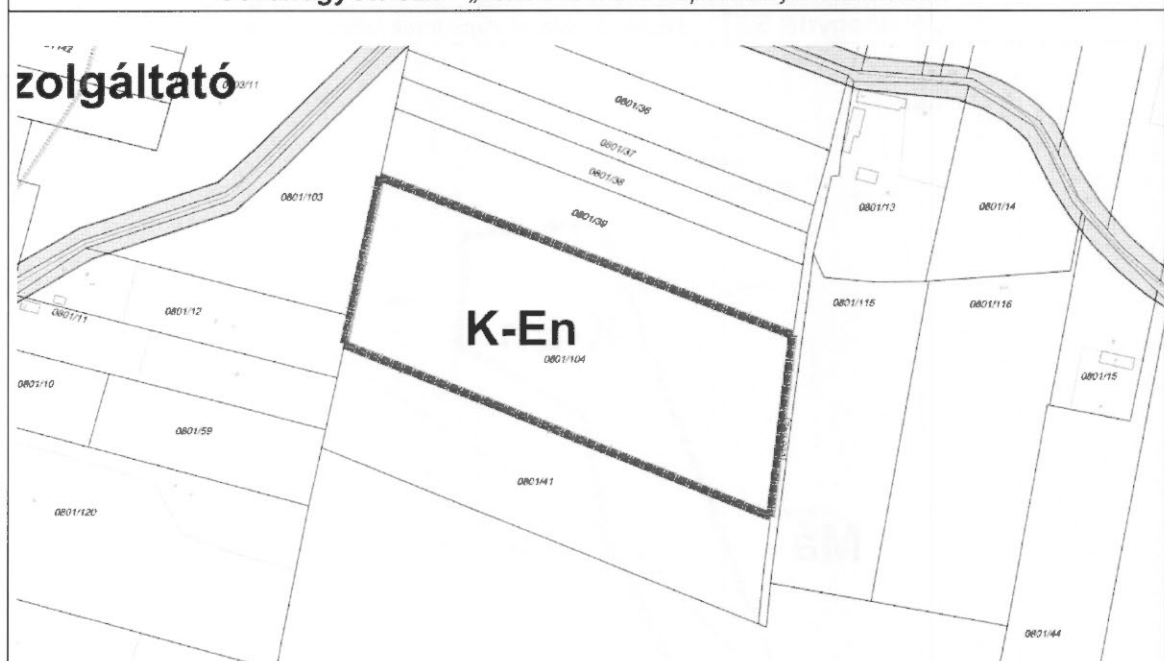
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.1.	155/2018. (XII.18.)	F2	Tiszavasvári út – Vajdabokori út – Róka- bokori út – 0816/12 hrsz.-ú út által határolt tömb	<p>Az Art-Treasure Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p> <p>Az Szolar Gyöngy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



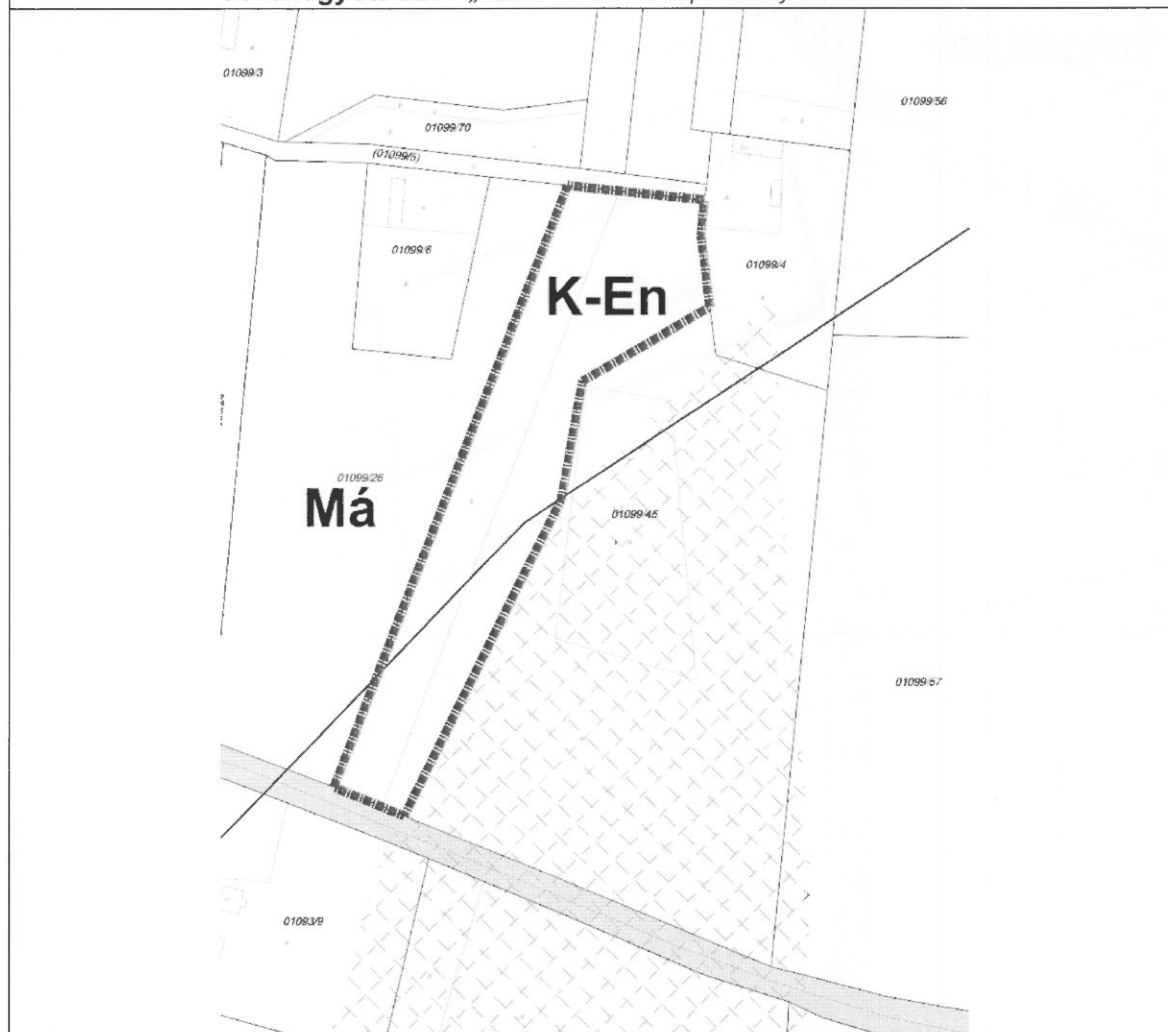
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.2.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Násabokori út által határolt tömb	Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.3.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb	Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

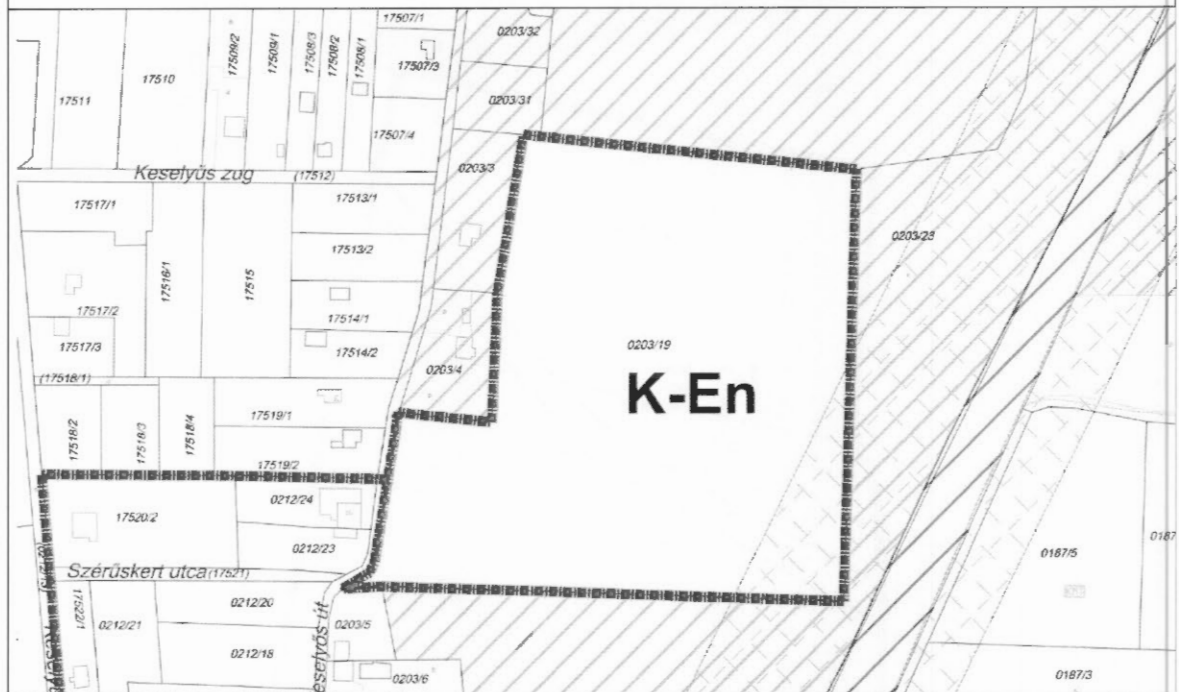
Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



21.

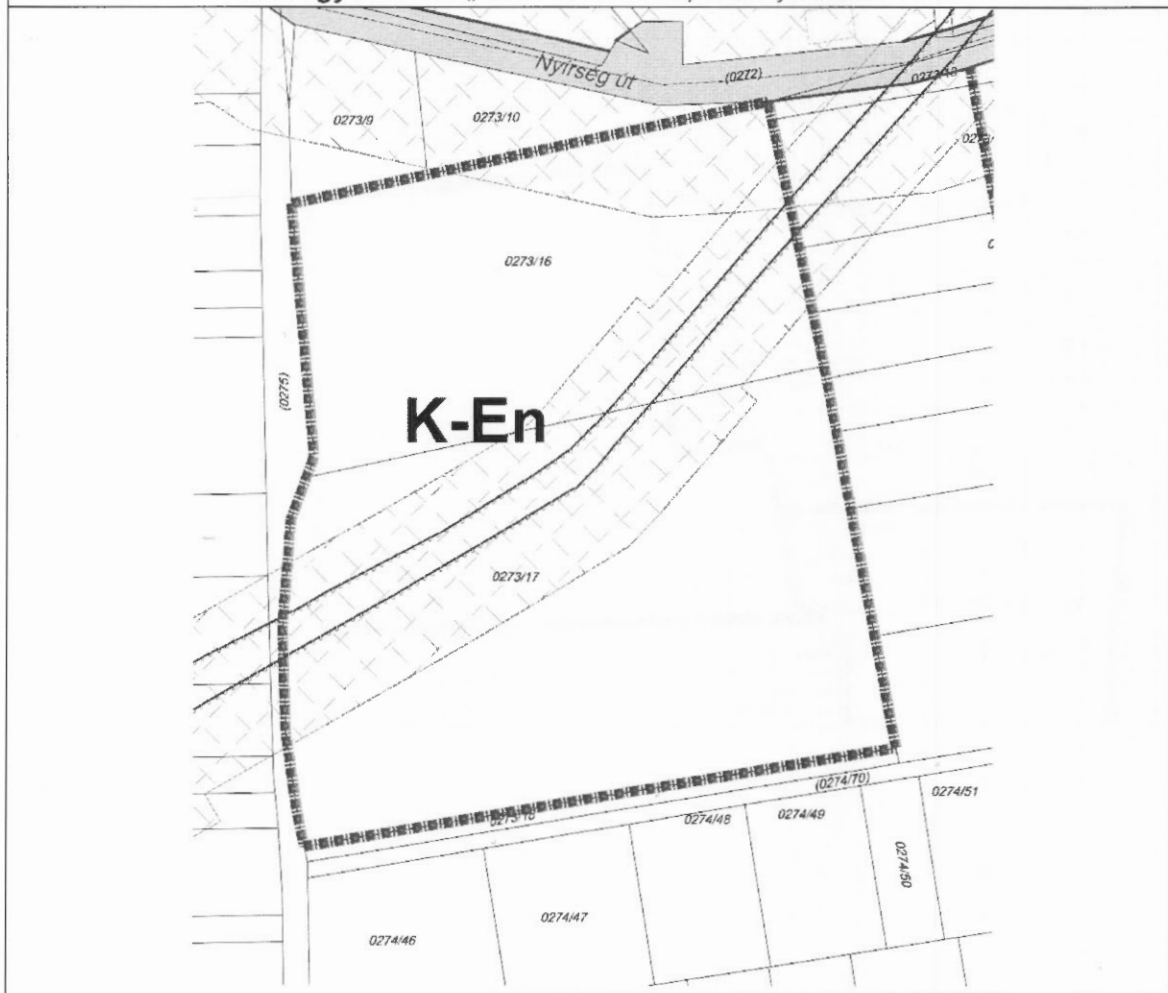
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.4.	11/2019. (II. 5.)	B5	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb	Az Farm-Ker Kft. napelemes kísérőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Gazdasági rendeltetésű erdőzóna” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



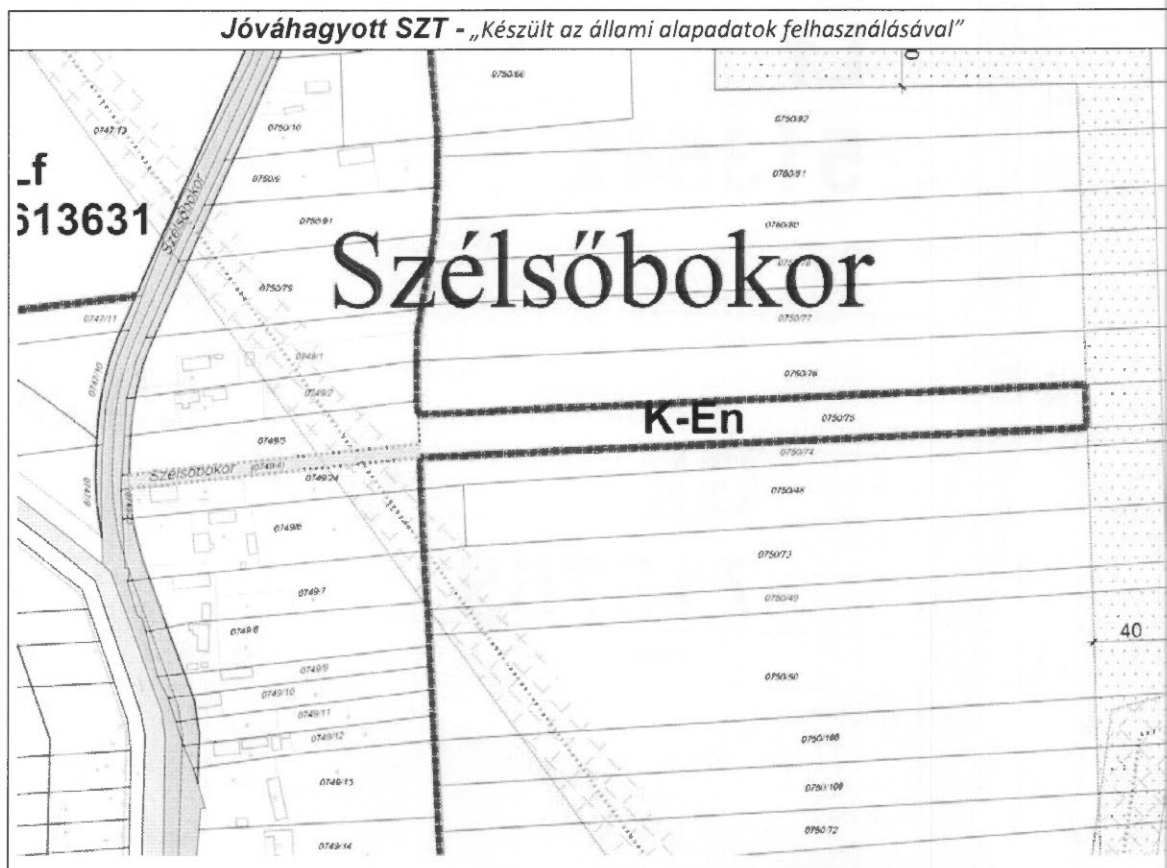
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.5.	11/2019. (II. 5.)	B5	Nyírség út – Bozót út – 0274/69 hrsz.-ú út – 0275 hrsz.-ú út által határolt tömb	Az Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



22

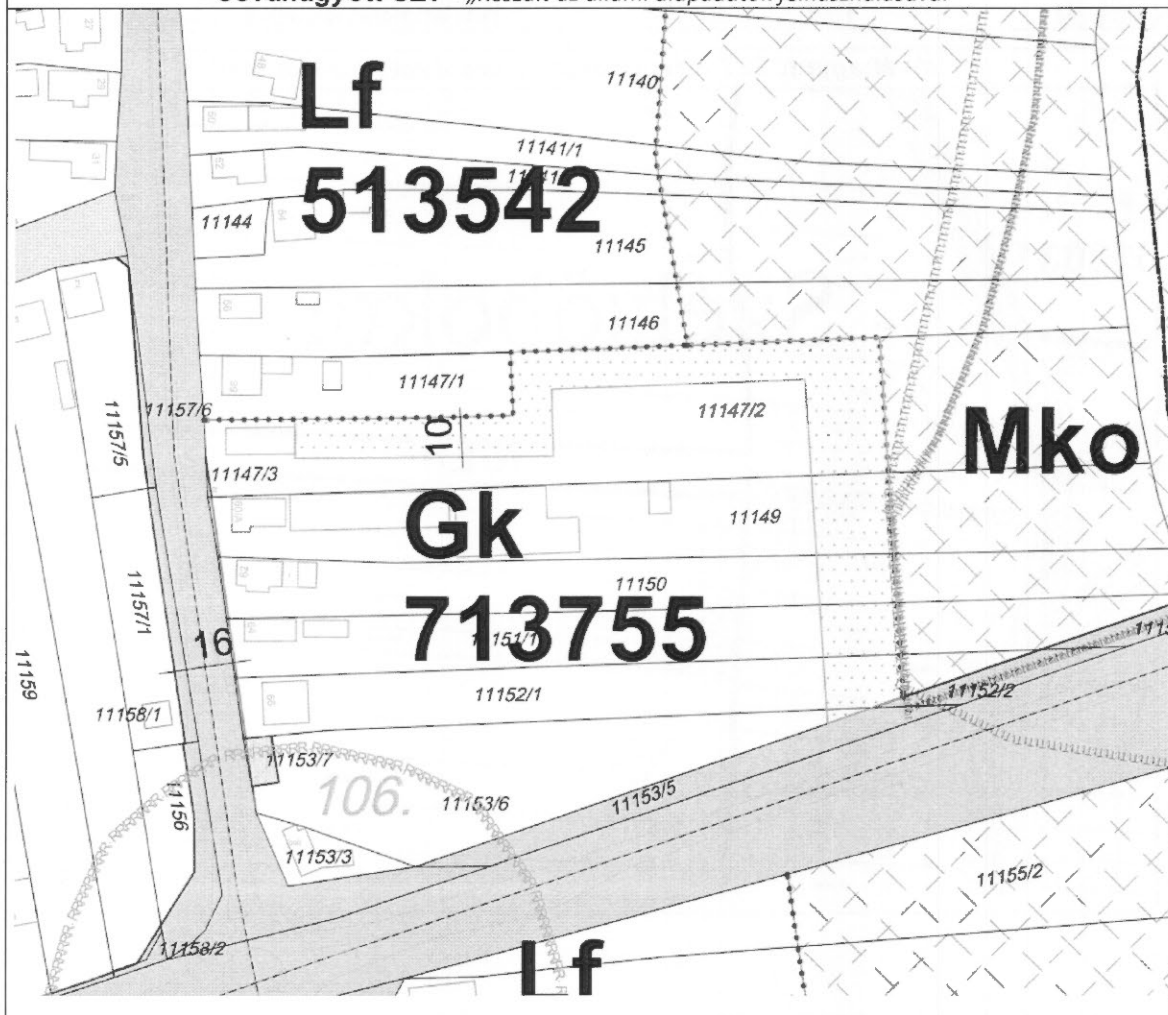
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.6.	11/2019. (II. 5.)	G4-1	Bottyán János utca – Hóvirág utca – Kálmánházi út – Szélsőbokori út	Az Nyírség Villamos Termelő Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges. Az új Különleges övezet megközelítésének biztosítása érdekében a 0749/4 hrsz.-ú kivett közút magánútként kerül kijelölésre.



34.

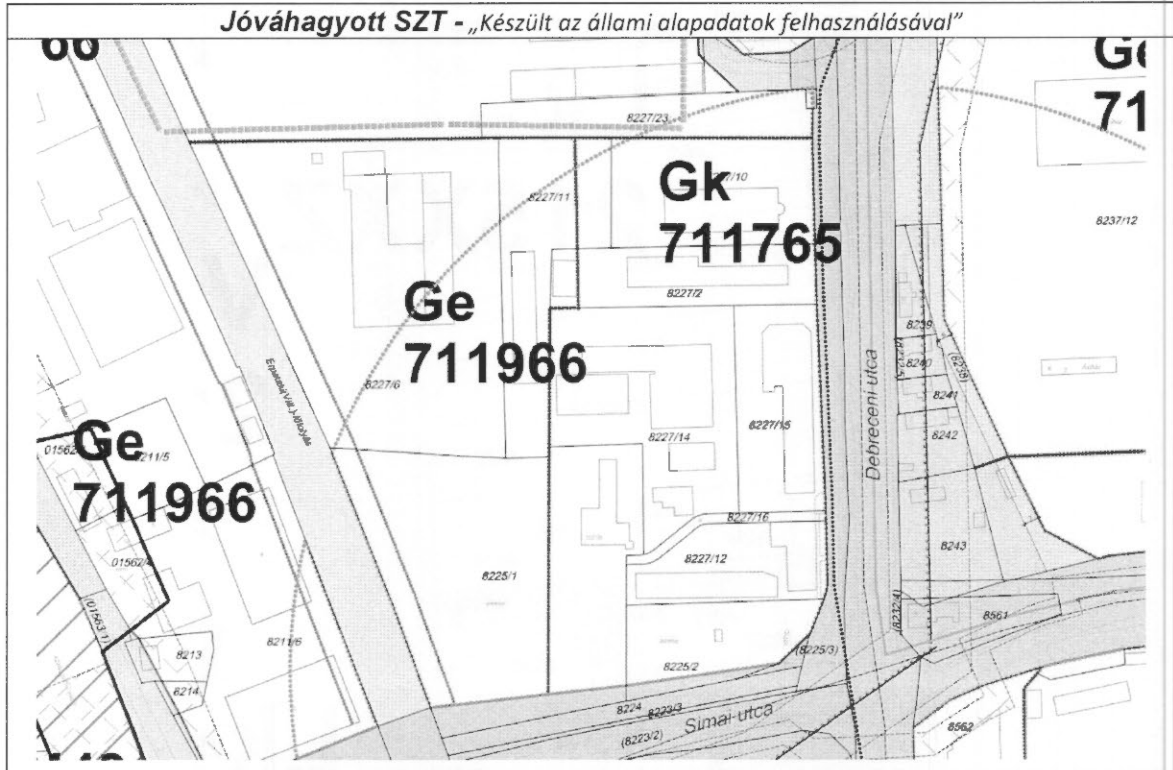
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.7.	11/2019. (II. 5.)	F7-1	Táltos utca – 11154/1 hrsz.- út – Nyíregyházi út – Vezér utca	A Nyírség Nehézgép '93 Bt. a 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11147/2 hrsz.-ú ingatlanal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



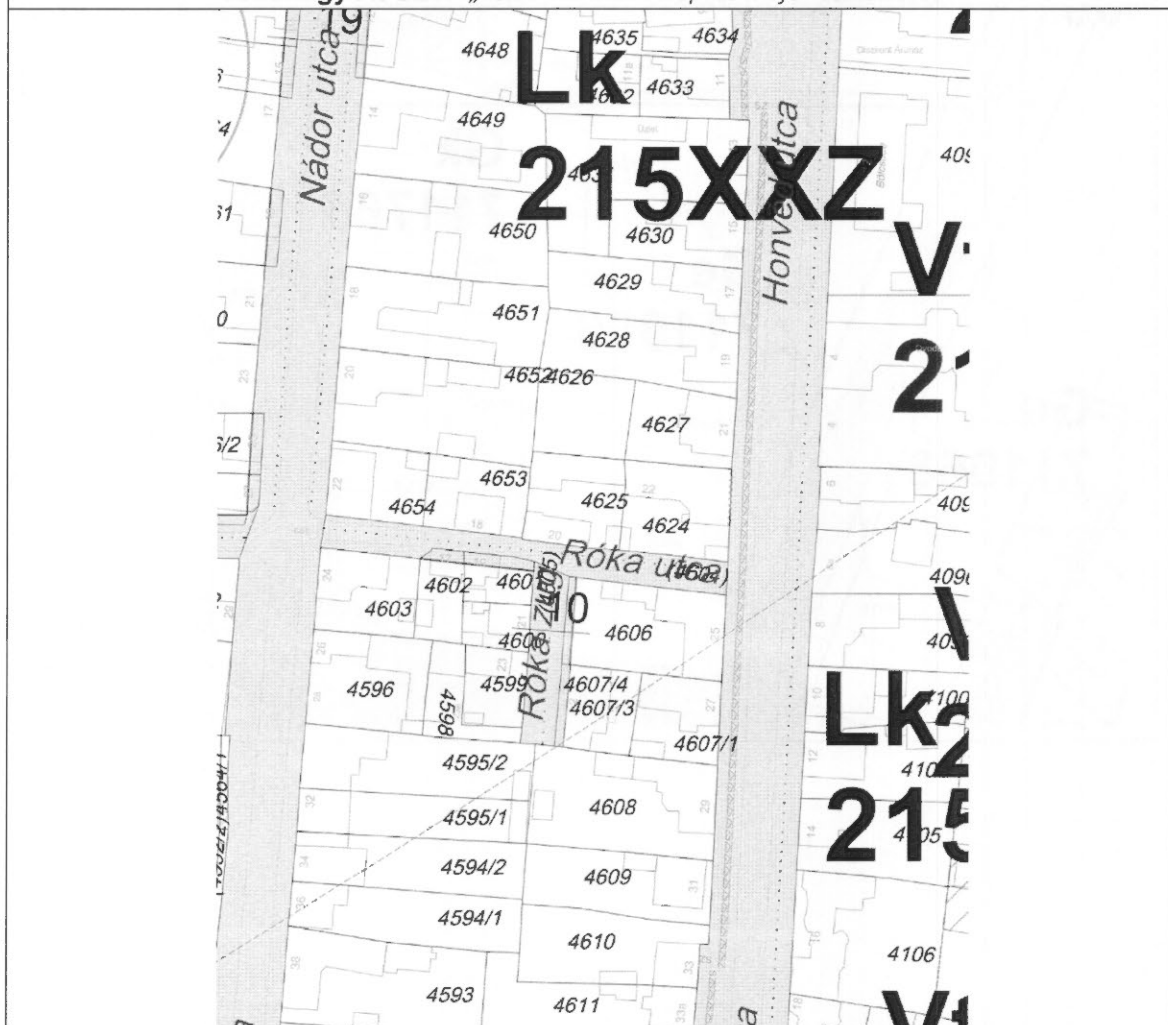
35

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.8.	11/2019. (II. 5.)	G5-1	Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasúterület	A TÚF Kft. a 8225/1 hrsz.-ú ingatlan keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítását kéri annak nyugati irányba történő eltolásával.



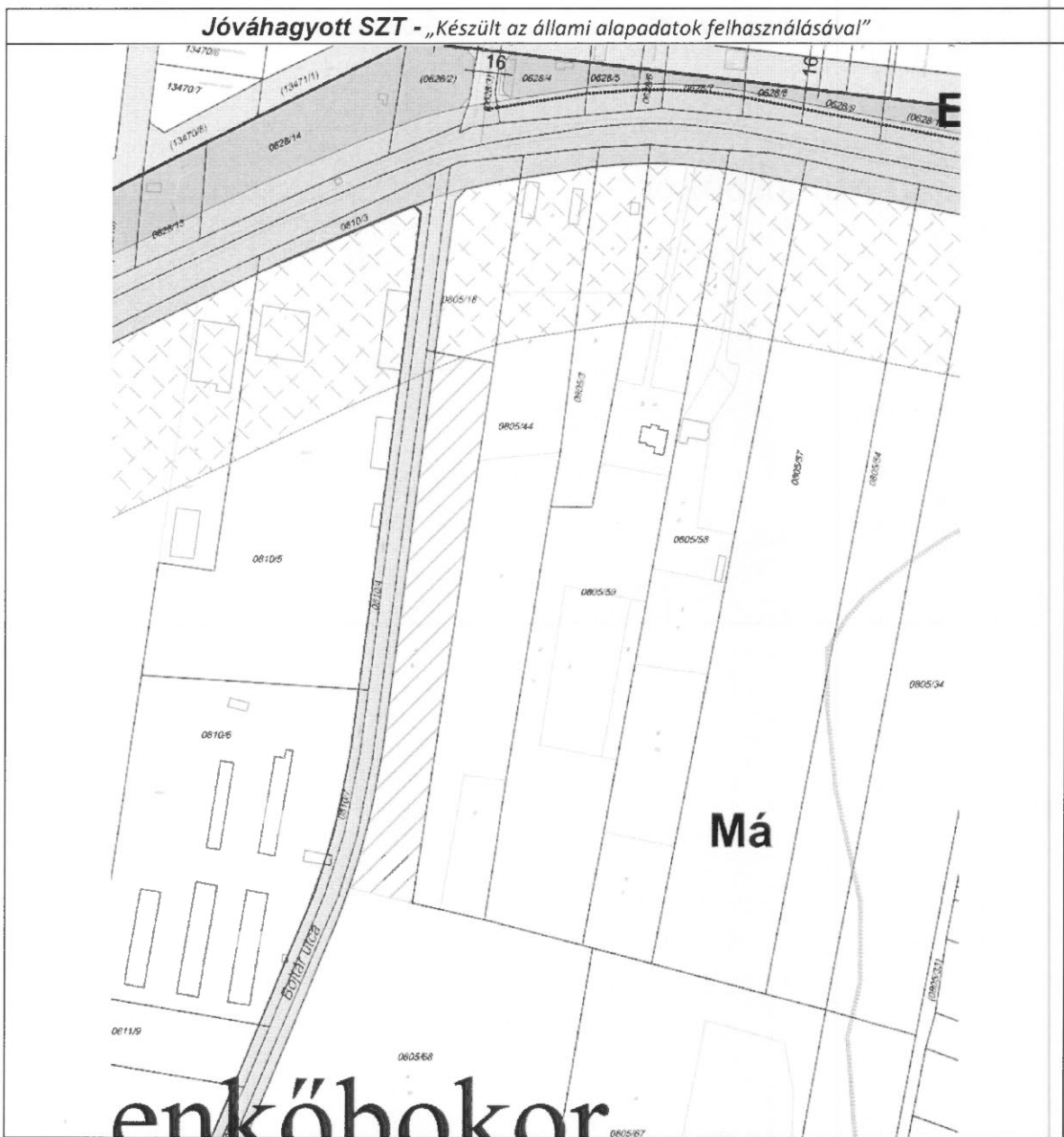
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.9.	11/2019. (II. 5.)	F5-3	Róka utca – Honvéd utca – Szent István utca – Eötvös utca – Csillag utca – Hatzel Márton tér – Rózsa utca	A Róka utcán tervezett útszélesítés szükségtelessé válása miatt a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalát visszaigazítjuk a telekhatárookra.

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



JF.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-1	62/2019.(V.14.)	F2-2	Tiszavasvári út-Bojtár u-Nádasbokor-Rókabokori út-Kovácsbokor-Tiszavasvári út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/68 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg



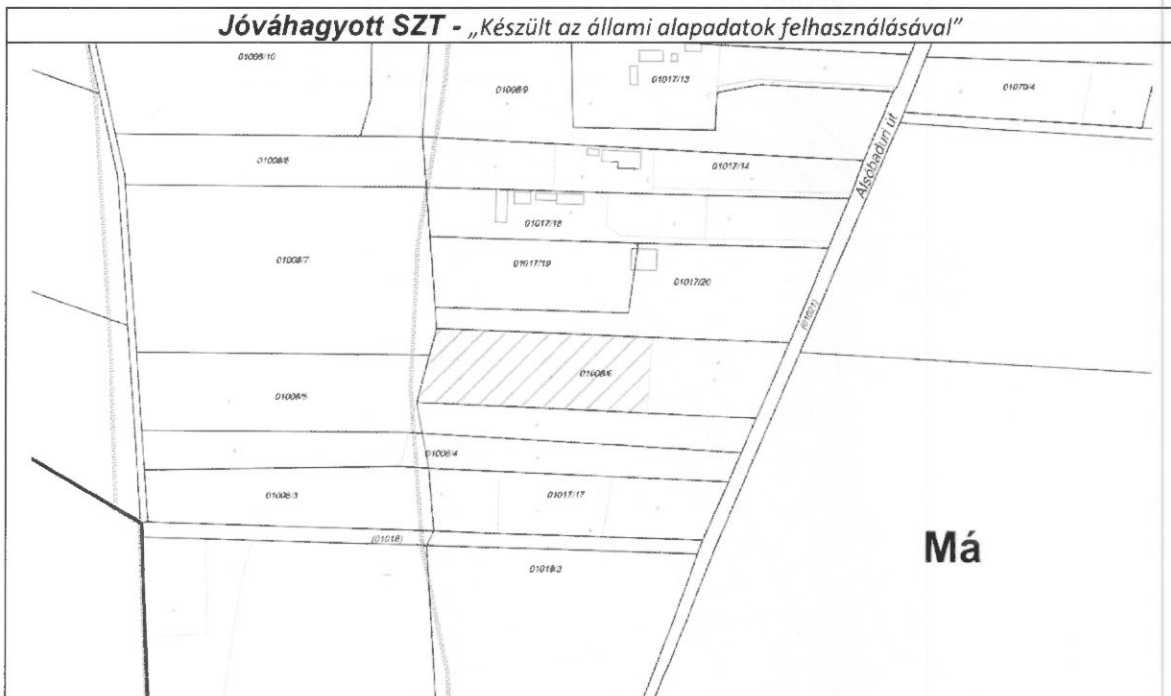
Jf.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-2	62/2019.(V.14.)	G2	Benehalom-dűlő- Rókabokori út- Nadasbokori út- Sulyánbokori út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-3	62/2019.(V.14.)	J3	Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01013 hrszú út- 01005 hrszú út- 01007 hrszú út- 01018 hrsz.-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg



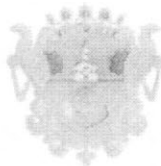
40 .

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-4	62/2019.(V.14.)	B5-B6	Vasúterület- Asztalos út- Korsó út- 01066 hrszú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és a 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



41.



4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/317-5/2019.

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftfv.) 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

Az Kftfv. 7. § (3) és (4) bekezdése alapján a képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt. A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

A Kftfv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Kftfv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A Rendőrséggel, egyeztetve javasoljuk Nyírszőlős városrész területén 6 db fix kamera telepítését. A kamerák telepítését a városrészben előforduló, elsősorban fiatalok által elkövetett garázda cselekmények, a Kollégium utcai sport és szabadidő pályán a közelmúltban történt beruházások és, a várható fejlesztések (játsszótér, filagória, streetball pálya, mosdó és futópálya) vagyónvédelme indokolják.

Megfigyelhetővé válhat a városrész központi útjának tekinthető Szőlőskert utca a Kollégium utcai kereszteződéstől két irányba, valamint maga a kereszteződés. A Kollégium utca központi része, A Posta előtti terület, a Görögkatolikus plébánia előtti terület, valamint az általános iskola sportcsarnoka előtti rész, a Kollégium utcában található Sport és szabadidő pálya teljes területe.

A Szőlőskert utca, a Kollégium utca, valamint az itt található sportpálya fontos élettere a Nyírszőlőseiknek, ahol sok ember van egyszerre jelen, ha bármilyen nem várt incidens történne, jelenleg az eseményeket nem lehetne rekonstruálni, azt esetlegesen nem tudnánk megelőzni. A kamerarendszer segítségével ezek a célok megvalósíthatók.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



43

Telepítésre javasolt helyszínek és a megfigyelt terület:

- 1-2. Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon két db fix kamera, megfigyeli a Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést.
3. Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán 1 db fix kamera, megfigyeli a Kollégium utcát a tornateremtől északra
- 4-5-6. Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon 3 db fix kamera, megfigyeli délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és a sportpályát.

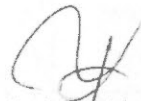
A helyszínek kiválasztásánál figyelembe vettük a minél olcsóbb szerelési és átjátszási lehetőségeket.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatottervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2019. november 13.



Dr. Kása Brigitta
aljegyző



Bodrogi László
felügyelet-vezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHÁZA.HU



44

1. számú melléklet a KFEÜ/317-5/2019. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2019 (XI.21.) számú határozata

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a kamerák telepítésére az alábbi helyszíneket jelöli ki:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán	1 db fix	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.

A kamerarendszer kiépítéséért felelős:
Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője

Pénzügyi teljesítésért felelős:
Pató Nagy Magdolna a Gazdasági osztály vezetője

Határidő: 2019.december 15.

Határozatot kapják:

1. Közgyűlés tagjai
2. Címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

45



4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.


Ügyiratszám: KFEÜ/317-6/2019.


Ügyintéző: Bodrogi László

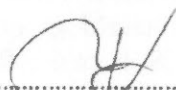
Előterjesztés

– a Közgyűléshez –


a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet módosításáról



.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző


.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Ktftv.) 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A Ktftv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Ktftv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat. A22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet alapján a városban működő térfelügyelő kamerarendszert a közterület-felügyelet üzemelteti.

A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében, -melyet a Közgyűlés 96/2016 (IV.28) számú határozatával fogadott el-, a laktanya déli területén zöldfelületek növelése, valamint aktív és passzív rekreációs célú zöldfelületek létesítése program keretében került kialakításra egy KRESZ park gyerekek részére és egy Military játszótér, valamint az ezek kiszolgálására létesült egy mosdó. Ezek megfigyelésére kiépítésre került egy 14 kamerából álló térfelügyelő kamerarendszer. 12 kamera a Military játszótérre és a KRESZ parkot, kettő a mosdó két bejáratának a környezetét figyeli. A megfigyelést az idelátogatók nagy száma, a telepített nagy értékű játszótéri elemek és a mosdó vagyonvédelme indokolja.

A TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001 jelű, A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése című pályázat keretében, melyet a Közgyűlés 159/2017.(VI.29.) számú határozatával fogadott el, a Mák-Nefelejcs-Géza utcák által határolt kiserdőnél tervezett fejlesztés magában foglalja a zöldfelület megújítását, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítését, és játszópark kialakítását. A meglévő játszótér felszámolásra kerül, helyére egy több-korcsoportos, sokfunkciójú játszótér kerül kialakításra. Az éjszakai megvilágításról napelemes kandeláberrek, a vagyonvédelemről 4 db térfelügyelő kamera gondoskodik, amely kiépítésre került.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



h7

A Rendőrséggel egyeztetve javasoltuk Nyírszőlős városrész területén 6 db fix kamera telepítését. E rendszer 2019. december 01-én kerül átadásra, így a rendelet ezen szakaszának hatályba lépését ehhez az időponthoz igazítottuk.

A Tiszavasvári úton telepített kamerák és az általuk megfigyelt terület:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3db fix	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix	Military parkot észak-keleti irányba
Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix	a mosdó két bejárata előtti sétányt

A Mák-Nefelejcs-Géza utcák által határolt kiserdőnél telepített kamerák és az általuk megfigyelt terület:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix	játszóteret észak-nyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix	játszóteret észak-keletii irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 b fix	játszóteret délnyugati irányba



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



48

Nyírszőlősön telepítendő kamerák és az általuk megfigyelt terület:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán	1 db fix	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.


A fentiekre tekintettel szükséges a 22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet mellékletének a módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2019. november 14.


Dr. Kása Brigitta
aljegyző




Bodrogi László
felügyelet-vezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



49

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák kihelyezése szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a belváros két terén a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a kamerák által megfigyelt területeken kevesebb lesz a szándékos rongálás, ezért kevesebb anyagi forrás kell a felújításokra. Ez az önkormányzat költségvetésére mindenképpen kedvezően fog hatni.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata és a növekvő kameraszám miatt szükséges lenne a közterület-felügyelt létszámát akár segédfelügyelőkkel növelni, tárgyi, üzemeltetési pénzügyi forrásokrendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a közösségi terek környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

2. számú melléklet a KFEÜ/317-6/2019. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

2. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2019. november 22-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A melléklet 13. pontja 2019. december 1. napján lép hatályba.

51

Melléklet: a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdő között levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdő között levő oszlopról az Igrice patak felett lévő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdő között levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdő között levő sétányszakason lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdő között	15087/2

		lévő sétányszakaszon lévő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyel meg	
K16	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15079
K17	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15079
K18	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15079
K19	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15079
K20	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15079
K21	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyel meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyel meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyel meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyel meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyel meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyel meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
Összesen	36 db		

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		Helyrajzi szám
K37	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	6 db		

3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanev	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, ping pong asztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkő burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
Összesen:	8 db		

4.A megfigyelendő területek: Belváros

Elhelyezkedés	db	Megfigyelt terület
Belváros		
Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix kamera	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank előtti okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	okososzlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix kamera	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix kamera	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix kamera	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	OTP előtti területet az okososzloppal
Béke ház falán	1 db fix kamera	Korzó előtti területet az okospaddal
Összesen:	27 db	

5.A megfigyelendő területek: Jóságváros

Jóságváros		
Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban
Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldí utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldí utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb irányába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Ószőlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Ószőlő utcát 2 irányba
Tas utca- Ószőlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába

Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Ószőlő utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Ószőlő utca a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető irányába
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Összesen:	21 db	

6.A megfigyelendő területek: Örökösöld

Örökösöld		
Fazekas János tér 7	3db Fix kamera	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös üzletház felé
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas János térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyváradi, Család, Orosi utak
Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Összesen	18 db	

7.A megfigyelendő területek: Érkert

Érkert		
Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrőrs mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak mellett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hídját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Összesen	18 db	

8.A megfigyelendő területek:Huszártelep

Huszár telep		
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca vége a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca felé
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S" kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé

56,

Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a Huszár teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai buszforduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé
Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszóteret
Összesen	19 db	

9. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér

Bessenyei-Benczúr tér		
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Színház utca irányába eső terület
Összesen	9 db	

10. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget

Bujtosi városliget		
Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Összesen	7 db	

57.

11. A Megfigyelendő területek:

Tiszavasvári úti Military és KRESZ park

KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Military parkot észak-keleti irányba
Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix kamera	a mosdó két bejárata előtti sétányt
Összesen:	14 db	

12. A Megfigyelendő területek: Mák

utcai kiserdő

A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északnyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északkeleti irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délnyugati irányba
Összesen:	4 db	

13. A Megfigyelendő területek:

Nyírszőlős

Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix kamera	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán	1 db fix kamera	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix kamera	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.
Összesen:	6 db	
Mindösszesen:	193 db	

JR

Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

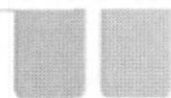
a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

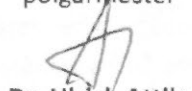
Ügyiratszám: JKAB/579-2/2019.
Ügyintéző: dr. Berényi Judit
dr. Augusztynyi Krisztina

ELŐTERJESZTÉS

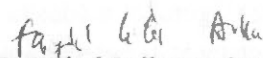
- a Közgyűléshez -

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.)
önkormányzati rendelet módosítására

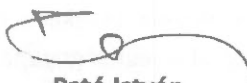

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

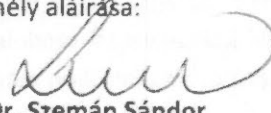

Doka Diána
kulturális osztály vezetője

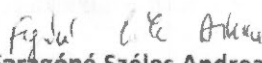

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője


Dr. Krizsai Anita
szociális és köznevelési osztály vezetője


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

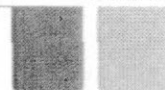

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján elismeri és támogatja azt a tevékenységet, melyet a településen élő állampolgárok önszerveződő közösségei végeznek az önkormányzati feladatok megvalósítása, polgárok közéletbe történő bevonása, település fejlesztése, szépítése, a környezetvédelem, a közbiztonság mértékének növelése, az arra rászorulókat támogatása, a kultúra és hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, szórakozása, sportolása, egészségvédelme érdekében. Ezen célok megvalósulása érdekében a Közgyűlés az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében keretösszeget állapít meg az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának céljára és az önszerveződő közösségek közötti esélyegyenlőség biztosítására támogatási-pályázati rendszert vezetett be, melynek feltételeit és az eljárás rendjét e rendelet szabályozza.

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Ör.) a szabályozásra került pénzbeli ellátások fedezetét az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosítja.

A rendelet legutóbbi módosítása óta eltelt időben módosult az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet, mely módosítások helyi rendeleti szinten történő nyomon követése szükséges. Ezen túlmenően a rendelet módosítását indokolja a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével a támogatott szervezetek által - a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a pályázathoz csatolandó mellékletek kitöltésében történő nagyobb segítségnyújtás.

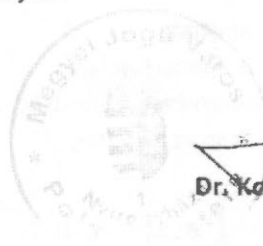
Az Ör. 5.§ (1) bekezdése értelmében, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése minden év november 30. napjáig határozattal dönt a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló következő évi keretösszegről.

A fent leírt paragrafusban foglaltakra hivatkozva, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlés részére, hogy a 2020. évi költségvetési rendeletben a helyi önszerveződő közösségek támogatására 25.000.0000 forint keretösszeg kerüljön megállapításra.

Az előterjesztés 1. számú melléklete az előzetes hatásvizsgálatot, a 2. számú melléklete a rendelet-tervezetet, a 3. számú melléklete a határozat- tervezetet tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet és a határozat tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2019. november 12.

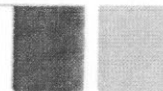


Dr. Kovács Ferenc

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



61.

1. számú melléklet a JKAB/579-2/2019. számú előterjesztéshez**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről****1. A jogszabály módosítás szükségességének a célja**

A rendelet módosítását indokolja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet módosítása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével a támogatott szervezetek által - a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a pályázathoz csatolandó mellékletek kitöltésében történő nagyobb segítségnyújtás.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendeletben a szabályozásra került pénzbeli ellátások fedezetét az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosítja.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

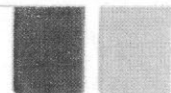
A rendelet szabályainak végrehajtása a Polgármesteri Hivatal érintett belső szervezeti egységeinek többlet adminisztrációs terhet jelentenek, a támogatásban részesülő szervezetek adminisztrációs terhei nem növekednek.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben szabályozott pénzügyi támogatások biztosításáról az Önkormányzat, a Közgyűlés és Bizottságai és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységein keresztül gondoskodik. A személyi és tárgyi feltételeknek a megnövekedett adminisztrációs teher kezelése érdekében történő rendelkezésre állítása folyamatosan zajlik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.



2. számú melléklet a JKAB/579-2/2019. számú előterjesztéshez

Rendelet – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK... /...(...) önkormányzati
rendeletea helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6.§ a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Civil Alap: az önszerveződő közösségek által kiemelkedő szakmai programok szervezése, kiemelkedő szakmai programokon történő részvétele, működési költségei finanszírozásának, alkotások, kiadványok megvalósításának támogatására.”

2.§ Az Ör. 7.§ (6) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

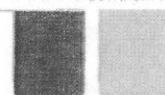
„f) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez.”

3.§ (1) Az Ör. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a pályázati időszak zárónapját követő 45. napig gondoskodik a szakbizottságok javaslatait összesítő előterjesztés elkészítéséről és a soron következő közgyűlés elé terjesztéséről.”

4.§ (1) Az Ör. 1. melléklete „Pályázati adatlap” helyébe az 1. melléklet lép
(2) Az Ör. 1. melléklete „Pályázati adatlap 2. melléklete” helyébe a 2. melléklet lép.
(3) Az Ör. 1 melléklete a 3. melléklettel egészül ki.
(4) Az Ör. 2. melléklet helyébe a 4. melléklet lép.

5. § (1) Ez a rendelet 2019. november 21-én ...óra ... perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) Az Ör. rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



1.melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

Pályázati Adatlap

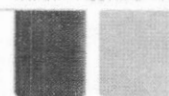
önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránt

Az önszerveződő közösség neve:
Az önszerveződő közösség székhelye:
Levelezési címe:
Adószáma:
Számlavezető pénzintézet megnevezése, számlaszám:
A szervezet jogállása: közhasznú - nem közhasznú *megfelelő jogállás aláhúzendó
Képviselőjének neve, címe, titulusa, telefonszáma, e-mail címe:
A bírósági/törvényszéki nyilvántartásba vételéről szóló jogerős végzés száma, kelte:
A nyilvántartott tagok létszáma:
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?
2019. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott támogatás(ok) típusa és összege:
- közbiztonsági alapFt
- kulturális alapFt
- civil alapFt
- szociális és egészségügyi alapFt
- városfejlesztési és környezetvédelmi alapFt
- pályázati önerő és tartalék alapFt
A jelen pályázatban kért támogatás összege:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



A kért összeg tervezett felhasználása (célja), rendezvények, programok megnevezése:

(Felsorolás konkrét meghatározott tevékenységenként/költség-nemenként, minden rendezvényhez, programhoz külön költségvetést kell készíteni és a rendezvények/programok lényegét külön-külön pontokban kell leírni a pályázatban)

Összeg:

1)

2)

3)

A megvalósítás és finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:**A tervezett cél megvalósításának egyéb (meglévő) forrásai (az Ávr. 69 § (1) h pontja szerinti bontásban):**

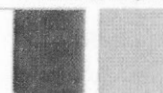
„a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül

- az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és

- az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét”

A pályázathoz csatoljuk a következő melléleteket:

- a) az önszerveződő közösség működésének igazolására: az önszerveződő közösség székhelye szerinti törvényszék által az önszerveződő közösség hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonatát,
- b) az önszerveződő közösség tárgyévi pénzügyi támogatásra irányuló kérelmét, amely részletes tájékoztatást tartalmaz különösen az alábbiakról:
 - ba) Az önszerveződő közösség 2020. évi tervezett céljai, feladatai (munkaterv),
 - bb) Az önszerveződő közösség 2020. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó tagdíj, önrész vállalásának tervezett mértéke,
 - bc) Az önszerveződő közösség 2020. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó, más pályázati források, lehetőségek bemutatása, kiemelése, más pályázati alapokból tervezett igénylés mértéke,
 - bd) Az önszerveződő közösség által pályázott összeg tervezett időbeni felhasználásáról, az Önkormányzattól kért támogatásra alapított várható költségeket - főbb jogcímenként - részletezve.



- c) az önszerveződő közösség 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett feladatokra, elért eredményekre, valamint az önszerveződő közösség 2019. évi - amennyiben ez nem áll rendelkezésre, az azt megelőző - üzleti évről szóló számviteli beszámoló egyszerű másolatát, a pályázat benyújtását megelőző évről szóló az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30.§ (1) bekezdése szerinti beszámolót, a közhasznúsági mellékletet, valamint a beszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást,
- d) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottaknak való megfelelésről (civil szervezetek átláthatósága),
- e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és közzétételi kérelem az érintettség fennállása esetén,
- f) nyilatkozat az Ávr.75.§ (2) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 6.sz. melléklete),
- g) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- h) nyilatkozat de-minimis támogatásokról,
- i) áfa-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat,
- j) nyilatkozat Ávr. 75.§ (3a) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 7.sz. melléklete),
- k) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez.

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolatát és

b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fenti a), b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak. **A fenti a), b) pontokban meghatározott dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.**

Nyíregyháza, 20.....

.....
a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

66.

2. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

A pályázati adatlap 2. sz. melléklete

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt rendezett munkaügyi kapcsolatokra

NYILATKOZAT

a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról

Alulírott (név):	
mint a (szervezet neve):	
székhelye:	
levelezési címe:	
nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:	
nyilvántartási száma:	
adószáma:	
számlavezető pénzüintézet neve:	
számlaszám:	

képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az alábbiak:

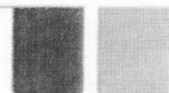
a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 3. pontjában vagy 16.§ (1) bekezdésében és 1. melléklet 4. pontjában, illetve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §-ában foglalt, a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) az Mt. 34. §-ában meghatározott, a munkavállalói jogalanyisággal kapcsolatos életkori feltételekre (ideértve a gyermekmunka tilalmát is) vonatkozó rendelkezések megsértése,

c) jogszabályban, kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett kollektív szerződésben megállapított munkabér mértékére és a kifizetés határidejére vonatkozó rendelkezések megsértése,

d) a harmadik országbeli állampolgár

da) munkavállalási engedély, illetve EU Kék Kártya, vagy



db) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény (a továbbiakban: Harmtv.) szerinti, keresőtevékenység folytatására jogosító engedély (ideértve a magas szintű képzettséget igénylő munkavállalás és tartózkodás céljából kiállított EU Kék Kártyát is) nélkül történő foglalkoztatása,

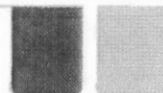
e) a munkaerő-kölcsönzésre vonatkozó, az Mt. 215. § (1) bekezdésének a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályainak megsértése, valamint

f) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) alapján az egyenlő bánásmód követelményének megsértése miatt a hatáskörében eljáró illetékes hatóság, vagy bíróság a támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált közigazgatási határozattal, illetőleg jogerős bírósági határozattal meghatározott hátrányos jogkövetkezményt alkalmazott.

Nyíregyháza, 20.....

.....
a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.



Al.

3. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

A pályázati adatlap 8. sz. melléklete

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
személyes adatok kezeléséhez

Adatkezelő megnevezése:

Adatkezelő megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Adatkezelő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Adatkezelő elérhetősége: adatvedelem@nyiregyhaza.hu; telefon: 06 42/524-524

Adatkezelő képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Alulírott hozzájárulok, hogy személyes adataimat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázat benyújtásakor/elbírálásakor valamint a támogatási szerződés előkészítése, a támogatási összeg folyósítása és az elszámolás során kezelje.

Az adatkezelés célja: a benyújtott pályázat alapján a döntés meghozatala, szerződés létrehozása, tartalmának meghatározása, tájékoztatás nyújtása

Az adatkezelés jogalapja: jelen adatkezelés az érintett hozzájárulásán alapul

A kezelt adatok köre: az érintett neve, lakóhelye, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma, adóazonosító száma

Az adatkezelés időtartama: az adatkezelés céljának megvalósulásáig

Az adattárolás módja: elektronikusan és papíralapon

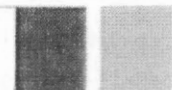
Az érintettek jogainak érvényesítése:

Az érintettet az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) meghatározottak szerint megilleti a jog, hogy:

- személyes adatai kezeléséről az adatkezelést megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon,
- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsássa,
- kérheti adatainak helyesbítését, kiegészítését, az adatkezelés korlátozását, illetve az adatok törlését.

Az érintettek panaszaiikkal, kifogásaikkal közvetlenül az Adatkezelőhöz fordulhatnak.

Az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének felülvizsgálata céljából a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál vizsgálata kezdeményezhető. A Hatóság a panaszokat csak abban az esetben vizsgálja ki, amennyiben az érintett a bejelentését megelőzően már megkereste az Adatkezelőt a bejelentésben megjelölt jogainak gyakorlásával kapcsolatban.



Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C
honlap: <http://www.naih.hu>
telefon: 06 1 391-1400
e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az érintett az Infotv.-ben meghatározottak szerint a jogainak megsértése esetén, vagy amennyiben az Adatkezelő intézkedésével nem ért egyet, a döntés közlésétől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Az ügyben a bíróság soron kívül ár el. A pert az érintett – választása szerint – a lakó- vagy tartózkodási helye szerinti illetékes törvényszék előtt kell megindítani.

Kijelentem, hogy ezen hozzájáruló nyilatkozatot önkéntesen, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

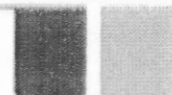
Nyíregyháza, 20.....

.....
aláírás



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



70.

A támogatási cél/célok megghiúsulása illetve a támogatási összeg fel nem használása vagy csak egy részének felhasználása esetén Támogatott köteles - 8 napon belül - Támogatót írásban értesíteni és a támogatás teljes vagy fel nem használt összegét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata-nál vezetett.....számú költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni, valamint a visszafizetést igazoló banki igazolást a Támogatónak köteles a visszafizetéstől számított 8 munkanapon belül elküldeni.

Amennyiben a Támogatott a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott kötelezettségét elmulasztja a támogatási összegem felül a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított mindenkor hatályos jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata-nál vezetett.....számú költségvetési elszámolási számlájára.

- 5.) A Támogatott köteles feltüntetni Nyíregyháza Megyei Jogú Város címerét és logóját a támogatással érintett tevékenység színhelyén. Támogatott a címert és logó használatát igazoló dokumentumokat (pl.: fénykép) a támogatás felhasználásáról szóló beszámoló mellékleteként minden esetben köteles csatolni.
- 6.) Amennyiben Támogatott a támogatást nem a jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, azt a felek szerződésességnek minősítik, melynek alapján Támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban.
- 7.) Támogatott a támogatás jogszerű felhasználásáról köteles elszámolni a tárgyévet követő év január 31. napjáig, és kötelezettséget vállal arra, hogy január 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít.

A szakmai és pénzügyi beszámoló része a jelen támogatási szerződés mellékletét képező „Elszámolás” című formanyomtatvány, valamint a támogatás összegének felhasználásáról szóló eredeti számlák, a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat, illetve kiadási pénztárbizonylat – Támogatott által – hitelesített másolati példánya.

Támogatott köteles az eredeti számlákat a következő záradékkal ellátni:

.....Alap terhéreönkormányzati azonosító számon nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása, a támogatási összeg más célra nem lett elszámolva.

Támogatott köteles a számlamásolatokat, valamint a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat másolatát, illetve kiadási pénztárbizonylat másolatát a következő hitelesítő záradékkal ellátni:

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat (dátum, aláírás bélyegző).

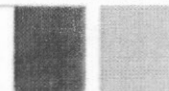


A költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat, valamint a költségvetési támogatással kapcsolatos iratokat a támogatott a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő időtartamig köteles megőrizni.

- 8.) Az elszámolás késedelme esetén, Támogatott köteles a késedelembe esés napjától a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásának napjáig a támogatás 1%-ának megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata-nál vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára megfizetni. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a támogatás összegének 30%-át. Nem részesíthető pénzügyi támogatásban egy naptári év időtartamban a Támogatott, amennyiben az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el, és ezt a közgyűlés határozatban megállapította.
- 9.) Amennyiben Támogatott a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtását a 7.) pontban meghatározott határidő lejártát követő 60 napon belül sem teljesíti, a támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban.
- 10.)Támogató – közgyűlésének a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében valamint a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint – jogosult a szakmai és pénzügyi beszámolót elbírálni.

Támogatott tudomásul veszi, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei ellenőrzik a támogatás felhasználásának szakmai jogosultságát és összecszerűségét. A Hivatal belső ellenőrzési szervezete a pénzügyi és számviteli szabályoknak való megfelelésen túlmenően a helyszínen is jogosult ellenőrzést folytatni. Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék is jogosult vizsgálni.

- 11.)Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
- 12.)Köteles a támogatott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján az adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a támogató felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően bejelenteni. Ennek elmulasztásából eredő joghátrányért a támogatott teljes körű felelősséggel tartozik. A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 96. § rendelkezései alapján, illetve amennyiben a támogatási szerződés megkötése a



támogatott felróható magatartása, mulasztása (adatszolgáltatás hiánya, valótlan tartalmú adatszolgáltatás) miatt meghíúsul a támogató a támogatási szerződés megkötésétől eláll.

- 13.) A Támogatott jelen szerződés 4. pontjában meghatározott támogatási összeg visszafizetésével egyidejűleg a támogatási szerződés aláírását követő 30 napon belül elállhat a támogatási szerződéstől. A Támogatott az elállás tényéről köteles írásban értesíteni a Támogatót és köteles a támogatási összeget a jelen támogatási szerződés 4. pontjában meghatározott költségvetési elszámolási számlára visszafizetni, valamint a visszafizetést igazoló banki igazolást a Támogatónak köteles a visszafizetéstől számított 8 munkanapon belül elküldeni.
- 14.) Jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek magukra nézve a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak. Vitás kérdésekben felek Támogató Közgyűlése előzetes egyeztető döntését követően a hatáskörrel rendelkező nyíregyházi székhelyű bíróság illetékességét kötik ki.
- 15.) Jelen támogatási szerződést a felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták. Jelen támogatási szerződés három eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató átvett.

Nyíregyháza, 20.....

.....
Támogató	Támogatott
P.H.	P.H.

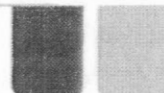
Pénzügyileg ellenjegyezte

Jogilag ellenjegyezte



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.MU



74.

A Támogatási szerződés 1. számú melléklete

ELSZÁMOLÁSI TÁBLÁZAT

Szervezet neve:	
Támogatási szerződés iktatási száma:	
Feladat megnevezése:	
Szerződés szerinti támogatási összeg:	
Az elszámolás módja (az ÁFA-levonási nyilatkozatnak megfelelően, aláhúzendő)	Bruttó Nettó

Sorszám	Bizonylatszám	Számla kiállítója	Megnevezés/ Felhasználás	Teljesítés időpontja	Kifizetés dátuma	Számla nettó összege	Számla bruttó összege	Elszámolni kívánt összeg
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
ÖSSZESEN:								

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az alább felsorolt számlák hitelesek és csak Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata felé, a iktatószámú szerződéssel kapcsolatban lettek elszámolva.

Igazolom, hogy az elszámolásban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre. Az eredeti bizonylatok a szervezetnél megtalálhatóak.

Az elszámolás kelte:

P. H.

.....
a képviseletre jogosult személy aláírása

Az elszámolást szakmai jogosultság és összecszerűség szempontjából ellenőrizte:

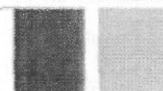
Nyíregyháza, 20.....

.....
az ellenőrzést végző aláírása



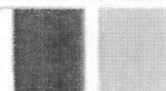
NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



15

Személyi költségek összesen		
2. Egyéb költségek (nevesítve)		
SZ		összeg
Egyéb költségek összesen		
Támogatási szerződés összege		
Felhasznált támogatás		
Megjegyzés:		
Kelt:		



SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Szakmai beszámoló	
--------------------------	--

A szövegszerkesztővel kitöltött beszámolót nyomtatott formában kell eljuttatni az Önkormányzathoz.

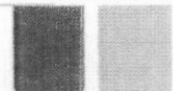
Szakmai beszámoló formanyomtatvány

Kérjük, hogy a válaszadáshoz szükség szerint bővítsék a kérdések alatti területet.

1. A Támogatott adatai:

A támogatási szerződés száma	
Támogatott neve	
Székhelye	
Levelezési címe	
Hivatalos képviselő neve	
Telefonszáma (vezetékes vagy mobil)	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma	
E-mail címe	

1. Eredeti célok a pályázatban leírtak szerint:
2. Volt-e eltérés a megvalósítás során az eredeti tervektől? Kérjük, minden egyes eltérést indokoljanak.
3. Az elvégzett tevékenységek áttekintő táblázata. Kérjük, szükség szerint bővítsék a táblázat sorait!



Tevékenységei	Kezdet	Vége	Felelős	Elért eredmények

4. Kérjük, fejték ki részletesen a támogatás céljainak a megvalósítását, a kitűzött szakmai célok és tevékenységek elérésének a teljesülését.

*Kérjük, hogy a beszámolóval együtt küldjék el számunkra azokat az anyagokat, amelyek illusztrálhatják az elvégzett munkát!
Köszönjük!*

Dátum:

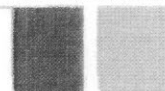
Támogatott hivatalos képviselőjének aláírása:

PH.



NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZA



79

Általános indokolás

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/(...) önkormányzati rendelet-tervezethez

A rendelet módosítását indokolja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet módosítása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével a támogatott szervezetek által - a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a pályázathoz csatolandó mellékletek kitöltésében történő nagyobb segítségnyújtás.

Részletes indokolás

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/(...) önkormányzati rendelet-tervezethez

1. §-hoz

A Civil Alap támogatási területe kiegészítésre került.

2. §-hoz

A pályázathoz csatolandó mellékletek listája kiegészült a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozattal.

3. §-hoz

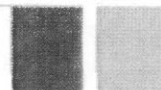
A pályázatok elbírálásának határideje vonatkozó rendelkezés módosult.

4. §-hoz

A rendelet mellékleteiben történt módosításokat tartalmazza.

5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



3. számú melléklet a JKAB/579-2/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2019. (XI.21.) számú

h a t á r o z a t a

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló 2020. évi keretösszeg meghatározásáról

A Közgyűlés

- 1./ az előterjesztést megtárgyalta és a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében 25.000.000 forint, azaz huszonötmillió forint keretösszeget biztosít.
- 2./utasítja a gazdasági osztály osztályvezetőjét, hogy a 2020. évi költségvetésbe a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására 25.000.000 forint, azaz huszonötmillió forint keretösszeget tervezzen be.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztály osztályvezetője

Határidő: 2020. február 15.

Nyíregyháza, 2019. november 21.

Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



81.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

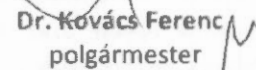
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

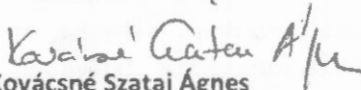
Ügyiratszám: VAGY/9-51/2019.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

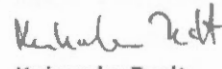
ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

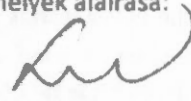
a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadására

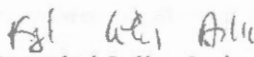

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály


Kukucska Zsolt
főépítészeti osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

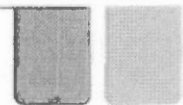
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



82.

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. képviselőjében eljáró Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda megkereséssel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, kérve a 36. számú főút (Tiszavasvári út) és Lego utca kereszteződésében megépített körforgalmi csomóponttal – mint közúthálózattal - érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő kölcsönös átadását.

Ügyvéd úr a megkeresésében jelezte, hogy a 178/2008.(VII.3.) Korm. rendelet 10.§-ban előírt, beruházással érintett ingatlanok telekcsoport újraelosztásának – mely telekalakítást a Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási hivatal Földmérési és Földügyi Osztálya 800.674/18/2018 számú határozatával engedélyezett - ingatlan nyilvántartási átvezetését az ingatlanok fizikai funkciójának megváltozása miatt szükséges elvégezni. A beruházás érintette a Magyar Állam tulajdonában lévő 0651/56 hrsz.-ú, 0651/74 hrsz.-ú, 0685/53 hrsz.-ú és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0650 hrsz.-ú, 0651/16 hrsz.-ú és 0688/1 hrsz.-ú ingatlanokat. A beruházás megvalósulásával az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból, összesen 254 m² nagyságú területrészt forgalmi jellege megváltozott, ezen területrészt már az országos közúthálózat részévé vált, azonban még ingatlan nyilvántartás szerint az Önkormányzat tulajdonát képezik. Ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás pontos legyen, azaz lekövesse a tényleges állapotot, szükséges a beruházással érintett ingatlanok tulajdoni viszonyainak a Magyar Állam és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti szerződéses rendezése, melynek értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő, de már az országos közúthálózat részévé vált, összesen 254 m² nagyságú területrészt Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása, illetve az újonnan kialakuló, helyi közút besorolású ingatlan részévé vált 527 m² nagyságú, jelenleg még állami tulajdonú ingatlanrész Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása.

Míg az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész Magyar Állam javára történő átadása a jelen előterjesztés határozat tervezetének mellékletét képező egy szerződéssel lebonyolítható, addig a Magyar Állam részéről az Önkormányzat javára történő terület átadása – figyelemmel a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogszabályok által biztosított jogkörére, mely szerint csak kialakult, ingatlan nyilvántartás szerint létező ingatlant adhat át tulajdonba – kettő lépésben valósítható meg. Első lépésként a jelen előterjesztés határozat tervezetének mellékletét képező szerződéssel a telekcsoport újraelosztását követően újonnan kialakuló, közös tulajdonú ingatlan tekintetében a tulajdonosok területarányos tulajdonjogát szükséges bejegyezni, majd az így kialakult ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő területrészt tulajdonjogát külön szerződéssel szükséges az Önkormányzat javára átadni, melyre a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a jelen szerződésben kötelezettséget is vállal.

Tekintettel arra, hogy a tervezett jogügylet az Önkormányzat javára semmilyen hátrányt nem eredményez, sőt az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok területnagysága gyarapodik, javasoljuk a jogügylet Tisztelt Közgyűlés általi jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

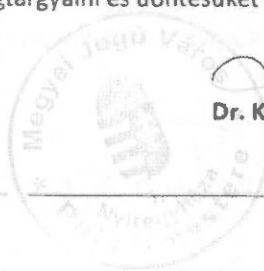
Nyíregyháza, 2019. november 12.

Tisztelettel:

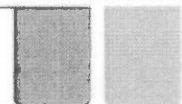
Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA



WWW.NYIREGYHAZA.HU



ds

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2019. (XI.21.)

határozata

a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés szerinti jogügylet lebonyolításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az újonnan kialakuló, s funkciójukat tekintve helyi közút funkciójú, közös tulajdonú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő tulajdoni hányadú területrésze az ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzését követően, térítésmentesen az Önkormányzat javára átadásra kerül.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés, valamint a jogügylet további lebonyolításához szükséges meghatalmazás, egyéb nyilatkozat, megállapodás aláírására.

Nyíregyháza, 2019. 11. 21.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

84.

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731762; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741358; képviseli: dr. Kovács Ferenc polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a **Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1 Felek rögzíti, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építtetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a **36. számú főút 46+161, 98 km. szelvényben körforgalmi csomópont (Nyíregyháza, Tiszavasvári út – LEGO utca „LEGO körforgalom”, projektkód: K036.02) megépült.** A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal végleges forgalomba helyezési engedélyének száma: SZ/73/01003-15/2016.

2 Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok, Geodézia Kelet Zrt. által készített, 011-122 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Földmérési és Földügyi Osztálya 800.674/18/2018. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Magyar Államnak**, mint **Átvevőnek** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyíregyháza, 0651/56, 0651/74, 0685/53 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint **Átadónak** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyíregyháza, 0650, 0651/16, 0688/1 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő ingatlanok (2.2. pont) közül a **0651/74 hrsz-ú ingatlanok** vagyongazdálkodója 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (KKK), a **0651/56 hrsz-ú ingatlan** vagyongazdálkodója 1/1 arányban a NIF Zrt.
- 2.5 **Átvevő** megállapítja, hogy a Kkt. 29.§. (3) bek. szerint az út forgalomba helyezése napján a NIF Zrt. vagyongazdálkodói joga megszűnt.

85

- 2.6 Átvevő kijelenti, hogy a telekalakítással érintett 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában érintett vezetékjog jogosultjai (E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., Magyar Telekom Nyrt.) a telekalakításhoz hozzájárulásukat adták.
- 2.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
- Nyíregyháza 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 3017 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1715 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 3 ha 9486 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 104 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 26 m² területű ingatlan.
- 2.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekcsoport újraosztás során az Átadó tulajdonában lévő
- 2.8.1 Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3366 m² területű ingatlanból 3017 m² területű ingatlanrész hozzámege, a kialakuló 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlanhoz; 283 m² területű ingatlanrész hozzámege, a kialakuló 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanhoz; valamint 66 m² területű ingatlanrész hozzámege, a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz,
- 2.8.2 Nyíregyháza, 0651/16 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1008 m² területű ingatlanból 905 m² területű ingatlanrész hozzámege, a kialakuló 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanhoz, valamint 103 m² területű ingatlanrész hozzámege a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz,
- 2.8.3 Nyíregyháza, 0688/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 85 m² területű ingatlan teljes területével hozzámege, a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút ingatlanhoz.
- 2.9 Szerződő Felek rögzítik, hogy az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.
- 2.10 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: „a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”, a 14. §. (1) bekezdés szerint: „amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”
- 2.11 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlanból 66 m² terület, továbbá a 0651/16 hrsz-ú ingatlanból 103 m² terület, valamint a 0688/1 hrsz-ú ingatlan átadására a Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján kerül sor.

JG.

- 2.12 A Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlan 66/3366 tulajdoni hányada, továbbá a 0651/16 hrsz-ú ingatlan 103/1008 tulajdoni hányada, valamint a 0688/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére a Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel a jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.13 Szerződő Felek megállapítják, hogy a telekcsoport újraosztás következtében az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza, 0650, 0651/16 és 0688/1 helyrajzi számú ingatlanokból - a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint – (részben) kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a Nyíregyháza, 0650/3 hrsz-ú, 3 ha 9486 m2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan.
- 2.14 **Átadó** jelen megállapodás aláírásával a **Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlan 66/3366 arányú, illetve a 0651/16 hrsz-ú ingatlan 103/1008 arányú, valamint a 0688/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenesen) átadja** az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 254 m2 terület hozzá megy a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, 3 ha 9486 m2 területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján, figyelemmel arra is, hogy az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4. § (1) f) pontja alapján és a Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészt **átveszi**.
- 2.15 Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy – figyelemmel arra, hogy a 0650/2 hrsz-ú út funkciójának megfelelően helyi közút –, ezen ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő kialakulását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§. (3) bek. a) pontja alapján Átvevő az Átadó részére a 0650/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát térítésmentes tulajdonjog átruházás jogcímén átadja.
- 2.16 Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoport újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.16.1 az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza, 0650 helyrajzi számú ingatlan 3017 m2 területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/1 hrsz-ú, 3017 m2 területű kivett út megnevezésű ingatlan** oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átadó tulajdonában marad;
- 2.16.2 az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza 0650 helyrajzi számú ingatlan 283 m2 területű részéből, illetve az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza 0651/16 helyrajzi számú ingatlan 905 m2 területű részéből, valamint az Átvevő tulajdonát képező 0651/56 helyrajzi számú ingatlan 527 m2 területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/2 hrsz-ú, 1715 m2 területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlan** oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 1188/1715 arányban Átadó, míg eszmei, osztatlan 527/1715 arányban Átvevő (közös) tulajdonába kerül;
- 2.16.3 az Átvevő tulajdonát képező Nyíregyháza, 0651/74 helyrajzi számú ingatlan 104 m2 területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/4 hrsz-ú, 104 m2 területű kivett közterület megnevezésű ingatlan** oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában marad;
- 2.16.4 az Átvevő tulajdonát képező Nyíregyháza, 0651/74 helyrajzi számú ingatlan 26 m2 területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/5 hrsz-ú, 26 m2 területű kivett közterület megnevezésű ingatlan** oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában marad.

- 2.17 Átadó akként nyilatkozik, hogy a Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke: 3.350.000,-Ft, azaz hárommillió-háromszázötvenezer forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 66/3366 hányad forgalmi értéke 65.686,- forint, valamint a Nyíregyháza, 0651/16 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke: 39.000,-Ft, azaz harminckilencezer forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 103/1008 hányad forgalmi értéke 3985,- forint továbbá a Nyíregyháza, 0688/1 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke: 25.000,-Ft, azaz huszonötezer forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 1/1 hányad forgalmi értéke is 25.000,- forint.
- 2.18 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a 800.674/18/2018. számú véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok telekcsoport újraosztása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a
- Nyíregyháza 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 3017 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1715 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 3 ha 9486 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 104 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 26 m² területű ingatlan.

3. A telekcsoport újraosztás során kialakuló Nyíregyháza, 0650/3 hrsz-ú ingatlan

3.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés, illetve térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre), valamint – *területarányosan* – a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján eszmei, osztatlan 39232/39486 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként; illetve eszmei, osztatlan 39114/39486 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

3.2 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.

3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az elkerülő út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

4. A telekcsoport újraosztás során kialakuló Nyíregyháza,

4.1 0650/1 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, ingatlanra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Átadó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-

dd

nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

- 4.2 0650/2 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 527/1715 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Átadó 1188/1715 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;
- 4.3 0650/4 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;
- 4.4 0650/5 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; továbbá

az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt-t illető vezetékjog, a Magyar Telekom Nyrt-t illető vezetékjog, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető vízvezetési szolgalmi jog – a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozatai szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön.

5. Vegyes rendelkezések:

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése/2019.(.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a Polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.
- 5.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, ügyleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 5.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 5.5 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodással

dg

megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.

5.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019. napján

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Képviseli:
dr. Kovács Ferenc polgármester

Átadó

.....
Magyar Állam nevében eljáró
NIF Zrt.,

akit meghatalmazással képvisel a
Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda
(képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)

Átvevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Nyíregyháza, 2019. napján.

Dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd

1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.

(Kamarai Azonosító Szám: 36064771)



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

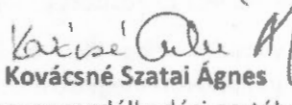
Ügyiratszám: VAGY/9-51/2019.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

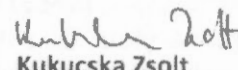
ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a LEGO beruházásában a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalommal érintett területeken létesített felépítmények átadására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

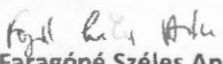

Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály


Kukucska Zolt
főépítési osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

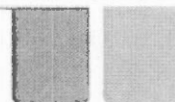
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

A LEGO gyáregység Északról történő megközelítése a 36. számú főút (Tiszavasvári út) és Lego utca kereszteződésében, a LEGO beruházásában, de a NIF Zrt. kivitelezésében megépített körforgalmi csomóponton keresztül biztosított. A beruházás keretében autóbusz megállóhelyek, gyalogos átkelőhelyek, gyalog - és kerékpárút, valamint bekötőút építése valósult meg, melyek érintettek Állami tulajdonú ingatlanokat, valamint érintették Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 0685/44 hrsz.-ú, 0688/2 hrsz.-ú, 0690/69 hrsz.-ú, 0650 hrsz.-ú, 0651/16 hrsz.-ú, 0688/1 hrsz.-ú, 0690/71 hrsz.-ú és a 0685/54 hrsz.-ú ingatlanokat.

Figyelemmel a beruházás keretében megvalósult létesítmények funkciójára, szükséges azok jogi sorsát rendezni oly módon, hogy egyrészt, ezen felépítményeknek helyet adó ingatlanok tulajdoni viszonyait- az ingatlanok telekcsoport újraelosztását követően - az érintett Felek egymás közötti megállapodással rendezik, másrészt szükséges a felépítményeket, illetve azok összességükben meghatározott értékét az ingatlanok tulajdonosának, vagy a folyamatban lévő telekalakítási eljárásokra is figyelemmel az ingatlanok majdani tulajdonosának átadni, a nyilvántartásokba történő felvezetésük érdekében. Ezen jogügyletek lebonyolításával fog az ingatlanok - értve ezalatt a földterületet, valamint az azokon megvalósított felépítményeket is - tulajdoni viszonyai rendeződni, másrészt ezzel lesz biztosított az ingatlanok funkciója szerinti üzemeltetése is.


A LEGO Manufacturing Kft. részünkre eljuttatott megkeresésében jelezte, hogy a beruházással érintett ingatlanokon megvalósított felépítmények forgalmi értékének meghatározásához igazságügyi szakértőt kért fel. A létesítmények forgalmi értékét a felkért szakértő meghatározta. Tekintettel arra, hogy a felépítmények, mint az országos és helyi közutak alkotórészei, már Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Állam tulajdonába kerültek vagy fognak kerülni, a LEGO Manufacturing Kft. a szakértő által meghatározott forgalmi értéken szeretné a beruházásában megépített felépítmények számviteli átadását is a funkciója szerint illetékesek, így a Magyar Állam és a nevében eljáró vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt., illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megvalósítani.

A beruházás keretében 133.889.280,- Ft értékben létesültek közlekedési célú létesítmények. Ezek közül, a telekcsoport újraelosztást követően a Magyar Állam és képviselőjében eljáró Magyar Közút tulajdonában lévő, illetve a tulajdonába kerülő ingatlanokon 97.563.171,- Ft értékű beruházás, míg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő ingatlanokon 36.326.109,- Ft értékű beruházás történt meg, melynek a Magyar Állam és az Önkormányzat részére történő számviteli átadásához kérte a mellékelt három oldalú megállapodás Tisztelt Közgyűlés általi jóváhagyását, Polgármester úr általi aláírását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. november 12.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc

 NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

92.

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2019. (XI.21.)

határozata

a LEGO beruházásában a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalommal érintett területek létesített felépítmények átadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés szerinti jogügylet lebonyolításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a beruházás keretében megvalósult létesítmények átadása az Önkormányzat részére térítésmentesen történik, s az átadással kapcsolatban esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség az Önkormányzatra nem kerül áthárításra.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2019. 11. 21.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ LEGO Manufacturing Kft.

1. számú melléklet a/2019. (XI.21.) határozathoz

**HÁROMOLDALÚ MEGÁLLAPODÁS
KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY-BERUHÁZÁS
ÉS VAGYON ÁTADÁSÁRÓL**

(a továbbiakban: „**Megállapodás**”) amely létrejött egyrészről a

LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4400 Nyíregyháza, LEGO utca 15.; cégjegyzékszám: 15-09-074038; adószáma: 14476732-2-15, statisztikai számjele: 14476732-3240-113-15) mint átadó (a továbbiakban: „**Átadó**”)

másrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám; statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15) mint átvevő (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”), valamint

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.; cégjegyzékszám: 01-10-046265; adószáma: 14605749-2-44, statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01., képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető) mint átvevő (a továbbiakban: „**Magyar Közút**”)

(az Önkormányzat és a Magyar Közút a továbbiakban együttesen az „**Átvevők**”)

(az Átadó és az Átvevők a továbbiakban együttesen mint „**Felek**”) között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Az Átadó a természetben Nyíregyháza Megyei Jogú Város külterületén, a 36-os és a 338-as számú főútvonalak kereszteződésében kialakított körforgalmi csomóponttól nyugati-délnyugati irányban elhelyezkedő, Nyíregyháza külterület 0685/20 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beruházási terület megjelölésű ingatlanon gazdasági-ipari-logisztikai központot (a továbbiakban: a „**LEGO Iparterület**”) hozott létre.

A LEGO Iparterület északról történő biztonságos megközelítése érdekében az Átadó beruházásában és a Nemzeti Infrastruktúra

**TRILATERAL AGREEMENT ON THE
TRANSFER OF TRAFFIC INSTALLATION
INVESTMENT AND ASSETS**

(hereinafter referred to as the “**Agreement**”) entered into by and between

LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű Társaság (registered seat: 4400 Nyíregyháza, LEGO utca 15., Hungary; company registration number: 15-09-074038; tax number: 14476732-2-15, statistical number: 14476732-3240-113-15) as transferor (hereinafter referred to as: “**Transferor**”),

and

Municipality of Nyíregyháza City of County Rank (4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statistical number: 15731766-8411-321-15) as transferee (hereinafter referred to as: “**Municipality**”) and

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (registered seat: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., Hungary; company registration number: 01-10-046265; tax number: 14605749-2-44, statistical number: 14605749-5221-573-01; represented by Márta Tasi head of property registration department and dr. Viktor Bardóczky head of property management department) as transferee (hereinafter referred to as: “**Magyar Közút**”)

(the Municipality and Magyar Közút hereinafter jointly referred to as the “**Transferees**”)

(the Transferor and the Transferees hereinafter collectively referred to as the “**Parties**”) under the following terms and conditions:

1. BACKGROUND

The Transferor established an economic-industrial-logistics site located in the outer area of Nyíregyháza City of County Rank, to the west – south-west of the roundabout built in the junction of the main road No. 36 and of the main road No. 338., on the property registered under topographical lot number 0685/20 as excluded investment area (hereinafter referred to as the “**LEGO Industrial Zone**”).

In order to ensure the safe access to the LEGO Industrial Zone from the North, the construction of a roundabout in section

gy.

Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) építési jogosultságával és kivitelezésében a Nyíregyháza 36. számú főút 46+161,98 km szelvényben körforgalmú útsatlakozás (a továbbiakban: „LEGO-körforgalom”) és a hozzá kapcsolódó közlekedési létesítmények – gyalogos átkelőhelyek, autóbussz megállóhelyek, bekötőút, gyalog- és kerékpárút – építése valósult meg (a továbbiakban: „Felépítmények”).

A LEGO-körforgalom tekintetében 2016. október 25. napján került sor a végleges forgalomba helyezésre. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 12/73/01003-15/2016.sz. forgalomba helyezési engedélye szerint a megépített közlekedési létesítményeket az alábbiak szerint helyezte forgalomba:

- a Nyíregyháza 0685/20 északi bekötőutat és kerékpárutat a NYIRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.,
- a 36 sz. főút 46+161.98 km. szelvényében megépített körforgalmú útsatlakozást (LEGO-körforgalom) a Magyar Közút NZrt. közútkezelésébe adta.

A Felépítmények a Magyar Állam tulajdonát képező (Nyíregyháza) 0648/37, 0648/38, 0651/56, 0648/33, 0648/35, 0689, 0690/72, 0648/6, 0651/74 és 0685/53 helyrajzi számú ingatlanokon, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező (Nyíregyháza) 0685/44, 0688/2, 0690/69, 0650, 0651/16, 0688/1, 0690/71 és 0685/54 helyrajzi számú ingatlanokon valósultak meg.

A LEGO-körforgalommal érintett ingatlanok tekintetében telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint az Önkormányzat és a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Közút között terület-átruházásra van szükség. A (Nyíregyháza) 0685/44, 0688/2 és 0690/69 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás már befejeződött, a többi ingatlant érintő további két telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van.

A területrendezés befejezését követően a Felépítményekkel érintett ingatlanok közül a Magyar Állam tulajdonába kerülnek a

46+161,98 km of main road No. 36 (hereinafter referred to as: “LEGO-roundabout”), and the reconstruction of the traffic junctions of main roads and related facilities – pedestrian crossing, bus stops, bypass, pedestrian and bicycle roads (hereinafter: “Substructures”) – had been performed by Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. acting as constructor (hereinafter referred to as „NIF Zrt.”) in the investment of the Transferor.

The main roads and related facilities were placed into the traffic as follows, in accordance with the authorisation for the final placement into traffic (No.: 12/73/01003-15/2016.) issued by the Government Office of Szabolcs-Szatmár-Bereg County:

- the northern bypass and bicycle roads registered under topographical lot number 0685/20 in Nyíregyháza was transferred to the road management of NYIRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.,
- the roundabout in section 46+161,98 km of main road No. 36 (LEGO-roundabout) was transferred to the road management of Magyar Közút NZrt.

The Substructures were constructed on the properties owned by the Hungarian State registered under topographical lot numbers (Nyíregyháza) 0648/37, 0648/38, 0651/56, 0648/33, 0648/35, 0689, 0690/72, 0648/6, 0651/74 and 0685/53 and on the properties owned by the Municipality registered under topographical lot numbers (Nyíregyháza) 0685/44, 0688/2, 0690/69, 0650, 0651/16, 0688/1, 0690/71 and 0685/54.

In respect of the properties affected by the LEGO-roundabout, the completion of a plot formation procedure and the transfer of areas are required between the Municipality and Magyar Közút representing the Hungarian State. The plot formation procedure affecting the properties registered under topographical lot numbers (Nyíregyháza) 0685/44, 0688/2 and 0690/69 has already been finished, while the further two plot formation procedures affecting the other properties are currently in progress.

After the completion of the plot formation, the Hungarian State will own the properties registered under topographical lot numbers

telekalakítással létrejövő 0689/2 és 0650/3 helyrajzi számú ingatlanok, az Önkormányzat tulajdonába pedig a 0685/44, 0689/1, 0689/3, 0650/1, 0650/2, 0650/4, 0650/5, 0690/71 és 0685/54 helyrajzi számú ingatlanok.

A területrendezés befejezését megelőzően azonban a Felépítmények számviteli átadására kerül sor az Átadó részéről az Átvevők részére a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

1.1 A jelen Megállapodás célja

1.1.1 A LEGO-körforgalom az országos és helyi közúthálózatot érinti. Az országos közutak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak, a helyi közutak pedig az Nvt. 5.§ (3) a) pontja alapján az illetékes önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak. Az Nvt. 11 § (6a) bekezdés szerint a vagyronkezelőt a törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyronkezelői jog mindazon vagyronelemre, amely a vagyronkezelésében lévő vagyronból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyronelem és a vagyronkezelő vagyronkezelésében lévő vagyronelem tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyronkezelői jog a törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyronelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyronkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyron részévé.

1.1.2 A fenti 1.1.1 pont, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 5:15.§-a alapján a LEGO-körforgalom és a Felépítmények, mint az országos és helyi közutak alkotórészei, az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonába kerültek, azonban szükséges azok számviteli átadása az Átadó által az Átvevők részére.

1.1.3 Tekintettel arra, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: „Sztv.”) illetve a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben az értéksökkenés számítása során külön kategóriát képeznek az ingatlanon belül a földterületek és

0689/2 and 0650/3 and the Municipality will own the properties registered under topographical lot numbers 0685/44, 0689/1, 0689/3, 0650/1, 0650/2, 0650/4, 0650/5, 0690/71 and 0685/54.

Before the completion of the plot formation, the transfer of the Substructures shall be implemented for accounting purposes from the Transferor to the Transferees in accordance with the provisions of this Agreement.

1.1. Purpose of this Agreement

1.1.1. The LEGO-roundabout affects the national and local road network. National public roads are composing part of the national assets owned solely by the Hungarian State in accordance with Section 4(1) f) of Act CXCVI of 2011 on national assets (hereinafter referred to as: “National Asset Act”). Local public roads, in accordance with Section 5(3) a) of the National Asset Act, are composing part of the national assets owned solely by the competent municipality. In accordance with Section 11 (6a) of National Asset Act, the asset manager shall have the asset management right by the force of law under unchanged terms and conditions to any asset that is newly created in any manner (in particular through exploitation, demolition, division) from the assets under its management, provided that the owner of the newly created asset and the asset in its management are identical. Unless otherwise agreed by the parties, the asset management right by the force of law shall also cover any asset, including accessories and parts, which becomes part of the assets during the term of the asset management relationship.

1.1.2. On the basis of Section 1.1.1 above and Section 5:15 of the Act V of 2013 on the Civil Code (hereinafter: “Civil Code”), the LEGO-roundabout and the Substructures being a component of such national and local public roads, became the property of the Municipality and the Hungarian State, however, their transfer for accounting purposes by the Transferor to the Transferees is also required.

1.1.3. With respect to the fact that under Act C of 2000 on Accounting (hereinafter referred to as “Accounting Act”) and Act LXXXI of 1996 on Corporate Tax and Dividend Tax, in the course of calculating the depreciation, the lands and the facilities are

az építmények, számviteli értelemben elválasztható egymástól a Felépítmények átadása és az Önkormányzat és a Magyar Közút közötti terület-átruházás.

1.1.4 A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: „Kkt.”) 32. § (6) bekezdése alapján az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyongazdálkodója a Magyar Közút, amely a vagyongazdálkodói feladatokat közfeladatként látja el.

1.1.5 Tekintettel arra, hogy a LEGO-körforgalom végleges forgalomba helyezésére 2016. október 25. napján sor került, a LEGO-körforgalom kiépítése a Kkt. alapján befejezett beruházásnak minősül. Ennek megfelelően a Magyar Közút a LEGO-körforgalom Felépítményeit a Kkt. 29. § (5) bekezdésének megfelelően átveszi.

1.1.6 A Felek rögzítik továbbá, hogy a LEGO-körforgalom és annak Felépítményei a Kkt. 29. § (3) bekezdése alapján a végleges forgalomba helyezés napján (azaz 2016. október 25-én) a törvény erejénél fogva – kizárólag a NIF Zrt. építési jogosultságára figyelemmel - a Magyar Közút vagyongazdálkodásába kerültek.

1.2 Jelen Megállapodás tekintetében a Magyar Állam képviseletében a Magyar Közút jogosult eljárni és a Magyar Állam nevében a jelen Megállapodást aláírni.

1.3 A fentieknek megfelelően a jelen Megállapodásban a Felek a LEGO-körforgalom Felépítményeinek számviteli átvételéről rendelkeznek.

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

2. VAGYONÁTRUHÁZÁS

A Felek a jelen Megállapodásban a Felépítmények Átvevők részére történő számviteli átadás-átvételéről rendelkeznek. A Felépítmények az (alábbiakban meghatározott) Létesítményjegyzék szerint kerülnek átadásra a Magyar Közút (a továbbiakban: „**Állami Felépítmények**”) és az Önkormányzat részére (a továbbiakban: „**Önkormányzati Felépítmények**”). Az Állami Felépítményekhez tartozó vagyonelemek és értékük ingatlanonkénti bontásban a jelen Megállapodás 2. számú Mellékletében, míg az Önkormányzati Felépítményekhez tartozó vagyonelemek és

separate categories within the property, for accounting purposes the transfer of the Substructures and the transfer of areas between the Municipality and Magyar Közút may be separated.

1.1.4. Under Section 32(6) of Act I of 1988 on Road Traffic (hereinafter referred to as the “Road Traffic Act”) the asset manager of state-owned public roads is Magyar Közút which performs the asset manager related tasks as public interest duty.

1.1.5. With respect to the fact that the final placement of the LEGO-roundabout into the traffic was completed on 25 October 2016, the construction of the LEGO-roundabout shall be deemed a finished investment under the Road Traffic Act. As a result, Magyar Közút takes over the Substructures of the LEGO-roundabout under Section 29(5) of the Road Traffic Act.

1.1.6. In addition, the Parties declare that the LEGO-roundabout and its Substructures had been transferred to the asset management of Magyar Közút by the force of law, with regard only to the rights of NIF Zrt. as constructor on the date of the final placement into the traffic (i.e. on 25 October 2018) under Section 29(3) of the Road Traffic Act.

1.2. In respect of this Agreement, Magyar Közút shall be entitled to represent the Hungarian State and sign this Agreement on behalf of the Hungarian State.

1.3. According to the above, in this Agreement the Parties regulate the transfer of the Substructures of the LEGO-roundabout for accounting purposes.

With respect to the above, the Parties agree as follows:

2. ASSET TRANSFER

In this Agreement, the Parties regulate the transfer to the Transferees the Substructures for accounting purposes. The Substructures will be transferred to Magyar Közút (hereinafter referred to as: “**State Substructures**”) and to the Municipality (hereinafter referred to as: “**Municipality Substructure**”) according to the List of Facilities (as defined below). The assets and value of the State Substructures broken down by each property have been detailed in Annex 2 of this Agreement and the assets and value of the Municipality Substructures

értékük ingatlanonkénti bontásban jelen Megállapodás 3. számú Mellékletében kerültek részletezésre az (alábbiakban meghatározott) Értékbecslés alapján.

A Felek rögzítik, hogy a LEGO-körforgalom közvilágítása – az érintett ingatlanok tulajdonjogi helyzetétől függetlenül – az Önkormányzat részére kerül átadásra.

2.1 Az Állami Felépítmények átruházása a Magyar Közút részére

2.2 A Magyar Államnak, mint az országos közutak jogszabály szerinti kizárólagos tulajdonosának képviselőjében eljáró Magyar Közút kijelenti, hogy jelen vagyónátadási megállapodás keretein belül az Állami Felépítmények (alábbiakban meghatározott) Létesítményjegyzékben megjelölt vagyonelemeit mint országos közúti létesítményeket átveszi, melyeket Átadó „idegen ingatlanon végzett beruházásként” valósított meg.

2.2.1 A Magyar Közút kijelenti, hogy az Állami Felépítményeket a jelen Megállapodás 1. pontjában hivatkozott forgalomba helyezési engedély szerint és annak megfelelően az országos közúthálózat részeként üzemelteti.

2.2.2 Az Állami Felépítmények átruházása a Magyar Közút részére térítésmentesen történik.

2.2.3 Az átruházás jogcíme térítésmentes átadás, amely ennek megfelelően ellenérték nélküli (ingyenes) és feltétlen.

2.2.4 A Magyar Közút az Állami Felépítmények vagyonelemeinek bekerülési értékeként az Sztv. 50. § (4) bekezdése alapján a vagyonelemnek az (alábbiakban meghatározott) Értékbecslésben meghatározott értéket, mint az állományba vétel időpontjában ismert piaci értékét veszi figyelembe.

2.3 Az Önkormányzati Felépítmények átruházása az Önkormányzat részére

2.4 Az Önkormányzat, mint a helyi közutak jogszabály szerinti kizárólagos tulajdonosa kijelenti, hogy jelen vagyónátadási megállapodás keretein belül az Önkormányzati Felépítmények (alábbiakban meghatározott) Létesítményjegyzékben megjelölt vagyonelemeit, mint helyi közúti létesítményeket átveszi, melyeket Átadó „idegen ingatlanon végzett beruházásként” valósított meg.

2.4.1 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzati Felépítményeket az átvételt

broken down by each property have been detailed in Annex 3 of this Agreement on the basis of the Evaluation (as defined below).

The Parties declare that – irrespective of the owner of the properties concerned – the public lighting of the LEGO-roundabout will be transferred to the Municipality.

2.1. Transfer of the State Substructures to Magyar Közút

2.2. Magyar Közút, by representing the Hungarian State as the sole owner of the national public roads based on the law, declares that in accordance with this Agreement, it takes over the assets determined in the List of Facilities (as defined below) of the State Substructures as national public road installations, all of them were constructed by the Transferor as an “investment on alien property”.

2.2.1. Magyar Közút declares that the State Substructures after the transfer shall be operated under and in accordance with the provisions of the authorization for the final placement into traffic as a part of the public road network.

2.2.2. The transfer of the State Substructures shall be completed free of charge.

2.2.3. The title of the transfer shall be transfer for free of charge, which, accordingly, shall be without consideration and unconditional.

2.2.4. For the purpose of recording the historical cost of the State Substructures under Section 50(4) of Accounting Act, the value determined in the Evaluation (as defined below) as the market value of the assets known at the time of entering into the books shall be taken into account by Magyar Közút.

2.3. Transfer of the Municipality Substructures to the Municipality

2.4. The Municipality, as the sole owner of the local public roads based on the law, declares that in accordance with this Agreement, it takes over the assets determined in the List of Facilities (as defined below) of the Municipality Substructures as local public road installations, all of them were constructed by the Transferor as an “investment on alien property”.

2.4.1. The Municipality declares that the Municipality Substructures after the transfer

28.

követően a közúthálózat részeként üzemelteti.

2.4.2 Az Önkormányzati Felépítmények átruházása az Önkormányzat részére térítésmentesen történik.

2.4.3 Az átruházás jogcíme térítésmentes átadás, amely ennek megfelelően ellenérték nélküli (ingyenes) és feltétlen.

3. A VAGYON KIADÁSA ÉS A VAGYON ÁTADÁSKORI ÉRTÉKE

3.1 A Felek a Felépítmények elemeit leltár szerinti bontásban tüntetik fel az 1. számú Mellékletben (a továbbiakban: „Létesítményjegyzék”).

3.2 Az Átadó a Felépítmények értékének megállapítása érdekében a Felek által közösen elfogadott Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértőt bízta meg igazságügyi szakértői értékbecslés (a továbbiakban: „Értékbecslés”) elkészítésével, mely jelen Megállapodás 4. számú Mellékletét képezi.

3.3 A Felek az Értékbecslés alapján megállapítják, hogy:

- a) a Felépítmények teljes (nettó) értéke összesen 133.889.280,- Ft;
- b) az Állami Felépítmények teljes (nettó) értéke összesen 97.563.171,- Ft és
- c) Az Önkormányzati Felépítmények teljes (nettó) értéke összesen 36.326.109,- Ft.

3.4 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásával az Átadó akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból a jelen Megállapodás aláírásának napjával azokat kivezeti, az Átvevők pedig a számviteli nyilvántartásaikba a jelen Megállapodás aláírásának napjával bevezetik, így átveszik azokat. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Felépítmények már az Átvevők birtokában vannak, és üzemeltetésüket a Magyar Közút és a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el, ezért ezek vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.

3.5 A Felek megállapítják, hogy az Átadó tekintetében a Felépítmények átruházása a társasági adó szempontjából az Átadó vállalkozási, bevételsszerző tevékenységével

shall be operated as a part of the public road network.

2.4.2. The transfer of the Municipality Substructures shall be completed free of charge.

2.4.3. The title of the transfer shall be transfer for free of charge, which, accordingly, shall be without consideration and unconditional.

3. HANDOVER OF THE ASSETS AND VALUE OF THE ASSETS AT THE TIME OF THE TRANSFER

3.1. The Parties indicate the elements of the Substructures according to the inventory in Annex 1 (hereinafter: “List of Facilities”).

3.2. In order to establish the value of the Substructures, a forensic expert, Tamás Gyöngyösi (mutually accepted by the Parties) had been mandated by the Transferor to prepare a valuation expert’s opinion (hereinafter referred to as: “Evaluation”), which is attached to this Agreement as Annex 4.

3.3. The Parties, on the basis of the Evaluation, declare that:

- a) the total (net) value of the Substructures is HUF 133,889,280.
- b) the total (net) value of the State Substructures is HUF 97,563,171 and
- c) the total (net) value of the Municipality Substructures is HUF 36,326,109.

3.4. The Parties establish that by signing this Agreement, the Transferor shall transfer the assets in a way that it shall deregister from its accounting books as of the date of signing of this Agreement, while the Transferees taking over the assets shall register them in their accounting books as of the date of signing of this Agreement. The Parties establish that the Substructures, being subject of this Agreement are already in the possession of the Transferees and currently operated by Magyar Közút and NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, therefore, no further procedure to transfer the possession shall be required in this respect.

3.5. The Parties establish that the transfer of the Substructures from corporate income tax perspective shall be qualified as costs and expenses incurred in the interest of the

összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

3.6 A Felek rögzítik, hogy az Átadónak szavatossági, jótállási, bármilyen hibajavítási vagy egyéb kötelezettsége a LEGO-körforgalom és a Felépítmények tekintetében nem áll fenn. Az Átvevők kijelentik, hogy a LEGO-körforgalom és a Felépítmények műszaki átadás-átvételére vonatkozó dokumentációt az Átadótól és/vagy a NIF Zrt.-től átvették.

3.7 Átadó rögzíti, hogy a LEGO-körforgalom és a Felépítmények tekintetében a szavatossági, jótállási, bármilyen hibajavítási és a kivitelezési szerződés(ek) alapján fennálló egyéb jogok jogosultja a NIF Zrt.

4. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

4.1 Az Átvevők kötelezik magukat arra, hogy a jelen Megállapodás alapján átvett Felépítmények fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodnak.

4.2 A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) alapján a LEGO-körforgalom és a Felépítmények Átvevők részére történő ingyenes átadása az Áfa tv. általános szabályai szerinti áfa-fizetési kötelezettséget keletkeztet (egyenes áfa-fizetési kötelezettség).

4.3 A Felek rögzítik, hogy az Átadó nem hárítja át az Átvevőkre a Felépítmények ingyenes átadásával kapcsolatban keletkező általános forgalmi adó összegét.

4.4 Az Átvevők kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) a), b) és m) pontja értelmében az Önkormányzat és a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesülnek.

4.5 A Felek kijelentik, hogy magyar jog alapján létrehozott jogi személyek, rendelkezési, illetve szerzési joguk korlátozva nincs, továbbá, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

4.6 A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Megállapodást tévedéstől, megtévesztéstől, kényszerítéstől, valamint mindennemű jogellenes magatartástól mentesen kötik meg. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás kölcsönös érdekeik alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal maradéktalanul

business operations of the Transferor.

3.6. The Parties declare that the Transferor shall not have any warranty, guaranty, repair or any other obligation in respect of the LEGO-roundabout and the Substructures. The Transferees declare that they have received the technical handover documentation relating to the LEGO-roundabout and the Substructures from the Transferor and/or NIF Zrt.

3.7. The Transferor declares that NIF Zrt. is the beneficiary of the warranty, guaranty, repair and any other rights under the construction contract(s) in respect of the LEGO-roundabout and the Substructures.

4. DECLARATIONS AND UNDERTAKINGS

4.1. The Transferees undertake that they shall manage to operate and maintain the Substructures taken over under this Agreement.

4.2. The Parties establish that in accordance with Act CXXVII of 2007 on Value Added Tax (hereinafter: “VAT Act”), the transfer of the LEGO-roundabout and the Substructures to the Transferees for free of charge raises VAT payment obligation in line with the general regulations of the VAT Act (VAT payment obligation in a normal way).

4.3. The Parties state that the Transferor shall not charge to the Transferees the amount of the VAT resulting from the transfer of the Substructures free of charge.

4.4. The Transferees declare that under Section 5 (1) a), b) and m) of Act XCIII of 1990 on Duties, the Municipality and the Hungarian State are entitled to have full personal exemption from stamp duty.

4.5. The Parties state that they are legal entities established under the laws of Hungary. The Parties state that their rights of disposal and acquisition is not restricted in any way, and that their ability to contract is not restricted or eliminated by any court order or decree of any authorities.

4.6. The Parties both declare that they conclude this Agreement free of delusion, deception, threat or any other illegal behaviour. The Parties state that this Agreement was concluded on the basis of their mutual interests, they are aware of its content and fully agree with its provisions.

egyétértenek.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének ■ sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján Dr. Kovács Ferenc polgármester jogosult az Önkormányzat jelen Megállapodásban meghatározott átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatai megtételére.

5.2 A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen Megállapodás Magyar Közút általi megkötéséhez semmilyen további felhatalmazásra vagy jóváhagyásra nincs szükség.

5.3 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos magyar jogszabályok az irányadók. Jelen Megállapodásból származó bármilyen jogokkal és/vagy kötelezettségekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő vita tekintetében a Felek alávetik magukat értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék döntésének.

5.4 Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható. Jelen Megállapodás pontokra történt felosztása, címek beiktatása kizárólag az olvasás és a hivatkozás kényelmét szolgálja, így a Megállapodás értelmezése szempontjából nem irányadó és nem vehető figyelembe.

5.5 A jelen Megállapodás magyar és angol nyelven készült, értelmezési kérdésekben a magyar szöveg az irányadó.

5.6 Jelen Megállapodást Felek elolvasták, a Felek az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen Megállapodás szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a Felek megállapodásától, az abban foglaltakat indokoltnak tartják, s ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást követően helybenhagyólag írták alá.

5. CLOSING PROVISIONS

5.1. The Municipality declares that on the basis of the authorization provided in the resolution No. [■] of the General Assembly of the Municipality, Dr. Ferenc Kovács mayor shall be entitled to make all necessary legal declarations required for the Municipality for the transfer under this Agreement.

5.2. Magyar Közút declares that no additional authorisation or approval is required to enter into this Agreement by Magyar Közút.

5.3. In terms of issues not regulated in this Agreement, the Civil Code as well as the applicable Hungarian laws in force shall apply. The Parties shall strive to resolve all disputes arising from or in connection with any rights and obligations set out in this Agreement in an amicable way. In case of failed negotiations, the Parties shall submit any and all dispute to the jurisdiction of the City Court of Nyíregyháza or the Nyíregyházi Törvényszék (i.e. the County Court of Szabolcs-Szatmár-Bereg), depending on the value of the issue.

5.4. This Agreement may only be amended in writing. The formal division of this Agreement into points, application of titles shall only serve for clearer understanding and reference, and cannot be construed for interpretation of this Agreement.

5.5. This Agreement has been prepared in Hungarian and English languages; in case of interpretation issues, the Hungarian version shall prevail.

5.6. The Parties have read and fully understood this Agreement, they have jointly interpreted and acknowledged its content, provisions and the legal consequences, and accept them as binding. The Parties furthermore declare that the wording of this Agreement is unambiguous and comprehensible; its content does not violate the principle of good faith and is not contrary to the agreement of the Parties. The Parties declare the regulations herein reasonable and thus in witness thereof, after reading the Parties have duly signed.

5.7 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

5.8. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Mellékletek :

1. számú Melléklet: Létesítményjegyzék
2. számú Melléklet: Állami Felépítmények vagyonelemei és értéke
3. számú Melléklet: Önkormányzati Felépítmények vagyonelemei és értéke
4. számú Melléklet: Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői Értékbecslés

Az Átadó részéről / On behalf of the Transferor:

Kelt / dated: Nyíregyháza, 2019. _____.

LEGO Manufacturing Kft.

Képviselőtében / represented by: _____ és/and _____

5.7. The Parties declare that during and after the term of this Agreement, they shall mutually comply with the applicable Hungarian and European Union data protection regulations, including but not limited to the provisions of Act CXII of 2011 on the Right of Informational Self-Determination and on Freedom of Information (“Hungarian Privacy Act”) and the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing Directive 95/46/EC (“GDPR”).

5.8. The Parties declare that during the term of this contractual relationship, they shall only process personal data on the other party’s employees, partners and substitutes that is strictly necessary for the performance of this Agreement. The above-mentioned personal data shall be kept confidential and shall only be accessible to the employees, partners or substitutes of a Party if it is appropriate and necessary. Otherwise, such personal data shall not be transferred, divulged or disclosed. The Parties hereby mutually undertake to take all necessary action, including the obtaining of appropriate declaration of consents that may be necessary for the lawful processing of personal data.

Annexes:

- Annex 1: List of facilities
- Annex 2: Assets and value of the State Substructures
- Annex 3: Assets and value of the Municipality Substructures
- Annex 4: Real property expert’s Evaluation

Az Átvevők részéről / On behalf of the Transferees:

Kelt / dated: Nyíregyháza, 2019. _____.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviselésében / represented by: Dr. Kovács Ferenc

Kelt / dated: Budapest, 2019. _____.

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviselésében / represented by:

Tasi Márta vagyon-nyilvántartási osztályvezető (Head of asset recording department) és / and
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető (Head of asset management department)

103.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK /

ANNEX 1: LIST OF FACILITIES

Megnevezés	Értéke
1. 4200,00 m ² aszfalt útburkolat nehéz teherforgalomra, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 24.500,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 23.520,- Ft/m ² , tervezéssel, tervezői művezetéssel, szakfelügyelettel, KRESZ táblákkal, útburkolati jelekkel, útburkolati prizmával Használatbavétel időpontja: 2016. év	98.784.000,- Ft
2. 600,00 m ² aszfalt útburkolatú egyesített járda- és kerékpárút, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 11.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 10.560,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	6.336.000,- Ft
3. 108,00 m ² beton térközburkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 17.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 16.320,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	1.762.560,- Ft
4. 134,00 m ² rázó kockakő burkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 22.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 21.120,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	2.830.080,- Ft
5. Körforgalom közvilágítása: 590,00 m NAYY 4x25 mm ² közvilágítási földkábel 16.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 15.360,- Ft/m 18 db RS12 vb. pörgetett lámpaoszlop KS15-5/60 karral, sapphire2 1x150 W lámpatesttel 300.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 288.000,- Ft/db, munkaárok készítéssel, kábelfektetéssel, föld visszatöltéssel, oszlop állítással, szakfelügyelettel, ellenőrző mérésekkel, hírközlő-, kis- és közép feszültségű közművezetékek építésével és kiváltásával. Használatbavétel időpontja: 2016. év	14.246.400,- Ft
6. 135,00 m csapadékvíz elvezető árok földmunkával, 136,00 m ² árokburkolással, 40.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 38.400,- Ft/m 18 db víznyelő akna építése 48,00 x 48,00 cm víznyelő ráccsal, 120.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 115.200,- Ft/db Használatbavétel időpontja: 2016. év	7.257.600,- Ft
7. 464,00 m szalagkorlát H1 kivitelben, 2,00 méteres oszlopközzel 6.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 5.760,- Ft/m Használatbavétel időpontja: 2016. év	2.672.640,- Ft
Összesen:	133.889.280,- Ft

1/24.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÁLLAMI FELÉPÍTMÉNYEK VAGYONELEMEI ÉS ÉRTÉKE /

ANNEX 2: ASSETS AND VALUE OF THE STATE SUBSTRUCTURES

Állami felépítmények (0650/3 és 0689/2 helyrajzi számú ingatlanokon)	Értéke
1. 4200,00 m ² aszfalt útburkolat nehéz teherforgalomra, tükörkiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 24.500,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 23.520,- Ft/m ² , tervezéssel, tervezői művezetéssel, szakfelügyeletekkel, KRESZ táblákkal, útburkolati jelekkel, útburkolati prizmával Használatbavétel időpontja: 2016. év	88.279.498,- Ft
2. 108,00 m ² beton térközburkolat, tükörkiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 17.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 16.320,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	1.042.881,- Ft
3. 134,00 m ² rázó kockakő burkolat, tükörkiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 22.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 21.120,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	1.989.272,- Ft
4. 135,00 m csapadékvíz elvezető árok földmunkával, 136,00 m ² árokburkolással, 40.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 38.400,- Ft/m 18 db víznyelő akna építése 48,00 x 48,00 cm víznyelő ráccsal, 120.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 115.200,- Ft/db Használatbavétel időpontja: 2016. év	3.705.600,- Ft
5. 464,00 m szalagkorlát H1 kivitelben, 2,00 méteres oszlopközzel 6.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 5.760,- Ft/m Használatbavétel időpontja: 2016. év	2.545.920,- Ft
Összesen:	97.563.171,- Ft

INGATLANOK VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOTA			INGATLANOK VALTOZAS UTÁNI ALLAPOTA			Felépítmények forgalmi értéke (nettó)
Hrsz.	Tulajdonos	Méret (m ²)	Hrsz.	Tulajdonos	Méret (m ²)	
0648/37	Magyar Állam	270	0689/2	Magyar Állam	37773	48.452.386Ft
0648/38	Magyar Állam	393				
0651/56	Magyar Állam	571	0650/3	Magyar Állam	39486	49.110.785 Ft

105-

3. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÖNKORMÁNYZATI FELÉPÍTMÉNYEK VAGYONELEMEI ÉS ÉRTÉKE /

ANNEX 3: ASSETS AND VALUE OF THE MUNICIPALITY SUBSTRUCTURES

Önkormányzati Felépítmények (0650/2, 0650/4, 0650/5, 0689/1, 0689/3, 0690/71, 0685/44 és 0685/54 helyrajzi számú ingatlanokon)	Értéke
1. 4200,00 m ² aszfalt útburkolat nehéz teherforgalomra, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 24.500,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 23.520,- Ft/m ² , tervezéssel, tervezői művezetéssel, szakfelügyeletekkel, KRESZ táblákkal, útburkolati jelekkel, útburkolati prizmával Használatbavétel időpontja: 2016. év	10.504.502,- Ft
2. 600,00 m ² aszfalt útburkolatú egyesített járda- és kerékpárút, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 11.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 10.560,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	6.336.000,- Ft
3. 108,00 m ² beton térközburkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 17.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 16.320,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	719.679,- Ft
4. 134,00 m ² rázó kockakő burkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 22.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 21.120,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	840.808,- Ft
5. Körforgalom közvilágítása: 590,00 m NAYY 4x25 mm ² közvilágítási földkábel 16.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 15.360,- Ft/m 18 db RS12 vb. pörgetett lámpaoszlop KS15-5/60 karral, sapphire2 1x150 W lámpatesttel 300.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 288.000,- Ft/db, munkaárok készítéssel, kábelfektetéssel, föld visszatöltéssel, oszlop állítással, szakfelügyelettel, ellenőrző mérésekkel, hírközlő-, kis- és közép feszültségű közművezetékek építésével és kiváltásával. Használatbavétel időpontja: 2016. év	6.331.734,- Ft
6. 135,00 m csapadékvíz elvezető árok földmunkával, 136,00 m ² árokburkolással, 40.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 38.400,- Ft/m 18 db víznyelő akna építése 48,00 x 48,00 cm víznyelő ráccsal, 120.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 115.200,- Ft/db Használatbavétel időpontja: 2016. év	3.552.000,- Ft
7. 464,00 m szalagkorlát HI kivitelben, 2,00 méteres oszlopközzel 6.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 5.760,- Ft/m Használatbavétel időpontja: 2016. év	126.720,- Ft
Önkormányzati Felépítmények (0650/3 és 0689/2 helyrajzi számú ingatlanokon)	
8. Körforgalom közvilágítása: 590,00 m NAYY 4x25 mm ² közvilágítási földkábel 16.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 15.360,- Ft/m 18 db RS12 vb. pörgetett lámpaoszlop KS15-5/60 karral, sapphire2 1x150 W lámpatesttel 300.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 288.000,- Ft/db, munkaárok készítéssel, kábelfektetéssel, föld visszatöltéssel, oszlop állítással, szakfelügyelettel, ellenőrző mérésekkel, hírközlő-, kis- és közép feszültségű közművezetékek építésével és kiváltásával. Használatbavétel időpontja: 2016. év	7.914.666,- Ft
Összesen:	36.326.109,- Ft

INGATLANOK VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOTA			INGATLANOK VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOTA			
Hrsz.	Tulajdonos	Méret (m ²)	Hrsz.	Tulajdonos	Méret (m ²)	Felépítmények forgalmi értéke (nettó)
0685/44	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	2282	0685/4 4	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	13343	3.461.033,- Ft
0688/2	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	6125				
0690/69	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	4936				
0648/33	Magyar Állam	311	0689/1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	1732	11.301.049,- Ft
0648/35	Magyar Állam	320				
0689	Magyar Állam	37898	0689/3	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	29	278.784,- Ft
0690/72	Magyar Állam	98				
0648/6	Magyar Állam	244				
0650	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	3366	0650/1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	3017	0,- Ft
0651/16	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	1008	0650/2	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	1715	9.081.560,- Ft
0651/74	Magyar Állam	39244	0650/4	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	104	1.131.575,- Ft
0685/53	Magyar Állam	74	0650/5	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	26	221.549,- Ft
0688/1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	85				
0690/71	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	383	0690/7 1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	383	587.220,- Ft
0685/54	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	841	0685/5 4	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	841	2.348.673,- Ft
0648/37	Magyar Állam	270	0689/2	Magyar Állam	37773	3.957.333,- Ft
0648/38	Magyar Állam	393				
0651/56	Magyar Állam	571	0650/3	Magyar Állam	39486	3.957.333

107

4. SZÁMÚ MELLÉKLET: IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBECSLÉS /

ANNEX 4: REAL PROPERTY EXPERT'S EVALUATION



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/649/2019.
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

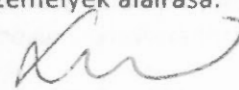
– a Közgyűléshez –

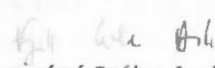
Az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötésére


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szalai Ágnes
Vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

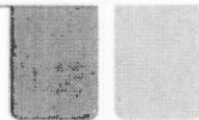
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2009. (X.26.) számú határozata alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az E - Misszió Természetvédelmi Egyesület (4400 Nyíregyháza Szabolcs u 6. képviselőjében: Tömöri László), valamint az Egészséges és Fenntartható Jövőért Alapítvány (2112, Veresegyház, Bárdos L. 15/a; képviselőjében: Szelei Szabolcs), mint bérlőtársak (továbbiakban: Bérlőtársak) között 2009. októberében ingatlanbérleti szerződés jött létre, mely szerint az Önkormányzat „Interaktív Multimédiás Ökojátsszóház és Játsszóter Nyíregyházán” című pályázat megvalósítása céljából a fejlesztési beruházás megvalósulásától számított 5 (öt) éves időtartamra ingyenesen bérbe adta a tulajdonát képező 15162/4 hrsz-ú, 4092 m² területű, üdülőépület és udvar megnevezésű, a valóságban a Nyíregyháza-Sóstófürdő, Berenát u. 7. szám alatti ingatlant.

Bérlőtársak konzorciumban projektet nyújtottak be a KEOP-2009-6.2.0/B 45.000.000.-Ft keretösszegű pályázati kiírására, melyből a fenti ingatlanon egy interaktív multimédiás öko-játsszóházat, és öko-játsszóteret hoztak létre Nyíregyházán.

Az ingatlanbérleti szerződés 2019. október 31. napjával megszűnt.

Az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány képviselőjében Nagy-Sain Alexandra 2019. október 11. napján az Önkormányzathoz eljuttatott megkeresésében kérte, hogy az Önkormányzat támogassa az EFJKA Alapítvánnyal egy új határozott 1 év időre szóló ingatlanbérleti szerződés megkötését.

Korábban az Emisszió Egyesület, valamint az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány albérlési szerződéssel együttesen bérelték a fenti ingatlant, és az Önkormányzat felé vállalt szolgáltatásokat teljesítették. Ettől az évtől az Egyesület nem kíván bérlőtársként részt venni a bérletben, kizárólag szakmai segítséggel, valamint programokkal szeretne hozzájárulni a Futorobi Ökojátsszóház sikeres működéséhez.

A Kuratórium elnöke az alábbi kedvezményes feltételek biztosítását kérelmezte, amelyek megegyeznek az elmúlt években biztosított feltételekkel:

1. A létrejött bérleti jogviszony időszaka alatt 2019. november hónaptól 2019. december hó végéig és 2020. május hónaptól 2020. december hó végéig (8 hónap) tartó időintervallumban bruttó 80.000.-Ft/hónap, azaz bruttó 640.000.-Ft/év kedvezményes bérleti díj megfizetése
2. A fennmaradó négy hónapban - január és április közötti időtartamban – az Alapítvány gazdaságilag nem tartja reálisnak bármely összegű bérleti díj kigazdálkodását, ezért ennek ellentételezéseként Nyíregyháza Város és az Önkormányzat részére az alábbi szolgáltatásokat vállalja biztosítani térítésmentesen az új ingatlanbérleti jogviszony időszaka alatt:
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 10 hátrányos helyzetű gyermekcsoport ingyenes 2 órás játsszóházi látogatása
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 5 alkalommal környezettudatos nevelésre épülő szabaduló szoba használata hátrányos helyzetű gyermekcsoportok körében térítésmentesen
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 3 alkalommal Fogyatékkal élő gyermekcsoportok fogadása térítésmentesen.

110

- Jeles napok (Mikulás, Húsvét) alkalmára az Önkormányzat dolgozói vagy Szakszervezete részére hely biztosítása a szervezett program lebonyolításához.
- Önkormányzati dolgozók részére Családi nap lebonyolítása során bográcsos főzéshez és szalonnasütéshez eszközök és hely biztosítása mellett ingyenes játszóház, valamint kültéri játszótér és focipálya használat.

Az **Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány** a díjat mindig pontosan fizette, a helyiséget színvonalas formában üzemeltette, továbbá a jó gazda gondosságával kezelte, karban tartotta.

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és javasoljuk egy új határozott időtartamra szóló ingatlanbérleti szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. 11. 05.

Tisztelettel:



111

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(XI.21.) számú

határozata

**Az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötéséről**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata másrészről az **Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány** (4431 Nyíregyháza, Berenát u. 7.; képviselőjében: Nagy-Sain Alexandra) mint **bérlő** (továbbiakban: Bérlő) közötti új határozott 1 év időtartamra szóló ingatlanbérleti szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat mellékletét képező ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. 11.30.

Nyíregyháza, 2019. 11. 21.

Erről értesül:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány

Melléklet a/2019. (.....) számú határozathoz

INGATLANBÉRLETI SZERZŐDÉS

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester mint, **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó) között az alulírott

másrésztől az **Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány** (4431 Nyíregyháza, Berenát u. 7.; képviselőjében: Nagy-Sain Alexandra) mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **15162/4 hrsz-ú**, 4092 m² területű, kivett üdülőépület és udvar megnevezésű, a valóságban a Nyíregyháza-Sóstófürdő, Berenát u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pont szerinti ingatlan vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a felek között korábban érvényben volt ingatlanbérleti szerződésre.
- 3) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan használatának joga a bérlőt 2019. november 01. napjától 2020. december 31. napjáig illeti meg.
- 4) Bérlő az 1.) pont szerinti ingatlant interaktív multimédiás öko-játszóház, és öko-játszótér tevékenység céljára használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 5) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 1 (egy) hónap felmondási idővel**. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 6) Az 1.) pont szerinti ingatlan bérleti díja 2019. november hónaptól 2020. december hó végéig és 2020. május hónaptól 2020. december hó végéig tartó időintervallumban **62.992.-Ft/hó + ÁFA**, melyet a Bérlő minden hónap 15. napjáig előre kötelesek a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 sz. pénzforgalmi bankszámlájára befizetni.
- 7) Bérlő az 6.) pont szerinti bérleti díjon felül a létrejött bérleti jogviszony időszaka alatt az alábbi szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítja Bérbeadó részére:
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 10 hátrányos helyzetű gyermekcsoport ingyenes 2 órás játszóházi látogatása
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 5 (öt) alkalommal környezettudatos nevelésre épülő szabaduló szoba használata hátrányos helyzetű gyermekcsoportok körében térítésmentesen

112.

- A bérleti jogviszony ideje alatt 3 (három) alkalommal Fogyatékkal élő gyermekcsoportok fogadása térítésmentesen
 - Jeles napok (Mikulás, Húsvét) alkalmára az Önkormányzat dolgozói vagy Szakszervezete részére hely biztosítása a szervezett program lebonyolításához
 - Önkormányzati dolgozók részére Családi nap lebonyolítása során bográcsos főzéshez és szalonnasütéshez eszközök és hely biztosítása mellett ingyenes játszóház, valamint kültéri játszótér és focipálya használat.
- 8) Bérbeadó az 1.) pont szerinti ingatlan per-, igény-, és [a 10. pont kivételével] tehermentesen tehermentességért szavatosságot vállal.
- 9) Szerződő felek megállapítják, hogy a 15162/4 hrsz-ú ingatlant terhelik:
- az ingatlan tulajdoni lapján a III. rész 3. sorszám alatt a NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ ÉS CSATORNAMŰ ZRT. javára bejegyzett használati jog hidrogeológiai védőterület biztosítására.
- 10) A Bérletet terhelik az ingatlan fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni.
- 11) Amennyiben Bérlet a jelen szerződés valamely pontját megszegi, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy külön bírósági vagy más eljárástól függetlenül az ingatlant a bérbeadó felszólítására visszaadja a bérbe adó részére.
- 12) Bérlet ebben az esetben kötelezik magát, hogy bérbeadó felmondási nyilatkozatában megjelölt időpontra a bérleményt kiüríti és visszaadja a bérbeadónak.
- 13) Bérlet a bérleti jogviszony tartama alatt köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karban-, és tisztántartani oly formában, hogy a baleseti és egészségvédelmi óvrendszabályok maradéktalanul betartásra kerüljenek. Felelős minden olyan kárért, amely e kötelessége elmulasztásából adódik.
- 14) A szerződés időtartama alatt a Bérlet teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős az 1.) pontban megnevezett ingatlanokkal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 15) A kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást köt, illetve a meglévő biztosítást hatályban tartják.
- 16) Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a használat során a bérelt ingatlanban kárt okoz, úgy kötelesek az okozott kárt megtéríteni.
- 17) Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlet az 1.) pont szerinti ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulás nélkül, vagy hozzájárulással de a jogszabályok megszegésével megváltoztatja.

- 18) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bérbeadó az 1.) pont szerinti ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkákat kíván végezni, Bérlő az ezzel szükségszerűen együtt járó zavarást köteles tűrni, azzal kapcsolatban a bérbeadó felé sem kártérítési, sem más hasonló igényt nem érvényesíthet.
- 19) Bérlő az ingatlanon - felülepítményen - építési (bontási, átalakítási) munkát előzetes bérbeadói és - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet.
- 20) A Bérlő bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, albérletbe adásához, valamint más célra történő felhasználásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges. E hozzájárulás megkérésének elmulasztása a bérleti szerződés felmondását eredményezheti.
- 21) Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant üres, tiszta használati állapotban bérbeadó birtokába visszaadni, az állag sérelme nélkül eltávolítható berendezési és egyéb tárgyakat kártalanítási igény nélkül elszállítani.
- 22) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a 27/2003. (V. 29.) sz. Önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997 (VII.18.) Kormányrendelet illetve e rendelkezéseket módosító vagy azokhoz kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
- 23) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
- 24) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében
 Dr. Kovács Ferenc
 polgármester
 bérbeadó

.....
Egészséges és Fenntartható Jövőért
Közhasznú Alapítvány

bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás:

115



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.
PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

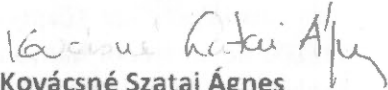
Ügyiratszám: VAGY/389- /2019.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS


–a Közgyűléshez –


a Nemzeti Fogyatékosügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. által
kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

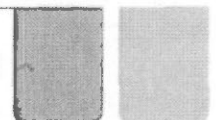
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



116

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/100-ad tulajdoni hányadú, míg a Nemzeti Fogytékosságügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 51/100-ad tulajdoni hányadú, osztatlan közös tulajdonát képezi - a Nyíregyháza, 6252 hrsz.-ú, 6253 hrsz.-ú és 6255 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítéséből újonnan kialakított – a Nyíregyháza, belterület 6252 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű, valóságban Nyíregyháza, Széchenyi u. 32. szám alatti ingatlan, mely a RIDENS Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégiumnak ad helyet.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a tárgyi ingatlanban (korábban még ingatlanokban) fennálló 49/100-ad tulajdoni hányadát, érteve ezalatt az ingó és ingatlan vagyont, a 343/2016 (XII.15.) számú közgyűlési határozat alapján, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint: „A tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.”, a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe (fenntartása és működtetésre) átadta.

A Nemzeti Fogytékosságügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. megkereséssel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához egy tulajdonosi hozzájárulás kiadása céljából. A megkeresésben előadták, hogy a Nemzeti Fogytékosságügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. - nek a tárgyi ingatlanban fennálló 51/100-ad tulajdoni hányada tekintetében használati szerződést kíván kötni a Nyíregyházi Tankerületi Központtal, figyelemmel arra, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján vagyonkezelési szerződés megkötésére nincs lehetősége. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 49/100-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik, ezért kéri, hogy az Önkormányzat, mint társtulajdonos, okiratban járuljon hozzá a Nemzeti Fogytékosságügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában lévő 51/100-ad tulajdoni hányada vonatkozásában a Nyíregyházi Tankerületi Központtal történő használati szerződés megkötéséhez.

Álláspontunk szerint a jelzett jogügylet az Önkormányzat érdekeit nem sérti, ezért javasoljuk a jogügyletbe történő hozzájárulás kiadását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. november 11.

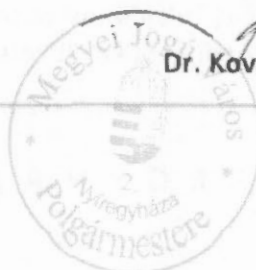
Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



117

Melléklet a VAGY/389- /2019. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2019. (XI.21.) számú

határozata

**a Nemzeti Fogyatékosügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. által
kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a RIDENS Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégiumnak helyet adó, Nyíregyháza, belterület 6252 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű, valóságban Nyíregyháza, Széchenyi u. 32. szám alatti ingatlan Nemzeti Fogyatékosügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában lévő 51/100-ad tulajdoni hányada vonatkozásában hozzájárul a Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Fogyatékosügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. által kötendő használati szerződés megkötéséhez.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és aláírására.

Nyíregyháza, 2019. 11.21.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

113-

1. számú melléklet a/2019.(XI.21.) számú határozathoz



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.
PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/389- /2019
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)
képviselésében

hozzájárok,

hogy a **Nemzeti Fogytékosságügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft.** (Székhely: 1138 Budapest, Váci út 191., képviseli: Dr. Tóth Tibor ügyvezető) a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Nemzeti Fogytékosságügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. – nek az osztatlan közös tulajdonában lévő, a RIDENS Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégiumnak helyet adó, Nyíregyháza, belterület 6252 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű, valóságban Nyíregyháza, Széchenyi u. 32. szám alatti ingatlanban fennálló 51/100-ad tulajdoni hányada vonatkozásában használati megállapodást kössön a Nyíregyházi Tankerületi Központtal.

Nyíregyháza, 2019. november 21.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



MS.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA
E L N Ö K É T Ő L

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2019. november 18-án, (hétfőn) 13.00 órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

- 1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi települési nemzetiségi önkormányzatok között megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

- 2./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (10 terület – Napelemparkok területének kijelölése, Simai út – övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út-övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része)

Előadó: Kukucska Zsolt városrendező

- 3/a. Előterjesztés a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására
- 3/b. Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

- 4./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester



5/a. Előterjesztés a 36. számú főút és LEGO utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadásra

5/b. Előterjesztés a LEGO beruházásában a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalommal érintett területeken létesített felépítmények átadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Gálik Gabriella LEGO jogásza

6./ Előterjesztés az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Nagy-Sain Alexandra Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány Kuratóriumának elnöke

7./ Előterjesztés a Nemzeti Fogytékosságügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. által kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

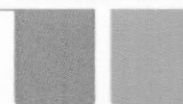
Zárt ülésre

8./ Előterjesztés a 4431. Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szindbád stny. 76. szám, 15057-15065 hrsz. (9db) alatti ingatlanokban fennálló tulajdonjog arányának növelésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

9./ Előterjesztés a Nyíregyháza, Fazekas János tér 5. szám alatti 22200/8 hrsz.-ú ingatlan előtti 22200/173 hrsz.-ú közterületi ingatlanon vendéglátói előkert tárgyában - településképi bejelentési eljáráshoz - kiadott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző



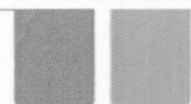
10./ Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályainak megsértésével kapcsolatos határozatok elleni fellebbezések elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Tirpák György s.k.
bizottsági elnök

Kiadmány hitelélül:

.....
dr. Juhász Szabolcs



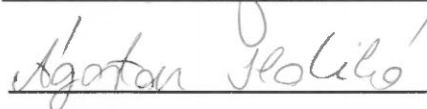
Jelenléti ív

a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2019. november 18. napján tartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György




Ágoston Ildikó



Nagy Szabina



Major József



Babosi György



Meghívottak:

Jászai Menyhért alpolgármester



Dr. Ulrich Attila alpolgármester



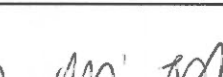
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző




Dr. Kása Brigitta aljegyző



Kósa Árpád polgármesteri kabinetvezető



Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető^M

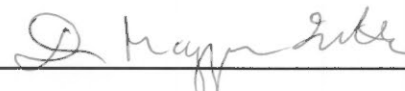


Patóné Nagy Magdolna gazdasági
osztályvezető




Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető





Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési
osztályvezető



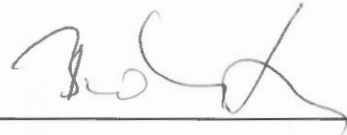
Doka Diána kulturális osztályvezető



Kukucska Zsolt főépítési osztályvezető-helyettes



Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



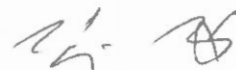
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Dr. Gálik Gabriella LEGO jogásza

Nagy-Sain Alexandra Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány Kuratóriumának elnöke



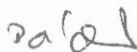
Dr. Zsáryai Péter



DR. AUGUSZTINA KRISTINA



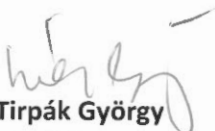
DIÁK KATALIN




PANKRÁCZ PÉTER



A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.


Dr. Tírpák György
bizottsági elnök


Ágoston Ildikó
bizottsági tag


Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár