

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2019. június 24-én tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 4 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Az elnök jelzi, hogy a 10. napirendi pont levételre kerül. A bizottság csütörtökön együttes ülésen tárgyalja. Továbbá jelzi, hogy egy új napirendi pont kerül felvételre. Kéri a módosított napirend-tervezetet elfogadni.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes. Szavazásra bocsátja a módosított napirend-tervezetet. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./napirend: Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015-2019. évi gazdasági programjának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**64/2019. (VI.24.) számú
határozat**

Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015-2019. évi gazdasági programjának végrehajtásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

1.

2./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**65/2019. (VI.24.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett, elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

3./napirend Előterjesztés a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. év első félévében végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**66/2019. (VI.24.) számú
határozat**

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. év első félévében végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4./napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft-vel kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Kozák Attila a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**67/2019. (VI.24.) számú
határozat**

a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft-vel kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezet a Közgyűlésnek.

5./napirend: Előterjesztés a „Nyíregyháza Spartacus – Bózsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása” beruházás előkészítésének jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Kozák Attila a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. ügyvezetője

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**68/2019. (VI.24.) számú
határozat**

a „Nyíregyháza Spartacus – Bózsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása” beruházás előkészítésének jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezet a Közgyűlésnek.

6./napirend: Előterjesztés a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**69/2019. (VI.24.) számú
határozat**

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

7./napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Ipari park területén lévő 31580/2 hrsz-ú ingatlan)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Bajnay Kornél megérkezik a bizottsági ülésre, így a bizottság létszáma 5 főre nő.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**70/2019. (VI.24.) számú
határozat**

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Ipari park területén lévő 31580/2 hrsz-ú ingatlan)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

8./napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, 31231/18 hrsz-ú ingatlan, Nyíregyháza, Igrice utca-vasút- Keselyős sor- Kemecei út által határolt telektömb, Nyíregyháza-Oros, Tornácos utca-Mogyorós utca- 11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt telektömb)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

71/2019. (VI.24.) számú
határozat

- a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, 31231/18 hrsz-ú ingatlan, Nyíregyháza, Igrice utca-vasút- Keselyős sor- Kemecei út által határolt telektömb, Nyíregyháza-Oros, Tornácos utca-Mogyorós utca- 11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt telektömb)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezet a Közgyűlésnek.

9./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a LEGO Manufacturing Kft. között létrejött, 2017. szeptember 21. napján aláírt csereszerződés módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**72/2019. (VI.24.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a LEGO Manufacturing Kft. között létrejött, 2017. szeptember 21. napján aláírt csereszerződés módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

10./napirend: Előterjesztés a Városi Stadion területén lévő 1391/2 hrsz-ú és 1391/2/A hrsz-ú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**73/2019. (VI.24.) számú
határozat**


a Városi Stadion területén lévő 1391/2 hrsz-ú és 1391/2/A hrsz-ú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására

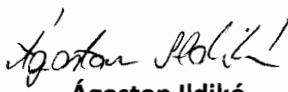
A Bizottság

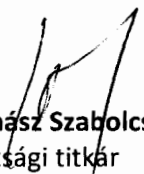
egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

A.

A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.


Dr. Tirpák György
bizottsági elnök


Ágoston Ildikó
bizottsági tag


Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/69-4/2019.

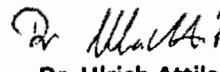
BESZÁMOLÓ

- a Közgyűléshez -

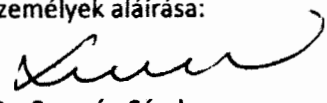
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015-2019. évi gazdasági programjának
végrehajtásáról

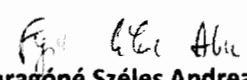

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Jászai Menyhért
alpolgármester


Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Valamennyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



10

BEVEZETÉS

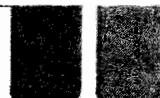
Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015-2019. évekre vonatkozó gazdasági programját a Közgyűlés a 47/2015. (III.26.) számú határozatával hagyta jóvá. A gazdasági program szerkezeti felépítését követve terjesztem a végrehajtásról készült beszámolót a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az elfogadott gazdasági program kiemelt céljai:

- ❖ Kihhasználva az autópálya adta előnyöket a Nyugati elkerülő út mentén Ipari park kialakítása, ezzel tőkeerős befektetői kör idevonása, mert a **munkahelyteremtés** lehet a térségi elmaradottság felszámolásának legbiztosabb útja.
- ❖ Erősíteni kell a város **lakosságmegetartó** erejét, ennek érdekében segíteni kell a pályakezdeők letelepedését. Ki kell dolgozni az anyagi támogatások rendszerét a lakásvásárlás, illetve telekalakítás területén.
- ❖ Kiemelt terület a **turizmus fejlesztése**, ennek érdekében az idegenforgalmi adóból származó adóforintokat a ciklus valamennyi évében vissza kell fordítani az ágazatba.
- ❖ A **humán közszolgáltatások** területén minden lehetséges eszközzel segítenünk kell a rászoruló helyzetén, ha kell új támogatási formákat kell életre hívni, hogy Városunkban ne maradjon senki ellátás nélkül.
- ❖ Bár saját fenntartásban nincsenek oktatási intézmények, a működtető intézményeken és a közvetlen pályázatok útján segíteni kell az **oktatás színvonalának megőrzését**. A Közgyűlés 2015. évben nyilatkozott a működtetői feladatok vállalásáról, azonban a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései alapján a továbbiakban a működtetői feladatokat a tankerületek, illetve a szakképzési centrumok látják el.
- ❖ Az Európai Unió fejlesztéssel létrejött **közösségi tér** tartalmas és vonzó programokkal történő megtöltése nagy kihívás az elkövetkezendő időszakban, de meg kell ragadni minden lehetőséget, a – lakosság és az ide látogatók szórakoztatásán túlmenően - hogy a létesítmény fenntartásának, üzemeltetésének költségeit minél nagyobb arányban kompenzáljuk.
- ❖ A többségében önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok által nyújtott **településüzemeltetési szolgáltatások színvonalát** meg kell őrizni és fejleszteni kell. A költségvetési pénzeszközök felhasználásának hatékonysága érdekében meg kell tartani gazdaságuk felügyeletének jelenlegi szoros monitoringját.
- ❖ Hathatós intézkedéseket kell hoznunk az egyik legkedvezőtlenebb környezeti folyamat a **levegőszennyezés megállításával** kapcsolatosan. Ez az elkövetkezendő időszakban évről-évre nagyobb költségvetési pénzeszköz biztosítását követeli meg.
- ❖ A jövőben is fenn kell tartanunk a jó kapcsolatot a város életét jelentős mértékben befolyásoló gazdasági szereplőkkel, intézményfenntartókkal, rendvédelmi feladatot ellátó és a minden területen jelenlévő, aktív szerepet vállaló civil szervezetekkel. Továbbra is támogatni kívánjuk a város területén működő nemzetiségi önkormányzatokat.

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§. (4) bekezdése szerint az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat a 2015-2019. évi gazdasági program tartalmazta.

A program figyelembe vette a város korábbi stratégiai terveit így különös tekintettel az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, a Közlekedés Fejlesztési Tervben megfogalmazott irányelveket, a KSH adatszolgáltatásait. Az Integrált Területi Program (ITP) is módosult ebben az időszakban, a fejlesztési tervek által meghatározott helyeken. Ezzel egyidőben a Településrendezési eszközök is módosultak, összhangot teremtve a fejlesztési intézkedésekkel.



A Digitális nemzet fejlesztési program település központú kísérleti alprogram a város jelentős részén sikeresen megvalósult.

A 2008-ban indult gazdasági világválság az építőipar esetében, - főleg a magasépítéseknél - egészen 2014-ig kihatott, amely megmutatkozik a lakásépítési adatok alakulásában. Az országos és a nyíregyházi adatok is mutatják, hogy a legkevesebb lakás 2013-ban és 2014-ben (46 db) kapott építési engedélyt, s csak 2015-től (91 db) mutatható ki fokozatosan emelkedő tendencia városunkban.

A kormány 2015 évvégén hirdette meg az új családtámogatási rendszert. A CSOK-ot és a kedvezményes laképítési ÁFÁ-t, amik közkedvelt intézkedési formaként 2016-tól megpezdítették a lakásépítési kedvet. 2016. január 1-jétől bevezetésre került a 300 m² alatti lakóépületek esetében az egyszerű építési bejelentés, amivel építési engedély nélkül megkezdhetővé váltak az egy-két lakásos lakóépületek (családi lakóházak) építései. 2016-tól a társasházi lakások építési engedély számai is lendületesen emelkedik, ami érzékelhetővé vált a belváros átépülésével, illetve a külső kertvárosias és lakóparkos városrészek építési beruházásaival.

Az építéshatósági döntések száma megsokszorozódott, melynek eredményeképpen a lakásépítéseken túl az egyéb gazdasági és szociális, kulturális, oktatási építési beruházások száma is növekedésnek indult a beszámolási időszakban.

A 2015-2019-es gazdasági ciklusban városunkban megvalósult európa legnagyobb játékelemgyára, jelentősen fejlesztették üzemegységeiket, így termelői kapacitásukat a város dél-nyugati részén található világhírű gumiiipari cégek, hazai nagyvállalatok közül a nyíregyházi érdekeltségű szállítmányozási cég közép-európai szintű logisztikai központot épített a város déli ipari parkjában, de jelentős mértékben bővültek a városunkban tervékenykedő autóiipari és tömegközlekedési eszköz alaktrészeket beszállító cégek is. Bővítette kapacitását és gyártóüzemét a magyarországi egyik piacvezető fémszerkezet gyártó és összeszerelő cég is, de más építőipari nagyvállalatok is fejlesztették a háttér kiszolgáló létesítményeiket, s bővítéseket valósítottak meg a nyíregyházi papíripari cégek is. A mezőgazdasági feldolgozó hazai gazdasági szereplők is fejlődtek, bővítették kapacitásukat üzemi fejlesztésekkel. A hatósági eljárásokban is érzékelhető, hogy a lakásépítések felfutását a munkahelyteremtő beruházások is erősítik.

ÁLTALÁNOS HELYZETKÉP

Nyíregyháza a vidéki városok közül **Magyarország hatodik legnagyobb népességszámú** települése, népessége a két népszámlálás között 0,8 %-kal növekedett, amely a jelenlegi népesedési tendenciák figyelembevételével kimondottan jó eredménynek számít. A város korstruktúrája az országos átlaghoz és a többi megyei jogú város átlagához képest jóval kedvezőbb képet mutat.

A népességszám alakulásának rövid és hosszabb távú vizsgálata elengedhetetlen a térségi tendenciák feltérképezéséhez. A népesség mozgása meghatározó tényező lehet új telephely választásakor, az értékesítési hálózatok átstrukturálásakor vagy akár az egyes ellátási körzetek kialakításakor.

Korcsoport	2015. év			2016. év			2017. év		
	Ország	Megye	Város	Ország	Megye	Város	Ország	Megye	Város
0-14 éves	14,49%	16,08%	15,06%	14,52%	16,02%	15,13%	14,54%	15,93%	15,17%
65 év felett	18,28%	19,01%	19,64%	18,66%	15,34%	16,71%	18,94%	15,77%	17,36%

Forrás: KSH



Nyíregyháza	2014.év (fő)	2018.01.01. (fő)
Lakónépesség száma	118 125	117 121
Állandó népesség száma	119 635	120 086
Állandó népességből a 0-2 évesek száma	3 187	3 389
Állandó népességből a 3-5 évesek száma	3 397	3 374
Állandó népességből a 6-14 évesek száma	9 476	9 560
Állandó népességből a 15-17 évesek száma	3 528	3 569

Állandó népességből a 18-59 évesek száma	72 250	69 795
Állandó népességből a 60-x évesek száma	26 646	29 269
Állandó népességből a 18-54 éves nők száma	32 244	31 595
Állandó népességből az 55-x éves nők száma	21 123	21 807
Állandó népességből a 18-59 éves férfiak száma	35 091	34 178
Állandó népességből a 60-x éves férfiak száma	10 438	11 484

Forrás: KSH

AZ ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI HELYZETE

Az önkormányzat pénzügyi helyzete - mint az már több anyagban is publikálásra került – stabilizálódott. Ebben nagy szerepe volt a fegyelmezett, takarékos gazdálkodásnak, valamint a 2014. február 28. napjával lezárult önkormányzati adósságkonszolidációnak, melynek során a Magyar Állam két ütemben átvállalta az önkormányzatok 2012. illetve 2013. december 31-én fennálló hitel/kötvény állományának teljes összegét. Az ezt követő évek gazdálkodását jellemzően meghatározta egyrészt az, hogy az Önkormányzatot már nem nyomasztotta a felhalmozott tetemes adósságállomány miatti adósságszolgálat terhe, viszont – mivel a gazdasági társaságok adósságkonszolidációja nem történt meg - kezesként helyt kellett állni a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. helyett a 2005. évi kötvénykibocsátás miatt, ami 1.677.950 eFt-ba került az Önkormányzatnak 2015. január 5-én, ezért 2015-ben szinte egész évben folyószámlahitelből kényszerült gazdálkodni.

Az intézmények működése, a feladatellátás, az önkormányzat teljes vertikumában biztosított volt. A kötelező feladatok megfelelő színvonalon kerültek ellátásra, az önként vállalt feladatok a működés biztonságát nem befolyásolták. Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil volt - a már említett évközi likvid hitel felvételével -, a város megtartotta fizetőképességét. Sikerült befejezni és lezárni a 2007-2013 közötti uniós költségvetési és fejlesztési ciklus projektjeit, ezen túlmenően kiemelt feladatként kezeltük az önkormányzat épületeinek felújítását, valamint az utak építését. Felhalmozási célú hitelt – a Kormány engedélyével – az önkormányzati épületek felújításához, valamint az utak-járdák és a kondi parkok építéséhez, felújításához vettünk fel.



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása 2015-2018. évek közötti időszakban:

Forintban!

Megnevezés	Működési hitel	Felhalmozási hitel	Összesen
Nyitó állomány 2015. 01.01.	-	33 033 000	33 033 000
Hitelfelvétel	15 860 101 147	1 584 873 110	17 444 974 257
Hiteltörlesztés	15 860 101 147	46 000 000	15 906 101 147
Záró állomány 2018. 12.31.	-	1 571 906 110	1 571 906 110

A táblázat adataiból is jól látszik, hogy az évek folyamán a biztonságos működés finanszírozása érdekében folyószámlahitel igénybevételére is sor került, melynek összege a tárgyévben visszafizetésre került, így az Önkormányzat nem rendelkezik – nem rendelkezhet - működési hitelállománnyal. Munkabérhitel felvételére egyik évben sem volt szükség.

Az Önkormányzat a gazdasági program időszaka alatt a felújítási és beruházási feladatok finanszírozásához - Magyarország Kormányának engedélyével – négy hitelszerződés keretében összesen 1.584.873.110 Ft felhalmozási célú hitelt vett fel. A hitelek törlesztése ütemezetten történik, végső lejáratra 2026. szeptember 30-a.

Az alábbi táblázat jól szemlélteti, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége **egyik évben sem haladta meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.**

Megnevezés	A Stabilitási törvény szerinti teljesített önkormányzati saját bevételek (ezer Ft-ban!)			
	2015.	2016.	2017.	2018.
Helyi adók	9 562 409	9 609 560	10 661 049	11 426 085
Tulajdonosi bevételek	360 477	162 177	79 260	91 530
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	110 244	101 194	110 948	82 964
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	52 429	207 385	291 972	110 862
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	-	55 961	523	-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	800	-	-	-
Bevételek összesen	10 086 359	10 136 277	11 143 752	11 711 441
Saját bevételek 50 %-a	5 043 180	5 068 139	5 571 876	5 855 721
Hitel, kölcsön törlesztés	850 000	-	-	46 000
Hitel, kölcsön kamat	7 482	17 263	19 391	20 526
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	1 677 950	-	-	-
Adósságszolgálat összesen	2 535 432	17 263	19 391	66 526
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában	25,1%	0,2%	0,2%	0,6%

A költségvetés szerkezete

A **bevételek szerkezete** az előző önkormányzati ciklusban teljesen átalakult, az állami, valamint egyházi fenntartásba került intézmények normatív támogatásának megszűnése miatt csökkent a normatív állami támogatás összege, továbbá annak következtében, hogy a Járási Hivatalhoz átkerült szociális



segélyek után korábban visszaigényelhető támogatásrész már nem illeti meg az önkormányzatot, működési célú támogatás összege szintén csökkent.

A felhalmozási célú bevételek, valamint az átvett pénzeszközök a folyamatban lévő projektek ütemének függvénye – a gazdasági program időszakában növekvő mértékű -, tendenciózus következtetések nem vonhatók le ennek alakulását illetően (pl. Modern Város program, TOP-os projektek).

A közhatalmi bevételek összege az ipartelepítéseknek, a turistaforgalomnak köszönhetően növekedtek, valamint a gazdaság növekedési pályára állítását követően a gazdaság élénkülésének eredményeképpen jelentős mértékben emelkedett.

A felhalmozási bevételek terén nem történt jelentős elmozdulás, mivel áron alul a továbbiakban sem kívántuk értékesíteni az értékes önkormányzati (különösen belvárosi) ingatlanokat, ugyanakkor nem célunk a belvárosi üzlethelyiségek áron aluli bérbeadása sem.

A beszámolási időszak alatt az átmenetileg szabad pénzeszközökből betételhelyezésre került sor, illetve az MKB Banknál, az OTP Banknál, illetve a Magyar Államkincstárnál állampapírt vásároltunk, melyek évvégére megszüntetésre, illetve visszavásárlásra kerültek, kivéve 2018. évet, amikor is a hosszúlejáratú állampapírra évvégén nem volt szükség, így azt nem kellett bevonni a gazdaság finanszírozásához.

A maradvány növekedése összefügg azzal, hogy a különböző projektekre elnyert támogatások zöme, előlegként az Önkormányzat részére kiutalásra került, és ezeknek a tárgyévben fel nem használt összege jelenik meg a költségvetési maradvány összegében.

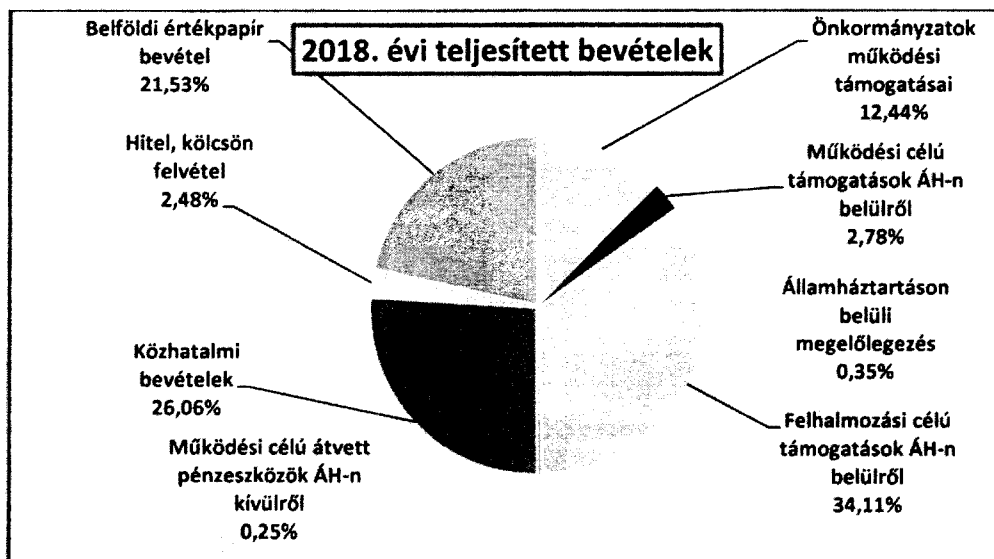
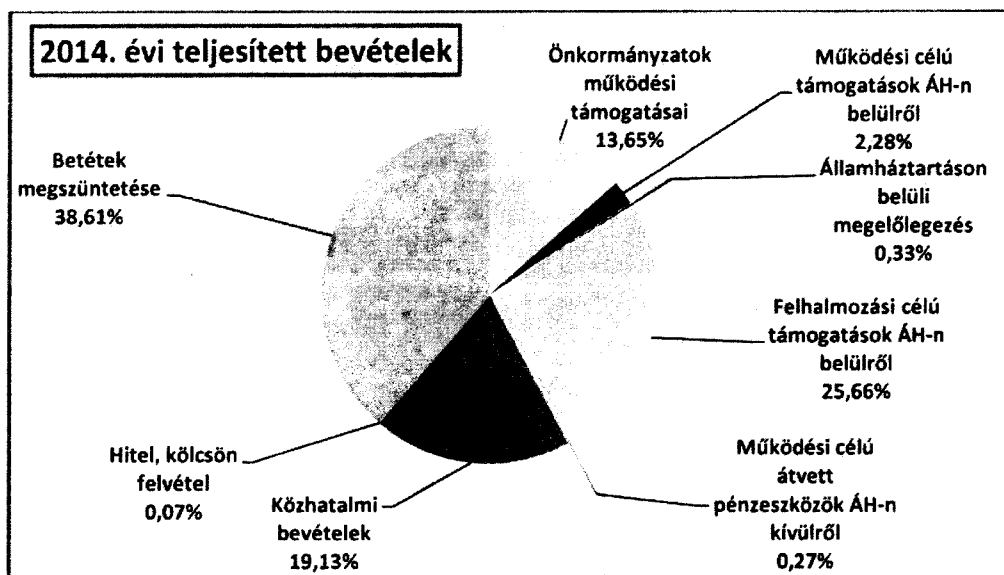
Felhalmozási célú hitelek összege a beszámolási időszak alatt emelkedett, melyek intézményi épületek felújítására, utak, járdák, játszótérek felújítására, építésére kerültek felhasználásra.

A költségvetés **bevételei** az előző időszakban az alábbiak szerint teljesültek:

Forintban!		
Megnevezés	2014. évi teljesítés	2018. évi teljesítés
Önkormányzatok működési támogatásai	6 328 641 000	5 689 321 936
Működési célú támogatások ÁH-n belülről	1 055 179 000	1 273 262 254
Államháztartáson belüli megelőlegezés	154 436 000	159 270 112
Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	11 895 123 000	15 604 349 552
Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	123 195 000	113 872 205
Közhatalmi bevételek	8 869 548 000	11 924 273 790
Hitel, kölcsön felvétel	33 033 000	131 313 411
Betétek megszüntetése, belföldi értékpapír bevétel	17 900 000 000	9 850 000 000
Működési bevételek	1 942 720 000	2 847 352 674
Felhalmozási bevételek	126 507 000	110 861 995
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	42 676 000	91 835 176
Maradvány igénybevétele	3 985 031 000	20 943 798 786
Költségvetési bevétel összesen:	52 456 089 000	68 739 511 891
Folyószámlahitel felvétel	-	1 002 915 459
Mindösszesen:	52 456 089 000	69 742 427 350



A két grafikon a bevételek szerkezetét mutatja be:

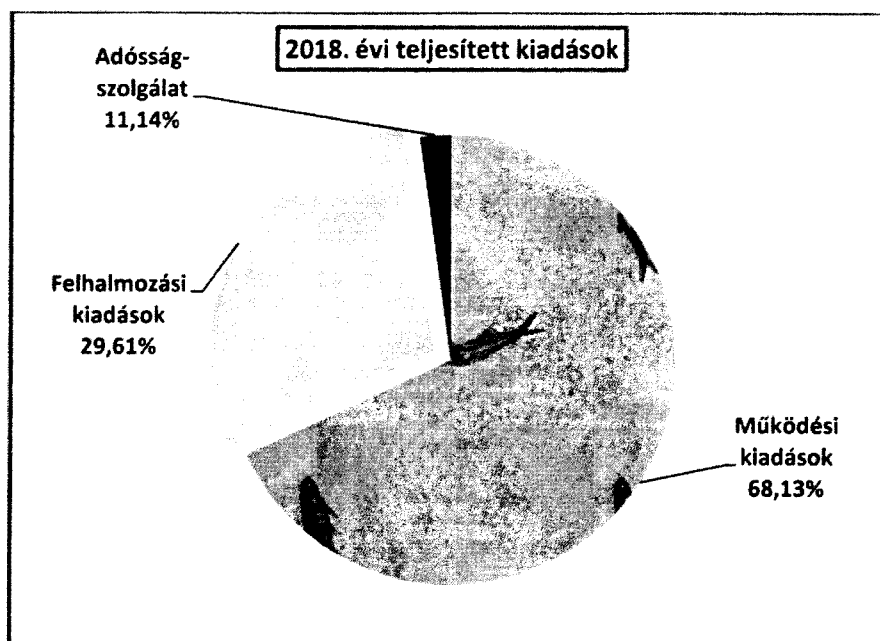
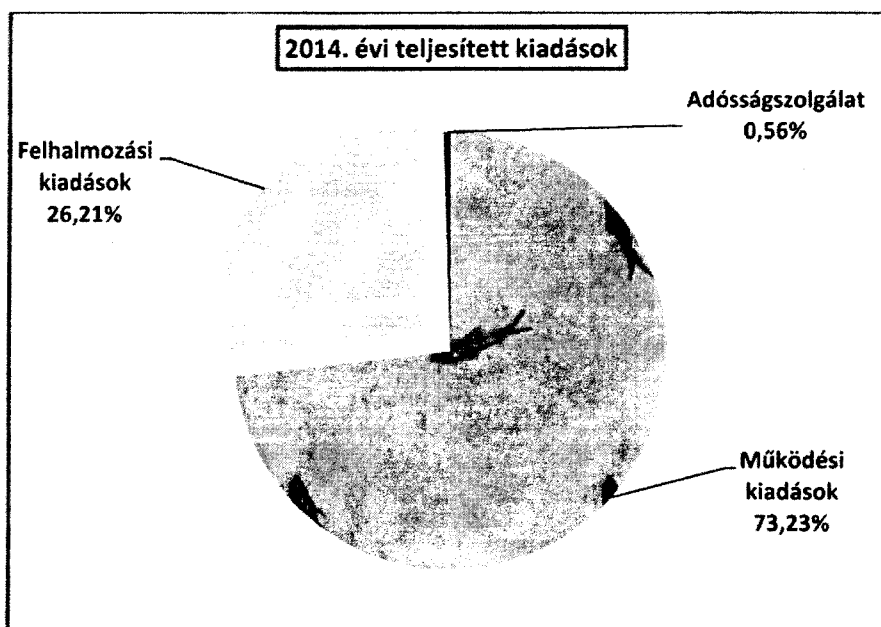


A költségvetés kiadásai az előző időszakban az alábbiak szerint teljesültek.

Forintban!

Megnevezés	2014. évi teljesítés	2018. évi teljesítés
Működési kiadás	36 290 156 000	31 705 590 313
Felhalmozási kiadás	12 988 160 000	13 779 374 406
Adósságszolgálat	279 505 000	46 000 000
Költségvetési kiadások összesen	49 557 821 000	45 530 964 719
Folyószámlahitel törlesztés	-	1 002 915 459
Mindösszesen	49 557 821 000	46 533 880 178

A 2014. évi adósságszolgálat teljesített kiadása a Magyar Állam által törlesztési támogatással végrehajtott adósságátvállalásának összegét tartalmazza.



A kiadások szerkezetének összehasonlítását követően levonható az a következtetés, mely szerint a működés részaránya csökkent. Ez egyrészt a személyi juttatásokat terhelő szociális hozzájárulási adó csökkentésének, másrészt a felhalmozási kiadások nagymértékű növekedésének (EU-s projektek) köszönhető.



Az Önkormányzat gazdálkodását reprezentáló főbb adatok, mutatók:

Megnevezés	2014. év	2018. év
A település állandó lakosainak száma (fő) (január 1-én)	119 160	119 937
A Közgyűlés tagjainak a száma (fő) (december 31-én)	22	22
A Közgyűlés munkáját segítő állandó bizottságok száma (december 31-én)	6	6
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők engedélyezett létszáma (fő) (december 31-én)	252	273
Az összes vagyon értéke a december 31-i könyvviteli mérleg szerint (Ft)	149 999 136 000	187 516 663 187
Az adósságállomány (hosszú és rövid lejáratú kötelezettség) december 31-én (Ft)	3 077 327 000	5 096 908 779
Az egy lakosra jutó adósságállomány december 31-én (Ft)	25 825	42 497
Belföldi betét/állampapír állomány december 31-én (Ft)	0	2 500 000 000
Egy lakosra jutó betét/állampapír állomány dec.31-én (Ft)	0	20 844
Az összes teljesített költségvetési bevétel (Ft)	30 383 589 000	37 655 129 582
Ebből: - saját bevétel (Ft)	8 619 367 000	11 711 344 940
melyből: - helyi adóbevétel (Ft)	8 397 089 000	11 426 084 730
Az egy lakosra jutó költségvetési bevétel (Ft)	254 981	313 958
Az egy lakosra jutó saját bevétel (Ft)	72 334	97 646
Az egy lakosra jutó helyi adóbevétel (Ft)	70 469	95 267
Saját bevétel/Összes költségvetési bevétel aránya (%)	28,4	31,1
Helyi adó bevétel/Összes költségvetési bevétel aránya (%)	27,6	30,3
Az összes teljesített költségvetési kiadás (Ft)	31 378 316 000	32 971 677 757
Ebből: felhalmozási célú költségvetési kiadás (Ft)	12 988 160 000	13 779 374 406
A költségvetési kiadásból a felhalmozási célú költségvetési kiadás aránya (%)	41,4	41,8
Az egy lakosra jutó költségvetési kiadás (Ft)	263 329	274 908
Az egy lakosra jutó teljesített felhalmozási célú költségvetési kiadás (Ft)	108 998	114 888
A költségvetési intézmények száma december 31-én (db)	12	15
Ebből: gazdasági szervezettel nem rendelkező (db)	7	12
A költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak enged. létszáma (fő) (december 31-én)	1 129	1 479

Forrás: Nyíregyháza M.J. V. Önkormányzata 2014-2018. évi beszámolója

ADÓPOLITIKA

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzás lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik meghatározó saját bevételként megjelenő pénzügyi hátterét a helyi adók rendszere biztosítja.

A helyi önkormányzatok a helyi adók fajtáit és mértékeit nem eredeti jogalkotói hatáskörben, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletekben állapíthatják meg. A helyi



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



18.

jogalkotásban - a keretszabályok miatt - nem léphetnek túl a törvényi kereteken. Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A gazdasági programban meghatározott adópolitikai elvek elvi értelemben való megfogalmazása és annak következetes végrehajtása jelentős hatással vannak településen keletkezett saját bevételeink nagyságára, befolyással bírnak a településen élő magánszemélyek és itt működő vállalkozások közteherviselésével összefüggő teherbíró képességükre.

Megnevezés	Időszak	
	2014. év	2018. év
Regisztrált önálló vállalkozók száma (db)	17 269	18 307
Regisztrált társas vállalkozások száma - GFO'11 (db)	7 544	6 530
Regisztrált vállalkozások száma - GFO'11 (db)	24 813	24 837
Regisztrált gazdasági szervezetek száma (db)	26 765	26 829

Forrás: KSH

A megfogalmazott adópolitikánkban célul kitűzött általános elv és igény, hogy az adóztatásban az állandóság és a stabilitás mellett az ügyfelekkel való kapcsolattartásban a szolgáltató, ügyfélközpontú adóhatóság jelleg érvényesüljön, igényünk szerint teljesült.

Az adózók számára nyilvánosan és elektronikusan elérhetők a helyiadó-rendeletek, az egyes adókra vonatkozó kötelezettségek, ügyleírások, és az adójogviszonyokat meghatározó jogszabályi környezet. A nyilvánosságot céloztuk meg az adózókat érintő lényeges kérdések és változások mind a nyomtatott mind pedig az elektronikus médiában történő megjelentetésével, könyvelői, kamarai szervezetek részére tartott szakmai előadásokkal, amelyek nagy elégedettséget váltottak ki szakmai és adózói körökben is.

Az elektronikus ügyintézés bevezetésével és az ASP központhoz történt adó szakrendszerei csatlakozással lehetővé vált az adózók rövid úton való – akár célzott üzenetekkel történő értesítése, amely működési költségeinkben megtakarítást eredményez, az ügyfél-és adóhatóság kapcsolatában pedig új típusú ügyintézési utakat jelöl ki. Ezzel elérhetővé vált, hogy ügyfeleink az adóügyeiket napi 24 órában, akár otthon, a fotelban ülve is intézhessék, elkerülve egy-egy bevallási időszakban az ügyfélszolgálaton való hosszas várakozást.

Az adópolitikai célok érvényre juttatása során az egységes és egyenlő közteherviselés előmozdítása, valamint eredményességünk elősegítése érdekében a meg nem fizetett hátralékok hatékonyabb kezelését, annak eredményesebb beszedését is célul tűztük ki, a végrehajtási eljárásaink eredményességét növelni-, míg a végrehajtással terhelendő kintlévőséget csökkenteni kívántuk, amelynek az előírásokhoz viszonyított, összességében csökkenő alakulását az alábbi adatok támasztják alá:



A végrehajtható adóhátralék állomány alakulása 2015-2018

		2015.	2016.	2017.	2018.
Összesen	Hátralék összege	468 056 375	547 097 176	305 883 456	311 414 774
	Változás	0	-79 040 801	241 213 720	-5 531 318
	Összes helyesbített előírás	12 342 747 891	12 340 511 732	13 006 143 051	13 684 312 171
	Arány (%)	3,8%	4,4%	2,4%	2,3%

Az egységes és egyenlő közteherviselés biztosítását szolgálja a folyamatos ellenőrzési tevékenység, amely amellet, hogy plusz bevételt indukál, az adózókat jogkövető magatartásra sarkallja, ezáltal prevenció hatása kimutatható.

Adórendeleteink az időközben bekövetkezett jogszabályi változásoknak megfelelően a ciklusban is felülvizsgálatra kerültek, újabb adóztatott adótárgy került be az építményadó rendeletbe, a reklámhordozók esetében. Ez utóbbi szabályozás megalkotásakor is figyelemmel voltunk a megcélzott adóalanyi kör teherbíró képességére. A bevezetést és a jogszabályszerű adózási teljesítést a médiákban megjelent tájékoztató anyagokkal segítettük.

A magyar gazdaság dinamikus növekedése tetten érhetően megmutatkozott az adóbevételek és az adóalanyok (építményadó, gépjárműadó), adótárgyak (minden fontosabb adónemben) számának alakulásában is, amelyet az alábbi táblázat szemléltet:

Adónemenként az adóalanyok, adótárgyak számának alakulása (2015-2018)

ÉV	IPARÚZÉSI ADÓ		ÉPÍTMÉNYADÓ		GÉPJÁRMŰADÓ	
	Adóalanyok száma	Adótárgyak (bevallások) száma	Adóalanyok száma	Adótárgyak száma	Adóalanyok száma	Adótárgyak száma
2015.	18 365	18 386	5 665	7 813	40 241	56 291
2016.	18 297	18 898	5 838	7 957	41 025	57 693
2017.	18 275	19 003	5 838	7 958	41 604	60 250
2018.	18 200	19 164	5 753	8 094	42 680	63 445

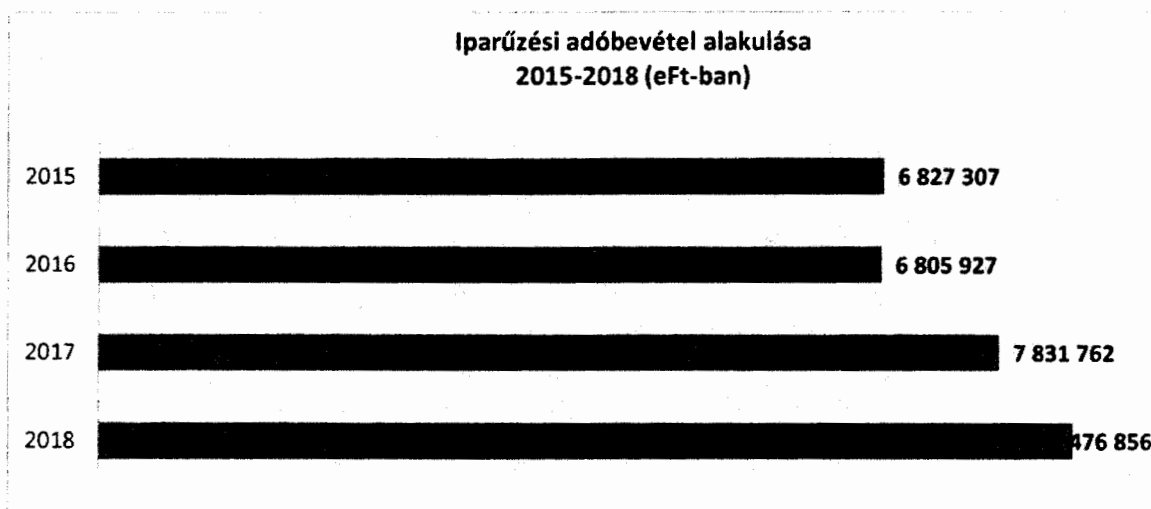
A gazdaságpolitikai hatásoknak köszönhetően megindult a városunkban futó gépjárműállomány fiatalodása és a gépjárművek, mint adótárgyak számának tendenciózus növekedése. Bár a környezetkímélő gépjárművek aránya még elég alacsony városunkban, már ilyen járművek is róják Nyíregyháza útjait, s ezek száma az E töltőállomások gyarapodásával, a beszerzési kedvezményekkel várhatóan nőni fog.



Építményadóban az adótárgyak növekedése – feltárási tevékenységünk mellett - egyértelműen az ingatlan beruházási kedvnek tudható be.

Helyi iparüzési adó vonatkozásában – figyelembe véve az időközben megszűnő és új alakuló vállalkozásokat – az adóalanyok számában stabilitás mutatkozik, azonban kedvező tendencia, hogy ez a stabil és kiszámítható adóalanyi kör gazdasági teljesítménye dinamikusan növekedett a ciklusban mind a kis- és középvállalkozások, mind a nagyvállalatok szintjén. Városunk ezáltal tartósan alapozhat az itt működő vállalkozásokra és ez visszafelé is igaz, igyekszünk a vállalkozók jó partnerei lenni nemcsak az adóztatásban, hanem a fejlesztésekben is. A helyi iparüzési adó bevételek a gazdasági program időszakában az alábbiak szerint alakultak:

Iparüzési adóbevétel alakulása 2015-2018 évben a költségvetési adatok alapján



Mutatók	Az adófizetők száma az állandó népesség százalékában		Egy adófizetőre jutó személyi jövedelemadó-alap, eFt	
	2014.	2016.	2014.	2016.
Nyíregyháza	48,4	51,1	1 675	1839
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	44,8	49,4	1 342	1455
Ország összesen	46,4	50,4	1 636	1771

Forrás: KSH

SZERVEZETI ÁTALAKÍTÁS

A kulturális és szociális intézmények gazdálkodását nagyban befolyásolta, hogy az Áht. 10.5 (4a) bekezdés alapján az a költségvetési szerv, melynek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a 100 főt nem éri el, az nem rendelkezhet gazdasági szervezettel. Ezt a rendelkezést 2015. április 1-től kellett alkalmazni. Az Önkormányzatnak 2015. március 31-ig el kellett döntenie, hogy - megfelelően a jogszabályváltozásnak -, fenti intézmények gazdasági feladatait milyen formában kívánta ellátni.



21.

Célszerű megoldásnak tűnt

- az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság,
- a Nyíregyházi Cantemus Kórus,
- a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár,
- a Váci Mihály Kulturális Központ,
- és a Jósa András Múzeum

pénzügyi-gazdasági feladatainak ellátására 2015. április 1-jétől egy új költségvetési szerv - Kulturális és Egészségügyi Gazdasági Szolgáltató Intézmény (Rövid neve: KEGSZI). Székhelye: Nyíregyháza, Szabadság tér 2. sz. - létrehozása.

Az új intézmény azonban nem tudta átvenni a korábbi gazdasági szervezetek szerepkörét, számos probléma vetődött fel, mely alapján szükségessé vált a szervezet áttekintése, és a feladatellátás racionálisabb alapokon történő újra szervezése. 2015. szeptember 30-ával a KEGSZI intézmény megszüntetésre került, és 2015. október 01-től ezen intézmények gazdasági feladatait a KÖZIM vette át.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései alapján a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum által fenntartott, addig települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos feladatok a tankerületi központhoz kerültek, a jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot illetik meg, illetve terhelik.

Az átszervezéssel két intézmény volt érintve, az Alapfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ (ALIM) 2016. december 31-vel megszűnt, valamint a Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ az ALIM jogutódjaként, ettől az időponttól kezdve Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM) néven működik tovább.

2017. január 01-től az intézmény ellátja:

- az önkormányzat területén kötelező feladatként (az óvodák és bölcsődék kivételével) a gyermekétkeztetést,
- a gazdasági szervezettel nem rendelkező közművelődési intézmények, valamint az
- Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság gazdasági feladatát.

A Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2017. december 31-vel történő megszűnésével a szociális és gyermekvédelmi, valamint ezen intézmények gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat ellátó intézményeink ismét önkormányzati fenntartásba kerültek.

Ezek az intézmények az alábbiak:

- a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ,
- a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ,
- a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény,
- a Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ.

A feladatok csökkenése miatt azonban a Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ önálló intézményként történő fenntartása nem volt indokolt, ezért az Önkormányzat újabb racionális döntése következtében az intézmény 2018. december 31-vel megszüntetésre került. Feladatait a Közintézményeket Működtető Központba integráltuk.

A döntéssorozatot követően alakult ki a jelenlegi szervezeti struktúrában működő önkormányzati fenntartású intézményhálózat.

A Polgármesteri Hivatal segíti az Önkormányzat célkitűzéseinek, feladatainak megvalósítását.

A Jegyzői Kabinet egyik legfontosabb tevékenysége a Közgyűlés munkájának segítése, a közgyűlési döntések előkészítése, és a döntések végrehajtása, az ezzel összefüggő jogi, szervezési és ügyviteli feladatok ellátás továbbá a Közgyűlés 6 állandó bizottsága tevékenységének törvényességi vizsgálata.



Fontos önkormányzati feladat a Nyíregyházán működő hét (roma, lengyel, ruszin, ukrán, örmény, német és szlovák) nemzetiségi önkormányzat munkájának segítése, törvényes működésük biztosítása. Önkormányzatunk évente 1.500.000 Ft-tal támogatja a nemzetiségi önkormányzatok működését.

2015. évben került sor Nyíregyháza városban 11 közterület átnevezésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1-én hatályba lépő szabályozása alapján. Ennek a munkának az előkészítésében és végrehajtásában a csoport a városfejlesztési és városüzemeltetési osztállyal együttműködve tevékenyen részt vett.

Speciális feladat volt 2015. évben és 2019. évben a bírósági ülnökök választásával kapcsolatos feladatok ellátása.

2016. évben kiemelkedő feladat volt a 2016. október 2. napjára kitűzött országos népszavazásra történő felkészülés, és a népszavazás Nyíregyháza városban történő zökkenőmentes lebonyolításának megszervezése.

A beszámolási időszakban kialakításra került egy egységes és mindenre kiterjedő kontrolling rendszer. Elkészült Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015-2019. évi gazdasági programjával összhangban egy négy évre szóló Stratégiai Ellenőrzési Terv.

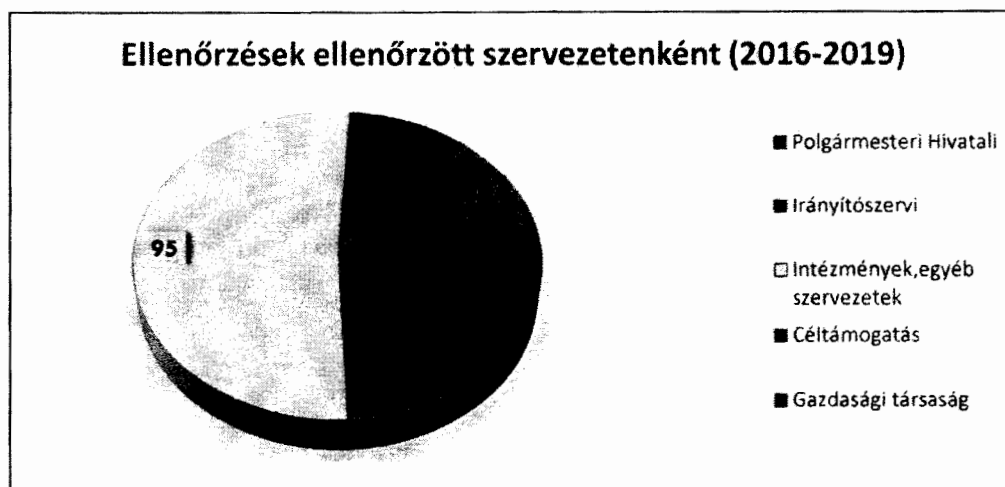
A 2016-2019. stratégiai időszak legfőbb belső ellenőrzési célkitűzéseinek alapját a felső vezetők és szervezeti egység vezetők által megfogalmazott célok határozták meg.

A belső ellenőrzés szakmailag megalapozott, aktualitásokat figyelembe vevő pozitív változásokat előmozdító ellenőrzéseivel támogatta az önkormányzat stratégiai célkitűzéseit, elősegítette a szabályszerű feladatellátást, a közbizalom erősítését.

Gördülő tervezéssel az éves belső ellenőrzések a négy év alatt biztosították a stratégiai terv végrehajtásának lefedettségét.

Az ellenőrzések tudatos egymásra épülésével, erősödött az ellenőrzési célok és irányok összehangoltsága annak érdekében, hogy a vezetők munkájukban felhasználhassák az ellenőrzési tapasztalatokon alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket.

2017. évtől az ellenőrzés feladatellátásának struktúrája megváltozott, két nagy ellenőrzési területet fedett le. Az önkormányzati (irányítószervi, tulajdonosi) és az intézményi belső ellenőrzéseket.



SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK

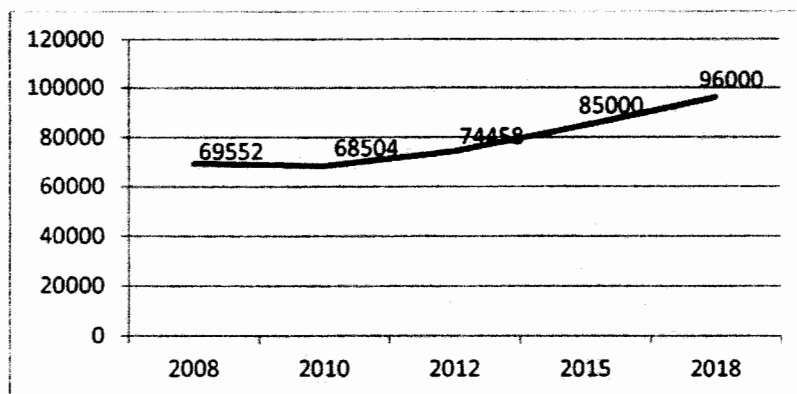
A szociális és gyermekjóléti ellátások rendszerében az elmúlt években több, jelentős változás történt. Ezek között említhető a segélyezés rendszerének (pénzbeli és természetbeni ellátások) átalakulása, a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás integrálása, a gyermekjóléti központok járási szintű feladatellátása és helyi szinten fenntartó váltás (társulási feladatellátás megszüntetése).

I. A pénzbeli és természetbeni ellátások rendszere

2015-től az állami szabályozási hatáskörben nyújtott és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai szétváltak. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) csak a járáskörbe tartozó ellátásokra vonatkozó szabályokat tartalmazza. E körbe tartozik az időskorúak járadéka, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, gyermekek otthongondozási díja, az ápolási díj, az alanyi és normatív közgyógyellátás, valamint az egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság. A rendszeres szociális segély, mint ellátási forma megszűnt 2015. március 1-től. Az egyéb rendszeresen adható támogatások, mint a lakásfenntartási támogatás, az adósságkezelési szolgáltatás, méltányossági közgyógyellátás és méltányossági ápolási díj szabályozása megszűnt azzal, hogy az előbbi kettő esetén a módosítás hatálybalépésekor már megállapított ellátásokat a módosítás hatálybalépése előtti szabályok szerint kell nyújtani. 2015. március 1-től az önkormányzatok a helyi viszonyokhoz mérten, a krízishelyzetben lévő személyek számára, illetve a helyi szociális problémák kezelésére települési támogatást nyújthatnak. A települési támogatás keretében – a korábbi rendszeres támogatások helyett – támogatás nyújtható a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a 18. életévét betöltött, tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére, a gyógyszerkiadások viseléséhez, a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére. Ugyanakkor a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani az önkormányzat. A támogatások egyes típusait és jogosultsági feltételeit az önkormányzat rendeletében határozta meg. Az Önkormányzat 2015. 03. 01. után is megtartotta mindazon támogatásait, amelyet ezen időpontot megelőzően nyújtott, valamint új támogatási formát is bevezetett (pl. kelengye támogatás), illetve emelte a jogosultsági feltételek között szereplő jövedelemhatárt több ellátás esetében.

A jövedelemhatárok emelése ellenére csökkent az egyes támogatás típusokat igénybe vevők száma, mely elsősorban a lakosság jövedelmi, anyagi helyzetében végbement kedvező változásokra, a foglalkoztatás növekedésére vezethető vissza.

Az átlagjövedelem alakulása Nyíregyháza városában – az egy főre jutó háztartási jövedelmek alapján (átlagértékek, forintban)



Forrás: Nyíregyháza Életminősége 2018.



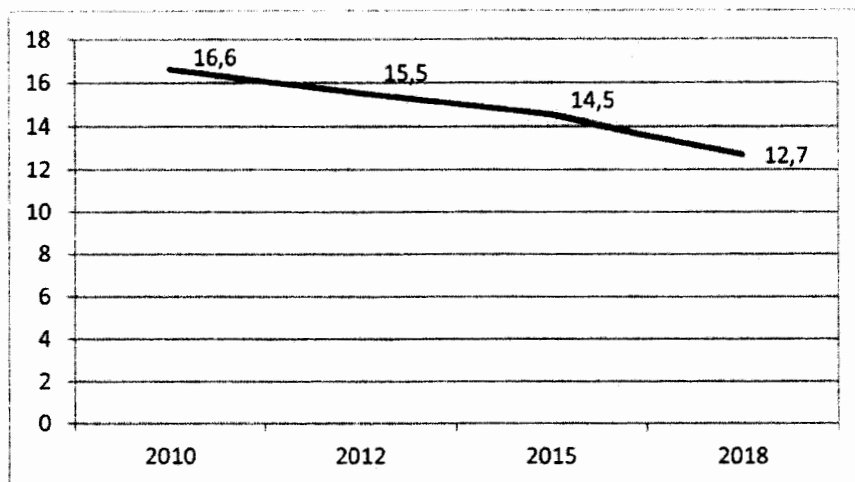
NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



A kétévente ismétlődő helyi szociológiai kutatás szerint az átlagjövedelem növekedése 2012-2013-tól vált dinamikusabbá, a növekedés üteme 2017-re elérte a 17 %-ot. A jövedelmi helyzet javulásával a szegénység is csökkent a városban (15,5 %-ról 12,7 %-ra), amely tendencia leképezi a hazai változásokat.

A jövedelmi szegénység alakulása Nyíregyháza városában, 2010-2018 között (százalékban)



Forrás: Nyíregyháza Életminősége 2018.

A jövedelmi viszonyok és a foglalkoztatási mutatók javulásának eredménye, hogy a pénzügyi és természetbeni ellátásokban részesülők száma – pl.: lakásfenntartási támogatásban, aktív korúak ellátásában és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben – csökkent.

Az Önkormányzat a jogszabályok által kötelező ellátások mellett önként vállalt feladatként több típusú támogatást, juttatást biztosít (ezek részben a rászorultság vizsgálatával, részben univerzális ellátásként kerülnek szabályozásra). Így minden évben megszervezi a **szünidei gyermekétkeztetést**, a **nyári táboroztatást**, **üdültetési támogatást**, **tanszertámogatást**.

A támogatásban részesülők száma 2015-2018 között

támogatás megnevezése	támogatásban, ellátásban részesülők száma			
	2015	2016	2017	2018
szünidei gyermekétkeztetés*	-	550	609	571
nyári táboroztatás	1759	1846	1884	1895
üdültetési támogatás	230	240	177	176
tanszertámogatás	4843	4932	4708	4575

Forrás: saját adatgyűjtés * éves átlagos létszám

Az Önkormányzat a felsőfokú tanulmányokat folytató fiatalokat is támogatja. Évek óta csatlakozunk a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**, amelyet felsőoktatásban résztvevő hallgatók, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő tanulók vehetnek igénybe. Az ösztöndíj elméletileg három forrásból épül fel: települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Az elmúlt években többszáz hallgató tanulását segítette az Önkormányzat a havi rendszerességgel ösztöndíjjal.



A Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány évek óta egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatók részére.

A segélyezési rendszer fenntartásának gazdasági, költségvetési hatását tekintve lényeges különbség, hogy 2015-ig az önkormányzat a pénzbeli ellátásokhoz pénzbeli szociális hozzájárulást (lakosság számarányos normatíva), valamint az egyes támogatásokhoz kapcsolódó különböző mértékű támogatást kapott a központi költségvetésből. 2016. 01. 01-től a lakosságszám alapján járó szociális hozzájárulás összege Nyíregyházán megszűnt, amely a város adóerő-képesség növekedésének tudható be. Az önkormányzat így nagyobb mértékben járul hozzá a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások biztosításához.

A szolgáltatások rendszere

A szolgáltatások rendszerében bekövetkezett jogszabályi változások eredményeként a **szociális és gyermekjóléti alapellátásokat** a Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ és a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény biztosítja 2016. január 1-től.

Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény a gyermekek napközbeni és átmeneti elhelyezését nyújtó intézményeket működtet. A **gyermekek napközbeni ellátását az önkormányzat 9 bölcsődében**, összesen 716 férőhelyen biztosítja. A bölcsődék kihasználtsága a gondozott gyermekek arányához viszonyítva 74-76 % az elmúlt két évben, a beiratott gyermekekhez viszonyítva 90-100 % között mozog.

Az önkormányzati fenntartású bölcsődék kihasználtsága 2015-2018 között

Bölcsőde neve	Engedélyezett férőhelyek száma	Kihhasználtság (gondozott gyermekek arányában) %				Kihhasználtság (beiratott gyermekek aránya) %			
		2015	2016	2017	2018	2015	2016	2017	2018
5. Ózike Bölcsőde	76	73,4	73,3	75	73	98,6	97,6	96	88
6. Napsugár Bölcsőde	24	70,5	85,4	87	83	95,7	99,6	99	100
7. Hóvirág Bölcsőde	40	75,5	78,2	79	80	98,8	99,1	98	100
8. Nefelejcs Bölcsőde	120 130	- 64,0	66,0	69	75	- 89,7	91,7	84	95
9. Micimackó Bölcsőde	50	72,8	82,7	86	75	96,4	97,2	96	90
10. Katica Bölcsőde	104	70,7	68,4	73	72	95,1	92,6	95	91
12. Babaház Bölcsőde	106	67,9	69,8	74	72	94,3	96,8	98	95
14. Bóbita Bölcsőde	80	67,6	69,3	82	80	96,7	94,8	94	94
16. Aprajafalva Bölcsőde	106	71,6	72,8	77	70	96,1	93,8	97	90
Összesen	716	70,4	71,6	76	74	97,6	94,9	94	93

Forrás: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

Az önkormányzati fenntartású 716 férőhely mellett a város területén egyéb fenntartásban 287 férőhely működik. Az önkormányzati fenntartású bölcsődék nagyobb létszámmal a hagyományos napközbeni ellátást modern körülmények között biztosítják, míg az egyéb fenntartású bölcsődék jellemzően családi vagy mini bölcsődéként 5 és 7 fős, családias ellátás nyújtanak a kisgyermekek számára.

A **gyermekek átmeneti elhelyezését** a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény szervezeti keretében működő Családok Átmeneti Otthona és a Gyermekek Átmeneti Otthona biztosítja évek óta. Az elmúlt években történő fejlesztéseknek köszönhetően mindkét intézmény megújult, korszerű környezetben biztosítja 40, illetve 16 férőhelyen az átmenetileg otthontalanná vált gyermek és szülője részére a lakhatást.



A **Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** 2016. január 1-től jött létre a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás és gyermekjóléti központ feladatainak ellátására. 2016-tól a települési szintű és kistérségi szintű feladatellátás bővült. Az Szt. és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) módosítása szerint járási szinten megvalósítandó feladatellátás kötelező a járásszékhelyen működő családsegítő és gyermekjóléti központok számára. A család-és gyermekjóléti szolgálatot működtető települési önkormányzatok feladata a lakóhely szintű minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok biztosítása, gyermekjóléti szolgálat, és családsegítés terén egyaránt. A **járásszékhelyek települési önkormányzataihoz** – így Nyíregyháza Önkormányzatához - került a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása.

Az intézmény tehát a város területén családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást biztosít, valamint a járás területén a központ szolgáltatásait (utcai és lakótelepi szociális munka, kapcsolattartási ügyelet, kórházi szociális munka, készenléti szolgálat, pszichológiai tanácsadás, jogi tanácsadás, családkonzultáció, családterápia, családi döntéshozó konferencia, hatósági feladatok) látja el. 2018. szeptemberétől a család- és gyermekjóléti központok feladatai tovább bővültek az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységgel. Az óvodai és iskolai szociális segítő szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak. Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat lát el. A Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ szakmai létszáma a feladat bővülése miatt 31 fővel növekedett a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Az intézmény székhelye a Nyíregyháza, Körte u. 41/a sz. alatt, a belvárosban található, amely pályázati forrásnak köszönhetően megújult, korszerűsödött az elmúlt években. A székhely mellett az intézmény új telephelye a Nyíregyháza, Május 1. tér 10/a alatt került kialakításra (Nyíregyháza, Tas u. 1-3 alatti telephely áthelyezésével) a kor követelményeinek megfelelő infrastruktúrával.

A **Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ**, mint integrált intézmény szociális **alapszolgáltatásokat** (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás, támogató szolgáltatás, nappali ellátás [idősek, fogyatékos személyek, pszichiátriai betegek részére]), valamint a **szakosított ellátás** körébe tartozó ápolást-gondozást nyújtó idősek otthonát működtet.

A legnagyobb ellátotti létszámmal a házi segítségnyújtás működik (engedélyezett ellátotti létszám 600 fő), amelynek keretében az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését, az ellátott és lakókörnyezete higiéniés körülményeinek megtartásában való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való közreműködést kell biztosítani. 2016. január 1-től a házi segítségnyújtás szolgáltatás két szolgáltatási elemre, személyi gondozásra és szociális segítségre oszlik. A két feladattípus az elvégezhető tevékenységekben, a tevékenységet végző személyek végzettségi előírásaiban különbözik markánsan.

A demográfiai trendeket és társadalmi jellemzőket figyelembe véve az idősellátás szervezése, biztosítása hangsúlyos feladat. Az intézmény fejlesztés során részben az infrastrukturális, részben a szakmai munka feltételeit javító fejlesztéseket irányoztunk elő. Pályázati forrás igénybevételével nappali ellátást nyújtó centrum építését kezdte meg az önkormányzat (Nyíregyháza, Őz u. 16. szám alatt) és idősellátást nyújtó intézmény újul meg Nyírszőlős településrészen is.

A város területén az önkormányzati fenntartású intézmények mellett számos nem állami és egyházi fenntartású intézmény biztosítja az alapszolgáltatások és a szakosított ellátások rendszerébe tartozó



szolgáltatásokat, működtetnek intézményeket (étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, közösségi ellátás, támogató szolgáltatás, nappali ellátást nyújtó intézmények, bentlakásos elhelyezést nyújtó intézmények stb.). Több fenntartó az önkormányzattal kötött ellátási szerződés keretében biztosít különböző szolgáltatásokat, melyet az alábbi táblázat tartalmaz összefoglalóan.

Az önkormányzat által szerződéssel biztosított szolgáltatások

Feladat megnevezése	Intézmény/Fenntartó	Ellátási szerződés megkötésének ideje
utcai szociális munka	Periféria Egyesület	1997.
étkeztetés (népkonyha), nappali ellátás hajléktalanok és szenvedélybetegek részére, átmeneti szállás, éjjeli menedékhely, hajléktalanok otthona	Oltalom Szeretetszolgálat (fenntartó: Magyarországi Evangélikus Egyház)	2002. (Előtte Nyíregyházi Evangélikus Egyházzal 1999-től)
„Kiléptető Ház” működtetése	Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete	2008.
támogató szolgáltatás	ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete	2007.
nappali ellátás	Mozgáskorlátozottak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete	2007.
szenvedélybetegek átmeneti otthona	Reménység Szendélybetegek Átmeneti Otthona (fenntartó: Kék Nefelejcs Alapítvány)	2009. (Előtte Tiszalöki Református Egyházközséggel 2002-től)
étkeztetés, nappali ellátás idősek és demens személyek részére, időskorúak gondozóháza, idősek otthona, fogyatékos személyek otthona és pszichiátriai betegek otthona	Nyíregyháza-Városi Református Egyházközség	2011.
tanyagondnoki szolgáltatás	Human-Net Alapítvány	2005.

Forrás: saját adat

Egészségügyi alapellátás

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény konkrétan nevesíti az egészségügyi alapellátás körében elvégzendő feladatokat, így a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátást, a fogorvosi alapellátást, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátást, a védőnői ellátást, és az iskola-egészségügyi ellátást.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működik az **Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság**, melynek feladata a város egészségügyi alapellátásának biztosítása.

Nyíregyházán a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás és a fogorvosi alapellátás 102 orvossal kötött feladat ellátási szerződéssel valósul meg, az orvosok vállalkozók, működési engedéllyel és finanszírozással (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, továbbiakban: NEAK) közvetlenül ők maguk



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



rendelkeznek. A városban jelenleg **45 felnőtt háziorvos, 27 gyermek háziorvos, 22 fogorvosi és 9 iskola-fogászati praxis** látja el az alap egészségügyi ellátást. Feladataik ellátását a Közgyűlés által, helyi rendeletben meghatározott körzetekben végzik. A háziorvosok munkáját a felnőtt körzetekben 51, a gyermekorvosi körzetekben pedig 27 körzeti ápolónő segíti. Az **iskolaorvosi praxisok** száma 30, melyek közül 26 iskolai körzetet gyermek háziorvosok látnak el.

A város területén működnek olyan háziorvosi szolgálatok, melyek területi ellátási kötelezettséget nem vállalnak, de ha egyéb feltételekkel rendelkeznek, működési engedély birtokában az egészségbiztosítóval kötött szerződés alapján a bejelentett, és az őt választó biztosítottak számára folyamatos háziorvosi ellátást nyújtanak.

A kötelező feladatokhoz tartozó **ügyeleti ellátás, a területi védőnői ellátás és az iskola egészségügyi ellátás** is az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság szervezeti keretében működik. Az ügyeleti ellátás két fontos jellemzője, hogy folyamatos, azaz 24 órában biztosított, valamint a klasszikus ügyeleti ellátás ellátási területe nemcsak Nyíregyháza, hanem több, környező település lakossága is igénybe veheti a szolgáltatást.

Nem kötelező feladatként biztosítja az önkormányzat a **fogászati röntgent (szakellátási feladat), a foglalkozás-egészségügyi alapellátást, a hajléktalan személyek orvosi ellátását és az otthoni szakápolás és hospice ellátást, a nappali ügyeletet** az intézményen keresztül.

Az egészségügyi alapellátás fejlesztése az önkormányzat célkitűzései között szerepel. A célokat részben az infrastrukturális fejlesztésekkel (pl.: Szent István utcai Rendelőintézet, háziorvosi rendelők korszerűsítése, kialakítása), valamint a minőségi ellátás biztosításával, fejlesztésével (pl. Egészségügyi Támogató Alap működtetése) kívánja elérni.

Óvodai ellátás

Nyíregyházán közel 4500 gyermek (3-7 éves) jár önkormányzati, egyházi, vagy egyesület által fenntartott óvodába. Önkormányzati fenntartásban 4 **óvoda** a Gyermek Ház Déli Óvoda, az Eszterlánc Északi Óvoda, a Búzaszem Nyugati Óvoda és a Tündérbert Keleti Óvoda van, összesen **35 feladat-ellátási helyen**. Az önkormányzati óvodákban a csoportok száma 167, a szülői igényeknek megfelelően csoportjaink jellemzően vegyes életkorú (heterogén) csoportok, de néhány helyen azonos életkorú (homogén) csoport is van. **Óvodáinkba közel 4000 gyermek jár, akiknek gondozását, fejlesztését szakképzett óvodapedagógusok, dajkák valamint pedagógiai asszisztensek, óvodapszichológusok látják el.** Óvodáink esztétikus, barátságos környezettel rendelkeznek, az elmúlt évek során szinte minden óvodaépület és udvar megújult. Óvodaépületeinkben **tornaszoba, logopédia és fejlesztő szoba** működik, illetve több óvoda akadálymentesített. Ez ad lehetőséget arra, hogy fogadjuk az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű, valamint beilleszkedési és tanulási zavarral küzdő gyermekeket is. **Két helyen speciális, gyógypedagógiai csoport is működik, ahol autista és értelmi fogyatékos gyermekek nevelése, fejlesztése folyik. Műfüves ovi-foci pálya létesítésével is igyekeztünk erősíteni a sport megszerettetését.** Az óvodák helyi nevelési programjában kiemelt szerepet kap a környezet megismerése, az egészséges életmód megalapozása, a játék. **Több óvodánk rendelkezik a „Zöld Óvoda” címmel.**

Az önkormányzati fenntartású bölcsődék és óvodák szinte mindegyike pályázati forrás és önerő felhasználásával folyamatosan újul meg, és a modern, esztétikus körülmények között jól képzett szakemberek segítik a gyermekek megfelelő testi, lelki és értelmi fejlődését.

A szolgáltatások finanszírozása

Nyíregyháza Megyei Jogú Város a jogszabályokban előírt és önként vállalt feladatokat is ellát és nyújt szolgáltatásokat a lakosság számára. A finanszírozás egyrészt állami támogatásból, másrészt az önkormányzati saját erőből biztosított. A szociális és gyermekjóléti ellátások rendszerének fenntartása



közel 3,5 milliárd Ft, a köznevelés (óvodai nevelés) rendszerének működtetése szintén 3 milliárd Ft-ot meghaladó a város költségvetésében. Az egészségügyi alapellátás biztosítása pedig több, mint 600 millió Ft-al jelenik meg a költségvetésben, bár ez nem mutatja az ellátórendszer működéséhez szükséges valamennyi forrást, hiszen ehhez hozzátartoznak az önkormányzattal feladatellátási szerződést kötött háziorvosokhoz érkező állami finanszírozás összegei is.

Óvoda fejlesztés

Továbbra is feladatunknak tartjuk óvodáinkban a teljes körű akadálymentesítést, a hiányzó tornaszobák kialakítását, az udvari játékok szabvány szerinti felülvizsgálatát, szükség szerinti pótlását. Ezeket elsősorban pályázati forrás igénybevételével kívánjuk megvalósítani.

A 2015-2019-es időszakban több óvoda is megújult vagy megújítása folyamatban van uniós és hazai támogatások finanszírozásával a következők szerint:

Új óvoda létesítése a Jósa András Oktatókorház területén című projekt keretében új óvoda létesítésére került sor Nyíregyházán.

Az alábbi óvodák újultak meg:

„Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című projekt keretében:

- Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1.)
- Tündérváros Keleti Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.)
- Tündérváros Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Fazekas János tér 25.)
- Gyermek Ház Déli Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.)
- Búzaszem Nyugati Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Búza u. 17.)
- Eszterlány Északi Óvoda Ferenc körüti Telephely (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 1.)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat középületének energetikai korszerűsítése című projekt keretében az alábbi óvodák újultak meg:

- Gyermek Ház Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény Nyíregyháza, Virág utca 67.
- Eszterlány Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény Nyíregyháza, Sóstói út 31.
- Nyíregyháza, Kert köz 8. szám alatti ingatlanon meglévő Tündérváros Keleti Óvoda székhelyintézmény

2019. év végére pedig az **alábbi óvodák felújítása van folyamatban:**

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál II. ütem című projekt keretében:

- Eszterlány Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (4481 Nyíregyháza, Kertész u. 15.)
- Eszterlány Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50-54.)
- Gyermek Ház Déli Óvoda Felsőszirma Telephely (4433 Nyíregyháza Furulya u. 3.)
- Eszterlány Északi Óvoda Állomás úti Telephely (4481 Nyíregyháza, Posta u. 2.)
- Gyermek Ház Déli Óvoda Mandabokor Telephely (4400 Nyíregyháza, Mandabokri út 23/A.)
- Gyermek Ház Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Tünde utca 2/B.)
- Gyermek Ház Déli Óvoda Butykatelep Telephely (4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 12)

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem című projekt keretében:

- Tündérváros Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a)
- Tündérváros Keleti Óvoda Koszorú úti Telephely (4405 Nyíregyháza, Koszorú út 10.)
- Tündérváros Keleti Óvoda Élet úti Telephely (4451 Nyíregyháza-Oros, Élet út 30.)



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Óvodafejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem című projekt keretében:

- Gyermek Ház Déli Óvoda Kassa úti Telephely (4400 Nyíregyháza, Kassa u. 27. sz.)
- Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20. sz.)
- Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Tőke u. 3. sz.)
- Tündérváros Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14. sz.)
- Eszterlanc Északi Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.)
- Eszterlanc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Etel köz 13. sz.)
- Eszterlanc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 27. sz.)

A fentiekkel együtt 2019. év végére a 35 óvodából 34 óvoda megújításra kerül legalább energetikai szempontból.

OKTATÁSI INTÉZMÉNYEK FENNTARTÁSA, ÜZEMELTETÉSE

A város közoktatási hálózata az elmúlt években meghatározó változásokon ment keresztül. A feladatok biztosítása részben állami, részben önkormányzati kötelezettség. Az óvodai ellátás önkormányzati feladat, a városi fenntartású középiskolák és általános iskolák 2013. január 01-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) Nyíregyházi Tankerületének fenntartásába kerültek. A szakképzési törvény 2015. július 1. napján hatályba lépő módosításával megalakultak a szakképzési centrumok, amelyek ellátják a szakképző intézmények fenntartását a KLIK helyett, az agrárképzést folytató Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola és a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola fenntartását és működtetését a Földművelésügyi Minisztérium (Agrárminisztérium) vette át.

A köznevelési törvény alapján az önkormányzatok az iskolai feladatellátásban (mint a nevelési-oktatási ingatlanok tulajdonosai) működtetési kötelezettséggel vettek részt. E működtetői feladatok ellátására jött létre az Alapfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ (továbbiakban: ALIM), valamint a Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ (továbbiakban: KÖZIM). 2013. január 1-től az önkormányzat feladata a gyermekek/tanulók étkeztetésének biztosítása.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései alapján a tankerületi központ által fenntartott, eddig települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos feladatok a tankerületi központhoz kerültek, a jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot illetik meg illetve terhelik. Ingyenes vagyongazdálkodásba került mindazon önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog, amely 2016. december 31-ig az önkormányzat működtetési feladatait szolgálta, de a továbbiakban állami köznevelési feladatot fog szolgálni (tanterem, tornaterem, kiszolgáló helyiségek). A Közgyűlés a 306/2016. (XI.24.) határozatával döntött a Nyíregyházi Tankerületi Központtal, valamint a Nyíregyházi Szakképzési Centrummal kötendő vagyongazdálkodási szerződésről.

A működtetői feladatok átadásának következményeként 2017. január 01-től az Alapfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ megszüntetésre került, az általános iskolai tanulók étkeztetési feladatait a jogutód a KÖZIM vette át, így a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához tartozó általános- és középiskolákban, valamint kollégiumokban teljes egészében a KÖZIM biztosítja a gyermekek részére az étkeztetést.

SZAKKÉPZÉS

Az oktatási rendszer átalakításával 2013. január 01-től a szakképző intézmények működtetőjévé és fenntartójává a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, majd 2015. július 01-től a szakképzési centrumok, illetve a Földművelésügyi Minisztérium (most Agrárminisztérium) vált. A tanulók továbbra is részt vettek a gyakorlati képzésben a Központi Képzőhelyen, 2018. augusztus 31-ig a **Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.** változatlanul biztosította az NYSZC-hez tartozó szakképző intézmények

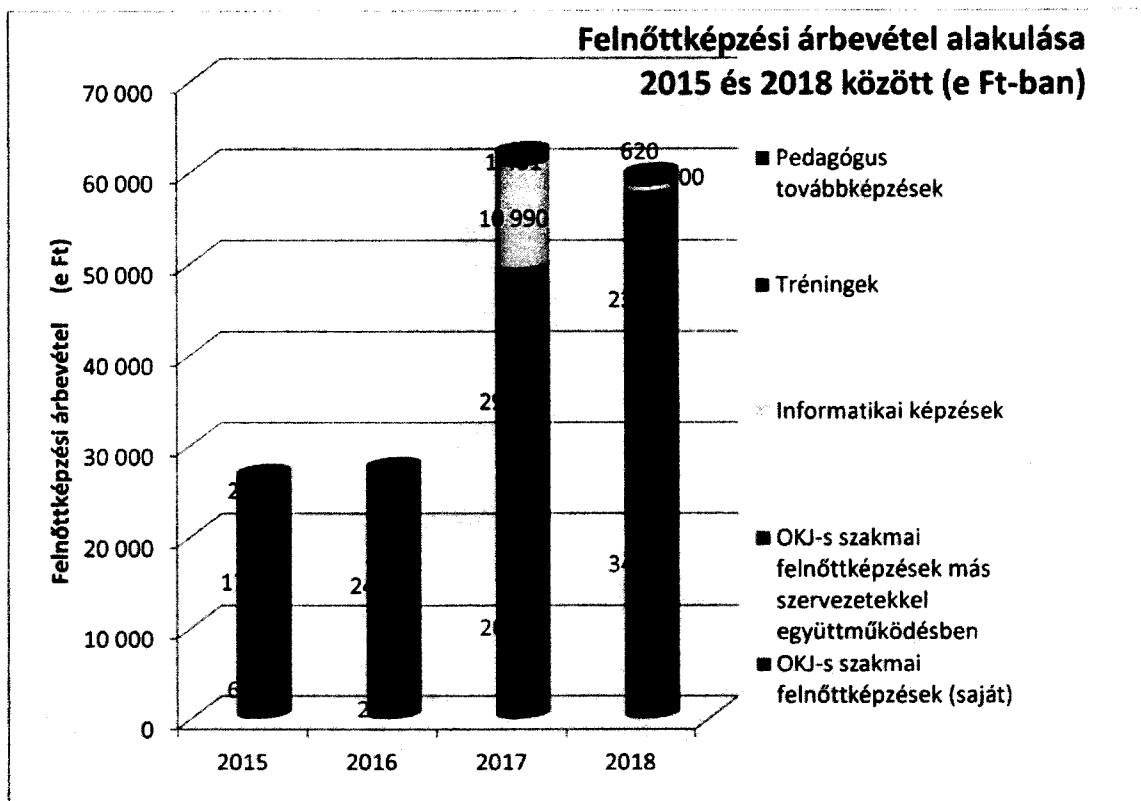


gyakorlati képzéséhez szükséges tárgyi infrastruktúrát. 2018. szeptember 01-től a Nyíregyházi Szakképzési Centrum (NYSZC) vagyonkezelésébe került a Képző Központ épületének nagy része, így a szakmai képzéseknek helyszínt biztosító tanműhelyek is.

A Társaság működési környezete nagy változáson ment keresztül az elmúlt öt évben. A szakképzési törvény módosításával 2015. július 1-jétől megalakultak a szakképzési centrumok, amelyek fenntartói feladatot látnak el. A változás jelentős hatással volt a Nyírvidek Képző Központ Nonprofit Kft életére is, hiszen 2018. szeptember 1-jétől a Képző Központ jelentős része, a Nyíregyházi Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe került át.

A szakképzésben végbement jelentős változások végett a Nyírvidek feladatellátásában a hangsúly a felnőttképzésre tevődött át. A munkaerőhiány a Nyírvidek elsődleges profilját jelentő gépészeti-elektronikai (hegesztő, épület-és szerkezetlakatos, gépi forgácsoló, villanszerelő) képzésekben jelentkezett.

A Nyírvidek felnőttképzési árbevételének alakulása 2015 és 2018 között:



Az elmúlt négy évben a Társaság számos támogatott, a munkanélküliek munkaerőpiaci reintegrációjára irányuló képzésben vett részt. 2017-től a szakmai képzések mellett a Társaság képzési profiljában egyre erősebben jelentek meg a rövidebb óraszámú, elsősorban a munkavállalók munkavégzésének hatékonyságát erősítő informatikai kompetenciák fejlesztésére irányuló képzések és tréningek is, de pedagógus-akkreditált képzések megvalósítására is sor került. A 2015 és 2018 közötti évek a felnőttképzési tevékenységet tekintve igen sikeresek lettek, mind az árbevétel, mind a képzési létszám, és az elért eredmények szempontjából is.

A Nyírvidek Képző Központ Nonprofit Kft. 2017-es és 2018-as éve nagyon jól alakult a felnőttképzés tekintetében. A Társaság rugalmas képzési szerkezetével, magas színvonalon megvalósított



képzéseivel és kiváló alkalmazkodóképességével fontos szerepet tölt be a térség felnőttképzési piacán, hiszen a szakképzési centrumok a hosszú idejű képzéseik, a méretük és abból adódó relatív rugalmatlanságuk miatt nem képesek hatékonyan igazodni a munkaerőpiac gyorsan változó igényeihez.

A felnőttképzés a szakképzés mellett különösen fontos a már meglévő és az újonnan betelepülő vállalkozások számára is, hiszen ez elmúlt években nagyon felértékelődött a képzett munkaerő szerepe a nemzetgazdaságban, és ez a tendencia várhatóan tovább fog folytatódni.

A Nyírségi Szakképzés-szervezési Nonprofit Kft. feladatellátása – amely a Nyíregyházán a térségi integrált szakképző központ szerepét töltötte be -, az új szakképzési törvény 2012-es hatályba lépésével, majd a szakképzési centrumok létrehozásával 2017-től gyakorlatilag kiürült. A megváltozott jogszabályi környezetben feleslegessé vált a Társaság további működtetése, ezért 2019-ben megindult a végelszámolási eljárása.

KULTÚRA

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a kulturális és közművelődési feladatait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló *2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) 7. pontja, és 21.§ (1) bekezdése, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló *1997. évi CXL. törvény, továbbá az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól* szóló *2008. évi XCIX. törvény határozzák meg.*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának *2011. évi CLXXXIX. törvényből* kifolyólag a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, továbbá a járásszékhely városi, valamint a városi önkormányzat - törvényben meghatározottak szerint - olyan közszolgáltatásokat lát el, melyeket saját területén és vonzáskörzetében, vagy a járás egész területén gazdaságosan, hatékonyan és a szakmai szabályok előírásainak megfelelően képes biztosítani.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló *1997. évi CXL. törvény*, amely meghatározza a nemzeti és az egyetemes kulturális örökség megőrzése és a közművelődési tevékenységek feltételrendszerének biztosítása érdekében az önkormányzati feladatokat. A szakági törvény kimondja, hogy mindenkinek joga, hogy a **kulturális alapellátás keretében** igénybe vegye a nyilvános könyvtári ellátás rendszerét, a muzeális és közművelődési intézmények szolgáltatásait. Leszabályozza, hogy a megyei hatókörű városi múzeumi feladatok ellátásáról a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata költségvetési szervként működő megyei hatókörű városi múzeum fenntartásával gondoskodik. Előírja, hogy a megyeszékhely megyei jogú város a települési könyvtári ellátás biztosítását megyei hatókörű városi könyvtár fenntartásával biztosítja. Leszabályozza a települési önkormányzat kötelező közművelődési feladatait. A jogszabály meghatározza és előírja az önkormányzat fenntartói kötelezettségeit és feladatait a közgyűteményi és közművelődési intézményei tekintetében. Az Önkormányzat a Váci Mihály Kulturális Központ, a Jósza András Múzeum és a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár intézményrendszerén keresztül biztosítja.

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló *2008. évi XCIX. törvény* a Móricz Zsigmond Színház és a Nyíregyházi Cantemus Kórus fenntartásával kapcsolatos törvényi háttér kereteit határozza meg, amely alapján ezen intézmények közszolgáltatási feladatellátás körében megteremtik az előadó-művészeti tevékenység feltételeit, fejlesztik a színház, tánc- és zeneművészet művelését és ápolják a magyar anyanyelvi kultúrát.



A nyíregyházi Váci Mihály Kulturális Központ az „Agora” program keretében újult meg 2014-ben. Az Agora program a közművelődés Új Széchenyi Tervből támogatott kiemelkedő jelentőségű fejlesztése. A program a közművelődési intézmények korszerűsítését, működési költségeinek csökkenését, multifunkcionális átalakítását valósította meg. A program megvalósulásának lehetőségével, a 2015-től tartó intézményi felújítások révén az egyes régiók közötti fejlettségbeli különbségek mérséklődtek, lehetővé vált a kulturális alapú városfejlesztés megvalósulása. Segítségével, sokkal szélesebb körben sikerül megszólítani a lakosságot. A látogatói csoportok létszáma, a rendezvények és a terembérletek száma, az információkerők megkeresései is gyarapodtak. Az intézmény a fejlesztéseknek köszönhetően a legkisebbektől az idősebb korosztályig mindenki számára kínál programot. Technikai felkészültségük pedig lehetővé teszi, hogy a lehető legszínesebb programrepertoárt kínálják. A fejlesztések során olyan közművelődési intézménytípusok alakulhattak ki, amelyek az intenzív élménykínálat feltételeinek biztosítása révén hozzájárultak a közösségi és civil kezdeményezések kibontakozásához. Mindezt a sokszínűséget az Agora programhoz tartozó épületek korszerűsítésével, a közművelődési terek többfunkcióssá tételével valósulhattak meg. A fejlesztések révén a látogatottság több, mint négyszeresére növekedett. Az épületek korszerűsítésével és a technikai eszközrendszer fejlesztésével az intézményi dolgozók is magasabb színvonalon képesek munkavégzésre.

A Krúdy Gyula Art Mozi 2016-ban létrejött digitális hangrendszerének 8 616 950 Ft összegű kiépítése révén, a Magyarországon forgalomba hozott művészfilmeket sokkal magasabb színvonalon sikerül eljuttatni a város és a megye lakosaihoz, valamint a tematikus filmes rendezvények megszervezése is korszerűbb feltételekkel valósulhat meg. A megszokott mozis keretek megújításával egy szélesebb spektrumú kulturális kínálatot generál az intézmény. Ezt a nézőszám és a jegybevételek folyamatos emelkedése is bizonyítja.

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár 2015-2019 között a sikeres pályázatoknak, a színes könyvtári programoknak, a marketing és menedzsmentszemléletnek köszönhetően a szakmai mutatók és a rendezvények száma folyamatos fejlődést mutat.

Könyvtárhasználat (KSZR nélkül)	változás %-ban előző évhez képest
a beiratkozott olvasók száma (fő)	+45,0 %-kal,
a könyvtári látogatások száma (fő)	+27,8 %-kal,
a kölcsönzött dokumentumok száma (db)	+26,4 %-kal,
a helyben használt dokumentumok (db)	+185,4 %-kal,
a távhasználat (db)	+21,1 %-kal

A városi, megyei, országos rendezvények száma több mint ötszörösére, a városi, megyei, országos rendezvényeken résztvevők száma 224 %-kal emelkedett.

Az intézménynél a 2015-2018-as időszakban az alábbi pályázati pénzeszközök realizálódtak:

	Elnyert összeg
2015.	8.420.000 Ft
2016.	10.295.010 Ft
2017.	10.115.780 Ft
2018.	131.512.239 Ft



A Jósa András Múzeum 2015-2019 között kiemelt feladatának tekintette az erőforrások gazdaságos és hatékony felhasználását. A megyei hatókörű városi múzeum feladata a kulturális javak helyi védelmének települési szintet meghaladó, egy megye közigazgatási területére kiterjedő biztosítása, költségvetési szervként vagyonkezelője a tevékenység ellátásához szükséges állami vagyonnak, gyűjteményének, nemzeti örökségvédelmének.

Szakmai fejlesztésekre 2015-2019 között az alábbi pályázatok teremtettek forrásokat:

	Elnyert összeg
2015.	14.100.000 Ft
2016.	7.056.751 Ft
2017.	92.000.574 Ft
2018.	10.831.000 Ft
2018.	164.115 EUR

A Sóstói Múzeumfaluban 2018-ban 785,77 milliós pályázati és mintegy 100 millió forint önkormányzati forrásból kezdődött el a TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002 Sóstói Múzeumfalú fejlesztése című pályázat. Az építési kivitelezési munkák 2018 nyarán indultak el. A felújítás magába foglalja a bejárati épület bővítését, a látogatói fogadóterek modernizálását, új műtárgyraktár építését, új 200 fő befogadására alkalmas színpadi lelátó építését, a közönségforgalmi utak javítását (térfelület történő burkolását), a faluközpont világítását, és még sok, a látogatók kényelmét, tájékoztatását szolgáló fejlesztés valósul meg, többek között 50 férőhelyes parkoló is kialakításra kerül. Mindezeket túl a műtárgyépületek többségének a felújítása is elkezdődött.

A Kállay-kúria felújításához a Magyar Állam 964,5 millió Ft-ot biztosított, valamint a felújítás folytatásához a Modern Városok Program keretében további forrást biztosít. A fejlesztés keretében az 1. ütemben felújított épülethez közvetlenül kapcsolódó, 1959-ben épített emeletes, lapostető, jelenleg üresen álló épület felújítása valósul meg, melyben várostörténeti kiállítás, konferenciaterem és multifunkciós tér létrehozására kerül sor.

A Jósa András Múzeum alapfeladatait jó színvonalon látta el, sőt az elmúlt években komoly látogatószám- és bevétel növekedést tudott produkálni. Míg 2015-ben az összes látogatószám 87.310 fő volt, addig 2018-ra ez a szám – a Sóstói Múzeumfalú 2018 nyarától való zárva tartása ellenére is - 110.673 főre emelkedett.

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet alapján a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítására, a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjtemény létrehozására Települési Értéktár Bizottságot hozott létre. 2019. év június 17. napjáig a Nyíregyházi Települési Értéktárba 46 nemzeti érték került felvételre, kulturális örökség, egészség és életmód, turisztika, épített környezet, valamint vendéglátás kategóriában.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város kulturális és közművelődési intézményei által, a számos művészeti együttes és kulturális egyesület közreműködésével gondoskodik népi hagyományaink és kultúránk ápolásáról, melyet színvonalas kulturális programkínálatuk útján közvetítenek a város lakói és turisztikai látogatói számára. Képzőművészeti ösztöndíjjal segítjük az alkotóművészek munkáját és munkásságát, önkormányzati támogatással a tartósan magas színvonalon működő művészeti együttesek működési költségeit, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szemle működését, a Vörös Postakocsi irodalmi folyóirat megjelenítését.



A városi rendezvények szervezésénél támaszkodunk a támogatott művészeti együttesekre, akiknek éves finanszírozása közgyűlési döntés alapján, illetve a Kulturális Alap terhére meghirdetett pályázati forrásból valósul meg. Az önkormányzat évek óta magas színvonalú kulturális kínálattal gazdagítja a nemzeti ünnepeket, s évente több alkalommal szervez ingyenesen látogatható kulturális programokat.

A város kulturális életében jelentős nagyrendezvények

Az utóbbi években a kulturális és szórakoztató programok, rendezvények egyre nagyobb érdeklődésre tartanak számot mind a lakosság, mind a városunkba érkező vendégek részéről. A térség kulturális vonzereje mellett a színes programkínálat is nagymértékben hozzájárul a városunkban és térségünkben megtalálható turisztikai attrakciók növekvő látogatottságához. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata minden évben az alábbi nagyrendezvények megrendezését és lebonyolítását, illetve koordinálását és támogatását végzi.

- Nyírségi Disznótoros Fesztivál	február eleje
- HELLÓ Nyíregyháza	április vége
- Városnapok	május közepe
- Gyermeknap	május utolsó vasárnapja
- Nemzetközi Néptáncfesztivál	augusztus 15-21.
- Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál	augusztus 15-21.
<i>(A Néptáncfesztivál és a Kórusfesztivál két évente váltakozva kerül megrendezésre, 2019-ben a Néptáncfesztivál, 2020-ban a Kórusfesztivál várja Nyíregyháza lakosságát.)</i>	
- Államalapító Szent István Ünnepe	augusztus 20.
- Vidor Fesztivál	augusztus vége (hét napos fesztivál)
- Tirpák Fesztivál	szeptember vége (két napos fesztivál)
- Évbúcsúztató rendezvények	november 30 - december 31.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt rendezvényei olyan programsorozatok és tömegeket megmozgató események minden évben, amelyek hozzájárulnak hagyományaink megőrzéséhez és kultúránk ápolásához.

A **Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft-t** – az előző önkormányzati ciklusban - 2013. május 2.-án alapította Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata. Létrehozásának célja, hogy ellássa a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata - mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv - előadó-művészeti tevékenységet támogató feladatait. A Társaság a Móricz Zsigmond Színház költségvetési szerv tevékenységét folytató utódszervezete, közfeladat ellátási és tovább foglalkoztatási kötelezettséggel.

A Móricz Zsigmond Színház küldetése a színház-, tánc- és zeneművészet sokszínűségének és értékeinek gyarapítása, az előadások, koncertek Nyíregyháza város és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye lakosságának széles rétegeihez való eljuttatása, a gyermek- és ifjúsági korosztály előadó-művészetekre fogékony nézővé nevelésének előmozdítása, a határon túli magyar kultúra ápolása, a közpénzek hatékony felhasználása - ezek szellemében végzi tevékenységét.

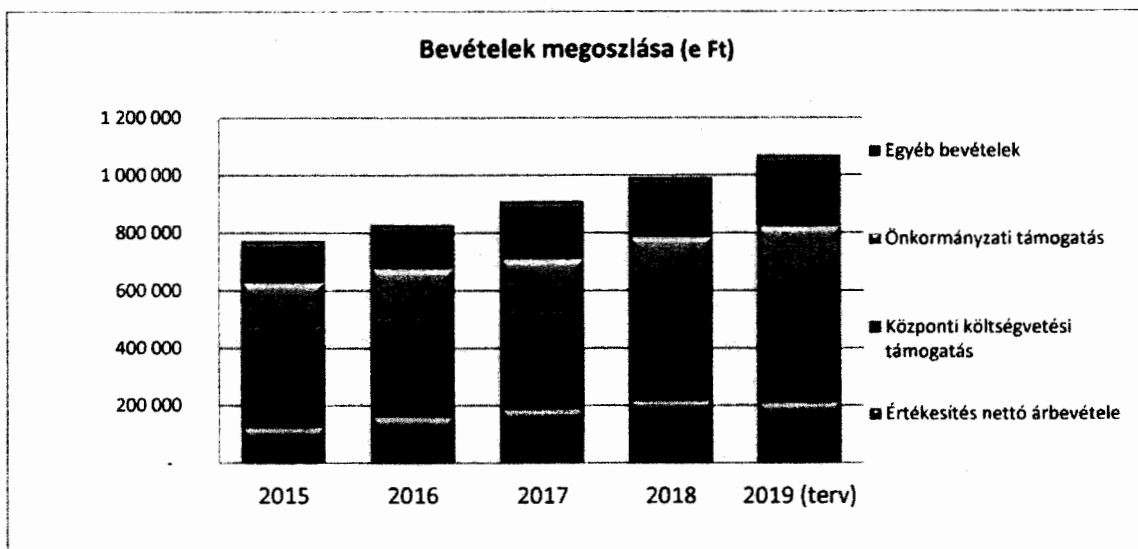
Nyíregyháza Megyei Jogú Város támogatásával a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Színház Nyíregyháza, és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye kulturális életének meghatározó eleme, hosszú évek óta az egyik legsikeresebb vidéki kőszínház, mely rendelkezik azokkal a forrásokkal és képességekkel, amellyel az alapító okiratában és a Közszolgáltatási szerződésében rögzített feladatokat végrehajthatja.

A Móricz Zsigmond Színház évről-évre bizonyítja, hogy méltó a közönség figyelmére. A 2016-os év kivételével, - ahol az igazgató váltás miatt kényszerpályán mozgott - dinamikusan emelkedik a nézőszám, a jegy- és bérlet bevétel. A naptári napok, és a férőhelyek száma határt szab a növekedésnek. Számos elnyert díj mutatja a színházi szakma elismerését is.



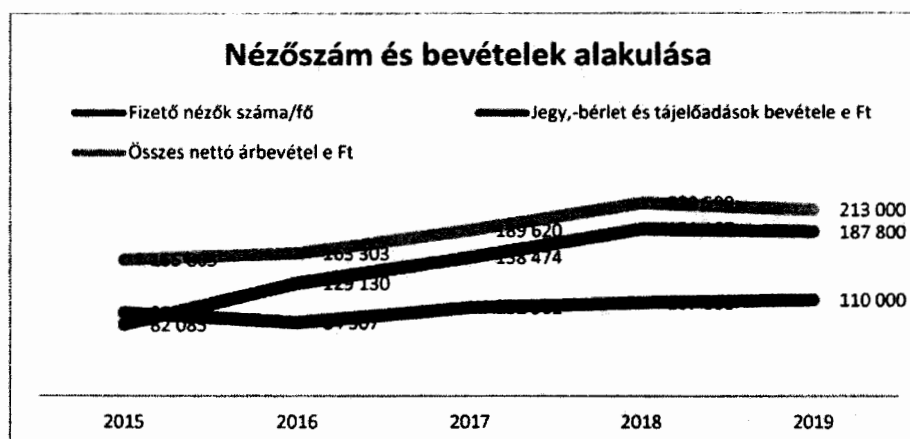
A Móricz Zsigmond Színház bevételeinek és költségeinek alakulása a 2015-2019 közötti időszakban az alábbi:

Mutató	2015	2016	2017	2018	2019 (terv)
Értékesítés nettó árbevétele	126 401	163 303	189 620	220 599	213 000
Központi költségvetési támogatás	358 500	348 800	346 400	345 600	350 600
Önkormányzati támogatás	145 000	165 000	175 000	221 700	260 500
Egyéb bevételek	141 317	151 206	199 015	202 535	244 616
Anyagjellegű ráfordítások	363 085	390 795	441 484	496 928	502 140
Személyi jellegű ráfordítások	372 113	388 675	413 357	444 953	539 136
Minden egyéb ráfordítás	28 228	39 461	35 500	30 884	25 996
Adózott eredmény	7 792	9 378	19 694	17 669	1 444



2019. évben megkapták a Bencs Villát is üzemeltetésre, így a támogatás 2019. évben 40.500 eFt-ra emelkedett.

A Társaság főbb szakmai mutatószámait a következő táblázat és diagram mutatja:



JF.

Mutató	2015	2016	2017	2018	2019 (terv)
Előadászám	418		463	462	452
Fizető nézők száma/fő	95 576	84 507	101 561	107 066	110 000
Jegy-,bérlet és tájeladások bevétele e Ft	82 085	129 130	158 474	191 187	187 800
Összes nettó árbevétel e Ft	155 863	163 303	189 620	220 599	213 000

VIDOR Fesztivál

2019-ben már a XVIII. Fesztivált rendezzi a színház. A VIDOR Fesztivál karaktere az idők során változott, formálódott. A 2017-ben bevezetett új arculattal arra próbálták meg felhívni a figyelmet, hogy tartják a megkezdett irányt, de készek az újdonságok befogadására és bevezetésére is. A 17 év tapasztalata, hogy a fesztivál rendkívül jól szolgálja a kulturális rétegekülönbségek csökkentését azáltal, hogy mindenki számára elérhetővé teszi a legmagasabb színvonalú produkciókat, hiszen a fesztivál programjainak 90%-a ingyenes, mely közel 50 helyszínt, és közel 270 programot jelent. A kulturális esélyegyenlőség és akadálymentesítés jegyében a VIDOR Fesztivál ellátogat olyan speciális közösségekbe, mint a Nyíregyházi és a Tiszalöki Büntetés-végrehajtási Intézet vagy a megyei kórházak. Külön figyelmet kapnak a gyermekek és a családok, számukra a korábban fizetős báb-és gyermekelőadásokat 2016-tól ingyenessé tette a város, és számos egyéb program gondoskodik ingyenes szórakoztatásukról.

Rózsakert Szabadtéri Színpad

2013. június óta a színházi évad után és a VIDOR Fesztivált megelőzően a Szabadtéri Színpad műsora gondoskodik az ingyenes szórakozásról a Móricz Zsigmond Színház szervezésében, így a nyíregyházi nézők egész évben folyamatosan részesülnek magas színvonalú színházi élményekben.

A Szabadtéri Nyár programsorozat garancia lett arra, hogy a közönség nyári igényeit, szokásait és életritmusát is tiszteletben tartva, a lehető legszélesebb skálán mozogva feleljen meg az elvárásoknak. Éppen ezért hazánk legnépszerűbb előadásainak, társulatainak és előadó-művészeinek a fellépésével próbálják biztosítani egész évben kitartó rendszeres nézőik és időszakos nyári vendégeik számára az önfeledt nyári kikapcsolódást korszerű programstruktúrával. A közönségsikert a sorozatos magas nézőszámok bizonyítják, 2019-ben immár 7. alkalommal. A Szabadtéri Színpad beruházása 2018 augusztusára készült el, így ebben az évben a megújult, minden igényt kielégítő színpadon csupán 2 színházi előadást láthatott a publikum, augusztus 18-19.-én a *Meseautó* c. saját produkciót mutatták be. 2019. évben júniustól augusztusig 13 előadást terveznek bemutatni, melyből 3 a színház saját produkciója.

Bencs Villa

A Bencs család villája 1927-re épült fel, amely mai napig meghatározó eleme az 1920-as '30-as években kiépült nagypolgári villasornak. A 2017-2018 évi teljes felújítás után újra régi pompájában tündökölve a kultúra és a művészet színhelye. A Bencs Villa felújítása kormányzati támogatással, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program segítségével történt meg, jelenleg a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város támogatásával üzemelteti. A villa 2018. augusztus 22-én nyitotta meg kapuit, ezt követően, augusztus 27-től, már a VIDOR Fesztivál irodalmi rendezvényeinek adott otthont, és az óta is számos kulturális program várja hétről-hétre az érdeklődőket. Törekvésük, hogy újabb színfoltja legyen Nyíregyháza kulturális életének.



CIVIL ÉLET

Nyíregyháza város önként vállalt közművelődés feladatairól szóló 13/2011. (III.10) KGY rendeletben elfogadottak szerint az önkormányzat a művelődési hagyományokra és a lakossági szükségletre alapozva elsősorban a városi intézményrendszer és a civil szervezetek tevékenységére támaszkodva végzi közművelődési feladatait.

Nyíregyháza városa elismeri és támogatja 24/2008.(IV.29.) KGY rendeletében foglaltak alapján azt a tevékenységet, amelyet a településen élő állampolgárok önszerveződő közösségei végeznek az önkormányzati feladatok megvalósítása, a polgárok közéletbe való bevonása, a település fejlesztése és szépítése, a környezetvédelem, a közbiztonság mértékének növelése, az arra rászorulókat támogatása, a kultúra és a hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, szórakozása, sportolása, egészségvédelme érdekében.

Napjainkra igen erős, sokrétű civil társadalom alakult ki Nyíregyházán. A hivatalos adatok szerint 1270 civil szervezet van városunkban bejegyezve, ebből 250 szervezet végez aktív munkát. Ezek a szervezetek és a bennük tevékenykedő nyíregyháziak a helyi közösség legkülönbözőbb érdekeinek érvényesítését szolgálják. Tevékenységi körüket, feladataikat tekintve a kultúra közvetítésében, az oktatás színvonalának emelésében, a szociális szolgáltatások biztosításában, a környezetvédelemben éppúgy szerepet vállalnak, mint a szabadidő hasznos eltöltésének szervezésében, a közbiztonság javításában, az élet minden területén.

Az önkormányzat a nyitott párbeszéd kiépítésében érdekelt, mely minden aktívan cselekvő szervezet és közösség számára a folyamatos párbeszéd (javaslattétel, véleménynyilvánítás) lehetőségét kínálja. Ahogyan az együttműködésben sem, úgy a kommunikációban sincsenek kivételezett helyzetűek: egyedül a szervezetek aktivitásán, teljesítményén múlik a párbeszéd intenzitása, mélysége.

Fontosnak tartjuk, hogy a civil szervezetek javaslatai, kérdései, kérései a megfelelő formában és a megfelelő helyre eljussanak. A város célja a szoros együttműködés a Nyíregyházi Civil Fórum működését segítő Első Nyírségi Fejlesztési Társasággal (Nyírségi Civil Ház).

Jelenleg a Civilház két helyen működik Nyíregyházán, melyet az Első Nyírségi Fejlesztési Társaság működtet a Városmajor u. 2. szám és a Damjanich u. 4-6. szám alatt. Továbbá egy civil szolgáltató iroda is működik a Váci Mihály Kulturális Központban. A Nyírségi Civilház széles körű szolgáltatásaival segíti a helyi civil szervezeteket.

A Civil Fórum Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által létrehozott bizottságoknak megfelelően civil munkacsoportot hozott létre, amelynek feladata a közgyűlési munka figyelemmel kísérése, véleményezése, témajavaslatok összeállítása a közgyűlés munkatervéhez.

Az Első Nyírségi Fejlesztési Társaság a Nyíregyházi Civil Fórum befogadó szervezeteként gondoskodik a Fórum adminisztratív feladatairól, a Fórum helyszíneinek megszervezéséről, a Fórum munkáját segítő programok megvalósításáról.

Nyíregyházán a civil szervezetek aktívan működnek. Minden civil szervezet tevékenységének megfelelően próbál minél több helyen, minél több időpontban megjelenni a nyilvánosság előtt.

Nyíregyházán az alábbi tevékenységeket ellátó civil szervezetek találhatóak: Egészségügyi civil szervezetek, Szociális tevékenységet folytató szervezetek, Nyugdíjas szervezetek, Népművészeti szervezetek, Közbiztonságért felelős szervezetek, Fogyatékkal élőkkel foglalkozó szervezetek, Hátrányos helyzetű csoportokkal foglalkozó civil szervezetek, Kulturális tevékenységet folytató civil szervezetek, Környezetvédelemmel foglalkozó szervezetek, Oktatással foglalkozó civil szervezetek, Gasztronómiai szervezetek, Sporttal foglalkozó szervezetek, Ifjúsági szervezetek.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az együttműködés és partnerség jegyében nyitott valamennyi Nyíregyházán működő civil és társadalmi szervezet irányába. Célunk és kötelességünk a mindenkori anyagi lehetőségeinkhez mérten a civil és társadalmi közösségek építése, támogatása.



SPORT

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 74/2015. (IV.23.) számú határozatával fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2015-2020. közötti Sportkoncepcióját, mely középtávú iránymutatást hivatott kifejezni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nyíregyháza sportszervezetei számára, a sport területeire lebontottan megfogalmazva a legfőbb irányokat és prioritásokat. A helyi sport finanszírozásának konkrét előírásait a hatályos városi sportrendelet - 30/2014. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet -, melynek szabályozása alapján kettévált a városi sportirányítás.

A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége felel a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. hatáskörén kívül lévő sportágak utánpótlás-nevelésének és működésének, a szabadidősport, a fogyatékos és diáksport, valamint a tehetséges sportolók ösztöndíját és olimpiai felkészülését segítő támogatási rendszerek koordinálásáért, továbbá a sportolási feltételek fejlesztését célzó infrastrukturális beruházásokért.

A Kft. sport szakmailag teljesen önállóan működik: saját feladat- és hatáskörébe tartozik 6 sportágban az utánpótlás-nevelés, a kiemelt sportágak koordinálása, saját szabadidős rendezvényeinek szervezése és a BUSZACSA működtetése.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a 2015-2019-es időszakban önmagához hűen elvégezte azt a munkát, amelyet számára a Városi sportkoncepció meghatározott. A Társaság egységesítette a nyíregyházi sportéletet az elmúlt években és elérte azt, hogy az országos elismertség mellett ma már egyre több nyíregyházi fiatalnak, mozogni, illetve szórakozni vágyónak lett az élete része. A Sportcentrum a fentnevezett időszak tekintetében a meghatározott célokat következetesen igyekezett végrehajtani, betartva a folyamatosság és következetesség elvét, és a közel 4 éve kitűzött célok mindegyikét elérte. Egyeseket túlteljesített, és az évek során új feladatokat, új célokat találva magának, olyan perspektívát nyitott a város sportélete számára, melyben a professzionális, az amatőr és a szabadidősport egyaránt az országos élmezőnyébe tart vagy már oda is tartozik.

A 2015-ös üzleti évben a Sportcentrum az alap szakágakkal működött, melyet az eltelt időszakban az igényeknek megfelelően olyan népszerű sportágakkal (vízilabda, jégkorong) bővített, amelyek iránt országszerte is nagy érdeklődést tapasztalt. A sport törvény hatására szakágai nagyon jó körülmények között tudtak működni, hiszen bizonyos szakágak - a TAO támogatás hatására - nemcsak eszközeiket, de edzés körülményeiket is javítani tudták. A látvány-csapatsportágak közé nem tartozó szakágai az eredményességük miatt jelentős szakszövetségi támogatásban részesültek. Sportolói létszáma a működési körülmények javulásával folyamatosan nőtt, de szépen fejlődött a városlakók mozgósításában is. Elsődleges célját teljesítette, mely az volt, hogy egyre több versenyzőt adhasson a korosztályos válogatott kereteknek, valamint, hogy leányvállalata a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. által működtetett, profi csapatok is magasan képzett sportolókat, szakembereket vehessenek át tőle. A Társaság labdarúgó szakága a Bozsik Akadémia távozása miatt a futsal-ra korlátozódott le.

Az Önkormányzat célja, hogy a versenysporton túl a lakosság legnagyobb részét is be tudja vonni a különböző mozgásformák művelői közzé. Megrendeztük a már hagyományosnak mondható tömegrendezvényeket, melyek népszerűsége az eltelt időszakban nőtt. Folyamatosan gyarapodott a Szépkorúak Sportklubjának létszáma is, ahol a résztvevők javaslatára egyre több sportág jelent meg. Egy igazi „klubéletet” sikerült kialakítani számukra is. De a legkisebbeket is igyekezett bevonni a sportéletbe, az ilyen típusú rendezvényekre évről évre egyre nagyobb számban jelentkeztek be az óvodák és az iskolák.

Az eltelt időszakban is a legmeghatározóbb finanszírozási forrás a TAO támogatás volt. A sport törvény 2011-es megjelenése óta minden évben komoly mértékű támogatás érkezik városunkba a



Sportcentrum Kft-n keresztül. 2019-ben a Nyíregyházi Sportcentrum bekerült a kiemelten támogatott sportszervezetek elit csapatába.

Teljesítettük azt a célt is, hogy a legnagyobb sikereket hozó sportolóknak utánpótlásból való kiöregedésük után se engedték el a kezét, így elértük azt, hogy már nem csak utánpótláskorban, hanem profiként is nyíregyházi színekben tudtuk őket versenyeztetni. Ehhez sikerült megteremtenie a működési feltételeket is, így előbb a Sportcentrum keretein belül hoztuk létre az Élsport igazgatóságot, majd a fejlődés folyamatossága érdekében leányvállalata, a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. alakult meg. Azóta ezen Kft-én keresztül hatékonyabb a városi kiemelt csapatok (röplabda, kosárlabda, kézilabda) versenyeztetése.

A beszámolási időszak alatt történt meg a Városi Jégpálya tervezése és kivitelezése, valamint a városi uszoda előkészítése és építésének megkezdése. Az újonnan megépült Városi Jégpályát a Sportcentrum az elmúlt év őszén átvette, melyet az első szezonban hatékonyan üzemeltetett.

Sikerült felújítania a Városi Stadion műfüves pályáját, kilenc iskolai tornaterem talaját, öltözőjét, folyosóját, valamint a BUSZACSA teljes rekonstrukciója is végbement.

Hatalmas eredményként könyveljük el, hogy minden egyes felújítás a legjobb minőségben készült el, és nem csak edzések, mérkőzések alkalmával, hanem az iskolai testnevelés órákon is az ízületeket kímélő talajon tudják végezni a mindennapos testedzésüket a gyerekek.

A Sportcentrum által előrelépés történt a rehabilitációban, egészségmegőrzésben, a Társaság jelentős mértékben tudott fejlődni a prevencióban, rehabilitációban és egészségmegőrzésben is. Saját orvosi szobával rendelkezik az Arénában, ahol helyt kapott egy gyógytorna terem, egy fizioterápiás szoba és egy rehabilitációs központ is. Fontos az is, hogy az elmúlt időszakban nem csak ezek színterét tudta létrehozni, hanem megfelelő orvosi és rehabilitációs eszközökkel is fel tudta szerelni ezen helyiségeket. Továbbá szakembereinek stábját is tudta bővíteni.

A sport területén fentiekben bemutatott fejlődési állomások gazdasági-pénzügyi háttérét a Város a Szakszövetségekkel karöltve a Magyar Állam kiemelt támogatásával érte el.

TURIZMUS-VENDÉGLÁTÁS

Nyíregyháza az elmúlt évek alatt – országosan példa értékűen - turisztikailag az egyik legdinamikusabban fejlődő város lett. Az eltelt időszakban a város számos turisztikai díjat kapott. Nyíregyháza lett „Az év turisztikai városa” 2016-ban, 2017-ben és 2018-ban is. Az év turisztikai attrakciója cím nyertese Magyarországon 2017-ben a Nyíregyházi Állatpark, 2018-ban az Aquarius Élmény- és Parkfürdő, amely 2017-ben ötcsillagos fürdőminősítést is szerzett három kategóriában. 2015-ben és 2018-ban a Nyíregyházi Állatpark lett Európa legjobb Állatkertje az 500 ezer látogató alatti kategóriában. 2019-ben hazánkban Az év múzeuma elismerést a Jósza András Múzeum kapta.

Magyarországon az első település Nyíregyháza, aki társult tagként 2017-ben felvételt nyert az ENSZ Turisztikai Világszervezetébe, amely a legnagyobb és legrangosabb szakmai szervezet a turizmus területén. Nyíregyháza felvételi kérelmét Magyarország Kormánya is támogatta. Az ENSZ Turisztikai Világszervezetének rendes tagja kizárólag ország lehet, társult tagja pedig szakmai szervezet. Jelenleg 157 ország és 493 társult tag alkotja az UNWTO-t. Azzal, hogy a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. és vele Nyíregyháza tagja lett, újabb lehetőségek nyíltak meg a település előtt.

Az elmúlt években több új szálláshely nyílt Nyíregyházán, ezzel jelentős mértékben nőtt a férőhelyek száma. A Modern Városok Program keretében valósult meg „Az Év Szállása Különdíj” címet is elnyerő tematikus állatparki szálloda, a Pangea Hotel****, de emellett több, kisebb kapacitású magán és kereskedelmi szálláshely is létesült. Ugyancsak a Modern Városok Program támogatásból



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Sóstógyógyfürdőn megépült és hamarosan átadásra kerül a 123 szobás négycsillagos szálloda, melyet a Hunguest szállodalánc üzemeltet Hunguest Hotel Sóstó**** superior néven. Az új szálloda Nyíregyháza legkomplexebb szolgáltatást nyújtó szállodája lesz, közvetlen összeköttetéssel az Aquarius Élmény- és Parkfürdővel. A szállodában helyet kap többek között egy 195 férőhelyes, teraszos étterem, mini wellness egység, gyermek élménysziget, 200 fő befogadóképességű konferenciaterem, 90 férőhelyes mélygarázs.

Az Állatpark új főbejáratánál került kialakításra Sóstógyógyfürdő új látogatócentruma: az érkező vendégek fogadását, ellátását szolgálja, magas szintű, korszerű technikai háttérrel.

A város népszerűségét tovább növelte a már meglévő turisztikai vonzerők fejlesztése: a **Sóstói Múzeumfaluban** átadott Árpád-kori falu és Pálinkaház, az Állatpark új látványosságai – Viktória Ház, Andok Kalandok, Hópárduc kifutó – az Aquarius Élmény- és Gyógyfürdő új Gyógyászati szárnyának megépítése, a Tófürdő rekonstrukciója. Ezt egészíti ki Sóstógyógyfürdő és a belváros közterületeinek, parkjainak folyamatos építése, szépítése. 2018-ban a **Rózsakert Szabadtéri Színpad** és a **Bencs Villa** teljes felújításával újabb két kulturális örökség helyszínnel bővült a turistáknak kizárható attrakciók száma. Színvonalas programlehetőséget kínálnak és egyre nagyobb érdeklődésre tartanak számot a Jósza András Múzeum által szervezett és bemutatott kiállítások.

A helyi kerékpáros fejlesztésekkel több városrész kapcsolódott be a városi kerékpárút hálózatba, a Nyíregyháza-Tokaj kerékpárút kiépítésével pedig tovább bővült a turisták szabadidő eltöltési lehetősége. A város egyre több olyan nemzetközi sporteseménynek ad otthont, amelyek egy újabb vendégkört jelentenek a turizmus palettáján a megyeszékhely számára.

A turisták elérése érdekében számos marketing akció zajlott az elmúlt évek során. A hagyományosnak tekinthető marketingeszközök mellett erőteljesebbek voltak az online megjelenések, illetve az attrakciók jelenléte a social médiában, bel- és külföldön egyaránt. Elkészült a város új turisztikai honlapja. A reszponzív weblap a <https://nyiregyhaza.info.hu/> megszokott minőségi tartalommal, hét nyelven, felhasználóbarát felületekkel, sok-sok élményelemet bemutató fotóval érhető el. A város hatékonyan használja a testvér és partnervárosi kapcsolataiban rejlő lehetőségeket a kitelepülések, road show, study tourok alkalmával.

Kereskedelmi- és magán szálláshelyek vendégforgalma Nyíregyházán 2014-2018. év

Időszak	NYÍREGYHÁZA VENDÉGFORGALMI ADATAI 2014-2018.					
	Vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (db)	Belföldi vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	Belföldi vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (db)	Külföldi vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	Külföldi vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (db)
2014. év kereskedelmi szálláshely adatok	77 358	171 919	54 194	115 610	23 164	56 309
2014. év magán szálláshely adatok	6 937	17 151	3 406	8 881	3 531	8 270
Összesen 2014. év	84 295	189 070	57 600	124 491	26 695	64 579
2018. év kereskedelmi szálláshely adatok	105 118	196 997	77 566	136 363	27 552	60 634
2018. év magán szálláshely adatok	12 905	32 627	6 377	15 434	6 528	17 193
Összesen 2018. év	118 023	229 624	83 943	151 797	34 080	77 827
Változások 2014-2018.	40.0 %	21.5 %	45.7 %	21.9 %	27.7 %	20.5 %

WWW.NYIREGYHAZA.HU

 NYÍREGYHÁZA



Nyíregyháza népszerűségét mi sem bizonyítja jobban, mint az, hogy 2014 és 2018 között jelentős mértékben emelkedtek a vendégforgalmi adatok. Míg 2014. évben a kereskedelmi szálláshelyeken 77 358 fő vendég 171 919 vendégéjszakát töltött el, addig 2018. évre ez a szám 105 118 fő vendégre és 196 997 vendégéjszakára növekedett, mintegy 35,9%-os vendéglétszám és 14,6%-os vendégéjszaka szám növekedést generálva. Elmondható, hogy a statisztika adatok soha nem mutattak ennyire kedvező értékeket és valószínűsíthető, hogy újabb kereskedelmi szálláshelyek nyitásával, a turisztikai attrakcióink fejlesztésével, valamint a folyamatos és intenzív marketing kampányainkkal ez a szám további dinamikus emelkedést fog mutatni.

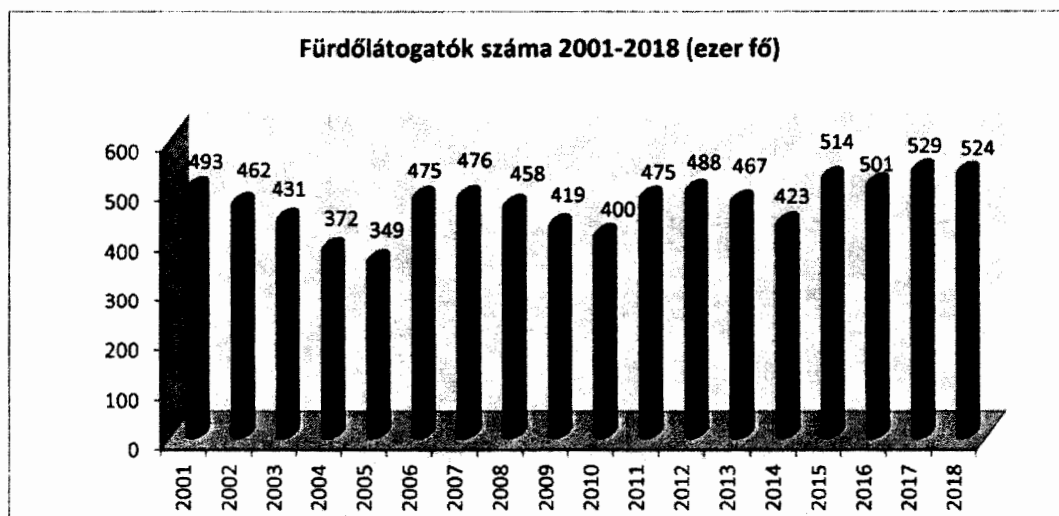
A fejlesztésekkel Sóstógyógyfürdő bekerülhet a nemzetközi gyógyturizmus vérkeringésébe. Olyan fizetőképes vendégkört célozhat meg külföldön és belföldön is egyaránt, amellyel hozzájárulhat Nyíregyháza turizmusának további fejlesztéséhez.

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. az eltelt közel 5 évben a gazdasági program megvalósulásához az alábbi főbb területeken járult hozzá:

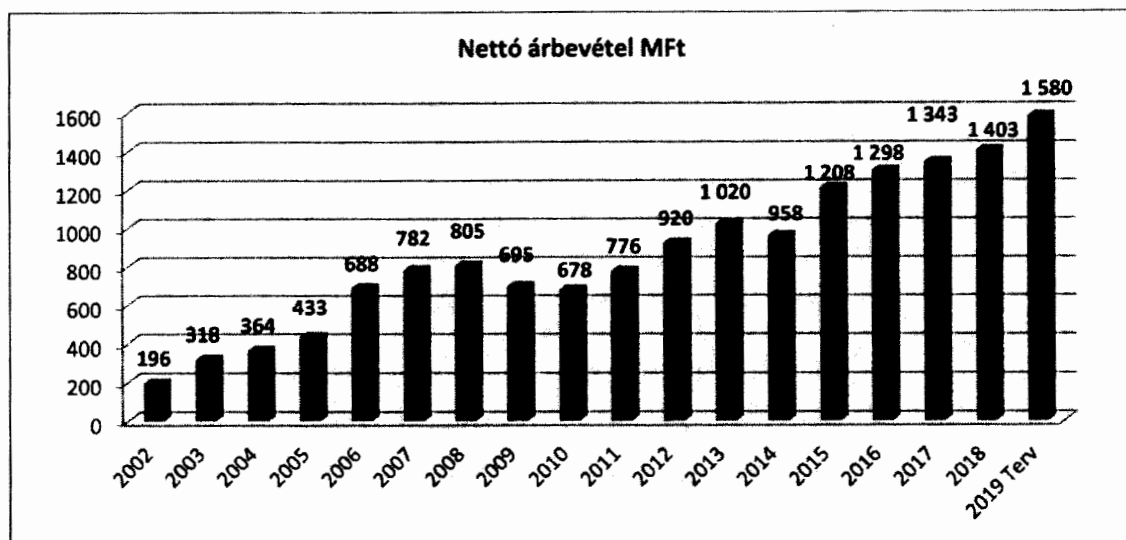
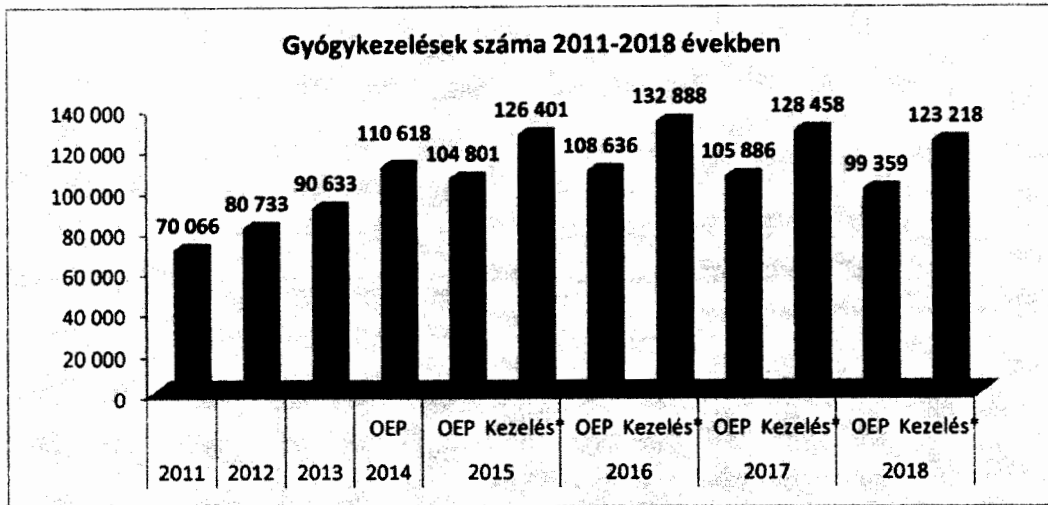
- A városi lakosság életminőség javítása, a hasznos és értékes szabadidő felhasználás lehetőségének javítása a fürdő-, úszó-, és gyógyszolgáltatások körének szélesítésével, fejlesztésével, valamint a helyi lakosság részére biztosított kedvezményes árakkal
- A fenntartható turizmus fejlesztése
 - attrakciófejlesztések,
 - szállodai férőhelyek minőség fejlesztése,
 - minőségi szolgáltatásnyújtásra épülő gyógyturizmus fejlesztése,
 - komplex, egymásra épülő turisztikai programcsomagok kidolgozása a turisták részére.
- a Társaság gazdaságos működtetése, a pozitív eredmény szint elérése, fenntartása.

Mindezek révén megteremtődik az alapja a fürdő - és ezzel a turisztikai - szezon határai kitolásának, a szezonális mérséklésének és - különösen a Sóstógyógyfürdő vonatkozásában - a befektető vonzási képesség növekedésének.

A megvalósított fejlesztések eredménye jól tükröződik a vendégszám, a gyógykezelések száma, a nettó árbevétel alakulásában:



45-



Az előző időszakban megtörtént a termálvizek gyógyvízzé, Sóstó-gyógyfürdő gyógyhellyé minősítése. Erre is építve a Város célkitűzéseinek megfelelően olyan beruházások és fejlesztések történtek 2015 - 2019 között, illetve vannak folyamatban jelenleg is, melyek az említettek mellett az életminőség javításának elengedhetetlen feltételei is, az egészség megőrzését, valamint a minél magasabb színvonalú rekreációt, és rehabilitációt szolgálják.

Az ehhez kapcsolódó jelentősebb feladatok az alábbiak voltak:

- A Hunguest Hotel Sóstó 123 szobás szálloda építésében való részvétel társberuházóként, a hotel és az Aquarius Gyógy-, Élmeny-, és Parkfürdő összekötése zárt téliesített folyosóval
- A Júlia Fürdő energetikai rekonstrukciója
- A Tófürdő felújítása
- A Hotel Fürdőház részleges felújítása, bővítése
- A Svájci Lak részleges felújítása

2018-ban megvalósult a Júlia Fürdő energetikai rekonstrukciója támogatott projekt keretében, benne többek között a nyílászárók cseréjével, tetőszigeteléssel és napelemes energiatermelés kiépítésével, segítve a fürdő gazdaságosabb üzemeltethetőségét.



2019. június közepére támogatott projekt keretében megújul a sóstói Tófürdő, az öltöző és pénztárépület, a park és sportpálya rész, új csúszdák, zuhanyozók épülnek, mobil úszó ugrófelület kerül kialakításra, bővülnek, megújulnak a vendéglátóipari terek, rekonstrukcióra kerül a tómeder is.

2019-ben a Hotel Fürdőházban támogatott projekt keretében részben pályázati forrásból felújításra kerül az öltöző, a wellness részleg egy része, ebédlő bővítésre kerül sor, és új klímaberendezés kerül beépítésre a hotel kiszolgálására.

A fejlesztések elősegítik a turista forgalom további növekedését, a Társasági bevételek növekedésén túl hozzájárulnak a Város idegenforgalmi adóbevételeinek növekedéséhez is.

A **Nyíregyházi Állatpark** a város 2015-2019-es gazdasági programjából, mint Nyíregyháza legjelentősebb turisztikai szereplője, hangsúlyos mértékben kivette részét.

A park ebben az időszakban évről - évre dinamikusan fejlődött, kétszer nyerte el az Európa legjobb állatkertje címet az 500 ezer alatti látogató kategóriában.

Ma az Európai Állatkerti Szövetség legnagyobb bizottságát vezetik, ott ülnek az Európai Akvárium Szövetség elnökségében, és többször képviselik Magyarországot Brüsszelben szakértőként, bizonyos a szakmát érintő közösségi jogi szabályok előkészítésében.

Természetes azonban, hogy a szakmai sikereken túl a gazdasági teljesítményről is szót kell ejteni. A Nyíregyházi Állatpark Magyarország egyetlen olyan állatkertje, amely teljesen piaci alapon önkormányzati működési támogatás nélkül nyereségesen működik.

2010 óta 2018-ban újra elérte az 500 ezer látogatói létszámot, sőt az 550 ezer látogatóval 2018-ban - 23 éves fennállása - legsikeresebb évét zárta. Ez azt is jelenti, hogy a magyar turizmusban ma már megkerülhetetlen a Nyíregyházi Állatpark, a vidék leglátogatottabb látványossága, attrakciója, olyan brand, melyre a Magyar Turisztikai Ügynökség is épít és számon tart. A management pedig Magyarország legjobb csapata a szakmában, valamint Európában is elismert szakembergárda.

A tervszerű, magas színvonalú marketing tevékenysége Magyarországon a közbeszédben is mindennaposá tette a Nyíregyházi Állatparkot, és országos ismertséget, illetve elismertséget szerzett Nyíregyházának. Mindez azonban nem jöhetett volna létre, ha a Kormány és a Város nem támogatja azokat a nagyívű fejlesztéseket melyek részben elkészültek, részben megvalósításra várnak. Kormányzati támogatásnak köszönhetően közel 7 milliárdos fejlesztés indulhatott el részben TOP-os pályázati forrásból, részben a Modern Városok Program keretén belül.

Ennek legelső eleme volt a 2018-ban átadott új főbejárat és **látogató centrum**, valamint a **hópárdúc kifutó**, megépült a **Hotel Pangea**, mely egy magasfokozatú szállodaként sikeresen megkezdte működését. Ez nemcsak Nyíregyházán egyedülálló, de mint állatkerti szállodat Európa 5 legjobbja között emlegetik. Elkészült az **ökológiai tanösvény**, a Kemecei úton kerékpárút és egy 2. számú bejárat, amit az erdőben sétálók és kerékpározók használhatnak. Már megvannak a kiviteli tervei az un. India ház projektnek, és tervezés alatt van a Jégkorszak interaktív állatbemutató, mely teljesen új pályára állíthatja Nyíregyháza és Sóstó turizmusát.

A fentiek tükrében az elmúlt 4 évet nevezhetjük a Nyíregyházi Állatpark eddigi legsikeresebb időszakának.

NEMZETISÉGEKKEL VALÓ KAPCSOLATTARTÁS

Nyíregyháza tradicionálisan nyitott a nemzetiségek irányába. Ezt reprezentálják a megkötött és évente felülvizsgálatra kerülő együttműködési megállapodások a roma, szlovák, német, örmény, ruszin, ukrán valamint a lengyel nemzetiségi önkormányzatokkal. A megállapodás tartalmazza többek között azt,



hogy az Önkormányzat térítésmentesen biztosít irodahelyiséget a nemzetiségi önkormányzatok részére a Tüzér u. 2-4. valamint a Nemzetiségek Házában az Árpád u. 41. sz. alatt. Az Önkormányzat a beszámolási időszak alatt önkormányzatonként 1,5 millió forint támogatást nyújtott a nemzetiségi önkormányzatok részére működtetésükre és programjaik megvalósítására. Az önkormányzat nemzetiségi politikáját, a döntéshozatali előkészítés során a nemzetiségi érdekek, törekvések széles körű érvényesülése érdekében a folyamatos párbeszéd és szoros egyeztetés jellemzi.

A VÁROS NEMZETKÖZI - TESTVÉR-, ÉS PARTNERVÁROSI KAPCSOLATAI

A meglévő testvér- és partnervárosokkal, ezen belül is kiemelten a szomszédos országokkal megerősödött az együttműködés, élénkültek a gazdasági, a kulturális, az idegenforgalmi kapcsolatok. Tovább bővült a nemzetközi együttműködés az új partnervárosi kapcsolatok kialakításával, valamint a nemzetközi pályázatok megvalósítása érdekében új projekt-partnervárosok bevonásával.

Ennek függvényében számos közös program megvalósítására került sor, amelyek hozzájárultak a nemzetközi együttműködés intenzívebbé tételéhez, a közös európai uniós pályázati lehetőség feltárásához, és a közvetlen források lehívásához.

Nyíregyháza város nemzetközi kapcsolatának elismeréseként, jelentős nemzetközi kitüntetésben részesült, amikor Hamburgban átvette a Lebendige Stadt Alapítvány 2017. évi pályázatának nyertesekén: „A legelőbb testvérvárosi kapcsolat” elismerő fődíjat, Iserlohn – Nyíregyháza és a lengyel város, Chorzów közös munkájának eredményeként.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata kiemelt figyelemmel és támogatással segítette a határon túli, Kárpátalján élő magyar közösségeket. A külkapcsolatok működtetésében az önkormányzat együttműködött a kisebbségi önkormányzatokkal, a helyi civil szervezetekkel, intézményekkel.

Az Önkormányzat pályázat keretében támogatta, a helyi köznevelési intézmények nemzetközi diákcsereprogramjait. Több partnervárosi projekt is megvalósult az elmúlt időszakban, illetve jelenleg folyamatban van, mint pl. Cross Border Green Transpot Network, Cultdialog, ETT.

A város nemzetközi kapcsolatának ápolását biztosítja a külügyi céltartalék, valamint a városdiplomáciai keret, amelynek keretében történnek a városdiplomáciai kiutazások, az önkormányzat meghívására városunkba látogató külföldi diplomáciai külképviseletek, nemzetközi intézmények tagjainak vendéglátása és programjaik megszervezése. A testvérvárosi jubileumi évfordulók költség keret ad lehetőséget, a kiemelt rendezvények keretében a városunk egyre szélesebb körben történő népszerűsítésére, egyre több külföldi résztvevő meghívására, amelyek közvetetten elősegítik a nemzetközi együttműködés intenzívebbé tételét, hozzájárulnak a város nemzetközi ismertségének a növeléséhez, a turizmus kiszélesítéséhez.

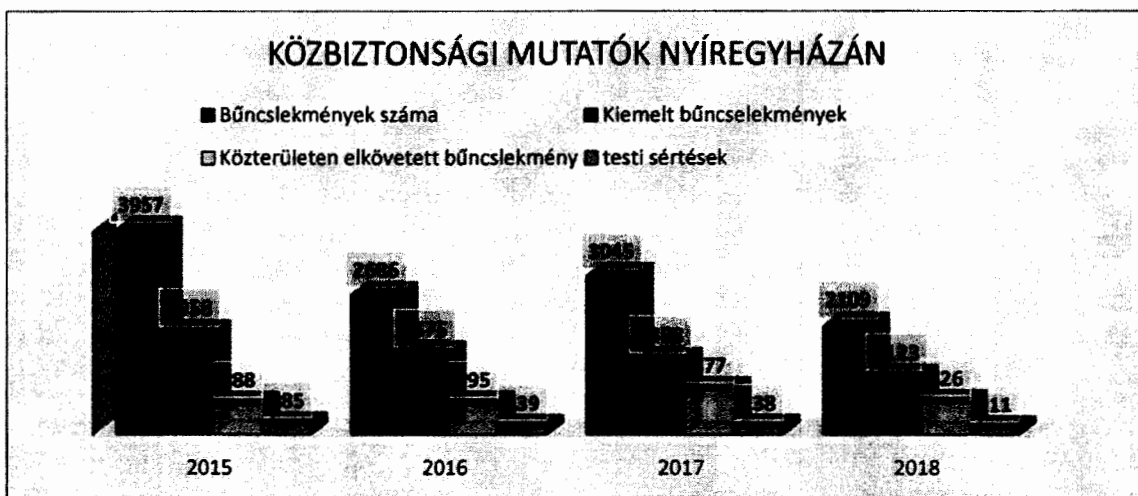
KÖZBIZTONSÁG

A Nyíregyháza Rendőrkapitányság éves beszámolója alapján, a megyeszékhelyen végzett bűnügyi munkát a folyamatos, minőségi javulás jellemezte.

A különböző mutatókból is megállapítható, hogy városunkban a gazdasági program vizsgált időszakában a lakosság szubjektív biztonságérzetét befolyásoló cselekmények száma folyamatosan csökken. Ebben jelentős szerepe volt a rendőrség „folyamatos közterületi jelenlét” intézkedési tervének, amely a belvároson túl már a lakótelepekre és Sóstó-gyógyfürdőre is kiterjed, valamint az egyre bővülő közterületi térfigyelő kamerarendszernek.

A bűnözés struktúrája nem változott, továbbra is a vagyonelleni deliktumok aránya volt a legnagyobb, ezt követték a közrend elleni, majd a személy elleni cselekmények.





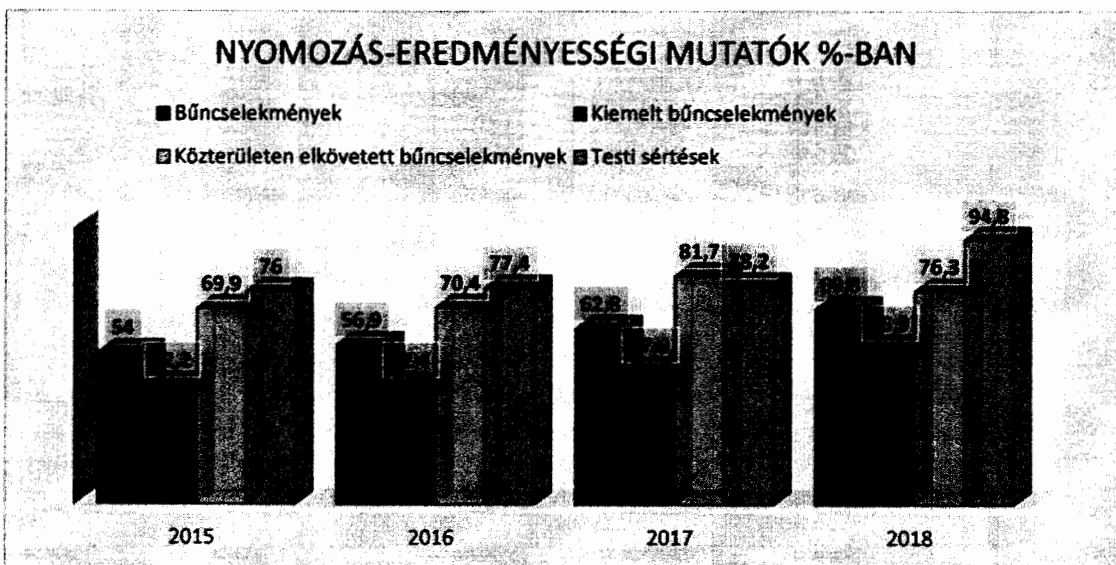
Forrás: 2018 évi rendőrségi beszámoló

A korábbi intézkedési tervek metodikája sikeresnek bizonyult az állampolgárokat leginkább zavaró cselekmények (betörések, gépkocsi feltörés) megelőzésére, felderítésére.

A sorozatjellegű ügyek országos koordinációja több „utazó” bűnözőt is felderített, a tudatos, aktív elemző-értékelő-feladatmeghatározó munkával.

A bűnügyi és rendészeti szolgálat együttműködése évek óta példaszerű, mely nemcsak az elkövetők elfogásában, a bűncselekmények közterületen történő megelőzésében nyilvánult meg, hanem az ügyfeldolgozásban is, ez különösen az elzárással is szankcionálható szabálysértések és a vagyon elleni bűnügyek összetevése terén mutatkozott meg. A járőrszolgálat bűnügyi szemlélete tovább erősödött, egyre több olyan sikeres intézkedést dokumentáltak, melyből a bűnügyi szolgálat rögtön információt meríthetett.

Ezeknek is köszönhető, hogy a nyomozások eredményességi mutatója a vizsgált időszakban folyamatosan emelkedett.



Forrás: 2018 évi rendőrségi beszámoló



h/f

A vizsgált években a turisztikai idényben - május elejétől szeptember elejéig – a polgárőrséggel, közterület-felügyelettel tartották közös „akcióikat”. Péntek estéknként összehangoltan a város nyolc területén fokozott gyalogos szolgálatot biztosítottak annak érdekében, hogy a lakosságot irritáló kisebb jogsértéseket (csendháborítás, rongálás, garázdaság) megelőzzék.

Jogszabályi változások következtében 2018. októberétől az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályainak megsértése esetén csak a rendőrség járhat el. A korábbi évek rendőri és közterület-felügyelői fellépéseknek köszönhetően a belvárosban alig fordul elő hajléktalanok által elkövetett koldulás, kéregetés.

A közterületek rendjének fenntartásában a rendőrség mellett igen jelentős szerepe van az önkormányzat rendészeti szervének a közterület-felügyeletnek. A közterület-felügyeletről szóló törvény szerint a felügyeletnek többek között feladata a közreműködés a közrend, közbiztonság védelmében. A Közterület-felügyelettel kapcsolatban a program megfogalmazta, miként teremthetjük meg azt, hogy a térfigyelő kamerák által közvetített képet a rendőrökön kívül valós időben láthassák a közterület-felügyelők is.

A vandalizmusból eredő rongálások nem csak magánvagyon, hanem önkormányzati, azaz közvagyon is érintenek. A város biztonságának és a vandálokkal szembeni fellépésnek is egyik eszköze a jól kiépített térfigyelő kamerarendszer, amelyek számát lehetőségeinkhez mérten tovább növeltük, hogy a legutóbbi fejlesztésekből profitáló Örökösföld, Sóstó, Érkert, Jóságváros, városközpont mellett a város további, kamerával ellátatlan területei is lefedésre kerüljenek.

Ennek a jegyében 2015-ben 2 db kamera került kihelyezésre a Dob utca játszótérhez és a Holokauszt emlékműhöz, valamint 2 db a Bujtosi városligetben megépített játszótér és streetball pályához. A Sóstó-Gyógyfürdőn megvalósított fejlesztés keretében 50 db kamerából álló rendszert telepítettek. Jelenleg Nyíregyházán 171 db köztéri kamera található, amely év végére tovább bővül, mivel a Bujtoson, „Kiserdők” területén, Benczúr téren és Bessenyei téren is megtörténnek a köztéri kamera telepítések az év végéig.

2016-ban a Digitális Nemzet Fejlesztési Program nyíregyházi alprogramja részeként újabb közterületi térfigyelő kamerák kerültek kihelyezésre, illetve ennek keretében a felügyelet a NYIRVV Nonprofit Kft. Tüzér utcai telephelyéről az önkormányzat épületében, - de önálló bejárattal a Bethlen Gábor utcáról-felújított, volt bank helyére költözött, ahol kialakításra került egy új ügyeleti központ. A fejlesztés révén lehetővé vált, hogy a felügyelet ügyeleti központjába az alprogramban felszerelt térfigyelő kamerák képein túl a városban már telepített közterületi térfigyelő kamera képeit a felügyelők élben nézhessék.

A közterületi térfigyelő rendszer részét képező, Huszár-telep, Érkert, Örökösföld, Belváros területén felszerelt kamerák után egy lakosságszámában, nagy városrészben, a Jóságvárosban kerültek kihelyezésre a szállított eszközök a DNFP nyíregyházi alprogramban. Az átjátszók és 15 db Jóságvárosi térfigyelő kamera mellett 8 db rendszámfelismerő forgalomfigyelő kamera is kihelyezésre került két forgalmas kereszteződésben.

2017-ben a sóstói kamerarendszer 50 db kamerájának a képe bejátszásra a felügyelet ügyeleti központba és 1 db kamera a szabadság téri játszótérhez lett kihelyezve. 2018 év végén a Bessenyei-Benczúr tér felújítása kapcsán 9 db, 2019-ben a Bujtosi városliget rekonstrukciója során 5 db kamera telepítése valósult meg. A rendezvények, fesztiválok helyszínéül szolgáló belváros tereit utcáit áthelyezéssel és 6 db új kamera telepítésével 10 db kamera fogja felügyelni.

A felügyelet ügyeleti központjába 2019 június végéig 165 db kamera képe fog befutni, melyet a felügyelők három műszakos munkarendben, napi 24 órában figyelnek.



48.

A közterület-felügyelet hivatali időben a belvárosban folyamatos gyalogos szolgálatot biztosít. Délutáni szolgálat keretében a város lakótelepein változó napokon és változó időben lát el gyalogos szolgálatot javítva ezzel az ott élők biztonságérzetét.

A közterület-felügyelet munkáját segítő irodai szakalkalmazás is bevezetésre került 2016-ban a hozzátartozó okoseszközökkel együtt, melyek segítségével gyorsan, hatékonyan lehet végezni a közterületeken az intézkedéseket. A régi, nagy futás teljesítményű járművek helyett modern olcsó üzemeltetésű terepjárók is beszerzésre kerültek.

Az önkormányzat a gazdasági program végrehajtási ciklusa alatt minden évben közvetlen és közvetett módon, a Közbiztonsági Közalapítványon keresztül támogatta a városban működő polgárőr egyesületeket céljaik megvalósítása érdekében. A közalapítványnak nyújtott támogatás 2015-2019. években 42.500.000 Ft.

Egyre fontosabb szerepet töltenek be a polgárőr egyesületek ebben a munkában, melyek tevékenységét az önkormányzat pályázatokon való részvétel útján támogatással segíti.

További évi 5.000.000 Ft-ot fordítunk a rendőrségnek történő pénzeszköz átadás formájában közbiztonsági megállapodás keretében a közbiztonság növelésére.

VÁROSFEJLESZTÉS

2015-ben elkészült a város Integrált Területi Programja (ITP).

INTÉZKEDÉS	ARÁNY (%)	FORRÁS (MRD FT)	SZÖVEGES INDOKLÁS
6.1. Gazdaságfejlesztés	30,45 %	7,5	A beavatkozás az önkormányzati többségi tulajdonú üzleti infrastruktúra, így iparterületek, ipari parkok, technológiai parkok, inkubátorházak, innovációs központok, logisztikai központok fejlesztésére, kiemelten a szolgáltatás-fejlesztésre fókuszál. Lehetőséget biztosít a meglévő kapacitások és szolgáltatások minőségi fejlesztésére, a még szükséges infrastrukturális háttér kiépítésére, indokolt esetekben új üzleti infrastruktúra, elsődlegesen iparterületek kialakítására, továbbá a barnamezős területek ipari, gazdasági funkcióval történő hasznosítására (beleértve a terület ehhez szükséges előkészítését), az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák, kapcsolódó közlekedési útvonalak fejlesztésére.
6.2. Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése	6,09 %	1,5	A gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, családi napközik stb.) valamint óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló intézkedés fő célja a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése. Az intézkedés a 3 éves kor alatti gyermekek elhelyezését és a 3-6 éves gyerekek óvodai elhelyezését is támogatja.



6.3. Gazdaságélénkítő és népességmegtartó fejlesztés	22,33 %	5,5	<p>Az intézkedés elsődlegesen olyan infrastruktúra-fejlesztéseket tartalmaz, melyek a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz és a lakosság, kiemelten a fiatalok megtartásához járulnak hozzá, egyúttal a városok általános környezeti állapotát javítják. Az intézkedés a fenntartható fejlődés biztosítása mellett hozzájárul az ideális települési térszerkezet kialakulásához. A végrehajtás során kiemelt szempont a helyi erőforrások bevonása.</p> <p>Az intézkedés magában foglalja a fejlesztéssel érintett városok társadalmi-gazdasági, tervezési és megvalósítási tevékenységeinek összességét, amelyek hozzájárulnak gazdaságuk, műszaki-fizikai állományuk megújításához, szolgálják a természetes és épített környezetük védelmét, valamint a lakosság életminőségének, ellátási és környezeti viszonyainak javítását.</p>
6.4. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés	9,54 %	2,35	<p>A támogatás célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg a megyei jogú városokban, amelyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a CO₂ kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Stratégiában megfogalmazott fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó célok teljesüléséhez.</p> <p>A városi közlekedési fejlesztések terén kiemelt jelentőséggel bír a környezetbarát közlekedési módok elterjesztése, a közösségi közlekedés térnyerését szolgáló beruházások (forgalmi pálya fejlesztése, pl. buszfordulók, buszsávok és megállók) megvalósítása, valamint a városi kapcsolatok javítását célzó, új közösségi közlekedési viszonylatok, intermodális csomópontok kialakítása és ezen integrált fejlesztések részeként buszbeszerzés lehetséges. Fontos terület a módváltó rendszerek fejlesztése, köztük a P+R, B+R parkolók és csomópontok fejlesztése. A közösségi közlekedés fejlesztésének további kulcselemét az intelligens információ- és kommunikációtechnológiai (IKT) fejlesztések jelentik (a „smart city” („okos város”) megközelítést követve).</p>



6.5. Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energiafelhasználás arányának növelése	10,15 %	2,5	A beavatkozás keretein belül megvalósítható az önkormányzati tulajdonú épületállomány és infrastruktúra, ennek keretében az önkormányzati intézmények energiahatékonyság központú rehabilitációja. Mindez az önkormányzati tulajdonú épületek összesített energiafogyasztásának csökkentését célozza, összhangban a vonatkozó EU direktívákkal, így csökkentve az üvegházhatású gáz kibocsátást. Lehetőség nyílik egyebek között a kazánházak felújítására, hőtermelők korszerű nagy hatásfokú berendezésekre történő cseréjére, a hőleadó rendszerek és épülethatároló szerkezetek korszerűsítésére, az épületek hőszigetelésének javítására, így a hőtechnikai adottságok javítására, hőveszteségek csökkentésére.
6.6. Városi közszolgáltatások fejlesztése	4,06 %	1	A beavatkozás lehetőséget nyújt egyrészt a megyei jogú városi önkormányzatok egészségügyi alapellátási szolgáltatásának helyet adó épületek korszerűsítésére, felújítására, átalakítására, illetve indokolt esetben új létesítésére. Célja a szolgáltatások színvonalának és a munkafeltételek minőségének javítása korszerű infrastruktúra-fejlesztéssel és eszközbeszerzéssel, figyelembe véve a környezettudatos gondolkodásmódot, a környezetbarát technológiák és anyagok alkalmazását.
6.7. Leromlott városi területek rehabilitációja	7,31 %	1,8	Az intézkedés célja a leszakadó vagy leszakadással fenyegetett városrészekon koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítésének érdekében. A szociális város rehabilitációs intézkedés keretében az érintett, települési szövetbe ágyazott városrészek meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, új gazdasági, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása, valamint szükséges esetben a településtesttől elkülönült telepek felszámolása és az ott élők integrációja támogatható.
6.8. Gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó foglalkoztatás fejlesztés	6,50 %	1,6	Az intézkedés közvetlen célja a helyi foglalkoztatási együttműködések (paktumok) létrehozásának és működésének támogatása, tevékenységi körük, eredményességük, hatékonyságuk növelése, továbbá a foglalkoztatás helyi szintű akciótervek megvalósításával való bővítése, az álláskereső munkához juttatása. Ezek a beavatkozások közvetlenül kapcsolódnak a jelen prioritás 1. intézkedésében támogatott foglalkoztatási célú gazdaságfejlesztési beavatkozásokhoz, azokkal szinergiában, programalapon valósulnak meg.



6.9. Társadalmi kohéziót célzó helyi programok	3,57 %	0,88	Az intézkedés keretében olyan alulról építkező társadalmi felzárkózást célzó tevékenységek valósíthatók meg, amelyek kiegészítik az alapellátásban biztosított szolgáltatásokat. A fejlesztések az alapellátást nyújtó intézményekkel együttműködésben valósulnak meg. A szociális város rehabilitációs projekteket végig kell, hogy kísérjék a közösségfejlesztő programok, amelyek lehetővé teszik a város rehabilitációval érintett területen élő lakosság bevonását a tervezésbe és a megvalósításba, továbbá erősítik a helyi közösség kohézióját. Amennyiben a leszakadás mértéke indokolja, a projektnek része kell, hogy legyen a jelenléten alapuló szociális munka, a nagyarányú alacsony státuszú népességgel rendelkező területek esetében kötelező jelleggel.
ÖSSZESEN	100,0 %	24,63	

A 2015-2019. időszakban az Önkormányzat fejlesztési területei közül a közlekedésfejlesztés is kiemelt szerepet kapott. Számos beruházás valósult meg illetve van folyamatban jelenleg is.

Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés valósult meg a Szegfű utca bővítésével, továbbá a Semmelweis utca, Törzs utca, Szalag utca, Bottyán János utca és Lujza utca felújításával.

Továbbá még fenntartható városi közlekedésfejlesztési beruházás is megvalósult, illetve folyamatban van. Ilyen pl. Debreceni út- Kígyó u. csomópontjának, és a Törzs utca három csomópontjának átépítése közlekedésbiztonság feltételeinek megteremtéséért. Elkezdődött a „Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein” című projekt keretében a Tiszavasvári út – Szélsőbokori út közlekedési csomópontjának fejlesztése, a Legyező utca, A Rókabokori út, a Derkovits utca és a Tünde utca felújítása.

A városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása kapcsán 2019-ben valósul meg a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése, továbbá a leromlott állapotú a Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója 2018-ban megvalósult egy projekt kereten belül.

Vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés, a vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozások is megvalósultak a Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák című projekt tekintetében, továbbá a gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a megyei jogú városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások keretében megvalósult vagy év végéig befejeződik:

- Benczúr-Bessenyei tér teljes park-rekonstrukciója, növényfelület megújítása, városi rekreációs zöldterület kialakítása (futópálya).
- Bujtosi városliget rehabilitációja (mind az 5 tó és környéke), futópálya kialakítása, egyén élhető várost teremtő beruházáselemek
- Arany János utca átfogó növényállomány fejlesztése, növényesítéssel.
- Pazonyi tér park-rekonstrukciója, növényállomány tervezett cseréjével, ültetéssel.

Kiemelt fontosságú feladatként, a **város közintézményeinek fejlesztésére**, így a közintézmények energiateremtésére, az óvodák, bölcsődék fejlesztésére, az egészségügyi alapellátás feltételeinek



javítására, a szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztésére is sor került az 5 éves gazdasági programban az alábbiak szerint:

Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál projekt keretében:

- 16.sz. Aprajafalva Bölcsőde
- 9.sz. Micimackó Bölcsőde
- 5.sz. Őzike Bölcsőde
- 6.sz. Napsugár Bölcsőde

„Óvodafejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem”

- 14. sz. Bóbita Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.)

„Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című projekt kapcsán a Családsegítő és Gyermejkölési Központ számára felújításra került a Körte u 40/A és a Május 1. tér 10/A alatti ingatlanok.

„Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése II. Ütem” című projekt keretében megújul 2019-ben Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ két telephelye, a Őz u. 14-16. szám és a Kollégium u. 58. szám alatti épületek.

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című projekt keretében megújult a Városi Rendelő Intézet.

„MTMI Élményközpont Nyíregyházán” projekt keretein belül Élményközpont kialakítása infrastrukturális fejlesztéssel és eszközbeszerzéssel (Báthory utca 20. szám alatti épület felújításával).

A **Csapadékvíz elvezetési koncepcióban** megfogalmazott feladatok végrehajtása folyamatos. Ehhez kapcsolódóan a **Környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések Nyíregyházán** projekt keretében megvalósult a Nyulastói csatorna rekonstrukciója mederbővítéssel, a projekt keretében további csapadékcatorna, záportározók kialakítása fog megvalósulni **Nyíregyháza egyes részein. Megvalósult Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízvisszatartási célú tározók fejlesztése és a Területi infrastrukturális fejlesztések keretében megvalósítandó szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése az alábbi utcákban: Nárcisz utca, Csabagyöngye utca, Felhő köz, Bottyán János utca, Kocsis utca, Vasút utca, Naspolya köz, Zsálya utca, Szamóca utca, Mezsgye utca.**

A város sportkoncepciójával összhangban az önkormányzat tovább folytatja a **sportlétesítményeinek fejlesztését, felújítását.** Az 5 éves gazdasági programban megújult a Continental Aréna és a Városi Stadion s tervezve van hazai támogatások segítségével.

Városunkban az első elkerített **kutyafuttató** Örökösöld városrészben a Szociális Rehabilitációs Program keretében 2013. évben épült meg. Ennek mintájára terveztük további futtatók hasonló módon történő kialakítását, a további években. A beérkezett igények és a széleskörű lakossági egyeztetések nyomán Érkertben és Jóságárosban 2015-ben kiválasztásra kerültek azok a területek, ahol az új kutyafuttatók immár önkormányzati saját forrásból megvalósulhattak. Az érkerti kutyafuttató a Huszár soron, míg a jóságárosi a Garibaldi utcán a Robinson domb déli oldalán épült meg. A kutyafuttatók létesítési helyét a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról szóló többször módosított 31/2001. (VI. 01.) önkormányzati rendelet melléklete tartalmazta, azonban a rendelet szerinti helyszínek többsége az évek múltával különféle okokból alkalmatlanná vált kutyafuttató létesítésére. Emiatt szükségessé vált az alaprendelet 15/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelettel történő módosítása, amely során a rendelet mellékletében a létesítési helyszínek aktualizálva lettek. Ennek eredményeként azóta a város különböző pontjain (Széna tér, Malomkert, Homok tér, Család u) további 4 új kutyafuttató létesülhetett, ezekkel együtt már 7-re emelkedett a számuk. A fejlesztési programban még a Mák utcai kiserdő melletti helyszínen

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



tervezzük kutyafuttató létesítését, azonban a Modern Városok Programja keretében idén ugyanott fog megvalósulni egy komoly játszópark, amelynek végleges kiterjedése még nem ismert, ezért a kutyafuttató jövő évre tervezhető létesítése attól függ, marad-e elegendő terület a kialakításához.

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A Nyíregyháza Nyugati elkerülő út a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kiemelt beruházása. Az elkerülő az M3-as autópályát fogja összekötni a Tokaji úttal, amely a város belterülete irányában érkező forgalomterhelés csökkentését fogja eredményezni. Az első 2,2 km-es szakasza az M3-as autópályától a Simai útig 2014. év végén átadásra került. A második szakasz - amely a Simai úttól a Tiszavasvári útig valósult meg - 2015-ben került átadásra.

Mivel a Nyugati elkerülő út fent említett két szakaszának egybefüggő forgalomba helyezését követően a Mező utca-Bethlen Gábor utca-Vasgyár utca csomópont - az autópálya gyors elérése érdekében - kimenő forgalmi terhelésének növekedése várható, ezért indokoltá vált a csomópont bővítése, amely meg is történt 2018-ban. 2019. év végére pedig elkészül egészen a nyírszőlősi leágazásig.

Nyíregyháza kerékpárútjainak hossza 2014-ben összesen 51 km volt, 2019 év végére pedig a Legyező u., Derkovits u., Debreceni út-Tünde út-Kállói út, Sóstógyógyfürdőn tervezett szakaszok elkészültével **több mint 80 km hosszú** lesz. Továbbra is célként szerepel a városból kivezető utak mentén Nyíregyházát a szomszédos településekkel összekötő kerékpárutak kiépítése és a hálózat összekapcsolását szolgáló hiányzó szakaszok megvalósítása. A területi infrastrukturális fejlesztések Nyíregyházán című projekt keretében számos út, kerékpárút, járda újult meg vagy épült.

A jó minőségű, ugyanakkor fenntartható közösségi közlekedés biztosítása érdekében 2017-ben 41 darab CNG meghajtású autóbuszt szerzett be Önkormányzatunk.

INTÉZMÉNYI FELÚJÍTÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményhálózatáról általánosan elmondható, hogy a 2014-2019 gazdasági években az oktatási intézmények nagyrésze energetikailag megújult a pályázati forrásból finanszírozott projekteknek köszönhetően.

2013. január 01-től az általános iskolák és a gimnáziumok ingyenes használatra, míg a szakközépiskolák, szakiskolák pedig vagyonezelésbe kerültek át a Nyíregyházi Tankerülethez (korábban KLIK). Az iskola rendszer 2015-ös évben történő átszervezésével – létrejöttek a Szakképzési Centrumok - az általános iskolák és gimnáziumok maradtak a Nyíregyházi Tankerületnél, azonban ingyenes használat helyett már vagyonezelésbe, míg a szakközépiskolák, szakiskolák az újonnan alakult Szakképzési Centrum vagyonezelésbe kerültek át. Az iskolarendszer 2016 év végi ismételt átszervezésének köszönhetően az oktatási intézmények a kollégiumokkal kiegészülve már a fenntartást és működtetést végző Tankerület és Szakképzési Centrum vagyonezelésében álltak, míg az adott intézményekben található étkezők, konyhák, orvosi rendelők, esetleges közös használatú terek (iskolai könyvtári célra használt könyvtárhelyiség) maradtak az önkormányzat fenntartásában, működtetésében, illetve közös használatában.

2015-ben az önkormányzati intézményhálózat felújítására, karbantartására 366.070 eFt, a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására 21.209 eFt és az egyéb önkormányzati ingatlanok felújítására további 47.827 eFt összeget fordított a város. A Polgármesteri Hivatalban összesen 20 db iroda helyiség padlózata és fűtése került korszerűsítésre, valamint festése valósult meg. 2015. évben a Széchenyi Terv KEOP-4.10.0/N/14-2014-0468 azonosítószámú projekt keretében megvalósításra került a Hivatal épületére telepített fotovoltaikus rendszer.



Az Önkormányzat 2016-ban az intézményi felújításokra 311.570 eFt-ot fordított, továbbá a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására 21.373 eFt-ot, az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, állagmegóvására 235.473 eFt-ot. A volt Citibank épületrésze átalakításra került, ide a Közterület-felügyelet költözött. A Polgármesteri Hivatal „A” épületében lévő irodák felújítása folytatódott, 15 db irodahelyiség padlózata és fűtési rendszere korszerűsödött és festése történt meg. A beléptető rendszer fejlesztése új kamerarendszer kiépítésével és az elavult kamerák cseréjével realizálódott, valamint megtörtént a Polgármesteri Hivatal LAN-hálózat kiépítése.

A 2017-es évben az intézményi felújításokra közel 226.853 eFt-ot, az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására 168.045 eFt-ot, a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására 4.554 eFt-ot költött Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata. Ebben az évben is tovább folytatódott a Polgármesteri Hivatal „A” épületében lévő irodák felújítása, 6 db irodahelyiség padlózata és fűtési rendszere korszerűsödött, valamint festése valósult meg.

2018-ban az intézményi felújítások közel 282.532 eFt-ba kerültek. A Polgármesteri Hivatal épületének felújítására fordított összeg 70.819 eFt, az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, állagmegóvására közel 104.391 eFt került felhasználásra. Az „A” épület alatt lévő pincehelyiségben kialakított irattár felújítása is befejeződött. Az iratok tárolásának problémája új polcrendszer beépítésével került megoldásra, ezáltal a dolgozók egy kulturáltabb és átláthatóbb környezetben végezhetik munkájukat.

Az intézményhálózat épületei átlagosan 30-35 éves, hagyományos, panelos, előregyártott, illetve vegyes szerkezetű, melyekről általánosságban elmondható, hogy a korszerű energetikai szabványoknak nem felelnek meg. Kivételt képeznek ez alól az energetikai pályázat útján felújításra került intézmények. Az előző évek előkészítő munkája után ebben az évben megindult az intézmények és önkormányzati épületek energetikai célú megújítása.

Energia megtakarítást célzó pályázat keretében az alábbi intézményeknél került sor a homlokzati nyílászárók cseréjére, homlokzat hőszigetelésre, lapostető hő- és vízszigetelésre, valamint a fűtési rendszer korszerűsítésére:

- Mustárház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.)
- Nyíregyháza Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.)
- Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.)
- Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.)
- Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.)
- Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1.sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.)
- Polgármesteri Hivatal „B” épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

A „Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című projekt keretében az alábbi óvodák komplex felújítása valósult meg:

- Búzaszem Nyugati Óvoda **Városmajori Tagintézmény** (Nyíregyháza, Városmajor u. 1.)
- **Tündérváros Keleti Óvoda** (Nyíregyháza, Kert köz 8.)
- Tündérváros Keleti Óvoda **Kikelet Tagintézmény** (Nyíregyháza Fazekas János tér 25.)
- **Gyermekek Háza Déli Óvoda** (Nyíregyháza, Kereszt u. 8.)
- **Búzaszem Nyugati Óvoda** (Nyíregyháza, Búza u. 17.)
- Eszterlánc Északi Óvoda **Ferenc körüti Telephely** (Nyíregyháza, Ferenc krt. 1.)

A projektbe bevont intézményeknél külső- és belső felújítási munkák (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is) udvar, játszóudvar felújítása, tornaszoba építése és eszközbeszerzési tevékenységek kerültek megvalósításra összesen **594.962.263 Ft** összegben.



Új óvoda létesítésére is sor került az „Új óvoda létesítése a Jósza András Oktatókórház területén” című projekt keretében. Az Orgonásíp Óvoda 3 db 25 gyermeket befogadó csoport ellátására alkalmas, amely a mai kor követelményeit mindenben kielégíti. A beruházás bruttó összértéke: **321 millió Ft** volt, amelyből 107 millió Ft önkormányzati önerő, 142 millió Ft hazai, és 72 millió Ft európai uniós támogatásból valósult meg. Ezen kívül eszközbeszerzésre is sor került 17,5 millió Ft értékben.

2019. évben tovább folytatódik pályázati forrásból az önkormányzati épületek energetikai felújítása, melynek keretében 17 óvoda, 3 iskola, 1 bölcsőde, az Albérlők Háza, az Éjjeli Menedékhely, valamint a Polgármesteri Hivatal „A” és „D” épületének energetikai korszerűsítése valósul meg.

2016. évben a Polgármesteri Hivatalban a Közbeszerzési Referatúra segítségével 6 darab új gépkocsi beszerzésére, majd ezt követően az elöregedett gépjárművek értékesítésére került sor.

VAGYONGAZDÁLKODÁS

Az Önkormányzat vagyona a rendeltetés szerinti törzsvagyonból és az egyéb vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartoznak a forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak, az ezen felüli vagyontárgyak forgalomképesek.

Az önkormányzat ingatlan-vagyon szerkezetét az ingatlanvagyon kataszter 2018. december 31-ei állapota szerint az alábbi táblázat szemlélteti:

Vagyonelem	Ingatlan száma (db)	Könyv szerinti bruttó értéke (eFt)
Forgalomképtelen törzsvagyon	4 725	110 650 642
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon	245	47 895 933
Egyéb (forgalomképes) vagyon	1845	20 797 313
Összesen:	6 815	179 343 888

A Közgyűlés 2012. decemberében elfogadott Vagyonrendeletében az Önkormányzat vagyongazdálkodási rendszerének kialakításához egyértelmű szabályokat határozott meg.

A Közgyűlés 2017 januárjában elfogadta a vagyongazdálkodási tervet. Nyíregyháza város vezetése kiemelten fontosnak tartja, és határozott szándéka, hogy a koncepcióval, illetve a vagyongazdálkodás eszközeivel elősegítse a város folyamatos fejlődését, a fejlődés feltételrendszerének mindenkori megteremtését, emellett az Önkormányzat vagyonának megőrzését és lehetőség szerinti gyarapítását.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzések összhangban állnak Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2015-2019. évi gazdasági programjával, Integrált Településfejlesztési Koncepciójával, Településfejlesztési Stratégiájával, valamint Integrált Területi Programjával, azok végrehajtását segítik.

Az Önkormányzat a folyamatosan változó piaci környezetben az eredményes gazdálkodás alapelvét követte. Forgalmi értéken aluli értékesítés az időszakban nem történt.

A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében az Önkormányzat a bérlő általi felújításokat a bérbeszámítás intézményének alkalmazásával támogatta.

A rentábilis gazdálkodás figyelembevételével az ingatlanok elidegenítésére történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról, valamint a korábban kijelölt ingatlanok esetében előzőek módosítására vonatkozó előterjesztések alapján döntött a Közgyűlés, illetve a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság.

A felmerülő bérleti díj hátralékok esetében a nem határidőre történő teljesítés esetén a követeléseket bírósági úton, valamint fizetési meghagyással, közjegyző igénybevételével kerülnek érvényesítésre.



A VAGYONMÉRLEG ALAKULÁSA

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezései alapján ingyenes vagyonezelésbe került mindazon önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog, amely 2016. december 31-ig az önkormányzat működtetési feladatait szolgálta, de a továbbiakban állami köznevelési feladatot szolgál (tanterem, tornaterem, kiszolgáló helyiségek). A Tankerületi Központ részére történt vagyonezelésbe adás miatt 2017. évben 6.129.730.389 Ft-tal csökkent a befektetett eszközök nettó állománya. A Szakképzési Centrum részéről a vagyonezelési szerződés 2018. évben került aláírásra, ezáltal a vagyonezelésbeadás miatt 800.660.933 Ft-tal csökkent a befektetett eszközök nettó állománya.

Összességében azonban növekedés mutatható ki, mivel a befektetett eszközök nettó értéke 13.035.810.217 Ft-tal nőtt a tárgyi eszközök és befektetett pénzügyi eszközök növekedésének, a pénzeszközök állománya 19.913.718.822 Ft-tal több a 2014. évvégi adatokhoz viszonyítva, többek között az EU-s pályázatok, Modern Városok Program kapcsán előlegként lehívott pénzeszközöknek köszönhetően.

Az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek terhére Polgármesteri átruházott hatáskörben, 2018. január 15-én 2.500.000.000 Ft összegű éven túli Prémium Magyar Államkötvény vásároltunk, melynek állománya jelenik meg az Önkormányzat mérlegében a Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök állománynövekedéseként.

Forintban!

Mérlegsor megnevezése	Önkormányzat			
	2014.12.31	2018.12.31	Eltérés	Változás %
Immateriális javak	74 528 000	24 991 283	- 49 536 717	33,5
Tárgyi eszközök	132 256 346 000	149 677 927 925	17 421 581 925	113,2
- ebből: - ingatlanok	113 485 159 000	133 022 329 662	19 537 170 662	117,2
- gépek, berend., felszerelések	944 782 000	5 364 376 288	4 419 594 288	567,8
- beruházások, felújítás	17 826 405 000	11 291 221 975	- 6 535 183 025	63,3
Befektetett pénzügyi eszközök	4 338 049 000	4 791 813 678	453 764 678	110,5
Koncesszióba, vagyonezelésbe adott eszközök	7 901 417 000	3 111 417 331	- 4 789 999 669	39,4
Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	144 570 340 000	157 606 150 217	13 035 810 217	109,0
Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszk.	22 282 000	2 531 033 481	2 508 751 481	11 359,1
Pénzeszközök	2 869 892 000	22 783 610 822	19 913 718 822	793,9
Követelések	2 237 018 000	4 370 650 075	2 133 632 075	195,4
Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	192 393 000	74 498 773	- 117 894 227	38,7
Aktív időbeli elhatárolások	107 211 000	150 719 819	43 508 819	140,6
Eszközök összesen	149 999 136 000	187 516 663 187	37 517 527 187	125,0
Saját Tőke	135 474 947 000	133 197 387 745	- 2 277 559 255	98,3
Kötelezettségek	3 081 384 000	5 096 908 779	2 015 524 779	165,4
Passzív időbeli elhatárolások	11 442 805 000	49 222 366 663	37 779 561 663	430,2
Források összesen	149 999 136 000	187 516 663 187	37 517 527 187	125,0



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



57.

2014. decembervégi adatokhoz viszonyítva a kötelezettségek állománya 2.015.524.779 Ft-tal, 65,4 %-kal növekedett, ezen belül a költségvetési évben esedékes kötelezettségek állománya 387.913.917 Ft-tal csökkent szemben a költségvetési évet követően esedékes kötelezettségekkel, mely 1.688.359.892 Ft-tal növekedett. Az állomány nagyarányú növekedése az Önkormányzat által felvett hosszúlejáratú hitelek 1.571.906.110 Ft, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (ÉMKK) perből eredő 1.567.533.133 Ft következő éveket terhelő fizetési kötelezettségének előírásából, illetve a szállítói kötelezettség állományának csökkenéséből ered.

PORTFÓLIÓ GAZDÁLKODÁS

A városi közszolgáltatási feladatok egy részét Nyíregyháza az önkormányzati tulajdonú társaságain keresztül biztosítja, mely társaságokat az alábbiakban mutatunk be.

VÁROSÜZEMELTETÉS

A NYÍRVV Nonprofit Kft. éves közszolgáltatási szerződéseiben meghatározott feladatait az azokban megfogalmazottak szerint megvalósította. Biztosította a városi közvilágítás működőképességét, fejlesztését, a kijelölt intézmények villamos energia ellátását, települési vízellátási feladatokat látott el.

Közfoglalkoztatás terén elsődleges célját megvalósította, a regisztrált álláskereső foglalkoztatásával jelentős számban sikerült nyíregyházi munkaképes lakosságot munkához juttatnia.

A közterület fenntartási feladatok keretein belül virágosította városunk közparkjait, tereit, városszépítő és egyéb akciókat szervezett. Elvégezte a játszóterek, közterületi berendezések, szökőkutak karbantartását, üzemeltetését, biztosította az utcai sorfák, az erdők megfelelő állapotának fenntartását.

Minden évben folyamatosan biztosította a város tisztaságának megőrzését.

A téli időszakban kiemelt figyelmet fordított az utak, járdák, kerékpárutak síkosságmentesítésére. A burkolatok, a talaj és a növényzet megóvása érdekében környezetkímélő síkosságmentesítő anyagokat is felhasznált.

Közterület-kezelés keretein belül az utak, járdák karbantartási és fejlesztési feladatait elvégezte.

Folyamatosan figyelemmel kísérte a csapadék- és belvízelvezetők állapotát, szükség esetén a csapadék- és belvíz szabad lefolyása érdekében az igényelt beavatkozásokat elvégezte.

Az Állategészségügyi telep az állategészségügyi és járvány-megelőzési kötelezettségeinek, zökkenőmentes üzemeltetésének folyamatosan eleget tett. Gondoskodott a telepre bekerült állatok örökbefogadásáról, valamint az állati eredetű hulladékok kezeléséről.

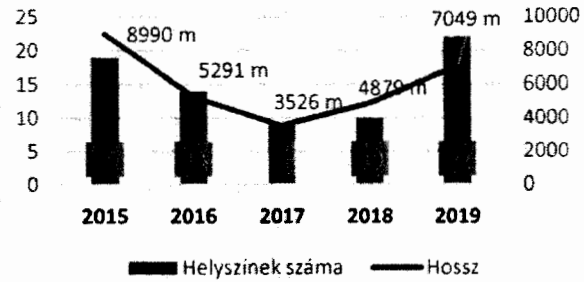
Közterület kezelés: Az elmúlt években a városi közúti infrastruktúra fejlesztésében olyan dinamikus előrelépés történt, amelyre korábban sosem volt példa. A fejlesztések több olyan utcát érintettek, melyek az elmúlt évek során benépesültek, forgalmassá váltak, a burkolt utak komfortosabb életkörülményeket és közlekedést biztosítanak az ott élők számára. A minőségi változtatások egyúttal összetettebb munkafolyamatokat is kívántak, így a nagyfelületű útjavítások elvégzése során a Társaság egybefüggő útszakaszokat, parkolókat tudott helyreállítani.



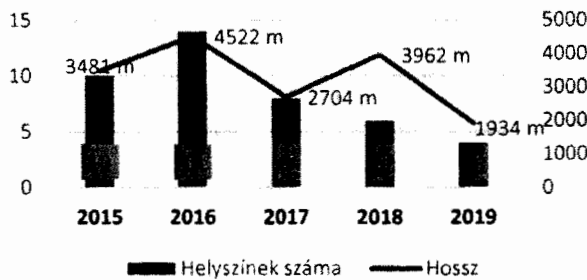
2015-2019. évben a Társaság által megvalósított fejlesztések:

2015. évben útépítés 17 helyszínen, útfelújítás 2 helyszínen valósult meg. 2016. évben 7-7 helyszínen történt útépítés és felújítás, 2017. évben útépítés 6 helyszínen, útfelújítás 3 helyszínen történt. 2018. 10 helyszínen történt útépítés. 2019. évi tervezett útépítés 21 helyszínen, útfelújítás 1 helyszínen.

Útfejlesztések 2015.-2019.



Járdafejlesztések 2015.-2019.



2015. évben járdaépítés 1 helyszínen, járdafelújítás 9 helyszínen történt, 2016. évben járdaépítés 1 helyszínen, járdafelújítás 13 helyszínen valósult meg. 2017. évben 1 helyszínen járdaépítés, 7 helyszínen járdafelújítás történt. 2018. évben járdaépítés 1 helyszínen, járdafelújítás 5 helyszínen valósult meg. 2019. évben 4 helyszínen tervezett járdafelújítást.

Minden évben létesítettek a gyalogosok biztonságos közlekedését elősegítő átkelőhelyeket. 2015-2018 között a város területén összesen 10 helyszínen épült új gyalogos átkelőhely.

2015. évben a tömegközlekedés komfortjának emelése céljából a Legyező utcában 2 db, a Debreceni utcában 1 db új fedett autóbusz váró került kihelyezésre.

A Társaság közszolgáltatási szerződésben rögzített feladata a városban lévő fizető és nem fizető parkolók üzemeltetése. E feladatot a parkolóhelyek létesítéséről, és a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28) önkormányzati rendelet alapján végzi.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatták, hogy a fizető övezetek folyamatos karbantartása szükségessé vált, a parkolóhelyek iránti kereslet-kínálat egyensúlyának beállítása, a várospolitikai elképzelések parkolás - szabályozás folyamatos változtatását igényelte, így 2015. évben a Nyíregyházi Egyetem és a Tokaji úti Piac környékének fizető parkolókból történő kivonása megtörtént, 2018.05.01. napjától újabb 9 utca került bevonásra a fizető zónába. Ezekre a területeken új automaták elhelyezésére is sor került, így az automaták száma 65 db-ról 74 db-ra nőtt.

A Hunyadi utca – Bujtos utca sarkán található területen 2018.július hónapban elindult a városi uszoda építése, így az itt használt zúzott köves parkoló megszűnt.

2017. évben jelentős változás indult el, mivel 2017. november 01-jén életbe lépett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településképi Védelméről szóló 31/2017.(X.27.) számú rendelete, mely alapjaiban változtatta meg a város területén elhelyezhető reklámtáblák helyzetét.

Zöldfelület fenntartás területén szinte minden évben megújítottak egy parkot, illetve a város egy-egy szegletében zöldfelületet. Több, városi projekt keretében megvalósult beruházás - Örökösödés, Huszártelep, Érkert, Benczúr tér, Bessenyei tér, Pazonyi tér, Arany J. u. - zöldfelületet érintő területei tovább növelték fenntartási feladataikat.



Előregedett fasoraink koronastabilizáló és úgynevezett ifjító vágása több helyszínen történt, a munkálatok folytatása betervezésre került.

A Társaság minden évben törekedett igényes parkfelületek kialakítására, így gyöngykvacsos felületek helyreállítása, parkosítás, növényaszterek, sétányok kialakítása történt meg.

A megújult zöldfelületeink szakszerű fenntartása érdekében lehetőségek szerint igyekezett a szükséges területeken automata öntöző hálózatokat és szökőkutat telepíteni.

A Társaság az elmúlt években sok munkát fektetett egyrészt a megváltozott "felhasználói" igényekhez és jogszabályokhoz igazodó játszótér kialakítások és karbantartások megvalósításába. Ennek eredményeként kreatívabb, változatosabb és gazdagabb játékelményt biztosító játszótérek létesültek, illetve az ilyen igényeket is kielégítő játszóeszközök kerültek kihelyezésre.

A kondipark fejlesztés során minden korosztály számára használható eszközök kerültek kihelyezésre, amelyek lehetővé teszik a rendszeres, aktív testmozgást. A Társaság már több mint 200 sport, fitness eszköz karbantartását végzi.

Nyíregyháza közterületein lévő térfigyelő kamerarendszer 2017. 01. 31. napjáig volt a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében.

Megtörtént a Krúdy Gyula 29. szám alatt található Zelk Zoltán Kéttannyelvű Általános Iskola melletti 968 m² területű sportpályán kerékpáros KRESZ tanpálya kialakítása.

Bujtosi városliget vizes élőhelyeinek védelme érdekében védőháló került kihelyezésre, folyamatos a nádvágas és a partvonalrendezés, rendszeres a vízminőség vizsgálat, megtörtént az oxigénbefúvó berendezések telepítése.

Köztérek berendezéseinknek egységesítése meghatározó feladat a városkép szempontjából, ezért ezeket a feladatokat kiemelve kezeli. A teljesen elhasználódott eszközök cseréjét évente tervszerűen elvégzi, a lakossági igények és a városrészek telítettségének megfelelően újakat helyez ki. Minden évben egy-egy városrész utcabútorzata kerül megújításra.

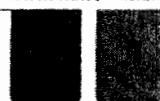
A NYÍRVV Nonprofit Kft. a társadalmi felelősségvállalás jegyében 2013 óta minden évben elindítja a „Tegyük szebbé Nyíregyházát! – városzépítő akciósorozatát, saját programjain túl támogat minden olyan kezdeményezést, aktivitást, amely szorosan kapcsolódik a Társaság tevékenységi köréhez és célkitűzéseéhez. Akcióelemek: füvesítési akció, balkonföld akció, Kertszépségverseny, Ültess egy fát Nyíregyházáért, Új életfa liget ültetése és szervezése. Ökosuli-program keretében belül: közös virágültetés, környezetvédelmi vetélkedők szervezése.

Nyíregyháza város közigazgatási területén a közvilágítás energiaellátása, a közvilágítási berendezések teljes körű üzemeltetése és karbantartása is a Társaság feladatkörébe tartozik. A közvilágítás által felhasznált villamos energia mennyiség költségtakarékos beszerzését és az üzemeltetést kiemelt figyelemmel kezeli. Közvilágítás fejlesztés keretében 2015. évben 46 db helyszínrre készült villamos kiviteli terv, ebből 18 db helyszínen, 48 db lámpatest került felszerelésre. 2016. évben 7 helyszínen, 2017. évben 19 helyszínen, 2018. évben 19 helyszínen történt hálózatbővítés és rekonstrukció. 2019. évben 28 helyszínen tervez kivitelezést.

2015. év legjelentősebb feladata volt a Nyíregyháza Szállási u 128. sz. alá átköltözött új **Gyepmesteri telep** birtokba vétele, beüzemelése. Az új gyepmesteri telepen a korábbi 30 ketreces férőhellyel szemben 54, évszaknak megfelelő nyitott és zárt kennel férőhely áll rendelkezésre.

2015. augusztusában az Állategészségügyi Hatóság engedélyezte a Társaság részére a TRACES rendszerhez való hozzáférés jogosultságot, mely lehetőséget biztosít, hogy a telepről saját hatáskörben eb szállítmányt indíthasson az EU országaiba.

2017. évben beszerzésre került a nagytestű állati tetemek mozgatásához szükséges targonca, és felújításra került a 30 tonnás hídmérleg, 2018. évben 6 db új építésű 9 férőhelyes kutyakennel épület került átadásra.



A NYÍRVV Nonprofit Kft. folyamatosan részt vesz Önkormányzati fejlesztési projekteken.

Üzemeltetés: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 69/2016.(III.31.) számú határozata döntött a Társaság tulajdonát képező nyíregyházi 6177/1 hrsz-ú Szabadtéri Színpad ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéről.

A Szigligeti Gyermeekudulót 2011. augusztus 1-től a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 113/2011. (VI.30) számú határozata alapján üzemelteti a Társaság.

A NYÍRVV Nonprofit Kft által üzemeltetett bérlakás állomány átlagos életkora magasnak mondható, a lakások műszaki állapota, komfortfokozatuk, egyéb paramétereik vegyes képet mutatnak, folyamatos karbantartásuk szükséges.

2018.07.01. napjától a Társaság gondoskodik a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén található ingatlanokon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtéséről, szállításáról és ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséről, melyet alvállalkozó bevonásával végez.

Szociális ellátások: Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérbeadásának feltételeit, illetve kereteit a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati lakások bérletéről és lakbérének megállapításáról szóló 4/2015. (II.20.) KGY rendelete (továbbiakban Ör.) szabályozza. A bérbeadó jogait és kötelezettségeit a Közgyűlés gyakorolja, az ezzel kapcsolatos bérbeadási feladatokat pedig az Ör. 2.§-a szerint a Társaság látja el. Városunkban a tulajdonosi jogokat gyakorló Közgyűlés, vagy a hatáskörrel rendelkező bizottság döntése alapján névjegyzékre felvett lakásigénylők kaphatnak bérlakást. Az önkormányzati bérlakások száma 2014. évben 1921 db, 2015. évben 1896 db, 2016. évben 1896 db, 2017. évben 1862 db, 2018. évben 1827 db.

Bérlakás állomány megoszlása (db)	2014	2015	2016	2017	2018
Szociális alapú	1710	1657	1644	1608	1545
Költség alapú	165	165	165	164	164
Piaci alapú	46	74	87	90	118

Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018
Lakásigénylők száma (db)	1950	1896	1905	1893	1884

Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018
Keleti lakótelepen birtokba vett bérlakások (db)	1	1	3	6	2

100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek és lakótelepek:

Lakóépületek	2014	2015	2016	2017	2018
Ungvár stny. 1.	190	190	190	190	190
Bessenyei tér 3-4.	81	81	81	81	81
Tokaji u. 3. (Szobabérlők Háza)	32	32	32	32	32
Árpád u. 52.	15	15	15	15	15
Benczúr tér 21.	18	18	18	18	18
Lobogó u. 1-11.	114	114	114	114	114
Tompa M. u.16.	20	20	20	20	20
Pacsirta u. 29-35.	29	29	29	29	29
Csaló köz 11-15.	71	71	71	71	71
Huszár lakótelep	299	298	298	296	296
Keleti lakótelep	129	128	125	119	117
Összesen	998	996	993	985	983

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

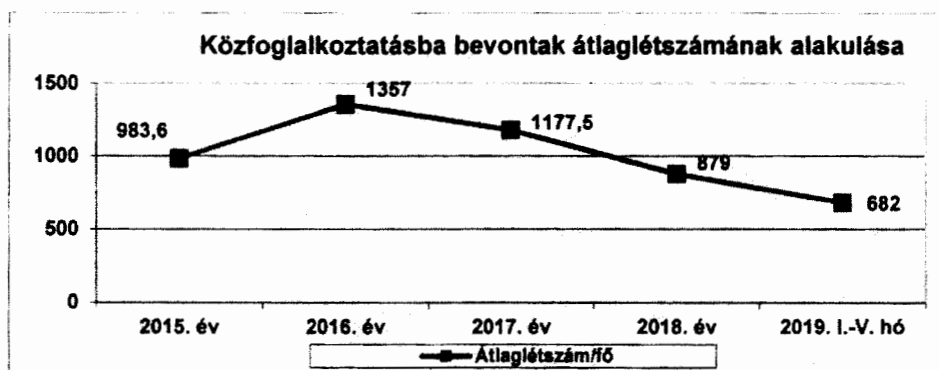


Az Ör. lehetővé teszi, hogy meghatározott lakbérövezetben, a szociális bérlakásban élők lakbértámogatást kapjanak szociális, jövedelmi, vagyoni helyzetüket és a támogatható lakásnagyságot figyelembe véve, ha a háztartás a jövedelmének több mint 12 %-át lakbérre költi. A támogatás odaítéléséről havonta a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság dönt a bérbeadó előterjesztése alapján. A lakbér és üzemeltetési költség hátralék csökkentése érdekében a Társaság igyekezett részletfizetési megállapodást kötni, illetve adósságkezelési szolgáltatásba vagy RÉS Alapítványi támogatásba bevonni a bérlőket. Ennek ellenére nem kerülhető el, hogy fizetési felszólítást vagy végső esetben a lakásbérleti jogviszony felmondását kezdeményezze.

Közfoglalkoztatás: A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2015.-2019. között évente 13-19 db foglalkoztatási, képzési és egyéb programot szervezett, bonyolított. A képzésbe bevontak száma 2015. évben 235 fő, 2016. évben 782 fő, 2017. évben 1137, 2018. évben 791 fő, 2019 évben eddig 36 fő.

Mutató	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Szerződések száma:	3 841 db/fő	3858 db/fő	3 335 db/fő	3 375 db/fő	3 000 db/fő
Programok száma:	13 db	15 db	19 db	19 db	6 db
Összes költség:	1 246 894 e Ft	1 698 009 e Ft	1 562 198 e Ft	1 181 929 e Ft	1 355 552 e Ft
ebből					
Munkügyi Központ támogatása	960 768 e Ft	1 565 917 e Ft	1 421 349 e Ft	1 056 436 e Ft	1 185 552 e Ft
Önkormányzati önerő	286 126 e Ft	132 092 e Ft	140 849 e Ft	125 493 e Ft	170 000 e Ft
Éves átlaglétszám	983,6 fő	1 357 fő	1 177,5 fő	879 fő	963 fő

A foglalkoztatásba bevontak száma 2016-ig folyamatosan emelkedett, ezt követően az elsődleges munkaerőpiacon bekövetkezett pozitív változások miatt csökkenés tapasztalható.



A foglalkoztatottakat igyekeztek minél szélesebb körű városüzemeltetési feladatokba bevonni: ellátták a feladatokhoz kapcsolódó irányítási és adminisztrációs feladatokat, szakipari munkákat, takarítottak közterületeken, parkokban, erdőben, tisztítottak csapadékvíz elvezető árkot, valamint számos egyéb feladatot elvégeztek. Munkájukkal hozzájárultak a városüzemeltetési feladatok minőségi javulásához, magasabb szintű ellátásához. Az önkormányzati intézményekben dolgozók adminisztrációs, egészségügyi, szociális feladatokban vettek részt.



VÍZGAZDÁLKODÁS, VÍZIKÖZMŰ RENDSZEREK

Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén a 2015-2019. években megvalósított, a Gördülő Fejlesztési terv keretében végrehajtott víziközmű fejlesztési feladatokról

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén az ivóvízellátást, valamint a szennyvízelvezetést és tisztítást a Magyar Állam, illetve az Önkormányzatok tulajdonában lévő gazdasági társaságként a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. végzi.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a közművek tulajdonjoga az önkormányzatokra háramlott. A rendszerfüggetlen víziközmű elemek - ide tartoznak a búvárszivattyúk, vízmérők és az irányítástechnikai berendezések – a víziközmű szolgáltató tulajdonában maradtak, így azok működésének biztosítása, állagának megóvása, és a szükséges felújítása-pótlása a víziközmű szolgáltató feladata.

Ugyancsak a víziközmű törvény előírása alapján minden év szeptember 30-ig felújítási-pótlási feladatok esetén a víziközmű szolgáltatónak, beruházások esetén az ellátásért felelős víziközmű szolgáltatónak évente Gördülő Fejlesztési Tervet kell készítenie, és azt jóváhagyásra be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Az elvégzett víziközmű fejlesztések a beszámolási időszakban az alábbiak szerint valósultak meg:

1. A Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszer fejlesztései

A város ivóvízellátása a Nyíregyházi Regionális Vízellátó Rendszerben kitermelt, és onnan távvezetékkel eljuttatott ivóvízzel történik. A Rendszer tulajdonosa a Magyar Állam, mely tulajdonosi jogait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. bevonásával látja el.

A beszámolási időszakban víziközmű szolgáltató a víztermelő telepek technológiai korszerűsítéseit, a víztermelő kutak felújításait és melléfúrással történő pótlásait, a vízmű épületek épületenergetikai felújításait és fűtéskorszerűsítéseit végezte el.

Víziközmű szolgáltató az állami vagynonon a 2015-2018. években 223.935 eFt értékű felújítást-pótlást valósított meg, a 2019. évi terv előirányzata alapján további 101.200 eFt értékű beruházás megvalósításra van lehetőség.

2. Nyíregyháza ivóvízhálózat korszerűsítése

Víziközmű szolgáltató a víziközmű rendszer üzemeltetését az érvényes vagyonkezelési szerződés alapján végzi, a feladatokat a tervben megfogalmazott prioritások szerint látja el, melyek a következők:

- az ivóvíz hálózati veszteségek csökkentése,
- a hálózaton történő vízminőség romlás megakadályozása és
- az oltóvíz források üzemképességének megőrzése.

2015-ben ivóvíz hálózati rekonstrukciót hajtott végre a Rozsnyó utcában, a Westsik V. úton, Árpád úton és a Csatorna utcában. Ezen kívül több helyen végzett bekötő vezeték és vízkormányzási csomóponti rekonstrukciót, valamint tűzcsap cserét, összesen 54.921 eFt értékben.

2016. évben a kisebb csomóponti és bekötő vezeték rekonstrukciókon túl a Huszár telepen végzett komplex hálózati rekonstrukciót, a városi útépitési feladatokhoz kapcsolódóan pedig a Szegfű utcában végzett hálózatrekonstrukciót. A feladatok ráfordítása 62.034 eFt volt.

2017-ben elkészítette a Déli nyomásfokozó telep DN 800 kimenő vezetékének rekonstrukcióját, ezen kívül elvégezte a Legyező utca, a Nyírség köz, Kilátó utca, Sugár utca és a repülőtéri út vezeték



63-

rekonstrukcióját, valamint a Tünde utcai DN 300 vezeték kiváltását. A rekonstrukciós munkák értéke 116.050 eFt volt.

2018. évben került sor a Bottyán utca – Derkovits utca csatlakozási csomópontjának rekonstrukciójára, a Legyező utcai rekonstrukció II. ütemére, a Butyka városrész, valamint a Nyitra utca, Igló utca és Verecke utca bekötő vezetékeinek rekonstrukciójára. A rekonstrukciós munkák értéke 64.468 eFt.

2019. évi terv megvalósítása folyamatban van. Az ITM által meghirdetett **Vízművek Állami Rekonstrukciós Alapból nyújtható támogatásra** az önkormányzat és víziközmű szolgáltató közös pályázatot adott be a GFT-ben szereplő Hímes és Simonyi Óbester utcai komplex ivóvíz hálózati rekonstrukcióra és a Nyíregyháza Sóstóhegyi bekötő vezetékek rekonstrukciójának megvalósítására.

A beszámolási időszakban tervezett és megvalósított felújítási-pótlási feladatok értéke 397.399 eFt.

3. Nyíregyháza szennyvízelvezetés tisztítás korszerűsítése

A szolgáltató a víziközmű rendszer üzemeltetését bérleti szerződés alapján végzi, a tervben megfogalmazott prioritások figyelembevételével.

Szennyvíztisztítás esetén kiemelt szempont, hogy biztosítsa a szennyvíztelepi gépek és berendezések folyamatos működését, és a kibocsátott szennyvíz minőségének határértéken belül tartását a szükséges gépi berendezések felújításával, pótlásával. Az üzembiztonság szempontjából igen fontos még az erősáramú és irányítástechnikai berendezések megfelelő állapotának fenntartása.

A megfelelő szennyvízelvezetés biztosítása érdekében legfontosabb feladat a szennyvízátemelők üzemeltetésének biztosítása, ennek érdekében az átemelők építészeti és gépészeti felújítása, valamint az átemelők kapcsolószekrényeinek pótlása. Kiemelt hálózati feladat még a betonkorrozó miatt tönkrement, vagy egyéb okokból megsüllyedt, elleneséses, emiatt rendszeresen dugulást okozó csatorna szakaszok folyamatos felújítása, feltárásos, vagy béleléses technológiával.

Víziközmű szolgáltató a feladatokat az alábbiak szerint végezte el:

2015-ben az I. számú szennyvíztisztító telepen a gépészeti munkák részeként elkészült a gépi rács cseréje, a homokfogó gépészeti felújítása, a csőszivattyú cseréje, az elektromos rekonstrukciók keretében pedig fűvógépházi elosztó berendezés cseréje, az I. számú gázmotor felújítása, valamint további kisebb rekonstrukciós feladatok valósultak meg, 83.420 eFt értékben.

2016-ban az I. számú szennyvíztisztító telepen elkészült a II. számú gázmotor felújítása, ezen kívül kisebb rekonstrukciós feladatok valósultak meg, a csatornahálózaton pedig elkészült az Orosi úti szennyvízcsatorna bélelése. A tárgyévi beruházások költsége 112.441 eFt.

2017-ben az I. számú szennyvíztisztító telepen elkészült a III. számú gázmotor, a 22 kV-os kapcsoló berendezés és a szálprés cseréje, valamint kisebb gépészeti rekonstrukciók elvégzésére került sor. A hálózaton megtörtént a Színház utcai csatorna rekonstrukciója, valamint 7 db szennyvízátemelő kapcsoló szekrényének a cseréje. A tárgyévi beruházások értéke 71.252 eFt.

2018-ban az I. számú szennyvíztisztító telepen a kisebb gépészeti felújításokon túl az I. számú levegőztető medence elosztó szekrényének cseréjére, a gázmotorok felújítására, és a szálprés berendezés cseréjére került sor, összesen 82.179 Ft ráfordítással.

2019. évi terv megvalósítása folyamatban van. Az ITM által meghirdetett **Vízművek Állami Rekonstrukciós Alapból**, valamint a **Vízművek Energiahatékonyságának Fejlesztésre** meghirdetett pályázatokra az önkormányzat(ok) és víziközmű szolgáltató közös pályázatot adott be a Nyíregyháza, Irinyi J. utcai csatorna béleléses eljárással történő felújítására.

A 2019. évi tervben még további kisebb jelentőségű gépészeti feladat megvalósítás szerepel, mindösszesen 98.944 eFt értékben.



A beszámolási időszakban a víziközmű rendszeren tervezett és megvalósított felújítási-pótlási feladatok értéke 448.236 eFt.

4. Rendszerfüggetlen víziközmű elemek fejlesztése

Az irányítástechnikai fejlesztések elvégzése a szolgáltató mindkét ágazatának üzemeltetését támogatja. A kialakított felügyeleti rendszer biztosítja, hogy a berendezések meghibásodásáról kapott hibajelek alapján már a konkrét felhasználói hibabejelentések érkezése előtt meg tudják kezdeni a hibák elhárítását, illetve a gépek, berendezések működésének helyreállítását.

A szolgáltató a vízmérő cseréket az évente elfogadásra kerülő ütemterve szerint végzi, biztosítva, hogy ne alkalmazzanak lejárt hitelesítési idejű mérőket. Folytatja a távleolvasási rendszer további kiterjesztését, a rendelkezésükre álló forrás mértékéig.

A szennyvíz bűvárszivattyúk felújítását folyamatosan végzik, illetve ha a felújításuk már nem lehetséges, gondoskodnak azok pótlásáról.

A fent ismertetett összesen 845.635 eFt értékű felújítási-pótlási feladat megvalósítása igazolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerek üzemeltetője jó gazda módjára jár el, biztosítja a víziközmű rendszerek megfelelő üzemeltetését, a vízellátás biztonságát, és a szolgáltatott ivóvíz megfelelő minőségét, valamint a szennyvíz elvezetését, és a kibocsátott szennyvíz határértékre történő megtisztítását.

HULLADÉK-GAZDÁLKODÁS

Az Önkormányzat 2013. január 1. napjától a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tagjaként a Társulás által szervezett, az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. által biztosított hulladékgazdálkodási közszolgáltatást veszi igénybe. Nyíregyháza MJV 2015-2019 évekre vonatkozó gazdasági programjának időtávja alatt azonban jelentős változások következtek be a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szervezésében mind nemzeti, mind helyi szinten.

2013. január 1. napjától 2018.06.30-ig a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft (THG) alvállalkozóként vett részt a közszolgáltatás biztosításában.

2018. június 30. napján az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (ÉAK) a tulajdonosok szándékának megfelelően a beolvadás szabályai szerint egyesült a THG-val. Az egyesülés megtörténtét követően az ÉAK megkezdte egységes működését, tulajdonosi jóváhagyással kialakította szervezeti struktúráját. A Társaság fő célja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás valamennyi tagtelepülésén a szakági jogszabályoknak és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelő, magas színvonalú közszolgáltatás biztosítása.

Az így létrejövő Társaság és annak szolgáltatása egységességével példaként szolgál a regionális hulladékgazdálkodási rendszerek kialakítására. Az ÉAK jelenleg mintegy 175.000 háztartás közel 600.000 lakosa számára biztosít teljes körű hulladékgazdálkodási közszolgáltatást.

A közszolgáltatás finanszírozását 2016.03.31-től kezdődően az állami közfeladatot ellátó Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. biztosítja. A szolgáltatást végző közszolgáltatók finanszírozása egy, az NHKV Zrt által számított szolgáltatási díjon alapul.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezése szerint a közszolgáltatási díj számlázására, beszedésére és behajtására az állami Koordináló szervezet, az NHKV Zrt. jogosult. A Koordináló szervezet a feladatellátásért szolgáltatási díjat fizet a közszolgáltatónak, melynek mértékét a



szolgáltatási színvonal figyelembevételével a beürített vegyes hulladék úrtartalma alapján állapítja meg.

A közszolgáltatás szakmai-hulladékgazdálkodási követelményeit 2017-től éves frissítésekkel az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv határozza meg, melynek teljesítését az NHKV Zrt rendszeresen vizsgálja, és az abban foglaltakat teljesítő közszolgáltatóknak megfelelőségi véleményt állít ki a közszolgáltatói státusz betöltésének érdekében.

A 2015-2019. évekre vonatkozó gazdasági program időtartama alatt a közszolgáltatási területen két jelentős pályázatot nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, illetve Nyíregyháza MJV Önkormányzata. A KEOP – 1.1.1/C/ 13-2013-0005 azonosító számú, Nyíregyháza települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark- fejlesztése, informatikai korszerűsítése megnevezésű, illetve KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0003 azonosító számú, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének fejlesztése megnevezésű projektek eredményeként jelentősen nőtt a szelektíven begyűjtött és hasznosításra előkészített hulladék mennyisége, lehetővé vált a házi komposztálás elterjesztése, továbbá csökkent a lerakásra kerülő hulladék mennyisége. Ezen túlmenően mintegy 25.000 gyűjtőedénnyel kiépítésre került a hulladék gyűjtés-szállítás automatizálására és elektronikus dokumentálására alkalmas rendszer.

Nyíregyházán a lakosság **hulladékgyűjtő szigeteken** a különböző színnel jelölt, tájékoztatóval ellátott edényekben térítésmentesen helyezheti el a különválogatott papír-, műanyag-, fém-, üveg-, valamint a kiürült italos kartondoboz hulladékokat. A zöldszigetek közintézmények, üzletek, bevásárlóközpontok, lakótelepek, forgalmas, könnyen megközelíthető csomópontok közelében lettek kialakítva.

A **hulladékudvar** is nagymértékben hozzájárul a hasznosítható hulladék hulladéklerakástól való eltérítéséhez, és az anyagában történő hasznosítás megvalósításához. A Társulás közszolgáltatás keretében a Nyíregyháza Korányi F. u.3., valamint Nyíregyháza Kerék u. 1. sz. alatt hulladékudvarokat üzemeltet, ahol a lakosság a vonatkozó jogszabályi megfelelés esetén díjtalanul leadhatja (kis mennyiségben) a háztartásban keletkező veszélyes hulladékot, elektronikai hulladékot, 1 m³-ig az építési hulladékot, a nagyobb méretű lomokat, a zöldhulladékot, továbbá a települési szilárd hulladék elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható frakcióit (papír, műanyag, fém, üveg hulladék, italos kartondoboz).

Az elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladékok előkezelése a Nyíregyháza és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központban, folyamatos három műszakos munkarendben történik.

Az ÉAK a közszolgáltatás részeként a keletkező **zöld hulladék** gyűjtést házhoz menő rendszerben, házi komposztáló biztosításával, valamint az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (OHKT) előírtak szerint az évi 10 alkalommal történő zsákos rendszerű, gyűjtőpontos zöldhulladék gyűjtéssel a szolgáltatási terület minden természetes személy ingatlanhasználójánál biztosítja. Az elhordással történő gyűjtésre térítésmentesen 120 l-es edények, illetve zöldhulladék gyűjtő zsákok kerültek kiosztásra a családi házas övezetekben lakók számára. A házhoz menő gyűjtési rendszerben az edények tartalmát tavasszal, nyáron és ősszel hetente, téli időszakban kéthetente/havonta szállítják el.

Az előzőekben említett KEOP-1.1.1 azonosító számú projektek keretében megvalósult a házi komposztálók beszerzése és természetes személy ingatlanhasználóknak használatra történő átadása is. Mindezek mellett a lakosok a két hulladékudvarban is térítésmentesen leadhatják a növényi eredetű bomló hulladékokat. Óriási előnynek számít az, hogy a gyűjtés hatására csökken a korlátozott



befogadóképességű hulladéklerakó terhelése, mert a begyűjtött hulladék a komposztáló telepre kerül, melyből a Társaság jó minőségű, talajjavító anyagot, komposztot állít elő.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körében gyűjtött **vegyes** (maradék) **hulladék** gyűjtése az ingatlantulajdonosok által biztosított, a keletkező vegyes hulladék mennyiségének megfelelő méretű szabvány (60,80,120,240,1100,5000 l-es) gyűjtőedényekből történik, továbbá a Társaság az 1100 és 5000 l-es edények bérlésére is lehetőséget biztosít. A hulladékok szállítása speciális hulladékgyűjtő célgéppel, környezetszennyezést kizáró módon - a 385/2014 (XII.31.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet alapján – az előírásoknak megfelelően történik. A szolgáltatási területről gyűjtött vegyes hulladék a Regionális Hulladékkezelő Központokba kerül beszállításra, ahol mechanikai és biológiai kezeléssel esik át.

Zöldmezős beruházások keretében 3 regionális telep épült Nyíregyházán, Nagyecsedén és Kisvárdán. A megye területén kizárólag az ÉAK üzemeltetésében vannak települési szilárd hulladék lerakásra alkalmas B3 kategóriájú hulladéklerakók, melyek a jogszabályoknak megfelelő valamennyi, a működéshez szükséges engedéllyel rendelkeznek.

A hulladéklerakó művelése során a depónia kerületén épített támasztótöltések közé kerül elhelyezésre a biostabilizált hulladék, valamint bomló anyagokat nem tartalmazó egyéb hulladék.

Az alkalmanként nagyobb mennyiségben keletkező hulladékok (pl. építési törmelék, nagy darabos lom stb.) gyűjtésére is biztosítanak konténereket. Továbbra is folyamatosan szolgáltatnak a megyében található nagyobb gyáregységeknél is.

A keletkező hulladékok megfelelő gyűjtése és kezelése mellett a megelőzés érdekében az **ÉAK szemléletformáló tevékenységével** elősegíti a jövő nemzedékének környezettudatos nevelését, ami hozzájárul a fenntartható fejlődés alapelveinek megvalósulásához.

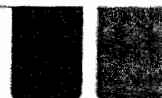
Oktatási-nevelési intézményekben az összeállított oktatóprogram keretében az igényeket felmérve folyamatosan tartanak bemutató órákat a szelektív hulladékgyűjtés és a környezettudatos hulladékgazdálkodás témakörében. A hulladék képződés megelőzéséről, valamint a hulladékszállítással- és kezeléssel kapcsolatos aktualitásokról a Társaság folyamatos tájékoztatást nyújt a honlapján, a közösségi oldalán, valamint a médián keresztül.

A környezetvédelmi és természetvédelmi jeles napok alkalmával szemléletformáló akciókat szerveznek, valamint minden évben megrendezésre kerül a „Szelektív Szombat” Környezetvédelmi Családi Nap elnevezésű rendezvény, mely egész napos vetélkedősorozat a megelőzésről, a szelektív hulladékgyűjtésről és a környezettudatos gondolkodásmód kialakításáról szól.

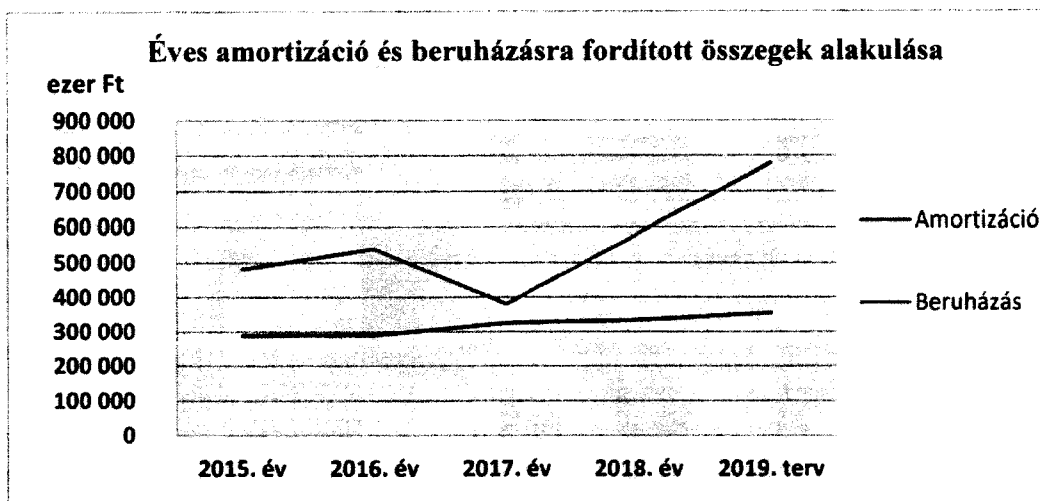
TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

A NYÍRTÁVHŐ Kft. gazdálkodását alapvetően az „50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról” és az „51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról” szóló NFM rendeletek által rögzített hőtárolási díjak és támogatási értékek határozzák meg. A hatósági ármegállapítás, valamint a költséghatékony működés következtében a társaságnál 2015-2018. években összesen 422.989 ezer forint 2%-os nyereségkorlát feletti eredmény képződött, melyet a távhőszolgáltatás energiahatékonyágát növelő fejlesztésekre fordítottak.

A Társaság ezen időszak alatt összesen 2 milliárd forintértékben hajtott végre – az amortizáció összegét messze meghaladóan – beruházásokat KEOP, TOP támogatásokból, 2%-os nyereségkorlát feletti



eredményből és saját forrásból. A 2019. gazdasági évben 778 millió forint beruházást tervez megvalósítani.



A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott **„Távhő gerincvezetési rekonstrukció Nyíregyházán”** című, retrospektív konstrukciójú **KEOP-5.4.0/12-2015-0009 jelű pályázatukat** 175 635 021 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés 2015. szeptember 2-án került aláírásra és a megítélt összeg távfűtési vezetékcsereire, illetve hőközpont szétválasztásra lett fordítva. Ennek keretén belül szolgáltatói hőközpontok kisebb egységekre történő szétválasztását végezték el. A Nyíregyháza, Május 1. tér 10/A. szám alatti, 17/A. jelű szolgáltatói hőközpontból 5 db új felhasználói hőközpont kialakítására került sor a Május 1. tér 10., 11., 12., 13. és 14. számú épületekben a meglévő hőfogadó helyiségek átalakításával. Hasonló módon történt a Nyíregyháza, Északi krt. 2. szám alatti szolgáltatói hőközpont szétválasztása is. A Vasvári P. u. 60-64. és az Északi krt. 2. szám alatti épületekben új hőközpontokat alakítottak ki. Az új hőközpontok önálló, függetlenül mérhető hidegvíz- és villamos energia betáplálással rendelkeznek és a telemechanikai rendszerükbe illesztettek. Ezekkel az átalakításokkal kisebb lakókörzetek ellátását valósították meg. A Társaság a felhasználói igényeket magasabb színvonalon, rugalmasabb szolgáltatással, energiatakarékosabb hőellátással tudja így biztosítani.

A **„TÁMOP-2.1.3.C-12/1-2012-0529 Kompetenciafejlesztés a Nyírtávhő Kft-nél”** című 28 622 274 Ft összegű, 100%-os támogatási intenzitású pályázatunk keretében oktatásokat, képzéseket valósított meg 2015. február 24. és 2015. május 27. között összesen 83 dolgozó részvételével.

A **„GINOP-5.2.4-16-2016-01121 Gyakornoki program megvalósítása a Nyírtávhő Kft-nél”** jelű pályázat keretében 2017. június hó 26-napján 3 fő gyakornok (egy hibaelhárító, egy hőközpont üzemeltető és egy szabályozástechnikai rendszerüzemeltető) került felvételre. A projekt 4,5 hónapos kötelező tovább foglalkoztatási szakasza is lezárult és azóta is mindhárom fő a Társaság alkalmazottja.

A **„TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00006 azonosító számú, önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című pályázat kapcsán a Társaság három, a működés szempontjából kiemelt fontosságú – Népkert u. 12. sz., Család u. 102. sz., Család u. 19. szám alatti – telephelyén, épületenergetikai korszerűsítést valósított meg. A projekt 100%-os támogatási intenzitással bírt, és közel 80 millió forintból valósulhatott meg. Mindhárom épület korszerűtlen nyílászárói cseréjére kerültek háromrétegű üvegekre, a homlokzatok teljeskörűen új hőszigetelést kaptak, a lapostetők,



padlásfödémek, alagsori, földszinti fűtetlen terek födémjének hőszigetelése is megtörtént. A megújuló energiahordozó hasznosítást két épületre felhelyezett 38-38 db, egyenként 270 W-os, összesen 2x10,26 kW teljesítményű polikristályos napelem biztosítja. A projekt eredményeként ezeknek az épületeknek a hőigénye kevesebb, mint harmadára csökkent, a villamosenergia igény egy része helyben kerül előállításra. Az üvegházhatású gáz kibocsátás éves szinten 80,39 tonnával csökken.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. tervei között szerepelt az Örökösöldi Lakótelep használati melegvíz ellátásának geotermikus energiahordozó bázisra történő helyezése kiegészítő jelleggel, figyelembe véve a napelemes villamosenergia termelés lehetőségét is, de az önerő biztosítása (várhatóan 70-75%) messze meghaladta pénzügyi lehetőségeiket és korlátaikat.

2016. évben – a Bessenyei tér és a Benczúr tér rehabilitációja kapcsán – közel 800 nyfm NA250-es és 90 nyfm NA200-as új távfűtési vezeték fektetését végezték el, bekapcsolva a távfűtési szolgáltatásba a Vasvári Pál Gimnáziumot, a Kölcsey Ferenc Gimnáziumot, a Jósa András Múzeumot és a Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltárát kiváltva az elavult gázkazán technológiákat, elősegítve a belváros levegőtisztaságára vonatkozó törekvéseket. Ezzel a beruházással több, mint 2 MW hőteljesítménnyel bővült Nyíregyháza távhőigénye.

A Társaság 2017. évben csatlakozott az **„Intelligens Hálózat Mintaprojekthez”**, így országosan elsőként, a szolgáltatásuk teljes területén megvalósulhatott az okos mérés, vagyis a **„smart metering”**. A távfűtéses épületekben (290 db MDC és 1425 db DC) úgynevezett **adatgyűjtő egységek** kerültek felszerelésre, mely berendezések begyűjtik a lakásokban található távkiolvasható melegvíz-mérők és költségosztó készülékek fogyasztási adatait.

Az adatgyűjtők tárolják és egy központi szerverre továbbítják a kiolvasott értékeket, így a kétirányú információáramlással hatékonyabbá és egyszerűbbé vált a fogyasztási értékek kiolvasása.

A projekt a felhasználókra nézve nem járt kötelezettséggel, megvalósítására 2017. évben került sor. A rendszer tesztelését követően a fogyasztók az energiafelhasználási adataikat egy online felületen követhetik nyomon, így részükre tervezhetőbbé válik felhasználásuk várható költségeinek alakulása.

A távhőszolgáltató rendszerben lévő hőmennyiségmérők mérésadatainak leolvasását meghatározott rendszerességgel, távműködéses rádiós készülékekkel végzik el.

2018. év végére közel 300 db elszámoló - lakossági és közületi - hőmennyiségmérőt integráltak az „Okos mérés” rendszerébe abból a célból, hogy minél pontosabb és gyakoribb adatfeldolgozás valósulhasson meg a mérési pontokon. Ezzel elérték, hogy egy-egy terület (érkerti, örökösöldi, belvárosi) hőfelhasználását azonos feltételekkel vizsgálhatják, a költségosztók és melegvízmérők adataival egy időben a hőmennyiségmérők adatai is rendelkezésükre álljanak, aminek segítségével az energetikai elemzések és a szükséges beavatkozások egy időben elvégezhetők.

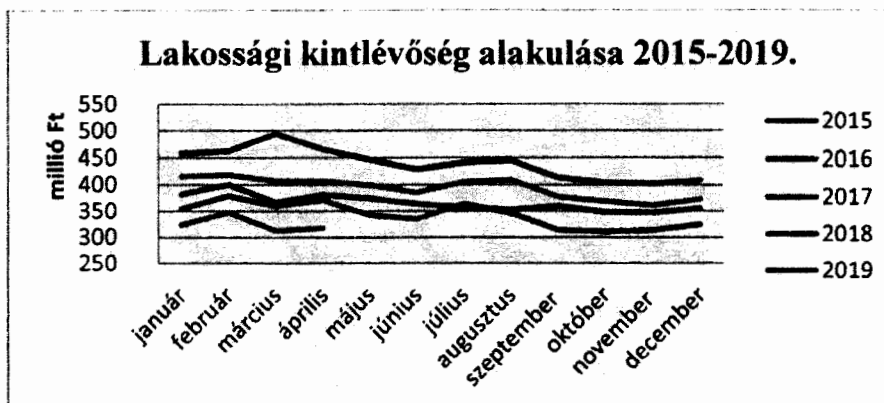
2018. áprilisban elindult a tervezettek közül az egyik legnagyobb beruházás, az Ibolya utcán lévő – Hunyadi u. és István u. között –, az Örökösöldet ellátó NA400-as magasvezetésű távhővezeték földbe helyezése a Szegfű úton. A távhő vezeték közel 400 nyomvonal méteren a Szegfű utcával párhuzamosan a zöld területen haladva került megépítésre. Ezzel együtt a Continental Aréna környezetében található távfűtési akna bővítését elvégezték, hogy helyet tudjanak biztosítani az új szakaszoló szerelvény beépítésének, illetve az épülő uszoda vezeték leállításának.

Ugyancsak 2018-ban végezték el a Bethlen Gábor u. kerékpárút alatt található 2.4 és 2.8 távfűtési aknák kompenzátorainak felújítását, amely a biztonságos szolgáltatás elengedhetetlen feltétele.

A Társaság a **KEHOP-5.3.1-17-00028** azonosító számmal nyilvántartott **„Hőközpontok szétválasztása és korszerűsítése Nyíregyházán”** címmel hőközpontok szétválasztását és kapcsolódó primer vezetéki rekonstrukció megvalósítását tervezi, melynek a teljes becsült beruházási költsége **423 M Ft**. A projekt fizikai megvalósítása várhatóan átcúszik a 2020-as gazdasági évre.



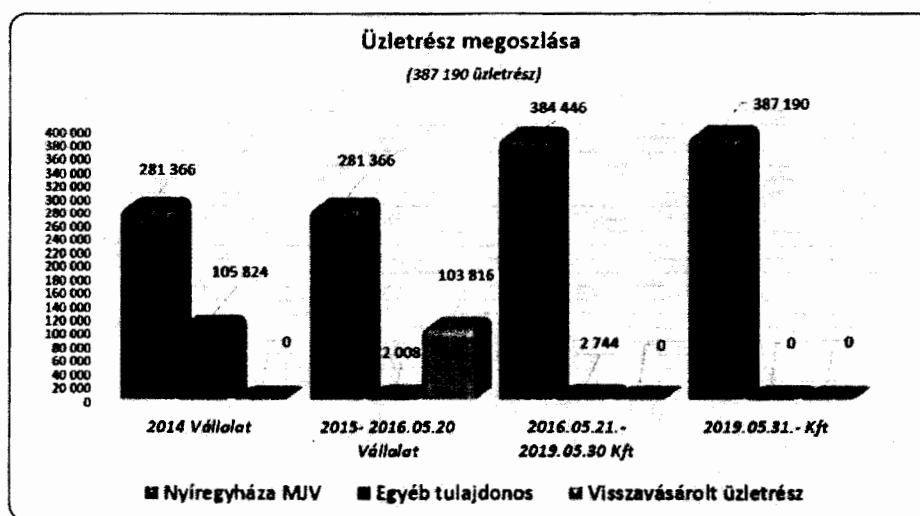
A *díjbehajtás* területén tovább folytatódtak a korábbi években elért komoly eredmények. A lakossági kintlévőség immár több mint kilenc hónapja a 350 millió forintos lélektani szint alatt van. A közületeknél a kintlévőségek döntő hányadát csupán időszakos fizetési késedelmek teszik ki. A hátralék összege ezen a területen 2015. év óta az 50 millió forintos szint alatt váltakozik.



TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÁS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. jogelődje a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat az alapító jogokat gyakorló önkormányzatok 1953.03.31-én kelt 78/1953/III.31/szám alatti Létesítő Határozata alapján alakult, a megye temetésszolgáltatási, halottszállítási, ravatalozási és temetőüzemeltetési feladatainak ellátására.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2015.-2019. évre vonatkozó gazdasági programjában elsőrendű feladatként határozta meg az elavult vállalati forma megszüntetését és a cég gazdasági társasággá történő átalakítását. Ennek első lépéseként 2015. évben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat tekintetében tulajdonosi döntés született a társasági forma módosításáról. A társaság a kilépési szándékát kinyilvánító 22 önkormányzat vagyoni részesedéseit, üzletrészeit - a Vállalat 2015.06.30.-i fordulónappal készített közbenső mérlege alapján – **63.002 Eft** összegben visszavásárolta.



Az üzletrészek visszavásárlását követően a társaság 2016. május 20. napjával - 2 önkormányzati tulajdonosi összetétellel - teljes jogutódlással átalakult Kft.-vé. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben Nyíregyháza MJV Önkormányzata 99,29%, Érpatak Község Önkormányzata pedig 0,71% tulajdoni hányaddal rendelkezik.

2019. évben Érpatak Község Önkormányzatának képviselő testülete döntött arról, hogy a Temetkezési Kft.-ben fennálló üzletrészt értékesíteni kívánja. Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint többségi tulajdonos élt elővásárlási jogával, és 2019. május 30. napján megvásárolta Érpatak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben fennálló üzletrészt.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 92/2019.(V.30.) számú határozata alapján az Érpatak Község Önkormányzatával megkötött üzletrész átruházási szerződés értelmében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2019.05.30. napjával Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságává vált.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának helyben biztosítandó közfeladata köztemetőinek és lezárt temetőinek fenntartása és üzemeltetése, mellyel a temetkezési törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglaltak alapján, kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a speciális kritériumokkal rendelkező gazdasági szervezetet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-t bízta meg.

A Temetkezési Kft. a jogszabályban, önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés előírásait figyelembe véve végrehajtja a hatáskörébe tartozó üzemeltetési tevékenységeket.

A temetkezési tevékenység ellátása és a temetők fenntartása, üzemeltetése olyan - részben anyagi-műszaki, részben humán jellegű - egyéni és közösségi célú szolgáltatás, amelynek megszervezése, zavartalan lebonyolítása alapvetően kegyeleti célokat szolgál. Ezt a szolgáltatást - szoros összefüggésben az emberi méltósághoz való alkotmányos alapjoggal - kényszerűen el kell végezni, hiszen a temetkezéssel összefüggő feladatok ellátása közegészségügyi okból nem halasztható.

A kegyeletgyakorlás alapvető feltétele, hogy az elhunytak elhelyezésére szolgáló temetők, köztemetők, temetkezési emlékhelyek megfelelő infrastruktúra mellett, kulturált környezetet biztosítsanak a látogatók számára.

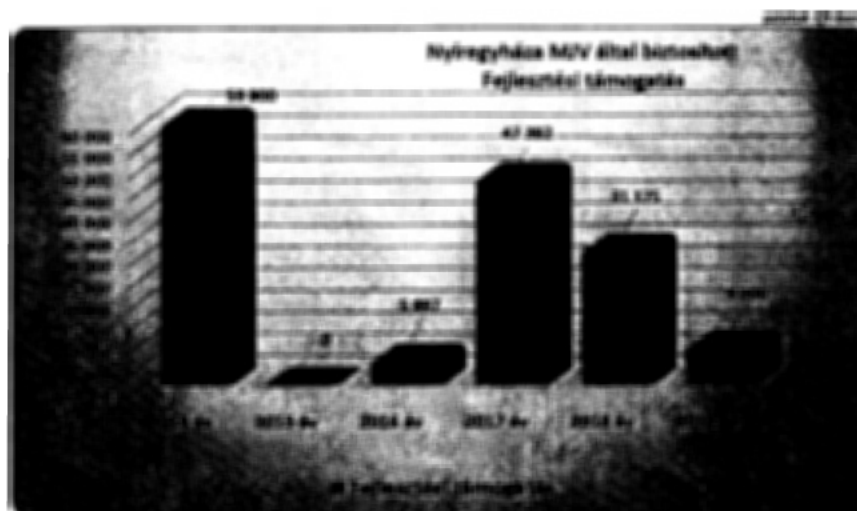


A Társaság beszedett temetői bevételeiből és az önkormányzati működési támogatás felhasználásával végrehajtja az üzemeltetési tevékenységből adódó „A temetőkről és a temetkezésről” szóló 1999. évi



XLIII. törvényben és a törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendeletben meghatározott feladatokat (temetési hely biztosítása, ravatalozók, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek karbantartása, és működtetése, utak karbantartása, tisztítása, utak síkosság mentesítése és a hó eltakarítás, hulladék szállítása, zöldfelületek karbantartása, temetői nyilvántartások vezetése, ügyfélszolgálat működtetése).

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosi feladatainak végrehajtása és a kegyeletgyakorlás biztosítása érdekében a temetők infrastruktúrájának kialakítására, a meglévő építmények felújítására, valamint a tevékenység ellátása érdekében a sírhelytáblák kegyeleti igényeknek megfelelő kialakítására az elmúlt időszakban jelentős forrást biztosított.



A vizsgált időszakban a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított fejlesztési forrásoknak, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. üzemeltetési tevékenysége során tervezetten felhasznált, a temetőkre fordított működési támogatásnak köszönhetően az Önkormányzat fenntartásában lévő temetők (Oros, Sóstóhegy, Északi temető, Borbánya) infrastruktúrája felújításra került. A felújítások mellett végrehajtott javítások, állagmegóvó karbantartások végrehajtásával a fenntartó méltó feltételeket biztosít az alapvető kegyeletgyakorlás végrehajtásához.

ÖSSZEGZÉS

Összegezve és ágazatonként értékelve a gazdasági program megvalósítását megállapíthatjuk, hogy egészségügyi, szociális és köznevelési ágazatban több milliárdos költségvetéssel működő közszolgáltatási rendszerek működnek a város területén, amely a lakosság jólétét, életkörülményeinek segítségét, javítását hivatottak szolgálni. A szolgáltatás szervezés, tervezés tervszerűen és tudatosan történik. Számos program, koncepció készül, amely statisztikai adatokra, helyi kutatásokra alapozva, a lakossági igények felmérése alapján születnek. Az Önkormányzat kiterjedt szociális ellátórendszere az átszervezéseket követően is jól működik. Az állami fenntartású oktatási intézményeket ameddig arra lehetőségünk volt jól működtettük a feladatra létrehozott intézmények révén. Több köznevelési intézmény is megszépült, s korszerű, energiahatékony épületté vált.



Kulturális és sport területen tovább erősítettük pozíciónkat az infrastruktúra rekonstrukciós beruházásainak belépésével, valamint szabadtéri rendezvényeink széles kínálatával. Megvalósult a nyíregyháziak évtizedes álma a fedett jégpálya, épül a városi versenyszoda, korszerűsödött a sportcsarnok.

A turizmus élénkítése érdekében óriási léptekben fogtunk a sóstó fejlesztésébe. Fejlődik és ezzel kihagyhatatlan turisztikai célponttá nőtte ki magát a Sóstó, ahol bővült a parkfürdő, megújult a tófürdő, épül a 4*-os szálloda, átalakul a falumúzeum, s világhírűvé vált az állatkert is a tematikus látványosságai, állandó fejlesztéseivel.

Hazai és Európai Unió forrásból beinvestált milliárdok nemcsak a városlakók, hanem az ideérkező turisták, üzletemberek is élvezhetik, mely a szolgáltatások igénybevétele révén várhatóan visszahat majd az itt élők jövedelmi helyzetére is. Nyíregyháza nemzetközi kapcsolatrendszere az elmúlt években szervesen kapcsolódott az Önkormányzat programtervéhez, elősegítve a város gazdasági-társadalmi fejlődését. Több partnervárosi projekt is megvalósult az elmúlt időszakban, illetve jelenleg folyamatban van.

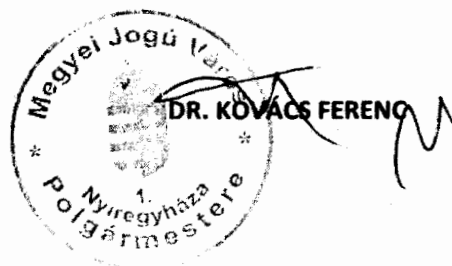
A gazdasági programban megfogalmazott adópolitikánk célkitűzéseit a gazdasági folyamatokat szem előtt tartva juttattuk érvényre, mert tudtuk, hogy a szuverén bevételek a biztosítékai az önkormányzatunk jövőjének, gazdasági programban megfogalmazott célkitűzéseit megvalósításának, amely által költségvetési gazdálkodásunkhoz stabil alapot és kiszámíthatóan tervezhető jövőt kaphatunk.

A 2011-től 2014-es időszak önkormányzati ciklus a konszolidáció ciklusa volt, mely megalapozta a 2015-2019-ig tartó időszakot. Akkor adósságkonszolidációról beszélhettünk, most befektetésekről vagyongyarapodásról számolhatunk be. Rendkívüli eredményes időszakot zártunk, hiszen a biztonságos gazdálkodás mellett pénzügyi kondícióink, több esetben is lehetővé tették állampapír vásárlását.

Az CNG buszok üzembe helyezésével, az utak, járdák, közlekedési csomópontok átépítésével, lakóutcák felújításával, kutyafuttatók létesítésével, a játszóterek, kondiparkok megépítésével jelentős mértékben javult a lakosság komfortérzete.

Az eredmények magukért beszélnek, de arról az országos média is tájékoztatott, hogy „az elmúlt évek fejlesztéspolitikájának a megyei jogú városok voltak a legnagyobb nyertesei, közülük is kiemelkedik a nyírségi megyeszékhely, amely imponáló városfejlesztést vitt véghez”.

Nyíregyháza, 2019. június 20.



HATÁROZAT – TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közyűlésének

_____/2019. (VI.27.) számú

h a t á r o z a t a

Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlése 2015-2019. évi gazdasági programjának végrehajtásáról

A Közyűlés

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlése 2015-2019. évi gazdasági programjának végrehajtásáról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Nyíregyháza, 2019. június 27.

A határozatot kapják:

1. A Közyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



79.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 85.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/5256-1/2019.

Ügyintéző: Dr. Szakálné Ujhelyi Anita / dr. Vachler Péter

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásáról szóló 25/2016. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosítására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

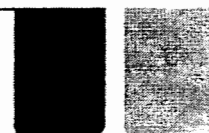
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

75.





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évben fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletét, melyet a Közgyűlés legutóbb 2018. október 18-án módosított. A jogszabály módosítása óta eltelt időszakban az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság jelzése alapján több körülmény is indokolta tette a rendelet módosítását.

I. Új közterületek kialakítása

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. évben a 197/2018.(XI.29.) számú határozatában új közterület elnevezéseket hagyott jóvá, illetve meglévő közterület megnevezéseket erősített meg.

Jóváhagyott közterület-elnevezések:

S.Sz.	Helyrajzi szám	Közterület neve
1.	0321/267 hrsz.	Kraszna utca
2.	0531 hrsz.	Serleg utca
3.	a Nyíregyháza 0532/48 hrsz. és a 0527 hrsz. útnak a Verseny utca és a 0532/48 hrsz.-ú ingatlan közötti szakasza	Bajnok utca
4.	0532/63 hrsz.	Dobogó utca
5.	0481/12; 0481/22 hrsz.	Cserepes zug
6.	0481/1; 0481/2; 0481/3 hrsz.	Cserepes köz
7.	02421 hrsz. a Gondos utca, a Hold utca és a Könyves utca kereszteződésétől keleti irányba	Nyírjes utca
8.	0976; 0998/3; 0958/10; 0998/1 hrsz.	Mezőbíró utca
9.	a 12673/50 hrsz.-ú ingatlanak a patak mellett húzódó É-D-i szakasza; 12673/99; 12673/113; 12673/70; 12673/31; 12621/4; 12622/3; 12626/3 hrsz.	Folyócska utca

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Önkormányzati tv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.





Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) tovább részletezi az önkormányzat ezen kötelezettségét, és taxatív felsorolást ad az 5. § (1) bekezdésében:

A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Eatv. 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Ezen kötelezettségből következik, hogy új közterületek kialakítása esetén az önkormányzat feladata az egészségügyi alapellátás megszervezése az új területeken új körzet kialakításával vagy már meglévő körzet(ek)be történő bevonással. Érdemes az új közterületeket a legközelebbi háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási és területi védőnői körzetbe integrálni az adott körzet utcajegyzékének módosításával. Ez a rendelet 1, 2, 3 és 4 számú mellékleteinek módosítását igényli.

Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ által kialakított szempontrendszer szerint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi körzetet célszerű úgy kialakítani, hogy a háziiorvosi rendelő a körzet legtávolabb eső pontjától is – tömegközlekedéssel vagy gyalogosan – 15 percen belül megközelíthető legyen. Ezen kritérium érvényesülését a körzetmódosítások során is figyelembe vettük.

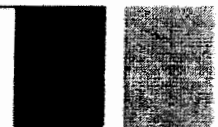
Az érintett körzetek háziiorvosaival, házi gyermekorvosaival és alapellátó fogorvosaival a körzetmódosításokat közterületenként leegyeztettük, amelyet a háziiorvosok, a házi gyermekorvosok és az alapellátó fogorvosok elfogadtak.

Fent hivatkozott jogszabály 7. § (1) bekezdése alapján az egészségügyi államigazgatási szerv a 6. § (1) bekezdése szerinti alapellátási körzetekről - a települési önkormányzatnak az adatokban bekövetkezett változást követő 15 napon belüli tájékoztatása alapján - nyilvántartást vezet. Az egészségügyi államigazgatási szerv a változásról szóló tájékoztatást követő 8 napon belül azt átvezeti a nyilvántartáson.

II. Háziiorvosi kérelem alapján történő utcajegyzék módosítása

Dr. Karácsony Éva, a nyíregyházi 11. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos, valamint Dr. Papp Katalin, a nyíregyházi 4. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos közösen azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az alábbi utcák Dr. Karácsony Éva által történő átadásához és Dr. Papp Katalin által történő átvételéhez a szükséges körzetmódosítások végrehajtásával:

- Béla utca
- Síp utca
- Országzászló tér
- Mártírok tere
- Zsombék utca





Dr. Karácsony Éva, a nyíregyházi 11. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos, valamint Dr. Csémi László, a nyíregyházi 3. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos közösen azzal a kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az alábbi utcák Dr. Karácsony Éva által történő átadásához és Dr. Csémi László által történő átvételéhez a szükséges körzetmódosítások végrehajtásával:

- Bükkfa utca
- Égerfa utca
- Forrás utca
- Föveny utca
- Mosoly utca
- Vidor utca

Dr. Csémi László, a nyíregyházi 3. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos, valamint Dr. Szilágyi Eleonóra, a nyíregyházi 18. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos közösen azzal a kéressel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az alábbi utcák Dr. Csémi László által történő átadásához és Dr. Szilágyi Eleonóra által történő átvételéhez a szükséges körzetmódosítások végrehajtásával:

- Fűzes utca
- Tiszafa utca
- Mályva utca
- Moha utca
- Világos utca

Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság nem látja szakmai akadályát az utcák átadás-átvételének.

Ez a rendelet 3. számú mellékletének módosítását igényli.

Az Ebtv. 7. § (1) bekezdésének megfelelően a települési önkormányzat köteles tájékoztatni a körzeteket érintő adatváltozásról az egészségügyi államigazgatási szervet.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. június 20.

Tisztelettel:





1. számú melléklet a SZOC/5256-1/2019. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit, mely kötelezettség az esetleges változások átvezetését is magában foglalja. A rendeletmódosítás elmaradása esetén nem lennének összhangban a város közterületeinek jelenlegi elnevezései a körzethatár rendeletben foglalt elnevezésekkel, nem lenne egyértelmű az ellátási terület, az érintett székhely feltüntetése, továbbá nem a valós állapotot tükrözné a rendelet függelékében feltüntetett háziorvosok köre.

2.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Társadalmi hatásként jelentkezik, hogy az átadott és átvett körzetek érintett lakosai más körzetbe kerülnek. Gazdasági, költségvetési hatás az önkormányzat vonatkozásában nincs, az egészségügyi alapellátási körzetek finanszírozása a korábbiak szerint folytatódik a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részéről.

3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A változásokat jelenteni kell az eljáró hatóságoknak, ezen túlmenően azonban adminisztratív terheket befolyásoló hatása a rendeletmódosításnak - a Hivatal és az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság igazgatási munkáján kívül - érdemben nem mérhető.

4.) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jelenleg meglévő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrások a rendeletmódosítást követően is megfelelően biztosítják a jogszabály alkalmazását.

5.) A rendelet környezeti és egészségi következményei

Nem mérhető hatás.





2. számú melléklet a SZOC/5256-1/2019. számú előterjesztéshez

RENDELET –TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

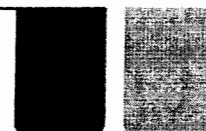
...../.... (.....)

önkormányzatirendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
3. § Az Ör. 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.
4. § Az Ör. 4. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.
5. § Ez a rendelet 2019.07.01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.





Indokolás Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásáról szóló 25/2016. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosításához

I. Általános indokolás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évben fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásáról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletét. A jogszabály legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban új közterületek kialakítására került sor, valamint háziiorvosi kérelmek indokolják az utcajegyzék módosítását.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. évben a 197/2018.(XI.29.) számú határozatában új közterület elnevezéseket hagyott jóvá, illetve meglévő közterület megnevezéseket erősített meg. Érdemes az új közterületeket a legközelebbi háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási és területi védőnői körzetbe integrálni az adott körzet utcajegyzékének módosításával. Fentiek mellett a 11. számú fogorvosi körzet, 4. számú fogorvosi körzet, 3. számú fogorvosi körzet és a 18. számú fogorvosi körzet orvosai kérelmeztek a módosításokat, az alábbiak szerint:

A nyíregyházi 11. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos, valamint a nyíregyházi 4. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos közösen azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az alábbi utcák 11. körzet által történő átadásához és a 4. számú körzet által történő átvételéhez a szükséges körzetmódosítások végrehajtásával: Béla utca, Síp utca, Országzászló tér, Mártírok tere, Zombék utca.

A 11. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos, valamint a nyíregyházi 3. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos közösen azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az alábbi utcák 11. számú fogorvosi körzet által történő átadásához és a 3. számú fogorvosi körzet által történő átvételéhez a szükséges körzetmódosítások végrehajtásával: Bükkfa utca, Égerfa utca, Forrás utca, Föveny utca, Mosoly utca, Vidor utca.

A 3. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos, valamint a nyíregyházi 18. számú fogorvosi körzetet területi ellátási kötelezettséggel ellátó fogorvos közösen azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá az alábbi utcák a 3. számú fogorvosi körzet által történő átadásához és a 18. számú fogorvosi körzet által történő átvételéhez a szükséges körzetmódosítások végrehajtásával: Füzes utca, Tiszafa utca, Mályva utca, Moha utca, Világos utca.

Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság jelzése alapján nem látta szakmai akadályát az utcák átadás-átvételének.

II. Részletes indokolás

1-5. §-hoz

A rendelet – tervezet konkrét rendelkezései az általános indokolásban jelzett módosításokat, pontosításokat tartalmazza, továbbá a hatályba lépésről rendelkezik.





Ügyiratszám: KULT/205-1/2019.

Ügyintéző: Doka Diána, Dr. Augusztinyi Krisztina

Előterjesztés
- a Közgyűléshez -

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2019. év első félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

Tomasovszki Anita
Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

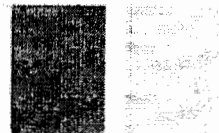
törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

A beszámolót véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdése alapján, 2013. november 28-i ülésén a 253/2013. (XI.28.) számú határozatával létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, megválasztotta tagjait és elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság alakuló ülésére 2014. március 6-án került sor.

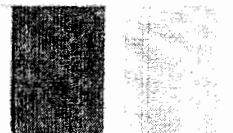
A Bizottság megszervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba. A Bizottság feladatát képezi Nyíregyháza város természeti, épített, a néphagyományból eredő, kulturális, gazdasági, gazdálkodási és történelmi értékeinek megőrzése, valamint az itt született, vagy életük során, Nyíregyházán élt személyek szellemi örökségének feltérképezése.

A 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 3.§ c) pontja alapján a Települési Értéktár Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről a Közgyűlésnek. Ezen kötelezettségételenek eleget téve számol be a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottsága.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. első félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. június 12.


Doka Diána
osztályvezető



Melléklet a KULT/205-1/2019. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019. (VI. 27.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2019. első félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. első félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

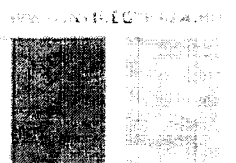
Nyíregyháza, 2019. június 27.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság tagjai

 NYÍREGYHÁZA

Jg.



A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2019. év első félévében végzett tevékenységéről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. A Közgyűlés 256/2013. (XI.28.) számú határozatával a Települési Értéktár Bizottság tagjai megválasztásra kerültek, valamint a Közgyűlés elfogadta a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat.

A Bizottság döntéseit és az aktualításokat a www.nyiregyhaza.hu honlapon tekinthetik meg az érdeklődők.

A Bizottság több feladatnak igyekszik megfelelni a továbbiakban is. Legfőbb cél az, hogy a nyíregyházi lakosság minél szélesebb körben ismerje meg magát a törvényt, annak hátterét és fontosságát, illetve felhasználóbaráttá tett űrlapon jelöljön is a helyi értékekből.

Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba bárki írásban kezdeményezheti a polgármesterhez címzett javaslatában. A javaslatot a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint kell elkészíteni és elektronikus úton vagy postai út esetén elektronikus adathordozón mellékelve kell benyújtani.

A polgármester a hozzá benyújtott javaslatokat átadja a Települési Értéktár Bizottságnak. A Bizottság a javaslatokat megvizsgálja az alábbi szempontok szerint:

- a javaslat megalapozottsága,
- jogszabálynak való megfelelés.

Ezt követően a Bizottság dönt a Települési Értéktárba történő felvételről, a hiánypótlásról vagy a javaslat felvételének elutasításáról és döntéséről a javaslattevőt írásban értesíti.

A Bizottság határozatai alapján 2019. június 17. napjáig összesen 46 nemzeti érték került felvételre a Nyíregyházi Települési Értéktárba, melyek a www.nyiregyhaza.hu honlapon megtekinthetők. A Bizottság, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a nemzeti értékek adatait továbbküldte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Értéktárba.

A Bizottság tagjai fontos feladatuknak tekintik a felvett nemzeti értékek megismertetése mellett munkájuknak, az értéktárba kerüléshez szükséges javaslattétel módjának minél szélesebb körben való kommunikálását. Ennek érdekében a Bizottság tagjai részt vettek az alábbi rendezvényeken és érdekes programokkal hívták fel a figyelmet a nemzeti értékeinkre: Helló Nyíregyháza, Városnap, Gyermeknap.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Értékes Esték címmel 2015. évben programsorozatot indított, mely egyre nagyobb sikert arat a helyi értékek iránt érdeklődők körében. A program általában minden hónap 16. napján 16.00 órakor kezdődik a nemzeti értékhez kötődő helyszínen.

2019. első félévében négy előadásra került sor. Január 09-én Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkásságát egy vetítéssel egybekötött előadás keretében ismerhették meg az érdeklődők. Február 27. napján a Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenységét egy vetítéssel egybekötött beszélgetés keretében Kokasné Blazsán Mónika marketing referens mutatta be a résztvevőknek. Március 08-án Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenységét egy vetítéssel és kiállítással egybekötött beszélgetés keretében Tarczy Gyula a Nyíregyházi Televízió és Napló főszerkesztője mutatta be az érdeklődőknek. Április 18-án a Spartacus Aranycsapatát egy vetítéssel egybekötött beszélgetés keretében Dankó László sportriporter mutatta be a résztvevőknek.

A Bizottság továbbra is szeretné élővé tenni a nemzeti értékeket és ennek a célnak a fontosságát hangsúlyozva a Városnapok rendezvénysorozat keretében Dr. Kovács Ferenc polgármester úr a Nyíregyházi Települési Értéktárban szereplő 7 új nemzeti érték képviselőinek emléklapot adott át 2019. május 17. napján a Városháza Krúdy-termében.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság fontosnak tartja, hogy a lakosságot minél jobban bevonja a Bizottság munkájába, ezért 2018. november hónapban rajzpályázatot hirdetett „Itt élünk mi”- nyíregyházi értékek rajzokban címmel, melyen egyéni alkotók vehettek részt. A

pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése volt.

A pályázati kiírásnak 57 pályázó felelt meg, akik 62 rajzzal pályáztak. Három főből álló szakmai zsűri értékelt a pályázók rajzait négy fő (I.-II-III. helyezett, és egy különdíjas) kaphatta meg a Bizottság, az Önkormányzat és a Támogatók (Sóstógyógyfürdők Zrt., Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft., Jósa András Múzeum, Majorság Egyesület, Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár) által felajánlott értékes nyereményeket.

A szakmai zsűri 2019. április 02-án bírálta el a beérkezett pályaműveket. A zsűri tagjai: Madár Ximena művészettörténész, Gecse Katalin rajztanár és Havasi Dóra restaurátor.

A rajzpályázat eredményhirdetésére a Városnapok rendezvénysorozatának keretében került sor, a díjakat Dr. Ulrich Attila Nyíregyháza Megyei Jogú Város alpolgármestere adta át. Az alkotásokat a Városházán 2019. május 17. napjától 2019. május 24. napjáig tekinthették meg az érdeklődők.

A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig köteles működéséről beszámolni a Közgyűlésnek.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság megalakulása óta az alábbi javaslatokat vette fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba:

1. Bessenyei-szobor (Nyíregyháza első köztéri szobra)

1899. május 9-én avatták fel Nyíregyháza első köztéri szobrát, a Bessenyei-szobrot a megyeháza előtti parkban. Kallós Ede alkotása ma is az ország egyik legszebb író- szobra, a Szabolcs megyében, Tiszabercelen született Bessenyei György (1747–1811) bölcsész-költőnek, Mária Terézia testőrének, a filozófusnak és nemzetevelőnek állít emléket. A szobor felállítását előkészítő munkálatok, majd az országos érdeklődést kiváltó nagyszabású avatási ünnepély és ünnepségsorozat fő szervezője az alig másfél éve megalakult Bessenyei Kör volt. A művészi kivitelezésű talapzatot Balázs István készítette Kosztolányi-Kann Gyula műépítész tervrajza alapján. A szobor felállítását még 1889-ben javasolta Kovács István törvényszéki bíró, és a nyíregyházi és innen elszármazó értelmiség élére állt a kezdeményezésnek. Országos gyűjtést szerveztek, és majd tíz éves előkészítő munkálatok után 1898 őszére el is készült a szobor, de Erzsébet királyné meggyilkolása és a nemzeti gyászév miatt 1899 tavaszára halasztották az átadó ünnepséget. A szoboravatás jelentős esemény volt Nyíregyháza életében, a vármegye minden településének vezetője vagy képviselője jelen volt az ünnepségen. A Bessenyei-szobornál a Magyar Királyi Testőrség tagjai álltak díszőrséget. Este díszelőadás volt a színházban, majd vacsora a Korona Szálló nagytermében. Nyíregyháza számos emlékhellyel tiszteleg ma is szellemi elődjé előtt, a nevét viselő Bessenyei Társaság (1987–) pedig gondozza és tovább hagyományozza örökségét. A szobrot 1928-ban helyezték át a múzeummal szemközti parkba, - akkor Dessewffy, ma -Bessenyei térre.

2. Bokortanyák

Nyíregyházát körülölelő bokortanyák egész Magyarországon egyedülállóak. Ilyen településszerkezettel és tanyaszerkezettel ma már alig találkozunk. A kedvező feltételek hatására 1753 őszén Szarvasról, Békéscsabáról, Mezőberényből és Orosházáról mintegy 300 család költözött át, akikhez később a Felvidékről is csatlakoztak. A kétnyelvűség jelenléte (tótul=szlovákul és magyarul beszélés) váltakozó volt a tír pákság körében és történelmében. Viszontagságok során, önerőből építették fel 1786-ra az Evangélikus Nagytemplomot. A Nyírség természetes felszíni adottságait kihasználva, lehetőleg itatóhelyek körül, spontán megtelepedés útján jöttek létre az ideiglenes szállásföldek, amelyek a későbbi a településmagok lettek. Helyüket nem mérnökök jelölték ki, mint az Alföld más helyein.

Mintegy száz éven keresztül tartozéktelepülésként, kettős szálláselv szerint működtek, az állattenyésztés, majd a földművelés érdekeit szolgálták, földközösségben művelték a határt. A gazda állandó lakhelye a városban volt. Minden szálláscsoportnak az ott legjobban elterjedt, vagy legősibb településű család adta meg a nevét. A „bokor” elnevezés a 19. század közepétől terjedt el. Többnyire egy központi tér (tanyaköze) köré szervezett, csoportos kis település, azaz bokortanya alakult ki. 1952-ben összevonták a tanyákat, a közigazgatási átrendezés következtében 3 nagyobb község alakult ki: Nagycserkesz, Nyírtelek, Kálmánháza. Az 1980-as években a legnagyobb, főutak menti bokortanyát kiemelték, belterületté nyilvánították: Manda- és Vajdabokrot, Felsősimát és Rozsrétszőlőt.

3. Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága

A Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskolában 1958 óta folyik az ének-zene tanítása Kodály Zoltán zenepedagógiai elképzelése szerint. 1975-ben alakult meg a Kodály Zoltán Általános Iskolában a Cantemus Gyermekek, amely a vidéki kórusok között hihetetlenül nagy ívű karriert futott be. Azóta már a Cantemus család tagja a Pro Musika Leánykar, a Cantemus Vegyeskar is. A Cantemus sok nemzetközi elismerés tulajdonosa, Nyíregyháza egyik büszkesége. Az iskola nagy létszámú növendékeiből több kórus is szerveződött. A Nyitnikék kórus a legkisebbeké, őket követi a Napsugár kórus, a Cantemus Fiú Vegyeskar és a Cantemus Gyermekekórus, amely vezetőjével, Szabó Dénes Kossuth-díjas karnaggyal 1974 óta a világ számos nemzetközi versenyén állhatott a dobogó legfelső fokára. Az iskola volt növendékeiből alakult 1986-ban a ma már nemzetközi hírnévre szert tett Pro Musica Leánykar, 1988-ban a Banchieri Énekegyüttes, 1998 óta pedig folyamatosan működik a Cantemus Vegyeskar, majd a Cantemus Ifjúsági Vegyeskar is a kóruscsalád része lett. A világ különböző tájain hangversenyeztek Venezuelától Ausztráliáig, Kanadától Japánig, az USA-tól Koreáig, de Európa számos országában is megfordultak. Világhírű mesterek vezényelték őket, többek között Leonard Bernstein, Doráti Antal, Seiji Ozawa, Joó Árpád és Guiseppe Patane. A világ legjelentősebb kórusversenyein együtteseink eddig több mint 50 első díjat szereztek. 1989-ben elnyerték a Magyar Művészetért Alapítvány Nagydíját, 1993-ban a Bartók Béla-Pásztory Ditta-díjat és 2004-ben a Magyar Örökség díjat is.

4. Nyírség Táncegyüttes munkássága

Az Együttes 1974-ben alakult meg Nyíregyházán. Célja a Kárpát-medencei magyarság népi hagyományainak és tánckultúrájának minél szélesebb körben való megismertetése. A Nyírség Táncegyüttes sokszoros Kiválóan Minősült Együttes, Csokonai Vitéz Mihály Közösség-díjas, Megyei és Országos Prima-díjas, Pro Urbe-díjas, háromszoros Ki mit tud? győztes társulat, amely rendszeres résztvevője hazai és külföldi szakmai fesztiváloknak. Legutóbb 2013 júliusában szereztek bronzérmeket az Isztambul melletti Büyücekmece nemzetközi folklórfesztiválján, majd októberben immár itthon nyerték el a Kállai Kettős Néptáncfesztivál legmagasabb nivódíját, a Fesztiváldíjat. A társulat fontosnak tartja a magyar, valamint a Kárpát-medence néptánc- és népzenei kincsének népszerűsítését itthon és a nagyvilágban. A táncegyüttes tagjai részt vettek a Fölszállott a páva televíziós folklórvetélkedőben is. A hiteles forrásokból gyűjtött, megtanult és újraalkotott táncok a próbateremben nyerik el végső formájukat, s színpadi produkciókban teljeseznek ki. Középiskolai tanulók, főiskolai és egyetemi hallgatók, néptánc pedagógusok és „civil” foglalkozású fiatalok gyűlnek össze esténként azért, hogy meglehetősen kevés szabadidejük nagy részét az individuális magyar néptáncok csoportba szerveződött tanulási formájának szentelhessek a Nyírség Táncegyüttesben. A társulat 2014-ben ünnepelte megalakulásának 40. évfordulóját. Művészeti vezetője Demarcsek György, Csokonai-díjas, Örökös Arany Sarkantyús Táncos és a Népművészet Ifjú Mestere.

5. Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely

Nyíregyháza háromszáz hektáros tölgyese mélyén található Sóstógyógyfürdő. A „névadó” a 9,5 hektár területű, két részre osztott, sós vizű szikes tó, amelynek átlagos mélysége 1,5 méter. A gyógyvízzé minősített termálvíz kiválóan alkalmas gerincbetegségek, reumatikus, mozgásszervi és nőgyógyászati panaszok enyhítésére, rehabilitáció és utókezelés esetén. A város asszonyai 1794-ben kaptak engedélyt arra, hogy Sóstón ruhát mossanak, három évtizeddel később pedig már megépült az első, négy káddal működő fürdőház és a vendéglő. A gyógyvíz és az erdő vonzerejének bizonyítéka az 1866-ban megépült alpesi stílusú Svájci-lak, a kor hangulatát a mai napig őrző panzió. Falai között megfordult sok művész, politikus, köztük Blaha Lujza, Krúdy Gyula, Karinthy Frigyes. A városi polgárok, iparosemberek, bohém művészek kedvelt találkozóhelye volt az 1911-ben megépült Krúdy Szálló és annak terasza, valamint mellette a szép vonalvezetésű, ma már műemlék víztorony. A Szeréna-lak 1914-ben

épült. 1911-től kisvasút, majd 1927-ben a műút kötötte össze a várossal. A 12 hektáros tó egyik részét az 1930-as évektől szabad stranddá alakították. Új fejezet kezdődött Sóstógyógyfürdő történetében az 1950-es évek végén, amikor a szikes vizű tó már nem elégítette ki a lakosság igényeit, s felfedezték, hogy a föld alatt 50 fokos hévíz rejlik. A sikeres kutatás eredményeként megépült a Parkfürdő. Sóstógyógyfürdőn a pihenés helye a minden igényt kielégítő Hotel Fürdőház, a Tófürdő, valamint az Aquarius Élmény- és Gyógyfürdő. 2013-ban nyilvánították gyógyhellyé Sóstógyógyfürdőt. 2015-ben megnyílt az élményfürdőhöz kapcsolódó, minden igényt kielégítő új gyógyászati szárny.

6. Sóstói Múzeumfalú, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye

A Sóstói Múzeumfalú tervezése 1964-ben kezdődött, az építő munkálatok elindulására azonban csak 1970-ben került sor. A Múzeumfalú első része 1979-ben öt berendezett parasztportával nyílt meg a látogatók előtt. Azóta a 7 és fél hektáros terület beépült, és már több mint 80 építmény képviseli Északkelet-Magyarország sokszínű népi építészetét. Az épületek túlnyomó többsége eredeti, ami azt jelenti, hogy egykori helyszínükről pontos felmérések alapján történt meg az áttelepítésük. Az 1970-es évek elején szakemberek által készített telepítési terv alapján történt a kiválasztott épületek áttelepítése, amelynek eredményeként ma a múzeumfalú egykor a Felső-Tisza-vidékre jellemző orsós településszerkezetű falú képét mutatja, utcáin a porták szigorú rendben sorakoznak egymás mellett, a kiteresedő faluközpontban áll a templom a harangtoronnyal, az iskola, a szatócsbolt, a kocsmá és a református parókia épülete. Az épületeket Szabolcs-Szatmár-Bereg megye öt kisebb tájáról – Szatmár, Bereg, Rétköz, Nyírség, Nyíri Mezőség – telepítették a múzeumfaluba. A berendezésnél a szakemberek arra törekedtek, hogy a tárgyak ugyanarról a településről származzanak, ahonnan az épület. Ritkán előfordult, hogy a lakóházat a bútorzattal együtt sikerült megvásárolni, mint például a pócspetri és a tiszadobi házak esetében. Vannak olyan épületek is, amelyek nem eredetiek, másolatban készültek el. A paticsfalú, zsindellyel fedett református templom a Kárpátaljához tartozó egykori beregi település, Kisdobrony főterén állott, s több mint 100 évvel ezelőtt bontották el. A Sóstói Múzeumfalú hazánk legnagyobb regionális szabadtéri múzeuma.

7. Sóstó Zoo

A nyíregyházi Állatpark, már több mint egy évtizede városunk egyik büszkesége. A Nyíregyházi Állatpark az ország legnagyobb vidéki állatgyűjteménye, 2015-ben és 2018-ban Európa legjobb állatkertje lett kategóriájában. Magyarország talán legimpozánsabb állatgyűjteménye

nemcsak attól érdekes, hogy több mint 500 faj 5000 képviselőjét látjuk, hanem a különleges hangulatot árasztó sóstói tölgyerdőtől is. A 35 hektáros területen kontinensenkénti felosztásban láthatóak az állatok azért, hogy az ide látogató egy nap alatt virtuálisan végigjárhassa a Földet s megfigyelhesse annak sokszínű élővilágát. Évente több mint 450 000 ember látogat el a Nyíregyházi Állatparkba, amely a hagyományos állatkerti sétán kívül egész napos programot, szórakozást, kikapcsolódást nyújt csoportok és családok számára is. Ilyen pl. a majomerdő, ahol órákat eltölthetünk, miközben a madagaszkári makik jópofa játékaiban derülünk, de kellemes időtöltés az Ócenárium üvegalagútjában időzni, figyelni a cápákat és a szebbnél szebb halat. A napi háromszori fóka-show rengeteg nézőt vonz, ahogy az úszó jegesmedvék is. Nem mindennapi élmény tevegelni sem, a sóstói tölgyerdőben utazni a sivatag hajóján. A park minden évben új, különleges látványelemeket felvonultató kifutókat mutat be az ide látogatóknak. A tavalyi esztendőben megnyílt a Viktória ház, ahol elsősorban az Amazonas menti élővilág tárul szemünk elé, vagy az idén átadásra került Andok világa, ahol egy függőhídról letekintve a dél-amerikai hegyvidék jellegzetes faunája kerül bemutatásra. A hosszú séta után bizonyára jólesik a park híresen ízletes menüiből választani a Bambusz étteremben vagy a Hotel Dzsungelben, Magyarország első állatkerti szállodájában megpihenni.

8. Szabolcs Néptáncgyűttes munkássága

1957 őszén Dalanics György népművelő megalakított egy táncscsoportot, mely a kitartó, szorgalmas munka eredményeként együttessé nőtte ki magát. Ekkor vették fel a „Szabolcs” Táncgyűttes nevet, mely Nyíregyháza legrégebbi amatőr néptánc közössége. 1968-tól az együttes rendszeresen részt vett hazai és külföldi fesztiválokon, Franciaország, Belgium, Hollandia, Anglia, Németország, Ausztria, Csehszlovákia, Szlovákia, Lengyelország, Kárpátalja, Erdély, Olaszország, Spanyolország különböző táncversenyein, a hazai Ki mit tud? tehetségkutató rendezvényein. Szakmai munkájukat számos díjjal ismerték el: Megyei Nívódíj Verseny I. helyezése, nemzetközi néptánc fesztiválok I. helyezése, Arany- és Kiváló minősítések, különdíjak, oklevelek jelzik sikereiket. A Szabolcs Néptáncgyűttes szakmai munkájának célja a kulturális örökség megóvása. Felvállalják olyan rendezvények szervezését és lebonyolítását, amelyek során a néptánc hagyományait, kiemelkedő képviselőit interaktív programok keretében mutatják be az érdeklődőknek. A Szabolcs Néptáncgyűttes kiemelt figyelmet fordít az utánpótlás nevelésére, ennek érdekében immár egy évtizede szerveznek táncházakat Szabolcs-Szatmár-Bereg megye középiskoláinak kollégiumaiban. Táncaikban őrzik a Kárpát-medence folklórájának hagyományait, de eltökélt szándékuk olyan alkotások

létrehozása is, melyek a mai kor emberének gondolat- és érzésvilágát tükrözik. Céljuk, a folyamatos belső alkotómunka mellett olyan művek felújítása, melyek valamikor meghatározó, „alpművei” voltak a hazai néptáncművészetnek. A táncsoport fennállása óta közel 3000 táncos képzését, sikerét biztosította.

9. Tirpák népi építészet

A jellegzetes tirpák lakóház vert falú, szarufás tetőszerkezetű, nádtetős, elől felső csonkakontyos, hátul eresztett végű. A házakat kezdetben döngölt földből, majd vályogból építették. Az építkezés egész menete segítséggel, kalákában történt. Az épületek előtt faoszlopos tornác található. Amikor a padlás tároló funkciót is betöltött, itt helyezték el középen a padlásfeljárót. Az udvari homlokzatok tapasztottak, meszeltek, alul 50 cm-es barna, szürke vagy sötétkék lábazati festéssel ellátottak. A meszelés mellett Nyíregyházán és a tanyabokrokban gyakori volt a belső felületek és a kemencék, illetve a külső falak színes pingálással vagy pingáló papírral történő díszítése, majd a későbbi időkben hengerlése. Az átlagos tirpák lakóház soros elrendezésű, szobából, konyhából és kamrából álló építmény. A nyíregyházi módos tirpák gazdáknál nagyház + konyha + kisház + kamra + istálló + nyitott szín tagolódású az épület, amelyet egy fedél alá építettek. Minden helyiség földpadozatos volt, melyeket évente pelyvás sárral felmázoltak. Jellegzetes tüzelőberendezése a konyhából fűtött búbos kemence. A hátsó házban vályogból készült berakott spór állt. Jellemző konyhai tűzhely a szobai kemence szája előtti oldalpadka a sarokban ráépített kör alaprajzú fűstházzal, amelyet Nyíregyházán kutkának neveztek. A fűsttelenítést a szabadkémény mellett a félszabadkémények és kamin-kémények szolgálták, amelyekben a húsfüstölést is végezték. Szinte minden tirpák tanyán megtalálható volt a lakóházzal párhuzamosan épült nyári konyha a kamrával. A kerítések a telkek határának jelölésére szolgáltak. A tirpák porták jellegzetes gazdasági épületei voltak: a magtár, a galambdúc, a kútágas, a gabonás, krumplis, répás verem és a hátsó részen elhelyezkedő hodály.

10. Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága

Krúdy Gyula (1878–1933) a magyar próza egyik legnagyobb, világirodalmi rangú alkotója. Katona Béla az első nyíregyházi irodalmár, akit igazi Krúdy-kutatónak tekinthetünk, az elkészült tanulmányainak gyűjteményét „Az élő Krúdy” címmel 2003-ban jelentette meg városunk. A ma rendelkezésünkre álló leghitelesebb – bár nem teljes – statisztika szerint a tizennegyedik és ötvenötödik éve közötti negyvenegy éves alkotói korszakában a következő

munkái jelentek meg: 86 regény, kisregény, 2382 elbeszélés, novella, mese és egyéb kisebb szépprózai írás, 1780 cikk, publicisztikai írás, 30 színmű, jelenet, drámatörredék, összesen 200 kötet. A Krúdy-próza legfőbb sajátosságát a stílusban kell látnunk, már első monográfiája, Perkátai László megállapította, hogy Krúdy legnagyobb alkotása és „írói egyéniségének legmélyebb megnyilatkozása” a stílusa. Ezt a szakirodalomban gyakran metaforikusan „gordonkahang”-nak nevezte. Emellett legalább felsorolásszerűen meg kell itt említeni még írásainak a következő lényeges poétikai-narratológiai sajátosságait: hagyomány és újítás egysége, a cselekményesség háttérbe szorulása, az elbeszélői szerepek átalakítása, az idő és az emlékezés kitüntetett szerepe, elégikus és ironikus egymásba játszatása. Néhány jelentősebb műve: Nyíri csend (elbeszélések, 1903), A podolini kísértet (regény, 1906), Szinbád ifjúsága (novellák, 1911 [1912-es évszámmal]), Szinbád utazásai (novellák, 1912), A vörös postakocsi (regény, 1913), Őszi utazások a vörös postakocsin (regény, 1917), Aranykéz utcai szép napok (novellák, 1916), Napraforgó (regény, 1918), N. N. (kisregény, 1920), Hét bagoly (regény, 1922.), Boldogult úrfikoromban (regény, 1930), A tisztaeszlári Solymosi Eszter (regény, 1931).

11. Szikora Tamás festőművész alkotásai

A Munkácsy Mihály-díjas festőművész, Érdemes Művész, a magyar neokonstruktivizmus kiemelkedő mestere Nyíregyházán született 1943-ban.. A leningrádi Kalinyin Műegyetem Kohómérnöki Karán szerzett diplomát 1968-ban. Két év múlva már a Képzőművészeti Főiskolán Fónyi Géza, Veres Sándor, Sarkantyú Simon tanítványa. 1977 és 1980 közt Derkovits-ösztöndíjas, majd 1982–1991 közt az Esztergomi Tanítóképző Főiskola docense, 1985–1986-ban az Iparművészeti Főiskola meghívott tanára. Művészetének kimagasló szakmai elismeréseként tagja lehetett a szentendrei Régi Művésztelepnek, majd a Művészetek Fővárosában, Párizsban másfél évet töltött a Cité des Arts-ban a Pollock-Krasner Alapítvány támogatásával. 1992-től évente két hónapot dolgozott itt. Amikor 1994-ben rátalált művészetének fő motívumára, a dobozra, innentől számítja a képzőművész saját kiteljesedését. Alkotásain a tér és a sík bonyolult játékot űz a szemlélőből. Hiszi, amit lát, vagy látja, amit hisz? Örök, megfejthetetlen rejtélye ez Szikora Tamás festőművésznek. Egyéni és csoportos kiállításokon a világ számos országában tekintették meg alkotásait, de őrzik műveit közgyűjteményekben a Magyar Nemzeti Galériától Párizsig, Rómáig. Köztéri munkái láthatók Vásárosnaményban és Nyíregyházán is. Képeiért magángyűjtemények versenyeztek. Ő, aki a

dobozok talán legnagyobb ismerője, évtizedeket szánt műtermeiben arra, hogy alkotásai ablakot nyissanak a létező világon túli dimenziókra is. Művészetének paradoxona, hogy őt egyáltalán nem lehetett kategóriákba zárni, avagy bedobozolni. Hagyatékát édestestvére, dr. Szikora László kezeli.

12. 4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója

A 4 for Dance 2004-ben alakult azzal a céllal, hogy az általuk nagy tiszteletben tartott magyar néptánc autentikus elemeit virtuóz ritmusjátékokkal tegyék még izgalmasabbá, s így egy önálló stílust hozzanak létre. Az együttes 2009-ben Montrealban az UNESCO védnökségével megrendezett Dance World Cup-on, a hivatalos Tánc Világkupán három kategóriában is – folk, show, step – megszerezte a világbajnoki címet. A rangos versenyen a 4 for Dance a Dance World Cup legtöbb díját nyerő együttes különdíját is megkapta. A BBC egyik legnagyobb show-jának sztárvendégeként a Tonight is thenight-ban szerepeltek. 2011 februárjában az együttes az Európai Unió soros elnöke tisztét betöltő Magyarországot képviselve Pekingben, a Chaoyang Parkban egy héten át 14 produkcióban mutatkozott be 470 000 néző előtt. A 4 for Dance meghívást kapott a világ egyik legnagyobb fesztiváljára, az edinburghi Fringe-re is. Az együttes Algériában az Európai Unió kulturális fesztiválján három alkalommal is fellépett. Szerepelt még Brüsszelben, az Európai Parlamentben – büszkén képviselve Nyíregyházát és Magyarországot –, de felléptek már New York, Peking, Melbourne, Sydney, Amman, Los Angeles, Párizs, London, Hanoi, Ho Si Minh, Kairó, Moszkva, Phoenix, San Diego, Havanna, Monaco neves színpadain és számos európai és világvárosban. 2011-ben a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei VI. Megyei Príma Díj közönségdíjasai lettek, valamint jelölték őket a Magyar Népművészet és Közművelődés kategóriában. 2012-ben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése kimagaslóan eredményes tevékenységük elismeréseként Nyíregyháza városért emlékérem – Bencs Kálmán-díjával jutalmazta a 4 for Dance-t. A csapat népszerűsége azóta is töretlen, hiszen a 4 for Dance értéket közvetít, kultúrát táplál, és mindezeket a mai kor szellemében, sok humorral fűszerezi.

13. Bárány Frigyes művészeti tevékenysége

Bárány Frigyes Jászai Mari-díjas, Érdemes és Kiváló művész Budapesten született 1930-ban. Hivatásos színészként 1957-ben kezdte pályáját a Déryné Színháznál, majd Debrecen, Budapest (József Attila Színház), Győr, Szolnok, Pécs teátrumaiban játszott. Országos hírnevet Az aranyember című, 1962-ben készült filmben szerzett Kacsuka kapitány szerepében. Az akkor még ismeretlen, fiatal színész Béres Ilona, Gobbi Hilda, Krencsey Mariann, Latinovits

Zoltán partnereként robban be a művészeti életbe. Felfigyeltek rá a rendezők is, azt követően több mint hatvan filmben forgatott. Színpadi bemutatónak száma 167. Hazánk egyik legtöbbet foglalkoztatott szinkronszínészeként hangja 156 szinkronszerpben hallható. Nyíregyházára a Móricz Zsigmond Színházhoz 1981-ben, az önálló társulat alakulásakor szerződött, így lett a színház alapító és örökös tagja. Bárány Frigyes, a nemzet kiváló művésze 2014. évben ünnepelte pályájának 55 éves jubileumát. Számos kiemelkedő alakítás fűződik a nevéhez, így a Móricz-klasszikusok. Repertoárjában megtalálható a világirodalom óriásainak több jelentős műve, a magyar írók mellett Shakespeare-től Csehovig számos karaktert keltett életre. A könnyedebb, zenés műfajokban is megismerhette a közönség, például a Hyppolit, a lakáj címszerepében vagy a My fair lady musical ezredeseiként. Nagy sikerrel játszotta a Csárdáskirálynő operett hercegét is. Felkérésre egy alkalommal rendezőként is bemutatkozott a gyerekeknek színpadra állított Tüskerózsa című mesejátékkal. Nyíregyházán az 1984-ben itt kötött házasságát követően telepedett le. Tevékenysége elismeréseként 1997-ben Nyíregyháza városa megtisztelte a kitüntetett díszpolgári címmel.

14. Hősök temetője

Az első világháború kitörését követően, 1914 végén, Nyíregyházán egy kórházat létesítettek a frontról hazatérő sebesült katonák ellátására. Az elhunytakat a kórház mellett kialakított temetőben hantolták el. 1916-ban a temető hivatalosan a Hősök temetője nevet kapta.

1924-ben a Magyar Országgyűlés törvénybe iktatta a Hősök emlékűnnepét, amely május hónap utolsó vasárnapját a hősi halottak emlékének szentelte. A második világháború után a temetőt bezárták. 1989-től a temető gondozásában, a sírok rendbetételében, az emlékjelek kijavításában és a megrongálódott sírkövek kicserélésében a város mellett nagy szerepet vállalt a Nyíregyházi Városvédő Egyesület majd a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat. A temetőt újra látogathatóvá tették és a felelevenített Hősök napi ünnepi megemlékezések egyik helyszíne is a temető lett. 2007-től a Temetkezési Vállalat halottak napján gyertyagyújtásokat szervez a temetőbe, amelyet az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, több síremléket kicserélt és az emlékhely rangjához méltó, új díszkaput készített.

A temetőben található 2378 sírkő alatt 14 nemzet katonája alussza örök álmát: bosnyák, cseh, horvát, lengyel, magyar, montenegrói, német, olasz, orosz, osztrák, román, szerb, szlovén és ukrán. A Hősök temetője 1997 óta helyi védettséget élvez. Az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, új kaput kapó sírkert olyan értéke a

városnak, amely a Hősök napi megemlékezésekhez és a halottak napi gyertyagyújtásokhoz méltó színteret biztosít, méltó arra, hogy bekerüljön a települési értéktárba.

15. Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebészti tevékenysége Nyíregyházán

Dr. Eisert Árpád 1911. február 23-án született Rozsnyón. A prágai Károly Egyetemen avatták doktornak 1936-ban. 1947. május 20-án került a nyíregyházi kórházba, papírok híján udvari munkás státuszba. Dr. Körmendy-Ékes György sebész főorvos támogatásával munkába lépésének másnapján már egy súlyos beteget operált. A negyvenes évek végén a nagy hasi műtétek sorát végezte, része volt az epesebészet fejlesztésében. Azután következtek a szívűtétek; 1948-ban egy szívűrűtet operált, 1950. augusztus 21-én coarctatio aortae miatti műtétet végzett egy 31 éves nőbetegen, amit korábban nemcsak hazánkban, de Közép-Európában sem végeztek. Majd 1951. január 26-án elvégezte az első sikeres tervezett szívűtétet egy 36 éves nőbetegen. Ez európai viszonylatban is úttörő beavatkozásnak számított. A nevezetes műtét után fél évvel dr. Kudász József professzor Pécsre hívta, ahol részt vett a pécsi szívűbészet megteremtésében. 1954. július 15-től osztályvezető főorvosként tért vissza Nyíregyházára. A 1960-as években megfelelő felszereltség hiánya miatt a szívűtétre szoruló betegeket a debreceni klinikára irányította, ahova ő maga is átjárt operálni. Az első szívűtétet Debrecenben is Eisert Árpád végezte 1963-ban. Külföldi kongresszusokon nem vehetett részt. Az orvostudomány fejlődését Nyugaton élő orvoskollégáitól kapott különlenyomatok útján követte. Családi indíttatásának köszönhetően számos nyelven beszélt. Klasszika-filológus édesapjától komoly humán műveltséget kapott. Szenvedélye lett a versírás. A hagyatékából előkerűlt verseit fia, Eisert László jelentette meg 2011-ben. Munkáját számos kitűntetéssel ismerték el., a Debreceni Orvostudományi Egyetem címzetes docensi címét is megkapta.

Az alábbi műtéteteket első ízben végzett el hazánkban Dr. Eisert Árpád:

1. Pericarditis constrictiva tbc. (páncélszív) miatti sikeres műtét
2. Aortaisthmus-stenosis műtét
3. Elektív (előre eltervezett) műtét egy mitralis stenosisos betegen, megelőzve sok más, fejlettebb egészségűggel rendelkező európai országot is.

16. Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom

Az Evangélikus Nagytemplom Nyíregyháza legrégebbi műemléke, emellett az egyetlen barokk műemlék a városban. A békéscsabai után hazánk második legnagyobb evangélikus temploma.

A 18. sz. végén az úratelepített város lakosságának döntő többségét adó, közel 5000 lelket számláló gyülekezet tagjainak saját vagyonából hitéletének monumentális épületet emelt, ami generációkon keresztül büszkeséggel töltötte el a közösséget. A gyülekezeti tagok nemcsak pénzbeli adományokkal segítették a munkát, hanem kezükkel építették a templomot. A gazdák hordták Bodrogkeresztúrból a követ és Dobsináról a zindelyt. Az evangélikus gyülekezet napjainkban kis közösséget alkot Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, hiszen csak Nyíregyházán, az egykori nyíregyházi tanyabokrok egyesülésével létrejött településeken (Nagycerkeszen és Nyírtelken) és a szatmári Kölcsházán működik lutheránus közösség. A templom szimbolizálja a városalapító evangélikus szlovák telepesek alázatos munkáját, amellyel Nyíregyházát virágzó mezővárossá tették. Ma az Evangélikus Nagytemplom nemcsak több mint 8000 főt számláló nyíregyházi gyülekezet, hanem minden városunkbeli polgár közös kincse, a városkép emblematikus eleme, harangjátéka az elcsendesülésre, az ősök előtti tiszteletadásra szólít fel minket. A templom ma is szerves része a város életének, kulturális és nemzeti ünnepek helyszíne, a városalapító, templomépítő ősök méltó emlékhelye.

17. A nyíregyházi huszár

Nyíregyháza sokáig első osztályú katonai helyőrségnek számított. 1869-től, a Magyar Királyi Honvédség megszületésétől a városban állomásozott a magyar királyi kassai 5. honvéd huszárezred II. osztálya a Honvéd utcai laktanyában. Hozzájuk érkezett 1891 őszén a császári és királyi 14. huszárezred az ekkor átadott új nagy laktanyába. A másfél ezrednyi huszár és ló elhelyezése jelentősen fellendítette a város gazdasági és társadalmi életét. Trianon után lassan, de megindult a hadsereg újjászervezése, melynek keretében megszervezték a magyar királyi 4. honvéd huszárezredet. Nyíregyháza katonai fontosságát jelentette, hogy 1928-tól az 1. és a 4. huszárezredet magába foglaló 2. honvéd lovasdandár parancsnokságát is a városba helyezték. Számukra alakították át a Kállay Miklóstól (korábban Szabolcs vármegyei főispán, később Magyarország miniszterelnöke) megvásárolt Dessewffy (ma Bessenyei) tér 15. számú épületét, amely 2002-ig honvédségi célokat szolgált. Ekkor vált Nyíregyháza magasabb katonai parancsnokság székhelyévé. 1930-ban ez az alakulat a híres lovas generális Hadik András gróf nevét vette fel. 1941 nyarán a 4. huszárezred az 1. honvéd lovasdandár keretében elsők között indult az orosz frontra. A világtörténelem utolsó győztes lovasrohamát a nyíregyházi Mikecz Kálmán huszár ezredes vezette 1941-ben nyikolajevi csatában. A második világháború végén, a Duna-Tisza közén folytatott harcok során az ezred szinte teljesen felmorzsolódott. 1997-től

bronz lovasszobor őrzi a magyar huszár, a nyíregyházi huszár emlékét a város Országzászló terén.

18. Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága

Dr. Erdész Sándor, a néprajztudomány kandidátusa olyan meghatározó személyisége volt mind Nyíregyháza, mind a megye, sőt az ország tudományos életének, aki munkássága révén nemcsak határainkon belül, hanem azokon kívül is ismertté tette a nevét. Dr. Erdész Sándor a jászberényi Jász Múzeum, a nyíregyházi Jósa András Múzeum, s végül a Sóstói Múzeumfalu néprajzos muzeológusa volt, ez utóbbinak 15 évig az igazgatója. Munkahelyéül a Jósa András Múzeumot jelölték ki, ahol több mint 15 évig néprajzusként dolgozott. A folklorista Erdész Sándor életében 1971-ben egy újabb fordulat következett be, amikor őt nevezték ki az épülő Sóstói Múzeumfalu élére, hogy a kezdet nehézségeivel küszködő intézményből múzeumot csináljon. A kutatómunkából a gyakorlati muzeológia területére került, pedig akkor már megjelent az Új Magyar Népköltési Gyűjteményben a háromkötetes Ámi Lajos meséi. Ez országos elismerést hozott számára: több mesekötet előkészítése várta. Több mint 300 kisebb-nagyobb cikke, tanulmánya és kötete hagyta el a nyomdát, neve a mesekutatók között Európa-szerte ismertté vált. Emellett 1979-re sikerült látogathatóvá tenni a múzeumfalut, amelyet még további tíz éven keresztül igazgatott. Múzeumi munkájának fontos része volt a néprajzi tárgygyűjtés. Tárgygyűjtései sorában a népi bútorok, a táplálkozás változatos tárgyai, a pásztorművészeti tárgyak, a különböző kismesterségek felszerelései, szerszámai, a földművelés és állattartás tárgyai tanúskodnak sokoldalú érdeklődéséről.

19. Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebészi tevékenysége

Dr. Korompay-Klekner Károly 1883. augusztus 31-én született Budapesten. 1906-ban szerezte orvosi oklevelét Budapesten, majd négy évig az 1. számú sebészeti klinikán Dollinger Gyula professzor mellett volt „műtönövendék”. 1910-ben került Nyíregyházára, ahol az Erzsébet Közkórház pályázatot hirdetett sebészi főorvosi állásra. 35 évig dolgozott az akkori Erzsébet közkórházban, ebből 31 évig igazgató főorvosként. Betöltötte az Országos Orvosszövetség Szabolcs megyei, de a Magyar Sebésztársaság elnöki tisztét is. Beosztottait is szaktudásuk fejlesztésére ösztönözte, ennek érdekében bevezette a kórházi tudományos ülések rendszerét. Igazgatói munkáját azzal kezdte, hogy a belgyógyászati betegeket elkülönítette a bőr- és nemi betegektől, számukra külön Bőr- és Nemibeteg Osztályt hozott létre. A betegápolás színvonalának emelésére irgalmas és diakonissza nővéreket alkalmazott. 1918-

ban önálló Szemészeti Osztály kezdte meg a munkát, de ellátták a fül-, orr-, gégészeti betegek is. Bakteriológiai és szövettani labor, valamint orvosi könyvtár alakult. Bevezette a tudományos üléseket a kórházban, maga is publikált országos orvosi és helyi társadalmi lapokban egyaránt. Legnagyobb fejlesztése volt az új kétemeletes sebészeti pavilon építése 1929-ben. Bevezette az ún. nagyobb műtéteket, például epe, strúma, de végzett nyúlajak plasztikát is. 31 évig vezette a kórházat, melynek szomszédságában magánszanatóriumot is létrehozott, amely ekkor élte fénykorát. Tagja volt a Törvényhatósági Bizottságnak és a városi képviselő-testületnek. Elnöke volt a Szabolcsvármegyei Turáni Körnek, a Bessenyei Kör szabadliceáris szakosztályának. Betöltötte az Országos Orvosszövetség Szabolcs megyei, valamint a Magyar Sebésztársaság elnöki tisztét is.

20. A nyíregyházi Sóstói-erdő

A Nyíregyháza területén található Sóstói-erdő mintegy 370 hektáros tömbje homoki tölgyes maradványként a Kárpát-medence egyik leginkább visszaszorult erdőtípusát képviseli. A gazdag vadvilágra utal, hogy sokáig farkas és vadmacska is élt az erdőben. Jelentős arányban váltották föl az őshonos kocsányos tölgyeseket akáccal, erősen csökkent a talajvízszint, ugyanakkor a vágáskor jelentősen emelkedett. Az erdő területének jelenleg 1/3-át alkotják idős kocsányos tölgyesek és 20% az őshonoshoz közeli összetételű felújítások aránya. A nem őshonos fafajú állományok a terület felét teszik ki. Az erdő szinte teljes egésze parkerdő rendeltetésű, ennek megfelelően a lakosság körében rendkívül kedvelt kirándulóhely. Számos erdei létesítmény és tanösvény szolgálja a kirándulók kényelmét. Védett növényritkaságai közül kiemelendő a réti kardvirág és a ligeti csillagvirág, valamint a fokozottan védett magyar nőszirm. A mintegy 100 megfigyelhető madárfajból talán a mintegy 10 pár itt költő macskabagoly, a szép állománnyal rendelkező fekete harkály és a fokozottan védett fekete gólya jelenléte a legérdekesebb. A régi időkben a vízállásokat halastóként, kenderáztatóként, vályogvető helyként, a nedves tisztásokat kaszálóként vették igénybe. A cserjésekben boronának, seprűnek, vesszőnek vágta ágakat, a bogyókat festőanyagként gyűjtötték. Emellett méhészet, gombászás, cserkéreg-nyerés, makkoltatás, legeltetés és vadászat is folyt. Az erdő védelmét szolgálja, hogy a Natura 2000 hálózat kialakításakor az erdő területének 2/3-ad része került „Sóstói-erdő” néven, HUHN20109 azonosító kóddal az európai közösségi jelentőségű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek sorába.

21. Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye

A Nyíregyházi Főiskola Botanikus Kertje –megalakulásának 30. évfordulóján - 2002. május 09-én vette fel Dr. Tuzson János botanikus akadémikus nevét. Ő az a tudós, aki a Bátorliget körüli értékes területek felfedezésével kiemelte a Nyírséget a többi tájegység közül, és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét botanikai szempontból európai hírűvé tette. A Botanikus Kert tényleges építésének kezdete 1973-ra nyúlik vissza és a mai napig folyamatosan bővül és fejlődik (megépült a Pálmaház, a Kaktusház, a Mediterránház, a Trópusi haszonnövényház, az „Élet fája” nevű bemutatópark, a Látványhíd, a Japánkert, a Labirintus és a Huszár-Játszókert, átépítették a Sziklakertet, és elkészült az „Évszakok tánca” c. DVD-film, ami egy séta keretében négy évszakra át mutatja be a kertet, valamint a Tuzson János Botanikus Kertgyűjteményét bemutató CD, a főépület bővítésével pedig kialakításra került a „Hortobágyi Tibor Emlékszoba” az előadóterem a laboratórium és a szociális blokk). Ma már a növények fajszáma meghaladja a 3.500 –at, a látogatók száma pedig a 20.000 főt. A Botanikus Kertet 1988-ban nyilvánították helyi Védett Természeti Hellyé. 2005-ben egy trópusi haszonnövényház épült, a még üresen álló területen Ázsia, Kína, Japán növényeit bemutató kertrész készült el 2007-ben. 2012-ben pedig egy több mint 100 fajt bemutató Rózsakerttel bővült a látnivaló a Botanikus Kertben. A páratlan gyűjtemény minden időszakban csodálatos látnivalót kínál mind a szabadföldi területeken, mind az üvegházakban.

22. Nyíregyháza legrégebbi iratai

Nyíregyháza 1751 és 1848 közötti, legrégebbi iratait 13 fondban 17 iratfolyóméter terjedelemben a levéltár őrzi. A dokumentumok Nyíregyháza testületeinek, hivatalnokainak, köztük főbírájának tevékenysége során keletkeztek, és a 19. század végén kerültek a város levéltárába. A 18. századi iratanyag egy részének nyelve ócseh. Az iratanyag rendkívül értékes korabeli forrásanyaga a város 1753. évi újjátelepítését követő mintegy 100 évének. Az iratokból azonban nemcsak a közigazgatás működése ismerhető meg, hanem a ritka, bokortanyás településszerkezet, az egyre bővülő külső kapcsolatrendszer is. E források segítségével rekonstruálható Nyíregyháza igen dinamikus és unikális fejlődési íve a

betelepítéstől az 1786. évi mezővárosi címen, az 1803-ban és 1824-ben kivívott, földesúri terhektől való megváltkozáson át az 1837-ben elnyert privilégiált mezővárosi címig. Az iratanyagból kiemelkednek a városfejlődéshez szorosan kapcsolódó dokumentumok:

- a telepítési pátens, amellyel a település egyik földesura, gróf Károlyi Ferenc 1753. május 16-án kedvező feltételeket ígért az ide letelepedőknek,
- a II. József által 1786-ban adományozott kiváltságlevél, amely a mezővárosok sorába emelte Nyíregyházát és négy országos vásár tartásával ruházta fel,
- az örökváltság 1803-as és 1824-es-es oklevelei, amelyek arról tanúskodnak, hogy a város lakossága az országban az elsők között jelentős összegeket kifizetve megváltotta magát a földesuraitól, a Dessewffyektől és a Károlyiaktól,
- az 1837-es privilégiált mezővárosi címet(és címert) adományozó királyi privilégium, amely a megváltkozott parasztközösséget egyedi jogokkal ruházta fel.

23. Magyar szablyavívás, a Borsody-vívórendszer

A magyar szablya nemzeti kincsünk, forгатásának ismerete nemzeti kultúránk része. A magyar szablyavívás évszázados múltra visszatekintő harci technika, melyet már honfoglaló őseink is magas szinten űztek. A későbbi korokban a szablya forгатását a nemzetközi hírnévre szert tevő huszárság tovább öregbítette. A 19. század végén, amikor Nyíregyházán felépült a Monarchia egyik legmodernebb huszárlaktanyája, a város és a megye életébe szervesen is bekapcsolódtak a huszárok, szablyáikkal az oldalukon. A két világháború között a nyíregyházi Hadik-huszárok vívómesterei a Magyar Királyi Honvéd Sporttanár- és Vívómesterképző Intézetet (SPOTI) elvégző tisztek és tiszthelyettesek közül kerültek ki. Ilyen vívómester volt Idrányi Ferenc huszár alezredes is, akit 1933. szeptember 1-jén vezényeltek az elit katonai intézménybe. Ennek a 1925-ben. a Ludovikából kivált. katonai vívómesterképző intézetnek Borsody László volt egyik meghatározó fővívó mestere. aki a sok támadó és védő mozdulat ezernyi kombinációját világos, logikus, jól felépített rendszerbe építette fel.

A Borsody módszer egyik legjellemzőbb eleme a tananyag tökéletesen illeszkedő módszertani felépítettsége. A mozdulatok katonai logikával történő tökéletes összefűzése semmilyen más külföldi vívórendszerben nem található meg. A nyíregyházi Simonyi Óbester Magyar Szablyavívó Iskola. a Magyar Szablyavívó Iskola nyíregyházi tagiskolája, mely azzal a céllal jött létre, hogy nemzeti hagyományunk őrzése, ápolása mellett a történelmi kardforгатást. ezen belül a katonai szablyavívást megismertesse a nyíregyházi érdeklődőkkel. és módot adjon annak gyakorlására. ahogy azt elődeink is tették.

24. Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye

A Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola és vele együtt a könyvtár 1950-ben jött létre Dudás Miklós hajdúdorogi püspök kezdeményezésére. Állományát lelkészek könyv- és folyóirat adományai, a feloszlatott máriapócsi bazilita monostor ide került művei alapozták meg. Az oktatást és kutatást egyaránt szolgáló 60 000 kötetes modern felsőoktatási és szakkönyvtár 2003 óta a főiskolai új épületében található. A könyvtár féltve őrzött kincse a mintegy 1 580 kötetnyi, klimatizált raktárban elhelyezett régi kézirat és nyomtatvány kollekció. Legrégebbi darabja egy Nürnbergben készült ősnymtatvány 1481-ből. Az állományban számon tartanak még harminc darab 16. századi valódi antikvát és közel ezer kötet 1601–1850 között megjelent régi könyvet. Igazi érdekesség az első teljes cirill betűs nyomtatott biblia, az 1581-es kiadású Osztrogi Biblia, amiből csak néhány darab található Magyarországon, ebből két példány Nyíregyházán. A könyvtárban őriznek nyolc 16–17. századi és 28 db 18–19. századi kéziratot. Közülük egyedülálló a 16. századi Piricsei Kódex. A gyűjtemény érdekessége még 11 kottás kézirat, irmológion is. A hazai gyűjtemények közül jelenleg a főiskola könyvtára rendelkezik a legnagyobb görögkatolikus vonatkozású régi szlávkönyvállománnyal. A könyvtár 16-18. századi szláv kézirat és nyomtatványgyűjteményével, valamint az egyedülálló 17-18. századi ukrán régi nyomtatványgyűjteményével hazánk egyik leggazdagabb keleti egyház gyűjteménye. Jelentős a 19. századi periodika állománya is.

25. Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye

Magyarország egyik legrégebbi múzeuma, a jelenleg megyei hatókörű városi múzeumként működő Jósa András Múzeum a megye és Nyíregyháza egyik legfontosabb kulturális központja, mely nyolc állandó és három időszakos kiállítással várja minden héten keddtől vasárnapig a látogatókat. A megye múzeumát 1868. december 1-jén alapította dr. Jósa András vármegyei főorvos báró Vécsey József főispánnal, valamint néhány, a vármegye ösmúltja iránt érdeklődő lelkésszel, tanítóval, vármegyei és községi tisztviselővel. A dr. Jósa András által létrehozott régészeti gyűjtemény Európa-szerte híres.

A régészeti gyűjteményt Jósa fejlesztette nagy értékű, bronzkori anyaga miatt nemzetközileg is nyilvántartott múzeummá. Miután 1876-ben Nyíregyháza lett a megye új központja és felépült az új Megyeháza, átköltözött a Szabolcs Vármegyei Múzeum gyűjteménye is, melyet

Jósa András vezetett 1918-ban bekövetkezett haláláig. A néprajzi gyűjteményt az utód, Kiss Lajos hozta létre, a szegény emberek krónikása, aki elsőként kapott Kossuth-díjat 1948-ban, és ő teremtette meg a Nyírség néprajzi kutatását. Az 1950-es évektől számíthatjuk a helytörténeti, a történeti dokumentum, a képző- és iparművészeti, numizmatikai, irodalomtörténeti gyűjtemények szám- és értékbeli növekedését vagy létrejöttét. 1958-ban dr. Csallány Dezső igazgató megalapította a múzeum évkönyvét.

26. A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom

A nyíregyházi Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház 1904 óta áll a nyíregyházi Kossuth téren, egy adakozó szellemű érsek nagylelkűségét és művészi ízlését hirdetve. A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház 1902 és 1904 között épült Nagy Virgil és Kommer József tervei alapján. Felépítését Samassa József egri érsek finanszírozta, aki ötven éves papi munkájának emléket állítva kívánta megajándékozni a város híveit egy új és nagyobb templommal. A kelt-nyugati tájolású háromhajós, keresztházas, neoromán stílusú bazilikális szerkezetű társszékesegyház alaprajza római kereszt alakú. Belsejét főleg a koragótika elemei határozzák meg. A templom két legszembevetőbb éke a főoltár és a fogadalmi üvegablak. A templom monumentális külseje, s belsejének egysége, a felhasznált anyagok magas minősége és a mesterek kvalitása remekül mutatja az építető érsek ízlését és gazdagságát, ugyanakkor nagylelkűségét és szeretetét is Nyíregyháza lakosai iránt.

A templom méretei: teljes hossza 50,3 méter, szélessége 20 méter, ami a kereszthajónál 29,5 méter. A főhajó belső magassága 13,76 méter, a négyzetnél pedig 14,3 méter. A két hatalmas négyszögű torony magassága 43,6 méter. A templom külső képe gazdag tagolású. Meghatározó eleme a vörös téglaburkolat, illetve a mészkő alap és párkányzat. 1993 óta a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye társszékesegyháza, s ebből adódóan az ország legrangosabb római katolikus templomainak sorába lépett.

27. Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai

Kéry Péter a helyi televízió kitalálója és alapító tagja, 1986. január 1-től 1997. szeptember 30-ig dolgozott a Városi Televíziónál, mint operatőr-rendező. 1997. október 1-től 2000. augusztus 31-ig a helyi „PB Média” tv stúdiójának munkatársa, operatőri és rendezési munkálatokat végezett. 2001. szeptember 1-től 2012. augusztus 27-ig a „Kölcsey TV” Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye tévéjének a vezető operatőre, rendezője. Kéry Péter filmjei Nyíregyháza és környékét mutatják be gyönyörű képekkel, neves kutatók megyénkről publikált írásainak

szerkesztett változatával. A helyi értékekkel foglalkozó jelentősebb alkotásai több mint 150 órát tesznek ki. A filmek a térség természeti értékeit, történelmi, helytörténeti értékeit mutatják be. Honfoglalás kori emlékek, Sóstó története, Nyíregyháza évszázadai, Nyíregyháza 1956 kulturális örökségét ismerteti meg a fiatalokkal és idősebbekkel. Filmjei számos elismerést kaptak a szakemberektől és a nézőktől. Nyíregyházi helytörténettel és néprajzzal, természettel foglalkozó filmeket készített, melyeknek szerkesztője, operatőre és rendezője is sok esetben (Nyíregyháza történetét bemutató 10 részes sorozat, „Szabolcs Szatmár Bereg Megye honfoglalás kori emlékei,” „Millenniumi ünnepek Szabolcsban”. „Reng a föld morajlik” 1956 Nyíregyháza, portréfilmek). Ez idő alatt 20 különböző, hazai és nemzetközi fesztivál és filmszemle díjaival rendelkezik. Ezek a filmek kortörténeti, művészeti és kulturális sokszínűséget adhatnak a mai és a későbbi kutatóknak, nézőknek.

28. A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye Szabolcs-Szatmár-Bereg, történeti vármegyéire és településeire - közöttük Nyíregyházára - vonatkozó nyomtatott dokumentumokat őrzi. Gyűjtőköre az „itt” született, élt szép és szakírók műveire, a róluk és műveikről szóló írásokra, továbbá a kiemelkedő, a nyilvánosság előtt ismert „helyi személyek” irodalmára is kiterjed. Az olvasók a legkülönbözőbb dokumentumtípusokból (könyv, periodika, kézirat, képeslap, aprónyomtatvány) válogathatnak. A több mint 11 ezer kötet könyv 77%-a szak-, 22%-a szépirodalom. A Szabolcsi Gyűjteményben Bessenyei György és Krúdy Gyula számos első kiadású munkáját is kézbe vehetik. Az 1945 előtt kiadott helyi lapokat elsősorban mikrofilmen (353 tekercs) olvashatják az érdeklődők. Az első nyíregyházi hírlap, a Nyír (1867) és az 1880-tól 1944-ig megjelent leghosszabb életű Nyírvidék már digitalizált formában is elérhető.

29. Szent Miklós-székesegyház

A nyíregyházi görögkatolikus templom alapköszentelésére 1895. október 1-jén került sor. A tervezést és kivitelezést a Vojtovics–Barzó építőipari cég végezte. A kéttornyú, eklektikus stílusú templomot 1897. október 10-én Firczák Gyula munkácsi püspök szentelte fel. 2011-ben készült el a klasszikus építészeti formákat mutató, faragott kövekkel burkolt, falazott ikonosztázion. Az első főpásztor Miklósy István 1914-ben helyezte át a székhelyét Nyíregyházára. Az elkövetkező időszakban Nyíregyháza görögkatolikus lelki központ szerepe felerősödött, és megindult kulturális-szellemi téren is a központtá válás. 2015. március 19-én

a Nyíregyházi Egyházmegye megalapításával a Szent Miklós-templom székesegyházi rangra emelkedett. A templom észak–déli tájolással készült, eklektikus stílusban. Összegezve, mind művészi szempontból, mind lelkeségi-közösségi szempontból valódi értéket képvisel a székesegyház, mely 2017-ben ünnepelte fennállásának 120 éves jubileumát. lelkeségi-közösségi szempontból valódi értéket képvisel a székesegyház mely értéket a helyi egyházi közösség és zömében helyi mesterek együttműködése alakította.

30. A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége

A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legrégebbi kulturális egyesülete. 1898-ban alapították Nyíregyházán, Bessenyei Kör néven. Térségünk múltjának és életének fontos művelődési fórumát a polgárok igénye hívta életre és működteti ma is. A Társaságból nőtt ki a 2. világháborút követő kényszerszünetben több, ma is működő civil szervezet és intézmény pl. Zeneiskola. Az 1987-ben újjá alakult Bessenyei Társaság elődje hagyományait folytatja. Színvonalas közművelődési programokkal, a helyi írók patronálásával, Bessenyei emlékének ápolásával, helytörténeti tevékenységével, kiadványaival ma is hozzájárul megyénk múltjának és jelenének feltárásához, megismertetéséhez. Tagjai közül számosan aktív kutatómunkát végeznek és eredményeiket közreadják kiadványaikban, gazdagítva ezzel a hely- és irodalomtörténetet. Bessenyei emlékének ápolásán túl a Társaság ösztönzőleg hat az újabb Bessenyei-kutatásokra is. Évente megjelenteti a Bessenyei Almanach című kiadványt és a Nemesi és Polgári Füzeteket.

31. Kósa Ferenc filmrendező munkássága

Kósa Ferenc nyíregyházi születésű és ide erőteljesen mind a mai napig kötődő Kossuth- és Balázs Béla-díjas magyar filmrendező, 1989-től érdemes művész. 1997-ben Magyar Örökség díjjal jutalmazták valamint japán császári kitüntetést kapott. 8 nagyjáték filmje és néhány dokumentum és rövid filmje mind az emberi helytállásról az igazság kereséséről szólnak. 1956-ban érettségizett a Széchenyi István Közgazdasági Technikumban, majd a Színház- és Filmművészeti Főiskolán tanult. 1963-tól a Magyar Filmgyártó Vállalat rendezője, az Objektív Stúdió egyik alapítója. Első filmje cannesi rendezői nagydíjas, ezzel az ország és Nyíregyháza hírneve a világban értékke vált. Filmjei számos hazai és nemzetközi elismerésben részesültek, alkotásait több mint ötven országban vetítették. 2017. január 22-én Kósa Ferenc vehette át a Kölcsey-emlékplakettet a Magyar Kultúra Napján tartott ünnepségen, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szatmárcsekén. Kósa Ferenc a filmkészítők azon nemzedékéhez tartozott, amely

a hatvanas években kezdte el pályáját és tehetsége valamint elhivatottsága által meghatározó szerepet játszott a magyar filmművészet megújításában.

32. „Hagyományok, becsület, elkötelezettség”- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül

1881-ben határozott úgy a városi tanács Nyíregyházán, hogy szervezett tűzoltóságot létesít, melynek megalakulását 1883. szeptember 23-án jelentette be Krasznay Gábor polgármester. Az 1884. március 9-én tartott alakuló közgyűlésen mondták ki ténylegesen a Nyíregyházi Önkéntes Tűzoltó Egylet működését 126 alapító, 16 pártoló és 66 működő taggal. A főparancsnok Sztárek Ferencz lett. 2014-ben, a 130 éves évfordulón emléktáblát avattak az első nyíregyházi tűzoltósági laktanya helyén. 1911 és 1958 között az első tűzoltósági laktanya Nyíregyházán, a Bethlen Gábor utca 16. szám alatt működött, a mai Szent Miklós Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium helyén. 2016 szeptemberében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltómúzeuma Dr. Konthy Gyula nevét vette fel. A tűzoltó emlékhelyen számos értékes történelmi ereklyét bemutatnak, valamint a hazai és nemzetközi sporteseményeken elért sikereket is szemléltetik. A kiállított tárgyak, egyébként kalandos történeten mentek keresztül, hiszen a nemesfémből készült serlegeket a II. ukrán front érkezése előtt a tűzoltók magukkal vitték egy ládában először a Dunántúlra, majd egy Linz melletti táborba. Innen, csak egy ásatás után 1986-ban sikerült előkeríteni azokat, amelyek előbb a Jósza András Múzeumban voltak láthatók, majd 2000-ben kerültek át az ereklyék a mai Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság épületébe.

33. A Váci Mihály Kulturális Központ épülete

A nyíregyházi Váci Mihály Városi Művelődési Központ épületét 1981 novemberében adták át, amely a Kossuth-díjas Bán Ferenc tervei alapján épült. Az intézmény jogelődje a Megyei és Városi Művelődési Központ volt. Az intézmény többek között kiterjedt nemzetközi és hazai kapcsolatainak, illetve gyakorlott szakembereinek köszönhetően ápolja a régi hagyományokat, mindemellett új, hagyományteremtő programokat is szervez.

A nyíregyházi Váci Mihály Kulturális Központ az „Agóra” program keretében újult meg 2014-ben. Igazi közösségi találkozó tér, ahol helyet kapnak koncertek, színházi előadások, konferenciák. Ezen kívül rendszeresek a tanfolyamok, a kiállítások és művészeti együttesek

próbai. Csúcstechnikával felszerelt többfunkciós hangversenyterme minden igényt kielégít. A létesítmény földszintjén működik a „Holdudvar kávézó” és annak szabadtéri terasza. A kulturális központ előtti tér alkalmas szabadtéri események megtartására, míg a mellette létrejött mozgáskorlátozott játszótér lehetőséget ad a gyermekek kikapcsolódására is. Az épület a történelem tanúja, s napjainkig színtere számos, minden korosztály érdeklődésére számot tartó programnak.

34. Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben

Rottaridesz István zászlós bátorságával, amelynek szép példáját 1918-ban az olasz harctéren mutatta fel, méltóvá vált arra, hogy hősnak kiáltsák ki: megkapta a „Col Caprile-i kis zászlós” nevet, hősi magatartása által pedig joggal érdemelte ki az Arany Vitézségi Érmel. A harctéren szerzett sebesülései ellenére is odaadóan vezette katonáit, félelmet nem ismerve rontott az ellenségre: ilyen hős volt Rottaridesz István.

Vágó József tiszthelyettes a Nagy Háború olasz harctéren bizonyította bátorságát, amikor 1918 nyarán az ellenség támadását utolsó erejével is igyekezett elhárítani. Habár 1918. június 23-án a 14. huszárezred ellen intézett heves olasz támadás sikerrel is járt és az ezred kénytelen volt visszavonulni. A fiatal katona nem adta fel, kezébe vette az irányítást és 18 életben maradt huszárával rontott az ellenségre. A harc heve azonban teljesen kifárasztotta a fiatal őrmestert, így másnap reggel leváltották. Leváltása ellenére is tevékenyen részt vett az eseményekben, nevéhez fűzhető a Piave folyó hídjának felrobbantása. Vitézségéért, halát megvető bátorságáért Magyar Arany Vitézségi Éremmel tüntették ki.

E két félelmet nem ismerő hős túlélte az I. világháború borzalmait, majd városunkba tértek haza. Meg kell őriznünk sírjaikat az utókor számára mementóként, hogy némaságukkal hirdethessék azt a tenni akarást és rettenthetetlenséget, ami mindig is ott élt a magyar emberben és a magyar katonában.

35. Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye

Nyíregyházának a 18. század közepétől gazdag írott forrásanyaga és tárgyi emlék együttese van. A várost ábrázoló képek azonban alig maradtak fent. A képeslapok megjelenésével már megörökítődött az utókor számára egy-egy jellegzetes középület, a centrum vagy a város néhány utcájának, tereinek részlete. A városlakókról a 19. század második felétől készültek műtermi felvételek, amelyek felkerültek a lakások falára, majd az őseik emlékét szeretettel

őrző családok fényképalbumába. A vizuális források tömege a 20. század második felében főként a sajtófotózásnak köszönhetően jött létre. A nyíregyháziak hétköznapi életét, a helyi sajátosságokat, a jelentős eseményeket, a korjellemzőket, az aktuális pillanatokat megörökítő korabeli képek a Kelet-Magyarországban jelentek meg. Az újság első korrektora és sajtófotója az 1918-ban Karcagon született Hammel József lett, akinek nyugdíjas koráig készült sok ezer fotója őrzi a város jeles pillanatait. Képeivel lépcsőről lépésre nyomon követhető az urbanizálódás, az életmód, az öltözködés, a szórakozás formáinak átalakulása. Nyíregyháza jelentős épületeinek történetét „fényvel írta” meg a fundamentumtól a beköltözésig, lakótelepeinek kialakulását az első téglalaptelepétől a játszótér átadásáig követte nyomon fényképezőgéppel. Hammel József több ezer fotóját és azok negatívjait a Jósza András Múzeumnak ajándékozta. A várostörténeti fotósorozat unikum, különleges vizuális kiegészítése az elbeszélte történelemnek és hozzájárul a város vizuális rekonstrukciójához, lokálpatriotizmusunk erősítéséhez.

36. A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai

Jóba Elek és Piringer János 1879-ben alapította meg közös cégét lapkiadás céljából. Közös jegyzett lapjuk a *Szabolcsi Hírlap* szintén 1879-ben jelent meg először, 1880-ban pedig beolvadt a *Nyírvidék*be. 1884-ben Jóba Elek Piringer részét megvásárolta, és önállóan, Jóba-nyomda néven került bejegyzésre a vállalkozása, innentől kezdve a *Nyírvidék*et is egyedül adta ki. Az olyan jelentős hetilapok, mint a már említett *Nyírvidék* és a *Szabolcs Vármegye Hivatalos Lapja* mellett ellátta a vármegyét hivatalos nyomtatványokkal, készített tudományos és szépirodalmi műveket, tankönyveket és iskolai értesítőket, kimutatásokat, jegyzőkönyveket, szabályrendeleteket és alkalmi nyomtatványokat is. Jóba Elek 1906-ban bekövetkezett halálakor özvegye és fiai, második Jóba Elek és Jóba László vette át a vállalkozás irányítását, de az özvegy halála után Jóba Elek vitte tovább a családi vállalkozást. Üzletvezetőjével, Weisz Manóval még nagyobb teljesítményű gépek beszerzésével tovább fejlesztették a nyomdát: nyomóhengeres gyorsajátót, rotációs gyorsajátót és szedőgépet vásároltak. Ez utóbbi beszerzésével válhatott a *Nyírvidék* végül napilappá. Második Jóba Elek 1918-ban bekövetkezett halála után a vállalkozást már nem tudták megmenteni a csődtől. 1933-ban árverezésre bocsátották a vállalatot. A Jóba nyomdászdinasztia munkássága és a Jóba nyomda produktumai olyan elsődleges forrásai a helyismereti kutatásoknak, amik megkerülhetetlenek a helytörténelem számára, és emellett felbecsülhetetlen eszmei értékkel bírnak.

37. A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága

A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportja 1985-ben alakult Tarcai Zoltán karnagy úr munkájának köszönhetően. 2009. december 26-án a Társaság vezetését Dr. Joób Árpád népzenekutató, a Nyíregyházi Főiskola ny. tanszékvezető tanára 2016. évben pedig Szabó Dénes igazgató, Kossuth-díjas karnagy, a Nemzet Művésze vette át. Programjának meghirdetése után a társaság taglétszáma jelentősen megnövekedett, jelenleg már több mint 700 fő. A több mint három évtizedes fennállás alatt sikerült az eredeti célkitűzéseket maradéktalanul megvalósítani: Kodály szellemi örökségéhez méltóan megőrizni, képviselni, továbbadni az értékes szellemi kultúrát. A különböző hivatású és foglalkozású tagok között példaértékű összetartozást jelent a kultúra iránti elkötelezettség. Szokolay Sándor Kossuth-díjas magyar zeneszerző szerint „A garancia : a vidék még mindig tisztább és töretlenebb lelkesedése... és Élő –Értékeitek ... Szolgálatot vállaló, másokért még élni - tudó Elhivatottaké!” Máig érvényesek a Kodály Társaság egykori elnökének Szokolay Sándornak a gondolatai: „Olyan erő van itt, amely megújíthatja az országot, az egész Kodály Társaságot. Olyan „apostolai” vannak itt a kodályi szellemnek akik az elsők között vannak az országban. Nyíregyházán Kodály szellemét nem rakják véka alá! Világlik!”

38. Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége

Dr. Szilágyi Jenő 1887-ben született. Középiskoláit Nyíregyházán végezte, majd jogot hallgatott Debrecenben és Eperjesen. 1913-ban doktorált Kolozsvárott, míg ügyvédi vizsgát 1914-ben tett Marosvásárhelyen, s azután megnyitotta irodáját Nyíregyházán. Dr. Szilágyi Jenő birkózóként sokszoros bajnok volt, míg ügyvédként a szellemi birkózást űzte. Ritka testi ereje párosulva testi ügyességével a birkózás terén szerezte meg számára a babért. 1911-ben a császári és királyi 65. közös gyalogezrednél szolgált; sport eredményei is leginkább erre az időre estek. Könnyű atlétikában is kitűnt és az érmek tömegeit nyerte. 1910-ben Debrecenben Észak-Magyarország bajnoka lett, majd Kolozsvárott aratott diadalt, mint Erdély bajnoka. 1913-ban Debrecenben az összes magyar főiskolák bajnokságát verkedte ki. 1914-ben Ungváron Észak-Magyarország bajnokságát újra megnyerte. A vidék valamennyi birkózója közül egyedül Dr. Szilágyi Jenőt fogadták el aktív bírónak, s ennek alapján mérkőzésvezetőként sok mérkőzést irányított. Sok tanítványa közül különösen kitűnt Benkő András aki olimpikon is volt, Kiss Kálmán aki sokszoros kerületi bajnok lett, Szuhács András aki katonai bajnoki címet szerzett. 1924-ben Dr. Szilágyi Jenőt, mint legjobb versenybírókat katonai sportérem-plakettel tüntette ki a Miskolci Vegyes Dandár Parancsnokság. A budapesti Magyar Birkózó

Szövetségnek hosszú éveken át volt tanácstagja és első osztályú bírója. A Nyíregyházi Vasutas Sport Club (NYVSC) birkózó szakosztályának elnöke volt, s ugyanezen tisztet töltötte be hosszú éveken át a Nyíregyházi Torna és Vívó Egyletnél (NYTVE), illetve a Nyíregyházi Kereskedők és Iparosok Sport Egyesületénél (NYKISE-nél) is.

39. Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága

Elek Emil Krúdy Gyula-díjas fotóriporter 1946. január 03-án született Nagykállóban. Nyíregyházán a szakmunkás bizonyítvány megszerzését követően hivatásos fényképészként dolgozott. 1968. nyarán a Kelet-Magyarország szerkesztőségébe hívták főállású fotóriporternek. Az itt eltöltött 38 évi munka során számos újdonságot vezetett be, képriportokat, képszeállításokat jelentetett meg Nyíregyházáról és megyénkről, új képfeldolgozást, képarchiválás létesítését vezette be a szerkesztőségben. Élete során több díjban részesült: Magyar Televízió Nívódíja, Újságíró Szövetség Aranytolla, Krúdy Gyula-díj, Sipkay-díj. Több jelentős és országosan is jegyzett képes fotóalbumot készített Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlődéséről, műemlékeiről, szép tájairól és fontos létesítményeiről. Önálló kiadványai Szabolcs megyéről szólnak, ilyenek a Hat évtized vadászpuska végen (2005), vagy A halászháló varázsa (2006) című könyvei. A „Tájak Korok Múzeumok” kiskönyvtár sorozat tíz kiadványában szerepelnek képei. Fotóalbumai: Képes utazás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében (2005), Máriapócs Nemzeti Kegyetemplom (2007), Folyók, tavak varázsa, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye (2014). Elek Emil Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye a Jósa András Múzeumban került megőrzésre.

40. A Nyírvíz-palota épülete

Az épületet a Nyírvíz Szabályozó Társulat készítette. Az épület szecessziós és eklektikus jegyeket visel magán. A székházat 1913. februárjában kezdték el építeni Papp Gyula és Szabolcs Ferenc tervei alapján. Az épület építését Adorján János nyíregyházi vállalkozó végezte. *Az épület:* Földszint + 3 emeletes, gazdagon tagolt tömegű és homlokzatú sarok- és oldalrizalitokkal, tetőfelépítményekkel hangsúlyozott épület.

A földszinten 12 üzlet, egy bankhelyiség, a kezelőszemélyzet céljaira szolgáló lakások, az emeleten 11 bérlakás, a társulati hivatal helyiségei, 3 tisztviselői lakás nyert elhelyezést. Az épületben személy és teherfelvonót, valamint házi vízvezetékét és központi fűtés berendezést építettek. Az épület lépcsőházának díszes ablakait (87 m²), a lift a függő-folyosó lengő ajtóinak maratott üvegeit (43 m²), valamint a homlokzat csodálatos díszítését Róth Miksa neves

üvegműves készítette. Az épület szennyvíztisztítását biológiai szennyvíztisztítással oldották meg. Az építkezés 1914.-ben fejeződött be. Az építési munka költsége 780 000 korona volt. Az épület díszes volt az 1950-es évek első feléig a kupoláján álló rétisas, amelyet akkor eltávolítottak, és nem került elő. Lengyel Tibor szobrászművész készítette el az új szobrot. Az épületet az Európai Unió által támogatott, csaknem 2,5 milliárd forint értékű, úgynevezett integrált városfejlesztési stratégiai program keretében újítták fel külsőleg. A külső felújítás során megújultak a rizalitok, mozaikok, valamint helyreállították a festett, illetve savmaratott üveglakokat, ajtókat.

41. Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége

Benczi Gyula a "Nyírség varázshegedűse" híres cigányzenész családba született 1849-ben. Benczi Gyula "népzenész" és híres ember volt, híresebb, mint sok követ vagy színész. Jókai Mórival vetekedett a híressége. Benczi Gyula hűséges volt ahhoz a földhöz, amelyből fogantatott. Negyven esztendőn át helyi és országos híresség volt, de számos helyen ismerték külföldön is. Tizenhat legényből álló bandája az 1870-es években kezdett népszerű lenni, és a 80-as évek elejéig Nyíregyházán leggyakrabban az Európa Szálló termeiben játszott, ez ma az Európa-ház, ahol ezt emléktábla is jelzi. Benczi Gyula művészeti tevékenységének főbb helyszínei Nyíregyházán: Széchenyi Szálló, Korona, Nagyvendéglő, Hárs Vendéglő, Vasúti Polgári Vendéglő, Pannónia Kávéház, Sóstó. Zenekarával általában hangversenyeket adtak (Weber, Rossini operanyitányok, hangszerszólók és improvizációk) átdolgozva, kotta nélkül. A város kulturális életében is maradandót alkotott, hiszen zenekarának játékaival nyílt meg a színház 1894-ben és ők köszöntötték a milleniumi esztendőt is. A 80-as évek második felétől évente hosszabb turnékon vett részt külföldön (Berlin, Brüsszel, Párizs, Bordeaux, London, Stockholm). Később a cári udvarba is eljutottak, és a walesi herceg előtt is játszottak, de leszivesebben Nyíregyházán játszott a bandájával.

42. Nyíregyháza-Városi Református Templom

A műemlékvédelem alatt álló Nyíregyháza-Városi Református Templom a Kálvin tér legszebb és legnagyobb épülete. Kelet-nyugati tengelyű. Keleti homlokzati tornya 38 m magas. A templom vasbeton szerkezetű karzata 1936-ban készült el. A Nyíregyházára látogató vendégek, túristák mint építészeti alkotást csodálják. A templom terveit Melhouse János Nyíregyházán élő, Szászországból származó építész készítette 1870-ben. Az építéssel Szabó Márton és Styevanyik István helyi vállalkozókat bízták meg. Alapkövét 1873. május 12-én,

áldozócsütörtök napján tették le. A templomot Révész Bálint püspök és Lukács Ödön lelkész szentelte fel 1883. július 03-án. A templom nagyszabású felújítására 2006 és 2009 között került sor. Ennek keretében Krupiczner Antal fafaragó művész új szószéket készített, Kulcsár Attila építész tervei szerint felújították a főbejárati kaput, valamint elvégezték a templom külső renoválását és belső festését. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatásával a templom díszkivilágítást kapott. A város református felekezetű lakossága a lelkipásztorokkal együtt mindent megtesz a templom fennmaradásáért, állagmegőrzéséért.

43. A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata

Az NYVSSC (Nyíregyházi Vasutas Spartacus Sport Club) labdarúgó szakosztályának - egyszerűbb és közismertebb nevén a Spartacusnak - Aranycsapata az 1978-1984 között szereplő együttes volt. Ez a gárda jutott fel először Szabolcs-Szatmár megyéből a magyar labdarúgás élvonalába. Az ország válogatottja még rendszeres szereplője volt a nemzetközi futballéletnek. A világ- és kontinensbajnokságok résztvevőjeként nem egyszer érmes helyezést el. A feljutás rangját és súlyát bizonyítja, hogy már a másodosztályban 10-15 ezres tömegek látogatták a bajnoki mérkőzéseket. Sőt az idegenbeli rangadókra is ezrek követték busszal, autóval kedvenceiket. A csapat viharos gyorsasággal a megye csapatává vált, és egyik erőssége volt a megyéhez való szoros kötődés. Ennek szellemében hívták „haza” a másutt játszó szabolcsi, szatmári labdarúgókat. A megye gyárai, üzemei is fokozatosan a „Szpari” mellé álltak. A szurkolók érzelmi és anyagi hozzáállása pedig legendás megnyilvánulásokat hozott felszínre. Például rendszeresen bevitték a Városi Stadionba a visszaváltható üvegeiket, hogy ezzel is segítsék a csapat költségvetését.

A csapatot Temesvári Miklós edző és szakmai stábja másfél év alatt olyan erős, összetartó csapattá kovácsolta, amely az akkori kemény NB I-ben is megállta a helyét. A meglepetéscsapat első felsőosztályú sorozatában az élmezőnybe verekedte magát. Hetedik helyezése azóta is megdöntetlen a klub sok évtizedes történetében.

44. A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége

A hétszeres Magyar Kupa győztes és hatszoros Magyar Bajnok nyíregyházi együttes 1997-ben került fel a Magyar Női Röplabda Bajnokság első osztályába, s rögtön a negyedik helyen

végzett újonc létére. Az igazi aranykorszak 1999-től kezdődött, amikor zsinórban négy szezonon keresztül mind a bajnoki, mind a kupa aranyat megszerezte a csapat. A 2003-2004-es szezonban az együttes megvédte a Magyar Kupa trófeáját, 2006-2007-ben újra duplázni tudott a csapat, a Kupaarany mellé óriási bravúrral megszerezte a bajnoki címet is. A csapat tagja volt a nemzetközi kupasorozat legerősebbjének, a 2002-2003-as és a 2003-2004-es INDESIT European Champions League (Bajnokok Ligája) versenysorozatának, s így, a legjobb európai csapatok közt is megmutathatta magát. Más nemzetközi kupákban (CEV Cup, Top Team's Cup, Challenge Cup) induló európai sztár csapatok ellen (Dinamo Moskva, Günes Sigorta Vakfibank Istambul, Telekom Wien, stb.) is tisztességgel helyt álltak a lányok. Bebizonyították, hogy a nemzetközi porondon is van keresnivalójuk, melyre ékes bizonyíték volt a 2009-es nemzetközi kupaszezon, amikor az azerbajdzsáni Azerrail Baku sztár csapatát legyőzve jutott tovább az együttes, s éppen lemaradt a négyes fináléről. A nyíregyházi együttes a mai napig a magyar női röplabdázásnak olyan zászlóshajója szeretne lenni, akik egyre nagyobb rangot vívnak ki a hazai- és nemzetközi kupaszerepléssel vívnak ki a városnak és nem utolsósorban a sportágnak.

45. Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége

Dr. Szabó Tünde olimpiai-, világbajnoki- és Európa-bajnoki ezüstérmes hátúszó első komoly nemzetközi megmérettetésre Észak-Korea fővárosában, Phenjanban került sor 1987-ben, ahol 100 méteres hátúszásban aranyérmes lett, ezzel pedig a verseny egyetlen magyar aranyérmese lett. 1988-ban Amersfoortban (Hollandia) és 1989-ben Leeds-ben (Nagy – Britannia) az ifjúsági Európa-bajnokságon 100 és 200 méteres hátúszásban ezüstérmes lett. Az igazi nagy világsikert az 1991-es perthi-i (Ausztrália) felnőtt úszó-világbajnokság jelentette, ahol 100 méteres hátúszásban a második helyezéssel sikerült hajráznia. 1992-ben a barcelonai olimpián már éremesélyesként indult el, ahol 100 méteres hátúszásban ezüstérmes lett, 200 méteres hátúszásban pedig hatodik lett. Visszavonulása után úszóiskoláját vezette és 1998-ban a Testnevelési Egyetemen szakadói diplomát szerzett. 2006-ban a Szegedi Tudományegyetem Állam – és Jogtudományi Karán diplomázott, jogász szakon. Ezt követően 2009-ben a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen sportjogi szakjogász diplomát szerzett. Aktív sportolói pályafutását követően sem szakadt el teljesen a sport világtól, hiszen 2012-ben tagja lett a Magyar Olimpiai Bizottság elnökségének és a SPORTJUS (Magyar Sportjogász Társaság). 2015-től a Testnevelési Egyetem Sportjogi Tanszéki csoport tagja, az egyetem oktatója. 2015-től Sportért felelős államtitkár.

46. Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága

Tanulmányait Nyíregyháza és Szeged városában folytatta, művésztanárai Pál Gyula, Németh Lászlóné Michna Éva és Krutilla József voltak. Közel harminc éve foglalkozik műemlékfotózással, filmezéssel. Öt földrész százket országában több mint húszezer – nem digitális - műemlékfotót készített, kétszáz órányi videofilmet forgatott. Különösen a környezet- és műemlékvédelem, a táj és a műalkotás viszonya foglalkoztatja. Legújabb albumainak középpontjában azonban már az ember áll. Színes és fekete-fehér műemlékfotói jelentek meg az Armenia, az Értékmentő, a Falu Város Régió, a Hajdú-Bihari Napló, Kelet-Magyarország, a Korzó, a Műemlékvédelem, a Műsorkalauz, a Nyírségi Gondolat, az Örökség, a Polonia Węgierska, a Szabolcs-Szatmár-Beregi Szemle és a Megyei Könyvtárak Lapja 1999-2017. évi számaiban, a szlovákiai Régió c. kulturális folyóiratban, továbbá ausztriai és hazai képeslapokon, almanachokban, kiadványokban és fesztiválfüzetekben. 2008-ban a kulturális és oktatási miniszter – az indokolás szerint a műemlékvédelem ügyét előmozdító kiemelkedő publikációs (és műemlékfotós) tevékenységért – a Magyar Műemlékvédelemért – Forster Gyula-Emlékéremmel tüntette ki. Eddig tizennégy fotóalbuma és hét – saját műemlékfotóit tartalmazó – tanulmánykötete látott napvilágot. Több mint negyven önálló fotó- és fotográfika kiállítása nyílt meg, Magyarországon, Ausztriában és Szlovákiában. Több esetben kérték föl műemlék- és szociofotó pályázatok zsűrizésére, továbbá színházi fesztiválok és vetélkedők zsűritagjának, olykor pedig festő- és grafikusművészek albumainak bemutatására.

A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek és a javaslattevők megnevezése

Sorsz.	Nemzeti értékek megnevezése:	Javaslatot benyújtotta:
1.	Bessenyei-szobor	Dr. Nagy Éva
2.	Bokortanyák	Hajzer Gabriella
3.	Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
4.	Nyírség Táncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
5.	Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely	Dohanics László
6.	Sóstói Múzeumfalú, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye	Dr. Ulrich Attila
7.	Sóstó Zoo	Riczu Éva
8.	Szabolcs Néptáncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
9.	Tirpák népi építészet	Kertész Tünde Fruzsina
10.	Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
11.	Szikora Tamás festőművész alkotásai	Szikora Péter
12.	4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója	Vilikó Réka
13.	Bárany Frigyes művészeti tevékenysége	Dr. Nagy Éva
14.	Hősök temetője	Ilyés Gábor
15.	Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebész tevékenysége Nyíregyházán	Dr. Kührner Éva
16.	Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom	Bánszki Hajnalka
17.	A nyíregyházi huszár	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
18.	Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága	Dr. Bodnár Zsuzsanna
19.	Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebész tevékenysége	Dr. Kührner Éva
20.	nyíregyházi Sóstói-erdő	Nagy Tibor
21.	Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye	Boronkay Ferencné
22.	Nyíregyháza legrégebbi iratai	Galambos Sándor

23.	Magyar szablyavívás, a Borsodvívórendszer	Dr. Tóth András Tamás, Máday Norbert
24.	Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye	Dr. Kührner Éva
25.	Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
26.	A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom	Láda Bertalan
27.	Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai	Csordás László
28.	A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye	László Gézáné dr.
29.	Szent Miklós-székesegyház	Nyíregyházi Egyházmegye Szocska A. Ábel megyés püspök és Ujteleki Zsuzsanna segédlevéltáros
30.	A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége	Dr. Kührner Éva
31.	Kósa Ferenc filmrendező munkássága	Almássy Lászlóné
32.	„Hagyományok, becsület, elkötelezettség”- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül	Andó Károly önkormányzati képviselő
33.	A Váci Mihály Kulturális Központ épülete	Mészáros Szilárd igazgató
34.	Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben	Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 6. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda Nyíregyháza Kertész József százados és Simkó Csilla t. főhadnagy
35.	Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye	Kujbusné Dr. Mecsei Éva
36.	A Jóba család munkássága és a Jóbanyomda produktumai	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Krajnyák-Jávor Andrea

37.	A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága	Belinszky Etelka
38.	Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége	Holmár Zoltán történész
39.	Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága	Balogh József
40.	A Nyírvíz-palota épülete	Szabó Józsefné
41.	Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprimás zeneművészeti tevékenysége	Virók Ernő
42.	Nyíregyháza-Városi Református Templom	Dr. László Gézáne dr.
43.	A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata	Stevanyik András
44.	A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. Kóhalmi Richárd ügyvezető igazgató
45.	Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége	Kóhalmi Richárd
46.	Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága	Dialóg Nyugdíjas Egyesület Kardos Lászlóné elnök

Nyíregyháza, 2019. június 12.

Tomasovszki Anita
Tomasovszki Anita

Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
elnöke



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/ 184-1/ 2019.

Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.-vel kötendő szponzori szerződés jóváhagyására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

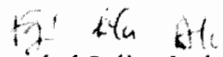
81 11

Kósa Árpád

az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 138/2018. (IX.6.) számú határozata alapján a nyíregyházi labdarúgást, különös tekintettel a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. NB II-ben való szereplését, a profi labdarúgó csapat működési költségeinek finanszírozását szponzori szerződés alapján biztosította a 2018/2019-es bajnoki évben. Felek a szponzori szerződésben foglaltak alapján egymással elszámoltak.

A szezon végén 38 mérkőzésen szerzett 56 ponttal a Nyíregyháza Spartacus a bajnokság 10. helyén végzett, mely az előző évi bajnoki szerepléshez képest 5 hellyel gyengébb eredmény és elsősorban a kudarcos őszi idény szereplésnek köszönhető. A csapat a 10. fordulóban az utolsó előtti helyen állt, melynek eredményeképpen a vezetőedzői poszton változás történt és év végéig az addigi másodedző, Lengyel Roland vette át a csapat irányítását. Év végén került sor Zoran Spišljak és Purguly Árpád szakmai igazgató kinevezésére és az általuk megalkotott koncepciónak nagyban köszönhetően a tavaszi teljesítményt figyelembe vevő tabellán a csapat a 4. helyen végzett.

A Klub vezetésének 2018. évi célkitűzése, hogy a korábbi bajnoki szezonokhoz képest több fiatal, saját nevelésű, a városhoz, a megyéhez kötődő játékost építsen be - ezzel is öregbitve Nyíregyháza városának és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyének, valamint a Nyíregyháza Spartacus Football Clubnak és a Bozsik József Labdarúgó Akadémiának a hírnevét- maximálisan teljesült, hiszen a játékoskeretben immár nyolc, rendszeresen pályára lépő, saját nevelésű fiatal található.

A Klub vezetésének tájékoztatása alapján a Kft. éves működési költsége a 2018-as esztendőben 772 millió forint volt. A tulajdonosi szerepvállalás a továbbiakban is intenzív marad és szeretnék, ha a jövőbeli sikerek Nyíregyháza város sportszerető közönségét is büszkévé tennék. Ahhoz, hogy a finanszírozás az idei évben is biztos lábakon álljon, fontosnak tartják az Önkormányzat támogatását.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyháza Spartacus célkitűzéseinek teljesüléséhez, jövőbeni szerepléséhez, sikeréhez, működési költségeinek fedezetéhez a korábbi évekhez hasonlóan szponzori szerződés keretében kíván hozzájárulni.

Az Önkormányzat a most kezdődő bajnokság tekintetében is világos célhoz köti a szponzori támogatást és a Klub menedzsmentjével közös célja, hogy a csapat mielőbb a legmagasabb osztályba kerüljön. 2019/2020-as bajnoki évre – az előző évi finanszírozáshoz hasonlóan - előleg formájában kívánja biztosítani támogatását a mellékletként csatolt szponzori szerződésben megfogalmazott feltételekkel.

A Nyíregyháza Spartacus FC Kft. férfi labdarúgó csapatának NB II-es sikeres szereplését a 2019/2020-as bajnoki évben, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 65.000 eFt-tal kívánja a szponzori szerződésben vállaltak szerint támogatni. 65.000 eFt szponzori díj a szponzorált részére havonkénti bontásban, tíz egyenlő részre osztva, előleg számla ellenében kerül átutalásra 2019.09.01. napjától 2020.06.30. napjáig. A bajnoki év végén a szponzorált által vállalt és teljesített reklámszolgáltatások a szerződésben meghatározott személyek által igazolt részletes teljesítés igazolás kiállításával kerülnek elszámolásra. Amennyiben a csapat a 2019/2020-as bajnoki évben feljut az NB I. osztályba, abban az esetben a 65.000 eFt előlegként átutalt szponzori díj elszámolásával egy időben további egyszeri 50.000 eFt-os szponzori díjban részesül.

Amennyiben a Spartacus a szponzoráció összegét, illetve annak egy részét nem a Labdarúgó NB II. sorozatokban történő részvételre használja, továbbá a vállalt marketing és egyéb tevékenységeket

nem teljesíti, úgy a szponzoráció teljes összegét, illetve annak nem a szerződésben foglaltak szerint felhasznált részét az Önkormányzat részére köteles visszafizetni.

Ha bármilyen okból nem történik meg a magasabb osztályba kerülés a bajnoki év végén abban az esetben az 50.000 eFt-os egyszeri szponzori díj a Klub részére nem jár.

A Nyíregyháza Spartacus FC Kft. szponzori szerződésének részeként egy időben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos városi sportkoncepció irányelvei alapján 2019-ben is támogatni kívánja a női labdarúgást. A szerződés-tervezet értelmében a Kft. női szakága a 2018. évi támogatás mértékével megegyező, azaz 1.500.000,- Ft-os szponzorációs díjban részesül. A Klub 2017. nyarán hozta létre női szakágát és a felnőtt férfi labdarúgó csapat mellett a női labdarúgás fejlesztésére is komoly küldetesként tekint. A szakág egyre szélesebb utánpótlásbázisa „Kiemelt Képzési Központ” oktatási stratégia és tematika iránymutatásai alapján működik. A felnőtt csapat a 2018/2019-es bajnoki szezonban az NB II. keleti csoportjában a 4. helyen végzett. A csapat minden tagja amatőr státusszal, anyagi ellenszolgáltatás nélkül, munkahely vagy tanulmányi elfoglaltság mellett versenyez. A játékoskeretben 70% felett van a nyíregyházi vagy Nyíregyháza környéki játékos. A szakág kiemelkedő munkájának bizonyítéka, hogy az U14-es csapat bajnoki címet szerzett, az U16-os bronzérmes lett a bajnokságban.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező szponzori szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. június 20.

Dr. Kovács Ferenc

1. számú melléklet a PKAB/184-1/2019. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(VI.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.-vel kötendő szponzori szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

hozzájárul Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. közötti, jelen határozat mellékletét képező szponzori szerződés megkötéséhez.

Felhatalmazza: a Polgármestert a szponzori szerződés aláírására

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre álló forrás terhére, illetve a 2020. évi költségvetésében a szponzori szerződésben vállalt kötelezettségek pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítsa:

2019. évben: férfi felnőtt csapatra 26.000.000,- Ft összeget 4 havi előlegként
női szakágra 1.500.000,- Ft összeget egyszeri szponzori díjként folyósítsa

2020. évben: a férfi felnőtt csapatra a fennmaradó 39.000.000,- Ft szponzori díjat és az 50.000.000,- Ft egyszeri szponzori díjat tervezze be

Felelős: Patóné Nagy Magdolna – gazdasági osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. június 27.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

3./ Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft. (Nyíregyháza, Sóstói út 24/a.)

1117

SZPONZORI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adóig. szám: 15731766-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint **Szponzor**,

másrészről a **Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24/a.; bankszámlaszám: 12042809-01368672-00100008 Raiffeisen Bank, adószám: 12510609-2-15 képviseli: Kozák Attila ügyvezető), mint **Szponzorált** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a/2019.(VI.27.) számú önkormányzati határozat alapján a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. felnőtt férfi és női labdarúgó csapatának Labdarúgó NB/II. küzdelmeiben történő szereplését szponzorálja 2019/2020-as bajnoki évben az alábbiakban meghatározott feltételek teljesülése mellett.

2. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. SZPONZORÁLT VÁLLALJA

- 2.1.1 hogy jelen szerződés hatálya alatt biztosítja a Szponzor által a rendelkezésére bocsátott logó és/vagy egyéb megjelölés megjelenítését a Szponzor által meghatározott módon, különösen az alábbi helyeken:
- interjúk, sajtókonferenciák háttérplakátjain;
 - a kereskedelmi és közszolgálati csatornák által közvetített mérkőzések alkalmával a LED falon/reklámtáblán, azzal a feltétellel, hogy az a televíziós közvetítés során is látható legyen;
 - a csapat minden nyomtatott anyagán, így különösen, de nem kizárólag a posztereken, a csapat által viselt mezeken;
 - a Szponzorált a rendelkezésére álló minden más felületen népszerűsíti a várost, a város cégeit, a város más attrakcióit.
- 2.1.2 hogy évente legfeljebb három alkalommal lehetővé teszi a Szponzor számára, hogy az általa működtetett labdarúgó csapat játékosait, vagy azok bármelyikét promóciós célokra igénybe vegye. Ilyen esetben a Szponzor a promóciós esemény előtt legalább tizenöt nappal korábban köteles bejelenteni a Szponzorált, hogy mely játékosra lesz szüksége, mely időpontban és milyen időtartamban.
- 2.1.3 hogy a jelen pontban vállalt szolgáltatásokat saját költségén biztosítja. A Szponzorált további költség megtérítésére nem jogosult a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével összefüggésben.
- 2.1.4 hogy honlapján - nyiregyhazaspartacus.hu - a Szponzor logóját kiemelten megjeleníti, valamint az átlépést linkkel a nyiregyhaza.hu oldalra biztosítja.
- 2.1.5 hogy az NB/II-es mérkőzések beharangozása, sajtótájékoztatók, valamint a sporteseményekről szóló tudósítások kapcsán (országos és helyi sportlapokban, Nyíregyházi TV-ben), PR megjelenések és nyilatkozatok során minden esetben megemlíti a Szponzor nevét és a szponzoráció tényét.

- 2.1.6 hozzájárul, hogy a szponzoráció tényét a Szponzor felhasználja saját kommunikációs tevékenységében (PR, sajtóközlemény), minden esetben Szponzorálttal történt egyeztetést követően.
- 2.1.7 kötelezettséget vállal arra, hogy a szponzorálás teljes összegét kizárólag jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Labdarúgó NB/II. sorozatokban történő részvételre fordíthatja. Szponzorált a szponzori díjból teljesített kifizetéseiről a Szponzort tárgyévét követő június 30-ig tájékoztatja.
- 2.1.8 hogy a cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám stb. megváltozása) haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül írásban a Szponzor tudomására hozza.

2.2. SZPONZOR KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.2.1 Szponzor köteles a Szponzorált 2.1. pontban felsorolt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges eszközöket és adatokat (logó grafikai formátum, nyomtatott és elektronikus hirdetések, szponzor eszközök stb.) hibátlan minőségben, mennyiségben és időben átadni.
- 2.2.2 Szponzor köteles a Szponzorált szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését igazolni a 4. pont szerint.

3.3. SZPONZOR ÉS SZPONZORÁLT EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 3.3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy kötelesek a szerződés időtartama alatt a határidők betartásával úgy együttműködni, hogy mind Szponzor, mind Szponzorált szerződésszerű teljesítése biztosítható legyen.
- 3.3.2 Szponzorált tudomásul veszi, hogy szakmai célkitűzéseivel összhangban a szponzorált időszakban, a férfi labdarúgó csapatra 65.000.000 Ft-os, a női csapatra 1.500.000,- Ft-os, azaz összesen 66.500.000,- Ft-os szponzori díj előlegként megfizetett részére a vállalt kötelezettségek teljesítése esetén jogosult. A bajnoki év végén járó 50.000.000 Ft-os egyszeri szponzori díjra kizárólag abban az esetben jogosult, ha a 2019/2020-as bajnoki év végén, az utolsó fordulót követően a férfi csapat az NB.I osztályba kerül.
- 3.3.3 Amennyiben a Szponzorált az adott bajnokság végén nem kerül magasabb osztályba (NB.I-be) akkor a 66.500.000 Ft előlegként már megfizetett szponzori díj összege a teljesítés igazolás kiállításával a Szponzorált részére minden levonástól mentesen elszámolható, ugyanakkor az NB-I-es bajnoki osztályba kerüléshez szükséges egyszeri 50.000.000 Ft-os szponzori díj a Szponzorált részére nem jár.

4. TELJESÍTÉS

- 4.4.1 A szerződés teljesítettnek tekinthető, ha Szponzorált jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit határidőre teljesítette, a Szponzor részéről semmilyen jogos kifogás nem merült fel, és a Szponzor a vállalt szponzori kötelezettségeinek határidőben eleget tett. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szponzor megállapítja, hogy a Szponzorált a szponzoráció összegét, illetve annak egy részét nem a jelen megállapodásban meghatározott Labdarúgó NB/II. sorozatokban történő részvételre használja, illetve használta fel, továbbá a kötelezettségeként vállalt marketing és egyéb tevékenységeket nem teljesítette, úgy a Szponzorált a Szponzor erre a célra vonatkozó írásbeli, indokolt nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles a szponzoráció teljes összegét, illetve annak igazoltan nem a jelen szerződésben foglaltak szerint felhasznált részét a

Szponzor részére a Szponzor **OTP Bank Nyrt**-nél vezetett **11744003-15402006** számú költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni.

4.4.2. Szponzorált minden tárgyhó 5. napjáig a Szponzor számára 8 napos fizetési határidő megtartása mellett a szponzori díj bajnoki évre meghatározott összegének 1/10-ed részéről előleg számlát bocsát ki.

4.4.3 Szponzorált szerződésszerű teljesítésének igazolására jogosult személy:

- A szponzorált mindenkori ügyvezetője

4.4.4 Szponzor szerződésszerű teljesítésének igazolására jogosult személy:

- Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala sportreferens

5. KÉPVISELET ÉS KAPCSOLATTARTÁS

Szponzor és Szponzorált az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki:

Szponzor részéről:

Kósa Árpád
Polgármesteri Kabinetvezető
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.
Telefon: 42/524-524

Szponzorált részéről:

Kozák Attila
Ügyvezető
Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.
Postacím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24/a
Telefon: 42/805-605

Szponzor és Szponzorált a szerződés teljesítése érdekében közvetlenül tartják a kapcsolatot. Kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, eszközöket.

6. FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1 Szponzori díj

a férfi csapatra a 2019/2020-as bajnoki évre bruttó 65.000.000 Ft (tartalmazza az általános forgalmi adó összegét) azzal, hogy a Szponzoráltnál a Szponzor felé a kiutalás időpontjában esetlegesen fennálló tartozásai (iparűzési adó- és pótléktartozás; stb.) beszámításra kerülnek. A szponzoráció utalására az esedékes tartozások levonását követően kerül sor.

a női csapatra 2019. második félévre 1.500.000,- Ft (tartalmazza az általános forgalmi adó összegét) azzal, hogy a Szponzoráltnál a Szponzor felé a kiutalás időpontjában esetlegesen fennálló tartozásai (iparűzési adó- és pótléktartozás; stb.) beszámításra kerülnek. A szponzoráció utalására az esedékes tartozások levonását követően kerül sor.

6.2 Számlázás

6.2.1 A férfi csapatra eső szponzori díj megfizetése, átutalással az adott bajnoki évben (tárgyév szeptember 01. napjától-következő év június 30. napjáig) havonkénti bontásban történik, a Szponzorált által minden tárgyhó 5-ig kiállított és Szponzor által jóváhagyott előlegszámla alapján. Az előleg elszámolására a bajnoki év végén kerül sor. Az előleg elszámolásáról szóló

115.

vég számlának szoros melléklete mindkét fél által aláírt és igazolt teljesítésigazolás a jelen szerződésben vállalt szakmai teljesítésről.

6.2.2 A női csapatra eső szponzori díj megfizetése, átutalással az adott bajnoki évben (tárgyév július 01. napjától-tárgyév december 31. napjáig) előleg megfizetése formájában egy összegben történik, a Szponzorált által július 15-ig kiállított és Szponzor által jóváhagyott előlegszámla alapján. Az előleg elszámolására 2020. január 31-ig kerül sor. Az előleg elszámolásáról szóló vég számlának szoros melléklete mindkét fél által aláírt és igazolt teljesítésigazolás a jelen szerződésben vállalt szakmai teljesítésről.

6.2.3 A szponzori díj előlegként történő megfizetése a Szponzorált által megadott hitelintézeti számlára történik, a számla kézhezvételétől számított 8. naptári napon belül, átutalással.

6.2.4 Az előleg számlát, illetve vég számlát 2 példányban kell kiállítani, és azokon a következő adatokat, információkat kell feltüntetni:

- Megrendelő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) adószám: 15731766-2-15
- Szolgáltatás megnevezése (szponzori díj)

6.2.5 Amennyiben a Szponzorált férfi csapata a bajnoki év végén az NB.II-es bajnokság feljutó helyezetteként az NB.I-s bajnokságba feljut, abban az esetben az előleg elszámolásával egyidőben 50.000.000 Ft egyszeri szponzori díjról jogosult a Szponzor részére „egyszeri szponzori díj” megnevezéssel számlát kibocsájtani.

7. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN ALKALMAZHATÓ SZANKCIÓK

7.1 A Szponzorált nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén Szponzor a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat. A felmondással egyidejűleg a már felvett összeg visszafizetése azonnal esedékes a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamattal együtt azzal, hogy a Szponzorált addigi teljesítésével Felek elszámolnak. A Szponzor elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén, amennyiben fizetési kötelezettségének még nem tett eleget, további fizetési kötelezettség nem terheli. A Szponzorált a szerződésszegéssel a Szponzornak okozott kár megtérítésére korlátozás nélkül köteles.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

8.1. Szponzor fenntartja magának a jogot a jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására Szponzorált súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- Szponzorált fizetéképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy Szponzor engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit.

8.2. Szponzorált fenntartja magának a jogot a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Szponzor a szponzori díj részleteinek átutalását a fizetési határidő lejárta után, Szponzorált ismételt írásbeli felszólítására sem teljesíti.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 Szerződő felek együttműködési kötelezettséget vállalnak a jelen szerződésből keletkező vitás kérdések elsődlegesen peren kívüli, tárgyalásos tisztázására. Esetleges jogvita esetén felek pertárgy értékétől függően kikötik az illetékes bíróság illetékességét.

9.2 Jelen szerződés 2019. július 1. napjától hatályos.

- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.4. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, telefax, ajánlott levél útján küldött nyilatkozatokat. A jelen szerződés esetleges módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat Felek kizárólag ajánlott levél vagy a másik fél által más módon, igazoltan átvett levél útján tehetik meg (e-mail, telefax nem elfogadható).
- 9.5. A szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, a jelen szerződés megkötésére jogosultak, más, harmadik személyekkel e tárgyban kötött szerződéseikkel a jelen megállapodás nincs ellentmondásban.
- 9.6. Szponzorált a szerződés aláírásával és végrehajtásával megerősíti, hogy jelen szerződést minden részében alaposan áttanulmányozta és azt teljesnek, ellentmondásmentesnek és hibátlannak találta.
- 9.7. A jelen szerződés hat (6) azonos, a Felek által cégszerűen aláírt példányban készült magyar nyelven, melyből 4 példány a Szponzoré, illetve 2 példány a Szponzorálté.

Nyíregyháza, 2019. június 27.

.....
Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.
Kozák Attila
ügyvezető

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

117 .



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/ 195-1/ 2019.

Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


**a „Nyíregyháza Spartacus – Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont
megvalósítása” beruházás előkészítésének jóváhagyására**

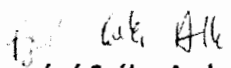

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád

az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya 1163/2019. (III.27.) számú határozatában egyet értett a Nyíregyháza Spartacus- Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont (továbbiakban Beruházás) megvalósításának koncepciójával és döntött a Beruházás előkészítésének a Beruházás Előkészítési Alap terhére történő finanszírozásáról.

A határozat értelmében a Beruházás megvalósítási helyszíne a Nyíregyháza megyei jogú város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan nyilvántartás szerinti külterület 01884/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Törzs utcán található „kivett sportpálya, öltöző, lelátó, parkoló” megnevezésű ingatlan, mely jelenleg is a Bozsik József Labdarúgó Akadémia edző központja.

A Beruházás célja az Akadémia alapvető tevékenységét képező tehetséggutató, kiválasztás és lehető legmagasabb szintre való eljuttatásához szükséges létesítmények (konceptcionális szinten tervezett projektelemek: Akadémiai épület, UEFA és MLSZ szabályoknak megfelelő centerpálya, egyéb labdarúgó pályák, raktárak, parkolók, zöldfelületek) biztosítása.

A Beruházás előkészítésének kormányzati felelőse a nemzeti vagyonért felelős tárca nélküli miniszter az emberi erőforrások minisztere bevonásával. A teljes előkészítés megvalósításának határideje 2020. június 30. Napja. A Beruházás előkészítése állami magasépítési beruházásaként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg. Az előkészítési fázisok megvalósítója a Beruházási Ügynökség. Az állami magasépítési beruházások kizárólagos megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Kormány Beruházási Ügynökségként a BMSK Zrt-t jelölte ki.

Az előkészítési fázis keretében elsőként megvalósíthatósági- és hatástanulmány, szakvélemények, szakértői tanulmányok, valamint költség és időkalkulációt tartalmazó szakmai anyagok készülnek el.

A fenti előkészítési feladatok sikeres, gyors és zavartalan végrehajtása céljából a Beruházásban érintett felek (továbbiakban Felek) együttműködésük kereteit szerződésben kívánják rögzíteni. A további feladatokra (engedélyezési dokumentáció készítése, engedélyeztetés lefolytatása, kivitelezési dokumentáció készítése) külön megállapodást kötnek majd a Felek a fenti dokumentumok ismeretében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező Együttműködési megállapodás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. június 20.

Megj
Dr. Kovács Ferenc

119.

1. számú melléklet a PKAB/195-1/2019. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(VI.27.) számú

h a t á r o z a t a

a „Nyíregyháza Spartacus – Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökös földi edzőközpont megvalósítása” beruházás előkészítésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta a benne foglaltakkal egyet ért, és

hozzájárul BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. közötti, jelen határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodás megkötéséhez.

Felhatalmazza: a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására

Nyíregyháza, 2019. június 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft. (Nyíregyháza, Sóstói út 24/a.)
- 4./ BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.)

190.

Melléklet a/2019.(VI.27.) számú határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Nyíregyháza Spartacus-Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása beruházás előkészítésének tárgyában

(a továbbiakban: „Megállapodás”), amely létrejött egyrészről:

a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-10-044336

Adószám: 12464780-2-51

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató,

mint Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: „Beruházási Ügynökség” vagy „BMSK Zrt.”),

másrészről:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731762

Adószám: 15731766-2-15

Statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741358

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc, polgármester

mint az Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

és:

a NYÍREGYHÁZA SPARTACUS FOOTBALL CLUB Szolgáltató Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 24/A.

Cégjegyzékszám: 15-09-066456

Adószám: 12510609-2-15

Statisztikai számjel: 12510609-9319-113-15

Képviseli: Kozák Attila, ügyvezető

mint a Beruházás során létrejövő vagyon üzemeltetője (a továbbiakban: „NYSFC”),

(a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Kormány a Nyíregyháza Spartacus-Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása előkészítésének a Beruházás Előkészítési Alap terhére történő finanszírozásáról szóló 1163/2019. (III. 27.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „Korm.

132

határozat”) egyetértett a Nyíregyháza Spartacus-Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósításának (a továbbiakban: „Beruházás”) koncepciójával, és a Beruházás annak megfelelő előkészítésével a Nyíregyháza megyei jogú város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 01884/9 helyrajzi számú, „kivett sportpálya, öltöző, lelátó, parkoló” megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: „Ingatlan”), azzal, hogy a teljes előkészítést legkésőbb 2020. június 30. napjáig kell megvalósítani.

- 1.2 A Korm. határozat 4. pontja a Beruházásnak a Beruházás Előkészítési Alap felhasználásáról szóló 233/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés a), c), f), n), o) és p) pontja szerinti előkészítési fázisai megvalósítójaként a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.
- 1.3 Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Kormány Beruházási Ügynökségként a BMSK Zrt.-t jelölte ki.
- 1.4 A Beruházás 1.2 pont szerinti, a jelen Megállapodással érintett előkészítési fázisai:
 - a) megvalósíthatósági tanulmány készítése,
 - b) hatástanulmány, szakvélemények, szakértői tanulmányok készítése,
 - c) költség- és időkalkuláció elkészítése.
- 1.5 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötésekor az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van.
- 1.6 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítése állami magasépítési beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.7 A fentieknek megfelelően, a Beruházás sikeres, gyors és zavartalan előkészítése érdekében a Felek együttműködnek egymással, és a jelen Megállapodást kötik meg.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. A jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás előkészítése megvalósuljon, és ennek érdekében a Beruházás előkészítése kapcsán a Beruházási Ügynökség, az Önkormányzat és a NYSFC együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésének egyes fázisaival kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a NYSFC kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek, és a jelen Megállapodásban foglaltak szerint támogatják és elősegítik a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok végrehajtását. A Beruházás előkészítésének megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy a Beruházási Ügynökséggel, valamint a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel és szervezetekkel együttműködik, mely együttműködés kiterjed azokra a kérdésekre is, amelyek a Beruházás előkészítésével kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a többi Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevééről és elérhetőségéről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.4 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban vagy annak során a Beruházási Ügynökség vagy közreműködője egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a NYSFC-t meghívja, az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy az egyeztetésre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

Az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy a Beruházás előkészítéséhez és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló valamennyi véleményt, állásfoglalást, nyilatkozatot, hozzájárulást legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül kiad, vagy amennyiben az közgyűlési, illetve bizottsági döntést igényel, a soron következő ülésen megtárgyal, és az azt követő legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül kiad, illetve teljesít, továbbá valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, valamint amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.

- 3.1.5 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy az Önkormányzat és a NYSFC Beruházás előkészítését érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit lehetőségeihez mérten figyelembe veszi.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás előkészítését vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a NYSFC köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházási Ügynökség rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a NYSFC rendelkezésére, úgy a megkeresett Fél haladéktalanul köteles intézkedni azok más forrásból való beszerzése iránt,

- illetve erről ezzel egy időben tájékoztatni a Beruházási Ügynökséget. Amint a kért adatok vagy dokumentumok az Önkormányzat, NYSFC birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul köteles intézkedni.
- 3.2.3 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Beruházás előkészítésének előrehaladásával kapcsolatban negyedévente tájékoztatást ad az Önkormányzat és a NYSFC részére.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdések megválaszolását.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 A Beruházás előkészítésének finanszírozása

A Beruházási Ügynökség tájékoztatja az Önkormányzatot és a NYSFC-t, hogy a Beruházás előkészítésére vonatkozó központi költségvetési forrás (pénzügyi fedezet) a Korm.határozat szerint, az ott meghatározott összegben rendelkezésre áll, amely magában foglalja az 1.4 pontban foglalt feladatok költségeit.

4.2 Az Ingatlan felmérése

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás előkészítéséhez szükség van az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat és a NYSFC kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében a Beruházási Ügynökség határnapot megelőző 5 (öt) munkanappal történő előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.
- 4.2.2 Az Önkormányzat és a NYSFC a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Beruházási Ügynökség részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 4.2.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Ingatlanon vagy azzal szomszédos ingatlanon más intézmény is működik, azt, illetve annak fenntartóját a jelen Megállapodásról, a Beruházásról, az Ingatlan felmérésének időpontjáról és egyéb, a jelen Megállapodás intézmény működését érintő részleteiről tájékoztatja. A Beruházási Ügynökség köteles minden ésszerű lépést megtenni annak érdekében, hogy a felmérési munkák ne okozzanak fennakadást, és az érintett intézmény működését a lehető legkisebb mértékben zavarják.
- 4.2.4 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatásával megépített műfüves futballpálya található, melyre vonatkozóan az Önkormányzatnak 15 (tizenöt) éves fenntartási kötelezettsége áll fent. A fenntartási kötelezettségre a Beruházás előkészítése során a Felek különös figyelmet fordítanak.

4.3 A beszerzéssel, közbeszerzéssel kapcsolatos együttműködés

- 4.3.1 A Felek rögzítik, hogy az 1.4 pontban meghatározott dokumentumok elkészítésére és feladatok ellátására vonatkozóan a szükséges beszerzési és közbeszerzési eljárásokat a Beruházási Ügynökség folytatja le, és az eljárások eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) a Beruházási Ügynökség köti meg a nyertes ajánlattevővel (a továbbiakban: „Vállalkozó”); a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó irányában kizárólag az Beruházási Ügynökség járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot.

- 4.3.2 Amennyiben a (köz)beszerzési eljárások során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat és a NYSFC vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja képviselőik és technikai személyzet (különösen: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.3.3 A Beruházási Ügynökség a Vállalkozó által elkészített, az 1.4 pontban meghatározott dokumentumokat tájékoztatás céljából megküldi az Önkormányzat és a NYSFC részére, akik a megküldött dokumentációra annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek. A javaslatokat a Beruházási Ügynökség a lehetőségekhez mérten figyelembe veszi.
- 4.3.4 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházási Ügynökséget a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat, a NYSFC és harmadik személyek felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak, a NYSFC-nek vagy harmadik személynek okozott károkért. E károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködővel) szemben érvényesíthetők. A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Vállalkozó e kötelezettségét az Önkormányzattal, illetve a NYSFC-vel szemben a Szerződésben kifejezetten rögzíti.
- 4.3.5 A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló (köz)beszerzési eljárásban a vonatkozó jogszabályok keretei között arányos mértékű felelősségbiztosítás meglétét írja elő az esetleges kártérítési igények érvényesíthetősége érdekében.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Megállapodás hatálya

A jelen megállapodás annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba, és azt a Felek az 1.1 pontban meghatározott napig tartó határozott időtartamra kötik meg.

5.2 A Felek további együttműködése

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás jelen Megállapodás 1.4 pontjában nem szereplő előkészítési feladatai (különösen: az Ingatlan kialakítása, tervezés, engedélyeztetés) során, valamint a Beruházás megvalósítása során is együtt kívánnak működni, ezért megállapodnak, hogy az azokkal kapcsolatos feladataikról, valamint a végrehajtásukhoz szükséges együttműködésről külön együttműködési megállapodás(oka)t kötnek.

5.3 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás és az 5.1 pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget a Beruházási Ügynökség részére a Beruházás megvalósítására, és a Beruházási Ügynökség nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradásáért.

5.4 A Megállapodás módosítása

A jelen Megállapodás kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5 Kapcsolattartás

5.5.1 A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

Beruházási Ügynökség:

Kapcsolattartó: [...]

Cím: [...]

E-mail: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

Önkormányzat:

Kapcsolattartó: [...]

Cím: [...]

E-mail: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

NYSFC:

Kapcsolattartó: [...]

Cím: [...]

E-mail: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

5.5.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyesen vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, illetve postán, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mailben vagy telefax útján kell a címzett Félhez továbbítani.

5.5.3 Az értesítés, nyilatkozat kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

a) **személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy**

b) **ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy**

c) **elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.**

5.5.4 A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon, vagy 17.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.6 **Átláthatóság**

Az Önkormányzat és a NYSFC a jelen Megállapodás aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5.7 **Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

5.7.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog rendelkezései irányadók.

5.7.2 A Felek a jelen Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.8 **Teljesség**

A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét; a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.9 **Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a jelen Megállapodás egyéb

rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A jelen

Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [...] példányban jóváhagyólag aláírták. A jelen Megállapodásból a Felek mindegyikét [...] példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozatok

[...]

Kelt: Budapest, 2019. [...]

Kelt: Nyíregyháza, 2019. [...]

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

képviselésében: Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviselésében: Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kelt: Nyíregyháza, 2019. [...]

NYÍREGYHÁZA SPARTACUS FOOTBALL CLUB Szolgáltató Kft.

képviselésében: Kozák Attila ügyvezető

1.3d.



4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/317-3/2019.

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

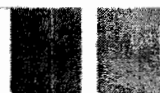
Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

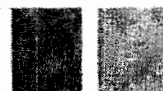
Az Ktftv. 7. § (3) és (4) bekezdése alapján a képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt. A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

A Ktftv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Ktftv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A Rendőrséggel egyeztetve szükségesnek látjuk a belvárosba legalább 10 db fix kamera telepítését, olyan módon, hogy a korábban a Vay Ádám körút-Kossuth utca csomópontba telepített 4 db régi leszerelésével és áttelepítésével, valamint 6 db új beszerzésű kamera felszerelésével oldanánk meg a feladatot.

Megfigyelhetővé válna a teljes Kossuth tér, az Országzászló tér, Dózsa György utca a Korzó bevásárló központig, Korzó üzletközpont előtti tér, Zrínyi utca, a DNFP Nyíregyházát érintő alprogramja keretében telepített 4 nagy értékű okos pad és totem is megfigyelhető lenne.

A belváros azon túl, hogy rendezvények idején több ezres tömeg fordul meg, fontos élettere a nyíregyháziaknak, még hétköznap éjszakánként is sokan sétálnak, szórakoznak itt. Bár városunk rendkívül biztonságos, de a nagyrendezvényeken több ezer ember is van egyszerre, ha bármilyen nem várt incidens történne, jelenleg az eseményeket nem lehetne rekonstruálni, azt esetlegesen nem tudnánk megelőzni. A kamerarendszer segítségével ezek a célok megvalósíthatók.



Telepítésre javasolt helyszínek és a megfigyelt terület:

1. Országzászló tér park új oszlopon 1 db régi kamera megfigyeli a kereszteződést, illetve a volt bank előtti okospadot
2. Bethlen G. utca- Kossuth tér sarok hivatal épület falán 1 db régi kamera, megfigyeli az okososzlopot, illetve a sétáló utcát a Házasságkötő terem felé
- 3-4. Városháza erkélye alatt 2 db új kamera Kossuth teret figyeli
- 5-6. Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon 2 db új kamera megfigyeli a római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
- 7-8. OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon 2 db új kamera megfigyeli a Dózsa Gy. utcát a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
9. A városháza falán 1 db régi kamera, megfigyeli OTP előtti területet az okososzloppal
10. Béke ház falán 1 db régi kamera, megfigyeli a Korzó előtti területet az okospaddal

A kamerarendszer költséghatékony telepítése érdekében javasoljuk, hogy a korábban a Vay Ádám körút-Kossuth utca csomópontba telepített 4 db régi és 6 db új beszerzésű kamera kerüljön felszerelésre, rögzítővel, illetve a szükséges kijelzővel rendelkezünk. A helyszínek kiválasztásánál figyelembe vettük a minél olcsóbb szerelési és átjátszási lehetőségeket.


A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2019. június 18.


Dr. Kása Brigitta




Bodrogi László

 NYÍREGYHÁZA



141.

1. számú melléklet a KFEÜ/317-3/2019. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2019 (.....) számú határozata

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a kamerák telepítésére az alábbi helyszíneket jelöli ki:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank előtti okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épületének a falán	1 db fix	okososzlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix	OTP előtti területet az okososzloppal
Béke ház falán	1 db fix	Korzó előtti területet az okospaddal

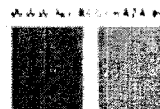
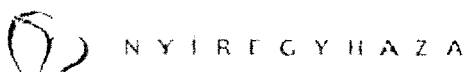
A kamerarendszer kiépítéséért felelős:
Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője

Pénzügyi teljesítésért felelős:
Pató Nagy Magdolna a Gazdasági osztály vezetője

Határidő: 2019.július 31.

Határozatot kapják:

1. Közgyűlés tagjai
2. Címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



142.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉS

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/10-33/2019.

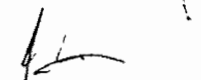
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS


a Közgyűléshez

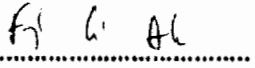
a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Ipari park területén lévő 31580/2 hrsz-ú ingatlan)


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

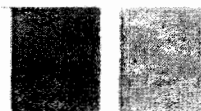
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

143.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyházi Ipari Park területén működő SEMATIC HUNGÁRIA KFT. folyamatos fejlesztést és fejlődést követően néhány éve a lift technológiában nemzetközileg ismert WITTUR csoport tagjaként működik. A cégcsoport a következő 5 évben maximalizálni szeretné a nyíregyházi gyár termelését. A kapacitás bővülés jelentősen növelné a foglalkoztatási létszámot- a becslések alapján ez minimálisan 200 főt jelent majd, amellett, hogy a cégcsoport folyamatosan fejleszteni kívánja az automatizálás szintjét is. A tervezett elképzelések megvalósításához szükséges lenne a meglévő, mintegy 21.000 m² hasznos alapterületű épületállomány területének további növelése, ami minimálisan 6000 m², optimális esetben azonban akár 9000 m² alapterület növelést jelentene.

A fejlesztés érdekében az ingatlanokat érintő övezeti besorolás övezeti jelének módosítása szükséges, figyelembe véve, hogy a beruházás csak abban az esetben valósulhat meg, ha a beépíthetőségi százalék és az építménymagasság nő.

Fejlesztő kérelemmel fordult a Főépítési Osztályhoz, melyben kérte a szabályozási terv módosítását. A tulajdonában lévő ingatlan (31580/2 hrsz.) övezeti besorolása egyéb ipari gazdasági zóna (Ge), melynek jelenleg 50 % a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke. A Fejlesztő telephelyének fejlesztési elképzelései megvalósítása érdekében szükséges az ingatlant érintő övezeti besorolás övezeti jelének módosítása, a beépítési százalék 50%-ról 60%-ra történő módosítása.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 111. §-a megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- közérdeket nem sért, valamint
- a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

A rendezési terv módosítása szakmailag támogatható, az ingatlant érintő övezeti besorolás övezeti jelének módosítása, a beépítési százalék 50%-ról 60%-ra történő módosításával.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Fejlesztő és az Önkormányzat között településrendezési szerződés megkötése szükséges. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, a biológiai aktivitási érték visszapótlását/megváltását, a telephely bővítése érdekében az ingatlanok vásárlását, valamint külön megállapodás keretében közérdekből kötelezettséget vállal.

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a fejlesztő közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodást (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019.június 17.



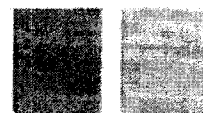

Veres István



NYÍREGYHÁZA

144.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. melléklet a FŐÉP/ 10-33 /2019.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2019.(VI. 27.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza, Ipari park területén lévő 31580/2 hrsz-ú ingatlan)

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Iparfejlesztési és településrendezési szerződés (1. melléklet) Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. § -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2019.június 27.

Erről értesülnek:

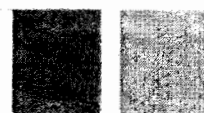
- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ SEMATIC HUNGÁRIA Kft. (4400. Nyíregyháza, Debreceni út 273.)



NYÍREGYHÁZA

145.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. melléklet a/2019.(VI.27.) számú határozathoz

Településrendezési szerződés

mely létrejött

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrésztől **SEMATIC HUNGÁRIA Kft.** (4400. Nyíregyháza, Debreceni út 273., Cégjegyzékszám: 15-09-066215, Adószám:11984120-2-15, Bankszámlaszám:10918001-00000068-76840001, képviselő: Szabó Péter vezető tisztségviselő) (a továbbiakban: **Fejlesztő**)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 31580/2 hrsz.-ú kivett gyártó és raktárcsarnok, porta és udvar megnevezésű 3 ha 6976 m² terület nagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy a tulajdonában lévő 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolás övezeti jelének módosításával, a beépítési százalék 60%-ra történő módosításával fejlesztési elképzelései megvalósulnának.
3. Jelen szerződés célja, hogy a 31580/2 hrsz.-ú, 31583 hrsz.-ú, 01549/20 hrsz.-ú és a 01561 hrsz.-ú ingatlan egy – a csatolt térképi kimutatáson 01561/2 helyrajzi számmal megjelölt - részének övezeti besorolás (Ge) övezeti jelének beépítési százaléka 50%-ról 60%-ra történő módosuljon. Ennek céljából a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
4. Felek megállapítják, hogy szükséges az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítása, melynek tárgya a 3. pont szerinti módosítás.
5. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

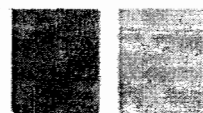
6. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Fejlesztő által finanszírozott tervjavaslat alapján az 5. pont szerint szükséges településrendezési eljárást megindította és lefolytatja.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 5. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült Szerkezeti Terv és Szabályozási Tervmódosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztők



NYÍREGYHÁZA

146.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



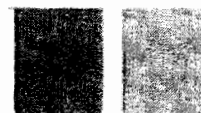
feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

8. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019. július 21 napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának a költségét, ami 800.000,- Ft + ÁFA, azaz Nyolcszázezer Forint + ÁFA összeg.
9. Amennyiben a Fejlesztő a 8. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 6. és 7. pontban vállalt kötelezettsége.
10. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő vállalta a tervezett fejlesztés kapcsán, hogy elkészítteti a telepítési tanulmánytervet és mely tanulmánytervet az Önkormányzat részére átadott.
11. Fejlesztő vállalja, hogy a telephelyétől keletre eső, a telephelyének bővítéséhez szükséges terület - a 31583 hrsz-ú és a 01549/20 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 3. pontban hivatkozott térképi kimutatáson 01561/2 hrsz. alatt megjelölt, a 01561 hrsz-ú ingatlan megosztása során létrejövő területrészmegvásárlása érdekében adásvételi tárgyalásokat kezdeményez az ingatlanok tulajdonosaival, továbbá amennyiben ezek eredményesek, és az ingatlanok megvásárlásának egyéb feltételei is fenn állnak, úgy a tulajdonjog(ok) megszerzéséig az ingatlan tulajdonosoktól a hozzájáruló nyilatkozatot a rendezési terv kapcsán megszerzi.
12. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

IV. Vegyes rendelkezések

14. Felek megállapítják, hogy az érintett ingatlanokon tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igényel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat Szabályozási Tervének és a HÉSZ-nek a figyelembevételével történhet.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételtlen áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.



16. Felek megállapodnak abban, hogy a Szabályozási Terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztők vállalják, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
17. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
18. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
19. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
20. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
21. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróóság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
22. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata** képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

SEMATIC HUNGÁRIA Kft.
képviseletében: Szabó Péter vezető tisztségviselő
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

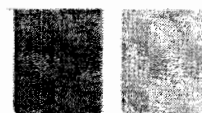
Pénzügyileg ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

14.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2. melléklet a/2019.() számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **SEMATIC HUNGÁRIA Kft.** (4400. Nyíregyháza, Debreceni út 273., Cégjegyzékszám: 15-09-066215, Adószám: 11984120-2-15, Bankszámlaszám: 10918001-00000068-76840001, képviselő: Szabó Péter vezető tisztségviselő) (a továbbiakban: **Fejlesztő**)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

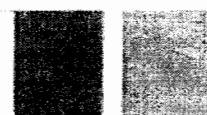
1. Felek megállapítják, hogy a fejlesztő tulajdonát képező nyíregyházi belterületi 31580/2 hrsz-ú ingatlan és 31583, 01549/20 és a 01561 hrsz-ú ingatlan egy részének övezeti besorolás (Ge) övezeti jelének beépítési százalékának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképeségéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. Fejlesztő kijelenti, hogy 2019. adóévtől kezdődően határozatlan időre évente 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pontban meghatározott összegű juttatást a Kérelmező egy vagy több általa kiválasztott nyíregyházi székhelyű a TAO törvény 22/c.§-ában meghatározott feltételeknek megfelelő sportszervezet (látvány-csapatsport) részére a Fejlesztő által meghatározott feladatok, célok és beruházások megvalósítása érdekében biztosítja társasági adó-támogatás formájában.
6. Fejlesztő meghatározza, és egyben kijelenti, hogy a 4. pont szerinti összeget a Nyíregyházi Kosárlabda Klub saját működési költségeire fordíthatja.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 6. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely köztéher – így különösen, de nem kizárólagosan

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

149.



ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589 - 6:592. § – az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata** képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

SEMATIC HUNGÁRIA Kft.
képviseletében: Szabó Péter vezető
tisztviselő
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

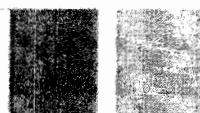
Pénzügyi ellenjegyző:



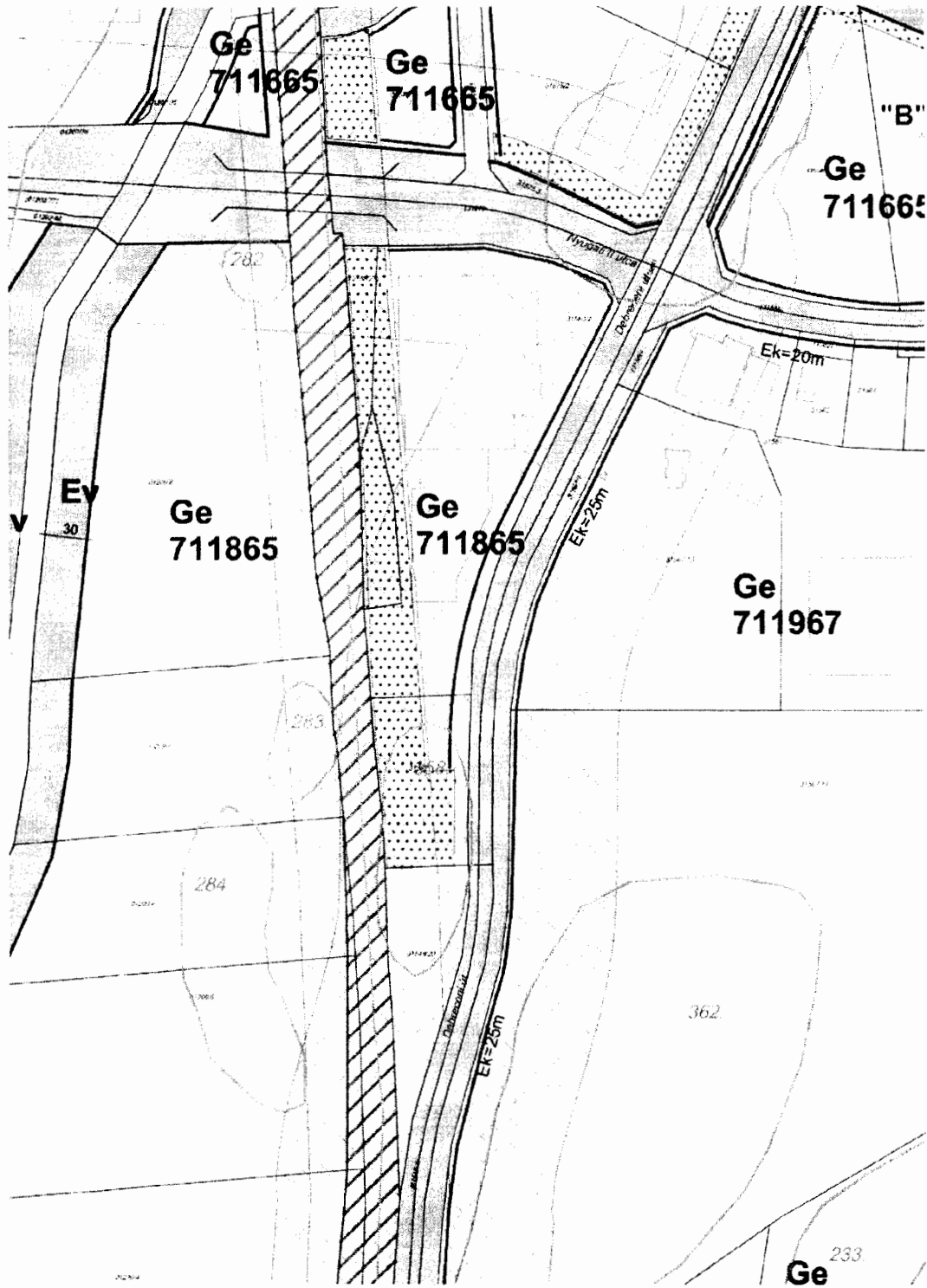
NYÍREGYHÁZA

150-

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2. melléklet a FŐÉP/10-33/2019. sz. előterjesztéshez



Hatályos szabályozási terv kivonat

151,



Ügyiratszám: FŐÉP/ 10-39/2019.
Ügyintéző: Pankotainé/Telekfiné

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására

(Nyíregyháza, 31231/18 hrsz-ú ingatlan, Nyíregyháza, Igrice utca-vasút- Keselyös sor- Kemecesei út által határolt telektömb, Nyíregyháza-Oros, Tornácós utca-Mogyorós utca- 11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt telektömb)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

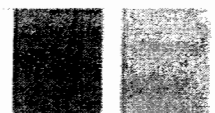
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Horváth Péter ingatlanfejlesztő kérelemmel fordult a Főépítési Osztályhoz, melyben kérte, hogy saját tulajdonú ingatlanain a rendezési terv módosuljon. Fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához kéri az alábbi területeket érintő változtatásokat:

1.terület: Nyíregyháza, Kéry József utca északi része

A 31231/18 hrsz-ú ingatlan egy részének közpark zóna (Z) övezeti besorolása kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása.

2.terület: Nyíregyháza, Igrice utca-vasút- Keselyős sor-Kemecsei út által határolt terület

A vasút határánál zajvédő domb kialakítása adott, a telektömbön belül telekhatárok kijelölése és II. rendű közlekedési utak kijelölése történne.

3.terület: Nyíregyháza-Oros, Tornácos utca-Mogyorós utca- 11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt tömb

A telektömb közpark zóna (Z) övezeti besorolásának módosítása kertvárosias lakózónára (Lke).

A rendezési terv módosítása mind a három területen szakmailag támogatható. (Területek bemutatása az előterjesztés 2.,3.,4. mellékletei szerint)

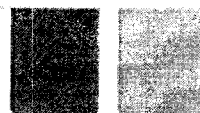
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Fejlesztő és az Önkormányzat között településrendezési szerződés megkötése szükséges. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, a biológiai aktivitási érték visszapótlását saját területen valamint külön megállapodás keretében közérdekből kötelezettséget vállal. Fejlesztő vállalja, hogy a 3. területen játszóteret épít saját költségén, melyet átad az önkormányzat részére.

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a fejlesztő közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodást (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019.június 17.



Veres István



1. melléklet a FŐÉP/10-39/2019.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2019.(VI. 27.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza, 31231/18 hrsz-ú ingatlan, Nyíregyháza, Igrice utca-vasút- Keselyős sor-Kemecsei út által határolt telektömb, Nyíregyháza-Oros, Tornácos utca-Mogyorós utca- 11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt telektömb)

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Iparfejlesztési és településrendezési szerződés (1. melléklet) Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2019.június 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Horváth Péter (4400.nyíregyháza,Korányi F. u.242.)



NYÍREGYHÁZA

154

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Településrendezési szerződés

mely létrejött

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrésztől **Horváth Péter** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Nyíregyháza, Korányi F. u.242.sz.alatti lakos (a továbbiakban: **Fejlesztő**)

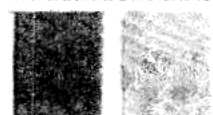
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy a tulajdonában lévő 31231/18 hrsz-ú ingatlan egy részének kéri az övezeti besorolás módosítását, Nyíregyháza, Igrice utca-vasút- Keselyős sor-Kemecsei út által határolt területen belül telekhatárok kijelölését és II. rendű közlekedési utak kijelölését, Nyíregyháza-Oros, Tornácos utca-Mogyorós utca- 11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt tömb közpark zóna (Z) övezeti besorolásának módosítását kertvárosias lakózónára (Lke).
2. Jelen szerződés célja, hogy a 31231/18 hrsz-ú ingatlan egy részének kéri az övezeti besorolás módosuljon közpark zóna (Z) övezeti besorolása kertvárosias lakózónára (Lke) , Nyíregyháza, Igrice utca-vasút- Keselyős sor-Kemecsei út által határolt területen belül telekhatárok kijelölése és II. rendű közlekedési utak kijelölése megtörténjen, Nyíregyháza-Oros, Tornácos utca-Mogyorós utca-11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt tömb közpark zóna (Z) övezeti besorolásának módosítása kertvárosias lakózónára (Lke) módosuljon.
3. Felek céljából a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
4. Felek megállapítják, hogy szükséges az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítása, melynek tárgya a 2. pont szerinti módosítás.
5. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

6. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Fejlesztő által finanszírozott tervjavaslat alapján az 5. pont szerint szükséges településrendezési eljárást megindította és lefolytatja.



7. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 5. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült Szerkezeti Terv és Szabályozási Tervmódosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztők feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

8. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019. július 21. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának a költségét, ami 800.000,- Ft + ÁFA, azaz Nyolcszázezer Forint + ÁFA összeg.
9. Amennyiben a Fejlesztő a 8. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 6. és 7. pontban vállalt kötelezettsége.
10. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő vállalta a tervezett fejlesztés kapcsán, hogy elkészíteti a telepítési tanulmánytervet és mely tanulmánytervet az Önkormányzat részére átadott.
11. Fejlesztő vállalja, hogy a 2. pont szerinti területeken történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlását a 02156/33 hrsz-ú ingatlanon vállalja
12. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészíteti.

IV. Vegyes rendelkezések

13. Felek megállapítják, hogy az érintett ingatlanokon tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat Szabályozási Tervének és a HÉSZ-nek a figyelembevételével történhet.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a Szabályozási Terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztők vállalják, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
16. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
17. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa),



tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

18. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
19. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
20. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróóság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
21. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

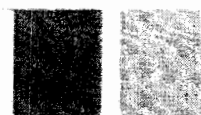
Nyíregyháza, 2019.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

Horváth Péter
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



2. melléklet a/2019.() számú határozathoz

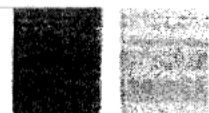
MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Horváth Péter** ()
() Nyíregyháza, Korányi F. u. 242. sz. alatti lakos (a továbbiakban: **Fejlesztő**)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a fejlesztő tulajdonát képező 31231/18 hrsz-ú ingatlan egy részének az övezeti besorolásának módosítása közpark zóna (Z) övezeti besorolása kertvárosias lakózónára (Lke) , Nyíregyháza, Igrice utca-vasút- Keselyős sor-Kemecsei út által határolt területen belül telekhatárok kijelölése és II. rendű közlekedési utak kijelölése, Nyíregyháza-Oros, Tornácos utca-Mogyorós utca- 11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt tömb közpark zóna (Z) övezeti besorolásának módosítása kertvárosias lakózónára (Lke) tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. Fejlesztő a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra, vállalja, hogy Nyíregyháza -Oros, Tornácos utca-Mogyorós utca- 11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt tömb területén játszóteret épít (biztonságos, jogszabályi előírásoknak megfelelő) - bruttó 3.500.000,- Forint értékig elvégzi 2020.december 31. napjáig.
5. Fejlesztő vállalja, a beruházás időtartalma alatt a NYÍRVV Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft-vel egyeztet, a beruházás befejezését követő 15 napon belül, sikeres műszaki átadás-átvételt követően számlákkal igazolja az építés költségét, mely alapján az Önkormányzat a fejlesztési terület értékét az ingatlan vagyon kataszterben átvezeti. (átadás átvételi jegyzőkönyv felvételével)
6. Fejlesztő vállalja, hogy a 31231/18 hrsz-ú ingatlanból kialakított építési telkek számának megfelelően telkenként 2.000.000,-Ft összeget megfizet az Önkormányzat részére a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül. Ezen összeget a városi utak útfejlesztésére fordítja az Önkormányzat.
7. Az útleválasztással érintett területrészt térítésmentesen átadja az Önkormányzatnak külön megállapodás keretében.



8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 4. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződésalkötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589 - 6:592. § – az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Horváth Péter
Fejlesztő

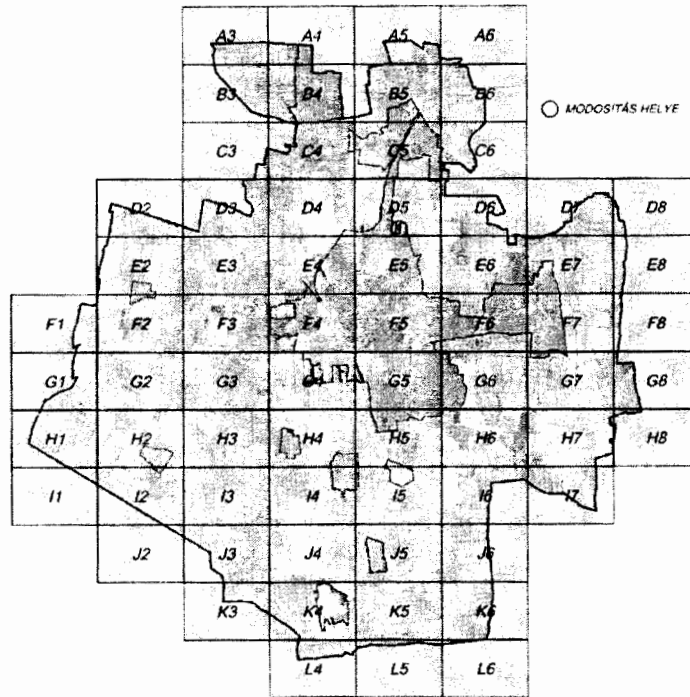
Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

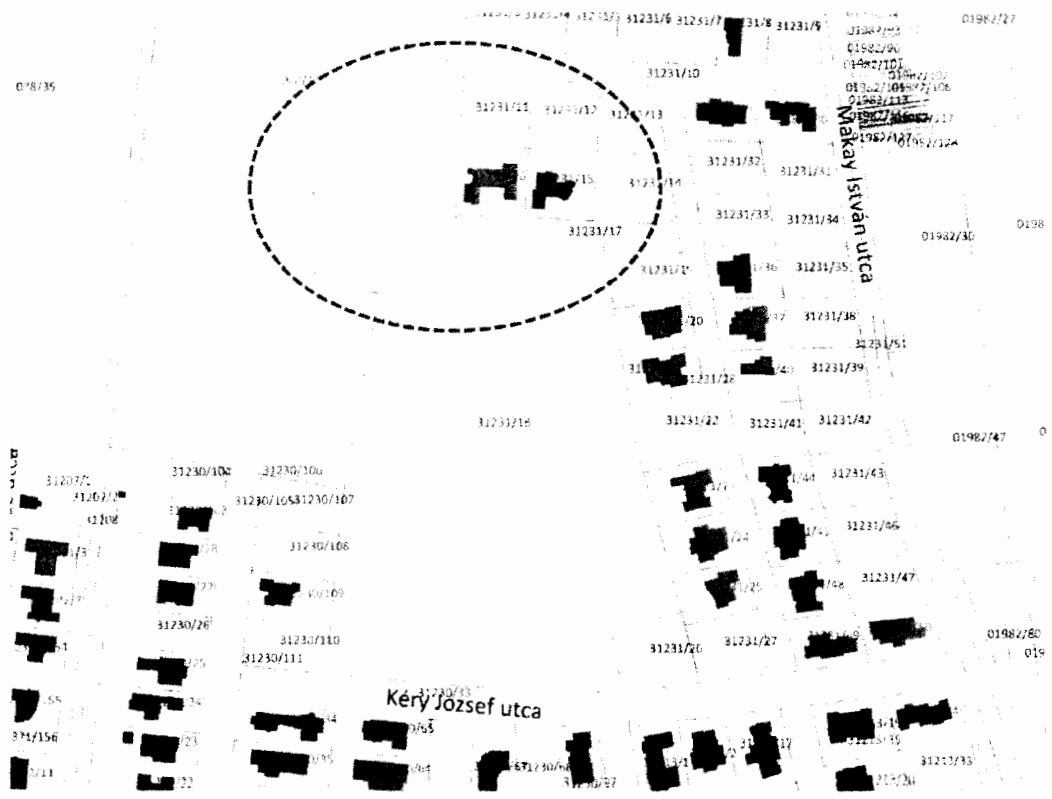


2. melléklet a FŐÉP/10-39/2019. sz. előterjesztéshez

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



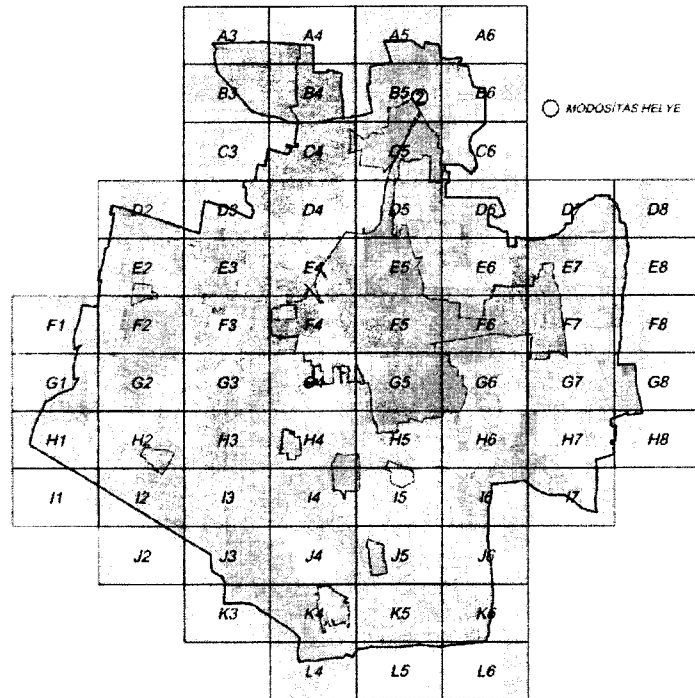
ALAPTÉRKÉP KIVONAT A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETRŐL



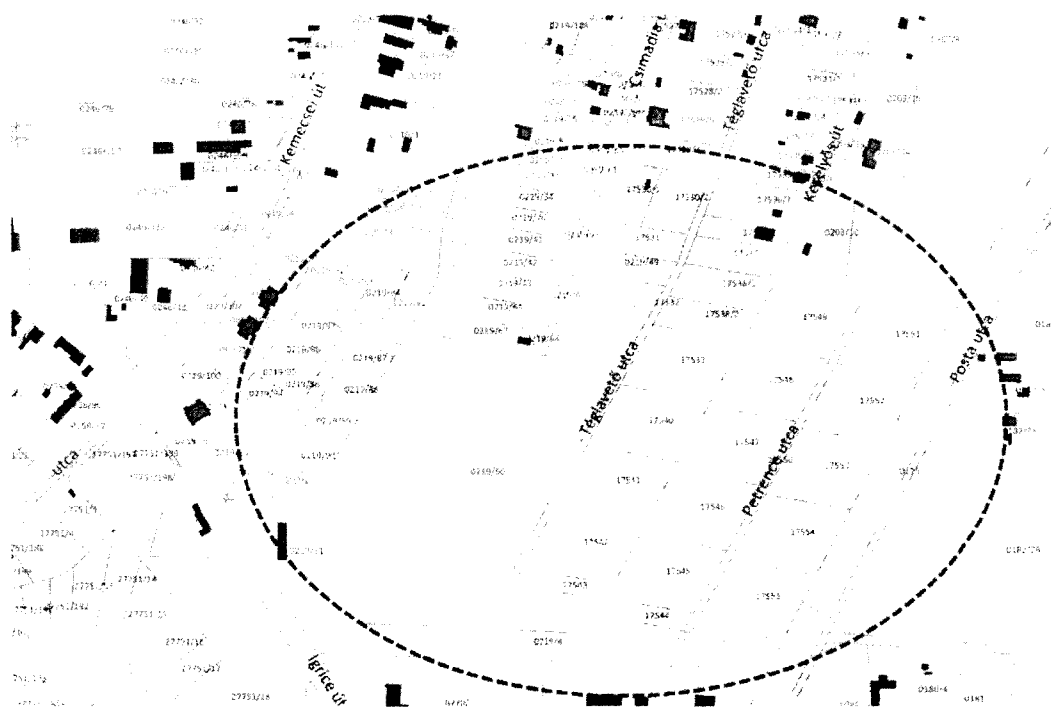
160.

3. melléklet a FŐÉP/10-39/2019. sz. előterjesztéshez

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL

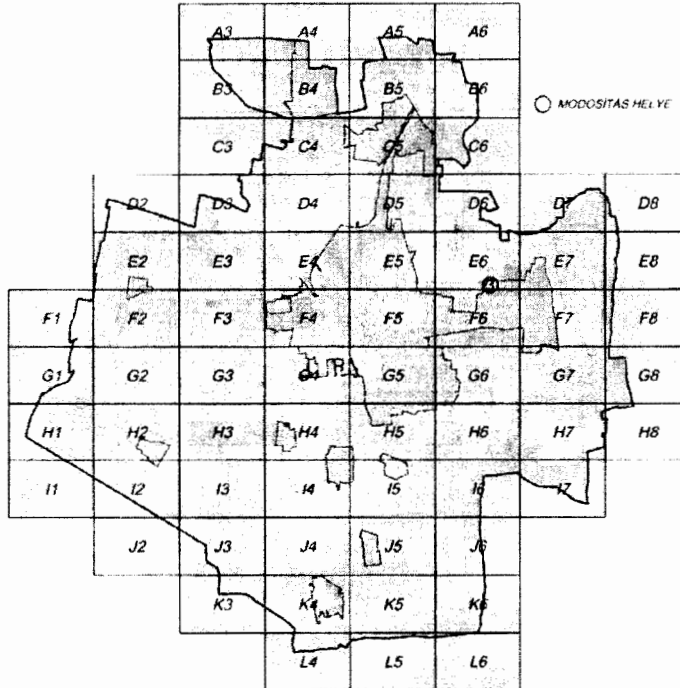


ALAPTÉRKÉP KIVONAT A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETRŐL

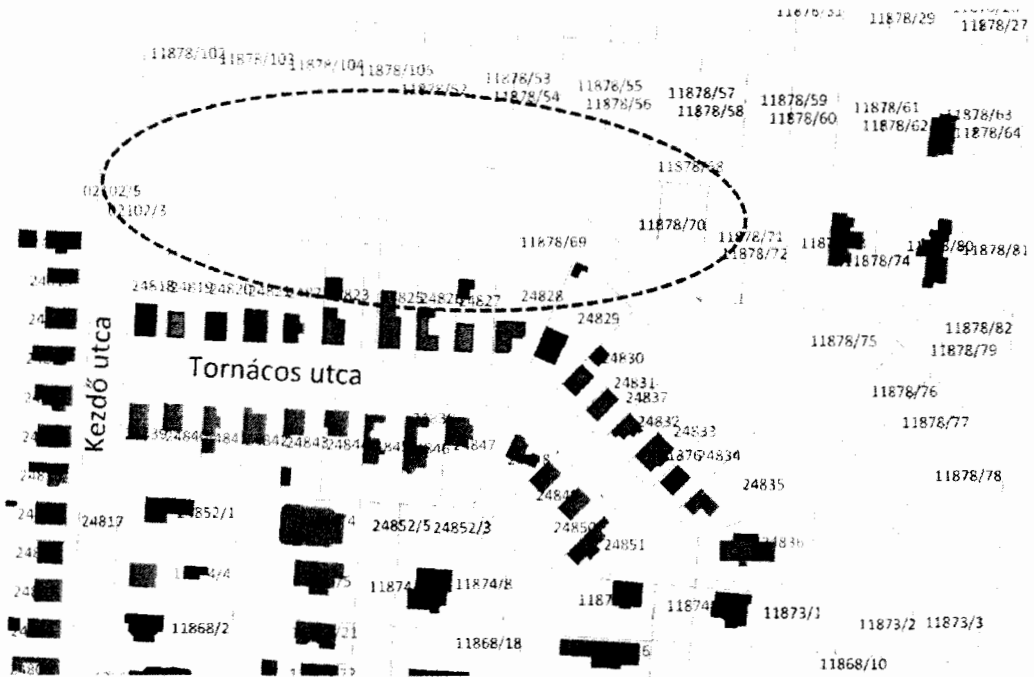


4. melléklet a FŐÉP/10-39/2019. sz. előterjesztéshez

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



ALAPTÉRKÉP KIVONAT A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETRŐL



162.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/9-26/2019.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a LEGO Manufacturing Kft. között létrejött,
2017. szeptember 21. napján aláírt csereszerződés módosítására**

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

Veres István

Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

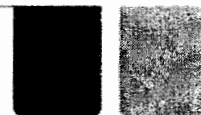
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



162.

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a LEGO Manufacturing Kft. között – a Közgyűlés 151/2017.(Vi.29.) számú határozatával jóváhagyott – 2017. szeptember 21. napján aláírt csereszerződés jött létre, melynek értelmében Önkormányzati tulajdonú és a LEGO Manufacturing Kft. tulajdonát képező ingatlanok értékegyeztetéssel cseréltek gazdát. A csereügylet során a Felek megegyeztek, hogy az ingatlanok között már meglévő nettó 52.993.157-Ft. nagyságú értékkülönböt az Önkormányzat a LEGO kérése szerint a gyárterület bővítéséhez szükséges ingatlanok megszerzésével és a LEGO részére történő átadásával kompenzálja, továbbá a területek megszerzésével kapcsolatban felmerülő egyéb és előre nem látható költségeket pedig a Felek egymás irányába elszámolják 2019. június 30. napjáig.

A fentiekre tekintettel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétellel megszerezte a Nyíregyháza, 0696/44 hrsz.-ú, 0696/45 hrsz.-ú, 0696/46 hrsz.-ú, 0696/47 hrsz.-ú és 0696/48 hrsz.-ú ingatlanok (összesen: 34125 m², nettó 65.565.950-Ft.) tulajdonjogát, majd a fentiekben említett szerződésben foglaltak szerint az ingatlanok művelési ágát megváltoztatta, illetve kialakította a szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően az ingatlanokat, azaz elvégeztette az ingatlanok megosztását oly módon, hogy a Tiszavasvári út építéséhez szükséges, szabályozással érintett területek, területrészek (összesen: 7976 m², nettó 15.324.660-Ft.) visszamaradnak az Önkormányzat tulajdonába, míg a szabályozással nem érintett, beruházási terület megnevezésű ingatlanok (összesen: 26.149 m², nettó 50.241.290-Ft.) a 2017-ben kötött megállapodás szerint kompenzálásként kerülnek átadásra a LEGO részére. Az ingatlanok megszerzésével és a szabályozási tervben foglaltak szerinti kialakításával kapcsolatban az Önkormányzat részéről ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői díjak, földhivatali eljárási díjak, talajvédelmi terv készítésének díja, földvédelmi járulék összege, geodéta munkadíja stb., összesen: nettó 4.102.683-Ft. költség merült fel.

Az előzőekben említettek túl Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tervezte a Rókabokori út megépítését, mely jelenleg már zajló beruházás érinti a LEGO Manufacturing Kft. tulajdonát képező 0683/218 hrsz.-ú, 1845 m² terület nagyságú (a szükséges telekalakítási munkálatok elvégzése előtt még 0683/181 hrsz.-ú) ingatlant is. A városi főépítész javaslatára a LEGO-val történt egyeztetések alapján a LEGO vállalta, hogy a tárgyi ingatlant tekintettel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fejlesztési elképzeléseire, nem értékesíti a NIPÜF számára, hanem ugyanazon, azaz nettó 3800-Ft./m²-es áron, összesen nettó 7.011.000-Ft. értékben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára értékesíti, mely ügyletet a csereingatlanokkal történő elszámolás során rendez az Önkormányzattal. Ugyanakkor a beruházás zavartalan megvalósítása érdekében a LEGO Manufacturing Kft. területre lépési engedélyben biztosította az Önkormányzat, illetve a vele szerződésben lévő kivitelező ezen ingatlanra történő rálépését, az útépitéshez szükséges kivitelezési munkálatok zavartalan elvégzését.

Az előzőekben említettek szerint az Önkormányzat részéről a LEGO irányába fizetendő nettó 60.004.157-Ft. összeg (52.993.157-Ft. + 7.011.000-Ft.) összeg kompenzálásra kerül oly módon, hogy ezen összegbe beszámításra kerül az Önkormányzat részéről a LEGO által, megszerezni kért, szabályozás szerint kialakított, átadásra kerülő ingatlanok értéke nettó 50.241.290-Ft., továbbá az Önkormányzat által, a területszerzés során megfizetett eljárási díjak összege: nettó 4.102.683-Ft., mely alapján nettó 5.660.184-Ft. összegű LEGO részére fizetendő különbözet áll fenn. A Felek a fennálló különbözet vonatkozásában úgy állapodnak meg egymással, hogy az a LEGO részére nem kerül megfizetésre, hanem ezen különbözet összege vonatkozásában az Önkormányzat kötelezettséget vállal annak figyelembevételére, s a jelen módosító szerződés aláírásától számított 5 éven belül, egy jövőben esedékes fejlesztés során számolnak el egymás irányába.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

164.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A §. (1) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy: „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető: a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.”

A fentebb leírtakra, valamint a hivatkozott jogszabályokban foglaltakra tekintettel javasoljuk az önkormányzat tulajdonát képező, megosztás alapján a 0696/44 hrsz.-ú ingatlanból létrejött 0696/214 hrsz.-ú ingatlan nettó 9.954.496-Ft., a 0696/45 hrsz.-ú ingatlanból létrejött 0696/216 hrsz.-ú ingatlan nettó 11.489.652-Ft., a 0696/46 hrsz.-ú ingatlanból létrejött 0696/218 hrsz.-ú ingatlan nettó 10.959.361-Ft., a 0696/47 hrsz.-ú ingatlanból létrejött 0696/220 hrsz.-ú ingatlan nettó 12.131.382-Ft., és a 0696/48 hrsz.-ú ingatlanból létrejött 0696/216 hrsz.-ú ingatlan nettó 5.706.399-Ft. értékben, valamint az eljárási díjak nettó 4.102.683-Ft. értékben történő beszámítását, és az ingatlanok tulajdonjogának LEGO Manufacturing Kft. részére -, illetve a Rókabokori út építéséhez szükséges 0683/218 hrsz.-ú ingatlan nettó 7.011.000-Ft.-os áron történő beszámítását és tulajdonjogának az Önkormányzat részére a LEGO Manufacturing Kft. –vel kötetendő módosított csereügylet keretében történő elidegenítését és kérjük a Tisztelt Közgyűléstől, hatalmazza fel Polgármester Urat a csereszerződés módosításának aláírására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. június 18.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



165.

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(VI.27.) sz.

határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a LEGO Manufacturing Kft. között létrejött,
2017. szeptember 21. napján aláírt csereszerződés módosításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

hozzájárul, az Önkormányzat és a LEGO Manufacturing Kft. között, a 2017. szeptember 21. napján aláírt csereszerződés, az előterjesztésben foglaltak szerinti módosításához, oly módon, hogy a különbözetként jelentkező nettó 5.660.184-Ft. összeg a módosított csereszerződés aláírásától számított 5 éven belül, egy jövőben esetlegesen jelentkező beruházás során kerül elszámolásra a Felek között. Az Önkormányzat részéről a jelenleg és a jövőben átadandó ingatlanok után felmerülő ÁFA összeget a LEGO Manufacturing Kft. vállalja megfizetni.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a csereszerződés módosításának aláírására

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA



CSERESZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

AMENDMENT OF EXCHANGE AGREEMENT

Az (alábbiakban meghatározott) Csereszerződés **JELÉN MÓDOSÍTÁSA** (a továbbiakban **„Módosítás”**) az alábbi felek között jött létre:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszám: 731762) (a továbbiakban: **„Önkormányzat”**); másrésztől a **LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, LEGO utca 15.; cégjegyzékszáma: 15-09-074038; statisztikai azonosító jele: 14476732-3240-113-15; adószáma: 14476732-2-15) (a továbbiakban: **„LEGO”**)
(az Önkormányzat és a LEGO a továbbiakban külön-külön **„Fél”**, együttesen **„Felek”**)

az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a LEGO a természetben Nyíregyháza Megyei Jogú Város külterületén, a 36-os és a 338-as számú főútvonalak kereszteződésében kialakított körforgalmi csomóponttól nyugati-délnyugati irányban elhelyezkedő, Nyíregyháza külterület 0685/20 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon munkahelyteremtő gazdasági-ipari-logisztikai központot (a továbbiakban: **„LEGO Iparterület”**) hozott létre saját beruházás keretében.
- 1.2. A LEGO 2017-ben megkezdte az új nyíregyházi gyárának bővítését (a továbbiakban: **„Bővítés”**).
- 1.3. A Felek megállapítják, hogy a létesítmények megépítése miatt a teljes nyugati ipari terület szabályozása felülvizsgálatra került (Szabályozási terv szintjén a 0696/83 hrsz. alatt nyilvántartott út-Tiszavasvári út/36-os számú főút/-Salamonbokori út-0712 hrsz. alatt nyilvántartott út területe közötti rész). A

THIS AMENDMENT to the Exchange Agreement (defined below) (hereinafter the **“Amendment”**) is made by and between: the **Municipality of Nyíregyháza City of County Rank** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statistical number: 15731766-8411-321-15, registration number: 731762). (hereinafter the **“Municipality”**); and **LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű Társaság** (registered seat: 4400 Nyíregyháza, LEGO utca 15.; company registration number: 15-09-074038; statistical identification number: 14476732-3240-113-15; tax no.: 14476732-2-15) (hereinafter **“LEGO”**)
(the Municipality and LEGO are hereinafter individually referred to as a **“Party”** and together the **“Parties”**)

on the date and place indicated below, under the following terms and conditions:

1. PREAMBLE

- 1.1. The Parties state that LEGO has established an employment-creating production hall and a logistics facility of industrial nature as an own investment on the plot located in nature in the outer area of Nyíregyháza City of County Rank, to the west, south-west of the roundabout built at in the junction of the main road no. 36 and the main road no. 338., and which is registered under the topographical lot number 0685/20 (hereinafter referred to as the **“LEGO Industrial Zone”**).
- 1.2. In 2017 LEGO commenced to extend its new factory in Nyíregyháza (hereinafter the **“Extension”**).
- 1.3. The Parties agree that due to the construction of the facilities, the zoning regulations of the entire territory of the western industrial area had been revised (which, in the Regulation Plan, corresponds to the territory located between the road of registered under topographical lot number 0696/83 -

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counse
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselésében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

LEGO Manufacturing Kft.

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

167.

szabályozási terv módosításának szakmai folyamata lezajlott. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2011. december 15-ei ülésén tárgyalta a módosítás alapján a Hosszú távú Településfejlesztési Koncepció módosításának elfogadását, a Település-szerkezeti Terv elfogadását és a HÉSZ módosítás, illetve a szabályozási tervek elfogadását, mely módosításokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 51/2011. (XII.16.) sz. határozata alapján elfogadott.

1.4. A fentiekre tekintettel egyes nyíregyházi utak átruházása vált szükségessé a LEGO és az Önkormányzat között, melynek rendezése érdekében a Felek 2017. szeptember 21. napján csereszerződést írtak alá, amelyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. június 26. napján meghozott 151/2017. (VI.26.) számú határozatával jóváhagyott (a továbbiakban: „Csereszerződés”).

1.5. A Felek rögzítik továbbá, hogy a LEGO beruházásában eredetileg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Nyíregyháza (külterület) 0712/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett közút besorolású ingatlanon és eredetileg a LEGO kizárólagos tulajdonában lévő (a Csereszerződésben Ingatlan6-ként definiált) 0685/59 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett magánút besorolású ingatlanon fekvő ún. déli bekötőút (a továbbiakban: „Déli Bekötőút”) területén infrastruktúra-fejlesztés – ideértve különösen, de nem kizárólag az út kopórétegének cseréjét és új aszfalt burkolattal való ellátását – valósult meg (a továbbiakban: „Déli Bekötőúti Infrastruktúra”).

Tiszavasvári Road/main road no. 36. - Salamonbokori Road and the road registered under topographical lot number 0712). The technical process of the amendment of the Regulation Plan had been completed. On the basis of this amendment, on 15 December 2011, the General Assembly of Nyíregyháza City of County Rank discussed the approval of the amendment of the Long-term City Development Concept, the approval of the City Structure Plan and the modification of the Local Building Regulation, as well as the approval of the regulation plans that have been approved by Resolution no. 51/2011 (XII.16.) of the General Assembly of Nyíregyháza City of County Rank.

1.4. With respect to the above, the transfer of several roads in Nyíregyháza became necessary between LEGO and the Municipality, which had been completed by the Parties in an exchange agreement concluded on 21 September 2017. The exchange agreement was approved by Resolution no. 151/2017 (VI.26.) of the General Assembly of Nyíregyháza City of County Rank made on 26 June 2017 (hereinafter the “Exchange Agreement”).

1.5. In addition, the Parties state that on the territory of the so-called southern access route (hereinafter: “Southern Access Route”) situated on the plot owned originally solely by the Municipality, located in the outer area of Nyíregyháza, registered under topographical lot number 0712/1 as excluded public road, as well as on the plot (defined as Property6 in the Exchange Agreement) owned originally solely by LEGO, located in the outer area of Nyíregyháza, registered under topographical lot number 0685/59 as excluded private road, LEGO performed infrastructure development including, but not limited to road wearing surface change and building of a new asphalt coverage (hereinafter: “Southern Access Route Infrastructure”).

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsellor
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőjében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

Ellenjegyzem / Countersigned by:

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

168

- 1.6. A fentieknek megfelelően a Felek a Csereszerződésben rendezték a Déli Bekötőúti Infrastruktúra 0712/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő részének számviteli átvételét, valamint további ingatlanokkal együtt a (Csereszerződésben ingatlan-ként definiált) 0685/59 helyrajzi számú ingatlan csere jogcímén történő átruházását az Önkormányzat részére, a rajta elhelyezkedő Déli Bekötőúti Infrastruktúra átadásával együtt.
- 1.7. A Csereszerződés alapján a Déli Bekötőúti Infrastruktúra mellett egyéb létesítmények is átadásra kerültek. Tekintettel arra, hogy a Csereszerződés alapján a LEGO által az Önkormányzatra átruházott ingatlanok és létesítmények értéke összesen 52.993.157.- Ft-tal magasabb volt, mint az Önkormányzat által átruházott ingatlanok és létesítmények értéke, az Önkormányzat vállalta, hogy a különbözet (azaz 52.993.157.- Ft) összegének mértékéig (a továbbiakban: „**Kompenzációs Összeg**”) kompenzálja a LEGO-t.
- 1.8. Az Önkormányzat a Csereszerződés rendelkezéseinek megfelelően a LEGO további fejlesztési terveinek biztosítása, továbbá a LEGO Iparterület szabályozási tervnek történő megfelelése érdekében megszerezte a Nyíregyháza 0696/44-48 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát (a továbbiakban: „**Eredeti Kompenzációs Ingatlanok**”), és elvégezte a szükséges telekalakítási eljárásokat az Önkormányzat által megvalósítandó útfejlesztés és a LEGO részére átruházandó ingatlanok kialakítása érdekében.
- 1.9. Emellett az Önkormányzat jelezte a LEGO-nak, hogy a Rókabokori út szélesítése érdekében meg kívánja szerezni a Csereszerződés és a jelen Módosítás szerinti ügylet keretein belül a LEGO kizárólagos (1/1) tulajdonában álló,
- 1.6. According to the above, in the Exchange Agreement the Parties regulated the transfer of the part of the Southern Access Route Infrastructure situated on the plot under topographical lot number 0712/1 for accounting purposes, and, among other properties, the transfer of the plot under topographical lot number 0685/59 (defined as Property 6 in the Exchange Agreement) to the Municipality on the legal title of 'exchange' along with the transfer of the Southern Access Route Infrastructure thereon.
- 1.7. Under the Exchange Agreement, in addition to the Southern Access Route Infrastructure, other facilities were also transferred. With respect to the fact that under the Exchange Agreement the value of the properties and facilities transferred by LEGO to the Municipality was higher than the properties and the facilities transferred by the Municipality to LEGO with the total amount of HUF 52,993,157, the Municipality undertook to compensate LEGO up to the amount of the difference (i.e. HUF 52,993,157) (hereinafter the “**Compensation Amount**”).
- 1.8. In accordance with the provisions of the Exchange Agreement, the Municipality, in order to ensure the road development to be completed by the Municipality and the additional development plans of LEGO and to be in compliance with the zoning regulations of the LEGO Industrial Area, acquired the ownership of the properties registered under topographical lot nos. Nyíregyháza 0696/44-48 (hereinafter the “**Original Compensation Properties**”), and completed the plot formation procedures that were necessary to form the properties to be transferred to LEGO.
- 1.9. Furthermore, the Municipality notified LEGO that for the purpose of the extension of Rókabokori Road, it wishes to acquire the plot registered under topographical lot number **0683/218**, located at the external area of Nyíregyháza at the address of 4400

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsellor
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

Ellenjegyzem / Countersigned by:

LEGO Manufacturing Kft

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

nyíregyházi külterületi, **0683/218** helyrajzi számú, „kivett magánút” megnevezésű, 4400 Nyíregyházán (külterület) található 1845 m² területmagságú ingatlant (a továbbiakban: „**Rókabokori Ingatlan**”), így annak értéke is beszámításra kerül a Kompenzációs Összegbe jelen Módosítás rendelkezései szerint.

2. ÉRTELMEZÉS

- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy kifejezett eltérő rendelkezés hiányában a jelen Módosításban nagy kezdőbetűvel írt kifejezések a Csereszerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.

3. A MÓDOSÍTÁSOK TÁRGYA

- 3.1. A Kompenzációs Ingatlanok

- 3.1.1. Az Önkormányzat kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

a) a nyíregyházi külterületi, **0696/214** helyrajzi számú, „kivett beruházási terület” megnevezésű, 4400 Nyíregyházán (külterület) található 5181 m² területmagságú ingatlan (a továbbiakban: „**Kompenzációs Ingatlan1**”), amely a 0696/44 helyrajzi számú Eredeti Kompenzációs Ingatlanból jött létre. A Felek megállapítják, hogy a Kompenzációs Ingatlan1 tulajdoni lapján semmilyen teher nem szerepel.

b) a nyíregyházi külterületi, **0696/216** helyrajzi számú, „kivett beruházási terület” megnevezésű, 4400 Nyíregyházán (külterület) található 5980 m² területmagságú ingatlan (a továbbiakban: az „**Kompenzációs Ingatlan2**”), amely a 0696/45 helyrajzi számú Eredeti

Nyíregyháza (external area) classified as “excluded private road”, with a size of 1845 sqm, owned exclusively (1/1 ownership ratio) by LEGO, in the framework of the transaction under the Exchange Agreement and this Amendment (hereinafter the “**Rókabokori Property**”), so the value of which shall also be set off against the Compensation Amount in accordance with the provisions of this Amendment.

2. INTERPRETATION

- 2.1. The Parties agree that in this Amendment, unless it is expressly provided otherwise, capitalized terms shall have the same meaning ascribed to them by the Exchange Agreement.

3. SUBJECT OF THE AMENDMENTS

- 3.1. The Compensation Properties

- 3.1.1. The following properties are solely (in 1/1 ownership ratio) owned by the Municipality:

a) the plot registered under topographical lot number **0696/214**, located at the external area of Nyíregyháza at the address of 4400 Nyíregyháza (external area) classified as “excluded investment area”, with a size of 5181 sqm (hereinafter the “**Compensation Property1**”) which was formed from the Original Compensation Property under topographical lot number 0696/44. The Parties state that no encumbrance is indicated on the land registry sheet of the Compensation Property1.

b) the plot registered under topographical lot number **0696/216**, located at the external area of Nyíregyháza at the address of 4400 Nyíregyháza (external area) classified as “excluded investment area”, with a size of 5980 sqm (hereinafter the “**Compensation**

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsellor
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number
36075648

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

170.

Kompenzációs Ingatlanból jött létre.
A Felek megállapítják, hogy a
Kompenzációs Ingatlan2 tulajdoni
lapján semmilyen teher nem
szerepel.

- c) a nyíregyházi külterületi. **0696/218**
helyrajzi számú, „kivett beruházási
terület” megnevezésű, 4400
Nyíregyházán (külterület) található
5704 m² területnagyságú ingatlan (a
továbbiakban: az „**Kompenzációs
Ingatlan3**”), amely a 0696/46
helyrajzi számú Eredeti
Kompenzációs Ingatlanból jött létre.
A Felek megállapítják, hogy a
Kompenzációs Ingatlan3 tulajdoni
lapján semmilyen teher nem
szerepel.
- d) a nyíregyházi külterületi. **0696/220**
helyrajzi számú, „kivett beruházási
terület” megnevezésű, 4400
Nyíregyházán (külterület) található
6314 m² területnagyságú ingatlan (a
továbbiakban: az „**Kompenzációs
Ingatlan4**”), amely a 0696/47
helyrajzi számú Eredeti
Kompenzációs Ingatlanból jött létre.
A Felek megállapítják, hogy a
Kompenzációs Ingatlan4 tulajdoni
lapján semmilyen teher nem
szerepel.
- e) A nyíregyházi külterületi. **0696/222**
helyrajzi számú, „kivett beruházási
terület” megnevezésű, 4400
Nyíregyházán (külterület) található
2970 m² területnagyságú ingatlan (a
továbbiakban: az „**Kompenzációs
Ingatlan5**”), amely a 0696/48
helyrajzi számú Eredeti
Kompenzációs Ingatlanból jött létre.
A Felek megállapítják, hogy a

Property2”) which was formed from
the Original Compensation Property
under topographical lot number
0696/45. The Parties state that no
encumbrance is indicated on the land
registry sheet of the Compensation
Property2.

- c) the plot registered under
topographical lot number **0696/218**,
located at the external area of
Nyíregyháza at the address of 4400
Nyíregyháza (external area)
classified as “excluded investment
area”, with a size of 5704 sqm
(hereinafter the “**Compensation
Property3**”) which was formed from
the Original Compensation Property
under topographical lot number
0696/46. The Parties state that no
encumbrance is indicated on the land
registry sheet of the Compensation
Property3.
- d) the plot registered under
topographical lot number **0696/220**,
located at the external area of
Nyíregyháza at the address of 4400
Nyíregyháza (external area)
classified as “excluded investment
area”, with a size of 6314 sqm
(hereinafter the “**Compensation
Property4**”) which was formed from
the Original Compensation Property
under topographical lot number
0696/47. The Parties state that no
encumbrance is indicated on the land
registry sheet of the Compensation
Property4.
- e) The plot registered under
topographical lot number **0696/222**,
located at the external area of
Nyíregyháza at the address of 4400
Nyíregyháza (external area)
classified as “excluded investment
area”, with a size of 2970 sqm
(hereinafter the “**Compensation
Property5**”) which was formed from
the Original Compensation Property

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsellor
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number
36075648

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

171.

Kompenzációs Ingatlan5 tulajdoni lapján semmilyen teher nem szerepel.

under topographical lot number 0696/48. The Parties state that no encumbrance is indicated on the land registry sheet of the Compensation Property5.

(a 3.1.1 pontban részletezett ingatlanok a továbbiakban együttesen „**Kompenzációs Ingatlanok**”).

(the properties detailed above in Section 3.1.1 hereinafter collectively referred to as the “**Compensation Properties**”).

3.2. A Kompenzációs Ingatlanok értéke

3.2. Value of the Compensation Properties

3.2.1. A Felek megállapodnak, hogy a Kompenzációs Ingatlanok értéke összesen nettó **50.241.290,- Ft** (azaz ötvenmillió-kétszáznegyvenegyezer-kétszázkilencven forint), amelyből az egyes Kompenzációs Ingatlanok értéke az alábbiak szerint került megállapításra:

3.2.1. The Parties agree that the value of the Compensation Properties is a total net amount of **HUF 50,241,290** (that is fifty million two hundred and forty-one thousand, two hundred ninety Hungarian forints) from which the value of the certain Compensation Properties has been established as follows:

- a) a Kompenzációs Ingatlan1 (nettó) értéke 9.954.496,- Ft;
- b) a Kompenzációs Ingatlan2 (nettó) értéke 11.489.652,- Ft;
- c) a Kompenzációs Ingatlan3 (nettó) értéke 10.959.361,- Ft;
- d) a Kompenzációs Ingatlan4 (nettó) értéke 12.131.382,- Ft;
- e) a Kompenzációs Ingatlan5 (nettó) értéke 5.706.399,- Ft;

- a) the (net) value of the Compensation Property1 is HUF 9,954,496;
- b) the (net) value of the Compensation Property2 is HUF 11,489,652;
- c) the (net) value of the Compensation Property3 is HUF 10,959,361;
- d) the (net) value of the Compensation Property4 is HUF 12,131,382;
- e) the (net) value of the Compensation Property5 is HUF 5,706,399;

3.3. Kompenzációs Ingatlanok megszerzésével és kialakításával kapcsolatban felmerült költségek

3.3. Costs incurred relating to the acquisition and formation of the Compensation Properties

3.3.1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatnál a Kompenzációs Ingatlanok megszerzésével és szabályozási terv szerinti kialakításával összefüggésben összesen nettó **4.102.683,- Ft** (azaz négymillió-százkétezer-hatszáznyolcvanhárom forint) összegű költség merült fel (amely magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az igazságügyi szakértői díjakat, földhivatali eljárási díjakat, talajvédelmi terv készítésének díját és a földvédelmi járulék összegét) (a továbbiakban:

3.3.1. The Parties state that a total net amount of **HUF 4,102,683** (that is four million, one hundred two thousand, six hundred and eighty-three Hungarian forints) incurred as cost at the Municipality relating to the acquisition and formation of the Compensation Properties in accordance with the regulation plan (which contains including but not limited to the fees of the forensic expert, land registry office fees, fee of the preparation of the soil protection plan and the amount of soil protection contribution) (hereinafter the

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsellor
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

172

„Önkormányzati Költségek”).

- 3.4. A Rókabokori Ingatlan
- 3.4.1. A LEGO kizárólagos tulajdonát képezi (1/1 tulajdoni arányban) a nyíregyházi külterületi, **0683/218** helyrajzi számú, „kivett magánút” megnevezésű, 4400 Nyíregyházán (külterület) található 1845 m² terület nagyságú ingatlan. A Felek megállapítják, hogy a Rókabokori Ingatlanon az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) vezetékjog jogosultja javára vezetékjog került bejegyzésre a tulajdoni lap III. rész (teherlap) 1. pontja alatt 132 kV-os távvezetésekre, 1182 m² területre.
- 3.5. A Rókabokori Ingatlan értéke
- 3.5.1. A Felek megállapodnak, hogy a Rókabokori Ingatlan 3.800,- Ft / m² áron számított értéke nettó **7.011.000,- Ft** (azaz hétmillió-tizenegyezer forint).
- 3.6. A Felek megállapodása
- 3.6.1. Az Önkormányzat csere jogcímén átruházza a kizárólagos tulajdonát képező Kompenzációs Ingatlanokat a LEGO részére, valamint megszerzi a LEGO kizárólagos tulajdonát képező Rókabokori Ingatlan tulajdonjogát. A LEGO csere jogcímén átruházza a kizárólagos tulajdonát képező Rókabokori Ingatlant az Önkormányzat részére, valamint megszerzi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kompenzációs Ingatlanok tulajdonjogát.
- 3.6.2. A Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat által a Csereszerződés és a jelen Módosítás alapján a LEGO részére átadott ingatlanok és létesítmények, valamint az Önkormányzati Költségek értéke mindösszesen nettó 66.903.288,- Ft, amely az alábbi összegekből tevődik össze:

Ingatlan/létesítmény/költség	Érték (Ft)
------------------------------	------------

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőjében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsellor
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

„Municipality Costs”).

- 3.4. The Rókabokori Property
- 3.4.1. The plot registered under topographical lot number **0683/218**, located at the external area of Nyíregyháza at the address of 4400 Nyíregyháza (external area) classified as “excluded private road”, with a size of 1845 sqm is solely (in 1/1 ownership ratio) owned by LEGO. The Parties state that under point 1 of part III of the land registry sheet (encumbrance sheet), a cable right has been registered on the Rókabokori Property in favour of E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) for a 132 kV power line on 1182 sqm.
- 3.5. Value of the Rókabokori Property
- 3.5.1. The Parties agree that the net value of the Rókabokori Property is **HUF 7,011,000** (that is seven million eleven thousand Hungarian forints) calculated with HUF 3,800 / sqm.
- 3.6. Agreement of the Parties
- 3.6.1. The Municipality transfers to LEGO on the legal title of ‘exchange’ the Compensation Properties owned solely by the Municipality and acquires the ownership right of the Rókabokori Property solely owned by LEGO. LEGO transfers to the Municipality on the legal title of ‘exchange’ the Rókabokori Property owned solely by LEGO and acquires the ownership right of the Compensation Properties solely owned by the Municipality.
- 3.6.2. The Parties state that the total value of the properties and facilities transferred by the Municipality to LEGO under the Exchange Agreement and this Amendment, and the Municipality Costs is the net amount of HUF 66,903,288, consisting of the following amounts:

Property/facility/cost	Value (HUF)
------------------------	-------------

Ellenjegyzem / Countersigned by:

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

MZ

Ingtalan1	68.708
Ingtalan2	1.175.756
Ingtalan3	725.680
Ingtalan4	372.104
Ingtalan3-on elhelyezkedő Csapadékvíz-elvezető Hálózat	7.814.912
Ingtalan3-on elhelyezkedő Déli Bekötőúti Közvilágítás	2.402.155
Kompensációs Ingatlan1	9.954.496
Kompensációs Ingatlan2	11.489.652
Kompensációs Ingatlan3	10.959.361
Kompensációs Ingatlan4	12.131.382
Kompensációs Ingatlan5	5.706.399
Önkormányzati Költségek	4.102.683
Összesen:	66.903.288

3.6.3. A Felek megállapítják, hogy a LEGO által a Csereszterződés és a jelen Módosítás alapján az Önkormányzat részére átadott ingatlanok és létesítmények értéke mindösszesen nettó 72.563.472.- Ft, amely az alábbi összegekből tevődik össze:

Ingtalan/létesítmény	Érték (Ft)
Ingtalan5	3.865.404
Ingtalan6 (felépítmény nélkül)	3.354.340
Ingtalan7	126.608
Ingtalan6-on elhelyezkedő Déli Bekötőúti Infrastruktúra	17.316.600
0712/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő Déli Bekötőúti Infrastruktúra	40.889.520
Rókabokori Ingatlan	7.011.000
Összesen:	72.563.472

3.6.4. A Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat által a Csereszterződés és a

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counse
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

Property1	68.708
Property2	1,175,756
Property3	725.680
Property4	372.104
Rainwater Deflector Network located on the Property3	7.814.912
Southern Access Route Public Lightning located on the Property3	2,402,155
Compensation Property1	9,954,496
Compensation Property2	11,489,652
Compensation Property3	10,959,361
Compensation Property4	12,131,382
Compensation Property5	5,706,399
Municipality Costs	4,102,683
Total:	66,903,288

3.6.3. The Parties state that the total net value of the properties and facilities transferred by LEGO to the Municipality under the Exchange Agreement and this Amendment is HUF 72.563.472, consisting of the following amounts:

Property/facility	Value (HUF)
Property5	3,865,404
Property6 (without superstructure)	3,354,340
Property7	126,608
Southern Access Route Infrastructure located on the Property6	17,316,600
Southern Access Route Infrastructure located on the plot under topographical lot number 0712/1	40,889,520
Rókabokori Property	7,011,000
Total:	72,563,472

3.6.4. The Parties establish that the amount of the difference between the total net value of

Ellenjegyzem / Countersigned by:

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

174.

jelen Módosítás alapján a LEGO részére átadott ingatlanok és létesítmények, valamint az Önkormányzati Költségek nettó értéke (azaz 66.903.288,- Ft), valamint a LEGO által a Csereszerződés és a jelen Módosítás alapján az Önkormányzat részére átadott ingatlanok és létesítmények nettó értéke (azaz 72.563.472,- Ft) közötti különbszet (nettó) **5.660.184,- Ft** (a továbbiakban: „**Különbözet**”). A Felek megállapodnak abban, hogy a Különbözet vonatkozásában valamely, a Feleket érintő jövőbeni fejlesztés során számolnak el egymással a jelen Módosítás aláírásától számított 5 (öt) éven belül akként, hogy az Önkormányzat kötelezettséget vállal a Különbözet összegének figyelembe vételére.

3.6.5. A Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ~~14.~~ (14) számú határozatával a Kompenzációs Ingatlanokat csere jogcímén történő elidegenítésre kijelölte és a Rókabokori Ingatlan csere jogcímén történő megszerzéséhez hozzájárult.

3.6.6. A Felek kijelentik, hogy jelen Módosítás megkötése során figyelembe vették az Önkormányzat által átruházásra kerülő nemzeti vagyon (azaz a Kompenzációs Ingatlanok) tekintetében az Alaptörvény 38. cikk (3) bekezdésében foglalt értékarányosság követelményét.

3.6.7. A Felek rögzítik, hogy a csereügyletre tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „**Mötv.**”) 108/A. § (1) bekezdésének c) pontja alapján mellőzték a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „**Nvtv.**”) 13. § (1) bekezdése szerinti versenyztetést.

3.6.8. A Felek megállapítják, hogy a cserével érintett önkormányzati vagyon (azaz az egyes Kompenzációs Ingatlanok) egyedi

the properties and facilities transferred by the Municipality to LEGO under the Exchange Agreement and this Amendment, and the Municipality Costs (i.e. HUF 66.903.288) and the total net value of the properties and facilities transferred by LEGO to the Municipality under the Exchange Agreement and this Amendment (i.e. HUF 72.563.472) is (net) **HUF 5,660,184** (hereinafter the „**Difference**”). The Parties agree that the amount of the Difference shall be settled between the Parties in the course of a future development affecting the Parties within 5 (five) years from the date of signing of this Amendment, in a way that the Municipality shall be obliged to take into account the amount of the Difference.

3.6.5. The Parties establish that by its resolution No. ~~14.~~ (14), the General Assembly of Nyíregyháza City of County Rank designated the Compensation Properties to dispose on the legal title of ‘exchange’ and approved the acquisition of the Rókabokori Property on the legal title of ‘exchange’.

3.6.6. The Parties state that in the course of the conclusion of the Exchange Agreement and this Amendment, they have taken into account the requirement of value proportionality under Article 38(3) of the Fundamental Law in respect of the national assets (i.e. the Compensation Properties) to be transferred by the Municipality.

3.6.7. The Parties state that with respect to the exchange deal, they have omitted the tendering procedure required under Section 13(1) of Act CXCVI of 2011 on National Assets (hereinafter: “**National Assets Act**”) on the basis of point c) of 108/A(1) of Act CLXXXIX of 2011 on Local Governments of Hungary (hereinafter: “**Local Government Act**”).

3.6.8. The Parties establish that the individual gross market value of the assets of the local government (i.e. of the certain

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsel
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

Ellenjegyzem / Countersigned by:

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

175

bruttó forgalmi értéke nem haladja meg az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében és Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontjában meghatározott értékhatárt (azaz 25.000.000,- Ft-ot). Ennek megfelelően a Mötv. 108/A. § (2) bekezdése értelmében, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2019. június 17. napján kelt szakmai véleménye (a továbbiakban: „**Szakmai Vélemény**”) alapján jelen csereügylethez az illetékes megyei kormányhivatal jóváhagyása nem szükséges. A Szakmai Vélemény jelen Módosítás 1. számú Mellékletét képezi.

Compensation Properties) affected by the exchange does not exceed the value determined by Section 13(1) of the National Assets Act and point c) of Section 5(4) of Act L of 2018 on the 2019 Central State Budget of Hungary (i.e. HUF 25.000.000). Therefore, in accordance with Section 108/A(2) of the Local Government Act and in line with the professional opinion of Government Office of Szabolcs-Szatmár-Bereg County dated 17 June 2019 (hereinafter: “**Professional Opinion**”), the approval of the competent county governmental office shall not be required to the exchange. The Professional Opinion is attached to this Amendment as Annex 1.

3.7. Az Önkormányzat által átruházandó Kompenzációs Ingatlanokkal kapcsolatos általános forgalmi adó megfizetése

3.7. The payment of the value added tax relating to the Compensation Properties to be transferred by the Municipality

3.7.1. A Felek rögzítik, hogy a Kompenzációs Ingatlanok a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által nyújtott és jelen Módosítás 2. számú Mellékletét képező tájékoztatás alapján beépíthető területek, és építési telkeknek minősülnek, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „**Áfa tv.**”) 259. § 7. pontja szerint is építési telkek.

3.7.1. The Parties establish that in accordance with the statement of the Chief Architect’s Department of the Mayor’s Office of Municipality of Nyíregyháza City of County Rank attached to this Amendment as Annex 2, the Compensation Properties are plots that may be built in, thus, they shall be qualified as building lands. As a result, the Compensation Properties are building lands also under Section 259 point 7 of Act CXXVII of 2007 on Value Added Tax (hereinafter the “**VAT Act**”).

3.7.2. A Felek megállapítják, hogy a Kompenzációs Ingatlanok mint építési telkek átruházása az Áfa tv. 86.§ (1) k) pontja értelmében 27%-os adókulcs alá esik és a Kompenzációs Ingatlanoknak a LEGO részére történő átadása az Áfa tv. általános szabályai szerinti áfa-fizetési kötelezettséget keletkeztet (egyenes áfa-fizetési kötelezettség).

3.7.2. The Parties establish that the transfer of the Compensation Properties as building plots is subject to a 27% VAT rate under point k) of Section 86(1) of the VAT Act, and the transfer of the Compensation Properties to LEGO raises VAT payment obligation in line with the general regulations of the VAT Act (VAT payment obligation in a normal way).

3.8. A LEGO által átruházandó Rókabokori Ingatlannal kapcsolatos általános forgalmi adó megfizetése

3.8. The payment of the value added tax relating to the Rókabokori Property to be transferred by LEGO

3.8.1. A Felek rögzítik, hogy a Rókabokori Ingatlan a Nyíregyháza Megyei Jogú

3.8.1. The Parties establish that, in accordance with the statement of the Chief Architect’s

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counse
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

170-

Város Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által nyújtott és jelen Módosítás 2. számú Mellékletét képező tájékoztató alapján I. rendű közlekedési célú közterületnek minősül, és mivel nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál (építési terület) és nem minősül beépített ingatlanok, így az Áfa tv. 259. § 7. pontja szerint is építési telek. A Felek megállapítják, hogy a LEGO 2019. január 18. napján területrelépési engedélyt bocsátott ki az Önkormányzat részére, amely alapján a Rókabokori Ingatlanon útépitési munkálatok kezdődtek meg.

Department of the Mayor's Office of the Municipality of Nyíregyháza City of County Rank and attached to this Amendment as Annex 2, the Rókabokori Property shall be qualified as a public area for traffic purposes of first category, and since it serves the construction of tracks, roads and other similar structures (construction site), which does not qualify as a property that may be built-in, it is as a building land also under Section 259 point 7 of VAT Act. The Parties declare that a permission to enter in the area was issued by LEGO to the Municipality on 18 January 2019 on the basis of which road construction works have been commenced on the Rókabokori Property.

- 3.8.2. A Felek megállapítják, hogy a Rókabokori Ingatlan mint építési telek átruházása az Áfa tv. 86.§ (1) k) pontja értelmében 27%-os adókulcs alá esik és a Rókabokori Ingatlanok az Önkormányzat részére történő átadása az Áfa tv. általános szabályai szerinti áfa-fizetési kötelezettséget keletkeztet (egyenes áfa-fizetési kötelezettség).
- 3.9. Illeték
- 3.9.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) c) pontja értelmében az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 3.10. Számla kibocsátása
- 3.10.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Módosítással érintett ügylet tekintetében a számlákat jelen Módosítás aláírását követő 8 (nyolc) napon belül bocsátják ki.
- 3.11. Nyilatkozatok és kötelezettségvállalások
- 3.11.1. A Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Kompenzációs Ingatlanok és a Rókabokori Ingatlan per-, teher és igénymentes, a fenti 3.4.1 pontban foglalt teher kivételével. A Felek a saját tulajdonukban lévő ingatlan
- 3.8.2. The Parties establish that the transfer of the Rókabokori Property as building plot is subject to a 27% VAT rate under point k) of Section 86(1) of the VAT Act, and the transfer of the Rókabokori Property to the Municipality raises VAT payment obligation in line with the general regulations of the VAT Act (VAT payment obligation in a normal way).
- 3.9. Stamp duty
- 3.9.1. The Municipality declares that under Section 5 (1) c) of Act XCIII of 1990 on Duties, the Municipality is entitled to have full personal exemption from stamp duty.
- 3.10. Issue of the invoice
- 3.10.1. The Parties agree that the invoices shall be issued by the Parties within 8 (eight) days following the signing of this Amendment in respect of the transaction affected by this Amendment.
- 3.11. Declarations and undertakings
- 3.11.1. The Parties state that pursuant to the data of the land registry, the Compensation Properties and the Rókabokori Property are free from any encumbrance, litigation and claim with the exception of the encumbrance included in Section 3.4.1

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsel
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

MM

tekintetében szavatosságot vállalnak azért, hogy a Kompenzációs Ingatlanok és a Rókabokori Ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, mely a másik Fél tulajdonszerzését akadályozná.

3.11.2. A Felek jelen Módosítás aláírását követő 5 (öt) napon belül, megtekintett állapotban veszik birtokba a Módosítás alapján tulajdonukba kerülő Kompenzációs Ingatlanokat és Rókabokori Ingatlant. Felek a birtokbavétel napjától kezdődően szedik a Kompenzációs Ingatlanok és a Rókabokori Ingatlan hasznait és viselik azok terheit is.

3.11.3. Az Önkormányzat nem szavatol a Kompenzációs Ingatlan ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett területmértékéért, az állagáért és nem vállal kötelezettséget közművezetékek kiváltására vagy hasonló jellegű – a beépítést, vagy használatot akadályozó – körülmények megszüntetésére.

3.11.4. A LEGO nem szavatol a Rókabokori Ingatlan ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett területmértékéért, az állagáért és nem vállal kötelezettséget közművezetékek kiváltására vagy hasonló jellegű – a beépítést, vagy használatot akadályozó – körülmények megszüntetésére.

3.11.5. Jelen Módosítás aláírásával a Felek kölcsönös, visszavonhatatlan és további feltétel nélküli hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- a) a Kompenzációs Ingatlanokra a LEGO tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban csere jogcímén a nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonjogának egyidejű törlése mellett; és

above. The Parties, relating to their own property, respectively, warrant that no third party has such right relating to the Compensation Properties and the Rókabokori Property which would hinder the acquisition of the ownership by the other Party.

3.11.2. The Parties take the possession of the Compensation Properties and the Rókabokori Property to be acquired under this Amendment in an inspected condition within 5 (five) days following the signing of this Amendment. The Parties collect the benefits and bear the burdens of the Compensation Properties and the Rókabokori Property from the date of taking possession.

3.11.3. The Municipality shall not warrant the size and status of the Compensation Properties as stated in the land registry, and shall not undertake to change the public utility cables or to terminate any other similar circumstance which may hinder the use or the build-in.

3.11.4. LEGO shall not warrant the size and status of the Rókabokori Property as stated in the land registry, and shall not undertake to change the public utility cables or to terminate any other similar circumstance which may hinder the use or the build-in.

3.11.5. By signing this Amendment, the Parties hereby grant their mutual, irrevocable and unconditional consent

- to the registration of LEGO's 1/1 ownership right into the land registry of Nyíregyháza relating to the Compensation Properties on the legal title of 'exchange' simultaneously with the deregistration of Municipality's ownership right; and

Ellenjegyzem / Countersigned
by

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counse
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number
36075648

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselésében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

Ellenjegyzem / Countersigned by:

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540



- b) a Rókabokori Ingatlanra az Önkormányzat tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban csere jogcímén a nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a LEGO tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

4.1. A Felek meghatalmazzák dr. Kamocsay-Berta Eszter ügyvédet (Kamocsay-Berta Ügyvédi Iroda, 1054 Budapest, Széchenyi rakpart 8., kamarai azonosító száma: 36062540), hogy képviselje a Feleket a Felek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásból való töröltetése, illetve tulajdonjoguknak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatala általi bejegyzésével kapcsolatos eljárásban. A Felek felhatalmazzák továbbá a fenti ügyvédet, hogy a B400-as formanyomtatványt kitöltse, aláírja, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatala részére benyújtsa. Dr. Kamocsay-Berta Eszter a jelen meghatalmazást az aláírásával elfogadja. A bejegyzési eljárás költségeit a LEGO viseli.

4.2. Felek jelen Módosítás aláírásával hozzájárulnak, illetve tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: „Üttv.”), a Magyar Ügyvédi Kamara által kiadott, a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében végzendő, valamint az elektronikus aláírás használatával kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (11.19.) számú szabályzat, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az

- to the registration of the Municipality's 1/1 ownership right into the land registry of Nyíregyháza relating to the Rókabokori Property on the legal title of 'exchange' simultaneously with the deregistration of LEGO ownership right.

4. MISCELLANEOUS PROVISIONS

4.1. The Parties hereby give a power of attorney to dr. Eszter Kamocsay-Berta (Kamocsay-Berta Ügyvédi Iroda, address: 1054 Budapest, Széchenyi rakpart 8., bar identification number: 36062540) to represent them in the procedure in relation to the de-registration of the ownership right of the Parties and the registration of the ownership right of the Parties by the Local Land Registry Office of Nyíregyháza (full name in Hungarian: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Földhivatala). Furthermore, the Parties authorise the above attorney to fill, sign and submit the B400 form document to the Furthermore, the Parties authorise the above attorney to fill, sign and submit the B400 form document to the Local Land Registry Office of Nyíregyháza. Dr. Eszter Kamocsay-Berta hereby accepts the power of attorney. The costs of the registration procedure shall be borne by LEGO.

4.2. By signing this Amendment, the Parties give their consent and acknowledge that the attorney at law – according to the provisions of Act LXXVIII of 2017 on the Activity of Attorneys (hereinafter “Attorney Act”), the Regulation No. 2/2007 (11.19.) on the tasks to be performed in order to facilitate the security of legal transactions and related to the use of electronic signature issued by the Hungarian Bar Association and Act LIII of 2017 on the Prevention and Combating of Money Laundering and Terrorist Financing – shall take the necessary

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsel
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

Ellenjegyzem / Countersigned by:

LEGO Manufacturing Kft.

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

MS

azonosítást, a személyazonosság igazoló ellenőrzését és az egyéb szükséges ügyfél-átvilágítási intézkedéseket megtegye, ennek keretében a bemutatott azonosító okmányokról, okiratokról másolatot készítsen és őrizzen, a szükséges hatósági adatigénylést elvégezze.

- 4.3. A Felek kijelentik, hogy magyar jog alapján létrehozott jogi személyek, rendelkezési, illetve szerzési joguk korlátozva nincs, továbbá, hogy ingatlanszerzésre és átruházásra jogosultak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
- 4.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Módosítást tévedéstől, megtévesztéstől, kényszerítéstől, valamint mindennemű jogellenes magatartástól mentesen kötik meg. A Felek rögzítik, hogy jelen Módosítás kölcsönös érdekeik alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal maradéktalanul egyetértenek.
- 4.5. A Felek jelen Módosításból fakadó esetleges vitás kérdéseiket egymás között, tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
- 4.6. A jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései (elsősorban annak cserére vonatkozó rendelkezései) az irányadók.
- 4.7. A Csereszerződésnek a jelen Módosítás által nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak maradnak.
- 4.8. A jelen Módosítás magyar és angol nyelven készült, értelmezési kérdésekben a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

measures for the identification, the verification of identity and the customer due diligence, and within this framework shall make and keep copies of the presented documents and shall conclude the necessary data request from publicly-accessible records.

- 4.3. The Parties state that they are legal entities established under the laws of Hungary. The Parties state that their rights of disposal and acquisition is not restricted in any way, and that they are entitled to acquire and dispose real estate, their ability to contract is not restricted or eliminated by any court order or decree of any authorities.
- 4.4. The Parties both declare that they conclude this Amendment free of delusion, deception, threat or any other illegal behaviour. The Parties state that this Amendment was concluded on the basis of their mutual interests, they are aware of its content and fully agree with its provisions.
- 4.5. The Parties wish to settle any potential disputes arising in connection with this Amendment through negotiations, in the event of failure to succeed, they stipulate the exclusive jurisdiction of the competent court in Nyíregyháza.
- 4.6. The provisions of the Civil Code (in particular the provisions on the exchange) shall apply to all issues not regulated in this Amendment.
- 4.7. The provisions of the Exchange Agreement not affected by this Amendment shall remain unchanged, effective and binding.
- 4.8. This Amendment has been prepared in Hungarian and English languages: in case of any discrepancies, the Hungarian version shall prevail.

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsellor
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number:
36075648

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőjében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

LEGO Manufacturing Kft.

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

Ado.

Jelen Módosítás 8 (nyolc) példányban került aláírásra, amelyek mindegyike ugyanazon okiratnak minősül.

Szerződő felek jelen Módosítást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

This Amendment is signed in 8 (eight) counterparts, each of them which together shall constitute the same instrument.

This Amendment has been read and its content has been understood by the contracting Parties, and, as it is in compliance with the Parties' intentions, they have signed the Amendment.

Mellékletek :

1. számú Melléklet: Szakmai Vélemény
2. számú Melléklet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által kiadott tájékoztatások

Annexes:

- Annex 2: Professional Opinion
- Annex 2: Statement issued by the Chief Architect's Department of the Mayor's Office of Municipality of Nyíregyháza City of County Rank

Nyíregyháza, **2019.**
_____. /
_____ **2019**

Nyíregyháza, 2019. _____ /
_____ **2019**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében / represented by
Dr. Kovács Ferenc polgármester / mayor

Ellenjegyzem Nyíregyházán, 2019.
_____. napján / Countersigned in
Nyíregyháza on _____ 2019 by:

Dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsel
Kamarai azonosító száma / Bar identification
number: 36075648

LEGO Manufacturing
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében / represented by
Jesper Hassellund Mikkelsen, Papp Lajos, dr.
Nagy Zoltán Gábor

Ellenjegyzem Nyíregyházán, 2019.
_____. napján / Countersigned in
Nyíregyháza on _____ 2019 by:

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar identification
number: 36062540

Ellenjegyzem / Countersigned
by:

dr. Magyar Zoltán
jogtanácsos / legal counsel
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number
36075648

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselésében / Represented by: Dr.
Kovács Ferenc polgármester / mayor

LEGO Manufacturing Kft.

Ellenjegyzem / Countersigned by:

Dr. Kamocsay-Berta Eszter
ügyvéd / attorney at law
Kamarai azonosító száma / Bar
identification number: 36062540

AdA.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET / ANNEX 1

Szakmai Vélemény / Professional Opinion

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: SZ/153/01279-2/2019
Ugyintéző: Seres Valéria
Telefon: 42-599-314

Tárgy: szakmai vélemény
Határidő: -
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Dr. Magyar Zoltán úr részére
jogtanácsos
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Osztály
Nyíregyháza
Kossuth tér 1

Tisztelt dr. Magyar Zoltán Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz 2019. június 3. napján érkezett kérelmére – a rendelkezéseimre álló dokumentumok információk alapján – az alábbi szakmai véleményt adom:

Jogtanácsos úr kérdése: *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a LEGO között 2017-ben csereszerződést kötött melyet módosítani kíván. Az alapszerződés szerint a 2. fel. tulajdonát képező ingatlanok cseréltek gazdát, oly módon, hogy az ingatlanok értéke között fennálló kb. 53 millió forint értékkülönbséget az önkormányzat úgy fizeti meg, hogy a LEGO által kért beruházási terület bővítéséhez szükséges ingatlanokat szerzi meg, majd azokat szabályozásnak megfelelően kialakítja és a szükséges területet a tartozás fejében átadja a LEGO részére. A módosítás annyival egészült ki még, hogy az Önkormányzatnak szüksége volt a Rókabokori út építéséhez egy LEGO tulajdonú kepező területre, mely ingatlant a kölcsönösen elfogadott aron az Önkormányzat a szerződés részeként megvásárolt. A csereszerződés értéke meghaladja a 25 millió forintot, de mivel cseréről van szó, így nem kell az MNV Zrt. részéről az Államot illető elővásárlás jog vonatkozásában a nyilatkozat.*

Kell-e a Kormányhivatal jóváhagyása a csere tekintetében (Mtv. 108/A § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése)?

Az Alaptörvény 36. cikke rögzíti a nemzeti vagyónra vonatkozó alapvető rendelkezéseket. Így e cikk (1) és (3)-(4) bekezdése értelmében az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg. Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett. Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására

HATÓSÁGFELELŐSÉG: KORMÁNYHIVATALI ELŐVÁSÁRLÁS ELŐZETES ELŐZETES ELŐZETES

ABZ.

vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete feleltetése valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Motv.) 106. § (2) bekezdése arról rendelkezik, hogy a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyon-értéku jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják

Az Motv. 107. § - a kimondja, hogy a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott elterésekkel - megilletik mindazok a jogok és terheltek mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon és üzleti vagyon lehet

Az Nvtv. 5. § (2) bekezdése határozza meg önkormányzat esetén a törzsvagyon fogalmát, míg az Nvt. 3. § (1) bekezdése 18. pontja szerint üzleti vagyon a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdésére tekintettel törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatalmi feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyzetetes úton, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságával lehet

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a törvény alkalmazásában *átlátható szervezet*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

102.

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képez.

Az Motv. 108/A § (1) bekezdésére figyelemmel az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor

b) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén és

c) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan csereje esetén

Az Motv. 108/A § - hoz kapcsolódó Kommentár szerint az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint törvényben valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 108/A § e versenyeztetés alóli kivételeket sorolja fel, azzal, hogy ezekben az esetekben is lehet versenyeztetni, de nem kötelező.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:234 § - a rendelkezik a csereszerződésre vonatkozó szabályokról, így ha a felek dolgok tulajdonjogának, más jogoknak vagy követeléseknek kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben mindegyik fél eladó a saját szolgáltatása és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.

A Ptk. 6:234 § - ahöz fűzött Kommentár szerint a cseredolog tulajdonjogának követelésnek vagy jognak az átruházása nem pénz, hanem másik dolog tulajdonjoga, követelés vagy jog ellenében. A cseretárgya nemcsak azonos nemű szolgáltatás, lehet dolog tulajdonjogát el lehet cserélni egy követelésre, egy követelés átruházása egy, jog ellenében pedig, ugyancsak cserének minősül. A cserét a Ptk. lényegében az adásvételi szerződés szabályaira való utalással szabályozza, úgy, hogy mindkét felet a maga szolgáltatása tekintetében eladónak, a másik fél szolgáltatása tekintetében pedig vevőnek kell minősíteni. Ezen a módon önálló szabályozás nélkül is kezelhetőek a csereszerződésből keletkező esetleges jogviták.

Az Motv. 106/A § (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés c) pontja esetén, ha a cserevel érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja, az illetékes fővárosi vagy megyei kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról. A kormányhivatal a csereügyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatának ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt.

184.

A helyi önkormányzat által kötött csereügyletkez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015 (V. 27.) Korm. rendelet részletezi a kormányhivatal eljárásának részletszabályait

Az Nvt. 15. § - a alapján jelen törvény rendelkezéseibe utkozó szerződés más jogügylet vagy rendelkezés semmis

A hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel az Motv. 108/A § (1) bekezdés c) pontja esetén amennyiben az önkormányzat az Nvt. 13. § (1) bekezdésében meghatározott versenyeztetést mellőzni kívánja és a cserevel érintett önkormányzati vagyon értéke 2019. évben 25,0 millió forint **egyedi bruttó forgalmi értéket** meghaladja a kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról

Tájékoztatom hogy a Magyar Államot megillető elvásárlási jog gyakorolhatóságával kapcsolatos kérdés megválaszolására érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt - hez fordulhat

Tájékoztatom hogy a Kormányhivatal az ügyletre vonatkozó valamennyi dokumentum információ birtokában dönt a konkrét csereügylet jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban

Felhívom szíves figyelmét hogy a levelemben foglaltak nem tekinthetők jogi iránymutatásnak állásfoglalásnak az egyedi jogalkalmazási ügyben valamennyi körülmény gondos mérlegelésével a döntést helyben kell meghozni

Nyíregyhaza, 2019. június

Tisztelettel:

Roman Istvan kormány megbízott
nevében és megbízásából

dr. Gégeny Zoltán
igazgató

105.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET / ANNEX 2
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítészeti Osztálya által
kiadott tájékoztatások /
Statement issued by the Chief Architect's Department of the Mayor's Office of
Municipality of Nyíregyháza City of County Rank



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: B3.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/917-2/2019 Tárgy: Szakma: állásfoglalás
Ügyintéző: Halmi-Hódos Katinka
Telefon: 524 524/111.m. Melléklet: 2 db szabályozási terv kivonat

Vagyongazdálkodási Osztály

Helyben

Tisztelt Címzett!

Osztályunkhoz benyújtott kérelme kapcsán a 0696/214, 0696/216, 0696/218, 0696/220, 0696/222 és a 0683/218 hrsz.-ú nyíregyházi külterületi ingatlanok eladásához kapcsolódóan a rendezési terv előírásait érintő kérésére a következő tájékoztatást adom:

A Nyíregyháza MJV 21/2007.(VI.12.) önk. rendelete alapján a jelenleg hatályos szabályozási tervkivonatunkon a tárgyi ingatlanok még a 0696/44, 0696/45, 0696/46, 0696/47 és a 0696/48 hrsz.-ú ingatlan részeként szerepelnek. Időközben az útszabályozás megvalósítása következtében telekmegosztás történt mely során kialakultak a kérelemben szereplő 0696/214, 0696/216, 0696/218, 0696/220 és a 0696/222 hrsz.-ú ingatlanok.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve a Nyíregyháza 0696/214, 0696/216, 0696/218, 0696/220 és a 0696/222 hrsz.-ú ingatlanokat Egyéb ipari gazdasági zónának (Ge) jelöli ki, tehát beépítésre szánt területnek minősül.

A helyi építési szabályzat (16) jelű nyugati iparterület területére vonatkozó sajátos előírások d) pontja értelmében:

" Az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás, a raktározás és szállítmányozás, valamint ezek kiszolgáló telephelyei nem zavaró hatású ipari-gazdasági építmények elhelyezésére szolgál. "

Az övezeti jel: Ge 71186Y

- 7: egyéb építési zóna az övezet építészeti karaktere
- 1: nem kialakult
- 1: szabadon álló-telepszerű módon építhető be
- 8: új telek kialakítása esetén az övezetben megengedett legkisebb építési telek nagysága 4000 m², legkisebb közbenső telekszélesség 50m, legkisebb telekmélység 70m
- 6: maximális beépíthetőség: 50%, min. zöldfelületi fedettség: 20%
- Y: Az övezetre előírt max. építménymagasság 26,0 m

(1) NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



186

A 0683/218 hrsz.-ú ingatlant a hatályos szabályozási terv I. rendű közlekedési célú közterületként jelöli ki, tehát nem beépítésre szánt területnek minősül. A telek egy része Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) alá esik, azonban folyamatban van a rendezési terv módosítása, mely során a 0683/218 hrsz.-ú ingatlan teljes területét I. rendű közlekedési zónába soroljuk.

A helyi építési szabályzat 11. § (1) b) pontja értelmében:

"A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
- igazgatási épületek,
- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el."

Kérem, hogy fenti tájékoztatásunk alapján válaszainkat elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. június 18.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



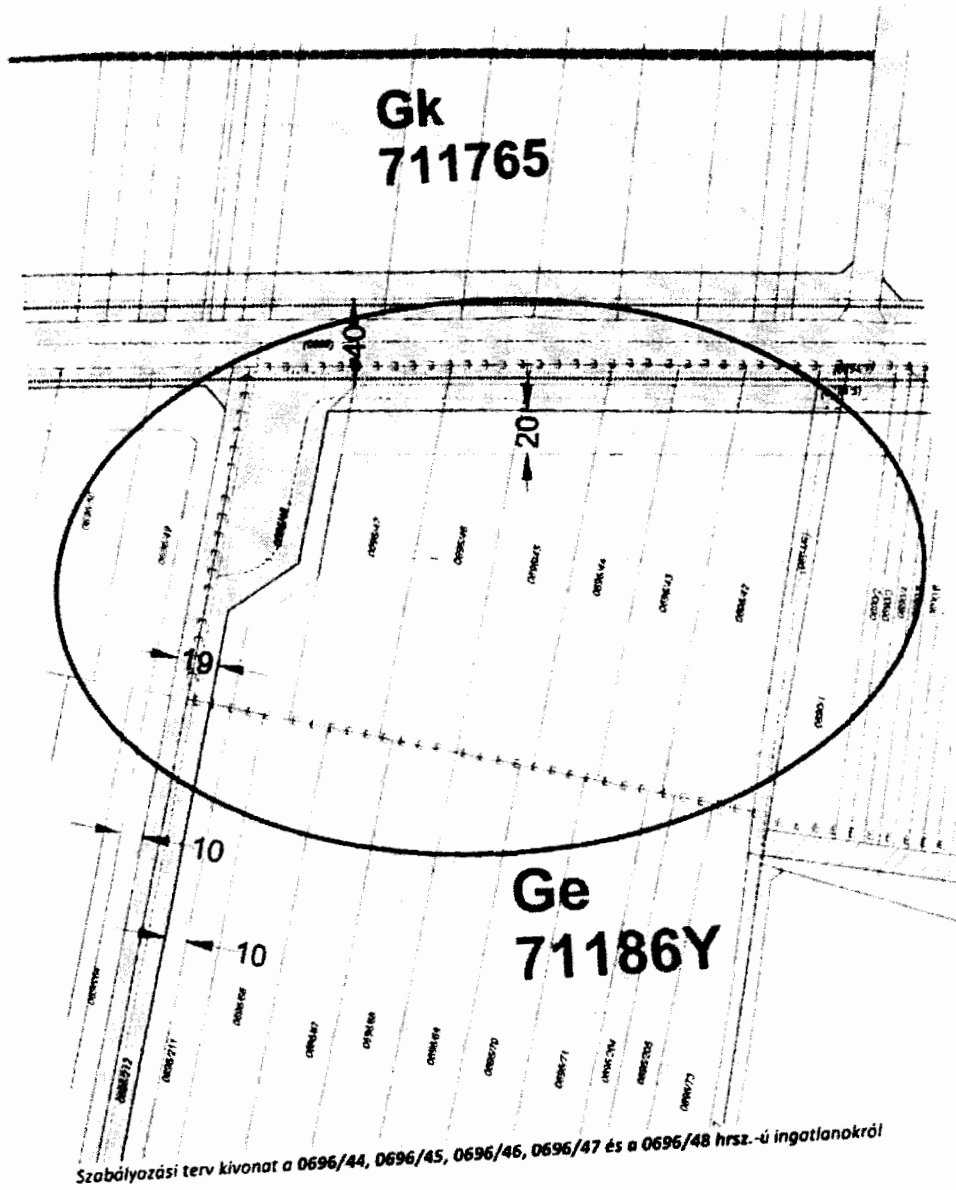
NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU




107.

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT
Nyíregyháza MJV 21/2007. (VI.12.) önk. rendelete alapján



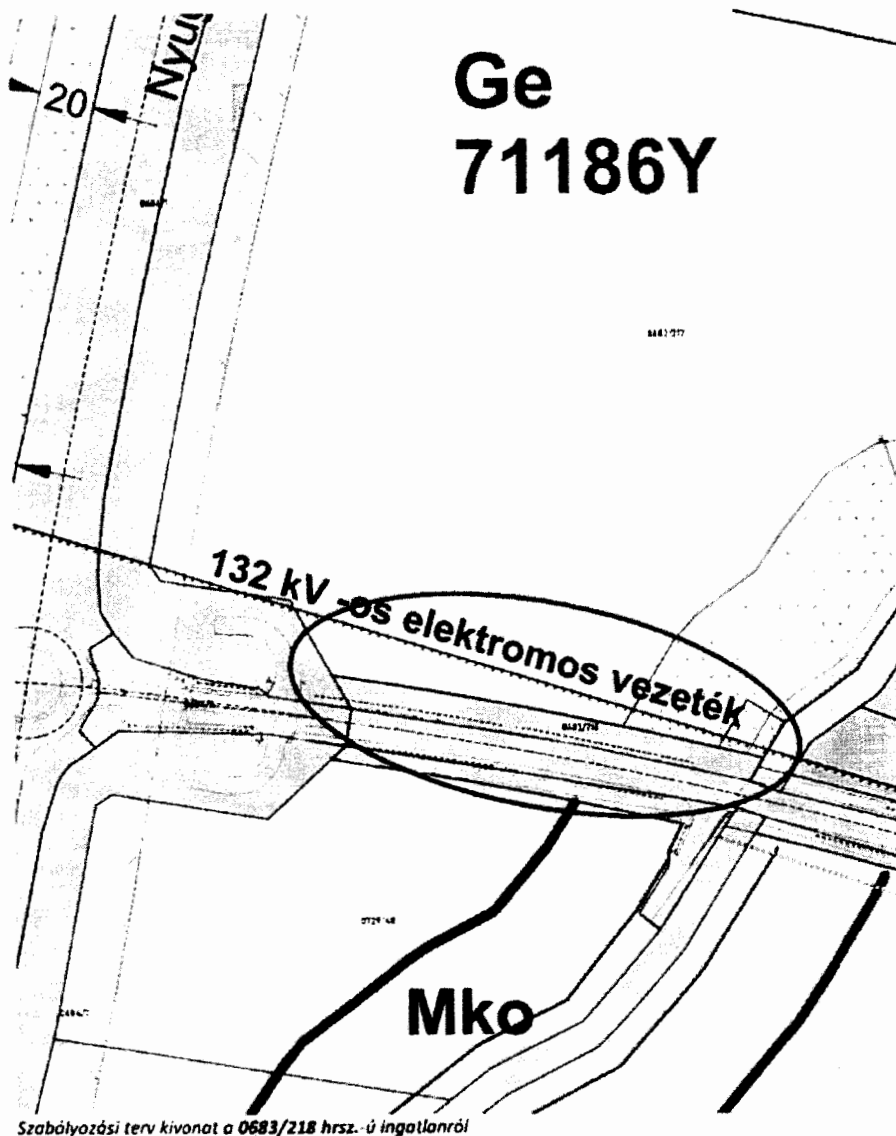
Szabályozási terv kivonat a 0696/44, 0696/45, 0696/46, 0696/47 és a 0696/48 hrsz.-ű ingatlanokról

WWW.NYIREGYHAZA.HU

 NYIREGYHÁZA

Ad.

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT
Nyíregyháza MJV 21/2007. (VI.12.) önk. rendelete alapján



Ge
71186Y

Szabályozási terv kivonat a 0683/218 hrsz. ú ingatlanról

Adg.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/280/2019.
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/File János

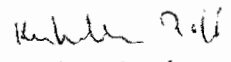
ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

**a Városi Stadion területén lévő 1391/2 hrsz-ú és 1391/2/A hrsz-ú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

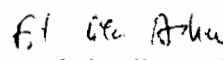

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Veres István
városi főépítész


Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

 NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



170.

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII. 27.) számú határozatával Nyíregyházán egy új, 8000 fős stadion megépítésére 10.326.400 eFt összegű forrást biztosított. Kedvezményezettnek a Nemzeti Sportközpontokat jelölte meg.

Mivel az új Nyíregyházi Stadion állami beruházként valósul meg a Nyíregyháza belterület 1391/2 hrsz-ú, 3 ha 2645 m² területű kivett sporttelep megnevezésű és a 1391/2/A hrsz-ú, 2138 m² területű lelátó megnevezésű ingatlanokat az Önkormányzatnak térítés nélkül állami tulajdonba kell adnia.

A tulajdonba adással kapcsolatosan az MNV Zrt. és az Önkormányzat között a tárgyalások megkezdődtek. A fent megjelölt helyrajzi számú ingatlanok kialakítása a Városi Stadion területéből ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alatt vannak.

A Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (továbbiakban: BMSK), mint beruházó a beruházással kapcsolatos előkészítő munkálatokat megkezdte, a beruházás keretén belül létrejövő futballpálya tervezése folyamatban van.

Önkormányzatunk a kivitelezés mikéntjére vonatkozóan folyamatos egyeztetéseket tart a BMSK-val és a két fél között előkészítés alatt áll egy kétoldalú szándéknyilatkozat, melyben a beruházás megvalósítása mellett az Önkormányzat érdekei is lefektetésre kerülnek, így például egy a salakpályák körüli futókör, és a közműkiváltások teljes mértékű projektbe történő beépítése, az előzetes tervek költségeinek részünkre történő megfizetése.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kialakításra került tárgyi ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adását, illetőleg a BMSK-val történő szándéknyilatkozat aláírását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

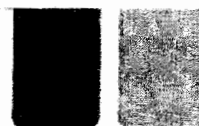
Nyíregyháza, 2019. június 19.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

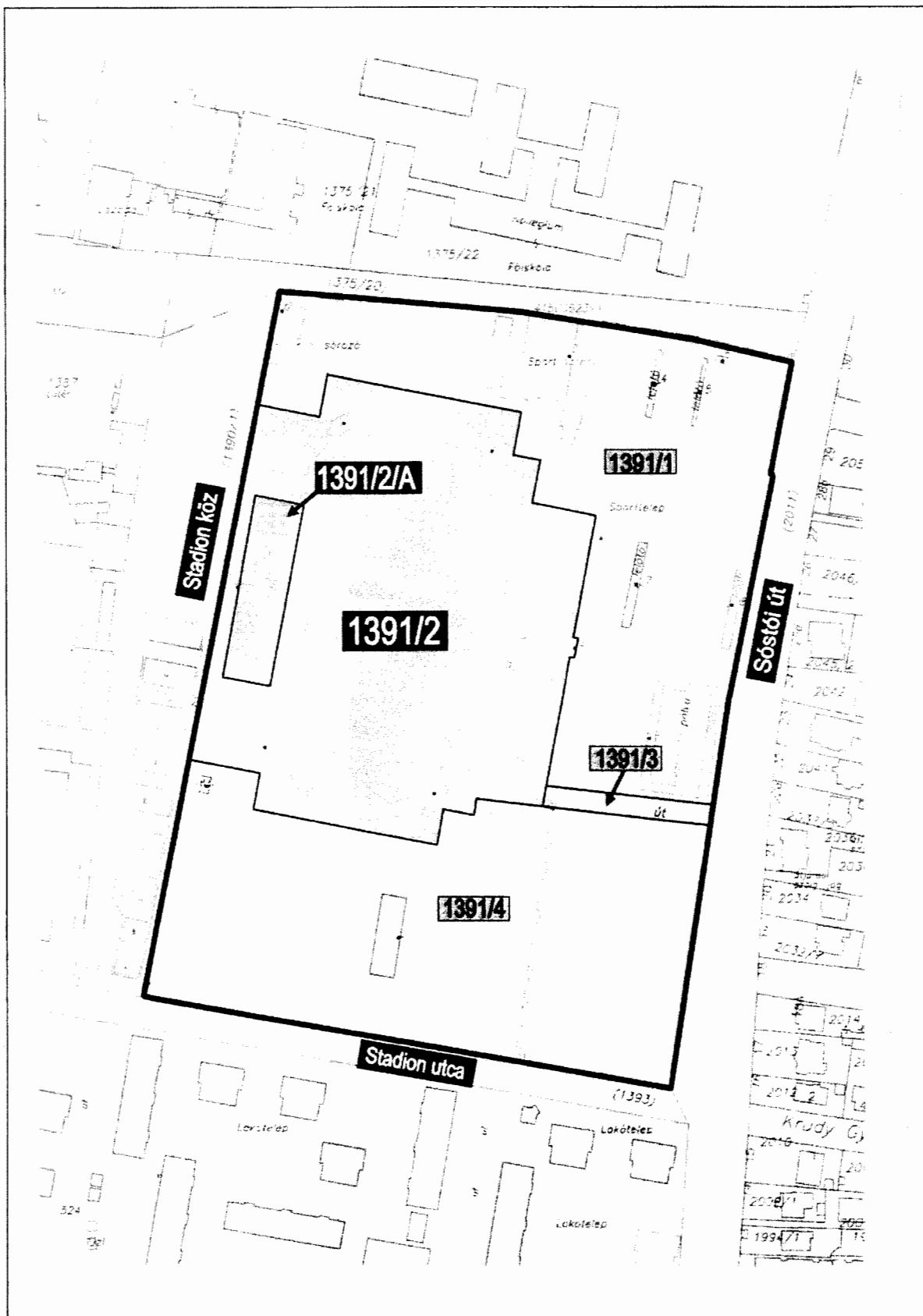


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



19/6



1. sz. melléklet a VAGY/280/2019. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(VI.27.) számú

határozata

**a Városi Stadion területén lévő 1391/2 hrsz-ú és 1391/2/A hrsz-ú ingatlanok
térítésmentes állami tulajdonba adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Nyíregyháza belterület 1391/2 hrsz-ú, 3 ha 2645 m² területű kivett sporttelep megnevezésű és az 1391/2/A hrsz-ú, 2138 m² területű lelátó megnevezésű ingatlanokat térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
3. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert az önkormányzati tulajdonú ingatlanok térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodások aláírására.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. között létrejövő - a Városi Stadion beruházással kapcsolatos - szándéknyilatkozat aláírására.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA
E L N Ö K É T Ő L**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2019. június 24-én, (hétfőn) 13.00 órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015-2019. évi gazdasági programjának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői közzeteiről és háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló 25/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

3./ Előterjesztés a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. év első félévében végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

4./ Előterjesztés a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft-vel kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Kozák Attila a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. ügyvezetője

5./ Előterjesztés a „Nyíregyháza Spartacus – Bozsik József Labdarúgó Akadémia örökösöldi edzőközpont megvalósítása” beruházás előkészítésének jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Kozák Attila a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. ügyvezetője



- 6./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

- 7./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Ipari park területén lévő 31580/2 hrsz-ú ingatlan)

Előadó: Veres István városi főépítész

- 8./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, 31231/18 hrsz-ú ingatlan, Nyíregyháza, Igrice utca-vasút- Keselyős sor- Kemecei út által határolt telektömb, Nyíregyháza-Oros, Tornác utca-Mogyorós utca- 11878/67 hrsz-ú ingatlan- Kezdő utca által határolt telektömb)

Előadó: Veres István városi főépítész

- 9./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a LEGO Manufacturing Kft. között létrejött, 2017. szeptember 21. napján aláírt csereszerződés módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester



Zárt ülésre

- 10./ Előterjesztés a „Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú szolgáltatási koncessziós eljárás eredményéről (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Podlovics Roland projektmenedzser

- 11./ Előterjesztés Nyíregyháza, Fészek u. 15. szám alatti ingatlanon rendeltetésmód változtatásához (irodahelyiségből lakótér) - településképi bejelentési eljáráshoz - kiadott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Tírpák György s.k.
bizottsági elnök

Kiadmány hitelével:

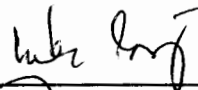
.....
dr. Juhász Szabolcs




Jelenléti ív

a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2019. június 24. napján tartott nyílt üléséről

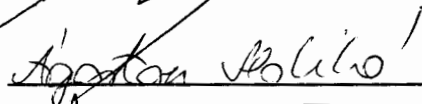
Dr. Tirpák György



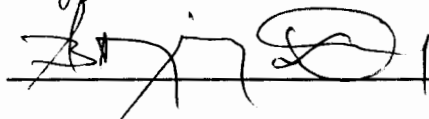
Halkóné Dr. Rudolf Éva



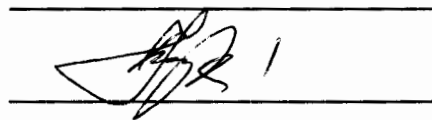
Ágoston Ildikó



Bajnay Kornél



Bakó József



Hunyadi János

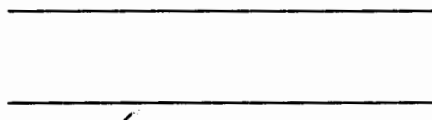


Tóthné Nemes Csilla

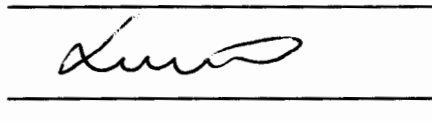


Meghívottak:

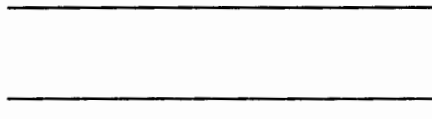
Jászai Menyhért alpolgármester



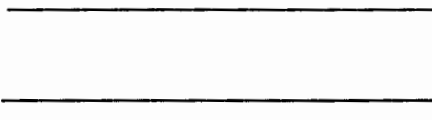
Dr. Ulrich Attila alpolgármester



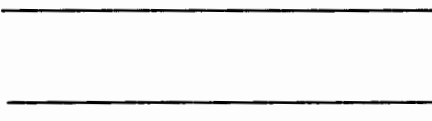
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző



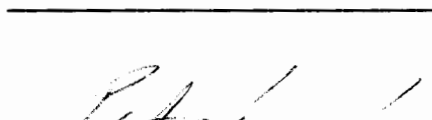
Dr. Kása Brigitta aljegyző



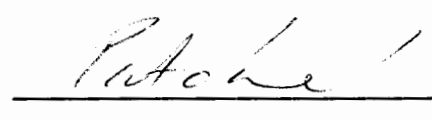
Kósa Árpád polgármesteri kabinetvezető



Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető




Patóné Nagy Magdolna gazdasági
osztályvezető



Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető



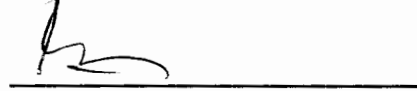
Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető



Doka Diána kulturális osztályvezető



Veres István városi főépítész



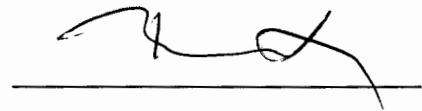
Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



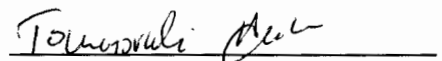
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúra-vezető



Bodrogi László közterület-felügyeletvezető



Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke



Kozák Attila a Nyíregyháza Spartacus FC Kft. ügyvezetője



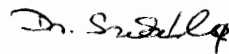
DR. AUGUSZTINYI KRISTINA



DR. MAGYAR ZOLTÁN



DR. SZABÓNÉ UJHELYI ANITA



HORNÁK ENIKŐ

