

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2018. december 17-én tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 4 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes. Szavazásra bocsátja a napirend-tervezetet. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Bakó József bizottsági tag megérkezett, így a testület létszáma 5 főre nőtt.

1./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Dr. Szemán Sándor: (címzetes főjegyző) Jogsabályi kötelezettség, hogy munkatervet kell készíteni. Annyból különleges év a 2019-es, hogy két választás is lesz. Ami új, hogy januárban nincs közgyűlés. Február 7.-én lesz az első közgyűlés. Akkor fogadjuk el a következő év költségvetését. Augusztusban nem lesz közgyűlés, szeptemberben pedig egy elégségesnek bizonyul. Decemberben szintén karácsony előtt lesz a közgyűlés, mert számos napirend az utolsó pillanatban érkezik és dönteni kell benne.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**100/2018. (XII.17.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

2./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Dr. Kása Brigitta: (aljegyző) A lényegét összefoglaltuk az előterjesztésben. Leírjuk, hogy hogyan állunk az ASP központhoz való csatlakozásban. Mind a felkészülésben, mind az előkészítő folyamatokban. Ez egy nagyon nagy váltás lesz az önkormányzat életében. 2019. június 01.-től már itt kell adatot szolgáltatni.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**101/2018. (XII.17.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

3./napirend Előterjesztés a közterületi térfigyelőkamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Dr. Szemán Sándor: (címzetes főjegyző) A kamera helyiség egy nagyobb, tágasabb részbe költözik itt a hivatalon belül, ezáltal javulni fognak a munkakörülmények.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**102/2018. (XII.17.) számú
határozat**

a közterületi térfigyelőkamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4./napirend: Előterjesztés az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gasporné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Bajnay Kornél: (bizottsági tag) Ez a munka megszervezése nem egyszerű feladat. Jó érzés, hogy az ilyen gyerekek sem maradnak ellátás nélkül.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**103/2018. (XII.17.) számú
határozat**

az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezet a Közgyűlésnek.

5./napirend: Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. év második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Bajnay Kornél: (bizottsági tag) Gratulálni szeretnék az Értéktár Bizottság munkájához, hogy összefogják ezt a nem egyszerű feladatot.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**104/2018. (XII.17.) számú
határozat**

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. év második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4.

6./napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósza András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**105/2018. (XII.17.) számú
határozat**

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósza András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezet a Közgyűlésnek.

7./napirend: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Doka Diána:(kulturális osztályvezető) Erre azért kerül most sor, mert a munkaterv alapján januárban nincs közgyűlés. A novemberi közgyűlés úgy hagyta jóvá, hogy ez a pályázati eljárás január 31.-ig lezárul. Ez módosul február 07.-re. Mai nap még két apróbb módosítás történt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**106/2018. (XII.17.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

8./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyására

Előadó: Veres István városi főépítész

Meghívott: Dobi József HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. igazgatásvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Bajnay Kornél: (bizottsági tag) Örömet szeretném kifejezni, hisz egy fejlesztési folyamatnak vagyunk tanúi, ami egy keretmegállapodásban rögzítésre kerül. A fejlesztések nyomán mennyi az plusz munkaerő igény ami jelentkezhet.

Dobi József (HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. igazgatásvezető) A jelenlegi megrendeléseink alapján olyan száz fő, akiket már most keresünk. Saját busz indításban is gondolkodunk, azok számára akik vidékről vagy városban belül igénylik. Jelenleg 750 fővel dolgozunk és 850 fővel szeretnénk dolgozni. A cég a fejlesztések következtében remélhetőleg nemcsak megőrzi, de meg is erősíti helyét a nyíregyházi cégek között.

Bajnay Kornél: (bizottsági tag) Gondolkodtak-e azon, hogy több szakképző intézménnyel, úgy felvenni a kapcsolatot, hogy ösztöndíj rendszerrel már saját maguknak tudnák kitermelni, felkészíteni a szakembereket, akik itt a cégnél tudnak majd dolgozni.

Dobi József (HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. igazgatásvezető) Volt erre példa. Részt veszünk a duális képzésben. Vannak mérnök tanulóink, akiket patronálunk.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**107/2018. (XII.17.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezet a Közgyűlésnek.

9./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítési eljárás szerint)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Veres István: (városi főépítész) Az állami főépítéssel holnap lesz az egyeztetés. Ha minden jól megy, akkor megy a közgyűlés elé.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**108/2018. (XII.17.) számú
határozat**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítési eljárás szerint)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

10./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására (Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Veres István: (városi főépítész) Ez a Báthory lakóparknak a visszamaradt területe. Szeretnénk egységes belterületbe vonni.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

P.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

109/2018. (XII.17.) számú
határozat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására (Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

11./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Veres István: (városi főépítész) A kollégáim elkészítették a kis térképeket, ahol jól lehet látni, hol épül naperómű.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

110/2018. (XII.17.) számú
határozat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

12./a. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

111/2018. (XII.17.) számú
határozat

- a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

- 12./b. napirend:** Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

112/2018. (XII.17.) számú
határozat

- a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

- 12./c napirend:** Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

113/2018. (XII.17.) számú
határozat

- a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

- 13./napirend:** Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0203/36, 0203/38 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

114/2018. (XII.17.) számú
határozat

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0203/36, 0203/38 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanokon naperómű létesítmény elhelyezése)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

14./napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon naperómű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

115/2018. (XII.17.) számú
határozat

- a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon naperómű létesítmény elhelyezése)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

- 15./napirend:** Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Veres István: (városi főépítész) Szeretnénk gyorsított eljárással rendezési terv módosítást csinálni.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

116/2018. (XII.17.) számú
határozat

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

16./napirend: Előterjesztés a NYIRVV Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés módosításra

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltetési és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

117/2018. (XII.17.) számú
határozat

a NYIRVV Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés módosításra

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

17./napirend: Előterjesztés NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc -polgármester

Meghívott: Ignézi Csabáné - NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Bajnay Kornél: (bizottsági tag) Szeretném megköszönni ügyvezető asszonynak és a nyírvv-nek a munkáját. A város jól működik, jól fejlődik. Szeretném még megköszönni az egyéb segítséget. Itt arra gondolok, hogy a nyírvv-nek van saját verseny rendszere. Külön diákokat, csapatokat versenyeztetnek. Több nyíregyházi iskola is részt vesz benne.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 5 fő bizottsági tag van jelen, akik 5 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**118/2018. (XII.17.) számú
határozat**

NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 5 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

18./napirend: december 20.-án (csütörtökön) 9:00 órakor rendkívüli ülés keretében lesz tárgyalva.

19./napirend: Előterjesztés a „Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.” és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Halkóné Dr. Rudolf Éva bizottsági tag távozott az ülésről, így a bizottság létszáma 4 főre csökkent.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**119/2018. (XII.17.) számú
határozat**

a „Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.” és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

20./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

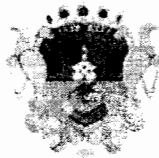
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**120/2018. (XII.17.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.



Ügyirat száma: JKAB 801-2/2018.

Ügyintéző: Faragóné

ELŐTERJESZTÉS

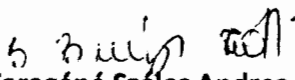
- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének
megállapítására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester *ku*


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője *ll*

Véleményezi:
- valamennyi bizottság

20.



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 10. §-a alapján a **Közgyűlés éves munkaterv alapján végzi a munkáját. A tárgyév munkatervét legkésőbb az előző év utolsó közgyűlési ülésén kell elfogadni.**

A munkaterv tervezetének előkészítése során az SZMSZ-ben meghatározottak szerint javaslatokat kértünk az önkormányzati képviselőktől, a közgyűlési bizottságoktól, az önkormányzati intézményektől, és a közszolgáltatást nyújtó szervezetektől.

A munkaterv tervezetének összeállítása során beépítettük a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek javaslatait, a jogszabályi előírások alapján kötelezően tárgyalandó napirendeket, valamint a közgyűlés korábbi döntései alapján tárgyalandó témákat.

A munkaterv természetesen csak a közgyűlési munka irányvonalának tekinthető, hiszen év közben – a jogszabályi környezet folyamatos változása, az ezzel összefüggésben jelentkező feladatok, illetve a különböző pályázati lehetőségek felmerülése következtében – a testületnek sok előre nem tervezhető döntést is meg kell hoznia.

Ezért az egyes közgyűlési ülések előkészítése során a változásokat is figyelembe véve terjesztjük a különböző ügyeket a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, ahol a helyi lakosság, és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

E rendelkezésre tekintettel, és a korábbi gyakorlatot figyelembe véve javasoljuk, hogy a közmeghallgatásra június hónapban kerüljön sor.

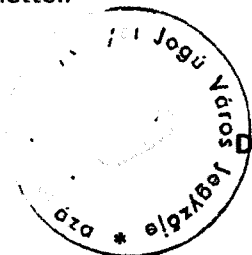
A beérkezett javaslatok és az egyeztetések alapján teszünk javaslatot a következő évre vonatkozó munkatervre.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékelt határozat-tervezet alapján a 2019. évi munkatervet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc




Dr. Szemán Sándor

Melléklet a JKAB 801-2/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének
megállapításáról**

A Közgyűlés

a 2019. évre vonatkozó munkatervét a mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ A bizottsági titkárok
- 4./ Az önkormányzati intézmények, közszolgáltatást nyújtó szervezetek vezetői



1. számú melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

**KÖZGYŰLÉSI TERVEZETT ÜLÉSNAPOK
2019. ÉVBEN**

FEBRUÁR	7.
FEBRUÁR	28.
MÁRCIUS	28.
ÁPRILIS	25.
MÁJUS	30.
JÚNIUS	27.
JÚLIUS	KÖZGYŰLÉSI SZÜNET
SZEPTEMBER	12.
OKTÓBER	ALAKULÓ ÜLÉS
OKTÓBER	31.
NOVEMBER	28.
DECEMBER	19.



2. számú melléklet a/2018. (XII.20.) számú határozathoz

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. évi

MUNKATERVE



FEBRUÁR 7.

- 1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2020-2021-2022. évekre

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

- 2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 3./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi települési nemzetiségi önkormányzatok között megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



- 5./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bilfinger MCE Nyíregyháza Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési megállapodás és közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás jóváhagyására

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 7./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 8./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötendő 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság



- 9./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) álláshelyének betöltésére benyújtott pályázat(ok) elbírálására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

- 10./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

FEBRUÁR 28.

- 1./ Előterjesztés a szociális intézmények esetében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

- 2./ Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

- 3./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívás meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



**4./ Előterjesztés a 2019. évi idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentős
támogatásaira és tartalmi elemeire**

Előadó: Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

**5./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2018. évre biztosított pályázati
támogatásainak pénzügyi elszámolására**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

**6./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló
24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálására**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

**7./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi
építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének
megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának
jóváhagyására**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

9./ Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

MÁRCIUS 28.

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Dr. Illés László r. alezredes, kapitányságvezető

Meghívott: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2./ Tájékoztató a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi tevékenységéről, és beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről

Előadók: Gerebenics Károly tű. alezredes, katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető
Toldi András tű. őrnagy, tűzoltóparancsnok

Meghívott: Varga Béla tű. ezredes, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

3./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ifjúsági Koncepciójának elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Drogstratégiájának felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Egészségtervének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

7./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Településképi Arculati Kézikönyvének valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

9./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

10./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúra-vezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Sportjáért Kovács „Bütyök” József- díj adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

13./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Közbiztonságáért „Sztárek Ferenc –díj” adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

ÁPRILIS 25.

1./ Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház működéséről, szakmai munkájáról, az aktuális fejlesztésekről, az elért eredményekről

Előadó: Dr. Adorján Gusztáv, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház főigazgatója

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

2./ Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltségének tevékenységéről, jövőjéről

Előadó: Ilyés György megyei vezető mentőtiszt

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság



3./ Előterjesztés Nyíregyháza stratégiai zajtérképére alapuló intézkedési terv elfogadására

Előadó: Pató István városfejlesztési s városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4./ Előterjesztés bírósági ülnökök választására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

5./ Előterjesztés a „Nyíregyháza Kiváló Pedagógusa Margócsy Emil díj”, valamint az „Oktató-Nevelő Munkáért Vietorisz-díj” kitüntetések adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

MÁJUS 30.

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Lengyelné Petris Erika ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság



3./ Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő óvodák alapító okiratainak módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

6./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívásával kapcsolatos döntés meghozatalára, továbbá intézményvezetői(magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

7./ Előterjesztés Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzései éves statisztikai összegzésének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



9./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2018. évi működési jelentésének jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné, NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

10./ Előterjesztés Nyíregyháza város településrendezési tervének átfogó felülvizsgálata során készült munkaközi anyag véleményezésére

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

11./ Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés normatív támogatásának igénylésére

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

12./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2018. évi teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Pénzügyi Bizottság

13./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2019. évi terv jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



- 14./ Előterjesztés a Nyíregyháza Kiváló Egészségügyi Dolgozója „Babicz Béla díj” adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

- 15./ Előterjesztés a Kiváló Köztisztviselői Munkáért „Májerszky Béla - díj” adományozására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

JÚNIUS 27.

KÖZMEGHALLGATÁS

- 1./ Előterjesztés a 2019-2020. évi óvodai nevelési év indítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

- 2./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévben végzett tevékenységéről

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

- 3./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 4./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014-2019. évi gazdasági programjának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság



5./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Díszpolgára” cím adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

7./ Előterjesztés az „Inczédy György ÉLETMŰ - díj” adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

8./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

SZEPTEMBER 12.

1./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. I. féléves költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság



3./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

4./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúra-vezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

5./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

OKTÓBER ALAKULÓ ÜLÉS (A választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül)

OKTÓBER 31.

1./ Tájékoztató a 2019/2020-as tanévindításról

Előadó: polgármester

Meghívottak: Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója
Gurbánné Papp Mária Nyíregyházi Szakképzési Centrum főigazgatója

Véleményezi: az érintett bizottság



2./ Előterjesztés az Ifjúsági Ház működtetésére és ifjúsági feladatok ellátására pályázat kiírására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

3./ Előterjesztés az Együtt Egymásért „Burger István -díj” adományozására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

NOVEMBER 28.

1. Tájékoztató a Nyíregyházi Egyetem tevékenységéről

Előadó: Vassné Dr. Figula Erika, a Nyíregyházi Egyetem rektora

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlavezetőjének megválasztására

Előadó: polgármester
jegyző
gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: az érintett bizottságok

3./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló következő évi keretösszegek jóváhagyására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottságok

4./ Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási, karbantartási feladatainak végrehajtásáról

Előadó: vagyongazdálkodási osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság



- 5./ Előterjesztés a generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolítására benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

- 6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésekre

Előadó: városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

- 7./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Nívódíja” kitüntetés adományozására

Előadó: polgármester

- 8./ Előterjesztés „Nyíregyháza Városért Bencs Kálmán-díj emlékérem” adományozására

Előadó: polgármester

DECEMBER 19.

- 1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. évi munkatervének megállapítására

Előadó: polgármester
jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi ellenőrzési tervére

Előadó: ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

- 3./ Előterjesztés az Idősügyi Tanács 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság



- 4./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévben végzett tevékenységéről

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: az érintett bizottságok

- 5./ Előterjesztés Nyíregyháza város településrendezési terve átfogó felülvizsgálatának jóváhagyására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottságok

- 6./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 7./ Előterjesztés állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

Előadó: vagyongazdálkodási osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

- 8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: polgármester
jegyző
gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: az érintett bizottságok

- 9./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Kulturális Életéért Krúdy Gyula díj” kitüntetés adományozására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

Nyíregyháza, 2018. december 20.



4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.



Ügyirat száma: JKAB 528-2/2018.

Ügyintéző: Faragóné

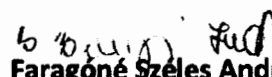
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése legutóbb a 2018. május 31-ei ülésén módosította Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011. (II.10.) számú határozatát. (a továbbiakban: hivatali SZMSZ)

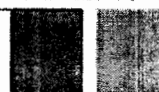
A jelenlegi módosítást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ASP rendszerhez történő csatlakozása indokolja.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 39/2017. (II.23.) számú határozatában döntött arról, hogy Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Magyar Államkincstár által működtetett önkormányzati ASP rendszerhez - az adó-szakrendszer kivételével - interfészes csatlakozással kíván csatlakozni az erre vonatkozó egyedi miniszteri döntés birtokában. Dr. Pintér Sándor belügyminiszter 2017. augusztus 14-én kelt döntésében hozzájárult, hogy az önkormányzat az önkormányzati ASP rendszer által támogatott feladatok önálló informatikai támogatása mellett, az önkormányzati adattárház számára az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott adatok átadását lehetővé tevő interfész kiépítése mellett csatlakozzon az önkormányzati ASP rendszerhez. Az adó-szakrendszer tekintetében azonban kötelező számunkra is a rendszercsatlakozás. A hivatkozott Kormányrendeletben foglaltak alapján a megyei jogú városok tekintetében 2019. január 01. napja a csatlakozás időpontja, az adattárházi töltéseket 2019. június 01. napjától kell biztosítanunk a helyi iratkezelő, gazdálkodási szakrendszer, ipar-és kereskedelmi szakrendszer és az ingatlanvagyon- kataszteri rendszert illetően, amely fejlesztések a Magyar Államkincstár által kiadott specifikációk alapján a helyi szakrendszerei szállítókkal jelenleg is folynak, a szükséges tesztek, adattisztítást munkatársaink végzik. Az ASP.ADÓ-hoz történő rendszercsatlakozást és az interfész kialakítással járó előkészítő, igen szerteágazó feladatokat folyamatosan végezzük. Munkatársaink részt vettek a Magyar Államkincstár által szervezett oktatásokon, amelyek 2019-ben is folytatódnak. Az ASP csatlakozáshoz szükséges NTG hálózat kiépítése a Digitális Magyarország Nyíregyházi Alprogramjában megvalósult, a hivatali számítógéppark megújítása, az autentikációs eszköz (E-SZIG) olvasásához szükséges olvasók beszerzése 2018-ban megtörtént, érintett munkatársaink valamennyien rendelkeznek E-SZIG-gel. Szabályzataink közül az ASP rendszer szempontjából két legfontosabb szabályzat, az iratkezelési és az Informatikai Biztonsági Szabályzat módosítása év végéig megvalósul.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



42.

A Magyar Államkincstár megküldte önkormányzatunk részére az ASP szolgáltatási szerződés egyedi, önkormányzatunkra vonatkozó verzióját, amelynek szerződéskötési folyamata ezzel elindult. A polgármesteri és főjegyzői aláírással ellátott szerződést 2018. december 15. napjáig juttatjuk el a Magyar Államkincstárhoz. A megküldött szerződés általános szerződési feltételei (<https://alkalmazaskozpont.asp.lgov.hu>) között kikötés, hogy az önkormányzat köteles az ASP rendszer szolgáltatásainak alkalmazásához a szükséges szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatai módosítását a hivatkozott Kormányrendelet által meghatározott határnapiig (azaz a csatlakozás időpontjáig) elvégezni.

A határozat-tervezetben a *módosításokat dőlt és félkövér betűtípussal jelöltük.*

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc


Dr. Szemán Sándor



1. számú melléklet a JKAB 528-2/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (XII.20) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

I. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: hivatali SZMSZ) 2019. január 1-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.A hivatali SZMSZ V. fejezet – a jegyző feladatai – 3.) pontja az alábbi új pontokkal egészül ki:

„ 3.2.9 . biztosítja az önkormányzati ASP csatlakozással érintett szakrendszereinek működését, gondoskodik a szükséges szabályozási, technikai feltételek megteremtéséről,

3.2.10. biztosítja az elektronikus ügyintézés működtetését, gondoskodik a szükséges szabályozási, technikai feltételek megteremtéséről.”

2.A hivatali SZMSZ VII. fejezet – a hatósági főosztályvezető feladatai – az alábbi új ponttal egészül ki:

„19. koordinálja az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozás előkészítő és csatlakoztatási feladatait, kapcsolatot tart a Magyar Államkincstár ASP Központjával.”

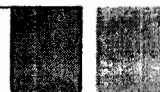
3.A hivatali SZMSZ VIII. fejezet – az osztályvezető feladatai – 4.) pontja az alábbi új ponttal egészül ki:

„4.23. gondoskodik az elektronikus ügyintézés keretében a belső szervezeti egység hivatali kapuján történő iratmozgás, adatmozgás figyelemmel kíséréséről, megszervezi az ide beérkező elektronikus küldemények, iratok, az ide és a központi hivatali kapura beérkező, szervezeti egységét érintő kézbesítési és megíjásulási igazolások letöltését, érkeztetését és



NYÍREGYHÁZA

www.nyiregyhaza.hu



44.

elektronikus feltöltését a helyi iratkezelő rendszerbe, továbbá az osztályról kimenő elektronikus iratok központi vagy osztályos hivatali kapun történő továbbítását.”

4. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a jegyzői kabinet emberi erőforrás menedzsment feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- **„előkészíti az Önkormányzati ASP rendszerhez igénybevételéhez kapcsolódó munkavállalói titoktartási nyilatkozatokat és azok megőrzéséről gondoskodik.”**

5. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a jegyzői kabinet közgyűlési és törvényességi csoport feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

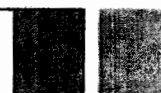
- **„részt vesz az önkormányzati ASP rendszer szolgáltatásainak alkalmazásához szükséges önkormányzati rendeletek, szervezeti és működési szabályzat és egyéb belső szabályzatok felülvizsgálatában.”**

6. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a gazdasági osztály feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- **„ a helyi integrált gazdálkodási szakrendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok megvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi gazdálkodási rendszert érintően.”**

7. A hivatali SZMSZ X. fejezet – az adóosztály feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- **„előkészíti a központi adójogszabályokból, az elektronikus ügyintézésre, továbbá az önkormányzati ASP rendszerről szóló jogszabályokból eredő helyi adórendeletre vonatkozó szabályozást**
- **elvégzi az ASP.ADÓ szakrendszerhez történő rendszercsatlakozással összefüggésben az osztályra háruló feladatokat**
- **ellátja az adóztatással kapcsolatos feladatokat a Magyar Államkincstár által biztosított adószakrendszer használatával.”**



8. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a vagyongazdálkodási osztály feladatai – az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

- **„a helyi ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartó rendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok magvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartó rendszert érintően.”**

9. A hivatali SZMSZ X. fejezet – az ellátási osztály feladatai – az alábbi új rendelkezésekkel egészül ki:

- **„a helyi iratkezelő szakrendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok megvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi iratkezelő rendszert érintően**
- **figyelemmel kíséri az elektronikus ügyintézés keretében a központi önkormányzati és polgármesteri hivatali hivatali kapun történő iratmozgást, adatmozgást, a beérkező elektronikus küldeményeket, iratokat letölti, érkezteti és elektronikusan feltölti a helyi iratkezelő rendszerbe.”**

10. A hivatali SZMSZ X. fejezet – az igazgatási osztály feladatai – az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

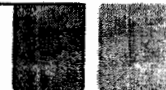
- **„A helyi ipar-és kereskedelmi szakrendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok magvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi ipar-és kereskedelmi szakrendszert érintően.”**

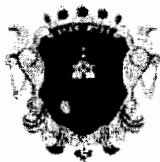
II. tudomásul veszi az Önkormányzati ASP rendszer interfészes csatlakozási szerződésének Dr. Kovács Ferenc polgármester és Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző általi aláírását.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/5887-1/2018.

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kfttv.) 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

Az Kfttv. 7. § (3) és (4) bekezdése alapján a képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt. A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

A Kfttv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Kfttv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001” Zöld Város kialakítása Nyíregyháza területén” projekt keretében elsőként megújult a Benczúr- Bessenyei tér.

A Benczúr-Bessenyei terek vonatkozásában a munkálatok során -többek között -jelentős mennyiségű új járda, sétány útburkolat, térkő létesült, két darab okos pad is telepítésre került, valamint zöldfelület fejlesztés is megvalósult. Ezek megóvása elsődleges cél, mivel a fejlesztés hozzájárul a település általános környezeti állapotának javulásához. A megvalósítás során, olyan módszerek kerültek alkalmazásra, amelyek környezetvédő módon biztosítják az infrastruktúra működését, elősegítik a fenntartható fejlődést. A beruházással érintett területeken csak gyalogos forgalom a megengedett a gépjármű forgalom teljes tilalma mellett. A megújított terek állagmegóvása érdekében – a garanciális problémák megelőzése céljából-Nyíregyháza Megyei Jogú Város vezetése szükségesnek ítéli a területek védelmét biztosító kamerarendszer kiépítését és telepítését.

A kamera képek a Közterület-felügyelet ügyeleti központjába kerülnek bejátszásra. A projekt keretében 9 darab térfelügyelő kamra kerül kihelyezésre, amelyek az alábbi objektumokat figyelik meg:

1. Benczúr tér: játszótér, okospad, Vénusz és Benczúr szobor, illemhely.
2. Bessenyei tér: Bessenyei, Thália és Váci szobor, Krúdy szobor fémhíntóval, valamint a szökőkút.



NYÍREGYHÁZA




48.


Ezek alapján a kamerák telepítésére az alábbi helyeket javasoljuk:


kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Színház utca irányába eső terület

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2018. december 12.


Dr. Kása Brigitta


Bodrogi László

 NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



49.

1. számú melléklet a KFEÜ/5887-1/2018. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2018 (.....) számú határozata

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a kamerák telepítésére az alábbi helyszíneket jelöli ki:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Színház utca irányába eső terület

A kamerarendszer kiépítéséért felelős:

Pató István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

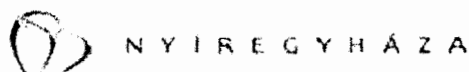
Pénzügyi teljesítésért felelős:

Pató Nagy Magdolna a Gazdasági osztály vezetője

Határidő: 2019.január 11

Határozatot kapják:

1. Közgyűlés tagjai
2. Címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



WWW.NYIREGYHAZA.HU





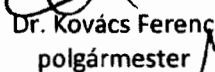
Ügyiratszám: SZOC-412-86/2018.

Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –


Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására



.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

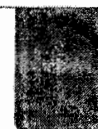
.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 74. § (1) szerint az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az Nkt. 74. § (2) bekezdés szerint az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű (továbbiakban: SNI) gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása gondoskodik.

A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek fejlesztése kiemelt feladat az óvodákban.

Az Nkt. 4. § 25. pontja alapján „sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, (látási, hallási) értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd”.

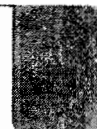
Az Nkt. 8.§ (3) bekezdés szerint az óvodai nevelés 6. melléklet szerinti finanszírozott időkerete magában foglalja a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokhoz, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozásokra fordítható heti ötven óra időkeretet. A fenntartó az óvodában heti tizenegy órás időkeretben köteles megszervezni a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek fejlesztő, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú rehabilitációs, rehabilitációs foglalkoztatását.

Az Nkt. 15/A. § alapján az utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat feladata a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló többi gyermekkel, tanulóval részben vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban, iskolai osztályban történő óvodai nevelését, tanuló iskolai nevelés - oktatását végző nevelési- oktatási intézmények számára a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember biztosítása, amennyiben a nevelési - oktatási intézmény gyógypedagógus, konduktor szakképzettségű szakemberrel nem rendelkezik.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodákban a 2018. évi októberi statisztika alapján 65 gyermek rendelkezik sajátos nevelési igényű szakvéleménnyel, s részükre a szakértői véleményben meghatározott óraszámokban kell fejlesztést biztosítani.

Az Nkt. 15/A. § (2) bekezdése szerint az utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata. Ennek alapján az Önkormányzat által fenntartott óvodákba járó sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában működő EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) szakembereinek közreműködésével kívánjuk biztosítani az elmúlt évekhez hasonlóan.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között megkötött feladat-ellátási szerződés 2018. december 31. napjáig érvényes.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Az egyeztetések alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központ a továbbiakban is együttműködni kíván Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával a 2018. évben meghatározott feltételek szerint.

A köznevelési feladatok támogatása Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 2. számú mellékletében meghatározottak szerint biztosított. Az óvodai nevelésben részesülő integráltan nevelt sajátos nevelési igényű gyermekek számát a Nkt. 47. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint kell figyelembe venni, azaz adott csoportban két-három főnek kell számítani a sajátos nevelési igényű gyerekeket.

A megbízott bruttó 5.100.-Ft/óra megbízási díjért, maximum havi 360 óra+15 % időkeretben 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra látja el Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Óvodák intézményegységeiben az SNI-s gyermekek fejlesztési feladatait a szakértői bizottság által kiadott szakértői véleményben leírtak szerint. A feladatellátás helyszínei és a fejlesztésben részesülő gyermekek létszáma és az egyes gyerekek fejlesztésére fordított óraszám a tanév során változhat, annak megfelelően, ahogy újabb szakértői vélemények kerülnek kiállításra.

A fent leírtakra tekintettel javasoljuk 2019. december 31-ig tartó határozott időtartamú szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet, valamint az annak mellékletét képező feladat-ellátási szerződést elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA

53

WWW.NYIREGYHAZA.HU





HATÁROZAT-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (XII. 20.) számú

h a t á r o z a t a

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadásáról

A Közgyűlés

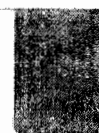
1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés tartalmát a határozat melléklete alapján jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.
3. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a feladatellátáshoz szükséges előirányzatot az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítsa.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna a Gazdasági Osztály vezetője
Határidő: 2019. január 31.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Tankerületi Központ
4. Irattár





Melléklet a .../2018. (XII. 20.) számú határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
SNI feladatok ellátására a nyíregyházi óvodákban

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint közszolgáltatás ellátására kötelezett –, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, adószám: 15731766-2-15 számlavezető, bankszámlaszám: OTP Bank 11744003-15402006, továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Nyíregyházi Tankerületi Központ, mint megbízott - székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b képviseli: Gaspárné Román Margit tankerületi központ igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15, ÁHT azonosítója: 361695, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000, KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15 továbbiakban: Tankerületi Központ

együttesen szerződő felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

Előzmények

1.A Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 47. § (10) bekezdése alapján a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember utazó gyógypedagógusi hálózat útján is biztosítható. Az utazó gyógypedagógusi hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata.

Szerződés Tárnya

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az általa fenntartott óvodákban (a továbbiakban: óvoda) 2019. január 1-től a Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat útján biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek különleges bánásmód keretében történő, a gyermek állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátását, amennyiben a gyermek sajátos nevelési igényének megfelelő végzettségű, képesítésű gyógypedagógussal rendelkezik (a továbbiakban: gyógypedagógiai ellátás).

A felek megállapodnak abban, hogy a Tankerületi Központ által jelen megállapodásban vállalt utazó gyógypedagógus feladatok ellátása nem járhat a Tankerületi Központ köznevelési feladatainak akadályoztatásával.

3. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat az óvodákban ellátja a megállapodásban megjelölt sajátos nevelési igényű gyermekek közvetlen fejlesztésével kapcsolatos alábbi feladatokat:

a) rehabilitációs, rehabilitációs tevékenység (terápiás fejlesztő tevékenység a gyermekkel való közvetlen foglalkozásokon, egyéni fejlesztési terv alapján a rehabilitációt, rehabilitációt szolgáló órakeretben),





b) adminisztráció készítése (a leírt folyamatok adminisztrálása).

4. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa a többségi intézmények pedagógusaival való kapcsolattartás keretében

- a) segíti a szemlélet- és attitűdformálást,
- b) javaslatot tesz a sérülés típusához, a gyermek egyéni igényeihez igazodó környezet kialakítására,
- c) segítséget nyújt a gyermek szükségleteihez igazodó egyéni tanmenet összeállításában,
- d) segítséget nyújt a fejlesztéshez szükséges eszközök kiválasztásában,
- e) javaslatot tesz a gyógypedagógiai specifikus módszerek alkalmazására,
- f) segíti a befogadást az óvodai csoportban, közreműködik az érzékenyítésben,
- g) konzultációs lehetőséget biztosít a team-szemléletű munka segítése érdekében.

5. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa folyamatosan tájékoztatja és kapcsolatot tart a sajátos nevelési igényű gyermekek szüleivel, akiknek segítséget nyújt a diagnózis értelmezésében, valamint tájékoztatást ad a fejlesztés lehetőségeiről, menetéről, a speciális eszközök beszerzési lehetőségeiről, a fejlődés, előmenetel mértékéről. A meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik.

A 2. pontban meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik. Az ellátáshoz szükséges speciális eszközöket, amelyek az óvodákban rendelkezésre állnak, a Tankerületi Központ gyógypedagógusa jogosult használni.

6. Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal (Szociális és Köznevelési Osztály) útján a nevelési évet megelőző augusztus 10. napjáig előzetes adatot szolgáltat a beiratkozások alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központnak óvodánkénti bontásban azon gyereklétszámról, SNI típusról, melyre igénybe kívánja venni az utazó gyógypedagógus ellátást. A feladatellátás konkrét módjáról (időbeosztás, helyszín biztosítása) az illetékes EGYMI az óvodavezetővel egyeztet.

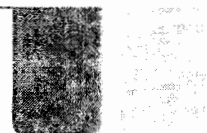
Felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátás helyszínei, a fejlesztésben részesülő gyermekek létszáma és az egyes gyerekek fejlesztésére fordított óraszám a tanév során változhat, melyre a felek figyelemmel lesznek jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során.

7. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gondoskodik az óvodába járó sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának megszervezéséről, szakmai felügyeletéről, az ellátást igazoló dokumentáció elkészítéséről.

A megbízási díj mértéke, megfizetésének feltételei

8. A Nyíregyházi Tankerületi Központ a 2. pontban meghatározott feladatok ellenértékéért bruttó 5.100.- Ft/óra megbízási díjra jogosult, mely tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket. A Nyíregyházi Tankerületi Központ maximum havonta 360 óra+15 % ellátását vállalja.

9. A Tankerületi Központ a 8. pontban meghatározott megbízási díjat a tárgyhavi teljesítést követően, az Önkormányzat által megbízott teljesítésigazoló, azaz óvodai intézményvezető által, a tárgyhónapot követő hó 4. munkanapjáig írásban kiadott és az illetékes EGYMI intézményvezetője által összegyűjtött teljesítésigazoló dokumentumok birtokában jogosult kiszámlázni az Önkormányzat számára. Az





Önkormányzat a Tankerületi Központ által tárgyhónapot követő hónap 10-ig benyújtott számlán szereplő összeget a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással megfizetni a Tankerületi Központ 10044001-00336853-00000000 számú bankszámlájára.

Szerződésszegés és jogkövetkezményei

10. Az Önkormányzat fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

A felek együttműködése, kapcsolattartás

11. A felek kötelesek minden, a szerződést érintő változás és rendkívüli esemény esetén egymást haladéktalanul tájékoztatni, a szükséges lépéseket megtenni.

12. Kapcsolattartásra jogosult az Önkormányzat részéről: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető.

Kapcsolattartásra jogosult a Tankerületi Központ részéről: Dr. Veress Mária igazgatási jogi referens.

Záró rendelkezések

13. Jelen együttműködési megállapodást felek 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

15. E szerződés 4 db eredeti példányban készült, 3 számozott oldalból áll.

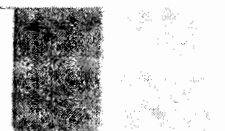
A szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőként fogadják el.

Nyíregyháza, 2018.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ
Gaszperné Román Margit
Tankerületi Központ Igazgató





Ügyiratszám: KULT-190-A/2018.

Ügyintéző: Doka Diána, Dr. Augusztynyi Krisztina

Előterjesztés
- a Közgyűléshez -

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2018. év második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

Tomasovszki Anita
Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrèa
Jegyzői Kabinet vezetője

A beszámolót véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA

52



Tisztelt Közgyűlés!


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdése alapján, 2013. november 28-i ülésén a 253/2013. (XI.28.) számú határozatával létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, megválasztotta tagjait és elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság alakuló ülésére 2014. március 6-án került sor.

A Bizottság megszervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba. A Bizottság feladatát képezi Nyíregyháza város természeti, épített, a néphagyományból eredő, kulturális, gazdasági, gazdálkodási és történelmi értékeinek megőrzése, valamint az itt született, vagy életük során, Nyíregyházán élt személyek szellemi örökségének feltérképezése.

A 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 3.§ c) pontja alapján a Települési Értéktár Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről a Közgyűlésnek. Ezen kötelezettségtételnek eleget téve számol be a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottsága.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 10.


Doka Diána
osztályvezető



R

A

59



EG

Melléklet a KULT/ /2018. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (XII. 20.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2018. második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság tagjai

NYÍREGYHÁZA

60.

IREG



**A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében
végzett tevékenységéről**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. A Közgyűlés 256/2013. (XI.28.) számú határozatával a Települési Értéktár Bizottság tagjai megválasztásra kerültek, valamint a Közgyűlés elfogadta a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat.

A Bizottság döntéseit és az aktualításokat a www.nyiregyhaza.hu honlapon tekinthetik meg az érdeklődők.

A Bizottság több feladatnak igyekszik megfelelni a továbbiakban is. Legfőbb cél az, hogy a nyíregyházi lakosság minél szélesebb körben ismerje meg magát a törvényt, annak hátterét és fontosságát, illetve felhasználóbaráttá tett űrlapon jelöljön is a helyi értékekből.

Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba bárki írásban kezdeményezheti a polgármesterhez címzett javaslatában. A javaslatot a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerint kell elkészíteni és elektronikus úton vagy postai út esetén elektronikus adathordozón mellékelve kell benyújtani.

A polgármester a hozzá benyújtott javaslatokat átadja a Települési Értéktár Bizottságnak. A Bizottság a javaslatokat megvizsgálja az alábbi szempontok szerint:

- a javaslat megalapozottsága,
- jogszabálynak való megfelelés.

Ezt követően a Bizottság dönt a Települési Értéktárba történő felvételről, a hiánypótlásról vagy a javaslat felvételének elutasításáról és döntéséről a javaslattevőt írásban értesíti.

Az Értéktár Bizottság 2018. év második félévében három ülést tartott, melyen hét nemzeti értéket vett fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba (A Nyírvíz-palota épülete, Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége, Nyíregyháza-Városi Református Templom, A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata, A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége, Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége, Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága). A Bizottság határozatai alapján 2018. november 30. napjáig összesen 46 nemzeti érték került felvételre a Nyíregyházi Települési Értéktárba, melyek a www.nyiregyhaza.hu honlapon megtekinthetők. A Bizottság, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a nemzeti értékek adatait továbbküldte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Értéktárba.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Értékes Esték címmel 2015. évben programsorozatot indított, mely nagy sikernek örvend a helyi értékek iránt érdeklődők körében. A program általában minden hónap 16. napján 16.00 órakor kezdődik a nemzeti értékhez kötődő helyszínen.

2018. második félévében négy előadásra került sor. Szeptember 17-én Kopka János újságíró és Balogh József újságíró tartott előadást Elek Emil fotóművész munkásságáról. Október 16. napján Szabó Józsefné nyugdíjas építész egy vetítéssel egybekötött előadás keretében mutatta be a Nyírvíz-palota épületét az érdeklődőknek. November 15-én a Nyíregyháza-Városi Református Templomot a Nyíregyháza-Városi Református Egyházközség Kórusának közreműködésével Dr. Gaál Sándor esperes és Dr. László Gézáne dr. vetítéssel és zenei bemutatóval egybekötött előadásában ismerhették meg az érdeklődők. December 07-én Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenységét Tirpák Ferenc népzene-tanár mutatta be a résztvevőknek egy zenei bemutatóval egybekötött előadás keretében, Tündik Judit hegedűművész-tanár és Tündik Tünde zongoraművész-tanár közreműködésével.

Egyre többen jönnek az Értékes Esték c. rendezvényre, már Fehérgyarmatról, Vásárosnaményból, Kisvárdáról, Budapestről is érkeznek érdeklődők.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság fontosnak tartja, hogy a lakosságot minél jobban bevonja a Bizottság munkájába, ezért 2018. december hónapban rajzpályázatot hirdetett „Itt élünk mi” - nyíregyházi értékek rajzokban címmel, melyen egyéni alkotók vehetnek részt. A pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése.

Az értékek népszerűsítése érdekében a városi rendezvényeken is részt veszünk, valamint a média megjelenések által is felhívjuk a lakosság figyelmét a Bizottság munkájára, az aktuális rendezvényeinkre, pályázatainkra.

A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig köteles működéséről beszámolni a Közgyűlésnek.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság megalakulása óta az alábbi javaslatokat vette fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba:

1. Bessenyei-szobor (Nyíregyháza első köztéri szobra)

1899. május 9-én avatták fel Nyíregyháza első köztéri szobrát, a Bessenyei-szobrot a megyeháza előtti parkban. Kallós Ede alkotása ma is az ország egyik legszebb író- szobra. A szobor felállítását előkészítő munkálatok, majd az országos érdeklődést kiváltó nagyszabású avatási ünnepély és ünnepségsorozat fő szervezője az alig másfél éve megalakult Bessenyei Kör volt. A szobor áthelyezésére a Jósa András Múzeummal szemben lévő - akkor Dessewffy, ma - Bessenyei térre 1928 nyarán került sor.

2. Bokortanyák

Nyíregyházát körülölelő bokortanyák egész Magyarországon egyedülállóak. Ilyen településszerkezettel és tanyaszerkezettel ma már alig találkozunk, ez a nyíregyházi tír pákság egyik nagy kulturális öröksége. A bokortanyák szerkezetének megőrzése az itt lakók fontos feladatai közé tartozik.

3. Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága

1975-ben alakult meg a Kodály Zoltán Általános Iskolában a Cantemus Gyermekkar, amely a vidéki kórusok között hihetetlenül nagy ívű karriert futott be. Azóta már a Cantemus család tagja a Pro Musika Leánykar, a Cantemus Vegyeskar is. A Cantemus sok nemzetközi elismerés tulajdonosa, Nyíregyháza egyik büszkesége.

4.Nyírség Táncegyüttes munkássága

Az Együttes 1974-ben alakult meg Nyíregyházán. Célja a Kárpát-medencei magyarság népi hagyományainak és tánckultúrájának minél szélesebb körben való megismertetése. Többszörös „Ki mit tud” győztes, több nemzetközi díj tulajdonosa, és rendelkezik a legmagasabb hazai tánccminősítéssel is.

5.Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely

A nyíregyházi fürdőkultúra közel évszázados múltra tekint vissza, minden szolgáltatásával együtt. A Sóstó egyik igen fontos elemét képező Gyógyfürdők az utóbbi években jelentős fejlődésnek indult, amit nemcsak az egyre növekvő látogatottság, hanem az egyre magasabb színvonalú szolgáltatás-kínálat is mutat. Ennek a folyamatnak egyik kulcseleme, vizének gyógyvízzé való nyilvánítása.

6.Sóstói Múzeumfaló, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye

A Sóstói Múzeumfaló tervezése 1964-ben kezdődött, az építő munkálatok elindulására azonban csak 1970-ben került sor. A Múzeumfaló első része 1979-ben öt berendezett parasztportával nyílt meg a látogatók előtt. Azóta a 7 és fél hektáros terület beépült, és már több mint 80 építmény képviseli Északkelet-Magyarország sokszínű népi építészetét. Az épületek túlnyomó többsége eredeti, ami azt jelenti, hogy egykori helyszínükről pontos felmérések alapján történt meg az áttelepítésük.

A Sóstói Múzeumfaló hazánk legnagyobb regionális szabadtéri múzeuma.

7. Sóstó Zoo

A nyíregyházi Állatpark, már több mint egy évtizede városunk egyik büszkesége, az ország legnagyobb vidéki állatgyűjteménye. 2015-ben Európa legjobb állatkertje lett kategóriájában. Folyamatosan fejlődik, újabb és újabb attrakciókkal jönnek elő, a nyíregyházi turizmus egyik jelképe. A 35 hektáros területen kontinensenkénti felosztásban láthatóak az állatok, hogy az ide látogató egy nap alatt virtuálisan végigjárhassa a Földet, s megfigyelhesse annak sokszínű élővilágát. A park rengeteg látogatót fogad Szlovákiából és Romániából, valamint egyre többet Ukrajnából, Lengyelországból és Nyugat-Európa országaiból.

Elkészült többek között az új látogatóközpont, az India-ház, a Pangea Hotel, a hópárduc kifutó. 2018. évben A Nyíregyházi Állatpark a kategóriájában a 250 ezer és az 500 ezer látogatószám közötti európai állatkertek rangsorában az első helyen végzett.

8. Szabolcs Néptáncgyűttes munkássága

A Szabolcs Néptáncgyűttes immáron több mint öt évtizede van jelen Nyíregyháza Kulturális életében, több díj tulajdonosa, megyei és országos hírnévvel rendelkeznek. „Kiváló Együttes” címük jelzi szakmai elhivatottságukat és munkájuk minőségét. Emellett több nemzetközi verseny győztese.

9. Tírpák népi építészet

Nyíregyházát körülvevő tanyavilágból sajnos lassan kikopik az egykori tírpák hagyományrendszer, így a népi építészet is. Ennek megóvása és folyamatos ellenőrzése az itt lakó utódoknak az egyik legfőbb kötelessége.

10. Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága

Krúdy Gyulára már életében büszke volt szülővárosa. Bár Krúdy nagyon korán elkerült innen, a szülőváros mindig magáénak vallotta őt. Mikor nehéz anyagi körülmények között élt, jelentős megbízatásokkal igyekezett segíteni rajta, betegsége idején, a 20-as évek végén pedig tekintélyes összegű segélyben részesítette. Katona Béla az első nyíregyházi irodalmár, akit igazi Krúdy-kutatónak tekinthetünk, az elkészült tanulmányainak gyűjteményét „Az élő Krúdy” címmel 2003-ban jelentette meg városunk. Nyíregyházán sétálva számtalan Krúdy Gyulához kapcsolódó emléktáblára, szoborra, épületre találhatunk.

11. Szikora Tamás festőművész alkotásai

Szikora Tamás 1943-2012 nyíregyházi születésű festőművész volt. Sikerült az ország legjobb festői közé felküzdeni magát, külföldön is elismertséget szerzett. Egy évig Párizsban dolgozott egy francia művészeti alap támogatásával, meghívott tanár az Iparművészeti, majd a Képzőművészeti Főiskolán. 1994-ben megkapta a Munkácsy-díjat, 2010-ben Érdemes Művész. Sosem felejtkezett meg szülővárosáról, rendszeresen látogatott haza, 1997-ben a Korona Szálló Dísztermében muráliát készített.

12. 4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója

A 4 for Dance 2004-ben alakult azzal a céllal, hogy az általuk nagy tiszteletben tartott magyar néptánc autentikus elemeit virtuóz ritmusjátékokkal tegyék még izgalmasabbá, s így egy önálló stílust hozzanak létre. A csapat népszerűsége azóta is töretlen, hiszen a 4 for Dance értéket közvetít, kultúrát táplál, és mindezeket a mai kor szellemében, sok humorral fűszerezi.

13. Bárány Frigyes művészeti tevékenysége

Bárány Frigyes, a nemzet kiváló művésze 2014. évben ünnepelte pályájának 55 éves jubileumát. A közönség számos filmben, tévéjátékban és emlékezetes színházi előadásokban, sokféle szereposztásban láthatta tehetségéből, műveltségéből, kifinomult művészi érzékenységéből fakadó kiemelkedő színészi teljesítményét. 1980 óta Nyíregyházán él, és 1981-től a Móricz Zsigmond Színház művésze, a mai napig is játszik „örökös tagjaként” a színháznak. Ma már nyíregyházinak vallja magát, és a város, a megye is büszke nevezetes színészére. Több mint 30 éves művészi tevékenysége e városhoz köti, ahol ismerik és szeretik. Színészi pályája, művészi teljesítménye, emberi tartása például szolgálhat mások számára is, hogy az ország keleti felében is kultúraszerető közönség várja őket.

14. Hősök temetője

Az első világháború kitörését követően, 1914 végén, Nyíregyházán egy kórházat létesítettek a frontról hazatérő sebesült katonák ellátására. A különböző járványok elterjedésének megakadályozására is hivatott, barakkrendszerű megfigyelő kórházban 1915-ben már 2700 katona ellátását végezték. Az elhunytakat a kórház mellett kialakított temetőben hantolták el. 1916-ban a temető hivatalosan a Hősök temetője nevet kapta.

A két világháború közötti időben halottak napján (november 2-án) gyertyákat gyújtottak az elhunytak sírjai fölött. 1924-ben a Magyar Országgyűlés törvénybe iktatta a Hősök emlékűnnepét, amely május hónap utolsó vasárnapját a hősi halottak emlékének szentelte. 1925-től a Hősök napi megemlékezések egyik helyszíne volt a Hősök temetője, ahová két emlékjelet is állítottak az elhunytak tiszteletére.

A második világháború után a temetőt bezárták és a város csak a legszükségesebb fenntartási munkálatokat végeztette el. Ez idő alatt azonban a síremlékek állaga romlott, az emlékjeleket pedig megrongálták. 1989-től a temető gondozásában, a sírok rendbetételében, az emlékjelek kijavításában és a megrongálódott sírkövek kicserélésében a város mellett nagy szerepet

vállalt a Nyíregyházi Városvédő Egyesület majd a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat. A temetőt újra látogathatóvá tették és a felelevenített Hősök napi ünnepi megemlékezések egyik helyszíne is a temető lett.

2007-től a Temetkezési Vállalat halottak napján gyertyagyújtásokat szervez a temetőbe, amelyet az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, több síremléket kicserélt és az emlékhely rangjához méltó, új díszkaput készíttetett.

A temetőben található 2378 sírkő alatt 14 nemzet katonája alussza örök álmát: bosnyák, cseh, horvát, lengyel, magyar, montenegrói, német, olasz, orosz, osztrák, román, szerb, szlovén és ukrán. A Hősök temetője 1997 óta helyi védettséget élvez. Az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, új kaput kapó sírkert olyan értéke a városnak, amely a Hősök napi megemlékezésekhez és a halottak napi gyertyagyújtásokhoz méltó színteret biztosít, méltó arra, hogy bekerüljön a települési értéktárba.

15. Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebészi tevékenysége Nyíregyházán

Dr. Eisert Árpád 1911. február 23-án született Rozsnyón. A prágai Károly Egyetemen avatták doktorrá 1936-ban. 1947. május 20-án került a nyíregyházi kórházba, papírok híján udvari munkás státuszba. A negyvenes évek végén a nagy hasi műtétek sorát végezte, része volt az epesebészet fejlesztésében. 1951. január 26-án elvégezte az első sikeres szívűtétet egy 36 éves nőbetegen.

Az alábbi műtéteket első ízben végzett el hazánkban Dr. Eisert Árpád:

Az alábbi műtéteket első ízben végzett el hazánkban Dr. Eisert Árpád:

1. Pericarditisconstrictiva tbc. (páncélszív) miatti sikeres műtét
2. Aortaisthmus-stenosis műtét
3. Elektív (előre eltervezett) műtét egy mitralisstenosisos betegen, megelőzve sok más, fejlettebb egészségüggyel rendelkező európai országot is.

16. Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom

Az Evangélikus Nagytemplom Nyíregyháza legrégebbi műemléke, emellett az egyetlen barokk műemlék a városban. A békéscsabai után hazánk második legnagyobb evangélikus temploma. A 18. sz. végén az újratelepített város lakosságának döntő többségét adó, közel 5000 lelket számláló gyülekezet tagjainak saját vagyonából hitéletének monumentális épületet emelt, ami generációkon keresztül büszkeséggel töltött el a közösséget. A gyülekezeti tagok a nemcsak

pénzbeli adományokkal segítették a munkát, hanem kezükkel építették a templomot. a gazdák hordták Bodrogkeresztúrból a követ és Dobsináról a zsindeletet.

Az evangélikus gyülekezet napjainkban kis közösséget alkot Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, hiszen csak Nyíregyházán, az egykori nyíregyházi tanyabokrok egyesülésével létrejött településeken (Nagyecserkeszen és Nyírtelken) és a szatmári Kölcsházán működik lutheránus közösség. A templom szimbolizálja a városalapító evangélikus szlovák telepesek alázatos munkáját, amellyel Nyíregyházát virágzó mezővárossá tették. Ma az Evangélikus Nagytemplom nemcsak több mint 8000 főt számláló nyíregyházi gyülekezet, hanem minden városunkbeli polgár közös kincse, a városkép emblematikus eleme, harangjátéka az elcsendesülésre, az ősök előtti tiszteletadásra szólít fel minket.

17. A nyíregyházi huszár

Nyíregyháza sokáig első osztályú katonai helyőrségnek számított. 1869-től, a Magyar Királyi Honvédség megszületésétől a városban állomásozott a magyar királyi kassai 5. honvéd huszárezred II. osztálya a Honvéd utcai laktanyában. Hozzájuk érkezett 1891 őszén a császári és királyi 14. huszárezred az ekkor átadott új nagy laktanyába. A másfél ezrednyi huszár és ló elhelyezése jelentősen fellendítette a város gazdasági és társadalmi életét.

Trianon után lassan, de megindult a hadsereg újjászervezése, melynek keretében megszervezték a magyar királyi 4. honvéd huszárezredet. 1930-ban ez az alakulat a híres lovas generális Hadik András gróf nevét vette fel. 1941 nyarán a 4. huszárezred az 1. honvéd lovasdandár keretében elsők között indult az orosz frontra. A világtörténelem utolsó győztes lovasrohamát a nyíregyházi Mikecz Kálmán huszár ezredes vezette 1941-ben nyikolajevi csatában.

A második világháború végén, a Duna-Tisza közén folytatott harcok során az ezred szinte teljesen felmorzsolódott.

18. Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága

Erdész Sándor a jászberényi Jász Múzeum, a nyíregyházi Jósza András Múzeum, s végül a Sóstói Múzeumfalu néprajzos muzeológusa volt, ez utóbbinak 15 évig az igazgatója. Munkahelyéül a Jósza András Múzeumot jelölték ki, ahol több mint 15 évig néprajzsként dolgozott. A folklorista Erdész Sándor életében 1971-ben egy újabb fordulat következett be, amikor őt

nevezték ki az épülő Sóstói Múzeumfalú élére, hogy a kezdet nehézségeivel küszködő intézményből múzeumot csináljon.

Emellett 1979-re sikerült látogathatóvá tenni a múzeumfalut, amelyet még további tíz éven keresztül igazgatott. Múzeumi munkájának fontos része volt a néprajzi tárgygyűjtés. Tárgygyűjtései sorában a népi bútorok, a táplálkozás változatos tárgyai, a pásztorművészeti tárgyak, a különböző kismesterségek felszerelései, szerszámai, a földművelés és állattartás tárgyai tanúskodnak sokoldalú érdeklődéséről.

19. Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebészi tevékenysége

Hivatásszerető orvosként sokat tett a város és megye betegeinek gyógyításáért. 35 évig dolgozott az akkori Erzsébet közkórházban, ebből 31 évig igazgató főorvosként.

Igazgatása kezdetén önálló osztályokat, valamint orvosi szakkönyvtárat alakított ki. Legjelentősebb fejlesztése az 1929-ben felépült 265 ágyas európai színvonalú sebészeti pavilon volt. 1913-44 között magánstanatóriumot is működtetett.

Betöltötte az Országos Orvosszövetség Szabolcs megyei, de a Magyar Sebésztársaság elnöki tisztét is. Beosztottait is szaktudásuk fejlesztésére ösztönözte, ennek érdekében bevezette a kórházi tudományos üléseket rendszerét. Ápolta nagy elődei, Korányi Frigyes és Jóna András emlékét.

20. A nyíregyházi Sóstói-erdő

A Nyíregyháza területén található Sóstói-erdő mintegy 370 hektáros tömbje homoki tölgyes maradványként a Kárpát-medence egyik leginkább visszaszorult erdőtípusát képviseli. Első említése e területnek 1426-ból származik, első ábrázolása pedig az 1784-es I. katonai felmérés térképein láthatók. Az erdő ősi, természetes eredetű, bár egy jól ismert – történeti alapokat nélkülöző - anekdota szerint az 1700-as évek elején egy véletlennek köszönhetően telepítették. A régi időkben a vízállásokat halastóként, kenderáztatóként, vályogvető helyként, a nedves tisztásokat kaszálóként vették igénybe.

A cserjésekben boronának, seprűnek, vesszőnek vágta ágakat, a bogyókat festőanyagként gyűjtötték. Emellett méhészet, gombászás, cserkéreg-nyerés, makkoltatás, legeltetés és vadászat is folyt. A Natura 2000 hálózat kialakításakor az erdő területének 2/3-ad része került „Sóstói-erdő” néven, HUN20109 azonosító kóddal az európai közösségi jelentőségű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek sorába.

21. Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye

A Nyíregyházi Főiskola Botanikus Kertje –megalakulásának 30. évfordulóján -2002. május 09-én vette fel Dr. Tuzson János botanikus akadémikus nevét. Ő az a tudós, aki a Bátorliget körüli értékes területek felfedezésével kiemelte a Nyírséget a többi tájegység közül, és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét botanikai szempontból európai hírűvé tette.

A Botanikus Kert tényleges építésének kezdete 1973-ra nyúlik vissza és a mai napig folyamatosan bővül és fejlődik (megépülta Pálmaház, a Kaktuszház, a Mediterránház, a Trópusi haszonnövényház, az „Élet fája” nevű bemutatópark, a Látványhíd, a Japánkert, a Labirintus és a Huszár-Játszókert, átépítették a Sziklakertet, és elkészült az „Évszakok tánca” c. DVD-film, ami egy séta keretében négy évszakra át mutatja be a kertet, valamint a Tuzson János Botanikus Kertgyűjteményét bemutató CD, a főépület bővítésével pedig kialakításra került a „Hortobágyi Tibor Emlékszoba” az előadóterem a laboratórium és a szociális blokk). Ma már a növények fajszáma meghaladja a 3.500 –at, a látogatók száma pedig a 20.000 főt.

A Botanikus Kertet 1988-ban nyilvánították helyi Védett Természeti Hellyé. A páratlan gyűjtemény minden időszakban csodálatos látnivalót kínál mind a szabadföldi területeken, mind az üvegházakban.

22. Nyíregyháza legrégebbi iratai

Nyíregyháza 1751 és 1848 közötti, legrégebbi iratait 13 fondban 17 iratfolyóméter terjedelemben a levéltár őrzi. A dokumentumok Nyíregyháza testületeinek, hivatalnokainak, köztük főbírájának tevékenysége során keletkeztek, és a 19. század végén kerültek a város levéltárába. Részben korabeli, részben levéltárban készült segédlettel rendelkeznek, melyek megkönnyítik a kutatást. A 18. századi iratanyag egy részének nyelve ócseh.

Az iratanyag rendkívül értékes korabeli forrásanyaga a város 1753. évi újjátelepítését követő mintegy 100 évének. Az iratanyagból kiemelkednek a városfejlődéshez szorosan kapcsolódó dokumentumok a telepítési pátens, a II. József által adományozott mezővárosi kiváltságlevél, az örökváltság 1803-as és 1924-es oklevelei, valamint a címert is adományozó 1837-es privilégium.

23. Magyar szablyavívás, a Borsody-vívórendszer

A magyar szablya és a klasszikus magyar vívótechnika évszázadokon keresztül része volt a polgári katonai életnek. A vívóiskola elsődleges célja ennek a nemzeti értéknek és szellemiségnek a megőrzése, ezen keresztül pedig egy közösség létrehozása, mely megtartja, ápolja és továbbadja ezt a hagyományt. A Borsody módszer egyik legjellemzőbb eleme a tananyag tökéletesen illeszkedő módszertani felépítettsége. A mozdulatok katonai logikával történő tökéletes összefűzése semmilyen más külföldi vívórendszerben nem található meg.

24. Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye

A hazai gyűjtemények közül jelenleg a főiskola könyvtára rendelkezik a legnagyobb görögkatolikus vonatkozású régi szlávkönyvállománnyal. A könyvtár 16-18. századi szláv kézirat és nyomtatványgyűjteményével, valamint az egyedülálló 17-18. századi ukrán régi nyomtatvány gyűjteményével hazánk egyik leggazdagabb keleti egyház gyűjteménye. Jelentős a 19. századi periodika állománya is.

25. Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye

Magyarország egyik legrégebbi múzeuma, a jelenleg megyei hatókörű városi múzeumként működő Jósa András Múzeum a megye és Nyíregyháza egyik legfontosabb kulturális központja, mely nyolc állandó és három időszakos kiállítással várja minden héten keddtől vasárnapig a látogatókat. A dr. Jósa András által létrehozott régészeti gyűjtemény Európa-szerte híres.

A régészeti gyűjteményt Jósa fejlesztette nagy értékű, bronzkori anyaga miatt nemzetközileg is nyilvántartott múzeummá. Miután 1876-ben Nyíregyháza lett a megye új központja és

felépült az új Megyeháza, átköltözött a Szabolcs Vármegyei Múzeum gyűjteménye is, melyet Jósa András vezetett 1918-ban bekövetkezett haláláig. A néprajzi gyűjteményt az utód, Kiss Lajos hozta létre, a szegény emberek krónikása, aki elsőként kapott Kossuth-díjat 1948-ban, és ő teremtette meg a Nyírség néprajzi kutatását. Az 1950-es évektől számíthatjuk a helytörténeti, a történeti dokumentum, a képző- és iparművészeti, numizmatikai, irodalomtörténeti gyűjtemények szám- és értékbeli növekedését vagy létrejöttét. 1958-ban dr. Csallány Dezső igazgató megalapította a múzeum évkönyvét.

26. A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom

A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház 1902 és 1904 között épült Nagy Virgil és Kommer József tervei alapján. Felépítését Samassa József egri érsek finanszírozta, aki ötven éves papi munkájának emléket állítva kívánta megajándékozni a város híveit egy új és nagyobb templommal. A kelt-nyugati tájolású háromhajós, keresztházás, neoromán stílusú bazilikális szerkezetű társszékesegyház alaprajza római kereszt alakú. Belsejét főleg a koragótika elemei határozzák meg. A templom két legszembevetőbb éke a főoltár és a fogadalmi üvegablak. A templom monumentális külseje, s belsejének egysége, a felhasznált anyagok magas minősége és a mesterek kvalitása remekül mutatja az építető érsek ízlését és gazdagságát, ugyanakkor nagylelkűségét és szeretetét is Nyíregyháza lakosai iránt. 1993 óta a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye társszékesegyháza, s ebből adódóan az ország legrangosabb római katolikus templomainak sorába lépett.

27. Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai

Kéry Péter filmjei Nyíregyháza és környékét mutatja be gyönyörű képekkel, neves kutatók megyénkről publikált írásainak szerkesztett változatával. A filmek a térség természeti értékeit, történelmi, helytörténeti értékeit mutatja be. /Honfoglalás kori emlékek, Sóstó története, Nyíregyháza évszázadai, Nyíregyháza 1956/ kulturális örökségét ismerteti meg a fiatalokkal és idősebbekkel. Filmjei számos elismerést kaptak a szakemberektől és a nézőktől. Ezek a filmek kortörténeti, művészeti és kulturális sokszínűséget adhatnak a mai és a későbbi kutatóknak, nézőknek.

28. A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye Szabolcs-Szatmár-Bereg, történeti vármegyéire és településeire - közöttük Nyíregyházára - vonatkozó nyomtatott dokumentumokat őrzi. Gyűjtőköre az „itt” született, élt szép és szakírók műveire, a róluk és műveikről szóló írásokra, továbbá a kiemelkedő, a nyilvánosság előtt ismert „helyi személyek” irodalmára is kiterjed. Az olvasók a legkülönbözőbb dokumentumtípusokból (könyv, periodika, kézirat, képeslap, aprónyomtatvány) válogathatnak. A több mint 11 ezer kötetkönyv 77%-a szak-, 22%-a szépirodalom. A Szabolcsi Gyűjteményben Bessenyei György és Krúdy Gyula számos első kiadású munkáját is kézbe vehetik. Az 1945 előtt kiadott helyi lapokat elsősorban mikrofilmen (353 tekerecs) olvashatják az érdeklődők. Az első nyíregyházi hírlap, a Nyír (1867) és az 1880-tól 1944-ig megjelent leghosszabb életű Nyírvidék már digitalizált formában is elérhető.

29. Szent Miklós-székesegyház

A nyíregyházi görögkatolikus templom alapköszentelésére 1895. október 1-jén került sor. A tervezést és kivitelezést a Vojtovics–Barzó építőipari cég végezte. A kéttornyú, eklektikus stílusú templomot 1897. október 10-én Firczák Gyula munkácsi püspök szentelte fel.

2011-ben készült el a klasszikus építészeti formákat mutató, faragott kövekkel burkolt, falazott ikonosztázion. 2015. március 19-én a Nyíregyházi Egyházmegye megalapításával a Szent Miklós-templom székesegyházi rangra emelkedett. A templom észak–déli tájolással készült, eklektikus stílusban. Összegezve, mind művészi szempontból, mind lelkeségi-közösségi szempontból valódi értéket képvisel a székesegyház. Ezt az értéket a helyi egyházi közösség és zömében helyi mesterek együttműködése alakította.

30. A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége

A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legrégebbi kulturális egyesülete. 1898-ban alapították Nyíregyházán, Bessenyei Kör néven. Térségünk múltjának és életének fontos művelődési fórumát a polgárok igénye hívta életre és működteti ma is. A Társaságból nőtt ki a 2. világháborút követő kényszerszünetben több, ma is működő civil szervezet és intézmény pl. Zeneiskola. Az 1987-ben újjá alakult Bessenyei Társaság elődje hagyományait folytatja. Színvonalas közművelődési programokkal, a helyi írók patronálásával, Bessenyei emlékének ápolásával, helytörténeti tevékenységével, kiadványaival ma is hozzájárul megyénk múltjának és jelenének feltárásához,

megismertetéséhez. Tagjai közül számosan aktív kutatómunkát végeznek és eredményeiket közreadják kiadványaikban, gazdagítva ezzel a hely- és irodalomtörténetet. Bessenyei emlékének ápolásán túl a Társaság ösztönzőleg hat az újabb Bessenyei-kutatásokra is. Évente megjelenteti a Bessenyei Almanach című kiadványt és a Nemesi és Polgári Füzeteket.

31. Kósa Ferenc filmrendező munkássága

Kósa Ferenc nyíregyházi születésű és ide erőteljesen mind a mai napig kötődő Kossuth- és Balázs Béla-díjas magyar filmrendező, 1989-től érdemes művész. 1997-ben Magyar Örökség díjjal jutalmazták valamint japán császári kitüntetést kapott. 8 nagyjáték filmje és néhány dokumentum és rövid filmje mind az emberi helytállásról az igazság kereséséről szólnak. 1956-ban érettségizett a Széchenyi István Közgazdasági Technikumban, majd a Színház- és Filmművészeti Főiskolán tanult. 1963-tól a Magyar Filmgyártó Vállalat rendezője, az Objektív Stúdió egyik alapítója. Első filmje cannesi rendezői nagydíjas, ezzel az ország és Nyíregyháza hírneve a világban értékke vált. Filmjei számos hazai és nemzetközi elismerésben részesültek, alkotásait több mint ötven országban vetítették.

2017. január 22-én Kósa Ferenc vehette át a Kölcsey-emlékplakettet a magyar kultúra napján tartott ünnepségen, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szatmárcsekén.

32. „Hagyományok, becsület, elkötelezettség”- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül

1881-ben határozott úgy a városi tanács Nyíregyházán, hogy szervezett tűzoltóságot létesít, melynek megalakulását 1883. szeptember 23-án jelentette be Krasznay Gábor polgármester.

Az 1884. március 9-én tartott alakuló közgyűlésen mondták ki ténylegesen a Nyíregyházi Önkéntes Tűzoltó Egylet működését 126 alapító, 16 pártoló és 66 működő taggal. A főparancsnok Sztárek Ferencz lett. 2014-ben, a 130 éves évfordulón emléktáblát avattak az első nyíregyházi tűzoltósági laktanya helyén. 1911 és 1958 között az első tűzoltósági laktanya Nyíregyházán, a Bethlen Gábor utca 16. szám alatt működött, a mai Szent Miklós Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium helyén. 2016 szeptemberében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltómúzeuma Dr. Konthly Gyula nevét vette fel.

A tűzoltó emlékhelyen számos értékes történelmi ereklyét bemutatnak, valamint a hazai és nemzetközi sporteseményeken elért sikereket is szemléltetik. A kiállított tárgyak, egyébként kalandos történeten mentek keresztül, hiszen a nemesfémből készült serlegeket a II. ukrán front érkezése előtt a tűzoltók magukkal vitték egyládában először a Dunántúlra, majd egy Linz melletti táborba. Innen, csak egy ásatás után 1986-ban sikerült előkeríteni azokat, amelyek előbb a Jóna András Múzeumban voltak láthatók, majd 2000-ben kerültek át az ereklyék a mai Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság épületébe.

33. A Váci Mihály Kulturális Központ épülete

A nyíregyházi Váci Mihály Városi Művelődési Központ épületét 1981 novemberében adták át, amely a Kossuth-díjas Bán Ferenc tervei alapján épült. Az intézmény jogelődje a Megyei és Városi Művelődési Központ volt.

Az intézmény többek között kiterjedt nemzetközi és hazai kapcsolatainak, illetve gyakorlott szakembereinek köszönhetően ápolja a régi hagyományokat, mindemellett új, hagyományteremtő programokat is szervez.

A nyíregyházi Váci Mihály Kulturális Központ az „Agóra” program keretében újult meg 2014-ben. Igazi közösségi találkozó tér, ahol helyet kapnak koncertek, színházi előadások, konferenciák. Ezen kívül rendszeresek a tanfolyamok, a kiállítások és művészeti együttesek próbái. Csúcstechnikával felszerelt többfunkciós hangversenytérme minden igényt kielégít. A létesítmény földszintjén működik a „Holdudvar kávézó” és annak szabadtéri terasza. A kulturális központ előtti tér alkalmas szabadtéri események megtartására, míg a mellette létrejött mozgáskorlátozott játszótér lehetőséget ad a gyermekek kikapcsolódására is.

34. Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben

Az Északi temető számos méltán híres magyar végső nyughelyét rejt, akiknek soraiból katonai vonatkozásban kiemelkedik két, a Nagy Háborúban aktív szerepet vállaló és tevékenységéért, helytállásáért Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katona, Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes. E két félelmet nem ismerő hős túlélte az I. világháború borzalmait, majd városunkba tértek haza. Sírjaik – Rottaridesz Istváné a régi szociális, Vágó Józsefé a IV. parcellában – katonasíroknak minősülnek, emiatt egyelőre nem élveznek különleges figyelmet, védeltséget. Ezért is kell megőriznünk sírjaikat az utókor számára

mementóként, hogy némaságukkal hirdethessék azt a tenni akarást és rettenthetetlenséget, ami mindig is ott élt a magyar emberben és a magyar katonában.

35. Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye

Nyíregyházának a 18. század közepétől gazdag írott forrásanyaga és tárgyi emlék együttese van. A várost ábrázoló képek azonban alig maradtak fent. A képeslapok megjelenésével már megörökítődött az utókor számára egy-egy jellegzetes középület, a centrum vagy a város néhány utcájának, tereinek részlete. A városlakókról a 19. század második felétől készültek műtermi felvételek, amelyek felkerültek a lakások falára, majd az őseik emlékét szeretettel őrző családok fényképalbumába. A vizuális források tömege a 20. század második felében főként a sajtófotózásnak köszönhetően jött létre. A nyíregyháziak hétköznapi életét, a helyi sajátosságokat, a jelentős eseményeket, a korjellemzőket, az aktuális pillanatokat megörökítő korabeli képek a Kelet-Magyarországban jelentek meg. Az újság első korrektora és sajtófotósa az 1918-ban Karcagon született Hammel József lett, akinek nyugdíjas koráig készült sok ezer fotója őrzi a város jeles pillanatait. Képeivel lépésről lépésre nyomon követhető az urbanizálódás, az életmód, az öltözködés, a szórakozás formáinak átalakulása. Nyíregyháza jelentős épületeinek történetét „fényel írta” meg a fundamentumtól a beköltözésig, lakótelepeinek kialakulását az első téglá letételétől a játszótér átadásáig követte nyomon fényképezőgépével. Hammel József több ezer fotóját és azok negatívjait a Jósa András Múzeumnak ajándékozta. A várostörténeti fotósorozat unikum, különleges vizuális kiegészítése az elbeszélte történelemnek és hozzájárul a város vizuális rekonstruálásához, lokálpatriotizmusunk erősítéséhez.

36. A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai

Jóba Elek és Piringer János 1879-ben alapította meg közös cégét lapkiadás céljából. Közösen jegyzett lapjuk a *Szabolcsi Hírlap* szintén 1879-ben jelent meg először, 1880-ban pedig beolvadt a *Nyírvidék*be. 1884-ben Jóba Elek Piringer részét megvásárolta, és önállóan, Jóba-nyomda néven került bejegyzésre a vállalkozása, innentől kezdve a *Nyírvidék*et is egyedül adta ki. Az olyan jelentős hetilapok, mint a már említett *Nyírvidék* és a *Szabolcs Vármegye Hivatalos Lapja* mellett ellátta a vármegyét hivatalos nyomtatványokkal, készített tudományos és szépirodalmi műveket, tankönyveket és iskolai értesítőket, kimutatásokat, jegyzőkönyveket, szabályrendeleteket és alkalmi nyomtatványokat is. Jóba Elek 1906-ban bekövetkezett halálakor özvegye és fiai, második Jóba Elek és Jóba László vette át a vállalkozás irányítását, de az özvegy halála után Jóba Elek vitte tovább a családi vállalkozást. Üzletvezetőjével, Weisz

Manóval még nagyobb teljesítményű gépek beszerzésével tovább fejlesztették a nyomdát: nyomóhengeres gyorsaját, rotációs gyorsaját és szedőgépet vásároltak. Ez utóbbi beszerzésével válhatott a Nyírvidék végül napilappá. Második Jóba Elek 1918-ban bekövetkezett halála után a vállalkozást már nem tudták megmenteni a csődtől. 1933-ban árverezésre bocsátották a vállalatot. A Jóba nyomdászdinasztia munkássága és a Jóba nyomda produktumai olyan elsődleges forrásai a helyismereti kutatásoknak, amik megkerülhetetlenek a helytörténészek számára, és emellett felbecsülhetetlen eszmei értékkel bírnak.

37. A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága

A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportja 1985-ben alakult Tarcai Zoltán karnagy úr munkájának köszönhetően. 2009. december 26-án a Társaság vezetését Dr. Joób Árpád népzenekutató, a Nyíregyházi Főiskola ny. tanszékvezető tanára 2016. évben pedig Szabó Dénes igazgató, Kossuth-díjas karnagy, a Nemzet Művésze vette át. Programjának meghirdetése után a társaság taglétszáma jelentősen megnövekedett, jelenleg már több mint 700 fő. A több mint három évtizedes fennállás alatt sikerült az eredeti célkitűzéseket maradéktalanul megvalósítani: Kodály szellemi örökségéhez méltóan megőrizni, képviselni, továbbadni az értékes szellemi kultúrát. A különböző hivatású és foglalkozású tagok között példaértékű összetartozást jelent a kultúra iránti elkötelezettség. Szokolay Sándor Kossuth-díjas magyar zeneszerző szerint „A garancia : a vidék még mindig tisztább és töretlenebb lelkesedése... és Élő –Értékeitek ... Szolgálatot vállaló, másokért még élni - tudó Elhivatottaké!”

38. Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége

Dr. Szilágyi Jenő 1887-ben született. Középiskoláit Nyíregyházán végezte, majd jogot hallgatott Debrecenben és Eperjesen. 1913-ban doktorált Kolozsvárott, míg ügyvédi vizsgát 1914-ben tett Marosvásárhelyen, s azután megnyitotta irodáját Nyíregyházán. Dr. Szilágyi Jenő birkózóként sokszoros bajnok volt, míg ügyvédként a szellemi birkózást űzte. Ritka testi ereje párosulva testi ügyességével a birkózás terén szerezte meg számára a babért. 1911-ben a császári és királyi 65. közös gyalogezrednél szolgált; sport eredményei is leginkább erre az időre estek. Könnyű atlétikában is kitűnt és az érmek tömegeit nyerte. Mint úszó nemcsak sporteredményeket ért el, hanem több fuldokló kimentésével is kitűntette magát. 1910-ben Debrecenben Észak-Magyarország bajnoka lett, majd Kolozsvárott aratott diadalt, mint Erdély

bajnoka. 1913-ban Debrecenben az összes magyar főiskolák bajnokságát veredte ki. 1914-ben Ungváron Észak-Magyarország bajnokságát újra megnyerte. A vidék valamennyi birkózója közül egyedül Dr. Szilágyi Jenőt fogadták el aktív bírónak, s ennek alapján mérkőzésvezetőként sok mérkőzést irányított. Sok tanítványa közül különösen kitűnt Benkő András aki olimpikon is volt, Kiss Kálmán aki sokszoros kerületi bajnok lett, Szuhács András aki katonai bajnoki címet szerzett. 1924-ben Dr. Szilágyi Jenőt, mint legjobb versenybírókat katonai sportérem-plakettel tüntette ki a Miskolci Vegyes Dandár Parancsnokság. A budapesti Magyar Birkózó Szövetségnek hosszú éveken át volt tanácstagja és első osztályú bírója. A Nyíregyházi Vasutas Sport Club (NYVSC) birkózó szakosztályának elnöke volt, s ugyanezen tiszteket töltötte be hosszú éveken át a Nyíregyházi Torna és Vívó Egyletnél (NYTVE), illetve a Nyíregyházi Kereskedők és Iparosok Sport Egyesületénél (NYKISE-nél) is.

Dr. Szilágyi Jenő ragaszkodott Nyíregyházához és ahhoz, hogy tovább öregbítse a város sportéleti tevékenységét.

39. Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága

Elek Emil Krúdy Gyula-díjas fotóriporter 1946. január 03-án született Nagykállóban. Nyíregyházán a szakmunkás bizonyítvány megszerzését követően hivatásos fényképészként dolgozott. 1968. nyarán a Kelet-Magyarország szerkesztőségébe hívták főállású fotóriporternek. Az itt eltöltött 38 évi munka során számos újdonságot vezetett be, képriportokat, képösszeállításokat jelentetett meg Nyíregyházáról és megyénkről, új képfeldolgozást, képarchiválás létesítését vezette be a szerkesztőségben. Élete során több díjban részesült: Magyar Televízió Nívódíja, Újságíró Szövetség Aranytolla, Krúdy Gyula-díj, Sipkay-díj. Több jelentős és országosan is jegyzett képes fotóalbumot készített Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlődéséről, műemlékeiről, szép tájairól és fontos létesítményeiről. Elek Emil Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye a Jósza András Múzeumban került megőrzésre.

40. A Nyírvíz-palota épülete

Az épületet a Nyírvíz Szabályozó Társulat készítette. Az épület szecessziós és eklektikus jegyeket visel magán. A székházat 1913. februárjában kezdték el építeni Papp Gyula és Szabolcs Ferenc tervei alapján. Az épület építését Adorján János nyíregyházi vállalkozó

végezte. Az épület: Földszint + 3 emeletes, gazdagon tagolt tömegű és homlokzatú sarok- és oldalrizalitokkal, tetőfelépítményekkel hangsúlyozott épület.

A földszinten 12 üzlet, egy bankhelyiség, a kezelőszemélyzet céljaira szolgáló lakások, az emeleteken 11 bérlakás, a társulati hivatal helyiségei, 3 tisztviselői lakás nyert elhelyezést. Az épületben személy és teherfelvonót, valamint házi vízvezetékét és központi fűtés berendezést építettek. Az épület lépcsőházának díszes ablakait (87 m²), a lift a függő-folyosó lengő ajtóinak maratott üvegeit (43 m²), valamint a homlokzat csodálatos díszítését Róth Miksa neves üvegműves készítette. Az épület szennyvíztisztítását biológiai szennyvíztisztítással oldották meg. Az építkezés 1914.-ben fejeződött be. Az építési munka költsége 780 000 korona volt.

Az épület díszje volt az 1950-es évek első feléig a kupoláján álló rétisas, amelyet akkor eltávolítottak, és nem került elő. Lengyel Tibor szobrászművész készítette el az új szobrot. Az épületet az Európai Unió által támogatott, csaknem 2,5 milliárd forint értékű, úgynevezett integrált városfejlesztési stratégiai program keretében újították fel külsőleg. A külső felújítás során megújultak a rizalitok, mozaikok valamint helyreállították a festett, illetve savmaratott üvegablakokat, ajtókat.

41. Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége

Benczi Gyula a "Nyírség varázshegedúse" híres cigányzenész családba született 1849-ben. Benczi Gyula "népzenész" és híres ember volt, híresebb, mint sok követ vagy színész. Jókai Mórival vetekedett a híressége. Benczi Gyula hűséges volt ahhoz a földhöz, amelyből fogantatott. Negyven esztendőn át helyi és országos híresség volt, de számos helyen ismerték külföldön is. Tizenhat legényből álló bandája az 1870-es években kezdett népszerű lenni, és a 80-as évek elejéig Nyíregyházán leggyakrabban az Európa Szálló termeiben játszott, ez ma az Európa-ház, ahol ezt emléktábla is jelzi. Benczi Gyula művészi tevékenységének főbb helyszínei Nyíregyházán: Széchenyi Szálló, Korona, Nagyvendéglő, Hárs Vendéglő, Vasúti Polgári Vendéglő, Pannónia Kávéház, Sóstó. Zenekarával általában hangversenyeket adtak (Weber, Rossini operanyitányok, hangszerszólók és improvizációk) átdolgozva, kotta nélkül. A város kulturális életében is maradandót alkotott, hiszen zenekarának játékaival nyílt meg a színház 1894-ben és ők köszöntötték a milleniumi esztendőt is. A 80-as évek második felétől évente hosszabb turnékon vett részt külföldön (Berlin, Brüsszel, Párizs, Bordeaux, London,

Stockholm). Később a cári udvarba is eljutottak, és a walesi herceg előtt is játszottak, de leszívesebben Nyíregyházán játszott a bandájával.

42. Nyíregyháza-Városi Református Templom

A műemlékvédelem alatt álló Nyíregyháza-Városi Református Templom a Kálvin tér legszebb és legnagyobb épülete. Kelet-nyugati tengelyű. Keleti homlokzati tornya 38 m magas. A templom vasbeton szerkezetű karzata 1936-ban készült el. A Nyíregyházára látogató vendégek, túristák mint építészeti alkotást csodálják. A templom terveit Melhouse János Nyíregyházán élő, Szászországból származó építész készítette 1870-ben. Az építéssel Szabó Márton és Styevanik István helyi vállalkozókat bízták meg. Alapkövét 1873. május 12-én, áldozócsütörtök napján tették le. A templomot Révész Bálint püspök és Lukács Ödön lelkész szentelte fel 1883. július 03-án. A templom nagyszabású felújítására 2006 és 2009 között került sor. Ennek keretében Krupiczner Antal fafaragó művész új szószéket készített, Kulcsár Attila építész tervei szerint felújították a főbejárati kaput, valamint elvégezték a templom külső renoválását és belső festését. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatásával a templom díszkivilágítást kapott. A város református felekezetű lakossága a lelkipásztorkkal együtt mindent megtesz a templom fennmaradásáért, állagmegőrzéséért.

43. A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata

Az NYVSSC (Nyíregyházi Vasutas Spartacus Sport Club) labdarúgó szakosztályának - egyszerűbb és közismertebb nevén a Spartacusnak - Aranycsapata az 1978-1984 között szereplő együttes volt. Ez a gárda jutott fel először Szabolcs-Szatmár megyéből a magyar labdarúgás élvonalába. Az ország válogatottja még rendszeres szereplője volt a nemzetközi futballéletnek. A világ- és kontinensbajnokságok résztvevőjeként nem egyszer érmes helyezést el. A feljutás rangját és súlyát bizonyítja, hogy már a másodosztályban 10-15 ezres tömegek látogatták a bajnoki mérkőzéseket. Sőt az idegenbeli rangadókra is ezrek követték busszal, autóval kedvenceiket. A csapat viharos gyorsasággal a megye csapatává vált, és egyik erőssége volt a megyéhez való szoros kötődés. Ennek szellemében hívták „haza” a másutt játszó szabolcsi, szatmári labdarúgókat. A megye gyárai, üzei is fokozatosan a „Szpari” mellé álltak. A szurkolók érzelmi és anyagi hozzáállása pedig legendás megnyilvánulásokat



hozott felszínre. Például rendszeresen bevitték a Városi Stadionba a visszaváltható üvegeket, hogy ezzel is segítsék a csapat költségvetését.

A csapatot Temesvári Miklós edző és szakmai stábja másfél év alatt olyan erős, összetartó csapattá kovácsolta, amely az akkori kemény NB I-ben is megállta a helyét. A meglepetéscsapat első felsőosztályú sorozatában az élmezőnybe verekedte magát. Hetedik helyezése azóta is megdöntetlen a klub sok évtizedes történetében.

44. A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége

A hétszeres Magyar Kupa győztes és hatszoros Magyar Bajnok nyíregyházi együttes 1997-ben került fel a Magyar Női Röplabda Bajnokság első osztályába, s rögtön a negyedik helyen végzett újonc létére. Az igazi aranykorszak 1999-től kezdődött, amikor zsinórban négy szezonon keresztül mind a bajnoki, mind a kupa aranyat megszerezte a csapat. A 2003-2004-es szezonban az együttes megvédte a Magyar Kupa trófeáját, 2006-2007-ben újra duplázni tudott a csapat, a Kupaarany mellé óriási bravúrral megszerezte a bajnoki címet is. A csapat tagja volt a nemzetközi kupasorozatok legerősebbjének, a 2002-2003-as és a 2003-2004-es INDESIT European Champions League (Bajnokok Ligája) versenysorozatának, s így, a legjobb európai csapatok közt is megmutathatta magát. Más nemzetközi kupákban (CEV Cup, Top Team's Cup, Challenge Cup) induló európai sztár csapatok ellen (Dinamo Moskva, Günes Sigorta Vakfibank Istambul, Telekom Wien, stb.) is tisztességgel helyt álltak a lányok. Bebizonyították, hogy a nemzetközi porondon is van keresnivalójuk, melyre ékes bizonyíték volt a 2009-es nemzetközi kupaszezon, amikor az azerbajdzsáni Azerrail Baku sztár csapatát legyőzve jutott tovább az együttes, s éppen lemaradt a négyes fináléről. Nyíregyháza ez idáig három alkalommal vett részt a Közép-Európai országok klubcsapatainak szervezett bajnokságokban. A nyíregyházi együttes a mai napig a magyar női röplabdázásnak olyan zászlóshajója szeretne lenni, akik egyre nagyobb rangot vívnak ki a hazai- és nemzetközi kupaszerepléssel vívnak ki a városnak és nem utolsósorban a sportágnak.

45. Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége

Dr. Szabó Tünde olimpiai-, világbajnoki- és Európa-bajnoki ezüstérmes hátúszó Nyíregyházán született. A nyíregyházi úszó az úszással a 9. számú Általános Iskola (ma Arany János Általános Iskola és Gimnázium) testnevelés tagozatos osztályának tanulójaként ismerkedett meg. Dr.

Szabó Tünde 1982-től az NYVSC színeiben versenyzett. Tehetségének és szorgalmának köszönhetően nyolcadik osztályos korában robbant be a korosztálya élvonalába. Az első komoly nemzetközi megmérettetésre Észak-Korea fővárosában, Phenjanban került sor 1987-ben, ahol 100 méteres hátúszásban aranyérmes lett, ezzel pedig a verseny egyetlen magyar aranyérmese lett. 1988-ban Amersfoortban (Hollandia) és 1989-ben Leeds-ben (Nagy-Britannia) az ifjúsági Európa-bajnokságon 100 és 200 méteres hátúszásban ezüstérmes lett. Az igazi nagy világsikert az 1991-es perthi (Ausztália) felnőtt úszó-világbajnokság jelentette, ahol 100 méteres hátúszásban a második helyezéssel sikerült hajráznia. 1992-ben a barcelonai olimpián már éremesélyesként indult el, ahol 100 méteres hátúszásban ezüstérmes lett, 200 méteres hátúszásban pedig hatodik lett. Visszavonulása után úszóiskoláját vezette és 1998-ban a Testnevelési Egyetemen szakadói diplomát szerzett. 2006-ban a Szegedi Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán diplomázott, jogász szakon. Ezt követően 2009-ben a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen sportjogi szakjogász diplomát szerzett. Aktív sportolói pályafutását követően sem szakadt el teljesen a sport világtól, hiszen 2012-ben tagja lett a Magyar Olimpiai Bizottság elnökségének és a SPORTJUS (Magyar Sportjogász Társaság). 2015-től a Testnevelési Egyetem Sportjogi Tanszéki csoport tagja, az egyetem oktatója. 2015-től Sportért felelős államtitkár.

46. Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága

Tanulmányait Nyíregyháza és Szeged városában folytatta, művésztanárai Pál Gyula, Németh Lászlóné Michna Éva és Krutilla József voltak. Közel harminc éve foglalkozik műemlékfotózással, filmezéssel. Öt földrész százket országában több mint húszezer – nem digitális – műemlékfotót készített, kétszáz órányi videofilmet forgatott. Különösen a környezet- és műemlékvédelem, a táj és a műalkotás viszonya foglalkoztatja. Legújabb albumainak középpontjában azonban már az ember áll. Színes és fekete-fehér műemlékfotói jelentek meg az Armenia, az Értékmentő, a Falu Város Régió, a Hajdú-Bihari Napló, Kelet-Magyarország, a Korzó, a Műemlékvédelem, a Műsorkalauz, a Nyírségi Gondolat, az Örökség, a Polonia Węgierska, a Szabolcs-Szatmár-Beregi Szemle és a Megyei Könyvtárak Lapja 1999-2017. évi számaiban, a szlovákiai Régió c. kulturális folyóiratban, továbbá ausztriai és hazai képeslapokon, almanachokban, kiadványokban és fesztiválfüzetekben. 2008-ban a kulturális és oktatási miniszter – az indoklás szerint a műemlékvédelem ügyét előmozdító kiemelkedő

J2.

publikációs (és műemlékfotós) tevékenységért – a Magyar Műemlékvédelemért – Forster Gyula-Emlékéremmel tüntette ki. Eddig tizennégy fotóalbuma és hét – saját műemlékfotóit tartalmazó – tanulmánykötete látott napvilágot. Több mint negyven önálló fotó- és fotográfika kiállítása nyílt meg, Magyarországon, Ausztriában és Szlovákiában. Több esetben kérték föl műemlék- és szociofotó pályázatok zsűrizésére, továbbá színházi fesztiválok és vetélkedők zsűritagjának, olykor pedig festő- és grafikusművészek albumainak bemutatására.

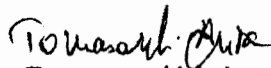
A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek és a javaslattevők megnevezése

Srsz.	Nemzeti értékek megnevezése:	Javaslatot benyújtotta:
1.	Bessenyei-szobor	Dr. Nagy Éva
2.	Bokortanyák	Hajzer Gabriella
3.	Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
4.	Nyírség Táncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
5.	Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely	Dohanics László
6.	Sóstói Múzeumfalu, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye	Dr. Ulrich Attila
7.	Sóstó Zoo	Riczu Éva
8.	Szabolcs Néptáncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
9.	Tirpák népi építészet	Kertész Tünde Fruzsina
10.	Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
11.	Szikora Tamás festőművész alkotásai	Szikora Péter
12.	4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója	Vilikó Réka
13.	Bárány Frigyes művészeti tevékenysége	Dr. Nagy Éva
14.	Hősök temetője	Ilyés Gábor
15.	Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebész tevékenysége Nyíregyházán	Dr. Kührner Éva
16.	Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom	Bánszki Hajnalka
17.	A nyíregyházi huszár	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
18.	Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága	Dr. Bodnár Zsuzsanna
19.	Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebész tevékenysége	Dr. Kührner Éva
20.	nyíregyházi Sóstói-erdő	Nagy Tibor
21.	Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye	Boronkay Ferencné
22.	Nyíregyháza legrégebbi iratai	Galambos Sándor

23.	Magyar szablyavívás, a Borsodvívórendszer	Dr. Tóth András Tamás, Máday Norbert
24.	Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye	Dr. Kührner Éva
25.	Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
26.	A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom	Láda Bertalan
27.	Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai	Csordás László
28.	A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye	László Gézáne dr.
29.	Szent Miklós-székesegyház	Nyíregyházi Egyházmegye Szocska A. Ábel megyés püspök és Ujteleki Zsuzsanna segédlevéltáros
30.	A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége	Dr. Kührner Éva
31.	Kósa Ferenc filmrendező munkássága	Almássy Lászlóné
32.	„Hagyományok, becsület, elkötelezettség”- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül	Andó Károly önkormányzati képviselő
33.	A Váci Mihály Kulturális Központ épülete	Mészáros Szilárd igazgató
34.	Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben	Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 6. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda Nyíregyháza Kertész József százados és Simkó Csilla t. főhadnagy
35.	Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye	Kujbusné Dr. Mecsei Éva
36.	A Jóba család munkássága és a Jóbanomda produktumai	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Krajnyák-Jávor Andrea

37.	A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága	Belinszky Etelka
38.	Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége	Holmár Zoltán történész
39.	Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága	Balogh József
40.	A Nyírvíz-palota épülete	Szabó Józsefné
41.	Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége	Virók Ernő
42.	Nyíregyháza-Városi Református Templom	Dr. László Gézáne dr.
43.	A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata	Stevanyik András
44.	A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
45.	Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége	Kőhalmi Richárd
46.	Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága	Dialóg Nyugdíjas Egyesület

Nyíregyháza, 2018. december 10.


 Tomaso vszki Anita
 Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
 elnöke

db.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT/ 191-1/2018.
Ügyintéző: Doka Diána, Dr. Augusztinyi Krisztina

**Előterjesztés
- a Közgyűléshez -**

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

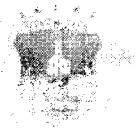
Az előterjesztést véleményezi:
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

jt.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósza András Múzeum igazgatójának, Dr. Rémiás Tibor Gábornak 2019. március 31. napján lejár a megyei hatókörű városi múzeum igazgatói magasabb vezetői megbízása.

A fent leírtakra tekintettel a Jósza András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásáról intézkedni szükséges.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§. (1) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló, a művészeti, a közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére vonatkozó 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján pályázatot ír ki 2019. január 14. napján, három éves időtartamra 2019. április 01-jétől 2022. március 31-ig – a pályázati felhívás közzétételével- a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósza András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat - tervezetet és pályázati felhívást elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 10.



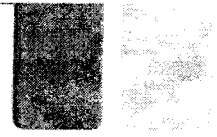
Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

ds

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Melléklet a KULT/ 191-1/2018. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásáról

A Közgyűlés

1./ A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § valamint a 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján a határozat 1. számú mellékletében szereplő pályázati felhívás közzétételével pályázatot ír ki a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére.

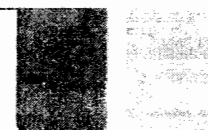
2/a. A pályázati eljárás során a szakmai bizottság feladatainak ellátására felkéri a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságot.

2/b. Felkéri a Jósa András Múzeum Közalkalmazotti Tanácsát a Közgyűjtéményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezetét és a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetségét arra, hogy e Bizottságba 1-1 tagot delegáljanak.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Jósa András Múzeum (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.)
- 4.) Közgyűjtéményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezete
- 5.) Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége





1. számú melléklet a .../2018.(XII.20.) számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

**Jósa András Múzeum
megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető)
beosztás ellátására**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre, 2019. április 01-jétől 2022. március 31-ig szól.

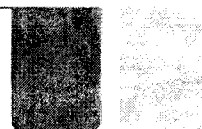
A munkavégzés helye:
Szabolcs-Szatmár- Bereg megye

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
A megyei hatókörű városi múzeum igazgatójának feladata az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, költségvetésének betartása, a takarékos gazdálkodás, az intézmény közép- és hosszú távú fejlesztési céljainak, stratégiájának kidolgozása, a Jósa András Múzeumban és tagintézményeiben dolgozók felett a munkáltatói jogkör gyakorlása, az alapító okiratban illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása, irányítása, koordinálása, ellenőrzése, döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 3. és 5. számú mellékletének rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- mesterfokozatú végzettség és szakirányú szakképzettség, vagy jogász, vagy közigazdász szakképzettség,
- büntetlen előélet, magyar állampolgárság, munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudás,





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- tárgyalásszintű idegennyelv-ismeret, amelynek igazolása történhet különösen államilag elismert komplex típusú középfokú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat, a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás bemutatásával,
- a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/G. §. rendelkezéseinek megfelelően államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, - vagy nyilatkozik, hogy a megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak,
- a végzettségnek és szakképzettségnek vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- vezetői gyakorlat,
- kiemelkedő szakirányú tudományos vagy szakmai tevékenység,
- a Kjt.20/B.§ (2) bekezdés alapján a magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető a 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet szerint,
- cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

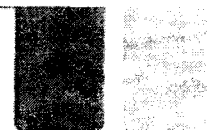
- A pályázó részletes, fényképes szakmai önéletrajza,
- államilag elismert komplex típusú középfokú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat közjegyző által hitelesített másolata, a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás közjegyző által hitelesített másolata,
- az álláshely betöltéséhez szükséges végzettsége(k), szakképzettség meglétét igazoló okmány(ok) közjegyző által hitelesített másolata,
- a végzettségének és szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat igazolása,
- Vezetői gyakorlat igazolása,
- kiemelkedő szakirányú tudományos vagy szakmai tevékenységet igazoló dokumentumok, publikációk másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll a pályázó közügyektől eltiltás hatálya alatt, valamint nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntető eljárás hatálya alatt, valamint a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt (az erkölcsi bizonyítvány megérkezéséig az igénylést igazoló okirat másolata),
- három éves időtartamra szóló az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési lehetőségekkel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék, és abba betekintsenek,
- a pályázó nyilatkozata az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezéseinek megfelelően határidőben történő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- magyar állampolgárság igazolása (személyazonosító igazolvány másolata),

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

91.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/G. §. rendelkezéseinek megfelelően államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat közjegyző által hitelesített másolata – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, - vagy ha a fenti képzést a magasabb vezetői megbízást megelőzően elvégezte és azt okirattal igazolja, vagy nyilatkozik, hogy a megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2019. április 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. február 14.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztály nyújt a 06-42/524-524/535.m. telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

Személyesen: Dr. Kovács Ferenc polgármester részére hivatali munkaidőben (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.).

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az igazgatói (magasabb vezető) megbízásról a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság kibővített szakmai bizottságának véleménye és a kulturális tv. 45. § (4) bekezdésének megfelelően a kultúráért felelős miniszter egyetértése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat elbírálását követően az eredménytelen pályázók írásbeli értesítést kapnak. A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. március 28.

A pályázat kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapja-2019. január 14.

- a Jósa András Múzeum honlapja – 2019. január 14.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát. A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 21/A. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak kivételével- 3 hónap próbaidő kikötésével. A pályázatot zárt borítékban „Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) pályázat” megjelöléssel személyesen kell benyújtani Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Dr. Kovács Ferenc polgármester részére hivatali munkaidőben (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:/2018.

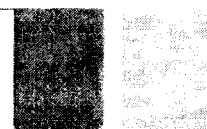
A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázati felhívásban feltüntetett valamennyi formai és tartalmi feltételeinek megfelel.



NYÍREGYHÁZA

92.

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

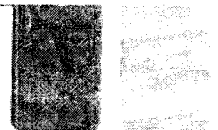
**A Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatás Állásportálján való közzététel (Közigállás publikálási)
időpontja: 2019. január 14.**



NYÍREGYHÁZA

93

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT/164-2/2018.

Ügyintéző: Doka Diána, dr. Augusztynyi Krisztina

**Előterjesztés
- a Közgyűléshez -**

**a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális
Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának
módosítására**

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

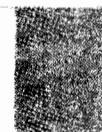
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

94.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatójának, Mészáros Szilárdnak 2019. február 28. napján lejár az igazgatói, magasabb vezetői megbízása.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. november 29-én, a 189/2018. (IX.29.) számú határozatával elfogadta a **Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívást** és a közalkalmazottak jogállásáról szóló az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§. (1) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló, a művészeti, a közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére vonatkozó 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján pályázatot írt ki 2018. december 12. napján, három éves időtartamra 2019. március 01-jétől 2022. február 28-ig.

A pályázati felhívásban az elbírálás határidejének 2019. január 31. volt megjelölve. A 2019. évi munkaterv alapján -melyet a Közgyűlés jelen ülésén tárgyal- 2019. február 07-én ülésezik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése, ezért a 2018. november 29. napján elfogadott pályázati kiírás módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat - tervezetet és a módosított pályázati felhívást elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 13.

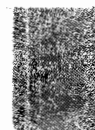

Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

95.

WWW.NYIREGYHAZA.HU





MÓDOSÍTOTT

Melléklet a KULT/164-2/2018. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosításáról

A Közgyűlés

1./ A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése, valamint a 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján -az elbírálás határidejének változása miatt- a határozat 1. számú mellékletében szereplő módosított pályázati felhívást tesz közzé a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére.

2/a. A pályázati eljárás során a szakmai bizottság feladatainak ellátására felkéri a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságot.

2/b. Felkéri a Váci Mihály Kulturális Központ Közalkalmazotti Tanácsát, a Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezetét és a Magyar Népművelők Egyesületét arra, hogy e Bizottságba 1-1 tagot delegáljanak.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Váci Mihály Kulturális Központ
- 4.) Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezete
- 5.) Magyar Népművelők Egyesülete





1. számú melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

**Váci Mihály Kulturális Központ
igazgatói (magasabb vezető)
beosztás ellátására**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre, 2019.március 01-jétől 2022. február 28-ig szól.

A munkavégzés helye:
Szabolcs-Szatmár- Bereg megye

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az igazgató feladata az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, költségvetésének betartása, a takarékos gazdálkodás, az intézmény közép- és hosszú távú fejlesztési céljainak, stratégiájának kidolgozása, a Váci Mihály Kulturális Központban és tagintézményeiben dolgozók felett a munkáltatói jogkör gyakorlása, az alapító okiratban illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása, irányítása, koordinálása, ellenőrzése, döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 3. és 5. számú mellékletének rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy
- nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

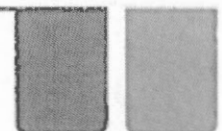
- büntetlen előélet, magyar állampolgárság, munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudás,
- közművelődési intézmény vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik-, vagy ha a fenti képzést a vezetői megbízást megelőzően elvégezte és azt okirattal igazolja - vagy nyilatkozik, hogy a magasabb vezetői megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak,
- a felsőfokú közművelődési szakképzettségének vagy a nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés szerinti szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat és
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
- a Kjt.20/B.§ (2) bekezdés alapján a magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető a 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet szerint,
- cselekvőképesség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a közművelődési intézmény vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat megléte
- mesterfokozat és szakirányú szakképzettség
- 1-3 év vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázó részletes, fényképes szakmai önéletrajza,
- az álláshely betöltéséhez szükséges végzettsége(k), szakképzettség meglétét igazoló okmány(ok) közjegyző által hitelesített másolata,
- a felsőfokú közművelődési szakképzettségének vagy a nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés szerinti szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat igazolása,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzésének igazolása,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll a pályázó közügyektől eltiltás hatálya alatt, valamint nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntető eljárás hatálya alatt, valamint a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt (az erkölcsi bizonyítvány megérkezéséig az igénylést igazoló okirat másolata),
- Három év időtartamra szóló, az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési lehetőségekkel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék, és abba betekintsenek,





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- a pályázó nyilatkozata az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezéseinek megfelelően határidőben történő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.
- vezetői gyakorlat igazolása,
- magyar állampolgárság igazolása (személyazonosító igazolvány másolata),
- a közművelődési intézmény vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat közjegyző által hitelesített másolata – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik-, vagy ha a fenti képzést a vezetői megbízást megelőzően elvégezte és azt okirattal igazolja - vagy a pályázó nyilatkozik, hogy a magasabb vezetői megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2019. március 01. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. január 11.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztály nyújt a 06-42/524-524/535.m. telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

Személyesen: Dr. Kovács Ferenc polgármester részére Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az igazgatói (magasabb vezető) megbízásról a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság kibővített szakmai bizottságának véleménye alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat elbírálását követően az eredménytelen pályázók írásbeli értesítést kapnak. A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. február 07.

A módosított pályázat kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapja-2018. december 21.

- a Váci Mihály Kulturális Központ honlapja – 2018. december 21.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

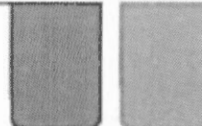
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát. A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 21/A. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak kivételével- 3 hónap próbaidő kikötésével.

A pályázatot zárt borítékban a Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) pályázat megjelöléssel személyesen kell benyújtani Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Dr. Kovács Ferenc polgármester részére hivatali munkaidőben (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot JKAB/836/2018. A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázati felhívásban feltüntetett valamennyi formai és tartalmi feltételnek megfelel. A Közgyűlés fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatás Állásportálján való közzététel (Közigállás publikálási) időpontja: 2018. december 21.





Ügyiratszám: FŐÉP/ 1624-9/2018.

Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

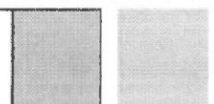
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. (4400. Nyíregyháza, Tünde u.11.) (továbbiakban: Fejlesztő) kérelemmel fordult a Főépítési Osztályhoz, melyben kérte a szabályozási terv módosítását, hogy a jelenlegi telephelyétől, Tünde utcától délre lévő ingatlanok kertvárosias lakózóna (Lke) övezetből egyéb ipari gazdasági (Ge) övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A cégcsoport hosszú távú céljai között szerepel a Magyarországi leányvállalat tevékenységeinek bővítése. Fejlesztési elképzelései, jövőbeli beruházásai a módosítással egyszerűbben, átfogóbban valósulhatna meg.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy a módosítással érintett ingatlanokat a Fejlesztő megvásárolta és jövőbeli célja, hogy a meglévő telephelyeit a módosítást követően egy övezeti zónába eső területeivel összevonja.

A rendezési terv módosítása szakmailag támogatható. Tömbszerűen kerül módosításra az övezeti besorolás, kertvárosias lakóövezetből egyéb ipari gazdasági övezetbe. Az övezeti határ dél felé történő eltolása során a 10 m-es telken belüli kötelező zöldsáv is követni fogja az övezeti határt a gazdasági és lakó zóna határán.

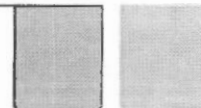
A fenti fejlesztés érdekében a felek egy iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodást kötnek egymással, melyben keret jelleggel rögzítik a Fejlesztő és az Önkormányzat által vállalt kötelezettségeit. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, a telephelytől délre lévő útkapcsolat kialakítását, a Gömb utca önkormányzati útfelújítását ingatlanátadással és a város életében mint fontos gazdasági erő képviselő piaci szereplő, folyamatos anyagi támogatást nyújt a város kulturális, egészségügyi, sport ágazataihoz.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a fejlesztő közötti iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodást (határozat 1. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.



Veres István



1. melléklet a FŐÉP/1624-9/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft.
között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás
jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft.
között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás
(1.melléklet) **jóváhagyta.**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b,
pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Iparfejlesztési és Településrendezési együttműködési keretmegállapodás (1. melléklet) megkötéséhez hozzájárul.

2./ A Közgyűlés

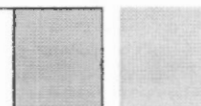
utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ HÜBNER-H Kft. (4400. Nyíregyháza, Tünde u. 11.)



1. melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

Iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás

mely létrejött

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft.**

[4400.Nyíregyháza,Tünde u.11., Cégjegyzékszám:15-09-065758, Adószám:12256600-2-15, Bankszámlaszám:16300000-04000881-00000001, képviselő: Ingo Heerdts ügyvezető igazgató és Dobi József igazgatásvezető, (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keret jelleggel szabályozza a felek között a városfejlesztés tekintetében megvalósítani tervezett együttműködésüket. A megállapodás keret jellegéből adódóan a különböző városfejlesztési témák megvalósításának módját, a megvalósításban résztvevő feleket (témáktól függően HÜBNER-H Kft., az Önkormányzat vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek) a megvalósításból eredő jogokat és kötelezettségeket illetve feladatokat a Felek külön írásba foglalt részletes megállapodásban rögzítik. A HÜBNER-H Kft. a Tünde utcai telephelyén további ipari jellegű munkahelyteremtő gyártócsarnokot kíván saját beruházás keretében megvalósítani. Fejlesztő hasonlóan Nyíregyháza megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz hozzá járul és hozzá kíván járulni egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Fejlesztő elsődleges célja, hogy a HÜBNER-H Kft. fenntartható fejlesztési stratégiájának keretein belül összeegyeztesse a cég további gazdasági fejlődését Nyíregyháza város lakossága, a környező városrészek lakói és a cég saját dolgozóinak egészséges, tiszta és környezetbarát lakó- és munkakörnyezetre, és rendezett, biztonságos közlekedési és parkolási lehetőségekre vonatkozó igényeivel.

Fejlesztő több mint 20 éves nyíregyházi működése során folyamatosan hozzájárult a helyi kulturális, sport, és egészségügyi intézmények és egyesületek fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, illetve a HÜBNER-H Kft. közvetlen környezetének és úthálózatának jobbá tételéhez:

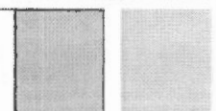
- 2018. év májusában a 2017 évi a HÜBNER-H Kft. társasági adója 80%-áról tett felajánlást a Nyíregyházi Élsport Egyesületnek, röplabda utánpótlás támogatására 28.158.000 Ft összegben, valamint a Szabolcsi Jégcsarnok Egyesület részére Jégcsarnok Fejlesztésre 13.600.000 Ft összegben.
- 2018 év január hónapban a HÜBNER-H Kft. térítésmentesen átadott közel 750 m² területet a Tünde utcára tervezett vegyes használatú gyalogos- és kerékpárút kialakításához.
- 2018 évben a Stadion területén található meglévő Hübner strandröplabda pálya mellett kialakításra került a Hübner Beach Volleyball Centrum a Continental Aréna területén 2 db strandröplabda pályával. Ennek költsége közel 9.250.000 Ft volt.



- A város szívében, a HÜBNER-H Kft szervezésében, minden évben megrendezésre kerül a Beach Volleyball in the City nevű amatőr strandröplabda verseny, ahová az ország több pontjáról érkeznek csapatok. Ezen rendezvény keretén belül tartják meg az Országos Strandröplabda Bajnokság Döntőjét.
 - A HÜBNER-H Kft. minden évben támogatja a Jósa András Kórházat. 2018 évben 2.500.000 Ft összeget ajánlott fel a Traumatológiai Osztály részére, egy fontos műtéti műszer megvásárlására.
 - A HÜBNER-H Kft. folyamatosan támogat több kisebb alapítványt, iskolát, óvodát, a Vörös Keresztet, a Tűzoltószövetséget, városi rendezvényeket, mint a Múzeumok éjszakája, a Városhál vagy a Kállay Gyűjtemény.
2. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/11 hrsz.-ú** kivett saját használatú út megnevezésű 3934 m² terület nagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.
 3. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/14 hrsz.-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 8122 m² terület nagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.
 4. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/15 hrsz.-ú** kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 4175 m² terület nagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.
 5. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/16 hrsz.-ú** kivett magánút megnevezésű 890 m² terület nagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.
 6. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/17 hrsz.-ú** kivett telephely megnevezésű 5044 m² terület nagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.
 7. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy a 2-6. pontok szerinti ingatlanok jelenleg kertvárosias lakózónába, a jelenlegi telephelyeit képező többi ingatlan viszont egyéb ipari gazdasági zónába tartozik, amely állapot jelenleg nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztési elképzeléseik megvalósítását.
 8. Jelen szerződés célja, hogy az 2-6.pont szerinti ingatlanok a jelenlegi kertvárosias lakózóna övezeti besorolása Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) kerüljön, az övezeti határ módosításával. Ennek céljából a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
 9. Felek megállapítják, hogy szükséges az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítása, melynek tárgya az 2-6. pontok szerinti ingatlanok övezeti besorolásának módosítása. A módosítási eljárás megindítását Nyíregyháza MJV Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságánakszámú határozatával fogadta el.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

10. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Fejlesztő által finanszírozott tervjavaslat alapján a 9. pont szerint szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja.
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 9. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült Szerkezeti Terv és Szabályozási Tervmódosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztők feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.



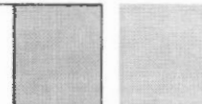
12. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő a telephelye parkolásának egy részét a Tünde utcai közterületen valósítja meg, fejlesztési célja között szerepel további parkolók kialakítása. Felek megállapodnak abban, hogy külön megállapodás keretében rögzítik a terület biztosításának valamint a közterületen megvalósuló felépítmények megvalósításának, átadásának kérdését.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

13. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019. január 15. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának a költségét, ami 800.000,-Ft +ÁFA, azaz nyolcszázezer Forint + ÁFA összeg.
14. Amennyiben a Fejlesztő a 11. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 9. és 10. pontban vállalt kötelezettsége.
15. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő vállalta a tervezett fejlesztés kapcsán, hogy elkészíteti a telepítési tanulmánytervet, mely tanulmánytervet az Önkormányzat részére átadott.
16. Fejlesztő vállalja, hogy a 8659/12 és 8659/13 hrsz-ú ingatlanulajdonosokkal felvállalja az egyeztetéseket a rendezési terv módosításának tárgyában, az ingatlanulajdonosoktól a hozzájáruló nyilatkozatokat beszerzi. További módosítás lehetősége esetén, telephelybővítés érdekében, külön megállapodást kötnek a felek.
17. Felek megállapítják, hogy az övezeti határ módosításával a 8659/11 hrsz-ú másodrendű út megszűnik, így a Hegedű utca zsákutcaként jelenne meg. A zsákutca működése érdekében végforduló kiépítését és a 26606 hrsz-ú ingatlanon vegyes forgalmú út kiépítését vállalja 2022.december 31. napjáig a Fejlesztő, melyről a felek szükség szerint külön megállapodást kötnek.
18. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészíteti.
19. Fejlesztő vállalja, hogy a Nyíregyháza, Gömb utca útfejlesztése érdekében a Fejlesztő saját tulajdonát képező útrészeket a 8660/9 és 8660/11 hrsz-ú ingatlanokat térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére, mely átadás külön megállapodás keretében történik. Amennyiben a fejlesztés során szükségessé válik további területi igény (Tünde utca menti parkolók területi igénye, kerékpárút területi igénye) akkor a felek külön megállapodást kötnek.

IV. Vegyes rendelkezések

20. Felek megállapítják, hogy a 2-7. pontok szerinti területen tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fogják írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat Szabályozási Tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.
21. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételtlen



kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

22. Felek megállapodnak abban, hogy a Szabályozási Terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztők vállalják, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
23. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
24. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
25. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
26. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
27. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
28. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

HÜBNER-H Gumi-és Műanyagipari Kft.
képviselőjében: Ingo Heerdt ügyvezető igazgató
Dobi József igazgatásvezető
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

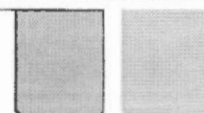
Pénzügyileg ellenjegyzem:



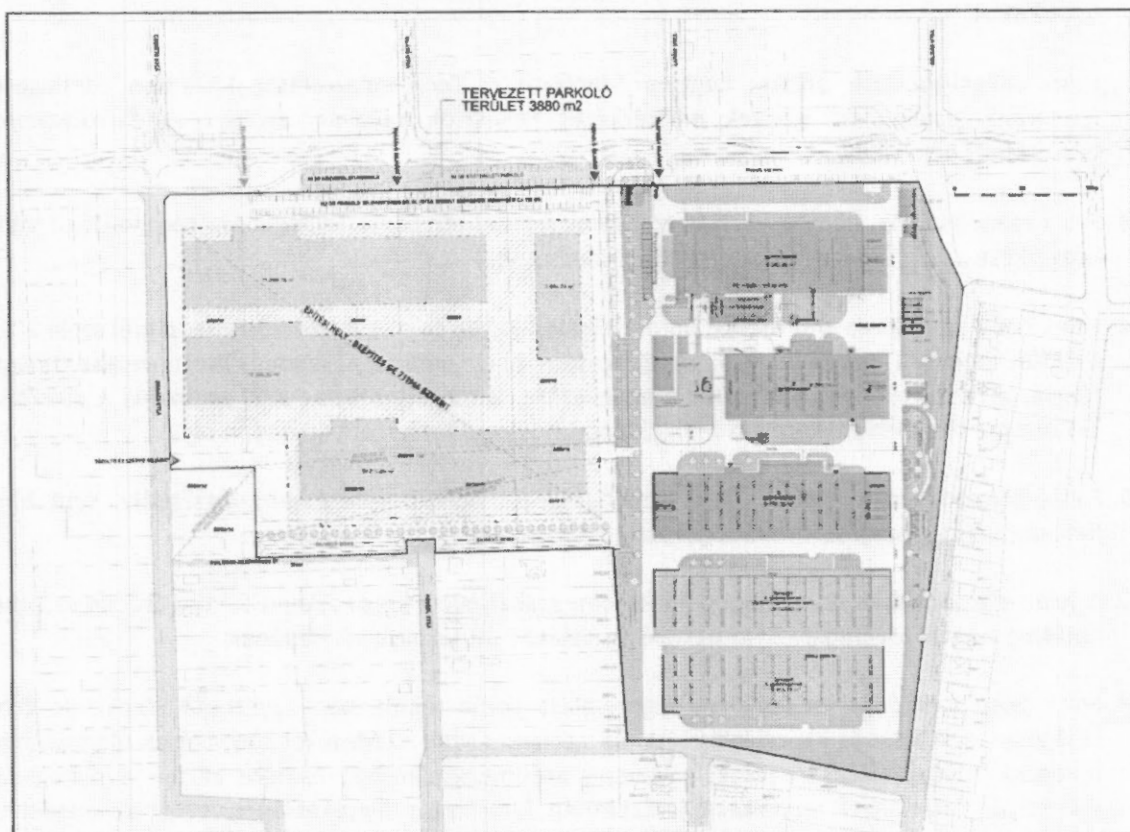
NYÍREGYHÁZA

107.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



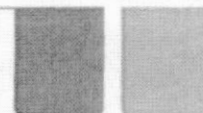
2. melléklet a FŐÉP/1624-9/2018.sz. előterjesztéshez



Beépítési tanulmányterv



Szabályozási terv kivonat







Ügyiratszám: FŐÉP/1470-61/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

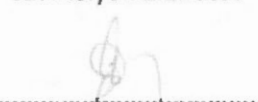
a Közgyűléshez


Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítési eljárás szerint)


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

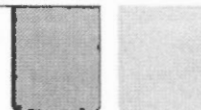
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének **5 területen egyszerűsített eljárás szerinti módosítása, 2 területen tárgyalásos eljárás szerinti módosítása és 2 területen állami főépítési eljárás szerinti módosítása mellett**. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a módosítás fajtájától függően más-más eljárási szabályok szerint folytathatóak le.

1. 5 terület módosítása - egyszerűsített eljárás (Lásd 4.- 5. sz. melléklet!)

Azon rendezési tervi módosításaink esetében, amikor a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, a Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható. 2018. év szeptemberében megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából **7 területre** vonatkozóan FŐÉP/1470/2018. ügyiratszámom. A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. Az előzetes tájékoztatási szakasz végén volt olyan terület, ahol a módosítás halasztásra került, volt 2 olyan terület, ahol – kiemelt beruházássá válás okán - tárgyalásos eljárásban folytattuk.

2018. szeptemberének végén FŐÉP/1506/2018. ügyiratszámmal egyszerűsített eljárásban indult az **1 terület** módosítási eljárása, melyhez az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Mivel az említett módosítások egyszerűsített eljárásban azonos szakaszba léptek, a FŐÉP/1506/2018. ügyiratszámú módosítás a FŐÉP/1470/2018. ügyiratszám részeként E.5. sorszámom folytatódott tovább.

Véleményezés céljából a most már **5 területre** módosult dokumentációval a Korm. rendelet 41. § szerint 2018. októberében megkerestük az érintett államigazgatási szerveket. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént. A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. 10. 25.-én lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében a **145/2018 (XI. 27.) sz. határozatában elfogadta** a beérkezett államigazgatási és partnerségi vélemények kiértékelését.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1470-4/2018 és FŐÉP/1506-4/2018 ügyiratszámom. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **144/2018 (XI. 27.) sz. és 147/2018 (XI. 27.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. Az **Állami Főépítész záró szakmai véleményét** megkértük.

2. 2 terület módosítása - tárgyalásos eljárás (Lásd 6.- 7. sz. melléklet!)

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I.26.) sz. határozatával és 2018. októberében módosította 169/2018. (X. 18.) sz. határozatával a Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján az **önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket**, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezek a területeken gazdasági és kulturális fejlesztését tesz lehetővé a város, melyhez a rendezési terv módosítása vált szükségessé. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza az 1. pont alatt említett 2018. szeptemberében FŐÉP/1470/2018. ügyiratszámom indult egyszerűsített eljárásos 7 terület volt. A 169/2018. (X. 18.) sz. önkormányzati határozattal a képviselő- testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így a módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban FŐÉP/1624/2018 ügyiratszámom.

2018. 10. 25.-én lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében a **146/2018 (XI. 27.) sz. határozatában elfogadta** a beérkezett államigazgatási és partnerségi vélemények kiértékelését. A záró szakmai vélemény megadásához az Állami Főépítész 2018. december 18-ra egyeztető tárgyalást kezdeményezett.

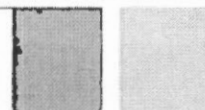
3. 2 terület módosítása – állami főépítészti eljárás (Lásd 8.- 9. sz. melléklet!)

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a **Nyugati elkerülő út** tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, a módosítás szakmailag támogatható volt, az eljárást lefolytattuk 2018. júniusában. A Közgyűlés a 131/2018. (VI.21.) számú határozatában és a 18/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról. Rajzi feldolgozásból adódó hiba folytán a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út törlésre került. Ezáltal a 0386/30 és 0386/124 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetelenné váltak. Időközben a 0386/33 hrsz.-ú ingatlan a módosítás előtti állapotnak megfelelően megosztásra került. A szervizút visszaállítása szükséges **állami főépítészti eljárásban**.

Nyíregyháza MJV közgyűlése a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi rendeletét, mely felsőbb rendű jogszabályok alapján a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését vonta maga után. A 30/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosítottuk a **HÉSZ előírásait**, azonban a jelentős mennyiségű törlendő előírások közé olyan jogszabályi elemek is bekerültek, melyek megtartása továbbra is szükséges. Ennek visszaállítása állami főépítészti eljárás keretében lehetséges.

A Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosítása az **állami főépítészti eljárás szabályai szerint lefolytatható** volt. A Főépítészti Osztály a rendezési terv módosítását FŐÉP/1577/2018. ügyiratszámom kezdte meg 2018 novemberében. 2018. decemberében **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre, majd az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megkértük.

Az 1. és 2. pontban ismertetett eljárásokban szereplő egyes módosítások szükségessé tették a **településszerkezeti terv módosítását**. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges része az állami főépítészti eljárásban módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően



kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is.

A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. (Lásd 1.-3. sz. melléklet!)

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba, a tárgyalásos eljárás esetén és állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2018. december 10.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2018. (XII.20.) számú
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 188/2018. (XI.29.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/1470/2018. és FŐÉP/1624/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint – az 5 terület és a 2 terület vonatkozásában - **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítési eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

114

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36.§ (2) f) 3. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető

legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető

legkisebb telekterület: 600 m²

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt

- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,

- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.”

2.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását az egyszerűsített eljárás szerinti 5 területre vonatkozóan jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a tárgyalásos eljárás szerinti 2 területre vonatkozóan jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja.

4.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását az állami főépítési eljárás szerinti 2 területre vonatkozóan jelen rendelet 3. melléklete szerint jóváhagyja.

5. §.(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 2.§ 2018. január 4-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bíralt ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. december

115

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás a Helyi Építési Szabályzat szöveges részét érinti annak érdekében, hogy olyan technikai hiba folytán törölt sajátos építési övezeti kód előírásai visszakerüljenek a szabályzatba, melyek megtartása továbbra is szükséges adott övezetek építési előírásaihoz.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő 5 részterületen az egyszerűsített eljárás módosítási szabályai szerint.

3. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 2. mellékletében szereplő 2 részterületen a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

4. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 3. mellékletében szereplő 2 részterületen az állami főépítési eljárás módosítási szabályai szerint.

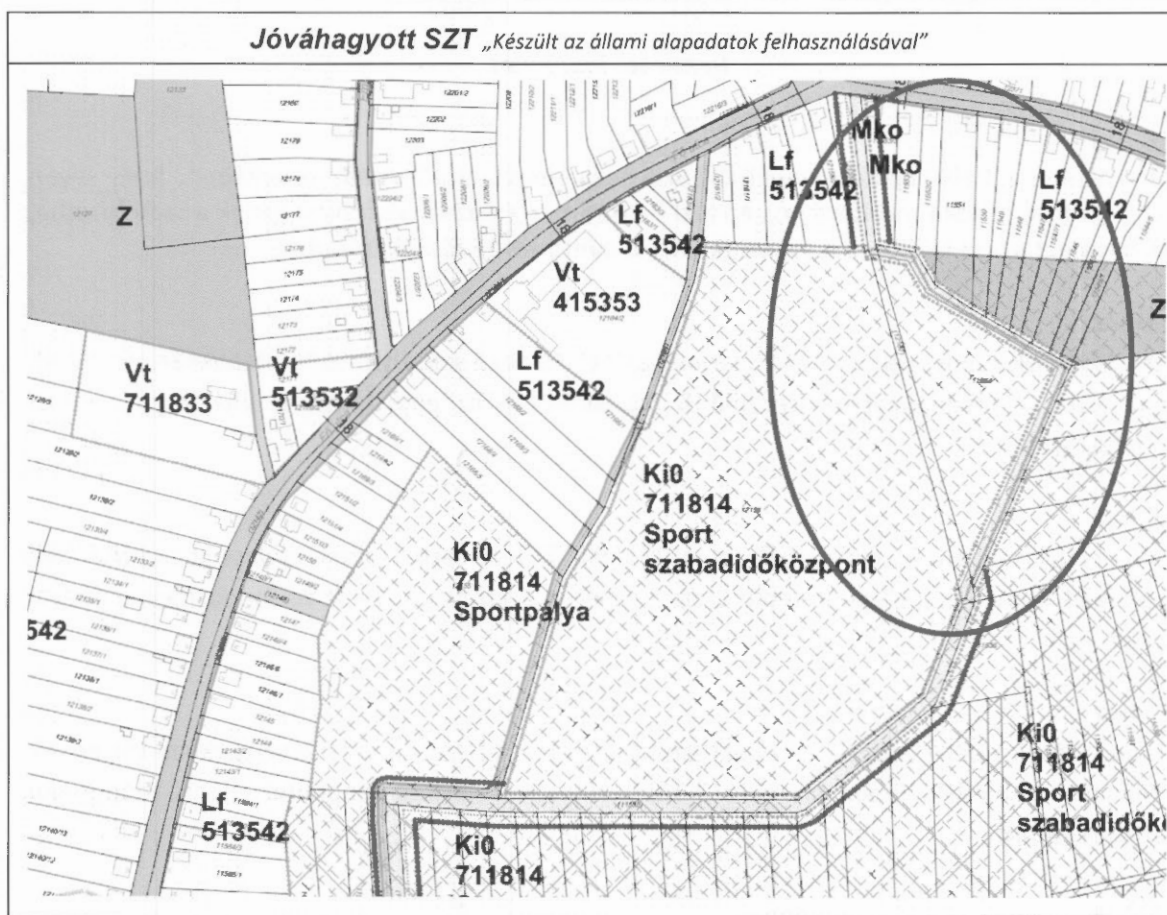
5. §-hoz

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

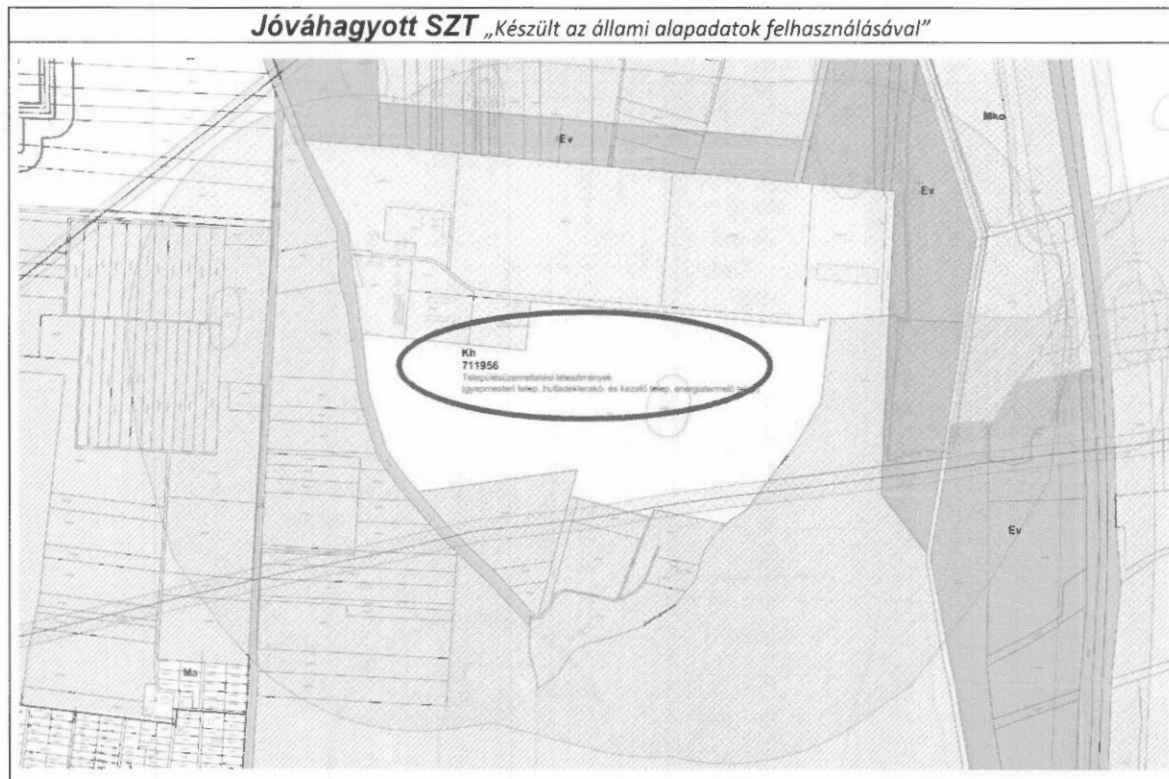
...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vizgázdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oros városrészben 3-3 m-es parti kezelősáv biztosításával.



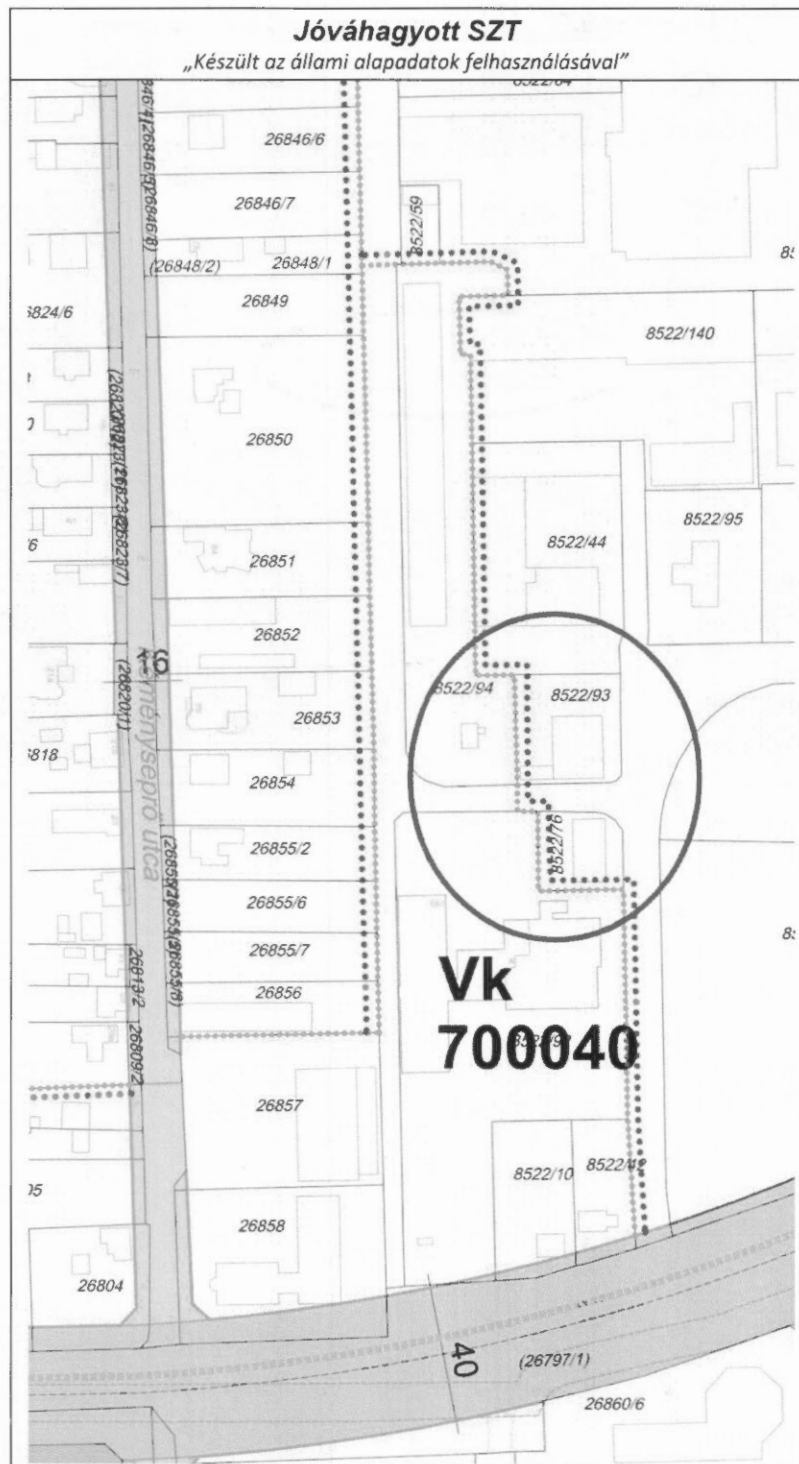
117

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. Kh 711926 → Kh 711956

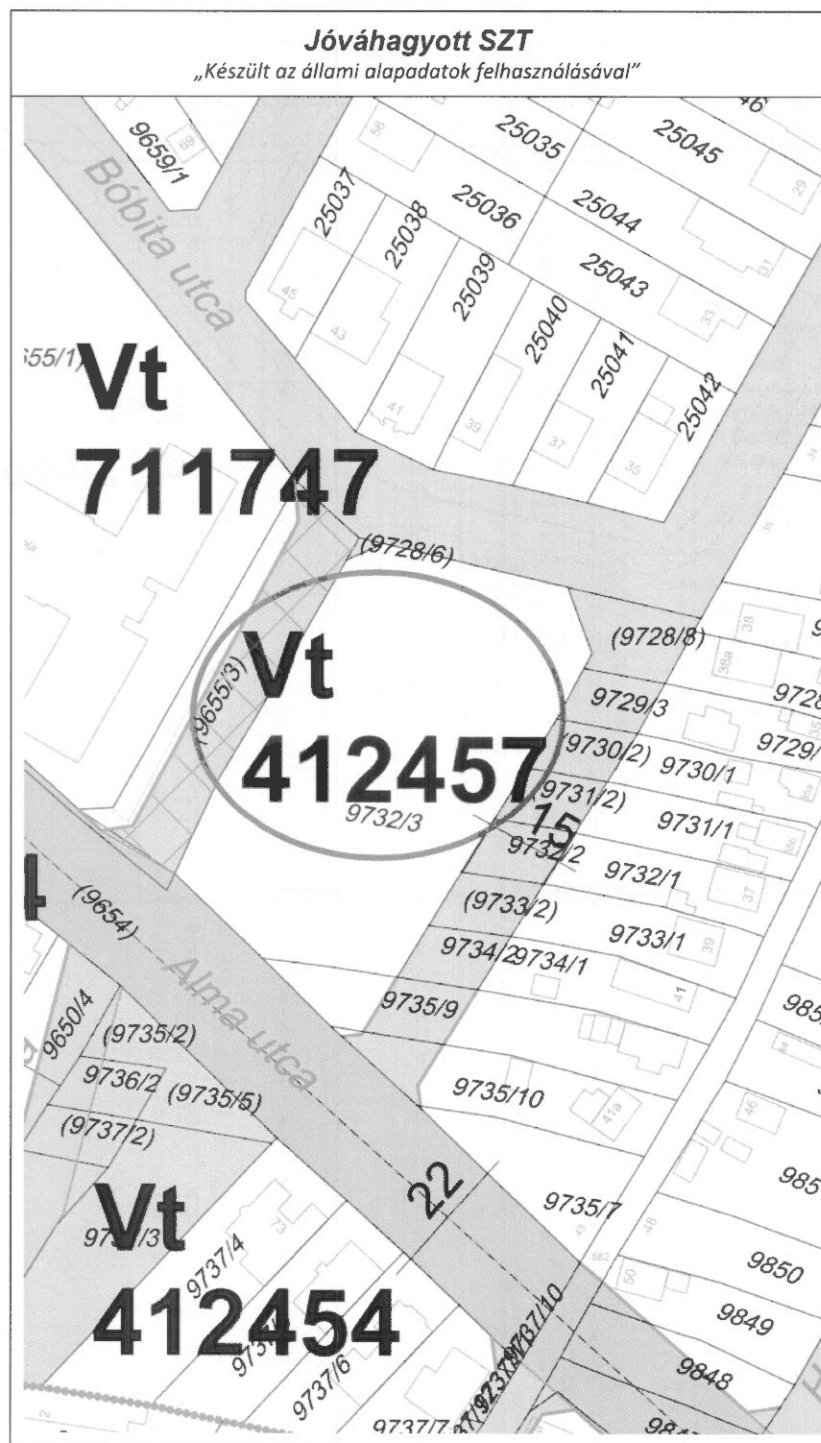


118

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge

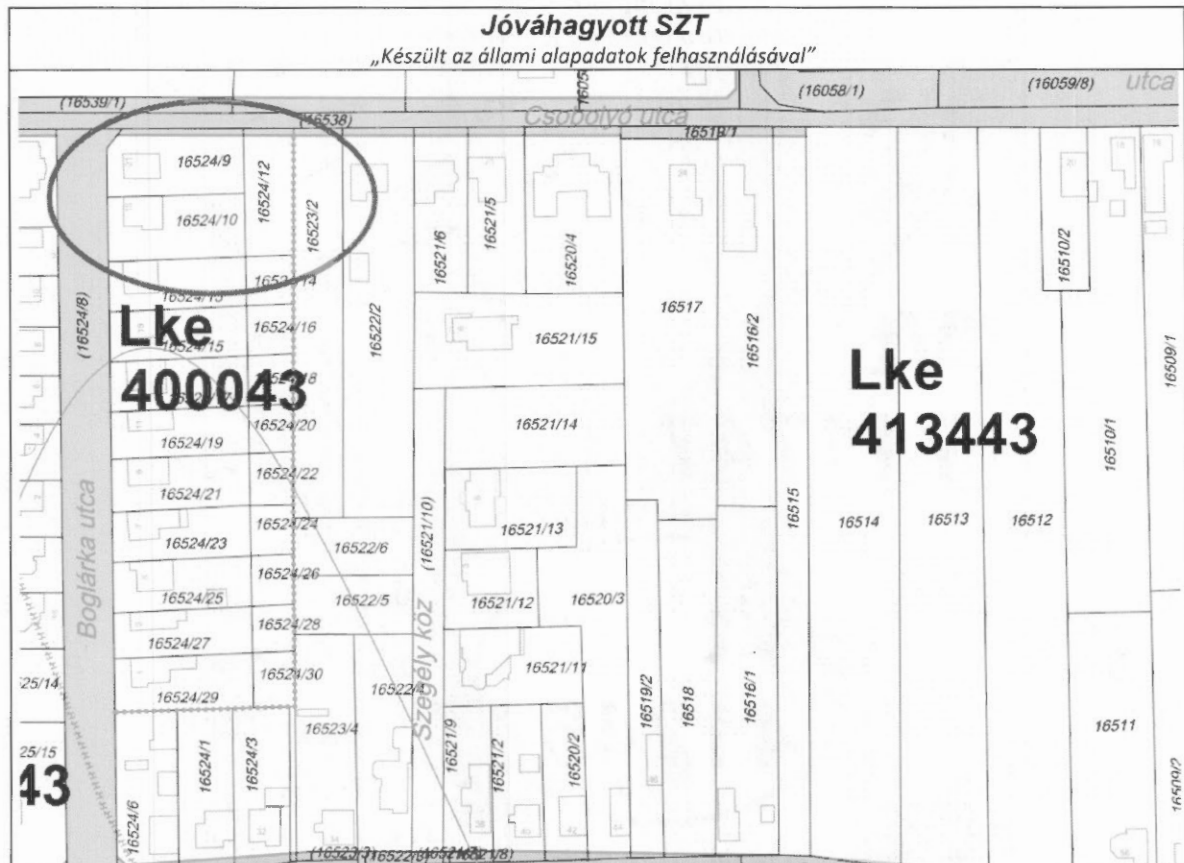


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margareta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re Vt 412454 → Vt 412457



120.

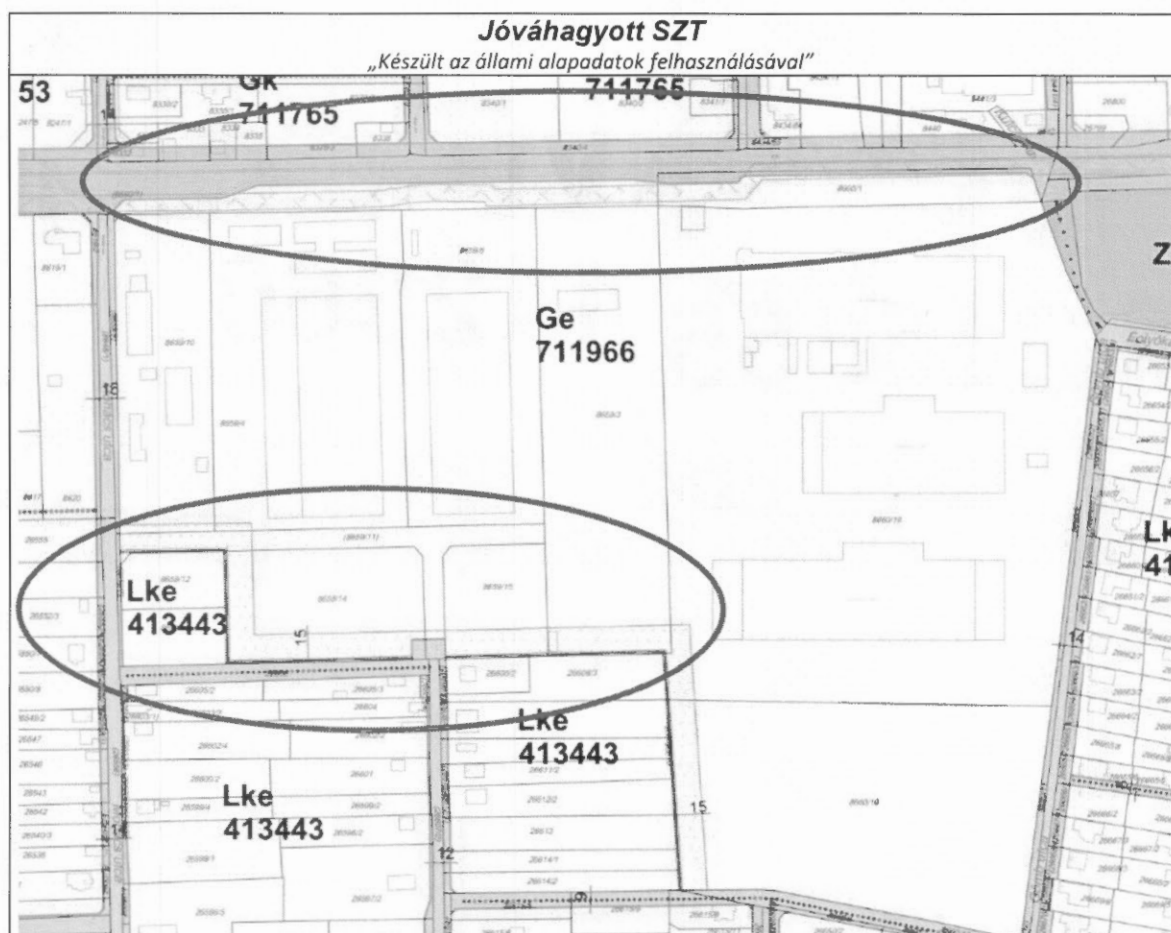
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

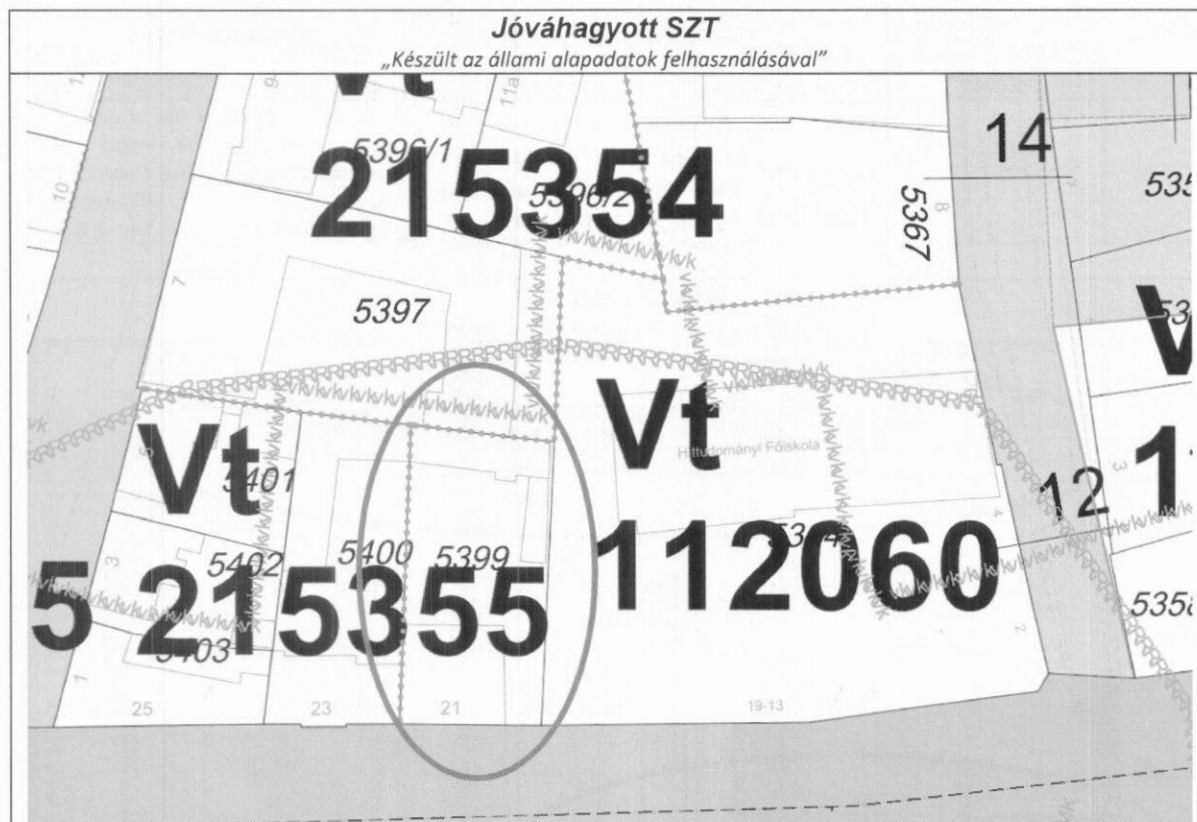
..../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 2. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. Lke → Ge



102.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.2.	123/2018. (IX.25.)	F4-2, F5-1	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon Vt 215355 → Vt 112060

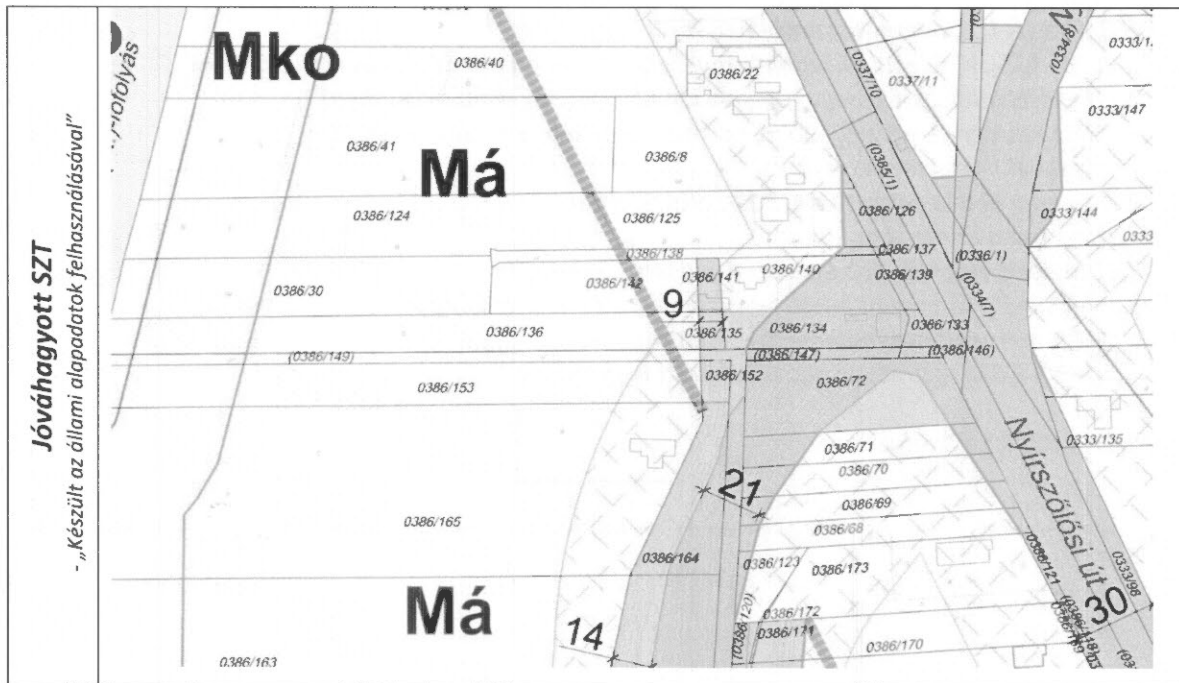


125-

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 3. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	132/2018. (X.16.)	B4-1, B4-3	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszánál a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út visszaállítása szükséges a környező telkek megközelítéséhez.



124.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.2.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

Nyíregyháza MJV közgyűlése a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi rendeletét, mely felsőbb rendű jogszabályok alapján a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését vonta maga után. A 30/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosítottuk a HÉSZ előírásait, azonban a jelentős mennyiségű törlendő előírások közé olyan jogszabályi elemek is bekerültek, melyek megtartása továbbra is szükséges. Ennek visszaállítása állami főépítési eljárás keretében lehetséges.

A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül:

„3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető

legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető

legkisebb telekterület: 600 m²

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt

- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,

- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.”

Lásd a R E N D E L E T 1. §-át!

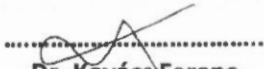



Ügyiratszám: FŐÉP/391-4/2018
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

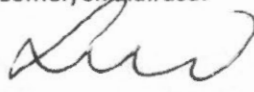
a Közgyűléshez


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

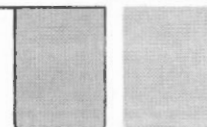
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

2018. márciusában Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2018.(III.29.) számú határozatával hozzájárult a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-ának (2) bekezdése alapján:

„(2) Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. (...)”

Az ingatlanok belterületbe vonását a tulajdonos kezdeményezte, Nyíregyháza, Tárogató utcától nyugatra lévő saját tulajdonú területein építési telkek kialakítását tervezi. (Báthory-lakópark)


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 238/2017.(X.26.) számú határozatával jóváhagyott településrendezési szerződés alapján az önkormányzat vállalta a rendezési terv módosítását, mely eljárás időközben befejeződött. A kérelmező/tulajdonos a módosítást érintően a biológiai aktivitási érték pótlását, a Tárogató utca és Fokos utca önkormányzati tulajdonba adását, valamint a 0518/74 hrsz-ú fejlesztő tulajdonát képező út szilárd burkolattal történő megépülése után vállalta, hogy az itt található 0518/168 és 0517/11 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 4 db önkormányzati tulajdonú telkeket közművesíti. Ugyancsak vállalta, hogy a 0518/31 hrsz-ú telkéből a tőle nyugatra lévő tervezett Gk övezet telkének megközelítéséhez a déli oldalon egy 16 méter szélességű telekrészt a tervezendő út megvalósításához térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adását.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a művelésből való kivonást engedélyeztetni kell az illetékes körzeti földhivatalnál, Földmérési munkarészt kell készíttetni, a belterületi helyrajzi számokat, valamint a művelési ág változást, mint az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetgetni. Ezen eljárási költségeket a kérelmező fizeti meg.

Az érintett ingatlanok területfelhasználási céljaként a Kertvárosias lakózóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítását kerül meghatározásra. Az eredeti határozat ezzel a területfelhasználási céllal módosul.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a mellékelt határozat tervezet elfogadásával döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 10.


Dr. Kovács Ferenc





1. sz. melléklet a FŐÉP/391-4 /2018. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2018. (XII.20.) számú
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlése
46/2018.(III.29.) számú határozatának módosításáról
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti
telekrészének belterületbe vonása)**

A Közyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a határozatot a következő módosítással fogadja el:

1. a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok helyrajzi számú ingatlan **belterületbe vonásához hozzájárul, a kérelmező költségviselésével.**
2. az ingatlanok területfelhasználási céljaként a Kertvárosias lakózóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítását **határozza meg.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



MÓDOSÍTÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A TERVEZETT BELTERÜLETBE VONANDÓ INGATLANOKKAL



TERVEZETT BELTERÜLETBE VONANDÓ INGATLANOK



Ügyiratszám: FŐÉP/ 5- 79/2018.

Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft. (1143.Budapest,Stefánia út 71. fszt.1.) a nyíregyházi 01099/45 hrsz. ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 01099/45 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

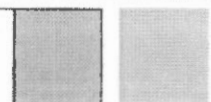
Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadók. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 01099/45 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a Felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a Kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 12.


Veres István



1. melléklet a FŐÉP/ 5-79/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft. (1143.Budapest, Stefánia út 71. fszt.1.



1. melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrésről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.

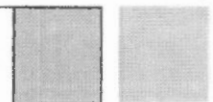
[székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71. fszt. 1. ,Cégjegyzékszám: 01-09-299164, adószáma: 13418524-2-42, bankszámlaszám: 12042816-01319592-00100005, képviselő: Marsalkó Pál Zoltán ügyvezető]

mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 01099/45 hrsz-ú ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítményű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetés meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben”.
3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevétele követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges beépítésre szánt területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat



Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges beépítésre szánt területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.
9. Felek rögzítik, hogy a rendezési terv módosító jóváhagyó dokumentációját legkésőbb 2019. május 31. napjáig elkészíti.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

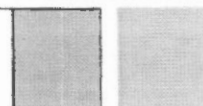
10. Fejlesztő vállalja, hogy megfizeti 2019. január 15.napjáig az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke **800.000,- Ft + ÁFA összeg,** azaz összesen **1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**
11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.
12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.
14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.
15. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területeken történő módosítás esetén szükséges a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.
16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a



későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezőktől felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételtől áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére



kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Marsalkó Pál Zoltán
ügyvezető
EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



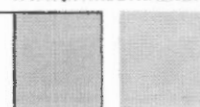
2. melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)] másrészről **EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.**
[székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71. fszt. 1. ,Cégjegyzékszám: 01-09-299164, adószáma: 13418524-2-42, bankszámlaszám: 12042816-01319592-00100005, képviselőjében: Marsalkó Pál Zoltán ügyvezető][mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlan övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. Fejlesztő kijelenti, hogy 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel, az alábbiak szerint:
 - a, Nyíregyháza, Bocskai u. 37. és 37/a. előtti közterület zöldfelületének rendbetételét (parkosítását, öntözőrendszer kiépítését, térkövezési munkálatok) vállalja (közös kialakított tartalommal) legkésőbb a településrendezési eszközt módosító eljárás közgyűlés általi jóváhagyását követő 30.napig. A közterületen megvalósuló beruházás értéke: nettó:1.000.000,- Ft, azaz Egymillió Forint.
 - b, a fennmaradó összeget 2.000.000,-Ft-ot a fejlesztő az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.
5. Fejlesztő vállalja, a 4.a, pont szerinti beruházás befejezését követő 15 napon belül, sikeres műszaki átadás-átvételt követően számlákkal igazolja az építés költségét, mely alapján az Önkormányzat a fejlesztési terület értékét az ingatlan vagyон kataszterben átvezeti. (átadási átvételi jegyzőkönyv felvételével)



6. Fejlesztő meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4.b, pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza város zöldfelületeinek fejlesztésére (különös tekintettel Nyíregyháza, Bocskai utca és környékére), mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.b, pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 4. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

Marsalkó Pál Zoltán
ügyvezető
EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

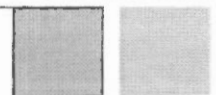
Pénzügyileg ellenjegyzem:

WWW.NYIREGYHAZA.HU

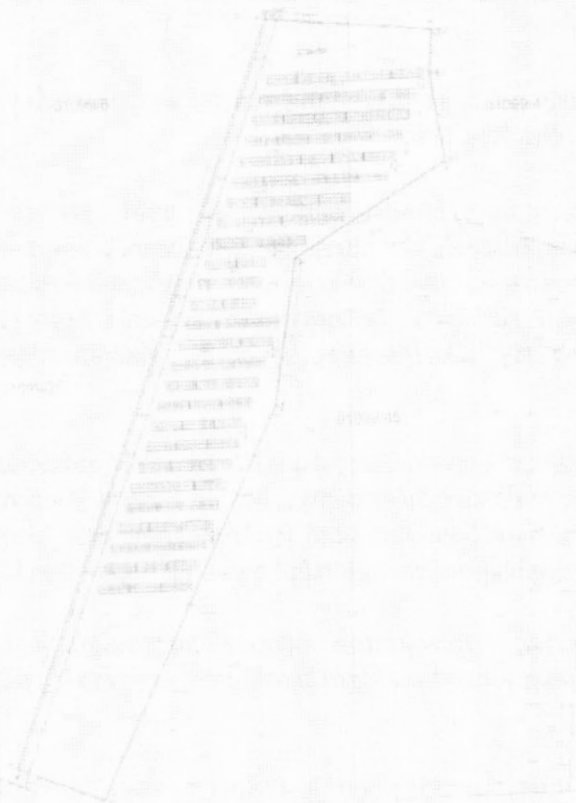


NYÍREGYHÁZA

158.



2. melléklet a FŐÉP/ 5-79/2018.sz. előterjesztéshez



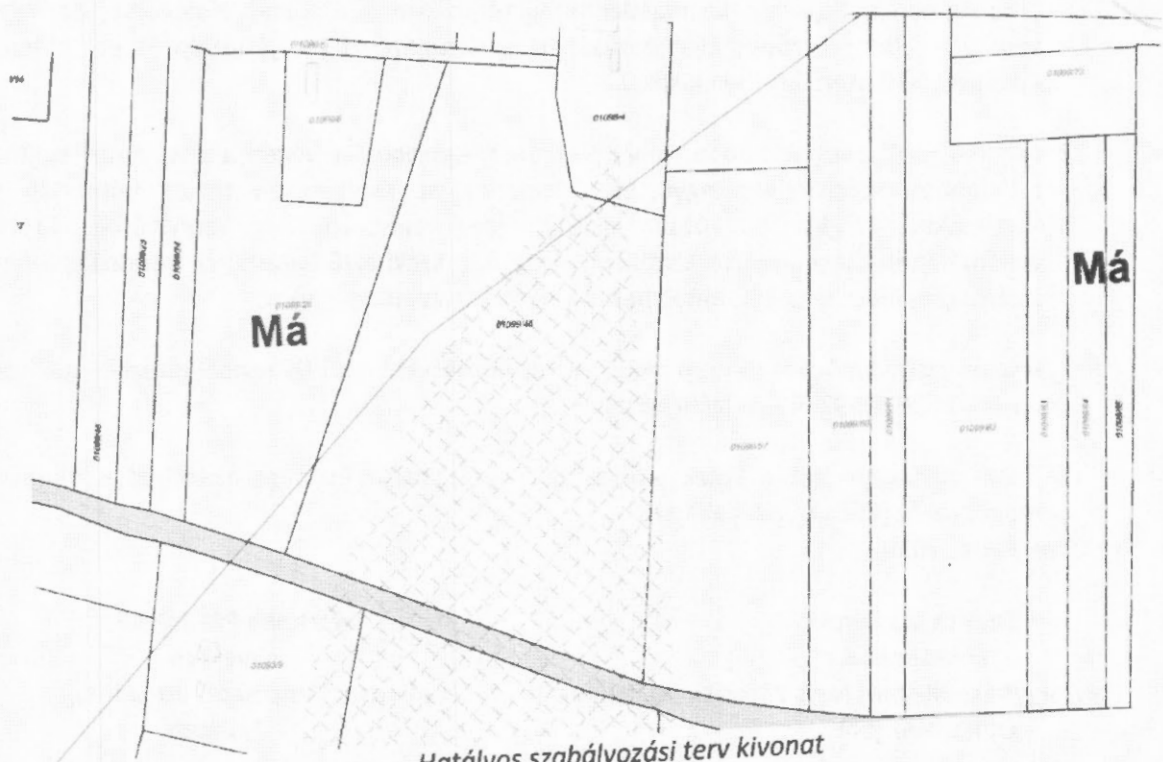
JELMAGYARÁZAT

- MISKOLC
- Építési terület
 - Építési terület
 - Művelési terv
 - Árnyék
 - Föld
 - Levegő
 - Gazdasági építési terület
 - Délkelet
- TERVEZÉSI
- Építési terület
 - Építési terület
 - Tartalom
 - Tartalom
 - Árnyék
 - Kör
 - D

4400 Nyíregyháza 0109645 hrsz. alatti ingatlanon
teljesíthető: 470 kW teljesítményű napellenyár

Tervező	Engedélyező	Szerző	VP 2018-015
Rajzoló	Előterjesztő	Rajzoló	V-01
VP Electric Kft. 1125 Gyöngyös, Árpád u. 14. Munka Tervező Iroda Telefon: 06-30-13-9370	Statisztika	Dátum	N/1 1000 2018. március 30.

Beépítési tanulmányterv



Hatályos szabályozási terv kivonat



3. melléklet a FŐÉP/ 5-79/2018. sz. előterjesztéshez

Ajánlat

Árajánlatkérő neve: EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.
 Árajánlatkérő székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71.
 Árajánlatkérő adószáma: 13418524-2-42

Árajánlattevő neve: BETONOVA Kft.
 Árajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 82.
 Árajánlattevő telefonszám: +36 30 955 9139

Árajánlat kiállításának dátuma: 2018. december 12.
 Az árajánlat érvényes: 2019. március 12.

Tisztelt Marsalkó Pál!

Ezúton köszönjük megkeresését és nyújtjuk ajánlatunkat az alábbiak szerint a Nyíregyháza, Bocskai u. 37. sz. alatti ingatlan előtt található, az úttest és a járda között elhelyezkedő zöld terület (közterület) helyreállítási munkálataira:

Sorszám	Munka megnevezése	Anyagköltség	Munkadíj	Anyagköltség összesen	Munkadíj összesen
Zöldesítés (70 m²)					
1	Kerti szegély készítése (20 fm)	1 500 Ft	1 500 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
2	Termőföld terítés (70 m ²)	500 Ft	500 Ft	35 000 Ft	35 000 Ft
3	Villanyszerelés	50 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft	20 000 Ft
4	Fűvesítés	5 000 Ft	10 000 Ft	5 000 Ft	10 000 Ft
5	Növénytelepítés (10 db)	5 000 Ft	1 000 Ft	50 000 Ft	10 000 Ft
6	Páultetés (2 db)	40 000 Ft	2 000 Ft	80 000 Ft	4 000 Ft
7	Öntöző rendszer	80 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft	50 000 Ft
Bontási munkálatok					
8	Meglévő burkolatok bontása (30 m ²)	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
9	Felesleges föld kiszedése (40 m ²)	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
10	Bontott anyagok járműre rakása (kb. 24 m ³)	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	24 000 Ft
11	Bontott anyagok elhelyezése hulladék tárolóban	30 000 Ft	5 000 Ft	30 000 Ft	5 000 Ft
Térkövezés (30 m²)					
12	Ágyazó réteg készítése (30 m ²)	800 Ft	400 Ft	24 000 Ft	12 000 Ft
13	Ckt beton készítése (30 m ²)	1 500 Ft	600 Ft	45 000 Ft	18 000 Ft
14	Térkövezés beton alapra fugázással (bazalt kockaköböl) (30 m ²)	10 000 Ft	10 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
15	Nettó ár tételként			729 000 Ft	588 000 Ft
16	ÁFA tételként			196 830 Ft	158 760 Ft
17	Bruttó ár tételként			925 830 Ft	746 760 Ft
18	Mindösszesen nettó ár			1 317 000 Ft	
19	Mindösszesen ÁFA			355 590 Ft	
20	Mindösszesen bruttó ár			1 672 590 Ft	





Ügyiratszám: FŐÉP/ 5-83 /2018.

Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

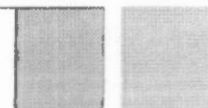
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az Argosol Energy Kft. (2145 Kerepes, József Attila u.19.) a nyíregyházi 0801/104 hrsz-ú ingatlanon 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 0801/104 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

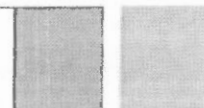
Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0801/104 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és támogatási szerződést (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 13.



1. melléklet a FŐÉP/5-83/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról (Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés

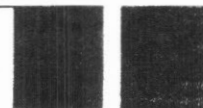
utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Argosol Energy Kft. (2145 Kerepes, József Áttila u.19.)



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

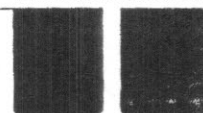
másrészről **Argosol Energy Kft.**

[székhelye: 2145 Kerepes, József Attila u.19., Cégjegyzékszám: 13-09-187686, adószáma:25972397-2-13, bankszámlaszám:10103836-20140400-01004004, képviselő: Farkas Fanni ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0801/104 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben”.
3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetbe érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevétele követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.



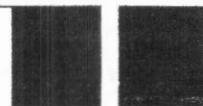
6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.
9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**
11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.
12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.
14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.
15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.
16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.



IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbírói bíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.



26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

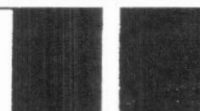
Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Farkas Fanni
ügyvezető
Argosol Energy Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



2. melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

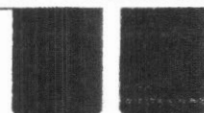
amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Argosol Energy Kft.**

[székhelye: 2145 Kerepes, József Attila u.19., Cégjegyzékszám: 13-09-187686, adószáma:25972397-2-13, bankszámlaszám:10103836-20140400-01004004, képviselőjében: Farkas Fanni ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.500.000,-Ft,azaz Hárommillió ötszázezer Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekintetében Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.
5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.
6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 500.000,-Ft,azaz ötszázezer forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül átutal. Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget Önkormányzat Nyíregyháza út fejlesztési céljára használja fel.



7. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.
8. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató

Farkas Fanni
ügyvezető
Argosol Energy Kft.
Támogatott

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:





É
 D
 K
 NV
 A detailed architectural site plan showing a long, narrow building layout with multiple rows of windows. The plan includes a north-south axis, a scale bar of 88.85 m, and a total length of 224 m. A compass rose is located in the upper right quadrant of the plan.

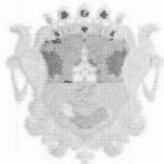
88.85 m

224 m

15L

Időpont	Állapot	Állapot leírása	Állapot módosítás	Állapot módosítás oka
2018.05.07.	1	Előzetes terv		
2018.05.07.	2	Állapot módosítás		
2018.05.07.	3	Állapot módosítás		
2018.05.07.	4	Állapot módosítás		
2018.05.07.	5	Állapot módosítás		
2018.05.07.	6	Állapot módosítás		
2018.05.07.	7	Állapot módosítás		
2018.05.07.	8	Állapot módosítás		
2018.05.07.	9	Állapot módosítás		
2018.05.07.	10	Állapot módosítás		
2018.05.07.	11	Állapot módosítás		
2018.05.07.	12	Állapot módosítás		
2018.05.07.	13	Állapot módosítás		
2018.05.07.	14	Állapot módosítás		
2018.05.07.	15	Állapot módosítás		
2018.05.07.	16	Állapot módosítás		
2018.05.07.	17	Állapot módosítás		
2018.05.07.	18	Állapot módosítás		
2018.05.07.	19	Állapot módosítás		
2018.05.07.	20	Állapot módosítás		
2018.05.07.	21	Állapot módosítás		
2018.05.07.	22	Állapot módosítás		
2018.05.07.	23	Állapot módosítás		
2018.05.07.	24	Állapot módosítás		
2018.05.07.	25	Állapot módosítás		
2018.05.07.	26	Állapot módosítás		
2018.05.07.	27	Állapot módosítás		
2018.05.07.	28	Állapot módosítás		
2018.05.07.	29	Állapot módosítás		
2018.05.07.	30	Állapot módosítás		
2018.05.07.	31	Állapot módosítás		
2018.05.07.	32	Állapot módosítás		
2018.05.07.	33	Állapot módosítás		
2018.05.07.	34	Állapot módosítás		
2018.05.07.	35	Állapot módosítás		
2018.05.07.	36	Állapot módosítás		
2018.05.07.	37	Állapot módosítás		
2018.05.07.	38	Állapot módosítás		
2018.05.07.	39	Állapot módosítás		
2018.05.07.	40	Állapot módosítás		
2018.05.07.	41	Állapot módosítás		
2018.05.07.	42	Állapot módosítás		
2018.05.07.	43	Állapot módosítás		
2018.05.07.	44	Állapot módosítás		
2018.05.07.	45	Állapot módosítás		
2018.05.07.	46	Állapot módosítás		
2018.05.07.	47	Állapot módosítás		
2018.05.07.	48	Állapot módosítás		
2018.05.07.	49	Állapot módosítás		
2018.05.07.	50	Állapot módosítás		
2018.05.07.	51	Állapot módosítás		
2018.05.07.	52	Állapot módosítás		
2018.05.07.	53	Állapot módosítás		
2018.05.07.	54	Állapot módosítás		
2018.05.07.	55	Állapot módosítás		
2018.05.07.	56	Állapot módosítás		
2018.05.07.	57	Állapot módosítás		
2018.05.07.	58	Állapot módosítás		
2018.05.07.	59	Állapot módosítás		
2018.05.07.	60	Állapot módosítás		
2018.05.07.	61	Állapot módosítás		
2018.05.07.	62	Állapot módosítás		
2018.05.07.	63	Állapot módosítás		
2018.05.07.	64	Állapot módosítás		
2018.05.07.	65	Állapot módosítás		
2018.05.07.	66	Állapot módosítás		
2018.05.07.	67	Állapot módosítás		
2018.05.07.	68	Állapot módosítás		
2018.05.07.	69	Állapot módosítás		
2018.05.07.	70	Állapot módosítás		
2018.05.07.	71	Állapot módosítás		
2018.05.07.	72	Állapot módosítás		
2018.05.07.	73	Állapot módosítás		
2018.05.07.	74	Állapot módosítás		
2018.05.07.	75	Állapot módosítás		
2018.05.07.	76	Állapot módosítás		
2018.05.07.	77	Állapot módosítás		
2018.05.07.	78	Állapot módosítás		
2018.05.07.	79	Állapot módosítás		
2018.05.07.	80	Állapot módosítás		
2018.05.07.	81	Állapot módosítás		
2018.05.07.	82	Állapot módosítás		
2018.05.07.	83	Állapot módosítás		
2018.05.07.	84	Állapot módosítás		
2018.05.07.	85	Állapot módosítás		
2018.05.07.	86	Állapot módosítás		
2018.05.07.	87	Állapot módosítás		
2018.05.07.	88	Állapot módosítás		
2018.05.07.	89	Állapot módosítás		
2018.05.07.	90	Állapot módosítás		
2018.05.07.	91	Állapot módosítás		
2018.05.07.	92	Állapot módosítás		
2018.05.07.	93	Állapot módosítás		
2018.05.07.	94	Állapot módosítás		
2018.05.07.	95	Állapot módosítás		
2018.05.07.	96	Állapot módosítás		
2018.05.07.	97	Állapot módosítás		
2018.05.07.	98	Állapot módosítás		
2018.05.07.	99	Állapot módosítás		
2018.05.07.	100	Állapot módosítás		

Project information and metadata including dates, names, and company details.



Ügyiratszám: FŐÉP/ 5-81 /2018.

Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az Art Treasure Kft. (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.) a nyíregyházi 0816/25 hrsz-ú ingatlanon 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 0816/25 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0816/25 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és támogatási szerződést (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 13.



Veres István



1. melléklet a FŐÉP/5-81/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról (Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Art Treasure Kft. (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.)

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrésztől Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Art Treasure Kft.**

[székhelye: (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.), Cégjegyzékszám: 01-09-941928, adószáma:22751687-2-41, bankszámlaszám:10918001-00000110-51940007 képviselő: Hajdú Ákos ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0816/25 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben”.
3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetbe érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.



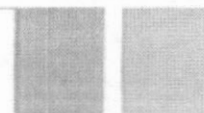
6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.
9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.
11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.
12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.
14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.
15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.
16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.



IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezőkről részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételtlen áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróóság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.



26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Hajdú Ákos
ügyvezető
Art Treasure Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Támogatott**)]

másrészről **Art Treasure Kft.**

[székhelye: (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.), Cégjegyzékszám: 01-09-941928, adószáma:22751687-2-41, bankszámlaszám:10918001-00000110-51940007 képviselőjében: Hajdú Ákos ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**))a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.500.000,-Ft,azaz Hárommillió ötszázezer Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekintetében Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.
5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.
6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 500.000,-Ft,azaz ötszázezer forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül átutal . Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget az Önkormányzat Nyíregyháza út fejlesztési céljára használja fel.



7. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.
8. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

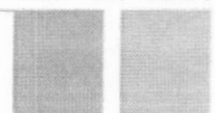
Kelt: Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató

Hajdú Ákos
ügyvezető
Art Treasure Kft.
Támogatott

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



2. melléklet a FŐÉP/5-81/2018. számú előterjesztéshez



Hatályos szabályozási terv kivonat (jelenleg hatályos szabályozási tervkivonatunkon a tárgyi ingatlan még a 0816/13 hrsz.-ú ingatlan részeként szerepel, időközben telekmegosztás történt és kialakultak a 0816/24, 0816/25, 0816/26, 0816/27 hrsz.-ú telkek)



Ügyiratszám: FŐÉP/ 5-82 /2018.

Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására
(Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Solar-Gyöngy Kft. (4400.Nyíregyháza,Csillag u.1/a.) a nyíregyházi 0816/26 hrsz-ú ingatlanon 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 0816/26 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0816/26 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és támogatási szerződést (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 13.



Veres István



1. melléklet a FŐÉP/5-82/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Solar-Gyöngy Kft. (4400.Nyíregyháza,Csillag u.1/a.)



1. melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

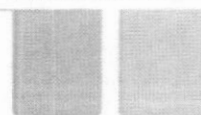
másrészről **Solar-Gyöngy Kft.**

[székhelye: 4400. Nyíregyháza, Csillag u.1/a., Cégjegyzékszám: 15-09-084345, adószáma:25944206-2-15, bankszámlaszám:10102244-19354800-01004009, képviselő: Babicz Gyöngyi Ilona ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)
]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0816/26 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben”.
3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetbe érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.



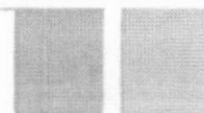
6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.
9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**
11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.
12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.
14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.
15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.
16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.



IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénygel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróóság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.



26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Babicz Gyöngyi Ilona
ügyvezető
Solar-Gyöngy Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Solar-Gyöngy Kft.**

[székhelye: 4400. Nyíregyháza, Csillag u.1/a., Cégjegyzékszám: 15-09-084345, adószáma:25944206-2-15, bankszámlaszám:10102244-19354800-01004009, képviseletében: Babicz Gyöngyi Ilona ügyvezető] [mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.500.000,-Ft, azaz Hárommillió ötszázézer Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekintetében Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.
5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.
6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 500.000,-Ft, azaz ötszázézer forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül átutal. Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget Önkormányzat Nyíregyháza zöldfelületeinek fejlesztési céljára használja fel.



7. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.
8. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató

Babicz Gyöngyi Ilona
ügyvezető
Solar-Gyöngy Kft.
Támogatott

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

171.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



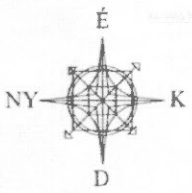
2. melléklet a FŐÉP/5-82/2018. számú előterjesztéshez



Hatályos szabályozási terv kivonat (jelenleg hatályos szabályozási tervkivonatunkon a tárgyi ingatlan még a 0816/13 hrsz.-ú ingatlan részeként szerepel, időközben telekmegosztás történt és kialakultak a 0816/24, 0816/25, 0816/26, 0816/27 hrsz.-ú telkek)

Építési/tervezési megnevezés	Száma	Levegőtér típusa	Max. átmérő [m]	Szállítási sebesség [m/s]	Levegőtér térfogata [m³]	Szállítási sebesség [m³/s]
EV1	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	45.0m	10.00	141.37	0.78
EV2	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	30.0m	10.00	92.42	0.78
EV3	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	15.0m	10.00	46.21	0.78
EV4	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	22.0m	10.00	67.23	0.78
EV5	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	35.0m	10.00	105.35	0.78
EV6	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	50.0m	10.00	147.00	0.78
EV7	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	70.0m	10.00	207.90	0.78
EV8	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	86.0m	10.00	249.96	0.78
EV9	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	104.0m	10.00	301.04	0.78
EV10	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	46.00 x 4	2.0m	10.00	28.32	0.07
EV11	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	46.00 x 4	21.0m	10.00	261.96	0.07
EV12	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	118.0m	10.00	359.76	0.99
EV13	488 7940 30 0 784 0 0 0 0	77.00 x 4	118.0m	10.00	359.76	0.99

0816/11



Sz 2

0816/13

0816/26

0816/14

A kertes az ingatlan földhivatali tulajdonjog határáról 0.5 m-el belülre kell elhelyezni. (Napellenes kísérőmű biztonsági évezet). Ezzel eleget teszünk a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 94 b) pontjának foglaltainak.
 - napellenes kísérőmű esetében a villamos berendezés szelétől vízszintesen 0,5 méter távolságban lévő függőleges síkhoz a tartószerkezet aljának síkjával képzett metszetei által körühatárolt terület, valamint a terület feletti térszár a villamos berendezés legmagasabb pontja által meghatározott vízszintes síkig.

<p>3-407.8 kW teljesítményű napellenes kísérőmű kiépítése a Solt-Gyöngy Kft-nél</p>	<p>Solt-Gyöngy Kft.</p>	<p>Telepítési terv</p>
<p>Myriaghiás. Ir.sz. 861524</p>	<p>Kivitelű terv 2018.06.07.</p>	<p>E10</p>

173



Ügyiratszám: FŐÉP/ 5- 84/2018.

Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon naperómű létesítmény elhelyezése)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400.Nyíregyháza, Kemecei út 101.) a nyíregyházi 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon egy-egy 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdő (Eg).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdőről (Eg) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és támogatási szerződést (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 13.




Veres István



1. melléklet a FŐÉP/5-84/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról (Nyíregyháza 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon naperómű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400.Nyíregyháza, Kemecsei út 101.)



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhelye: 4481 Nyíregyháza, Kemecei út 101., Cégbiztosítási száma: 15-09-060519, adószáma: 10434031-2-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Vengrinyák Tibor vezető tisztségviselő] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**) a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő a nyíregyházi külterületi 0203/36 hrsz-ú ingatlanon 498 kW, a 0203/38 hrsz-ú ingatlanon 300 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.
2. Az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdő (Eg). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítményű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben”.
3. Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetbe érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdő (Eg) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztési cél szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya az 5. pont szerinti övezeti besorolás módosítás.
6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.



II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.
9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.
11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.
12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.
14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.
15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.
16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan



az Önkormányzat felé semmilyen igényrel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
21. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
22. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
23. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
24. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
25. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Vengrinyák Tibor
ügyvezető
Farm -Ker Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban:**Támogatott**)]

másrészről **Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhelye: 4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 101.,Cégjegyzékszám: 15-09-060519, adószáma: 10434031-2-15, bankszámlaszám:OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000,képviselőjében: Vengrinyák Tibor vezető tisztségviselő]
mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban:**Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 6.000.000,. Ft,azaz Hatmillió Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekintetében Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.
5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019. január 31. (a Támogató a NAV rendelkező nyilatkozattal igazolja)
6. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2019 évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2020. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.



7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.
8. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
12. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

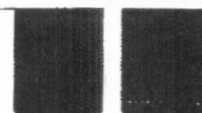
Kelt: Nyíregyháza, 2018.

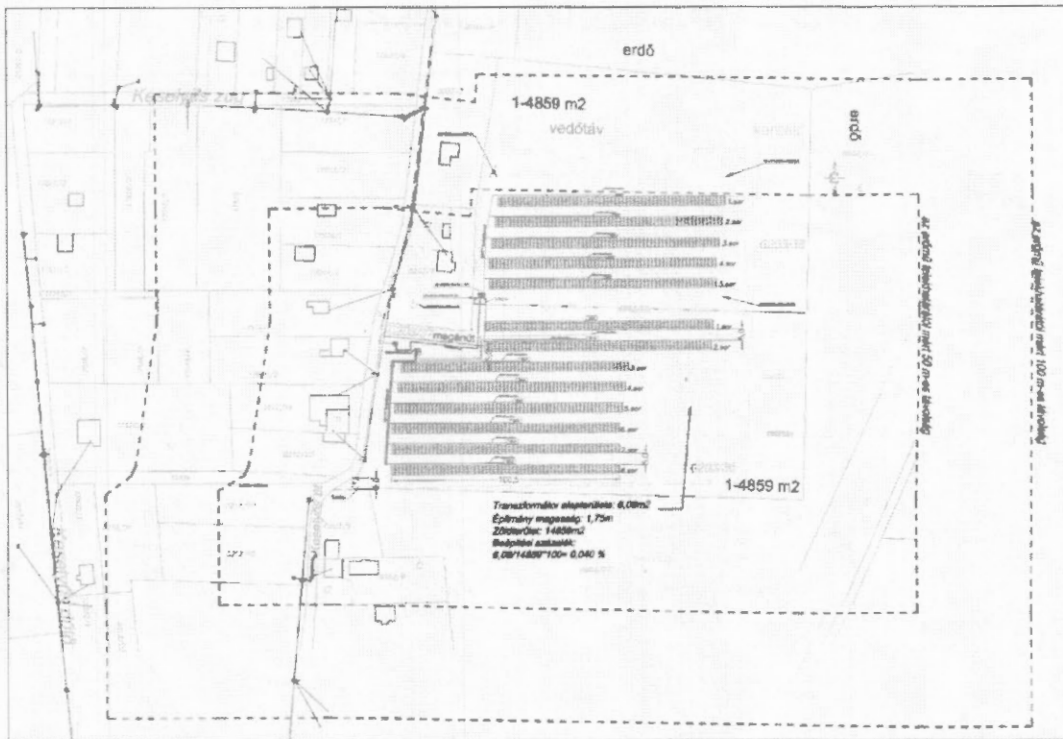
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató

Vengrinyák Tibor
ügyvezető
Farm-Ker Kft.
Támogatott

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:





Beépítési tanulmányterv az 1. sz. kiserőműhöz



Beépítési tanulmányterv a 2. sz. kiserőműhöz





Ügyiratszám: FŐÉP/ 5- 80/2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Sollight Üzemeltető Kft. (4400. Nyíregyháza, Derkovits u.132-136.) a nyíregyházi 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon egy-egy 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. (előterjesztés 2.melléklete) A 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012. augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

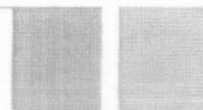
A rendezési terv módosításával a 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 12.



Veres István



1. melléklet a FŐÉP/ 5-80/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

(Nyíregyháza 0273/16 és a 0273/17 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2.melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Sollight Üzemeltető Kft. (4400. Nyíregyháza, Derkovits u.132-136)



1. melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **SOLLIGHT Energia ESCO Kft.**

(székhelye: 1033 Budapest, Apát utca 6-8., Cégjegyzékszám: 01-09-926186 adószáma: 14923052-2-41, bankszámlaszám: 10300002-10675025-49020016 képviselő: Hajnal Lajos ügyvezető) [mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)] a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0273/16 és a 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon a Fejlesztő egy-egy 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.
2. Az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetés meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben”.
3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetbe érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevétele követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános



zóna (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.
8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.
9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 1.600.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 2.032.000,- Ft, kettőmillió harminckétezer forint.
11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.
12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.
14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja,kezeli.
15. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.
16. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területeken történő módosítás esetén szükséges a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.



IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igényel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.
21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróóság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.



26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Hajnal Lajos
ügyvezető
Sollight Üzemeltető Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



2. melléklet a/2018.(XII.20.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)] másrészről

SOLLIGHT Energia ESCO Kft.

székhelye: 1033 Budapest, Apát utca 6-8., Cégjegyzékszám: 01-09-926186 adószáma: 14923052-2-41, bankszámlaszám: 10300002-10675025-49020016 képviselője: Hajnal Lajos ügyvezető

[mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)] a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. Fejlesztő kijelenti, hogy 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget a Kérelmező az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.
6. Kérelmező meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza területén út fejlesztésre, mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.



8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 6. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Önkormányzat

.....
Hajnal Lajos
ügyvezető
Sollight Üzemeltető Kft.
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



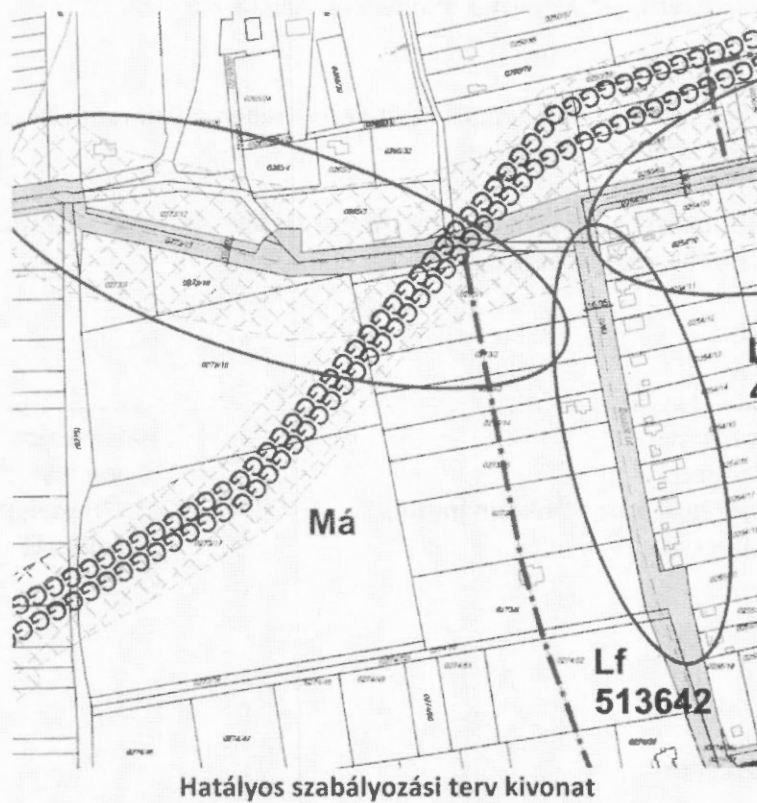
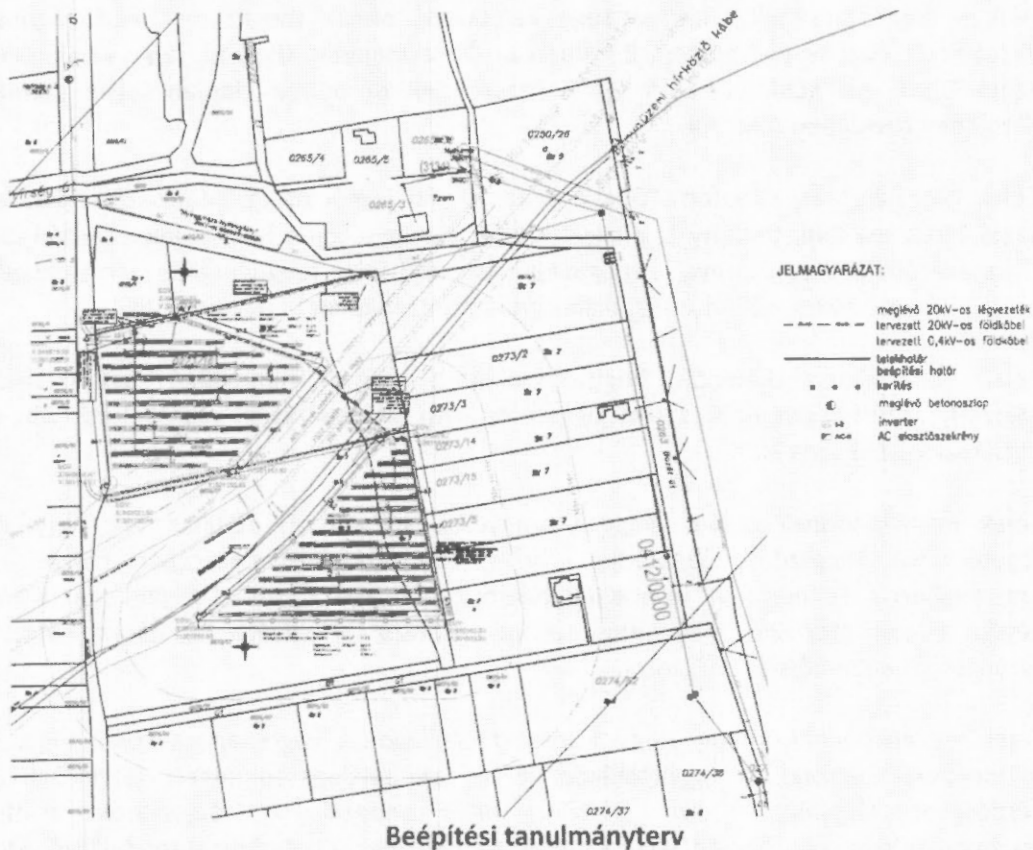
NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



151

2.melléklet a FŐÉP/5-80/2018.sz. előterjesztéshez





Ügyiratszám: FŐÉP/5- 77 /2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

Megemlíteni szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálatának intézményét, a Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése rendelkezik, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig alkalmazhatók.

Értelmezésünk szerint jelenleg a Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése alapján a fenti előírásoknak megfelelő rendezési tervi eszközök módosítására 2019. december 31-ig van lehetőségünk.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 5/2017.(I.26.); a 30/2018 (II.22.) és a 169/2018 (X.18.) számú módosító határozataival az alább felsorolt, jelentős projektekkal is érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- volt Báthory István laktanya
- volt Vay Ádám laktanya
- Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
- Benczúr- Bessenyei tér
- Intermodális csomópont
- Nagykörút déli befejező szakasz
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
- Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
- Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület
- Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület

A város életét a folyamatos gazdaságfejlesztő, élénkítő, munkaerő ösztönző beruházások jellemzik, ehhez infrastruktúra fejlesztéseket végez a város. Mindemellett a kulturális és oktatási élet felpozícióba kerülése is egyre inkább előtérbe kerül.

A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 2. számú melléklet szerinti telepítési tanulmányterv és a 3. számú melléklet szerint - az alábbi helyszíneket kiemelten szükséges kezelni:

- **Jósa András Múzeum terület** (Fejlesztő meglévő épületének tovább bővítésével újabb oktatási épületet és múzeumot hoz létre. Kulturális és oktatási beruházás.)
- **Család utca-Belső körút csomópont** (infrastruktúra fejlesztés, körforgalom kiépítése)
- **Család utca- Szalag utca csomópont** (infrastruktúra fejlesztés, körforgalom kiépítése)



Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozatban felsorolt területek listájában a fent említett területet kiegészítésként támogatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2018. (XII.20.) számú
határozata

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat
módosításáról

A közyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:

- Jósa András Múzeum terület
- Család utca-Belső körút csomópont
- Család utca- Szalag utca csomópont

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. melléklet a FŐÉP/5-77/2018. számú előterjesztéshez

**TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

NYÍREGYHÁZA, JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
BLOKK 093-02



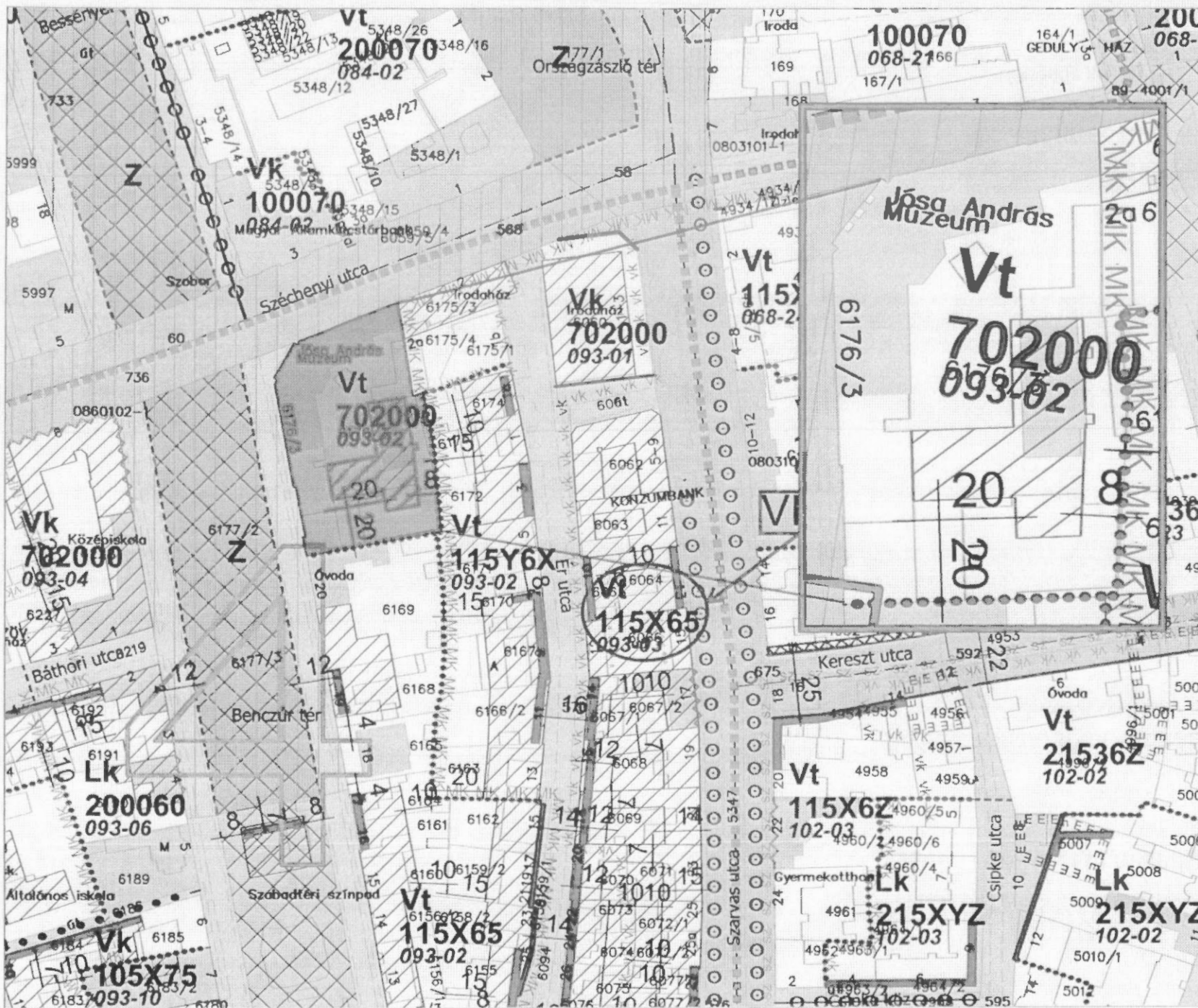
SPP ARCHITECTURE KFT.

H-1143 Budapest

Hungária krt. 83 III/3.

+361 308 58 40

109



1199.



SPP ARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.

H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓNA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

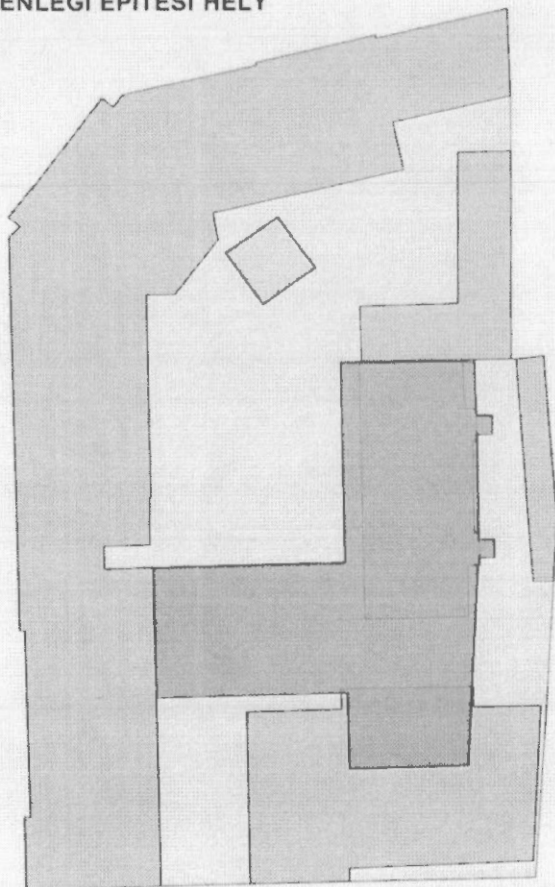
F5-1 SZABÁLYOZÁSI
TERVLAP

2018. december

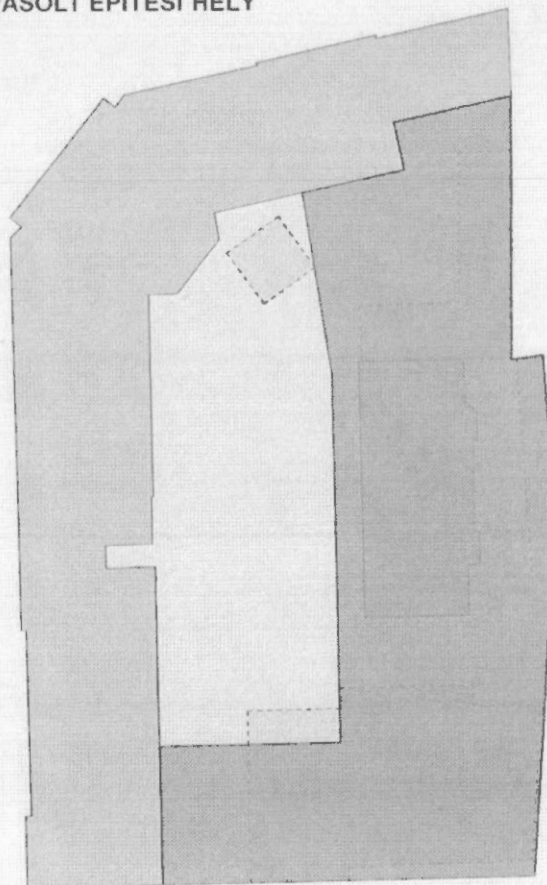
M=1:2000,
1:1000

TT 01

JELENLÉGI ÉPÍTÉSI HELY



JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY



JÓSA ANDRÁS MŰZEUM

helyileg védett illetve helyi védelemre javasolt épület
HRSZ.: 6176/3
F5 tervlap

Vt 702000 - 093-02

- Vt - településközpont vegyes zóna
- 7 - építészeti karakter: egyéb
- 0 - kialakult építési övezet
- 2 - szabadonálló - általános - beépítési mód
- 0 - megengedett legkisebb építési telek nagysága: adottságtól függő
- 0 - legnagyobb beépítés mértéke:
- 0 - megengedett építménymagasság: adottságtól függően

093-02-es blokk



SPP ARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.

H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

NYIREGYPHÁZA

JÓSA ANDRÁS MŰZEUM

blokk: 093-02

**ÉPÍTÉSI HELY, JAVASLAT,
PARAMÉTEREK**

2018. december

M=1:750

TT 02



101.



SPP ARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.

H-1143 Budapest

Hungária krt. 83 III/3.

+361 308 58 40

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

NYÍREGYHÁZA

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM

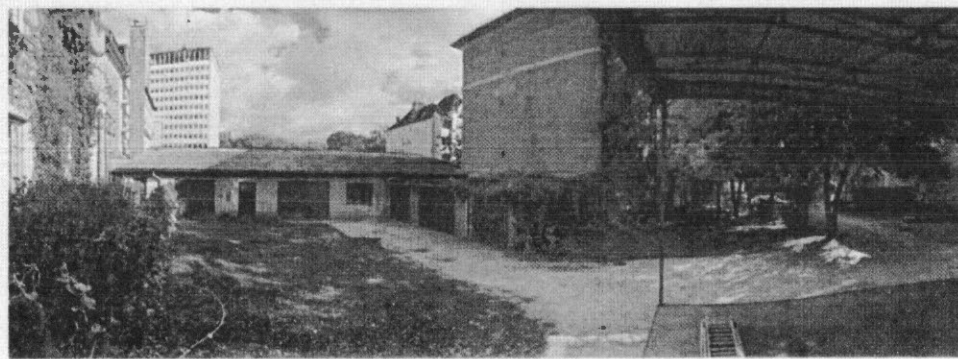
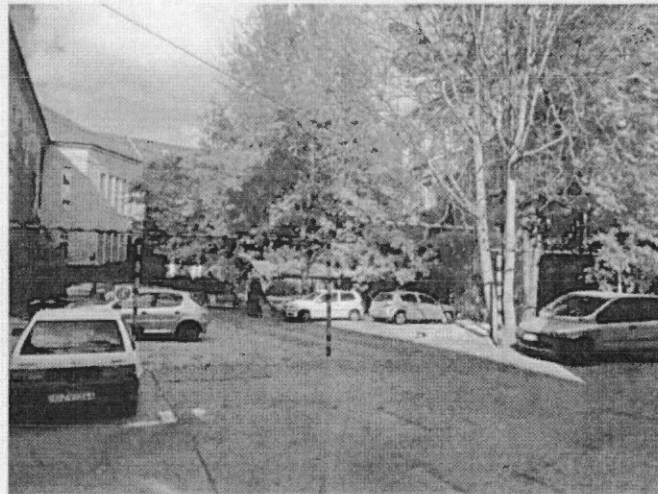
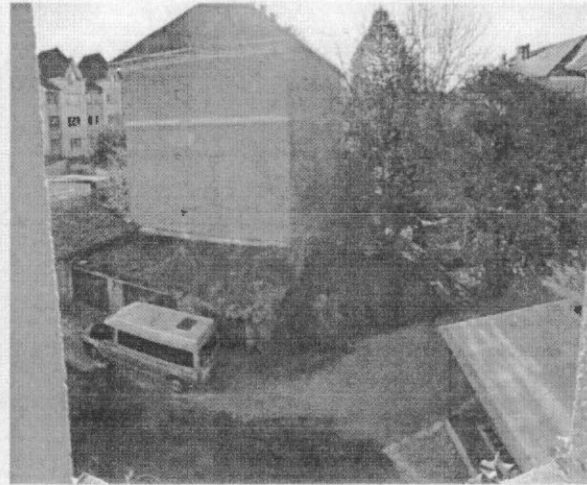
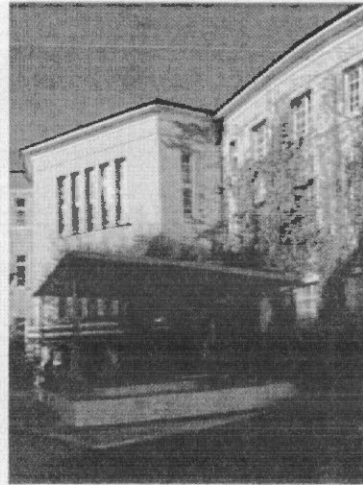
blokk: 093-02

093-02 BLOKK

2018. december

TT 03

202.



SPP ARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.

H-1143 Budapest

Hungária krt. 83 III/3.

+361 308 58 40

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

NYÍREGYHÁZA

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM

blokk: 093-02

BLOKK BELSŐ UDVAR

2018. december

TT 04

ÚJ IRODALMI MÚZEUM SZÁRNY TANULMÁNY
KIVONATOS TERVEZÉSI PROGRAM VÁZLAT

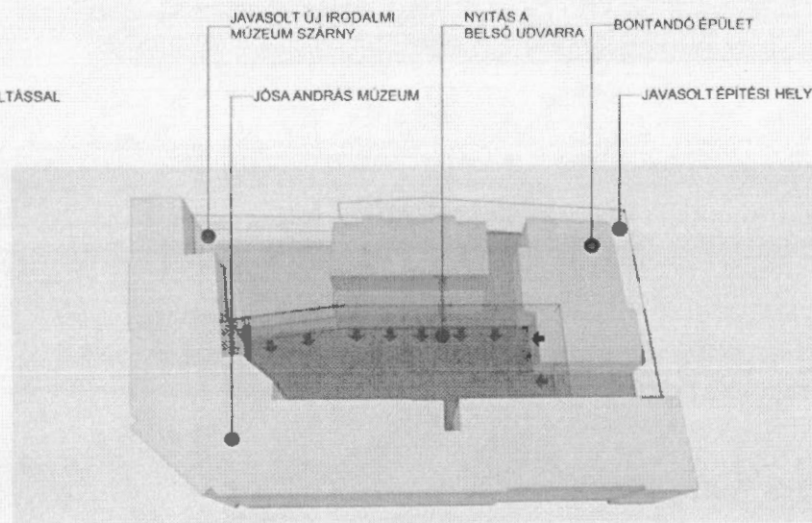
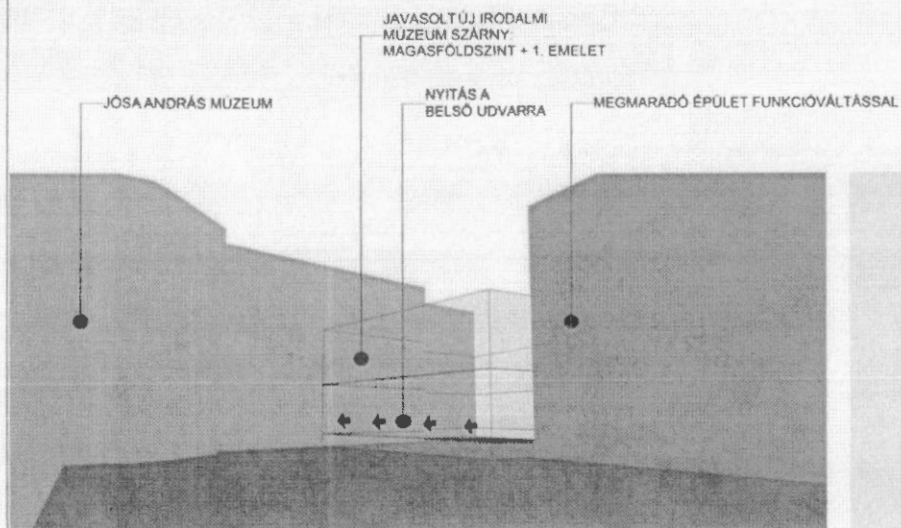
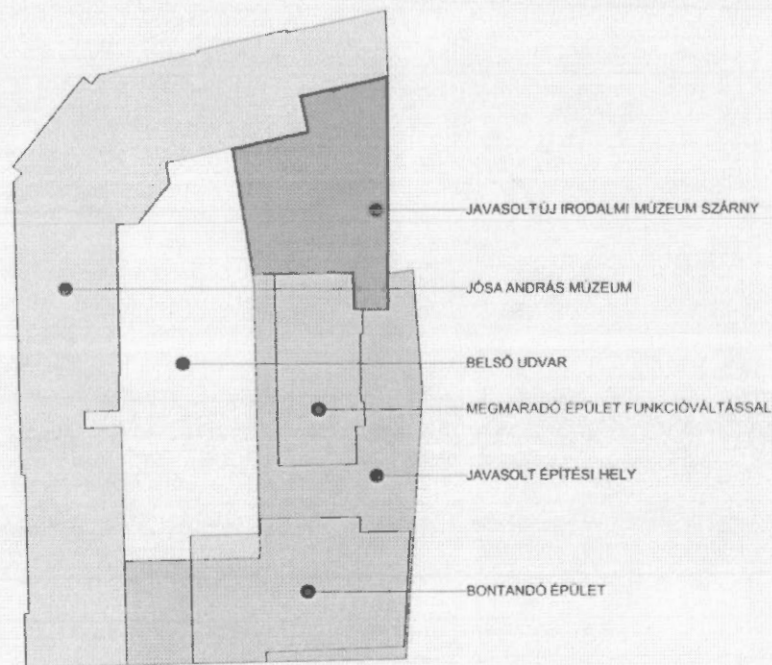
SZINTEK:

- PINCE (OPCIONÁLIS):
 - RAKTÁROZÁSI FUNKCIÓ
- MAGASFÖLDSZINT:
 - KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓK
 - HÁTTÉRHELYISÉGEK
 - DIREKT ÖSSZEKÖTTETÉS A BELSŐ UDVARON ÁLLÓ BORDÓ ÉPÜLETTEL
- EMELET:
 - IRODALMI MÚZEUM

JAVASOLT BRUTTÓ TERÜLET:

- PINCE (OPCIONÁLIS): 300 M²
- MAGASFÖLDSZINT: 350 M²
- EMELET: 300 M²

AZ ÚJ SZÁRNY PADLÓMAGASSÁGAI MEGEGYEZŐK LEGYENEK A MEGLÉVŐ MÚZEUM SZINTEKKEL.
AZ ÚJ SZÁRNYNAK NYITNIA KELL A BELSŐ UDVARRA.



SPP ARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.
H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

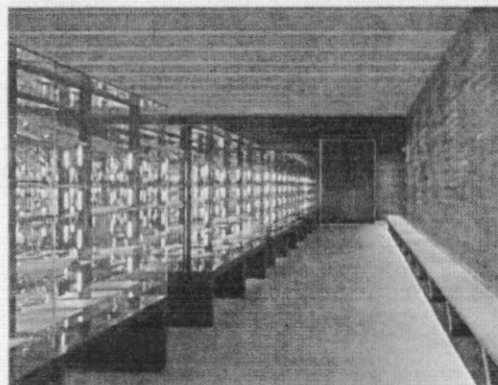
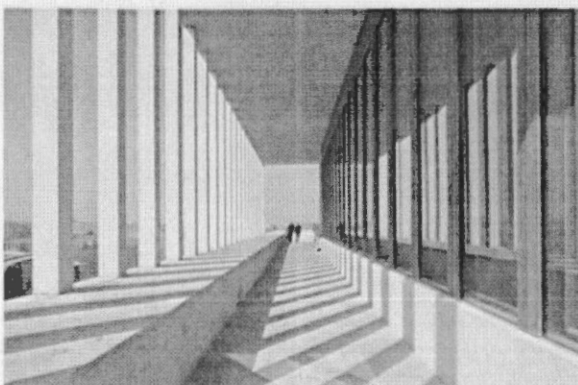
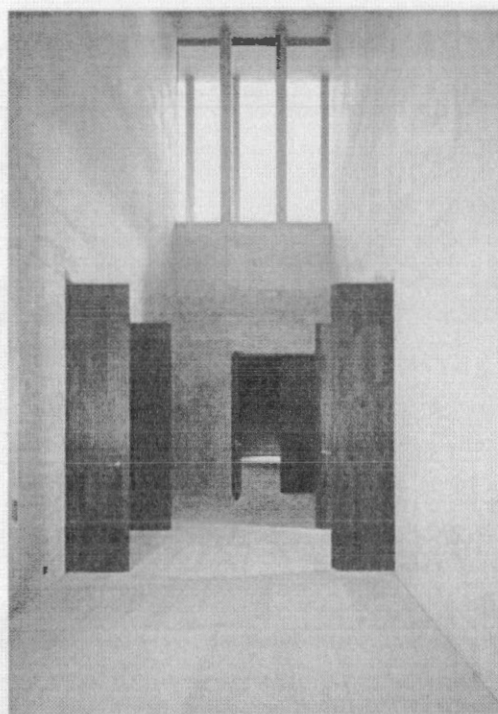
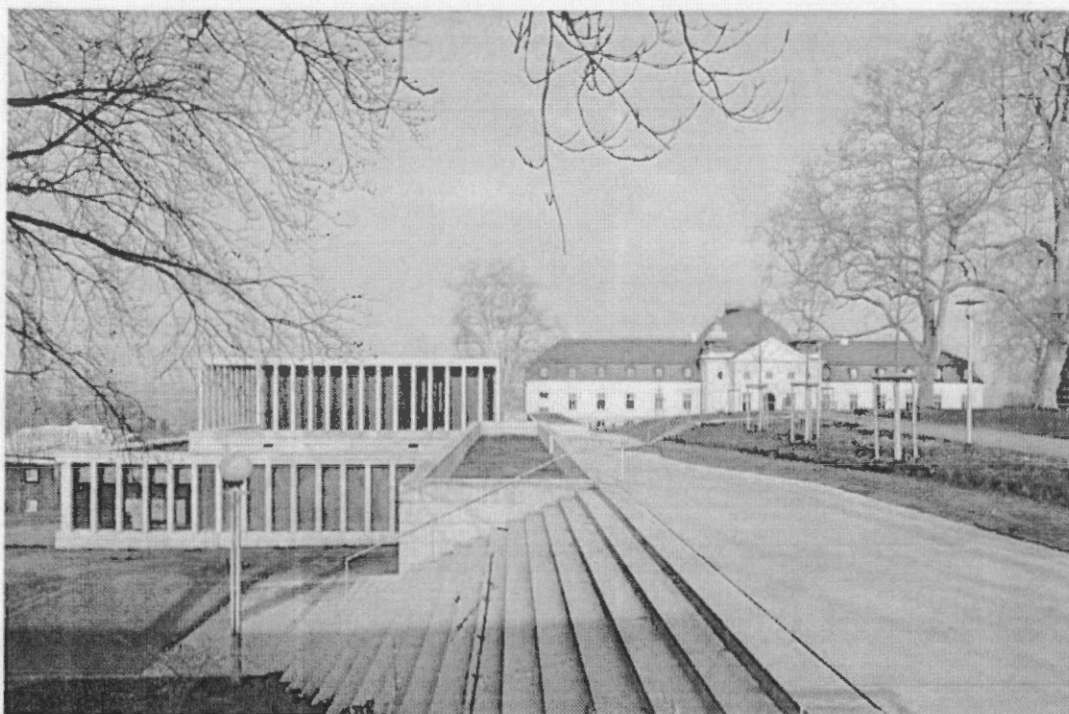
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
BŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

2018. december

M=1:1000

TT 05



DAVID CHIPPERFIELD - MARBACH - IRODALMI MÚZEUM



SPP ARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.

H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

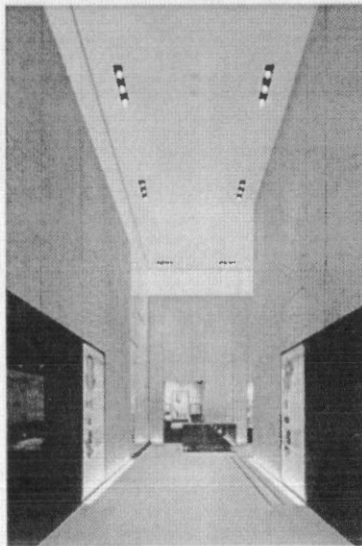
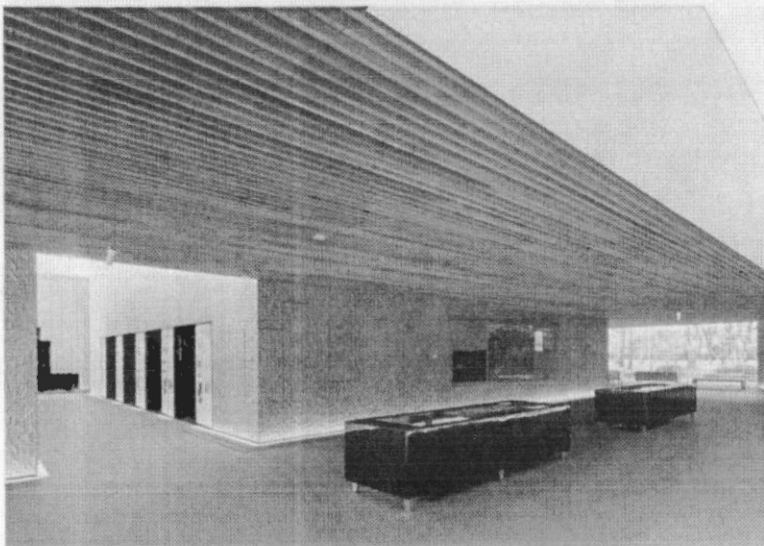
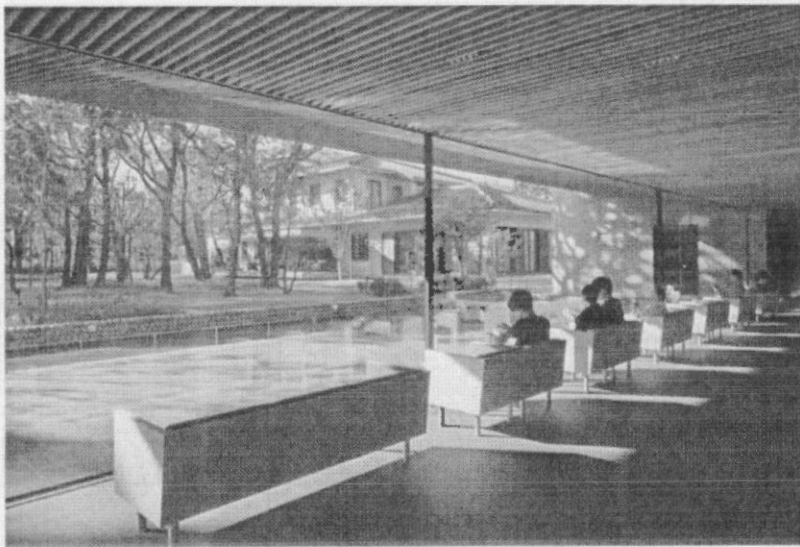
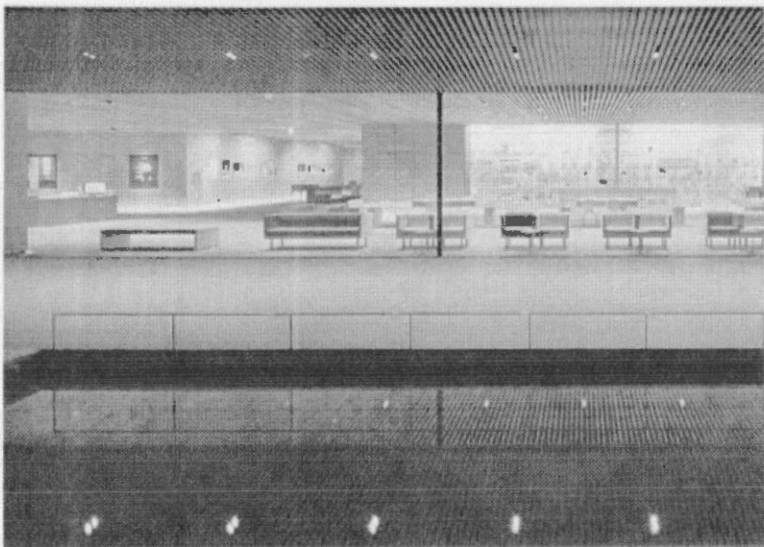
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

ELŐKÉPEK

2018. december

TT 06

204.



KOSHINOKUNI - IRODALMI MŰZEUM

205.



SPP ARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.

H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

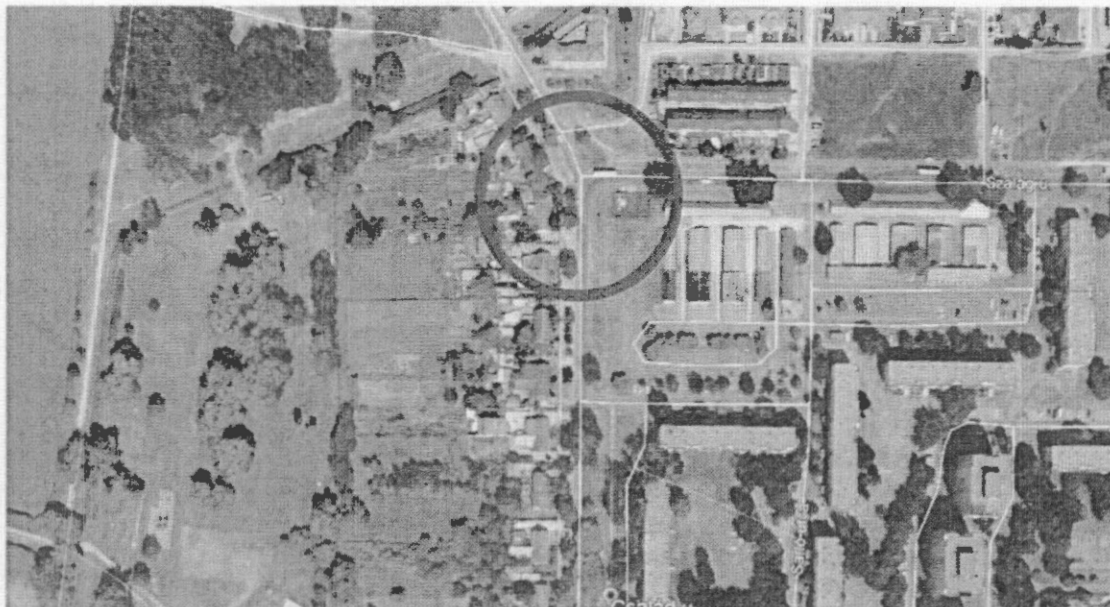
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MŰZEUM
blokk: 093-02

ELŐKÉPEK

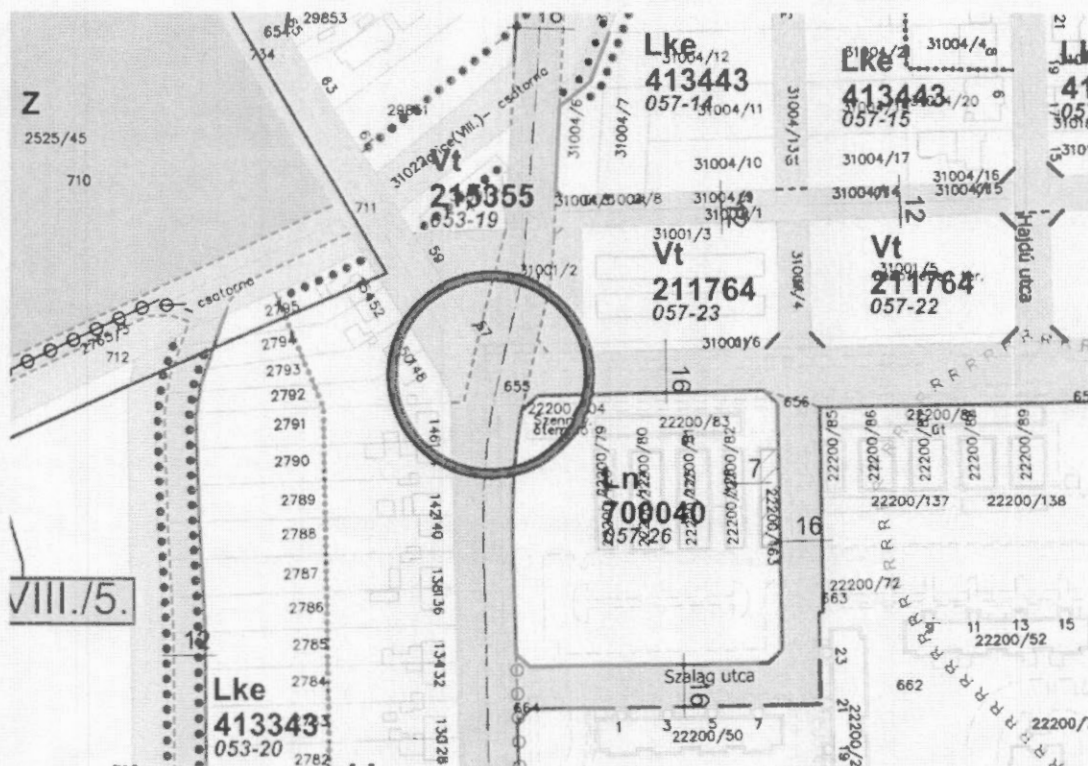
2018. december

TT 07

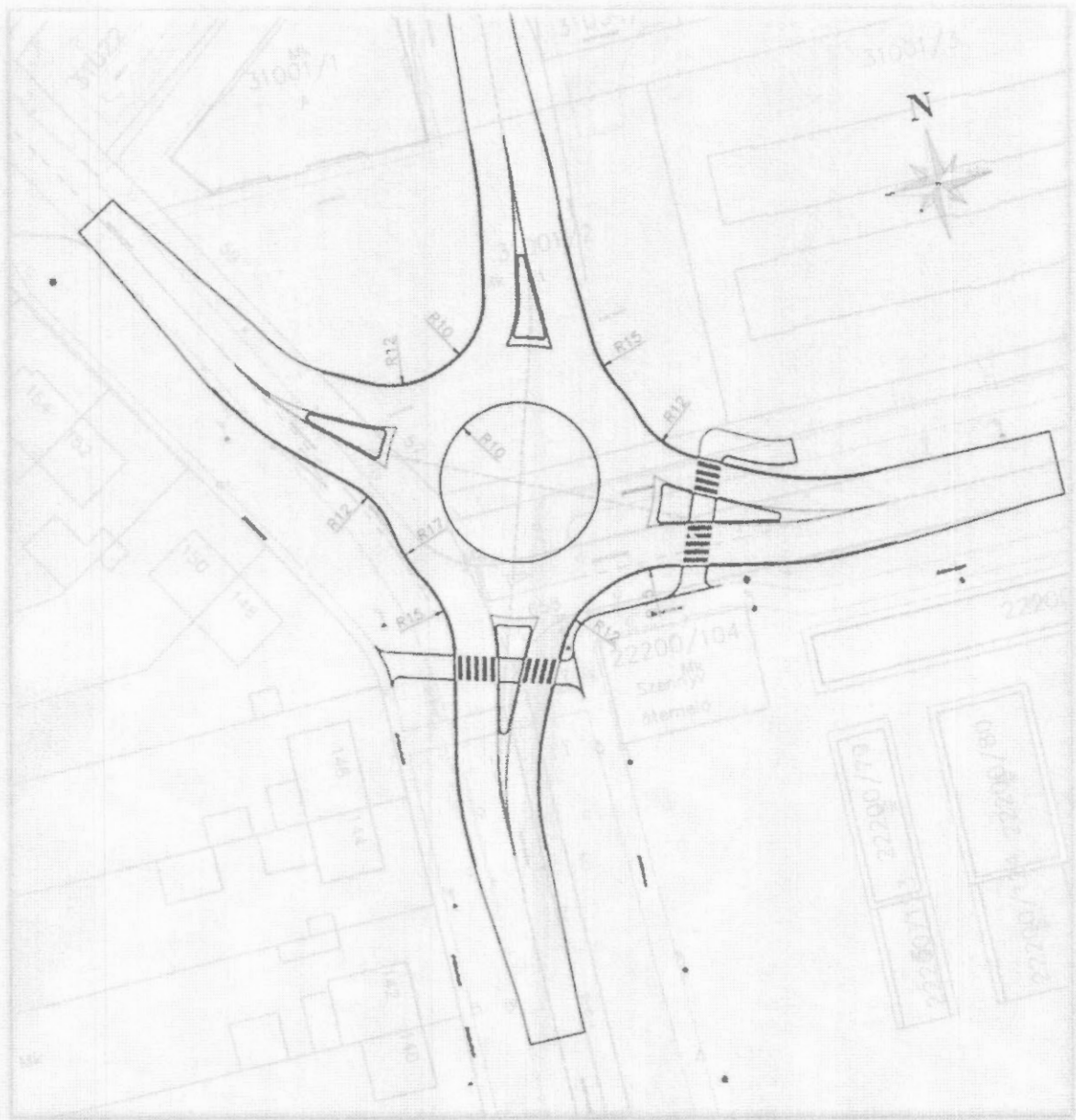
Család utca – Szalag utca csomópontja



Forrás: GOOGLE Earth



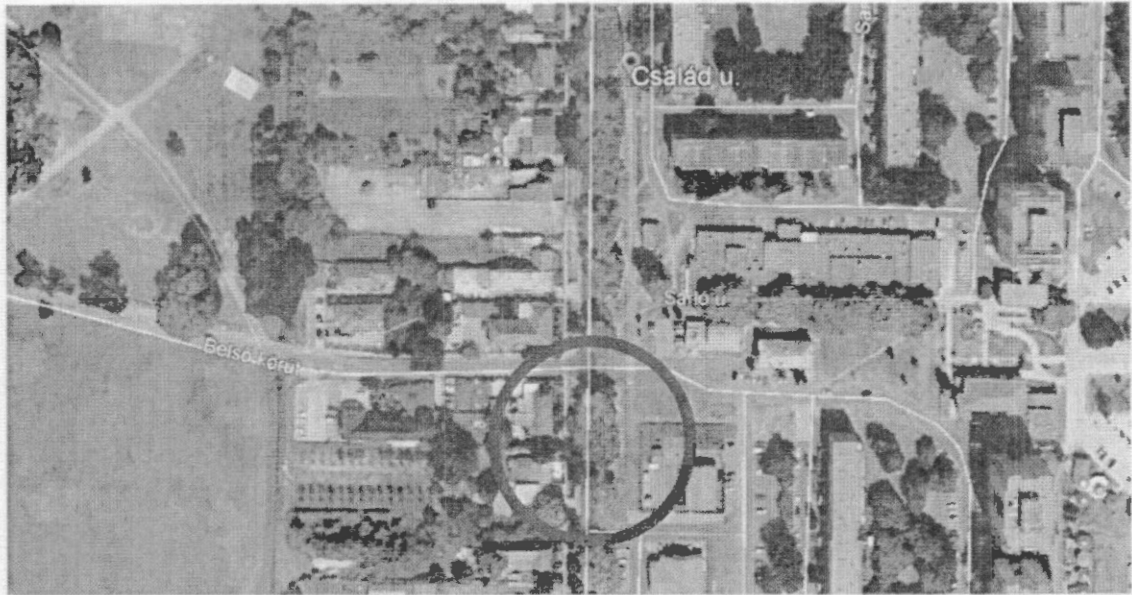
Hatályos szabályozási terv kivonat



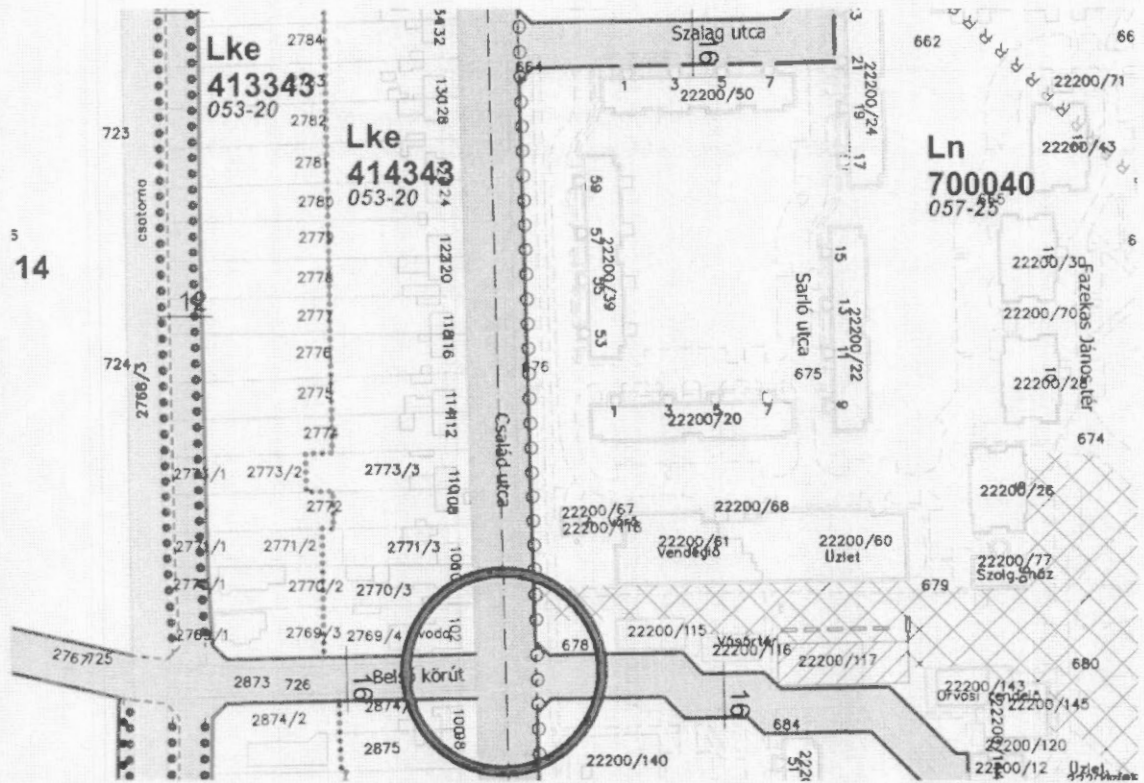
Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervező: Cívus Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

204.

Család utca – Belső körút csomópontja

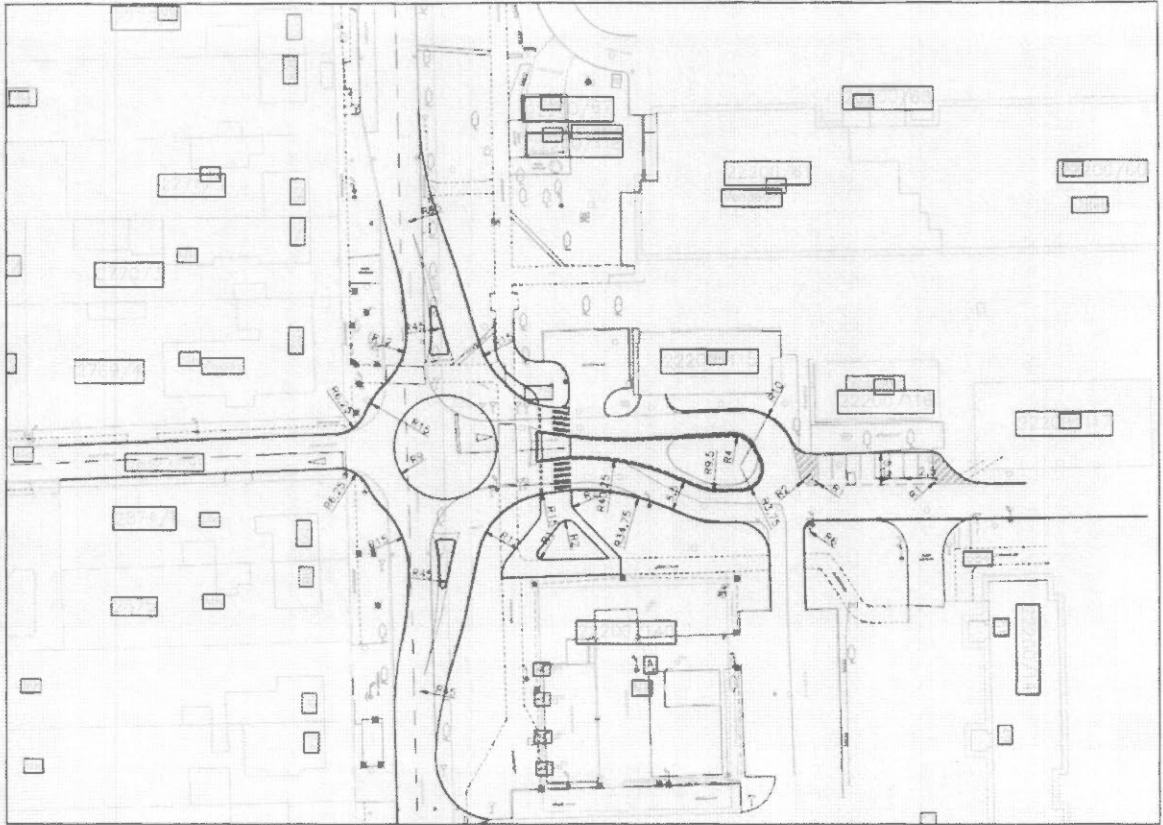


Forrás: GOOGLE Earth



Hatályos szabályozási terv kivonat

228.



Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

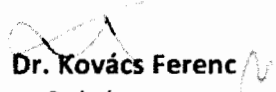
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

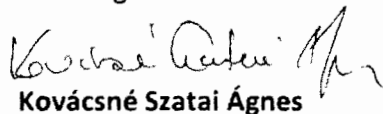
Ügyiratszám: VAGY/20/2018.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

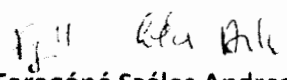
a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítására


Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és NYÍRVV Nonprofit Kft. között az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre 2013. szeptember 26. napján. A többször módosított üzemeltetési szerződés alapján a szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt önkormányzati vagyonelemeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti.

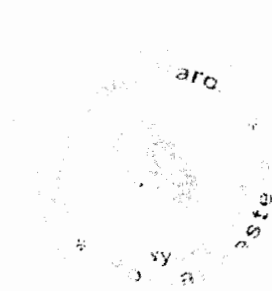

Az vagyonelemek körének változása miatt az üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú mellékletének módosítása vált szükségessé.

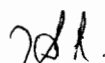
Az 1. számú melléklet legutóbbi, 2018. januári módosítása óta több önkormányzati bérlakás visszaadásra került az önkormányzat részére. Ennek okán egy aktualizált, a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati bérlakás állomány szerepel a szerződésmódosítás 1. számú mellékletében.

A 2. számú melléklet módosítását az indokolja, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, természetben a Nyíregyháza, Szent István u. 3. szám alatt található 6/A/42 hrsz-ú, 24 m² alapterületű ingatlant Hunyadi János önkormányzati képviselő úr 2018. május 29. napján visszaadta az Önkormányzat részére, így az ingatlan kikerült a Nyírvv Nonprofit Kft. által üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok közül. Jelen módosítással a szerződés 2. számú mellékletének a.) pontjából ezen ingatlan törlésre kerül.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a mellékletét képező határozat-tervezet és üzemeltetési szerződés-módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. december 11.

 **Dr. Kovács Ferenc** 



Melléklet a VAGY/20/2018. számú előterjesztéshez

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE**

...../2018.(XII.20.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a/2018. (XII.20.) számú határozathoz

**A 2013. szeptember 26. napján létrejött
EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint átadó, a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselőjében: Ignécz Csabáné ügyvezető) mint átvevő, továbbiakban **Üzemeltető**, együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. szeptember 26. napján egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. Az üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi - jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező - módosított 1. és 2. számú melléklet lép.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft.**
Ignécz Csabáné
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

1. számú melléklet az üzemeltetési szerződés módosításához (hatályos 2018.12.20. napjától)

NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett önkormányzati bérlakások

Sorszám	Lakás címek	Alapterület	Szoba szám	Komfort fokozat
1.	4400 Nyíregyháza Alsóbadúr 2.	52 m2	1+0	komfort nélküli
2.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/3.	51 m2	1+1	komfortos
3.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/5.	40 m2	1+1	komfortos
4.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 2/24.	35 m2	1+1	komfortos
5.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/26.	39 m2	1+1	komfortos
6.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/28.	41 m2	1+1	komfortos
7.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. fsz/4.	40 m2	1+1	komfortos
8.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 19. 4/37.	32 m2	1+0	komfortos
9.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 25. 3/11.	61 m2	2+1	összkomfortos
10.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 26. 3/20.	50 m2	2+0	komfortos
11.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
12.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/3.	60 m2	2+1	komfortos
13.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 29. 1/4.	28 m2	1+0	összkomfortos
14.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 30. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
15.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/7.	44 m2	1+1	komfortos
16.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/8.	48 m2	1+1	komfortos
17.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/17.	46 m2	1+1	komfortos
18.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/20.	39 m2	1+0	komfortos
19.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 4/21.	69 m2	2+0	összkomfortos
20.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. fsz/4.	36 m2	1+0	komfortos
21.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 38. 3/9.	52 m2	2+0	komfortos
22.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/14.	44 m2	1+0	komfortos
23.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
24.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 42. 4/13.	56 m2	2+1	összkomfortos
25.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 2/7.	44 m2	1+0	komfortos
26.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 3/10.	44 m2	1+0	komfortos
27.	4400 Nyíregyháza Árok u. 08. 8/27.	62 m2	1+2	összkomfortos
28.	4400 Nyíregyháza Árok u. 10. 4/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
29.	4400 Nyíregyháza Árok u. 16. 8/27.	62 m2	2+1	összkomfortos
30.	4400 Nyíregyháza Árok u. 18. 6/25.	62 m2	2+1	összkomfortos
31.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 28. 1/5.	26 m2	1+0	összkomfortos
32.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 34. 4/17.	62 m2	2+1	összkomfortos
33.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 36. 2/9.	34 m2	1+0	komfortos
34.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 1/5.	34 m2	1+0	komfortos
35.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/13.	34 m2	1+0	komfortos
36.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
37.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/2.	34 m2	1+0	komfortos
38.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/4.	34 m2	1+0	komfortos

39.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 2/14.	34 m2	1+0	komfortos
40.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
41.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/20.	37 m2	1+0	komfortos
42.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 4/21.	60 m2	2+1	összkomfortos
43.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 42. fsz/1.	47 m2	2+0	komfortos
44.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 51. 4/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
45.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
46.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/5.	51 m2	2+0	összkomfortos
47.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/6.	62 m2	2+1	összkomfortos
48.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
49.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/8.	51 m2	2+0	összkomfortos
50.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/9.	62 m2	2+1	összkomfortos
51.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
52.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
53.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/12.	62 m2	2+1	összkomfortos
54.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
55.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
56.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/15.	62 m2	2+1	összkomfortos
57.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
58.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/2.	51 m2	2+0	összkomfortos
59.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/3.	62 m2	2+1	összkomfortos
60.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
61.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
62.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 59. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
63.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 66. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
64.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
65.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. fsz/1.	62 m2	2+1	összkomfortos
66.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 73. 2/9.	51 m2	2+0	összkomfortos
67.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 1/6.	75 m2	3+1	összkomfortos
68.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 3/12.	75 m2	3+1	összkomfortos
69.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 4/15.	75 m2	3+1	összkomfortos
70.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. fsz/3.	75 m2	3+1	összkomfortos
71.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 77. 4/14.	39 m2	1+1	összkomfortos
72.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
73.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
74.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
75.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 4/13.	78 m2	3+1	összkomfortos
76.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 83. 1/6.	78 m2	3+1	összkomfortos
77.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 89. 2/7.	78 m2	3+1	összkomfortos
78.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
79.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 3/11.	39 m2	1+1	összkomfortos
80.	4400 Nyíregyháza Bajcsy Zs. u. 33. fsz/1.	90 m2	3+0	összkomfortos
81.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/1.	104 m2	3+0	félkomfortos
82.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/2.	55 m2	2+0	komfort nélküli
83.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/3.	63 m2	2+0	komfortos
84.	4400 Nyíregyháza Bercsényi u. 8. 4/3.	64 m2	2+0	összkomfortos
85.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/01.	29 m2	1+0	összkomfortos

133.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
134.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
135.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
136.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
137.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
138.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
139.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
140.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
141.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
142.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
143.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
144.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
145.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
146.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
147.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
148.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
149.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
150.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
151.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
152.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
153.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/03.	29 m2	1+0	összkomfortos
154.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/04.	29 m2	1+0	összkomfortos
155.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/05.	29 m2	1+0	összkomfortos
156.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/06.	29 m2	1+0	összkomfortos
157.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/07.	29 m2	1+0	összkomfortos
158.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
159.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
160.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/10.	29 m2	1+0	összkomfortos
161.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/11.	29 m2	1+0	összkomfortos
162.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/12.	29 m2	1+0	összkomfortos
163.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/13.	29 m2	1+0	összkomfortos
164.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/14.	29 m2	1+0	összkomfortos
165.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/15.	29 m2	1+0	összkomfortos
166.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 26. fsz/5.	63 m2	1+0	komfortos
167.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/2.	73 m2	1+2	összkomfortos
168.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/4.	75 m2	2+0	összkomfortos
169.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/6.	63 m2	1+1	összkomfortos
170.	4400 Nyíregyháza Bocskai u. 67/A 1/5.	26 m2	1+0	komfortos
171.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/1.	30 m2	1+0	komfort nélküli
172.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/3.	27 m2	1+0	komfort nélküli
173.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/5.	56 m2	2+0	komfortos
174.	4400 Nyíregyháza Búza u. 38/E 1/1.	60 m2	2+1	összkomfortos
175.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
176.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
177.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
178.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
179.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli

180.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 06.	39 m2	1+0	komfort nélküli
181.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
182.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
183.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
184.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
185.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
186.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 12.	39 m2	1+0	komfort nélküli
187.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
188.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
189.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
190.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
191.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
192.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
193.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
194.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
195.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 1/7.	33 m2	1+0	összkomfortos
196.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 2/11.	33 m2	1+0	összkomfortos
197.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
198.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 1/04.	78 m2	3+1	összkomfortos
199.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/07.	78 m2	3+1	összkomfortos
200.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/09.	53 m2	2+0	összkomfortos
201.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/1.	72 m2	3+1	összkomfortos
202.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/2.	37 m2	1+1	összkomfortos
203.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/11.	40 m2	1+1	összkomfortos
204.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
205.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 4/14.	40 m2	1+1	összkomfortos
206.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
207.	4400 Nyíregyháza Család u. 26.	64 m2	1+2	komfortos
208.	4400 Nyíregyháza Család u. 27. 3/10.	78 m2	3+1	összkomfortos
209.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 3/10.	65 m2	2+1	összkomfortos
210.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
211.	4400 Nyíregyháza Család u. 31. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
212.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/06.	65 m2	2+1	összkomfortos
213.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
214.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/09.	65 m2	2+1	összkomfortos
215.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
216.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 4/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
217.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/1.	78 m2	2+2	összkomfortos
218.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/2.	71 m2	3+0	összkomfortos
219.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
220.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/08.	53 m2	2+0	összkomfortos
221.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
222.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 4/14.	53 m2	2+0	összkomfortos
223.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
224.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
225.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
226.	4400 Nyíregyháza Család u. 43. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos

227.	4400 Nyíregyháza Család u. 47. fsz/1.	77 m2	2+2	összkomfortos
228.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/09.	62 m2	2+1	összkomfortos
229.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
230.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
231.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
232.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
233.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 4/14.	62 m2	2+1	összkomfortos
234.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
235.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
236.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
237.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
238.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
239.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 1/03.	51 m2	2+0	összkomfortos
240.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 2/08.	62 m2	2+1	összkomfortos
241.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
242.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
243.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/08.	34 m2	1+0	összkomfortos
244.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
245.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
246.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
247.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
248.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
249.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
250.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
251.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
252.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
253.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
254.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
255.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
256.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
257.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
258.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
259.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
260.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
261.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
262.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
263.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/5.	71 m2	2+0	összkomfortos
264.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
265.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
266.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
267.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
268.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
269.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
270.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
271.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
272.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
273.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos

274.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
275.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
276.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
277.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
278.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
279.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
280.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
281.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
282.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
283.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
284.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
285.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
286.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
287.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
288.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
289.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
290.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
291.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
292.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
293.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
294.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
295.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
296.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
297.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
298.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
299.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
300.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
301.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
302.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
303.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
304.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
305.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
306.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
307.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
308.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
309.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
310.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
311.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
312.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
313.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
314.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
315.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/02.	42 m2	1+0	komfortos
316.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
317.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/04.	54 m2	2+0	félkomfortos
318.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/05.	39 m2	1+0	komfortos
319.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/06.	34 m2	1+0	komfortos
320.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/07.	41 m2	1+0	komfortos

321.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/08.	41 m2	1+0	félkomfortos
322.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
323.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/10.	41 m2	1+0	félkomfortos
324.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
325.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
326.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
327.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
328.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/15.	36 m2	1+0	komfortos
329.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/16.	38 m2	1+0	félkomfortos
330.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/01.	43 m2	1+0	félkomfortos
331.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/02.	39 m2	1+0	félkomfortos
332.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/03.	44 m2	1+0	félkomfortos
333.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/04.	45 m2	1+0	komfortos
334.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/05.	39 m2	1+0	félkomfortos
335.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/06.	43 m2	1+0	félkomfortos
336.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
337.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
338.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/03.	66 m2	2+1	összkomfortos
339.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/04.	37 m2	1+0	összkomfortos
340.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/05.	27 m2	1+0	összkomfortos
341.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
342.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
343.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/03.	67 m2	2+1	összkomfortos
344.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/04.	52 m2	1+1	összkomfortos
345.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
346.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
347.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
348.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
349.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
350.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
351.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/08.	66 m2	2+0	komfortos
352.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/10.	43 m2	1+0	komfortos
353.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/12.	36 m2	1+0	félkomfortos
354.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
355.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
356.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
357.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/01.	32 m2	1+0	félkomfortos
358.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/02.	66 m2	2+0	félkomfortos
359.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/03.	58 m2	2+0	félkomfortos
360.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/04.	48 m2	1+0	félkomfortos
361.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
362.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/06.	56 m2	2+0	félkomfortos
363.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/07.	64 m2	2+0	félkomfortos
364.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/08.	32 m2	1+0	félkomfortos
365.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
366.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/01.	30 m2	1+0	félkomfortos
367.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/02.	65 m2	2+0	félkomfortos

368.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/03.	57 m2	2+0	félkomfortos
369.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/04.	47 m2	1+0	félkomfortos
370.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/05.	47 m2	1+0	félkomfortos
371.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/06.	56 m2	2+0	félkomfortos
372.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
373.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/08.	31 m2	1+0	félkomfortos
374.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/09.	46 m2	1+0	félkomfortos
375.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
376.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
377.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
378.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
379.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
380.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
381.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/07.	56 m2	2+0	félkomfortos
382.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/08.	39 m2	1+0	komfortos
383.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/09.	40 m2	1+0	félkomfortos
384.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/10.	35 m2	1+0	komfortos
385.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
386.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
387.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
388.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
389.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
390.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
391.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/01.	32 m2	1+0	félkomfortos
392.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/02.	66 m2	2+0	félkomfortos
393.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/03.	59 m2	2+0	félkomfortos
394.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/04.	48 m2	1+0	félkomfortos
395.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
396.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/06.	56 m2	2+0	komfortos
397.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/07.	66 m2	2+0	félkomfortos
398.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/08.	31 m2	1+0	félkomfortos
399.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
400.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/01.	31 m2	1+0	félkomfortos
401.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/02.	64 m2	2+0	félkomfortos
402.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/03.	56 m2	2+0	komfortos
403.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/04.	46 m2	1+0	félkomfortos
404.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
405.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/06.	57 m2	2+0	félkomfortos
406.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
407.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/08.	30 m2	1+0	félkomfortos
408.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/09.	44 m2	1+0	félkomfortos
409.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
410.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/02.	40 m2	1+0	félkomfortos
411.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/03.	40 m2	1+0	félkomfortos
412.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
413.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
414.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/06.	42 m2	1+0	félkomfortos

415.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/07.	55 m2	2+0	komfortos
416.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/08.	39 m2	1+0	félkomfortos
417.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/09.	39 m2	1+0	félkomfortos
418.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/10.	34 m2	1+0	félkomfortos
419.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
420.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
421.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
422.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
423.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/15.	41 m2	1+0	félkomfortos
424.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
425.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
426.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
427.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/05.	40 m2	1+0	félkomfortos
428.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
429.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
430.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
431.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/09.	34 m2	1+0	félkomfortos
432.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
433.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
434.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/12.	35 m2	1+0	komfortos
435.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
436.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
437.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/15.	43 m2	1+0	félkomfortos
438.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
439.	4400 Nyíregyháza Damjanich u. 3. 4/15.	66 m2	2+1	összkomfortos
440.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 24. fsz/1.	48 m2	1+1	komfortos
441.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 9. fsz/5.	30 m2	1+0	komfortos
442.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
443.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/2.	86 m2	3+1	összkomfortos
444.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 87.	99 m2	2+1	összkomfortos
445.	4400 Nyíregyháza Dohány u. 1. fsz/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
446.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/2.	129 m2	3+0	összkomfortos
447.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/3.	48 m2	1+0	összkomfortos
448.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/4.	79 m2	2+0	összkomfortos
449.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/5.	85 m2	2+0	összkomfortos
450.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/4.	78 m2	2+0	összkomfortos
451.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/5.	55 m2	1+0	összkomfortos
452.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/6.	67 m2	1+0	összkomfortos
453.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/7.	77 m2	2+1	összkomfortos
454.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/8.	102 m2	3+0	összkomfortos
455.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/9.	45 m2	1+0	összkomfortos
456.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/1.	36 m2	1+0	összkomfortos
457.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/2.	77 m2	2+0	összkomfortos
458.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. 1/3.	69 m2	1+1	komfortos
459.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. fsz/1.	45 m2	1+1	komfortos
460.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/2.	69 m2	1+1	komfortos
461.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/3.	87 m2	2+0	komfortos

462.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/4.	45 m2	1+0	komfortos
463.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/5.	40 m2	1+0	komfortos
464.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/6.	44 m2	1+0	komfortos
465.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/1.	45 m2	1+1	komfort nélküli
466.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/2.	44 m2	1+0	komfort nélküli
467.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/3.	34 m2	1+0	félkomfortos
468.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/4.	34 m2	1+0	komfort nélküli
469.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/5.	23 m2	1+0	komfort nélküli
470.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 02. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
471.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 04. 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
472.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 06. 4/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
473.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 08. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
474.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 16. 9/27.	55 m2	2+1	összkomfortos
475.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/3.	68 m2	2+2	összkomfortos
476.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/4.	36 m2	1+1	összkomfortos
477.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
478.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 20. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
479.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 23. 4/19.	50 m2	1+1	összkomfortos
480.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 26. 2/10.	51 m2	1+2	összkomfortos
481.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 27. fsz/3.	52 m2	1+1	összkomfortos
482.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 32. 4/17.	43 m2	1+1	összkomfortos
483.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 36. fsz/3.	42 m2	1+1	összkomfortos
484.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 44. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
485.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 48. 1/4.	43 m2	1+1	összkomfortos
486.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 01/04.	55 m2	1+2	összkomfortos
487.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 03/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
488.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 06/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
489.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 07/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
490.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 08/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
491.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/31.	55 m2	1+2	összkomfortos
492.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/33.	62 m2	3+0	összkomfortos
493.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 05/16.	47 m2	1+1	összkomfortos
494.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/27.	55 m2	1+2	összkomfortos
495.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/28.	47 m2	1+1	összkomfortos
496.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 10/30.	55 m2	1+2	összkomfortos
497.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. fsz/2.	62 m2	3+0	összkomfortos
498.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 1/4.	55 m2	1+2	összkomfortos
499.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 3/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
500.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
501.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
502.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/23.	47 m2	1+1	összkomfortos
503.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
504.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 8/26.	47 m2	1+1	összkomfortos
505.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
506.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
507.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 1/6.	62 m2	3+0	összkomfortos
508.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 2/9.	62 m2	3+0	összkomfortos

509.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 4/15.	62 m2	3+0	összkomfortos
510.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 8/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
511.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/28.	55 m2	1+2	összkomfortos
512.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
513.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
514.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
515.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 01. 10/86.	51 m2	2+0	összkomfortos
516.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 02. 7/61.	55 m2	2+0	összkomfortos
517.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 03. 8/68.	51 m2	2+0	összkomfortos
518.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 04. 2/22.	55 m2	2+0	összkomfortos
519.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 05. 1/9.	55 m2	2+0	összkomfortos
520.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 10/81.	55 m2	2+0	összkomfortos
521.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 3/29.	55 m2	2+0	összkomfortos
522.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 10. 4/39.	51 m2	2+0	összkomfortos
523.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 04/37.	55 m2	2+0	összkomfortos
524.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 10/86.	55 m2	2+0	összkomfortos
525.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
526.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 12. 7/58.	53 m2	2+0	összkomfortos
527.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. 8/65.	66 m2	1+2	összkomfortos
528.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. fsz/3.	66 m2	1+2	összkomfortos
529.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 01/10.	66 m2	2+1	összkomfortos
530.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 03/26.	66 m2	1+2	összkomfortos
531.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 06/49.	66 m2	1+2	összkomfortos
532.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/57.	66 m2	1+2	összkomfortos
533.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/62.	66 m2	2+1	összkomfortos
534.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 09/77.	66 m2	1+2	összkomfortos
535.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 10/86.	66 m2	1+2	összkomfortos
536.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 17. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
537.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 09/74.	66 m2	1+2	összkomfortos
538.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 10/82.	66 m2	1+2	összkomfortos
539.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 19. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
540.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
541.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/20.	67 m2	1+2	összkomfortos
542.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/22.	61 m2	1+2	összkomfortos
543.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
544.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/31.	67 m2	1+2	összkomfortos
545.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
546.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/36.	67 m2	1+2	összkomfortos
547.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/39.	67 m2	1+2	összkomfortos
548.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/40.	67 m2	1+2	összkomfortos
549.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/44.	67 m2	1+2	összkomfortos
550.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
551.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/47.	67 m2	1+2	összkomfortos
552.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 07/61.	61 m2	1+2	összkomfortos
553.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
554.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 09/76.	67 m2	1+2	összkomfortos
555.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/80.	67 m2	1+2	összkomfortos

556.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/83.	67 m2	1+2	összkomfortos
557.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/86.	61 m2	1+2	összkomfortos
558.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. fsz/6.	61 m2	1+2	összkomfortos
559.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 01/8.	67 m2	1+2	összkomfortos
560.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
561.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
562.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
563.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/34.	61 m2	1+2	összkomfortos
564.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/35.	67 m2	1+2	összkomfortos
565.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/37.	61 m2	1+2	összkomfortos
566.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
567.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/53.	61 m2	1+2	összkomfortos
568.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/54.	61 m2	1+2	összkomfortos
569.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 07/56.	67 m2	1+2	összkomfortos
570.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/64.	67 m2	1+2	összkomfortos
571.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
572.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/68.	67 m2	1+2	összkomfortos
573.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/72.	67 m2	1+2	összkomfortos
574.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/73.	61 m2	1+2	összkomfortos
575.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/75.	67 m2	1+2	összkomfortos
576.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/84.	67 m2	1+2	összkomfortos
577.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/85.	61 m2	1+2	összkomfortos
578.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/1.	67 m2	1+2	összkomfortos
579.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/2.	61 m2	1+2	összkomfortos
580.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 09/73.	66 m2	1+2	összkomfortos
581.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 10/85.	66 m2	1+2	összkomfortos
582.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 01/9.	66 m2	1+2	összkomfortos
583.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/50.	66 m2	1+2	összkomfortos
584.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/52.	61 m2	1+2	összkomfortos
585.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 08/66.	66 m2	1+2	összkomfortos
586.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 5/17.	59 m2	2+1	összkomfortos
587.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
588.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/34.	38 m2	1+1	összkomfortos
589.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/35.	39 m2	1+1	összkomfortos
590.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 1/3.	38 m2	1+1	összkomfortos
591.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 4/13.	60 m2	2+1	összkomfortos
592.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 6/22.	39 m2	1+1	összkomfortos
593.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
594.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 5/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
595.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 7/20.	59 m2	2+1	összkomfortos
596.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 8/23.	59 m2	2+1	összkomfortos
597.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 5/15.	80 m2	3+1	összkomfortos
598.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 7/21.	80 m2	3+1	összkomfortos
599.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
600.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
601.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 09. 3/10.	47 m2	1+1	összkomfortos
602.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 3/10.	35 m2	1+0	összkomfortos

603.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
604.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 17. 1/5.	47 m2	1+1	összkomfortos
605.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 18. 2/2.	49 m2	2+0	összkomfortos
606.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
607.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
608.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. Fsz/1.	64 m2	2+1	összkomfortos
609.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 22. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
610.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 23. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
611.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 25. 3/12.	51 m2	2+0	összkomfortos
612.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 01/8.	53 m2	2+0	összkomfortos
613.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/17.	50 m2	2+0	összkomfortos
614.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/20.	53 m2	2+0	összkomfortos
615.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/23.	53 m2	2+0	összkomfortos
616.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/25.	50 m2	2+0	összkomfortos
617.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
618.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/33.	50 m2	2+0	összkomfortos
619.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/36.	53 m2	2+0	összkomfortos
620.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 06/50.	50 m2	2+0	összkomfortos
621.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 07/57.	50 m2	2+0	összkomfortos
622.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
623.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 09/74.	50 m2	2+0	összkomfortos
624.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/80.	53 m2	2+0	összkomfortos
625.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/83.	53 m2	2+0	összkomfortos
626.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/84.	53 m2	2+0	összkomfortos
627.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/85.	50 m2	2+0	összkomfortos
628.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
629.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/87.	53 m2	2+0	összkomfortos
630.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/1.	50 m2	2+0	összkomfortos
631.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/4.	50 m2	2+0	összkomfortos
632.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
633.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 02/17.	49 m2	2+0	összkomfortos
634.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/26.	50 m2	2+0	összkomfortos
635.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/27.	53 m2	2+0	összkomfortos
636.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
637.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/31.	53 m2	2+0	összkomfortos
638.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/34.	50 m2	2+0	összkomfortos
639.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/35.	53 m2	2+0	összkomfortos
640.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/39.	53 m2	2+0	összkomfortos
641.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 05/46.	50 m2	2+0	összkomfortos
642.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/49.	50 m2	2+0	összkomfortos
643.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/53.	50 m2	2+0	összkomfortos
644.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/55.	53 m2	2+0	összkomfortos
645.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 07/60.	53 m2	2+0	összkomfortos
646.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/64.	53 m2	2+0	összkomfortos
647.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/70.	50 m2	2+0	összkomfortos
648.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
649.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 09/77.	50 m2	2+0	összkomfortos

650.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
651.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. fsz/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
652.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 2/7.	46 m2	1+1	összkomfortos
653.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 3/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
654.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 37. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
655.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
656.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
657.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 41. fsz/2.	52 m2	2+0	összkomfortos
658.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
659.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 4/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
660.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
661.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
662.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
663.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 04.	32 m2	1+0	komfort nélküli
664.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli
665.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 06.	32 m2	1+0	komfort nélküli
666.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
667.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 08.	32 m2	1+0	komfort nélküli
668.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
669.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 10.	32 m2	1+0	komfort nélküli
670.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
671.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 12.	32 m2	1+0	komfort nélküli
672.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
673.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 14.	32 m2	1+0	komfort nélküli
674.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
675.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 16.	32 m2	1+0	komfort nélküli
676.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
677.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
678.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
679.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
680.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
681.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
682.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
683.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
684.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 25.	32 m2	1+0	komfort nélküli
685.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 26.	32 m2	1+0	komfort nélküli
686.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 27.	32 m2	1+0	komfort nélküli
687.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 28.	32 m2	1+0	komfort nélküli
688.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 29.	32 m2	1+0	komfort nélküli
689.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 30.	32 m2	1+0	komfort nélküli
690.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 31.	32 m2	1+0	komfort nélküli
691.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 32.	32 m2	1+0	komfort nélküli
692.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 33.	64 m2	1+1	komfort nélküli
693.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 35.	64 m2	1+1	komfort nélküli
694.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/1.	46 m2	1+1	félkomfortos
695.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/2.	51 m2	2+0	komfortos
696.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 16.	48 m2	1+1	komfortos

697.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 20.	83 m2	2+2	összkomfortos
698.	4400 Nyíregyháza Hatzel tér 3. fsz/1.	44 m2	1+0	félkomfortos
699.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 1. 2/6.	64 m2	2+1	összkomfortos
700.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 3. 2/8.	48 m2	1+1	összkomfortos
701.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 5. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
702.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/3.	73 m2	2+1	összkomfortos
703.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/4.	39 m2	1+0	komfortos
704.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/5.	35 m2	1+0	komfortos
705.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/6.	46 m2	2+0	komfortos
706.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. fsz/1.	37 m2	1+0	komfortos
707.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 11. 3/13.	62 m2	2+0	komfortos
708.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 13. 3/16.	37 m2	1+0	összkomfortos
709.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. 3/16.	38 m2	1+0	komfortos
710.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/3.	40 m2	1+0	komfortos
711.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/5.	32 m2	1+0	komfort nélküli
712.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/8.	35 m2	1+0	komfort nélküli
713.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 1/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
714.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 3/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
715.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. 1/3.	90 m2	2+1	félkomfortos
716.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. 1/4.	116 m2	3+1	félkomfortos
717.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. fsz/1.	109 m2	3+1	komfortos
718.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. fsz/2.	84 m2	2+1	komfortos
719.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/1.	87 m2	3+0	összkomfortos
720.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/2.	113 m2	2+1	összkomfortos
721.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/1.	69 m2	2+0	összkomfortos
722.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/2.	58 m2	2+0	összkomfortos
723.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/3.	69 m2	2+0	összkomfortos
724.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 8.	50 m2	1+2	komfortos
725.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/1.	76 m2	3+0	komfortos
726.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/3.	66 m2	2+0	komfort nélküli
727.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 5. 2/53.	71 m2	2+0	komfortos
728.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/1.	52 m2	1+0	komfort nélküli
729.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/2.	40 m2	1+0	komfort nélküli
730.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/3.	40 m2	1+0	komfort nélküli
731.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/4.	46 m2	1+0	komfort nélküli
732.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/5.	21 m2	1+0	komfort nélküli
733.	4400 Nyíregyháza Izabella u. 42.	62 m2	2+0	félkomfortos
734.	4400 Nyíregyháza Jegenye u. 19.	82 m2	3+0	összkomfortos
735.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 1/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
736.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
737.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
738.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 07. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
739.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
740.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
741.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
742.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
743.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos

744.	4400 Nyíregyháza Jókai tér 2. fsz/2.	37 m2	1+0	összkomfortos
745.	4400 Nyíregyháza Kálvin tér 14. fsz/2.	42 m2	1+1	összkomfortos
746.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
747.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
748.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
749.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
750.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli
751.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 06.	39 m2	1+0	komfort nélküli
752.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
753.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
754.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
755.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
756.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
757.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 12.	39 m2	1+0	komfort nélküli
758.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
759.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
760.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
761.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
762.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
763.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
764.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
765.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
766.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
767.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
768.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
769.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
770.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 26.	32 m2	1+0	komfort nélküli
771.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 28.	32 m2	1+0	komfort nélküli
772.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 30.	32 m2	1+0	komfort nélküli
773.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 32.	32 m2	1+0	komfort nélküli
774.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 34.	64 m2	1+1	komfort nélküli
775.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 36.	64 m2	1+1	komfort nélküli
776.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/3.	49 m2	2+0	komfortos
777.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/4.	54 m2	1+0	komfortos
778.	4400 Nyíregyháza Kéz u. 22. fsz/4.	41 m2	2+0	komfort nélküli
779.	4400 Nyíregyháza Kodály Z. u. 30. fsz/4.	54 m2	2+0	összkomfortos
780.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 22. 3/15.	61 m2	1+3	összkomfortos
781.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 2/7.	33 m2	1+1	összkomfortos
782.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
783.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
784.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /C 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
785.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 2/6.	68 m2	2+2	összkomfortos
786.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
787.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
788.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
789.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/17.	35 m2	1+1	összkomfortos
790.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/18.	61 m2	2+1	összkomfortos

791.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 1/6.	61 m2	2+1	összkomfortos
792.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 3/12.	61 m2	2+1	összkomfortos
793.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. fsz/3.	61 m2	2+1	összkomfortos
794.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 70. fsz/2.	35 m2	1+1	összkomfortos
795.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 1. 1/4.	77 m2	3+1	összkomfortos
796.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 1/6.	77 m2	3+1	összkomfortos
797.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 2/9.	77 m2	3+1	összkomfortos
798.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 3/12.	77 m2	3+1	összkomfortos
799.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
800.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 5. 4/13.	77 m2	3+1	összkomfortos
801.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
802.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/5.	40 m2	1+1	összkomfortos
803.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
804.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
805.	4400 Nyíregyháza Kossuth u. 55. 9/29.	64 m2	2+0	összkomfortos
806.	4400 Nyíregyháza Kölcsey u. 5. 2/8.	27 m2	1+0	komfortos
807.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/1.	77 m2	2+1	komfort nélküli
808.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/2.	34 m2	1+0	komfort nélküli
809.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
810.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/2.	71 m2	2+0	komfortos
811.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/3.	66 m2	2+0	komfortos
812.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/4.	40 m2	1+0	komfortos
813.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/5.	75 m2	2+0	komfortos
814.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/1.	61 m2	2+1	komfortos
815.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/2.	61 m2	1+2	komfortos
816.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/3.	53 m2	2+0	félkomfortos
817.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/4.	25 m2	1+0	szükséglakás
818.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
819.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
820.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
821.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
822.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
823.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
824.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
825.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
826.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
827.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
828.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
829.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
830.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
831.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
832.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
833.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
834.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
835.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
836.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
837.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos

838.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
839.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
840.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
841.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
842.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
843.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
844.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
845.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
846.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
847.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
848.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
849.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
850.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
851.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
852.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
853.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
854.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
855.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
856.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 04. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
857.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
858.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
859.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
860.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
861.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
862.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
863.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
864.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
865.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
866.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
867.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
868.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
869.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
870.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
871.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
872.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
873.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
874.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
875.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
876.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
877.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
878.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
879.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
880.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
881.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
882.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
883.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
884.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos

885.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
886.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
887.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
888.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
889.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
890.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
891.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
892.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
893.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
894.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
895.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
896.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
897.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
898.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
899.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
900.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
901.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
902.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
903.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
904.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
905.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
906.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
907.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
908.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
909.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
910.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
911.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
912.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
913.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
914.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
915.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
916.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
917.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
918.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
919.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
920.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
921.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
922.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
923.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
924.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
925.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
926.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
927.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
928.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
929.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
930.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
931.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos

932.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
933.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 1/6.	35 m2	1+1	összkomfortos
934.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 2/11.	35 m2	1+1	összkomfortos
935.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 3/16.	55 m2	1+2	összkomfortos
936.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
937.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
938.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
939.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
940.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
941.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
942.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 10. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
943.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 8/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
944.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 9/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
945.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 1/10.	35 m2	1+1	összkomfortos
946.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
947.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/11.	53 m2	1+2	összkomfortos
948.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/12.	53 m2	1+2	összkomfortos
949.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
950.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/14.	64 m2	2+1	összkomfortos
951.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/25.	35 m2	1+1	összkomfortos
952.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/26.	64 m2	2+1	összkomfortos
953.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 8/52.	35 m2	1+1	összkomfortos
954.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/2.	53 m2	1+2	összkomfortos
955.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/4.	64 m2	2+1	összkomfortos
956.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 01/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
957.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 03/18.	53 m2	1+2	összkomfortos
958.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 04/24.	53 m2	1+2	összkomfortos
959.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
960.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/39.	64 m2	2+1	összkomfortos
961.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/51.	64 m2	2+1	összkomfortos
962.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/52.	34 m2	1+1	összkomfortos
963.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
964.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/55.	34 m2	1+1	összkomfortos
965.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/56.	64 m2	2+1	összkomfortos
966.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/58.	34 m2	1+1	összkomfortos
967.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/59.	53 m2	1+2	összkomfortos
968.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/64.	34 m2	1+1	összkomfortos
969.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. fsz/3.	64 m2	2+1	összkomfortos
970.	4400 Nyíregyháza Szabolcs u. 5. 2/1.	38 m2	1+0	komfortos
971.	4400 Nyíregyháza Margaréta u. 70.	65 m2	3+0	összkomfortos
972.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/2.	77 m2	2+0	félkomfortos
973.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/4.	77 m2	2+1	összkomfortos
974.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/5.	58 m2	1+2	félkomfortos
975.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/6.	50 m2	2+0	összkomfortos
976.	4400 Nyíregyháza Muskátli-köz 4.	71 m2	2+1	összkomfortos
977.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. 2/8.	48 m2	2+0	összkomfortos
978.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos

979.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/01.	30 m2	1+0	komfort nélküli
980.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
981.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
982.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/04.	30 m2	1+0	komfort nélküli
983.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
984.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/06.	30 m2	1+0	komfort nélküli
985.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/07.	30 m2	1+0	komfort nélküli
986.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/08.	30 m2	1+0	komfort nélküli
987.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
988.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/10.	35 m2	1+0	komfort nélküli
989.	4400 Nyíregyháza Orosi út 3.	70 m2	2+0	komfortos
990.	4400 Nyíregyháza Orosi út 5.	63 m2	2+0	komfortos
991.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 079. fsz/1.	34 m2	1+1	összkomfortos
992.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
993.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. 4/18.	34 m2	1+1	összkomfortos
994.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
995.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. fsz/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
996.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. fsz/2.	34 m2	1+1	összkomfortos
997.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 085. 3/13.	55 m2	1+2	összkomfortos
998.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 085. 3/14.	34 m2	1+1	összkomfortos
999.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 085. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
1000.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 02/11.	36 m2	1+1	összkomfortos
1001.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 03/21.	64 m2	2+1	összkomfortos
1002.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 04/23.	35 m2	1+1	összkomfortos
1003.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 04/26.	35 m2	1+1	összkomfortos
1004.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 05/29.	35 m2	1+1	összkomfortos
1005.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 06/34.	64 m2	2+1	összkomfortos
1006.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
1007.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 06/38.	36 m2	1+1	összkomfortos
1008.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
1009.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
1010.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
1011.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1012.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 10/62.	35 m2	1+1	összkomfortos
1013.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 02/13.	53 m2	1+2	összkomfortos
1014.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 03/21.	65 m2	2+1	összkomfortos
1015.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 05/30.	53 m2	1+2	összkomfortos
1016.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 05/32.	35 m2	1+1	összkomfortos
1017.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 07/45.	65 m2	2+1	összkomfortos
1018.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
1019.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
1020.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
1021.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 09/57.	65 m2	2+1	összkomfortos
1022.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
1023.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/59.	35 m2	1+1	összkomfortos
1024.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1025.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos

1026.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. fsz/3.	55 m2	2+0	összkomfortos
1027.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 01/5.	36 m2	1+1	összkomfortos
1028.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 03/20.	36 m2	1+1	összkomfortos
1029.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 04/23.	36 m2	1+1	összkomfortos
1030.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 06/35.	36 m2	1+1	összkomfortos
1031.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
1032.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 08/46.	65 m2	2+1	összkomfortos
1033.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 08/50.	36 m2	1+1	összkomfortos
1034.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 08/51.	65 m2	2+1	összkomfortos
1035.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 09/52.	65 m2	2+1	összkomfortos
1036.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 09/53.	36 m2	1+1	összkomfortos
1037.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 09/56.	36 m2	1+1	összkomfortos
1038.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1039.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1040.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. fsz/4.	50 m2	1+1	összkomfortos
1041.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 01/8.	36 m2	1+1	összkomfortos
1042.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 03/16.	65 m2	2+1	összkomfortos
1043.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 03/17.	36 m2	1+1	összkomfortos
1044.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 04/22.	65 m2	2+1	összkomfortos
1045.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 04/25.	53 m2	1+2	összkomfortos
1046.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 05/31.	53 m2	1+2	összkomfortos
1047.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 08/47.	36 m2	1+1	összkomfortos
1048.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 08/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
1049.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
1050.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
1051.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
1052.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 10/61.	53 m2	1+2	összkomfortos
1053.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos
1054.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. fsz/1.	65 m2	2+1	összkomfortos
1055.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 33. 4/15.	77 m2	2+2	összkomfortos
1056.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 35. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1057.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 37. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1058.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 3/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1059.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1060.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 1/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
1061.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 4/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
1062.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 61. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1063.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 3/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1064.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1065.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1066.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. 2/2.	46 m2	1+1	összkomfortos
1067.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. fsz/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1068.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 27.	89 m2	2+0	komfortos
1069.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/01.	27 m2	1+0	összkomfortos
1070.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/02.	27 m2	1+0	összkomfortos
1071.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/03.	27 m2	1+0	összkomfortos
1072.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/04.	27 m2	1+0	összkomfortos

1073.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/05.	25 m2	1+0	összkomfortos
1074.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/06.	25 m2	1+0	összkomfortos
1075.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/07.	25 m2	1+0	összkomfortos
1076.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/08.	25 m2	1+0	összkomfortos
1077.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/09.	25 m2	1+0	összkomfortos
1078.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/10.	36 m2	2+0	összkomfortos
1079.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/11.	27 m2	1+0	összkomfortos
1080.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/12.	30 m2	1+0	összkomfortos
1081.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/13.	30 m2	1+0	összkomfortos
1082.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/14.	30 m2	1+0	összkomfortos
1083.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
1084.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
1085.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1086.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/18.	25 m2	1+0	összkomfortos
1087.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/19.	25 m2	1+0	összkomfortos
1088.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/20.	25 m2	1+0	összkomfortos
1089.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/21.	32 m2	1+0	összkomfortos
1090.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/22.	32 m2	1+0	összkomfortos
1091.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/23.	25 m2	1+0	összkomfortos
1092.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/24.	25 m2	1+0	összkomfortos
1093.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/25.	25 m2	1+0	összkomfortos
1094.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/26.	34 m2	1+0	összkomfortos
1095.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/27.	34 m2	1+0	összkomfortos
1096.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/28.	34 m2	1+0	összkomfortos
1097.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/29.	25 m2	1+0	összkomfortos
1098.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 37. fsz/6.	27 m2	1+0	komfort nélküli
1099.	4400 Nyíregyháza Pazonyi tér 1. fsz/2.	64 m2	2+1	összkomfortos
1100.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 1/2.	42 m2	1+1	komfortos
1101.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 3/1.	42 m2	1+1	komfortos
1102.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1103.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/3.	51 m2	1+2	komfortos
1104.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1105.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 3/2.	42 m2	1+1	komfortos
1106.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1107.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 08. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1108.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 16. 4/2.	42 m2	1+1	komfortos
1109.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 1/4.	52 m2	2+0	összkomfortos
1110.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/13.	52 m2	2+0	összkomfortos
1111.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/16.	52 m2	2+0	összkomfortos
1112.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 1/02.	125 m2	4+0	összkomfortos
1113.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/01.	78 m2	3+0	összkomfortos
1114.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/03.	108 m2	2+0	összkomfortos
1115.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/05.	76 m2	2+0	összkomfortos
1116.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/06.	68 m2	2+0	összkomfortos
1117.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/07.	61 m2	1+1	összkomfortos
1118.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/08.	57 m2	2+0	összkomfortos
1119.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/09.	57 m2	1+0	összkomfortos

1120.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/10.	66 m2	2+0	összkomfortos
1121.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/11.	59 m2	1+0	összkomfortos
1122.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/13.	74 m2	2+0	összkomfortos
1123.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/15.	74 m2	2+0	összkomfortos
1124.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/16.	80 m2	2+0	összkomfortos
1125.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1126.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/18.	33 m2	1+0	összkomfortos
1127.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/1.	38 m2	1+0	szükséglakás
1128.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/2.	44 m2	1+0	félkomfortos
1129.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/3.	67 m2	2+0	komfortos
1130.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/4.	100 m2	3+0	komfortos
1131.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/5.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1132.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/6.	37 m2	1+0	komfort nélküli
1133.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 27. 4/28.	47 m2	2+0	összkomfortos
1134.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/2.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1135.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/3.	31 m2	1+0	félkomfortos
1136.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 1. fsz/2.	41 m2	1+1	összkomfortos
1137.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 11. 4/15.	54 m2	2+0	összkomfortos
1138.	4400 Nyíregyháza Schmidt M. u. 4. 2/2.	66 m2	2+1	komfortos
1139.	4400 Nyíregyháza Simai út 05.	55 m2	1+0	komfort nélküli
1140.	4400 Nyíregyháza Simai út 30.	58 m2	2+0	komfortos
1141.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 6/16.	56 m2	2+0	összkomfortos
1142.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/26.	60 m2	2+0	összkomfortos
1143.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/27.	74 m2	3+0	összkomfortos
1144.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/23.	39 m2	1+1	összkomfortos
1145.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1146.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 8/30.	39 m2	1+1	összkomfortos
1147.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 9/33.	54 m2	2+0	összkomfortos
1148.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 6. 4/17.	50 m2	1+1	összkomfortos
1149.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 7. /C 4/9.	57 m2	2+0	összkomfortos
1150.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 3/12.	51 m2	1+2	összkomfortos
1151.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos
1152.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. fsz/1.	44 m2	1+1	összkomfortos
1153.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 3/13.	43 m2	1+1	összkomfortos
1154.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/18.	51 m2	1+2	összkomfortos
1155.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/19.	43 m2	1+1	összkomfortos
1156.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 42. 4/12.	57 m2	2+1	összkomfortos
1157.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 44. 3/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
1158.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 46. 4/13.	57 m2	2+1	összkomfortos
1159.	4400 Nyíregyháza Szabó L. u. 19.	25 m2	1+0	komfort nélküli
1160.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1161.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/8.	49 m2	2+0	összkomfortos
1162.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1163.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1164.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
1165.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1166.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos

1167.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 4/14.	49 m2	2+0	összkomfortos
1168.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1169.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos
1170.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1171.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
1172.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1173.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1174.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1175.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 19. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1176.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1177.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
1178.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1179.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1180.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1181.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1182.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/8.	53 m2	1+2	összkomfortos
1183.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/13.	65 m2	2+1	összkomfortos
1184.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1185.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. fsz/2.	31 m2	1+0	összkomfortos
1186.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1187.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1188.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
1189.	4400 Nyíregyháza Szántó K. J. u. 5. 4/18.	73 m2	2+1	összkomfortos
1190.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/10.	84 m2	2+1	összkomfortos
1191.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/11.	41 m2	1+1	összkomfortos
1192.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 3/6.	39 m2	1+1	összkomfortos
1193.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 4/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
1194.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 04. 3/4.	62 m2	2+1	összkomfortos
1195.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 111. 4/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
1196.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 70. 3/3.	54 m2	2+0	összkomfortos
1197.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 09. fsz/5.	38 m2	1+0	összkomfortos
1198.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 20. fsz/5.	48 m2	1+1	komfortos
1199.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 1/3.	31 m2	1+0	komfortos
1200.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/2.	31 m2	1+0	komfortos
1201.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/3.	31 m2	1+0	komfortos
1202.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
1203.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/3.	31 m2	1+0	komfortos
1204.	4400 Nyíregyháza Szőlő u. 7/C fsz/1.	40 m2	1+0	komfort nélküli
1205.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 1/7.	87 m2	2+1	komfortos
1206.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 2/6.	60 m2	2+0	összkomfortos
1207.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 3/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
1208.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 4/3.	24 m2	1+0	komfortos
1209.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 10. fsz/1.	50 m2	1+0	komfortos
1210.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/2.	48 m2	2+0	komfort nélküli
1211.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/7.	64 m2	2+0	komfortos
1212.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/3.	73 m2	2+0	komfortos
1213.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/4.	76 m2	2+0	komfortos

1214.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/5.	51 m2	2+0	komfortos
1215.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/1.	53 m2	2+0	komfort nélküli
1216.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/2.	46 m2	1+1	komfort nélküli
1217.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/4.	53 m2	2+0	komfortos
1218.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 58. fsz/1.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1219.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 3/12.	54 m2	2+0	komfortos
1220.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 4/14.	47 m2	1+1	komfortos
1221.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 69. 4/15.	54 m2	2+0	komfortos
1222.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 04. fsz/1.	33 m2	1+0	komfortos
1223.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. 1/6.	37 m2	1+0	komfortos
1224.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
1225.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 12. 1/8.	33 m2	1+0	komfortos
1226.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1227.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1228.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 06.	60 m2	2+0	komfortos
1229.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1230.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1231.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 12.	59 m2	2+1	komfortos
1232.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1233.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1234.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/101.	16 m2	1+0	összkomfortos
1235.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/102.	15 m2	1+0	összkomfortos
1236.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/103.	15 m2	1+0	összkomfortos
1237.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/104.	15 m2	1+0	összkomfortos
1238.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/105.	15 m2	1+0	összkomfortos
1239.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/106.	45 m2	3+0	összkomfortos
1240.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/107.	15 m2	1+0	összkomfortos
1241.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/108.	15 m2	1+0	összkomfortos
1242.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/109.	30 m2	2+0	összkomfortos
1243.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/110.	15 m2	1+0	összkomfortos
1244.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/111.	15 m2	1+0	összkomfortos
1245.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/112.	30 m2	1+0	összkomfortos
1246.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/201.	15 m2	1+0	összkomfortos
1247.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/202.	15 m2	1+0	összkomfortos
1248.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/203.	30 m2	1+0	összkomfortos
1249.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/204.	15 m2	1+0	összkomfortos
1250.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/205.	15 m2	1+0	összkomfortos
1251.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/206.	30 m2	2+0	összkomfortos
1252.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/207.	15 m2	1+0	összkomfortos
1253.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/208.	15 m2	1+0	összkomfortos
1254.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/209.	30 m2	1+0	összkomfortos
1255.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/210.	15 m2	1+0	összkomfortos
1256.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/211.	15 m2	1+0	összkomfortos
1257.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/212.	30 m2	1+0	összkomfortos
1258.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/213.	15 m2	1+0	összkomfortos
1259.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/214.	15 m2	1+0	összkomfortos
1260.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/215.	30 m2	1+0	összkomfortos

1261.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/216.	15 m2	1+0	összkomfortos
1262.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/217.	30 m2	2+0	összkomfortos
1263.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/218.	30 m2	2+0	összkomfortos
1264.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/219.	15 m2	1+0	összkomfortos
1265.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/220.	15 m2	1+0	összkomfortos
1266.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/221.	23 m2	1+0	összkomfortos
1267.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 32. 1/1.	55 m2	2+0	komfortos
1268.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 1/5.	36 m2	1+0	komfortos
1269.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/11.	43 m2	1+0	komfortos
1270.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/12.	37 m2	1+0	komfortos
1271.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 35. 2/9.	35 m2	1+0	komfortos
1272.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 1/7.	43 m2	1+1	komfortos
1273.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
1274.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/11.	47 m2	1+1	komfortos
1275.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1276.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. fsz/3.	35 m2	1+0	komfortos
1277.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1278.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 3/14.	64 m2	1+2	összkomfortos
1279.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 42. fsz/1.	50 m2	2+0	komfortos
1280.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 44. 2/5.	50 m2	2+0	komfortos
1281.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 1/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
1282.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1283.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/87.	54 m2	2+0	összkomfortos
1284.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/19.	54 m2	2+0	összkomfortos
1285.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
1286.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1287.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/26.	51 m2	2+0	összkomfortos
1288.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1289.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1290.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 5/41.	51 m2	2+0	összkomfortos
1291.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 6/48.	54 m2	2+0	összkomfortos
1292.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/67.	54 m2	2+0	összkomfortos
1293.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/69.	51 m2	2+0	összkomfortos
1294.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1295.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 58. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1296.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/09.	51 m2	2+0	összkomfortos
1297.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
1298.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1299.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/17.	51 m2	2+0	összkomfortos
1300.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/18.	51 m2	2+0	összkomfortos
1301.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 3/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1302.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/32.	54 m2	2+0	összkomfortos
1303.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1304.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/40.	54 m2	2+0	összkomfortos
1305.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/42.	51 m2	2+0	összkomfortos
1306.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/49.	51 m2	2+0	összkomfortos
1307.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/55.	54 m2	2+0	összkomfortos

1308.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/56.	54 m2	2+0	összkomfortos
1309.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1310.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 8/65.	51 m2	2+0	összkomfortos
1311.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1312.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/77.	51 m2	2+0	összkomfortos
1313.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/3.	51 m2	2+0	összkomfortos
1314.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/5.	54 m2	2+0	összkomfortos
1315.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1316.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1317.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/27.	54 m2	2+0	összkomfortos
1318.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1319.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/31.	54 m2	2+0	összkomfortos
1320.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/44.	54 m2	2+0	összkomfortos
1321.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/47.	54 m2	2+0	összkomfortos
1322.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/62.	51 m2	2+0	összkomfortos
1323.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1324.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 8/70.	51 m2	2+0	összkomfortos
1325.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1326.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1327.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1328.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1329.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
1330.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 65. 6/54.	55 m2	2+0	összkomfortos
1331.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. 8/64.	51 m2	2+0	összkomfortos
1332.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1333.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 69. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1334.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 3/3.	53 m2	2+0	komfortos
1335.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1336.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1337.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 3/1.	54 m2	2+0	komfortos
1338.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/2.	49 m2	2+0	komfortos
1339.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1340.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 91. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1341.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 05. /C 4/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1342.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 09. /A 3/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1343.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/07.	64 m2	1+2	összkomfortos
1344.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/08.	50 m2	1+1	összkomfortos
1345.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/09.	49 m2	1+1	összkomfortos
1346.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/10.	49 m2	1+1	összkomfortos
1347.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/11.	50 m2	1+1	összkomfortos
1348.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/12.	45 m2	1+1	összkomfortos
1349.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/13.	50 m2	1+1	összkomfortos
1350.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/14.	62 m2	1+2	összkomfortos
1351.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/15.	50 m2	1+1	összkomfortos
1352.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/16.	49 m2	1+1	összkomfortos
1353.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/17.	49 m2	1+1	összkomfortos
1354.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/18.	50 m2	1+1	összkomfortos

1355.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/19.	45 m2	1+1	összkomfortos
1356.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/20.	50 m2	1+1	összkomfortos
1357.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/1.	62 m2	1+2	összkomfortos
1358.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/2.	49 m2	1+1	összkomfortos
1359.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/3.	48 m2	1+1	összkomfortos
1360.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/4.	48 m2	1+1	összkomfortos
1361.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/5.	49 m2	1+1	összkomfortos
1362.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/6.	62 m2	1+2	összkomfortos
1363.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. 2/11.	52 m2	2+0	komfortos
1364.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. fsz/1.	27 m2	1+0	komfortos
1365.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1366.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
1367.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/6.	56 m2	2+0	összkomfortos
1368.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1369.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1370.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 2/8.	50 m2	2+0	összkomfortos
1371.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1372.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1373.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1374.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 32. 4/13.	55 m2	2+0	összkomfortos
1375.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 38. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1376.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1377.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1378.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1379.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1380.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1381.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 2/9.	56 m2	2+0	összkomfortos
1382.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1383.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1384.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1385.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 1/5.	52 m2	2+0	összkomfortos
1386.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 3/12.	56 m2	2+0	összkomfortos
1387.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. fsz/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1388.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 94. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
1389.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 100. 1/4.	55 m2	2+0	összkomfortos
1390.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 104. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1391.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 01.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1392.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1393.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1394.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 06.	70 m2	2+0	komfort nélküli
1395.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 07.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1396.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 08.	90 m2	3+1	komfort nélküli
1397.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1398.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 10.	53 m2	1+0	komfort nélküli
1399.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 11.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1400.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 13.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1401.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 15.	32 m2	1+0	komfort nélküli

1590.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/06.	23 m2	1+0	összkomfortos
1591.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/07.	23 m2	1+0	összkomfortos
1592.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/08.	23 m2	1+0	összkomfortos
1593.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/09.	23 m2	1+0	összkomfortos
1594.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/10.	23 m2	1+0	összkomfortos
1595.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/11.	23 m2	1+0	összkomfortos
1596.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/12.	23 m2	1+0	összkomfortos
1597.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/13.	23 m2	1+0	összkomfortos
1598.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/14.	23 m2	1+0	összkomfortos
1599.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/15.	42 m2	2+0	összkomfortos
1600.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 11. 10/40.	55 m2	1+2	összkomfortos
1601.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 2. 1/11.	64 m2	2+1	összkomfortos
1602.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 6. 10/63.	53 m2	1+2	összkomfortos
1603.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 4/10.	55 m2	1+2	összkomfortos
1604.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 5/14.	47 m2	1+1	összkomfortos
1605.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 6/18.	62 m2	3+0	összkomfortos
1606.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 7/21.	62 m2	3+0	összkomfortos
1607.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 2/4.	47 m2	1+1	összkomfortos
1608.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 7/20.	62 m2	3+0	összkomfortos
1609.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 8/21.	55 m2	1+2	összkomfortos
1610.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 9/24.	55 m2	1+2	összkomfortos
1611.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 1/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
1612.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 7/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
1613.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 8/22.	55 m2	1+2	összkomfortos
1614.	4400 Nyíregyháza Vasgyár u. 7. 1/4.	50 m2	2+0	komfortos
1615.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 17. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1616.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1617.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1618.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1619.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1620.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1621.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1622.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1623.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1624.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
1625.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 5. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1626.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 60. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1627.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 68. 1/13.	21 m2	1+0	komfortos
1628.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 10/1.	25 m2	1+0	összkomfortos
1629.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 7/26.	53 m2	1+1	összkomfortos
1630.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 8/30.	53 m2	1+1	összkomfortos
1631.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
1632.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 3/11.	43 m2	1+1	összkomfortos
1633.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1634.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/18.	43 m2	1+1	összkomfortos
1635.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
1636.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos

1637.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
1638.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/3.	43 m2	1+1	összkomfortos
1639.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/5.	51 m2	1+2	összkomfortos
1640.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1641.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 19. fsz/1.	28 m2	1+0	összkomfortos
1642.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 3/6.	46 m2	1+0	összkomfortos
1643.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 4/9.	78 m2	3+0	összkomfortos
1644.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 2/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
1645.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 4/7.	54 m2	1+2	összkomfortos
1646.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 1/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1647.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1648.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 3/7.	70 m2	2+1	összkomfortos
1649.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 7. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1650.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 1/6.	26 m2	1+0	komfortos
1651.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/12.	26 m2	1+0	összkomfortos
1652.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/13.	26 m2	1+0	komfortos
1653.	4400 Nyíregyháza Venyige u. 18. fsz/1.	50 m2	1+0	komfort nélküli
1654.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/1.	61 m2	1+2	komfortos
1655.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/2.	69 m2	3+0	félkomfortos
1656.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1657.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/4.	36 m2	1+0	félkomfortos
1658.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/1.	41 m2	1+1	komfortos
1659.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/2.	65 m2	3+0	komfortos
1660.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/3.	54 m2	2+0	komfortos
1661.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/4.	39 m2	1+0	komfortos
1662.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1663.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/02.	34 m2	1+0	félkomfortos
1664.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1665.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1666.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1667.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1668.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1669.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1670.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/09.	34 m2	1+0	félkomfortos
1671.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1672.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/11.	42 m2	1+0	félkomfortos
1673.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1674.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1675.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
1676.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1677.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1678.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1679.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1680.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
1681.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1682.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1683.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos

1684.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/07.	39 m2	1+0	komfortos
1685.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1686.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1687.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1688.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1689.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/12.	34 m2	1+0	félkomfortos
1690.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1691.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1692.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1693.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/16.	41 m2	1+0	komfortos
1694.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1695.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1696.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1697.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1698.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/05.	42 m2	1+0	félkomfortos
1699.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1700.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1701.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1702.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1703.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1704.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1705.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1706.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1707.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1708.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1709.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1710.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/01.	37 m2	1+0	komfortos
1711.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/02.	37 m2	1+0	komfortos
1712.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/03.	37 m2	1+0	félkomfortos
1713.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/04.	38 m2	1+0	komfortos
1714.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/05.	37 m2	1+0	félkomfortos
1715.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/06.	37 m2	1+0	félkomfortos
1716.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/07.	40 m2	1+0	komfortos
1717.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/08.	40 m2	1+0	félkomfortos
1718.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1719.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1720.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1721.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1722.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/05.	49 m2	2+0	félkomfortos
1723.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/06.	49 m2	2+0	komfortos
1724.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/07.	51 m2	2+0	összkomfortos
1725.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/08.	51 m2	2+0	összkomfortos
1726.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/09.	40 m2	1+0	összkomfortos
1727.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/10.	62 m2	2+0	összkomfortos
1728.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/11.	40 m2	1+0	összkomfortos
1729.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/12.	40 m2	1+0	összkomfortos
1730.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/13.	40 m2	1+0	összkomfortos

1731.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1732.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
1733.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/1.	32 m2	1+0	félkomfortos
1734.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/2.	64 m2	2+0	komfortos
1735.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/3.	58 m2	2+0	félkomfortos
1736.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/4.	49 m2	1+0	félkomfortos
1737.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/5.	47 m2	1+0	félkomfortos
1738.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/6.	59 m2	2+0	félkomfortos
1739.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/7.	65 m2	2+0	félkomfortos
1740.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1741.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/9.	39 m2	1+0	félkomfortos
1742.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/1.	30 m2	1+0	félkomfortos
1743.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/2.	64 m2	2+0	félkomfortos
1744.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/3.	57 m2	2+0	komfortos
1745.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/4.	46 m2	1+0	félkomfortos
1746.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/5.	47 m2	1+0	komfortos
1747.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/6.	57 m2	2+0	félkomfortos
1748.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/7.	64 m2	2+0	félkomfortos
1749.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/8.	30 m2	1+0	komfortos
1750.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/9.	44 m2	1+0	félkomfortos
1751.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1752.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1753.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1754.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1755.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1756.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
1757.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1758.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
1759.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/09.	34 m2	1+0	komfortos
1760.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/10.	39 m2	1+0	félkomfortos
1761.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1762.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1763.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1764.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1765.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/15.	43 m2	1+0	komfortos
1766.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1767.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/1.	31 m2	1+0	komfortos
1768.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/2.	65 m2	2+0	komfortos
1769.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1770.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/4.	49 m2	1+0	komfortos
1771.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/5.	48 m2	1+0	komfortos
1772.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/6.	57 m2	2+0	komfortos
1773.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/7.	65 m2	2+0	komfortos
1774.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1775.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/9.	43 m2	1+1	komfortos
1776.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/01.	31 m2	1+0	komfortos
1777.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/02.	65 m2	2+0	komfortos

1778.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/03.	57 m2	2+0	komfortos
1779.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/04.	47 m2	1+0	komfortos
1780.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
1781.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/06.	57 m2	2+0	komfortos
1782.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/07.	65 m2	2+0	komfortos
1783.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/08.	31 m2	1+0	komfortos
1784.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/09.	44 m2	1+0	komfortos
1785.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1786.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1787.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1788.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/04.	42 m2	1+0	komfortos
1789.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1790.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/06.	41 m2	1+0	komfortos
1791.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1792.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1793.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/09.	37 m2	1+0	félkomfortos
1794.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1795.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1796.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1797.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
1798.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
1799.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1800.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1801.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1802.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1803.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1804.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1805.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1806.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1807.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/07.	40 m2	1+0	félkomfortos
1808.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1809.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/09.	35 m2	1+0	félkomfortos
1810.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
1811.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1812.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1813.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1814.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/14.	39 m2	1+0	félkomfortos
1815.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1816.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
1817.	4400 Nyíregyháza Virág u. 86. fsz/1.	35 m2	1+0	komfort nélküli
1818.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1819.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/2.	66 m2	2+0	összkomfortos
1820.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/4.	64 m2	2+0	összkomfortos
1821.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/5.	72 m2	2+0	összkomfortos
1822.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/6.	35 m2	1+0	összkomfortos
1823.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1824.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/2.	66 m2	2+0	összkomfortos

1825.	4400 Nyíregyháza Zrinyi l. u. 7. 2/3.	65 m2	2+0	összkomfortos
1826.	4400 Nyíregyháza Zrinyi l. u. 8. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1827.	4400 Nyíregyháza Zrinyi l. u. 8. 4/16.	53 m2	2+0	összkomfortos

2. számú melléklet

a.) pontja

- Nyíregyháza, Tokaji u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Hősök tere 9. sz.
- Nyíregyháza, Luther u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Jókai tér 4. sz.
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4 sz.
- Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz. alatti 33 m2 alapterületű 4/A/24 hrsz-ú ingatlan

b.) pontja

- Tanműhelyek: 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 3-5.,
4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23.,
4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23/D.,
4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 27,
4400 Nyíregyháza, Derkovits Gy. u. 110.,
4553 Apagy, hrsz.07/13., 07/18., 07/20.
- Nyíregyháza, Mák u. 8. sz.
- Nyíregyháza, Hunyadi u. 21. sz.
- Szigligeti Gyermeküdülő 8264 Szigliget, Majális domb
- Városi Stadion Nyíregyháza, Sóstói u. 24. sz.
- Volán sporttelep Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 20. sz.
- Orosi sporttelep Nyíregyháza-Oros, Fő utca
- Örökösöldi labdarúgó pálya Nyíregyháza, Törzs u. hrsz: 01884/9
- Tiszavasvári úti sportpálya Nyíregyháza, Tiszavasvári u. hrsz: 6707,6743



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGARMESTERE

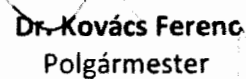
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/20/2018
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés
módosításának jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

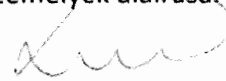

Kovácsné Szalai Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

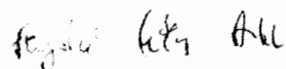

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

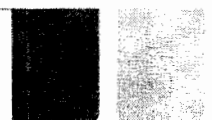
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

www.nyiregyhaza.hu



255.

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2015. február 19. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közzolgáltatót – bízta meg.

A 2018. évi közzolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 7/2018.(I.25.) számú Közgyűlési határozat alapján Éves Közzolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig szabályozza a keretszerződésben vállalt közzolgáltatások teljesítését és ellentételezését.

A TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén” című projekten belül került megvalósításra a Benczúr-Bessenyei terek rehabilitációja. A Benczúr téren elhelyezkedő Vénusz szobor restaurálása és medencéjének felújítása azonban nem képezte a projekt részét. A 31/2018.(VII.26.) számú polgármesteri határozat előirányzat-átcsoportosítással biztosította a munka megvalósulásához szükséges fedezetet, így a NYÍRVV Nonprofit Kft. zöldfelület fenntartási feladatra előirányzott összege 9.723 e Ft-tal nő.

A 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 2. számú mellékletében külön meghatározásra kerültek a közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei és azok ellentételezése, melyek módosítása vált szükségessé az alábbi indokok miatt:

A Közzolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a tervezett járdafelújítások előirányzata 240.000 e Ft-ról 221.857 e Ft-ra csökkent, mivel a tervezett 7 utca helyett 5 esetben valósult meg felújítás 3071 m hosszban.

Az utépítések közül 10 helyszínen 4879 m hosszban valósítottunk meg új út építését, az erre biztosított 597.500 e Ft kompenzáció ténylegesen 612.592 e Ft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi közvilágításának hálózatbővítési és rekonstrukciós munkálatainak – mely 18 helyszínenre vonatkozik – tényleges összege az előirányzott 31.700 e Ft helyett 31.742 e Ft lett.

A tervezett játszótéri fejlesztési munkálatok 5 helyszínen valósultak meg, az erre előirányzott bruttó kompenzáció ténylegesen 32.690 e Ft.

A Gyepmesteri telep bővítésére előirányzott bruttó 156.119 e Ft kompenzáció ténylegesen 156.082 e Ft.

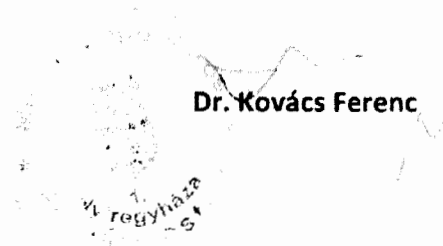
Az Önkormányzat 2018. évi költségvetése és a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közzolgáltatási szerződés egyezősége érdekében javasoljuk a 2018. évi éves közzolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

256.

- A Szerződés 3.1 pontjában a 2018. évi előirányzott kompenzáció összege 3.367 e Ft-tal 3.432.236 e Ft-ról 3.435.603 e Ft-ra nő.
- A Szerződés 2. számú mellékelete pontosításra került az útépitésekre előirányzott kompenzáció összege 15.092 e Ft-tal 597.500 e Ft-ról 612.592 e Ft-ra nő, a járdafelújításokra előirányzott kompenzáció összege 18.143 e Ft-tal 240.000 e Ft-ról 221.857 e Ft-ra csökken, a játszótér felújításra előirányzott kompenzáció összege 3.310 e Ft-tal 36.000 e Ft-ról 32.690 e Ft-ra csökken, a Gyepmesteri telep fejlesztésére előirányzott kompenzáció összege 37 e Ft-tal 156.119 e Ft-ról 156.082 e Ft-ra csökken, a közvilágítási hálózat fejlesztésére biztosított kompenzáció összege 42 e Ft-tal 31.700 e Ft-ról 31.742 e Ft-ra nő.
- A Szerződés 3. számú mellékletében a közutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 1.617.500 e Ft-ról 1.614.449 e Ft-ra csökken, a közvilágításra előirányzott összeg 379.700 e Ft-ról 379.742 e Ft-ra nő, a zöldfelület fenntartási feladatokra biztosított összeg 479.145 e Ft-ról 485.558 e Ft-ra nő, az állategészségügyi feladatokra előirányzott kompenzáció összege 259.751 e Ft-ról 259.714 e Ft-ra csökken, az összesen sor pedig 3.432.236 e Ft-ról 3.435.603 e Ft-ra módosul.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozattervezet és a mellékletét képező 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. december 12.



Dr. Kovács Ferenc

Nyíregyháza

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018.(XII.20.) számú

határozata

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés
módosításának jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

258-

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közzszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Ignézi Csabáné ügyvezető), továbbiakban „Közzszolgáltató”, együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. január 25. napján Éves Közzszolgáltatási Szerződés jött létre 2018.01.01. napjától 2018.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra, melyet a felek 2018. május 31. napján módosítottak.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közzszolgáltatási Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 2018. évi Éves Közzszolgáltatási Szerződés 3.1. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2018. évi közzszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 3.435.603 eFt, azaz bruttó hárommilliárd-négyszázharmincötmillió-hatszázháromezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A Közzszolgáltató köteles Üzleti tervében kidolgozni a közzszolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett – részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a Közzszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közzszolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a Keretszerződésben meghatározott elvek szerint.

Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenység csoportonkénti bontása az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. és 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. és 2. számú mellékleteivel módosítják.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

.....
**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
képviselésében
Ignéczi Csabáné
ügyvezető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

2018. ÉVI ÉVES KÖZZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útépítések 2018. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útépítés	4879 m	10 utca esetében	612 592 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett járdaépítés és felújítás 2018. évben

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés	3071	5 utca esetében	221 857 e Ft
Új járdaépítés	891	1 utca esetében	
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett játszótér felújítás 2018. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
5 db	Kombinált játszótér, csúszdaház	32 690 e Ft

Gyepmesteri telep fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Megjegyzés		
Gyepmesteri telep bővítése		156 082 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	
<p>18 helyszínen 54 oszlop 113 lámpa 2383 m hálózat</p>	<p>A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.</p>	<p>31 742 e Ft</p>

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

A 2018. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2018. üzleti évben az Éves Közzolgáltatási Szerződésben rögzített közzolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közzolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)


Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	131 500
Közvilágítás	379 742
Közfoglalkoztatás	200 000
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	195 000
Állategészségügyi feladatok	259 714
Települési vízellátás	12 600
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	34 000
Egyéb városüzemeltetési feladatok	123 040
Zöldfelület fenntartás	485 558
Közutak, hidak fenntartása	1 614 449
Összesen:	3 435 603





Ügyiratszám: GAZD/172-1/2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

A "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

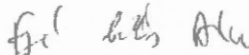

Patóné Nagy Magdolna
osztályvezető


Dr. Podlovics Roland
"Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. vezérigazgató

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

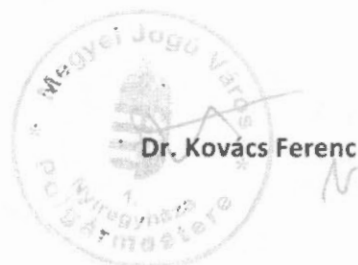
Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2017. június 29-én a 153/2017. (VI.29.) számú határozatában döntött a Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt finanszírozásával kapcsolatos feltételrendszeréről, valamint egyetértett a "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. 900.000.000 Ft összegű beruházási hitel felvételével, a Társaság projektben való társberuházói részvételének finanszírozására. A közgyűlési határozat alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya a hitelfelvételhez megkérte a kormányengedélyt, melyhez az engedélyeztetési eljárást követően a Kormány az 1753/2017. (X.27.) számú határozatában hozzájárult.

Az OTP Bank Nyrt-vel a „Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. – a Közgyűlés 265/2017. (XI.30.) számú határozata alapján megkötötte az 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsönszerződést, mely jelen előterjesztés **1.sz. mellékletét** képezi. A hitelfelvételhez a Társaság a Kormány engedélyét 2018. évre kapta meg, de tekintettel a projekt 2019. évre történő áthúzóására a kölcsönszerződés módosítása vált szükségessé. A kölcsön Társaság által történő lehívása, valamint annak az Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásának feltételrendszere változik, ezért szükséges a fent hivatkozott kölcsönszerződés módosítása. A kölcsönszerződés 1.sz. módosításának tervezete jelen előterjesztés **2.sz. mellékletét** képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 13.





Melléklet a GAZD/ 172-1/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
.../2018. (XII. 20.) számú
határozata

A "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és elfogadja a 265/2017. (XI.30.) számú határozat alapján a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-nek, mint hitelfelvevőnek az OTP Bank Nyrt. vel kötött 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsönszerződésének módosítását.

Utasítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezetőjét, hogy a Támogató Szervezet felé a módosított dokumentumokat nyújtsa be.

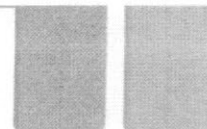
Határidő: 2018. december 28.

Felelős: Hagymási Gyula referatúra vezető

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. - Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
4. OTP Bank Nyrt. Nyíregyháza



KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

18/00021

A jelen kölcsönszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető helyettes kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49), egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a Szerződés alkalmazásában: **a Bank**), másrészről

a vállalkozás teljes neve:	„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás rövidített neve:	„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt
székhelye:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszám:	15-10-040189
statisztikai számjel:	11256779-9604-114-15
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató

(a Szerződés alkalmazásában: **Az Ügyfél**) (a Bank és az Ügyfél a Szerződés alkalmazásában együttesen: **a Felek**) között jött létre 2017. december 19. napon Nyíregyháza helységben, a következő feltételekkel:

1. A KÖLCSÖN

1.1. A KÖLCSÖN ÖSSZEGE ÉS NYILVÁNTARTÁSA

A Bank a Szerződésben meghatározott feltételekkel 900 000 000 HUF, azaz kilencszázmillió forint összegű beruházási típusú éven túli lejáratú kölcsön(öke)t (a Szerződés alkalmazásában: **Kölcsön**) nyújt az Ügyfél részére. A Bank a Kölcsönt a 11744003-30606410-00000172 számú hitelszámlán tartja nyilván.

1.2. A KÖLCSÖN CÉLJA

a) A kölcsön célja: Hotel Sóstó Resort Spa & Conference négycsillagos hotel megépítése

b) A beruházás forrásösszetétele:

i) saját erő	0 HUF
ii) vissza nem térítendő támogatás	3 100 000 000 HUF
iii) kölcsön	900 000 000 HUF
iv) egyéb forrás	290 000 000 HUF

A beruházás forrásai felhasználásának sorrendje: a vissza nem térítendő támogatás és a kölcsön felhasználása párhuzamosan történik.

1.3. A KÖLCSÖN RENDELKEZÉSRE TARTÁSA

A Bank a kölcsönt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Rendelkezésre Tartási Időszak**)

Kezdet: szerződéskötéstől

Vége: 2018-06-30

Rendelkezésre tartott összeg: 900 000 000,00 HUF

767.

2. A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT

2.1. A KÖLCSÖN KAMATA

- a) Az Ügyfél a folyósított és vissza nem törlesztett Kölcsön után kamatot (a Szerződés alkalmazásában: **Kamat**) köteles fizetni a Banknak.
- b) A Kamat felszámításának kezdő időpontja a Folyósítás Napja, utolsó napja az utolsó törlesztés Bank számláján való jóváírását megelőző nap.
- c) A Kamatot az Ügyfél minden naptári hónap utolsó banki napján és a Lejárat Napján köteles a Banknak megfizetni (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatfizetési Napok**). A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamatfizetési Napok időpontját.
- d) A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:
- i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: három hónap (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatbázis Periódus**), típusa: BUBOR.
 - ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 1,25 %.

Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

A Szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkor Kamatbázis Periódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén. A Reuters szolgáltatás megszűnése vagy szünetelése esetén a Bank által meghatározott Alternatív Kamatbázist jelenti.

e) A Bank a Kamatot naptári negyedév utolsó banki napján állapítja meg (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatláb-megállapítási Nap**). A Bank a Kamat mértékét első ízben a Folyósítás Napját megelőző második banki napon (**Első Kamatlábjegyzési Nap**) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki napon (**További Kamatlábjegyzési Napok**) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított Kamatot a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap. A jelen pontra 9.2.iv) pont rendelkezése nem alkalmazható. A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamat-megállapítási Napok időpontját.

f) A Kamat megállapításában változás következhet be, ha a Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt jogával élve módosítja a szerződés feltételeit. Amennyiben a Piacösszeomlás bekövetkezik, akkor a Kölcsön vonatkozásában a Kamat megállapítása érdekében a Bank az Ügyfélnek küldött Piacösszeomlásra vonatkozó értesítéssel – az abban meghatározott időponttól – választása szerint vagy olyan Kamatbázist határoz meg, amely alkalmas a Bank Kölcsönrel kapcsolatos költségeinek fedezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív Kamatbázis**), vagy az alkalmazandó kamatfelárat módosítja (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív Kamatfelár**). A Kamat megállapításában bekövetkezett változás esetén az Ügyfél a 14.1.e) pontban foglalt jogokkal élhet.

2.2. A KEZELESI KÖLTSEG

a) Az Ügyfél a Banknak kezelési költséget (a Szerződés alkalmazásában *Kezelési Költséget*) nem köteles fizetni.

2.3. A RENDELKEZÉSRE TARTÁSI JUTALEK

a) Az Ügyfél a Banknak a Rendelkezésre Tartási Időszak időtartama alatt rendelkezésre tartási jutalékot (a Szerződés alkalmazásában: *Rendelkezésre Tartási Jutalék*) köteles fizetni.

b) Rendelkezésre Tartási Jutalék mértéke: évi 0,15%

c) A Rendelkezésre Tartási Jutalék alapja: a Rendelkezésre Tartási Időszakban még igénybe nem vett Kölcsön.

d) A Rendelkezésre Tartási Jutalékot az Ügyfél a Kamatfizetési Napokon köteles a Banknak megfizetni, akkor is, ha Kölcsön folyósításra még nem került sor.

2.4. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

a) A Kölcsönrel kapcsolatban az Ügyfél által fizetendő egyéb költséget a Bank nem számítja fel.

2.5. AZ INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK MEGSZEGÉSE ESETÉN FIZETENDŐ KAMATFELÁR

Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben előírt bármely információs kötelezettségvállalásnak késedelmesen tesz eleget, a Bank a Szerződésben rögzített Kamaton felül további kamatfelárat nem számítja fel.

2.6. KÉSEDELMI KAMAT

a) Az Ügyfél Késedelme esetén a Bank a Késedelem idejére

i) a lejárt Kölcsön után a Szerződés 2.1. pontja szerinti mindenkori Kamatot és díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot,

ii) a lejárt Hiteldíj összege és a 9.1.m) iv) pontban meghatározott, lejárt összegek után a Szerződés szerinti mindenkori Kamatláb plusz díjhirdetmény szerinti mértékű késedelmi kamatlábbal számított késedelmi kamatot számítja fel.

b) A Késedelmi Kamat a Késedelem első napjától a fizetési kötelezettség teljesítésének megelőző napjáig illeti meg a Bankot. A Késedelmi Kamat Kamatfizetési Napokon, illetve - a Lejárat Napját követően - azonnal esedékes.

3. A KÖLCÖN FUTAMIDEJE ÉS VISSZAFIZETÉSE

3.1. A KÖLCÖN FUTAMIDEJE

a) Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb 2028. december 31. napján (a Szerződés alkalmazásában: *Lejárat Napja*) köteles a Banknak visszafizetni. Ha a Lejárat Napja nem banki nap, akkor a Lejárat Napja az ezt követő banki nap. Az Ügyfél a Kölcsönt 2019.

január 31. napjától 2028. december 31. napjáig minden hónap utolsó banki munkanap napján esedékessé váló 7 500 000 HUF részletekben köteles a Banknak törleszteni.

3.2. A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSE

- a) Az Ügyfél törlesztési kötelezettségének 11744003-20606419 számú SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK RT elnevezésű fizetési számlája (továbbiakban: **Fizetési Számla**) terhére köteles eleget tenni.
- b) Az Ügyfél a törlesztett összeget a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül nem jogosult ismételt igénybe venni.

4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

4.1. FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK

A Bank a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítási Feltételek**) maradéktalanul teljesültek:

a) Standard Folyósítási Feltételek:

- i) a Felek a Szerződést cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: **megfelelően aláírt**), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kézhez kapta;
- ii) a Bank legkésőbb a folyósítás napját (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítás Napja**) megelőző második banki nap 12 óráig kézhez kapja a Szerződés 2. számú mellékletét képező LEHÍVÁSI ÉRTEŚÍTŐ minta alapján elkészített, az Ügyfél által megfelelően aláírt és kitöltött, visszavonhatatlan lehívási értesítő eredeti példányát (a Szerződés alkalmazásában: **Lehívási Értesítő**);
- iii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülrre esik;
- iv) a Szerződés, valamint a Biztosítéki Okirat(ok) Felek által megfelelően aláírt, közjegyzői okiratba foglalt eredeti példányát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni;
- v) a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak:
 - a Bank zálogjogának és elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetése a fedezetként elfogadott Nyiregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a hitel és járulékai erejéig legalább széljegyként
 - az Ügyfél kérésére (zálogkötelezettli nyilatkozat) a biztosító záradékolta a biztosítási kötvényt illetve visszaigazolta annak tudomásul vételét, hogy a biztosított vagyontárgy hitel fedezetéül szolgál. Az Ügyfél nyilatkozatban előzetesen feljogosítja a Bankot arra, hogy tájékoztatást kérjen a biztosítótól a biztosítási titoknak minősülő adatok vonatkozásában
 - a követelésen alapított zálogszerződés alapján a Bank zálogjogának bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó rendszerbe a hitel és járulékai erejéig és Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat visszaigazolása.

- biztosítási díj fizetés igazolása

vi) a Szerződés 12.2 pontja által megkövetelt a más pénzforgalmi szolgáltatóknál vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt eredeti felhatalmazó leveleket a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta:

MKB Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10300002-27002081-00003285 számú fizetési számla

vii) a Szerződés 11.8. és 11.12. pontjaihoz kapcsolódó Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés megfelelően aláírt eredeti példányát a Bank, az általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta.

b) További (Egyedi) Folyósítási feltételek:

i) A szálloda működtetésére vonatkozó a Bank által elfogadott tartalommal megkötött koncessziós szerződés benyújtása, melynek legfontosabb tartalmi elemei:

- a mindenkori koncessziós díj éves összege fedezetet biztosít a hitel adósságszolgálatának (tőke és járulékaik) éves mértékére
- a koncessziós szerződés időtartama igazodik a hitelszerződés időtartamához, annál rövidebb nem lehet
- a koncessziós szerződés rendes felmondással nem mondható fel a hitelszerződés fennállásának időtartama alatt

ii) Rendelkezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkéi alátámasztott nettó költségeire

iii) Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitel 3 havi adósságszolgálatra fedezetet biztosító összeg, óvadéki szerződés aláírása

iv) Lehívó levél benyújtása.

v) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül. A hitel ezen, számláról történő felhasználásának feltételei:

- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott értesítést, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.
- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján

vi) Köztartozásmentes adózái adatbázisban történő szereplés

vii) A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.

Negatív információnak minősül:

- kötelezettségek esetében késedelem, felmondás.
- az ügyféllel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll
- fizetési számlák esetében számlatartozás, sorban állás
- előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív

viii) A Műszaki ellenőr által elfogadott költségvetés, műszaki és pénzügyi ütemterv benyújtása, a Műszak ellenőr igazolja többek között:

- a projekt a hatályos támogatási szerződések szerinti költségvetésben és időbeni ütemezésben szereplő határidőn belül megvalósítható,
- az építkezéshez szükséges engedélyek rendelkezésre állnak,
- a Bank számára elfogadható, teljes körű biztosítások (többek között építési és szerelési biztosítás és tervezői felelősségbiztosítás) megkötésre kerültek és a biztosítási díj megfizetésre került

ix) A fedezetként elfogadott ingatlanokról, az OTP Jelzálogbank Zrt. által készített, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés rendelkezésre állása. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a fedezetül elfogadott ingatlanok értékbecslésének együttes forgalmi értéke a már bejegyzett, meglévő terhek levonását követően nem éri el a min. 900 M Ft-ot, úgy az ügyfél köteles a Bank által előírt mértékben pótfedezetet biztosítani, melyre a Bankkal jelzálogszerződést köt és első folyósításra legalább széljegyként a bank jelzálogjogát, elidegenítési és terhelési tilalmát a hitel és járulékai erejéig bejegyezteti.

x) ÁFA visszaigénylésre vonatkozó nyilatkozat benyújtása

xi) A folyósítási feltételként benyújtott dokumentumok megismerését követően a Bank jogosult további dokumentumokat bekérni és folyósítási feltételeket meghatározni

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a Kölcsönt több részletben folyósítja. Az első folyósítást követően – melynek teljesítéséhez a Standard Folyósítási Feltételek és a További (Egyedi) Folyósítási Feltételek együttes, maradéktalan teljesülése szükséges – minden további folyósítást a Bank akkor teljesíti az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek maradéktalanul teljesültek:

i) a Standard Folyósítási Feltételek maradéktalanul teljesültek a soron következő, újabb folyósítás időpontjában is, ideértve azt is, hogy soron következő, újabb folyósítás időpontját megelőző első banki nap 12 óráig benyújtandó, az Ügyfél által megfelelően aláírt és az aktuális folyósítási igény szerint kitöltött, visszavonhatatlan Lehívási Értesítő eredeti példánya Bank számára rendelkezésre áll.

ii) Rendelkezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkel alátámasztott nettó költségeire

iii) Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitei 3 havi adósságszolgálatra fedezetet biztosító összeg

iv) Lehívó levél benyújtása

v) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül. A hitel ezen, számláról történő felhasználásának feltételei:

- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott értesítést, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.

- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján

vi) Köztartozásmentes adózo i adatbázisban történő szereplés

vii) A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.

Negatív információnak minősül:

- kötelezettségek esetében késedelem, felmondás,
- az Ügyféllel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll
- fizetési számlák esetében számlatartozás, sorban állás
- előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív

vii) Műszak ellenőr igazolja, hogy a projekt a hatályos támogatási szerződések szerinti költségvetésben és időbeni ütemezésben szereplő határidőn belül megvalósítható

4.2. A FOLYÓSÍTÁS MÓDJA

A Bank a Folyósítás Napján a Kölcsönt az Ügyfél 11744003-24413011 számú SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT- BERUHÁZÁSI HIT elnevezésű elkülönített számláján írja jóvá, és ezt az Ügyfél teljesítésnek elfogadja.

A folyósítás minimum összege: 50.000.000,- Ft

5. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

5.1. Az Ügyfél a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 11. pontjában foglalt nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi.

5.2. EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további kötelezettség-vállalásokat és nyilatkozatokat teszi:

a) Az Ügyfél vállalja, hogy mérlegét, eredmény-kimutatását, az előbbieket alátámasztó főkönyvi kivonatot negyedévente a naptári negyedévet követő 25. naptári napig, korosított vevő-, szállító kimutatást negyedévente a naptári negyedévet követő 25. naptári napig a bank rendelkezésére bocsátja.

b) Az Ügyfél vállalja, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Banknál vezetett fizetési számláján évi 1200000000 HUF összegű jóváírási számlaforgalmat bonyolít (fizetési számlák közötti átvezetés nélkül);

c) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank az Ügyfél gazdálkodásában, számlaforgalmában jelentős változást észlel vagy az ügyféllel szemben fennálló követelések megtérülését veszélyeztető egyéb információ jut a Bank tudomására, úgy jogosult az ügyféllel történt egyeztetést követően pótfedezet felajánlását kérni, vagy a kölcsön visszafizetésére új törlesztési ütemet meghatározni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a gazdálkodásban bekövetkezett negatív irányú változásnak tekinti:

- 5 000.000 Ft összeget elérő hatósági átutalási megbízás, átutalási végzés, váltóbeszedés, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás, pénzkövetelés biztosítása iránti intézkedés beérkezése az Ügyfél fizetési számláira, mely 8 napot követően is fennáll,

- bármely OTP Banki szerződésszegési esemény bekövetkezése

- 6 napot meghaladó fizetési késedelem bekövetkezése az OTP Bank Nyrt-vel szemben,
- bármely szerződés felmondása az OTP Bank Nyrt. által,
- felszámolási, végrehajtási kérelem benyújtása az Ügyfél ellen,
- egyéb, lényegesen hátrányos hatás bekövetkezése. Ezek olyan tényezők, amelyek lényegesen negatívan befolyásolják, vagy befolyásolhatják az Ügyfél vagyoni, pénzügyi helyzetét, szerződéses kötelezettségeinek a teljesítését, fedezetek érvényességét, érvényesíthetőségét.

d) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a fedezetül lekötött Nyiregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a Bank jelzálogjogának, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyzését legkésőbb a szerződés aláírását követő 60 napon belül hiteles tulajdoni lappal igazolja.

e) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt, minden év június 5-ig a Bank részére üzleti tervét benyújtja.

f) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az ADSCR mutató értéke a Hitel futamideje alatt folyamatosan eléri az 1,1 értéket. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az ADSCR mutató az alábbi, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény fogalmainak segítségével történő számítás szerint kerül meghatározásra:

Adósságszolgálati fedezeti mutató (ADSCR): (Üzemi eredmény + Amortizáció - Társasági adófizetési kötelezettség - Befektetési kiadások - Tárgyévben jóváhagyott osztalék - Tárgyévben adott kölcsön) / (Hosszú lejáratú hitel, kölcsön, lízing törlesztése + Fizetendő kamatok)

Ahol:

Befektetési kiadások = Befektetett eszközök tárgyévi záró nettó értéke + Tárgyévi amortizáció - Befektetett eszközök tárgyév nyitó nettó értéke - Beruházásokhoz igénybevett támogatások - Beruházásokhoz igénybevett hosszú lejáratú hitel, kölcsön, lízing- Tulajdonos által nyújtott kölcsön

g) Ügyfél tudomásul veszi, hogy a követelésen alapított jelzálogszerződés alapján követeléseinek az Ügyfél elkülönített zárolt számlájára kell befolyjniuk. A fenti bevételek összegének a 3 havi adósságszolgálaton felüli része az Ügyfél fizetési számlájára átvezetésre kerül.

h) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás használatvételi engedélyét, valamint működési és egyéb szakhatósági engedélyét, azok kézhezvételét követő 3 napon belül a Banknak benyújtja.

i) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az elkülönített és zárolt adósságszolgálati számláján 3 havi adósságszolgálat összegét a hitel futamideje alatt folyamatosan fenttartja.

j) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a szálloda működtetésére a Bankkal egyeztetett módon, a Bank hozzájárulásával köt üzemeltetési (koncessziós) szerződést, és ezt a szerződést a hitel futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem módosíthatja, illetve nem szüntetheti meg.

k) Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött Társberuházói Megállapodás az Bank előzetes jóváhagyása nélkül nem módosítható, illetve nem szüntethető meg.

l) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a használatbavételi engedély kiadását követő 30 napon belül bejegyezteti a Nyiregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan nyilvántartás Osztályánál tulajdonjogát ráépítés jogcímén, amellyel egyidejűleg benyújtja az Bank jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalma bejegyzése iránti kérelmet a tulajdoni hányadára.

m) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Társberuházói Megállapodásban szereplő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas külön okiratot aláírását követő 3 napon belül benyújtja.

n) Ügyfél kötelezettséget vállal a beruházással kapcsolatos esetleges költségtüллések és a beruházás csúszásából eredő károk fedezésére

o) Tulajdonosi kötelezettségvállalások:

1.) A tulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy

- a projekttel kapcsolatban megkötésre kerülő, támogatási, tervezői, műszaki ellenőri, vállalkozó, üzemeltetési és minden egyéb szerződést, azok megkötését követően 5 napon belül a Bank részére benyújtja.

- a szálloda működtetésére a Bankkal egyeztetett módon, a Bank hozzájárulásával köt üzemeltetési (koncessziós) szerződést, és ezt a szerződést a hitel futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem módosíthatja, illetve nem szüntetheti meg.

- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel megkötött Üzemeltetési Megállapodást és A nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodást, illetve Társberuházói Megállapodást a Bank előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül nem módosítja, nem szünteti meg.

- a projekt vonatkozásában a támogató hatóságnak készítendő időközi adatszolgáltatást a támogató hatóság felé történő benyújtással egy időben a Banknak is becsatolja. Továbbá vállalja, hogy minden olyan dokumentumot, amely a projekt készültégét igazolja (Pl.: műszaki jelentés, stb..) folyamatosan a Bank rendelkezésre bocsátja.

- a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról készített beszámolóját, annak Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére történő benyújtását követő 3 napon belül a, a beszámoló elfogadásáról, vagy elutasításáról szóló döntésről annak kézhez vételét követően haladéktalanul értesíti a Bankot.

- az átvett pénzeszköz felhasználását annak felhasználását követő 3 napon belül igazolja.

2.) Tulajdonos elfogadja, illetve kötelezettséget vállal arra hogy

- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tagi szerkezetében, tulajdonosi struktúrájában változás, vagy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-ben tökeleszállítás a Bank írásbeli hozzájárulása nélkül nem megengedett, azzal hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tökeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.

- az általa nyújtott (tagi) kölcsönök, vagy bármely követelésük alárendelt a Bank hiteleihez képest

3.) Tulajdonos vállalja, hogy gazdálkodásával kapcsolatosan az OTP Bank Nyrt.-hez rendszeres adatszolgáltatás keretében benyújtja:

- költségvetési rendeletét, annak módosításait, éves és évközi beszámolóját, zárszámadását könyvvizsgálói jelentésekkel együtt elfogadásukat követő 15 napon belül hiteles másolatban,

- negyedévente, negyedévet követő hónap végéig az évközi beszámolóját, korosított vevő-szállító kimutatását.

- az OTP Bank Nyrt. külön kérésére az Önkormányzat gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről szöveges és számszaki tájékoztatást nyújt.

6. BIZTOSÍTÉKOK

- 6.1. A Bankot a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 12 pontjában meghatározott Biztosítékok illetik meg
- 6.2. A Bank jogosult meghatározni, hogy a Szerződésben felsorolt Biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a Biztosítékok közül követelését kielégíteni.
- 6.3. A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további Biztosítékokat nyújtja a Tartozás teljesítésének biztosítására.

a)

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15082 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett víztorony
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15085 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett fürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15086 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15087/3 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett szálloda, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15088 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett közpark, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15089 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő és csatorna, pool-bár
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, Berenát utca 1.

Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15157/4 hrsz., belterület
 Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
 Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület
 Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület 15181/4
 Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15181/4 hrsz., belterület
 Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
 Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése: kivett sétány
 Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület 15181/5 hrsz.
 Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15181/5 hrsz., belterület
 Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
 Tulajdoni hányad: 1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az alábbi dokumentumok teljes köre igazolja (minden egyes jelzálogjog tekintetében):

- i) a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom Bank javára történő **széljegyzését** tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat eredeti példánya;
- ii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás meglétét bizonyító eredeti kötvény;
- iii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás érvényes fennállását bizonyító, legutolsó díjfizetés teljesítését tanúsító eredeti bizonylat.

Az Ügyfél vállalja, hogy a jelzálogjog(ok) és az elidegenítési és terhelési tilalom Bank javára történő bejegyzése/feljegyzése érdekében minden szükséges lépést megtesz.

A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyztetésével/feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

b)

A Bankot 1. ranghelye 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog illeti meg a közle és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt mint a zálogjog tárgyát képező követelés jogosultja között létrejött zálogszerződésben meghatározott követeléseken.

A jelen pontban meghatározott zálogjog érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az Ügyfél az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- i) a jelzálogjognak a Bank javára történő, a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésének igazolása a Bank számára megfelelő formában és tartalommal;
- ii) az elzálogosításról szóló értesítés Ügyfél által aláírt, a Bank részére átadott eredeti példánya, *amely értesítések alapján a követelés kötelezettje fizetési kötelezettségét a teljesítési utasításban meghatározott fizetési számla javára köteles teljesíteni.*

A Bank jelzálogjogának bejegyztetésével valamint törülésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

c)

A Bankot az óvadékot nyújtóval (Óvadékot nyújtó: Ügyfél) kötött óvadéki szerződés alapján 900.000.000 HUF és járulékai erejéig, azaz a tartozás valamennyi elemének összege erejéig óvadék illeti meg a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. alábbi fizetési számláin fennálló és jövőben keletkező fizetésiszámla-követeléseken:

- 11744003-24413028
- 11744003-24413035

7. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

7.1. A Szerződés 13. pontjában foglalt események Felmondási Eseménynek minősülnek

7.2. A jelen okirat vonatkozásában a következő összes esemény is Felmondási Eseménynek minősül.

a) A Szerződés 13.5 alpontját Felek az alábbi kiegészítéssel alkalmazzák, ennek értelmében Felmondási Eseménynek minősül az is, ha az Ügyfél a Banktól eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

8. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

8.1. A Felek a Szerződést, a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá

8.2 Amennyiben a jelen Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor az alkalmazásában a nagybetűs kifejezések a 9.1 pontban meghatározott jelentéssel bírnak és értelmezése tekintetében a 9.2 pont az irányadó.

9. MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉS

9.1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor alkalmazásában a következő nagy kezdőbetűs kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- a) **Biztosítéki Okiratok:** jelenti mindazon szerződést és egyoldalú nyilatkozatot, amely a Szerződés 6. pontjában foglalt vagy hivatkozott Biztosítékok megalapítására, létrejöttére és érvényesítésére vonatkoznak, ideértve a Biztosítékokra vonatkozó biztosítással összefüggő, a Szerződés 12.3 alpontja szerinti okiratokat is.
- b) **Bankcsoport:** jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet a Bank, annak leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben a Bank vagy leányvállalata a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvény (a jelen Szerződés alkalmazásában: **Hpt.**) szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.
- c) **Cégcsoport Tag:** az Ügyféllel a számvitelről szóló 2000. évi C törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő kapcsolatban álló személy.
- d) **Díjhirdetmény:** a Bank mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY a belföldi és külföldi vállalkozások és víziközművek részére végzett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről” című dokumentuma.
- e) **Engedélyezett Kifizetés:** jelenti a 11.8. pont tekintetében a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesített kifizetéseket.
- f) **Hiteldíj:** magában foglalja a Szerződés 2. pontjában meghatározott Kamatot, Kezelési Költséget, Rendelkezésre Tartási Jutalékot, illetve az Ügyfél által a Kölcsönrel kapcsolatban fizetendő, a Díjhirdetményben meghatározott egyéb költségeket, valamint az információs kötelezettségvállalások megszegése esetén fizetendő kamatfelárat, de nem tartalmazza a Szerződés 2. pontjában meghatározott Késedelmi Kamatot.
- g) **Késedelem:** következik be, amennyiben az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.
- h) **Megengedett Teher:**
 - i) a Biztosítéki Okiratokban a Bank javára alapított biztosítékok;
 - ii) a Bank előzetes írásbeli jóváhagyásával keletkezett terhek;
 - iii) peres eljárásokkal kapcsolatos költségletétek
- i) **Összkockázatvállalás:** az elvárt Számlaforgalom teljesítésének visszamérési napján valamennyi számlavezető pénzforgalmi szolgáltatónál az Ügyféllel szemben fennálló Hpt. szerinti kockázatvállalások összege (ideértve a rendelkezésre tartott összegeket is)
- j) **Piacösszeomlás:** következik be, amennyiben:
 - i) a Kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a Kamatlábjegyzési Napon a Kamatidőszakra vonatkozóan a Kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy
 - ii) a Bank véleménye szerint a Kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a Kölcsönt refinanszírozza a Kamatidőszak alatt.
- k) **Prolongáció:** a Lejárat Napjának módosítása vagy a Kölcsön közbenső törlesztőrészelei megfizetési időpontjainak és/vagy összegeinek módosítása a Lejárat Napjának változatlanul hagyása mellett.

l) **Számlaforgalom:** éves számlaforgalomnak minősül az Ügyfél fizetési számlájára / számláira a legutóbbi tizenkét (12) naptári hónapban beérkezett (jövőírt) tételek (ÁFÁ-val növelt árbevételeknek és egyéb bevételeknek) összege, amely nem tartalmazza a kölcsönök folyósításából és a Bank vagy más banki saját számlák átvezetéseiből/átutalásaiból eredő jövőírásokat.

m) **Tartozás:** magában foglalja a (i) a lehívott és még vissza nem törlesztett Kölcsönt, (ii) a Hiteldíj bármely elemét, (iii) a Késedelmi Kamatot, (iv) a Szerződés alapján az Ügyfél által a Banknak fizetendő bármely összeget, ideértve különösen, de nem kizárólag, a Biztosítéki Okiratok alapján fizetendő összegeket és a Tartozás behajtásával kapcsolatos összegeket.

n) **Üzletszabályzatok:** a Bank mindenkor hatályos (i) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata (ii) Általános Üzletszabályzata és (iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásról.

9.2. ÉRTELMEZÉS

A Szerződés minden rendelkezését úgy kell értelmezni, hogy

- i) ha a Bank az Ügyfél szerződésszegését követően az Ügyfél teljesítését elfogadja, ezt minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az Ügyféllel szembeni szerződésszegésből fakadó igényét fenntartotta,
- ii) a Bank szerződésszegéséért fennálló felelősségét az Üzletszabályzatban meghatározott tartalommal korlátozta,
- iii) az Ügyfélnek a Szerződésben foglalt valamennyi határidőhöz kötött kötelezettséget határidőben, és nem máskor kell teljesítenie,
- iv) eltérő rendelkezés hiányában, amennyiben valamely kötelezettség teljesítésére (pl. fizetés, dokumentumok rendelkezésre bocsátása) a Szerződésben megjelölt bármelyik határnap, vagy határidő utolsó napja olyan napra esik, amely a Banknál nem banki nap, a határnap illetve a határidő utolsó napja a következő első banki nap, és
- v) amennyiben a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés ellentétes a Szerződés 9. ponttól 17. pontjáig terjedő részben foglalt rendelkezéssel, akkor a Felek jogviszonyában a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés alkalmazandó.

10. A KÖLCSÖN, A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT MEGFIZETÉSE

10.1. A TELJESÍTÉS MÓDJA

- a) A Kölcsön és a Hiteldíj, valamint az esetleg felmerülő Késedelmi Kamat esedékes részének megfizetése úgy történik, hogy a Bank az esedékesség időpontjában megterheli az Ügyfél Fizetési Számláját. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az esedékesség időpontjában az esedékes összeg a Fizetési Számláján rendelkezésre álljon. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az esedékes összeggel esedékességkor megterhelje Fizetési Számláját.
- b) A Szerződés szerint az Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettségeket beszámítás és minden egyéb levonás nélkül kell teljesíteni.

10.2. ELŐTÖRLESZTÉS

- a) Onkéntes előtörlesztés
 - i) Az Ügyfél jogosult tartozását részben, vagy egészben előtörleszteni
 - ii) Az Ügyfél az előtörlesztést legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően köteles a Bank részére írásban bejelenteni

mlájára /
(ÁFÁ-val
nazza a
számlák

Kölcsönt,
apján az
de nem
ajtásával

Üzletági
forgalmi

lfogadja,
egészből

lyzatban

ettséget

sére (pl.
ármelyik
si nap, a

elkezés
zással,
foglalt

edékes
ntjában
ogy az
vezésre
ségkor

ítás és

napját

- iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben a törlesztés értéknapját pontosan megjelölni.
- iv) Az Ügyfél a részleges előtörlesztéssel egyidejűleg köteles a Banknak a Díjhirdetményben meghatározott díjat fizetni, amely a Hiteldíj része.
- v) A Kölcsön részleges előtörlesztése esetén - az Ügyfél eltérő rendelkezése hiányában - a Bank a Kölcsön futamidejét megfelelően rövidíti a Lejárat Napjának módosításával, amely esetben az előtörlesztés összegét a hátralévő törlesztő részletekbe azok esedékességéhez képest fordított sorrendben számítja be, azaz az előtörlesztett összeggel a Szerződés szerinti utolsó törlesztő részlet(ek)et csökkenti. A Bank a módosított Lejárat Napjáról az Ügyfelet értesíti.
- b) Kötelező előtörlesztés
- i) Az Ügyfél köteles a Kölcsönt a Bank felhívására előtörleszteni, ha a Bank megítélése szerint a Biztosíték értéke csökken.
- ii) A Bank a kötelező előtörlesztésről legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően írásban értesíti az Ügyfelet.
- iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben meghatározott előtörlesztési napon a Bank által meghatározott összeget a Banknak megfizetni.
- iv) Kötelező előtörlesztés esetén az Ügyfelet ezzel kapcsolatos díj nem terheli.
- v) A Bank a kötelező előtörlesztés helyett az előírt előtörlesztés összegét óvadékként is elfogadja. Amennyiben az óvadék legkésőbb a Bank által előírt előtörlesztési határidőt megelőző 5. (ötödik) napig a Banknak átadásra kerül és az óvadéki szerződés hatályba lép, akkor az Ügyfél mentesül a kötelező előtörlesztési kötelezettség alól.
- vi) Kötelező előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeget az Ügyfél még akkor sem jogosult ismételt igénybe venni, ha a Felek a szerződés 3.2. pontjában így állapodtak meg. A Bank a kötelező előtörlesztés összegével a soron következő törlesztő részlet összegét/összegeit csökkenti.

11. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

Az Ügyfél a Szerződés aláírásakor, a Lehívási Értesítő Bank részére történő átadásának napján, minden Kamatfizetési napon, valamint a Szerződés fennállása alatt mindvégig a Tartozás Bank részére történő megfizetéséig a következő Nyilatkozatokat és Kötelezettség-vállalásokat teszi.

11.1. NYILATKOZATOK

a) Jogállás

Az Ügyfél a személyes joga szerint érvényesen létrehozott és működő gazdálkodó szervezet.

b) Jogosultság és felhatalmazás

Az Ügyfél

i) rendelkezik a Szerződés aláírásához szükséges minden jóváhagyással felhatalmazással;

ii) rendelkezik minden szükséges társasági, hitelezői, részvényesi, állami és hatóság engedéllyel ahhoz, hogy folytassa a jelenlegi tevékenységét, és hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;

iii) az Ügyfél által a Szerződésben vállalt minden kötelezettsége érvényes, hatályos kötelező és végrehajtható kötelezettség.

c) Jogszabályoknak való megfelelés

A Szerződés Ügyfél általi aláírása és az azokban foglalt kötelezettségek teljesítése nem áll ellentétben:

- i) a mindenkor hatályos és az Ügyfélre alkalmazandó jogszabállyal, bírói ítélettel vagy hatósági határozattal;
 - ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratával;
 - iii) az Ügyfél bármely szerződésével, egyoldalú kötelezettségvállalásával, működési vagy egyéb olyan dokumentumával, amely az Ügyfélre nézve kötelezettségeket ír elő.
- d) Peres és egyéb eljárások

Az Ügyfél ellen nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírósági, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek a Bank megítélése szerint lényeges hátrányos hatása lehet a Szerződésre.

- e) Felmondási Esemény Hiánya

Az Ügyfél kijelenti, hogy nem állnak fenn olyan körülmények, amelyek a Szerződés esetében Felmondási Eseményt jelentenének.

11.2. INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

- a) Az Ügyfél értesítési kötelezettsége

Az Ügyfél köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot:

- i) az ellene indított csöd-, adósságrendezési, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárásról, cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, egyéni vállalkozónak minősülő Ügyfél esetén az előzőekkel azonos hatású hatósági és bírósági eljárásról (pl. törlés a hatósági nyilvántartásból, igazolvány visszaadása, visszavonása), egyéb lényeges hatósági vagy bírósági (választottbírósági) eljárásról, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésére jogosult;
- ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratának lényeges módosításáról, tagjainak, vezető tisztségviselőnek, cégnevének, székhelyének változásáról, az Ügyfél tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett bármilyen változásról, az Ügyfél tervezett vagy tényleges átalakulásáról;
- iii) bármely fennálló lényeges szerződése vonatkozásában szerződésszegés bekövetkezéséről vagy fennállásáról és az orvoslására tett esetleges lépésekről;
- iv) minden olyan további eseményről vagy körülményről, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi helyzetére és üzleti tevékenységére vonatkozóan ésszerűen kér, kivéve, ha az ilyen dokumentum szolgáltatása a vonatkozó jogszabályok szerint titokvédelem hatálya alá esik, és ésszerűen megtett lépések alapján a Bank vonatkozásában a titokvédelem alól felmentés nem biztosítható.

- b) Pénzügyi adatszolgáltatás

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy minden évben, amint az rendelkezésre áll, haladéktalanul, de legkésőbb az adott üzleti év végét követő 180 napon belül a Bank rendelkezésére bocsátja legutolsó éves pénzügyi beszámolóját, amelyet a vonatkozó jogszabályok és az Ügyfél számviteli politikája szerinti formában és tartalommal köteles az Ügyfél a Bank rendelkezésére bocsátani; egyéni vállalkozó a gazdálkodására vonatkozó, a Bank által meghatározott dokumentumokat köteles a Bank által meghatározott határidőn belül a Bank rendelkezésére bocsátani.

- c) A Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy

i) a Biztosítékokra vonatkozó szerződéseken, nyilatkozatokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tesz;

ii) a Bank és szakértője számára lehetővé teszi a Biztosíték állagának, értékének egyéb körülményeinek ellenőrzését.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás határidőre nem teljesül, a Bank jogosult a Biztosítékokhoz kapcsolódó adat ellenőrzését az Ügyfél költségére elvégezni, és az ellenőrzéshez kapcsolódó díjakkal és költségekkel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket, és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

d) A Bank ellenőrzési joga

Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy

i) könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged;

ii) a Bank által kért okiratokat a Bank által megjelölt határidőn belül rendelkezésre bocsátja;

iii) gazdálkodásának és tevékenységének a Bank és szakértője általi helyszíni ellenőrzését a Bank felhívására lehetővé teszi.

11.3. AZ ENGEDMÉNYEZÉS TILALMA

Az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait és követeléseit a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezheti, ruházhatja át másra, e tilalomba ütköző rendelkezés nem jelent Felmondási Eseményt a jelen Szerződés alapján, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

11.4. IGÉNYEK AZONOS RANGSORA (PARI PASSU)

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Bank követelése legalább azonosan rangsorolódjon az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a Szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

11.5. TERHELÉSI TILALOM (NEGATÍV PLEDGE)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot és nem engedi teher fennállását jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán, vagy bármely más vagyontárgyán, kivéve a Megengedett Terheket.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Megengedett Terheket létrehozó szerződések kivételével a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt zálogszerződést, biztosítéki szerződést, vagy ezekkel azonos gazdasági hatású szerződést, a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti zálog- vagy óvadéki szerződés, kezességi vagy garanciaszerződés vagy

nyilatkozat. Az Ügyfél továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy javára a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújt beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást.

11.6. FIZETÉSI SZÁMLA MÁS PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÓNÁL

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem köt a Bankon kívüli pénzforgalmi szolgáltatóval, belföldi vagy külföldi személlyel fizetési számla vezetésére vonatkozó szerződést és nem nyit ilyen fizetési számlát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11.7. PÉNZÜGYI ADÓSSÁG

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt kölcsön- vagy hitelszerződést, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződést a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a Hpt.-ben meghatározott kockázatvállalás.

11.8. CSOPORTON BELÜLI KIFIZETÉSEK

- i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet a Tartozás maradéktalan teljesítéséig tagjai, tulajdonosai részére osztalékot, osztalékélelőleget, és más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést sem teljesít.
- ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Cégcsoport Tagok illetve a tulajdonosai bármelyike által az Ügyfél részére nyújtott hitelt, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli a Bank felé fennálló Tartozásnak, azt nem fizeti vissza és nem törleszti, bármilyen formában kifizetést nem teljesít.
- iii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig nem teljesít tulajdonosai vagy a Cégcsoport Tagok bármelyike részére management díj vagy más hasonló jogcímén történő kifizetést.
- iv) A fenti i) – iii) pontokban foglaltak nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.

11.9. ALAPVETŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK TILALMA

- i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az általa a jelen Szerződés aláírásának időpontjában végzett alapvető gazdasági tevékenységét és az annak folytatásához szükséges szerződéseket fenntartja, vagy más megfelelő szerződéssel pótolja, továbbá nem változtatja meg a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem szervezi ki gazdasági tevékenységét (nem folytatja gazdasági tevékenységét más gazdasági társaság vagy vállalkozás keretében és nem adja át gazdasági tevékenységét más személynek), a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11.10. ESZKÖZÖK ELIDEGENÍTÉSÉNEK TILALMA

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig nem adja el, nem ruházza át, nem engedményezi és nem adja bérbe vagyontárgyait, illetve semmilyen módon nem engedi át a vagyontárgyai feletti tulajdonjogot, rendelkezési, használati-, hasznosítási és birtoklási jogot, valamint a hasznok szedésének jogát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül (együttesen: Rendelkező Ügyletek). Kivételt képeznek a rendes üzletmenet körében, rendes piaci értéken megvalósuló, jóhiszemű Rendelkező Ügyletek.

11.11. KÖLCSÖNÖK ÉS KEZESSÉGEK

Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújthat hitelt, kölcsönt és nem vállalhat más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá nem teljesíthet ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

11.12. VÁLTOZÁS A TULAJDONOSOK SZEMÉLYÉBEN

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig tagjai, tulajdonosai személyében, továbbá tagi szerkezetében, tulajdonosi struktúrájában történő változáshoz a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12. BIZTOSÍTÉKOK**12.1. FIZETÉSI SZÁMLA MEGNYITÁSA ÉS A BANK BESZÁMITÁSI JOGA**

Az Ügyfél köteles a Banknál Fizetési Számlát nyitni, és azt a Szerződés fennállása alatt fenntartani, és azon, illetve egyéb Banknál vezetett fizetési számláin a Szerződésben rögzített számlaforgalmat bonyolítani.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességgel fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank – amennyiben ezt kógens jogszabály nem zárja ki – a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt, kötelezően sorba állítandó fizetési megbízások sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegével az Ügyfél Banknál vezetett bármely számláját megterheli, azokat az Ügyfél felé fennálló tartozásába beszámítja.

12.2. FELHATALMAZÓ LEVÉLEN ALAPULÓ BESZÉDESI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességgel fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegét a más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben, felhatalmazó levélen alapuló beszédesi megbízás útján érvényesíti.

Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy valamennyi jelenlegi és az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bank beszédesi megbízás benyújtására való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet a Banknak átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a Szerződés megkötését követően esetlegesen – a Szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

A Bankot a jelen pont alapján megillető beszédesi megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a Tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

285.

12.3. A BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ TARGYAK BIZTOSÍTÁSA

Az Ügyfél vagy a Biztosítéki Okirat Kötelezettje köteles

- i) a Biztosítékul szolgálo vagyontárgyra a Bank által meghatározott minimum biztosítási összegre vagyombiztosítási szerződést kötni,
- ii) a biztosítási szerződés megkötését tanúsító okiratot (kötvényt) a Banknak bemutatni és annak másolatát a Banknak átadni, és
- iii) a biztosítás költségeit viselni, a biztosítási szerződést a Tartozás maradéktalan teljesítéséig fenntartani, a fennállást és a biztosítási díjfizetést a díjfizetés gyakoriságának megfelelő időközönként a Banknak igazolni.

12.4. PÓTFEDEZET NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉG

Az Ügyfél köteles a Bank részére haladéktalanul bejelenteni a Biztosíték értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles a Bank írásos felhívására, a Bank által megjelölt határidőn belül és értékben.

12.5. BIZTOSÍTÉKOKKAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Biztosítéki Okiratok alapján felmerülő valamennyi, szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő díjjal és költséggel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekerdezés díját, stb.) esedékességkor az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

13. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

A Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában és az itt felsorolt események mindegyike Felmondási Eseménynek minősül.

13.1. KÉSEDELEM

Az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.

13.2. FIZETÉSKÉPTELENSÉG

Az Ügyfél

- i) nem képes tartozásait esedékességkor megfizetni, egyébként fizetésképtelen, jogszabály vagy bírói/hatósági határozat alapján fizetésképtelennek minősül,
- ii) tárgyalásokat kezdeményez bármely személlyel fizetési kötelezettségei átütemezéséről, felfüggesztéséről, vagy
- iii) bármely fizetési kötelezettsége tekintetében bíróság fizetési haladékot (moratórium) állapított meg.

13.3. CSÖD VAGY FELSZÁMOLÁS

Az Ügyfél

- i) erre jogosult szerve felszámolási vagy csödeljárás megindításáról határozott vagy ilyen célból összehívták,
- ii) ellen bármely személy felszámolási eljárás megindítása iránti kérelmet nyújtott be,
- iii) felszámolását vagy csödjét bírósági határozattal elrendelték (függetlenül attól, hogy az jogerős-e vagy sem), vagy

- iv) erre jogosult szerve vagy egyéb személy felszámoló vagy vagyonfelügyelő (ideértve az ideiglenes vagyonfelügyelőt is) kirendelését kérte.

13.4. HÁTRÁNYOS HATÓSÁGI VAGY BÍRÓSÁGI ELJÁRÁS

Az Ügyfél ellen

- i) valamint az Ügyfél vezető tisztségviselőivel, illetve képviselőre jogosult tagjával szemben büntetőeljárás indul vagy abban büntetőjogi intézkedés alkalmazásáról döntöttek,
- ii) végrehajtási eljárás indul vagy Fizetési Számlája ellen hatósági átutalási megbízást és átutalási végzést nyújtottak be,
- iii) cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárás, vagy
- iv) egyéb hatóság vagy bíróság olyan eljárást indít, vagy az Ügyfél terhére olyan döntést, hoz, amely hátrányosan érinti Ügyfél azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítse.

13.5. SZERZŐDÉSSZEGÉS A BIZTOSÍTÉKI OKIRATOKBAN ÉS MÁS SZERZŐDÉSEKBE (CROSS DEFAULT)

Az Ügyfél (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

A Cégcsoport Tagok vagy az Ügyfél tulajdonosainak, tagjainak bármelyike (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

13.6. HAMIS NYILATKOZATTÉTEL

Az Ügyfélnek a Szerződésben tett nyilatkozata annak megtételekor, vagy amikor az megismételtnek tekintendő, (i) nem helytálló, (ii) valótlan, vagy (iii) félrevezető.

13.7. LÉNYEGES HÁTRÁNYOS VÁLTOZÁS

A Bank véleménye szerint

- i) Piacösszeomlás vagy a bankközi piac nem megfelelő működése miatt nem vagy csak aránytalan költséggel lehetséges a forrásszerzés a Bank számára,
- ii) az Ügyfél arról értesíti a Bankot, hogy a Szerződés jelen okirat 14.1. pontja szerinti, Bank általi módosítását nem fogadja el, vagy
- iii) olyan egyéb lényeges hátrányos változás vagy változások következnek be, amelyek a Bank számára nem teszik lehetővé a Szerződésben vállalt kötelezettségek fenntartását.

13.8. EGYÉB SZERZŐDÉSSZEGÉS

Az Ügyfél nem vagy késedelmesen teljesíti a Szerződésben – a fizetési kötelezettségeken túl – vállalt bármely egyéb kötelezettségét.

13.9. A FELMONDÁS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- a) A felmondás következménye

Felmondási esemény bekövetkezésekor, vagy azt követően bármikor a Bank jogosult a Szerződést felmondani. A felmondásban a Bank értesíti az Ügyfelet, hogy együttesen vagy külön-külön a következő jogkövetkezményeket alkalmazza.

- i) a Bank törli a még igénybe nem vett Kölcsönt;
 - ii) a Bank megtagadja és felfüggeszti a Kölcsön folyósítását;
 - iii) a Kölcsönből igénybe vett összegeket, és minden a Szerződés alapján a Banknak járó összeget az Ügyfél köteles a Bank által meghatározott határidőn belül – a Bank döntése szerint részekben vagy egészben – megfizetni.
- b) A felmondás hatálya és a felmondási idő

A felmondás a Bank választása szerinti időpontban lép hatályba, amely akár azonnali hatály is lehet. A még hatályba nem lépett felmondás a Bank által az Ügyfélhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal visszavonható.

A felmondásban a Bank választása szerint felmondási időt jogosult kikötni, de jogosult az azonnali hatályú felmondásra is. A felmondási idő közléstől számított kezdetét és végét a Bank határozza meg.

14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

14.1. A BANK ÁLTALI MÓDOSÍTÁS

a) A módosítás okai

A Bank jogosult a Hiteldíjat, a Tartozás keretében felszámított díjakat és költségeket, valamint a Szerződés egyéb feltételeit - az Üzletszabályzatokat és a Díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

i) a Felek Szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,

ii) a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a Bank közteher- (pl. adó, illeték) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,

iii) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, a Bank forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, a vállalkozói hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő egyéb költségek változása,

iv) Piacösszeomlás következik be, amely során a Bank nem él a Szerződés 13.7 i) alpontjában foglalt felmondási jogával,

v) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő –

ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, a Bank kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, ágazatának helyzete, az Ügyfél piacon betöltött szerepe, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,

vi) az Üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy

vii) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

b) Díj és költség automatikus módosulása

A Tartozás részét képező díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

i) A Szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.

ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása (ideértve különösen a Szerződésben foglalt ügyletre vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi 14.1. a) i) pontban meghatározott szabályozó következtében a Bankra harmadik személy által áthárított díjat vagy költséget, levonásokat és visszatartásokat) esetén nőnek a Bank által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

c) A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a Szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a Szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy az Üzletszabályzatok, illetve a Díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új Üzletszabályzatok, illetve Díjhirdetmény bevezetése. A Bank az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben meghatározott keretek között gyakorolhatja.

d) A módosítás közlése

A Szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) a Bank a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Bank jogosult az Ügyfelet a Szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

e) Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha a Bank a Szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja a Bank szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a Szerződést – az önkéntes, teljes elötörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

14.2. AZ ÜGYFÉL KÉRÉSÉRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁS

a) A kérelem előterjesztésének okai

Az Ügyfél – amennyiben pénzügyi helyzetének alakulása ezt megkívánja – kérhet

- i) Prolongációt; illetve
- ii) a Szerződés egyéb rendelkezésének módosítását.

b) A kérelem előterjesztésének határideje

A módosításra vonatkozó kérelmet annak kötelező mellékleteivel együtt (a jelen pont alkalmazásában együttesen: Módosítási Kérelem) olyan időpontig kell benyújtani, hogy a Banknak megfelelő idő álljon rendelkezésre a Módosítási Kérelem teljesíthetőségének felülvizsgálatára és a döntés meghozatalára. Prolongáció esetén a Módosítási Kérelmet legkésőbb a Lejárat Napját, illetve az érintett közbenső törlesztőrészlet esedékességét 30 nappal megelőzően kell előterjeszteni.

c) A módosítás létrejötte és hatálybalépése

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor jön létre, ha a Felek a szerződésmódosításra vonatkozó, írásba foglalt okiratot kölcsönös aláírásukkal látták el, és az így aláírt eredeti okiratot a Bank kézhez kapta.

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor lép hatályba, ha a szerződésmódosító okiratban meghatározott hatálybalépési feltételek teljesültek.

d) A módosítással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség

Az Ügyfél által kezdeményezett módosításért a Bank a Szerződés 14.2. a) i) alkalmazása esetén prolongációs díjat, a Szerződés 14.2. a) ii) alkalmazása esetén szerződésmódosítási díjat számíthat fel a mindenkori Díjhirdetmény szerint.

15. ÉRTEŚÍTÉSEK

A Bank az Ügyfélnek címzett postai értesítéseket a Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. Az Ügyfél a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank által az Ügyfélnek írásban küldött értesítések – ide nem értve a hirdetményeket – közlésének időpontja az értesítés az Ügyfél általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által az Ügyfél ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnak tekintik, még ha azok „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott”, vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is

szolgáltathat. A hirdetemény útján történő kapcsolattartás megvalósulhat legalább két országos terjesztésű napilapban, a Bank fiókjaiban vagy honlapján történő közzététellel, amely esetben a hirdeteményt a közzététel napján kell közzétételné tekinteni.

16. ÜZLETSZABÁLYZATOK, HIRDETEMÉNYEK, TÁJÉKOZTATÁSOK ÉS HOZZÁJÁRULÁS

a) Üzletszabályzatok és hirdetemények

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos

i) Díjhirdeteménye,

ii) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata,

iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásról és

iv) Általános Üzletszabályzata a 2014. március 15-től megkötött szerzédésekre az irányadó

(a Szerzédés alkalmazásában együttesen: **Általános Szerzédési Feltételek**).

A jogviszony tartalmának megállapítása során e felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

b) Az Általános Szerzédési Feltételek

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerzédés aláírását megelőzően megismerte a Szerzédés részét képező Általános Szerzédési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, a szokásos szerzédési gyakorlatól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a Szerzédés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

c) Tájékoztatások

A személyes adatok kezelésére, a banktitok kezelésére és a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó tájékoztatást az Üzletszabályzatok tartalmazzák, amelyeket az Ügyfél megismert.

d) Hozzájárulás

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályok alapján – a Bank által - a jelen szerzédés adatai - továbbá az azokban, illetőleg a Szerzédés adataiban történő változás esetén a megváltozott adatok - a Központi Hitelinformációs Rendszer részére átadásra kerülnek. Az Ügyfél jelen szerzédés aláírásával igazolja, hogy a „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról a vállalkozói ügyfélkörre vonatkozóan” című tájékoztatóban foglaltakat megismerte és megértette, valamint a dokumentumot átvette.

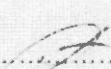
17. ALKALMAZANDÓ JOG

A Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.


A jelen Szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és minden más, a jelen Szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.

A Felek a Szerződést a 8.1. pontban foglalt rendelkezésre kifejezett tekintettel írják alá.


Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviselési joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviselési joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.


Dankó Péter
KBC vezető

OTP Bank Nyrt.


Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető helyettes

OTP Bank Nyrt.


SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Ügyfél

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza Sóstófürdő, Sóstóház u. 10.
A n o s z á m: 11256779-2-1

Mellékletek:

Hozzájáruló nyilatkozat

Lehívási értesítő

1 db Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés

1 db Felhatalmazó levél

1 db Jelzálogszerződés (ingatlanra)

1 db követelésen alapított jelzálogszerződés

1 db óvadéki szerződés

1.sz.melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott

a vállalkozás teljes neve:	„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás rövidített neve:	„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt
székhelye:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszám:	15-10-040189
statisztikai számjel:	11256779-9604-114-15
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató

(a továbbiakban: **Ügyfél**) hivatkozva a köztem és az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszám; továbbiakban: **Bank**) között létrejött 1-1-17-4400-0336-6 szerződés számú kölcsönszerződésre (továbbiakban az összes mellékletével együtt: **Szerződés**) – a Bank által nyújtott megfelelő tájékoztatást követően – hozzájárulok ahhoz, hogy a Szerződésből fakadó bármely tartozás maradéktalan megfizetéséig (amely feltétel fennállását a Bank igazolja)

- az adóhatóság (NAV, érintett önkormányzat jegyzője) az Ügyfélre vonatkozó adótitoknak minősülő információt (különösen, de nem kizárólag a köztartozások fennállása, vagy fenn nem állása, azok mértéke, és esedékessége),
- az Ügyfélről, valamint az érdekeltségi körébe tartozó vállalkozásokról rendelkezésre álló adatokat a gazdasági kamara és a Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (beleértve a 2006. évi V. tv. 14.§. szerinti csoportosított céginformációt is),
- az Ügyféllel szerződéses kapcsolatban álló pénzügyi intézmény az Ügyfélre vonatkozó banktitoknak minősülő az Ügyfél számlájára, annak egyenlegére, a pénzügyi intézménnyel szemben fennálló tartozásának összegére és jogcímére vonatkozó információt,
- a Biztosítékokra vonatkozó vagyonbiztosítást nyújtó biztosító az Ügyfélre és a Biztosítékokra vonatkozó biztosítási titkot,

a Bank írásbeli kérésére haladéktalanul kiadja a Bank részére. Az Ügyfél felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a Szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében az itt megjelölt személyeknek átadja.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT

Dr. Podlovics Roland

vezérigazgató

Ügyfél

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
Adószám: 11256779-2-15

2.sz. melléklet

LEHÍVÁSI ÉRTESTŐ

Címzettje: OTP Bank Nyrt.

Feladó: SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐ ZRT]

Dátum: [●]

Tisztelt OTP Bank Nyrt.!

1. Az OTP Bank Nyrt. és a(z) SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐ ZRT, mint az Ügyfél között napján létrejött 900 000 000 HUF, azaz Kilencszázmillió forint összegű 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsönszerződés 4.1.[●] alpontja alapján, visszavonhatatlanul kérjük

[●] HUF, azaz

[●] forint

összeg folyósítását a Szerződés 4.2 pontjában megjelölt fizetési számlára az alábbiak szerint:

A folyósítás értéknapja /időpontja/. [●]

Egyéb: [●]

2. Megerősítjük, hogy a Szerződés 4.1 pontjában (Folyósítási feltételek) meghatározott valamennyi feltétel a jelen Lehívási Értesítő napján teljesült és nem állnak fent olyan okok, amelyek alapján a Bank a folyósítás megtagadására lenne jogosult.

Tisztelettel:

Kelt, hely dátum

Az Ügyfél cégszerű aláírása

Az OTP Bank Nyrt. tölti ki:

A Lehívási értesítő beérkezése [●]

A lehívás teljesítésének időpontja. [●]

TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

A jelen tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés (a továbbiakban: a **Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés**) az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámra; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető helyettes; kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régi Nyiregyházi Fiók, amelynek címe: Nyiregyháza Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az üzletszabályzatokban; a továbbiakban: az **OTP Bank Nyrt.**),

és

Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (adószáma: 15731766-2-15, statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, székhelye: 4400 Nyiregyháza, Kossuth tér 1. képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester)
(továbbiakban: **Tulajdonos**)

és

a vállalkozás teljes neve:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
székhelye:	4431 Nyiregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszám:	15-10-040189
levelezési cím:	4431 Nyiregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviselő(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

(továbbiakban: **Ügyfél**)

(OTP Bank Nyrt. és Tulajdonos valamint az Ügyfél együttesen: **Felek**)

között jött létre az alábbi napon és helyen:

1. A Szerződés

- 1.1. A Tulajdonos kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az Ügyfél és az OTP Bank Nyrt. között 2017. december 19. napján 1-1-17-4400-0336-6 számon pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a Szerződést illetve annak tartalmát ismerik. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés a Szerződés elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.
- 1.2. A Szerződés fogalom-meghatározásai és értelmezési szabályai a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben ugyanazzal a jelentéssel és jöghatállyal bírnak.

2. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások

2.1. Csoporton Belüli Kifizetések, Kölcsönök és Kezességek

2.1.1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az Ügyféltől osztalékot, osztalékfeljegyzést, más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el. A jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás kiterjed a saját tőke terhére teljesített bármely kifizetésre, akár készpénz, akár beszámítás útján, akár egyéb más módon.

2.1.2. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig

- 2.1.2.1. az Ügyfél részére nyújtott hitelt, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli az OTP Bank Nyrt. felé fennálló Tartozásnak, és
- 2.1.2.2. azt tökerészként alárendelt pozícióban tartatja, és
- 2.1.2.3. azt nem igényeli vissza, visszafizetést, törlesztés vagy bármilyen formában kifizetést nem kér és nem fogad el, (ideértve a beszámítást és a tagi kölcsön utáni kamat fizetését is), azt az Ügyféltől semmilyen formában nem igényeli vissza, valamint
- 2.1.2.4. a 2.1.2.1 pontban hivatkozott hitelt, kölcsönt vagy más pénzügyi adósságot nem mondja fel, attól nem áll el, nem szünteti meg és nem bontja fel, azt nem engedményezi, ruhazza át.

2.1.3.A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az Ügyféltől management díj vagy más hasonló jogcímen történő kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el.

2.1.4.A fenti 2.1.1 – 2.1.3 pontokban foglaltak nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.

2.1.5 Engedélyezett Kifizetés jelenti:

Amennyiben az Ügyfél teljesíti a Kölcsönszerződés 5.2.f) pontjában – ADSCR számítás – foglaltakat, úgy nem szükséges a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása a kifizetésekhez, de a kifizetések teljesítéséről és az ADSCR számításról köteles a Bankot előzetesen írásban tájékoztatni.

2.1.6.A Tulajdonos a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el az Ügyféltől hitelt, kölcsönt más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

2.2. Változás a Tulajdonos Személyében

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatja meg az Ügyfél tagi szerkezetét, tulajdonosi struktúráját, az Ügyfélben fennálló tulajdonosi részesedését nem idegeníti el és nem ruhazza át.

2.3. További Kötelezettségvállalások

2.3.1 A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél társaságban tőkeleszállítást nem hajt végre, azzal hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t.

2.3.2 Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy

- a projekttel kapcsolatban megkötésre kerülő, támogatási, tervezői, műszaki ellenőri, vállalkozói, üzemeltetési és minden egyéb szerződést, azok megkötését követően 5 napon belül a Bank részére benyújtja.
- a szálloda működtetésére a Bankkal egyeztetett módon, a Bank hozzájárulásával köt üzemeltetési (koncessziós) szerződést, és ezt a szerződést a hitel futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem módosíthatja, illetve nem szüntetheti meg.
- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel megkötött Üzemeltetési Megállapodást és A nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodást, illetve Társberuházói Megállapodást a Bank előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül nem módosítja, nem szünteti meg.
- a projekt vonatkozásában a támogató hatóságnak készítendő időközi adatszolgáltatást a támogató hatóság felé történő benyújtással egy időben a

Banknak is becsatolja. Továbbá vállalja, hogy minden olyan dokumentumot, amely a projekt készültését igazolja (PI, műszaki jelentés, stb.) folyamatosan a Bank rendelkezésére bocsátja.

- a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról készített beszámolóját, annak Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére történő benyújtását követő 3 napon belül a, a beszámoló elfogadásáról, vagy elutasításáról szóló döntésről annak kézhez vételét követően haladéktalanul értesíti a Bankot
- az átvett pénzeszköz felhasználását annak felhasználását követő 3 napon belül igazolja.

2.3.3 Tulajdonos elfogadja, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy

- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tagi szerkezetében, tulajdonosi struktúrájában változás, vagy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-ben tőkeleszállítás a Bank írásbeli hozzájárulása nélkül nem megengedett, azzal hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.
- az általa nyújtott (tagi) kölcsönök, vagy bármely követelésük alárendelt a Bank hiteleihez képest

2.3.4 Tulajdonos vállalja, hogy gazdálkodásával kapcsolatosan az OTP Bank Nyrt.-hez rendszeres adatszolgáltatás keretében benyújtja:

- költségvetési rendeletét, annak módosításait, éves és évközi beszámolóját, zárszámadását könyvvizsgálói jelentésekkel együtt elfogadásukat követő 15 napon belül hiteles másolatban,
- negyedévente, negyedévet követő hónap végéig az évközi beszámolóját, korosított vevő-szállító kimutatását.
- az OTP Bank Nyrt. külön kérésére az Önkormányzat gazdálkodásáról likviditási helyzetéről szöveges és számszaki tájékoztatást nyújt.

2.4. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások Megsértése

2.4.1. A Tulajdonos és az Ügyfél tudomásul veszik és elfogadják, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a Szerződést felmondani (megszüntetni), amennyiben a Tulajdonos a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

3. Általános Rendelkezések

3.1. Az Ügyfél a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakat elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3.2. Értesítések

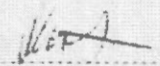
3.2.1. Az Ügyféllel történő kapcsolattartásra a Szerződés rendelkezései az irányadóak.

3.2.2. Az OTP Bank Nyrt. a Tulajdonosnak címzett postai értesítéseket a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. A Tulajdonos a levelezési címét az OTP Bank Nyrt.-hoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás az OTP Bank Nyrt. által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

3.2.3. Az OTP Bank Nyrt. által a Tulajdonosnak írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés Tulajdonos általi kézhezvételének napja. A postai úton, az OTP Bank Nyrt. által a Tulajdonos ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt meglagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza az OTP Bank Nyrt.-hoz. Az elküldés időpontjának igazolásául az OTP Bank Nyrt. postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat.

- 3.3. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésbe nem foglalt jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés kizárólag írásban, és az OTP Bank Nyrt. által is aláírt szerződésben módosítható. A szóban, ráutaló magatartással, faxon vagy e-mailben tett ilyen tartalmú jognyilatkozatok érvénytelenek.
- 3.5. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésre, illetve annak értelmezésére kizárólag a magyar jogot kell alkalmazni azzal, hogy annak alkalmazása során a Felek kifejezetten kizárják a magyar jog nemzetközi magánjogi kollíziós normáinak alkalmazását. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 3.6. A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés és a benne foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.
- 3.7. A Tulajdonos valamint az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés aláírásához, az abban foglalt vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Tulajdonos valamint az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

Nyiregyháza, 2017. december 19.



 Dr. Kovács Ferenc
 polgármester
 Nyiregyháza Megyei Jogú
 Város Önkormányzata

Jogilag ellenjegyezte:
 dátum:
 aláírás:

Pénzügyileg ellenjegyezte:
 dátum: 2017. DEC. 19
 aláírás:


 Dankó Péter Székely-Szabó Szilvia
 KBC vezető KBC vezető helyettes

OTP Bank Nyrt.


 Dr. Podlovics Roland
 vezérigazgató
 Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
 Szolgáltató és Fejlesztő ZRT
 4431 Nyiregyháza Szentmihályi, Szentlőrinc u. 1
 Adószám: 11260779-2-1

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Tamás József

JELZÁLOGSZERZŐDÉS (ingatlanra)

amely létrejött egyrészről az OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyiregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyiregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank) mint Zálogjogosult, másrészről

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyiregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyiregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviselőjében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató mint zálogkötelezett (továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

- a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2017. december 19. napján a Bank és Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyiregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyiregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + 1,25%
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	ügyleti kamat + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejártta tehető.

2.) A Zálogkötelezett és a Bank megállapodnak abban, hogy ingatlan jelzálogjogot alapítanak a Bank javára a Banknak az 1.) pontban megjelölt, a Zálogkötelezett előtt ismert tartalmú Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő követeléseinek biztosítására 900.000.000,- Ft összeg és az 1.) pontban megjelölt járulékaik (beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) erejéig a Zálogkötelezett tulajdonában álló alábbi ingatlanra soron következő zálogjogi ranghelyen. A Zálogkötelezett, mint az ingatlan tulajdonosa a jelzálog jog biztosítása érdekében az alábbi ingatlanokra elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a Bank javára.

Az ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15082 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett víztorony
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15085 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett fürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15086 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15087/3 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett szálloda, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15088 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett közpark, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15089 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő és csatorna, pool-bár
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, Berenát utca 1.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15157/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/4
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:
Az ingatlan címe:
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:
Az ingatlan tulajdonosa:
Tulajdoni hányad:

kivett sétány
Nyíregyháza, belterület 15181/5 hrsz.
15181/5 hrsz, belterület
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
1/1

3.)

A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogkötelezett tulajdonában álló 2.) pontban megjelölt **ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára** a 2.) pontban megjelölt összeg és járulékai erejéig a Bank javára jelzálogjogot jegyezzenek be, továbbá e jelzálog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek fel az ingatlan-nyilvántartásba (*bejegyzési engedély*). A bejegyzési engedély alapján a Bank kéri, hogy jelzálogjoga illetve e jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a 2. pontban megjelölt ingatlanra, illetőleg tulajdoni hányadra bejegyzésre, illetve fejjegyzésre kerüljön.

4.)

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződéssel lekötött ingatlant más jogügylet biztosítékául már lekötötte.

A zálogjogi bejegyzések:

hrsz.	Ranghely	Bejegyzés összege	Bejegyzés száma	Jogosult
15082		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15082		vezetékjog	32086/3/2014.01.15	E.ON Zrt.
15085		földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog	75388/1998.11.11	Sz-Sz-B Megyei Földhivatal
15086		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15086		vezetékjog	32086/3/2014.01.15	E.ON Zrt.
15086	első	250.000.000 Ft és járulékai	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15086		elidegenítési és terhelési tilalom	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15087/3		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15087/3		vezetékjog	61533/5/2012.08.15	E.ON Zrt.
15087/3	első	250.000.000 Ft	30626/5/2017.01.03	OTP Bank Nyrt.
15087/3		elidegenítési és terhelési tilalom	30626/5/2017.01.03	OTP Bank Nyrt.
15088		hidrológiai védőterület biztosítására	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.

15088	első	használat joga 250.000.000 Ft és járulécai	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15088		elidegenítési és terhelési tilalom	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15089		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15089		vezetékjog	61533/5/2012.08.15	E.ON Zrt.
15157/4		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	82747/2007.11.20	Nyírségvíz Zrt.
15157/4		vezetékjog	61536/2/2012.08.15	E.ON Zrt.
15157/4	első	250.000.000 Ft	43264/4/2016.03.08	OTP Bank Nyrt.
15157/4		elidegenítési és terhelési tilalom	43264/4/2016.03.08	OTP Bank Nyrt.
15181/4		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50722/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15181/4		vezetékjog	61536/2/2012.08.15	E.ON Zrt.
15181/4		vezetékjog	37767/4/2014.02.07	E.ON Zrt.
15181/5		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50722/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.

A 2017. december 11-i, a 15086 hrsz-ú ingatlan esetében 2017. december 8-i állapot szerinti ingatlan-nyilvántartásban szereplő terheken túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a kielégítési jog megnyílása esetére a zálogtárgyból történő kielégítés türéseire.

6.)

Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződés 2. pontja szerinti ingatlanok értéke jelentősen (a kihelyezéskor készített értékbecslés szerinti forgalmi érték 30 %-át vagy a Szerződésben rögzített mértéket meghaladóan) csökkent, Bankot haladéktalanul tájékoztatja a csökkenésről. A Zálogkötelezett a Bank felszólítását követő 30 napon belül köteles az Ingatlanok értékét helyreállítani, más megfelelő értékű új zálogtárgyat nyújtani vagy az értékcsökkenésnek megfelelő kiegészítő biztosítékot adni.

A Zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése esetén a Bank felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőn belül rendelkezésre bocsátani.

7.)

Az Ingatlan értékesítésére - Bank választása alapján - bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtás mellőzésével, kerülhet sor

A Zálogkötelezett a Bank felhívására haladéktalanul köteles az ingatlan értékesítéséhez szükséges nyilatkozatokat megadni, dokumentumokat átadni.

8.)

A Zálogkötelezett köteles a biztosítót írásban tájékoztatni arról, hogy a vagyontárgyat zálogjog terheli, és köteles felhatalmazni a biztosítót, hogy a biztosítási szerződésen a Bankot a biztosítással kapcsolatban megillető jogokat jegyezze fel, vagy a Bank kérésére köteles jelzálogjogot alapítani a biztosítási szerződésből eredő követelése tekintetében a Bank javára és köteles annak hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzéséhez és a biztosító értesítéséhez szükséges lépéseket megtenni.

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra kötött – a Szerződés Bank általi teljesítésének feltételéül szabott – vagyonbiztosítási szerződés a jelen zálogszerződés fennállása alatt nem szűnik meg, illetve azt nem szünteti meg, nem módosítja, továbbá a biztosítás díját és egyéb költségeit a biztosítási szerződés feltételei szerint fizeti. A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik.

Zálogkötelezett a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen pontban meghatározott vagyonbiztosításról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítás megszűnéséről és annak okáról, a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényt átadja a Banknak. Zálogkötelezett továbbá jelen megállapodás aláírásával felmentést ad a biztosító társaság biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy a Banknak a Zálogkötelezett díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon. A Zálogkötelezett felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a jelen szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében a biztosítónak átadja. A Zálogkötelezett felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a jelen szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt (pl. **biztosítási szerződés/ajánlat száma**) az adatkérés keretében a biztosítónak átadja.

9.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés megkötését követően köteles

- haladéktalanul írásban, a Bank székhelyére címzett ajánlott levél útján tájékoztatni a Bankot a biztosíték értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett kedvezőtlen változásokról,
- lehetővé tenni, hogy a Bank a biztosíték meglétét és rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizze.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzáloggal lekötött ingatlan(oka)t a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem adhatja bérbe vagy használatba, és haszonélvezettel, illetve más módon nem terhelheti meg.

A Bank jogosult előírni az ingatlan értékének – a jelzálog megszűnéséig tartó idő alatt történő – felülvizsgálatát a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatban meghatározottak szerint.

A Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott díjhirdetménye szerinti, az értékmegállapítással összefüggő egyéb költségeket az Adós köteles a Banknak megfizetni.

A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlant csak rendeltetésszerűen használja, megfelelően karbantartja, állagát megőrzi, értékcsökkenéstől, károsodástól megóvja

10.)

A Bank vállalja, hogy attól a naptól számított 3 banki napon belül kiadja a jelzálogjog törlesztéséhez szükséges hozzájárulást, amikor az Adós a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének a Bankkal szemben eleget tett.

A jelzálogjog törlesztésének költségeit az Zálogkötelezett viseli.

11.)

A Bank a Zálogkötelezettnek címzett postai értesítéseket az alábbi levelezési címre juttatja el:

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

A Zálogkötelezett a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és a Zálogkötelezett közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadók

12.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított – akár általa, akár harmadik személy által kezdeményezett - csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, kénysztörlesztési eljárásról, adósságrendezési (önkormányzat, egyéni vállalkozó) eljárásról, valamint az előzőekkel azonos joghatású eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult. A Zálogkötelezett egyúttal kijelenti, hogy az előbbieken megnevezett eljárások egyike alatt sem áll jelen szerződés aláírásakor.

13.)

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

14.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadók. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadók. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződést, a jelen szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlatától lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

15.)

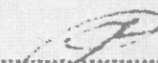
Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike), (amennyiben képviselő(k) járnak el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.


Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) járnak el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.


A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további zálogszerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.


Dankó Péter
KBC vezető


Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető helyettes
OTP Bank Nyrt.
Zálogjogosult


Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Zálogkötelezett

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT
4421 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Széchenyi u. 1
TASZAM: 11250779-2-1

OTP Bank Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Tamás József

Követelésen alapított jelzálogszerződés

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank) mint zálogjogosult, másrészről

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**) képviselőjében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

- a továbbiakban együttesen. Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2017. december 19. napján a Bank és Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege (tőke):	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek elnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR +1,25%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.) A Banknak a Zálogkötelezett előtt ismert tartalmú Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő követeléseit biztosítására 900.000.000,- Ft és járulékaik erejéig (beleértve késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is mint járulékot) a jelen szerződéssel a Felek jelzálogjogot alapítanak és kérik a jelzálogjog bejegyzését a hitelbiztosítéki nyilvántartásba az első ranghelyen a Zálogkötelezettet mint jogosultat megillető alábbi követelés(ek)en, mint zálogtárgyon.

A Zálogkötelezettnek az összes jövőbeni és a jelen szerződés 1. sz. mellékletében – kötelezett, jogcím, összeg, esedékesség és a követelés alapjául szolgáló okiratok szerint – meghatározott követelése(i).

A Bank követelésre vonatkozó jelzálogjogának hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésére a Zálogjogosult erre irányuló nyilatkozata alapján a Zálogkötelezett hozzájárulásával vagy a Zálogkötelezett nyilatkozata alapján kerül sor, melynek költségét **Zálogkötelezett** viseli. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy rendelkezik a hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, a Ptk. 5:113§ (3) bek. szerinti felhasználói jogosultsággal.

3.) A Zálogkötelezett jelen szerződés alapján

- (i) köteles a jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül az 1. sz. mellékletben meghatározott valamennyi kötelezett részére címzett, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott minta szerinti, a Zálogkötelezett által a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 196. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokirati formában aláírt értesítésnek vagy teljesítési utasításnak a kötelezettek részére történő kézbesítését igazoló okiratot, valamint a kötelezett(ek) által kiállított, jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti, szintén teljes bizonyító erejű magánokirati formában kiállított nyilatkozatot a Bank rendelkezésére bocsátani;
- (ii) köteles a jelen szerződés tárgyát képező követelések alapjául szolgáló valamennyi, az 1. sz. mellékletben meghatározott okirat másolati példányát a jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül a Bank rendelkezésére bocsátani az eredeti példány bemutatása mellett;
- (iii) köteles a jelen szerződés tárgyát képező követelések kötelezettjeivel szemben fennálló kötelezettségeit olyan gondossággal teljesíteni, hogy az a legkisebb mértékben se veszélyeztesse a követeléseknek a Bank javára történő megfizetését;
- (iv) köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot minden olyan tudomására jutott körülményről, amely kihat akár a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) fennállására, akár annak érvényesíthetőségére;
- (v) csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet olyan jognyilatkozatot, amely a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek)e)t megszünteti, csökkenti vagy a Bank általi érvényesíthetőségüket hátrányosan befolyásolhatja, ideértve a követelések feletti rendelkezést, a követelések engedményezését is (beleértve a bizalmi vagyonkezelésbe adást is);
- (vi) köteles a jelen szerződés aláírását követő minden harmadik naptári hónapnak a jelen szerződés aláírásának napjával megegyező napján – amennyiben ilyen nap az adott hónapban nincs, a hónap utolsó munkanapján – a 2. pontban meghatározott körülírásnak megfelelő zálogtárgyak körében esetleges időközben beállt változásoknak megfelelően módosított és/vagy kiegészített – általa aláírt 1. sz. mellékletet a Bank részére megküldeni.

Amennyiben az időközben beállt változások a (ii) pontnak megfelelően további okiratok rendelkezésre bocsátását is szükségessé teszik, a Zálogkötelezett köteles ezen további okiratokat az eredeti példány bemutatása mellett az 1. sz. melléklettel egyidejűleg a Bank rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a Bank a módosított 1. sz. melléklet tartalmával kapcsolatban 5 munkanapon belül kifogást nem tesz, a módosított 1. sz. melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részeként a korábbi 1. sz. melléklet helyébe lép.

(vii) Amennyiben az időközben beállt változások alapján a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) új kötelezettekkel szemben is fennáll(nak),

a Zálogkötelezett köteles a részükre megcímzett, 4. (i) pontban meghatározott értesítést a (vi) pont szerint megküldendő 1. sz. melléklettel egyidejűleg a Bank rendelkezésére bocsátani.

4.) A Bank a 3. (vi) pontban foglaltakon kívül is bármikor kérheti az időközi változásoknak megfelelően módosított és/vagy kiegészített 1. sz. melléklet és okiratok megküldését és a 3. (vii) pontban meghatározottaknak megfelelő eljárást azt követően, hogy a **Zálogkötelezett** akár a Szerződésben, akár a jelen szerződésben vagy más biztosítéki szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi.

5.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával első helyi óvadékat alapít a Bank javára a jelen szerződés 1.) és 2.) pontjában meghatározott biztosított követelés biztosítására az értesítés megküldését követően a kötelezett(ek) által a Bank részére az értesítésnek megfelelően teljesített pénzüsszegen vagy más, óvadékként figyelembe vehető pénzügyi eszközön, melyeket a Bank a biztosított követeléseire erejéig óvadékként magánál tarthat, az afeletti részt a Zálogkötelezett részére köteles kiadni. A Zálogkötelezett nem jogosult az óvadék tárgya felett rendelkezni, (ideértve a bizalmi vagyonkezelésbe adást is), és az óvadéku szolgáltató értékpapírok tekintetében (amennyiben van ilyen) az óvadék biztosítása érdekében elidegenítési és terhelési tilalmat is alapít a Bank javára.

6.) A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelések esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. Kielégítési jogának megnyílását és – amennyiben az adott zálogjog érvényesítési eljárás megköveteli - a kötelezett(ek) értesítését követően a Bank

(i) a 5. pont szerint részére befolyt pénzeszközökből (fizetési számla követelésből) vagy pénzügyi eszköz(ök)ből magát az óvadék szabályai szerint az érvényesítő nyilatkozat Zálogkötelezett által történt kézhezvételét követően közvetlenül kielégítheti, illetve jogosult a Ptk.-ban meghatározott egyéb módon az óvadékat érvényesíteni;

(ii) kielégítési jogának gyakorlása a Bank választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet;

(iii) kielégítési jogát a Ptk. vonatkozó szabályai szerint több követelés esetén bármelyiken gyakorolhatja.

7.) A Zálogkötelezett köteles tájékoztatni a Bankot minden olyan, általa még nem teljesített jognyilatkozatról vagy feltételről, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) esedékessé tételéhez vagy érvényesítéséhez szükségesek. Köteles továbbá a Bank részére átadni minden okiratot és egyéb információt, amelyek a jelzálogjog érvényesítéséhez szükségesek.

8.) A Zálogkötelezett szavatosságot és jótállást vállal az alábbiakért

- (i) a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) kizárólagosan őt illetik meg, továbbá azok per-, teher- és igénymentesek;
- (ii) a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) érvényes és hatályos jogviszonyon alapulnak;
- (iii) nincs olyan fennálló jogviszony, amelynek alapján a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) kötelezettje(i) beszámításra vagy kifogás megtételére lennének jogosultak;
- (iv) a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) megterhelését és átruházhatóságát sem jogszabály, sem hatósági határozat, sem szerződéses rendelkezés (beleértve a Zálogkötelezett létesítő okiratát) nem zárja ki, továbbá nem korlátozza és feltételhez sem köti;
- (v) a Zálogkötelezett a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) alapjául szolgáló jogviszony(ok)ban valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett és egyébként is a Banknak a követelés érvényesíthetőségéhez fűződő érdekei szem előtt tartásával járt el;
- (vi) A jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, a Zálogkötelezett által jelen szerződés szerint másolatban a Bank rendelkezésére bocsátandó, illetve eredetiben bemutatandó okiratokon kívül nincs olyan okirat, amely bármilyen módon érintené a követelés fennállását vagy érvényesítését.

A Zálogkötelezett által szavatolt és jótállásnak megfelelő fenti állapotnak mindaddig fenn kell állnia, amíg a jelen szerződés hatályban van.

9.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított – akár általa, akár harmadik személy által kezdeményezett - csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, kényszertörlési eljárásról, adósságrendezési (önkormányzat, egyéni vállalkozó) eljárásról, valamint az előzőekkel azonos joghatású eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult. A Zálogkötelezett egyúttal kijelenti, hogy az előbbieken megnevezett eljárások egyike alatt sem áll jelen szerződés aláírásakor.

10.) Ha a jelen szerződés 1.) és 2.) pontja alapján zálogjoggal biztosított követelés megszűnt vagy elévült, és nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, a Bank köteles késedelem nélkül a zálogtárgyat a zálogkötelezettnek visszaadni és a zálogjog törléséhez hozzájárulni, és a Zálogkötelezett kérése esetén a már értesített kötelezetteket írásban tájékoztatja arról, hogy a továbbiakban a Zálogkötelezettel létesített jogviszony eredeti feltételei szerint kell teljesíteniük.

11.) A Bank a Zálogkötelezettnek címzett levélben küldött küldeményeket az alábbi levelezési címre juttatja el:

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

Zálogkötelezett a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A B.
Üzlet
A Z.
címe
aki
sze
12.
Tö
5.
sz
Ü
s
F
?

109

A Bank és a Zálogkötelezett közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat Ügyféllel történő kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen a zálogjog fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételeire jogosult személy (képviselő) hiányára a Zálogkötelezett nem hivatkozhat.

12.) A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a jelen szerződés részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

13.) Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további zálogszerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Zálogkötelezett

Dankó Péter Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető KBC vezető helyettes
OTP Bank Nyrt.
Zálogjogosult

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
SZERVEZŐ és Fejlesztő ZRT
Cím: Sóstó, Sóstói út 2. sz. 4421. sz. melléklet
Tel: 36-30-3175677 k. 2.

5

310

1. SZ. MELLÉKLET

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585 kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: Bank) között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez.

A Bank jelzálogjogának tárgyát képező követelés(ek) a 2017. december 19-i állapot szerint:



Kötelezett	Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem	A követelés alapjául szolgáló okiratok
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodás
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig	A megkötött szerződés alapján kiállított számlák

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodás
---	---	---	------------------------------	---

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza Sóstófürdői Szőlőház u. 16
Tulajdonos: 142 55779-2-1

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Zálogkötelezett

 
Dankó Péter Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető KBC vezető helyettes
OTP Bank Nyrt.
Zálogjogosult

OT

A
VÉ
S:
E
K
I

OTP BANK Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Tamás József

2. SZ. MELLÉKLET

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt., Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.), mint zálogjogosult között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez.

Jelzálogjog alapításáról történő értesítés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Értesítés jelzálogjog alapításáról

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) részéről ezúton értesítjük Önöket, hogy a köztünk mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. OTP Bank Nyrt., Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: OTP Bank Nyrt.) között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt jelzálogjogot szerzett az Önökkel szemben a 2017. december 19-i állapot szerint fennálló alábbi per-, teher- és igénymentes követelésen:

Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig

112

Az OTP Bank Nyrt. jelzálogjoga fentiekben kívül külön értesítés nélkül is kiterjed valamennyi, (a megjelölt jogcímen) Önökkel szemben keletkező jövőbeli követelésünkre is.

Teljesítési utasítás

Kérjük, a fentiekben megjelölt valamennyi kötelezettségüket a jelen levelünk kézhezvételétől az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) által vezetett következő számú fizetési számlára szíveskedjenek teljesíteni:

- a 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított Üzemeltetési Megállapodásból, valamint a 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413028
- a 2017. június 29. napján létrejött Társberuházói Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413035

Tájékoztatjuk, hogy a jelen teljesítési utasításban meghatározott teljesítési hely (számlaszám) csak az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulásával változtatható meg.

Tájékoztatjuk, hogy a kielégítési jogának megnyíltával az OTP Bank Nyrt. jogosult Önöknek teljesítési utasítást adni, amelyben teljesítési helyként jogosult a jelen teljesítési utasításban foglaltaktól eltérő fizetési számla számot megadni teljesítési helyként. A teljesítési utasítást az OTP Bank Nyrt. a jelen levelünkhöz 1. sz. melléklet formájában csatolt mintának megfelelő formában adja meg.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a jelen értesítést kézhezvételét követően az OTP Bank Nyrt.-vel szemben hatálytalan a Zálogkötelezett és az Önök között, az elzálogosított követelésről szóló szerződés módosítása.

A jelen levelünkben foglaltak jogi hatálya minden további megerősítés nélkül abban az esetben is fennáll, ha annak Önök részére történő kézbesítésére bármilyen, a jelen levél keltét követő későbbi időpontban kerül sor.

Nyíregyháza, 2017. december 19.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT
4431 Nyíregyháza Sóstóiúti, Sóstóiúti u. 7
TAXAM: 11256779-2-1

.....
Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

**1. SZ. ALMELLÉKLET A 2. SZ. MELLÉKLETHEZ
TELJESÍTÉSI UTASÍTÁS AZ OTP BANK NYRT. RÉSZÉRŐL (MINTA)**

Hivalkozás történik a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszám; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.), mint zálogjogosult között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez (a továbbiakban: Jelzálogszerződés) és az az alapján az Önök részére a Zálogkötelezett által megküldött, 2017. december 19-én kelt Jelzálogjog alapításáról történő értesítésre és teljesítési utasításra.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Teljesítési utasítás az OTP Bank Nyrt. részéről

Az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: OTP Bank Nyrt.) ezúton értesíti Önöket, hogy kielégítési joga megnyílt a Jelzálogszerződés alapján az alábbi követelések, mint zálogtárgyak tekintetében:

Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig

215

Az OTP Bank Nyrt. jelzálogjoga fentiekén kívül külön értesítés nélkül is kiterjed valamennyi, Önökkel szemben keletkező jövőbeli követelésünkre is.

OTP

Kérjük, a fentiekben megjelölt valamennyi kötelezettségüket a jelen levelünk kézhezvételétől az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. . Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) következő számú fizetési számlájára szíveskedjenek teljesíteni:

A
ve
sz
B
k
/

- a 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított Üzemeltetési Megállapodásból, valamint a 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413028
- a 2017. június 29. napján létrejött Társberuházói Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413035

(Dátum, aláírás)*

yi,

OTP BANK Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Tamás József

5/1
,
1:
<**3. SZ. MELLÉKLET**

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyiregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyiregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyiregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyiregyháza, Rákóczi u. 1.)

között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez.

Jelzálogjog alapításáról történő értesítés és teljesítési utasítás tudomásul vételét tartalmazó nyilatkozat

OTP Bank Nyrt.
Északkelet-magyarországi Régió Nyiregyházi Fiókja
4400 Nyiregyháza, Rákóczi u. 1.

Tárgy: Jelzálogjog alapításáról szóló értesítés tudomásul vétele

Kézhez vettük a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyiregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyiregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) 2017. december 19-i keltű levelét, melyben értesít bennünket arról, hogy az alábbiakban megjelölt per-, teher- és igénymentes követeléseken az OTP Bank Nyrt. javára jelzálogjogot alapított.

Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyiregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Tarsberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig

A levélben foglaltakat tudomásul vesszük és a Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyiregyháza, Rákóczi u. 1. részéről kijelentjük, hogy az abban megjelölt követelések megfizetése teljes egészében bennünket terhel, és azokat a Zálogkötelezett által a levélben meghatározott teljesítési utasítás szerint a

1

S/P

- a 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított Üzemeltetési Megállapodásból, valamint a 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413028
- a 2017. június 29. napján létrejött Társberuházói Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413035

számú számlára fogjuk teljesíteni. Nincs tudomásunk olyan körülményről, amely ezt korlátozná, feltételhez kötné vagy kizárná.

Tudomásul vesszük, hogy a kielégítési jogának megnyíltával az OTP Bank Nyrt. jogosult a részünkre teljesítési utasítást adni, amelyben teljesítési helyként jogosult a teljesítési utasításban foglaltaktól eltérő fizetési számla számot megadni teljesítési helyként. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a jelzálogjog alapításáról szóló értesítéshez és teljesítési utasításhoz 1. sz. mellékletként csatolt mintának megfelelő teljesítési utasítást kapunk az OTP Bank Nyrt.-től, akkor annak kézhezvételétől kezdve az OTP Bank Nyrt. által adott teljesítési utasításnak megfelelően járunk el.

Kijelentjük továbbá, hogy a Zálogkötelezettel szemben a jövőben keletkező követeléseinket nem kívánjuk a levélben megjelölt követelésekkel szemben beszámítás útján érvényesíteni.

Nyíregyháza, 2017. december 19.



.....
 Dr. Kovács Ferenc
 polgármester
 Nyíregyháza Megyei Jogú Város
 Önkormányzata

Jogilag ellenjegyezte:
 dátum:
 aláírás:

Pénzügyileg ellenjegyezte:
 dátum: 2017. DEC. 19
 aláírás:

510 118

an
O
C
O
F
U

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Tamás József

ÓVADÉKI SZERZŐDÉS FIZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉS

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartja Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: **Bank**),

másrészről

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviselőjében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

(a továbbiakban: **Óvadékot nyújtó**), - a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2017. december 19. napján a Bank és **Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint adós között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + 1,25%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejártá tehető.

2.)

A Felek a jelen szerződéssel a Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő, fennálló vagy jövőben keletkező összes Bankot illető követelés biztosítására (beleértve a késedelmes

teljesítés esetén a késedelemi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) első helyi óvadékot alapítanak az Óvadékot nyújtó fizetési számláján fennálló vagy jövőben keletkező fizetesiszámla-követeléseken a Bank javára.

Az óvadék tárgyát képező fizetési számla száma a következő

- 11744003-24413028
- 11744003-24413035
- Számlavezető megnevezése: OTP Bank Nyrt.

(a továbbiakban **Óvadéki Számla**)

A Felek megállapodnak abban, hogy az Óvadéki Számla akkor kerül a Bank által zárolásra, ha a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés következik be.

Felek megállapodnak abban, hogy a zárolás tartama alatt az Óvadéki Számla tekintetében nyilvántartott fizetesiszámla-követelések a pénzforgalmi jogszabályok alkalmazásában a jelen szerződés alapján meghatározott célból elkülönített, az Óvadékot nyújtó szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszközöknek minősülnek.

A Bank az óvadékot az Óvadéki Számlára vonatkozó valamennyi számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton feltünteti.

Amennyiben a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés a Bank számára elfogadható módon orvoslásra került, akkor a Bank az Óvadéki Számlát a zárolás alól feloldja.

3.)

Az Óvadékot nyújtó tudomásul veszi, hogy az óvadék összege az időarányos kamatok összegével minden további jogcselekmény nélkül megnövekszik

4.)

Az Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy az óvadéku lekötött pénzeszközök per-, teher- és igénymentesek, azok felett az óvadék létrejöttéhez szükséges rendelkezési joggal bír, és nincsen tudomása olyan körülményről, amely a Bank óvadékból történő közvetlen kielégítés jogát korlátozná. Az Óvadékot nyújtó vállalja, hogy az 1.) pontban meghatározott Szerződésből eredő fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig az Óvadék tárgyát nem terheli meg.

Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásának napján ellene csőd-, felszámolási-, végrehajtási vagy végelszámolási eljárás, illetve ezzel azonos joghatású eljárás (pl. önkormányzatok, egyéni vállalkozók esetén adósságrendezési eljárás) nincs folyamatban.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg ekkor a Bank az érvényesítő nyilatkozat óvadék nyújtója általi kézhezvételét követően jogosult - a 3.) pont szerint beszedett kamatokkal növelt — az óvadékból magát közvetlenül kielégíteni.

6.)

A Bank az Óvadékot nyújtónak címzett postai értesítéseket, ideértve a jelen szerződés 5. pontja szerinti egyoldalú nyilatkozatát is, az alábbi levelezési címre juttatja el:

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

Az Óvadékot nyújtó a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és az Óvadékot nyújtó közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak. Az Óvadékot nyújtó köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen az óvadék fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára az Óvadékot nyújtó nem hivatkozhat.

7.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. Az Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és jelen szerződés részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamilyen korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

8.)

A jelen szerződésben meghatározott óvadék megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben.

9.)

Az Óvadékot nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Óvadékot nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken

17

3


14

22


hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy érte és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további óvadéki szerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést – annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.


Kelt: Nyiregyháza, 2017. december 19.


Dankó Péter
KBC vezető

OTP Bank Nyrt.


Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető helyettes

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
143. V. utca, 143. sz. házszám, Sóstó, H-115
Tám. 4/258779-2-1


Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Óvadékot nyújtó

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
a fenti szerződés azonosítóval rendelkező kölcsönszerződéshez

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: *a*) egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámom; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető-helyettes ; kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 49.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a Szerződésmódosítás alkalmazásában: *a Bank*), másrészről

a vállalkozás teljes neve:	"Sóstó-Gyógyfürdők" Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás rövidített neve:	"Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.
székhelye:	4431 Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszám:	15-10-040189
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

(a Szerződésmódosítás alkalmazásában: *az Ügyfél*) (a Bank és az Ügyfél a Szerződésmódosítás alkalmazásában együttesen: *a Felek*) között jött létre Nyíregyházán, 2018. december napján, a következő feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

A Bank és az Ügyfél között 2017. december 19. napján 1-1-17-4400-0336-6 számon kölcsönszerződés (a Szerződésmódosítás alkalmazásában: *Kölcsönszerződés*) jött létre, amely alapján a Bank a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel 900.000.000,- HUF, azaz Kilencszázmillió forint összegű beruházási típusú éven túli lejáratú kölcsön(öke)t nyújt az Ügyfél részére.

1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ÉS A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS VISZONYA

- a) A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Kölcsönszerződés módosításait tartalmazza, és a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Kölcsönszerződéssel együtt érvényes.
- b) Amennyiben a Szerződésmódosítás eltérően nem rendelkezik, akkor a Szerződésmódosításban alkalmazott fogalmak a Kölcsönszerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.
- c) A Szerződésmódosítással nem érintett részekben a Kölcsönszerződés változatlanul hatályos.

II. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 1.3. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 1.3. „A KÖLCSÖN RENDELKEZÉSRE TARTÁSA” pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.3.

A Bank a kölcsönt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: **RenDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐSZAK**)

Kezdet: szerződéskötéstől

Vége: 2018.12.28.

RenDELKEZÉSRE TARTOTT ÖSSZEG: 900 000 000 HUF”

2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 2.1. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 2.1. „A KÖLCSÖN KAMATA” d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1.

d) „A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:

i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: három hónap (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatbázis PerióDus**), típusa: BUBOR.

ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 1,05 %.

Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

A Szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkori Kamatbázis PerióDus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén. A Reuters szolgáltatás megszűnése vagy szünetelése esetén a Bank által meghatározott Alternatív Kamatbázist jelenti.”

3. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 3. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 3.1. „A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1

a) Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb 2028. december 31. napján (a Szerződés alkalmazásában: **LejÁrat Napja**) köteles a Banknak visszafizetni. Ha a LejÁrat Napja nem banki nap, akkor a LejÁrat Napja az ezt követő banki nap. Az Ügyfél a Kölcsönt 2019. július 31. napjától 2019. december 31. napjáig 15.000.000 Ft, 2020. január 31. napjától 2028. december 31. napjáig minden hónap utolsó banki munkanap. napján esedékessé váló 7 500 000 HUF részletekben köteles a Banknak törleszteni.”

4. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 4.1. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 4.1. „FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK” pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1

A Bank a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítási Feltételek**) maradéktalanul teljesültek:

a) Standard Folyósítási Feltételek:

- i) a Felek a Szerződést cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: **megfelelően aláírt**), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kézhez kapta;
- ii) a Bank legkésőbb a folyósítás napját (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítás Napja**) megelőző második banki nap 12 óráig kézhez kapja a Szerződés 2. számú mellékletét képező LEHÍVÁSI ÉRTESTŐ minta alapján elkészített, az Ügyfél által megfelelően aláírt és kitöltött, visszavonhatatlan lehívási értesítő eredeti példányát (a Szerződés alkalmazásában: **Lehívási Értesítő**);
- iii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülre esik;
- iv) a Szerződés, valamint a Biztosítéki Okirat(ok) Felek által megfelelően aláírt, közjegyzői okiratba foglalt eredeti példányát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni;
- v) a Szerződés 12.2 pontja által megkövetelt, a más pénzforgalmi szolgáltatóknál vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt eredeti felhatalmazó leveleket a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta: MKB Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10300002-27002081-00003285 számú fizetési számla
- vi) a Szerződés 11.8. és 11.12. pontjaihoz kapcsolódó Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés megfelelően aláírt eredeti példányát a Bank, az általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta.

b) További (Egyedi) Folyósítási feltételek:

- i) Lehívó levél benyújtása.
- ii) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül.
- iii) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a Kölcsönt egy részletben folyósítja. A folyósítást követően – melynek teljesítéséhez a Standard Folyósítási Feltételek és a További (Egyedi) Folyósítási Feltételek együttes, maradéktalan teljesülése szükséges – az elkülönített számlára kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásra akkor kerülhet sor, amikor a következő együttes feltételek maradéktalanul teljesültek:

i) a Standard Folyósítási Feltételek maradéktalanul teljesültek a kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásának időpontjában is, ideértve azt is, hogy a kifolyósított és zárolt összeg felhasználásának időpontját megelőző első banki nap 12 óráig benyújtandó, az Ügyfél által megfelelően aláírt és az aktuális folyósítási igény szerint kitöltött, visszavonhatatlan Lehívási Értesítő eredeti példányát Bank számára rendelkezésre áll.

ii) A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásának feltételei:

- Lehívó levél benyújtása

- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott előlegbekérőt vagy előlegszámlát, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.

- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján

- Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

- A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.
- Negatív információnak minősül:
 - kötelezettségek esetében késedelem, felmondás,
- az ügyféllel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll
 - fizetési számlák esetében számlatartozás, sorban állás
 - előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív
- a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak;
 - a Bank zálogjogának és elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetése a fedezetként elfogadott Nyíregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a hitel és járulékai erejéig legalább széljegyként
 - az Ügyfél kérésére (zálogkötelezetti nyilatkozat) a biztosító záradékolta a biztosítási kötvényt (kivéve a 15089 hrsz-ú és 15181/15 hrsz-ú ingatlan) illetve visszaigazolta annak tudomásul vételét, hogy a biztosított vagyontárgy hitel fedezetéül szolgál. Az Ügyfél nyilatkozatban előzetesen feljogosítja a Bankot arra, hogy tájékoztatást kérjen a biztosítótól a biztosítási titoknak minősülő adatok vonatkozásában.
 - a követelésen alapított zálogszerződés alapján a Bank zálogjogának bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó rendszerbe a hitel és járulékai erejéig és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat visszaigazolása.
 - biztosítási díjfizetés igazolása
 - ÁFA visszaigénylésre vonatkozó nyilatkozat benyújtása
 - Rendelkezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkel alátámasztott nettó költségeire
 - Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitel 3 havi adósságszolgáltatásra fedezetet biztosító összeg
 - A Műszaki ellenőr által elfogadott költségvetés, műszaki, pénzügyi ütemterv benyújtása.
 - A projektre vonatkozóan az Ügyfél által készített költségvetés és időbeni ütemezés benyújtása
 - Az építkezéshez szükséges engedélyek benyújtása
 - A Bank számára elfogadható módon történő igazolása, hogy a teljes körű biztosítás (többek között építési és szerelési biztosítás és tervezői felelősségbiztosítás) megkötésre került és a biztosítási díj megfizetésre került
 - A folyósítási feltételként benyújtott dokumentumok megismerését követően a Bank jogosult további dokumentumokat bekérni és folyósítási feltételeket meghatározni
 - Szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása"

5. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 5.2. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 5.2. „EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK” pontja a következő alpontokkal egészül ki:

„p) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a szálloda felújítási céltartalék alap számla tartalmáról és az azon történő pénzmozgásokról évente a Bank részére az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg tájékoztatást nyújt

q) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás lezárását követően a Társberuházói megállapodás szerint a "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat között a beruházással kapcsolatban keletkezett pénzügyi elszámolást annak rendelkezésre állását követő 3 napon belül a Bank részére benyújtja."

6. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 6. BIZTOSÍTÉKOK PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 6.3. a pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a)

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15082 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett víztorony
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15085 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett fürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15086 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15087/3 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett szálloda, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15088 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő és csatorna, pool-bár
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, Berenát utca 1.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15157/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/4
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az alábbi dokumentumok teljes köre igazolja (minden egyes jelzálogjog tekintetében):

- i) a jelzálogjog Bank javára történő **bejegyzését** és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat eredeti példánya;
- ii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás meglétét bizonyító eredeti kötvény;
- iii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás érvényes fennállását bizonyító, legutolsó díjfizetés teljesítését tanúsító eredeti bizonylat.

A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett közpark, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15089 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	kivett sétány
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/5 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/5 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását a jelzálogjog(ok) Bank javára történő **bejegyzését** és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat(ok) eredeti példány(i) igazol(ják minden egyes jelzálogjog tekintetében).

A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/ feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik."

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A TELJESÍTÉS ELFOGADÁSA ÉS HATÁLYBALÉPÉSI FELTÉTELEK

1.1. A TELJESÍTÉS ELFOGADÁSA

A jelen Szerződésmódosítás aláírásával az Ügyfél kijelenti, hogy a Bank eddigi teljesítését szerződésszerűnek elfogadja, és elismeri, hogy a Kölcsönszerződés alapján a Banknak a jelen Szerződésmódosítás aláírásáig folyósított Kölcsönökkel tartozik a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel.

1.2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS HATÁLYBALÉPÉSÉNEK FELTÉTELEI

A jelen Szerződésmódosítás azt követően lép hatályba, amikor a Felek a Szerződésmódosítást megfelelően aláírták, és az így aláírt eredeti Szerződésmódosítást a Bank kézhez kapta.

2. A JELEN SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS KÖTELEZŐ JELLEGE

A Felek a Szerződésmódosítást, ideértve a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Sápiné Dobra Judit

JELZÁLOGSZERZŐDÉS
(ingatlan)
1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrésztől a

„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15, képviselőjében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett** - továbbiakban együttesen: **Felek**) között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes fenti számú Jelzálogszerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Jelzálogszerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„1.)

2017. december 19. napján a Bank és a „Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (a továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + 1,05%
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	ügyleti kamat + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.”

2. A Jelzálogszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A Jelzálogszerződés jelen 1. számú módosítása a Jelzálogszerződéssel együtt érvényes az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékleteként.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

Dankó Péter
KBC vezető

OTP Bank Nyrt.
Zálogjogosult

Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető-helyettes

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.
Zálogkötelezett

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Sápiné Dobra Judit

Követelésen alapított jelzálogszerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15, képviselő: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett** - együttesen: **Felek**) között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes fenti számú Jelzálogszerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Jelzálogszerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„1.)

2017. december 19. napján a Bank és a „Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (a továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege (tőke):	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek elnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR +1,05%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	dijhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.”

2. A Jelzálogszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A Jelzálogszerződés jelen 1. számú módosítása a Jelzálogszerződéssel együtt érvényes az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékleteként.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

Dankó Péter
KBC vezető

OTP Bank Nyrt.
Zálogjogosult

Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető-helyettes

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.
Zálogkötelezett

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Sápiné Dobra Judit

**ÓVADÉKI SZERZŐDÉS
FIEZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉS
1. sz. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrésztől a

„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18, nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviselőjében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató (a továbbiakban: **Óvadékot nyújtó** - továbbiakban együttesen: **Felek**), között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes Óvadéki szerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Az Óvadéki szerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„1.)

2017. december 19. napján a Bank és „Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR +1,05%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

Az Óvadéki szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A jelen 1. számú szerződésmódosítás az Óvadéki szerződéssel együtt érvényes, és az továbbra is az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

Dankó Péter
KBC vezető

OTP Bank Nyrt.

Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető-helyettes

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.
Óvadékot nyújtó



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/171-1/2018

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi
gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására**

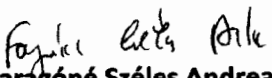

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Patóné Nagy Magdolna
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

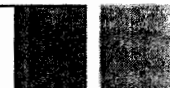
Véleményező bizottságok:

1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
3. Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



336

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) a helyi önkormányzatok költségvetés készítési rendje mellett meghatározza az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos szabályokat is. A rendelkezések továbbra is lehetővé teszik, hogy az önkormányzatok az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothassanak, mely szabályozott keretek között biztosítja, hogy a tárgyévi költségvetés jóváhagyásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folyamatosan beszedjék és a kiadásait teljesítsék.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester 2019. február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet. Ezen kívül, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a jogszabályban meghatározott határidőig nem alkotta meg és az átmeneti gazdálkodásról sem alkotott rendeletet, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

Fentiek értelmében a költségvetési rendelet elfogadásáig a folyamatos működtetés és a likviditás érdekében az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetben megfogalmazott korlátozó intézkedések fogantatása indokolt.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában egyes működési kiadásokat rangsorolni kell. Elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat, közüzemi számlákat kell teljesíteni. A kifizetéseknek érvényes kötelezettségvállaláson kell alapulni, új kötelezettségvállalásra a pályázatok esetében kerülhet sor a támogatási szerződésben vállalt teljesítési határidők érdekében. Teljesíteni kell az Áht. 36.§ (1) bekezdése szerint más fizetési kötelezettségnek minősülő, jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

Az áthúzódó kötelezettségvállalások fedezete 2018. évben a költségvetésben tervezésre került, 2019. évben a költségvetésbe, mint előző évi maradvány épül be. A biztonságos működést szolgáló, vagy az életveszélyes helyzetek elhárítása miatti karbantartási, felújítási feladatokat soron kívül el kell végezni. Az intézmények pénzellátásánál a kiskincstári szabályozás szerinti finanszírozást kell alkalmazni az átmeneti időszakban is. Amennyiben az Önkormányzat likviditása lehetővé teszi gondoskodni kell a szabad pénzeszközök hasznosításáról.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételeket és kiadásokat a 2019. évi költségvetési rendelet megalkotásánál és végrehajtásánál figyelembe kell venni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a rendelet-tervezetet hagyja jóvá.

Nyíregyháza, 2018. december 13.


DR. KOVÁCS FERENC



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



357

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálatról

1. A rendeletalkotás szükségességének célja

A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetését várhatóan 2019. január 31-én fogadja el. Annak érdekében, hogy az - 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó - átmeneti időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályok előírása miatt szükséges, de nem kötelező, erre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 25. §. értelmében van lehetősége a Közgyűlésnek.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A felhatalmazás időtartama alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe kell beilleszteni. A rendelet megalkotásával biztosítható az önkormányzati feladatellátás folyamatossága. A rendeletnek közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs. A rendelet-tervezet nem tartozik az egyeztetésre bocsátandó tervezetek közé.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

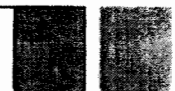
A személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételek jelen esetben nem értelmezhetők, ugyanis az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet a tárgyévi költségvetés elfogadásáig a gazdálkodás főbb elveit, szabályait határozza meg.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.



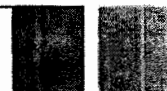
Rendelet-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének

.../..... (.....)
önkormányzati rendelete

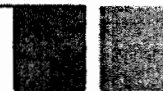
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi
gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) - (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályi keretek között 2019. január 01-jétől a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat bevételeit folytatólagosan szedje be és a kiadások teljesítésénél e rendelet 2-3. §-ban foglaltak szerint járjon el.
- 2.§ (1)** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények és az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok részére a 2018. évre eredetileg meghatározott támogatás, illetve szolgáltatási ellenérték legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.
- (2) Bázisként a 2018. évi eredeti előirányzatot, a létszám vonatkozásában a 2018. december 31-éig engedélyezett létszámot kell alapul venni.
- (3) Az önkormányzati fenntartású intézményeket az átmeneti időszakban is kiskincstári rendszerben finanszírozza. A béren kívüli juttatásoknál a 2018. évre jóváhagyott cafetéria összegének időarányos fizetését engedélyezi, valamint biztosítja a munkába járás költségeinek jogszabály szerinti megtérítését.
- (4) A civil szervezetek részére – a hatályos ellátási szerződések alapján - a 2018. évre eredetileg meghatározott támogatás legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.
- (5) A 2019. évi költségvetés jóváhagyásáig csak a folyamatban lévő beruházások, felújítások, mint áthúzódó kötelezettségek (ki nem egyenlített számlák) fizethetők ki. Új feladatra - a (6) bekezdés kivételével - az üzemelést közvetlenül veszélyeztető, meghibásodás kijavítására irányuló munkálatok miatt történhetnek kötelezettségvállalások és kifizetések.



- (6) A projektek időbeli ütem szerinti végrehajtása érdekében a pályázati úton elnyert források igénybevételére kötelezettség vállalható.
- (7) Teljesíteni kell az Áht. 36.§ (1) bekezdése szerint más fizetési kötelezettségnek minősülő, jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.
- 3.§ (1) Átmeneti forráshiány esetén a jóváhagyott hitelkeret erejéig a folyószámlahitel igénybe vehető.
- (2) Többlet esetén az átmenetileg felszabaduló pénzeszköz betétbe helyezhető, illetve Állampapír vásárlására felhasználható.
4. § (1) A Közgyűlés a Nemzetiségi Önkormányzatok működését a költségvetés végleges jóváhagyásáig legfeljebb 150.000 – 150.000 Ft-tal támogatja.
- (2) A 2019. évi költségvetési rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket be kell építeni.
5. § Ez a rendelet 2019. január hó 01-én lép hatályba és a 2019. évi költségvetési rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.



INDOKOLÁS

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásához

1.§.-hoz

A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetését várhatóan 2019. január 31-én fogadja el. Annak érdekében, hogy 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni.

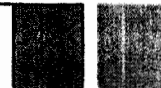
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a bevételek folytatólagos beszedésére és a kiadások teljesítésére.

2 - 4 §.-hoz

Az átmeneti időszak alatt alkalmazandó szabályokat tartalmazza.

5.§.-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének és hatályát vesztesének napját határozza meg.



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL**

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2018. december 17-én, (hétfőn) 13.00 órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

3./ Előterjesztés a közterületi térfigyelőkamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

4./ Előterjesztés az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója



- 5./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. év második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

- 6./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósza András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

- 7./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

- 8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyására

Előadó: Veres István városi főépítész

Meghívott: Dobi József HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. igazgatásvezető

- 9./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítési eljárás szerint)

Előadó: Veres István városi főépítész

- 10./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására (Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester



- 11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

- 12./a Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)
- 12./b. Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)
- 12./c. Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

- 13./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0203/36, 0203/38 hrsz-ú hrsz-ú ingatlanokon naperómű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész



- 14./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon naperómű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

- 15./ Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

Előadó: Veres István városi főépítész

- 16./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés módosításra

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltetési és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője

- 17./ Előterjesztés NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc -polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné - NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

- 18./ Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés tárgyában (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc -polgármester

- 19./ Előterjesztés a „Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.” és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester



20./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Zárt ülésre

21/a Előterjesztés Magyar Agrár – Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint Helyi Földbizottság SZA01-12615-10/2018. számú állásfoglalása elleni kifogások elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

21/b. Előterjesztés a Magyar Agrár – Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint Helyi Földbizottság a Nyíregyháza 0619/13. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos állásfoglalása elleni kifogás elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Dr. Tírpák György s.k.
bizottsági elnök

Kiadmány hitelemű:

.....
dr. Juhász Szabolcs



NYÍREGYHÁZA

346

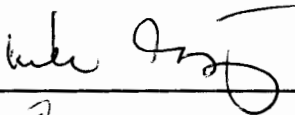
WWW.NYIREGYHAZA.HU



Jelenléti ív

a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2018. december 17 . napján tartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György



Halkóné Dr. Rudolf Éva



Ágoston Ildikó

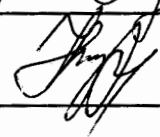
Bajnay Kornél



Bakó József



Hunyadi János



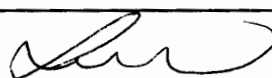
Tóthné Nemes Csilla

Meghívottak:

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző



Dr. Kása Brigitta aljegyző

Kósa Árpád polgármesteri kabinetvezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Patóné Nagy Magdolna gazdasági
osztályvezető



Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

[Handwritten signature]

Doka Diána kulturális osztályvezető

[Handwritten signature]

Veres István városi főépítész

[Handwritten signature]

Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

[Handwritten signature]

Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Tomasovszki Anita

Dobi József HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. igazgatásvezető

[Handwritten signature]

Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltetési és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Ignéczi Csabáné

[Handwritten signature]

M. FERENCZI FÜLVI

Tóthné Csabáné Ilona

DR. HUBER ZSÓFIA KRIZSAI ANITA

DOKA DIÁNA

VERES ISTVÁN

BODROGI LÁSZLÓ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

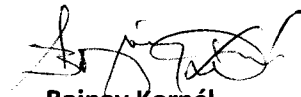
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

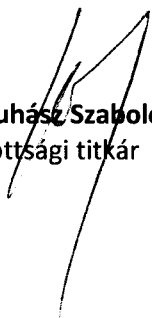
A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.



Dr. Tirpák György
bizottsági elnök



Bajnay Kornél
bizottsági tag



Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár