

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2019. szeptember 09-én tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 5 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Az elnök jelzi, hogy a 4. napirendi pont levételre kerül. A bizottság csütörtökön együttes ülésen tárgyalja. Kéri a módosított napirend-tervezetet elfogadni.

Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Szavazásra bocsátja a módosított napirend-tervezetet. A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívottak: Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője
dr. Szalacsi Árpád Nyírerdő Zrt. vezérigazgatója

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**76/2019. (IX.09.) számú
határozat**

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyására

1.

A Bizottság

egyért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

2./ napirend: Előterjesztés a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel kötött üzemeltetési megállapodás módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Podlovics Roland, Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**77/2019. (IX.09.) számú
határozat**

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel kötött üzemeltetési megállapodás módosítására

A Bizottság

egyért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

3./napirend Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**78/2019. (IX.09.) számú
határozat**

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

4./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza város területén autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatással összefüggő perből eredő, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel szemben 2017. év vonatkozásában fennálló fizetési kötelezettség rendezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Podlovics Roland projektmenedzser

A 4. napirendi pont az ülésen levételre került.

5./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 1 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**79/2019. (IX.09.) számú
határozat**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 1 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

6./napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési -együttműködési Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G.u. által határolt tömb északi része)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**80/2019. (IX.09.) számú
határozat**

h.

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési -együtműködési Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G.u. által határolt tömb északi része)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

7./napirend: Előterjesztés az Egészségügyi Támogató Alap Program 2019. évi működtetéséről szóló 85/2019. (V.30.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Dr. Krizsai Anita: (szociális osztályvezető) 6 milliót szavazott meg a Közgyűlés, de többet osztottunk szét az igények alapján. Ezért kell módosítani, de a 12 milliós keretbe beleférünk.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**81/2019. (IX.09.) számú
határozat**

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2019. évi működtetéséről szóló 85/2019. (V.30.) számú határozat módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/81/2019.


Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

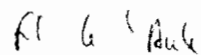
Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

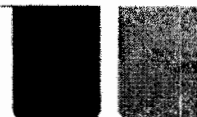
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



6

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál 2018. évben megvalósításra került a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 azonosítószámú „Erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdön” megnevezésű projekt.

A projekt keretében az alábbi fejlesztések történtek:

- felújításra kerültek az ÓZOON Hotel belső útjai és parkolója;
- az ÓZOON Hotelről az Erdei tornapályán át az Állatparkig tartó 3 km-es szakaszon tanösvény került kialakításra;
- a Kemecei út mentén a Blaha Lujza sétány elejétől az Állatpark hátsó bejáratáig gyalog- és kerékpárút épült;
- elkészült az Állatpark hátsó bejárata pénztár és vizesblokk épülettel;
- az Állatpark területén 4 km hosszan ökológiai sétaút létesült.

Az Önkormányzat a pályázat keretében elkészült vagyonelemek üzemeltetésével a gyalog és kerékpárút projektelem tekintetében a Nyírsv Nonprofit Kft-t, a többi projektelem tekintetében pedig a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A tényleges üzemeltetésbe adás 2018. július 13. napján, a műszaki átadás-átvételi eljárás során megtörtént.

A projekt keretében megvalósult tanösvény – a területen elhelyezett tájékoztató és demonstrációs eszközökkel együtt - a Magyar Állam tulajdonában és a NYÍRERDŐ Zrt. vagyonkezelésében lévő 0102/23 hrsz. alatti erdő művelési ágú ingatlanon került kialakításra. A NYÍRERDŐ Zrt. hozzájárult a fejlesztés megvalósításához, valamint vállalta a projekt fenntartási időszaka alatt a tanösvény üzemeltetését.

Fentiek miatt Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között érvényben lévő, az Állatparkra, illetve az ÓZOON Hotelre megkötött üzemeltetési szerződések módosítása, aktualizálása, a NYÍRERDŐ Zrt.-vel pedig új üzemeltetési megállapodás megkötése indokolt.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel érvényben lévő üzemeltetési szerződések kiegészítésre kerültek a projekt azonosító számával és megnevezésével, az 5 éves fenntartási kötelezettséggel, a mellékleteket képező, üzemeltetésbe adott vagyontárgyak tételes listája pedig pályázat keretében megvalósult projektelemekkel. A NYÍRERDŐ Zrt. tekintetében új üzemeltetési szerződés-tervezet készült.

A pályázati forrásból megvalósuló beruházások esetén Támogatói jóváhagyás szükséges az üzemeltetésre átadásról szóló szerződés tekintetében az üzemeltetésbe adás előtt, ezért mindhárom szerződés-tervezetet Nyíregyháza MJV Önkormányzata jóváhagyásra megküldte az Irányító Hatóság részére. A Támogató az üzemeltetési szerződések megkötéséhez hozzájárulását adta.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet, a mellékleteit képező üzemeltetési szerződésmódosítások és az üzemeltetési megállapodás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 3.


Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(IX.12.) számú

határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosításáról, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítását, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodást a mellékletek szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás és a szerződésmódosítások aláírására.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Dr. Szalacsi Árpád a Nyírerdő Zrt. vezérigazgatója

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselőjében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. július 16. és 2018. október 18. napjával módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 7. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 7. pont lép:

7. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt, a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 „Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén” projekt, valamint a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” projekt is 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő az adott projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében.

2. A Megállapodás 8. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi 8. pont lép:

8. Üzemeltető jelen megállapodás 7. pontjában szereplő projektek kapcsán köteles a projektek fenntartási időszaka alatt jelen megállapodás mellékletében szereplő eszközök fenntartásáról, állagvédelméről, az ingóságok tekintetében pedig a visszapótlásról is gondoskodni.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a projektek fenntartási időszaka alatt a pályázati felhívásokban és a támogatási szerződésekben foglaltak alapján teljesíti üzemeltetési kötelezettségeit, melyek 1-1 másolati példányát az Önkormányzat jelen megállapodással egyidejűleg átad üzemeltető részére.

3. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.

4. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához

(hatályos 2019. szeptember 12. napjától)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés	Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2019.09.01.	
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZSZÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HŰSÖRLŐ SEGÉDGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LŐSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
28	RAKTÁR (19 M2)	-	1	641 000
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	1	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUK KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	ÍRÓASZTAL ZÁRTHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
34	IRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000
35	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
36	KÉTAJTÓS SZEKRENY	TOP-6.1.4-15	4	180 800

37	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
38	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
39	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRENY	TOP-6.1.4-15	1	88 000
40	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
41	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
42	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
43	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
44	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
45	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
46	ÁLLATPARK HÁTSÓ BEJÁRAT ÉPÜLETE	TOP-6.1.4-16	1	22 764 126
47	ÁLLATPARK BELSŐ ÚTJAI	TOP-6.1.4-16	1	133 656 864
48	VASVILLA – 5 fokú, kovácsoltvas	TOP-6.1.4-16	20	142 000
49	LAPÁT – 36/48/69	TOP-6.1.4-16	20	157 600
50	LAPÁT – 36/48/122	TOP-6.1.4-16	20	155 600
51	SEPRŰ – 22 ágú fém lombseprű	TOP-6.1.4-16	20	48 800
52	SEPRŰ – 24 ágú rugós fém fésűseprű	TOP-6.1.4-16	20	76 880
53	TALICSKA – 130 literes	TOP-6.1.4-16	20	646 000
Összesen				871 917 046

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg 15-09-073695., adószám: 18800489-2-15) 4431 Nyíregyháza, hrsz 15010/2. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala zártkörű pályázatot írt ki , mely szerint üzemeltetési kötelezettséggel határozott időre, három éves időtartamra bérbe adta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 0102/26 hrsz. alatt nyilvántartott, 6856 m2 terület nagyságú ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2. szám alatti „Ózoon Hotel és Étterem” és „Vadászház” megnevezésű ingatlanát, valamint annak felszerelési és berendezési tárgyait a megtekintés kori állapotban.
- 1.2. Az üzemeltető a kihirdetett pályázati – tartalmi és formai - feltételeknek teljes körűen megfelelt, határidőben érvényesen benyújtotta a pályázatát, és a pályázat tárgyaként és jelen szerződés 1.1 pontjában is meghatározott ingatlan és ingóságok üzemeltetését, mint nyertes ajánlattevő elnyerte.
- 1.3. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

2. A megállapodás tárgya, hatálya

Az Önkormányzat bérbe és üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető bérbe és üzemeltetésbe veszi 2016. február 16. napjától kezdődően 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló, 0102/26 hrsz. alatt nyilvántartott, 6856 m2 terület nagyságú ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2. szám alatti „Ózoon Hotel és Étterem” és „Vadászház” megnevezésű ingatlant annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt (továbbiakban vagyontárgyak). A felek a vagyontárgyak részletes felsorolását jelen szerződés mellékletében rögzítik.

3. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az Üzemeltető az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezheti meg.
- 3.2. Üzemeltető köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.
- 3.3. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
- 3.4. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.
- 3.5. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képező mellékletben felsorolt vagyontárgyak közül a „Ózoon Hotel területén belső út, parkoló” megnevezésű vagyonelem a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” projekt keretében valósult meg, valamint azt, hogy a projekt 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő az adott ingatlanok és ingóságok tekintetében.
- 3.7. Üzemeltető jelen megállapodás 3.6 pontjában szereplő projekt kapcsán köteles a projekt fenntartási időszaka alatt jelen megállapodás mellékletében szereplő „Ózoon Hotel területén belső út, parkoló” megnevezésű vagyonelem fenntartásáról, állagvédelméről gondoskodni.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt fenntartási időszaka alatt a pályázati felhívásban és a támogatási szerződésben foglaltak alapján teljesíti üzemeltetési kötelezettségeit, melyek 1-1 másolati példányát az Önkormányzat jelen megállapodással egyidejűleg átad üzemeltető részére.
- 3.8. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.9. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.
- 3.10. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
- 3.11. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.

- 3.12. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.13. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében a beszámolni.
- 3.14. Üzemeltető az ingatlanokat és az ingóságokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait, azzal, hogy az étterem rész és a Vadászház kivételével az egyéb ingatlanrészeket albérletbe nem adhatja.
- 3.15. Üzemeltető az étteremrészt és annak tartozékául szolgáló melléképületeket, illetőleg ingó eszközöket albérletbe adás, bérbeadás, illetve alvállalkozó igénybevétele útján is jogosult hasznosítani. Üzemeltető köteles az épületegyüttes területén lévő Vadászházra vonatkozó, előző üzemeltetővel megkötött bérleti szerződést, annak tartalmát fenntartva hatályban tartani, azzal, hogy annak lejáratát után az ingatlanrészt bérbe adhatja.
- 3.16. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanok és ingóságok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
- 3.17. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.
- 3.18. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.19. A folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Üzemeltető feladata, amelybe beleértendő az építési, a gépészeti és az elektromos hálózat a mérőhelytől a csatlakozókig, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Üzemeltetőt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által Az Üzemeltető biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét

A Hotel üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az üzemeltetőt terhelik. Az üzemeltető által rendelkezésre bocsátott berendezések és eszközök karbantartása, javítása és felújítása az Üzemeltető feladata.

A karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A felújítás is a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

Az építési felújítási munkálatok elvégzése és költségei nem az Üzemeltetőt, hanem az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat az ingatlanokon jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.

Az időközönként szükségessé váló rovarirtás költségei az Üzemeltetőt terhelik.

A rendeltetésszerű működéshez szükséges eszközök és készletek biztosításáról az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az üzemeltetés során keletkező valamennyi (veszélyes és nem veszélyes) hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról saját költségén az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az Üzemeltető az étterem üzemeltetésénél alkalmazni köteles a 2015. január 1. napján hatályba lépő 34/2014.(IV.30.) EMMI rendeletnek a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló szabályait.

- 3.20. Az ingatlanokon az üzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű 1.000.000 Ft nettó értéket meghaladó beruházásokat az Üzemeltető köteles bejelenteni az Önkormányzat felé tájékoztatás végett. Ilyen tájékoztatásnak számít többek között az üzleti tervben, éves beszámolóban való szerepeltetés is.
- 3.21. Üzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a vagyontárgyak fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.
- 3.22. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (szálláshely igénybevételének - értve ezalatt a szolgáltatásokat is - díja stb.) az Önkormányzattal egyeztetni köteles.
- 3.23. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan üzemeltetéshez szükségesek.
- 3.24. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-110/1/2014. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.

3.25. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

3.26. Az Üzemeltető köteles az alábbiak szerinti üzemeltetésről gondoskodni:

- a nyitva tartás éttermi szolgáltatással minden nap 8-20 óráig,
- a szállóvendégek fogadása minden nap 0-24 óra között
- szállóvendégek részére egy alkalommal fejenkénti ingyenes belépő biztosítása az állatparkba
- a Hotel és étterem parkjának rendben tartása, gondozása
- Az Üzemeltető az éttermi szolgáltatás során étkezési jegyeket és SZÉP- kártyát is köteles elfogadni.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

4.2. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.

4.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5. Ellátott tevékenység díjazása, számlázás

5.1. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyontárgyak bérletéért és üzemeltetéséért 30.000,-Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a bérleti díj havi összegéről számlát állít ki Üzemeltető részére. A bérleti díj fizetése mellett a leendő bérlet terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni. Bérlet köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.

5.2. Az Önkormányzat által számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles az Üzemeltető teljesíteni. A Bérbeadó a bérleti díjról havonta számlát állít ki, melyet a számlán szereplő határidőig kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell az üzemeltetőnek fizetnie. A fizetési felszólításban megjelölt póthatáridő – a felszólítás

kézhezvételét követő 5 munkanap elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

6. A megállapodás megszűnése

- 6.1. Jelen megállapodás a határozott idő utolsó napján megszűnik. Az üzemeltetés bármely okból való megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga után vonja 30 napos felmondási idő mellett.
- 6.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:

- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt;

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Üzemeltető nem tartja be (tartatja be) a vonatkozó jogszabályokat
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

- 6.3. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.
- 6.4. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes, részére átadott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
- 6.5. Amennyiben az Üzemeltető a vagyontárgyak visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Egyebek

- 7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
- 7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.
- 7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében: Kovácsné Szatai Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Az Üzemeltető képviselőjében: Gajdos László ügyvezető

- 7.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.
- 7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.3 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet az egységes szerkezetű bérleti és üzemeltetési megállapodáshoz

(hatályos 2019. szeptember 12. napjától)

A Nyíregyházi Állatpark részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Lejt.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Br. érték 2019.09.01
1	054113	RM FAGYASZTÓSZEKRENY 2 AJTÓS 1400.IGNF PRODUKT GNS140012	1	DB	659 531
2	087512	CSEVING	3	DB	3
3	053006	SAMSUNG NYOMTAÓ SCX4200 MULTIFUNKCIÓS	1	DB	39 990
4	054786	ASUS LAPTOP X50R - AP341A	1	DB	174 990
5	053363	ELEKTERMAX OLAJSÜTŐ 2X10L NO:20209	1	DB	484 375
6	053377	FAGOR GÁZFŐZŐASZTAL 4 FŐZŐLAPOS CG7-40 1312BT-5112	1	DB	529 063
7	053511	FUJI FINEPIX DIGITÁLIS FÉNYKÉPEZŐGÉP S2950+8GB	1	DB	57 900
8	053523	GÁZFŐZŐASZTALHOZ - KÉSZÜLEKTARTÓ ÁLLVÁNY MB710	1	DB	149 687
9	053658	GYORSVÁGÓGÉP CU PLT8	1	DB	334 000
10	053671	RATIONAL SÜTŐ-PÁROLÓ ELEKTROMOSSÜTŐ	1	DB	3 138 120
11	053691	BARTSCHER ÉTJÉGGÉP ZB 15AP A 100.062	1	DB	113 344
12	053816	MD50 MOSOGATÓGÉP TV049643CE	1	DB	487 416
13	028317	Vezeték nélküli internet kapcsolat Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	166 340
14	028049	Föld Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	30 779 000
15	028055	Földterület Vadászház Ózoon Hotel	1	DB	21 840 000
16	028050	Épület Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	64 488 370
17	028054	Épület Vadászház Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	41 772 676
18	028051	Építmény Kazánház Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	403 000
19	028052	Építmény Raktár-Garázs Ózoon Hotel Csaló köz 2.	1	DB	168 000
20	028053	Építmény Kerítés Ózoon Hotel Csaló köz 2.	1	DB	215 000
21	028298	Hideg -meleg szódavizes automata Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	228 600
22	089184	160 ÉTELADAGOS ZSIRELVÁLASZTÓ MŰTÁRGY	1	DB	2 117 000
23	089185	SZÖNYEGTISZTÍTÓ GÉP PUZZI 100	1	DB	209 370
24	089186	TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER	1	DB	816 220
25	089187	GÁZGRILL KONTAKT	1	DB	78 732
26	089189	PORSZÍVÓ KARCHER KCV 32/5	1	DB	144 646
27	089190	KANAPÉ KIHÚZHATÓS	2	DB	14 173
28	089191	ÉJJELI SZEKRÉNY	6	DB	18 898
29	089192	ÚTAZÓÁGY	1	DB	7 874
30	089194	DOHÁNYZÓASZTAL OVÁLIS	1	DB	3 150
31	089195	DOHÁNYZÓASZTAL KEREK	2	DB	7 874
32	089196	HEVERŐ ZÖLD	1	DB	3 150
33	089198	Televízió	3	DB	106 299
34	089199	LG TELEVÍZIÓ LCD 26 LD320	1	DB	31 496
35	089200	ELEKTROLUX MOSÓGÉP EWP1262 TDW/753	1	DB	77 952
36	089201	HŰTŐSZEKRENY	1	DB	40 944
37	089202	HŰTŐSZEKRENY	1	DB	40 944
38	089203	HŰTŐSZEKRENY	1	DB	40 944

39	089204	ZANUSSI HÜTŐSZEKRENY ZRB36101 WA	6	DB	550 200
40	089205	FAURE HÜTŐSZEKRENY	2	DB	199 800
41	089206	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 432
42	089207	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 864
43	089208	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA ASZTAL	1	DB	15 432
44	089209	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 432
45	089210	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 432
46	089211	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 2 SZEM.FOTEL	1	DB	15 430
47	089212	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 864
48	089213	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 864
49	089214	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA 1 SZEM.FOTEL	2	DB	30 860
50	089215	CORFU LOUNGE MŰA. BARNA ASZTAL	3	DB	46 294
51	089216	ASZTALI LÁMPA LUNETA GREY FK1064	16	DB	73 575
52	089217	FÜGGŐ LÁMPA LAURA TK982	10	DB	114 488
53	089218	RÓMA SZÉK (WENGE-BÉZS)	80	DB	1 000 400
54	089219	BERTA ASZTAL (160*80 CM WENGE)	20	DB	472 200
55	089220	HÁLÓSZOBA ÁGY COMBINO (180*200 CM)	8	DB	256 652
56	089221	ÁGYRÁCS 90*200 CM	10	DB	139 324
57	089222	MATRACROLLCOMFORT 90*200 CM	8	DB	193 882
58	089223	KOMÓD COMBINO (110,7*73,8*33,9 CM)	8	DB	251 298
59	089224	ÉJJELI SZEKRÉNY COMBINO 2 FIÓKKAL	16	DB	219 600
60	089225	FORGÓAJTÓS SZEKRÉNY CASE	1	DB	38 933
61	089226	ÁGYRÁCS (90*220 CM)	6	DB	85 810
62	089497	ÉJJELI SZEKRÉNY	10	DB	31 500
63	027850	Kazánberendezések	2	DB	2 700 000
64	028056	Kanapé Ózoon Hotel Csaló köz	1	DB	54 000
65	028057	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz	2	DB	97 514
66	028058	Kárpitszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	77 410
67	028060	Ágy +matrac Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	130 528
68	028061	Ágymögötti hátfal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	47 665
69	028062	Komód ágynemű tartós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	81 180
70	028063	5 ajtó szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	171 820
71	028064	Egész alakos falitükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	29 041
72	028066	Éjjeli szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	0
73	028070	Kanapé Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	54 000
74	028071	Karszék zöld Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	97 514
75	028072	Kárpit szék zöld Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	38 705
76	028073	Asztal világos szögletes Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	37 569
77	028078	Ágy mögötti hátfal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	47 665
78	028079	Komód ágyneműtartós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	81 180
79	028080	Ágy + matrac Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	0

80	028081	5 ajtós szekrény + tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	171 820
81	028083	2 ajtós szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	57 600
82	028089	Éjjeli szekrény helga Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	0
83	028092	Fésűködő asztal Helga Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	0
84	028093	Fésűködő asztalhoz tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	0
85	028095	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
86	028096	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
87	028097	Komód Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
88	028098	Komód Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
89	028099	Komód Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
90	028100	Komód Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
91	028103	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
92	028104	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
93	028105	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
94	028106	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
95	028107	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
96	028108	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
97	028109	Hűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	106 250
98	028111	RM Hűtőszekrény J600i -es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	479 000
99	028112	Hűtőszekrény 160 l-es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	16 990
100	028114	RM 2 ajtós mélyhűtőszekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	861 250
101	028115	RM fagyasztószekrény 500 l (1ajtós) Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	457 500
102	028116	Hűtőláda Kandy 310 l-es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	41 600
103	028117	Hűtőláda Kandy 310 l-es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	41 600
104	028118	Hűtőláda Zanusi lehel 310 l-es Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	19 200
105	028122	Diva kanapéágy Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	95 200
106	028128	Helga ágy intarziás Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	101 344
107	028130	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
108	028131	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
109	028132	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
110	028133	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
111	028134	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
112	028135	Karszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
113	028136	Karszék zöld-mintás Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
114	028137	Karszék zöld-mintás Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	33 200
115	028138	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
116	028139	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000

117	028140	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
118	028141	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
119	028142	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
120	028143	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
121	028144	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
122	028145	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
123	028146	Bár box asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
124	028147	Bár box asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
125	028148	Bárszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
126	028149	Bárszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
127	028150	Bárszék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	20 000
128	028151	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
129	028152	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
130	028153	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
131	028154	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
132	028155	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
133	028156	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
134	028157	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
135	028158	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
136	028159	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
137	028160	Bár box szék Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 000
138	028166	Dohányzó asztal kerek v.b. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	36 200
139	028167	Dohányzó asztal kerek v.b. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	36 200
140	028168	Dohányzó asztal kerek v.b. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	36 200
141	028171	Rm tároló asztal fiókos polc.zárt tolóajt. asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	425 862
142	028172	Rm munkaasztal polccal. Ózoon Hotel Csaló köz 2	2	DB	139 806
143	028173	Rm BCU-0215 asztal polccal. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	138 000
144	028174	Rm tároló asztal fiókos polc.zárt tolóajt. asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	425 863
145	028175	Rm munkaasztal polccal. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	69 500
146	028179	Rm munkaasztal keskeny Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	60 000
147	028181	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
148	028182	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
149	028183	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
150	028184	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
151	028185	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
152	028186	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
153	028187	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928

154	028188	Éttermi asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 928
155	028189	Szerviz asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	12 264
156	028190	Szerviz asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	12 264
157	028191	Szerviz asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	12 264
158	028192	Szerviz asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	12 264
159	028193	Rm BCU-0215 asztal. középen polcos Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	138 000
160	028194	Rm BCU-0606 asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	154 000
161	028195	Rm BCU-0606 asztal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	154 000
162	028197	Tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	6 700
163	028198	Mosdó beépítve Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 400
164	028199	Tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	6 700
165	028200	Mosdó beépítve Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 400
166	028201	Tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	6 700
167	028202	Mosdó beépítve Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 400
168	028203	Tükör Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	6 700
169	028204	Mosdó beépítve Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 400
170	028205	Televízió Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	51 200
171	028206	Sharp TV Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	0
172	028207	Televízió Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	51 200
173	028208	Televízió Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	51 200
174	028209	Philips LCD TV Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	183 323
175	028211	Rm munkaasztal +1 polc Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	57 660
176	028217	Sharp TV Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	22 500
177	028218	Supra TV Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	25 600
178	028219	Sony HI-FI torony + 2 hangfal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	41 664
179	028220	panasonic videorecorder NV-HV60S/N Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	45 600
180	028221	Panasonic DVD Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	57 600
181	028222	Tolóajtós szekrény 20070531/2 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	189 874
182	028223	Mosogató szekrény Nikoletta Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	22 784
183	028224	RM faliszekrény tolóajtós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	126 500
184	028225	RM faliszekrény tolóajtós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	126 500
185	028226	RM faliszekrény tolóajtós Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	126 500
186	028227	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 704
187	028228	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 704
188	028229	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 704
189	028230	Öltözőszekrény 3 ajtós vajszin Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	13 704
190	028231	Dossziétartó szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	82 800

191	028232	Dossziétartó szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	82 800
192	028233	Beépített szekrény barna Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	167 860
193	028234	Tálalószekrény rattan Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	67 200
194	028235	Tükrösszekrény Joker AS/feke Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	36 288
195	028237	2 ajtós barna szekrény Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	61 000
196	028240	Bárpült mosogatószekrényrel Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	258 000
197	028241	Bankjegyzigaló Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	31 388
198	028244	Panasonic telefonközpont Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	232 978
199	028245	Panasonic telefax KY-F-130 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	79 900
200	028247	Húsorló segédgép Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	102 900
201	028248	Szeletelőgép 220 GAT Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	69 000
202	028249	Gázzámoly NFG 1100 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	140 625
203	028250	MFP hűtőpult munkalappal Fagor MK2000/08 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	707 375
204	028251	Hűtővitrin 1401-es CS-140-4 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 000
205	028252	Tányerszáritó kocsi 1262-S Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	116 200
206	028253	Mikrohullámú sütő Panasonic Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	741 150
207	028254	RM leveshűtő GN1/1 félgömb Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	26 500
208	028259	Konyhagéphez húsdaráló KM800 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	28 625
209	028263	fénymásoló- és nyomtatógép Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	229 375
210	028266	SANYO Adat-video projektor Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	851 999
211	028269	Vetítővászonhoz állvány Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	16 460
212	028270	Vetítővászon Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	16 661
213	028271	Olajgyorssütő-kád-melegentartó Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	197 276
214	028273	Salamander GAYC TOSTADOR Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	254 000
215	028275	Saláta pult Tecfrigo Carellino Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	390 000
216	028277	Zsakudzi Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	5 080 552
217	028278	Tálaló kocsi barna +polccal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	56 700
218	028279	Tálaló kocsi barna +polccal Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	56 700
219	028280	Saláta pult Tecfrigo Murale 2 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	1 052 310
220	028282	Mérleg tolosúlyos 200 kg Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	59 400
221	028285	Szeletelőgép TYPE 250 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	77 000
222	028286	Mérleg árszorozós TH7451/1999 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	75 000
223	028288	BCU-0206 Gördíthető tároló áll. Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	155 000
224	028289	BCU-0539 Tányértartó regál Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	427 500
225	028290	Ételmelegtartó kocsi SWE3 Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	356 703
226	028291	Elektromos sütőlap 9ES2LP Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	613 125
227	028292	Ételszállító doboz RIEBER Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 925
228	028293	Ételszállító doboz RIEBER Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 925

229	028294	Ételszállító doboz RIEBER Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 925
230	028295	Ételszállító doboz RIEBER Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	71 925
231	028297	Ülőgarnitúra Dániel Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	82 032
232	028305	Mosogatógép INDESIT Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	67 600
233	028312	Majestic Kontakt grillsütő Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	155 000
234	028314	Dupla melegentartó -hid Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	387 875
235	028315	Telefonhálózat kiépítése Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	178 800
236	028316	Panasonic telefon/kezelő prg Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	58 245
237	028318	Távbeszélő hálózat kiépítése Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	79 614
238	028319	Video-riasztó rendszer Ózoon Hotel Csaló köz 2	1	DB	180 000
239	028048	Caddy 2 szem. autó JWN-659 Ózoon	1	DB	3 005 000
240	095441	Ózoon Hotel területén belső út, parkoló TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004	1	DB	27 744 136
Összesen					230 620 766

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) mint **üzemeltetésbe adó, továbbiakban Önkormányzat**

másrészről a **NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt.** (képviseli: Dr. Szalacsi Árpád vezérigazgató, cégjegyzék száma: 15-10-040168, adószáma: 11252005-2-15, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 29.), mint **üzemeltetésbe vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladata többek között a helyi környezet- és természetvédelem biztosítása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Felek ezen feladatokra, mint közfeladatra tekintettel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

A megállapodás tárgya, hatálya

2. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 azonosító számú, „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” megnevezésű projekt keretében valósultak meg. A beruházás során a Magyar Állam tulajdonában és a NYÍRERDŐ Zrt. vagyonkezelésében lévő - Nyíregyháza, 0102/23 hrsz. alatti erdő művelési ágú - ingatlanon egy tanösvény került kialakításra. A területen elhelyezett tájékoztató és demonstrációs eszközök segítségével a látogatók megismerhetik a Sóstói erdő növény és állatvilágát. A projekt fenntartási időszaka a projekt befejezésétől számított 5 év.
3. Az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi 2019. szeptember 12. napjától 5 éves határozott időtartamra az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemeket, azok minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt azzal, hogy a amennyiben a projekt fenntartási időszaka hosszabb, mint a megállapodás időtartama, úgy a megállapodás a projekt fenntartási időszakának végéig meghosszabbítható.
4. A mellékletben foglalt vagyonelemeket a projekt kiviteli munkáinak műszaki átadás-átvételi eljárása során a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. vette át 2018. július 13. napján. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában a birtokbaadásra külön jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei

5. Üzemeltető köteles az átadott vagyon szakszerű üzemeltetésére, karbantartására a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb előírások alapján, azok betartása mellett.

6. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
7. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.
8. Üzemeltető az igénybe vett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
9. Üzemeltető a fenti projekt kapcsán köteles a projekt fenntartási időszaka alatt jelen megállapodás mellékletében szereplő eszközök fenntartásáról, állagvédelméről és visszapótlásról is gondoskodni.
10. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
11. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak vonatkozásában érvényes vagyonbiztosítással rendelkezik.
12. Üzemeltető köteles gondoskodni olyan felelősségbiztosítás megkötéséről, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.
13. Az üzemeltető tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
14. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
15. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
16. Üzemeltető az ingatlanokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni.
17. Üzemeltető köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
18. A vagyon tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.
19. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges az Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok az üzemeltetésbe adott vagyon további zavartalan üzemeltetéséhez szükségesek.

20. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-110/1/2014. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.
21. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

22. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető üzemeltetési kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, az üzemeltetésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.
24. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Ellátott tevékenység díjazása

25. Felek rögzítik, hogy a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004 azonosító számú, „Erdei sétány és Ökológiai sétaút kialakítása Sóstófürdőn” megnevezésű projekt során létrejött, a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek közjóléti célokat szolgálnak, így az üzemeltetésbe adás a közjóléti cél és az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladatára tekintettel ingyenesen történik.

A megállapodás megszűnése

26. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:
 - **Önkormányzat részéről:**
 - Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
 - Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt;
 - **Üzemeltető részéről:**
 - Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
 - Üzemeltető nem tartja be az üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat
 - Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

27. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.
28. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes üzemeltetésbe adott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
29. Amennyiben az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyon visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt saját céljaira birtokba venni.

Egyebek

30. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
31. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.
32. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében: Kovácsné Szatai Ágnes - vagyongazdálkodási osztályvezető
Az Üzemeltető képviselőjében: Dr. Szalacsi Árpád - vezérigazgató
33. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.
34. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
35. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.2 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.
36. Jelen megállapodás hatályba lépéséhez Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.
37. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

.....
Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
üzemeltetésbe adó

.....
NYÍRERDŐ Zrt.
képviselőjében
Dr. Szalacsi Árpád
vezérigazgató
üzemeltetésbe vevő

NYÍRERDŐ Zrt. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

Lelt.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Bruttó érték (Ft) 2019.09.01.	
055442	ERDEI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSA	TOP-6.1.4-16	1	DB	4 159 530
	<u>TARTOZÉKOK:</u>				
	ÜDVÖZLŐ TÁBLA	TOP-6.1.4-16	1	DB	
	TANÓSVÉNY TÁBLA (120x80 CM) ISMERETTERJESZTŐ ÉS FELELŐS KUTYASÉTÁLTATÁS TÁBLA	TOP-6.1.4-16	13	DB	
	ÚTBAIGAZÍTÓ TÁBLA	TOP-6.1.4-16	10	DB	
	ERDEI ASZTAL	TOP-6.1.4-16	3	DB	
	ERDEI PAD	TOP-6.1.4-16	10	DB	
	SZEMETES	TOP-6.1.4-16	10	DB	
	5 FÉRŐHELYES KERÉKPÁRTÁROLO	TOP-6.1.4-16	2	DB	
	SOROMPÓ	TOP-6.1.4-16	2	DB	
	ESŐBEÁLLÓ	TOP-6.1.4-16	5	DB	
	NYÚJTÓ	TOP-6.1.4-16	1	DB	



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/50/2019


Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel kötött üzemeltetési megállapodás módosítására

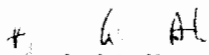

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2009. december 10. napján az Önkormányzat tulajdonában álló fürdővagyron tekintetében üzemeltetési megállapodást kötöttek egymással.

2015. évben az Önkormányzat fürdővagyona az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt keretében megvalósított fejlesztésekkel és eszközbeszerzésekkel jelentősen kibővült, így a megállapodást a Közgyűlés 11/2016.(I.28.) számú határozata alapján 2016. január 1. napjától a felek közös megegyezéssel módosították és egységes szerkezetbe foglalták.

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Belső Ellenőrzési Osztálya 2019. évben a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-nél szabályszerűségi ellenőrzést végzett. A vizsgálatról készült ellenőrzési jelentésben megállapításra került, hogy a fent hivatkozott üzemeltetési megállapodás 1. és 2. számú melléklete nem tartalmazza az üzemeltetésre átadott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival egyező nyilvántartási értékét, ezért a tárgyi eszköz nyilvántartásnak megfelelő részletezettségben, értékadatokkal kiegészítve a mellékleteket aktualizáltuk.

A korábbi megállapodásban az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt elemei külön mellékletben kerültek feltüntetésre, aminek elkülönítését ebben az új egységes szerkezetű megállapodásban nem tartjuk indokoltnak, hiszen azok a tételes nyilvántartási adatokat tartalmazó új mellékletben egyértelműen beazonosíthatók.

A megállapodás módosítását indokolja továbbá, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére üzemeltetésbe adott eszközök egyeztetése során feltárt eltérésekkel a mellékletet szintén módosítani és kiegészíteni szükséges.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező üzemeltetési megállapodás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 4.


Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSÉNEK**

...../2019.(IX.12.) számú

határozata

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel kötött üzemeltetési megállapodás módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel kötött egységes szerkezetű üzemeltetési megállapodást jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

A határozatot kapják :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland, a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselőiben: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.** (képviselőiben: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg. 15-10-040189, adószám: 11256779-2-15) 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18. sz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. Szerződő felek 2009. december 10. napján az Önkormányzat tulajdonában álló fürdővagyon tekintetében üzemeltetési megállapodást kötöttek egymással, mely megállapodást 2016. január 28. napján az üzemeltetésbe adott vagyonelemek körének jelentős bővülése miatt módosították.
- 1.2. Figyelemmel arra a jogszabályi előírásra, hogy az Üzemeltetőnek az Önkormányzat fürdővagyonát - mint üzemeltetésbe vett nemzeti vagyont - tételesen, az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaival egyező értékkel és részletezettségben kell könyveiben nyilvántartania, felek a közöttük érvényben lévő üzemeltetési megállapodást az alábbiak szerint módosítják, és foglalják egységes szerkezetbe azzal, hogy 2019. szeptember 12. napjától a felek egymás közötti jogviszonyára a fürdővagyon üzemeltetése vonatkozásában jelen megállapodás az irányadó.
- 1.3. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

2. A megállapodás tárgya, hatálya

- 2.1 Az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi 2019. szeptember 12. napjától határozatlan időtartamra a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott „fürdővagyon” annak minden létesítményével, tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyakkal együtt.
- 2.2 Felek rögzítik, hogy a megállapodás mellékletében meghatározott fürdővagyon jelen megállapodás aláírását megelőzően is az Üzemeltető üzemeltette, ezért külön birtokba adásra ezen vagyonelemek tekintetében nincs szükség.

3. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

- 3.1. Üzemeltető köteles az átadott fűrdővagyon szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, fűrdőszolgáltatások nyújtására a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.
- 3.2. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
- 3.3. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.
- 3.4. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.5. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy az ÉAOP-2.1.1./E-12-k2-2012-0006 „Fenntartható, komplex szolgáltatásfejlesztés és funkcióbővítés Sóstó-Gyógyfürdőn” projekt 5 éves fenntartási és visszapótlási kötelezettséget ír elő a projekt keretében megvalósított ingatlanok és ingóságok tekintetében.
- 3.6. Üzemeltető köteles a fenntartási időszak alatt a 3.5. pontban hivatkozott projekt keretében létrehozott eszközök fenntartásáról, állagvédelméről, az ingóságok tekintetében pedig a visszapótlásról is gondoskodni.
- 3.7. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.8. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonbiztosításról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.
- 3.9. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
- 3.10. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
- 3.11. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

- 3.12. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett fürdővagyon üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében a beszámolni.
- 3.13. Üzemeltető az ingatlanokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, bérbe adni és szedni annak hasznait.
- 3.14. Üzemeltető a fürdővagyon elemeket albérletbe adás, bérbeadás útján is jogosult hasznosítani.
- 3.15. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
- 3.16. A fürdővagyon tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.
- 3.17. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.18. Az ingatlanokon az üzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű 1.000.000 Ft nettó értéket meghaladó beruházásokat az Üzemeltető köteles bejelenteni az Önkormányzat felé tájékoztatás végett. Ilyen tájékoztatásnak számít többek között az üzleti tervben, éves beszámolóban való szerepeltetés is.
- 3.19. Üzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a fürdővagyon fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.
- 3.20. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (nyitvatartási idő, jegyárak, stb.) az Önkormányzattal egyeztetni köteles.
- 3.21. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan fürdővagyon üzemeltetéshez szükségesek.
- 3.22. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-110/1/2014. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.

3.23. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. Az üzemeltetett ingatlanon lévő építmények, felépítmények felújítása, beruházással járó bővítése, fejlesztése, korszerűsítése az Önkormányzat kötelessége.

4.2. Az Önkormányzat az ingatlanokon jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.

4.3. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

4.4. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetésszerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.

4.5. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

5. Ellátott tevékenység díjazása, számlázás

5.1. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező fürdővagyron üzemeltetéséért 350.000,-Ft + Áfa/hó használati díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a használati díj havi összegéről számlát állít ki Üzemeltető részére.

5.2. Az Önkormányzat által számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles az Üzemeltető teljesíteni.

6. A megállapodás megszűnése

6.1. Jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja.

6.2. A felek a felmondási időt 12 hónapban határozzák meg, azzal, hogy a felmondás időpontjának a 12. hónapot követő első szeptember 15. napjára kell esnie.

6.3. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:

- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza a használatban az Üzemeltetőt;

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Üzemeltető nem tartja be (tartatja be) a fürdők üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

6.4. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.

6.5. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes fürdővagyon az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6.6. Amennyiben az Üzemeltető a fürdővagyon visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Egyebek

7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező fürdővagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében: Kovácsné Szatai Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Az Üzemeltető képviselőjében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

7.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.2 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.7. Jelen megállapodás hatályba lépéséhez Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.
képviselésében
Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Üzemeltető

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Az üzemeltetésbe adott fűrdővagyon tételes meghatározása

Lelt.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Br. érték 2019.09.01.
014651	FÖLD BERENÁT U Parkoló (Parkfürdő NY-i kerítés belső oldalán)	1	DB	16 224 000
014779	UT SZÓDAHÁZ U (Gyalogút a központi iroda D-i kerítése mentén 5m-es sávban)	1	DB	2 559 000
000397	FÖLD BERENÁT U 3 FŰRDŐVAGYON	1	DB	2 438 000
000398	FÖLD FŰRDŐVAGYON (M5 és H3 kút földterülete)	1	DB	1 200 000
000402	FÖLD BERENÁT U 3 FŰRDŐVAGYON (Tó vízfelülete)	1	DB	40 427 000
000415	FÖLD MALOM U 19/A FŰRDŐVAGYON (Júlia Fürdő földterülete)	1	DB	17 390 000
013196	FÖLD Élmenyfürdő földterülete	1	DB	139 675 000
013205	FÖLD BERENÁT U Parkoló	1	DB	11 204 000
014778	BEÉPÍTETLEN TERÜLET BERENÁT U (nagy parkoló és központi iroda területe)	1	DB	26 790 000
013202	KÖZTERÜLET-013202 LELT.SZ-FÖLD KÖZTERÜLET	1	DB	1 394 000
002554	KÖZPARK BERENÁT U.-FÖLD	1	DB	6 566 000
003799	SÓSTÓ SZIGET-FÖLD	1	DB	33 306 000
014295	SAJÁT HASZNALATU ÚT BERENÁT U. -FÖLD	1	DB	2 192 000
FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN				301 365 000
044437	EGYÉB ÉPÜLETEK-ÉAOP-2 1.1./A-12-k2-2012-0006-REV.SÉTÁNY ÉPÜLETEI (3db)	1	DB	59 977 189
003984	INTEZMÉNYI ÉPÜLET JÚLIA FÜRDŐ MALOM U 19/A	1	DB	92 991 000
013200	INTÉZMÉNYI ÉPÜLET Aquarius Termál- és Élmenyfürdő épülete	1	DB	1 826 977 526
013201	STRAND FÜRDŐ Élmenyfürdő medencerendszer (beltéri-, kültéri medencék 13 db)	1	DB	200 783 240
ÉPÜLETEK ÖSSZESEN				2 180 728 955
014372	PARKOLÓ BERENÁT U Sostófürdő (főbejárati közsórásos parkoló)	1	DB	19 396 341
044436	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2 1.1./A-12-k2-2012-0006-ÖSSZEKÖTŐ FOLYOSÓ	1	DB	56 002 741
044438	GRAVITÁCIÓS SZENNYVÍZVEZETÉK-ÉAOP-2.1.1./A-12-k2-2012-0006	1	DB	61 998 229
044444	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2.1.1./A-12-k2-2012-0006-PARKOLÓ	1	DB	34 387 490

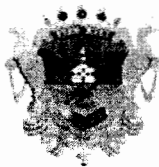
044494	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044495	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044496	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044497	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044498	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044499	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044500	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044501	EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-MOBIL FA PAVILON	1	DB	520 911
044527	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ: 15087/3-MOBIL VÍZI CSUSZDA	1	DB	1 908 000
044530	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-RENDEZVÉNYSÁTOR	1	DB	13 233 600
089842	M2-ES TERMÁLKUT (SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ BLAHA LUJZA STNY.) 15087/8 HRSZ	1	DB	100 000 000
005374	EGYÉB ÉPÍTMÉNY (MÚZEUMFALU) M4 SZÁMÚ TERMÁLVIZES KÚT 15049 HRSZ	1	DB	1 619 000
005375	EGYÉB ÉPÍTMÉNY (FÜRDŐHÁZ ES SVÁJCI LAK KÖZÖTT M5-ÖS ÉS H3-AS KUTAK (2 DB) 15083/1 HRSZ	1	DB	18 914 000
006910	EGYÉB ÉPÍTMÉNY JÚLIA FÜRDŐ FÜRDŐVAGYON (Júlia termálkút)	1	DB	23 918 000
013197	KÖZMŰ Élményfürdő	1	DB	19 378 000
013198	UT Élményfürdő	1	DB	7 829 000
013199	EGYÉB ÉPÍTMÉNY Élményfürdő (Kerítés, szabadtéri parkolók, pihenő helyek)	1	DB	98 937 000
098658	CSÓNÁKHÁZ REKONSTRUKCIÓ ÉAOP-2.1.1 /A-12-k2-2012-0006	1	DB	20 790 234
006071	KÖZLEKEDÉSI MŰTÁRGY NÉV NÉLKÜLI UT (SÓSTÓ SZIGET ÉS HÍD)	1	DB	37 397 738
044300	KÖZTERÜLET-044300 LELT.SZ-TÓ KÖRÜLI STNY KIALAKÍTÁSA ÉAOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0006	1	DB	5 035 767
044294	REVITALIZÁCIÓS STNY ÉAOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0006	1	DB	4 876 801
044296	REVITALIZÁCIÓS STNY ÉAOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0006	1	DB	541 867
036582	BEÉPÍTETLEN TERÜLET-BERENÁT U.	1	DB	11 310 600
099229	1/A HIDEGVIZES KÚT - CSÓNÁKÁZÓ TÓ PARTJÁN (CSÓNÁKHÁZ MELLETT) 15087/2 HRSZ	1	DB	30 000 000
099230	H2 HIDEGVIZES KÚT - PARKFÜRDŐ/ÉLMÉNYFÜRDŐ 15108 HRSZ	1	DB	10 000 000
ÉPÍTMÉNYEK ÖSSZESEN				581 641 696
044539	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KÉSZENLÉTI TÁSKA TARTOZÉKOKKAL	1	DB	142 500
044540	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700

044541	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044542	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044543	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044544	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044545	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044546	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KEZELŐÁGY	1	DB	176 700
044547	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-BORDÁSFAL	1	DB	59 000
044548	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-BORDÁSFAL	1	DB	59 000
044549	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044550	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044551	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044552	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044553	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044554	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNAMATRAC	1	DB	20 000
044555	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TÉPÓZÁRAS SÜLY	1	DB	4 800
044556	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TÉPÓZÁRAS SÜLY	1	DB	4 800
044557	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-PILATES BALL	1	DB	2 200
044558	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-PILATES BALL	1	DB	2 200
044559	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNASZÖNYEG	1	DB	23 000
044560	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNASZÖNYEG	1	DB	23 000
044561	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNASZÖNYEG	1	DB	23 000
044562	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TORNASZÖNYEG	1	DB	23 000
044563	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-GYMNASTYC BALL	1	DB	6 800
044564	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-GYMNASTYC BALL 75 CM ÁTM.	1	DB	7 900
044565	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-LATEXMENTES GUMISZALAG KÖZEPES	1	DB	25 750
044566	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-LATEXMENTES GUMISZALAG KÖZEPES	1	DB	25 750
044567	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-LATEXMENTES GUMISZALAG ERŐS	1	DB	27 700
044568	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-LATEXMENTES GUMISZALAG ERŐS	1	DB	27 700

044653	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044654	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044655	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044656	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044657	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044658	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KÜLTÉRI FÉM SZÉK	1	DB	35 900
044660	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-ACÉL ÖLTÖZŐSZEKRENY 150X100X50 ÜLŐLAPPAL	1	DB	119 900
044661	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-ACÉL ÖLTÖZŐSZEKRENY 150X100X50 ÜLŐLAPPAL	1	DB	119 900
044662	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-ACÉL ÖLTÖZŐSZEKRENY 150X100X50 ÜLŐLAPPAL	1	DB	119 900
044718	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044719	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044720	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044721	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 578
044722	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044723	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044724	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044725	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044726	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044727	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044728	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044729	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044730	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044731	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044732	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044733	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044734	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044735	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044736	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575

044849	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044850	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044851	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044852	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044853	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044854	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044855	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044856	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 575
044857	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-2012-0006 HRSZ:15108-PIHENŐÁGY	1	DB	32 677
045056	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/4-KISZOLGÁLÓ PULT 90X60 22.2 FM-EGYÁR:110.000	1	DB	2 442 000
044502	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KYROTÉRAPIÁS KÉSZÜLÉK	1	DB	2 543 128
044504	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-ISZAPFŐZŐ ÜST	1	DB	3 300 000
044509	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MASSZÁZS ÁGY	1	DB	352 780
044510	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MASSZÁZS ÁGY	1	DB	352 780
044511	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MASSZÁZS ÁGY	1	DB	352 780
044512	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MASSZÁZS ÁGY	1	DB	352 780
044513	SZÉNSAVAS KEZELÉSHEZ KÁD (SZÉNSAV KIÉPÍTÉSSEL) -ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108	1	DB	2 895 000
044514	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-GYÓGYKÁD TANGENTORRAL(VÍZ ALATTI)	1	DB	1 865 000
044515	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-GYÓGYKÁD TANGENTORRAL(VÍZ ALATTI)	1	DB	1 865 000
044516	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-VIZSGÁLÓ ÁGY, ZSÁMOLY	1	DB	224 130
044517	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-SÜLYFÜRDŐ KIEGÉSZÍTŐ ESZKÖZ(BETEGFELFÜGGESZTŐ	1	DB	1 443 000
044518	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MULTIFUNKCIONÁLIS FIZIKOTÉRAPIÁS TORNY TARTOZ	1	DB	2 259 900
044519	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MULTIFUNKCIONÁLIS FIZIKOTÉRAPIÁS TORONY TAR.B	1	DB	759 500
044520	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MOBIL MEDENCE LIFT	1	DB	1 380 000
044521	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MOBIL MEDENCE LIFT	1	DB	1 380 000
044522	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-ELEKTROMOS KÁDLIFT	1	DB	390 000
044523	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-FÜNYÍRÓ	1	DB	1 100 000
044524	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MEDENCE PORSZÍVÓ	1	DB	995 000

	TARTOZEK 1 DB TÖLTŐ			
044525	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ	1	DB	245 000
044526	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-TAKARÍTÓGÉP	1	DB	1 477 440
	TARTOZEK 1 DB TÖLTŐ			
044528	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-VÍZI BILLEGŐ	1	DB	488 550
044529	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-VÍZI BILLEGŐ	1	DB	467 340
044531	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-KLÓRPALACK MENTESÍTŐ KÉSZÜLÉK	1	DB	911 800
044532	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2.1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-ELEKTROMOS SZÁLLÍTÓJÁRMŰ	1	DB	3 400 000
044533	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-UTÁNFUTÓ	1	DB	410 000
044534	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
044535	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
044536	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
044537	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
044538	EGYÉB ESZKÖZÖKÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15087/3-MOTORCSÓNAK	1	DB	2 400 000
008946	FÜRDŐ C SZOBORCSOPORT Élményfürdőben Sóstón	1	DB	1 900 000
044503	EGYÉB ESZKÖZÖK-ÉAOP-2 1.1/A-12-K2-2012-0006-HRSZ:15108-EKG KÉSZÜLÉK&ORVOSI RENDELŐ FELSZERELÉS)	1	DB	217 000
GÉPEK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK ÖSSZESEN				57 921 013
ÜZEMELTETÉSBE ADOTT INGATLAN ÉS INGÓ VAGYONTÁRGYAK ÖSSZESEN				3 121 656 664



4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

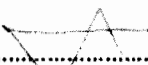
Ügyiratszám: KFEÜ/317-4/2019.


Ügyintéző: Bodrogi László


Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

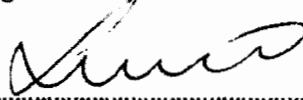
a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet módosításáról



.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző


.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

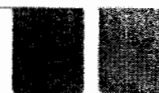
törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Kftfv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

Az Kftfv. 7. § (3) és (4) bekezdése alapján a képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt. A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

A Kftfv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Kftfv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A Rendőrséggel egyeztetve szükségesnek láttuk a belvárosba legalább 10 db fix kamera telepítését, olyan módon, hogy a korábban a Vay Ádám körút-Kossuth utca csomópontba telepített 4 db régi leszerelésével és áttelepítésével, valamint 6 db új beszerzésű kamera felszerelésével oldjuk meg a feladatot.

Megfigyelhetővé vált a teljes Kossuth tér, az Országzászló tér, Dózsa György utca a Korzó bevásárló központig, Korzó üzletközpont előtti tér, Zrínyi utca, a DNFP Nyíregyházát érintő alprogramja keretében telepített 4 nagy értékű okos pad és totem is a kamerák látómezőjében van.

A belváros azon túl, hogy rendezvények idején több ezres tömeg fordul meg, fontos élettere a nyíregyháziaknak, még hétköznapi éjszakánként is sokan sétálnak, szórakoznak itt. Bár városunk rendkívül biztonságos, de a nagyrendezvényeken több ezer ember is van egyszerre, ha bármilyen nem várt incidens történne, jelenleg az eseményeket nem lehetne rekonstruálni, azt esetlegesen nem tudnánk megelőzni. A kamerarendszer segítségével ezek a célok megvalósíthatók.

A Közgyűlés a 2019. június 26-ai ülésén jóváhagyta a projekt keretében kihelyezésre kerülő 10 darab térfigyelő kamera helyszínét. A kamerák a tervezett határidőre telepítve lettek.

A telepített kamerák és az általuk megfigyelt terület:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank előtti okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épületének a falán	1 db fix	okoszlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix	OTP előtti területet az okoszloppal
Béke ház falán	1 db fix	Korzó előtti területet az okospaddal

A kamera képek a Közterület-felügyelet ügyeleti központjába kerültek bejátszásra.

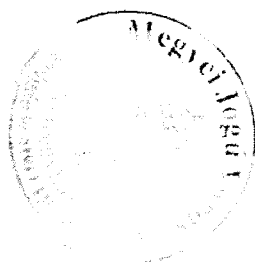
A közterületi térfigyelő rendszer részét képező, Huszártelpei, Érkerti, Örökösöldi, Bujtosi, Belvárosi, Józsvárosi, Bessenyei-Benczúr téri kamerák, valamint 8 db rendszámfelismerő forgalomfigyelő kamera mellett a szűk belvárosba telepített 10 db térfigyelő kamera is segíti a város rendjének a megőrzését.


A fentiekre tekintettel szükséges a 22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet mellékletének a módosítása.


Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

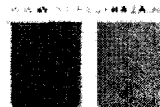
Nyíregyháza, 2019. szeptember 3.


Dr. Kása Brigitta




Bodrogi László

 NYÍREGYHÁZA



56.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák kihelyezése szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a belváros két terén a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a kamerák által megfigyelt területeken kevesebb lesz a szándékos rongálás, ezért kevesebb anyagi forrás kell a felújításokra. Ez az önkormányzat költségvetésére mindenképpen kedvezően fog hatni.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata miatt szükséges lenne a közterület-felügyelt létszámát növelni, tárgyi, pénzügyirendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a szűk belváros környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

JK.

2. számú melléklet a KFEÜ/317-1/2019. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § E rendelet 2019. szeptember13-án lép hatályba és az azt következő napon hatályát veszti.

JP.

Melléklet: a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról az Igrice patak felett lévő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő sétányszakaszon levő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2

19

K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K16	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K17	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K19	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K20	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K21	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyeli meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyeli meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyeli meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
Összesen	36 db		

A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		Helyrajzi szám
K37	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	6 db		

A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanév	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, ping pong asztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkö burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
Összesen:	8 db		

Elhelyezkedés	db	Megfigyelt terület
Belváros		
Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank előtti okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épületének a falán	1 db fix	okoszlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix	OTP előtti területet az okospaddal
Béke ház falán	1 db fix	Korzó előtti területet az okospaddal
Összesen:	27 db	
Jósvaváros		
Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban
Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldi utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldi utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb irányába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Ószlóló utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Ószlóló utcát 2 irányba
Tas utca- Ószlóló utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába
Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Ószlóló utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Ószlóló uta a Tas utca irányába

Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető irányába
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Összesen:	21 db	
Örökösöld		
Fazekas János tér 7	3db Fix kamera	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös üzletház felé
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas János térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárad, Család, Orosi utak
Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Összesen	18 db	
Érkert		
Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrőrs mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak mellett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hidját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Összesen	18 db	
Huszár telep		
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca vége a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca felé
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S" kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé

Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a Huszár teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai buszforduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé
Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszóteret
Összesen	19 db	
Bessenyei-Benczúr tér		
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Színház utca irányába eső terület
Összesen	9 db	
Bujtosi városliget		
Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Összesen	7 db	
Mindösszesen:	169 db	

64.

Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

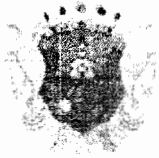
1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.





Ügyiratszám: FŐÉP/106-78/2019.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 1 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

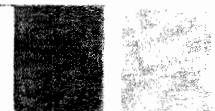
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I.26.) sz. határozatával és módosította a 225/2018. (XII.20.) és 50/2019. (III.28.) sz. határozataival a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. A Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható.

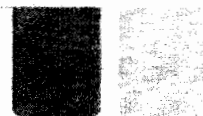
A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2019. januárjában FŐÉP/106/2019. ügyiratszámom indult, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. A beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. A rendezési terv módosítás megindítása 5 területen történt meg, azonban a projekt tervezési folyamatok elmaradása és késése miatt **2 terület esetében a későbbiekben kívánjuk a módosítási eljárást folytatni** (LEGO, Nagykörút).

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/106-4/2019. ügyiratszámom még az 5 területre. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **24/2019. (II.26.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A megmaradó 3 területre a Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. március 7-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **37/2019. (III.26.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.**

A záró szakmai vélemény megadásához Állami Főépítész Úr 2019. április 24-re egyeztető tárgyalást kezdeményezett. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján a módosítási területek esetében kiegészítés vált szükségessé, így a módosítási javaslatok jóváhagyása elhalasztásra került. Az átdolgozott záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészült, 2019. május 28-ra újabb egyeztető tárgyalás került kiírásra. A T.3. módosítási javaslatunk (Sematic Kft. telephelyének építési tömbjében a beépítési százalék növelése) esetében a megrendelővel történő településrendezési szerződés megkötése a jóváhagyásra előterjesztésig nem történt meg, ezért Állami Főépítész Úrtól erre a területre a záró szakmai vélemény megadásának elhalasztását kértük.

A végső szakmai véleményezési szakaszban Állami Főépítész Úr a megmaradt 2 területre (Tiszavasvári út – Derkovits u. sarok és a Jósa András Múzeum esetében) SZ/4ÁF/00159-13/2019. számú **záró szakmai véleményét megadta**. Ezen eljárási előzmények ismeretében Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 15/2019. (V.31.) önkormányzati rendeletével jóváhagyta a város településrendezési eszközeinek a 2 területre vonatkozó módosítását.



A Sematic Kft.-vel időközben a településrendezési szerződés megkötésre került, ezért folytatódhatott a módosító eljárásunk erre a területre. A módosítások nem tették szükségessé a településszerkezeti terv módosítását, a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges része jelenleg nem módosult. A szabályozási terv szerint a módosítási területre vonatkozóan a beépítési százalék 50%-ról 60%-ra nő, valamint a telken belüli kötelező zöldfelület szélessége is kiigazításra került. Az újból benyújtott tervdokumentáció alapján Állami Főépítész Úr a 31580/2 helyrajzi számú ingatlant magába foglaló területre SZ/4ÁF/00248-2/2019. számú **záró szakmai véleményét megadta**, az OTÉK előírásaitól való megengedőbb eltéréshez **hozzájárult**, a településrendezési eszközök tárgyi módosítását nem **kifogásolta**.

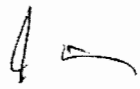
A **szabályozási tervlapok** a módosítási területre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült véleményezési és alátámasztó munkarészeket is. (Lásd 3.- 4. sz. melléklet!)

A HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. (Lásd 1.- 2. sz. melléklet!) A Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése, a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján és az Állami Főépítész záró szakmai véleménye ismeretében a **mellékelt rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen** az 5 területből maradt 1 területre.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 30.

Tisztelettel:


.....
Veres István
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/106-78/2019. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 1 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Jelen módosításokkal összhangba kerülhetnek a szabályozási tervvel a fejlesztési elképzelések	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák
A rendelet megalkotása szükséges, mert:			A magán beruházásban készülő gazdasági fejlesztések véghezvihetővé válnak.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A kérelmező fejlesztési elképzeléseinek elmaradása munkahelyteremtő hatás elmaradását eredményezheti.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.	

65

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(5 területből 1 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

20.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésére figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását a tárgyalásos eljárás szerinti 5 területtől 1 területre vonatkozóan jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019. szeptember

71.

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

indokolása

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő – az eljárás során 5 területből megmaradt - 1 részterületen a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

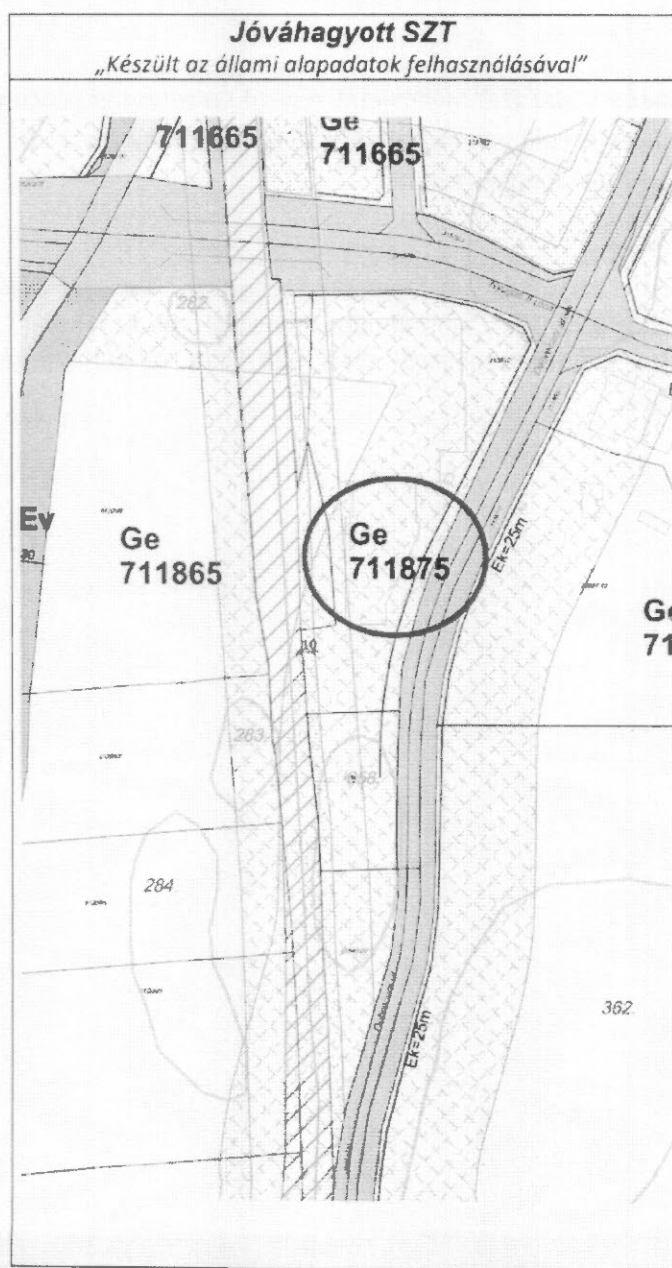
2. §-hoz

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.3.	155/2018. (XII.18)	15-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasú t által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra OTÉK eltérés engedélyezésével. A telken belüli kötelező zöldfelület szélessége is kiigazításra került. Ge711865 → Ge711875



HL

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja – 3.

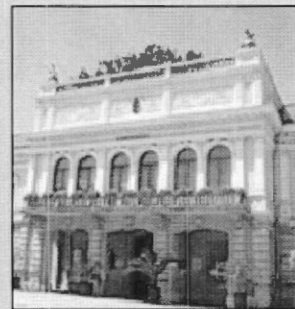
RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
5 TERÜLETBŐL SEMATIC KFT. TERÜLETÉN

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. augusztus



74.



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

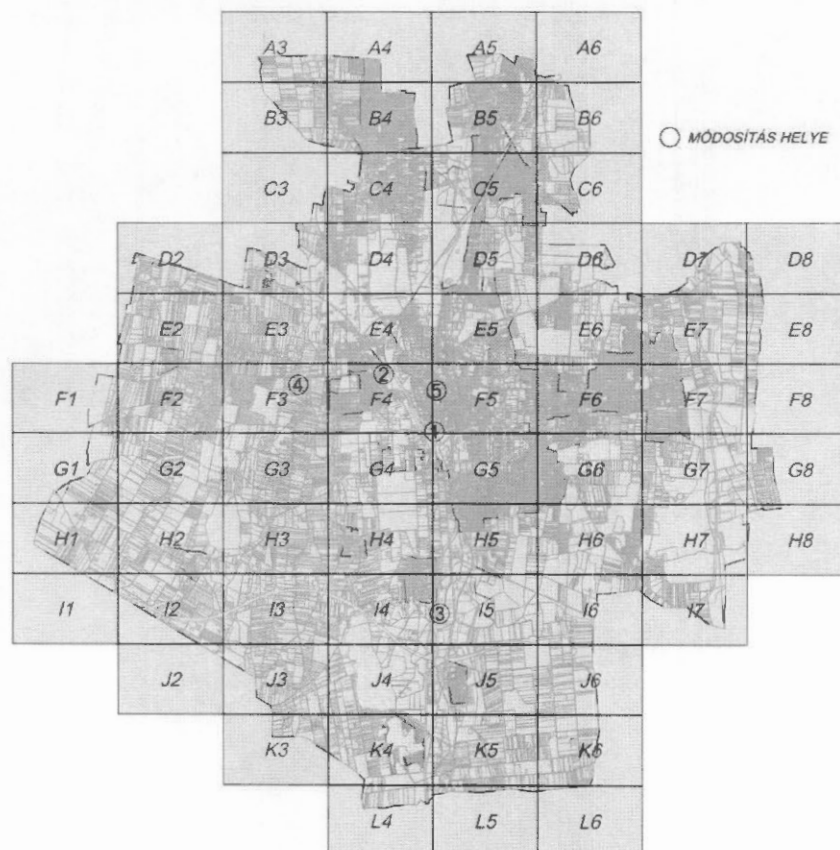
Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



Módosítással érintett területek

	Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
ELHALASZTVA!	T.1.	155/2018. (XII.18)	F4, F5, G4, G5	Arany János utca – Kígyó utca – Debreceni utca – vasút által határolt terület	A Nagykörút befejező szakaszánál a csatlakozó kiszolgáló utak megközelítését is biztosító lámpás csomópont megvalósításához szükséges közterület biztosítása a szabályozási tervben
JÓVÁHAGYVA!	T.2.	155/2018. (XII.18)	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u. – Tiszavasvári út kereszteződésében elolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.
	T.3.	155/2018. (XII.18)	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Ge711865 → Ge711875
ELHALASZTVA!	T.4.	155/2018. (XII.18)	F3	Simai főfolyás – Rókabokori út – Nyugati elkerülő – tervezett belterület határa által határolt terület	A LEGO fejlesztési területeit kiszolgáló tervezett közműellátó hálózati távvezeték megvalósításához egy új nyomvonal kijelölése szükséges.
JÓVÁHAGYVA!	T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jóska András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül, a beépítési mód zártosul – keretesre módosul.

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/106-74/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(5 TERÜLETBŐL 1 TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/106-74/2019.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

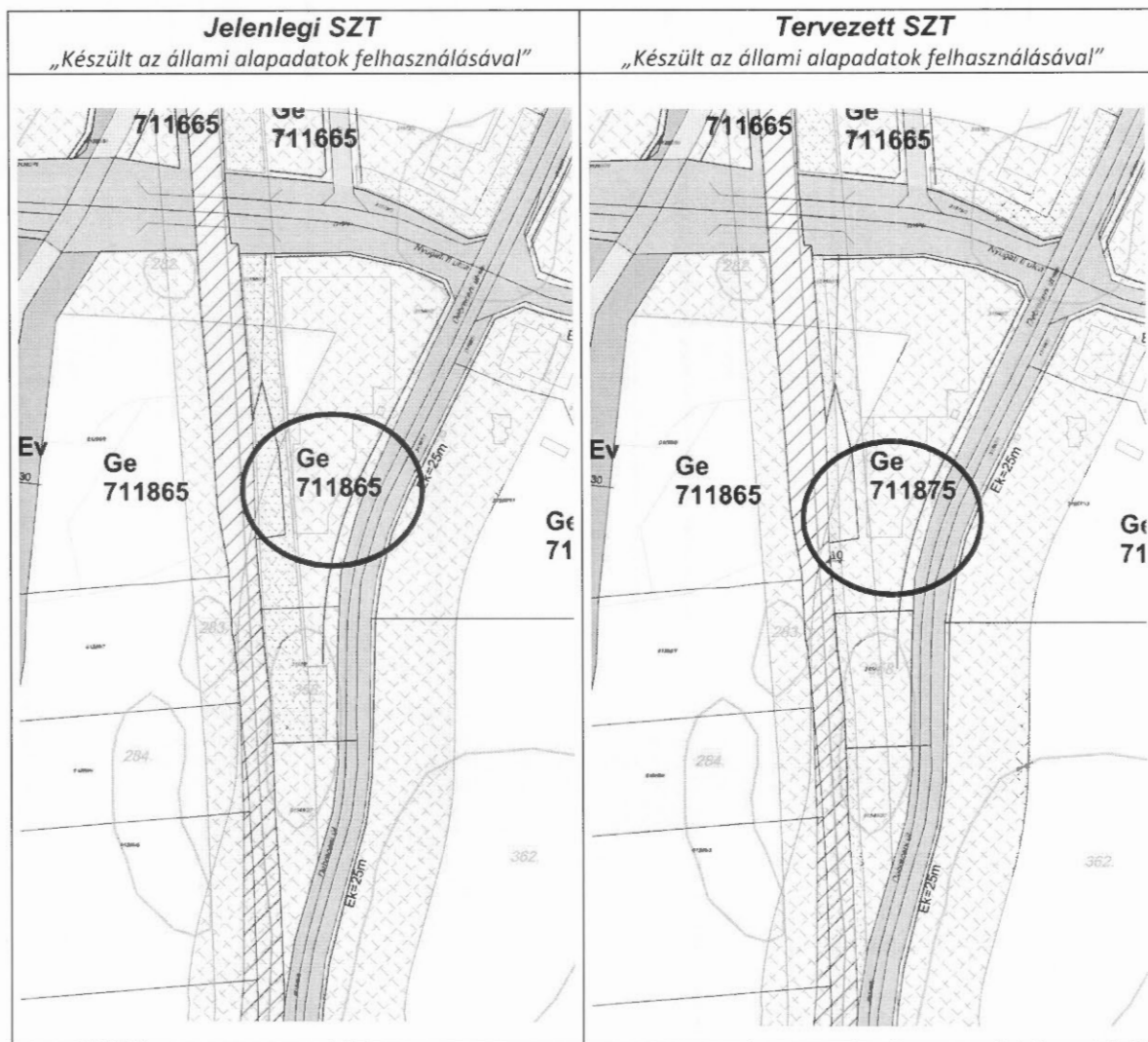
(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019.



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – 2019.
- Tárgyalásos eljárás, szakmai véleménykérő dokumentáció 2 -

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.3.	155/2018. (XII.18)	15-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra OTÉK eltérés engedélyezésével. A telken belüli kötelező zöldfelület szélessége is kiigazításra került. Ge711865 → Ge711875



Ügyiratszám: FŐÉP/106-74/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

fo.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja – 3.

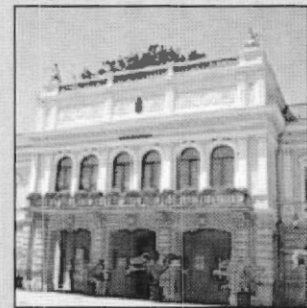
**RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
5 TERÜLETBŐL SEMATIC KFT. TERÜLETÉN**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítész Osztály

2019. augusztus



82.



1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **5 terület vonatkozásában** (Nagykörút befejező szakasza - Derkovits u – Sematic - Lego bekötőút - Jósa András Múzeum) a rendezési terv módosítását kezte el 2019. januárjában, melyek mögött közcélú és magán beruházások megvalósíthatósága áll. A véleményezési szakasz elején ismertté vált, hogy a LEGO-t (T.4.) és a Nagykörutat érintő módosítást (T.1.) a hiányos tervezési adatok ismeretében csak a későbbiekben tudjuk folytatni, ezért ennek a két területnek a módosítása elhalasztásra került.

A módosításban szereplő további 3 terület a többször - 30/2018 (II.22) sz., 169/2018. (X.18.) sz., 225/2018. (XII.20.) sz. és 50/2019. (III.28.) sz. önkormányzati határozattal – módosított **5/2017 (I.26.) Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területtel nyilvánításáról szóló határozat** alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területtel nyilvánított területek lettek, így **módosításuk tárgyalásos eljárás szerint folytatódhat.**

A módosítások megalapozásaként előzetes beépítési tanulmány is készült a T.3. és T.5. területre, melyeket a „ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK” c. dokumentum tartalmazza. Az első körben történt véleményezés után vált ismertté, hogy a **T.5. módosítási terület** esetében (Jósa András Múzeum) az építési övezet beépítési módját is felül kellett vizsgálni. A **T.3. módosítási területre** (Sematic Kft. telephelyénél beépítési százalék növelése) pedig az OTÉK-tól történő eltérést kellett igazolni, így a véleményezési dokumentáció mindkét esetben **kiegészítésre került** a második körös véleményezéshez, melynek végén a Tiszavasvári út – Derkovits u. sarok (T.2.) és a Jósa András Múzeum módosítása (T.5.) jóváhagyásra került.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- 217/2018. (XII. 20.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a

89.



17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), 13/2018.(IV.26.), 16/2018.(VI.1), 18/2018.(VI.22.), 27/2018.(XII.21.) és 15/2019.(V.31.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását.
- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szövege nem változik, a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.
- **Alátámasztó munkarészek**
Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok és az OTÉK-tól történő eltérés igazolása.

2.4 A módosítások célja, tárgya

T.1. és T.4.

Elhalasztásra került.

T.2. és T.5.

Jóváhagyásra került a 15/2019. (V.31.) önkormányzati rendelettel.

T.3.

A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra, valamint a a telken belüli kötelező zöldfelület szélessége is kiigazításra került

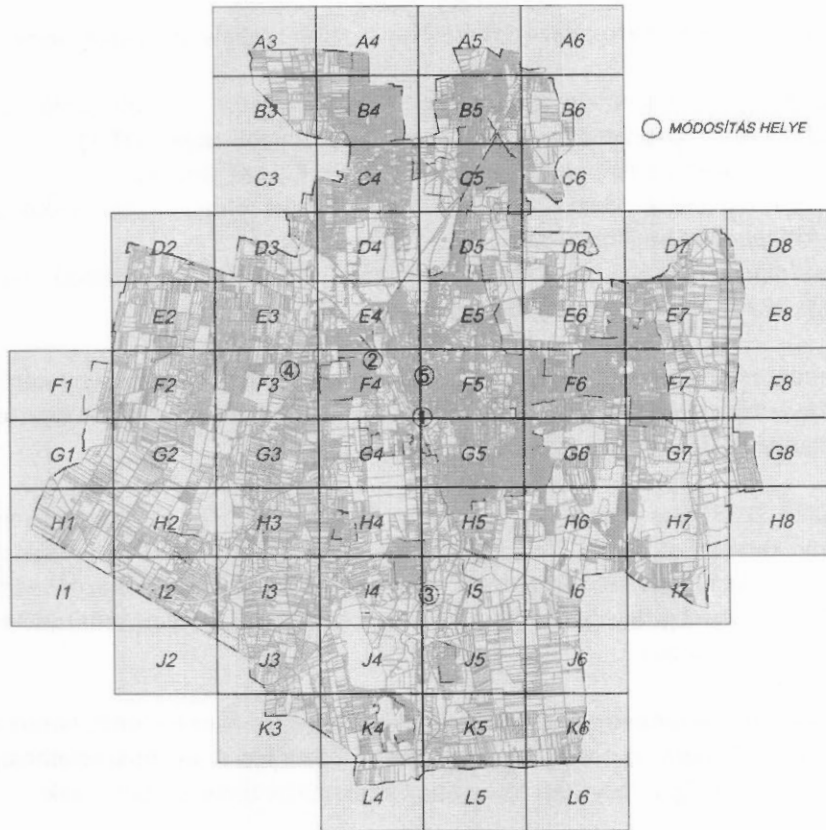
2.5 A módosítások várható hatása

T.3. A kérelmező véghezviheti fejlesztési elképzeléseit, munkahelyteremtő hatás várható.

RS



3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



4. A módosítással érintett területek

	Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
ELHALASZTVA!	T.1.	155/2018. (XII.18)	F4, F5, G4, G5	Arany János utca – Kigyó utca – Debreceni utca – vasút által határolt terület	A Nagykörút befejező szakaszánál a csatlakozó kiszolgáló utak megközelítését is biztosító lámpás csomópont megvalósításához szükséges közterület biztosítása a szabályozási tervben
JÓVÁHAGYVA!	T.2.	155/2018. (XII.18)	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u - Tiszavasvári út kereszteződésében elított szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.
	T.3.	155/2018. (XII.18)	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Ge711865 → Ge711875
ELHALASZTVA!	T.4.	155/2018. (XII.18)	F3	Simai főfolyás – Rókabokori út – Nyugati elkerülő – tervezett belterület határa által határolt terület	A LEGO fejlesztési területeit kiszolgáló tervezett közműellátó hálózati távvezeték megvalósításához egy új nyomvonal kijelölése szükséges.
JÓVÁHAGYVA!	T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül, a beépítési mód zártosor – keretesre módosul.

16



5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

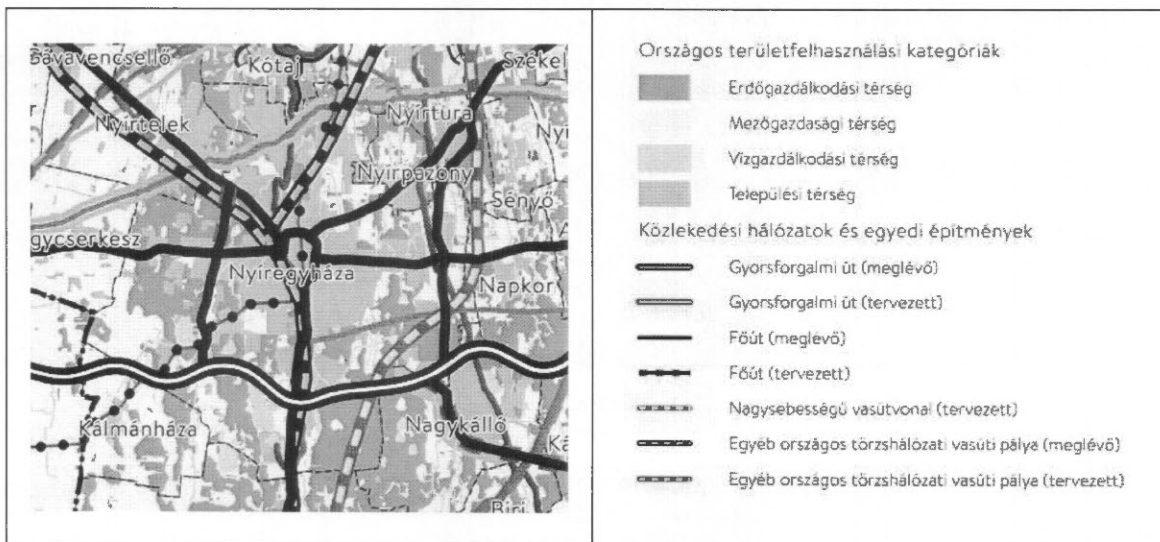
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második része: Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzSzB MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

A településrendezési tervek terület-felhasználásainak, közlekedés hálózati rendszerének, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési tervekkel érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás nem történik, határuk nem módosul, a szerkezeti tervünk nem változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra nincs szükség**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet, 2019. 03. 15.):



Handwritten signature

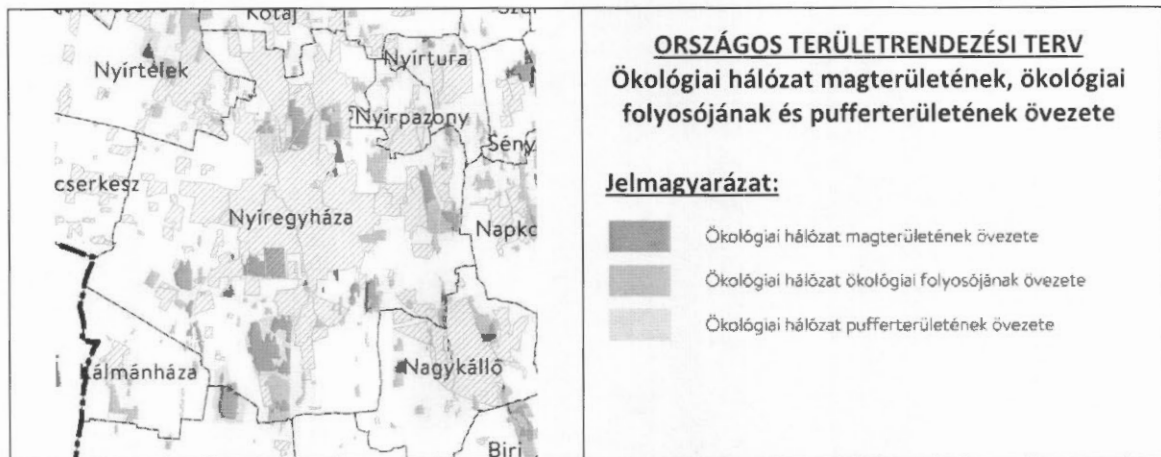


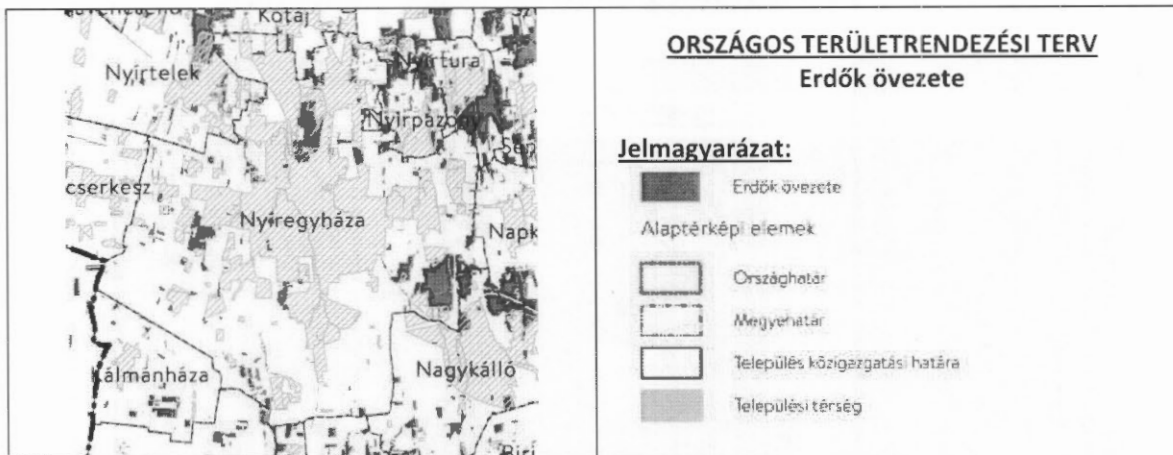
Összesítő táblázat az OTrT tv 2018. évi módosításai alapján:
(2018. évi CXXXIX. törvény 3/1.-3/5. sz. melléklete)

Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)	
	Módosítással érintett területek száma	T.3.
	Övezetek megnevezése	
1	Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem
3	Erdők övezete	nem
4	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem
5	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	igen

Nyíregyháza MJV honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település, azonban a módosítási területeink nem érintenek nyilvántartott honvédelmi rendeltetésű ingatlant, módosításaink a honvédelem érdekeit nem sértik.

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:







6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.3.	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/106-74/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

91.



7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

T.3. Beépítési százalék növelése a Déli Ipari Park területén a 31580/2 hrsz.-ú ingatlanon		
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 155/2018. (XII.18)	Szelvéyszám: I5-1
Módosítás célja: A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra, valamint a telken belüli kötelező zöldfelület szélessége is kiigazításra került.		
Módosítás várható hatása: A kérelmező véghezviheti fejlesztési elképzeléseit, munkahelyteremtő hatás várható.		
Hatályos SZT		Tervezett SZT
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:		
	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Ge 711865	Ge 711875
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló telepszerű	szabadonálló telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m ²	4000 m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	40 m	40 m
Megengedett legkisebb telekmélység	50 m	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%	60%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	10%
Megengedett építménymagasság	9,5 m /fsz.+2em+tetőtér/	9,5 m /fsz.+2em+tetőtér/



8. OTÉK eltérés

A T.3. módosítási területnél a módosítási cél: a Sematic Kft. telephelyének fejlesztetősége érdekében a tömbre vonatkozó beépítési százalék növelése 50 %-ról 60%-ra. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított szabályozási terve a Nyíregyháza, 31580/2 hrsz.-ú belterületi ingatlan övezetét Egyéb ipari gazdasági zónának (Ge) jelöli ki. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 25.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklet táblázata szerint egyéb ipari gazdasági övezetben a megengedett beépítési százalék maximuma 50% lehet.

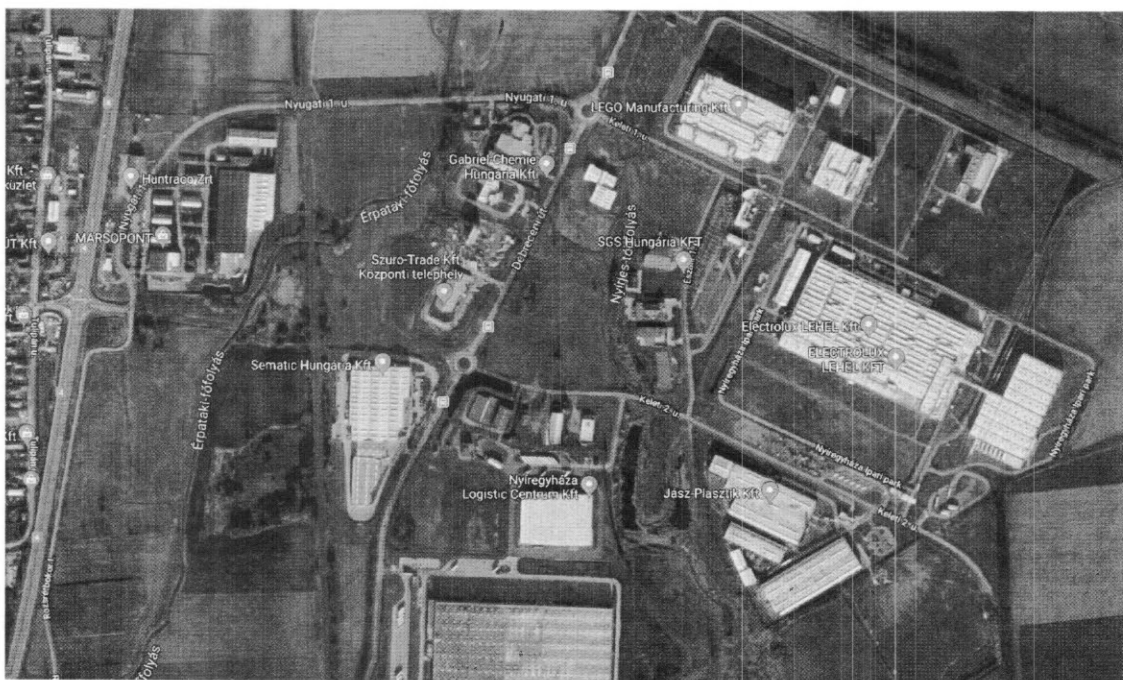
Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint:

„A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.”

A Sematic Kft. telephelyénél a beépítési százalék növelése szükséges a telephely fejlesztéséhez, mert az igénybe vehető terület kialakultnak tekinthető, nem bővíthető. A nyugati oldalon a vasút, az északi és keleti oldalon közút határolja, így a beruházás helyhez kötött.

A telephely Nyíregyházán az ún. Déli ipari parkban található. 1997 óta több mint 100 hektáros területen működik az ipari park, amelyben a LEGO, illetve az Electrolux 1000 főnél is többet foglalkoztató üzemei, valamint több hazai és külföldi tulajdonú kis- és középvállalkozás folytatnak termelő tevékenységet. Ebben az ipari környezetben a Sematic Kft. fejlesztési célja közérdeket nem sért, sőt, munkahely teremtő beruházás a cél.



A Déli ipari park ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Ügyiratszám: FŐÉP/106-74/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

92.



Az építményeket elhelyezése megfelel a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és a műemlékvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat nem befolyásolják károsan.

A Déli ipari parkban már van olyan egyéb ipari gazdasági övezetbe tartozó tömb, aminek jelenleg is 60% a beépíthetősége. A Sematic Kft. telephelyétől légvonalban mintegy 500 m-re lévő Electrolux LEHEL Kft. telephelyénél a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60%.



A Déli ipari park hatályos szabályozási tervi kivonata

8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitás érték nem változik.



9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai. A módosítandó terület közútról történő megközelítése biztosított.

10. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja. A területek felszíni vízvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosítása

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A módosítási javaslatok esetében a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

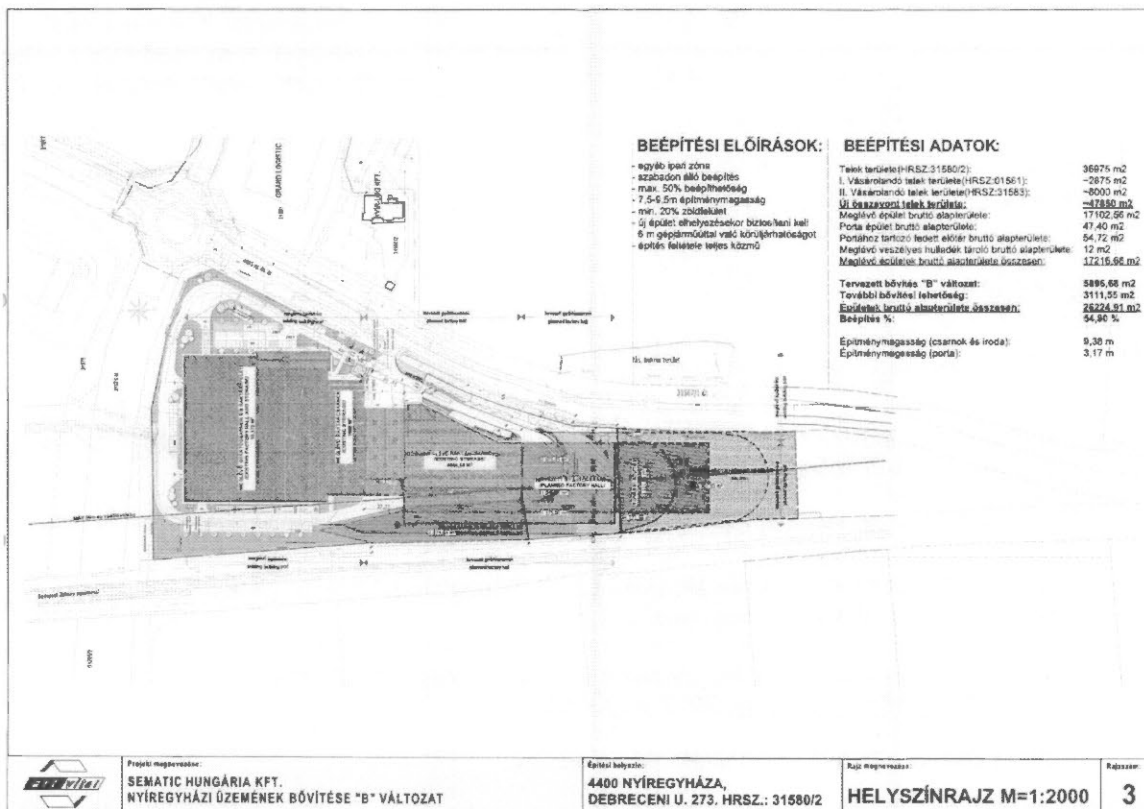
A módosítások hatása a városépítészeti szempontok alapján:

A SEMATIC Hungária Kft. a működési szempontok miatt mindenképp a meglévő épületekhez kapcsolódva, egy telephelyen belüli bővítést szeretnének megvalósítani. Indokolt esetben meg kívánja vásárolni a jelenleg a telephelyhez kapcsolódóan bérleményként hasznosított, nyugati oldalon a vasúti vágányok mentén elhelyezkedő MÁV területet, továbbá a déli oldalon található egyéb magántulajdonú területeket. A terület beépítettsége a korábbiakban történt fejlesztésekkel megközelítette a településrendezési terv szerinti maximumot, azaz 50%-ot. Újabb fejlesztési elképzelések kerültek előtérbe, azonban a telek adottságai, és a településrendezési eszközök ezt nem teszik lehetővé.

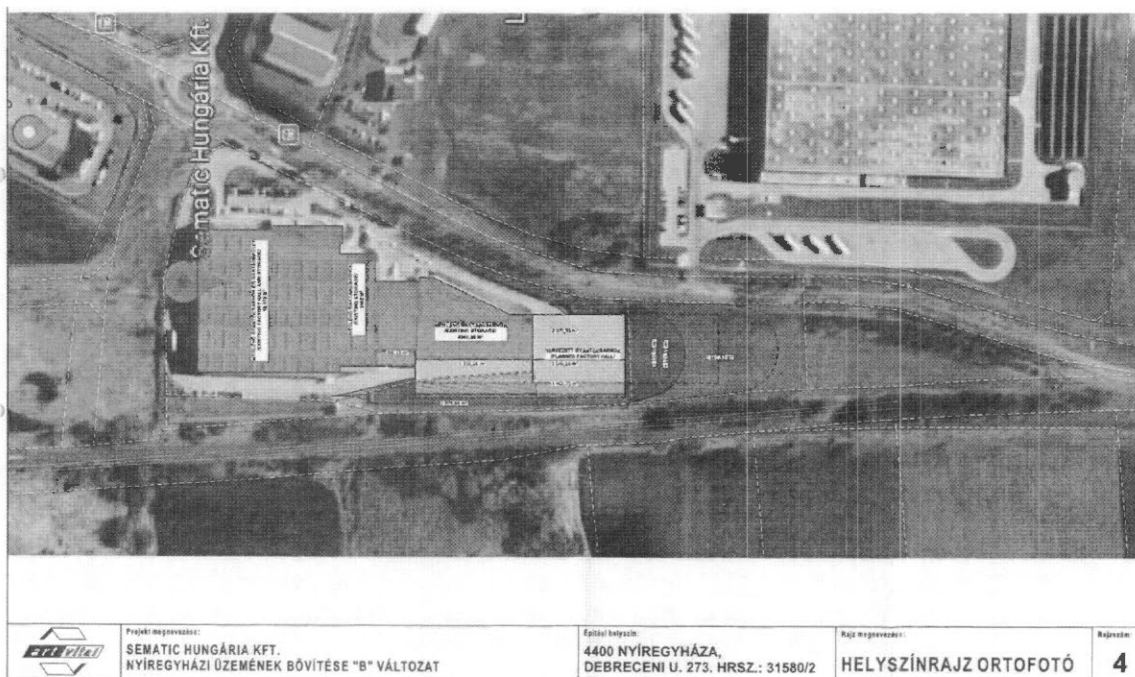
A nyugati irányú bővítés feltétele a jelenleg bérelt terület rész tulajdonjogának megszerzés, továbbá a vasúti pálya 50m-es szomszédságába kerülő bővítmény vonatkozásában a MÁV hozzájárulásának megszerzése.



Az alább bemutatott telepítési tanulmánytervben egy maximálisnak mondható bővítési lehetőség került bemutatásra. A bemutatott koncepció már lényegileg alkalmas a megrendelői szándékok és az azok megvalósításához szükséges telekalakítási, településrendezési terv módosítási igények alátámasztására és illusztrálására. A vázlatok alapján a beépítési százalék növelése mindenképp szükséges.



Beépítési tanulmányterv (SEMATIC) - Tervező: Art Vitál Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.)



Ügyiratszám: FŐÉP/106-74/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

56



2019-08-14

LSZ: 163/189

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00248-2/2019.

Hiv. szám: FŐÉP/106-75/2019.

Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt

Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 5 (1) terület vonatkozásában-3.

T.3. Debreceni út- Nyugati II utca- vasút által határolt terület (*Sematic*)

Nyíregyháza MJV Közgyűlése által kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása.

Tervező: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala- Főépítési Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2019. augusztus

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. A 2019. május 28-án történt tárgyalásos eljáráson és az ügyszökhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

2019. május 28.-án érkezett kérelem alapján a T.3 módosítási pont záró szakmai véleményének elhalasztást kérte.

2019. augusztus 1.-én érkezett levelében a T.3 módosítási pont záró szakmai véleményének megadását kérte.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT).

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

GR

2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételeit nem tett.

III. OTÉK ELŐÍRÁSTÓL ELTÉRŐ MEGENGEDŐBB SZABÁLYOZÁS

A Sematic Kft. telephely terület (HRSZ:31580/2) által határolt területrészen (beépítésre szánt egyéb ipari gazdasági övezet, jele: „Ge 711865”) a beépítettség mértékének az OTÉK előírás szerinti 50%-ról **60 %-ra történő növeléséhez hozzájárulok.**

Indokolás:

A tervező által készített vizsgálatok megállapították, hogy a terület jelenleg 46,56 %-os beépítettséggel rendelkezik. A jelenlegi funkciókhoz kapcsolódó fejlesztések csak ezen a területen, helyhez kötötten valósíthatók meg, **ez olyan különleges településrendezési ok, mely megalapozza az OTÉK eltéréshez történő hozzájárulást, azzal együtt, hogy biztosítja a termőfölddel való takarékos bánás és a természeti területek védelmét.**

A hozzájárulás új, azonos építési övezetei mutatójú kijelölést nem tesz lehetővé.

Jelen hozzájárulást az OTÉK 111. § (2) szerinti jogköröm alapján eljárva adtam meg.

IV. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervek mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 13.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár





Ügyiratszám: FŐÉP/10- 61/2019.

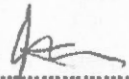
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési -együtműködési Megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G.u. által határolt tömb északi része)

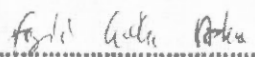

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

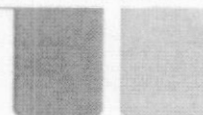


.....
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Selyem-Ber Kft. (4400.Nyíregyháza,Selyem u.45.) (továbbiakban: Társaság) Nyíregyháza, Mező u.- Rákóczi F. u. sarok telkeinek beépítését tervezi. A Társaság kezdeményezte Nyíregyháza, Mező u.- Rákóczi F. u.- Búza u.- Bethlen G. utca által határolt tömb északi részére vonatkozó övezeti kód (építménymagasság) módosítását, figyelemmel a Rákóczi F. utca túl oldalán meglévő épületek magasságára és a saroktelek tömegére, státuszára.

Ezen módosítás lehetővé tenné tervezett beruházásának megvalósítását (előterjesztés 2. melléklete).

A rendezési terv módosítása szakmailag támogatható, Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G.u. által határolt tömb északi részére vonatkozó övezeti kód Településközpont vegyes zóna Vt 215354 módosulna Vt 215356 övezeti kódra, ahol az építménymagasság a jelenlegi 7,5 méter helyett 9,5-12,5 méterre módosulna.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Társaság és az Önkormányzat között településrendezési-együttműködési megállapodás megkötése szükséges. A Társaság vállalja a rendezési terv módosításának költségét és hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten. (Út és zöldfelület fejlesztés)

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a társaság közötti településrendezési-együttműködési megállapodást (határozat 1. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019.szeptember 3.




Veres István



1. melléklet a FŐÉP/10- 61 /2019.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2019.(XI.12.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési – együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G.u. által határolt tömb északi része)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési- együttműködési megállapodás (1. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2019.szeptember 12.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./Selyem-Ber Kft.(4400. Nyíregyháza,Selyem u.45.)



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



121.

1. melléklet a/2019.(XI.12.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI-EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Selyem-Ber Kft.** (Cégjegyzékszám:01-09-185043, Adószám:13857008-2-43, székhely:1125.Budapest,Dániel út 30/b., fióktelep:4400.Nyíregyháza,Selyem u.45., képviselő:Verebélyi János vezető tisztségviselő) (továbbiakban: **Fejlesztő**)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u. (5538, 5582, 5583, 5584, 5585, 5588, 5589 hrsz-ú ingatlanokon) társasház építését tervezi, mely beruházás megvalósításához szükséges Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G. u. által határolt tömb északi részére vonatkozó övezeti kód (építménymagasság) módosítása.

2. Jelen szerződés célja, hogy a Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G.u. által határolt tömb északi részére vonatkozó övezeti kód részére vonatkozó övezeti kód Településközpont vegyes zóna Vt 215354 módosulna Vt 215356 övezeti kódra. (építménymagasság módosítás) Ennek céljából a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

3. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G.u. által határolt tömb északi részére vonatkozó övezeti kód módosítása. A módosítási eljárás megindítását Nyíregyháza MJV Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 36/2019.(III.26.) számú határozatával fogadta el.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

4. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Fejlesztő által finanszírozott tervjavaslat alapján az 5. pont szerint szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja.

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 5. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült Szerkezeti Terv és Szabályozási Tervmódosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztők feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

6. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019. október 11. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának a költségét, ami 1.500.000,-Ft +ÁFA, azaz egymillió ötszázezer



Forint + ÁFA összeg.

7. Amennyiben a Fejlesztő a 6. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 4. és 5. pontban vállalt kötelezettsége.

8. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő vállalta a tervezett fejlesztés kapcsán, hogy elkészíteti a telepítési tanulmánytervet, mely tanulmánytervet az Önkormányzat részére átadott.

9. Fejlesztő vállalja, hogy a 4. pont szerinti módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészíteti.

10. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

11. Fejlesztő vállalja:

- Nyíregyháza, Hajdú utca- Ráday Pál utca közötti Gál Ambrus utca jelenlegi földútjának térburkolattal történő kiépítését csapadékvíz elvezetéssel (NYÍRVV Kft-vel egyeztetve). A városi Főkertésszel és a NYÍRVV Kft. Közterületfenntartási Irodájával egyeztetve a közterület parkosítását is vállalja. A fejlesztés értéke:5.000.000,-Ft, vállalási határidő: 2020.szeptember 30.

- Nyíregyháza, Szalag utcán Fejlesztő által megvalósított társasházak (Szalag lakópark I. és II. üteme) előtti közterület parkosítását vállalja a városi Főkertésszel és a NYÍRVV Kft. Közterületfenntartási Irodájával egyeztetve. A fejlesztés értéke:5.000.000,-Ft, vállalási határidő: 2020.szeptember 30.

- Nyíregyháza, Nyíregyháza, Mező u.-Rákóczi F. u. (5538, 5582, 5583, 5584, 5585, 5588, 5589 hrsz-ú ingatlanokon) tervezett társasház előtti közterület térburkolattal történő átépítését, parkosítását. (A városi Főkertésszel és a NYÍRVV Kft. Közterületfenntartási Irodájával, városi Főépítésszel egyeztetve) A fejlesztés értéke: 5.000.000,-Ft, vállalási határidő : a beruházás átadását követően.

IV. Vegyes rendelkezések

12. Amennyiben a módosítás nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, akkor a 11. pontban vállalt összeg, fejlesztés megvalósításától az Önkormányzat eltekint.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 11. pont szerinti beruházás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a fejlesztő feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

14. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területen tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat Szabályozási Tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.



15. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételtlen áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a Szabályozási Terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztők vállalják, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

17. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.

18. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

19. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

20. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

21. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróóság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

22. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviseletében
Dr. Kovács Ferenc polgármester

Önkormányzat

Selyem-Ber Kft.
képviseletében Verebéli János
vezető tisztségviselő

Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



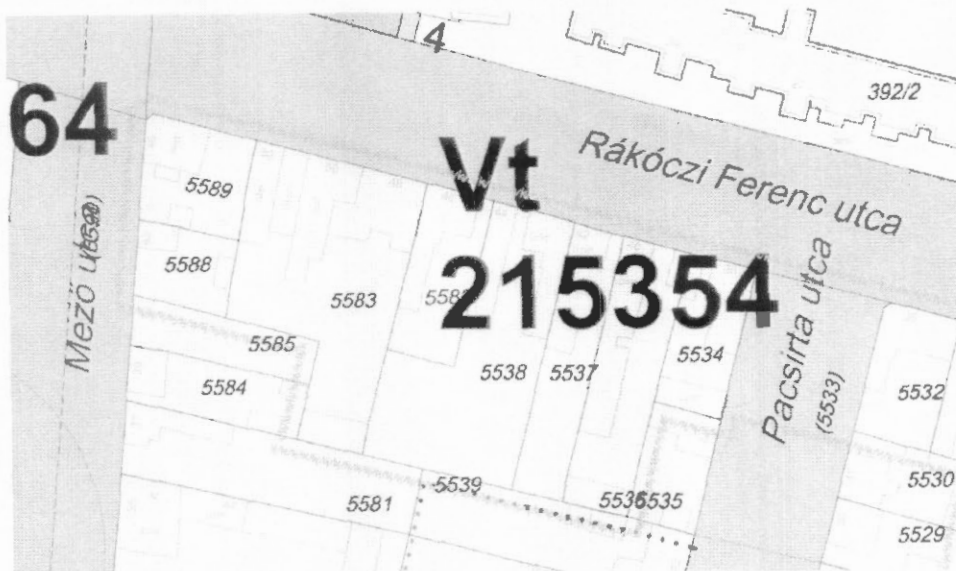
NYÍREGYHÁZA

Handwritten signature

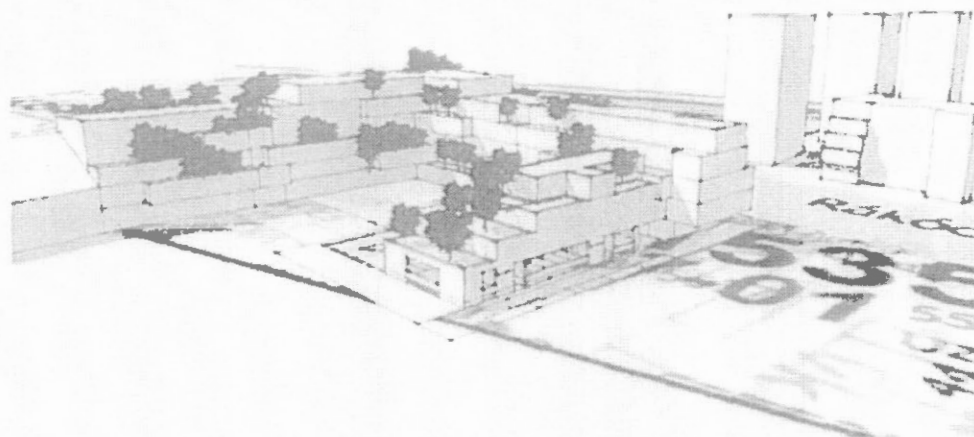
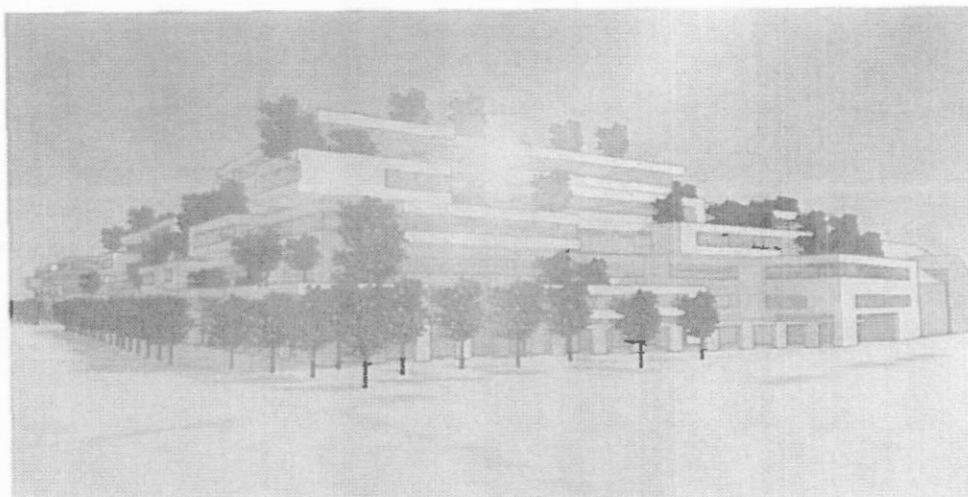
WWW.NYIREGYHAZA.HU



2. sz. melléklet a FŐÉP/10-61/2019. számú előterjesztéshez



Hatályos Szabályozási terv kivonat



Beépítési koncepcióterv a Rákóczi út Mező u- Búza tér közötti szakaszára vonatkozóan



Ügyiratszám: SZOC-4613-9/2019

Ügyintéző: Tóthné Csatlós Ildikó

Előterjesztés
- a Közgyűléshez -

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2019. évi működtetéséről szóló 85/2019. (V.30.) számú
határozat módosítására

Jászai Menyhért
alpolgármester

Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 85/2019.(V.30.) számú határozatával döntött az Egészségügyi Támogató Alap Program 2019. évi működtetéséről, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány között a támogatás közvetítésére kötendő megállapodás jóváhagyásáról, és a támogatási szerződés, valamint annak mellékletét képező pályázati felhívás és dokumentáció tervezetének jóváhagyásáról.

A határozatban foglaltaknak megfelelően a pályázat meghirdetésre került. A 2019. évi pályázati program keretében elsősorban a

1. a betegellátást szolgáló, a gyógyító munkát segítő fejlesztéseket (pl.: orvostechnikai eszközök beszerzése),
2. népegészségügyi, preventív célú szolgáltatások biztosítását (ingyenes védőoltások, prevenciók rendelés, rendelési időn kívül tanácsadás, a praxishoz tartozó lakosok egészségi állapot felmérése, promóciós anyagok beszerzése)
3. valamint a betegek komfortérzetét javító fejlesztéseket (pl. klíma berendezés) kívánta támogatni az ETAP.

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő, 60-50 %-os intenzitású volt.

A pályázat benyújtására 2019. június 15-től volt lehetőség. Rövid időn belül 25 pályázat érkezett be. A pályázók által igényelt összeg 8.412.690 Ft volt. A 85/2019. (V.30.) számú határozatban foglaltak szerint az Alap működéséhez a rendelkezésre álló 12 millió Ft összegű támogatásból (2/2019. (II.7.) önkormányzati rendelet) 6 millió Ft összegű támogatás volt biztosítva.

A beérkező igényekre és a költségvetésben biztosított támogatás összegére tekintettel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 1/2019. (VII.23.) Szoc. számú határozata alapján az Önkormányzat az ETAP működtetésére 8.412.690 Ft keretösszeget biztosított. E határozat alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány között támogatás közvetítésére létrejött Megállapodás is módosult.


A fentiek miatt a Közgyűlés májusi határozatának módosítása szükséges, amelyben az ETAP működéséhez szükséges 8.412.690 Ft keretösszeg szerepel.

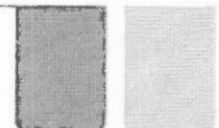
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 2.

Tisztelettel:




Dr. Krizsai Anita
osztályvezető





Melléklet a SZOC-4613-9/2019 számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2019. (IX.12.) számú

határozata

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2019. évi működtetéséről szóló 85/2019. (V.30.) számú határozat módosításáról

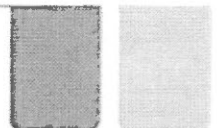
A Közgyűlés

1. az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján az Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) 2019. évben történő működtetéséről szóló 85/2019. (V.30.) számú határozat módosításával egyetért.
2. Az Alap működéséhez a rendelkezésre álló 12 millió forint összegű keretből 8.412.690 Ft összegű forrást biztosít a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány közreműködésével.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 12.

A határozatról értesül:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. A PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány



Jelenléti ív

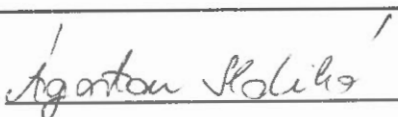
a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2019. szeptember 09. napján tartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György



Halkóné Dr. Rudolf Éva


Ágoston Ildikó



Bajnay Kornél



Bakó József




Hunyadi János



Tóthné Nemes Csilla

Meghívottak:

Jászai Menyhért alpolgármester



Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző



Dr. Kása Brigitta aljegyző

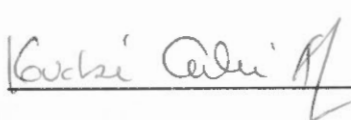


Kósa Árpád polgármesteri kabinetvezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Patóné Nagy Magdolna gazdasági
osztályvezető

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető



Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési
osztályvezető



Doka Diána kulturális osztályvezető

Veres István városi főépítész

Pató István városfejlesztési és
városüzemeltetési osztályvezető

Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúrávezető

Bodrogi László közterület-felügyeletvezető



Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

dr. Szalacsi Árpád Nyírerdő Zrt. vezérigazgatója

Dr. Podlovics Roland, Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

HAVASINÉ TÁRI TÍMEA
PANKS DÁNÓ DE PRISZKÓ ANITA
TÉVEKINÉ JÓDI MÁRIA

Havasiné
Tári
Tímea

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA
E L N Ö K É T Ő L

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2019. szeptember 09-én, (hétfőn) 09.00 órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

- 1./ Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására, valamint a Nyírerdő Zrt.-vel kötendő üzemeltetési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívottak: Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője
dr. Szalacsi Árpád Nyírerdő Zrt. vezérigazgatója

- 2./ Előterjesztés a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel kötött üzemeltetési megállapodás módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Podlovics Roland, Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

- 3./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

- 4./ Előterjesztés Nyíregyháza város területén autóbusszal végzett helyi személyszállítási közszolgáltatással összefüggő perből eredő, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel szemben 2017. év vonatkozásában fennálló fizetési kötelezettség rendezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Podlovics Roland projektmenedzser

- 5./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 1 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)

Előadó: Veres István városi főépítész



- 6./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési -együtműködési Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Mező u.- Rákóczi F. u.-Búza u.- Bethlen G.u. által határolt tömb északi része)

Előadó: Veres István városi főépítész

- 7./ Előterjesztés az Egészségügyi Támogató Alap Program 2019. évi működtetéséről szóló 85/2019. (V.30.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Zárt ülésre

- 8./ Előterjesztés lefoglalt ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat javára történő átruházására vonatkozó egyezségi szerződés jóváhagyására (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Dr. Kása Brigitta aljegyző

Meghívott: Seszták Oszkár az Esélyt az Ifjúságnak Alapítvány kuratóriumi elnöke

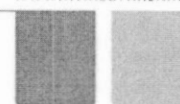
- 9./ Előterjesztés Nyíregyháza, Fazekas János tér 7. szám alatti 22200/98 hrsz-ú ingatlanon fagyaltató terasz kihelyezéséhez- településképi bejelentési eljáráshoz- kiadott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

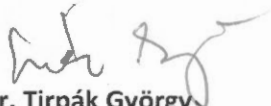
Dr. Tirpák György s.k.
bizottsági elnök

Kiadmány hitelélül:

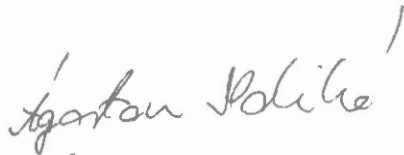
.....
dr. Juhász Szabolcs



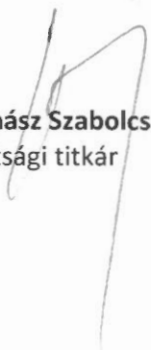
A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.



Dr. Tirpák György
bizottsági elnök



Ágoston Ildikó
bizottsági tag



Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár

115