

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2026. augusztus 12. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

A Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadásáról.

1./ Tájékoztató - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz- a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának véleményezéséről

Hüse Péter Nyírségvíz Zrt.: Az ivóvízes részen tűzcsap cseréket hajtánánk végre, meghibásodásokat tapasztaltak a kollégák és feltárás során kiderült, hogy nem javítható, csak a cserével. A szennyvízes ágazaton pedig egy aszfaltozás miatt előrehozott munkáról lenne szó, a 2027-es év lett volna egyébként előirányozva, de így megcsináljuk most.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága
203/ 2026. (VIII.12.) számú**

határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz.
módosításának véleményezéséről**

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. augusztus 12.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapiák:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2026. augusztus 13.


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke


Kósa József
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2026. augusztus 12. napján, szerda 08.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1./ Tájékoztató - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának véleményezéséről

Előadó: Pató István városfejlesztési osztályvezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a 4400 Nyíregyháza, Csaló köz 2/A. szám alatti Ózon Hotel és Vadászház helyiségcsoport bérbeadására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „A Nyíregyházi Cantemus Kórus által szervezet 16. Cantemus Nemzetközi Kórusfesztiválra érkezők részére étkezés biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester
Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

4./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „A Nyíregyházi Cantemus Kórus által szervezet 16. Cantemus Nemzetközi Kórusfesztiválra érkezők részére szálláshely biztosítása” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester
Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

5./ Tájékoztató - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005 azonosítószámú Sóstói Erdő Területének Ökoturisztikai Fejlesztése Natura 2000 Területen című projektben tervezési szolgáltatások 2 részben, Erdei Tornapálya fejlesztése, Pihenőpark kialakítása” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: Pató István városfejlesztési osztályvezető

6./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Sóstói-erdő klímaadaptációs célú vízpótlása tisztított szennyvízzel című projekt előkészítő tevékenységéhez kapcsolódó Előzetes Vizsgálati Dokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

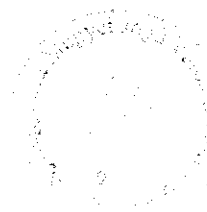
Előadó: Dr. Podlovics Roland alpolgármester
Pató István városfejlesztési osztályvezető

Nyíregyháza, 2026.08.11.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára





Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 26 / 2026.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának
véleményezésére

Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszábeli kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2026-2035. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 256/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 19/2026. (II. 18.), a 60/2026. (III. 20.), a 114/2026. (V. 8.), a 150/2026. (V. 27.), a 171/2026. (VI. 19.) és a 198/2026. (VII. 17.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyongezelt **Vízelosztás/lvóvízhálózat** eszközcsoponton belül a 2026. évre jóváhagyott feladatokon kívül szükségessé vált Nyíregyháza közigazgatási területén összesen 7 db bekötővezeték rekonstrukciójára **2.483 eFt**, valamint 4 db tűzcsap, azok szerelvényeinek cseréjére **2.101 eFt** összegben. (1. sz. melléklet)

A bérüzemeltetésben működtetett eszközöknél **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál a 2026. évre tervezett feladatokon túl Schmidt Mihály utcán 6 társasház bekötővezeték rekonstrukciója vált szükségessé összesen **4.168 eFt** értékben. (2. sz. melléklet)

A feladatok a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. augusztus 7.



Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető



Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága
.... / 2026. (VIII. 12.) számú**

határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz.
módosításának véleményezéséről**

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. augusztus 12.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke**

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA



Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelő

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.07.16.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-Fejlesztési és Ellemételezési Alap

12/16424 - 1/2026

Tervező: Beruházás megnevezése: Beruházás műszaki tartalma: Beruházás azonosítója: Beruházás költség (eFt)

2026. évi módosítás

Vízelosztás /
Ívóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 3 db földfeletti és 1 db földalatti tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN100 és 2 db DN80 földfeletti, valamint 1 db DN80 földalatti tűzcsap és szerelvényei, kötelemei cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Futó u. 6. - 2413 hrsz; Kiss Ernő u. 49. - 6389 hrsz; Szélsőbokori u. 11. - 0666/1 hrsz; Vasvári Pál u. 75. - 1374 hrsz.	A tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvények kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé.	2 101
-------------	--	--	--	-------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 2 101

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 2 101

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Csordás Zsolt
Északi (Kisvárdai) vízellátási
üzem vezetője

Csikós László Márk
Karbantartási művezető

1. oldal, összesen: 1

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2026.07.23.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/16A24-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Vízelosztás /
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 4 db DN25, 2 db DN32 és 1db DN40 bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 39 fm DN25, 30 fm DN30 és 8 fm DN40 acél bekötővezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Prága u. 11. – 7136 hrsz; Liliom utca 25/a. – 3192 hrsz; Nádor u. 58. – 4370 hrsz; Fő u. 3. – 1180 hrsz; Csengő u. 2/a. – 11617/1 hrsz; Bercsényi u. 5-9. – 208 hrsz; Ady Endre u. 5. – 3896 hrsz.	Az érintett helyszíneken vízesedés volt tapasztható. Szakembereink a feltárások során megállapították, hogy az acél bekötővezetékek rendkívül korrodált állapotban vannak, cseréjük indokolt. Nem zárható ki, hogy a helyreállításokat követően újabb hibák jelentkeznek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett bekötővezetékek cseréje vált szükségessé.	2 483
-------------	--	--	--	-------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 483

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 483

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.08.07.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

2026. évi
módosítás

Szennyvízelvezet
és /
Szennyvízcsatorn
a-Gravitációs

Időszak	Időszakos Program, célok	Beruházás - műszaki tartalék	Beruházás - szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Nyiregyháza	Nyiregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Schmidt Mihály utcán 6 db bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során a DN 200-as beton csatorna 120 fm hosszan 1,0 m építési mélységben lecserélesre kerül DN 200-as KG- PVC csőre.	A Schmidt Mihály utca 2.,4.,6.,10.,12.,14. szám alatti társasházak bekötővezetékei gyökerbenövésesek. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	4 168
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				4 168
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				4 168

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Jogi Bizottság
2026. augusztus 12. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

Bajnay Kornél

Dr. Ulrich Attila

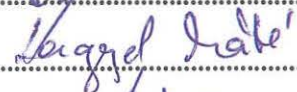
Kósa József

Lengyel Máté

Suszter Csaba

Dr. Havellant Gabriella titkár


.....

.....

.....

.....

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

Pató István városfejlesztési osztályvezető

Gál István városfejlesztési osztályvezető h.

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter főépítési osztályvezető

.....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

.....

Szabó Tamás kulturális referens

.....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

.....

dr. Fischer Nándor

.....

Korpai Tibor

.....

Kovács Rita
CSIKÓS LÁSZLÓ MESTER


Tibor Korpai

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Jogi Bizottsága
203 / 2026. (VIII.12.) számú

határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz.
módosításának véleményezéséről**

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. augusztus 12.


Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.