NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2026. június 24. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztés megtárgyalására.

A Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés – a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - a Self-Service Systems Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
177/2026.(VI.24.) számú
h a t á r o z a t a

a Self-Service Systems Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Self-Service Systems Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 64.) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 17 m²** alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2027. július 14. napjáig**

történő meghosszabbításával, illetve 58.480, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026. június 24.

A határozatot kapják:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

2./ Előterjesztés a Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói jogának és a szociális feladatainak ellátására létrejött ellátási és vagyonkezelési szerződés, valamint a szociális étkeztetési feladatok ellátására létrejött ellátási szerződés időtartamának meghosszabbítására

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Röviden ismertette az előterjesztést.

Szentiné Bosnyák Zsuzsanna, Nyíregyházi Városi Református Egyházközség: Két szerződésről van szó, a Szivárvány ellátási és vagyonkezelési szerződése, illetve a Kálvineum szociális étkeztetése.

Jászai Menyhért alpolgármester: Csak hogy teljesen tisztán lássunk, az önkormányzatot nem a szerződéses partner kereste meg, hogy ő mit szeretne, tehát egyáltalán nem volt semmilyen egyeztetés, hanem itt már hónapokkal ezelőtt házon belül volt egy egyeztetés sorozat az apparátus részéről, hogy mi lenne a megoldás és melyik úton induljunk el, és amikor ezek az egyeztetések lezárultak, akkor természetesen volt egyeztetés az egyházzal, hogy ne az előterjesztésből tudják azt meg, hogy az önkormánynak mi a szándéka.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

178/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

a Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói jogának és a szociális feladatainak ellátására létrejött ellátási és vagyonkezelési szerződés, valamint a szociális étkeztetési feladatok ellátására létrejött ellátási szerződés időtartamának meghosszabbításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

3./ Előterjesztés a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséről és infrastrukturális fejlesztéséről

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Ennek az írásos előterjesztésnek van előzménye, még pedig az, hogy alpolgármester úr összehívta az Önkormányzat képviselőtestületét és részletesen tájékoztatta ebben a teremben az ipari parkról, annak minden egyes vonulatáról, előkészítésekről, jelen állapotról, tervekről és az esetleg vitás kérdések megválaszolásáról. Ez kerül most előterjesztésként a közgyűlés elé.

Suszter Csaba bizottsági tag: Véleményt szeretnék megfogalmazni. Örülök, hogy megtörtént ez az egész kezdeményezés, és elkészült ez a tájékoztató. Tulajdonképpen egy dolog kimaradt a legelejéről, hogy ezt az egészet a Szövetségben Nyíregyházáért Egyesület kezdeményezte, méghozzá itt a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésén én adtam át egy írásos kezdeményezést. Szeretném mindenféleképpen, ha ez szerepelne az anyagban, hiszen ez csak és kizárólag nekünk köszönhető, hogy ez így előterjesztésre került. Ezt az egy módosítást kérem szépen az előterjesztésben.

Bartók Dávid, Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.: Én úgy tudom, hogy ez az előterjesztésben benne is van.

Dobiné Földesi Rita, polgármesteri koordinációs iroda vezetője: Egyértelműen benne az előterjesztésben.

Suszter Csaba bizottsági tag: A Szövetségben Nyíregyházáért frakció részéről a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésén benyújtott kezdeményezésről beszélek. Ezt kérem beletenni szó szerint.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Bele tesszük akkor majd az ülés pontos dátumával.

Lengyel Máté bizottsági tag: Először én is szeretném megköszönni, hogy a frakciónk felvetésére nyitottság mutatkozott a városvezetés irányából ezzel kapcsolatban a megbeszélésen. Nagyon sok problémás kérdésre szerintem megnyugtató választ kaptunk. Pár aggályt én még akkor is fenntartottam. Illetve ehhez kapcsolódóan Lenne még egy kérdésem a Simai főfolyást érintően. Az

előterjesztésben a megbeszéltek alapján is szerepel, hogy napi 10.000 köbméter tisztított szennyvíz kerül a Simai főfolyásból átvezetésre a Déli Ipari Parkba, és ebből, tehát ami a Simai főfolyásból kerül kivezetésre, mennyi marad a Simai főfolyásnak az ökológiai és vízháztartásbeli utánpótlására? Illetve van egy átmeneti időszak, amíg a paszabi vízkinyerőből a víz eljut a déli ipari parkba, és az azt megelőző ütemekben felszín alatti vízkészlet is felhasználásra kerül, illetve vezetékes víz is felhasználásra kerül, és ez az átmeneti időszak, ami a felszín alatti vizeknek a kiváltására rendelkezésre áll, mekkora ez az időintervallum? Tehát hogy ez hónapok, évek kérdése, mikorra lesz teljes mértékben kiváltva a felszín alatti vízkivétel és van a beszámolóban egy olyan rész, hogy ezt követően a felszín alatti vízkészletek a lakosság használatára lesz újra felhasználható. Ez mennyire 100 %? Tehát, hogy hogyha megvan a paszabi vízkinyerő létesítmény, akkor onnantól kezdve nullára redukálódik a felszín alatti vízkivétel a déli ipari park számára.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: A 2-es számú szennyvíztisztító telep befogadója jelenleg a Simai főfolyás, ahol, hogyha a fejlesztés megvalósul, akkor maximum egy 8-10.000 köbméter/nap tisztított szennyvíz befogadására alkalmas a Simai főfolyás. Itt keletkezik viszont a tisztított szennyvizet tovább tisztító 4-es fokozatú tisztítómű, amiből ipari víz jön létre, és amiből egy távvezetéken keresztül az ipari víz bekerül a déli ipari parkba. A kérdés az arra vonatkozott, hogy vajon az a mennyiségű víz, amely az ipari víz felhasználását követően a Simai főfolyásban marad, az elegendő-e arra, hogy a Simai főfolyásnak az ökológiai életét fenntartsa. Megvizsgáltuk, maga tisztított szennyvíz felhasználására maximálisan 4.000 köbméter/nap ipari vízfelhasználása lesz a Sunvodanak. Mással egyelőre megállapodás nincs. Azt is megvizsgáltuk, ez volt a kockázatértékelésnek a lényege, hogy ahhoz, hogy a megfelelő áramlás megmaradjon a Simai főfolyásban, ahhoz minimálisan 4000 köbméter/nap tisztított szennyvízterhelést kell, hogy kapjon ez az időszakos vízfolyás. Tehát a válasz igen, figyeltünk erre a kérdésre, és ugyanakkor a 2-es számú szennyvíztisztító telep befogadási pontja alatt létesült másik befogadási pont, ez pedig az ipari közműudvarban létesítendő, nevezzük 3-as számú szennyvíztisztító telepnek, ami most épül és ennek is a befogadója lesz a Simai. De a fő kérdés az igazából az új szennyvíztisztítótelep befogadási pontja felvizén várható, hogy ennek a résznek a vízellátása biztosított legyen. Tehát igen, vizsgálták ezt a mérnökök, egyeztetve volt a FETIKÖVIZIG-gel ez a kérdéskör, mint vagyonkezelővel, illetve a Nyírségvíz Zrt-vel is. A másik kérdés a felszín alatti vízkészlet, ipari víz 3. ütem megvalósítási időszaka. Látható a dokumentumból, hogy igazából egymásra épülnek ezek az ütemek, részben igazodva az ipari park közműkapacitási igényeihez és az ott betelepült cégeknek a felfutásához. Az első ütem tervezése 2023 januárjában kezdődött, 2024 februárjában írtuk alá a kivitelezési közbeszerzés utáni kivitelezési szerződést, ezt követően 2025-ben készült el az első ütem. 2026. január 5-én tudtuk a 2. ütem szerződését aláírni. Ez tervezetten 2027-2028-ban fog befejeződni, hat hónapos próbaüzemmel fog lezáródni. Az eredeti terveink szerint, ami nyilvános forrásszükségleti kérdéseket is felvet és a kormányzat támogatását, 2028 után indítanánk a 3. ütemet. Ennek a 3. ütemnek a kivitelezési időtartama is hasonló a 2. ütemhez, próbaüzemmel együtt egy olyan 24 hónap, tehát legoptimálisabb esetben 2030- 31 körül tudna a 3. ütem megvalósulni. A 3. ütem kiépülésével úgy kell elképzelni most, hogy létesül a Tó utcán 2 tiszta vizes medence, ez 2500 köbméteres tiszta vizes medence, amiből 400-as átmérővel érkezik egy páros távvezeték, ami az ivóvizet elhozza. Ez jelen pillanatban a meglévő rendszerein keresztül fogja megtáplálni ezt a tiszta vizes medencét, ezt nevezzük egy kvázi puffertartálynak, ahonnan különböző szivattyúkon ki lehet gyorsítani ezt a vizet, és azt a 10.000 köbméter/napos igényt ennek köszönhetően ki lehet szolgálni. A 3. ütem úgy van megtervezve, hogy Paszabon a vízkivétet úgy indítják, hogy onnan a Tó utcáig a tiszta vizes medencéhez létesül egy szintén dupla vezeték, amely a felszíni vizet fogja ide szállítani, és a felszíni vízkivételi próbaüzemének kezdetekor tulajdonképpen egy fordító műtárggyal a felszín alatti vizek rendszeréből érkező csövekből érkező víz a tiszta vizes medencébe már nem érkezik, hanem csak afelszíni víz érkezik ide, és onnantól kezdve átáll az egész rendszer felszíni vízhasználatra Vegyíteni ezt

nem nagyon érdemes, vagy nem javasolt. Vannak az országban olyan helyek, ahol egyébként van felszíni vízkivétel, Szolnok környékén például ilyen. Teljesen más az íze egyébként a két víznek, ez az eltérés nyilván az országos szabályoknak megfelel, és a lakosság fogja ezt kizárólag felhasználni. Ebben az átmeneti időszakban pedig, a 2. ütem és a 3. ütem közötti időszakról beszélünk, a felszín alatti víz, illetőleg a szürke tisztított szennyvízből álló ipari víz, ami az ipari parknak a vízellátását fogja biztosítani.

Lengyel Máté bizottsági tag: Ha jól értem, a 2. ütem 2026-27 végére fejeződik be, és 2030-31 környékén a 3. ütem.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Nyilván közbeszerzési időintervallumokat nem lehet kalkulálni.

Lengyel Máté bizottsági tag: Tehát hozzávetőlegesen ezt a 3 évet lehet átmeneti időszaknak venni. Ami észrevétel lenne, az a határozati javaslat. A határozati javaslatnak első része 2. pontját nem értem, hogy az előterjesztésbe ez miért került be, hogy „a tájékoztatóban részletezett, a befektetésösztönzési stratégiában foglalt célok elérését szolgáló gyakorlati megvalósítási eljárásrendekkel és beruházókkal szemben támasztott egyedi önkormányzati követelményekkel egyetért a közgyűlés". Ennek az indokát nem értem, tehát hogy mi tartozik a stratégiában elfoglalt célok elérését szolgáló gyakorlati megvalósítás eljárásrendjébe?

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Kifejezetten frakcióvezető úrral volt egyeztetés, Suszter képviselő úrral, én kértem, hogy ezt a határozati javaslatot közösen vitassuk meg, mert itt a teremben az előadás során elhangzott, hogy a jövőben alkalmazunk olyan ingatlanfejlesztőkkel szemben korlátozásokat, amelyek kifejezetten környezetvédelmi korlátozásokat jelentenek, vagy a vállalásoknak a követelményként történő előtérbe helyezése, az ipari parki szolgáltatási szerződés kötelező érvényű alkalmazása, a komplex monitoring rendszerhez történő csatlakozási kötelezettség. Amikor ezeket itt átbeszéltük, akkor az hangzott el emlékeim szerint Suszter képviselő úr részéről is, hogy ezeket folytatni kell, ez így legyen folytatva, ez a gyakorlati megvalósulási rendje, És a direkt ezért raktuk be a legelejére a stratégiának a rövid távú és középtávú céljait, aminek az a lényege, hogy környezettudatosan és fenntartható módon történjen az ipari parknak a fejlesztése. Ennek ez a háttere.

Lengyel Máté bizottsági tag: Ezt a részét értem, ezekkel én is egyetértettem a megbeszélésen is, ezekkel a feltételrendszerekkel, hogy a város megköveteli ezeknek a feltételeknek a teljesítését, viszont itt nekem az nem egyértelmű, hogy például a stratégiában foglalt célok elérését szolgáló gyakorlati megvalósításba beletartozik-e az, hogy a déli ipari parkba akkumulátorgyárak kerüljenek? Mert hogy az eddigiekkel ilyen téren nem értettünk egyet. Vagy például az, hogy a beruházókkal szemben támasztott egyedi követelmények egy részével egyetértettünk, de például a megbeszélésen én azt fel is vetettem, hogy ha bármilyen viszonyú helyzet alakul ki, akkor akik csatlakoztak a monitoringrendszerhez, azoknak semmilyen olyan kötelezettsége nincsen, hogy ideiglenesen leállítsák a gyártást, ugyanúgy el kell indítani a környezetvédelmi hatósági feljelentést.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Én úgy éreztem, hogy a frakción belül sem volt közös egyetértésük képviselő úrral, azért, mert pont az zár az a rendszer, hogy egy 120.000 fős agglomerációban még több lakosság látja a mindennapi eredményeket, és ezek alapján én nagyon nehezen tudom elképzelni azt a szituációt, hogy van olyan hatósági vezető, aki nem indítja el soron kívül az eljárásrendet, és itt volt egy elhatárolás, hogy hol van az önkormányzatnak még hatásköre bármilyen jellegű eljárást alkalmazni és hol kell óhatatlanul belépnie a mindenkori hatóságnak, hatóságoknak, akire ez vonatkozik. És amit mi tudunk ebben segíteni az, hogy egy olyan transzparens monitoringrendszert létesítünk, ahol naprakészen, összehasonlító alapállapotfelmérésekből származó

adatokra támaszkodva tudjuk meghatározni, hogy a kibocsátott egységes környezethasználati engedélyekben meghatározott emissziós kibocsátások esetén az emissziós határértékek nem léphetnek túl egy bizonyos szintet, és hogyha ezt mindennapi mérések által garantáltan kiadjuk, akkor ez egy állandó kontrollja a gazdasági szereplőnek. Ezzel szemben ugye a jelenleg hatályos jogszabályok szerint különböző ellenőrzési kötelezettségei vannak egy cégnek, egy gyártónak, de mindennapos ilyen jellegű kontrollja nincs kiépítve sehol. És ez az a kontroll, ami egy hatóságot, ha lát egy bizonyos anyagban mondjuk kiugrást, akkor egy hatóságot ellenőrzésre fog sarkallni. És ezt mondtuk, hogy ezt így üzemeltessük, mert a rendszer így lényegében a hatóságot fogja tettekre sarkallni és ezzel értünk mi egyet, hogy a monitoringrendhez ilyen formában csatlakozunk.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Mi a konkrét kérdés, vagy javaslat?

Lengyel Máté bizottsági tag: Amit most például alpolgármester úr is elmondott, ezek az előterjesztésben benne vannak, aminek a határozati javaslatnak az első pontjában, amit elfogadunk abban szerepel is. Viszont a 2. pontnak a részletezését nem értem, hogy milyen szándékkal került külön kiemelésre és az én aggályaim azok ezek, hogy például ezekbe a stratégiákba azokat is be lehet venni, politikailag.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Ezt a befektetésösztönzési stratégiát a közgyűlés egyhangúan fogadta el. Utána jött egy olyan kérdéssor és egy olyan igény a frakciótok részéről, hogy ennek a gyakorlati kivetülését részleteibe mondjuk bele, hogy mi egyébként a célok elérésébe milyen környezetvédelmi tetteket valósítunk meg. Ez most részletesen le van írva. Ez igazából a beruházókkal szemben támasztott egyedi önkormányzati követelmények egésze.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Ez az eljárásrend minket véd, az Önkormányzatot, és ezek módosíthatók közben és az mindig a közgyűlés elé kerül. Tehát azt mindig látjuk, hogyha akár az eljárásrend módosul, akár egy egyedi önkormányzati követelmény módosul, tehát ezt mindannyian látjuk, és ez minket fog védeni. Ez egy keretet ad a stratégiának, mert ha megnézzük, az eljárásrenddel és az önkormányzati követelményekkel értünk egyet. Ezeket időközben is módosíthatjuk, de mi fogjuk módosítani, hogyha szükséges és az élet rákényszerít minket. Az volt a kérdés, hogy ezzel, hogy ezt elfogadjuk, akkor automatikusan kimondunk olyat is, hogy ide egy új gyár is települhet?

Lengyel Máté bizottsági tag: Kimondjuk azt, hogy mi egyetértettünk azzal, hogy akkumulátorgyárak épüljenek, mert hogy a befektetésösztönző célok gyakorlati megvalósításával is egyetértünk.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Eljárásrend, ez egy jogi keret.

Lengyel Máté bizottsági tag: Igen, de az eljárásrend volt az például, hogy jöttek cégek, és amikor megvolt a megállapodás, utána szerzett tudomást a lakosság,a bizottság és a közgyűlés, hogy milyen cég, milyen működést fog itt végezni. Tehát ez is az eljárásrendhez tartozik és ezzel az eljárásrenddel például én nem értek egyet.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Egy- egy komolyabb beruházó, egy több 10-20 hektáros területen egy beruházást tervez, amely egyébként a gazdasági életében egy több tízéves elköteleződés egy adott területre, akkor teljesen normális, hogy több országot, egy országon belül több lokációt, több várost megvizsgált. Ez a fajta kettős mércére egyébként 2 évvel ezelőtti közgyűlésen óvatosan felhívtam a figyelmet, hogy a Szegeden ugyanez a titkolózás elutasítandó, elítélendő, míg esetleg Nyíregyházán egy Sunvoda esetében ugyanaz az eljárásrend problémás. Sajnos a világ így működik, ezzel nem nagyon tudunk mit csinálni. Ki lehet állni, hogy itt lesz majd egy olyan stádiumban egy

befektető vagy egy gyár, és el is fog akkor innen menni, mert számára nagyon fontos, hogy a legutolsó pillanatig, amíg meg nem hozza azt a döntést, ha már csak abból indulunk ki, hogy a legtöbbje egyébként tőzsdén jegyzett cégről van szó, tehát amikor ők bejelentenek egy beruházást, nekik az adott időpillanatban a tőzsdén meg kell jelenítenie a befektetésüknek a nagyságrendjét, meg a konkrétumait. Tehát ez az eljárásrend szerintem, hogy a befektető választása és hogy kire történik ingatlanértékesítés, az ezzel a határozattal nem íródik felül. Két dolog miatt nem. Az önkormányzat által az ingatlanvagyon elidegenítése vonatkozásában külön határozatot hozott a közgyűlés és ezt a hatáskört, hogy az ipari parkban önkormányzat tulajdont szerezzen az ipari park környezetébe, majd ezt követően az ipari fejlesztés után értékesítse azt beruházók részére, az egy külön előterjesztés keretében tárgyalta és hatalmazta fel polgármester urat egy átruházott hatáskörben, hogy ezen tevékenységét folytassa, az ipari parki területeket beruházóknak értékesítse. Az átruházott hatáskörről történő tájékoztatások minden közgyűlési napon külön határozatban elfogadásra kerülnek és ez egy másik kérdéskör, amit a kérdésével képviselő úr az én megítélésem szerint most feltesz.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Ha jól látom az eljárásrendhez kapcsolódóan van kérdésed, ami a befektetési ösztönző stratégiában benne foglaltatik egyébként.

Lengyel Máté bizottsági tag: A gyakorlati megvalósítással van problémám.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: És mi lenne konkrétan az erre vonatkozó javaslat?

Lengyel Máté bizottsági tag: Ezt a befektetésösztönzési stratégiában foglalt mondatrészt az és-ig bezárólag, szedjük ki, és akkor marad „a beruházókkal szemben támasztott egyedi önkormányzati követelményekkel egyetért" rész.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Ezt én fogom jelezni. Egyrészt lesz egyeztető érdekegyeztető bizottság is, valamint még két másik bizottság is tárgyalja a mai nap folyamán ezt az előterjesztést. Elég részletes előzetes frakcióvezetői szintű egyeztetés volt a szövegtervezet vonatkozásában, elfogadva azt, hogy képviselő úrnak aggálya van ezzel a szövegkörnyezettel. Én önmagában ezen jelzés alapján szeretném meghallgatni az egyéb bizottságnak a tagjainak is a véleményét, meg frakcióvezető úrral is tisztázni ezt a kérdéskört, mert ilyen szintű előkészítettség után én azt gondolom, hogy érthető, hogy mi van ide leírva. Amit meg elmondtam hozzá, hogy egyébként teljesen más közgyűlési felhatalmazás alapján kerül sor egy ipari ingatlan értékesítésére, ahhoz ennek az előterjesztésnek semmilyen köze nincs. Tehát akkor amit javasol képviselő úr, a tájékoztatóban részletezett beruházókkal szemben támasztott egyedi önkormányzati követelményekkel egyetért, ennyi legyen a vége?

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Nekünk erről most szavazni kell, és van egy határozattervezet előttünk, aminek a 2. pontjára van egy módosító javaslat, tehát nem köthetjük ahhoz, hogy mit fog mondani a többi bizottság.

Lengyel Máté bizottsági tag: A „gyakorlati megvalósítási eljárásrendekkel egyetért" azt jelenti, hogy az elmúlt évek gyakorlatával egyetért és a következő évek gyakorlatával is egyet fog érteni.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: De a gyakorlatot mindig egyedi jogi aktusokkal adjuk meg.

Lengyel Máté bizottsági tag: Igen, csak ez az előterjesztés vagy ez a beszámoló, ahogy elnök asszony is mondta, hogy keretet ad a déli ipari park teljes fejlesztéséhez, ezért nem lehet külön szedni, de amúgy bizonyos tekintetekben meg nem ez az előterjesztés fog meghatározó döntéseket hozni, meg más területekhez tartozik, hanem akkor kezeljük egészként és akkor, hogyha lezárja az egészet, akkor

ez a kezdeti beruházásoktól egészen a lezárásáig keretbe foglalja az egészet akkumulátorgyárakkal, mindennel együtt. És amit minden egyes alkalommal elmondtam, hogy nekem nem a déli ipari parknak a bővítésével van gondom, nem egy-egy akkumulátorgyárral van gondom, hogyha van megfelelő monitoringrendszer és megfelelő környezetvédelmi hatóság, hanem azzal, hogy egy félsivatagosodó térségbe kerül több ekkora vízhasználatú gyár, és ilyen téren a szabályozásokkal egyetértek, a szigorításokkal egyetértek, a monitoringrendszerrel egyetértek, de az, hogy ilyen gyárak kerültek ide, azokkal kevésbé tudok egyetérteni és ezért mondom, hogy a gyakorlati megvalósítással nem értek egyet, mert ez így akkor visszamenőlegesen is azt jelenti, hogy például én egyetértettem ezeknek a gyakorlati megvalósításával.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Ahogy kiveszem ezt a mondatot, a komplex monitoringrendszer az országban sehol sincs. A rendelkezési jogot korlátozó egyéb tilalom bejegyzése ingatlanfejlesztői ingatlanokra sehol sincs az országban. Az ipari parki szolgáltatási szerződésnek azon része, amely a monitoringot fogja üzemeltetni, nincs az országban. Tehát ezek azok a gyakorlati eljárásrendek, amiket mi fejlesztettünk ki, ezt nem más csinálta, hanem mi elkezdtük összeszedni elemekből ennek, hogy hogy lehetne ezt jól megcsinálni és abból csináltunk egy rendszert.

Lengyel Máté bizottsági tag: Igen, de például ebbe ugyanúgy benne van az, hogy 25.000 köbméter napi vízkapacitás kerül felhasználásra, és 2030-ra érjük el azt, hogy ez nem felszín alatti vizeknek a felhasználásából fog megvalósulni, hanem a felszíni vizeknek a megvalósulásával. Tehát van két része, a monitoring részével, ellenőrzési részével egyetértek és ezt elmondtam korábban is, viszont a vízfelhasználási részével nem tudok egyetérteni, pont környezetvédelmi okok miatt. Erre látom, hogy próbáltak megoldást találni.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Nem próbáltuk, hanem megtaláltuk. A FETIKÖVIZIG, mint a vagyonkezelője ennek a víztestnek, a paszabi, a nyírtelki víztesteknek, kifejezetten meghatározta azt az éves többletkapacitási vízkivételi lehetőséget, amelyet az Európai Unió 2027. évi vízkeret irányelve távlatokban meghatározott, hogy jó állapotban tudjon maradni az a felszín alatti víztest, ami meghatározta, hogy napi 10.000 köbméternél többet ne vegyünk ki belőle. Na most amikor a 2. ütemben rendbe tesszük egyébként az összes felszín alatti vízkivételi műveket rendszerszinten, nem veszünk ki többet, mint amit a vagyonkezelő azt mondott, hogy ez hosszú távon biztosítja még a felszín alatt víztestek jó állapotban maradását, akkor megoldottuk ezt a kérdést. Utána, mikor be fog lépni a felszíni vízkivételi mű, akkor pedig a következő szintre, 25.000 köbméterre ott fogunk átlépni. Tehát igazából ez egy megoldott kérdéskör.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Van ez a befektetésösztönző stratégia, ugye ez egy dokumentum, amit a közgyűlés tárgyalt 2019-ben, és akkor a közgyűlés egyhangúlag elfogadta. A mostani állapot, az akkori állapothoz képest, a befektetésösztönzési stratégia módosult?

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Nem.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Akkor viszont miért szedjük ki belőle, ha az egész dokumentumot elfogadtuk, egyetértett vele a közgyűlés az elején? És miért kell külön egyetérteni vele, azt is megtárgyalta előtte egy bizottság.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: A stratégiában nincsenek olyanok, hogy ezt hogyan csináljuk, de most benne vannak, erről szól ez a beszámoló, le van részleteiben írva egyébként, hogy mi a stratégiát hogy gondoltuk megvalósítani.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Tehát az előttünk lévő testes anyagban azok az eljárásrendek szerepelnek, amik a befektetésösztönzési stratégiában meghatározott céloknak a kereteit adják.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: A stratégia nem mond olyat, hogy alapállapotokat mérünk. Azt mondja, hogy azért környezettudatosan próbáljunk ingatlant fejleszteni. Az ipari parkban jelenleg működő összes gyárnak a környezethasználati engedélye alapján felhasznált valamennyi anyag vonatkozásában, meg a betelepülők ismert anyagféleségei alapján mindenütt csináltunk alapállapot-felmérést, mintegy 600 hektáros területen, és ezek a dokumentumok rendelkezésre állnak.

Lengyel Máté bizottsági tag: Továbbra is a gyakorlati megvalósítás az, ami nekem a szememet szúrja. De hogy a befektetésösztönzési stratégiának a céljait akkumulátorgyárakkal érjük el, az ugyanúgy benne van ebben a mondatban véleményem szerint. Én ezért is mondtam, hogy politikailag kifogásolom ezt a részét, ezért mondtam, hogy a monitoring rendszerrel egyetértek és hogy ezt a mondatrészt vegyük ki, ha ki lehet venni, és akkor részemről teljes mértékben elfogadható, mert akkor az én részemről sincsenek ilyen áthallások ebben a határozati javaslatrészben.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Én azt gondolom, hogy ebbe a mondatba nagyon erős beleképzelő képesség kell, hogy valaki azt mondja, hogy ez alapján ti egyetértettetek, hogy akkumulátorgyárak legyenek itt. Én azt gondolom, hogy az adott időpillanatban az adásvételi szerződést a beruházóval megkötő felső vezetésnek a döntése volt az. Összességében ez az anyag csak azt mutatja meg, hogy most, amikor egyébként a fél világ átáll az elektromobilitásra, akkor egyébként lehet környezettudatosan is, meg a környezetvédelemre figyelve ezeket a fejlesztéseket megvalósítani. De ez igaz egyébként bármilyen gyártói tevékenységre, hiszen itt a gumiipar, a vegyipar, a gyógyszeripar, nagyon sok olyan terület van, ahol egyébként a környezetvédelmi kérdések hatványozottabban jelen vannak.

Suszter Csaba bizottsági tag: Nekem az lenne a javaslatom, hogy az egész 2. mondatot kihagynám a szövegből, és akkor nem megyünk bele ilyen találgatásokba, mert egyébként ez a politikai fennhang valóban benne van, hiszen ahogy elhangzott alpolgármestere úrtól is, a városvezetése hozza meg a döntéseket az átruházott hatáskörök alapján. Tehát nekem az a konkrét javaslatom, hogy ezt a második pontot el kell felejteni, mert így nem mondanánk ki, hogy mindennel egyetértünk. -ot az írunk, tehát 7 év telt el, az ipari par 2019-ben nyomokban sem az volt még, mint a most van, hiszen azért nagy fejlődést ért el.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Nekem nem azzal van gondom, hogy cizelláljunk valamit, csak arra hívnám föl a figyelmet, hogy ahogy kivisszük azt az egy mondatot, akkor amire egyébként hivatott, és amit a Szövetségben Nyíregyházáért kezdeményezett, azt húzzuk ki teljesen.

Lengyel Máté bizottsági tag: Szerintem amúgy maga az előterjesztés, és amit a frakció kezdeményezett, annak eleget tesz az első része a mondatnak. Itt tényleg az volt a gond, hogy én a városvezetés részéről nem láttam olyan nyitott kommunikációt a lakossági aggályok irányába, ami kellett volna. Ez az előterjesztés szerintem a kérdéses problémák nagy részére pontot tesz és megnyugtató választ ad, a lakosság el tudja olvasni és meg tud nyugodni.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Ebben nem értünk egyet, de ez hogy mondjam, nem tudom hány száz cikk jelent meg ezzel kapcsolatban részleteiben, egyébként ezek a követelmények meg határérték kérdéskörök teljesen nyilvánosak, az egységes környezethasználati engedélye a Sunvodának nyilvános, tehát ezek amúgy nyilvános dolgok. Az eljárásrendből mi az, amitől tart képviselő úr?

Lengyel Máté bizottsági tag: Csak ismételni tudom magamat, az, hogy a célok gyakorlati megvalósításába beleértendő az, hogy ilyen cégek kerülnek ide.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Ez a bizottság szakmai bizottság, nem egy politikai bizottság. A mi feladatunk az, hogy az előterjesztéseket szakmai alapon vizsgáljuk meg. Azt külön köszönöm, hogy képviselő úr őszintén beavatott abba, hogy ez politikai feszültséget okozhat, meg kérdéskört feszeget részletekről, hogyha ilyen egyetértést adnátok, de nekünk szakmailag kell egyetértenünk és elfogadni ezeket az előterjesztéseket. Akkor van egy módosító javaslat és van egy előterjesztő. Az előterjesztő és a módosító javaslatot megfogalmazó bizottsági tag, képviselő urak tudnak-e egy olyan konkrét szövegszerű módosító javaslatot megfogalmazni a határozattervezet vonatkozásában, amit én meg tudok szavaztatni, szavazásra tudok bocsátani? Jelezném továbbá, hogy egy dátum elírás van a határozattervezetben, amit kérnék majd javítani. Tehát akkor volt egy szövegszerű módosító javaslat az írásos előterjesztésben, az befogadásra került, megtudtam a titkár asszonytól, hogy április 17. napján volt az a bizottsági ülés, amin benyújtásra került. És van a határozattervezet vonatkozásában is egy módosító javaslat, a 2-es pont vonatkozásában.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: „A tájékoztatóban részletezett beruházókkal szemben támasztott egyedi önkormányzati követelményekkel" után nyissunk egy zárójelet, hogy mi ez, a „gyakorlati megvalósítási eljárásrendekkel és" szövegrész törlésre kerül, és „egyedi önkormányzati követelményekkel egyetért".

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Akkor először is a módosító javaslatokat fogjuk megszavazni, utána pedig a módosításokkal átvezetett egész dokumentumot .

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

179/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséről és infrastrukturális fejlesztéséről

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

4./ Előterjesztés a Tündérkert Keleti Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálására, az igazgatói (magasabb vezetői) megbízás adására

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Egy pályázat érkezett és ahogy az írásos előterjesztésben is szerepel, már tárgyalta a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, valamint a vonatkozó jogszabályok értelében kötelezően felállítandó eseti bizottság is megtárgyalta. Mindkét szakmai bizottság megtárgyalta a pályázatot és kialakította álláspontját a pályázatra és a pályázók személyére vonatkozóan. Megállapítom, hogy a pályázat mind a tartalmi, mind a formai követelményeknek megfelel.

Dr. Ulrich Attila bizottsági tag: A Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottságon tegnap meghallgattuk igazgató asszonyt, egyhangúlag elfogadtuk a pályázatát. Én tettem fel neki kérdéseket is a jelennel és a jövővel, a gyerekek helyzetével kapcsolatban. Nagyon megnyugtató volt számomra, hogy érzékelik a jelent, érzékelik a szülőket, hogy milyenek a generációváltásban. Nagyon szépen köszönöm, amit tegnap nekem válaszolt, mert aktív oktatóként, aki tanítja az egyetemen az óvodapedagógusokat is, valahol ezt várja. Én nagyon sok sikert és jó egészséget szeretnék kívánni a továbbiakban is a munkájához. A pályázata mindennek eleget tesz és nemcsak a jelenre, hanem a jövőre is koncentrál.

Tóthné Csatlós Ildikó kulturális és köznevelési osztályvezető: Egy kiegészítést tennék, ahogy elnök asszony is mondta, az eseti bizottság tárgyalta, ezt az eseti bizottságot az óvoda esetében nem kötelező létrehozni, de az önkormányzat úgy döntött, hogy igen, és egy belső szabályzatot alakítottunk ki, és a bizottságnak a véleménye egyébként teljesen egybehangzó a köznevelési bizottságnak a véleményével, egy szakmailag megalapozott vezetői program a jelenlegi értékek megőrzése mellett világos jövőképet mutat és a jelölt alkalmasságát és felkészültségét támasztja alá.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

180/2026.24.) számú

h a t á r o z a t a

a Tündérkert Keleti Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálására, az igazgatói (magasabb vezetői) megbízás adásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

5./ Előterjesztés a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

181/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Bizottságól

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

6./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás)

Lengyel Máté bizottsági tag: Már tervben van HÉSZ-nek a kidolgozása, de az lenne a kérdésem, hogy mikorra várható az egésznem a lezárása?

Kovács Rita városi főépítész: Szeretnénk, ha ebben az évben lezárásra kerülne, voltak lakossági észrevételek, amiket bele kellett még dolgoznunk ebbe a tervbe, illetve átnézésre kerültek és javításra el lett küldve a tervezőknek.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

182/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

7./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Kovács Rita városi főépítész: Szinte minden közgyűlésen van ilyen előterjesztésünk, vagy elrendelünk tilalmakat, a rendezési terv készítése során van lehetőség arra, hogy változtatási tilalmat rendeljünk el amíg egy területet megvizsgálunk, illetve vannak olyan területek, amiket megvizsgáltunk és lekerültek ezek a tilalmak. Itt is nagyon sok változtatási tilalommal érint terület lekerül, illetve a belvároshoz kapcsolódó helyi védelemmel érintett ingatlanok, illetve egy esetben került fel változtatási tilalom, ami 8 telket érint. Itt egy összekötő út kapcsán egy helyi gyűjtő útnak a megvalósítására szolgál. Ezt a tervezők felülvizsgálták, és előbb-utóbb erre szükség van ahhoz, hogy ezt meg lehessen valósítani.

Kurucz György városlakó: Egy 72 lakásos lakópark építésébe kezdtünk bele, ami a végső fázisban van. Gyakorlatilag ott elvégeztünk egy teljes közművesítést, megcsináltuk a környező utcának a csatornázását, ezt mind önköltségből. Ez egy több, mint 7 milliárdos beruházás, amire azért rengeteg befektetőt kellett szereznünk. A telkek egy része el van adva, szerződésünk van arra, hogy ezt nekünk meg kell valósítani bizonyos záros határidőn belül. Hogyha most Önök tilalmat vezetnek be erre nyolc telekre, az egész projekt kútba esik. Ez 16 lakásnak a telke, és ha egy átlagosan 100 millió forintos vagy 80 millió forintos lakás árat veszünk, ez egy másfél milliárdos hiány. Én azt kérném, hogy ezt gondoljuk át, ráadásul ahol Önök szeretnének egy utat létesíteni, balra is, jobbra is van 40 méteren belül két út, nyugodtan ki lehet kerülni a telket, semmi pénzbe nem kerül.

Kovács Rita városi főépítész: A rendezési terv készítése során ez a terület még nem volt megosztva. Az út nagyon régóta fent van a rendezési terven, illetve a helyépítési szabályzatunkban is van egy olyan, hogy amikor valaki egy nagyobb területet oszt fel, akkor egy telekalakítási vázlatterv készítése szüksége, amit jóvá kell hagyni, és az lett volna jó, hogyha ezt a telepalakítási tervet akkor láttuk volna. Ez most került benyújtása.

Kurucz György városlakó: 10-én járt le a határideje, és nem kaptunk nemleges választ, tehát mi ezt így elfogadottnak tekintjük.

Kovács Rita városi főépítész: Ez egy konzultáció, nem egy településképi véleményezés, vagy egy bejelentés, itt 36 telket nyújtott be a tervező, és ezeket az épületeket konzultációra egyesével kellene beküldeni, mivel minden egyes épületnek külön eljárása van, tehát a konzultációt azt egyesével kell folytatni Ezt a telekalakítást sajnos nem láttuk, mert hogyha láttuk volna és előzetesen jött volna egy konzultációra, akkor tudtuk volna jelezni, hogy ez az út megvalósul, és úgy is ki lehetett volna ezeket a telkeket alakítani, hogy Önöknek is jó legyen és ugyanezt a koncepciót meg tudják valósítani, illetve, hogy a városnak is, mivel az, hogy vannak itt utak, azok lakóutak, amelyeknek a szélessége 12-14-16 méter, egy gyűjtő út viszont 20 méter széles, és itt ami kialakításra került már a Naspolya utca, illetve a Nyíregyházi úttól végig és az új temető mellett húzódva át, aminek a tervezők a folytatását azért irányozták elő, mert ez az út arra hivatott. Meg fogjuk ezt nézni, nem az a cél azt gondolom senki részéről, hogy valakinek kára származzon. Most ezt a nyolc telket érinti ez a változtatási tilalom és nem az egész területet, amit meg kell vizsgálni a tervezőknek is, akik ezt az utat ide tervezték és nem ok nélkül, hanem azért, mert ennek egy olyan szerepe van a város életében, ahol két területrészt köt össze, és mint mondtam, nem minden út alkalmas erre. Illetve azok a területek már be vannak építve, és mindig az a cél, hogy olyan területet keressünk egy útnál, ami nem érint ingatlant, tehát hogy ne legyen az, hogy valaki már felépített valamit. Ez a tervezési folyamat 2021-ben kezdődött, akkor még telekalakítás sem volt, tehát nem egy tegnap rákerült útról van szó. Azért van rajta most ez a változtatási tilalom, mert a tervezőknek is meg kell ezt vizsgálni.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Úgy látom a párbeszédből, hogy ez még további egyeztetést igényelne?

Kovács Rita városi főépítész: Én úgy gondolom, hogy egyeztessünk erről a dologról és nézzük meg, hogy milyen megoldás van erre, illetve akkor bevonjuk ebbe az egyeztetésbe a településtervezőnek a közlekedési munkarészt készítő tervezőjét is, aki megnézi, hogy akkor ezt az utat hogyan lehet máshogy kivitelezni.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: A szeptemberi közgyűlésig tudjuk ezeket a kérdéseket megnyugtatóan kezelni.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Tehát szakmailag egyeztettek ebben a kérdésben, de ez akkor most nekünk, a bizottság tagjainak és a közgyűlés tagjainak konkrétan mit jelent az előterjesztés vonatkozásában?

Kovács Rita városi főépítész: Hogyha most azt mondjuk, hogy fogadjuk el a változtatást, akkor megvizsgáljuk, a beruházóval egyeztetünk, illetve a tervezővel a rendezési terv kapcsán, hogy akkor ezzel az úttal hogyan és mit lehet tenni és akkor a változtatási tilalmat a következő közgyűlésen rendezzük.

Kurucz György városlakó: Ha most ráteszik a változtatási tilalmat, az összes befektető felmondja a szerződését, tehát itt azért forintban kimutatható nagyon komoly kár keletkezik, és megkértük hivatalosan a telekalakítást, mindent hivatalosan csináltunk és soha senki nem jelezte, hogy ne csináljuk, mert ilyen probléma van.

Kovács Rita városi főépítész: A telekalakítást az állami főépítész hagyja jóvá, nem mi, épp ezért mondtam, hogy mi ezt előzetesen nem láttuk.

Kurucz György városlakó: Én azt javasolnám jelenleg, hogy függesszük fel ennek a végrehajtását és azt kérném, hogy először vitassuk meg, hogy legalább időt nyerjünk. Nagyon sok pénzről van szó és nagyon sok befektető cégek dobják összeadni ezeket az összegeket.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Ugye itt két városrészről összekötésről van szó, Oros és Kőlapos, pontosan ez egy gyűjtőút lenne, ami az új temetőhöz menne. Ez egy többéves koncepció egyébként, új köztemetőt fogunk létesíteni, és ez lesz a gyűjtőút egyébként.

Lengyel Máté bizottsági tag: Sajnálom, hogy ezt kell mondanom, de ez egy nagyon jó példája annak, hogy az önkormányzattól kivették az építési hatóságnak a szerepét és átkerült a kormányhivatalhoz, és ilyenek történhetnek sajnos. Az lenne a kérdésem, hogy ennek az összekötő útnak a terve mikor került rávezetésre a térképre, mikor lett meghatározva a nyomvonal?

Kovács Rita városi főépítész: Ez a HÉSZ még nem hivatalos, ez még csak tervezet, de ez a folyamat 2021-ben kezdődött, az első mindig az utak felülvizsgálata, és az utakhoz képest történik meg majd a többi területnek a felülvizsgálata. Az utak felülvizsgálata meg volt már viszonylag korán, de azt most pontosan nem tudom megmondani, hogy ez melyik évben történt.

Kurucz György városlakó: Az biztos, hogy mi erről nem tudtunk, hiszen lekértünk a várostól mindent, erről tegnap délután értesültünk.

Suszter Csaba bizottsági tag: Azt szeretném megkérdezni, hogy ha most egy héttel ezelőtt elkezdtem volna gondolkozni egy ilyenben, akkor nem szembesülhettem volna ezzel az útvonallal egyetlenegy rajzon sem, ugye? Én javasolnám mindenféleképpen ennek a felfüggesztését szeptemberig.

Kovács Rita városi főépítész: Az új rendezési terv fent volt egy hónapig a honlapon, de azóta is fent van, meg lehet nézni. Ez az út azon már rajta volt, tehát másfél éve már látható ennek az útnak a terve. Arra jöttek lakossági észrevételek, és ezért is nem került még elfogadásra az új rendezési terv, mert a lakossági észrevételeket igyekszünk kezelni.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester: Egy gyors szakmai konzultáció után azért az látszik, hogy 2024 óta kint van a honlapon egyébként ez a módosítási igény, aminek a hátterét egyébként ez a bizottság már tárgyalta. Amikor a temető be fog telni, 5-10 éven belül, azt vizionálja mindenki, hogy új temetőre lesz szükség. Amikor állami tulajdonból megkértük az említett 70 hektáros területet, ahol szeretnénk kialakítani a következő 50-100 éves időtartamra a temetőfunkciót ellátó területrészt, ehhez viszont sok feltáró útra lesz szükség. Ez a fejlesztési elképzelés, amit a Kurucz úr most itt bemutatott, párhuzamosan ment a telepalakítás, ténykérdés, hogy ezekkel az elképzelésekkel nem kereste meg az önkormányzatot, már most kereste meg, amikor ezzel párhuzamosan már odajutottunk, közlekedésimérnökök bevonásával kell megvizsgálnunk azt, hogy az a szükséglet, azaz minél több feltáró út kialakítása a jövőbeni temetőhöz hogyan oldható meg úgy, hogy a már kialakult fejlesztési lehetőségeket is figyelembe vesszük. Ott ugye beépített ingatlanok vannak, nem szeretünk olyan területre menni lehetőség szerint, ahol már épületek, házak állnak, úgyhogy ez az oka, hogy ezen a területen megjelentünk. Egy apró módosítási kezdeményezésünk van, itt 8 telket érint egyébként ez a változtatási tilalom, ebből 4 csak minimális méretben, ebben tudunk egy kompromisszumkészséget, hogy a 4 telken maradna meg, amely fajsúlyosabb és beszéljük meg ezt a következő közgyűlési tervezési időszakban, ebben állapodtunk meg Kurucz úrral, hogy mit tudunk megtenni annak érdekében, hogy vagy a szabályozási tervet más irányba módosítjuk, vagy ő fejlesztési elképzelését hozzánk alakítja. Ez most nagyon egyszerre futott be, én úgy láttam, hogy ez most megnyugtatóbb ez a helyzet. Kérném az

előterjesztőket, hogy akkor a négy helyrajzi számról levennénk a változtatási tilalmat, így igazából csak az előterjesztés melléklete fog módosulni.

Kovács Rita városi főépítész: Mivel ez a négy telek a szabályozással csak kis mértékben érintett, ez a 02111/24/25/26/27 helyrajzi számok, amelyek nagyobb mértékben érintettek, azokon marad a változtatási tilalom is.

Kurucz György városlakó: Sajnos nem fogja megoldani a problémánkat, mert gyakorlatilag az a 8-as blokk most teljesen ki fog esni. Én most gondolkodtam azon, hogy ha el lehet vinni az utat, azt megköszönjük, ha nem, akkor én abban kérnék segítséget, hogy ha az utat ott akarjuk átvinni, akkor legyen egy viszonylag gyors kisajátítás azokra a telkekre, amik ki fognak esni.

Kovács Rita városi főépítész: Megnézzük, hogy máshol ez az út átvihető-e, abban az esetben nem érinti az önök telkét, ha pedig nem, akkor megvizsgáljuk a lehetőségeket.

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Először a módosítást fogjuk megszavazni, majd az egységes szerkezetű előterjesztést.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

183/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

8./ Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Pénzes Tibor, Sz-Sz-B. Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője: A rendelet módosítást az indokolja, hogy egyrészt újabb igények merültek föl, a régi temetőrészben lévő háromszemélyes sírhelyek újra

hasznosítása eddig a rendeletben nem volt meg a háttere, illetve lakossági igényként felmerült a sírboltok esetében az eddigi maximális 12 férőhelyes helyett a maximális 24 férőhelyes sírbolt, úgymond családi sírboltot szeretnének létesíteni. Eddig a jogszabályi háttere a rendeletben nem volt meg, mivel csak 12 fős volt, tehát az került bele a rendeletbe, hogy az adott terület felülvizsgálata, vagy az adott helyi adottságok figyelembevételével maximum 24 férőhelyre tudjuk bővíteni. A másik a rendelet mellékletét képező rendeleti árak. Mi végrehajtottunk a megyei jogú városok tekintetében egy összehasonlítást, igyekeztünk azokat a városokat figyelembe venni, ahol vagy 2025 év végén, vagy 2026 év elején került a rendeletmódosításra sor. Jóval alatta vagyunk a megyei jogú városok tekintetében az árnak. De nemcsak ez teszi indokolttá azt, hogy az árainkat emeljük, ugyanis 2022-ben volt egy rendeletmódosítás, ahol 2022 év végével, illetve 2023. január 1-jével változtak a szolgáltatási áraink, illetve az üzemeltetési, a sírhellyel kapcsolatos áraink. 2023. január 1. és 2026. május 31. között a minimálbér 39,1 százalékkal emelkedett, a garantált bérminimum 26,68 százalékkal, az az infláció, amivel nekünk a szolgáltatások tekintetében a partnereink emeltek árakat, az 32,9 százalék. Az összes költségünk jelentős mértékben emelkedett. A vízköltségünk 564 százalékára nőtt, ugyanannyi víz felhasználásával. Alapvetően ezeket az adatokat figyelembe véve az északi temetőben átlagosan 30,35 százalék, de egy évre átlagosan levetítve nettó 873 forint többletkiadást jelentene a sírhelyek tekintetében. A másik a peremkerületi temetők, Nagyszállás, Borbánya, Sóstóhegy, Oros tekintetében ez 30,84 és 31,18 százalék közötti mértékben terjedne. Itt is átlagosan egy évre, azért számoljuk egy évre, mert a sírhelyek tekintetében 10-20-25-65-100 év a rendelkezési idő, illetve a megváltási kötelem, így nettó egy évre számítva 556 forint évenkénti díjemelkedést jelent az általunk beterjesztett áremelkedés, illetve a hűtés tekintetében tervezünk egy 13,98 százalékos díjemelkedést, 2022-ben volt egy hűtési napok/nap díjtételünk, amit a kórházdíjhoz igazítottunk. A jelenlegi áram felhasználásunk tekintetében ez az összeg nem fedezi az alap költségeinket és itt egy minimális 1000 forint/napos díjemelkedést számoltunk.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

184/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság

Elnöke

9./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-vel kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

185/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-vel kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

A Bizottság

egyetért a tájékoztató Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

10./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2025. évi teljesítésére

Pató István városfejlesztési osztályvezető: Van egy olyan jogszabály, amin az önkormányzati rendelet is alapul, ami leírja, hogy ez a tevékenység, a személyszállítás önkormányzati feladat. Ugyanakkor a személyszállításról szóló törvény azt írja le, hogy megyei jogú városoknak nem kötelező ez a feladat. Mindig úgy szoktam mondani, hogy maga a törvényalkotó akkor, amikor ezt megfogalmazta, cinikusan fogalmazott, mert nagyon furán nézne ki egy megyei jogú város, ha azt mondaná, hogy akkor nem csinálja ezt a közszolgáltatást. Azt kell látni, jelen pillanatban majdnem közel 3,2 milliárd forintot fizet a város ezért a közszolgáltatásért, és ebben egy hatalmas nagy hullámzás van a tekintetben, hogy egyébként ez egyes években mekkora valós összeget fog jelenteni. Ugye az indokolt költségeken felüli kiadásokat meg kell téríteni, erről szól az EU-S jogszabály, erről szól ez a törvény, és annak függvényében, hogy az állam ad-e a szolgáltatónak munkabér támogatást, és ezek a számok 2022-ben 600 millió forint volt, 2023-ban pedig 837 millió forint, és még 2024-ben is volt 223 millió forint, ebben az évben viszont nincs. Mindig az előző évi bázisból indulunk ki, de az előző évi bázisból is nehéz úgy kiindulni, hogy nem látjuk pontosan valósan mennyi lesz majd a béremelés. Alapvetően ez a két legjelentősebb eleme a dolognak, de nyilván ehhez hozzátartozik még, hogy azok a buszok, amik a társaság üzemeltetésében vannak, azok is kezdenek kiöregedni, a cng buszok sem annyira újak már, de

még mindig azt mondom, hogy az országos átlaghoz képest szerintem nem állunk rosszul, viszont a Solarisok átlag életkora 20 fölött is van, tehát ennek eredménye viszont az, hogy növekszik ennek a fenntartási költsége, működtetési költsége.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

186/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2025. évi teljesítéséről

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól
Hagymási Gyula hivatali referatúták vezetője: Nagyon részletesen leírtunk minden pályázathoz kapcsolódó előrehaladást, három kategóriában: bírálat, lezárás, megvalósítás alatt lévő.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

187/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

12./ Előterjesztés az URBACT IV Program Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó AttrACTION – *„Cities in Action for entrepreneurship and talent"* elnevezésű pályázati program elfogadására

Hagymási Gyula hivatali referatúták vezetője: Ezeknek a közvetlen brüsszeli forrásoknak a sajátossága, hogy valamennyi részt bele kell tenni. Egyben szeretnék kiegészítést tenni a két pályázathoz, ez az úgynevezett urbact kiírás, június 17-én már be kellett adni mind a kettőt. Egy szervezet két pályázatot nyújthatott be, az egyiknél vezető partnerek vagyunk a fiatalok témakörben, a másik pedig a mobilitás témakörben, ahol pedig csatlakozó projektpartnerek vagyunk.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

188/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

az URBACT IV Program Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó AttrACTION – *„Cities in Action for entrepreneurship and talent"* elnevezésű pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

13./ Előterjesztés az URBACT IV Program Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó NodeNet - *"Nodenet Mobility"* elnevezésű pályázati program elfogadására

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

189/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

az URBACT IV Program Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó NodeNet - *"Nodenet Mobility"* elnevezésű pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

14./ Előterjesztés a Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgált dokumentumának jóváhagyására

Pató István városfejlesztési osztályvezető: Annyi kiegészítést tennék hozzá, hogy ez már annak idején a közgyűlés előtt járt, valamikor régen ezt úgy hívták, hogy közlekedésfejlesztési terve a városnak, ma már ezt azért máshogy nevezik, mert egy fenntartható közlekedésfejlesztésről beszélünk. Ennek felülvizsgálatát tárgyalta a közgyűlés, de miután ezt időszakosan ismételten felül kell vizsgálni, hiszen abban teljesen más feladatok szerepeltek, most ebben a Top Plusszos utak, illetve azok a fejlesztési tervek, amiket egyébként az önkormányzat többször tárgyalt, még akár az állami beruházások is benne vannak, ez így egy egységes. Nekünk a top pluszos projekteknél egyébként is kötelező feladat ezeket felülvizsgálni és összhangba hozni, tehát így kerek a dolog.

Suszter Csaba bizottsági tag: Véleményem lenne, nagyon örülök, hogy ilyen szemlélet van, mert lehet, hogy a fiatalság talán még jobban is látja a mai problémákat. Tehát én nagyon bízom benne, hogy ez kicsit másképpen fog alakulni és sok sikert kívánok hozzá.

Lengyel Máté bizottsági tag: Osztályvezető úr megállapításával egy kicsit vitatkoznék, a közlekedésfejlesztési terv, ami régebben volt, az egy kicsit földhözragadtabb volt. Ott szerepeltek konkrét kereszteződés módosítások, tehát nagyon részletekbe menő volt, és ez pedig inkább a tömegközlekedésre fókuszál pont amiatt, hogy a fenntarthatóság jegyében. Én ilyen téren egy picit hiányolom azt a mélyre menő tervezési részt. ami a 2007-es közlekedésfejlesztési tervben szerepel.

Maga az előterjesztésnél az első olvasatnál az jött le, hogy a gazdaság fejlesztésének a kiszolgálására kell a tömegközlekedést átalakítani, vagy finomítani és nem feltétlenül jelenik meg a fenntarthatóság lakossági szempontból a tömegközlekedésnél, vagyis egy ilyen keveredést érzékeltem, hogy néhol inkább a gazdaságfejlesztési iránynak a kiszolgálása kap nagyobb hangsúlyt. Parkolási gondoknál én azt látom, hogy inkább a több parkoló felé megy el az előterjesztés. Bizonyos tekintetekben még egyet is tudnék érteni vele, mert vannak olyan parkolóházak, amik hiányoznak, például a Nagykörút körül, viszont én a fenntarthatóság jegyében mindenképpen építenék bele olyan elemet, hogy egy parkolóház építésével létrejött parkolóhelyek számát tekintve, annyival kell csökkenteni a belvároson belül a felszíni parkolóhelyeknek a számát, tehát ha már épül, akkor a felszíni parkolóhelyek száma viszont csökkenjen és kapják meg a gyalogosok, illetve a zöldterület. Egy olyan megállapítás is szerepel az előterjesztésben, hogy az akadálymentesítés néhány helyen jelent csak kihívást. Én úgy gondolom, hogy a város egész területén kihívást jelent. Nem feltétlenül kell akadálymentesítés alatt csak a kerekesszékesekre gondolni, hanem akár az idősekre, akár a babakocsival közlekedőkre, vagy akár a kerékpárosokra is gondolni kell akadálymentesítés címszó alatt, és mellette a látássérültekre is kifejezetten gondolni kellene. A közösségi közlekedés újra hangolásánál az elején említettem, hogy itt inkább egy gazdasági szolgáltatóknak a kiszolgálásának a közlekedésfejlesztésének a finomításáról van szó, de ennél többet kellene tenni. Itt gondolok például arra, hogy a közlekedésfejlesztésnek a gyorsítását is előtérbe kellene helyezni, akár buszsávoknak a kialakításával, akár busz gyorsító sávoknak a kialakításával, ami nemcsak a gazdaságot érinti. Tehát itt például gondolok a körút, a főbb tengelyeknek a vizsgálatánál, hogy hol alakítható ki, vagy például nagyon sok olyan buszöböllel lehet találkozni, ami a kereszteződés közelében van, tehát egy lámpás csomópont előtt van és azt a buszöblöt ki lehetne alakítani jobbra kanyarodó sávra is. Ilyen apró átalakításokkal is, amik nem feltétlenül jelentenek nagyon nagy fejlesztési pénzeket, már a tömegközlekedést előnyben lehetne részesíteni és akkor itt lehet olyan irányba is menni, hogy a buszközlekedésnek az elsőbbségadását részesíteni előnyben. Persze ezek is nem egyik napról a másikra, hanem amikor a feltételek megvannak. Még az előterjesztésben van egy olyan észrevétel, hogy a szemléletformálásból és a kommunikációból, a fórumokból most már elég. Én úgy gondolom, hogy az embereknél a szemléletformálás akkor fog eredményre vezetni, hogyha lesz alternatíva is, tehát akkor fognak átülni könnyebben a tömegközlekedésre, hogyha a busz nem a dugóban fog állni, ugyanott, ahol a gépjárművek is, vagy akkor nem fognak a belvárosban parkolni, hogyha lesz rá lehetőség máshol is, és lesz biztonságos hely, lesz felfestett parkoló. Tehát én úgy gondolom, hogy a szemléletformálás, a kommunikáció, fórumok tartása, a lakosság véleményének a kikérdezése, az továbbra is nagy hangsúlyt kell, hogy kapjon. Amiket én még hiányolok, hogy a kiskörút bezárásának akkor van értelme, hogyha ez a kiskörúton belül a belvárosi forgalomcsillapítással is jár. Ami nagyon fontos lenne és hiányolom az előterjesztésből, az az adatalapú közlekedésszervezés, és az előterjesztésben is le van írva, hogy 2025 év elején volt legutóbb utasszámmérés a tömegközlekedési eszközökön. Ezt mindenféleképpen gyakrabbá kellene tenni. Az, hogy egy megyei jogú város tömegközlekedése azért változik annyit évszakonként, rendezvényenként, napszakonként, hogy ne kétévente egy utasszámmérés legyen, hanem ennél jóval sűrűbb, akár éves szinten több is. Ehhez kapcsolódik részben a digitális forgalomirányítás is, ezt korábban előterjesztéseknél, hogyha aktuális volt, akkor én említettem is, vagy akár vannak olyan lámpás kereszteződések, ahol forgalomarányosan lehetne a lámpaváltásokat digitalizálni, tehát hogy ne egy beállított mód alapján váltson a lámpa, hanem hogyha nagy a forgalom az egyik irányból, akkor ezt tudja érzékelni az adott lámpa, és akkor azoknak abból az irányból hosszabb ideig vagy többször ad elsőbbséget vagy zöld jelzést. Kerékpárhálózattal kapcsolatban a jobb használhatóságot emelném ki. Nagyon jó, hogy ilyen hosszú kerékpárhálózattal rendelkezik Nyíregyháza, de addig, amíg 100 méterenként az egyik oldalról a másikba kell átmenni, leszállni, nem védett gyalogátkelőhelyen átmenni, utána a következőnek megint 100 méteren megint le kell szállni, és megint vissza kell menni, addig ez nem a használhatóságot erősíti, és nem kényelmet. Tehát ki kell mondani, hogy akkor fognak az emberek átülni a tömegközlekedésre is, és a kerékpáros használatot is akkor fogják előnyben részesíteni, hogyha ez kényelmes lesz a hétköznapokban is. És ezt kell elősegíteni mindenféleképpen. A kisvasúttal vagy a villamosnak az esetleges újbóli visszavezetésével kapcsolatban 2014 környékén készült tanulmány, amit mindenféleképpen szerintem újra napirendre kellene venni, és akár egy friss tanulmányt készíteni, mert nekem az akkori tanulmánnyal is az volt a legnagyobb problémám, hogy az akkor használatos tömegközlekedési mérőszámokat vagy utasforgalmi számokat vette alapul, ami akkor nagyon rossz volt, ahhoz képest nagyon sokat javult a

tömegközlekedés a városban, de még ennél is tudna jobb teljesítményt nyújtani. Tehát mindenféleképpen aktualizálni lenne érdemes. Azt tudom, hogy a kisvasútnak az újraindításával kapcsolatban vannak tervek, meg előrehaladott állapotban van, hogy most milyen irányba megy majd a kisvasútnak a fejlesztése, de a villamos ne csak egy turisztikai látványeszköz legyen és arra szolgáljon, hogy a vasútállomásról a Sóstóra ki lehessen menni és nosztalgiázni, hanem akár a tömegközlekedésnek az aktív részese is lehetne, ahhoz lehet el kell azon is gondolkozni, hogy akár villamosított kisvasútról beszéljünk a jövőben és legyenek ezen nosztalgiajáratok.

Dr. Ulrich Attila bizottsági tag: Nyíregyházának van egy olyan területe a Sóstón kívül, ahol gyalogosforgalom van, nem tipikusan sétálóutca, de sétálnak az emberek. Korábban próbálkoztunk büntető, illetve tiltó táblák kihelyezésével. Tudom, hogy nehéz elszeparálni, hiszen a tűzoltóknak, mentőnek be kell jönni, de hogy úgy elkülöníteni már egyszer ezt a sétálóutcát, hogy az ember, aki sétál benne, tologatja a gyereket, vagy a gyerekét szabadon engedi, ne arra kelljen figyelnie, hogy hogyan közlekednek kerékpárral. Tudom, hogy ez nem egyszerű. A kérésem továbbra is az, hogy valami megoldást találjatok már hosszú távon arra, hogy ha valaki sétálni akar a belvárosában, akkor azt biztonságban tehesse meg. Másik megjegyzésem, hogy minden nagyvárosban a tömegközlekedés a város fokmérője is. Örülök annak, hogy osztályvezető úrék nagyon sokat tettek az elmúlt 10 évben azért, hogy ez jobb legyen. Nyilván van hova fejlődni, sok sikert szeretnék kívánni.

Pató István városfejlesztési osztályvezető: Csak azt a kérdéskört szeretném tisztázni, hogy mi a régi közlekedésfejlesztési program terv és a SUMP között a lényeges különbség. Én nem azt szeretném kihangsúlyozni, hogy az egyik nagyon részletesen kidolgozott csomópontotokat tartalmaz, a másik meg más elvi módon közelíti meg, hanem a régi időszakban gyakorlatilag a gépjárművezető volt az első, tehát utakat tervezett a régi közlekedési mérnök, minél több utat, minél szélesebb utat. A SUMP-nak viszont az a célja, hogy minden közlekedőt vizsgáljon, tehát ez a lényeges különbség. Az az elem, amit képviselő úr hiányol, az gyakorlatilag valahol a mi szabályozási tervünkben fog megjelenni. Ez a szabályozási terv fog együttműködni a SUMP-pal, de a szabályozási tervben a közlekedési szakemberek végig vizsgálják a csomópontokat, mi a szabályozási tervet is nézzük akkor, amikor egy TOP-os pályázatot nézünk, azt gondolom így együttesen működik ez. Parkolókkal kapcsolatban úgy gondolom, hogy nekik az lenne a javaslatuk és mindig is vizsgáltuk, hogy jó lenne itt a város közepében kiszedni a parkolókat, de ehhez viszont az kell, hogy parkolóházak legyenek a közelben. A közösségi közlekedésnek alapvetően két feladata van, a munkába járást és az iskolába járást kell, hogy kiszolgálja. Tehát nekünk akkor, amikor csináljuk a menetrendet, ezt a két szereplőt kell kiszolgálni. Az már más kérdés, hogy akkor, amikor mi elindítottuk magát a menetrend módosítást, akkor elkezdtük megszólítani azokat a foglalkoztatókat (Lego, Hübner, sb.), akik egyébként külön szerződést kötöttek cégekkel. Mi azt mondtuk, hogy inkább nekünk fizessenek, tehát gyakorlatilag arra álltunk rá, hogy próbáltunk olyan szerződéseket kötni, meg olyan jegy és bérlet konstrukciókat csinálni, aminek az eredményeképpen ezeket is bevonzottuk. Az akadálymentesítéssel kapcsolatban, gyakorlatilag az összes Top-os pályázatunknál ez az elv. Az, hogy ez esetleg nem domborodott ki, egy utat nem lehet úgy csinálni, hogy az akadálymentesítésnek ne feleljen meg. Tehát ha egy utat csinálunk, kerékpáros közlekedésre alkalmasnak, gyalogos közlekedésre alkalmasnak kell lenni. Az előnyben részesítés kérdésével nagyon sokat foglalkoztunk, erre is volt tanulmány annak idején, ezt fizikálisan nem tudjuk megoldani. Részben azért nem, mert a nagykörút nem az önkormányzat tulajdona, a Magyar Közúté. Övék a lámpahangolás hatásköre is. Számos vitát folytattunk velük ezzel kapcsolatosan, de jelen pillanatban nincsenek meg azok a műszaki feltételek, hogy mi egy komplett buszsávot csináljunk. Teljesen igaz az a közlekedési logika, hogy akkor fog valaki átülni, hogyha látják, hogy elmegy mellettük a busz. Szemléletformálás terén, egyre nagyobb körbe szoktak jönni hozzánk az iskolák, amikor a közoktatási fórumot tartjuk. Ezzel együtt persze nyilván mindig kell szemléletformálás. Kiskörút bezárásával kapcsolatban, megint a szabályozási tervhez kötök vissza. Tudom, nagyon sokat foglalkoztak a kollégák azzal, hogy hogy lehet ezt úgy megoldani, hogy végül meg lehessen csinálni és valóban akár eljuthatunk oda, és remélem, hogy majd tud születni egy olyan döntés valamikor valamelyik önkormányzat részéről, hogy valóban ez a belső terület sétálóutca lesz. Forgalomszámlálással kapcsolatban, a leghatékonyabb megoldás erre az lenne, hogy autótóbuszok fel vannak szerelve forgalomszámlálókkal. Most jelen pillanatban van két autóbuszra felszerelve, egy csuklósra és egy szólóra. Ezt egy pályázat keretében szereltetjük fel, ez reményeink szerint fog segíteni,

de ez nyilván kevés lesz. Tehát hogyha ez be fog válni és fog működni, akkor lesz egy olyan javaslat a mi részünkről majd az önkormányzat felé, hogy ne szerezzünk be több ilyen eszközt. Jelen pillanatban még olyan információbeszerzés szokott lenni, hogy adatbekkérőlapokat a sofőröknek adunk oda. Kisvasút, villamossal kapcsolatban a szakmai véleményem az, hogy a villamos itt Nyíregyházán soha nem lesz gazdaságos. Meg kell nézni, hogy Debrecenben mekkora költségei vannak a villamosnak, mert borzasztó. A kisvasút állami tulajdonban van, meggyőződésem szerint jó lenne, hogyha a kisvasutat tudnánk működtetni, mert gyakorlatilag Sóstófürdőnek a mostani nyári kaotikus állapotokon nagyon sokat segítene. Mi próbáltunk különböző megoldásokat találni erre, elindultak buszos járatok, de azt tudomásul kell venni, hogy nincs elegendő, bár próbáltuk kiterelni a múzeumfalu mögé, de nem akarnak az emberek gyalogolni. Ha minket szakmailag megkérdeznek arról, hogy mi akarjuk e a Kisvasutat üzemeltetni, én megmondanám, hogy borzasztó nagy felelősség lenne. Olyan költséget jelent, hogy ez maradjon a MÁV-nál, neki vannak erre tervei. Jelen pillanatban nincsen meg az a forrás, amiből ők ezt fel tudják újítani és meg tudják venni az eszközöket. A Kossuth tér téma úgy volt, hogy a mostani közgyűlésen napirenden lesz, aminek az lett volna a lényege, hogy két rendeletet kellett volna módosítani. Nem mi vittük volna be, hanem akik a hatósági hatáskörrel tudnak ezekben intézkedni. Viszont miután bejelentésre került, hogy akár országos vagy állami szinten valamilyen módon bele fognak nyúlni ebbe a dologba úgy gondoltuk, hogy ezt meg kell várni. Tehát most jelen pillanatban az a döntés született, hogy szeptember hónapra ez valószínűleg be fog jönni valamilyen formában. Én nem vagyok biztos benne, hogy ez a mi problémánkat megoldja, de szerintem az a döntés fog születni, hogy a kerékpárosokat ki, és akkor végig kell gondolni, hogy hol lehet kerékpáros megállókat, vagy tárolókat tenni, illetve nyilván az is kérdés, hogy egyáltalán akarunk-e együtt dolgozni tovább Limemal.

Együd Marcell közlekedésmérnök, Mobillisimus Kft.: Lengyel Máténak képviselő úr azon észrevételére, hogy a tömegközlekedés inkább a gazdaságot szolgálja ki, mint a lakosságot, mi azt gondoljuk, hogy ez elég szorosan összefügg. Tehát vannak ezek a kifejezetten a LEGO-HOZ, Mishelinhez, stb. közlekedő 90-es járatok, ezekre bárki felszállhat, nemcsak a dolgozók és ezek sűrítik a többi járatot, de összességében így, hogy a dolgozószállítás integrálódik a tömegközlekedésbe, ez a városnak anyagi szempontból is jó és az utasoknak is jó. Én azt gondolom, hogy ez egészen egyedi, hogy ez Nyíregyházán ilyen mélységben tud megvalósulni és nem a magánszolgáltatóknak a ki tudja, hogy milyen buszai használják a városi megállókat, illetve a városi úthálózatot, hanem az önkormányzat által megrendelt szolgáltató. Említette képviselő úr azt a mondatot, hogy az akadálymentesítés nem jelent komoly kihívást, ez azt hiszem, hogy úgy hangzott az anyagban, hogy a város domborzata miatt nem jelent kihívást. Természetesen kihívást jelent és dolgozni kell rajta, és azt gondolom, hogy a közeljövőben megvalósuló Top pluszos projektek is jó irányba mennek ebben a tekintetben. Összességében szoktuk mindig más városokhoz hasonlítani, mondjuk egy dombos-hegyes városhoz képest Nyíregyháza jobb helyzetben van az akadálymentesség szempontjából. Előnyben részesítésekkel kapcsolatban, mi szakmailag maximálisan támogatjuk, de látni kell tényleg azt, hogy a városnak a főúthálózata, a nagykörút, illetve a bevezető utak, azok állami tulajdonban és üzemeltetésben vannak. Magyar Közút kezeli az utakat, illetve a csomópontokat is. Itt a városnak elég korlátozott a mozgástere. Ha az új minisztérium felál, emellett változásokra lehet számítani, remélhetőleg el fognak tudni indulni pozitív változások. Egyébként pedig támogatjuk az előnyben részesítést, és az anyagban szerepel is. Szemléletformálással kapcsolatban azt gondoljuk, hogy Nyíregyháza szemléletformálásban jól áll. Vannak különböző kerékpáros rendezvények, volt például ez a City walk, ahol ki lehetett próbálni, hogy például fehér bottal hogyan lehet közlekedni, tehát alapvetően azt gondoljuk, hogy ez rendben van. Az is rendben van, hogy vannak rendszeres fórumok, lakosság bevonása megtörténik. Természetesen ez nem elég. Természetesen van ennek egy, egyrészt egy edukációs lába, oktatni kell az embereket például, hogy az elektromos rollerrel hogyan kell közlekedni, illetve van neki egy rendészeti lába is, amihez remélhetőleg a jogi keretek most megteremtődnek az új minisztériumban. Természetesen egyetértünk abban, hogy akkor lehet az embereket átültetni tömegközlekedésre, hogyha annak folyamatosan javul a színvonala. Azt gondoljuk, hogy ebben a város jó úton jár. A kiskörút lezárása és a gyalogos- biciklis övezet kiterjesztése a belvárosban elég szorosan összefügg. Tehát itt a kiskörút lezárásával lehetővé fog ez válni teljes mértékben és akkor a belvárosnak ez a gyalogos övezete ki tud majd terjedni. Ez is szerepel az anyagban. 2025 elején volt teljes körű utasszámmérés, de azóta is voltak és folyamatosan vannak.

Általában kisebb városrészekben, de folyamatosan készülnek az önkormányzat megrendelésére mérések, illetve a két autóbusz, ami mérőeszközökkel van ellátva, azokat is minél több vonalon közlekedtetik és ezekről is jönnek majd adatok. Kisvasúttal kapcsolatban szakmailag egyetértünk osztályvezető úrral.

Suszter Csaba bizottsági tag: Két dolgot érintenék. A belvárosnál fel kellene festeni legalább egy sávot a közepén, hogy csak azon közlekedhessen, amíg nem lehet azt megtenni, hogy kitiltjuk az egészről. A Korzó túlsó oldalán lerakjuk a kerékpártárolókat és onnan nem hajthatna be, csak betolhatná. A másik dolog pedig a Kisvasút, én nem hagynám a MÁV-nál. Idegenforgalmi látványosságképpen kellene oda adni a Sóstói Állatparknak és működtesse ott ő, ahol hatalmas idegenforgalmi, turisztikai pénzalapok vannak az Európai Unióban, ahol lehetne pályázni és a fenntartást is meg lehetne oldani bizonyos másfajta technológiával. Én, aki 45. évig ott voltam a MÁV-NÁL tudom, hogy mennyire nem gazdaságos az, amit ők csinálnak.

Dr. Ulrich Attila bizottsági tag: A régi világban sokat beszéltünk osztályvezető úrral a belvárosnak a helyzetéről, számtalanszor volt kitéve a tér minden oldalára az, hogy kerékpárral behajtani tilos, és át mennek rajta nagy rendezvényeken. Megsértődnek azon, hogyha egy kisgyerek éppen a roller elé szalad, tettlegességig fajulnak a dolgok, szóval ezeken nem lehet változtatni, mert ezek belső dolgok. A végső megoldás ettől komplexebb, mert hogyha valamilyen színnel felfestünk, hogy csak itt lehet közlekedni, biztos, hogy azok fogják kikerülni, akiknek szánva van. Az embereknek a megértése és szabálykövetése is kell ahhoz, hogy egy rendszer működjön.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

190/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

a Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgált dokumentumának jóváhagyásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

15./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum vármegyei hatókörű városi múzeum múzeumigazgatói munkakör betöltésére irányuló pályázat eredménytelenségének megállapítására

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

191/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum vármegyei hatókörű városi múzeum múzeumigazgatói munkakör betöltésére irányuló pályázat eredménytelenségének megállapításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

16./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Szűrös Anita gazdálkodási osztályvezető: A két tervmódosítás közötti előirányzat átcsoportosítások, módosítások átvezetésére kerül sor, az állami támogatások lebontása az intézmények szokás szerint, illetve az otthontámogatások, amit ebben az évben folyamatosan nyomon követünk, az intézmények részére, tehát az bevétel-kiadás oldalon egyaránt megjelenik. A 2025. évi maradványnak a korrekciójára kerül sor, a zárszámadást elfogadta a közgyűlés előző hónapban, illetve amit kiemelnék, a Sparinak és a Futsal Stúdiónak az egyszeri szponzori támogatása, ami a céltartalékból kerül átcsoportosításra.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

192/2026.(VI.24.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. június 24.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2026. július 3.

Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Kósa József
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

MÓDOSÍTOTT!

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2026. június 24. napján, szerda 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a http://varoshaza.nyiregyhaza.hu weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS"

1./ Előterjesztés – a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - a Self-Service Systems Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Kohut Ágens vagyongazdálkodási osztályvezető

2./ Előterjesztés a Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói jogának és a szociális feladatainak ellátására létrejött ellátási és vagyonkezelési szerződés, valamint a szociális étkeztetési feladatok ellátására létrejött ellátási szerződés időtartamának meghosszabbítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Gaál Sándor esperes – lelkipásztor, Nyíregyháza Városi Református Egyházközség

3./ Előterjesztés a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséről és infrastrukturális fejlesztéséről

Előadó: Dr. Podlovics Roland alpolgármester

Meghívottak: Juhász Emese tervező
Laborczi Tamás tervező
Eszes Zsolt Mihály szaktervező

4./ Előterjesztés a Tündérkert Keleti Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálására, az igazgatói (magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: a pályázó

5./ Előterjesztés a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és köznevelési osztályvezető

6./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló

21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

7./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

8./ Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Pénzes Tibor a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője

9./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-vel kötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Pénzes Tibor a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője

10./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2025. évi teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívottak: Baranyai Gergely Helyi Közszolgáltatás vezető, MÁV Személyszállítási Zrt.

11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadók: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető
Pató István Városfejlesztési osztályvezető

12./ Előterjesztés az URBACT IV Program Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó AttrACTION – *„Cities in Action for entrepreneurship and talent"* elnevezésű pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

13./ Előterjesztés az URBACT IV Program Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó NodeNet - *"Nodenet Mobility"* elnevezésű pályázati program elfogadására

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető
Pató István Városfejlesztési osztályvezető

14./ Előterjesztés a Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgált dokumentumának jóváhagyására

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető
Pató István Városfejlesztési osztályvezető

Meghívott: a Mobilissimus Kft képviseletében: Együd Marcell közlekedésmérnök

15./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum vármegyei hatókörű városi múzeum múzeumigazgatói munkakör betöltésére irányuló pályázat eredménytelenségének megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

16./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

„ZÁRT ÜLÉS"

17./ Előterjesztés a Nyíregyháza belterületi 4902/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának csere jogcímén történő elidegenítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Dr. Sziszák György Sándor, Sziszák és Társa Építőipari Kft. ügyvezetője

18./ Előterjesztés a Nyíregyháza 18414 hrsz alatti ingatlanon lévő gazdasági épület bejelentkezhetővé tétele ügyében hozott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2026. 06. 23.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:

Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/339/2026.
Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a Self-Service Systems Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Self-Service Systems Kft., mint bérlő (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 64.) között 2025. július 15. napjától 2026. július 14. napjáig tartó határozott idejű helyiségbérleti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatt található, 202 hrsz-ú, 17 m^2 alapterületű üzlethelyiség tekintetében, gyros-ozó működtetése céljából.

A bérlő a bérleményért 2025. évben 56.015, - Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú rendelete alapján.

A bérlő írásban jelezte, hogy kéri a bérleti jogviszonyának további meghosszabbítását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fent hivatkozott önkormányzati rendelet 3. § (11) bek. g) pontja lehetőséget biztosít arra, hogy ha az adott helyiség vonatkozásában harmadik fél részéről új bérleti igény nem merül fel, és kizárólag a korábbi bérlő részéről kerül benyújtásra bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelem, a szerződés a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyásával, pályázati kiírás nélkül a korábbi bérlővel újra köthető, a lejáró szerződésben rögzített utolsó érvényes bérleti díj inflációval növelt értékén.

A fent leírtakra tekintettel osztályom javasolja a Self-Service Systems Kft- vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **1 évvel, 2027. július 14. napjáig történő** meghosszabbítását **58.480, -Ft/hó + ÁFA inflációval emelt összegű bérleti díj megfizetése mellett.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. július 18.

Tisztelettel:

Kohut Ágnes
osztályvezető

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2026.(VI. .) számú
h a t á r o z a t a

a Self-Service Systems Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Self-Service Systems Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 64.) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 17 m²** alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2027. július 14. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 58.480, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026.

A határozatot kapják:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-2172-39/2026
Ügyintéző: Tóthné Csatlós Ildikó

E l ő t e r j e s z t é s

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

a Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói jogának és szociális feladatainak ellátására létrejött ellátási és vagyonkezelési szerződés, valamint a szociális étkeztetési feladatok ellátására létrejött ellátási szerződés időtartamának meghosszabbítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Szűrös Anita
Gazdasági Osztály vezetője

.....
Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

.....
Hagymási Gyula
Hivatali Referatúrák vezetője

.....
Tóth Zoltán
Ellátási Osztály vezetője

törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 296/2016. (X.27.) számú határozatával döntött a Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói jogának átruházásáról, valamint a 297/2016. (X.27.) számú határozatával a szociális étkeztetési feladat ellátása fenntartói jogának átruházásáról.

Előbbi ellátási és vagyonkezelési szerződés alapján Nyíregyháza, Nyírpazony, Kótaj, Sényő, Nyírtura, Napkor, Nyírtelek, Kálmánháza, Nagycserkesz közigazgatási területére kiterjedően biztosítja a Nyíregyháza- Városi Református Egyház (továbbiakban Egyház) a nappali ellátást. Az idősek otthona, fogyatékos személyek otthona, pszichiátriai betegek otthona és időskorúak gondozóháza működtetését pedig Nyíregyháza és Nyírpazony területére kiterjedően.

A szociális étkeztetésre vonatkozó ellátási szerződés alapján Nyíregyháza és Nyírpazony Község közigazgatási területére kiterjedően biztosítja az Egyház az étkeztetést.

A szerződés mindkét esetben határozott - 2017. január 1-től 120 hónap – időtartamra jött létre, azzal, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult egyoldalúan, legkevesebb 4 hónappal a szerződés megszűnését megelőzően az Egyházhoz címzett írásbeli nyilatkozatával a szerződéses időtartamot további 60 hónappal, 2031. december 31. napjáig meghosszabbítani.

A szerződéses időtartam opciós hosszabbítására kizárólag akkor kerülhet sor, ha az Egyház a szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul és jó minőségben teljesítette. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az opció gyakorlására egy (1) alkalommal jogosult.

A két szerződés alapján biztosított ellátásokat az Egyház magas színvonalon biztosítja 2011-től. Tevékenységéről rendszeresen beszámol; beszámolóik tartalmazzák az átvett feladatok ellátási mutatóit és azok értékelését, a szolgáltatások változásait, a szakmai munka eredményességéről szóló tájékoztatást. A beszámolókat a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság évente tárgyalta és elfogadta.

Mindezek alapján az ellátási és vagyonkezelési szerződés 2.2.3, valamint az ellátási szerződés 2.2.3 pontjában biztosított opció gyakorlásával kíván élni az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetben foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. június 18.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

Megyei Jogú Város 1. Nyíregyháza Polgármestere

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC-2172-39/2026 számú előterjesztéshez

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026. (VI.25.) számú
h a t á r o z a t a

a Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói jogának és szociális feladatainak ellátására létrejött ellátási és vagyonkezelési szerződés, valamint a szociális étkeztetési feladatok ellátására létrejött ellátási szerződés időtartamának meghosszabbításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a

Sóstói Szivárvány Idősek Otthona fenntartói jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló **296/2016. (X.27.) számú határozat mellékletével jóváhagyott ellátási és vagyonkezelési szerződés 2.2.3. pontja alapján,** valamint **a szociális étkeztetési feladat ellátása fenntartói jogának átruházásával** kapcsolatos döntés meghozataláról **297/2016. (X.27.) számú határozat mellékletével jóváhagyott szociális étkeztetési feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés 2.2.3. pontja alapján az alábbi döntést hozza:**

1) **egyetért azzal, hogy** a szerződések hivatkozott pontjai alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a szerződések szerinti **Átadó, képviseletében Dr. Kovács Ferenc polgármester** a Nyíregyháza-Városi Református Egyházközséghez, mint a szerződések szerinti **Átvevőhöz címzett írásbeli nyilatkozatával a fenti szerződések időtartamát további 60 hónappal, azaz 2031.december 31. napjáig meghosszabbítsa.**

2) **Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.**
Utasítja a Hivatali Referatúrák vezetőjét a nyilatkozat előkészítésére.

Felelős: a nyilatkozat aláírásáért: dr. Kovács Ferenc polgármester
a nyilatkozat előkészítéséért: Hivatali Referatúrák vezetője
Határidő: 2026. augusztus 31.

Nyíregyháza, 2026. június 25.

A határozatról értesül:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3.) Nyíregyháza - Városi Református Egyházközség

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-577
E-MAIL: PODLOVICS.ROLAND@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám:PKOORD/2-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséről és infrastrukturális fejlesztéséről

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Podlovics Roland
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős alpolgármester

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-577
E-MAIL: PODLOVICS.ROLAND@NYIREGYHAZA.HU

MÓDOSÍTOTT!

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2019. évben elkészítette a város befektetésösztönzési stratégiáját, a TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú „Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum" című projekt részeként. A Befektetésösztönzési stratégia 2019. évi kidolgozását, elfogadását és következetes megvalósítását Nyíregyháza akkori gazdasági helyzete és a strukturális kihívások tették elkerülhetetlenné. A dokumentum megalkotása előtt a városban hosszú évek óta nem valósult meg számottevő, új működőtőke-befektetés (LEGO – 2008), és teljesen hiányzott egy koordinált, szervezett befektetésösztönzési tevékenység. Ezen összehangolt stratégia nélkül komoly kockázatot jelentett, hogy a megyeszékhely fokozatosan elveszíti gazdasági önállóságát, és egyfajta funkciótlan „alvóvárossá" válik. Az önkormányzatnak ezért sürgősen olyan tudatos és tervezett gazdaságfejlesztési döntéseket kellett megalapoznia, amelyek gátat szabnak ezeknek a kedvezőtlen folyamatoknak. A stratégia sikeres implementálása teremtette meg a jogi, szervezeti és infrastrukturális kereteket ahhoz, hogy a város növelni tudja a zöldmezős tőkebefektetéseket, és elindítsa az Ipari Park szisztematikus bővítését. A dokumentum fő funkciója a város tudatos és tervezett gazdaságfejlesztési és befektetésösztönzési döntéseinek, tevékenységeinek megalapozása – ennek érdekében célja volt Nyíregyháza akkori helyzetének, adottságainak és hiányosságainak befektetői szempontú elemzése és ez alapján rövid- és hosszútávú jövőképének meghatározása és az azok elérését szolgáló stratégiai célok és prioritások kijelölése.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. november 21. napján tartott ülésén egyhangúan fogadta el a város befektetés-ösztönzési stratégiáját [Határozat száma: 169/2019. (XI.21.)].

Kijelenthető, hogy az elfogadás óta eltelt időszakban valamennyi rövid távú prioritás megvalósult, valamint a hosszú távú célok közül is több esetben történt jelentős előrelépés. A rövid távú célok közül a Kiajánlható ipari terület(ek) fejlesztése esetében mondható el, hogy folyamatban van, hiszen egy ilyen volumenű fejlesztés megvalósítása hosszú évek alatt valósulhat meg. Jelen dokumentum készítésekor az infrastrukturális fejlesztés I. üteme elkészült, a II. ütem kivitelezése folyamatban van.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester a Közgyűlés 2023. szeptember 21. napján tartott zárt ülésén szóbeli tájékoztatást adott a „Tájékoztató a Nyíregyházi Ipari Park fejlesztéséről, az Ipari Parkban megvalósuló beruházásokról (W-Scope; Boysen; Sunwoda Electronics Ltd.)" című napirendi pont keretében.

Dr. Podlovics Roland alpolgármester a Közgyűlés tagjai számára – a Szövetségben Nyíregyházáért Frakció a 2026. április 17. napján megtartott Gazdasági és Jogi Bizottsági ülésen benyújtott kérése alapján - 2026. május 22. napján előadást tartott a Városháza Bencs termében „Tájékoztató a Nyíregyházi Déli Ipari Park fejlesztéséről" címmel, melynek keretében részletesen bemutatta az alábbi témapontokat:

- Közgyűlési Döntések
- Források, támogatások
- A Befektetés-ösztönzési stratégiában megfogalmazott célok elérésének jelenlegi állapota
- A fejlesztési terület áttekintése
- Területelőkészítő munkálatok bemutatása

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-577
E-MAIL: PODLOVICS.ROLAND@NYIREGYHAZA.HU

- Tervezett közmű kapacitások
- Tervezés és kivitelezés ismertetése műszaki tartalommal (I-III. ütem)
- Tisztított szennyvíz (Ipari víz) fejlesztés bemutatása
- Ipari Park vízigény kiszolgálásának ismertetése
- Állami projektek bemutatása
- Komplex Monitoring Rendszer bemutatása
- Korábbi alapállapot felmérések ismertetése (talaj, talavíz, levegő)
- Már ismert befektetők bemutatása
- Munkásszállás beruházások bemutatása
- Sunwoda IPPC és SEVESO eljárás bemutatása
- Üzemeltetési és Szolgáltatási Szerződés bemutatása
- Társadalmi Felelősségvállalások bemutatása
- Lakossági tájékoztatás bemutatása

A 2026. május 22. napján tartott előadás során, illetve az Önkormányzat 2026. május 28. napján megtartott Közgyűlésén a Szövetségben Nyíregyházáért Frakció részéről kérésként merült fel, hogy az elhangzott információk a soron következő Közgyűlésen előterjesztés formájában is jelenjenek meg, ezzel is elősegítve a lakossági tájékoztatást, félreértések elkerülését.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elkészített egy átfogó, a Nyíregyházi Ipari Park fejlesztését bemutató dokumentumot, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A dokumentum célja, hogy bemutassa a Befektetés-ösztönzési stratégia elfogadása, valamint a mai nap között eltelt időszakban, a fejlesztéssel összefüggő tevékenységeket, előrehaladást, illetve az egyéb „speciális" eljárásokat.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni, és a határozat-tervezetet a mellékletek szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026.06.16.

Dr. Podlovics Roland
alpolgármester

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 14.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-577
E-MAIL: PODLOVICS.ROLAND@NYIREGYHAZA.HU

MÓDOSÍTOTT!

melléklet a PKOORD/2-1/2026. sz. előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2026. (VI.25.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséről és infrastrukturális fejlesztéséről

A Közgyűlés

1. a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséről és infrastrukturális fejlesztéséről szóló tájékoztatót a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal elfogadja,

2. a tájékoztatóban részletezett, a Befektetésösztönzési stratégiában foglalt célok elérését szolgáló ~~gyakorlati megvalósítási eljárásrendekkel és~~ beruházókkal szemben támasztott egyedi önkormányzati követelményekkel egyetért.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2026.06.25.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Tájékoztató

a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséről és infrastrukturális fejlesztéséről

2026. 06. 18.

Tartalom

1. Bevezetés 4

2. Fejlesztési források, támogatások 12

2.1 Fejlesztési források bemutatása időbeli ütemek és támogatók szerint; kapcsolódó kormányhatározatok 12

2.2 Fejlesztési források támogatott szervezetek szerint 13

3. Területelőkészítő tevékenységek 15

4. Tervezés 27

4.1 Tervezési feladatok I. ütem 27

4.2 Kapcsolódó engedélyek I. ütem 30

4.3 Döntéselőkészítő tanulmányterv 37

4.4 Tervezési feladatok II. ütem 38

4.5 Kapcsolódó engedélyek II. ütem 42

4.6 Tervezési feladatok III. ütem 50

4.7 Kapcsolódó engedélyek III. ütem 51

5. Infrastruktúra fejlesztés (Kivitelezés) 55

5.1 I. ütemű infrastruktúra-fejlesztés 55

5.2 II. ütemű infrastruktúra-fejlesztés 56

5.3 III. ütemű infrastruktúra-fejlesztés 58

5.4 Egyéb infrastruktúra-fejlesztés 60

6. Közműkapacitások 63

6.1 Vízellátás 63

6.2 Ipari vízellátás 63

6.3 Szennyvízelvezetés 64

6.4 Csapadékvíz tározás 64

6.5 Villamosenergia-ellátás 64

6.6 Földgázellátás 65

7. A Nyíregyházi Ipari Park területhasznosítási és fejlesztési stratégiája 66

8. Tervezett állami beruházások bemutatása 71

8.1 4-es sz. főút bevezető szakasz kapacitásbővítése (Metró csomópont és Nagykörút közötti szakaszon) 71

8.2 M3-as autópálya csomópont 72

8.3 Bekötő út tervezése 4-es számú főút és DIP Északi befektetési terület között, 100-as számú vasútvonal feletti különszintű közúti átvezetéssel 73

8.4 Országos közutak fejlesztése (régi 4925. és 49146. j. ök. utak fejlesztése) 74
8.5 113-as számú Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta vasútvonal átépítése Nyíregyháza állomás 8+48 hm szelvénytől a 76+00 hm szelvényig, Nagykálló (bez.) állomásig tartó szakasz rekonstrukciójával 76
9. Komplex Monitoring Rendszer (KMR) 78
9.1 Levegőminőségi (immissziós) monitoring rendszer 78
9.2 Szennyvíz, csapadékvíz, felszíni víz, felszín alatti víz és talaj monitoring 79
10. Speciális elvárások a befektetőkkel szemben 85
10.1 Komplex Monitoring Rendszerhez *(KMR)* való csatlakozás 85
10.2 Beépítési kötelezettség 86
10.3 Rendelkezési jogot korlátozó szerződés 86
10.4 Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés 87
10.5 Társadalmi felelősségvállalás 90
10.6 Oktatási és képzési együttműködések 90
10.7 Általános együttműködés 91
11. Szolgáltatói terület bemutatása 92
11.1 Munkásszállás-fejlesztések 93
11.2 Szolgáltatói terület 95
12. Beruházók bemutatása 96
12.1 Területértékesítés folyamata 96
12.2 W-Scope Hungary Plant Kft. 96
12.3 Boysen Battery Components Hungary Kft. 98
12.4 MCE Nyíregyháza Kft. 100
12.5 CAIP (Hungary) Intelligent Cockpit System Kft. 102
12.6 NYIA RISING Kft. 104
12.7 Sinomatech Hungary Kft. 104
12.8 Hungary Sunwoda Automotive Energy Technology Kft. 106
12.8.1 Határérték meghatározások folyamata 108
12.8.2 Szennyvízkibocsátási határértékek 109
12.8.3 Levegőkibocsátási (emissziós/immissziós) határértékek 119
12.9 Egyéb speciális elvárások 121
12.9.1 Tisztított szennyvíz felhasználási kötelezettség 121
12.9.2 Önkormányzati Monitoring Rendszerhez való csatlakozási kötelezettség 121
12.9.3 Biztosítás 122

12.9.4 Csapadékvíz gyűjtése és kiengedése 122
13. Ábrajegyzék 123
14. Táblázatjegyzék 123

1. Bevezetés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2019. évben elkészítette a város befektetésösztönzési stratégiáját, a TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú „Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum" című projekt részeként. A **Befektetésösztönzési stratégia 2019. évi** kidolgozását, elfogadását és következetes megvalósítását Nyíregyháza akkori gazdasági helyzete és a strukturális kihívások tették elkerülhetetlenné. A dokumentum megalkotása előtt a városban a már Nyíregyházán működő, korábban betelepülő cégek (Pl.: HÜBNER, Contitech, Révész, SEMATIC, stb.) hajtottak végre fejlesztéseket, új munkahelyeket teremtettek, azonban számottevő, új működőtőke-befektetés *(LEGO – 2008) nem érkezett* és teljesen hiányzott egy koordinált, szervezett befektetésösztönzési tevékenység. Ezen összehangolt stratégia nélkül komoly kockázatot jelentett, hogy a megyeszékhely fokozatosan elveszíti gazdasági önállóságát, és egyfajta funkciótlan „alvóvárossá" válik. Az önkormányzatnak ezért sürgősen olyan tudatos és tervezett gazdaságfejlesztési döntéseket kellett megalapoznia, amelyek gátat szabnak ezeknek a kedvezőtlen folyamatoknak. A stratégia sikeres implementálása teremtette meg a jogi, szervezeti és infrastrukturális kereteket ahhoz, hogy a város növelni tudja a zöldmezős tőkebefektetéseket, és elindítsa az Ipari Park szisztematikus bővítését. A dokumentum fő funkciója a város tudatos és tervezett gazdaságfejlesztési és befektetésösztönzési döntéseinek, tevékenységeinek megalapozása – ennek érdekében célja volt Nyíregyháza akkori helyzetének, adottságainak és hiányosságainak befektetői szempontú elemzése és ez alapján rövid- és hosszútávú jövőképének meghatározása és az azok elérését szolgáló stratégiai célok és prioritások kijelölése.

Rövid távú prioritások:

- R1: Gazdaságfejlesztés és befektetésösztönzés mint kiemelt politikai prioritás
- R2: Kiajánlható ipari terület(ek) fejlesztése
- R3: Helyi gazdaságfejlesztési és befektetésösztönzési szervezet megerősítése
- R4: A befektetésösztönzési tevékenység szakmai megalapozása *(arculat, kommunikáció, stratégia, akcióterv)*
- R5: Helyi befektetésösztönzési támogatási rendszer kialakítása – befektetésösztönzési rendelet elfogadása

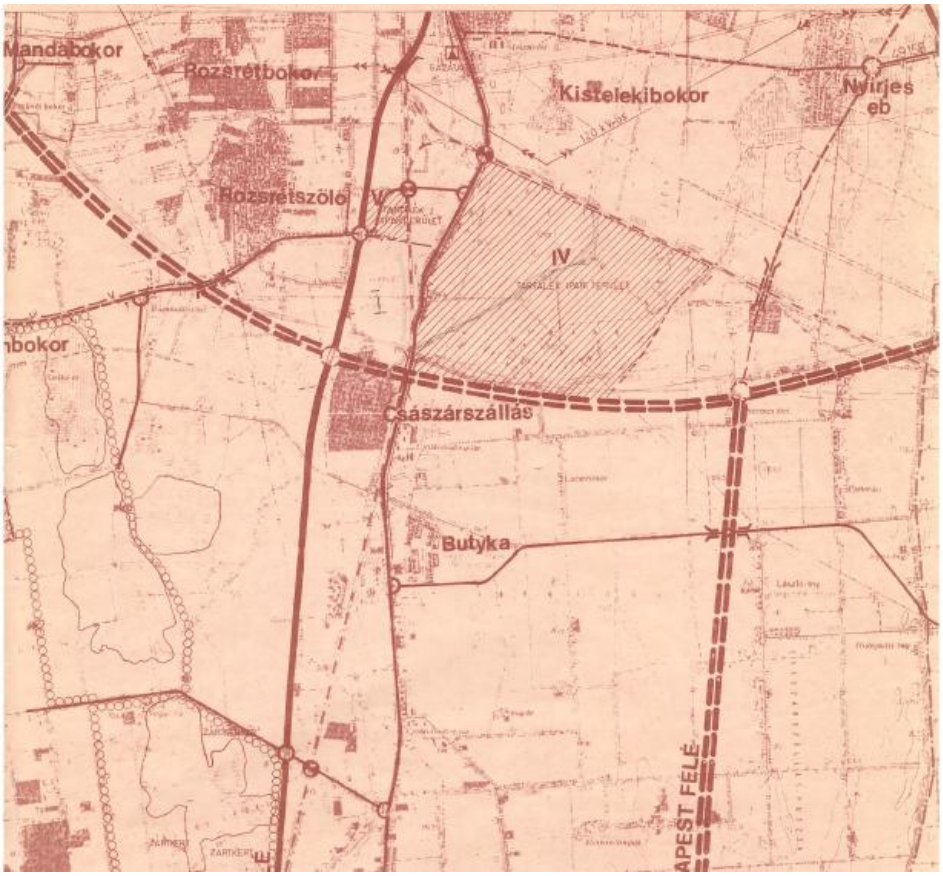
Hosszú távú prioritások:

- H1: Munkaerő képzettségi szintjének növelése, a munkaerő kereslet és kínálat hatékony összehangolása
- H2: Fiatal szakemberek megtartása és vonzása
- H3: Helyi vállalkozások fejlesztése, modernizálása, vállalkozói ökoszisztéma fejlesztése, a digitalizáció segítése
- H4: Beszállítói hálózatok kialakításának ösztönzése
- H5: Lakhatás feltételeinek javítása
- H6: Közlekedési feltételek további javítása – Infrastruktúra fejlesztés
- H7: Egyéb infrastruktúra fejlesztés *(közmű)*, folyamatos modernizáció
- H8: Debrecen és Nyíregyháza közötti ipari területek kialakítása, fejlesztése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. november 21. napján tartott ülésén egyhangúan fogadta el a város befektetés-ösztönzési stratégiáját *[Határozat száma: 169/2019. (XI.21.)]*.

Kijelenthető, hogy az elfogadás óta eltelt időszakban valamennyi rövid távú prioritás megvalósult, valamint a hosszú távú célok közül is több esetben történt jelentős előrelépés. A rövid távú célok közül a Kiajánlható ipari terület(ek) fejlesztése esetében mondható el, hogy folyamatban van, hiszen egy ilyen volumenű fejlesztés megvalósítása hosszú évek alatt valósulhat meg. Jelen dokumentum készítésekor az infrastrukturális fejlesztés I. üteme elkészült, a II. ütem kivitelezése folyamatban van.

Fontos kihangsúlyozni, hogy a stratégia elfogadását követően kidolgozásra került egy akcióterv, mely a stratégiában foglalt célok eléréséhez szükséges feladatokat tartalmazta, valamint megvizsgálta, hogy az ipari terület fejlesztésére a város mely része lenne a legalkalmasabb. Alapvetően két területet vizsgált: 1. az „új" LEGO gyár környezetét a város nyugati részén; 2. a meglévő és már működő Nyíregyházi Ipari Park közvetlen környezetét. A dokumentum elemzése konklúzióként megállapította, hogy a 2. opció, vagyis a város déli részén található bővítési terület összességében alkalmasabb a fejlesztés megvalósítására. Ezt támasztja alá az is, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1992. júniusában meghozott 19/1992.(VI. 03.) önkormányzati rendelete is már tartalék iparterületként jelölte a jelenleg fejlesztéssel érintett terület egy részét. Ez alapján egyértelműen kijelenthető, hogy az érintett terület már a korabeli szabályozásban is távlati ipari zónaként szerepelt. Mindez azt bizonyítja, hogy a városvezetés már 1992-ben stratégiai következetességgel jelölte ki az iparfejlesztés jövőbeni irányát, rögzítve, hogy a távlati gazdaságfejlesztési és ipari beruházásoknak a város déli részén elhelyezkedő terület adhat majd otthont.



1. ábra: Általános rendezési terv kivonat – Nyíregyháza
Forrás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 19/1992. (VI. 3.) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztés előkészítéséhez kapcsolódóan több előterjesztést nyújtott be a Közgyűléshez, melyek az alábbiak:

Dátum és határozat száma	Napirendi pont megnevezése	Az előterjesztés témája	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (dr. Adorján Gusztáv, Halkóné dr. Rudolf Éva)	Pénzügyi Bizottság (Lengyel Máté)	Városstratégiai és Környezet-védelmi Bizottság (Tormássi Géza)	Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság (dr. Tirpák György)	Hozzászólás	Közgyűlési döntések Szavazati arány
2019.06.27 111/2019. sz. határozat	Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló Megállapodás jóváhagyására *(Nyíregyháza, Ipari park területén lévő 31580/2 hrsz-ú ingatlan)*	A beépítési arány 50%-ról 60%-ra történő emelése Sematic Hungária Kft. Településrendezési szerződése	nem releváns	nem releváns	9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	5 igen szavazattal egyhangú-lag elfogadta	nem történt	19/19 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került

2019.10.01 131/2020	Előterjesztés a TOP-6.1.5.-16 kódszámú, Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtott, a Rozsrétszőlő bekötőút *(Nyugati 1. u. - Déli Ipari Park bekötő út)* felújítását tartalmazó pályázati program elfogadására	könnyebb megközelíthetősége a Déli Ipari Parknak, Rozsrétszőlő bekötőút	nem releváns	7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem történt	21/21 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került
2019.11.21 169/2019	Előterjesztés a TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 „Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum” című projekt keretében elkészített „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Befektetésösztönzési Stratégiája” című dokumentum elfogadására	NYMJV Befektetésösztönzési Stratégiája	6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	Lengyel Máté	22/22 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került
2019.12.19 32/2019	Előterjesztés a vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására	beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatás	6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem történt	22/22 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került
2019.12.19 201/2019	Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. közötti - a Technológiai Transzfer Központ üzemeltetésére vonatkozó - szerződés megkötésének jóváhagyására	Technológiai Transzfer Központ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adása– a határozat melléklete szerinti	6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem történt	22/22 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került

		üzemeltetési szerződés						
2020.10.01 138/2020.	Előterjesztés "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Vállalkozásfejlesztési Alap létrehozásához szükséges előkészítő dokumentum" elfogadására	Vállalkozásfejlesz-tési Alap létrehozásához szükséges előkészítő dokumentumot jóváhagyása	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	7 igen szavazat-tal egyhan-gúlag elfogadta	8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	nem történt	20/20 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került
2021.12.15 238/2021.	Előterjesztés a Nyíregyházi Déli Ipari Park bővítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlására és értékesítésére	ingatlanok vásárlása ~ 235 ha megszerzése;	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	6 igen szavazat-tal egyhan-gúlag elfogadta	nem releváns	egyhangú-lag elfogadta	nem történt	20/20 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került
2022.01.27 6/2022.; 7/2022	Előterjesztés a Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére	01499/5 hrsz, 5497 m^2, kivett országos közút megnevezésű és 01526/2 helyrajzi számú, 2.4417 m^2, kivett országos közút megnevezésű állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása; 01511 hrsz,	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	egyhangúlag elfogadta	nem releváns	nem történt	17/17 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került

		2.9697 m^2 területű, kivett csatorna megnevezésű és a 02411 hrsz, 6078 m^2, kivett csatorna megnevezésű állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása						
2022.02.24 42/2022	Előterjesztés a Nyíregyházi Déli Ipari Park bővítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlására és értékesítésére	újabb ~100 hektár megvásárlása	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	7 igen szavazat-tal egyhan-gúlag elfogadta	nem releváns	5 igen szavazattal egyhangú-lag elfogadta	nem történt	20/20 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került
2022.04.28 70/2022	Előterjesztés a Nyíregyházi Déli Ipari Park további bővítéséhez szükséges további ingatlanok *(25 ha 7284m^2)* megvásárlására és értékesítésére	25 ha 7284 m^2 összterületű, megszerzendő ingatlanok helyrajzi számai: Nyíregyháza külterület 01516/1, 01516/3, 01516/4, 01516/5, 01516/6, 01516/7 01516/8 hrsz	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	7 igen szavazat-tal egyhan-gúlag elfogadta	nem releváns	5 igen szavazattal egyhangú-lag elfogadta	nem történt	20/20 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került
2022.09.29 144/2022	Előterjesztés a Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó állami tulajdonú – Nagykállói utca 01463 hrsz-ú és 17111 hrsz-ú – ingatlanok	Nyíregyháza belterület 17111 helyrajzi számú, 7955 m^2 területű, kivett országos	6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	nem történt	18/18 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került

	térítésmentes tulajdonba vételére	közút megnevezésű és a Nyíregyháza külterület 01463 helyrajzi számú, 7.6331 m^2 területű, kivett országos közút megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása						
2022.09.29 151/2022	Előterjesztés a Nyíregyházi Déli Ipari Park további bővítéséhez szükséges további ingatlanok megszerzésére és értékesítésére a 1419/2022. (VIII.23.) Korm.határozatban és a 141/2018.(VII.27.) Korm.rendeletben foglaltak alapján	ingatlanegyüttes értékesítése, valamint a Titász Alállomás céljára szolgáló ingatlanrész térítésmentes tulajdonba adása	6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	6 igen szavazat-tal egyhan-gúlag elfogadta *(Babosi Gy.)*	nem releváns	4 igen szavazattal egyhangú-lag elfogadta	nem történt	18/18 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került
2023.02.16 6/2023 7/2023 8/2023	Előterjesztés Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére	01476/2 hrsz. 1421 m^2 szántó, 01490/10 hrsz, 184 m^2 szántó és a 01490/12 hrsz, 279 m^2; 01478/13 hrsz, 8288 m^2; országos közút; 01522/1 hrsz, 2.9910 m^2	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	nem történt	19/19 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került

		kivett csatorna ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele						
2023.02.16 32/2023	Előterjesztés a Nyíregyháza, külterületi 01517/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére	01517/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban történő megszerzése és egyidejűleg a csereszerződés *(Béres Zsolt)* megkötése	4 igen 1 tartózkodás	4 igen 3 tartózko-dás	nem releváns	5 igen szavazattal egyhangú-lag elfogadta	nem történt	14/20 elfogadás 6 tartózkodás
2023.06.22 95/2023	Előterjesztés a Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területének térségében lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére	cél: az ingatlanok területének előkészítése, egységes vízgazdálkodási rendszer kialakítása	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	nem releváns	nem történt	19/19 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került
2023.06.22 97/2023.	Előterjesztés a Nyíregyháza TOP Plusz Városfejlesztési Programterv *(TVP)* elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027	5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	7 igen szavazat-tal egyhan-gúlag elfogadta	7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta	3 igen szavazattal egyhangú-lag elfogadta	nem történt	19/19 szavazattal egyhangúlag elfogadásra került

1. táblázat: Közgyűlési és Bizottsági Döntések
Forrás: saját szerkesztés

2. Fejlesztési források, támogatások

A Nyíregyházi Ipari Park infrastrukturális és kapacitásbeli bővítése kiemelt gazdaságfejlesztési projekt, amelynek megvalósítását Magyarország Kormánya jelentős volumenű költségvetési és minisztériumi forrásokkal támogatja. A fejlesztések összehangoltan, több ütemben és több támogatott szervezet bevonásával valósulnak meg a hosszú távú fenntarthatóság és az ipari versenyképesség biztosítása érdekében. A megítélt támogatások mindösszesen 219, 4 milliárd forint összeget tesznek ki, amelyből Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 179,7 milliárd forint forráskerettel gazdálkodik, míg a társszervezetek és ágazati szereplők beruházásai összesen 39,6 milliárd forint összeget érnek el.

2.1 Fejlesztési források bemutatása időbeli ütemek és támogatók szerint; kapcsolódó kormányhatározatok

A projekt finanszírozása és fizikai megvalósítása a vonatkozó kormányhatározatok alapján jól elkülöníthető időbeli szakaszokra és készültségi szintekre tagozódik.

A program korai szakaszát a lezárult és megvalósult ütemek jelentik, amelyek még 2021. évben, a Belügyminisztérium támogatásával indultak el. Ekkor az 1509/2021. (VII. 29.) Korm. határozat az Ipari Park bővítését és alapvető infrastrukturális fejlesztését célozta meg 3,23 milliárd forint értékben, míg az azt követő 1806/2021. (XI. 16.) Korm. határozat a bővítéshez szükséges előkészítési feladatok megvalósítását támogatta 2,00 milliárd forint összeggel. A lezárt ütemek közé sorolható továbbá az 1289/2023. (VII. 17.) Korm. határozat keretében biztosított 2,5 milliárd forint összegű víziközmű-fejlesztési támogatás is.

A jelenleg is zajló munkálatokat a folyamatban lévő, középtávú fejlesztések képviselik. E körben kiemelendő a 1043/2022. (II. 4.) Korm. határozat, amely eredetileg a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium hatáskörébe tartozott, a tárca 2026. évi átszervezését követően pedig annak jogutódjaként működő Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium feladatkörében valósul meg. A részben pénzeszköz-átadással megvalósuló, 15 milliárd forint keretösszegű program az előkészítési feladatok és a közcélú infrastruktúra-fejlesztések finanszírozását szolgálja, és jelenleg is aktív végrehajtási szakaszban van.

A Vidék- és Településfejlesztési Minisztériummal *(korábban Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium)* megkötött támogatási szerződések rendelkeznek a támogatás visszafizetésének követelményeiről az alábbiak szerint:

> *A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított öt évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően kell használnia, a létesítményt nem szüntetheti meg, azt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően fenntartja és üzemelteti. A támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyon a létrehozástól, illetve megszerzéstől számított tíz évig csak kérelemre, a Támogató előzetes jóváhagyásával és a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, illetve terhelhető meg. A támogatással létrehozott/megszerzett vagyon elidegenítése a létrehozástól/megvásárlástól számított tíz éven belül csak abban az esetben lehetséges, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé. Amennyiben a Kedvezményezett az érintett terület értékesítésével,* ***illetve a támogatásból megvalósított infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódó egyéb értékesítésből bevételre tesz szert, akkor az értékesített területre, illetve az egyéb értékesítéssel***

érintett infrastrukturális fejlesztésre közvetlen és közvetett módon felhasznált *támogatást köteles visszafizetni a központi költségvetés javára, a vételár megfizetésétől számított 60 napon belül. Jelen támogatási jogviszony keretében a támogatás felhasználására vonatkozó szabályokra tekintettel a Kedvezményezettnek a terület,* ***illetve az infrastrukturális fejlesztéshez kapcsolódó egyéb*** *értékesítésből származó bevételből* ***a kialakítására*** *felhasznált támogatás összegét szükséges visszafizetnie a központi költségvetésbe, a támogatás összegét meghaladó többletbevételre a visszafizetési kötelezettség nem vonatkozik. A támogatás összege alatt az Adatlapon rögzített kiadási tételek közül az adott területre vonatkozó kiadási tételeket szükséges érteni, így különösen például a területszerzés, területvásárlás, telekalakítás, művelési ág alóli kivonás, kisajátítás,* ***valamint az egyéb*** *kapcsolódó, járulékos költségek arányosított részét.*

A legnagyobb volumenű fejlesztési fázist a kiemelt távlati ütemek jelentik. A 2023-ban meghozott stratégiai döntések – különösen az 1013/2023. (I. 25.) és az 1289/2023. (VII. 17.) Korm. határozatok – alapozták meg a terület átfogó közmű-, út- és energiahálózati fejlesztéseit, amelyek biztosítják, hogy a Nyíregyházi Ipari Park a jövőben is képes legyen a legjelentősebb nemzetközi beruházói igények kiszolgálására.

2.2 Fejlesztési források támogatott szervezetek szerint

A források felhasználása és a projektek menedzsmentje a feladatkörök szerint megoszlik a területileg illetékes önkormányzat, a szaktárca, valamint a specializált energetikai vállalatok között:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata *(továbbiakban: NYMJVÖ)* Az Önkormányzat a fejlesztési program elsődleges kedvezményezettje, amely a Nyíregyházi Ipari Parkon belüli infrastruktúra és közműhálózatok kiépítéséért felel. A legjelentősebb fejlesztési elem a komplex víziközmű-fejlesztés, amely a Gazdasági és Energetikai Minisztérium *(jogelőd: Energiaügyi Minisztérium, támogatási jogviszony iktatószáma: VSZF/473/2023-EM_SZERZ, hatályba lépésének a napja: 2023. 11. 16.)* támogatásával, 109 milliárd forint összegben valósul meg. A közlekedési infrastruktúra fejlesztését a Közlekedési és Beruházási Minisztérium *(jogelőd: Építési és Közlekedési Minisztérium, a támogatási jogviszony iktató száma: KÖFÁT/5924/2023/KIF, hatályba lépésének a napja: 2023. 12. 06.)* támogatása biztosítja, amelyből 38,9 milliárd forint értékben épülnek ki az északi és déli fejlesztési területeket feltáró-, körüljáró- és határoló útjai *(I-II. ütem)*. Az alapvető közműellátás biztosítása érdekében a Gazdasági és Energetikai Minisztérium *(jogelőd: Energiaügyi Minisztérium, a támogatási jogviszony iktatószáma: VHFO/74/2023-EM_SZERZ, hatályba lépésének a napja: 2023. 02. 22.)* további 3,30 milliárd forint támogatást nyújt a villamosenergia-ellátás fejlesztésére, valamint közel 2,48 milliárd forint összeget a villamos- és gázhálózat bővítésére, illetve a biogáz-alapú ellátás lehetőségeit vizsgáló megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére.

A Gazdasági és Energetikai Minisztériummal *(korábban Energiaügyi Minisztérium)* megkötött támogatási szerződések rendelkeznek a villamosenergia- és a gázkapacitásokhoz kapcsolódó csatlakozási díjak visszafizetéséről az alábbiak szerint: A vevőre áthárításra kerülő teljesítményarányos csatlakozási díjakból származó bevételeket, a szöveges és számszaki bemutatások alapján elrendelt fizetési felszólítások alapján az Önkormányzatnak vissza kell utalnia a Támogató részére. Ezt az összeget az Önkormányzat visszatérítendő támogatás jogcímén kapta a kapcsolódó Kormányhatározatok alapján.

A digitális infrastruktúra fejlesztése a Pénzügyminisztérium *(jogelőd: Nemzetgazdasági Minisztérium, támogatási jogviszony iktató száma: ÁTEF/20/2023, hatályba lépésének a napja: 2023. 12. 21.)* támogatásával valósul meg, amelynek keretében egy korszerű, 3,18 milliárd forint értékű hírközlési hálózat kiépítése zajlik.

Közlekedési és Beruházási Minisztérium *(jogelőd: Építési és Közlekedési Minisztérium)* A minisztérium közvetlen támogatásával – Magyarország Kormánya által elrendelt forrásból – megvalósuló projekt az ipari park makro-szintű, külső közlekedési kapcsolatait hivatott megerősíteni. Ennek keretében 765 millió forint értékben valósulnak meg olyan út- és vasútfejlesztési beruházások, amelyek az Ipari Park külső logisztikai elérését és a megnövekedett áruszállítási igények kiszolgálását biztosítják.

A kormányhatározatok alapján megvalósuló önkormányzati és minisztériumi fejlesztéseket további nagy volumenű, hálózati és ágazati beruházások egészítik ki a professzionális közműszolgáltatók részéről:

OPUS TITÁSZ Zrt. A beruházás az Gazdasági és Energetikai Minisztérium *(a vonatkozó kormányhatározatok meghozatalakor: Energiaügyi Minisztérium)* támogatásával valósul meg az Ipari Park energiaellátási kapacitásának bővítése érdekében. A projekt elsődleges célja az elosztói villamosenergia-hálózat átfogó fejlesztése és specifikus bővítése az ipari park közvetlen betáplálása és magas fokú üzembiztonsága érdekében. A vállalatra eső beruházások összege mindösszesen **33,9 milliárd Ft**, amely az 1289/2023. (VII. 17.) Korm. Határozat alapján egy 8,5 milliárd forint értékű általános hálózatfejlesztési, valamint az 1013/2023. (I. 25.) Korm. Határozat szerinti 25,4 milliárd forint volumenű specifikus elosztó hálózatfejlesztési tételből tevődik össze.

MAVIR Zrt. A fejlesztés a magasabb szintű, országos hálózati struktúra stabilitásáért felel, szintén a Gazdasági és Energetikai Minisztérium *(a vonatkozó kormányhatározatok meghozatalakor: Energiaügyi Minisztérium finanszírozásával (1013/2023. (I. 25.) Korm. Határozat)*. A beruházás keretében az országos villamosenergia-átviteli rendszer fejlesztése és az átviteli hálózati kapacitások célzott bővítése valósul meg, kifejezetten a megnövekedett ipari terhelés biztonságos és zökkenőmentes rendszerintegrációja érdekében. A projekt összege **4,9 milliárd forint**.

3. Területelőkészítő tevékenységek

Nyíregyháza Megyei Jogú Város megbízásából a Nyíregyházi Déli Ipari Park mintegy 640 hektáros fejlesztési területére vonatkozóan az elmúlt években több, a beruházás előkészítését, valamint a környezeti és műszaki feltételek megalapozását szolgáló szakmai dokumentáció készült el.

Előzetes Vizsgálati Dokumentáció

A legfontosabb területelőkészítő anyagok közé tartozik a 2022. év májusában elkészült Előzetes Vizsgálati Dokumentáció *(EVD)*, amely megalapozta a fejlesztés környezeti hatásainak vizsgálatát és az engedélyezési folyamatokat. A dokumentum releváns megállapításai közül az alábbi részlet kerül bemutatásra:

> *„Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 423 ha területű ipari park kialakítását tervezi a meglévő ~125 ha területű Nyíregyházi Déli Ipari Park területének bővítése céljából.*
>
> *Az Önkormányzat a befektetői igényeknek megfelelő belső infrastruktúra kiépítésével kívánja fejleszteni a kijelölt területet.*
>
> *A bővítés keretein belül az alábbi munkafolyamatok megvalósítása tervezett:*
>
> 1. *Esetlegesen előforduló védett növényi fajok áttelepítése*
> 2. *Tereprendezés*
>   - *Földmunkák végzése, végleges terepszint kialakítása*
>   - *Talajvízszint viszonyok szabályozása*
> 3. *Alapozási munkák*
>   - *Cölöp alapok készítése*
> 4. *Vízépítés*
>   - *Meglévő vízfolyás áthelyezése*
> 5. *Nyomvonalas ellátó létesítmények kiépítése*
>   - *Áramellátást biztosító vezetékhálózat*
>   - *Gázellátást biztosító vezetékhálózat*
>   - *Csapadékvíz elvezetés*
>   - *Ivóvíz ellátás, szennyvíz csatorna*
>   - *Informatikai ellátóhálózat*
>   - *Biogáz vezeték*
> 6. *Körüljáró- és belső úthálózat építése*
>   - *Autópálya csomópontok*
>   - *Közúti csomópontok*
>   - *Belső úthálózat*

*Jelen dokumentáció tárgya a teljes 423 ha területen tervezett **1-4. sorszámozott előkészítési munkák** környezeti hatásainak vizsgálata (Aláhúzott munkafolyamatok).*

A környezetvédelmi hatósággal folytatott egyeztetés alapján a tervezett infrastruktúra előkészítés területfoglalása miatt a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének hatálya alá tartozik.

Sorszám	***A tevékenység megnevezése***	***Küszöbérték feltétel***
120.	*Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen*	*3 ha területfoglalástól*
127.	*Vízfolyásrendezés (kivéve az eredeti vízelvezető- képesség helyreállítására irányuló, fenntartási célú iszapeltávolítást és rézsűrendezést, amennyiben az a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben előírtak szerint a vizek állapota romlásának megelőzését, megakadályozását szolgálja)*	*a) 1 km vízfolyáshossztól*

2. táblázat: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének részlete
Forrás: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. melléklete

A tervezett beruházás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik."

Levegőminőségi alapállapot-felmérés

A Nyíregyházi Ipari Parkra vonatkozó levegőterheltségi szintet vizsgáló monitoring rendszer helyszíneinek meghatározásához – többek között a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet vonatkozó mellékleteinek kapcsolódó részeit alapul véve – előzetesen kijelölésre kerültek egyedi vizsgálati *(viszonyítási)* pontok, amelyeken a számított immissziós koncentrációk részletesen kiértékelhetőek.

A vizsgálati pontok a lakossági egészségvédelem szempontjából kiemelten fontos helyeken *(az ipari park környezetében lévő lakott területek)*, illetve a monitoring tevékenység szempontjából kiemelt helyszíneken *(pl. a meglévő ipari létesítmények közelében)* kerültek meghatározásra.

Az Önkormányzat megbízásából a fejlesztési területre vonatkozó **levegőminőségi alapállapot-felmérés** 2024. évben kezdődött, amely **2025. évben sikeresen lezárult.**

A levegőminőségi alapállapot-felmérés vizsgálatait az alábbi összefoglaló táblázat mutatja be:

Levegőminőségi vizsgálatok:
O_3, NO-NO_2-NOx, SO_2, CO, szálló por TSPM/PM_{10}/$PM_{2,5}$ frakciója és BTEX *(benzol, toluol, etil-benzol, xilolok)*, illetve meteorológiai paraméterek *(szélirány, szélsebesség, nyomás, páratartalom, hőmérséklet)*,
3,4-benz(a)pirén, Ni, Co, Mn, Al, Cu, Li és As,

3. táblázat: Levegőminőségi vizsgálatok
Forrás: saját szerkesztés

A levegőtisztaság védelmének érdekében az Önkormányzat megbízásából a Bálint Analitika Kft., valamint a Nyíregyházi Ipari Park Tervezőjének *[**FŐMTERV Zrt**. (továbbiakban: **NYMJV Tervező**)]* megbízásából a GreenLab Kft. több ponton, több időszakban készített levegőminőségi alapállapot felméréseket az alábbiak szerint:

		GreenLab	Bálint Analitika	
Ciklus	**Mérőpont**	**Mérés dátuma**		**Mérések időtartama és jellege**
1. ciklus	MP1 *(Butyka)*	2024.07.01.-2024.07.15.	2024.05.22.-2024.05.28.	24 órás, folyamatos, szakaszos
	MP2 *(Hirsch - JP)*	2024.07.16.-2024.07.31.	2024.05.30.-2025.06.05.	24 órás, folyamatos, szakaszos
	MP3 *(W-Scope)*	2024.08.01.-2024.08.15.		Nem fűtési időszak
2. ciklus	MP1 *(Butyka)*	2024.09.30-2024.10.17.	2024.09.04.-2024.09.10.	24 órás, folyamatos, szakaszos
	MP2 *(Hirsch - JP)*	2024.10.17-2024.11.04.	2024.09.12-2024.09.18.	24 órás, folyamatos, szakaszos
	MP3 *(W-Scope)*	2024.12.03-2024.12.19.		Fűtési időszak
3. ciklus				
	MP1 *(Butyka)*	2025.01.02.-2025.01.17.	2024.10.29-2024.11.04.	24 órás, folyamatos, szakaszos
	MP2 *(Hirsch - JP*)	2025.01.17.-2025.02.03.	2024.11.06.-2024.11.12.	24 órás, folyamatos, szakaszos
	MP3 *(W-Scope)*	2025.02.03-2025.02.18.		Fűtési időszak
4. ciklus				
	MP1 *(Butyka)*	2025.03.31.-2025.04.17.	2025.01.22.-2025.01.28.	24 órás, folyamatos, szakaszos
	MP2 *(Hirsch - JP)*	2025.04.17.-2025.05.05.	2025.01.08.-2025.01.14.	24 órás, folyamatos, szakaszos
	MP3 *(W-Scope)*	2025.05.05.-2025.05.27.		Nem fűtési időszak

4. táblázat: Levegőminőségi alapállapot felmérések
Forrás: saját szerkesztés

A területelőkészítés során kiemelt szerepet kaptak azok a vizsgálatok és mérések, amelyek a környezeti alapállapot meghatározását szolgálják. A rendelkezésre álló talaj-, talajvíz- és levegőminőségi adatok olyan referenciaértékeket biztosítanak, amelyek a későbbi monitoring tevékenység *(Komplex Monitoring Rendszer üzemeltetése)* alapjául szolgálnak.

A fejlesztéshez kapcsolódó Komplex Monitoring Rendszer célja, hogy az üzemelés időszakában folyamatosan nyomon követhető legyen a környezeti elemek állapotának alakulása. A rendszer kiterjed a talajvíz, a csapadékvíz, a szennyvízkibocsátás és a levegőminőség vizsgálatára, lehetővé téve a mért adatok hosszú távú összehasonlítását és értékelését.

Régészeti feltárások

A Nyíregyházi Déli Ipari Park fejlesztési területén a régészeti feladatellátás keretében a 640 hektáros, valamint a 176 hektáros fejlesztési területeken megelőző régészeti feltárások valósultak meg több ütemben.

A feltárási munkákat a Magyar Nemzeti Múzeum végezte el a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A jogszabály értelmében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokhoz kapcsolódó régészeti feladatok ellátására a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult.

A régészeti vizsgálatok és feltárások célja a fejlesztési területen található régészeti örökségi elemek azonosítása, dokumentálása és szükség szerinti megőrzése volt, biztosítva ezzel a beruházás megvalósításának és a kulturális örökség védelmének összhangját.

Lőszermentesítési munkálatok

A Nyíregyházi Déli Ipari Park fejlesztési területén a beruházás előkészítésének részeként megtörtént az érintett területek műszeres talajvizsgálata és a robbanószerkezetek felkutatására irányuló feltárási tevékenység. Ennek keretében a 640 hektáros, valamint a 176 hektáros fejlesztési területeken több ütemben lőszermentesítési munkálatok valósultak meg.

A feladatok elvégzésére Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második Része szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárásokat folytatott le. A munkálatok több ütemben történő megvalósítására tekintettel több közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, amelyek eredményeként több nyertes vállalkozóval kötött szerződést az Önkormányzat.

A lőszermentesítési munkálatok célja a területek biztonságos előkészítése volt annak érdekében, hogy a későbbi kivitelezési és fejlesztési tevékenységek a vonatkozó biztonsági előírásoknak megfelelően valósulhassanak meg.

Területismertető talajvizsgálati jelentés

A Nyíregyházi Déli Ipari Park fejlesztési területére vonatkozó területismertető talajvizsgálati jelentés elkészítése érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata beszerzési eljárást folytatott le.

A talajvizsgálati jelentés elkészítésének célja a fejlesztési terület geotechnikai és talajmechanikai adottságainak feltárása, valamint a későbbi tervezési és kivitelezési munkák műszaki megalapozása volt.

A szolgáltatás becsült értéke nem érte el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárt, ezért a feladat beszerzése nem tartozott a

közbeszerzési törvény hatálya alá. A kiválasztási eljárás ennek megfelelően Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 369/2016. (XII. 29.) számú Beszerzési Szabályzata alapján, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás keretében valósult meg.

A vizsgálati eredmények a fejlesztési terület műszaki előkészítésének fontos alapdokumentumai, amelyek támogatják a tervezési folyamatokat és a beruházás megvalósításához szükséges műszaki döntések meghozatalát.

Talaj- és talajvízszennyezettségi alapállapot-felmérés

A Nyíregyházi Déli Ipari Park fejlesztési területén a talaj- és talajvízszennyezettségi alapállapot-felmérés több ütemben valósult meg. A vizsgálatok célja a fejlesztési terület környezeti állapotának feltárása, valamint olyan referenciaadatok biztosítása volt, amelyek alapul szolgálnak a későbbi monitoring tevékenységhez és a környezeti hatások nyomon követéséhez.

2022. év március–május időszakában az Ipari Park teljes ~640 ha területének 69%-án megtörtént a talaj és talajvíz szennyezettségi alapállapotának felmérése.

A vizsgálatok során 105 mintavételi ponton vett talajminta és 53 mintavételi ponton vett talajvízminta alapján készült jelentés az alábbi paraméterek vizsgálatával:

Talajvizsgálat	Talajvízvizsgálat
Általános talajvizsgálatok	Általános vízkémiai vizsgálatok
(pH, elektromos vezetőképesség *(sótartalom)*, összes szárazanyag, humusztartalom, összes szerves anyag, összes N, összes foszfor *(P2O5)*, összes kálium *(K2O)*	*(pH, vezetőképesség, KOI, p-lúgosság, m-lúgosság, bikarbonát, karbonát, hidroxid, klorid, ortofoszfát, szulfát, ammónium, nitrit, nitrát, minden keménység, vas, mangán, nátrium, kálium, kalcium, magnézium)*
Toxikus elemek vizsgálata	
(Króm, Kobalt, Nikkel, Réz, Cink, Arzén, Szelén, Molibdén, Kadmium, Ón, Bárium, Higany, Ólom, Ezüst, Antimon, Bór)	
Alifás szénhidrogén *(TPH C5-C40)* vizsgálatok	
Összes peszticid vizsgálata 14/2005 KVVM szerint	

5. táblázat: Talaj- talajvíz szennyezettségi alapállapot felmérés
Forrás: saját szerkesztés

Talajvíz vizsgálati határérték túllépések a 105 mintavételi ponton:		Megjegyzés	Rendelet
Szulfát *(SO_4^{2-})*	8 ponton	A térségben geológiailag is magas a szulfáttartalom.	A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határérték tekintetében a túllépés mértéke elhanyagolható
Nitrát *(NO_{3-})*	13 ponton	A túlzott műtrágya használatra vezethető vissza	
Ammónium *(NH_4^+)*	3 ponton	Elhanyagolhatóan kis mértékű, pontszerű túllépés	
Foszfát *(PO_4^{3-})*	1 ponton	Elhanyagolhatóan kis mértékű, pontszerű túllépés	
Klorid *(Cl-)*	1 ponton	Elhanyagolhatóan kis mértékű, pontszerű túllépés	
Nátrium *(Na)*	1 ponton	Elhanyagolhatóan kis mértékű, pontszerű túllépés	
Arzén *(As)*	7 ponton	Elhanyagolhatóan kis mértékű, pontszerű túllépés	
Összes alifás szénhidrogén *(TPH C5-C40)*	5 ponton	További vizsgálatot igényel	

6. táblázat: Talajvíz vizsgálati határérték túllépések
Forrás: saját szerkesztés

Talajvizsgálati határérték túllépések a 105 mintavételi ponton:		Megjegyzés	Rendelet
Arzén	3 ponton	Kis mértékű, pontszerű túllépés	A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határérték tekintetében a túllépés mértéke elhanyagolható
Nikkel	3 ponton	Kis mértékű, pontszerű túllépés	
Króm	1 ponton	Kis mértékű, pontszerű túllépés	
Antimon	1 ponton	Kis mértékű, pontszerű túllépés	
Ezüst	5 ponton	-	

7. táblázat: Talajvizsgálati határérték túllépések
Forrás: saját szerkesztés

2024. év júniusában kiegészítő alapállapot-jelentés készült az Ipari Park talaj- és talajvíz-szennyezettségére vonatkozóan, bővített paraméterlistával. A vizsgálatok célja olyan alapállapot rögzítése volt, amely elősegíti az esetleges későbbi szennyezőforrások és felelősök azonosítását.

A kinyert minták alapján laborvizsgálatok és szennyezettségvizsgálat több mint 50 elem és paraméter tekintetében történt meg a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásainak figyelembevételével.

Talaj- és talajvízszennyezettségi vizsgálati elemek
Alifás és aromás szénhidrogének
Alumínium *(Al)*
Berillium *(Be)*
BTEX *(benzol és alkilbenzolok)*
Dietil-karbonát
Dimetil-karbonát
Etilén-karbonát
Etil-metil-karbonát
Lítium *(Li)*
NMP *(N-metil-2-pirrolidon)*
PAH *(policiklusos aromás szénhidrogének)*
Propilén-karbonát
Tallium *(Tl)*
Vanádium *(V)*

8. táblázat: Talaj- és talajvízszennyezettségi vizsgálati elemek
Forrás: saját szerkesztés

Talajszennyezettségi vizsgálati elemek
Ammóniumsó
Antimon *(Sb)*
Arzén *(As)*
Bárium *(Ba)*
Bór *(B)*
Cink *(Zn)*
Ezüst *(Ag)*
Fluorid
Higany *(Hg)*
Kadmium *(Cd)*
Kobalt *(Co)*
Króm *(Cr)*
Magnézium *(Mg)*
Molibdén *(Mo)*
Nikkel *(Ni)*
Nitrát
Nitrit
Ólom *(Pb)*
Ón *(Sn)*
pH
Réz *(Cu)*
Szelén *(Se)*
Teljes Króm *(Cr)*
Vezetőképesség

9. táblázat: Talaj- és talajvízszennyezettségi vizsgálati elemek
Forrás: saját szerkesztés

Talajvízszennyezettségi vizsgálati elemek
Ammóniumsó
Antimon (Sb)
Arzén (As)
Bárium (Ba)
Bikarbonátok
Bór (B)
Bromid
Cink (Zn)
Ezüst (Ag)
Fluorid
Foszfát
Hidroxid
Higany (Hg)
Kadmium (Cd)
Kálcium (Ca)
Kálium (K)
Karbonát
Klorid
Kobalt (Co)
KOIps
Króm (Cr)
Magnézium (Mg)
Mangán (Mn)
m-lúgosság
Molibdén (Mo)
Nátrum (Na)
Nikkel (Ni)
Nitrát
Nyugalmi vízszint
Ólom (Pb)
Ón (Sn)
pH
p-lúgosság
Réz (Cu)
Szelén (Se)
Szénhidrogén
Szulfát
Teljes alifás szénhidrogének
Teljes keménység
Vas (Fe)
Vezetőképesség 20 °C-on

10. táblázat: Talaj- és talajvízszennyezettségi vizsgálati elemek
Forrás: saját szerkesztés

A feladatok ütemezésére és becsült értékére tekintettel a beszerzések eltérő eljárásrendek szerint kerültek lefolytatásra. Az Önkormányzat egyes feladatok esetében közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást alkalmazott, míg más ütemek vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Része szerinti nemzeti közbeszerzési eljárást folytatott le.

A felmérések eredményeként rendelkezésre állnak azok az alapállapot-adatok, amelyek hozzájárulnak a fejlesztési terület környezeti állapotának értékeléséhez, valamint a későbbi környezetvédelmi ellenőrzési és monitoring feladatok megalapozásához.

Terepi geodéziai felmérés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyházi Déli Ipari Park fejlesztési területére vonatkozóan a terepi geodéziai felmérés elkészítésére több ütemben beszerzési eljárást indított.

A geodéziai felmérés elvégzésére a fejlesztési terület pontos helyszínrajzi és magassági adatainak rögzítése, valamint a tervezési és kivitelezési munkák megalapozása érdekében volt szükség. A felmérés eredményei biztosítják a meglévő terepviszonyok, valamint a tervezett létesítmények és infrastruktúra elemek összehangolt tervezéséhez szükséges térinformatikai alapadatokat.

A geodéziai adatok a későbbi tervezési, engedélyezési és kivitelezési folyamatok során alapdokumentumként szolgálnak, különös tekintettel a közművek, úthálózat és telekhatárok pontos meghatározására.

A Nyíregyházi Déli Ipari Park fejlesztési területén végzett területelőkészítő munkafolyamatok státuszát az alábbi táblázat tartalmazza:

Területelőkészítő vizsgálatok státuszának bemutatása

	Leírás	~640 ha	~176 ha
Művelésből való kivonás	A fejlesztési területen található ingatlanok átminősítése mezőgazdasági (pl, rét, szántó, stb) besorolásról	100% kész	100% kész
Régészet (ERD-I)	Adattári és lelőhely-felderítés (ERD-I.), amely magában foglalja a terepbejárást, geofizikai kutatást (mágneses mérés) és kutatási terv készítését.	100% kész	100% kész
Lőszermentesítés	A terület robbanószerkezet-kutató berendezéssel történő átvizsgálása, a talajfelszínen és a talajban lévő robbanószerkezetek, robbanószerkezet-maradványok és/vagy katonai alkalmazású nem robbanó harcanyagok felkutatása, feltárása az aktuális talajfelszíntől számított 6 méter mélységig. Az előtalált robbanószerkezet(ek) megsemmisítése és/vagy elszállítása.	99% kész[1]	99% kész
Területismertető talajvizsgálati jelentés	Területismertető talajvizsgálati jelentés elkészítéséhez szükséges mintavételezés megközelítőleg 1 minta / 3 ha gyakorisággal, zavart mintavételezéssel, DPH szondázással. A minták alapján talaj és talajagresszivitás mérése és dokumentálása.	100% kész	100% kész
Talaj és talajvíz szennyezettségi alapállapot felmérés	Talaj és talajvíz mintavétel megközelítőleg 1 minta / 5 ha gyakorisággal. A kinyert minták alapján laborvizsgálatok és szennyezettségvizsgálat több mint 50 elem és paraméter tekintetében a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet előírásainak figyelembevételével.	100% kész	100% kész
Geodézia	Terepi geodéziai felmérés 25x25 m sűrűségű raszterben	100% kész	100% kész

11. táblázat: Területelőkészítő munkafolyamatok
Forrás: saját szerkesztés

[1] A teljes ~ 640 ha területen felmérés történt, ahol a lőszermentesíthető területeken a fellelt robbanószerkezetek és maradványai a területről elszállításra kerültek

4. Tervezés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megkötötte a Nyíregyházi Ipari Park fejlesztésének megvalósításhoz szükséges **stratégiai, kivitelezési és közműfejlesztési szerződéseket**, amelyek **időrendben** az alábbiak szerint alakultak:

Az Önkormányzat a meglévő, 640 hektáros ipari parkjának bővítése keretében a **„Nyíregyháza (Déli) Ipari Park infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési eljárást sikeresen lefolytatta. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.** *(vezető tag)* és az **„A” Stúdió ’90 Építésztervező Kft.** *(tag)* alkotta konzorciummal **2023. január 25. napján** tervezési szerződés került megkötésre.

Ezt követően az Önkormányzat a **„NyMJV DIP beruházás-lebonyolító és műszaki ellenőri szolgáltatások”** tárgyú közbeszerzési eljárást is lefolytatta, amelynek eredményeként a **FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt.** *(vezető tag)* és a **Fatum Property Ingatlanberuházó Kft.** *(tag)* alkotta konzorciummal **2023. május 26. napján** megbízási szerződést kötött.

A tervezési szerződés értelmében a munkát **ütemezetten** kellett megvalósítani. A tervezési feladatok **I. ütemének határideje** a szerződés hatályba lépésétől számított **150 naptári nap** volt (**2023. június 26.**), mely időpontra a Tervező a vonatkozó **engedélyezési és kiviteli terveket** határidőben leszállította.

4.1 Tervezési feladatok I. ütem

Az I. ütem keretében a Nyíregyházi Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódóan a szükséges tervezési, engedélyezési és előkészítő dokumentációk készítése történt meg, amelyek a későbbi kivitelezés műszaki megalapozását szolgálják.

A tervezési feladatok ütemenkénti részletes műszaki tartalma az alábbiakban kerül ismertetésre:

Országos és helyi közutat érintő feladatok

a) I. építési ütem részeként megvalósítandó **49146. j. Lászlótanya bekötő út** Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén található, közel 4400 m hosszú szakasz tervezése (közvilágítással, csapadékvíz elvezetéssel (szikkasztás), növénytelepítéssel és szükség szerinti kamerarendszer telepítésével együttesen a komplett fejlesztéshez szükséges közműsávok biztosításával).
b) I. építési ütemben megvalósítandó a **W-SCOPE befektetési terület nyugati oldalán, közbenső tömbfeltáró belső út tervezése** (közvilágítással, csapadékvíz elvezetéssel (szikkasztás), növénytelepítéssel és szükség szerinti kamerarendszer telepítésével együttesen a komplett fejlesztéshez szükséges közműsávok biztosításával, cca. 650 m). Ezen az útszakaszon új csomópontok és útcsatlakozások kialakítása szükséges.
c) W-SCOPE befektetési terület keleti oldalán, **a 49146 j. bekötő út és a leendő autópálya csomópont között út tervezése** (közvilágítással, csapadékvíz elvezetéssel (szikkasztás), növénytelepítéssel és szükség szerinti kamerarendszer telepítésével együttesen a komplett fejlesztéshez szükséges közműsávok biztosításával, cca. 550 m).
d) tervezési feladat az Északi tervezési területen **kerékpáros és gyalogos kapcsolat megteremtése 4925. j. útig**, ahol a közvilágítás kiépítését is szükség szerint meg kell

tervezni. Ezek az alábbiak: belső gyalog kerékpárút, Keleti 2. úti gyalogkerékpárút, és Keleti 1. úti gyalog kerékpárút.

e) az Északi tervezési terület kiszolgálását biztosító közúti, kerékpáros és szükség szerinti gyalogos közlekedési hálózat (közvilágítással, csapadékvíz elvezetéssel (szikkasztás), növénytelepítéssel és szükség szerinti kamerarendszer telepítésével együttesen a komplett fejlesztéshez szükséges közműsávok biztosításával) tervezési munkái, az M3 autópálya északi oldalán lévő szerviz utat is beleértve a jelzett nyomvonalon (a tervezésnél figyelembe kell venni a későbbi autópálya csatlakozási lehetőségeket);
h) az Északi fejlesztési terület keleti oldalán kerül kijelölésre a leendő elektromos alállomás helyszíne. Az Északi terület úthálózata legyen alkalmas arra, hogy a létesítendő alállomás helyszínére a 132/22 kV-os transzformátorok beszállíthatóak legyenek (teherbírási igény: cca. 100 tonna).
i) Tervezési feladatok I. ütemhez kapcsolódó szükség szerinti kamerarendszer telepítésénél azok képeinek közterület-felügyelet ügyeleti központjába történő bejátszását is biztosítani kell, a központ szükség szerint eszközökkel történő bővítésének tervezésével együtt.

Ivóvíz infrastrukturális fejlesztés

Feladat: Az érintett területre az építés I. üteméhez igényelt vízmennyiség: 5000 m^3/nap. Az I. ütem keretében tervezendő szállítóvezetékek, aknák, stb. méretezésénél figyelembe kell venni a II-III. ütemben meghatározott kapacitásigényeket.

c) Az igényelt napi mennyiséghez tartozó megengedett óracsúcsi maximum értékek I. ütem vonatkozásban ivóvízre: 250 m^3/óra
d) Az I. ütem vonatkozásában az igényelt vízmennyiségek biztosítása érdekében a Nyíregyháza, Déli Ipari park régi 4-es főút mentén lévő városközponttól délebbre eső *(Keleti 2. j. út)* körforgalmi csomópontnál található DN 300 dimenziójú ivóvíz gerincvezeték végpontjától, vagy ettől északabbra eső tetszőleges pontjától szükséges vízhálózat bővítést tervezni a célterület határáig - ideértve a telephely mérési pontjának megtervezését is - a vízmérőt jeladóval kell ellátni, melynek jelét a vízközműszolgáltató SCADA rendszerében meg kell jeleníteni. A vezeték nyomvonalvezetésének meghatározása tervezői feladat, mely során törekedni kell a gazdaságos kivitelezhetőség mellett a vezeték karbantartási üzemeltetési feladatainak elláthatóságára is. A vonalvezetés és választott csőátmérő tekintetében figyelembe kell venni a II-III. ütemben jelentkező igények kiszolgálhatóságát is. Az I. ütem vízigényének biztosításához szükséges továbbá minimum egy nyomásfokozó egység betervezése tervezetten a Debreceni út - Tünde utca csomópont Simai úti ágának környezetében. A nyomásfokozó gyorsító szivattyútelepként funkcionál, szívómedence kiépítésére valószínűleg nincs szükség, de ennek meghatározása a tervezési feladat része. A szívó oldal a meglévő DN 600-as ivóvízgerincre történő csatlakozással biztosítható. A nyomásfokozó egység kapacitása 600 m^3/h. A biztosítandó kilépő nyomásérték 4,8 bar.
e) Tűzivíz igények biztosítása, a vízhálózatról kielégíthető kapacitásokon felüli igények kezelésére tűzivíztárolókból, nyomásfokozó egységekből és elosztó rendszerből álló tűzivízhálózat tervezése az ipari parki infrastruktúra által védett objektumok esetében.

Szennyvíz elvezetés

b) Az I. ütem keretében tervezendő szállítóvezetékek, átemelők méretezésénél figyelembe kell venni a II-III. ütemben meghatározott kapacitásigényeket.

c) Az érintett területre az építés I. üteméhez igényelt elvezetésre kerülő szennyvízmennyiség: 2000 m³/nap.
d) Az elszállításra kerülő szennyvíz mennyiség fogadó pontja a Debreceni utca-Régi 4-es kereszteződésében lévő DN 400-as gravitációs csatorna tisztító aknája. Tervezési feladat az ellátandó ingatlantól, tervezési területről méretezett nyomóvezeték kiépítése a csatlakozási pontig, átemelővel. A tisztító aknába történő nyomóvezeték belépés során az energiatörést biztosító műszaki megoldás kialakítása a tervezési feladat része. Az átemelő szállító kapacitása maximum 50 l/s lehet. Ettől nagyobb intenzitás elvezetésére a fogadó gravitációs csatorna már nem elégséges. Az átemelőt a szolgáltató SCADA rendszeréhez illeszteni szükséges, az üzemelési paraméterek megjelenítését biztosítani kell. A szennyvíz mennyiség mérésének kialakítása a tervezési feladat része, az automata mintavételezési lehetőség megteremtésével együtt.
f) **Tisztított szennyvíz gerinchálózat közműsáv biztosítása:** a Tervezési feladat I. ütemében rögzített tervezési feladatokhoz kapcsolódóan feladata a Tervezőnek, hogy a tisztított szennyvíz gerinchálózat fejlesztéséhez szükséges szabad közműsávokat a tervezéssel érintett területeken biztosítsa *(a közműsávok műszaki paramétereinek egyeztetése tervezői feladat)*.

Telekommunikációs (IT/TÁVKÖZLÉS) hálózat fejlesztése

a) a Tervezési feladat az Északi tervezési terület útjai, és a W-SCOPE befektetési terület nyugati oldala mellett építendő út melletti közműsávban IT hálózat fejlesztéséhez szükséges védőcsövek és aknák tervezési munkái (*akként, hogy a későbbi IT hálózat telepítésekor redundáns rendszer legyen kialakítható*) a fejlesztési területig, a Keleti 2-es úton lévő alépítményi csatlakozási ponttól kezdődően, az M3-as autópálya alatt közműalagúton történő átvezetéssel. Ezen védőcső kifejezetten a majdani IT szolgáltató(k) részére létesül, ezen munka keretében kábelezési és hardver munka nem történik, így ez nem tervezési feladat.
b) a Tervezési feladat a közműsávban IT kamera hálózat fejlesztéséhez szükséges védőcsövezési, kábelezési, hardver munkáinak tervezése védőcsövek és aknák tervezési munkái a fejlesztési területig, a Keleti 2-es úton lévő alépítményi csatlakozási ponttól kezdődően. A tervezett Ipari Park bővítése miatt szükségessé válik egy olyan térfigyelő rendszer kialakítása, amellyel a közutakon áthaladó forgalom, az ott elkövetett jogsértések, vagy a park területén elkövetett jogellenes cselekmények elkövetőinek menekülési útvonala nyomon követhető, melyeket a betelepülő cégek elvárnak az Önkormányzattól.

Elekromos hálózat fejlesztése

c) a Tervezési feladat I. ütemében tervezendő úthálózat fejlesztéshez kapcsolódó teljes térvilágítás munkáinak tervezése;
d) a Tervezési feladat I. ütemében tervezendő infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó teljes elektromos munkáinak tervezése.

Csapadékvíz elvezetés

a) a Tervezési feladat I. ütemében tervezendő úthálózat fejlesztéshez kapcsolódó teljes csapadékvíz elvezetés *(szikkasztás)* munkáinak tervezése;

b) a Tervezési feladat I. ütemében tervezendő infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó teljes csapadékvíz elvezetés *(szikkasztás)* és a tervezési területre jellemző belvízelvezetés munkáinak tervezése;
c) a Déli tervezési terület csapadékvíz szikkasztásához szükséges szikkasztó medence tervezése a W-SCOPE befektetési terület nyugati oldalán létesítendő, közbenső tömbfeltáró belső út nyugati oldalán. Ezen szikkasztó kapacitásának méretezése tervezői feladat, melynek során egyeztetni szükséges a W-Scope terület fenntartójával.

Kapcsolódó vegyes feladatok az alfejezetek vonatkozásában

g) **Zöldfelületek/fasorok tervezése:** Tervezőnek feladata a Tervezési feladat I. üteméhez kapcsolódó tervezési feladatokhoz kapcsolódó valamennyi zöldfelület tervezése (különös figyelemmel fasorok kialakítására).

4.2 Kapcsolódó engedélyek I. ütem

A tervezési dokumentációk alapján az I. ütem az ipari park alapinfrastruktúrájának műszaki előkészítését biztosította. Ennek keretében az I. ütem megvalósítása során összesen 87 hatósági engedély került megszerzésre, amelyből 78 létesítési engedély és 9 üzemeltetési engedély volt.

Létesítési engedélyek I. ütem	
Létesítmény neve	**Hatósági engedélyek**
Debreceni úti szennyvíz nyomóvezeték kiváltás	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/4305-9/2023-ált.
Nyírjestói vízfolyás áthelyezés	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal (előzetes vizsgálat) 4518-26/2023
Ipari park meglévő árhullámcsökkentő tározó bővítése (I. jelű tározó)	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/3283-10/2023-ált.
	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (szakhatósági állásfoglalás) SZTFH-BANYASZ/9125-2/2023
Tereprendezés	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély és módosítása) 36500/3290-26/2023.ált. 36500/3520-5/2023-ált.
	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (szakhatósági állásfoglalás) SZTFH-BANYASZ/9125-2/2023
Ipari park északi oldal - Útépítés, útvíztelenítés, gyalog- és kerékpárút	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/3290-26/2023-ált.
	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély módosítása) 36500/3520-5/2023-ált.

	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal(engedély) SZ/UT/00546-42/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 4647-7/2023
	SzSzB Megyei Rendőr-főkapitányság (szakhatósági hozzájárulás) 15000/8935/2023.ált.
	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály (szakhatósági hozzájárulás) 15010/11529/2023.ált.
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 8500-3/2023/h
	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (szakhatósági hozzájárulás) SZTFH-BANYASZ/8646-7/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) SZ/84/02159-5/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály (szakhatósági állásfoglalás) 10708/4/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ/106/00684-3/2023.
	Nyírtelek Város Jegyzője (szakhatósági állásfoglalás) 2623-4/2023
Ipari park déli oldal - Útépítés, útvíztelenítés, gyalog- és kerékpárút	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/3290-26/2023-ált.
	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély módosítása) 36500/3520-5/2023-ált.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal (engedély) SZ/UT/00510-41/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 4647-7/2023
	SzSzB Megyei Rendőr-főkapitányság (szakhatósági hozzájárulás) 15000/8935/2023.ált.
	Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály (szakhatósági hozzájárulás) 15010/11528/2023.ált.
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 8500-3/2023/h

	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (szakhatósági hozzájárulás) SZTFH-BANYASZ/8639-7/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) SZ/84/02160-5/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály (szakhatósági állásfoglalás) 10707/4/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ/106/00683-3/2023.
	Nyírtelek Város Jegyzője (szakhatósági állásfoglalás) 2623-4/2023
Ipari park vízellátó hálózat terve, tűzcsap áthelyezések Keleti II. u.	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/3111-7/2023.ált.
	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély kiegészítése) 36500/3111-12/2023.ált.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 3901-28/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) SZ/NEF/0971-2/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ-10/ETDR-06/2951-2/2023.
Nyíregyháza Debreceni úti szennyvíz nyomóvezeték és központi I. átemelő	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/3160-11/2023.ált.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ-10/NEO/4307-2/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 4843-1/2023

	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ-10/ETDR-06/3028-2/2023.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ/84/02240-2/2023
	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (szakhatósági állásfoglalás) SZTFH-BANYASZ/9082-2/2023
Ipari park szennyvízcsatorna hálózat	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/3109-14/2023.ált.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ-10/NEO/4136-2/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 4656-1/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ-10/ETDR-06/2906-2/2023.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ/84/02219-3/2023
Ipari park elektromos hálózat kiváltása	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (előzetes szakhatósági állásfoglalás) SZ-10/ETDR-06/2679-2/2023
	Honvédelmi Minisztérium (szakhatósági állásfoglalás) 7703-2/2023/h
Közcélú elektromos hálózati kiváltások - M3 pihenő transzformátor építése	Nyírtelek Város Jegyzője (előzetes szakhatósági állásfoglalás) 2160-3/2023
	Honvédelmi Minisztérium (szakhatósági állásfoglalás) 7533-2/2023/h

	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (nyilatkozat) SZ-10/ETDR-06/2551-2/2023
	Országos Rendőr-főkapitányság (belegyező nyilatkozat VÉDA kapu energiaellátását érintő munkák elvégzéséhez) 2900/13626-1/2023 ált.
Közcélú elektromos hálózati kiváltások - Újsortanya	Nyírtelek Város Jegyzője (előzetes szakhatósági állásfoglalás) 2109-3/2023
	Honvédelmi Minisztérium (szakhatósági állásfoglalás) 7171-2/2023/h
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (nyilatkozat) SZ-10/ETDR-06/2550-2/2023
Ipari park hírközlési alépítmény hálózat és kamerarendszer	Nemzeti Média- és Híközlési Hatóság (építési engedély) CD/14357-5/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (előzetes szakhatósági állásfoglalás SZ-10/ETDR-06/2474-2/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal (előzetes szakhatósági állásfoglalás) 3951-2/2023
	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (előzetes szakhatósági állásfogalalás) 36500/2628-1/2023.ált
	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (szakhatósági állásfoglalás) SZTFH-BANYASZ/7178-4/2023
	Honvédelmi Minisztérium (szakhatósági állásfoglalás) 6731-2/2023/h

Tünde utcai nyomásfokozó terve - Vízellátás	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/3094-11/2023.ált.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) SZ/NEF/0975-3/2023
	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (szakhatósági állásfoglalás) SZTFH-BANYASZ/8803-2/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 4717-1/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ-10/ETDR-06/2954-2/2023.
Szennyvízcsatorna kiváltás - Tünde utca	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/2999-7/2023.ált.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (szakhatósági hozzájárulás) SZ-10/NEO/3925-2/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 4510-1/2023
Vízellátó hálózati kiváltások terve - Butyka, Nagykállói utca	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/3092-8/2023.ált.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) SZ/NEF/0934-2/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 4641-1/2023

	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ-10/ETDR-06/2873-2/2023.
Vízellátás terve - Butykasor	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély) 36500/3093-8/2023.ált.
	SzSzB Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízjogi létesítési engedély kiegészítése) 36500/3111-12/2023.ált.
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) 4632-1/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (szakhatósági hozzájárulás) SZ/NEF/0950-2/2023
	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (szakhatósági állásfoglalás) SZ-10/ETDR-06/2951-2/2023.

12. táblázat: Ipari Park fejlesztés I. ütem létesítési engedélyek
Forrás: saját szerkesztés

Üzemeltetési engedélyek I. ütem	
Létesítmény neve	**Hatósági engedélyek**
Nyíregyháza Déli Ipari Park I. sz. tározó	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (vízjogi üzemeltetési engedély) 30416/341-8/2025.ált
Nyíregyháza, Déli Ipari Park, áthelyezett Nyírjestói (VIII/3. sz.) mellékág	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (vízjogi üzemeltetési engedély) 30416/119-10/2024.ált
Nyíregyháza, Ipari Park déli oldal közlekedési létesítményei forgalomba helyezése	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály SZ/UT/00482-35/2025
Nyíregyháza, Ipari Park északi oldal közlekedési létesítményei forgalomba helyezése	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály SZ/UT/00386-34/2025
Hírközlési és Kamerarendszer alépítmény hálózat 1. rész	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (használatbavételi engedély) CD/4922-13/2025

Hírközlési és Kamerarendszer alépítmény hálózat 2. rész	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (használatbavételi engedély) K/17979-12/2025
Nyíregyháza város és a hozzá tartozó városrészek és tanyatelepülések ivóvízhálózata	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (vízjogi üzemeltetési engedély visszavonás és megadás) 30416/3178/2025.ált.
Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztése keretében megvalósult közút, gyalog- és kerékpárút csapadékvíz elvezetése (I. ütem)	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (vízjogi üzemeltetési engedély módosítás) 30416/3828-12/2025.ált.
Nyíregyháza város szennyvízcsatorna-hálózata	SzSzB Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (vízjogi üzemeltetési engedély visszavonás és megadás) 30416/2302/2025.ált.

13. táblázat: Ipari Park I. ütem fejlesztés üzemeltetési engedélyek
Forrás: saját szerkesztés

4.3 Döntéselőkészítő tanulmányterv

A Döntéselőkészítő tanulmányterv elkészítésének határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 90 naptári nap volt, mely időpontra a Tervező a II. és III. ütem tervezési feladatait bemutató, a kapacitásigényeket figyelembe vevő tanulmánytervet elkészítette és a Megrendelő részére leszállította.

A kiadott tender dokumentációban előírt mennyiségeket alapul véve; továbbá a hatósági/egyéb szakmai egyeztetéseket követően a Tervezési II. és III. ütem tervezési feladatait bemutató tanulmányterv elkészítése a Tervező feladata, mely figyelembe veszi:

- a meglévő kapacitásokat;
- a jövőbeni már ismert és tervezett kapacitás igényeket.

Tervezőnek javaslatot kell tennie a tervezendő beruházási nyomvonalak, csapadékvíz tározók és egyéb műtárgyak lokalizációjára. Részletezni szükséges:

- a közművek (különösen: csapadékvíz elvezető csatornák/főfolyások) állapotát;
- a csapadékvíz elvezető csatornák/főfolyások esetében a kotrással/kismértékű szelvénybővítéssel elérhető kapacitás bővítési lehetőségeket;
- csapadékvíz elvezető csatornák/főfolyások esetében a kotrással/kismértékű szelvénybővítéssel el nem érhető kapacitás bővítés többletmennyiség elvezetésére vonatkozó műszaki megoldásokat (pl. késleltetett bevezetés/előtárolás) akként, hogy a kivitelezési költségek optimalizáltak legyenek.

Tervező a Tanulmánytervben bemutatni köteles a hatósági/egyéb szakmai egyeztetéseken felmerülő kockázatkezeléseket. Az alkalmazandó technológiák tervezése során a lehető legnagyobb megtérülésre kell törekedni oly módon, hogy az egyszeri bekerülési költség a lehető legalacsonyabb legyen, miközben a biztonságos üzemeltetés és a hosszú távú fenntarthatóság is megvalósul.

A Tervező által összeállított tanulmánytervnek vizsgálnia kell a különböző változatok előnyeit és hátrányait, ahogyan előzetes tervezői költségbecslés készítése, s mindezekkel összefüggésben a továbbtervezést megalapozó javaslattétel is Tervezői feladat. Az így összeállított dokumentum és különböző alternatívák együttes mérlegelésével nyílik majdan lehetőség a tovább tervezés irányának meghatározására.

Minden egyéb, az engedélyeztetést megelőzően szükséges szakvélemény, dokumentum beszerzése, elkészítése. Előzetes tervezői költségbecslés. Javaslattétel tovább tervezésre.

NYMJVÖ Tervező a tanulmánytervet 2023. 06. 26. napján szállította le és Önkormányzat a II. és III. ütemek engedélyezési és kiviteli tervi szintű tovább-tervezésére vonatkozó döntéseit 2024. 01. 24. napján meghozta, a II. és III. ütem műszaki tartalma az elfogadott Döntéselőkészítő Tanulmányterv alapján került véglegesítésre.

4.4 Tervezési feladatok II. ütem

A II. ütem tervezési feladatai az ipari park teljes működéséhez szükséges központi infrastruktúra-rendszerek komplex tervezésére irányultak.

A tervezési feladatok II. ütemének teljesítési határideje a Döntéselőkészítő tanulmányterv II. ütemet érintő részének megrendelői jóváhagyásától számított 300 naptári nap volt. A Nyírjes-tói folyás áthelyezési munkáinak komplett tervezésére vonatkozó részfeladat teljesítési határideje ugyanezen jóváhagyástól számított 120 naptári nap volt, mely határidőkre a Tervező a vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkat határidőben leszállította.

Országos és helyi közutat érintő feladatok

a) Tervezési feladatok II. ütemhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés során érintett helyi közúthálózathoz, kerékpárhálózathoz kapcsolódó tervezési munkák.
b) Közműudvar feltárása és a Közműudvar teljes belső úthálózatának megtervezése *(parkolókkal, térvilágítással)*;
c) Feladat továbbá a 49146. j. bekötő úton szükséges csomópontok, útcsatlakozások tervezése.
d) Feladat továbbá az M3 autópályával párhuzamos északi oldali szervízút és a 4925 jelű összekötő út csomópont tervezése.
e) Újsortanyai út és 4911. jelű összekötő út *(Kállói út)* között *(nyírjestanyai bekötőút érintésével)* út és kerékpárút tervezése részben meglévő nyomvonal használatával.

Ivóvíz infrastrukturális fejlesztés

b) **Feladat:** Az érintett területre előirányzott igényelt vízmennyiség: **I. ütem vízigénye + 10.000 m³/nap** (Döntéselőkészítő tanulmánytervben pontosítandó, előirányzott többletkapacitás). Az ipari park teljes területe számára mindösszesen (I. és II. ütem) 15.000 m³/nap kapacitás biztosítása előirányzott, amelynek mennyisége tervezés során pontosítandó.
c) Az igényelt napi mennyiséghez tartozó megengedett óracsúcsi maximum értékek II. ütem vonatkozásban ivóvízre: 750 m³/óra.
d) Az II. ütem vonatkozásában az igényelt vízmennyiségek biztosítása érdekében a Nyíregyháza, Tó utcai Déli átemlőtől indulva célvezeték kiépítése az I. ütemben megtervezett elosztó hálózat csatlakozási pontjáig. A szállító vezeték átmérőjét úgy kell meghatározni, hogy az kielégítse III. ütemben jelentkező igényeket, ugyanakkor ne generáljon túlzott tartózkodási időket a II. ütem igényei mellett sem. A vezeték

nyomvonalvezetésének meghatározása tervezői feladat, mely során törekedni kell a gazdaságos kivitelezhetőség mellett a vezeték karbantartási üzemeltetési feladatainak elláthatóságára is. A vezetékfektetésre igénybe vett területek lehetőség szerint önkormányzati vagy állami tulajdonú út művelési ágú területek legyenek.

e) A célvezeték megtáplálásra a Déli átemlő területén új nyomásfokozó gépház építése és a meglévő tárolókapacitás bővítése 2x5000 m³-es alacsonytároló építésével. A nyomásfokozó egység II. ütemben kiépített kapacitása 750 m³/h. A biztosítandó kilépő nyomásérték 5,5 bar. A nyomásfokozó szivattyúk frekvenciaváltóval szereltek, így a tervezői feladata a szivattyúk számának, továbbá nyomásfokozási lépcsőinek meghatározása, a legkedvezőbb energiafelhasználás érdekében. A Nyomásfokozó egységet az üzemeltető SCADA rendszerébe illeszteni kell. Tervezői feladat a szabályozási kör kialakítása a szükséges mérési pontok betervezése. A nyomásfokozóból kilépő vízmennyiséget mérni szükséges. A nyomásfokozó telepítéshez kapcsolódóan a csomópontban a vízkormányzási csomópontok felülvizsgálata, a szükséges beavatkozások megtervezése, valamint a nyomásfokozó és egyéb ivóvízellátó rendszerek erős- és gyengeáramú közmű ellátásának biztosítása szintén a feladat részét képezi. A nyomásfokozó gépházat úgy kell megtervezni, hogy lehetőséget biztosítson a III. ütem vízigényeinek kielégítésére *(1250 m³/h; 5,5 bar)*.

f) Az alábbi három tétel működőképes rendszert kell, hogy alkosson:
   - Paszabi vízműtelep vízbázisa víztermelő kapacitás üzembiztonságának fenntartása érdekében 5 db mélyfúrású kút létesítése mellé fúrással, a megszűnő kutak eltömedékelésével *(Jásztelepi kútsor mentén)*.
   - Alacsonytároló medence építése 2x1500 m³ kapacitással, igénylépcsőkhöz igazodó több párhuzamos kötött szivattyú alkalmazásával kialakított nyomásfokozó egységgel 1100 m³/h szállítási kapacitásig.
   - Meglévő, de jelenleg üzemen kívül helyezett 5 db szűrő üzembeállítása, a légoxidáció felülvizsgálata, bővítése a megnövekedett igényekhez igazodva.

g) Energia felhasználás csökkentése érdekében tervezési feladat része a fejlesztések kapcsán megvalósított berendezések elektromos energiaigényének megújuló energiával történő lefedése, napelem park tervezésével a Déli átemelő, a Paszabi vízműtelep és kapcsolódó Jásztelepi kútsor területein.

Szennyvíz elvezetés

b) Az II. ütem keretében tervezendő szállítóvezetékek, átemelők méretezésénél figyelembe kell venni a III. ütemben meghatározott kapacitásigényeket.

c) Feladat: Az érintett területre igényelt vízmennyiség: I. ütem elvezetendő vízigénye + 5.000 m³/nap. Az ipari park teljes területe számára mindösszesen (I. és II. ütem) 7.000 m³/nap kapacitás biztosítása.

d) Az ipari parki II.-III. ütemben jelentkező igények kezelésére célvezeték kiépítése szükséges a II. sz. szennyvíztisztító telepig. A nyomóvezeték átmérőjét és az átemelők kapacitását úgy kell kiválasztani, hogy az biztosítsa a III. ütemben jelentkező szennyvizek elvezetését ugyanakkor ne okozzon a II. ütemben elvezetendő mennyiség esetében sem túl hosszú tartózkodási időt. A szennyvíz minőségének megőrzése a szállítási folyamat során a tervezési feladat részét képezi. A vezeték nyomvonalvezetésének meghatározása tervezői feladat, mely során törekedni kell a gazdaságos kivitelezhetőség mellett a vezeték karbantartási üzemeltetési feladatainak elláthatóságára is.

e) II. sz. szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése a II. ütemre vonatkozóan a meglévő technológia sor utóülepítő kapacitásának bővítése elégséges.
f) A jelenleg üzemelő II. sz. szennyvíztisztító telep befogadója a IX.sz. főfolyás, amely kapacitása az egyes átereszek, alacsony töltésmagasságok okán jelenleg már kihasznált. Tervezési feladatokkal összhangban fejlesztése a II-III. ütem összmennyiségeit – a megvalósításra kerülő műszaki megoldásokat – figyelembe véve a tervezési feladat II. ütem része.
g) Az átemelők és egyéb szennyvízelvezető, tisztító rendszerek erős- és gyengeáramú közmű ellátásának biztosítása szintén a feladat részét képezi.
h) Energia felhasználás csökkentése érdekében tervezési feladat része a fejlesztések kapcsán megvalósított berendezések elektromos energiaigényének megújuló energiával történő lefedése, napelem park tervezésével II. szennyvíztisztító telepen.

Tisztított szennyvíz Iparivíz hasznosításának tervezése

a) A tervezési program része a tisztított szennyvíz iparivíz hasznosítási lehetőségének műszaki megtervezése, azaz ezen tisztított szennyvíz eljuttatása a Közműudvarba. Tervezési feladat a szállítóvezetéken történő szállíthatósághoz szükséges utótisztítási technológia, nyomásfokozás a II.sz. szennyvíztisztító telepen és szállítóvezeték megtervezése napi 10 000 m³ kapacitásig előirányzott, amelynek mennyisége tervezés során pontosítandó. A tervezési feladat a szállítható minőségű tisztított szennyvíz közműudvarig történő eljuttatásához szükséges vezetékhálózat és ehhez szükséges előtisztítási technológia megtervezése. Az egyértelműség érdekében rögzítjük, hogy a feladat kizárólag a tisztított szennyvíz eljuttatása, további tisztítási technológiát nem kell tervezni.
b) A vezeték nyomvonalvezetésének meghatározása tervezői feladat, mely során törekedni kell a gazdaságos kivitelezhetőség mellett a vezeték karbantartási üzemeltetési feladatainak elláthatóságára is. A vezetékfektetésre igénybe vett területek lehetőség szerint önkormányzati, vagy állami tulajdonú út művelési ágú területek legyenek.

Telekommunikációs (IT) hálózat fejlesztése

a) Tervezési feladat az I. ütemben megtervezett valamennyi még IT tervezéssel nem érintett (azaz a 4925. j. ök. út, a 49146. j. bekötőút, valamint a W-SCOPE terület keleti határoló út mentén) közúti nyomvonala melletti közműsávban IT hálózat fejlesztéséhez szükséges védőcsövek és aknák tervezési munkái *(akként, hogy a későbbi IT hálózat kiépítésekor redundáns rendszer legyen kialakítható)*.
b) Tervezési feladatok I. ütemében megtervezett kamerarendszer képeinek közterület-felügyelet ügyeleti alközpontjába (Közmű udvarban kerül az alközpont kiépítésre) történő bejátszását is biztosítani kell, a központ szükség szerint eszközökkel történő bővítésének tervezésével együtt.

Elektromos hálózat fejlesztése

c) a Tervezési feladat II. ütemében tervezendő úthálózat fejlesztéshez kapcsolódó teljes térvilágítás munkáinak tervezése;
d) a Tervezési feladat II. ütemében tervezendő infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó teljes erősáramú munkáinak tervezése.

Csapadékvíz elvezetés

c) Nyírjestói (VIII/3) csatorna korrekciója: Nyírjestói folyás áthelyezésének tervezési munkái. A területet északi irányból megközelítő csatorna nyomvonal korrekciója a tervezett 113. sz. vasútvonal korrekciójával párhuzamosan haladva nyugati irányba egészen a 4925. j. ök. útig, majd azt keresztezve bekötni az Érpataki Főfolyásba *(cca. 2,4 km nyomvonal korrekció)*;
d) Meglévő Asszonylaposi szivárgó revitalizációja, jó karba helyezése és kapacitásbővítő fejlesztése, illetve a Nyírjestói (VIII/3) csatorna megmaradó szakaszának korszerűsítése *(cca. 4,8 km)*;
e) Az északi beruházási célterület mellett nyugati oldalon megközelítőleg 8,1 ha-os méretű tározó előirányzott, melynek mérete tervezés során pontosítandó;
f) Az ipari területen/területeken belül, a kijelölt (jelenlegi tervezés tárgyát képező) belső úthálózat kiszolgálását, csapadékvíz/területre jellemző belvíz elvezetését szolgáló rendszer létesítése. Elsődlegesen a nyílt felszínű vízelvezetésre szükséges törekedni, de terület igénybevételi problémák, vagy magas fokú közművesítettség esetében zárt elvezetés is alkalmazható;
g) A szennyvíz telep szükség szerinti kapacitásbővítése okán, a tisztított szennyvíz mennyisége megnő. A szennyvíztisztítási kapacitás fejleszthetősége szempontjából a befogadó Kisszék Hosszúháti szivárgó, illetve a Simai IX. számú főfolyás szükséges mértékű fejlesztése indokolt. A tisztított szennyvíz bevezetés alatt a belvízcsatorna közel 20 km-es szakaszán, a főfolyás kapacitást bővítő fejlesztése szükséges, mely fejlesztéseket az előzetes állapotfelvételt követően Megrendelővel egyeztetni szükséges. Elsődleges cél felmérni a csatornák állapotát és meghatározni azt, hogy mely megoldás a legköltséghatékonyabb. A főfolyás, mint közterület szabadon bejárható.

Közműudvar

a) A tervezett Ipari Park bővítése miatt szükségessé válik egy olyan létesítmény kialakítása, ebből következően a létesítmény komplett, kulcsrakész tervezése, ahol a közterületek, közművek, kamerarendszer stb. kezeléséhez, üzemeltetéséhez kapcsolódó humanerőforrás és a kapcsolódó eszközpark elhelyezhető, amivel ki lehet szolgálni azokat a plusz igényeket, melyeket a betelepülő cégek elvárnak az Önkormányzattól.
b) Komplett építészeti, statikai, épületgépészeti, erős- gyengeáramú stb. engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése a Tervező feladata. Ingatlanhatáron belüli komplett út, parkoló, közműtervek készítése a tervező feladata.
c) A tervezett közműudvar kapcsán városüzemeltetési szempontból az alábbi létesítmény és eszközök szükségesek, melyek teljes specifikációját a tervező meghatározni köteles:
   - Egy minimum nettó 200-250 m^2 alapterületű üzemeltetői épület, mely tartalmaz irodák, konyhát, szociális helyiségeket, pihenőt stb.
   - Egy minimum 400-500 m^2 nagyságú raktárépület, melynek alkalmasnak kell lennie az üzemeltetéshez kapcsolódó géppark tárolására, esetleges kisebb műszaki javítások elvégzésére. Az épület energia ellátását lehetőség szerint megújuló energiával kell ellátni.
e) A kamerás megfigyelés, adatrögzítés, tárolás a tervezett közműudvar kapcsán városüzemeltetési és rendészeti feladatok ellátása a fentebb részletezett üzemeltetői épületben történne, mely tartalmaz irodákat, konyhát, szociális helyiségeket, pihenőt. Tervezési feladatok I. ütemében megtervezett kamerarendszer képeinek közterület-felügyelet ügyeleti alközpontjába (Közmű udvarban kerül az alközpont kiépítésre)

történő bejátszását is biztosítani kell, az alközpont szükség szerint eszközökkel történő bővítésének tervezésével együtt.

f) Az egyik kb. 50 m² alapterületű iroda lenne a városrendészet alközpontja, ebben lenne a kameramegfigyelést végző és a gyorsan reagálni képes városrendészek egy csoportja (15 fő közterület-felügyelő, mezőőr, segédfelügyelő) akik 3 műszakos munkarendben látnak el szolgálatot.

h) A Tervezési feladatok I. ütem keretében megtervezésre kerülő kamerahálózat optikai hálózatát be kell kötni a Közműudvar üzemi épületébe, a biztonságos üzemeléshez fix áramellátás szükséges. Lehetséges legyen a két irányú kommunikáció a kamera és a megfigyelést végző között.

Kapcsolódó vegyes feladatok az alfejezetek vonatkozásában

f) **Egyéb tervezéshez kapcsolódó munkák:** Tervezőnek feladata a Tervezési feladat II. üteméhez kapcsolódó tervezési feladatokhoz kapcsolódó valamennyi hatósággal, közműszolgáltatóval és egyéb érintettel (fejlesztési területet érintő egyéb beruházók, megrendelők stb.) történő egyeztetés lefolytatása, ideértve a jelen beszerzés tárgyát nem érintő, de a fejlesztési területet érintő valamennyi egyéb beruházási munkálatokban résztvevő felekkel történő egyeztetéseket is. A közúti és közmű-infrastruktúra fejlesztések, bel- és csapadékvíz elvezetési, energiaellátási feladatok megtervezése és megvalósítása szükségesek. Ezek összefüggő fejlesztések, melyek tervezési munkái részekre bontva, de egymáshoz teljes mértékben illeszkedve kell, hogy megtervezésre kerüljenek. A Tervezőnek a tervezés során minden szakág tekintetében figyelemmel kell lennie a közvetlenül az ipari területen már megtervezett, meglévő, illetve építés alatt lévő közmű- és infrastruktúra hálózatokra.

g) **Zöldfelületek/fasorok tervezése:** Tervezőnek feladata a Tervezési feladat II. üteméhez kapcsolódó tervezési feladatokhoz kapcsolódó valamennyi zöldfelület tervezése (különös figyelemmel fasorok kialakítására).

4.5 Kapcsolódó engedélyek II. ütem

A II. ütemű fejlesztés keretében összesen 74 hatósági engedély került kiadásra, ebből 29 vízjogi létesítési engedély, 3 útépítési engedély, 1 vasútépítési engedély, 6 építési engedély és 18 egyéb engedély.

Közművek	Engedély megnevezése	Engedély/jóváhagyás száma
Szennyvízelvezetés és szennyvíztechnológia		
Közműudvar - szürkevíz ellátás		
Szürkevíz tározó és nyomásfokozó	vízjogi létesítési engedély	30416/317-9/2024.ált.
Közműudvari szennyvíztisztító telep		
Szennyvíztisztító telep vízjogi létesítési engedélyezési terv	vízjogi létesítési engedély	30416/864-14/2024.ált.
Központi II. szennyvíz átemelő		

Központi II. szennyvíz átemelő	vízjogi létesítési engedély	30416/1369-10/2024.ált.
II. szennyvíztisztító telep fejlesztése		
II. sz. szennyvíztisztító telep fejlesztése	vízjogi létesítési engedély	30416/288-11/2024.ált.
Szürkevíz előállító létesítmény		
Szürkevíz előállító létesítmény vízjogi létesítési engedélyezési terv	vízjogi létesítési engedély	30416/544-9/2024.ált.
Elektromos hálózatok		
Vízrendezés		
Simai-főfolyás mederrendezés		
Engedélyezési terv II. ütem	vízjogi létesítési engedély	36500/4232-11/2024.ált.
Magasépítés		
Közmű udvar létesítményei	-	
Nyír VV telephely, átemelő, SZVTTP, szürkevíz medence és nyom. fokozó	vízjogi létesítési engedély	30416/886-10/2024.ált.
Vízrendezés	vízjogi létesítési engedély	30416/860-9/2024
Közművek		
Vízellátás	-	
Ivóvíz távvezeték II. ütem (Tó u. - Közműudvar)	-	
Ivóvíz távvezeték terve	vízjogi létesítési engedély	30416/1370-14/2024.ált.
Tó u.-i vízműtelep fejlesztése	-	
Tó utcai vízműtelep fejlesztés - II. és III. ütemek	vízjogi létesítési engedély	30416/135-9/2024.ált.
Nyírteleki vízműtelep kapacitásbővítése	-	
Vízjogi létesítési engedélyezési terv	vízjogi létesítési engedély	30416/237-14/2024.ált.
Paszab meglévő vízműtelep fejlesztése	-	
Vízjogi létesítési engedélyezési terv	vízjogi létesítési engedély	30416/690-12/2024.ált.
Kutak melléfúrásos rekonstrukciója - Nyírtelek	-	
Nyírteleki vízmű 4. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1384-11/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 5. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1359-11/2024.ált.

Nyírteleki vízmű 9/a. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1360-10/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 12. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1438-10/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 15. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1439-10/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 16. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1446-10/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 4/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1503-11/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 5/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1495-10/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 9/b. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1502-11/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 12/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1496-10/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 15/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1594-10/2024.ált.
Nyírteleki vízmű 16/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1497-12/2024.ált.
Kutak melléfúrásos rekonstrukciója - Paszab	-	
Paszabi vízmű 1. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1107-11/2024.ált.
Paszabi vízmű 3. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1445-12/2024.ált.
Paszabi vízmű 6. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1146-8/2024.ált.
Paszabi vízmű 10. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1226-12/2024.ált.
Paszabi vízmű 12. sz. mélyfúrású kútjának eltömedékelési terve - engedélyezési terv	vízjogi megszűntetési engedély	36500/1145-11/2024.ált.

Paszabi vízmű 1/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1441-11/2024.ált.
Paszabi vízmű 3/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1417-12/2024.ált.
Paszabi vízmű 6/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1416-12/2024.ált.
Paszabi vízmű 10/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1430-12/2024.ált.
Paszabi vízmű 12/a. sz. mélyfúrású kútjának engedélyezési terve	vízjogi létesítési engedély	36500/1431-11/2024.ált.
Vízellátó hálózat kiváltások	-	
Ivóvíz távvezeték II. üteméhez kapcsolódó vízkiváltások terve	vízjogi létesítési engedély	30416/1366/2024.ált.
Tisztított szennyvíz-iparivíz távvezetékhez kapcsolódó vízkiváltások terve	vízjogi létesítési engedély	30416/1372-10/2024.ált.
Szennyvízelvezetés és szennyvíztechnológia		
Tisztított szennyvíz és ipari víz távvezeték		
Tisztított szennyvíz és ipari víz távvezeték terve	vízjogi létesítési engedély	30416/1367-13/2024.ált.
Szennyvízelvezető hálózat kiváltások		
Ivóvíz távvezeték II. ütemhez kapcsolódó szennyvízhálózati kiváltások terve	vízjogi létesítési engedély	30416/1368-9/2024.ált.
Tisztított szennyvíz-iparivíz távvezetékhez kapcsolódó szennyvízhálózati kiváltások terve	vízjogi létesítési engedély	30416/1371-13/2024.ált.
Vízrendezés		
Vízfolyások		
Érpataki-főfolyás		
Idieglenes áteresz terve	-	30416/139-9/2024.ált.
Közművek		
Vízellátás	-	
Ipari park vízellátó hálózat	-	
Ipari park vízellátó hálózat - II. ütem	vízjogi létesítési engedély	30416/83-9/2024.ált.
Vízellátó hálózat kiváltások	-	
Vízkiváltás terve - 4925. sz. út körforgalom	vízjogi létesítési engedély	30416/831-10/2024.ált.
Szennyvízelvezetés és szennyvíztechnológia		

Ipari park szennyvízcsatorna hálózat		
Ipari park szennyvízcsatorna hálózat - II. ütem	vízjogi létesítési engedély	30416/87/2024.ált.
Szürkevíz hálózat	-	
Szürkevíz hálózat - II. ütem	vízjogi létesítési engedély	30416/75/2024.ált.
Vízrendezés		
Vízfolyások		
Asszonylaposi - szivárgó		
Asszonylaposi - szivárgó rendezése	vízjogi létesítési engedély	30416/11-3/2024.ált.
Tározók		
Ipari parki tározók		
Ipari park 2. jelű tározó létesítése	vízjogi létesítési engedély	30416/327-1/2024.ált.

14. táblázat: Ipari Park II. ütem fejlesztés vízjogi létesítési engedélyei
Forrás: saját szerkesztés

Útépítés	Engedély megnevezése	Engedély/jóváhagyás száma
Önkormányzati utak, gyalog- és kerékpárutak		
Ipari park II. ütem Útépítés, útvíztelenítés, gyalog- és kerékpárút	-	
Útépítés, gyalog- és kerékpárút	útépítési engedély	SZ/UT/00766-28/2024.
4925. sz. út és az Ipari park közötti összekötő út	-	
Útépítés	útépítési engedély	SZ/UT/00764 -30 /2024
Nagyszállási út	-	
Útépítés, gyalog- és kerékpárút, forgalomtechnika	útépítési engedély	SZ/UT/00768-29/2024 SZ/UT/00767-33/2024
Vasúti keresztezés	vasút engedély	SZ/UT/00571-10/2024.

15. táblázat: Ipari Park II. ütem fejlesztés út- és vasútépítési engedélyei
Forrás: saját szerkesztés

Magas építési engedélyek	Engedély megnevezése	Engedély/jóváhagyás száma
Szürkevíz előállító létesítmény		
Szürkevíz előállító létesítmény építési engedélyezési terv	építési engedély	SZ-10/ETDR-06/4116-18/2024
Közmű udvar létesítményei	-	
Nyír VV telephely, átemelő, SZVTTP, szürkevíz medence és nyom. fokozó	építési engedély (teljes közmű udvarra egyben)	SZ-10/ETDR-06/3636-22/2024
Tó u.-i vízműtelep fejlesztése	-	
Tó utcai vízműtelep fejlesztés -Vízmennyiségmérő akna	építési engedély	SZ-10/ETDR-06/4117-15/2024

Tó utcai vízműtelep fejlesztés -Vízműtelep fejlesztés	építési engedély	SZ-10/ETDR-06/4118-20/2024
Nyírteleki vízműtelep kapacitásbővítése	-	
Engedélyezési terv	építési engedély	SZ-10/ETDR-06/4115-25/2024
Paszab meglévő vízműtelep fejlesztése	-	
Engedélyezési terv	építési engedély	SZ-10/ETDR-06/4112-21/2024

16. táblázat: Ipari Park II. ütem fejlesztés magas építési engedélyei
Forrás: saját szerkesztés

II. ütem - Egyéb engedélyek	**Engedély megnevezése**	**Engedély/jóváhagyás száma**
Giganet hálózat kiváltás - Szennyvíz távvezeték II. ütem	NMHH engedély	CD/25113-4/2024
Ipari park hírközlési alépítmény hálózat és kamerarendszer - II. ütem	NMHH engedély	CD/26360-5/2024
Magyar Telekom Nyrt. hálózat kiváltás - Nagyszállás	NMHH engedély	CD/26365-5/2024
Magyar Telekom Nyrt. hálózat kiváltás - Debreceni út	NMHH engedély	CD/25178-5/2024
Szennyvíztisztító telep fejlesztése 22kV-os földkábel, 0,4 kV-os földkábeles hálózat, külső kezelőterű transzformátor állomás és kapcsolóállomás építése	vezetékjogi engedély	ÁLT/49706-2/2024
Tisztított szv.-iparivíz távvez.-hez kapcsolódó kiváltások terve (Mandabokor, Polyákbokor)	vezetékjogi engedély	ÁT/55571-2/2024
Közcélú elektromos hálózati kiváltások - Nagyszállási út	vezetékjogi engedély	ÁT/55571-2/2024
20 kV hálózat kiváltás - 4925. sz. út körforgalmú csomópont	vezetékjogi engedély	ÁT/55571-2/2024
Naperőmű létesítés	TITÁSZ jóváhagyás	ÁLT/59646-1/2024
Tó u.-i vízműtelep fejlesztése	-	
Naperőmű létesítés	TITÁSZ jóváhagyás	ÁLT/52638-1/2024
Nyírteleki vízműtelep kapacitásbővítése	-	
Nyírteleki vízműtelep - naperőmű létesítés	TITÁSZ jóváhagyás	ÁLT/59642-1/2024
Paszab meglévő vízműtelep fejlesztése	-	
Naperőmű létesítés	TITÁSZ jóváhagyás	ÁLT/59644-1/2024

Kótaj vízműtelep	-	
Naperőmű létesítés	TITÁSZ jóváhagyás	iktatószám nélküli levél
Jásztelepi kútsor	-	
Naperőmű létesítés	TITÁSZ jóváhagyás	iktatószám nélküli levél
Gázellátó hálózat kiváltás - Simai út - Muskátli u. csomópont	TIGÁZ jóváhagyás	N3-1101/24
Gázellátó hálózat kiváltás - Debreceni út	TIGÁZ jóváhagyás	N3-1102/24
Gázellátó hálózat kiváltás - 4925. j. út korrekció	TIGÁZ jóváhagyás	N3-1103/24
Középnyomású földgázelosztó vezeték kiváltása	SZTFH	SZTFH-BANYASZ/10725-10/2025

17. táblázat: Ipari Park II. ütem fejlesztés egyéb engedélyei
Forrás: saját szerkesztés

4.6 Tervezési feladatok III. ütem

A III. ütem tervezési feladatai az ipari park hosszú távú működését megalapozó stratégiai infrastruktúra-elemek kidolgozására irányultak.

A tervezési feladatok III. ütemének teljesítési határideje a Döntéselőkészítő tanulmányterv III. ütemet érintő részének megrendelői jóváhagyásától számított 450 naptári nap volt, mely időpontra a Tervező a vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt határidőben leszállította.

Ivóvíz infrastrukturális fejlesztés

b) **Feladat: Az érintett területre előirányzott igényelt vízmennyiség: I. és II. ütem vízigénye + 10.000 m³/nap** (Döntéselőkészítő tanulmánytervben pontosítandó, előirányzott többletkapacitás). Az ipari park teljes területe számára mindösszesen (I. és II. és III. ütem) 25.000 m³/nap kapacitás biztosítása előirányzott, amelynek mennyisége tervezés során pontosítandó.

c) Az igényelt napi mennyiséghez tartozó megengedett óracsúcsi maximum értékek I-III. ütem vonatkozásban ivóvízre: 1250 m³/óra.

d) Az III. ütem vonatkozásában az igényelt vízmennyiségek biztosítása érdekében a II. ütemben betervezett fejlesztési feladatokon felül szükséges fejlesztések:

- Nyírteleki vízműtelep víztermelő kapacitás üzembiztonságának fenntartása érdekében 6 db mélyfúrású kút létesítése mellé fúrással, a megszűnő kutak eltömedékelésével.
- Alacsonytároló medence építése 2x1000 m³ kapacitással, igénylépcsőkhöz igazodó több párhuzamos kötött szivattyú alkalmazásával kialakított nyomásfokozó egységgel 1100 m³/h szállítási kapacitásig.
- Tisztítástechnológia bővítése további 4 db D4500 mm-es egyrétegű homokszűrő kiépítésével.
- Az előző három tétel működőképes rendszert kell, hogy alkosson.

e) Komplett építészeti, statikai, épületgépészeti, erős- gyengeáramú, stb. engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése a Tervező feladata. Ingatlanhatáron belüli komplett út, parkoló, közműtervek készítése a tervező feladata.

Szennyvíz elvezetés

b) **Feladat: Az érintett területről elvezetendő szennyvízmennyiség: I. és II. ütemben megtervezett szennyvízmennyiség + 8.000 m³/nap.** Az ipari park teljes területe számára mindösszesen (I. és II. és III. ütem) 15.000 m³/nap kapacitás biztosítása.

c) A célterület szennyvízmennyiségének elszállítása a II. ütemben tervezett célvezetékkel biztosítható.

d) II. sz. szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése 15.000 m³/nap tisztítókapacitással. A meglévő technológiasorral párhuzamos a másik sor kiépítése, a rács és homokfogó kivételével melyek kapacitása megfelelő ezen többletmennyiség esetén is. A technológia sor elemeit az érkező ipari szennyvízminőséghez illesztve kell meghatározni.

Kapcsolódó vegyes feladatok az alfejezetek vonatkozásában

a) **Országos és helyi közutat érintő feladatok:** Tervezési feladatok III. ütemhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés során érintett helyi közúthálózathoz, kerékpárhálózathoz kapcsolódó tervezési munkák.

b) **Telekommunikációs (IT) hálózat fejlesztése:** a jelen beszerzés tárgyát képező infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó IT hálózat védőcsövezési, kábelezési, hardver munkáinak tervezése;

c) **Elektromos hálózat fejlesztése:** a Tervezési feladat III. ütemében tervezendő infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó teljes erősáramú munkáinak tervezése;

d) **Csapadékvíz elvezetés:** a Tervezési feladat III. ütemében tervezendő infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó teljes csapadékvíz elvezetés munkáinak tervezése;

g) **Gázellátás hálózat fejlesztés:** a Tervezési feladat III. üteméhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésekhez kapcsolódó teljes gázellátási munkáinak tervezése;

j) **Egyéb tervezéshez kapcsolódó munkák:** Tervezőnek feladata a Tervezési feladat III. üteméhez kapcsolódó tervezési feladatokhoz kapcsolódó valamennyi hatósággal, közműszolgáltatóval és egyéb érintettel (fejlesztési területet érintő egyéb beruházók, megrendelők, stb.) történő egyeztetés lefolytatása, ideértve a jelen beszerzés tárgyát nem érintő, de a fejlesztési területet érintő valamennyi egyéb beruházási munkálatokban résztvevő felekkel történő egyeztetéseket is. A közúti és közmű-infrastruktúra fejlesztések, bel- és csapadékvíz elvezetési, energiaellátási feladatok megtervezése és megvalósítása szükségesek. Ezek összefüggő fejlesztések, melyek tervezési munkái részekre bontva, de egymáshoz teljes mértékben illeszkedve kell, hogy megtervezésre kerüljenek. A Tervezőnek a tervezés során minden szakág tekintetében figyelemmel kell lennie a közvetlenül az ipari területen már megtervezett, meglévő, illetve építés alatt lévő közmű- és infrastruktúra hálózatokra.

k) **Zöldfelületek/fasorok tervezése:** Tervezőnek feladata a Tervezési feladat III. üteméhez kapcsolódó tervezési feladatokhoz kapcsolódó valamennyi zöldfelület tervezése (különös figyelemmel fasorok kialakítására).

4.7 Kapcsolódó engedélyek III. ütem

A III. ütemű fejlesztés keretében összesen 80 hatósági engedély áll rendelkezésre, amelyek a fejlesztési elemek megvalósításához szükséges hatósági feltételeket biztosítják.

Megnevezés	Hatósági engedélyek
Útépítés	.
Önkormányzati utak, gyalog- és kerékpárutak	.
Ipari park III. ütem Útépítés, útvíztelenítés, gyalog- és kerékpárút	.
Útépítés - buszöblök	SZ/UT/00191-23/2025.
Útépítés - buszöblök	SZ/UT/00191-23/2025.
Útépítés	SZ/UT/00380-17/2025. SZ/UT/00380-20/2025.
Vízvezeték kiváltás	30416/1088/2025.ált.

Gázvezeték kiváltás	N3-0316/25
Elektromos hálózat	TIT/20800-2/2025.
Útvíztelenítés	útépítési engedélyben
Műtárgy	SZ/UT/00380-17/2025. SZ/UT/00380-20/2025.
Útépítés	SZ/UT/00380-17/2025. SZ/UT/00380-20/2025.
Vízvezeték kiváltás	30416/1088/2025.ált.
Gázvezeték kiváltás	N3-0316/25
Elektromos hálózat	TIT/20800-2/2025.
Útvíztelenítés	útépítési engedélyben
Műtárgy	SZ/UT/00380-17/2025. SZ/UT/00380-20/2025.
Növénytelepítés	Főkertész + NyírVV jóváhagyás
Vízellátás	.
Ipari park vízellátó hálózat - III. ütem	30416/1708/2025.ált.
Ipari park vízellátó hálózat - III. ütem	30416/1708/2025.ált.
Ivóvíz távvezeték terve	30416/3368-12/2025.ált.
Ivóvíz távvezeték terve	30416/3368-12/2025.ált.
Technológiai létesítmények, Udvartéri vezetékek, aknák - III. ütem	30416/135-9/2024.ált.
Paszab új vízműtelep fejlesztése - III. ütem vízjogi terv	30416/3127/2025.ált. 30416/3480/2025.ált.
Magasépítési engedélyezési terv	SZ-10/ETDR-06/5037-22/2025
Naperőmű létesítés	HB/18-MMBO/01750-13/2025
Transzformátor létesítés	HB/18-MMBO/01920-9/2025 MVE-1920(10420)/2025
Vízműtelep megközelítő út	SZ/UT/00367-15/2025.
Paszab, Dózsa György utcai híd felújítása	SZ/UT/00343-13/2025. SZ/UT/00435-5/2025.
Ivóvíz biztonsági engedélyezési dokumentáció	NNGYK/38476-1/2025
Általános terv	30416/3127/2025.ált. 30416/3480/2025.ált. NNGYK/38476-1/2025 SZ-10/ETDR-06/5037-22/2025
Külső energiaellátás és dízel aggregátor	HB/18-MMBO/01920-9/2025 MVE-1920(10420)/2025
Naperőmű létesítés	HB/18-MMBO/01750-13/2025
Vízműtelep megközelítő út	SZ/UT/00367-15/2025.
Paszab, Dózsa György utcai híd felújítása	SZ/UT/00343-13/2025. SZ/UT/00435-5/2025.
Paszab új felszíni vízkivételi mű - vízépítés	30416/2723/2025.ált.
Paszab új felszíni vízkivételi mű - magasépítés	SZ-10/ETDR-06/5048-27/2025
Víz- és közműépítés	30416/2723/2025.ált. BP/0805/01242-3/2025
Építészet	SZ-10/ETDR-06/5048-27/2025
Közműudvar vízellátás - III. ütem	30416/1532-10/2025.ált.
Közműudvar ivóvíztelep technológiai létesítmények, udvartéri vezetékek, aknák	30416/1532-10/2025.ált.

Ivóvíz távvezeték III. üteméhez kapcsolódó vízkiváltások terve	30416/3372-10/2025.ált.
Ivóvíz távvezeték III. üteméhez kapcsolódó vízkiváltások terve	30416/3372-10/2025.ált.
Szennyvízelvezetés és szennyvíztechnológia	.
Szürkevíz hálózat - III. ütem	30416/1699/2025.ált.
Szürkevíz hálózat - III. ütem	30416/1699/2025.ált.
Technológiai terv	30416/864-14/2024.ált.
Butykai szennyvíz nyomóvezeték	30416/1621-7/2025.ált.
Butykai szennyvíz nyomóvezeték	30416/1621-7/2025.ált.
Elektromos hálózatok	.
Közcélú elektromos hálózati kiváltások - Paszab	TIT/30807-2/2025
Közcélú elektromos hálózati kiváltások - 3. j. tározó	TIT/20285-2/2025
Ivóvíz távvezeték III. ütemhez kapcsolódó kiváltások terve - kapcsolóállomás áthelyezés	TIT/30836-2/2025
Ivóvíz távvezeték III. ütemhez kapcsolódó kiváltások terve - Soltész István u.	TIT/30855-2/2025
Ivóvíz távvezeték III. ütemhez kapcsolódó kiváltások terve - Zenit u. - Tiszavasvári út	TIT/30859-2/2025
Hírközlési és térfigyelő rendszerek	.
Ipari park hírközlési alépítmény hálózat és kamerarendszer - III. ütem	CD/7457-6/2025
Ipari park hírközlési alépítmény hálózat és kamerarendszer - III. ütem	CD/7457-6/2025
Gázellátás	.
Gázellátó hálózat kiváltás - Zenit utca	N3-0346/25
Gázellátó hálózat kiváltás - Delelő utca	N3-0347/25
Simai-főfolyás mederrendezés	.
Engedélyezési terv III. ütem	30416/1366-14/2025.ált.
Kiviteli terv III. ütem	30416/1366-14/2025.ált.
Érpataki-főfolyás	.
Matróz utcai híd bontási terve	SZ/UT/00092-13/2025.
Matróz utcai híd bontási terve	SZ/UT/00092-13/2025.
Matróz utcai híd építési terve	SZ/UT/00189-19/2025. SZ/UT/00225-6/2025.
Matróz utcai híd építési terve	SZ/UT/00189-19/2025. SZ/UT/00225-6/2025.
Ipari park 3. jelű tározó létesítése	30416/1485-8/2025.ált.
Ipari park 3. jelű tározó létesítése	30416/1485-8/2025.ált.
Magasépítés	.
Közmű udvar létesítményei	.

Építészet - Ivóvíz tározó és nyomásfokozó	SZ-10/ETDR-06/3761-19/2025
Építészet - Ivóvíz tározó és nyomásfokozó	SZ-10/ETDR-06/3761-19/2025
Forgalomterelés	.
Ipari park ideiglenes forgalomkorlátozási terv	K25/004389
Matróz utcai hídépítés ideiglenes forgalomkorlátozási terv	K25/004390
Butykai utcai ideiglenes forgalomkorlátozási terv	K25/004391
Országos közutak	MK-6999/50/2025.
Nyíregyháza városi- és földutak	K25/008023
Nyírtelek városi utak	3351-2/2025
Kótaj földutak	I/2075-2/2025
Ibrány földutak	Ibr/1398-6/2025
Buj városi utak	BUJ/1577-2/2025
Paszab városi utak	449-64/2025
Monitoring rendszer	.
Nyíregyházi Ipari Park Komplex Monitoring terve	.
Felszín alatti víz monitoring - DIP környezete	30416/3109/2025.ált.
Felszín alatti víz monitoring - DIP környezete	30416/3109/2025.ált.
Felszín alatti víz monitoring - Simai-főfolyás környezete	30416/3108/2025.ált.
Felszín alatti víz monitoring - Simai-főfolyás környezete	30416/3108/2025.ált.
Felszíni víz monitoring	30416/3634/2025.ált.
Felszíni víz monitoring	30416/3634/2025.ált.

18. táblázat: Ipari Park III. ütem fejlesztés engedélyei
Forrás: saját szerkesztés

5. Infrastruktúra fejlesztés (Kivitelezés)

5.1 I. ütemű infrastruktúra-fejlesztés

Az Önkormányzat az elkészült engedélyes és kiviteli tervek alapján **2023. október 10. napján** a Kbt. szerinti uniós nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indított „NyMJV – Ipari Park kivitelezése (I. tervezési ütem)" tárgyban. Az I. tervezési ütem két részre tagolódott:

- **1. rész:** Terület-előkészítés – *földmunka, tereprendezés, víztározó kialakítása, folyásáthelyezés*,
- **2. rész:** Kivitelezés – *útépítés és közműépítés*.

Tárgyi eljárás becsült értéke, **a két rész tekintetében mindösszesen**: **nettó 36,7 milliárd forint.** Tárgyi eljárás szerződés szerinti értéke, **a két rész tekintetében mindösszesen: nettó 32,3 milliárd forint.**

A szerződéskötés **2024. február 12. napján** valósult meg, a nyertes ajánlattevők a **Mészáros és Mészáros Zrt.**, a **KE-VÍZ 21. Zrt.**, valamint a **Nyír-Wetland Kft.** voltak. A kivitelezőkkel megkötött szerződés alapján az Önkormányzat **2025. június 6. napjáig** tervezte a munkálatok befejezését, melyek a terveknek megfelelően haladtak, és **2025. július 4-én** sikeres **műszaki átadás-átvétellel** zárultak.

A Nyíregyházi Déli Ipari Park 640 hektáros fejlesztési területén az Önkormányzat az alapinfrastruktúra teljes körű kiépítését valósította meg a gazdasági hasznosítás feltételeinek biztosítása érdekében.

A beruházás keretében 14 km új közút *(2x1 sávos kialakítással, 7,50 m széles, 3 rtg-ű aszfalt burkolattal „D" forgalmi terhelési osztályban és 3 db körforgalom)* és 10 km közös gyalog- és kerékpárút épült *(2 rtg aszfalt burkolattal)*, ehhez kapcsolódóan út víztelenítés (DN 300 KG-PVC 3.200 fm, D400 beton 480 fm), 10,5 km vízvezeték (D630 KPE, cca.: 7.100 fm; D315 KPE, cca.: 1.540 fm; D160 KPE, 1.200 fm) és egy nyomásfokozó állomás, valamint 11,4 km szennyvízvezeték (nyomott DN250 PE100 SDR17 csőanyagból cca. 4.000 fm, gravitációs DN700-300 cca. 6.500 fm, és DN200-90 cca. 800 fm) és egy szennyvízátemelő létesült. Emellett 32 km alépítmény, 16,5 km közvilágítási hálózat és 12 km elektromos hálózat került kiépítésre, a biztonságot 182 db kamera biztosítja. Megvalósult továbbá egy meglévő csapadékvíz-tározó bővítése és a csapadékvíz-elvezető rendszerek kiépítése az utak mentén.

A fejlesztés során az ipari park Északi és Déli oldala egyaránt ellátásra került. Az Északi oldalon az úthálózat 100%-ban elkészült a kopóréteg, forgalomtechnikai festés és táblázás megvalósításával. A Déli oldalon a Butyka–Nagykállói út teljeskörű felújítása történt meg, a Butyka belterületi szakasszal együtt.

Mindkét területen kiépültek a közvilágítási, elektromos és hírközlési hálózatok, beleértve a földkábeleket, védőcsöveket, szerelvényaknák és oszlopalapokat. A kivitelezés az alábbi projektelemek mentén valósult meg:

- közút, gyalog- és kerékpárút csapadékvíz-elvezetése *(I. ütem)*
- vízelosztó hálózat és tűzcsap-áthelyezések *(I. ütem)*
- szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése
- Debreceni úti szennyvíznyomóvezeték és átemelő létesítményei

A beruházás részeként kialakult egy ~50 méter széles közterületi sáv, amely biztosítja a közlekedési és növénytelepítési felületek mellett a víz-, szennyvíz-, elektromos és hírközlési hálózatok elhelyezését és bővíthetőségét.

A területen található természetes vízfolyások rendezése is megtörtént. A Nyírjestói vízfolyás teljes áthelyezése biztosította a szabályozott vízelvezetést. Emellett megvalósult az 1. számú csapadékvíz-tározó bővítése és kotrása, valamint az élővízfolyások mederrendezése, így a csapadékvíz ideiglenes tárolása és szabályozott továbbvezetése is biztosított.

5.2 II. ütemű infrastruktúra-fejlesztés

Az **infrastruktúra fejlesztés II. ütemének** engedélyes tervdokumentációja 2024. július 30-án, kiviteli tervei **2024. november 19-én** elkészültek. **Az Önkormányzat a kivitelező kiválasztására** a Kbt. szerinti **uniós nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indított** (a *Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdése alapján lefolytatott költségellenőrzést követően*), *„NyMJV – Ipari Park kivitelezése (II. tervezési ütem)*” tárgyban, **három részben, 2025. szeptember 03. napján:**

- 1.RÉSZ Közműudvar és szennyvíztelep fejlesztése
- 2.RÉSZ Víziközmű távvezetékek és vízműtelep fejlesztések
- 3.RÉSZ Ipari parki általános infrastruktúra fejlesztés

Tárgyi eljárás becsült értéke, **a három rész tekintetében mindösszesen**: **nettó 62,8 milliárd forint.**

Tárgyi eljárás szerződés szerinti értéke, **a három rész tekintetében mindösszesen**: **nettó 61,9 milliárd forint.**

A Nyertes Vállalkozók a három rész tekintetében:

- 1.RÉSZ Közműudvar és szennyvíztelep fejlesztése:
  Mészáros és Mészáros Zrt. és a **Belfry PE Kft.** konzorcium
- 2.RÉSZ Víziközmű távvezetékek és vízműtelep fejlesztések
  Mészáros és Mészáros Zrt. és a **KE-VÍZ 21 Zrt.** konzorcium
- 3.RÉSZ Ipari parki általános infrastruktúra fejlesztés
  KE-VÍZ 21 Zrt. és a **Zemplénkő Kft.** konzorcium

A II. ütemhez kapcsolódó kivitelezési szerződések 2026. január 5. napon aláírásra kerültek. A kivitelezés várható befejezése: 2028. I. negyedév.

A II. ütem kivitelezése folyamatban van, amely a Nyíregyházi Déli Ipari Park további infrastrukturális bővítését és a háttér-rendszerek fejlesztését valósítja meg a terület hosszú távú működőképességének biztosítása érdekében.

A fejlesztés keretében 6 km közút (2x1 sávos kialakítással 7,50 m széles, 3 rtg-ű aszfalt burkolattal „D” forgalmi terhelési osztályban), 1 db vasúti átjáró, fényjelzővel 3,5 km kerékpárút (2 rtg aszfalt burkolattal), 1,1 km vízhálózat, valamint 0,7 km szennyvízvezeték (D450 KPE cca. 260 fm) átemelővel épül ki. Emellett 3 km szürkevízvezeték, 11,5 km ivóvíz- (DN/OD630 PE100 SDR17; üzemi hírközlés alépítmény cca. 6.300 fm, optikai kábel cca. 8.300 fm), 11,5 km szennyvíz távvezeték (DN/OD630 PE100 SDR17; üzemi hírközlés alépítmény cca.: 8200 fm; optikai kábel cca.: 9000 fm)) és 11,3 km szürkevíz távvezeték létesül (DN/OD630 PE100 SDR17; üzemi hírközlő alépítmény cca.: 8200 fm; optikai kábel cca.: 9000 fm). A

közműhálózatot 22,5 km IT alépítmény, 131 db közvilágítási oszlop és 9,6 km elektromos hálózat egészíti ki.

A vízgazdálkodási rendszerek részeként egy új víztározó, valamint egy 2-es jelű záportározó épül, továbbá útvízteleníto árkok kerülnek kialakításra az utak mentén. Megvalósul egy új szennyvíztisztító telep, valamint a meglévő szennyvíztisztító telep fejlesztése, amely magában foglalja a szürkevíz-előállító technológia kiépítését és az átemelő rekonstrukcióját is. Kiépül a szennyvíztisztítás IV. fokozata, amely lehetővé teszi az ipari víz előállítását és távvezetékes továbbítását az ipari park irányába.

A fejlesztések részeként megvalósul a Közműudvari szennyvíztisztító telephelyen egy monitoring létesítmény, valamint egy ivóvíz- és szürkevíztározó rendszer is. Kialakításra kerül az Ipari Parki Közműudvar, benne a NyírVV Nonprofit Kft. üzemeltetési központjával és a közterület-felügyeleti állomással. Ezen belül létesül: üzemeltetési épület (cca. 550 m^2); - közlekedési felületek (cca. 4600 m^2); - csapadékvíz elvezetés (DN500 PVC cca. 200 m, DN400 PVC cca. 200 m, DN300 PVC cca. 70 m, DN150 PVC cca. 120 m, vízelvezető árok cca. 1200 m^3, záportározó 2db); - térvilágítás (oszlop cca. 20 db, vezeték cca. 700 m); - üzemi hírközlés (alépítmény cca. 650 fm, optika cca. 2400 fm); - tereprendezés (földmunka kivitelezés) (cca. 130000 m^3). - növénytelepítés (Lombhullató fák ültetése: cca. 174 db; Cserjék ültetése: cca. 1540 db; Gyepesítés intenzív zöldfelületeken: cca. 39000 m^2).

A Simai-főfolyás fejlesztése is megvalósul, amely 8 db áteresz cca. 120 fm hosszban és 16.000 m^2 mederburkolás, 4.500 m^3 mederrendezés kiépítését foglalja magában, biztosítva a megfelelő vízelvezetést és meder-szabályozást.

A közlekedési és feltáróhálózat bővítéseként új csatlakozások létesülnek a 4925. számú útra nyugati irányban, valamint Nagyszállás felől északkeleti irányból is elérhetővé válik az ipari park. Kiépül a KKV parkhoz szükséges út- és közműhálózat, továbbá feltáró út létesül a Sunwoda telek keleti oldalán. A fejlesztés részeként megépül a Nagyszállási út, amelyhez gyalog- és kerékpárút, közvilágítás, valamint körforgalmi csomópont kapcsolódik. Az útépítés keretében megvalósult a 113. számú vasútvonal szintbeni átjárójának felújítása, továbbá szervizutak is létesülnek. A beruházás kiemelt közlekedésbiztonsági jelentőséggel bír, mivel a jelenleg fokozott baleseti kockázatot jelentő 4911. jelű úti csomópont körforgalommá történő átépítése biztonságosabb és jobban átlátható közlekedési környezetet teremt.

Az új csomóponti rendszer és az úthálózat fejlesztése lehetővé teszi a megnövekedő forgalom folyamatos és biztonságos levezetését, elősegítve a torlódások mérséklését és a közlekedés hatékonyságának javítását. A beruházás keretében új buszöblök és gyalogos kapcsolatok is kialakításra kerülnek, támogatva a közösségi közlekedés kényelmesebb és biztonságosabb igénybevételét.

A gyalogos és kerékpáros infrastruktúra fejlesztésével javul a térség lakosságának biztonságos közlekedése, erősödik az ipari park és a lakóterületek közötti kapcsolat, míg a közvilágítás kiépítése tovább növeli a közlekedésbiztonságot.

A háttérinfrastruktúra-fejlesztések részeként naperőművek telepítése történik Paszabon, a Nyírteleki vízműtelepen, valamint Nyíregyházán a Tó utcai ivóvíztelephelyen és a II. számú szennyvíztisztító telepen. Emellett megvalósul a vízműtelepek technológiai korszerűsítése és új kutak fúrása is, amely a vízellátás biztonságát tovább erősíti.

Az Ipari Park ivóvízellátását a Tó utcai vízműtelep és az Ipari Park között kiépülő, 11,5 kilométer hosszú ivóvíz-távvezeték biztosítja. A parkban keletkező szennyvizek a Közműudvarban

létesülő tisztítótelepre kerülnek, majd egy 11,3 kilométer hosszú szennyvíztávvezetéken keresztül jutnak el a befogadó Simai-főfolyásba. A fenntartható vízgazdálkodást támogatja továbbá, hogy a II. számú városi szennyvíztisztító telephelyen előállított szürkevíz egy 11,5 kilométer hosszú vezetéken keresztül jut el az Ipari Parkba, ahol ipari célú felhasználása valósulhat meg.

A fejlesztések eredményeként jelentősen bővül a térség víziközmű-hálózatának kapacitása és üzembiztonsága. A beruházások nemcsak az Ipari Park megbízható vízellátását és szennyvízkezelését szolgálják, hanem hosszú távon stabilabb, korszerűbb és nagyobb teljesítményű ellátórendszert biztosítanak Nyíregyháza és térsége számára is.

5.3 III. ütemű infrastruktúra-fejlesztés

A III. ütem előkészítési szakasza lezárult, a szükséges engedélyezési és kiviteli tervek, valamint a kapcsolódó dokumentáció 2025. július 17-én elkészült.

A III. ütem megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás jelenleg még nem indult el.

A fejlesztés egyik kiemelt eleme a Paszab új felszíni vízkivételi mű megtervezése, amely az Ipari Park vízellátásának hosszú távú biztosítását szolgálja. A tervezés során max. 35.000 m³/nap vízkivételi kapacitás került figyelembevételre, a hidraulikai méretezés Q=0,5 m³/s vízhozam alapján történt. A tervezési folyamat során a FETIVIZIG szakmai állásfoglalása is beépítésre került a műszaki megoldásokba.

A III. ütem megvalósítását követően az Ipari Park ivóvízellátási rendszere fokozatosan a felszíni vízbázis irányába kerül átterelésre. Ennek eredményeként az ipari célú vízigények ellátása hosszú távon fenntarthatóbb, üzembiztosabb és rugalmasabban működtethető vízellátási struktúrában valósul meg. A felszíni vízbázisra történő átállás hozzájárul a vízellátó rendszer terhelésének optimalizálásához, valamint a rendelkezésre álló vízkészletek hatékonyabb, tervszerű felhasználásához.

A fejlesztés stratégiai jelentősége abban is megmutatkozik, hogy a vízellátás diverzifikálásával csökken a felszín alatti vízbázisokra nehezedő igénybevétel.

A kapcsolódó paraméterek összefoglalását az alábbi táblázat tartalmazza:

Ipari Park - Vízigény kiszolgálása		
Felszín alatti vízkivétel		Megjegyzés
Nyírségvíz Zrt. által lekötött:	2021 évben kitermelt:	FETIVIZIG álláspontja szerint hosszútávon biztonsággal kiszolgálható
10 000 000 m³/év	9 700 000 m³/év	
További vételezhető/leköthető		FETIVIZIG álláspontja szerint biztonsággal kiszolgálható az EU Víz Keretirányelveit (2027 utáni időszakra) figyelembe véve
4 700 000 m³/év, azaz		
11 000 – 12 000 m³/nap		
az Ipari Park II. ütemű fejlesztés eredményeként rendelkezésre áll		

19. táblázat: Felszín alatti vízkivétel
Forrás: saját szerkesztés

Felszíni vízkivétel			Megjegyzés Tisza folyó vízhozam
0,4 m³/mp	1 460 m³/óra	35 000 m³/nap	Sokéves átlagos vízhozam:
		24 órás folyamatos vízkivétel esetén	Záhonynál: 390 m³/mp
			Dombrádnál: 332 m³/mp
0,49 m³/mp	1 750 m³/óra	35 000 m³/nap	Min: 40-70 m³/mp Max: 3000 – 4000 m³/mp
		20 órás szakaszos vízkivétel esetén	
FETIVIZIG álláspontja alapján 1 m³/mp biztonsággal vételezhető	3 600 m³/óra	86 400 m³/nap	

20. táblázat: Felszíni vízkivétel
Forrás: saját szerkesztés

Szennyvíztisztító telepekről kiadott tisztított szennyvíz mennyiségek,			Megjegyzés
tisztított szennyvíz (ipari víz) felhasználási lehetőség			
1-es szennyvíztisztító telep	~12.000 m³/nap	~ 4,5 millió m³/év	Éves átlag
2-es szennyvíztisztító telep	~ 6.600 m³/nap	~ 2,4 millió m³/év	

21. táblázat: Tisztított szennyvíz mennyiség
Forrás: saját szerkesztés

5.4 Egyéb infrastruktúra-fejlesztés

Az önkormányzati beruházások mellett az Ipari Park működéséhez szükséges energia- és gázinfrastruktúra fejlesztései részben már megvalósultak, részben előkészítés vagy kivitelezés alatt állnak.

A Nyíregyházi Ipari Park közmű-infrastruktúrájának fejlesztése keretében az OPUS TIGÁZ Zrt. kiépítette a 12 000 m³/óra kapacitású földgázelosztó hálózatot, míg az OPUS TITÁSZ Zrt. az ipari park keleti oldalán megvalósította a Nyírjes 132/22 kV-os alállomást. A kapcsolódó villamosenergia-hálózati fejlesztések eredményeként Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Hálózati Csatlakozási Szerződés alapján 184 MVA egyidejű villamosenergia-vételezési jogosultságot szerzett a Nyíregyházi Ipari Park területére.

A földgázellátás biztosítása érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az OPUS TIGÁZ Zrt. 2023. június 30. napján Elosztói Csatlakozási Szerződést kötött, amely alapján az ipari park 12 000 m³/óra földgázkapacitás igénybevételére szerzett jogosultságot. A Csatlakozási díj nettó 97,9 millió forint, a külön fizetendő díjtétel nettó 1,6 milliárd forint. A fejlesztés megvalósult.

A rendelkezésre álló kapacitás további bővítése érdekében az Önkormányzat és az OPUS TIGÁZ Zrt. 2023. december 22. napján újabb szerződést kötött a Nyíregyházi Ipari Park II. ütemének földgázellátásához szükséges fejlesztések megvalósítására. A szerződés alapján további 18 000 m³/óra földgázkapacitás kiépítésére kerül sor. A Csatlakozási díj nettó 51,8 millió forint, a külön fizetendő díjtétel 894 millió forint. A szerződés szerinti teljesítési határidő a csatlakozási díj kiegyenlítésétől számított 790 nap, valamint további 4 hónap téli üzemeltetési időszak. A fejlesztés készre jelentése megtörtént.

A kapacitásbővítő fejlesztés eredményeként a Nyíregyházi Ipari Parkban rendelkezésre álló földgázkapacitás a jelenlegi 12 000 m³/óráról összesen 30 000 m³/órára növekszik.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023.08.31-én Csatlakozási Szerződést kötött az Opus Titász Zrt-vel a „Nyíregyháza Ipari Park bővítésével kapcsolatos villamoskapacitás többletigényének biztosítása, 132kV-os feszültségszinten, illetve újonnan kialakítandó kapacitás biztosítása 22kV-os feszültségszinten” tárgyban. A csatlakozási díj mindösszesen: 1,5 milliárd forint. A villamosenergia-ellátásához szükséges villamos hálózati fejlesztések megvalósítása a szerződésben meghatározott ütemezés szerint haladt. A csatlakozási szerződésben foglaltak szerint a teljes, szerződés szerinti kapacitás kiépítése megtörtént 2026. április 05. napjáig. Jelenleg a beruházás aktiválása van folyamatban a TITÁSZ Zrt. részéről.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023.08.31. napján Csatlakozási Szerződést kötött a MAVIR Zrt-vel „Nagyfeszültségű elosztó hálózaton történő felhasználói csatlakozáshoz szükséges átviteli hálózat rendelkezésre állásáról és átviteli hálózati közvetett csatlakozási díj elszámolásáról” tárgyban. A csatlakozási díj mindösszesen: 1,6 milliárd forint. Az átviteli hálózati fejlesztések megvalósítása a szerződésben meghatározott ütemezés szerint haladt. A csatlakozási szerződésben foglaltak szerint a teljes, szerződés szerinti kapacitás kiépítése megtörtént 2026. április 02. napjáig. Jelenleg a beruházás aktiválása van folyamatban a MAVIR Zrt. részéről.

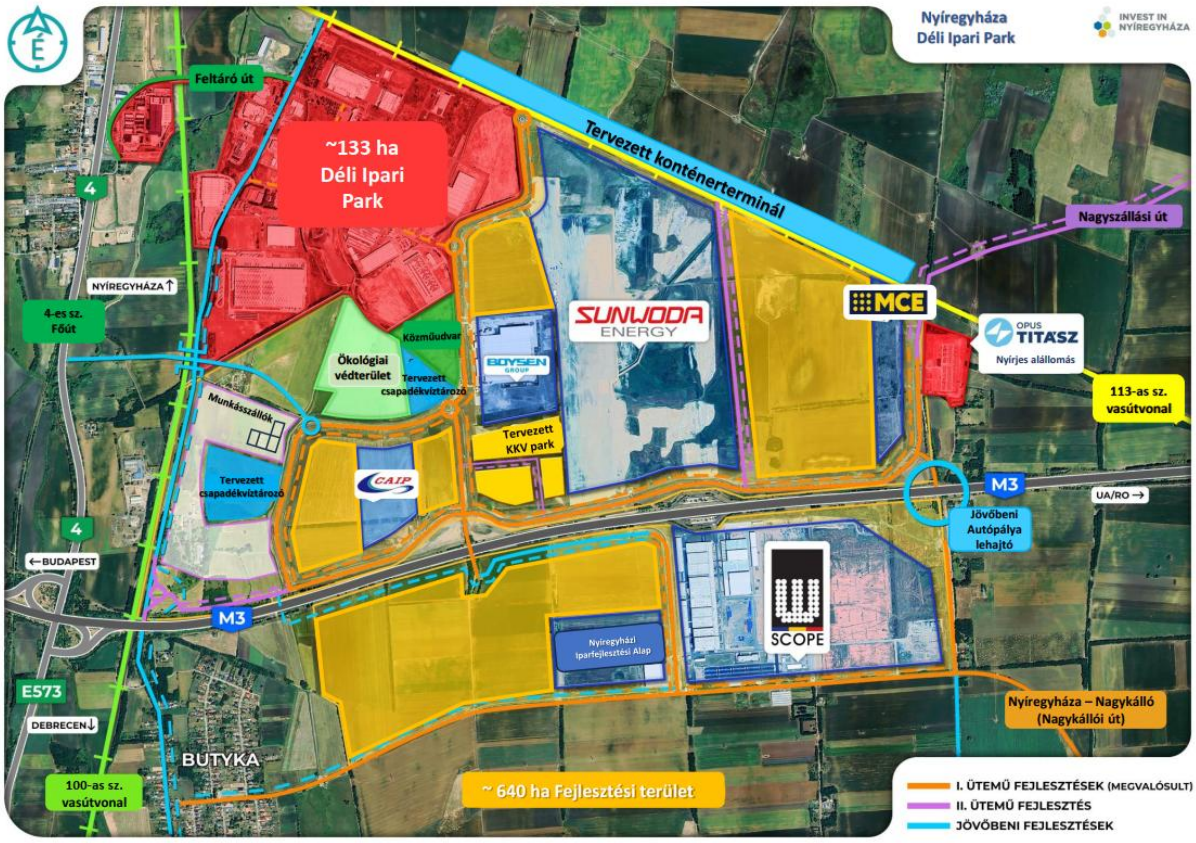
A villamosenergia-kapacitás további bővítése érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az OPUS TITÁSZ Zrt. 2025. július 9-én Hálózati Csatlakozási Szerződést kötött, amely alapján az ipari park további 140 MVA egyidejű vételezési kapacitáshoz jut. A

nettó 210,5 millió forint összegű csatlakozási díj megfizetése megtörtént, a fejlesztés teljesítési határideje a díj kiegyenlítésétől számított 48 hónap.

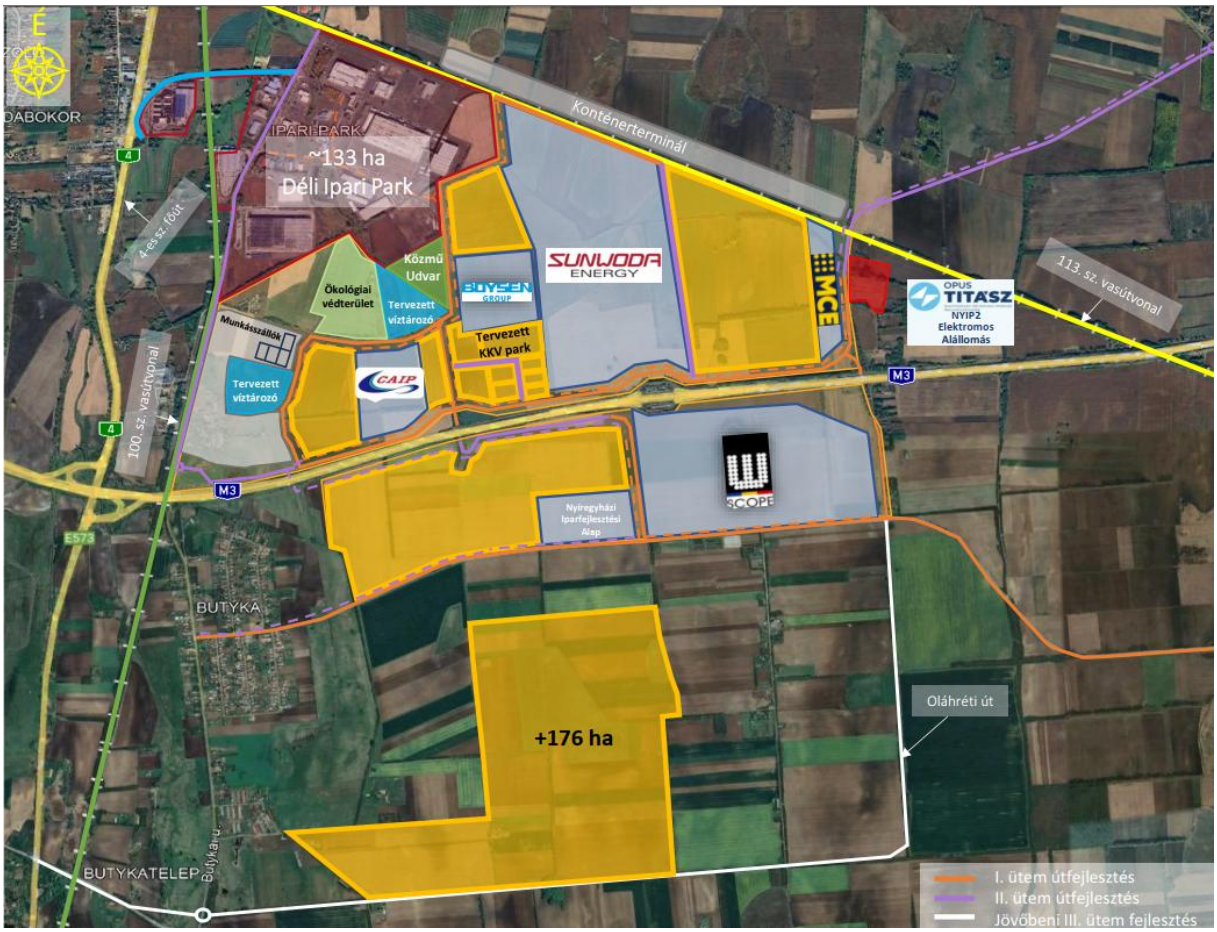
A nagyfeszültségű átviteli hálózati kapacitások biztosítása érdekében az Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le a MAVIR Zrt.-vel, amelynek eredményeként 2025. június 24-én csatlakozási szerződés került aláírásra. A nettó 754,6 millió forint összegű csatlakozási díj megfizetése szintén megtörtént, a szükséges hálózati fejlesztések megvalósítására rendelkezésre álló határidő ebben az esetben is 48 hónap.

A fenti beruházások együttesen biztosítják az Ipari Park hosszú távú energiaellátásának hátterét, valamint a jövőbeni ipari fejlesztésekhez szükséges villamosenergia-kapacitások rendelkezésre állását.

A Nyíregyházi Ipari Park elhelyezkedését és főbb területeit bemutató áttekintő térkép az alábbiakban kerül bemutatásra:



2. ábra: Nyíregyházi Ipari Park - 640 ha fejlesztési területe
Forrás: saját szerkesztés



3. ábra: Nyíregyházi Ipari Park további 176 ha fejlesztési területe
Forrás: saját szerkesztés

6. Közműkapacitások

A tervezett közműkapacitások meghatározása a korábban elkészült döntés-előkészítő és tervezési dokumentációk, valamint a közműszolgáltatókkal és szakhatóságokkal folytatott egyeztetések alapján történt. A kapacitások kijelölése során a tervezett ipari fejlesztések várható igényei, a meglévő infrastruktúra adottságai és a térség hosszú távú fejlesztési céljai egyaránt figyelembevételre kerültek.

A Nyíregyházi Ipari Park fejlesztésének egyik kiemelt célja a befektetői igényekhez igazodó, hosszú távon is megfelelő kapacitású közműinfrastruktúra biztosítása. Az I., II. és III. ütemben megvalósuló, illetve tervezett fejlesztések eredményeként az ipari park vízellátási, szennyvízelvezetési, energiaellátási és földgáz-hálózati kapacitásai jelentős mértékben bővülnek.

6.1 Vízellátás

Az ivóvízellátás területén a fejlesztések eredményeként összesen 25 000 m³/nap kapacitás áll majd rendelkezésre. Az I. ütemben 5 000 m³/nap *(felszín alatti)* többletkapacitás valósult meg, a II. ütemben további 5 000 m³/nap *(felszín alatti)* kapacitás kiépítése van folyamatban, amelynek várható befejezése 2028. I. negyedévében esedékes a kapcsolódó próbaüzem tervezett lezárásával. A III. ütem keretében az Ipari Park teljes, 25 000 m³/nap *(felszíni)* ivóvízigényének hosszú távú biztosítására alkalmas rendszer került megtervezésre, a kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészült.

A III. ütem részeként megvalósuló felszíni vízkivételi mű lehetővé teszi az Ipari Park teljes ivóvízigényének felszíni vízbázisból történő kielégítését. Ennek eredményeként az I. és II. ütem során kiépített, összesen 10 000 m³/nap kapacitású felszín alatti vízbázis ismét teljes mértékben a lakossági ivóvízellátás rendelkezésére állhat. A fejlesztés ezáltal nemcsak az ipari park hosszú távú vízellátását biztosítja, hanem lehetővé teszi, hogy a felszín alatti vízbázisra épülő kapacitások ismét teljes egészében a lakossági ellátást szolgálják.

A tervezett fejlesztések előkészítése során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata több szakmai egyeztetést folytatott a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság *(továbbiakban: **FETIVIZIG**)*, a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., valamint az Ipari Park tervezőinek képviselőivel az ipari park vízellátásának hosszú távú biztosítása érdekében.

A fejlesztés tervezése során vizsgálatra került a felszíni vízbázis bevonásának lehetősége is. A FETIVIZIG szakmai álláspontja szerint a Nyírség térségében a felszín alatti vízkészletek fenntartható hasznosítása érdekében indokolt a nagy vízigényű ipari felhasználások esetében a felszíni vízforrások előtérbe helyezése. A Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása alapján a Tiszából történő, legfeljebb 1,0 m³/s nagyságrendű vízkivétel vízgazdálkodási szempontból biztosítható, és a folyó vízháztartására nem jelent számottevő terhelést.

A fejlesztési koncepció ennek megfelelően a felszíni és felszín alatti vízbázisok összehangolt, fenntartható hasznosítására épül, amely hosszú távon egyaránt szolgálja az ipari fejlesztések vízigényének kielégítését, valamint a térség ivóvízbázisainak megőrzését.

6.2 Ipari vízellátás

Az ipari vízellátás fejlesztése a II. ütem részeként valósul meg, amelynek eredményeként napi 8 000 m³ ipari víz előállítása és szolgáltatása válik lehetővé. A fejlesztés várhatóan 2028. I. negyedévében fejeződik be.

Az Ipari Park vízellátásának biztosítása érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt célként kezeli a tisztított szennyvíz újrahasznosítását. A tervezett rendszer a szennyvíztisztító telepről kivezethető minőségű tisztított szennyvíz további kezelésével állít elő ipari célokra felhasználható vizet, amely jelentős mértékben hozzájárulhat az ipari park vízigényének kielégítéséhez.

A fejlesztés célja, hogy az ipari parkba települő vállalkozások vízfelhasználásuk minél nagyobb részét újrahasznosított vízből fedezhessék, ezáltal csökkentve az ivóvízbázisok igénybevételét és elősegítve a természeti erőforrások fenntartható használatát. A megoldás összhangban áll az Európai Unió vízgazdálkodási és körforgásos gazdasági célkitűzéseivel, amelyek ösztönzik a kezelt szennyvizek biztonságos újrafelhasználását.

A beruházás a vízvisszanyerésen alapuló újrahasznosítás gyakorlati megvalósítását jelenti, amely a körforgásos gazdaság elveinek megfelelően lehetővé teszi, hogy a már kezelt vízkészletek ismét hasznosuljanak az ipari termelésben.

6.3 Szennyvízelvezetés

A szennyvízelvezetési kapacitás a fejlesztések eredményeként összesen 15 000 m³/napra bővül. Az I. ütemben 2 000 m³/nap kapacitás valósult meg, a II. ütemben további 5 000 m³/nap kapacitás kiépítése zajlik, míg a III. ütemben további 8 000 m³/nap kapacitás biztosítására alkalmas műszaki tervek készültek el.

6.4 Csapadékvíz tározás

A tervezési folyamat során kiemelt szempont volt a fenntartható vízgazdálkodás érvényesítése. Ennek megfelelően az ipari park területén a befektetők számára előírásra került a csapadékvizek helyben történő visszatartása zárt csapadékvíz-tározók alkalmazásával. A tározott csapadékvíz a befogadó rendszerbe kizárólag előre meghatározott, korlátozott intenzitással vezethető ki, amelynek mértékét a vízgazdálkodási tervezés során, területarányosan határozták meg. A megoldás célja a csapadékvíz-hálózat túlterhelésének megelőzése, a vízvisszatartás növelése, valamint a szélsőséges csapadékeseményekből eredő kockázatok mérséklése.

A kialakított koncepció alapján a befektetői telkekről a csapadékvíz a központi rendszerbe legfeljebb 5 l/s/ha intenzitással vezethető ki. Ennek megfelelően például egy 15 hektáros fejlesztési terület esetében a maximálisan megengedett kibocsátás 75 l/s, amelyhez a szükséges tározókapacitást a telken belül kell biztosítani.

6.5 Villamosenergia-ellátás

A villamosenergia-ellátás tekintetében az ipari park kiszolgálásához szükséges hálózatfejlesztések több ütemben valósulnak meg. Az I. és II. ütem fejlesztéseinek eredményeként jelenleg 184 MVA villamosenergia-kapacitás áll rendelkezésre. A folyamatban lévő fejlesztések lezárását követően további 140 MVA kapacitás válik elérhetővé, így az összes rendelkezésre álló teljesítmény 324 MVA-ra növekszik. Hosszabb távon további hálózatfejlesztések és új alállomási kapacitások kialakítása révén akár 557 MVA összkapacitás biztosítása is lehetővé válhat.

6.6 Földgázellátás

A földgázellátás területén az I. ütemben megvalósult fejlesztések révén jelenleg 12 000 m³/óra kapacitás áll rendelkezésre. Az OPUS TIGÁZ Zrt. folyamatban lévő beruházásának eredményeként további 18 000 m³/óra kapacitás épül ki, amellyel az ipari park teljes földgázkapacitása eléri a 30 000 m³/órát. A fejlesztés tervezett befejezése 2026. harmadik negyedéve.

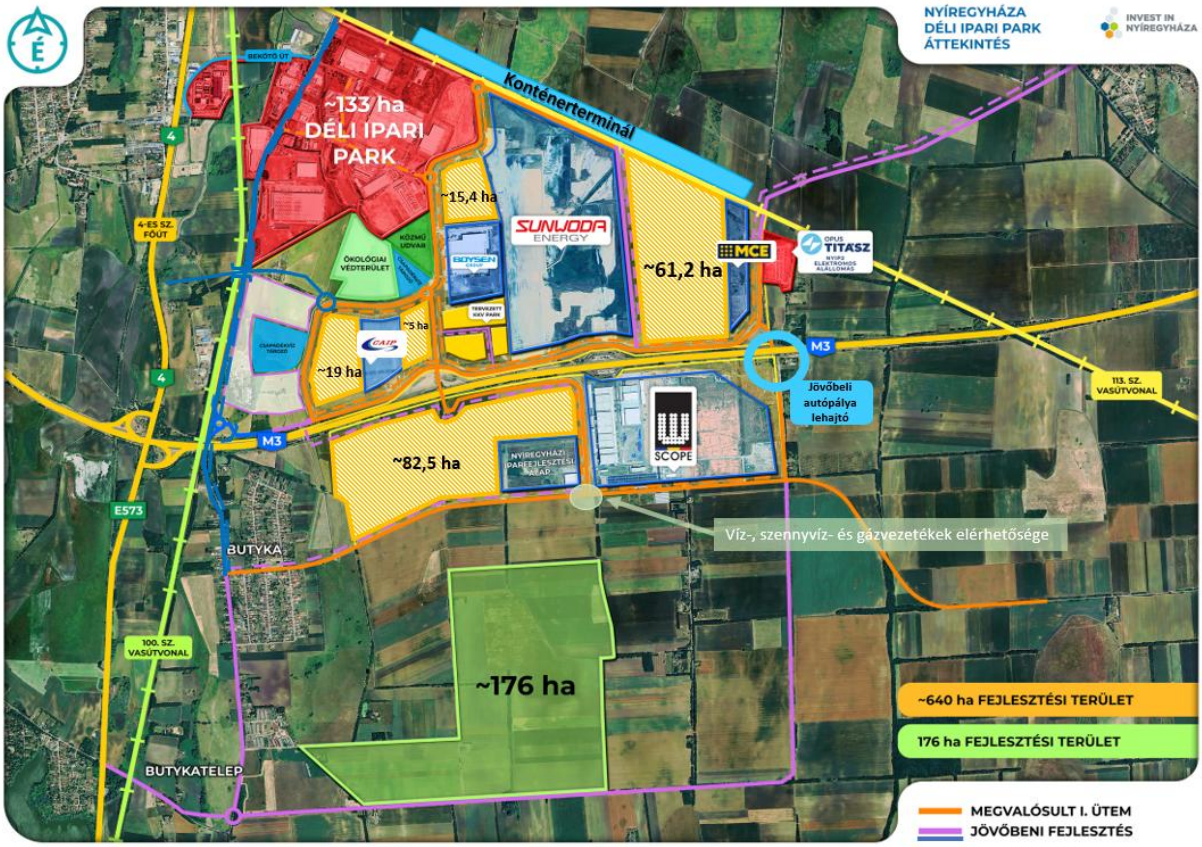
7. A Nyíregyházi Ipari Park területhasznosítási és fejlesztési stratégiája

A Nyíregyházi Ipari Park teljes fejlesztési területe megközelítőleg 816 hektár, amelyből 640 hektár érintett közvetlen infrastruktúra-fejlesztéssel. A terület jelenlegi hasznosítása, lekötöttsége és felosztása az alábbiak szerint alakul:

- **Értékesített terület:** A mai napig összesen ~242 hektár került értékesítésre új beruházást megvalósító nemzetközi és hazai befektetők részére.
- **Kiszolgáló és védterületek:** Körülbelül 200 hektárt foglal el az út- és közmű-infrastruktúra hálózat, az azt kiszolgáló létesítmények, valamint az ipari park üzemeltetésével összefüggő szolgáltatói egységek és zöld védősávok. Ezek a területek ipari ingatlanok közvetlen építésére, fejlesztésére nem alkalmasak, funkciójuk a park zavartalan és fenntartható működésének biztosítása.
- **Szabad, beruházható terület:** A fentiek alapján az Önkormányzat jelenleg hozzávetőlegesen 374 hektár ipari beruházások fogadására alkalmas szabad területtel rendelkezik. Ebből 176 hektár jelenleg még nem rendelkezik közvetlen, kiépített infrastruktúra-csatlakozással, azonban a kapcsolódó terület-előkészítési, lőszermentesítési és régészeti munkálatok már sikeresen lezajlottak.

A szabad területeken belül a legnagyobb, teljes infrastruktúrával ellátott egybefüggő parcella 82,5 hektár, míg a legkisebb 1 hektár nagyságú. Kiemelendő, hogy az Önkormányzat a szabad kapacitásokat előre nem parcellázza fel és nem darabolja kisebb egységekre, mivel a jövőbeni beruházói igények pontos volumene és térigénye előre nem jelezhető. A telekalakítás minden esetben projektalapon, az adott beruházásra szabottan, a konkrét befektető egyedi technológiai és elhelyezkedési igényeihez igazítva, teljesen rugalmasan valósul meg.

A Nyíregyházi Ipari Park szabad területeinek áttekintő térképe az alábbiakban látható:



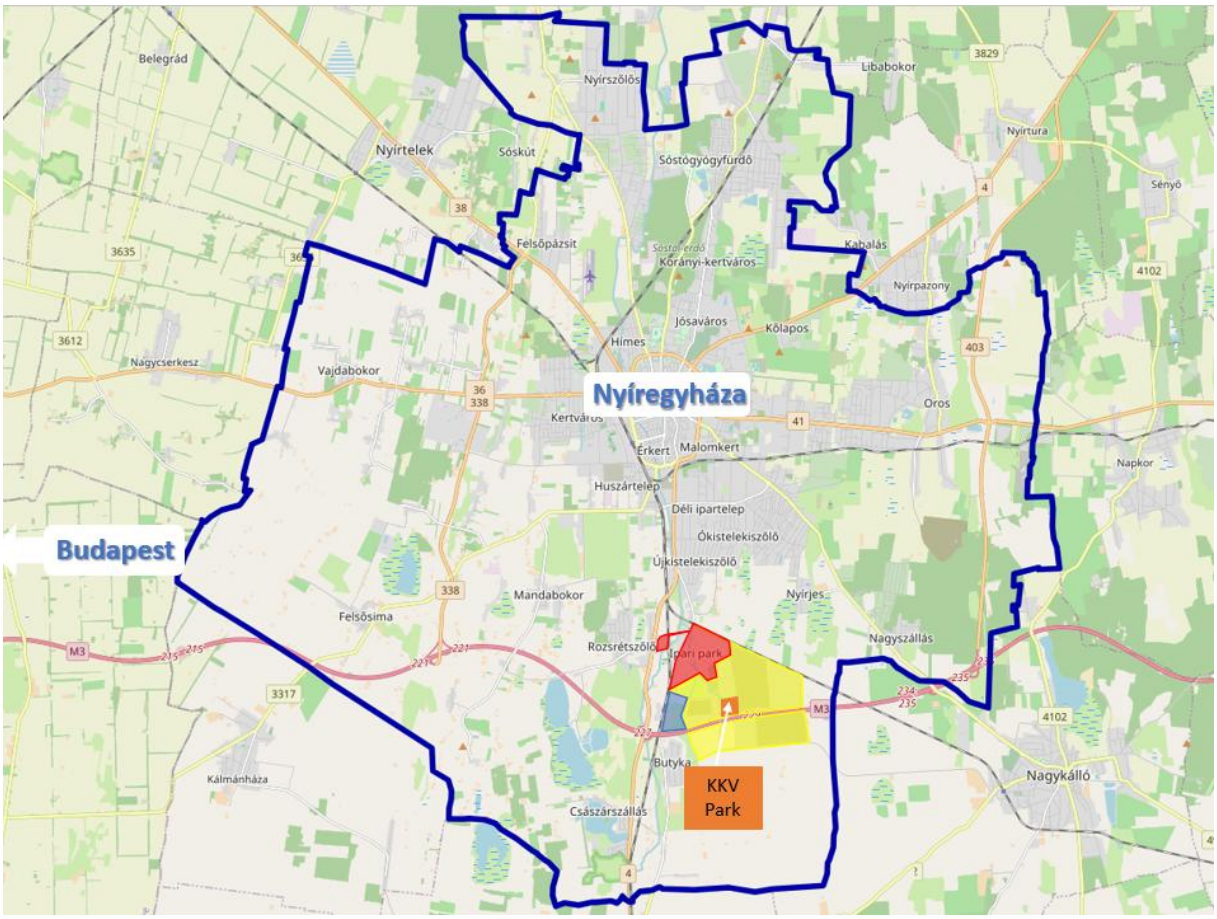
4. ábra: Nyíregyházi Ipari Park szabad területei
Forrás: saját szerkesztés

Az Önkormányzat kifejezett stratégiai célja egy diverzifikált ipari portfólió kialakítása, elkerülve egyetlen iparág túlzott koncentrációját a területen. E törekvés mellett a döntéshozatal során folyamatosan monitorozni szükséges a globális gazdasági és világpiaci környezet alakulását, meghatározva, hogy mely szektorok szereplői mutatják a legnagyobb hajlandóságot az európai, illetve azon belül a magyarországi beruházások megvalósítására.

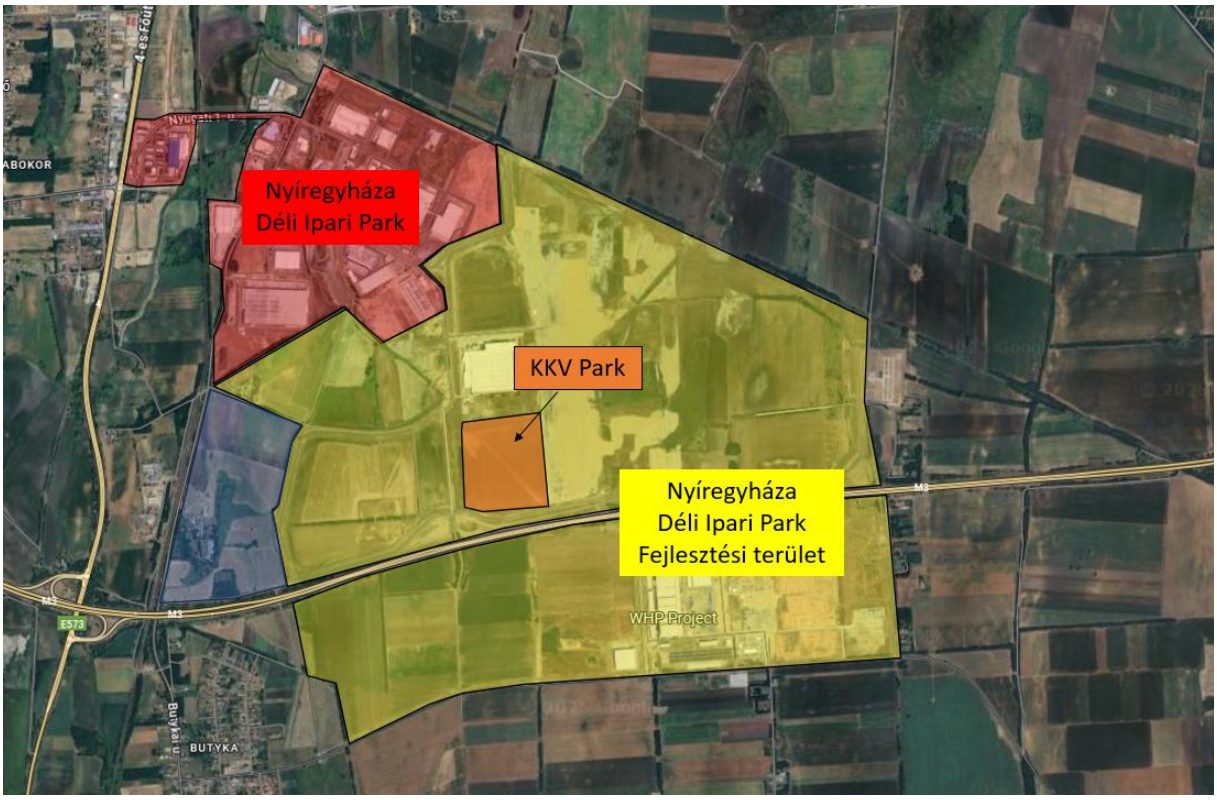
Az Önkormányzat ugyanakkor pragmatikus és piaci alapú megközelítést alkalmaz: felismerve, hogy a nemzetközi tőkeáramlást és a beruházói megkereséseket gyakran globális iparági trendek és technológiai ciklusok vezérlik (például az e-mobilitási értéklánc intenzív növekedési fázisai), a területértékesítést rugalmasan, de hosszú távú kockázatkezelési szempontok mentén menedzseli. Annak érdekében, hogy a park ne váljon egyoldalúan kiszolgáltatottá egyetlen makrogazdasági szektornak, a fennmaradó szabad kapacitások értékesítése során az Önkormányzat tudatos, fázisolt terület-visszatartási és allokációs stratégiát is alkalmazhat. Ez biztosítja, hogy a piaci konjunktúra mellett a jövőben megjelenő, más magas hozzáadott értékű szektorok (például az élelmiszeripar, gyógyszeripar vagy high-tech logisztika) számára is garantáltan rendelkezésre álljanak prémium adottságú, azonnal fejleszthető ipari területek.

A globális nagyvállalatok fogadása mellett az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a hazai és helyi kis- és középvállalkozói (KKV) szektor támogatására is. Ennek érdekében a jelenleg folyamatban lévő II. ütemű fejlesztés keretében egy ~15 hektáros KKV Park kerül kialakításra. Ezen zóna dedikált célja a kisebb volumenű, jellemzően 1–3 (*maximum 5*) hektáros helyi vállalkozói területigények kiszolgálása. A fejlesztési fázis részeként teljeskörűen kiépül a KKV Park belső úthálózata és közműrendszere is. Így az itt betelepülő vállalatok a nagyberuházókkal

teljesen megegyező szintű, magas előkészítettségű és infrastrukturális ellátottságú parcellákon indíthatják el fejlesztéseiket.



5. ábra: KKV Park elhelyezkedése Nyíregyházán
Forrás: saját szerkesztés



6. ábra: KKV Park elhelyezkedése az Ipari Parkban
Forrás: saját szerkesztés



7. ábra: KKV Park felosztás
Forrás: saját szerkesztés

A KKV Park kialakítása mögött húzódó stratégiai szándék ugyanakkor túlmutat a puszta területbiztosításon: a cél egy olyan lokális gazdasági ökoszisztéma megteremtése, amely közvetlen fizikai és logisztikai közelséget biztosít a helyi vállalkozásoknak a parkba települő globális nagyvállalatokhoz. Ez a szinergia érdemben katalizálja a helyi KKV-k beszállítóvá válási esélyeit, elősegíti a technológiai transzfert, és hozzájárul ahhoz, hogy a Nyíregyházán létrejövő iparági értékláncok profitja és gazdasági multiplikációs hatása minél nagyobb arányban a helyi közösségben és a hazai gazdaságban maradjon.

8. Tervezett állami beruházások bemutatása

A Nyíregyházi Déli Ipari Park hosszú távú működésének és további bővítésének biztosítása érdekében több, állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra-fejlesztés előkészítése zajlik. A tervezett fejlesztések célja az ipari park közúti és vasúti kapcsolatainak javítása, a térség közlekedési kapacitásainak bővítése, valamint a növekvő gazdasági és logisztikai igények kiszolgálása.

8.1 4-es sz. főút bevezető szakasz kapacitásbővítése (Metró csomópont és Nagykörút közötti szakaszon)

Rövid műszaki tartalom:

A már jelenleg is jelentős, azonban a jövőben várható forgalomnövekmény lebonyolíthatóságának biztosítása érdekében, szükséges a **4-es sz. főút, Debreceni úti szakaszának közlekedésbiztonsági szempontokat is figyelembe vevő kapacitásbővítő fejlesztése, a Metró csomópont és Nagykörút közötti mintegy 3,2 km hosszú szakaszon.**

Forgalmi becslés alapján, a 4-es főút Nyíregyháza belterületi szakaszán jelentős forgalomnövekedés várható, amely kapcsán a balesetveszélyes (Metró csp. - Tünde u. között) szakaszon a szükséges átépítések, beavatkozások tervezése/megvalósítása elengedhetetlen.

A tervezett geometria **2x2 sávos** kialakítású, Metró csomópont és Tünde utca közötti szakaszon **középszigetes** keresztmetszettel, **keleti oldalon leállósávok** biztosításával, **nyugati oldalon szükség szerinti leálló öblök létesítése mellett.** A 4-es sz. főúttal párhuzamos **teljes beavatkozási szakasz mentén gyalog-kerékpárút létesítése, meglévő kerékpáros létesítmények szükség szerinti átépítése is előirányzott.** A beavatkozással érintett szakaszon 6 db csomópont átépítése szintén tervezett.

A közúti baleseti kockázatok az ellenirányok fizikai szétválasztásával, valamint az arányosság elvét követő módon meghatározott helyszíneken kialakított visszafordításokkal csökkentettek, a forgalomvonzó létesítmények jól kiszolgálhatóak, a tervezett beavatkozás közlekedésbiztonsági szempontból is kitekintéssel tervez.

Környezetvédelmi engedély rendelkezésre áll, a 4-es sz. főút szimmetrikus, avagy bal, vagy jobb oldali szélesítésére egyaránt lehetőséget biztosít. A projekt a **Simai úti közúti felüljáró tervezésével szorosan összefügg**, ezért a tervek közötti szakaszhatárok közbenső kijelölése szükséges.

A projekt az alábbi fejlesztési célok megvalósítására hivatott:

A fenntarthatóság jegyében a forgalomátrendező hatásoknak, illetve forgalomszabályozási lehetőségeknek a kiaknázása úgy, mint például:

- A fenntarthatóság jegyében a forgalomátrendező hatásoknak, illetve forgalomszabályozási lehetőségeknek a kiaknázása, valamint a közlekedésbiztonság növelése.
- Szűk keresztmetszetek megszüntetése.
- Mobilitási igények kiszolgálásának segítése.

Beruházás státusza:

- **<u>Korábban elrendelt, megvalósult feladat:</u>** Az ÉKM megbízásából, az Önkormányzattal egyeztetett módon a Tanulmányterv elkészült, kapcsolódó környezetvédelmi engedély (EVD) 2025. 11. 14. napján kiadásra került.
- **<u>Projekt előrehaladását szolgáló következő lépés/teendő:</u>**
  - Engedélyezési és Kiviteli tervdokumentáció készítése, kapcsolódó engedélyek beszerzése.
  - Kormányzati támogatói döntések meghozatala, a tervezést megelőző előkészítő munkák és forrás biztosítása kapcsán. Az ÉKM által korábban közölt becsült forrásigény: bruttó 678 millió forint.
  - Tervezési közbeszerzés előkészítése és elindítása.
  - Tervezéshez szükséges forrás 2027. évi biztosítása.

8.2 M3-as autópálya csomópont

Rövid műszaki tartalom:

Nyíregyháza Déli Ipari Park területét nyugatról, a nagyfelületű kátyúzással kezelt, teherbírásában az Ipari park építési és majdani várható üzemvitelszerű forgalmát káros alakváltozás nélkül elviselni képtelen, hajlékony pályaszerkezetű, makadám alapokkal rendelkező régi 4925. jelű összekötő út határolja és szolgálja ki. Habár a **bővítési területet az M3-as autópálya kettészeli, az, direkt autópálya kapcsolattal nem rendelkezik.**

Az Ipari Park bővítés projekt előkészítő szakaszában készített forgalmi modellezés és Tervezői javaslatok alapján, **a terület kiszolgálása rácsos szerkezetű úthálózattal tervezett.** Ezen **hálózatnak fontos eleme**, az **M3-as autópálya 230+488 km szelvényének környezetében** egy **teljes értékű különszintű autópálya csomópont megvalósítása,** amely alkalmas lehet a közvetlen tehergépjármű forgalom kiszolgálására**.**

Az új autópálya **csomópont minden irányú közúti forgalom lebonyolítására alkalmas** módon tervezett. Az **új** műtárgyon közúti, és **gyalog-kerékpárúti kapcsolatok is tervezettek, biztosítva ezáltal a Nyíregyháza-Nagyszállás-NYIP-Nagykálló közötti kerékpározhatóságot is.**

A projekt az alábbi fejlesztési célok megvalósítására hivatott:

A fenntarthatóság jegyében a forgalomátrendező hatásoknak, illetve forgalomszabályozási lehetőségeknek a kiaknázása úgy, mint például:

- Nyíregyháza-Császárszállás településrész tehermentesítése.
- Nyíregyháza Ipari Park gazdasági terület bővítésével összefüggő területek nagy kapacitással rendelkező közúti kiszolgálása autópálya csomópont létesítésével, az úthasználathoz igazodó, útdíjköteles nyomvonalakon keresztül.
- Forgalom szétosztása.
- A mobilitási igények kiszolgálásának segítése.
- Közlekedésbiztonság növelése.
- Eljutási idők csökkentése.

- Az élhető települési szempontokat és azok feltételeinek megteremtését mérlegelve, az ipari parki átmenő forgalomtól történő tehermentesítés, annak valamennyi járulékos (környezetvédelmi, közlekedésszervezési stb.) előnyével együttesen.

Beruházás státusza:

- **<u>Korábban elrendelt, megvalósult feladat:</u>** Engedélyezési és Kiviteli tervek készítése, engedélyek, jóváhagyások beszerzése. Tervek, engedélyek leszállítása 2026. márciusban megtörtént.
- **<u>Projekt előrehaladását szolgáló következő lépés/teendő:</u>**
  - Területszerzés és területelőkészítés lebonyolítására. ÉKM által korábban közölt becsült forrásigény: bruttó 270 millió forint.
  - Feltételes kivitelezési közbeszerzés előkészítése. ÉKM által korábban közölt becsült forrásigény: bruttó 12,1 milliárd forint

8.3 Bekötő út tervezése 4-es számú főút és DIP Északi befektetési terület között, 100-as számú vasútvonal feletti különszintű közúti átvezetéssel

Rövid műszaki tartalom:

A Nyíregyháza Ipari Park (röviden NYIP) bővítésével és betelepülésével összefüggésben, a projekt előkészítő szakaszában készített forgalmi modellezésre, és az alapján tett Tervezői javaslatokra figyelemmel, a várható jelentős forgalomnövekmény lebonyolíthatóságának biztosítása érdekében, **a terület kiszolgálása rácsos szerkezetű úthálózattal tervezett.**

Nyíregyháza Déli Ipari Park területét nyugatról, a nagyfelületű kátyúzással kezelt, teherbírásában az Ipari park építési és majdani várható üzemvitelszerű forgalmát káros alakváltozás nélkül elviselni képtelen, hajlékony pályaszerkezetű, makadám alapokkal rendelkező régi 4925. jelű összekötő út határolja és szolgálja ki.

A meglévő ipari park jelenlegi közúti kapcsolatát a 4. sz. főúthoz csatlakozó **„Nyugati 1.” út** biztosítja, mely az ipari park bővítése során felhasználható építéskori organizációs útként, ellenben **közép- és hosszútávon már nem képes kiszolgálni a megnövekedett igényeket.**

Az ipari park bővítés közvetlen 4-es főúti kapcsolattal nem rendelkezik. A közvetlen 4. főúti kapcsolat kialakítása kapcsán tett előzetes vizsgálatok, tanulmányok szerint, annak megvalósítása elengedhetetlen, mert **a régi 4925. jelű összekötő út nem lesz képes kiszolgálni a főként csúcsidei forgalmi igényeket.**

Erre figyelemmel, **közvetlen 4. sz. főúti kapcsolat létesítése szükséges az Északi befektetési terület és a 4. sz. főút között,** erősítendő ezen befektetési területek és Nyíregyháza irányú forgalom direkt kapcsolatát, és segítve a forgalom szétosztását.

Fentebbiekre figyelemmel, az **Ipari park bővítésével összefüggő közúthálózatnak fontos eleme**, a **közvetlen** közúti **kapcsolat létesítése,** a **4. sz. főút és az Ipari Park között** az Érpatak-főfolyás, a 100-as sz. vasútvonal, és a régi 4-es (4925. j. összekötő) utak különszintű keresztezésével, mintegy **1,4 km hosszú, 2x1 sávos új közút és kapcsolódó műtárgyak kiépítésével.**

A projekt az alábbi fejlesztési célok megvalósítására hivatott:

A fenntarthatóság jegyében a forgalomátrendező hatásoknak, illetve forgalomszervezési lehetőségeknek a kiaknázása úgy, mint például:

- Nyíregyháza-Császárszállás településrész tehermentesítése.
- Nyíregyháza Ipari Park Északi befektetési terület bővítésével összefüggő területek közvetlen közúti kiszolgálása a 4-es számú főút irányából, Nyíregyháza irányú kapcsolatok erősítése mellett.
- A meglévő ipari parki közúti kapcsolatok későbbi akadályoztatásának elkerülése.
- Forgalom szétosztása.
- A mobilitási igények kiszolgálásának segítése.
- Közlekedésbiztonság növelése.
- Eljutási idők csökkentése.
- Az élhető települési szempontokat és azok feltételeinek megteremtését mérlegelve, az ipari parki átmenő forgalomtól történő tehermentesítés, annak valamennyi járulékos (környezetvédelmi, közlekedésszervezési stb.) előnyével együttesen.

Beruházás státusza:

- **Korábban elrendelt, megvalósult feladat:** Az ÉKM megbízásából a tanulmányterv elkészült 2025. évben, a kapcsolódó környezetvédelmi engedély (EVD) 2025. évben kiadásra került.
- **Projekt előrehaladását szolgáló következő lépés/teendő:**
  - Engedélyezési és Kiviteli tervdokumentáció készítése, kapcsolódó engedélyek beszerzése.
  - Kormányzati támogatói döntések meghozatala, a tervezést megelőző előkészítő munkák és forrás biztosítása kapcsán. Az ÉKM által korábban közölt becsült forrásigény: bruttó 368 millió forint.
  - Tervezési közbeszerzés előkészítése és elindítása.
  - Tervezéshez szükséges forrás 2027. évi biztosítása.

8.4 Országos közutak fejlesztése (régi 4925. és 49146. j. ök. utak fejlesztése)

Rövid műszaki tartalom:

Nyíregyháza Déli Ipari Park területét nyugatról, a nagyfelületű kátyúzással kezelt, teherbírásában az Ipari park építési és majdani várható üzemvitelszerű forgalmát káros alakváltozás nélkül elviselni képtelen, hajlékony pályaszerkezetű, makadám alapokkal rendelkező régi 4925. jelű összekötő út határolja és szolgálja ki.

A Nyíregyháza Ipari Park (röviden NYIP) bővítésével és betelepülésével összefüggésben, valamint figyelemmel a várható jelentős építési forgalomra, a **régi 4-es sz. főút** (régi 4925. j. összekötő út) **burkolatmegerősítése és szélesítése tervezett** a 0+410-7+905 km szelvények

között, mintegy **7,495 km hosszon**, a 113-as sz. vasútvonal keresztezésével, **és párhuzamos kerékpárút létesítésével.** Továbbá a 113-as sz. vasútvonali útkereszteződéstől északabbra eső közúti szakaszon, a meglévő útburkolat megerősítésére vonatkozó tervek szakmai felülvizsgálata és szükség szerinti egységesítése is a tervezés része.

A NYIP fentebbi forgalomnövekedésére és a várható építési forgalomra figyelemmel, illetve a Nagykálló irányú forgalom segítése érdekében, a **régi nagykállói út** (régi 49146. j. összekötő út) **burkolatmegerősítése és szélesítése tervezett** Nyíregyháza közigazgatási határ-Nagykálló, 4912. j. összekötő úti csatlakozás között, mintegy **8,725 km hosszon**, olyan **párhuzamos kerékpárút létesítésével együttesen**, amelynek kezdőszelvénye a W-SCOPE keleti út és autópálya irányú csomóponti kapcsolat.

A projekt az alábbi fejlesztési célok megvalósítására hivatott:

- Építési és üzemvitelszerű Nyíregyháza-Ipari park irányú közlekedési igények kiszolgálása.
- Építési forgalommal terhelt régi 4925. j. összekötő út megerősítése, helyreállítása.
- Nyíregyháza irányú kapcsolatok erősítése.
- A meglévő ipari parki közúti kapcsolatok biztosítása.
- Forgalom szétosztása.
- A mobilitási igények kiszolgálásának segítése.

Beruházás státusza:

- **<u>Korábban elrendelt, megvalósult feladat:</u>** Az Engedélyezési tervek elkészültek, engedélyek kiadása megtörtént. A Kiviteli tervek leszállítása 2026. III. negyedévben tervezett.
- **<u>Projekt előrehaladását szolgáló következő lépés/teendő:</u>**

  Kivitelezéshez rendelt **Építtetői szerepkörök meghatározása:**

  - Régi 4925. j. összekötő út 0+410 km szelvényétől egészen a METRÓ csomópontig tartó szakasz burkolatmegerősítésének és szélesítésének megvalósítása, az ÉKM és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat által készíttetett tervek alapján.
  - Régi 4925. j. összekötő út 0+410 km szelvényétől egészen a METRÓ csomópontig tartó szakasszal párhuzamos kerékpárút kiépítése, és ezen kerékpárforgalmi hálózati elem folytatása a Tünde utcáig, az ÉKM és az Aktív Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által készíttetett tervek alapján.
  - Régi 49146. j. összekötő út Nyíregyháza közigazgatási határ-Nagykálló, 4912. j. összekötő úti csatlakozás között, mintegy 8,725 km hosszon történő burkolatmegerősítésének és szélesítésének megvalósítása, olyan párhuzamos kerékpárút létesítésével együttesen, amelynek kezdőszelvénye a W-SCOPE keleti út és autópálya irányú csomóponti kapcsolat.

  Kormányzati döntések meghozatala:

  - Területszerzés és terület előkészítés kiviteli tervek leszállítását követő indítása, és ahhoz történő forrás biztosítása kapcsán.
  - Feltételes kivitelezési közbeszerzés előkészítése, és ahhoz kapcsolódó 2027. és 2028. évi forrás biztosítása.

8.5 113-as számú Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta vasútvonal átépítése Nyíregyháza állomás 8+48 hm szelvénytől a 76+00 hm szelvényig, Nagykálló (bez.) állomásig tartó szakasz rekonstrukciójával

Rövid műszaki tartalom:

113-as számú Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta **vasútvonal helyben történő átépítése 225 kN tengelyterhelés biztosítása érdekében annak villamosítás**ával, Nyíregyháza állomás 8+48 hm szelvénytől a 76+00 hm szelvényig, a Nyíregyháza Ipari Park bővítés keretében kialakításra kerülő közlekedési infrastruktúra megvalósításával összefüggésben, többek között a fejlesztési területek vasúti infrastruktúrájának az áru- és személyszállítási fejlesztése érdekében szükséges intézkedésekkel, **a 100-as számú** Budapest-Záhony **vasútvonal 2650+00 hm szelvény környezetében összekötő deltavágány**, valamint a **100-as és 113-as számú vasútvonal felett, a** 338-as számú Nyugati elkerülő út és M3-as autópálya irányú kapcsolatot biztosító 3317. jelű Hajdúnánás-Nyíregyháza összekötő úti -már ma is előfordul- 15-17 percen túli zárva tartást is eredményező, **100-as, 113-as és 116-os számú vasútvonali forgalom okozta zavartatás megszüntetése érdekében** szükséges, úgynevezett **Simai úti közúti felüljáró létesítéseivel** együttesen.

Vizsgálandó és **tervezendő továbbá**, a 113-as sz. vasútvonal **76+00 hm szelvényétől Nagykálló (bez.) állomásig tartó szakasz rekonstrukciója is.**

A beavatkozással érintett 113-as számú vasúti szakasz egyvágányú, nem villamosított, 185 kN tengelyterhelésre és 60 km/h-ra kiépített. A **8+48-59+32 hm** szelvény között, a vasúti pálya **engedélyezett tengelyterhelés**e jelenleg **170 kN**, mely rendkívüli küldemények esetén - sebességkorlátozással – maximum 185 kN lehet. **65+70 hm szelvénytől** a vasúti pálya felépítménye -a korábbi 48-as vasbeton és talpfás szakasz után- **„c" rendszerű talpfás**, hagyományos kialakítású, zúzottkő ágyazatú. Ez utóbbi Qvantum (egykori Electrolux) iparvágány kiágazást követő Nyírbátorig tartó szakaszon, az **engedélyezett tengelyterhelés 140 kN**, mely a D54 műszaki útmutató alapján, maximum 170 kN-ra növelhető tengelyterhelés korlátozás nélkül.

MT szerint jelzett Honvédségi javaslat, hogy a létesítmények tervezése során, a megvalósításra kerülő változat műszaki tartalma (a tervezett rakodó és kapcsolódó létesítményei, azok helyszíne) esetlegesen később alkalmassá tehető legyen katonai és polgári kettős hasznosításra, valamint az ezt célzó későbbi műszaki beavatkozásoknak a helyigénye rendelkezésre álljon.

A projekt az alábbi fejlesztési célok megvalósítására hivatott:

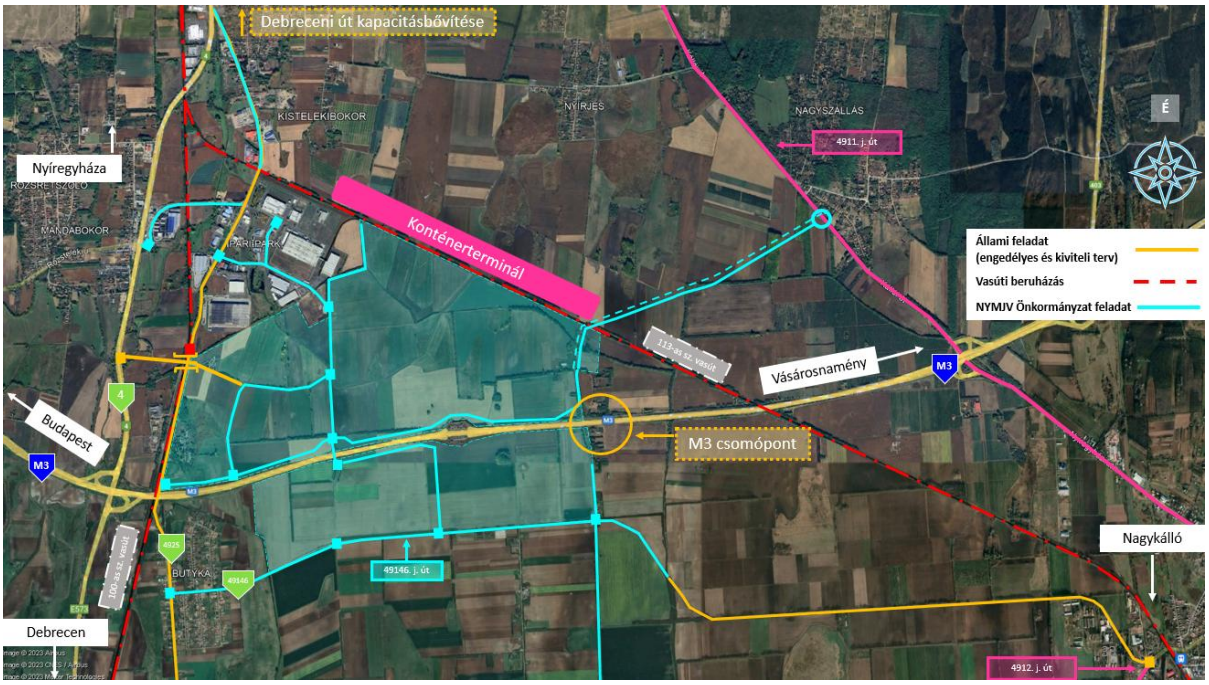
- A fenntarthatóság jegyében, a vasúti személy és áruszállítás erősítése, azok komplex előnyeire, valamint a 4-es sz. főút Debreceni úti várható forgalomcsökkentő hatására is figyelemmel.
- A Tünde utcai és akár a Debreceni út melletti gazdasági övezetek 4-es sz. főúti forgalomnövelő hatásának csökkentése a Simai úti felüljáró létesítésével összefüggésben.
- Nyíregyháza-Nagykálló irányú gazdasági kapcsolatok és mobilitási igények kiszolgálásának erősítése, jobb kiszolgálása mellett, a 2x1 sávos kiépítettségű 4911. jelű Nyíregyháza-Nyírbátor összekötő út forgalmi terhelésének csökkentése (*a 4911. jelű út*

Nyíregyháza belterületi szakaszának 2024. évi mért forgalmi adatai alapján a mértékadó óraforgalom [MOF] 1583 Ej/óra, ami 132%-os kapacitás kihasználtságot jelent).

Beruházás státusza:

- **<u>Korábban elrendelt, megvalósult feladat:</u>** Az ÉKM megbízásából a megvalósíthatósági tanulmány 2024. májusban elkészült.
- **<u>Projekt előrehaladását szolgáló következő lépés/teendő:</u>** Engedélyezési- és kiviteli-, továbbá tendertervek, valamint kivitelezésre alkalmas közbeszerzési dokumentációk készítése, a szükséges engedélyek megszerzésével együttesen.
  - A tervezési szerződés aláírása 2026. február 11. napján megtörtént, forrás biztosítása szükséges a hatálybaléptetéshez.
  - Tervezési szerződés hatályba léptetésének legkésőbbi határnapja információink szerint: 08.11.

A Nyíregyházi Ipari Park területén a tervezett állami beruházások az alábbi térképen feltüntetett helyszíneken valósulnak meg.



8. ábra: Nyíregyházi Ipari Park - Tervezett állami beruházások áttekintő térképe
Forrás: saját szerkesztés

9. Komplex Monitoring Rendszer (KMR)

Az Ipari Parkba betelepülő üzemek működése során a lakosság egészségének védelme érdekében fontos az ipari tevékenység hatásainak, a hatások mértékének nyomon követése, a jogszabályi és hatósági követelmények teljesülésének ellenőrzése.

9.1 Levegőminőségi (immissziós) monitoring rendszer

Az önkormányzat a fejlesztés alatt álló ipari terület és annak tágabb környezetében egy levegőminőségi (immissziós) monitoring rendszer megvalósítását tervezi.

A létesítmény környezetének levegőminőségi állapotát egyrészt a térségi háttérszennyezettség (alap-légszennyezettség), másrészt a környékbeli helyi forrásokból származó légszennyező anyagok légkörbe jutása (lokális légszennyezettség) határozza meg. Elsődlegesen Nyíregyháza város területi forrása (üzemek, közintézmények, lakóházak és a gépjárműforgalom emissziója, ipari területek üzemeinek kibocsátása) befolyásolja a tervezési térség immisszióját. További többlet emisszióval terheli a területet a közelben elhaladó M3-as autópálya.

A monitoring rendszer tervezésének alapját – a már felsorolt hatások figyelembevétele mellett – az ipari parkban már jelen lévő cégek tevékenységeinek feltérképezése jelentette. Jelen esetben az Önkormányzat célkitűzéseinek megfelelően a meglévő ipari kibocsátók mellett a tervezett (még nem üzemelő) beruházások várható kibocsátásainak ellenőrzése is a monitoring rendszer célja.

Az adatszolgáltatás keretében rendelkezésre álló műszaki, technológiai adatok felhasználásával került meghatározásra a vizsgálandó légszennyező komponensek köre. A nyíregyházi ipari parkra vonatkozó levegőterheltségi szintet vizsgáló monitoring rendszer helyszíneinek meghatározásához – többek között a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet vonatkozó mellékleteinek kapcsolódó részeit alapul véve – előzetesen kijelölésre kerültek egyedi vizsgálati (viszonyítási) pontok, amelyeken a számított immissziós koncentrációk részletesen kiértékelhetőek. A vizsgálati pontok a lakossági egészségvédelem szempontjából kiemelten fontos helyeken (az ipari park környezetében lévő lakott területek), illetve a monitoring tevékenység szempontjából kiemelt helyszíneken (pl. a meglévő ipari létesítmények közelében) kerültek meghatározásra. A terjedésszámítási eredmények alapján lettek kijelölve a levegőminőségi monitoring rendszer jelenlegi állapotra vonatkozó mérőpontjai.

A monitoring rendszer jövőbeni üzemeltetése során tervezetten az alábbi, a környezeti levegőben lévő légszennyező komponensek vizsgálata fog történni, amelyeket a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság jóváhagyólag elfogadott:

- O_3, NO-NO_2-NOx, SO_2, CO, szálló por TSPM/PM_{10}/$PM_{2,5}$ frakciója és BTEX (benzol, toluol, etil-benzol, xilolok), illetve meteorológiai paraméterek (szélirány, szélsebesség, nyomás, páratartalom, hőmérséklet),
- 3,4-benz(a)pirén, Ni, Co, Mn, Al, Cu, Li és As,
- NH_3, H_2S, HF, HCl, N-metil-2-pirrolidon (NMP), Diklór-metán (metilén-klorid), Paraffin (C5-C12) szénhidrogének, etilén-karbonát és etil-metil-karbonát.

A vizsgálatok a fixen telepített mérőállomásokban és a mobil mérőautóba telepített mérőrendszerrel történnek a jövőbeni üzemeltetés során, folyamatos és időszakos méréssel és mintavételezéssel. A vizsgált paraméterek az egyes helyszíneken - a megfelelő szakmai indok alapján - eltérőek lehetnek. A paraméterkör felülvizsgálata évente szükséges, továbbá újabb

betelepülő cég vagy technológia esetén. A fixen telepített mérőállomások Butyka és Nyírjes településeken kerülnek elhelyezésre.

9.2 Szennyvíz, csapadékvíz, felszíni víz, felszín alatti víz és talaj monitoring

Szennyvíz monitoring

Az ipari területen keletkezett szennyvizek az ipari termelés során keletkezett, majd előtisztított technológiai szennyvízből, illetve kommunális szennyvízből adódnak. A mérendő szennyezőanyagok két csoportra oszthatóak: *(1)* általánosan mért paraméterekre; illetve *(2)* ipari tevékenység specifikus szennyezőkre. A gyors lefolyású hatásokra figyelemmel a folyamatos észlelés kiemelt jelentőségű, hiszen a féléves, éves gyakoriságú mintavételek ezen időpontok közötti időszakra nem tudnak információval szolgálni. A folyamatos monitoring segít a havária helyzetek időbeni azonosítására és megfelelő intézkedések kivitelezésére. Emellett a szennyvíz minőségének tendenciái is megismerhetőek, amely a hatékonyabb szennyvíztisztítás üzemeltetést segíti.

Az ipari szennyvíz kibocsátó ellenőrzését első mintavételi pontként már az ipari park közcsatornájába történő belépés előtti utolsó akna szolgálná, amelynél a már keveredett teljes, gyárból/üzemből kilépő szennyvízáram monitorozható. A nagy ipari kibocsátók – melyek egyedileg az általuk kibocsátott anyagok minősége és mennyisége szerint kerülnek meghatározásra – esetén 24 órás mintavevőt telepítenek a gyár területére kihelyezett monitoring állomásba, valamint a szennyvíz mennyiségi mérésén túl a monitoring állomásban pH-hőmérséklet, redox potenciál és vezetőképesség szonda telepítése történik. A mérési adatok a közműszolgálató irányítástechnikai rendszerében megjelenítésre kerülnek. A mintavétel indítása, időtartama és gyakorisága paraméterezhető.

A szennyvízmonitoring további pontjai a közműszolgáltató üzemeltetésébe kerülnek. A második lépcső a közterületi csatlakozási végpontnál a közmű udvar területére tervezett, és már megvalósított központi átemelőnél telepítésre és az átadást követően a közműszolgáltató üzemeltetésébe kerülő monitoring állomás jelenti. A tervezett monitoring állomás lehetőséget teremt a beérkező szennyvíz minőségének folyamatos ellenőrzésére. A telepített érzékelő szondák és online analizátor műszerekből a mért jeleket a közműszolgáltató SCADA rendszerében megjelennek, lehetőséget adva ezzel a tisztítástechnológia érkező szennyvízhez történő kalibrálására. Fenti paraméterek mellett zavarosság/lebegőanyag tartalom, nitrogén és foszfor tartalom, oldott szervesanyag tartalom mérés történik. További monitoring pont kerül kialakításra a közműudvari szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz mérő aknában a befogadóba történő bevezetést megelőzően.

Egyes mérési pontokon *(ipari kibocsátó, központi átemelő)* előirányzott évente, valamint technológia váltás, kapacitásbővítés során teljes paraméterkör vizsgálata.

Csapadékvíz monitoring

A gyár telephelyén lehulló csapadékvizek szennyeződhetnek az ipari tevékenység során keletkező légköri szennyezőanyagokkal. Ezen elv alapján, valamint annak tudatában, hogy a csapadék közvetlen kapcsolatba kerülhet más környezeti elemmel *(talaj, felszín alatti víz)* az ipari területen összegyűjtött csapadékvizek *(elsősorban a tetőfelületekről összegyűjtött csapadékvizek érintettek)* monitorozása is feladat.

Mintavételezés a gyár telephelyén belüli belső zárt és fedett csapadékvíz tározóból a csapadékcsatornába történő átemelést megelőzően történik, mely csapadékvíz minőségi ellenőrzését követően kerülhet a közterületi gyűjtőhálózatba. Ezen monitoring tevékenységet az üzemi tevékenységet folytató gazdasági szereplőnek az illetékes Hatóság előírásai szerint kell megvalósítania és üzemeltetnie.

Amennyiben a Hatóság mintavételezési kötelezettséget nem ír elő az üzemi tevékenységet folytató gazdasági szereplőnek, úgy a monitoring rendszerhez történő csatlakozás keretében kell megállapodni Önkormányzattal a monitoring tevékenység folytatásáról és a kapcsolódó paraméterekről.

Emellett az ipari parki csapadékvízhálózat pontszerű mintázása előirányzott a hálózat kitüntetett pontjain. Ezen mintavételi pontok a 2-es és 3-as jelű csapadékvíz tározók belépési pontjainál kerültek kijelölésre, negyedéves mérési gyakorisággal, teljes paraméterkör vizsgálatával.

Felszíni víz monitoring

A felszíni víz monitoring ugyancsak önkormányzati feladat. A rendszer kiegészítő elemét képezi a felszíni vízrendszerek *(tározók és csatornák)* részleges monitoringja. Ennek megfelelően a területen meglévő tározót és a két kialakítandó tározót, illetve az újonnan megvalósuló Nyírjes-tói vízfolyás áthelyezett medrének vizsgálatát szükséges elvégezni 4 db mérési ponton. A folyamatos vízszint és hőmérsékletmérés mellett, még folyamatos fajlagos elektromos vezetőképességmérést tervezünk. A rendszer teljesen identikus a talajvíz-monitoring rendszerrel, ilyen módon ahhoz problémamentesen illeszthető, azonos módon és eszközökkel végezhető. A folyamatos mérés mellett éves gyakorisággal mintavételezés történik, amelyből általános vízkémiai komponensek, KOIps, BOI_5, fémek és ökotoxikológia határozandók meg. Ezen túlmenően a Simai-főfolyáson a tisztított szennyvíz bevezetési pont felvízi és alvízi oldalán teljes komponenskörre éves gyakorisággal történik vizsgálat.

Talaj monitoring

A talaj monitoring az Önkormányzat által üzemeltetett Monitoring Rendszer keretében önkormányzati feladat. Amennyiben bármely Hatóság az üzemi tevékenységet folytató gazdasági szereplőnek talaj monitoring tevékenységet ír elő, úgy a gazdasági szereplő vállalja, hogy a talaj monitoring tevékenységéből származó adatokat, információkat az Önkormányzattal megosztja.

A talaj szennyeződése az ipari területen két módon történhet. Egyfelől lehetséges, hogy a területen havária esemény történik a termelési folyamatban, a szállítás során vagy más esemény során bekövetkező üzemzavar miatt a folyamatokban részt vevő komponensek vagy azok egy része közvetlenül a talajra jutnak.

Másfelől az is bekövetkezhet, hogy a légkörbe jutó komponensek a levegőből a talajfelszínre kiülepednek, esetleg azokat a csapadék magába oldja, vagy csak az esőcseppeken keresztül a talajra juttatja. Ezt követően a légköri eredetű szennyeződések részben a talajfelszín környezetében maradnak, részben a csapadék hatására a talajba mosódnak.

A talajok állapotának ellenőrzését, monitoringját - éppen ezért - a felszín közeli képződmények éves gyakoriságú mintavételezésével lehet elvégezni. Ebben az esetben a kijelölt pontokon, melyeket igazítunk a tevékenységek különböző súlypontjainak elhelyezkedéséhez egy előre meghatározott rend szerint a felszínközeli 20-25 cm-es zónából gyakrabban, az 1 m és 2.5 m

körüli mélységből ritkábban történik szabvány szerinti, ún. akkreditált pontszerű talajmintavétel.

A kijelölt talajmonitoring pontokon 25-50 cm mélységközből minden pontból évente a következő komponensek vizsgálata szükséges: összes alifás szénhidrogén, fémek és egyéb elemek, toxikus nehézfémek, illékony aromás szénhidrogének *(BTEX)*, policiklusos aromás szénhidrogének *(PAH)*, perfluor-alkil vegyületek *(PFAS)*, NMP *(N-Metil-2-pirrolidon)*, illékony halogénezett alifás szénhidrogének *(VOCl)*, tetrahidrofurán, tetrahidrotiofén, piridin.

Ugyanez a vizsgálat végzendő el 3 évente az 1 m mélységben vett mintából minden olyan ponton, ahol a 25-50 cm mélységközből kimutatható volt bármelyik vizsgált komponens, továbbá 6 évente a 2,5 m mélységben vett mintából minden olyan ponton, ahol az 1 m mélységből kimutatható volt bármelyik vizsgált komponens, vagy ahol a talajvízből kimutatható volt szennyező komponens.

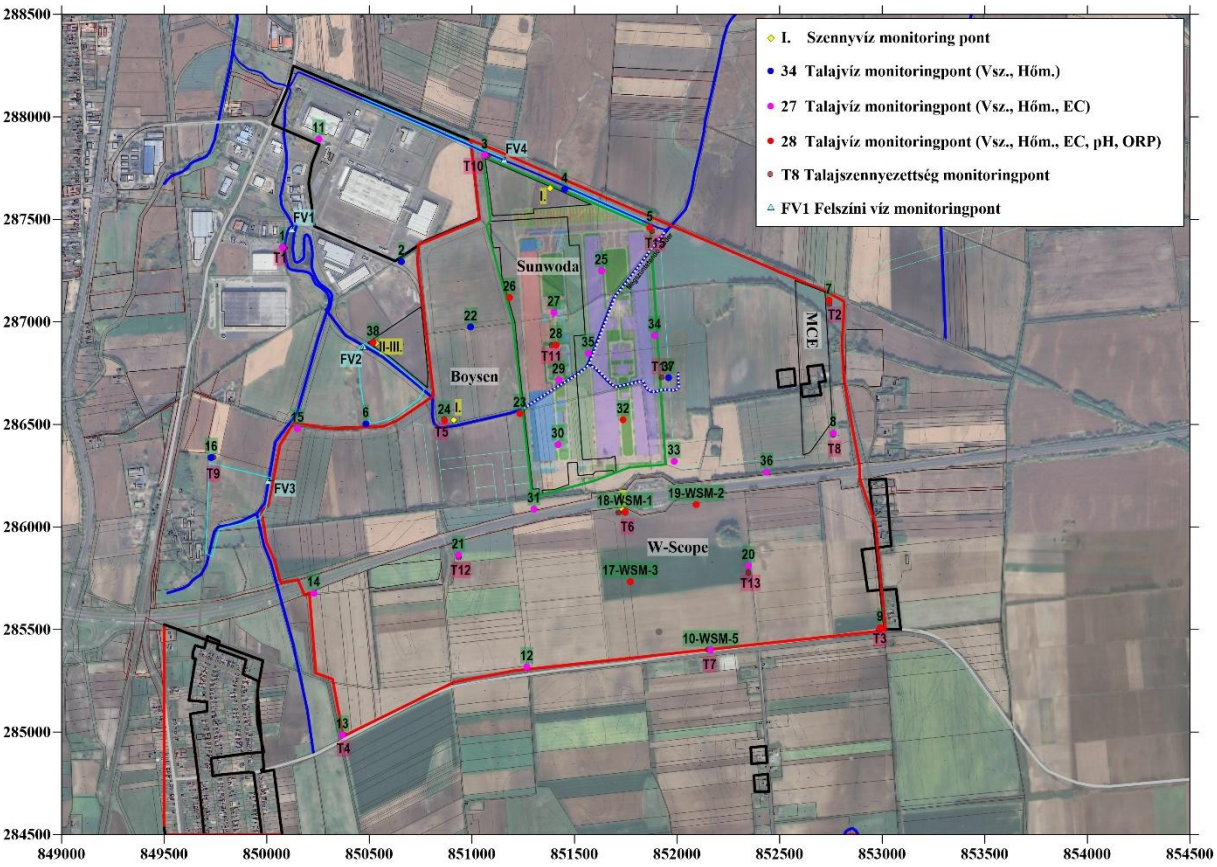
5 évente a nagy ipari kibocsátók térségében kb. 7-8 mintavételi ponton a 25-50 cm mélységközből vett mintából az eddig felsoroltakon túl, szűrővizsgálati jelleggel általános illékony és nem illékony screening és a glikolok vizsgálata is szükséges.

Talajvíz (felszín alatti víz) monitoring

A talajvízmonitoring egyik kiemelt célja a folyamatosan változó talajvízdomborzatnak és az ennek következtében időről időre változó irányú és sebességű talajvízszivárgásoknak a követése, amire egy talajvízszint-figyelő kutakból *(több tucat kút kerül kialakításra)* álló rendszert tervezünk létesíteni. A kutakba a talajvízszintek alakulását folyamatosan rögzítő és egy központba továbbító mérőműszereket tervezünk telepíteni, amivel gyakorlatilag tetszőleges gyakorisággal leszünk képesek vizsgálni a talajvízadó mennyiségi állapotát. Emellett a talajvízszint figyelő kutakba olyan mérő adatgyűjtő rendszereket is telepíteni kívánunk, amik közvetett információkat adnak a felszín alatti vizek állapotáról. A folyamatos mérő adatgyűjtők képesek az aktuális vízszint mellett a hőmérséklet, az elektromos vezetőképesség, a pH és a redox potenciál mérésére. A folyamatos mérés és adatgyűjtés mellett ugyanakkor tervezett a kutakból történő *(pontszerű)* talajvízmintavételezés és laborálás is.

A felszín alatti vizek esetében éves gyakorisággal szükséges mérni minden kútban az ÁVK *(általános vízkémiai komponensek)*, KOIps, BOI_5, fémek, TPH és BTEX, a policiklusos aromás szénhidrogének *(PAH)* komponensek koncentrációit, a nagyobb ipari kibocsátók térségében *(ORP és pH mérésre kivitelezett kutakban)* kijelölt kútban ezen túlmenően perfluor-alkil vegyületek *(PFAS)*, NMP *(N-Metil-2-pirrolidon)*, az illékony halogénezett alifás szénhidrogének *(VOCl)*, tetrahidrofurán *(THF)* és a tetrahidrotiofén koncentrációját. Az M1 – M4 kutakban *(Simai-főfolyás befogadói térségben)* féléves gyakorisággal a teljes komponenskörre történik vizsgálat.

Új befektetők esetében az eltérő technológiára vonatkozó új információkat (különös tekintettel a technológiai folyamatokban eddig nem vélelmezett komponensek megjelenésének lehetőségére) meghatározott időközönként felülvizsgálni szükséges.



9. ábra: Monitoring pontok elhelyezkedése
Forrás: saját szerkesztés

Mérendő anyagok teljes köre *(pontminták; mintavételezés és laborálás; pontosítása még folyamatban)*

Vegyületcsoport	Mérendő specifikus paraméterek pl.
Ionok (Általános vízkémiai paraméterek)	NO3-N, NO2-N, NH4-N, fluorid, ortofoszfát, összes-P, TN, Lúgosság (p-lúgosság, m-lúgosság, hidrogén-karbonát, karbonát, hidroxid), Klorid, szulfát, nitrát, Összes keménység, Ca, Mg, Szulfid, Metakovasav
Általános szennyvíz paraméterek	KOIkr, BOI(5), TS, TSS, TDS,
Összes alifás szénhidrogén	TPH C5-C40
Ökotoxikológia	Daphnia
Fémek és egyéb elemek, toxikus nehézfémek	Mn, ,Cu, Al, Na, K, Zn, Ni, Li, As, Fe, Cr(VI), Cr, Mo, Se, Cd, Sn, Ba, Hg, Pb, B, Ag, Co, V
Illékony aromás szénhidrogének (BTEX)	pl.: EAB, toluolok
Policiklusos aromás szénhidrogének (PAH)	naftalin, PAH
Perfluor-alkil vegyületek (PFAS)	Perfluor-butánsav (PFBA)
	Perfluor-pentánsav (PFPA)
NMP (N-Metil-2-pirrolidon)	NMP (N-Metil-2-pirrolidon)
Adszorbeálható szerves halogenidek (AOX)	Adszorbeálható szerves halogenidek (AOX)
Illékony halogénezett alifás szénhidrogének (VOCl)	Vinil-klorid
	triklóretén
Általános illékony screening	aceton
	akrilnitril
	benzol
Glikolok	Etilénglikol
	propilénglikol
Szerves karbonátvegyületek	dimetil-karbonát
	etil-metil-karbonát
	dietil-karbonát
Általános nem illékony screening	nem illékony szerves vegyületek
Mikroműanyag	Poly(vinylidene fluoride (PVDF)
2-Acrylamido-2-methylpropane sulfonic acid (AMPS)	2-Acrylamido-2-methylpropane sulfonic acid (AMPS)
Tetrahidrofurán, tetrahidrotiofén, piridin	Tetrahidrofurán, tetrahidrotiofén, piridin

22. táblázat Mérendő anyagok teljes köre
Forrás: saját szerkesztés

A Monitoring Rendszer végleges tervdokumentációja 2025. évben elkészült.

A monitoring rendszer működésének fontos eleme a mért adatok nyilvánosságának biztosítása. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a monitoring rendszerből származó adatokat a lakosság számára hozzáférhetővé kívánja tenni. Ennek érdekében a rendszer üzembe helyezésével párhuzamosan kialakításra kerül egy online felület, amely alkalmas a mérési eredmények folyamatos és átlátható közzétételére.

Az Önkormányzat által működtetett monitoring rendszer üzemeltetése akkreditált mérőeszközök alkalmazásával történik. A rendszer működtetését az Önkormányzat vagy az általa kijelölt szervezet, külső akkreditált szakmai partner bevonásával biztosítja. A mérési eredmények az akkreditált szervezet működési rendjének megfelelően kerülnek feldolgozásra és közzétételre, biztosítva az adatok hitelességét, szakmai megalapozottságát és nyilvános hozzáférhetőségét.

10. Speciális elvárások a befektetőkkel szemben

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett egy olyan gazdaságfejlesztés megvalósítása mellett, amely a város hosszú távú fejlődését szolgálja, valamint teljes mértékben figyelembe veszi az itt élők érdekeit és igényeit. Ennek érdekében az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az ipari ingatlanok értékesítésén túlmutatóan olyan szigorú elvárásokat és feltételeket fogalmazzon meg a beruházók számára, amelyek a település társadalmi, környezetvédelmi és pénzügyi érdekeit egyaránt védik. Ezen célok elérése érdekében a városvezetés a területre érkező gazdasági szereplők számára kötelező érvényű, speciális elvárásrendszert határozott meg, amely garantálja a felelős és fenntartható ipari működést.

Ennek érdekében az Önkormányzat az alábbiakban összefoglaló jelleggel felsorolt és bemutatott általános elvárásokról minden, Nyíregyháza iránt érdeklődő befektetőt már az első egyeztetések alkalmával tájékoztat.

10.1 Komplex Monitoring Rendszerhez *(KMR)* való csatlakozás

A gazdaságfejlesztés mellett a környezeti értékek megóvása és a lakosság biztonsága érdekében az Önkormányzat egy átfogó, modern Komplex Monitoring Rendszert épít ki a Nyíregyházi Ipari Park területén és annak környezetében. Ez a kiépítését követően folyamatosan működő mérőhálózat nyomon követi a környezeti tényezőket – különösen a levegő- és vízminőséget –, garantálva a működés teljes átláthatóságát. A környezettudatos és felelős ipari tevékenység alapelveként a monitoring rendszerhez történő csatlakozás, valamint a működés során együttműködési kötelezettség valamennyi betelepülő számára kötelező. Az Önkormányzat kiemelt prioritásként kezeli ezen mérési eredmények folyamatos felügyeletét és értékelését: a kapott adatok közvetlen és független önkormányzati kontrollt biztosítanak, lehetővé téve a legkisebb rendellenesség esetén is az azonnali és hatékony beavatkozást az illetékes szervek számára.

A Komplex Monitoring Rendszer kötelező jellegének és szigorú működési elveinek hátterében az Önkormányzat azon határozott és megalkuvást nem tűrő álláspontja áll, miszerint **a környezetvédelem kérdése abszolút, megelőző prioritást élvez minden egyes betelepülő beruházóval szemben**.

A városvezetés gazdaságfejlesztési víziójának alapköve, hogy Nyíregyháza ipari és gazdasági megerősödése, valamint a munkahelyteremtés nem történhet a helyi lakosság életminőségének, egészségének vagy a természeti környezet állapotának rovására. Ennek szellemében az Önkormányzat a gazdasági érdekek elé helyezi az ökológiai biztonságot: valamennyi ipari szereplőtől – mérettől és gazdasági súlytól függetlenül – elvárja és megköveteli a legszigorúbb környezetvédelmi normák, fenntarthatósági követelmények és jogszabályok maradéktalan betartását.

A monitoring rendszer éppen ezért nem csupán egy adminisztratív kötelezettség a vállalatok számára, hanem a város állandó, független kontrollmechanizmusa. Ezen a hálózaton keresztül az Önkormányzat közvetlenül, külső befolyástól mentesen képes ellenőrizni a gyárak és üzemek valós hatásait, garantálva, hogy a környezet megóvása ne csak elméleti ígéret, hanem a mindennapi ipari működés szigorúan felügyelt valósága legyen. Nyíregyháza üzenete a beruházók felé egyértelmű: a gazdasági partnerség és a városban való jelenlét alapvető feltétele a környezet és a lakosság iránti maximális, transzparens felelősségvállalás.

10.2 Beépítési kötelezettség

A városvezetés kifejezett gazdaságstratégiai célja, hogy az ipari park területeit kizárólag olyan beruházóknak értékesítse, akik tényleges, értékteremtő gyártó tevékenységet kívánnak végezni, határozottan elutasítva a spekulatív célú ingatlanszerzéseket. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat megakadályozza azon piaci szereplők térnyerését, akik az ingatlanokat fejlesztési szándék nélkül, csupán a későbbi, magasabb áron történő továbbértékesítés reményében vásárolnák meg, szigorú biztosítékrendszert alkalmaz. Az adásvételi szerződésekbe kötelező jelleggel beépítésre kerül egy határozott beépítési kötelezettség, amely előírja, hogy a beruházó a megvásárolt terület meghatározott százalékát köteles 5–6 éven belül beépíteni és a vállalt tevékenységet megkezdeni. Amennyiben a beruházó ezen feltételt a megadott határidőn belül nem teljesíti, úgy az eladó felé jelentős összegű kötbér megfizetésére köteles, amely garantálja, hogy az ipari park területe kizárólag a település valós gazdasági növekedését szolgálja.

10.3 Rendelkezési jogot korlátozó szerződés

Jelen dokumentumból egyértelműen látható az Önkormányzat célja, mely szerint elsősorban konkrét gyártók részére kerülnek értékesítésre ipari ingatlanok. Ugyanakkor fontos kiemelni, hogy vannak olyan beruházók, akik nem akarnak egy teljesen új ingatlant felépíteni vagy egy már meglévő ingatlant megvásárolni.

A **Built-to-Suit *(BTS)*** egy olyan egyedi, kereskedelmi ingatlanfejlesztési konstrukció, amelynek során a beruházó *(bérlő)* nem vásárol kész ingatlant, és nem is saját maga menedzseli a beruházást, hanem egy professzionális ingatlanfejlesztő partnerrel építteti fel a kívánt létesítményt, amelyet aztán **hosszú távú bérleti szerződés** keretében üzemeltet. Ebben a modellben az ingatlanfejlesztő a telek megvásárlásától kezdve a tervezésen és az engedélyeztetésen át a kulcsrakész kivitelezésig a teljes folyamatot magára vállalja, mégpedig szigorúan a leendő bérlő speciális technológiai, logisztikai és fenntarthatósági igényeire *(személyre szabottan)* szabva.

A konstrukció mindkét fél számára komoly stratégiai előnyöket hordoz, amelyeket az alábbi szempontok mentén lehet rendszerezni:

- **Tőkekímélés és likviditás *(Bérlői előny)*:** A beruházónak nem kell hatalmas összegeket saját tőkéből vagy bankhitelből az ingatlanba és az építkezésbe lekötni *(CAPEX)*. Az így felszabaduló pénzügyi forrásokat közvetlenül magára a gyártó technológiára, gépekre, kutatás-fejlesztésre vagy az alkalmazottak felvételére *(OPEX)* fordíthatja.
- **Maximális hatékonyság *(Bérlői előny)*:** Mivel az épület a bérlő egyedi munkafolyamataira és gépsoraira tervezve épül meg, elkerülhetők a meglévő csarnokok átalakításából adódó kompromisszumok, így a gyártási és logisztikai hatékonyság az első naptól kezdve optimális.
- **Hosszú távú kiszámíthatóság:** A felek általában igen hosszú, 10, 15 vagy akár 20 éves határozott idejű bérleti szerződést kötnek. Ez a bérlőnek fix, tervezhető működési költségeket jelent, míg a fejlesztő *(és annak finanszírozó bankja)* számára garantálja a megtérülést és a stabil cash-flow-t.
- **Kockázatmegosztás:** Az építési kockázatok (*határidők, alapanyagárak emelkedése, engedélyezési buktatók)* elsősorban a tapasztalt ingatlanfejlesztőt terhelik, aki a projekt

lezárultával mint professzionális főbérlő a létesítmény hosszú távú üzemeltetését, karbantartását is biztosítani tudja.

Az önkormányzati gazdaságfejlesztés és az ipari parkok szempontjából a BTS-konstrukciók megjelenése a piaci érettség magas szintjét jelzi, hiszen lehetővé teszi olyan neves, tőkeerős nemzetközi gyártó vállalatok betelepülését is, amelyek globális vállalati szabályzatuk *(asset-light strategy)* miatt elvből nem vásárolnak saját tulajdonú ingatlanokat, hanem kizárólag bérleti konstrukciókban gondolkodnak.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenntarthatóság és a lakossági biztonság érdekében egy szigorú, szerződéses biztosítékrendszert alkalmaz az ipari parki ingatlanok értékesítése során, amennyiben a terület eladásakor még nem ismert pontosan a jövőben ott megvalósuló konkrét gyártó tevékenység *(ld. BTS-konstrukció)*. Ha például egy ingatlanfejlesztő úgy vásárol területet, hogy a későbbi hasznosítás vagy a leendő bérlők pontos iparági profilja még nincs meghatározva, az Önkormányzat határozatlan időre szóló, szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat jegyeztet be az érintett ingatlan tulajdoni lapjára. Ez a korlátozás garantálja, hogy a tulajdonjog megszerzésével együtt a terület mindenkori tulajdonosára és birtokosára nézve is kötelező érvényűvé váljanak a környezetvédelmi és iparbiztonsági megkötések.

A tilalom kifejezetten az iparbiztonsági és környezetvédelmi engedélyekhez kötött tevékenységekre vonatkozik, így különösen az egységes környezethasználati engedély *(EKHE/IPPC)*, a környezeti hatásvizsgálat, valamint az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció *(EVD)* hatálya alá tartozó ipari folyamatokra. Az Önkormányzat ezen a rendszeren keresztül közvetlen és hatékony kontrollt gyakorol a terület felett abban az esetben is, ha a vevő kezdetben nem határozta meg a pontos funkciót: a kapcsolódó szerződés mellékletében nevesített beruházások vagy tevékenységek jövőbeni megvalósításához és végzéséhez a mindenkori tulajdonos köteles beszerezni az Önkormányzat előzetes, külön okiratba foglalt írásbeli engedélyét.

Ez a jogi konstrukció biztosítja, hogy az Önkormányzat meg tudja tiltani a nemkívánatos vagy a városfejlesztési elvekkel ellentétes tevékenységek jövőbeni végzését, mivel az egyedi mentességet kizárólag a jogosult városvezetés adhatja meg egyoldalú nyilatkozattal. Amennyiben az ingatlan mindenkori tulajdonosa vagy birtokosa megkísérelné megkerülni ezt a korlátozást, és az Önkormányzat előzetes jóváhagyása nélkül végezne ilyen engedélyköteles tevékenységet, úgy kötbér megfizetésére kötelezhető, hatósági engedély megszerzése kontrollálható. A szigorú feltételrendszert ráadásul az ingatlan esetleges továbbértékesítése vagy bérbeadása során is kötelező átruházni a jogutódokra, így az ingatlanfejlesztők a jövőben sem tudják kijátszani a szabályozást a területek megosztásával vagy átruházásával.

10.4Szolgáltatási és üzemeltetési szerződés

A Nyíregyházi Ipari Park fejlesztési területére betelepülő valamennyi új beruházó esetében kötelezően előírja egy Szolgáltatási és Üzemeltetési Szerződés megkötését a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal. A szerződés célja, hogy a Beruházók a kiépítésre kerülő vagy már a kiépített beközlekedő – önkormányzati tulajdonú – úthálózaton és kapcsolódó területeken az általánosan előírt mértéket meghaladó szolgáltatásokat vegyenek igénybe. A szerződés 15 év határozott időre jön létre, mely időtartam automatikusan meghosszabbodik további 5 évvel, ha legkésőbb a Szerződés időtartamának lejáratát megelőző 90. *(kilencvenedik)* napig egyik Fél sem értesíti a

másik Felet, hogy nem kívánja meghosszabbítani a Szerződést. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Az általánosan előírt mértéket meghaladó szolgáltatások *(üzemeltető feladatai)* az alábbiak:

- A jövőben kijelölésre kerülő utak szerződés szerinti karbantartása/takarítása a Kezdőnaptól; **Gépi úttisztítás:** szilárd burkolatú utak, terek felületi gépi seprése, locsolása, mosása. **Kézi úttisztítás:** közösségi területen járdák és buszmegállók kézi erővel történő tisztítása. Az út pályaszerkezetének karbantartása, az út közlekedés biztonságának megfelelő műszaki állapot fenntartása. Az út útburkolatának évszaknak megfelelő felületi takarítása, útszegély tisztítás. *(Kivétel: Építkezési terület és közvetlen környezete)*; az út üzemeltetéséhez jogszabályban előírt műtárgyak létesítése, karbantartása, útburkolati jelek fenntartása, láthatóságának biztosítása, közlekedés forgalmi rendjének meghatározása, az ezt biztosító közlekedési és információs táblák kihelyezése, útpadka tisztítása, karbantartása, víznyelők, vízelvezető rendszerek karbantartása, működésének biztosítása, továbbá az a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben meghatározott útfenntartásra vonatkozó feladatkörök. A félreértések elkerülése végett a felek megállapítják, hogy az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet alkalmazásában az út belterületi kiszolgáló útnak minősül és a IV. sz. közútkezelési osztályba sorolandó.
- Belső közösségi közlekedés, azaz a nyíregyházi közlekedési vállalat vagy más szolgáltató által fenntartott, Nyíregyháza belvárosát és a Déli Ipari Parkot összekötő buszjárat, valamint a szükséges infrastruktúrának biztosítására vonatkozó egyeztetések során közreműködés; a helyi Közösségi közlekedési menetrend koordinálása érdekében közreműködés a beérkezett igények alapján.
- Hóeltakarítás, síkosság elleni védekezés megkezdése a bejelentéstől számított 30 percen belül. Az előírásoktól rugalmasabb, gyorsabb hóeltakarítás, folyamatos rendelkezésre állás a biztonságos személyautó és kamionközlekedés érdekében.
- Biztonsági kamerarendszer jogszabályoknak megfelelő kiépítése, üzemeltetése, a beruházási területtel érintett önkormányzati úthálózaton; a speciális biztonsági kamerák felvételei a nap 24 órájában rögzítésre kerülnek, a felvételek kizárólag Rendőrségi hatáskörben vizsgálhatóak.
- Közvilágítás biztosítása a közterületeken. Az önkormányzati fenntartású infrastruktúrával kapcsolatos hibaelhárítások bejelentése, együttműködés a fenntartóval és a közműszolgáltatókkal. A hibaelhárítás elvégzésének felügyelete, visszajelzés az érintett felek irányába. Közvilágítási hibaelhárítás biztosítása a fenntartón keresztül, kivéve az útépítés alatt álló út tekintetében. Napi 24 órában elérhető hibabejelentő rendszer.
- Zöldfelület karbantartása a Kezdőnaptól az alábbiak szerint: locsolás, fűnyírás olyan mértékben, hogy a zöldfelület mindenkor ápolt és gondozott legyen; szükség szerint, de legalább havi rendszerességgel a befektetői területekhez kapcsolódó zöldfelület karbantartása, parlagfűírtás biztosítása a jogszabályok által előírt időkorlátokon belül.
- Szemét elszállítás a közös területekről; buszmegállók, közösségi helyeken kihelyezett hulladékgyűjtő kosarak biztosítása, tisztítása, ürítése, a hulladék elszállítása szükség szerint.

A szolgáltatási díj mértéke és a fizetés ütemezése:

A Megrendelő a tulajdonában álló ingatlan ingatlan-nyilvántartási területnagysága után sávosan köteles az Üzemeltető részére Szolgáltatási díjat fizetni *(továbbiakban: **Szolgáltatási Díj**)*. A Szolgáltatási Díj mértéke a Kezdőnaptól:

- 20 ha területmértékig 0,5 EUR/m^2/év + ÁFA *(27%)*,
- 20 ha feletti terület vonatkozásában 0,05 EUR/m^2/év + ÁFA *(27%)*.

Felek a fenti sávos értékek alapján számolják ki az éves Szolgáltatási Díjat, melyet a Megrendelő arányosan havonta előre *(tárgyhó 20. napjáig)* számla ellenében köteles megfizetni.

Szolgáltatási díjként a Megrendelő a tulajdonában álló ingatlan teljes ingatlan-nyilvántartási területnagysága után a Teljes Ellenértékű Időszak Kezdőnapját követően 0,5 EUR/m^2/év + ÁFA *(27%)* összeget *(továbbiakban: **Teljes Szolgáltatási Díj**)* köteles az Üzemeltető részére arányosan havonta előre *(tárgyhó 20. napjáig)* számla ellenében megfizetni. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatási Díj közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Kezdőnap: Megrendelő tulajdonszerzésének napja a jelen szerződéssel érintett ingatlan vonatkozásában.

Teljes Ellenértékű Időszak Kezdőnapja: Az Ingatlanon megvalósuló beruházás (adott esetben első üteme) használatba vételének napja. Környezetvédelmi engedélyköteles beruházás (adott esetben első üteme) esetén hatósági engedélyben előírt próbaüzem lezárásának hatóság általi elfogadásának napja.

A Szolgáltatási és Üzemeltetési Szerződések révén realizálódó, hosszú távon tervezhető bevételek nem általános célú forrásként hasznosulnak, hanem dedikáltan az alábbi három kulcsfontosságú terület finanszírozását és önfenntartását biztosítják:

- A Nyíregyházi Ipari Park általános fenntartása: Az ipari övezet közös használatú területeinek folyamatos karbantartása, tisztán tartása, a zöldfelületek gondozása és az esztétikus, rendezett környezet megőrzése, amely alapvető elvárás a prémium kategóriás nemzetközi vállalatok részéről.
- Az emelt szintű városüzemeltetési feladatok ellátása: Az önkormányzati tulajdonú beközlekedő úthálózat és a kapcsolódó infrastrukturális elemek *(csapadékvíz-elvezetés, közvilágítás, közlekedésbiztonsági elemek)* folyamatos üzemeltetése, szükség szerinti javítása és nagy teherbírású tisztítása.
- A Komplex Monitoring Rendszer működtetése: A bevételek egyik legfontosabb stratégiai rendeltetése az Önkormányzat által kiépítésre kerülő Komplex Monitoring Rendszer folyamatos, magas szakmai színvonalú működtetésének finanszírozása. Ez a modern digitális és környezetvédelmi mérőhálózat biztosítja az ipari park környezeti hatásainak *(levegő-, talaj-, vízminőség stb.)* állandó, valós idejű nyomon követését, garantálva a fenntartható iparfejlesztést és a lakosság biztonságát.

Ez a finanszírozási modell biztosítja, hogy az ipari park növekedésével járó üzemeltetési és környezetkontroll-költségek ne a város hagyományos költségvetését és a lakosságot terheljék, hanem maguk a betelepült gazdasági szereplők fedezzék azt a saját működésük és az általuk igénybe vett emelt szintű szolgáltatások arányában.

10.5Társadalmi felelősségvállalás

Az Önkormányzat már hosszú évek óta és jelenleg is nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a Nyíregyházán működő cégek szervesen kapcsolódjanak a város mindennapi életébe, a közösség részeivé váljanak. Ennek egyik elemeként és jó példaként említhetők az egyes cégek által megvalósított vagy szponzorált események, mint például a HÜBNER Strandröplabda Fesztivál, WITTUR Nyíregyházi Futófesztivál vagy a LEGO játékváros.

A Nyíregyházi Ipari Parkba betelepülő gazdasági társaságok a beruházásaikhoz kapcsolódóan társadalmi felelősségvállalási programok megvalósítását vállalják Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködésben. A programok célja, hogy a város gazdasági fejlődéséből származó előnyök a helyi közösségek számára is közvetlenül érzékelhető módon jelenjenek meg, és hozzájáruljanak a település életminőségének javításához.

A támogatandó célokat az Önkormányzat javaslata alapján a felek közösen határozzák meg, figyelemmel az adott vállalat tevékenységére és a város fejlesztési prioritásaira. A támogatások felhasználása többek között közterületi fejlesztésekre, környezetvédelmi programokra, a megújuló energiaforrások alkalmazását ösztönző kezdeményezésekre, sport- és szabadidős programokra, oktatási és szemléletformáló projektekre, közösségi rendezvényekre, valamint közjóléti és állatvédelmi célokra terjedhet ki. A felek több évre szóló programok megvalósításában is megállapodhatnak.

Az Ipari Park területén beruházást megvalósító vállalkozások közül több társaság szerződésben vállalt pénzügyi hozzájárulást a társadalmi felelősségvállalási programok támogatására. A vállalások között hosszú távú, akár húszéves időtávra szóló együttműködések, valamint rövidebb, meghatározott időszakra vállalt támogatási kötelezettségek egyaránt szerepelnek.

A Hungary Sunwoda Automotive Technology Kft. vállalása alapján a társaság az Önkormányzattal évente megkötött együttműködési megállapodás keretében biztosít forrást a közösen meghatározott programok megvalósítására. A vállalat az első tízéves időszakban összesen 5,4 millió euró összegű társadalmi felelősségvállalási hozzájárulást biztosít, míg a további tízéves időszak feltételeiről a felek később külön egyeztetnek.

Az MCE Nyíregyháza Kft. és az IGPark KD Invest Kft. (továbbiakban: Innovinia) szintén több évre szóló pénzügyi kötelezettséget vállalt társadalmi felelősségvállalási célok támogatására. Az MCE Nyíregyháza Kft. öt év alatt összesen 200 ezer euró, míg az Innovinia három év alatt összesen 300 ezer euró hozzájárulást biztosít a várossal közösen meghatározott programok megvalósításához.

A társadalmi felelősségvállalási programok hozzájárulnak ahhoz, hogy a városba érkező beruházások gazdasági hatásai mellett közvetlen közösségi és környezeti előnyök is megjelenjenek Nyíregyháza lakossága számára.

10.6Oktatási és képzési együttműködések

A gazdasági sikerek és a fenntartható működés hosszú távú záloga a magasan képzett, helyi humánerőforrás biztosítása, ezért az Önkormányzat számára kiemelt fontossággal bír, hogy a betelepülő beruházók szoros és aktív partnerséget alakítsanak ki a Nyíregyházi Szakképzési Centrummal, valamint a Nyíregyházi Egyetemmel. Ez a stratégiai együttműködés egy olyan többoldalú értékteremtési folyamatot indít el, amely közvetlenül hozzájárul az oktatási intézmények infrastrukturális és szakmai fejlődéséhez, a duális képzések modernizációjához, valamint a vállalati igényekre szabott tananyagok kidolgozásához. A gazdasági szereplők és az

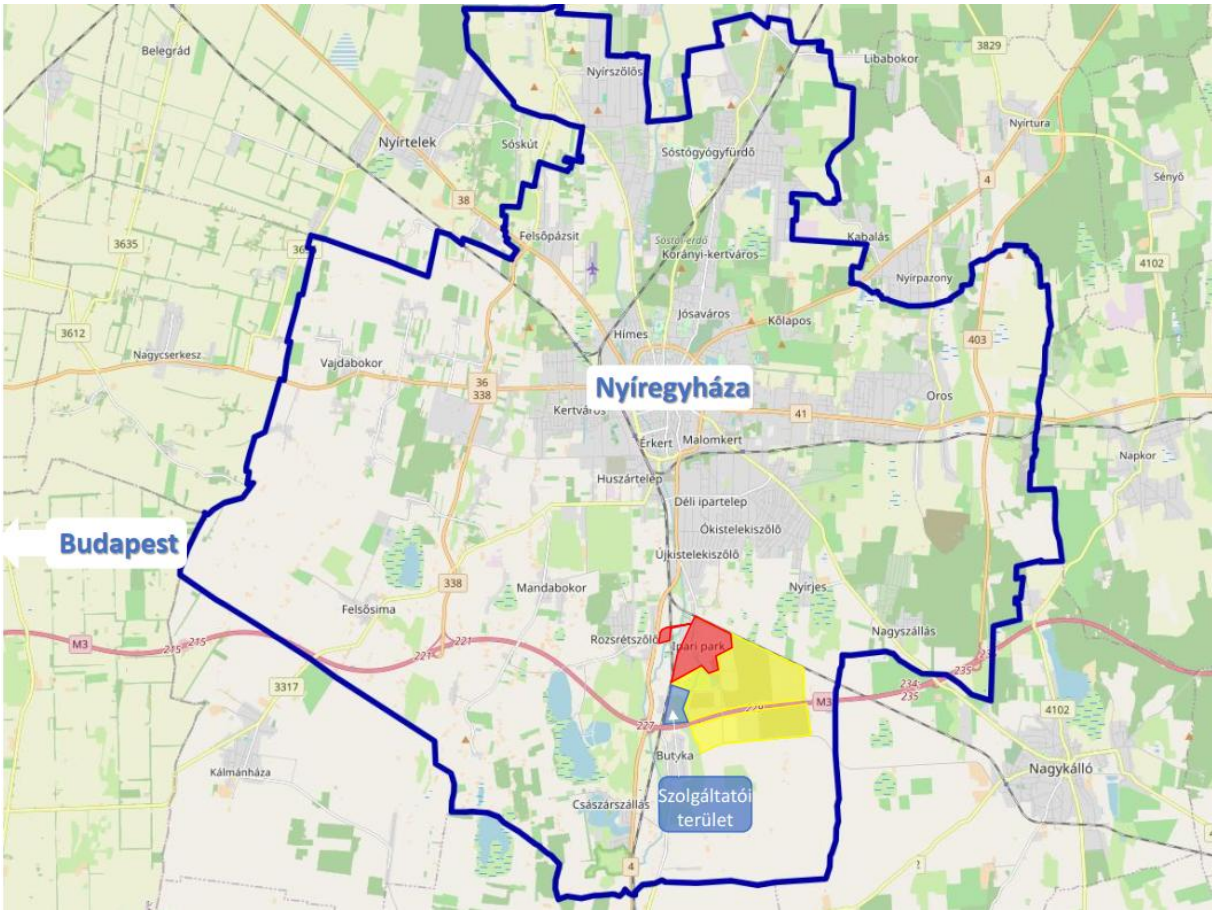
oktatási szféra közvetlen kapcsolata kulcsfontosságú eszköz a versenyképes helyi munkaerő felkutatásában és helyben tartásában, hiszen a diákok számára helyben kínál jövőképet és biztos karrierutat. Az Önkormányzat ezen partnerségek ösztönzésével garantálja, hogy a Nyíregyházi Ipari Parkban működő vállalatok szakember-utánpótlása ne csupán átmenetileg, hanem hosszú távon és kiszámítható módon, a helyi bázisra építve legyen biztosított.

10.7Általános együttműködés

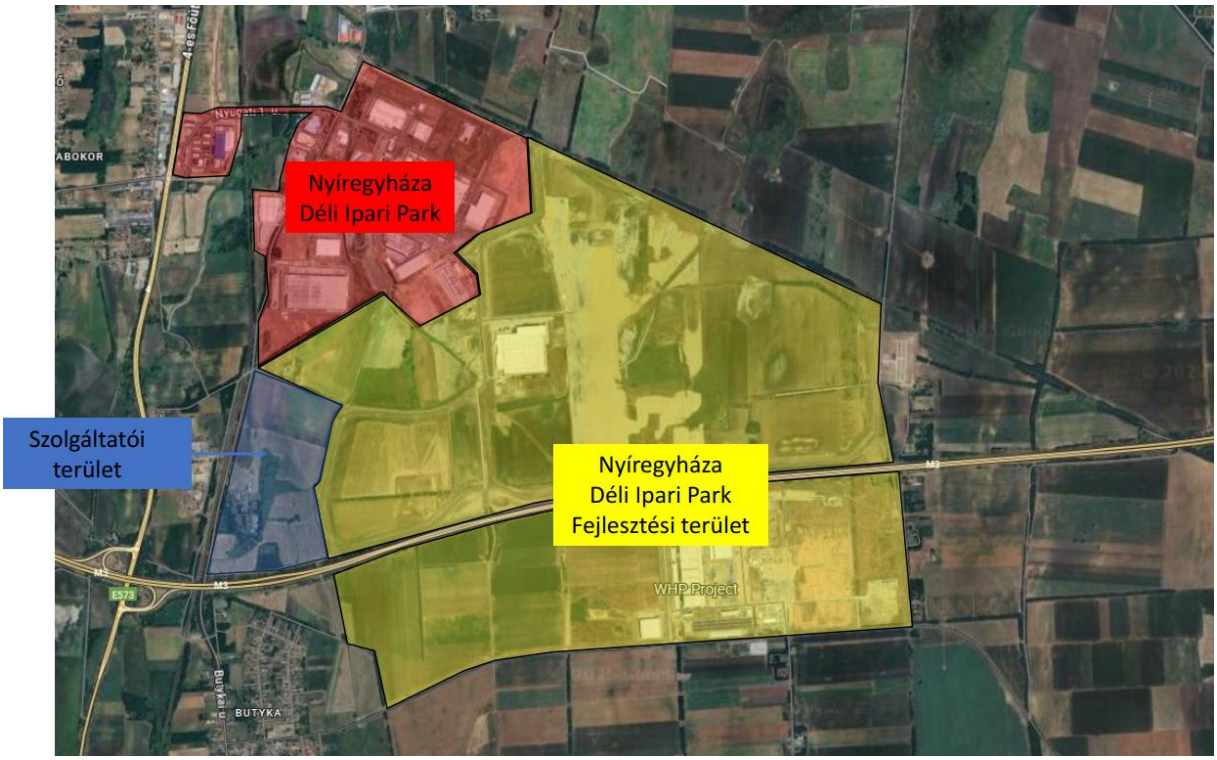
A város és a gazdasági szereplők közötti harmonikus kapcsolat alapja a kölcsönös bizalom és a proaktív partnerség, ezért az Önkormányzat részéről kifejezett és határozott elvárás a betelepülő befektetők felé, hogy a puszta gazdasági jelenléten túlmutatóan, általánosan és szorosan működjenek együtt a várossal, annak valamennyi intézményével, valamint a helyi közösség egészével. Ez a széles körű, integrált együttműködés a legbiztosabb záloga annak, hogy a vállalatok sikeresen, zökkenőmentesen és szerves módon illeszkedjenek be Nyíregyháza mindennapi életébe, gazdasági és társadalmi szövetébe. Természetesen ez a partnerségi szemlélet kétirányú: az Önkormányzat a maga részéről ugyanezzel a nyitottsággal, támogató hozzáállással és általános együttműködési készséggel fordul a beruházók felé, a tervezési fázistól kezdve a mindennapi működésig folyamatos szakmai és adminisztratív partnerséget biztosítva számukra, hiszen a közös cél egy sikeres, összetartó és egymást erősítő helyi ökoszisztéma fenntartása.

11. Szolgáltatói terület bemutatása

Az Ipari Park területén mintegy 22 hektáron kerül kialakításra a szolgáltatói terület, amely az ipari park működéséhez kapcsolódó kiszolgáló, szolgáltató, kereskedelmi és egyéb támogató funkciók elhelyezésére biztosít lehetőséget. A terület kialakítása lehetőséget teremt szállásjellegű fejlesztések, így munkásszállások létesítésére is, elősegítve a térség munkaerőpiaci igényeinek kielégítését és az ipari park versenyképes működéséhez szükséges háttérfeltételek biztosítását.



10. ábra: Szolgáltatói terület elhelyezkedése – Nyíregyháza
Forrás: saját szerkesztés



11. ábra: Szolgáltatói terület elhelyezkedése a Nyíregyházi Ipari Parkban
Forrás: saját szerkesztés

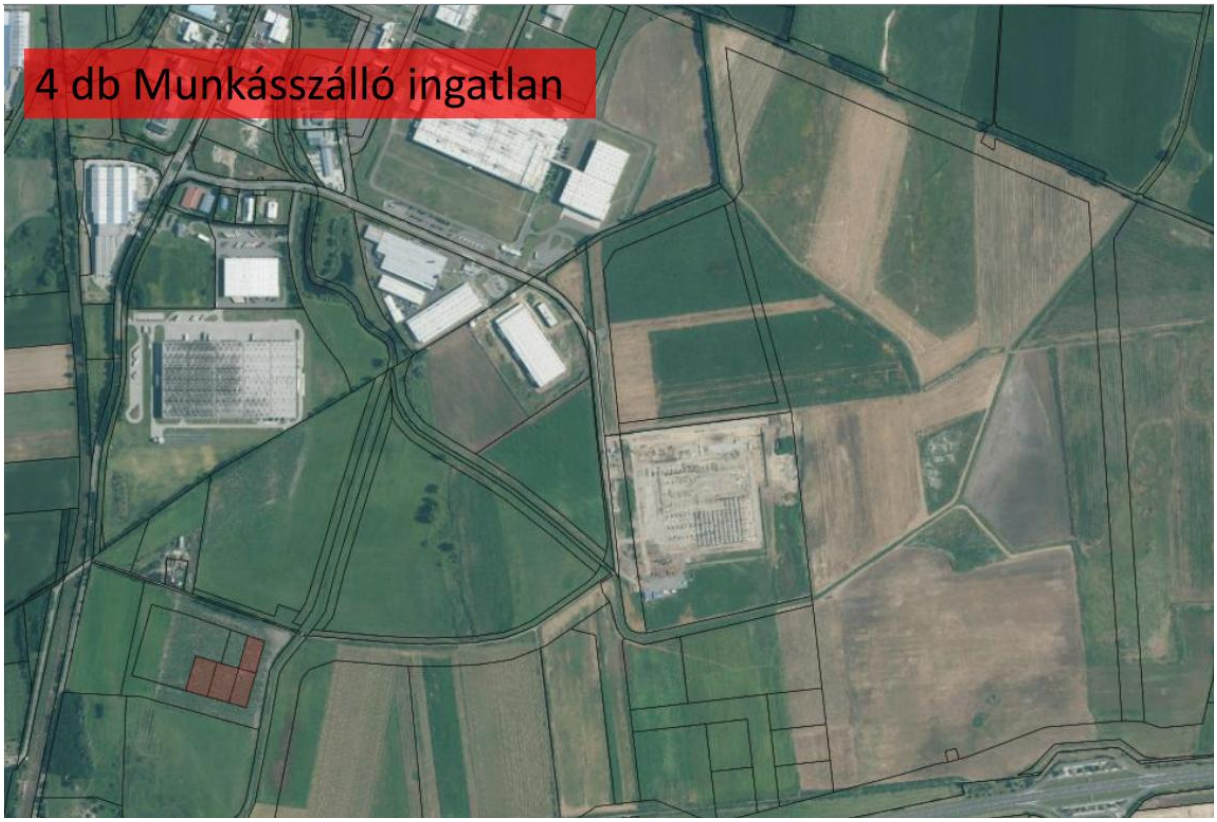
11.1 Munkásszállás-fejlesztések

A munkásszállás-fejlesztések megvalósítását támogatja az OFA Nonprofit Kft. „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű munkaerőpiaci programja is, amelynek keretében Nyíregyházán összesen négy munkásszállás létesül. A beruházások pályázati támogatás felhasználásával valósulnak meg, elsődleges céljuk a munkaerő mobilitásának elősegítése, valamint a térségben működő és letelepedni kívánó gazdasági szereplők munkaerő-ellátásának támogatása.

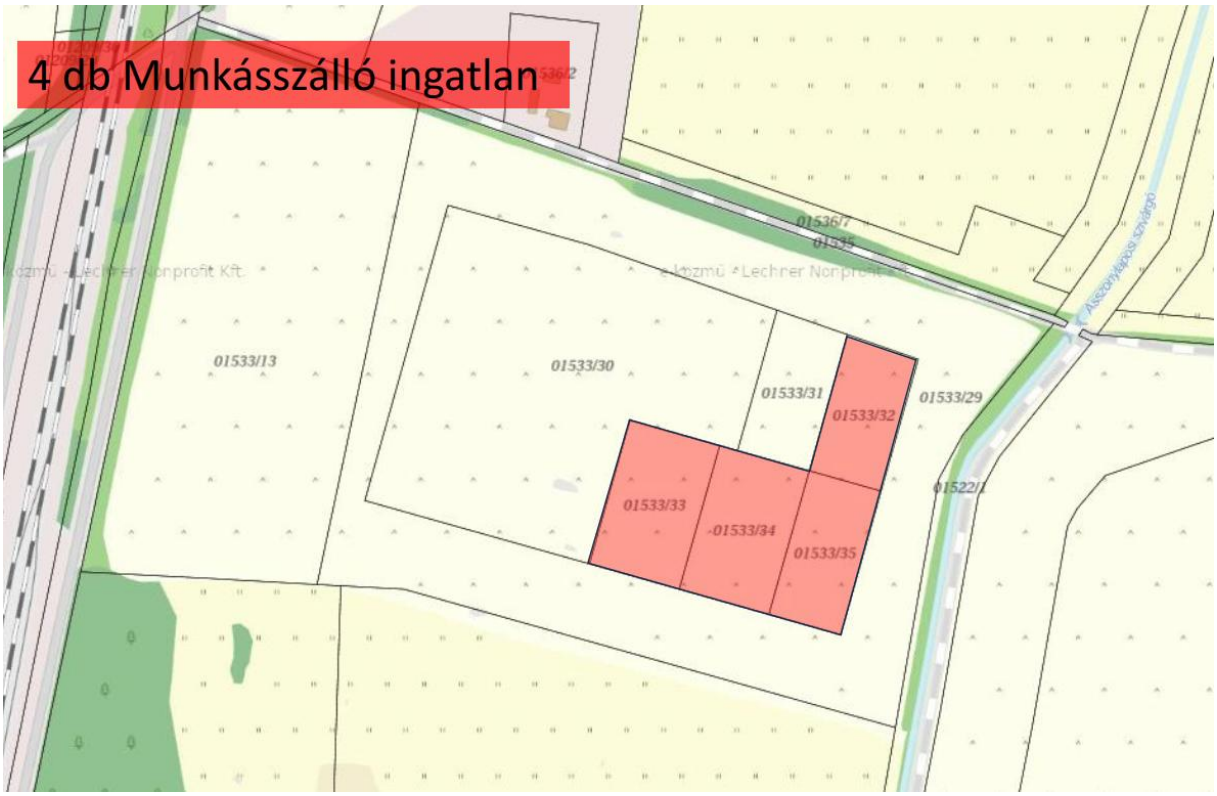
A fejlesztések eredményeként egyenként 200 férőhelyes munkásszállások jönnek létre. A beruházásokat a Dancsa Property Kft., a Kiss B. Logisztikai Kft., a Serbonus Plusz Kft. és az Orha Automotive Fémfeldolgozó Kft. valósítja meg.

A munkásszállás-funkciók elhelyezésének jogi és telepítési kereteit a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet is meghatározza, amely a Nyíregyházi Ipari Park kiemelt beruházási területére vonatkozóan speciális beépítési és rendeltetési szabályokat állapít meg. A rendelet alapján az ipari és gazdasági rendeltetésű területeken – a vonatkozó egyedi szabályok alkalmazása mellett – munkásszállás funkciójú építmények is elhelyezhetők, mint a gazdasági tevékenységekhez kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúra részei.

A fenti országos szabályozási környezet, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 17/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelete együttesen határozzák meg a munkásszállás-fejlesztések telepítésének kereteit, amelyek alapján a funkció a város közigazgatási területén kizárólag a kijelölt ipari park területén valósítható meg.



12. ábra: Nyíregyházi Ipari Park – Munkásszállások elhelyezkedése
Forrás: saját szerkesztés



13. ábra: Munkásszállás ingatlanok helyzete
Forrás: saját szerkesztés

11.2 Szolgáltatói terület

A Szolgáltatói terület komplex fejlesztési koncepció alapján kerül kialakításra, amelynek célja egy, az ipari park mindennapi működését és hosszú távú fenntarthatóságát támogató szolgáltatási környezet létrehozása. Ennek keretében helyet kapnak a logisztikai és közlekedési igényeket kiszolgáló létesítmények, így többek között üzemanyag-töltőállomás, kamionparkoló és egyéb közlekedési kiszolgáló infrastruktúra.

Emellett a területen kereskedelmi és szolgáltató egységek, üzletláncok, valamint a mindennapi ellátást biztosító alapvető kereskedelmi funkciók is megjelennek, amelyek hozzájárulnak az ipari parkban dolgozók és a környező területek élhetőségének és ellátottságának javításához. A fejlesztés célja egy olyan önállóan is működőképes, komplex szolgáltatási övezet kialakítása, amely egyaránt támogatja a gazdasági tevékenységeket és a humánerőforrás megtartását.



14. ábra: Szolgáltatói terület tervezési program részlet
Forrás: saját szerkesztés

12. Beruházók bemutatása

A Nyíregyházi Ipari Park mintegy 640 hektár nagyságú új beruházási területén jelenleg öt jelentős befektető valósít meg fejlesztést, emellett további ipari beruházások előkészítése is folyamatban van.

Jelen dokumentumban az EUR értékek a 2026. június 17. napi MNB középárfolyamon kerültek átváltásra (1 EUR = 349,61 Ft).

12.1 Területértékesítés folyamata

A területek értékesítése nem a klasszikus értelemben vett hirdetési formákon keresztül történik. Az ipari park fejlesztése és a befektetők bevonzása elsősorban országos és nemzetközi befektetésösztönző szervezetek – így kiemelten a HIPA Nemzeti Befektetési Ügynökség – közreműködésével valósul meg.

Emellett az Önkormányzat és a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. több egyéb szakmai és tanácsadó partnerrel is kapcsolatban állnak, akik szintén részt vesznek a potenciális befektetők felkutatásában és az ajánlati lehetőségek közvetítésében.

Ennek eredményeként a befektetők jellemzően nem „hirdetések útján”, hanem célzott befektetésösztönzési csatornákon, szakmai hálózatokon és közvetlen megkereséseken keresztül találnak rá a nyíregyházi ipari park fejlesztési területeire.

12.2 W-Scope Hungary Plant Kft.

A dél-koreai W-Scope 2022. év júniusában jelentette be nyíregyházi beruházását, amelynek keretében egy 82,35 hektáros területen szeparátorfilm-gyártó üzemet létesít. A mintegy 720 millió euró *(~252 milliárd Ft)* értékű fejlesztés megvalósítása előrehaladott állapotban van, jelenleg a használatbavételi engedély megszerzése van folyamatban.

Az anyavállalat nemzetközi háttere és globális jelenléte

Székhelye:	**Tokió, Japán**
Alapítva:	2005.
Alkalmazottak száma:	kb. 1300 fő
Jelenléte:	3 országban - Japán - Kína - Dél-korea

Portfólió	Műanyag fóliák és lemezek gyártása és értékesítése

23. táblázat: W-Scope anyavállalat adatai
Forrás: saját szerkesztés

A nyíregyházi projekt sarokszámai

W-Scope Nyíregyháza	
Cég neve	W-Scope Hungary Plant Kft.
Jegyzett tőke	52 857 600 000 Ft
Terület nagysága	82 hektár
Elhelyezkedése	Nyíregyházi Ipari Park fejlesztési terület (M3 autópályától délre)
Beruházás volumene	720 millió EUR *(~252 milliárd Ft)*
Tervezett létszám	1200 fő
Tevékenység	lítium-ion akkumulátorokhoz használt - szeparátorfilmgyártás
Egyéb	- A W-Scope vállalat első európai üzeme - Hivatalos bejelentés: 2022. 06. 17. - Alapkőletétel: 2022. 10. 18.

24. táblázat: W-Scope helyi adatai
Forrás: saját szerkesztés

12.3 Boysen Battery Components Hungary Kft.

A német Boysen Csoport 2023. év januárjában döntött arról, hogy a debreceni BMW gyár beszállítójaként Nyíregyházán építi fel akkumulátor takaró- és tartólemezek gyártására szolgáló üzemét. A 150 millió euró *(~52,5 milliárd Ft)* értékű beruházás egy 16,5 hektáros területen valósult meg, és mintegy 400 új munkahely létrehozását teszi lehetővé. A beruházás használatbavételi engedélye rendelkezésre áll, a próbagyártás megkezdődött.

Az anyavállalat nemzetközi háttere és globális jelenléte

Székhelye:	**Altensteig [Németország]**
Alapítva:	1921 Lipcse [Németország]
Alkalmazottak száma:	5.300 fő
Jelenléte:	9 országban - Németország - Egyiptom - Kína - Franciaország - India - Szerbia - Dél-Afrika - USA - Mexikó
A vállalat [BOYSEN]:	Kipufogó rendszerek gyártására specializálódott.
Portfólió	Kipufogócsövek, katalizátorok, részecskeszűrők, hangtompítók, díszítőelemek és komplett kipufogórendszerek.

25. táblázat: Boysen anyavállalat adatai
Forrás: saját szerkesztés

A nyíregyházi projekt sarokszámai

BOYSEN Nyíregyháza	
Cég neve	Boysen Battery Components Hungary Kft.
Jegyzett tőke	1 000 000 EUR
Terület nagysága	16,5 hektár
Elhelyezkedése	Nyíregyházi Ipari Park fejlesztési terület
Beruházás volumene	150 millió EUR *(~52,5 milliárd Ft)*
Tervezett létszám	400 fő
Tevékenység	akkumulátor takaró-tartólemez gyártás
Egyéb	A nyíregyházi gyár lesz a vállalat első olyan gyára, amelyben akkumulátorok takaró-tartólemez gyártását fogják végezni, illetve egyben a vállalatcsoport legnagyobb gyára is lesz

26. táblázat: Boysen helyi adatai
Forrás: saját szerkesztés

12.4 MCE Nyíregyháza Kft.

Az osztrák tulajdonú, linzi székhelyű MCE Csoport, amely több mint három évtizede van jelen Nyíregyházán, 2024. év februárjában jelentette be új gyártóegységének megvalósítását a Déli Ipari Parkban. A 11,32 hektáros területen megvalósuló beruházás várhatóan további 60–100 munkahelyet teremt. Az építési engedély rendelkezésre áll, jelenleg a projekt előkészítése zajlik.

Az anyavállalat nemzetközi háttere és globális jelenléte

Székhelye:	**Linz [Ausztria]**
Alapítva:	1989 Linz (Ausztria)
Alkalmazottak száma:	Globálisan a HABAU Groupnak 5 700 fő körül 127 fő (Nyíregyházán 2023 március)
Jelenléte:	6 országban, 7 helyszínen - Linz (AT) - Bréma (DE) - Mainz (DE) - Toulouse (FR) - Sevilla (ES) - Slany (CZ) - Nyíregyháza (HU)
A vállalat [MCE]:	Fémmegmunkálással összefüggő tevékenységeik vannak
Portfólió	**Hídépítés**, **Fémmegmunkálás**, Szélcsatorna építés, Repülőgép elemek, Szimulációs eszközök építése, Ipari kazánok

27. táblázat: MCE anyavállalat adatai
Forrás: saját szerkesztés

A nyíregyházi projekt sarokszámai

MCE Nyíregyháza	
Cég neve	MCE Nyíregyháza Kft.
Jegyzett tőke	165 250 000 forint
Terület nagysága	11,3 hektár
Elhelyezkedése	Nyíregyházi Ipari Park fejlesztési terület K-i oldala, NYIP2 Alállomás közvetlen szomszédságában
Beruházás volumene	40-50 millió EUR *(~17,5 - 21 milliárd Ft)*
Tervezett létszám	60-100 fő bővülés (jelenleg alvállalkozókkal együtt 210-220 fő)
Tevékenység	Fémszerkezet gyártása, nagy súlyú és terjedelmű hídelemek és egyéb fémszerkezetek
Egyéb	1989 óta működnek Nyíregyházán a Tünde utcai ipartelepen.

28. táblázat: MCE helyi adatai
Forrás: saját szerkesztés

12.5 CAIP (Hungary) Intelligent Cockpit System Kft.

Az Innovinia által fejlesztett, a kínai CAIP (Hungary) Intelligent Cockpit System Kft. számára épülő új gyártóüzem kivitelezése 2024. év novemberében kezdődött meg. A mintegy 15 hektáros területen megvalósuló, 31 000 m² alapterületű üzem közel 60 millió euró *(~21 milliárd Ft)*értékű beruházást jelent. A létesítmény autóipari belső burkolati elemek és intelligens műszerfalmodulok gyártását végzi majd, évente mintegy 450 ezer darab termék előállításával és várhatóan 400 új munkahely létrehozásával. Jelenleg a technológiai berendezések telepítése zajlik.

Az anyavállalat nemzetközi háttere és globális jelenléte

Székhelye:	**Changshu City [Kína, Jiangsu tartomány]**
Alapítva:	1996 [Kína]
Árbevétel	5,67 milliárd kínai jüan
Alkalmazottak száma:	10 000 fő
Jelenléte:	2 országban - Németország (München) - Kína A vállalat **közös vállalkozásokat** alapított több nemzetközi autóipari beszállítóval, mint például a **Peguform (Németország)**, **Antolin (Spanyolország)**, **Greiner (Ausztria)**, **Magna (Kanada)** és a **WAY Group (Németország)**, hogy erősítse piaci jelenlétét és technológiai képességeit. Továbbá a CAIP és az új energetikai járművekkel (NEV) foglalkozó Leapmotor közös vállalat létrehozásáról állapodtak meg, amely **autóipari belső és külső rendszerek**, többek között műszerfalak, ajtópanelek, oszlopok és moduláris alkatrészek fejlesztésére, gyártására és értékesítésére irányul.. A két vállalat 2020. óta már együttműködik. Összesen 8 partnere, 14 termelési bázisa és több mint 40 gyáregysége van a CAIP vállalatnak.

A vállalat [CAIP]:	Az autóipari **belső alkatrészek** tervezésére, fejlesztésére és gyártására szakosodott.
Portfólió	A CAIP profilja magában foglalja az autóipari belső tér komponenseket, különösen az okos (intelligens) „cockpit”- “pilótafülke” vagy kezelőegység-rendszerek gyártását. **Fő termékkínálatuk:** különböző belső kárpitelemeket, mint például ajtópaneleket, műszerfal összeszereléseket, oszlopburkolatokat és puha belső elemeket. Ezenkívül modulokat is kínálnak, mint a **pilótafülkék**, ajtóburkolatok és ülésrendszerek, amelyek az autók fenntarthatóságának és kényelmének növelésére koncentrálnak környezetbarát, könnyű és alacsony kibocsátású opciókkal.
Egyéb	A cég integrált szolgáltatásokat kínál ügyfeleinek, amelyek az "projektmérnöki fejlesztéstől és tervezéstől kezdve a tervezésen és gyártáson át, az automatikus berendezésmegoldásokig, a terméktesztelésig és hitelesítésig, valamint a költségoptimalizálási megoldásokig terjednek. A cég szoros együttműködésben dolgozik több világhírű autómárkával, beleértve a **BMW-t** és a **Mercedes-Benz-t**, valamint nemzetközi vállalatokkal az olyan fejlett technológiák terén, mint a virtuális fejlesztés és tesztelés.

29. táblázat: CAIP anyavállalat adatai
Forrás: saját szerkesztés

A nyíregyházi projekt sarokszámai

CAIP (Hungary) Intelligent Cockpit System Kft.	
Terület nagysága	15 hektár
Csarnok mérete	~30.000 - 31.000 m^2 (~3 ha)
Elhelyezkedése	Nyíregyházi Déli Ipari Park 01491/44 hrsz.
Beruházás volumene	~60 millió EUR *(~21 milliárd Ft)*
Tervezett létszám	500 fő

Tevékenység	Autóipari belső térkomponensek tervezése és intelligens utastéri (cockpit) rendszermodulok gyártása.

30. táblázat: CAIP helyi adatai
Forrás: saját szerkesztés

12.6 NYIA RISING Kft.

Az Ipari Park területén az M3 autópályától délre a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap *(továbbiakban: **NYIA**)* beruházásában egy 7 000 m² alapterületű multifunkciós termelő és logisztikai inkubátorcsarnok is megvalósult. Az alap tulajdonosai az MFB Invest Zrt., a XANGA Ventures Alapkezelő Zrt., valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata. A fejlesztés célja olyan „build-to-suit" lehetőségek biztosítása, amelyek elősegítik új befektetők gyors letelepedését a térségben. A létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárása folyamatban van.

12.7 Sinomatech Hungary Kft.

Az Ipari Parkon kívül, a korábbi Flextronics csarnok és a korábbi LEGO DUPLO gyártócsarnok telephelyén egy kínai befektető új szeparátorfilm-gyártó üzem létrehozását tervezi. A 114 millió euró *(~40 milliárd Ft)* értékű beruházás keretében évente mintegy 640 millió m² szeparátorfilm gyártása valósulhat meg, amely várhatóan mintegy 150 új munkahelyet teremt. A projekt környezeti hatásvizsgálati dokumentációjának benyújtása megtörtént.

Az anyavállalat nemzetközi háttere és globális jelenléte

Székhelye:	**Zaozhuang (Shandong tartomány), Kína**
Alapítva:	2016
Alkalmazottak száma:	~3000 – 3500 fő
Jelenléte:	~4 országban közvetlen gyártás - Kína - Brazília - Vietnám - Magyarország több mint 40 országban irodai/kereskedelmi jelenlét
A vállalat:	A **Sinoma Lithium Battery Separator Co., Ltd.** (észak-amerikai és európai piacokon használt márkanevén: **Sinomatech**) a globális elektromosjármű-ipar (EV) egyik legmeghatározóbb, top-kategóriás akkumulátor-alkatrész gyártója.

Portfólió	**A cég kifejezetten a lítium-ion akkumulátorok legkritikusabb biztonsági elemére, a szeparátorfóliák kutatás-fejlesztésére és tömeggyártására szakosodott. Rendkívül erős K+F (kutatás-fejlesztési) háttérrel rendelkeznek, termékeiket a világ legnagyobb akkumulátorgyártói (pl. CATL, BYD) használják. Dinamikus nemzetközi terjeszkedésük legfontosabb európai lépése a nyíregyházi gyáregység megalapítása.** **Fő termékek:** Csúcskategóriás, nagyteljesítményű lítium-ion akkumulátor-szeparátorfilmek és speciális funkcionális bevonatok

31. táblázat: Sinoma anyavállalat adatai
Forrás: saját szerkesztés

A nyíregyházi projekt sarokszámai

Bérelt terület nagysága	**~3,9 ha**
Bérelt terület elhelyezkedése	LEGO – korábban Flextronics – egykori telephelye
Elhelyezkedése	Déli Ipari Park
Beruházás volumene	114 millió euro *(~40 milliárd Ft)*
Tervezett létszám	~275 fő
Tevékenység	polietilén szeparátorfóliák bevonatolás
Egyéb	Ezek a speciális fóliák a lítium-ion akkumulátorcellák fontos alkotóelemei, amelyek a biztonságos működést szolgálják.

32. táblázat: Sinoma helyi adatai
Forrás: saját szerkesztés

A folyamatban lévő beruházások összesített értéke több milliárd euró, és több ezer új munkahely létrejöttét alapozza meg Nyíregyházán és térségében.

12.8 Hungary Sunwoda Automotive Energy Technology Kft.

A kínai Sunwoda 2023. év júliusában jelentette be első európai lítiumion-akkumulátorgyárának létrehozását Nyíregyházán. A fejlesztés közel 100 hektáros területen valósul meg. A beruházás első ütemének értéke 245 millió euró *(~86 milliárd Ft)*, ugyanakkor a teljes fejlesztési volumen hosszabb távon elérheti az 1,5 milliárd eurót *(~524 milliárd Ft)*. A projekt rendelkezik Egységes Környezethasználati Engedéllyel (IPPC), valamint nagy tömegű földmunkára és cölöpözésre vonatkozó építési engedéllyel. Jelenleg a SEVESO- és magasépítési engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó dokumentáció előkészítése zajlik.

Az anyavállalat nemzetközi háttere és globális jelenléte

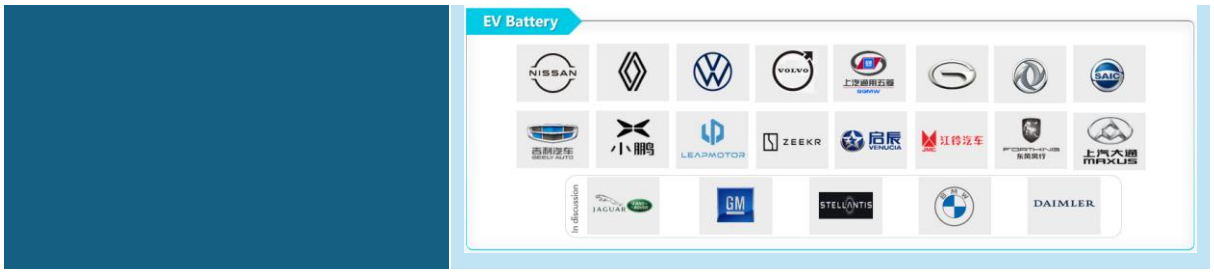
Székhelye:	**Shenzhen [Kína]**
Alapítva:	1997 Shenzhen [Kína]
Alkalmazottak száma:	~ 42.000 fő
Jelenléte:	~20 országban - Kína - India - Amerika - Franciaország - Izrael - Dél-Korea - Japán - Vietnám - Magyarország - Kanada - Brazília - Anglia - Olaszország - Hollandia - Németország - Oroszország - Dél-Afrika - Malajzia - Ausztrália - Japán

	
A vállalat [SUNWODA]:	A lítium-ion akkumulátoripar egyik globális iparági vezetője.
Portfólió	A Sunwoda elkötelezetten hozzájárul a széndioxid kivezetés és a széndioxid semlegesség céljainak megvalósításához. Üzleti tevékenységeik hat szegmensre bonthatjuk: 3C akkumulátor, EV akkumulátor, energiaszolgáltatás, intelligens hardver, intelligens gyártás és ipari internet, valamint tesztelési szolgáltatás. 

33. táblázat: Sunwoda anyavállalat adatai
Forrás: saját szerkesztés

A nyíregyházi projekt sarokszámai

Sunwoda Electronic Co., Ltd.	
Cég neve	Hungary Sunwoda Kft.
Jegyzett tőke	8.076 EUR
Terület nagysága	~ 100 hektár
Elhelyezkedése	Nyíregyházi Ipari Park fejlesztési terület (M3 autópályától északra)
Beruházás volumene	245 millió EUR *(~86 milliárd Ft)* - 1,5 milliárd EUR *(~524 milliárd Ft)*
Tervezett létszám	3.500 fő
Tevékenység	lítium-ion akkumulátor gyártása
Egyéb	A nyíregyházi gyár lesz a vállalat első Európai gyártóüzeme.



34. táblázat: Sunwoda helyi adatai
Forrás: saját szerkesztés

12.8.1 Határérték meghatározások folyamata

A fenntartható városfejlesztés érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít az ipari parkba betelepülő beruházók beruházásaihoz kapcsolódó környezetvédelmi kérdésekre, a beruházók tevékenységének kockázati besorolására, amelynek alapját a telephelyen egyidejűleg jelen lévő veszélyes anyagok típusa és azok mennyisége adja. Ezen objektív jogszabályi kritériumok mentén beazonosításra került, hogy a Sunwoda beruházása veszélyes üzemnek minősül, mely okból kifolyólag fokozott önkormányzati figyelmet kapott a kezdetektől, a legszigorúbb környezetvédelmi és biztonságtechnikai vállalásokat várta el az Önkormányzat a Beruházóval szemben. A veszélyes üzemek létesítése során elengedhetetlen a legmagasabb szintű biztonsági garanciák érvényesítése, a részletes, jogszabályokban előírt katasztrófavédelmi tervek kidolgozása, valamint a lakosságbiztonsági szempontok abszolút prioritása. Így ezen projekt felügyelete, monitoringja és egyeztetése során az Önkormányzat a normál ügymenetnél lényegesen nagyobb hangsúlyt fektet(ett) arra, hogy a Beruházó a kor színvonala melletti elérhető legjobb technológia [***BAT - Best Available Techniques*** *(magyarul: elérhető legjobb technika)]* alkalmazásával tervezze Nyíregyházán megvalósuló beruházását annak érdekében, hogy az ipari kibocsátásai a lehető legkisebb környezeti terheléssel járjanak.

Mindezek érdekében az Önkormányzat számos egyeztetést kezdeményezett és tartott, melyen a Sunwoda képviselői, tervezői, szakértői, valamint az Önkormányzat képviselői, tervezői és szakértői vettek részt. Ezen egyeztetések célja volt, hogy az Önkormányzat részletesen megismerje a Sunwoda jövőre vonatkozó terveit, információkat kapjon a telepíteni tervezett technológiáról, valamint a gyártás során felhasznált anyagokról, azok mennyiségéről és az ezeket kezelő rendszerekről. A környezetterhelés szempontjából az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordított a jövőbeni gyártóegység levegőbe (*emisszió/immisszió*) és szennyvízbe történő kibocsátásaira. A Sunwoda által szolgáltatott adatok (*technológiai leírás, anyagmérleg stb.*) alapján az Önkormányzat egyeztetéseket kezdeményezett külső szakértőkkel, a Nyírségvíz Zrt. munkatársaival, valamint a Sunwoda szakértőivel annak érdekében, hogy meghatározza a levegőre (*emissziós/immissziós*) és a kibocsátott szennyvízre vonatkozó azon határértékeket, melyek megfelelnek, sőt több esetben szigorúbbak a jogszabályban előírt határértékeknél. Elmondható, hogy az Önkormányzat nem csak a hazai jogszabályokat és követelményeket vette figyelembe, de megvizsgált nemzetközi jó gyakorlatokat is [*pl.: a Németországban (Türingia) található CATL gyár környezetvédelmi engedélyének vizsgálata*]. A szakmai egyeztetésekbe az Önkormányzat bevonta a területileg illetékes és hatáskörrel bíró valamennyi hatóság képviselőt.

Fent leírtak alapján az alábbiakban összefoglalóan kerül bemutatásra a szennyvízbe és a levegőbe kibocsátásra kerülő anyagok határérték megállapításának folyamata.

12.8.2 Szennyvízkibocsátási határértekek

Az Önkormányzat által összeállított tervezési program egyik létesítmény eleme a közműudvari szennyvíztisztító, amely az Ipari Parkban keletkező szennyvizek tisztítását fogja ellátni. Az Önkormányzat által megbízott FŐMTERV Zrt. (*továbbiakban: **NYMJV Tervező***) 2023. év januárjában kezdte meg Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódóan döntéselőkészítő tanulmánytervek, valamint engedélyezési és kiviteli tervek készítését több ütemben, így az említett létesítmény vonatkozásában.

A tervezés során az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordított az akkumulátorgyártáshoz kapcsolódó gyártók tevékenységei során keletkező szennyvizek közcsatorna kibocsátásaira, különös hangsúllyal a gyártások során keletkező, szennyvizekbe kerülő speciális szennyeződések előfordulásaira.

Tekintettel az Önkormányzat tervezője szaktervezőjének az országban korábban megvalósult akkumulátorgyári, vagy annak beszállító egyéb üzemek szennyvizeinek befogadót (*közcsatornát, majd települési szennyvíztisztítót*) érintő szennyvizes rendszereinek működése során nyert ismereteire (*Komárom, Iváncsa*), a megismert problémákra, kiterjedtebb adat és ismeretszerzésre irányuló munkákat végzett el NYMJV Tervező 2023. I. negyedévétől kezdődően, aminek részeként tanulmányozták a CATL Németországban megépült gyárára kiadott környezetvédelmi engedélyében foglaltakat is.

Az akkumulátorgyári technológiák megvalósítóinak kezdeti adatszolgáltatása alapján a legnagyobb valószínűséggel és a nagyobb mértékben a nyers szennyvízbe kerülő szennyező anyagokra figyeltek, így a mangánra *(Mn)*, kobaltra *(Co)*, nikkelre *(Ni)* és az NMP-re (*N-metil-pirrolidon - széles körben használt, magas oldhatóságú, poláris szerves oldószer*). Mint ismert, az NMP-re mind a mai napig sem az EU-s Víz Keretirányelv *(VKI)*, sem egyetlen általánosan kötelező európai jogszabály nem állapít meg specifikus NMP határértéket sem élővízre, sem közcsatornára és nem szerepel egyetlen hazai jogszabályban sem. Az EU Bizottság NMP-re vonatkozó korlátozást fogadott el, amely bekerült az Európai Parlament és a Tanács 1907/2006/EK rendelete (*REACH rendelet - a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról szóló jogszabály, az Európai Unió átfogó vegyianyag-politikája. Célja az emberi egészség és a környezet magas szintű védelme, a vegyi anyagok szabad mozgásának biztosítása, valamint a vegyipar innovációjának és versenyképességének előmozdítása*) XVII. mellékletébe (*71. bejegyzés*). A REACH módosítások nem kerülnek nemzeti jogba átültetésre, hanem közvetlenül kötelező érvényűek minden tagállam gyártói, importőrei és felhasználói számára. Ez azonban munkahelyi expozíciós határértékeket (*DNEL*) tartalmaz, nem vízminőségi határértékeket. Szemben az NMP-vel a Mn, Ni, Co anyagok szennyvízben előforduló értékeire (*közcsatorna, élővíz, stb.*) vannak hazai szabályozások [*a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet*] mely az EU-ból átvett, hazai jogrendbe ültetett jogszabály.

A 2023. év áprilisában az Önkormányzat valamennyi beruházótól adatszolháltatást kért a gyárakban keletkező szennyvíz összetétele vonatkozásában, mely adatszolgáltatás alapján került sor a szennyvízbe/közcsatornába kerülő anyagok és a jogszabályban lévő határértékezett anyagok listájának összevetésére az NYMJV szaktervezője által. Tekintettel NYMJV Tervező szaktervezőjének korábbi tapasztalataira (*iváncsai akkumulátorgyár szennyvíztisztító telepének tervezése, engedélyeztetése és azt megelőzően a komáromi városi szennyvíztisztító telep negyedik tisztítási fokozatú elemeként kiépített ultraszűrés problémáira*), valamint azon megközelítésre, hogy bizonyos szennyező anyagok úgy érintik a

28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2., 4. és 5. számú mellékleteiben is felsorolt bizonyos akkumulátorgyári szennyező anyagokat, hogy azokra csak a felszín alatti szennyezettségi határértékek (*B szennyezettségi határértékek*) között szerepelnek konkrét értékek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek szerint. Erre tekintettel NYMJV Tervező szaktervezője a B szennyezettségi határértékeket leíró anyaglistát is beemelte az említett összevetésbe. Ettől kezdve minden tárgyalás során bővített és vizsgálat alá vont anyaglistával folytatódtak az egyeztetések.

Az Önkormányzat az NYMJV Tervező szaktervezőjének előbb leírt összevetése alapján készült táblázatát használva, 2023. év novemberben az akkumulátorgyárral történő egyeztetéseken már egy **58 féle vizsgálat alá vont anyagot tartalmazó listával** kérte be az akkumulátorgyár közcsatornára tervezett szennyvíz kibocsátási adatait, azaz az anyagok listáját és tervezett koncentrációját.

A tervezés során NYMJV Tervező állásfoglalást kért, hogy a Simai főfolyás állandó vagy időszakos vízfolyásnak minősül-e. A FETIVIZIG 2024. év júniusában hivatalosan kiadott állásfoglalása alapján időszakosnak minősítette azt. Ezért, mint a tisztított szennyvizek befogadójára, a vízminőségvédelmi területi kategóriák szerint meghatározott kibocsátási határértékekről szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet 2. számú mellékletében szereplő Területi kategóriák 3. Időszakos vízfolyás befogadóra vonatkozó kibocsátási határértékek betartása vált követelménnyé. Ennek folyományaként a Simai főfolyásba vezetni tervezett közműudvari tisztított szennyvizek befogadóra vonatkozó elővizsgálati és terhelhetőségi vizsgálatait is el kellett végezni. Ehhez a komplex tervezéshez a FETIVIZIG meglévő monitoring kút hálózatának bizonyos kútjaiból, valamint a hatóság iránymutatása alapján kijelölt helyeken, újonnan fúrt monitoring kutakból vettek vízmintákat. Ezen minták eredményei a közműudvari szennyvíztisztítás technológiai tovább tervezéséhez is szükséges voltak. Ezen eredmények már a 28/2004.-es és a 6/2009.-es rendeletek *(utóbbiban benne a B szennyezettségi határértékek)* egyidejű figyelembevételével kerültek értékelésre. Értelemszerűen azon szennyező anyag körre szűkítették le ezen listát, melyek a gyári tevékenység során és technológiai tervezés alapján a közcsatornába kerülhetnek a gyár nyers szennyvízre vonatkozó IPPC adatszolgáltatása szerint is.

A tervezett SUNWODA akkumulátorgyár technológiájából olyan anyagféleségek kibocsátása várható közcsatornára, amelyek a jelenleg hatályos hazai jogszabályok szerint határértékekkel nem szabályozottak *(pl: NMP)*. Ezen okból kifolyólag Nyíregyháza MJV Önkormányzata egyeztetést kezdeményezett az Energiaügyi Minisztérium vízgazdálkodásért felelős államtitkárságával annak érdekében, hogy meghatározásra kerüljön az egyes anyagféleségek határértékeinek megállapításához szükséges eljárásrend. A több körös egyeztetésen az alábbi szervezetek releváns képviselői vettek részt:

- Energiaügyi Minisztérium
- Nyíregyháza MJV Önkormányzata és Tervező szakértői
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
- Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Nyírségvíz Zrt.

Az egyeztetés sorozat lezárásaként 2025. március 11. napján az Energiaügyi Minisztériumban került sor egyeztetésre, melyről emlékeztető készült. Az egyeztetésen résztvevő felek az emlékeztetőben rögzítették az alkalmazandó eljárásrendet az alábbiak szerint:

„A vízvédelmi ágazati jogszabályokban határértékekkel nem szabályozott anyagféleségekre vonatkozó vizsgálati javaslat

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; a Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság által javasolt vizsgálati metódus:

A tervezett SUNWODA akkumulátorgyár technológiájából olyan anyagféleségek kibocsátása várható közcsatornára, amelyek a jelenleg hatályos hazai jogszabályok szerint határértékekkel nem szabályozottak *[pl: NMP (N-methyl-2-pyrrolidone)]*. A szakmai megítélés kettős ezen anyagféleségek esetén, a megoldáskeresés érdekében javaslatunkkal azt képviseljük, hogy a kibocsátandó anyagok és a befogadó vizsgálata alapján egyedi határérték alapján lehessen a kibocsátást engedélyezni.

A kibocsátás során feltüntetett anyagféleségek a gyártási technológia során felhasznált anyagokból keletkeznek, ezeket az anyagokat az Európai Unió által elfogadott beazonosíthatóság érdekében *az Európai Parlament és a Tanács 1907/2006/EK rendelete (továbbiakban: **REACH rendelet**)* alapján regisztrálni és minősíteni kell, a biztonsági adatlapon *[angol nyelvi rövidítése: „MSDS" (material safety data sheet)]* történik az anyagazonosítás és az anyag jellemzőinek *(fizikai, kémiai, környezeti jellemzők, ökotoxikológiai tulajdonságok)* bemutatása. Az Európai Vegyipari Ügynökség *(továbbiakban: „ECHA")* értékelése alapján elfogadásra és kiállításra kerülő MSDS-ben kerül rögzítésre, hogy az adott anyag az emberi egészség, illetve a környezet tekintetében jelent-e kockázatot, ha igen, milyen mértékűt.

A környezethasználó az IPPC dokumentációjában köteles bemutatni a technológiában felhasznált valamennyi anyagot, segédanyagot, vegyszereket *(melyekhez csatolni köteles ezek fentiek szerinti MSDS-eket)*, kapcsolódó anyagmérleget. A felhasznált ezen anyagok, segédanyagok, vegyszerek vonatkozásában a környezethasználó köteles bemutatni, hogy a közcsatornába ezekből mi kerül kibocsátásra, milyen mennyiségben.

Amennyiben a felhasználni tervezett és közcsatornába kerülő anyagok, segédanyagok, vegyszerek között vannak olyanok, amelyek nem rendelkeznek jogszabályban rögzített közcsatorna kibocsátási határértékkel, úgy az alábbiak szerint kell eljárni az IPPC engedélyezési eljárás során.

Azon anyagok vonatkozásában, amelyek a <u>biztonsági adatlapok és a környezethasználó által az IPPC dokumentációban bemutatott kapcsolódó technológiák elemzése alapján szennyvízbe kerülhetnek</u> *és*

***(1a)** nincs rá vízügyi-ágazati kapcsolódó szabályozás, azaz* nincs jogszabályban rögzített határérték *(közcsatornába bocsátási-, befogadóba bocsátási felszíni és felszín alatti határérték); <u>vagy</u>*

***(1b)** amelyekre a jogszabályok szerinti határérték egyéb technológiához megadott és ismert (azaz környezeti hatásai ismertek), de területi határértékben nem rögzített (mert a befogadó időszakos vízfolyás) egy terhelhetőségi vizsgálat alapján kell az egyedi határértéket megállapítani; <u>vagy</u>*

(1c) *azok az anyagok, melyekre vonatkozóan a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben rögzített határérték nincs, azonban az anyagok környezetre gyakorolt hatása – egyéb jogszabályokban meghatározott paraméterek vonatkozásában rögzített határértékeke okán – ismert,* az alábbi vizsgálatokat kell lefolytatni:

1a. pont esetében: a SUNWODA márciusi adatszolgáltatása alapján beazonosított anyagok: *[NMP(N-metil-2-pirrolidon); etil-metil-karbonát; Li (Lítium); dimetil-karbonát (DMC)]:*

- környezeti kockázatok tekintetében rendelkezésre állnak-e **tudományos adatok, mérések** *[pl. az egészségkárosodást nem okozó, megengedhető napi bevitel értékek, referencia (vonatkoztatási) dózisok és koncentrációk]*;
- **vizsgálni kell** a szennyező anyag részletes **kémiai, toxikológiai tulajdonságait**, valamint a lehetséges terjedési és expozíciós alap adatokat;
- **szakértői megközelítéssel meg kell határozni egy olyan koncentrációt** a szennyvízben, amely nem eredményez olyan mértékű környezetterhelést, amely a megengedhető környezeti kockázati szintet meghaladná;
- kapcsolódóan **terhelhetőségi vizsgálat elvégzése a befogadónál** *(IX. Simai Főfolyás)* a lentebb részletezettek szerint *(a terhelhetőségi vizsgálatot az ezen kategóriába a környezethasználó által az IPPC dokumentációban beazonosított anyagok vonatkozásában kell elvégezni)*.

1b. pont esetében: a SUNWODA 2025. évi márciusi adatszolgáltatása alapján beazonosított anyagok: *[Co (kobalt); AOX; Tl (Tallium)]*

- **terhelhetőségi vizsgálat elvégzése a befogadónál** *(IX. Simai Főfolyás)* a lentebb részletezettek szerint *(a terhelhetőségi vizsgálatot az ezen kategóriába a környezethasználó által az IPPC dokumentációban beazonosított anyagok vonatkozásában kell elvégezni)*;
- Co *(kobalt)* esetében megjegyzés: amennyiben a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzített határérték elfogadható (0,02 mg/l), abban az esetben nem kell terhelhetőségi vizsgálat.

1c. pont esetében: Azon anyagok esetében, melyek közcsatornára kerülnek kibocsátásra, de amelyekre határérték befogadói minőségtől *(felszíni vagy felszín alatti)* függően megállapíthatóak *(különösen: TPH, alkil-benzol, diklór-metán, Al, B, Se, Sb),* külön vizsgálatot, külön tudományos adatgyűjtést, toxikológiai vizsgálatokat elvégezni nem indokolt. Ezen anyagokra a közcsatornára kibocsátás feltételeként a legalacsonyabb határérték *(felszín alatti víz kategóriában előírt)* kerül megállapításra. Terhelhetőségi vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Terhelhetőségi vizsgálatra vonatkozó szabályok: Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárást megelőzően a beruházónak fel kell mérnie a befogadó *(Sunwoda esetében: Simai (IX.) főfolyás)* alapállapotát *(alapállapot felmérés az 1a. és 1b. szerinti esetben is)* legalább: (1) a bevezetés felett; (2) a bevezetésnél; (3) a bevezetés alatt és (4) a főfolyás befogadójánál *(Sunwoda esetében: Lónyai főcsatorna)*. Ezeknél a vizsgálati pontoknál mind a felszíni, mind a felszín alatti vizeket **vizsgálni kell a tudomány jelenlegi és gyakorlati méréstechnikai állása szerint mérhető**, fentiek szerint meghatározott komponensekre. A befogadó (1)-(4) pontokban meghatározott szakaszain az

alapállapothoz a felszíni vizek esetében legalább 8 db *(Simai főfolyásnál 5 db és a Lónyay főcsatornánál 3 db)* vizsgálatot, felszín alatti vizek esetében legalább 19 db *(bevezetésnél 4 db, a főfolyás bevezetés alatti szakaszán és a Lónyay főcsatorna mentén 15 db)* vizsgálatot célszerű elvégezni. A felszíni és felszín alatti mintavétel kiosztását a beruházó ismertesse és fogadtassa el a Simai főfolyás kezelőjével.

Meg kell határozni a vízfolyás terhelhetőségét az 1a. és 1b. pont szerinti anyagok vonatkozásában, figyelembe véve a főfolyásból és befogadójából történő vízkivételekre *(pl.: mezőgazdasági öntözés, halászati hasznosítás)* gyakorolt hatásokat.

Az 1a.; 1b. és 1c. pont szerinti egyes anyagféleségeknél a telephely jövőbeni tervezési programját az alábbiak szerint kell bemutatni/előkészíteni a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6a) bek.[2] és 2. § (1) bek. c) pontja[3] rendelkezéseire figyelemmel:

- **a környezethasználó által beruházási területen belül létesített előtisztító mű vonatkozásában:** a várható szennyező anyag mennyiséget, annak időbeliségét, a szennyező anyag csökkentés módozatait: pl.: flotáló, mikroszűrő; a vonatkozó elérhető legjobb technika következtetések szerinti tisztítási lehetőségeket, az esetleges EU szabályozásokat, a már működő, elérhető legjobb gyakorlatokat.
- **közcélú szennyvíztisztító telep vonatkozásában** *(a Sunwoda esetében: a Nyíregyházi Ipari Park közműudvari szennyvíztisztító telepe, melynek tisztító technológiája rögzített, kapcsolódó vízjogi létesítési engedély száma: 30416/864-14/2024.ált.)*: milyen mértékben képes a fent körülírt előtisztító mű általi előtisztítást követően közcsatornára kiengedett szennyvízből a kérdéses anyagot eltávolítani *(annak hatásfoka milyen mértékű)*.
- **a befogadó vízfolyás** vonatkozásában: szükséges a befogadó vízfolyás ökológiai alapállapotának felmérése és IPPC dokumentációban történő részletes bemutatása, melyre alapozva szükséges a monitoring rendszerre javaslatot tenni *(Sunwoda esetében rendelkezésre áll. A „Nyírség vízrendezése" című projekt keretében egy átfogó vizsgálat készült a Simai-főfolyásra, amelyben bemutatásra került az EU Vízkeretirányelvének való megfelelés és a 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet alapján az ökológiai állapot. Ez alapállapotnak elfogadható, de ehhez igazodva kell a monitoringot meghatározni)*.

A dokumentációban javasolt elméleti, de alkalmazandó határértékeket figyelembe véve a környezetvédelmi hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20 §. (4) bekezdése alapján határozza meg az egységes környezethasználati engedélyben a kibocsátási határértékeket, be nem tartása esetén a környezetvédelmi törvény alapján történik a szankcionálás. Az IPPC engedély és a kapcsolódó vízjogi létesítési engedély próbaüzem lefolytatását fogja előírni a környezethasználó számára, mely próbaüzem során valamennyi technológiában felhasznált anyag, segédanyag, vegyszer szennyvízben történő mérésére vonatkozó próbaüzemi tervet köteles benyújtani. A próbaüzemi terv hatóság által történő jóváhagyását követően kezdhető meg a próbaüzem.

---

[2] A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 1. § (6a) bek. szerint: *„a vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetén a környezeti hatásvizsgálati eljárásban kell igazolni a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § és 11. § rendelkezéseiben előírt feltételek teljesülését."*

[3] A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2. § (1) bek. c) pontja szerint: *„A vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység: olyan, e rendelet hatálya alá tartozó – a felszíni víztest fizikai jellemzőinek módosulásával vagy a felszín alatti víztest vízszintjében beállt változással járó – tevékenység, amely a víztest állapotromlását okozhatja."*

Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás:

A Környezethasználó az IPPC engedély birtokában a beruházásához szükséges vízjogi engedélyezési eljárásaiban a szennyvízkibocsátási határértékeit az ágazati jogszabályok alapján kapja meg, összhangban az IPPC engedéllyel. Az IPPC engedélyben konkrétan meghatározott kibocsátási határértékek a vízjogi engedélyben változatlan formában kerülnek feltüntetésre az alábbiakra tekintettel:

a. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (8) bekezdése alapján a mivel a tárgyi esetben engedélyköteles tevékenységhez egységes környezethasználati engedély megszerzése kötelező, a környezetvédelmi hatóság a 13. § (1) bekezdés c) pontja szerinti engedélyt *(„Szennyező anyag … a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban adja meg … engedélyköteles tevékenység.”)* az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban adja meg *(kibocsátási engedély)*.

b. Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban a vízvédelmi hatóság a szakhatósági állásfoglalását meghatározott időre, de legfeljebb tizenkét évre adja ki, és azt legalább négyévenként felülvizsgálja *[219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (10) bekezdése]*.

c. Összegezve a környezeti adottságok, a tevékenység ellenőrzöttsége, továbbá a fennálló összes többi körülmény együttes vizsgálata alapján a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek betartása biztosított.

A javasolt vizsgálati metódust, eljárásrendet a résztvevők az Energiaügyi Minisztériummal közösen áttekintették és megtárgyalták, mely alapján az Energiaügyi Minisztérium a javasolt eljárásrendet megfelelőnek tartja….”

A Minisztériumi egyeztetést követően a Sunwoda megkezdte az Egységes Környezethasználati Engedélyhez szükséges dokumentáció véglegesítését a fentebb részletezett eljárásrendnek megfelelően.

Több olyan szennyező anyag is folyamatosan az ellenőrzendő és határértékezendő listában maradt, melyekre ugyanakkor egyetlen hazai jogszabály sem határoz meg határértékeket. Sunwoda Tervező a fentebb részletezett Energiaügyi Minisztériumi emlékeztetőben foglaltak szerinti eljárásrendet alkalmazta. A gyár IPPC engedélyével összefüggésben Sunwoda Tervező bekérte a gyár által a gyártáshoz beszállítani és felhasználni tervezett vegyszerek, anyagok teljes listáját. Ezen lista alapján Sunwoda Tervező egy **Kockázatelemzést és Terhelhetőségi Vizsgálatot** készített 2025. év márciustól kezdődően május végéig, amiben az összes anyag szennyvízbe kerülését, azok koncentrációt, hatásait vizsgálta meg, és amely dokumentumban határérték javaslatokat is tett számos szakmai anyag tanulmányozása alapján (*megengedhető koncentrációk vízi környezetben – növények, élőlények*). A szennyvízbe kerülő anyagok, vegyületek REACH lapjai (*MSDS*) adták a kockázat elemzéshez az alapot. A REACH az EU vegyianyag-szabályozásának alapköve – a neve egy angol mozaikszó. A REACH célja az emberi egészség és a környezet védelme a veszélyes vegyianyagokkal szemben. A REACH alapján minden felhasználni tervezett anyag/vegyület olyan munka és biztonsági adatlappal rendelkezik, amely alapján lehet értékelni az adott anyag/vegyület veszélyességét vízi környezetben, és az emberre nézve is bizonyos tekintetben. Sunwoda tervező minden, terv szerint szennyvízbe kerülő szennyező anyagot vizsgált az Európai Vegyianyag Ügynökség –

angol nevének rövidítése ECHA European Chemicals Agency - rendszerében található REACH adatlapok (*MSDS*) szerint. Ezen rendszerben kerül rögzítésre az is, hogy hol van az adott anyag **hatásmentes - koncentráció értéke, melyeknek a rövidített neve NOEC** (*az angol No Observed Effect Concentration szóból ered*). A NOEC érték az a legmagasabb vizsgált koncentráció, amelynél még nem figyelhető meg statisztikailag szignifikáns hatás a tesztorganizmusokra. Sunwoda Tervező ezen értékeket is rendre számba vette a Kockázatelemzés és Terhelhetőségi Vizsgálati anyagban. Ezt követően az ökotoxikológiai adatok alapján Sunwoda Tervező rögzítette az adott anyag **várhatóan hatásmentes koncentrációját** is, **rövidített neve PNEC** (*az angol Predicted No Effect Concentration szóból ered*). A PNEC érték az a becsült koncentráció, amely alatt az ökoszisztémára nem várható káros hatás. A PNEC-et a NOEC-ből biztonsági tényezővel számítják. Az ECHA rendszerében az NMP dossziéban látható, hogy a 0,25 mg/l-es édesvízi PNEC érték esetén 50-es a biztonsági faktor. A biztonsági faktor száma a gyakorlatban különböző trofikus szintekhez tartozó élőlények (*algák, halak, egyéb vízi élőlények stb.*) esetében mért mérés számoktól függ. Az NMP azon koncentrációja, aminél még nincs szignifikáns - krónikus - hatás a makroszkopikus vízi gerinctelenekre, az 12,5 mg/l (*NOEC érték*). A PNEC érték a NOEC érték és a biztonsági faktor hányadosa, NMP esetében tehát 12,5 mg/l: 50 = 0,25 mg/l. Ez a várhatóan hatásmentes koncentráció a vízben lévő élőlényeket tekintve. Sunwoda tervezője több más, nem ismert, nem határértékezett anyag, vegyület esetében is végig analizálta ezen értékeket (*NOEC, PNEC*).

A Kockázatelemzésben és Terhelhetőségi Vizsgálatban számba vették mindazon anyagokat, melyek szennyvízbe kerülnek. Meghatározták azt, hogy a gyárban felhasznált anyagok közül melyek azok, melyek önmagunkban is tovább vizsgálandók, és azokat is, melyek valamely összetevőjüknél fogva kell, hogy további vizsgálódás tárgyát képezzék és a terhelhetőségi vizsgálatba bevonandók. A Kockázatelemzés és Terhelhetőségi Vizsgálatba bevont alábbi anyagokra vonatkozóan tett Sunwoda Tervezője határérték javaslatokat:

- NMP - 1-Metil-2-pirrolidon
- Etilén karbonát
- Dimetil karbonát
- Kobalt
- Fluorid
- Lítium
- AOX

A határérték javaslatokat a PNEC értékek, az EU más országaiban található jogszabályok és gyakorlatban alkalmazott határértékek, valamint a hazai jogszabályokban található kibocsátási és szennyezettségi határértékek alapulvételével tették meg.

A Kockázatelemzés és Terhelhetőségi Vizsgálat a hatóságokkal egyeztetésre került, a komplett vizsgálati dokumentáció a Sunwoda Egységes Környezethasználati Engedélyezési *(IPPC)* dokumentációjának részét képezte.

A Sunwoda részére a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 482-68/2025 ügyiratszámú, 2025. szeptember 26. *napján kiadott Egységes Környezethasználati Engedélyben a szennyvízkibocsátásra vonatkozóan az alábbi összefoglalás szerepel:*

„A Közműudvari bevezetés alatt szántók és kisebb fás területek kísérik a csatornát, valamint bokortanyák találhatók a közelben. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet) alapján a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály vizsgálta az elérhető legjobb technikát és az ahhoz tartozó kibocsátási határértékeket a Magyarországon már működő, illetve engedélyezett akkumulátorgyárak tekintetében. A jogszabályokban nem szereplő szennyezőanyagok vonatkozásában egyedi határértékek kerültek meghatározásra a hatásviselők megóvása érdekében, mely határértékek szigorúbbak, mint az engedélyezési tervdokumentációban javasolt határértéke."

A Sunwoda által közcsatornára bocsátandó szennyvíz paraméterlista a szakértő által került meghatározásra. A közcsatornára bocsátható kibocsátási határértékek tekintetében a Sunwoda által bemutatott elérhető legjobb technika és az ahhoz tartozó kibocsátási határértékek figyelembevételével kerültek meghatározásra azzal a kikötéssel, hogy az előtisztított szennyvíz közcsatornára bocsátására vonatkozóan – melynek befogadója a Közműudvari szennyvíztisztító – a határozatban szereplő határértékeket be kell tartani. A határozatban meghatározott kibocsátási határértékek küszöbértékei az előírt hidrodinamikai és transzportmodellezés eredményének függvényében szigorodhatnak.

A határozatban előírásra került továbbá, hogy amennyiben változik a gyártástechnológiából adódóan kibocsátott anyagok komponenseinek köre *(új anyag kerül felhasználásra)*, úgy a vonatkozó engedélyek módosítása szükséges.

Figyelembe véve a jelen pontban leírtakat, a Sunwoda által szennyvízbe kibocsátásra kerülő, a jogszabályokban nem szereplő szennyezőanyagok határértékeit az alábbi táblázat foglalja össze:

Anyag megnevezése	6/2009. (IV. 14.) Korm. Rendelet "B " szennyezettségi határérték felszín alatti vízre	Sunwoda IPPC dokumentumban javasolt határértékek (EM egyeztetés alapján)		Európai Vegyianyag Ügynökség Becsült hatásmentes koncentráció (PNEC)	Sunwoda 482-68/2025 Számú IPPC Hatósági határozatban szereplő, közcsatornára vonatkozó határérték	Megjegyzés
		Sunwoda IPPC dokumentumban közcsatorna javasolt határérték	közműudvari tisztított szennyvízre *(Simai főfolyás, mint befogadóba vezethető)* javasolt kapcsolódó határérték			
NMP (1-Metil-2-pirrolidon)	nincs	5 mg/l	0,25 mg/l	0,25 mg/l	**0,1 mg/l**	-
Etilén karbonát*	*nincs*	*6,5 mg/l*	*1,0 mg/l*	*5,9 mg/l*	**-**	-
Dimetil karbonát	nincs	6,5 mg/l	0,5 mg/l	0,5 – 1,0 mg/l	**1 mg/l**	-
Kobalt	0,02 mg/l	0,02 mg/l	0,02 mg/l	0,016 mg/l	**0,02 mg/l**	-
Fluorid	1,5 mg/l*	2 mg/l	1,5 mg/l	0,9-1,67 mg/l	**2 mg/l**	-

Lítium	nincs	5 mg/l	1,65 mg/l	1,65 mg/l	**0,1 mg/l**	ivóvizes lítium tartalom EU országaiban - 0,06-1,3 mg/l** palackozott ásványvizek - 1,3 - 2,8 mg/l
AOX	nincs (részleges)	1 mg/l	0,5 mg/l	nincs adat	**0,25 mg/l**	Németországban 1,0 mg/l a határérték***

35. táblázat: Szennyvízkibocsátási határérték táblázat
Forrás: saját szerkesztés

* Kockázelemzés és Terhelhetőségi Vizsgálatba bevont anyag, azonban a Sunwoda Egységes Környezethasználati Dokumentációja alapján Sunwoda által nem kibocsátott anyag szennyvízbe. Ezért nem kapott hatósági határértéket.

**ivóvízre és nem szennyvízre megállapított határérték!

***nem azonos vonatkozású a határérték, de élővíz védelmi

A fenti táblázat alapján látható, hogy a Sunwoda IPPC Engedélyében rögzített közcsatornára történő kibocsátásra vonatkozó szennyvízkibocsátási határértékek az ECHA által megadott becsült hatásmentes koncentrációval megegyeznek, vagy az alattiak.

Összefoglalóan:

A tervezési munkák 2023 I. negyedévi megindításakor szaktervezők már a korábbi, akkumulátorgyári szennyvizekkel kapcsolatban szerzett tapasztalatokat (*iváncsai, komáromi szennyvíztisztítási projektek)* felhasználva kezdték meg a tervezést. Ennek köszönhetően javasolta Tervező a Döntéselőkészítő Tanulmánytervben, hogy a városi szennyvíztisztító teleptől elkülönülten valósuljon meg az ipari parki szennyvíztisztító. Ezzel védve a már kiépített városi közcélú létesítmény alapfunkcióját és tisztítási hatásfokát és lehetővé téve a nagyobb technológiai fegyelmet igénylő, számos új szennyező anyagot tartalmazó, kevésbé ismert ipari parki szennyvizek külön tisztítását és monitorozását biztosítandó megoldás megtervezését.

A hazai jogszabályok, valamint az említett tapasztalatok alapján a tisztított szennyvízre vonatkozó határértékeket, nemcsak élővízi befogadói alapú, hanem a felszín alatti vízvédelmet is figyelembe vévő módon vizsgálták, a felszín alatti vizekre vonatkozó u.n. B szennyezettségi értékeket is állandóan szem előtt tartva. Így alakult ki az első körben egy olyan bővített paraméterlista, mely az egyeztetések alapjává vált.

A világon hasonló üzemektől kért, hiteles szennyvíz vizsgálati eredmények nem voltak elérhetők, ami fontos támpontot adhatott volna a tervezéshez, azon tény ellenére, hogy nincs két egyforma szennyvíz a világon!

Ezen adatok hiányában vetették fel a tervezők azt, hogy az akkumulátorgyárban az IPPC engedélyezés során a gyár által felhasználni tervezett összes anyag és vegyszer vizsgálat

tárgyává kerüljön abból a szempontból, hogy mi kerül szennyvízbe és mi nem, és ami belekerül, az milyen mértékben/koncentrációval *(Kockázatelemzés és Terhelhetőségi Vizsgálat)*. Ezen szennyvízben várható koncentrációk, valamint a közműudvari szennyvíztisztító technológiájának ismerete alapján került sor a Sunwoda gyári szennyvíz előtisztító technológiájának véglegesítésére. A gyári nyers szennyvíz keletkezését követően a közcsatorna előtt a gyári szennyvízelőtisztítóban 6, míg a közműudvarban 5, mindösszesen tehát **11 különböző és egymást követő tisztítás technológiai főlépcsőben** kerül sor a szennyvíz tisztítására.

Hogy a felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatás hatásmentes lehessen, a gyárban felhasználni tervezett minden megadott vegyszer biztonsági adatlapjaiból kiindulva toxikológiai és ökológiai minősítést végeztek. Erre alapozva 7 olyan anyag esetében készítettek határérték javaslatot, amelyre Magyarországon, de több paraméter tekintetében az EU-ban sincs határérték. A cél ezen határértékek esetében az volt, hogy a felszín alatti víz esetében a becsült hatásmentes értékek elérhetők legyenek. Ezen javasolt határértékek egyeztetéseire több fórumon/egyeztetésen is sor került, aminek köszönhetően meghatározásra került a végleges, fentiekben már ismertetett, közműudvari tisztított szennyvízre vonatkozó határértékek, melyek legfontosabb jellemzője, hogy becsülten hatásmentesek.

12.8.3 Levegőkibocsátási (emissziós/immissziós) határértékek

Az Önkormányzat szakértő bevonásával a levegőkibocsátási határértékek vonatkozásában is akként járt el, hogy nem csak a hazai jogszabályokat és követelményeket vette figyelembe, de megvizsgált nemzetközi jó gyakorlatokat is [*pl.: a Németországban (Türingia) található CATL gyár környezetvédelmi engedélyének vizsgálata*]. Ezen vizsgálat eredményeként az Önkormányzat szakértője beazonosította azon kritikus anyagokat, mely anyagok vonatkozásában szigorú, az elérhető legjobb technológia [***BAT - Best Available Techniques** (magyarul: elérhető legjobb technika)]* vállalási kötelezettséget írt elő a Sunwoda részére. Ilyen anyag például az NMP, mely anyag vonatkozásában a 2023. évi kezdeti tárgyalásokon rögzítették a felek, hogy a Sunwoda a vonatkozó magyar jogszabályi előírásokhoz képest BAT vállalásként szigorúbb határértéket fog vállalni az NMP kibocsátás vonatkozásában is.

A Sunwodaval folytatott egyeztetések során rögzítésre került, hogy a cég köteles környezetvédelmi és majdani üzemeltetési szempontból is megfelelő, az egyeztetéskor hatályban lévő hazai jogszabályokban rögzített határértékektől jelentősen szigorúbb BAT határérték vállalásokat tenni és ezek figyelembevételével benyújtani az Egységes Környezethasználati Engedélykérelmi Dokumentációt a Hatóság felé a kapcsolódó engedély megszerzése érdekében. Ezen határérték vállalások *(BAT)* alapján kerülhet sor a gyár működtetésére és az Önkormányzat által megvalósítandó Komplex Monitoring Rendszer is ezen határértékeket fogja alapul venni. A Sunwoda tervezésének előrehaladása lehetővé tette a kibocsátási pontforrások Sunwoda Tervező általi meghatározását. A szakértői egyeztetések alkalmával Sunwoda rendelkezésre bocsátotta a komplett technológiai leírást, valamint a technológiához kapcsolódó pontforrások EOV koordináták szerinti pozícióját és a kapcsolódó anyaglistát és anyagmérleg adatokat.

Az Önkormányzat szakértője útján beazonosította az akkumulátor gyártás szempontjából kritikus anyagféleségeket és a kapott adatok alapján modellvizsgálatot végzett, mely vizsgálat alátámasztotta, hogy a pontforrásnál meghatározott határértékek tartása esetén a védendő övezetben az immissziós határértékek megfelelőek. Ezek alapján megállapítható volt, hogy a pontforrásoknál rögzített emissziós BAT határértékek tartása esetén a levegőterheltségi szint a

légszennyező anyagok vonatkozásában a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben meghatározott egészségügyi határértékeit biztonsággal nem haladja meg. A több körös egyeztetéseket az Önkormányzat a Sunwodával ezen modellvizsgálatot követően 2024. június 12. napján zárta le. Az egyeztetés eredményeként a Sunwoda a kritikus anyagok vonatkozásában az alábbi emissziós levegőkibocsátási BAT vállalásokat tette az IPPC dokumentációban:

Levegőkibocsátási határértékek kritikus anyagok vonatkozásában				
Ssz.	**Komponens**	**Sunwoda IPPC dokumentumban BAT vállalásként rögzített emissziós határérték (mg/Nm³)**	**4/2011. (I.14.) VM rendelet szerinti emissziós határérték* (mg/Nm³)**	**Hatósági Határozat szerint elfogadott emissziós határérték (mg/Nm³)**
1.	Illékony szerves vegyületek (VOC)	20	20-150	VOC véggáz kibocsátási határértékek 1 VOC diffúz kibocsátási határérték [oldószervbevitel %-a] 4
2.	Co (*Kobalt*) és vegyületei	≤0,25	0,5	0,25
3.	Ni (*Nikkel*) és vegyületei	≤0,12	0,5	0,12
4.	Mn (*Mangán*)	≤1	1	1
5.	Fluor, mint HF *(gőz vagy gáz halmazállapotú szervetlen anyag kibocsátása)*	3	5	3
6.	NH^3 (*Ammónia*)	≤30	500	30
7.	*NMP (pontforrás emisszió esetén)*	≤1	1	1

36. táblázat: Levegőkibocsátási határérték táblázat
Forrás: saját szerkesztés

**a* 4/2011. (I.14.) VM rendelet 2024. október 5. napján módosított rendelkezései szerinti határértékek. Ezt megelőző időszakban magasabb határértékek vonatkoztak ezen kibocsátásokra.

Az Önkormányzat és a Sunwoda egyeztetései alapján rögzített fenti táblázatban szereplő BAT emissziós határérték vállalások alapján elkészült modell- és terjedés vizsgálat eredményeit az alábbi táblázat foglalja össze:

Légszennyező anyag	Határérték, tervezési irányérték (mikrogram/m^3)			Maximális immissziós koncentráció (mikrogram/m^3)	
	Átlagolás	koncentráció érték	Fajtája	Ipari Park meglévő területénél	Butyka település résznél
NMP (1.0)	Egyórás átlag	100	Tervezési	~0.3	<0.2
Kobalt	24 órás	0,1	Tervezési	0,015	0,014
Mangán	24 órás	1	Tervezési	0,1275	0,119
PM10	24 órás	50	Eü.hé.	0,15	0,14
Nikkel	Éves	0,025	Eü.hé.	0,0006	0,0006
PM10	Éves	40	Eü.hé.	0,012	0,012
HF (1.0)	Egyórás	20	Tervezési	1,1	0,36
HF (1.0)	24 órás	5	Tervezési	0,14	0,05

37. táblázat: BAT emissziós határérték táblázat
Forrás: saját szerkesztés

12.9 Egyéb speciális elvárások

Figyelembe véve a fent leírtak szerint a Sunwoda veszélyes üzem jellegét, az Önkormányzat – a 9. pontban megfogalmazottak mellett - további „speciális” elvárásokat fogalmazott meg Suwnoda irányába, melyek összefoglalóan az alábbiak:

12.9.1 Tisztított szennyvíz felhasználási kötelezettség

A Sunwoda kötelezettséget vállal arra, hogy a kapcsolódó infrastruktúra-fejlesztések megvalósulása esetén a gyár működtetéséhez szükséges vízmennyiség döntő többségét – az Egységes Környezethasználati Engedélyben *(EKHE/IPPC)* rögzített adatokkal összhangban, a teljes tervezett vízfelhasználás legalább **90%-át** – az Önkormányzat területén működő szolgáltató által biztosított előkezelt, tisztított szennyvízből biztosítja. A beruházó köteles a saját ingatlanhatárain belül kiépíteni mindazon technológiai és közműkezelő berendezéseket, amelyek ezen tisztított szennyvíz fogadásához és technológiai célú hasznosításához szükségesek.

12.9.2 Önkormányzati Monitoring Rendszerhez való csatlakozási kötelezettség

A felek kölcsönös érdekeinek érvényesítése, valamint a jogszabályi és szerződéses megfelelőség folyamatos ellenőrizhetősége érdekében a Sunwoda köteles csatlakozni az Önkormányzat által létesítendő és üzemeltetett monitoring rendszerhez.

- **Mérőpontok műszaki kialakítása:** A Sunwoda köteles az ingatlan területén megvalósuló ellenőrző pontokat *(pl. monitoring kutakat)* az Önkormányzat ipari park tervezéséért felelős szakembereivel egyeztetett műszaki tartalom szerint megtervezni és kivitelezni.

A kialakítás során biztosítani kell, hogy az Önkormányzat Komplex Monitoring rendszerének részét képező on-line mérőműszerek utólagosan elhelyezhetőek és működtethetőek legyenek, az ehhez szükséges elektromos csatlakozást és energiát a beruházó biztosítja. A műszaki tartalom meghatározásánál szempont a költséghatékonyság és a projekt indokolatlan hátráltatásának elkerülése.

- **Adatszolgáltatás és szankciók:** Az Önkormányzat vagy az általa kijelölt harmadik fél jogosult a mérési eredményeket a Sunwoda részére kommunikálni. Amennyiben a mérések az IPPC engedélyben meghatározott határértékek túllépését mutatják, a Sunwoda köteles az üzem működését haladéktalanul úgy módosítani, hogy az megfeleljen az előírásoknak. Az ennek elmulasztásából eredő felelősség teljeskörűen a beruházót terheli.
- **Belépési jog biztosítása:** A Sunwoda az engedélyekben előírt és megvalósuló monitoring kutak vonatkozásában határozatlan idejű, korlátozásmentes belépési jogot biztosít az Önkormányzat *(és/vagy megbízottja)* részére az ellenőrzések lefolytatása céljából. A kutak elkészültét a beruházó köteles indokolatlan késedelem nélkül, igazolt módon készre jelenteni az Önkormányzat felé. A belépést előzetes bejelentést követően kötelező biztosítani, azt a Sunwoda nem tagadhatja meg, de a mintavétel és ellenőrzés során jogosult képviselői útján jelen lenni.

12.9.3 Biztosítás

A Sunwoda köteles az üzem működésének megkezdésétől kezdődően, saját költségén, a létesítmény valós méretéhez és kockázataihoz igazodó, érvényes vagyon- és felelősségbiztosítást kötni és fenntartani. A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie a rendkívüli események *(haváriák)* által okozott környezeti és egészségügyi károk elhárítására, valamint az üzemszünetből eredő kockázatokra. A Sunwoda köteles a megkötött biztosítási kötvények másolatát az Önkormányzat részére hivatalosan átadni.

12.9.4 Csapadékvíz gyűjtése és kiengedése

Már a kezdeti egyeztetések alatt is kiemelésre került, hogy a Sunwoda területén a csapadékvíz gyűjtésére és kiengedésére vonatkozóan speciális elvárások kerülnek megfogalmazásra. Az egyeztetések eredményeinek nyomán kérvényezett egységes környezethasználati engedélyre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal – mint területi környezetvédelmi hatóság – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 482-68/2025 ügyiratszámú engedélyt adta, melyben az alábbi feltételeket szabta:

- A csapadékvíz puffertárolókat a terepszint alatt létesülő, teljesen zárt, vízzáró módon kiépített műtárgyakként kell kialakítani úgy, hogy valamennyi élőlény bejutásának a lehetőségét kizárja.
- Csak a megfelelő minőségű, minden paraméterre tekintve a meghatározott határértéken belülre tisztított csapadékvíz engedhető ki közvetlenül a Nyírjestói-folyásba, vagy a csapadékvízelvezető árkokon keresztül az Érpataki-főfolyásba.
- A puffertárolók szivattyús leürítése előtt az akkumulátorgyár területén rendszeresen vizsgálni kell a csapadékvíz szennyezettségi állapotát a vízjogi engedélyben meghatározott komponensek határértékei alapján.

13. Ábrajegyzék

1. ábra: Általános rendezési terv kivonat – Nyíregyháza 5
2. ábra: Nyíregyházi Ipari Park - 640 ha fejlesztési területe 61
3. ábra: Nyíregyházi Ipari Park további 176 ha fejlesztési területe 62
4. ábra: Nyíregyházi Ipari Park szabad területei 67
5. ábra: KKV Park elhelyezkedése Nyíregyházán 68
6. ábra: KKV Park elhelyezkedése az Ipari Parkban 69
7. ábra: KKV Park felosztás 69
8. ábra: Nyíregyházi Ipari Park - Tervezett állami beruházások áttekintő térképe 77
9. ábra: Monitoring pontok elhelyezkedése 82
10. ábra: Szolgáltatói terület elhelyezkedése – Nyíregyháza 92
11. ábra: Szolgáltatói terület elhelyezkedése a Nyíregyházi Ipari Parkban 93
12. ábra: Nyíregyházi Ipari Park – Munkásszállások elhelyezkedése 94
13. ábra: Munkásszállás ingatlanok helyzete 94
14. ábra: Szolgáltatói terület tervezési program részlet 95

14. Táblázatjegyzék

1. táblázat: Közgyűlési és Bizottsági Döntések 11
2. táblázat: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének részlete 16
3. táblázat: Levegőminőségi vizsgálatok 17
4. táblázat: Levegőminőségi alapállapot felmérések 17
5. táblázat: Talaj- talajvíz szennyezettségi alapállapot felmérés 20
6. táblázat: Talajvíz vizsgálati határérték túllépések 20
7. táblázat: Talajvizsgálati határérték túllépések 21
8. táblázat: Talaj- és talajvízszennyezettségi vizsgálati elemek 22
9. táblázat: Talaj- és talajvízszennyezettségi vizsgálati elemek 23
10. táblázat: Talaj- és talajvízszennyezettségi vizsgálati elemek 24
11. táblázat: Területelőkészítő munkafolyamatok 26
12. táblázat: Ipari Park fejlesztés I. ütem létesítési engedélyek 36
13. táblázat: Ipari Park I. ütem fejlesztés üzemeltetési engedélyek 37
14. táblázat: Ipari Park II. ütem fejlesztés vízjogi létesítési engedélyei 46
15. táblázat: Ipari Park II. ütem fejlesztés út- és vasútépítési engedélyei 47

16. táblázat: Ipari Park II. ütem fejlesztés magas építési engedélyei 48
17. táblázat: Ipari Park II. ütem fejlesztés egyéb engedélyei 49
18. táblázat: Ipari Park III. ütem fejlesztés engedélyei 54
19. táblázat: Felszín alatti vízkivétel 59
20. táblázat: Felszíni vízkivétel 59
21. táblázat: Tisztított szennyvíz mennyiség 59
22. táblázat Mérendő anyagok teljes köre 83
23. táblázat: W-Scope anyavállalat adatai 97
24. táblázat: W-Scope helyi adatai 97
25. táblázat: Boysen anyavállalat adatai 98
26. táblázat: Boysen helyi adatai 99
27. táblázat: MCE anyavállalat adatai 100
28. táblázat: MCE helyi adatai 101
29. táblázat: CAIP anyavállalat adatai 103
30. táblázat: CAIP helyi adatai 104
31. táblázat: Sinoma anyavállalat adatai 105
32. táblázat: Sinoma helyi adatai 105
33. táblázat: Sunwoda anyavállalat adatai 107
34. táblázat: Sunwoda helyi adatai 108
35. táblázat: Szennyvízkibocsátási határérték táblázat 118
36. táblázat: Levegőkibocsátási határérték táblázat 120
37. táblázat: BAT emissziós határérték táblázat 121

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/1036-3/2026.
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

E l ő t e r j e s z t é s

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

a Tündérkert Keleti Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálására, és igazgatói (magasabb vezetői) megbízás adására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 8/2026. (II.19.) számú határozatával döntött a Tündérkert Keleti Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) pozíciójának betöltésével kapcsolatos pályázati felhívás meghirdetéséről.

A pályázat benyújtásának határideje 2026. április 30. napja volt. A felhívásra összesen egy pályamunka érkezett be, a pályázó csatolta a felhívásban előírt dokumentumokat, illetve kifejezetten hozzájárult a pályázati anyaga nyílt ülésen történő tárgyalásához. (A pályázati anyag személyes adattartamára való tekintettel a zárt dokumentumként tekinthető meg.)

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 37. § (1) bekezdése értelmében igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése szerint nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételeknek megfelelő személynek adható.

A Púétv. 73. § (1) bekezdése szerint a vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató láthat el. Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében a vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. r. 4. § (6) bekezdés b) pontja esetében a pályázatokat a közgyűlés vagy a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik napot követő első testületi ülésre kell benyújtani.

A pályázati kiírás értelmében a pályázókat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága, valamint a pályázat kapcsán összehívott eseti bizottság hallgatja meg. A Bizottságok a pályázók meghallgatását követően kialakították álláspontjukat a pályázó igazgatói pozícióra való alkalmassága kapcsán.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetben foglaltak szerint elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. június 18.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC/1036-3/2026. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026.(VI.25.) számú

h a t á r o z a t a

a Tündérkert Keleti Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálásáról, és igazgatói (magasabb vezetői) megbízás adásáról

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és

1./ A Tündérkert Keleti Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázati eljárásban Török Edit pályázó pályázatát érvényessé nyilvánítja,

2./ A Tündérkert Keleti Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) beosztásának ellátására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és a pályázati felhívásban foglaltak szerinti igazgatói (magasabb vezetői) beosztás ellátására Török Editet 2026.08.16-tól 2029.08.15-ig megbízza.

3./ Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc Polgármestert, hogy az igazgató illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és az egyéb, vonatkozó ágazati jogszabályok alapján állapítsa meg.

Nyíregyháza, 2026. június 25.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Tündérkert Keleti Óvoda 4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-667-10/2026
Ügyintéző: Csatlós Erika/Dr. Fischer Nándor

E L Ő T E R J E S Z T É S

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontja szerint a fenntartó jóváhagyja az intézmény szakmai programját, szervezeti és működési szabályzatát. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § a) és b) pontja alapján a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása a Közgyűlés hatásköre.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet (továbbiakban PM. rendelet) 3. számú melléklete tartalmazza az államháztartás szakágazati rendjének a besorolási megnevezését és az azokhoz tartozó szakágazatszámokat.

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény duális képzésben vesz részt, illetve gyakorlati képzési helyszínként együttműködik szakképző intézményekkel és egyéb szervezetekkel. A duális képzésben résztvevők elszámolásához a jelenleg alkalmazott -092270 Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok- szektor besorolása nem elegendő, így a Magyar Államkincstárral történt egyeztetés alapján szükséges a 093010 Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések kormányzati funkció alkalmazása.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban további adminisztrációs jellegű módosítások átvezetése is indokolt:

- a munkaköri struktúra aktualizálása és a munkaköri leírások módosítása,
- a szervezeti egységek elektronikus levelezési elérhetőségeinek módosítása az adatvédelmi követelményeknek való megfelelés érdekében,
- a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségre vonatkozó rendelkezések beépítése.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést és a mellékelt határozattervezetet, valamint annak mellékleteit elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. június 18.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC-667-10/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026. (VI.25.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

1. a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.) módosító okiratát az 1. számú melléklet szerint, alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint, Szervezeti és Működési Szabályzatát a 3. számú melléklet szerint jóváhagyja,

2. és annak záradékolására Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét felhatalmazza.

Nyíregyháza, 2026. június 25.

A határozatról értesül:
1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyháza Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény
4. Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a ...../2026. (VI.25.) számú határozathoz
A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Módosító Okirata

1. számú melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének __/2026. (.....) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/667-11/2026

Módosító okirat

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2025.04.02. napján kiadott, SZOC/1275-13/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2026. (..... .....) számú határozatára figyelemmel -a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt, a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölését tartalmazó táblázat helyébe az alábbi táblázat kerül:**

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
2	093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
3	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
4	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
5	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, időbélyegző szerint

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

2. számú melléklet a ...../2026. (VI.25.) számú határozathoz
A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Alapító Okirata

2. számú melléklet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének _/2026. (.....) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/667-12/2026

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona	4400 Nyíregyháza, Kollégium utca 54.
2	5. számú Őzike Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Vécsei köz 31.
3	6. számú Napsugár Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Dália utca 1.
4	7. számú Hóvirág Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Malom utca 5.
5	8. számú Nefelejcs Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Sarkantyú utca 30-36.
6	9. számú Micimackó Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Stadion út 8/a
7	10. számú Katica Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Tőke utca 1.
8	12. számú Babaház Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 30.
9	14. számú Bóbita Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3.
10	16. számú Aprajafalva Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.
11	Kisvakond Bölcsőde	4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 2.
12	Szőlőszem Bölcsőde	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 59.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:2016.01.01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nyíregyházi Gyermekjóléti Központ	4400 Nyíregyháza, Tokaji utca 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

- Bölcsődei intézményi ellátás (Gyvt. 42. §)

A bölcsőde a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

- Gyermekek átmeneti otthona működtetése (Gyvt. 50.§)

A gyermekek átmeneti otthonában az a családban élő gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a családi életvezetés nehézségei miatt veszélyeztetett.

- Családok Átmeneti Otthona működtetése (Gyvt. 51.§)

Az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője. ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani szülejétől.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Bölcsődei intézményi ellátás, Gyermekek átmeneti otthona működtetése, Családok Átmeneti Otthona működtetése. Az intézmény közfeladatait a jogszabályokban és belső

szabályzatokban, valamint a szakmai dokumentumokban részletezettek szerint alaptevékenységként látja el.

A fenntartó ellátási szerződés keretében bölcsődei ellátás tekintetében Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), gyermekek átmeneti otthona tekintetében, Ibrány Város Önkormányzatától (4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.), Tiszatelek Község Önkormányzatától (4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.), Paszab Község Önkormányzatától (4475 Paszab, Fő út 9.), Nagycserkesz Község Önkormányzatától (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10.), Kálmánháza Község Önkormányzatától (4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.) és Napkor Község Önkormányzatától (4552 Napkor, Kossuth út 23.) átvállalta ezen önkormányzatok közigazgatási területére kiterjedő ellátási területen ezen szolgáltatások biztosítását.

A költségvetési szerv szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő feladatokat biztosít.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
2	093010	Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
3	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás oktatás, képzés
4	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
5	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

A családok átmeneti otthona tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

Bölcsődei ellátás tekintetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, ellátási szerződés keretében Nagycserkesz Község közigazgatási területe.

A gyermekek átmeneti otthona tekintetében: Nyíregyháza Megyei Jogú Város, ellátási szerződés keretében Ibrány, Tiszatelek, Paszab, Nagycserkesz, Kálmánháza Község, továbbá Napkor Nagyközség közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője közalkalmazotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállsáról
2	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

3. számú melléklet a ...../2026. (VI.25.) számú határozathoz
A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzata

Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

2026.

Tartalom

I. Az intézmény azonosító adatai 3
II. Az intézmény tevékenysége, feladatai 7
III. Az intézmény szervezete 9
IV. A helyettesítés rendje 12
V./1. Az intézmény vezetése, munkatársai és feladataik 12
V./2. Egyéb közalkalmazottak és feladataik 14
VI. A munkaidő 21
VII. Szabadság 21
VIII. Intézményi fórumok 22
IX. Dolgozói érdekképviselet 23
X. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése 23
XI. Iratkezelés 24
XII. Vagyonkezelés rendje 24
XIII. Az intézmény gazdálkodása 24
XIV. Személyi juttatások 24
XV. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek felé 26
XVI. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség 26
XVII. Kártérítési kötelezettség 27
XVIII. Anyagi felelősség 27
XIX. Érdekvédelem, panaszkezelés 27
XX. Hatályba helyező rendelkezés 28
XXI. Záró rendelkezések 30

A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ) célja, hogy rögzítse az intézmény adatait és szervezeti felépítését, a vezetők és alkalmazottak feladatait és jogkörét, az intézmény működési szabályait.

I. Az intézmény azonosító adatai

Az intézmény neve: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény
Az intézmény székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.

Az intézmény önálló szervezeti egységei és telephelyei:
Az intézmény székhelyén nyújtott szolgáltatás:

- Családok Átmeneti Otthona (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.)

Az intézmény telephelyei:

- Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona 4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54.
- 5. számú Őzike Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31.
- 6. számú Napsugár Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Dália utca 1.
- 7. számú Hóvirág Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Malom u. 5.
- 8. számú Nefelejcs Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36.
- 9. számú Micimackó Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 8.
- 10. számú Katica Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Tőke u. 1.
- 12. számú Babaház Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 30.
- 14. számú Bóbita Bölcsőde, 4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.
- 16. számú Aprajafalva Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.
- Kisvakond Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 2.
- Szőlőszem Bölcsőde 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 59.

Fenntartó neve,címe: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér1.

Felügyeleti szerve: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Alapítói jogokkal felruházott irányító szerv neve, székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Az irányítási jog gyakorlása során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetértési joggal rendelkezik a költségvetési szerv átalakítása, megszüntetése, alapító okiratának módosítása vonatkozásában, valamint véleményezési joggal rendelkezik a költségvetési szerv vezetőjének kinevezése vagy megbízása, felmentése, vezetői megbízatásának visszavonása tárgyában.

Létrehozásáról rendelkező határozat:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 300/2015. (XII. 17.) számú határozatába foglalt alapító okirat

Jogállása: önálló jogi személy
Az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma: 261, ebből

- igazgatóság: 6,5 fő
- családok átmeneti otthona: 7 fő

- gyermekek átmeneti otthona: 13,5 fő
- bölcsődék: 234 fő

Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója:

- gyermekjóléti alapellátási feladatot ellátó költségvetési szerv,
- gazdálkodását a Közintézményeket működtető Központ (KÖZIM) 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1. mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el.

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

- A közalkalmazotti jogviszony (a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint), illetve bizonyos tevékenységek esetén a megbízási jogviszony (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint).

Az intézmény működése tekintetében:

- ***távollét:*** olyan állapot, melynek során a kiadmányozó kiadmányozási jogát azért nem tudja gyakorolni, mert nincs jelen a munkavégzés rendeltetés szerinti helyén,
- ***akadályoztatás:*** olyan állapot, melynek során a kiadmányozó kiadmányozási jogát azért nem tudja gyakorolni, mert tartósan van távol a munkavégzés rendeltetés szerintihelyétől.

Az intézmény működési területe:

- Családok Átmeneti Otthona Nyíregyháza város közigazgatási területe
- A Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona ellátási területe Nyíregyháza város, Kálmánháza, Nagycserkesz, Napkor, Paszab, Tiszatelek község és Ibrány város közigazgatási területe.
- Bölcsődei ellátás esetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város, és Nagycserkesz Község területe

A költségvetési szerv fő tevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

851030– Bölcsődei ellátás

Az intézmény által végzett tevékenységek szakfeladat száma és megnevezése:

- 095020 - Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
- 092270 - Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 093010 - Felsőfokú végzettségi szintet nem biztosító képzések
- 104012 - Gyermekek átmeneti ellátása
- 104030 - Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
- 104031 - Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 104035 - Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

Az intézmény alaptevékenysége:

- A családok átmeneti otthona működtetése (Gyvt. 51.§)
  Az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani szülőjétől.
- A gyermekek átmeneti otthona működtetése (Gyvt. 50. §)

A gyermekek átmeneti otthonában az a családban élő gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett.

- A bölcsődék működtetése (Gyvt. 42. §)
  A 0-3 évesek napközbeni ellátását a gyermekjóléti alapellátás keretében ahatályos jogszabályok alapján biztosítják.

Az intézmény kiegészítő tevékenységei:

- Adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás
- Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Szakmai továbbképzések
- Máshová nem sorolható egyéb felnőttoktatás
- Gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatások
- Munkahelyi étkeztetés

A kiegészítő tevékenység mértéke: az adott költségvetési évben, a költségvetés tervezett összbevételének 30 % -át nem haladhatja meg.

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény – alapfeladatainak sérelme nélkül – a hatályos jogszabályokkal összhangban részt vesz duális képzésben, illetve gyakorlati képzési helyszínként szakmai együttműködést alakít ki szakképző intézményekkel és egyéb, jogszabályban meghatározott képző szervezetekkel. A duális képzés keretében történő együttműködés az intézmény és a képzésben részt vevő partner között létrejött írásos együttműködési megállapodás alapján valósul meg. A képzésben részt vevő tanulók, illetve képzésben részt vevő személyek fogadásának rendje, feladatai és felelősségi körei külön megállapodásban foglalt.

Az intézmény kisegítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Az intézmény képviselete:

- Az intézményt a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője képviseli.

Szakmai ellenőrző szervek:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, 1132 Budapest, Visegrád u. 49.
- Kulturális és Innovációs Minisztérium, 1054 Budapest, Szemere utca 6.
- Magyar Bölcsődék Egyesület, 1119 Budapest Tétényi út 46-48.

A feladatellátást szolgáló, az intézmény használatában lévő vagyon:

- A vagyon felett rendelkező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
- A vagyonnal való gazdálkodás során a 24/2023.(XII.1.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.

Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya:

Az intézmény számára jogszabályokban megfogalmazott feladat- és hatásköri, szervezeti és működési előírásokat a jelen SZMSZ-ben foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni. Jelen szabályzat egy-egy példányát a munkahelyen a dolgozók számára hozzáférhető helyen kell elhelyezni, és biztosítani kell azt, hogy abba a dolgozó bármikor beletekintsen.

A szabályzat személyi hatálya kiterjed:

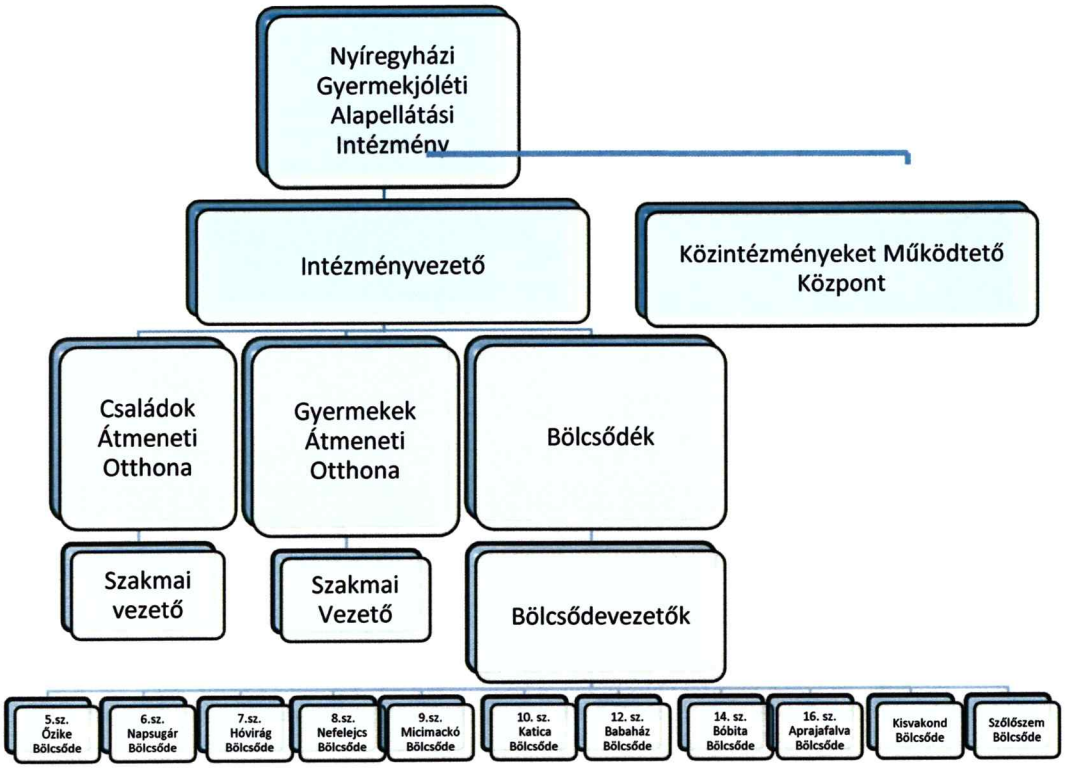
- az intézmény vezetőjére, a telephelyek- szakmai vezetőire és vezetőire
- az intézmény valamennyi dolgozójára
- az intézmény szolgáltatásait igénybevevőkre.

Az intézmény bélyegzői:

1. ***Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény igazgatósága (Tokaji út 1/D.)***
   - 4 db körbélyegző (tartalmazza az intézmény nevét)
   - 4 db fejbélyegző
   - 1 db fejbélyegző adószámmal
   - 1 db teljesítést igazoló bélyegző
   - 1 db záradékoló bélyegző (pályázathoz)
   - 1 db hitelesítő bélyegző
   - 4 db dátumbélyegző
   - 1 db iktatási bélyegző
   - 1 db névbélyegző
2. ***Családok Átmeneti Otthona***
   - 1 db körbélyegző (az egység nevének rövidítésével jelölve)
   - 1 db fejbélyegző
3. ***Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona***
   - 1 db körbélyegző (az egység nevének rövidítésével jelölve)
   - 1 db fejbélyegző
4. ***Bölcsődék***
   - 11 db körbélyegző 1-1 db a bölcsőde vezetőknél
   - 11 dátumbélyegző 1-1 darab a bölcsődevezetőknél
   - 11 db fejbélyegző (bölcsődénként1 db)
   - 11 db bélyegző Nyíregyháza felirattal
   - 3db körbélyegző élelmezésvezetőknél
   - 3 db fejbélyegző adószámmal élelmezésvezetőknél

A bélyegzők használatára vonatkozóan az intézmény Iratkezelési szabályzata tartalmaz egyéb rendelkezéseket.

Az intézmény szervezeti felépítése:



Az intézmény a családok átmeneti otthona, a gyermekek átmeneti otthona és a bölcsődei ellátást biztosítja. Az intézmény élén a vezetéssel megbízott intézményvezető áll. A telephelyek önállóan, a rájuk vonatkozó törvényi előírások szerint, integrált intézményi keretek között – a vezetői feladatok ellátásával megbízott munkatárs közvetlen irányításával – működnek.

Az intézmény működésével kapcsolatos dokumentumok:

- Alapító okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Szakmai program (CSÁO, GYÁO, bölcsődék)
- Működési engedély (CSÁO, GYÁO, bölcsődék)
- Házirend (CSÁO, GYÁO, bölcsődék)

II. Az intézmény tevékenysége, feladatai

Az intézmény a szakmai munkát az alábbi jogszabályok alapján látja el:

- 1991. évi LXIV. törvény a gyermekek jogairól szóló, New Yorkban, 1989. november 20-án kelt Egyezmény kihirdetéséről
- 1997. évi XXXI törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (továbbiakban Gyvt.)
- 15/1998.(IV.30.) NM rendelet: a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről

- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 369/2013.(X.24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről
- 415/2013.(X.24.) Korm. rendelet a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről
- 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról
- 235/1997.(XII.17.) Korm. rendelet a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról
- 8/2000.(VIII.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást végző személyek adatainak működési nyilvántartásáról
- 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet: a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról
- 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról
- 62/2011.(VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalmazásának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
- 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályáról
- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatba történő végrehajtásáról.
- NYMJV Közgyűlésének 54/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról
- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről

Irányadónak tekintik továbbá

- A bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja
- A bölcsődei ellátással kapcsolatos módszertani levelek

Családok Átmeneti Otthona:

- Az intézmény önálló szervezeti egységeként működik a Családok Átmeneti Otthona, amely alapellátás keretében a gyermek és szülője, illetve a várandós anya számára alaptevékenységként biztosítja –a Gyvt., valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben foglaltaknak megfelelően - az átmeneti gondozást.
- Az ellátás igénybevételének módját, az elhelyezési feltételeket a Szakmai program részletesen tartalmazza.

Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona:

- Az intézmény önálló szervezeti egységeként működik a Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona, amely alapellátás keretében a gyermek számára alaptevékenységként biztosítja - a Gyvt., valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben foglaltaknak megfelelően - az átmeneti gondozást.

- Az ellátás igénybevételének módját, az elhelyezési feltételeket a Szakmai program részletesen tartalmazza.

Gyermekek napközbeni ellátása: Bölcsődék

- A bölcsődék az intézmény szervezeti egységeiként működnek, mint a 3 éven aluliak napközbeni ellátását biztosító gyermekjóléti alapellátási intézmények.
- A bölcsődék hétfőtől péntekig tartó ötnapos munkarenddel, egész évben folyamatosan üzemelnek kivétel a fenntartó által jóváhagyott nyári zárva tartás. Ekkor történik a bölcsődék karbantartása, nagytakarítása.
- A nyári zárva tartás ideje alatt a szülő, törvényes képviselő kérésére az ügyeletes bölcsőde gondoskodik a gyermek intézményi neveléséről, gondozásáról.
- A konkrét nyitvatartási időt a bölcsődék egységes házirendje tartalmazza.
- A bölcsődébe való felvétel a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlés 54/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint történik.

III. Az intézmény szervezete

Az intézmény önálló szervezeti egységei, munkakörök, létszámadatok

Szervezeti egységek	Vezető	Munkakörök	Ellátott területek
Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 4400 Nyíregyháza, Tokaji út . 1/D. Tel/fax:42/506-750 42/506-751 e-mail: titkarsag@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	intézményvezető	**szakdolgozók:** intézményvezető: 1 fő humánpolitikai előadó: 1 fő gazdasági ügyintéző: 1 fő intézményi referens: 1 fő jogász: 1 fő gyermekvédelmi referens: 1 fő **egyéb:** takarító: 0,5 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe
Családok Átmeneti Otthona 4400Nyíregyháza, Tokaji út 1/D. Tel/fax:42/506-467 e-mail: csao@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	szakmai vezető	**szakdolgozók:** szakmai vezető: 1 fő családgondozó: 2 fő gondozó: 4 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, közigazgatási területe
Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona 4432Nyíregyháza, Kollégium u. 54. Tel: 42/470-676 Fax: 42/470-016 e-mail: gyao@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	szakmai vezető	**szakdolgozók:** szakmai vezető: 1 fő családgondozó:0.5 fő gyermekvédelmi ügyintéző: 0.5 fő nevelő:2 fő gyermekfelügyelő: 6 fő gyermekvédelmi asszisztens: 2 fő pszichológus: 0.5 fő **egyéb:** takarító: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város és Kálmánháza, Nagycserkesz, Napkor, Paszab, Tiszatelek község, valamint Ibrány város közigazgatási területe
5. sz. Őzike Bölcsőde 4400Nyíregyháza, Vécsey köz 31.	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 14 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint

Tel: 310-910 e-mail: ozikebolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu		bölcsődei dajka: 3 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nagycserkesz Község közigazgatási területe
6. sz. Napsugár Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Dália utca 1. Tel: 317-016 e-mail: napsugarbolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 4 fő bölcsődei dajka: 1 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 1 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő,	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
7. sz. Hóvirág Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Malom u. 5. Tel: 311-247 e-mail: hoviragbolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 4 fő bölcsődei dajka: 1 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
8. sz. Nefelejcs Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36. Tel:405-711 e-mail: nefelejcsbolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 22 fő bölcsődei dajka: 5 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
9. sz. Micimackó Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 8/A. Tel: 403-246 e-mail: micimackobolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 8 fő bölcsődei dajka: 2 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
10. sz. Katica Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Tőke u. 1. Tel: 431-224 e-mail: katicabolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
12. sz. Babaház Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 30. Tel: 445-333	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint

e-mail: babahazbolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu		bölcsődei dajka: 4 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nagycserkesz Község közigazgatási területe
14. sz. Bóbita Bölcsőde 4400 Nyíregyháza Tas u. 1-3. Tel: 447-309 e-mail: bobitabolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
16. sz. Aprajafalva Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 13. Tel: 455-527 e-mail: aprajafalvabolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 18 fő bölcsődei dajka: 4 fő **egyéb:** élelmezésvezető: 1 fő szakács: 1 fő konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
Kisvakond Bölcsőde **4400 Nyíregyháza,** **Honvéd u. 2.** **Tel: 06-70/770-5120** **e-mail:** kisvakondbolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 6 fő bölcsődei dajka: 2 fő **egyéb:** konyhai kisegítő: 2 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe
Szőlőszem Bölcsőde **4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős,** **Kollégium u. 59.** **e-mail:** szoloszembolcsode@nygyai.hu www.gyermekjoletialapellatas.hu	bölcsődevezető	**szakdolgozók:** bölcsődevezető: 1 fő kisgyermeknevelő: 2 fő bölcsődei dajka: 1 fő **egyéb:** konyhai kisegítő: 1 fő mosodai kisegítő: 1 fő udvari munkás: 1 fő	Nyíregyháza Megyei Jogú Város, valamint Nagycserkesz Község közigazgatási területe

IV. A helyettesítés rendje

Az intézményben folyó munkát a dolgozók időleges vagy tartós távolléte nem akadályozhatja. A dolgozók távolléte esetén a helyettesítésről az intézmény vezetőjének jóváhagyása mellett az adott szervezeti vezető gondoskodik.
A helyettesítéssel kapcsolatos, egyes dolgozókat érintő konkrét feladatokat a munkaköri leírásban kell rögzíteni.
Az intézményen belüli helyettesítés rendjét az intézmény vezetője belső utasításban szabályozza.
Az intézményvezetőt akadályoztatása, vagy távolléte esetén a Szőlőszem Bölcsőde vezetője vagy a 9. sz. Micimackó Bölcsőde bölcsődevezetője helyettesíti.

V./1. Az intézmény vezetése, munkatársai és feladataik

A foglalkoztatás a következő jogszabályok figyelembevételével történik:

- A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás formáinak szakmai létszám irányszámai és létszámminimum normái.
- A 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklete a képesítési előírások a gyermekjóléti és gyermekvédelmi személyes gondoskodás egyes formáiban dolgozók részére.
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltak.

Intézményvezető:

- Az Intézmény vezetőjét a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése nevezi ki pályázat útján, határozott időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja.
- Az irányítási jog gyakorlása során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetértési joggal rendelkezik a költségvetési szerv vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vezetői megbízatásának visszavonása a vele kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlása, valamint a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése vagy megbízása, felmentése, vezetői megbízatásának visszavonása, díjazásának megállapítása tárgyában.
- *Az intézményvezető* egyszemélyi felelős az intézmény működéséért, gazdálkodásáért, a kötelezettség vállalási, utalványozási jogkör gyakorlásáért.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet szerint.

Feladatai:

- Biztosítja az intézmény jogszerű, szakmai elveknek megfelelő működését.
- Szervezi, irányítja és ellenőrzi az intézmény munkáját; éves munkatervet/beszámolót, képzési és továbbképzési tervet készít.
- Gyakorolja az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogokat, kivéve új státusz létrehozását, illetve megszűnését, elkészíti a munkaköri leírásokat.
- Meghatározza az intézmény munkarendjét.

- Felel az intézmény gazdálkodásáért, költségvetés által meghatározott kereteken belül önálló tevékenységet folytat.
- Irányítja az ügyviteli és adminisztratív tevékenységet.
- Képviseli az intézményt más szervek előtt.
- Gondoskodik a munkafegyelem, valamint a munka- tűz- és vagyonvédelmi előírások betartásáról.
- Gondoskodik az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A §-ában meghatározott feladatok ellátásáról, megfelelő határidőben történő teljesítéséről.

A munkáltatói jogokat a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja.

Szakmai vezető:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete szerint.
- Távolléte, akadályoztatása esetén a Családok Átmeneti Otthona szakmai vezetőjét az átmeneti otthon családgondozó munkatársa helyettesíti.
- Távolléte, akadályoztatása esetén a Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona szakmai vezetőjét az átmeneti otthon családgondozó/gyermekvédelmi ügyintéző munkatársa helyettesíti.

Feladatai:

- A szakmai vezető tervezi, szervezi, irányítja, ellenőrzi a telephely tevékenységét, működését.
- Vezeti a telephely munkatársainak szabadság-felhasználását.
- Munkáltatói jogokat érintő kérdésekben javaslattétellel bír.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri a szociális szakma, és a törvényi változásait.
- Közvetíti az új szakmai módszereket.
- Részt vesz az intézmény/szakmai csoport éves munkatervének, házirendjének, fejlesztési és rekonstrukciós tervének, a munkaköri leírásoknak az elkészítésében, elkészíti a képzési és továbbképzési terveket.
- Fogadja a kliensek részéről érkező panaszokat és bejelentéseket, amelyet kivizsgál, illetve kivizsgáltat. Az etikai szabályok szem előtt tartásával javaslatot tehet a szükséges intézkedések megtételére.
- Az intézmény vezetőjével egyeztetve képviseli az intézményt a külső szervek előtt.
- Segítséget nyújtani az új ellátások megszervezésében, új módszerek bevezetésében.
- Információt gyűjteni az adott megye szociális ellátórendszerének sajátosságairól, problémáiról, a megye területén alkalmazott módszerekről, gondozási tevékenységekről.
- Segítséget nyújtani a fenntartó kérésére új szervezeti formák kialakításában.
- Javaslatot kidolgozni a hiányzó ellátások megszervezésére, az ellátórendszer fejlesztésére.
- Kezdeményezni a gyermekvédelemben dolgozók tapasztalatcseréjét és továbbképzését.
- Évente egy alkalommal munkatervet és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a jogszabályban meghatározott időpontig a fenntartó, a Gyámhivatal és az ágazati Minisztérium részére.
- Koordinálja a hallgatók/tanuló szakmai gyakorlatát az elméleti tudásuk gyakorlati kivitelezésében. A gyakorlatvezetővel közösen egyéni értékelést készít, véleményezi a hallgató/tanuló által elkészített, a tantárgy teljesítéséhez szükséges házi dolgozatokat, segíti, támogatja a tanulókat az elméleti tudásuk gyakorlati kivitelezésében. Feladatait részletesen munkaköri leírás tartalmazza.

Bölcsődevezető:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete szerint.
- Távolléte, akadályoztatása esetén kisgyermeknevelő helyettesíti.

Feladatai:

- Vezetik és koordinálják a bölcsődék szakmai munkáját.
- Elkészítik a bölcsőde szakmai programját.
- Előkészítik a bölcsődék éves munkatervét.
- Elkészítik beszámolójukat az általuk vezetett bölcsőde tevékenységéről.
- Vezeti a bölcsődei ellátással kapcsolatos bölcsődevezetői dokumentációkat.
- Koordinálja a hallgatók/tanulók szakmai gyakorlatát az elméleti tudásuk gyakorlati kivitelezésében. A gyakorlatvezető kisgyermeknevelőkkel közösen egyéni értékelést készít, véleményezi a hallgató/tanuló által elkészített, a tantárgy teljesítéséhez szükséges házi dolgozatokat,segíti, támogatja a tanulókat az elméleti tudásuk gyakorlati kivitelezésében.
- Feladataikat részletesen a munkaköri leírásuk tartalmazza.

V./2. Egyéb közalkalmazottak és feladataik

Humánpolitikai előadó:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: szociális munkás
- Távolléte, akadályoztatása esetén a gazdasági ügyintéző helyettesíti.

Feladatai:

- Az intézmény valamennyi alkalmazottjára vonatkozó adminisztráció elkészítése, továbbítása a megfelelő szervekhez.
- Táppénzes távolmaradás nyilvántartása, havi jelentése a Magyar Államkincstár felé.
- Az iratkezelési szabályzatban rögzített feladatok önálló elvégzése.
- Feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Jogász:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: jogász
- Távolléte, akadályoztatása esetén a gyermekvédelmi referens helyettesíti.

Feladatai:

- Az intézmény jogszerű, szabályszerű, átlátható és etikus működésének támogatása, a jogszabályi megfelelőség biztosítása, az intézmény belső szabályozási rendszerének kialakítása és fejlesztése, valamint az integritásirányítási és megfelelőségi követelmények érvényesülésének elősegítése.

- **Gyermekvédelmi referens:**Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: jogász

- Távolléte, akadályoztatása esetén a jogász helyettesíti.

Feladatai:
Koordinálja az intézmény gyermekekkel kapcsolatos dokumentációs és nyilvántartási rendszerének működését, támogatja a jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelő dokumentációs gyakorlat kialakítását és fenntartását, valamint közreműködik a kapcsolódó eljárásrendek és szakmai protokollok felülvizsgálatában. Esélyegyenlőségi feladatot ellátja.A Családok Átmeneti Otthonában jogászként ellátja az ellátottak jogvédelmével kapcsolatos feladatokat, segíti jogaik érvényesülését, valamint közreműködik érdekeik képviseletében és védelmében.

Intézményi referens:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: középfokú vagy felsőfokú végzettség
- Távolléte, akadályoztatása esetén a humánpolitikai előadó, gazdasági ügyintéző helyettesíti.

Feladatai:

- Szervezi, az intézmény munkáját; éves munkatervet/beszámolót készít.
- Irányítja az ügyviteli és adminisztratív tevékenységet.
- Képviseli az intézményt más szervek előtt.
- Gondoskodik a munkafegyelem, valamint a munka- tűz- és vagyonvédelmi előírások betartásáról.

Gazdasági ügyintéző:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: középfokú vagy felsőfokú végzettség
- Távolléte, akadályoztatása esetén a humánpolitikai előadó, intézményi referens helyettesíti.

Feladatai:

- az intézmény gazdálkodási ügyviteli-és pénzügyi adminisztrációs feladatainak ellátása
- gondoskodik az Intézmény napi működéséhez szükséges anyagi erőforrások meglétéről
- az Intézmény beszerzési eljárásait előkészíti, megszervezi és lebonyolítja
- gondoskodik a munkavállalók számára járó juttatások elosztásáról, az utazási, munkába járással kapcsolatos elszámolás elkészítéséről

Takarító:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: alapfokú vagy középfokú végzettség

Feladatai:
az intézmény székhelyén az irodák, közösségi és egyéb helyiségek takarítása, tisztántartása

Családok Átmeneti Otthonának dolgozói:

Családgondozó:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén a Családok Átmeneti Otthona családgondozó munkatársa helyettesíti.

Feladatai:

- A törvényben, rendeletben szabályozott feladataként segítséget nyújt a szülőnek gyermeke szükség szerinti ellátásához, gondozásához, neveléséhez, közreműködik - a gyermekjóléti szolgálattal együttműködve - az átmeneti gondozást szükségessé tevő okok megszüntetésében, a család helyzetének rendezésében, otthontalanságának megszüntetésében.
- Segítő munkája során a család rendszerszemléletét alkalmazza, így törekszik az ellátást igénybe vevők személyiségének, életviteli nehézségének minél alaposabb megismerésére, felderíti a család belső szerkezetét, annak működését, feltérképezi a család erőforrásait, természetes támogatórendszerét, külső kapcsolatrendszerét.
- Munkája során eljár a gyermek és a család érdekében, részt vesz esetmegbeszéléseken, esetkonferenciákon indokolt esetben azok megtartását kezdeményezi. Segítséget nyújt az ellátást igénybe vevők szabadidejének hasznos eltöltésében, ennek érdekében elsődlegesen preventív céllal, ennek egyéni-és csoport foglalkozások, közösségi rendezvények szervezését koordinálja, irányítja.
- Kiskorú veszélyeztetettsége esetén jelzési kötelezettségének eleget téve, jelzéssel él a gyermekjóléti szolgáltató felé, együttműködik a veszélyeztetettség megszüntetésében.

Szakgondozó, gondozó:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén a Családok Átmeneti Otthona szakgondozó/gondozó munkatársa helyettesíti.

Feladatai:

- A gondozási folyamatba a családgondozó útmutatásai szerint kapcsolódik be, ennek megfelelően segítséget nyújt az életvezetésben, gyermeknevelésben, segíti a szülőt gyermeke gondozásában, szükség szerinti felügyeletében.
- Családgondozó irányításával széles tevékenységi körben önálló feladatokat lát el és a munkavégzést irányító szakemberrel együttműködik.
- Közreműködik a családgondozó szervezési jellegű feladatainak lebonyolításában. Az aktuális munkarendnek megfelelően látja el a feladatait, amelynek keretében bekapcsolódik és részt vesz a családok átmeneti otthonában szervezett szakmai fórumokon, rendezvények, szabadidős programok szervezésébe, lebonyolításában.
- Az adományok szétosztásában aktívan részt vesz.
- A szakgondozó, gondozó szakmai fejlődése érdekében továbbképzéseken vesz részt, amely történhet a továbbképzési tervnek megfelelően, illetve a szakember egyéni szervezése alapján.

Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona dolgozói:
Családgondozó/gyermekvédelmi ügyintéző:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén a szakmai vezető helyettesíti.

Feladatai:

- Az átmeneti gondozás ideje alatt a jogszabályi előírásoknak megfelelően naprakészen elkészíti és vezeti a 235/1997. (XII. 17.) Korm. rendelet a gyámhatóságok, a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok, a gyermekjóléti szolgálatok és a személyes gondoskodást nyújtó szervek és személyek által kezelt személyes adatokról az átmeneti gondozást végző szolgáltatókra vonatkozó adatlapjait.
- Az ellátást igénybe vevők gondozása során a szükséges hivatalos levelezéseket elkészíti, közvetlen vezetőjének ellenőrzés céljából átadja.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri a jogszabályok változását, és azokat munkájában alkalmazza.
- Az általa elkészített szakmai anyagokat (gondozással összefüggő adatlapok, levelezések, beszámolók) közvetlen vezetőjének ellenőrzés céljából kérésre átadja.
- Felelős a GYVR, Tevadmin rendszer működéséért, adatszolgáltató feladatot ellát. Az újonnan ellátást igénybe vevőket regisztrálja a nyilvántartási rendszerbe, intézményi jogviszony megszűnésekor a nyilvántartási rendszerből történő kivezetést ellátja, napi jelentési kötelezettséget végez.
- Kapcsolatot tart az önkormányzat GYVR/ TEVADMIN- E-képviselőjével.
- Az általa nyújtott szolgáltatásokat dokumentálja.

Nevelő:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén a Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona nevelő munkatársa helyettesíti.
- A munkakört betöltő szervezi és irányítja az otthonban tartózkodó gyermekek iskolai idő utáni feladatainak elvégzését.
- Szükség szerint korrekciós foglalkozásokat tart a gyerekeknek ezzel is segítve, tanulmányi munkájuk eredményességét.
- Hozzájárul a tanterv által előírt tantervi minimum elsajátításához, segíti a gyermekek sokoldalú fejlődését.
- Részt vesz a gyermekek nevelésében, magatartásuk formálásában, a helyes szokásaik kialakításában.
- Előkészíti és szervezi a gyermekek szabadidejének hasznos eltöltését (szakkör, nyelvoktatás, hittan, sport stb.), felelős az intézmény aktuális és jeles napokhoz kapcsolódó dekorálásáért. Az általa végzett tevékenységeket jól beazoníthatóan dokumentálja.
- Rendszeresen értékeli és ellenőrzi csoportja tanulóinak tanulmányi, közösségi teljesítményét, amelyekről a tervezett időpontokban beszámol.

Gyermekvédelmi asszisztens:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén a Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona gyermekfelügyelő munkatársa helyettesíti.

Feladata:

- A gyermek gondozása, testi, egészségügyi ellátása, a családba történő visszakerülésének elősegítése.
- Kiemelt figyelmet fordít az otthonba került gyermekek humánus befogadására.
- Az otthonba való érkezéskor a szülőktől jegyzék szerint veszi át a gyermek ruházatát, felszerelési tárgyait.
- A gyermekek oktatási és nevelési intézménybe kísérése során, a szállító járműbe való be-és kiszálláskor gondoskodik, a biztonságos közlekedési szabályok betartásáról, valamint az intézményekbe való bekísérésükről.
- Munkájában a szülőt helyettesíti, ezért ellátja a gyermekgondozás körébe tartozó összes feladatot.
- Az oktató és nevelő munkában segíti a nevelőt.
- Szabadidős programokon résztvevő gyermekeket kíséri és felügyeli.
- A napi munkája átadásakor szóban és az ügyeleti naplóban ismerteti az aktuális feladatokat, jelzi a teendőket.
- Az átmeneti otthonban ellátott gyermekek és szüleik személyes és különleges adataira az adatok feldolgozása és kezelése során különös hangsúlyt fektet az érintettek személyes adatainak védelmére és az adatbiztonság követelményeinek megvalósulására.

Gyermekfelügyelő:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén a Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona gyermekfelügyelő, gyermekvédelmi asszisztens helyettesíti.

  Feladata:

  - A gyermek gondozása, testi, egészségügyi ellátása, a családba történő visszakerülésének elősegítése.
  - Kiemelt figyelmet fordít az otthonba került gyermekek humánus befogadására.
  - Az otthonba való érkezéskor a szülőktől jegyzék szerint veszi át a gyermek ruházatát, felszerelési tárgyait, gondoskodik az ágynemű és a gyermekek ruhájának tisztántartásáról, mosásáról.
  - Különös gonddal ügyel a gyermekek testi épségének, egészségének megóvására.
  - Gyermekkísérés során a járműből való be-és kiszálláskor gondoskodik a biztonságos közlekedés betartásáról.
  - Munkájában a szülőt helyettesíti, ezért ellátja a gyermekgondozás körébe tartozó összes feladatot.
  - Gondoskodik a gyermek étkezéséről, az étkezések utáni mosogatásról, az edények helyre pakolásáról, tárolásáról.
  - A gyermekeket mindennemű tevékenységbe igyekszik bevonni.

- A gyerekek lakószobáinak rendjét ellenőrzi. Az ellenőrzés során tapasztalt hiányosságokat, a gyermeket, életkorát figyelembe véve szükség szerint segíti a rend rakás során, felügyeli, irányítja.
- Gondoskodik arról, hogy csak tiszta, ápolt, egészséges gyermek hagyja el az otthon területét.
- A nevelő munkában segíti a nevelőt.
- Szabadidős programokon kíséri és felügyeli a gyermekeket.
- Ellenőrzi a Házirend betartását.
- Az átmeneti otthonban ellátott gyermekek és szüleik személyes és különleges adataira az adatok feldolgozása és kezelése során különös hangsúlyt fektet az érintettek személyes adatainak védelmére és az adatbiztonság követelményeinek megvalósulására.

Az általa végzett tevékenységek (pl.: testhő, testsúly, élősködök stb.vizsgálata) nyomtatványait jól beazoníthatóan dokumentálja.

Pszichológus:

Feladata

Pszichológiai/mentálhigiénés megsegítést nyújt az ellátást igénybe vevők részére saját erőforrásaik erősítésében, krízis helyzetük kezelésében, kialakult élethelyzetük feldolgozásában.

:

Takarító:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: alapfokú vagy középfokú végzettség

Feladata:

Az átmeneti otthonban az irodák, lakószobák, közösségi és egyéb helyiségek takarítása, tisztántartása.

Bölcsődei dolgozók feladata:

Kisgyermeknevelő:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén kisgyermeknevelő helyettesíti

Feladata:

- a 3 éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, a harmonikus testi és mentális szükségleteinek kielégítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével.
- Konstruktív kapcsolat kialakítása a szülőkkel, gondviselőkkel az egységes nevelési célkitűzések megvalósítása érdekében.
- Tevékenységüket a vonatkozó gyermeki és szülői jogok és kötelességek figyelembevételével és az adott bölcsőde szakmai programjában rögzítettek szerint végzik.

Bölcsődei dajka:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.

- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén dajka helyettesíti.

Feladata:

- Alapvető feladata a környezet rendjének és tisztaságának megteremtése.
- Tevékenységei során rugalmasan alkalmazkodik a gyermekek napirendjéhez.
- Feladata a gondozási egység takarítása, folyosók felmosása, mellékhelyiségek takarítása, a higiénés szabályokat betartása.
- A kisgyermeknevelő segítőtársaként előkészíti a nevelés - gondozáshoz szükséges tárgyi eszközöket, illetve az évszaknak megfelelő udvari játékokat.
- A kisgyermeknevelő iránymutatásával, udvarra menetel és udvarról bejövetel ideje alatt, valamint szükség szerint közreműködik a gyermekek felügyeletében.
- A gyermekfelügyelet ellátása közben szükség szerint részgondozási feladatokat végez.

Élelmezésvezető:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén élelmezésvezető helyettesíti.

Feladata:

- A bölcsőde gazdasági ügyvitelének ellátása, a szabályos dokumentációk kezelése és az előírt nyilvántartások vezetése.
- Az étrend tervezésénél és készítésénél együttműködik az intézmény dietetikusával, a bölcsődevezetőjével, és az intézmény élelmezésvezetőivel. Gondoskodik az elkészült étlapok közzétételéről (faliújság, intézményi honlap).
- Ételrecept-gyűjtemény készít.
- Előírt HACCP utasításokat köteles maradéktalanul elvégezni, illetve betartatni és betartatni a konyhai dolgozókkal.
- Végzi a gyerekek élelmezésének anyagkiszabásait. Elvégzi az élelmezési nyersanyag szükségletének megtervezését, beszerzését, könyvelését.
- Havi rendszerességgel elvégzi a gyermekek számára felhasznált élelem biológiai érték- és tápanyagszámításait, megjelöli az ételekben előforduló allergéneket.
- Gondoskodik az élelmiszerek szakszerű tárolásáról.
- Megszervezi, ellenőrzi az ételmaradék higiénés kezelését és elszállítását.
- Irányítja és ellenőrzi a konyha dolgozóinak munkáját. Törekszik a szakmai színvonal folyamatos emelésére, a jobb hatékonyság elérésére.

Élelmezési szakmai koordinátor:

- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén élelmezésvezető helyettesíti.

- Az intézmény élelmezésvezetői közül egy fő, szakmai feladatellátás keretében szakmai támogatást és segítséget nyújt az intézmény élelmezésvezetői részére az élelmezési feladatok jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelő ellátása érdekében.
- Közreműködik az élelmezési feladatellátás intézményi szintű szakmai összehangolásában, elősegítve az egységes eljárásrendek, szakmai gyakorlatok és dokumentációs folyamatok kialakítását és alkalmazását.

- Segíti a bölcsődevezetők munkáját az élelmezésvezetők szakmai tevékenységéhez kapcsolódó kérdésekben, javaslatokat fogalmaz meg az élelmezési feladatellátás fejlesztésére, hatékonyságának növelésére.
- Figyelemmel kíséri az élelmezési feladatellátást érintő jogszabályi és szakmai változásokat, és azokkal kapcsolatban tájékoztatást, szakmai iránymutatást ad.

Szakács:
- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
- Távolléte, akadályoztatása esetén a konyhai kisegítő helyettesíti.

Feladata:
Irányítja és vezeti a konyha és kapcsolódó üzemrészek (előkészítők, mosogató stb.) munkáját, biztosítva ezáltal az élelmezési üzem zavartalan működését.

Konyhai kisegítő:
Feladata:
- A szakács irányítása mellett a gyermekek egészséges és harmonikus táplálásának biztosítása.

Udvari munkás:
- Felette a kinevezési és munkáltatói jogkört a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményvezetője gyakorolja.
- Képesítés: 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet 2. sz. melléklete alapján
  Feladata:
- A bölcsődében az udvari munkás feladata az udvar tisztán és biztonságosan tartása, a játékeszközök karbantartása, valamint az évszaknak megfelelő kerti és kisebb javítási munkák elvégzése a gyermekek balesetmentes környezetének biztosítása érdekében.

VI. A munkaidő

- A munkaidő beosztásra a Kjt.előírásai az irányadók.
- Az intézményben a heti munkaidő 40 óra. A hivatalos munkaidő tartalmazza a pihenőidőt (ebédidő).
- A kisgyermeknevelők munkaidejét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. Rendelet szabályozza.
  A bölcsődékben foglalkoztatott kisgyermeknevelők napi munkaideje 8 óra, melyből 7 órát töltenek a munkavégzésre kijelölt helyen. Munkaidő beosztásukat a bölcsődevezető állapítja meg.

VII. Szabadság

- A dolgozó évi rendes szabadságának mértékére a Kjt., valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. Rendelet előírásai az irányadók.
- A szabadság évi ütemezésének elkészítése a szakmai vezetők és bölcsődevezetők feladata.

- A szabadság, rendkívüli szabadság és a fizetés nélküli szabadság engedélyezésére az intézményvezető jogosult.
- A dolgozókat megillető, és kivett szabadságról nyilvántartást kell vezetni.

VIII. Intézményi fórumok

Intézményi munkatársi értekezlet:

- Az intézmény valamennyi dolgozója részvételével. Összehívásáért, előkészítéséért, lebonyolításáért az intézményvezető felel.
- Célja az intézmény tevékenységének, a szakmai egységek munkájának értékelése, a következő időszak megtervezése.
- Gyakorisága: szükség szerint összehívható.
- Az értekezletről emlékeztető készül, a jelenléti íven fel kell tüntetni a távolmaradások okát.

Vezetői értekezlet:

- Havi, ill. szükség szerinti gyakorisággal az intézmény vezetője tartja.

Résztvevői:

- intézményvezető
- szakmai vezetők
- bölcsődevezetők
- meghívott szakemberek
- érdekképviselet
- közalkalmazotti tanács elnöke

Munka értekezlet:

- A szakmai team-et havonta egy alkalommal, ill. szükség szerint a szakmai vezetők hívják össze.

A team-értekezletek tárgya:

- A csoport eltelt időszakban végzett munkájának elemzése, értékelése.
- Hiányosságok feltárása, azok megszüntetésére tett javaslatok kidolgozása.
- Fejlesztő célú javaslatok kidolgozása.
- Esetmegbeszélések, az esetmunka hatékonyságának növelése érdekében.
- Az intézmény működését és a munkavállalókat érintő aktuális kérdések feladatok megtárgyalása.
- Az értekezletet a szakmai vezetők, bölcsődevezetők koordinálják, melyről emlékeztető feljegyzés készül.

Belső továbbképzés, esetmegbeszélés:

- Szükség szerint szervezendő, a célból, hogy a munkavállalók tájékoztatást kapjanak a jogszabályváltozásokról, az adminisztráció pontosításáról, ill., hogy a team segítséget nyújtson a problémák, az gondozási esetek kreatív megoldásában.
- A belső továbbképzés tematikáját a csoport igényeinek megfelelően kell megszervezni. Emlékeztető feljegyzés készül.

Szupervízió:

- Egyéni és csoportos szupervízió szervezése az igények és az anyagi lehetőségek függvényében.

IX. Dolgozói érdekképviselet

Közalkalmazotti tanács:

- Az intézmény vezetése együttműködik az intézményi dolgozók törvényes képviseletével a Közalkalmazotti Tanács elnökével és tagjaival.
- Az intézmény vezetése támogatja, segíti az érdekképviseleti szervezetek működését. Az intézmény vezetője a munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek gyakorlásának, illetve teljesítésének módjáról, az ezzel kapcsolatos eljárás rendjéről, az érdekvédelmi szervezetek támogatásának mértékéről, a működési feltételek biztosításáról, jogszabályok idevonatkozó rendelkezései alapján megállapodást köthet.
- A fontosabb, intézményt és a munkavállalókat érintő kérdésekben (pl.: személyi kérdések, jutalmazás) a vezető figyelembe veszi a dolgozók érdekvédelmi szervezetének (közalkalmazotti tanács elnöke) véleményét.

  Az intézmény működését segítő két testület üléseiről emlékeztető készül.

Az emlékeztetőben rögzíteni kell:

- az ülés időpontját
- a megjelentek nevét
- a tárgyalt napirendi pontokat
- a tanácskozáson elhangzottak lényegét
- a hozott döntéseket.

X. A munkavégzés teljesítése, munkaköri kötelezettségek, hivatali titkok megőrzése

- A munkavégzés teljesítése az igazgató által kijelölt munkahelyen, az ott érvényben lévő szabályok a kinevezési okmányban leírtak szerint történik.
- A dolgozó köteles a munkakörébe tartozó munkát legjobb képességei szerint, az elvárható szakértelemmel és pontossággal végezni, a hivatali titkot megtartani. Ezen túlmenően nem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a munkaköre betöltésével összefüggésben jutott tudomására, és amelynek közlése a munkáltatóra, vagy más személyre hátrányos következményekkel járhat. A dolgozó munkáját az arra vonatkozó szabályoknak és előírásoknak, a munkahelyi vezetője utasításainak, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelően köteles végezni.
- A titoktartás minden munkavállalóra az Adatvédelmi törvény és az Etikai kódex alapján kötelezően érvényes.
- Amennyiben adott esetben, jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn, nem adható felvilágosítás azokban a kérdésekben, amelyek hivatali titoknak minősülnek, és amelyek nyilvánosságra kerülése az intézmény érdekeit sértené.
- A hivatali titok megsértése fegyelmi vétségnek minősül. Az intézmény valamennyi dolgozója köteles a tudomására jutott hivatali titkot mindaddig megőrizni, amíg annak közlésére az illetékes felettesétől engedélyt nem kap.
- Az integrált intézmény minden dolgozója köteles betartani az Adatvédelmi és az Iratkezelési Szabályzatban foglaltakat.
- Adatvédelmi tisztviselő az adatkezelő, adatvédelemmel és adatkezeléssel kapcsolatos munkáját segítő, ilyen irányú szakértelemmel rendelkező szakmai személy. Tájékoztatást és tanácsot ad az adatkezelő, adatfeldolgozó, adatkezelést végző dolgozók részére. Az adatvédelmi tisztviselő részére csak az intézményvezető adhat utasítást, ez nem

korlátozhatja az adatvédelmi tisztviselő függetlenségét. Az adatvédelmi tisztviselő csak az intézmény vezetőjének tartozik felelősséggel.

Az intézménynél hivatali titoknak minősülnek a következők:

- az alkalmazottak személyes adatvédelmével, egészségi állapotával, bérezésével kapcsolatos adatok,
- az ellátottak, gondozottak személyes adatvédelmével kapcsolatos adatok,

XI. Iratkezelés

- Az Intézményben az iratkezelés az iratforgalomnak megfelelően elektronikus iktatási rendszerben, központi szervezetben történik. Az ellenőrzési és felügyeleti jogkört az igazgató gyakorolja.
- Az adatvédelemre, adatkezelésre, adattovábbításra vonatkozó szabályokat az Adatvédelmi és Adatbiztonsági, valamint az Iratkezelési Szabályzat tartalmazza.

XII. Vagyonkezelés rendje

- A vagyonnal való gazdálkodás során a 24/2023.(XII.1.) számú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerint kell eljárni
- Az intézmény használatában lévő ingatlan és más vagyontárgyak kezelése a Közintézményeket működtető Központ (KÖZIM) általkészített, az intézményre kiterjedő hatályú szabályzataiban rögzítettek szerint történik.

XIII. Az intézmény gazdálkodása

- A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény önállóan működő költségvetési szerv, gazdálkodását a Közintézményeket működtető Központ (KÖZIM) 4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1. mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv látja el
- Az intézmény vagyon-nyilvántartási és vagyonvédelmi feltételeinek biztosításáról az intézmény vezetője gondoskodik.

XIV. Személyi juttatások

Rendszeres személyi juttatások:

- Rendszeres személyi juttatás a teljes és részmunkaidőben foglalkoztatottak alapilletménye, illetménykiegészítése, illetménypótléka.
- A közalkalmazottat illetményének megállapítása érdekében fizetési osztályba és fizetési fokozatba kell besorolni. A munka díjazására vonatkozó megállapodásokat a kinevezési okiratban kell rögzíteni. Az illetményt, a tárgyhót követő hó 10. napjáig kell kifizetni.

Vezetői pótlék:

A vezető megbízással rendelkező közalkalmazottat vezetői pótlék illeti meg. A pótlék mértéke a pótlékalap 100 %-a.

Műszakpótlék:
A CSÁO-ban és a GYÁO-ban, megszakítás nélküli munkarend szerint foglalkoztatott közalkalmazottak műszakpótléka a mindenkori jogszabályok szerint biztosított.

Nem rendszeres személyi juttatások:
A nem rendszeres személyi juttatások a jogszabályokban, kollektív szerződésekben megállapított juttatások, költségtérítések, hozzájárulások, amelyek kötelező jellegűek; vagy nem kötelezőek, de a megfelelő forrás rendelkezésre állása esetén lehetőség van kifizetésükre; vagy eseti, egyedi, alkalmanként megjelenő fizetési kötelezettségként jelentkeznek.

Jutalom:
- A személyi juttatások előirányzatai közül a rendszeres személyi juttatások, a munkavégzéshez kapcsolódó juttatások előirányzat-maradványa használható fel év közben, illetve a következő évben a pénzmaradvány jóváhagyását követően jutalom kifizetésére.
- E kifizetés valamennyi forrásból a fent említett mértéken felül, összesen a rendszeres személyi juttatási előirányzat 10 %-os mértékéig terjedhet. E mértéken felül csak teljesítményhez kötötten fizethető jutalom.

Megbízási díj:
- Saját dolgozónak megbízási díj, szerződéssel díjazás munkakörébe tartozó, munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető.
- Más esetben a konkrét feladatra vonatkozóan, előzetesen kötött megbízási szerződés alapján a megbízó által igazolt teljesítés után kerülhet sor.
- A szakmai alapfeladat keretében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szerződés külső személlyel, szervezettel csak jogszabályban vagy a felügyeleti szerv által szabályozott feladatok elvégzésére köthető

Egyéb juttatások:

Az egyéb béren kívüli juttatásokkal kapcsolatos előírásokat az intézmény Cafetéria Szabályzata tartalmazza.

Továbbképzés:
- Az Intézmény a kötelező továbbképzések tervezéséhez ütemtervet készít. Az éves továbbképzési tervben szereplő munkavállaló számára, a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000.(VIII.4.) SzCsM rendelet 15§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően biztosít

Közlekedési költségtérítés:
- A munkáltató köteles a munkába járás költségeit, annak meghatározott százalékát a vonatkozó rendelkezések értelmében megtéríteni.
- Ha a dolgozónak alkalmazása után a munkába járás körülményeiben változás állt be, azt az Intézményvezető részére azonnal be kell jelenteni.
- Az intézményen belüli részletes előírásokat A munkába járás, a kiküldetés, valamint a munkavégzés rendje c. szabályzat tartalmazza.

Munkavégzéshez szükséges közlekedési költségtérítés:
- Az intézmény igazgatóságának dolgozói, a telephelyekkel és más a munkavégzéshez kapcsolódóan felmerülő intézményekkel való kapcsolattartás érdekében összvonalas buszbérletre jogosultak, amelyet számlával együtt minden hónap 10.-ig lehet a gazdasági ügyintézőnek elszámolásra leadni.

- Az intézményen belüli részletes előírásokat A munkába járás, a kiküldetés, valamint a munkavégzés rendje c. szabályzat tartalmazza.

Munkaruha juttatás:

- Az intézmény, a bölcsődékben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott kisgyermeknevelők, bölcsődei dajkák és bölcsődevezetők részére, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet 45.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint.
- Az intézmény, az igazgatóságon, a CSÁO-ban, GYÁO-ban, a bölcsődék egyéb munkaköreiben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott dolgozói részére a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. NM rendelet 3.§ (6) bekezdésében, foglaltak szerint, a Munkaruha Szabályzat alapján.

Mobil telefon használat:

- Az intézményben mobil telefon használatára munkakörükkel összefüggésben az alábbi munkakörökben foglalkoztatottak jogosultak:
  - intézményvezető
  - szakmai vezetők
  - bölcsődevezetők
  - humánpolitikai előadó
  - gazdasági ügyintéző
  - intézményi referens
  - gyermekvédelmi referens- jogász
  - élelmezésvezetők
- A mobiltelefon használatára jogosultak körét évente felül kell vizsgálni.
- Az intézményen belüli részletes előírásokat Az intézmény tulajdonában lévő mobiltelefonok és mobil előfizetések igénybevételének szabályzata tartalmazza.

XV. Nyilatkozat tömegtájékoztató szervek felé

- A televízió, rádió, az írott sajtó képviselőinek adott mindennemű felvilágosítás nyilatkozatnak minősül.
- A felvilágosítás-adás, nyilatkozattétel esetén be kell tartani a következő előírásokat:
  - az intézményt érintő kérdésekben a tájékoztatásra, ill. nyilatkozatadásra az intézményvezetője vagy az általa esetenként megbízott személy jogosult;
  - elvárás, hogy a nyilatkozatot adó a tömegtájékoztató eszközök munkatársainak udvarias, konkrét, szabatos válaszokat adjon; a közölt adatok szakszerűségéért és pontosságáért, a tények objektív ismertetéséért a nyilatkozó felel;
  - a nyilatkozattevőnek joga van arra, hogy a vele készített riport kész anyagát a közlés előtt megismerje. Kérheti az újságírót, riportert, hogy az anyagnak azt a részét, amely az ő szavait tartalmazza, közlés előtt vele egyeztesse.

XVI. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség

A 2007. évi CLII. törvény alapján az alapvető jogok és kötelezettségek pártatlan és elfogulatlan érvényesítése, valamint a közélet tisztaságának biztosítása és a korrupció megelőzése céljából vagyonnyilatkozat tételére az a közszolgálatban álló személy köteles, aki - önállóan vagy testület tagjaként – javaslattételre, döntésre vagy ellenőrzésre jogosult:

- a közbeszerzési eljárás során,
- feladatai ellátása során költségvetési vagy egyéb pénzeszközök felett, továbbá az állami vagy önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, valamint elkülönített állami pénzalapok, fejezeti kezelésű előirányzatok, önkormányzati pénzügyi támogatási pénzkeretek tekintetében.

A kötelezettnek vagyonnyilatkozatát munkajogi felelőssége tudatában kell megtennie, ugyanis amennyiben a nyilatkozat tételére vonatkozó kötelezettségének teljesítését megtagadja, jogviszonyát meg kell szüntetni, és a jogviszony megszűnésétől számított 3 évig nem létesíthető vele közalkalmazotti jogviszony, ill. részére nem adható ki vezetői megbízás.

Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezéseinek végrehajtását és eljárásrendjét az intézmény Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel kapcsolatos szabályzata szabályozza.

A vagyonnyilatkozat-tétel esedékessége

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségnek a kötelezett a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás létrejötte, munka- vagy feladatkör betöltése érdekében, azt megelőzően, a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó jogviszony, beosztás, munka vagy feladatkör megszűnését követő tizenöt napon belül, valamint közben rendszeresen kétévente köteles eleget tenni.

Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munka- és feladatkörök:

- intézményvezető

XVII. Kártérítési kötelezettség

- A közalkalmazott a közalkalmazotti jogviszonyból eredő kötelezettségének vétkes megszegésével okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
- Szándékos károkozás esetén a közalkalmazott a teljes kárt köteles megtéríteni.
- A pénzkezelőket (térítési díj, készpénz ellátmány) felelősség terheli az általa kezelt pénz tekintetében.

XVIII. Anyagi felelősség

- A dolgozó a szokásos személyi használati tárgyakat meghaladó mértékű és értékű használati értékeket csak saját felelősségére hozhatja be az intézménybe, az azokban bekövetkezett kárért az intézmény felelősséget nem vállal.
- Az intézmény valamennyi dolgozója felelős a berendezési, felszerelési tárgyak rendeltetésszerű használatáért, gépek, eszközök megóvásáért.

XIX. Érdekvédelem, panaszkezelés

Gyvt. 36. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint: *„A gyermek, a gyermek szülője vagy más törvényes képviselője, valamint a gyermekönkormányzat és a fiatal felnőtt, továbbá a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó érdekképviseleti és szakmai szervek a házirendben foglaltak szerint panasszal élhetnek az intézmény vezetőjénél vagy érdekképviseleti fórumánál*

a) az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében,

b) a gyermeki jogok sérelme, továbbá az intézmény dolgozói kötelezettségszegése esetén,

c) a 136/A. § szerinti iratbetekintés megtagadása esetén.

(2Az intézmény vezetője, illetve az érdekképviseleti fórum a panaszt kivizsgálja, és tájékoztatást ad a panasz orvoslásának más lehetséges módjáról. A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője, valamint a gyermekönkormányzat és a gyermek, illetve fiatal felnőtt az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat, ha az intézmény vezetője vagy az érdekképviseleti fórum 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet."

Az intézmény vezetője vagy az ÉF a panaszt kivizsgálja, és tájékoztatást ad a panasz orvoslásának más lehetséges módjáról. A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat, ha az intézmény vezetője 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a panaszt tevő a megtett intézkedéssel nem ért egyet.

A bölcsődei ellátásra vonatkozóan:
A gyermek törvényes képviselője, az érdekképviseleti vagy szakmai szervek a házirendben foglaltak szerint panasszal élhetnek a bölcsőde vezetőjénél vagy érdekképviseleti fórumnál
a.) ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében,
b.) a gyermeki jogok sérelme, továbbá az intézmény dolgozói kötelességszegése esetén,
c.) a Gyvt.136/A. § szerinti iratbetekintés megtagadása esetén.

A bölcsőde vezetője vagy az ÉF a panaszt kivizsgálja, és tájékoztatást ad a panasz orvoslásának más lehetséges módjáról. A gyermek szülője vagy más törvényes képviselője az intézmény igazgatójához fordulhat, ha a bölcsőde vezetőjétől nem kap értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet. Ha továbbra sem elégedett az eljárással vagy annak eredményével, az intézmény fenntartójához vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat további jogorvoslatért.
Mind a bölcsődékben, mind a gyermekjóléti szolgáltatást, valamint a gyermekek átmeneti gondozását biztosító intézményeiben kifüggesztésre került a gyermekjogi képviselő neve és elérhetősége.

XX. Hatályba helyező rendelkezés

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat a fenntartó jóváhagyásával lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Ezen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a korábbi szabályzat.

Az SZMSZ mellékleteinek napra kész állapotban tartásáról az intézményvezető által kijelölt személy gondoskodik. Ennek érdekében szükség szerint, de legalább félévente felül kell vizsgálni, az időközbeni változásokkal ki kell egészíteni, és annak eredményét mellékletként tartani.

Az SZMSZ mellékletei, valamint az azt kiegészítő egyéb dokumentumok jelen SZMSZ változtatása nélkül is módosíthatók, amennyiben jogszabályi előírások, belső intézményi megfontolások vagy az intézmény felelős vezetőjének megítélése ezt szükségessé teszi.

Az SZMSZ változása esetén azt a fenntartó felé ismételten – jóváhagyás céljából – be kell nyújtani.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot kiegészítik az intézmény vezetőinek és közalkalmazottainak munkaköri leírásai; valamint az intézmény belső szabályzatai.

A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletét képezi:

Az intézmény belső szabályzatai:

- Iratkezelési Szabályzat;
- Adatvédelmi és adatbiztonsági Szabályzat;
- Ellenőrzési nyomvonal
- Belső kontroll kézikönyv
- Informatikai Biztonsági Szabályzat;
- Folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés rendszere;
- Ügyrendi szabályzat;
- Gyakornoki Szabályzat;
- Szabályzat a közalkalmazottak minősítéséről,
- Közalkalmazotti Szabályzat,
- Hozzáférési jogosultságok Szabályzata,
- Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítéséről szóló Szabályzat,
- Integrált kockázatkezelési Szabályzat,
- Panaszkezelési Szabályzat,
- Szervezeti integritást sértő események eljárásrendje,
- Ajándékok, utazások, egyéb előnyök elfogadásának rendjére vonatkozó Szabályzat,
- Esélyegyenlőségi terv,
- Helyettesítés rendjének Szabályzata,
- Munkavédelmi Szabályzat;
- Tűzvédelmi Szabályzat,
- Gépjármű igénybevételének Szabályzata;
- Gazdálkodási Szabályzat;
- Munkamegosztási Megállapodás,
- Pénzkezelési Szabályzat,
- Számlarend,
- Számviteli politika,
- Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítésigazolás szabályzata,
- Eszközök és források értékelésének Szabályzata,
- Leltárkészítési és Leltározási Szabályzat;
- Felesleges Vagyontárgyak Hasznosításának Selejtezési Szabályzata;
- A munkába járás, a kiküldetés, valamint a munkavégzés rendje;
- Munkába járás költségtérítés elszámolásának Szabályzata,
- Az intézmény tulajdonában lévő mobiltelefonok és mobil előfizetések igénybevételének szabályzata;
- Reprezentációs kiadások szabályzata,
- Munkaruha Szabályzat;
- Védőruha szabályzat
- Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata;
- Cafetéria Szabályzat,
- Bölcsődei felvétel eljárásrendje,
- Zsebpénz nyilvántartási szabályzat,
- Gyermekétkeztetés szabályzata,
- Adományok elfogadásának rendjére vonatkozó szabályzat,
- Önkéntes munkára vonatkozó eljárásrend,
- Középvezetői pályáztatás eljárásrendje,

- Munkakör átadás átvételi szabályzat,
- Eljárásrend gyermekbaleset és betegség észlelése esetén a bölcsődei ellátásban,
- Eljárásrend gyermekbaleset és betegség észlelése esetén az átmeneti gondozásban
- Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségre vonatkozó szabályzat

XXI. Záró rendelkezések

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat hatályos 2026. július 01.napjától.
Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a korábban érvényben volt szabályzat hatályát veszti.

ZÁRADÉK

A Szervezeti és Működési Szabályzatot készítette	Szanyi Orsolya intézményvezető Dátum:2026. ..... Aláírás:.....
Hatályos	2026. .....
Jóváhagyta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2026. számú határozatával.	
Jóváhagyta:	Dr. Kovács Ferenc polgármester Dátum:..... Aláírás:.....

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/920-25/2026.
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság

MÓDOSÍTOTT!

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A településrendezési eszközök módosítása a tartalmi követelményeket tekintve a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135.§ (1) bekezdése alapján az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készült.

A módosító eljárást *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján folytattuk le.

MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás

A módosító eljárás 2026. áprilisában **FŐÉP/920/2026. ügyiratszámon** egyszerűsített eljárásban indult. A Korm. rendelet 58.§-a alapján az adatszolgáltatás kérés az E-TÉR digitális felületen megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **81/2026. (VI. 03.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését**.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdését és Korm. rendelet 65. § (3) bekezdését figyelembe véve elektronikus úton 2026. áprilisában lakossági fórumot tartottunk és partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. A partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján. A véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon és az E-TÉR-ben.

A partnerségi dokumentációra nem érkezett vélemény, mely eljárás szakaszt a jogszabályi előírások alapján kiértékeltük. A lakossági fórumra a módosításra vonatkozó ellenvélemény nem érkezett. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **82/2026. (VI. 03.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett partnerségi véleményeket.**

Az eljárás záró szakaszában 2026. június 18-án történt egyeztető tárgyaláson, jogszabályi alapokon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt. Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez **Állami Főépítész Asszony SZ/4ÁF/000108-20/2026. ügyiratszámon záró szakmai véleményét megadta**. *(lásd 4. sz. melléklet!)*
A záró egyeztetést követően a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően a HÉSZ szövege javításra került.

A módosítási javaslatok nem teszik szükségessé a **településszerkezeti terv** módosítását. A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része és melléklete módosul, a véleményezési dokumentációt az előterjesztéshez mellékeljük. *(lásd 3. sz. melléklet)* A HÉSZ változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarész.** *(lásd 1. és 2. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon lépnek hatályba. Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva **a mellékelt rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2026. június 18.

Tisztelettel:

.....
Kovács Rita
városi főépítész

Megyei Jogú Város * 41. * Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

1. sz. melléklet a FŐÉP/920-25/2026. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
Az új HÉSZ elfogadásáig tartó átmeneti időszakban, indokolt a rendelet módosítása, a teljes szabályzat elkészültéig bizonyos kiemelt előírásokban elvégezzük a legszükségesebb, pontosító módosításokat. A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, gazdaságélénkítő hatás várható.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs. A módosítások megvalósítása magán- és pályázati forrásból történik.	Nincs A tervmódosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít.	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	Az új HÉSZ elfogadásáig tartó átmeneti időszakban, indokolt a rendelet módosítása, a teljes szabályzat elkészültéig bizonyos kiemelt előírásokban elvégezzük a legszükségesebb, pontosító módosításokat.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A módosítással a jelenlegi jogszabályi előírások kerülnek pontosításra és ezzel a város teljes közigazgatási területén rendezettebb állapot alakulhat ki.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott.	Adott.

2. sz. melléklet a FŐÉP/920-25/2026. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026. (.....)
önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás)

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Építési és Közlekedési Minisztérium

Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Területrendezési referens,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6/A. § (3) bekezdésének a) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

(3) Újonnan az előkert – ha egyéb előírással nem ellentétes –
a) I. rendű közterülettel határos teleknél belterületen 5,0 m, külterületen országos közút esetében 10,0 m, egyéb esetben 5,0 m.

2.§ Az Ör. 7. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

d) A Skanzen utca – Szinbád sétány – Sóstói út – 118. sz. vasútvonal által határolt területen:
1. Sem önállóan, sem más rendeltetéssel rendelkező építmény részeként nem helyezhető el egyházi, hitéleti, szakrális, parókiális, kolostori, zarándok, karitatív, valamint egyházi fenntartású oktatási, nevelési, szociális, egészségügyi, kulturális és szálláshely-szolgáltatási rendeltetésű építmény, helyiség vagy terület, és meglévő építmények rendeltetése ezen célokra nem változtatható meg.
2. A területen lévő telkeken új épület építése – a meglévő építmények jogszerűen kialakult fő rendeltetés szerinti újjáépítésének, újraépítésének kivételével – nem engedélyezhető.
3. A területen meglévő építmények meglévő, jogszerű rendeltetésének megváltoztatása nem engedélyezhető.

3.§ Az Ör. 7. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

e) A Sóstóhegyi út – Mogyoró utca – Mogyoró köz – a telektömb déli övezeti határa – Pisztácia utca által határolt területen:
1. Építési telkenként legfeljebb egy lakóépület létesíthető, amelyben a lakó rendeltetési egységek (lakások) száma nem haladhatja meg a kettőt.
2. A lakóépületen kívül a telken kizárólag a lakás(ok) használatát kiszolgáló, vagy az övezeti előírásoknak megfelelő egyéb rendeltetésű (kereskedelmi, szolgáltató, gépjárműtároló) építmény helyezhető el.

4.§ Az Ör. 7. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

f) A Vay Ádám körút–Kossuth utca–Körte utca által határolt területen meglévő, leromlott műszaki állapotú építményeken végzett építési tevékenység kizárólag a meglévő állagmegóvásra és karbantartásra terjedhet ki, azokban a rendeltetés megváltoztatása nem engedélyezhető. A terület építészeti megújulása érdekében új épület építése a vonatkozó övezeti előírások szerint korlátozás nélkül megengedett.

5.§ Az Ör. 8. § (2) bekezdés b) pont helyére a következő rendelkezés lép:

(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)
b) A területen
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
- Önálló lakóépület a zónában nem helyezhető el. Építési telkenként kizárólag a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 darab lakás rendeltetési egység alakítható ki a főrendeltetésű épületen belül. A lakás hasznos alapterülete nem haladhatja meg a befogadó épület főrendeltetés összes hasznos alapterületének 10%-át, és legfeljebb 300 m^2 lehet.

6.§ Az Ör. 8. § a következő (5) bekezdés a következő ponttal egészül ki:

(5) a) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.
b) A Korányi Frigyes utca–Krúdy Gyula utca–Ószőlő utca–Garibaldi utca által határolt területen az I. rendű közlekedési célú közterület mellett a minimális előkert mérete 5,0 méter.

7. § Az Ör. 8. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) a) A gazdasági zónák területén – az 3. számú mellékletben lehatárolt terület kivételével – nem helyezhető el és rendeltetésmódosítással nem alakítható ki:
-elsődlegesen lítium-ion vagy egyéb technológiájú akkumulátor, elem és ezek részegységeinek gyártására szolgáló ipari építmény,
-akkumulátorok és elemek ipari méretű szétszerelését, újrahasznosítását, valamint akkumulátor-hulladékok fémnyerési célú kohászati feldolgozását szolgáló építmény,
-kifejezetten az akkumulátorgyártási technológiához köthető veszélyes vegyi anyagok és nehézfém-vegyületek gyártására, valamint azok nagykereskedelmi raktározására szolgáló építmény.

b) A fenti tevékenységek céljára szolgáló önálló rendeltetési egységek kialakulása a zóna egyéb építményein belül is tilos.

8.§ Az Ör. 10. § (9) bekezdés b) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

b) Az övezetben szabadonálló beépítési mód mellett 10.000 m2 legkisebb építési telek alakítható ki. Az övezetben a megengedett építménymagasság 12,5 m. Az övezetben harangtorony építése – önálló épületként vagy egyéb rendeltetéssel egybeépítetten - esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság 20,0 méter.

9.§ Az Ör. 10. § (10) bekezdés b) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

b) Az övezetre vonatkozó beépítési feltételek:
- Az építési övezet területén legalább 5 000 m 2 területű telek alakítható ki.
- A beépítettség legfeljebb 10% lehet az Állami Főépítész SZ/4ÁF/00026-48/2024. ügyiratszámú záró szakmai véleményében megadott OTÉK eltéréshez történő hozzájárulás alapján.
- A telek legalább 50%-át zöldfelületként kell kialakítani.
- Az építménymagasság legfeljebb 8 m lehet.
- Az elhelyezhető épület magassága legfeljebb 15 méter lehet.
- Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

10.§ Az Ör. 10. § (12) bekezdés b) pontja helyére a következő rendelkezés lép:

b) Az övezetre vonatkozó beépítési feltételek:
- A beépítettség legfeljebb 2% lehet.
- Az építménymagasság legfeljebb 3 m lehet.

11.§ Az Ör. 21. § (7) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:

g) A zártsorú beépítési móddal szabályozott építési övezet területén, ha a közvetlenül szomszédos telkeken a meglévő épületek az utcai telekhatáron állnak, az új épületet a szomszédos épületek közé, az utcai telekhatárra (szabályozási vonalra) kell elhelyezni, a közös telekhatárokon tűzfalas csatlakozással.

h) A telekhatártól telekhatárig történő kötelező beépítéseket a szabályozási terv kötelező építési vonallal határozza meg. Ennek hiányában az utcai telekhatáron történő teljes szélességű végigépítés nem kötelező.

j) Ha a közvetlenül szomszédos telkek egyikén az épület az utcai telekhatáron, míg a másikon előkert kialakításával áll, úgy az új épületet az utcai telekhatárra kell elhelyezni. Az új épület az előkertes beépítésű szomszédos telek felőli oldalon, az utcai homlokzathosszának legfeljebb 1/3-áig, az utcai telekhatártól mérten legfeljebb 5,0 méter mélységben visszaléptethető. Ettől eltérni csak a szomszédos meglévő épülethez történő kedvezőbb településképi illeszkedést biztosító esetben, az igazolt illeszkedés mértékéig szabad.

k) Legalább 4,0 méter széles épülethézag kialakítása esetén, az épülethézagot határoló homlokzati falon – a vonatkozó országos tűzvédelmi szabályok betartásával – huzamos emberi tartózkodásra alkalmas helyiség nyílása is elhelyezhető.

l) Zártsorú építési övezet határán, amennyiben a szomszédos övezet szabadonálló vagy oldalhatáron álló beépítési módot ír elő, a közös telekhatár mentén a zártsorú épületet épülethézag közbeiktatásával kell telepíteni. Az épülethézag irányába nyíló homlokzati falon huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nyílása elhelyezhető.

m) zártsorú beépítés esetén, amennyiben a sajátos előírások másként nem rendelkeznek, a telek utcai homlokzatvonalától mért 15 méteres kötelező építési helyen túl – a belső udvar felé –

MÓDOSÍTOTT!

legfeljebb 2,00 méter konzolos kinyúlású erkély létesíthető, feltéve, hogy az a szomszédos telekhatártól legalább 1,50 méter távolságra van.

12.§ Az Ör. 21. § (12) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

(12) a) Előkert nélküli új épület-elhelyezése esetén a lakások emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeinek padlóvonala a csatlakozó járda vagy rendezett terepszint felett legalább 75 cm magasságban alakítandó ki.

b) Ezen előírás alól kivételt képez a gépjármű tároló és azon helyiségek vagy önálló lakások, amelyek a közterület felé homlokzati nyílással nem rendelkeznek, és bevilágításuk, valamint szellőzésük kizárólag a belső udvar vagy más belső telekrész felé biztosított.

13.§ Az Ör. 21. § (22) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjárműtárolót (garázst) a saját telken belül kell biztosítani.

14.§ Az Ör. 21. §-a a következő bekezdésekkel egészül ki:

(25) Kötelező építési vonal hiányában az előkert méretét a (26) bekezdésben meghatározott illeszkedési szabályok vagy fix méretek szerint kell megállapítani. Amennyiben a kialakult állapothoz való illeszkedés a telek sajátos geometriája miatt nem határozható meg, az előkert méretét a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell rögzíteni. Erre az ingatlanra vonatkozóan telekalakítási eljárás és építésügyi hatósági eljárás előtt egy beépítési terv benyújtása szükséges önkormányzathoz véleményezésre.

(26) Előkertek legkisebb mélysége Lke, Lf, Üü, Üh építési övezetekben – a rendelet eltérő előírása hiányában a már beépült telektömbökben az érintett utcai telekfronton meglévő, jogszerűen megvalósult két-két szomszédos főépület előkerti méretének számtani átlaga,

(27) Oldalkertek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén – a számított építménymagassági érték figyelembevételével – a következők szerint határozandó meg az építési hely vonalán mért telekszélesség függvényében:

-legfeljebb 16,0 méter széles telek esetén legalább 4,0 méter, feltéve, hogy a telekhatárra néző homlokzaton huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség nyílása az országos tűzvédelmi előírásoknak megfelelően alakítható ki,

-16,0 méter meghaladó szélességű telek esetén a számított építménymagasság mértéke, de legalább 4,0 méter,

(28) Lakó rendeltetésre történő rendeltetésmódosítás során:

a) az előkertes beépítésű meglévő épületek földszinti padlóvonal-magassága akkor is megfelelő, ha az nem éri el a 75 cm-es minimális magasságot, feltéve, hogy az előkert kerítéssel határolt,

b) előkert nélküli (utcai telekhatáron álló) épület esetén a lakó rendeltetésre történő módosítás kizárólag akkor megengedett, ha igazolható, hogy az épület eredetileg is lakó funkcióval épült meg. Ennek igazolásához eredeti építési engedélyezési tervdokumentáció, használatbavételi engedély vagy tulajdoni lap benyújtása szükséges.

(29) Saroktelek esetén a telekmélységet csak azon telekhatártól kell számítani, amely megegyezik a tömbben lévő közbenső telkek telekmélység-irányával. A másik utcafronti telekhatártól telekszélesség alkalmazandó.

a) Kertvárosias és falusias lakóövezetben meglévő saroktelek esetén, ha a telek szélessége nem éri el a 20,0 métert, az előkert mérete 2,0 méterig csökkenthető.

b) Kertvárosias és falusias lakóövezetben újonnan kialakítható saroktelek minimális szélessége 20,0 méter.

(30) Zártsorú beépítési mód esetén az utcai telekhatár felé nyíló gépkocsitároló az épület utcai homlokzati hosszának legfeljebb 1/3-án létesíthető.

MÓDOSÍTOTT!

(31) Üdülőházas és hétvégi házas üdülőzónában épületnél, kertvárosias, falusias lakózónában kétlakásos lakóépületnél a gépjármű tároló helyiséget utcafronti telepítés esetén legalább 2/3 részben a főépület tömegén belül kell elhelyezni. A főépület elé, az előkertbe önálló garázsépület, gépjármű beálló nem telepíthető. Kertvárosias és falusias lakózónában a gépjárműtároló különálló melléképületben is elhelyezhető, kizárólag a főépület mögött. Jelen rendelkezéseket a 17-es és 18-as jelű sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén is alkalmazni kell.

(32) Parkoló rendeltetésű felületen, közhasználat céljára átadott parkoló területen, közterületen és közlekedési területen – a rendezvények idejére szóló ideiglenes területhasználat kivételével – guruló vendéglátóipari egység, streetfood jármű és mobil árusító pavilon állandó jelleggel nem helyezhető el. Továbbá ezeken a területeken áruk tárolása, raktározása nem megengedett.

(33) Konténerépítmény, mobilházak elhelyezési szabályai:

a) gazdasági zónák területén konténer, felvonulási építmény kizárólag ideiglenes jelleggel, az építési tevékenység időtartamára, felvonulási építményként helyezhető el,

b) önálló főrendeltetésként konténerépítmény, mobilház nem helyezhető el, kivéve, ha annak építészeti és külső megjelenése a helyi településképi rendeletben (TKR) meghatározott követelményeknek igazoltan megfelel.

(34) A település közigazgatási területén elhelyezett minden új csomagautomata létesítése, valamint a meglévők bővítése során alkalmazni kell a következő előírásokat:

1) A csomagautomata közterületről (utcáról, térről, közútról) közvetlenül látható módon nem helyezhető el.

2) A (1) bekezdésben rögzített láthatósági tilalom alól kivételt képeznek az Ipari gazdasági (Gip) övezetek telkei, ahol a csomagautomaták közterületről látható módon is elhelyezhetők.

3) A takarási kötelezettség teljesítése érdekében csomagautomata kizárólag a következő módokon telepíthető:

a) Épületen belül: meglévő vagy tervezett építmények zárt, vagy a közterület felől fallal, nyílászáróval teljesen elhatárolt belső tereiben (így különösen: üzletközpontok, élelmiszerüzletek, üzemanyagtöltő állomások belső eladóterében, mélygarázsokban, zárt kapualjakban);

b) Udvari elhelyezéssel: az épületek közterület felől nem látható belső udvarában, vagy a főépítmény mögötti hátsókertben;

c) Építészeti takarással: az épület olyan szerkezeti kialakításában (pl. építészeti tagozat, paravánfal mögött), amely a közterületi gyalogos- és gépjárműforgalom felőli közvetlen rálátást teljesen meggátolja.

4) Amennyiben a csomagautomata udvari elhelyezése során a közterületről való részleges rálátás építészeti eszközzel nem kerülhető el, a telepítő köteles a közterület felőli oldalon az automata teljes magasságát és hosszát lefedő, örökzöld növényzetből álló intenzív sávot (sövényfalat) vagy a kerítés anyagához illeszkedő takarófalat létesíteni és fenntartani.

5) Az elhelyezésre kerülő csomagautomata legnagyobb szerkezeti magassága a rendezett terepszinttől számítva nem haladhatja meg a 2,5 métert, egybefüggő vízszintes hossza pedig a 6,0 métert.

6) Az automata kezelőfelülete és a nyíló rekeszek ajtói nem nyílhatnak közterület vagy gyalogút felé úgy, hogy a gyalogosforgalom szabad űrszelvényét (minimum 1,5 méter szabad járdaszélesség) szűkítsék.

7) Csomagautomata létesítése esetén a telken belül – vagy az automata közvetlen környezetében a közterület-tulajdonos hozzájárulásával – legalább 1 darab ideiglenes gépjármű-várakozóhelyet (rakodóhelyet) kell biztosítani a futárok és az ügyfelek számára.

8) Az automata környezetében a szilárd burkolat biztosítása és a megfelelő megvilágítás a telepítő vagy az üzemeltető kötelessége.

15. § Az Ör. 32. § a következő bekezdésekkel egészül ki:

(18) Beépítésre szánt területek telkeinek kiszolgálását biztosító magánút hálózati szerepköre szerint kiszolgálóút, kerékpárút vagy gyalogút lehet.

(19) A közforgalom elől el nem zárt magánút minimális szélessége:
a) lakóterületet kiszolgáló út esetén:
aa) 50 m hosszúságig legalább 10,0 m, legalább egyoldali fasor telepítésével,
ab) 50–100 m hosszúság között legalább 12,0 m, legalább egyoldali fasor telepítésével,
ac) 100 m hossz felett legalább 14,0 m, kétoldali fasor telepítésével.
b) gazdasági területet kiszolgáló út esetén hosszúságtól függetlenül legalább 16,0 m, kétoldali fasor telepítésével, kivéve ha csak egy telket tár fel; ekkor a szélesség legalább 12,0 m-re csökkenthető egyoldali fasor telepítése mellett.
(20) A közforgalom elől el nem zárt magánút zsákutcaként kizárólag akkor alakítható ki, ha:
a) annak közúti közlekedési területhez történő csatlakoztatására a szabályozási terv nem ad lehetőséget,
b) az 50 m-nél hosszabb szakasz végén a hulladékszállító és tűzoltó járművek számára megfelelő visszafordulási lehetőséget biztosítanak (minimum 18m),
c) az útszakasz hossza a 200 m-t nem haladja meg.
(21) Külterületi, beépítésre nem szánt területek telkeinek megközelítését biztosító magánút minimális szélessége legalább 8,0 m.
(22) Beépítésre szánt területen 50 m-nél hosszabb magánút kialakítása előtt beépítési terv készítése szükséges, amely alátámasztja a tervezett telekszerkezet illeszkedését. A tanulmánytervet kizárólag érvényes településtervezési (TT) jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el, kizárólag a magánúttal érintett teljes tömbre és azt digitálisan kell benyújtani az önkormányzat részére véleményezésre.
(23) Újonnan kialakuló építési telek legfeljebb egy telekhatára mentén érintkezhet magánúttal. Saroktelek kizárólag a közút és a magánút csatlakozásánál alakítható ki.
(24) Magánúttal feltárt telkek paraméterei (szélesség, mélység, építési hely) nem térhetnek el a tömbre jellemző kialakult telekszerkezettől, kivéve, ha a (16) bekezdés szerinti telekalakítási terv igazolja az illeszkedést.
(25) Magánút megszüntetése kizárólag akkor engedélyezhető, ha az érintett telkek megközelítése és közműellátása a megszüntetést követően is jogszerűen biztosított marad.
(26) Magánút kialakítása során a vonatkozó útügyi műszaki előírásokat kell alkalmazni.
(27) Magánút a közforgalom elől nem zárható el.
(28) Újonnan három oldalon úttal határolt telek nem alakítható ki.

16.§ Az Ör. 36. § (2) bekezdés 5. 5.4 pontjának helyére a következő rendelkezés lép:

5. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
5.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
5.2. legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
5.3. legkisebb zöldfelület: 10%
5.4. legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő építménymagasság értéke a magasabb rendű út felé, az építménymagasság nem növelhető.

17.§ Az Ör. 36. § (2) bekezdés h) pontjának 4. 4.4 pontja helyére a következő rendelkezés lép:

4. A Vk 105060 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
4.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
4.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%
4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő építménymagasság

értéke a magasabb rendű út felé, az építménymagasság nem növelhető.

18.§ Az Ör. 36. § (2) bekezdés h) pontjának 4. 4.4 pontja helyére a következő rendelkezés lép:

5. A Vk 702000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   5.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
   legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
   legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
   5.2 legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
   5.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
   5.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő építménymagasság értéke a magasabb rendű út felé, az építménymagasság nem növelhető.

19.§ Az Ör. 36. § (8) bekezdés b) pontjának helyére a következő rendelkezés lép:

(8) TOKAJI ÚT ÉS KÖRNYÉKÉRE VONATKOZÓ (8. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK
   a) a sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 8. sorszámú területekre terjednek ki.
   b) A területre vonatkozó előírások:
   1. Amennyiben a kialakult állapot indokolja, hátsókert nélküli elhelyezést is lehet engedélyezni.
   2. Amennyiben a szabályozási terv másként nem rendelkezik, az az építhető szintszám földszint + tetőtérbeépítés, az építhető építménymagasság legfeljebb 6,0 m lehet.

20. § Az Ör. 36. § (18) bekezdés b) pontjának 2. pontjának helyére a következő rendelkezés lép:

(18) SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ TERÜLETÉRE (18. sorszámú) VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK
   b) A területre vonatkozó általános előírások:
   2. A közlekedési rendeltetésű területen (közúti közlekedési övezetben) kizárólag a közlekedést kiszolgáló építmények, közművek és a 31. § (10)–(11) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
   Kivételt képez ez alól:
   a turisztikai információs iroda céljára szolgáló épület, valamint
   a vendéglátóipari rendeltetési egységekhez kapcsolódó, közterületi szezonális teraszok elhelyezését biztosító építmények (pl. dobogók, árnyékoló előtetők, védőtetők).

21. § Az Ör. 38. § helyére a következő rendelkezés lép:

Az építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzékét a 2. sz melléklet tartalmazza.

22. § Az Ör. 39. § a következő 60., 61., 62., 63 és 64. pontokkal egészül ki:

60. Telek sajátos geometriája: az építési telek formája annyira szabálytalan, hogy a jogszabályban előírt általános beépítési szabályokat matematikai vagy logikai úton nem lehet alkalmazni rá.
61. Csomagautomata: olyan önkiszolgáló, elektronikus vezérlésű, rögzített műtárgy (berendezés), amely küldemények automatizált átvételét és feladását biztosítja, függetlenül annak energiaellátási módjától (hálózati vagy napelemes).
62. Mobilház: áthelyezhető, késztermékként a helyszínre szállított vagy a helyszínen előszerelt elemekből összeállított, építménynek minősülő, nyílászárókkal és hőszigeteléssel ellátott, emberi tartózkodásra (lakhatás, üdülés, munkavégzés) alkalmas zárt térrel rendelkező, moduláris vagy alvázas felépítmény, amely a talajhoz rögzítve, vagy legalább részleges közműbekötéssel (víz-, villany-, vagy szennyvízhálózatra csatlakoztatva) helyhez kötötté válik."

63. Beépítési terv: egy vagy több telekre, illetve teljes tömbre kiterjedő, az építészeti-műszaki tervezést megelőző részletes építészeti-településrendezési tanulmányterv, amely koordináta-helyesen ábrázolja a tervezett építmények elhelyezkedését, tömegformálását, rendeltetését, a telken belüli közlekedési és zöldfelületi rendszert, a közműellátást, valamint igazolja a HÉSZ-ben rögzített övezeti mutatók együttes teljesíthetőségét.
64.Telekalakítási terv: telekcsoport-újraosztás, telekfelosztás, telekegyesítés esetén elkészített olyan műszaki dokumentáció, amely a földrészletek tervezett új határait, méreteit, a telkeken álló meglévő építményeket, azok beépítettségi mutatóit és közúti kapcsolatát tartalmazza a HÉSZ-nek való megfelelés előzetes igazolása céljából."

23. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

24. § Az Ör. 3. melléklettel egészül ki.

25. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2026. június

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

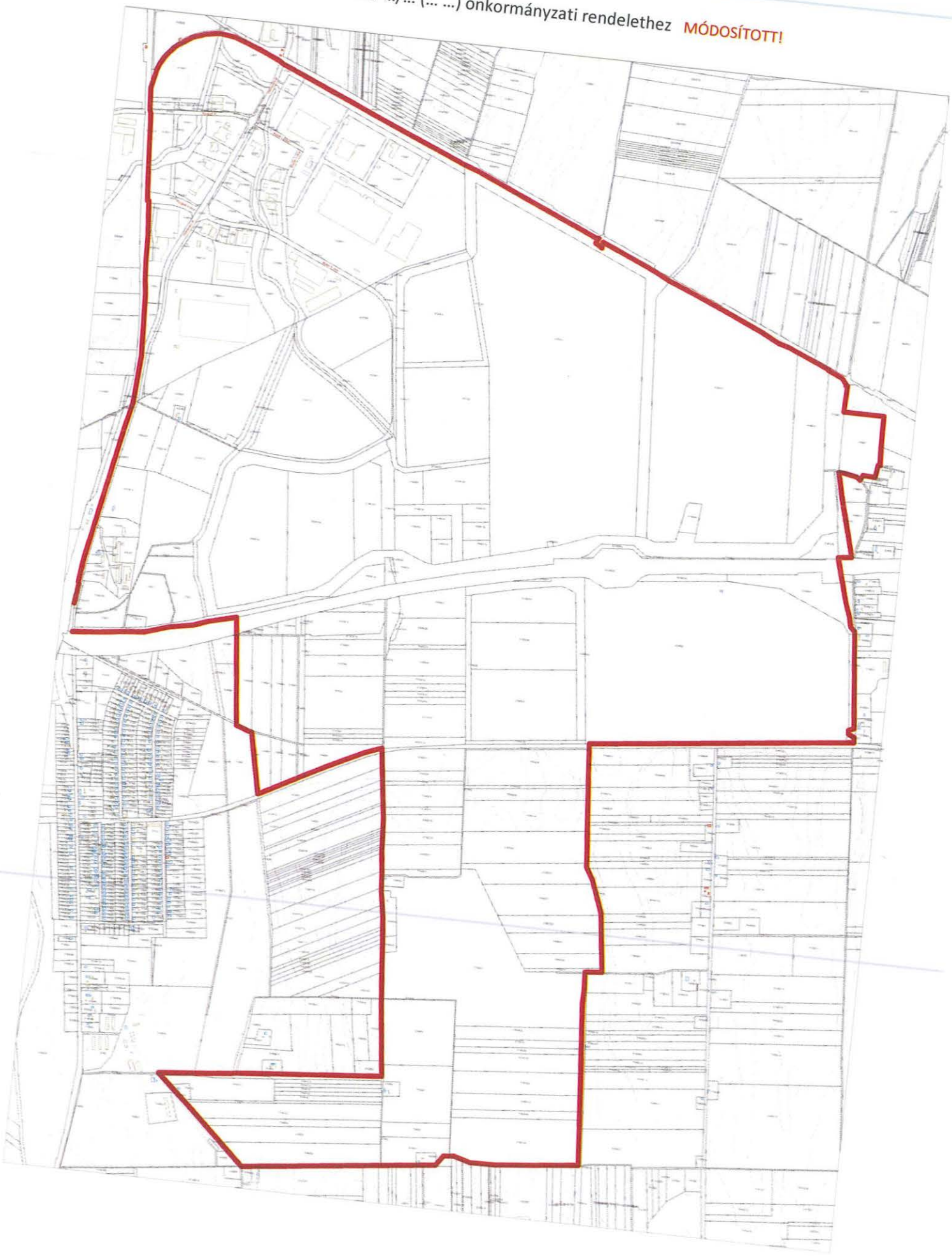
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../... (... ...) önkormányzati rendelethez

20	4913	13620	28068
1113	4914	14058	28208
1273	4954	14168	28210
2445	4955	16094	28407
2468	4956	16113	28489
2554	5336	16151	28608
2567/1	5338	16397	29476
2831	5377	16475	29506
2833	5388	16515	29653
2834	8139	16755	29654
2836	8239	16844	29693
2837	8240	16845	29694
2842	8241	16847	29739
2918	8242	16848	30502
3112	8243	16849	30545
3124	8331	17220	30554
3135	8333	18101	30555
3137	8334	18177	30587
3153	8336	23042	30677
3154	8337	23043	30682
3155	8338	23068	30683
3213	8383	23245	3684/1
3220	8384	23336	3684/2
3221	8487	26001/1	3698/1
3240	8489	26190	3698/2
3253	8490	26282	3698/3
3270	8561	26306	3698/4
3275	8866	26333	3698/5
3392	8869	26534	3698/6
3393	9255	26580	3698/7
3428	9351	26581	3698/8
3429	9437	26582	3698/9
3434	9484	26794	4373/2
3437	9486	27611	5002/3
3524	9487	27795	5359/2
3525	9913	27796	5360/1
3576	9942	27797	5361/1
3577	11240	27798	5362/2
3578	11245	27802	5362/3
3592	11345	27803	5806/2
3682	11895	27804	7250/2
3683	13267	27805	7696/1
4371	13268	27806	8338/2
4372	13286	27807	8399/4
4911	13394	27808	9256/4
9432/1	16843/2	01058/17	0500/54
9478/1	16843/3	01185/2	0616/13
9483/2	17001/1	01185/26	0754/33
9494/1	17001/2	01185/27	0761/58
9494/3	17003/10	01185/28	0769/50

9495/5	17218/2	01185/30	25830/2
9537/1	17673/1	0120/10	26100/2
9537/11	19101/2	0122/68	26242/2
9715/3	23271/1	0124/43	26921/2
9935/2	26147/1	0124/44	26921/4
9993/4	26147/2	0124/60	28045
11238/1	26241/3	0124/9	30537/1
11238/2	26241/4	0129/10	30612/2
11242/2	26338/2	0129/104	3255
1127/2	26615/5	0129/11	7594/40
11343/4	26793/1	0129/115	9262/12
0500/39	26861/1	0129/117	9797
0500/53	27799/1	0129/119	23339
11865/17	27799/2	0129/12	1512
11865/18	27800/1	0129/13	1328/1
11865/7	27800/2	0129/30	27751/190
11866/3	28083/6	0139/4	27751/191
11866/7	28115/3	01579/19	27751/192
11877/4	28146/2	01719/3	27751/9
11982/4	28209/1	01719/4	27751/10
12404/3	28209/2	01720/58	27751/24
12673/14	28241/12	0201/51	27751/35
13306/1	28241/16	0201/52	27751/37
13515/14	28241/3	02110/27	27751/49
13521/26	28241/6	0219/4	27751/50
13616/1	28293/1	02362/268	27752
13616/2	28419/4	0250/112	27755
13618/1	28475/1	0317/128	27765
13618/2	28501/22	0321/43	27766
14009/2	28501/23	0321/48	
14026/3	28505/33	0323/76	
14026/4	28509/15	0325/102	
14182/2	30522/2	0337/6	
14191/5	30602/2	0339/10	
15266/1	30602/3	0386/70	
16013/2	30602/4	0386/71	
16218/2	30653/2	0449/19	
16265/1	30678/1	0451/114	
16315/2	30678/2	0500/1	
16315/3	31001/2	0500/28	
16340/1	5809/20	0500/29	
16638/1	5809/22	0500/31	
16646/1	6705/27	0500/32	
16646/2	7594/41	0500/33	
16714/1	7992/65	0500/38	
16714/2	7992/66		
16843/1	8434/22		

3. melléklet a .../... (... ...) önkormányzati rendelethez MÓDOSÍTOTT!



A	B	C
	X	Y
1	849618.7500	286656.7000
2	849616.3700	286634.1300
3	849603.1800	286583.1600
4	849590.0500	286532.1100
5	849578.4600	286463.4900
6	849565.5200	286401.6800
7	849551.2900	286332.7700
8	849541.8500	286285.8700
9	849521.5700	286188.3200
10	849507.5600	286122.9100
11	849494.9500	286059.4200
12	849481.9700	285994.4300
13	849468.3300	285923.1300
14	849465.4310	285897.3230
15	849460.1400	285850.2300
16	849457.0400	285829.3000
17	849440.8100	285767.0200
18	849436.8800	285727.5900
19	849436.4690	285714.1040
20	849435.4200	285679.6900
21	849436.1100	285641.8000
22	849430.7635	285602.7236
23	849452.6800	285603.9200
24	849453.0800	285603.9400
25	849460.9300	285604.3700
26	849461.3760	285604.4090
27	849615.2200	285618.6700
28	849676.8700	285627.1200
29	849682.1800	285627.8500
30	849682.7400	285627.9000
31	849776.3012	285636.4936
32	849851.4350	285660.4490
33	849883.7500	285670.7500
34	849885.0240	285670.9890
35	849888.5700	285671.6500
36	849889.1280	285671.7500
37	849929.0500	285679.2400
38	849994.8600	285691.5700
39	849999.7790	285693.4200
40	850004.3000	285695.1300
41	850040.8500	285708.9300
42	850041.4480	285709.1590
43	850055.4360	285714.4290
44	850056.8600	285714.9700
45	850096.0800	285725.0600
46	850182.4380	285747.2900

A	B	C
	X	Y
47	850169.1300	285663.8800
48	850193.5200	285666.1400
49	850213.0900	285463.8500
50	850217.6800	285416.3800
51	850230.7140	285264.7019
52	850290.9200	285243.9200
53	850306.5000	285240.2000
54	850319.1700	285179.7700
55	850363.7400	284967.1600
56	850415.0200	284994.2100
57	850461.3700	285018.6600
58	850528.3900	285054.0200
59	850533.9500	285056.9500
60	850559.8600	285070.6200
61	850594.3900	285088.5400
62	850690.8400	285138.5900
63	850828.6300	285205.5300
64	850899.5900	285232.0700
65	850899.5900	285232.0700
66	850901.3900	285211.7800
67	850909.1100	285150.5800
68	850916.2900	285093.5600
69	850916.3800	285092.8800
70	850921.1500	285055.0400
71	850922.2100	285046.6400
72	850927.8600	285001.8300
73	850929.0100	284992.7200
74	850930.3600	284981.9700
75	850934.3500	284950.3700
76	850939.0700	284912.9500
77	850941.2200	284880.5000
78	850942.0520	284867.9150
79	850942.6851	284858.3326
80	850942.6800	284858.3300
81	850942.7481	284857.0829
82	850943.2020	284848.7710
83	850943.9400	284835.2400
84	850944.4780	284825.3620
85	850945.5570	284805.5250
86	850946.0992	284795.5641
87	850946.0990	284795.5640
88	850946.6410	284785.5740
89	850947.7300	284765.5200
90	850948.2500	284756.0200
91	850956.3500	284684.1700
92	850957.4100	284674.7800

A	B	C
	X	Y
93	850962.5500	284609.3500
94	850964.1900	284588.5400
95	850973.3200	284533.2000
96	850981.0338	284486.4919
97	850981.0300	284486.4900
98	850984.0300	284468.2700
99	850986.4900	284438.6500
100	850987.7100	284423.9200
101	850989.4600	284402.8300
102	850991.1400	284382.5600
103	850992.7831	284362.7989
104	850992.7802	284362.7974
105	850999.6000	284280.6100
106	851001.4900	284257.7900
107	851003.6100	284232.4200
108	851013.7146	284111.4022
109	851013.4800	284111.3800
110	851024.5200	284000.2100
111	851030.6200	283944.9400
112	851037.9400	283878.6400
113	851042.6800	283836.6500
114	851050.5400	283766.9200
115	850954.6500	283758.4800
116	850929.5200	283756.2700
117	850832.7200	283747.7500
118	850812.3400	283745.9600
119	850770.3800	283742.2700
120	850722.4400	283738.0500
121	850686.0000	283734.8400
122	850669.9100	283732.5200
123	850602.9000	283727.7300
124	850509.3500	283719.5300
125	850392.7600	283710.4200
126	850373.8500	283706.3300
127	850319.6800	283701.0800
128	850203.3700	283689.9500
129	850189.7400	283688.6600
130	850046.6200	283674.9400
131	850037.2200	283674.2900
132	850045.2500	283666.8600
133	850089.3000	283626.0800
134	850166.1600	283557.8800
135	850169.2700	283555.1200
136	850269.6100	283466.0800
137	850390.0300	283358.3400
138	850458.0200	283297.8500

A	B	C
	X	Y
139	850462.8400	283298.8200
140	850504.0800	283303.0200
141	850539.6400	283307.0100
142	850627.2400	283316.8400
143	850701.7100	283325.1900
144	850907.6200	283348.2900
145	851005.8000	283359.3100
146	851018.7900	283360.6300
147	851076.7100	283366.5200
148	851120.5400	283370.9700
149	851137.4900	283372.6900
150	851154.9800	283374.4700
151	851221.5600	283381.2400
152	851239.7400	283383.0600
153	851246.3300	283383.7200
154	851279.8294	283387.0855
155	851279.8300	283387.0800
156	851292.7900	283388.3600
157	851324.9000	283391.5300
158	851336.5000	283392.6800
159	851341.3200	283399.3100
160	851368.8800	283437.2700
161	851401.1099	283441.1005
162	851401.1100	283441.1000
163	851409.2200	283442.0600
164	851423.4800	283437.8100
165	851453.1093	283428.9862
166	851453.1100	283428.9800
167	851485.7300	283419.2600
168	851491.4300	283419.3500
169	851531.1900	283419.9400
170	851535.0900	283420.0000
171	851569.8100	283420.5200
172	851572.4600	283420.5600
173	851579.9900	283420.6700
174	851593.6200	283420.8700
175	851601.5500	283421.6500
176	851623.4100	283425.3400
177	851717.2100	283435.0800
178	851759.9300	283439.5200
179	851833.6300	283447.1700
180	851859.2100	283449.8300
181	851896.7600	283453.7300
182	851921.1700	283456.2800
183	851960.2900	283460.3700
184	851983.8360	283462.6724

A	B	C
	X	Y
185	851973.4500	283629.4700
186	851962.2100	283809.9200
187	851959.5900	283851.9900
188	851957.1100	283885.9900
189	851956.2600	283897.6300
190	851955.3100	283910.5100
191	851953.2000	283939.5100
192	851951.0700	283968.5900
193	851950.3300	283985.1900
194	851949.6700	284000.1800
195	851947.9800	284022.1900
196	851945.6800	284052.0600
197	851944.0800	284071.0400
198	851943.7000	284077.9000
199	851940.6700	284111.3600
200	851937.9100	284141.8400
201	851929.1000	284239.1900
202	851921.2700	284325.8200
203	851999.8700	284333.3000
204	851995.6600	284337.8800
205	851982.8400	284444.0000
206	851980.8400	284460.1700
207	851971.9700	284532.0600
208	851968.4100	284560.9000
209	851963.7500	284598.6900
210	851962.8800	284605.7300
211	851922.0700	284715.2600
212	851910.3300	284746.7800
213	851883.5500	284795.4400
214	851880.6800	284800.6500
215	851875.2000	284801.0000
216	851874.4000	284812.0600
217	851874.0300	284817.8200
218	851873.4800	284826.4900
219	851872.6000	284840.1600
220	851872.0800	284846.3300
221	851871.7700	284849.9800
222	851870.2900	284867.3300
223	851865.9600	284918.2600
224	851863.3400	284949.1600
225	851862.3500	284960.7700
226	851829.1404	285352.9931
227	851899.8840	285360.9070
228	851985.8900	285370.5300
229	852263.0900	285402.5100
230	852395.1400	285417.7500

A	B	C
	X	Y
231	852399.5100	285418.2600
232	852433.3400	285422.2100
233	852530.6500	285432.3600
234	852612.7700	285441.7900
235	852745.9100	285456.9300
236	852763.4500	285458.9100
237	852860.4700	285469.2400
238	853018.6400	285486.0700
239	853017.0300	285510.2800
240	852990.3900	285521.8000
241	852988.7100	285538.6000
242	853012.9800	285549.0600
243	853008.9300	285590.4700
244	852999.3800	285687.9800
245	852992.8300	285754.1500
246	852989.3100	285789.6100
247	852980.8700	285874.5600
248	852979.1600	285893.1900
249	852971.8000	285973.3400
250	852969.4800	285985.1100
251	852950.9100	286001.8400
252	852941.4500	286044.0400
253	852916.6700	286111.9300
254	852892.5000	286197.2400
255	852881.9000	286234.6600
256	852863.3900	286307.7200
257	852922.0800	286314.8600
258	852856.7400	286558.8400
259	852826.9900	286690.0090
260	852824.3500	286697.5600
261	852856.8900	286694.1000
262	852859.1800	286693.8600
263	852902.6500	286685.4100
264	852909.8800	286684.0000
265	852920.4200	286675.5500
266	852926.5600	286670.6300
267	852927.3700	286672.1900
268	852935.1000	286687.0900
269	852990.6600	286684.8300
270	852998.6300	286735.8100
271	852999.2200	286739.6000
272	853003.0400	286739.1600
273	853007.3900	286738.6600
274	853006.5100	286759.9400
275	853003.9200	286824.8400
276	853002.4100	286962.5200

A	B	C
	X	Y
277	852820.2900	286962.5200
278	852825.5500	287078.9400
279	852817.4400	287079.7900
280	852817.0000	287087.7600
281	852795.7900	287113.1800
282	852731.9600	287140.8100
283	852734.1000	287143.9200
284	852720.5800	287149.7200
285	852667.4100	287172.5000
286	852626.1200	287188.6600
287	852597.9200	287200.9900
288	852551.2600	287221.3900
289	852508.4800	287234.0200
290	852494.5700	287238.1200
291	852418.5900	287276.5800
292	852331.8000	287314.2700
293	852226.5300	287360.8400
294	852157.3100	287387.8900
295	852059.7100	287430.1800
296	852022.9956	287444.2447
297	851972.7600	287463.7200
298	851655.6250	287603.8750
299	851652.6300	287579.0100
300	851623.0900	287597.7800
301	851634.7500	287621.5000
302	851620.3600	287621.8200
303	851565.2000	287645.0100
304	851493.0900	287675.3300
305	851456.3500	287691.0500
306	851404.0900	287713.4100
307	851383.3300	287722.2900
308	851348.9100	287737.0100
309	851309.0200	287754.0800
310	851271.9500	287769.9400
311	851253.7500	287777.7800
312	851184.5600	287807.5900
313	851091.7520	287847.5740
314	851061.8200	287860.4700
315	851050.9700	287864.3600
316	851016.2000	287876.8300
317	850993.5500	287884.7500
318	850916.2800	287915.0500
319	850843.4000	287944.8900
320	850640.4200	288029.1200
321	850583.8600	288053.2800
322	850546.6700	288069.5100

A	B	C
	X	Y
323	850500.1600	288089.8000
324	850447.4700	288112.1700
325	850421.9000	288123.8200
326	850235.0600	288204.2900
327	850130.0100	288247.5400
328	850111.9400	288260.0700
329	850018.0900	288301.3600
330	849947.5300	288327.3000
331	849905.9800	288342.6600
332	849847.8800	288351.9700
333	849829.5500	288353.4100
334	849765.9100	288342.0600
335	849712.5400	288322.4900
336	849642.2900	288275.4000
337	849603.7300	288230.9000
338	849579.7700	288191.5200
339	849567.6900	288159.3500
340	849556.3400	288108.2500
341	849549.4400	288077.2000
342	849556.0506	287981.9689
343	849556.5700	287974.0300
344	849561.3500	287962.1700
345	849571.4200	287814.9300
346	849576.5800	287749.2700
347	849579.3390	287709.0200
348	849583.6300	287618.2600
349	849584.3000	287611.1000
350	849588.2400	287568.9300
351	849594.6100	287569.2700
352	849607.2400	287407.8700
353	849609.7600	287298.4500
354	849614.3870	287233.9160
355	849616.5800	287203.3200
356	849622.9000	287149.9600
357	849624.6300	287111.5100
358	849626.8400	287043.8700
359	849630.6600	286992.2000
360	849632.7100	286938.9500
361	849634.9700	286872.8900
362	849631.6100	286820.5100
363	849628.3300	286764.7200
364	849622.5300	286695.0300

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

Az új HÉSZ elfogadásáig tartó átmeneti időszakban, indokolt a rendelet módosítása, a teljes szabályzat elkészültéig bizonyos kiemelt előírásokban elvégezzük a legszükségesebb, pontosító módosításokat.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A kertvárosias és falusias lakózónáknál az előkertek vonatkozásában az I. rendű közterülettel határos teleknél 5,0 m, külterületen országos közút esetében 10,0 m, egyéb esetben 5,0 m lett az előírás, ettől való eltéréseket jelen módosítás tartalmazza.

2. §-hoz

A lehatárolási területen funkciók kerülnek meghatározásra, tiltásra.

3. §-hoz

A lakásszám épületenkénti és telkenkénti maximalizálása (legfeljebb 2 lakás) garantálja, hogy a jövőbeli építési tevékenységek léptékükben, tömegformálásukban és funkcionális terhelésükben szervesen illeszkedjenek a környező meglévő beépítéshez.

4. §-hoz

A lehatárolt területen a rendeltetésmódosítás tilalma meggátolja, hogy ezekben a korszerűtlen épületekben új, hosszú távra berendezkedő, de a környezetbe nem illő funkciók jelenjenek meg (ezzel konzerválva a leromlott állapotokat).

5. §-hoz

A Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna területén a megvalósítható funkciók meghatározásra kerültek, illetve telkenként kizárólag a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 darab lakás rendeltetési egység alakítható ki a főrendeltetésű épületen belül.

6. §-hoz

A zónában nem jellemző a gazdasági terület, a módosítással a lakóövezetekre jellemző 5 méteres előkert lehetővé teszi a környezethez megfelelő illeszkedést.

7. §-hoz

A módosítás célja, hogy az akkumulátor gyártásához kapcsolódó tevékenységek csak a lehatárolt területen legyenek végezhetők.

8. §-hoz

Jogharmonizációs módosítás (épületmagasság -> építménymagasság).

9. §-hoz
Jogharmonizációs módosítás (épületmagasság -> építménymagasság).
10. §-hoz
Jogharmonizációs módosítás (épületmagasság -> építménymagasság).

11. §-hoz
A módosítás biztosítja, hogy zártsorú beépítés rendelkezéseit.

12. §-hoz
Ezen előírás alkalmazása esetén amennyiben a lakás ablakai nem a forgalmas utcára, hanem a belső udvarra néznek, építészetileg nem indokolt megkövetelni a 75 centiméteres szintemelést. Az így kialakuló belső udvari részek szabadabb, akadálymentesebb lakáskialakítások, kedvezőbb kertkapcsolatok megvalósítását teszik lehetővé.

13. §-hoz
Jelen módosítással a garázsokat kötelezően saját telken belül kell biztosítani, ez azért szükséges, hogy a több lakásos épületek lakói ne a közterületi parkolókat foglalják el és ne terheljék túl az utcák amúgy is korlátozott kapacitását.

14. §-hoz
Ez a szabály azért szükséges, hogy megkönnyítse a beépítését a szabálytalan alakú telkeknek, illetve a saroktelkek egyedi problémáit is kezelje, az építési hely megállapítása során. Az előkertek részletszabályait is magába foglalja. Konténerek és csomagautomatákra vonatkozó előírásokat is szabályozza.

15. §-hoz
A módosítás indoka, hogy a jövőben kialakuló új magánutak ne csak egyszerű belső telkek feltárására alkalmasak legyenek, hanem funkcionálisan és szerkezetileg is pontosan illeszkedjenek a település meglévő, vagy jövőbeni fejlesztési elképzelései szerint kialakított közlekedési hálózatához. A zsákutca kialakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

16. §-hoz
Jogharmonizációs módosítás (épületmagasság -> építménymagasság).

17. §-hoz
Jogharmonizációs módosítás (épületmagasság -> építménymagasság).

18. §-hoz
Jogharmonizációs módosítás (épületmagasság -> építménymagasság).

19. §-hoz
Jogharmonizációs módosítás (épületmagasság -> építménymagasság).

20. §-hoz
Ez a szabályozás azért kell, hogy Sóstógyógyfürdő utcái, járdái és terei megőrizzék elsődleges feladatukat – a biztonságos közlekedést –, de közben rugalmasan kiszolgálják a kiemelt gyógyhelyi turizmust is.

21. §-hoz
Ez a szabályozás azért szükséges, hogy az önkormányzat megvédje a jövőbeli rekreációs, szabadidős és zöldfelületi fejlesztésekre szánt területeket a beépítéstől, amíg a pontos tervek el nem készülnek.

22. §-hoz
Új fogalmak kerülnek meghatározásra.

23. §-hoz
A melléklet módosítását tartalmazza.

24. §-hoz
A melléklet megalkotásának indoka, hogy egy olyan lehatárolási területet foglal magába, ahol akkumulátor gyártásához kapcsolódó tevékenységek végezhetőek.

25. §-hoz
Záró rendelkezéseket tartalmazza.

3. sz. melléklet a FŐÉP/920-25/2026. számú előterjesztéshez

2026. június

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK II./2026. - HÉSZ módosítás

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
(a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Záró szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Egyszerűsített eljárás – Záró szakmai véleményezési dokumentáció

Módosítások II./2026.
HÉSZ módosítás

Tartalomjegyzék

1 Előzmény 6
1.1 A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök 6
1.2 Módosítással érintett területek 6
1.3 HÉSZ módosítás 7
2 Településszerkezeti módosítások 36
3 Alátámasztó munkarész 37
3.1 Főépítészi nyilatkozat 37
3.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 38
3.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat 38
5 Szabályozási módosítások 39
5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések 39
5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet 63
6 Alátámasztó munkarész 83
6.1 Főépítészi nyilatkozat 83
6.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 83
6.3 A rendelet-tervezet módosításainak részletes indokolása 84

Ügyiratszám: FŐÉP/920-20/2026.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

115/2025. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év júniusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza Belső körút – Liszt Ferenc utca – 2945/37 hrsz.-ú út – 2768/3 hrsz.-ú csatorna által határolt telektömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szöveges munkarészének módosítása több területen*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2025. június 25.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

81/2026. (VI. 03.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2026. június 03.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

82/2026. (VI. 03.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás megnevezésű dokumentációra vonatkozóan egyszerűsített egyeztetési eljárásban történő módosítás

az előterjesztést megtárgyalta - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdésében és Korm. rendelet 65. §-ában foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2026. június 03.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/920-20/2026.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42) 310-647

1 Előzmény

1.1 A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
  a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,

- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.

1.2 Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	115/2025. (VI.25.)	-	-	Nyíregyháza helyi építési szabályzat szöveges munkarészének módosítása

1.3 HÉSZ módosítás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2007. évben elfogadta a *Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) KGY rendeletét* (továbbiakban: HÉSZ), mely több alkalommal is módosításra került.

Az elmúlt időszakban számos, az építészet szinte minden területét érintő jogszabályváltozásokra került sor. Mindezek megalapozásaként elfogadásra került a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény (továbbiakban: Méptv.), mely egységesíti és egyben új alapokra helyezi a korábbi építészeti jogalkotást.

A Méptv. 2024. október 1-i hatályba lépésével egyidőben több új építésügyi jogszabály jelent meg és számos rendeleti szintű jogszabály módosításra, illetve hatályon kívül helyezésre került. Az egyik ilyen a HÉSZ alapjául szolgáló a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA).

A HÉSZ elfogadása óta eltelt időben a gyakorlati alkalmazás során felmerült észrevételek, ellentmondások feloldása okán, valamint az újonnan életbe lépő jogszabályok miatt az építési előírások módosításának igénye merült fel.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 19/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § alapján egyszerűsített eljárás szabályai szerint kerül lefolytatásra.

Hatályban lévő helyi építési szabályzat

A helyi építési szabályzat 6/A. § (3) bekezdése értelmében:

KERTVÁROSIAS ÉS FALUSIAS LAKÓZÓNÁK KÖZÖS ELŐÍRÁSAI
6/A. §

„(3) Újonnan az előkert – ha egyéb előírással nem ellentétes –

a) I. rendű közterülettel határos teleknél belterületen minimum 5,0 m, külterületen országos közút esetében minimum 10,0 m, egyéb esetben minimum 5,0 m.

b) Az előkert mérete a tömb kialakult állapotában – a tömb érintett utcaszakaszának legalább 50%-os beépültsége esetén - az illeszkedés szabályait figyelembe véve, illetve ha a telek adottságai (domborzati viszonyok, esetleg rajta lévő növényállomány) azt igénylik,

ba) 2 méterig csökkenthető, vagy

bb) 3 méterrel növelhető.

Az így meghatározott tényleges előkert vonala egyben a kötelező építési vonal is."

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:

VEGYES ZÓNÁK
7. §

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.

c) 1Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.„

A helyi építési szabályzat 8. § (2) és (5) bekezdései értelmében:

GAZDASÁGI ZÓNÁK
8. §

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

---

[1] A 22/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a iktatta be. (Hatályos: 2017.07.15-től)

- *mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m."

A helyi építési szabályzat 21. § értelmében:

ÉPÍTÉSI ZÓNÁK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI
21. §

„(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.

(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.

(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.

(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.

(5)

(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

a)

b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.

(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek

a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.

b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,

c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók:

ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,

cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresesét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető

a legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- *amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett*
- *az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,*
- *a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,*
- *a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,*
- *az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.*

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló- telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlóvonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlóvonala a járdavonal felett 75 cm- nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)

(18)

(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.

(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.

(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m–ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.

(24) Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem kötelező alkalmazni. Az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészek, vagy épületek megengedett legnagyobb magassága a 20,0 métert nem haladhatja meg. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza."

A helyi építési szabályzat 32. § értelmében:

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ELŐÍRÁSOK

32. §

„(1) A közutak és közterek, és közhasználatú terek számára a szabályozási tervlapon és a HÉSZ 32.§. (12)-ben meghatározott területet kell biztosítani.

(2) Közlekedési célú közterületeken csak a közút létesítményei és berendezései, környezetvédelmi műtárgyak, közművek, a közút működésével összeegyeztethető egyéb építmények és műtárgyak létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb építmények az OTÉK szerinti "építmény elhelyezése közterületen" előírásának betartása mellett a mindenkor hatályos Nyíregyháza Megyei Jogú Város közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján helyezhetők el.

(3) Az építési zónákban megengedett telken kívüli parkolási igényt a helyi parkolási rendelet szerint lehet engedélyezni.

(4) Közterület és építési telek terepcsatlakozása építési engedélyezési terv keretén belül sem közterületbe nyúló lépcső, rámpa, sem gépkocsi-lehajtó miatt nem változtatható meg

(5) Gépjárműtároló rendeltetés változása csak a garázs telken belüli pótlása esetén engedélyezhető.

(6) Közterületre vagy magánútra nyíló, egynél több rendeltetési egységet tartalmazó sorgarázs vagy árusító pavilon homlokzatát érintő építési engedélyköteles változtatása a vonatkozó előírások betartásával, csak az épületegyüttes egészére kiadott engedély alapján az egész épületre együtt kivitelezve engedélyezhető.

(7) Közlekedési közterületen belüli parkolókat fásítottan, a meglévő fasorok megőrzésével kell megvalósítani. Amennyiben a fasor megtartásáról műszaki megoldással gondoskodnak, szint alatti parkoló is létesíthető.

(8) Közlekedés céljára szolgáló közterületen belüli zöldfelületen csak a belátható ságot nem zavaró növényzet telepíthető, építmény, műtárgy, valamint díszburkolat és utcabútorok helyezhetők el.

(9) Közlekedési közterületen belüli dísztér

a) gyalogos, kerékpáros és korlátozott kiszolgáló forgalom számára fönntartott terület;

b) a dísztéren belül tömegközlekedési járművek korlátozott számban, meghatározott nyomvonalon közlekedhetnek;

c) a dísztéren belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:

1. járda, gyalogút, kerékpárút,

2. növényzet,

3. terepépítmények,

4. utcabútorok, köztéri műalkotások,

5. közművezetékek, térszint alatti közcélú parkolók az ágazati szabványoknak megfelelően.

d) A növényzettel való fedettség aránya legalább 30% legyen.

(10) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjába eső, meglévő épületeken végezhető építési munka csak az illetékes útkezelő hozzájárulásával engedélyezhető.

(11) A szálló porterhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről gondoskodni kell, melyet legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út kezelője kell, hogy elvégezzen kertészeti kiviteli tervek alapján.

(12) Közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló magánút céljára legalább a következő szélességű területet kell biztosítani:

a) 6,0 m, ha kettőnél nem több, 80 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg, Kivéve, ha az adott telek beépítésének más lehetősége nincs, úgy 5,5 méterre csökkenthető.

b) 10 m, ha 200 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg,

c) 12 m egyoldali fasorral, ha 400 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg.

d) Zártsorú beépítési mód esetén –a városképi illeszkedés érdekében- a magánút feletti terület, legfeljebb a közterület felől mért 6 méteres mélységben – a közúti űrszelvény biztosításával- a magánút mellett lévő telken lévő épület és építmény bővítéseként, épülettel és építménnyel beépíthető.

e) A magánút felett húzódó építmény építménymagassága nem lehet nagyobb az övezetre előírt építménymagasságnál.

(13) 150 m-nél hosszabb, zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell megépíteni.

(14) 200 m-nél nagyobb hosszúságú magánút zsákutcaként nem alakítható ki.

(15) Kettőnél több telek megközelítésére szolgáló magánúton a közforgalmi út előírásait kell alkalmazni. Amennyiben rendezett szabályokkal meghatározott módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkező látogatók bejutása biztosítható, a közforgalom elől el nem zártság követelménye kielégítettnek tekintendő.

(16) Építési telket magánúttal történő kiszolgálása esetén

a. 1) a jelentősen átalakuló vagy újonnan beépülő, szabályozási tervlapon jelölt településszerkezeti egységeken

a. 2) már kialakult telektömbben, tömbfeltárással az építési övezetben meghatározott minimális telekméret szerinti minimum 8 építési telekkel lefedett telektömbre vonatkozó telekalakítási terv alapján lehet engedélyezni.

b.) Magánutak, azok zöldfelületei, illetve az építési telkeket kiszolgáló közművek kialakításának és fenntartásának feltételeit az önkormányzat és az érintett tulajdonosok között köthető településrendezési szerződésben kell rögzíteni."

c.)

(17) Közút és vasút szintbeni kereszteződése esetén a vonatkozó előírások szerint meghatározott rálátási háromszög területén a beláthatóságot biztosítani kell. A telekalakítást az engedélyezést megelőzően el kell végezni."

A helyi építési szabályzat 36. § (18) bekezdése értelmében:

A VÁROS EGY-EGY RÉSZÉRE ÉRVÉNYES SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK
36. §

(18) [2,3] SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ TERÜLETÉRE (18. sorszámú) VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

a) a sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 18. sorszámú területekre terjednek ki. Az övezet elsősorban az üdülés-idegenforgalom, turisztika, keres- kereskedelem-vendéglátás, szálláshely-szolgáltató, sport-szabadidős-rekreáció, egészség- ügyi-szolgáltató, különleges-szabadidős célú, oktatási-kulturális, állatkerti- és állat- parki, erdőgazdálkodási és lakó épületek, építmények elhelyezésére szolgál.

A területen kivételesen elhelyezhetők a fenti tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások az alapterület leg- feljebb 3 %-a mértékéig, valamint az alaptevékenységhez illeszthető oktatási-kutatási egészségügyi építmények az alapterület legfeljebb 10 %-a mértékéig.

b) A területre vonatkozó általános előírások:

1. A telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség.

2. A közlekedési rendeltetésű területen csak közlekedési építmények és közművek, és a 31.§. (10)-(11) szerinti építmények helyezhetők el.

3. Az övezetben a HÉSZ előírásai szerinti kialakítású, de min. 12, m szélességű magánút bárhol létesíthető, ahol az övezetre előírt, a magánút által feltárandó min. telekterület méretek még kialakíthatóak. A terven jelölt magánutak nem kötelező szabályozási elemek, és azok a szabályozási terv módosítása nélkül megszüntethetők, ha a területükön nem bekötő (gerinc) közművezetékek még nem valósultak meg, és azok a közterületen megvalósíthatóak, vagy ezekről a magánutakról megközelíthető (feltárható) telek nem alakult még ki.

4. A terv zöldterületeit és közterületi zöldfelületeit a tervek alapján a terület kezelőjének kell megvalósítania.

5. A közcélú és közforgalom elől el nem zárható telken belüli zöldterületen és zöldfelületen épület építése nem engedélyezhető. Rá a 31. §. (9) előírásait kell alkalmazni.

6. [4]

c) Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő lakóterületén a HÉSZ (17) övezet sajátos előírásait is alkalmazni kell.

---

[2] Az 5/2014.(III.21.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította.(Hatályos:2014.03.22-től.)
[3] A 21/2016.(IX.219.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította.(Hatályos:2016.10.08-tól.)
[4] A 30/2017.(x.27.)önkormányzati rendelet 1.§-a hatályon kívül helyezte (hatályos: 2017.XI.01-től)

d) Ki 71005X övezetben legfeljebb 70 méter magas kilátó egyéb előírások betartásával létesíthető

e) Vt 415453 övezetben a meglévő hírközlési torony megtartható és felújítható*

f) Vt 700040 övezetben a technológiailag szükséges hírközlési torony, kémény elhelyezése a HÉSZ 5.§ (4) bekezdése, valamint a HÉSZ 33/A.§ (6) bekezdés b) pontja alapján engedélyezhető."*

A helyi építési szabályzat 38. § értelmében

ÉPÍTÉSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLANOK
38. §

Az építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzékét a 7. sz melléklet tartalmazza.

A helyi építési szabályzat 39. § értelmében:

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
FOGALMAK
39. §

„A rendelet alkalmazása tekintetében:

1. Adottságoktól függő beépítési mód: A kialakult karakterű építési zónákban alkalmazott szabályozási fogalom, mely az építési zónára jellemző beépítési módra / módokra utal. Ilyen zónába eső telkeken az adott tömbben kialakult és jellemzővé vált beépítési módot kell alkalmazni. Amennyiben a kialakult karakterű építési zónában nem határozható meg a jellemző beépítési mód, akkor az adott karakter zóna általános előírásai (1/a, 1/b táblázatok) szerint valósítható meg beépítési mód.

2. Átmenő telek: (kétutcás) olyan telek, amely két, egymással szemben fekvő határvonallal érintkezik a közterülettel, vagy magánúttal

3. Építési övezet: A jelen rendelet szempontjából az építési övezet azonos az építési zóna és a rendeltetési zóna együttes előírási területével. Jele tartalmazza a rendeltetési zóna betűjelét és az építési zóna számkód jelét.

4. Építési zóna: Az építéssel kapcsolatos homogén előírások területei, ahol az építés feltételeit és módját meghatározó szükséges előírások azonosak. Az építési zónák kategóriái az építészeti karakterjegyek alapján csoportosíthatók, amelyek az alábbiak:

a, városközponti
b, polgárvárosi
c, mezővárosi
d, kertvárosi
e, külső-kertségi
f, falusias / tanyabokros
g, egyéb
zónacsoportok.

A fő zónacsoportokat altípusokba lehet sorolni, az előírt beépítési mód, a telekméretek, beépítési % és építménymagasság alapján. Az építési övezet annyiban tér el az építési zóna fogalmától, hogy az előbbi az építési zóna előírásain túl tartalmazza a rendeltetési zóna előírásait is.

5. Építmény-szintterület: nettó: egy építményszint valamennyi helyiségének összes alapterülete, bruttó: egy építményszint külső falsíkok által határolt területe, összes: valamennyi építményszint alapterületének összege. Az összes építmény-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.

6. Értékvédelmi zóna: Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai aszerint különböztethetők meg, hogy

- a települési értékvédelemre, vagy

- a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.

7. Gyógyhely és védőterülete: jelen rendelet szempontjából a vonatkozó miniszteri rendelet meghatározása, jelenleg a 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet (a természetes gyógytényezőkről) 3.§. (3) f) pontja

8. Háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-kéntés a többi felület a talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel fedett.

9. Helyi jelentőségű természetvédelmi zóna:

A természeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben használt helyi védelmi kategória.

10. Hulladékudvar: a hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, és ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat.

11. Ikres beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak ikres építési helyen belül helyezhető el.

Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

a, vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,

b, vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel határos és szomszédos telkek építési helye az egyik oldalhatáron érintkezik egymással.

12. Kialakult szabályozási kategóriájú terület: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Ez olyan építési zóna, amelynek építészeti karaktere kialakult és az ahhoz történő további igazodás követelménye, mint építési előírás, elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.

13. Kisgarázs: gépkocsi bejáratonként 1 (de legfeljebb 2) férőhelyet tartalmazó gépkocsitároló épület, épületrész.

14. Közkert: A szabályozási tervlapon lehatárolt szabadonálló-telepszerű beépítési módon belüli zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. nem önkormányzati tulajdonú.

15. Közlekedési célú közterület: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja.

De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.

16. Különleges használatú építményi zónák: A rendeltetési zónák egyik csoportja, melyek csak a településszerkezeti tervben jelölt különleges terület megnevezésű területfelhasználási egységen belül jelölhetők ki. Az ilyen zónákban a szabályozási tervlap rögzítheti a kizárólagos használat jellegét.

17. Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás tervben alkalmazott jogi eszköz, amely építéssel összefüggő jogokat és kötelezettségeket rögzít.

18. Közhasználatra szánt terület: Ide a közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatban nem korlátozott területek tartoznak. Ilyen pl. az egészségügyi-szociális-turisztikai erdő, vagy a belterületi véderdő, ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyobbrészt nem korlátozható.

19. Közkert-köztér (Z-kk): A szabályozási tervlapon szereplő nem közparki zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, illetve nem önkormányzati tulajdonú. Egy meghatározott főfunkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1500 m²-nél kisebb területű zöldterület, melyet bárki használhat (OTÉK 1 sz. mell. 53.) Kialakításuk, kezelésük és használatuk a közterületi zöldfelületek szerint történik.

20. Központi települési terület: A központi belterület és a közvetlen hozzá csatlakozó külterületi beépítésre szánt területek együttes területe.

21. Közösségi cél: A település közösségének közös érdekeit szolgáló célkitűzés. A közösségi célok érdekében lehet közcélú tilalmakat, korlátozásokat elrendelni. Ilyen közösségi célt szolgáló tilalom pl. a közutak, a zöldfelületek létesítése, vagy a közösségi intézmények építése érdekében elrendelt területbiztosítás.

22. Külterület: A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része. Az OTÉK megengedi, hogy a településrendezési terv külterületen beépítésre szánt területet kijelöljön.

23. Lakótelepi telektömb területe: A szabályozási tervlapon a meglévő lakótelepek szabályozási vonallal vagy övezethatárral lehatárolt területe. Az így lehatárolt területre kell értelmezni az építési övezet előírásait.

24. Magánút: Telkek gépkocsi megközelítését szolgáló nem közterületi út, mely a telkekre telepített épületek, építmények működéséhez szükséges közlekedési forgalmat levezeti, és a közművezetékek kiépítéséhez szükséges területet biztosítja. A jelen szabályzat által rögzített esetekben a magánutat közforgalom elől elzárni nem szabad.

25. Melléképületek: Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. A melléképületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5 m lehet.

26. Mezőgazdasági építmény: A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.

27. Nem jelentős zavaró hatású tevékenység: Hatása a kibocsátó telkének határán nem haladja meg az övezetre vonatkozó környezetvédelmi határértéket.

28. Nem kialakult szabályozási kategóriájú terület: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési zóna, amely vagy beépítetlen, vagy a kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul.

Az utóbbi általában a beépítési mód, a beépítési % és/vagy építménymagasság változásával jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

29. Oldalhatáron álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telektömb utcavonalán jellemzően a jobb vagy baloldali telekhatárhoz csatlakoztatva úgy helyezkedik el, hogy

a, vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel

b, vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos, és a szomszédos telek építési helyével nem érintkezik.

30. Ömlesztett anyag tároló: Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe a 2,0x2,0 m alapterületet és a 2,5 m magasságot nem haladhatja meg.

31. Pavilon: Olyan építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, épületszerkezete könnyűszerkezet legfeljebb 12 m2, valamint az építmény magassága max. 3,0 m.

32. Rendeltetési zóna: olyan telkek összessége, ahol a telkek használatára vonatkozó előírások minden telekre azonosak.

33. Saroktelek: Az a telek, amely a közterülettel, vagy közforgalom elől el nem zárható területtel, egynél több, egymással szöget bezáró határvonallal érintkezik.

34. Siló: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

35. Sorgarázs: egynél több rendeltetési egységet tartalmazó, közterületre vagy magánútra nyíló, egymással összeépített épületegyüttes.

36. Szabadon álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan az építmény csak szabadon álló építési helyen belül helyezhető el.

A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

a, vagy az elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,

b, vagy a hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határosak.

A jelen rendelet a szabadonálló beépítési mód két típusát különbözteti meg:

a, szabadonálló-általános

b, szabadonálló-településszerű.

A szabadonálló-általános beépítési módnál egy építési hellyel meghatározható a telek beépíthetősége.
A szabadonálló-telepszerű beépítési módnál egy építési hellyel nem határozható meg a telek beépíthetősége.
37. Szabályozási elem: A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy
a, szövegben, vagy csak
b, rajzilag rögzíthetők,
A szöveges szabályozási elemeket a Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata, a rajzi szabályozási elemeket pedig a szabályozási terv részét képező szabályozási tervlap és zóna tervlapok rögzítik. (Vertikális rendeltetési zóna tervlapja és zajterhelési határértékkel védett területek tervlapja.)
38. Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
39. Szabályozási terv: A zóna tervlapok és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzat rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.
40. Tanyaudvar: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított, albetétben elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak mezőgazdasági kertes és mezőgazdasági általános területen alakítható ki.
41. Telek homlokvonala: Az utca vagy közterület felőli telekhatár.
42. Telektömb: A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határol.
43. További beépítésre kijelölt terület: A területbe azok a telkek tartoznak, melyek a jelen előírás jóváhagyása előtt beépítésre nem szánt területbe tartoztak és a jelen előírás azokat beépítésre szánt területbe sorolja.
44. Utcai épület, épületrész: A telek homlokvonalától 15,0 m-en belül álló épület, ill. épületrész.
45. Úszótelek (meglévő): Az épület kontúrjával vagy attól 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, amelyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53. Védőterület, védősáv: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbiek kiterjedését a védőtávolság határozza meg.
54. Zártsorú beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak zártsorú építési helyen belül helyezhető el. A zártsorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy a telek oldalhatáraival érintkezik és a hátsó kerttel vagy a hátsó telekhatárral határos.
A jelen rendelet a zártsorú beépítési mód két típusát különbözteti meg:
a, zártsorú-általános
b, zártsorú-keretes.
A zártsorú-általános beépítési módnál az építési hely a következő módon állapítandó meg: építési sáv: lakások kialakításakor az építési vonaltól számított 15 m telekmélységig, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető.
A zártsorú-keretes beépítési módnál az építési hely megegyezik a telek területével.

55. Zóna: Olyan területegység, ahol egy-egy előírástémában a telkekre vonatkozó előírások azonosak.

56. Zóna tervlap: Egy-egy szabályozási előírást rögzítő tervlap, amely szövegesen nem szabályozható előírásokat tartalmaz.

57. egyéb szálláshely: a 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet 2. §. h) pontjában meghatározott egyéb szálláshely.

58. Többszintes területfelhasználás: térszínen az I. rendű közlekedési területre vonatkozó övezeti előírások és a térszín alatt az érintett építési övezetre/övezetre vonatkozó előírások alkalmazandóak.

59. Munkásszálló/Munkásszállás: olyan szálláshely, amely a szálláshely-szolgáltató tulajdonát képező vagy általa bármilyen jogcímen használt szálláshely, amely több mint 10 férőhelyes vagy több mint 3 szoba kiadására alkalmas, valamint a munkaadóval határozatlan idejű vagy időtartamban nem korlátozott, határozott idejű munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, akinek nincs lakóhelye azon a településen, ahol a munkahelye van. Továbbá olyan szálláshely, amely a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendeletben meghatározott."

A helyi építési szabályzat 2. számú melléklete:

2. számú melléklet
Építési tilalommal terhelt ingatlanok jegyzéke

20	4913	13620	28068
1113	4914	14058	28208
1273	4954	14168	28210
2445	4955	16094	28407
2468	4956	16113	28489
2554	5336	16151	28608
2567/1	5338	16397	29476
2831	5377	16475	29506
2833	5388	16515	29653
2834	8139	16755	29654
2836	8239	16844	29693
2837	8240	16845	29694
2842	8241	16847	29739
2918	8242	16848	30502
3112	8243	16849	30545
3124	8331	17220	30554
3135	8333	18101	30555
3137	8334	18177	30587
3153	8336	23042	30677
3154	8337	23043	30682
3155	8338	23068	30683
3213	8383	23245	3684/1
3220	8384	23336	3684/2
3221	8487	26001/1	3698/1
3240	8489	26190	3698/2
3253	8490	26282	3698/3
3270	8561	26306	3698/4
3275	8866	26333	3698/5
3392	8869	26534	3698/6
3393	9255	26580	3698/7
3428	9351	26581	3698/8
3429	9437	26582	3698/9
3434	9484	26794	4373/2
3437	9486	27611	5002/3
3524	9487	27795	5359/2
3525	9913	27796	5360/1
3576	9942	27797	5361/1
3577	11240	27798	5362/2
3578	11245	27802	5362/3
3592	11345	27803	5806/2
3682	11895	27804	7250/2
3683	13267	27805	7696/1
4371	13268	27806	8338/2

4372	13286	27807	8399/4
4911	13394	27808	9256/4
9432/1	16843/2	01058/17	0500/54
9478/1	16843/3	01185/2	0616/13
9483/2	17001/1	01185/26	0754/33
9494/1	17001/2	01185/27	0761/58
9494/3	17003/10	01185/28	0769/50
9495/5	17218/2	01185/30	25830/2
9537/1	17673/1	0120/10	26100/2
9537/11	19101/2	0122/68	26242/2
9715/3	23271/1	0124/43	26921/2
9935/2	26147/1	0124/44	26921/4
9993/4	26147/2	0124/60	28045
11238/1	26241/3	0124/9	30537/1
11238/2	26241/4	0129/10	30612/2
11242/2	26338/2	0129/104	3255
1127/2	26615/5	0129/11	7594/40
11343/4	26793/1	0129/115	9262/12
11737/1	26861/1	0129/117	9797
11737/2	27799/1	0129/119	23339
11865/17	27799/2	0129/12	1512
11865/18	27800/1	0129/13	1328/1
11865/7	27800/2	0129/30	
11866/3	28083/6	0139/4	
11866/7	28115/3	01579/19	
11877/4	28146/2	01719/3	
11982/4	28209/1	01719/4	
12404/3	28209/2	01720/58	
12673/14	28241/12	0201/51	
13306/1	28241/16	0201/52	
13515/14	28241/3	02110/27	
13521/26	28241/6	0219/4	
13616/1	28293/1	02362/268	
13616/2	28419/4	0250/112	
13618/1	28475/1	0317/128	
13618/2	28501/22	0321/43	
14009/2	28501/23	0321/48	
14026/3	28505/33	0323/76	
14026/4	28509/15	0325/102	
14182/2	30522/2	0337/6	
14191/5	30602/2	0339/10	
15266/1	30602/3	0386/70	
16013/2	30602/4	0386/71	
16218/2	30653/2	0449/19	
16265/1	30678/1	0451/114	
16315/2	30678/2	0500/1	
16315/3	31001/2	0500/28	
16340/1	5809/20	0500/29	
16638/1	5809/22	0500/31	

16646/1	6705/27	0500/32	
16646/2	7594/41	0500/33	
16714/1	7992/65	0500/38	
16714/2	7992/66	0500/39	
16843/1	8434/22	0500/53	

Tervezett helyi építési szabályzat

A helyi építési szabályzat 6/A. § (3) bekezdésének a) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

(3) Újonnan az előkert – ha egyéb előírással nem ellentétes –

a) I. rendű közterülettel határos teleknél belterületen 5,0 m, külterületen országos közút esetében 10,0 m, egyéb esetben 5,0 m.

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

d) A Skanzen utca – Szinbád sétány – Sóstói út – 118. sz. vasútvonal által határolt területen:

1. Sem önállóan, sem más rendeltetéssel rendelkező építmény részeként nem helyezhető el egyházi, hitéleti, szakrális, parókiális, kolostori, zarándok, karitatív, valamint egyházi fenntartású oktatási, nevelési, szociális, egészségügyi, kulturális és szálláshely-szolgáltatási rendeltetésű építmény, helyiség vagy terület, és meglévő építmények rendeltetése ezen célokra nem változtatható meg.
2. A területen lévő telkeken új épület építése – a meglévő építmények jogszerűen kialakult fő rendeltetés szerinti újjáépítésének kivételével – nem engedélyezhető.
3. A területen meglévő építmények meglévő, jogszerű rendeltetésének megváltoztatása nem engedélyezhető.

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

e) A Sóstóhegyi út – Mogyoró utca – Mogyoró köz – a telektömb déli övezeti határa – Pisztácia utca által határolt területen:

1. Építési telkenként legfeljebb egy lakóépület létesíthető, amelyben a lakó rendeltetési egységek (lakások) száma nem haladhatja meg a kettőt.
2. A lakóépületen kívül a telken kizárólag a lakás(ok) használatát kiszolgáló, vagy az övezeti előírásoknak megfelelő egyéb rendeltetésű (kereskedelmi, szolgáltató, gépjárműtároló) építmény helyezhető el.

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

f.) A Vay Ádám körút–Kossuth utca–Körte utca által határolt területen meglévő, leromlott műszaki állapotú építményeken végzett építési tevékenység kizárólag a meglévő állagmegóvásra és karbantartásra terjedhet ki, azokban a rendeltetés megváltoztatása nem engedélyezhető. A terület építészeti megújulása érdekében új épület építése a vonatkozó övezeti előírások szerint korlátozás nélkül megengedett.

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdés b) pont helyére az alábbi rendelkezés lép:

(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

b) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
- Önálló lakóépület a zónában nem helyezhető el. Építési telkenként kizárólag a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 darab lakás rendeltetési egység

alakítható ki a főrendeltetésű épületen belül. A lakás hasznos alapterülete nem haladhatja meg a befogadó főrendeltetésű épület összes hasznos alapterületének 10%-át, és legfeljebb 300 m² lehet.

A helyi építési szabályzat 8. § az alábbi (5) bekezdés az alábbi ponttal egészül ki:

(5) a) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.
b) A Korányi Frigyes utca–Krúdy Gyula utca–Őszőlő utca–Garibaldi utca által határolt területen az I. rendű közlekedési célú közterület mellett a minimális előkert mérete 5,0 méter.

A helyi építési szabályzat 8. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) a) A gazdasági zónák területén – az 5. számú függelékben lehatárolt terület kivételével – nem helyezhető el és rendeltetésmódosítással nem alakítható ki:
-elsődlegesen lítium-ion vagy egyéb technológiájú akkumulátor, elem és ezek részegységeinek gyártására szolgáló ipari építmény,
-akkumulátorok és elemek ipari méretű szétszerelését, újrahasznosítását, valamint akkumulátor-hulladékok fémnyerési célú kohászati feldolgozását szolgáló építmény,
-kifejezetten az akkumulátorgyártási technológiához köthető veszélyes vegyi anyagok és nehézfém-vegyületek gyártására, valamint azok nagykereskedelmi raktározására szolgáló építmény.
b) A fenti tevékenységek céljára szolgáló önálló rendeltetési egységek kialakulása a zóna egyéb építményein belül is tilos.

A helyi építési szabályzat 21. § (7) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:

g) A zártsorú beépítési móddal szabályozott építési övezet területén, ha a közvetlenül szomszédos telkeken a meglévő épületek az utcai telekhatáron állnak, az új épületet a szomszédos épületek közé, az utcai telekhatárra (szabályozási vonalra) kell elhelyezni, a közös telekhatárokon tűzfalas csatlakozással.
h) A telekhatártól telekhatárig történő kötelező beépítéseket a szabályozási terv kötelező építési vonallal határozza meg. Ennek hiányában az utcai telekhatáron történő teljes szélességű végigépítés nem kötelező.
j) Ha a közvetlenül szomszédos telkek egyikén az épület az utcai telekhatáron, míg a másikon előkert kialakításával áll, úgy az új épületet az utcai telekhatárra kell elhelyezni. Az új épület az előkertes beépítésű szomszédos telek felőli oldalon, az utcai homlokzathosszának legfeljebb 1/3-áig, az utcai telekhatártól mérten legfeljebb 5,0 méter mélységben visszaléptethető. Ettől eltérni csak a szomszédos meglévő épülethez történő kedvezőbb településképi illeszkedést biztosító esetben, az igazolt illeszkedés mértékéig szabad.
k) Legalább 4,0 méter széles épülethézag kialakítása esetén, az épülethézagot határoló homlokzati falon – a vonatkozó országos tűzvédelmi szabályok betartásával – huzamos emberi tartózkodásra alkalmas helyiség nyílása is elhelyezhető.
l) Zártsorú építési övezet határán, amennyiben a szomszédos övezet szabadonálló vagy oldalhatáron álló beépítési módot ír elő, a közös telekhatár mentén a zártsorú épületet épülethézag közbeiktatásával kell telepíteni. Az épülethézag irányába nyíló homlokzati falon huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nyílása elhelyezhető.
m) zártsorú beépítés esetén, amennyiben a sajátos előírások másként nem rendelkeznek, a telek utcai homlokzatvonalától mért 15 méteres kötelező építési helyen túl – a belső udvar felé – legfeljebb 1,50 méter konzolos kinyúlású erkély létesíthető, feltéve, hogy az a szomszédos telekhatártól legalább 1,50 méter távolságra van.

A helyi építési szabályzat 21. § (12) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(12) a) A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeinek (lakószobáinak) padlóvonala a csatlakozó járda vagy rendezett terepszint felett legalább 75 cm magasságban alakítandó ki.

b) Ezen előírás alól kivételt képeznek azon helyiségek vagy önálló lakások, amelyek a közterület felé homlokzati nyílással (ablakkal) nem rendelkeznek, és bevilágításuk, valamint szellőzésük kizárólag a belső udvar vagy más belső telekrész felé biztosított.

A helyi építési szabályzat 21. § (22) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjárműtárolót (garázst) a saját telken belül kell biztosítani.

A helyi építési szabályzat 21. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(25) Kötelező építési vonal hiányában az előkert méretét a (26) bekezdésben meghatározott illeszkedési szabályok vagy fix méretek szerint kell megállapítani. Amennyiben a kialakult állapothoz való illeszkedés a telek sajátos geometriája miatt nem határozható meg, az előkert méretét a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell rögzíteni. Erre az ingatlanra vonatkozóan engedélyezési eljárás előtt egy beépítési vázlatterv benyújtása szükséges az önkormányzathoz véleményezésre.

(26) Előkertek legkisebb mélysége Lke, Lf, Üü, Üh építési övezetekben – a rendelet eltérő előírása hiányában –:

a) a már beépült telektömbökben az érintett utcai telekfronton meglévő, jogszerűen megvalósult két-két szomszédos főépület előkerti méretének számtani átlaga,

b) új fejlesztési és jelentősen átépülő területek esetén – a Szabályozási terv eltérő jelölése hiányában – 6,0 méter,

(27) Oldalkertek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén – a számított épületmagassági érték figyelembevételével – az alábbiak szerint határozandó meg az építési hely vonalán mért telekszélesség függvényében:

-legfeljebb 16,0 méter széles telek esetén legalább 4,0 méter, feltéve, hogy a telekhatárra néző homlokzaton huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség nyílása az országos tűzvédelmi előírásoknak megfelelően alakítható ki,

-16,0 méter meghaladó szélességű telek esetén a számított épületmagasság mértéke, de legalább 4,0 méter,

(28) Lakó rendeltetésre történő rendeltetésmódosítás során:

a) az előkertes beépítésű meglévő épületek földszinti padlóvonal-magassága akkor is megfelelő, ha az nem éri el a 75 cm-es minimális magasságot, feltéve, hogy az előkert kerítéssel határolt,

b) előkert nélküli (utcai telekhatáron álló) épület esetén a lakó rendeltetésre történő módosítás kizárólag akkor megengedett, ha igazolható, hogy az épület eredetileg is lakó funkcióval épült meg. Ennek igazolásához eredeti építési engedélyezési tervdokumentáció, használatbavételi engedély vagy tulajdoni lap benyújtása szükséges.

(29) Saroktelek esetén a telekmélységet csak azon telekhatártól kell számítani, amely megegyezik a tömbben lévő közbenső telkek telekmélység-irányával. A másik utcafronti telekhatártól telekszélesség alkalmazandó.

a) Kertvárosias és falusias lakóövezetben meglévő saroktelek esetén, ha a telek szélessége nem éri el a 20,0 métert, az előkert mérete 2,0 méterig csökkenthető.

b) Kertvárosias és falusias lakóövezetben újonnan kialakítható saroktelek minimális szélessége 20,0 méter.

(30) Utcai telekhatár felé nyíló gépkocsitároló (garázs) az épület utcai homlokzati hosszának legfeljebb 1/3-án létesíthető, és a garázskapu síkja az épület utcai homlokzati síkjához képest legalább a homlokzathossz kétharmadáig visszaléptetve helyezhető el.

(31) Kétlakásos épület esetén a kötelező gépjármű-elhelyezést teljes egészében a főépület tömegén belül (garázsban vagy teremgarázsban) kell biztosítani. A gépkocsitároló kapacitás legalább 2/3 részének a főépületen belül kell elhelyezkednie; a főépület elé, az előkertbe önálló garázsépület, gépjármű beálló nem telepíthető. Kertvárosias és falusias övezetben a gépjárműtároló különálló melléképületben is elhelyezhető, kizárólag a főépület mögött (a hátsókertben).

(32) Többlakásos lakóépület létesítése – kivéve a kétlakásos lakóépület esetén - esetén lakásonként legalább 1,5 darab személygépkocsi elhelyezését kell a telken belül biztosítani.

(33) Parkoló rendeltetésű felületen, közhasználat céljára átadott parkoló területen, közterületen és közlekedési területen – a rendezvények idejére szóló ideiglenes területhasználat kivételével – guruló vendéglátóipari egység, streetfood jármű és mobil árusító pavilon állandó jelleggel nem helyezhető el. Továbbá ezeken a területeken áruk tárolása, raktározása nem megengedett.

(34) Konténerépítmény elhelyezési szabályai:

a) gazdasági zónák területén konténer, felvonulási építmény kizárólag ideiglenes jelleggel, az építési tevékenység időtartamára, felvonulási építményként helyezhető el,

b) lakóövezetek területén önálló főrendeltetésként konténerépítmény nem helyezhető el, kivéve, ha annak építészeti és külső megjelenése a helyi településképi rendeletben (TKR) meghatározott követelményeknek igazoltan megfelel.

(35) A település közigazgatási területén elhelyezett minden új csomagautomata létesítése, valamint a meglévők bővítése során alkalmazni kell az alábbi előírásokat:

1) A csomagautomata közterületről (utcáról, térről, közútról) közvetlenül látható módon nem helyezhető el.

2) A (1) bekezdésben rögzített láthatósági tilalom alól kivételt képeznek az Ipari gazdasági (Gip) övezetek telkei, ahol a csomagautomaták közterületről látható módon is elhelyezhetők.

3) A takarási kötelezettség teljesítése érdekében csomagautomata kizárólag az alábbi módokon telepíthető:

a) Épületen belül: meglévő vagy tervezett építmények zárt, vagy a közterület felől fallal, nyílászáróval teljesen elhatárolt belső tereiben (így különösen: üzletközpontok, élelmiszerüzletek, üzemanyagtöltő állomások belső eladóterében, mélygarázsokban, zárt kapualjakban);

b) Udvari elhelyezéssel: az épületek közterület felől nem látható belső udvarában, vagy a főépítmény mögötti hátsókertben;

c) Építészeti takarással: az épület olyan szerkezeti kialakításában (pl. építészeti tagozat, paravánfal mögött), amely a közterületi gyalogos- és gépjárműforgalom felőli közvetlen rálátást teljesen meggátolja.

4) Amennyiben a csomagautomata udvari elhelyezése során a közterületről való részleges rálátás építészeti eszközzel nem kerülhető el, a telepítő köteles a közterület felőli oldalon az automata teljes magasságát és hosszát lefedő, örökzöld növényzetből álló intenzív sávot (sövényfalat) vagy a kerítés anyagához illeszkedő takarófalat létesíteni és fenntartani.

5) Az elhelyezésre kerülő csomagautomata legnagyobb szerkezeti magassága a rendezett terepszinttől számítva nem haladhatja meg a 2,5 métert, egybefüggő vízszintes hossza pedig a 6,0 métert.

6) Az automata kezelőfelülete és a nyíló rekeszek ajtói nem nyílhatnak közterület vagy gyalogút felé úgy, hogy a gyalogosforgalom szabad űrszelvényét (minimum 1,5 méter szabad járdaszélesség) szűkítsék.

7) Csomagautomata létesítése esetén a telken belül – vagy az automata közvetlen környezetében a közterület-tulajdonos hozzájárulásával – legalább 1 darab ideiglenes gépjármű-várakozóhelyet (rakodóhelyet) kell biztosítani a futárok és az ügyfelek számára.

8) Az automata környezetében a szilárd burkolat biztosítása és a megfelelő megvilágítás a telepítő vagy az üzemeltető kötelessége.

A helyi építési szabályzat 32. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(18) Beépítésre szánt területek telkeinek kiszolgálását biztosító magánút hálózati szerepköre szerint kiszolgálóút, kerékpárút vagy gyalogút lehet.
(19) A közforgalom elől el nem zárt magánút minimális szélessége:
a) lakóterületet kiszolgáló út esetén:
aa) 50 m hosszúságig legalább 10,0 m, legalább egyoldali fasor telepítésével,
ab) 50–100 m hosszúság között legalább 12,0 m, legalább egyoldali fasor telepítésével,
ac) 100 m hossz felett legalább 14,0 m, kétoldali fasor telepítésével.
b) gazdasági területet kiszolgáló út esetén hosszúságtól függetlenül legalább 16,0 m, kétoldali fasor telepítésével, kivéve ha csak egy telket tár fel; ekkor a szélesség legalább 12,0 m-re csökkenthető egyoldali fasor telepítése mellett.
(20) A közforgalom elől el nem zárt magánút zsákutcaként kizárólag akkor alakítható ki, ha:
a) annak közúti közlekedési területhez történő csatlakoztatására a szabályozási terv nem ad lehetőséget,
b) az 50 m-nél hosszabb szakasz végén a hulladékszállító és tűzoltó járművek számára megfelelő visszafordulási lehetőséget biztosítanak (minimum 18m),
c) az útszakasz hossza a 200 m-t nem haladja meg.
(21) Külterületi, beépítésre nem szánt területek telkeinek megközelítését biztosító magánút minimális szélessége legalább 8,0 m.
(22) Beépítésre szánt területen 50 m-nél hosszabb magánút kialakítása előtt településrendezési tanulmányterv (vagy beépítési terv) készítése szükséges, amely alátámasztja a tervezett telekszerkezet illeszkedését. A tanulmánytervet kizárólag érvényes településtervezési (TT) jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el, kizárólag a magánúttal érintett teljes tömbre és azt digitálisan kell benyújtani az önkormányzat részére véleményezésre.
(23) Újonnan kialakuló építési telek legfeljebb egy telekhatára mentén érintkezhet magánúttal. Saroktelek kizárólag a közút és a magánút csatlakozásánál alakítható ki.
(24) Magánúttal feltárt telkek paraméterei (szélesség, mélység, építési hely) nem térhetnek el a tömbre jellemző kialakult telekszerkezettől, kivéve, ha a (16) bekezdés szerinti tanulmányterv igazolja az illeszkedést.
(25) Magánút megszüntetése kizárólag akkor engedélyezhető, ha az érintett telkek megközelítése és közműellátása a megszüntetést követően is jogszerűen biztosított marad.
(26) Magánút kialakítása során a vonatkozó útügyi műszaki előírásokat kell alkalmazni.
(27) A szabályozási terven „közforgalom elől el nem zárt" jelöléssel ellátott magánút sorompóval, kapuval vagy egyéb módon a közforgalom elől nem zárható el.

A helyi építési szabályzat 36. § (18) bekezdés b) pontjának 2. pontjának helyére az alábbi rendelkezés lép:

(18) SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ TERÜLETÉRE (18. sorszámú) VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK
b) A területre vonatkozó általános előírások:
2. A közlekedési rendeltetésű területen (közúti közlekedési övezetben) kizárólag a közlekedést kiszolgáló építmények, közművek és a 31. § (10)–(11) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
Kivételt képez ez alól:
a turisztikai információs iroda céljára szolgáló épület, valamint
a vendéglátóipari rendeltetési egységekhez kapcsolódó, közterületi szezonális teraszok elhelyezését biztosító építmények (pl. dobogók, árnyékoló előtetők, védőtetők).

A helyi építési szabályzat 38. § helyére az alábbi rendelkezés lép:

Az építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzékét a 2. sz melléklet tartalmazza.

A helyi építési szabályzat 39. § az alábbi pontokkal egészül ki:

60. Telek sajátos geometriája: az építési telek formája annyira szabálytalan, hogy a jogszabályban előírt általános beépítési szabályokat matematikai vagy logikai úton nem lehet alkalmazni rá.

61. Csomagautomata: olyan önkiszolgáló, elektronikus vezérlésű, rögzített műtárgy (berendezés), amely küldemények automatizált átvételét és feladását biztosítja, függetlenül annak energiaellátási módjától (hálózati vagy napelemes).

A helyi építési szabályzat az alábbi 5. számú függelékkel egészül ki:



A	B	C
	X	Y
1	849618.7500	286656.7000
2	849616.3700	286634.1300
3	849603.1800	286583.1600
4	849590.0500	286532.1100
5	849578.4600	286463.4900
6	849565.5200	286401.6800
7	849551.2900	286332.7700
8	849541.8500	286285.8700
9	849521.5700	286188.3200
10	849507.5600	286122.9100
11	849494.9500	286059.4200
12	849481.9700	285994.4300
13	849468.3300	285923.1300
14	849465.4310	285897.3230
15	849460.1400	285850.2300
16	849457.0400	285829.3000
17	849440.8100	285767.0200
18	849436.8800	285727.5900
19	849436.4690	285714.1040
20	849435.4200	285679.6900
21	849436.1100	285641.8000
22	849430.7635	285602.7236
23	849452.6800	285603.9200
24	849453.0800	285603.9400
25	849460.9300	285604.3700
26	849461.3760	285604.4090
27	849615.2200	285618.6700
28	849676.8700	285627.1200
29	849682.1800	285627.8500
30	849682.7400	285627.9000
31	849776.3012	285636.4936
32	849851.4350	285660.4490
33	849883.7500	285670.7500
34	849885.0240	285670.9890
35	849888.5700	285671.6500
36	849889.1280	285671.7500
37	849929.0500	285679.2400
38	849994.8600	285691.5700
39	849999.7790	285693.4200
40	850004.3000	285695.1300
41	850040.8500	285708.9300
42	850041.4480	285709.1590
43	850055.4360	285714.4290
44	850056.8600	285714.9700
45	850096.0800	285725.0600
46	850182.4380	285747.2900

A	B	C
	X	Y
47	850169.1300	285663.8800
48	850193.5200	285666.1400
49	850213.0900	285463.8500
50	850217.6800	285416.3800
51	850230.7140	285264.7019
52	850290.9200	285243.9200
53	850306.5000	285240.2000
54	850319.1700	285179.7700
55	850363.7400	284967.1600
56	850415.0200	284994.2100
57	850461.3700	285018.6600
58	850528.3900	285054.0200
59	850533.9500	285056.9500
60	850559.8600	285070.6200
61	850594.3900	285088.5400
62	850690.8400	285138.5900
63	850828.6300	285205.5300
64	850899.5900	285232.0700
65	850899.5900	285232.0700
66	850901.3900	285211.7800
67	850909.1100	285150.5800
68	850916.2900	285093.5600
69	850916.3800	285092.8800
70	850921.1500	285055.0400
71	850922.2100	285046.6400
72	850927.8600	285001.8300
73	850929.0100	284992.7200
74	850930.3600	284981.9700
75	850934.3500	284950.3700
76	850939.0700	284912.9500
77	850941.2200	284880.5000
78	850942.0520	284867.9150
79	850942.6851	284858.3326
80	850942.6800	284858.3300
81	850942.7481	284857.0829
82	850943.2020	284848.7710
83	850943.9400	284835.2400
84	850944.4780	284825.3620
85	850945.5570	284805.5250
86	850946.0992	284795.5641
87	850946.0990	284795.5640
88	850946.6410	284785.5740
89	850947.7300	284765.5200
90	850948.2500	284756.0200
91	850956.3500	284684.1700
92	850957.4100	284674.7800

A	B	C
	X	Y
93	850962.5500	284609.3500
94	850964.1900	284588.5400
95	850973.3200	284533.2000
96	850981.0338	284486.4919
97	850981.0300	284486.4900
98	850984.0300	284468.2700
99	850986.4900	284438.6500
100	850987.7100	284423.9200
101	850989.4600	284402.8300
102	850991.1400	284382.5600
103	850992.7831	284362.7989
104	850992.7802	284362.7974
105	850999.6000	284280.6100
106	851001.4900	284257.7900
107	851003.6100	284232.4200
108	851013.7146	284111.4022
109	851013.4800	284111.3800
110	851024.5200	284000.2100
111	851030.6200	283944.9400
112	851037.9400	283878.6400
113	851042.6800	283836.6500
114	851050.5400	283766.9200
115	850954.6500	283758.4800
116	850929.5200	283756.2700
117	850832.7200	283747.7500
118	850812.3400	283745.9600
119	850770.3800	283742.2700
120	850722.4400	283738.0500
121	850686.0000	283734.8400
122	850669.9100	283732.5200
123	850602.9000	283727.7300
124	850509.3500	283719.5300
125	850392.7600	283710.4200
126	850373.8500	283706.3300
127	850319.6800	283701.0800
128	850203.3700	283689.9500
129	850189.7400	283688.6600
130	850046.6200	283674.9400
131	850037.2200	283674.2900
132	850045.2500	283666.8600
133	850089.3000	283626.0800
134	850166.1600	283557.8800
135	850169.2700	283555.1200
136	850269.6100	283466.0800
137	850390.0300	283358.3400
138	850458.0200	283297.8500

A	B	C
	X	Y
139	850462.8400	283298.8200
140	850504.0800	283303.0200
141	850539.6400	283307.0100
142	850627.2400	283316.8400
143	850701.7100	283325.1900
144	850907.6200	283348.2900
145	851005.8000	283359.3100
146	851018.7900	283360.6300
147	851076.7100	283366.5200
148	851120.5400	283370.9700
149	851137.4900	283372.6900
150	851154.9800	283374.4700
151	851221.5600	283381.2400
152	851239.7400	283383.0600
153	851246.3300	283383.7200
154	851279.8294	283387.0855
155	851279.8300	283387.0800
156	851292.7900	283388.3600
157	851324.9000	283391.5300
158	851336.5000	283392.6800
159	851341.3200	283399.3100
160	851368.8800	283437.2700
161	851401.1099	283441.1005
162	851401.1100	283441.1000
163	851409.2200	283442.0600
164	851423.4800	283437.8100
165	851453.1093	283428.9862
166	851453.1100	283428.9800
167	851485.7300	283419.2600
168	851491.4300	283419.3500
169	851531.1900	283419.9400
170	851535.0900	283420.0000
171	851569.8100	283420.5200
172	851572.4600	283420.5600
173	851579.9900	283420.6700
174	851593.6200	283420.8700
175	851601.5500	283421.6500
176	851623.4100	283425.3400
177	851717.2100	283435.0800
178	851759.9300	283439.5200
179	851833.6300	283447.1700
180	851859.2100	283449.8300
181	851896.7600	283453.7300
182	851921.1700	283456.2800
183	851960.2900	283460.3700
184	851983.8360	283462.6724

A	B	C
	X	Y
185	851973.4500	283629.4700
186	851962.2100	283809.9200
187	851959.5900	283851.9900
188	851957.1100	283885.9900
189	851956.2600	283897.6300
190	851955.3100	283910.5100
191	851953.2000	283939.5100
192	851951.0700	283968.5900
193	851950.3300	283985.1900
194	851949.6700	284000.1800
195	851947.9800	284022.1900
196	851945.6800	284052.0600
197	851944.0800	284071.0400
198	851943.7000	284077.9000
199	851940.6700	284111.3600
200	851937.9100	284141.8400
201	851929.1000	284239.1900
202	851921.2700	284325.8200
203	851999.8700	284333.3000
204	851995.6600	284337.8800
205	851982.8400	284444.0000
206	851980.8400	284460.1700
207	851971.9700	284532.0600
208	851968.4100	284560.9000
209	851963.7500	284598.6900
210	851962.8800	284605.7300
211	851922.0700	284715.2600
212	851910.3300	284746.7800
213	851883.5500	284795.4400
214	851880.6800	284800.6500
215	851875.2000	284801.0000
216	851874.4000	284812.0600
217	851874.0300	284817.8200
218	851873.4800	284826.4900
219	851872.6000	284840.1600
220	851872.0800	284846.3300
221	851871.7700	284849.9800
222	851870.2900	284867.3300
223	851865.9600	284918.2600
224	851863.3400	284949.1600
225	851862.3500	284960.7700
226	851829.1404	285352.9931
227	851899.8840	285360.9070
228	851985.8900	285370.5300
229	852263.0900	285402.5100
230	852395.1400	285417.7500

A	B	C
	X	Y
231	852399.5100	285418.2600
232	852433.3400	285422.2100
233	852530.6500	285432.3600
234	852612.7700	285441.7900
235	852745.9100	285456.9300
236	852763.4500	285458.9100
237	852860.4700	285469.2400
238	853018.6400	285486.0700
239	853017.0300	285510.2800
240	852990.3900	285521.8000
241	852988.7100	285538.6000
242	853012.9800	285549.0600
243	853008.9300	285590.4700
244	852999.3800	285687.9800
245	852992.8300	285754.1500
246	852989.3100	285789.6100
247	852980.8700	285874.5600
248	852979.1600	285893.1900
249	852971.8000	285973.3400
250	852969.4800	285985.1100
251	852950.9100	286001.8400
252	852941.4500	286044.0400
253	852916.6700	286111.9300
254	852892.5000	286197.2400
255	852881.9000	286234.6600
256	852863.3900	286307.7200
257	852922.0800	286314.8600
258	852856.7400	286558.8400
259	852826.9900	286690.0090
260	852824.3500	286697.5600
261	852856.8900	286694.1000
262	852859.1800	286693.8600
263	852902.6500	286685.4100
264	852909.8800	286684.0000
265	852920.4200	286675.5500
266	852926.5600	286670.6300
267	852927.3700	286672.1900
268	852935.1000	286687.0900
269	852990.6600	286684.8300
270	852998.6300	286735.8100
271	852999.2200	286739.6000
272	853003.0400	286739.1600
273	853007.3900	286738.6600
274	853006.5100	286759.9400
275	853003.9200	286824.8400
276	853002.4100	286962.5200

A	B	C
	X	Y
277	852820.2900	286962.5200
278	852825.5500	287078.9400
279	852817.4400	287079.7900
280	852817.0000	287087.7600
281	852795.7900	287113.1800
282	852731.9600	287140.8100
283	852734.1000	287143.9200
284	852720.5800	287149.7200
285	852667.4100	287172.5000
286	852626.1200	287188.6600
287	852597.9200	287200.9900
288	852551.2600	287221.3900
289	852508.4800	287234.0200
290	852494.5700	287238.1200
291	852418.5900	287276.5800
292	852331.8000	287314.2700
293	852226.5300	287360.8400
294	852157.3100	287387.8900
295	852059.7100	287430.1800
296	852022.9956	287444.2447
297	851972.7600	287463.7200
298	851655.6250	287603.8750
299	851652.6300	287579.0100
300	851623.0900	287597.7800
301	851634.7500	287621.5000
302	851620.3600	287621.8200
303	851565.2000	287645.0100
304	851493.0900	287675.3300
305	851456.3500	287691.0500
306	851404.0900	287713.4100
307	851383.3300	287722.2900
308	851348.9100	287737.0100
309	851309.0200	287754.0800
310	851271.9500	287769.9400
311	851253.7500	287777.7800
312	851184.5600	287807.5900
313	851091.7520	287847.5740
314	851061.8200	287860.4700
315	851050.9700	287864.3600
316	851016.2000	287876.8300
317	850993.5500	287884.7500
318	850916.2800	287915.0500
319	850843.4000	287944.8900
320	850640.4200	288029.1200
321	850583.8600	288053.2800
322	850546.6700	288069.5100

A	B	C
	X	Y
323	850500.1600	288089.8000
324	850447.4700	288112.1700
325	850421.9000	288123.8200
326	850235.0600	288204.2900
327	850130.0100	288247.5400
328	850111.9400	288260.0700
329	850018.0900	288301.3600
330	849947.5300	288327.3000
331	849905.9800	288342.6600
332	849847.8800	288351.9700
333	849829.5500	288353.4100
334	849765.9100	288342.0600
335	849712.5400	288322.4900
336	849642.2900	288275.4000
337	849603.7300	288230.9000
338	849579.7700	288191.5200
339	849567.6900	288159.3500
340	849556.3400	288108.2500
341	849549.4400	288077.2000
342	849556.0506	287981.9689
343	849556.5700	287974.0300
344	849561.3500	287962.1700
345	849571.4200	287814.9300
346	849576.5800	287749.2700
347	849579.3390	287709.0200
348	849583.6300	287618.2600
349	849584.3000	287611.1000
350	849588.2400	287568.9300
351	849594.6100	287569.2700
352	849607.2400	287407.8700
353	849609.7600	287298.4500
354	849614.3870	287233.9160
355	849616.5800	287203.3200
356	849622.9000	287149.9600
357	849624.6300	287111.5100
358	849626.8400	287043.8700
359	849630.6600	286992.2000
360	849632.7100	286938.9500
361	849634.9700	286872.8900
362	849631.6100	286820.5100
363	849628.3300	286764.7200
364	849622.5300	286695.0300

A helyi építési szabályzat 2. számú melléklete helyére az alábbi melléklet lép:

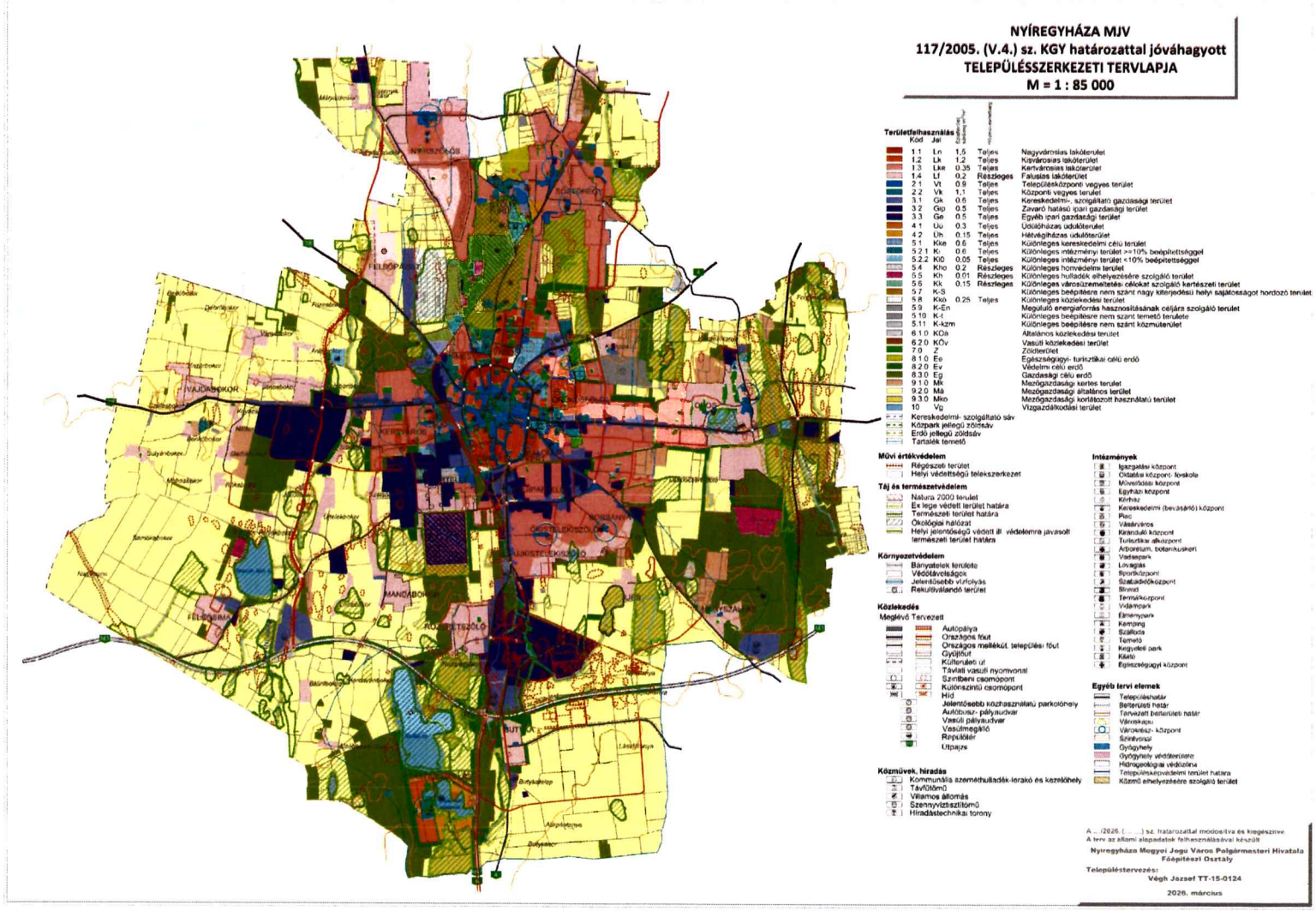
20	4913	13620	28068
1113	4914	14058	28208
1273	4954	14168	28210
2445	4955	16094	28407
2468	4956	16113	28489
2554	5336	16151	28608
2567/1	5338	16397	29476
2831	5377	16475	29506
2833	5388	16515	29653
2834	8139	16755	29654
2836	8239	16844	29693
2837	8240	16845	29694
2842	8241	16847	29739
2918	8242	16848	30502
3112	8243	16849	30545
3124	8331	17220	30554
3135	8333	18101	30555
3137	8334	18177	30587
3153	8336	23042	30677
3154	8337	23043	30682
3155	8338	23068	30683
3213	8383	23245	3684/1
3220	8384	23336	3684/2
3221	8487	26001/1	3698/1
3240	8489	26190	3698/2
3253	8490	26282	3698/3
3270	8561	26306	3698/4
3275	8866	26333	3698/5
3392	8869	26534	3698/6
3393	9255	26580	3698/7
3428	9351	26581	3698/8
3429	9437	26582	3698/9
3434	9484	26794	4373/2
3437	9486	27611	5002/3
3524	9487	27795	5359/2
3525	9913	27796	5360/1
3576	9942	27797	5361/1
3577	11240	27798	5362/2
3578	11245	27802	5362/3
3592	11345	27803	5806/2
3682	11895	27804	7250/2
3683	13267	27805	7696/1
4371	13268	27806	8338/2
4372	13286	27807	8399/4
4911	13394	27808	9256/4

9432/1	16843/2	01058/17	0500/54
9478/1	16843/3	01185/2	0616/13
9483/2	17001/1	01185/26	0754/33
9494/1	17001/2	01185/27	0761/58
9494/3	17003/10	01185/28	0769/50
9495/5	17218/2	01185/30	25830/2
9537/1	17673/1	0120/10	26100/2
9537/11	19101/2	0122/68	26242/2
9715/3	23271/1	0124/43	26921/2
9935/2	26147/1	0124/44	26921/4
9993/4	26147/2	0124/60	28045
11238/1	26241/3	0124/9	30537/1
11238/2	26241/4	0129/10	30612/2
11242/2	26338/2	0129/104	3255
1127/2	26615/5	0129/11	7594/40
11343/4	26793/1	0129/115	9262/12
0500/39	26861/1	0129/117	9797
0500/53	27799/1	0129/119	23339
11865/17	27799/2	0129/12	1512
11865/18	27800/1	0129/13	1328/1
11865/7	27800/2	0129/30	27751/190
11866/3	28083/6	0139/4	27751/191
11866/7	28115/3	01579/19	27751/192
11877/4	28146/2	01719/3	27751/9
11982/4	28209/1	01719/4	27751/10
12404/3	28209/2	01720/58	27751/24
12673/14	28241/12	0201/51	27751/35
13306/1	28241/16	0201/52	27751/37
13515/14	28241/3	02110/27	27751/49
13521/26	28241/6	0219/4	27751/50
13616/1	28293/1	02362/268	27752
13616/2	28419/4	0250/112	27755
13618/1	28475/1	0317/128	27765
13618/2	28501/22	0321/43	27766
14009/2	28501/23	0321/48	
14026/3	28505/33	0323/76	
14026/4	28509/15	0325/102	
14182/2	30522/2	0337/6	
14191/5	30602/2	0339/10	
15266/1	30602/3	0386/70	
16013/2	30602/4	0386/71	
16218/2	30653/2	0449/19	
16265/1	30678/1	0451/114	
16315/2	30678/2	0500/1	
16315/3	31001/2	0500/28	
16340/1	5809/20	0500/29	
16638/1	5809/22	0500/31	

16646/1	6705/27	0500/32	
16646/2	7594/41	0500/33	
16714/1	7992/65	0500/38	
16714/2	7992/66		
16843/1	8434/22		

2 Településszerkezeti módosítások

Hatályos Szerkezeti Terv



A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását.

3 Alátámasztó munkarész

3.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási mód változás nem történik, és nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület sem.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

3.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.

Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

3.3 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

5 Szabályozási módosítások

5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések

A helyi építési szabályzat 6/A. § (3) bekezdése értelmében:

KERTVÁROSIAS ÉS FALUSIAS LAKÓZÓNÁK KÖZÖS ELŐÍRÁSAI
6/A. §

(3) Újonnan az előkert – ha egyéb előírással nem ellentétes –

a) I. rendű közterülettel határos teleknél belterületen 5,0 m, külterületen országos közút esetében 10,0 m, egyéb esetben 5,0 m.

b) Az előkert mérete a tömb kialakult állapotában – a tömb érintett utcaszakaszának legalább 50%-os beépültsége esetén - az illeszkedés szabályait figyelembe véve, illetve, ha a telek adottságai (domborzati viszonyok, esetleg rajta lévő növényállomány) azt igénylik,

ba) 2 méterig csökkenthető, vagy

bb) 3 méterrel növelhető.

Az így meghatározott tényleges előkert vonala egyben a kötelező építési vonal is.

A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:

VEGYES ZÓNÁK
7. §

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.

d) A Skanzen utca – Szinbád sétány – Sóstói út – 118. sz. vasútvonal által határolt területen:

1. Sem önállóan, sem más rendeltetéssel rendelkező építmény részeként nem helyezhető el egyházi, hitéleti, szakrális, parókiális, kolostori, zarándok, karitatív, valamint egyházi fenntartású oktatási, nevelési, szociális, egészségügyi, kulturális és szálláshely-szolgáltatási rendeltetésű építmény, helyiség vagy terület, és meglévő építmények rendeltetése ezen célokra nem változtatható meg.
2. A területen lévő telkeken új épület építése – a meglévő építmények jogszerűen kialakult fő rendeltetés szerinti újjáépítésének kivételével – nem engedélyezhető.
3. A területen meglévő építmények meglévő, jogszerű rendeltetésének megváltoztatása nem engedélyezhető.

e) A Sóstóhegyi út – Mogyoró utca – Mogyoró köz – a telektömb déli övezeti határa – Pisztácia utca által határolt területen:

1. Építési telkenként legfeljebb egy lakóépület létesíthető, amelyben a lakó rendeltetési egységek (lakások) száma nem haladhatja meg a kettőt.
2. A lakóépületen kívül a telken kizárólag a lakás(ok) használatát kiszolgáló, vagy az övezeti előírásoknak megfelelő egyéb rendeltetésű (kereskedelmi, szolgáltató, gépjárműtároló) építmény helyezhető el.

f) A Vay Ádám körút–Kossuth utca–Körte utca által határolt területen meglévő, leromlott műszaki állapotú építményeken végzett építési tevékenység kizárólag a meglévő állagmegóvásra és karbantartásra terjedhet ki, azokban a rendeltetés megváltoztatása nem engedélyezhető. A terület építészeti megújulása érdekében új épület építése a vonatkozó övezeti előírások szerint korlátozás nélkül megengedett.

A helyi építési szabályzat 8. § értelmében:

GAZDASÁGI ZÓNÁK
8. §

(1) Gazdasági zónákra vonatkozó általános előírások

a) Új épület elhelyezése során biztosítani kell annak legalább 6,0 m szélességű gépjárműúttal való körüljárhatóságát. Ez alól a rendelkezés alól egyedi tűzrendészeti szakhatósági engedély alapján lehet eltérni.

b) A telekhatár mentén, amennyiben meglévő építmény nem akadályozza, legalább fasorból és cserjesorból álló növénytelepítés biztosítandó.

c) Szomszédos lakó-, vegyes-, üdülő- és különleges területek telekhatára mentén, amennyiben meglévő építmény nem akadályozza, 3 szintes növényállományból álló növénytelepítés biztosítandó.

d) Azokon a területeken, amelyeken az övezeti besorolás szerint a megengedett legkisebb építési telek nagysága 2500 m2 vagy az alatti, oldalhatáron álló beépítési mód is alkalmazható a szakhatóságok hozzájárulásával, és nem kell alkalmazni az a) pontban előírt feltételt

e) A gazdasági zónák esetében az építési övezetre előírt építménymagasság alsó értékét nem kell betartani.

f) A minimálisan kialakítható telek legkisebb szélességét el nem érő telkeknél a maximális építmény- magasság 6,5 méter.

(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
- önálló lakóépület a zónában nem helyezhető el. Építési telkenként kizárólag a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 darab lakás rendeltetési egység alakítható ki a főrendeltetésű épületen belül. A lakás hasznos alapterülete nem haladhatja meg a befogadó főrendeltetésű épület összes hasznos alapterületének 10%-át, és legfeljebb 300 m² lehet.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.
b) A területen
- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetőek el.

c) A területen újonnan nem telepíthetők:
- lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(4) Egyéb ipari zóna (Ge)
a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.
b) A területen újonnan nem telepíthetők:
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) a) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.
b) A Korányi Frigyes utca–Krúdy Gyula utca–Őszőlő utca–Garibaldi utca által határolt területen az I. rendű közlekedési célú közterület mellett a minimális előkert mérete 5,0 méter.

(6) a) A gazdasági zónák területén – az 5. számú függelékben lehatárolt terület kivételével – nem helyezhető el és rendeltetésmódosítással nem alakítható ki:
-elsődlegesen lítium-ion vagy egyéb technológiájú akkumulátor, elem és ezek részegységeinek gyártására szolgáló ipari építmény,
-akkumulátorok és elemek ipari méretű szétszerelését, újrahasznosítását, valamint akkumulátor-hulladékok fémnyerési célú kohászati feldolgozását szolgáló építmény,
-kifejezetten az akkumulátorgyártási technológiához köthető veszélyes vegyi anyagok és nehézfém-vegyületek gyártására, valamint azok nagykereskedelmi raktározására szolgáló építmény.

b) A fenti tevékenységek céljára szolgáló önálló rendeltetési egységek kialakulása a zóna egyéb építményein belül is tilos.

A helyi építési szabályzat 21. § értelmében:

Építési zónák általános előírásai
21. §

(1) A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.
(2) Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.
(3) A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.
(4) A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.

(5)

(6) Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:

a)

b) amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.

(7) Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek

a) az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.

b) a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,

c) Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók:

ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,

cb) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresesét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártsorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zártsorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zártsorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett
- az ingatlan két végén zártsorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,
- a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,
- a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,
- az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.

g) A zártsorú beépítési móddal szabályozott építési övezet területén, ha a közvetlenül szomszédos telkeken a meglévő épületek az utcai telekhatáron állnak, az új épületet a szomszédos épületek közé, az utcai telekhatárra (szabályozási vonalra) kell elhelyezni, a közös telekhatárokon tűzfalas csatlakozással.

h) A telekhatártól telekhatárig történő kötelező beépítéseket a szabályozási terv kötelező építési vonallal határozza meg. Ennek hiányában az utcai telekhatáron történő teljes szélességű végigépítés nem kötelező.

j) Ha a közvetlenül szomszédos telkek egyikén az épület az utcai telekhatáron, míg a másikon előkert kialakításával áll, úgy az új épületet az utcai telekhatárra kell elhelyezni. Az új épület az előkertes beépítésű szomszédos telek felőli oldalon, az utcai homlokzathosszának legfeljebb 1/3-áig, az utcai telekhatártól mérten legfeljebb 5,0 méter mélységben visszaléptethető. Ettől eltérni csak a szomszédos meglévő épülethez történő kedvezőbb településképi illeszkedést biztosító esetben, az igazolt illeszkedés mértékéig szabad.

k) Legalább 4,0 méter széles épülethézag kialakítása esetén, az épülethézagot határoló homlokzati falon – a vonatkozó országos tűzvédelmi szabályok betartásával – huzamos emberi tartózkodásra alkalmas helyiség nyílása is elhelyezhető.

l) Zártsorú építési övezet határán, amennyiben a szomszédos övezet szabadonálló vagy oldalhatáron álló beépítési módot ír elő, a közös telekhatár mentén a zártsorú épületet épülethézag közbeiktatásával kell telepíteni. Az épülethézag irányába nyíló homlokzati falon huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nyílása elhelyezhető.

m) zártsorú beépítés esetén, amennyiben a sajátos előírások másként nem rendelkeznek, a telek utcai homlokzatvonalától mért 15 méteres kötelező építési helyen túl – a belső udvar felé – legfeljebb 1,50 méter konzolos kinyúlású erkély létesíthető, feltéve, hogy az a szomszédos telekhatártól legalább 1,50 méter távolságra van.

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m2 nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zártsorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonal 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságoktól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) a) A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeinek (lakószobáinak) padlóvonala a csatlakozó járda vagy rendezett terepszint felett legalább 75 cm magasságban alakítandó ki.

b) Ezen előírás alól kivételt képeznek azon helyiségek vagy önálló lakások, amelyek a közterület felé homlokzati nyílással (ablakkal) nem rendelkeznek, és bevilágításuk, valamint szellőzésük kizárólag a belső udvar vagy más belső telekrész felé biztosított.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,

b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,

c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.

(16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy szintráépítés esetén – amennyiben a padlószint magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.

(17)

(18)

(19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezeken a telkeken a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.

(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

(21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjárműtárolót (garázst) a saját telken belül kell biztosítani.

(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m–ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.

(24) Központi vegyes, településközponti vegyes és lakó építési övezetekben, ahol az egyházi, hitéleti/szakrális funkciójú épületek elhelyezése megengedett, az építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság értékét nem kötelező alkalmazni. Az ezen épületek részét képező, azokkal egybe épített vagy különálló torony jellegű épületrészek, vagy épületek megengedett legnagyobb magassága a 20,0 métert nem haladhatja meg. Az előírás abban az esetben alkalmazható, amennyiben a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza."

(25) Kötelező építési vonal hiányában az előkert méretét a (26) bekezdésben meghatározott illeszkedési szabályok vagy fix méretek szerint kell megállapítani. Amennyiben a kialakult állapothoz való illeszkedés a telek sajátos geometriája miatt nem határozható meg, az előkert méretét a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell rögzíteni. Erre az ingatlanra vonatkozóan engedélyezési eljárás előtt egy beépítési vázlatterv benyújtása szükséges önkormányzathoz véleményezésre.

(26) Előkertek legkisebb mélysége Lke, Lf, Üü, Üh építési övezetekben – a rendelet eltérő előírása hiányában –:

a) a már beépült telektömbökben az érintett utcai telekfronton meglévő, jogszerűen megvalósult két-két szomszédos főépület előkerti méretének számtani átlaga,

b) új fejlesztési és jelentősen átépülő területek esetén – a Szabályozási terv eltérő jelölése hiányában – 6,0 méter,

(27) Oldalkertek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén – a számított épületmagassági érték figyelembevételével – az alábbiak szerint határozandó meg az építési hely vonalán mért telekszélesség függvényében:

-legfeljebb 16,0 méter széles telek esetén legalább 4,0 méter, feltéve, hogy a telekhatárra néző homlokzaton huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség nyílása az országos tűzvédelmi előírásoknak megfelelően alakítható ki,

-16,0 méter meghaladó szélességű telek esetén a számított épületmagasság mértéke, de legalább 4,0 méter,

(28) Lakó rendeltetésre történő rendeltetésmódosítás során:

a) az előkertes beépítésű meglévő épületek földszinti padlóvonal-magassága akkor is megfelelő, ha az nem éri el a 75 cm-es minimális magasságot, feltéve, hogy az előkert kerítéssel határolt,

b) előkert nélküli (utcai telekhatáron álló) épület esetén a lakó rendeltetésre történő módosítás kizárólag akkor megengedett, ha igazolható, hogy az épület eredetileg is lakó funkcióval épült meg. Ennek igazolásához eredeti építési engedélyezési tervdokumentáció, használatbavételi engedély vagy tulajdoni lap benyújtása szükséges.

(29) Saroktelek esetén a telekmélységet csak azon telekhatártól kell számítani, amely megegyezik a tömbben lévő közbenső telkek telekmélység-irányával. A másik utcafronti telekhatártól telekszélesség alkalmazandó.

a) Kertvárosias és falusias lakóövezetben meglévő saroktelek esetén, ha a telek szélessége nem éri el a 20,0 métert, az előkert mérete 2,0 méterig csökkenthető.

b) Kertvárosias és falusias lakóövezetben újonnan kialakítható saroktelek minimális szélessége 20,0 méter.

(30) Utcai telekhatár felé nyíló gépkocsitároló (garázs) az épület utcai homlokzati hosszának legfeljebb 1/3-án létesíthető, és a garázskapu síkja az épület utcai homlokzati síkjához képest legalább a homlokzathossz kétharmadáig visszaléptetve helyezhető el.

(31) Kétlakásos épület esetén a kötelező gépjármű-elhelyezést teljes egészében a főépület tömegén belül (garázsban vagy teremgarázsban) kell biztosítani. A gépkocsitároló kapacitás legalább 2/3 részének a főépületen belül kell elhelyezkednie; a főépület elé, az előkertbe önálló garázsépület, gépjármű beálló nem telepíthető. Kertvárosias és falusias övezetben a gépjárműtároló különálló melléképületben is elhelyezhető, kizárólag a főépület mögött (a hátsókertben).

(32) Többlakásos lakóépület létesítése esetén – kivéve a kétlakásos lakóépület esetén - lakásonként legalább 1,5 darab személygépkocsi elhelyezését kell a telken belül biztosítani.

(33) Parkoló rendeltetésű felületen, közhasználat céljára átadott parkoló területen, közterületen és közlekedési területen – a rendezvények idejére szóló ideiglenes területhasználat kivételével – guruló vendéglátóipari egység, streetfood jármű és mobil árusító pavilon állandó jelleggel nem helyezhető el. Továbbá ezeken a területeken áruk tárolása, raktározása nem megengedett.

(34) Konténerépítmény elhelyezési szabályai:

a) gazdasági zónák területén konténer, felvonulási építmény kizárólag ideiglenes jelleggel, az építési tevékenység időtartamára, felvonulási építményként helyezhető el,

b) lakóövezetek területén önálló főrendeltetésként konténerépítmény nem helyezhető el, kivéve, ha annak építészeti és külső megjelenése a helyi településképi rendeletben (TKR) meghatározott követelményeknek igazoltan megfelel.

(35) A település közigazgatási területén elhelyezett minden új csomagautomata létesítése, valamint a meglévők bővítése során alkalmazni kell az alábbi előírásokat:

1) A csomagautomata közterületről (utcáról, térről, közútról) közvetlenül látható módon nem helyezhető el.

2) A (1) bekezdésben rögzített láthatósági tilalom alól kivételt képeznek az Ipari gazdasági (Gip) övezetek telkei, ahol a csomagautomaták közterületről látható módon is elhelyezhetők.

3) A takarási kötelezettség teljesítése érdekében csomagautomata kizárólag az alábbi módokon telepíthető:

a) Épületen belül: meglévő vagy tervezett építmények zárt, vagy a közterület felől fallal, nyílászáróval teljesen elhatárolt belső tereiben (így különösen: üzletközpontok, élelmiszerüzletek, üzemanyagtöltő állomások belső eladóterében, mélygarázsokban, zárt kapualjakban);
b) Udvari elhelyezéssel: az épületek közterület felől nem látható belső udvarában, vagy a főépítmény mögötti hátsókertben;
c) Építészeti takarással: az épület olyan szerkezeti kialakításában (pl. építészeti tagozat, paravánfal mögött), amely a közterületi gyalogos- és gépjárműforgalom felőli közvetlen rálátást teljesen meggátolja.

4) Amennyiben a csomagautomata udvari elhelyezése során a közterületről való részleges rálátás építészeti eszközzel nem kerülhető el, a telepítő köteles a közterület felőli oldalon az automata teljes magasságát és hosszát lefedő, örökzöld növényzetből álló intenzív sávot (sövényfalat) vagy a kerítés anyagához illeszkedő takarófalat létesíteni és fenntartani.
5) Az elhelyezésre kerülő csomagautomata legnagyobb szerkezeti magassága a rendezett terepszinttől számítva nem haladhatja meg a 2,5 métert, egybefüggő vízszintes hossza pedig a 6,0 métert.
6) Az automata kezelőfelülete és a nyíló rekeszek ajtói nem nyílhatnak közterület vagy gyalogút felé úgy, hogy a gyalogosforgalom szabad űrszelvényét (minimum 1,5 méter szabad járdaszélesség) szűkítsék.
7) Csomagautomata létesítése esetén a telken belül – vagy az automata közvetlen környezetében a közterület-tulajdonos hozzájárulásával – legalább 1 darab ideiglenes gépjármű-várakozóhelyet (rakodóhelyet) kell biztosítani a futárok és az ügyfelek számára.
8) Az automata környezetében a szilárd burkolat biztosítása és a megfelelő megvilágítás a telepítő vagy az üzemeltető kötelessége.

A helyi építési szabályzat 32. § értelmében:

EGYÉB ELŐÍRÁSOK
ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ELŐÍRÁSOK
32. §

(1)A közutak és közterek, és közhasználatú terek számára a szabályozási tervlapon és a HÉSZ 32.§. (12)-ben meghatározott területet kell biztosítani.
(2) Közlekedési célú közterületeken csak a közút létesítményei és berendezései, környezetvédelmi műtárgyak, közművek, a közút működésével összeegyeztethető egyéb építmények és műtárgyak létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb építmények az OTÉK szerinti "építmény elhelyezése közterületen" előírásának betartása mellett a mindenkor hatályos Nyíregyháza Megyei Jogú Város közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet előírásai alapján helyezhetők el.
(3) Az építési zónákban megengedett telken kívüli parkolási igényt a helyi parkolási rendelet szerint lehet engedélyezni.
(4) Közterület és építési telek terepcsatlakozása építési engedélyezési terv keretén belül sem közterületbe nyúló lépcső, rámpa, sem gépkocsi-lehajtó miatt nem változtatható meg
(5) Gépjárműtároló rendeltetés változása csak a garázs telken belüli pótlása esetén engedélyezhető.
(6) Közterületre vagy magánútra nyíló, egynél több rendeltetési egységet tartalmazó sorgarázs vagy árusító pavilon homlokzatát érintő építési engedélyköteles változtatása a vonatkozó előírások betartásával, csak az épületegyüttes egészére kiadott engedély alapján az egész épületre együtt kivitelezve engedélyezhető.

(7) Közlekedési közterületen belüli parkolókat fásítottan, a meglévő fasorok megőrzésével kell megvalósítani. Amennyiben a fasor megtartásáról műszaki megoldással gondoskodnak, szint alatti parkoló is létesíthető.

(8) Közlekedés céljára szolgáló közterületen belüli zöldfelületen csak a beláthatóságot nem zavaró növényzet telepíthető, építmény, műtárgy, valamint díszburkolat és utcabútorok helyezhetők el.

(9) Közlekedési közterületen belüli dísztér

a) gyalogos, kerékpáros és korlátozott kiszolgáló forgalom számára fönntartott terület;

b) a dísztéren belül tömegközlekedési járművek korlátozott számban, meghatározott nyomvonalon közlekedhetnek;

c) a dísztéren belül az alábbi létesítmények helyezhetők el:

1.járda, gyalogút, kerékpárút,

2.növényzet,

3.terepépítmények,

4.utcabútorok, köztéri műalkotások,

5.közművezetékek, térszint alatti közcélú parkolók az ágazati szabványoknak megfelelően.

d) A növényzettel való fedettség aránya legalább 30% legyen.

(10) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjába eső, meglévő épületeken végezhető építési munka csak az illetékes útkezelő hozzájárulásával engedélyezhető.

(11) A szálló porterhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről gondoskodni kell, melyet legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út kezelője kell, hogy elvégezzen kertészeti kiviteli tervek alapján.

(12) Közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló magánút céljára legalább a következő szélességű területet kell biztosítani:

a) 6,0 m, ha kettőnél nem több, 80 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telket közelít meg, Kivéve, ha az adott telek beépítésének más lehetősége nincs, úgy 5,5 méterre csökkenthető.

b) 10 m, ha 200 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg,

c) 12 m egyoldali fasorral, ha 400 m-nél nem távolabbi bejáratú építési telkeket közelít meg.

d) Zártsorú beépítési mód esetén –a városképi illeszkedés érdekében- a magánút feletti terület, legfeljebb a közterület felől mért 6 méteres mélységben – a közúti űrszelvény biztosításával- a magánút mellett lévő telken lévő épület és építmény bővítéseként, épülettel és építménnyel beépíthető.

e) A magánút felett húzódó építmény építménymagassága nem lehet nagyobb az övezetre előírt építménymagasságnál.

(13) 150-nél hosszabb, zsákutcaként kialakított magánutat végfordulóval kell megépíteni.

(14) 200-nál nagyobb hosszúságú magánút zsákutcaként nem alakítható ki.

(15) Kettőnél több telek megközelítésére szolgáló magánúton a közforgalmi út előírásait kell alkalmazni. Amennyiben rendezett szabályokkal meghatározott módon a kiszolgált területen a közszolgáltatást végzők, valamint a területen jelenlévőkhöz érkező látogatók bejutása biztosítható, a közforgalom elől el nem zártság követelménye kielégítettnek tekintendő.

(16) Építési telket magánúttal történő kiszolgálása esetén

a.1) a jelentősen átalakuló vagy újonnan beépülő, szabályozási tervlapon jelölt településszerkezeti egységeken

a.2) már kialakult telektömbben, tömbfeltárással az építési övezetben meghatározott minimális telekméret szerinti minimum 8 építési telekkel lefedett telektömbre vonatkozó telekalakítási terv alapján lehet engedélyezni.

b.) Magánutak, azok zöldfelületei, illetve az építési telkeket kiszolgáló közművek kialakításának és fenntartásának feltételeit az önkormányzat és az érintett tulajdonosok között köthető településrendezési szerződésben kell rögzíteni.

c.)

(17) Közút és vasút szintbeni kereszteződése esetén a vonatkozó előírások szerint meghatározott rálátási háromszög területén a beláthatóságot biztosítani kell. A telekalakítást az engedélyezést megelőzően el kell végezni.

(18) Beépítésre szánt területek telkeinek kiszolgálását biztosító magánút hálózati szerepköre szerint kiszolgálóút, kerékpárút vagy gyalogút lehet.

(19)A közforgalom elől el nem zárt magánút minimális szélessége:

a) lakóterületet kiszolgáló út esetén:

aa) 50 m hosszúságig legalább 10,0 m, legalább egyoldali fasor telepítésével,

ab) 50–100 m hosszúság között legalább 12,0 m, legalább egyoldali fasor telepítésével,

ac) 100 m hossz felett legalább 14,0 m, kétoldali fasor telepítésével.

b) gazdasági területet kiszolgáló út esetén hosszúságtól függetlenül legalább 16,0 m, kétoldali fasor telepítésével, kivéve, ha csak egy telket tár fel; ekkor a szélesség legalább 12,0 m-re csökkenthető egyoldali fasor telepítése mellett.

(20)A közforgalom elől el nem zárt magánút zsákutcaként kizárólag akkor alakítható ki, ha:

a) annak közúti közlekedési területhez történő csatlakoztatására a szabályozási terv nem ad lehetőséget,

b) az 50 m-nél hosszabb szakasz végén a hulladékszállító és tűzoltó járművek számára megfelelő visszafordulási lehetőséget biztosítanak (minimum 18m),

c) az útszakasz hossza a 200 m-t nem haladja meg.

(21) Külterületi, beépítésre nem szánt területek telkeinek megközelítését biztosító magánút minimális szélessége legalább 8,0 m.

(22) Beépítésre szánt területen 50 m-nél hosszabb magánút kialakítása előtt településrendezési tanulmányterv (vagy beépítési terv) készítése szükséges, amely alátámasztja a tervezett telekszerkezet illeszkedését. A tanulmánytervet kizárólag érvényes településtervezési (TT) jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el, kizárólag a magánúttal érintett teljes tömbre és azt digitálisan kell benyújtani az önkormányzat részére véleményezésre.

(23) Újonnan kialakuló építési telek legfeljebb egy telekhatára mentén érintkezhet magánúttal. Saroktelek kizárólag a közút és a magánút csatlakozásánál alakítható ki.

(24) Magánúttal feltárt telkek paraméterei (szélesség, mélység, építési hely) nem térhetnek el a tömbre jellemző kialakult telekszerkezettől, kivéve, ha a (16) bekezdés szerinti tanulmányterv igazolja az illeszkedést.

(25) Magánút megszüntetése kizárólag akkor engedélyezhető, ha az érintett telkek megközelítése és közműellátása a megszüntetést követően is jogszerűen biztosított marad.

(26) Magánút kialakítása során a vonatkozó útügyi műszaki előírásokat kell alkalmazni.

(27)A szabályozási terven „közforgalom elől el nem zárt" jelöléssel ellátott magánút sorompóval, kapuval vagy egyéb módon a közforgalom elől nem zárható el.

A helyi építési szabályzat 36. § (18) bekezdése értelmében:

A VÁROS EGY-EGY RÉSZÉRE ÉRVÉNYES SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK
36. §

(18) SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ TERÜLETÉRE (18. sorszámú) VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

a) a sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 18. sorszámú területekre terjednek ki. Az övezet elsősorban az üdülés-idegenforgalom, turisztika, kereskereskedelem-vendéglátás, szálláshely-szolgáltató, sport-szabadidős-rekreáció, egészségügyi-szolgáltató, különleges-szabadidős célú, oktatási-kulturális, állatkerti- és állat- parki, erdőgazdálkodási és lakó épületek, építmények elhelyezésére szolgál.

A területen kivételesen elhelyezhetők a fenti tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások az alapterület leg- feljebb 3 %-a

mértékéig, valamint az alaptevékenységhez illeszthető oktatási-kutatási egészségügyi építmények az alapterület legfeljebb 10 %-a mértékéig.

b) A területre vonatkozó általános előírások:

1. A telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség.
2. A közlekedési rendeltetésű területen (közúti közlekedési övezetben) kizárólag a közlekedést kiszolgáló építmények, közművek és a 31. § (10)–(11) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
   Kivételt képez ez alól:
   - a turisztikai információs iroda céljára szolgáló épület,
   - a vendéglátóipari rendeltetési egységekhez kapcsolódó, közterületi szezonális teraszok elhelyezését biztosító építmények (pl. dobogók, árnyékoló előtetők, védőtetők).
3. Az övezetben a HÉSZ előírásai szerinti kialakítású, de min. 12, m szélességű magánút bárhol létesíthető, ahol az övezetre előírt, a magánút által feltárandó min. telekterület méretek még kialakíthatóak. A terven jelölt magánutak nem kötelező szabályozási elemek, és azok a szabályozási terv módosítása nélkül megszüntethetők, ha a területükön nem bekötő (gerinc) közművezetékek még nem valósultak meg, és azok a közterületen megvalósíthatóak, vagy ezekről a magánutakról megközelíthető (feltárható) telek nem alakult még ki.
4. A terv zöldterületeit és közterületi zöldfelületeit a tervek alapján a terület kezelőjének kell megvalósítania.
5. A közcélú és közforgalom elől el nem zárható telken belüli zöldterületen és zöldfelületen épület építése nem engedélyezhető. Rá a 31. §. (9) előírásait kell alkalmazni.
6.

c) Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő lakóterületén a HÉSZ (17) övezet sajátos előírásait is alkalmazni kell.

d) Ki 71005X övezetben legfeljebb 70 méter magas kilátó egyéb előírások betartásával létesíthető

e) Vt 415453* övezetben a meglévő hírközlési torony megtartható és felújítható

f) Vt 700040* övezetben a technológiailag szükséges hírközlési torony, kémény elhelyezése a HÉSZ 5.§ (4) bekezdése, valamint a HÉSZ 33/A.§ (6) bekezdés b) pontja alapján engedélyezhető

A helyi építési szabályzat 38. § értelmében:

Az építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzékét a 2. sz melléklet tartalmazza.

A helyi építési szabályzat 39. § értelmében:

VI. fejezet
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
FOGALMAK
39. §

A rendelet alkalmazása tekintetében:

1. Adottságoktól függő beépítési mód: A kialakult karakterű építési zónákban alkalmazott szabályozási fogalom, mely az építési zónára jellemző beépítési módra / módokra utal. Ilyen zónába eső telkeken az adott tömbben kialakult és jellemzővé vált beépítési módot kell alkalmazni. Amennyiben a kialakult karakterű építési zónában nem határozható meg a jellemző beépítési mód, akkor az adott karakter zóna általános előírásai (1/a, 1/b táblázatok) szerint valósítható meg beépítési mód.
2. Átmenő telek: (kétutcás) olyan telek, amely két, egymással szemben fekvő határvonallal érintkezik a közterülettel, vagy magánúttal
3. Építési övezet: A jelen rendelet szempontjából az építési övezet azonos az építési zóna és a rendeltetési zóna együttes előírási területével. Jele tartalmazza a rendeltetési zóna betűjelét és az építési zóna számkód jelét.
4. Építési zóna: Az építéssel kapcsolatos homogén előírások területei, ahol az építés feltételeit és módját meghatározó szükséges előírások azonosak. Az építési zónák kategóriái az építészeti karakterjegyek alapján csoportosíthatók, amelyek az alábbiak:
   a, városközponti
   b, polgárvárosi
   c, mezővárosi
   d, kertvárosi
   e, külső-kertségi
   f, falusias / tanyabokros
   g, egyéb
   zónacsoportok.

   A fő zónacsoportokat altípusokba lehet sorolni, az előírt beépítési mód, a telekméretek, beépítési % és építménymagasság alapján. Az építési övezet annyiban tér el az építési zóna fogalmától, hogy az előbbi az építési zóna előírásain túl tartalmazza a rendeltetési zóna előírásait is.
5. Építmény-szintterület: nettó: egy építményszint valamennyi helyiségének összes alapterülete, bruttó: egy építményszint külső falsíkok által határolt területe, összes: valamennyi építményszint alapterületének összege. Az összes építmény-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.
6. Értékvédelmi zóna: Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai aszerint különböztethetők meg, hogy
   - a települési értékvédelemre, vagy
   - a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.
7. Gyógyhely és védőterülete: jelen rendelet szempontjából a vonatkozó miniszteri rendelet meghatározása, jelenleg a 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet (a természetes gyógytényezőkről) 3.§. (3) f) pontja
8. Háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-kéntés a többi felület a talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel fedett.
9. Helyi jelentőségű természetvédelmi zóna:
   A természeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben használt helyi védelmi kategória.

10. Hulladékudvar: a hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, és ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat.
11. Ikres beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak ikres építési helyen belül helyezhető el.
Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
a, vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
b, vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel határos és szomszédos telkek építési helye az egyik oldalhatáron érintkezik egymással.
12. Kialakult szabályozási kategóriájú terület: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Ez olyan építési zóna, amelynek építészeti karaktere kialakult és az ahhoz történő további igazodás követelménye, mint építési előírás, elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
13. Kisgarázs: gépkocsi bejáratonként 1 (de legfeljebb 2) férőhelyet tartalmazó gépkocsitároló épület, épületrész.
14. Közkert: A szabályozási tervlapon lehatárolt szabadonálló-telepszerű beépítési módon belüli zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. nem önkormányzati tulajdonú.
15. Közlekedési célú közterület: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja.
De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.
16. Különleges használatú építményi zónák: A rendeltetési zónák egyik csoportja, melyek csak a településszerkezeti tervben jelölt különleges terület megnevezésű területfelhasználási egységen belül jelölhetők ki. Az ilyen zónákban a szabályozási tervlap rögzítheti a kizárólagos használat jellegét.
17. Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás tervben alkalmazott jogi eszköz, amely építéssel összefüggő jogokat és kötelezettségeket rögzít.
18. Közhasználatra szánt terület: Ide a közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatban nem korlátozott területek tartoznak. Ilyen pl. az egészségügyi-szociális-turisztikai erdő, vagy a belterületi véderdő, ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyobbrészt nem korlátozható.
19. Közkert-köztér (Z-kk): A szabályozási tervlapon szereplő nem közparki zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, illetve nem önkormányzati tulajdonú. Egy meghatározott főfunkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1500 m^2-nél kisebb területű zöldterület, melyet bárki használhat (OTÉK 1 sz. mell. 53.) Kialakításuk, kezelésük és használatuk a közterületi zöldfelületek szerint történik.
20. Központi települési terület: A központi belterület és a közvetlen hozzá csatlakozó külterületi beépítésre szánt területek együttes területe.
21. Közösségi cél: A település közösségének közös érdekeit szolgáló célkitűzés. A közösségi célok érdekében lehet közcélú tilalmakat, korlátozásokat elrendelni. Ilyen közösségi célt szolgáló tilalom pl. a közutak, a zöldfelületek létesítése vagy a közösségi intézmények építése érdekében elrendelt területbiztosítás.
22. Külterület: A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része. Az OTÉK megengedi, hogy a településrendezési terv külterületen beépítésre szánt területet kijelöljön.
23. Lakótelepi telektömb területe: A szabályozási tervlapon a meglévő lakótelepek szabályozási vonallal vagy övezethatárral lehatárolt területe. Az így lehatárolt területre kell értelmezni az építési övezet előírásait.
24. Magánút: Telkek gépkocsi megközelítését szolgáló nem közterületi út, mely a telkekre telepített épületek, építmények működéséhez szükséges közlekedési forgalmat levezeti, és a

közművezetékek kiépítéséhez szükséges területet biztosítja. A jelen szabályzat által rögzített esetekben a magánutat közforgalom elől elzárni nem szabad.

25. Melléképületek: Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. A melléképületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5 m lehet.

26. Mezőgazdasági építmény: A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.

27. Nem jelentős zavaró hatású tevékenység: Hatása a kibocsátó telkének határán nem haladja meg az övezetre vonatkozó környezetvédelmi határértéket.

28. Nem kialakult szabályozási kategóriájú terület: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési zóna, amely vagy beépítetlen, vagy a kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul.

Az utóbbi általában a beépítési mód, a beépítési % és/vagy építménymagasság változásával jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.

29. Oldalhatáron álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telektömb utcavonalán jellemzően a jobb vagy baloldali telekhatárhoz csatlakoztatva úgy helyezkedik el, hogy

a, vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel

b, vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos, és a szomszédos telek építési helyével nem érintkezik.

30. Ömlesztett anyag tároló: Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe a 2,0x2,0 m alapterületet és a 2,5 m magasságot nem haladhatja meg.

31. Pavilon: Olyan építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, épületszerkezete könnyűszerkezet legfeljebb 12 m2, valamint az építmény magassága max. 3,0 m.

32. Rendeltetési zóna: olyan telkek összessége, ahol a telkek használatára vonatkozó előírások minden telekre azonosak.

33. Saroktelek: Az a telek, amely a közterülettel, vagy közforgalom elől el nem zárható területtel, egynél több, egymással szöget bezáró határvonallal érintkezik.

34. Siló: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

35. Sorgarázs: egynél több rendeltetési egységet tartalmazó, közterületre vagy magánútra nyíló, egymással összeépített épületegyüttes.

36. Szabadon álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan az építmény csak szabadon álló építési helyen belül helyezhető el.

A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

a, vagy az elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,

b, vagy a hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határosak.

A jelen rendelet a szabadonálló beépítési mód két típusát különbözteti meg:

a, szabadonálló-általános

b, szabadonálló-telepszerű.

A szabadonálló-általános beépítési módnál egy építési hellyel meghatározható a telek beépíthetősége.

A szabadonálló-telepszerű beépítési módnál egy építési hellyel nem határozható meg a telek beépíthetősége.

37. Szabályozási elem: A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy

a, szövegben, vagy csak

b, rajzilag rögzíthetők,

A szöveges szabályozási elemeket a Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata, a rajzi szabályozási elemeket pedig a szabályozási terv részét képező szabályozási tervlap és zóna tervlapok rögzítik. (Vertikális rendeltetési zóna tervlapja és zajterhelési határértékkel védett területek tervlapja.)

38. Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

39. Szabályozási terv: A zóna tervlapok és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzat rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.

40. Tanyaudvar: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított, albetétben elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak mezőgazdasági kertes és mezőgazdasági általános területen alakítható ki.

41. Telek homlokvonala: Az utca vagy közterület felőli telekhatár.

42. Telektömb: A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határol.

43. További beépítésre kijelölt terület: A területbe azok a telkek tartoznak, melyek a jelen előírás jóváhagyása előtt beépítésre nem szánt területbe tartoztak és a jelen előírás azokat beépítésre szánt területbe sorolja.

44. Utcai épület, épületrész: A telek homlokvonalától 15,0 m-en belül álló épület, ill. épületrész.

45. Úszótelek (meglévő): Az épület kontúrjával vagy attól 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, amelyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53. Védőterület, védősáv: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbiek kiterjedését a védőtávolság határozza meg.

54. Zártsorú beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak zártsorú építési helyen belül helyezhető el. A zártsorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy a telek oldalhatáraival érintkezik és a hátsó kerttel vagy a hátsó telekhatárral határos.

A jelen rendelet a zártsorú beépítési mód két típusát különbözteti meg:

a, zártsorú-általános

b, zártsorú-keretes.

A zártsorú-általános beépítési módnál az építési hely a következő módon állapítandó meg: építési sáv: lakások kialakításakor az építési vonaltól számított 15 m telekmélységig, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető.

A zártsorú-keretes beépítési módnál az építési hely megegyezik a telek területével.

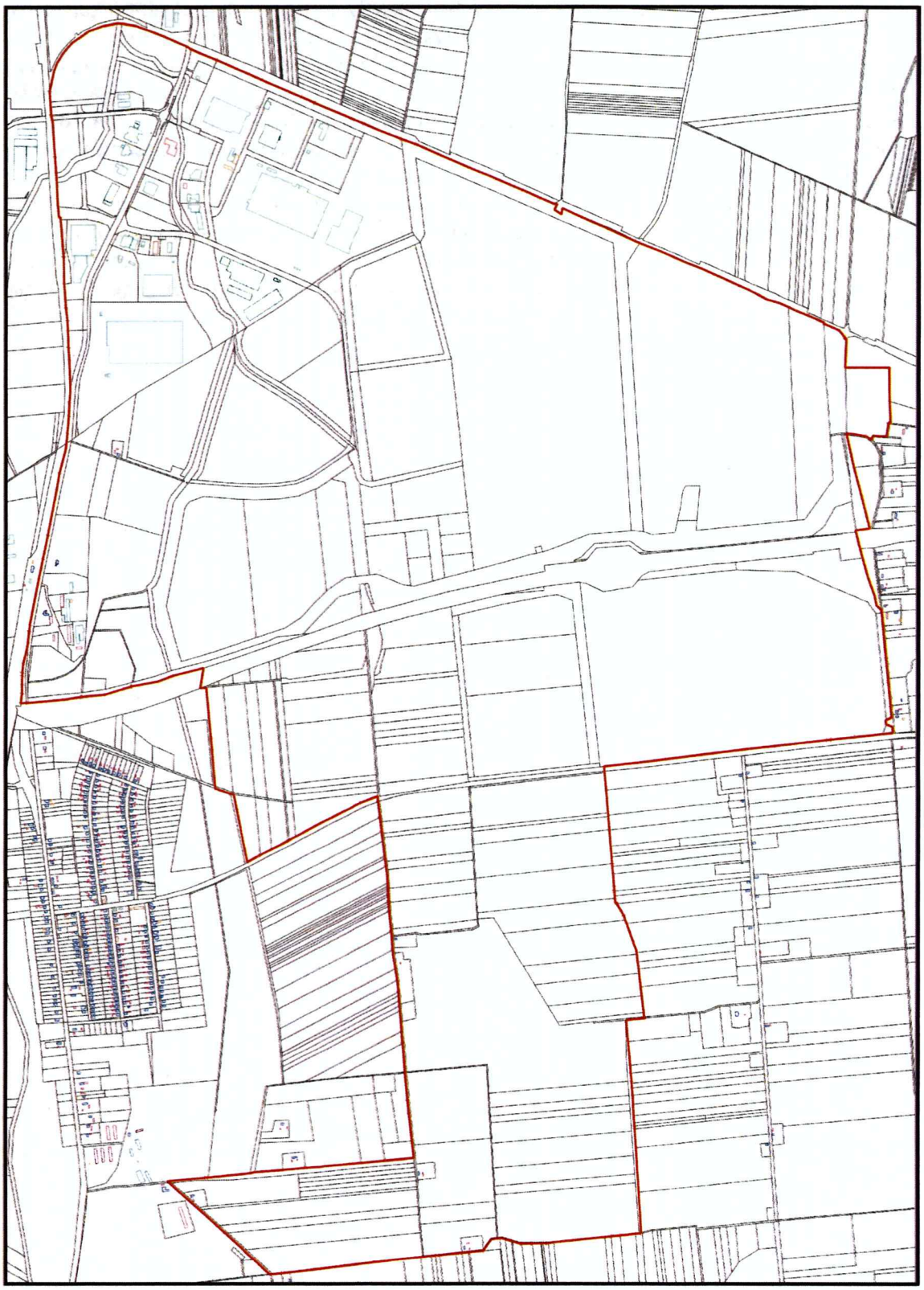
55. Zóna: Olyan területegység, ahol egy-egy előírástémában a telkekre vonatkozó előírások azonosak.

56. Zóna tervlap: Egy-egy szabályozási előírást rögzítő tervlap, amely szövegesen nem szabályozható előírásokat tartalmaz.

57. egyéb szálláshely: a 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet 2. §. h) pontjában meghatározott egyéb szálláshely.

58. Többszintes területfelhasználás: térszínen az I. rendű közlekedési területre vonatkozó övezeti előírások és a térszín alatt az érintett építési övezetre/övezetre vonatkozó előírások alkalmazandóak."
59. Munkásszálló/Munkásszállás: olyan szálláshely, amely a szálláshely-szolgáltató tulajdonát képező vagy általa bármilyen jogcímen használt szálláshely, amely több mint 10 férőhelyes vagy több mint 3 szoba kiadására alkalmas, valamint a munkaadóval határozatlan idejű vagy időtartamban nem korlátozott, határozott idejű munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, akinek nincs lakóhelye azon a településen, ahol a munkahelye van. Továbbá olyan szálláshely, amely a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendeletben meghatározott.
60. Telek sajátos geometriája: az építési telek formája annyira szabálytalan, hogy a jogszabályban előírt általános beépítési szabályokat matematikai vagy logikai úton nem lehet alkalmazni rá.
61. Csomagautomata: olyan önkiszolgáló, elektronikus vezérlésű, rögzített műtárgy (berendezés), amely küldemények automatizált átvételét és feladását biztosítja, függetlenül annak energiaellátási módjától (hálózati vagy napelemes).

5. sz. függelék



A	B	C
	X	Y
1	849618.7500	286656.7000
2	849616.3700	286634.1300
3	849603.1800	286583.1600
4	849590.0500	286532.1100
5	849578.4600	286463.4900
6	849565.5200	286401.6800
7	849551.2900	286332.7700
8	849541.8500	286285.8700
9	849521.5700	286188.3200
10	849507.5600	286122.9100
11	849494.9500	286059.4200
12	849481.9700	285994.4300
13	849468.3300	285923.1300
14	849465.4310	285897.3230
15	849460.1400	285850.2300
16	849457.0400	285829.3000
17	849440.8100	285767.0200
18	849436.8800	285727.5900
19	849436.4690	285714.1040
20	849435.4200	285679.6900
21	849436.1100	285641.8000
22	849430.7635	285602.7236
23	849452.6800	285603.9200
24	849453.0800	285603.9400
25	849460.9300	285604.3700
26	849461.3760	285604.4090
27	849615.2200	285618.6700
28	849676.8700	285627.1200
29	849682.1800	285627.8500
30	849682.7400	285627.9000
31	849776.3012	285636.4936
32	849851.4350	285660.4490
33	849883.7500	285670.7500
34	849885.0240	285670.9890
35	849888.5700	285671.6500
36	849889.1280	285671.7500
37	849929.0500	285679.2400
38	849994.8600	285691.5700
39	849999.7790	285693.4200
40	850004.3000	285695.1300
41	850040.8500	285708.9300
42	850041.4480	285709.1590
43	850055.4360	285714.4290
44	850056.8600	285714.9700
45	850096.0800	285725.0600
46	850182.4380	285747.2900

A	B	C
	X	Y
47	850169.1300	285663.8800
48	850193.5200	285666.1400
49	850213.0900	285463.8500
50	850217.6800	285416.3800
51	850230.7140	285264.7019
52	850290.9200	285243.9200
53	850306.5000	285240.2000
54	850319.1700	285179.7700
55	850363.7400	284967.1600
56	850415.0200	284994.2100
57	850461.3700	285018.6600
58	850528.3900	285054.0200
59	850533.9500	285056.9500
60	850559.8600	285070.6200
61	850594.3900	285088.5400
62	850690.8400	285138.5900
63	850828.6300	285205.5300
64	850899.5900	285232.0700
65	850899.5900	285232.0700
66	850901.3900	285211.7800
67	850909.1100	285150.5800
68	850916.2900	285093.5600
69	850916.3800	285092.8800
70	850921.1500	285055.0400
71	850922.2100	285046.6400
72	850927.8600	285001.8300
73	850929.0100	284992.7200
74	850930.3600	284981.9700
75	850934.3500	284950.3700
76	850939.0700	284912.9500
77	850941.2200	284880.5000
78	850942.0520	284867.9150
79	850942.6851	284858.3326
80	850942.6800	284858.3300
81	850942.7481	284857.0829
82	850943.2020	284848.7710
83	850943.9400	284835.2400
84	850944.4780	284825.3620
85	850945.5570	284805.5250
86	850946.0992	284795.5641
87	850946.0990	284795.5640
88	850946.6410	284785.5740
89	850947.7300	284765.5200
90	850948.2500	284756.0200
91	850956.3500	284684.1700
92	850957.4100	284674.7800

A	B	C
	X	Y
93	850962.5500	284609.3500
94	850964.1900	284588.5400
95	850973.3200	284533.2000
96	850981.0338	284486.4919
97	850981.0300	284486.4900
98	850984.0300	284468.2700
99	850986.4900	284438.6500
100	850987.7100	284423.9200
101	850989.4600	284402.8300
102	850991.1400	284382.5600
103	850992.7831	284362.7989
104	850992.7802	284362.7974
105	850999.6000	284280.6100
106	851001.4900	284257.7900
107	851003.6100	284232.4200
108	851013.7146	284111.4022
109	851013.4800	284111.3800
110	851024.5200	284000.2100
111	851030.6200	283944.9400
112	851037.9400	283878.6400
113	851042.6800	283836.6500
114	851050.5400	283766.9200
115	850954.6500	283758.4800
116	850929.5200	283756.2700
117	850832.7200	283747.7500
118	850812.3400	283745.9600
119	850770.3800	283742.2700
120	850722.4400	283738.0500
121	850686.0000	283734.8400
122	850669.9100	283732.5200
123	850602.9000	283727.7300
124	850509.3500	283719.5300
125	850392.7600	283710.4200
126	850373.8500	283706.3300
127	850319.6800	283701.0800
128	850203.3700	283689.9500
129	850189.7400	283688.6600
130	850046.6200	283674.9400
131	850037.2200	283674.2900
132	850045.2500	283666.8600
133	850089.3000	283626.0800
134	850166.1600	283557.8800
135	850169.2700	283555.1200
136	850269.6100	283466.0800
137	850390.0300	283358.3400
138	850458.0200	283297.8500

A	B	C
	X	Y
139	850462.8400	283298.8200
140	850504.0800	283303.0200
141	850539.6400	283307.0100
142	850627.2400	283316.8400
143	850701.7100	283325.1900
144	850907.6200	283348.2900
145	851005.8000	283359.3100
146	851018.7900	283360.6300
147	851076.7100	283366.5200
148	851120.5400	283370.9700
149	851137.4900	283372.6900
150	851154.9800	283374.4700
151	851221.5600	283381.2400
152	851239.7400	283383.0600
153	851246.3300	283383.7200
154	851279.8294	283387.0855
155	851279.8300	283387.0800
156	851292.7900	283388.3600
157	851324.9000	283391.5300
158	851336.5000	283392.6800
159	851341.3200	283399.3100
160	851368.8800	283437.2700
161	851401.1099	283441.1005
162	851401.1100	283441.1000
163	851409.2200	283442.0600
164	851423.4800	283437.8100
165	851453.1093	283428.9862
166	851453.1100	283428.9800
167	851485.7300	283419.2600
168	851491.4300	283419.3500
169	851531.1900	283419.9400
170	851535.0900	283420.0000
171	851569.8100	283420.5200
172	851572.4600	283420.5600
173	851579.9900	283420.6700
174	851593.6200	283420.8700
175	851601.5500	283421.6500
176	851623.4100	283425.3400
177	851717.2100	283435.0800
178	851759.9300	283439.5200
179	851833.6300	283447.1700
180	851859.2100	283449.8300
181	851896.7600	283453.7300
182	851921.1700	283456.2800
183	851960.2900	283460.3700
184	851983.8360	283462.6724

A	B	C
	X	Y
185	851973.4500	283629.4700
186	851962.2100	283809.9200
187	851959.5900	283851.9900
188	851957.1100	283885.9900
189	851956.2600	283897.6300
190	851955.3100	283910.5100
191	851953.2000	283939.5100
192	851951.0700	283968.5900
193	851950.3300	283985.1900
194	851949.6700	284000.1800
195	851947.9800	284022.1900
196	851945.6800	284052.0600
197	851944.0800	284071.0400
198	851943.7000	284077.9000
199	851940.6700	284111.3600
200	851937.9100	284141.8400
201	851929.1000	284239.1900
202	851921.2700	284325.8200
203	851999.8700	284333.3000
204	851995.6600	284337.8800
205	851982.8400	284444.0000
206	851980.8400	284460.1700
207	851971.9700	284532.0600
208	851968.4100	284560.9000
209	851963.7500	284598.6900
210	851962.8800	284605.7300
211	851922.0700	284715.2600
212	851910.3300	284746.7800
213	851883.5500	284795.4400
214	851880.6800	284800.6500
215	851875.2000	284801.0000
216	851874.4000	284812.0600
217	851874.0300	284817.8200
218	851873.4800	284826.4900
219	851872.6000	284840.1600
220	851872.0800	284846.3300
221	851871.7700	284849.9800
222	851870.2900	284867.3300
223	851865.9600	284918.2600
224	851863.3400	284949.1600
225	851862.3500	284960.7700
226	851829.1404	285352.9931
227	851899.8840	285360.9070
228	851985.8900	285370.5300
229	852263.0900	285402.5100
230	852395.1400	285417.7500

A	B	C
	X	Y
231	852399.5100	285418.2600
232	852433.3400	285422.2100
233	852530.6500	285432.3600
234	852612.7700	285441.7900
235	852745.9100	285456.9300
236	852763.4500	285458.9100
237	852860.4700	285469.2400
238	853018.6400	285486.0700
239	853017.0300	285510.2800
240	852990.3900	285521.8000
241	852988.7100	285538.6000
242	853012.9800	285549.0600
243	853008.9300	285590.4700
244	852999.3800	285687.9800
245	852992.8300	285754.1500
246	852989.3100	285789.6100
247	852980.8700	285874.5600
248	852979.1600	285893.1900
249	852971.8000	285973.3400
250	852969.4800	285985.1100
251	852950.9100	286001.8400
252	852941.4500	286044.0400
253	852916.6700	286111.9300
254	852892.5000	286197.2400
255	852881.9000	286234.6600
256	852863.3900	286307.7200
257	852922.0800	286314.8600
258	852856.7400	286558.8400
259	852826.9900	286690.0090
260	852824.3500	286697.5600
261	852856.8900	286694.1000
262	852859.1800	286693.8600
263	852902.6500	286685.4100
264	852909.8800	286684.0000
265	852920.4200	286675.5500
266	852926.5600	286670.6300
267	852927.3700	286672.1900
268	852935.1000	286687.0900
269	852990.6600	286684.8300
270	852998.6300	286735.8100
271	852999.2200	286739.6000
272	853003.0400	286739.1600
273	853007.3900	286738.6600
274	853006.5100	286759.9400
275	853003.9200	286824.8400
276	853002.4100	286962.5200

A	B	C
	X	Y
277	852820.2900	286962.5200
278	852825.5500	287078.9400
279	852817.4400	287079.7900
280	852817.0000	287087.7600
281	852795.7900	287113.1800
282	852731.9600	287140.8100
283	852734.1000	287143.9200
284	852720.5800	287149.7200
285	852667.4100	287172.5000
286	852626.1200	287188.6600
287	852597.9200	287200.9900
288	852551.2600	287221.3900
289	852508.4800	287234.0200
290	852494.5700	287238.1200
291	852418.5900	287276.5800
292	852331.8000	287314.2700
293	852226.5300	287360.8400
294	852157.3100	287387.8900
295	852059.7100	287430.1800
296	852022.9956	287444.2447
297	851972.7600	287463.7200
298	851655.6250	287603.8750
299	851652.6300	287579.0100
300	851623.0900	287597.7800
301	851634.7500	287621.5000
302	851620.3600	287621.8200
303	851565.2000	287645.0100
304	851493.0900	287675.3300
305	851456.3500	287691.0500
306	851404.0900	287713.4100
307	851383.3300	287722.2900
308	851348.9100	287737.0100
309	851309.0200	287754.0800
310	851271.9500	287769.9400
311	851253.7500	287777.7800
312	851184.5600	287807.5900
313	851091.7520	287847.5740
314	851061.8200	287860.4700
315	851050.9700	287864.3600
316	851016.2000	287876.8300
317	850993.5500	287884.7500
318	850916.2800	287915.0500
319	850843.4000	287944.8900
320	850640.4200	288029.1200
321	850583.8600	288053.2800
322	850546.6700	288069.5100

A	B	C
	X	Y
323	850500.1600	288089.8000
324	850447.4700	288112.1700
325	850421.9000	288123.8200
326	850235.0600	288204.2900
327	850130.0100	288247.5400
328	850111.9400	288260.0700
329	850018.0900	288301.3600
330	849947.5300	288327.3000
331	849905.9800	288342.6600
332	849847.8800	288351.9700
333	849829.5500	288353.4100
334	849765.9100	288342.0600
335	849712.5400	288322.4900
336	849642.2900	288275.4000
337	849603.7300	288230.9000
338	849579.7700	288191.5200
339	849567.6900	288159.3500
340	849556.3400	288108.2500
341	849549.4400	288077.2000
342	849556.0506	287981.9689
343	849556.5700	287974.0300
344	849561.3500	287962.1700
345	849571.4200	287814.9300
346	849576.5800	287749.2700
347	849579.3390	287709.0200
348	849583.6300	287618.2600
349	849584.3000	287611.1000
350	849588.2400	287568.9300
351	849594.6100	287569.2700
352	849607.2400	287407.8700
353	849609.7600	287298.4500
354	849614.3870	287233.9160
355	849616.5800	287203.3200
356	849622.9000	287149.9600
357	849624.6300	287111.5100
358	849626.8400	287043.8700
359	849630.6600	286992.2000
360	849632.7100	286938.9500
361	849634.9700	286872.8900
362	849631.6100	286820.5100
363	849628.3300	286764.7200
364	849622.5300	286695.0300

A helyi építési szabályzat 2. számú melléklet értelmében:

20	4913	13620	28068
1113	4914	14058	28208
1273	4954	14168	28210
2445	4955	16094	28407
2468	4956	16113	28489
2554	5336	16151	28608
2567/1	5338	16397	29476
2831	5377	16475	29506
2833	5388	16515	29653
2834	8139	16755	29654
2836	8239	16844	29693
2837	8240	16845	29694
2842	8241	16847	29739
2918	8242	16848	30502
3112	8243	16849	30545
3124	8331	17220	30554
3135	8333	18101	30555
3137	8334	18177	30587
3153	8336	23042	30677
3154	8337	23043	30682
3155	8338	23068	30683
3213	8383	23245	3684/1
3220	8384	23336	3684/2
3221	8487	26001/1	3698/1
3240	8489	26190	3698/2
3253	8490	26282	3698/3
3270	8561	26306	3698/4
3275	8866	26333	3698/5
3392	8869	26534	3698/6
3393	9255	26580	3698/7
3428	9351	26581	3698/8
3429	9437	26582	3698/9
3434	9484	26794	4373/2
3437	9486	27611	5002/3
3524	9487	27795	5359/2
3525	9913	27796	5360/1
3576	9942	27797	5361/1
3577	11240	27798	5362/2
3578	11245	27802	5362/3
3592	11345	27803	5806/2
3682	11895	27804	7250/2
3683	13267	27805	7696/1
4371	13268	27806	8338/2
4372	13286	27807	8399/4
4911	13394	27808	9256/4

9432/1	16843/2	01058/17	0500/54
9478/1	16843/3	01185/2	0616/13
9483/2	17001/1	01185/26	0754/33
9494/1	17001/2	01185/27	0761/58
9494/3	17003/10	01185/28	0769/50
9495/5	17218/2	01185/30	25830/2
9537/1	17673/1	0120/10	26100/2
9537/11	19101/2	0122/68	26242/2
9715/3	23271/1	0124/43	26921/2
9935/2	26147/1	0124/44	26921/4
9993/4	26147/2	0124/60	28045
11238/1	26241/3	0124/9	30537/1
11238/2	26241/4	0129/10	30612/2
11242/2	26338/2	0129/104	3255
1127/2	26615/5	0129/11	7594/40
11343/4	26793/1	0129/115	9262/12
0500/39	26861/1	0129/117	9797
0500/53	27799/1	0129/119	23339
11865/17	27799/2	0129/12	1512
11865/18	27800/1	0129/13	1328/1
11865/7	27800/2	0129/30	27751/190
11866/3	28083/6	0139/4	27751/191
11866/7	28115/3	01579/19	27751/192
11877/4	28146/2	01719/3	27751/9
11982/4	28209/1	01719/4	27751/10
12404/3	28209/2	01720/58	27751/24
12673/14	28241/12	0201/51	27751/35
13306/1	28241/16	0201/52	27751/37
13515/14	28241/3	02110/27	27751/49
13521/26	28241/6	0219/4	27751/50
13616/1	28293/1	02362/268	27752
13616/2	28419/4	0250/112	27755
13618/1	28475/1	0317/128	27765
13618/2	28501/22	0321/43	27766
14009/2	28501/23	0321/48	
14026/3	28505/33	0323/76	
14026/4	28509/15	0325/102	
14182/2	30522/2	0337/6	
14191/5	30602/2	0339/10	
15266/1	30602/3	0386/70	
16013/2	30602/4	0386/71	
16218/2	30653/2	0449/19	
16265/1	30678/1	0451/114	
16315/2	30678/2	0500/1	
16315/3	31001/2	0500/28	
16340/1	5809/20	0500/29	
16638/1	5809/22	0500/31	

16646/1	6705/27	0500/32	
16646/2	7594/41	0500/33	
16714/1	7992/65	0500/38	
16714/2	7992/66		
16843/1	8434/22		

5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének
...../..... (.....) Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlése
hatáskörében eljárva meghozott önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II. – HÉSZ módosítás)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatáskörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Építési és Közlekedési Minisztérium
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze,

a Korm. rendelet 69.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ Az Ör 6/A. § (3) bekezdésének a) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

(3) Újonnan az előkert – ha egyéb előírással nem ellentétes –
a) I. rendű közterülettel határos teleknél belterületen 5,0 m, külterületen országos közút esetében 10,0 m, egyéb esetben 5,0 m.

2.§ Az Ör. 7. § (1) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

d) A Skanzen utca – Szinbád sétány – Sóstói út – 118. sz. vasútvonal által határolt területen:
1. Sem önállóan, sem más rendeltetéssel rendelkező építmény részeként nem helyezhető el egyházi, hitéleti, szakrális, parókiális, kolostori, zarándok, karitatív, valamint egyházi fenntartású oktatási, nevelési, szociális, egészségügyi, kulturális és szálláshely-szolgáltatási rendeltetésű építmény, helyiség vagy terület, és meglévő építmények rendeltetése ezen célokra nem változtatható meg.
2. A területen lévő telkeken új épület építése – a meglévő építmények jogszerűen kialakult fő rendeltetés szerinti újjáépítésének kivételével – nem engedélyezhető.
3. A területen meglévő építmények meglévő, jogszerű rendeltetésének megváltoztatása nem engedélyezhető.

3.§ Az Ör. 7. § (1) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

e) A Sóstóhegyi út – Mogyoró utca – Mogyoró köz – a telektömb déli övezeti határa – Pisztácia utca által határolt területen:
1. Építési telkenként legfeljebb egy lakóépület létesíthető, amelyben a lakó rendeltetési egységek (lakások) száma nem haladhatja meg a kettőt.
2. A lakóépületen kívül a telken kizárólag a lakás(ok) használatát kiszolgáló, vagy az övezeti előírásoknak megfelelő egyéb rendeltetésű (kereskedelmi, szolgáltató, gépjárműtároló) építmény helyezhető el.

4.§ Az Ör. 7. § (1) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

f) A Vay Ádám körút–Kossuth utca–Körte utca által határolt területen meglévő, leromlott műszaki állapotú építményeken végzett építési tevékenység kizárólag a meglévő állagmegóvásra és karbantartásra terjedhet ki, azokban a rendeltetés megváltoztatása nem engedélyezhető. A terület építészeti megújulása érdekében új épület építése a vonatkozó övezeti előírások szerint korlátozás nélkül megengedett.

5.§ Az Ör. 8. § (2) bekezdés b) pont helyére az alábbi rendelkezés lép:

(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)
b) A területen
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
- Önálló lakóépület a zónában nem helyezhető el. Építési telkenként kizárólag a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 darab lakás rendeltetési egység alakítható ki a főrendeltetésű épületen belül. A lakás hasznos alapterülete nem haladhatja meg a befogadó főrendeltetésű épület összes hasznos alapterületének 10%-át, és legfeljebb 300 m² lehet.

6.§ Az Ör. 8. § az alábbi (5) bekezdés az alábbi ponttal egészül ki:

(5) a) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.
b) A Korányi Frigyes utca–Krúdy Gyula utca–Ószőlő utca–Garibaldi utca által határolt területen az I. rendű közlekedési célú közterület mellett a minimális előkert mérete 5,0 méter.

7. § Az Ör. 8. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) a) A gazdasági zónák területén – az 5. számú függelékben lehatárolt terület kivételével – nem helyezhető el és rendeltetésmódosítással nem alakítható ki:
-elsődlegesen lítium-ion vagy egyéb technológiájú akkumulátor, elem és ezek részegységeinek gyártására szolgáló ipari építmény,
-akkumulátorok és elemek ipari méretű szétszerelését, újrahasznosítását, valamint akkumulátor-hulladékok fémnyerési célú kohászati feldolgozását szolgáló építmény,

-kifejezetten az akkumulátorgyártási technológiához köthető veszélyes vegyi anyagok és nehézfém-vegyületek gyártására, valamint azok nagykereskedelmi raktározására szolgáló építmény.

b) A fenti tevékenységek céljára szolgáló önálló rendeltetési egységek kialakulása a zóna egyéb építményein belül is tilos.

8.§ Az Ör. 21. § (7) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:

g) A zártsorú beépítési móddal szabályozott építési övezet területén, ha a közvetlenül szomszédos telkeken a meglévő épületek az utcai telekhatáron állnak, az új épületet a szomszédos épületek közé, az utcai telekhatárra (szabályozási vonalra) kell elhelyezni, a közös telekhatárokon tűzfalas csatlakozással.

h) A telekhatártól telekhatárig történő kötelező beépítéseket a szabályozási terv kötelező építési vonallal határozza meg. Ennek hiányában az utcai telekhatáron történő teljes szélességű végigépítés nem kötelező.

j) Ha a közvetlenül szomszédos telkek egyikén az épület az utcai telekhatáron, míg a másikon előkert kialakításával áll, úgy az új épületet az utcai telekhatárra kell elhelyezni. Az új épület az előkertes beépítésű szomszédos telek felőli oldalon, az utcai homlokzathosszának legfeljebb 1/3-áig, az utcai telekhatártól mérten legfeljebb 5,0 méter mélységben visszaléptethető. Ettől eltérni csak a szomszédos meglévő épülethez történő kedvezőbb településképi illeszkedést biztosító esetben, az igazolt illeszkedés mértékéig szabad.

k) Legalább 4,0 méter széles épülethézag kialakítása esetén, az épülethézagot határoló homlokzati falon – a vonatkozó országos tűzvédelmi szabályok betartásával – huzamos emberi tartózkodásra alkalmas helyiség nyílása is elhelyezhető.

l) Zártsorú építési övezet határán, amennyiben a szomszédos övezet szabadonálló vagy oldalhatáron álló beépítési módot ír elő, a közös telekhatár mentén a zártsorú épületet épülethézag közbeiktatásával kell telepíteni. Az épülethézag irányába nyíló homlokzati falon huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nyílása elhelyezhető.

m) zártsorú beépítés esetén, amennyiben a sajátos előírások másként nem rendelkeznek, a telek utcai homlokzatvonalától mért 15 méteres kötelező építési helyen túl – a belső udvar felé – legfeljebb 1,50 méter konzolos kinyúlású erkély létesíthető, feltéve, hogy az a szomszédos telekhatártól legalább 1,50 méter távolságra van.

9.§ Az Ör. 21. § (12) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(12) a) A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeinek (lakószobáinak) padlóvonala a csatlakozó járda vagy rendezett terepszint felett legalább 75 cm magasságban alakítandó ki.

b) Ezen előírás alól kivételt képeznek azon helyiségek vagy önálló lakások, amelyek a közterület felé homlokzati nyílással (ablakkal) nem rendelkeznek, és bevilágításuk, valamint szellőzésük kizárólag a belső udvar vagy más belső telekrész felé biztosított.

10.§ Az Ör. 21. § (22) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjárműtárolót (garázst) a saját telken belül kell biztosítani.

11.§ Az Ör. 21. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(25) Kötelező építési vonal hiányában az előkert méretét a (26) bekezdésben meghatározott illeszkedési szabályok vagy fix méretek szerint kell megállapítani. Amennyiben a kialakult

állapothoz való illeszkedés a telek sajátos geometriája miatt nem határozható meg, az előkert méretét a szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell rögzíteni. Erre az ingatlanra vonatkozóan engedélyezési eljárás előtt egy beépítési vázlatterv benyújtása szükséges önkormányzathoz véleményezésre.

(26) Előkertek legkisebb mélysége Lke, Lf, Üü, Üh építési övezetekben – a rendelet eltérő előírása hiányában –:

a) a már beépült telektömbökben az érintett utcai telekfronton meglévő, jogszerűen megvalósult két-két szomszédos főépület előkerti méretének számtani átlaga,

b) új fejlesztési és jelentősen átépülő területek esetén – a Szabályozási terv eltérő jelölése hiányában – 6,0 méter,

(27) Oldalkertek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén – a számított épületmagassági érték figyelembevételével – az alábbiak szerint határozandó meg az építési hely vonalán mért telekszélesség függvényében:

-legfeljebb 16,0 méter széles telek esetén legalább 4,0 méter, feltéve, hogy a telekhatárra néző homlokzaton huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség nyílása az országos tűzvédelmi előírásoknak megfelelően alakítható ki,

-16,0 méter meghaladó szélességű telek esetén a számított épületmagasság mértéke, de legalább 4,0 méter,

(28) Lakó rendeltetésre történő rendeltetésmódosítás során:

a) az előkertes beépítésű meglévő épületek földszinti padlóvonal-magassága akkor is megfelelő, ha az nem éri el a 75 cm-es minimális magasságot, feltéve, hogy az előkert kerítéssel határolt,

b) előkert nélküli (utcai telekhatáron álló) épület esetén a lakó rendeltetésre történő módosítás kizárólag akkor megengedett, ha igazolható, hogy az épület eredetileg is lakó funkcióval épült meg. Ennek igazolásához eredeti építési engedélyezési tervdokumentáció, használatbavételi engedély vagy tulajdoni lap benyújtása szükséges.

(29) Saroktelek esetén a telekmélységet csak azon telekhatártól kell számítani, amely megegyezik a tömbben lévő közbenső telkek telekmélység-irányával. A másik utcafronti telekhatártól telekszélesség alkalmazandó.

a) Kertvárosias és falusias lakóövezetben meglévő saroktelek esetén, ha a telek szélessége nem éri el a 20,0 métert, az előkert mérete 2,0 méterig csökkenthető.

b) Kertvárosias és falusias lakóövezetben újonnan kialakítható saroktelek minimális szélessége 20,0 méter.

(30) Utcai telekhatár felé nyíló gépkocsitároló (garázs) az épület utcai homlokzati hosszának legfeljebb 1/3-án létesíthető, és a garázskapu síkja az épület utcai homlokzati síkjához képest legalább a homlokzathossz kétharmadáig visszaléptetve helyezhető el.

(31) Kétlakásos épület esetén a kötelező gépjármű-elhelyezést teljes egészében a főépület tömegén belül (garázsban vagy teremgarázsban) kell biztosítani. A gépkocsitároló kapacitás legalább 2/3 részének a főépületen belül kell elhelyezkednie; a főépület elé, az előkertbe önálló garázsépület, gépjármű beálló nem telepíthető. Kertvárosias és falusias övezetben a gépjárműtároló különálló melléképületben is elhelyezhető, kizárólag a főépület mögött (a hátsókertben).

(32) Többlakásos lakóépület létesítése esetén – kivéve a kétlakásos lakóépület esetén - lakásonként legalább 1,5 darab személygépkocsi elhelyezését kell a telken belül biztosítani.

(33) Parkoló rendeltetésű felületen, közhasználat céljára átadott parkoló területen, közterületen és közlekedési területen – a rendezvények idejére szóló ideiglenes területhasználat kivételével – guruló vendéglátóipari egység, streetfood jármű és mobil árusító pavilon állandó jelleggel nem helyezhető el. Továbbá ezeken a területeken áruk tárolása, raktározása nem megengedett.

(34) Konténerépítmény elhelyezési szabályai:

a) gazdasági zónák területén konténer, felvonulási építmény kizárólag ideiglenes jelleggel, az építési tevékenység időtartamára, felvonulási építményként helyezhető el,

b) lakóövezetek területén önálló főrendeltetésként konténerépítmény nem helyezhető el, kivéve, ha annak építészeti és külső megjelenése a helyi településképi rendeletben (TKR) meghatározott követelményeknek igazoltan megfelel.

(35) A település közigazgatási területén elhelyezett minden új csomagautomata létesítése, valamint a meglévők bővítése során alkalmazni kell az alábbi előírásokat:

1) A csomagautomata közterületről (utcáról, térről, közútról) közvetlenül látható módon nem helyezhető el.
2) A (1) bekezdésben rögzített láthatósági tilalom alól kivételt képeznek az Ipari gazdasági (Gip) övezetek telkei, ahol a csomagautomaták közterületről látható módon is elhelyezhetők.
3) A takarási kötelezettség teljesítése érdekében csomagautomata kizárólag az alábbi módokon telepíthető:
   a) Épületen belül: meglévő vagy tervezett építmények zárt, vagy a közterület felől fallal, nyílászáróval teljesen elhatárolt belső tereiben (így különösen: üzletközpontok, élelmiszerüzletek, üzemanyagtöltő állomások belső eladóterében, mélygarázsokban, zárt kapualjakban);
   b) Udvari elhelyezéssel: az épületek közterület felől nem látható belső udvarában, vagy a főépítmény mögötti hátsókertben;
   c) Építészeti takarással: az épület olyan szerkezeti kialakításában (pl. építészeti tagozat, paravánfal mögött), amely a közterületi gyalogos- és gépjárműforgalom felőli közvetlen rálátást teljesen meggátolja.
4) Amennyiben a csomagautomata udvari elhelyezése során a közterületről való részleges rálátás építészeti eszközzel nem kerülhető el, a telepítő köteles a közterület felőli oldalon az automata teljes magasságát és hosszát lefedő, örökzöld növényzetből álló intenzív sávot (sövényfalat) vagy a kerítés anyagához illeszkedő takarófalat létesíteni és fenntartani.
5) Az elhelyezésre kerülő csomagautomata legnagyobb szerkezeti magassága a rendezett terepszinttől számítva nem haladhatja meg a 2,5 métert, egybefüggő vízszintes hossza pedig a 6,0 métert.
6) Az automata kezelőfelülete és a nyíló rekeszek ajtói nem nyílhatnak közterület vagy gyalogút felé úgy, hogy a gyalogosforgalom szabad űrszelvényét (minimum 1,5 méter szabad járdaszélesség) szűkítsék.
7) Csomagautomata létesítése esetén a telken belül – vagy az automata közvetlen környezetében a közterület-tulajdonos hozzájárulásával – legalább 1 darab ideiglenes gépjármű-várakozóhelyet (rakodóhelyet) kell biztosítani a futárok és az ügyfelek számára.
8) Az automata környezetében a szilárd burkolat biztosítása és a megfelelő megvilágítás a telepítő vagy az üzemeltető kötelessége.

12. § Az Ör. 32. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

(18) Beépítésre szánt területek telkeinek kiszolgálását biztosító magánút hálózati szerepköre szerint kiszolgálóút, kerékpárút vagy gyalogút lehet.

(19) A közforgalom elől el nem zárt magánút minimális szélessége:

a) lakóterületet kiszolgáló út esetén:
   aa) 50 m hosszúságig legalább 10,0 m, legalább egyoldali fasor telepítésével,
   ab) 50–100 m hosszúság között legalább 12,0 m, legalább egyoldali fasor telepítésével,
   ac) 100 m hossz felett legalább 14,0 m, kétoldali fasor telepítésével.
b) gazdasági területet kiszolgáló út esetén hosszúságtól függetlenül legalább 16,0 m, kétoldali fasor telepítésével, kivéve ha csak egy telket tár fel; ekkor a szélesség legalább 12,0 m-re csökkenthető egyoldali fasor telepítése mellett.

(20) A közforgalom elől el nem zárt magánút zsákutcaként kizárólag akkor alakítható ki, ha:

a) annak közúti közlekedési területhez történő csatlakoztatására a szabályozási terv nem ad lehetőséget,
b) az 50 m-nél hosszabb szakasz végén a hulladékszállító és tűzoltó járművek számára megfelelő visszafordulási lehetőséget biztosítanak (minimum 18m),
c) az útszakasz hossza a 200 m-t nem haladja meg.

(21) Külterületi, beépítésre nem szánt területek telkeinek megközelítését biztosító magánút minimális szélessége legalább 8,0 m.

(22) Beépítésre szánt területen 50 m-nél hosszabb magánút kialakítása előtt településrendezési tanulmányterv (vagy beépítési terv) készítése szükséges, amely alátámasztja a tervezett telekszerkezet illeszkedését. A tanulmánytervet kizárólag érvényes településtervezési (TT) jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el, kizárólag a magánúttal érintett teljes tömbre és azt digitálisan kell benyújtani az önkormányzat részére véleményezésre.

(23) Újonnan kialakuló építési telek legfeljebb egy telekhatára mentén érintkezhet magánúttal. Saroktelek kizárólag a közút és a magánút csatlakozásánál alakítható ki.

(24) Magánúttal feltárt telkek paraméterei (szélesség, mélység, építési hely) nem térhetnek el a tömbre jellemző kialakult telekszerkezettől, kivéve, ha a (16) bekezdés szerinti tanulmányterv igazolja az illeszkedést.

(25) Magánút megszüntetése kizárólag akkor engedélyezhető, ha az érintett telkek megközelítése és közműellátása a megszüntetést követően is jogszerűen biztosított marad.

(26) Magánút kialakítása során a vonatkozó útügyi műszaki előírásokat kell alkalmazni.

(27) A szabályozási terven „közforgalom elől el nem zárt" jelöléssel ellátott magánút sorompóval, kapuval vagy egyéb módon a közforgalom elől nem zárható el.

13. § Az Ör. 36. § (18) bekezdés b) pontjának 2. pontjának helyére az alábbi rendelkezés lép:

(18) SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ TERÜLETÉRE (18. sorszámú) VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

b) A területre vonatkozó általános előírások:

2. A közlekedési rendeltetésű területen (közúti közlekedési övezetben) kizárólag a közlekedést kiszolgáló építmények, közművek és a 31. § (10)–(11) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.

Kivételt képez ez alól:

a turisztikai információs iroda céljára szolgáló épület, valamint

a vendéglátóipari rendeltetési egységekhez kapcsolódó, közterületi szezonális teraszok elhelyezését biztosító építmények (pl. dobogók, árnyékoló előtetők, védőtetők).

14. § Az Ör. 38. § helyére az alábbi rendelkezés lép:

Az építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzékét a 2. sz melléklet tartalmazza.

15. § Az Ör. 39. § az alábbi 60. és 61. pontokkal egészül ki:

1. Adottságoktól függő beépítési mód: A kialakult karakterű építési zónákban alkalmazott szabályozási fogalom, mely az építési zónára jellemző beépítési módra / módokra utal. Ilyen zónába eső telkeken az adott tömbben kialakult és jellemzővé vált beépítési módot kell alkalmazni. Amennyiben a kialakult karakterű építési zónában nem határozható meg a jellemző beépítési mód, akkor az adott karakter zóna általános előírásai (1/a, 1/b táblázatok) szerint valósítható meg beépítési mód.

2. Átmenő telek: (kétutcás) olyan telek, amely két, egymással szemben fekvő határvonallal érintkezik a közterülettel, vagy magánúttal

3. Építési övezet: A jelen rendelet szempontjából az építési övezet azonos az építési zóna és a rendeltetési zóna együttes előírási területével. Jele tartalmazza a rendeltetési zóna betűjelét és az építési zóna számkód jelét.
4. Építési zóna: Az építéssel kapcsolatos homogén előírások területei, ahol az építés feltételeit és módját meghatározó szükséges előírások azonosak. Az építési zónák kategóriái az építészeti karakterjegyek alapján csoportosíthatók, amelyek az alábbiak:
a, városközponti
b, polgárvárosi
c, mezővárosi
d, kertvárosi
e, külső-kertségi
f, falusias / tanyabokros
g, egyéb
zónacsoportok.
A fő zónacsoportokat altípusokba lehet sorolni, az előírt beépítési mód, a telekméretek, beépítési % és építménymagasság alapján. Az építési övezet annyiban tér el az építési zóna fogalmától, hogy az előbbi az építési zóna előírásain túl tartalmazza a rendeltetési zóna előírásait is.
5. Építmény-szintterület: nettó: egy építményszint valamennyi helyiségének összes alapterülete, bruttó: egy építményszint külső falsíkok által határolt területe, összes: valamennyi építményszint alapterületének összege. Az összes építmény-szintterület egyaránt lehet nettó vagy bruttó jellegű.
6. Értékvédelmi zóna: Az értékvédelemmel kapcsolatos előírások homogén területei. Típusai aszerint különböztethetők meg, hogy
- a települési értékvédelemre, vagy
- a táj- és természetvédelemre vonatkoznak.
7. Gyógyhely és védőterülete: jelen rendelet szempontjából a vonatkozó miniszteri rendelet meghatározása, jelenleg a 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet (a természetes gyógytényezőkről) 3.§. (3) f) pontja
8. Háromszintes növényállomány: olyan fásított terület, ill. területsáv, ahol legalább egy nagy vagy közepes lombtömegű fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepített 15 m-kéntés a többi felület a talajszinten gyeppel vagy talajtakaró növényzettel fedett.
9. Helyi jelentőségű természetvédelmi zóna:
A természeti értékek helyi védelméről szóló rendeletben használt helyi védelmi kategória.
10. Hulladékudvar: a hulladékkezelés, elszállítás számára kialakított terület, ahová a lakosság a feleslegessé vált háztartási eszközeit, tárgyait szelektív módon elhelyezheti, és ahonnan rendszeres időközönként elszállítják azokat.
11. Ikres beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak ikres építési helyen belül helyezhető el.
Az ikres építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az
a, vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel,
b, vagy hátsókerttel és egy oldalról oldalkerttel határos és szomszédos telkek építési helye az egyik oldalhatáron érintkezik egymással.
12. Kialakult szabályozási kategóriájú terület: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Ez olyan építési zóna, amelynek építészeti karaktere kialakult és az ahhoz történő további igazodás követelménye, mint építési előírás, elfogadható. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás kevesebb elemet tartalmaz, mint a nem kialakult területen.
13. Kisgarázs: gépkocsi bejáratonként 1 (de legfeljebb 2) férőhelyet tartalmazó gépkocsitároló épület, épületrész.
14. Közkert: A szabályozási tervlapon lehatárolt szabadonálló-telepszerű beépítési módon belüli zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, ill. nem önkormányzati tulajdonú.

15. Közlekedési célú közterület: Az a közterület, amely általában gépkocsi-közlekedés célját szolgálja.
De ilyen terület a gyalogos közlekedés célját szolgáló közterület is.
16. Különleges használatú építményi zónák: A rendeltetési zónák egyik csoportja, melyek csak a településszerkezeti tervben jelölt különleges terület megnevezésű területfelhasználási egységen belül jelölhetők ki. Az ilyen zónákban a szabályozási tervlap rögzítheti a kizárólagos használat jellegét.
17. Kötelező erejű szabályozás (kötelező szabályozási elemek): A szabályozás tervben alkalmazott jogi eszköz, amely építéssel összefüggő jogokat és kötelezettségeket rögzít.
18. Közhasználatra szánt terület: Ide a közterület fogalmába nem tartozó, de a közhasználatban nem korlátozott területek tartoznak. Ilyen pl. az egészségügyi-szociális-turisztikai erdő, vagy a belterületi véderdő, ahol a tulajdoni állapotoktól függetlenül a közhasználat nagyobbrészt nem korlátozható.
19. Közkert-köztér (Z-kk): A szabályozási tervlapon szereplő nem közparki zöldfelület. E zöldfelület területe lehet önkormányzati, illetve nem önkormányzati tulajdonú. Egy meghatározott főfunkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1500 m²-nél kisebb területű zöldterület, melyet bárki használhat (OTÉK 1 sz. mell. 53.) Kialakításuk, kezelésük és használatuk a közterületi zöldfelületek szerint történik.
20. Központi települési terület: A központi belterület és a közvetlen hozzá csatlakozó külterületi beépítésre szánt területek együttes területe.
21. Közösségi cél: A település közösségének közös érdekeit szolgáló célkitűzés. A közösségi célok érdekében lehet közcélú tilalmakat, korlátozásokat elrendelni. Ilyen közösségi célt szolgáló tilalom pl. a közutak, a zöldfelületek létesítése vagy a közösségi intézmények építése érdekében elrendelt területbiztosítás.
22. Külterület: A település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló része. Az OTÉK megengedi, hogy a településrendezési terv külterületen beépítésre szánt területet kijelöljön.
23. Lakótelepi telektömb területe: A szabályozási tervlapon a meglévő lakótelepek szabályozási vonallal vagy övezethatárral lehatárolt területe. Az így lehatárolt területre kell értelmezni az építési övezet előírásait.
24. Magánút: Telkek gépkocsi megközelítését szolgáló nem közterületi út, mely a telkekre telepített épületek, építmények működéséhez szükséges közlekedési forgalmat levezeti, és a közművezetékek kiépítéséhez szükséges területet biztosítja. A jelen szabályzat által rögzített esetekben a magánutat közforgalom elől elzárni nem szabad.
25. Melléképületek: Az építmények azon csoportja, amelyek a rendeltetési zóna előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek és nem minősülnek melléképítménynek. A melléképületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m, gerincmagassága legfeljebb 5 m lehet.
26. Mezőgazdasági építmény: A növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építménye.
27. Nem jelentős zavaró hatású tevékenység: Hatása a kibocsátó telkének határán nem haladja meg az övezetre vonatkozó környezetvédelmi határértéket.
28. Nem kialakult szabályozási kategóriájú terület: Az építési zónák csoportosításánál használt fogalom. Olyan építési zóna, amely vagy beépítetlen, vagy a kialakult építészeti karakter jobbításra, illetve változtatásra szorul.
Az utóbbi általában a beépítési mód, a beépítési % és/vagy építménymagasság változásával jár. Ilyen helyen a normatív építési szabályozás több elemet tartalmaz, mint a kialakult területen.
29. Oldalhatáron álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak oldalhatáron álló építési helyen belül helyezhetők el. Az oldalhatáron álló építési hely a telektömb

utcavonalán jellemzően a jobb vagy baloldali telekhatárhoz csatlakoztatva úgy helyezkedik el, hogy

a, vagy elő- és hátsókerttel, valamint egy oldalról oldalkerttel

b, vagy hátsókerttel, és egy oldalról oldalkerttel határos, és a szomszédos telek építési helyével nem érintkezik.

30. Ömlesztett anyag tároló: Az ömlesztett anyagtárolás céljára létesített olyan melléképítmény, amelynek területe a 2,0x2,0 m alapterületet és a 2,5 m magasságot nem haladhatja meg.

31. Pavilon: Olyan építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, épületszerkezete könnyűszerkezet legfeljebb 12 m2, valamint az építmény magassága max. 3,0 m.

32. Rendeltetési zóna: olyan telkek összessége, ahol a telkek használatára vonatkozó előírások minden telekre azonosak.

33. Saroktelek: Az a telek, amely a közterülettel, vagy közforgalom elől el nem zárható területtel, egynél több, egymással szöget bezáró határvonallal érintkezik.

34. Siló: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.

35. Sorgarázs: egynél több rendeltetési egységet tartalmazó, közterületre vagy magánútra nyíló, egymással összeépített épületegyüttes.

36. Szabadon álló beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan az építmény csak szabadon álló építési helyen belül helyezhető el.

A szabadon álló építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy az

a, vagy az elő- és hátsókerttel, valamint mindkét oldalról oldalkerttel,

b, vagy a hátsókerttel és mindkét oldalról oldalkerttel határosak.

A jelen rendelet a szabadonálló beépítési mód két típusát különbözteti meg:

a, szabadonálló-általános

b, szabadonálló-telepszerű.

A szabadonálló-általános beépítési módnál egy építési hellyel meghatározható a telek beépíthetősége.

A szabadonálló-telepszerű beépítési módnál egy építési hellyel nem határozható meg a telek beépíthetősége.

37. Szabályozási elem: A rendelet előírásainak egységei (elemei). A szabályozási elemek csoportosíthatók témakörönként, illetve aszerint, hogy

a, szövegben, vagy csak

b, rajzilag rögzíthetők,

A szöveges szabályozási elemeket a Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata, a rajzi szabályozási elemeket pedig a szabályozási terv részét képező szabályozási tervlap és zóna tervlapok rögzítik. (Vertikális rendeltetési zóna tervlapja és zajterhelési határértékkel védett területek tervlapja.)

38. Szabályozási szélesség: Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

39. Szabályozási terv: A zóna tervlapok és a szabályozási tervlap összefoglaló megnevezése. A szabályozási terv a Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzat rajzi kiegészítése és így annak elválaszthatatlan része.

40. Tanyaudvar: Mezőgazdasági területbe sorolt telken kialakított, albetétben elhatárolt telekrész, amelyet a mezőgazdasági művelésből kivontak. A tanyaudvaron a rendeltetési előírások szerinti építés engedélyezhető. Újonnan tanyaudvar csak mezőgazdasági kertes és mezőgazdasági általános területen alakítható ki.

41. Telek homlokvonala: Az utca vagy közterület felőli telekhatár

42. Telektömb: A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határol.

43. További beépítésre kijelölt terület: A területbe azok a telkek tartoznak, melyek a jelen előírás jóváhagyása előtt beépítésre nem szánt területbe tartoztak és a jelen előírás azokat beépítésre szánt területbe sorolja.
44. Utcai épület, épületrész: A telek homlokvonalától 15,0 m-en belül álló épület, ill. épületrész.
45. Úszótelek (meglévő): Az épület kontúrjával vagy attól 1,0 m-re meghúzott határvonallal határolt terület, amelyet a tulajdoni lapra önálló helyrajzi számmal bejegyeztek.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53. Védőterület, védősáv: A védelmet igénylő építmények védelmére és a környezeti károk mérséklésére szolgál. A védőterületet valamely építmény körül, míg a védősávot valamely építmény, objektum mentén kell kialakítani. Az előbbiek kiterjedését a védőtávolság határozza meg.
54. Zártsorú beépítési mód: Olyan beépítési mód, ahol újonnan építmény csak zártsorú építési helyen belül helyezhető el. A zártsorú építési hely a telken belül úgy helyezkedik el, hogy a telek oldalhatáraival érintkezik és a hátsó kerttel vagy a hátsó telekhatárral határos.
A jelen rendelet a zártsorú beépítési mód két típusát különbözteti meg:
a, zártsorú-általános
b, zártsorú-keretes.
A zártsorú-általános beépítési módnál az építési hely a következő módon állapítandó meg: építési sáv: lakások kialakításakor az építési vonaltól számított 15 m telekmélységig, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető.
A zártsorú-keretes beépítési módnál az építési hely megegyezik a telek területével.
55. Zóna: Olyan területegység, ahol egy-egy előírástémában a telkekre vonatkozó előírások azonosak.
56. Zóna tervlap: Egy-egy szabályozási előírást rögzítő tervlap, amely szövegesen nem szabályozható előírásokat tartalmaz.
57. egyéb szálláshely: a 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet 2. §. h) pontjában meghatározott egyéb szálláshely.
58. Többszintes területfelhasználás: térszínen az I. rendű közlekedési területre vonatkozó övezeti előírások és a térszín alatt az érintett építési övezetre/övezetre vonatkozó előírások alkalmazandóak."
59. Munkásszálló/Munkásszállás: olyan szálláshely, amely a szálláshely-szolgáltató tulajdonát képező vagy általa bármilyen jogcímen használt szálláshely, amely több mint 10 férőhelyes vagy több mint 3 szoba kiadására alkalmas, valamint a munkaadóval határozatlan idejű vagy időtartamban nem korlátozott, határozott idejű munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, akinek nincs lakóhelye azon a településen, ahol a munkahelye van. Továbbá olyan szálláshely, amely a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendeletben meghatározott.
60. Telek sajátos geometriája: az építési telek formája annyira szabálytalan, hogy a jogszabályban előírt általános beépítési szabályokat matematikai vagy logikai úton nem lehet alkalmazni rá.
61. Csomagautomata: olyan önkiszolgáló, elektronikus vezérlésű, rögzített műtárgy (berendezés), amely küldemények automatizált átvételét és feladását biztosítja, függetlenül annak energiaellátási módjától (hálózati vagy napelemes).

16. § Az Ör. az alábbi 5. számú függelékkel egészül ki.



A	B	C
	X	Y
1	849618.7500	286656.7000
2	849616.3700	286634.1300
3	849603.1800	286583.1600
4	849590.0500	286532.1100
5	849578.4600	286463.4900
6	849565.5200	286401.6800
7	849551.2900	286332.7700
8	849541.8500	286285.8700
9	849521.5700	286188.3200
10	849507.5600	286122.9100
11	849494.9500	286059.4200
12	849481.9700	285994.4300
13	849468.3300	285923.1300
14	849465.4310	285897.3230
15	849460.1400	285850.2300
16	849457.0400	285829.3000
17	849440.8100	285767.0200
18	849436.8800	285727.5900
19	849436.4690	285714.1040
20	849435.4200	285679.6900
21	849436.1100	285641.8000
22	849430.7635	285602.7236
23	849452.6800	285603.9200
24	849453.0800	285603.9400
25	849460.9300	285604.3700
26	849461.3760	285604.4090
27	849615.2200	285618.6700
28	849676.8700	285627.1200
29	849682.1800	285627.8500
30	849682.7400	285627.9000
31	849776.3012	285636.4936
32	849851.4350	285660.4490
33	849883.7500	285670.7500
34	849885.0240	285670.9890
35	849888.5700	285671.6500
36	849889.1280	285671.7500
37	849929.0500	285679.2400
38	849994.8600	285691.5700
39	849999.7790	285693.4200
40	850004.3000	285695.1300
41	850040.8500	285708.9300
42	850041.4480	285709.1590
43	850055.4360	285714.4290
44	850056.8600	285714.9700
45	850096.0800	285725.0600
46	850182.4380	285747.2900

A	B	C
	X	Y
47	850169.1300	285663.8800
48	850193.5200	285666.1400
49	850213.0900	285463.8500
50	850217.6800	285416.3800
51	850230.7140	285264.7019
52	850290.9200	285243.9200
53	850306.5000	285240.2000
54	850319.1700	285179.7700
55	850363.7400	284967.1600
56	850415.0200	284994.2100
57	850461.3700	285018.6600
58	850528.3900	285054.0200
59	850533.9500	285056.9500
60	850559.8600	285070.6200
61	850594.3900	285088.5400
62	850690.8400	285138.5900
63	850828.6300	285205.5300
64	850899.5900	285232.0700
65	850899.5900	285232.0700
66	850901.3900	285211.7800
67	850909.1100	285150.5800
68	850916.2900	285093.5600
69	850916.3800	285092.8800
70	850921.1500	285055.0400
71	850922.2100	285046.6400
72	850927.8600	285001.8300
73	850929.0100	284992.7200
74	850930.3600	284981.9700
75	850934.3500	284950.3700
76	850939.0700	284912.9500
77	850941.2200	284880.5000
78	850942.0520	284867.9150
79	850942.6851	284858.3326
80	850942.6800	284858.3300
81	850942.7481	284857.0829
82	850943.2020	284848.7710
83	850943.9400	284835.2400
84	850944.4780	284825.3620
85	850945.5570	284805.5250
86	850946.0992	284795.5641
87	850946.0990	284795.5640
88	850946.6410	284785.5740
89	850947.7300	284765.5200
90	850948.2500	284756.0200
91	850956.3500	284684.1700
92	850957.4100	284674.7800

A	B	C
	X	Y
93	850962.5500	284609.3500
94	850964.1900	284588.5400
95	850973.3200	284533.2000
96	850981.0338	284486.4919
97	850981.0300	284486.4900
98	850984.0300	284468.2700
99	850986.4900	284438.6500
100	850987.7100	284423.9200
101	850989.4600	284402.8300
102	850991.1400	284382.5600
103	850992.7831	284362.7989
104	850992.7802	284362.7974
105	850999.6000	284280.6100
106	851001.4900	284257.7900
107	851003.6100	284232.4200
108	851013.7146	284111.4022
109	851013.4800	284111.3800
110	851024.5200	284000.2100
111	851030.6200	283944.9400
112	851037.9400	283878.6400
113	851042.6800	283836.6500
114	851050.5400	283766.9200
115	850954.6500	283758.4800
116	850929.5200	283756.2700
117	850832.7200	283747.7500
118	850812.3400	283745.9600
119	850770.3800	283742.2700
120	850722.4400	283738.0500
121	850686.0000	283734.8400
122	850669.9100	283732.5200
123	850602.9000	283727.7300
124	850509.3500	283719.5300
125	850392.7600	283710.4200
126	850373.8500	283706.3300
127	850319.6800	283701.0800
128	850203.3700	283689.9500
129	850189.7400	283688.6600
130	850046.6200	283674.9400
131	850037.2200	283674.2900
132	850045.2500	283666.8600
133	850089.3000	283626.0800
134	850166.1600	283557.8800
135	850169.2700	283555.1200
136	850269.6100	283466.0800
137	850390.0300	283358.3400
138	850458.0200	283297.8500

A	B	C
	X	Y
139	850462.8400	283298.8200
140	850504.0800	283303.0200
141	850539.6400	283307.0100
142	850627.2400	283316.8400
143	850701.7100	283325.1900
144	850907.6200	283348.2900
145	851005.8000	283359.3100
146	851018.7900	283360.6300
147	851076.7100	283366.5200
148	851120.5400	283370.9700
149	851137.4900	283372.6900
150	851154.9800	283374.4700
151	851221.5600	283381.2400
152	851239.7400	283383.0600
153	851246.3300	283383.7200
154	851279.8294	283387.0855
155	851279.8300	283387.0800
156	851292.7900	283388.3600
157	851324.9000	283391.5300
158	851336.5000	283392.6800
159	851341.3200	283399.3100
160	851368.8800	283437.2700
161	851401.1099	283441.1005
162	851401.1100	283441.1000
163	851409.2200	283442.0600
164	851423.4800	283437.8100
165	851453.1093	283428.9862
166	851453.1100	283428.9800
167	851485.7300	283419.2600
168	851491.4300	283419.3500
169	851531.1900	283419.9400
170	851535.0900	283420.0000
171	851569.8100	283420.5200
172	851572.4600	283420.5600
173	851579.9900	283420.6700
174	851593.6200	283420.8700
175	851601.5500	283421.6500
176	851623.4100	283425.3400
177	851717.2100	283435.0800
178	851759.9300	283439.5200
179	851833.6300	283447.1700
180	851859.2100	283449.8300
181	851896.7600	283453.7300
182	851921.1700	283456.2800
183	851960.2900	283460.3700
184	851983.8360	283462.6724

A	B	C
	X	Y
185	851973.4500	283629.4700
186	851962.2100	283809.9200
187	851959.5900	283851.9900
188	851957.1100	283885.9900
189	851956.2600	283897.6300
190	851955.3100	283910.5100
191	851953.2000	283939.5100
192	851951.0700	283968.5900
193	851950.3300	283985.1900
194	851949.6700	284000.1800
195	851947.9800	284022.1900
196	851945.6800	284052.0600
197	851944.0800	284071.0400
198	851943.7000	284077.9000
199	851940.6700	284111.3600
200	851937.9100	284141.8400
201	851929.1000	284239.1900
202	851921.2700	284325.8200
203	851999.8700	284333.3000
204	851995.6600	284337.8800
205	851982.8400	284444.0000
206	851980.8400	284460.1700
207	851971.9700	284532.0600
208	851968.4100	284560.9000
209	851963.7500	284598.6900
210	851962.8800	284605.7300
211	851922.0700	284715.2600
212	851910.3300	284746.7800
213	851883.5500	284795.4400
214	851880.6800	284800.6500
215	851875.2000	284801.0000
216	851874.4000	284812.0600
217	851874.0300	284817.8200
218	851873.4800	284826.4900
219	851872.6000	284840.1600
220	851872.0800	284846.3300
221	851871.7700	284849.9800
222	851870.2900	284867.3300
223	851865.9600	284918.2600
224	851863.3400	284949.1600
225	851862.3500	284960.7700
226	851829.1404	285352.9931
227	851899.8840	285360.9070
228	851985.8900	285370.5300
229	852263.0900	285402.5100
230	852395.1400	285417.7500

A	B	C
	X	Y
231	852399.5100	285418.2600
232	852433.3400	285422.2100
233	852530.6500	285432.3600
234	852612.7700	285441.7900
235	852745.9100	285456.9300
236	852763.4500	285458.9100
237	852860.4700	285469.2400
238	853018.6400	285486.0700
239	853017.0300	285510.2800
240	852990.3900	285521.8000
241	852988.7100	285538.6000
242	853012.9800	285549.0600
243	853008.9300	285590.4700
244	852999.3800	285687.9800
245	852992.8300	285754.1500
246	852989.3100	285789.6100
247	852980.8700	285874.5600
248	852979.1600	285893.1900
249	852971.8000	285973.3400
250	852969.4800	285985.1100
251	852950.9100	286001.8400
252	852941.4500	286044.0400
253	852916.6700	286111.9300
254	852892.5000	286197.2400
255	852881.9000	286234.6600
256	852863.3900	286307.7200
257	852922.0800	286314.8600
258	852856.7400	286558.8400
259	852826.9900	286690.0090
260	852824.3500	286697.5600
261	852856.8900	286694.1000
262	852859.1800	286693.8600
263	852902.6500	286685.4100
264	852909.8800	286684.0000
265	852920.4200	286675.5500
266	852926.5600	286670.6300
267	852927.3700	286672.1900
268	852935.1000	286687.0900
269	852990.6600	286684.8300
270	852998.6300	286735.8100
271	852999.2200	286739.6000
272	853003.0400	286739.1600
273	853007.3900	286738.6600
274	853006.5100	286759.9400
275	853003.9200	286824.8400
276	853002.4100	286962.5200

A	B	C
	X	Y
277	852820.2900	286962.5200
278	852825.5500	287078.9400
279	852817.4400	287079.7900
280	852817.0000	287087.7600
281	852795.7900	287113.1800
282	852731.9600	287140.8100
283	852734.1000	287143.9200
284	852720.5800	287149.7200
285	852667.4100	287172.5000
286	852626.1200	287188.6600
287	852597.9200	287200.9900
288	852551.2600	287221.3900
289	852508.4800	287234.0200
290	852494.5700	287238.1200
291	852418.5900	287276.5800
292	852331.8000	287314.2700
293	852226.5300	287360.8400
294	852157.3100	287387.8900
295	852059.7100	287430.1800
296	852022.9956	287444.2447
297	851972.7600	287463.7200
298	851655.6250	287603.8750
299	851652.6300	287579.0100
300	851623.0900	287597.7800
301	851634.7500	287621.5000
302	851620.3600	287621.8200
303	851565.2000	287645.0100
304	851493.0900	287675.3300
305	851456.3500	287691.0500
306	851404.0900	287713.4100
307	851383.3300	287722.2900
308	851348.9100	287737.0100
309	851309.0200	287754.0800
310	851271.9500	287769.9400
311	851253.7500	287777.7800
312	851184.5600	287807.5900
313	851091.7520	287847.5740
314	851061.8200	287860.4700
315	851050.9700	287864.3600
316	851016.2000	287876.8300
317	850993.5500	287884.7500
318	850916.2800	287915.0500
319	850843.4000	287944.8900
320	850640.4200	288029.1200
321	850583.8600	288053.2800
322	850546.6700	288069.5100

A	B	C
	X	Y
323	850500.1600	288089.8000
324	850447.4700	288112.1700
325	850421.9000	288123.8200
326	850235.0600	288204.2900
327	850130.0100	288247.5400
328	850111.9400	288260.0700
329	850018.0900	288301.3600
330	849947.5300	288327.3000
331	849905.9800	288342.6600
332	849847.8800	288351.9700
333	849829.5500	288353.4100
334	849765.9100	288342.0600
335	849712.5400	288322.4900
336	849642.2900	288275.4000
337	849603.7300	288230.9000
338	849579.7700	288191.5200
339	849567.6900	288159.3500
340	849556.3400	288108.2500
341	849549.4400	288077.2000
342	849556.0506	287981.9689
343	849556.5700	287974.0300
344	849561.3500	287962.1700
345	849571.4200	287814.9300
346	849576.5800	287749.2700
347	849579.3390	287709.0200
348	849583.6300	287618.2600
349	849584.3000	287611.1000
350	849588.2400	287568.9300
351	849594.6100	287569.2700
352	849607.2400	287407.8700
353	849609.7600	287298.4500
354	849614.3870	287233.9160
355	849616.5800	287203.3200
356	849622.9000	287149.9600
357	849624.6300	287111.5100
358	849626.8400	287043.8700
359	849630.6600	286992.2000
360	849632.7100	286938.9500
361	849634.9700	286872.8900
362	849631.6100	286820.5100
363	849628.3300	286764.7200
364	849622.5300	286695.0300

17. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

20	4913	13620	28068
1113	4914	14058	28208
1273	4954	14168	28210
2445	4955	16094	28407
2468	4956	16113	28489
2554	5336	16151	28608
2567/1	5338	16397	29476
2831	5377	16475	29506
2833	5388	16515	29653
2834	8139	16755	29654
2836	8239	16844	29693
2837	8240	16845	29694
2842	8241	16847	29739
2918	8242	16848	30502
3112	8243	16849	30545
3124	8331	17220	30554
3135	8333	18101	30555
3137	8334	18177	30587
3153	8336	23042	30677
3154	8337	23043	30682
3155	8338	23068	30683
3213	8383	23245	3684/1
3220	8384	23336	3684/2
3221	8487	26001/1	3698/1
3240	8489	26190	3698/2
3253	8490	26282	3698/3
3270	8561	26306	3698/4
3275	8866	26333	3698/5
3392	8869	26534	3698/6
3393	9255	26580	3698/7
3428	9351	26581	3698/8
3429	9437	26582	3698/9
3434	9484	26794	4373/2
3437	9486	27611	5002/3
3524	9487	27795	5359/2
3525	9913	27796	5360/1
3576	9942	27797	5361/1
3577	11240	27798	5362/2
3578	11245	27802	5362/3
3592	11345	27803	5806/2
3682	11895	27804	7250/2
3683	13267	27805	7696/1
4371	13268	27806	8338/2
4372	13286	27807	8399/4
4911	13394	27808	9256/4
9432/1	16843/2	01058/17	0500/54

9478/1	16843/3	01185/2	0616/13
9483/2	17001/1	01185/26	0754/33
9494/1	17001/2	01185/27	0761/58
9494/3	17003/10	01185/28	0769/50
9495/5	17218/2	01185/30	25830/2
9537/1	17673/1	0120/10	26100/2
9537/11	19101/2	0122/68	26242/2
9715/3	23271/1	0124/43	26921/2
9935/2	26147/1	0124/44	26921/4
9993/4	26147/2	0124/60	28045
11238/1	26241/3	0124/9	30537/1
11238/2	26241/4	0129/10	30612/2
11242/2	26338/2	0129/104	3255
1127/2	26615/5	0129/11	7594/40
11343/4	26793/1	0129/115	9262/12
11737/1	26861/1	0129/117	9797
11737/2	27799/1	0129/119	23339
11865/17	27799/2	0129/12	1512
11865/18	27800/1	0129/13	1328/1
11865/7	27800/2	0129/30	27751/190
11866/3	28083/6	0139/4	27751/191
11866/7	28115/3	01579/19	27751/192
11877/4	28146/2	01719/3	27751/9
11982/4	28209/1	01719/4	27751/10
12404/3	28209/2	01720/58	27751/24
12673/14	28241/12	0201/51	27751/35
13306/1	28241/16	0201/52	27751/37
13515/14	28241/3	02110/27	27751/49
13521/26	28241/6	0219/4	27751/50
13616/1	28293/1	02362/268	27752
13616/2	28419/4	0250/112	27755
13618/1	28475/1	0317/128	27765
13618/2	28501/22	0321/43	27766
14009/2	28501/23	0321/48	
14026/3	28505/33	0323/76	
14026/4	28509/15	0325/102	
14182/2	30522/2	0337/6	
14191/5	30602/2	0339/10	
15266/1	30602/3	0386/70	
16013/2	30602/4	0386/71	
16218/2	30653/2	0449/19	
16265/1	30678/1	0451/114	
16315/2	30678/2	0500/1	
16315/3	31001/2	0500/28	
16340/1	5809/20	0500/29	
16638/1	5809/22	0500/31	
16646/1	6705/27	0500/32	
16646/2	7594/41	0500/33	
16714/1	7992/65	0500/38	

16714/2	7992/66	0500/39	
16843/1	8434/22	0500/53	

II. Záró rendelkezések

18. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2026. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

6 Alátámasztó munkarész

6.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
8.	Új beépítésre szánt terület	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

6.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

6.3 A rendelet-tervezet módosításainak részletes indokolása

1. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 6/A. § (3) bekezdése

A kertvárosias és falusias lakózónáknál az előkertek vonatkozásában az I. rendű közterülettel határos teleknél 5,0 m, külterületen országos közút esetében 10,0 m, egyéb esetben 5,0 m lett az előírás, ettől való eltéréseket a 6/A. § (3) bekezdés b) pontja tartalmazza.

2. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdés d) pontja

A d) pontban lehatárolt terület Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő országos jelentőségű gyógyhely, kiemelt turisztikai terület. A módosítás célja a terület kiemelt turisztikai, gyógyhelyi karakterének megőrzése és célirányos fejlesztése. A fenntartható és zavartalan területhasznosítás érdekében az építési övezetben elhelyezhető funkciók köre szigorúan a turisztikai attrakciókhoz, a minőségi vendéglátáshoz és a rekreációhoz kapcsolódik. A terület korlátozott térbeli kapacitásai, valamint a magas látogatottságú rekreációs funkciók elsőbbsége miatt az övezetben a hitéleti, egyházi és egyéb, nem közvetlenül a turizmushoz vagy pihenéshez köthető közösségi rendeltetések elhelyezése nem indokolt és nem megengedett. A lehatárolt tervezési terület közvetlen és tágabb környezetében a hitéleti, egyházi, valamint az azokhoz kapcsolódó közösségi és intézményi funkciók térbeli ellátottsága jelenleg is biztosított. A korlátozás célja, hogy a terület funkcionálisan homogén maradjon, és kizárólag Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő országos jelentőségű turisztikai céljait szolgálja.

3. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdés e) pontja

A tervezési terület egy homogén, alacsony intenzitású, legfeljebb kétlakásos lakóépületekkel beépült lakókörnyezet, amely sajátos, családias karakterrel rendelkezik. A lakásszám épületenkénti és telkenkénti maximalizálása (legfeljebb 2 lakás) garantálja, hogy a jövőbeli építési tevékenységek léptékükben, tömegformálásukban és funkcionális terhelésükben szervesen illeszkedjenek a környező meglévő beépítéshez, megakadályozva a lakóterület túlépítését és degradációját.

4. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdés f) pontja

A lehatárolt terület Nyíregyháza egyik legforgalmasabb része, a településkép és a városfejlesztés szempontjából kiemelt stratégiai területnek minősül. A rendeltetésmódosítás tilalma meggátolja, hogy ezekben a korszerűtlen épületekben új, hosszú távra berendezkedő, de a környezetbe nem illő funkciók jelenjenek meg (ezzel konzerválva a leromlott állapotokat). Az új épületek építésének korlátozás nélküli (az övezeti paramétereken belüli) engedélyezése biztosítja Nyíregyháza belvárosi arculatának modern, funkcionális megújulását.

5. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdés b) pontja

A Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna területén a megvalósítható funkciók meghatározásra kerültek, illetve telkenként kizárólag a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 1 darab lakás rendeltetési egység alakítható ki a főrendeltetésű épületen belül. A módosítással megmarad a zóna elsődleges rendeltetése az elhelyezhető lakásszám korlátozása garantálja a terület gazdasági funkcióját.

6. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 8. § (5) bekezdése

A lehatárolási terület a belváros közvetlen szomszédságában helyezkedik el, lakóövezetekkel határolt területen. Mivel ebben a zónában nem jellemző a gazdasági terület a lakóövezetekre jellemző 5 méteres előkert lehetővé teszi a környezethez megfelelő illeszkedést.

7. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 8. § (6) bekezdése

A módosítás célja, hogy az akkumulátor gyártásához kapcsolódó tevékenységek csak a lehatárolt területen legyenek végezhetők.

8. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (7) bekezdése

A módosítás biztosítja, hogy zártsorú beépítés esetén az új épületek térfalat alkossanak az utcafronton, de engedi az épülethézag (kapubejárók) kialakítását is. Amennyiben a szomszédos épületek nem egy vonalban állnak, vagy korábban előkertesen épültek, a rendelkezés az illeszkedés érdekében lehetőséget nyújt az épület lépcsőzetes tömegalakítására és épülethézag kialakítását engedi meg. Az épülethézag lehetőséget nyújt a meglévő nyílászárók figyelembevételére, valamint a nagy telekhatáron álló tűzfalak elkerülésére. A 15 méteres épületmélységen túl a telek beépítettségébe nem beszámítható erkélyek kinyúlása lehetőséget biztosít az élhetőbb lakások kialakításához, valamint a szomszédos épületektől való távolság védi a magánszférát. Így a sűrű beépítés mellett is élhető és biztonságos marad a környék.

9. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (12) bekezdése

Ezen előírás alkalmazása esetén amennyiben a lakás ablakai nem a forgalmas utcára, hanem a belső udvarra néznek, építészetileg nem indokolt megkövetelni a 75 centiméteres szintemelést. Az így kialakuló belső udvari részek szabadabb, akadálymentesebb lakáskialakítások, kedvezőbb kertkapcsolatok megvalósítását teszik lehetővé.

10. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (22) bekezdése

A garázsokat kötelezően saját telken belül kell biztosítani, ez azért szükséges, hogy a több lakásos épületek lakói ne a közterületi parkolókat foglalják el és ne terheljék túl az utcák amúgy is korlátozott kapacitását.

11. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (25) bekezdése

Ez a szabály azért szükséges, hogy megkönnyítse a beépítését a szabálytalan alakú telkeknek, illetve a saroktelkek egyedi problémáit is kezelje, az építési hely megállapítása során.

12. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (26) bekezdése

A módosítással az Lke, Lf, Üü, Üh építési övezetekben az előkertek méretét szabályozzuk a kialakult állapot, valamint az illeszkedés megtartása érdekében.

13. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (27) bekezdése

Ez a szabályozás azért szükséges, hogy az épületek között elegendő távolság maradjon a tűzbiztonság, a benapozás érdekében, de közben a keskenyebb telkek tulajdonosait se lehetetlenítse el a tervezett új beépítés.

14. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (28) bekezdése

Ez a szabály azért szükséges, hogy a meglévő épületek lakássá alakításakor is megmaradjon a lakók magánszférája, és utcára nyíló földszinti lakások ne alakulhassanak ki csak abban az esetben, ha az eredetileg is lakás funkciónak épült.

15. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (29) bekezdése

Erre a módosításra azért van szükség, hogy a telekalakítás során a saroktelkek mérete ne legyen aránytalanul nagy, de a beépíthetőségükre a jogszabályok figyelembevételével lehetőség legyen. Az új telekosztásoknál ezt teszi lehetővé a legalább 20 méteres telekszélesség meghatározása.

16. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (30) bekezdése

Ez a szabályozás azt teszi lehetővé, hogy a lakóépületek esetében ne a garázskapuk és a beállók látványa határozza meg egy utca településképi megjelenését, a teljes utcafront szélességében.

17. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (31) bekezdése

Ez a szabályozás azért kell, hogy a lakóépületek esetében ne a garázskapuk és a behajtókapuk látványa határozza meg egy utca településképi megjelenését, továbbá ne a melléképületek mögé kerüljön telepítésre a fő rendeltetést magába foglaló épület.

18. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (32) bekezdése

A lakásonkénti 1,5 darabos gépjármű elhelyezés garantálja, hogy a megnövekedett gépjármű igényt a beruházó a saját telkén belül oldja meg. Ez megvédi a környező utcákat a túlterheléstől, szabadon tartja a járdákat, és biztosítja, hogy a környéken élők a jövőben is kényelmesen és biztonságosan tudjanak közlekedni.

19. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (33) bekezdése

Ez a szabály azért kell, hogy a közterületek, a parkolók és az utak megőrizzék eredeti funkciójukat, és a területen ne alakuljon ki rendezetlen utcakép. A tilalom garantálja az utcák tisztaságát és az esztétikus városképet, miközben a rendezvények idejére engedélyezett ideiglenes használat biztosítja, hogy a fesztiválokon vagy programokon a látogatók ne maradjanak streetfood szolgáltatások nélkül.

20. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (34) bekezdése

Ez a rendelkezés a gazdasági zónákban csak az építkezések idejére, ideiglenesen engedi meg a konténerek használatát, így az elkészült telephelyek rendezettek maradnak. A lakóövezetekben pedig teljesen tilos nyers ipari konténert letenni főépületként, kivéve, ha annak külső megjelenése

bizonyítottan megfelel a helyi településképi szabályoknak. Ez a megoldás kiszűri a tájidegen fém dobozokat, de zöld utat ad a modern, igényesen burkolt és esztétikus moduláris házaknak.

21. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 21. § (35) bekezdése

Ez a szabályozás azért szükséges, mert a hirtelen elterjedő, nagy méretű, rikító színű fém csomagautomaták teljesen elcsúfítják a városképet, akadályozzák a gyalogosokat, és parkolási problémákat okoznak. Ezzel a rendelkezéssel megvédjük a város arculatát.

22. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (18) bekezdése

Ez a szabályozás azért szükséges, hogy a jövőben kialakuló új magánutak ne csak egyszerű belső telkek feltárására alkalmasak legyenek, hanem funkcionálisan és szerkezetileg is pontosan illeszkedjenek a település meglévő, vagy jövőbeni fejlesztési elképzelései szerint kialakított közlekedési hálózatához.

23. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (19) bekezdése

Ez a szabályozás azért szükséges, hogy az új építésű utcákban ne alakuljanak ki szűk, élhetetlen és kaotikus viszonyok. A szélesség növelése a hosszúsággal és a funkcióval arányosan biztosítja a biztonságos közlekedést és a zöldfelületek megőrzését, egy-illetve kétoldali fasorok telepítésével a városi klíma javítását.

24. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (20) bekezdése

Ezen rendelkezés értelmében zsákutca csak akkor alakulhat ki, ha a telek formája, mérete másra nem nyújt lehetőséget (a pont). A magánút hossza nem lehet több 200 méternél (c pont), kivéve abban az esetben, ha az városszerkezeti szempontból indokolt, ehhez viszont egy beépítési tanulmány készítése szükséges, mellyel igazolható a tervezett magánút hosszának növelése. Meghatározásra kerül a forduló kötelező kialakítása (b pont) amely biztosítja, a havaria járművek, valamint a szemét szállítás biztonságos közlekedését, visszafordulását.

25. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (21) bekezdése

Ez a szabály azért szükséges, hogy a külvárosi és mezőgazdasági területeken lévő telkek is biztonságosan megközelíthetők, feltárhatóak legyenek.

26. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (22) bekezdése

Erre a módosításra azért van szükség, hogy az új fejlesztés építészetileg és közlekedésileg is tökéletesen illeszkedjen a környező, meglévő városi szövethez, megakadályozva a rendezetlen, telekalakítások kialakulását.

26. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (23) bekezdése

Ez a szabály azért kell, hogy az új telekalakítások során a magánutak ne darabolják fel a tömböt, azzal ellehetetlenítve annak a meglévő utcaszerkezetbe történő integrálását, továbbá, hogy rendezetlen többszörösen tört magánutak ne alakuljanak ki.

27. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (24) bekezdése

A rendelet biztosítja, hogy a magánutas fejlesztések során a meglévő tömbökben jellemző adottságú új telekalakítások jöjjenek létre, melyek lehetővé teszik egyes nagy tömbök feltárását, új városszerkezetileg is indokolt közlekedési utak létrehozását.

28. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (25) bekezdése

Ez a szabály azért kell, hogy egy magánút felszámolása vagy eladása után a környéken lévő telkek ne maradjanak elzárva.

29. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (26) bekezdése

A hivatalos útügyi műszaki előírások betartásával egy műszakilag használható út kerüljön kialakításra.

30. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 32. § (27) bekezdése

Ez a szabály azért kell, hogy a magánutakat a tulajdonosok utólag ne zárhassák el kapukkal vagy sorompókkal, hogy a közforgalom biztosított maradjon.

31. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 36. § (18) bekezdése

Ez a szabály azért kell, hogy Sóstógyógyfürdő utcái, járdái és terei megőrizzék elsődleges feladatukat – a biztonságos közlekedést –, de közben rugalmasan kiszolgálják a kiemelt gyógyhelyi turizmust is.

32. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 38. § 2. melléklete

Ez a szabályozás azért szükséges, hogy az önkormányzat megvédje a jövőbeli rekreációs, szabadidős és zöldfelületi fejlesztésekre szánt területeket a beépítéstől, amíg a pontos tervek el nem készülnek. Az érintett helyrajzi számú ingatlanok felvétele a HÉSZ építési tilalom jegyzékébe biztosítja, hogy a területen a tulajdonosok ne indíthassanak olyan magánberuházásokat (például lakóházak, üzletek építését), amelyek véglegesen elvonnák a területet a közösségi rekreációs funkció elől. A tervezett fejlesztési terület nagy része már önkormányzati tulajdonban van.

33. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 39. § 60. pontja

A város területén több olyan telek létezik, amelynek szabálytalan az alakja ezért ezeknél a telkeknél nem lehet alkalmazni a HÉSZ általános építési előírásait.

34. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 39. § 61. pontja

A csomagautomata fogalmának pontos rögzítése a rendeletben azért elengedhetetlen, mert ez a viszonylag új típusú logisztikai berendezés korábban nem szerepelt a helyi és az országos építési szabályzatokban.

35. módosítási pont: A helyi építési szabályzat 5. sz. függeléke

A függelék egy olyan lehatárolási terület, ahol akkumulátor gyártásához kapcsolódó tevékenységek végezhetőek.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00108-20/2026.

Hiv.szám: FŐÉP/920-20/2026.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária
Települési főépítész: Kovács Rita
E-TÉR azonosító: 35085
Melléklet: beérkezett vélemények és kiértékelése, jegyzőkönyv

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL
NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4401

Tárgy: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város** településrendezési eszközeinek módosítása – MÓDOSÍTÁSOK II./2026. – HÉSZ módosítás

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2026. június

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi HÉSZ módosítás megvalósításához Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 115/2025. (VI. 25.) számú határozata alapján - a HÉSZ elfogadása óta eltelt időben a gyakorlati alkalmazás során felmerült észrevételek, ellentmondások feloldása okán, valamint az újonnan életbe lépő jogszabályok miatt - döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A döntés megvalósításának érdekében Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelet szöveges munkarészét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06. napján hatályos településrendezési

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. *[Hiv.: Rendelet 67. § (10) bekezdése]*
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *[Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja]*

- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
    feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából

Makkai-Mile Annamária

Digitálisan aláírta: Makkai-Mile Annamária
Dátum: 2026.06.19 10:33:16 +02'00'

Makkai-Mile Annamária
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)*
2. *Irattár*

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/298-3/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez -

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

2024. szeptemberében elfogadásra került a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), amely meghatározott területekre a helyi építési szabályzat készítésének időszakára tilalmat rendelt el.

A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivétellel – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A jogszabályi előírások összhangjának megteremtése érdekében a Rendelet 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra elrendelt változtatási tilalom törlésre kerül.

A fejlesztések megvalósíthatósága érdekében szükséges a Rendelet szöveges és rajzi mellékleteinek módosítása. (a rendelet 1. és 2. mellékletei)

Az érintett területek részletes térképi kivonatait az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. június 17.

Megyei Jogú Város * 41. Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala *

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP /298-3/2026. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A rendelet célja

Az érintett területeken megvalósuló fejlesztési célok eléréséhez szükséges a változtatási tilalom módosítása.

2. Társadalmi, gazdasági hatásai

Megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang.

3. Költségvetési hatásai

Nincsenek azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadások.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

2. melléklet a FŐÉP/298-3/2026. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T-T E R V E Z E T
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
…../2026. (VI. 25.) önkormányzati
rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fejlesztési stratégia megalkotásáig a város egyes területrészein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvény 85.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ……/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczédy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	2677	4849	5868	6235
9	3163	4867	5870	6249
11	3184	4889	5886	6259
18	3186	4901	5887	6266/1
25	3207	4905	5923	6274
28	3210	4907	5924	6275
33	3267	4909	5931	6286
37	3317/7	4913	5932	6290
42	3317/12	4948	5933	6292
44/2	3317/14	4958	5934/2	6326
45/2	3317/26	4978	5935	6327
80	3317/33	5002/3	5952	6334
197	3317/38	5503	5968	6372
198	3317/39	5504	5976	6381
199/2	3317/44	5505	5977	6384
366	3317/53	5506	6006	6393
373	3319	5009	6009	6417
484	3326	5056	6011	6418
486	3363	5059	6017	6430/2
487	3368	5078	6027	6492
490	3376	5357/1	6030	6496
1567	3378	5380	6032	6505/2
1586	3380	5381/1	6067/2	6510/1
1591/1	4093	5389	6068	6626
1607	4106	5390	6071	6651
1610	4358	5431	6112	6652
1618/7	4578	5439	6124	
1726	4606	5449	6132	
1729	4613	5462	6137	
1762	4624	5466	6140	
1767	4651	5467	6143	
1824	4666	5492	6178	
2614	4673	5494	6181	
2616	4683	5521	6197	
2622	4692	5526	6201	
2645/1	4694	5535	6206	
2645/2	4703	5547	6207	
2651	4713	5549/1	6210	
2657	4740	5857	6217	
2670	4750	5867	6222	

MÓDOSÍTOTT!

2. Terület

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2	2435/4	2437/2	2437/6	2438/4
2435/3	2435/5	2437/5	2438/3	

3. Terület

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegfű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2948	2950	2951	2952	2953
2949				

4. Terület

Garibaldi utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

1862				
2369/2				

5. Terület

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

28098	28103	28096/1	28096/4	
28101/1	28104/2	28096/3	28097/1	

6. Terület

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				

7. Terület

Nyíregyháza út – Pazonyi-folyás – 0214/61 hrsz.-ú út - Pirkadat utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02111/20	02111/22			
02111/21	02111/23			

MÓDOSÍTOTT!

2. melléklet a ……/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez



a változási tilalom elrendeléséről szóló ……/…… (……) rendelet - tervezethez

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Változtatási tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló ……/…….. (……) rendelet - tervezethez
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§

A változási tilalommal érintett területek pontos felsorolását helyrajzi számmal az 1. melléklet tartalmazza.

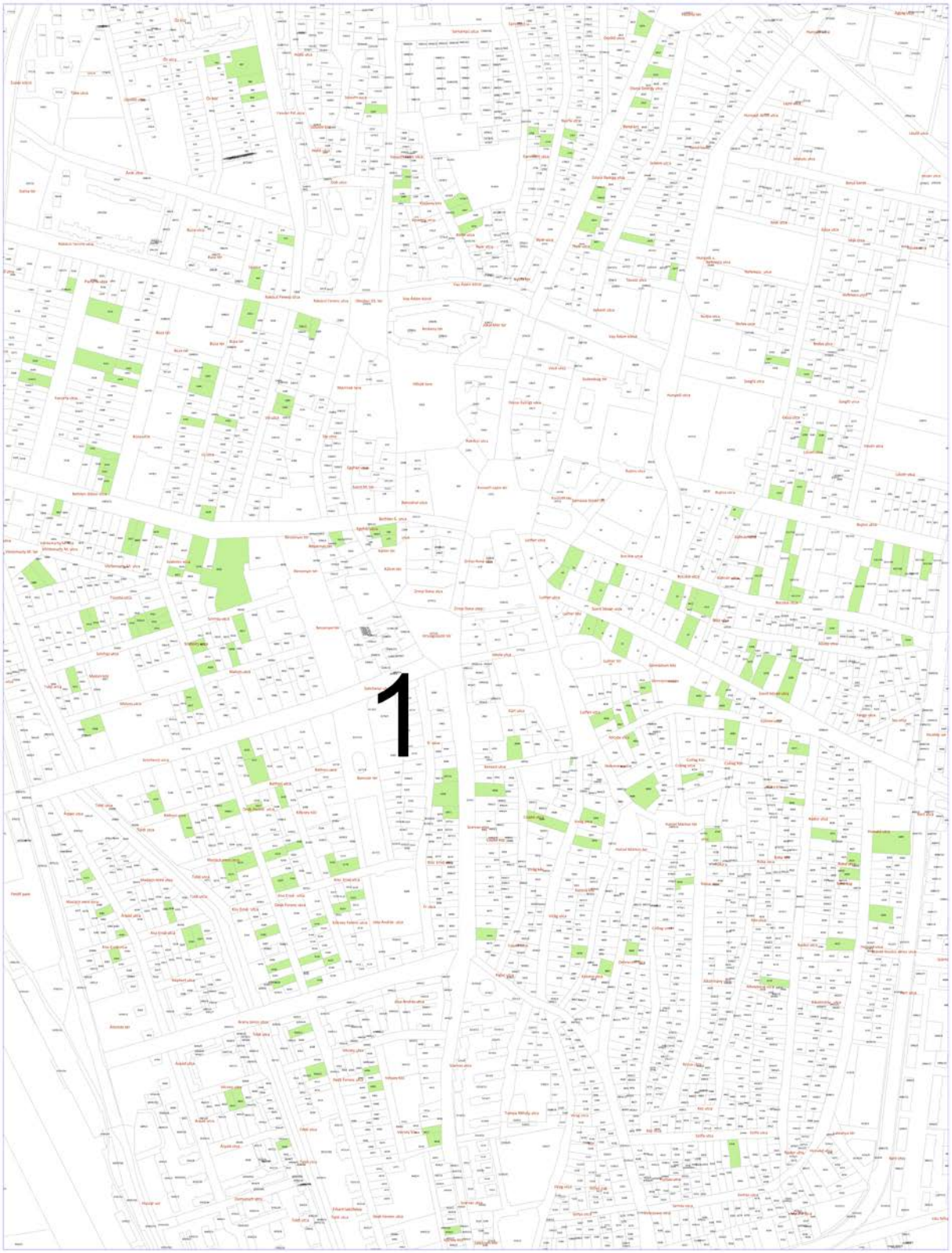
2.§

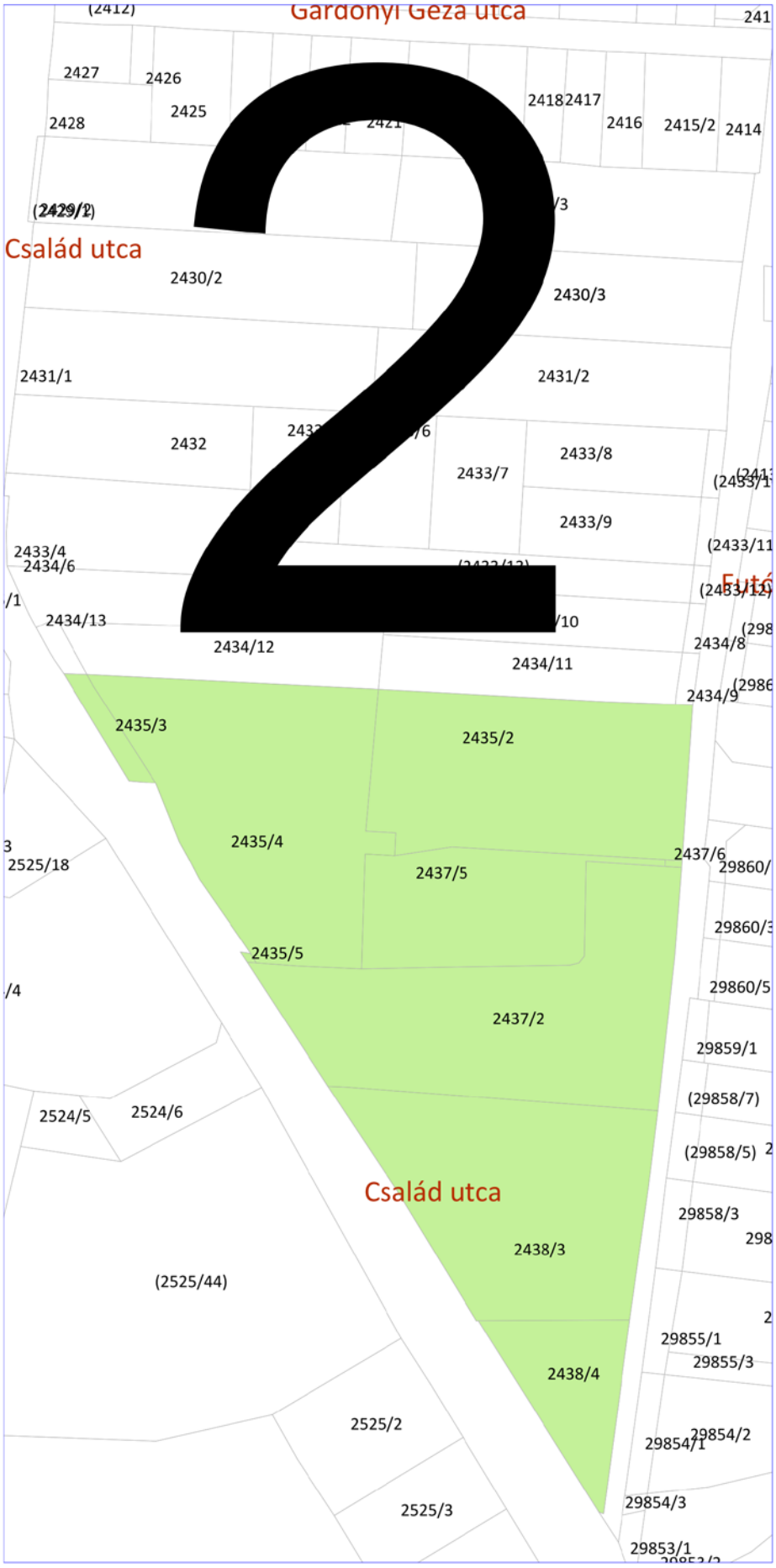
A változási tilalommal érintett területek rajzi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

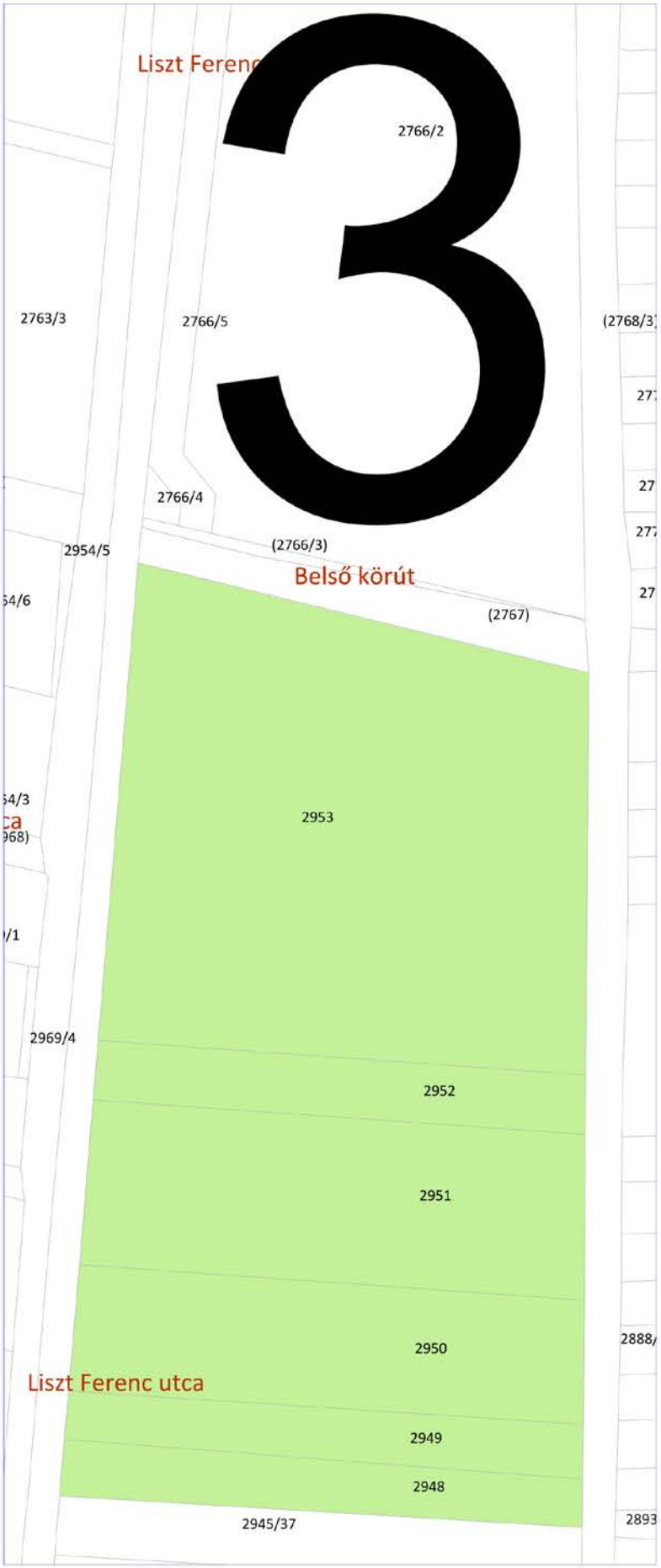
3.§

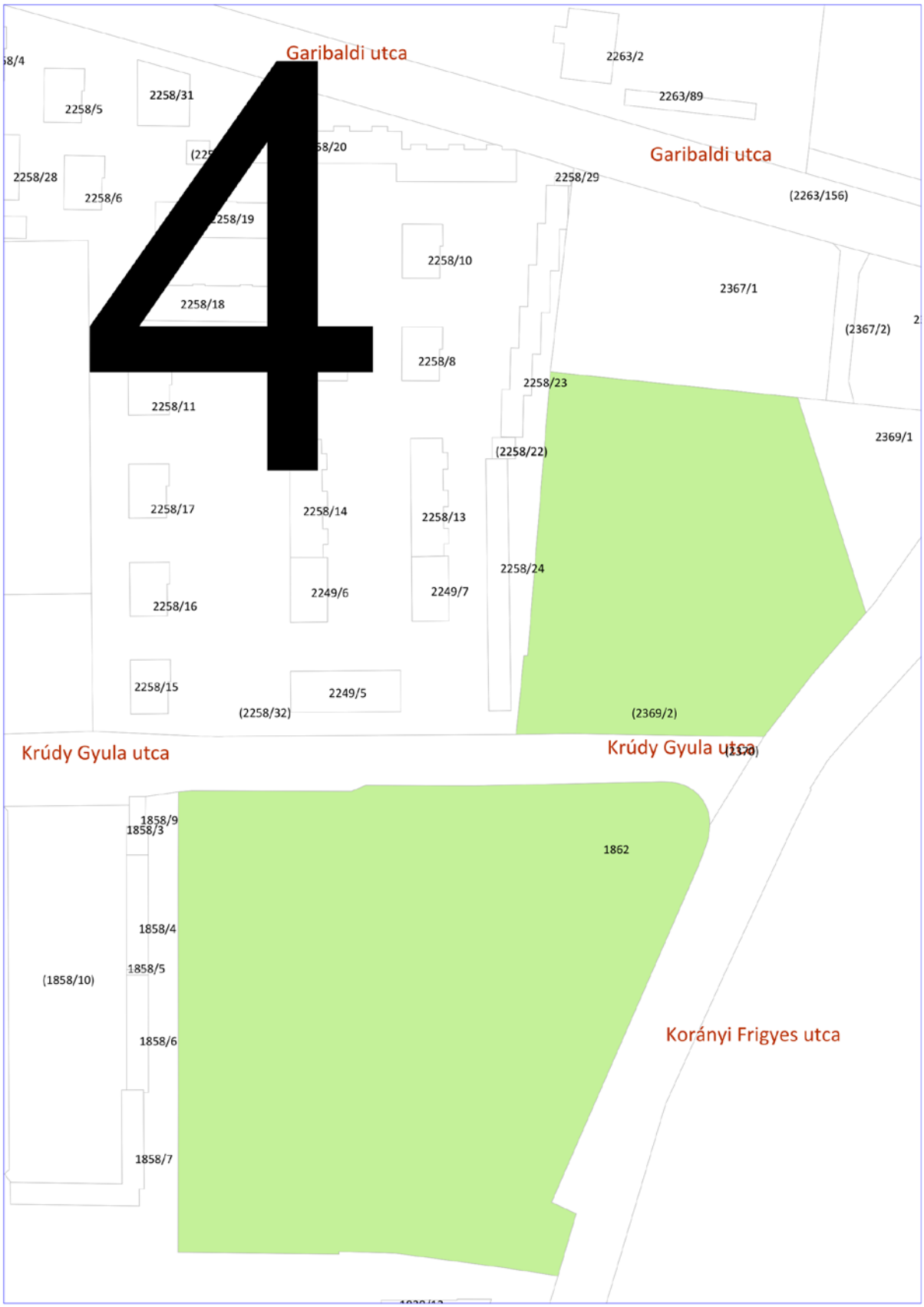
A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

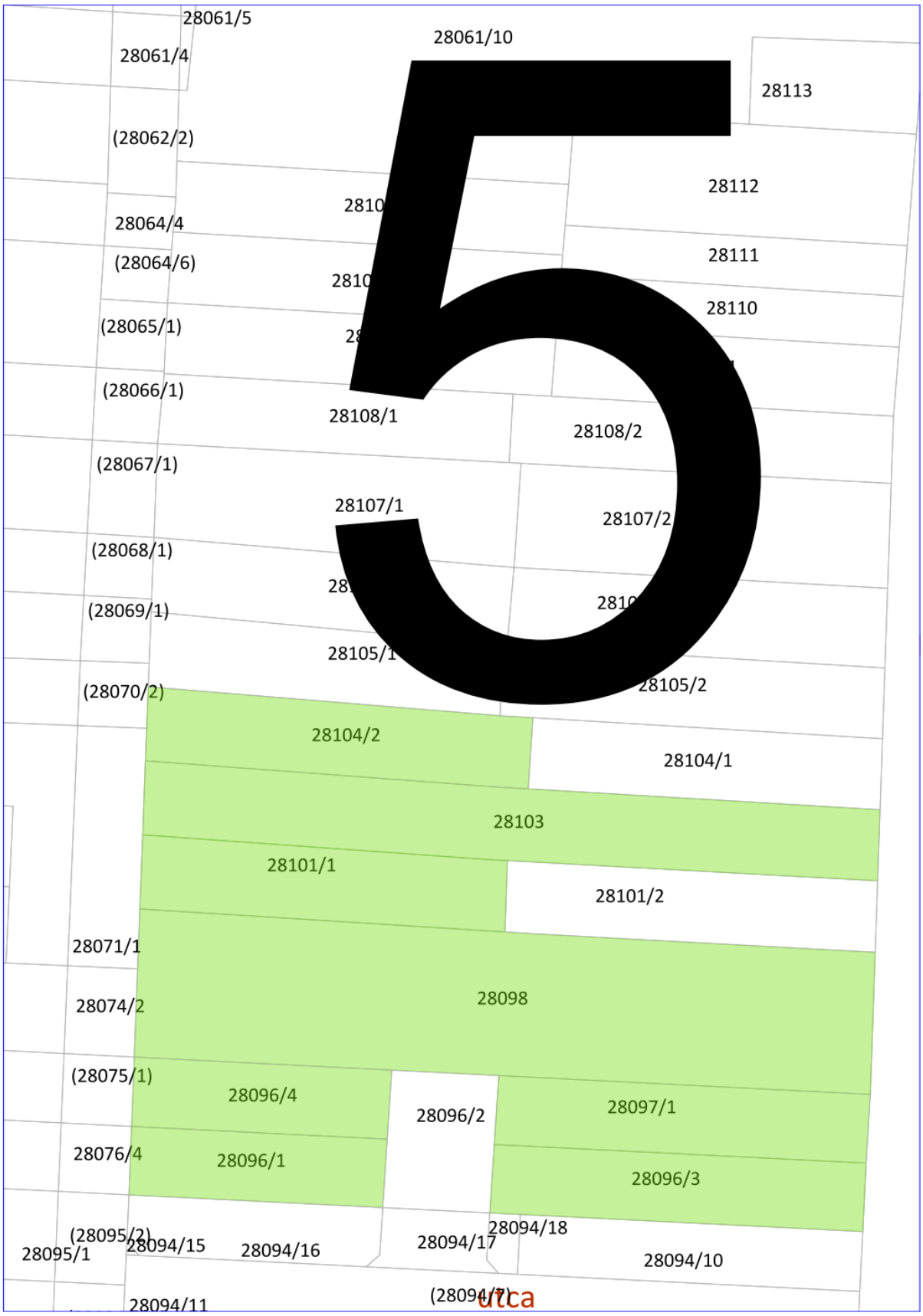
3. melléklet a FŐÉP/298-3/2026. számú előterjesztéshez

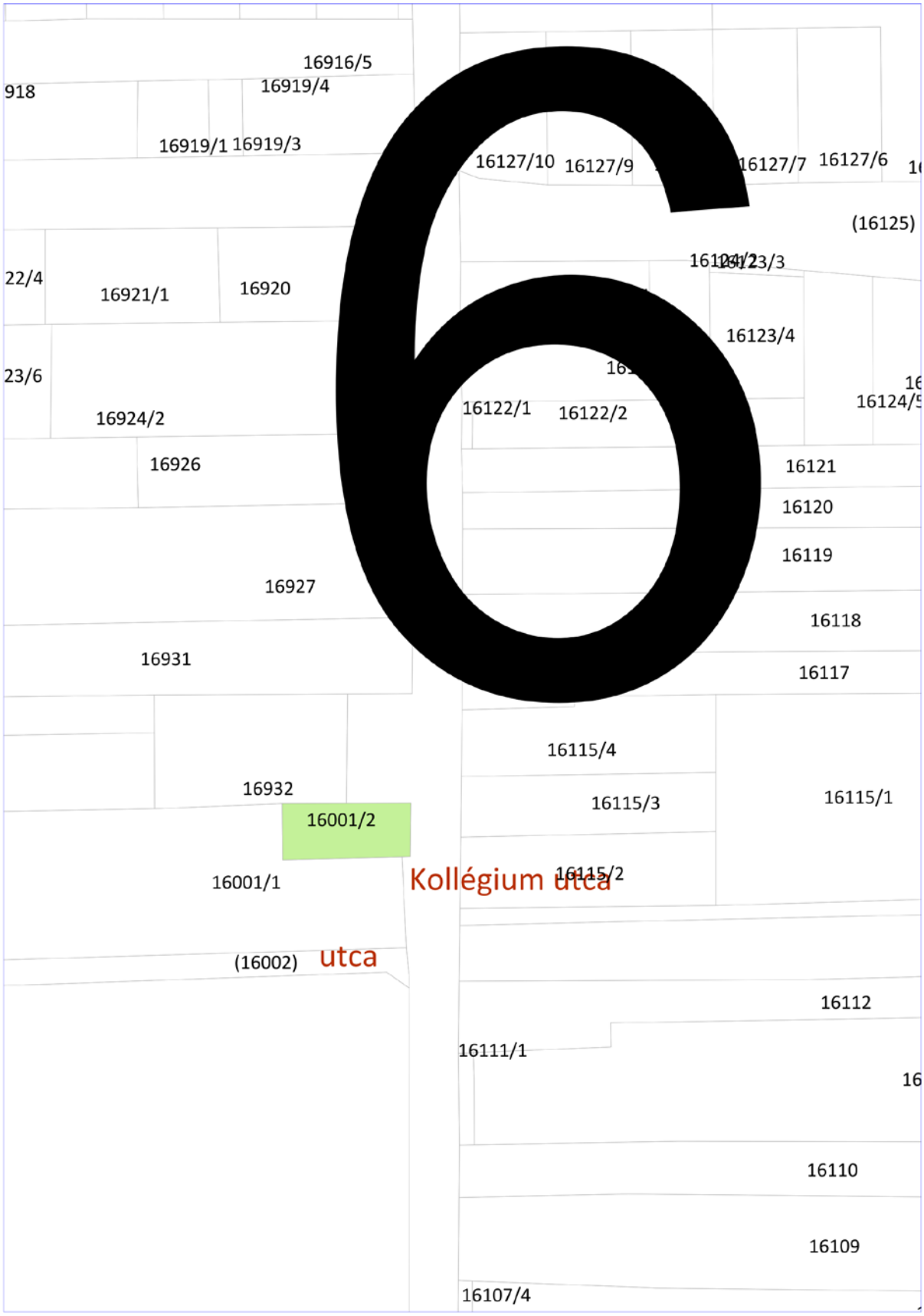



Gardonyi Géza utca
Család utca
Család utca
2
2435/3
2435/2
2435/4
2435/5
2437/5
2437/2
2438/3
2438/4
2437/6
2434/12
2434/11
2434/9
2434/8
2434/13
2433/4
2434/6
2433/8
2433/7
2433/9
2432
2431/1
2431/2
2430/2
2430/3
2427
2426
2425
2428
2416
2415/2
2414
2524/5
2524/6
2525/18
(2525/44)
2525/2
2525/3
29860/
29860/3
29860/5
29859/1
(29858/7)
(29858/5)
29858/3
29855/1
29855/3
29854/2
29854/1
29854/3
29853/1

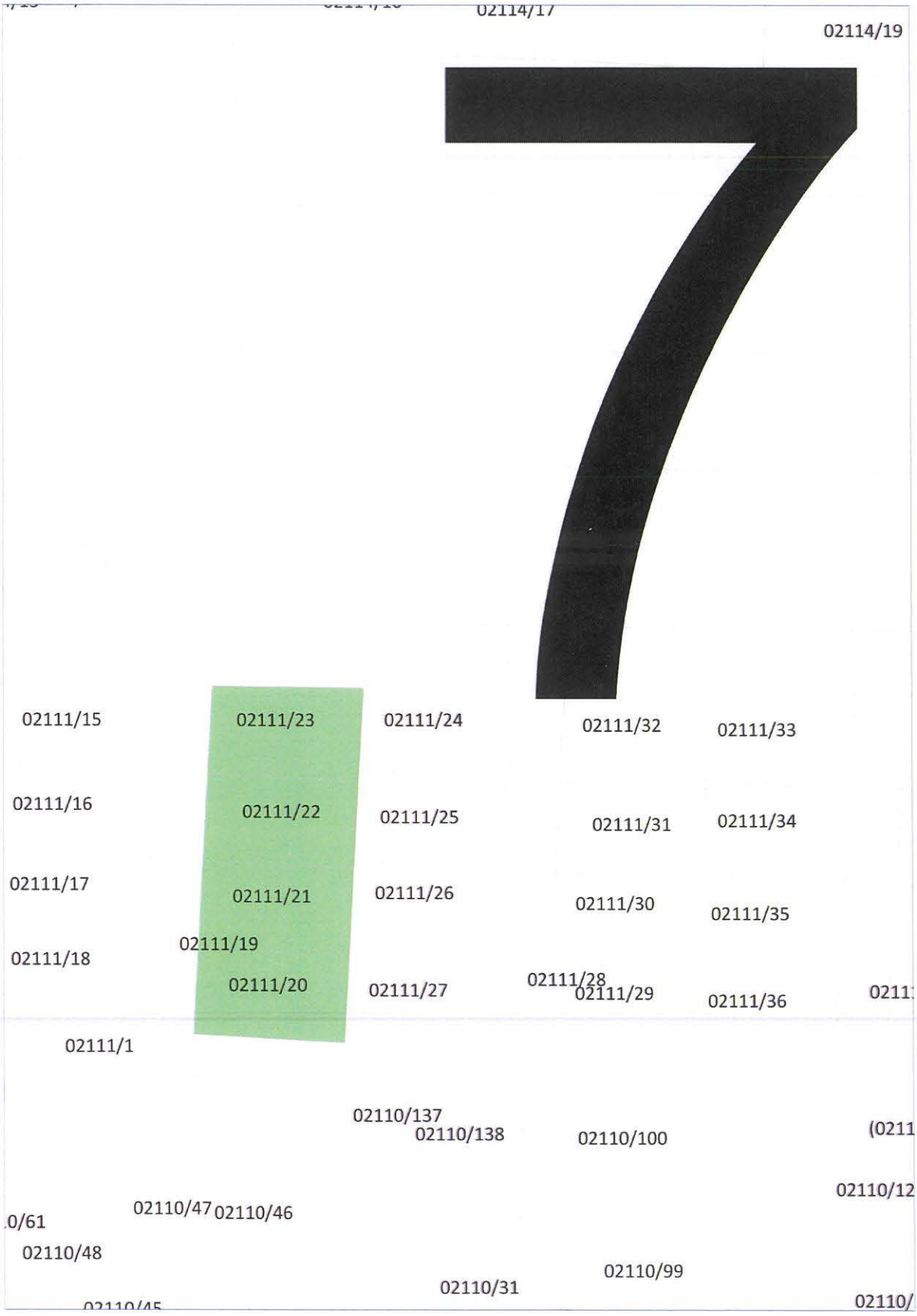

3
Liszt Ferenc
2766/2
2763/3
2766/5
(2768/3)
2766/4
2954/5
(2766/3)
Belső körút
(2767)
2953
2969/4
2952
2951
2950
Liszt Ferenc utca
2949
2948
2945/37
2888/
2893


4
Garibaldi utca
Garibaldi utca
Krúdy Gyula utca
Krúdy Gyula utca
Korányi Frigyes utca
2263/2
2263/89
2258/31
2258/5
2258/28
2258/6
2258/29
(2263/156)
2258/10
2367/1
2258/18
(2367/2)
2258/8
2258/23
2258/11
2369/1
(2258/22)
2258/17
2258/14
2258/13
2258/24
2249/6
2249/7
2258/16
2258/15
2249/5
(2258/32)
(2369/2)
1858/9
1858/3
1862
1858/4
1858/5
(1858/10)
1858/6
1858/7


28061/5
28061/10
28061/4
28113
(28062/2)
28112
28064/4
28111
(28064/6)
28110
(28065/1)
(28066/1)
28108/1
28108/2
(28067/1)
28107/1
28107/2
(28068/1)
(28069/1)
28105/1
28105/2
(28070/2)
28104/2
28104/1
28103
28101/1
28101/2
28071/1
28074/2
28098
(28075/1)
28096/4
28096/2
28097/1
28076/4
28096/1
28096/3
(28095/2)
28095/1
28094/15
28094/16
28094/17
28094/18
28094/10
28094/11
(28094/7)
utca


6
16916/5
16919/4
918
16919/1
16919/3
16127/10
16127/9
16127/7
16127/6
(16125)
22/4
16921/1
16920
16123/4
23/6
16924/2
16122/1
16122/2
16926
16121
16120
16119
16927
16118
16931
16117
16115/4
16932
16115/3
16115/1
16001/2
16001/1
Kollégium utca
16115/2
(16002)
utca
16112
16111/1
16110
16109
16107/4

MÓDOSÍTOTT!


02114/17
02114/19
7
02111/15
02111/23
02111/24
02111/32
02111/33
02111/16
02111/22
02111/25
02111/31
02111/34
02111/17
02111/21
02111/26
02111/30
02111/35
02111/19
02111/18
02111/20
02111/27
02111/28
02111/29
02111/36
02111/1
02110/137
02110/138
02110/100
02110/47
02110/46
02110/48
02110/99
02110/31

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám:VAGY/95./2026.
Ügyintéző: Csucska Zoltán

E L Ő T E R J E S Z T É S

- Közgyűléshez-

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) : önkormányzati rendelet módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,
- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény II. fejezet 6. § (3) bekezdés, továbbá 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) sz. Kormányrendelet, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) számú rendelete alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Városban a temetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2001. január 1. napjától a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat, illetőleg annak jogutódja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. végzi.

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) önkormányzati rendelet alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartásában lévő köztemetőkben végzett üzemeltetési és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben rögzített temetkezési szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos díjak tekintetében a 2022-es évben korlátozott mértékű áremelés történt. Az ennek hatására keletkezett többletbevétel azonban nem elegendő az üzemeltetési tevékenység költségoldalának ellentételezésére.

Tekintettel arra, hogy az üzemeltetési tevékenység díjtételei 2022 óta nem kerültek módosításra, a Temetkezési Kft. javasolta, hogy az Önkormányzat, a temető üzemeltetésével kapcsolatos, rendeletben szabályozott díjtételeket vizsgálja felül.

A temető üzemeltetésével kapcsolatos, rendeletben szabályozott díjtételeket felülvizsgáltuk, javasoljuk a díjtételek emelését.

A rendelet szöveges részében kiegészítésre és pontosításra került a temetési helyek alkalmazandó méretei, az építhető sírboltok férőhelyei, a sírhelyekre vonatkozó temetési lehetőségek, melyhez a rendelet mellékletében az önkormányzat által meghatározható díjtételek is hozzárendelésre kerültek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést, a beterjesztett javaslatot megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2026. június 18.

Megyei Jogú Város Polgármester 1. Nyíregyháza

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. melléklet a VAGY/95- /2026. számú előterjesztéshez

Tájékoztató a rendelettel érintett árak változásáról

Megnevezés	2022 év;2023 év		Megváltási idő (év) Nyíregyháza	2026 és 2027 év						
	Nettó ár	Bruttó ár		*Új nettó*	*Új 1 évre*	*Növekmény 1 évre*	*Áremelés mértéke %*	*Áremelés mértéke Összesen Ft.*	Nettó ár	Bruttó ár
				Nettó díj (Ft)						
1.A Északi Temető sírhely megváltási díjai										
1.A.1. Régi temető rész										
1.A.1.1. 1 személyes	70 000	88 900	25	87 662	3 506	706	25,23	17 662	87 662	111 330
1.A.1.2. 2 személyes	105 000	133 350	25	128 480	5 139	939	22,36	23 480	128 480	163 170
1.A.1.3. 3 személyes (új fogalom)	0	0	25	171 677	6 867				171 677	218 030
1.A.2. Új temető rész										
1.A.2.1. 1 személyes	68 000	86 360	25	85 748	3 430	710	26,10	17 748	85 748	108 900
1.A.2.2. 2 személyes	101 000	128 270	25	124 622	4 985	945	23,39	23 622	124 622	158 270
1.A.3. Kiemelt övezet										
1.A.3.1. 1 személyes	89 000	113 030	25	111 685	4 467	907	25,49	22 685	111 685	141 840
1.A.3.2. 2 személyes	143 000	181 610	25	176 473	7 059	1 339	23,41	33 473	176 473	224 120
1.A.4. „Amerikás" parcella										
1.A.4.1. Sírhely megváltás	85 000	107 950	25	104 953	4 198	798	23,47	19 953	104 953	133 290
1. B Északi Temető sírhely újraváltási díjai										
1.B.1. Régi temető rész										
1.B.1.1. 1 személyes	36 000	45 720	25	43 201	1 728	288	20,00	7 201	43 201	54 865
1.B.1.2. 2 személyes	71 000	90 170	25	84 016	3 361	521	18,33	13 016	84 016	106 700
1.B.1.3. 3 személyes (új fogalom)			25	127 220	5 089				127 220	161 570
1.B.2. Új temető rész										
1.B.2.1. 1 személyes	34 000	43 180	25	41 287	1 651	291	21,43	7 287	41 287	52 435
1.B.2.2. 2 személyes	67 000	85 090	25	80 161	3 206	526	19,64	13 161	80 161	101 805
1.B.3. Kiemelt övezet										
1.B.3.1. 1 személyes	55 000	69 850	25	67 220	2 689	489	22,22	12 220	67 220	85 370
1.B.3.2. 2 személyes	109 000	138 430	25	132 012	5 280	920	21,11	23 012	132 012	167 655
1.B.4. „Amerikás" parcella										
1.B.4.1. Sírhely újraváltás	51 000	64 770	25	60 488	2 420	380	18,60	9 488	60 488	76 820

2. *Északi Temető* sírbolt férőhelyek *megváltási* és újraváltási díjai										
2.1. Régi temető rész										
2.1.1. 65 évre	82 000	104 140	65	101 882	1 567	306	24,25	19 882	101 882	129 390
2.1.2. 100 évre	112 000	142 240	100	136 346	1 363	243	21,74	24 346	136 346	173 160
2.2. Új temető rész										
2.2.1. 65 évre	74 000	93 980	65	99 563	1 532	393	34,54	25 563	99 563	126 445
2.2.2. 100 évre	106 000	134 620	100	130 654	1 307	247	23,26	24 654	130 654	165 930
2.3. Kiemelt övezet										
2.3.1. 65 évre	133 000	168 910	65	165 319	2 543	497	24,30	32 319	165 319	209 955
2.3.2. 100 évre	184 000	233 680	100	225 709	2 257	417	22,67	41 709	225 709	286 650
2.4. 12 személyes sírbolthely *megváltási* és újraváltási díja 100 évre										
2.4.1. Régi temető rész	1 050 000	1 333 500	25	1 239 000	49 560	7 560	18,00	189 000	1 239 000	1 573 530
2.4.2. Új temető rész	940 000	1 193 800	25	1 170 299	46 812	9 212	24,50	230 299	1 170 299	1 486 280
2.4.3. Kiemelt övezet	1 810 000	2 298 700	25	2 244 402	89 776	17 376	24,00	434 402	2 244 402	2 850 390
3.A. *Északi Temető* gyermek sírhely *megváltási* díjai	21 000	26 670	25	24 000	960	120	14,29	3 000	24 000	30 480
3.B. *Északi Temető* gyermek sírhely *újraváltási* díjai	10 000	12 700	25	16 000	640	240	60,00	6 000	16 000	20 320
4. *Északi Temető* urnafülke hely *megváltási* és újraváltási díjai 10 évre										
4.1. 2 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	32 000	40 640	10	47 630	4 763	1 563	48,84	15 630	47 630	60 490
4.2. 4 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	64 000	81 280	10	95 256	9 526	3 126	48,84	31 256	95 256	120 975
4.3. 2 személyes kiemelt övezetben (*)	42 000	53 340	10	58 311	5 831	1 631	38,84	16 311	58 311	74 055
5. *Északi temető* Urnafülke hely *megváltási* díjai a ravatalozóban táblával										
5.1. 2 személyes	52 000	66 040	10	82 457	8 246	3 046	58,57	30 457	82 457	104 720
5.2. 4 személyes	82 000	104 140	10	120 268	12 027	3 827	46,67	38 268	120 268	152 740
6.A. Északi Temető urnasírhely *megváltási* díjai 25 évre										
6.A.1. 2 személyes	38 000	48 260	25	51 571	2 063	543	35,71	13 571	51 571	65 495
6.A.2. 4 személyes	76 000	96 520	25	103 142	4 126	1 086	35,71	27 142	103 142	130 990
6.B. Északi Temető urnasírhely *újraváltási* díjai 25 évre										
6.B.1. 2 személyes	30 000	38 100	25	40 909	1 636	436	36,36	10 909	40 909	51 955
6.B.2. 4 személyes	60 000	76 200	25	81 819	3 273	873	36,36	21 819	81 819	103 910
6.C. Északi Temető urnasírbolt hely megváltási és *újraváltási* díjai 25 évre										

6.C.1. Régi temetőrészben:										
6.C.1.1. 2 személyes (*)	30 000	38 100	25	40 051	1 602	402	33,50	10 051	40 051	50 865
6.C.1.2. 4 személyes (*)	60 000	76 200	25	80 102	3 204	804	33,50	20 102	80 102	101 730
6.C.2. Új temetőrészben:										
6.C.2.1. 2 személyes (*)	30 000	38 100	25	40 051	1 602	402	33,50	10 051	40 051	50 865
6.C.2.2. 4 személyes (*)	60 000	76 200	25	80 102	3 204	804	33,50	20 102	80 102	101 730
6.C.3.Kiemelt övezetben:										
6.C.3.1. 2 személyes (*)	38 000	48 260	25	50 732	2 029	509	33,51	12 732	50 732	64 430
6.C.3.2. 4 személyes (*)	76 000	96 520	25	101 461	4 058	1 018	33,50	25 461	101 461	128 855
7. Északi Temető bérsírboltok *megváltási* díja/év	32 000	40 640	1	120 000	120 000	88 000	275,00	88 000	120 000	152 400
8. Oros *városi köztemető* sírhelyek *megváltási* /újraváltási díjai										
8.1.a. Sírhely újraváltási díj										
8.1.a.1 1 személyes	20 000	25 400	25	29 630	1 185	385	48,15	9 630	29 630	37 630
8.1.a.2. 2 személyes	40 000	50 800	25	59 260	2 370	770	48,15	19 260	59 260	75 260
8.1.a.3. 3 személyes (új fogalom)			25	88 890	3 556				88 890	112 890
8.1.b. Sírhely megváltási díj										
8.1.b.1 1 személyes	54 000	68 580	25	74 091	2 964	804	37,20	20 091	74 091	94 095
8.1.b.2. 2 személyes	74 000	93 980	25	103 721	4 149	1 189	40,16	29 721	103 721	131 725
8.1.b.3. 3 személyes (új fogalom)			25	133 350	5 334				133 350	169 355
8.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre										
8.2.1. Urnafülke megváltási és újraváltási díja (*)	22 000	27 940	10	30 252	3 025	825	37,51	8 252	30 252	38 420
8.3. Kettőszemélyes urnasírhely *megváltási* és újraváltási díja 25 évre										
8.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26 000	33 020	25	36 402	1 456	416	40,01	10 402	36 402	46 230
8.3.2. Urnasírhely *megváltási* díja	34 000	43 180	25	47 598	1 904	544	40,00	13 598	47 598	60 450
8.4. Gyermek sírhely *megváltási* és újraváltási díja										
8.4.1. Gyermek sírhely *megváltási* díja	20 000	25 400	25	22 500	900	100	12,50	2 500	22 500	28 575
8.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	9 000	11 430	25	12 461	498	138	38,45	3 461	12 461	15 825
8.5. Sírbolt férőhelyek *megváltási* és újraváltási díjai										
8.5.1. 65 évre	64 000	81 280	65	64 000	985	0	0,00	0	64 000	81 280
8.5.2. 100 évre	83 000	105 410	100	83 000	830	0	0,00	0	83 000	105 410
8.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely *megváltási* és újraváltási díja 25 évre										

8.6.1. Működő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44 000	55 880	25	65 118	2 605	845	48,00	21 118	65 118	82 700
8.6.2. . Működő urnasírbolt hely *újraváltási* díja	44 000	55 880	25	65 118	2 605	845	48,00	21 118	65 118	82 700
8.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	38 000	48 260	25	56 240	2 250	730	48,00	18 240	56 240	71 425
8.7. Négyszemélyes urnasírbolt hely *megváltási* és újraváltási díja 25 évre										
8.7.1. Működő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	74 000	93 980	25	98 642	3 946	986	33,30	24 642	98 642	125 275
8.7.2. . Működő urnasírbolt hely *újraváltási* díja	74 000	93 980	25	98 642	3 946	986	33,30	24 642	98 642	125 275
8.7.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	76 000	96 520	25	101 307	4 052	1 012	33,30	25 307	101 307	128 660
9. Borbánya városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai										
9.1.a Sírhely újraváltási díj										
9.1.a.1 1 személyes	20 000	25 400	25	29 630	1 185	385	48,15	9 630	29 630	37 630
9.1.a.2. 2 személyes	40 000	50 800	25	59 260	2 370	770	48,15	19 260	59 260	75 260
9.1.a.3. 3 személyes (új fogalom)			25	88 890	3 556				88 890	112 890
9.1.b Sírhely megváltási díj										
9.1.b.1 1 személyes	54 000	68 580	25	74 091	2 964	804	37,20	20 091	74 091	94 095
9.1.b.2. 2 személyes	74 000	93 980	25	103 721	4 149	1 189	40,16	29 721	103 721	131 725
9.1.b.3.3 személyes (új fogalom)			25	133 350	5 334				133 350	169 355
9.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre										
9.2.1. Urnafülke megváltási és újraváltási díja (*)	22 000	27 940	10	30 252	3 025	825	37,51	8 252	30 252	38 420
9.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre										
9.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26 000	33 020	25	36 402	1 456	416	40,01	10 402	36 402	46 230
9.3.2. Urnasírhely *megváltási* díja	34 000	43 180	25	47 598	1 904	544	40,00	13 598	47 598	60 450
9.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja										
9.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	20 000	25 400	25	22 500	900	100	12,50	2 500	22 500	28 575
9.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	9 000	11 430	25	12 461	498	138	38,45	3 461	12 461	15 825
9.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai										
9.5.1. 65 évre	64 000	81 280	65	64 000	985	0	0,00	0	64 000	81 280
9.5.2. 100 évre	83 000	105 410	100	83 000	830	0	0,00	0	83 000	105 410
9.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre										
9.6.1. Működő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44 000	55 880	25	65 118	2 605	845	48,00	21 118	65 118	82 700

9.6.2. . Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	44 000	55 880	25	65 118	2 605	845	48,00	21 118	65 118	82 700
9.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	38 000	48 260	25	56 240	2 250	730	48,00	18 240	56 240	71 425
9.7. Négyszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre										
9.7.1. Működő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	74 000	93 980	25	98 642	3 946	986	33,30	24 642	98 642	125 275
9.7.2. . Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	74 000	93 980	25	98 642	3 946	986	33,30	24 642	98 642	125 275
9.7.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	76 000	96 520	25	101 307	4 052	1 012	33,30	25 307	101 307	128 660
10. Nagyszállás városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai										
10.1.a. Sírhely újraváltási díj										
10.1.a.1 1 személyes	20 000	25 400	25	29 630	1 185	385	48,15	9 630	29 630	37 630
10.1.a.2. 2 személyes	40 000	50 800	25	59 260	2 370	770	48,15	19 260	59 260	75 260
10.1.a.3.3 személyes (új fogalom)			25	88 890	3 556				88 890	112 890
10.1.b. Sírhely megváltási díj										
10.1.b.1 1 személyes	54 000	68 580	25	74 091	2 964	804	37,20	20 091	74 091	94 095
10.1.b.2. 2 személyes	74 000	93 980	25	103 721	4 149	1 189	40,16	29 721	103 721	131 725
10.1.b.3.3 személyes (új fogalom)			25	133 350	5 334				133 350	169 355
10.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre										
10.2.1. Működő urnafülke hely megváltási díja (*)	22 000	27 940	10	30 252	3 025	825	37,51	8 252	30 252	38 420
10.2.3. Urnafülke újraváltási díja	22 000	27 940	10	30 252	3 025	825	37,51	8 252	30 252	38 420
10.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre										
10.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26 000	33 020	25	36 402	1 456	416	40,01	10 402	36 402	46 230
10.3.2. Urnasírhely *megváltási* díja	34 000	43 180	25	47 598	1 904	544	40,00	13 598	47 598	60 450
10.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja										
10.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	20 000	25 400	25	22 500	900	100	12,50	2 500	22 500	28 575
10.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	9 000	11 430	25	12 461	498	138	38,45	3 461	12 461	15 825
10.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai										
10.5.1. 65 évre	64 000	81 280	65	64 000	985	0	0,00	0	64 000	81 280
10.5.2. 100 évre	83 000	105 410	100	83 000	830	0	0,00	0	83 000	105 410
10.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre										
10.6.1. Működő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44 000	55 880	25	65 118	2 605	845	48,00	21 118	65 118	82 700

10.6.2. . Működ urnasírbolt hely újraváltási díja	44 000	55 880	25	65 118	2 605	845	48,00	21 118	65 118	82 700
10.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	38 000	48 260	25	56 240	2 250	730	48,00	18 240	56 240	71 425
10.7. Négyszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre										
10.7.1. Működ urnasírbolt hely megváltási díja (*)	74 000	93 980	25	98 642	3 946	986	33,30	24 642	98 642	125 275
10.7.2. . Működ urnasírbolt újraváltási díja	74 000	93 980	25	98 642	3 946	986	33,30	24 642	98 642	125 275
10.7.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	76 000	96 520	25	101 307	4 052	1 012	33,30	25 307	101 307	128 660
11. Sóstóhegy városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai										
11.1.a. Sírhely újraváltási díj										
11.1.a.1 1 személyes	20 000	25 400	25	29 630	1 185	385	48,15	9 630	29 630	37 630
11.1.a.2. 2 személyes	40 000	50 800	25	59 260	2 370	770	48,15	19 260	59 260	75 260
11.1.a.3. 3 személyes (új fogalom)			25	88 890	3 556				88 890	112 890
11.1.b. Sírhely megváltási díj										
11.1.b.1 1 személyes	54 000	68 580	25	74 091	2 964	804	37,20	20 091	74 091	94 095
11.1.b.2. 2 személyes	74 000	93 980	25	103 720	4 149	1 189	40,16	29 720	103 720	131 725
11.1.b.3. 3 személyes (új fogalom)			25	133 350	5 334				133 350	169 355
11.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre										
11.2.1. Működ urnafülke hely megváltási díja (*)	22 000	27 940	10	30 252	3 025	825	37,51	8 252	30 252	38 420
11.2.3. Urnafülke újraváltási díja	22 000	27 940	10	30 252	3 025	825	37,51	8 252	30 252	38 420
11.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre										
11.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26 000	33 020	25	36 402	1 456	416	40,01	10 402	36 402	46 230
11.3.2. Urnasírhely *megváltási* díja	34 000	43 180	25	47 598	1 904	544	40,00	13 598	47 598	60 450
11.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja										
11.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	20 000	25 400	25	22 500	900	100	12,50	2 500	22 500	28 575
11.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	9 000	11 430	25	12 461	498	138	38,45	3 461	12 461	15 825
11.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai										
11.5.1. 65 évre	64 000	81 280	65	64 000	985	0	0,00	0	64 000	81 280
11.5.2. 100 évre	83 000	105 410	100	83 000	830	0	0,00	0	83 000	105 410
11.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre										
11.6.1. Működ urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44 000	55 880	25	65 118	2 605	845	48,00	21 118	65 118	82 700
11.6.2. . Működ urnasírbolt hely újraváltási díja	44 000	55 880	25	65 118	2 605	845	48,00	21 118	65 118	82 700

11.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	38 000	48 260	25	56 240	2 250	730	48,00	18 240	56 240	71 425
11.7. Négyszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre										
11.7.1. Működ urnasírbolt hely megváltási díja (*)	74 000	93 980	25	98 642	3 946	986	33,30	24 642	98 642	125 275
11.7.2. . Működ urnasírbolt hely újraváltási díja	74 000	93 980	25	98 642	3 946	986	33,30	24 642	98 642	125 275
11.7.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	76 000	96 520	25	101 307	4 052	1 012	33,30	25 307	101 307	128 660
12. Lejárt és újrahasznosításra kerülő sírhelyek *megváltási* díjai										
12.1. Északi Temető régi temető rész										
12.1.1. 1 személyes sírhely	95 000	120 650	25	120 335	4 813	1 013	26,67	25 335	120 335	152 825
12.1.2. 2 személyes sírhely	160 000	203 200	25	196 921	7 877	1 477	23,08	36 921	196 921	250 090
12.1.3. 3 személyes sírhely	0	0	25	273 512	10 940	10 940	0,00	273 512	273 512	347 360
12.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők										
12.2.1. 1 személyes sírhely	66 000	83 820	25	86 260	3 450	810	30,70	20 260	86 260	109 550
12.2.2. 2 személyes sírhely	80 000	101 600	25	101 591	4 064	864	26,99	21 591	101 591	129 020
12.3. Északi Temető új temető rész										
12.3.1. 1 személyes sírhely	95 000	120 650	25	121 961	4 878	1 078	28,38	26 961	121 961	154 890
12.3.2. 2 személyes sírhely	160 000	203 200	25	211 571	8 463	2 063	32,23	51 571	211 571	268 695
					4 010	***825***	***26,86***			
13. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai										
13.1. Felnőtt sírhelynyitás	34 000	43 180		44 461	0	0	30,77	10 461	44 461	56 465
13.2. Gyermek sírhelynyitás	22 000	27 940		30 248	0	0	37,49	8 248	30 248	38 415
13.3. Felnőtt sírhely visszahantolása	22 000	27 940		30 248	0	0	37,49	8 248	30 248	38 415
13.4. Gyermek sírhely visszahantolása	11 000	13 970		15 122	0	0	37,47	4 122	15 122	19 205
13.5. Az elhunyt temetőn belüli, szállító járművel történő elszállítása a sírhelyhez	16 000	20 320		26 843	0	0	67,77	10 843	26 843	34 090
13.6. Hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő bemosatása	50 000	63 500		73 528	0	0	47,06	23 528	73 528	93 380
13.7 Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (gyermek)	8 000	10 160		11 110	0	0	38,88	3 110	11 110	14 110
13.8. Ravatalozás	32 000	40 640		44 520	0	0	39,12	12 520	44 520	56 540
13.9. Felnőtt sírásás	0	0		0			0,00			0
13.10. Gyermek sírásás	0	0		0			0,00			0

13.11 Halott behelyezése sírba vagy sírboltba	14 000	17 780		21 776	0	0	55,54	7 776	21 776	27 655
13.12 Urna behelyezés temetési helyre	12 000	15 240		18 028	0	0	50,23	6 028	18 028	22 895
13.13 Sírásás urnakeszonnak	18 000	22 860		29 157	0	0	61,99	11 157	29 157	37 030
13.14. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	90 000	114 300		120 898	0	0	34,33	30 898	120 898	153 540
13.15. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	38 000	48 260		51 571	0	0	35,71	13 571	51 571	65 495
13.16.Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	105 000	133 350		136 110	0	0	29,63	31 110	136 110	172 860
13.17. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	46 000	58 420		62 236	0	0	35,30	16 236	62 236	79 040
13.18. Exhumálás, 1 fő gyermek, koporsós temetési helyből	14 000	17 780		19 638	0	0	40,27	5 638	19 638	24 940
13.19. Exhumálás, 1 fő gyermek, sírboltból	17 000	21 590		20 642	0	0	21,42	3 642	20 642	26 215
13.20. Exhumálás, urna kiemelése földes sírhelyből	14 000	17 780		18 240	0	0	30,29	4 240	18 240	23 165
13.21. Exhumálás, urna kiemelése urnakeszonból, urnafalból, urnasírboltból	12 000	15 240		16 000	0	0	33,33	4 000	16 000	20 320
13.22. Hamvak szállítása szállító járművel, temetőn belül	14 000	17 780		24 559	0	0	75,42	10 559	24 559	31 190
13.23. Sírásás Urnának	13 000	16 510		18 866	0	0	45,12	5 866	18 866	23 960
13.24. Urnának ásott sír visszahantolása	9 000	11 430		15 197	0	0	68,85	6 197	15 197	19 300
13.25. Urnakeszonnak ásott sír visszahantolása	10 000	12 700		15 665	0	0	56,65	5 665	15 665	19 895
14. A temető létesítményeinek igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak										
14.1. Északi Temető										
14.1.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	42 000	53 340		58 799	0	0	40,00	16 799	58 799	74 675
14.1.2. Hűtési díj (Ft/nap)	3 606	4 580		4 110	0	0	13,98	504	4 110	5 220
14.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők										
14.2.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	24 000	30 480		38 398	0	0	59,99	14 398	38 398	48 765

15. A temetkezési szolgáltatók kivételével, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai										
15.1. Északi Temető, Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők (összevonás)										
15.1.1. Új sírkő *fel*állítása esetén	13 000	16 510		16 898	0	0	29,98	3 898	16 898	21 460
15.1.2. Sírkő felújítás esetén	8 500	10 795		12 039	0	0	41,64	3 539	12 039	15 290
15.1.3. Sírkő tisztítás esetén	7 016	8 910		8 492	0	0	21,04	1 476	8 492	10 785
15.1.4. Sírbolt építés esetén	36 000	45 720		49 846	0	0	38,46	13 846	49 846	63 305
15.1.5. Váza csere, tábla csere esetén	1 071	1 360		1 402	0	0	30,87	331	1 402	1 780
15.1.6. Fedlap behozatal esetén	4 000	5 080		5 472	0	0	36,81	1 472	5 472	6 950
15.1.7. Gyermek sírkő felállítása esetén	4 913	6 240		6 898	0	0	40,40	1 985	6 898	8 760
15.1.8. Alapozás, esetén	4 000	5 080		5 472	0	0	36,81	1 472	5 472	6 950
15.1.9. Lépcső, áthidaló vagy fejrész behozatal esetén	1 803	2 290		2 697	0	0	49,58	894	2 697	3 425
15.1.10. Fejrész csapolás esetén	1 803	2 290		2 697	0	0	49,58	894	2 697	3 425
15.1.11. Urnasírhelyre történő új sírkő állítása esetén	6 102	7 750		9 055	0	0	48,40	2 953	9 055	11 500
15.1.12. Urnasírhelyen lévő sírkő felújítása esetén	2 500	3 175		4 165	0	0	66,61	1 665	4 165	5 290
15.1.13. Urnasírboltra történő új sírkő állítása esetén	8 000	10 160		10 472	0	0	30,91	2 472	10 472	13 300
15.1.14. Urnasírboltra történő sírkő felújítás esetén	2 500	3 175		4 165	0	0	66,61	1 665	4 165	5 290
15.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők										
15.2.1. Sírkő felújítás esetén	7 000	8 890		9 800	0	0	40,00	2 800	9 800	12 446
15.2.2. Sírkő állítás esetén	7 000	8 890		9 800	0	0	40,00	2 800	9 800	12 446
15.2.3. Sírbolt alépítmény építés esetén	24 000	30 480		33 882	0	0	41,18	9 882	33 882	43 031
16. Behajtási díj (Ft/alkalom)										
16.1. Behajtási jegy *(Ft/alkalom)*	394	500		394	0	79	0,00	0	394	500
16.2. Behajtási bérlet, éves egy adott gépjárműre	18 000	22 860		18 000	0	4 000	0,00	0	18 000	22 860
16.3. Behajtási bérlet éves, érvényes mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezők részére egy adott gépjárműre	787	1 000		787	0	187	0,00	0	787	999

* (*Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)*

2. melléklet a VAGY/95- /2026. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy a jelenleg hatályos, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) önkormányzati rendelet alkalmazása során felmerült gyakorlati tapasztalatokat átvezesse, az összefoglaló fogalom alkalmazásával egyszerűsítse a mindennapi jogalkalmazást.

2. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

Társadalmi elvárás a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a város illetékességi területén működő köztemetők („Északi temető", borbányai, nagyszállási, sóstóhegyi, nyirszőlősi és az orosi temetők) területén az elhunytak emlékének méltó megőrzése, ápolása. A temető és a temetkezési kultúra fejlesztése, megóvása, valamint a jogszabályváltozások betartása érdekében szükséges egységesebbé tenni, az elmúlt évek gazdasági hatásaira és az érvényben lévő kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakra is figyelemmel kialakítani a temetői díjtételeket. Ennek során érvényesíteni kell a költségek megtérülésének elvét, figyelembe véve a gazdaságkörnyezeti hatásokat, a temettetők teherviselési képességeit. A jogszabályi környezet ezen elemeknek való megfeleltetése egyben garanciát teremt a működő köztemetők minőségi fenntarthatóságának megteremtésére.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

A díjak emelkedése a temettetők számára kismértékű kiadásnövekedéssel jár. A rendelet módosítást megelőző időszakhoz képest a rendeletnek újonnan keletkező költségvetési hatása nincs. A díjemeléssel a temetőt fenntartó önkormányzatnak- racionális keretek között – bővíthető a fenntartáshoz felhasználható forrásösszege. A rendelet az újonnan megalkotott magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhangjának biztosításával hozzájárul a jogrendszer egységességéhez.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban az Önkormányzatnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik. A módosított díjtételeknek a számlázás során történő alkalmazása a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft feladata.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megteremti a pénzügyi lehetőséget a Nyíregyháza Megyei Jogú Város környezeti állapotának javulásához, a környezeti és természeti értékeinek a fennmaradásához, valamint a temetőüzemeltetés és temetkezési szolgáltatás hatékony, magas színvonalú és a megváltozott jogi szabályozásnak megfelelő ellátásához. Konkrét egészségügyi következmények nem ismeretesek.

3. melléklet a VAGY/95- /2026. számú előterjesztéshez

R e n d e l e t - t e r v e z e t

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2026.(.....) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) önkormányzat rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a temetkezési tevékenység ellátása és a temetők fenntartása, üzemeltetése, a kegyeleti célok érvényesítése és betartása, továbbá a helyi sajátosságokat igénylő szakmai követelmények és feltételek szabályozása, a jogszabályi előírásokhoz igazodó keretrendszer összeállítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdésében, 41.§ (3) és a 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetőkben lévő temetési helyek belső méretei (a sírgödör méretei az alábbiaktól kisebbek lehetnek):

a) Felnőtt, koporsós temetési hely (sírhely):
aa) egyszemélyes sírhely: 210 cm hosszú, 100 cm széles, 200 cm mély;
ab) kétszemélyes sírhely : 210 cm hosszú, 200 cm széles, 200 cm mély;
ac) háromszemélyes sírhely: 210 cm hosszú, 300 cm széles 200 cm mély

A sírhelyek közötti távolság 70 centiméter. A parcellákon belül felszámolt és újra értékesítésre kerülő sírhelyek közti távolság ettől eltérő is lehet.

b) Gyermeksírhely : 150 cm hosszú, 60 cm széles, 200 cm mély.

A gyermeksírhelyek közötti távolság 30 centiméter. A parcellákon belül felszámolt és újra értékesítésre kerülő sírhelyek közti távolság ettől eltérő is lehet.

c) Urnasírhely mérete:

ca) 2 személyes: 80 cm hosszú x 40 cm széles x 50 cm mély
cb) 4 személyes: 80 cm hosszú x 70 cm széles x 50 cm mély

Az urnasírhelyek közötti távolság 30 centiméter.

d) Urnasírbolt belső mérete az alépítményhez felhasznált anyagtól függ, de általában:

da) 2 személyes: 55 cm hosszú x 30 cm széles x 35 cm mély
db) 4 személyes: 55 cm hosszú x 75 cm széles x 35 cm mély

e) Urnasírbolt külső mérete az alépítményhez felhasznált anyagtól függ, de általában

ea) 2 személyes: 65 cm hosszú x 40 cm széles x 35 cm mély
eb) 4 személyes: 65 cm hosszú x 85 cm széles x 35 cm mély

Az urnasírboltok alépítményei közötti távolság 30 cm.

f)A 2 személyes műkő és gránit urnafülke belső mérete minimum 30 cm x 30 cm x 45 cm.

g) A Kiemelt parcellákban az urnafülke belső mérete 40 cm x 40 cm x 40 cm.

h) Sírbolt alépítmény belső mérete:
ha) 2 személyes sírbolt alépítmény: 250 cm hosszú, 160 cm széles, 210 cm mély
hb) 4 személyes sírbolt alépítmény: 250 cm hosszú, 250 cm széles, 210 cm mély
hc) 12 személyes sírbolt alépítmény: 460 cm hosszú, 460 cm széles, 270 cm mély

A sírbolt nyílása legalább 200 cm hosszú, 90 cm széles, melyet roncsolásmentesen bontható „bűzelzáróval" kell lefedni.

Egyéb férőhelyű sírbolt alépítmények méreteit a helyi adottságok és a betemethetőség, valamint a befogadott koporsók számának és a rendelkezésre álló terület figyelembevételével a temető üzemeltetője helyszíni vizsgálat után határozza meg. Az „Északi temető" területén maximálisan 24 férőhelyes sírbolt alakítható ki, a helyi adottságok figyelembevételével.

i) A sírkő általános mérete:

ia) 1 személyes 100 cm x 210 cm;

ib) 2 személyes 200 cm x 210 cm.

ic) 3 személyes 300 cm x 210 cm.

Az egységes megjelenés, vagy a síremlék felállításának konkrét helyéből adódó indokok miatt a síremlékek pontos méreteit – akár parcellánkét, vagy sírhelyenként eltérő módon is - a rendelkezni jogosulttal kötött szerződés alapján a jogszabályi előírások betartásával kell meghatározni, figyelemmel a helyi építési szabályzatban megfogalmazott korlátozásokra."

2.§ (1) Az Ör. 10.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A hármas sírhely három felnőtt koporsó elhelyezésére szolgál. Hármas sírhely egy-egy részébe ugyanolyan mértékben és módon történhet a rátemetés, mint az egyes felnőtt sírba a rátemetés jogszabályi előírásainak betartásával, (3) bekezdés alapján."

(2) Az Ör. 10.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Egy urnasírba, urnasírboltba illetve urnafülkébe a férőhelynek megfelelő számú urna helyezhető el."

(3) Az Ör. 10.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Sírboltba csak a sírboltkönyvbe bejegyzett számú koporsót lehet elhelyezni. Koporsós helyenként két urna is elhelyezhető külön díj felszámítása nélkül."

3.§ Az Ör. 12.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Sírboltot legalább kettő, de legfeljebb 24 koporsó számára lehet építeni. Sírbolthely megvásárlása esetén a sírbolt építtetője köteles a sírboltot a megvásárlástól számított 1 éven belül megépíteni. Ennek elmulasztása esetén a temető üzemeltetője köteles felszólítani a sírbolt építtetőjét. Ha az építtető a felszólítás ellenére sem építi fel a sírboltot, úgy a temető üzemeltetője jogosult a szerződést felmondani és az időarányos használati díj visszafizetése után a sírbolthelyet újraértékesíteni. „

4.§ (1) Az Ör. 13.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az olyan betelt egyes, kettes és hármas sírhelyeknél, ahol a betemetéstől számított 25 éves porladási idő eltelt - ismételt megváltás mellett - a rendelkező kérésére a maradványok egy koporsóba exhumálhatók és a sírba visszahelyezhetők, a fennmaradó üres férőhelyek az ismételt díj megfizetése mellett a rendelkező kérésére betemethetők."

5.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6.§ Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7.§ (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2026. július 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 5.§-a 2027. január 01. napján lép hatályba.

1. melléklet a /2026.(.....) önkormányzati rendelethez

Temetési hely tételek

1.A Északi Temető sírhely megváltási díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
1.A.1. Régi temető rész		
1.A.1.1. 1 személyes	87.662.-	111.330.-
1.A.1.2. 2 személyes	128.480.-	163.170.-
1.A.1.3. 3 személyes	171.677.-	218.030.-
1.A.2. Új temető rész		
1.A.2.1. 1 személyes	85.748.-	108.900.-
1.A.2.2. 2 személyes	124.622.-	158.270.-
1.A.3. Kiemelt övezet		
1.A.3.1. 1 személyes	111.685.-	141.840.-
1.A.3.2. 2 személyes	176.473.-	224.120.-
1.A.4. „Amerikás" parcella		
1.A.4.1. Sírhely megváltás (*)	104.953.-	133.290.-

1. B Északi Temető sírhely újraváltási díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
1.B.1. Régi temető rész		
1.B,1.1. 1 személyes	43.201.-	54.865.-
1.B.1.2. 2 személyes	84.016.-	106.700.-
1.B.1.3. 3 személyes	127.220.-	161.570.-
1.B.2. Új temető rész		
1.B.2.1. 1 személyes	41.287.-	52.435.-
1.B.2.2. 2 személyes	80.161.-	101.805.-
1.B.3. Kiemelt övezet		
1.B.3.1. 1 személyes	67.220.-	85.370.-
1.B.3.2. 2 személyes	132.012.-	167.655.-
1.B.4. „Amerikás" parcella		
1.B.4.1. Sírhely újraváltás	60.488.-	76.820.-

2. *Északi Temető* sírbolt férőhelyek *megváltási* és újraváltási díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
2.1. Régi temető rész		
2.1.1. 65 évre	101.882.-	129.390.-
2.1.2. 100 évre	136.346.-	173.160.-
2.2. Új temető rész		
2.2.1. 65 évre	99.563.-	126.445.-
2.2.2. 100 évre	130.654.-	165.930.-
2.3. Kiemelt övezet		
2.3.1. 65 évre	165.319.-	209.955.-
2.3.2. 100 évre	225.709.-	286.650.-

2.4. 12 személyes sírbolthely *megváltási* és újraváltási díja 100 évre	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
2.4.1. Régi temető rész	1.239.000.-	1.573.530.-
2.4.2. Új temető rész	1.170.299.-	1.486.280.-
2.4.3. Kiemelt övezet	2.244.402.-	2.850.390.-

3.A. *Északi Temető* gyermek sírhely *megváltási* díja	24.000.-	30.480.-
3.B. *Északi Temető* gyermek sírhely *újraváltási* díja	16.000.-	20.320.-

4. *Északi Temető* urnafülke hely *megváltási* és újraváltási díjai 10 évre	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
4.1. 2 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	47.630.-	60.490.-
4.2. 4 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	95.256.-	120.975.-
4.3. 2 személyes kiemelt övezetben (*)	58.311.-	74.055.-
5. *Északi temető* Urnafülke hely *megváltási* díjai a ravatalozóban táblával		
5.1. 2 személyes	82.457.-	104.720.-
5.2. 4 személyes	120.268.-	152.740.-
6.A. Északi Temető urnasírhely *megváltási* díjai 25 évre		
6.A.1. 2 személyes	51.571.-	65.495.-
6.A.2. 4 személyes	103.142.-	130.990.-
6.B. Északi Temető urnasírhely *újraváltási* díjai 25 évre		
6.B.1. 2 személyes	40.909.-	51.955.-
6.B.2. 4 személyes	81.819.-	103.910.-
6.C. Északi Temető urnasírbolt hely megváltási és *újraváltási* díjai 25 évre	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
6.C.1. Régi temetőrészben:		
6.C.1.1. 2 személyes (*)	40.051.-	50.865.-
6.C.1.2. 4 személyes (*)	80.102.-	101.730.-
6.C.2. Új temetőrészben:		
6.C.2.1. 2 személyes (*)	40.051.-	50.865.-
6.C.2.2. 4 személyes (*)	80.102.-	101.730.-
6.C.3. Kiemelt övezetben:		
6.C.3.1. 2 személyes (*)	50.732.-	64.430.-
6.C.3.2. 4 személyes (*)	101.461.-	128.855.-
7. Északi Temető bérsírboltok *megváltási* díja/év	120.000.-	152.400.-
8. Oros *városi köztemető* sírhelyek *megváltási* /újraváltási díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
8.1.a. Sírhely újraváltási díj		
8.1.a.1 1 személyes	29.630.-	37.630.-
8.1.a.2. 2 személyes	59.260.-	75.260.-
8.1.a.3. 3 személyes	88.890.-	112.890.-
8.1.b. Sírhely megváltási díj		
8.1.b.1 1 személyes	74.091.-	94.095.-
8.1.b.2. 2 személyes	103.721.-	131.725.-
8.1.b.3. 3 személyes	133.350.-	169.355.-
8.2. Kettőszemélyes urnafülke hely *megváltási és újraváltási* díja 10 évre		
8.2.1. Urnafülke hely *megváltási* és újraváltási díja (*)	30.252.-	38.420.-
8.3. Kettőszemélyes urnasírhely *megváltási* és újraváltási díja 25 évre		
8.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	36.402.-	46.230.-
8.3.2. Urnasírhely *megváltási* díja	47.598.-	60.450.-

* *(Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. A feltételeket a temetési hely felett rendelkezni jogosulttal kötött szerződésben kell rögzíteni. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó – szerződésben meghatározott - (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)*

8.4. Gyermek sírhely *megváltási* és újraváltási díja	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
8.4.1. Gyermek sírhely *megváltási* díja	22.500.-	28.575.-
8.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	12.461.-	15.825.-
8.5. Sírbolt férőhelyek *megváltási* és újraváltási díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
8.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
8.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
8.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely *megváltási* és újraváltási díja 25 évre		
8.6.1. Működ urnasírbolt hely *megváltási* díja (*)	65.118.-	82.700.-
8.6.2. . Működ urnasírbolt hely *újraváltási* díja	65.118.-	82.700.-
8.6.3. . Gránit urnasírbolt hely megváltási és *újraváltási* díja (*)	56.240.-	71.425.-
8.7. Négyszemélyes urnasírbolt hely *megváltási* és újraváltási díja 25 évre		
8.7.1. Működ urnasírbolt hely *megváltási* díja (*)	98.642.-	125.275.-
8.7.2. Működ urnasírbolt hely *újraváltási* díja	98.642.-	125.275.-
8.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és *újraváltási* díja (*)	101.307.-	128.660.-

9. Borbánya városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
9.1.a Sírhely újraváltási díj		
9.1.a.1 1 személyes	29.630.-	37.630.-
9.1.a.2. 2 személyes	59.260.-	75.260.-
9.1.a.2. 3 személyes	88.890.-	112.890.-
9.1.b Sírhely megváltási díj		
9.1.b.1 1 személyes	74.091.-	94.095.-
9.1.b.2. 2 személyes	103.721.-	131.725.-
9.1.b.3. 3 személyes	133.350.-	169.355.-
9.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
9.2.1. Működ urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	30.252.-	38.420.-
9.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre		
9.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	36.402.-	46.230.-
9.3.1. Urnasírhely *megváltási* díja	47.598.-	60.450.-
9.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja		
9.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	22.500.-	28.575.-
9.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	12.461.-	15.825.-
9.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
9.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
9.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
9.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
9.6.1. Működ urnasírbolt hely megváltási díja (*)	65.118.-	82.700.-
9.6.2. Működ urnasírbolt hely újraváltási díja	65.118.-	82.700.-
9.6.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és *újraváltási* díja (*)	56.240.-	71.425.-

* *(Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. A feltételeket a temetési hely felett rendelkezni jogosulttal kötött szerződésben kell rögzíteni. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó – szerződésben meghatározott - (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)*

9.7. Négyszemélyes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
9.7.1. Működő urnasírbolt megváltási díja (*)	98.642.-	125.275.-
9.7.2. Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	98.642.-	125.275.-
9.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és *újraváltási* díja (*)	101.307.-	128.660.-
10. Nagyszállás városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
10.1.a. Sírhely újraváltási díj		
10.1.a.1. 1 személyes	29.630.-	37.630.-
10.1.a.2. 2 személyes	59.260.-	75.260.-
10.1.a.3. 3 személyes	88.890.-	112.890.-
10.1.b. Sírhely megváltási díj		
10.1.b.1. 1 személyes	74.091.-	94.095.-
10.1.b.2. 2 személyes	103.721.-	131.725.-
10.1.b.3. 3 személyes	133.350.-	169.355.-
10.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
10.2.1. Működő urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	30.252.-	38.420.-
10.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre		
10.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	36.402.-	46.230.-
10.3.2. Urnasírhely *megváltási* díja	47.598.-	60.450.-
10.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja		
10.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	22.500.-	28.575.-
10.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	12.461.-	15.825.-
10.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
10.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
10.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
10.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
10.6.1. Működő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	65.118.-	82.700.-
10.6.2. Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	65.118.-	82.700.-
10.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	56.240.-	71.425.-
10.7. Négyszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
10.7.1. Működő urnasírbolt megváltási díja (*)	98.642.-	125.275.-
10.7.2. Működő urnasírbolt újraváltási díja	98.642.-	125.275.-
10.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	101.307.-	128.660.-
11. Sóstóhegy városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
11.1.a. Sírhely újraváltási díj		
11.1.a.1. 1 személyes	29.630.-	37.630.-
11.1.a.2. 2 személyes	59.260.-	75.260.-
11.1.a.3. 3 személyes	88.890.-	112.890.-

* (*Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. A feltételeket a temetési hely felett rendelkezni jogosulttal kötött szerződésben kell rögzíteni. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó – szerződésben meghatározott - (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)*

	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.1.b. Sírhely megváltási díj		
11.1.b.1. 1 személyes	74.091.-	94.095.-
11.1.b.2. 2 személyes	103.720.-	131.725.-
11.1.b.3. 3 személyes	133.350.-	169.355.-
11.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
11.2.1. Működő urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	30.252.-	38.420.-
11.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
11.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	36.402.-	46.230.-
11.3.2. Urnasírhely *megváltási* díja	47.598.-	60.450.-
11.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja		
11.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	22.500.-	28.575.-
11.4.2. Gyermek sírhely újraváltási díja	12.461.-	15.825.-
11.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
11.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
11.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
11.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
11.6.1. Működő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	65.118.-	82.700.-
11.6.2. Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	65.118.-	82.700.-
11.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	56.240.-	71.425.-
11.7. Négyszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
11.7.1. Működő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	98.642.-	125.275.-
11.7.2. Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	98.642.-	125.275.-
11.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	101.307.-	128.660.-
12. Lejárt és újrahasznosításra kerülő sírhelyek *megváltási* díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
12.1. Északi Temető régi temető rész		
12.1.1. 1 személyes sírhely	120.335.-	152.825.-
12.1.2. 2 személyes sírhely	196.921.-	250.090.-
12.1.3. 3 személyes sírhely	273.512.-	347.360.-
12.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
12.2.1. 1 személyes sírhely	86.260.-	109.550.-
12.2.2. 2 személyes sírhely	101.591.-	129.020.-
12.3. Északi Temető új temető rész		
12.3.1. 1 személyes sírhely	121.961.-	154.890.-
12.3.2. 2 személyes sírhely	211.571.-	268.695.-

* (*Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. A feltételeket a temetési hely felett rendelkezni jogosulttal kötött szerződésben kell rögzíteni. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó – szerződésben meghatározott - (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)*

2. melléklet a /2026.(.....) önkormányzati rendelethez

Temető fenntartási hozzájárulás és egyéb díjtételek

	Nettó díj (Ft)	
1. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
1.1. Felnőtt sírhelynyitás	44.461.-	56.465.-
1.2. Gyermek sírhelynyitás	30.248.-	38.415.-
1.3. Felnőtt sírhely visszahantolása	30.248.-	38.415.-
1.4. Gyermek sírhely visszahantolása	15.122.-	19.205.-
1.5. Az elhunyt temetőn belüli, szállító járművel történő elszállítása a sírhelyhez	26.843.-	34.090.-
1.6. Hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő bemosatása	73.528.-	93.380.-
1.7. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (gyermek)	11.110.-	14.110.-
1.8. Ravatalozás	44.520.-	56.540.-
1.9. Felnőtt sírásás	0.-	0.-
1.10. Gyermek sírásás	0.-	0.-
1.11. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba	21.776.-	27.655.-
1.12. Urna behelyezés temetési helyre	18.028.-	22.895.-
1.13. Sírásás urnakeszonnak	29.157.-	37.030.-
1.14. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	120.898.-	153.540.-
1.15. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	51.571.-	65.495.-
1.16.Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	136.110.-	172.860.-
1.17. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	62.236.-	79.040.-
1.18. Exhumálás, 1 fő gyermek, koporsós temetési helyből	19.638.-	24.940.-
1.19. Exhumálás, 1 fő gyermek, sírboltból	20.642.-	26.215.-
1.20. Exhumálás, urna kiemelése földes sírhelyből	18.240.-	23.165.-
1.21. Exhumálás, urna kiemelése urnakeszonból, urnafalból, urnasírboltból	16.000.-	20.320.-
1.22. Hamvak szállítása szállító járművel, temetőn belül	24.559.-	31.190.-
1.23. Sírásás Urnának	18.866.-	23.960.-
1.24. Urnának ásott sír visszahantolása	15.197.-	19.300.-
1.25. Urnakeszonnak ásott sír visszahantolása	15.665.-	19.895.-
2. A temető létesítményeinek igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
2.1. Északi Temető		
2.1.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	58.799.-	74.675.-
2.1.2. Hűtési díj (Ft/nap)	4.110.-	5.220.-
2.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
2.2.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	38.398.-	48.765.-

3. A temetkezési szolgáltatók kivételével, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
3.1. Északi Temető, Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
3.1.1. Új sírkő *fel*állítása esetén	16.898.-	21.460.-
3.1.2. Sírkő felújítás esetén	12.039.-	15.290.-
3.1.3. Sírkő tisztítás esetén	8.492.-	10.785.-
3.1.4. Sírbolt építés esetén	49.846.-	63.305.-
3.1.5. Váza csere, tábla csere esetén	1.402.-	1.780.-
3.1.6. Fedlap behozatal esetén	5.472.-	6.950.-
3.1.7. Gyermek sírkő felállítása esetén	6.898.-	8.760.-
3.1.8. Alapozás, esetén	5.472.-	6.950.-
3.1.9. Lépcső, áthidaló vagy fejrész behozatal esetén	2.697.-	3.425.-
3.1.10.Fejrész csapolás esetén	2.697.-	3.425.-
3.1.11.Urnasírhelyre történő új sírkő állítása esetén	9.055.-	11.500.-
3.1.12.Urnasírhelyen lévő sírkő felújítása esetén	4.165.-	5.290.-
3.1.13.Urnasírboltra történő új sírkő állítása esetén	10.472.-	13.300.-
3.1.14. Urnasírboltra történő sírkő felújítása esetén	4.165.-	5.290.-

4. Behajtási díj (Ft/alkalom)	**Nettó díj (Ft)**	**Bruttó díj (Ft)**
4.1. Behajtási jegy *(Ft/alkalom)*	394.-	500.-
4.2. Behajtási bérlet, éves egy adott gépjárműre	18.000.-	22.860.-
4.3. Behajtási bérlet éves, érvényes mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezők részére egy adott gépjárműre	787.-	1.000.-

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló ..../2026.(.....) önkormányzati rendelethez

A módosítást indokolja a rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatainak az átvezetése. Figyelembevételre került továbbá a 441/2016. (XII. 16.) Korm.rendeletben foglaltak, valamint a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettség.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló ..../2026.(.....) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

A temetők rendje keretében kiegészítésre kerültek a temetési helyek méretei, illetve az előző rendeletmódosítástól kialakított, vagy a közeljövőben kialakítandó új típusú sírbolt temetési helyek férőhelyei és méretei is meghatározásra kerültek.

2. §-hoz

Technikai jellegű pontosítást tartalmaz, a hármas sírhellyel, sirbolttal, urnasírbolttal, urnasírhellyel összefüggő temetések, rátemetések korlátait, a sírhellyel összefüggő rendelkezések meghatározását pontosítását tartalmazza.

3.§-hoz

A sírbolt temetési hely kialakítására vonatkozó maximális férőhely meghatározása az építettőre és az üzemeltetőre vonatkozó jogosultságokat pontosítja és részletes meghatározását tartalmazza.

4.§-hoz

A betelt hármas sírhelyre vonatkozó speciális szabályok meghatározása, kiegészítése az egyes és kettes sírhelyeknél meghatározottakkal.

5.§-6.§-okhoz

A rendelet mellékleteinek újra szabályozását tartalmazza.

7.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/95 /2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- Közgyűléshez-

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-vel kötendő Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

.....
Pató István
városfejlesztési osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzatának helyben biztosítandó közfeladata a köztemetők kialakítása, fenntartása.

Az Önkormányzat ennek a közfeladatnak a hatékony és jó minőségben történő ellátásával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalatot, majd annak jogutódját a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-t bízta meg a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) rendelete alapján.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. között 2016. május 26. napján megkötött, majd 2017. március 30-án módosított kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2026. július 1. napján lejár, a szerződés megszűnik.

A fentiek alapján javasoljuk új kegyeleti közszolgáltatási szerződés kötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. között 2026. július 2. napjától 2031. július 1. napjáig terjedő időszakra.

A lejáró kegyeleti közszolgáltatási szerződés elfogadása óta történt jogszabályváltozásokat, illetve az eltelt időszak gyakorlati tapasztalatait figyelembe véve átdolgozásra került a kegyeleti közszolgáltatási szerződés.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződésben a korábbiakhoz hasonlóan meghatározásra kerültek többek között a közszolgáltatás ellátásának részletes feltételei, területi, időbeli és tárgyi hatálya, az Önkormányzat és a Közszolgáltató jogai és kötelezettségei, illetve az ellentételezésre vonatkozó rendelkezések.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés az Európai Unió Bizottsága (EU) 2025/2630 számú határozatával összhangban készült, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. június 18.

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza * Polgármester

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Melléklet a VAGY/ 95- /2026. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2026.(VI.25.) számú

határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-vel kötendő Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-vel kötendő Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2026. június ....

A határozatot kapják:

1./ Közgyűlés tagjai
2./ címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője

Melléklet a ...../2026.(VI.25.) számú határozathoz

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, törzsszáma: 731762, bankszámlaszáma: MBH Bank Nyrt. 50453104-10024773, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat,**

másfelől a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 5.; statisztikai számjele: **25551936-9603-113-15** cégjegyzékszáma: **15-09-083485** adószáma: **25551936-2-15** képviseli: Pénzes Tibor ügyvezető), a továbbiakban: **Közszolgáltató** - bármelyikük említése esetén: Fél, együttes említésük esetén: Szerződő Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladata a köztemetők kialakítása, fenntartása és üzemeltetése.

Az Önkormányzat ezen közfeladat hatékony és jó minőségben történő ellátásával kizárólagos joggal felruházva a Közszolgáltatót bízta meg a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) számú rendelete alapján.

Szerződő Felek megállapítják és rögzítik, hogy a Közszolgáltató a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által tulajdonolt, közszolgáltatási feladatok ellátására alapított társaság.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk (továbbiakban: Szerződés vagy Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés) nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága (EU) 2025/2630 számú határozatának (a továbbiakban: Bizottság határozata), amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Szerződő Felek a jelen szerződés megkötésekor alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet előírásait.

I. A Közszolgáltatási Szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában az alábbi helyrajzi szám alatt található temetők állnak:

	Hrsz:	Területe:
Északi Köztemető	2372/3	32 ha 2585 m^2
	29258	2427 m^2
	29260	5108 m^2
Oros Köztemető	12545/1	4 ha 8942 m^2
	12545/2	1633 m^2
	12473/1	2 ha 635 m^2
Borbánya Köztemető	01706/1	729 m^2
	01706/2	1 ha 6680 m^2
	01706/3	4982 m^2
	01705/94	2442m^2
Nagyszállás Köztemető	02439/2	7784 m^2
Sóstóhegy Köztemető	0129/123	9473 m^2
Hősök Temetője	6786	1 ha 9004 m^2
Összesen		**46 ha 5135 m^2**

2. Az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót az 1. pontban részletezett - Nyíregyháza közigazgatási területén lévő – temetők üzemeltetésével.
3. Szerződő Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Közszolgáltató – mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat jogutódja – jelenleg is üzemelteti az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, erre tekintettel külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség. Az Önkormányzat a temetőkben lévő Önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat üzemeltetésre átadta a Közszolgáltató részére.

II. A Közszolgáltató feladatai, kötelezettségei

1. A Közszolgáltató a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés keretében az alábbi feladatok ellátására köteles:

1.1 Meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőkben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
1.2 Biztosítja az eltemetés (földbe temetés, urna elhelyezés, hamvak bemosása) feltételeit;
1.3 Megállapítja a temetőlátogatók kegyelet-gyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
1.4 Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról, a temetők bejáratánál temetői rendtartást függeszt ki;
1.5 Temetőgondnokot alkalmaz;
1.6 Biztosítja a ravatalozók, és azok technikai berendezéseinek, tárolók, hűtők, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményeinek karbantartását és működteti azokat;

1.7 Biztosítja a temetők infrastruktúrájának karbantartását, azaz a meglévő utak, járdák karbantartását, kapuk, kerítések javítását, vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, elektromos ellátás és világítás működtetését;

1.8 Megköti a fenntartáshoz szükséges közüzemi szerződéseket, és azok díjait határidőre megfizeti;

1.9 Gondoskodik a temetőkbe temetésre kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről és átadásáról;

1.10 Biztosítja a temetők nyitását, zárását meghatározott nyitvatartási rend szerint;

1.11 Vezeti és őrzi a nyilvántartó könyveket, az eltemettetőnek, a jogszabályokban meghatározott személyeknek és a jogosult hatóságoknak azokba betekintést enged, azokról felvilágosítást ad;

1.12 Tájékoztatja a temetőlátogatókat minden, a temetők üzemeltetésével kapcsolatos kérdésben;

1.13 Biztosítja a temetők és azok létesítményeinek tisztántartását, karbantartását;

1.14 Gondoskodik a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, a téli síkosság mentesítésről és hó eltakarításról;

1.15 Gondoskodik az ügyfélfogadásról az ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint;

1.16 Gondozza a temetőkben lévő hősi temetési helyeket, a védett sírhelyeket a sírhely felett rendelkezési joggal bíró intézmények, szervezetek megbízásai alapján;

1.17 Gondoskodik a temetőkben közterületen lévő zöldfelületek, fák szakszerű gondozásáról, ápolásáról.

1.18 Kijelöli a temetési helyeket;

1.19 Összehangolja a temetéseket, végzi a temetések lebonyolítását, igény szerint együttműködik az egyházi vagy polgári szertartású temetések lebonyolításában;

1.20 Megtartja az egyenlő bánásmód követelményét a temetkezési szolgáltatókkal szemben;

1.21 A jegyzővel vagy az általa kijelölt személlyel és a városi főkertésszel történt egyeztetés, és külön megbízás, illetve pénzügyi fedezet alapján végzi a temetők területén lévő fák kivágását, gallyazását;

1.22 Értékesíti a temetési helyeket az Önkormányzat vonatkozó rendelete, valamint annak díjszabása alapján;

1.23 Biztosítja, hogy a kegyeleti közszolgáltatásban közreműködők a munka során a kegyelethez méltó magatartást tanúsítsanak, a kegyeleti igényeknek megfelelő öltözetben végezzenek munkát;

1.24 Lehetővé teszi az Önkormányzat képviselője részére az ellenőrzést és a nyilvántartásokba való betekintést;

1.25 Parcella kialakításra, bezárásra és nyitásra igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó utasításokat betartja;

1.26 Vállalja, hogy a temetők üzemeltetése, illetve a temetkezési szolgáltatói tevékenysége során az ide vonatkozó törvények és rendeletek előírása szerint meghatározott végzettségű munkavállalókat foglalkoztat.

2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiekben felsorolt és részletezett temető üzemeltetési feladatokat a hivatkozott jogszabályok, hatósági és szakmai előírások maradéktalan betartásával, igény szerinti módon és időben, a lehető legmagasabb színvonalon, a „jó gazda gondosságával" végzi el;

3. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal a jelen Szerződés I.1. pontjában szereplő önkormányzati tulajdonú épületek, helyiségek, tárgyak és felszerelések rendeltetésszerű használatára, állagának megóvására, valamint arra, hogy a szerződés lejártakor, vagy megszűntekor ezeket rendeltetésre alkalmas és működőképes szerződéskötéskori állapotban visszaadja.

4. A Közszolgáltató a hatályos Önkormányzati rendeletben meghatározottak figyelembevételével, betartásával köteles a feladatait ellátni.

5. A Közszolgáltató köteles kiadásairól költségnemenként és tevékenységekként, illetve bevételeiről külön bevételi forrásonként nyilvántartást vezetni, melyet minden évben az éves beszámolóval egyidejűleg az Önkormányzat részére be kell nyújtania.
6. A Közszolgáltató köteles tevékenységéről az Önkormányzatnak rendszeresen beszámolni és azon túl az Önkormányzat kérésére, tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.
7. A Közszolgáltató - azon körülményre figyelemmel, hogy a temetőüzemeltetés mellett temetkezési szolgáltatást és egyéb tevékenységet is végez - kötelezettséget vállal, hogy a kegyeleti közszolgáltatói tevékenységét más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
8. A Közszolgáltató az üzemeltetési tevékenység során kizárólag olyan üzleti tevékenység folytatására jogosult, amely nem ellentétes jelen szerződés rendelkezéseivel és a Közszolgáltató Alapító okiratával, továbbá nem veszélyezteti a közszolgáltatás ellátását.
9. A Közszolgáltató ebben a körben kizárólag olyan megállapodás, szerződés megkötésére jogosult, amely nem terjeszkedik túl jelen szerződés időbeli hatályán.
10. A Közszolgáltató - az üzemeltetéssel kapcsolatosan - felújítási, átépítési vagy új építési munkát, beruházást csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével, az Önkormányzattal egyeztetett módon végezhet.
11. A Közszolgáltató üzemeltetési kötelezettsége a felújítási, beruházási munkálatokra nem terjed ki, ezen munkálatok költségei az Önkormányzatot terhelik.
12. A Közszolgáltató az Önkormányzattal a felújítási, beruházási munkálatok feltételeiről és finanszírozásáról azok megkezdése előtt külön írásos megállapodást köt.

III. Az Önkormányzat feladatai, kötelezettségei

1. A kegyeleti igényeknek, törvényi, rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, bővítése, felújítása, beszerzése, ezek részeként a temetők üzemeltetéséhez szükséges létesítmények, a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, valamint a halottak tárolásához, hűtéséhez szükséges hűtőberendezések biztosítása.
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendeletben meghatározott fenntartói feladatok, kötelezettségek végrehajtása.
3. A temetőkben elektromos ellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés és a közlekedés feltételeinek megteremtése.
4. A temetők, ravatalozók és parcellák megközelítéséhez utak, járdák, parkolók építése, felújítása, a temetők bekerítése, kapukkal való ellátása.
5. A temetők fásítása, parkosítása.
6. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet megalkotása, és évenkénti felülvizsgálata.

IV. A Közszolgáltató jogai

1. Saját nevében kizárólagos temetési szolgáltatás szervezése a temetőkben.
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési rendeletének elkészítéséhez javaslat megfogalmazása mind fenntartási, mind fejlesztési feladatokra vonatkozóan.
3. Együttműködés az Önkormányzattal a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet elkészítésében, szükség szerinti módosításában.
4. A Közszolgáltató feladatait saját kapacitással látja el, jogosult azonban egyes kiegészítő jellegű részfeladatok tekintetében alvállalkozót alkalmazni. A Közszolgáltató az igénybevételre kerülő

alvállalkozókért úgy felel, mint saját tevékenységéért. Az alvállalkozóknak is meg kell felelniük az általuk végzett tevékenységre előírt jogszabályi és hatósági feltételeknek.

5. Közszolgáltató jogosult szerződésbeli feladatai teljesítéséhez jelen szerződés I.1. pontjában felsorolt, az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyakat használni, továbbá gondoskodik a saját tulajdonában álló vagyontárgyak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosításáról.
6. A Közszolgáltató jogosult a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet alapján az alábbi díjak beszedésére:
   - sírhely megváltási és újraváltási díjak;
   - temetkezési szolgáltatók által temetői létesítmények, Közszolgáltató által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak;
   - temető üzemeltetéssel összefüggő díjtételek
   - a temetkezési szolgáltatók kivételével a köztemetőkben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díjak;
   - behajtási díjak.
7. A Közszolgáltató a hivatkozott önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott díjaktól nem térhet el, ezen díjakon kívül más díjat nem állapíthat meg, így nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért sem.

V. Az Önkormányzat jogai

1. Az Önkormányzat jogosult temetők fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásának ellenőrzésére. Ez történhet helyszíni szemle, valamint írásos dokumentáció bekérése útján. Az Önkormányzat ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolhatja.
2. Az Önkormányzat a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan Közszolgáltatótól beszámolót, tájékoztatást kérhet.
3. Az Önkormányzat a temetőkben vezetett nyilvántartásokba, a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratanyagokba betekinthet, azokról másolatokat kérhet, vizsgálhatja a temetőkben szolgáltatást végzők jogosultságát.
4. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet betartását és betartatását.

VI. A közszolgáltatási szerződés időtartama

Szerződő Felek jelen Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést 5 éves határozott időtartamra - 2026. július 01. napjától 2031. július 01. napjáig – kötik meg.

VII. A közszolgáltatással érintett terület

A Közszolgáltató feladatait - jelen szerződés alapján a - Nyíregyháza közigazgatási területére vonatkozóan köteles ellátni.

VIII. Az Önkormányzat által a Közszolgáltatónak adott kizárólagos jogok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.01.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos jogot biztosít a Közszolgáltatónak a

köztemetők kialakításával és üzemeltetéssel kapcsolatos közfeladatai ellátására, valamint a temetkezési szolgáltatás végzésére.

IX. Az ellentételezésre vonatkozó rendelkezések

1. A támogatás mértékét az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy - a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható - ésszerű nyereséget is.

Az "ésszerű nyereség" alatt azon tőkemegtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve.

A "tőkemegtérülési ráta" az a belső megtérülési ráta, amelyet a vállalkozás a befektetett tőkén realizál.

2. A figyelembe veendő költségek az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásakor felmerült valamennyi költséget magukban foglalják. A költségeket az általánosan elfogadott költség elszámolási elvek alapján kell kiszámítani az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat 5. cikkének (3) bekezdése b),c),d) pontja szerint.

A figyelembe veendő bevételeknek mindenképp magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatás ellentételezéseként kapott/fizetett kompenzáció összege évente, a Közszolgáltató által benyújtott előzetes üzleti terv ismeretében az Önkormányzat költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévi kompenzáció összegét, a kifizetés ütemezését, a kompenzáció felhasználására és az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket évente külön megállapodásban rögzítik.

5. A Közszolgáltató köteles minden évben - az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletével összhangban - üzleti tervet készíteni, és azt legkésőbb február 28. napjáig az Önkormányzat részére benyújtani.

6. A Közszolgáltató tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról beszámolót készíteni, amely elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét, és azt a Könyvvizsgálói jelentéssel együtt az Önkormányzat részére benyújtani.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kompenzáció kizárólag a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben jóváhagyott feladatokra fordítható. A kompenzáció összegét Közszolgáltató a fentiekben meghatározott feladatoktól eltérően nem használhatja fel.

9. A Közszolgáltató a kompenzáció jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a kompenzáció a mindenkor hatályos törvények, rendeletek szabályai szerint használható fel.

10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen Szerződésben meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni a Közszolgáltatót, úgy annak finanszírozását Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Közszolgáltató további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából a Közszolgáltató részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően. Az így elnyert összegek nem csökkentik a költségvetési rendeletben meghatározott támogatás mértékét.

12. Az Önkormányzat jogosult a kompenzáció felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Közszolgáltatótól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a Közszolgáltatónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A Közszolgáltató a szakmai célok megvalósításának ellenőrzése során köteles az Önkormányzattal együttműködni, részére a szükséges támogatást megadni.

13. A Közszolgáltató a kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, ennek megfelelően olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és működtetni, amely alapján elkülöníthető a jelen Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység.

X. A túlkompenzáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések

1. Szerződő Felek a közszolgáltatás ellenértékének meghatározásakor kölcsönös együttműködésre kötelezve kötelesek biztosítani, hogy a Közszolgáltató ne részesüljön a Bizottság határozatában nevesített „túlkompenzációban".

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Közszolgáltató az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben részesül, a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő ellentételezés összegéből.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Közszolgáltató részére nyújtott kompenzáció összege az (EU) 2025/2630 bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget nem éri el akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó kompenzációigény számításánál a várható alulkompenzációt figyelembe lehet venni.

XI. A szerződés módosítása, megszűnése, felelősségi szabályok

1. Szerződő Felek közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosíthatják a Szerződés tartalmát vagy változtathatják meg kötelezettségvállalásuk jogcímét.

2. Szerződő felek a rendes felmondás jogát kizárják jelen Szerződés vonatkozásában.

3. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

- a közszolgáltató által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye;
- a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása;

- a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan elmulasztása, megszüntetése;
- valótlan adatok, tények, körülmények közlése;
- az elszámolási kötelezettségek megszegése;
- az ellenőrzés akadályozása;
- a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek sorozatos megsértése;
- tájékoztatási kötelezettségek megszegése;
- szerződésben foglaltak folyamatos be nem tartása.

4. Felmondás hiányában is megszűnik a szerződés, ha a Közszolgáltató a tevékenységéhez szükséges bármely engedélyt elveszíti, vagy a számára meghatározott működési feltételek bármelyikét törvényes okok folytán ideiglenesen vagy véglegesen elveszíti, ellene csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy törlik a cégjegyzékből.

5. Közszolgáltató a Szerződés teljesítése során okozott károkért a Ptk., a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) számú rendelet szabályai szerint felel az Önkormányzat felé, ide értve az általa igénybe vett harmadik személy okán bekövetkezett károkat is.

6. Közszolgáltató felelőssége kiterjed a harmadik személynek okozott kárra is, amennyiben ezen károkozásra jelen szerződés teljesítése során, illetve az általa használt eszközökkel kapcsolatban történt.

7. Mentesül a károkozási felelősség alól, ha a károkozás az Önkormányzat utasítása következtében történt, feltéve, hogy az utasítást megelőzően az esetleges kár bekövetkezésére a Közszolgáltató felhívta az Önkormányzat figyelmét.

8. Nem felel a Közszolgáltató a vis major okból bekövetkezett károkért, de ekkor is köteles minden intézkedést megtenni az Önkormányzatot vagy harmadik személyt ért kár csökkentése érdekében.

XII. Vegyes rendelkezések

1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 29/2024 (XII.13.) számú rendelete az irányadó.

2. Jelen Szerződés valamennyi eleme nyilvános.

3. Szerződő Felek kötelesek minden - a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratot - különösen jelen Szerződést, a kompenzáció alapjául szolgáló üzleti terveket, a Közszolgáltató éves beszámolóit és az esetleges "túlkompenzációs" memorandumot a Szerződés időtartama alatt, és annak lejáratától számított legalább 10 évig megőrizni.

XIII. Teljességi záradék

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

Szerződő Felek a közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén peres útra a pertárgy értékétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Szerződő Felek jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 db eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen Szerződés aláírásához a ...../2026.(VI.25.) számú határozatával hozzájárult.

Nyíregyháza, 2026. .....

.....	.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.**
képviseletében	képviseletében
Dr. Kovács Ferenc	**Pénzes Tibor**
polgármester	**ügyvezető**

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....
aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....
aláírás:.....

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU
KOVACS.FERENC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/8-9/2026.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2025. évi teljesítésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Podlovics Roland
alpolgármester

Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

<u>Véleményező bizottságok:</u>

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

2019. év április hónapjában Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot írt ki az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására. A pályázat eredményeképp a nyertes ajánlattevő az ÉMKK Zrt. lett. 2019. október 1-jével az ÉMKK Zrt. közszolgáltatási tevékenységét jogutódként a MÁV Személyszállítási Zrt. látja el, így határozott időre, a szolgáltatás megkezdésének napjától (2020. január 1.) számított 10 éves időszakra (határozott idő lejárta: 2029. december 31.) közszolgáltatási szerződés megkötésére került sor a helyi menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás nyújtására.

A Szolgáltató elkészítette és megküldte az Önkormányzatunk részére a 2025. évre vonatkozó éves beszámolóját, amely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A beszámoló 4.1.6. pontjában foglaltak alapján Társaság Nyíregyháza helyi személyszállítás kapcsán **2025. évben** felmerült önkormányzati **ellentételezési igénye 3.170.721.087 Ft.** Az Önkormányzat jelen beszámoló elkészítéséig 2.614.415.815 Ft-ot átutalt Társaságunknak, továbbá beszámításra került az előző évek (valamint a 2020-2023. évekhez kapcsolódóan megfizetett forgalom ellenőrzési költség megfizetése miatti) túlfizetésének összege, összesen 263.017.645 Ft. Mindezek figyelembevételével az **Önkormányzatnak 293.287.627 Ft fizetési kötelezettsége mutatkozik 2025. évre vonatkozóan.**

A fizetési kötelezettség kialakulásában meghatározó a személyi jellegű ráfordítások növekedése. Ennek összege 2025. évben elérte a **2.648.156 ezer Ft**-ot. Ez az előző évhez viszonyítva **9,5%**-os (**230.209.000 Ft**) **növekedést jelent**, amelynek elsődleges oka a munkavállalók jövedelmi helyzetének javítását célzó, a bérmegállapodás alapján végrehajtott bérfejlesztés volt.
A személyi jellegű ráfordítások emelkedése mellett jelentős költségnövelő hatással bírt az igénybe vett szolgáltatások értékének növekedése is. Ezen költségelemek között szerepelnek a közszolgáltatás ellátásához szükséges **járművek üzemeltetéséhez és karbantartásához kapcsolódó kiadások**, a jegykiadó automaták folyamatos működésének és javításának költségei, az ingatlanfenntartási és karbantartási munkák, valamint az informatikai szolgáltatások igénybevételével összefüggő ráfordítások.

A korábbi években a Kormány a helyi személyszállítási közszolgáltatásban foglalkoztatottak jövedelemfejlesztésének támogatása érdekében a Szolgáltató részére – *a nyíregyházi közszolgáltatást tekintetében* - az alábbi összegű bérfejlesztési támogatást biztosította:

2022	2023	2024
601.835.525 Ft.	**832.821.130 Ft.**	**223.203.000 Ft.**

A **bérfejlesztési támogatásban 2025. évben a Társaság nem részesült**, ami jelentős mértékben hozzájárult a közszolgáltatás finanszírozási igényének növekedéséhez és a beszámolóban szereplő fizetési kötelezettség kialakulásához.
A Szolgáltató beszámolója alapján megállapítható, hogy a költségek emelkedését elsősorban a közszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátásához szükséges személyi és üzemeltetési ráfordítások növekedése okozta. A szolgáltatás megfelelő színvonalának fenntartása érdekében indokolt a beszámolóban meghatározott fizetési kötelezettség rendezése.
Fentiekre tekintettel, kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztett javaslatot megtárgyalni, a csatolt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. június 16.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

447 **MÁV Személyszállítási**
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1091 Budapest, Üllői út 131.
Telefon / MÁVDIREKT: +36 (1) 3 49 49 49,
+36 (20/30/70) 499 4999; **Fax:** +36 (1) 511-1364
E-mail: informacio@mavcsoport.hu
www.mavcsoport.hu

1. sz. melléklet a VFEJL/8-9/2026. sz. előterjesztéshez

2025. évi beszámoló
Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére
az autóbusszal végzett helyi személyszállítás
közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Budapest, 2026. március 31.

Dr. Kormányos László
vezérigazgató
MÁV Személyszállítási Zrt.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Vezetői összefoglaló, bevezető 2
2. Forgalomellátás mennyiségi bemutatása 3
2.1 Személyszállítási teljesítmény mutatók 3
2.2 Az éves teljesítmény adatokat befolyásoló tényezők 4
3. Forgalomellátás minőségi bemutatása 6
3.1 A szolgáltatás részletes minőségi jellemzése 6
3.1.1 Menetrendszerűség 6
3.1.2 Baleseti statisztika 6
3.1.3 Káresemények 7
3.1.4 Utaspanaszok, utasészrevételek 7
3.2 Utastájékoztatás 10
3.3 Értékesítés 10
3.4 Jegy-, és bérletellenőrzés, pótdíj behajtás 11
3.5 Zsúfoltságmentes utasszállítás 12
3.6 Üzemeltetett autóbuszok 12
3.7 Személyi feltételek 14
3.8 Infrastruktúra 14
3.9 Megvalósult és tervezett fejlesztések 15
4. Forgalomellátás vagyoni-pénzügyi hatása, következményei, gazdálkodás 16
4.1.1 Személyszállítási bevétele 16
4.1.2 Közszolgáltatási szerződés alapján fizetett ellentételezési előleg 17
4.1.3 Egyéb és pénzügyi bevételek 18
4.1.4 Költségek 19
4.1.5 Eredmény alakulása 20
4.1.6. Ellentételezési igény meghatározása 20
4.2 Előző évekhez kapcsolódó pénzügyileg nem rendezett ellentételezések 21
5. Egyéb témák 23
5.1 Alvállalkozók, alvállalkozásba adás 23
5.2 Kötbér 23
5.3 Minőségirányítás 23
5.4. Tájékoztatás helyközi járattal végzett helyi személyszállításról 23
5.5. Beszámoló elfogadása 23
6. Mellékletek: 24

1. Vezetői összefoglaló, bevezető

2025. január 1-jétől megújult szervezeti felépítésben kezdte meg működését a MÁV-csoport. A közösségi közlekedési közszolgáltatások ellátása egységes, átlátható struktúrában, az úgynevezett 1+3 pilléres modell keretében valósul meg. Ennek megfelelően a MÁV Zrt. a vállalatcsoport-irányító anyavállalataként határozza meg a stratégiai irányokat és az egységes működési kereteket, míg a három fő tevékenységi terület – a személyszállítás, a pályaműködtetés és a szolgáltató központi funkciók – önálló, profiltiszta leányvállalati struktúrában, egyértelmű feladat- és felelősségi rend mentén működnek. Az új szervezeti modell célja a hazai közösségi közlekedés integrált, összehangolt működésének megerősítése, az erőforrás-felhasználás hatékonyságának javítása, valamint egy hosszú távon fenntartható, ágazati sajátosságokat figyelembe vevő vállalatcsoport működés biztosítása.

Az integráció eredményeként létrejött személyszállítási szervezet egységes keretben kezeli a vasúti, autóbuszos és HÉV-közlekedés sajátosságait, erősítve az irányítási és működési összhangot, valamint az utazási láncok közötti kapcsolódásokat. Mindez hozzájárul egy egyszerűbben igénybe vehető, egységes szolgáltatási színvonalat nyújtó, utasbarát közösségi közlekedési rendszer működéséhez. A személyszállítási szolgáltatásokhoz kapcsolódó három történeti márkanév – MÁV, VOLÁN és HÉV – továbbra is fennmarad, az utasok által megszokott rövid megnevezések formájában.

A MÁV-csoport tagjaként működő MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: Társaság) – a VOLÁNBUSZ Zrt. jogutódjaként – Magyarország legnagyobb közúti személyszállítási közszolgáltatója. Országos lefedettséggel biztosítja a menetrend szerinti elővárosi, regionális és országos (együttesen: helyközi) autóbuszos személyszállítási közszolgáltatást, valamint 2025-ben mintegy hatvan településen helyi autóbusz-közlekedési közszolgáltatást lát el önkormányzati megrendelés alapján. A Társaság 100%-os állami tulajdonban áll, munkavállalóinak létszáma közel 30 ezer fő, amely a hazai közösségi közlekedési ágazat egyik legjelentősebb foglalkoztatójává teszi.

A Társaság működésének meghatározó alapelve a fenntartható közösségi közlekedés erősítése és a környezeti terhelés csökkentése. A járműállomány tervszerű korszerűsítése, a korszerű technológiák alkalmazása, valamint a környezetvédelmi szempontokat kiemelten érvényesítő autóbusz-beszerzések eredményeként a közúti személyszállítás károsanyag-kibocsátása folyamatosan mérséklődik. A Zöld Busz Program és az Interreg nemzetközi együttműködési projekt keretében forgalomba állított 121 db elektromos autóbusz lokálisan zéró emissziójú üzemükkel érdemben hozzájárulnak több magyarországi város – így Budapest, Székesfehérvár, Győr, Zalaegerszeg, Eger, Szolnok, Szeged, Komló, Hajdúszoboszló, Balatonfüred, Komárom, Tata és Keszthely – levegőminőségének javításához és ezzel az élhetőbb városi környezet kialakításához.

A MÁV Személyszállítási Zrt. közszolgáltatóként alapvető céljának tekinti, hogy tevékenységét magas szakmai felkészültséggel, megbízható működéssel és utasbarát szemlélettel végezze. A működést a hatékony, minőségorientált munkavégzés, az észszerűen felépített szervezeti háttér és a korszerű közlekedésszakmai megoldások következetes alkalmazása jellemzi. A járműpark folyamatos megújítása, a fedélzeti szolgáltatások és az utastájékoztatás fejlesztése, valamint az utazási komfort javítása révén a Társaság arra törekszik, hogy a közösségi közlekedés megbízható, versenyképes és fenntartható alternatívát jelentsen az egyéni közlekedéssel szemben.

E stratégiai alapelvekkel összhangban a Társaság a helyi közszolgáltatási feladatok ellátása során is a biztonságos és kiszámítható működésre, valamint a közszolgáltatási szerződésekben rögzített kötelezettségek maradéktalan teljesítésére következetesen törekszik minden esetben. A helyi közlekedési szolgáltatások szervezése és működtetése során kiemelt szempont az önkormányzati megrendelőkkel való partnerség, az utasigények folyamatos figyelemmel kísérése és a szolgáltatási színvonal fejlesztése, hozzájárulva a települések fenntartható mobilitási céljainak megvalósításához

Az előbbiek tükrében a Társaság a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén az autóbusszal történő, helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítási feladatok ellátását a 2020. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra nyertes pályázat alapján érvényes és hatályos Közszolgáltatási szerződés alapján biztosítja.

A fentiekre tekintettel jelen beszámoló számot ad a Társaság által ellátott közszolgáltatási tevékenységről, és az alábbiakat tartalmazza:

- a Közszolgáltatási szerződés 2025. éves teljesítésének főbb paramétereit,
- a helyi személyszállítási közszolgáltatás minőségi jellemzőit,
- a közlekedési közszolgáltatás feltételeit, a működési terület sajátosságait.

A Társaság 2025. évben a Közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségeinek eleget tett.

2. Forgalomellátás mennyiségi bemutatása

2.1 Személyszállítási teljesítmény mutatók

A szolgáltatás teljesítményei és mennyiségi értékei az alábbiak szerint alakultak a bázis időszakhoz viszonyítva:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index	Eltérés (+/-)
Statisztikai utasszám (ezer fő)(1)	14 873	15 601	104,9%	728
Statisztikai utaskilométer (ezer ukm)(2)	53 968	56 612	104,9%	2 644
Statisztikai átlagos utazási távolság (km)(3)	3,63	3,63	100,0%	0,00
Indított járatok száma (db)	396 505	389 352	98,2%	-7 153
Hasznos kilométer (ezer km)	4 572	4 693,4	102,7%	121
Fizető kilométer (ezer km)	4 262	4 409,1	103,5%	147
Rezsi kilométer (ezer km)	309,6	284,3	91,8%	-25
Külszolgálati kilométer (ezer km)	4 611	4 738	102,7%	127
Férőhelykilométer (ezer fhkm)	439 618	456 981	103,9%	17 362
Dinamikus férőhely (db)	103,1	103,6	100,5%	0,5
Férőhely kihasználás %	12,3%	12,4%	100,9%	0,1%
Önkezelési rezsi kilométer (ezer km)	38,9	44,2	113,7%	5,34

(1) A statisztikai utasszám az értékesített díjtermékek darabszámának és az egyes díjtermékekhez rendelt utazási gyakoriság szorzószám szorzatainak összege.
(2) A statisztikai utaskilométer a statisztikai utasszám és az átlagos utazási távolság szorzata.
(3) A statisztikai átlagos utazási távolság az adott településre feltételezett szorzószám.

Az utazások száma és az utaskilométer 4,9% százalékkal, a férőhelykihasználás 0,9% százalékkal nőtt.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közszolgáltatási szerződésbe bevont, helyi személyszállítási tevékenységet végző, a Társaság tulajdonában lévő autóbuszok teljesítményének megoszlását az egyéb személyszállítási tevékenységek között az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A 2025. évben teljesített menetek száma autóbusztípusok szerinti bontásban az alábbiak szerint alakult:

Típus	Teljesített menetek száma (db)
MAN LIONS CITY B	182 024
MAN LIONS CITY GL	35 746
SOLARIS URBINO 10-12	88 668
SOLARIS URBINO 15	51 532
SOLARIS URBINO 18	7 155
Egyéb	24 227
Összesen	**389 352**

Rezsiteljesítmények alakulása autóbusztípusok szerinti bontásban:
A szolgálati menet kilométerek a közszolgáltatás érdekében, a megrendelt forgalmi teljesítmények teljesítéséhez szükséges megtett távolságot tartalmazzák. Ide tartoznak a tároló telephelyről és végállomásokról induló menetek, a CNG típusú autóbuszok tankoló menetei, valamint a forda feladatok elvégzése után a tároló telephelyre való visszatérés, azaz garázsmenet.

Az önkezelési rezsi kilométer - adatok az üzem működésének biztosításához szükséges kilométereket tartalmazzák. Ide tartoznak többek között a javító bázisok közötti mozgatás, a szervizek utáni próba menetek.

2025. évben a rezsiteljesítmények alakulását az alábbi táblázat tartalmazza:

Típus	Szolgálati rezsi kilométer	Önkezelési rezsi kilométer
MAN LIONS CITY B	133 968	11 350
MAN LIONS CITY GL	20 638	1 687
SOLARIS URBINO 10-12	69 757	2 973
SOLARIS URBINO 15	33 510	237
SOLARIS URBINO 18	5 510	19
Egyéb	20 905	27 976
Összesen	**284 287**	**44 242**

2.2 Az éves teljesítmény adatokat befolyásoló tényezők

A teljesítményváltozást befolyásolta a 2024. évben végrehajtott menetrend módosítások áthúzódó hatása. A 2024. év során végrehajtott menetrendi átszervezések is hatással vannak a teljesítményadatokra. A Társaság új, egyenletes eljutási lehetőséget biztosító autóbuszmenetrendet vezetett be, mellyel jobban tervezhetővé váltak az utazások és javult a közösségi közlekedés versenyképessége. Az új menetrendek a korábbinál kedvezőbb szolgáltatást biztosítanak az utasok számára, valamint hatékonyabb, gazdaságosabb üzemeltetést tesznek lehetővé.

A korábbi években a Társaság jelentős lépéseket tett a szolgáltatásszervezés terén. A Társaság továbbra is törekedett hálózatoptimalizálással, ütemes közlekedési menetrend bevezetésével, megfelelő csatlakozásokkal, az átszállások optimalizálásával olyan utazási lehetőségek kialakítására, melyek az eljutási idő tekintetében versenyképesek az egyéni közlekedéssel szemben.

- 2025. február 1-jétől a teljes vonalhálózatot érintő módosítások kerültek bevezetésre, mely során több viszonylat útvonala és menetideje is megváltozott. A menetidők egységesítésre és racionalizálásra kerültek. Több városrész esetében közvetlen,

átszállásmentes kapcsolat került kialakításra (pl. Örökösföld-Sóstóhegy - 5, Jósaváros-Kertváros – 27, Örökösföld-Déli Ipari Park – 97B, Örökösföld-Jósaváros-Vásártér – 51). Több, alacsony kihasználtságú autóbusz viszonylat megszüntetésre került (11Y, 18, 19, 28, 49B). A többi vonalon indulási időpont és menetidő-módosítások kerültek bevezetésre.

- 2025. március 1-jétől a beérkezett észrevételek alapján kisebb menetrend-módosítás került bevezetésre, elsősorban Rozsrét, Újsortanya és Oláhrét térségében. Ezen felül bevezetésre került az 55A viszonylat Örökösföld és a Sóstói úti kórház között, valamint több vonalon is indulási időpont-módosítások kerültek bevezetésre.
- 2025. április 1-jétől a beérkezett észrevételek alapján kisebb menetrend-módosítás került bevezetésre, elsősorban a tanítási időszakra vonatkozó menetrendekben az 5/5A/55/55A, 7, 8/8Y, 14/14F és 29 vonalakon.
- A Húsvéti időszakban, illetve a május 1-jei hosszú hétvégén kísérleti jelleggel bevezetésre került a ZOO járat, mely a Sóstói Múzeumfalu mellett található nagy parkoló és az Állatpark között, díjmentesen szállította az utasokat.
- A ZOO járatok 2025. május 24-től hétvégenként állandó jelleggel bevezetésre kerültek, illetve a Sóstógyógyfürdő területére (elsősorban az Állatparkba) megnövekedett utasforgalom miatt a 8-as járatok sűrítésre kerültek munkanapokon.
- 2025. június 21-től, a nyári tanítási szünet kezdetétől több területet is lefedő menetrend-módosítás került bevezetésre:
  - bevezetésre kerültek a Sóstógyógyfürdő felé közlekedő viszonylatok esetében a nyári menetrendek,
  - az Orosra közlekedő járatok orosi útvonalai átszervezésre kerültek, bevezetésre került a 4B viszonylat, valamint a 4E gyorsjárat,
  - az 5-ös járatok útvonala módosításra került, a Sóstói úti kórház érintésével közlekednek,
  - a 49-es járatok ismét az örökösföldi végállomás érintésével közlekednek,
  - az 51-es járatok már munkanapokon is közlekednek, a Vásártér nyitva tartási napjain,
  - ezene felül kisebb időpont- és menetidő-módosítások kerültek bevezetésre a 7, 9, 10/10J/10Y, 11, 14/14F, 27, 44/44A, 94/94L, 95/95E.
- 2025. szeptember 1-jétől, a 2025/2026. évi tanév kezdetétől ismét több területet is érintő menetrend-módosítás került bevezetésre:
  - bevezetésre kerültek a Sóstógyógyfürdő felé közlekedő viszonylatok esetében az őszi menetrendek,
  - a Báthory lakópark (Alkotás utca) területe bevonásra került a vonalhálózatba a 17B és 27-es viszonylatok betérésével, két megállóhelypár és egy autóbusz-forduló kiépítésével,
  - a Kacagó utca is bevonásra került a vonalhálózatba a 2-es, 22-es és 25-ös viszonylatok meghosszabbításával, egy megállóhelypár és egy autóbusz-forduló kiépítésével, így Borbánya nagyobb területe érhető el a közösségi közlekedéssel,
  - a borbányai bővítéssel kapcsolatban két új viszonylat került bevezetésre 2A és 22A jelzéssel, a 22-es járatok az Autóbusz-állomás helyett a Szakiskola és kollégium megállóhelytől indulnak,
  - a Kertváros hétvégi közlekedése ismét átszervezésre került, a 19-es autóbuszok módosított útvonalon, ismét közlekednek Örökösföld, Huszár telep és Kertváros érintésével.
  - ezen felül sok vonalon kisebb időpont- és menetidő-módosítások kerültek bevezetésre. (Mindössze 9 db viszonylat nem változott.)

- 2025. október 6-tól 18 autóbuszvonalon kisebb menetrendi korrekció került bevezetésre a tanítási időszak kezdetétől bevezetett menetrendre érkezett észrevételek alapján.
- 2025. december 1-jétől az adventi hétvégéken a 25-ös járatok szombati napokon meghosszabbított üzemidővel, munkaszüneti napokon pedig menetrenden felül egész nap közlekedtek.

3. Forgalomellátás minőségi bemutatása

3.1 A szolgáltatás részletes minőségi jellemzése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szabolcs-Szatmár-Bereg megye székhelye, lakossága 119 ezer fő, a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedési vonalhálózatot 2025. év elején összesen 68 db – 63 db belterületi és 5 db külterületi – vonal alkotta. A 2025. évben bevezetett új, illetve megszűnő viszonylatoknak köszönhetően a 2025. év végén a vonalhálózatot összesen 63 db – 57 db belterületi és 6 db külterületi – vonal alkotja.

A város egybefüggően beépített területén kívül a közigazgatásilag a városhoz tartozó külterületeket, bokor tanyákat is a helyi közlekedés látja el úgy, mint a külterületeken elhelyezkedő Ipari parkokba települt üzemeket.

A Társaság folyamatosan figyelemmel kísérte a menetrendszerűséget, figyelemmel volt arra, hogy a járatok a csúcsidőben is lehetőleg zsúfoltságmentes ellátást biztosítsanak, a személyzet udvarias, segítőkész legyen.

3.1.1 Menetrendszerűség

Késett, kimaradt járatok

A Társaság a hatályos menetrendben meghatározott autóbuszjáratok zavartalan közlekedését folyamatosan biztosította, a szolgáltatásnyújtásban tartós zavar nem keletkezett.

Az esetlegesen előforduló járatkimaradásokról, az 5 percet meghaladó késésekről az okok feltüntetésével, az utazási jogosultság vizsgálata során a megtett intézkedésekről, keletkezett adatokról, kötelezettségekről naprakész, ellenőrizhető nyilvántartást vezetett a Társaság.

Késett, kimaradt járatok száma		
Megnevezés	**2024. év**	**2025. év**
Kimaradt járatok száma (db)	192	45
- ebből a szolgáltató hibájából kimaradt (db)	17	27
Késett járatok száma (db)	7 055	5 427
- ebből a szolgáltató hibájából késett (db)	37	22

A kimaradt járatok száma jelentősen csökkent, ami a tavalyi Sztrájk miatt kimaradt járatokra vezethető vissza. A menetrendtől eltéréseket a késett, kimaradt járatok számát és megoszlását az 2. sz. melléklet tartalmazza.

3.1.2 Baleseti statisztika

A helyi közszolgáltatási tevékenység végzése során az előző év azonos időszakához képest növekedett az idegen hibás személyi sérüléssel járó közúti balesetek száma. Saját hibás (a Szolgáltató tevékenységi körére visszavezethető okból bekövetkezett) személyi sérüléses közúti baleset nem történt.

A helyi közszolgáltatási tevékenység során történt balesetek száma:

Közúti balesetek száma (db) éves adatok

Típus	Anyagi káros		Személyi sérüléssel járó							
			Könnyű		Súlyos		Halálos		Összesen	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Idegen hibás	29	23	2	2	0	1	1	0	3	3
Saját hibás	46	43	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	**75**	**66**	**2**	**2**	**0**	**1**	**1**	**0**	**3**	**3**

A helyi közszolgáltatási tevékenység végzése során az előző év azonos időszakához képest nőtt a személyi sérüléssel járó utasbalesetek száma.

Utasbalesetek (fő) éves adatok

Típus	Anyagi káros		Személyi sérüléssel járó							
			Könnyű		Súlyos		Halálos		Összesen	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Fel- / Leszállás közben	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Járaton menetközben	0	0	7	1	1	0	0	0	8	1
Járaton vészfékezés közben	0	1	4	8	1	2	0	0	5	10
Összesen	**0**	**1**	**11**	**12**	**2**	**2**	**0**	**0**	**13**	**14**

3.1.3 Káresemények

A Társaság köteles és jogosult a CNG autóbuszok garanciális jogait gyakorolni. Bármilyen káresemény esetén a szervizmunkálatok oly módon kerültek elvégzésre, ami megfelelt a karbantartási útmutatóknak. A javítások az autóbuszokon nem jártak garanciavesztéssel.

A Társaság a káreseményeket két csoportba sorolja; idegen hibás és saját hibás káresemény.

Az idegen hibás káresemény, egy olyan káresemény, ahol az autóbusszal való közlekedés során bekövetkezett közúti baleset következtében idegen károkozó miatt keletkezett az anyagi kár.

A saját hibás káresemény, egy olyan káresemény, ahol az autóbusszal való közlekedés vagy tárolás során nem idegen károkozó miatt keletkezett az anyagi kár.

A jelenleg is javításra váró autóbuszok olyan felületi vagy karosszériai sérüléssel rendelkeznek, amellyel alkalmasak a közúti közlekedésben való részvételre. Javításra későbbiekben, egyeztetett időpontokban kerül sor.

2025.évben 19 saját hibás és 7 idegen hibás, valamint 7 nem beazonosítható káresemény történt az átadott autóbuszokon. Az átadott autóbuszokkal kapcsolatos káreseményeket és azok javítási állapotát a 3.számú melléklet szemlélteti.

3.1.4 Utaspanaszok, utasészrevételek

Az utasészrevételekben szereplő felvetések, javaslatok a szolgáltatásfejlesztésben, forgalomirányításban felhasználhatók. Alapját képezhetik menetrendmódosításoknak, lehetővé téve a szolgáltatási színvonal emelését.

Az utasok észrevételeiket több csatornán keresztül is eljuttathatták a Társasághoz: levélben, elektronikus levélben, honlapi bejelentéssel, személyesen és telefonon.

A beérkezett utasészrevételek az alábbi csoportokba sorolhatók:

Utasészrevételek alakulása (db)		
Csoportok	**2024. év**	**2025. év**
Bejelentések	39	155
Panasz	275	315
Méltányossági kérelmek	81	124
Egyéb	30	6
Dicséret	4	1
Összesen	**429**	**601**

A helyi közszolgáltatási tevékenység végzése során keletkezett panaszok:

Panaszbejelentések eloszlása				
Kiváltó okok	**2024. év**		**2025. év**	
	darab	**aránya %**	**darab**	**aránya %**
forgalmi feltételek	88	32%	126	40%
emberi tényező	108	39%	94	30%
műszaki állapot	12	4%	13	4%
egyéb panasz	67	25%	82	26%
Összesen	**275**	**100%**	**315**	**100%**

Folyamatosan megfigyelhető az utasok igényeinek növekedése, hiszen a kényelmesebb utazást elősegítő intézkedéseink, illetve az új járműbeszerzések hatására megjelentek a szolgáltatási színvonal további növelését ösztönző bejelentések (légkondicionáló igény stb.)

A Társasághoz érkezett utasészrevételek megoszlását tekintve elmondható, hogy a műszaki állapotra (fűtés, légkondicionálás, nem megfelelő tisztaság, nem megfelelő belső állapot) vonatkozó megkeresések száma az összes panaszhoz viszonyítva 4%-ot tesz ki. Az emberi tényezőkre, az autóbusz-vezetőkre és más munkavállalókra vonatkozó észrevételek esetében 94 megkeresés érkezett, mely a panaszbejelentések 30%-át jelentik.

Társaság munkatársainak magatartása, szolgálatkészsége, az emberi tényező fontos része a nyújtott szolgáltatásnak. Éppen ezért törekszik a Társaság arra, hogy munkatársai megfelelő szolgáltatói magatartással lássák el feladataikat.

A közszolgáltatási tevékenység végzése során keletkezett panaszok megalapozottsága:

Panaszok megalapozottsága	Jogos	Nem jogos	Részben jogos	Nem megállapítható	Kivizsgálás alatt	Összesen
2024. év	63	74	55	83	0	275
2025. év	76	68	57	111	0	315

Az összes panasz kivizsgálása során 76 esetben volt megállapítható a bejelentés jogossága, míg 68 esetben megalapozatlannak bizonyult az utasok észrevétele, 111 esetben (a bejelentések 35%-ban) a panaszok jogosságát illetően a Társaság objektív adatok hiányában állást foglalni nem tudott.

A forgalomirányító szolgálati helyeken a panaszok bejegyzésére alkalmas nyomtatvány megtalálható volt, illetve a szóban előadott és a helyszínen nem orvosolható panaszok, észrevételek írásban történő rögzítésre kerültek.

Az írásban érkező panaszok nyilvántartásba kerültek, mind a forgalomirányító szolgálati helyeken rögzített, mind az írásban érkezett panaszok a lehető legrövidebb időn belül, de maximum 30 napon belül kivizsgálásra kerültek és intézkedés történt a jogosnak bizonyult panaszok okainak megszüntetésére. Az intézkedésről a panaszbejelentő minden esetben tájékoztatást kapott.

Az utaspanaszok száma a bázisidőszakhoz viszonyítva 15%-kal nőtt.

Az utaspanaszok ok szerinti kimutatása:

Panaszbejelentések száma:	2024. év	2025. év	Index
Autóbuszvezető munkájára	99	90	91%
Zsúfoltságra	6	2	33%
Menetdíj mértékére	0	0	
Bérletváltásra	2	1	50%
Menetrendtől eltérő közlekedés	87	126	145%
Menetrendre	0	0	
Ellenőri munkára	5	4	80%
Egyéb körülményre vonatkozott	71	92	130%
Pénztáros munkájára	5	0	
Összesen:	**275**	**315**	**115%**

Az utaspanaszok megalapozottság szerinti kimutatása:

Megalapozottság szempontjából:	2024. év	2025. év	Index
Jogosnak bizonyult	62	78	126%
Részben jogos volt	54	57	106%
Nem volt jogos	73	69	95%
Nem bizonyult megalapozottnak	79	83	105%
A jogosságot nem sikerült kideríteni	0	28	
A vizsgálat nem zárult le	7	0	0%
Összesen	**275**	**315**	**115%**

A jogosnak bizonyult panaszok esetében a szükséges intézkedéseket megtettük.

A közérdekű bejelentés, javaslat okszerinti kimutatása:

Közérdekű bejelentések, javaslatok:	2024. év	2025. év	Index %
Vonalhálózatra	0	0	
Zsúfoltságra	0	0	
Autóbuszvezető munkájára	0	0	
Menetrendre	39	155	397%
Bérletváltásra	0	0	
Egyéb	0	0	
Összesen	**39**	**155**	**397%**

A közérdekű bejelentések, javaslatok száma a bázisidőszakhoz viszonyítva 397% százalék ponttal nőtt. Részletes kimutatást a 4. sz. melléklet tartalmazza.

A 315 panaszból jegykiadó automatából értékesítésre 31 panasz érkezett.

Utasészrevétel jegykiadó automatára:

Megalapozottság szempontjából:	2024. év	2025. év	Index %
Jogosnak bizonyult	15	3	20%
Részben jogos volt	1	0	0%
Nem volt jogos	2	0	0%
Nem bizonyult megalapozottnak	0	0	
A jogosságot nem sikerült kideríteni	3	28	933%
A vizsgálat nem zárult le	0	0	
Összesen	**21**	**31**	**148%**

A jegykiadó automaták működésével kapcsolatban panaszbejelentések a panaszok 9,8%-át jelentik.

3.2 Utastájékoztatás

Társaságunk kiemelt feladataként kezeli utasai hiteles, jól látható és hallható üzenetek formájában történő tájékoztatását. Különös figyelmet fordít a teljes körű és - lehetőségeihez mérten - a valós idejű utastájékoztatás biztosítására, hogy az utazás megtervezésétől az utazás befejezéséig pontos és aktuális információval szolgálhasson a szolgáltatást igénybe vevők számára. A Társaság törekvései között továbbra is szerepel a különböző kommunikációs csatornák és az utastájékoztatás eszközeinek folyamatos fejlesztése, bővítése, a statikus és a dinamikus utastájékoztatás egymásra épülése mellett.

Nyíregyháza helyi járati információi, a menetrend, a forgalmi hírek és változások, a vonalhálózati térkép, a díjszabási információk és egyéb utazási információk a nyiregyhaza.mavcsoport.hu oldalon volt elérhető a magyar mellett angol, német, lengyel, román, szlovák valamint ukrán nyelven is. Honlapunk működtetése során folyamatosan arra törekedtünk, hogy minél átláthatóbb, modernebb formában biztosítsuk az utazási információkat.

Társaságunk ma már az összes jelentősebb közösségi média felületen aktívan jelen van, biztosítva a folyamatos tájékoztatást utasainknak, követőinknek. Ennek eredményeként ma már bárki követhet minket a Facebook, Instagram, Youtube és LinkedIn felületeinken is.

3.3 Értékesítés

A Társaság a Közszolgáltatási szerződés szerint biztosította a menetjegyek és bérletek értékesítését, fenntartotta a korábban kiépített jegy és bérlet árusítási hálózatát. Az árusítás saját hálózaton keresztül, valamint ügynökök és bizományosok bevonásával valósult meg.

A Társaság az autóbusz-állomáson, a vasútállomáson és az elővételi pénztárban az összes típusú helyi menetjegyet és bérletet árusította. A Város területén 48 helyen árusítottak ügynökök és bizományosok helyi bérletet és helyi elővételi menetjegyet, valamint a helyi díjtermékek 7 postahivatalban is megválthatók voltak. 13 db jegy- és bérletértékesítő automatából, valamint a MÁV appból és a MÁVPlusz appból a helyi díjtermékek szintén megvásárolhatók voltak.

A menetjegyek az autóbuszokon (ahol ez lehetséges) és elővételben is megválthatók voltak.

A Társaság együttműködést alakított ki a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel, így a helyi közösségi közlekedésben is elfogadott a Közlekedési Mobiljegy, amellyel a digitális jegy- és bérletvásárlási lehetőség is elérhető az utasoknak. Az autóbuszokon QR kódot tartalmazó matricák elhelyezésével biztosított az applikációkban megvásárolt díjtermékek ellenőrzése. Ennek keretében az utasnak a telefonján található applikációból le kell olvasnia az autóbuszon

elhelyezett QR kódot, amelyben érvényes díjtermék megléte esetén egy animált ábra jelenik meg – ezzel ellenőrizhető a menetjegy, vagy bérlet érvényessége.

A Társaság a kormányrendeletben meghatározott utazási kedvezményeket, a helyi utazási feltételek és díjszabás megsértése esetén a helyközi autóbusz-közlekedésben meghatározott pótdíjakat alkalmazta.

Az árakat és az árak alkalmazási feltételeit a Társaság az Üzletszabályzatban (Autóbuszos ágazat Személyszállítási Üzletszabályzat | MÁV-csoport) tette közzé.

3.4 Jegy-, és bérletellenőrzés, pótdíj behajtás

A Nyíregyháza Megyei Jogú Várossal kötött 2029, december 31-ig érvényes Közszolgáltatási Szerződés tartalma szerint a Szolgáltató köteles a bevételek maximalizálására, továbbá köteles az indított járatok 5%-án jegy- és bérletellenőrzést végezni.

2023. május 1-től kezdődően a helyi járatok ellenőrzése Társaságunk hatáskörébe került átcsoportosításra.

2025. évben a szerződésben szereplő kötelezettségnek eleget téve 19 542 járat ellenőrzése történt meg. A tárgy időszakra számított pótdíjazási arány (jogosulatlan utazások száma / ellenőrzött járatok száma) 10%. ami erőteljes növekedést mutat a bázisidőszakhoz mérve.

Az utazási feltételek be nem tartása, vagy a pótdíjazáshoz szükséges iratok hiánya miatt 51 utassal szemben kellett az utazásból való kizárás lehetőségével élni.

A jegy- és bérletellenőrzési teljesítmények alakulását a bázis adatokhoz viszonyítva az alábbi táblázatok mutatják be:

	Nyíregyháza MJV	**2024. év**		**2025. év**		**index**	
1.	**Indított járatok száma (db)**	396 505		389 352		98,1%	
1.1	**Ellenőrzött járatok száma (db)**	20 043		19 542		97,5%	
1.2	**Ellenőrzött járatok aránya**	5,05%		5,02%		99.4%	
	Nyíregyháza MJV	2024. év		2025. év		index	
		fő	Ft	fő	Ft	fő	Ft
2.	**Ellenőrzött utasok száma**	277 291		221 951		80%	
3.	**Jogosulatlan utazások száma**	955		1 987		208%	
3.1	Ebből utólagos bemutatás 5 napon belül	105		386		368%	
3.2	Utólagos bemutatás díja		157 500		579 000		368%
3.3	Utazásból kizárt	64		51		80%	
4.	**Pótdíjazott utasok** (= 3 - 3.1)	786		1550		197%	
4.1	Elmaradt menetdíj kiszabott		275 100		542 500		197%
4.2	Pótdíj kiszabott		6 288 000		12 400 000		197%
5.	**Menetdíj és pótdíj összesen (= 4.1 + 4.2)**		**6 563 100**		**13 521 500**		**197%**
6.	**Rendezett menetdíj és pótdíj összesen**	**569**	**4 957 933**	**1 040**	**10 348 896**	**183%**	**199%**
6.1	Befizetés 30 napon belül	459	3 672 000	856	7 046 050	186%	192%
6.2	Befizetés 30 napon túl						
6.3	Fizetési felszólítás alapján befizető	51	837 250	128	1 832 510	251%	219%
6.4	Peres eljárás alapján befizető	59	701 323	56	891 336	95%	127%
7.	**Rendezetlen menetdíj és pótdíj összesen***	**217**	**1 605 167**	**510**	**12 100 604**	235%	754%
8.	Kiszabott késedelmi pótdíj (emelt)	217	3 472 000	558	8 928 000	257%	257%

*- Pótdíj a méltányossági és részletfizetési engedmények figyelembevételével. (Alap és emelt összegű pótdíj)

3.5 Zsúfoltságmentes utasszállítás

A zsúfoltság mentes utasszállítás elérése a tömegközlekedésben 2025. évtől összetett technológiai, tervezési és infrastrukturális fejlesztéseket igényel. A cél a kényelmes, zökkenőmentes utazás biztosítása a csúcsidőszakokban is, különösen a városi forgalomban.

Az előbbiekre figyelemmel a Társaság a beszámolási időszakban olyan összetételű autóbusz-állományt tartott fenn, amely az átlagos utasforgalomnak megfelelő férőhellyel rendelkezett. A járatokhoz rendelt autóbuszok befogadóképessége az utasforgalomnak megfelelt.

A Társaság rendszeresen figyelemmel kísérte a helyi autóbuszjáratok terheltségét. Az egyes járatok terheltségével kapcsolatosan az irányító személyzet rendszeresen gyűjtött adatokat az autóbuszvezetői állománytól, illetve az utazóközönségtől. Ezek alapján a rövidebb ideig fennálló nagyobb utazási igényeket a Társaság hatékonyan kezelte.

2025. évben a menetrendben meghirdetett járatokra történő rásegítés összesen 89 alkalommal történt. Javarészt zsúfoltság, oktatási intézmények, egyesületek és útakadály miatt kellett rásegítő járatot küldeni az alapjáratra. A rásegítő járatok számának alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Rásegítő járat közlekedtetésének	2024. év	2025. év	Index
zsúfoltság	46	74	161%
forgalomszervezés	0	5	
útakadály	0	2	
egyéb	0	8	
Összesen	**46**	**89**	**193%**

3.6 Üzemeltetett autóbuszok

2025. december 31-én a helyi közlekedést végző autóbusz állomány átlagéletkora 13.59 év volt, a feladatot végző állományból 10 db autóbusz életkora haladta meg a 20 évet.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közlekedésének járműállománya 36 db CNG üzemű MAN A21 típusú szóló autóbusz (33 ülőhely, 53 állóhely), valamint 5 db ugyancsak CNG üzemű MAN A40 típusú (40 ülőhely, 116 állóhely) csuklós autóbusz.

A korszerű gázüzemű járművek mellett a jelenleg is foglalkoztatott 37 db SOLARIS gyártmányú, 3 db Mercedes-Benz gyártmányú, és 4 db ISUZU gyártmányú autóbusszal együtt végezte a Társaság a városban a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedést.

A Társaság rendelkezett a menetrendben foglaltak teljesítéséhez szükséges darabszámú, közforgalmú helyi személyszállításra alkalmas saját tulajdonú (vagy bérelt) autóbusszal, amelyek a Közszolgáltatási szerződésben előírt feltételeknek megfelelő járművek.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közlekedésében foglalkoztatott autóbuszok műszaki paraméterei, a menetrend szerinti személyszállítás végzéséhez szükséges hatósági engedélyeik a hatályos jogszabályi előírásoknak megfeleltek.

Az autóbuszok befogadóképessége lehetőség szerint igazodott az adott vonalakon tapasztalható utasforgalomhoz. A korszerű járműtípusok részaránya a teljes állomány 100%-át tette ki. A járművek üzemeltetése során a Társaság betartotta a helyi közforgalmú közlekedésben résztvevő gépjárművek forgalomban tartásával kapcsolatos jogszabályi feltételekben előírtakat.

Az autóbusz állomány rendelkezett az előírt hatósági engedélyekkel (Műszaki vizsga, tachográf hitelesítés és illesztés, személyszállítási engedély, valamint kötelező felelősségbiztosítással. Műszaki vizsgára minden autóbusz esetében évente kerül sor az NKH által kijelölt vizsgahelyen.

Az autóbuszok biztonságos üzemeltetése, műszaki színvonaluk folyamatos fenntartása érdekében műszaki vizsgáztatásra is alkalmas javítóbázist és éjszakai tároló helyet tartott, és jelenleg is tart fenn a Társaság a Dél-Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei forgalmi üzem telephelyén. A Társaság gondoskodott a járművek műszaki vizsgáztatásáról, rendszeres külső és belső takarításáról, mosásáról, valamint a szabályos és minőségi üzemben tartásukról.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város menetrend szerinti helyi közlekedésben 71 fordán 85 db autóbusz (79 szóló és 6 csuklós) végezte a feladatokat 2025.évben, a típusonkénti kimutatást 2025. december 31. állapot szerint az alábbi táblázat tartalmazza.

Gyártmány név	Típus név	db	Kivitel
MAN CNG	LIONS CITY B 2007.46.012	5	csuklós
MAN CNG	LIONS CITY B 2007.46.012	36	szóló
SOLARIS	URBINO 10	1	midi
SOLARIS	URBINO 12	25	szóló
SOLARIS	URBINO 15	10	hosszú szóló
SOLARIS	URBINO 18	1	csuklós
MERCEDES-BENZ	O628B01 CON. 628 331	3	szóló
ISUZU	B902/S902 Citibus	4	midi

A járműállomány átlagos futásteljesítménye - 2025. december 31.-i állapot szerint 689 059 km/autóbusz volt, ezen belül a szóló autóbuszoké 699 604 km/szóló autóbusz, míg a csuklós autóbuszoké 550217 km/csuklós autóbusz volt. A 85 db helyi közszolgáltatásban foglalkoztatott autóbusz átlagos futásteljesítménye 2025.évben 54 610 km/autóbusz volt.

Az autóbuszok környezetvédelmi osztályba sorolás szerinti megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti:

Környezetvédelmi osztályba sorolás szerinti megoszlás	Darabszám	Arány
EURO 3	10	11,76%
EURO 4	27	31,77%
EURO 6	48	56,47%

Minden autóbusz alacsonypadlós kivitelű, 58 db jármű utastéri légkondicionáló berendezéssel szerelt volt. A szóló járművek átlagos férőhelye 72 fő/jármű, ugyanez a csuklós járműveknél 113 fő/jármű volt.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi autóbusz közlekedés 2025.december 31. állapot szerinti autóbusz állományának részletes paramétereit az 5. sz. melléklet mutatja be.

A helyi közszolgáltatásban üzemeltetett autóbuszok darabszáma típuscsoportonként összes és ebből alacsony belépésű, alacsony padlós felépítményű bontásban

Saját (db)	2024.12.31			2025.12.31		
Megnevezés	összes	alacsony belépésű	alacsony padlós	összes	alacsony belépésű	alacsony padlós
Midi	4	4	0	4	4	0
Szóló	65	0	65	65	0	65
Hosszú	10	0	10	10	0	10
Csuklós	7	0	7	6	0	6
Összesen	**86**	**4**	**82**	**85**	**4**	**81**

3.7 Személyi feltételek

A Társaság biztosította a zavartalan működéshez szükséges személyi és szervezeti feltételeket, továbbá gondoskodott a tevékenység, s annak veszélyes üzem jellege miatt megkövetelt irányítási, szabályozási, szervezési, ellenőrzési, oktatási és nyilvántartási feladatok ellátásáról.

A Társaság a Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közszolgáltatási tevékenységét az alábbi autóbuszvezetői létszámmal látta el.

Átlagos állományi létszám (fő)	2024. év	2025. év
Autóbuszvezetői állomány	**175,0**	**186,4**
ebből teljes munkaidős	175,0	186,0
ebből részmunkaidős	0,0	0,4

A közszolgáltatási tevékenységbe bevont valamennyi autóbuszvezető rendelkezett és rendelkezik a munkakör ellátásához szükséges képesítéssel (KRESZ idevonatkozó kategóriák és kiegészítő képesítések) és alkalmassági (PÁV, munkalélektani vizsgálat) feltétellel, melyek különböző rendszerességgel frissítésre, illetve ismételten elvégzett vizsgálatok keretén belül folyamatosan ellenőrzésre kerülnek.

A Társaság üzem-egészségügyi szolgálata rendszeresen felülvizsgálatra rendeli be a munkavállalókat, így az egészségügyi alkalmasság folyamatosan szűrésre kerül.

A munkahelyi vezetők, illetve forgalmi irányítók rendszeres ellenőrzés keretén belül szigorúan ellenőrizték a munkavégzésre való alkalmassági állapotot úgy munkakezdéskor, mint a munkavégzés teljes ideje alatt folyamatosan.

A Társaság vezetői és szakmai irányítói feladatait a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő képzettségű személy látta el. A további munkakörökben foglalkoztatott összes munkavállaló is megfelelt a tevékenységükre vonatkozó szakmai, képesítési, alkalmassági és egészségügyi követelményeknek.

3.8 Infrastruktúra

A napi gondozáson túlmenően a műszaki üzemek ellátták az autóbuszok fenntartási és műszaki karbantartási tevékenységét. A Társaság folyamatosan biztosította a Közszolgáltatási szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges infrastruktúrát és az egyéb tárgyi eszközöket és gondoskodott azok karbantartásáról is.

A járatokat kizárólag a közlekedési hatóság által műszaki vizsgálat alapján közforgalmú közlekedésre alkalmasnak minősített, a vonatkozó rendeletben előírtak szerint felszerelt és feliratozott, tiszta és esztétikus jármű végezte. A Társaságnál forgalomba csak műszakilag kifogástalan, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, forgalombiztonsági szempontból naponta – a vonatkozó jogszabályban előírtakra kiterjedő módon – ellenőrzött jármű állítható, ami a járművek rendeltetésszerű használatához megfelelő üzemképességet biztosít. Ennek keretében tervszerű, ciklikusan ismétlődő műveletcsoportok kerültek (tisztítás, mosás, szemle stb.) alkalmazásra, dokumentált módon.

Az autóbuszok tárolásához a Társaság minden esetben beszerezte a szükséges telephely engedélyeket. A már említett indulási jegyzékek kihelyezése, cseréje kapcsán folyamatosan gondoskodott a megállóhelyi tájékoztató táblák kihelyezéséről és fenntartásáról.

Nyíregyháza Vasútállomás autóbuszos decentrum elővételi pénztára értékesítési feladatát 2025.11.01-től a MÁV állomás elővételi pénztárai vették át.

3.9 Megvalósult és tervezett fejlesztések

- **Szolgáltatásszervezés**

A 2025. évben a megrendelői igények alapján bevezetésre került az új menetrendi struktúra. A menetrend-módosítás során a teljes vonalhálózatot érintő módosítások kerültek elvégzésre, melyhez kapcsolódóan valamennyi megállóhelyi jegyzék kicserélésre került, így 2025. február 1-jétől minden megállóhelyen már a MÁV CSOPORT logóval ellátott megállóhelyi jegyzékek kerültek kihelyezésre.

A 2025. évben a két utasszámláló berendezéssel felszerelt autóbusz segítségével rendszeres utasforgalmi felméréseket tervezünk végezni, a kibocsátott férőhely-kapacitás optimalizálási lehetőségeinek vizsgálatára.

Ezen felül a megrendelővel együttműködve folyamatosan vizsgáljuk a város jelenleg még közösségi közlekedéssel el nem látott területeinek vonalhálózatunkba történő integrálásának lehetőségeit. Ennek során került felmérésre a Báthory lakópark, illetve a Kacagó utca környékének bekapcsolásának lehetősége. Az új területekre 2025. szeptember 1-jétől kiterjesztésre került a menetrend szerinti autóbusz-közlekedés.

A megrendelővel együttműködve előkészítő szakaszban van egy, a Sóstógyógyfürdő területének parkolási gondjait enyhítő javaslat kidolgozása, melyben társaságunk is részt vesz. A tervezett intézkedések első lépéseként került bevezetésre az ingyenesen igénybe vehető ZOO viszonylat. A későbbiekben megvizsgálásra kerül, hogy milyen, jelenleg nem használt területeken alakítható ki személygépkocsi parkoló, ahonnan céljáratokkal biztosítanánk eljutást az Állatparkhoz. A további lépésekről 2026 tavasza folyamán várható az Önkormányzat által koordinált egyeztetés, az érintett szereplőkkel együttműködésben.

- **Értékesítési fejlesztések**

A Társaság összes jegypénztárában a JÉ EGYJEGY pénztári rendszeréből értékesíti teljeskörűen a helyi díjtermékeket, ezzel segítve, hogy már az utazások tervezése során az országban bárhol elővételben megvásárolhatók legyenek ezek a díjtermékek. Az egységes jegyértékesítési rendszer technológiai nyitottságot és rugalmasságot, átjárhatóságot biztosít, amely használata által a jegy- és bérletkiadás modernizálása teljesült. A JÉ EGYJEGY rendszer több értékesítési csatornán teszi lehetővé a helyi díjtermékek megvásárlását, így az autóbuszos jegypénztárakon kívül a vasútállomási jegypénztárakban, a menetjegyirodákban, valamint a menetjegykiadó automatákból és a MÁVPlusz App-ból is.

2025-ben megjelent Társaságunk új MÁVPlusz alkalmazása, amely fokozatosan váltja fel az eddigi MÁV mobilalkalmazást. Az applikációban a helyi közlekedés díjtermékei néhány kattintással megvásárolhatók. Az ügyes és korszerű alkalmazást használva minden – Társaságunk járataival és egyéb közösségi közlekedéssel megtehető – utazás a lehető legkevesebb kattintással, gépeléssel megtervezhető, és fürgén állítja össze a kívánt utazást akár háztól házig, aktuális pozíciótól vagy beírt címtől például a munkahelyig, iskoláig, rokonok, barátok címéig vagy különböző közintézményekig, szolgáltatókig és természetesen ellenkező irányban is. Több ezer tömegközlekedési állomással és megállóhellyel, valamint milliónyi címmel, POI-val kalkulál, hogy a helyközi vasúti, busz- és HÉV-, illetve helyi városi, fővárosi járatokat ajánlva a legkedvezőbb, leggyorsabb eljutási ajánlatokat listázza.

4. Forgalomellátás vagyoni-pénzügyi hatása, következményei, gazdálkodás

A Közszolgáltatási szerződés 3. sz. függeléke szerinti 2025. éves eredmény elszámolás és az 1% költség arányos nyereséghez (42.789 ezer Ft) szükséges támogatási igény (3.170.721 ezer Ft) a 6. számú mellékletben kerül bemutatásra.

4.1.1 Személyszállítási bevétele

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2025. éves személyszállítási nettó árbevétele 1.117.926 ezer Ft, mely az előző évi időszakhoz viszonyítva 1.631 ezer Ft-tal csökkent.

Menetdíjbevétel (ezer Ft)	2024. év	2025. év	Index (%)
Menetjegy	351 387	346 525	98,6
Teljesárú bérlet	353 427	355 493	100,6
Tanuló, nyugdíjas	164 547	161 218	98,0
Összesen:	**869 361**	**863 236**	**99,3**

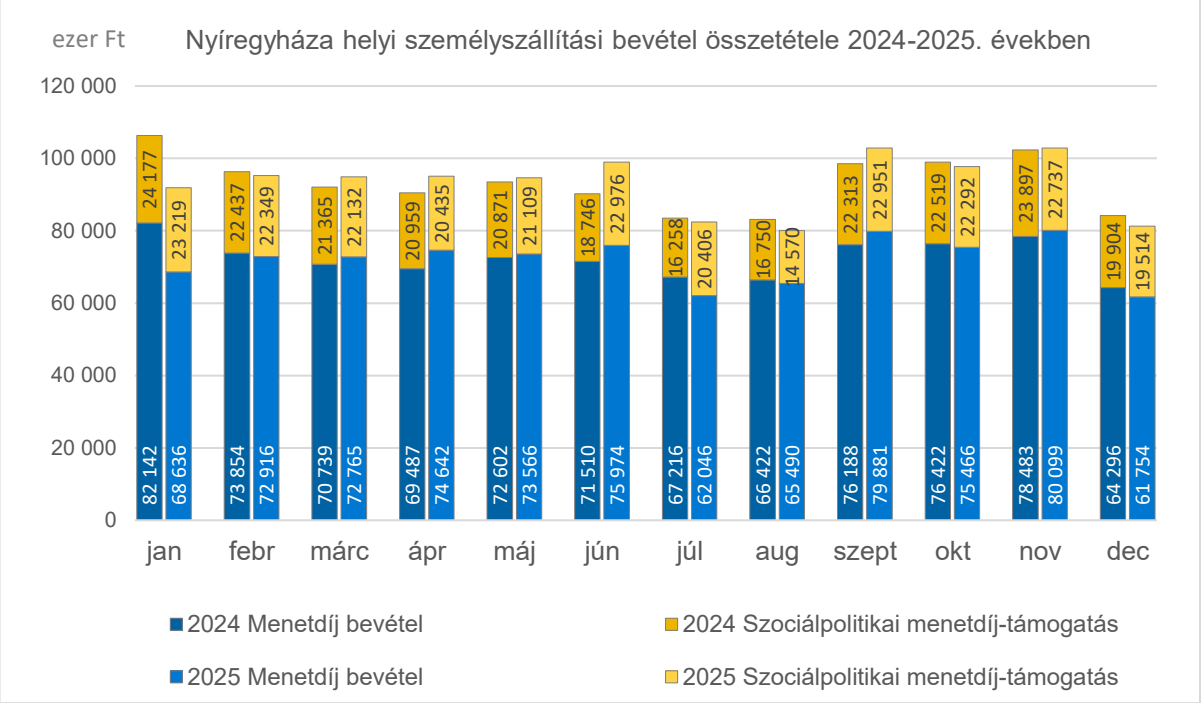
A helyi menetrend szerinti személyszállítás 2024-2025. évi menetdíjbevétele és szociálpolitikai menetdíj-támogatása díjtermékenként (főbb jegyfajtánként) a 7. számú mellékletben található.

Az utasok által fizetett helyi menetdíjbevételek a vizsgált időszakban az előző évhez viszonyítva 0,8%-kal (6.622 ezer Ft) csökkentek. A menetjegyekből származó bevételek 1,4%-kal, a tanuló-nyugdíjas bérlet bevétel 2,0%-kal csökkentek, míg a teljesárú bérlet bevétel 0,6%-kal, 2.066 ezer Ft-tal nőtt a 2024. évhez képest.

2020. évben bevezetésre került a mobil applikációs jegy és bérletvásárlás. A Közlekedési Mobiljegy a helyi autóbuszjáratokon érvényes menetjegyek és bérletek mobil-applikációval, elővételben megvásárolható formája. Ezen az értékesítési csatornán keresztül 2025. évben 159.543 db, nettó 98.556 ezer Ft értékű értékesítés történt. A mobil applikáción keresztül értékesített bevételek jegyfajtánkénti részletezését a 8. számú melléklet tartalmazza.

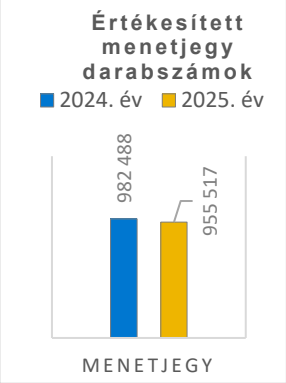
A szociálpolitikai menetdíj-támogatás megállapításának és igénybevételének szabályairól szóló 121/2012. (VI.26.) Korm. rendelet alapján a helyi közlekedésben a díjmentes utazások után kapott szociálpolitikai menetdíj-támogatás a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, az adott településre érvényes lakosságszám és a fajlagos támogatási összeg 120 Ft/fő szorzataként, a kedvezményes bérletek darabszáma után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás fajlagos bruttó 2.030 Ft/db értéken került figyelembevételre.

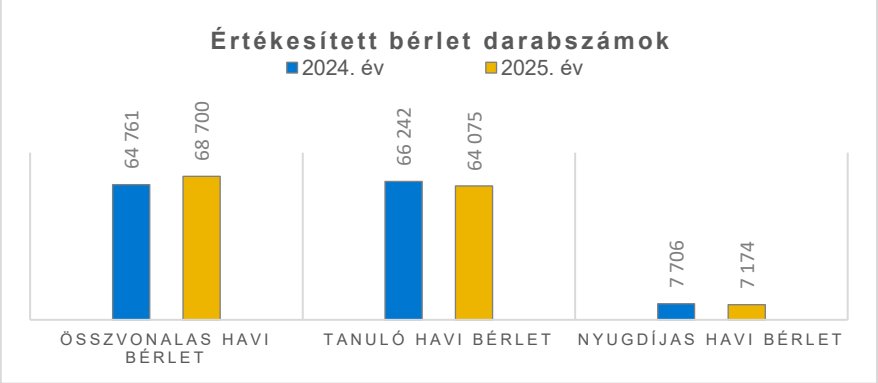
A 2024-2025. évi menetdíjbevétel és a szociálpolitikai menetdíj-támogatás alakulását a következő grafikon szemlélteti:



A nettó árbevétel részét képező szociálpolitikai menetdíj-támogatás összege 4.494 ezer Ft-tal nőtt a bázishoz képest. Ezen belül a tanuló-nyugdíjas kedvezményes bérlethez kapcsolódó menetdíj-támogatás növekedés 4.957 ezer Ft volt. Az emelkedés az értékesített bérletek darabszámának eladási többletére vezethető vissza. A KSH által közzétett adatok alapján a település lakosságszámának csökkenése miatt a díjmentes utazások után igényelhető menetdíj-támogatás 463 ezer Ft-tal kevesebb lett.

Az értékesített menetjegy és bérlet darabszámok nagyságát a bázishoz képest az alábbi grafikon szemlélteti:





A menetjegyekből 26.971 db-bal, tanuló-nyugdíjas bérletekből 2.699 db-bal kevesebb, valamint az teljesárú bérletekből 3.939 db-bal több értékesítése történt meg a beszámolási időszakban a bázishoz képest.

4.1.2 Közszolgáltatási szerződés alapján fizetett ellentételezési előleg

Az Önkormányzat 2025. évben az alábbi támogatási összegeket fizette meg a Társaság részére:

Utalt ellentételezés Társasághoz érkezésének napja	Ellentételezés összege (Ft)	Megjegyzés
2025.01.31	240.210.917	2025. január hó előleg
2025.02.14	240.210.917	2025. február hó előleg
2025.03.19	240.210.917	2025. március hó előleg
2025.04.15	240.210.917	2025. április hó előleg
2025.05.15	240.210.917	2025. május hó előleg
2025.06.13	240.210.917	2025. június hó előleg
2025.07.15	240.210.917	2025. július hó előleg
2025.08.15	240.210.913	2025. augusztus hó előleg
2025.09.15	240.210.917	2025. szeptember hó előleg
2025.10.15	240.210.917	2025. október hó előleg
2025.12.09	212.306.649	2025. november hó előleg
Ellentételezés összesen	**2.614.415.815**	

Az előző évekre vonatkozóan az Önkormányzat a 2025. évben az alábbi ellentételezési összegeket fizette meg a Társaságnak.

Utalás Társasághoz való beérkezésének dátuma	Megfizetett összeg (Ft)	Fizetési megállapodás szerinti határidő	Megjegyzés
2025.09.30	53.101.325	2025. évben aláírást követően/évente április 30-ig	2012-2016.évre járó, elismert tartozás utolsó évi részletének 1/5 része
2025.09.30	6.400.000	2025. évben aláírást követően/évente április 30-ig	2017.évre járó, elismert tartozás utolsó évi részletének 1/5 része
2025.09.30	19.419.200	2025. évben aláírást követően/évente április 30-ig	2020-2023. évekre jegy- és bérletellenőrzés
Összesen	**78.920.525**		

4.1.3 Egyéb és pénzügyi bevételek

Az egyéb bevételek összege 3.194.864 ezer Ft, melynek 99,2%-a (3.170.721 ezer Ft) a Nyíregyháza helyi tevékenység bevételeinek, ráfordításainak alapján, valamint az 1% költség arányos nyereség figyelembevételével számított szükséges ellentételezési igény összege.

Az ellentételezési igényen túl az egyéb bevételek között számoljuk el többek között a *pótdíj, káresemény, fejlesztési célú támogatások, céltartalék felhasználás bevételét.* melyek összességében 24.143 ezer Ft-ot képviselnek és a bázistól 349 ezer Ft-tal magasabb összegben alakultak. 2025. évben 9.348 ezer Ft pótdíj bevétel folyt be

A pénzügyi bevételek összege 223 ezer Ft, mely a bázisnál 4.206 ezer Ft-tal kevesebb.

Különféle egyéb bevételek alakulása (reklámokból, szerződéses járatokból és különjáratokból származó bevételek bemutatása):

A Nyíregyháza helyi személyszállítási közszolgáltatási szerződés teljesítésébe bevont, a Társaság tulajdonában lévő autóbuszok költsége az autóbusz fizető km-e alapján kerül az általa

végzett tevékenységekre felosztásra és elszámolásra. Emiatt az egyéb (nem helyi) tevékenységekkel kapcsolatban sem bevétel, sem költség nem jelenik meg a helyi tevékenységen. Reklám bevételként 7.729 ezer Ft került a helyi tevékenységre, amely elsősorban a Társaság tulajdonában lévő, szerződésben szereplő autóbuszokon lévő reklám monitor bérbeadása kapcsán beszedett bevételt foglalja magában.

4.1.4 Költségek

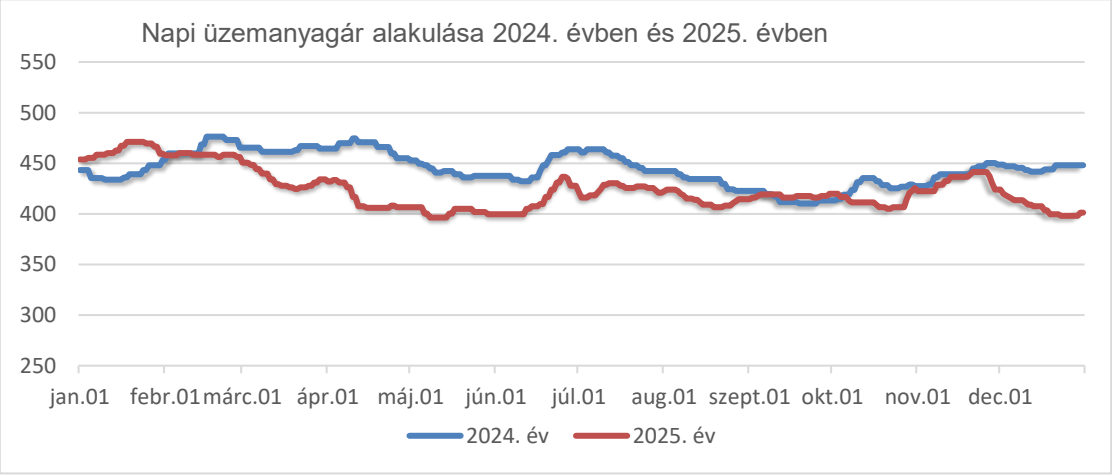
A Társaság számviteli politikájában (önköltségszámítási szabályzatában) rögzített elvek és módszerek alapján került sor a tevékenységek költségeinek és bevételeinek, eredményességének kimutatására oly módon, hogy a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. sz. törvényben, valamint a Közszolgáltatási szerződésben foglalt elkülönítés megvalósuljon

A Nyíregyháza helyi közlekedés 2025. évi **összes ráfordítása** 4.278.917 ezer Ft-ban alakult, mely **a bázistól 74.425 ezer Ft-tal (1,6%-kal) több**.

Az **anyagjellegű ráfordítások** összege 1.535.391 ezer Ft, amely a bázisnál 9,2%-kal, (154.831 ezer Ft-tal) alacsonyabb.

Ezen belül az anyagköltségnél (1.059.569 ezer Ft) 18,1%-os (233.710 ezer Ft) csökkenés tapasztalható, ami elsősorban az üzemanyag költségnél jelentkezik.

Az anyagköltség 63,8%-a az autóbuszok üzemeltetéséhez szükséges gázolaj és gáz költség (676.310 ezer Ft), mely 166.834 ezer Ft-tal kevesebb a bázistól. Ezen belül a gázolaj költség a bázishoz képest 4,7%-kal (16.561 ezer Ft-tal) míg a sűrített földgáz költsége 30,7%-kal (150.274 ezer Ft-tal) kevesebb. 2025. évben összesen 120 alkalommal volt árváltozás. A MOL gázolaj nagykereskedelmi ára 2025. január 1-én 453,79 Ft/l, december 31-én 401,06 Ft/l volt. Az üzemanyag ár alakulása kedvezően hatott a tevékenység üzemanyag költségeire, mivel a 2025. évi (napok számával súlyozott) átlagos MOL nagykereskedelmi ár 4,6% kal csökkent az előző év átlagárához képest.



A CNG átlagára a bázis időszaki 527,68 Ft/kg-ról 341,36 Ft/kg-ra változott, amely 35,3%-os árcsökkenést jelent. Ezen felül szintén az anyagköltségen jelentkezik a felhasznált áram és fűtési célú gáz árának csökkenése következtében megvalósult költségcsökkenés.

Az igénybe vett szolgáltatások értéke (407.992 ezer Ft) 22,7%-kal (75.529 ezer Ft-tal) magasabb a bázisnál. A növekedést a jármű-, jegykiadógép- és ingatlan karbantartási szolgáltatások, valamint az informatikai szolgáltatások költségének emelkedése okozta.

Az egyéb szolgáltatások értéke 67.830 ezer Ft, mely 3.565 ezer Ft-tal több a bázisnál, elsősorban a biztosítási díjak növekedése miatt.

A személyi jellegű ráfordítások értéke 2.648.156 ezer Ft, amely a bázisnál 9,5%-kal (230.209 ezer Ft-tal) magasabb.

A ráfordítások 71,9%-a bérköltség (1.903.569 ezer Ft), 16,8%-a személyi jellegű egyéb kifizetés (444.776 ezer Ft) és 11,3%-a járulékok (299.811 ezer Ft).

A személyi jellegű ráfordítások alakulását elsősorban a bérmegállapodás alapján megvalósított jövedelemfejlesztés hatása okozza. A 2025. évi bérintézkedések meghatározásáról és a 2025. és 2026. években irányadó jövedelempolitikai elvekről szóló csoportszintű megállapodás 2025. január 1-jei hatállyal az alapbérek 6,7%-os emeléséről, illetve az alanyi jogú SZÉP kártya, valamint a lojalitást elismerő juttatás változatlan feltételekkel történő (120.000 Ft/fő/év, 350.000 Ft/fő/év) fenntartásáról rendelkezett. A bérmegállapodás alapján a jogelőd Volánbusz munkavállalókra is kiterjesztésre került az egészségpénztári hozzájárulás lehetősége, melynek összege havi bruttó 6.016 Ft

A megállapodás alapján – a korábbi évhez hasonlóan - a munkáltató március hónapban nettó 120.000 Ft/fő összegű alanyi jogú SZÉP-kártya juttatást, december hónapban bruttó 350.000 Ft/fő lojalitási juttatást folyósított a munkavállalók A bérmegállapodásban szereplő 120.000 Ft/fő SZÉP-kártya juttatáson felül minden munkavállaló 250.000 Ft/fő SZÉP-kártya juttatásban részesült.

Az **értékcsökkenési leírás** összege (71.586 ezer Ft) 4,0%-kal (2.979 ezer Ft-tal) alacsonyabb a bázisnál elsősorban az egyéb eszközök értékcsökkenési leírásának csökkenése következtében, Az eredmény-kimutatás értékcsökkenési leírás sorának 53,2%-a (38.115 ezer Ft) kapcsolódik az autóbuszokhoz.

Az **egyéb ráfordítások** összege 15.456 ezer Ft, mely a bázishoz képest 5.848 ezer Ft-os növekedést mutat. A növekedés elsősorban abból adódik, hogy a gépjárműadó vonatkozásában tárgyidőszakban a társaság mentessége nem áll fenn.

A pénzügyi ráfordítások összege (8.328 ezer Ft) 3.829 ezer Ft-tal csökkent, A csökkenést a finanszírozási költséggel terhelt autóbuszok kilométer csökkenése okozza.

4.1.5 Eredmény alakulása

A fent ismertetett bevételek és költségek alapján ***Nyíregyháza helyi tevékenység 2025. éves adózás előtti eredménye 3.170.721 ezer Ft összegű ellentételezési igény figyelembevételével 42.789 ezer Ft.*** (6. számú melléklet)

4.1.6. Ellentételezési igény meghatározása

A bevételekkel nem fedezett indokolt költség, illetve a további fizetendő ellentételezési igény meghatározását az alábbi táblázat tartalmazza:

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	2025. évi adatok (Ft)
1 - Indokolt költségek összesen	**4 278 907 258**
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	**1 150 975 341**
3 - Nyereségigény (indokolt költség 1,0%-a)	42 789 170
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	**3 170 721 087**
5 – Ebből az Önkormányzat által megfizetett összeg	2 614 415 815
6 – 2020-2023. évekhez kapcsolódó túlfizetés	216 056 347
7 – 2024. évi túlfizetés	27 542 098
8 - Megfizetett forgalom ellenőrzési költség miatti túlfizetés	19 419 200
9 - További ellentételezési igény (4-5-6-7-8) (+) fizetendő; (-) túlfizetés	**293 287 627**

A Nyíregyháza helyi személyszállítás 2025. évi bevételekkel nem fedezett indokolt költsége (költség arányos 1% méltányos nyereséggel) 3.170.721.087 Ft.

A fentiek alapján a Társaság Nyíregyháza helyi személyszállítás kapcsán 2025. évben felmerült önkormányzati **ellentételezési igénye** 3.170.721.087 Ft. Az Önkormányzat jelen beszámoló elkészítéséig 2.614.415.815 Ft-ot átutalt Társaságunknak, továbbá beszámításra került az előző évek (valamint a 2020-2023. évekhez kapcsolódóan megfizetett forgalom ellenőrzési költség megfizetése miatti) túlfizetésének összege, összesen 263.017.645 Ft. Mindezek figyelembevételével **az Önkormányzatnak 293.287.627 Ft fizetési kötelezettsége mutatkozik 2025. évre vonatkozóan**.

Az ellentételezési igény az előző évi igényhez képest az 315.732 ezer Ft-tal növekedett, melynek főbb összetevőit az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Ellentételezési igényre gyakorolt hatás (ezer Ft)
Nettó árbevétel változása	13 515
Aktivált teljesítmények változása	-6
Ellentételezésen kívüli egyéb bevételek változása	222 854
Anyagjellegű ráfordítások csökkenése	-154 831
Személyi jellegű ráfordítások növekedése	230 209
Értékcsökkenési leírás csökkenése	-2 979
Egyéb ráfordítások növekedése	5 848
Pénzügyi eredmény hatása	377
nyereség növekedése	744
Ellentételezési igény növekedés	**315 732**

4.2 Előző évekhez kapcsolódó pénzügyileg nem rendezett ellentételezések

A Társaság Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben a korábbi évek éves beszámolói alapján az alábbi meg nem térített ellentételezési összegeket tartja nyilván, melyekre fizetési megállapodás került megkötésre:

Évek	Pénzügyileg nem rendezett ellentételezés összege (Ft)	Megjegyzés
2012-2016. év	212.405.300	Fizetési megállapodás alapján történt a rendezése 2024. évig (teljes összeg: 1.567.533 ezer Ft) Az utolsó részlet (265.506.625) egyezségi megállapodás alapján 5. év alatt, kamatmentesen.
2017. év	25.600.000	Fizetési megállapodás alapján történt a rendezése 2024. évig (teljes összeg: 173.346 ezer Ft) Az utolsó részlet (32.000.000) egyezségi megállapodás alapján 5. év alatt, kamatmentesen.
2020-2023. év	77.676.800	Pénzügyi megállapodás alapján a 2020-2023. évi elismert forgalom irányítási költségek (97.096 ezer Ft) 5. év alatt kerül megfizetésre kamatmentesen.
Összesen	**315.682.100**	

2025. évi beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Az Önkormányzat bíróság által jóváhagyott peren kívüli megállapodás alapján rendezi a korábbi évekre vonatkozó pénzügyileg nem rendezett kötelezettségeit.

A 2020-2021-2022-2023. évek vonatkozásában a forgalom ellenőrzési költséget 97.096 ezer Ft-ban került meghatározásra.
A megállapodás szerint a forgalom ellenőrzés költsége évente 24.274 ezer Ft összegben kerül elismerésre, ezért a 2020-2023. évi beszámolók bevételekkel nem fedezett indokolt költségeinek meghatározása az alábbira változik:

adatok Ft-ban

Bevételekkel nem fedezett indokolt költség, további fizetendő ellentételezési igény meghatározása	**2020. évi módosított adatok**	**2021. évi módosított adatok**	**2022. évi módosított adatok**	**2023. évi módosított adatok**
1 - Indokolt költségek összesen	2 241 158 118	2 457 898 679	3 090 580 812	3 702 232 541
Ebből forgalomellenőrzés költsége	*24 274 000*	*24 274 000*	*24 274 000*	*24 274 000*
2 - Bevételek (ellentételezések/támogatások nélkül)	849 974 146	761 575 520	964 112 052	1 148 947 556
3 - Nyereségigény (indokolt költség 1%-a)	22 411 581	24 578 987	30 905 808	37 022 325
4 - Bevétellel nem fedezett indokolt költségek nyereséggel (1-2+3)	**1 413 595 553**	**1 720 902 146**	**2 157 374 568**	**2 590 307 310**
5 - Bértámogatás	407 790 601	468 630 576	601 835 525	832 821 130
6 - Járatbővítéshez kapott támogatás	0	10 395 759	0	0
7 - Önkormányzati forrású ellentételezési igény összege (4-5-6)	**1 005 804 952**	**1 241 875 811**	**1 555 539 043**	**1 757 486 180**
8 - Önkormányzat által megfizetett veszteségtérítés	1 328 735 000	858 804 841	1 635 811 251	2 945 186 592
9 - Előző évi túlfizetés, mely a tárgyévi ellentételezésben figyelembevételre kerül	80 566 579	403 496 627	20 425 657	100 697 865
10 - Önkormányzatnak visszautalt túlfizetés	0			-1 072 341 930
11 - További fizetendő ellentételezési igény (7-8-9-10)	**-403 496 627**	**-20 425 657**	**-100 697 865**	**-216 056 347**

A táblázat alapján a 2020-2023. évekhez kapcsolódóan göngyölítve 216.056.347 Ft túlfizetése van az Önkormányzatnak, mely a 2025. évi ellentételezési igénybe beszámításra került. A 2024. évi beszámoló szerint 2024. évre vonatkozóan az Önkormányzatnak 27.542.099 Ft túlfizetése keletkezett, mely a 2025. évi ellentételezési igénybe szintén beszámításra került.

A 2020-2021-2022-2023 évekre vonatkozóan a forgalomellenőrzési tevékenységre megállapított 97.096 ezer Ft a megkötött pénzügy megállapodás szerint 5 év alatt kerül kamatmentesen megtérítésre. Az Önkormányzat 2025. szeptember 30-án megfizette az első részletet (19.419.200 Ft), mely túlfizetésként a 2025. évi ellentételezési igénybe beszámításra került.

5. Egyéb témák

5.1 Alvállalkozók, alvállalkozásba adás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül végzett helyi személyszállítási alaptevékenység végzésére nem került alvállalkozó bevonásra.

5.2 Kötbér

A szerződő feleknek a 2025. éves közszolgáltatási tevékenységgel összefüggésben nincs egymással szemben kötbér követelése.

5.3 Minőségirányítás

A Társaság kiemelt figyelmet fordított a szolgáltatások minőségére, különös tekintettel:

- a járatok pontosságára, menetrendszerűségére,
- a zsúfoltságmentességre,
- az üzemeltetésében lévő utasforgalmi létesítmények és járművek tisztaságára,
- a megbízható, mindenkor aktuális információkat biztosító utas-tájékoztatásra,
- az utasokkal való udvarias, segítőkész bánásmódra és az utaspanaszok kezelésére,
- az utazási jogosultságok és a járművezetők tevékenységének vizsgálatára.

A szolgáltatás minőségének folyamatos tökéletesítése érdekében a Társaság minőségirányítási rendszert működtet, melyet a személyszállítási tevékenységre tanúsíttatott. Céljaink elérése érdekében működtetjük és folyamatosan fejlesztjük az MSZ EN ISO 9001:2015; MSZ EN ISO 14001:2015; az MSZ ISO 45001:2018 és MSZ EN ISO 50001:2018 szabványok követelményeinek megfelelő Integrált Irányítási Rendszerünket (INIR).

5.4. Tájékoztatás helyközi járattal végzett helyi személyszállításról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi személyszállítási tevékenységéhez nem kapcsolódik helyközi járatokkal ellátott helyi személyszállítási tevékenység.

5.5. Beszámoló elfogadása

A Társaság az elszámolási kötelezettségének a jelen beszámoló megküldésével tesz eleget. Kéri, hogy az értékelést a következő testületi ülésen napirendre tűzni és érdemben tárgyalni, valamint arról határozatot hozni és határozatot a Társaság részére megküldeni szíveskedjenek.

A Társaság a Közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján kéri a közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, bevételekkel nem fedezett, a közszolgáltatási kötelezettség miatt felmerült indokolt költségek, valamint az észszerű nyereség elismerését és megfizetését.

6. Mellékletek:

1. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közszolgáltatási szerződésbe bevont, helyi személyszállítási tevékenységet végző, a Társaság tulajdonában lévő autóbuszok teljesítményeinek megoszlása az egyéb személyszállítási tevékenységek között
2. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti személyszállítás késett és kimaradt járatok száma és okai
3. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti közlekedésében részt vevő, az Önkormányzat tulajdonában lévő járművek káreseményei
4. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti közlekedésével kapcsolatos utazási igények
5. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi autóbusz közlekedés autóbusz állománya és annak paraméterei
6. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közforgalmú közlekedés bevételeinek és ráfordításainak alakulása
7. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti személyszállítás menetdíjbevétele és szociálpolitikai menetdíj-támogatása díjtermékcsoportonként
8. sz. melléklet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti személyszállítás Közlekedési Mobiljegy Applikáción keresztül értékesített menetdíjbevétele és szociálpolitikai menetdíj-támogatása díjtermékcsoportonként

1. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közszolgáltatási szerződésbe bevont, helyi személyszállítási tevékenységet végző, a Társaság tulajdonában lévő autóbuszok teljesítményeinek megoszlása az egyéb személyszállítási tevékenységek között

ssz	Jármű	Helyi	Helyközi	Szabadáras
a	b	c	d	e
1	FLR916	18 896,8	62,3	31,0
2	FLR917	77 407,6	0,0	0,0
3	FLR918	20 454,5	53,0	397,0
4	IFR193	0,0	0,0	0,0
5	IFR194	0,0	0,0	0,0
6	IFR195	0,0	0,0	0,0
7	IFR196	16 456,4	0,0	0,0
8	IFR197	22 540,5	0,0	0,0
9	IFR198	0,0	0,0	0,0
10	IZM238	23 711,6	0,0	0,0
11	KAX531	39 306,2	0,0	6,0
12	KAX532	40 263,2	0,0	0,0
13	KAX533	27 652,2	0,0	0,0
14	KAX535	38 297,7	0,0	6,0
15	KLH416	42 512,5	0,0	0,0
16	KLH417	14 910,1	261,8	197,0
17	KLH418	80 953,4	0,0	0,0
18	KLH419	104 699,2	0,0	0,0
19	KLH420	32 934,9	37,8	0,0
20	KLH421	56 238,0	0,0	0,0
21	KLH422	53 735,9	0,0	0,0
22	KLH423	41 548,3	0,0	0,0
23	KLH424	64 976,2	0,0	0,0
24	KLH425	40 682,2	0,0	0,0
25	KLH426	71 514,2	0,0	0,0
26	KLH427	41 468,7	0,0	0,0
27	KUU157	27 227,0	0,0	0,0
28	KUU158	28 422,9	0,0	22,0
29	LHD755	60 915,6	17,0	41,0
30	LHD756	64 379,6	0,0	0,0
31	LHD757	39 128,6	0,0	23,0
32	LHD758	45 706,4	0,0	114,0
33	LHD759	40 597,4	0,0	173,0
34	LHD760	59 447,9	0,0	0,0
35	LHD761	66 223,9	17,0	81,0
36	LHD762	72 534,0	0,0	12,0
37	LHD763	62 467,9	0,0	10,0
38	LHD764	40 713,3	0,0	111,5

2. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti személyszállítás késett és kimaradt járatok száma és okai

Nyíregyháza MJV Menetrendtől eltérések, késett kimaradt járatok darabszáma kiváltó okonként	**2024. év**	**2025. év**	**Index**
1. A késett járatok száma (db) (=1.1+1.2)	7 055	5 427	76,9%
1.1 A szolgáltató tevékenységi körén belüli okokból (db)**:**	37	22	59,5%
- buszvezető hibája (db)	5	1	20,0%
- saját hibás közúti baleset (db):	2	1	50,0%
- buszvezető hiány (db):	0	0	
- forgalomirányítási hiba (db):	0	0	
- forgalomszervezési hiba (db):	0	0	
- járat közbeni műszaki meghibásodás (db):	30	20	66,7%
- műszaki eredetű busz hiány (db):	0	0	
1.2 A szolgáltató tevékenységi körén kívüli okokból (vis maior esetek) (db)**:**	7 018	5 405	77,0%
- időjárás (kedvezőtlen látási, vagy útviszonyok) (db):	0	0	
- idegen hibás közúti baleset (db):	0	1	
- forgalmi torlódás, sorompó (db):	6 981	5 372	77,0%
- utasforgalmi torlódás (db)	4	0	0,0%
- egyéb (db)	33	32	97,0%
2. A kimaradt járatok száma (db) (=2.1+2.2)	192	45	23,4%
2.1 A szolgáltató tevékenységi körén belüli okokból (db)**:**	17	27	158,8%
- buszvezető hibája (db):	11	8	72,7%
- saját hibás közúti baleset (db):	0	5	
- buszvezető hiány (db):	0	0	
- forgalomirányítási hiba (db):	0	0	
- forgalomszervezési hiba (db):	0	0	
- járat közbeni műszaki meghibásodás (db):	0	8	
- műszaki eredetű busz hiány (db):	6	6	100,0%
2.2 A szolgáltató tevékenységi körén kívüli okokból (vis maior esetek) (db)**:**	175	18	10,3%
- időjárás (kedvezőtlen látási, vagy útviszonyok) (db):	2	0	0,0%
- idegen hibás közúti baleset (db):	0	5	
- forgalmi torlódás, sorompó (db):	0	13	
- utasforgalmi torlódás (db)	0	0	
- egyéb (db)	173	0	0,0%

3. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti közlekedésében részt vevő, az Önkormányzat tulajdonában lévő járművek káreseményei 2025. év

Dátum	Rend-szám	Hibás	Káresemény	Javítás állapota	Kár összeg (Ft)
2025.01.06	PGF040	Nem beazonosítható	A PGF040 forgalmi rendszámú autóbusz Nyírszőlő Jókai telep autóbuszfordulóban a síkos útfelület és a szűk forduló miatt az autóbusz rácsúszott egy kerítés oszlopára	Nincs szükség javításra	0
2025.01.14	PGF027	Saját hibás	A PGF041 forgalmi rendszámú autóbusz tolatás közben nekiütközött a mögötte parkoló PGF027 forgalmi rendszámú autóbusznak. Sérülési JK: PGF041 00246 PGF027 00247	Megjavítva	703 791
2025.01.14	PGF041	Saját hibás	A PGF041 forgalmi rendszámú autóbusz tolatás közben nekiütközött a mögötte parkoló PGF027 forgalmi rendszámú autóbusznak. Sérülési JK: PGF041 00246 PGF027 00247	Megjavítva	656 641
2025.02.04	PGF007	Idegen hibás	A PGF005 forgalmi rendszámú autóbusz a Széchenyi utcán haladt, amikor jobbról a Deák Ferenc útról érkező és az elsőbbség adást elmulasztó PTF880 forgalmi rendszámú személygépkocsi az autóbusz jobb oldalának ütközött. Sérülési JK.: 00254	Megjavítva	118 739
2025.02.07	PGF007	Nem beazonosítható	PGF007 forgalmi rendszámú autóbusz bal hátulját meghúzták. SJK: 00181	Megjavítva	2 681
2025.02.16	PGF033	Nem beazonosítható	A gépkocsi vezetője járatkezdés előtt észlelt sérülést a PGF033 jobb első sarokelemén. Sérülési JK.: 00183	Megjavítva	206 440
2025.02.25	PGF025	Idegen hibás	PGF025 forgalmi rendszámú autóbusz járatvégzés közben a tokaji úti vásártéri buszmegállóban várakozott, amikor a parkolóból kitolató AAGZ747 forgalmi rendszámú Nissan típusú személygépkocsi az autóbusz bal hátuljának ütközött. SJK: 00188	Megjavítva	62 499
2025.03.04	PGF001	Idegen hibás	A PGF001 forgalmi rendszámú autóbusz a Kállói úton közlekedett, amikor jobb oldalról a PFP508 forgalmi rendszámú személygépkocsi az elsőbbségadást elmulasztva az autóbusz jobb oldalának ütközött. Sérülési JK.: 00190	Megjavítva	79 183
2025.03.07	PGF001	Saját hibás	A PGF001 forgalmi rendszámú gépkocsi vezetője eltévedt az útvonalon, és a Városi stadion parkolójában megfordulás közben egy faág leszakította a gáztartály burkolatának hátsó részét. Sérülési JK.: 00191	Megjavítva	17 176
2025.03.11	PGF037	Saját hibás	A PGF037 forgalmi rendszámú autóbusz a Hunyadi utcán állt, amikor a mögötte álló IFR198 forgalmi rendszámú autóbusz a gépkocsi vezető figyelmetlensége miatt rágurult. Sérülési JK.: IFR198 00193 PGF037	Nincs szükség javításra	0
2025.03.15	PGF026	Nem beazonosítható	PGF026 forgalmi rendszámú autóbusz vezetője járatkezdés előtt észlelte, hogy jobb oldalon a "B" tengely fölött kb 4-5 cm es sérülés látható. SJK: 00166	Javításra vár	

2025. évi beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Dátum	Rend-szám	Hibás	Káresemény	Javítás állapota	Kár összeg (Ft)
2025.03.21	PGF005	Saját hibás	A PGF005 forgalmi rendszámú autóbusz balra kanyarodott a Petőfi téri autóbuszállomáson, amikor az út szélén álló NSA756 forgalmi rendszámú személygépkocsi bal első sárvédőjét meghúzta. Sérülési JK.: 00168	Megjavítva	5 750
2025.03.22	PGF004	Idegen hibás	A PGF004 forgalmi rendszámú autóbusz a Korányi Frigyes utcán közlekedett a védett úton, amikor balról a STOP tábla ellenére elé fordult a DZJ984 forgalmi rendszámú Suzuki Swift és összeütköztek. Sérülési JK.: 00169	Megjavítva	324 988
2025.03.30	PGF010	Nem beazonosítható	PGF010 forgalmi rendszámú autóbusz járatvégzés közben a Debreceni úton közlekedett, amikor az autóbusz vezetője észlelte, hogy a bal oldalsó utasüveg betört. SJK: 00174	Megjavítva	610 744
2025.03.29	PGF005	Saját hibás	A PGF008 forgalmi rendszámú autóbusz a buszállomásra bekanyarodva neki ütközött az ott parkoló PGF005 forgalmi rendszámú autóbusz bal hátsó sarkának. A kár jelentős. Sérülési JK: PGF008 00172 PGF005 00173	Megjavítva	622 254
2025.03.29	PGF008	Saját hibás	A PGF008 forgalmi rendszámú autóbusz a buszállomásra bekanyarodva neki ütközött az ott parkoló PGF005 forgalmi rendszámú autóbusz bal hátsó sarkának. A kár jelentős. Sérülési JK: PGF008 00172	Megjavítva	2 273 060
2025.04.22	PGF041	Saját hibás	A PGF041 forgalmi rendszámú autóbusz jobb hátsó sarka abuszvezető hibája miatt sérült. Sérülési JK: 00177	Megjavítva	63 364
2025.04.22	PGF030	Saját hibás	PGF030 forgalmi rendszámú autóbusz Oros buszfordulóban forduláskora jobb tükre sérült a buszmegálló miatt. SJK: 00178	Megjavítva	182 930
2025.05.16	PGF006	Idegen hibás	A PGF006 forgalmi rendszámú autóbusz a Rákóczi utcáról kanyarodott balra, amikor egy, az utas által az ülésen utaztatott hangszóró leeset és a III. utasajtó első szárnyának üvegét betörte. Sérülési JK: 00410	Megjavítva	384 368
2025.05.21	PGF027	Idegen hibás	A PGF027 forgalmi rendszámú autóbusz a védett Tünde utcán közlekedett, amikor jobbról a GR-36869 forgalmi rendszámú svájci Mercedes Benz az autóbusz jobb oldalának ütközött. Sérülési JK.: 00411	Megjavítva	208 873
2025.05.27	PGF041	Saját hibás	A PGF041 rendszámú autóbusz a LEGO gyárnál parkolás közben a buszmegálló táblának tolatott. Sérülési JK.: 00412	Megjavítva	57 415
2025.06.02	PGF014	Nem beazonosítható	A PGF014 forgalmi rendszámú autóbusz Nyíregyháza Törzs utcán haladt, amikor egy őzzel ütközött. Sérülési JK.: 00413	Megjavítva	1 047 180
2025.07.20	PGF039	Saját hibás	PGF039 forgalmi rendszámú autóbusz Sóstófürdőn a buszfordulóban fordulás közben a bal hátuljával a korlátnak ütközött. SJK: 00517	Megjavítva	25 000

2025. évi beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Dátum	Rend-szám	Hibás	Káresemény	Javítás állapota	Kár összeg (Ft)
2025.07.23	PGF018	Nem beazonosítható	PGF018 forgalmi rendszámú autóbusz jobb és bal alsó sarkán az első szakállemezen húzás, illetve törésnyom. SJK: 00520	Megjavítva	61 554
2025.08.10	PGF015	Saját hibás	PGF015 forgalmi rendszámú autóbusz Oláhrét autóbuszfordulóból indult, amikor meghúzta az ott közlekedő AIMH128 forgalmi rendszámú Toyota Corolla típusú személygépkocsi jobb oldalát. SJK: 00523	Javításra vár	
2025.08.13	PGF009	Saját hibás	PGF009 forgalmi rendszámú autóbusz járatvégzés közben tévedésből a Szivárvány utcára kanyarodott, ahol beszorult. SJK: 00524	Javításra vár	
2025.10.02	PGF008	Saját hibás	A PGF008 a Petőfi téren fordult, amikor az ott parkoló PIG475 forgalmi rendszámú autóbusz jobb oldali tükrébe megütötte. Sérülési JK: PGF008 00476 PIG475 00477	Javításra vár	
2025.10.10	PGF029	Idegen hibás	A PGF029 forgalmi rendszámú autóbusz a Bethlen G. utcán áll a forgalom irányító lámpánál, amikor az előtte várakozó PAU197 forgalmi rendszámú Suzuki visszagurult és a vonóhorgával nekiütközött az álló autóbusznak. Sérülési JK.: 00482	Javításra vár	
2025.10.22	PGF039	Saját hibás	A PGF039 bal oldalán a B tengely előtt és a bal hátsó szélesség jelző, illetve a lámpabúra törött. A sérülés keletkezését senki sem ismeri el, keletkezése még ismeretlen. Sérülési JK.: 00484	Megjavítva	74 054
2025.11.07	PGF020	Saját hibás	PGF020 forgalmi rendszámú autóbusz Sulyánbokor autóbusz fordulóban hátra gurult és neki ütközött egy fatuskónak. SJK: 00488	Megjavítva	165 248
2025.12.10	PGF019	Saját hibás	PGF019 forgalmi rendszámú autóbusz Kistelekiszőlő végállomáson y fordulás közben a rossz útviszonyok miatt a kerék bele ment egy kátyúba és leért az autóbusz jobb eleje. SJK: 00499	Javításra vár	
2025.12.12	PGF003	Saját hibás	A PGF003 forgalmi rendszámú autóbusz a Korányi Frigyes utcán haladt, amikor sávváltás közben hozzáért a vele párhuzamosan közlekedő Suzuki személyautóhoz. A személyautó nem állt meg. Sérülési JK.: 00501	Javításra vár	
2025.12.12	PGF018	Saját hibás	A PGF018 az autóbuszállomáson közlekedett, amikor a bal elejével hozzáért a szalagkorláthoz. Sérülési JK.: 00502	Javításra vár	

4. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti közlekedésével kapcsolatos utazási igények 2025. év

Ssz.	Az igény rövid leírása	Dátum	A Társaság levelének iktatószáma és a tett intézkedés
1	Törzs utca megállóhely áthelyezése	2025.01.21.	01474-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
2	Újsortanya városrész ellátottsága	2025.02.03.	02317-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
3	Gagna dűlő városrész ellátottsága	2025.02.03.	02374-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
4	5-ös vonal menetrend	2025.02.03.	02414-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
5	4-es és 4Y vonal menetrend	2025.02.04.	02461-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
6	László tanya (Ipari park) városrész ellátottsága	2025.02.04.	02483-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
7	11-es vonal menetrend	2025.02.04.	02504-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
8	Oláhrét városrész ellátottsága	2025.02.05.	02545-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
9	Borbánya városrész ellátottsága	2025.02.05.	02562-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
10	5-ös és 12-es vonal menetrend	2025.02.05.	02584-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
11	Császárszállás városrész ellátottsága	2025.02.05.	02594-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
12	Borbánya (Csárda utca) városrész ellátottsága	2025.02.05.	02606-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
13	Borbánya városrész ellátottsága	2025.02.05.	02634-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
14	László tanya (Ipari park) városrész ellátottsága	2025.02.06.	02591-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
15	Michelin-Kert utca eljutás	2025.02.06.	02680-002/2025-P és 02680-004/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
16	2-es vonal menetrend	2025.02.06.	02684-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
17	2-es vonal menetrend	2025.02.06.	2728-002/2025-P és 2728-004/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
18	4-es és 4Y vonal menetrend	2025.02.07.	02498-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
19	55-ös vonal menetrend	2025.02.07.	2715-002/2025-P és 2715-004/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
20	Fészek utca-Huszár telep eljutás	2025.02.10.	2771-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
21	TESCO-belváros esti eljutás	2025.02.11.	2772-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
22	12Y vonal menetrend	2025.02.11.	2774-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
23	29-es vonal menetrend	2025.02.11.	2782-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
24	13-as vonal menetrend	2025.02.11.	2808-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.

Ssz.	Az igény rövid leírása	Dátum	A Társaság levelének iktatószáma és a tett intézkedés
25	Sóstóhegy hétvégi közlekedés	2025.02.11.	2809-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
26	14-es vonal menetrend	2025.02.11.	2810-003/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
27	Kistelekiszőlő városrész ellátottsága	2025.02.11.	2832-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
28	Kertváros városrész ellátottsága	2025.02.11.	2836-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
29	Rozsrét városrész ellátottsága	2025.02.11.	2837-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve. 2025.03.01menetrendmódosítás.
30	8-as vonal menetrend	2025.02.11.	2869-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
31	Kállósemjén-Sóstói úti kórház eljutás	2025.02.11.	2914-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve. 2025.03.01 menetrendmódosítás.
32	55-ös vonal menetrend	2025.02.11.	2937-002/2025-P iktatószámú levelekben kezelve.
33	Oros városrész ellátottsága	2025.02.11.	2977-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
34	Borbánya városrész ellátottsága	2025.02.12.	3031-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
35	Rozsrét-Kórház eljutás	2025.02.12.	3033-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
36	29-es vonal menetrend	2025.02.12.	3045-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
37	44-es vonal menetrend	2025.02.12.	3065-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
38	25-ös vonal menetrend	2025.02.13.	3105-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
39	44-es vonal menetrend	2025.02.13.	3107-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
40	13-as vonal menetrend	2025.02.13.	3120-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
41	10-es vonal menetrend	2025.02.13.	3133-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
42	44-es vonal menetrend	2025.02.13.	3141-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
43	12Y és 28-as vonal menetrend	2025.02.13.	3155-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
44	5-ös vonal menetrend	2025.02.13.	3186-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
45	10-es vonal menetrend	2025.02.13.	3238-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
46	Rozsrét városrész ellátottsága	2025.02.13.	3250-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
47	Rozsrét városrész ellátottsága	2025.02.13.	3251-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
48	Borbánya városrész ellátottsága	2025.02.13.	3274-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
49	Vasúti átszállás – Oros	2025.02.14.	3104-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
50	Vasútállomás csatlakozás	2025.02.14.	3285-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.

2025. évi beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Ssz.	Az igény rövid leírása	Dátum	A Társaság levelének iktatószáma és a tett intézkedés
51	22-es vonal menetrend	2025.02.14.	3302-002/2025-P és 3302-004/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
52	Garibaldi utca megállóhely	2025.02.14.	3331-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
53	44-es vonal menetrend	2025.02.14.	3400-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
54	Rozsrét városrész ellátottsága	2025.02.17.	3500-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve. 2025.03.01 menetrendmódosítás.
55	13-as vonal menetrend	2025.02.17.	3512-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
56	27-es vonal menetrend	2025.02.18.	3571-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
57	Rozsrét városrész ellátottsága	2025.02.18.	3581-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
58	25-ös vonal menetrend	2025.02.19.	3261-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
60	Rozsrét városrész ellátottsága	2025.02.19.	3610-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
61	4Y-os vonal menetrend	2025.02.19.	3637-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
62	4Y-os vonal menetrend	2025.02.19.	3641-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
63	24-es vonal menetrend	2025.02.19.	3659-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
64	4Y-os vonal menetrend	2025.02.19.	3673-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
65	17-es vonal menetrend	2025.02.21.	4017-003/2025-P és 4017-005/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
66	5-ös és 55-ös vonal menetrend	2025.02.21.	4029-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
67	H31-es vonal menetrend	2025.02.21.	4054-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.2025.04.01 menetrendmódosítás.
68	Jósaváros-belváros eljutás	2025.02.21.	4092-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
69	Oros városrész ellátottsága	2025.02.25.	4142-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
70	10-es vonal menetrend	2025.02.25.	4187-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
71	10-es vonal menetrend	2025.02.25.	4196-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
72	17-es vonal menetrend	2025.02.25.	4224-002/2025-P és 4224-004/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
73	Bem József utca ellátottsága	2025.02.25.	4234-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
74	Oros városrész ellátottsága	2025.02.26.	4312-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
75	Huszár telep városrész ellátottsága	2025.02.26.	4323-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
76	Oros városrész ellátottsága	2025.02.26.	4347-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
77	Örökösföld városrész ellátottsága	2025.02.26.	4350-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.

Ssz.	Az igény rövid leírása	Dátum	A Társaság levelének iktatószáma és a tett intézkedés
78	H35-ös vonal menetrend	2025.02.27.	4417-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
79	17-es vonal menetrend	2025.03.03.	4536-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
80	Kistelekiszőlő városrész ellátottsága	2025.03.04.	4610-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
81	Megállóhelynév módosítási javaslat	2025.03.04.	4635-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
82	Borbánya városrész ellátottsága	2025.03.06.	4747-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
83	7-es és 8-as vonal menetrend	2025.03.12.	4699-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
84	55-ös vonal menetrend	2025.03.25.	5349-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
85	10J vonal menetrend	2025.04.24.	6826-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve. 2025.06.21 menetrendmódosítás.
86	4Y-os vonal menetrend	2025.04.30.	7003-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
87	8-as vonal menetrend	2025.05.20.	7860-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.2025.06.21 menetrendmódosítás.
88	55-ös vonal menetrend	2025.05.26.	8083-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
89	H40-es vonal menetrend	2025.06.02.	8313-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
90	Megállóhely elnevezés módosítás	2025.06.26.	8978-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
91	5-ös, 55-ös vonal menetrend	2025.06.26.	9580-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
92	Nyírszőlős-Jósaváros közvetlen járat	2025.07.28.	11213-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
93	94L vonal menetrend	2025.08.04.	11479-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
94	8-as vonal menetrend	2025.08.18.	11929-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
95	11-es és 55-ös menetrend	2025.08.22.	12125-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
96	H31-es menetrend	2025.08.29.	12405-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
97	10J menetrend	2025.09.01.	12429-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.2025.12.01 menetrendmódosítás.
98	Borbánya városrész ellátottsága	2025.09.01.	12471-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
99	Tujafa utca megállóhely reggeli ellátottsága	2025.09.02.	12655-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
100	27-es menetrend	2025.09.02.	12663-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
101	Borbánya városrész ellátottsága	2025.09.03.	12743-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
102	Borbánya városrész ellátottsága	2025.09.03.	12773-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
103	Borbánya városrész ellátottsága	2025.09.04.	12818-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.

Ssz.	Az igény rövid leírása	Dátum	A Társaság levelének iktatószáma és a tett intézkedés
104	Törzs utca ellátottsága	2025.09.04.	12824-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
105	Borbánya városrész ellátottsága	2025.09.04.	12834-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
106	Törzs utca ellátottsága	2025.09.05.	12898-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
107	Rozsrét városrész ellátottsága	2025.09.05.	12926-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
108	25-ös menetrend	2025.09.05.	12932-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
109	2-es, H32-es menetrend	2025.09.05.	12938-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
110	Újsortanya városrész ellátottsága	2025.09.05.	12983-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
111	H35-ös menetrend	2025.09.08.	13030-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
112	94L, 95E menetrendek	2025.09.08.	13036-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve. 2025.10.06 menetrendmódosítás.
113	25-ös menetrend	2025.09.08.	13039-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
114	2-es menetrend	2025.09.09.	13213-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
115	25-ös menetrend	2025.09.10.	13299-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
116	Rozsrét városrész menetrend	2025.09.10.	13323-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve. 2025.10.06 menetrendmódosítás.
117	Rozsrét városrész menetrend	2025.09.10.	13326-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
118	Törzs utca ellátottsága	2025.09.11.	13440-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
119	4/4B/4E/4Y menetrend	2025.09.11.	13482-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
120	Oros városrész ellátottsága	2025.09.12.	13520-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
121	Rozsrét városrész ellátottsága	2025.09.12.	13540-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
122	9-es menetrend	2025.09.15.	13689-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
123	Oros városrész ellátottsága	2025.09.17.	13894-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
124	Sóstóhegy városrész ellátottsága	2025.09.22.	14160-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
125	25-ös menetrend	2025.09.23.	14273-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
126	Rozsrét városrész menetrend	2025.09.26.	14625-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve. 2025.10.06 menetrendmódosítás.
127	3-as menetrend	2025.09.27.	14797-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
128	Örökösföld városrész ellátottsága	2025.09.28.	14824-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
129	Borbánya városrész ellátottsága	2025.09.29.	14788-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.

2025. évi beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Ssz.	Az igény rövid leírása	Dátum	A Társaság levelének iktatószáma és a tett intézkedés
130	10-es vonal menetrend	2025.10.02.	15059-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
131	Örökösföld – Sóstói út kapcsolat	2025.10.14.	15901-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
132	H38-as vonal menetrend	2025.10.19.	16168-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
133	Kistelekiszőlő városrész ellátottsága	2025.10.21.	16325-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
134	9-es vonal menetrend	2025.10.22.	13690-004/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
135	25-ös vonal menetrend	2025.10.26.	16470-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
136	20-as vonal menetrend	2025.10.28.	16574-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
137	Alma utcai iskola megállási rend	2025.11.19.	17854-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
138	Oláhrét – Sóstói út kapcsolat	2025.11.19.	17879-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
139	Örökösföld – Sóstóhegy kapcsolat	2025.11.23.	17966-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
140	Közszolgáltatási szerződést érintő kérdés	2025.11.24.	18037-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
141	13-as vonal menetrend	2025.11.27.	18331-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
142	13-as vonal menetrend	2025.12.01.	18698-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
143	49-es vonal menetrend	2025.12.02.	18740-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
144	Kistelekiszőlő városrész ellátottsága	2025.12.04.	18906-002/2025-P iktatószámú levélben kezelve.
145	13-as vonal menetrend	2025.12.16.	18698-004/2025-P iktatószámú levélben kezelve. Menetrend-módosítás 2026.02.01-jétől

5. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi autóbusz közlekedés
2025. december 31-i autóbusz állománya és annak paraméterei

RENDSZÁM	SZ-szóló, CS-csuklós	GYÁRTMÁNY, TÍPUS	FUTÁSTELJESÍTMÉY Kilométer telítettség (km)	STATISZTIKAI ÉLETKOR (év)	FÉRŐHELY (fő)	ÜLŐHELY (fő)	LÉGKONDÍCIONÁLÁS (X)	PADLÓSZINT (N - normál), (AP - alacsony padlós), (AB - alacsony belépésű)	KÖRNYEZETVÉDELMI BESOROLÁS
AEHM026	Sz	SOLARIS Urbino12	1 069 474	23,4	76	28		AP	EURO 3
FLR916	Sz	SOLARIS Urbino12	982 674	19,2	74	29		AP	EURO 4
FLR917	Sz	SOLARIS Urbino12	1 353 953	19,2	74	29		AP	EURO 4
FLR918	Sz	SOLARIS Urbino12	943 066	19,2	74	29		AP	EURO 4
IFR196	Sz	SOLARIS Urbino12	1 137 873	23,4	76	28		AP	EURO 3
IFR197	Sz	SOLARIS Urbino12	1 127 663	23,4	76	28		AP	EURO 3
IZM238	Sz	SOLARIS Urbino10	946 343	22,2	56	20		AP	EURO 3
KAX531	Sz	SOLARIS Urbino12	1 018 941	20,2	76	28		AP	EURO 3
KAX532	Sz	SOLARIS Urbino12	941 098	20,2	76	28		AP	EURO 3
KAX533	Sz	SOLARIS Urbino12	927 795	20,2	76	28		AP	EURO 3
KAX535	Sz	SOLARIS Urbino12	1 032 236	20,2	76	28		AP	EURO 3
KLH416	Sz	SOLARIS Urbino12	1 006 368	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH417	Sz	SOLARIS Urbino12	760 193	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH418	Sz	SOLARIS Urbino12	1 177 530	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH419	Sz	SOLARIS Urbino12	1 364 453	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH420	Sz	SOLARIS Urbino12	915 480	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH421	Sz	SOLARIS Urbino12	1 164 853	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH422	Sz	SOLARIS Urbino12	1 100 621	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH423	Sz	SOLARIS Urbino12	975 497	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH424	Sz	SOLARIS Urbino12	1 333 329	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH425	Sz	SOLARIS Urbino12	1 116 496	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH426	Sz	SOLARIS Urbino12	1 243 793	19,2	74	29		AP	EURO 4
KLH427	Sz	SOLARIS Urbino12	962 350	19,2	74	29		AP	EURO 4
KUU157	Sz	SOLARIS Urbino12	1 100 208	23,6	76	28		AP	EURO 3
KUU158	Sz	SOLARIS Urbino12	1 091 471	23,6	76	28		AP	EURO 3
KWV041	Cs	SOLARIS Urbino18	1 112 246	18,4	119	40		AP	EURO 4
LFD797	Sz	SOLARIS Urbino12	966 066	17,6	69	29		AP	EURO 4
LHD755	Sz	SOLARIS Urbino15	893 275	17,2	100	36	x	AP	EURO 4
LHD756	Sz	SOLARIS Urbino15	953 338	17,2	100	36	x	AP	EURO 4
LHD757	Sz	SOLARIS Urbino15	856 341	17,2	100	36	x	AP	EURO 4
LHD758	Sz	SOLARIS Urbino15	780 555	17,2	100	36	x	AP	EURO 4
LHD759	Sz	SOLARIS Urbino15	762 512	17,2	100	36	x	AP	EURO 4
LHD760	Sz	SOLARIS Urbino15	795 556	17,2	100	36	x	AP	EURO 4
LHD761	Sz	SOLARIS Urbino15	906 068	17,2	100	36	x	AP	EURO 4
LHD762	Sz	SOLARIS Urbino15	863 549	17,2	100	36	x	AP	EURO 4

2025. évi beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

RENDSZÁM	SZ-szóló, CS-csuklós	GYÁRTMÁNY, TÍPUS	FUTÁSTELJESÍTMÉY Kilométer teltítettség (km)	STATISZTIKAI ÉLETKOR (év)	FÉRŐHELY (fő)	ÜLŐHELY (fő)	LÉGKONDÍCIONÁLÁS (X)	PADLÓSZINT (N - normál), (AP - alacsony padlós), (AB - alacsony belépésű)	KÖRNYEZETVÉDELMI BESOROLÁS
LHD763	Sz	SOLARIS Urbino15	860 065	17,2	100	36	x	AP	EURO 4
LHD764	Sz	SOLARIS Urbino15	783 530	17,2	100	36	x	AP	EURO 4
NJV817	Sz	ISUZU B902/S902 Citibus	394 348	10,2	54	23	x	AB	EURO 6
NJV818	Sz	ISUZU B902/S902 Citibus	370 670	10,2	54	23	x	AB	EURO 6
NJV819	Sz	ISUZU B902/S902 Citibus	473 556	10,2	54	23	x	AB	EURO 6
PGF001	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	352 848	10,2	63	35	x	AP	EURO 6
PGF002	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	428 720	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF003	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	609 949	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF004	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	614 170	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF005	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	590 234	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF006	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	376 034	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF007	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	404 681	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF008	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	551 394	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF009	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	610 161	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF010	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	373 635	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF011	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	339 695	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF012	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	393 378	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF013	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	367 728	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF014	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	596 257	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF015	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	402 690	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF016	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	614 203	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF017	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	369 167	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF018	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	479 643	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF019	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	378 389	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF020	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	410 717	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF021	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	351 025	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF022	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	583 449	8,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF023	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	341 196	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF024	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	331 745	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF025	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	369 828	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF026	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	326 942	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF027	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	364 283	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF028	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	593 434	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF029	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	366 500	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF030	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	368 732	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF031	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	474 291	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF032	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	584 060	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF033	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	361 283	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF034	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	381 863	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
PGF035	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	355 613	9,2	66	33	x	AP	EURO 6

2025. évi beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

RENDSZÁM	SZ-szóló, CS-csuklós	GYÁRTMÁNY, TÍPUS	FUTÁSTELJESÍTMÉY Kilométer teltettség (km)	STATISZTIKAI ÉLETKOR (év)	FÉRŐHELY (fő)	ÜLŐHELY (fő)	LÉGKONDÍCIONÁLÁS (X)	PADLÓSZINT (N - normál), (AP - alacsony padlós), (AB - alacsony belépésű)	KÖRNYEZETVÉDELMI BESOROLÁS
PGF036	Cs	MAN LIONS CITYGL A40 CNG	405 939	9,2	112	40	x	AP	EURO 6
PGF037	Cs	MAN LIONS CITYGL A40 CNG	452 489	9,2	112	40	x	AP	EURO 6
PGF038	Cs	MAN LIONS CITYGL A40 CNG	525 284	9,2	112	40	x	AP	EURO 6
PGF039	Cs	MAN LIONS CITYGL A40 CNG	389 529	9,2	112	40	x	AP	EURO 6
PGF040	Cs	MAN LIONS CITYGL A40 CNG	415 813	9,2	112	40	x	AP	EURO 6
PGF041	Sz	MAN LIONS CITY A21 CNG	475 056	9,2	66	33	x	AP	EURO 6
RHU692	Sz	ISUZU B902/S902 Citibus	488 460	10,2	54	23	x	AB	EURO 6
RIR334	Sz	MERCEDES-BENZ O628B01 CON. 628 331	524 714	7	75	26	x	AP	EURO 6
RIR335	Sz	MERCEDES-BENZ O628B01 CON. 628 331	434 604	7	75	26	x	AP	EURO 6
RIR336	Sz	MERCEDES-BENZ O628B01 CON. 628 331	474 721	7	75	26	x	AP	EURO 6

6. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közforgalmú közlekedés bevételeinek és ráfordításainak alakulása 2025. év

(adatok ezer Ft-ban és %-ban)

Sorsz.	A tétel megnevezése	2024. év	2025. év	Eltérés (tény-bázis)	Index (tény/bázis)
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**1 140 134**	**1 126 619**	**-13 515**	**98,8**
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	**-6**	**0**	**6**	0,0
III	**Egyéb bevételek**	**3 101 986**	**3 194 864**	**92 878**	**103,0**
05.	Anyagköltség	1 293 279	1 059 569	-233 710	81,9
06.	Igénybevett szolgáltatások	332 463	407 992	75 529	122,7
7	Egyéb szolgáltatás	64 265	67 830	3 565	105,5
8.	ELÁBÉ	215	0	-215	0,0
9.	Közvetített szolgáltatás	0	0	0	0,0
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**1 690 222**	**1 535 391**	**-154 831**	**90,8**
10	Bérköltség	1 753 563	1 903 569	150 006	108,6
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	396 723	444 776	48 053	112,1
12	Bérjárulék	267 661	299 811	32 151	112,0
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**2 417 946**	**2 648 156**	**230 209**	**109,5**
VI.	Értékcsökkenési leírás	74 565	71 586	-2 979	96,0
VII.	Egyéb ráfordítások	9 608	15 456	5 848	160,9
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE**	**49 773**	**50 895**	**1 122**	**102,3**
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 429	223	-4 206	5,0
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	12 157	8 328	-3 829	68,5
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**-7 728**	**-8 105**	**-377**	**104,9**
E.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**42 045**	**42 789**	**744**	**101,8**
egyéb bevételből: önkormányzati ellentételezési igény		**2 854 989**	**3 170 721**	**315 732**	**111,1**

Központi költségvetési (normatív) támogatás	*0*	*0*	*0*	*0,0*
Bevétellel nem fedezett költségek	2 812 944	3 127 932	314 988	111,2
1% indokolt költség arányos nyereség:	42 045	42 789	744	101,8
Önkormányzati ellentételezési igény:	*2 854 989*	*3 170 721*	*315 732*	*111,1*
Ellentételezési igény összesen:	**2 854 989**	**3 170 721**	**315 732**	**111,1**
Önkormányzat által előlegként átutalt támogatás	2 882 531	2 614 416	**-268 115**	**90,7**
Önkormányzat támogatás előző időszaki korrekció		263 018	0	0,0
Bevételekkel nem finanszírozott összeg:	**-27 542**	**293 288**	**320 830**	**-**

7. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrend szerinti személyszállítás menetdíjbevétele és szociálpolitikai menetdíj-támogatása

Jegyfajta	Utas által fizetett bevétel (ezer Ft)		Szociálpolitikai menetdíj-támogatás (ezer Ft)		Nettó bevétel összesen (ezer Ft)		Index
	2024. év	2025. év	2024. év	2025. év	2024. év	2025. év	(%)
Menetjegy	351 387	346 525	0	0	351 387	346 525	98,6
Teljesárú bérlet	353 427	355 493	0	0	353 427	355 493	100,6
Tanuló, nyugdíjas bérlet	164 547	161 218	119 162	124 119	283 709	285 337	100,6
Egyéb	497		0	0	497	0	0,0
Díjmentes utazás utáni szociálpolitikai menetdíj-támogatás	-	-	131 034	130 571	131 034	130 571	99,6
Összesen	**869 858**	**863 236**	**250 196**	**254 690**	**1 120 054**	**1 117 926**	**99,8**

8. sz. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedésben
2025. évben a Mobilalkalmazásokon keresztül értékesített
menet- és bérletjegyek darabszáma és bevétele

Nyíregyháza	2024. év		2025. év		eltérés bázistól	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Elővételi menetjegy	94 137	25 943 268	140 794	38 801 418	46 657	12 858 151
Napi jegy	0	0	566	289 684	566	289 684
Heti, félhavi általános bérlet	0	0	0	0	0	0
24 órás, 72 órás jegy	849	990 945	1 304	1 468 973	455	478 029
7 napos, 15 napos bérlet	328	948 031	547	1 518 896	219	570 865
Havi, 30 napos, többidőszakos általános bérlet	3 467	19 506 299	5 711	32 183 459	2 244	12 677 159
Tanuló havi, 30 napos, többidőszakos bérlet	6 125	14 055 118	10 499	24 016 017	4 374	9 960 899
Nyugdíjas havi, 30 napos, többidőszakos bérlet	96	211 654	122	277 795	26	66 141
Összesen	**105 002**	**61 655 315**	**159 543**	**98 556 243**	**54 541**	**36 900 928**

2. sz. melléklet a VFEJL/8-9/2026. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2026.(06.25.) sz.

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2025. évi teljesítéséről

A Közgyűlés

1. a MÁV Személyszállítási Zrt. által benyújtott Nyíregyháza város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás 2025. évi teljesítésére vonatkozó beszámolóját **jóváhagyja.**

2. a beszámoló 4.1.6. pontjában meghatározott, a 2025. évi közszolgáltatás ellátásából eredő - a 2025. évben átutalt 2.877.433.464 Ft előlegen túli - **293.287.627 Ft** összegű **fizetési kötelezettség teljesítésével egyetért** és rendelkezik annak a MÁV Személyszállítási Zrt. részére történő megfizetéséről.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: Szűrös Anita a Gazdasági Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2026. június 25.

Erről értesülnek:
1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
2./ MÁV Személyszállítási Zrt.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/130-1/2026.
Ügyintéző: Hajnal-Ujhelyi Rita

TÁJÉKOZTATÓ

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős hivatali referatúrák vezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
Gazdasági és Jogi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen tájékoztatás célja, hogy részletesen ismertessük, és átfogó képet adjunk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatásból megvalósuló, lezárás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, illetve a benyújtott, bírálati szakaszban lévő pályázatainak, projektjeinek jelenlegi állásáról, melyek adatlapjait a Tájékoztató 1; 2; és 3. számú mellékletei tartalmaznak.

Városunk fejlesztéspolitikájának gerincét jelenleg a **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében zajló beruházások adják. Önkormányzatunk összesen 43 darab TOP Plusz pályázatot valósít** meg sikeresen, amelyek a városi infrastruktúra modernizálását, az intézmények felújítását és a zöldterületek megújítását szolgálják, valamint különös hangsúlyt fektetünk a humán és szociális, a lakosság jólétére fókuszáló, úgynevezett ESZA típusú pályázatokra is.

Míg a legutóbbi, tavaly novemberi előterjesztésünkben még elsősorban a támogatói döntésekről és a támogatási szerződések megkötéséről számolhattunk be, a projektek megvalósítása azóta egy új, sokkal aktívabb szakaszba lépett. Jelenleg igazi eljárási dömping tapasztalható az önkormányzatnál, nagy erőkkel zajlanak a tervezők, valamint a kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások, melyekről az egyes adatlapokban részletesen is beszámolunk. Mint ahogyan arról is tájékoztatást adunk, hogy a tárgyi előterjesztés elkészítésének pillanatában több, mint 50 darab közbeszerzési eljárás van folyamatban, ami jól mutatja, hogy megkezdődött a beruházások kézzelfogható fizikai előkészítése is.

Ezzel párhuzamosan – kiemelt hazai és gazdaságfejlesztési célként – **gőzerővel folyik az Ipari Park infrastrukturális fejlesztése is.** Az év első napjaiban aláírásra kerültek a kivitelezői szerződések a II. infrastrukturális ütem fejlesztésére vonatkozóan. A munkaterület átadás-átvételt követően megkezdődött a közműudvar fejlesztése, útépítési munkák vannak folyamatban, közműkiváltások történnek. Ez a stratégiai beruházás közvetlenül hozzájárul a helyi gazdaság növekedéséhez, új munkahelyeket teremt, és növeli városunk tőkevonzó képességét.

A hazai és a klasszikus uniós forrásokon felül **önkormányzatunk aktívan jelen van a nemzetközi porondon is.** Több **közvetlen brüsszeli forrású és nemzetközi projekt megvalósítása van folyamatban**, amelyek lehetővé teszik a külföldi jó gyakorlatok átvételét a fenntarthatóság és az okos városi megoldások terén.

A tájékoztatóban szereplő pályázatok kezdési és befejezési dátumai indikatív jellegűek, kérjük az áttekintés folyamán ezt figyelembe venni.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni, és a határozat-tervezetet a mellékletek szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026.06.17.

Megyei Jogú Város 41. Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

Hagymási Gyula
hivatali referatúrák vezető

Pató István
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2026. (VI.25.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól készült tájékoztatót a mellékletekben foglaltak szerint **j ó v á h a g y j a .**

Felelős: Hagymási Gyula, Hivatali Referatúrák vezető
Pató István, Városfejlesztési Osztályvezető
Szűrös Anita, Gazdasági Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2026.06.25.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

	A PROJEKT CÍME ÉS AZONOSÍTÓ SZÁMA
1.	**Napelemes energetikai fejlesztések 1.** TOP Plusz-2.1.2-21-SB1-2022-00003
2.	**Napelemes energetikai fejlesztések 2.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00002
3.	**Napelemes energetikai fejlesztések 3.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-0005
4.	**Napelemes energetikai fejlesztések 4.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00006
5.	**Napelemes energetikai fejlesztések 5.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-0004
6.	**Komplex energetikai fejlesztések I.** TOP-2.1.2-21-SB1-2022-00010
7.	**Komplex energetikai fejlesztések 2.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00009
8.	**Komplex energetikai fejlesztések 3.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00008
9.	**Komplex energetikai fejlesztések 4.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00011
10.	**Csapadékvíz megtartásra alapozott természetközeli megoldások Nyíregyháza területén** KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25-2026-00024
11.	**Creating Integrated Tourism Ecosystems in Nyíregyháza, Baia Mare, Prešov & Uzhhorod** HUSKROUA/25/RI/2.2/077
12.	**GOV-AGE** - *governance for active generations and equity* - **CERV** Projektazonosító: 101345188

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

1. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 1. TOP PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00003**
Projekt összköltsége:	227.668.571,-Ft
Támogatás összege:	227.668.571,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	Nem releváns
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hagymási Gyula, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú mértékű csökkenést fog eredményezni. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. <u>Projekt megvalósítási tervezett helyszínei:</u> • Móricz Zsigmond Színház (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13.) • Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.) • Családok Átmeneti Otthona (4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D.) • Szindbád (4400 Nyíregyháza, Színház utca 2.) • Piaccsarnok (4400 Nyíregyháza, Búza tér 23.) • Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 29-37.) • Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Virág u. 65.) • Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.)
Projekt jelenlegi állása:	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én, a támogatási kérelem hiánypótlása 2022. március 25-én megtörtént. A pályázat keretében – figyelemmel a pályázati felhívás többszöri módosítására – a Közreműködő Szervezet 2025. december 01. napjával újabb hiánypótlást írt ki, mely hiánypótlás 2025. december 19. napján teljesítésre került. A kérelem jelenleg is elbírálás alatt van.

2. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2. TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00002**
Projekt összköltsége:	157.762.840 Ft

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

Támogatás összege:	157.762.840 Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektfelelős (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. A fejlesztéssel érintett épületek az alábbiak: • Színészház 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 11. – 15,2 kwp • Sóstói Múzeumfalu 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Skanzen utca 10. – 34,4 kwp • Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye 4400 Nyíregyháza Újszőlő utca 2., Tőke utca 1/A. – 40,8 kwp • Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 6. – 50 kwp • Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény 4400 Nyíregyháza, Kert köz 8. – 24 kwp • NYÍRVV telephely 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 3., Tokaji út 1/E. 8.sz. – 37,6 kwp • Nefelejcs Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36. – 25,6 kwp • Búzaszem Nyugati Óvoda 4400 Nyíregyháza, Búza u. 7. 7.sz. - 16,4 kwp • Hóvirág Bölcsőde 4400 Nyíregyháza, Malom u. 5. A. – 16,8 kwp
Projekt jelenlegi állása:	A támogatási kérelem 2022. március 11-én, a hiánypótlás 2023. március 25-én benyújtásra került. A pályázat keretében – figyelemmel a pályázati felhívás többszöri módosítására – a Közreműködő Szervezet 2025. december 01. napjával újabb hiánypótlást írt ki, mely hiánypótlás 2025. december 18. napján teljesült. A kérelem jelenleg is elbírálás alatt van.

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

3. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00005
Projekt összköltsége:	73.571.437.- Ft
Támogatás összege:	73.571.437.- Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. A fejlesztéssel érintett épületek az alábbiak: - Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Kerék utca 1.) - Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye (4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca 60.) - 16. sz. Aprajafalva Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.) - 12. sz. Babaház Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 30.) - 5. sz. Őzike Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31.) - Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Házigondozó Körzetek (4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 2.) - Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes utca 3.) - Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhely Intézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.) - Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 14.)
Projekt jelenlegi állása:	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én. A pályázat keretében – figyelemmel a pályázati felhívás többszöri módosítására – a Közreműködő

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

	Szervezet 2025. december 01. napjával újabb hiánypótlást írt ki, mely hiánypótlás 2025. december 22. napján teljesült. A kérelem jelenleg is elbírálás alatt van.

4. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 4.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00006
Projekt összköltsége:	55 925 455,-Ft
Támogatás összege:	55 925 455,-Ft
Önerő összege	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektfelelős (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. Megvalósítás helyszínei: • Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény, 4400 Nyíregyháza, Körte u. 39. – 9,6 kwp • Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény, 4400, Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 2 – 8,4 kwp • Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény, 4400 Nyíregyháza Virág u. 67. – 11,2 kwp • Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ, 4400 Nyíregyháza Körte utca 41/A. – 11,2 kwp • Alvégesi Művelődési Ház, 4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 41 – 8,8 kwp • Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ, 7. számú Idősek Klubja, 4400. Nyíregyháza, Dália u. 1. – 10 kwp • 6. sz. Napsugár Bölcsőde, 4400 Nyíregyháza, Dália u.1. – 9,6 kwp

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

	• Gyepmesteri telep, Oros, Szállási utca 128, Nyíregyháza Piac kertváros, Fokos utca 31605/7 – 10,8 kwp • Nyíregyháza Piac kertváros, Fokos utca 31605/7 – 8,4 kwp
Projekt jelenlegi állása:	A támogatási kérelem 2022. március 11-én került benyújtásra. A pályázat keretében – figyelemmel a pályázati felhívás többszöri módosítására – a Közreműködő Szervezet 2025. december 01. napjával újabb hiánypótlást írt ki, mely hiánypótlás 2025. december 12. napján teljesült. A kérelem jelenleg is elbírálás alatt van.

5. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**NAPELEMES ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 5. TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00004**
Projekt összköltsége:	145 809 970.- Ft
Támogatás összege:	145 809 970.-Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázat célja az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: - Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A beruházással elérhető cél az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ami indokolja, hogy az érintett épületekre napelem kerüljön telepítésre. A fejlesztéssel érintett épületek az alábbiak: - Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Árpád u.50/E - Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 16.

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

	- Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 29. - Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Liszt Ferenc u. 32-34. - Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1. - Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola és Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János Tehetséggondozó Kollégiuma 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. - Technológiai Transzferközpont 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14. - Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye 4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54. - Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye 4405 Nyíregyháza, Alma u. 84. - MTMI Élményközpont 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20.
Projekt jelenlegi állása:	A pályázat benyújtásra került 2022. március 11-én. A pályázat keretében – figyelemmel a pályázati felhívás többszöri módosítására – a Közreműködő Szervezet 2025. december 01. napjával újabb hiánypótlást írt ki, mely hiánypótlás 2025. december 19. napján teljesült. A kérelem jelenleg is elbírálás alatt van.

6. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK I.** TOP-PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00010
Projekt összköltsége:	697 696 328,-Ft
Támogatás összege:	697 696 328,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	-
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5478/1 hrsz-ú, Nyíregyháza, Búza utca 1-3.szám alatti, Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium épülete kerül felújításra. Az épületen komplex energetikai fejlesztés valósul meg, mely az alábbi tevékenységeket foglalja magába: • nyílászáró csere, • külső oldali homlokzat utólagos hőszigetelése, • a helyi védelem alatt álló épületrész esetében, a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelése, • zárófödém utólagos hőszigetelése (padlástér),

	• megújuló energia hasznosítása (napelemes rendszer – 49,6 kWp), • fűtéskorszerűsítése (radiátorok termasztatikus szelepekkel történő ellátása, a fűtési rendszer támogatására levegő – levegő hőszivattyú fűtőrendszer alkalmazása) A tervezett energetikai korszerűsítés célja az épületegyüttes energiahatékonyságának növelése, energiaveszteségének csökkentése, az energiatakarékosság fokozása. Az energetikai hatékonyság fokozása hozzájárul az energiaellátás biztonságának növeléséhez, a primer energiafelhasználás mértékének csökkentéséhez, ezáltal az energiaimporttól való függőség mérsékléséhez és a környezeti ártalmak csökkentéséhez. A fejlesztés hatására jelentősen javulnak az épület hőtechnikai paraméterei, csökken a hőveszteség. A fejlesztés hatására a középület jobb energiahatékonysággal rendelkező épületté válik. A projekt egyik fő tevékenysége - a felhíváshoz illeszkedve – a Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A napelemes fejlesztés célja az épület energiafelhasználásának gazdaságosabbá tétele azáltal, hogy a szükséges primer energia minél nagyobb részét megújuló energiaforrásból biztosítsuk. Az épület egyik tagja helyi védelem alatt áll, melyre tekintettel műemlékvédelmi szakértő bevonásával történik meg az épület esetében alkalmazható műszaki megoldások kidolgozása.
Projekt jelenlegi állása:	A pályázat 2022.március 22-én benyújtásra került, a hiánypótlási eljárás teljesítése megtörtént. A pályázat jogosultsági vizsgálata 2022. április 11. napján kelt levélben foglaltak alapján megtörtént. A pályázat keretében – figyelemmel a pályázati felhívás többszöri módosítására – a Közreműködő Szervezet 2025. december 01. napjával újabb hiánypótlást írt ki, mely hiánypótlás 2025. december 19. napján teljesült. A pályázat jelenleg is elbírálás alatt van.

7. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 2.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00009
Projekt összköltsége:	369.359.985 Ft
Támogatás összege:	369.359.985 Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektfelelős (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázattal érintett, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek energetikailag elavultak, üzemeltetésük költséges a magas energiafelhasználás következtében, energetikai fejlesztésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ennek érdekében komplex épületenergetikai fejlesztés tervezett. Az alábbi épületek energetikai fejlesztése valósul meg jelen projektben: • Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs utca telephelye, 4400 Nyíregyháza, Szabolcs utca 8. • Vikár Sándor Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola, 4400 Nyíregyháza, Kürt utca 5-11. A megvalósítani kívánt fejlesztések: • Nyílászáró csere; • Külső oldali homlokzat utólagos hőszigetelés; • Záródödém utólagos hőszigetelése (padlástér); • Megújuló energia hasznosítása (napelemes rendszer – 30 kWp – Vikár Sándor Zeneiskola, 11 kWp – Művészeti Szakgimnázium) • Fűtéskorszerűsítés (radiátorok termasztatikus szelepekkel történő ellátása, a fűtési rendszer támogatására levegő – levegő hőszivattyú fűtőrendszer alkalmazása); • A melegvíz termelő rendszer korszerűsítése (hőszivattyús elven működő villanybojlerrel.
Projekt jelenlegi állása:	A támogatási kérelem 2022. március 18-án, a hiánypótlás 2023. március 30-án benyújtásra került. A pályázat keretében – figyelemmel a pályázati felhívás többszöri módosítására – a Közreműködő Szervezet 2025. december 01. napjával újabb hiánypótlást írt ki, mely hiánypótlás 2025. december 18. napján teljesült. A kérelem jelenleg is elbírálás alatt van.

8. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 3. TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00008**
Projekt összköltsége:	834 793 245.- Ft
Támogatás összege:	834 793 245.-Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázattal érintett, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek energetikailag elavultak, üzemeltetésük költséges a magas energiafelhasználás következtében, energetikai fejlesztésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ennek érdekében komplex épületenergetikai fejlesztés tervezett. Az alábbi épület energetikai fejlesztése valósul meg jelen projektben: 4400 Nyíregyháza, Lobogó u. 1-11. szám alatti önkormányzati bérlakások.
Projekt jelenlegi állása:	A pályázat benyújtásra került 2022. március 18-án. A pályázat keretében – figyelemmel a pályázati felhívás többszöri módosítására – a Közreműködő Szervezet 2025. december 01. napjával újabb hiánypótlást írt ki, mely hiánypótlás 2025. december 19. napján teljesült. A kérelem jelenleg is elbírálás alatt van.

9. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK 4.** TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00011
Projekt összköltsége:	300.801.555 Ft
Támogatás összege:	300.801.555 Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektfelelős (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt hosszú távú közvetlen célja a fejlesztendő épületek energiahatékonyságának javítása, az éves fűtési hőveszteségek csökkentése. A fejlesztés hatására jelentősen csökkennek az éves fűtési energiaköltségek, jobb komfortérzetet biztosítva az épületeket használók számára. A projekt közvetett céljai többek között a megtakarított energia, ami összhangban van az állam környezet megóvására tett vállalásaival. Jelen pályázattal érintett, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek energetikailag elavultak, üzemeltetésük költséges a magas energiafelhasználás következtében, energetikai fejlesztésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése, a hosszú távú fenntarthatóság növelése, klímabarát környezet kialakítása, ennek érdekében komplex épületenergetikai fejlesztés tervezett. Az alábbi épületek energetikai fejlesztése valósul meg jelen projektben: • Nyíregyházi Waldorf Általános Iskola, 4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 8. • Idősek Otthona, 4400 Nyíregyháza-Oros, Rozsnyai utca 8/A. • Idősek otthona és bérlakások, 4400 Nyíregyháza, Pacsirta utca 29-35. A megvalósítani kívánt fejlesztések: • Nyílászáró csere; • Külső oldali homlokzat utólagos hőszigetelés; • Megújuló energia hasznosítása (napelemes rendszer – 8,00 MW– Idősek otthona és bérlakások, 7.43 MW – Waldorf Általános Iskola, 10,250 MW – Idősek otthona) ; • Fűtéskorszerűsítés (radiátorok termasztatikus szelepekkel történő ellátása, a fűtési rendszer támogatására levegő – levegő hőszivattyú fűtőrendszer alkalmazása) ;
Projekt jelenlegi állása:	A támogatási kérelem 2022. március 25-én, a hiánypótlás 2023. április 14-én benyújtásra került. A pályázat keretében – figyelemmel a pályázati felhívás többszöri módosítására – a Közreműködő Szervezet 2025. december 01. napjával újabb hiánypótlást írt ki, mely hiánypótlás 2025. december 18. napján teljesült. A kérelem jelenleg is elbírálás alatt van.

10. sz. adatlap

Projekt címe, azonosítószáma	**Csapadékvíz megtartásra alapozott természetközeli megoldások Nyíregyháza területén** KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25-2026-00024
Projekt összköltsége:	998.180.859 Ft
Támogatás összege:	998.180.859 Ft
Önerő összege:	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektfelelős (név, osztály):	Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	NYMJV Önkormányzatának elhivatott célja, hogy a nyíregyháziak egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élhessenek, amelyhez számos tervezett fejlesztés mellett kiemelkedően hozzájárul az is, hogy az elmúlt években megkezdett csapadékvíz elvezető rendszerek, valamint a zöldterületek fejlesztése tovább folytatódjon. Az Önkormányzat a város 2 belterületi terén, illetve a Déli Ipari park területén 2 helyszínen tervezi zöld-kék infrastruktúrájának csapadékvíz megtartás szemléletű fejlesztését. Törpe utcai volt rutinpálya területe: A tervezési elképzelés szerint a terület nagyarányú burkolatbontást követően olyan ökologikus közparkká alakulhatna, mely előremutató megoldásokkal biodiverzebb környezetet, és szemléletformálást is eredményezhetne, valamint a későbbi hasonló közparkfejlesztésekre nézve fontos fenntartási tanulságokkal szolgálna. A parkhoz északról garázssor kapcsolódik, amely tetőfelületéről leömlő víz a közterületre ömlik. A csapadékvíz elvezetésével esőkert kialakítható. Jósaváros: A tervezési program szerint a tér nagyarányú burkolatbontásával sokkal nagyobb arányú zöldfelület keletkezik, melyen legalább kétszintes (cserjeszint, lombkoronaszint) növénytakaró kialakításával biodiverz zöldfelület érhető el. A csapadékvíz nagy része helyben tud elszikkadni, a fák életkörülményei a cserje- és évelőfajok ültetésével javíthatók (talaj oxigéntartalmának növelése, a talajtömörödöttség mérséklése, talajélet javítása). Déli Ipari Park kíméleti területe: A tervezési terület az ipari park ún. kíméleti területe, amely az ipari park okozta magas külterületi beépítettség és egyéb környezeti ártalmak mérséklésére lett kijelölve. A kíméleti területen olyan zöldfelületi fejlesztések elfogadhatók, melyek jobb és változatosabb élő helyet kínálnak az állat- és növényvilág számára, elősegítik a természetes szukcessziós folyamatokat, azonban nem veszélyeztetik a védett fajok élőhelyét. Az elárasztással a csapadékvizek helyben tarthatók, és olyan vizes élőhely jöhet létre, amely a madárvilág számára „tocsogót", élő- és fészkelő helyet biztosít. Az Asszonylaposi szivárgóban elhelyezett műtárgyakkal a levezetendő víz egy része a kíméleti területre juttatható, mely olyan vízpótlást jelent a területnek, mely segíti a rátelepített növények öntözését, párologtatását, és a csapadék helyben tartását. A területen változatos növénytakarás valósul meg. Déli Ipari Park védőfásítás területe: A fentebb körülírt területen a tervezési program szerint védőfásítás tervezett.
Projekt jelenlegi állása:	A támogatási kérelem 2026.02.12-én, a hiánypótlás 2026.04.13-án benyújtásra került, jelenleg elbírálás alatt van.

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

11. sz. adatlap

Projekt címe, azonosítószáma:	**Creating Integrated Tourism Ecosystems in Nyíregyháza, Baia Mare, Prešov & Uzhhorod** HUSKROUA/25/RI/2.2/077
Projekt összköltsége:	1.496.743 €
Támogatás összege:	1.347.069 €
Önerő összege	149.674 €
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Támogatói döntést követően kerül meghatározásra.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektfelelős (név, osztály):	Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A négyoldalú HUSKROUA ENI CBC programhoz hasonlóan, az új HUSKROUA Interreg NEXT Program is a magyar-szlovák-román-ukrán határ menti régió fejlődését kívánja szolgálni. A felhívásra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújt be vezető partnerként **„4 Cites: Creating Integrated Tourism Ecosystem"** (4 város: Integrált Turisztikai Ökoszisztéma Kialakítása) címmel. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az INTERREG területén jogosult 3 országból (Szlovákia, Románia és Ukrajna) 3 várossal, együttműködés keretében pályázatot nyújtott be: Eperjes (SK), Nagybánya (RO), Ungvár (UA). A felhívás 3 prioritást határoz meg, melyek közül a 2. prioritás: Egészséges és vonzó határrégió, és azon belül a 2.2. célkitűzés: Kultúra és turizmus célkitűzésen belül kívánunk infrastrukturális és szoft elemeket tartalmazó fejlesztéseket véghez vinni. Ez a Célkitűzés három intézkedéstípusra összpontosít a régió azonosított kihívásaira való hatékony reagálás, valamint kulturális értékeinek erősítése és népszerűsítése érdekében. Az intézkedéstípusok a kulturális együttműködés előmozdításával, valamint a kulturális és természeti örökség értékeinek - beleértve a régió épített örökségét is - felértékelésén alapuló, környezeti és társadalmi szempontból fenntartható turizmus kínálatának növelésével járulnak hozzá a konkrét célkitűzéshez. A tervezett program bemutatása partnerenként: Nyíregyháza – infrastrukturális beruházás: • 3834. jelű (Sóstói út) állami közút melletti kb. 1200 m kerékpárút fejlesztés • Meglévő kerékpáros hálózatot érintő fejlesztések o Kerékpáros tároló – 3 db o Pihenőpadok kihelyezése – 9 db o Kerékpáros szervízpontok kialakítása – 3 db o Esőbeállók kialakítása – 3 db o Kerékpáros információs táblák kihelyezése – 2 db o Kerékpárutak kitáblázása – 90 db • Kerékpáros turizmus népszerűsítése, hagyományőrző kisfilmek készítése o VR szemüveg beszerzése – 20 db o Kisfilm elkészítése – 6 db

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

	• Kapcsolódó költségek (közbeszerzési szakértő díja, utazási és szállás költségek, marketing költségek, projektmenedzsment, stb.) Eperjes - infrastrukturális beruházás és szoft elemek: • Infrastrukturális elemek: o Családi kerékpárút kialakítása az Eperjes–Borkút rekreációs területen – 2 357 m o Pihenőhelyek és fedett beállók létesítése • Szoft elemek: o Eperjesi Rehabilitációs Fórum – határon átnyúló partnerség erősítése o Alternatív tevékenység: határon átnyúló szakmai workshop Nagybánya – eszközbeszerzés, szoft elemek: • Eszközbeszerzés: o elektromos kerékpárok beszerzése – 16 db o hagyományos kerékpárok beszerzése – 10 db o kapcsolódó infrastruktúra kialakítása • Szoft elemek: o Workshop a partnerek részére Ungvár – eszközbeszerzés, szoft elemek: • Eszközbeszerzés: o térfigyelő kamerák beszerzése • Szoft elemek: o Nyomtatott oktatási kiadvány gyermekek részére o Öko-Labor szervezése gyerekeknek o Inkluzív, jóllét-központú kerékpáros túra o Kommunikációs tevékenységek: a gyermekek, családok és sérülékeny csoportok bevonására összpontosítanak interaktív, oktatási és inkluzív programokon keresztül. o Faültetési alapanyagok beszerzése a láthatósági és kommunikációs tevékenységek támogatására
Projekt jelenlegi állása:	A támogatási kérelem 2026.02.26-án, a hiánypótlás 2026.05.21-én, benyújtásra került, jelenleg elbírálás alatt van.

12. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**GOV-AGE** - *governance for active generations and equity* - **CERV PROJEKTAZONOSÍTÓ: 101345188**
Projekt összköltsége:	A projekt összköltsége tervezetten **124 080 EUR**
Támogatás összege:	Nyíregyháza MJVÖ támogatási összege: **21 145 EUR**
Önerő:	-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2026. december – 2028. december (24 hónap)
Támogatási Szerződés	Nem releváns

1. melléklet –Bírálat alatt lévő projektek

megkötésének dátumai:	
Kapcsolattartó (név, osztály):	Pálhalmi-Varga Sára, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**Vezetőpartner:** Junta de Freguesia de Matosinhos (Portugália) **További partnerek:** Nyíregyháza MJV Önkormányzata, Ayuntamiento De Rafelguaraf (Spanyolország), EQUALINE (Görögország), MTÜ Vabatahtlikud seltsilised (Észtország) A GOV-AGE (Governance for Active Generations and Equity) projekt célja az idősebb állampolgárok és az életüket irányító helyi intézmények közötti kapcsolat átalakítása. A projekt az európai demográfiai változások kritikus kihívására reagál azáltal, hogy az öregedést nem társadalmi teherként, hanem értékes közösségi erőforrásként értelmezi újra. A projekt három egymással összefüggő problémára ad választ: a strukturális életkori diszkrimináció által fenntartott részvételi hiányra, a növekvő társadalmi elszigetelődésre, valamint a jelentős generációk közötti digitális szakadékra. A projekt keretében transznacionális találkozókon való részvétel, jógyakorlat-cserében való közreműködés, hálózatépítés partnerek között, projektben meghatározott outputok létrehozása, pályázatmenedzsment tevékenységek valósulnak majd meg.
Projekt jelenlegi állása:	A projekt a CERV-2026-CITIZENS-TOWN-NT – Network of Towns felhívásra 2026.04.17-én benyújtásra került és elbírálás alatt áll. Eredmény az előzetes tájékoztatás alapján 2026 októberében várható.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

	A PROJEKT CÍME ÉS AZONOSÍTÓ SZÁMA
1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása A TOP PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001
2	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001
3	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006
4	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003
5	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019
6	Belterületi utak fejlesztése V. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00002
7	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004
8	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00007
9	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013
10	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018
11	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009
12	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00008
13	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010
14	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021
15	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005
16	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015
17	Csalóközi csatorna rekonstrukciója TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012
18	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP_PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00016
19	Kertvárosi csatorna fejlesztése TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014
20	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017
21	Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020
22	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011
23	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022
24	Szociális városrehabilitáció folytatása TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006
25	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003

26	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002
27	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001
28	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok Nyíregyházán TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005
29	Ifjúsági programok-fiatalok megtartása Nyíregyházán TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004
30	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001
31	Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002
32	Köznevelési intézmények fejlesztése TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003
33	Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004
34	Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005
35	Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán (9 db) TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006
36	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Intézményeinek fejlesztése TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007
37	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Nyíregyházán TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008
38	Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00009
39	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010
40	Jósa András Múzeum fejlesztése TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001
41	Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002
42	Természetvédelmi, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ kialakítása TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004
43	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005
44	Stadion környezetéhez tartozó közúti fejlesztési feladatok megvalósítása, végrehajtása KÖFÁT/68699-3/2024/KIF
45	Nyíregyházi Állatpark fejlesztése keretében Jégkorszak interaktív állatbemutató kialakítása Modern Városok Program
46	Energiamenedzsment rendszer bevezetése Nyíregyháza közintézményeiben DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24 -2025-00043
47	Komplex, versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi járásban I. ütem 4034971057
48	Komplex, versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi járásban II. ütem 2/4562
49	Komplex, versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi járásban extra 4154539142
50	Nyíregyháza Polyákbokor és Benkőbokor térségében meglévő, szilárd burkolatú útjainak felújítása

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

	KAP-RD43-1-25
51	**A Nyíregyházi Ipari park bővítése** **BMÖGF/411/2022**
52	**AZ 1251/2022. (V. 4.) Kormányhatározat szerinti villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósítás** **VHFO/74/2023-EM_SZERZ**
53	**Az Ipari park északi és déli fejlesztési területe feltáró-, körüljáró -és határoló útjainak megvalósítása** **KÖFÁT/5924/2023/KIF**
54	**A Nyíregyházi Ipari park hírközlési hálózatának kiépítése** **ÁTEF/20/2023**
55	**A Nyíregyházi Ipari park víziközmű infrastrukturális fejlesztési feladatai keretében az Ipari park vízellátásának, szennyvízelvezetésének és- kezelésének, valamint bel- és csapadékvízelvezető -hálózatának fejlesztési feladatai** **VSZF/473/2023-EM_SZERZ**
56	**ANCHOR – Köz- és magánszféra közötti partnerség és transznacionális csereprogramok a jobb munkaerő-piaci kormányzás érdekében a demográfiai változások negatív hatásainak hatékony kezelése érdekében a Duna régióban**
57	**NetWork4Work - A munkanélküliség és munkaerőhiány elleni küzdelem köz- és magánszféra közötti partnerségekkel *(Confronting employment and labour market challenges by public-private partnerships).*** **Projektazonosító: 22033**
58	**CulturRO-HUb- Strengthening intercultural relations through the development of cultural institutions in Satu Mare County and Szabolcs-Szatmár-Bereg County (Interkulturális kapcsolatok erősítése kulturális intézmények fejlesztése révén Szatmár megyében és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében)** **ROHU00636**
59	**EUI Innovative actions – InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAKTÍV menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve** **EUI01-272**
60	**INNOVATÍV VÍZVISSZATARTÁSI MEGOLDÁSOK AZ ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSÁRA KASSÁN ÉS NYÍREGYHÁZÁN** **INTERREG HUSK-2302**
61	**CITYWALK 2.0 – EGYÜTT AZ ENERGIAHATÉKONY VÁROSI MOBILITÁSÉRT: A VÁROSI KÖZLEKEDÉS SZÉNDIOXID KIBOCSÁTÁSÁNAK CSÖKKENTÉSE AZ AKTÍV MOBILITÁSI FORMÁK SZEREPÉNEK NÖVELÉSE ÁLTAL** **DRP0200338**
62	**TOURISM4SDG – A TURISZTIKAI SZAKPOLITIKAI ESZKÖZÖK HATÉKONYSÁGÁNAK JAVÍTÁSA A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS ÉRDEKÉBEN**
63	**INTERREG EUROPE_ (SCORE) A KÖZÖSSÉGI SPORTOK HATÉKONYSÁGÁNAK ERŐSÍTÉSE AZ EGÉSZSÉGÜGYI ELLENÁLLÓ KÉPESSÉG ÉRDEKÉBEN A REGIONÁLIS POLITIKÁK KERETÉBEN**
64	**Interreg Central Europe Program, " CO-MOVE"**
65	**NextGen – DUT: FENNTARTHATÓ ÉS BEFOGADÓ VÁROSI MOBILITÁS A FIATALOK SZÁMÁRA** **Projektazonosító: F-DUT-2024-0148**
66	**EUI INNOVATIVE ACTIONS – FAVORIT+ ÚJRATERVEZÉSI MODELL VÁROSI TÖMBÖKRE ENERGIAHATÉKONY ÉS FENNTARTHATÓ KÖZÖSSÉGEK ÉRDEKÉBEN** **EUI03-066**

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

1.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**A TOP PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 AZONOSÍTÓSZÁMÚ „NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK TÁMOGATÁSA" CÍMŰ PÁLYÁZAT**
Projekt összköltsége:	80 000 000.-Ft
Támogatás összege:	80 000 000.-Ft
Önerő összege	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. március 31. – 2026. december 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2022. július 11.
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. március 10. napján támogatási kérelmet nyújtott be „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása" címmel, TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámon, mely kérelem támogatásban részesült. A projekt vonatkozásában a Támogatási Szerződés 2022. július 11. napján került megkötésre. A Támogatási Szerződés keretében a projektre vonatkozó megítélt támogatás összege bruttó 80.000.000.- Ft. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalapozza a város további, jövőben elkészítendő stratégiai dokumentumait. A városoknak egy folyamatosan változó gazdasági – technológiai környezethez, az éghajlatváltozás kihívásaihoz és a klímasemlegességi célok eléréséhez, a digitalizáció folyamataihoz, váratlan külső veszélyhelyzetekhez kell alkalmazkodniuk, mint amilyen egy világszintű járványhelyzet, és mindezek társadalomra gyakorolt hatásai. Ezeket kell figyelembe venniük városfejlesztési jövőképük és stratégiájuk megfogalmazása során, melyek egyúttal hatással vannak a városfejlesztés gazdasági – társadalmi peremfeltételeire is. <u>A projekt keretében az alábbi – önállóan támogatható tevékenységek-dokumentumok készültek el:</u> - az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata - új Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítése - a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése. <u>Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek is tervezésre kerültek:</u> 1) Nyilvánosság biztosítása 2) FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően 3) Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi **zöld finanszírozási keretrendszer** készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése 4) A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, **digitális akcióterv** kidolgozása 5) A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó **üzleti modell, üzleti terv** készítése

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

	Az FVS-ből levezethető célok megvalósításához szükséges egyéb, az FVS megvalósítását elősegítő dokumentumok, elemzések, tanulmányok elkészítése, módosítása: - Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (továbbiakban: ITVT) készítése - Fenntartható Mobilitási Terv felülvizsgálata (SUMP)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Fenntartható Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgálata és az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) elkészült. A Zöld finanszírozási keretrendszer, a Digitális Akcióterv és az Üzleti modell, üzleti terv elkészítése van folyamatban.

2.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN I. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001**
Projekt összköltsége:	620.000.000.- Ft
Támogatás összege:	620.000.000.- Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2024.01.17.-2026.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2025.01.29.
Projektmenedzser (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elhivatott célja, hogy a nyíregyháziak egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élhessenek, amelyhez számos tervezett fejlesztés mellett kiemelkedően hozzájárul az is, hogy az elmúlt években megkezdett közlekedés fejlesztés, élhető településfejlesztés, valamint a zöldterületek fejlesztése tovább folytatódjon. Önkormányzatunk célja az elkövetkező években is az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a lakóterületekkel való kapcsolatok javításával, a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztése. Az út fejlesztésekkel Nyíregyháza városközpont irányába történő jelentős gépjárműforgalom egyenletes haladását kívánjuk elősegíteni, ezáltal is csökkentve a környezeti terhelést.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2024. január 19-én, a Támogatási Szerződés 2025. január 29-én aláírásra került. Jelen pályázat keretében megvalósításra kerültek a Berenát utca (a Kemecsei úttól indulva, összesen 590,49 m hosszon), a Fürdő utca (Kemecsei út és a Venyige utca közötti szakaszán mintegy 1543,49 méter hosszon) valamint az Őszőlő utca (Garibaldi utca és a Csaló köz közé eső szakasza) padka- és útfelújítási, illetve egyéb kapcsolódó kivitelezési munkálatai. A beruházások megvalósításához a kivitelezési szerződések megkötésre kerültek a

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

	Vállalkozóval a Colas Út Zrt-vel. A beruházás kivitelezési munkálatai 2024. júniusában megvalósultak. A projektben keletkezett maradvány felhasználása érdekében IH jóváhagyása megtörtént a tervezett a projektben új projektelem bevonásáról az alábbiak szerint: • Ószőlő utca 108-168. sz. előtti (Garibaldi u. - Kond u. között) kb. 540 méter hosszú rossz minőségű, öntött aszfalt burkolatú járda felújítása Az új projektelemhez kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van, a beérkezett ajánlatok bírálata zajlik. A projektfejlesztés lezárását követően a Támogatási Szerződés módosítása benyújtásra került a Közreműködő Szervezet részére, amelyet 2025. október 3-án jóváhagytak. Az 1. számú kifizetési kérelem 2025. október 2-án került jóváhagyásra, ennek alapján 564.736.018, -Ft összegű támogatás érkezett meg az Önkormányzat részére.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

3.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN II. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006**
Projekt összköltsége:	467.791.643.- Ft
Támogatás összege:	467.791.643.- Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. - 2027.02.28.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.07.24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elhivatott célja, hogy a nyíregyháziak egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élhessenek, amelyhez számos tervezett fejlesztés mellett kiemelkedően hozzájárul az is, hogy az elmúlt években megkezdett közlekedés fejlesztés, élhető településfejlesztés, valamint a zöldterületek fejlesztése tovább folytatódjon. Jelen projekt fejlesztésének célja az önkormányzati tulajdonú belterületi útszakasz felújítása, szélesítése, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése, új térkő járda és a csapadékvíz elvezetés építése. A Tölgyes utca már rendelkezik szilárd burkolattal, de az – főleg az útszélek és padkák - rossz állapotú. A pályázat keretében a Tölgyes utcán (1078 méter hosszúságban) útfelújítási, illetve az utca északi oldalán a telekhatárok mentén

	egy 1,5 méter széles járda építés, valamint csapadékvíz elvezetési munkálatok valósulnak meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2024. október 7-én, a hiánypótlás 2025.04.29-én történő beküldését követően megérkezett a támogatói döntés. A Támogatási Szerződés 2025.07.24-én lépett hatályba. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásra került. Továbbá zajlik a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítás előkészítése.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

4.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN III. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003**
Projekt összköltsége:	554.213.852,-Ft
Támogatás összege:	554.213.852,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2028.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.07.24.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Fabókné Karafa Marianna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja, a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, illetve közösségi célú fejlesztése, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, fenntartható közlekedésfejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése, a települések bel- és külterületén található Natura 2000 területek természeti értékeinek és ökoszisztéma-szolgáltatásainak megőrzéséhez és fenntartható kezeléséhez szükséges műszaki és ökológiai feltételek megteremtését célzó beavatkozások. A célokhoz igazodva, a projekt keretében az alábbi három utca felújítása történik meg: **1. Kossuth Lajos utca felújítása:** A felújítani kívánt útszakaszon jelentős munkaerő-forgalom, valamint az árukiszolgálást és árumozgatást lebonyolító nehéz tehergépjármű forgalom figyelhető meg. A meglévő aszfalt burkolat leromlott állapotára tekintettel elengedhetetlen az útburkolat felújítása, szükség szerinti megerősítése. A tervezett felújításra a Kossuth utca teljes szélességében 574 méter hosszon kerül sor a Vay Ádám Krt. és a Dohány utca között. **2. Malom utca felújítása:**

	A tervezési terület Nyíregyháza belvárosában a Bessenyei tér és a Toldi utca között lévő Malom utca. A meglévő aszfalt burkolat állapota erősen leromlott. A tervezett fejlesztéssel a Malom utca 379 méter hosszon teljes szélességében felújításra kerül tekintettel arra, hogy a tervezési szakasz vége és a Toldi utca között az elmúlt években a kopóréteg csere megtörtént, így ezen a szakaszon a szegélyek cseréje és egy víznyelő beépítése kerül megvalósításra. **3. Sóstóhegyi út felújítása:** A tervezési területen meglévő aszfalt burkolat minősége leromlott, melyen leginkább a csapadékvíz elvezetés hiányosságai miatt keletkezett burkolathibák találhatók. A tervezett fejlesztéssel a Sóstóhegyi utca 858 méter hosszon teljes szélességben kerül felújításra a Korányi Frigyes utca és a Mogyoró utca között. A szükséges helyeken, ahol a közműhelyzet engedi, ott a víznyelő aknák az útburkolat szélébe kerülnek átépítésre. A Mogyoró utcai csatlakozásnál jelenleg vízmegállások jellemzőek, ezért itt plusz víznyelő aknák kialakítására kerül sor.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Szerződés 2025.07.24. napján hatályba lépett. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásra került. Továbbá zajlik a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítás előkészítése.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

5.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN IV. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019**
Projekt összköltsége:	958.949.829.- Ft
Támogatás összege:	958.949.829.- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2028.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.07.28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Angyal Ágota Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt fejlesztésének célja az önkormányzati tulajdonú meglévő belterületi útszakaszok közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a lakóterületekkel való kapcsolatok javításával. Jelen kivitelezés során a belterületi úthálózat minőségi fejlesztése, valamint a csapadékvíz elvezetés bővítése, korszerűsítése, átépítése is megtörténik. Jelen projekt fejlesztési területe a Nyíregyháza, Szalag utca – Hajdú utca által határolt terület lakóutcái (kivéve Angyal és Thököly utcákat). A fejlesztési terület burkolat ágyazata nem rendelkezik egységesen kellő teherbírással, így a burkolat felülete több helyen megsüllyedt. A burkolat

	szélessége nem ad egy szabályos útszélességű keresztszelvényt, egy egyenes szakaszon belül is változik a burkolat szélessége. Az út magassági nyomvonal vezetésének szabálytalansága – egy adott lejtésen belüli indokolatlan mélyterületek – csak gazdaságtalan és túltervezett csapadékvíz elvezetés megvalósítását tesz lehetővé. A kivitelezés során a meglévő útburkolat teljes felületében visszabontásra kerül az ágyazatával egyetemben, a lakossági vegyes szerkezetű kapubejárók a későbbi csatlakozás szintbeni kialakításához kb. 50 cm mértékig, valamint a meglévő vízelvezető elemek, folyókák, víznyelők is visszabontásra kerülnek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási szerződés 2025. 07. 28-án aláírásra került. Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás jelenleg előkészítés alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

6.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE V. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00002**
Projekt összköltsége:	419 762 207- Ft
Támogatás összege:	419 762 207- Ft
Önerő összege	-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. - 2027.02.28.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.07.24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt fejlesztésének célja az önkormányzati tulajdonú meglévő belterületi útszakaszok közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a lakóterületekkel való kapcsolatok javításával. A Pető utca jelen beruházással érintett szakasza zúzottkővel stabilizált földút, amely csatlakozik a 41. sz. főúthoz már korábban kiépített szilárd burkolatú szakaszhoz. A beruházás során a már meglévő szilárd burkolattól a Verőfény utcáig, mintegy 425 méter hosszon kerül kiépítésre a szilárd burkolatú út és az út csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer. A szilárd burkolat tervezett szélessége 4 méter a két oldalán 1,5-1,5 m padkával.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2024. október 7 -én, a hiánypótlás 2024.12.31-én került benyújtásra. A támogatói döntés 2025.06.27-én érkezett, ezt követően lépett hatályba a Támogatási szerződés 2025.07.24-én. A Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van, az eljárásra beérkezett ajánlatok bírálata zajlik.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

	Továbbá zajlik a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítás előkészítése.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

7. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN VI. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004**
Projekt összköltsége:	743 282 649 Ft
Támogatás összege:	743 282 649 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2025.09.01. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2027.02.28.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.07.28.
Projektfelelős (név, osztály):	Bálint Mihály, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztés során a Vay Ádám Krt. teljes szélességében a Vasvári Pál utca és a Hunyadi utca között, mintegy 677 méter hosszon kerül felújításra. A meglévő aszfalt burkolat állapota leromlott. A burkolaton kisebb-nagyobb kátyúsodások, korábbi burkolatjavítási munkák nyomai láthatóak, illetve néhány helyen jelentősebb lokális mozaikos repedések jellemzik. A tervezési szakaszon lévő osztályozós csomópontokban nyomvályúsodások figyelhetők meg, főként az autóbuszok által használt külső sávokban. A tervezési szakasz teljes hosszában az északi oldalon az úttal párhuzamosan meglévő gyalog- és kerékpárút van kialakítva, amely esetében a felújítással a szakadási pontok összekapcsolása kerül megvalósításra.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Kérelem 2024.10.07-én benyújtásra került, a jogosultsági döntés 2025.04.24-én megszületett, a támogatói döntés 2025.07.03-án életbe lépett. Konzorciumi Együttműködés nem releváns. A Támogatási Szerződés aláírásra került és 2025.07.28-án hatályba lépett. A kiviteli tervek, engedélyek rendelkezésünkre állnak. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásra került. Jelenleg a beérkezett ajánlatok értékelése van folyamatban, elbírálási szakaszban van. Továbbá zajlik a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítás előkészítése.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

8. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN VII. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2.23.NY1-2025-00007**
Projekt összköltsége:	899.600.000,-Ft
Támogatás összege:	899.600.000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2028.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.07.28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Tárgyi pályázati felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, illetve közösségi célú fejlesztése, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, fenntartható közlekedésfejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése, a települések bel- és külterületén található Natura 2000 területek természeti értékeinek és ökoszisztéma-szolgáltatásainak megőrzéséhez és fenntartható kezeléséhez szükséges műszaki és ökológiai feltételek megteremtését célzó beavatkozások. A pályázati felhívással összhangban a projekt célja Nyíregyháza-Nyírszőlős, Csongor utcán (Tölgyes utca csatlakozásától a Szegély és Vasút utcák csomópontjáig) burkolt út és járda építése, továbbá csapadékvízelvezetés. A projekt keretében útépítés tervezett, az útburkolat szélessége 6,00 m. A kivitelezés részeként a forgalomtechnikai szabályozás és kitáblázás is megtörténik, valamint közművek kiváltására is sor kerül a szükséges mértékig. Az út csapadékvize az út mentén kialakításra kerülő szikkasztó árok szakaszokba kerülnek bevezetésbe. A beavatkozás nemcsak biztonságos kapcsolatot valósít meg, hanem a nyomvonalak mellett, illetve azok környezetében, és az általuk kiszolgált utakon keresztül biztonságos megközelítési lehetőséget nyújtanak a belváros és az egyéb városrészi intézmények irányába.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Szerződés 2025.07.28. napján hatályba lépett. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, jelenleg azok ellenőrzése zajlik. Előkészítés alatt áll a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési dokumentáció, heteken belül megindulhat azok ex-ante ellenőrzése. Folyamatban van a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosításának előkészítése.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

9.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN VIII. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013**
Projekt összköltsége:	365 000 000 Ft
Támogatás összege:	365 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01.-2028.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	Nem releváns
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bálint Mihály Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen pályázat megvalósításával sor kerül a belterületi utak fejlesztésére, melyek Nyíregyháza város közigazgatási területén belül helyezkednek el, a város kettő különböző pontján, melyek a következők: Nyíregyháza – Kertváros városrészben található Tagló utca és Nyíregyháza-Oros városrészben található Napkelte utca. <u>Tagló utca:</u> A tervezéssel érintett terület Nyíregyháza, Tiszavasvári út (36. sz. Polgár – Nyíregyháza másodrendű főút) északi oldalán található lakóút. Az utca jelenlegi kialakítása földút, mely észak-déli irányú. A Tagló utca a kertvárosias lakóövezet forgalmát, lakóútként bonyolítja. A tervezéssel érintett szakasza délen csatlakozik a 36. számú főközlekedési úthoz, északon a Játék utcához. A Tagló utca szilárd burkolattal történő ellátása 602,52 méter hosszon tervezett, a burkolat építéshez kapcsolódó csapadékvíz elvezetéssel, az útépítéshez kapcsolódó közműkiváltásokkal együtt. <u>Napkelte utca:</u> A tervezéssel érintett terület Nyíregyháza- Oros Városrészben található stabilizált földút, mindkét oldalon nagyrészt már beépített telkekkel és az utcára kiteresedő burkolt kapubejárókkal, részlegesen kiépített csapadékvíz szikkasztóárkokkal. A Napkelte utcában a szilárd burkolat kiépítése 225 méter hosszon tervezett két oldalt 1,5-1,5 méter széles zúzottkő stabilizálással ellátott padkával, egy oldali gyalogos járdával, valamint teljes hosszban a szükséges csapadékvíz elvezető rendszer kialakításával.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2025. március 27-én, a támogatási kérelem hiánypótlása 2025. április 24-én megtörtént, jogosultsági döntés megszületett jelenleg tartalmi elbírálás alatt van. A támogatási szerződés hatályba lépése:2025. augusztus 07. A Tagló utca esetében meglévő tervek engedélyeztetése van folyamatban. A Napkelte utcán a tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás van folyamatban, az eljárás sikeres lebonyolítását követően a tervezőkkel a szerződés megkötésre kerülhet.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

10. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN IX. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018**
Projekt összköltsége:	985 000 000 Ft
Támogatás összege:	985 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2028.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2025.07.28.
Projektfelelős (név, osztály):	Fabókné Karafa Marianna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen pályázat megvalósításával az Honvéd u., Laktanya tér, Maláta u. Nádor u., Róka u. (Honvéd u. - Nádor u. között), Serház u., Szilfa u., Szántó K. J. u. fejlesztése történik meg. Az Alvégesi városrészben található utak, járdák állapota az elmúlt évek alatt nagy mértékben elhasználódott, leromlott, azok balesetveszélyessé váltak. Tervezett fejlesztések: A meglévő aszfalt burkolatú utak felújítása, szegélyek cseréje, az útburkolatban lévő közmű szerelvények esetleges cseréje, szintbe emelése. A meglévő járdák burkolatainak szükség szerinti felújítása, szabványosítása. Az érintett utcákban lévő csapadékvíz elvezető rendszerek szükség szerinti felújítása, a hiányzó szakaszokon új elvezető rendszer kiépítése
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Támogatási Szerződés hatálybalépésének dátuma: 2025.07.28. Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindult.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

11.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN X. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009**
Projekt összköltsége:	494 000 000Ft
Támogatás összege:	494 000 000Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2025.09.01. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2028.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.08.04.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Projektfelelős (név, osztály):	Bálint Mihály, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Korányi Frigyes utca fejlesztése és ahhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetése valósul meg, az alábbiak szerint: A tervezett projekt keretén belül felújításra kerül a Korányi Frigyes utca 36. számú főút (Ferenc körút) és a Kosbor utcai körforgalom közötti szakasza. A meglévő aszfalt burkolat állapota leromlott, a burkolaton kisebb-nagyobb kátyúsodások, korábbi burkolatjavítási munkák nyomai láthatóak, illetve néhány helyen jelentősebb lokális mozaikos repedések jellemzik. A tervezett útfelújítási projekt keretén belül új út-, járda- és egyéb burkolat nem épül, minden esetben csupán a meglévő burkolatok felújítása történik.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Kérelem 2025.03.27-én benyújtásra került, a támogatási döntést 2025.07.03-án kapta meg az Önkormányzat. A Támogatási Szerződés aláírásra került és 2025.08.04-én hatályba lépett. A kiviteli tervek, engedélyek rendelkezésünkre állnak. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásra került. Jelenleg a beérkezett ajánlatok értékelése van folyamatban, elbírálási szakaszban van. Továbbá zajlik a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítás előkészítése.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

12.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN XI. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00008**
Projekt összköltsége:	2 300 000 000.- Ft
Támogatás összege:	A projekt konzorciumban valósul meg, alábbiak szerint alakul a támogatás költségmegosztása: Konzorciumvezető: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – 44.706.000 Ft Konzorciumi tag – Építtető: Magyar Közút Nonprofit Zrt – 2.255.294.000 Ft Konzorciumi tag – Közlekedési és Beruházási Minisztérium– 0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2029.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.11.05.
Projektmenedzser (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázatban tervezetten összehangolt jelzőlámpás közúti csomópont kapacitásbővítése történik meg a Kossuth u- Erdősor - Sóstói út- Ferencz krt. meglévő lámpás csomópontban, illetve új jelzőlámpás csomópont kerül kialakításra a Sóstói út- Stadion út-Krúdy Gyula utca csomópontjában.

	Az Erdő sor – Sóstói út, valamint a Sóstói út – Stadion utca csomópontok között a csomópontokba be- és kicsatlakozó irányok, valamint a fellépő főirányú torlódások elkerülése, csökkentése érdekében 2x2 sávos kialakítás került megtervezésre. Az Erdő sor – Sóstói úti csomópontban a főúti irányokban a külön szigettel elválasztott kialakított jobbra sávok kerültek kialakításra, melyek segítik az akadálytalan, vissza torlasztási hatásoktól mentes közlekedést. Az Erdő sor irányából a Sóstói út felé a balra kanyarodás egy külön balra, valamint egy balra + egyenes sávból történik. A Kossuth utca, valamint a Sóstói út irányából egy külön balra, 2 egyenes, illetve egy külön jobbra sáv kerül kialakításra. A Sóstói út – Stadion utca csomópontban a Stadion utca felé jobbra kanyarodók részére egy külön jobbra sáv került megtervezésre az egy egyenes és egy balra + egyenes sáv kialakítása mellett. A Stadion utca irányából a jelentős jobbra kanyarodó forgalom miatt egy külön jobbra sáv került megtervezésre. A Krúdy Gyula utca irányából a jelenlegi kialakításhoz hasonló egy egyenes + jobbra sáv lett tervezve. A jelzőlámpás szabályozás megtervezése során a biztonságos közlekedés, valamint a lehető legnagyobb kapacitás biztosítása mellett a két csomópont közötti hangolt irányítás kialakítása volt az elsődleges. A hangolás alapvetően a körúti hangolás jelenlegi kialakításának megtartása mellet került megtervezésre. A fenti beavatkozások megvalósítása érdekében szükség szerint a közművek kiváltására is sor kerül, a csomópontokban lévő gyalogos átvezetéseknél a kiemelt szegélyeket a burkolatszint + 2,0 cm –re, a kerékpáros átvezetésnél burkolatszint +0,0 cm-re történő süllyesztése tervezett és a vakok és gyengénlátók segítése érdekében a gyalogos átvezetéseknél megállító és rávezető taktilis jelek tervezettek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2025. március 30-án, a jogosultsági döntés megérkezett, támogatási szerződés hatályba lepett 2025. november 05-én. Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásra került 2025.11.05-én. Az egyesített tervdokumentáció elkészítése jelenleg folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

13.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN XII. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010**
Projekt összköltsége:	902.400.000 Ft
Támogatás összege:	902.400.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01.-2028.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.07.28.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Projektfelelős (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztés célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek települési környezet, infrastruktúra és szolgáltatások helyi szükségletekre reagáló, integrált fejlesztéseinek támogatása. A beavatkozások célja a helyi önkormányzatok jogszabályi kötelezettségéhez kapcsolódóan az önkormányzati tulajdonú belterületi közutak építése, korszerűsítése, felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése a településközpont vagy a település közintézményeinek, közszolgáltatást nyújtó létesítményeinek jobb megközelíthetősége, a lakóterületekkel való kapcsolatok javítása, a településközpont tehermentesítése, vagy a meglévő belterületi úthálózat minőségi fejlesztése érdekében. További célja a fejlesztéssel érintett belterületi útszakaszokon a közösségi közlekedés infrastruktúra fejlesztése, valamint az útburkolaton elhelyezkedő kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása a fenntartható közlekedési módok fejlesztésének elősegítése érdekében. A pályázat keretén belül az alábbi útszakaszok fejlesztése történik meg: Alkotmány utca (Nádor utca – Rózsa utca között) Csillag utca Kéz utca Róka utca (Nádor utca – Rózsa utca között) Rózsa utca A fejlesztés keretében a tönkrement aszfaltbeton burkolat felújítása, szükség esetén K-szegély soros bejárati küszöb átépítése, árkok felújítása, bővítése, kapubejárók alatti cső átereszek felújítása, közmű fedlapok szintbe emelése, gyalogos közlekedési felületek szabványosítása, meglévő kapubejárók átépítése, zöldfelületek felújítása, akadálymentesítés, valamint a forgalmi rend felülvizsgálata történik meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

14.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN XIII. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021**
Projekt összköltsége:	780 000 000 Ft
Támogatás összege:	780 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2029.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.09.11

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Kapcsolattartó (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt fejlesztésének célja az önkormányzati tulajdonú belterületi útszakasz az Alma utca (Tünde u. - Bazsalikom u. között) felújítása, szélesítése, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése, nyitott kerékpársáv kialakítása és a csapadékvíz elvezetés átépítése, korszerűsítése. A tervezett felújítás során a meglévő aszfalt burkolat felújítása/szélesítése, gyalogosjárda szakadási pontjainak megszüntetése, csapadékvíz elvezetés korszerűsítése tervezett. A tervezett beruházás helyszínén jelenleg töredezett, rossz minőségű (kb. 6,20-7,20 méter széles) burkolat áll rendelkezésre. A fejlesztési szakasz változó szélessége egységes 7,50 méter széles burkolatra kerül kialakításra, a nyitott kerékpársáv miatt, amiből kétoldalt 1,25-1,25 m a kerékpársáv szélessége. Ez alapján a teljes szakaszon a meglévő útburkolat szélesítésére kerül sor a Tünde utcai csatlakozástól a Bazsalikom-Bóbita utcáig. A tervezés során az Alma utcán található meglévő járdaburkolat szakadási pontjainak megszüntetése tervezett. Ez alapján azokon a helyeken, ahol hiányzó járdaszakasz van, ott járda építése válik szükségessé, így a csatlakozó utak környezetében járda építése történik. A tervezési szakaszon található 3 db buszmegállópár, amelyeknek a peronjai szabványosításra kerülnek 1,5 m szélességűre és 19 m hosszúságúra a meglévővel megegyező térkő burkolattal. A tervezési szakasz végén található egy buszöböl, amelynek átépítése tervezett az útszélesítés. Az átépítés során a buszöböl szabványosításra kerül. Az érintett buszperonokon taktilis jelzések kerülnek elhelyezésre: 30 cm széles vezetősáv kialakítása tervezett a peronon keresztirányban a „Megállóhely" jelző táblától 1,2 méterre.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2025. március 28-án, a támogatási kérelem hiánypótlása 2025. április 28-án megtörtént, támogatási szerződés hatályba lépett 2025.09.11-én. A kiviteli tervek, engedélyek rendelkezésünkre állnak. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van, a beérkezett ajánlatok bírálata zajlik. A projektfejlesztéssel érintett Támogatási Szerződésmódosítás előkészítése jelenleg folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

15.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN I. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005**
Projekt összköltsége:	539.539.276, - Ft
Támogatás összege:	539.539.276, - Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.03.01-2027.02.28
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat megvalósításával Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy az élhető települések tevékenységcsoport keretein belül a város közlekedésbiztonsági célú, kerékpárosbarát fejlesztése valósuljon meg. A tervezett fejlesztés a biztonságos közlekedés feltételeit javítja, hozzájárul az éghajlatváltozás csökkenéséhez a szén-dioxid kibocsátás csökkenése révén, amely élhető környezet kialakításához vezet Nyíregyháza városában. Jelen pályázat megvalósításával Nyíregyháza, Tiszavasvári út Varsó utca – Derkovits utca közötti szakaszán közös gyalog- és kerékpárút kialakítására kerül sor. A pályázat megvalósítása során a beavatkozás a 36. sz. főút átkelési szakaszán a Tiszavasvári út közúti felüljáró É.-i oldalát érinti. A tervezett beruházás helyszínén jelenleg töredezett, rossz minőségű és keskeny burkolat áll rendelkezésre, amely a gyalogos forgalmat tudja biztosítani, az akadálymentesítés nem biztosított. A Mezőzombor – Nyíregyháza MÁV vasútvonalat és a Nyíregyháza – Záhony MÁV kétvágányú vasútvonalat áthidaló 36. sz. főút felüljárója biztosítja az egyetlen olyan kapcsolatot a kisvárosias jellegű városrész és a kertvárosias jellegű városrész között, ahol a kerékpáros közlekedés biztosítása/kiépítése, mint fenntartható közlekedési mód, megteremti a biztonságos, kényelmesen és közvetlen kapcsolatot. A felüljáró Tiszavasvári felőli ágán közös gyalog-kerékpárút, míg a város felőli ágon fizikailag elválasztott gyalog- és kerékpárút található. A tervezett gyalog-kerékpárúttal ezekhez a meglévő létesítményekhez történik a csatlakozás. A jelen tervezés célja, hogy a két meglévő szakaszt összekötve egységes, megszakítás nélküli hálózat kialakítása valósulhasson meg, ezzel hozzájárulva Nyíregyháza belváros és a kertvárosi városrész elérhetőségének javításához. A biztonságos, kényelmes és kitérők nélküli, közvetlen kerékpározhatóság szem előtt tartása mellett a kivitelezés által a településrészek összekötése akadálymentesen valósul meg. A tervezett beruházás eredményeként a fenntartható közlekedési módok előnyben részesülnek és egyik fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva. Az Önkormányzat által tervezett beruházás során 402 méter hosszúságban kerül kialakításra a kerékpárforgalmi létesítmény, valamint a felüljáróhoz vezető út mellé az É.-i oldalon egy támfal építése tervezett.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2024. október 07. napján, a pozitív támogatási döntés 2025. május 30.-án megérkezett. A Támogatási Szerződés megkötésre került 2025.07.10-én. A kiviteli tervek, engedélyek rendelkezésünkre állnak. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítés alatt áll. A projektfejlesztéssel érintett Támogatási Szerződésmódosítás előkészítése jelenleg folyamatban van.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

16. sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN II. ÜTEM TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015**
Projekt összköltsége:	2 060 460 724 Ft
Támogatás összege:	A projekt konzorciumban valósul meg, alábbiak szerint alakul a támogatás költségmegosztása: Konzorciumvezető: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – 76.466.159. Ft Konzorciumi tag – Építtető: Magyar Közút Nonprofit Zrt – 1.983.994.565. Ft Konzorciumi tag – Építési és Közlekedési Minisztérium – 0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01.-2029.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.11.05.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Habos Krisztina Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat megvalósításával Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy az élhető települések tevékenységcsoport keretein belül a város közlekedésbiztonsági célú, kerékpárosbarát fejlesztése valósuljon meg. A tervezett fejlesztés a biztonságos közlekedés feltételeit javítja, hozzájárul az éghajlatváltozás csökkenéséhez a szén-dioxid kibocsátás csökkenése révén, amely élhető környezet kialakításához vezet Nyíregyháza városában. Jelen pályázat megvalósításával az alábbi fejlesztések tervezettek: 1. projektelem: Nyíregyháza belterület 4911 j. út 4+480 km szelvénye (Csárda utca, Kállói út kereszteződése) és 7+391 km szelvénye (Nagyszállás, Arató utca) között baloldalon kétirányú egyoldali kerékpárút kialakítása. Tervezett továbbá a Nyírjes tanya irányában új kerékpáros átvezetés kialakítása, melyhez kapcsolódóan a csomópont korszerűsítése is szükséges. 2. projektelem: Nyíregyháza, Kosbor utca mellett lévő gyalog- és kerékpárút szakadási pontjának megszüntetése, a meglévő gyalog- és kerékpárút átvezetése a körforgalom ágain és az üzemanyagtöltő állomáshoz vezető szervizúton. Jelenleg Nyíregyháza, Kosbor utcán meglévő gyalog- és kerékpárútban egy kb. 150 fm hosszú szakaszon szakadási pont található, ugyanis a TESCO bevásárlóközpont melletti körforgalmú csomópont két ágán, továbbá az üzemanyagtöltő állomáshoz vezető szervizúton a kerékpárosok biztonságos átvezetése jelenleg nem megoldott. A tervezett projektelem célja a Kosbor utca

	mellett lévő gyalog- és kerékpárút szakadási pontjának megszüntetése, a meglévő gyalog- és kerékpárút átvezetése a körforgalom ágain és az üzemanyagtöltő állomáshoz vezető szervizúton. Nyíregyháza és Nagyszállás között a 4911. sz. főút biztosítja a kapcsolatot a két településrész között, amelyen csak a gépjárművek közlekedése megengedett, így jelenleg a kerékpáros közlekedés nem biztosított. A fejlesztés célja, hogy a Kálló út mentén található elválasztás nélküli közös gyalog – és kerékpárút meglévő szakaszának folytatásával egységes, megszakítás nélküli hálózat kialakítása valósulhasson meg, ezzel hozzájárulva Nyíregyháza belváros és Nagyszállás elérhetőségének javításához. Jelen fejlesztéssel egyoldali kétirányú kerékpárút kialakítása tervezett Nyíregyháza belterület 4911 j. út 4+480 km szelvénye (Csárda utca, Kállói út kereszteződése) és 7+391 km szelvénye (Nagyszállás, Arató utca) között baloldalon. A biztonságos, kényelmes és kitérők nélküli, közvetlen kerékpározhatóság szem előtt tartása mellett a tervezett létesítmény által a településrészek összekötése akadálymentesen valósulhat meg, továbbá Nyírjes tanya irányában új kerékpáros átvezetés kialakítására is sor kerül, melyhez kapcsolódóan a csomópont korszerűsítése is szükséges. A csomóponton történő átvezetés tervezése során többszöri egyeztetés került megtartásra a Magyar Közút Nzrt-vel. Az egyeztetések eredményeképpen Nagyszállás irányából érkezők számára külön balra-kanyarodósávot és a mellékirányból csepp-alakú szigetes csatlakozás került megtervezésre. Így a kerékpáros átvezetés is középszigetes védelmet kap. A korszerűsítéssel egyidőben szükségessé vált a Nyírjestanyai bekötőút jobboldalán található autóbusz megállóhely öbölbehelyezése is. A tervezett fejlesztés megvalósításával két településrész összekapcsolása, valamint szakadási pont megszüntetése valósul meg kerékpározhatóság tekintetében, így a fenntartható közlekedési módok előnyben részesülnek és egyik fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2025. március 27-én, a támogatási kérelem hiánypótlása 2025. május 26-án megtörtént, támogatási szerződés hatályba lepett 2025. november 05-én. Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásra került 2025.11.05-én. A projektfejlesztéssel érintett Támogatási Szerződésmódosítás jóváhagyásra került 2026. április 08-án. Az 1. projektelem tekintetében a beruházás megvalósításához a kivitelezési szerződések megkötésre kerültek a Vállalkozóval. A munkaterület átadásra került a Vállalkozó részére 2026. júniusában, a beruházás kivitelezési munkálatai tervezetten 2026. decemberében valósulnak meg.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

17.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**CSALÓKÖZI CSATORNA REKONSTRUKCIÓJA TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012**
Projekt összköltsége:	755.255.350 Ft
Támogatás összege:	755.255.350 Ft
Támogatási	100 %

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

intenzitás (%):	
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01.-2028.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.07.28.
Projektfelelős (név, osztály):	Fabókné Karafa Marianna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztés célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek települési környezet, infrast6ruktúra és szolgáltatások helyi szükségletekre reagáló, integrált fejlesztéseinek támogatása. A beavatkozások célja a települések integrált vízgazdálkodásának, benne a csapadékvíz-gazdálkodási rendszerének kialakítása, fejlesztése, környezetbiztonságának növelése, környezeti állapotának javítása, a belterületek ár-, belvíz és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a felszíni vizeink minőségének javítása, a további környezeti káresemények megelőzése a vizek visszatartása, ezzel a település klímaalkalmazkodási képességének növelése. A fejlesztések esetében a cél a belterületre hullott csapadékvizek és felszín alól előtörő fakadó vizek integrált szemléletű kezelése, a mikroklíma és a zöldinfrastruktúra fenntartásához a csapadékvíz, használt vizek (újra)hasznosítása, a felesleges vizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése, a belterületen áthúzódó vízfolyások és belvízcsatornák, belvíz elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületeken keletkezett vizek káros hatásaitól való megóvása, helyben tartáson alapuló megközelítéssel. A pályázat keretén belül a Csalóközi csatorna rekonstrukciója valósul meg Nyíregyháza területén a csatorna kapacitásának javítása és a csapadékvíz hatékonyabb kezelése érdekében, ezért a fejlesztés keretében mederrendezés, gyeprácsos árok kialakítása, vízvisszatartás és szikkasztás valósul meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Támogatási Szerződés hatálybalépésének dátuma: 2025.07.28. Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindult.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

18.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER FEJLESZTÉSE A TÖRZS UTCÁN TOP_PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00016**
Projekt összköltsége:	718.402.934.- Ft
Támogatás összege:	718.402.934.- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. – 2028.10.30.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.07.28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Angyal Ágota Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A tervezett fejlesztés által Nyíregyháza csapadékcsatorna hálózatának fejlesztése valósul meg. Célja a csapadékvíz által okozott károk redukálása, megszüntetése, a csapadékvizek helyszínen tartása, hasznosítása a csapadékvíz keletkezési területén, lefolyási mennyiségének csökkentése. A meglévő csapadékvíz elvezető rendszer működési hatékonyságának javítása érdekében előregyártott vasbeton záportározók telepítése került tervezésre öt ponton, melyekkel a csapadékok tározása, lassított levezetése és hasznosítása valósulhat meg. A fejlesztéssel megoldhatóvá válnak olyan meglévő csapadékvíz kezelési problémák a területen, mint például a szélsőséges időjárási viszonyok között keletkező visszaduzzasztások, útszakasz elöntések. A tározók további szerepe, hogy alkalmazkodjanak a szélsőséges csapadékeloszláshoz és lehetőséget teremtsenek a víztöbblet megőrzésére a szárazabb időszakokra.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

19.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**KERTVÁROSI CSATORNA FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014**
Projekt összköltsége:	632 171 396 Ft
Támogatás összege:	628 094 696 Ft
Önerő összege	4 076 700 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01-2028.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.08.15.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szakács Eszter Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Kertvárosi csatorna mederszelvény vízvezető képességének javítása, burkolatának cseréje, tározók építése, ezáltal a csapadékvíz hatékonyabb kezelése és elvezetése, ami hozzájárul a környezetvédelemhez és a település környezeti fenntarthatóságához. A megfelelő vízelvezetés és -kezelés segíti a helyi vizes élőhelyek megőrzését, csökkenti a csapadékvíz-elöntések kockázatát, és hozzájárul a természeti környezet védelméhez. A projekt által biztosított jobb csapadékvíz-elvezetés és árvízvédelem növeli a lakosság biztonságát és védelmét az árvizek és áradások ellen. Ez fontos eleme az élhető települési környezet kialakításának, mivel a biztonságos környezetben élő lakosság magasabb életminőséget tapasztal. A projekt által végrehajtott

	infrastrukturális fejlesztések, mint például a tározók építése, és mederrendezés, hozzájárulnak egy élhetőbb települési környezet kialakításához. Az infrastrukturális fejlesztések közvetett módon javítják az úthálózat állapotát mivel csökkentik a csapadékvíz okozta károkat, és elősegítik a lakosság kényelmét és közlekedési biztonságát.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2025. március 27-én, a hiánypótlási eljárás során érkezett kérdések megválaszolását követően a pályázatra vonatkozóan megérkezett a jogosultsági döntés, támogatói döntés és a Támogatási Szerződés hatálybalépése (2025.08.15.) megtörtént. A projektelőkészítési (tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás van folyamatban) tevékenység zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

20.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017**
Projekt összköltsége:	489 170 320 Ft
Támogatás összege:	489 170 320 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01-2028.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.07.28.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szakács Eszter Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A felhívás célja többek között a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése. <u>Az Önkormányzat az alábbi utcákon kívánja a csapadékvíz elvezető hálózatot felújítani, bővíteni</u>: Csobolyó utca – Egres köz: A tervezéssel érintett terület Nyíregyháza belterületén helyezkedik el, a városközponttól északi irányban, Nyírszőlős településrészen. A beruházással érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. A tervezési területen a helyi adottságok miatt csapadékvíz elvezető- és szikkasztó-rendszer kerül kialakításra. Szőlő utca: A tervezéssel érintett terület Nyíregyháza belterületén helyezkedik el, a városközponttól délkeleti irányban, Borbánya településrészen. A beruházással érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. A tervezési területen, a helyi adottságok miatt, szikkasztóbox rendszer kialakítására kerül sor az utca két oldalára. Kossuth és Dohány utca környéke:

	A tervezéssel érintett terület Nyíregyháza belterületén helyezkedik el, a városközponttól északi irányban. Az érintett terület a Kossuth és Dohány utca környéke. Záportározó rendszer kialakítása tervezett, mely nagyobb árhullámok levonulása esetén tehermentesíti a meglévő hálózatot.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2025. március 27-én, a hiánypótlási eljárás során érkezett kérdések megválaszolását követően a pályázatra vonatkozóan megérkezett a jogosultsági döntés. támogatói döntés és a Támogatási Szerződés hatálybalépése megtörtént. A projektelőkészítési (tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás van folyamatban) tevékenység zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

21.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BELVÁROSI TERÜLETEK ZÖLDÍTÉSI PROGRAMJA NYÍREGYHÁZÁN TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020**
Projekt összköltsége:	bruttó 2 170 000 000 Ft
Támogatás összege:	bruttó 2 170 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01-2028.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.08.15.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szakács Eszter, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Megvalósuló fejlesztési tevékenységek: A fejlesztések tervezése során az alábbi irányelvek kerülnek figyelembevételre: • „Szivacsváros" alapelvek szerinti tervezés A tervezés során a vizek helyben tartásának elősegítése tájépítészeti módszerekkel (szikkasztás lehetőségének biztosítása, párologtatás növelése, tározási lehetőségek megteremtése, víztisztítás): • Vízáteresztő burkolatok használata (öntött gumi, műgyanta burkolat) • Csapadékvizek irányított elvezetése, esőkertek kialakítása • Faültetés • Növénytakaró telepítése víztisztítási célzattal • Modern városi közterületek létrehozása • Utcabútorok, funkciók fejlesztése, sokfunkciós és sok korosztályú városi közparkok létrehozása • Biodiverz, fenntartható szemléletű tervezés • Szociális kohézió erősítése • Városi hőszigethatások mérséklése Természetközeli zöldfelületek kialakítása a hosszú távú fenntarthatóság figyelembevételével, a biodiverzitás növelésével: • Gyepfelületek rovására cserje és évelő ágyások telepítése • Faültetés • Zöldfelületeken a fajgazdagság növelése

	• Öntözést kevésbé igénylő fajták telepítés A tervezett projekt a városon belül több területet érint: • Szent Flórián tér • Bujtosi Városliget Nád u. – Csanád u. – Igrice csatorna – Bujtosi tó által határolt terület • Fazekas János tér • Nyírszőlős – Delicsesz köz tere • Bujtos 2953 hrsz szabadidőpark • Bernstein Béla tér • Kiserdő (Hunyadi u. – Mák u. – Géza u. – Nefeljcs u. által határolt terület)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2025. március 28-án, a hiánypótlási eljárás során érkezett kérdések megválaszolását követően a pályázatra vonatkozóan megérkezett a jogosultsági döntés, támogatói döntés és a Támogatási Szerződés hatálybalépése megtörtént. A tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

22.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**KÖZÖSSÉGI ÉS KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011**
Projekt összköltsége:	bruttó 820 214 046 Ft
Támogatás összege:	bruttó 820 214 046 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01-2028.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.07.28.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szakács Eszter, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett a város fejlesztése iránt, amelybe az épített környezet, a zöld felület, a humán infrastruktúra, valamint a technológiai és technikai infrastruktúra épp úgy beletartozik. A projekt fejlesztésének célja 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő közösségi vagy kulturális tevékenységet magában foglaló építmények korszerűsítése, a hozzájuk kapcsolód zöldfelületek fejlesztése. A projekt közvetlen célja az alábbi közösségi és kulturális intézmények fejlesztése, hogy azokban az oda látogatók elégedetten és jóérzéssel töltsenek el minél több időt. Közvetett célja, hogy a tervezett fejlesztéseket követően a felújított épületek, zöld felületek jobb minőségben szerves részét képezzék a város épített infrastruktúrájának, közösségi életet biztosító intézményrendszernek. A városban

	van igény a színvonalas kulturális programokra, a közösségépítő, közösségformáló rendezvényekre. **A projekt fejlesztésének részcéljai:** • Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár • Váci Mihály Kulturális Központ Városmajori Művelődési ház • Váci Mihály Kulturális Központ Borbányai Művelődési ház Mustárház Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került 2025. március 28-án, a hiánypótlási eljárás során érkezett kérdések megválaszolását követően a pályázatra vonatkozóan megérkezett a jogosultsági döntés, támogatói döntés és a Támogatási Szerződés hatálybalépése megtörtént. A tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

23.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ NYÍREGYHÁZÁN TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022**
Projekt összköltsége:	980 000 000,-Ft
Támogatás összege:	980 000 000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2028.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.08.19.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt átfogó célja a Nyíregyháza leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területeken koncentráltan megnyilvánuló problémák komplex kezelése, a terület fenntartható infrastrukturális megújítása, mely hozzájárul az itt élők életkörülményeinek javulásához, valamint az egyéni és közösségi társadalmi integrációhoz. A pályázat célcsoportja a célterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, kiemelten a nők, a mélyszegénységben élők, romák, fogyatékkal élők, gyermekek. A pályázat tervezett tevékenységei: Leszakadó városrészen (Huszártelepen) található bérlakások külső-belső felújítása: 4400 Nyíregyháza, Viola u. 1. szám alatt vízvezeték rendszer felújítása az egész épületet érintően, lakásokba új hőszivattyús bojler beépítése, a lakásokat érintő szennyvízcsatornák kiépítése, fűtéskorszerűsítés, teljes villamos hálózat korszerűsítés, nyílászárók cseréje, az épület falainak szerkezeti hiányosságainak pótlása, homlokzati fal hőszigetelése, padlástér szigetelés, pincefödém szigetelés, tető felújítás, azbesztmentesítés. A területen található szennyvízelvezető rendszer rekonstrukciója,

	Járdák kiépítése, útszakaszok felújítása: A Dália utca 8081 hrsz alatti út burkolatának teljes felújítása, a Dália utcai közlekedő járda teljes felújítása szélesítéssel, belső területek közlekedő járdáinak kiépítése, felújítása Szegregált területről integrált területre költöztetés megvalósítása 2 család számára, melyhez két ingatlan felújítása valósul meg. Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló közösségi célra hasznosított épületbe szükséges eszközbeszerzés, Szintén a célcsoport számára rendelkezésre álló intézmények napelemes fejlesztése: a Huszártelepen található bölcsőde, óvoda, valamint idősek klubja épülete érintett megújuló energia rendszer telepítésével Közvilágítás fejlesztése a sorházak, valamint az emeletes házak között. A tevékenységek megvalósításához szükséges és indokolt esetleges eszközbeszerzések
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése, ex-ante (előzetes) ellenőrzése megtörtént. A Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet támogató nyilatkozata rendelkezésre áll (elszámolhatósági vizsgálat). A Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynál (jogi szempontrendszer szerinti vizsgálat) a támogató nyilatkozat kiadása szintén megtörtént. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

24.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ FOLYTATÁSA TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006**
Projekt összköltsége:	600 000 000,-Ft
Támogatás összege:	600 000 000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2029.04.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.08.21.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt átfogó célja Nyíregyháza leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területén élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja, aminek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életminősége javul. A pályázat célcsoportja a célterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, kiemelten a nők, a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek. A projekt specifikus céljai között az erős közösségi kohézió akcióterületi és települési szinten, fenntartható szociális integráció és felzárkózás, javuló

	foglalkoztatás, a gyermekek hátrányainak hosszú távú leküzdése, jobb egészségi állapot, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés, javuló közbiztonság szerepel. A projekt a területileg célzott, szociálisan érzékeny beavatkozások révén közvetlen és kézzelfogható válaszokat ad a hátrányos helyzetű, szegregátumban élő közösségek problémáira. A program tevékenységei átfogó módon támogatják a foglalkoztatás, oktatás szociális integráció és közbiztonság terén elérni kívánt célokat, ezáltal életminőség- javulást és valós esélyteremtést biztosítva az érintett célcsoport számára. A projekt megvalósítása konzorciumi formában történik, további információ megtalálható a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás keretében létrehozott aloldalon.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projektben megvalósuló támogatható tevékenységek és indikátorok pontosítása a TOP Irányító Hatósággal megtörtént. A közbeszerzési eljárások (eszközbeszerzések, szolgáltatások) előkészítése, ex-ante (előzetes) ellenőrzése folyamatban van a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynál (jogi szempontrendszer szerinti vizsgálat) és a Magyar Államkincstárnál is (elszámolhatósági vizsgálat). A projektfejlesztés végi támogatási szerződés hiánypótlása teljesítésre került a Közreműködő Szervezet felé.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

25.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN I. ÜTEM TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003**
Projekt összköltsége:	1 800 000 000 Ft
Támogatás összege:	1 800 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2029.04.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.08.21.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Fabókné Karafa Marianna, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen pályázat célja Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok - különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportja részére NYMJVÖ által elkészített helyi esélyegyenlőségi program szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek biztosítása. Továbbá a Nyíregyháza Város területén élő, szolgáltatásokat itt igénybe vevő lakosság: jelen projektben a hátrányos helyzetű idősek, a fogyatékkal élők, a pszichiátriai és szenvedélybetegek, valamint a hajléktalan személyek.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

	A projekt előkészítését hosszú szakmai munka, illetve igényfelmérés előzte meg, mely alapján kidolgozásra került egy részletes programterv. A tervezett programok hiánypótlóak, a felmerült igényekre reflektálnak, a projekt célcsoportját célozzák meg. A tervezett tevékenységek között szerepelnek önállóan támogatható, kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható, valamint választható, önállóan nem támogatható tevékenységek is. A projekt keretében célunk az idősek, a fogyatékkal élők, a pszichiátriai és szenvedélybetegek, és hozzátartozóik, valamint a hajléktalan személyek részére, az Szt. támogatásain túl, azt kiegészítve ingyenesen hozzáférhető programok, szolgáltatások biztosítása az esélyegyenlőség biztosítása, a hátrányok kompenzálása, a prevenció (későbbi kedvezőtlenebb állapot kialakulásának megelőzése), a lakosság érzékenyítése szemléletformálása érdekében. A projekt további részcélja, hogy az átlagtól eltérő fejlettségű (pl: óvoda éretlen, részképesség zavaros, BTMN, sajátos nevelési igényű: autista, Down szindróma, enyhe-, középsúlyos értelmi sérült) gyermekek számára biztosításra kerüljenek olyan programok, amelyek segítséget nyújthatnak a szakemberek bevonásával a probléma felismerésében, az elfogadásában, a fejlesztési utak kijelölésében és az óvoda választásban. Részcélja továbbá a projektnek, hogy a célcsoport tagjait-különös tekintettel, a fogyatékkal élő személyekre –segítse az önálló életvitelben, a fogyatékosságból eredő terhek csökkenjenek az ellátott és hozzátartozói vonatkozásában. A célok, részcélok meghatározása során figyelembe vettük, hogy a fogyatékos személyek a társadalom és a helyi közösség egyenrangú tagjai, ezért olyan programokat tervezünk, amelyek lehetővé teszik számukra a társadalmi életben való részvételt. A projekt célja továbbá a hátrányos helyzetű lakosság számára a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása céljából ügyintézési terek kialakítása, mobil könyvtári szolgáltatás megszervezése, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása az egészségügyi alapellátás megerősítésével (pl. a fogyatékos gyermeket nevelő családok mentorálásával, a demencia megelőzését szolgáló programokkal stb.) A projekt megvalósítása konzorciumi formában történik, további információ megtalálható a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás keretében létrehozott aloldalon.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási szerződés 2025. augusztus 24-én lépett hatályba. A közbeszerzési eljárásokhoz (eszközbeszerzések, szolgáltatások) kapcsolódó ex-ante ellenőrzések hiánypótlásainak teljesítése van folyamatban, valamint a projektfejlesztés végi támogatási szerződés hiánypótlása benyújtásra került a Magyar Államkincstár részére.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

26.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN II. ÜTEM TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002**
Projekt összköltsége:	1.600.000.000 Ft
Támogatás összege:	1.600.000.000 Ft

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01.-2029.11.30.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.08.08.
Projektfelelős (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztés célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek esetén a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányaira válaszolva olyan intézkedések megvalósítása, melyek segítségével a társadalmi hátrányok mérsékelhetők, illetve elősegítik a társadalmi befogadást, az esélyegyenlőség javítását. A pályázat célcsoportja a mélyszegénységben élő gyermekek, romák, roma gyermekek, illetve fiatal felnőttek, nők, roma nők, fogyatékkal élők. A pályázat keretében a célcsoport részére személetformáló, támogató, fejlesztő programok valósulnak meg, emellett bűnmegelőzést segítő és közlekedésbiztonsági programok is tervezettek, valamint a tevékenységek megvalósításához szükséges és elengedhetetlen eszközök beszerzése valósul meg. A projekt megvalósítása konzorciumi formában történik, további információ megtalálható a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás keretében létrehozott aloldalon.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projektfejlesztés folyamatban van, hiánypótlása benyújtásra került. A közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó ex-ante ellenőrzések hiánypótlásainak teljesítése szintén folyamatban van, majd a támogató nyilatkozatok megérkezése után a közbeszerzési eljárások lefolytatása következik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

27.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN III. ÜTEM TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001**
Projekt összköltsége:	1 500 000 000.- Ft
Támogatás összege:	1 500 000 000.- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025. szeptember 1. – 2029. április 30.
Támogatási Szerződés	2025. augusztus 21.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

megkötésének dátumai:	
Kapcsolattartó (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A TOP_PLUSZ-3.2.1-NY1 konstrukció keretében, a tervezett projekt célja közösségi programok megvalósítása és közösségfejlesztés, azaz helyi humán fejlesztések megvalósítása a hátrányos helyzetű célcsoportok (kiemelten a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportja) számára Nyíregyháza Megyei Jogú Város, mint a Fenntartható Városfejlesztési (FVS) eszközbe tartozó város területén. A projekt keretében megvalósítandó ifjúsági, illetve helyi kulturális közösségfejlesztési tevékenységek a város és a célterületi lakosság körében növelik a helyi identitástudatot, a közösségtudatot, az összetartozást. A tervezett programok alulról jövő kezdeményezésként a helyi lakosok és civilek körében felmért szükségletek alapján kerültek meghatározásra. A Helyi kulturális és közösségfejlesztési folyamat kezdeményezésére és megvalósítására irányuló tevékenységek kapcsán a város területe 11 célterületre került felosztásra. Valamennyi célterület lakosságszáma legalább 500 fő és nem haladja meg a 40 ezer főt. A projekt a II. Helyi humán fejlesztések tevékenységcsoport vonatkozásában a b) Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintő társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére tevékenységen belül az alábbiak szerint tartalmaz tevékenységeket. A b3) Ifjúságot célzó tevékenységek 2) Ifjúsági közösségfejlesztő és képzési programok, kapcsolódó tevékenységek támogatása keretében tematikus ifjúsági táborok, illetve a helyi fiatalok szabadidő hasznos eltöltését lehetővé tevő, információhoz jutását, társadalmi részvételét támogató tevékenységek tervezettek. A b4) Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása tevékenységekhez kapcsolódva a város 11 célterületén kerültek tervezésre projektelemek. A projekt megvalósítása konzorciumi formában történik, további információ megtalálható a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás keretében létrehozott aloldalon.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási szerződés hatályba lépett. A közbeszerzési eljárásokhoz (eszközbeszerzések, szolgáltatások) kapcsolódó ex-ante ellenőrzések hiánypótlásainak teljesítése van folyamatban, valamint a projektfejlesztés végi támogatási szerződés hiánypótlása benyújtásra került a Magyar Államkincstár részére.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

28.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**EGÉSZSÉGÜGYI SZŰRÉSEK, PREVENCIÓS PROGRAMOK NYÍREGYHÁZÁN TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005**
Projekt összköltsége:	2 000 000 000,-Ft
Támogatás összege:	2 000 000 000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2029.04.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.08.21.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt alapvetően két fő prioritás megvalósulását hivatott elősegíteni: Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén elérhető szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása és összehangolása, különös tekintettel az egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítására, valamint az egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése. A projekt keretein belül megvalósítandó programok alapvető célkitűzése a humánerőforrás-hiányos területek egészségügyi alapellátásának megerősítése, az egészségügyi dolgozók mentális támogatása, háziorvosi ellátás támogatására esetmenedzserek alkalmazása gyógypedagógiai szolgáltatások fejlesztése gyermekek részére, gyógytornászi szolgáltatás fejlesztése, tematizált egészségfejlesztő és egészségtudatosságot elősegítő képzési programok megvalósítása, egészségügyi, helyben elérhető szolgáltatások megvalósítása valamint közösség és egészségfejlesztést célzó sport és testmozgás programok megvalósítása. A projekt megvalósítása konzorciumi formában történik, további információ megtalálható a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás keretében létrehozott aloldalon.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projektben megvalósuló támogatható tevékenységek és indikátorok pontosítása a TOP Irányító Hatósággal megtörtént. A közbeszerzési eljárások (eszközbeszerzések, szolgáltatások) előkészítése, ex-ante (előzetes) ellenőrzése folyamatban van a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynál (jogi szempontrendszer szerinti vizsgálat) és a Magyar Államkincstárnál is (elszámolhatósági vizsgálat). A projektfejlesztés végi támogatási szerződés hiánypótlása teljesítésre került a Közreműködő Szervezet felé.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

29.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**IFJÚSÁGI PROGRAMOK-FIATALOK MEGTARTÁSA NYÍREGYHÁZÁN** TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004
Projekt összköltsége:	972.750.000.- Ft
Támogatás összege:	972.750.000.- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. – 2029.04.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.08.21.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Angyal Ágota Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja, hogy Nyíregyháza vonzó és megtartó várossá váljon a fiatalok számára, ösztönözve őket a helyben maradásra, illetve visszatérésre, valamint elősegítve társadalmi és gazdasági integrációjukat. A program az oktatási, munkaerőpiaci, kulturális és közösségi lehetőségek bővítésével és fejlesztésével kívánja támogatni a fiatalokat. A projekt részcéljai többek között, hogy a nyíregyházi fiatalok társadalmi beilleszkedésének, és közösségi részvétele erősítésre kerüljön. Hasznos, értékteremtő szabadidő-eltöltési lehetőségek kerüljenek biztosítása a célcsoportok számára. A programok által a tudományos, kreatív és vállalkozói kompetenciák fejlesztése, valamint a közösségi élmények és értékek megerősítésre kerüljenek. A projekt célcsoportjai a nők, a gyerekek, valamint az ifjúság, akik számára 26 program került tervezésre a projektben. A projekt megvalósítása konzorciumi formában történik, további információ megtalálható a kötelező nyilvánosság és tájékoztatás keretében létrehozott aloldalon.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Jelenleg a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítása, valamint a közbeszerzési eljárások előkészítése van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

30.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**GYERMEKEK HÁZA DÉLI ÓVODA ÉS TAGINTÉZMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ-3.4.1-23-2023-00001**
Projekt összköltsége:	963.728.198 Ft
Támogatás összege:	963.728.198 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.06.24.-2028.06.23.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Támogatási szerződés megkötésének dátuma:	2025.06.24.
Projektfelelős (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztés célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek humáninfrastruktúra fejlesztéseinek támogatása. A beavatkozások célja a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása, a gyermekjóléti alapellátás, óvodai ellátás, köznevelés, egészségügyi és szociális ellátás területén, megteremtve azok infrastrukturális feltételeit. A beavatkozások a helyi adottságokhoz igazodva, az integrált területi tervezés során feltárt helyi igényeken és szükségleteken alapulnak. Az óvodai nevelésbe kerülő gyermekek hatékony és színvonalas óvodai neveléséhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra kialakítása. A pályázat célja, a gyermekjóléti alapellátások közül az óvodai intézmények infrastruktúra fejlesztése és eszközbeszerzése. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények fejlesztése valósul meg: Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árpád u. 50/E) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Virág u.67.) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 2/B) (Tervezett tevékenységek: szennyvíz rendszer felújítása, konyhafelújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 16.) (Tervezett tevékenységek: csapadékvízelvezetés korszerűsítése, hőleadók cseréje, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 29.) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely (4400 Nyíregyháza, Mandabokori út 23/A) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Rozsrétbokor Telephely (4400 Nyíregyháza, Rozsrétbokori út 15-17.) (Tervezett tevékenységek: tálalókonyha felújítása, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa Utcai Telephely (4400 Nyíregyháza, Kassa u. 25-27.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Felsősima Telephely (4433 Nyíregyháza, Furulya u. 3.)

	(Tervezett tevékenységek: szennyvízvezeték cseréje, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Gyermekek Háza Déli Óvoda Butykatelep Telephely (4246 Butykatelep, Bajcsy-Zsilinszky u. 12.) (Tervezett tevékenységek: vizesblokk felújítása, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A tervek elkészültek. A végleges, jóváhagyott tervek birtokában a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvényben meghatározott költségellenőrzést szükséges lefolytatni (az illetékes Minisztérium által). Ezt követően a kivitelezésre irányuló közbeszerzés előkészítése, indítása következik. Kifizetési kérelem benyújtásra került 2026.06.10-én.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

31.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**TÜNDÉRKERT KELETI ÓVODA ÉS TAGINTÉZMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ-3.4.1-23-2023-00002**
Projekt összköltsége:	904.798.198 Ft
Támogatás összege:	904.798.198 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01.-2026.06.24.
Támogatási szerződés megkötésének dátuma:	2025.06.24.
Projektfelelős (név, osztály):	Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztés célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek humáninfrastruktúra fejlesztéseinek támogatása. A beavatkozások célja a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása, a gyermekjóléti alapellátás, óvodai ellátás, köznevelés, egészségügyi és szociális ellátás területén, megteremtve azok infrastrukturális feltételeit. A beavatkozások a helyi adottságokhoz igazodva, az integrált területi tervezés során feltárt helyi igényeken és szükségleteken alapulnak. Az óvodai nevelésbe kerülő gyermekek hatékony és színvonalas óvodai neveléséhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra kialakítása. A szolgáltatások minőségében és a rendelkezésre álló infrastruktúrában is vannak jelentős területi különbségek, melyek szükségessé teszik a fejlesztési források biztosítását ezen különbségek felszámolására. A pályázat célja, a gyermekjóléti alapellátások közül az óvodai intézmények infrastruktúra fejlesztése és eszközbeszerzése. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények fejlesztése valósul meg: Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.)

	(Tervezett tevékenységek: belső felújítás, „C" épület fűtési és csapadékvíz szakasz cseréje, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Liszt Ferenc út 32-34.) (Tervezett tevékenységek: komplex felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (4400 Nyíregyháza-Oros, Deák Ferenc út 2.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 14.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Tündérkert Keleti Óvoda Koszorú Úti Telephely (4400 Nyíregyháza, Koszorú út 10.) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 2.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Tündérkert Keleti Óvoda Élet Úti Telephely (4400 Nyíregyháza-Oros, Élet út 30.) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Kállói út 109/A) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási kérelem 2023. szeptember 28-án, annak hiánypótlása 2023. december 11-én benyújtásra került. 2024. június 7-én támogatói döntés érkezett, ezt követően a Támogatási Szerződés hatályba lépett 2025.06.24-én. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése 2026 júniusában megkezdhető: a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet támogató nyilatkozata (elszámolhatósági vizsgálat) és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynál (jogi szempontrendszer szerinti vizsgálat) a támogató nyilatkozatának birtokában, továbbá a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól alapján elvégzett költségellenőrzést (az illetékes Minisztérium által) követően megindítható a közbeszerzési eljárás.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

32.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**A KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ-3.4.1-23-2023-00003**
Projekt összköltsége:	1 360 000 000.- Ft
Támogatás összege:	1 360 000 000.-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025. szeptember 1. -2026. december 31.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025. június. 27.
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megjelent a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívás. A felhívás célja, hogy fokozza az adott intézmény eredményességét, hatékonyságát és emeli a szolgáltatás színvonalát. A fejlesztés célja hozzájárul a helyi szükségletek kielégítésére irányuló, racionális és hatékony működést biztosító, korszerű nevelési, oktatási környezet kialakításához, különösen a tanulást segítő és közösségi terek tekintetében. Elsősorban a 2014-2020 közötti infrastrukturális fejlesztésekből kimaradt, alap- és középfokú köznevelési intézmények (és amennyiben releváns kollégiumaik) infrastrukturális fejlesztését valósítja meg. Köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában: a felhívás keretében infrastruktúra fejlesztés és eszközbeszerzés támogatható. Támogatási kérelem benyújtására csak konzorciumi formában van lehetőség, mely szerint konzorciumi partnerként bevonásra került a Nyíregyházi Tankerületi Központ. A pályázat keretén belül fejlesztéssel érintett épületek az alábbiak: • Bem József Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10.) • Nyíregyházi Arany János Gimnázium Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye (4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Igrice u. 6.) • Nyíregyházi Arany János Gimnázium Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye (4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 54.) • Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási szerződés hatályba lépett. A kiviteli tervdokumentáció elkészült, jelenleg a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban. A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról" szóló 2024. évi LXXIV. törvényben meghatározott költségellenőrzésre megküldésre került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

33.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**ESZTERLÁNC ÉSZAKI ÓVODA ÉS TAGINTÉZMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ – 3.4.1-23-NY1-2023-00004**
Projekt összköltsége:	903 609 215,-Ft
Támogatás összege:	903 609 215,-Ft

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01-2026.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási szerződés hatályba lépett 2025.06.26.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek korszerűsítése történik. Tekintettel arra, hogy az érintett 9 megvalósítási helyszín mindegyike érintett volt korábban felújítással, így a beavatkozások mértéke eltérő. Elsődleges szempont a projekt keretében az energetikai célú fejlesztéseken túl az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása, a szolgálatatások színvonalának emelése, a meglévő férőhelyek, kapacitások és infrastrukturális feltételek javítása, korszerűsítése révén. Az érintett fejlesztési helyszínek: Eszterlánc Északi Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3. 2263/73 hrsz) Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31. 2067 hrsz) Eszterlánc Északi Óvoda Posta u. 2.szám alatti Tagintézmény (4481 Nyíregyháza, Posta utca 2. 0176/1 hrsz.) Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 27.1863/4 hrsz.) Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Stadion u. 32/a. 1395 hrsz) Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13. 2263/81 hrsz) Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 50-54. 16004 hrsz) Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Homok sor 15. 1917/1 hrsz) Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (4481 Nyíregyháza, Kertész utca 15. 13043/1 hrsz) Megvalósítani tervezett tevékenységek: energetikai fejlesztés keretében három intézmény napelemmel történő fejlesztése, (a további hat intézmény már rendelkezik napelemes rendszerrel), illetve ahol indokolt ott fűtési és világítási rendszerek korszerűsítése, azon telephelyek esetében, ahol nem megfelelő az akadálymentesítés, ott az projektarányosan megvalósításra kerül, két telephely tekintetében szükséges azbesztmentesítés, kültéri játszóudvarok felújítása, fejlesztése, belső terek felújítása, átalakítása, belső burkolatok felújítása, A város kiemelt figyelmet fordít a helyben elérhető gyermekek napközbeni elhelyezését biztosító intézmények, ezen belül az óvodák infrastrukturális- és

	eszköz fejlesztésére, hogy az általuk nyújtott szolgáltatások magas színvonalát tovább emelje és hosszú távon fenntartsa. Az óvodai ellátás biztosítása a 3 éves gyermekek napközbeni intézményes nevelését, szocializációját, és személyiségfejlődését szolgálja, továbbá javítja a családok életminőségét és elősegíti a szülők munkába való visszatérését. A magas színvonalon nyújtott ellátások és a szolgáltatásokhoz egyenlő eséllyel történő hozzáférésének elve megalapozza a társadalmi különbségek csökkentését, különösen a szegény családok és a hátrányos helyzetű gyermekek számára. A projektben érintett intézmények fejlesztése a helyi adottságokhoz igazodva, az integrált területi tervezés során feltárt helyi igényeken és szükségleteken alapulnak. Nyíregyháza MJV Önkormányzata célja tehát, a fenntartásában működő Eszterlánc Északi Óvoda székhelyintézményének és tagintézményeinek fejlesztése a szolgálatatások színvonalának emelése, a meglévő férőhelyek, kapacitások és infrastrukturális feltételek javítása, korszerűsítése révén.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az engedélyes és kiviteli tervek készítése folyamatban van, jelenleg az engedélyes tervek vonatkozásában az engedélyezési eljárás zajlik. A kiviteli tervek készítése folyamatban van. A végleges, jóváhagyott tervek birtokában költségellenőrzés, az illetékes Minisztérium által, illetve a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése következik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

34.sz. táblázat

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**BÚZASZEM NYUGATI ÓVODA ÉS TAGINTÉZMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ-3.4.1-23-2023-00005**
Projekt összköltsége:	837.904.800 Ft
Támogatás összege:	837.904.800 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01.- 2026.06.24.
Támogatási szerződés megkötésének dátuma:	2025.06.24.
Projektfelelős (név, osztály):	Könnyű Éva, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztés célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek humáninfrastruktúra fejlesztéseinek támogatása. A beavatkozások célja a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása, a gyermekjóléti alapellátás, óvodai ellátás, köznevelés, egészségügyi és szociális ellátás területén, megteremtve azok infrastrukturális feltételeit. A beavatkozások a helyi adottságokhoz igazodva, az

	integrált területi tervezés során feltárt helyi igényeken és szükségleteken alapulnak. Az óvodai nevelésbe kerülő gyermekek hatékony és színvonalas óvodai neveléséhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra kialakítása. A szolgáltatások minőségében és a rendelkezésre álló infrastruktúrában is vannak jelentős területi különbségek, melyek szükségessé teszik a fejlesztési források biztosítását ezen különbségek felszámolására. A pályázat célja, a gyermekjóléti alapellátások közül az óvodai intézmények infrastruktúra fejlesztése és eszközbeszerzése. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények fejlesztése valósul meg: Búzaszem Nyugati Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Búza utca 7.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés, kerítésépítés) Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Körte utca 39.) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, fűtéskorszerűsítés, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés, tetőfelújítás, akadálymentesítés) Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 1.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, előtető készítés) Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Tőke utca 3.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, riasztórendszer kiépítése, kerítés építése) Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 20.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, kerítésfelújítás, bútorbeszerzés)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási kérelem 2023. szeptember 28-án, annak hiánypótlása 2023. december 11-én benyújtásra került. 2024. június 7-én támogatói döntés érkezett, ezt követően a Támogatási Szerződés hatályba lépett 2025.06.24-én. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése 2026 júniusában megkezdhető: a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet támogató nyilatkozata (elszámolhatósági vizsgálat) és a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynál (jogi szempontrendszer szerinti vizsgálat) a támogató nyilatkozatának birtokában, továbbá a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól alapján elvégzett költségellenőrzést (az illetékes Minisztérium által) követően megindítható a közbeszerzési eljárás.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

35.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**BÖLCSŐDÉK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006**
Projekt összköltsége:	960 085 954 Ft
Támogatás összege:	960 085 954 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.06.24.-2028.06.24.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.06.24.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Angyal Ágota Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztés célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek humáninfrastruktúra fejlesztéseinek támogatása. A beavatkozások célja a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása, a gyermekjóléti alapellátás, óvodai ellátás, köznevelés, egészségügyi és szociális ellátás területén, megteremtve azok infrastrukturális feltételeit. A beavatkozások a helyi adottságokhoz igazodva, az integrált területi tervezés során feltárt helyi igényeken és szükségleteken alapulnak. A pályázat célja, a gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének fejlesztése. Fő támogatható tevékenységek az intézmények infrastrukturális fejlesztése és a nevelői munkát támogató eszközbeszerzések. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények fejlesztése valósul meg: • Katica Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Tőke u. 1.) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) • Nefelejcs Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 30-36.) (Tervezett tevékenységek: belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) • Babaház Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 30.) (Tervezett tevékenységek: komplex belső felújítás, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) • Őzike Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 31.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) • Napsugár Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Dália u. 1.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) • Micimackó Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Stadion u. 8/a.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) • Aprajafalva Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.) (Tervezett tevékenységek: tetőszigetelés felújítása, udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) • Bóbita Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés) • Hóvirág Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Malom u. 5.) (Tervezett tevékenységek: udvarfejlesztés, eszközbeszerzés)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárult, a kiviteli tervek készítése folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

36.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**NYÍREGYHÁZI SZOCIÁLIS GONDOZÁSI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSI KÖZPONT INTÉZMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007**
Projekt összköltsége:	480 000 000.- Ft
Támogatás összege:	480 000 000.-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01-2028.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.07.29.
Projektmenedzser (név, osztály):	Fabókné Karafa Marianna, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívás, melynek célja, hogy fokozza az adott intézmények eredményességét, hatékonyságát és emelje a szolgáltatások színvonalát. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. március 27-én benyújtott pályázatával figyelembe véve a felhívás célját, az alábbi érintett intézmények tervezett fejlesztésével hozzájárul a helyi szükségletek kielégítésére irányuló, racionális és hatékony működést biztosító, korszerű környezet kialakításához, infrastrukturális fejlesztéséhez. A pályázat keretén belül fejlesztéssel érintett épületek az alábbiak: - 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2. - 4400 Nyíregyháza Vécsey köz 31. - 4400 Nyíregyháza, Őz utca 16. - 4551 Nyíregyháza, Oros, Fő út 3. - 4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 58.szám alatti intézményei. A támogatási kérelemben foglalt tervezett fejlesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Vécsey köz 2. szám alatti telephelyén főzőkonyha fejlesztését, eszközbeszerzést irányozza elő. A többi telephelyen a korábbi fejlesztésekből kimaradt infrastrukturális fejlesztést, felújítást, energetikai korszerűsítést, az épülethez tartozó telekhatáron belüli külső terek kialakítását valósítaná meg a támogatási keret terhére az Önkormányzat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási szerződés aláírást követően 2025.07.29-én lépett hatályba. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje lejárt, a beérkezett ajánlatok bírálat alatt állnak.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

37.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008**
Projekt összköltsége:	360 000 000Ft
Támogatás összege:	360 000 000Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. - 2028.08.31.
Támogatási szerződés megkötésének dátuma:	2025.07.16.
Projektfelelős (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívás célja, a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok/várostérségek humán infrastruktúra fejlesztéseinek támogatása. A támogatási kérelem a II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában, a D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztéséhez kapcsolódóan került benyújtásra. A fejlesztéssel érintett épületek: -Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ (4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1.- telephely) – komplex felújítás tervezett. Átalakítással, udvar fejlesztéssel, energetikai korszerűsítéssel, eszközvásárlással -Családok Átmeneti Otthona (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D) - udvarfejlesztés tervezett
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Szerződés 2025. július 16-án lépett hatályba. Jelenleg a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

38.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI PEDAGÓGIAI SZAKSZOLGÁLAT ÉS TAGINTÉZMÉNYEINEK FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ-3.4.1-23-2025-00009**
Projekt összköltsége:	847 500 000.- Ft
Támogatás összege:	847 500 000.-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025. szeptember 1. -2028. augusztus 31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025. október 21.

Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése" című pályázati felhívás (továbbiakban felhívás). Jelen felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok/várostérségek fejlesztése az Operatív Programban is szereplő releváns szakmapolitikai stratégiai céloknak való megfelelés. A tervezett fejlesztések fokozzák az adott intézmények eredményességét, hatékonyságát és emelik a szolgáltatás színvonalát. A fejlesztés közvetlen célja, hogy biztosítja a helyi szükségletek kielégítésére irányuló, racionális és hatékony működést biztosító, korszerű környezet kialakítását, infrastrukturális fejlesztését, a minőségi szolgáltatásokhoz való – kirekesztés nélküli – hozzáférést. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázat keretében tervezi megvalósítani a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztését, korszerűsítését. A fejlesztéssel érintett épületek között új épületrésszel bővítésre kerül a Pedagógiai Szakszolgálat **Nyíregyháza, Krúdy köz 4-10.** szám alatti tagintézménye egy kis alapterületű, kétszintes épülettel. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei (530 millió Ft) allokált forrásból Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata valósítja meg a Pedagógiai Szakszolgálatok tagintézményei vármegyei telephelyeinek fejlesztését, az alábbi intézmények vonatkozásában: - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Fehérgyarmati Tagintézménye** 4900 Fehérgyarmat, Tömöttvár utca 3. - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Záhonyi Tagintézménye** 4625 Záhony, Alkotmány út 29. - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Kisvárdai Tagintézménye** 4600 Kisvárda, Szent László utca 42. - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Baktalórántházi Tagintézménye** 4561 Baktalórántháza, Petőfi utca 4. - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Ibrányi Tagintézménye** 4484 Ibrány, Lehel utca 59. - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Mátészalkai Tagintézménye** 4700 Mátészalka, Szatmár út 1. - Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Nagykállói Tagintézménye** 4320 Nagykálló, Szabadság tér 5-6. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Nyírbátori Tagintézménye** 4300 Nyírbátor, Báthori út 20. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Tiszavasvári Tagintézménye** 4440 Tiszavasvári, Hétvezér utca 19. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat **Vásárosnaményi Tagintézménye** 4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 32.

	Támogatási kérelem benyújtására csak konzorciumi formában van lehetőség, mely szerint konzorciumi partnerként bevonásra került a Nyíregyházi Tankerületi Központ.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási szerződés hatályba lépett, jelenleg a tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

39.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FELTÉTELEINEK FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010**
Projekt összköltsége:	246 159 589,-Ft
Támogatás összege:	246 159 589,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01. 2028.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025.08.12.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projektben tervezett beavatkozások célja a helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése keretében a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás fejlesztése, a területi különbségek csökkentése. Az egészségügyi infrastrukturális fejlesztések a szolgáltatások költséghatékonyságának és minőségének javításán túl a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését is eredményezik. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények felújítása valósul meg: • 4451 Nyíregyháza-Oros, Rozsnyai u. 8. • 4481 Nyíregyháza- Sóstóhegy, Fácán utca 2. <u>A 4451 Nyíregyháza- Oros, Rozsnyai utca 8. szám alatti épületben az alábbi fejlesztések tervezettek:</u> Gyermek- és háziorvosi rendelő: akadálymentesítési munkálatok, belső burkolatok, beltéri nyílászárók, szaniterek és kiegészítőinek cseréje, valamint klíma beszerelése történik. Fogorvosi rendelőben szintén akadálymentesítési munkálatok kerülnek elvégzésre, gépészeti rendszerek cseréje, burkolat, beltéri nyílászárók, valamint szaniterek és kiegészítőinek cseréje történik.

	Az épület külső részét illetően homlokzati vakolat javítása, lábazat festése, valamint tető stablon deszka felületkezelése tervezett. Mindkét praxis, valamint az itt feladatot ellátó védőnők érintettek eszközbeszerzéssel. A 4481 Nyíregyháza – Sóstóhegy, Fácán utca 2. szám alatti épületben az alábbi fejlesztések tervezettek: Mindkét orvosi rendelőt, valamint védőnői szolgálatot érintően tervezett fűtési rendszer korszerűsítése, elektromos rendszer korszerűsítése, szennvíz csatorna átvizsgálása, klíma beszerelése, valamint beltéri tisztasági festés Az épület külső részét érintően az épület teljes homlokzati felújítása tervezett homlokzati hőszigeteléssel és nyílászáró cserével, valamint a kültéri akadálymentesítés a hatályos előírásokhoz történő módosítása is megvalósul. Mindkét háziorvosi praxis, valamint az itt feladatot ellátó védőnők is érintettek eszközbeszerzéssel.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Szerződés megkötésre került, hatályba lépésének dátuma 2025. augusztus 12. napja. Jelenleg a projekt előkészítési szakaszának megvalósítása zajlik (tervezési közbeszerzési eljárás előkészítése).
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

40.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**JÓSA ANDRÁS MÚZEUM FEJLESZTÉSE TOP_PLUSZ-6.2.1-23-2023-00001**
Projekt összköltsége:	nettó 5. 750. 000. 000 Ft
Támogatás összege:	nettó 5. 750. 000. 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2024.01.01. –2028.10.31
Támogatási szerződés megkötésének dátuma:	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projektmenedzser (név, osztály):	A projekt keretében a Jósa András Múzeum, mint a térség egyik legjelentősebb múzeumának turisztikai célú fejlesztésére kerül sor. Új attrakciókkal bővül, a szolgáltatások, múzeumi programok színvonala nő, miáltal a látogatók száma emelkedik és új célcsoportok elérésére nyílik lehetőség. A beruházás során sor kerül a kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építészeti beavatkozásokra, a patinás, helyi védelem alatt álló épület rekonstrukciójára, energiahatékonysági intézkedések megvalósítására, akadálymentesítésre, a turistafogadás feltételeinek fejlesztésére, a kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítására, meglévők korszerűsítésére,

	fejlesztésére, a turisztikai attrakció kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzésre és környezetrendezésre. A meglévő kulturális kínálat modernizálása mellett olyan új programelemekkel történő bővítése tervezett, melyek mind hozzájárulnak a múzeumban eltöltött idő növeléséhez. A meglévő és új kiállításokhoz, élményterekhez kapcsolódóan megvalósításra kerülnek élményelemeket jelentő technikai fejlesztések. A fejlesztés eredményeként sor kerül az „A" és „B" épületek teljes felújítására, valamint a „C" és a „D" épületek bontására. A belső udvar mindenki számára látogatható, kulturális rendezvényeknek helyt adó, városi zöld felületté, közösségi térré alakul át.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás ex ante ellenőrzése zajlik. Projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítás előkészítése folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

41.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**JÓSA ANDRÁS MÚZEUM FEJLESZTÉSE II. ÜTEM TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002**
Projekt összköltsége:	3. 223. 000 000 Ft
Támogatás összege:	3. 223. 000. 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01-2028.10.30
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.08.21
Projektfelelős (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A támogatói döntéssel rendelkező Jósa András Múzeum fejlesztése projekthez szervesen illeszkedik a II. ütem. A projekt keretén belül a II. Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenység-csoport vonatkozásában: „A) Térségben jelentős kulturális és örökségi hely-színek turisztikai fejlesztése: a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése", valamint az „E) Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében" önállóan támogatható tevékenységek kerülnek tervezetten megvalósításra. A projekt keretében a Jósa András Múzeum „D" épületének építése tervezett: pince szinten kerül kialakításra a manipulációs tér, annak érdekében, hogy a műtárgyak érkeztetését, indítását megfelelően biztosítsa, valamint a működéshez szükséges raktárak. A különböző hely igényű kiállítások

	megrendezéséhez a földszinten kerül kialakításra nagy belmagasságú, alaprajzilag és térben is differenciáltan kialakítható tér. Az emeleten kerül elhelyezésre a gépészet, valamint tervezetten a tetőterasz. A pályázatban tervezett infrastrukturális fejlesztés egyértelműen lehatárolható a korábban benyújtott „Jósa András múzeum fejlesztése" című pályázattól, mindazonáltal a tervezett fejlesztések szinergikus hatásuk révén együttesen is hozzájárulnak a látogatószám növekedéséhez. A pályázatban tervezett építéssel bővül a város kulturális negyede, hozzájárulva az élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus cél eléréséhez.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Szerződés 2025.08.21-én lépett hatályba. A tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésének előkészítése van folyamatban, a BIM (a Building Information Modeling tervezés egy intelligens, újszerű, 3D-modell alapú tervezési folyamat, amelyet az európai uniós közbeszerzési értékhatár feletti építési beruházások tervezésénél kell alkalmazni) alapelveivel ki kellett bővíteni a tervezésre irányuló közbeszerzési dokumentációt.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

42.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**TERMÉSZETVÉDELMI, ÖKOLÓGIAI MENTŐ- ÉS REHABILITÁCIÓS KÖZPONT KIALAKÍTÁSA TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004**
Projekt összköltsége:	777 000 000,-Ft
Támogatás összege:	777 000 000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01 – 2028.08.31
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2025. augusztus 07.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Nyíregyházi Állatpark területén egy Természetvédelmi, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ kialakítása történik. Az új mentő és rehabilitációs központ az Állatpark által megfogalmazott funkciók és a helyszíni telekadottságok figyelembevételével egy 'L" alakú földszintes, lapostetős épületegységgel valósul meg, komplex akadálymentesítéssel, energiahatékony kivitelezésben. Eszközbeszerzés keretében mind a turisztikai mind pedig a gyógyító tevékenységet kiszolgáló eszközök beszerzése is történik. A kötelezően megvalósítandó nyilvánosság biztosításának elemein túl marketingtevékenység is megvalósul a kialakításra kerülő marketing stratégiában meghatározott eszközökkel. A projekt új és vonzó turisztikai attrakciót hoz létre azáltal, hogy a tervezett rehabilitációs központ interaktív módon mutatja be a látogatók számára az

	állatok gyógyítását, a gyógyulási folyamatot, a sérült állatok gyógyítást követően csapatba való visszailleszkedésüket. A fejlesztés tervezetten látogatószám növekedést is eredményez majd, melyet a jövőbeli üzemeltető 16 000 főben jelölt meg. A turisztikai attrakciótól elvárt eredmény az Állatpark ismertségének, a vendégforgalomnak, valamint a Nyíregyházára látogatók tartózkodási idejének, a városban eltöltött vendégéjszakák számának a jelentős növekedése. A szolgáltatási kör bővülésével lehetővé válik a szezontól független értékesítés, kiegyenlítettebbé válik a látogatószám alakulása, az Állatparkban ugyanis a zárt terek biztosítják az időjárástól független programokat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése, ex-ante (előzetes) ellenőrzése megtörtént. A Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet támogató nyilatkozata (elszámolhatósági vizsgálat), valamint a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálynál (jogi szempontrendszer szerinti vizsgálat) a támogató nyilatkozat kiadása megtörtént. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításra került, jelenleg az eljárás folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

43.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**A SÓSTÓI ERDŐ TERÜLETÉNEK ÖKOTURISZTIKAI FEJLESZTÉSE NATURA 2000 TERÜLETEN TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005**
Projekt összköltsége:	250 000 000 Ft
Támogatás összege:	250 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01-2028.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.07.24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szakács Eszter, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja: Natura 2000 -es területen, a Sóstói erdő területén minden generáció részére aktív szabadidő eltöltésére alkalmas olyan területfejlesztést szeretnénk megvalósítani, ami koncepcionálisan illeszkedik egyrészt a sóstói fejlesztésekhez, másrészt új turisztikai attrakcióként tovább növeli a város vonzerejét. Tervezetten pihenőpark, tanösvény kerül kialakításra. A fejlesztés elősegítené, hogy csak az általunk kijelölt helyen lehessen közlekedni nem károsítva az erdőállományt és annak élővilágát. A tanösvény nyomvonala mellett, pihenőpontokat, információs táblák kerülnének elhelyezésre. Ezen bemutatásra kerülne, hogyan védhetjük meg a területet, tarthatjuk fent a biodiverzitást. A pályázat keretén belül fejlesztésre kerülő helyszín:

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

	Sóstói erdő NATURA 2000 területen
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2025. március 28-án benyújtásra került, a hiánypótlási eljárás teljesítése megtörtént, megérkezett a jogosultsági döntés, támogatói döntés és a Támogatási Szerződés hatálybalépést követően a benyújtott likvid tervek alapján a támogatási előleg megérkezett 8.312.403,-Ft összegben. A tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

44.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**STADION KÖRNYEZETÉHEZ TARTOZÓ KÖZÚTI FEJLESZTÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSA, VÉGREHAJTÁSA KÖFÁT/68699-3/2024/KIF**
Projekt összköltsége:	1.230.000.000 Ft
Támogatás összege:	1.230.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2024.12.05.-2026.08.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2024.12.19.
Projektfelelős (név, osztály):	Kántor Mónika, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Magyarország kormánya támogatásával a projekt keretében megvalósult a Stadion környezetében lévő garázssorok elbontása, a tulajdonviszonyok rendezése, az ingatlanok bontása és a parkolásra alkalmas ingatlan kialakításának előkészítése munkálatok. A projekt keretében elért költségmegtakarítás felhasználása érdekében az előkészített területen parkolók kialakítása, a terület közvetlen környezetében lévő út felújítása, ezzel együtt csapadékvíz elvezetés és közvilágítás felújítása munkálatok valósulnak meg. A fejlesztéssel a Stadion közvetlen környezetében mintegy 187 db új és felújított parkoló kialakítása valósul meg a Stadion megnövekedett parkolási igényeinek kielégítésére, valamint a létesítmény főbejárata előtti útszakasz 363,63 folyóméter hosszon felújításra kerül, emellett a közvilágítás ás a csapadékvíz elvezetés és modernizálásra kerül, valamint 5 db elektromos töltőpont előkészítése valósul meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Folyamatban van az útfelújításra, csapadékvíz és közvilágítás fejlesztésére, parkolók kialakítására irányuló kivitelezés, melynek befejezési határideje 2026. augusztus 2. A projekt befejezési határideje 2026. augusztus 31.
Megvalósítást hátráltató	Nem releváns.

problémák, nehézségek:	

45.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAK INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM**
Projekt összköltsége:	nettó 14 265 141 723 Ft (Jégkorszak I-V ütem projekt)
Támogatás összege:	Modern Városok Program forrásból: nettó 8 354 208 240 Ft ebből: Jégkorszak I. ütem projektelem támogatása: nettó 6.737.147.891 Ft Pangea Ökocentrum és Szálloda projektelem támogatása: nettó 1.617.060.349 Ft Gazdaság Újraindítási Akcióterv keretében támogatási forrás: Jégkorszak II.-V. ütem projektelem: nettó 7 025 353 730 Ft Jégkorszak interaktív állatbemutató (I-V. projektelem) című projekt összes támogatás: nettó 13 762 501 621 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.10. – 2026.05.31.
Támogatói okirat/szerződés megkötésének dátuma:	MVP Támogatói okirat: 2017. július 31. Gazdaság Újraindítási Akcióterv Támogatási szerződés: 2022. április 05.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Mária, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jégkorszak interaktív állatbemutató rendkívül attraktív módon, a modern technikákat felhasználva mutatja be a sarkkörök állatvilágát. Központi eleme egy stilizált nagyszikla, amelynek belsejében a vendégeket különféle élmények érik, megismerkedhetnek a Jégkorszak kialakulásával, a jégkorszaki állatokkal, és az élet további alakulásával a Földön. A műsziklán kívül madarakat, patásokat bemutató nagyméretű röpde került kialakításra, kifutók szegélyezik a sziklát. A többcélú, interaktív állatbemutató, mely 2 hektáron terül el és Európában egyedülálló módon mutatja be a jégkorszakban élt emblematikus állatokat valósághű modelleken, majd egy utazásra invitálja a látogatókat a sarkvidékre a fókák, a jegesmedvék, a pingvinek birodalmába. Megelevenedik a tundra a rénszarvasokkal éppúgy, mint a mesterségesen előállított havas, jeges táj. Ezeket a bemutatókat valósághű, műgyantából készült demonstrációkból hozták létre (életnagyságú mamut, gyapjas orrszarvú stb.). A projekt egyedülálló Európában, elengedhetetlen volt ahhoz, hogy a Nyíregyházi Állatpark versenyképes maradjon. A fejlesztések nagy népszerűségnek örvendenek mind az országból, mind a régióból érkező látogatók körében.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A beruházás 5 részből (ütemből) áll, amely 4 kiviteli szerződés keretében valósult meg: I, II-III, IV és V ütem (a II. és a III. ütem egy vállalkozási szerződés keretében valósult meg). Az I. ütem műszaki átadás – átvételi eljárásának lezárása 2024. április 18. napján megtörtént. A Jégkorszak Interaktív

	Állatbemutató I. ütemének elszámolása a Kulturális és Innovációs Minisztérium felé benyújtásra került. A beruházás további 4 része szintén lezárásra került. A II-IV. ütem tekintetében a pótmunkák fedezetére plusz forrás igény került benyújtásra 2023. szeptember 12-i keltezéssel a Kulturális és Innovációs Minisztérium felé. A plusz forrás igény elbírálása megtörtént, a Nyíregyházi Állatpark fejlesztésének megvalósítása érdekében szükséges többletforrásigény biztosításáról szóló határozata alapján a II-V. ütemet érintően az eredeti támogatási összeg 7 025 353 730 Ft összegre módosult. A projekt keretében a pótmunka részét képező 100kW-os napelemes rendszer, valamint dekorációs molinó kivitelezése megtörtént. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2026. április 02. napján lezárásra került. A II-V. ütem elszámolásának benyújtása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

46.sz.adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**ENERGIAMENEDZSMENT RENDSZER BEVEZETÉSE NYÍREGYHÁZA KÖZINTÉZMÉNYEIBEN DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24 -2025-00043**
Projekt összköltsége:	224 999 811 Ft
Támogatás összege:	224 999 811 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.09.01-2027.07.28.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Folyamatban
Projektmenedzser (név, osztály):	Szakács Eszter, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt átfogó célja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, intézményeinek és költségvetési szerveinek épületállományának energiafelhasználási hatékonyságának növelése, ezáltal az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, hozzájárulva a város légszennyezettségének csökkenéséhez. Az átfogó cél a korábban megvalósított és tervezett energetikai beruházások mellett műszakilag megfelelő és tanúsított, új lokális energiamenedzsment rendszerek és eszközök bevezetésével és működtetésével érhető el. Ezen eszközök és rendszerek alkalmasak az energiatermelés és a fogyasztás optimális egyensúlyban tartására, ezáltal jelentős mértékben hozzájárulnak az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérsékléséhez is. A tervezett eszközök és szoftverek átestek egy, a FEAK Zrt. által lefolytatott minősítési eljáráson, így garantálva a legmagasabb szakmai sztenderdeknek, az elvért szabványoknak és információbiztonsági szintnek való működést. A projektben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő 71 ingatlan érintett a tervezett fejlesztéssel.

	A tervezett rendszer a mérési pontokon begyűjtött adatokat egy, a Polgármesteri Hivatalban található lokális szerveren tárolná, itt történne azok feldolgozása és értékelése, amely alapján olyan intézkedések vezethetők be, melyek az energiafelhasználásban és a rugalmassági kapacitások kihasználásában kimutatható hatékonysági javulást eredményeznek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb)	A pályázat benyújtásra került 2025.05.20. napján, hiánypótlást követően a támogatói döntés 2025.09.19-én érkezett, a támogatási szerződés hatályba lépett. A Tervező kiválasztása megtörtént, tervezői szerződés aláírásra került. A tervek leszállításának a határideje 2026. július.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

47.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**KOMPLEX, VERSENYKÉPES PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI JÁRÁSBAN I. ÜTEM 4034971057**
Projekt összköltsége:	410.500.000,-Ft
Támogatás összege:	410.500.000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.05 01-2026.04.30
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025.10.13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szakács Eszter Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Magyarország Kormányának Versenyképes Járások Programja keretében Nyíregyháza, Nyírtelek, Nagycserkesz, Kálmánháza települések önkormányzatai közösen, konzorciumi formában nyújtották be fejlesztési igényüket a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz az alábbi tartalommal: Nyírtelken gyalogátkelőhely okosítása, Kálmánházán gyalogátkelőhely létesítése, Nagycserkeszen járda. Közcélú közösségi közlekedés és közlekedésbiztonság támogatása: A közösségi közlekedés támogatása és fejlesztése a hozzá kapcsolódó eszközbeszerzéssel (kerékpártámaszok kihelyezése vasútállomáson, buszállomáson) Nyíregyházán, fejlesztési igény keretében többek között a Nyíregyházi járásban a helyi közösségi közlekedés működtetés részbeni finanszírozására kerülne sor. Közétkeztetés támogatása:

	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, valamint a Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum fenntartásában lévő általános iskolai és középiskolai intézményekben a Nyíregyházi járásból érkező diákok közétkeztetéssel kapcsolatos támogatási igénye. A közétkeztetés egy olyan rendszeres étkezést biztosító, szervezett közösségi ellátás, melyet oktatási intézményekben a nap egy meghatározott időszakában, meghatározott időtartamban nyújtanak a diákok részére, biztosítva ezzel a megfelelő minőségű és mennyiségű ételhez való jutásukat. Járási iskolai közétkeztetés támogatása általános és középiskolákban a kapcsolódó eszközbeszerzés keretében 20 db légtisztító berendezés beszerzése tervezett az iskolákba - elsősorban a levegő tisztítása és minőségének javítása céljából. A légtisztító berendezések a Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum oktatási intézményeibe kerülnek tervezetten. Járási turisztikai program keretében eszközbeszerzés bemutatása A turisztikai program részben 20 db kerékpártámasz kerül beszerzésre és kihelyezésre tervek szerint a Sóstó Zoo és az Aquarius Élmény-, és Parkfürdő közvetlen környezetében. A kerékpártámaszok darabonként két kerékpár tárolására alkalmasak, így kerékpárral is megközelíthetőek akár az attrakciók, tekintettel arra, hogy a belvárosból és számos településről is a folytonos kerékpárút kiépített.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt pozitív támogatásban részesült. A támogatói okirat 2025. október 13. napján hatályba lépett. Támogatási előleg megérkezett. Nyíregyháza kerékpártárolók gyártása folyamatban, légtisztítók beszerzése előkészítés alatt, településeken a megvalósítási helyszínekre vonatkozóan a tervek elkészültek, kivitelezés hamarosan kezdődik. Támogatási szerződés módosítás került benyújtásra a megvalósítási határidőt 2026.12.31-re kívánjuk módosítani, elbírálása folyamatban van, hiszem a konzorciumi partnerek beruházásra várhatóan 2026. IV. negyedévben készül el.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

48.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**KOMPLEX, VERSENYKÉPES PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI JÁRÁSBAN II. ÜTEM 2/4562**
Projekt összköltsége:	439.500.000,-Ft
Támogatás összege:	439.500.000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2026.05.01-2027.04.30.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2026.03.27.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szakács Eszter Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Magyarország Kormányának Versenyképes Járások Programja keretében Nyíregyháza, Nyírtelek, Nagycserkesz, Kálmánháza települések önkormányzatai közösen, konzorciumi formában fejlesztési igényt nyújtottak be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz az alábbi tartalommal: Nyírtelken gyalogátkelőhely okosítása, Kálmánházán és Nagycserkeszen pedig gyalogátkelőhely létesítése. Közcélú közösségi közlekedés és közlekedésbiztonság támogatása: A közösségi közlekedés támogatása és fejlesztése a hozzá kapcsolódó eszközbeszerzéssel (kerékpártámaszok kihelyezése vasútállomáson, buszállomáson) Nyíregyházán, fejlesztési igény keretében többek között a Nyíregyházi járásban a helyi közösségi közlekedés működtetés részbeni finanszírozására kerülne sor. Közétkeztetés támogatása: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, valamint a Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum fenntartásában lévő általános iskolai és középiskolai intézményekben a Nyíregyházi járásból érkező diákok közétkeztetéssel kapcsolatos támogatási igénye. A közétkeztetés egy olyan rendszeres étkezést biztosító, szervezett közösségi ellátás, melyet oktatási intézményekben a nap egy meghatározott időszakában, meghatározott időtartamban nyújtanak a diákok részére, biztosítva ezzel a megfelelő minőségű és mennyiségű ételhez való jutásukat. Járási iskolai közétkeztetés támogatása általános és középiskolákban a kapcsolódó eszközbeszerzés keretében 20 db légtisztító berendezés beszerzése tervezett az iskolákba - elsősorban a levegő tisztítása és minőségének javítása céljából. A légtisztító berendezések a Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum oktatási intézményeibe kerülnek tervezetten. Járási turisztikai program keretében eszközbeszerzés bemutatása: A turisztikai program részben 20 db kerékpártámasz kerül beszerzésre és kihelyezésre tervek szerint a Sóstó Zoo és az Aquarius Élmény-, és Parkfürdő közvetlen környezetében. A kerékpártámaszok darabonként két kerékpár tárolására alkalmasak, így kerékpárral is megközelíthetőek akár az attrakciók, tekintettel arra, hogy a belvárosból és számos településről is a folytonos kerékpárút kiépített.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Fejlesztési igény benyújtására került sor 2025 április 09-én. A Járási Fejlesztési Fórum elfogadásra javasolta a projektet, Miniszteri döntés alapján támogatási kérelem benyújtásra került 2025. december 17-én. Pozitív elbírálást követően a támogatói okirat 2026. március 25. napján hatályba lépett. Támogatási előleg megérkezett.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

49.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**KOMPLEX, VERSENYKÉPES PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI JÁRÁSBAN EXTRA 4154539142**
Projekt összköltsége:	225.000.000,-Ft
Támogatás összege:	225.000.000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2026.05.01-2026.12.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2026.03.30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szakács Eszter Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Magyarország Kormánya 1595/2025.(XII.31.) Korm. határozatban döntött támogatás nyújtásáról. Közcélú közösségi közlekedés és közlekedésbiztonság támogatása: A közösségi közlekedés támogatása keretében a Nyíregyházi járásban a helyi közösségi közlekedés működtetés részbeni finanszírozására kerülne sor.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatói okirat 2026.március 30. napján hatályba lépett. Támogatási előleg megérkezett.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

50.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**A NYÍREGYHÁZA POLYÁKBOKOR ÉS BENKŐBOKOR TÉRSÉGBEN MEGLÉVŐ, SZILÁRD BURKOLATÚ ÚTJAINAK FELÚJÍTÁSA KAP-RD43-1-25**
Projekt összköltsége:	137 022 791- Ft
Támogatás összege:	130 171 651.-Ft
Önerő összege	6 851 140.- Ft
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.10.01-2027.10.31.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2026.03.11.
Projektmenedzser (név, osztály):	Reményi-Kelemen Anita Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése" című felhívásra nyújtott be támogatási kérelmet és pozitív elbírálást követően 130.171.651.- Ft támogatásban részesült. A felhívás célja önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi helyi közutak fejlesztése. A fejlesztés közvetlenül járul hozzá a vidéki térségekben élők életminőségének javításához, az alapvető szolgáltatások elérhetőbbé tételéhez, illetve megteremtéséhez, a földrajzi mobilitáshoz, mindezen keresztül pedig a térség gazdaságának fellendítéséhez. A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan: Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal nyilvántartott: I. szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (a továbbiakban: földutak): a) stabilizálása és/vagy alépítményeinek kialakítása; b) szilárd burkolatának kialakítása. II. szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak: a) alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése; b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése. Nyíregyháza, jelen pályázat révén, a hátrányos külterületi kistérség megközelítési lehetőségének javítását tűzte ki célul Polyákbokor és Benkőbokor térségben meglévő, szilárd burkolatú útjainak felújításával. A rossz minőségű, helyenként balesetveszélyes szilárd burkolattal ellátott útszakaszok felújítását tervezi megvalósítani Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata. A fejlesztéssel érintett útszakaszok: 1. Polyákbokor térségben kb. 960 méter hosszan, 4 m széles meglévő betonút felújítása 2. Benkőbokor térségben, kb. 950 méter hosszan, 4 m széles meglévő aszfaltút felújítása A Támogatói okirat hatályba lépését követően előleg került lehívásra, mely megérkezett a projekt alszámlájára.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatási kérelem benyújtásához elkészült a kiviteli tervdokumentáció, így a támogatói okirat hatályba lépését követően jelenleg a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban. A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról" szóló 2024. évi LXXIV. törvényben meghatározott költségellenőrzésre megküldésre került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

51.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**A NYÍREGYHÁZI IPARI PARK BŐVÍTÉSE** BMÖGF/411/2022
Projekt összköltsége:	15.000.000.000,-Ft
Támogatás összege:	15.000.000.000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022.02.04. – 2025.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2022.02.23. 1.sz. módosítás: 2022.01.21. 2.sz. módosítás: 2023.06.29. 3.sz. módosítás: 2023.10.10. 4.sz módosítás: 2024.12.16. 5.sz. módosítás jelenleg folyamatban van
Projektfelelős (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland alpolgármester Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője Hajnal-Ujhelyi Rita senior szakmai irányító Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Kormány 1043/2022. (II.4.) Korm.határozata értelmében 15.000.000.000,- Ft támogatásban részesítette Önkormányzatunkat azzal a céllal, hogy a fejlesztési területen ipari parkot alakítson ki (a terület tulajdoni helyzetének rendezésére, a művelési ág alóli kivonására, a telekalakítási eljárások lefolytatására, a terület előkészítésére és tereprendezésére, valamint tervezésre és kivitelezésre is sor kerüljön). A támogatás keretében közcélú infrastrukturális fejlesztés is megtörténik részben pénzeszköz átadással (gázhálózat fejlesztése), továbbá tervezési-, mérnök és műszaki ellenőrzési feladatok is a projekt részét képezik.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.):	Nevezett támogatás felhasználását Önkormányzatunk az alábbiak szerint valósítja meg: Megvásárolta, illetve néhány esetben kisajátította a fejlesztéssel érintett ingatlanokat. Megtörtént a terület művelési ág alóli kivonása keretében a földvédelmi járulék-, illetve egyéb kisösszegű hatósági eljárási díjak kifizetése. Talajvédelmi Terv elkészítése is megvalósult nevezett ingatlanok vonatkozásában. Önkormányzatunk a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései alapján uniós nyílt eljárást indított az ipari park tervezési szolgáltatásainak elvégzésére. A tervezési szerződés aláírására 2023.01.25. napján került sor. A szerződés értelmében **az I; II. és III. ütem tervei, engedélyei teljeskörűen leszállításra kerültek Önkormányzatunkhoz. A tevékenység megvalósítása a II. és III. ütem okán, tervezői művezetés vonatkozásában továbbra is folyamatban van.** Szintén európai uniós eljárás keretében kiválasztásra került a **beruházás lebonyolítója és műszaki ellenőre**, mely eljárás eredményeként Önkormányzatunk 2023.05.26-án megbízási szerződést kötött. **A tevékenység megvalósítása a II. és III. ütem okán jelenleg is folyamatban van.**

	Szerződéskötésre került sor továbbá az Opus Tigáz Zrt-vel az Ipari Park **gázkapacitás biztosítás I. ütemére** vonatkozóan is 2023.06.30. napján, mely beruházás 2024. decemberében befejeződött, eredményeként 12.000m³ gázkapacitás áll a befektetők rendelkezésre. A befektetői tárgyalások a területek értékesítése érdekében szintén folyamatosak. A projekt fizikai megvalósítása befejeződött. A támogatási jogviszony módosítását követően a záró elszámolás és beszámoló benyújtásra kerülhet. A támogatási jogviszony módosítása jelenleg folyamatban van a költségvetési sorok tényköltségeknek való aktualizálása okán.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

52.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**AZ 1251/2022. (V. 4.) KORMÁNYHATÁROZAT SZERINTI VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁS VHFO/74/2023-EM_SZERZ**
Projekt összköltsége:	5.782.104.094,-Ft
Támogatás összege:	5.782.104.094,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és (tervezett) befejezése:	2022.10.01. – 2027.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2022.02.27. 1.sz. módosítás: 2023.12.18. 2.sz. módosítás: 2025.09.26.
Projektfelelős (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland alpolgármester Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője Hajnal-Ujhelyi Rita senior szakmai irányító Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Nyíregyházi Ipari Park villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósításához szükséges intézkedésekről a Kormány az 1251/2022. (V. 4.) Korm. határozatával döntött. A Nyíregyházi Ipari Park bővítésével összefüggő villamosenergia hálózat fejlesztés keretében Önkormányzatunk feladata a villamosenergia kapacitásra vonatkozó csatlakozási igénybejelentés megtétele, szükséges teljesítményarányos csatlakozási díj megfizetése, területszerzés és előkészítés, valamint projekt koordinációs feladatok ellátása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási	A projekt megvalósítása a támogatási célnak megfelelően elkezdődött. „NyMJV 103+81 MVA villamosteljesítmény biztosítása" tárgyú Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti uniós, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos

időszakok, kifizetési kérelmek stb.):	közbeszerzési eljárás eredményeként 2023.08.31-én Csatlakozási Szerződést kötöttünk az OPUS Titász Zrt-vel. „NyMJV - NAF átviteli hálózat mögöttes rend. állása" tárgyú Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti uniós, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként 2023.08.31-én Csatlakozási Szerződést kötöttünk a MAVIR Zrt.-vel. Közbeszerzési eljárás eredményeként szerződéskötésre került sor továbbá az Opus Tigáz Zrt-vel az Ipari Park gázkapacitás biztosítás II. ütemére vonatkozóan 2023.06.30-án. A Nyíregyházi Ipari Park közcélú infrastrukturális fejlesztési feladataihoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló **1289/2023. (VII. 17.) Korm. határozat alapján** a Kormány egyetértett a Nyíregyházi Ipari Park villamosenergia hálózat fejlesztése második ütemének megvalósításával, illetve az ipari park gázellátásának fejlesztésével, melynek érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére **további 1.766.827.908,-Ft vissza nem térítendő, illetve 712.815.176,-Ft visszatérítendő támogatást biztosított.** A Támogatási Szerződés fentiekre vonatkozó módosítása 2023.12.18-án megtörtént. A Nyíregyházi Ipari Park bővítésével összefüggő villamosenergia hálózat fejlesztés második ütemében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának többletfeladatai az alábbiak: **Elektromos hálózat fejlesztése:** A Nyíregyháza Ipari Park 2." 132/22 kV-os bővítése. A „Buj – Nyíregyháza Simai út" [132] kV-os távvezeték „Nyíregyháza Ipari Park 2." [132/22] kV-os alállomásba történő beforgatása - új kétrendszerű [132] kV-os távvezeték létesítés segítségével fejlesztéshez kapcsolódó csatlakozási díjak megfizetése **Szénhidrogén hálózat fejlesztése** és fejlesztési területen való kiépítése (II. ütem). Mindösszesen 30.000 m3/óra kapacitásbővítés megvalósulása gázátadó fejlesztéshez kapcsolódó csatlakozási díjak megfizetése. **Iparterület biogázzal történő ellátása:** a Nyíregyházi Ipari Park biogázzal történő ellátása a karbonsemlegesség iránti befektetői elvárások miatt szükséges. Az elvárt kapacitás 7.000 m3/h. A nagy kapacitás miatt erre vonatkozóan megvalósíthatósági tanulmányt szükséges készíttetni. A villamos teljesítmény növelése érdekében indított Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti uniós, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult 2025.05.23. napján, a **„Nyíregyháza Ipari Park 132 kV-os (NAF) +140 MVA-es villamos teljesítmény kiépítése tárgyában", a nyertes Ajánlattevőkkel (Opus Titász Zrt. és Mavir Zrt.) a szerződések megkötése 2025. júliusában megtörtént.** **Jelenleg a föntebbiekben ismertetett közműfejlesztések vannak folyamatban.**
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

53.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**AZ IPARI PARK ÉSZAKI ÉS DÉLI FEJLESZTÉSI TERÜLETE FELTÁRÓ-, KÖRÜLJÁRÓ -ÉS HATÁROLÓ ÚTJAINAK MEGVALÓSÍTÁSA KÖFÁT/5924/2023/KIF**
Projekt összköltsége:	36.921.395.717,-
Támogatás összege:	36.921.395.717,-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és (tervezett) befejezése:	2023.07.17. – 2027.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2023.12.06. 1.sz. módosítás: 2024.08.01. 2. sz. módosítás: 2025.02.05. 3.sz. módosítás: 2025.10.22. 4.sz. módosítás: 2026.01.28.
Projektfelelős (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland alpolgármester Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője Hajnal-Ujhelyi Rita senior szakmai irányító Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Kormány Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére a Nyíregyházi Ipari Park közcélú infrastrukturális fejlesztési feladataihoz szükséges kötelezettség vállalásokról szóló 1289/2023. (VII. 17.) Korm. határozat 1.1 e) pontjában szereplő, az ipari park északi és déli fejlesztési területe feltáró-, körüljáró- és határoló útjainak megvalósításához biztosított forrást az **alábbiak szerinti műszaki tartalom mellett:** M3 új keleti autópálya csomópont és 113-as számú vasútvonal közötti útszakasz kialakítása. M3 új keleti autópálya csomópont és 49146 jelű út közötti útszakasz kialakítása. 49146. jelű Lászlótanya bekötőút felújítása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén. 49146. jelű Lászlótanya bekötő út mentén kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya csomóponthoz vezető északi-dél irányú Újsortanyai bekötő útig. 4925. jelű összekötő út és 49146 jelű bekötőút keresztezésében csomópont kialakítása. Út csomópontok tervezése a 49146. jelű bekötőút és belső úthálózat keresztezésénél, az 1+450, és 3+600 km szelvények környezetében, autópálya irányú kapcsolatok biztosítása érdekében. W-SCOPE befektetési terület nyugati oldalán út és kerékpárút, valamint 49146 jelű bekötőúti csatlakozásánál csomópont kialakítása. Északi tervezési területen körüljáró út, déli határoló út kialakítása. Északi tervezési területen körüljáró út, délnyugati határoló út kialakítása. Északi tervezési területen körüljáró út, nyugati határolóút kialakítása. Északi tervezési területen körüljáró út, déli bekötőút kialakítása. 4925. jelű összekötő út és északi tervezési terület déli határoló útjának csatlakozásánál csomópont vagy csomóponthoz csatlakozás kialakítása. 113-as számú vasútvonal és 4911. jelű út között új útszakasz kialakítása.

	4911. jelű összekötő út és 49148. jelű bekötőút csatlakozásánál új csomópont kialakítása. A projekt részét képezi továbbá **kerékpárút építés:** gyalogos-, gyalog-kerékpáros, illetve kerékpáros létesítmény kiépítése. **Közösségi közlekedés** keretében autóbusz visszafordítási lehetőségek, autóbusz megállóhelyek kiépítése. **Közvilágítás:** a beruházási területek mentén tervezett utak melletti közvilágítás kiépítése. **Csapadékvíz-elvezetés:** Útcélú területek víztelenítése a fejlesztési terület minden tervezett fő- és mellékúthálózati elemével párhuzamosan megvalósul. NyMJV Tervezési Programjának II. üteme alapján közműudvar létesítése, keretében kiszolgáló épületek építése továbbá szükséges eszköz- és gépbeszerzés is a projekt részét képezik, csakúgy, mint a projektmenedzsment, mérnök-műszaki ellenőr, illetve tervezési feladatok.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.):	Nyíregyháza MJV Önkormányzata, valamint az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban ÉKM) között **2023.10.31-én aláírásra került** nevezett Korm.határozat szerinti **Együttműködési Megállapodás, valamint egy Jegyzőkönyv is aláírásra került 2023.10.26-án** a fentiekben említett Korm.határozatban foglalt közúti projektek megvalósításáról. Önkormányzatunk a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései alapján uniós nyílt eljárást indított az ipari park tervezési szolgáltatásainak elvégzésére. A tervezési szerződés aláírására 2023.01.25. napján került sor. A szerződés értelmében **az I; II. és III. ütem tervei, engedélyei teljeskörűen leszállításra kerültek Önkormányzatunkhoz. A tevékenység megvalósítása a II. és III. ütem okán, tervezői művezetés vonatkozásában továbbra is folyamatban van.** Szintén európai uniós eljárás keretében kiválasztásra került a **beruházás lebonyolítója és műszaki ellenőre**, mely eljárás eredményeként Önkormányzatunk 2023.05.26-án megbízási szerződést kötött. **A tevékenység megvalósítása a II. és III. ütem okán jelenleg is folyamatban van.** Önkormányzatunk a Kbt. szerinti uniós nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indított ***„NyMJV – Ipari Park kivitelezése (I. tervezési ütem)"*** tárgyban. Az eljárás eredményeként a kivitelezési szerződések aláírásra kerültek 2024.02.12-én. A munkaterület átadás – átvétele az 1.rész területelőkészítés tekintetében a szerződés aláírásának és egyúttal hatálybalépésének napján, 2024.02.12-én szintén megtörtént. Készültségi szintje: **100%. A sikeres műszaki átadás-átvétel zárása 2024. decemberében megtörtént.** 2.rész – kivitelezés: útépítés és közműépítés tárgyú kivitelezési szerződés vonatkozásában a hatályba lépés 2024.04.04. napján, míg a munkaterület átadás-átvételre 2024.04.08, napján került sor. **Készültségi szintje 100%. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. júliusában megtörtént.** 2025. május 26-án megjelent a Térségi fejlesztési feladatokhoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló 1023/2022. (I. 27.) Korm. határozat, valamint a Nyíregyházi Ipari Park közcélú infrastrukturális fejlesztési feladataihoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló 1289/2023. (VII. 17.) Korm.

	határozat módosításáról szóló 1166/2025. (V. 26.) Korm.határozat; melynek keretében **„Az ipari park északi és déli fejlesztési területe feltáró-, körüljáró- és határoló útjainak megvalósítása" tárgyú beruházás** II. infrastrukturális üteme kapcsán, többlet műszaki tartalom került elrendelésre a kapcsolódó többletforrás (12.342.942.789,-Ft) biztosításával egyidejűleg. A releváns támogatási jogviszony módosítása a föntebbiekben is jelzettek szerint hatályba lépett. **Az Önkormányzat, a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdése alapján lefolytatott költségellenőrzést követően - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti uniós nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzés eredményeként a kivitelezői szerződések „NyMJV – Ipari Park kivitelezése (II. tervezési ütem)" tárgyban, három részben *(1.RÉSZ: Közműudvar és szennyvíztelep fejlesztése; 2.RÉSZ: Víziközmű távvezetékek és vízműtelep fejlesztések; 3.RÉSZ: Ipari parki általános infrastruktúra fejlesztés)* 2026. január 5. napján aláírásra kerültek.** • **1. RÉSZ:** Közműudvar és szennyvíztelep fejlesztése: A munkaterület 2026. január 5-én átadásra került a kivitelező részére. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 745 nap. • **2. RÉSZ:** Víziközmű távvezetékek és vízműtelep fejlesztések: A munkaterület 2026. január 5-én átadásra került a kivitelező részére. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 745 nap. • **3. RÉSZ:** Ipari parki általános infrastruktúra fejlesztés: A munkaterület 2026. február 16. napján átadásra került a kivitelező részére. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 685 nap. **A II. ütem kivitelezése gőzerővel zajlik.**
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

54.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**A NYÍREGYHÁZI IPARI PARK HÍRKÖZLÉSI HÁLÓZATÁNAK KIÉPÍTÉSE ÁTEF/20/2023**
Projekt összköltsége:	3.182.777.137,-Ft
Támogatás összege:	3.182.777.137,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és (tervezett) befejezése:	2023.12.21. – 2027.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2023.12.21. 1.sz. módosítás: 2024.06.23.
Projektfelelős (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland alpolgármester Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője

	Hajnal-Ujhelyi Rita senior szakmai irányító Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**I. ütem: Az Északi fejlesztési és a W-Scope befektetési terület IT hálózat fejlesztése.** Az Északi fejlesztési terület útjai és a W-SCOPE befektetési terület nyugati oldala mellett építendő út melletti közműsávban IT hálózat fejlesztése szükséges akként, hogy az IT hálózat telepítésekor redundáns rendszer legyen kialakítható a fejlesztési területig, a Keleti 2-es úton lévő alépítményi csatlakozási ponttól kezdődően, az M3-as autópálya alatt történő átvezetéssel. Ezen védőcső kifejezetten a majdani IT szolgáltató(k) részére létesül. **II. ütem: A Déli fejlesztési terület IT hálózat fejlesztése.** IT hálózat fejlesztésének megvalósítása valamennyi, még IT tervezéssel nem érintett fejlesztési területen (azaz a 4925. j. ök. út, a 49146. j. bekötőút, valamint a W-SCOPE terület keleti határoló út mentén). A megvalósítás a közúti nyomvonalak melletti közműsávban szükséges védőcsövekben és aknákban történik akként, hogy a későbbi IT hálózat kiépítésekor redundáns rendszer legyen kialakítható.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.):	Önkormányzatunk a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései alapján uniós nyílt eljárást indított az ipari park tervezési szolgáltatásainak elvégzésére. A tervezési szerződés aláírására 2023.01.25. napján került sor. A szerződés értelmében **az I; II. és III. ütem tervei, engedélyei teljeskörűen leszállításra kerültek Önkormányzatunkhoz. A tevékenység megvalósítása a II. és III. ütem okán, tervezői művezetés vonatkozásában továbbra is folyamatban van.** Szintén európai uniós eljárás keretében kiválasztásra került a **beruházás lebonyolítója és műszaki ellenőre**, mely eljárás eredményeként Önkormányzatunk 2023.05.26-án megbízási szerződést kötött. **A tevékenység megvalósítása a II. és III. ütem okán jelenleg is folyamatban van.** Önkormányzatunk a Kbt. szerinti uniós nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indított ***„NyMJV – Ipari Park kivitelezése (I. tervezési ütem)"*** tárgyban. Az eljárás eredményeként a kivitelezési szerződések aláírásra kerültek 2024.02.12-én. A munkaterület átadás – átvétele az 1.rész területelőkészítés tekintetében a szerződés aláírásának és egyúttal hatálybalépésének napján, 2024.02.12-én szintén megtörtént. **Készültségi szintje: 100%. A sikeres műszaki átadás-átvétel zárása 2024. decemberében megtörtént.** 2.rész – kivitelezés: útépítés és közműépítés tárgyú kivitelezési szerződés vonatkozásában a hatályba lépés 2024.04.04. napján, míg a munkaterület átadás-átvételre 2024.04.08, napján került sor. Készültségi szintje 100%. **A műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. júliusában megtörtént.** 2025. május 26-án megjelent a Térségi fejlesztési feladatokhoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló 1023/2022. (I. 27.) Korm. határozat, valamint a Nyíregyházi Ipari Park közcélú infrastrukturális fejlesztési feladataihoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló 1289/2023. (VII. 17.) Korm. határozat módosításáról szóló 1166/2025. (V. 26.) Korm.határozat; melynek keretében „Az **ipari park hírközlési hálózatának kiépítése" tárgyú** beruházás II. infrastrukturális üteme kapcsán, többlet műszaki tartalom került elrendelésre a kapcsolódó többletforrás (519.410.442,-Ft) biztosításával

	egyidejűleg. A tárgyi támogatói okirat módosítására az NGM tájékoztatása alapján, legkorábban 2026-ban a 2027. évi központi költségvetési törvény kihirdetését követően kerülhet sor. **Az Önkormányzat, a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdése alapján lefolytatott költségellenőrzést követően - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti uniós nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzés eredményeként a kivitelezői szerződések „NyMJV – Ipari Park kivitelezése (II. tervezési ütem)" tárgyban, három részben *(1.RÉSZ: Közműudvar és szennyvíztelep fejlesztése; 2.RÉSZ: Víziközmű távvezetékek és vízműtelep fejlesztések; 3.RÉSZ: Ipari parki általános infrastruktúra fejlesztés)* 2026. január 5. napján aláírásra kerültek.** • **1. RÉSZ:** Közműudvar és szennyvíztelep fejlesztése: A munkaterület 2026. január 5-én átadásra került a kivitelező részére. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 745 nap. • **2. RÉSZ:** Víziközmű távvezetékek és vízműtelep fejlesztések: A munkaterület 2026. január 5-én átadásra került a kivitelező részére. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 745 nap. • **3. RÉSZ:** Ipari parki általános infrastruktúra fejlesztés: A munkaterület 2026. február 16. napján átadásra került a kivitelező részére. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 685 nap. **A II. ütem kivitelezése gőzerővel zajlik.**
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

55.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**A NYÍREGYHÁZI IPARI PARK VÍZIKÖZMŰ INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSI FELADATAI KERETÉBEN AZ IPARI PARK VÍZELLÁTÁSÁNAK, SZENNYVÍZELVEZETÉSÉNEK ÉS- KEZELÉSÉNEK, VALAMINT BEL- ÉS CSAPADÉKVÍZELVEZETŐ -HÁLÓZATÁNAK FEJLESZTÉSI FELADATAI** VSZF/473/2023-EM_SZERZ
Projekt összköltsége:	111.100.488.863,-
Támogatás összege:	111.100.488.863,-
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és (tervezett) befejezése:	2023.07.17. – 2027.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	1.sz. módosítás: 2023.11.16. 2.sz. módosítás: 2023.12.28. 3.sz. módosítás: 2024.05.24. 4.sz. módosítás: 2025.08.11. 5.sz. módosítás: 2026.02.19.
Projektfelelős (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland alpolgármester Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője Hajnal-Ujhelyi Rita senior szakmai irányító

	Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**„A Nyíregyházi Ipari Park víziközmű infrastrukturális fejlesztési feladatai keretében az ipari park vízellátásának, szennyvízelvezetésének és –kezelésének, bel- és csapadékvízelvezető-hálózatának fejlesztési feladatai", illetve ezen feladatok** ellátásával összefüggésben mérnöki, műszaki ellenőri, tervezői, projektmenedzsment-, monitoring- és kommunikációs feladatok.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.):	Önkormányzatunk a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései alapján uniós nyílt eljárást indított az ipari park tervezési szolgáltatásainak elvégzésére. A tervezési szerződés aláírására 2023.01.25. napján került sor. A szerződés értelmében **az I; II. és III. ütem tervei, engedélyei teljeskörűen leszállításra kerültek Önkormányzatunkhoz. A tevékenység megvalósítása a II. és III. ütem okán, tervezői művezetés vonatkozásában továbbra is folyamatban van.** Szintén európai uniós eljárás keretében kiválasztásra került a **beruházás lebonyolítója és műszaki ellenőre**, mely eljárás eredményeként Önkormányzatunk 2023.05.26-án megbízási szerződést kötött. **A tevékenység megvalósítása a II. és III. ütem okán jelenleg is folyamatban van.** ***„NyMJV - Ipari Park Tünde u. nyomásfokozó létesítése"*** tárgyban nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként Önkormányzatunk kivitelezési szerződést írt alá 2023.11.10-én, a munkaterület átadása 2023.11.13-án megtörtént. A kivitelezés elérte a 100%-os készültséget, 2024.02.12-én a műszaki-átadás-átvétel elkezdődött és 2024.03.12.-én be is fejeződött. Önkormányzatunk a Kbt. szerinti uniós nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indított ***„NyMJV – Ipari Park kivitelezése (I. tervezési ütem)"*** tárgyban. Az eljárás eredményeként a kivitelezési szerződések aláírásra kerültek 2024.02.12-én. A munkaterület átadás – átvétele az 1.rész területelőkészítés tekintetében a szerződés aláírásának és egyúttal hatálybalépésének napján, 2024.02.12-én szintén megtörtént. Készültségi szintje: **100%. A sikeres műszaki átadás-átvétel zárása 2024. decemberében megtörtént.** 2.rész – kivitelezés: útépítés és közműépítés tárgyú kivitelezési szerződés vonatkozásában a hatályba lépés 2024.04.04. napján, míg a munkaterület átadás-átvételre 2024.04.08, napján került sor**. Készültségi szintje 100%. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. júliusában megtörtént.** 2025. május 26-án megjelent a Térségi fejlesztési feladatokhoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló 1023/2022. (I. 27.) Korm. határozat, valamint a Nyíregyházi Ipari Park közcélú infrastrukturális fejlesztési feladataihoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló 1289/2023. (VII. 17.) Korm. határozat módosításáról szóló 1166/2025. (V. 26.) Korm.határozat; melynek keretében **„A Nyíregyházi Ipari Park víziközmű infrastrukturális fejlesztési feladatai keretében az ipari park vízellátásának, szennyvízelvezetésének és –kezelésének, valamint bel- és csapadékvízelvezető-hálózatának fejlesztési feladatai"** tárgyú beruházás infrastrukturális üteme kapcsán, többlet műszaki tartalom került elrendelésre a kapcsolódó többletforrás (15.24.283.998,-Ft) biztosításával egyidejűleg. A releváns támogatási jogviszony módosítása a föntebbiekben is jelzettek szerint hatályba lépett.

	Az Önkormányzat, a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdése alapján lefolytatott költségellenőrzést követően - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti uniós nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzés eredményeként a kivitelezői szerződések „NyMJV – Ipari Park kivitelezése (II. tervezési ütem)" tárgyban, három részben *(1.RÉSZ: Közműudvar és szennyvíztelep fejlesztése; 2.RÉSZ: Víziközmű távvezetékek és vízműtelep fejlesztések; 3.RÉSZ: Ipari parki általános infrastruktúra fejlesztés)* 2026. január 5. napján aláírásra kerültek. • **1. RÉSZ:** Közműudvar és szennyvíztelep fejlesztése: A munkaterület 2026. január 5-én átadásra került a kivitelező részére. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 745 nap. • **2. RÉSZ:** Víziközmű távvezetékek és vízműtelep fejlesztések: A munkaterület 2026. január 5-én átadásra került a kivitelező részére. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 745 nap. • **3. RÉSZ:** Ipari parki általános infrastruktúra fejlesztés: A munkaterület 2026. február 16. napján átadásra került a kivitelező részére. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 685 nap. **A II. ütem kivitelezése gőzerővel zajlik.**
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

56.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**ANCHOR – KÖZ- ÉS MAGÁNSZFÉRA KÖZÖTTI PARTNERSÉG ÉS TRANSZNACIONÁLIS CSEREPROGRAMOK A JOBB MUNKAERŐ-PIACI KORMÁNYZÁS ÉRDEKÉBEN A DEMOGRÁFIAI VÁLTOZÁSOK NEGATÍV HATÁSAINAK HATÉKONY KEZELÉSE ÉRDEKÉBEN A DUNA RÉGIÓBAN DRP0301275**
Projekt összköltsége:	2 086 300 EURO
Támogatás összege:	180 000 EURO
Önerő összege	9 000 EURO
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025.01.01.-2027.06.30.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Nem releváns
Projektfelelős (név, osztály):	Pálhalmi-Varga Sára, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**A projekt célja** Az **ANCHOR** projekt fő célja a Duna-régió munkaerőpiacainak elérhetőségének és inkluzivitásának javítása a veszélyeztetett csoportok jobb integrációja érdekében. A projekt középpontjában a hatékony munkaerő-piaci irányításért és integrációért felelős érintett szervezetek közötti együttműködés erősítése, valamint tevékenységeik koordinációjának javítása

	áll a Duna régión belüli kiegyensúlyozatlan vándorlási folyamatok csökkentése érdekében. **A projektben résztvevő partnerek** **Vezetőpartner:** Hálózat a Regionális Fejlesztésért Alapítvány (Magyarország) **Projekt partnerek** Municipality of Nyíregyhaza (Magyarország) Scientific Research Centre Bistra Ptuj (Szlovénia) Academia Ltd. (Szlovénia) Municipality of Centar Sarajevo (Bosznia-Hercegovina) Chamber of Economy of Sarajevo Canton (Bosznia- Hercegovina) TU Wien (Austria) Development Agency North- Dan Ltd. (Horvátország) City of Valjevo (Szerbia) Modern Educational Approach (Szerbia) Non-Governmental Organization „Youth Space" (Ukrajna) Bulgarian Association for Ttransfer of Technology and Innovatioan (Bulgária) **Nyíregyháza, mint partner szakmai tevékenysége** Nyíregyháza városa, mint városi partner részt vesz minden olyan tevékenység elvégzésében, amelynek helyi vonatkozásai vannak (pl. helyi kormányzási struktúra értékelése, helyi akcióterv készítése, helyi munkaerő-piaci fórum működtetése, közös innovatív megoldások kísérleti akcióként való tesztelése, adatgyűjtés és -megosztás a transznacionális megfigyelőközpont számára), azaz minden munkacsomag megvalósításához hozzájárul. A pilotok fő tervezett fókuszában a co-branding eszköztár előkészítése és fejlesztése áll, de mindezek mellett Nyíregyháza elkötelezett, hogy megossza (és elmélyítse) tapasztalatait az ANCHOR projektben résztvevő partnereivel. Az önkormányzat kapacitással és kapcsolati hálóval rendelkezik ahhoz, hogy bevonja és elkötelezetté tegye az összes érdekelt felet a transznacionális projektben, valamint a helyi párbeszéd és tudásátadás előmozdítása érdekében. Fontos továbbá az ANCHOR projekt, valamint tematikus fókuszpontjainak és eredményeinek láthatósága, ami azt jelenti, hogy Nyíregyháza részt vesz a kommunikációs és disszeminációs tevékenységekben is. <u>Nyíregyháza kiemelt feladatai az ANCHOR projektben a következők:</u> **Igényelemzés és akcióterv készítése** - Nyíregyháza értékeli a munkaerőpiaci kormányzást, azonosítja a kihívásokat, és meghatározza a fejlesztési intézkedéseket. **Kapacitásépítés** - Nyíregyháza tréningeken vesz részt és megosztja tapasztalatait transznacionális és helyi szinten egyaránt. **Kísérleti akciók** - Nyíregyháza a demográfiai kihívások megoldására innovatív munkaerőpiaci fejlesztési megoldásokat készít, valósít meg és érvényesít. **Adatgyűjtés** - Nyíregyháza összegyűjti és elemzi a releváns adatokat az online transznacionális munkaerőpiaci megfigyelőközpont számára. **Projektmenedzsment** - az önkormányzat aktívan irányítja a projekttevékenységeket, együttműködik a partnerekkel, és biztosítja a célokhoz való igazodást – pontos dokumentációt és visszajelzést végez. **Kommunikáció és disszemináció** - Nyíregyháza kommunikációs tevékenység keretében felhívja a figyelmet mind a projektre, mind a döntő demográfiai változásokra és azok lehetséges megoldásaira.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az első partnertalálkozónak Nyíregyháza adott otthont 2025. június 23-24. között. A stakeholderek csoportja meghatározásra került és 2025. szeptember 22-én megrendezésre került az első helyi foglalkoztatási fórum a kijelölt stakeholderek meghívásával és bevonásával. Az első transznacionális munkaerőpiaci fórum Varasdinban kapott helyet 2026. május 12-13-án. Nyíregyháza MJV 2 pilotakciót fog megvalósítani a projekt keretein belül. Egyet olyan innovatív megoldások kidolgozása és tesztelése érdekében, amelyek támogatják az irányítási rendszer szereplőit abban, hogy növeljék a munkakörök és a munkahelyek vonzerejét és egy másikat arra irányulóan, hogy olyan innovatív megoldásokat dolgozzon ki és teszteljen, amelyek támogatják az irányítási rendszer szereplőit a sérülékeny helyzetű társadalmi csoportok integrációjában. Ezek tervezetten 2026 szeptemberében indulnak.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

57.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**NETWORK4WORK - A MUNKANÉLKÜLISÉG ÉS MUNKAERŐHIÁNY ELLENI KÜZDELEM KÖZ- ÉS MAGÁNSZFÉRA KÖZÖTTI PARTNERSÉGEKKEL** *(CONFRONTING EMPLOYMENT AND LABOUR MARKET CHALLENGES BY PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIPS).* **PROJEKTAZONOSÍTÓ: 22033**
Projekt összköltsége:	690 577,51 EUR
Támogatás összege:	172 870,63 EUR
Önerő:	34 574,12 EUR
Támogatási intenzitás (%):	80%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2025. november – 2028. április
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Támogatási szerződés megkötése folyamatban
Projektfelelős (név, osztály):	Pálhalmi-Varga Sára, pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az URBACT Transfer Networks fő célja a már meglévő, sikeres gyakorlatok, projektek vagy politikák pozitív hatásainak bővítése és sokszorosítása más európai városokban. Ezek a hálózatok lehetővé teszik, hogy a városok együttműködjenek egy jó gyakorlat adaptálásán és újrahasznosításán – és e folyamat során annak továbbfejlesztésén a tanulságok beépítésével. A Nyíregyháza által alkalmazott jó gyakorlat, amelyet a 6 partner szeretne átvenni és saját helyi kontextusában alkalmazni, a **Helyi Foglalkoztatási Fórum** – egy olyan konzultatív testület, amely a köz- és magánszféra széles körét képviseli. Ez eredetileg felülről vezérelt hálózatként indult, de idővel önszerveződő, együttműködésen alapuló testületté alakult, amely alulról jövő

	munkacsoportokat működtet a munkaerőpiac egyes kihívásainak kezelésére. A 38 tag között megtalálható Nyíregyháza Önkormányzata, a megyei kormányzat, a munkaerőpiaci hatóság, a szakképző és felsőoktatási intézmények, az üzleti támogató szervezetek, a közszolgáltatók, az ágazati ügynökségek, a helyi vállalatok, a szociális vállalkozások, az egyházak és a civil szervezetek. A Fórum rendszeresen ülésezik, hogy megvitassa a legfontosabb kérdéseket, mint például a tehetségek megtartása, a nők munkaerőpiaci helyzete és a digitalizáció. Nyíregyházán összetett kihívások jelentkeznek a kedvezőtlen gazdasági és társadalmi dinamikák következtében, mint például az elöregedő népesség, a munkaerőpiaci kereslet-kínálat eltérései, valamint a sérülékeny csoportok igényei. A vállalkozások súlyos munkaerőhiánnyal küzdenek, miközben strukturális munkanélküliség is jelen van – amit tovább ront a fiatal, képzett emberek elvándorlása és a marginalizált csoportok korlátozott munkához jutási lehetősége. A Foglalkoztatási Fórum létrejötte előtt alig volt koordináció vagy együttműködés a munkaerőpiaci szereplők között, mivel gyakran nem is tudtak egymás tevékenységéről – ez a széttagolt kormányzás átfedő vagy egymással ellentétes kezdeményezésekhez vezetett. A Fórum hatékonyabbá tette a helyi problémák kezelését a tudásmegosztás és a tapasztalatcsere elősegítésével. Idővel Nyíregyháza innovatív, többszintű munkaerőpiaci kormányzásának sarokkövévé vált, amely egyben átvehető és skálázható modell a szereplők bevonására és a stratégiai fellépésre. A partnerek 3 szakaszban vizsgálják és veszik át a gyakorlatot: 1. szakasz – MEGÉRTÉS (2025. november – 2026. augusztus) Az első 10 hónap célja a jó gyakorlat mély és közös megértésének kialakítása. 2. szakasz – ADAPTÁLÁS (2026. szeptember – 2027. augusztus) Eszmecsere, a jó gyakorlat különböző városi kontextusokhoz való adaptálására. 3. szakasz – ÚJRAHASZNOSÍTÁS (2027. szeptember – 2028. április) A partnerek folytatják az átadási folyamatot és elkészítik végleges átadási terveiket, amelyekben reflektálnak az eredményekre és a jövőbeli kilátásokra.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.):	Projektmegvalósítási feladatok ellátása külső szakértő által tárgyban közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás indult. Az URBACT által validált szakértő kiválasztásra került. Az első személyes partnertalálkozó Nyíregyházán került megrendezésre 2026.03.04-05-én. 2026. augusztusában a partnerség tagjai képviseltetik magukat az URBACT hálózatoknak szervezett Summer University transznacionális eseményen, Corkban, Írországban, melynek előkészítése zajlik. A partnervárosok 2026-os évben megkezdik a Foglalkoztatási Fórum helyi változatainak kialakítását, és tesztelik, hogyan támogathatja a modell saját stratégiai céljaikat és intézményi környezetüket. Tervezetten ebben az évben elkészül a Tranferability és a hálózat kommunikációs stratégiája a partnerek együttműködésével.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

58.sz.adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**CULTURRO-HUB** - STRENGTHENING INTERCULTURAL RELATIONS THROUGH THE DEVELOPMENT OF CULTURAL INSTITUTIONS IN SATU MARE COUNTY AND SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG COUNTY **(INTERKULTURÁLIS KAPCSOLATOK ERŐSÍTÉSE KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE RÉVÉN SZATMÁR MEGYÉBEN ÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYÉBEN)** **ROHU00636**
Támogatás összege:	Teljes támogatási összeg: 8.893.180,04 EUR Nyíregyháza költségvetése a teljes költségből: 2.370.528,02 EUR
Önerő összege	118.526,41 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2024.12.23 - 2027.12.22.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2024.12.23.
Projektfelelős (név, osztály):	dr. Tóth Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt megvalósításának célja (összhangban a RSO4.6), hogy az interkulturális kapcsolatok erősödjenek, a városok kulturális szolgáltatásainak fejlesztése révén a művészek, a helyi lakosok bekapcsolódjanak a városok aktív kulturális életébe, így növekedjen a kultúra szerepe a társadalomban. Eredmény a megnövekedett bilaterális kulturális események száma, több résztvevő kulturális életben, érinett szakemberek és látogatók számának növekedése, kulturális központok felújítása és létrehozása. Ehhez kapcsolódóan infrastrukturális fejlesztések, valamint kulturális rendezvények tervezettek: Nyíregyháza esetében a Bocskai u. 25. szám alatt kerül felújításra egy épület, mely a fejlesztés révén kulturális központként fog funkcionálni. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladata az infrastrukturális fejlesztésen túl a zárókonferencia megrendezése, a projektmenedzsment találkozók szervezére és a kulturális rendezvényeken való aktív részvétel. Szatmárnémeti városa három épület felújítását tervezi: kialakításra kerül egy multikulturális központ, a filharmónia homlokzatának felújítása, valamint a színház épületébe klíma telepítése tervezett. Bilaterális kulturális események biztosítják az együttműködést a partnerek között, valamint a projekt céljának elérését.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

59.sz.adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**EUI INNOVATIVE ACTIONS – INTERACT GREEN: ZÖLD INFRASTRUKTÚRA INTERAKTÍV MENEDZSMENT ÉS REGENERÁCIÓ A VARASDI DRÁVA-ERDŐPARKON TESZTELVE** **EUI01-272**
Projekt összköltsége:	5 166 425 EUR Ebből Nyíregyháza MJVÖ költsége: 150.000 EUR
Önerő:	0 EUR
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2024. szeptember 1. Befejezés: 2027. augusztus 31.
Támogatási Okirat megkötésének dátumai:	2023. 09. 13.
Projektmenedzser (név, osztály):	dr. Hirkó-Gulyás Gréta, projektmenedzser
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az Önkormányzat partnerként csatlakozott az ***„EUI Innovative actions – InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAKTÍV menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve”*** című pályázathoz. Az InterActGreen projektet a horvát Varazdin város által vezetett konzorcium nyerte az EUI (European Urban Innovation) program keretében. A projekt részeként Varazdin vállalta, hogy a megvalósítás során bevon további városokat (pilot partnerek), amelyekben a projekt keretében kialakítandó módszertan tesztelése megvalósítható. Ennek érdekében előzetes egyeztetéseket folytatott több várossal, köztük Nyíregyházával is. A projekt 2024. februárjában jutott oda, hogy Varazdin-nak végleges döntést kellett hoznia a pilot partner városokról és együttműködési megállapodást kellett aláírnia velük. Ezért februárban rövid határidővel kérte Nyíregyházát is, mint kiválasztott pilot partnert, hogy írja alá az együttműködési megállapodást. A pilot partner feladatainak megvalósítása 2024. 09. 01.-én indul. ***A projekt háttere és célja*** A történelmi és építészeti értékekben gazdag Varasd és Ludbreg agglomerációja Varasd megyében, Észak-Horvátországban található. A területhez tartozik a Dráva Erdőpark – az agglomeráció szempontjából kiemelten fontos, 95 hektáros védett természeti terület. A Dráva Erdőpark értékes városi zöld infrastruktúrát biztosít a helyi lakosság számára, ugyanakkor számos kihívással kell szembenéznie, különös tekintettel a menedzsment-gazdálkodási nehézségekre, a kihasználatlan közterületek fenntartására és az erdő pusztulására vonatkozóan. E kihívások kezelésére és a park újjáélesztésére integrált megoldásra van szükség. A projekt célja egy digitális PLATFORM létrehozásával egyetlen felhasználói felület alatt menedzselni a Dráva Erdőpark kezelését. A PLATFORM lehetővé teszi a zökkenőmentes döntéshozatalt és a kommunikációt az összes érintett fél (polgárok, a városi döntéshozók és a szakértők) között, ösztönözve az időben történő, közvetlen és fenntartható gazdálkodást. ***A projekt által javasolt innovatív megoldások*** A városi erdei parkok, mint a városi zöld infrastruktúra gerincei, elengedhetetlenek a városi közösségek számára. Az ökoszisztéma-szolgáltatások széles skáláját kínálják, amelyek gazdasági, társadalmi előnyeit

	egyre inkább elismerik. Az ilyen előnyök biztosításához azonban a városi erdei parkokat megfelelően meg kell tervezni és koordinálni kell menedzsmentjét. Az InterACT Green projekt erre több megoldást is kínál: A PLATFORM keretében egy új, személyre szabott digitális infrastruktúra létrehozása, amely olyan digitális szolgáltatások keretrendszere, amelyek kielégítik mind a komplex menedzsment és felhasználói igényeket is. Az erdő revitalizációja egy előzetes felmérés alapján meghatározott területen, valamint az új európai Bauhaus értékekhez igazodva az erdei park használatát biztosító infrastruktúra felújítása. ***A projektben résztvevő partnerek:*** Varasd Város Önkormányzata Ludbreg Város Önkormányzata Zágrábi Egyetem Szervezési és Informatikai Kara Horvát Erdészeti Kutatóintézet Varasd Megyei Természetvédelmi Közintézmény Varasd Turisztikai Közösség ***Transzferpartnerek:*** Kamnik Város Önkormányzata, Szlovénia Turisztikai Szolgáltatások Közössége Sierra Espuñában, Spanyolország Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Magyarország ***Nyíregyháza, mint transzferpartner szakmai tevékenysége*** <u>A tevékenységek tartalma:</u> a) Transzfer együttműködés koordinálása – Transzfer együttműködés indítása, transzfer tevékenységek szervezése, koordinálása, részletes munkaterv elkészítése. b) Tudáscsere és peer to peer learning – Helyszíni látogatások, workshopok, találkozók, megbeszélések szervezése. c) Az innovatív megoldások transzferének és keretrendszerének megfogalmazása – Az innovatív megoldások átadására szolgáló keretrendszerek kidolgozása magában foglalja a partnerek számára iránymutatások kidolgozását az innovatív megoldások városi környezetükben történő adaptálásához és ismétléséhez.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az Miyawaki-minierdő telepítés tervezési folyamata 2026 tavaszán lezárult, az elkészült koncepció pedig június 1-jén bemutatásra került a helyi támogatócsoport tagjai számára. Az erdőtelepítés kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, annak lezárása és a kivitelező kiválasztása várhatóan 2026 nyár végén történik meg. A kivitelezési munkálatok ezt követően, várhatóan 2026 őszén kezdődnek el. A projekt következő jelentős eseményére 2026. június 15–17. között került sor Spanyolországban, ahol a partnerség képviselői szakmai találkozón vesznek részt. Az egyeztetés középpontjában a pályázat eredményeit összegző transzfertanulmány előkészítése és kidolgozása áll. A projekt következő támogatás kifizetése 2026 nyár végére várható.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

60.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**INNOVATÍV VÍZVISSZATARTÁSI MEGOLDÁSOK AZ ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSÁRA KASSÁN ÉS NYÍREGYHÁZÁN INTERREG HUSK-2302**
Projekt összköltsége:	1 203 633,5 EUR Ebből Nyíregyháza MJVÖ költsége: 353 146 EUR
Önerő összege:	Nyíregyháza MJVÖ önereje: 17 657,5 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2024. július 1.- 2026. október 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	2024. október 08.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Hirkó-Gulyás Gréta, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A felhívás célja az integrált és inkluzív társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődés, a kultúra, a természeti örökség, a fenntartható turizmus és a biztonság előmozdítása a városi térségekben. A projekt az „Árvízkockázatok kezelése-vízgazdálkodás" célterületen valósul meg. <u>Nyíregyháza projektrész</u>: Nyíregyháza belvárosában található a Kossuth utca, amely a város egyik nagy arányú forgalmat lebonyolító utcája. Az utca környezete túlzsúfolt, a beépített területek aránya magas, ezért a vízelvezető rendszer a mélyebb fekvésből adódóan túlterhelt. Nagyobb esőzések alkalmával a meglévő rendszer túlterhelődik, „villámárvizek" alakulnak ki. A jelenleg kiépített csapadékvíz elvezető hálózat nem képes a hirtelen megjelenő nagy vízmennyiséget befogadni és elvezetni, így szükséges a hálózat fejlesztése, újraméretezése és puffertárolórendszerrel való kiegészítése. A tározók üzembe helyezésével a meglévő zárt rendszer nagyobb csapadékesemények miatt a térszínen jelentkező vízborítások megszüntethetők. A pályázat keretén belül fejlesztésre kerülő helyszín: 4400 Nyíregyháza, Kossuth utca. <u>Kassa projektrész</u>: Kassa külvárosában, Ťahanovce városrész központi részén található a természeti adottságokból adódóan, az érintett medencéből származó csapadékvíz gyűjtőterülete. A helyszínen megjelenő csapadékvíz helyben tartására és kezelésére egy "Vízikert" létesítése jelent megoldást. A fejlesztéssel a csapadékvíz lefolyásának lelassítása valósul meg, lehetővé téve a fokozatos felszívódást a felső "zöld" rétegbe. Az elnyelt csapadék párologtatása a levegő hőmérsékletének csökkentésére fordítódik a nyári melegben. Maga a párologtatás intenzív növény ültetéssel, telepítéssel történik meg. A telepítés az aljzat felső részére, sekély gyökérrendszerrel rendelkező növényekkel és néhány fa ültetésével történik. A csapadékvíz összegyűjtésére egy 33m3 térfogatú föld alatti gyűjtőtartály tervezett.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási	Az 5. időszak partneri jelentését Nyíregyháza benyújtotta, amely jelenleg kontrolleri jóváhagyásra vár. Az 5. időszak során felmerült és elszámolásra benyújtott költségek támogatásának kifizetése a jelentés jóváhagyását követően várható. Az 5. időszakban egy szakmai konferencia, valamint egy Networking and

időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Expert Day (szakmai esemény) került megrendezésre, amelyeken a kassai projektpartner képviselői is részt vettek. A pályázat jelenleg a 6. időszakban tart, amelynek keretében attitűdformáló rajzpályázat került meghirdetésre általános iskolás tanulók számára. A projekt tervezett zárása 2026. október 31.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

61.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**CITYWALK 2.0 – EGYÜTT AZ ENERGIAHATÉKONY VÁROSI MOBILITÁSÉRT: A VÁROSI KÖZLEKEDÉS SZÉNDIOXID KIBOCSÁTÁSÁNAK CSÖKKENTÉSE AZ AKTÍV MOBILITÁSI FORMÁK SZEREPÉNEK NÖVELÉSE ÁLTAL DRP0200338**
Projekt összköltsége:	2 466 800 EURO Melyből Nyíregyháza MJVÖ költsége: 190 000 EURO
Önerő:	9 500 EURO
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2024. január 1. - 2026. június 30.
Támogatási szerződés megkötésének dátumai:	2024. március 25.
Projektmenedzser (név, osztály):	Fábián Erzsébet projektmenedzser, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**A projekt előzménye** A CityWalk2.0 a Regiostars közönségdíjas CityWalk (2016-19) örökségére épít. A klímaváltozás gyorsulása, az energia-válság sürgős változásokat követelnek meg minden területen, ahol jelentős mértékben csökkenthetjük az energiafelhasználást és a szén-dioxid-kibocsátást. A városi mobilitás jelentős hozzájáruló mindkettőhöz – jelentős átalakítása tehát elkerülhetetlen. **A projekt célja** A CityWalk2.0 fő célja a közlekedési szektor energiaváltásának előmozdítása, a városi közlekedés energiafelhasználásának drasztikus csökkentésével. A leghatékonyabb módja ennek az, hogy a városokban áttérünk az extrém energiaigényes (és alacsony hatásfokú), elsődlegesen autóorientált mobilitásról az aktív mobilitási formákra (gyaloglás, kerékpározás), mikromobilitásra és a közösségi közlekedés használatára. **A projektben résztvevő partnerek** **Vezetőpartner** Scientific Research Centre Bistra Ptuj (Slovenia) **Projekt partnerek** Első Magyar Felelősségteljes Innovációért Egyesület (Hungary) URBASOFIA S.R.L. (Romania) Bécsi Műszaki Egyetem (Ausztria) Municipality of Centar Sarajevo (Bosnia and Herzegovina) City Hall of Chisinau municipality (Moldova)

	MUNICIPALITY OF SATU MARE (Romania) MUNICIPALITY OF BUDVA (Montenegro) City of Sremska Mitrovica (Serbia) Statutory City of Pardubice (Czech Republic) City of Valjevo (Serbia) City of Karlovac (Croatia) North-West Croatia Regional Energy and Climate Agency (Croatia) Municipality of Nyiregyhaza (Hungary) **Nyíregyháza, mint partner szakmai tevékenysége** A korábbi CityWalk projekt elsődlegesen a gyalogosbarát város tervek módszertanának kialakítására koncentrált. A CityWalk2.0 ezzel szemben nemcsak a közlekedési feltételek átalakítását célozza, hanem a városlakók szemléletváltását is. A CityWalk2.0 kulcsfontosságú elemei: az utcadesign átalakítása oly módon, hogy a városi utcák minél kedvezőbb és biztonságosabb feltételeket kínáljanak az aktív mobilitási formák számára, ezek ösztönzése az autó használatának elkerülése érdekében, a városban élők utazási szokásainak megváltoztatása és a fenti változásokhoz elengedhetetlen döntéshozói elkötelezettség megerősítése A partnerség innovatív utca-design megoldásokat fog kialakítani, aktív mobilitást ösztönző utca-design mintákat fejleszt, szakpolitikai javaslatokat dolgoz ki, valamint a CityWalk módszertant ismerő és alkalmazni képes helyi szakembereket képez.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2026. áprilisában Koppenhágában került megszervezésre a projekt utolsó találkozója. A projekten részeként egy magyar nyelvű kiadvány készült „Nyíregyháza utcadesign alapelvei" címmel. A projekt 2026. június 30-val zárul, melyet záró beszámoló, illetve záró elszámolás készítése fog követni.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

62. sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**TOURISM4SDG – A TURISZTIKAI SZAKPOLITIKAI ESZKÖZÖK HATÉKONYSÁGÁNAK JAVÍTÁSA A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS ÉRDEKÉBEN 02CO382**
Projekt összköltsége:	2 009 113 EURO Melyből Nyíregyháza MJVÖ Költsége: 197 632 EURO
Önerő:	Nyíregyháza MJVÖ önereje: 39 526 4 EURO
Támogatási intenzitás (%):	80 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2024. április 1. - 2028. június 30.
Támogatási szerződés	2024. március 27.

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

megkötésének dátumai:	
Projektmenedzser (név, osztály):	Fábián Erzsébet, projektmenedzser, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az Önkormányzat az Interreg Europe Program keretein belül, PO4 Szociálisabb Európa (PO4) prioritású, „SO4.5 Kultúra és fenntartható turizmus" specifikus célkitűzésű pályázati felhívására (továbbiakban felhívás) **"TOURISM4SDG – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében "** címmel pályázatot nyújtott be. A program titkársága 2024. év elején értesítette a vezető partnert, hogy a projekt támogatását javasolta a Monitoring Bizottság, azonban csak abban az esetben, ha a partnerek a Titkárság által előírt kondícionalitási elvárásokat teljesítik. Ennek megfelelően a vezető partner és koordinálása mellett valamennyi érintett partner- köztük Önkormányzatunk is- elvégezte a szükséges módosításokat január-február során. Az így kiegészített és módosított pályázatot a Titkárság újra megvizsgálta, majd több visszajelzési kört követően a végleges pályázatot 2024. február végén hagyta jóvá. A projekt végrehajtása 2024. áprilisában kezdődhetett meg, időtartama a megkezdésétől számított **legfeljebb 51 hónap.** **A projekt célja** A partnerek turisztikai szakpolitikai dokumentumainak - Nyíregyháza esetében az FVS - javítása az ENSZ fenntarthatósági fejlődési céljainak figyelembevételével. Cél, hogy meghatározzuk hogyan, és milyen eszközökkel tehetjük Nyíregyháza turizmusát fenntarthatóbbá, ami a turisztikai marketing szempontjából is jól kommunikálható addicionális üzenet. **Vezető partner** Coimbra Region Intermunicipal Community (Portugália) **A projektben résztvevő partnerek** AIMRD / General Directorate for Budget and Statistics, Regional Government of Castilla y León (Spanyolország) Lubelskie Voivodeship (Lengyelország) Nyíregyháza Municipality (Magyarország) Tourist Board South Limburg - Visit Zuid-Limburg / City region Parkstad Limburg (Hollandia) Communauté d'Agglomération de La Rochelle (Franciaország) Ministry of Economics of the Republic of Latvia (Litvánia) **Szakmai tevékenységek** **1. Helyzetértékelés** közös, egységes módszertan kialakítása, helyi jógyakorlatok gyűjtése a helyi kiindulási állapot bemutatása az adott területre és annak szakpolitikai dokumentumára fókuszálva **2. Nemzetközi tudásátadási szemináriumok** tanulmányutak valamennyi partnerországba (a nyíregyházi partnertalálkozó várható időpontja: 2025. február), a helyi jógyakorlatok részletes megismerése, releváns szakmai előadások tartása és kölcsönös, kokreatív tudásmegosztás a tanulmányutakat követően részletes jelentés készítése valamennyi partner által egy előre megadott sablon szerint **3. Helyi akciócsoport (LSG) működtetése**

	cél: a projektből tanultak átültetése helyi szinten és a helyi jógyakorlatok meghatározása a releváns szereplők meghatározása, felkérése az együttműködésre félévente LSG találkozó szervezése és teljeskörű dokumentációja **4. Közös turisztikai-fenntarthatósági tanulmány** projektszintű Jógyakorlat Bizottság működtetése és a jógyakorlatok értékelése a szakpolitikai dokumentumok változásának nyomonkövetése egy közös monitoringrendszer alapján közös jelentés és szakmai ajánlások megfogalmazása arról, hogy hogyan lehet a turisztikai stratégiákban jobban érvényesíteni a fenntarthatósági célokat **5. Helyi akcióterv kidolgozása a szakpolitikai dokumentum javítására vonatkozóan** **6. Zárókonferencia**
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekttel kapcsolatosan 2026. év Spanyolországban és Portugáliában tartott nemzetközi partner találkozóval kezdődött. Immáron negyedik alkalommal, 2026. március 26-án került megtartásra a Stakeholder Group találkozó, aminek a Sóstói Múzeumfalu adott otthont. 2026. áprilisában a 4. pénzügyi elszámolás és beszámoló a Közreműködő Szervezet felé benyújtásra került. 2026. június 9-11 között Észtországban került megrendezésre a soron következő nemzetközi partnertalálkozó, ahol beszámoltunk az eddig elért eredményeinkről, illetve Észtországban alkalmazott további jó gyakorlatokat is megismerhettünk. 2026. szeptemberében Hollandiában kerül megrendezésre a projekten belüli következő nemzetközi találkozó, melynek előkészületei már zajlanak.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

63.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**INTERREG EUROPE – SPORTSCOM - A KÖZÖSSÉGI SPORTOK HATÉKONYSÁGÁNAK ERŐSÍTÉSE AZ EGÉSZSÉGÜGYI ELLENÁLLÓ KÉPESSÉG ÉRDEKÉBEN A REGIONÁLIS POLITIKÁK KERETÉBEN** **03CO993**
Projekt összköltsége:	1 440 886 EUR Ebből Nyíregyháza MJVÖ költsége: 200 220 EUR
Önerő összege	Nyíregyháza MJVÖ önereje: 10 011 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95%
Projekt kezdete és befejezése:	2025. május 01. – 2029. július 31. (36 hónap megvalósítás, 12 hónap utókövetési szakasz, 3 hónap lezárási szakasz)
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025. április 02.
Projektmenedzser (név, osztály):	Fábián Erzsébet, projektmenedzser, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A SPORTSCOM projekt célja, hogy támogassa az európai helyi és regionális döntéshozókat a közösségi sportok kínálatának bővítésében és minőségének emelésében. Mindez hosszú távon hozzájárul a lakosság egészségügyi ellenálló

	képességének javításához és a társadalmi kohézió erősítéséhez. A projekt lehetőséget biztosít a partnereknek, hogy egymás tapasztalataiból és bevált gyakorlatából tanuljanak, így jobban kihasználják a közösségi sportok és az egészségügyi reziliencia kölcsönhatásaiban rejlő potenciált. Nyíregyháza számos jógyakorlatot tud felmutatni a partnerek számára a közösségi sport céljára használható infrastruktúra kiépítésétől kezdve a közösségi sportprogramokon (pl. Mozdulj Nyíregyháza!, Bringa Piknik) át a komplex egészségügyi felmérésekig és prevencióig. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalta, hogy a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata során kiemelt figyelmet fordít a közösségi sport további erősítésére a fizikai és mentális egészség javítása céljából - egyéni és közösségi szinten egyaránt. Emellett az Önkormányzat, mint partner feladatai közé tartozik - részvétel a nemzetközi tapasztalatcsere és tudásmegosztás folyamatában (pl. tanulmányutak, tematikus szemináriumok), - a megismert releváns jógyakorlatok beépítése a város közösségi sportéletébe (valamint ennek teljeskörű dokumentálása), - nyíregyházi tanulmányút szervezése a partnerek számára, - egy helyi szintű partnerség létrehozása és működtetése, - kommunikációs és projektmenedzsment feladatok. **Vezető partner:** Área Metropilitana de Porto (Portugal) **Partnerek:** KMOP - Policy Center ASBL (Belgium) Regional Developpment Agency Backa (Serbia) Regional Developpent Fund of Attica (Greece) Krakow Metropolis Association (Poland) Municipality of Heerenveen (Holland) Nyíregyháza Municipality (Hungary)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2026. márciusban került megrendezésre a projekt második Stakeholder találkozója. 2026. májusában beadásra a soron következő pénzügyi elszámolása és beszámoló. 2026. június 16-17-én Krakkóban került sor a következő nemzetközi találkozó megszervezésére.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

64.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**Interreg Central Europe Program, " CO-MOVE" CE0301121**
Projekt összköltsége:	800.000 EUR Ebből Nyíregyháza MJVÖ költségvetése 100.000 EUR
Önerő összege	Nyíregyháza MJVÖ önereje: 5 000EUR
Támogatási intenzitás (%):	95%

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2026. 02. 01 – 2028.01.31.
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	2025. 12. 22.
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Hirkó-Gulyás Gréta, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A CO-MOVE projekt partnereinek kihívása, hogy fenntartható hozzáférési lehetőségeket teremtsenek, és a társadalmi befogadást fejlessze a helyi közösségekben. Ezt a hagyományos, rugalmas és megosztott, formális és informális mobilitási megoldások regionális hálózatokba történő integrálásával kívánják elérni, társadalmi innovációs megközelítések és innovatív mobilitási szolgáltatások alkalmazásával, különös figyelmet fordítva a kiszolgáltatott felhasználói csoportokra. Ennek érdekében a projekt egyrészt befogadó mobilitási közösségeket hoz létre: kidolgoz egy részvételen alapuló modellt a közösségi alapú mobilitási szolgáltatásokhoz. A részvételi modellt használja a közösségek bevonásával új mobilitási koncepciók közös tervezésére. Másrészt teszteli és fejleszti az innovatív mobilitási szolgáltatásokat: kipróbálja az együtt tervezett mobilitási megoldásokat kijelölt pilot közösségekben, hogy felmérje azok hatékonyságát és megvalósíthatóságát. Elősegíti ezen megoldások elterjedését, valamint kidolgozza a fejlesztési forgatókönyveket áttörést jelentő innovációk (pl. autonóm járművek, Mobilitás mint Szolgáltatás - MaaS, adatalapú mobilitástervezés) alkalmazásával. **Projektpartnerek:** Vezető partner: Dolomitibus (IT) Projektpartnerek: - Redmint (IT) - Razvojni center Srca Slovenije, d. o. o. (SI) - Mobilissimus Kft. (HU) - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (HU) A megvalósításra 24 hónap áll rendelkezésre a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számítva.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projektindító partnertalálkozó sikeresen lezajlott Milánóban. Jelenleg a pilot akció szakmai előkészítése és a teszthelyszín kijelölése zajlik a Mobilissimus, mint projektpartner közreműködésével. Az első helyi támogatócsoporti egyeztetés várhatóan 2026 júliusában kerül megrendezésre. Az első jelentési időszak 2026. július 31-én zárul, ezt követően az elszámolt és hitelesített költségek alapján benyújtható az első támogatás lehívására vonatkozó kérelem.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

2. melléklet – Megvalósítás alatt lévő projektek

65.sz. adatlap

PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**NEXTGEN – DUT: FENNTARTHATÓ ÉS BEFOGADÓ VÁROSI MOBILITÁS A FIATALOK SZÁMÁRA** **F-DUT-2024-0148**
Projekt összköltsége:	1.088.973,00 EUR
Támogatás összege:	melyből Nyíregyháza költségvetése: 22 037 404 Ft
Önerő:	6 223 292 Ft
Támogatási intenzitás (%):	72%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2026.01.01-2028.12.31. (36 hónap), mely a támogatási jogviszony hatályba lépésének a napját követően változhat.
Támogatási Szerződés megkötésének dátumai:	Folyamatban.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Pálhalmi-Varga Sára, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A NextGenMobility projekt küldetése, hogy a fiatalok minél nagyobb mértékben használják a fenntartható közlekedési módokat (gyalogos, kerékpáros és közösségi közlekedés) – összhangban a 15 perces város koncepciójával. Ennek érdekében a partnervárosokban, illetve azok egyes városrészeiben feltárjuk a fiatalok közlekedési szokásait, majd olyan mobilitási megoldásokat fejlesztünk és tesztelünk, amelyek kifejezetten a fiatalok elvárásaihoz igazodnak. A projekt céljai az alábbiak: • A fiatalok mobilitásának növelése és az általuk igénybe vett szolgáltatások jobb elérhetőségének biztosítása • A városok és városrészközpontok élhetőségének javítása • A fenntartható mobilitási szokások elterjesztése • A közösségi kohézió és a helyi identitás erősítése • A részvételen alapuló tervezés ösztönzése a közlekedéstervezésben • A közlekedési szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása Illeszkedve a pályázati felhívás céljaihoz, Nyíregyházán két témára javasolt fókuszálni: - egyrészt fontos megismerni a városból élő, tanuló, dolgozó vagy éppen már elköltözött fiatalok attitűdjét az aktuális városi közlekedési kihívásokhoz kapcsolódva, és közös kezdeményezéseket indítani velük, amelyek javítják mobilitási élményeiket, végeredményben pedig erősítik a kötődésüket Nyíregyházához; - másrészt javasolt a Huszártelepen élő hátrányos helyzetű fiatalokat bevonni a projektbe annak érdekében, hogy könnyebben igénybe tudják venni a város által nyújtott szolgáltatásokat, elősegítve ezáltal az integrációjukat.
Projekt jelenlegi állása	A konzorciumi megállapodás aláírásra került 2025.04.30-án. Jelenleg a támogatási jogviszony létrejöttének egyeztetése zajlik. Az első személyes partnertalálkozó Nyíregyházán került sikerrel megrendezésre 2026. 06.11-12. napján.

66.sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**EUI INNOVATIVE ACTIONS – FAVORIT + - ÚJRATERVEZÉSI MODELL VÁROSI TÖMBÖKRE ENERGIAHATÉKONY ÉS FENNTARTHATÓ KÖZÖSSÉGEK ÉRDEKÉBEN EUI03-066**
Projekt összköltsége:	6 209 200 EUR Ebből Nyíregyháza MJVÖ költségvetése 150.000 EUR
Önerő összege:	30 000 EUR
Támogatási intenzitás (%):	80%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2026. május – 2029. március
Támogatói Okirat megkötésének dátuma:	Jelenleg előkészítés alatt áll
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Hirkó-Gulyás Gréta, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja egy innovatív, ökologikus és bioalapú felújítási modell kialakítása, amely elősegíti az épületek energiahatékonyságának javítását, valamint a megújuló energiaforrások szélesebb körű alkalmazását. A kezdeményezés komplex megközelítést alkalmaz: ötvözi a bioalapú építőanyagok használatát, a mesterséges intelligenciával támogatott digitális ikrek nyújtotta lehetőségeket, valamint a megújuló energiaközösségek fejlesztését. A projekt emellett kiemelt figyelmet fordít a lakosság bevonására és a közösségi alapú döntéshozatal erősítésére, annak érdekében, hogy a fejlesztések hosszú távon is fenntarthatóak és a helyi igényekhez igazodóak legyenek. A projekt célkitűzései szorosan kapcsolódnak a fenntartható városfejlesztés, az energiaátmenet és az élhetőbb lakókörnyezet megteremtésének törekvéseihez, miközben olyan innovatív megoldásokat tesztel, amelyek más európai városok számára is hasznos mintaként szolgálhatnak. <u>Vezetőpartner:</u> Bukarest 6. kerülete <u>További partnerek:</u> • Madrid Város Önkormányzata, Spanyolország • Pardubice Statutáris Város Önkormányzata, Csehország • Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Magyarország
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2026. május 5–6. között Bukarestben került megrendezésre a projekt nyitó partnertalálkozója, amely során a vezetőpartner bemutatta innovatív kísérleti fejlesztésének szakmai koncepcióját és tervezett tevékenységeit. Ezt követően, júniusban belső szakmai konzultáció zajlott Nyíregyháza tervezett beavatkozásának előkészítése érdekében. Az egyeztetés célja a fejlesztési irányok meghatározása, az ötletek és javaslatok feldolgozása, valamint a projektcélokhoz illeszkedő megoldások azonosítása volt. Az ERFA-támogatás első kifizetési részlete a transzferpartnerek teljes költségvetésének 40%-át teszi ki, amely előleg formájában kerül folyósításra.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

3. melléklet – Lezárás alatt lévő projektek

	PROJEKT CÍME ÉS AZONOSÍTÓ SZÁMA
1.	**Infrastrukturális fejlesztések- 5 mrd-s útfejlesztés** BMÖGF/967-1/2020
2.	**A NYÍREGYHÁZI KÁLLAY-KÚRIA FEJLESZTÉSÉNEK 2. ÜTEME MODERN VÁROSOK PROGRAM** GF/JSZF/467/10/2019
3.	**Nyíregyházi Települési Értéktár tevékenységének támogatása** HUNG-2020/6440
4.	**Nyíregyházi Települési Értéktár Kiadványának megjelentetése** HUNG-2021/7310
5.	**NYÍREGYHÁZI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR NÉPSZERŰSÍTÉSE** HUNG-2022/8795
6.	**A Kulturális és Innovációs Minisztérium által kiírt előadó művészeti szervezetek 2022. évi tematikus egyedi többlettámogatása, Tér-zene** EMT-TE-B-C-22-0049
7.	**MTMI Élményközpont Nyíregyházán** EFOP-3.3.6-17-2017-00016
8.	**NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI CENTRUM MEGVALÓSÍTÁSA** MODERN VÁROSOK PROGRAM
9.	**Interreg Central Europe- PopUpUrbanSpaces** CE0100161
10.	**Urbact IV - C4TALENT - Creating a better environment for startups and businesses to attract and retain talent** 20226

3. melléklet – Lezárás alatt lévő projektek

1. sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK- 5 MRD-S ÚTFEJLESZTÉS** BMÖGF/967-1/2020
Projekt összköltsége:	5 000 000 000 Ft
Támogatás összege:	5 000 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt kezdete és befejezése:	2020.11.23. - 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2020.11.23.
Projektfelelős (név, osztály):	Hagymási Gyula, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata nagy hangsúlyt fektet lakóutcáinak fejlesztésére, amit híven tükröz az elmúlt években felújított, megépített lakóutcák magas száma. Az eddigi beruházásaink sikerességét azon ingatlantulajdonosok, lakóközösségek eddigi összefogása tette lehetővé, ahol a közösség együttműködve a várossal, az útépítéshez szükséges szabályozással érintett területet térítésmentesen átadta az Önkormányzat részére, biztosítva ezzel a fejlesztéshez, útépítéshez és közműáthelyezésekhez szükséges területeket. A Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozat alapján BMÖGF/967-1/2020. iktatószámon Támogatói Okiratot állított ki, melyben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 5.000.000.000Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyet meglévő utak szilárd burkolattal való ellátásához, ingatlan vásárláshoz, valamint a kivitelezéshez szükséges szolgáltatások finanszírozására használhatott fel. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Támogatói Okiratban foglaltaknak megfelelően elsősorban útfejlesztésre, útfelújításra kívánta felhasználni a megítélt támogatást.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az Önkormányzat első lépésként, a már meglévő, engedélyes és kiviteli tervekkel rendelkező utcák építését valósította meg: • Gerely, Íjász, Vitorlás, Búvár, Horgony, Árbóc utca • Hegedűs utca-Tallér köz • Hatház, Szamóca, Thököly-Törzs, Hadobás • Szamos utca • Ereszalja, Szarka • Hajlás-Főzde- Fenyő Az Önkormányzat további utak építését és felújítását valósította meg az alábbiak szerint: <u>II. ütem tartalma:</u> Meggyfa utca, Gömb utca, Sátor utca. A kivitelezői szerződések a három utca vonatkozásában a NYÍR-ANSA, a KINCS és TBK Kft-vel aláírásra kerültek, a munkaterületek átadására 2022. április 06-án került sor. A kivitelezés ideje a munkaterület átadásától számított 6 hónap, a kivitelezések sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárultak. Jelenleg a forgalomba helyezési engedélyek megkérése van folyamatban.

	III. ütem vonatkozásban az Önkormányzat a támogatási összeg felhasználásához lehetőséget biztosított a lakóközösségek részére, hogy aktívan bekapcsolódhassanak a város fejlesztésébe. A 2021. év tavaszáig beérkezett lakossági kérelmek feldolgozását követően tervező kiválasztására **közbeszerzési eljárást hirdettünk 20 lakóutca tervezésére**. Az új tervezési feladatok mellett továbbá vizsgáltuk a már kész tervekkel rendelkező lakóutcák megépítésének lehetőségét is. Ezeknél az utcáknál a területbiztosításon túl, feladatot jelentett a tervek aktualizálása, felülvizsgálata, az időközben megváltozott szabályozások szerinti módosítása is. A tervek leszállítását követően, 2022. április 27-én elindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás a kész tervek alapján versenyújranyitással (résztvevők: KE-Víz 21 Zrt., Zemplénkő Kft, Strabag Zrt.), A beérkezett ajánlatok értékelését követően – figyelemmel a felhívásban előírtakra – bruttó 2.418.828.730 Ft összegű beruházási költség került lekötésre 16 rész vonatkozásában 2022. június 23-án (**Acél utca, Apadó utca, Fenyő utca – Kerítés u. és Fenyő u. között -, Futó köz, Füredi utca – Gömb utca összekötő, Gyűrű utca I. ütem, Hadik u. – Bolyai tér, Jó utca, Kacagó utca, Lengő utca I. ütem, Levél köz, Makay I. utca I. ütem, Muskotály köz, Pompás utca, Seregély utca és Tiszalöki út**). A kivitelezés időtartama 150 nap volt, a kivitelezések sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárultak. A kivitelezéshez kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás sikeresen lefolytatásra került, amelynek eredményeképpen 2022. június 22-én a REVIVO Környezetvédelmi és Mélyépítés tervező Korlátolt Felelősségű Társasággal a szerződés megkötésre került. 2022. június elején újabb kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás került megindításra versenyújranyitással (versenyújranyitás 2. rész) a május elejére elkészült kiviteli tervek alapján, amely esetében az alább felsorolt tervezett útfelújítások kerültek kiírásra: Hunyadi u., Luther u. - Debreceni u., Kollégium u., Sugár u., Aranykalász sor, Derkovits utca A beérkezett ajánlatok bontására 2022. július 4-én került sor, majd a bírálatok és a rendelkezésre álló fedezet figyelembevételével 2022. július 15-én a **Hunyadi utca, Luther u. – Debreceni u., Kollégium utca és Derkovits utca** vonatkozásában szerződéskötésre került sor bruttó **1.257.416.933 Ft** összegben, a KE-Víz 21 Zrt. és Strabag Zrt. -vel, a munkaterületek átadására 2022. július 15-én került sor. A kivitelezés ideje a munkaterület átadásától számított 4 hónap volt, a műszaki átadás-átvétel november 15-én kezdődött meg. A kivitelezések sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárultak.

	A projekt záró szakmai beszámolója és kifizetési kérelme 2023. január 31-én került benyújtásra, hiánypótlása 2023. április 19-én érkezett, mely 2023. április 26-án beküldésre került. Minisztérium általi jóváhagyása jelenleg is folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

2. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A NYÍREGYHÁZI KÁLLAY-KÚRIA FEJLESZTÉSÉNEK 2. ÜTEME** MODERN VÁROSOK PROGRAM GF/JSZF/467/10/2019
Projekt tervezett összköltsége:	400.000.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	400.000.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt kezdete és befejezése:	2018.09.17. – 2022.12.01.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. 07. 22.
Projektfelelős (név, osztály):	Habos Krisztina, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében a Kállay-kúria, vagy másnéven Kállay-ház I. ütemben már felújított főépületéhez nyaktaggal kapcsolódó (korábban a Hadkiegészítő Parancsnokság által használt), 1959-ben épített emeletes, lapostetős, épület felújítására és abban várostörténeti kiállítás, konferenciaterem és multifunkciós tér létrehozására került sor. A földszinten „Nyíregyháza város története" című várostörténeti kiállítás kapott helyet, mely interaktív módon mutatja be a város fejlődésének történetét a kezdetektől az 1990-es évekig, amelyhez kapcsolódóan múzeumtechnológiai interakciós eszközök beszerzésére és kapcsolódó szoftver- és tartalomfejlesztésre, bútorok beszerzésére, múzeumi világítástechnikai eszközök beszerzésére, kiállítási feliratok, illetve grafikai anyagok tervezése, szerkesztése és nyomdai kivitelezésére került sor. Az emeleten több korcsoport kiszolgálására alkalmas konferenciaterem és egyben multifunkciós tér létesült, amely a szabadidő hasznos eltöltését szolgálja. A kivitelezési munkálatok során az épület egy része az ingatlanon található melléképületekkel együtt elbontásra került, emellett újjáépült a történelmi épülethez a korabeli fotók tanúsága szerint a nyugati oldalon csatlakozó nyitott kétszintes árkádsor. Az ingatlan területén környezetrendezési munkák elvégzésére, parkolók, illetve csapadékvíz elvezető rendszer kialakítására is sor került. A gépjárműbeszerzés, az épület használatához szükséges bútorok, textíliák, háztartási eszközök mellett sor került Kállay érmek készítésére, valamint Lakatos Sarolta: Rendjelek és kitüntetések a Jósa András Múzeumban. Kállay Kristóf rendjel- és

3. melléklet – Lezárás alatt lévő projektek

	kitüntetésadománya című kötetének (ISBN 963 7220 194) 400 példányban történő újra kiadására.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezési munkák befejezésre kerültek, a sikeres műszaki átadás-átvétel 2020. május. 11. napján megtörtént. A projekthez kapcsolódó záró szakmai beszámoló, valamint pénzügyi beszámoló benyújtásra került, melynek hiánypótlása teljesítésre került 2022. december hónapban, 2023. augusztusában, 2024. áprilisában és augusztusában, majd 2026. februárjában újabb hiánypótlási felhívás érkezett, amely teljesítésre került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

3. sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**NYÍREGYHÁZI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR TEVÉKENYSÉGÉNEK TÁMOGATÁSA** HUNG-2020/6440
Projekt összköltsége:	bruttó 2.000.000,-Ft
Igényelt támogatás összege:	bruttó 2.000.000,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2020. március 23. Projekt fizikai befejezésének napja: 2022. január 20.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Támogató okirat: 2020. november 17
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális és Sport Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	NYÍREGYHÁZI ÉRTÉKEK c. kiadvány bővítése. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. Az alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság kiemelt feladatának tekinti a Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba, valamint ezeknek a nemzeti értékeknek a népszerűsítését. Ennek érdekében a városi rendezvényeken is részt vesznek a Bizottság tagjai, valamint a média megjelenések által is felhívják a lakosság figyelmét a Bizottság munkájára, az aktuális rendezvényeikre, pályázataikra. 2016-ban megjelent a Nyíregyházi értékek c. kiadvány, amely a Nyíregyházi

	Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazza és azért készült, hogy bárki bármikor fellapozhassa és információt szerezhessen nemzeti értékeinkről. 2016-ban 25 nemzeti érték került be a kiadványba, és ezt a kapcsos könyvet szeretnénk most újabb 14 nemzeti értékkel bővíteni. A kiadvány megjelenése nagy sikert aratott a nyíregyháziak körében, szívesen követik nyomon a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek történetét, múltját és jelenét. A kiadványt az érdeklődők azóta is keresik azonban a kis példányszámban történt előállítás miatt nem tudjuk az érdeklődést kielégíteni. Ezen pályázat keretében ezen valós igényre alapozva szeretnénk támogatást kapni a kiadvány bővítésére és újrakiadására. A kiadvány kivitele (keményfedeles egyedi grafikájú, B5 méretű Gyűrűs dosszié) lehetővé teszi az értékekről szóló betétlapok folyamatos bővítését. A kiadvány mintegy kézbe vehető idegenvezető a városunkban érkező látogatók számára, hisz jól bemutatja Nyíregyháza értékeit. A helyi lakosok identitástudatát megerősíti és hasznos ismeretekre tesznek szert általa.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A záró beszámoló benyújtásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

4. sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓSZÁMA	**NYÍREGYHÁZI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR KIADVÁNYÁNAK MEGJELENTETÉSE** **HUNG-2021/7310**
Projekt összköltsége:	bruttó 2.880.360.-Ft.
Támogatás összege:	bruttó 2.880.360.-Ft.
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2021.02.02 - 2022.04.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2021.09.21.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szilágyi Levente Szabolcs, Kulturális és Sport Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen pályázat keretében a NYÍREGYHÁZI ÉRTÉKEK című kiadvány angol nyelven történő kiadására pályáztunk. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. Az

	alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság kiemelt feladatának tekinti a Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba, valamint ezeknek a nemzeti értékeknek a népszerűsítését. Ennek érdekében a városi rendezvényeken is részt vesznek a Bizottság tagjai, valamint a média megjelenések által is felhívják a lakosság figyelmét a Bizottság munkájára, az aktuális rendezvényeikre, pályázataikra. 2016-ban megjelent a Nyíregyházi értékek c. kiadvány, amely a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazza és azért készült, hogy bárki bármikor fellapozhassa és információt szerezhessen nemzeti értékeinkről. 2016-ban 25 nemzeti érték került be a kiadványba, és ezt a kapcsos könyvet 2020-2021 évben újabb 14 nemzeti értékkel bővítettük. A bővítést az eredeti gyűrűs mappa formátum is elősegítette. A kiadvány megjelenését mind és fejlesztését az Agrárminisztérium támogatásával tudtuk megvalósítani (HUNG-2020, HUNG-2015). A kiadvány kivitele (keményfedeles egyedi grafikájú, B5 méretű Gyűrűs dosszié) lehetővé teszi az értékekről szóló betétlapok folyamatos bővítését. A kiadvány mintegy kézbe vehető idegenvezető a városunkban érkező látogatók számára bemutatja Nyíregyháza értékeit. A kiadvány megjelenése nagy sikert aratott a nyíregyháziak körében, szívesen követik nyomon a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek történetét, múltját és jelenét. Az értékeink bemutatásakor igény merült fel, hogy a városunkba látogató külföldi turisták számára is ezen kiadvány nyújtana lehetőséget az egyes értékek, látnivalók részletes megismeréséhez.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A záró beszámoló benyújtásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

5. sz. adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR NÉPSZERŰSÍTÉSE** HUNG-2022/8795
Projekt összköltsége:	bruttó 3.500.000.-Ft.
Támogatás összege:	bruttó 3.500.000.-Ft.
Támogatási intenzitás (%):	100 %

3. melléklet – Lezárás alatt lévő projektek

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022.06.17 - 2023.04.15.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2022.07.28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szilágyi Levente Szabolcs, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Nyíregyházi Települési Értéktár népszerűsítése céljából image film készítését tervezzük. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság kiemelt feladatának tekinti a Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba, valamint ezeknek a nemzeti értékeknek a népszerűsítését. Ennek érdekében a városi rendezvényeken is részt vesznek a Bizottság tagjai, valamint a média megjelenések által is felhívják a lakosság figyelmét a Bizottság munkájára, az aktuális rendezvényeikre, pályázataikra. 2016-ban megjelent a Nyíregyházi értékek című kiadvány, amely a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazza és azért készült, hogy bárki bármikor fellapozhassa és információt szerezhessen nemzeti értékeinkről. 2016-ban 25 nemzeti érték került be a kiadványba, és ezt a kapcsos könyvet 2020-2021 évben újabb 14 nemzeti értékkel bővítettük. A bővítést az eredeti gyűrűs mappa formátum is elősegítette. 2021 évben sikeresen pályáztunk a kiadvány angol nyelvű megjelentetésére is. A kiadvány megjelenését, mind fejlesztését az Agrárminisztérium támogatásával tudtuk megvalósítani (HUNG-2015, HUNG-2020, HUNG-2021). A kiadvány megjelenése nagy sikert aratott a nyíregyháziak körében, szívesen követik nyomon a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek történetét, múltját és jelenét. Az értékeink bemutatásakor igény merült fel arra, hogy a kiadványban szereplő nemzeti értékeket, illetve az Értéktár Bizottság munkáját film formájában is bemutassuk, ami további lehetőséget nyújtana az egyes értékek, látnivalók megismeréséhez, nemcsak a városlakók, hanem a városunkba érkező magyar/külföldi látogatók számára is. Az elkészült anyagot különböző városi rendezvényeken, a médiában és a közösségi oldalakon tervezzük vetíteni/megosztani, amivel tovább növelhetnénk a népszerűségét, főleg a fiatalok körében, akik a mai világban már nem a kézbe vehető kiadványokat preferálják, hanem az online felületeken megosztott tartalmakat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A záró beszámoló benyújtásra került.

3. melléklet – Lezárás alatt lévő projektek

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

6. sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**A KULTURÁLIS ÉS INNOVÁCIÓS MINISZTÉRIUM ÁLTAL KIÍRT ELŐADÓ MŰVÉSZETI SZERVEZETEK 2022. ÉVI TEMATIKUS EGYEDI TÖBBLETTÁMOGATÁSA, TÉR-ZENE NYÍREGYHÁZÁN** EMT-TE-B-C-22-0049
Projekt összköltsége:	bruttó 7.500.000,-Ft,
Támogatás összege:	bruttó 7.500.000,-Ft,
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2022. július 1. - 2023. június 30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2022.03.09.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szilágyi Levente Szabolcs, Kulturális és Sport Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat keretében a megvalósítási időszakban, 2022. július 1. – 2023. június 30. között egy 30 alkalmas zenei élményt nyújtó előadás megvalósítására pályáztunk a város nagy forgalmú terein. A programsorozat keretében a változatos előadókkal és változatos zenei élménnyel célunk volt a lakosság széles rétegének megszólítása. A város több nagy kiterjedésű megújított térrel és parkkal rendelkezik, amelyek alkalmasak arra, hogy ezen kulturális élménynek helyet és teret adjanak. A „Tér-Zene Nyíregyházán" című kulturális programsorozat céljai között szerepelt, hogy találkozási pontot teremtsen az előadó művészek és a közönségük között. További célja, hogy létrehozzunk város kiemelt jelentőséggel bíró idegenforgalmi területein egy olyan nyári programsorozatot, ami a turisták és a városlakók által ingyenesen látogatható, rendszeres és kiemelkedő színvonalú.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A programsorozat megvalósításra került. A záró beszámoló benyújtásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

3. melléklet – Lezárás alatt lévő projektek

7. sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**MTMI ÉLMÉNYKÖZPONT NYÍREGYHÁZÁN** EFOP-3.3.6-17-2017-00016
Projekt összköltsége:	499 901 332 Ft, melyből NYHMJV költsége: 200 025 612 Ft
Megítélt támogatás összege:	499 901 332 Ft, melyből NYHMJV költsége: 200 025 612 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2017.11.01. – 2022. 03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 09. 27.
Projektfelelős (név, osztály):	Hagymási Gyula, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**A projekt keretében megvalósult főbb tevékenységek:** - Élményközpont kialakítása infrastrukturális fejlesztéssel és eszközbeszerzéssel (Báthory utca 20. szám alatti épület felújításával) - Természettudományos élménypedagógiai programok programtervének kidolgozása - A Nemzeti Alaptantervhez (NAT) kapcsolódó élménypedagógiai programok kifejlesztése - A NAT-hoz kapcsolódó természettudományos multimédiás tartalmak fejlesztése és alkalmazása - A programok lebonyolításában résztvevő oktatók, pedagógusok, szakemberek bevonása, felkészítése - Köznevelési intézmények bevonására, figyelemfelkeltésére irányuló tevékenységek - Programok kiajánlása, csoportok szervezése - Az új programot bemutató, az élményközpont működéséhez kialakított honlap fejlesztése; - A kifejlesztett programok megvalósítása szakkör, foglalkozássorozat, természettudományos óra, versenyek, műhely- és klubfoglalkozás, valamint tábor formájában - Szakmai műhelyek szervezése, rendszeres tapasztalatcserék megvalósítása
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Báthori utca 20. szám alatti épület felújításához kapcsolódó feladatok 2018. 12. 17-én befejeződtek, az eszközbeszerzések megtörténtek. Az épület felújításával és az eszközök beszerzésével az Önkormányzat teljesítette a projektben vállalt feladatát. Az Élményközpontban 2019.02.04-től napi szintű oktatás folyt a tanév rendjének megfelelően, és a Covid 19 járvány következtében elrendelt korlátozó intézkedések figyelembevételével 2020 márciusáig, majd a 2020/2021-es tanév indítását követően, 2020.11.16-ig, a projekt keretében bevont összesen 20 db általános és középiskola együttműködésével. A napi szintű oktatási tevékenységek szervezését a projekt konzorciumi partnere, a Nyíregyházi Egyetem látta el. Az Irányító Hatósággal egyeztetve a biológiai eszközök finanszírozása önerőből történt meg. A záró beszámoló és kifizetési kérelem benyújtásra került 2022.04.28-án. A záró helyszíni ellenőrzés 2023. március 29-én megtörtént.

3. melléklet – Lezárás alatt lévő projektek

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

8. sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI CENTRUM MEGVALÓSÍTÁSA** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	nettó 7 596 151 227 Ft
Támogatás összege:	nettó 7 596 151 227 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2016. 01.01. – 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016.01.15. keltezésű Támogatói Okirat szerint 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt előkészítési tevékenységeinek fedezetére fordított. 2016.12.23. keltezésű Támogatói Okirat szerint 250 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata a projekt előkészítési tevékenységeire vonatkozóan. 2017.12.22. keltezésű Támogatói Okirat 1.sz. módosítása szerint 3 482 450 604 Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft., mint Kedvezményezett között 2018. 12. 28-án Támogatói Okirat aláírására került sor, amelyben Kedvezményezett Az egyes feladatok forrásszükségletének biztosításáról szóló 1809/2018. (XII.23.) számú Kormányhatározat alapján 3 300 000 000 Ft támogatásban részesült a Nyíregyházi Atlétikai Centrum beruházás megvalósításával kapcsolatban. A 2019. 06. 27-én kelt 3343-6/2019. iktatószámú Támogatói Okirat módosításban foglaltak alapján a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a támogatási összeget továbbadta NYMJV Önkormányzatának a projekt megvalósítása érdekében. 2020.12.21. keltezésű Támogatói Okirat módosításban a projekt további 416 772 047 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott.
Projektfelelős (név, osztály):	Hagymási Gyula, Pályáztok és Projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A közel 12 ezer m² nettó alapterületen megvalósuló Atlétika Centrumban kialakításra került: • egy 8 sávos, rekortán borítású, a top atlétikai sportokra is alkalmas, IAAF minősítésű szabadtéri atlétikai pálya versenyvilágítással, egy 570 fős fedett lelátóval, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségekkel • a szabadtéri sportpálya körül egy 1,8m széles, 2 sávos, több mint 500m-es futókör világítással, mely a szabadidős sportolás lehetőségét biztosítja • a dobóatléták számára egy 60x100 m-es szabadtéri, élőfüves atlétikai edzőpálya, edzésszintű térvilágítással, amely az esti edzéslehetőséget is biztosítja

	• egy IAAF minősítésű fedett atlétikacsarnok, 6 sávos 200 méteres és egy 8 sávos 60 méteres futópályával, a magas-, távol- és rúdugrás pályafelületeivel, egy 600 fős lelátóval, versenyirodával, célfotó helyiséggel, stúdióval, hangosító helyiséggel, sajtóhelyekkel, VIP-területtel, TV-rádió közvetítő helyekkel, kameraállásokkal, valamint sajtótájékoztató lebonyolítására alkalmas rendezvényteremmel és kiszolgáló helyiségcsoportokkal • edzések és versenyek lebonyolítására alkalmas edzőtermek a vívás, a tollaslabda és a cselgáncs sportágak számára, fedett dobópálya, erősítő, kondicionáló helyiségek, öltözők, szertárak, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségek • orvosi és rehabilitációs rész, orvosi pszichológiai-, fizioterápiás szobával, 2 fős gyúrószobával, jégkabin helyiséggel, szaunával, zuhanyzóval és pihenőterülettel, továbbá dopping-kontroll helyiségekkel • egy 48 fős sportszálló, csapatértekezletek tartására alkalmas helyiséggel, videóelemző szobával, teakonyhával és közösségi térrel, valamint a hozzá kapcsolódó, de attól külön is használható étteremi-konyha rész • 64 db parkoló, amelyből 2 db akadálymentesen használható.
Projekt jelenlegi állása:	A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. 01. 15. napján megkötött Támogatói Okirat mindösszesen 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt mellett előkészítési tevékenységek fedezetére fordított. Ebből az összegből az Atlétikai sportcentrum kialakítására felhasznált összeg 85.627.462. Ft. A Modern Városok Program keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1038/2016. (II. 10.) Korm. határozat 1. melléklete XIII. 11. sor értelmében Magyarország Kormánya Nyíregyháza MJV Önkormányzata számára 2016. évre az Atlétikai sportcentrum kialakítására irányuló program megvalósításának támogatására 250 millió forintot kíván biztosítani. Fenti támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2016. 12. 23. napján kiállított Támogatói Okirat keretében. A 200/2017. (VII.10.) Korm.rendelet alapján a beruházást kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánították, illetve a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölték ki a beruházás építési műszaki ellenőrének, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítójának, valamint beruházás lebonyolítójának. 2017. 08. 28-án jelent meg az 1528/2017. (VIII.28.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében az Atlétikai Centrum megépítésére nyújtott támogatás biztosításáról. A 3 482 450 604 Ft összegű központi költségvetési támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2017. 12. 22. napján kiállított Támogatói Okirat keretében. A Nyíregyházi Atlétikai Centrum komplett építési munkáinak elvégzésére 2018. 11. 15-én uniós nyílt, feltételes közbeszerzési eljárás

	indult, melynek eredményeként 2019. 06. 27-én Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az AKTUAL BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között vállalkozási szerződés megkötésére került sor. Az 1809/2018. (XII. 23.) számú, az egyes feladatok forrásszükségletének biztosításáról Korm. határozat alapján a Nyíregyházi Atlétikai Centrum beruházás megvalósítására 3.300.000.000 Ft-ot biztosítanak a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató, 2019. 06. 27-én módosította a korábban a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft és az EMMI között létrejött 62863-2/2018. ügyiratszámú Támogatói Okiratot, ezáltal a Sportcentrum a 3,3 milliárd Ft támogatást továbbadhatta Önkormányzatunknak. Az erről szóló Megállapodás támogatás továbbadásáról szóló megegyezés 2019. 06. 28-án került aláírásra mind a Sportcentrum, mind Önkormányzatunk részéről. A kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követően a vállalkozási szerződés 2019. 06. 28-án hatályba lépett. A munkaterület a kivitelező részére 2019. 07. 12-én átadásra került és 2021.04. 20-án megindult a műszaki átadás-átvételi eljárás, amely 2021. 05. 07-én sikeresen lezárult. A BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., mint lebonyolító közbeszerzési eljárásokat indított 2021 augusztusában a bútorok és a konyhatechnológiai eszközök beszerzésére. A közbeszerzési eljárások eredményesek lettek. A további szükséges üzemeltetési eszközök, a marketing tevékenységgel kapcsolatos beszerzések 2022. május hónapban befejeződtek. 2022. februárjában sor került az Atlétikai Centrum ünnepélyes átadására. 2022.09.15-én a projekt záró szakmai beszámolója és elszámolása benyújtásra került a Támogató részére. 2025. október 8. napján hiánypótlási felhívás érkezett a korábbi Honvédelmi Minisztériumtól, mint a projekt szakmai felelősétől, mely hiánypótlást, több részletben kiegészített a korábbi Agrármininsztérium, mint a Modern Városok Program Bizottsága felé felterjesztő szaktárca. A teljes körű hiánypótlás 2026. április 20. napján került megküldésre a Honvédelmi Minisztériumnak.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

9. sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**INTERREG CENTRAL EUROPE- POPUPURBANSPACES** CE0100161
Projekt összköltsége:	2.293.023 EUR Melyből Nyíregyháza MJVÖ költsége: 247.765,- EUR
Támogatási intenzitás (%):	Támogatási intenzitás: 83%
Önerő:	Nyíregyháza MJVÖ önereje: 42.120,-EUR
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2023. március- 2026. február 28.

3. melléklet – Lezárás alatt lévő projektek

Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2023.04.14.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Pálhalmi-Varga Sára, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja, hogy próbálja megoldani a funkcionális városi területeknek az autós közlekedés orientált közlekedésből eredő problémáit. Az, hogy az autók szűkös köztereket és fontos városi funkciókat vesznek el az emberektől, miközben torlódásokat teremtenek, hozzájárulnak a magas ÜHG-kibocsátáshoz, negatívan hat a környezetre és a lakosok egészségére. A városi mobilitás fenntartható formái felé irányuló hozzáállásbeli változás eléréséhez az embereknek meg kell érteniük az autós közlekedés saját magukra és a környezetre gyakorolt hatásait és következményeit és készen állni arra, hogy elhagyják autóikat a tömegközlekedés javára. **Vezető partner:** Kamnik Önkormányzata (Szlovénia) **Partnerek:** • Horvátország: Development agency North-DAN Ltd. • Lengyelország: Institute of Urban and Regional Development • Magyarország: Első Magyar Felelős Innovációs Fejlesztési Ügynökség • Szlovénia: Intstitute for Spatial Policies • Olaszország: Ferrara Önkormányzata • Lengyelország: Rzeszow Regionális Fejlesztési Ügynökség • Ausztria: University for Continuing Education Krems • Németország: Bamberg Városa • Magyarország: Nyíregyháza MJV Önkormányzata
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Az áprilisi nyitórendezvényt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tartotta. Az első munkacsomag felelősei mi voltunk, melynek tartalma: nyíregyházi audit elkészítése angol nyelven a megadott módszertan alapján a városi mobilitásról és utazási szokásokról, legalább két nyíregyházi jó gyakorlat bemutatása angol nyelven a megadott sablonban, a város-vidék partnerséghez kapcsolódóan partnerlista összeállítása, 6 város-vidék partnerségi workshop, nyíregyházi képzési igényfelmérés. 2024. szeptember 7-én megtartottuk a városi stakeholdereknek a projekt bemutató workshopot. Elindult a rendszeres párbeszéd az önkormányzat és az érdekelt felek között. 2024. májusában megrendezésre került az első Jane's walk. Az esemény a facebookon került meghirdetésre. A projekt pilot akciójának keretén belül beszerzésre és beszerelésre került 2 db utasszámláló berendezés is, melyeket helyi buszok járatain használunk. A projekt záró eseményére a vezetőpartnernél, Kamnikban, Szlovéniában került sor 2026. január 21-22-én. A projekt egyik eredményeként az összes partner hozzájárulásával készült egy toolkit, azaz eszköztár is, amely a projekt pilot akciói során levont

	következtetéseket gyűjti össze egy kiadványban és stratégiai javaslatokat tesz a projekt tárgyában. A projekt 2026. február 28-án került lezárásra. A záróelszámolás márciusban benyújtottuk és elfogadásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

10. sz. adatlap

A PROJEKT CÍME, AZONOSÍTÓ SZÁMA	**URBACT IV - C4TALENT - CREATING A BETTER ENVIRONMENT FOR STARTUPS AND BUSINESSES TO ATTRACT AND RETAIN TALENT** 20226
Projekt összköltsége:	847.388 EUR Ebből Nyíregyháza MJVÖ költsége: 176.000,-EUR
Támogatási intenzitás (%):	A támogatási intenzitás: 83 %
Önerő:	Nyíregyháza MJVÖ önereje: 29.920 EUR
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2023.07.01-2026.01.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2023.08.01.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Pálhalmi-Varga Sára, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Számos kis- és közepes város Európában szenved az „agyelszívástól" - elveszítik a legtöbb - az adott városból származó - tehetséges fiatal szakembert, akik a gazdasági centrumokban, a fővárosban vagy akár külföldön keresik a boldogulásukat. Ennek a folyamatnak számos negatív következménye van - köztük a korlátozott innovációs kapacitás, nehézségek az olyan befektetők vonzásában, akiknek fontos a magas képzettségű szakembergárda, sőt még a meglévő cégeknél is kialakulhat munkaerőhiány. A tehetséges szakemberek folyamatos eláramlása hosszú távon a helyi gazdaság és ezáltal a város lassú hanyatlásához vezet - ez pedig tovább erősíti a tehetséges fiatalok elvándorlását. **Nyíregyháza a vezető partner** ebben a projektben. Ez azt jelenti, hogy kidolgozza a pályázat szakmai tartalmát és biztosítja, hogy jó minőségben, határidőre benyújtásra kerüljön, koordinálja a projekt végrehajtását, valamennyi partner munkáját szakmailag és adminisztratív szempontból is. **A partnerek:** Nyíregyháza (Vezetőpartner) Rzeszów (Lengyelország) Vilanova i la Geltrú (Spanyolország) Alytus (Litvánia) Roeselare (Belgium) Varberg (Svédország) Alghero (Szardínia) Pireus (Görögország)

	Centar Sarajevo (Bosznia-Hercegovina) Pula (Horvátország)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	2024. december 4-én a Bencs teremben került sor az első nyíregyházi ULG meetingre. Az ULG meetingen több nagy cég és helyi kis vállalkozások is képviseltették magukat. A projekt során ez az együttműködés folyamatos volt és a találkozók is rendszeresen kerültek megrendezésre. 2025. október 14-15. vezetőpartnerként Nyíregyháza MJV Önkormányzata szervezte meg a projekt záró találkozóját nagy sikerrel. A szakmai napok keretében a résztvevő partnerek mindannyian képviseltették magukat. Megismerkedtek Nyíregyháza munkájával a tárgyi témában, panelbeszélgetéseken és szakmai előadásokon vehettek részt és közösen dolgoztak az témában kidolgozott Integrált Akcióterveiken. A projekt zárása 2025. december 31-én volt. Nyíregyháza MJV 2026 szeptemberében, Cypruson is bemutatja az a projektet az URBACT City Fesztiválon. A záróelszámolás első köre (projekt partneri) benyújtásra került 2026 májusban. A végső, második körös (vezető partneri) elszámolást előreláthatóan 2026 szeptembere után kell majd benyújtani.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HIVATALI REFERATÚRÁK
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HIVATALIREFERATÚRAK@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/128-1
Ügyintéző: Pálhalmi-Varga Sára

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

az **URBACT IV Program** Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó **AttrACTION** – *„Cities in Action for entrepreneurship and talent”* elnevezésű pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős hivatali referatúrák vezető

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HIVATALI REFERATÚRÁK
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HIVATALIREFERATÚRAK@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban Nyíregyháza MJVÖ) vezetőpartnerként kíván csatlakozni az URBACT IV Akcióhálózatok 2026 – 2029 Program keretében megvalósuló pályázathoz.

A projekt előzménye
Az AttrACTION a korábban szintén URBACT projektben megvalósuló C4TALENT pályázatának természetes folytatása. A projekt során a város átfogó képet kapott a tehetségek vonzásával, megtartásával és vállalkozói tevékenységével kapcsolatos kihívásokról az érdekelt felek széleskörű bevonása, a transznacionális tanulás és egy részletes helyi akcióterv kidolgozása révén.

A projekt célja
A projekt célja, hogy kezelje a partner városokban tapasztalható vállalkozói kultúra és ökoszisztéma hiányát azáltal, hogy mozgósítja a helyi kapacitásokat, gyakorlati eszközöket tesztel, valamint erősíti az érintett szereplők közötti együttműködést. Az AttrACTION lehetőséget kínál a kiválasztott intézkedések valós környezetben történő tesztelésére, megvalósítására és finomítására, miközben gyakorlati bizonyítékokat szolgáltat azok hatékonyságáról. A város különösen a fiatal tehetségek és a helyi lehetőségek közötti kapcsolat megerősítésére törekszik.

A projektben résztvevő partnerek tervezetten:
Vezetőpartner: Nyíregyháza MJVÖ
Projekt partnerek:

- Litvánia – Alytus Önkormányzata
- Olaszország - Alghero Önkormányzata
- Svédország – Varberg Önkormányzata
- Bosznia-Hercegovina - Centar Sarajevo Önkormányzata
- Portugália – Lousada Önkormányzata
- Lengyelország – Stalowa Wola Önkormányzata
- Ukrajna – Bilhorod-Dnistrovskyi Önkormányzata

A projekt megvalósítása során Nyíregyháza MJVÖ tervezetten az alábbi feladatokat látja el:

Korábbi kezdeményezések (pl. Foglalkoztatási Paktum, TalentMagnet projekt) révén Nyíregyháza létrehozott egy önkéntes ifjúsági adatbázist, hogy kapcsolatot tartson a várost tanulmányok vagy munkavállalás céljából elhagyó diákokkal és végzettekkel. Erre a tapasztalatra építve az akcióterv egy átfogóbb Ifjúsági Platform és Ismeretterjesztő Program létrehozását azonosította, mint kulcsfontosságú eszközt a fiatal tehetségek és a helyi lehetőségek újbóli összekapcsolásához, valamint a tehetséges fiatalok hosszú távú megtartásának és visszatérésének támogatásához.
A város jelentős értéket lát mind a korábbi C4TALENT partnerekkel, mind a hasonló kihívásokkal szembesülő új városokkal való együttműködésben is, lehetővé téve a megoldások tesztelését, adaptálását és validálását különböző területi kontextusokban.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HIVATALI REFERATÚRÁK
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HIVATALIREFERATÚRAK@NYIREGYHAZA.HU

Nyíregyháza MJVÖ vezető partnerként kidolgozza a pályázat szakmai tartalmát és biztosítja, hogy jó minőségben, határidőre benyújtásra kerüljön. A megvalósítás során koordinálja a projekt végrehajtását, valamennyi partner munkáját szakmailag és adminisztratív szempontból is.

A vezető partner főbb feladatai közé tartozik:

- A partnerség nevében történő hivatalos ügyintézés, beleértve a pályázat benyújtását és a támogatási szerződés aláírását;
- A partnerek közötti feladatmegosztás koordinálása és a projektmegvalósítás nyomon követése a vállalt kötelezettségek mentén;
- A pénzügyi források kezelése, beleértve a támogatás fogadását, elszámolását és továbbítását a partnerek felé;
- A projekt szakmai és pénzügyi jelentéseinek elkészítése és benyújtása a megadott határidőkre;
- A hálózati tevékenységek megszervezése és azokban való aktív részvétel, különös tekintettel a nemzetközi találkozókra, workshopokra és a helyi érdekelt felekkel való együttműködésre.

A pályázat költségvetése tervezetten a következőképpen alakul:

- A projekt összköltsége: **847 730 EURO**
- Nyíregyháza MJVÖ támogatási összege: **187 730 EURO**

Ebből tervezetten:

- Uniós társfinanszírozás mértéke (80%): **150 184 EURO**
- Önerő (20%): **37 546 EURO**

A projekt időtartama **30 hónap (tervezetten 2026. november - 2029. április).**

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026.06.15.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula
Hivatali Referatúrák
hivatali referatúra vezető

Megyei Jogú Város 41. Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HIVATALI REFERATÚRÁK
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HIVATALIREFERATÚRAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2026. (VI.25) számú

h a t á r o z a t a

az **URBACT IV Program** Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó **AttrACTION** – *„Cities in Action for entrepreneurship and talent"* elnevezésű pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

az **URBACT IV Program** Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó **AttrACTION** – *„Cities in Action for entrepreneurship and talent"* elnevezésű, **847 730 EURO** összköltségvetésű (melyből Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat költségvetése mindösszesen **187 730 EURO**), Nyíregyháza Megye Jogú Város Önkormányzata részéről 20% (37 546 EURO) önerőt igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető, Hivatali Referatúrák

Tóthné Csatlós Ildikó, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető Szociális és Köznevelési Osztály

Szűrös Anita, osztályvezető
Gazdasági Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2026.06.25.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/129-1
Ügyintéző: Pálhalmi-Varga Sára

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

az **URBACT IV Program** Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó **NodeNet - *"Nodenet Mobility"*** elnevezésű pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős hivatali referatúrák vezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

<u>Véleményező bizottság vagy bizottságok:</u>

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban Nyíregyháza MJVÖ) partnerként kíván csatlakozni az URBACT IV Akcióhálózatok 2026 – 2029 Program keretében megvalósuló pályázathoz.

A NodeNet Mobility a városi központok és a környező, alacsony népsűrűségű települések, településrészek közötti „mobilitási szakadék" kezelésére fókuszál. A projekt abból a problémából indul ki, hogy sok európai térségben a szolgáltatások (oktatás, egészségügy, ügyintézés, munkahelyek) egy központi városban koncentrálódnak, miközben a környező peremterületek lakói erősen autófüggővé válnak.

A projekt célja

A hálózat célja olyan innovatív és rugalmas mobilitási megoldások fejlesztése és tesztelése, amelyek csökkentik az autóhasználatot, javítják a szolgáltatások elérhetőségét, és mérséklik a társadalmi kirekesztettséget.

A projekt három fő kihívással foglalkozik:

- magas gépjármű-függőség;
- a fiatalok, idősek és más sérülékeny csoportok mobilitási hátrányai;
- a stratégiai tervek és a gyakorlati megvalósítás közötti szakadék.

A projekt eredeti fókusza a technológia-alapú, igényvezérelt közlekedési rendszerek (Demand Responsive Transport – DRT) és a megosztott mobilitási szolgáltatások tesztelése volt, ugyanakkor a partnerségben több szereplő inkább szemléletformáló, közösségi és közlekedésbiztonsági intézkedésekben gondolkodik. A NodeNet projekt nagymértékben illeszkedik a bokortanyákra fókuszáló CO-MOVE projekthez, valamint a fiatalok mobilitásának javítását célzó NextGenMobility projekthez.

A projektben résztvevő partnerek

Vezetőpartner

- Monóvar Önkormányzata (Spanyolország)

Projekt partnerek

- Chios Önkormányzata (Görögország)
- Bukarest Önkormányzata (Románia)
- Molise Régió Tanácsa (Olaszország)
- Teslic Önkormányzata (Bosznia-Hercegovina)
- Nyíregyháza MJVÖ

A projekt megvalósítása során Nyíregyháza MJVÖ tervezetten az alábbi feladatokat látja el:

- létrehoz egy ULG-t, amelyben önkormányzati, szakmai, civil és lakossági szereplők vesznek részt;
- elkészít egy helyi szintű helyzetelemzést és akcióportfóliót;
- részt vesz nemzetközi találkozókon és szakmai műhelymunkákon;

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

- legalább egy helyi akciót kipróbál („Small Scale Action"), amire a költségvetés 50%-át kell fordítani (ez bérköltségből, külső szakértői szolgáltatásokból és a szükségek eszközökből tevődik össze);
- a projekt végére egy megvalósítható akcióportfóliót dolgoz ki.

A pályázat költségvetése a tervezetten következőképpen alakul:

- a projekt összköltsége: **1 000 000 EURO**
- Nyíregyháza MJVÖ támogatási összege: **159 960 EURO**

Ebből:

- Uniós társfinanszírozás mértéke (80%): **127 968 EURO**
- Önerő (20%): **31 992 EURO**

A projekt időtartama **30 hónap (tervezetten 2026. november - 2029. április).**

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026.06.15.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város 41. Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

Hagymási Gyula
Hivatali Referatúrák
hivatali referatúra vezető

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2026. (VI.25) számú

h a t á r o z a t a

az **URBACT IV Program** Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó **NodeNet - *"Nodenet Mobility"*** elnevezésű pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

az **URBACT IV Program** Akcióhálózatokra vonatkozó pályázati felhívásra benyújtandó **NodeNet - *"Nodenet Mobility"*** elnevezésű, **1 000 000 EURO** összköltségvetésű (melyből Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat költségvetése mindösszesen **159 960 EURO**), Nyíregyháza Megye Jogú Város Önkormányzata részéről 20% (31 992 EURO) önerőt igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúra vezető
Hivatali Referatúrák

Szűrös Anita, osztályvezető
Gazdasági Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2026.06.25.

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HIVATALI REFERATÚRÁK
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/74-2/2025.
Ügyintéző: Reményi-Kelemen Anita

ELŐTERJESZTÉS
– a Közgyűléshez –

Előterjesztés a Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgált dokumentumának jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős hivatali referatúrák vezető

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HIVATALI REFERATÚRÁK
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A **Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP)** a hazai városok számára készített legjelentősebb közlekedéstervezési dokumentum. Az Európai Unió által is szorgalmazott tervezési dokumentum alapja a fenntartható városi mobilitás iránti elkötelezettség. Az emberközpontú tervezésre alapozó mobilitási terv hasznos a meglévő város- és közlekedésfejlesztési tervek szintetizálására, a megvalósítható, finanszírozható és a környezetbarát mobilitási megoldásokat tartalmazó fejlesztések elősegítésére.

A fenntartható városi mobilitás-tervezés *(sustainable urban mobility planning, SUMP)* fogalma egyszerre takarja a következőket:

- szemlélet, melynek középpontjában az ember, a városlakó áll (nem pedig az infrastruktúra vagy a forgalom);
- a legjobb európai gyakorlatokon alapuló, de a hazai és helyi adottságokhoz igazított tervezési folyamat, módszer;
- és maga a stratégiai terv (lényegében közlekedésfejlesztési stratégia), amely a folyamat eredménye, és a város közlekedési fejlesztéseinek alapja.

Célja minőségi és fenntartható közlekedés biztosítása úgy, hogy az mindenki számára hozzáférhető, biztonságos, tiszta (környezetkímélő) és (terület- és energiafelhasználását, költségeit tekintve) hatékony legyen, egyúttal vonzó környezet, minőségi közterületek jöjjenek létre, a városlakók életminőségét, jóllétét szolgálva. A városok számára kiemelt jelentőségű, hogy lakóik, a városban dolgozók és a turisták egy élhető, közlekedési szempontból is biztonságos, korszerű mobilitási rendszerrel találkozzanak, ahol a különböző közlekedési módok használói kölcsönösen elfogadják egymást.

A 2018. évben készült dokumentum képezte alapját a 2020-ban bevezetett új menetrendi struktúrának, melynek finomhangolása a közlekedési igényeknek és lehetőségeknek megfelelően folyamatosan zajlik.

„A **Fenntartható Városi Mobilitási Terv**" felülvizsgált dokumentuma a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának támogatása" című TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 projekt keretében készült el. Az dokumentum elkészítési útmutatójában foglaltak szerint „a SUMP-ot a fejlesztésért felelős testület vagy testületek (pl. városi képviselő-testület) megválasztott politikai képviselőinek kell legitimálniuk. Ez döntő lépés a terv elfogadásának előmozdításában, elszámoltathatóvá tételében és az intézkedések megvalósítására vonatkozóan megállapodott keretek biztosításában".

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. június 16.

Tisztelettel:

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

Megyei Jogú Város * 41. * Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

Hagymási Gyula
Hivatali Referatúrák
hivatali referatúravezető

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HIVATALI REFERATÚRÁK
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524;
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

...../2026. (VI. 25.) számú

h a t á r o z a t a

a Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgált dokumentumának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának támogatása" című TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 projekt keretében készült **Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) felülvizsgált dokumentumának** tartalmával **e g y e t é r t.**

Nyíregyháza, 2026. június 25.

Erről értesül:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői







Nyíregyháza Fenntartható Városi Mobilitási Terve

2025

Felülvizsgált változat



Széchenyi Terv Plusz Építsük együtt Magyarországot!
618
Magyarország Kormánya
Az Európai Unió társfinanszírozásával

NYÍREGYHÁZA
FENNTARTHATÓ VÁROSI MOBILITÁSI TERVE
(SUMP)

Felülvizsgált változat

Megbízó:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Készítette:

Mobilissimus Kft.

Csia Márton | Együd Marcell | Ekés András
Gács Péter | Gertheis Antal

Alvállalkozó:
Metior Iskolaszövetkezet
Vasvári Gergely e.v.

2025

[2025.10.27-i változat]

TARTALOM

Tartalom 5
1 Összefoglalás 7
2 Bevezetés 14
2.1 A mobilitástervezés céljai 15
2.2 A mobilitástervezés módszere 16
3 A mobilitási terv megalapozása, helyzetértékelés 22
3.1 Stratégiai-szakpolitikai és szabályozási háttér 22
3.2 Mobilitást befolyásoló háttér, alapadatok 30
3.3 A város és vonzáskörzetének jelenlegi közlekedési helyzete 49
3.4 A problémák azonosítása, értékelése 92
4 Célrendszer 97
4.1 Jövőkép és településfejlesztési célok 97
4.2 Stratégiai célok 98
5 Eszközrendszer 100
5.1 Célok és eszközök kapcsolódása 100
5.2 Eszközök kifejtése 104
5.3 Projektek definiálása és a beavatkozási program összeállítása 133
6 Mobilitási terv megvalósítása 148
6.2 A SUMP megvalósításának cselekvési terve 152
6.3 Költség- és finanszírozási terv 152
6.4 Kockázatkezelési terv 153
7 Mellékletek 155
7.1 Rövidítésjegyzék 155
7.2 Fogalomtár 155
7.3 Felhasznált adatok köre 157
7.4 Partnerségi terv 157
7.5 Projektlista elemei és főbb ismérvei 168
7.6 Projektértékelés módszere és részletes eredményei 185
7.7 Indikátorok 214

1 ÖSSZEFOGLALÁS

A fenntartható városi mobilitási terv (Sustainable Urban Mobility Plan, **SUMP) egy közép- és hosszú távú városi és városkörnyéki közlekedésfejlesztési stratégia** 30 éves kitekintéssel, egyben egy rövid távú, operatív intézkedési terv is. A tervezés módszertanát az Európai Unió dolgoztatta ki a legjobb európai gyakorlatok alapján.

A fenntartható városi mobilitástervezés célja minőségi és fenntartható közlekedés biztosítása úgy, hogy az mindenki számára hozzáférhető, biztonságos, tiszta és hatékony legyen, egyúttal vonzó környezet, minőségi közterületek jöjjenek létre.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata már 2016-ban döntött a fenntartható városi mobilitási terv elkészítése mellett, hogy a város jövőképének és céljainak elérését a mobilitás terén is hatékony intézkedésekkel tudja szolgálni, a különböző intézkedésekről és projektekről folyó gondolkodást egységes mederbe terelje. A 2016-2018-ban kidolgozott és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 207/2021. (XII. 15.) határozatával elfogadott SUMP felülvizsgálata 2025-ben vált aktuálissá.

Mobilitási helyzetkép és közlekedési problémák

A **közösségi közlekedés** a városban és vonzáskörzetében meghatározó szerepet tölt be, különösen a tanulók körében. Budapest irányába ütemes vasúti kapcsolat működik, bár a menetidő nem versenyképes, míg Debrecen és Miskolc felé szintén versenyképes a vasúti eljutás. A helyi és regionális autóbusz-szolgáltatás csúcsidőben mennyiségileg kielégítő, a 2020 óta megújuló helyi hálózat modern, alacsonypadlós járműflottával rendelkezik. A helyi menetrend ütemes, az utastájékoztatás korszerű, az autóbusz- és vasútállomás egymáshoz való közelsége pedig kedvez az átszállásnak. Ugyanakkor a közösségi közlekedés rendszerszinten széttagolt, a vasúti szerelvények egy része elavult, és a mellékvonalak versenyképessége is gyenge. Hiányzik a korszerű intermodalitás az állomáskörnyezetben, valamint a város külterületén található bokortanyák kiszolgálása sem hatékony. Problémát jelent a közösségi közlekedés előnyben részesítésének általános hiánya.

A **közúti közlekedést** kedvezően befolyásolja, hogy a város több gyorsforgalmi úti kapcsolattal rendelkezik, köztük négy M3-as autópálya-csomóponttal. A várost több országos főút érinti, és a 403. és 338. számú főutak révén a tranzitforgalom elkerüli a lakott területeket. A nagykörút tehermentesíti a belvárost, és a jelzőlámpás csomópontok egy része távfelügyelettel összehangolt. Ugyanakkor a külső körgyűrű hiányos, különösen északi irányban, így bizonyos tranzitirányok még mindig a belső városi területeket terhelik. Hiányoznak gyűrűs úthálózati elemek, több szintbeli vasúti keresztezés forgalomlassító hatású, és a városon belüli átjárhatóság a vasútvonaltól nyugatra eső területek irányába nehézkes. A bokortanyás településszerkezet miatt sok külterületi, részben burkolatlan, közvilágítás nélküli út van használatban. A személygépkocsi-használat aránya

magas, és bizonyos csomópontok forgalomtechnikai kialakítása nem hatékony.

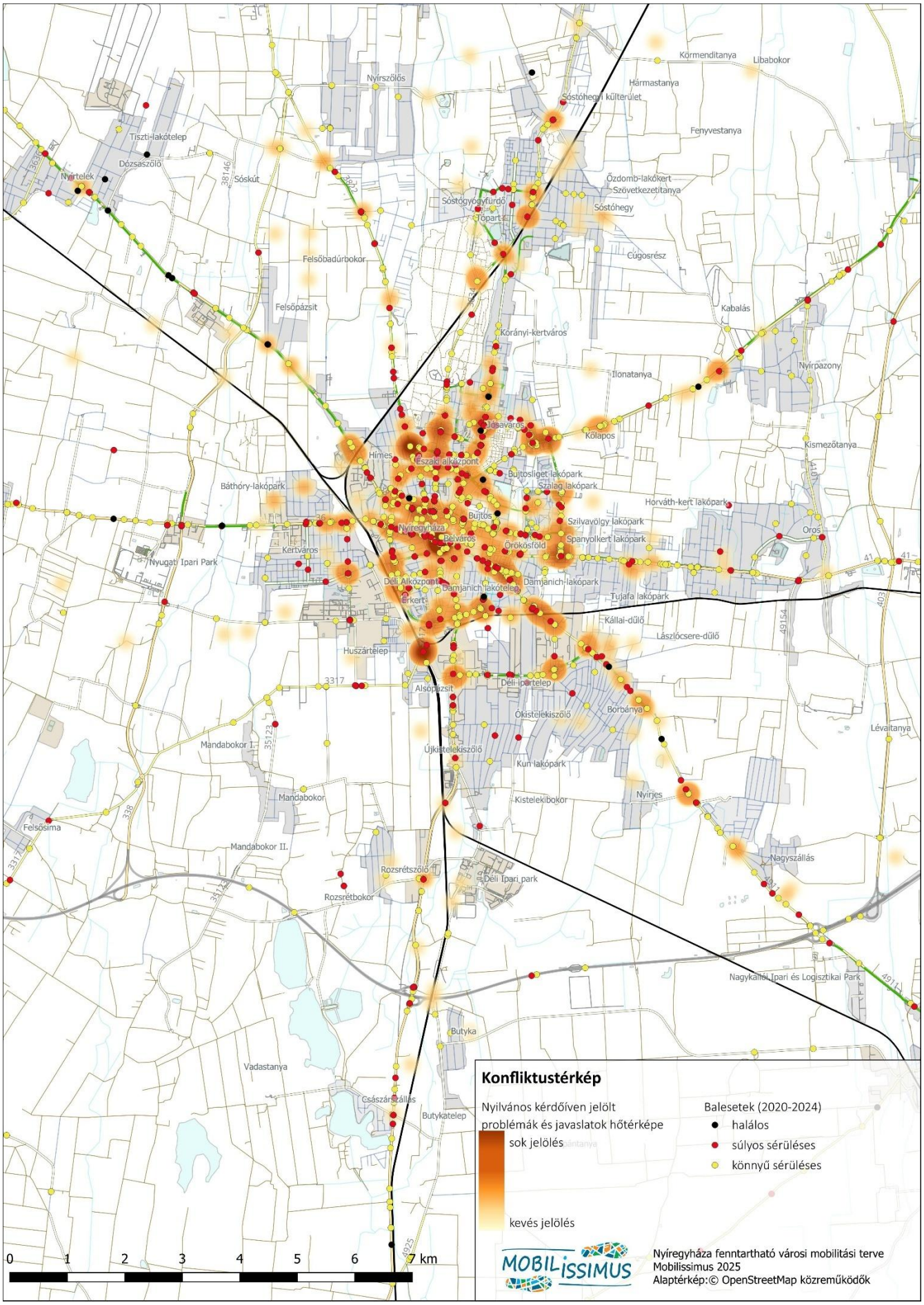
Az aktív és mikromobilitás szempontjából a város domborzata kedvező, a kerékpár a városban elterjedt, és a fő közlekedési irányokban jellemzően kialakítottak kerékpárforgalmi létesítményeket. A belvárosban összefüggő gyalogos zóna, valamint több forgalomcsillapított terület működik. A főbb forgalomvonzó helyek gyalogosan és kerékpárral gyorsan megközelíthetők. Ugyanakkor számos fejlesztési hiányosság mutatkozik: az elővárosi kerékpáros kapcsolatok hiányosak, a kerékpárutak vonalvezetése és csomóponti kapcsolatai több helyen nem szerencsések; a kerékpárparkolók egy része nem biztonságos, több intézmény közelében nem áll rendelkezésre elegendő tárolóhely. A járdák és közterületek akadálymentesítése nem teljes körű, a lámpás csomópontoknál pedig gyakran nem biztosított a kerékpárosok folyamatos áthaladása. A gyalogos-kerékpáros felületek megosztása konfliktusokat eredményezhet, különösen ott, ahol nem megfelelő a felületek kialakítása.

A lakosságot foglalkoztató közlekedési kérdéseket a szófelhő szemlélteti.



1. ábra: A lakossági problémafeltáró kérdőívben leggyakrabban szereplő témák

Az alábbi konfliktustérkép a közlekedési balesetek ábrázolásával és a nyilvános kérdőíven jelölt problémák és javaslatok hőtérképével mutatja meg a konfliktusos helyszíneket.



2. ábra: Konfliktustérkép

Célok és eszközök

Stratégiai cél	Részcél	Eszköz
1. Helyi gazdaságot és minőségi foglalkoztatást támogató mobilitásfejlesztés	1.1 Munkahelyi területek elérhetőségének javítása a fenntartható módok elősegítésével	Gazdasági, munkahelyi területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése
		A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése
	1.2 Nagyfoglalkoztatói területeket és a városi kiskereskedelmet támogató city-logisztikai fejlesztések	City-logisztika stratégiai megalapozása a fenntartható városi és ipari áruszállításért
	1.3 Új ipari területekhez kapcsolódó mobilitási infrastruktúra fejlesztése	Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése
		Déli Ipari Park nagytérségi és lokális közúti megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése
		Déli Ipari Park fenntartható megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése
		Vasúti közlekedési kapcsolatok fejlesztése a Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggésben
	1.4 Turisztikai vonzerő erősítéséhez kapcsolódó mobilitásfejlesztés	Turisztikai és rekreációs területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése
		Sóstógyógyfürdő központ tehermentesítése
	1.5 Nyíregyháza bekapcsolása a nemzetközi gazdasági folyamatokba	A repülőtér befektetésösztönzési célú fejlesztése
		A vasút nemzetközi áruszállításhoz kapcsolódó jobb kihasználása
2. Magas szívnonalú, integrált és hozzáférhető országos, regionális, elővárosi és városi közlekedési rendszer	2.1 A közlekedési szolgáltatások városon belüli, regionális és nagytérségi integrációja	Közösségi közlekedési rendszerek további összehangolása és integrációja
		Térségi és határon átnyúló vasúti közlekedés vonzerejének növelése
		Vasúti eljutás versenyképességének javítása Budapest, Miskolc és Debrecen felé
	2.2 Közlekedési rendszerek közötti intermodalitás erősítése	Közösségi és kerékpáros közlekedés kapcsolatainak javítása a két közlekedési mód átjárhatóságának fejlesztésével
		Intermodális központ fejlesztése

		Többpólusú intermodalitás kialakítása a nyíregyházi és vonzáskörzeti vasútállomásokon, vasúti megállókban és autóbusz-állomásokon
	2.3 Térségi kerékpáros kapcsolatok fejlesztése a városi rendszerhez csatlakozva	Nyíregyháza és vonzáskörzete kerékpáros kapcsolatainak további fejlesztése
	2.4 Térségi közúti kapcsolatok fejlesztése	Térségi közúti kapcsolatok kapacitásbővítése a közúti közösségi közlekedés előnyben részesítésével
3. Nagyvárosi színvonalú, kényelmes és vonzó közösségi közlekedési szolgáltatások	3.1 A megújított autóbusz-hálózat és menetrend, illetve tarifarendszer és utaskommunikáció folyamatos utánkövetése és az utastájékoztatás megújításának folytatása, a digitalizáció irányába.	A megújított helyi autóbusz-közlekedés hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és a változó közlekedési igényeknek megfelelő utasközpontú fejlesztése
	3.2 Korszerű és környezetbarát járműállomány az autóbuszos közszolgáltatásban	Helyi autóbusz-közlekedés járműflottájának klímatudatos megújítása
	3.3 A közösségi közlekedés környezetének funkcionális fejlesztése	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése
		Autóbuszos közlekedéshez kapcsolódó hiányzó és fejlesztendő infrastruktúra elemek megfelelő kialakítása
	3.4 A közösségi közlekedés előnyben részesítése	A közúthálózat és a közösségi közlekedés működéshez kapcsolódó kis léptékű előnyben részesítési megoldások
		A közösségi közlekedés nagyobb léptékű, rendszer szintű előnyben részesítési megoldásai, infrastruktúra fejlesztések (pl. szegélyek módosítása) illetve ezek potenciáljának növelése a digitalizáció adta lehetőségek kihasználásával
	3.5 Külterületi vagy más kis forgalmú településrészek városközponttal való kapcsolatának erősítése	Nyíregyháza külterületi és kisforgalmú településrészeinek hatékony - részben igényvezérelt bekapcsolása a közösségi közlekedési hálózatba
4. Egyéni közlekedési módok városon belüli emberközpontú fejlesztése	4.1 Kerékpározható és kerékpárosbarát Nyíregyháza	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmények korszerűsítése
		Hiányzó kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása
		Kerékpárparkolás és -tárolás feltételeinek javítása

	4.2 Fejlődő gyalogos hálózat és élhető közterületek kialakítása - A forgalomcsillapítás összvárosi szintű erősítése	Gyalogos közlekedési elemek fejlesztése és kapcsolódó uniós projektekben további részvétel
		Belvárosi gyalogos-kerékpáros övezet kiterjesztése
	4.3 Biztonságos és jó minőségű közlekedési felületek létrehozása	Gyalogos felületek rendszerszerű minőségi fejlesztése
		Akadálymentesítési program
		Biztonságos gyalogos átkelés feltételeinek kialakítása a gyalogos-vasúti keresztezésekben
		Közigazgatási területen belüli csomópontok korszerűsítése, közlekedésbiztonsági fejlesztése
		Nagy forgalmat levezető, a város közlekedésében kiemelt szereppel rendelkező útburkolatok felújítása
		Burkolat átépítés és felújítása, sávbővítéssel
		Lakóutcák felújítása
	4.4 Hiányzó közúti kapcsolatok megteremtése	Nyíregyháza belső városi területeinek forgalmi tehermentesítése
		Hiányzó kapcsolatok biztosítása a városon belül, és a külsőbb városrészek között
		Földburkolatú utcákban szilárd burkolatú utak kiépítése
	4.5 Parkolási feltételek optimalizálása	Közterületi és közterületen kívüli parkolás integrált, rendszerszintű fejlesztése és optimalizálása
		Városi intézmények parkolási lehetőségeinek fejlesztése
		Sóstógyógyfürdő parkolási rendszerének koncepción alapuló megújítása
5. Okos, digitális és klímatudatos mobilitási rendszer	5.1 Alternatív hajtásrendszerek és üzemanyagok elterjedésének ösztönzése	Elektromobilitási töltőinfrastruktúra további fejlesztése Nyíregyháza területén
		Zöld közszolgáltatási járműflotta
	5.2 Fenntartható és innovatív mobilitáshoz kapcsolódó szemléletformálás	A fenntartható és biztonságos közlekedés népszerűsítése, szemléletformáló kampányok, rendezvények ösztönzése
		SUMP elvek alkalmazása a városi tervezés, szabályozás rendszerén belül

		Intézményi és munkahelyi mobilitási tervek készítésének ösztönzése, összhangban a városi prioritásokkal
	5.3 Intelligens megoldások és a részvételiség alkalmazása a közlekedésfejlesztésben és a mobilitásmenedzsmentben	Megosztott mobilitási kínálat fejlesztése
		Részvételiség erősítése a közoktatási, nagyfoglalkoztatói és turisztikai fórumok és a helyi érdekeltek bevonása révén
		Hazai, nemzetközi mobilitási együttműködésekben és kutatás-fejlesztési projektekben való részvétel
	5.4 Közlekedési infrastruktúra fenntartását szolgáló keretfeltételek javítása	A város közlekedésinfrastruktúra-vagyonának fenntartását, fejlesztését támogató rendszerek kialakítása
		Városi zöld átállás tervezése és megvalósítása a kapcsolódó útmutatók és irányelvek szerint

1. táblázat: Célok és eszközök kapcsolódása

A mobilitási terv megvalósítása

A SUMP közgyűlési elfogadását követően a legfontosabb a megvalósítás szervezeti-intézményi és partnerségi kereteinek kialakítása

A SUMP közgyűlési elfogadását követően a legfontosabb a megvalósítás szervezeti-intézményi és partnerségi kereteinek kialakítása. Fontos, hogy a megvalósításban érdekelt szereplők a Mobilitási terv közgyűlési elfogadását követően a részletes programozási, intézkedések, projektek kidolgozási, majd a megvalósítási és a hatások nyomon követésének folyamatába **is bevonásra kerüljenek.** Ezeket részletezi a SUMP megvalósításának cselekvési terve.

A költségbecslések és a finanszírozási keretek bizonytalanságai miatt fontos a projektek előkészítése

A költség- és finanszírozási terv célja a megvalósítás pénzügyi kereteinek meghatározása. Tekintettel a korábbiaknál is turbulensebb világgazdasági és politikai környezetre (pl. az uniós források jelentős részének felfüggesztésére) **a források rendelkezésre állása a szokottnál is kiszámíthatatlanabb.** A bizonytalanságok kezelése érdekében **szükségesnek tartjuk a költségek, valamint a finanszírozási keretek pontos meghatározását az egyes projektek részletes tervezésekor**, a javasolt megvalósítási ütemtervnek megfelelően. **A tapasztalatok alapján a forrásszerzést segíti, ha a város rendelkezik előkészített projektekkel,** melyekre hirtelen és rövid határidővel megjelenő források lehívhatók.

A megvalósítás előrehaladásának mérését szolgálja a monitoring terv és a többszintű indikátorrendszer.

2 BEVEZETÉS



Magyarország és az Európai Unió gazdasági és társadalmi életében is meghatározó szerepet játszanak a városok. **A városok megközelíthetősége és a városokon belüli közlekedési kapcsolatok minősége és fenntarthatósága azonban egyre rosszabb. Ennek a helyzetnek a feloldására dolgozta ki az Európai Unió a** fenntartható városi mobilitás-tervezést, mint közlekedésfejlesztési stratégiai tervezési megközelítést és módszert.[1] A módszertan hazánkban is gyökeret vert, nagyvárosaink többsége és számos kis- és középváros is elkészítette már mobilitási tervét. A fenntartható városi mobilitás-tervezés *(sustainable urban mobility planning, SUMP)* **főbb jellemzői** az alábbiak:

- **látóköre a városra és környékére is kiterjed,** hiszen az emberek sem közigazgatási határok szerint szervezik az életüket;
- **integrált szemléletű,** figyelembe veszi más szakterületek céljait is;
- **a tervezés és megvalósítás során bevonja az érintetteket** (a városlakókat, a civil társadalom és a gazdaság szereplőit);
- **a városi közlekedési rendszer értékelésén alapul**, és a jövőre nézve **konkrét, mérhető célokat tűz ki**;
- **minden közlekedési módra kiterjed és ösztönzi a fenntartható módok térnyerését;**
- a **hatékony, a célokat szolgáló intézkedésekre fókuszál.**

A terv életciklusa nem ér véget a jóváhagyással, hanem folyamatosan a városi közlekedéspolitika iránytűje marad

A SUMP közép- és hosszú távú városi és városkörnyéki közlekedésfejlesztési stratégia 30 éves kitekintéssel, egyben egy rövid távú, operatív intézkedési terv is. Az Európai Unió megbízásából kidolgozott módszertana a tervezést egy **önmagába visszatérő folyamatként** határozza meg. A **terv életciklusa nem ér véget a jóváhagyással, hanem a megvalósítás során és rendszeres felülvizsgálat révén folyamatosan a városi közlekedéspolitika iránytűje marad.** A megvalósítás tapasztalatai és az értékelés eredményei pedig beépülnek a következő időszakra vonatkozó tervbe.

A fenntartható mobilitás iránti elkötelezettség mellett **fontos gyakorlati szempont, hogy az Európai Bizottság egyes uniós támogatások odaítélését fenntartható városi mobilitási terv készítéséhez kötötte. A mobilitási terv ugyanakkor nem csak az uniós forrásokhoz való hozzáférés feltétele, hanem segít minden – uniós, hazai és városi – forrást okosan, a város céljait előmozdítva felhasználni.**

[1] Útmutató a fenntartható városi mobilitási terv (SUMP) kidolgozásához és megvalósításához, második kiadás, 2019 https://mobilissimus.hu/projektek/sump-utmutato-masodik-kiadas



2.1 A MOBILITÁSTERVEZÉS CÉLJAI

A SUMP célja a minőségi és fenntartható, a városlakókat szolgáló közlekedési rendszer

A fenntartható városi mobilitástervezés célja minőségi és fenntartható közlekedés biztosítása úgy, hogy az mindenki számára hozzáférhető, biztonságos, tiszta és hatékony legyen, egyúttal vonzó környezet, minőségi közterületek jöjjenek létre. A városok számára kiemelt jelentőségű, hogy lakóik, a városban dolgozók és a turisták egy élhető, közlekedési szempontból is biztonságos, korszerű mobilitási rendszerrel találkozzanak, ahol a különböző közlekedési módok használói kölcsönösen elfogadják egymást.

Nyíregyháza jövőképét és stratégiai céljait 2022-ban kidolgozott FVS-ben határozta meg

Nyíregyháza jövőképét és stratégiai céljait 2022-ban kidolgozott Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában (FVS)[2] határozta meg. A meghatározott jövőkép szerint Nyíregyháza 2030-ban egy modern, élhető, fenntartható, pezsgő nagyváros. A fenntarthatóság mind az átfogó, mind a horizontális és a stratégiai vagy tematikus célok körében megjelenik.

A fenntarthatóság iránti elkötelezettséget jelzi az is, **hogy a város 2025 júliusában beadta tagsági kérelmét a fenntartható városi mobilitás iránt elkötelezett** magyarországi és a magyar nyelvet (is) használó **településeket tömörítő Magyar CIVINETnek.[3] Nyíregyháza résztvevője több fenntarthatóság köré szerveződő európai uniós projektnek**, amelyek közül több közlekedési vonatkozású is van, ilyenek a CityWalk 2.0 Interreg Danube projekt (a korábbi CityWalk projekt folytatásaként) vagy a PopUpUrbanSpaces Interreg Central Europe projekt, illetve ezek mellett folyamatosan pályázik is a város hasonló projektekben való részvételre és pilot beavatkozásokra a fenntartható mobilitási megoldások terén.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 (FVS), 2022. április
[3] Magyar CIVINET. civitas.eu, https://civitas.eu/civinets/magyar-civinet/hu

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata azért döntött a fenntartható városi mobilitási tervének felülvizsgálata mellett, hogy számot vessen a korábbi SUMP keretében megfogalmazott projektek eredményeivel és aktualizálja fenntartható mobilitási célkitűzéseit. A felülvizsgálat lehetőséget teremt arra, hogy **a város jövőképének és céljainak elérését a mobilitás terén továbbra is hatékony intézkedésekkel tudja szolgálni,** a különböző intézkedésekről és projektekről folyó gondolkodást egységes mederben tartsa.

2.2 A MOBILITÁSTERVEZÉS MÓDSZERE

„A fenntartható városi mobilitási terv olyan stratégiai terv, amelynek célja *a városokban és azok környékén* ***a jobb életminőség érdekében*** *komplex, a település valamennyi funkcióját figyelembe vevő keretben* ***elégíteni ki az emberek és vállalkozások mobilitási igényeit.*** *A terv a meglévő tervezési gyakorlatokra épít, és megfelelően figyelembe veszi az integrációt, a részvételt és az értékelési alapelveket."*[4] A dokumentumban használt rövidítéseket a 7.1., a fontosabb fogalmak meghatározását a 7.2. fejezet tartalmazza.

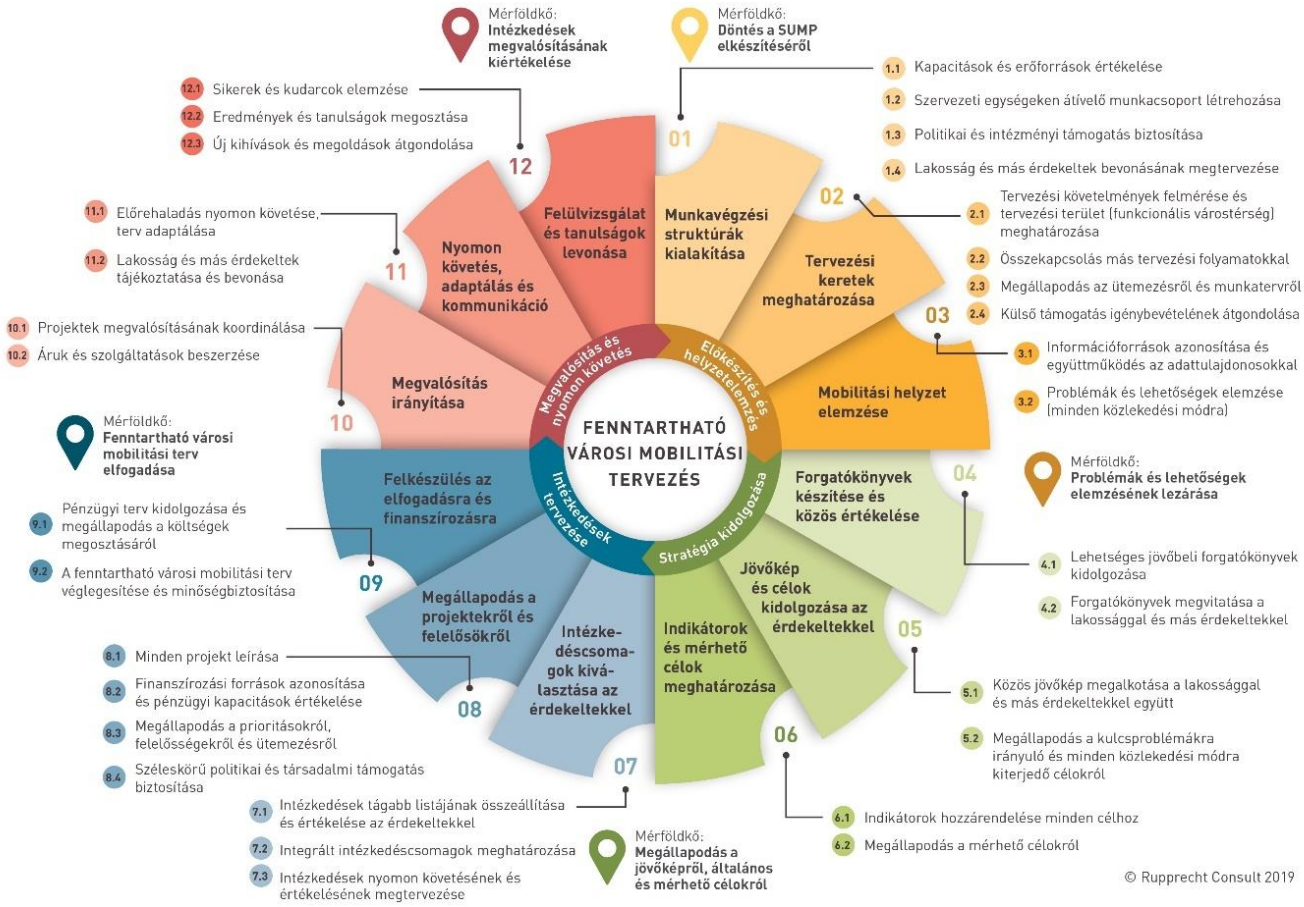
A tervezés folyamata és módszerei az uniós és hazai útmutatókat követik

A tervezés folyamata és módszerei az uniós és hazai útmutatókat követik.

A fenntartható városi mobilitástervezés folyamatát az útmutatók 4 szakaszra, 12 lépésre osztják, ezeken belül pedig összesen 32 pontosan definiált tevékenységet határoznak meg. A „SUMP-ciklus" (3. ábra) az óralap vizuális metaforáját használva jeleníti meg a folyamatot. Ez természetesen egy összetett tervezési folyamat idealizált és egyszerűsített bemutatása. Maga a SUMP dokumentum lényegében az 1-3. szakaszok alatt készül el.[5]

[4] Fenntartható városi mobilitástervezés – Tervezési útmutató. Pénzügyminisztérium / Trenecon Tanácsadó és Tervező Kft., 2021. augusztus

[5] Tervezési útmutató

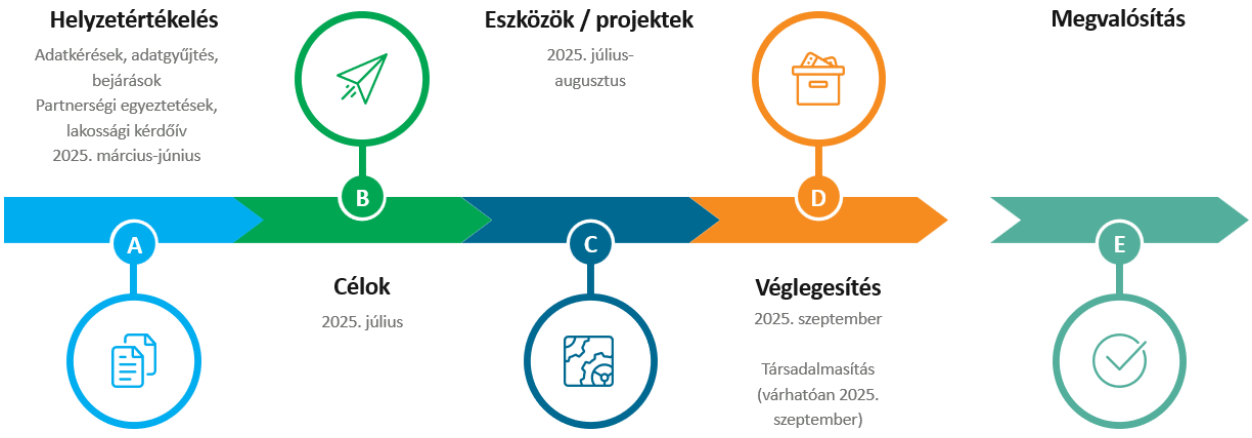


3. ábra: A SUMP-ciklus (Útmutató a fenntartható városi mobilitási terv (SUMP) kidolgozásához és megvalósításához, második kiadás, 2019)

Nyíregyháza fenntartható városi mobilitási terve következetes beavatkozási logikát követ, ami a munka menetében is leképeződik

Nyíregyháza fenntartható városi mobilitási terve következetes beavatkozási logikát követ (helyzetfeltárás–probléma–cél–eszköz–projekt), ami a munka menetében és a dokumentum struktúrájában is leképeződik.

A tervezés fő lépéseit és azok ütemezését a 4. ábra foglalja össze.



4. ábra: A tervezés fő lépései és ütemezése

2.2.1 1. SZAKASZ: ELŐKÉSZÍTÉS ÉS HELYZETELEMZÉS

Az előkészítés lépéseit jelentős részben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata végezte el. A Mobilissimus tervezőként kapcsolódott be a munkába

Az előkészítés lépéseit jelentős részben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata végezte el. A SUMP elkészítéséről szóló döntést, a belső munkacsoport felállítását és az erőforrások értékelését követően külső

támogatás bevonásáról született döntés, melynek eredményeképpen **a Mobilissimus tervezőként bekapcsolódott a munkába.**

Ezt követően került sor az ütemezés és munkaterv kidolgozására, a lakosság és más érdekeltek bevonásának megtervezésére (Partnerségi terv), valamint a funkcionális vonzáskörzet lehatárolására (3.2.1. fejezet).

A tervezési munka a helyzetelemzéssel (3. fejezet) kezdődött. Ennek egyik első lépéseként áttekintésre kerültek a releváns EU-s, nemzeti, térségi és települési szabályozások és tervek, amelyek hatással lehetnek a mobilitástervezésre (3.1. fejezet).

A tervezéshez szükséges adatokat források széles köréből gyűjtöttük össze

A tervezéshez szükséges adatokat források széles köréből gyűjtöttük össze:

- az Önkormányzat rendelkezésére álló adatok (különösen: meglévő stratégiák, tervek, projektek);
- szakmai partnerek – Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM), Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Mobilitási Főosztály (KTM AMF), Magyar Közút, MÁV Csoport, KTI;
- nyilvános magyarországi statisztikai adatok, NATÉR és KSH adatszolgáltatás;
- nyílt téradatok (NAP Portál, OpenStreetMap);
- nyilvános probléma- és javaslatgyűjtő kérdőív, valamint partnerségi egyeztetések;
- tervezői helyszínbejárások.

Az adatkörök és adatforrások részletes listája a 7.3. mellékletben található.

Sorra vettük a mobilitási folyamatokat befolyásoló tényezőket, beleértve a korcsoportos népességi prognózist (3.2. fejezet), majd a keresleti és forgalmi elemzés és a ma működő közlekedési rendszer kínálatának vizsgálata és értékelése következett, kitérve a horizontális szempontokra is (3.3. fejezet).

A forgalmi helyzet feltárására és jövőbeni alakulásának vizsgálatára a tervezést számítógépes forgalmi modell segítette, Nyíregyháza lakosságszámára tekintettel a tervezési útmutató elvárásainak megfelelően. A modellezés eredményeit bővebben a 3.3 A város és vonzáskörzetének jelenlegi közlekedési helyzete című fejezet tartalmazza.

Végül **strukturált módon azonosításra kerültek a fő problémák és lehetőségek** (3.3.4. fejezet).



2.2.1 2. SZAKASZ: STRATÉGIA (JÖVŐKÉP ÉS CÉLOK) KIDOLGOZÁSA

A terv távlatosságát és koherenciáját **a jövőkép és a célrendszer** (3.3. fejezet) biztosítja. Ez talán a legfontosabb munkarész, mivel ez határozza meg a település közlekedésének fejlődési ívét.

A fenntartható városi mobilitási terv az FVS-ben meghatározott jövőkép és célok megvalósítását szolgálja

Nyíregyháza jövőképét és stratégiai céljait 2022-ban kidolgozott Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában határozta meg, a fenntartható városi mobilitási terv ezek megvalósítását szolgálja. A mobilitási célok megalkotása a helyzetelemzés és problémaösszegzés eredményei alapján, a döntéshozók aktív szerepvállalásával történt, hiszen ezek a következő évek stratégiai irányvonalait jelentik.

Forgatókönyvek kidolgozására a településméretet figyelembe véve, a hazai útmutatóval összhangban nem került sor.

2.2.2 3. SZAKASZ: INTÉZKEDÉSEK TERVEZÉSE

Az **intézkedések tervezése** az intézkedések tágabb listájának összeállításával kezdődött. Ennek forrásai a releváns stratégiák és előzménytervek (adott esetben felülvizsgálandó) javaslatai, a partnerségi folyamat során összegyűjtött javaslatok, valamint az azonosított problémákra választ adó tervezői javaslatok voltak. A tágabb lista szűrésre került, azonosítva azokat a fejlesztési irányokat, amelyek a megfogalmazott célok megvalósulását támogatják (5.1. fejezet). A kiválasztott eszközöket részletesen bemutattuk (5.2. fejezet).

Az eszközöket tovább bontottuk projektekre, kitérve a becsült költségekre, a belső és külső finanszírozási eszközökre, az előkészítettségre, a felelősségi körökre, a kockázatokra és az egymástól való kölcsönös függésekre. A projektek értékelése és priorizálása többszempontú értékeléssel történt, melyben megjelenik a közgazdasági költség-haszon elemzési logika (költségek és hatások legalább pontozásos, ahol lehetséges, számszerű adatokon alapuló értékelése), továbbá a megvalósíthatóság értékelése. Ezen alapszik a projektek megvalósítási ütemekbe sorolása. (5.3 fejezet)

Az előrehaladás nyomon követését szolgálják az indikátorok és a monitoringrendszer (6.1 (fejezet). A SUMP megvalósításának előkészítését szolgálja továbbá a cselekvési terv (6.2. fejezet), melyhez a költség- és finanszírozási terv (6.3. fejezet), valamint a kockázatkezelési terv kapcsolódik (6.4. fejezet).

A fenntartható városi mobilitási tervet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése fogadta el.

2.2.3 4. SZAKASZ: MEGVALÓSÍTÁS ÉS NYOMON KÖVETÉS

„Az utolsó szakasz a tervben meghatározott intézkedések és kapcsolódó projektek megvalósítására koncentrál, amelyhez módszeres nyomonkövetés, értékelés és kommunikáció társul. Az ismétlődő SUMP tervezési ciklusokban a megvalósult projektek hatásait mindig együttesen kell monitorozni és elemezni." [6] Ennek módját a 6. fejezetben található monitoringrendszer mutatja be.

Fontos, hogy a megvalósítás során biztosítva legyen a megfelelő menedzsment, valamint a kommunikáció és az információáramlás mind a megvalósításban részt vevők között, mind a lakosság felé."[7] Ez a jelen dokumentum elfogadását követő időszakban történik, felelőse Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

2.2.4 PARTNERSÉG

A partnerségi folyamat célja az érintettek igényeinek és céljainak megismerése és beépítése a mobilitási tervbe

„A partnerségi folyamat fő célja az érintettek igényeinek, szükségleteinek, problémáinak feltárása**, ötleteinek, javaslatainak megismerése, **sajátos fejlesztési érdekeik és céljaik megismerése** és összehangolása, megnyerése és ösztönzése arra, hogy saját tevékenységükkel, illetve fejlesztéseikkel segítsék a stratégia megvalósulását és fenntartását. A partnerség célja továbbá az érintettek együttműködésének támogatása, kölcsönös informálása egymás tevékenységéről, **valamint ezek beépítése a készülő Fenntartható Városi Mobilitási Tervbe." [8]

A terv széleskörű szakmai részvétellel és a lakosság bevonásával készült

Mindennek biztosítása érdekében **a széleskörű szakmai részvétel a tervezés minden fázisában nagy hangsúlyt kapott. A terv felülvizsgálata során sor került a lakosság bevonására,** ezzel növelve a lakosság körében a terv elfogadottságát. A partnerségi folyamatban Nyíregyháza vonzáskörzetének települései is részt vehettek, hiszen a város közlekedésében a környező településekről a járásközpontba ingázók közlekedési szokásai fontos szerepet játszanak. Az azonosított érdekeltek körét, a partnerségi folyamatot és az alkalmazott módszereket részletesen a 7.4. fejezetben található Partnerségi Terv mutatja be.

[6] Tervezési útmutató
[7] Tervezési útmutató
[8] Tervezési útmutató



5. ábra: Partnerségi találkozó

A SUMP tervezése során a következő megbízói, döntéshozói, szakmai, társadalmi és térségi egyeztetésekre kerül sor:

- Megbízói egyeztetések rendszeresen (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata; Mobilissimus Kft.)
- Nyilvános kérdőív Nyíregyháza és vonzáskörzete közlekedéséről (2025.05.13. – 2025. 06.03.)
- Partnerségi találkozó (2025.06.27.).
    - Városfejlesztési osztály, további önkormányzati érintettek;
    - külső partnerek: közlekedési szolgáltatók, üzleti és szociális szféra, intézményvezetők, vállalkozók.
- Társadalmasítás: a SUMP társadalmi egyeztetési változatának strukturált véleményezése a partnerek és a lakosság részéről (2026. 05. 18 – 06. 07.).

A partnerségi folyamat eredményei mind a helyzetfeltárásba, mind a javaslati munkarészekbe szervesen beépültek. A megvalósult partnerségi lépések összefoglalóját a 7.4. fejezet tartalmazza.

3 A MOBILITÁSI TERV MEGALAPOZÁSA, HELYZETÉRTÉKELÉS

3.1 STRATÉGIAI-SZAKPOLITIKAI ÉS SZABÁLYOZÁSI HÁTTÉR

Nyíregyháza fenntartható városi mobilitási tervének elkészítésekor **figyelembe kell venni mind az európai uniós, országos és megyei területfejlesztési és közlekedésszakmai célkitűzéseket, mind pedig a város saját célkitűzéseit.**

3.1.1 UNIÓS SZAKPOLITIKAI DOKUMENTUMOK

Az Európai Bizottság általános közlekedésfejlesztési alapvetései az elmúlt húsz évben egy irányba mutatnak, ennek az időszaknak az eredménye, hogy a városi mobilitás fejlesztésének irányai körvonalazódtak, párbeszéd alakult ki az érintettek között, aminek eredményeként először iránymutatások és ajánlások jelentek meg a tagországok számára, mostanra pedig már a jogi erővel bíró dokumentumok, jogszabályok és határozatok is születtek a tagállamok szakpolitikájának befolyásolására.

2018-ban hangsúlyt kaptak az ipart támogató (technológiai) fejlesztések és a közlekedésbiztonság

A 2007-ben megjelent Zöld Könyv[9] és 2011-ben megjelent Fehér Könyv[10] után, amelyekkel útjára indult a párbeszéd az érintettek között fenntartható közlekedésről 2018-ban megjelent Az Európa mozgásban, amely biztonságos, tiszta, összekapcsolt és automatizált közlekedést javasol, **a dokumentum fókusza az ipart támogató fejlesztésekre és a közlekedésbiztonságra került**.

Az Európai Zöld Megállapodás[11] (2019) átfogóbb dokumentum az éghajlatváltozás elleni uniós erőfeszítések nyomán, de vannak konkrét közlekedési megfontolásai, például **szigorúbb, 90%-os ÜHG kibocsátás csökkenést ír elő 2050-ig**, és prioritásként emeli ki a **multimodális szállítást, a szárazföldi áruszállításban a közúti áruforgalom súlyának áthelyezését a vasúti és belvízi áruszállításra.**

A Fenntartható és intelligens mobilitási stratégia – az európai közlekedés időtálló pályára állítása (2020)[12] az Európai Zöld Megállapodás

[9] Zöld Könyv – A városi mobilitás új kultúrája felé. Európai Közösségek Bizottsága 2007, COM (2007) 551 végleges https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/PDF/?uri=CELEX:52007DC0551&from=HU

[10] Fehér Könyv, Útiterv az egységes európai közlekedési térség megvalósításához – Úton egy versenyképes és erőforrás-hatékony közlekedési rendszer felé, 2011 https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2011:0144:FIN:HU:PDF

[11] Európai Zöld Megállapodás, a Bizottság közleménye az Európai Parlamentnek, az Európai Tanácsnak, a Tanácsnak, az Európai Gazdasági és Szociális Bizottságnak és a Régiók Bizottságának, Európai Bizottság, 2019 https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:b828d165-1c22-11ea-8c1f-01aa75ed71a1.0012.02/DOC_1&format=PDF

[12] Fenntartható és intelligens mobilitási stratégia – az európai közlekedés időtálló pályára állítása, A Bizottság Közleménye az Európai Parlamentnek, a Tanácsnak, az

célkitűzéseihez kapcsolódó részletesebb stratégia, kiemelt területekkel és mérföldkövekkel a célkitűzések eléréséhez. A kiemelt területek több ponton is befolyásolják a városi mobilitási terveket, ezek közül hangsúlyosan: **a városok közötti és városi mobilitás fenntarthatóbbá és egészségesebbé tétele; az áruszállítás környezetbarátabbá tétele; az igazságos és méltányos mobilitás mindenki számára; és a közlekedésbiztonság javítása.**

„Irány az 55%!" (2021)[13] Az Unió az 55-ös csomag részeként már jogszabályokat is elfogadott például a személygépjárművek és kiteherautók CO_2-kibocsátásának szabályozására, beleértve az új személygépkocsik és kisteherautók esetében a 2035-re kitűzött 100%-os csökkentési célt.

Az EU 2021–2030 közötti időszakra vonatkozó közúti közlekedésbiztonsági szakpolitikai kerete[14] (2021) a Vision Zero (Zéró Elképzelés) elv alapján **2050-ig a közúti balesetekben elhunytak és a súlyos sérülést szenvedők számát nullához közelire akarják csökkenteni az EU útjain**, amihez a városok közlekedésbiztonsági fejlesztése is kulcsfontosságúak.

3.1.2 ORSZÁGOS SZAKPOLITIKAI DOKUMENTUMOK ÉS TERVEK

Nyíregyháza városának mobilitását tervezve irányadóak a részben az uniós stratégiákat lekövető országos stratégiai dokumentumok, amelyek az átfogó Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció alá tagozódnak be. Ezek lehetnek a városi közlekedést közvetetten befolyásoló átfogóbb stratégiák, közvetlenül közlekedés-szakpolitikai útmutatások, vagy területfejlesztési fókuszú tervek, amiknek része a közlekedési hálózat és infrastruktúra fejlesztése is.

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK, 2013)[15] hosszú távú jövőképet és időtálló fejlesztéspolitikai célokat fogalmaz meg, mint például a fenntartható és kompakt városszerkezet kialakítása, intenzív együttműködés elősegítése a szereplők között, az utazási szükséglet mérséklése a funkciók optimális elhelyezésével. A Nyíregyházát befoglaló Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében az élelmiszergazdaságra és a megújuló energiaforrásokra alapozott gazdaságfejlesztést vetít előre, a megye külső perifériáinak fejlesztésével, valamint a turizmus és a falusi önellátás erősítésével. Kitűzi még a térség kedvező geopolitikai helyzetének jobb kihasználását és a határon átnyúló

Európai Gazdasági és Szociális Bizottságnak és a Régiók Bizottságának, Európai Bizottság, 2020, https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:5e601657-3b06-11eb-b27b-01aa75ed71a1.0017.02/DOC_1&format=PDF

[13] „Irány az 55 %!": Az EU 2030-ra vonatkozó éghajlat-politikai célkitűzésének megvalósítása a klímasemlegesség elérése érdekében, A Bizottság Közleménye az Európai Parlamentnek, a Tanácsnak, az Európai Gazdasági és Szociális Bizottságnak és a Régiók Bizottságának, Európai Bizottság, 2021, https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021DC0550

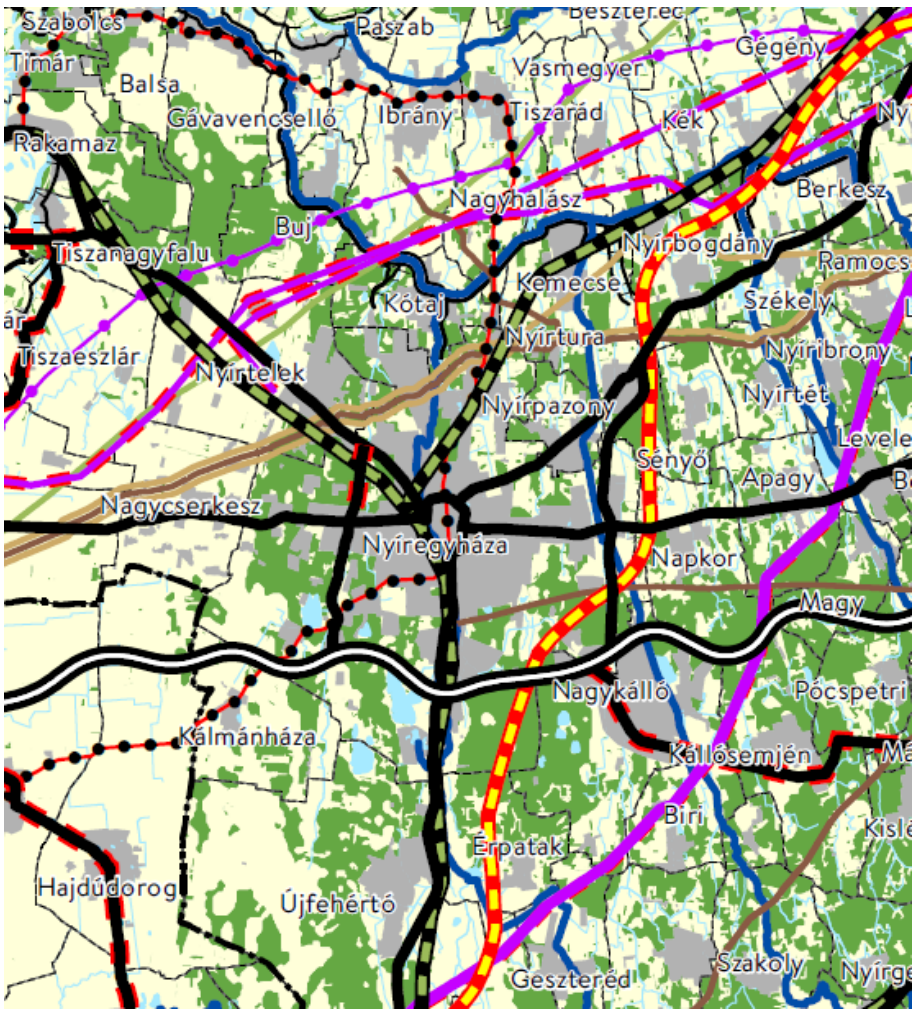
[14] Az EU 2021–2030 közötti időszakra vonatkozó közúti közlekedésbiztonsági szakpolitikai kerete – Ajánlások a „zéró-elképzelés" felé történő következő lépésekre, Európai Parlament, 2021, https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2021-0407_HU.pdf

[15] Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozata által elfogadva

együttműködések ösztönzését, amely a szomszédos Ukrajnában zajló háború miatt az elmúlt években új értelmezést nyert.

Az OTrT tervezett közlekedéshálózati elemei közül a tervezett M34-es és meghosszabbítandó M3-as gyorsforgalmi út, illetve a Budapest-Záhony nagysebességű vasútvonal meghatározó Nyíregyháza szempontjából

Az **Országos Területrendezési Terv**ről (OTrT) a 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezik. Itt a Nyíregyháza közlekedését befolyásoló tervezett beruházások a M34-es gyorsforgalmi út megvalósítása Záhony irányába, illetve az M3-as gyorsforgalmi út meghosszabbításának előkészítése Beregdaróc, országhatár irányába, amelyek a közeljövőben megvalósulhatnak. Távlati tervként emellett szerepel a Budapest-Záhony nagysebességű vasútvonal, mely keletről kerülné el a települést. Az OTrT Szerkezeti Terve Nyíregyháza közigazgatási területén belül jelöl egy országos jelentőségű tervezett kerékpárutat, mely észak-délnyugati irányban szelné át a várost.



6. ábra: Nyíregyháza környéke az OTrT szerkezeti tervében

Az NKS is az M34-es megvalósítását és az M3-as meghosszabbítását javasolja

Ezeket a fejlesztéseket erősíti meg stratégiai projektjavaslatként a 2014-ben jóváhagyott **Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia (NKS)**[16] is a térségben a „Hiányzó közúti TEN-T átfogó hálózati elemek építése” célhoz kapcsolódóan, amit kiemelt és nagy társadalmi

[16] Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia. Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, 2014, https://www.kormany.hu/download/b/84/10000/Nemzeti%20K%C3%B6zleked%C3%A9si%20Infrastrukt%C3%BAra-fejleszt%C3%A9si%20Strat%C3%A9gia.pdf

hasznosságúnak ítél meg, azonban a megvalósíthatóságukat a stratégia elkészültekor még korlátozottnak tekinti.

A **közúti közlekedésbiztonsági akcióprogram 2023-2025**[17] 3 évre vonatkozóan nevezi meg a terület prioritásait, amik ebben az időszakban a közúti balesetek halálos áldozatainak és súlyos sérültjeinek csökkentéséért és mellett, a közlekedők biztonságtudatosságának növelése, az egészségesebb közlekedési környezet kialakítása és a megfelelő szintű finanszírozás a szakpolitikák, programok és kutatások számára.

A hazai szakpolitikákban az igények csökkentése, a közösségi és nem motorizált közlekedés fejlesztése mellett hangsúlyos az elektromobilitás

A **Jedlik Ányos terv 2.0**[18] az ország elektromobilitási stratégiáját, a korábbi terv felülvizsgálataként aktualizálja 2019-ben. A korábbi ambiciózus célok az elektromos autók térnyeréséről mérséklődnek és a terjedés gátját jelentő töltőinfrastruktúra hálózat fejlesztése kerül előtérbe, valamint az elektromobilitás közösségi perspektívái az autómegosztás és az e-busz hálózat fejlesztés.

A **Nemzeti Energiastratégia 2030**[19] célkitűzései: a mobilitási igények csökkentése, hatékonyabb közlekedési módok preferálása, a jelenlegi kapacitások jobb kihasználása, a kevésbé környezet terhelő megoldások versenyképesebbé tétele fiskális eszközökkel. Konkrétabb eszközök az elektromos hajtás, az agroüzemanyagok a közösségi közlekedésben és a vasútfejlesztés. Ezekhez kapcsolódóan a 2020-as **Klíma és Természetvédelmi Akcióterv két** a közlekedést érintő akciót fogalmaz meg, az elektromos autók szélesebb körű térnyeréséért és a Zöld Busz Programot a közúti közösségi közlekedés kibocsátáscsökkentésére.

Ezeket a célkitűzéseket és projekteket erősíti meg a 2018-as második **Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia**[20] is, középtávú célként kiemelve a vízi és a vasúti szállítás súlyának növelését és a pénzügyi ösztönzők bevezetését.

Nyíregyháza városa a **Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030**[21] 2.0 szerint a Tokaj és Nyíregyháza turisztikai térségben kiegészítő elemként jelenik meg komplex termékkínálatával (állatkert, fürdő, city break). A dokumentum **célként a városban a fürdőhelyek további fejlesztését, illetve a vendéglátóhelyek számának és minőségének növelését emeli ki**.

---

[17] Közúti Közlekedésbiztonsági Akcióprogram, Technológiai és Ipar Minisztérium és Belügyminisztérium (2023-2025), https://cdn.kormany.hu//uploads/sheets//b/b0/b07/b07194806d15e5558f1701d622dda9c.pdf

[18] Hazai elektromobilitási stratégia – Jedlik Ányos Terv 2.0, 2019 https://www.jovomobilitasa.hu/_upload/editor/Strategiak/Hazai_elektromobilitasi_strate__gia.pdf

[19] Nemzeti Energiastratégia 2030, 2011 https://njt.hu/document/5d/5df020114130000077_1.PDF

[20] A 2018-2030 közötti időszakra vonatkozó, 2050-ig tartó időszakra is kitekintést nyújtó második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, 2018 https://nakfo.mbfsz.gov.hu/sites/default/files/files/N%C3%89S_Ogy%20%C3%A1ltal%20elfogadott.PDF

[21] Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030, Magyar Turisztikai Ügynökség, 2021, május https://mtu.gov.hu/dokumentumok/NTS2030_Turizmus2.0-Strategia.pdf?v=0.159

Az országos tervekről is elmondható, nagyralátó céljaik nem mindig valósultak meg, de itt is meg kell erősítenünk azt az állítást, ha a fenntarthatóság gondolata még nem is szivárgott le a hétköznapok szintjére, de a tervezési és finanszírozási dokumentumokban már megjelenik.

3.1.3 MEGYEI SZAKPOLITIKAI DOKUMENTUMOK ÉS TERVEK

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciójában[22] **és Programjában**[23] a megye fejlesztésének célrendszere és a megye 2027-ig terjedő időszakra vonatkozó **átfogó, stratégiai és horizontális céljai jelennek meg**, az ITP pedig a célokhoz kapcsolja a releváns Területfejlesztési Operatív Programok projektjeit.

A koncepció **„Vonzó megye”** elnevezésű átfogó céljának egyik eleme **a mobilitás feltételeinek fejlesztése a megyében**, illetve a közlekedésfejlesztés három területi szintjén is megjelenik a koncepciónak.

A koncepcióban 5. prioritásként jelenik meg **a megyeszékhely komplex, integrált fejlesztése**. Ehhez kapcsolódó megyei stratégiai cél a „fejlett centrum”, mely kiemeli a **korszerű, klímabarát közlekedésfejlesztés feltételeinek megteremtését** városon belül, az agglomerációs településekkel, illetve más hazai és európai centrumtelepülésekkel. A közlekedési hálózat fejlesztésén belül az alábbi tevékenységek jelennek meg:

- Külső közlekedési elérhetőség javítása
- Belterületi útfejlesztések
- Parkolási lehetőségek fejlesztése (e-mobilitási infrastruktúra)
- Gyalogos- és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése
- Közösségi közlekedés fejlesztése (elektromos/hibrid járművek)
- Intermodális csomópont fejlesztése
- Légi közlekedés infrastrukturális feltételeinek fejlesztése

3.1.4 VÁROSI SZAKPOLITIKAI DOKUMENTUMOK ÉS TERVEK

Nyíregyháza MJV hosszabbtávú városfejlesztési – és ezen belül a közlekedésfejlesztési – célkitűzéseit és projektjeit a 2021-es Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálat (ITS)[24] és **a 2022-es Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS)[25] határozza meg. A célkitűzések eléréséhez vezető utat pedig a város rendszerint rövidebb időtávú Gazdasági**

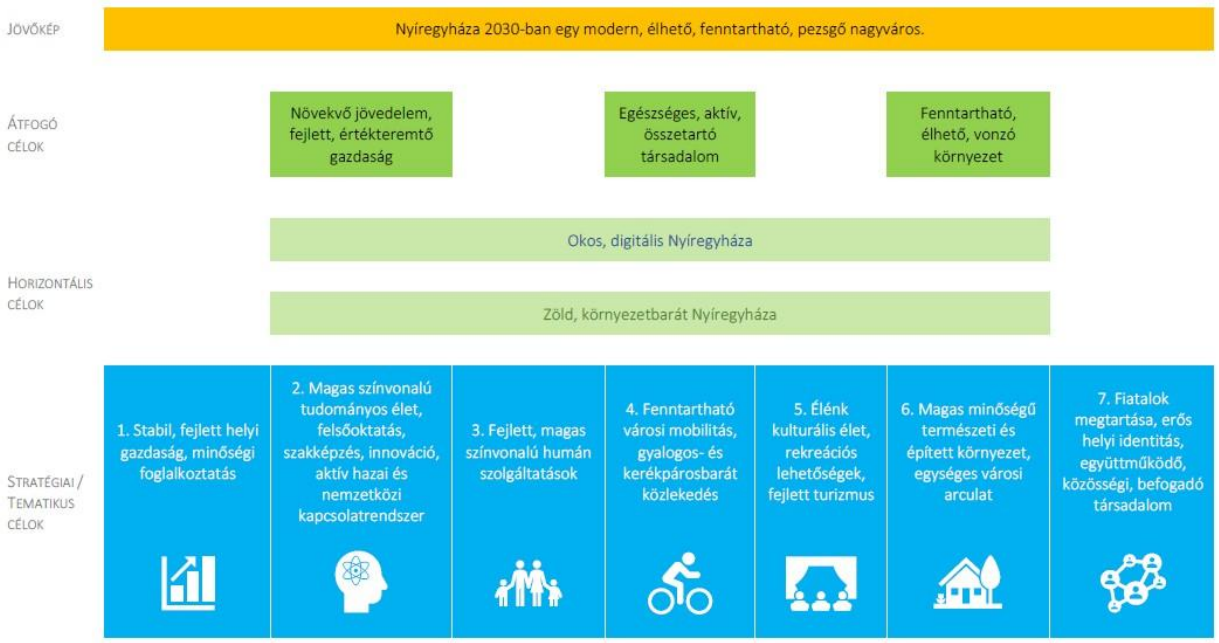
[22] Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciója I. Előkészítő Fázis és II. Javaslattevő Fázis, 19/2021. (II. 26.) számú önkormányzati határozat

[23] Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Program (Stratégiai és Operatív Program, valamint a területi tervek környezeti és területi hatásvizsgálatai), 26/2021. (V. 03.) számú önkormányzati határozat

[24] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Felülvizsgálat, 2021, 2022, MEGAKOM Tanácsadó Iroda

[25] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027, 2022

Programtervben[26] tűzi ki, illetve a projektek kapcsolódását a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) forrásaival a Városfejlesztési Programterv[27] tartalmazza.



7. ábra: Az FVS célrendszere

A SUMP felülvizsgálatot megalapozza a 4-es számú stratégia cél a fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés, erről részletesebben a 3.1.4 Városi szakpolitikai dokumentumok és tervek fejezetben.

A fenntartható közlekedésfejlesztési törekvéseket megalapozzák a város klímastratégiai célkitűzései, amelyeket a 2021-es Klímastratégia (2021-2050)[28] és a szintén 2021-es Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP)[29] tartalmaznak.

Nyíregyháza Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) – Felülvizsgálat 2021, a tematikus célok szintjén nevesíti a fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedést (T4), ezen belül olyan tevékenységeket sorol fel, mint:

- gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedési feltételeinek fejlesztését,
- a közösségi közlekedés környezetbarát fejlesztését,
- a közösségi közlekedés szerepét növelő intermodalitás fejlesztését,
- a belvárosban az autómentes területek bővítését,

[26] Nyíregyháza Megyei Jogú város Gazdasági Programja 2025-2029., Nyíregyháza MJV Közgyűlése 58/2025. (III.27.) számú határozatával elfogadva
[27] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027, 5.0, 2025
[28] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Klímastratégiája a 2021-2050 közötti időszakra, 2021
[29] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP), 2021

- a parkolási lehetőségek fenti célokhoz igazodó fejlesztését, racionalizálását.

Ezekkel egyetemben az **esélyegyenlőség és szolgáltatások elérhetősége** városon belül, illetve a város fejlődése szempontjából a külső elérhetőség fejlesztése is fókuszba kerül. Ez utóbbi mind vasúti, mind közúti kapcsolatok tekintetében aktuális fejlesztési célkitűzés. A **környezetbarát szemlélet** mellett az **okos és digitális közlekedésszervezési megoldások** alkalmazását irányozza elő a dokumentum. A tematikus célok mellett a városrészi célkitűzések között is több helyen szerepel a közlekedési funkciók javítása, A minőségi lakókörnyezet és fenntartható mobilitás feltételeinek fejlesztése a Kertváros, Salamonbokor, Szabadságbokor városrészben (V4), Nyírszőlős és Felsőpázsit városrész lakó- és közösségi funkcióinak erősítése, valamint a repülőtér fejlesztése (V6).

A **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS)** hosszú távon jelöli ki Nyíregyháza fejlesztési irányait és azonosítja a célok elérését szolgáló beavatkozásokat. Az ITS-ből indult ki, és annak célrendszerére alapozva került kidolgozásra. A SUMP szempontjából releváns irányok **a stratégiai célok között – Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés** (S4) – szerepelnek, az ITS-ben is szereplő prioritásokkal és az alábbi kapcsolódó részcélokkal:

- Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése.
- Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére).
- Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra).

Az S4-es stratégiai cél és az alá tartozó három részcél – ha különböző intenzitással is, de valamennyi lehatárolt városrésszel kapcsolatban áll.

Az FVS öt tervezési dimenziója közül a közlekedésfejlesztési projektek egy kivételével a „Kiszolgáló város” dimenzióhoz kapcsolódnak, ezek jellemzően infrastrukturális fejlesztések, mint a járda, kerékpáros létesítmények vagy útépítések és -felújítások, de ide tartoznak a közösségi közlekedési rendszer fejlesztései vagy a kerékpározást népszerűsítő programok is. A „Zöldülő város” dimenzióhoz pedig a belváros átalakítása és sétáló terület kibővítése fűződik.



8. ábra: Nyíregyháza minőségi közterület és gyalogos felületek

A város **Gazdasági Programjában (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági Programja 2025-2029)** a városfejlesztési tervek között szerepelnek a már rövidebb távon kitűzött közlekedésfejlesztési projektek, így már utca szintű felsorolással az utak, járdák, kerékpárutak építését és felújítását illetően, valamint a város teljes közlekedését befolyásoló fejlesztések is, mint a várost elkerülő külső körgyűrű fejlesztése vagy térségi kapcsolatokat javító közúti és vasúti fejlesztések, vagy a város intermodális csomópontjának fejlesztése és a Déli Ipari park feltárását biztosító gyalogos, kerékpáros és közúti fejlesztések. A **Városfejlesztési Programterv (TOP Plusz Városfejlesztési Programterv - TVP)** az FVS Cselekvési tervén alapul, és azokat a projekteket tartalmazza, amelyek a TOP Plusz keretében támogathatók.



9. ábra: Tanulmányterv Nyíregyháza északi elkerülőre (forrás: Építési és Közlekedési Minisztérium adatszolgáltatása)

Nyíregyháza szempontjából kiemelt jelentőségű a Nyíregyháza – Debrecen közötti 2x2 sávos kapcsolat kiépítése, illetve Nyíregyháza Északi Elkerülő megvalósítása. Utóbbi projekt tanulmányterv szintjén létezik jelenleg, a tervezési közbeszerzés kiírása 2025 nyarán várható.

A város két fő klímastratégiai dokumentuma: a **Helyi Klímastratégia 2021-2050** és a **Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP)**, mindkettő az üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást tűzi ki célul, kiemelt figyelmet fordítva a közlekedésre. Ezek a klímastratégiai dokumentumok megerősítik az ITS-ben és az FVS-ben szereplő fenntartható közlekedés fejlesztésére irányuló terveket, hangsúlyozva a közlekedés környezeti hatásainak mérséklését és a klímatudatosság növelését.

3.2 MOBILITÁST BEFOLYÁSOLÓ HÁTTÉR, ALAPADATOK

3.2.1 A VÁROS TÉRSÉGI SZEREPE

3.2.1.1 Közigazgatási szerepkör

Nyíregyháza otthont ad a vármegyei és járási közigazgatási szint különböző funkciónak, mint kormányhivatalok és bíróságok, valamint a városi önkormányzat mellett a vármegyei önkormányzatnak is

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye székhelye, a Nyíregyházi járás központja, valamint a körülötte kialakult nagyvárosi településegyüttes központi települése[30]. Vármegyeszékhelyi és járásközponti funkciójából adódóan otthont ad a két közigazgatási szint különböző funkciónak, mint járási és vármegyei kormányhivatalok és bíróságok, valamint a Nyíregyháza MJV Önkormányzata mellett a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzatnak is. A járási és vármegyei funkciók, és nem csak közigazgatási szolgáltatások révén **Nyíregyháza vonzása legalább vármegyei szintű**.



10. ábra: Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye járásai (TÉR-PORT, 2020)

3.2.1.2 Gazdasági-kereskedelmi, munkaerőpiaci szerepkör

Nyíregyháza, mint Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyetlen nagyvárosa és regionális központja, **meghatározó gazdasági szerepet tölt be a térségben**

[30] Területi Statisztika c. folyóirat 64. évfolyam 3. számában megjelent, Tóth Géza által írt, Agglomerációk, településegyüttesek és vonzáskörzetek Magyarországon, 2024 c. tanulmány, https://doi.org/10.15196/TS640304

és fontos befektetési célpontnak számít. Gazdasági pozícióját nagymértékben alapozza meg **kedvező elhelyezkedése és kiváló közlekedési elérhetősége**. A város az V. páneurópai közlekedési folyosó mentén fekszik, **közvetlen autópálya-kapcsolattal (M3) rendelkezik, és kiemelkedő vasúti csomópont**. Emellett a szlovák, ukrán és román határok is viszonylag rövid időn belül elérhetők. Ez a stratégiai elhelyezkedés és a fejlett közlekedési infrastruktúra **jelentős közlekedési igényeket generál**, különösen a munkába járás, a városi szolgáltatások elérése és az áruszállítás terén.

A gazdaságot multinacionális, vegyes és magyar vállalatok alkotják, a **gumi- és műanyagipar, a kereskedelem, a járműjavítás és az építőipar húzóágazatként emelkedik ki**. Ez a munkaerő-ingázás és a gazdasági aktivitás **jelentős forgalmat eredményez**, különösen a környező bokortanyás területekről, illetve Debrecen irányából érkező utakon.

A város turisztikai vonzereje országosan, sőt határon átnyúlóan is értelmezhető. Fő turisztikai desztinációja Sóstógyógyfürdő, ahol olyan népszerű attrakciók találhatók, mint a Nyíregyházi Állatpark, az Aquarius Élmény- és Parkfürdő, valamint a Sóstói Múzeumfalu, amelyek mind belföldi, mind nemzetközi szinten vonzzák a látogatókat.[31] Emellett a belváros kulturális és építészeti értékei, valamint a bokortanyák egyedi rendszere is vonzza a turistákat, akiknek száma – a pandémia előtti időszakban – folyamatosan növekedett. Ez a növekvő turizmus jelentős forgalomnövekedést generál, különösen személy- és teherforgalmat eredményezve, ami torlódásokat és parkolási problémákat okoz, főként a belvárosban és Sóstó környékén a főszezonban.

Nyíregyháza a nemcsak a járás, de a vármegye fő foglalkoztatási centruma, annak székhelyeként és egyetlen nagyvárosaként

Nyíregyháza **a vármegye fő foglalkoztatási centruma is:**[32] **egy jól lehatárolható körben nagyon erős (30% feletti), illetve erős (10-15% feletti) a foglalkoztatottak körében a naponta Nyíregyházára ingázók aránya**. A vonzáskörzet nyugat felől kompaktabb, aminek oka, hogy egy határon túl már a szomszédos foglalkoztatási központok (Miskolc, Debrecen, Tiszaújváros) vonzereje is érvényesül.

Ebben a nagyon erős vonzási körben a nagyobb településekről jelentős számban ingáznak a foglalkoztatottak. Újfehértóról majd 1700-an, Nyírtelekről majd 1500-an, de Kótaj, Nyírpazony és Nagykálló településekről is több, mint 1000-en, közel 1000-en Ibrányból és több, mint 500-an Demecser, Napkor, Nagyhalász és Kemecse településekről. További 46 településről pedig több, mint 100-an ingáznak Nyíregyházára. A régióközpont Debrecenből természetesen az összes foglalkoztatott arányában nem számottevő a Nyíregyházára ingázók száma, azonban abszolút értéken nem elhanyagolható az onnan érkező több, mint 500 fő munkavállaló sem.

Nyíregyházán a foglalkoztatottak száma 2022-ben összesen 74 379 fő, amelynek 63,9%-a (47 557 fő) helyben lakó és helyben dolgozó foglalkoztatott, míg 36,1%-a (26 822 fő) bejáró (ingázó) foglalkoztatott volt.

[31] https://nyiregyhaza.info.hu/

[32] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Felülvizsgálat, 2021, 2022, MEGAKOM Tanácsadó Iroda

A foglalkoztatás mellett **a város kereskedelmi és szolgáltatási vonzáskörzete** is kiterjed Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye jelentős részére. A városban működő vállalkozások száma meghaladja az országos átlagot, ami mutatja a város térségi szerepét, sok cég tevékenykedik a **kereskedelem, gépjárműjavítás, szakmai, tudományos és műszaki tevékenységek, valamint az építőipar** területén, így ezekben az ágazatokban környéki szolgáltató minőséget is betölt a vármegye székhely.[33]

3.2.1.3 Oktatási és kulturális szerepkör

A számos általános- és középfokú oktatási intézmény képzési helyein, összesen közel 20 000 diák tanult 2023-ban nappali oktatásban

Nyíregyháza **az oktatás területén is kiemelt szerepet tölt be** a térségben. A város **korszerű oktatási infrastruktúrával és színvonalas oktatással** rendelkezik a közoktatás minden szintjén, beleértve több kéttannyelvű általános iskolát, valamint széleskörű középiskolai és szakképzési kínálatot, melyek intézményei az elmúlt években megújultak.[34]

A számos általános- és középfokú oktatási intézmény képzési helyein, összesen közel 20 000 diák tanult 2023-ban nappali oktatásban. **A 9418 általános iskolai tanuló több mint egy nyolcada és a 9382 középiskolai tanuló majd 40%-a bejáró** volt.[35]

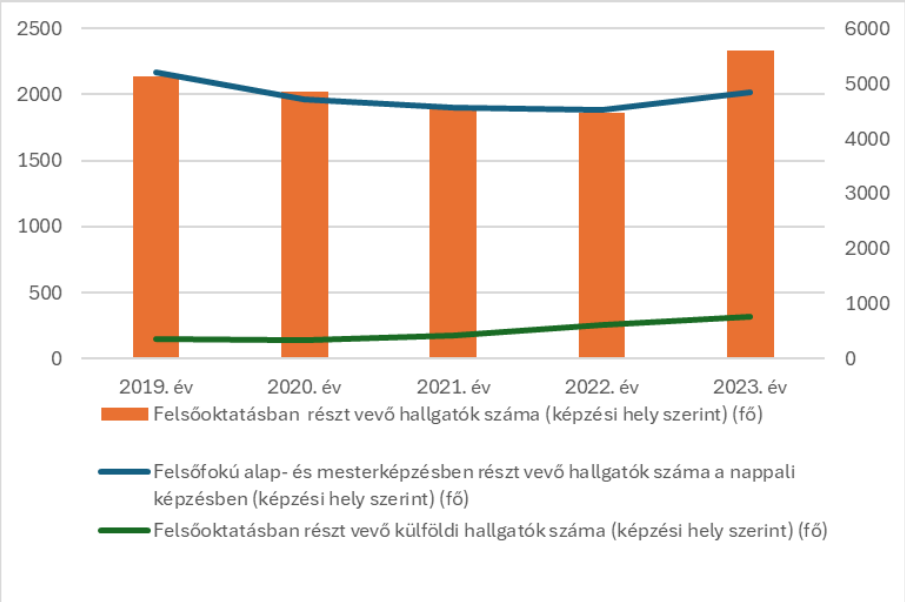
2. táblázat: Nyíregyháza oktatási szerepe a közoktatásban (nappali oktatásban, 2023)[36]

	Általános iskola	Középiskola
feladatellátási helyek száma (iskolatípusonként külön számolva)	29	40
osztályok száma	418	382
tanulók száma	9782	9761
más településről bejáró tanulók száma	1253	3724
más településről bejáró tanulók aránya	12,8%	38,2%

Nyíregyházán három egyetem működik: a Nyíregyházi Egyetem, a Debreceni Egyetem Egészségügyi Kara és a Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola.

A 2022-ben jóváhagyott ITS még a felsőoktatásban résztvevők számának csökkenő tendenciájáról számol be, és kihívásként fogalmazza meg, hogy számos fiatal más városban vagy külföldön folytatja tanulmányait, és ezután kevesen térnek vissza Nyíregyházára a végzést követően.[37] Ehhez képest 2023-ban megfordulni látszik ez a trend, mind a nappali képzésen részt vevő hallgatók, mind az összes hallgató számában, akár csak a külföldről érkező hallgatók esetében is.

[33] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027, 2022
[34] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Felülvizsgálat, 2021, 2022, MEGAKOM Tanácsadó Iroda
[35] KSH Tájékoztatási Adatbázis https://statinfo.ksh.hu/Statinfo/
[36] KSH Tájékoztatási Adatbázis https://statinfo.ksh.hu/Statinfo/
[37] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Felülvizsgálat 2021, 2022, MEGAKOM Tanácsadó Iroda



11. ábra: Nyíregyházi képzési helyen felsőoktatásban résztvevők száma nappali képzésben és összesen

Nyíregyháza **egyházi szerepköre** szorosan összefonódik a város történelmével és identitásával. A 18. századi betelepítések során, a szlovák lakosság érkezésével megváltozott a település etnikai és vallási összetétele, és Nyíregyháza a mai magyarországi **evangélikus felekezet egyik központjává** vált a tirpák lakosság hatására. Emellett a város a **görögkatolikus vallás egyik centruma** is, és jelentős római katolikus templomokkal, valamint zsinagógával is rendelkezik. Az egyházi intézmények aktívan részt vesznek a város életében és közszolgáltatásaiban, például a Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola az egyik egyetemként működik a városban, és az olyan szervezetek, mint az Oltalom Szeretetszolgálat (Magyarországi Evangélikus Egyház fenntartásában), szociális szolgáltatásokat nyújtanak. A Magvető Görögkatolikus Tanoda pedig a hátrányos helyzetű, szegregált huszártelepi városrészben segíti a felzárkóztatást.[38]

3.2.1.4 Egészségügyi-szociális szerepkör

A városban **az egészségügyi alap- és szakellátás, valamint a szociális és gyermekjóléti ellátás alapinfrastruktúrája nagyrészt kiépült**, és az elmúlt években **jelentős infrastrukturális fejlesztések valósultak meg.**

Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság keretében háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői és iskola-egészségügyi ellátás is biztosított, emellett nem kötelező feladatként hajléktalanok háziorvosi ellátása, otthoni szakápolás és hospice ellátás is elérhető.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Oktatókórház a vármegye öt városában Nyíregyházán, Nagykállón, Mátészalkán, Fehérgyarmaton és Vásárosnaményban működő kórházakat, valamint a nyírbátori szakrendelőt integrálja egy intézményben. Ebben az egyesített egészségügyi intézményben **központi szerepet tölt be a Nyíregyházi Jósa András**

[38] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027, 2022

Tagkórház, a Debreceni Egyetem Orvos- és Egészségtudományi Centrumának akkreditált oktatókórházaként. A tagkórháznak a városi ellátáson túlmenően **kiemelt térségi feladatai is vannak**, különösen a **járóbeteg-szakellátás biztosításában**.[39]

Ezt a regionális szerepet támasztja alá az a tény is, hogy a tízezer lakosra jutó kórházi ágyak száma Nyíregyházán 244 darab, ami jelentősen meghaladja nemcsak a megyei (63) és országos (69) átlagot, hanem Debrecen (138) és Miskolc (214) hasonló mutatóit is. Ez a magas kapacitás arra utal, hogy a kórház szélesebb földrajzi terület betegeit is ellátja. A város általánosságban is a **fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatásokra** törekszik az egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés és közigazgatás terén. Cél a **korszerű egészségügyi alap- és kórházi ellátás** biztosítása, amely minden felhasználó számára könnyen hozzáférhető.[40]

A partnerségi találkozón a kórház képviselője elmondta, hogy **éves szinten hozzávetőlegesen hárommillió orvos-beteg találkozó történik az intézményben**, és a kórház különböző telephelyeken működik párhuzamosan, így a kórházba érkező páciensek, kísérők és látogatók mobilitási igényei mellett a dolgozók mozgásai is kihívásokat vonnak magukkal.

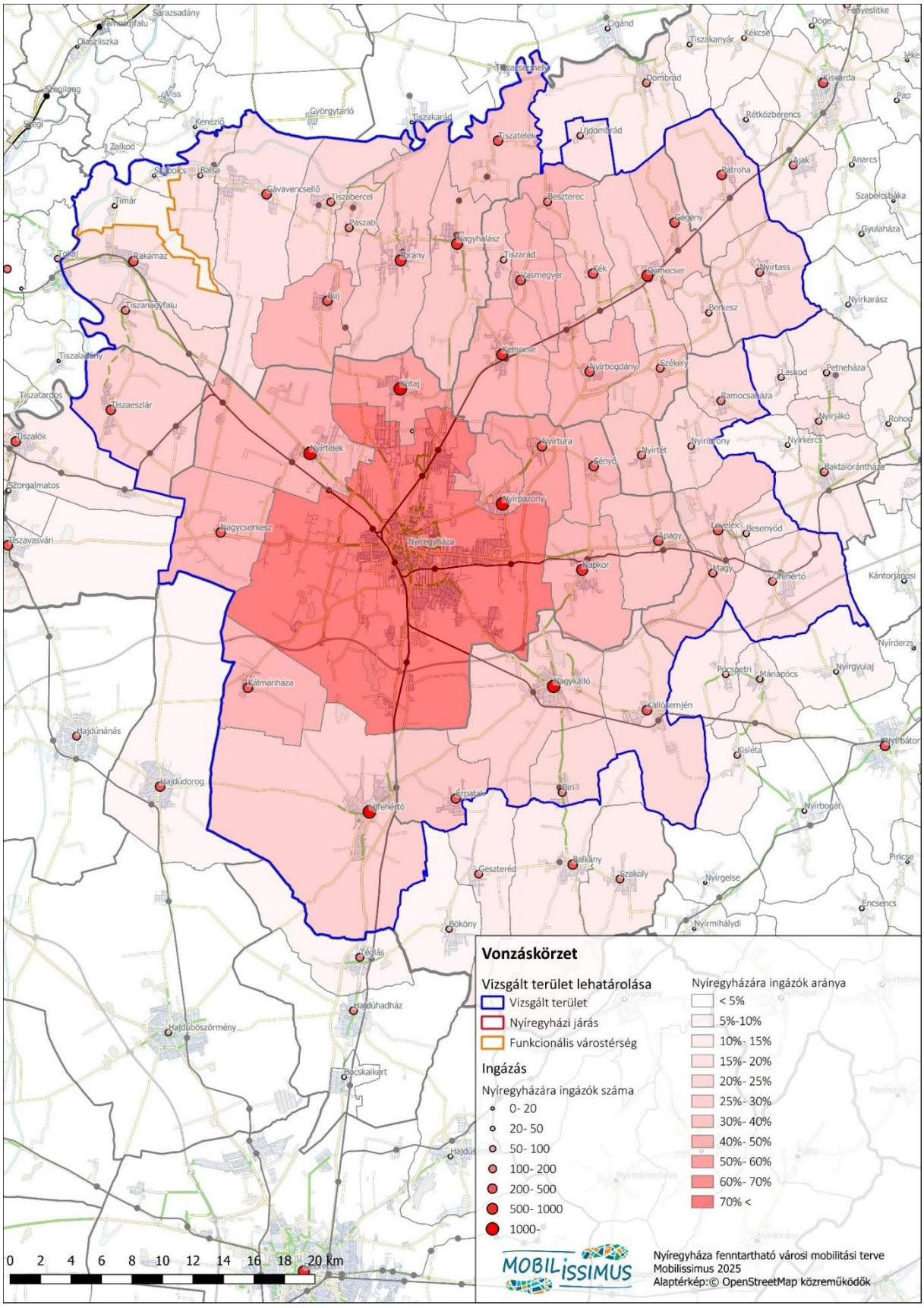
3.2.1.5 Nyíregyházáról történő eljárás

A Nyíregyházán lakó foglalkoztatottak (57 944 fő) több, mint 80%-a a városban is dolgozik, és habár Nyíregyháza foglalkoztatási centrum és kiterjedt vonzáskörzettel rendelkezik, azoknak a száma (10 387 fő) sem elhanyagolható, akik Nyíregyházán laknak, de ettől eltérő települést adtak meg munkahelyük településeként. A máshol dolgozók közül legtöbben (2 307 fő) Budapest valamelyik kerületét jelölték meg a munkavégzésük helyszíneként, azzal együtt, hogy a főváros esetében vélhetően nem napi ingázásról lehet szó. Nem úgy például az 50 km-re található Debrecen esetében, ahol 1063 fő nyíregyházi dolgozik, és további összesen majd 1300 fő dolgozik Nyírbátor, Nagykálló és Nyírtelek településeken, valamint majd 900 fő külföldön vállal munkát.

[39] https://szszbvk.hu/

[40] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027, 2022

3.2.1.6 Nyíregyháza funkcionális vonzáskörzete



12. ábra: Vonzáskörzet – Vizsgált terület lehatárolása

47 település alkotja Nyíregyháza funkcionális vonzáskörzetét

Az OECD és az Európai Bizottság definíciója szerint egy város funkcionális vonzáskörzetét azok a települések alkotják, ahonnan a foglalkoztatottak több

mint 15%-a az adott városba ingázik.[41] **Nyíregyháza esetében – Nyíregyházát is beleértve – 47 település alkotja a város funkcionális vonzáskörzetét** a 2022-es magyarországi népszámlálás adatai alapján.

- 30+%: Nyírpazony, Kótaj, Nyírtura, Kálmánháza, Nyírtelek, Napkor, Vasmegyer, Buj, Nagycserkesz, Beszterec, Kemecse, Sényő, Nyírbogdány, Apagy, Kék, Nagyhalász, Nyírtét, Tiszatelek, Tiszarád, Érpatak, Székely, Ibrány, Gégény, Magy (24 település)
- 15+%: Paszab, Demecser, Levelek, Újfehértó, Nagykálló, Tiszaeszlár, Kállósemjén, Tiszanagyfalu, Tiszabercel, Ramocsaháza, Berkesz, Nyíribrony, Biri, Pátroha, Nyírtass, Besenyőd, Újdombrád, Rakamaz, Balsa, Gávavencsellő, Ófehértó, Nyírjákó (22 település)

A fentiek szerint meghatározott vonzáskörzetet további két településsel (Szabolcs és Timár) egészítettük ki, amelyek ugyan valamivel elmaradnak a 15%-os küszöbtől, viszont a Nyíregyházi járáshoz tartoznak, így **a közigazgatási kapcsolatot is figyelembe véve** Nyíregyháza vonzáskörzetébe soroltuk őket, így **a vizsgált terület összesen 49 településre terjed ki.**

3.2.2 SZERKEZETI ÉS KÖRNYEZETI VISZONYOK

3.2.2.1 Elhelyezkedés, térségi kapcsolatrendszer

Nyíregyháza jelentős határmenti kapcsolatokkal rendelkezik, az Európai Unió keleti kapujának is tekinthető

Nyíregyháza az Észak-Alföldi régió egyik központjaként – Debrecen és Szolnok mellett –, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye székhelyeként **fontos szerepet tölt be Magyarország északkeleti részén.** Geopolitikai helyzete különösen előnyös: a vármegye határos Szlovákiával, Ukrajnával és Romániával, így a város az Európai Unió keleti kapujának is tekinthető. Nyíregyháza jelentős határmenti kapcsolatokkal rendelkezik, különösen Ukrajna és Románia irányába. A Kárpát-medencében egy nagyvárosi gyűrű részeként – Kassa, Ungvár, Nagyvárad, Debrecen, Miskolc – centrális pozíciót tölt be. [42]

Közlekedésföldrajzi szempontból jól elérhető, áthalad rajta az:

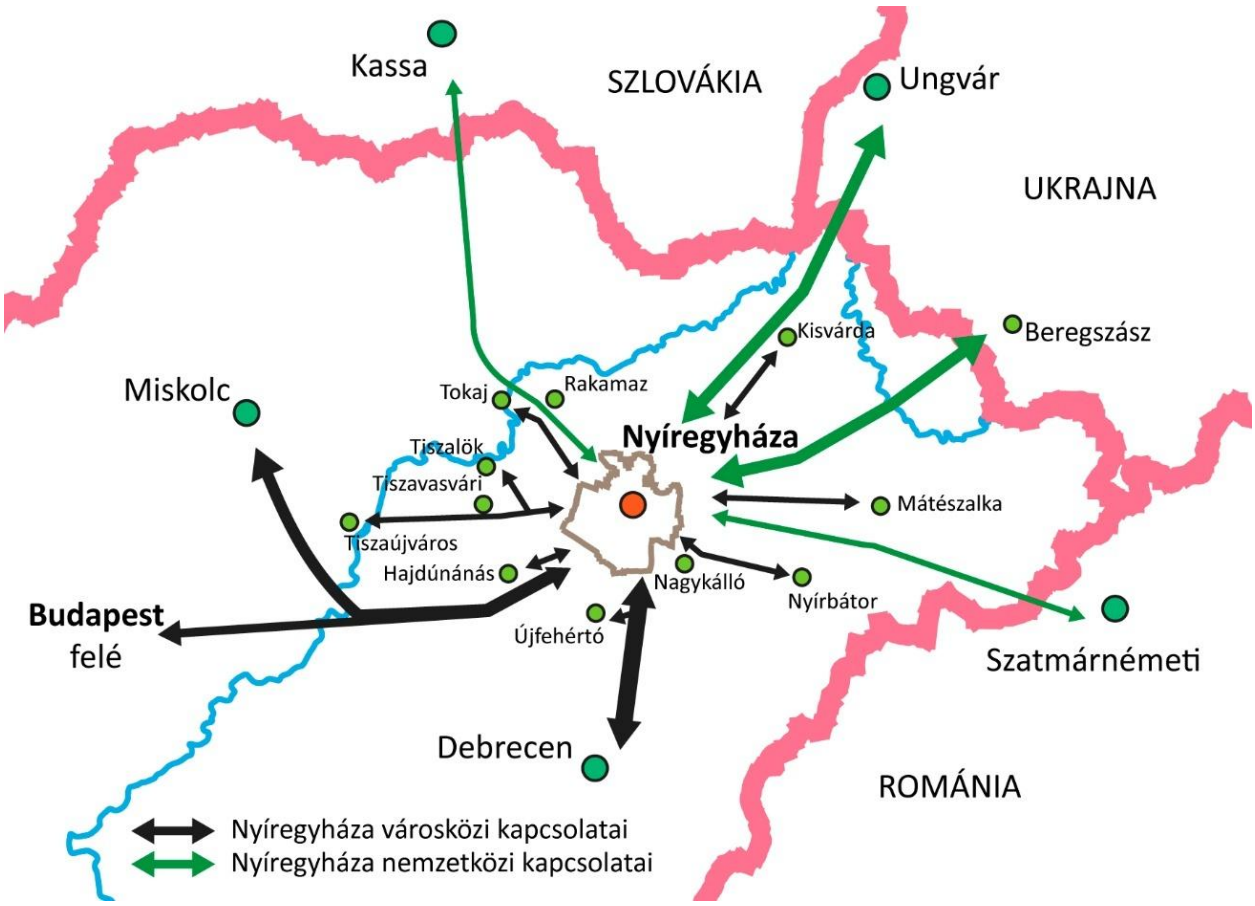
- M3-as autópálya Budapest – Nyíregyháza – Vásárosnamény – (tervezetten Ukrajna országhatárig),
- 4-es számú főút, Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza – Záhony,

valamint Nyíregyháza az egyik végpontja a:

- 36-os számú főútnak, Polgár – Nyíregyháza,
- 38-as számú főútnak, Tarcal – Nyíregyháza és a
- 41-es számú főútnak, Nyíregyháza – Beregsurány határátkelőhely (Ukrajna)

[41] Lewis Dijkstra and Hugo Poelman: Cities in Europe – The New OECD-EC definition. Regional Focus RF 01/2012, Európai Bizottság.
[42] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027, 2022

A Debrecen felé vezető 4-es főút fejlesztésre szorul, de ennek szélesítéssel összekötött felújítása már napirenden van. A városból két órán belül közúton négy nemzetközi repülőtér (Debreceni Nemzetközi Repülőtér, Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér, Kassa Nemzetközi Repülőtér – Szlovákia, Nagyváradi Nemzetközi Repülőtér – Románia) is megközelíthető, így a légi elérhetősége is kedvező.



13. ábra: Nyíregyháza térségi kapcsolatai

A közúti kapcsolatokon túl, a Nyíregyházát kiszolgáló vasútvonalak:

- 100-as számú Budapest–Záhony-vasútvonal
- 100c jelű Mezőzombor–Nyíregyháza-vasútvonal
- 113-as számú Nyíregyháza–Mátészalka–Zajta-vasútvonal
- 116-os számú Nyíregyháza–Vásárosnamény-vasútvonal

A térségi kapcsolatokról és a közösségi közlekedési kínálatról bővebben a 0 A közlekedési rendszer kínálata című fejezetben.

3.2.2.2 Természeti adottságok

Nyíregyháza földrajzi elhelyezkedését és éghajlatát a Nyírség tájegység sajátosságai határozzák meg. A város a Közép-Nyírség kistájon, egy kontinentális klímájú, homokvidékekkel tarkított síkságon fekszik, amely Magyarország második legnagyobb kiterjedésű hordalékkúp területe. **Az éghajlat itt hűvösebb az Alföld többi részéhez képest, alacsony csapadékmennyiség és gyakori aszály jellemzi.** A felszíni formákat homokfelhalmozódások, paraboladúcok és garmadák teszik változatossá.

A város vízrajzát tavak és vízfolyások gazdagítják. A Közép-Nyírség tórendszerében természetes és mesterséges tavak egyaránt megtalálhatók. Nyíregyháza legismertebb tava, a Sóstó, eredetileg természetes sziktó volt, mára azonban szabályozott, rekreációs célokat szolgáló tórendszerré alakult. A város másik jelentős vízfelülete a Bujtosi-tavak csoportja, amely szintén kedvelt pihenőhely. Az Ér patak a terület legfontosabb vízfolyása, amely a város vízhálózatának gerincét adja.

Nyíregyháza természetvédelmi szempontból is értékes területekkel rendelkezik. **A város határában számos Natura 2000 és helyi védettség alatt álló terület található**, mint például az Orosi-gyepek, a Sóstói-erdő, a Nyíregyházi lőtér vagy a Nagy-Vadas szikes élőhelye. Emellett a Tuzson János Botanikus Kert, az Igrice mocsár és az Oláh-rét is helyi jelentőségű védelem alatt állnak. A térségben 28 láp és szikes tó országos védelemben részesül, valamint több terület része az országos ökológiai hálózatnak, hozzájárulva a biodiverzitás fenntartásához.

Nyíregyháza területén több **erdősítési és fásítási program** is megvalósul, melyek célja a város zöldfelületeinek növelése és a környezettudatosság erősítése. Ilyenek a „Polgármesteri fásítási program” és a „Ültess egy fát a holnapért!” programok, ezek hozzájárulnak a városi zöldterületek további növeléséhez, a helyi közösségek szemléletformálásához és az új zöldfelületek létesítéséhez, megőrzéséhez. Az erdősítés és a zöldfelületek bővítése fontos elemei a város zöld átállási törekvéseinek, és hozzájárulnak az éghajlatváltozás hatásainak mérsékléséhez is.

3.2.2.3 Épített környezet

A város fejlődése nem ütközött domborzati vagy vízrajzi akadályokba, így jött létre a sugaras-gyűrűs úthálózat.

Nyíregyháza településszerkezete a sík alföldi fekvés és a történeti városfejlődés hatására alakult ki. A város fejlődése nem ütközött domborzati vagy vízrajzi akadályokba, így jött létre a sugaras-gyűrűs úthálózat. A **kiskörúton belül található a történelmi városmag**, főtérrel, közintézményekkel és templomokkal. A **kiskörúton kívüli területeken** egykori tanyák és falvak sűrűsödtek össze a népességnövekedés nyomán, **mezővárosias jelleget adva** a településnek, amely 1786-ban mezővárosi rangot kapott.

A **vasút az 1800-as évek közepén érkezett,** és Nyíregyházát Északkelet-Magyarország legfontosabb vasúti csomópontjává tette. Az **1960-as években megindult az iparosítás és tömeges lakásépítés**, létrejöttek a lakótelepek (Jósaváros, Érkert, Örökösföld), megépült a körút és az első ipari övezet. A város fokozatosan terjeszkedett, a közeli tanyák és falvak (pl. Sóstó, Oros, Nyírszőlős) beolvadtak a belterületbe, sok megtartva saját identitását.

Nyíregyháza **egyedisége a várost övező bokortanyák rendszere**, főként nyugati és déli irányban. Ezek a Rákóczi-szabadságharc után betelepített szlovák (tirpák) lakosság által alapított, néhány házból álló tanyacsoportok, amelyeket szezonálisan használtak. És napjainkra is **komoly mobilitási kihívásokat hagytak hátra magukkal ezeken a településrészeken.**



14. ábra Rókabokor

A városszerkezet részei különböző kihívásokkal küzdenek a használatukból és a történelmi örökségekből fakadóan:

- **nagykörúton belüli** városias, funkciógazdag mag,
- **nagykörúton kívüli** kertvárosias, falusias lakóterületek, lakótelepek,
- **déli, délkeleti, délnyugati** gazdasági-ipari zónák,
- **rekreációs területek** (pl. Sóstógyógyfürdő, Császárszállás),
- **kívül eső tanyás** és mezőgazdasági mozaikterületek.

A korábbi SUMP által azonosított főbb településszerkezeti és építészeti konfliktusok közül több esetében érdemi előrelépés történt az elmúlt években.

A korábbi SUMP által azonosított főbb településszerkezeti és építészeti konfliktusok közül:

- a nyugati vasútvonal elvágja Kertvárost és Huszártelepet,
- a nagykörút hiányos, ez forgalmi problémát okoz,
- a tanyák infrastruktúrája és megközelíthetősége sok esetben nem megfelelő,
- egyes iparterületek elhanyagoltak, vizuálisan kedvezőtlenek,
- Huszártelep, Keleti lakótelep és Polyákbokor szegregált, leromlott területek,

több esetében is érdemi előrelépés történt az elmúlt években. A 2017 utáni időszakban számos fejlesztés valósult meg, az elmúlt években jelentős út-, kerékpárút-, járda- és zöldterület-fejlesztések, valamint épületenergetikai korszerűsítések történtek. Így **a nagykörút déli szakasza is átadásra került 2024-ben, így egy régóta fennálló hiányosságot tudhat maga mögött a város**.

A Déli Ipari Park dinamikus fejlesztése jelenleg is folyamatban van a város, az Építési és Közlekedési Minisztérium, valamint a piac együttműködésében. Az ipari épületek fejlesztése mellett folyamatos a környező infrastruktúra, körbejáró utak, gyalog- és kerékpárutak, közműinfrastruktúra és csapadékelvezető rendszerek tervezésével és kiépítésével.

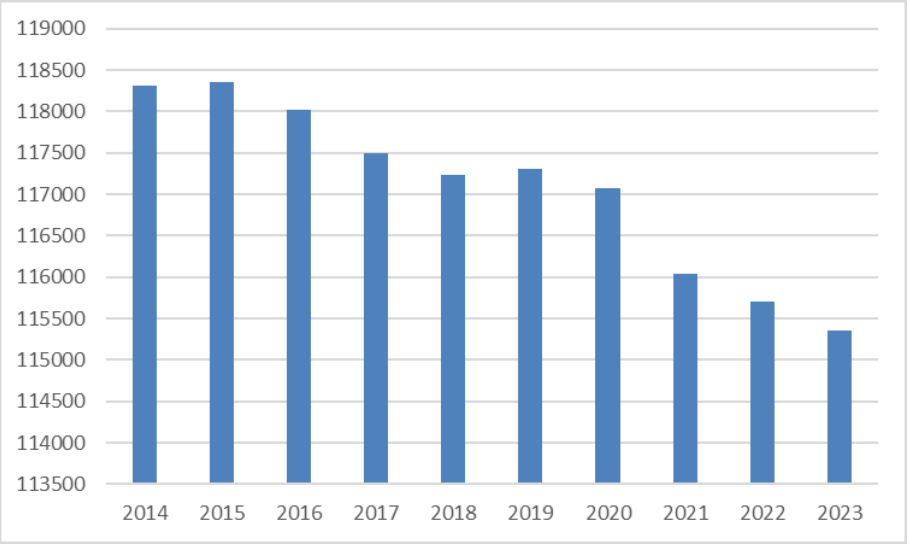
A **Keleti lakótelepen a szegregált állapot megszűnt** a régi épületek elbontásával 2020-2021 között, és a **Huszártelepen is folytatódik a szociális városrehabilitáció**, melynek része a lakhatási körülmények és az infrastruktúra javítása. A **közösségi közlekedés hálózata és menetrendje 2020-ban újult meg**, javítva a szegregátumok megközelíthetőségét is.

A **Sóstó környéki turisztikai, rekreációs és zöldfelületi funkciók további fejlesztése is általános** prioritást élvez, új parkok, kerékpárutak és parkolási lehetőségek kialakításával.

3.2.3 TÁRSADALMI HÁTTÉR, DEMOGRÁFIAI FOLYAMATOK

Nyíregyháza lakónépessége 2024-ben a KSH helységnévtára[43] szerint 115 359 fő, ezen belül a központi belterületen 84 934 fő lakik, egyéb belterületeken összesen 22 412 fő, ezek közül a nagyobb, 1000 fő feletti lélekszámú településrészek: Oros (8526 fő), Nyírszőlős (4892 fő), Sóstóhegy (4097 fő), Sóstógyógyfürdő (1760 fő) és Rozsrétszőlő (1234 fő). A kisebbek Butyka, Felsősima, Ipari Park, Mandabokor, Vajdabokor együttesen további 1903 főt számlálnak. Nyíregyháza közigazgatási területén 61 különböző külterületi településrészen további 8961 fő lakott, ezek közül kiemelkedik Felsőpázsit 2245 lakosával.

A vonzáskörzet lakossága – Nyíregyházát beleértve – a legutóbbi népszámlálás szerint 236 957 fő, a járás teljes lakossága 161 762 fő.[44]



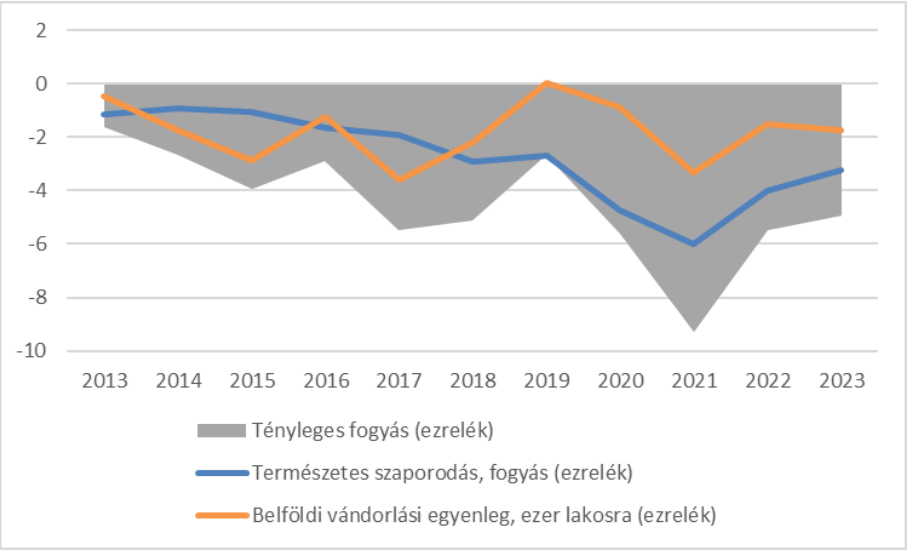
15. ábra: Nyíregyháza lakónépességének változása 2014 és 2023 között (TEIR, 2025)

A lakónépesség csökkenő tendenciát mutat az elmúlt években: 2014 és 2023 között csupán két évben volt átmeneti növekedés (2015-ben és 2019-ben), de ezek mértéke nem tudta ellensúlyozni a 10 éves negatív trendet. Azonban a 2014-hez képest mért csökkenés mértéke (-2,53%) kisebb, mint a vármegyei (-6,22%) vagy a régiós (-5,18%) fogyás. **A térség nagyvárosaihoz viszonyítva sem kiugró ez az érték:** míg Debrecenben valamivel alacsonyabb

[43] Magyarország Helységnévtára, 2024, https://www.ksh.hu/apps/hntr.main?p_lang=HU
[44] TEIR, Település tervezést támogató adatok, 2025

(-1,61%) ez az érték, Miskolcon jelentős mértékben (-10,38%) csökkent a lakosság.

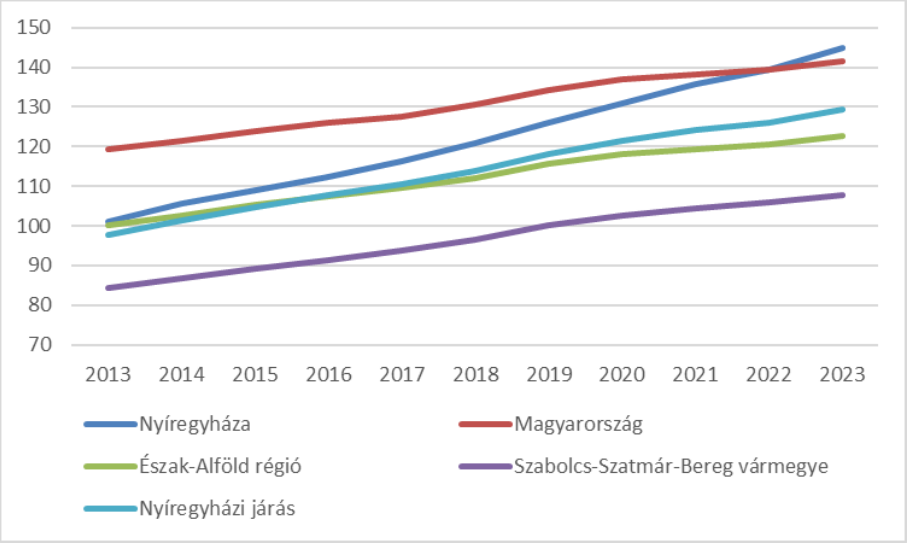
Míg a belföldi vándorlás negatív egyenlege -2 ezrelék körül stagnál, addig a természetes fogyás mértéke az elmúlt években romló tendenciát mutat, a két érték együttesen pedig például 2021-ben már közel 10 ezrelékes esést jelentett.



16. ábra: A természetes szaporodás/fogyás és a belföldi vándorlás alakulása Nyíregyházán 2013 és 2023 között (TEIR, 2025)

Az elöregedés az országos folyamatokhoz képest immár nagyobb mértékű

A város társadalmának öregedési indexe[45] a vizsgált időszak alatt, így a legfrissebb, 2023-as adat (145) tekintetében is a régiós (122,58), a vármegyei (107,84) és a járási (129,34) szint felett volt.

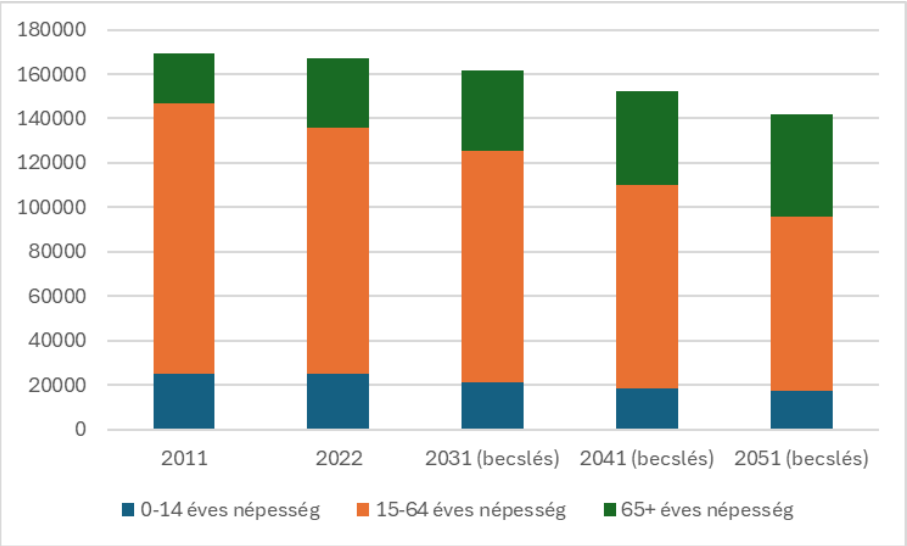


17. ábra: Öregedési mutató Nyíregyházán és a várost befoglaló területi egységekben 2013-2023 (TEIR, 2025)

[45] Az öregedési index az idős korú népességnek (65–X éves) a gyermekkorú népességhez (0–14 éves) viszonyított arányát fejezi ki, azaz, hogy 100 fiatalra mennyi idős jut.

Sokáig az országos átlag alatt maradt, **2022-ben** azonban már **közel azonos mértékű volt a városban az öregedési index, mint országosan, 2023-ban pedig már meg is haladta azt** (141,44).

A jövőre nézve a NATÉR **korcsoportos népességi előrebecslését** használjuk az Nyíregyházi járásra, mely a 2011-es népszámláláson alapszik, és megállapítható, hogy a népesség csökkenése és további elöregedése várható.

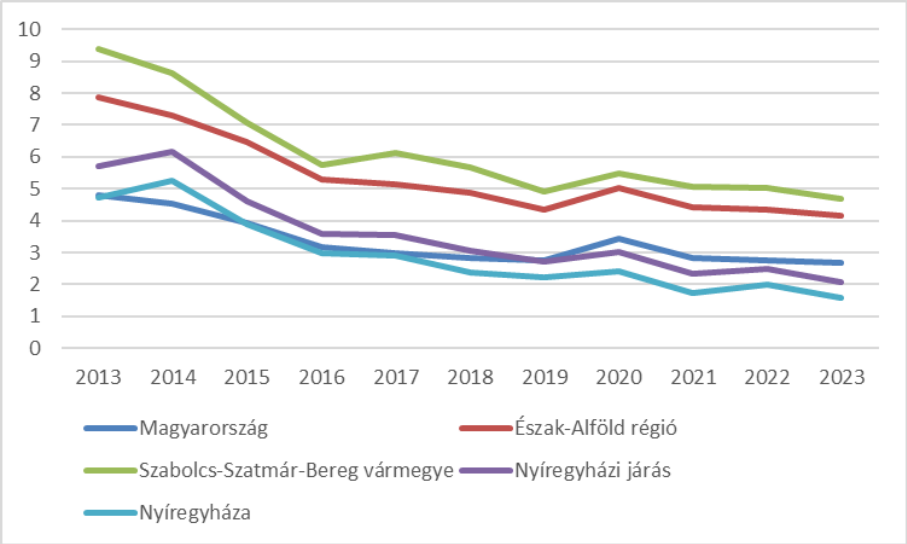


18. ábra: A Nyíregyházi járás korcsoportos népességi adatai (KSH Népszámlálás 2011, 2022) és előrebecslése (NATÉR)[46]

A város lakóinak képzettségi szintje területi összehasonlításban magasabb, mint a térségi átlagok és nem sokkal marad el a térség más nagyvárosaitól

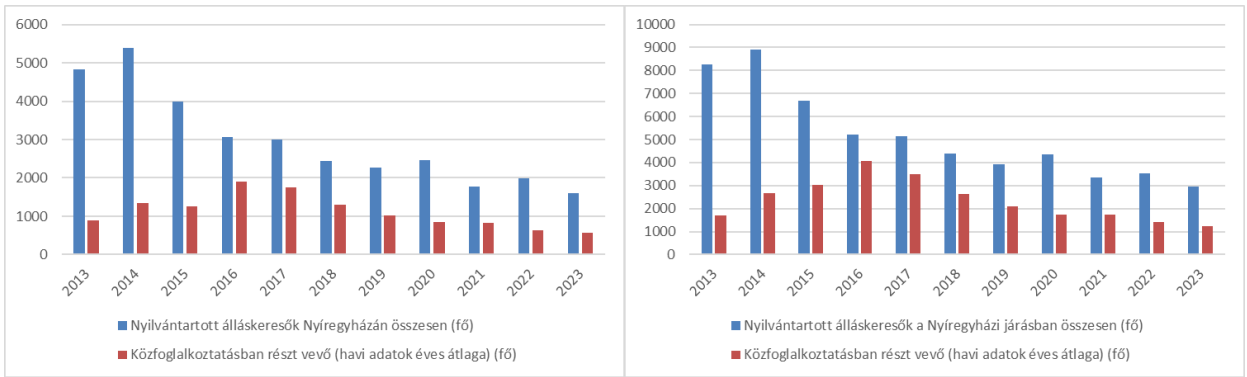
Nyíregyháza népességének iskolai végzettsége – ahogy az a városokra jellemző – **valamelyest magasabb a járási, megyei, régiós vagy országos átlagnál.** 2022-ben **a 7 évesnél idősebb népesség 32,59%-a érettségivel** (a járási érték 31,04%; vármegyei 27,78%; a régiós 28,33%; és az országos érték 30,34%), **26,69%-a pedig egyetemi, főiskolai oklevéllel** (a járási érték 22,42%; a vármegyei 13,88%; a régiós érték 15,34%; az országos 20,49%) **rendelkezett**. Ezek a mutatók összehasonlításként a térség nagyvárosaiban, Debrecen esetében rendre 34,26% és 28,97%, Miskolcon 36,69% és 24,84%, ebben az összehasonlításban **megmutatkozik Debrecen régióközpont és egyetemváros szerepe, Miskolccal összehasonlítva azonban nincs egyértelmű előny vagy hátrány, miszerint érettségivel ugyan kisebb arányban bír a nyíregyházi lakosság, viszont a diplomások aránya magasabb Nyíregyházán.**

[46] NATÉR, https://map.hugeo.hu/nater/



19. ábra: Nyilvántartott álláskeresők 100 fő 15-64 éves lakosra vetítve Nyíregyházán és a várost befoglaló területi egységekben 2013-2023 (TEIR, 2025)

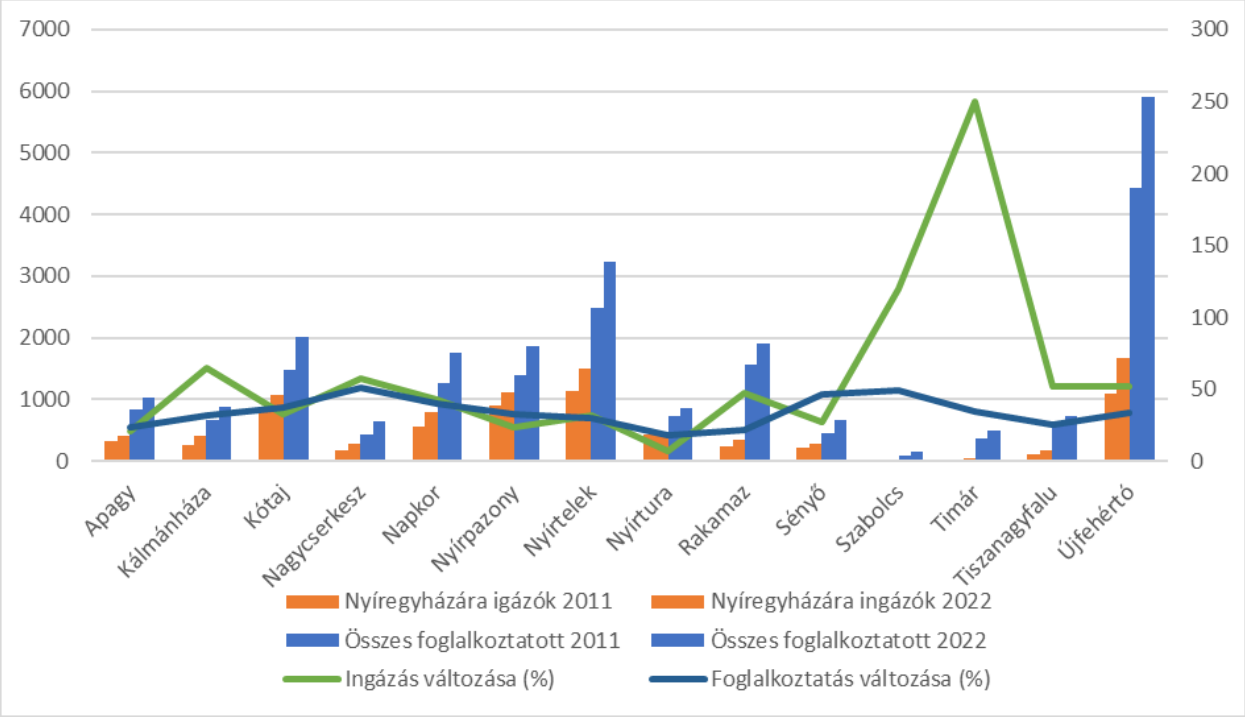
Nyíregyházán a nyilvántartott álláskeresők száma a 15-64 éves lakosság körében, 100 főre vetítve jóval **a megyei és a régiós átlag alatt, és valamivel a járási érték alatt mozgott az elmúlt 10 évben, és 2017 óta pedig az országos szint alá is csökkent. 2023-as értéke 1,59 fő**, mely így kedvezőbb a magyarországi 2,69, a régiós 4,14, vármegyei 4,69 és a járási 2,07 főnél is. A 2010-es évek elején, az országos trendnek megfelelően, a közfoglalkoztatási programok elindítását követően jelentősen csökkent az álláskeresők száma a térségben és így Nyíregyháza esetében is, aztán 2018-tól kezdődően a piac fel tudta venni a korábban közfoglalkoztatásban dolgozók egy szemmel látható részét.



20. ábra: A Nyíregyházán és a Nyíregyházi járásban nyilvántartott álláskeresők és közfoglalkoztatottak számának alakulása 2013 és 2023 között (TEIR , 2025)

Mind a foglalkoztatottak, mind a Nyíregyházára ingázók száma nőtt 2011-ről 2022-re a járás valamennyi településén. Az ingázók száma átlagosan 59 százalékkal nőtt, azonban ezt az értéket erősen torzítja Szabolcs és Timár települések értéke, ahol rendre 120 és 250 százalékkal nőtt az ingázás Nyíregyháza irányába. Megjegyezzük, ez két járáson belüli település, amelyek még ezzel a növekedéssel együtt sem teljesítették a vonzáskörzeti besorolás alapját adó 15%-os ingázási arányt, és a kisebb mértékű ingázás mellett, a közigazgatási kapcsolat miatt kerültek a vonzáskörzet települései közé. Ezt a két települést kihagyva a számításból, az ingázás mértékének átlagos növekedése a járásban 38 százalékos, ami szintén jelentős változás. A

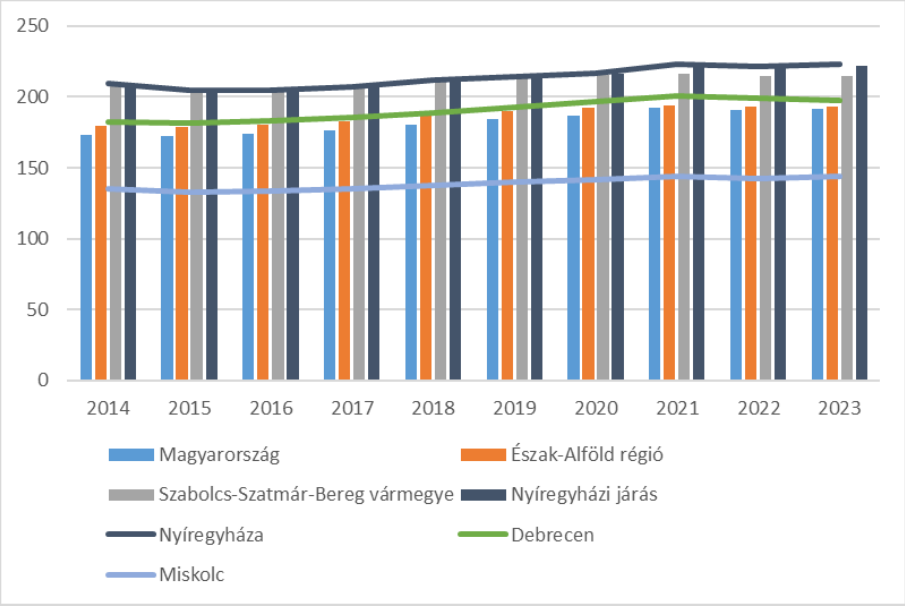
foglalkoztatottak száma átlagosan 34 százalékkal nőtt, ebben a tekintetben Nagycserkeszen történt a legnagyobb elmozdulás, 51 százalékkal.



21. ábra: A Nyíregyházi járáshoz tartozó települések foglalkoztatási és ingázási adatai, összehasonlítva a 2011-es és 2022-es éveket (KSH népszámlálás 2011, 2022)

3.2.4 GAZDASÁGI HÁTTÉR

Nyíregyháza kedvező közlekedési adottságainak – autópálya-, vasúti és határközelségi kapcsolatok – köszönhetően **a térség egyik legfontosabb gazdasági központja és befektetési célpontja**.



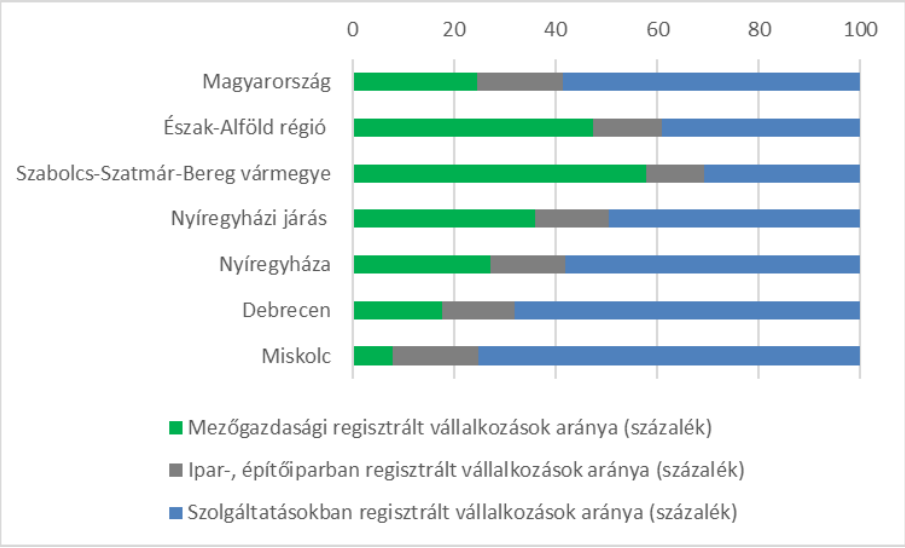
22. ábra: Regisztrált vállalkozás, 1000 lakosra (TEIR, 2025)

Iparában meghatározó a gumi- és műanyagipar, a kereskedelem, a járműjavítás és az építőipar, amelyeket multinacionális és hazai vállalatok egyaránt képviselnek.

Nyíregyházán már évtizedes távlatban is meghaladja az 1000 főre jutó regisztrált vállalkozások száma a régiós és az országos átlagokat. Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye és a Nyíregyházi járás, szintén kiemelkedő ebben a mutatóban. **Nyíregyháza nem csak a befoglaló területegységeket múlja felül a gazdasági aktivitás ezen mutatójában, de a térség más nagyvárosait, Miskolcot és Debrecent is.**

Iparági háttér

A feldolgozóipar dominálja a nettó árbevételt, és itt dolgozik a legtöbb foglalkoztatott is. Kiemelt húzóágazatnak számít a **gumi- és műanyagtermékek gyártása**, emellett jelentős a **kis- és nagykereskedelem, az építőipar, a szolgáltatóipar (benne a turizmus), a gépipar, a fémipar, valamint a textil- és bőripar**.



23. ábra A regisztrált vállalkozások megoszlása fő gazdasági áganként 2023 (TEIR, 2025)

Azonban nem szabad megfeledkezni a térség mezőgazdasági szerepéről, amelyet nem csak a régiós, megyei és járási értékeke között érhetünk tetten a regisztrált vállalkozások gazdasági ágak szerinti megoszlásában, de Nyíregyháza esetében is látható, összehasonlításban a térség két másik nagyvárosával.

A város ipari termelésében a MICHELIN Hungária Abroncsgyártó Kft. és a LEGO Manufacturing Kft. játssza továbbra is a legfontosabb szerepet

Az ipari termelés Nyíregyházán az 1960-as években került meghatározó pozícióba a város gazdasági szerkezetében, **ekkor települt a területre a Taurus Gumigyár, ami azóta is az ország gumitermelésében kiemelkedő szerepet játszik. A gyárat 1996-ban a Michelin csoport vásárolta meg.** A 60-as, 70-es években a város gazdasága szempontjából a gumigyár mellett **a konzervgyár átadása és az erőmű megépítése volt a legfontosabb.** A konzervipar azóta is a nyíregyházi élelmiszeripar meghatározó része.

A Lego Manufacturing Kft. 2008-ban települt be a Nyíregyházi Ipari Parkba, megalapozva a város kiemelkedő játék- és műanyagipari központi pozícióját az országban. A gyár több lépcsőben is bővítette gyárterületét és így a foglalkoztatottak számát is. Egy jelentős bővítés történt 2014-ben, majd legutóbb 2023-ban kezdődött fejlesztés, amelynek 2025-ben még tartanak a munkálatai, amelyek lezárultával 3300 főről 3600 főre kívánják bővíteni a dolgozók létszámát.

A város legnagyobb árbevételű és korábban a legtöbb embert foglalkoztató vállalkozása is volt a Michelin Hungária Abroncsgyártó Kft., azonban mostanra csak árbevétel tekintetében első (ebben a tekintetben megyei szinten is) a cég, amely 2022-ben 1319 főt foglalkoztatott.

Nyíregyháza kedvező fekvésének köszönhetően a záhonyi térség mellett Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye **fontos logisztikai centruma is.** A város regionális logisztikai szolgáltató centrumnak minősül.

A város iparterületei elsősorban a belterület déli és nyugati oldalán fekszenek. A legfontosabb ipari területek a következők:

- **Déli iparterület**: a Kállói u., Tünde u. és a Lapály utcák közötti terület.
- **Délnyugati iparterület**: a vasútvonal és a Huszártelep mellett intenzíven beépült terület, ahol többek között a Michelin gumigyár telephelye is üzemel.
- **Tokaji út mentén elhelyezkedő iparterület**: a Tokaji út és a Tiszavasvári úti felüljáró közötti terület, melyen a kereskedelmi profilú cégek a meghatározók.
- **Ipari Park**: a városközponttól mintegy 8 km-re déli irányban lévő 131 hektáros iparterület, mely 1997 óta működik, és 2023-tól kezdődően nagy léptékű fejlesztési projektben bővítik.
- **Nyugati iparterület**: 100 hektáros terület a Tiszavasvári út mentén, ahol 2013-ban a LEGO cégcsoport új gyáregységet hozott létre, majd 2023-ban tovább bővítette.

Szolgáltatások és turizmus

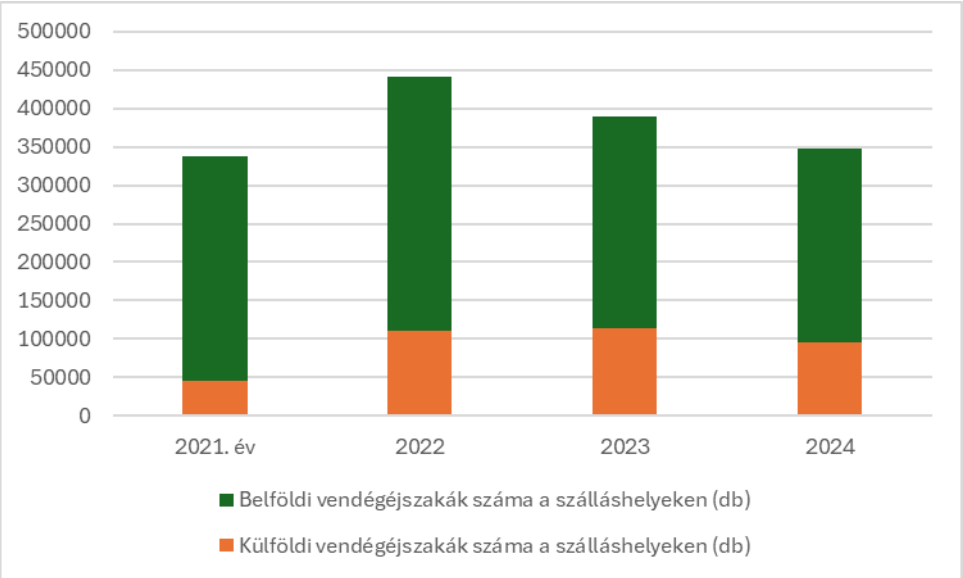
Az elmúlt években tovább fejlődött a város turizmusa, melynek meghatározó szerepe van nem csak a város identitásában, de gazdaságban egyaránt. **Nyíregyháza két legnagyobb turisztikai desztinációja a Sóstógyógyfürdő és a Nyíregyházi Állatpark.** Sóstógyógyfürdő a hivatalos gyógyhelyminősítést 2013-ban kapta meg, s ezzel megteremtődtek a városban a gyógyturizmus alapjai. A Nyíregyházi Állatpark fejlesztése 2008-ban indult meg, melynek eredményeképp egy országos szinten egyedülálló létesítmény jöhetett létre.

A 2022-es ITS és FVS megállapításai szerint az azt megelőző években számos **turisztikai vonzerő- és szolgáltatásfejlesztés** valósult meg a városban, melynek köszönhetően a **vendégéjszakák száma folyamatosan növekedett a világjárvánnyal sújtott éveket leszámítva:**

- Nyíregyháza elsődleges turisztikai vonzerejét **Sóstógyógyfürdő** jelenti, ahol megtalálható a többszörösen Európa legjobb állatkertjének választott **Nyíregyházi Állatpark**, az Aquarius Élmény- és Parkfürdő, a Tófürdő, valamint a Sóstói Múzeumfalu.

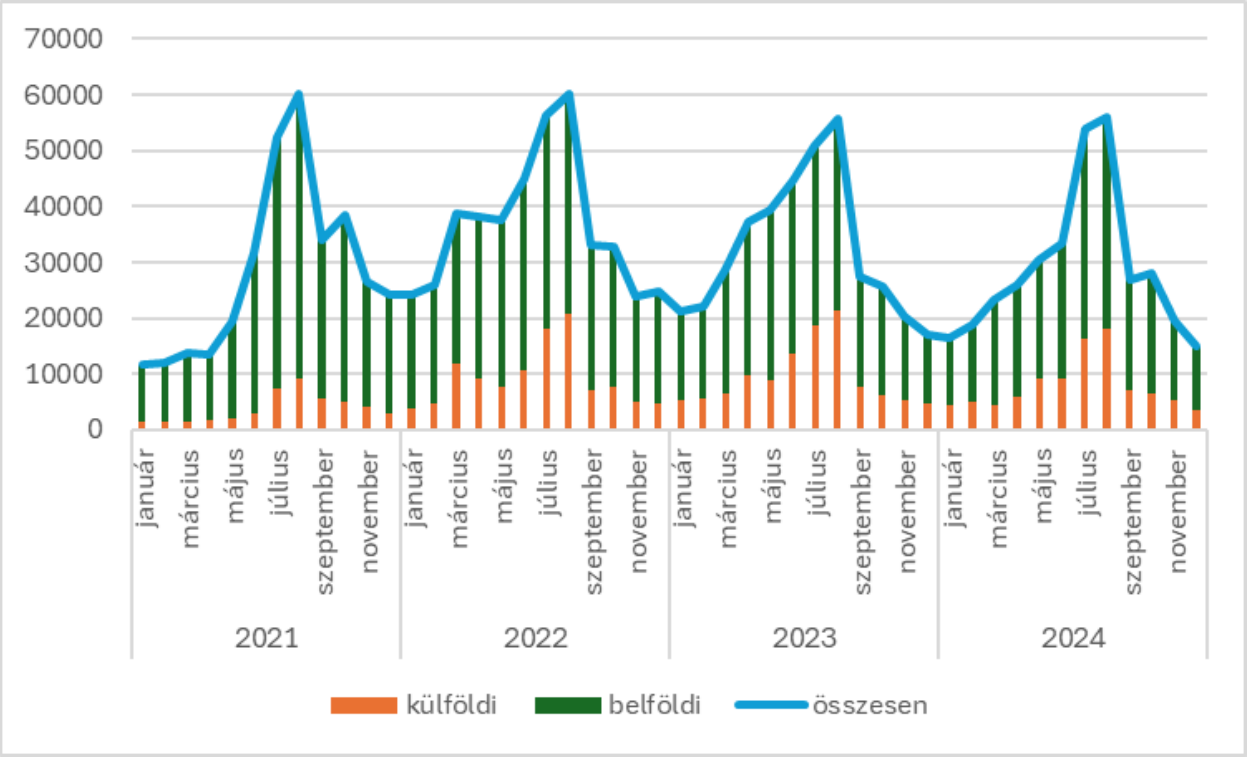
- A város turisztikai fejlesztési céljai között szerepel a **Múzeumfalu fenntartható, látogató- és családbarát fejlesztése**, interaktív, többfunkciós szolgáltatások kialakítása.
- Az Állatpark vonatkozásában tervezik egy **Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ** létrehozását is, ahol a sérült, beteg és mentett állatok gyógyítása és rehabilitációja valósulna meg, ismeretterjesztő előadások kíséretében.
- A Sóstói gyógyhely fejlesztése több ütemben is zajlik, melynek elemei között szerepel a Sóstói tavak partfal megerősítése, iszapmentesítése, stégek és a sziget hídjának felújítása, vízháztartás szabályozása, szökőkút telepítése, nyilvános illemhelyek, kerékpárutak és járdák építése, valamint a Parkfürdő főbejárat előtti közterület rekonstrukciója.

2022 után azonban a vendégéjszakák száma jelentősen visszaesett, míg az Állatpark például 2024-ben rekord látogatószámot tapasztalt, több mint 650 000 látogatóval. Ebből arra lehet következtetni, hogy többeknek egynapos úti cél lehet a vármegyeszékhely.



24. ábra Belföldi és külföldi vendégéjszakák számának alakulása 2021-2024 (KSH Tájékoztatási adatbázis, 2025)

Fürdőhely lévén erős szezonalitás jellemzi a Nyíregyházán eltöltött vendégéjszakák számának éven belüli eloszlását. A kiemelkedően erős nyári hónapok előtt és után, tavasszal és ősszel egy-egy jobb hónap után erős visszaesés mutatkozik a téli hónapokra.



25. ábra Belföldi és külföldi vendégéjszakák számának alakulása Nyíregyházán 2021-2024 (TEIR)

3.3 A VÁROS ÉS VONZÁSKÖRZETÉNEK JELENLEGI KÖZLEKEDÉSI HELYZETE

3.3.1 ÁLTALÁNOS MOBILITÁSI JELLEMZŐK

3.3.1.1 Forgalomvonzó létesítmények és kibocsátó területek

A keleti országrész egyik legfontosabb városaként Nyíregyházára minden irányból jelentős forgalom érkezik

Nyíregyháza megyeszékhely mivoltából következik, hogy **a legtöbb funkció** (óvoda, általános iskola, egészségház, vegyesbolt, oktatás, kórház, nagyobb áruházak, szakosodott üzletek és szolgáltatások) **mind megtalálható a városban**. Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye és a **keleti országrész egyik legfontosabb városaként** jelentős forgalom érkezik a településre minden irányból.

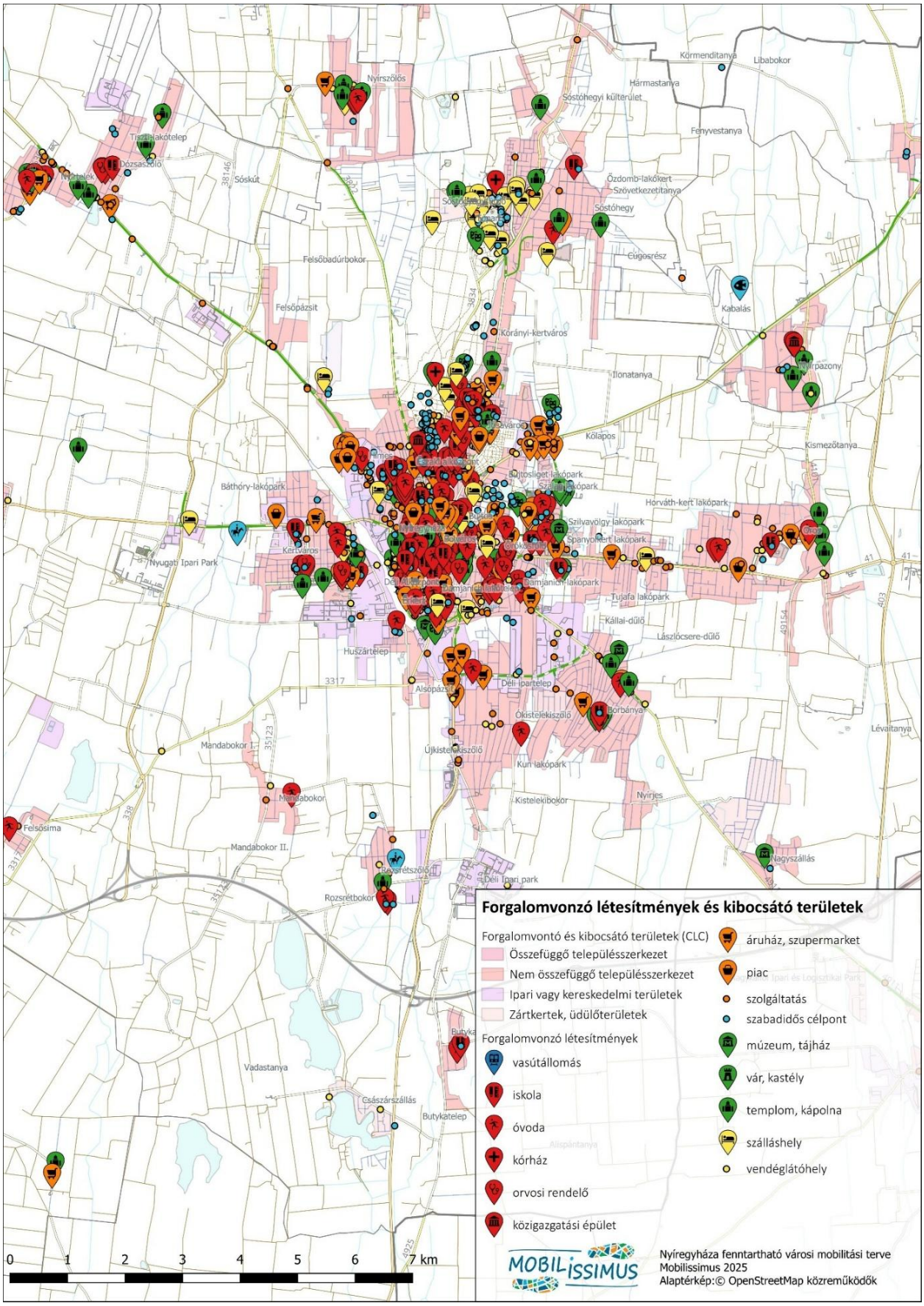
A forgalomvonzó és kibocsátó területek a városon belül elszórtan helyezkednek el, néhány kiemelt ponttal

A **forgalomvonzó és kibocsátó területek városon belül elszórtan helyezkednek el, néhány kiemelt ponttal, mint például a belváros vagy a nagyobb lakótelepek,** ipari létesítmények környéke. A közigazgatási hivatalok, illetve néhány kereskedelmi létesítmény a belvárosban helyezkedik el, azonban jellemző, hogy nagyobb bevásárlóközpontok, oktatási és kereskedelmi intézmények a nagykörúton kívül, a nagy lakótelepek közelében találhatók.

A város **nagyfoglalkoztatói a nyugati és a déli ipari parkban találhatók, távol a központtól.** A LEGO, Michelin gyár, és más nagy ipari létesítmények meghatározó szerepet játszanak a régió és az egész ország gazdasági életében. Ezek a területek jelentős forgalmat generálnak mind a helyből és más településekről érkező munkavállalók, mind a teherforgalom szempontjából.

A **vasútállomás, illetve az autóbusz-állomás is a nagykörút nyugati oldalán helyezkedik el,** egymástól körülbelül 200 méterre. Ezek a közlekedési csomópontok természetükből adódóan erős forgalomvonzó és kibocsátó helynek számítanak a város életében, illetve átszállási helyet jelentenek főként a távolsági és a helyi közlekedés között. A csomópontok kihasználtságát jelzi a P+R és B+R parkolók magas telítettsége is.

A város **fő kibocsátó területei a lakófunkciót oktatási és kereskedelmi funkcióval kiegészítő Jósaváros és Örökösföld**, illetve a város délkeleti része, valamint nyugati részén a Kertváros, ahol a lakó- és oktatási funkciók ipari és kereskedelmi területekkel egészülnek ki.



26. ábra: Forgalomvonzó létesítmények és kibocsátó területek

3.3.1.1 A várost érintő forgalmi áramlatok

A 2016-os KTI által készített Országos Célforgalmi Mátrix 2020-as évre vonatkozó becslése alapján az alábbi sematikus térkép ábrázolja Nyíregyháza főbb városi és nemzetközi forgalmi kapcsolatait a térségben.

A legjelentősebb a Nyíregyháza-Debrecen útirány

A legjelentősebb közúti forgalom Debrecen irányába és irányából tapasztalható, a két irányban összesen több mint 2750 jármű közlekedik naponta. Jelentős forgalmat bonyolítanak még a szabolcsi kisvárosok felé irányuló kapcsolatok: Kisvárda (**1460**), Mátészalka (**950**), Nyírbátor (**720**) és Hajdúnánás 670) felé is számottevő a napi áramlat. Tiszaújváros (**730**) és Miskolc (**900**) szintén kiemelt szereplők a régió közlekedési hálózatában**. Erős az autóforgalom a Nyíregyházi járás városainak viszonylatában is**: Nyírtelek (360), Újfehértó (320), Rakamaz (210), illetve **a járás többi településére vagy településéről további 1270 autós utazás történik Nyíregyházáról vagy Nyíregyházára indulva.** Budapest és Nyíregyháza között napi **150 jármű** közlekedik a becslés szerint.



27. ábra: Nyíregyháza térségi szerepe [jármű/nap] irányonként (KTI Országos Célforgalmi Felvétel 2016, 2020-as becslés)

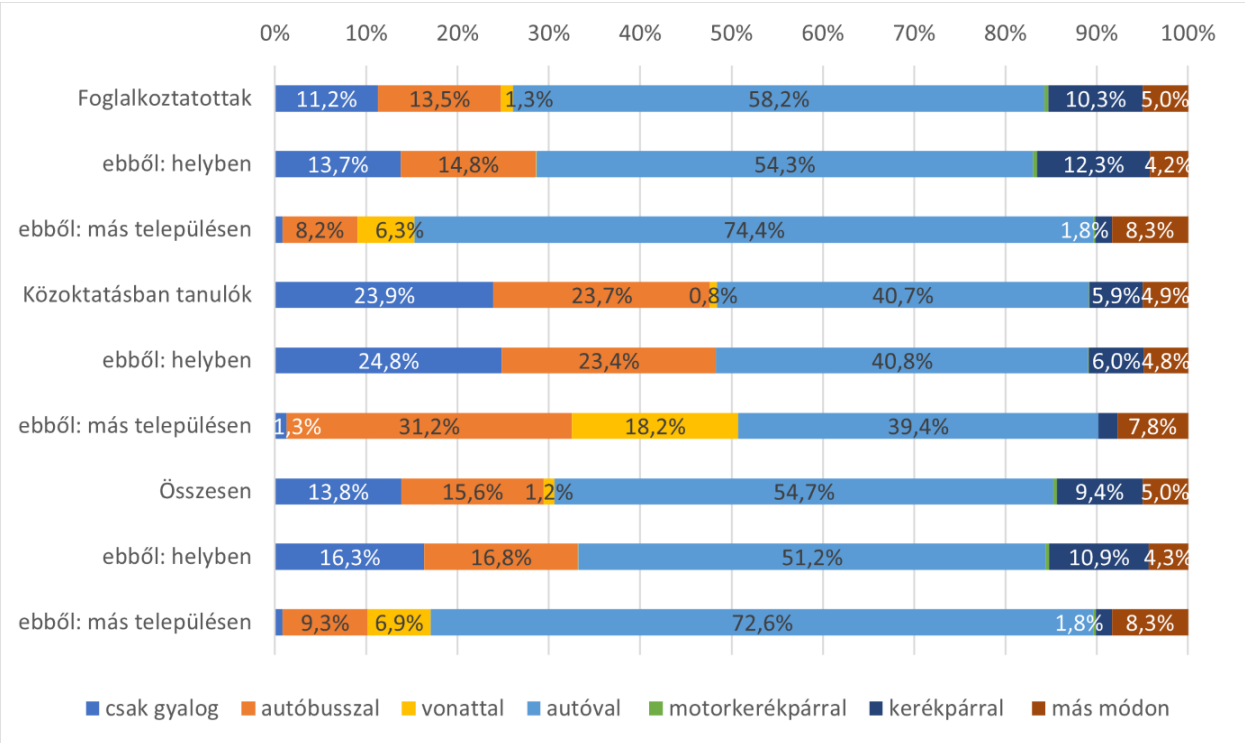
A nemzetközi kapcsolatok is meghatározók: főleg Ukrajna irányában, amit a több éve tartó háború a valóságban bizonyára nagy mértékben mérsékel, azonban békeidővel kalkulálva a forgalmi kapcsolat Beregszász és Ungvár irányában is számottevő, Ungvár és Munkács térségébe **145**, Beregszász környékére **220**, míg Románia és Szlovákia irányába mérsékeltebb forgalmat állapít meg a modell, Szatmárnémeti felé irányonként **40**, Kassa felé irányonként **20 jármű** közlekedik naponta.

A 2016-os OCF adatok közösségi közlekedési adatokat is tartalmaznak, amelyek alapján Nyíregyháza térségi közlekedési kapcsolataiban jól elkülönülnek a közeli és a távolabbi relációk. A járáson belüli és közeli városok felé (pl. Tiszavasvári, Nagykálló, Újfehértó, Nyírtelek) a közösségi közlekedés aránya kifejezetten magas: sok esetben 60–80%-ban, vagy akár még nagyobb részben is az autóbusz és a vasút dominál. Tiszavasvári felé például az utazások 62%-a autóbusszal történik, Nagykálló felé pedig 76%, míg Újfehértó (84%) és Nyírtelek (81%) esetében a vasúti közlekedés erős jelenléte is hozzájárul a közösségi közlekedés kiemelkedő szerepéhez.

A távolabbi célpontoknál (például Debrecen, Miskolc, Tiszaújváros vagy Hajdúnánás) már sokkal inkább a személygépkocsik dominálnak: Debrecen irányába 48% az autóval megtett utazások aránya, míg Tiszaújváros és Hajdúnánás felé ez az érték meghaladja a 90%-ot. Miskolc esetében szintén háromnegyed körüli (77%) a személygépkocsival közlekedők aránya.

3.3.1.2 Közlekedési szokásjellemzők

A Nyíregyházán és vonzáskörzetében élők közlekedési szokásjellemzőire, utazási szokásaira és módválasztására vonatkozóan a 2022-es népszámlálás ad reprezentatív információt.



28. ábra: Modal split az egyféle járművel munkába, ill. iskolába közlekedő nyíregyháziak körében (foglalkoztatottak, közoktatásban tanulók, illetve ezek összege) (KSH Népszámlálás 2022)

A munkába járásban, különösen a más településen dolgozók körében az autóhasználat dominál, de településen belül gyalog, közösségi közlekedéssel és kerékpárral is sokan járnak

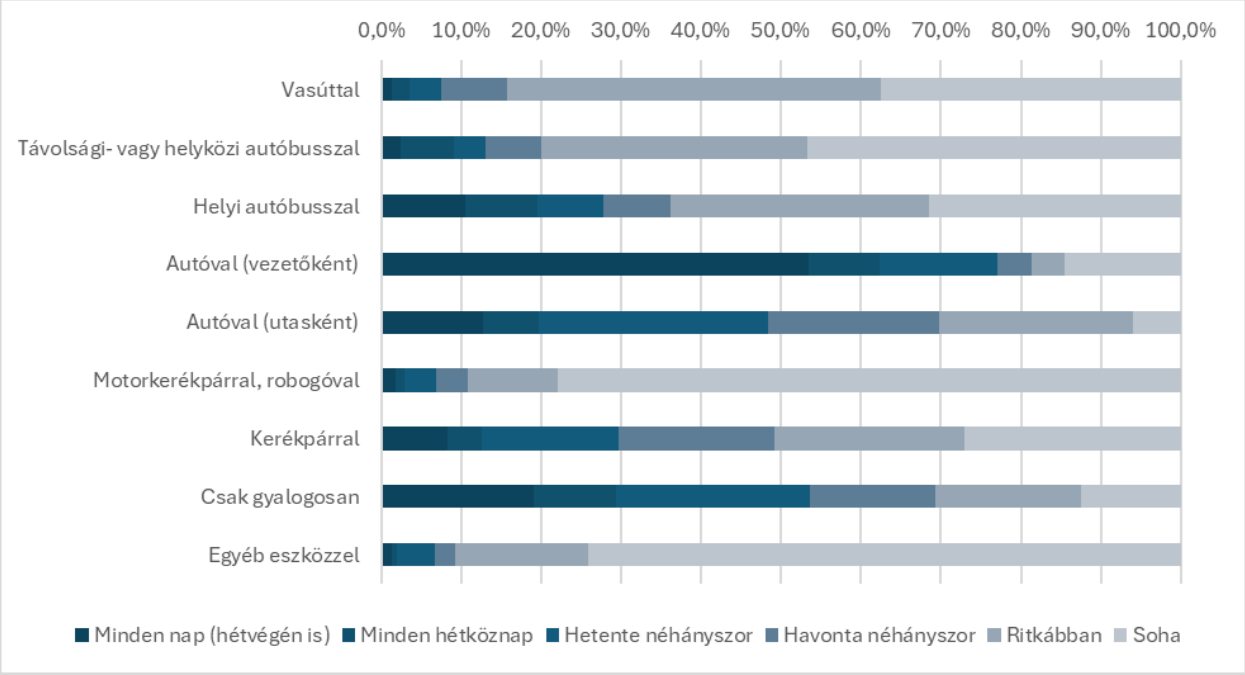
Az egyféle járművel munkába közlekedő nyíregyháziak körében **csaknem 58% az autót választja, a közösségi közlekedés és a gyaloglás aránya egyenként 13%, illetve 11%, a kerékpározásé 10%. A helyben foglalkoztatottak esetében minimálisan alacsonyabb az autóval járók aránya,** és így itt nagyobb a fenntarthatóbb közlekedési módok szerepe, főként az autóbuszos utazás (24%), a gyaloglás (14%) és a kerékpározás (12%) magasabb aránya révén; míg **a más településen dolgozók csaknem 75%-a autóval jár, és a nagyobb távolság miatt a közösségi közlekedés játszik még**

érdemi szerepet, az autóbuszos közlekedés 15%-kal, a vasúti közlekedés 6%-kal járul hozzá a fenntartható településközi utazások számához.

Az iskolába járásban is jelentős az autó szerepe, de helyben sokan járnak gyalog is, más településre pedig a legtöbben közösségi közlekedéssel

A **közoktatásban tanulók körében is a** (vélhetően túlnyomórészt a szülők segítségével) **autóval iskolába járók vannak relatív többségben (41%). A gyalog és autóbusszal közlekedők száma közel azonos (24% és 23%).** A kerékpározást arányaiban valamivel kevesebb (6%) diák választja, mint foglalkoztatott. **A helyben tanulóknál a gyaloglás aránya minimálisan magasabb (25%)** a közösségi közlekedés (8%) rovására**. A más településen tanulók körében ugyanakkor az autóbusz (31%) és a vasút (18%) együttesen jelentős arányt képvisel.**A fenntartható városi mobilitási tervhez készült, nem reprezentatív online térképes kérdőív eredményei megerősítik a fentieket: a nagyobbrészt aktív korú **kitöltők több, mint 77%-a legalább hetente néhányszor közlekedik autóval vezetőként, de a kiöltők 54%-ának van legalább hetente néhányszor olyan utazása amikor csak gyalogosan közlekedik**, kerékpárral 30%, távolsági- vagy helyközi, illetve helyi autóbusszal rendre 13% és 28%, vonattal 8% közlekedik ilyen rendszerességgel.

Ennek megfelelően a térképen bejelölt gyakran megtett útvonalakat 62%-ban jellemzően autóval (döntő többségben – 56%-ban vezetőként), 6%-ban csak gyalogosan, 3, illetve 18%-ban távolsági- vagy helyközi és helyi autóbusszal, csupán 1,5%-ban vasúttal, viszont majd 10%-ban kerékpárral teszik meg.



29. ábra: A kérdőíves kikérdezés utazási módválasztással kapcsolatos eredménye

Sokaknak a közlekedési repertoárjában van a gyaloglás, de kevesen választják ezt a módot a rendszeres utazásaiknál

Beszédes a különbség a gyaloglást érintő számokban: míg több, mint 50% jelezte, hogy legalább heti szinten néhányszor van olyan útvonala, amin csak gyalogosan is közlekedik, a kitöltők által megjelölt leggyakrabban használt útvonal esetében mindössze 5,6% jelezte, hogy ezen a „kedvenc” útvonalon csak gyalogosan közlekedik. Ez is mutatja a gyalogos közlekedés potenciálját a városban: **sokaknak a közlekedési repertoárjában van a gyaloglás, de kevesen választják ezt a módot a rendszeres utazásaiknál. Illetve a város**

távolságai inkább kedveznek a kerékpározásnak a nem motorizált fenntartható közlekedési módok közül, ugyanebben az összevetésben 30% jelezte, hogy legalább heti néhány útja esetében az elsődleges közlekedési eszköze a kerékpár, 10%-nak pedig egyenesen a legfrekventáltabb útvonalán választott eszköze.

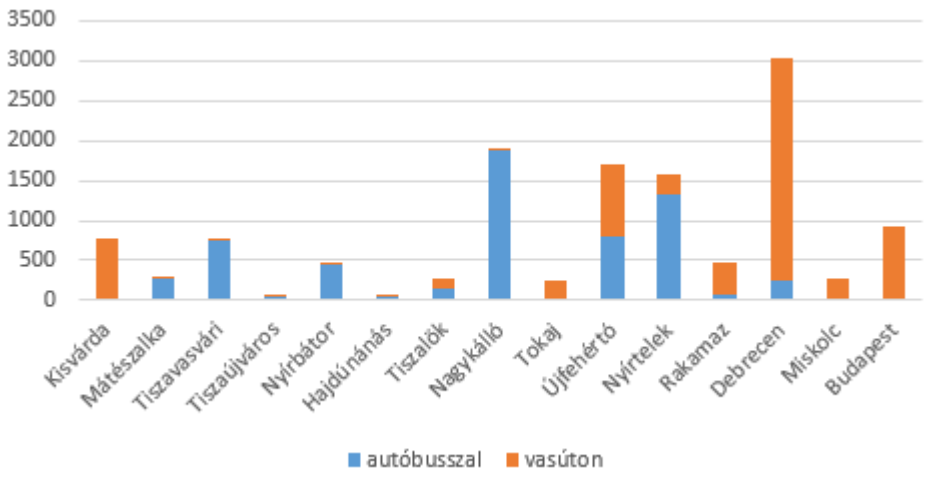
3.3.2 KERESLETI ÉS FORGALMI ELEMZÉS

3.3.2.1 Közösségi közlekedés

A vasúti közlekedés inkább távolsági, az autóbuszos közlekedés inkább regionális szerepű

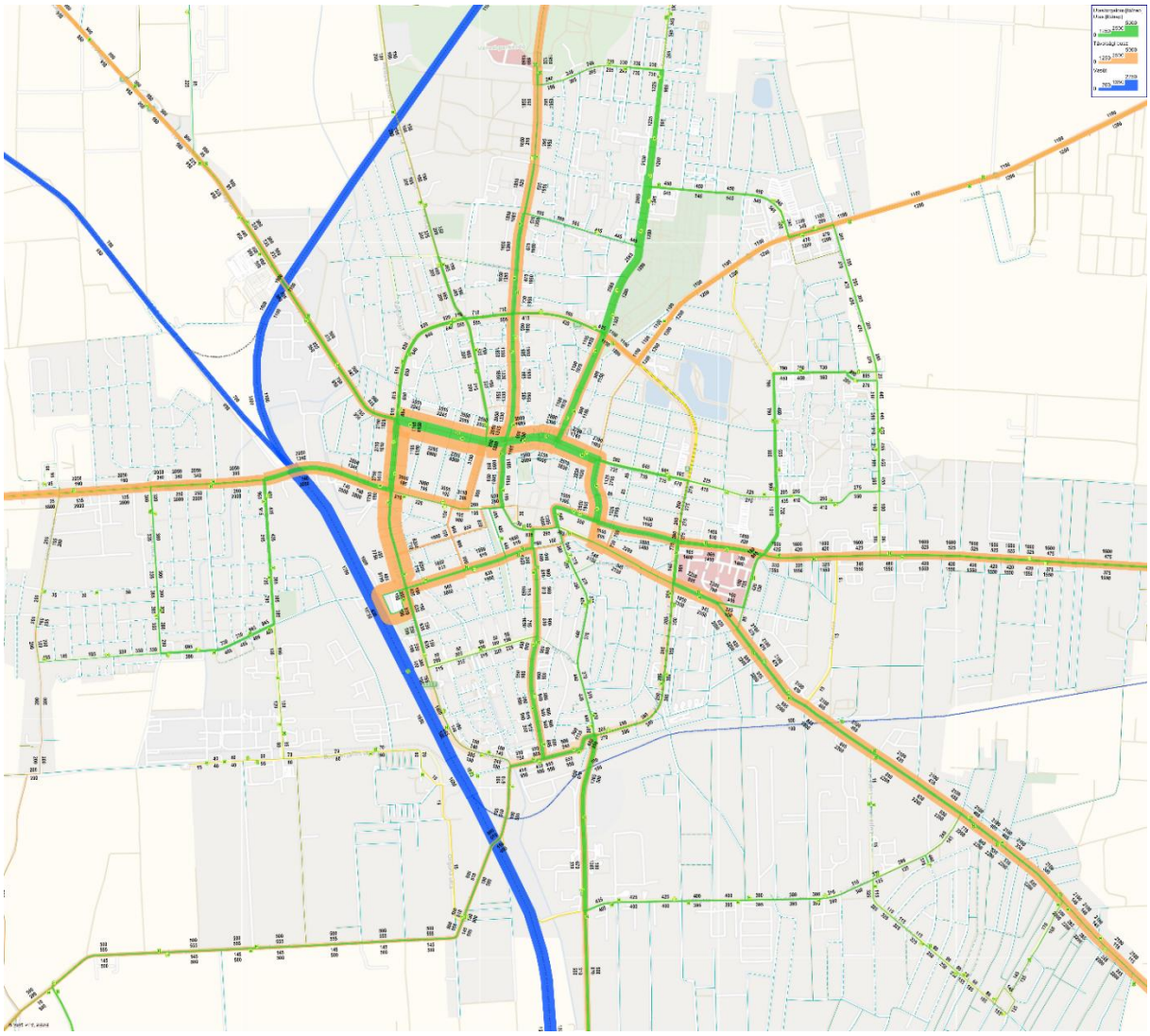
Nyíregyháza a hazai vasúti közlekedés egyik legjelentősebb csomópontja, amely a főváros felől két fővonalon, Miskolcon és Debrecenen át is elérhető. Az OCF 2016-os adatait vizsgálva megállapítható, hogy a legnagyobb forgalom Nyíregyháza és ezen vasúti fővonalak által érintett települések között bonyolódik le; a legjelentősebb a Nyíregyháza – Debrecen viszonylat, ahol naponta 3040 közösségi közlekedési utazás történik, ennek több, mint 90%-a vasúton. Vasúti szempontól jelentős még Kisvárda, Tiszalök, Rakamaz, Tokaj, Miskolc, illetve Budapest.

A várost érintő vasúti **mellékvonalak** (Mátészalka, Vásárosnamény felé) csak jelenléti szereppel bírnak, utasszámuk a rossz pályaállapotok és a ritka követési idők miatt alacsony. Ez az OCF adatokból is látszik; a mellékvonalak által érintett településekről (Mátészalka, Nyírbátor) a közösségi közlekedést választók kevesebb mint 1%-a utazik vasúton, a többi utas a menetidőben és komfortfokozatban versenyképesebb helyközi autóbuszos közlekedést választja.



30. ábra: Vasúttal és helyközi autóbusszal történő napi utazásszám a 2016-os OCF adatai alapján, a két irányt együttvéve

A **helyközi autóbuszjáratokon** történő utazás nagyrészt elővárosi jellegű, Nyíregyháza és a vonzáskörzete között történik. 2022-ben a Nyíregyházát érintő autóbusz-viszonylatokon összesen több, mint 8 millió utazás történt. Kiemelkedő Nagykálló, Nyírtelek, Tiszavasvári, ezen települések és Nyíregyháza között naponta 1883, 1319, és 748 utazás történik a 2016-os OCF adatai alapján.

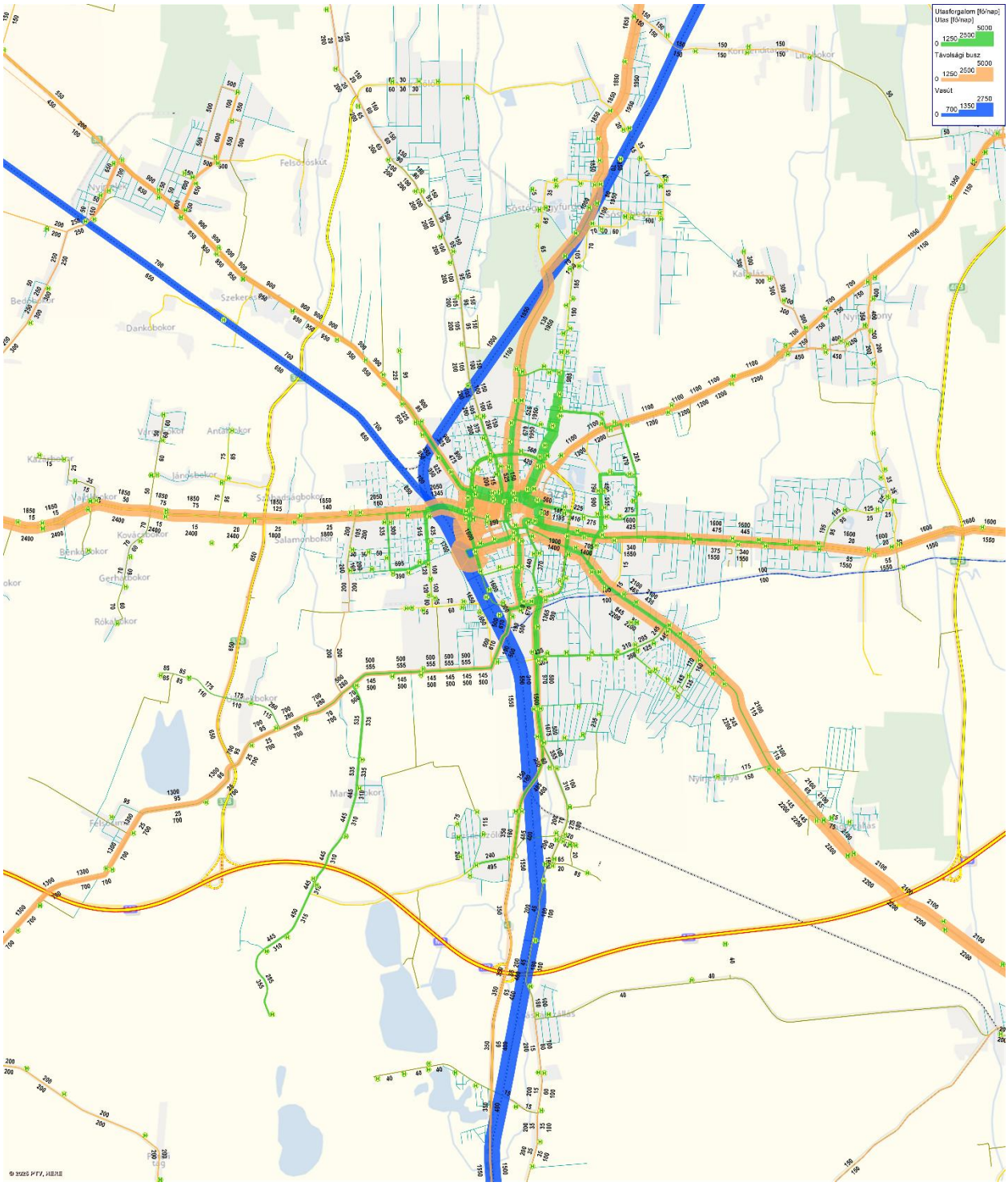


31. ábra: A közösségi közlekedési utasforgalmak számítógépes modellezése a Nyíregyháza központi területein

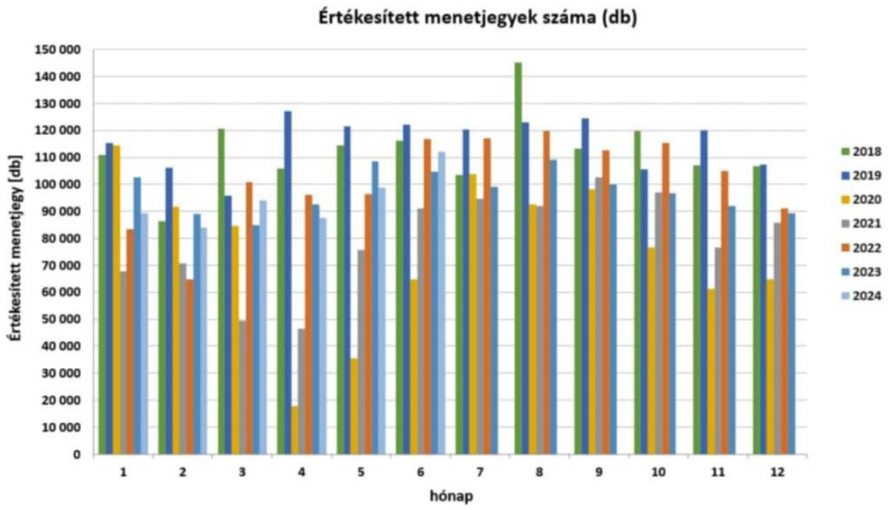
A helyi járatok legutóbbi utasszám-felmérése 2025 áprilisában volt

A **tisztán helyi járatok** legutóbbi utasszám-felmérését a Mobilissimus készítette el 2025 áprilisában. A felmérés folthatás módszerrel készült a város 14 jelentős keresztmetszetében és csomópontjában, munkanapon 6-9 és 13-18 óra között. A felmérés eredményei igazolják, hogy a helyi járatokat legtöbben hivatásforgalmi célból használják, a munka- és iskolakezdéshez igazodó járatokon gyakori a 70-80%-os kihasználtság. A nagyfoglalkoztatókat kiszolgáló 90-es viszonylatcsoport utasforgalma kiemelkedő, köszönhetően a műszakváltásokhoz és a vasúti menetrendhez igazított indulásoknak.

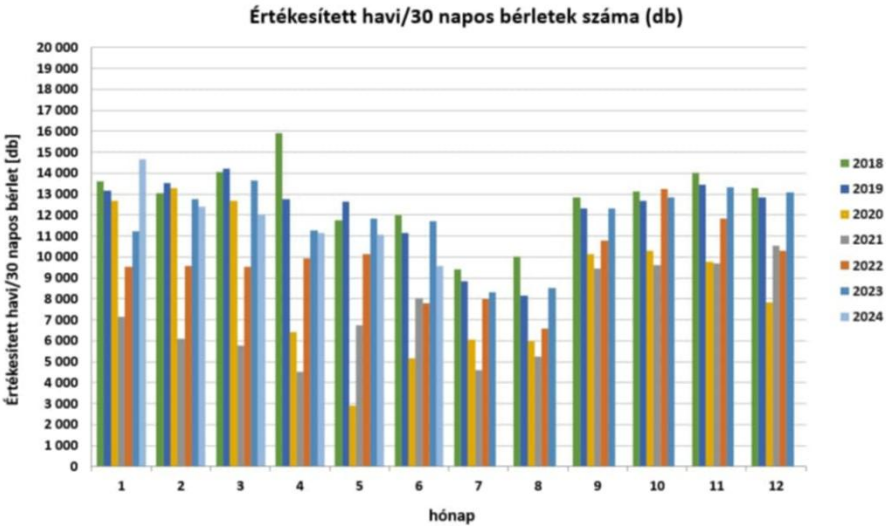
Az utasszám-felmérés alapján **számítógépes modellezés készült**. A modellezés eredménye igazolja, hogy a legforgalmasabbak a vasútállomást és az autóbusz-állomást a belvárossal összekötő útvonalak, ezek mellett jelentős a nagy lakótelepeket és a belvárost összekötő viszonylatokon az utasforgalom (Jósaváros, Örökösföld). A modellben megjelenik a déli és nyugati iparterületeket a hálózatba bekötő 90-es viszonylatok kiemelkedő utasforgalma is.



32. ábra: A közösségi közlekedési utasforgalmak számítógépes modellezése a vonzáskörzetben



33. ábra: Értékesített menetjegyek száma 2018-2024



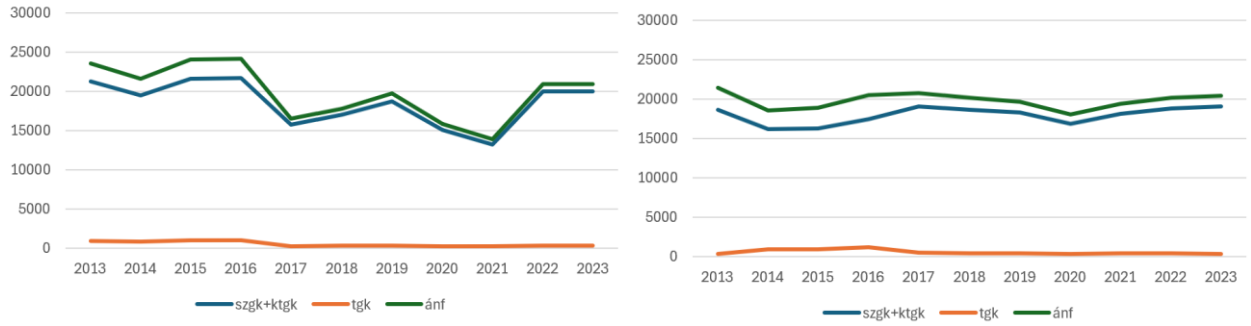
34. ábra: Értékesített bérletek száma 2018-2024

A jegy- és bérletértékesítések a kedvezőtlen külső hatások ellenére ismét kezdik elérni a koronavírus-járvány előtti szintet

A helyi díjtermékek eladási adataiból látható, hogy a **jegy- és bérletértékesítések** 2024-ben kezdték ismét elérni a koronavírus-járvány előtti korábbi szintet a megváltozott utazási szokások és a helyközi tarifareform bevezetése ellenére. A jegyértékesítések számának ismételt növekedése a megvalósult hálózati és menetrendi fejlesztések nélkül aligha lett volna elérhető.

3.3.2.2 Egyéni gépjármű-közlekedés

A városra és vonzáskörzetére jellemző közúti forgalmakat az Országos Közúti Adatbank (OKA) 2023. évi adatai alapján vizsgáltuk.

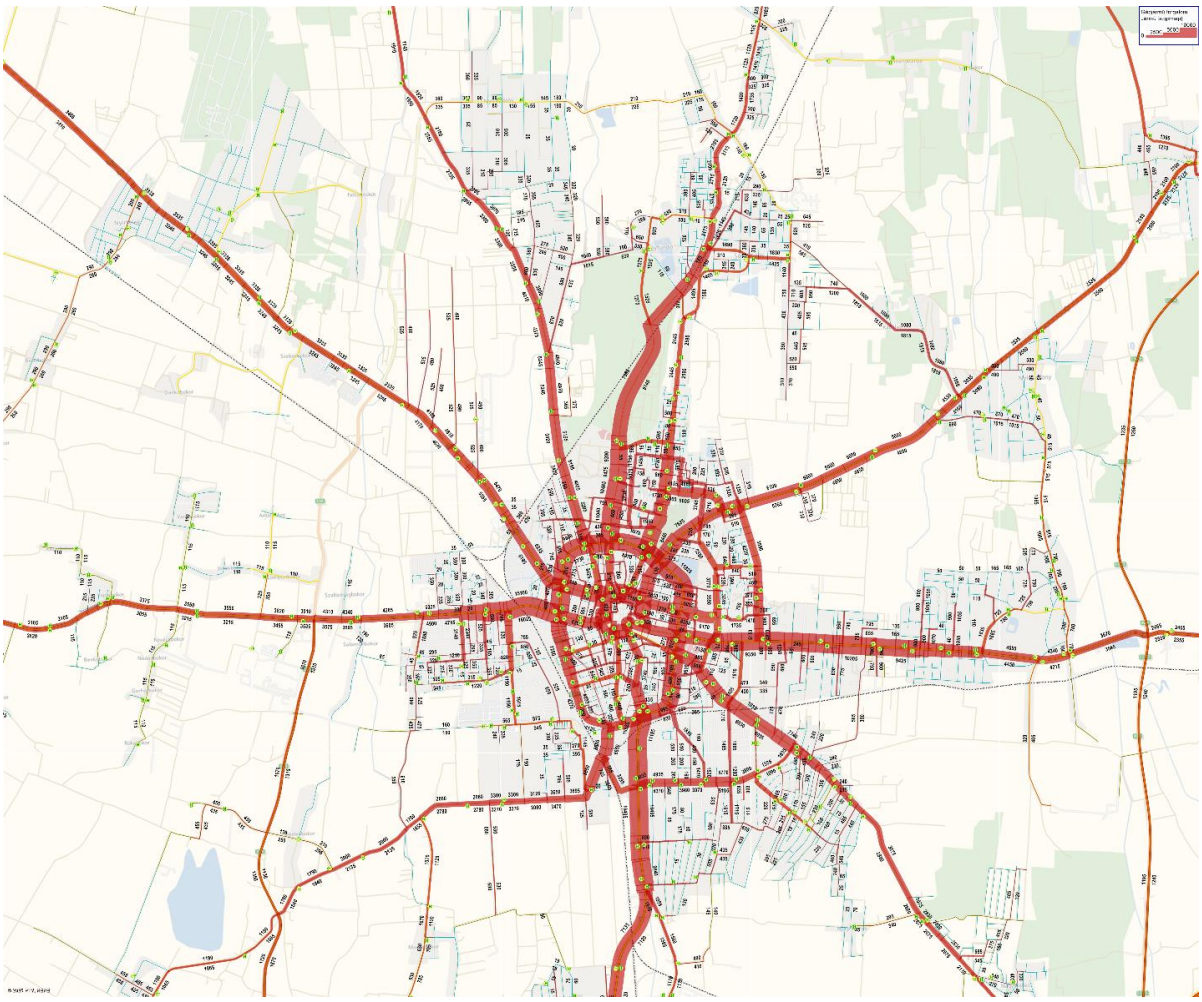


35. ábra: Forgalom alakulása a 4. sz. főúton, a László utcán, illetve a 41 sz. főúton, az Orosi úton

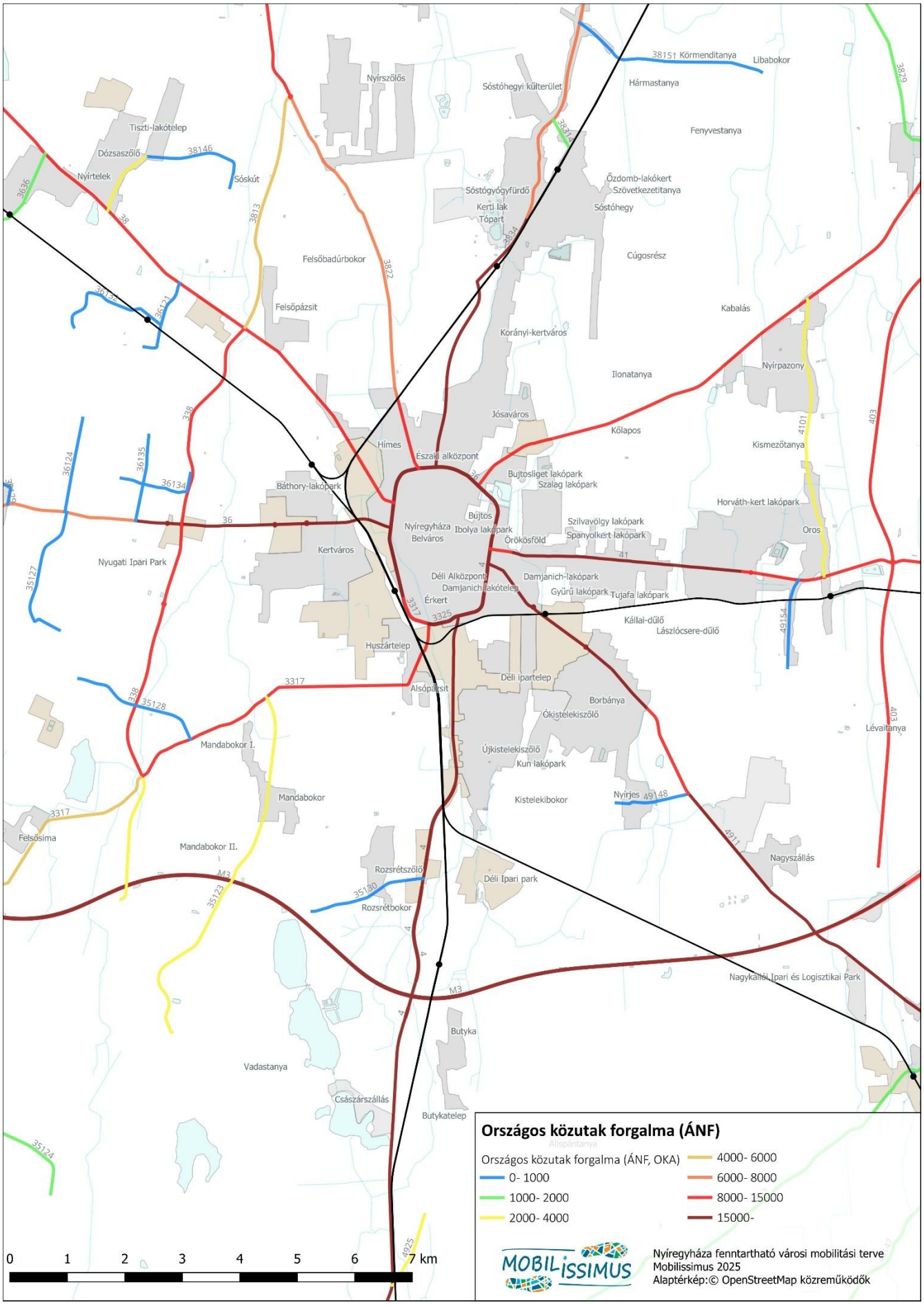
A városba jelentősebb gépjárműforgalom elsősorban délről, délnyugatról érkezik

Nyíregyházára jelentősebb gépjárműforgalom elsősorban délről, az M3-as autópálya és a 4-es főút felől érkezik, emellett kiemelkedő az északi és a délkeleti agglomerációból érkező forgalom is. A többi sugárirányú útról is jelentős, 10000 ej/nap körüli forgalom érkezik. A legterheltebb a körút, ahol több irány fonódik, itt 15000 ej/nap körüli forgalom jellemző.

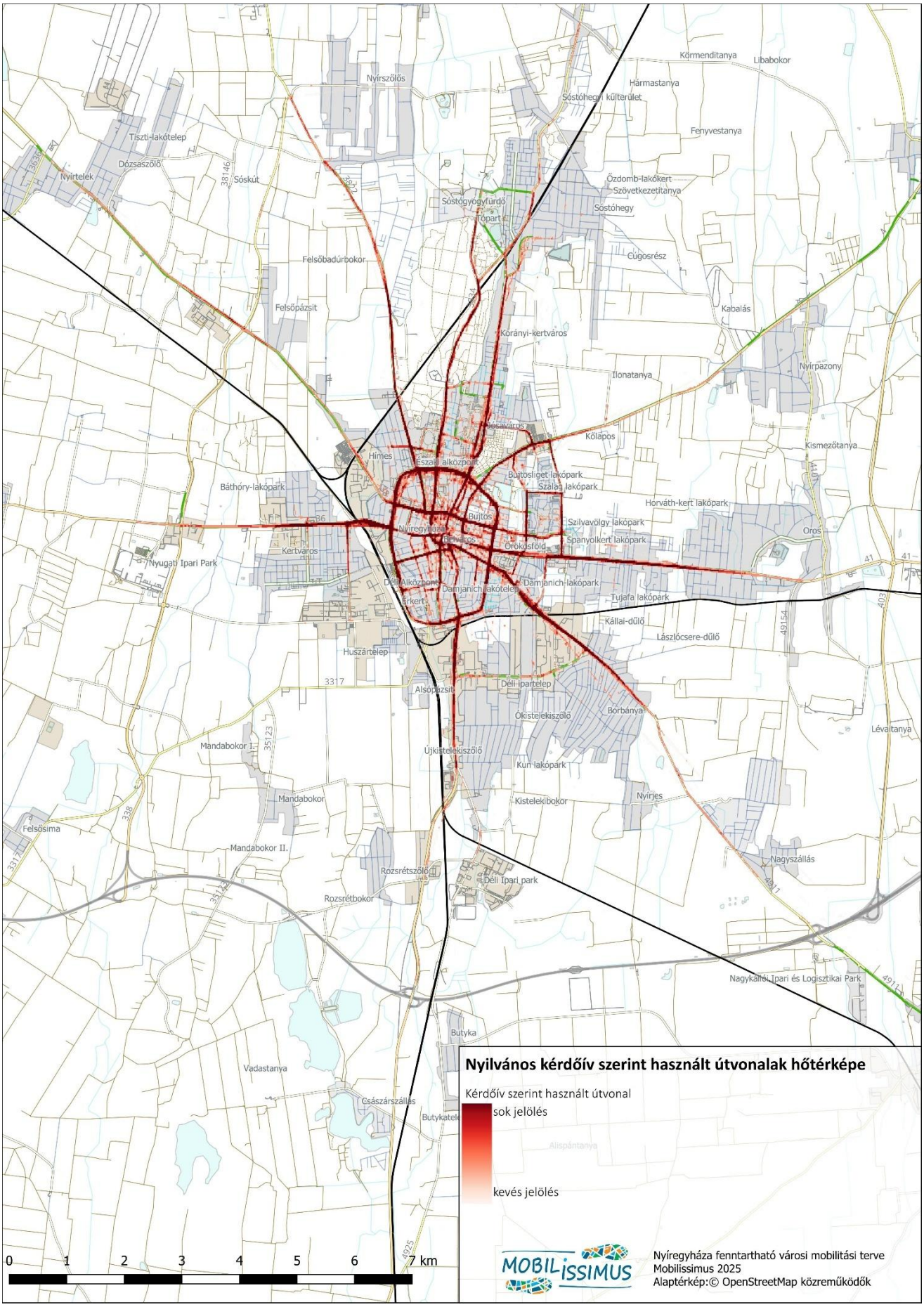
A főutakat a bokortanyákkal összekötő bekötőutak forgalma marginális, általában 1000 ej/nap alatti.



36. ábra: A város és vonzáskörzetének napi forgalma [szgk/nap] a számítógépes modellezés eredménye alapján



37. ábra: Országos közutak forgalma (ÁNF)



38. ábra: Nyilvános kérdőív szerint használt útvonalak hőtérképe
(bármilyen közlekedési módon, de többségében személygépkocsival)

A városban a tehergépkocsi-forgalom jelentősen csökkent az elkerülő közutak átadása óta

A közúti forgalom trendjeit a 4. sz. főúton, a László utcán, illetve a 41 sz. főúton, az Orosi úton található mérőállomások mutatják, ahol minden évben hosszabb időszakon át gyűjtenek adatokat. **Az adatok alapján 2013-ról 2023-ra a forgalom stagnált, illetve minimálisan csökkent** (a 4. sz. főúton az ÁNF 12%-kal csökkent), **ezen belül a legnagyobb arányban a tehergépkocsi-forgalom** (a 4. sz. főúton 60%-kal). A kedvező trendeket a Covid19-járvány által átrendeződött munkába járási szokások mellett a **város nyugati elkerülőjének, illetve az M3-as autópálya Nyíregyháza-Vásárosnamény szakasz átadásának** köszönhető, illetve nem elhanyagolható szempont az **iparterületek átrendeződése**, a város külterületeire költözése.

A közúti forgalom pontosabb felmérése érdekében **számítógépes modellezés is készült.** A modellezés **12 keresztmetszet kézi forgalomszámlálása** alapján történt. A forgalomszámlálás 2025 júniusában, tanítási időben munkanapon, 6:00-9:00 és 13:00-18:00 között történt, nyolc járműkategóriában. A pontosabb eredmények érdekében a modellezéshez felhasználtuk az **Országos Közúti Adatbank** 2023-as forgalomszámlálási adatait is.

A számítógépes modellezés eredménye kirajzolja a térségen belüli forgalom meghatározó útvonalait: a Nagykörút északi szakasza, a Kiskörút teljes szakasza, illetve a városba sugárirányba bevezető közutak (itt kiemelkedő a 4-es, 36-os, 41-es főutak, a Korányi Frigyes út, illetve a 4911 j. út). Jelentős emellett még a két nagy lakótelepet, Jósavárost és Örökösföldet összekötő Törzs utca – Kosbor utca útvonal is. A **lakossági probléma- és javaslatgyűjtő kérdőív alapján készült hőtérkép** által kirajzolt meghatározó útvonalak megegyeznek a modellezés során kapott útvonalakkal.

Parkolási nehézségek jelentkeznek hétköznap napközben az intézményekkel, szolgáltatásokkal sűrűn ellátott belvárosi területeken

A személygépkocsi-közlekedés magas arányából adódóan **parkolási nehézségek és ebből adódó konfliktusok jelentkeznek hétköznap napközben az intézményekkel, szolgáltatásokkal sűrűn ellátott belvárosi területeken,** valamint **az iskolakezdés és az iskola befejezésének időszakában az oktatási intézmények** környékén.

3.3.2.3 Aktív és mikromobilitás

A városban a kerékpározás kiemelkedő szerepű

A városban a kerékpározás kiemelkedő szerepű, köszönhetően a kedvező domborzati viszonyoknak és a széleskörben kiépített kerékpáros infrastruktúrának, bár egyes helyeken a járdán vezetett közös gyalog- és kerékpárutak, illetve a kerékpárosok számára előnytelen jelzőlámpa-beállítások miatt a gördülékeny haladás nem biztosított. A legtöbb forgalmas útszakaszon **önálló kerékpárforgalmi létesítmények épültek,** azokon a szakaszokon, ahol ilyen nincs, a kerékpározás **jellemzően a járdán történik.**

A kerékpáros forgalmat tekintve kiterjedt forgalomszámlálási adatok nem állnak rendelkezésre.

A 2022-es népszámlálás adatai szerint **Nyírpazonyról (37 fő foglalkoztatott és 7 fő tanuló) és Nyírtelekről (35 fő foglalkoztatott és 4 fő tanuló) ingáznak jelentősebb számban kerékpárral** Nyíregyházára, de Kótajról (12 fő),

Újfehértóról (11 fő) és Nyírturáról (8 fő foglalkoztatott és 3 fő tanuló) is van erre példa a jelenlegi körülmények között is.

A kézi forgalomszámlálások alapján a kerékpáros forgalom 2019-ig nőtt, azóta jelentősen csökkent

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. **a belvárosi Rákóczi utcai, valamint az Orosi úti kerékpárúton (a Felhő utcánál) végez rendszeres kézi kerékpárforgalom-számlálást. A napi forgalom jellemzően 400-900, illetve 400-700 jármű körül alakul**, ezen belül a nyári hétköznap adatok meghaladják a nyári hétvégit és őszi hétköznapit. A forgalom a mérések 2015-ös kezdetétől 2018-2019-ig jelentősen nőtt, azóta viszont a korábbi adatok alá zuhant. Az automata kerékpárszámlálók közül a Nyíregyháza, Tiszavasvári úti 2024 ősszel és télen 50-60 jármű körüli napi forgalmat számlált, a nyírteleki nem szolgáltatott adatot.

Az OKA jelentése a közúti forgalomra koncentrál, kerékpáros forgalomszámlálásra csak korlátozottan használható

Az alábbi forgalomszámlálási adatok **az Országos Közúti Adatbank 2023. évi jelentéséből** származnak. Az adatok megbízhatósága nem egységes. A kerékpározás szezonális jellege miatt a kerékpárforgalom meghatározása bizonytalan, mert a legtöbb helyen legfeljebb évi egy alkalommal történik csak a közúti forgalomszámlálás (általában ennél is ritkábban), és az is jellemzően olyan keresztmetszetben, ahol a gépjárműforgalom a releváns, és a mérést ehhez igazítva korrekten lehet elvégezni. Amennyiben az út mentén kerékpárút található, a kerékpáros forgalom nem szerepel a közúton mért forgalomban.

- 36. sz. főút 48+859 (Tiszavasvári út): 13 kerékpár/nap*
- 38. sz. főút 38.150 (Rákóczi utca): 196 kerékpár/nap*
- 3822 j. út 1+240 (Kótaji út): 96 kerékpár/nap*
- 3834 j. út 1+000 (Sóstói út): 2 kerékpár/nap*,**
- 4. sz. főút 276+149 (Pazonyi út): 11 kerékpár/nap
- 4. sz. főút 276+ 060 (László utca): 4 kerékpár/nap*
- 41. sz. főút 1+790 (Orosi út): 607 kerékpár/nap*
- 4911. sz. főút (Kállói út): 403 kerékpár/nap
- 4. sz. főút 272+ 600 (Debreceni út): 0 kerékpár/nap**
- 3317. sz. főút 55+300 (Simai út): 558 kerékpár/nap
- 3317. sz. főút 56+800 (Vasgyár utca): 94 kerékpár/nap*
- 36. sz. főút 50+500 (Mező utca): 48 kerékpár/nap*

*: az út mellett kerékpárút is található

**: az úton a kerékpározás tilos

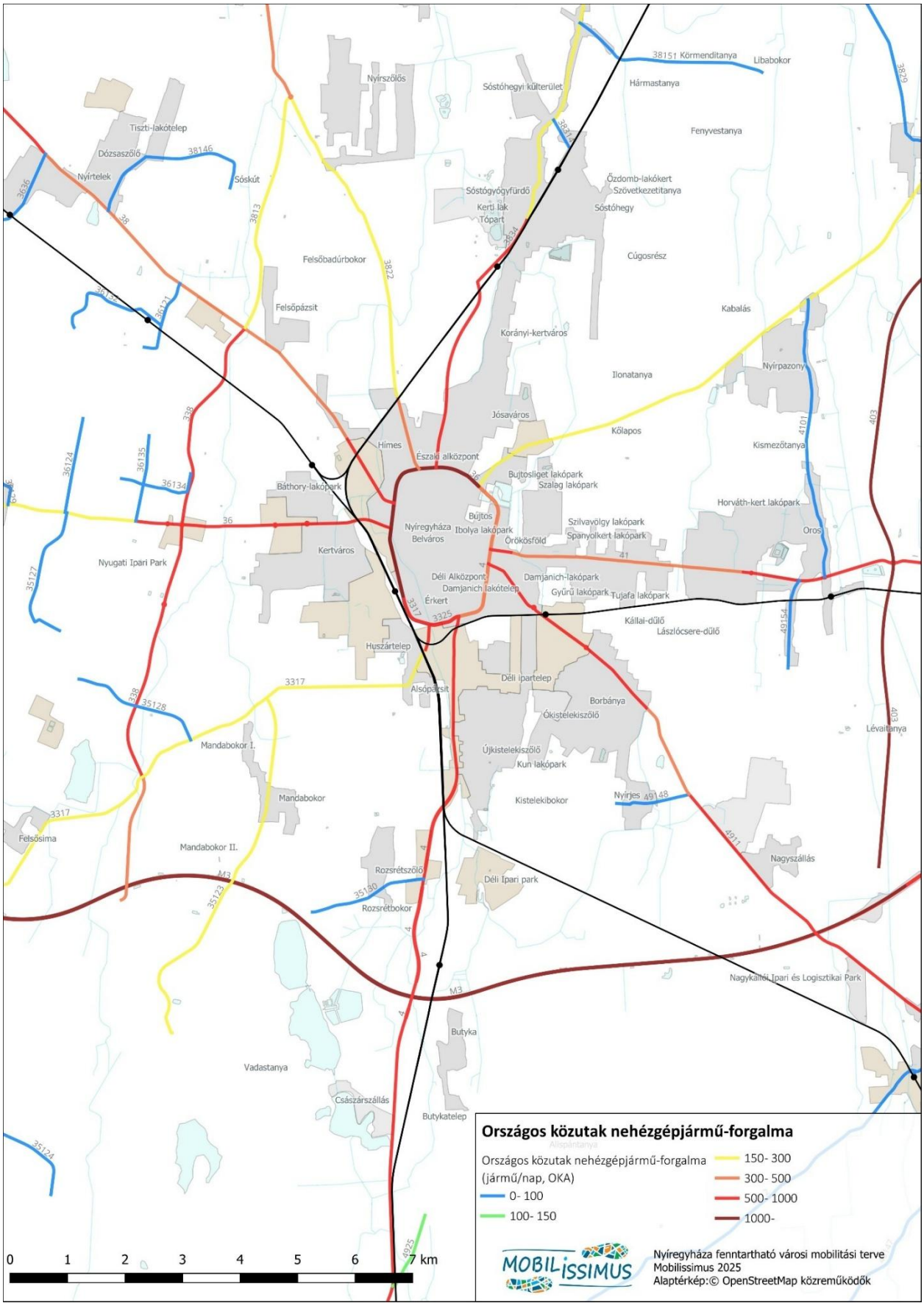
Jelentős gyalogos forgalom főleg a belvárosban és az oktatási intézmények környékén jellemző

Nyíregyháza belvárosa jól gyalogolható, a városmagban összefüggő gyalogosövezet került kialakításra. A legnagyobb gyalogos forgalom a belvárosban, a piac és a kórház környékén, a nagyobb lakótelepek sétálóövezeteiben (például a jósavárosi Ungvár sétány), valamint **főleg iskolaidőben az oktatási intézmények felé jellemző.**

3.3.2.4 Teherszállítás

A teherforgalom jelentős része elkerüli a lakott területeket

A Nyíregyházát érintő vasúti fővonalakon (100, 100c) jelentős a teherforgalom, ennek nagy része nemzetközi, Nyugat-Európa és Kelet-Európa közötti, köszönhetően a 100-as vasútvonalon futó korridornak.



39. ábra: Országos közutak nehézgépjármű-forgalma (OKA)

Az elmúlt években az orosz-ukrán háború és a gazdasági helyzet hatására a teherforgalomban visszaesés tapasztalható. A forgalom Nyíregyházát csak kis mértékben terheli, a vasútvonalak nem érintenek nagyobb lakott területeket, az átrakás, kocsirendezés pedig Záhonyban, Eperjeskén, illetve Ferencvárosban zajlik. A vasúti mellékvonalakon a teherforgalom elenyésző.

A **nehézgépjármű-forgalom fő útvonalai az M3-as autópályáról délről a 4-es, 338-as, és 403-as főutakon érik el a térséget**. A települést elkerülő, iparterületeket feltáró úthálózat abból a szempontból kedvező, hogy **az ipari parkokba tartó fogalom kisebb mértékben terheli Nyíregyháza belterületeit.** Városon belül a legnagyobb teherforgalmi terhelés – az iparterületek elhelyezkedésének köszönhetően – a Nagykörút északi és nyugati szakaszán keletkezik, 1000 jármű/nap feletti.

3.3.3 A KÖZLEKEDÉSI RENDSZER KÍNÁLATA

3.3.3.1 Térségi kapcsolatok

A következő táblázatban a legfontosabb térségi kapcsolatokra jellemző utazási időket és járatszámokat mutatjuk be.

3. táblázat: A fontosabb térségi városokhoz való kapcsolat minőségi jellemzői (*átszállással)

Város	Vasút		Autóbusz		Szgk.
	jellemző utazási idő	járatszám hétköznap	jellemző utazási idő	járatszám hétköznap	utazási idő (forg. nélk.)
Budapest	3:10	32 pár	-	-	2:05
Debrecen	0:33	45 pár	1:10	2 pár	0:45
Miskolc	0:59	25 pár	1:57/2:30*	3 pár/8 pár*	1:03
Tokaj	0:20	27 pár	0:41	2 pár	0:32
Mátészalka	1:30	3 pár	1:15	30 pár	0:39
Vásárosnamény	1:51	8 pár	1:17	9 pár	0:43
Tiszavasvári	-	-	0:35/0:39	21 pár	0:27
Újfehértó	0:12	26 pár	0:33/0:35	17 pár	0:16
Hajdúnánás	-	-	0:33/0:35	7 pár	0:23
Nagykálló	0:22	3 pár	0:35	50 pár	0:17

A vasúti kapcsolatok a távolsági közlekedésben a legerősebbek

Nyíregyháza közúti és vasúti kapcsolata a fővárossal és a környező megyeszékhelyekkel is erős. Vasúton Budapest felől mind Miskolcon, mind Debrecenen át InterCity vonatokkal jól elérhető, közúton pedig az M3-as autópálya teremt közvetlen összeköttetést Nyíregyházára. **Vasúton a legrövidebb eljutási idő 3 óra 10 perc körüli**, ez a pályaállapotok romlásával az utóbbi néhány évben növekedett. Közúton személygépjárművel ennél körülbelül 1 órával gyorsabb.

A fővonalakon ütemes menetrend a jellemző, a mellékvonalakon kétóránkénti közlekedés, jelentős vonatmentes időszakokkal

A vasúti közlekedés előnye az ütemes menetrend, amely az InterCity szolgáltatásban **Miskolc felé kétórás, Debrecen felé órás ütemet jelent.** Záhony, Miskolc, Debrecen irányában a 80c és 100-as fővonalakon órás ütem jellemző, utóbbin csúcsidei sűrítésekkel, a vasúti mellékvonalakon jórészt ütemes, legfeljebb kétóránkénti közlekedés van, jelentős vonatmentes időszakokkal napközben. A mellékvonalakon Mátészalka, Vásárosnamény, Tiszalök, és a vasútvonalakon fekvő közbenső települések érhetők el közvetlenül. A **nyírvidéki kisvasút** üzemen kívül van, a Balsa és Dombrád felé

A regionális autóbuszos közlekedés sűrű kiszolgálást biztosít a vonzáskörzet települései felé

közlekedő szerelvények helyett 2009 óta a regionális autóbuszokkal lehet utazni.

Az országos buszközlekedésben azok a közvetlen irányok erősebbek (pl. Eger), **amelyek vasúton nem, vagy csak átszállásokkal érhetőek el**. **A regionális buszközlekedésben a legsűrűbb kiszolgálás a Nyíregyháza környéki településeket érinti**, kiemelkedően Nagykálló, Napkor, Nyírpazony, Kállósemjén és Apagy felé. E településekre hétköznapokon 45 - 70 autóbuszpár közlekedik.

3.3.3.2 Közösségi közlekedés

Vasútvonalak

Nyíregyháza meghatározó vasúti csomópont, a várost a 100-as és a 80-as vonal kapcsolja be az európai TEN-T hálózatba

A várost érintő legfontosabb vasútvonalak a 100-as és a 100c-as vonal. A 100-as vasútvonal köti össze Nyíregyházát délen Debrecenen keresztül Szolnokkal és Budapesttel, északi irányban pedig az ukrán-magyar határon fekvő **Záhonnyal. A 100c vasútvonal Nyíregyházát Miskolcon keresztül Hatvannal és a fővárossal kapcsolja össze.** Mindkét vasútvonal kétvágányú és villamosított, leszámítva a 100c Nyíregyháza – Mezőzombor és a 100-as vonal Tuzsér-Záhony közötti szakaszát, melyek csak egyvágányúak.

A 100-as vonal Nyíregyházától délre eső szakasza az európai **TEN-T hálózat** része, a 100c vasútvonal és a 100-as vonal Nyíregyházától északra fekvő szakasza pedig az V. számú Helsinki folyósó részét képezi.

A vasúti mellékvonalak műszaki színvonala elavult

A **116-os vonal** Nyíregyházát a tőle északkeleti irányba fekvő Baktalórántházán keresztül köti össze Vásárosnaménnyal. A vonal elsősorban az elővárosi forgalom lebonyolításában játszik jelentős szerepet.

A **113-as vonal** Nyírbátoron keresztül a határ mentén fekvő Zajtával köti össze a várost, elsősorban Mátészalka felől a megyeszékhellyel való összekötését szolgálja. A 113-as vasútvonalból Nagykállónál ágazott el a 112-es számú vonal Nyíradony felé, azonban itt a rossz pályaállapotok és az alacsony forgalom miatt a személyforgalom 2007-ben megszűnt.

A **117-es vasútvonal** Nyíregyháza és Ohat-Pusztakócs között fut Tiszalökön keresztül. Tiszalöktől délre a vasúti közlekedés 2009 óta szünetel rajta, Nyíregyházáról görögszállási átszállással érhető el a vasútvonal megmaradt szakasza.

A Nyíregyházától északra fekvő településeket egy keskenynyomközű vasútvonal tárta fel. A vonal Nyíregyháza vasútállomásról kiindulva Sóstón és Kótajon keresztül jut Bujig (Herminatanyáig), ahol kettéválik és a **118-as vonal Balsa, a 119-as Dombrád** felé halad tovább. Előbbi irányban a II. világháború előtt Tisza híd állt, amelyen keresztül közvetlen kisvasúti kapcsolat volt Kenézlőn át Sárospatak felé, a Hegyközi kisvasút irányába. A kisvasút jelenleg nem üzemel, az elavult járműpark és a lassújelek miatt megnövekedett menetidő következtében csökkent a szolgáltatás színvonala és 2009-ben teljesen leállt a vonalon a személyforgalom.

Összeségében Nyíregyháza és környezete vasúti hálózata megfelelő kiterjedésű és sűrűségű, azonban a pályák műszaki színvonala csak a TEN-T hálózat elemein megfelelő.



40. ábra: Nyíregyháza és környékének vasúthálózata (Forrás: OpenRailwayMap)

Állomások, megállóhelyek

A 2003-ban felújított állomás épülete megfelelő szolgáltatási színvonalat nyújt

Nyíregyháza vasútállomás a város délkeleti részén, az Állomás téren található. Az állomáson 23 vágány fekszik, melyből hét személyforgalmi vágány. A vágányok tengelytávolsága 4,75 méter. A vágányok között egy főperon és két szigetperon van, melyeket aluljárón keresztül lehet elérni. A félig fedett peronokon digitális utastájékoztató elemek működnek. A felvételi épület előtt haladt el a kisvasút, le- és felszállás azonban attól északra volt az autóbusz-állomás felé eső irányba.

A felvételi épület 2003-ban felújításra került. Az új épület mérete és szolgáltatási színvonala megfelel a kor igényeinek, benne jegypénztár, váróterem, forgalmi és kereskedelmi létesítmények, mellékhelyiségek találhatók, azonban ezek jelentős része bérlő hiányában üresen áll. Az állomás területén a felvételi épület mellett további kisebb, üzemi szociális és védelmi célú épületek találhatók.



41. ábra: A vasútállomás korszerű felvételi épülete (fotó: Gertheis Antal)

A vasútállomás intermodális kapcsolatai erősek, de korszerűtlenek

A vasútállomás intermodális kapcsolatai funkcionálisan erősek, kialakítását és szolgáltatási színvonalát tekintve azonban nem korszerűek. A Petőfi téren, a Vasútállomás épületétől körülbelül 200 méterre található a helyközi és részben helyi célokat is szolgáló autóbusz-állomás, a kettő közötti átközlekedés azonban nem komfortos. A helyi buszok egy részének végállomása közvetlenül az állomás épülete előtt van, de itt csak leszállás és tárolás történik. Felszállás csak a Petőfi utca túloldalán lehetséges, amely megoldás nem utasbarát. Az állomás előtt P+R és B+R parkoló található, mennyiségileg egyik sem felel meg az igényeknek.

Nyíregyháza területén, a vasútállomáson túl több kisebb állomás és vasúti megállóhely található:

- Nyíregyháza-külső
- Oros
- Sóstó
- Sóstóhegy
- Császárszállás
- Füzesbokor
- Üzemen kívüli kisvasúti állomások: Nyíregyháza-Átrakó, Nyíregyháza Nagyállomás mh., Nyíregyháza Vásártér, Sóstógyógyfürdő, Nyírszőlős, Fakapu

Az autóbusz-állomást elavult infrastruktúra jellemzi

A vasútállomástól 200 méterre délre található autóbusz-állomást korszerűtlen és elavult infrastruktúra jellemzi, mely nem felel meg a 21. századi igényeknek. A huszonegy kocsiállásos állomáson alapvetően minden szolgáltatás elérhető, azonban az utasok számára kényelmetlenül, nagy rágyaloglási távolságokkal. **Fedett esőbeállók egyáltalán nem érhetők el.** Az autóbuszok tárolása rendezetlenül zajlik az állomás mögött.

Az autóbusz-megállók a kor színvonalának megfelelőek, kapacitásuk azonban számos helyszínen nem elegendő

A városban található autóbusz-megállók nagyrészt a kor színvonalának megfelelő kialakításúak, a nagyobb forgalmú megállóhelyek esőbeállóval is rendelkeznek. **Számos helyszínen az út mentén vezetett kerékpárút a buszmegálló és a járda között halad el**, sokszor szűkítve a kerékpárutat, így balesetveszélyes helyzetet teremtve. **A padok és esőbeállók kapacitása nem mindenhol elegendő.** Egyes regionális viszonylatok megállóinál figyelhető meg az a jelenség, hogy az autóbuszokra várakozók nem férnek el

megfelelően a megállóban, akadályozzák a gyalogos- és kerékpáros forgalmat.



42. ábra: Balesetveszélyes megállóhely-kialakítás a Nagykörút délnyugati szakaszán (fotó: Gertheis Antal)

Szolgáltatási színvonal

Nyíregyháza a hazai vasúti közlekedés egyik legjelentősebb csomópontja, amely a főváros felől két fővonalon, Miskolcon és Debrecenen át is elérhető. Az ütemes vasúti közlekedés szempontjából is kiemelkedő, hogy Nyíregyházára a 80-as és 100c (Budapest – Miskolc – Nyíregyháza) és a 100-as (Budapest – Szolnok – Debrecen – Nyíregyháza - Záhony) vonalon valamennyi vonatnem ütemesen, azaz óránként, kétóránként azonos időpontban közlekedik, eseti sűrítések mellett.

A vasúti fővonalak ütemes menetrendje magas szolgáltatási színvonalat nyújt

Nyíregyháza a fővárostól mindkét fővonalon keresztül 270 km-re fekszik, az eljutási idő is közel azonos (3 óra 15 perc) InterCity vonatokkal. A kelet-magyarországi ütemes menetrend bevezetése óta Nyíregyházán haladnak át az ún. kör IC vonatok, amelyek kétórás ütemben közlekednek minden nap Budapest Nyugati és Keleti pályaudvarok között Cegléd – Szolnok – Püspökladány – Debrecen – Nyíregyháza – Tokaj – Miskolc – Füzesabony útirányon át. Budapestről Debrecenen át Nyíregyházára a kétórás kör IC viszonylatokat kétóránként csak Nyíregyházáig közlekedő IC vonatok sűrítik be, így a közös követés a Nyugati pályaudvar felé óránkénti, a Keleti pályaudvar felé kétóránkénti. Nyíregyháza – Debrecen között a menetidő 32 perc, míg Nyíregyháza – Miskolc között 1 óra, amely rendkívül versenyképes. Az InterCity vonatokat tovább sűrítik az óránként közlekedő Debrecen – Záhony és Nyíregyháza – Szerencs (- Füzesabony) viszonylatban közlekedő személyvonatok.

A **mellékvonalak** Vásárosnamény felé 2-3 óránként, Mátészalka felé napi 3 vonatpárral nyújtanak kapcsolatot, 1 óra 48 perc és 1 óra 30 perc körüli menetidőkkel, mely a közúttal és a regionális autóbuszokkal összehasonlítva egyáltalán nem számít versenyképesnek.

A vonzáskörzet településeire a helyközi autóbuszos kínálat megfelelő

A vonzáskörzet településeire a helyközi autóbuszos kínálat megfelelő. A helyközi járatok elérik Nyíregyháza legfontosabb pontjait, menetrendjük elsősorban az iskolai- és hivatásforgalom igényeit elégítik ki. A távolsági autóbuszok szerepe nem jelentős, elsősorban olyan viszonylatokban

közlekednek, ahol a vasút nem, vagy csak átszállással nyújt kapcsolatot, például Eger, Sátoraljaújhely felé.

Nyíregyháza térségében is **a 2023-ban megújult országos tarifarendszer van érvényben,** melynek meghatározó elemei a 14 évesek díjmentes utazása, a helyközi szinten integrált vármegye- és országbérletek, valamint az egyszerűsített kedvezményrendszer.[47] A helyi közlekedésben 350 forintos vonaljegy, 1300 forintos napijegy, 7000 forintos felnőtt és 2800 forintos 30 napos diákbérlet érhető el. A nagyfoglalkoztatókat kiszolgáló 90-től 99-ig számozott viszonylatokra ország- és vármegyebérlet mellé kedvezményes 2800 forintos áron kiegészítő bérlet váltható, a foglalkoztatók számára további mennyiségi kedvezmények érhetők el. Turisztikai termékként megjelenik a Sóstó Napijegy, mellyel kedvező áron lehet utazni a Sóstógyógyfürdőt érintő viszonylatokon.[48]

A helyi közlekedés fejlesztése már a 2016-os SUMP-ban is megjelent

A város fő közlekedési tengelyeinek kiszolgálásában a helyközi mellett a helyi járatok is jelentős szerepet játszanak. A helyi közlekedés színvonalának 21. századi szintre emelése már a 2016-os SUMP-ban is megjelent, mint fejlesztési irány. Az új autóbusz-hálózat tervezését a Mobilissimus végezte el. A folyamat 2019 végén kezdődött, a tervezési folyamatot azonban a koronavírus-járvány átírta, így először 2020 május 1-től új átmeneti hálózat és menetrend valósult meg, amely új eljutási lehetőségeket és kevesebb átszállást kínált az utazóközönségnek. Ekkor indultak el kilencvenes jelzéssel a nagyfoglalkoztatókat a legnagyobb lakóterületekről közvetlenül kiszolgáló járatok is.



43. ábra: Megállóhelyi arculat Jósavárosban (fotó: Ekés András)

2020-tól teljesen megújult a helyi autóbusz-hálózat és menetrend, az utánkövetés és a fejlesztés azóta is folyamatos

A teljes értékű megújult belterületi hálózat és menetrend 2020. augusztus 20-án lépett életbe, melyet a kezdetektől fogva új kapcsolatok, ütemes menetrend és erős csatlakozások jellemeznek. Az utastájékoztatás

[47] Új tarifák. MÁV-Volán csoport, https://www.ujtarifa.hu/
[48] Jegy- és bérletárak. MÁV-Volán csoport, https://nyiregyhaza.volanbusz.hu/hu/jegy-es-berlet/jegy-es-berletarak

fejlesztése révén átláthatóbb, egyszerűbb, szabványos méretű menetrendi táblák kerültek kihelyezésre, könnyen érthető hálózati térképek készültek. Köszönhetően a Volán minden helyi autóbuszán megtalálható fedélzeti egységeknek, a menetrendi tervezéshez pontosabb adatok állnak rendelkezésre, illetve az utasok számára elérhető felületeken (menetrend.app, utas.hu, Google Térkép) is megvalósult a járművek valós idejű követése. Az új menetrend további fejlesztése és utánkövetése folyamatos, a lakossági visszajelzésekre és az utasforgalmi adatokra építve.

A sugárirányú viszonylatok biztosítják a nagy lakótelepek összeköttetését a belvárossal. A legtöbb viszonylat a belváros érintésével közlekedik, számos átszállási lehetőséggel és csatlakozással. A legjelentősebb csomópont a vasútállomás, ahol a vasúthoz csatlakozó viszonylatokkal minden városrész elérhető. Az egyik legforgalmasabb viszonylatcsoport a Vasútállomást és Sóstógyógyfürdőt összekötő 8, 8Y, és 8E, melynek a hivatásforgalom mellett jelentős turisztikai szerep is jut. A nagy lakótelepeken, például Örökösföldön, illetve Jósavárosban épültek ki nagyobb kapacitású autóbusz-végállomások, ezekről a helyszínekről a város legtöbb pontja gyorsan és átszállásmentesen érhető el.

A bokortanyák közösségi közlekedési kiszolgálása további fejlesztést igényel

Nyíregyháza egy különleges településszerkezeti jellemzője a bokortanyák megléte, melyek közösségi közlekedési kapcsolatát ugyanúgy biztosítani kell. Ezeken a külterületeken a Volán helyközi járatai mellett a H jelű viszonylatok biztosítják a kiszolgálást, melyek 2023-tól Nyíregyháza helyi díjtermékeivel is elérhetők. A bokortanyák kiszolgálása fejlesztendő, a járatok jelenleg hosszú menetidővel és alacsony kihasználtsággal közlekednek.

A nagyfoglalkoztatók munkavállalóinak szállítása a helyi közlekedésbe integráltan történik

Nyíregyházán a nagyfoglalkoztatók munkavállalóinak szállítása a helyi közlekedésbe integráltan történik. A 90-től 97-ig terjedő viszonylatok a legnagyobb lakóterületeket, valamint az autóbusz-állomást és a vasútállomást kötik össze a nagyfoglalkoztatókkal, a járatok indulási időpontja a műszakváltásokhoz, valamint a vonatok, helyközi autóbuszok érkezéséhez és indulásához igazodik. Az utasforgalom jobb elosztása, a vasúti csatlakozások biztosítása, illetve a menetidő csökkentése érdekében gyorsjáratok is közlekednek.



44. ábra: Műszakváltás a LEGO-nál (Fotó: Ekés András)

Nyíregyházán **éjszakai buszközlekedés** is elérhető, melyet három viszonylat fed le körjárati rendszerben, igényvezérelt alapon. A GYEREBUSZ szolgáltatás webes alkalmazásában gyorsan és egyszerűen lehet jelezni az utazási igényt, illetve telefonos bejelentkezés is elérhető, az igényeket legkésőbb a

végállomásról való elindulás előtt 15 perccel lehet jelezni. Az éjszakai járatok a vasútállomáson csatlakozást biztosítanak a vonatokhoz.

A menetrendszerűség tovább javítandó, például előnyben részesítéssel

A helyi viszonylatok menetrendszerűsége a folyamatos korrekciók ellenére tovább javítandó, illetve a közösségi közlekedés előnyben részesítési lehetőségeit városszerte szükséges megteremteni; jelenleg nem ritka, hogy csúcsidőben egyes járatok menetideje 15-20 perccel is megnövekszik a közúti torlódások miatt.

Turisztikai célú szolgáltatásként érdemes megemlíteni a városban minden nyári hétvégén közlekedő Retro járatot, mely jellemzően a 8-as viszonylaton közlekedik Sóstógyógyfürdő felé, ezzel a város legfontosabb turisztikai attrakcióit elérve. Sóstógyógyfürdőre emellett a Nyírvidéki Kisvasút vezet, azonban itt a személyszállítás 2009 óta szünetel. Sóstógyógyfürdőn a parkolási problémákat az önkormányzat – a Mobilissimus-szal együttműködve – külső parkolók bevonásával, és ingyenes buszjáratokkal segíti. Pilot projektként jelenleg a Zoo viszonylat közlekedik, mely összeköti a Múzeumfalu területén található, nagy befogadóképességű Centrál parkolót Sóstógyógyfürdő turisztikai létesítményeivel.



45. ábra: Retró buszok Sóstógyógyfürdőn (Fotó: Ekés András)



46. ábra: ZOO körjárat Sóstógyógyfürdőn (fotó: Ekés András)

Nyíregyházán több cég is biztosít taxi szolgáltatást, ezek többsége egyéni vállalkozó, vagy néhány autós társaság. A szolgáltatásuk jellemzően nem éjjel-nappali. A tarifákra, taxik felszereltségére, kinézetére és műszaki követelményekre vonatkozó önkormányzati szabályozás nincs.

A telekocsi alapú rendszerek jelentősek, szerepük a tarifareform bevezetése óta visszaszorult

A távolsági közlekedésben jelentős szerepe van a telekocsi alapú közlekedési rendszereknek is. Budapest felé a vasútnál versenyképesebb menetidővel, 2 óra és 2 óra 30 perc közötti menetidővel érhetők el ezek a szolgáltatások, népszerűségük a tarifareformnak köszönhetően az utóbbi években csökkent. Megjelennek még a Németország és Ausztria felé tartó járatok, illetve új elemként a Romániába közlekedő bevásárlójáratok is.

Járműállomány

Az InterCity kocsik többsége megfelelő komfortot nyújt, de gyakran megjelennek korszerűtlen vasúti kocsik is

A **vasúti járműállományt** illetően a Budapest – Debrecen – Nyíregyháza – Miskolc – Budapest viszonylatú InterCity vonatokon általában korszerű, nagy teljesítményű villanymozdonyokból és 4-5 InterCity kocsiból állnak. Az InterCity kocsik többsége új vagy felújított, első osztályú- és bisztrószolgáltatás, valamint kerékpárszállítás is elérhető. A gyakorlatban a szerelvényekből műszaki hiba vagy járműhiány miatt gyakran hiányoznak kocsik, ez zsúfoltsághoz és az ígért szolgáltatások egy részének elmaradásához vezet. Az InterCity vonatokat szükség esetén – általában a hétvégi diákforgalmat kiszolgálva – további kocsikkal erősítik, azonban ezek nagy többsége korszerűtlen, klíma és konnektor nélküli, alacsony szolgáltatási színvonalú, elővárosi használatra tervezett vasúti kocsi.

Debrecen – Záhony és Nyíregyháza – Szerencs – Miskolc viszonylatban a hagyományos mozdonyos vonatok mellett villamos motorvonatok is megjelennek. Ezek utaskomfortja alacsony, leszámítva a hétvégén Debrecen – Záhony viszonylatban megjelenő Flirt motorvonatokat, melyek korszerűnek tekinthetők.



47. ábra: Korszerűtlen vasúti járművek Nyíregyháza vasútállomáson (fotó: Ekés András)

A mellékvonalakon Bzmot motorvonatok közlekednek, melyek nem kellően megbízhatóak

A Nyíregyháza környéki mellékvonalakon dízelüzemű, 40-45 éves Bzmot motorvonatok közlekednek. Ezek nagy része a 2000-es évek elején az InterPici program keretében korszerűsítésen esett át, így a magyar mellékvonali viszonyokhoz mérten magas komfortfokozatot jelentenek. A motorvonatok megbízhatósága a karbantartás hiánya és a magas életkor és futásteljesítmény miatt nem mondható jónak, gyakran előfordulnak műszaki hibából adódó késések és menetkimaradások.

Az autóbusz-állomány az országos átlagnál jobb állapotú

Mind a helyi, mind a helyközi autóbuszflotta viszonylag korszerűnek mondható. Az autóbusz-járműállomány az országos átlagnál alacsonyabb átlagéletkorú és összességében jobb állapotú; azonban rendkívül diverz, minőségben erősen változó. A Volánbusz beszerzési programja és az

országos működés által lehetővé vált átcsoportosítások keretében a járműállomány az utóbbi években fokozatos megújításon esett át; a legtöbb elöregedett Ikarus és Credo típusú kocsi leállításra került. A folyamat nagy része már befejeződött, elöregedett autóbuszok csak elszórtan fordulnak elő a helyközi közlekedésben. A helyközi autóbuszok karbantartása a Korányi Frigyes úti Volán-telepen történik.

A helyi járatokat nagyrészt korszerű és környezetbarát autóbuszok szolgálják ki

A **helyi járatokat** 86 autóbusz szolgálja ki, ebből 41 CNG üzemű az önkormányzat, míg 45 dízel a Volán tulajdona. A helyi autóbuszok karbantartása az önkormányzat tuladonában álló, 2024-ben átadott Tiszavasvári úti telephelyen történik. Köszönhetően a karbantartás és forgalomirányítás magas színvonalának, nagyon ritkák a menetkimaradások és a műszaki hibák mind helyi, mind helyközi viszonylatban. Ennek ellenére az autóbuszflotta további fiatalítása szükséges, mivel a jelenleg legidősebb Solaris típusok már 18-20 évesek, nem felelnek meg maradéktalanul a mai kor elvárásainak.



48. ábra: A Tiszavasvári úti új autóbusz-telephely (fotó: Szarka Lajos)[49]

3.3.3.3 Egyéni gépjármű-közlekedés

Közúthálózat

Nyíregyháza kedvező gyorsforgalmi úti kapcsolatokkal rendelkezik

Az országos gyorsforgalmi úthálózat elemei közül Nyíregyházát az M3 autópálya érinti, mely Budapesttől Vásárosnaményig tart és Nyíregyháza déli részén halad át kelet-nyugati irányba. Vásárosnaménynál a 41. sz. főúthoz csatlakozik, amely Beregsuránynál éri el az ukrajnai országhatárt. Az M3 Románia felé is fontos kapcsolatot teremt. További tranzitforgalmi kapcsolatai a Nyíregyháza területén kapcsolódó 338 sz. és 403. sz. főutak, előbbi a várost nyugatról kerülve fontosabb iparterületeket érint és kapcsolatot biztosít a 38. sz. főúthoz, utóbbi a 4. sz. főúton keresztül Záhony irányába biztosít nemzetközi kapcsolatot. A Nyíregyházát érintő tranzitforgalom szempontjából az M3, a 338. sz. nyugati, illetve a 403. sz. keleti elkerülő megépülésének volt jelentős hatása, ezzel a főbb tranzitútvonalak jelentős része már a beépített területek elkerülésével bonyolódik.

A megye főúthálózata Nyíregyháza-centrikus

[49] 31. CIVINET találkozó - https://www.nyiregyhaza.hu/post/31.-civinet-talalkozo-kozeppontban-a-kozossegi-kozlekedes-2025-06-18

A megye főúthálózata jellemzően Nyíregyháza-centrikus. Sugárirányban délről és észak-keletről a 4. sz. főút, keletről a 41. sz. főút, nyugatról a 36. sz. főút és észak-nyugat irányból a 38. sz. főút érinti. Ezek az irányok képezik a szomszédos megyékkel is a fő közlekedési kapcsolatot.

A térségi kapcsolatok erősítése és a város átjárhatósága szempontjából **hiányzó kapcsolat a külső útgyűrű hiányzó északi szakasza**. Ennek megvalósításával a Nagykörút és a sugár irányú főhálózati utak városi szakasza jelentős forgalomtól lenne mentesíthető.

A közúthálózat gyűrűs-sugaras szerkezetű

Nyíregyháza központi belterületének térszerkezeti vázát képező közúthálózat gyűrűs-sugaras szerkezetű. Két gyűrű határozza meg a város fő tagozódását. A Nagykörút felel a városon átmenő forgalom lebonyolításáért, a kiskörutat a város belső forgalma, a városrészek és a központ között közlekedők használják jellemzően.

A városba bevezető sugárirányú országos főutak között a városban a Nagykörút teremti meg a kapcsolatot. A 2x2 sávos Nagykörút a belső területek körül teljes gyűrűt alkot, teljeskörű kiépítése 2023 decemberében befejeződött. A Nagykörúton belüli területek fő vázát a Kiskörútig tartó helyi főutak alkotják, melyek többsége az országos főutak Nagykörúton belüli folytatása.

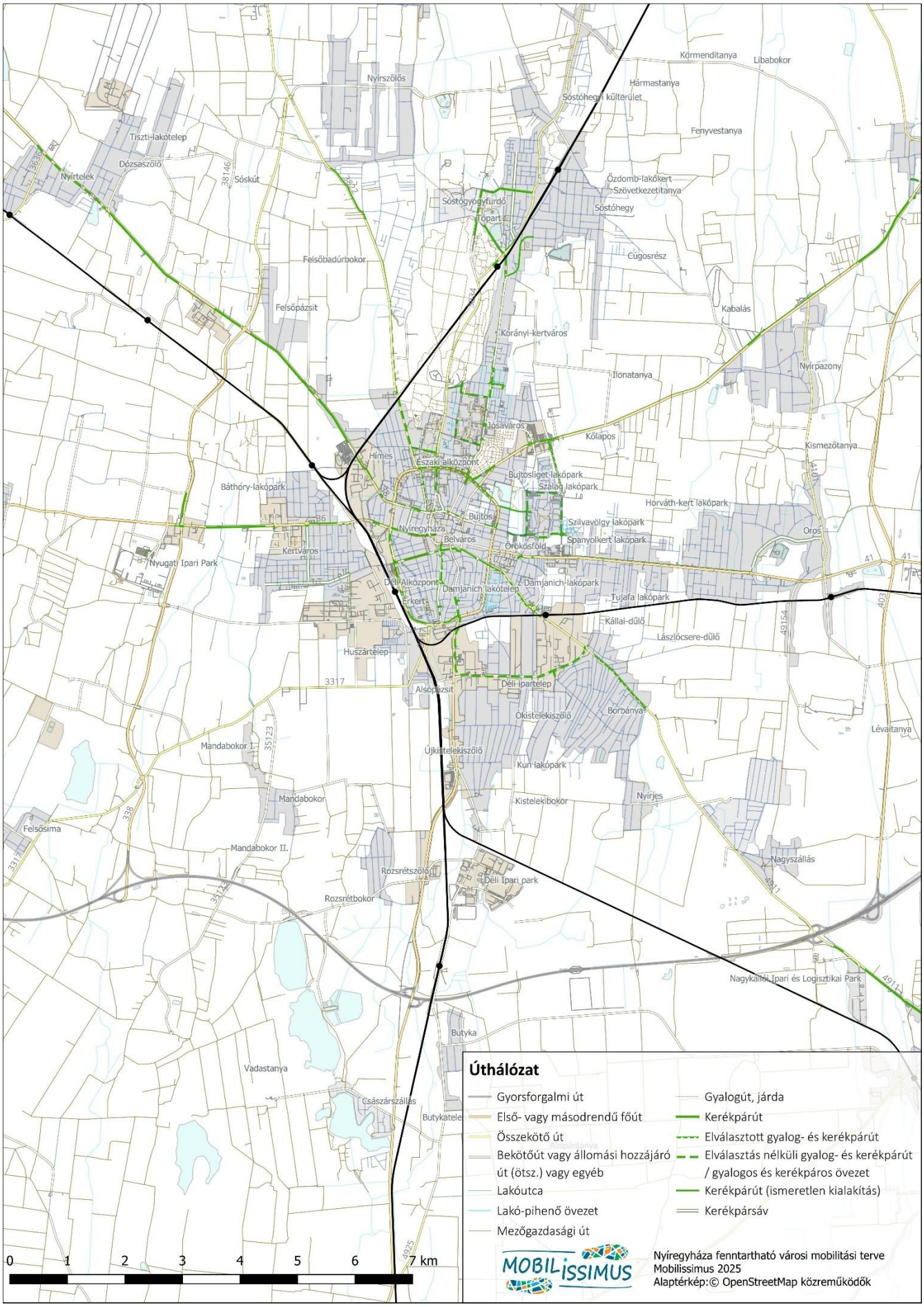
A Kiskörút kiépítettsége nem teljes

A város második körgyűrűje a Kiskörút, mely a városmagot körülvéve biztosít körüljárhatóságot. A Kiskörút nem történelmileg kialakult városszerkezeti elem. A belvárosi gyalogos zóna több ütemű kiterjesztése révén megszüntetésre kerültek a sugárirányú utak csatlakozási pontjai, így szükségessé vált a szűken értelmezett belváros körüli gyűrűs kapcsolati rendszer kiépítése. A jelenlegi kiépítettség még nem is teljes, a déli részen a Hunyadi utca folytatása hiányzik a Szent István u. és a Luther u. között. E miatt a Bocskai u. – Luther u. útvonal tölti be a körúti funkciót, melynek kapacitása elmarad az igényektől és a Kossuth térnél a belvárosi gyalogos forgalomra is kedvezőtlenül hat.

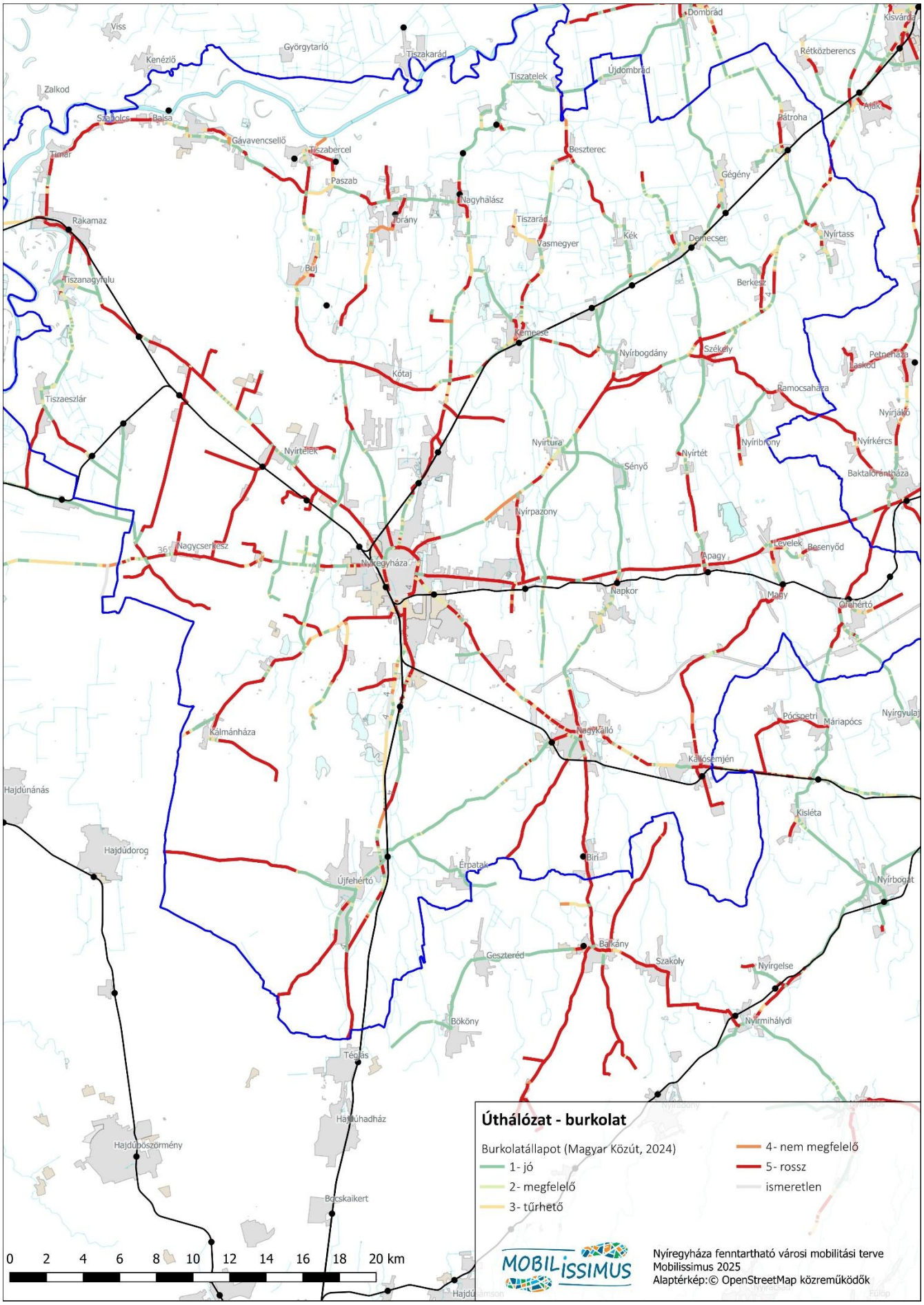
A Nagykörúton kívüli területek jellemzően nagyobb területi egységű lakó és gazdasági területekből állnak. Ezeket sugárirányban a városba befutó országos fő- és mellékutak tagolják. Az egyes területek belső feltárását jellemzően gyűrű irányú gyűjtő utak teremtik meg, melyek azonban nem állnak össze tényleges gyűrűvé, csak néhány szomszédos sugárirányú út között képeznek kapcsolatot. Ilyen kapcsolat pl. Örökösföld lakóterületi részen a Család és a Törzs utca, vagy a déli iparterületen a Tünde utca.

Az országos közutak burkolatállapota jellemzően rossz

A településen belül futó **országos közutak burkolatállapota általánosan rossz**, **ezen belül kiemelten fejlesztésre szorulnak a bokortanyákhoz vezető bekötőutak,** melyek állapota a biztonságos autóbuszos közlekedést is korlátozza. Az önkormányzat kezelésében lévő utak általánosságban jobb állapotúak, köszönhetően a városban zajló folyamatos útfelújítási projekteknek. Ezek jelentős része uniós, illetve kormányzati támogatásból valósul meg.



49. ábra: Nyíregyháza közúthálózata



50. ábra: Országos közutak burkolatállapota (Magyar Közút)

Csomópontok

A városban összesen 66 jelzőlámpás szabályozású közúti csomópont található. Ebből 48 csomópontot a Magyar Közút NZrt., 18-at pedig a város üzemeltet. Az országos úthálózaton a 4. sz. főúton, a Nagykörúton, a 41. sz. főúton, illetve a 36. sz. főúton vannak jelzőlámpás csomópontok. A városi kezelésű jelzőlámpák a kiskörúton helyezkednek el, illetve néhány jelentősebb létesítménynél pontszerűen.

A város belterületén öt egymással összefüggő útszakaszon működik összehangolt jelzőlámpás irányítás. A Nagykörúton 24, a Debreceni úton 5, az Orosi úton 8, a Pazonyi úton 3, a Tiszavasvári úton 2, a Kiskörúton pedig 10 db jelzőlámpa működik egymással összehangoltan. A fázisidők és az egyes csomópontok összehangolása az autóbusz-közlekedés szempontjából kedvezőtlen. Felülvizsgálatuk és átalakításuk a tömegközlekedési szempontok alapján, annak előnybe részesítése érdekében javasolt.

A városban folyamatosan zajlik a nem biztonságos csomópontok átépítése jelzőlámpás vagy körforgalmú csomóponttá. 2014 óta 14 csomópont átépítése történt meg körforgalmúvá[50]:

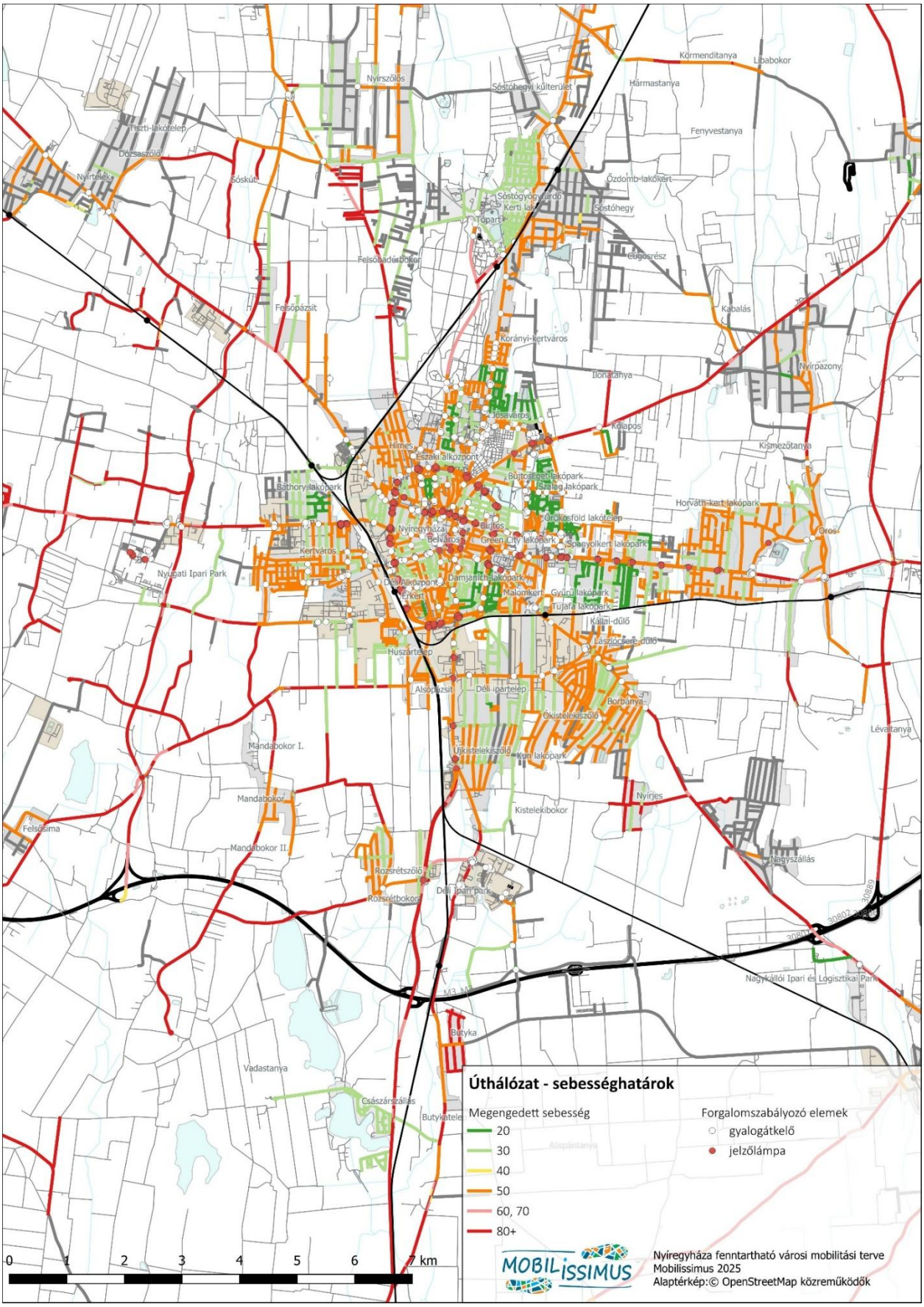
- Korányi Frigyes utca – Csaló köz
- Tiszavasvári út – Szélsőbokori út
- Kállói út – Tünde utca
- Család utca – Szalag utca
- Család utca – Belső körút
- Törzs utca – Semmelweis utca
- 3813. j. út – 3822 j. út
- 38. sz. főút – 338. sz. főút és 3813. j. út
- 41. sz. főút – Vezér utca
- Arany János utca – Szarvas utca
- 338. sz. főút – Kálmánházi út (3317. j. út)
- 338. sz. főút és Rókabokor–Salamonbokor
- 36. sz. főút és 338. sz. főút
- 36. sz. főút – LEGO

Sebesség- és forgalomszabályozás

Egyes lakóterületeken övezeti jellegű sebességkorlátozás van érvényben, az utcák fizikai kialakítása ugyanakkor ezt gyakran nem tükrözi

A városban általánosan 50 km/h a megengedett sebesség. 4 helyszínen a rendőrség VÉDA rendszerébe integrált sebességmérő kamerák vannak kiépítve, további helyszíneken pedig folyamatban van sebességmérő kamerák telepítése az önkormányzat és a rendőrség együttműködésében. **Egyes lakóterületeken 30 km/h-s övezeti jellegű sebességkorlátozás van érvényben, míg a legtöbb városrészben vegyesen fordulnak elő 50 km/h és vonali 30 km/h sebességkorlátozású utcák.**

[50] 15 új vagy átépített csomópont és 14 körforgalom – Nyíregyháza MJV https://www.nyiregyhaza.hu/post/15-uj-vagy-atepitett-csomopont-es-14-korforgalom-evtizedekre-javult-a-kozlekedes-biztonsaga-es-dinamikaja-nyiregyhazan-2024-02-04



51. ábra: Sebesség- és forgalomszabályozás

A **lakó-pihenő övezetek is kialakításra kerültek lakótelepi és kertvárosi részeken, ezeknek a szabályait azonban a rendőrség szerint a közlekedők nem ismerik,** így itt további szemléletformálás, tudatosítás szükséges.

Az utcák fizikai kialakítása (szélesség, kanyarodási ívek, forgalomcsillapító elemek) **gyakran nem tükrözi a megengedett legnagyobb sebességet**, legfeljebb forgalomcsillapító küszöbök ösztönöznek a betartására. Ezeket gyakran lakossági igény nyomán létesítik.

A forgalomtechnika esetenként következetlen, különösen a vonzáskörzet egyes településein

A forgalomtechnika esetenként következetlen, különösen a vonzáskörzet egyes településein (pl. hiányzó településnév-táblák; területi korlátozás nem minden irányból; vonali korlátozás csak az egyik irányból, vagy csak az utca két vége felől, de a köztes kereszteződéseknél nincsen; korlátozott sebességű övezetben jelzőtáblás alárendelés).

Pozitív példa a Bessenyei tér környéke, ahol az autós közlekedés sávelhúzásokkal, kiemelt kereszteződésekkel és gyalogátkelőkkel lassított, így a terület biztonságosan gyalogolható. A jósavárosi lakó-pihenő övezet behajtási pontjain járdaszintre emelt gyalogos átvezetések ösztönöznek sebességcsökkentésre. Sorompóval zsákutcásították az ófehértói Szabadság utcát, a forgalmat így a célforgalomra korlátozva.

A városmag autómentesített, a belvárosi sétálóutcákba csak engedéllyel lehet behajtani.

Parkolás

A belvárosban a gépjármű-elhelyezés jellemzően közterületen történik; a parkolás egyre nagyobb gondot jelent

A városban közterületi fizető parkolás működik. *„Nyíregyháza közigazgatási területén 5300 db fizető, és 10865 db nem fizető parkolóhely található. A fizető parkolók, valamint a 94 db parkoló automata üzemeltetése Társaságunk feladata."*[51] A városban négy díjfizető zóna került kialakításra. A kiskörúton belüli területek a kiemelt zónába tartoznak, ezen kívül I., II., és III. zóna létezik. Az üzemidő minden zónában munkanapokon 8-17 óra közötti, az óradíj rendre 450, 350, 300, és 250 Ft. A kiemelt zónába parkolóbérlet váltása nem lehetséges, a többi zónába bérlet váltható.

A belvárosban tapasztalható jelentős parkolási igény kezelésére murvás parkolókat jelöltek ki a fontosabb forgalomvonzó létesítményektől néhány perces sétatávolságra, ezek az alacsony kiépítettségű, de jó elhelyezkedésű parkolók a III., legolcsóbb zónába tartoznak. Ennek ellenére **a nagyobb forgalmú létesítmények előtt** (például a Vay Ádám körúton, a bevásárlóközpontnál) **továbbra is jellemző a szabálytalan parkolás,** amely esetenként az autóbuszok közlekedését is akadályozza.

[51] Nyírvv Nonprofit Kft. https://nyirvv.hu/tarsasagunkrol/parkolas



52. ábra: Fizetőparkoló övezetek[52] / Fizető övezet tábla (fotó: Gertheis Antal)

Az elmúlt években számos parkolóhely-építési projekt futott a városban. 2024-ben Örökösföldön 40 férőhelyes parkolót adtak át.[53] Szintén 2024-ben a sóstógyógyfürdői Parkfürdő előtt alakítottak ki 300 férőhelyet. [54] A hétvégi és nyári időszakban kiemelt forgalmat vonzó Sóstógyógyfürdőn a parkolás jelenleg ingyenes, hosszabb távon azonban itt is tervezett a díjfizetős rendszer bevezetése.[55]

Problémát jelent egyes intézmények, így **a kórház és a piac parkolási helyzete. A szabálytalanul parkoló gépjárművek számos konfliktus forrásai,** amit a közterület-felügyelet próbál meg ellenőrzéssel kezelni.

Több iskolánál problémát okoz a gyermekek autóval iskolába hordása miatt kialakuló tumultus

Főként a reggeli időszakban jellemző, hogy az iskolák előtt a gyermekek egyre nagyobb arányú autóval iskolába hordása miatt **tumultus alakul ki. Jó példa ennek kezelésére Ófehértón a Kastélykert Óvoda előtti, lényegében iskolautcává alakított közterület.**

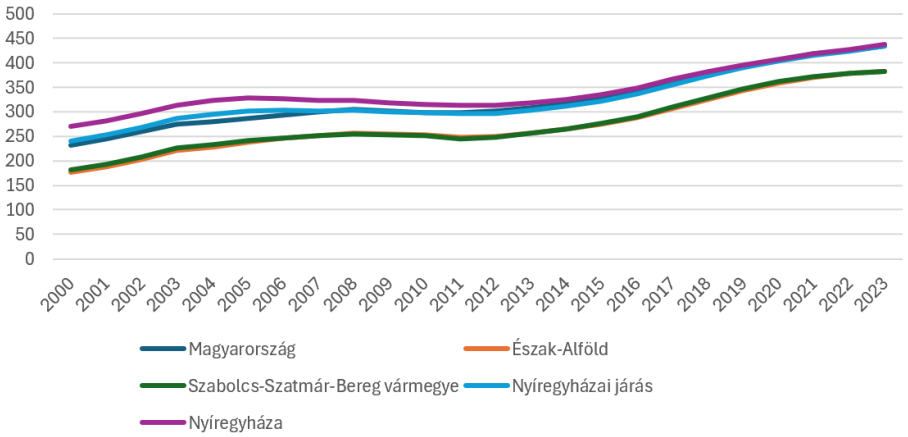
Az elektromos töltőállomások infrastruktúrájának kiépítése megkezdődött, azonban ezt főként magánszolgáltatók végzik, a városnak nincs erre irányuló programja.

[52] Interaktív térkép - Nemzeti Mobilfizetési Zrt. https://nmzrt.hu/szolgaltatasok/parkolas/parkolasi-zonak.html
[53] Új parkolók – 40 hellyel több a Fazekas János téren https://www.nyiregyhaza.hu/post/uj-parkolok-negyven-hellyel-tobb-a-fazekas-janos-teren-2024-10-03
[54] Nyit a parkfürdő – Közel 300 személygépjármű részére alakítottak ki parkolót https://www.nyiregyhaza.hu/post/nyit-a-parkfurdo-kozel-300-szemelygepjarmu-reszere-alakitottak-ki-parkolot-2024-05-29
[55] Sóstógyógyfürdő parkolási koncepciója – Mobilissimus Kft., Mikroline Kft.

Járműállomány

Az 1000 főre jutó személygépkocsik száma 2000 és 2023 között közel a duplájára nőtt

Az 1000 főre jutó személygépkocsik száma 2000 és 2023 között közel a duplájára nőtt. Mind Nyíregyháza, mind a Nyíregyházai járás az országos átlag feletti motorizációt mutat: 270-ről, ill. 240-ről 437-re, illetve 434-re emelkedett az 1000 főre jutó személygépkocsik száma. Látható, hogy a vonzáskörzet településein nagyobb arányú volt az emelkedés.



53. ábra: Személygépkocsik száma 1000 főre (KSH tájékoztatási adatbázis)

3.3.3.4 Aktív és mikromobilitás

Kerékpárforgalmi főhálózat

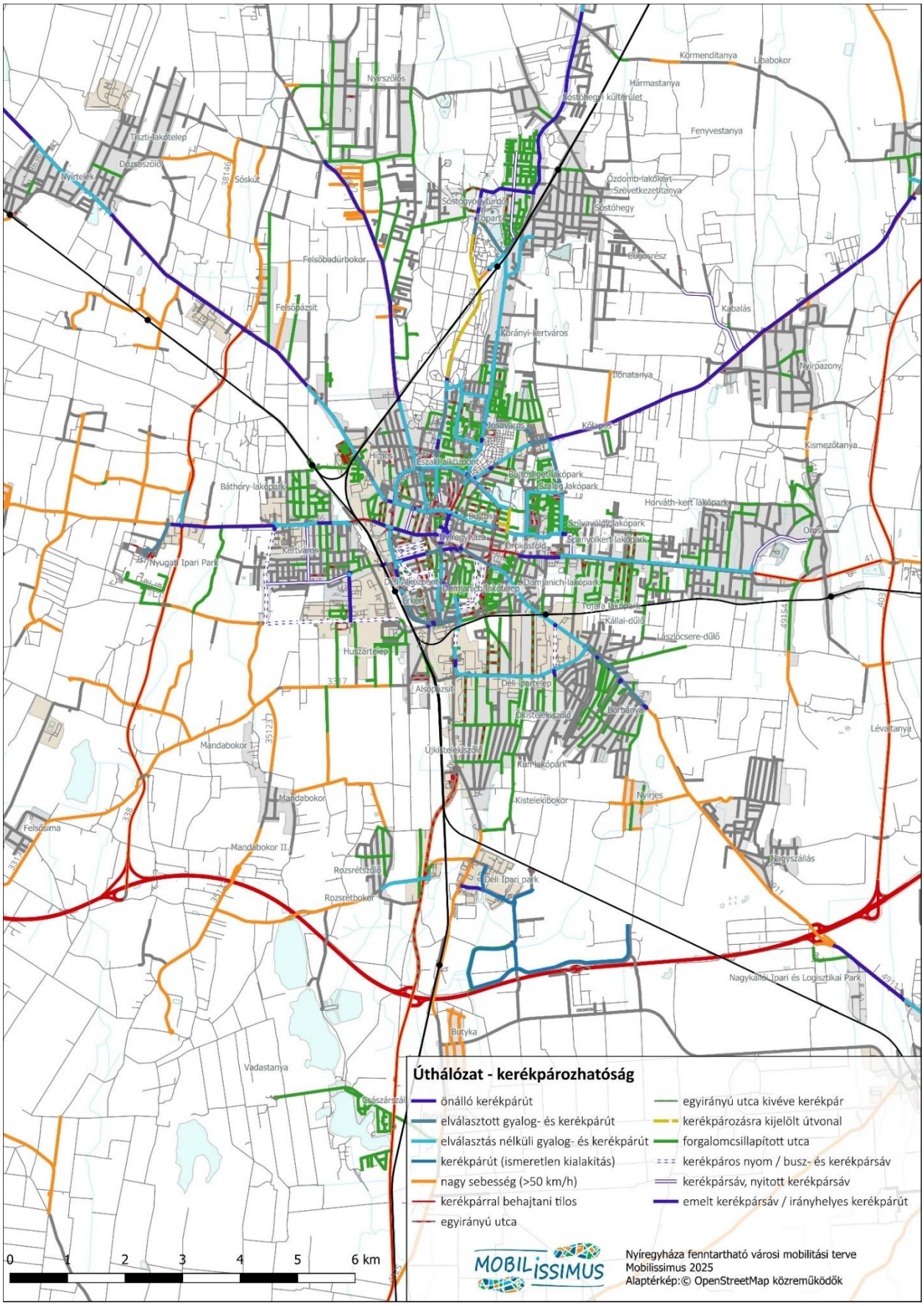
Nyíregyháza és térsége kerékpárforgalmi főhálózata részben kiépült, de még vannak jelentős hiányosságok városon belül és a szomszédos településekkel való kapcsolat terén is

Nyíregyháza és térsége kerékpárforgalmi főhálózata részben kiépült, hossza meghaladja a 80 km-t, **de még vannak jelentős hiányosságok városon belül és a szomszédos településekkel való kapcsolat terén is.**

A várost és térségét érintő **egyetlen meglévő országos jelentőségű kerékpáros túraútvonal a Nyíregyháza – Tokaj kerékpárút**. Különösen szembeötlő ezen a szinten a **debreceni kapcsolat hiánya.**

Nyíregyháza belterületén a főhálózat jelentős része kiépült. **A jellemző létesítménytípus a járdából kialakított, egyoldali kétirányú elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút**, amely a kerékpáros átvezetéseknél és a buszmegállók környékén konfliktusokat szül. A jövőbeli beruházásoknál javasolt ezt a létesítménytípust kerülni. **Sóstógyógyfürdő** a Korányi Frigyes úton kialakított gyalog- és kerékpárút mellett jól kiépített erdei útvonalakon is megközelíthető. Ezek az útvonalak rendkívül népszerűek a városlakók körében.

Az újabb projektek keretében több helyütt (pl. a Kertvárosban, a Spanyolkert lakóparknál vagy a Lujza utcában) **létesültek irányhelyes létesítmények, jellemzően nyitott kerékpársávok.** A belvárosban a meglévő kerékpárutakat részben relatív kis forgalmú utcákon kijelölt kerékpárútvonalak kötik össze. A burkolati jelek, különösen a kerékpáros nyomok azonban többhelyütt néhány év után láthatatlanná koptak.



54. ábra: Nyíregyháza úthálózatának kerékpározhatósága

A sugárirányú főutak mentén a város északi felén több szomszédos települést (Nyírtelek, Kótaj-Bodóhegy, Nyírpazony) is elér a hálózat (külterületen önálló kerékpárútként), **míg a város déli felén legfeljebb a belterület határáig nyújtózik.** Emellett több kritikus helyszínen (Tiszavasvári úti felüljáró, Nagykörút keleti része, vasútállomás térsége) a kiépített kerékpárút teljesen hiányzik, a közúton pedig a kerékpározás tiltott.

Konfliktust jelentenek a városban a kerékpáros átvezetések, melyeknél gyakoriak a balesetek is. A kerékpárosok számára sokszor nem egyértelműek az elsőbbségi viszonyok, illetve **számos csomópontban hiányoznak az átvezetések, így megszakad a folytonos kerékpározhatóság**. Az elmúlt években szemmel láthatóan fejlesztették az egyoldali kerékpárutak túloldali csatlakozó utcákkal való kapcsolatait.

A vonzáskörzet más településein a kerékpárutak kialakítása (pl. Demecser-Borzsovatanya rövid távolságon 4 oldalt váltó, két hídnál megszűnő kerékpárút) **vagy állapota** (pl. Balsa környéki szűk, növényzettel benőtt, településeken belül járdaként funkcionáló kerékpárút) **miatt többhelyütt alkalmatlan a biztonságos és kényelmes kerékpáros közlekedésre**. **A forgalomtechnikai jelzésrendszer helyenként értelmezhetetlen** (két irányból eltérő létesítménytípus; egymás alá kitett kerékpárút és elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút-tábla; kerítés elé egymás mellé kitett gyalog- és kerékpárút és gyalog- és kerékpárút vége tábla; behajtani tilos alatt „kivéve kerékpár” helyett alkalmazott kerékpárút-tábla stb.)

Nyíregyházán az egyirányú utcák túlnyomó többsége a kerékpárosok kétirányú közlekedését nem teszi lehetővé. Pozitív, hogy **a belvárosi sétálóövezetben megengedett a kerékpározás** (10 km/h sebességkorlátozással).

A legtöbb jelzőlámpánál alkalmazott 120 másodperces periódusidők nem kerékpárosbarátak.

Megosztott mikromobilitás

A városban jelen van a Lime elektromosroller-megosztó szolgáltatás. Az elektromos rollerek bizonytalan szabályozási környezete, illetve kerékpároktól eltérő menetdinamikája mindennapos konfliktusokat szül a közlekedésben részt vevők között. A rendőrség szerint nagyon magas a rolleres balesetek száma a városban. Kerékpármegosztó szolgáltatás a városban nem elérhető.

Kerékpárparkolás

Néhány helyen már megjelentek korszerű, biztonságos kerékpárparkolók, de a legtöbb célpontnál hiányoznak

A városban és a vonzáskörzet településein számos forgalomvonzó létesítménynél (iskolák, hivatalok, üzletek, turisztikai célpontok stb.) **találhatók elavult, csak a kerék rögzítésére alkalmas kerékpárparkolók** – így például Sóstógyógyfürdőn, a víztorony előtt.

Ennek ellenpontjai a feltehetően kerékpárút-projektekhez kapcsolódóan létesített, jó kialakítású, de értelmetlen elhelyezésű és így nem használt kerékpártámaszok (pl. Nagykálló Nagybalkányi út, Biri Fő utca belterület határ).

Jó példák a Széchenyi utcai P- vagy a kállósemjéni MHB bankfiók előtti U-támaszok.



55. ábra: Fedett kerékpártároló a vasútállomásnál (fotó: Gertheis Antal)

Kerékpárosbarát szolgáltatások

A szabadidős, ill. turisztikai célú kerékpározást segíti, hogy Nyíregyházán több helyszínen (például Sóstógyógyfürdőn) **lehetőség van turisztikai célú kerékpárkölcsönzésre**.

Sóstógyógyfürdőn, az erdei tornapályánál, valamint a Nyíregyháza-Tokaj kerékpárút mentén **kerékpáros pihenőhelyek és szerelőállvány** létesült.

Gyalogoshálózat

A gyaloglás fontos szerepet játszik, a gyalogos kapcsolatok kiépítettsége általánosságban megfelelő

A viszonylag kis távolságok miatt a város életében, különösen a városközpontban a gyaloglás fontos szerepet játszik. A járdák, gyalogos kapcsolatok kiépítettsége általánosságban megfelelő, azonban több fontos gyalogos kapcsolat nincs megfelelő szinten kialakítva, egyes helyeken **a gyalogos közlekedés infrastruktúrája a közúti közlekedéssel szemben alárendelt.**

A lakó- és intézményi területeken a járdahálózat jellemzően kiépült, de vannak kisebb hiányosságok

A lakó- és intézményi területeken a járdahálózat jellemzően kiépült, de vannak kisebb hiányosságok, főként a Nagykörúton belüli szűkebb utcákban, a városközponttól délre eső területeken.

Problémát jelentenek egyes belvárosi helyszíneken a **nagy forgalmú, jelzőlámpával és középszigettel nem rendelkező gyalogátkelők**. Ezeknél a gyalogátkelőhelyeknél (pl. Búza téri piac előtt, Országzászló téren) gyakoriak a balesetek, balesetveszélyes helyzetek.

A gyalogosok közlekedésbiztonságát a városban több helyszínen a gyalogátkelők jobb láthatóságával próbálják növelni. A városban 8 helyszínen piros felfestéssel látták el az átkelőket, 22 helyszínen pedig

„okoszebrák” működnek, melyek villogó fényjelzéssel hívják fel a figyelmet az átkelő gyalogosokra. [56]



56. ábra: Piros felfestéssel ellátott zebra a Belvárosban (fotó: Gertheis Antal)

A Belvárosban **összefüggő sétálóutca-hálózat** került kialakításra. Csak gyalogosan lehet behaladni a Dózsa György utca, a Zrínyi Ilona utca, és a Bethlen Gábor utca belvárosi szakaszára. A sétálóutca-hálózatot minőségi közterületek és megfelelő méretű zöldterületek teszik még gyalogosbarátabbá.

3.3.3.1 Teherszállítás

Az ipari parkok kedvező elhelyezkedése miatt a teherforgalom csak kis mértékben terheli a lakott területeket

Nyíregyháza vasútállomásról több iparvágány is kiágazik, azonban ezek nagy része használaton kívüli, a városban az áruszállítás a közútra támaszkodik.[57]

A legjelentősebb gazdasági területek a város déli és nyugati területén elhelyezkedő **ipari parkok**, melyek **kedvező adottsága, hogy teherforgalmi megközelítésük a lakott területek érintése nélkül megoldott**, a létesítmények többsége a városból közúton, közösségi közlekedéssel, és kiépített kerékpárúton egyaránt megközelíthető.

A teherforgalmat a Kiskörúton belül szigorúan szabályozza a NyírVV Nonprofit Kft., a belvárosi létesítményekbe a szállítás csak a hajnali órákban történhet.

3.3.3.2 Légi közlekedés

A Nyíregyházi Repülőtér elsősorban turisztikai, szabadidős, oktatási célú repülésre használatos

A **Nyíregyházi Repülőtér** a város nyugati határában, a 38-as számú főút mentén helyezkedik el. **Elsősorban turisztikai, szabadidős célú repülésre, illetve pilótaképzésre használatos,** egy füves és egy aszfaltozott futópályával rendelkezik. *„A biztonságos fel és leszállásához az ide érkező légijárművek a folyamatosan karbantartott 1000x 20 m méretű aszfalt burkolatú futópályánkat használhatják, mely fénytechnikai berendezéssel is el van*

[56] Közlekedésbiztonság – Nyíregyháza - https://www.nyiregyhaza.hu/post/kozlekedesbiztonsag-20-okoszebra-van-a-varosban-es-meg-majusban-ket-ujabbat-atadnak-2024-05-19

[57] Magyarországi iparvágányok listája. Wikipédia, https://hu.wikipedia.org/wiki/Magyarországi iparvágányok listája

látva, melyet igény szerint használhatnak a kedves vendégeink éjszakai repülések végrehajtásakor." A repülőtér üzemeltetője a Tréner Kft.[58]

3.3.3.3 Vízi közlekedés

A Tisza a vonzáskörzet peremén folyik, szerepe inkább turisztikai szempontból kiemelkedő

Nyíregyházát nem érinti vízi útvonal, azonban **a vonzáskörzet peremén folyik a Tisza,** mely Vásárosnaményig (685 folyamkilométer) vízi útnak minősül.[59] A Tisza szerepe a térségben inkább turisztikai szempontból kiemelkedő, Tokaj, Tiszalök térségében szervezett kenutúrák is elérhetők.

3.3.4 HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK

A horizontális szempontok közül azokat tárgyaljuk ebben a fejezetben, amelyek az előző fejezetben nem szerepelnek. Egyes kérdéseket (pl. forgalomszabályozás) ott érintettünk, azokat itt nem ismételjük meg.

3.3.4.1 Fenntarthatóság

A környezet szempontjából a növekvő gépjárműforgalom okoz problémákat, elsősorban a város főúthálózatán

A környezeti fenntarthatóság szempontjából **a növekvő gépjárműforgalom okoz problémákat, elsősorban a város főúthálózatán**: a zaj- és légszennyezés mind az ott élőket, mind a belvárosban intenzíven megjelenő közterülethasználókat negatívan érinti. **A területhasználat szempontjából a gépjárművek parkolása okoz növekvő nyomást,** főként az intézményekkel ellátott belvárosi területen (lásd 0. fejezet).

Az akadálymentesítés csak néhány helyszínen jelent kihívást

Az akadálymentesítés a város viszonylag sík domborzata miatt nem jelent nagy kihívást. A gyalogátkelőknél a járdaszegélyek általában süllyesztettek, de a taktilis burkolati jelek alkalmazása nem elterjedt. Az autóbusz-állomás, illetve a Kertvárost és az állomást összekötő „repülőhíd" nem akadálymentesített.



57. ábra: Akadálymentes, taktilis burkolati jelekkel ellátott gyalogátkelő és kerékpáros átvezetés (fotó: Gertheis Antal)

[58] Nyíregyházi Repülőtér | Tréner Kft. - https://www.trenerkft.hu/hu/szolgaltatasok/nyiregyhazi-repuloter-pilotaknak/

[59] 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról. Hatályos: 2017.01.03 – Nemzeti Jogszabálytár, https://njt.hu/jogszabaly/2002-17-20-93

A közösségi közlekedés hozzáférhetőségét nem a megfizethetőség, hanem a menetrendi kínálat korlátozza

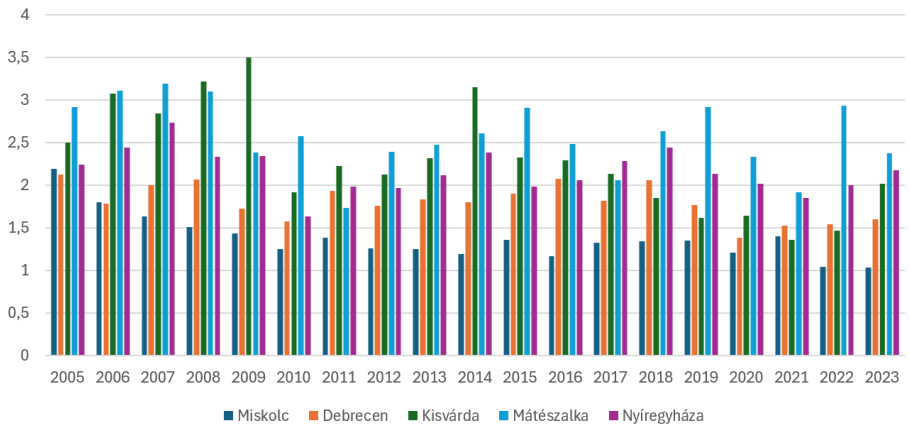
A közösségi közlekedési szolgáltatásokat illetően a megfizethetőség kevésbé jelent akadályt, köszönhetően a kedvező helyi tarifáknak, mely a nagyfoglalkoztatók számára mennyiségi kedvezményeket, illetve kedvező árú turisztikai díjtermékeket foglal magába (pl. Sóstó napijegy). Az új országos tarifarendszer könnyen megfizethetővé teszi a helyközi és távolsági közlekedést is. A problémát inkább az jelenti, hogy **saját gépjármű híján nagyobb távolságokon csak a közösségi közlekedés jön szóba**, ennek korlátaival (lásd 3.3.3. fejezet).

A pénzügyi fenntarthatóság kérdése települési szinten elsősorban a helyi közutak, kerékpárutak, járdák, közterületek fenntartása, valamint a helyi közösségi közlekedés finanszírozása terén merül fel. A helyközi közösségi közlekedést illetően az utasok és a munkáltatók szempontjából **nagyvonalú új tarifarendszer miatt a szolgáltatóknál jelentkező bevételkiesés megrendelői kompenzációja vet fel fenntarthatósági kérdéseket.**

3.3.4.2 Közlekedésbiztonság

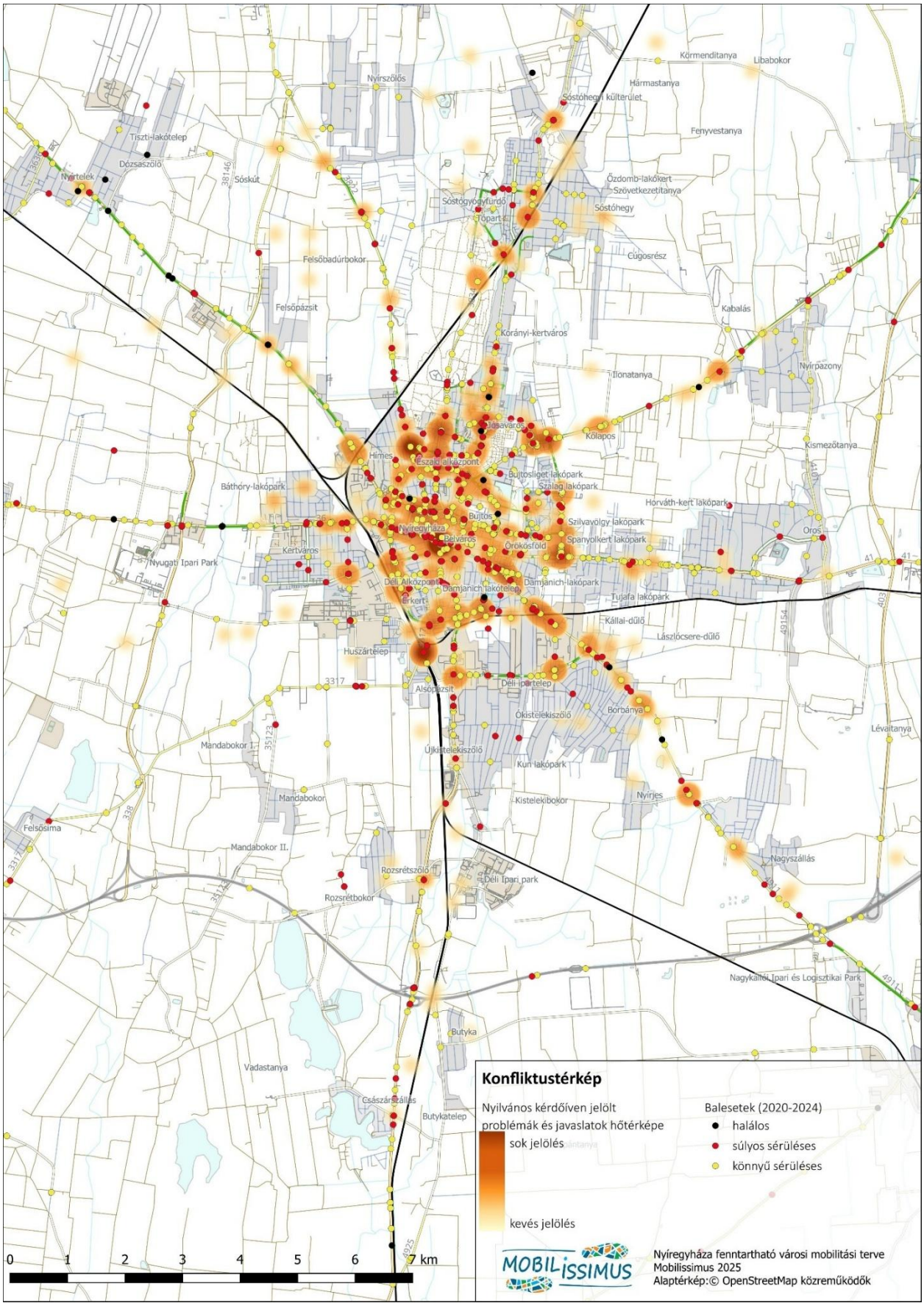
A térség településeihez mérten átlagosak a baleseti mutatók

A térség jelentősebb településeivel összevetve Nyíregyháza átlagosnak mondható baleseti mutatókkal rendelkezik.



58. ábra: A személyi sérüléssel járó közúti balesetek száma a térség településein 1000 főre vetítve
(KSH Tájékoztatási Adatbázis)

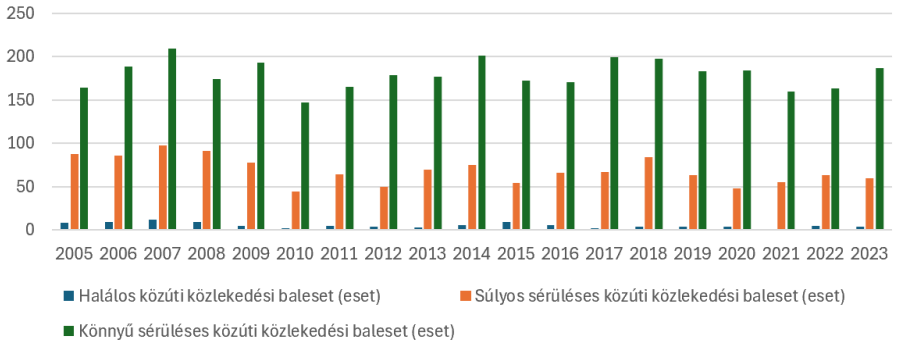
Az 1000 főre vetített személysérüléses balesetek száma 2005 és 2007 között folyamatosan emelkedett (2,2-ről 2,7-re), majd 2010-re mélypontra süllyedt (1,6); 2010-től 2014-ig ismét növekedett a balesetek száma, majd egy 2015-ös visszaesés után 2018-ig ismét emelkedő tendenciát mutatott. Ez a trend már 2019-ben megváltozott és **a koronavírus járvány megfékezésére életbe léptetett kijárási tilalmak éveiben a forgalom csökkenése miatt az 1000 főre vetített balesetek száma is viszonylag alacsonyan, 2 alatt maradt, a kedvező adatokat azonban a korlátozások után nem sikerült fenntartani,** 2023-ra a mutató ismét emelkedett.



59. ábra: Konfliktustérkép

Az személyi sérüléssel járó balesetek száma kimenetel szerint a 60. ábra szerint oszlik meg. A **2019 és 2023 közötti öt évben 17 halálos kimenetelű közlekedési baleset történt a város kül- és belterületein** (2021-ben senki nem halt meg Nyíregyházán közlekedési balesetben). A súlyos sérülésekkel járó balesetek száma a világjárvány óta növekedésnek indult, 2023-ban azonban ismét csökkent az előző évhez képest.

Az 59. ábratérképe a 2019-2023 között történt közúti baleseteket, illetve a lakossági konzultáció során a problémás pontokra, útszakaszokra beérkezett észrevételeket ábrázolja.



60. ábra: Személyi sérüléssel járó balesetek száma Nyíregyházán a baleset kimenetele szerint (KSH Tájékoztatási Adatbázis)

A közlekedési balesetek statisztikai jellegű események. A két tényező, ami alapvetően meghatározza őket a forgalom nagysága (minél nagyobb a forgalom, annál nagyobb valószínűséggel lesznek ott balesetek is) **és a kifejtett sebesség, amely a balesetek súlyosságát határozza meg.** Ezeken túl **egy-egy helyszínen a lokális forgalomösszetétel, a csomópont vagy az útszakasz egyedi jellemzői** (elsőbbségi viszonyok, beláthatóság, egyértelműség, útminőség stb.) befolyásolják alapvetően a biztonságot.

A személyi sérüléses balesetek túlnyomó többsége a főhálózaton történt az elmúlt öt évben

A személyi **sérüléses balesetek túlnyomó többsége a főhálózaton (az országos közutakon és azok csomópontjaiban) történt**. A városban jellemző gyűrűs-sugaras főúthálózat a lakossági kérdőív alapján készült problématérkép és a baleseti ponttérkép együttesében is felismerhető. Az adattérképről leolvasható főbb konfliktushelyszínek:

- A nagykörút keleti és déli szakasza
- A kiskörút, valamint az ahhoz nyugatról csatlakozó úthálózat (Rákóczi utca és Bethlen Gábor utca)
- A Jósavárosban található sugaras úthálózati elemek
- A Jósavárost és Örökösföldet összekötő Kosbor utca – Törzs utca útvonal
- A Kállói út teljes szakasza
- Sóstógyógyfürdő főútvonalai (Berenát utca és Kemecsei út)
- A Simai úti szintbeni vasúti átjáró

A balesetek 55-70%-át személygépkocsival okozzák, emellett egyenként átlagosan 7 és 13%-át okozzák motorkerékpárral, illetve kerékpárral. A tehergépkocsival okozott balesetek 7-8% körül fordulnak elő átlagosan, a gyalogosok és az autóbuszok csak elvétve okozói baleseteknek.

3.3.4.3 Szolgáltatások összekapcsolása

Nyíregyházát és térségét is érintik az országos szintű integrációs folyamatok

Az országos szintű integrációs folyamatok Nyíregyházán és környékén is meghatározóak. Ilyen **a vasúti és autóbuszos szolgáltatások szolgáltatói integrációja, ami többek között a 2023-ban bevezetett új tarifarendszerben is megjelenik:** az ország- és vármegyebérletek kétségtelen előnye, hogy mind a vonaton, mind a helyközi autóbuszjáratokon való utazást lehetővé teszik, bővítve a mindkét ágazat által valamilyen szinten kiszolgált településeken élők lehetőségeit.

Az intermodalitás csak alacsony szinten valósul meg az autóbusz-állomás elavult infrastruktúrája és elhelyezkedése miatt

Nyíregyházán a vasútállomás és az autóbusz-állomás néhány száz méterre található egymástól. Míg **a vasútállomás korszerű, utasbarát, a 21. századi elvárásoknak megfelelő**, addig **az autóbusz-állomás elavult infrastruktúrával rendelkezik**, és néhány perces gyaloglással érhető el csak a vasútállomástól. Mind a vasútállomás, mind az autóbusz-állomás közösségi közlekedéssel Nyíregyháza összes városrészből közvetlenül megközelíthető, a helyi autóbusz-menetrend a vonatok érkezéséhez és indulásához igazodik. A helyközi járatok többsége nem érinti a vasútállomást. **A vasútállomáson körülbelül 100 férőhelyes P+R parkoló található, ez azonban nem minden időszakban bizonyul elégségesnek. A fedett és biztonságos kerékpártárolás lehetőségei csak korlátozottan adottak.**

Nyíregyházán a helyi és helyközi autóbuszközlekedés menetrendi integrációja csak kis mértékben valósul meg, főként a nagyfoglalkoztatók kiszolgálása érdekében létesített 90-es viszonylatcsoportra korlátozódik. A helyi díjtermékek vásárlása a vasútállomáson és az autóbusz-állomáson is lehetséges, azonban ezeket nem fogadják el a helyközi járatok településen belüli szakaszain.

A vonzáskörzet több településén találhatók akár fedett, bár jellemzően korszerűtlen kialakítású B+R kerékpárparkolók, amelyek valós igényekre adtak választ, így kihasználtak (pl. Demecser vasútállomásnál, Újfehértó vagy Nagyhalász autóbusz-megállóknál)

A kerékpárszállítás vasúton korlátozott számban megoldható, autóbuszon a térségben nincsen rá lehetőség. Nyíregyháza vasútállomáson az aluljáróból a peronok csak lépcsőn érhetők el, melyen tolósín sincsen.

A vasúti, illetve helyi, helyközi és nemzetközi autóbusz-járatok **menetrendi információi megtalálhatók az utazástervező alkalmazásokban** (pl. utas.hu, Google Maps).

3.3.4.4 Közlekedésszervezés, intézményi kérdések

A közlekedés terén állami és helyi önkormányzati feladatok válnak el

Az országos közutak és a helyközi közösségi közlekedés fenntartása állami hatáskör. A térség kerékpárútjai közül a Nyíregyháza - Tokaj kerékpárút került a Magyar Közút kezelésébe.

A közösségi közlekedés szolgáltatója (mind a vasút, mind a helyi, helyközi és nemzetközi autóbusz esetén) a MÁV Személyszállítási Zrt. (2025. január 1-jétől a vasút esetében a MÁV-START Zrt., autóbusz esetében Szabolcs Volán, ÉMKK Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt., majd 2019 októberétől az országosan egyesült Volánbusz Zrt. jogutódja.)

A közlekedéssel kapcsolatos helyi feladatokat – így a helyi közutak, kerékpárutak, járdák üzemeltetését – **a települési önkormányzatok látják el. A helyi közösségi közlekedés megrendelője Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**, az ezzel kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya látja el. Az önkormányzati utak, közterületek kezelése a NyírVV Nonprofit Kft. feladata; az önkormányzati parkolókat és fizetőparkoló rendszert is ez a cég működteti.[60]

Az adatgyűjtési kezdeményezések helyi lefedettsége nem elegendő

Adatgyűjtés terén rendszerszinten csak országos kezdeményezések működnek (pl. országos közúti és kerékpárforgalomszámlálások), **melyek azonban a térséget csak érintőlegesen érik el, a folyamatok monitorozásához nem biztosítanak kellő térbeli és időbeli lefedettséget**. A közúti forgalmat érintően például a 4-es és 36-os sz. főutak területén történik évente többször forgalomszámlálás, ezen kívül a városban működő VÉDA kapuk végeznek automata forgalomszámlálást. Sok útszakaszról csak elavult, több éves forgalmi adatok érhetők el.

Átfogó városi forgalomszámlálás 2025-ben, jelen Fenntartható Mobilitási Tervhez kapcsolódóan készült, melynek során 12 helyszínen történt keresztmetszeti forgalomszámlálás, 8 járműkategóriában. A **közösségi közlekedési hálózaton folyamatos a forgalomszámlálás és kérdőíves kikérdezés**, a menetrendi-hálózati fejlesztések, finomhangolások érdekében. Sóstógyógyfürdő területén 2024 nyarán parkolásfelvétel, 2025 nyarán lakossági kérdőív és parkolásfelvétel készült, Sóstógyógyfürdő parkolási koncepciójának kialakítása kapcsán.

3.3.4.5 Szemléletformálás, oktatás, képzés

Szemléletformálási, oktatási, képzési tevékenységek tervszerűen csak esetileg valósulnak meg

Nyíregyházán a szemléletformálási, oktatási, képzési tevékenységek a legutóbbi SUMP elkészülte óta már tervszerűen is megvalósulnak, és nem csak esetileg. A város célként fogalmazta meg a meglévő kezdeményezések városi mozgalommá való bővítését.

A **Bringaváros** az Önkormányzat, a Bringasziget, és a Nyíregyháza Civil Fórum közös szervezésében valósul meg. „A Mozdulj Nyíregyháza program keretében zajló rendezvény célja az egészséges életmód és a kerékpáros közlekedés népszerűsítése. A résztvevők 18 helyszínen gyűjthetnek pecséteket, amelyeket majd a Kossuth téren ajándékokra válthatnak be. A pecsétgyűjtés mellett a bringapontokra érkezőket kiegészítő programok és izgalmas aktivitások is várják.”[61]

A **Bringa Piknik** a Nyíregyháza – Tokaj kerékpárút mentén megrendezett közösségi esemény, ahol a résztvevők a fenti útvonalon haladnak végig, az útvonalon több frissítőpont várja a kerékpározókat.[62]

[60] Bemutatkozás | NyírVV Nonprofit Kft. - https://nyirvv.hu/tarsasagunkrol/bemutatkozas

[61] Bringaváros - https://www.nyiregyhaza.hu/post/bringavaros-hetedik-alkalommal-is-elrajtolnak-a-bringasok-2024-09-23

[62] Bringa Piknik - https://www.bringapiknik.hu/

A **CityWalk 2.0** projekt keretében 2025 szeptemberében indul a városban a **Bike2Work és Bike2School verseny**, melyek célja a kerékpárral munkába és iskolába járás népszerűsítése.[63]

A **CityWalk** első projektjében szemléletformálás keretében a belvárosban az érdeklődők kipróbálhatták a fehér bottal vagy kerekesszékkel való közlekedést. Az önkormányzat a program folytatását, kiterjesztését tervezi.

A szemléletformálásban a **nagyfoglalkoztatók** is aktív részt vállalnak. A LEGO házon belül alulról építkező „pedal/pedal" programot indított a kerékpáros munkába járás népszerűsítése érdekében.

A Tiszavasvári úton 2019-ben játszótér kerékpáros KRESZ park épült a *Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében"* című pályázat keretében. A területen egy kerékpáros civil szervezet tart heti rendszerességgel oktatást gyerekeknek.

3.4 A PROBLÉMÁK AZONOSÍTÁSA, ÉRTÉKELÉSE

3.4.1 SWOT ELEMZÉS

Közösségi közlekedés SWOT elemzése

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
• Közösségi közlekedési forgalom a városban és vonzáskörzetéből, vasúton és autóbusszal, elsősorban a tanulók körében • Ütemes vasúti kapcsolat Budapest irányába, ütemes és versenyképes kapcsolat Miskolc és Debrecen felé • Csúcsidőben mennyiségi szempontból kielégítő regionális autóbusz-szolgáltatás • 2020-tól folyamatosan megújuló helyi autóbusz-hálózat, ütemes menetrend • Korszerű utastájékoztatás, egységes arculat • Jó állapotú vasútállomás, autóbusz-állomás közelsége • Piaci alapon jelen lévő taxi szolgáltatás • Integrált helyközi tarifarendszer • A valós idejű információk megtalálhatók az utazástervező alkalmazásokban • Korszerű, 100%-ban alacsonypadlós helyi flotta	• Részben elkülönülő vasúti, országos-regionális és helyi autóbusz-közlekedés • Nem versenyképes vasúti menetidő Budapest irányába • Rossz állapotú és ezért eljutási időben versenyképtelen vasúti mellékvonalak • Korszerű intermodalitás hiánya a vasút- és autóbusz-állomás térségében • Decentrumok városon belüli elhelyezkedésének gyengeségei • Korszerűtlen vasúti szerelvények (vontató- és vontatottjármű oldalon is) • Mellékvonali járműállomány elavultsága • Közösségi közlekedés előnyben részesítésének hiánya

[63] CityWalk 2.0 - https://www.nyiregyhaza.hu/post/elindult-a-felkeszules-bringas-nagykovetek-treningje-nyiregyhazan-2025-08-12

• Nagyfoglalkoztatók helyi közlekedésbe integrált kiszolgálása	
LEHETŐSÉGEK	**VESZÉLYEK**
• Vasúti járműpark megújítása • Mellékvonalak felújítása akár fővonalakból kinyert felépítményekkel • Uniós és hazai finanszírozás elérhetősége egyes közlekedési fejlesztésekre • A közlekedési rendszerek további integrációja országos szinten (pl. tarifarendszer, utastájékoztatás)	• Nehezen kiszolgálható szerkezetű (bokortanyás) külterületek • Helyi és országos-regionális szolgáltatások integrációjának (pl. tarifaközösség) lassú előrehaladása • További utasvesztés a motorizáció és az alternatív eljutási lehetőségek erősödése miatt (telekocsi rendszerek, szerződéses dolgozói szállítás) • Közösségi közlekedés működési finanszírozásának szűkülése

Közúti közlekedés SWOT elemzése

ERŐSSÉGEK	**GYENGESÉGEK**
• A várost érinti az országos gyorsforgalmi úthálózat (M3 autópálya), több országos főúttal közvetlen kapcsolat (4., 36., 38., 41. számú főutak). • A 403. sz. főút (keleti elkerülő) és a 338-as főút (nyugati elkerülő) révén a legjelentősebb tranzitforgalmi irányok nem érintenek lakott területeket • A nagykörút lehetőséget biztosít arra, hogy a belvárosban csak célforgalom bonyolódjon • A városi jelzőlámpák távfelügyeleti rendszere működik, összehangolt csomópontok 5 útvonalon • A védett belvárosi övezet menti területek parkolói kihasználtságában szabad kapacitások vannak • Nem biztonságos csomópontok folyamatos átépülése körforgalommá, jelzőlámpás csomóponttá	• A külső elkerülő útgyűrű (338. sz. – M3 – 403. sz.) viszonylag távol helyezkedik el a belső beépített területektől, így a város belső forgalmának lebonyolításába kevésbé tud bekapcsolódni • A külső körgyűrű északi részének hiánya miatt még mindig terheli tranzitforgalom a belső területeket • Belterületen hiányzó gyűrűs úthálózati elemek (Hunyadi u. folytatása a Luther utcáig; Tünde utca északi irányú folytatása a 4. sz. főútig) • A 38. sz. főúti és a Simai úti szintbeli vasúti keresztezés jelentős forgalomlassító hatású • Kevés az átjárhatóság a vasútvonaltól nyugatra lévő lakó- és gazdasági területek és a város többi része között, a 36. sz. főút és a Simai út között nincs további vasúti átjáró • A bokortanyás külterületi településszerkezet miatt nagyszámú külterületi úttal rendelkezik a város, ezek közül jelentős a nem szilárd burkolatú és közvilágítás nélküli utcák aránya • Személygépkocsi-használat dominanciája

	• Egyes csomópontok nem hatékony kialakítása • Helyenként következetlen, hiányos forgalomtechnikai jelzésrendszer • Iskolakezdéskor tumultus az oktatási intézmények környékén
LEHETŐSÉGEK	**VESZÉLYEK**
• Uniós és hazai finanszírozás elérhetősége egyes közlekedési fejlesztésekre • Korlátozott tartalékok a forgalomszabályozásban (jelzőlámpahangolás, kanyarodósávok, forgalmi rend módosítás)	• Gazdasági fejlődéssel erősödő motorizáció • A gazdasági- és lakóterületek bővítését lassan követik a szükséges közlekedéshálózati fejlesztések • Agglomerációs folyamatok további erősödése révén az utazási igények is megnőnek

Aktív és mikromobilitás SWOT elemzése

ERŐSSÉGEK	**GYENGESÉGEK**
• Részben kiépült kerékpárforgalmi főhálózat • Összefüggő belvárosi gyalogos zóna • Meglévő forgalomcsillapított övezetek (lakó-pihenő és tempo 30 övezetek) • A település jellegéből adódóan a fő forgalomvonzó létesítmények, helyek gyalogosan és kerékpárral könnyen elérhetők, gyorsan megközelíthetők a város legtöbb részéből	• Térségi és elővárosi kerékpáros kapcsolatok hiányosak • Meglévő kerékpárutak kialakítása több helyen nem szerencsés (pl. egyoldali kialakítás; kedvezőtlen csomóponti kapcsolatok és átvezetések, közös gyalogos-kerékpáros felületek) • A lámpás csomópontoknál a kerékpárosok átvezetése gyakran csak a gyalogátkelőn és áttolva szabályos, ezzel megszakad a folytonos kerékpározhatóság • A csomóponti lámpabeállitások akadályozzák a kerékpárosok folytonos haladását • A kisebb forgalmú utakon kevés a kerékpározást segítő megoldás (burkolati jelek, egyirányú utcák megnyitása stb.) • Több forgalomvonzó létesítmény (templom, posta, közintézmények, vasútállomás) közelében gyengék vagy mennyiségileg nem elégségesek a kerékpárparkolási lehetőségek • Több nagyobb csomópontban hiányzik a lámpás forgalomszabályozás

	• Közterületek, járdák akadálymentesítése nem teljes körű (kerékpározásra kijelölt járdaszakaszokon sem)
LEHETŐSÉGEK	**VESZÉLYEK**
• A domborzati adottságok kedveznek a kerékpáros és a gyalogos közlekedésnek egyaránt • Meglévő igény a kerékpáros közlekedésre	• Erősebb konfliktusok a gyalogosok és kerékpárosok között • Nagy gépjárműforgalom miatt nehezebb gyalogos, kerékpáros közlekedés • Az aktív közlekedési módok térvesztése az erősödő motorizáció nyomán

3.4.2 MOBILITÁSI HELYZETKÉP

A **közösségi közlekedés** a városban és vonzáskörzetében meghatározó szerepet tölt be, különösen a tanulók körében. Budapest irányába ütemes vasúti kapcsolat működik, bár a menetidő nem versenyképes, míg Debrecen és Miskolc felé szintén versenyképes a vasúti eljutás. A helyi és regionális autóbusz-szolgáltatás csúcsidőben mennyiségileg kielégítő, a 2020 óta megújuló helyi hálózat modern, alacsonypadlós járműflottával rendelkezik. A helyi menetrend ütemes, az utastájékoztatás korszerű, az autóbusz- és vasútállomás egymáshoz való közelsége pedig kedvez az átszállásnak. Ugyanakkor a közösségi közlekedés rendszerszinten széttagolt, a vasúti szerelvények egy része elavult, és a mellékvonalak versenyképessége is gyenge. Hiányzik a korszerű intermodalitás az állomáskörnyezetben, valamint a város külterületén található bokortanyák kiszolgálása sem hatékony. Problémát jelent a közösségi közlekedés előnyben részesítésének általános hiánya.

A **közúti közlekedést** kedvezően befolyásolja, hogy a város több gyorsforgalmi úti kapcsolattal rendelkezik, köztük négy M3-as autópálya-csomóponttal. A várost több országos főút érinti, és a 403. és 338. számú főutak révén a tranzitforgalom elkerüli a lakott területeket. A nagykörút tehermentesíti a belvárost, és a jelzőlámpás csomópontok egy része távfelügyelettel összehangolt. Ugyanakkor a külső körgyűrű hiányos, különösen északi irányban, így bizonyos tranzitirányok még mindig a belső városi területeket terhelik. Hiányoznak gyűrűs úthálózati elemek, több szintbeli vasúti keresztezés forgalomlassító hatású, és a városon belüli átjárhatóság a vasútvonaltól nyugatra eső területek irányába nehézkes. A bokortanyás településszerkezet miatt sok külterületi, részben burkolatlan, közvilágítás nélküli út van használatban. A személygépkocsi-használat aránya magas, és bizonyos csomópontok forgalomtechnikai kialakítása nem hatékony.

Az aktív és mikromobilitás szempontjából a város domborzata kedvező, a kerékpár a városban elterjedt, és a fő közlekedési irányokban jellemzően kialakítottak kerékpárforgalmi létesítményeket. A belvárosban összefüggő

gyalogos zóna, valamint több forgalomcsillapított terület működik. A főbb forgalomvonzó helyek gyalogosan és kerékpárral gyorsan megközelíthetők. Ugyanakkor számos fejlesztési hiányosság mutatkozik: az elővárosi kerékpáros kapcsolatok hiányosak, a kerékpárutak vonalvezetése és csomóponti kapcsolatai több helyen nem szerencsések; a kerékpárparkolók egy része nem biztonságos, több intézmény közelében nem áll rendelkezésre elegendő tárolóhely. A járdák és közterületek akadálymentesítése nem teljes körű, a lámpás csomópontoknál pedig gyakran nem biztosított a kerékpárosok folyamatos áthaladása. A gyalogos-kerékpáros felületek megosztása konfliktusokat eredményezhet, különösen ott, ahol nem megfelelő a felületek kialakítása.

A lakosságot foglalkoztató közlekedési kérdéseket az alábbi szófelhő szemlélteti. **A konfliktustérképet** a 3.3.4.2 fejezetben található ábra szemlélteti.


Forgalom
Körforgalom
Közlekedés
Parkoló
Balra
Lámpa
Busz
Autó
Sáv
Utcán
Járda
Kerékpárút
Gyalogos
Közlekedési
Nem
Van
Ide
Kialakítása
Időben
Autók
Város
Hiánya
Belső
Reggel
Kerékpáros
Helyi
Zöld
Perc
Járatok
Sok
Kell
Oros
Mellett
Olyan
Kerül
Reggeli
Ahol
Utat
Új
Jól
Ami
Belül
Buszok
Nap
Ez
Es
Jobbra
Kevés
Vannak
Haladni
Folyamatos
Előtt
Probléma
Ha
Dugó
Ki
Föleg
Nincs
Miért
Mindig
Hosszú
Óriási
Helyett
Gyalogosok
Délutáni
Fordulni
Lett
Végig
Kereszteződés
Nagyobb
Szinte
Helyen
Járat
Rengeteg
Lámpát
Utcáról
Forgalma
Sokszor
Jelleme
Vasútállomás
Tér
Szükséges
Dugók
Fele
Nélkül
Része
Irányába
Járművek
Esetében
Közlekedési
Csomópont
Park
Utána
Blokkok
Arrabalban
Szemben
Szám
Azt
Db
Tele
Mag
Jön
Megfelelő
Sokat
Rizsa
Építése
Vezető
Zsúfolt
Kanyarodó
Nehéz
Számára
Autóval
Balesetveszélyes
Pedig
Akik
Volna
Mind
Vonal
Útvonal
Buszok
Ideig
Között
Gyakori
Baleset
Forgalmi
Jutni
Kívül
Piros
Hely
Fél
Lassú
Ezt
Inkább
Ezért
Rövid
Aszfalt
Sajnos
Ezzel
Este
Kerékpárral
Egész
Szűrül
Környéken
Kállói
Út
Korház
Másik
Várni
Ezen
Mint
Kisvasút
Tükör
Zebra
Sokan
Amikor
Menni
Torlódás
Közötti
Körúton
Előtti
Tér
Áll
Os
Nem
Volt
Felől
Utcára
Utak
Északi
Tünde
Össze
Nyugati
Útvonalon
Gyakran
Parkolónak
Hermann
Akkor
Út
Sokkal
Se
Tilos
Okos
Arra
Más
Nagy
Teljes
Túl
Tábla
Akár
Szakaszon
Nyíregyháza
Sor
Utána
Utcát
Ota
Területt
Lesz
Szerint
Mivel
Parkolás
Lehetetlen
Autóbusz
Oda
Forgalmat
Iskola
Aki
Lámpák
Belváros
Megy
Savos
Ös
Rajta
Kb
Par
Vasút
Jár
Járnak
Való
Kállói
Ha
Ember
Eső
Szintén
Fő
Fel
Lehetőség
Hatalmas
Ország
Kor
Külső
Minőség
Mi
Legyen
Alig
Óra
Vasút
Sem
Szakasz
Veszélyes
Maga
Így
Alatt
Közlekedést
Jobban
Délután
Büsszal
Kellen
Gyalogosok
Jelzés
Beszélgetés
Kör
Ütközés
Gyakran
Hermann
Parkolónak
Oldalon
Borzasztó
Vonat
Nem A
Ütközés
Kör
Ütközés
Kör
Ütközés
Kör

4 CÉLRENDSZER

4.1 JÖVŐKÉP ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK

Nyíregyháza jövőképét és stratégiai céljait a 2022-ben kidolgozott FVS-ben határozta meg

Nyíregyháza jövőképét, átfogó és stratégiai céljait 2022-ban kidolgozott Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában (FVS) határozta meg, mely *„az Európai Unió elvárásait, […] a megyei területfejlesztési dokumentumokat, és a város jelenleg hatályos Integrált településfejlesztési stratégiáját, koncepcióját és programját is figyelembe vevő dokumentum”*.[64]

A jövőkép meghatározása a fenntartható városi mobilitási terv egyik sarokköve. Ebben fogalmazódik meg lényegre törően, hogy milyen városban szeretnénk élni, a település milyen irányba kíván fejlődni a jövőben. Ez az alapja a célrendszer meghatározásának: a céloknak a jövőkép elérését kell szolgálniuk. A dokumentum alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város jövőképe a következő:

„Nyíregyháza 2030-ban egy modern, élhető, fenntartható, pezsgő nagyváros”, ahol

- *az egészséges és biztonságos élet alapfeltételei biztosítottak,*
- *az itt élők egészséges környezetben, megfelelő életminőségben élnek,*
- *a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően magas a foglalkoztatási és jövedelmi szint,*
- *a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, valamint*
- *aktív kulturális, társadalmi élet folyik.*

„A mi Nyíregyházánk" 2030-ban egy olyan szerethető, vonzó város, ahol szívesen élnek a következő generációk (gyermekeink, unokáink) is, ahová a magas képzettségű fiatal szakemberek is visszatérnek.

A SUMP az FVS átfogó és stratégiai céljait szolgálja

Nyíregyháza **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában átfogó, horizontális és stratégiai célokat határoz meg,** amelyek a jövőkép eléréséhez járulnak hozzá. A hét stratégiai cél kijelöli a város legfontosabb társadalmi, gazdasági, környezeti és műszaki kihívásokra adott válaszait, pozícionálja a várost és meghatározza a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait, illetve szolgálják az átfogó célokat, valamint azokon keresztül a jövőképet. A horizontális célok pedig valamennyi stratégiai/tematikus és átfogó cél megvalósítása során követendő irányt mutat a felhasznált eszközök kiválasztásához. Az FVS célrendszere az alábbiak szerint áll össze.

Átfogó célok:

[64] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027, 2022

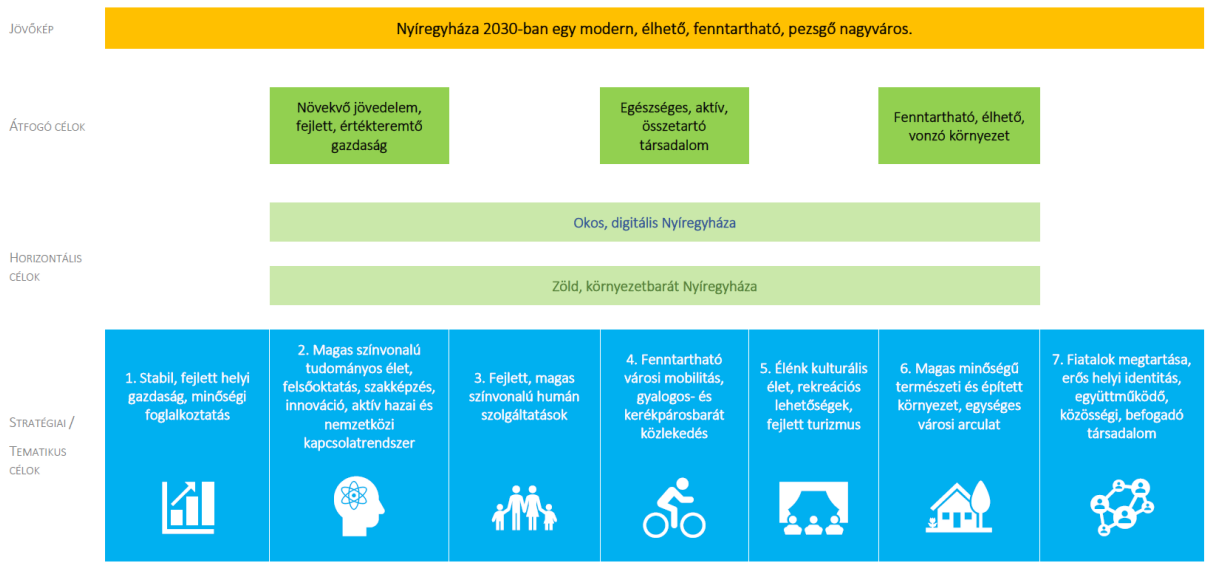
- Növekvő jövedelem, fejlett, értékteremtő gazdaság
- Egészséges, aktív, összetartó társadalom
- Fenntartható, élhető, vonzó környezet

Horizontális célok:

- Okos, digitális Nyíregyháza
- Zöld, környezetbarát Nyíregyháza

Stratégiai/Tematikus célok:

- Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás (S1)
- Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer (S2)
- Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)
- Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)
- Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)
- Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)
- Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)



62. ábra: Nyíregyháza városfejlesztési célrendszere, Nyíregyháza Megyei Jogú Város FVS, 2022, MEGAKOM

4.2 STRATÉGIAI CÉLOK

A SUMP öt stratégiai célt fogalmaz meg a közlekedésfejlesztés számára

A város hosszú és középtávú irányvonalaihoz, terveihez igazodva és az nyíregyházi közlekedési helyzet alapos megismerésének eredményeire alapozva a fenntartható városi közlekedési rendszer fejlesztése céljából **jelen terv öt stratégiai célt fogalmaz meg a közlekedésfejlesztés számára.**

1. Helyi gazdaságot és minőségi foglalkoztatást támogató mobilitásfejlesztés

- 1.1 Munkahelyi területek elérhetőségének javítása a fenntartható módok elősegítésével
- 1.2 Nagyfoglalkoztatói területeket és a városi kiskereskedelmet támogató city-logisztikai fejlesztések
- 1.3 Új ipari területekhez kapcsolódó mobilitási infrastruktúra fejlesztése
- 1.4 Turisztikai vonzerő erősítéséhez kapcsolódó mobilitásfejlesztés
- 1.5 Nyíregyháza bekapcsolása a nemzetközi gazdasági folyamatokba

2. Magas szívnonalú, integrált és hozzáférhető országos, regionális, elővárosi és városi közlekedési rendszer

- 2.1 A közlekedési szolgáltatások városon belüli, regionális és nagytérségi integrációja
- 2.2 Közlekedési rendszerek közötti intermodalitás erősítése
- 2.3 Térségi kerékpáros kapcsolatok fejlesztése a városi rendszerhez csatlakozva
- 2.4 Térségi közúti kapcsolatok fejlesztése

3. Nagyvárosi színvonalú, kényelmes és vonzó közösségi közlekedési szolgáltatások

- 3.1 A megújított autóbusz-hálózat és menetrend, illetve tarifarendszer és utaskommunikáció folyamatos utánkövetése és az utastájékoztatás megújításának folytatása, a digitalizáció irányába.
- 3.2 Korszerű és környezetbarát járműállomány az autóbuszos közszolgáltatásban
- 3.3 A közösségi közlekedés környezetének funkcionális fejlesztése
- 3.4 A közösségi közlekedés előnyben részesítése
- 3.5 Külterületi vagy más kis forgalmú településrészek városközponttal való kapcsolatának erősítése

4. Egyéni közlekedési módok emberközpontú fejlesztése a városon belül

- 4.1 Kerékpározható és kerékpárosbarát Nyíregyháza
- 4.2 Fejlődő gyalogos hálózat és élhető közterületek kialakítása - A forgalomcsillapítás összvárosi szintű erősítése
- 4.3 Biztonságos és jó minőségű közlekedési felületek létrehozása
- 4.4 Hiányzó közúti kapcsolatok megteremtése
- 4.5 Parkolási feltételek optimalizálása

5. Okos, digitális és klímatudatos mobilitási rendszer

- 5.1 Alternatív hajtásrendszerek és üzemanyagok elterjedésének ösztönzése
- 5.2 Fenntartható és innovatív mobilitáshoz kapcsolódó szemléletformálás
- 5.3 Intelligens megoldások és a részvételiség alkalmazása a közlekedésfejlesztésben és a mobilitásmenedzsmentben
- 5.4 Közlekedési infrastruktúra fenntartását szolgáló keretfeltételek javítása

5 ESZKÖZRENDSZER

„A Mobilitási terv, *mint operatív stratégia,* ***tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű eszközök (intézkedések) indikatív listáját, amelyek a meghatározott célok eléréséhez szükségesek.*** *Az operatív jellege* ***nem jelenti ugyanakkor azt, hogy annak kidolgozottan és részletekbe menően, vagy akár teljeskörűen kellene tartalmaznia*** *a kitűzött céljai elérése érdekében alkalmazandó eszközöket.”*[65]

A helyzetértékelés és a célrendszer figyelembevételével került sor az eszközök (intézkedések) meghatározására. **A stratégia megvalósításához – különböző módon és mértékben – hozzájáruló intézkedés- és projektjavaslatok összegyűjtése** a következő forrásokból történt:

5.1 CÉLOK ÉS ESZKÖZÖK KAPCSOLÓDÁSA

A célok és eszközök kapcsolódását az alábbi táblázat mutatja be.

Stratégiai cél	Részcél	Eszköz
1. Helyi gazdaságot és minőségi foglalkoztatást támogató mobilitásfejlesztés	1.1 Munkahelyi területek elérhetőségének javítása a fenntartható módok elősegítésével	Gazdasági, munkahelyi területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése
		A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése
	1.2 Nagyfoglalkoztatói területeket és a városi kiskereskedelmet támogató city-logisztikai fejlesztések	City-logisztika stratégiai megalapozása a fenntartható városi és ipari áruszállításért
	1.3 Új ipari területekhez kapcsolódó mobilitási infrastruktúra fejlesztése	Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése
		Déli Ipari Park nagytérségi és lokális közúti megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése
		Déli Ipari Park fenntartható megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése
		Vasúti közlekedési kapcsolatok fejlesztése a Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggésben
	1.4 Turisztikai vonzerő erősítéséhez kapcsolódó mobilitásfejlesztés	Turisztikai és rekreációs területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése
		Sóstógyógyfürdő központ tehermentesítése

[65] Tervezési útmutató

	1.5 Nyíregyháza bekapcsolása a nemzetközi gazdasági folyamatokba	A repülőtér befektetésösztönzési célú fejlesztése
		A vasút nemzetközi áruszállításhoz kapcsolódó jobb kihasználása
2. Magas szívnonalú, integrált és hozzáférhető országos, regionális, elővárosi és városi közlekedési rendszer	2.1 A közlekedési szolgáltatások városon belüli, regionális és nagytérségi integrációja	Közösségi közlekedési rendszerek további összehangolása és integrációja
		Térségi és határon átnyúló vasúti közlekedés vonzerejének növelése
		Vasúti eljutás versenyképességének javítása Budapest, Miskolc és Debrecen felé
	2.2 Közlekedési rendszerek közötti intermodalitás erősítése	Közösségi és kerékpáros közlekedés kapcsolatainak javítása a két közlekedési mód átjárhatóságának fejlesztésével
		Intermodális központ fejlesztése
		Többpólusú intermodalitás kialakítása a nyíregyházi és vonzáskörzeti vasútállomásokon, vasúti megállókban és autóbusz-állomásokon
	2.3 Térségi kerékpáros kapcsolatok fejlesztése a városi rendszerhez csatlakozva	Nyíregyháza és vonzáskörzete kerékpáros kapcsolatainak további fejlesztése
	2.4 Térségi közúti kapcsolatok fejlesztése	Térségi közúti kapcsolatok kapacitásbővítése a közúti közösségi közlekedés előnyben részesítésével
3. Nagyvárosi színvonalú, kényelmes és vonzó közösségi közlekedési szolgáltatások	3.1A megújított autóbusz-hálózat és menetrend, illetve tarifarendszer és utaskommunikáció folyamatos utánkövetése és az utastájékoztatás megújításának folytatása, a digitalizáció irányába.	A megújított helyi autóbusz-közlekedés hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és a változó közlekedési igényeknek megfelelő utasközpontú fejlesztése
	3.2 Korszerű és környezetbarát járműállomány az autóbuszos közszolgáltatásban	Helyi autóbusz-közlekedés járműflottájának klímatudatos megújítása
	3.3 A közösségi közlekedés környezetének funkcionális fejlesztése	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése
		Autóbuszos közlekedéshez kapcsolódó hiányzó és fejlesztendő infrastruktúra elemek megfelelő kialakítása

	3.4 A közösségi közlekedés előnyben részesítése	A közúthálózat és a közösségi közlekedés működéshez kapcsolódó kis léptékű előnyben részesítési megoldások
		A közösségi közlekedés nagyobb léptékű, rendszer szintű előnyben részesítési megoldásai, infrastruktúra fejlesztések (pl. szegélyek módosítása) illetve ezek potenciáljának növelése a digitalizáció adta lehetőségek kihasználásával
	3.5 Külterületi vagy más kis forgalmú településrészek városközponttal való kapcsolatának erősítése	Nyíregyháza külterületi és kisforgalmú településrészeinek hatékony - részben igényvezérelt bekapcsolása a közösségi közlekedési hálózatba
4. Egyéni közlekedési módok városon belüli emberközpontú fejlesztése	4.1 Kerékpározható és kerékpárosbarát Nyíregyháza	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmények korszerűsítése
		Hiányzó kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása
		Kerékpárparkolás és -tárolás feltételeinek javítása
	4.2 Fejlődő gyalogos hálózat és élhető közterületek kialakítása - A forgalomcsillapítás összvárosi szintű erősítése	Gyalogos közlekedési elemek fejlesztése és kapcsolódó uniós projektekben további részvétel
		Belvárosi gyalogos-kerékpáros övezet kiterjesztése
	4.3 Biztonságos és jó minőségű közlekedési felületek létrehozása	Gyalogos felületek rendszerszerű minőségi fejlesztése
		Akadálymentesítési program
		Biztonságos gyalogos átkelés feltételeinek kialakítása a gyalogos-vasúti keresztezésekben
		Közigazgatási területen belüli csomópontok korszerűsítése, közlekedésbiztonsági fejlesztése
		Nagy forgalmat levezető, a város közlekedésében kiemelt szereppel rendelkező útburkolatok felújítása
		Burkolat átépítés és felújítása, sávbővítéssel
		Lakóutcák felújítása
	4.4 Hiányzó közúti kapcsolatok megteremtése	Nyíregyháza belső városi területeinek forgalmi tehermentesítése
		Hiányzó kapcsolatok biztosítása a városon belül, és a külsőbb városrészek között

		Földburkolatú utcákban szilárd burkolatú utak kiépítése
	4.5 Parkolási feltételek optimalizálása	Közterületi és közterületen kívüli parkolás integrált, rendszerszintű fejlesztése és optimalizálása
		Városi intézmények parkolási lehetőségeinek fejlesztése
		Sóstógyógyfürdő parkolási rendszerének koncepción alapuló megújítása
5. Okos, digitális és klímatudatos mobilitási rendszer	5.1 Alternatív hajtásrendszerek és üzemanyagok elterjedésének ösztönzése	Elektromobilitási töltőinfrastruktúra további fejlesztése Nyíregyháza területén
		Zöld közszolgáltatási járműflotta
	5.2 Fenntartható és innovatív mobilitáshoz kapcsolódó szemléletformálás	A fenntartható és biztonságos közlekedés népszerűsítése, szemléletformáló kampányok, rendezvények ösztönzése
		SUMP elvek alkalmazása a városi tervezés, szabályozás rendszerén belül
		Intézményi és munkahelyi mobilitási tervek készítésének ösztönzése, összhangban a városi prioritásokkal
	5.3 Intelligens megoldások és a részvételiség alkalmazása a közlekedésfejlesztésben és a mobilitásmenedzsmentben	Megosztott mobilitási kínálat fejlesztése
		Részvételiség erősítése a közoktatási, nagyfoglalkoztatói és turisztikai fórumok és a helyi érdekeltek bevonása révén
		Hazai, nemzetközi mobilitási együttműködésekben és kutatás-fejlesztési projektekben való részvétel
	5.4 Közlekedési infrastruktúra fenntartását szolgáló keretfeltételek javítása	A város közlekedésinfrastruktúra-vagyonának fenntartását, fejlesztését támogató rendszerek kialakítása
		Városi zöld átállás tervezése és megvalósítása a kapcsolódó útmutatók és irányelvek szerint

4. táblázat: Célok és eszközök kapcsolódása

5.2 ESZKÖZÖK KIFEJTÉSE

A projektjavaslatokat táblázatos formában (projektlapokon) mutatjuk be, egységes szerkezetben

A célok eléréséhez szükséges **eszközök (intézkedések) indikatív tartalmát az alábbiakban mutatjuk be részletesen**. Az eszközök a stratégiai szintnek megfelelő kidolgozottságúak, tartalmuk a részletes tervezés során a későbbiekben pontosításra szorul.

A projektek leírását táblázatos formában állítottuk össze, oly módon, hogy a táblázatok egyenként is értelmezhetők legyenek.

Eszköz azonosító és megnevezés	1.1.1	Gazdasági, munkahelyi területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése
Leírás	A városban a kerékpározás kiemelkedő szerepű, köszönhetően a kedvező domborzati viszonyoknak és a széleskörben kiépített kerékpáros infrastruktúrának. A sugárirányú főutak mentén a város északi felén több szomszédos települést is elér a hálózat (külterületen önálló kerékpárútként), míg a város déli felén legfeljebb a belterület határáig nyújtózik. Emellett több kritikus helyszínen (Tiszavasvári úti felüljáró, Nagykörút keleti része, vasútállomás térsége) a kiépített kerékpárút teljesen hiányzik, a közúton pedig a kerékpározás tiltott. A kerékpárutak fejlesztése a déli és nyugati iparterületek felé fenntarthatóvá teszi a munkahelyi ingázást, alternatívát nyújt a közúti közlekedéssel szemben, és növeli a közlekedésbiztonságot. A Tiszavasvári úti kerékpárút kialakítása a Varsó-Derkovits utca között a TOP PLUSZ pályázat keretein belül rövidesen kivitelezésre kerül. Az I. Ipari Parkhoz vezető kerékpárút az ipari park fejlesztésének következő ütemeiben valósulhat meg 2028-ig.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, FVS 2022, TOP PLUSZ – TVP	
Kapcsolódó projektek	• Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem - Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005 • Az I. Ipari Parkhoz vezető kerékpárút kialakítása/Kerékpárút építése a Tünde utca és az Ipari Park között	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.1.2	A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése
Leírás	A város iránt megnövekedett befektetői érdeklődés nemcsak az ipari park bővítését teszi indokolttá, hanem a meglévő területek infrastrukturális fejlesztését is, hogy az megfeleljen a már betelepült és a jövőben betelepülő vállalkozások elvárásainak. A projektek keretében a meglévő ipari park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése (pl. buszmegállók kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl. közvilágítás korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások telepítése (pl. okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatási rendszerek) valósul meg.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	FVS 2022	
Kapcsolódó projektek	• Ipari park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése (pl. buszmegállók kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl. közvilágítás korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások telepítése(pl. okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatási rendszerek)	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.2.1	City-logisztika stratégiai megalapozása a fenntartható városi és ipari áruszállításért
Leírás	Nyíregyháza új fenntartható városi mobilitási terve a korábbi (2017-es) SUMP célkitűzéseire építve átfogó city-logisztikai koncepció kidolgozását tűzi ki célul. A stratégia	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.2.1	City-logisztika stratégiai megalapozása a fenntartható városi és ipari áruszállításért
	célja, hogy a város gazdasági működéséhez szükséges áruszállítás a belváros további forgalomcsillapítása mellett is hatékonyan és környezetkímélő módon történjen. Illetve, hogy a nagyfoglalkoztatói területek teherforgalmi megközelítése a városi élet minőségére a lehető legkisebb káros hatást gyakorolja. A városi életminőség további javítására alacsony kibocsátású zóna létrehozásának vizsgálata a city-logisztikai koncepció keretében. A jelenlegi gyakorlat szerint a Kiskörúton belüli áruszállítást a NyírVV Nonprofit Kft. szigorúan szabályozza, a kiszolgálás csak a hajnali órákban engedélyezett. A jövőben szükség van e rendszer továbbfejlesztésére, egy komplex városi áruszállítási stratégia kialakítására, amely: • modern, digitális és alacsony emissziójú megoldásokra épít, • optimalizálja az üzletek és szolgáltatók ellátását, • csökkenti az áruszállító járművek számát és környezeti terhelését, • biztosítja a belvárosi és az ipari, nagyfoglalkoztatói területek személy- és teherforgalmának összehangolt szabályozását. A koncepció célja, hogy Nyíregyháza logisztikai rendszere fenntartható, rugalmas és hatékony legyen, támogatva a város élhetőségének és gazdasági versenyképességének erősítését	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• City-logisztikai stratégia kidolgozása és megvalósítása az alábbi szempontok vizsgálatával - városi áruszállítás szabályozásának lehetőségei, - alacsony kibocsátású zóna bevezetésének lehetősége, - nagyfoglalkoztatói területek teherforgalmi elérhetőségének optimalizálási lehetőségei	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.3.1	Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése
Leírás	Nyíregyháza déli külterületein a fejlesztések előtt a meglévő közlekedési lehetőségeket jellemzően rossz állapotú úthálózat jellemezte. A Déli Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódóan a közúthálózat, illetve a gyalogos és kerékpáros infrastruktúra részben megújult. További fejlesztésként szerepelnek a következő ütemekben a Nagyszállási úti bekötőút, valamint az Oláhréti út bővítése, korszerűsítése, a kapcsolódó gyalogos-kerékpáros infrastruktúrával együtt, az ÉKM beruházásaival összehangoltan.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	Gazdasági Program 2025-29, FVS 2022	
Kapcsolódó projektek	• Déli Ipari park fejlesztése II. ütem • Déli Ipari park fejlesztése III. ütem	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.3.2	Déli Ipari Park nagytérségi és lokális közúti megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése
Leírás	Nyíregyháza déli külterületén a meglévő főúthálózat jelenleg is túlterhelt és több helyen korszerűtlen, az úthálózat jelenlegi formájában nem lenne képes levezetni az ipari park hatásaként megjelenő többletforgalmat. A Déli Ipari Park nagytérségi és lokális közúti megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése keretében számos közúti fejlesztés megvalósulhat.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	Gazdasági Program 2025-29	
Kapcsolódó projektek	• Új, teljes értékű külön szintű autópálya csomópont az M3-as autópálya 230+488 km szelvényében	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.3.2	Déli Ipari Park nagytérségi és lokális közúti megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése
	• A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (A) 4925. jelű út (Debreceni út és Butykai utca) teljes szakaszán • A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (B) 49146. jelű út (Nagykállói utca) • Simai úti szintbeni átjáró helyett vasút feletti közúti külön szintű keresztezés kialakítása • A 4-es számú főút Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal külön szintű keresztezésével ipari parkba történő bekötése • A 4-es számú főút (Debreceni út) Metró csomópont és Nagykörút közötti szakasz kapacitásbővítő fejlesztése.	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.3.3	Déli Ipari Park fenntartható megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése
Leírás	A városban a kerékpározás kiemelkedő szerepű, köszönhetően a kedvező domborzati viszonyoknak és a széleskörben kiépített kerékpáros infrastruktúrának. Ennek a hálózatnak le kell követnie a város fejlődését legyen az új lakóterületek megjelenése vagy a nagyfoglalkoztató területek fejlesztése. A kerékpárutak fejlesztése a déli és nyugati iparterületek felé fenntarthatóvá teszi a munkahelyi ingázást, alternatívát nyújt a közúti közlekedéssel szemben, és növeli a közlekedésbiztonságot. A régi 4925. és 49146. jelű összekötő utak mentén teljes hosszban megvalósulhat az ipari park megközelítését segítő kerékpárút hálózat is.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	Gazdasági Program 2025-29	
Kapcsolódó projektek	• A Déli Ipari park megközelítését segítő kerékpárút hálózat	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.3.4	Vasúti közlekedési kapcsolatok fejlesztése a Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggésben
Leírás	Nyíregyháza és környezete vasúti hálózata megfelelő kiterjedésű és sűrűségű, azonban a pályák műszaki színvonala csak a TEN-T hálózat elemein megfelelő. A Déli Ipari Parkot érintő 113-as számú vasútvonal átépítése, villamosítása, konténer terminál és átrakó létesítése, valamint a 100-as számú vasútvonalon deltavágány építése lehetővé teszi, hogy az iparterületek kiszolgálása vasúton is megvalósulhasson, ezzel jelentősen csökkentve a közutak terhelését és erősítve a zöld törekvéseket.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	Gazdasági Program 2025-29	
Kapcsolódó projektek	• 113-as számú vasútvonal helyben történő átépítése és villamosítása • A 113-as számú vasútvonaltól északra konténer terminál és átrakó létesítése • A 100-as számú vasútvonal Debrecen irányába úgynevezett "Delta" vágány II. ütemű létestése	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.4.1	Turisztikai és rekreációs területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése
Leírás	Sóstógyógyfürdő a Korányi Frigyes úton kialakított gyalog- és kerékpárút mellett jól kiépített erdei útvonalakon is megközelíthető. Ezek az útvonalak rendkívül népszerűek a városlakók körében. A Sóstói út mentén azonban a kerékpáros infrastruktúra a városhatárnál véget ér, így a gyors és közvetlen kerékpáros kapcsolat nem biztosított. Míg Nyíregyháza felől Sóstógyógyfürdő több alternatív útvonalon is megközelíthető, Nyírszőlősről nem áll rendelkezésre kerékpáros összeköttetés. A turisztikai desztináció megközelítését segítő kerékpáros infrastruktúra mellett fontos, hogy az ott tartózkodás	

Eszköz azonosító és megnevezés	1.4.1 Turisztikai és rekreációs területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése
	ideje alatt a kerékpárral érkezők biztonságosan tudják elhelyezni a sok esetben nagyértékű kerékpárjaikat, a nagy turisztikai szolgáltatók bejáratainak közelében.
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, Verenyképes járások program
Kapcsolódó projektek	• Sóstói úti kerékpáros infrastruktúra fejlesztése • Nyírszőlős és a Sóstói rekreációs terület közvetlen kerékpáros összeköttetésének megteremtése • Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése

Eszköz azonosító és megnevezés	1.4.2 Sóstógyógyfürdő központ tehermentesítése
Leírás	A szabadidős tevékenységek bőséges kínálatát nyújtó Sóstógyógyfürdő városrész turisztikai és rekreációs lehetőségeinek kihasználását egyre inkább befolyásolják a közúti és főleg parkolási problémák, amelyek alapvetően szezonális jelleggel érvényesülnek. A közösségi közlekedésre is egyre komolyabb hatást gyakoroltak az egyéni gépjármű használatból eredő forgalmi torlódások, valamint parkolással kapcsolatos problémák, a buszközlekedés késései az utazóközönség számára és a vasúti csatlakozások szempontjából is problémákat okoznak.



63. ábra: Szabálytalan parkolás miatti forgalmi helyzet Sóstógyógyfürdőn (Fotó: Ekés András)

A városrész központjának tehermentesítése a jelenlegi elkerülő út bővítésével, valamint a központ gyalogosvarát átépítése, turisztikai és rekreációs területek rendezett megközelítése javíthat a kialakult helyzeten, ehhez szüksége a Centrál Parkoló (Múzeumfalú parkoló) bekötése a bővítésre váró elkerülő útba. A Nyírvidéki kisvasút turisztikai célú fejlesztése a megközelíthetőség javítása mellett a turisztikai attrakciók számát is bővíti.

Eszköz azonosító és megnevezés	1.4.2 Sóstógyógyfürdő központ tehermentesítése
	 **64. ábra: Nyírvidéki kisvasút forgalomban (fotó: Ekés András)**
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	FVS 2022
Kapcsolódó projektek	• A városrész központi területének gyalogosbaráttá történő átépítése, sétányok, zöld felületek és pihenő terek kialakítása • A meglévő elkerülő út 2x1 forgalmi sávos úttá való átépítése • Nyírvidéki kisvasút turisztikai célú fejlesztése

Eszköz azonosító és megnevezés	1.5.1 A repülőtér befektetésösztönzési célú fejlesztése
Leírás	A Nyíregyházi Repülőtér elsősorban turisztikai, szabadidős célú repülésre, illetve pilótaképzésre használatos, egy füves és egy aszfaltozott futópályával rendelkezik. További fejlesztése és felújítása javasolt befektetésösztönzési célból.
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	FVS 2022
Kapcsolódó projektek	• Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára

Eszköz azonosító és megnevezés	1.5.2 A vasút nemzetközi áruszállításhoz kapcsolódó jobb kihasználása
Leírás	Nyíregyháza vasúti hálózatba való kapcsolódása adott, a Déli Ipari Park fejlesztéséhez kötődő tehervasúti fejlesztések pedig indukálják annak a lehetőségét, hogy az éppen újjáéledő Budapest- Nyíregyháza - Ungvár személyvasúti forgalomhoz hasonlóan a vasút nemzetközi teherszállítási potenciálját is jobban kihasználják.
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	-
Kapcsolódó projektek	• Határon átnyúló vasúti teherszállítási együttműködési program

Eszköz azonosító és megnevezés	2.1.1 Közösségi közlekedési rendszerek további összehangolása és integrációja
Leírás	Az országos, regionális és helyi közösségi közlekedés megrendelői és szolgáltatói oldalról is egyaránt rendkívül széttagolt. A projekt nem kizárólag Nyíregyházán valósítható meg, de jelentősen előremozdítaná a városban és vonzáskörzetében is a közösségi közlekedés használhatóságát. Ennek érdekében támogatni szükséges minden olyan kezdeményezést, amely a közlekedés szervezési feladatait integráltan közelíti meg, és biztosítja a tarifális, hálózati és menetrendi átjárhatóságot a ma egymástól nagyrészt elszigetelt rendszerek között. A tarifaközösség és közlekedési szövetségi rendszer megalapozására Nyíregyházán

Eszköz azonosító és megnevezés	2.1.1	Közösségi közlekedési rendszerek további összehangolása és integrációja
	belül és az érintett országos és regionális szereplőknél is szakmai és szakmapolitikai kezdeményezésekre van szükség.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Helyi, regionális és országos buszközlekedés, valamint a vasút közötti integráció és menetrendi hangolás fejlesztése, tarifaközösség alapú rendszer létrehozása	

Eszköz azonosító és megnevezés	2.1.2	Térségi és határon átnyúló vasúti közlekedés vonzerejének növelése
Leírás	A vasúti mellékvonalak leromlott infrastruktúrájának feljavítása által, a pályasebesség növelésével, a lakosság számára könnyen elérhető állomások kialakításával, valamint a menetrend módosításával népszerűsíthető a vasúti közlekedés. Sűrűbb követéssel (csúcsidőben 30-60 perc, csúcsidőn kívül 60-90 perc), tarifaközösség bevezetésével , illetve a lakosság számára könnyen elérhető megállóhelyek kialakításával versenyképessé válhat a közösségi közlekedés. A fejlesztések által torlódásmentesen, környezeti hatások szempontjából kedvezőbb módon el lehet érni a külső területekről a várost, illetve az újonnan induló Bécs-Budapest-Nyíregyháza-Ungvár vasúti forgalom segítségével a fővárost, vagy Magyarország keleti és nyugati szomszédjait.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Vasúti mellékvonalak fejlesztése hivatásforgalom erősítése céljából	

Eszköz azonosító és megnevezés	2.1.3	Vasúti eljutás versenyképességének javítása Budapest, Miskolc és Debrecen felé
Leírás	Nyíregyháza közúti és vasúti kapcsolata a fővárossal és a környező megyeszékhelyekkel is erős. Vasúton Budapest felől mind Miskolcon, mind Debrecenen át InterCity vonatokkal jól elérhető, közúton pedig az M3-as autópálya teremt közvetlen összeköttetést Nyíregyházára. Vasúton a legrövidebb eljutási idő 3 óra 10 perc körüli, ez a pályaállapotok romlásával az utóbbi néhány évben növekedett. Közúton személygépjárművel ennél körülbelül 1 órával gyorsabb. A Budapest-Miskolc-Tokaj-Nyíregyháza-Debrecen-Szolnok-Budapest vonal vasúti infrastruktúrájának fejlesztésével, pályafelújítással elérhető a közúti közlekedésnél versenyképesebb menetidő. Minden vonatnemre (Inter City, gyors, sebes, személy) kiterjedő járműbeszerzéssel a vasúti közlekedés szolgáltatási színvonala emelhető, az akadálymentesség, valamint az előzőekben megfogalmazott versenyképes menetidő biztosításával a vonatok kapacitáskihasználtsága emelhető, a közútról utasok vonhatóak el.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, Gazdasági Program 2025-29	
Kapcsolódó projektek	• Debrecen (vá. kiz.) - Nyíregyháza (vá. kiz.) közötti 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s sebességre történő átépítése.	

Eszköz azonosító és megnevezés	2.2.1	Közösségi és kerékpáros közlekedés kapcsolatainak javítása a két közlekedési mód átjárhatóságának fejlesztésével
Leírás	A kerékpáros és a közösségi közlekedés összekapcsolásának lehetőségét a buszmegállók és a vasútállomás közvetlen közelébe telepített B+R (Bike and Ride) kerékpártárolók, valamint ezen megállók kerékpáros megközelíthetőségének biztosítása adja. A projekt keretében szükséges felmérni a főbb átszállási pontok (pl. vasútállomások, autóbusz-állomás, örökösföldi autóbusz-végállomás) kerékpáros elérhetőségét, illetve a rendelkezésre álló kerékpártárolók kapacitását és a szükséges többletkapacitást.	

Eszköz azonosító és megnevezés	2.2.1	Közösségi és kerékpáros közlekedés kapcsolatainak javítása a két közlekedési mód átjárhatóságának fejlesztésével
	 **65. ábra: Korszerűtlen és elégtelen kapacitású kerékpártároló a vasútállomáson (Fotó: Gertheis Antal)** A Versenyképes Járások Program keretein belül 20 db kerékpártároló került kihelyezésre az autóbusz-állomásra illetve a vasútállomásra, azonban további fejlesztés, a program kiterjesztése javasolt.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, Versenyképes járások program	
Kapcsolódó projektek	• Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése az autóbusz és vasútállomáson, illetve a város egyéb frekventált pontjain	

Eszköz azonosító és megnevezés	2.2.2	Intermodális központ fejlesztése
Leírás	A vasútállomás intermodális kapcsolatai funkcionálisan erősek, kialakítását és szolgáltatási színvonalát tekintve azonban nem korszerűek. A Petőfi téren, a Vasútállomás épületétől körülbelül 200 méterre található a helyközi és részben helyi célokat is szolgáló autóbusz-állomás, a kettő közötti átközlekedés azonban nem komfortos. Az előzetes megvalósíthatósági tanulmány (Trenecon, 2014) készítése során felvázolt elvi lehetőségek közül kiválasztott koncepcionális változatokból a 3/c jelű fejlesztési változat került kiválasztásra. A megvalósítás során fenn kell tartani a kivasút jövőbeni közlekedtetésének lehetőségét. A főbb tartalom: • A vasúti peronok feljáratának átalakítása miatt (akadálymentes lift, lépcső) meghosszabbított és átalakított perontetők megépítése a vasútállomáson • Az új autóbusz pályaudvar peronjai felé az épülettel összekapcsolt peroncsarnok kialakítása • Védett, fedett várakozás kialakítása • Gyalogos aluljáró korszerűsítése és akadálymentesítése • Állomási előtér alatti P+R mélygarázs	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, Gazdasági Program 2025-29	
Kapcsolódó projektek	• Nyíregyháza Vasútállomás Intermodális Csomópont fejlesztése	

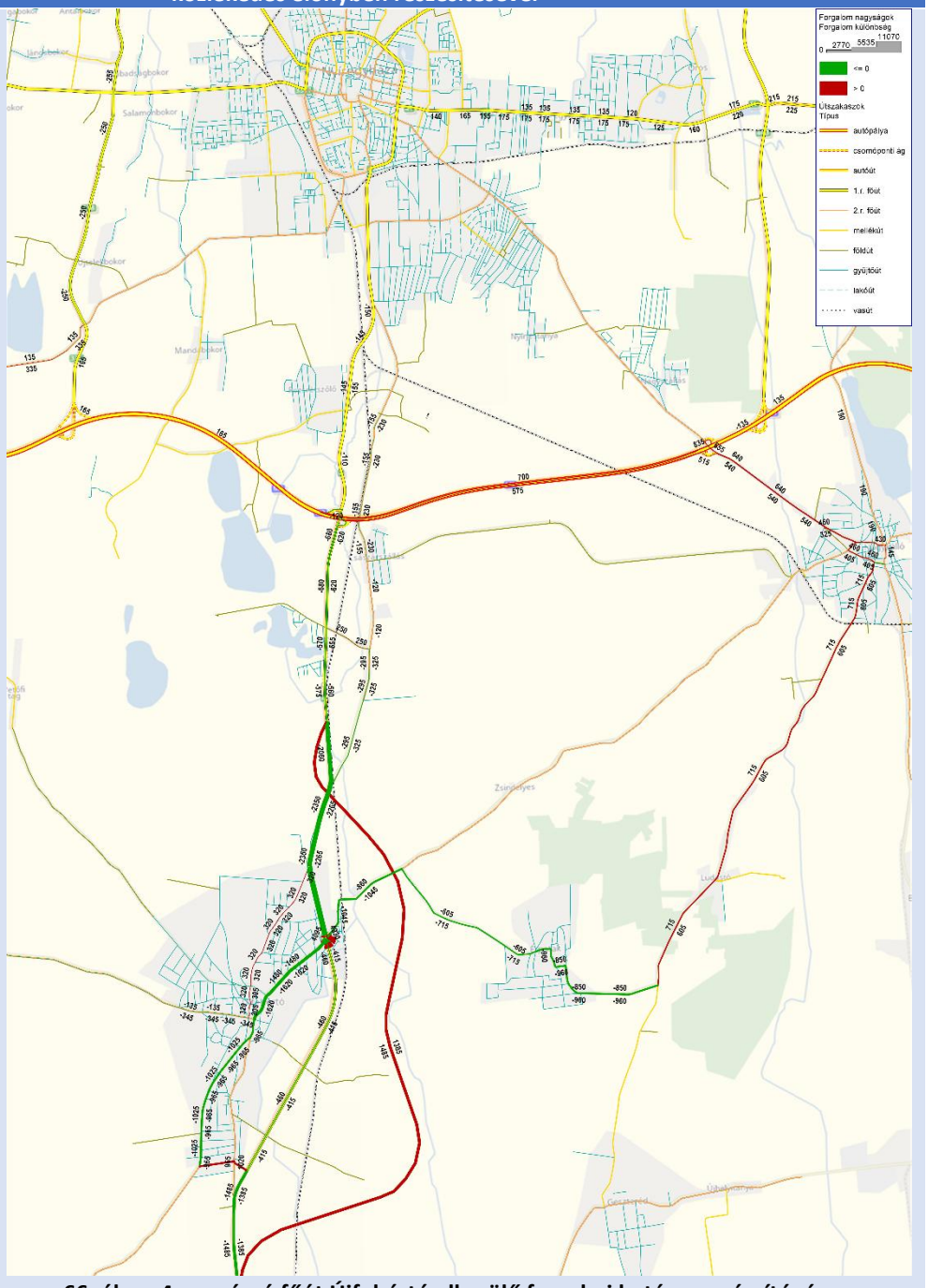
Eszköz azonosító és megnevezés	2.2.3	Többpólusú intermodalitás kialakítása a nyíregyházi és vonzáskörzeti vasútállomásokon, vasúti megállókban és autóbusz-állomásokon
Leírás	A többpólusú intermodalitás célja, hogy ne egyedül a vasútállomás térségében, a leendő intermodális központ területén lehessen a személygépkocsiról vagy kerékpárról, gyalogos	

Eszköz azonosító és megnevezés	2.2.3	Többpólusú intermodalitás kialakítása a nyíregyházi és vonzáskörzeti vasútállomásokon, vasúti megállókban és autóbusz-állomásokon
	közlekedésről a közösségi közlekedés eszközeire váltani, hanem több ponton is, elsősorban a vasúti és a városi közlekedés találkozási pontjainál. A többpólusú intermodalitás megalapozására előkészítés szükséges, fel kell mérni azokat a területeket, ahol funkcionálisan és területigényét tekintve is kialakítható. A többpólusú intermodális pontok területén egyszerű, de funkcionálisan jól működő létesítmények kialakítására van szükség. Az alábbi főbb funkciók javasoltak: • Vasúti megállók emelt peronnal való ellátása (sk+55cm) • Esőbeállók, jegyautomaták, utastájékoztató berendezések kihelyezése • Ha szükséges, buszforduló kiépítése, buszmegálló létesítése, fejlesztése esőbeállóval, utastájékoztatókkal, paddal, egyéb utcabútorokkal • Teljes körű akadálymentesítés • P+R parkoló, K+R parkoló a rendelkezésre álló hely függvényében A potenciálisan javasolható helyek az alábbiak: Sóstóhegy, Sóstó, Császárszállás, Nyíregyháza külső, Oros, Sóstói úti kórház	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Mikromobilitási pontok, kerékpártárolók és P+R létesítmények kiépítése a vasúti megállóknál, autóbusz-állomásokon a Nyíregyházán és vonzáskörzetében	

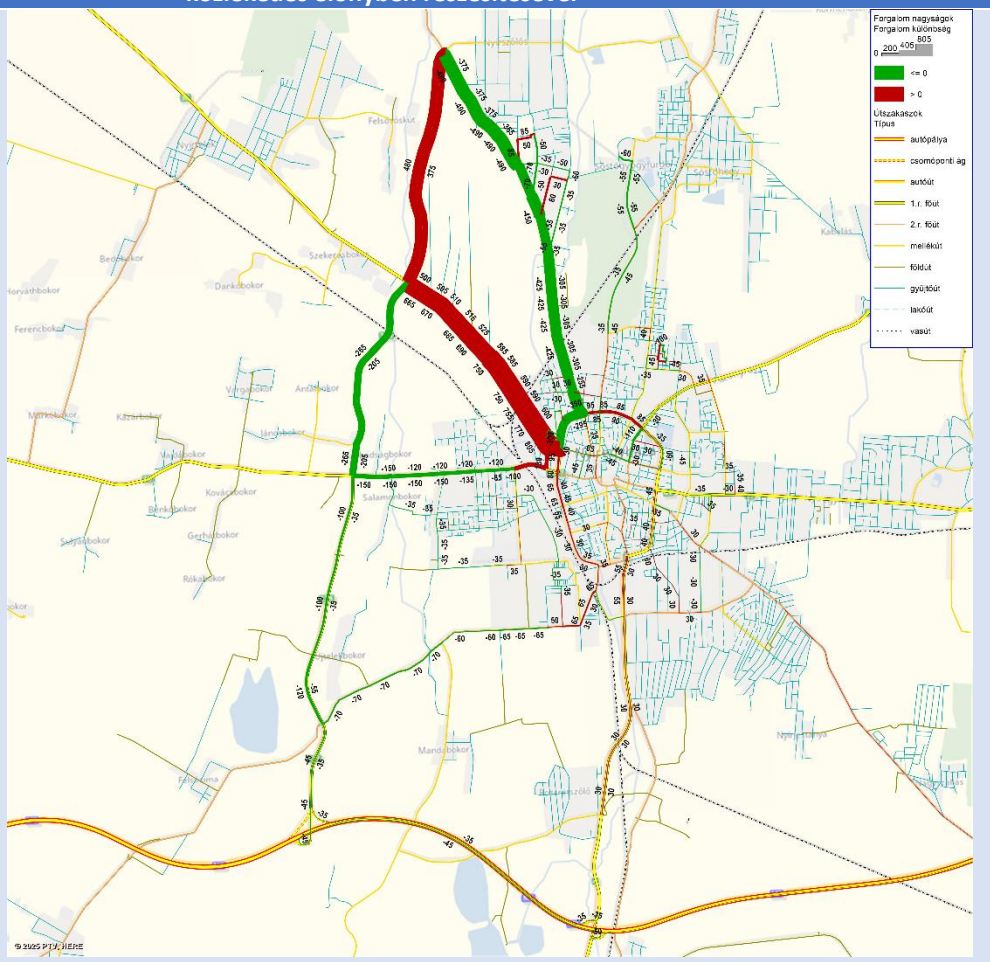
Eszköz azonosító és megnevezés	2.3.1	Nyíregyháza és vonzáskörzete kerékpáros kapcsolatainak fejlesztése
Leírás	A városban a kerékpározás kiemelkedő szerepű, köszönhetően a kedvező domborzati viszonyoknak és a széleskörben kiépített kerékpáros infrastruktúrának. A sugárirányú főutak mentén a város északi felén több szomszédos települést is elér a hálózat (külterületen önálló kerékpárútként), míg a város déli felén legfeljebb a belterület határáig nyújtózik.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között • Simai út, 1. szakasz • Simai út, 2. szakasz • Kállói úton kerékpárút kialakítása a közigazgatási határig	

Eszköz azonosító és megnevezés	2.4.1	Térségi közúti kapcsolatok kapacitásbővítése a közúti közösségi közlekedés előnyben részesítésével
Leírás	A város folyamatos gazdasági növekedésének és erős központi szerepének köszönhetően a kereslet folyamatosan nő a városba bevezető sugárirányú közutakon. A Gazdasági Programban szereplő projektek (Tokaji út 2x2 sávra bővítése, 4-es számú főút négynyomúsítása) ezeket a megnövekedett igényeket próbálják kezelni. Ugyanakkor fontos megjegyezni, hogy a városba bevezető jelenleg is nagy forgalmat lebonyolító útjainak bővítése tovább növeli a keresletet ezekre az útszakaszokra és a várost elérve a szűk keresztmetszeteken a mostaninál is súlyosabb közúti torlódásokat okozhatnak. Ezért ezeket a fejlesztéseket minden esetben a közúti közösségi közlekedés előnyben részesítésének kell kísérnie.	

Eszköz azonosító és megnevezés	2.4.1	Térségi közúti kapcsolatok kapacitásbővítése a közúti közösségi közlekedés előnyben részesítésével



66. ábra: 4-es számú főút Újfehértó elkerülő forgalmi hatása a számítógépes modellezés alapján

Eszköz azonosító és megnevezés	2.4.1	Térségi közúti kapcsolatok kapacitásbővítése a közúti közösségi közlekedés előnyben részesítésével
	 **67. ábra**: **A Tokaji út sávbővítésének forgalmi hatása a számítógépes modellezés alapján**	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	Gazdasági Program 2025-29	
Kapcsolódó projektek	• 4-es számú főút négynyomúsítása • Tokaji út 2x2 sávúsítása, a 100-as sz. vasútvonal alatti külön szintű átvezetéssel	

Eszköz azonosító és megnevezés	3.1.1	A megújított helyi autóbusz-közlekedés hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és a változó közlekedési igényeknek megfelelő utasközpontú fejlesztése
Leírás	A teljes értékű megújult belterületi hálózat és menetrend 2020. augusztus 20-án lépett életbe, melyet a kezdetektől fogva új kapcsolatok, ütemes menetrend és erős csatlakozások jellemeznek.	

Eszköz azonosító és megnevezés	3.1.1	A megújított helyi autóbusz-közlekedés hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és a változó közlekedési igényeknek megfelelő utasközpontú fejlesztése
	 **68. ábra: Megállóhelyi térkép az új hálózatról (fotó: Ekés András)** A nagyfoglalkoztatókat kiszolgáló 90-től 99-ig számozott viszonylatokra ország- és vármegyebérlet mellé kedvezményes 2800 forintos áron kiegészítő bérlet váltható, a foglalkoztatók számára további mennyiségi kedvezmények érhetők el. Turisztikai termékként megjelenik a Sóstó Napijegy, mellyel kedvező áron lehet utazni a Sóstógyógyfürdőt érintő viszonylatokon. Mind a menetrend, mind a tarifarendszer további fejlesztése és utánkövetése folyamatos, a lakossági visszajelzésekre és az utasforgalmi adatokra építve.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• A megújított hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és fejlesztése • Tarifarendszer megújításának folyamatos utánkövetése és fejlesztése	

Eszköz azonosító és megnevezés	3.2.1	Helyi autóbusz-közlekedés járműflottájának klímatudatos megújítása
Leírás	A helyi járatokat 86 autóbusz szolgálja ki, ebből 41 CNG üzemű az önkormányzat, míg 45 dízel a Volán tulajdona. A helyi autóbuszok karbantartása az önkormányzat tuladonában álló, 2024-ben átadott Tiszavasvári úti telephelyen történik. Köszönhetően a karbantartás és forgalomirányítás magas színvonalának, nagyon ritkák a menetkimaradások és a műszaki hibák mind helyi, mind helyközi viszonylatban.	

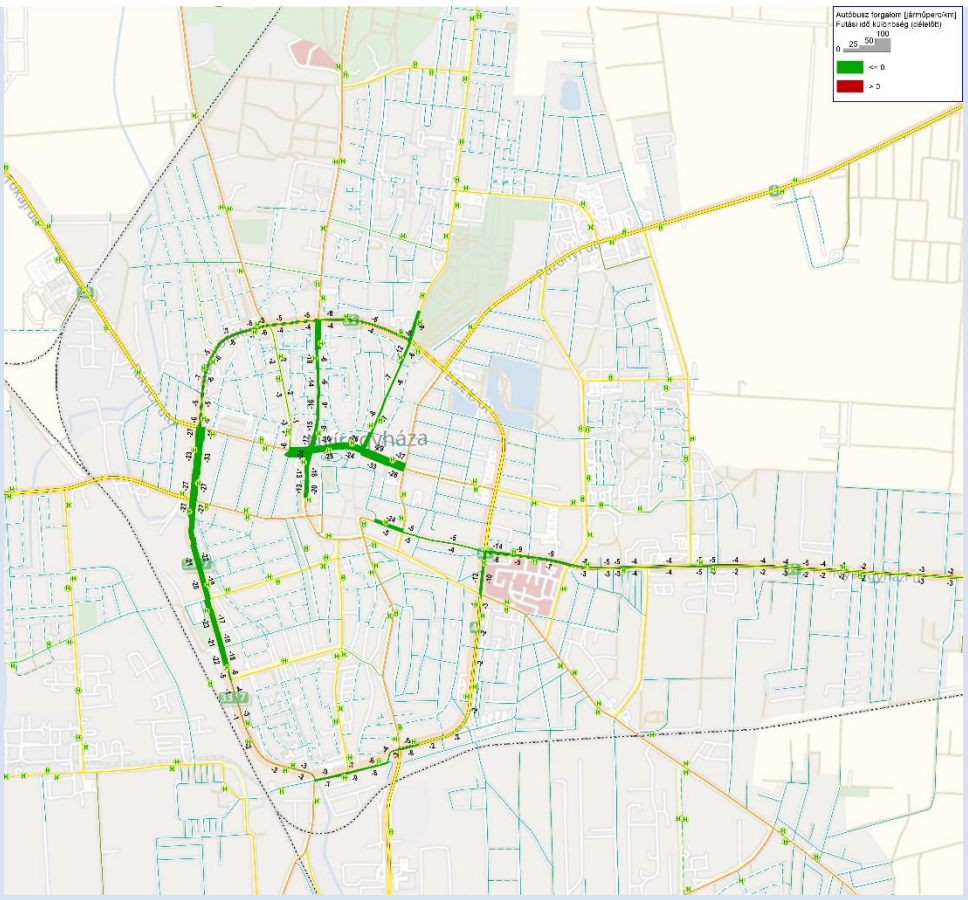
Eszköz azonosító és megnevezés	3.2.1	Helyi autóbusz-közlekedés járműflottájának klímatudatos megújítása
	 **69. ábra: CNG hajtású autóbusz a 7-es vonalon Nyíregyházán (fotó: Ekés András)** Ennek ellenére az autóbuszflotta további fiatalítása szükséges, mivel a jelenleg legidősebb Solaris típusok már 18-20 évesek, nem felelnek meg maradéktalanul a mai kor elvárásainak. Az utastájékoztatás és forgalomirányítás további fejlesztést igényel.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Nyíregyháza MJV közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében első ütemben 27 darab és második ütemben további 10 db új autóbusz (CNG vagy egyéb tiszta hajtású) beszerzése	

Eszköz azonosító és megnevezés	3.3.1	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése
Leírás	A városban található autóbusz-megállók nagyrészt a kor színvonalának megfelelő kialakításúak, a nagyobb forgalmú megállóhelyek esőbeállóval is rendelkeznek. Számos helyszínen az út mentén vezetett kerékpárút a buszmegálló és a járda között halad el, sokszor szűkítve a kerékpárutat, így balesetveszélyes helyzetet teremtve. A padok és esőbeállók kapacitása nem mindenhol elegendő. Egyes regionális viszonylatok megállóinál figyelhető meg az a jelenség, hogy az autóbuszokra várakozók nem férnek el megfelelően a megállóban, akadályozzák a gyalogos- és kerékpáros forgalmat.  **70. ábra: Balesetveszélyes megállóhely-kialakítás a Nagykörút délnyugati szakaszán (fotó: Gertheis Antal)** Az utastájékoztatás fejlesztése révén átláthatóbb, egyszerűbb, szabványos méretű menetrendi táblák kerültek kihelyezésre, könnyen érthető hálózati térképek készültek. Köszönhetően a Volán minden helyi autóbuszán megtalálható fedélzeti egységeknek, a menetrendi tervezéshez pontosabb adatok állnak rendelkezésre, illetve az utasok számára	

Eszköz azonosító és megnevezés	3.3.1	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése
	elérhető felületeken (menetrend.app, utas.hu, Google Térkép) is megvalósult a járművek valós idejű követése.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Autóbuszmegállók, decentrumok felújítása és akadálymentesítése, fedett várók kiépítése, arculati egységesítés • Utastájékoztatás és forgalomirányítás fejlesztése a helyi buszközlekedésben	

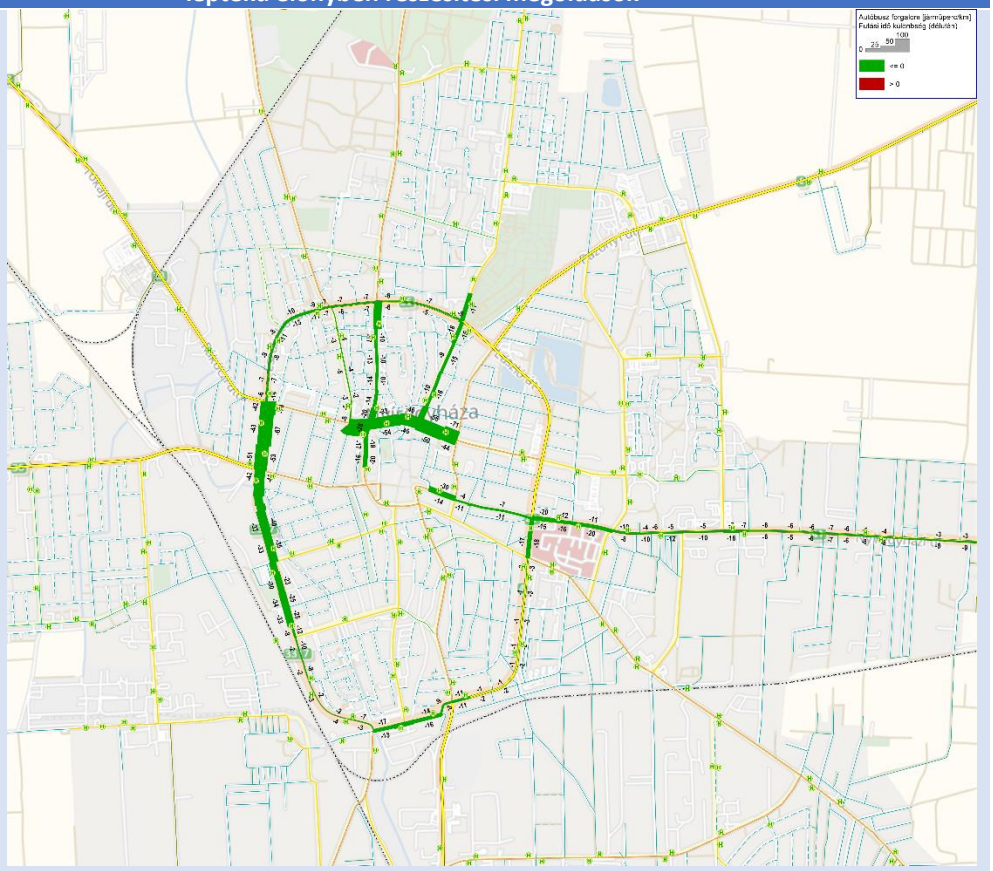
Eszköz azonosító és megnevezés	3.3.2	Autóbuszos közlekedéshez kapcsolódó hiányzó és fejlesztendő infrastruktúra elemek megfelelő kialakítása
Leírás	A helyi és helyközi autóbuszos szolgáltatás infrastruktúrája nem csak a megállókra korlátozódik, az autóbuszhálózat és menetrend megújításából és folyamatos utánkövetéséből adódó fejlesztések kapcsán több üzemeltetéshez szükséges infrastruktúra elem hiányzik vagy fejlesztendő, így végállomások, buszfordulók infrastruktúrája.  **71. ábra: Buszforduló kényszermegoldása buszmegállóval Nyíregyházán (fotó: Ekés András)** Továbbá az autóbusz-telephely további bővítése indokolt a helyközi flotta számára is, a Tiszavasvári úti Volán telephely fejlesztés második ütemeként tervben van a helyközi autóbusz telephely áthelyezése a helyi közlekedés autóbusz telephelye mellé.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Helyközi autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása a Tiszavasvári úton a helyi autóbusz telephely mellett • Autóbusz-végállomások és fordulók infrastruktúrájának fejlesztése Nyíregyházán	

Eszköz azonosító és megnevezés	3.4.1	A közúthálózat és a közösségi közlekedés működéshez kapcsolódó kis léptékű előnyben részesítési megoldások
Leírás	A közösségi közlekedés előnyben részesítése egyértelműen pozitívan hat a város közlekedési infrastruktúrájára. A közösségi közlekedési járművek előnye többféleképpen is megteremthető: egyrészt forgalomtecnikai, másrészt soft eszközök segítségével. A beavatkozások hatására az autóbusz-közlekedés egyenletesebbé válik, jelzőlámpás csomópontokban zavartalanabb és gyorsabb lesz az áthaladás, így a közösségi közlekedés versenyképessége az egyéni gépjárműközlekedéssel szemben ideálisabb lesz. Ennek már érezhető hatásait kis léptékű előnyben részesítések is meg tudják alapozni, így a lámpaprogramok közösségi közlekedésre optimalizálása, vagy a forgalmi rend átalakítása felfestésekkel, és táblák kihelyezésével.	



72. ábra: Tíz belvárosi vonalszakasz lámpás előnyben részesítésének eredménye a délelőtti csúcsban, időnyereség járműperc/km mértékegységben

Csupán lámpaprogram optimalizálással is jelentős időnyereségek érhetők el az autóbuszhálózat járatain. A legnagyobb mértékű nyereséget elsősorban a Kiskörút északi szakaszán, illetve a nagykörút nyugati szakaszán jelentenének, ahol a legsűrűbbek a járatok, de kevésbé forgalmas szakaszokon is érezhető menetidő-nyereségeket lehetne elkönyvelni az egyes vonalszakaszokon.

Eszköz azonosító és megnevezés	3.4.1	A közúthálózat és a közösségi közlekedés működéshez kapcsolódó kis léptékű előnyben részesítési megoldások
	 **73. ábra: Tíz belvárosi vonalszakasz lámpás előnyben részesítésének eredménye a délutáni csúcsban, időnyereség járműperc/km mértékegységben** Még jelentősebb időnyereséget lehet elérni ugyanezen szakaszok előnyben részesítésével a délutáni csúcs időszakában. Az előnyben részesítésből legtöbb hasznot generáló szakaszok az utasforgalom szempontjából is a legfrekventáltabb helyszínek, így az érintettek számából fakadóan a fejlesztés kiemelt hasznosságú.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	-	
Kapcsolódó projektek	• A közösségi közlekedés előnyben részesítése - I. ütem - felfestések, kis költségű beavatkozások, pilot	

Eszköz azonosító és megnevezés	3.4.2	A közösségi közlekedés nagyobb léptékű, rendszer szintű előnyben részesítési megoldásai, infrastruktúra fejlesztések (pl. szegélyek módosítása) illetve ezek potenciáljának növelése a digitalizáció adta lehetőségek kihasználásával
Leírás	A közösségi közlekedés előnyben részesítése egyértelműen pozitívan hat a város közlekedési infrastruktúrájára. A közösségi közlekedési járművek előnye többféleképpen is megteremthető: egyrészt forgalomtecnikai, másrészt soft eszközök segítségével. A beavatkozások hatására az autóbusz-közlekedés egyenletesebbé válik, jelzőlámpás csomópontokban zavartalanabb és gyorsabb lesz az áthaladás, így a közösségi közlekedés versenyképessége az egyéni gépjárműközlekedéssel szemben ideálisabb lesz. A közösségi közlekedés előnyben részesítésének egy következő fokozata, amikor a nagyobb léptékű infrastruktúrafejlesztések során, ahogy a kerékpáros infrastruktúra elhelyezése is szempont, a közösségi közlekedés előnyben részesítésének megoldásai is merüljenek fel, például a szegélyek módosításával. Ezekkel egy időben, illetve kiegészítő jelleggel a közlekedési rendszerek digitalizációja is számos lehetőséget hordoz magában a közösségi közlekedés előnyben részesítésére.	

Eszköz azonosító és megnevezés	3.4.2	A közösségi közlekedés nagyobb léptékű, rendszer szintű előnyben részesítési megoldásai, infrastruktúra fejlesztések (pl. szegélyek módosítása) illetve ezek potenciáljának növelése a digitalizáció adta lehetőségek kihasználásával
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• A közösségi közlekedés előnyben részesítése - II. ütem - átalakítások, építések, digitalizáció	

Eszköz azonosító és megnevezés	3.5.1	Nyíregyháza külterületi és kisforgalmú településrészeinek hatékony - részben igényvezérelt bekapcsolása a közösségi közlekedési hálózatba
Leírás	Nyíregyháza számos településrésze nem, vagy nem megfelelően van lefedve közösségi közlekedéssel. Ezen gyengén lefedett területeket gazdaságosan kiszolgálni csak alacsony befogadóképességű, ezáltal gazdaságosabban üzemeltethető kisbuszokkal lehetséges vagy a helyi- és helyközi közösségi közlekedés szolgáltatások optimalizációján alapuló integrált, részben igényvezérelt kiszolgálás a kisforgalmú területek és peremidőszakok mintájára – Gyerebusz rendszer bővítése. Nyíregyháza egy különleges településszerkezeti jellemzője a bokortanyák megléte, melyek közösségi közlekedési kapcsolatát ugyanúgy biztosítani kell. Ezeken a külterületeken a Volán helyközi járatai mellett a H jelű viszonylatok biztosítják a kiszolgálást, melyek 2023-tól Nyíregyháza helyi díjtermékeivel is elérhetők. A bokortanyák kiszolgálása fejlesztendő, a járatok jelenleg hosszú menetidővel és alacsony kihasználtsággal közlekednek. Cél a jelenleg működő H-s jelzésű viszonylatok felülvizsgálata, menetrendi és útvonali változtatások elvégzése a hatékony és utasbarát szolgáltatás elérése érdekében. Ennek érdekében kidolgozandó az igényvezérelt struktúra újbóli bevezetésének vizsgálata, korszerű és mindenki számára elérhető megoldásokkal. Nem cél, hogy az igényvezérelt buszközlekedés kirekesztő legyen, vagy elérése nehézséget okozzon.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, FVS 2022	
Kapcsolódó projektek	• GYEREBUSZ II. ütem: rendszer kiterjesztése a külterületi autóbusz-viszonylatokra	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.1.1	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmények korszerűsítése
Leírás	Nyíregyháza és térsége kerékpárforgalmi főhálózata részben kiépült, hossza meghaladja a 80 km-t. A kerékpárforgalmi létesítmények több helyen már elavultak, korszerűtlenek, vagy a meglévő járdák burkolatfelújítása nélkül kerültek kialakításra. Konfliktust jelentenek a városban a kerékpáros átvezetések, melyeknél gyakoriak a balesetek is. A kerékpárosok számára sokszor nem egyértelműek az elsőbbségi viszonyok, illetve számos csomópontban hiányoznak az átvezetések, így megszakad a folytonos kerékpározhatóság. Az elmúlt években szemmel láthatóan fejlesztették az egyoldali kerékpárutak túloldali csatlakozó utcákkal való kapcsolatait.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.1.2	Hiányzó kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása
Leírás	Nyíregyháza és térsége kerékpárforgalmi főhálózata részben kiépült, hossza meghaladja a 80 km-t, de még vannak jelentős hiányosságok városon belül és a szomszédos településekkel való kapcsolat terén is. A sugárirányú főutak mentén a város északi felén több szomszédos települést (Nyírtelek, Kótaj-Bodóhegy, Nyírpazony) is elér a hálózat (külterületen önálló kerékpárútként), míg a város déli felén legfeljebb a belterület határáig nyújtózik. Emellett több kritikus helyszínen (Tiszavasvári úti felüljáró, Nagykörút keleti	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.1.2 Hiányzó kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása
	része, vasútállomás térsége) a kiépített kerékpárút teljesen hiányzik, a közúton pedig a kerékpározás tiltott. A korábbi (2017) SUMP-ban több helyszínen kerékpárút kiépítése javasolt volt, javasolt a nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata. A kerékpárosok számára sokszor nem egyértelműek az elsőbbségi viszonyok, illetve számos csomópontban hiányoznak az átvezetések, így megszakad a folytonos kerékpározhatóság. TOP Plusz források felhasználásával lehetőség nyílik a hálózat szakadási pontjainak megszüntetésére. Az egyirányú utcák kétirányú kerékpározhatóságának biztosítása is vizsgálandó.
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, Gazdasági Program 2025-29, TVP - TOP PLUSZ
Kapcsolódó projektek	• A korábbi (2017) SUMP-ban, az "Új kerékpáros létesítmények megvalósítás - I. ütem és II. ütem"- ben szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata • Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem (Kosbor, Nyíregyháza-Nagyszállás) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015

Eszköz azonosító és megnevezés	4.1.3 Kerékpárparkolás és -tárolás feltételeinek javítása
Leírás	A városban és a vonzáskörzet településein számos forgalomvonzó létesítménynél (iskolák, hivatalok, üzletek, turisztikai célpontok stb.) találhatók elavult, csak a kerék rögzítésére alkalmas kerékpárparkolók – így például Sóstógyógyfürdőn, a víztorony előtt.  **74. ábra: Elavult kerékpártárolók a Belvárosban (fotó: Gertheis Antal)** Ennek ellenpontjai a feltehetően kerékpárút-projektekhez kapcsolódóan létesített, jó kialakítású, de nem optimális elhelyezésű és így nem használt kerékpártámaszok (pl. Nagykálló Nagybalkányi út, Biri Fő utca belterület határ). Éves költségkeret kialakítása szükséges a folyamatos fejlesztés forrásának biztosítása érdekében. A kerékpártárolók kialakításának helyszínei már a 2017-es SUMP-ban is szerepeltek, a helyszínek felülvizsgálata indokolt.
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017
Kapcsolódó projektek	• Éves költségkeret megállapítása a kerékpárparkolás és tárolás feltételeinek javítására

Eszköz azonosító és megnevezés	4.2.1 Gyalogos koncepció és térkép készítése
Leírás	A gyalogos közlekedési elemek fejlesztésének átfogó megalapozása. Ennek keretében egy térkép készül, mely kifejezetten a gyalogos útvonalakra fókuszál. A térkép papír alapú és digitális, valamint online formában is elkészülthet. Továbbá a térkép kiegészíthető egy online felületen működő gyalogos útvonaltervező applikáció készítésével is. Ez tartalmazhatja a legfontosabb forgalomvonzó létesítményeket (zöldövezetek, nyilvános

Eszköz azonosító és megnevezés	4.2.1 Gyalogos koncepció és térkép készítése
	WC, pihenőhelyek, látványosságok) az útvonaltervezés pedig választható metódus (legrövidebb út, legzöldebb út, teljesen akadálytalan út) alapján történhet. **75. ábra: Nyíregyháza részvételével futó európai uniós kutatás-fejlesztési projektek logói (forrás: www.nyiregyhaza.hu)** A fejlesztési eszköznek alapot biztosítanak a téma köré szerveződő európai uniós kutatásfejlesztési projektek, amelyekben Nyíregyháza partnerként részt vett és jelenleg és részt vesz, mint a City Walk projektek vagy a PopUpUrbanSpaces. Ezekben a projektekben is készülnek és készültek akciótervek a város élhetőségét javító mobilitási megoldások alkalmazására, amelyek felhasználása javasolt a további hasonló célkitűzések elérése érdekében, illetve az ilyen irányú projektekben való részvétel továbbra is hasznos lehetőség a város számára.
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, FVS 2022
Kapcsolódó projektek	• Gyalogos koncepció és térkép készítés • Gyalogos és kerékpárosbarát utcaszintű minta tervek készítése • Gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési projektek előkészítése

Eszköz azonosító és megnevezés	4.2.2 Belvárosi gyalogos-kerékpáros övezet kiterjesztése
Leírás	A Kiskörút délkeleti szakaszának megépítésével a Szent István utca - Hunyadi utca - Kossuth tér által határolt terület a belvárosi sétálóutca részévé válhat. Ehhez további megelőző infrastruktúra-fejlesztések szükségesek, például parkolóházak építése.  **76. ábra: Minőségi közterület és gyalogos felület Nyíregyházán (fotó: Gertheis Antal)** A 2022-es FVS megfogalmazása szerint a cél a belváros gépjárműforgalomtól való tehermentesítése, a zöldfelületek növelésével élhetőbb/gyalogosbarát belvárosi

Eszköz azonosító és megnevezés	4.2.2	Belvárosi gyalogos-kerékpáros övezet kiterjesztése
	környezet kialakítása. A fejlesztés során a jelenlegi gépjármű forgalom és parkolás a térszín alatt valósulna meg, helyet biztosítva új belvárosi sétálóövezetek és rekreációs területek kialakításához.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, FVS 2022	
Kapcsolódó projektek	• Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.3.1	Gyalogos felületek rendszerszerű minőségi fejlesztése
Leírás	A viszonylag kis távolságok miatt a város életében, különösen a városközpontban a gyaloglás fontos szerepet játszik. A járdák, gyalogos kapcsolatok kiépítettsége általánosságban megfelelő, azonban több fontos gyalogos kapcsolat nincs megfelelő szinten kialakítva, egyes helyeken a gyalogos közlekedés infrastruktúrája a közúti közlekedéssel szemben alárendelt. Éves költségkeret kialakítása szükséges a folyamatos fejlesztés forrásának biztosítása érdekében.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Meglévő járdaszakaszok felújítása, új járdaszakaszok kiépítése	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.3.2	Akadálymentesítési program
Leírás	Az akadálymentesítés a város viszonylag sík domborzata miatt nem jelent nagy kihívást. A gyalogátkelőknél a járdaszegélyek általában süllyesztettek, de a taktilis burkolati jelek alkalmazása nem elterjedt. Az autóbusz-állomás, illetve a Kertvárost és az állomást összekötő „repülőhíd” nem akadálymentesített. Éves költségkeret kialakítása szükséges a folyamatos fejlesztés forrásának biztosítása érdekében.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Járdaszakaszok és kerékpáros útvonalak akadálymentesítése	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.3.3	Biztonságos gyalogos átkelés feltételeinek kialakítása a gyalogos-vasúti keresztezésekben
Leírás	Az elválasztóhatás csökkentése érdekében a jelenlegi gyalogos és kerékpáros legálisan és illegálisan használt vasúti átjárók felülvizsgálata szükséges. Pozitívum, hogy a Korányi Frigyes útról a Kemecsei útra történő biztonságos gyalogos-kerékpáros átvezetés elkészült, azonban több helyszínen (például a Tölgyes utcában a kisvasút nyomvonalának keresztezésénél) még további fejlesztések szükségesek.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Vasútvonalakon gyalogos-kerékpáros átjutás lehetőségeinek javítása (átjárási igények felmérése, külön szintű vagy védett szintbeni átjárók kialakítása)	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.3.4	Közigazgatási területen belüli csomópontok korszerűsítése, közlekedésbiztonsági fejlesztése
Leírás	A jelenlegi helyzet felmérésére egy részletes vizsgálat, közlekedésbiztonsági audit elvégzése szükséges. Az audit eredménye alapján a következő beavatkozások lehetségesek: • gyalogátkelők jól látható kijelölése (útburkolati jelek újrafestése, táblázás szükség esetén fényvisszaverő kerettel stb.) • járdacsatlakozás kiépítése, akadálymentesítése	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.3.4	Közigazgatási területen belüli csomópontok korszerűsítése, közlekedésbiztonsági fejlesztése
	• megvilágítás fejlesztése • gyalogosokat védő forgalomcsillapító beavatkozások, pl. gyalogátkelők szintben (forgalomcsillapító küszöbön) történő átvezetése, útttest szűkítése járdafülek kiépítésével stb. • gyalogátkelők védelme középszigettel vagy jelzőlámpával • kerékpárút-átvezetések pótlása, ill. jól látható kijelölése, szükség esetén szegélykorrekciók, alárendelt utak csatlakozásánál kiemelt átvezetés.  **77. ábra: Gyalogátkelőhely figyelemfelkeltő piros aszfaltfestéssel Nyíregyházán (fotó: Gertheis Antal)** A 2022-es FVS-ben már nevesítésre is kerültek azok a csomópontok, amiknek a fejlesztése már azonosításra került, a közigazgatási területen belüli csomópontok közúti felületeinek minősége és megfelelő kialakítása hozzájárul a biztonságos közlekedés feltételeihez. Felmérésre kerülnek a balesetveszélyes csomópontok, és azok biztonságosabbá tételére forgalomirányítási javaslat kerül kidolgozásra. Továbbá folytatódhat a jelzőlámpás csomópontok összehangolt működésének kialakítása, figyelembe véve a közösségi közlekedési eszközök előnyét.
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, FVS 2022	
Kapcsolódó projektek	• Csomópontok és gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonsági auditja és a jelzőlámpás csomópontok forgalomirányításának felülvizsgálata - kerékpáros és gyalogos átvezetések biztonságának növelése • Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés • Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése • Család utca - Orosi út csomópont fejlesztése • Kemecsei út – Templom utcai csomópont fejlesztése • Kemecsei út – Berenát utca csomópont fejlesztése	

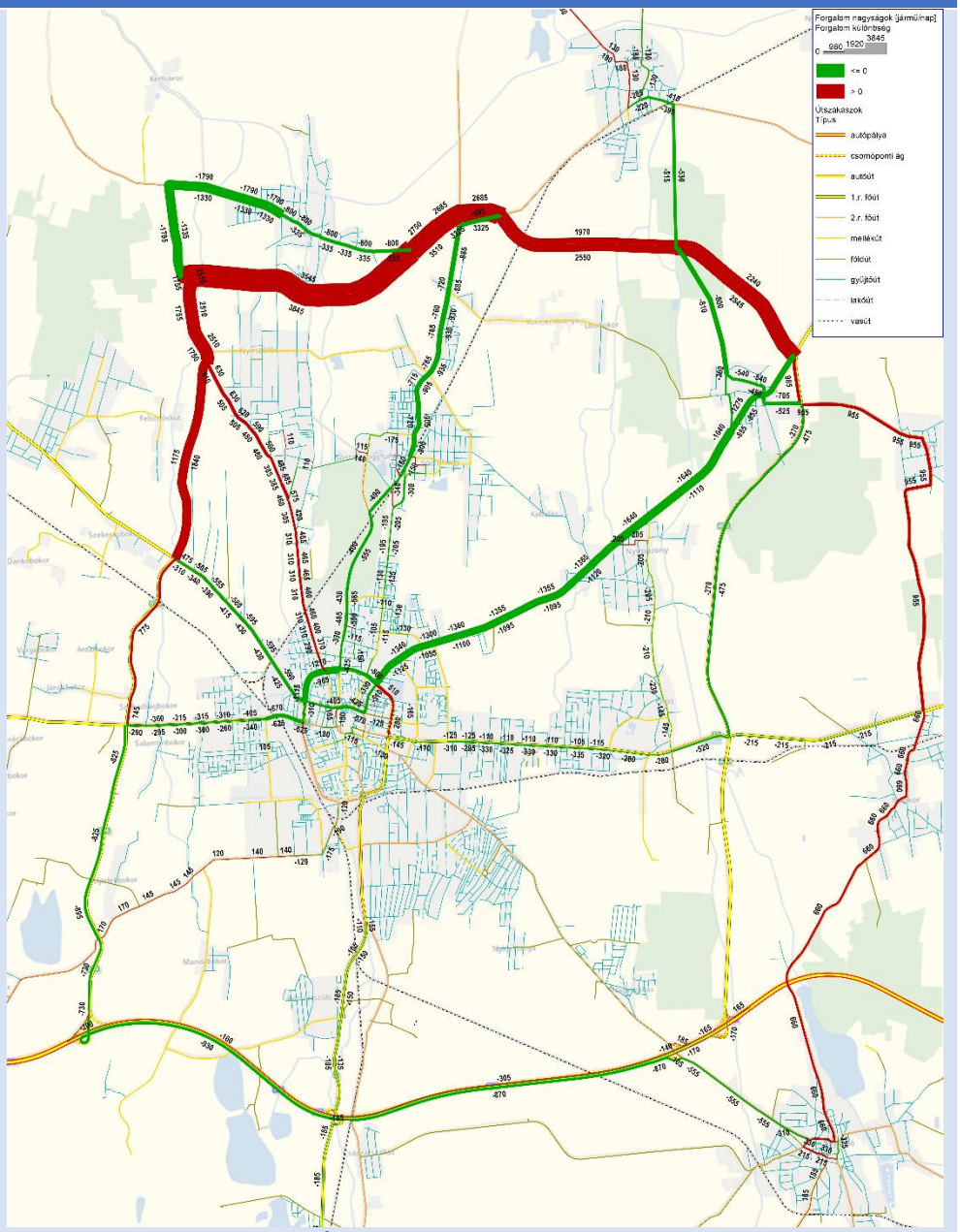
Eszköz azonosító és megnevezés	4.3.5	Nagy forgalmat levezető, a város közlekedésében kiemelt szereppel rendelkező útburkolatok felújítása
Leírás	A folyamatosan növekvő közúti forgalomnak köszönhetően a városban számos helyszínen a meglévő infrastruktúra nem tudja megfelelő minőségben és biztonságosan kielégíteni az igényeket, útfejlesztési program, éves költségkeret biztosítása a városi utak karbantartására. A településen belül futó országos közutak burkolatállapota általánosan rossz, ezen belül kiemelten fejlesztésre szorulnak a bokortanyákhoz vezető bekötőutak, melyek állapota a biztonságos autóbuszos közlekedést is korlátozza. Az önkormányzat kezelésében lévő utak általánosságban jobb állapotúak, köszönhetően a városban zajló folyamatos útfelújítási projekteknek. Ezek jelentős része uniós, illetve kormányzati támogatásból valósul meg.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, Gazdasági Program 2025-29, TVP – TOP PLUSZ	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.3.5	Nagy forgalmat levezető, a város közlekedésében kiemelt szereppel rendelkező útburkolatok felújítása
Kapcsolódó projektek	• Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (Ószőlő, Fürdő, Berenát) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (Tölgyes utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (Kossuth Lajos, Malom, Sóstóhegyi út) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem (Vay Ádám krt, a Hunyadi utca és a Vasvári Pál utca között) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem (Korányi Frigyes utca Kosbor és Ferenc krt. közötti szakasza) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (Alma utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIV. ütem (TVP kereten túli, tartalékprojekt)	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.3.6	Burkolat átépítés és felújítása, sávbővítéssel
Leírás	A folyamatosan növekvő közúti forgalomnak köszönhetően a városban számos helyszínen a meglévő infrastruktúra nem tudja hatékonyan és biztonságosan kielégíteni az igényeket, ezáltal a közösségi közlekedés is jelentős késéseket szenved. Cél a meglévő csomópontok kapacitásbővítő felújítása TOP Plusz forrásokból.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	Gazdasági Program 2025-29, TVP – TOP PLUSZ, FVS	
Kapcsolódó projektek	• Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem (Kossuth utca, csomópontok) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00008	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.3.7	Lakóutcák felújítása
Leírás	Az önkormányzat kezelésében lévő utak általánosságban jó állapotúak, köszönhetően a városban zajló folyamatos útfelújítási projekteknek. Ezek jelentős része uniós, illetve kormányzati támogatásból valósul meg. TOP Plusz forrásokból számos belterületi útszakasz burkolatfelújítása megtörténhet.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	Gazdasági Program 2025-29, TVP – TOP PLUSZ	
Kapcsolódó projektek	• Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (Hajdú-Szalag utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem (Honvéd u, Laktanya tér, Maláta u, Nádor u, Róka u (Honvéd-Nádor között), Serház u, Szilfa u, Szántó KJ u) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (Alkotmány (Nádor-Rózsa között), Csillag u, Kéz u, Róka u (Nádor-Rózsa között), Rózsa utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.4.1	Nyíregyháza belső városi területeinek forgalmi tehermentesítése
Leírás	A térségi kapcsolatok erősítése és a város átjárhatósága szempontjából hiányzó kapcsolat a külső útgyűrű hiányzó északi szakasza. Ennek megvalósításával a Nagykörút és a sugár irányú főhálózati utak városi szakasza jelentős forgalomtól lenne mentesíthető. Emellett a Korányi városrész és Sóstóhegy tehermentesítése is megvalósulhat.	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.4.1	Nyíregyháza belső városi területeinek forgalmi tehermentesítése
	 **67. ábra: Nyíregyháza Északi Elkerülő megvalósulásának forgalmi hatása a számítógépes modellezés alapján**	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	Gazdasági Program 2025-29, FVS 2022	
Kapcsolódó projektek	• Északi elkerülő út • Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése • Korányi városrész tehermentesítő útjának kiépítése - Makay István utca és Vadvirág utca együttes kiépítése	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.4.2	Hiányzó kapcsolatok biztosítása a városon belül, és a külsőbb városrészek között
Leírás	A Kiskörút és a Nagykörút tehermentesítése érdekében szükséges fejleszteni a külső városrészek közúthálózatát, főként a gyűrűirányú kapcsolatok megerősítése érdekében. Emellett Nyíregyháza városának évtizedes terve a város belső "kiskörútjának" összekapcsolása, a közlekedés gyors és biztonságos haladásának elősegítése.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	FVS 2022	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.4.2	Hiányzó kapcsolatok biztosítása a városon belül, és a külsőbb városrészek között
Kapcsolódó projektek	• Tünde u. folytatása a Móra F. utcán át északi irányba (4911-es főút - 41-es főút és a 4-es főút összekötése) • 41-es számú főút és a 4911. sz. út összekötése – Gomba u., Gyűrű u. és Bogyó u. kétirányú, nehézgépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas kialakítása • Nyírszőlős- Sóstógyógyfürdő/Sóstóhegy összekötése Kótaj érintésével • Kiskörút befejezése a Debreceni útig összekötés	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.4.3	Földburkolatú utcákban szilárd burkolatú utak kiépítése
Leírás	2013. év óta folyamatosan és tudatosan véghez vitt fejlesztésekkel sikerült 2024. év végére 52,2%-ra emelni az önkormányzati tulajdonban lévő úthálózat szilárd burkolattal rendelkező arányát. A korábbi (2017-es) SUMP-ban szereplő, de nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata és megvalósítása vagy elvetése szükséges.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, TVP – TOP PLUSZ	
Kapcsolódó projektek	• A korábbi (2017) SUMP-ban szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (Pető utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00002 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem (Csongor utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007 • Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (Tagló utca, Napkelte utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.5.1	Közterületi és közterületen kívüli parkolás integrált, rendszerszintű fejlesztése és optimalizálása
Leírás	A belvárosban tapasztalható jelentős parkolási igény kezelésére murvás parkolókat jelöltek ki a fontosabb forgalomvonzó létesítményektől néhány perces sétatávolságra, ezek az alacsony kiépítettségű, de jó elhelyezkedésű parkolók a III., legolcsóbb zónába tartoznak. Ennek ellenére a nagyobb forgalmú létesítmények előtt (például a Vay Ádám körúton, a bevásárlóközpontnál) továbbra is jellemző a szabálytalan parkolás, amely esetenként az autóbuszok közlekedését is akadályozza.  **78. ábra Konzervgyár parkoló Nyíregyháza (fotó: Gertheis Antal)** Szükséges a parkolás integrált fejlesztése területrendezéssel, parkolóházak építésével, a közterületi parkolás optimalizálásával, akár egyes értékes városi közterületeken parkolóhelyek megszüntetésével.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, FVS 2022	
Kapcsolódó projektek	• Városi parkolási koncepció készítése • Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.5.1	Közterületi és közterületen kívüli parkolás integrált, rendszerszintű fejlesztése és optimalizálása
	• Univerzum mögötti parkolók átalakítása parkolóházzá • A „Kulturális negyed” parkolási lehetőségének bővítése • Búza téri többszintes parkolólemez kialakítása • Síp utca és Egyház utca közötti tömb fejlesztése	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.5.2	Városi intézmények parkolási lehetőségeinek fejlesztése
Leírás	Problémát jelent egyes intézmények, így a kórház és a piac parkolási helyzete. A szabálytalanul parkoló gépjárművek számos konfliktus forrásai, amit a közterület-felügyelet próbál meg ellenőrzéssel kezelni. A kórház esetében saját megvalósításban az elmúlt években történt jelentős fejlesztés, azonban a városi intézmények parkolási lehetőségeit átfogó módon, koncepcionálisan szükséges fejleszteni.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Intézményi parkolási koncepciók megalkotása és megvalósítása	

Eszköz azonosító és megnevezés	4.5.3	Sóstógyógyfürdő parkolási rendszerének koncepción alapuló megújítása
Leírás	Sóstógyógyfürdő turisztikai vonzerejének megtartásához az elérhetőség tekintetében az elsődleges szempont a klímatudatos megközelítés előnyben részesítése, azokna a látogatóknak, akik mégis egyéni motorizált közlekedéssel érkeznek a desztinációhoz, rendezett, szabályos, biztonságos és díj fizetéshez kötöttö parkolási megoldást kell biztosatani.  **79. ábra: Parkolási káosz Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdőn (fotó: Ekés András)** A rekreációs területek rendezett megközelítésének kialakítása indokolt a témában készült koncepció szerint.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	FVS 2022, Sóstógyógyfürdő parkolási koncepció 2025	
Kapcsolódó projektek	• Turisztikai és rekreációs területek rendezett megközelítése és parkolása	

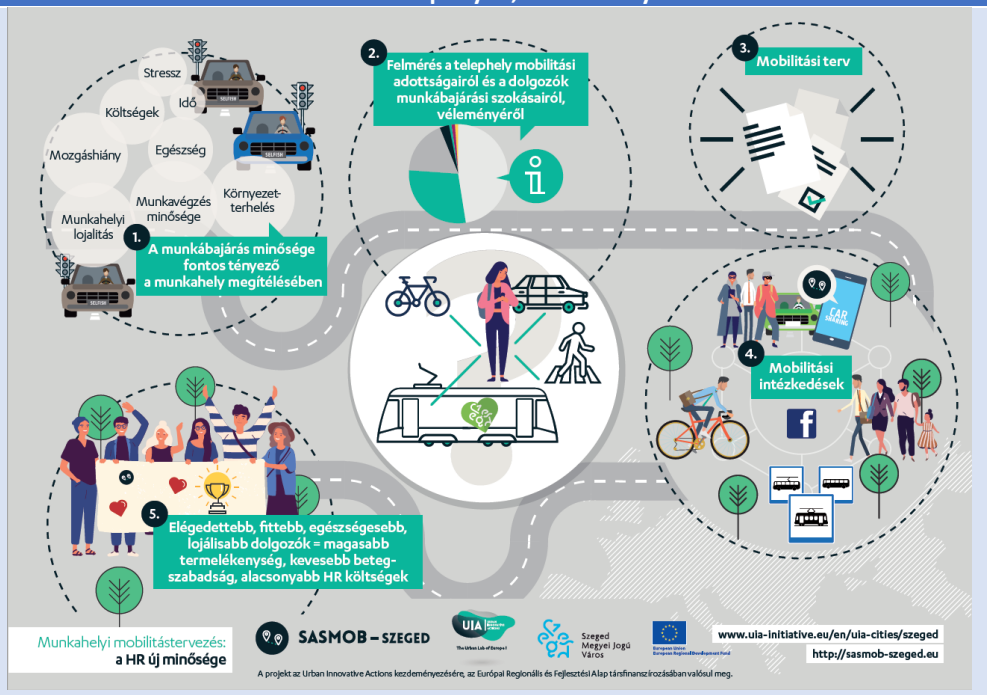
Eszköz azonosító és megnevezés	5.1.1	Elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítése Nyíregyháza területén
Leírás	Az elektromos töltőállomások infrastruktúrájának kiépítése megkezdődött, azonban ezt főként magánszolgáltatók végzik, a városnak nincs erre irányuló programja. A városban jelenleg több helyen található elektormos járművek töltésére szolgáló infrastruktúra: Samassa József tér, Hatzel tér (volt 3 Rózsa presszó), Búza utca-Bethlen Gábor utca sarka	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.1.1 Elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítése Nyíregyháza területén
	(Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium), Szent István u., Tölgyes u. (Múzeumfalu), Tiszavasvári út (Technológiai Transzfer Központ), Belső krt. (Bujtosi-tó), Búza tér (Piac nagyparkoló), Damjanich u. (Érkerti Rendőrség környéke), Pacsirta u. (Szociális és Gondozási Központ előtti rész). Javasoljuk a piaci alapú töltőinfrastruktúra-fejlesztések további ösztönzését.
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017
Kapcsolódó projektek	• Piaci alapú töltőinfrastruktúra fejlesztések ösztönzése

Eszköz azonosító és megnevezés	5.1.2 Zöld közszolgáltatási járműflotta
Leírás	A közszolgáltatók járműflottájának fejlesztése és cseréje folyamatos. A helyi közlekedésben 41 CNG üzemű autóbusz közlekedik, emellett az önkormányzat járműflottájában (például a hulladékszállítást végző járműveknél) elektromos járművek is beszerzésre kerültek. A program további folytatása indokolt. A járműpark megújítása során az alternatív energiaforrásokhoz szükséges technológiát és a területet is biztosítani szükséges.
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017
Kapcsolódó projektek	• A városi közszolgáltatók járműflottájának környezetbarát megújítása

Eszköz azonosító és megnevezés	5.2.1 A fenntartható és biztonságos közlekedés népszerűsítése, szemléletformáló kampányok, rendezvények ösztönzése
Leírás	Nyíregyházán a szemléletformálási, oktatási, képzési tevékenységek a legutóbbi SUMP elkészülte óta már tervszerűen is megvalósulnak, és nem csak esetileg . A város célként fogalmazta meg a meglévő kezdeményezések városi mozgalommá való bővítését. A meglévő, fenntartható és biztonságos közlekedést népszerűsítő programok további támogatása, ösztönzése szükséges, lehetőleg éves költségkeret meghatározásával. Lehetséges megvalósítási formák: • Bringa Piknik és Bringa Város programok • Bringázz a munkába, mobilitási hét megvalósítása • Együttműködési platform cégekkel és intézményekkel az aktív közlekedési formák feltételeinek javítása érdekében • Kampány a kerékpáros és gyalogos közlekedés ösztönzése érdekében • Autóval közlekedők szemléletformálása, programok, akciók megvalósítása • Kerékpáros- és gyalogosbiztonságot javító forgalomszervezési és szabályozási megoldások bevezetése • Kerékpáros útvonalak kialakítása és népszerűsítése • A kerékpáros útvonalak fizikai megjelenítése (pl. közlekedési táblák) • Online alkalmazások létrehozása

Eszköz azonosító és megnevezés	5.2.1	A fenntartható és biztonságos közlekedés népszerűsítése, szemléletformáló kampányok, rendezvények ösztönzése



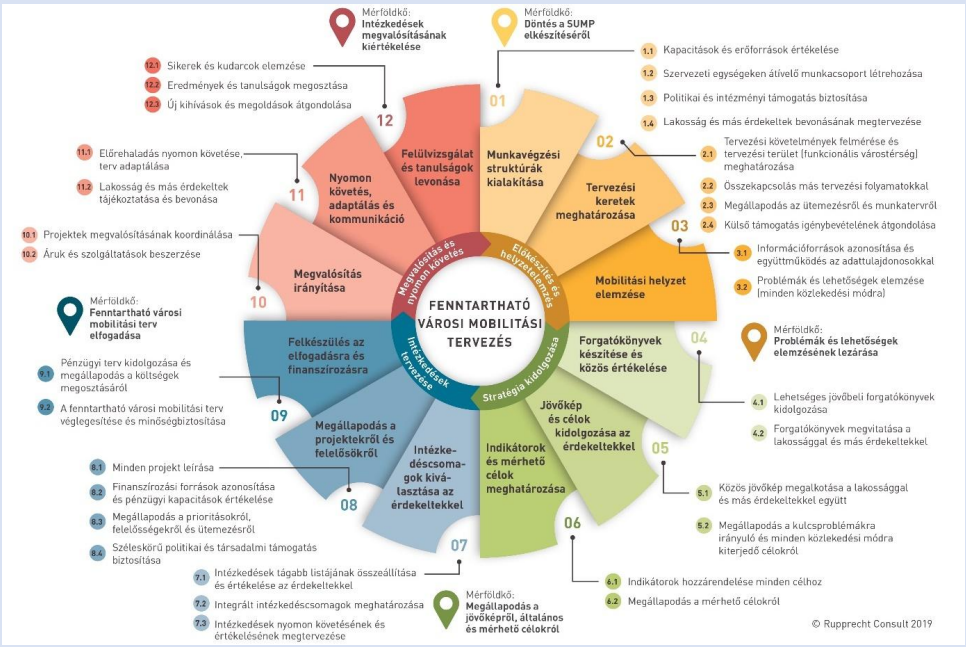
68. ábra: Fenntartható és biztonságos közlekedés népszerűsítése (SASMob Szeged)

Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017, FVS 2022
Kapcsolódó projektek	• Az aktív közlekedési formák (kerékpáros és gyalogos közlekedés) népszerűsítése és térnyerésének segítése

Eszköz azonosító és megnevezés	5.2.2	SUMP elvek alkalmazása a városi tervezés, szabályozás rendszerén belül

Leírás

A fenntartható városi mobilitási terv átgondolt útmutatást ad a város és a városkörnyék közlekedési szempontból való fejlesztésére. Nemzetközi viszonylatban is visszatérő probléma, hogy a stratégiai dokumentum elkészülte után az ajánlott intézkedések nem valósulnak meg, vagy csak részben, így a beavatkozások előnyei nem teljesülnek maradéktalanul.

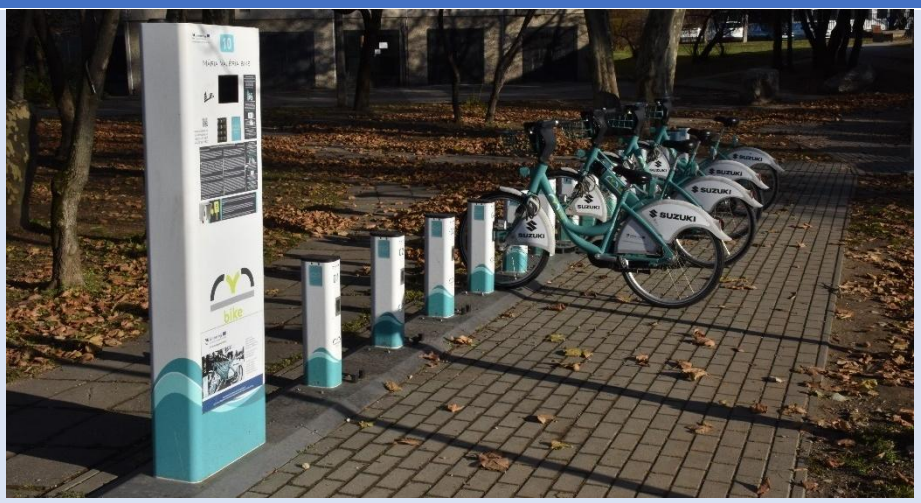


80. ábra: A SUMP-ciklus (Útmutató a fenntartható városi mobilitási terv (SUMP) kidolgozásához és megvalósításához, második kiadás, 2019)

Eszköz azonosító és megnevezés	5.2.2	SUMP elvek alkalmazása a városi tervezés, szabályozás rendszerén belül
	A cél olyan szabályozási keret létrehozása, mely megköveteli a város-, és közlekedésfejlesztési projektek során a munkacsoportoktól, hogy figyelembe vegyék a SUMP irányelveket.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• SUMP-elvű döntéstámogató rendszer kialakítása	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.2.3	Intézményi és munkahelyi mobilitási tervek készítésének ösztönzése, összhangban a városi prioritásokkal
Leírás	Munkahelyi, iskolai mobilitási tervek készítésével tovább növelhető a fenntartható közlekedési módok részaránya. Az eszköz célja a környezettudatosság és a fenntartható közlekedési módok térnyerésének elősegítése a nyíregyházi dolgozók és iskolák diákjainak közlekedési módválasztási szokásaiban.  **81. ábra: Fél órás reggeli csúcsidőszakban működő iskolautca Sint-Niklaas, Belgium (fotó: Gertheis Antal)** Fontos részét képzik a mobilitási terveknek az akadálymentesség feltételeinek biztosítását szolgáló fejlesztések. Az ilyen mobilitási tervek lehetőséget teremtenek a városi nagy forgalomvonzó létesítmények és a város saját mobilitási céljainak integrálására.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Iskolai mobilitási és munkahelyi mobilitás terv pilot programok	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.3.1	Megosztott mobilitási kínálat fejlesztése
Leírás	A közösségi közlekedés rugalmas kiegészítését biztosíthatják a megosztott mobilitási szolgáltatások, különösen, amennyiben ezek integrációja is megvalósul. A városban jelen van a Lime elektromosroller-megosztó szolgáltatás. Az elektromos rollerek bizonytalan szabályozási környezete, illetve kerékpároktól eltérő menetdinamikája mindennapos konfliktusokat szül a közlekedésben részt vevők között. A rendőrség szerint nagyon magas a rolleres balesetek száma a városban. Kerékpármegosztó szolgáltatás a városban nem elérhető, ennek fejlesztése időszerű, elsősorban a turisztikai területeken. A rendszer alapos igényfelmérésre épülő és a kerékpárforgalmi főhálózat mentén, illetve a turisztikai és rekreációs területeken való kialakítása tovább növelheti a kerékpárhasználatot mind a nyíregyháziak, mind a városba látogatók körében.	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.3.1	Megosztott mobilitási kínálat fejlesztése
	 **82. ábra Kerékpármegosztó rendszer állomása Esztergomban (fotó: Gertheis Antal)** A városi autóhasználat optimalizálásának egyik lehetősége a közösségi autóhasználat bevezetése, mely egyik formája a carsharing rendszer. Ebben az esetben a használó lemond saját járművének birtoklásáról, helyette bérautót használt. Így városi szinten csökken a személygépjárművek száma, ezzel együtt a torlódások mértéke is. Amennyiben alternatív meghajtású közautó járműflotta kerül kialakításra, úgy további pozitív változások történhetnek a környezet minőségét illetően. A rendszer részét képezheti dedikált parkolóhely a carsharing járművek számára, mobil és online alkalmazás, amelyen a felhasználó könnyen információhoz juthat, és bérelhet autót. A közösségi autóhasználat másik formája a carpooling rendszer, azaz az autó megosztása, amikor azonos útvonalon lakó és/vagy dolgozó emberek összeülnek egy autóba.  **83. ábra: Carsharing jármű Bécsben (fotó: Ekés András)**
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Közösségi kerékpáros közlekedési rendszer kialakítása • Közösségi autózás használatának bevezetése	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.3.2	Részvételiség erősítése a közoktatási, nagyfoglalkoztatói és turisztikai fórumok és a helyi érdekeltek bevonása révén
Leírás	A közösségi közlekedés hálózat és menetrend elmúlt években történt megújítása révén jó kapcsolat és rendszeres találkozók alakultak ki a város meghatározó nagyfoglalkoztatóival, közoktatási intézményeivel és turisztikai szolgáltatóival. Ezek a fórumok lehetőséget teremtenek arra, hogy a nagy forgalomvonzó létesítmények, intézmények, piaci szereplők jelezhessék a város felé a mobilitási igényeiket, amiket a város a lehetőségek	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.3.2	Részvételiség erősítése a közoktatási, nagyfoglalkoztatói és turisztikai fórumok és a helyi érdekeltek bevonása révén
	figyelembevételével kielégíteni. A fórumok hatékony és két oldali kommunikációra adnak lehetőséget a közösségi közlekedés felhasználói és szolgáltatói oldala között. Ezen fórumok folytatása és kiterjesztése javasolt további érintettekre.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Tematikus közlekedési fórumok	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.3.3	Hazai, nemzetközi mobilitási együttműködésekben és kutatás-fejlesztési projektekben való részvétel
Leírás	A fenntartható mobilitással kapcsolatos hazai és nemzetközi együttműködések hozzájárulnak a szakterületi kompetenciák bővítéséhez nemcsak önkormányzati szinten. A tudás felhalmozás elősegíti az újszerű városi-, és mobilitásfejlesztési megoldások kidolgozását, illetve megvalósulását Nyíregyházán, ami közvetlen előnyöket jelent a város számára. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-től a Magyar CIVINET, a fenntartható város mobilitásért elkötelezett magyar nyelvet (is) használó városok közösségének tagja. A közösségben való aktív részvétel biztosítja, hogy a város döntéshozói, városfejlesztési és közlekedési szakemberek értesüljenek a fenntartható közlekedés hazai és európai trendjeiről, részesei lehessenek a tudásmegosztó platform eseményeinek, kezdeményezéseinek.  **84. ábra: A Magyar CIVINET rendezvénye Nyíregyházán 2025. június 18-án (fotó: Ekés András)** Nyíregyháza már mondhatni hagyományos partnere Interreg CE és Interreg Danube kutatás-fejlesztési projekteknek, amelyekből már eddig is értékes eredménytermékek szolgálták a város fenntartható közlekedés irányába mutató törekvéseit. Ezek a pályázatok lehetőséget teremtenek a nemzetközi tudásmegosztásra és kísérleti projektek megvalósítására is, amelyek sikere esetén magabiztosabban valósíthat meg a város rendszerszintű fenntarthatósági fejlesztéseket.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	• Aktív részvétel hazai és nemzetközi fenntartható mobilitási együttműködésekben, projektpartrneri részvétel európai kutatás-fejlesztési projektekben	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.4.1	A város közlekedésinfrastruktúra-vagyonának fenntartását, fejlesztését támogató rendszerek kialakítása
Leírás	Cél egy egységes szemléletű térinformatikai adatbázis létrehozása, mely a város közlekedési infrastruktúrájáról szolgáltat naprakész információkat. Ezáltal egyszerűbbé válik a beavatkozások, felújítások tervezése, valamint a fejlesztések nyomon követése.	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.4.1	A város közlekedésinfrastruktúra-vagyonának fenntartását, fejlesztését támogató rendszerek kialakítása
	Kiemelendő feladat a térinformatikai rendszer használatához kapcsolódó felelősségek meghatározása, valamint a szervezeti feltételek megteremtése	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	SUMP 2017	
Kapcsolódó projektek	Térinformatikai rendszer megvalósítása közlekedési infrastruktúra támogatásának figyelembe vételével	

Eszköz azonosító és megnevezés	5.4.2	Városi zöld átállás tervezése és megvalósítása a kapcsolódó útmutatók és irányelvek szerint
Leírás	A város klímasemlegességi törekvéseinek megvalósítását egy kisebb létszámú, de hatékonyan működő Zöld Átállás Iroda segítené, amely a tervezési és koordinációs feladatok mellett a projektek fejlesztését is végezné. A meghatározó szereplők – nagyvállalatok, közlekedési cégek, városi szolgáltatók, környezetvédelmi hatóságok – bevonásával létrejönne a Városi Klímaplatform, amely a közös gondolkodást és együttműködést biztosítaná. Elkészülne a klímasemlegességi akcióterv, valamint a városi klíma monitoring rendszer, amely a kibocsátások és eredmények folyamatos nyomon követését tenné lehetővé. Fontos elem lenne a CO_2-mérési módszertan kidolgozása és kipróbálása, amely a város saját adataira épülne. A szakmai munka mellett kiemelt szerepet kapna a szemléletformálás és tudatosítás, amely a lakosság és más célcsoportok bevonásával segítené a zöld átállást. A folyamat részeként elkészül a Zöld és Digitális Átállás Stratégiai dokumentuma, ezekhez azonban még egyelőre nem készült el a módszertani útmutató.	
Előzmény (pl. FVS kapcsolódás)	FVS 2022	
Kapcsolódó projektek	• Zöld átállás menedzsement Nyíregyháza közlekedési rendszerében	

5.3 PROJEKTEK DEFINIÁLÁSA ÉS A BEAVATKOZÁSI PROGRAM ÖSSZEÁLLÍTÁSA

Az eszközökhöz kapcsolódóan 104 projekt megvalósítása javasolt

Az előző fejezetekben, az eszközökhöz kapcsolódóan rögzítettük a megvalósításra javasolt projekteket – összesen 104 projektet, amelyek mind hozzájárulnak Nyíregyháza stratégiai céljainak eléréséhez és a közlekedési rendszer hatékonyabbá és fenntarthatóbbá tételéhez. **A projektek listája – célokhoz és eszközökhöz rendelve – az alábbi 5. táblázatban található.**

5. táblázat: Projektlista az eszközökhöz kapcsolódóan

Eszköz	Sorszám	Projekt
Gazdasági, munkahelyi területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése	1	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem - Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005
	2	Az I. Ipari Parkhoz vezető kerékpárút kialakítása/Kerékpárút építése a Tünde utca és az Ipari Park között
A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése	3	Ipari park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése (pl. buszmegállók kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl.

Eszköz	Sorszám	Projekt
		közvilágítás korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások telepítése (pl. okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatási rendszerek)
City-logisztika stratégiai megalapozása a fenntartható városi és ipari áruszállításért	4	City-logisztikai stratégia kidolgozása és megvalósítása - városi áruszállítás szabályozása, - alacsony kibocsátású zóna, - nagyfoglalkoztatói területek teherforgalmi elérhetőségének optimalizálása
Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése	5	Déli Ipari park fejlesztése II. ütem
	6	Déli Ipari park fejlesztése III. ütem
Déli Ipari Park nagytérségi és lokális közúti megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése	7	Új, teljes értékű külön szintű autópálya csomópont az M3-as autópálya 230+488 km szelvényében
	8	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (A) 4925. jelű út (Debreceni út és Butykai utca) teljes szakaszán
	9	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (B) 49146. jelű út (Nagykállói utca)
	10	Simai úti szintbeni átjáró helyett vasút feletti közúti külön szintű keresztezés kialakítása
	11	A 4-es számú főút Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal külön szintű keresztezésével ipari parkba történő bekötése
	12	A 4-es számú főút (Debreceni út) Metró csomópont és Nagykörút közötti szakasz kapacitásbővítő fejlesztése.
Déli Ipari Park fenntartható megközelítését segítő infrastruktúra fejlesztése	13	A Déli Ipari park megközelítését segítő kerékpárút hálózat
Vasúti közlekedési kapcsolatok fejlesztése a Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggésben	14	113-as számú vasútvonal helyben történő átépítése és villamosítása
	15	A 113-as számú vasútvonaltól északra konténer terminál és átrakó létesítése
	16	A 100-as számú vasútvonal Debrecen irányába úgynevezezett "Delta" vágány II. ütemű létestése
Turisztikai és rekreációs területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése	17	Sóstói úti kerékpáros infrastruktúra fejlesztése
	18	Nyírszőlős és a Sóstói rekreációs terület közvetlen kerékpáros összeköttetésének megteremtése
	19	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése
Sóstógyógyfürdő központ tehermentesítése	20	A városrész központi területének gyalogos baráttá történő átépítése, sétányok, zöld felületek és pihenő terek kialakítása
	21	A meglévő elkerülő út 2x1 forgalmi sávos úttá való átépítése valósul meg.
	22	Nyírvidéki kisvasút turisztikai célú fejlesztése

Eszköz	Sorszám	Projekt
A repülőtér befektetésösztönzési célú fejlesztése	23	Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára
A vasút nemzetközi áruszállításhoz kapcsolódó jobb kihasználása	24	Határon átnyúló vasúti teherszállítási együttműködési program
Közösségi közlekedési rendszerek további összehangolása és integrációja	25	Helyi, regionális és országos buszközlekedés, valamint a vasút közötti integráció és menetrendi hangolás fejlesztése, tarifaközösség alapú rendszer létrehozása
Térségi és határon átnyúló vasúti közlekedés vonzerejének növelése	26	Vasúti mellékvonalak fejlesztése hivatásforgalom erősítése céljából
Vasúti eljutás versenyképességének javítása Budapest, Miskolc és Debrecen felé	27	Debrecen (vá. kiz.) - Nyíregyháza (vá. kiz.) közötti 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s sebességre történő átépítése.
Közösségi és kerékpáros közlekedés kapcsolatainak javítása a két közlekedési mód átjárhatóságának fejlesztésével	28	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése az autóbusz és vasútállomáson, illetve a város egyéb frekventált pontjain
Intermodális központ fejlesztése	29	Nyíregyháza Vasútállomás Intermodális Csomópont fejlesztése
Többpólusú intermodalitás kialakítása a nyíregyházi és vonzáskörzeti vasútállomásokon, vasúti megállókban és autóbusz-állomásokon	30	Mikromobilitási pontok, kerékpártárolók és P+R létesítmények kiépítése a vasúti megállóknál, autóbusz-állomásokon a Nyíregyházán és vonzáskörzetében
Nyíregyháza és vonzáskörzete kerékpáros kapcsolatainak további fejlesztése	31	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között
	32	Simai út, 1. szakasz
	33	Simai út, 2. szakasz
	34	Kállói úton kerékpárút kialakítása a közigazgatási határig
Térségi közúti kapcsolatok kapacitásbővítése a közúti közösségi közlekedés előnyben részesítésével	35	4-es számú főút négynyomúsítása
	36	Tokaji út 2x2 sávúsítása, a 100-as sz. vasútvonal alatti külön szintű átvezetéssel
A megújított helyi autóbusz-közlekedés hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és a változó közlekedési igényeknek megfelelő utasközpontú fejlesztése	37	A megújított hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és fejlesztése
	38	Tarifarendszer megújításának folyamatos utánkövetése és fejlesztése
Helyi autóbusz-közlekedés járműflottájának klímatudatos megújítása	39	Nyíregyháza MJV közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében első ütemben 27 darab és második ütemben további 10 db új autóbusz (CNG vagy egyéb tiszta hajtású) beszerzése
Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése	40	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése, digitalizációs fejlesztése
	41	Utastájékoztatás és forgalomirányítás fejlesztése a helyi buszközlekedésben
Autóbuszos közlekedéshez kapcsolódó hiányzó és fejlesztendő infrastruktúra elemek megfelelő kialakítása	42	Helyközi autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása a Tiszavasvári úton a helyi autóbusz telephely mellett

Eszköz	Sorszám	Projekt
	43	Autóbusz-végállomások és fordulók infrastruktúrájának fejlesztése Nyíregyházán
A közúthálózat és a közösségi közlekedés működéshez kapcsolódó kis léptékű előnyben részesítési megoldások	44	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - I. ütem - felfestések, kis költségű beavatkozások, pilot
A közösségi közlekedés nagyobb léptékű, rendszer szintű előnyben részesítési megoldásai, infrastruktúra fejlesztések (pl. szegélyek módosítása) illetve ezek potenciáljának növelése a digitalizáció adta lehetőségek kihasználásával	45	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - II. ütem - átalakítások, építések, digitalizáció
Nyíregyháza külterületi és kisforgalmú településrészeinek hatékony - részben igényvezérelt bekapcsolása a közösségi közlekedési hálózatba	46	GYEREBUSZ II. ütem: rendszer kiterjesztése a külterületi autóbusz-viszonylatokra
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmények korszerűsítése	47	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között
Hiányzó kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása	48	A korábbi (2017) SUMP-ban, az "Új kerékpáros létesítmények megvalósítás - I. ütem és II. ütem"- ben szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata
	49	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem (Kosbor, Nyíregyháza-Nagyszállás) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015
Kerékpárparkolás és -tárolás feltételeinek javítása	50	Éves költségkeret megállapítása a kerékpárparkolás és tárolás feltételeinek javítására
Gyalogos közlekedési elemek fejlesztése és kapcsolódó uniós projektekben további részvétel	51	Gyalogos koncepció és térkép készítése
	52	Gyalogos és kerékpárosbarát utcaszintű minta tervek készítése
	53	Gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési projektek előkészítése
Belvárosi gyalogos-kerékpáros övezet kiterjesztése	54	Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése
Gyalogos felületek rendszerszerű minőségi fejlesztése	55	Meglévő járdaszakaszok felújítása, új járdaszakaszok kiépítése
Akadálymentesítési program	56	Járdaszakaszok és kerékpáros útvonalak akadálymentesítése
Biztonságos gyalogos átkelés feltételeinek kialakítása a gyalogos-vasúti keresztezésekben	57	Vasútvonalakon gyalogos-kerékpáros átjutás lehetőségeinek javítása (átjárási igények felmérése, külön szintű vagy védett szintbeni átjárók kialakítása)
Közigazgatási területen belüli csomópontok korszerűsítése, közlekedésbiztonsági fejlesztése	58	Csomópontok és gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonsági auditja és a jelzőlámpás csomópontok forgalomirányításának felülvizsgálata - kerékpáros és gyalogos átvezetések biztonságának növelése
	59	Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés
	60	Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése

Eszköz	Sorszám	Projekt
	61	Család utca - Orosi út csomópont fejlesztése
	62	Kemecsei út – Templom utcai csomópont fejlesztése
	63	Kemecsei út – Berenát utca csomópont fejlesztése
Nagy forgalmat levezető, a város közlekedésében kiemelt szereppel rendelkező útburkolatok felújítása	64	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (Ószőlő, Fürdő, Berenát) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001
	65	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (Tölgyes utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006
	66	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (Kossuth Lajos, Malom, Sóstóhegyi út) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003
	67	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem (Vay Ádám krt, a Hunyadi utca és a Vasvári Pál utca között) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004
	68	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem (Korányi Frigyes utca Kosbor és Ferenc krt. közötti szakasza) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009
	69	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (Alma utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021
	70	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIV. ütem (TVP kereten túli, tartalékprojekt)
Burkolat átépítés és felújítása, sávbővítéssel	71	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem (Kossuth utca, csomópontok) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00008
Lakóutcák felújítása	72	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (Hajdú-Szalag utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019
	73	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem (Honvéd u, Laktanya tér, Maláta u, Nádor u, Róka u (Honvéd-Nádor között), Serház u, Szilfa u, Szántó KJ u) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018
	74	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (Alkotmány (Nádor-Rózsa között), Csillag u, Kéz u, Róka u (Nádor-Rózsa között), Rózsa utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010
Nyíregyháza belső városi területeinek forgalmi tehermentesítése	75	Északi elkerülő út
	76	Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése
	77	Korányi városrész tehermentesítő útjának kiépítése - Makay István utca és Vadvirág utca együttes kiépítése

Eszköz	Sorszám	Projekt
Hiányzó kapcsolatok biztosítása a városon belül, és a külsőbb városrészek között	78	Tünde u. folytatása a Móra F. utcán át északi irányba (4911-es főút - 41-es főút és a 4-es főút összekötése)
	79	41-es számú főút és a 4911. sz. út összekötése – Gomba u., Gyűrű u. és Bogyó u. kétirányú, nehézgépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas kialakítása
	80	Nyírszőlős - Sóstógyógyfürdő/Sóstóhegy összekötése Kótaj érintésével
	81	Kiskörút befejezése a Debreceni útig
Földburkolatú utcákban szilárd burkolatú utak kiépítése	82	A korábbi (2017) SUMP-ban szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata
	83	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (Pető utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00002
	84	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem (Csongor utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007
	85	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (Tagló utca, Napkelte utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013
Közterületi és közterületen kívüli parkolás integrált, rendszerszintű fejlesztése és optimalizálása	86	Városi parkolási koncepció készítése
	87	Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése
	88	Univerzum mögötti parkolók átalakítása parkolóházzá
	89	A „Kulturális negyed” parkolási lehetőségének bővítése
	90	Búza téri többszintes parkolólemez kialakítása
	91	Síp utca és Egyház utca közötti tömb fejlesztése
Városi intézmények parkolási lehetőségeinek fejlesztése	92	Intézményi parkolási koncepciók megalkotása és megvalósítása
Sóstógyógyfürdő parkolási rendszerének koncepción alapuló megújítása	93	Turisztikai és rekreációs területek rendezett megközelítése és parkolása
Elektromobilitási töltőinfrastruktúra további fejlesztése Nyíregyháza területén	94	Piaci alapú töltőinfrastruktúra fejlesztések ösztönzése
Zöld közszolgáltatási járműflotta	95	A városi közszolgáltatók járműflottájának környezetbarát megújítása
A fenntartható és biztonságos közlekedés népszerűsítése, szemléletformáló kampányok, rendezvények ösztönzése	96	Az aktív közlekedési formák (kerékpáros és gyalogos közlekedés) népszerűsítése és térnyerésének segítése
SUMP elvek alkalmazása a városi tervezés, szabályozás rendszerén belül	97	SUMP-elvű döntéstámogató rendszer kialakítása
Intézményi és munkahelyi mobilitási tervek készítésének ösztönzése, összhangban a városi prioritásokkal	98	Iskolai mobilitási és munkahelyi mobilitás terv pilot programok

Eszköz	Sorszám	Projekt
Megosztott mobilitási kínálat fejlesztése	99	Közösségi kerékpáros közlekedési rendszer kialakítása
	100	Közösségi autózás használatának bevezetése
Részvételiség erősítése a közoktatási, nagyfoglalkoztatói és turisztikai fórumok és a helyi érdekeltek bevonása révén	101	Tematikus közlekedési fórumok
Hazai, nemzetközi mobilitási együttműködésekben és kutatás-fejlesztési projektekben való részvétel	102	Aktív részvétel hazai és nemzetközi fenntartható mobilitási együttműködésekben, projektpartneri részvétel európai kutatás-fejlesztési projektekben
A város közlekedésinfrastruktúra-vagyonának fenntartását, fejlesztését támogató rendszerek kialakítása	103	Térinformatikai rendszer megvalósítása közlekedési infrastruktúra támogatásának figyelembevételével
Városi zöld átállás tervezése és megvalósítása a kapcsolódó útmutatók és irányelvek szerint	104	Zöld átállás menedzsment Nyíregyháza közlekedési rendszerében

A projektek előkészítettsége széles skálán mozog: szerepelnek benne futó vagy előkészítés alatt álló, ötletként vagy javaslatként már korábban felmerült, illetve a célokból és intézkedésekből levezetve újonnan megfogalmazott projektjavaslatok is.

A többszempontú értékelés célja a projektek összehasonlítása és priorizálása számszerűsíthető szempontok alapján

A javasolt projektek hasznosságának összehasonlítása érdekében az összes projektet átfogóan, egységesen többszempontú elemzéssel (*multi-criteria analysis*, MCA) **értékeltük**, melynek segítségével azonos szempontok mentén hasonlíthatók össze az egyes projektek. A többszempontú elemzés eredményeit a következő táblázatban foglaljuk össze; az MCA részletes módszertana, valamint a bemenő adatait is tartalmazó részletes eredménytáblázat a 7.6. mellékletben található.

A SUMP vonatkozásában 104 projekt egymáshoz viszonyított értékelése volt a feladat, amiből következően a néhány projekt vagy projektváltozat esetében megszokott részletességű elemzést az adott keretek nem tették lehetővé. A projektek sokrétűsége miatt olyan szempontokat választottunk, amelyek az intézkedések teljes skálája tekintetében relevánsak, és ezek mentén a rendelkezésünkre álló információk, illetve szakmai érvek alapján meghatározott pontszámokkal értékeljük az egyes projekteket.

Az értékelés három fő szempontkategóriája a költség, a haszon és a megvalósíthatóság

Az elemzés három fő komponensből áll: a költségek, a hasznok (együttesen: kiterjesztett társadalmi hasznosság) és a megvalósíthatóság értékeléséből – ezek együttesen határozzák meg a kapott pontszámokat, az egyes részszempontokra adott pontszámok és a súlyszámok figyelembevételével. A figyelembe vett szempontok:

- Költség (súly: 33%): a projekt becsült költsége (a projekt jellegétől függően beruházási vagy működési költség)
- Hasznok (súly: 33%):
    - hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyságához
    - várható gazdasági hatás
    - várható társadalmi hatás
    - várható környezeti hatás

- Megvalósíthatóság (súly: 33%)
    - a projekt előkészítettségi állapota
    - finanszírozhatóság
    - kockázatok

A számítás és a szemléltetés megkönnyítése végett **az összesített értékelésnél adható maximális pontszám 100**.

A projektértékelés eredménye egy prioritási sorrend, amely az adott szempontok alapján rangsorolja a projekteket

Az MCA eredménye egy prioritási sorrend, amely arra nézve nyújt tájékoztatást, hogy – a rendelkezésünkre álló információk figyelembevételével – mely intézkedések megvalósítása sürgetőbb vagy előnyösebb a város számára. Az elemzés eredményeként a projektek 34 és 87 közötti összesített pontszámot kaptak, vagyis a lehetséges 13–100 pont közötti értékek középtartományában helyezkednek el.

Az értékelés eredményei mellett kulcsfontosságú, hogy mely projekt megvalósításában milyen szerepe van a városvezetésnek, ezért a hatáskört is megjelenítjük az alábbiak szerint:

- önkormányzati,
- részben önkormányzati,
- nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel.

Az MCA készítése során a lehető legtöbb, Nyíregyháza fenntartható mobilitásfejlesztése szempontjából releváns szempontot figyelembe vettük, az adatok megadásához a nemzetközileg elismert szakirodalmi ajánlások mellett kiemelten kezeltünk minden olyan információt, amely a város vezetésétől és szakértőitől származott. Ennek ellenére **a többszempontú elemzés – elsősorban a projektek nagy számából és gyakran merőben eltérő jellegéből adódóan – bizonytalanságokat hordoz magában.** Utóbbi bizonytalanságok okán a számítás során kapott számszerű értékeket érdemes fenntartással kezelni, ugyanakkor az eredmények iránymutatásként a prioritási sorrend kijelöléséhez és az ütemezés meghatározásához teljes mértékben alkalmazhatók. **A projektértékelés eredménye a projektek még ütemezés és időtávoktól mentes értékelése a 7.6.2 sz. mellékletben található.**

A projekteket a projektértékelés eredményei alapján rövid-, közép- és hosszútávú megvalósítási ütemekbe soroltuk

A projekteket a projektértékelés eredményei alapján ütemekbe soroltuk. A megvalósítási ütemeket az alábbiak szerint határoztuk meg:

- **rövidtáv (2026-ig):** a társadalmilag hatékony és megfelelően előkészített vagy könnyen előkészíthető projektek; ezek megvalósítása rövid távon, néhány éven belül indokolt és reális is;
- **középtáv (2029-ig),** a 2021-2027-es uniós finanszírozási ciklussal összhangban az n+2 szabályt figyelembe véve: a közepes hatékonyságú vagy hosszabb előkészítést igénylő magas hatékonyságú projektek csoportja;
- **hosszú táv**: a fennmaradó, alacsonyabb társadalmi hatékonyságot szerző (de a célokhoz hozzájáruló, társadalmilag hasznos) projektek; ezek megvalósítása hosszabb, legalább tíz-tizenöt éves időtávban merül fel/javasolt. A SUMP felülvizsgálata során ezekről a

projektekről az akkori helyzetnek megfelelően ismételten lehet dönteni.

A projektek ütemezése során **a már programozott projektek ismert időtávján túl figyelembe vettük a többszempontú elemzés eredményeit és ezen belül külön a megvalósíthatóság szempontjait (előkészítettség, finanszírozás), valamint a projektek egymással való összefüggéseit (egymásra épülés), az alábbiak szerint:**

- folyamatos: jellegüknél fogva folyamatos tevékenységet igénylő vagy évről évre programszerűen megvalósítandó projektek;
- rövidtáv (2026-ig): legalább 45 pontos értékelésű és 2 pont feletti előkészítettségű és finanszírozású (azaz nagy hasznosságú, legalább közepesen előkészített és finanszírozással rendelkező projektek)
- középtáv (2029-ig): legalább 40 pontos értékelésű projektek
- hosszútáv: 40 pont alatti értékelésű, de a célokkal összhangban levő projektek;
- egymásra épülő projektek esetén a követő projekt nem kerülhet korábbi időtávba, mint az előzményprojekt.

6. Táblázat: A projektek ütemezése

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Előkészítettség	Finanszírozhatóság	Időtáv
101	Tematikus közlekedési fórumok	87	3	3	folyamatos
37	A megújított hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és fejlesztése	76	3	3	folyamatos
38	Tarifarendszer megújításának folyamatos utánkövetése és fejlesztése	74	1	3	folyamatos
102	Aktív részvétel hazai és nemzetközi fenntartható mobilitási együttműködésekben, projektpartneri részvétel európai kutatás-fejlesztési projektekben	68	3	2	folyamatos
94	Piaci alapú töltőinfrastruktúra fejlesztések ösztönzése	65	1	3	folyamatos
55	Meglévő járdaszakaszok felújítása, új járdaszakaszok kiépítése	64	2	2	folyamatos
50	Éves költségkeret megállapítása a kerékpárparkolás és tárolás feltételeinek javítására	61	1	2	folyamatos
56	Járdaszakaszok és kerékpáros útvonalak akadálymentesítése	56	1	2	folyamatos
96	Az aktív közlekedési formák (kerékpáros és gyalogos közlekedés) népszerűsítése és térnyerésének segítése	42	1	2	folyamatos
58	Csomópontok és gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonsági auditja és a jelzőlámpás csomópontok forgalomirányításának felülvizsgálata - kerékpáros és gyalogos átvezetések biztonságának növelése	76	2	2	rövidtáv (2026-ig)
1	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem - Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	72	3	3	rövidtáv (2026-ig)
28	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése az autóbusz és vasútállomáson, illetve a város egyéb frekventált pontjain	68	2	3	rövidtáv (2026-ig)
44	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - I. ütem - felfestések, kis költségű beavatkozások, pilot	66	2	2	rövidtáv (2026-ig)

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Előkészítettség	Finanszírozhatóság	Időtáv
93	Turisztikai és rekreációs területek rendezett megközelítése és parkolása	60	3	2	rövidtáv (2026-ig)
19	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése	64	2	3	rövidtáv (2026-ig)
40	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése, digitalizációs fejlesztése	63	3	2	rövidtáv (2026-ig)
22	Nyírvidéki kisvasút turisztikai célú fejlesztése	61	3	2	rövidtáv (2026-ig)
67	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem (Vay Ádám krt, a Hunyadi utca és a Vasvári Pál utca között) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004	54	2	3	rövidtáv (2026-ig)
68	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem (Korányi Frigyes utca Kosbor és Ferenc krt. közötti szakasza) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009	54	2	3	rövidtáv (2026-ig)
16	A 100-as számú vasútvonal Debrecen irányába úgynevezett "Delta" vágány II. ütemű létesítése	54	2	3	rövidtáv (2026-ig)
71	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem (Kossuth utca, csomópontok) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00008	54	2	3	rövidtáv (2026-ig)
7	Új, teljes értékű különszintű autópálya csomópont az M3-as autópálya 230+488 km szelvényében	53	2	3	középtáv (2029-ig)
66	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (Kossuth Lajos, Malom, Sóstóhegyi út) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003	51	2	3	rövidtáv (2026-ig)
72	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (Hajdú-Szalag utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019	51	2	3	rövidtáv (2026-ig)
46	GYEREBUSZ II. ütem: rendszer kiterjesztése a külterületi autóbusz-viszonylatokra	50	2	2	rövidtáv (2026-ig)
15	A 113-as számú vasútvonaltól északra konténer terminál és átrakó létesítése	50	2	3	rövidtáv (2026-ig)
64	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (Ószőlő, Fürdő, Berenát) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	49	2	3	rövidtáv (2026-ig)
65	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (Tölgyes utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006	49	2	3	rövidtáv (2026-ig)
69	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (Alma utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021	49	2	3	rövidtáv (2026-ig)
70	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIV. ütem (TVP kereten túli, tartalékprojekt)	49	2	3	rövidtáv (2026-ig)
73	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem (Honvéd u, Laktanya tér, Maláta u, Nádor u, Róka u (Honvéd-Nádor között), Serház u, Szilfa u, Szántó KJ u) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018	49	2	3	rövidtáv (2026-ig)
74	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (Alkotmány (Nádor-Rózsa között), Csillag u, Kéz u, Róka u (Nádor-Rózsa között), Rózsa utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010	49	2	3	rövidtáv (2026-ig)
83	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (Pető utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00002	48	2	3	rövidtáv (2026-ig)

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Előkészítettség	Finanszírozhatóság	Időtáv
84	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem (Csongor utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007	48	2	3	rövidtáv (2026-ig)
85	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (Tagló utca, Napkelte utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013	48	2	3	rövidtáv (2026-ig)
81	Kiskörút befejezése a Debreceni útig	45	2	2	rövidtáv (2026-ig)
97	SUMP-elvű döntéstámogató rendszer kialakítása	80	1	3	középtáv (2029-ig)
86	Városi parkolási koncepció készítése	73	1	2	középtáv (2029-ig)
51	Gyalogos koncepció és térkép készítése	73	1	2	középtáv (2029-ig)
100	Közösségi autózás használatának bevezetése	71	1	3	középtáv (2029-ig)
41	Utastájékoztatás és forgalomirányítás fejlesztése a helyi buszközlekedésben	65	2	2	középtáv (2029-ig)
4	City-logisztikai stratégia kidolgozása és megvalósítása - városi áruszállítás szabályozása, - alacsony kibocsátású zóna, - nagyfoglalkoztatói területek teherforgalmi elérhetőségének optimalizálása	65	1	2	középtáv (2029-ig)
25	Helyi, regionális és országos buszközlekedés, valamint a vasút közötti integráció és menetrendi hangolás fejlesztése, tarifaközösség alapú rendszer létrehozása	62	1	2	középtáv (2029-ig)
103	Térinformatikai rendszer megvalósítása közlekedési infrastruktúra támogatásának figyelembevételével	62	1	2	középtáv (2029-ig)
92	Intézményi parkolási koncepciók megalkotása és megvalósítása	61	1	2	középtáv (2029-ig)
104	Zöld átállás menedzsment Nyíregyháza közlekedési rendszerében	49	1	2	középtáv (2029-ig)
45	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - II. ütem - átalakítások, építések, digitalizáció	60	2	2	középtáv (2029-ig)
27	Debrecen (vá. kiz.) - Nyíregyháza (vá. kiz.) közötti 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s sebességre történő átépítése.	60	1	3	középtáv (2029-ig)
30	Mikromobilitási pontok, kerékpártárolók és P+R létesítmények kiépítése a vasúti megállóknál, autóbusz-állomásokon a Nyíregyházán és vonzáskörzetében	55	1	2	középtáv (2029-ig)
14	113-as számú vasútvonal helyben történő átépítése és villamosítása	54	2	3	középtáv (2029-ig)
98	Iskolai mobilitási és munkahelyi mobilitás terv pilot programok	54	1	2	középtáv (2029-ig)
99	Közösségi kerékpáros közlekedési rendszer kialakítása	53	1	2	középtáv (2029-ig)
13	A Déli Ipari park megközelítését segítő kerékpárút hálózat	52	1	3	középtáv (2029-ig)
8	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (A) 4925. jelű út (Debreceni út és Butykai utca) teljes szakaszán	52	1	3	középtáv (2029-ig)
9	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (B) 49146. jelű út (Nagykállói utca)	52	1	3	középtáv (2029-ig)

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Előkészítettség	Finanszírozhatóság	Időtáv
17	Sóstói úti kerékpáros infrastruktúra fejlesztése	52	1	2	középtáv (2029-ig)
32	Simai út, 1. szakasz	52	1	2	középtáv (2029-ig)
33	Simai út, 2. szakasz	52	1	2	középtáv (2029-ig)
34	Kállói úton kerékpárút kialakítása a közigazgatási határig	52	1	2	középtáv (2029-ig)
48	A korábbi (2017) SUMP-ban, az "Új kerékpáros létesítmények megvalósítás - I. ütem és II. ütem"-ben szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	52	1	2	középtáv (2029-ig)
2	Az I. Ipari Parkhoz vezető kerékpárút kialakítása/Kerékpárút építése a Tünde utca és az Ipari Park között	51	1	2	középtáv (2029-ig)
39	Nyíregyháza MJV közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében első ütemben 27 darab és második ütemben további 10 db új autóbusz (CNG vagy egyéb tiszta hajtású) beszerzése	51	1	2	középtáv (2029-ig)
43	Autóbusz-végállomások és fordulók infrastruktúrájának fejlesztése Nyíregyházán	51	1	2	középtáv (2029-ig)
49	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem (Kosbor, Nyíregyháza-Nagyszállás) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015	51	2	3	középtáv (2029-ig)
31	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	50	1	2	középtáv (2029-ig)
47	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	50	1	2	középtáv (2029-ig)
12	A 4-es számú főút (Debreceni út) Metró csomópont és Nagykörút közötti szakasz kapacitásbővítő fejlesztése.	50	1	3	középtáv (2029-ig)
89	A „Kulturális negyed” parkolási lehetőségének bővítése	49	1	1	középtáv (2029-ig)
59	Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés	48	1	1	középtáv (2029-ig)
60	Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése	48	1	1	középtáv (2029-ig)
61	Család utca - Orosi út csomópont fejlesztése	48	1	1	középtáv (2029-ig)
62	Kemecsei út – Templom utcai csomópont fejlesztése	48	1	1	középtáv (2029-ig)
63	Kemecsei út – Berenát utca csomópont fejlesztése	48	1	1	középtáv (2029-ig)
26	Vasúti mellékvonalak fejlesztése hivatásforgalom erősítése céljából	48	1	1	középtáv (2029-ig)
20	A városrész központi területének gyalogos baráttá történő átépítése, sétányok, zöld felületek és pihenő terek kialakítása	48	1	2	középtáv (2029-ig)
18	Nyírszőlős és a Sóstói rekreációs terület közvetlen kerékpáros összeköttetésének megteremtése	48	1	2	középtáv (2029-ig)
11	A 4-es számú főút Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal különszintű keresztezésével ipari parkba történő bekötése	47	1	3	középtáv (2029-ig)
3	Ipari park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése (pl. buszmegállók kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl. közvilágítás korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások	46	1	2	középtáv (2029-ig)

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Előkészítettség	Finanszírozhatóság	Időtáv
	telepítése (pl. okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatási rendszerek)				
76	Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése	46	1	2	középtáv (2029-ig)
21	A meglévő elkerülő út 2x1 forgalmi sávos úttá való átépítése valósul meg.	45	1	2	középtáv (2029-ig)
10	Simai úti szintbeni átjáró helyett vasút feletti közúti különszintű keresztezés kialakítása	45	1	3	középtáv (2029-ig)
88	Univerzum mögötti parkolók átalakítása parkolóházzá	45	1	1	középtáv (2029-ig)
90	Búza téri többszintes parkolólemez kialakítása	44	1	1	középtáv (2029-ig)
91	Síp utca és Egyház utca közötti tömb fejlesztése	44	1	1	középtáv (2029-ig)
57	Vasútvonalakon gyalogos-kerékpáros átjutás lehetőségeinek javítása (átjárási igények felmérése, különszintű vagy védett szintbeni átjárók kialakítása)	43	1	1	középtáv (2029-ig)
95	A városi közszolgáltatók járműflottájának környezetbarát megújítása	42	1	2	középtáv (2029-ig)
78	Tünde u. folytatása a Móra F. utcán át északi irányba (4911-es főút - 41-es főút és a 4-es főút összekötése)	39	1	1	középtáv (2029-ig)
79	41-es számú főút és a 4911. sz. út összekötése – Gomba u., Gyűrű u. és Bogyó u. kétirányú, nehézgépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas kialakítása	39	1	1	középtáv (2029-ig)
87	Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése	38	1	1	középtáv (2029-ig)
82	A korábbi (2017) SUMP-ban szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	38	1	1	középtáv (2029-ig)
77	Korányi városrész tehermentesítő útjának kiépítése - Makay István utca és Vadvirág utca együttes kiépítése	36	1	1	középtáv (2029-ig)
52	Gyalogos és kerékpárosbarát utcaszintű minta tervek készítése	34	1	2	középtáv (2029-ig)
53	Gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési projektek előkészítése	34	1	2	középtáv (2029-ig)
24	Határon átnyúló vasúti teherszállítási együttműködési program	48	1	1	hosszútáv
42	Helyközi autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása a Tiszavasvári úton a helyi autóbusz telephely mellett	45	1	2	hosszútáv
29	Nyíregyháza Vasútállomás Intermodális Csomópont fejlesztése	42	2	2	hosszútáv
54	Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése	41	1	2	hosszútáv
5	Déli Ipari park fejlesztése II. ütem	40	2	3	hosszútáv
6	Déli Ipari park fejlesztése III. ütem	40	2	3	hosszútáv
80	Nyírszőlős - Sóstógyógyfürdő/Sóstóhegy összekötése Kótaj érintésével	37	1	1	hosszútáv
35	4-es számú főút négynyomúsítása	37	2	1	hosszútáv
36	Tokaji út 2x2 sávúsítása, a 100-as sz. vasútvonal alatti különszintű átvezetéssel	37	2	1	hosszútáv
75	Északi elkerülő út	36	2	2	hosszútáv
23	Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára	35	1	2	hosszútáv

Forgatókönyv elemzés

A célrendszer megfogalmazása előtt érdemes felvázolni, hogy jelenlegi tudásunk szerint miként fognak alakulni a közlekedési és a vele szoros összefüggésben lévő környezeti, gazdasági és társadalmi trendek 2030-ra, vagy 2050-re.

A városi mobilitás helyzetének jövője többféle szcenárió alapján alakulhat. Az egyes forgatókönyveket befolyásolhatják: a régió gazdasági és társadalmi helyzete, a város gazdasági és társadalmi helyzete, pénzügyi‑finanszírozási lehetőségek, városvezetői szándékok. A fenntartható városi mobilitási terv célja annak a forgatókönyvnek a meghatározása, mely leginkább megfeleltethető a város adottságaihoz, Nyíregyháza lehetőségeihez.

A fenntarthatóság szempontjából pesszimista változat az ún. **„do nothing”**, ekkor nem történik semmilyen beavatkozás a költséghatékony és környezetbarát mobilitás fejlesztése érdekében. Fontos hangsúlyozni, hogy a fenntartható városi mobilitás fejlesztése nélkül olyan trendek erősödnek, melyek az egyéni közlekedésre alapozottak és helyigényük területfoglalásuk a városi környezetben jelentős. A forgalomcsillapítási beavatkozások ebben az esetben nem, vagy csak kis mértékben valósulnak meg, s a közlekedés növekvő igényeire kapacitásbővítés ad választ. Így a városi mobilitás alakulása nem az élhetőség, komfortosság irányába hat. A pesszimista forgatókönyv megvalósulásakor valószínűsíthetően egymást gyengítik a különböző folyamatok. Pesszimista szcenárió megvalósulása abban az esetben várható, ha gyenge a gazdasági fejlődés és/vagy nem állnak rendelkezésre a szükséges források és/vagy a városvezetés és az érintettek nem elég hatékonyan, elszántan képviselik a fenntartható fejlődés irányába történő elmozdulást.

A fenntarthatóság szempontjából a következő fokozat az ún. **„do minimum”**, ekkor már történnek lépések, még ha csak minimális mértékben is, a különböző közlekedési módok közötti egyensúly (dinamikus) fennmaradása érdekében. Fontos hangsúlyozni, hogy érdemi elköteleződés a fenntartható városi mobilitási módozatok megvalósítására nem történik. A „do minimum” forgatókönyv mentén kis léptékű, nagyrészt lokális beavatkozások megvalósítása valószínűsíthető, melyek nem hatnak átütő hatékonysággal a fenntartható városi mobilitás rendszerére. Ezen szcenárió megvalósulása abban az esetben várható, ha a városvezetés, a partnerek elszánt támogatói a fenntartható fejlődés irányába történő elmozdulásnak, ám a gazdasági háttér. gyenge és a források csak a kis költségigényű intézkedések megvalósulását teszik lehetővé.

A fenntarthatóság szempontjából az **optimista változat** Nyíregyháza város igényeihez igazított, költséghatékony és környezetbarát mobilitási rendszer kialakítása. Ez a mobilitási rendszer a környezeti és társadalmi szempontoknak maximálisan megfelelő, korszerű, kényelmes és gyors. Fontos hangsúlyozni, hogy ebben az esetben lokális és átfogó rendszerű, összehangolt fejlesztés valósul meg. Az optimista szcenárió megvalósulása abban az esetben várható, ha a városvezetés és a partnerek elszánt támogatói a fenntartható fejlődés irányába történő elmozdulásnak, a gazdasági háttér erős, a finanszírozási források rendelkezésre állnak és a

városvezetés érdekérvényesítő képessége az egész folyamat során (a kezdetektől a projektek megvalósításáig, az utánkövetési időszak bezártáig) lehetővé teszi a szükséges műszaki, finanszírozási, intézményi és humánerőforrás oldali feltételek rendelkezésre állását.

Nyíregyháza város számára az első két szcenárió nem lehet alternatíva, nem cél és nem is reális a jelenleg rendelkezésre álló, a peremfeltételekre vonatkozó információk alapján.

Az optimista szcenáriónak viszont korlátot szabnak/szabhatnak bizonyos tényezők. Jelentős elkötelezettség van egy élhető, környezetbe „simuló" város kialakítása irányába. Jelentős elkötelezettség van a közösségi közlekedés (sokszor erőn felüli) fejlesztése irányába, lásd az elmúlt évek ezirányú fejlesztéseit. Jelentős az elkötelezettség, hogy a város a jövőkép elérését a városi mobilitás tudatos és környezetbarát fejlesztésein keresztül érje el. Ez lehet, így alakulhat ki Nyíregyháza **reális fejlesztési forgatókönyve**. A SUMP-ban megfogalmazott jövőkép a reális forgatókönyvnek ad támpontot, iránymutatást. Az iránymutatás egyszerre szól a szakma és a döntéshozatal számára. A jövőképre épül a célrendszer, melyhez illeszkedően fogalmaztunk meg projektjavaslatokat.

6 MOBILITÁSI TERV MEGVALÓSÍTÁSA

A monitoringrendszer célja, hogy a mobilitási terv fejlesztési programjának megvalósulását nyomon kövesse

A monitoringrendszer célja, hogy a mobilitási terv fejlesztési programjának megvalósulását nyomon kövesse. Tárgyát az ütemezett projektlistában szereplő projektek outputjai, eredményei és hatásai képezik, ezért ezeket a SUMP projektek megvalósítása előtti és utáni állapotban, valamint a későbbi nyomon követés érdekében a projektek szempontjából releváns időszakonként, például évente meg kell határozni.

6.1.1 MÉRHETŐ CÉLOK ÉS INDIKÁTOROK

Az indikátorok alkalmazása lehetővé teszi az előrehaladás objektív mérését, a célok teljesülésének ellenőrzését

Az indikátorok alkalmazása és rendszeres meghatározása eszközt teremt a SUMP-ban meghatározott célok teljesülésének ellenőrzésére. A célok a mobilitási mutatók esetében a célrendszer leképezését jelentik az alkalmazott indikátorok célértékeinek meghatározásával. Éppen ezért fontos, hogy – az európai módszertannak megfelelően – ún. SMART célokat tűzzünk ki, amelyek specifikusak (specific), mérhetőek (measurable), elérhetőek (achievable), relevánsak (relevant) és az időhöz kötöttek (time bounded).

Fontos megjegyezni, hogy **a célok mindig egyfajta változást fejeznek ki valamilyen alapállapothoz képest, egy adott időtávon**. Utóbbi alapállapotot a projekt nélküli eset határozza meg.

A SUMP-ban rögzített stratégiai célok, a részcélok, az eszközök (intézkedések), valamint az utóbbiak alá besorolt projektek hierarchikus rendszert alkotnak. **Csakúgy, mint a célrendszer és a projektek, az indikátorok is egymásra épülő rendszerben értelmezhetők.** *„Az indikátorok mérőszámok, amelyek az elvégzett beavatkozások hatását vagy a célok teljesülését számszerű formában bemutatják.*

- *Az output indikátorok a beavatkozások/fejlesztések egyszerű fizikai kimeneteleit mérik (pl. létrehozott infrastruktúra hossza, beszerzett járművek száma, szolgáltatási teljesítmény stb.)*
- *Az eredmény indikátorok a közvetlen, a közlekedési rendszer jellemzőiben bekövetkező változásokat mérik (pl. járműkilométer csökkenés, menetidő csökkenés, forgalom változás).*
- *A hatásindikátorok pedig a tágabb, közvetettebb társadalmi szinten jelentkező hatásokat.”* [66]

Az indikátorokat olyan módon kell kiválasztani, hogy garantálják a projektek – és általában véve a SUMP – eredményességének hosszú távú nyomon követését. Ennek érdekében az alábbi szempontokat mindenképp figyelembe kell venni:

- az indikátorok legyenek relevánsak a vizsgált projekt, illetve célrendszer szempontjából,
- illeszkedjenek a többszintű célrendszerhez,

[66] Tervezési útmutató

- közérthetően fejezzék ki a változásokat, ne igényeljen speciális képzettséget az értelmezésük és értékelésük,
- meghatározásuk legyen költséghatékony – például ne igényeljen nagy munkaráfordítást helyszíni mérések elvégzésével, és ne tegye szükségessé adatbázisok vagy speciális szoftverek megvásárlását,
- legyen garantált az adott indikátor meghatározhatósága hosszú távon, vagyis ne kötődjön olyan körülményhez (például konkrét buszhálózati viszonylathoz), ami a későbbiekben megváltozhat.

Az egyes indikátortípusok módszertani jellegű bemutatása és az általunk alkalmazni javasolt indikátorok listája a 7.6.4.1. mellékletben található, a mértékegységre, a meghatározás gyakoriságára és módjára vonatkozó részletes adatokkal együtt. Az egyes indikátoroknál megjelenik a jelenlegi érték, a projekt nélküli esetre becsült érték, valamint a célérték is.

Az indikátorok többségénél meghatározható a bázisérték, de egyes esetekben azt még meg kell határozni a megvalósítás előtt

A jelen állapotot kifejező érték nem minden esetben ismert pontosan ebben a fázisban. Ezeknek az értékeknek a meghatározása még a projektek megvalósítása előtt meg kell, hogy történjen. Fontos hangsúlyozni, hogy a jelen állapothoz kapcsolódó új információk fényében a hosszú távra becsült célértékek is felülvizsgálandók a monitoring megkezdésekor.

A célérték és így a projekt nélküli eset időtávja középtávra, 2030-ra van meghatározva. Utóbbi esetében alapvetően a jelenlegi feltételek hosszú távú fennállásával számoltunk (közúti infrastruktúra és közösségi közlekedési hálózat és menetrend).

Fontos megjegyezni, hogy a SUMP keretében tervezett intézkedések rendkívül sokrétűek, és mivel külön-külön megvalósítva is sokféle hatást fejtenek ki, ezek a hatások több projekt együttes megvalósítása esetén halmozódnak. Ebből következik, hogy az intézkedések által okozott változások, hosszú távú hatások pontos, számszerű előre jelzése (a célértékek meghatározása) nagy bizonytalanságot hordoz magában.

6.1.2 MONITORING TERV

A kijelölt indikátorokat a megvalósítás előtt, után, majd megfelelő időszakonként mérni kell

A SUMP projektek eredményességének, és általában a város mobilitási körülményeinek és hatásainak nyomon követése érdekében a kijelölt indikátorokat az alábbi időszakokban meg kell határozni:

- a megvalósítás előtti állapotban (bázisérték),
- a megvalósítás után,
- a megvalósítást követően a projekt által előidézett változás szempontjából releváns időközönként,
- a SUMP-ban megjelölt középtávú időszakban (2030).

Ezeknek az értékeknek a meghatározásával láthatóvá válik, hogy az indikátorok értéke hosszú távon eléri-e majd a célértéket.

A monitoring megtervezésének részét képezi a jelenlegi és a későbbi célérték rögzítése, valamint a meghatározás módjának kijelölése is. Az indikátorok legtöbbje esetén éves ismétlést javaslunk a számértékek meghatározására a projekt megvalósítását követően, úgy, hogy a mérés időpontját a projekt

jellegének megfelelően kell megválasztani. **Az egyes indikátorokhoz javasolt mérési mód és gyakoriság a 7.6.4.1. mellékletben található.**

A monitoring ki kell terjedjen az adatgyűjtésre, -feldolgozásra és -elemzésre, valamint a projektek eredményességének és hatásainak értékelésére

A projektmonitoring magában foglalja az adatgyűjtést, az adatok feldolgozását és elemzését, továbbá a projektek eredményességének és hatásainak értékelését a város egészét érintő fejlődés elősegítése – az intézkedések finomhangolása, új beavatkozások tervezése és ütemezése – céljából. Habár **a monitoring adatok begyűjtése általában éves rendszerességű, a kiértékelés dokumentációját elegendő kétévente elkészíteni**.

Csakúgy, mint minden SUMP projekt és intézkedés végrehajtása, a monitoring elvégzése is pontos tervezést és előkészítést igényel – a tervezés jelenlegi fázisát messze túlmenően –, beleértve az alábbiakat:

- az adatforrások pontosítása,
- az adatok meghatározási módjának pontos kidolgozása,
- a bázisértékek és célértékek definiálása,
- a monitoringhoz kapcsolódó költségek meghatározása,
- a monitoring finanszírozásának megtervezése,
- a monitoring intézményi, szervezési feltételeinek megteremtése.

A monitoring első lépése a jelenlegi állapotot tükröző értékek teljes körű meghatározása, és ezekből az adatokból egy dokumentáció összeállítása, még a SUMP projektek megvalósításának megkezdése előtt.

A monitoring megvalósítása az önkormányzat felelőssége és hatásköre. Hangsúlyozzuk, hogy – **mivel úgy lehet hosszú távon igazán hatásos lépéseket tenni a pozitív változások irányába, ha ismerjük az egyes beavatkozások hatásait – a projektek eredményességének nyomon követése kiemelten fontos részét képezi a SUMP módszertannak, és ezért elkülönített forrást szükséges rá biztosítani.**

6.1.3 A KÉSŐBBI SUMP FELÜLVIZSGÁLAT MEGALAPOZÁSA

A SUMP együtt kell éljen a város fejlődésével, ezért néhány évente felül kell vizsgálni

A SUMP nem lehet örökérvényű: a város demográfiai és gazdasági körülményeinek változása, **a város fejlődése nyomán a mobilitásnak és a mobilitási stratégiának is követnie kell a változásokat**. A SUMP célrendszerének hosszú távú teljesítéséhez **elengedhetetlen a visszacsatolás,** és annak biztosítása, hogy a megvalósuló intézkedések alkalmazkodjanak a város jellemzőinek hosszú távú változásaihoz. **Ezért szükséges a SUMP felülvizsgálata néhány évenként,** amelyhez bemenő adatokat a monitoring tevékenység szolgáltat. Ahogyan **a jelen dokumentum is egy korábbi SUMP tervezés felülvizsgálata, úgy lesz szükséges a most megalkotott cél- és eszközrendszer felülvizsgálata is.**

A jelen SUMP a beavatkozások jelentős részét a 2021–2027-es európai uniós időszakra irányozza elő. Ebből következően **két felülvizsgálat javasolt az elkövetkezendő időszakban**:

- **2026/2027-ben egy köztes felülvizsgálat,** mely számba veszi a rövid távon megvalósult projekteket, és a jelenlegi uniós ciklus remélhetőleg

addigra kitisztuló keretei alapján azonosítja a ciklus végéig elérhető fejlesztéseket; majd

- **2029/2030-ban a jelenlegi uniós ciklus pénzügyi lezárását követő teljeskörű felülvizsgálat,** mely a jelenlegi ciklusban megvalósult intézkedések eredményeire teljes körben visszacsatolást nyújt, egyúttal a cselekvési tervet az új finanszírozási ciklushoz igazítja.

A felülvizsgálatokat az alábbi tartalommal szükséges elkészíteni:

- projektek megvalósulásának és eredményességének nyomon követése, beleértve a monitoringból származó adatok értékelését,
- a városi és külső gazdasági és szakpolitikai feltételek változásának vizsgálata,
- az aktuális finanszírozási feltételek és lehetőségek, különösen az uniós források támogatási területeinek áttekintése.

A mindenkori felülvizsgálat a szükséges mélységben kell elkészüljön; a célok jellemzően nem változnak gyakran, az intézkedések, projektek szintjén ugyanakkor jellemzőbb a változás

A felülvizsgálatnak ki kell terjednie minden olyan változásra, amely a SUMP jelen dokumentációjának elkészülte óta bekövetkezett, és befolyásolja a fenntartható városi mobilitás fejlődését, beleértve a SUMP keretében megvalósított intézkedések hatásainak értékelését és a külső körülmények változásainak azonosítását.

A felülvizsgálat során a SUMP általános módszertani lépéseit kell végigkövetni, a különbséget az jelenti, hogy a SUMP elkészültét követő változásokra kell fókuszálni.

A külső és belső gazdasági, társadalmi, környezeti és szakpolitikai feltételek, továbbá a város stratégiai céljainak változásai alapján értékelni kell az eredeti célrendszert, és ha szükséges, finomítani azt.

A városvezetéssel és az egyéb érintett szereplőkkel történő egyeztetés alapján le kell határolni, hogy a tervezett projektekből melyek valósultak meg, és a monitoringból származó adatok felhasználásával meg kell vizsgálni, hogy az intézkedések a pozitív hatásaikat milyen hatékonysággal tudták kifejteni. A költségek és a finanszírozás módjának nyomon követése, valamint az előzetesen becsült kockázatok, a megvalósítás és az üzemeltetés során felmerülő akadályok utólagos értékelése is a felülvizsgálat részét képezi. Mindezek alapján el kell végezni az esetlegesen szükséges módosításokat az eredeti projektlistában, és ki kell jelölni a városi mobilitás hosszú távú fenntarthatósága érdekében teljesítendő újabb intézkedéseket. A felülvizsgálat feladata a beavatkozások megvalósításának megalapozása, beleértve az ütemezést, a finanszírozási lehetőségek feltárását, a költségterv elkészítését és a felmerülő kockázatok meghatározását.

A felülvizsgálatnak külön ki kell térnie arra, hogy a SUMP tartalmát és folyamatát érintően milyen változások történtek a követelmények terén, és biztosítani kell, hogy a SUMP új generációja teljesítse az új követelményeket.

Fontos hangsúlyozni, hogy **a SUMP egészének hatásossága érdekében feltétlenül szükséges a felülvizsgálatok elvégzése, amelyekre ezért forrást szükséges elkülöníteni.**

6.2 A SUMP MEGVALÓSÍTÁSÁNAK CSELEKVÉSI TERVE

„A cselekvési terv a Mobilitási terv keretében meghatározott cél- és eszközrendszer megvalósulásához szükséges operatív lépéseket foglalja össze, érintve a megvalósítás szervezeti / intézményi kereteit; a megvalósítási időszak főbb partnerségi irányait, valamint a megvalósítás ütemezését." [67]

A SUMP közgyűlési elfogadását követően a legfontosabb a megvalósítás szervezeti-intézményi és partnerségi kereteinek kialakítása

A SUMP közgyűlési elfogadását követően a legfontosabb a megvalósítás szervezeti-intézményi és partnerségi kereteinek kialakítása, amihez kulcsfontosságú olyan munkatárs kinevezése (nem feltétlenül teljes munkaidőben, kizárólag erre a feladatra), aki felelős a SUMP megvalósításának nyomon követéséért, az Önkormányzat és a stakeholderek megvalósításban végzett feladatainak koordinációjáért, illetve a döntések előkészítéséért. Ez a feladat várhatóan a Városfejlesztési Osztályhoz tartozik majd.

*„**Fontos, hogy a megvalósításban érdekelt szereplők** a Mobilitási terv képviselőtestületi elfogadását követően **a részletes programozási, intézkedések, projektek kidolgozási, majd a megvalósítási és a hatások nyomon követésének folyamatába is bevonásra kerüljenek**, biztosítva ezáltal a Mobilitási terv szemléletével való azonosulásukat, azok megvalósítása iránti erős elköteleződésüket."* Ebben segítséget nyújtanak a tervezési időszakra kidolgozott Partnerségi Tervben foglalt és rögzített irányelvek, keretek (7.4. melléklet).

A megvalósítás alapját a megvalósítás ütemterve képezi, melyet rendszeresen aktualizálni kell, valamint részletesebb beavatkozási programok formájában kibontani

A megvalósítás ütemterve az 5.3. fejezetben található. Ezt azonban a projektek előkészítése során pontosodó információk, valamint a források biztosíthatósága függvényében a megvalósítási időszakban rendszeresen aktualizálni kell.

***„A megvalósítási időszakban a Mobilitási tervben rögzített stratégiai irányok alapján a SUMP megvalósítását célzó cselekvési terv, vagyis részletesebb beavatkozási programok** (pl.: fejlesztési akciótervek, szervezetfejlesztési tervek, ütemezett és felelősökhöz rendelt feladatlisták stb.) **formájában kerülhetnek a későbbiekben kidolgozásra** és […] képviselő testületi elfogadásra."* [68]

6.3 KÖLTSÉG- ÉS FINANSZÍROZÁSI TERV

A költség- és finanszírozási terv célja a pénzügyi keretek meghatározása a SUMP időtávján

A költség- és finanszírozási terv célja a megvalósítás pénzügyi kereteinek meghatározása. Alapját az ütemezett projektlista képezi. A pénzügyi tervezéshez emellett a többszempontú elemzés bemenő adatait használtuk fel, nevezetesen a becsült költségek kategóriáját és a támogatási, finanszírozási háttérrel kapcsolatos információkat (részletesen lásd a 7.4. mellékletben található projekttáblázatban).

A költségbecslések bizonytalanságot hordoznak magukban, mivel különböző előkészítettségű projektekre vonatkoznak

Fontos rögzíteni, hogy **a tervben szereplő költségek bizonytalanságot hordoznak magukban.** Egyrészt számos olyan új intézkedés szerepel,

[67] Tervezési útmutató
[68] Tervezési útmutató

amelyek a korábbi stratégiákban, tervekben még nem jelentek meg. Más, korábban már előforduló intézkedésjavaslatok tekintetében is előfordulnak bizonytalanságok, ha azokra nézve nem volt elérhető költségadat. Mindkét esetben **a projekt részleteinek megtervezése során lehetséges a pontosabb költségtervezést végrehajtani**.

Tekintettel a korábbiaknál is turbulensebb világgazdasági és politikai környezetre a források rendelkezésre állása a szokottnál is kiszámíthatatlanabb, ezért ezzel érdemben tervezni nem lehet

Az itt bemutatott finanszírozási adatokat az aktuálisan rendelkezésre álló információk alapján rögzítettük. **Tekintettel a korábbiaknál is turbulensebb világgazdasági és politikai környezetre** (pl. az uniós források jelentős részének felfüggesztésére) **a források rendelkezésre állása a szokottnál is kiszámíthatatlanabb, ezért ezzel érdemben tervezni nem lehet.** Az egyes projektek szintjén ezért – a már megítélt forrással rendelkező projekteken túl – csak azt tudtuk meghatározni, hogy a projekt tartalma, jellege és a becsült költségek mértéke alapján milyen forrásra lehet esélye annak rendelkezésre állása esetén.

A fenti bizonytalanságok kezelése érdekében **szükségesnek tartjuk a beruházási és üzemeltetési költségek, valamint a finanszírozási keretek pontos meghatározását az egyes projektek részletes tervezésekor**, a javasolt megvalósítási ütemtervnek megfelelően.

A 7.6.3 sz. mellékletben találhatónégy táblázat **a különböző ütemezési időtávokba (folyamatos, rövidtáv, középtáv, hosszútáv) sorolt projekteket mutatja be sorba rendezve annak megfelelően, hogy a tervezett finanszírozási forrás mennyire megalapozott az alábbi skála szerint:**

nem igényel jelentős forrást vagy elkülönített pályázati vagy egyéb forrás áll rá rendelkezésre	Finanszírozási kategória 3: **megalapozott**
saját forrás biztosítandó vagy valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	Finanszírozási kategória 2: **valószínűsíthető**
nem áll rendelkezésre forrás	Finanszírozási kategória 1: **bizonytalan**

Illetve mekkora a várható szükséges finanszírozási igény, és végül, hogy milyen pontszámot ért el az MCA elemzésben.

6.4 KOCKÁZATKEZELÉSI TERV

Előzetesen azonosítottuk a projektek kockázatainak típusait és mértékét, de ezeket a részletes tervezés során pontosítani kell

A SUMP törekszik a projektekkel kapcsolatos kockázatok minimalizálására. Ennek érdekében a megvalósítás előtti kockázat minimalizálásra szükséges törekedni, nem pedig a megvalósítás során vagy az azt követően jelentkező, bekövetkezett károk elhárítására.

A kockázatokat a következő főbb típusokba soroltuk:

- műszaki kockázatok,
- környezeti kockázatok,
- pénzügyi kockázatok,
- gazdasági kockázatok,

- intézményi kockázatok,
- társadalmi kockázatok.

Az egyes kockázattípusokra nézve a 7.6.3 mellékletben adunk bővebb magyarázatot, és teszünk javaslatot azok minimalizálására.

Az egyes projektek vonatkozásában azonosított kockázattípusokat és a kockázatok mértékét a 7.5 mellékletben található projekttáblázatban ismertetjük.

Fontos megjegyezni, hogy ezek a megállapítások általánosak, és a tervezés jelen fázisában még nem lehetséges a kockázatokat és súlyosságukat teljes mélységükben feltárni. Ezért a projektek részletes tervezésének és előkészítésének részeként feltétlenül szükséges a kockázatok részletesebb elemzése és minimalizálásuk, kezelésük módjának pontosabb meghatározása.

7 MELLÉKLETEK

7.1 RÖVIDÍTÉSJEGYZÉK

ÁNF	átlagos napi forgalom
ej.	egységjármű
FVS	fenntartható városfejlesztési stratégia
ITS	integrált településfejlesztési stratégia
MCA	Multi-Criteria Analysis (többszempontú elemzés)
OCF	Országos Célforgalmi Adatfelvétel
OKA	Országos Közúti Adatbank
SUMP	Sustainable Urban Mobility Plan (fenntartható városi mobilitási terv)
szgk.	személygépkocsi
TEIR	Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer
tgk.	tehergépkocsi
TSZT	településszerkezeti terv

7.2 FOGALOMTÁR

aktív mobilitás	kizárólag fizikai tevékenységen alapuló közlekedési forma. Az aktív mobilitás leggyakoribb formái a gyaloglás és a kerékpározás[69]
aktív turizmus	a turista utazásának motivációja valamilyen fizikai aktivitást igénylő szabadidős vagy sporttevékenység gyakorlása
B+R	közösségi közlekedésre való átszállást segítő kerékpárparkoló (Bike and Ride, kerékpározz és utazz)
egységjármű	a közúti forgalom nagyságának meghatározására használt mérőszám: a különböző kategóriájú járművek számát szorzókkal számítják át. Egy személygépkocsi 1 egységjárműnek számít, míg egy kerékpár, motorkerékpár ennél kisebb, egy autóbusz vagy tehergépkocsi ennél nagyobb szorzóval szerepel.
fenntartható városi mobilitási terv	olyan stratégiai terv, amelynek célja a városokban és azok környékén a jobb életminőség érdekében komplex, a település valamennyi funkcióját figyelembe vevő keretben elégíteni ki az emberek és vállalkozások mobilitási igényeit. A terv a meglévő tervezési gyakorlatokra épít, és

[69] Fenntartható városi mobilitás az Európai Unióban: érdemi javulás csak a tagállamok elkötelezett szerepvállalásával lehetséges. Európai Számvevőszék különjelentés, 2020.06. https://op.europa.eu/webpub/eca/special-reports/urban-mobility-6-2020/hu/

	megfelelően figyelembe veszi az integrációt, a részvételt és az értékelési alapelveket.[70]
funkcionális várostérség	(Functional Urban Area, FUA) a nagyvárost és az ingázóövezetet magában foglaló teljes egybefüggő városi térség jelölik, az EU és az OECD közös fogalommeghatározásával összhangban[71]
intermodalitás	utazási, áruszállítási módok összekapcsoltsága[72]
kerékpárforgalmi létesítmény	a „Kerékpárosbarát közutak tervezése” Útügyi Műszaki Előírás 19. oldalán szereplő besorolás szerint: nyitott kerékpársáv, kerékpársáv, kerékpárút, gyalogos és kerékpáros övezet, gyalog- és kerékpárút.
kerékpárosbarát	olyan tevékenység, hely vagy létesítmény, amely a kerékpárral közlekedők igényeit tudatosan figyelembe veszi és biztonságosan, magas színvonalon kielégíti
közlekedési célú kerékpározás	Minden olyan kerékpározás, amelynek célja a mindennapi élet közlekedési igényeinek kielégítése. Pl.: munkába/iskolába járással, ügyintézéssel, bevásárlással, szórakozóhely / sportpálya / közforgalmú közlekedési megállóhely megközelítésével stb. kapcsolatos kerékpározás.
mikromobilitás	nagyon könnyű (legfeljebb 500 kg össztömegű) járművek közlekedésieszköz-kategóriája. Ide tartoznak többek között az elektromos rollerek/robogók, gördeszkák és kerékpárok, valamint az egykerekűek[73]
modal split	utazási, áruszállítási módok közötti megoszlás[74]
P+R	közösségi közlekedésre való átszállást segítő gépjárműparkoló (Park and Ride, parkolj és utazz)
szabadidős célú kerékpározás	Olyan kerékpározás, amelynek elsődleges célja a kerékpározás élményének átélése. Jellemzően természeti környezetben végzett, és/vagy épített / kulturális értékek megtekintéséhez kapcsolódó, és/vagy egészség-megőrzési célú tevékenység, amely megvalósulhat lakóhelyen belül, illetve annak közvetlen környezetében, továbbá lehet „turisztikai célú kerékpározás” vagy sport célú kerékpározás.
többszempontú elemzés	közgazdaságtani elemzési módszer, amelynek segítségével projektek vagy projektváltozatok hasonlíthatók össze a döntés megalapozása érdekében.
turisztikai célú kerékpározás	Speciálisan két hely közötti, a szabadidőt turisztikai céllal eltöltő kerékpározó által végzett tevékenység, amely lehet kerékpáros nyaralás (vándortúra, csillagtúra), rövidebb (1-3 éjszakás) kerékpáros utazás, egynapos kerékpáros

[70] Tervezési útmutató
[71] Fenntartható városi mobilitás az Európai Unióban: érdemi javulás csak a tagállamok elkötelezett szerepvállalásával lehetséges. Európai Számvevőszék különjelentés, 2020.06. https://op.europa.eu/webpub/eca/special-reports/urban-mobility-6-2020/hu/
[72] Tervezési útmutató
[73] Fenntartható városi mobilitás az Európai Unióban: érdemi javulás csak a tagállamok elkötelezett szerepvállalásával lehetséges. Európai Számvevőszék különjelentés, 2020.06. https://op.europa.eu/webpub/eca/special-reports/urban-mobility-6-2020/hu/
[74] Tervezési útmutató

	kirándulás (lakóhely környéki, nyaralás alatti kerékpározás) és fogyasztás, költés kapcsolódik hozzá.
vegyes forgalmú út	kerékpározás céljára igénybe vehető vegyes forgalmú útfelület[75]

7.3 FELHASZNÁLT ADATOK KÖRE

7. táblázat: Felhasznált adatok köre

Adatkör	Forrás
Települési stratégiák Integrált településfejlesztési stratégia (ITS) 2021 Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) 2022 Településszerkezeti terv	Önkormányzati adatszolgáltatás / nyilvánosan elérhető
Jelentősebb projektek megvalósíthatósági tanulmányai, tervei (helyszínrajzai, műszaki leírásai) stb.	Önkormányzati adatszolgáltatás
Ismert településfejlesztési szándékok, a várost érintő legfontosabb országos léptékű fejlesztésekkel kapcsolatos tervek, elvárások	Önkormányzati egyeztetés
Uniós, országos, megyei stratégiák és tervek	nyilvánosan elérhető
Rendelkezésre álló legfrissebb ingázási adatok (2022)	KSH adatszolgáltatás
Társadalmi, gazdasági adatok	KSH, TEIR nyilvánosan elérhető
Demográfiai előrebecslés	NATÉR
Forgalomvonzó létesítmények listája és adatai	OpenStreetMap, nyilvánosan elérhető; tervezői helyszínbejárások alapján kiegészítve
Közúthálózat és kerékpárút-hálózat adatai	OpenStreetMap, nyilvánosan elérhető; tervezői helyszínbejárások alapján kiegészítve
A térséget érintő állami közút- és kerékpárútfejlesztési projektek	ÉKM, KTM AMF, AÖFK adatszolgáltatás
Országos közúthálózat és kerékpárút-hálózat adatai; országos közutak forgalma	Magyar Közút adatszolgáltatás / NAP portál
Vasúti utasforgalom	MÁV Csoport adatszolgáltatás
Autóbusz utasforgalom	MÁV Csoport adatszolgáltatás
Országos célforgalmi felvétel (2016)	KTI adatszolgáltatás
Baleseti adatok	Webbal
Lakosság közlekedési szokásai, érzékelt problémák és javaslatok	Nyilvános térképes problémafeltáró kérdőív

7.4 PARTNERSÉGI TERV

7.4.1 A PROJEKTRŐL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felülvizsgálja a 2016-2018-ban kidolgozott és Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 207/2021. (XII. 15.) határozatával elfogadott fenntartható városi mobilitási tervét (Sustainable

[75] Forrás: túlnyomórészt Komplex Kerékpáros Program és Kerékpárosbarát Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás

Urban Mobility Plan, SUMP). Ez egy új, az embert – a városlakót – középpontba állító közlekedési stratégia, amely megalapozza a következő évek közlekedési fejlesztéseit a városban és környékén. A dokumentum a város meglévő stratégiai terveivel – elsősorban Nyíregyháza Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájával (2021-2027) – összhangban készül. A terv felülvizsgálatával Nyíregyháza Önkormányzata a Mobilissimus Kft-t bízta meg. A korábbi terv felülvizsgálatát, illetve a felülvizsgálattal elkészülő új tervet a város a Széchenyi Terv Plusz, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében elnyert állami és európai uniós forrásból finanszírozza.

A pályázati program által előírt Fenntartható városi mobilitástervezés Tervezési útmutató a tervezési folyamat gyakorlati megvalósítása kapcsán kiemeli a széleskörű partnerség elvét, az útmutató alapján:

„Az érintettek bevonásával a tervezés során a városi mobilitást érintő döntések, így maga a Mobilitási terv is jelentős legitimációt nyer, elfogadottsága, támogatottsága erősödik. Ez a konzultatív tervezési hozzáállás előfeltétele annak, hogy a lakosság és a különböző érdekcsoportok képviselői magukénak érezzék a Mobilitási tervet és az ahhoz tartozó intézkedéscsomagokat. Nagyobb társadalmi támogatottsággal könnyebbé válik a javasolt intézkedések megvalósítása is.”

„A partnerségi folyamat fő célja az érintettek igényeinek, szükségleteinek, problémáinak feltárása, ötleteinek, javaslatainak megismerése, sajátos fejlesztési érdekeik és céljaik megismerése és összehangolása, megnyerése és ösztönzése arra, hogy saját tevékenységükkel, illetve fejlesztéseikkel segítsék a stratégia megvalósulását és fenntartását. A partnerség célja továbbá az érintettek együttműködésének támogatása, kölcsönös informálása egymás tevékenységéről, valamint ezek beépítése a készülő Fenntartható Városi Mobilitási Tervbe.” – Fenntartható városi mobilitástervezés Tervezési útmutató

7.4.2 A PARTNERSÉGI FOLYAMAT RÉSZTVEVŐI, PARTNERSÉG SZERVEZÉSE

A SUMP tervezési módszertana nagy hangsúlyt fektet a széles körű partnerség biztosítására mind szakmai, mind társadalmi szinten. A SUMP egyik fontos jellemzője az integrált szemlélet, amely alapvetően a különböző közlekedési ágak együttes rendszerben való kezelését jelenti, ebből kifolyólag a különböző szakmáknak, szakembereknek a város közlekedésével kapcsolatos közös gondolkodását is jelenti. Mindennek biztosítása érdekében a széleskörű szakmai részvétel a tervezés minden fázisában nagy hangsúlyt kap. A terv elkészítése során a Megbízó önkormányzat és a Tervező a szakmai együttműködés mellett hangsúlyt fektetnek a lakosság bevonására a problémafeltárásba, a jövőkép és a célok meghatározásába, ezzel jelentősen növelve a lakosság körében a terv elfogadottságát. A szakmai és lakossági részvétel mellett a partnerségi folyamatban Nyíregyháza vonzáskörzetének települései is részt vesznek, hiszen a város közlekedésében a környező településekről a megyeszékhely, járás- és foglalkoztatói központba ingázók közlekedési szokásai fontos szerepet

játszanak csakúgy, mint Nyíregyháza nemzetközi, országos és térségi, valamint városközi szerepe.

A széles körű partnerség célja egy olyan terv kidolgozása, amely a lehető legteljesebben integrálja a városi lakosság és különböző érdekeltek, partnerek közlekedéssel kapcsolatos szempontjait és választ ad a közlekedéssel kapcsolatos problémáikra.

7.4.3 A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK FOLYAMATA, SZINTJEI

A SUMP elkészítésének, illetve jelen esetében felülvizsgálatának folyamatában az alábbi főbb feladatokat határozza meg a Tervezési Útmutató, ezeket a feladatokat kísérik a partnerségi egyeztetések, amelyek vonatkozásában három döntési szinten öt részvételi helyzetet különböztet meg a Tervezési Útmutató.

- döntés a SUMP szükségéről;
- operatív döntés-előkészítő munka;
- projektmenedzsment feladatok (partnerségi, koordinációs és egyéb adminisztrációs);
- adat- és információ szolgáltatás a helyzetfeltáráshoz;
- stratégiaikészítési fázisban aktív részvétel;
- szakmai egyeztető üléseken aktív részvétel;
- workshopokon aktív részvétel;
- mobilitási kérdőív kitöltése;
- SUMP szakértői változat véleményezése a társadalmi egyeztetés időszakában;
- mobilitási terv jóváhagyása.

A partnerségi folyamat szakaszai szerinti és az egyeztetés szintje szerinti besorolásban a Tervezési Útmutató 6.2. sz. melléklete szolgál irányadóként:

„A partnerségbe bevont egyes csoportok különböző szerepkörrel bírnak a Mobilitási terv elkészítésének folyamatában. Az alábbiakban bemutatásra kerül, hogy az egyes csoportoknak elsődlegesen mi a feladatuk és a társadalmasítási folyamat részeként milyen módon kerülnek bevonásra.”

8. Táblázat: A partnerségi egyeztetés szintjei (Tervezési útmutató)

Egyeztetés szintjei	Partnerségi csoportok	Főbb feladatok									
		döntés a SUMP szükségéről	*operatív döntés-előkészítő munka*	*projektmenedzsment feladatok (partnerségi, koordinációs és egyéb adminisztrációs)*	*adat- és információ szolgáltatás a helyzetfeltáráshoz*	*stratégiaikészítési fázisban aktív részvétel*	*szakmai egyeztető üléseken aktív részvétel*	*workshopokon aktív részvétel*	*mobilitási kérdőív kitöltése*	*SUMP szakértői változat véleményezése a társadalmi egyeztetés időszakában*	*mobilitási terv jóváhagyása*
Döntéshozás szintje	*Közgyűlés*	X									X
Irányítás, szakmai egyeztetés szintje	*Irányító zárt önkormányzati csoport (eseti meghívotti szereplőkkel kiegészítve)*		X	X	X	X	X	X	X	X	
	Szakmai munkacsoport (közlekedés; településfejlesztés stb.)					X	X	X	X	X	
	Irányítottan megkeresett partnerek köre (Intézmények és gazdasági társaságok; környező települések)					X			X	X	
Nyílt egyeztetés szintje	*Szélesebb körű társadalom bevonása (honlap, média, újság, rádió stb.*					X			X	X	

7.4.4 A PARTNERSÉGI FELADATOK SZERVEZETI RENDJE

A partnerségi feladatok ellátása a Tervező és a Megbízó közös hatáskörében történik. A Tervező korábbi partnerségi tapasztalatai és a Megbízó helyi partneri hozzáállása biztosítja a tervezési folyamat megfelelőségét a partnerségi elvárásoknak.

A tervezés főbb feladatait, azok érintettségét a partnerségi folyamatokban és a felelősségi köröket az alábbi táblázat tartalmazza:

9. Táblázat: Feladatokörök a partnerségben (Tervezési útmutató)

Főbb feladatok a SUMP tervezés folyamatában (kiegészített)	Partnerséggel érintett feladatok	Megbízói feladatok	Tervezői feladatok
döntés a SUMP szükségéről		X	
operatív döntés-előkészítő munka		X	X
projektmenedzsment feladatok (partnerségi, koordinációs és egyéb adminisztrációs)		X	X
adat- és információ szolgáltatás a helyzetfeltáráshoz	X	X	
adat- és információfeldolgozás a helyzetfeltáráshoz			X
stratégiakészítési fázisban aktív részvétel	X	X	X
szakmai egyeztető üléseken aktív részvétel	X	X	X
workshopokon aktív részvétel	X	X	X
workshopok eredményeinek kiértékelése			X
mobilitási kérdőív kitöltése	X	X	
mobilitási kérdőív kiértékelés			X
SUMP szakértői változat véleményezése a társadalmi egyeztetés időszakában	X	X	
mobilitási terv jóváhagyása		X	

„Az eredményes munkavégzés nem csak a Vállalkozótól elvárt, hanem a Megrendelővel közös feladatokat igényel. A közös feladatvégzés, a konstruktív együtt gondolkodás érdekében különböző csoportok kerülnek kialakításra. A csoportok a mobilitási tervezés előrehaladása szerint, a szükséges munkafolyamat alapján üléseznek, prezentációs eredmények alapján kifejthetik véleményüket, illetve csoport egyeztetéseket folytatnak, workshop csoportban vesznek részt, valamint észrevételeket tehetnek a társadalmi egyeztetésre bocsátható szakértői anyag kapcsán. A nyílt körben véleményezhetik a meghatározott időszakban társadalmasításra bocsátott SUMP dokumentumot.”

7.4.5 BEVONANDÓ PARTNEREK KÖRE ÉS SZEREPE

A Fenntartható városi mobilitástervezés – Tervezési Útmutató vonatkozó, 6.2. sz. melléklete alapján az alábbi érdekcsoportok, amelyeket a közlekedésfejlesztési projektekbe jellemzően be szoktak vonni:

Közigazgatási szervek / intézmények / hatóságok	Üzleti szektor / szolgáltatók	Közösségek / helyi szerveződések	Egyéb
Helyi önkormányzat	Jelentős forgalomvonzó létesítmények (pl.: bevásárlóközpontok)	Helyi lakosság	Helyi média
Szomszédos települések önkormányzatai	Jelentősebb helyi gazdasági szereplők (nagyfoglalkoztatók)	Közlekedésfejlesztési egyesületek	Kutatóintézetek
Közúti közlekedési kapcsolatok tekintetében a városhoz kötődő jelentősebb települések önkormányzatai	Közszolgáltató vállalatok (közlekedési szolgáltatók, környezetvédelmi szolgáltatók, városfejlesztők stb.)	Kerékpáros egyesületek	Más városok szakértői
Engedélyező hatóságok (pl. helyi közlekedési hatóság)	Ipari Park üzemeltetők	Motorizált közlekedés szövetségei	Alapítványok
Rendőrség	Jelentősebb logisztikai vállalatok	Helyi érdekcsoportok (pl.: közösségi közlekedést használók csoportja stb.)	
Katasztrófavédelem	Kis- és középvállalkozások képviselői	Sportegyesületek	
Kormányzati szervek, minisztériumi háttérintézmények	Köztestületek (pl.: gazdasági kamarák stb.)	Ifjúsági egyesület	
Közlekedésért felelős minisztérium	Helyi gazdasági szövetségek	Fogyatékkal élők egyesülete	
Állami tulajdonú közlekedéssel foglalkozó intézmények	Közlekedési tanácsadók	Városfejlesztő egyesület	
Megyei önkormányzat	Szolgáltató cégek	Közlekedésbiztonsággal foglalkozó egyesület	
Oktatási intézmények	Magán finanszírozók	Környezetvédő szervezetek	
Oktatási intézményfenntartó	Ingatlan befektetők	Szakszervezetek	
Egészségügyi intézmények	Országos üzleti szövetségek	Környező települések lakossága	
Közművelődési- és sportintézmények	Kerékpárkölcsönzők	Közlekedési alkalmazottak	
Politikusok		Idősek képviselői	
Egyéb döntéshozók		Egyéb helyi szervezetek	

Nyíregyháza Megyei Jogú Város SUMP felülvizsgálati folyamatában azonosított partnerek, **vastag betűvel a partnerségi találkozón megjelent, vagy adatkérést érdemben megválaszoló partnerek**:

Közigazgatási szervek / intézmények / hatóságok	Üzleti szektor / szolgáltatók	Közösségek / helyi szerveződések	Egyéb
Helyi önkormányzat **- Városfejlesztési Osztály** **- Pályázatok és projektmenedzsment referatúra**	Jelentősebb helyi gazdasági szereplők (nagyfoglalkoztatók): - Michelin Hungária Kft. - **LEGO Manufacturing Kft.**	**Helyi lakosság** **Környező települések lakossága**	Helyi média: - Város-Kép Nonprofit Kft.
Rendvédelem, katasztrófavédelem: **- Nyíregyházi Rendőrkapitányság**	Közszolgáltató vállalatok (közlekedési szolgáltatók, környezetvédelmi szolgáltatók, városfejlesztők stb.) **- NyírVV Kft. (városüzemeltetés)** **- MÁV Csoport** - Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nyíregyháza mérnökség - Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei igazgatóság **- MEGAKOM Kft.** **- Hárfa Alapítvány**	Kerékpáros egyesületek: - Zöld Kerék Alapítvány	
Kormányzati szervek, minisztériumi háttérintézmények: **- Miniszterelnökség, Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárság, Aktív Mobilitási Főosztály** **- Közlekedésért felelős minisztérium: Építési és Közlekedési Minisztérium**	Ipari Park üzemeltetők: - **Nyíregyházi Ipari Park Kft.**	Helyi érdekcsoportok (pl.: közösségi közlekedést használók csoportja stb.) **-** Nyíregyházi Környezetvédelmi Kerekasztal - Nyíregyházi Ifjúsági Kerekasztal	
Oktatási intézmények: - Nyíregyházi Szakképzési Centrum - Nyíregyházi Tankerületi Központ **- Nyíregyházi Egyeztem**	Köztestületek (pl.: gazdasági kamarák stb.): **-** Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara **-** Foglalkoztatói fórum **-** Turisztikai fórum	Fogyatékkal élők egyesülete: - **Vakok és Gyengénlátók Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete**	
Egészségügyi intézmények **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház**	Közlekedési tanácsadók: **- Mobilissimus Kft.**		
Közművelődési- és sportintézmények **Váci Mihály Kulturális Központ**			

A partnerség szerepe a SUMP körciklus egyes szakaszaiban a Fenntartható városi mobilitástervezés – Tervezési Útmutató alapján:

- *„Tervezés: A dokumentum egyes munkarészeinek kidolgozása széleskörű partnerség keretében valósul meg. A partnerek szerepe a tervezési folyamat előrehaladása során a részeredmények megismerésén, véleményezésén, jóváhagyásán túl aktív részvételükre is kiterjed.*
- *Megvalósítás: A partnerek szerepet kaphatnak a Mobilitási terv időközönként felülvizsgálatában, a Terv megvalósulásának értékelésében, illetve egyes szereplők vonatkozásában tervezett projektek előkészítésében és megvalósításában is. Fontos, hogy a lakosság megfelelő tájékoztatást kapjon az intézkedések megvalósulásának előrehaladásáról.*
- *Fenntartás: A projektek megvalósítása után is fontos az átfogó tájékoztatás, a folyamatos egyeztetés a közvetlenül érintettekkel (pl. lakossági elégedettség mérés). A tapasztalatok fontos visszacsatolást jelentenek a további tervezési folyamatokhoz és a felülvizsgálathoz."*

7.4.6 A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK LEHETSÉGES MÓDSZEREI ÉS ESZKÖZEI

A Partnerség belső érintettjei

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városfejlesztési Osztálya, mint a Megbízó képviselői és a Tervező rendszeres megbízói egyeztetéseken konzultálnak a tervezés aktuális lépéseiről, feladatairól. A Városfejlesztési osztályon túl az Önkormányzat további, a tervezésben releváns szereplői is bevonásra kerülnek a tervezés folyamatába. A Városfejlesztési osztály és a Tervező gondoskodik a tervezési folyamat során az Önkormányzat további szervezeti egységeinek és döntéshozóinak bevonásáról:

- polgármester,
- alpolgármesterek,
- a képviselőtestület tagjai,
- Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
- az önkormányzati hivatal egyéb releváns szervezeti egységei.

Partnerség külső érintettek bevonásával

Szakmai egyeztetések

A SUMP tervezését széles körű szakmai egyeztetések kísérik, melyekbe mind a városi, mind a megyei, mind az országos szintű releváns szakmai szereplők bevonásra kerülnek. A szakmai partnerek beazonosítását és bevonását a tervezési folyamatba a Megbízó és a Tervező együttesen végzi el.

A beazonosított szakmai érintettekkel Tervező és a Megbízó a tervezés helyzetértékelési szakaszában Partnerségi Fórum keretében egyeztet,

amelyet követően egyes partnerekkel közvetlen adatszolgáltatási és javaslattételi folyamatot menedzsel a Tervező.

Lakosság

A tervezési folyamatban a lakosság bevonása kulcsfontosságú elem, a Megbízó általános tervezési eljárásaiban megszokott módszer a lakosság kérdőíves felmérése, ezúttal is ezt javasolják a Tervező számára.

A szakmai szereplők mellett a lakosság bevonását is az Önkormányzat támogatásával végzi a Tervező a tervezési folyamat során. A lakosság elérésének módjaként az online kérdőíves és térképes információgyűjtést választja a Megbízó és a Tervező, amelynek terjesztésében a Megbízó is aktív szerepet vállal:

- a Megbízó az önkormányzat honlapján elérhetővé teszi a kérdőívet;
- a Tervező saját honlapján és Facebook oldalán szintén megosztja a kérdőív elérését szolgáló linket, utóbbi felületen a kérdőívezés kötelező három hetes időszakában fizetett hirdetéssel támogatja a kitöltéseket.

7.4.7 A VÉLEMÉNYEK KEZELÉSE

A Tervező a munka keretében elvégzett adatgyűjtések, felmérések, bejárások eredményeit kiegészítve az érintettektől beérkező helyi információkat, szempontokat is folyamatosan figyelembe veszi a tervezési folyamat alatt. Ezek meghatározó tényezői a helyzetértékelésnek, valamint a cél- és eszközrendszer kialakításának is.

7.4.8 A TERVEZETT PARTNERSÉGI LÉPÉSEK ÜTEMEZÉSE

A SUMP tervezése során a következő megbízói, döntéshozói, szakmai, társadalmi és térségi egyeztetésekre kerül sor:

- Megbízói egyeztetések rendszeresen (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata; Mobilissimus Kft.)
- Nyilvános kérdőív Nyíregyháza és vonzáskörzete közlekedéséről (2025.05.13. – 2025. 06.03.)
- Partnerségi találkozó (2025.06.27.).
    - Városfejlesztési osztály, további önkormányzati érintettek;
    - külső partnerek: közlekedési szolgáltatók, üzleti és szociális szféra, intézményvezetők, vállalkozók.
- Társadalmasítás: a SUMP társadalmi egyeztetési változatának strukturált véleményezése a partnerek és a lakosság részéről (várhatóan: 2025 ősz).

7.4.9 MEGVALÓSULT PARTNERSÉGI LÉPÉSEK ÖSSZEFOGLALÓJA

A partnerségi egyeztetés belső folyamata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városfejlesztési osztálya, mint a megbízó képviselői és a tervezők rendszeresen Megbízói egyeztetéseken konzultáltak a tervezés aktuális lépéseiről, feladatairól. A Városfejlesztési osztályon túl a Hivatal további, a tervezésben releváns szereplői is bevonásra kerültek a tervezés folyamatába.

A SUMP tervezését **széles körű szakmai egyeztetések** kísérték, melyekbe mind a városi, mind a megyei, mind az országos szintű releváns szakmai szereplők bevonásra kerültek.



85. ábra: Partnerségi találkozó

A Fenntartható Városi Mobilitási Terv készítése során a városi szakmai partnerek (érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, intézmények) a tervezési folyamatba egy személyes partnertalálkozó keretében lettek bevonva a helyzetértékelési munkarészhez gyűjtött információk megerősítése és kiegészítése végett 2025. június 27-én. A közlekedési hatóságok, üzemeltetők és szolgáltatók tételes adatbekérései és a lakossági kérdőívezés mellett ez a partnerségi fórum volt a legfontosabb lépése a partnerségi folyamatnak a tervezés helyzetértékelő szakaszának. A fórumon a Megbízó és a tervező lehetőséget biztosított a résztvevő önkormányzati szereplők, a civil és üzleti szféra képviselőinek egyaránt a tájékozódásra és a véleményformálásra a város és vonzáskörzete közlekedési helyzetének, kihívásainak és lehetőségeinek vonatkozásában a helyzetértékelési munkarész támogatásához.

A **lakosság tervezésbe történő bevonásának** első lépése egy online lakossági problémafeltáró kérdőíven keresztül történt. Az egyszerű, de minden

közlekedési módra kiterjedő problémaérzékelési kérdőív a városlakók közlekedéssel kapcsolatos szokásaira és az általuk érzékelt problémákra kérdezett rá, illetve az érzékelt pozitívumokat és javaslatokat is gyűjtöttük. A lakosság a kérdőívet a város és a tervező honlapjáról is elérhető online felületen töltötte ki, illetve fizetett közösségi média hirdetésben juttattuk el a város és vonzáskörzetének lakosaihoz. A kérdőívezés lezárásáig, 2025. június 3-ig a kérdőívet 563-en töltötték ki, és a kitöltők 835 útvonalat, 1 230 közlekedési problémát vagy kihívást, illetve 653 fejlesztési javaslatot adtak meg, így összesen 2 718 térképi elem érkezett be a felmérésben.

A lakossági bevonás következő jelentős állomása **a Fenntartható Városi Mobilitási Terv felülvizsgálatának társadalmasítási fázisa**, ahol minden érintett strukturált formában véleményezheti a dokumentumot a helyzetértékelő rész mellett már a javaslati fejezetekkel, a cél- és eszközrendszerrel együtt.

10. táblázat: Megvalósult partnerségi lépések

Esemény	Esemény jellege	Időpontja	Eredménytermék
Projektindító találkozó	Megbízói egyeztetés	2025. 03. 21.	emlékeztető
Projekttalálkozó	Megbízói egyeztetés (online)	2025. 04. 03.	emlékeztető
Lakossági kérdőív[76]	Kérdőívezés	2025. 05. 13. – 2024. 06. 03.	563 kitöltés, 2 718 térképi elem
Kérdőív megosztása a város honlapján[77]	Hirdetmény	2025. 05. 19.	online megjelenés
Kérdőív megosztása a tervező honlapján[78]	Hír	2025. 05. 09.	online megjelenés
Facebook poszt a tervező facebook oldalán – lakossági kérdőív[79]	Közösségi média megjelenés	2025. 05. 12.	online megjelenés (89 reakció, 127 hozzászólás, 37 megosztás)
Facebook fizetett hirdetés a lakossági kérdőív terjesztéséhez	Közösségi média kampány	2025. 05. 13. – 2025. 06. 03.	online kampány (94.706 megtekintés, 34.759 bejegyzés elérés, ebből 3.002 hivatkozáskattintás)
Találkozó a városi önkormányzat, intézmények, vállalkozások és érdekcsoportok között	Partnerségi fórum	2025. 06. 27.	emlékeztető, jelenléti ív (17 résztvevő)
Projekttalálkozó	Megbízói egyeztetés (online)	2025. 08. 04.	projekttábla v1.0

[76] https://www.partimap.eu/hu/p/Nyiregyhaza-es-tersegenek-kozlekedese-lakossagi-kerdoiv/0

[77] https://varoshaza.nyiregyhaza.hu/cimlap/hirek-koezlemenyek/k%C3%A9rd%C5%91%C3%ADv-ny%C3%ADregyh%C3%A1za-megyei-jog%C3%BA-v%C3%A1ros-%C3%A9s-vonz%C3%A1sk%C3%B6rzete-k%C3%B6zleked%C3%A9s%C3%A9r%C5%91l

[78] https://mobilissimus.hu/index.php/hu/hirek/lakossagi-kerdoiv-segiti-nyiregyhaza-megyei-jogu-varosanak-sump-felulvizsgalatat

[79] https://www.facebook.com/Mobilissimus/posts/1167034358556694

Esemény	Esemény jellege	Időpontja	Eredménytermék
Projekttalálkozó	Megbízói egyeztetés (online)	2025. 08. 11.	projekttábla v2.0
Társadalmasítás	Kérdőívezés	2026. 05. 18 – 06. 07.	24 db észrevétel, tervezői válaszok

7.5 PROJEKTLISTA ELEMEI ÉS FŐBB ISMÉRVEI

Az 5.3 fejezetben bemutatott, de ott terjedelmi okokból nem részletezett **projektlistát az alábbi táblázat mutatja be részletesebben.** A táblázat az alábbi információkat tartalmazza:

- Projektszám (sorszám)
- Projektnév
- Előkészítettség (kategória)
- Finanszírozás forrása (szöveges és kategória)
- Becsült költség (kategória)
- Hatáskör (kategória)
- Megvalósításban érintettek
- Előzmény
- Kockázatok (szöveges, kockázatok szintje kategória és kockázatok jellege)

A táblázat nem tartalmazza a projekt tartalmának leírását, melyről a projektnéven túl az 5.1. fejezetben található eszközleírások szolgálnak információval. A projekt eszközrendszerhez való illesztését, illetve a projektek ütemezését külön táblázatok ismertetik az 5.3 fejezetben.

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
1	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem - Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	előkészített	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat	SUMP 2017, FVS 2022, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
2	Az I. Ipari Parkhoz vezető kerékpárút kialakítása/Kerékpárút építése a Tünde utca és az Ipari Park között	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	1000–5000	részben önkormányzati	önkormányzat, ÉKM,	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
3	Ipari park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése (pl. buszmegállók kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl. közvilágítás korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások telepítése (pl. okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatási rendszerek)	nincs előkészítve	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	1000–5000	részben önkormányzati	önkormányzat, ÉKM	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
4	City-logisztikai stratégia kidolgozása és megvalósítása - városi áruszállítás szabályozása, - alacsony kibocsátású zóna, - nagyfoglalkoztatói területek teherforgalmi elérhetőségének optimalizálása	nincs előkészítve	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	20–50	önkormányzati	önkormányzat	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- műszaki - finanszírozási - társadalmi
5	Déli Ipari park fejlesztése II. ütem	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	20000+	részben önkormányzati	önkormányzat, ÉKM, EM	Gazdasági Program 2025-29, FVS 2022	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási - társadalmi - környezeti
6	Déli Ipari park fejlesztése III. ütem	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	20000+	részben önkormányzati	önkormányzat, ÉKM, EM	Gazdasági Program 2025-29	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási - társadalmi - környezeti
7	Új, teljes értékű különszintű autópálya csomópont az M3-as autópálya 230+488 km szelvényében	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM	Gazdasági Program 2025-29	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási - környezeti
8	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (A) 4925. jelű út (Debreceni út és Butykai utca) teljes szakaszán	nincs előkészítve	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, Magyar Közút	Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
9	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (B) 49146. jelű út (Nagykállói utca)	nincs előkészítve	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, Magyar Közút	Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
10	Simai úti szintbeni átjáró helyett vasút feletti közúti különszintű keresztezés kialakítása	nincs előkészítve	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	1000–5000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	önkormányzat, ÉKM, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
11	A 4-es számú főút Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal különszintű keresztezésével ipari parkba történő bekötése	nincs előkészítve	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	1000–5000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, Magyar Közút	Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
12	A 4-es számú főút (Debreceni út) Metró csomópont és Nagykörút közötti szakasz kapacitásbővítő fejlesztése.	nincs előkészítve	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	1000–5000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, Magyar Közút	Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
13	A Déli Ipari park megközelítését segítő kerékpárút hálózat	nincs előkészítve	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	részben önkormányzati	ÉKM, Magyar Közút	Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
14	113-as számú vasútvonal helyben történő átépítése és villamosítása	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	5000–20000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, MÁV Csoport,	Gazdasági Program 2025-29	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási
15	A 113-as számú vasútvonaltól északra konténer terminál és átrakó létesítése	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	5000–20000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, MÁV Csoport,	Gazdasági Program 2025-29	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási
16	A 100-as számú vasútvonal Debrecen irányába úgynevezett "Delta" vágány II. ütemű létestése	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	5000–20000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, MÁV Csoport,	Gazdasági Program 2025-29	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási
17	Sóstói úti kerékpáros infrastruktúra fejlesztése	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
18	Nyírszőlős és a Sóstói rekreációs terület közvetlen kerékpáros összeköttetésének megteremtése	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, Magyar Közút	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
19	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami, saját	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	50–200	önkormányzati	önkormányzat	Verenyképes járások program	alacsony kockázatú	
20	A városrész központi területének gyalogos baráttá történő átépítése, sétányok, zöld felületek és pihenő terek kialakítása	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	1000–5000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- finanszírozási
21	A meglévő elkerülő út 2x1 forgalmi sávos úttá való átépítése valósul meg.	nincs előkészítve	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- környezeti - finanszírozási
22	Nyírvidéki kisvasút turisztikai célú fejlesztése	előkészített	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	részben önkormányzati	önkormányzat, MÁV csoport	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- finanszírozási
23	Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára	nincs előkészítve	állami, piaci	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	5000–20000	részben önkormányzati	ÉKM, önkormányzat, magán szféra	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - környezeti
24	Határon átnyúló vasúti teherszállítási együttműködési program	nincs előkészítve	piaci	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	önkormányzat, MÁV csoport, piaci szereplők	-	alacsony kockázatú	- társadalmi - finanszírozási
25	Helyi, regionális és országos buszközlekedés, valamint a vasút közötti integráció és menetrendi hangolás fejlesztése, tarifaközösség alapú rendszer létrehozása	nincs előkészítve	saját	saját forrás biztosítandó	200–1000	részben önkormányzati	önkormányzat, MÁV csoport	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
26	Vasúti mellékvonalak fejlesztése hivatásforgalom erősítése céljából	nincs előkészítve	állami	nem áll rendelkezésre forrás	1000–5000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, MÁV csoport	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- finanszírozási
27	Debrecen (vá. kiz.) - Nyíregyháza (vá. kiz.) közötti 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s sebességre történő átépítése.	nincs előkészítve	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	1000–5000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, MÁV csoport	SUMP 2017, Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
28	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése az autóbusz és vasútállomáson, illetve a város egyéb frekventált pontjain	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	50–200	önkormányzati	önkormányzat	SUMP 2017, Versenyképes járások program	alacsony kockázatú	
29	Nyíregyháza Vasútállomás Intermodális Csomópont fejlesztése	közepesen előkészített	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	20000+	részben önkormányzati	önkormányzat, ÉKM, MÁV Csoport	SUMP 2017, Gazdasági	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
		(tanulmányterv van rá)						Program 2025-29		- környezeti - gazdasági
30	Mikromobilitási pontok, kerékpártárolók és P+R létesítmények kiépítése a vasúti megállóknál, autóbusz-állomásokon a Nyíregyházán és vonzáskörzetében	nincs előkészítve	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, térségi önkormányzatok	SUMP 2017	alacsony kockázatú	
31	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	1000–5000	részben önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
32	Simai út, 1. szakasz	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
33	Simai út, 2. szakasz	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	20–50	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
34	Kállói úton kerékpárút kialakítása a közigazgatási határig	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
35	4-es számú főút négynyomúsítása	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	nem áll rendelkezésre forrás	5000–20000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, Magyar Közút	Gazdasági Program 2025-29	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási - környezeti
36	Tokaji út 2x2 sávúsítása, a 100-as sz. vasútvonal alatti különszintű átvezetéssel	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	nem áll rendelkezésre forrás	5000–20000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	ÉKM, Magyar Közút	Gazdasági Program 2025-29	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási - környezeti
37	A megújított hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és fejlesztése	előkészített	saját	saját forrás biztosítandó	20–50	önkormányzati	önkormányzat, MÁV Csoport	SUMP 2017	alacsony kockázatú	
38	Tarifarendszer megújításának folyamatos utánkövetése és fejlesztése	nincs előkészítve	saját	saját forrás biztosítandó	20–50	önkormányzati	önkormányzat, MÁV Csoport	SUMP 2017	alacsony kockázatú	
39	Nyíregyháza MJV közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében első ütemben 27 darab és második ütemben további 10 db új autóbusz (CNG vagy egyéb tiszta hajtású) beszerzése	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	1000–5000	részben önkormányzati	önkormányzat, MÁV Csoport	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- finanszírozási
40	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése, digitalizációs fejlesztése	előkészített	európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	200–1000	részben önkormányzati	önkormányzat, MÁV Csoport	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- finanszírozási
41	Utastájékoztatás és forgalomirányítás fejlesztése a helyi buszközlekedésben	közepesen előkészített	európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	50–200	önkormányzati	önkormányzat, MÁV Csoport	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- finanszírozási

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
		(tanulmányterv van rá)								
42	Helyközi autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása a Tiszavasvári úton a helyi autóbusz telephely mellett	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	1000–5000	részben önkormányzati	önkormányzat, MÁV Csoport	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - gazdasági
43	Autóbusz-végállomások és fordulók infrastruktúrájának fejlesztése Nyíregyházán	nincs előkészítve	saját	saját forrás biztosítandó	50–200	részben önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	-	közepesen kockázatos	- finanszírozási
44	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - I. ütem - felfestések, kis költségű beavatkozások, pilot	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	saját	saját forrás biztosítandó	50–200	részben önkormányzati	önkormányzat, Magyar Közút	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
45	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - II. ütem - átalakítások, építések, digitalizáció	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	200–1000	részben önkormányzati	önkormányzat, Magyar Közút	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
46	GYEREBUSZ II. ütem: rendszer kiterjesztése a külterületi autóbusz-viszonylatokra	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	saját	saját forrás biztosítandó	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, MÁV csoport	SUMP 2017, FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - intézményi
47	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	1000–5000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	önkormányzat, Magyar Közút	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
48	A korábbi (2017) SUMP-ban, az "Új kerékpáros létesítmények megvalósítás - I. ütem és II. ütem"- ben szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
49	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem (Kosbor, Nyíregyháza-Nagyszállás) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	1000–5000	részben önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási
50	Éves költségkeret megállapítása a kerékpárparkolás és tárolás feltételeinek javítására	nincs előkészítve	saját	saját forrás biztosítandó	50–200	önkormányzati	önkormányzati, NyírVV Kft.	Új projekt javaslat, SUMP 2017	alacsony kockázatú	
51	Gyalogos koncepció és térkép készítése	nincs előkészítve	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	0–20	önkormányzati	önkormányzat, piaci szereplők	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- intézményi
52	Gyalogos és kerékpárosbarát utcaszintű minta tervek készítése	nincs előkészítve	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	50–200	önkormányzati	önkormányzat	FVS 2022	alacsony kockázatú	- intézményi

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
53	Gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési projektek előkészítése	nincs előkészítve	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat	FVS 2022	alacsony kockázatú	- intézményi
54	Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	5000–20000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	SUMP 2017, FVS	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - társadalmi
55	Meglévő járdaszakaszok felújítása, új járdaszakaszok kiépítése	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	SUMP 2017	alacsony kockázatú	
56	Járdaszakaszok és kerékpáros útvonalak akadálymentesítése	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	SUMP 2017	alacsony kockázatú	
57	Vasútvonalakon gyalogos-kerékpáros átjutás lehetőségeinek javítása (átjárási igények felmérése, különszintű vagy védett szintbeni átjárók kialakítása)	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft., MÁV Csoport	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- műszaki - finanszírozási
58	Csomópontok és gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonsági auditja és a jelzőlámpás csomópontok forgalomirányításának felülvizsgálata - kerékpáros és gyalogos átvezetések biztonságának növelése	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	saját	saját forrás biztosítandó	20–50	részben önkormányzati	önkormányzat, Magyar Közút, NyírVV Kft.	SUMP 2017	alacsony kockázatú	
59	Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, Magyar Közút, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- finanszírozási
60	Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- finanszírozási
61	Család utca - Orosi út csomópont fejlesztése	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- finanszírozási
62	Kemecsei út – Templom utcai csomópont fejlesztése	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- finanszírozási
63	Kemecsei út – Berenát utca csomópont fejlesztése	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- finanszírozási
64	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (Ószőlő, Fürdő, Berenát) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
65	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (Tölgyes utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
66	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (Kossuth Lajos, Malom, Sóstóhegyi út) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
67	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem (Vay Ádám krt, a Hunyadi utca és a Vasvári Pál utca között) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
68	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem (Korányi Frigyes utca Kosbor és Ferenc krt. közötti szakasza) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
69	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (Alma utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
70	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIV. ütem (TVP kereten túli, tartalékprojekt)	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	TVP	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
71	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem (Kossuth utca, csomópontok) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00008	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	1000–5000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ, FVS	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
72	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (Hajdú-Szalag utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
73	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem (Honvéd u, Laktanya tér, Maláta u, Nádor u, Róka u (Honvéd-Nádor között), Serház u, Szilfa u, Szántó KJ u) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
74	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (Alkotmány (Nádor-Rózsa között), Csillag u, Kéz u, Róka u (Nádor-Rózsa között), Rózsa utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	Gazdasági Program 2025-29, TOP PLUSZ	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
75	Északi elkerülő út	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	20000+	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	önkormányzat, ÉKM, Magyar Közút	Gazdasági Program 2025-29	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási - gazdasági - környezeti
76	Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése	nincs előkészítve	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	5000–20000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	önkormányzat, Magyar Közút, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - gazdasági - környezeti
77	Korányi városrész tehermentesítő útjának kiépítése - Makay István utca és Vadvirág utca együttes kiépítése	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	1000–5000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - gazdasági
78	Tünde u. folytatása a Móra F. utcán át északi irányba (4911-es főút - 41-es főút és a 4-es főút összekötése)	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	1000–5000	részben önkormányzati	önkormányzat, Magyar Közút, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - gazdasági
79	41-es számú főút és a 4911. sz. út összekötése – Gomba u., Gyűrű u. és Bogyó u. kétirányú, nehézgépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas kialakítása	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	1000–5000	részben önkormányzati	önkormányzat, Magyar Közút, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - gazdasági
80	Nyírszőlős - Sóstógyógyfürdő/Sóstóhegy összekötése Kótaj érintésével	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	5000–20000	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - gazdasági
81	Kiskörút befejezése a Debreceni útig	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	1000–5000	részben önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	nagyon kockázatos	- műszaki - finanszírozási
82	A korábbi (2017) SUMP-ban szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	1000–5000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
83	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (Pető utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00002	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	TOP PLUSZ, Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
84	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem (Csongor utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	TOP PLUSZ, Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
85	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (Tagló utca, Napkelte utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	TOP PLUSZ, Gazdasági Program 2025-29	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
86	Városi parkolási koncepció készítése	nincs előkészítve	európai uniós, saját	saját forrás biztosítandó	0–20	önkormányzati	önkormányzat	SUMP 2017	alacsony kockázatú	
87	Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási
88	Univerzum mögötti parkolók átalakítása parkolóházzá	nincs előkészítve	állami, saját, piaci	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, piaci szereplők	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - környezeti
89	A „Kulturális negyed” parkolási lehetőségének bővítése	nincs előkészítve	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, NyírVV Kft.	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - környezeti
90	Búza téri többszintes parkolólemez kialakítása	nincs előkészítve	állami, saját, piaci	nem áll rendelkezésre forrás	1000–5000	önkormányzati	önkormányzat, piaci szereplők	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - környezeti
91	Síp utca és Egyház utca közötti tömb fejlesztése	nincs előkészítve	állami, saját, piaci	nem áll rendelkezésre forrás	1000–5000	önkormányzati	önkormányzat	FVS 2022	közepesen kockázatos	- műszaki - finanszírozási - környezeti
92	Intézményi parkolási koncepciók megalkotása és megvalósítása	nincs előkészítve	saját	saját forrás biztosítandó	20–50	részben önkormányzati	önkormányzat, közintézmények	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- intézményi
93	Turisztikai és rekreációs területek rendezett megközelítése és parkolása	előkészített	saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat	FVS 2022	alacsony kockázatú	- finanszírozási - intézményi
94	Piaci alapú töltőinfrastruktúra fejlesztések ösztönzése	nincs előkészítve	saját, piaci	nem igényel jelentős forrást	0–20	részben önkormányzati	önkormányzat, piaci szereplők	SUMP 2017	alacsony kockázatú	
95	A városi közszolgáltatók járműflottájának környezetbarát megújítása	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	részben önkormányzati	önkormányzat, MÁV csoport, NyírVV Kft.	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- finanszírozási
96	Az aktív közlekedési formák (kerékpáros és gyalogos közlekedés) népszerűsítése és térnyerésének segítése	nincs előkészítve	TOP PLUSZ, európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	1000–5000	önkormányzati	önkormányzat, KTM, civil szervezetek	FVS 2022	alacsony kockázatú	
97	SUMP-elvű döntéstámogató rendszer kialakítása	nincs előkészítve	TOP PLUSZ, saját	nem igényel jelentős forrást	0–20	önkormányzati	önkormányzat	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- intézményi
98	Iskolai mobilitási és munkahelyi mobilitás terv pilot programok	nincs előkészítve	saját	saját forrás biztosítandó	20–50	részben önkormányzati	önkormányzat, közoktatási	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- intézményi

Sorszám	Projekt címe	Előkészítettség	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Hatáskör	Megvalósításban érintettek	Előzmény	Kockázatok szintje	Kockázatok jellege
							intézmények, piaci szereplők			
99	Közösségi kerékpáros közlekedési rendszer kialakítása	nincs előkészítve	saját, piaci	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, piaci szereplők	SUMP 2017	közepesen kockázatos	- finanszírozási - intézményi
100	Közösségi autózás használatának bevezetése	nincs előkészítve	saját, piaci	nem igényel jelentős forrást	0–20	részben önkormányzati	önkormányzat, piaci szereplők	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- intézményi
101	Tematikus közlekedési fórumok	előkészített	saját	nem igényel jelentős forrást	0–20	önkormányzati	önkormányzat, piaci szereplők	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- társadalmi
102	Aktív részvétel hazai és nemzetközi fenntartható mobilitási együttműködésekben, projektpartneri részvétel európai kutatás-fejlesztési projektekben	előkészített	európai uniós, saját	saját forrás biztosítandó	20–50	önkormányzati	önkormányzat, piaci szereplők	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- intézményi
103	Térinformatikai rendszer megvalósítása közlekedési infrastruktúra támogatásának figyelembevételével	nincs előkészítve	saját	saját forrás biztosítandó	20–50	önkormányzati	önkormányzat, piaci szereplők	SUMP 2017	alacsony kockázatú	- intézményi
104	Zöld átállás menedzsment Nyíregyháza közlekedési rendszerében	nincs előkészítve	európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	200–1000	önkormányzati	önkormányzat, EM	FVS 2022	alacsony kockázatú	- intézményi

A felülvizsgálat alapját adó korábbi SUMP projektjeit az alábbi táblázat tartalmazza.

Intézkedés azonosító	Intézkedés neve	Az intézkedés alá tartozó projektek	Projekt felülvizsgálat	Tovább tervezésre javasolt
I-1	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmények korszerűsítése		Részben megvalósult	Igen
		Pazonyi úti közös gyalogos-kerékpáros út, Tesco – Kabalási út	Megvalósult	Nem
		Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	Nem valósult meg	Igen
		Szalag utca közös gyalogos-kerékpáros út, Család u. – Törzs u. között	Megvalósult	Nem
		Törzs utca, közúti átvezetések környezetében, Semmelweis u. – Szalag u. között	Megvalósult	Nem
		Korányi Frigyes u., Garibaldi u. - Kalevala sétány között	Megvalósult	Nem
		Derkovits utca, Dugonics u. – Bottyán János u. között	Megvalósult	Nem
I-2	Új kerékpáros létesítmények megvalósítása - I. ütem		Részben megvalósult	Igen
		Sóstóhegyi út kerékpárút (Korányi F. utca - Mogyoró utca között)	Megvalósult	Nem
		Arany János utca	Részben megvalósult	Igen
		Debreceni út, 2. szakasz	n.a.	Igen
		Dugonics utca	Részben megvalósult	Igen
		Legyező utca	Megvalósult	Nem
		Jósa András utca	Megvalósult	Nem
		Kállói út	Megvalósult	Nem
		Szent István utca	Részben megvalósult	Igen
		Honvéd u. - Serház u.	Részben megvalósult	Igen
		Nádor u.-Szilfa u.	Részben megvalósult	Igen
		Széchenyi u. (Toldi utcától - Petőfi utcáig)	Megvalósult	Nem
		Színház utca (Bessenyei tér-Toldi u. között)	Részben megvalósult	Igen
		Toldi utca (Színház u - Széchényi u között)	Megvalósult	Nem
		Toldi utca (Széchényi - Damjanich u között)	Megvalósult	Igen
		Árpád utca (Széchényi - Kiss Ernő u között)	Megvalósult	Nem
		Kiss Ernő utca (Árpád utca - Benczúr gyula tér között)	Megvalósult	Nem
		Malom utca	Megvalósult	Nem
		Garibaldi utca (Korányi F. u. - Ószőlő u. között)	Megvalósult	Nem
		Ószőlő utca (Garibaldi u.-Eperjes u. között)	Megvalósult	Igen
		Fészek utca	Megvalósult	Nem
		Benczúr tér	Nem valósult meg	Igen
		Bessenyei tér	Nem valósult meg	Igen
		Váci Mihály utca	Nem valósult meg	Igen

Intézkedés azonosító	Intézkedés neve	Az intézkedés alá tartozó projektek	Projekt felülvizsgálat	Tovább tervezésre javasolt
		Állomás tér	Megvalósult	Nem
		Bocskai utca, (körút – Család u.)	Nem valósult meg	Igen
I-3	Új kerékpáros létesítmények megvalósítása - II. ütem		Részben megvalósult	Igen
		Bocskai utca, (Kossuth tér – körút)	Nem valósult meg	Igen
		Család utca	Részben megvalósult	Igen
		Debreceni út, 1. szakasz	n.a.	Igen
		Derkovits utca	Részben megvalósult	Igen
		Dózsa György utca	Részben megvalósult	Igen
		Hunyadi utca	Nem valósult meg	Igen
		Huszár sor	Nem valósult meg	Igen
		Huszár tér	Nem valósult meg	Igen
		Inczédy sor	Nem valósult meg	Igen
		István utca	Nem valósult meg	Igen
		Kert utca	Nem valósult meg	Igen
		Kinizsi Pál utca	Nem valósult meg	Igen
		Kossuth Lajos utca	Részben megvalósult	Igen
		László utca, 3. szakasz	n.a.	Igen
		László utca, 4. szakasz	n.a.	Igen
		Luther utca	Nem valósult meg	Igen
		Mező utca	Nem valósult meg	Igen
		Móricz Zsigmond utca	Megvalósult	Nem
		Nagyvárad utca	Nem valósult meg	Igen
		Orgona utca	Nem valósult meg	Igen
		Pazonyi tér	Nem valósult meg	Igen
		Sarkantyú utca, 1. szakasz	Nem valósult meg	Igen
		Sarkantyú utca, 2. szakasz	Nem valósult meg	Igen
		Szántó Kovács János utca	Nem valósult meg	Igen
		Szarvas utca	Megvalósult	Nem
		Zenta utca	Nem valósult meg	Igen
I-4	Kerékpárparkolás és -tárolás feltételeinek javítása		Részben megvalósult	Igen
		Nyír pláza	Részben megvalósult	Igen
		Stop Shop	Részben megvalósult	Igen
		XXL Bevásárlóközpont	Részben megvalósult	Igen
		Praktiker	Részben megvalósult	Igen
		Obi	Részben megvalósult	Igen
		Media Markt	Részben megvalósult	Igen
		Interspar	Részben megvalósult	Igen
		Északi Temető	Nem valósult meg	Igen
		Egészségügyi Főiskola	Nem valósult meg	Igen
		Tokaji úti Vásártér	Nem valósult meg	Igen
		Konzervgyár	Nem valósult meg	Igen
		1. számú posta	Részben megvalósult	Igen
		Bocskai utca 16.	Részben megvalósult	Igen
		Nyíregyházi Állatpark	Nem valósult meg	Igen
I-5	Gazdasági, munkahelyi területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése		Részben megvalósult	Igen
		Bottyán János u.	Megvalósult	Nem
		Lujza utca	Megvalósult	Nem
		Tünde utca	Megvalósult	Nem
		Szélsőbokori út	Megvalósult	Nem

Intézkedés azonosító	Intézkedés neve	Az intézkedés alá tartozó projektek	Projekt felülvizsgálat	Tovább tervezésre javasolt
		Tiszavasvári úti felüljáró	Nem valósult meg	Igen
		Az I. Ipari Parkhoz vezető kerékpárút kialakítása	Nem valósult meg	Igen
I-6	Turisztikai és rekreációs területek kerékpáros elérhetőségének fejlesztése		Részben megvalósult	Igen
		Sóstói úti kerékpáros infrastruktúra fejlesztése	Részben megvalósult	Igen
		Nyírszőlős és a Sóstói rekreációs terület közvetlen kerékpáros összeköttetésének megteremtése	Nem valósult meg	Igen
		Blaha Lujza sétány- Kemecsei úton kerékpárút folytatása az Állatpark hátsó bejáratáig	Megvalósult	Nem
I-7	Nyíregyháza és vonzáskörzete kerékpáros kapcsolatainak fejlesztése		Részben megvalósult	Igen
		Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	Megvalósult	Igen
		Simai út, 1. szakasz	Nem valósult meg	Igen
		Simai út, 2. szakasz	Nem valósult meg	Igen
		Nyugati elkerülő mellett a 36. sz. főút és Zomboribokor között	Megvalósult	Nem
		Kállói úton a Csárda utcától a közigazgatási határáig vezető kerékpárút kialakítása	Nem valósult meg	Igen
		Nyíregyháza- Tokaj közötti kerékpárút	Megvalósult	Nem
I-8	Közösségi és kerékpáros közlekedés kapcsolatainak javítása a két közlekedési mód átjárhatóságának fejlesztésével		Nem valósult meg	Igen
I-9	Közösségi kerékpáros közlekedési rendszer kialakítása		Nem valósult meg	Igen
I-10	Meglévő járdaszakaszok felújítása, új járdaszakaszok kiépítése		Megvalósult	Igen
		Orgona u. járdaépítés	Megvalósult	Nem
		Alsóbaduri u. járda felújítása	Megvalósult	Nem
		Magyar u. (Búcsú u. - Temető bejárata között) járda felújítása	Megvalósult	Nem
		Mikszáth K. u. (Czuczor G. u.- Thököly tér között) járda felújítása	Megvalósult	Nem
		Gádor B. u. (Eperjes u. - Csaló köz között) mindkét oldal járda felújítása	Megvalósult	Nem
		Ungvár sétány Arany János Iskola uszoda előtti és melletti rész járda felújítása	Megvalósult	Nem
		Liliom u. (Géza u. - István u. között) járda felújítása	Megvalósult	Nem
		Géza u. (Szegfű u. - Bujtos u. között) mindkét oldal járda felújítása	Megvalósult	Nem

Intézkedés azonosító	Intézkedés neve	Az intézkedés alá tartozó projektek	Projekt felülvizsgálat	Tovább tervezésre javasolt
		Kodály Z. u. - Sóstói u. közötti járda és lépcső felújítása	Megvalósult	Nem
I-11	Járdaszakaszok és kerékpáros útvonalak akadálymentesítése		n.a.	Igen
I-12	Vasútvonalakon gyalogos-kerékpáros átjutás lehetőségeinek javítása (átjárási igények felmérése, külön szintű vagy védett szintbeni átjárók kialakítása)	Korányi Frigyes útról a Kemecsei útra történő biztonságos kerékpáros átvezetés	Megvalósult	Igen
I-13	Gyalogos koncepció és térkép készítése		Nem valósult meg	Igen
I-14	Gyalogátkelőhelyek és csomóponti kerékpáros és gyalogos átvezetések biztonságának növelése		Részben megvalósult	Igen
I-15	Belvárosi gyalogos-kerékpáros övezet kiterjesztése		Nem valósult meg	Igen
I-16	Helyi autóbusz-közlekedés hálózati, menetrendi és tarifális megújításának megvalósítása		Megvalósult	Igen
		Új hálózat és menetrend bevezetése	Megvalósult	Igen
		Tarifarendszer megújításának bevezetése	Megvalósult	Igen
I-17	Intermodális csomópont fejlesztése		Nem valósult meg	Igen
I-18	Többpólusú intermodalitás kialakítása a nyíregyházi vasútállomásokon, vasúti megállókban és autóbusz-állomásokon		Nem valósult meg	Igen
I-19	Helyi autóbusz-közlekedés járműflottájának megújítása		Részben megvalósult	Igen
		Nyíregyháza MJV közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 darab új autóbusz (41 db CNG és 6 db elektromos meghajtású) beszerzése	Részben megvalósult	Igen
		Autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása	Részben megvalósult	Igen
		Utastájékoztatás és forgalomirányítás fejlesztése a helyi buszközlekedésben	Részben megvalósult	Igen
I-20	Közösségi közlekedés forgalomtechnikai előnyben részesítése		Nem valósult meg	Igen
		I. ütem - felfestések, kis költségű beavatkozások, pilot	Nem valósult meg	Igen
		II. ütem - átalakítások, építések	Nem valósult meg	Igen
I-21	Közösségi közlekedéssel nem vagy gyengén feltárt területek kisbuszos kiszolgálása		Részben megvalósult	Igen

Intézkedés azonosító	Intézkedés neve	Az intézkedés alá tartozó projektek	Projekt felülvizsgálat	Tovább tervezésre javasolt
I-22	Igényalapú közlekedés rendszerének megújítása a külterületi településrészekben		Részben megvalósult	Igen
I-23	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése		Részben megvalósult	Igen
I-24	Helyi, regionális és országos buszközlekedés, valamint a vasút közötti integráció és menetrendi hangolás fejlesztése, tarifaközösség alapú rendszer létrehozása		Részben megvalósult	Igen
I-25	Rugalmas munkakezdés bevezethetőségének vizsgálata a közintézményeknél a közösségi közlekedési rendszer terhelésének csökkentése érdekében		Nem valósult meg	Igen
I-26	Nyírvidéki kisvasút turisztikai célú fejlesztése		Nem valósult meg	Igen
I-27	Vasúti mellékvonalak fejlesztése hivatásforgalom erősítése céljából		Nem valósult meg	Igen
I-28	Vasúti eljutás versenyképességének javítása Budapest, Miskolc és Debrecen felé		Nem valósult meg	Igen
I-29	Nyíregyháza, nyugati elkerülő út teljes szakaszának megépítésének támogatása keretében a 338-as számú főút 36-os és 38-as számú főút közötti szakaszának megépítése		Megvalósult	Nem
I-30	Közigazgatási területen belüli utak fejlesztése		Megvalósult	Igen
		Törzs utcai csomópontok kialakítása	Megvalósult	Nem
		Derkovits utca + kerékpárút felújítása	Megvalósult	Nem
		Tünde utca felújítása + kerékpárút	Megvalósult	Nem
		Szélsőbokori út teljes szakaszának felújítása	Megvalósult	Nem
		Legyező utca felújítása	Megvalósult	Nem
		Rókabokori út felújítása (Michelin-Nyugati elkerülő körforgalom közötti szakasz)	Megvalósult	Nem
		Tiszavasvári úton 4 ágú csomópont kialakítása	Megvalósult	Nem
		Törzs utca	Megvalósult	Nem
		Szalag utca	Megvalósult	Nem
		Semmelweis utca	Megvalósult	Nem
		Bottyán János utca	Megvalósult	Nem
		Lujza utca felújítása	Megvalósult	Nem
		Sugár u. felújítása	Megvalósult	Nem

Intézkedés azonosító	Intézkedés neve	Az intézkedés alá tartozó projektek	Projekt felülvizsgálat	Tovább tervezésre javasolt
		Kilátó u. felújítása	Megvalósult	Nem
		Tallér u. felújítása	Megvalósult	Nem
		Oláhréti u. felújítása	Megvalósult	Nem
		Meggyes u. (Varázs u. - Álmos vezér u. között) felújítása	Megvalósult	Nem
I-31	Nagykörút dél-nyugati szakaszának fejlesztése		Megvalósult	Nem
I-32	Földburkolatú utcákban szilárd burkolatú utak kiépítése		Részben megvalósult	Igen
		Kemecsei szervizút (Csiha Kálmán utca)	Megvalósult	Nem
		Thököly utca	Megvalósult	Nem
		Juhar utca	Megvalósult	Nem
		Szikes utca	Megvalósult	Nem
		Tujafa utca - Platán utca összekötő	Megvalósult	Nem
		Platán utca	Megvalósult	Nem
		Füzes utca	Megvalósult	Nem
		Füzes utca - Tiszafa utca	Megvalósult	Nem
		Tiszafa utca	Megvalósult	Nem
		Tiszafa utca - Ezüstfenyő utca összekötő	Megvalósult	Nem
		Ezüstfenyő utca	Megvalósult	Nem
		Ereszalja utca	Megvalósult	Nem
		Szarka utca	Megvalósult	Nem
		Fonó utca	Megvalósult	Nem
		Naspolya köz	Megvalósult	Nem
		Dugonics köz	Nem valósult meg	Igen
		Lombkorona köz	Megvalósult	Nem
		Sétány utca	Megvalósult	Nem
		Csárda utca	Megvalósult	Nem
		Rezeda utca	Nem valósult meg	Igen
		Kulcsár utca	Megvalósult	Nem
		Sátor utca	Megvalósult	Nem
		Napsugár utca	Megvalósult	Nem
		Barzó utca	Megvalósult	Nem
		Borostyán utca	Megvalósult	Nem
		Pető utca	Nem valósult meg	Igen
		Felhő utca	Megvalósult	Nem
		Felhő köz	Megvalósult	Nem
		Szamos utca	Megvalósult	Nem
		Kengyel utca	Részben megvalósult	Igen
		Jázmin köz	Megvalósult	Nem
		Fenyő utca	Megvalósult	Nem
		Hajlás utca	Megvalósult	Nem
		Szabadság utca	Részben megvalósult	Igen
		Főzde utca	Megvalósult	Nem
I-33	Csomópontok jelzőlámpás forgalomirányításának felülvizsgálata		Megvalósult	Igen
I-34	Elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítése Nyíregyháza területén		Részben megvalósult	Igen

Intézkedés azonosító	Intézkedés neve	Az intézkedés alá tartozó projektek	Projekt felülvizsgálat	Tovább tervezésre javasolt
I-35	Közterületi és közterületen kívüli parkolás integrált fejlesztése		Nem valósult meg	Igen
I-36	Városi intézmények parkolási lehetőségeinek fejlesztése		Részben megvalósult	Igen
I-37	Városi áruszállítási (city-logisztikai) stratégia kidolgozása és megvalósítása		Nem valósult meg	Igen
I-38	Közösségi autózás használatának erősítése		Nem valósult meg	Igen
I-39	A városi közszolgáltatók járműflottájának környezetbarát megújítása		Részben megvalósult	Igen
I-40	A fenntartható és biztonságos közlekedés népszerűsítése, szemléletformáló kampányok, rendezvények ösztönzése		Megvalósult	Igen
I-41	SUMP elvek alkalmazása a városi tervezés, szabályozás rendszerén belül		Megvalósult	Igen
I-42	Hazai, nemzetközi mobilitási együttműködésekben való részvétel		Megvalósult	Igen
I-43	A város közlekedésinfrastruktúra-vagyonának fenntartását, fejlesztését támogató rendszerek kialakítása		Nem valósult meg	Igen
I-44	Intelligens technológiákra épülő mobilitási megoldások alkalmazása, különös tekintettel az elektromobilitásra		Részben megvalósult	Igen
I-45	Intézményi (többek között iskolai) és munkahelyi mobilitási tervek készítésének ösztönzése		Nem valósult meg	Igen

7.6 PROJEKTÉRTÉKELÉS MÓDSZERE ÉS RÉSZLETES EREDMÉNYEI

7.6.1 A TÖBBSZEMPONTÚ ELEMZÉS MÓDSZERE

Az értékelés három fő szempontkategóriája a költség, a haszon és a megvalósíthatóság

A szempontok között a város közlekedési rendszerében jelentkező következmények, pénzügyi-gazdasági vonatkozások, környezetvédelmi és társadalmi hatások, valamint a megvalósításra és üzemeltetésre vonatkozó kockázati tényezők jelennek meg. Ezek **három egyforma (1/3) súlyú fő kategóriát képeznek: költség, haszon (együttesen: kiterjesztett társadalmi hasznosság) és megvalósíthatóság.**

Az egyes szempontokhoz általában 1-től 3-ig terjedő pontszámot rendeltünk, úgy, hogy minél nagyobb a pontszám, annál kedvezőbb az adott szempont szerinti értékelés.

Az egyes szemponthoz hozzárendelt súlyszámok az összehasonlíthatóság érdekében minden projektre egyformán érvényesek, és azok eloszlása a város céljait és a lakosság érdekeit egyaránt tükrözi. A súlyszámok összege 1, vagyis 100%.

A számítás és a szemléltetés megkönnyítése végett **az összesített értékelésnél adható maximális pontszám 100**. (Az 1 és 3 közötti pontszámok és a súlyszámok szorzatösszegét 100/3-mal szorozzuk meg.)

Az MCA eredménye egy prioritási sorrend, amely arra nézve nyújt tájékoztatást, hogy – a rendelkezésünkre álló információk figyelembevételével – mely intézkedések megvalósítása sürgetőbb vagy előnyösebb a város számára.

Az alábbiakban a szempontrendszer hierarchiáját mutatjuk be, az egyes szempontcsoportok és szempontok tartalmával, meghatározásának módjával, valamint fontosságából következő súlyszámával.

7.6.1.1 Költség

A projekt becsült költsége kiemelten fontos információt jelent a megvalósítás finanszírozása és ütemezése szempontjából, emellett **a hasznokkal összevetve arra nézve is iránymutatást ad, hogy mennyire költséghatékony azt megvalósítani.**

A becsült költségek tekintetében az alábbi hét kategóriába osztjuk a projekteket:

3 pont	10 millió Ft alatti
2,5 pont	10–50 millió Ft közötti
2 pont	50–100 millió Ft közötti
1,5 pont	100–250 millió Ft közötti
1 pont	250 millió Ft – 1 milliárd Ft közötti
0,5 pont	1 milliárd Ft – 5 milliárd Ft közötti
0 pont	5 milliárd Ft fölötti

Az információk a korábban készült városfejlesztési és közlekedésfejlesztési háttér dokumentációkból, nagyvonalú költségbecslésekből, valamint a várossal történt egyeztetés eredményeiből származnak.

Súlyszám: 0,33

7.6.1.2 Hasznok

A hasznok között a műszaki hatásosság mellett a közvetett gazdasági, környezeti és társadalmi hatások is megjelennek

A projektek megvalósításával jelentkező **hasznot a rövid távon érzékelhető, műszaki szempontú hatásosságon, eredményességen**

keresztül és a hosszú távon jelentkező, közvetett gazdasági, társadalmi és környezeti hatásokon keresztül értékeljük.

Az értékelés alapját részben **az Európai Bizottság megbízásából készült KonSULT Policy Guidebook**[80] biztosítja, amely **különböző városi mobilitási beavatkozások hatásaira ad számszerű értékelést**. A KonSULT-ban kezelt intézkedések lefedik a SUMP módszertanhoz általában kapcsolódó projekttípusokat (pl. kerékpárforgalmi hálózat bővítése, intermodális csomópontok létesítése, új út építése stb.), így Nyíregyháza esetében is releváns információt szolgáltat a projektek szinte teljes spektrumára nézve. A projektek egy része több, külön-külön értékelt intézkedésből tevődik össze (pl. forgalomcsillapítás és a parkolás szabályozása), így ezekben az esetekben az egyes elemek különálló pontszámait átlagoltuk. Minden esetben -5 és +5 közötti pontszámok szerepelnek, amelyeket az MCA-hoz 1–3 közötti pontszámokra szükséges átalakítani – ez az átalakítás az egyes szempontok esetén kapott pozitív és negatív szélsőértékek közötti egyenletes eloszlás mentén történt, az alábbiak szerint:

	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyságához (KonSULT)	Várható gazdasági hatás (KonSULT)	Várható társadalmi hatás (KonSULT)	Hozzájárulás a városi környezet élhetőségéhez (KonSULT)
szélsőértékek	-0,75–5	-1-3,33	-1-4,5	-0,75–4,17

Tekintettel arra, hogy a KonSULT zömmel nyugat-európai városokban végrehajtott projektek alapján nyújt általános ajánlást az egyes szempontok szerinti értékelésre, és nem kifejezetten közép-kelet-európai vagy magyar városokra ad iránymutatást, **a KonSULT értékelésével párhuzamosan, attól függetlenül is értékeljük a projekteket ugyanazon szempontok mentén.** Ennek alapját a várossal történő, hosszú idejű együttműködés és információcsere, a helyi adottságok és specifikus igények és korlátozó tényezők ismerete, valamint a projektek tartalmának részletekbe menő ismerete jelenti – mindazok a tényezők, amelyeket a szakirodalmi alapú értékelés esetében nem lehet maradéktalanul figyelembe venni.

A szakértői értékelésnél az 1–3 pont közötti skálát alkalmaztuk, az alábbi megfontolások mentén, mind a négy előbb felsorolt értékelési szempont esetében (közlekedési hatékonyság javítása, gazdasági hatás, társadalmi hatás és környezetminőség javítása).

Pontszám	Hasznok szakértői értékelése
3 pont	erőteljes pozitív hatás
2 pont	enyhe pozitív hatás
1 pont	enyhén negatív vagy semleges hatás

[80] http://www.konsult.leeds.ac.uk/pg/

Annak érdekében, hogy az egyes projekttípusok hatásának iránya mellett a hatás mértéke is figyelembe vehető legyen (a projekt léptékével összhangban, a költségekkel összevethetően), **megbecsültük és figyelembe vettük a hatásterület nagyságát, az érintettek számát és a hatás közvetlenségét** is, 0-től 3-ig terjedő skálán (mindhárom szempont szerint 0-1-ig az alábbiak szerint). A fenti hatáspontszámokat ezzel az értékkel megszoroztuk.

Hatásterület	Érintettek száma	Hatás közvetlensége	Pont
városon túlmutató	sok érintett	közvetlen	1
városi	közepesen sok érintett	közvetett	0,5
lokális	kevés érintett	távoli	0

A haszon összegzett súlyszáma: 0,33. Ezen belül a KonSULT eredményei 33%-os, a szakértői értékelés eredményei 67%-os súllyal szerepelnek.

Az értékelési szempontokat a szakpolitikai célokhoz való hozzájárulás alapján vesszük figyelembe, amelyet az alábbi alpontokban részletesebben ismertetünk.

Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyságához

Ez a szempont **a várost érintő közlekedési rendszer működési hatékonyságának javulását fejezi k**i, és a KonSULT értékelési rendszerében *Efficiency* megnevezéssel szerepel.

Súlyszám: 30% mind a KonSULT, mind a szakértői értékelés keretén belül.

Várható gazdasági hatás

A **gazdasági hatás** a KonSULT módszertanában *Economic growth* néven szerepel.

Súlyszám: 20% mind a KonSULT, mind a szakértői értékelés keretén belül.

Várható társadalmi hatás

Összetettségük okán **a társadalmat érintő hatásokat a KonSULT két komponensre bontva értékeli: *Equity and social inclusion* (egyenlőség és társadalmi befogadás) és *Safety* (biztonság).** Mivel a két részszempontot egyformán fontosnak tartjuk, minden projekt esetében a két szempontra adott pontszám számtani átlagát vesszük figyelembe. A szakértői értékelés esetén a társadalomra gyakorolt közvetett következményeket egy hatásként vettük figyelembe.

Súlyszám: 20% mind a KonSULT, mind, a szakértői értékelés keretén belül.

Várható környezeti hatás

Ennél a szempontnál **a fenntarthatóság terén elvárt hosszú távon jelentkező hatásokat értékeljük**. Csakúgy, mint a társadalmi hatást, a **KonSULT ezt a szempontot is két részszempontra bontva kezeli: *Liveable***

***streets* (élhető utcák) és *Protection of the environment* (környezetvédelem)** – ezeket egyenlő súllyal vesszük figyelembe. A szakértői értékelés esetében egy szempontként kezeljük a környezetre és az élhetőségre gyakorolt hatásokat.

Súlyszám: 30% mind a KonSULT, mind a szakértői értékelés keretén belül.

7.6.1.3 Megvalósíthatóság

A megvalósíthatóság terén az előkészítettséget, finanszírozási lehetőségeket és kockázatokat vettük figyelembe

A projektek prioritási sorrendjében fontos szerepet játszik az **előkészítettség**, emellett a megvalósíthatóságukat nagyban befolyásolják **a finanszírozási lehetőségek és az esetlegesen felmerülő akadályok, kockázatok.**

Összegzett súlyszám: 0,33

A projekt előkészítettségi állapota

A megvalósíthatóság szempontjából fontos körülmény, hogy **az adott projekt előkészítése mennyire előrehaladott**– ennek mentén három kategóriába sorolható minden beavatkozás. A vizsgált projektek egy része előkészített, részletes (engedélyezési vagy kiviteli) tervek vagy a projekt jellegének megfelelő más hasonló szintű előkészítő dokumentumok állnak rendelkezésre. Más részük ugyan nincs ilyen szinten előkészítve, ugyanakkor rendelkezésre áll már valamilyen tervdokumentáció, például tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány vagy döntéselőkészítő dokumentáció. A projektek harmadik csoportjába azokat soroljuk, amelyek vagy teljesen új SUMP projektek, vagy már meglévő ötletek alapján kerültek rögzítésre, de a jelen dokumentáció készítésekor még nincsenek előkészítve.

A pontozást az alábbi módon végezzük el:

Pontszám	A projektek előkészítettségi állapota
3 pont	előkészített
2 pont	közepesen előkészített (tanulmányterv van rá)
1 pont	nincs előkészítve

Súlyszám: 33% a megvalósíthatóság keretén belül.

Finanszírozhatóság

A finanszírozhatóság tekintetében a támogatási lehetőségeket értékeljük, az alábbiak szerint:

Pontszám	Finanszírozhatóság
3 pont	• nem igényel jelentős forrást • elkülönített pályázati vagy egyéb forrás
2 pont	• valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás • saját forrás biztosítandó
1 pont	• nem áll rendelkezésre forrás

A finanszírozási lehetőségeket elsősorban az operatív programokkal kapcsolatos hatályos dokumentumok és egyéb jogszabályok, valamint a város stratégiai dokumentumai alapján tártuk fel.

Fontos megjegyezni, hogy a projektek megvalósítása szempontjából a becsült költség és a finanszírozhatóság jellege együtt kritikus tényező.

Súlyszám: 33% a megvalósíthatóság keretén belül.

Kockázatok

A projekt megvalósításának gátat szabhat, ha az intézkedésnek gyenge a társadalmi-politikai támogatottsága, ha problémák várhatók a tulajdonviszonyok rendezésével kapcsolatban, ha nehézséget jelent az engedélyezési folyamat teljesítése, vagy egyéb műszaki és intézményi akadályok ismertek.

A projektek értékelését az alábbi módon végezzük el a kockázati tényezők szerint:

Pontszám	Kockázat
3 pont	alacsony kockázatú
2 pont	közepesen kockázatos
1 pont	nagyon kockázatos

Az információk elsősorban a projekt tárgyának ismeretéből, valamint a várossal történt egyeztetésekből származnak.

Súlyszám: 33% a megvalósíthatóság keretén belül.

7.6.2 A TÖBBSZEMPONTÚ ELEMZÉS RÉSZLETES EREDMÉNYE

A jelen pontban az 5.3. fejezetben bemutatott **többszempontú elemzés (MCA) részletes eredményeit mutatjuk be – beleértve az egyes szempontok bemenő adatait is.**

11. táblázat: A projektértékelés eredménye

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Hatáskör
101	Tematikus közlekedési fórumok	87	önkormányzati
97	SUMP-elvű döntéstámogató rendszer kialakítása	80	önkormányzati
58	Csomópontok és gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonsági auditja és a jelzőlámpás csomópontok forgalomirányításának felülvizsgálata - kerékpáros és gyalogos átvezetések biztonságának növelése	76	részben önkormányzati
37	A megújított hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és fejlesztése	76	önkormányzati
86	Városi parkolási koncepció készítése	73	önkormányzati
51	Gyalogos koncepció és térkép készítése	73	önkormányzati
1	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem - Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	72	önkormányzati
100	Közösségi autózás használatának bevezetése	71	részben önkormányzati
38	Tarifarendszer megújításának folyamatos utánkövetése és fejlesztése	74	önkormányzati
28	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése az autóbusz és vasútállomáson, illetve a város egyéb frekventált pontjain	68	önkormányzati
102	Aktív részvétel hazai és nemzetközi fenntartható mobilitási együttműködésekben, projektpartneri részvétel európai kutatás-fejlesztési projektekben	68	önkormányzati
44	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - I. ütem - felfestések, kis költségű beavatkozások, pilot	66	részben önkormányzati
41	Utastájékoztatás és forgalomirányítás fejlesztése a helyi buszközlekedésben	65	önkormányzati
4	City-logisztikai stratégia kidolgozása és megvalósítása - városi áruszállítás szabályozása, - alacsony kibocsátású zóna, - nagyfoglalkoztatói területek teherforgalmi elérhetőségének optimalizálása	65	önkormányzati
94	Piaci alapú töltőinfrastruktúra fejlesztések ösztönzése	65	részben önkormányzati
93	Turisztikai és rekreációs területek rendezett megközelítése és parkolása	60	önkormányzati
55	Meglévő járdaszakaszok felújítása, új járdaszakaszok kiépítése	64	önkormányzati
19	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése	64	önkormányzati
40	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése, digitalizációs fejlesztése	63	részben önkormányzati
25	Helyi, regionális és országos buszközlekedés, valamint a vasút közötti integráció és menetrendi hangolás fejlesztése, tarifaközösség alapú rendszer létrehozása	62	részben önkormányzati

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Hatáskör
103	Térinformatikai rendszer megvalósítása közlekedési infrastruktúra támogatásának figyelembevételével	62	önkormányzati
22	Nyírvidéki kisvasút turisztikai célú fejlesztése	61	részben önkormányzati
92	Intézményi parkolási koncepciók megalkotása és megvalósítása	61	részben önkormányzati
50	Éves költségkeret megállapítása a kerékpárparkolás és tárolás feltételeinek javítására	61	önkormányzati
104	Zöld átállás menedzsment Nyíregyháza közlekedési rendszerében	49	önkormányzati
45	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - II. ütem - átalakítások, építések, digitalizáció	60	részben önkormányzati
27	Debrecen (vá. kiz.) - Nyíregyháza (vá. kiz.) közötti 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s sebességre történő átépítése.	60	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
56	Járdaszakaszok és kerékpáros útvonalak akadálymentesítése	56	önkormányzati
30	Mikromobilitási pontok, kerékpártárolók és P+R létesítmények kiépítése a vasúti megállóknál, autóbusz-állomásokon a Nyíregyházán és vonzáskörzetében	55	önkormányzati
67	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem (Vay Ádám krt, a Hunyadi utca és a Vasvári Pál utca között) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004	54	önkormányzati
68	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem (Korányi Frigyes utca Kosbor és Ferenc krt. közötti szakasza) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009	54	önkormányzati
14	113-as számú vasútvonal helyben történő átépítése és villamosítása	54	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
16	A 100-as számú vasútvonal Debrecen irányába úgynevezett "Delta" vágány II. ütemű létestése	54	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
98	Iskolai mobilitási és munkahelyi mobilitás terv pilot programok	54	részben önkormányzati
71	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem (Kossuth utca, csomópontok) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00008	54	önkormányzati
99	Közösségi kerékpáros közlekedési rendszer kialakítása	53	önkormányzati
7	Új, teljes értékű külön szintű autópálya csomópont az M3-as autópálya 230+488 km szelvényében	53	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
13	A Déli Ipari park megközelítését segítő kerékpárút hálózat	52	részben önkormányzati
8	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (A) 4925. jelű út (Debreceni út és Butykai utca) teljes szakaszán	52	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
9	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (B) 49146. jelű út (Nagykállói utca)	52	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Hatáskör
17	Sóstói úti kerékpáros infrastruktúra fejlesztése	52	önkormányzati
32	Simai út, 1. szakasz	52	önkormányzati
33	Simai út, 2. szakasz	52	önkormányzati
34	Kállói úton kerékpárút kialakítása a közigazgatási határig	52	önkormányzati
48	A korábbi (2017) SUMP-ban, az "Új kerékpáros létesítmények megvalósítás - I. ütem és II. ütem"- ben szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	52	önkormányzati
66	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (Kossuth Lajos, Malom, Sóstóhegyi út) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003	51	önkormányzati
72	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (Hajdú-Szalag utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019	51	önkormányzati
2	Az I. Ipari Parkhoz vezető kerékpárút kialakítása/Kerékpárút építése a Tünde utca és az Ipari Park között	51	részben önkormányzati
39	Nyíregyháza MJV közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében első ütemben 27 darab és második ütemben további 10 db új autóbusz (CNG vagy egyéb tiszta hajtású) beszerzése	51	részben önkormányzati
43	Autóbusz-végállomások és fordulók infrastruktúrájának fejlesztése Nyíregyházán	51	részben önkormányzati
49	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem (Kosbor, Nyíregyháza-Nagyszállás) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015	51	részben önkormányzati
31	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	50	részben önkormányzati
47	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	50	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
46	GYEREBUSZ II. ütem: rendszer kiterjesztése a külterületi autóbusz-viszonylatokra	50	önkormányzati
15	A 113-as számú vasútvonaltól északra konténer terminál és átrakó létesítése	50	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
12	A 4-es számú főút (Debreceni út) Metró csomópont és Nagykörút közötti szakasz kapacitásbővítő fejlesztése.	50	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
89	A „Kulturális negyed” parkolási lehetőségének bővítése	49	önkormányzati
64	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (Ószőlő, Fürdő, Berenát) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	49	önkormányzati
65	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (Tölgyes utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006	49	önkormányzati

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Hatáskör
69	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (Alma utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021	49	önkormányzati
70	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIV. ütem (TVP kereten túli, tartalékprojekt)	49	önkormányzati
73	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem (Honvéd u, Laktanya tér, Maláta u, Nádor u, Róka u (Honvéd-Nádor között), Serház u, Szilfa u, Szántó KJ u) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018	49	önkormányzati
74	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (Alkotmány (Nádor-Rózsa között), Csillag u, Kéz u, Róka u (Nádor-Rózsa között), Rózsa utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010	49	önkormányzati
83	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (Pető utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00002	48	önkormányzati
84	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem (Csongor utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007	48	önkormányzati
85	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (Tagló utca, Napkelte utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013	48	önkormányzati
24	Határon átnyúló vasúti teherszállítási együttműködési program	48	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
59	Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés	48	önkormányzati
60	Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése	48	önkormányzati
61	Család utca - Orosi út csomópont fejlesztése	48	önkormányzati
62	Kemecsei út – Templom utcai csomópont fejlesztése	48	önkormányzati
63	Kemecsei út – Berenát utca csomópont fejlesztése	48	önkormányzati
26	Vasúti mellékvonalak fejlesztése hivatásforgalom erősítése céljából	48	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
96	Az aktív közlekedési formák (kerékpáros és gyalogos közlekedés) népszerűsítése és térnyerésének segítése	42	önkormányzati
20	A városrész központi területének gyalogos baráttá történő átépítése, sétányok, zöld felületek és pihenő terek kialakítása	48	önkormányzati
18	Nyírszőlős és a Sóstói rekreációs terület közvetlen kerékpáros összeköttetésének megteremtése	48	önkormányzati
11	A 4-es számú főút Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal külön szintű keresztezésével ipari parkba történő bekötése	47	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
3	Ipari park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése (pl. buszmegállók kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl. közvilágítás korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások telepítése (pl. okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatási rendszerek)	46	részben önkormányzati

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Hatáskör
76	Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése	46	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
42	Helyközi autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása a Tiszavasvári úton a helyi autóbusz telephely mellett	45	részben önkormányzati
21	A meglévő elkerülő út 2x1 forgalmi sávos úttá való átépítése valósul meg.	45	önkormányzati
10	Simai úti szintbeni átjáró helyett vasút feletti közúti külön szintű keresztezés kialakítása	45	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
88	Univerzum mögötti parkolók átalakítása parkolóházzá	45	önkormányzati
81	Kiskörút befejezése a Debreceni útig	45	részben önkormányzati
90	Búza téri többszintes parkolólemez kialakítása	44	önkormányzati
91	Síp utca és Egyház utca közötti tömb fejlesztése	44	önkormányzati
57	Vasútvonalakon gyalogos-kerékpáros átjutás lehetőségeinek javítása (átjárási igények felmérése, külön szintű vagy védett szintbeni átjárók kialakítása)	43	önkormányzati
29	Nyíregyháza Vasútállomás Intermodális Csomópont fejlesztése	42	részben önkormányzati
95	A városi közszolgáltatók járműflottájának környezetbarát megújítása	42	részben önkormányzati
54	Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése	41	önkormányzati
5	Déli Ipari park fejlesztése II. ütem	40	részben önkormányzati
6	Déli Ipari park fejlesztése III. ütem	40	részben önkormányzati
78	Tünde u. folytatása a Móra F. utcán át északi irányba (4911-es főút - 41-es főút és a 4-es főút összekötése)	39	részben önkormányzati
79	41-es számú főút és a 4911. sz. út összekötése – Gomba u., Gyűrű u. és Bogyó u. kétirányú, nehézgépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas kialakítása	39	részben önkormányzati
87	Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése	38	önkormányzati
82	A korábbi (2017) SUMP-ban szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	38	önkormányzati
80	Nyírszőlős - Sóstógyógyfürdő/Sóstóhegy összekötése Kótaj érintésével	37	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
35	4-es számú főút négynyomúsítása	37	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel

Projektszám	Projektnév	Pontszám	Hatáskör
36	Tokaji út 2x2 sávúsítása, a 100-as sz. vasútvonal alatti külön szintű átvezetéssel	37	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
75	Északi elkerülő út	36	nem önkormányzati, de önkormányzati érdekérvényesítést igényel
77	Korányi városrész tehermentesítő útjának kiépítése - Makay István utca és Vadvirág utca együttes kiépítése	36	önkormányzati
23	Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára	35	részben önkormányzati
52	Gyalogos és kerékpárosbarát utcaszintű minta tervek készítése	34	önkormányzati
53	Gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési projektek előkészítése	34	önkormányzati

A projekteket az elért pontszámok szerint rendeztük sorba. Az elemzés eredményeként a projektek 34 és 87 közötti összesített pontszámot kaptak, vagyis a lehetséges 13–100 pont közötti értékek középtartományában helyezkednek el

		Költség			Haszon														Megvalósíthatóság			
Projekt szám	Projektnév	Összesített értékelés	Költség		Haszon KonSULT				Haszon KonSULT (konvertált)				Haszon saját értékelés				Hatásterület / Érintettek		Megvalósíthatóság			
			Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Költség pontszám	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyságához [KonSULT]	Várható gazdasági hatás [KonSULT]	Várható társadalmi hatás [KonSULT]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőségéhez [KonSULT]	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyságához	Várható gazdasági hatás	Várható társadalmi hatás	Hozzájárulás a városi környezet élhetőségéhez	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyságához [szakértői értékelés]	Várható gazdasági hatás [szakértői értékelés]	Várható társadalmi hatás [szakértői értékelés]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőségéhez [szakértői értékelés]	Hatásterület / Érintettek pontszám	Haszon pontszám	A projekt előkészítettségi állapota	Finanszírozhatóság	Kockázatok	Megvalósíthatóság pontszám
	Súlyszámok	1		0,33					0,03	0,02	0,02	0,03	0,07	0,04	0,04	0,07		0,33	0,11	0,11	0,11	0,33
1	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem - Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	72	200–1000	1,5	1,3	0,7	2,5	2,3	1,7	1,8	2,3	2,5	2	2	3	3	3,00	2,36	3	3	2	2,67
2	Az I. Ipari Parkhoz vezető kerékpárút kialakítása/Kerékpárút építése a Tünde utca és az Ipari Park között	51	1000–5000	1	1,3	0,7	2,5	2,3	1,7	1,8	2,3	2,5	2	2	3	3	2,50	1,96	1	2	2	1,67
3	Ipari park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése (pl. buszmegállók kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl. közvilágítás korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások telepítése (pl. okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatási rendszerek)	46	1000–5000	1	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	2	2	2,50	1,51	1	2	2	1,67
4	City-logisztikai stratégia kidolgozása és megvalósítása - városi áruszállítás szabályozása, - alacsony kibocsátású zóna, - nagyforgalmú koncentrációs területek teherforgalmi elérhetőségének optimalizálása	65	20-50	2,5	-0,5	0,5	1,5	2,0	1,1	1,7	1,9	2,4	1	3	2	3	2,00	1,37	1	2	3	2,00
5	Déli Ipari park fejlesztése II. ütem	40	20000+	0	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	3	1	1	3,00	1,62	2	3	1	2,00
6	Déli Ipari park fejlesztése III. ütem	40	20000+	0	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	3	1	1	3,00	1,62	2	3	1	2,00
7	Új, teljes értékű különszintű autópálya csomópont az M3-as autópálya 230+488 km szelvényében	53	200–1000	1,5	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	1	2	1	1	3,00	1,28	2	3	1	2,00
8	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (A) 4925. jelű út (Debreceni út és Bujtyka-i utca) teljes szakaszán	52	200–1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	1	2	1	1	2,50	1,17	1	3	2	2,00
9	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (B) 49146. jelű út (Nagykállói utca)	52	200–1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	1	2	1	1	2,50	1,17	1	3	2	2,00
10	Simai úti szintbeni átjáró helyett vasút feletti közúti különszintű kereszteződés kialakítása	45	1000–5000	1	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	1	2	1	1	2,50	1,07	1	3	2	2,00
11	A 4-es számú főút Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal különszintű kereszteződésével ipari parkba történő bekötése	47	1000–5000	1	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	1	1	2,50	1,24	1	3	2	2,00
12	A 4-es számú főút (Debreceni út) Metró csomópont és Nagykörút közötti szakasz kapacitásbővítő fejlesztése.	50	1000–5000	1	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	1	1	3,00	1,48	1	3	2	2,00
13	A Déli Ipari park megközelítését segítő kerékpárút hálózat	52	200–1000	1,5	1,3	1,0	2,5	2,3	1,7	1,9	2,3	2,5	2	2	3	3	1,50	1,18	1	3	2	2,00
14	113-as számú vasútvonal helyben történő átépítése és villamosítása	54	5000–20000	0,5	2,3	1,3	2,3	1,8	2,1	2,1	2,2	2,3	2	2	3	3	3,00	2,39	2	3	1	2,00
15	A 113-as számú vasútvonal alsó részére konténer terminál és átrakó létesítése	50	5000–20000	0,5	2,3	1,3	2,3	1,8	2,1	2,1	2,2	2,3	2	3	2	3	2,50	2,00	2	3	1	2,00
16	A 100-as számú vasútvonal Debrecen irányába úgynevezett "Delta" vágány II. ütemű létesítése	54	5000–20000	0,5	2,3	1,3	2,3	1,8	2,1	2,1	2,2	2,3	2	3	2	3	3,00	2,39	2	3	1	2,00
17	Sóstói úti kerékpáros infrastruktúra fejlesztése	52	200–1000	1,5	1,3	1,0	2,5	2,3	1,7	1,9	2,3	2,5	2	2	2	3	2,00	1,49	1	2	2	1,67
18	Nyírszőlős és a Sóstói rekreációs terület közvetlen kerékpáros összeköttetésének megteremtése	48	200–1000	1,5	1,3	1,0	2,5	2,3	1,7	1,9	2,3	2,5	2	2	2	3	1,50	1,12	1	2	2	1,67
19	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése	64	50-200	2	1,3	1,0	1,0	2,0	1,7	1,9	1,7	2,4	2	2	2	3	1,50	1,09	2	3	3	2,67
20	A városrész központi területének gyalogos baráttá történő átépítése, sétányok, zöld felületek és pihenő terek kialakítása	48	1000–5000	1	0,7	3,3	4,5	4,2	1,5	3,0	3,0	3,0	1	3	3	3	2,00	1,63	1	2	2	1,67

		Költség			Haszon														Megvalósíthatóság			
Projekt szám	Projektnév	Összesített értékelés	Költség		Haszon KonSULT				Haszon KonSULT (konvertált)				Haszon saját értékelés				Hatásterület / Érintettek		Megvalósíthatóság			
			Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Költség pontszám	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyság ához [KonSULT]	Várható gazdasági hatás [KonSULT]	Várható társadalmi hatás [KonSULT]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőségéhez [KonSULT]	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyság ához	Várható gazdasági hatás	Várható társadalmi hatás	Hozzájárulás a városi környezet élhetőség éhez	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyság ához [szakértői értékelés]	Várható gazdasági hatás [szakértői értékelés]	Várható társadalmi hatás [szakértői értékelés]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőség éhez [szakértői értékelés]	Hatásterület / Érintettek pontszám	Haszon pontszám	A projekt előkészítettségi állapota	Finanszírozhatóság	Kockázatok	Megvalósíthatóság pontszám
	Súlyszámok	1		0,33					0,03	0,02	0,02	0,03	0,07	0,04	0,04	0,07		0,33	0,11	0,11	0,11	0,33
21	A meglévő elkerülő út 2x1 forgalmi sávos úttá való átépítése valósul meg.	45	200–1000	1,5	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	2	2	1,50	0,91	1	2	2	1,67
22	Nyírvidéki kisvasút turisztikai célú fejlesztése	61	200–1000	1,5	2,3	1,3	2,3	1,8	2,1	2,1	2,2	2,3	2	3	3	3	2,00	1,69	3	2	2	2,33
23	Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára	35	5000–20000	0,5	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1,0	2,0	1,0	1,0	1	2	1	1	2,50	1,00	1	2	2	1,67
24	Határon átnyúló vasúti teherszállítási együttműködési program	48	200–1000	1,5	2,3	1,3	2,3	1,8	2,1	2,1	2,2	2,3	3	3	2	2	1,50	1,20	1	1	3	1,67
25	Helyi, regionális és országos buszközlekedés, valamint a vasút közötti integráció és menetrendi hangolás fejlesztése, tarifaközösség alapú rendszer létrehozása	62	200–1000	1,5	4,0	0,0	3,0	1,5	2,7	1,5	2,5	2,3	3	2	3	2	3,00	2,42	1	2	2	1,67
26	Vasúti mellékvonalak fejlesztése hivatásforgalom erősítése céljából	48	1000–5000	1	2,3	1,3	2,3	1,8	2,1	2,1	2,2	2,3	3	2	3	2	2,50	2,00	1	1	2	1,33
27	Debrecen (vá. kiz.) - Nyíregyháza (vá. kiz.) közötti 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s sebességre történő átépítése.	60	1000–5000	1	2,3	1,3	2,3	1,8	2,1	2,1	2,2	2,3	3	2	3	2	3,00	2,39	1	3	2	2,00
28	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése az autóbusz és vasútállomáson, illetve a város egyéb frekventált pontjain	68	50–200	2	1,3	1,0	1,0	2,0	1,7	1,9	1,7	2,4	2	2	2	3	2,00	1,46	2	3	3	2,67
29	Nyíregyháza Vasútállomás Intermodális Csomópont fejlesztése	42	20000+	0	3,0	2,0	1,0	1,0	2,3	2,4	1,7	2,1	3	2	3	3	2,50	2,15	2	2	1	1,67
30	Mikromobilitási pontok, kerékpártárolók és P+R létesítmények kiépítése a vasúti megállóknál, autóbusz-állomásokon a Nyíregyházán és vonzáskörzetében	55	200–1000	1,5	1,3	1,0	1,0	2,0	1,7	1,9	1,7	2,4	2	2	2	3	2,00	1,46	1	2	3	2,00
31	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó–Nagyhalász között	50	1000–5000	1	1,3	0,7	2,5	2,3	1,7	1,8	2,3	2,5	2	2	2	3	2,50	1,85	1	2	2	1,67
32	Simai út, 1. szakasz	52	200–1000	1,5	1,3	0,7	2,5	2,3	1,7	1,8	2,3	2,5	2	2	2	3	2,00	1,48	1	2	2	1,67
33	Simai út, 2. szakasz	63	20–50	2,5	1,3	0,7	2,5	2,3	1,7	1,8	2,3	2,5	2	2	2	3	2,00	1,48	1	2	2	1,67
34	Kállói úton kerékpárút kialakítása a közigazgatási határig	52	200–1000	1,5	1,3	0,7	2,5	2,3	1,7	1,8	2,3	2,5	2	2	2	3	2,00	1,48	1	2	2	1,67
35	4-es számú főút négynyomúsítása	37	5000–20000	0,5	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	1	1	3,00	1,48	2	1	1	1,33
36	Tokaji út 2x2 sávúsítása, a 100-as sz. vasútvonal alatti különszintű átvezetéssel	37	5000–20000	0,5	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	1	1	3,00	1,48	2	1	1	1,33
37	A megújított hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és fejlesztése	72	20–50	2,5	1,3	0,3	2,0	1,7	1,7	1,6	2,1	2,3	2	2	2	2	2,00	1,32	3	2	3	2,67
38	Tarifarendszer megújításának folyamatos utánkövetése és fejlesztése	70	20–50	2,5	4,0	0,0	3,0	1,5	2,7	1,5	2,5	2,3	3	1	2	2	2,50	1,79	1	2	3	2,00
39	Nyíregyháza MJV közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében első ütemben 27 darab és második ütemben további 10 db új autóbusz (CNG vagy egyéb tiszta hajtású) beszerzése	51	1000–5000	1	1,3	0,3	2,0	1,7	1,7	1,6	2,1	2,3	2	2	3	3	2,50	1,93	1	2	2	1,67
40	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése, digitalizációs fejlesztése	63	200–1000	1,5	1,3	0,3	2,0	1,7	1,7	1,6	2,1	2,3	2	1	2	2	2,50	1,54	3	2	3	2,67
41	Utastájékoztatás és forgalomirányítás fejlesztése a helyi buszközlekedésben	65	50–200	2	1,3	0,3	2,0	1,7	1,7	1,6	2,1	2,3	2	1	2	2	2,50	1,54	2	2	3	2,33
42	Helyközi autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása a Tiszavasvári úton a helyi autóbusz telephely mellett	45	1000–5000	1	1,3	0,3	2,0	1,7	1,7	1,6	2,1	2,3	2	3	2	2	2,00	1,41	1	2	2	1,67
43	Autóbusz-végállomások és fordulók infrastruktúrájának fejlesztése Nyíregyházán	51	50–200	2	1,3	0,3	2,0	1,7	1,7	1,6	2,1	2,3	2	1	2	2	1,50	0,92	1	2	2	1,67
44	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - I. ütem - felfestések, kis költségű beavatkozások, pilot	66	50–200	2	1,3	0,3	2,0	1,7	1,7	1,6	2,1	2,3	3	2	3	2	2,50	1,93	2	2	2	2,00
45	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - II. ütem - átalakítások, építések, digitalizáció	60	200–1000	1,5	1,3	0,3	2,0	1,7	1,7	1,6	2,1	2,3	3	2	3	2	2,50	1,93	2	2	2	2,00

		Költség			Haszon														Megvalósíthatóság			
Projekt szám	Projektnév	Összesített értékelés	Költség		Haszon KonSULT				Haszon KonSULT (konvertált)				Haszon saját értékelés				Hatásterület / Érintettek		Megvalósíthatóság			
			Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Költség pontszám	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyság ához [KonSULT]	Várható gazdasági hatás [KonSULT]	Várható társadalmi hatás [KonSULT]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőségéhez [KonSULT]	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyság ához	Várható gazdasági hatás	Várható társadalmi hatás	Hozzájárulás a városi környezet élhetőség éhez	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyság ához [szakértői értékelés]	Várható gazdasági hatás [szakértői értékelés]	Várható társadalmi hatás [szakértői értékelés]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőség éhez [szakértői értékelés]	Hatásterület / Érintettek pontszám	Haszon pontszám	A projekt előkészítettségi állapota	Finanszírozhatóság	Kockázatok	Megvalósíthatóság pontszám
	Súlyszámok	1		0,33					0,03	0,02	0,02	0,03	0,07	0,04	0,04	0,07		0,33	0,11	0,11	0,11	0,33
46	GYEREBUSZ II. ütem: rendszer kiterjesztése a külterületi autóbusz-viszonylatokra	50	200-1000	1,5	0,0	0,0	2,5	0,5	1,3	1,5	2,3	2,0	2	2	3	2	1,50	1,02	2	2	2	2,00
47	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó–Nagyhalász között	50	1000-5000	1	1,3	0,7	2,5	2,3	1,7	1,8	2,3	2,5	2	2	2	3	2,50	1,85	1	2	2	1,67
48	A korábbi (2017) SUMP-ban, az "Új kerékpáros létesítmények megvalósítás - I. ütem és II. ütem"-ben szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	52	200-1000	1,5	1,3	0,7	2,5	2,3	1,7	1,8	2,3	2,5	2	2	2	3	2,00	1,48	1	2	2	1,67
49	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem (Kosbor, Nyíregyháza-Nagyszállás) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015	51	1000-5000	1	1,3	0,7	2,5	2,3	1,7	1,8	2,3	2,5	2	2	3	3	2,00	1,57	2	3	1	2,00
50	Éves költségkeret megállapítása a kerékpárparkolás és tárolás feltételeinek javítására	61	50-200	2	1,3	1,0	1,0	2,0	1,7	1,9	1,7	2,4	2	2	2	3	2,00	1,46	1	2	3	2,00
51	Gyalogos koncepció és térkép készítése	73	0-20	3	0,7	3,3	4,5	4,2	1,5	3,0	3,0	3,0	1	2	3	3	2,00	1,54	1	2	3	2,00
52	Gyalogos és kerékpáros barát utcaszintű minta tervek készítése	34	50-200	0	0,7	3,3	4,5	4,2	1,5	3,0	3,0	3,0	1	2	2	3	1,50	1,09	1	2	3	2,00
53	Gyalogos- és kerékpáros barát fejlesztési projektek előkészítése	34	200-1000	0	0,7	3,3	4,5	4,2	1,5	3,0	3,0	3,0	1	2	2	3	1,50	1,09	1	2	3	2,00
54	Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése	41	5000-20000	0	0,7	3,3	4,5	4,2	1,5	3,0	3,0	3,0	1	3	3	3	2,50	2,04	1	2	2	1,67
55	Meglévő járdaszakaszok felújítása, új járdaszakaszok kiépítése	64	200-1000	1,5	0,7	3,3	4,5	4,2	1,5	3,0	3,0	3,0	1	2	3	3	2,50	1,93	2	2	3	2,33
56	Járdaszakaszok és kerékpáros útvonalak akadálymentesítése	56	200-1000	1,5	0,0	0,0	3,5	0,0	1,3	1,5	2,6	1,8	1	2	3	2	2,50	1,54	1	2	3	2,00
57	Vasútvonalakon gyalogos-kerékpáros átjutás lehetőségeinek javítása (átjárási igények felmérése, különszintű vagy védett szintben i átjárók kialakítása)	43	200-1000	1,5	0,0	2,0	4,0	3,0	1,3	2,4	2,8	2,7	1	2	3	3	1,00	0,74	1	1	3	1,67
58	Csomópontok és gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonsági auditja és a jelzőlámpás csomópontok forgalomirányításának felülvizsgálata - kerékpáros és gyalogos átvezetések biztonságának növelése	76	20-50	2,5	0,0	2,0	4,0	3,0	1,3	2,4	2,8	2,7	2	2	3	3	2,50	2,01	2	2	3	2,33
59	Nagykörút-Váci M. utca csomópont fejlesztés	48	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	2	3	3	2,00	1,51	1	1	2	1,33
60	Sóstói út-Garibaldi u. csomópont fejlesztése	48	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	2	3	3	2,00	1,51	1	1	2	1,33
61	Család utca - Orosi út csomópont fejlesztése	48	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	2	3	3	2,00	1,51	1	1	2	1,33
62	Kemecsei út – Templom utcai csomópont fejlesztése	48	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	2	3	3	2,00	1,51	1	1	2	1,33
63	Kemecsei út – Berenát utca csomópont fejlesztése	48	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	2	3	3	2,00	1,51	1	1	2	1,33
64	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (Őszőlő, Fürdő, Berenát) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	49	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	1,00	0,53	2	3	2	2,33
65	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (Tölgyes utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006	49	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	1,00	0,53	2	3	2	2,33
66	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (Kossuth Lajos, Malom, Sóstóhegyi út) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003	51	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	1,50	0,80	2	3	2	2,33
67	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem (Vay Ádám krt, a Hunyadi utca és a Vasvári Pál utca között) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004	54	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	2,00	1,07	2	3	2	2,33
68	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem (Korányi Frigyes utca Kosbor és Ferenc krt. közötti	54	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	2,00	1,07	2	3	2	2,33

		Költség			Haszon														Megvalósíthatóság			
Projekt szám	Projektnév	Összesített értékelés	Költség		Haszon KonSULT				Haszon KonSULT (konvertált)				Haszon saját értékelés				Hatásterület / Érintettek		Megvalósíthatóság			
			Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Költség pontszám	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyságához [KonSULT]	Várható gazdasági hatás [KonSULT]	Várható társadalmi hatás [KonSULT]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőségéhez [KonSULT]	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyságához	Várható gazdasági hatás	Várható társadalmi hatás	Hozzájárulás a városi környezet élhetőséghez	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyságához [szakértői értékelés]	Várható gazdasági hatás [szakértői értékelés]	Várható társadalmi hatás [szakértői értékelés]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőséghez [szakértői értékelés]	Hatásterület / Érintettek pontszám	Haszon pontszám	A projekt előkészítettségi állapota	Finanszírozhatóság	Kockázatok	Megvalósíthatóság pontszám
	Súlyszámok	1		0,33					0,03	0,02	0,02	0,03	0,07	0,04	0,04	0,07		0,33	0,11	0,11	0,11	0,33
	szakasza) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009																					
69	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (Alma utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021	49	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	1,00	0,53	2	3	2	2,33
70	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIV. ütem (TVP kereten túli, tartalékprojekt)	49	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	1,00	0,53	2	3	2	2,33
71	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem (Kossuth utca, csomópontok) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00008	54	1000–5000	1	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	2	3	3	2,00	1,51	2	3	2	2,33
72	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (Hajdú-Szalag utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019	51	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	1,50	0,80	2	3	2	2,33
73	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem (Honvéd u, Laktanya tér, Malát u, Nádor u, Róka u (Honvéd-Nádor között), Serház u, Szilfa u, Szántó Kj u) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018	49	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	1,00	0,53	2	3	2	2,33
74	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (Alkotmány (Nádor-Rózsa között), Csillag u, Kéz u, Róka u (Nádor-Rózsa között), Rózsa utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010	49	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2	1	2	1	1,00	0,53	2	3	2	2,33
75	Északi elkerülő út	36	20000+	0	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	2	1	3,00	1,62	2	2	1	1,67
76	Sóstóhegyés a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése	46	5000–20000	0,5	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	3	2	3,00	1,95	1	2	2	1,67
77	Korányi városrész tehermentesítő útjának kiépítése - Makay István utca és Vadvirág utca együttes kiépítése	36	1000–5000	1	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	2	2	1,50	0,91	1	1	2	1,33
78	Tunde u. folytatása a Móra F. utcán át északi irányba (4911-es főút - 41-es főút és a 4-es főút összekötése)	39	1000–5000	1	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	2	2	2,00	1,21	1	1	2	1,33
79	41-es számú főút és a 4911. sz. út összekötése – Gomba u., Gyűrű u. és Bogyó u. kétirányú, nehézgépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas kialakítása	39	1000–5000	1	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	2	2	2,00	1,21	1	1	2	1,33
80	Nyírszőlős - Sóstógyógyfürdő/Sóstóhegy összekötése Kótaj érintésével	37	5000–20000	0,5	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	2	2	2,50	1,51	1	1	2	1,33
81	Kiskörút befejezése a Debreceni útig	45	1000–5000	1	0,5	0,0	-0,5	-0,8	1,4	1,5	1,2	1,6	2	2	2	1	2,50	1,35	2	2	1	1,67
82	A korábbi (2017) SUMP-ban szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	38	1000–5000	1	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2,0	1	2	1	2,00	1,06	1	1	2	1,33
83	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (Pető utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00002	48	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2,0	1	2	1	1,00	0,53	2	3	2	2,33
84	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem (Csongor utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007	48	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2,0	1	2	1	1,00	0,53	2	3	2	2,33
85	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (Tagló utca, Napkelte utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013	48	200-1000	1,5	2,0	0,0	0,5	0,8	2,0	1,5	1,5	2,0	2,0	1	2	1	1,00	0,53	2	3	2	2,33
86	Városi parkolási koncepció készítése	73	0-20	3	2,5	1,0	0,5	1,3	2,1	1,9	1,5	2,2	3	2	2	3	2,00	1,60	1	2	3	2,00
87	Ung ár sétány "körparkoló" területének rendezése	38	200-1000	1,5	2,0	2,0	-1,0	0,0	2,0	2,4	1,0	1,8	2	2	1	2	1,00	0,60	1	1	2	1,33
88	Univerzum mögötti parkolók átalakítása parkolóházzá	45	200-1000	1,5	2,0	2,0	-1,0	0,0	2,0	2,4	1,0	1,8	2	2	1	2	2,00	1,20	1	1	2	1,33

		Költség			Haszon														Megvalósíthatóság			
Projekt szám	Projektnév	Összesített értékelés	Költség		Haszon KonSULT				Haszon KonSULT (konvertált)				Haszon saját értékelés				Hatásterület / Érintettek		Megvalósíthatóság			
			Becsült költség kategóriája [millió Ft]	Költség pontszám	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyság ához [KonSULT]	Várható gazdasági hatás [KonSULT]	Várható társadalmi hatás [KonSULT]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőségéhez [KonSULT]	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyság ához	Várható gazdasági hatás	Várható társadalmi hatás	Hozzájárulás a városi környezet élhetőség éhez	Hozzájárulás a közlekedési rendszer hatékonyság ához [szakértői értékelés]	Várható gazdasági hatás [szakértői értékelés]	Várható társadalmi hatás [szakértői értékelés]	Hozzájárulás a városi környezet élhetőség éhez [szakértői értékelés]	Hatásterület / Érintettek pontszám	Haszon pontszám	A projekt előkészítettségi állapota	Finanszírozhatóság	Kockázatok	Megvalósíthatóság pontszám
	Súlyszámok	1		0,33					0,03	0,02	0,02	0,03	0,07	0,04	0,04	0,07		0,33	0,11	0,11	0,11	0,33
89	A „Kulturális negyed” parkolási lehetőségének bővítése	49	200-1000	1,5	2,0	2,0	-1,0	0,0	2,0	2,4	1,0	1,8	2	2	1	1	3,00	1,61	1	1	2	1,33
90	Búza téri többszintes parkolólemez kialakítása	44	1000–5000	1	2,0	2,0	-1,0	0,0	2,0	2,4	1,0	1,8	2	2	1	1	3,00	1,61	1	1	2	1,33
91	Síp utca és Egyház utca közötti tömb fejlesztése	44	1000–5000	1	2,0	2,0	-1,0	0,0	2,0	2,4	1,0	1,8	2	2	1	1	3,00	1,61	1	1	2	1,33
92	Intézményi parkolási koncepciók megalkotása és megvalósítása	61	20-50	2,5	2,5	1,0	0,5	1,3	2,1	1,9	1,5	2,2	2	2	2	2	1,50	1,00	1	2	3	2,00
93	Turisztikai és rekreációs területek rendezett megközelítése és parkolása	60	200-1000	1,5	2,0	2,0	1,3	2,0	2,0	2,4	1,8	2,4	2	3	2	3	1,50	1,19	3	2	3	2,67
94	Piaci alapú töltőinfrastruktúra fejlesztések ösztönzése	65	0-20	3	0,0	1,0	-1,0	3,0	1,3	1,9	1,0	2,7	1	2	1	2	1,00	0,53	1	3	3	2,33
95	A városi közszolgáltatók járműflottájának környezetbarát megújítása	42	200-1000	1,5	0,0	1,0	-1,0	3,0	1,3	1,9	1,0	2,7	1	2	1	3	1,00	0,60	1	2	2	1,67
96	Az aktív közlekedési formák (kerékpáros és gyalogos közlekedés) népszerűsítése és térnyerésének segítése	42	1000–5000	1	2,0	0,0	1,5	3,0	2,0	1,5	1,9	2,7	3	2	2	3	1,00	0,81	1	2	3	2,00
97	SUMP-elvű döntéstámogató rendszer kialakítása	80	0-20	3	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,0	2,0	3,0	3,0	3	2	3	3	2,00	1,87	1	3	3	2,33
98	Iskolai mobilitási és munkahelyi mobilitás terv pilot programok	54	20-50	2,5	2,0	1,0	2,0	3,0	2,0	1,9	2,1	2,7	2	2	2	3	0,50	0,38	1	2	3	2,00
99	Közösségi kerékpáros közlekedési rendszer kialakítása	53	200-1000	1,5	2,5	2,5	2,0	2,0	2,1	2,6	2,1	2,4	2	3	2	3	2,00	1,62	1	2	2	1,67
100	Közösségi autózás használatának bevezetése	71	0-20	3	0,0	0,0	0,5	0,0	1,3	1,5	1,5	1,8	2	2	2	3	1,50	1,02	1	3	3	2,33
101	Tematikus közlekedési fórumok	87	0-20	3	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,0	2,0	3,0	3,0	3	2	3	3	2,00	1,87	3	3	3	3,00
102	Aktív részvétel hazai és nemzetközi fenntartható mobilitási együttműködésekben, projektpartneri részvétel európai kutatás-fejlesztési projektekben	68	20-50	2,5	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,0	2,0	3,0	3,0	3	2	3	3	1,00	0,93	3	2	3	2,67
103	Térinformatikai rendszer megvalósítása a közlekedési infrastruktúra támogatásának figyelembevételével.	62	20-50	2,5	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,0	1,0	2,0	2,0	3	1	2	2	1,50	1,05	1	2	3	2,00
104	Zöld átállás menedzsment Nyíregyháza közlekedési rendszerében	49	200-1000	1,5	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,0	2,0	3,0	3,0	3	2	3	3	1,00	0,93	1	2	3	2,00

7.6.3 A PROJEKTEK KÖLTSÉG ÉS FINANSZÍROZÁSI TERV SZERINTI RENDSZEREZÉSE

Az alábbi négy táblázat **a különböző ütemezési időtávokba (folyamatos, rövidtáv, középtáv, hosszútáv) sorolt projekteket mutatja be sorba rendezve annak megfelelően, hogy a tervezett finanszírozási forrás mennyire megalapozott az alábbi skála szerint:**

nem igényel jelentős forrást vagy elkülönített pályázati vagy egyéb forrás áll rá rendelkezésre	Finanszírozási kategória 3: **megalapozott**
saját forrás biztosítandó vagy valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	Finanszírozási kategória 2: **valószínűsíthető**
nem áll rendelkezésre forrás	Finanszírozási kategória 1: **bizonytalan**

Illetve mekkora a várható szükséges finanszírozási igény, és végül, hogy milyen pontszámot ért el az MCA elemzésben.

12. Táblázat: A projektek finanszírozása és becsült költségkategória az ütemezés alapján

Folyamatos						
Projekt-szám	**Projekt**	**Pont-szám**	**Finanszírozás forrása**	**Finanszírozás kategóriája**	**Finanszírozás** megalapozottság	**Becsült költség kategóriája [millió Ft]**
101	Tematikus közlekedési fórumok	87	saját	nem igényel jelentős forrást	megalapozott	0–20
94	Piaci alapú töltőinfrastruktúra fejlesztések ösztönzése	65	saját, piaci	nem igényel jelentős forrást	megalapozott	0–20
37	A megújított hálózat és menetrend folyamatos utánkövetése és fejlesztése	72	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	20–50
38	Tarifarendszer megújításának folyamatos utánkövetése és fejlesztése	70	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	20–50
102	Aktív részvétel hazai és nemzetközi fenntartható mobilitási együttműködésekben, projektpartneri részvétel európai kutatás-fejlesztési projektekben	68	európai uniós, saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	20–50
50	Éves költségkeret megállapítása a kerékpárparkolás és tárolás feltételeinek javítására	61	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	50–200
55	Meglévő járdaszakaszok felújítása, új járdaszakaszok kiépítése	64	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000

Folyamatos						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
56	Járdaszakaszok és kerékpáros útvonalak akadálymentesítése	56	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
96	Az aktív közlekedési formák (kerékpáros és gyalogos közlekedés) népszerűsítése és térnyerésének segítése	42	TOP PLUSZ, európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	1000–5000

Rövidtáv (2026-ig)						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
28	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése az autóbusz és vasútállomáson, illetve a város egyéb frekventált pontjain	68	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	50–200
19	Kerékpárparkolás infrastruktúrájának fejlesztése	64	állami, saját	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	50–200
1	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem - Tiszavasvári út kerékpárút kialakítása Varsó-Derkovits u. között (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	72	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
67	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem (Vay Ádám krt, a Hunyadi utca és a Vasvári Pál utca között) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004	54	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
68	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem (Korányi Frigyes utca Kosbor és Ferenc krt. közötti szakasza) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009	54	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
66	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (Kossuth Lajos, Malom, Sóstóhegyi út) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003	51	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000

Rövidtáv (2026-ig)						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
72	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (Hajdú-Szalag utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019	51	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
64	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (Ószőlő, Fürdő, Berenát) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	49	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
65	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (Tölgyes utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006	49	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
69	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (Alma utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021	49	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
70	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIV. ütem (TVP kereten túli, tartalékprojekt)	49	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
73	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem (Honvéd u, Laktanya tér, Maláta u, Nádor u, Róka u (Honvéd-Nádor között), Serház u, Szilfa u, Szántó KJ u) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018	49	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
74	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (Alkotmány (Nádor-Rózsa között), Csillag u, Kéz u, Róka u (Nádor-Rózsa között), Rózsa utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010	49	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
83	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (Pető utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00002	48	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
84	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem (Csongor utca) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007	48	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
85	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (Tagló utca, Napkelte utca) (TVP Prioritás 1.) -	48	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000

Rövidtáv (2026-ig)						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013					
71	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem (Kossuth utca, csomópontok) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00008	54	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	1000–5000
16	A 100-as számú vasútvonal Debrecen irányába úgynevezett "Delta" vágány II. ütemű létestése	54	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	5000–20000
15	A 113-as számú vasútvonaltól északra konténer terminál és átrakó létesítése	50	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	5000–20000
58	Csomópontok és gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonsági auditja és a jelzőlámpás csomópontok forgalomirányításának felülvizsgálata - kerékpáros és gyalogos átvezetések biztonságának növelése	76	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	20–50
44	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - I. ütem - felfestések, kis költségű beavatkozások, pilot	66	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	50–200
40	Autóbusz-megállók és decentrumok infrastrukturális és arculati fejlesztése, digitalizációs fejlesztése	63	európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	200–1000
22	Nyírvidéki kisvasút turisztikai célú fejlesztése	61	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
93	Turisztikai és rekreációs területek rendezett megközelítése és parkolása	60	saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
46	GYEREBUSZ II. ütem: rendszer kiterjesztése a külterületi autóbusz-viszonylatokra	50	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	200–1000
81	Kiskörút befejezése a Debreceni útig	45	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	1000–5000

Középtáv (2029-ig)						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
97	SUMP-elvű döntéstámogató rendszer kialakítása	80	TOP PLUSZ, saját	nem igényel jelentős forrást	megalapozott	0–20
100	Közösségi autózás használatának bevezetése	71	saját, piaci	nem igényel jelentős forrást	megalapozott	0–20
7	Új, teljes értékű különszintű autópálya csomópont az M3-as autópálya 230+488 km szelvényében	53	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
13	A Déli Ipari park megközelítését segítő kerékpárút hálózat	52	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
8	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (A) 4925. jelű út (Debreceni út és Butykai utca) teljes szakaszán	52	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
9	A teljes régi 4925. és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása és megerősítése. (B) 49146. jelű út (Nagykállói utca)	52	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	200–1000
27	Debrecen (vá. kiz.) - Nyíregyháza (vá. kiz.) közötti 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s sebességre történő átépítése.	60	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	1000–5000
49	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem (Kosbor, Nyíregyháza-Nagyszállás) (TVP Prioritás 1.) - TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015	51	TOP PLUSZ	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	1000–5000
12	A 4-es számú főút (Debreceni út) Metró csomópont és Nagykörút közötti szakasz kapacitásbővítő fejlesztése.	50	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	1000–5000
11	A 4-es számú főút Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal különszintű keresztezésével ipari parkba történő bekötése	47	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	1000–5000
10	Simai úti szintbeni átjáró helyett vasút feletti közúti különszintű keresztezés kialakítása	45	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	1000–5000

Középtáv (2029-ig)						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
14	113-as számú vasútvonal helyben történő átépítése és villamosítása	54	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	5000–20000
86	Városi parkolási koncepció készítése	73	európai uniós, saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	0–20
51	Gyalogos koncepció és térkép készítése	73	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	0–20
4	City-logisztikai stratégia kidolgozása és megvalósítása - városi áruszállítás szabályozása, - alacsony kibocsátású zóna, - nagyfoglalkoztatói területek teherforgalmi elérhetőségének optimalizálása	65	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	20–50
33	Simai út, 2. szakasz	63	európai uniós vagy állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	20–50
103	Térinformatikai rendszer megvalósítása közlekedési infrastruktúra támogatásának figyelembevételével	62	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	20–50
92	Intézményi parkolási koncepciók megalkotása és megvalósítása	61	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	20–50
98	Iskolai mobilitási és munkahelyi mobilitás terv pilot programok	54	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	20–50
41	Utastájékoztatás és forgalomirányítás fejlesztése a helyi buszközlekedésben	65	európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	50–200
43	Autóbusz-végállomások és fordulók infrastruktúrájának fejlesztése Nyíregyházán	51	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	50–200
52	Gyalogos és kerékpárosbarát utcaszintű minta tervek készítése	34	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	50–200
25	Helyi, regionális és országos buszközlekedés, valamint a vasút közötti integráció és menetrendi hangolás fejlesztése, tarifaközösség alapú rendszer létrehozása	62	saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	200–1000
45	A közösségi közlekedés előnyben részesítése - II. ütem - átalakítások, építések, digitalizáció	60	európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	200–1000

Középtáv (2029-ig)						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
30	Mikromobilitási pontok, kerékpártárolók és P+R létesítmények kiépítése a vasúti megállóknál, autóbusz-állomásokon a Nyíregyházán és vonzáskörzetében	55	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
99	Közösségi kerékpáros közlekedési rendszer kialakítása	53	saját, piaci	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
17	Sóstói úti kerékpáros infrastruktúra fejlesztése	52	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
32	Simai út, 1. szakasz	52	európai uniós vagy állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
34	Kállói úton kerékpárút kialakítása a közigazgatási határig	52	európai uniós vagy állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
48	A korábbi (2017) SUMP-ban, az "Új kerékpáros létesítmények megvalósítás - I. ütem és II. ütem"- ben szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	52	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
104	Zöld átállás menedzsment Nyíregyháza közlekedési rendszerében	49	európai uniós vagy állami, saját	saját forrás biztosítandó	valószínűsíthető	200–1000
18	Nyírszőlős és a Sóstói rekreációs terület közvetlen kerékpáros összeköttetésének megteremtése	48	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
21	A meglévő elkerülő út 2x1 forgalmi sávos úttá való átépítése valósul meg.	45	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
95	A városi közszolgáltatók járműflottájának környezetbarát megújítása	42	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
53	Gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési projektek előkészítése	34	európai uniós, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	200–1000
2	Az I. Ipari Parkhoz vezető kerékpárút kialakítása/Kerékpárút építése a Tünde utca és az Ipari Park között	51	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	1000–5000
39	Nyíregyháza MJV közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében első ütemben 27 darab és második ütemben további 10 db új autóbusz (CNG vagy egyéb tiszta hajtású) beszerzése	51	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	1000–5000

Középtáv (2029-ig)						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
31	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	50	európai uniós vagy állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	1000–5000
47	Kemecsei út kerékpárút, Sóstó – Nagyhalász között	50	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	1000–5000
20	A városrész központi területének gyalogos baráttá történő átépítése, sétányok, zöld felületek és pihenő terek kialakítása	48	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	1000–5000
3	Ipari park belső úthálózatának, infrastruktúrájának fejlesztése (pl. buszmegállók kialakítása, IT fejlesztés stb.), kerékpárút építése, közműfejlesztés (pl. közvilágítás korszerűsítése), területrendezés, továbbá "smart" megoldások telepítése (pl. okos zebrák, közösségi közlekedéshez kapcsolódó utastájékoztatási rendszerek)	46	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	1000–5000
76	Sóstóhegy és a 4-es sz. főút direkt kapcsolat kiépítése	46	állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	5000–20000
89	A „Kulturális negyed” parkolási lehetőségének bővítése	49	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000
59	Nagykörút- Váci M. utca csomópont fejlesztés	48	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000
60	Sóstói út- Garibaldi u. csomópont fejlesztése	48	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000
61	Család utca - Orosi út csomópont fejlesztése	48	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000
62	Kemecsei út – Templom utcai csomópont fejlesztése	48	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000
63	Kemecsei út – Berenát utca csomópont fejlesztése	48	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000
88	Univerzum mögötti parkolók átalakítása parkolóházzá	45	állami, saját, piaci	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000
57	Vasútvonalakon gyalogos-kerékpáros átjutás lehetőségeinek javítása (átjárási igények felmérése, különszintű	43	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000

Középtáv (2029-ig)						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
	vagy védett szintbeni átjárók kialakítása)					
87	Ungvár sétány "körparkoló" területének rendezése	38	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000
26	Vasúti mellékvonalak fejlesztése hivatásforgalom erősítése céljából	48	állami	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	1000–5000
90	Búza téri többszintes parkolólemez kialakítása	44	állami, saját, piaci	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	1000–5000
91	Síp utca és Egyház utca közötti tömb fejlesztése	44	állami, saját, piaci	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	1000–5000
78	Tünde u. folytatása a Móra F. utcán át északi irányba (4911-es főút - 41-es főút és a 4-es főút összekötése)	39	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	1000–5000
79	41-es számú főút és a 4911. sz. út összekötése – Gomba u., Gyűrű u. és Bogyó u. kétirányú, nehézgépjárműforgalom lebonyolítására alkalmas kialakítása	39	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	1000–5000
82	A korábbi (2017) SUMP-ban szereplő és nem megvalósult helyszínek felülvizsgálata	38	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	1000–5000
77	Korányi városrész tehermentesítő útjának kiépítése - Makay István utca és Vadvirág utca együttes kiépítése	36	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	1000–5000

Hosszútáv						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
5	Déli Ipari park fejlesztése II. ütem	40	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	20000+
6	Déli Ipari park fejlesztése III. ütem	40	állami	elkülönített pályázati vagy egyéb forrás	megalapozott	20000+
42	Helyközi autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása a Tiszavasvári úton a helyi autóbusz telephely mellett	45	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	1000–5000
54	Belváros átalakítása, sétáló terület kibővítése	41	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	5000–20000

Hosszútáv						
Projekt-szám	Projekt	Pont-szám	Finanszírozás forrása	Finanszírozás kategóriája	Finanszírozás megalapozottság	Becsült költség kategóriája [millió Ft]
23	Repülőtér fejlesztés kis gépek, magángépek, helikopterek számára	35	állami, piaci	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	5000–20000
29	Nyíregyháza Vasútállomás Intermodális Csomópont fejlesztése	42	európai uniós vagy állami, saját	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	20000+
75	Északi elkerülő út	36	állami	valószínűsíthetően (részben) igényelhető forrás	valószínűsíthető	20000+
24	Határon átnyúló vasúti teherszállítási együttműködési program	48	piaci	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	200–1000
80	Nyírszőlős - Sóstógyógyfürdő/Sóstóhegy összekötése Kótaj érintésével	37	állami, saját	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	5000–20000
35	4-es számú főút négynyomúsítása	37	állami	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	5000–20000
36	Tokaji út 2x2 sávúsítása, a 100-as sz. vasútvonal alatti különszintű átvezetéssel	37	állami	nem áll rendelkezésre forrás	bizonytalan	5000–20000

7.6.4 AZ EGYES KOCKÁZATTÍPUSOK JELLEMZŐI

7.6.4.1 Műszaki kockázatok

A műszaki kockázatok az előkészítés, megvalósítás és üzemeltetés során következhetnek be, és kapcsolódhatnak például egy létesítmény kivitelezése elé háruló építőipari műszaki akadályokhoz, vagy a megvalósított projekt műszaki szempontú, használhatóságot akadályozó vagy élettartamot csökkentő minőségi problémáihoz.

E kockázattípus bekövetkezési valószínűségét és bekövetkezése esetén az okozott kár súlyosságát jelentősen csökkenti, ha a tervezésre, előkészítésre, majd a megvalósításra és az üzemeltetésre is elegendő erőforrás áll rendelkezésre, továbbá, ha minden műszaki követelmény előre van rögzítve, és ezeket a követelményeket a megvalósítás során és azt követően ellenőrzik, valamint, ha valamennyi, a megvalósításhoz kötődő bizonytalanság még az előkészítés során elhárul.

7.6.4.2 Környezeti kockázatok

Környezeti kockázattal azon projektek esetében kell számolnunk, amelyek jelentős terheléssel járnak a környezetre, pl. mert légszennyezést vagy zajszennyezést, esetleg talaj- vagy talajvízszennyezést idéznek elő, vagy

ökológiai szempontból értékes élőhelyek zavarását vagy feldarabolását okozzák.

A SUMP módszertanának alapköve a környezeti minőség javítása, így a projektek többsége éppen a környezetterhelés mérséklését célozza a fenntartható közlekedési módok előmozdításával. Ezzel együtt a felsorolt hatásokat a tervezés során mindenképpen meg kell vizsgálni, a KHV-köteles projektekre (például infrastruktúrafejlesztések esetén) környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni. Természetesen minden projekt esetén törekedni kell a környezeti hatások minimalizálására, például az építőanyagok helyes megválasztásával, vagy járműbeszerzés esetén a magas szintű környezetvédelmi követelményeinek rögzítésével és teljesítésével.

7.6.4.3 Pénzügyi kockázatok

A pénzügyi kockázatok a források szűkösségéből adódó korlátokat jelentik, amelyek már a tervezés és előkészítés szakaszában megjelenhetnek, de ugyanúgy érinthetik a megvalósítást és az üzemeltetést is, és jelentősen kihathatnak a projektek eredményeinek minőségére. Ezen költségeket figyelembe kell venni a projektek pénzügyi tervezésekor, csökkentésük érdekében törekedni kell azok minimalizálására, és a projekt megvalósításánál meg kell tervezni a fenntartási költségek biztosításához szükséges pénzügyi keret elkülönítését.

A pénzügyi kockázat csökkenthető, ha rendelkezésre áll a projekt megvalósításához és a későbbi üzemeltetéshez szükséges forrás, tartalékkerettel együtt. Ehhez pedig elengedhetetlen a támogatási, finanszírozási feltételek pontos előzetes meghatározása, egy olyan projekt szintű pénzügyi terv készítése, amely a finanszírozó fél számára még megvalósítható, ugyanakkor lehetővé teszi a szükséges minőségi követelmények teljesítését.

7.6.4.4 Gazdasági kockázatok

Gazdasági kockázatot jelent a projekt megvalósítása esetén annak megtérülése. Ez a kockázat már a tervezés során előre mérsékelhető, pontos mérési adatokra támaszkodó költség-haszon elemzéssel, illetve értékelemzéssel, a kis hozzáadott értékű ill. a beruházás során a nem várt költségek minimalizálásával.

7.6.4.5 Intézményi kockázatok

Az intézmények szintjén egyrészt abból adódhatnak akadályok, hogy egy projektre, amely addig nem tartozott az intézmény vagy az adott szervezeti egység feladatai közé, nem áll rendelkezésre az adott időszakban megfelelő kapacitás – a szaktudást igénylő feladatokhoz tartozó szakmai kompetenciákat és a munkaerő mennyiségi igényét is beleértve.

Ez a probléma azzal enyhíthető, hogy az adott intézmény a központilag elfogadott ütemtervet (például a stratégiai dokumentációban felállított cselekvési terv ütemezését) követve előre megtervezi és megfelelő időben megteremti azt a kapacitás-bővítést, amelyre az intézkedések végrehajtásához és a későbbi esetleges üzemeltetési feladatok ellátásához szükség lesz.

A több érintett szereplő részvételét igénylő projektek esetén számolni kell olyan akadályokkal, amelyek a különböző szervezetek vagy egy adott intézmény különböző szervezeti egységei közötti együttműködés elé hárulnak. Ez általában abból fakad, hogy ha az egyes szervezeti egységek vagy szervezetek hatásköre nem megfelelően tisztázott, vagy egy adott egység nincs felruházva olyan jogkörrel, ami a projekt gyakorlati végrehajtásához egyébként szükséges volna. Ez érintheti akár a szolgáltatókkal való együttműködést, bizonyos beavatkozások vagy dokumentációk jóváhagyási, véleményezési folyamatait, vagy akár egy-egy intézkedés üzembe helyezését. Ezek az akadályok felmerülhetnek horizontális szinten (azonos szintű szervezetek, például önkormányzatok között) vagy vertikális módon is (például egy önkormányzat és egy központi állami intézmény között), és általában olyan mértékű időveszteséget okoznak a projektek megvalósításában, ami már érzékelhető károkat okoz.

Az intézményi kockázatok mérséklése úgy oldható meg, ha az intézményi és szervezeti egységhez kapcsolódó hatáskörök, feladatok és szerepek teljes mértékben tisztázottak, és ha minden érintett szereplő ennek ismeretében jár el a különböző projektfolyamatok során.

7.6.4.6 Társadalmi kockázatok

A társadalmi kockázatok elsősorban a projektek megvalósításával érintett lakosságra vonatkoznak: a társadalmi támogatottságra és elfogadottságra. Egy-egy intézkedés a társadalmi – más megközelítésben közlekedői – csoportok egy része számára egyértelműen kedvezőnek bizonyul, mások számára viszont, ha akár csak időlegesen is, de hátrányt vagy kényelmetlenséget jelenthet. Erre nézve tipikus példa a közterületek felosztásának kérdése, amelyek a helykínálat szűkösségéből fakadóan általában nem tudnak minden igényt és funkciót teljesíteni, így jelentős konfliktusforrást jelentenek: egy aktív közösségi életre kialakított, magas szintű gyalogos és kerékpáros funkciókkal kialakított belvárosi utca nem képes egyúttal nagy közúti forgalmat átbocsátani.

A társadalmi érdekcsoportok közötti konfliktushelyzetek és az ezekből fakadóan (részlegesen) csökkenő társadalmi támogatottság kockázata a kommunikációval mérsékelhető a leghatékonyabban: a SUMP egészéről és az egyes intézkedésekről célzottan, jól megtervezett üzenettel és az előre meghatározott célcsoportokhoz illeszkedő módszerekkel meg kell szólítani az egyes csoportokat. A SUMP-nak a társadalom bevonása az egyik legfontosabb pillére, ami nem csak a tájékoztatás miatt lényeges, hanem azért is, hogy a lakosság részéről felmerülő igényeket a lehető

legjobban figyelembe lehessen venni már a stratégiai szintű tervezési szakasztól kezdve. A társadalmi csoportok, valamint az őket képviselő civil szervezetek aktív bevonásával – mivel az ő érdekeiket szem előtt tartja a városvezetés a projektek meghatározásakor – a SUMP és egyúttal az egyes beavatkozások társadalmi elfogadottsága is nő.

Egyes olyan intézkedések esetén, amely kapcsán érdekütközés merülhet fel, a társadalmi elfogadottság tovább javítható olyan általános, fenntartható városi mobilitási kampányok segítségével, amelyek a SUMP által előirányzott jövőkép előnyeit közvetítik a pillanatnyilag hátrányosan érintett csoportok számára: például az autóhasználókat buzdítják a környezetbarát járművek vagy az aktív és közösségi közlekedési módok használatára.

7.7 INDIKÁTOROK

7.7.1 OUTPUTINDIKÁTOROK

Az outputindikátorok a projekt megvalósításának közvetlenül számszerűsíthető kimenetét (a megvalósult elemek darabszámát, hosszát, az elért célcsoport létszámát stb.) fejezik ki.

Az alábbi táblázat az alkalmazni javasolt outputindikátorokat tartalmazza.

13. táblázat: Javasolt outputindikátorok

Indikátor neve	Mérték-egység	A meghatározás gyakorisága	A meghatározás módszere	Jelenlegi érték	Projekt nélküli eset	Célérték
Közösségi közlekedés						
Új helyi autóbuszok száma	[db]	projekt előtt és után	projekt dokumentáció	0	0	37
Egyéni gépjármű-közlekedés						
Új gyorsforgalmiút-szakaszok hossza (teljes szakasz)	[km]	projekt előtt és után	projekt dokumentáció	0	0	34,5
Új elkerülő úti kapcsolatok hossza	[km]	projekt előtt és után	projekt dokumentáció	0	0	17,3
Fejlesztett csomópontok száma a városi főúthálózaton	[db]	projekt előtt és után	projekt dokumentáció	0	0	5
Új és bővített közterületen kívüli parkolók száma	[db]	projekt előtt és után	projekt dokumentáció	0	0	4

Indikátor neve	Mérték-egység	A meghatározás gyakorisága	A meghatározás módszere	Jelenlegi érték	Projekt nélküli eset	Célérték
Felújítási programban érintett helyi közúti szakaszok hossza	[km/év]	évente	kezelői nyilvántartás	0	0	19,925
Aktív- és mikromobilitás						
Új és fejlesztett kerékpárforgalmi főhálózati elemek hossza (vonzáskörzet)	[km]	projekt előtt és után, majd ötévente	térinf. nyilvánt., projekt dokumentáció	0	0	3,5
Új és fejlesztett gyalogátkelők száma	[db]	projekt előtt és után	projekt dokumentáció	0	0	10
Új biztonságos közterületi kerékpárparkoló kapacitás	[férőhely db]	projekt előtt és után, majd ötévente	térinf. nyilvánt., projekt dokumentáció	0	0	400
Kerékpárhasználat új formáival teszt során megismertetett lakosok száma	[fő/év]	évente	projekt dokumentáció	0	0	200
Egyéb						
Fejlesztett repülőterek száma	[db]	projekt előtt és után	projekt dokumentáció	0	0	1
Közlekedési fórumok száma	[db]/év	projekt előtt és után	projekt dokumentáció	0	0	4
Munkahelyi mobilitási tervek száma	[db]	projekt előtt majd évente	projekt dokumentáció, intézményi adatszolgáltatás	0	0	2
Intézményi mobilitási tervek száma	[db]	projekt előtt majd évente	projekt dokumentáció, intézményi adatszolgáltatás	0	0	2

7.7.2 EREDMÉNY- ÉS HATÁSINDIKÁTOROK

14. táblázat: Javasolt eredmény- és hatásindikátorok

Indikátor neve	Mérték-egység	A meghatározás gyakorisága	A meghatározás módszere	Jelenlegi érték	Projekt nélküli eset	Célérték
Általános mutatószámok						
Társadalmi elégedettség minden közlekedési alrendszerre kiterjedően	skálán meghatározva, 1–5 között	projekt előtt és után, majd ötévente	közvélemény-kutatás	módszertan meghatározandó, felmérendő	szinten tartás	felmérés alapján kitűzendő
Társadalmi elégedettség a város élhetőségére nézve	skálán meghatározva, 1–5 között	projekt előtt és után, majd ötévente	közvélemény-kutatás	módszertan meghatározandó, felmérendő	szinten tartás	felmérés alapján kitűzendő
Fenntartható módon (gyalog, kerékpárral, közösségi közlekedéssel) közlekedők aránya a foglalkoztatottak körében	%	2022-höz képest ötévente	népszámlálás / közvélemény-kutatás	36,3%	csökkenés	45%
Fenntartható módon (gyalog, kerékpárral, közösségi közlekedéssel) közlekedők aránya a közoktatásban tanulók körében	%	2022-höz képest ötévente	népszámlálás / közvélemény-kutatás	54,3%	csökkenés	63%
Személyi sérüléses balesetek száma 1000 főre vetítve	[db/év/1000 fő]	évente	KSH adatok	2,2	2,2	1,5
Közösségi közlekedés						
Nyíregyháza vasútállomás éves utasforgalma	[fő]	ötévente	MÁV Személyszállítási Zrt.	22 180 000	22 180 000	22 300 000
Egyéni gépjármű-közlekedés						
Átlagos napi forgalom a 4. sz. főúton a László utcán	[E/nap]	évente	forgalomszámlálás (Magyar Közút OKA is, amennyiben pontos)	20 000	növekedés	20 000

Indikátor neve	Mérték-egység	A meghatározás gyakorisága	A meghatározás módszere	Jelenlegi érték	Projekt nélküli eset	Célérték
Átlagos napi forgalom a 41 sz. főúton, az Orosi úton	[j/nap]	évente	forgalomszámlálás (Magyar Közút OKA is, amennyiben pontos)	20 000	növekedés	20 000
Aktív- és mikromobilitás						
Csúcsórai kerékpárforgalom 5 reprezentatív keresztmetszeten	[kerékpár/óra]	évente	forgalomszámlálás (Magyar Közút OKA is, amennyiben pontos)	módszertan meghatározandó, felmérendő	csökkenés	felmérés alapján kitűzendő (növekedés)

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULTSP/173-6/2026.
Ügyintéző: Doka Diána, dr. Augusztinyi Krisztina

Előterjesztés
- a Közgyűléshez –

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum vármegyei hatókörű városi múzeum múzeumigazgatói munkakör betöltésére irányuló pályázat eredménytelenségének megállapítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Doka Diána
Kulturális és Sport Osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatójának, Dr. Rémiás Tibor Gábornak 2027. március 31. napján lejár a múzeumigazgatói megbízása.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet továbbiakban rendelet alapján pályázatot írt ki 2026. április 30. napján, kétéves időtartamra -2027. április 01-jétől 2029. március 31-ig - a pályázati felhívás közzétételével, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum vármegyei hatókörű városi múzeum múzeumigazgatói munkakör betöltésére.

A pályázat benyújtási határideje 2026. június 15-e volt, a megadott határidőig nem érkezett be pályázat a múzeumigazgatói munkakör betöltésére. A rendelet 5.§ (8) bekezdése alapján, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat - tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. június 16.

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a KULTSP/173-6/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2026. (VI.25.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum vármegyei hatókörű városi múzeum múzeumigazgatói munkakör betöltésére irányuló pályázat eredménytelenségének megállapításáról

A Közgyűlés

1./ A 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján a 2026. április 30-án Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum vármegyei hatókörű városi múzeum múzeumigazgatói munkakör betöltésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Nyíregyháza, 2026. június 25.

A határozatról értesülnek:

1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3.) Jósa András Múzeum
4.) Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezete
5.) Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/4-24/2026.
Ügyintéző: Vámosi-Bálint Hajnalka

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK A 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL ÉS A KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 2/2026. (II. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRA

dr. Kovács Ferenc
polgármester

Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személyek aláírása:

dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
kabinetvezető

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartás alrendszerei, többek között az önkormányzatok és azok költségvetési szervei előirányzat gazdálkodást folytatnak *az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény* (a továbbiakban: Áht.), *az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet*, illetve *az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet* alapján. Abban az esetben, ha a költségvetési rendelet módosítása szükségessé válik, a rendelet módosításának végrehajtásáról az Áht. 34. § (1)-(4) bekezdései a következők szerint rendelkeznek:

„(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.
(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.
(3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.
(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét a 23. § (5) bekezdésében meghatározottakra is figyelemmel. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatot érintő módon – a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását."

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a Közgyűlés 2026. február 19-i ülésén a 2/2026. (II. 20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá, melynek második alkalommal történő módosítása vált szükségessé. A költségvetés bevételi és kiadási főösszege a jelen előterjesztésben szereplő módosítások átvezetését követően 130.144.190.303 Ft-ra emelkedik. A módosított főösszeg az eredeti költségvetési rendeletben megállapított főösszeghez képest 7.463.690.303 Ft-tal, míg a legutóbbi költségvetési rendeletmódosítás során jóváhagyott főösszeghez képest 1.599.489.372 Ft-tal magasabb. A rendelet-tervezetben szereplő módosítási javaslatok a következők:

- Keresztül kell vezetni a pénzügyi terven a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseinek (rendelettervezet 2. melléklete) és a képviselő-testület bizottságai átruházott hatáskörben hozott döntéseinek pénzügyi vonzatait.
- A központi forrásokból származó támogatások esetében előirányzat átcsoportosítása szükséges azokban az esetekben (egészségügyi kiegészítő pótlék, esélyteremtési illetményrész, kiegészítő szociális pótlék, szociális ágazati összevont pótlék), ahol a bevétel a bruttó elszámolás követelményének megfelelően átvett pénzeszközként került tervezésre (rendelettervezet 6. melléklete).
- Az eredetileg a *működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások* között tervezett kulturális támogatásnak a *települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása* jogcímre történő átvezetése technikai módosítást tesz szükségessé.
- Az Otthontámogatást érintően előirányzatot kell biztosítani az Önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknél (a továbbiakban: intézmények)

jogviszonyban állók év közben beérkező igénybejelentései alapján megállapított támogatásokhoz.

- Az Önkormányzat és az intézmények 2026. évi költségvetésében eredeti előirányzatként tervezésre került a 2025. évi költségvetési maradvány várható összege. Mivel a 2025. évi zárszámadási rendeletben jóváhagyott költségvetési maradványok ettől eltérő összegben kerültek megállapításra, szükségessé vált a tárgyévi költségvetés ennek megfelelő korrekciója.
- Módosítást igényel az Önkormányzatnál a feladatok és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás (rendelettervezet 3. melléklete), és átvezetést igényelnek az intézményvezetők saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításai (rendelettervezet 4. melléklete).
- A Közgyűlés a 202/2025. (XI. 27.) számú határozatával hagyta jóvá a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.-vel a 2025/2026-os bajnoki szezonra kötendő szponzori és támogatási szerződést. A szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat céltartalékai között került tervezésre a bajnokságban elért helyezéstől függő összegű egyszeri szponzori díj. A felnőtt férfi labdarúgó csapat a 9. helyen végzett, a helyezésnek megfelelő egyszeri szponzori díj összege lebontásra kerül a céltartalékból a sportkiadások közé, egyúttal a fennmaradó összeg kizárolására teszünk javaslatot.
- Előirányzatot szükséges biztosítani az NB I-ben szereplő és a 2025/2026-os bajnoki szezont 2. helyen záró A' Studio felnőtt férfi futsal csapat egyszeri eredményességi szponzorálásához.
- Fenti kötelezettségeken túl javasoljuk a költségvetés módosítását az évközi többletfeladatok intézményi költségvetésbe történő lebontása miatt.
- A városfejlesztési feladatok módosítására a rendelettervezet 10. mellékletében, a felújítási feladatok módosítására a rendelettervezet 12. mellékletében foglaltak szerint kerül sor, az alábbi kiegészítésekkel:
  - A **Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ)** feladaton tervezett bevételi és kiadási előirányzat növekedése *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településrendezési tervének* módosítása során a kérelmezők által befizetett összegekből adódik. A bevételnövekedés felhasználása a szabályozási terv módosítási feladataira kerül tervezésre.
  - A **Postai szolgáltatás** költségvetési soron a működéshez kapcsolódó költségek növekedése miatt szükséges az előirányzat emelése.
  - A **BMÖGF/411/2022 – A Nyíregyházi Ipari park bővítése (15mrd)** projekt költségvetésében földhivatali eljárási többletköltségek felmerülése miatt történt a kiadási oldalon sorok közötti átcsoportosítás a tényköltségeknek megfelelően. A módosítás a bevételi oldalt nem érintette.
  - A **KÖFÁT/68699-3/2024/KIF – Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok megvalósítása, végrehajtása** projekt kiadási oldalán aktualizálásra kerültek a dologi kiadások és a kapcsolódó ÁFA összegek.
  - A **TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00001 – Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem** projektet érintően kiadási oldalon a biológiai aktivitásérték felülvizsgálata miatt vált szükségessé a módosítás, melynek költsége a bevételi oldalon önerőt generál.
  - Az **EUI03-066 – European Urban Initiative FAVORIT+ – Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy-Efficient & Sustainable Communities (Városi tömbök integrált újratervezésének terve energiahatékony és fenntartható közösségek érdekében)** energetikai megújulást célzó új nyertes pályázat. A projekt keretében 2026-ban a kiadási oldalon eszközköltség és ezzel kapcsolatos ÁFA, marketingköltség, szakértői költség és személyi jellegű kiadás merült fel. A bevételi oldalon a megelőlegezett technikai önerő és az arányosan átutalt támogatási előleg került tervezésre.
  - A **TOP-6.9.1-16-ny1-2017-00001 – Közösen a kiútért** projekt vonatkozásában visszafizetési kötelezettség indokolja a tervmódosítást.
  - A **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001 – Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése** projekt kiadási oldalán aktualizálásra került a tervezés

költsége és az ezzel kapcsolatos ÁFA, továbbá a tartalék sor. A bevételi oldalon a várható támogatási előleg szerepel.

- A **Jégkorszak Interaktív Állatbemutató II-V. ütem** projekt esetében a beruházáshoz kapcsolódó egyéb kiadások – napelem, molino tervezett költségei – kerültek átcsoportosításra a 2026-os évre.
- A **TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2025-00004 – Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése** projekt költségvetésének kiadási oldalán a tervezés és a műszaki ellenőr díja a beruházáshoz kapcsolódó egyéb kiadások sorról a felújítás sorra került átvezetésre. A dologi kiadások között – a szerződéses összegeknek megfelelően – pontosításra került a tájékoztatás és a nyilvánosság biztosítására vonatkozó kötelezettség, az ügyvédi munkadíj, valamint a rezilienciavizsgálat összege.
- A **TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2023-00006 – Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán** projekt kiadási oldalán technikai módosítás történt: könyveléstechnikai okok miatt a felújítás költsége 2026. évet érintően a beruházás sorról a felújítás, korszerűsítés sorra, továbbá 2027. évet érintően az építés sorról szintén a felújítás, korszerűsítés sorra került átcsoportosításra.
- A **TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2023-00002 – Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése** projekt vonatkozásában a kiadási oldalon technikai módosítás történt: a tervezési költségek – könyveléstechnikai okokból – az építés sorról a felújítás, korszerűsítés sorra kerültek átvezetésre.
- A **TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2023-00005 – Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése** projekt költségvetésének kiadási oldalán történt technikai módosítás, a tervezési költségek – könyveléstechnikai okokból – az építés sorról a felújítás, korszerűsítés sorra kerültek átvezetésre.
- A **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003 – Köznevelési intézmények fejlesztése** projektet érintően a kiadási oldalon a tervezési költség módosításra került a megkötött tervezési szerződésnek megfelelően, 2026-2027. évek közötti átcsoportosítással. A dologi kiadások között a szerződésekben foglaltak alapján csökkent a CBA (költség-haszon elemzés) és az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat korábban tervezett összege, a maradvánnyal a tartalék sor került megemelésre. A projekt kiadásainak változásait lekövetve módosult a 2026. és 2027. évekre tervezett felhalmozási támogatás és ezzel együtt az önerő összege.
- A **TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00005 – Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem** projekt költségvetésének felülvizsgálata során a várható kiadások összegének módosulása indokolttá tette az évek közötti, illetve a dologi kiadások egyes költségsorai (biológiai aktivitásmérés, rehabilitációs szakmérnök díja, nyilvánosság biztosítására vonatkozó kötelezettséggel kapcsolatos kiadás) közötti forrásátcsoportosítást.
- A **TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00006 – Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem** projekt költségvetésében a kiadási oldalon történt technikai módosítás. Mivel a projekt részeként a meglévő aszfalt burkolattal ellátott utak felújítása történik meg, az építési költségek – könyveléstechnikai okokból – az építés sorról a felújítás, korszerűsítés sorra kerültek átvezetésre. Emellett az éghajlatváltozási- és rezilienciavizsgálat sorról átcsoportosításra került a szerződéses kötelezettségvállalás összege a nyilvánosság biztosítására vonatkozó kötelezettség sorra.
- A **TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00003 – Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem** projekt költségvetésében a kiadási oldalon történt technikai módosítás. Mivel a projekt részeként az aszfaltburkolattal ellátott utak felújítása történik meg, az építési költségek – könyveléstechnikai okokból – az építés sorról a felújítás, korszerűsítés sorra kerültek átvezetésre. Emellett évek közötti átcsoportosítás szükséges a 2026-2027. éveket érintően, mivel folyamatban van a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás, és a kivitelezői szerződés várhatóan 2026-ban aláírásra kerül.
- A **TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00021 – Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem** projekt vonatkozásában a várható költségek felülvizsgálata miatt módosításra

kerültek a műszaki ellenőri feladatokkal és a költség-haszon elemzés elkészítésével kapcsolatos kiadások.

- A CEO100161 – POPUPURBANSPACES - Facilitating Shift Towards Active Forms of Mobility by Changing the Attitude and Travel Behaviour of Residents Through the Use of Green, Low-cost Tactical Urbanism and Placemaking Solutions projekt költségvetésében a kiadási oldalon a személyi juttatások kerültek pontosításra.
- A Citywalk 2.0 – „Együtt az energiahatékony városi mobilitásért: A városi közlekedés széndioxid kibocsátásának csökkentése az aktív mobilitási formák szerepének növelése által" projekt kiadási oldalán aktualizálásra kerültek a ténylegesen kifizetett és a 2026. évben várhatóan kifizetésre kerülő összegek. A bevételi oldalon a támogatás tervezett összege szerepel.
- A 22033 – Network4Work - Confronting employment and labour market challenges by public-private partnerships projekt költségvetésének kiadási oldalán költségsorok közötti átcsoportosítás vált szükségessé, a szakértő rendezvényszervezés sorról az üzemanyag, az egyéb dologi kiadás és a valuta/deviza árfolyamveszteség sorokra. A bevételi oldalon nem történt változás.

Tisztelt Közgyűlés!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről tájékoztatja a helyi önkormányzat képviselő-testületét. Az előzetes hatásvizsgálatról szóló tájékoztatást jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2026. június 18.

Megyei Jogú Város Polgármestere Nyíregyháza 1.

dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. melléklet a GAZD/4-24/2026. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL

A Jat. 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
   aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
   ab) környezeti és egészségi következményeit,
   ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

1. A tervezett jogszabály valamennyi, jelentősnek ítélt hatása

1a. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosítás biztosítja az önkormányzat feladatellátásának folyamatos finanszírozását, hozzájárul a közszolgáltatások színvonalának fenntartásához. A módosítás közvetlen társadalmi hatásaként az önkormányzati intézmények működése zavartalan marad, illetve a fejlesztések megvalósulhatnak.

1b. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletmódosításnak közvetlen környezeti hatása nincs.

1c. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletmódosítás az adminisztratív terheket érdemben nem növeli. A költségvetési előirányzatok módosítása a meglévő adminisztratív keretek között kezelhető.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A költségvetési rendelet módosítása szükséges az év közben bekövetkezett gazdasági, pénzügyi változások átvezetése érdekében (többletbevételek és -kiadások, pályázati források, intézményi igények). A módosítás hiányában a költségvetés nem tükrözné a valós pénzügyi helyzetet.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása a meglévő személyi és szervezeti keretek között biztosítható, további tárgyi vagy pénzügyi feltétel biztosítása nem szükséges.

2. melléklet a GAZD/4-24/2026. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2026. (VI. 26.)
önkormányzati rendelete

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, ebből finanszírozza és látja el a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Képviselő-testülete az előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások átvezetésére – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – e rendeletet alkotja.
[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága, továbbá Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026. (II. 20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1)-(2) bekezdései helyébe – az 5. melléklet szerint – a következő rendelkezések lépnek:
„(1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése az Önkormányzat 2026. évi

a) költségvetési bevételeit	64.659.723.320 Ft-ban,
b) finanszírozási bevételeit	65.484.466.983 Ft-ban,
c) bevételi fő összegét	130.144.190.303 Ft-ban,
d) költségvetési kiadásait	114.633.127.507 Ft-ban,
e) finanszírozási kiadásait	15.511.062.796 Ft-ban,
f) kiadási fő összegét	130.144.190.303 Ft-ban,
g) költségvetési hiányát	49.973.404.187 Ft-ban,
ga) működési hiányát	1.907.290.720 Ft-ban,
gb) felhalmozási hiányát	48.066.113.467 Ft-ban,

előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet szerinti részletezéssel, míg a 2026. évi állami hozzájárulás összegét jogcímenként a 2. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiányból
a) 46.973.404.187 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradvány,

b) 3.000.000.000 Ft-ot a belföldi értékpapírok értékesítésének bevétele finanszíroz."

2. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az Önkormányzat és a fenntartásába tartozó költségvetési szervek (a továbbiakban: intézmények) bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti fő összegekkel hagyja jóvá:

a) a működési célú támogatásokat államháztartáson belülről	20.430.653.753 Ft-ban,
aa) az önkormányzatok működési támogatásait	15.419.356.448 Ft-ban,
ab) az elvonások és befizetések bevételeit	454.006.056 Ft-ban,
ac) az egyéb működési támogatásokat államháztartáson belülről	4.557.291.249 Ft-ban,
b) a felhalmozási célú támogatásokat államháztartáson belülről	5.764.800.882 Ft-ban,
c) a közhatalmi bevételeket	24.250.970.000 Ft-ban,
d) a működési bevételeket	7.119.673.639 Ft-ban,
e) a felhalmozási bevételeket	6.007.800.000 Ft-ban,
f) a működési célú átvett pénzeszközöket	570.958.050 Ft-ban,
g) a felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	514.866.996 Ft-ban,
h) a finanszírozási bevételek összegét	65.484.466.983 Ft-ban,
ha) az előző év költségvetési maradványának igénybevételét	46.973.404.187 Ft-ban,
hb) a belföldi értékpapírok bevételeit	15.000.000.000 Ft-ban,
hc) az államháztartáson belüli megelőlegezések bevételeit	511.062.796 Ft-ban,
hd) a rövid lejáratú hitelek felvételét	3.000.000.000 Ft-ban,
i) a működési kiadásokat	67.113.968.690 Ft-ban,
ia) a személyi juttatásokat	16.155.725.460 Ft-ban,
ib) a munkaadókat terhelő járulékokat és szociális hozzájárulási adót	2.431.941.916 Ft-ban,
ic) a dologi kiadásokat	29.736.025.967 Ft-ban,
id) az ellátottak pénzbeli juttatásait	364.185.025 Ft-ban,
ie) az egyéb működési célú kiadásokat	18.426.090.322 Ft-ban,
j) a felhalmozási kiadásokat	47.519.158.817 Ft-ban,
ja) a beruházási kiadásokat	42.269.301.241 Ft-ban,
jb) a felújítási kiadásokat	4.962.366.880 Ft-ban,
jc) az egyéb felhalmozási célú kiadásokat	287.490.696 Ft-ban,
k) a finanszírozási kiadások összegét	15.511.062.796 Ft-ban,
ka) a rövid lejáratú hitelek törlesztését	3.000.000.000 Ft-ban,
kb) a belföldi értékpapírok kiadásait	12.000.000.000 Ft-ban,
kc) az államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásait	511.062.796 Ft-ban."

3. § A Rendelet 2. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az Önkormányzat a kiadások között 120.000.000 Ft általános és 9.166.223.547 Ft céltartalékot állapít meg."

4. §. A Rendelet

a) 1. melléklete helyébe az 5. melléklet,
b) 2. melléklete helyébe a 6. melléklet,
c) 3. melléklete helyébe a 7. melléklet,
d) 4. melléklete helyébe a 8. melléklet,
e) 5. melléklete helyébe a 9. melléklet,
f) 7. melléklete helyébe a 10. melléklet,
g) 8. melléklete helyébe a 11. melléklet,
h) 9. melléklete helyébe a 12. melléklet,
i) 10. melléklete helyébe a 13. melléklet,

j) 11. melléklete helyébe a 14. melléklet,
k) 13. melléklete helyébe a 15. melléklet,
l) 16. melléklete helyébe a 16. melléklet,
m) 18. melléklete helyébe a 17. melléklet,
n) 20. melléklete helyébe a 18. melléklet,
o) 21. melléklete helyébe a 19. melléklet,
25. melléklete helyébe a 20. melléklet

lép.

5. §. (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelete módosításához

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a hatályos költségvetési rendelet módosítását az államháztartás működési rendjére vonatkozó jogszabályokkal összhangban hajtja végre.

A költségvetési rendelet módosítása az év során bekövetkezett gazdálkodási, finanszírozási és feladatellátási változások átvezetése érdekében szükséges. A 2026. április havi rendeletmódosítás elfogadását követően az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatait érintő többlettámogatások, átvett pénzeszközök, valamint egyéb bevételi források váltak ismertté, amelyek költségvetési rendeletben történő átvezetése indokolt. A módosítás tartalmazza továbbá a Közgyűlés korábbi döntéseinek költségvetési hatásait, valamint a feladatellátás során felmerült előirányzat-átcsoportosításokat. Az előirányzatok rendezése biztosítja a gazdálkodás jogszabályszerűségét, átláthatóságát és a pénzügyi folyamatok naprakész nyilvántartását. A rendeletmódosítás célja, hogy az Önkormányzat költségvetése a tényleges bevételi és kiadási folyamatokat, valamint a feladatellátás aktuális feltételeit tükrözze. A módosítás eredményeként a költségvetés szerkezete és előirányzatai összhangba kerülnek a tárgyidőszakban bekövetkezett változásokkal.

A rendeletmódosítással biztosított az Önkormányzat folyamatos és biztonságos működése, a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának pénzügyi fedezete, a gazdálkodás átláthatósága és jogszabályi megfelelősége.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelete módosításához

1. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése főösszegeinek módosítása. A bevételi és kiadási főösszeg változása a központi támogatások növekedéséből, valamint a saját bevételek alakulásából adódik.

2. §

Az Önkormányzat és a fenntartásába tartozó költségvetési szervek bevételei és kiadásai módosított összegeinek megállapítása, kiemelt előirányzatok szerint.

3. §

A tartalékok (általános és céltartalék) módosítása, ami hozzájárul az Önkormányzat pénzügyi stabilitásának fenntartásához, valamint biztosítja a gazdálkodás rugalmasságát és a kockázatok kezelésének lehetőségét.

4. §

A költségvetési rendelet mellékleteinek módosítása. A mellékletek cseréje a költségvetési előirányzatok változásának átvezetése érdekében szükséges, biztosítva ezzel a rendelet és annak mellékletei közötti összhangot.

5. §

Hatályba léptető rendelkezés, figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	Megnevezés	Bevétel (Forint)		Kiadás (Forint)					
		Csökkenés	Növekedés	Csökkenés	Ebből		Növekedés	Ebből	
					Bér	Munk.j.		Bér	Munk.j.
2.	**Módosított előirányzat**		**128 544 700 931**				**128 544 700 931**		
3.	**Polgármesteri hatáskörben**								
4.	**végrehajtott előirányzatmódosítás**								
5.	2. melléklet szerint			197 443 000			197 443 000		
6.	**Módosított előirányzat**		**128 544 700 931**				**128 544 700 931**		
7.	**I. ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉS**								
8.	**I/1. B E V É T E L E K**								
9.	**1. Támogatások**								
11.	**Helyi önkormányzatok egyes köznevelési**								
12.	**feladatainak támogatása (B112)**								
14.	- esélyteremtési illetményrész		1 967 467						
15.	**Helyi önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti**								
16.	**feladatainak támogatása (B1131)**								
17.	- szociális ágazati összevont pótlék		70 480 984						
18.	- egészségügyi kiegészítő pótlék		6 336 883						
19.	- kiegészítő szociális pótlék		32 432 034						
20.	**Települési önkormányzatok kulturális feladatainak**								
21.	**támogatása (B114)**								
22.	- önkormányzatok kulturális feladatainak támog.		1 306 065 068						
23.	**Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő**								
24.	**támogatások (B115)**								
25.	- önkormányzatok kulturális feladatainak támog.	1 306 065 068							
26.									
27.	**2. Átvett pénzeszközök**								
28.	- működési célú átvett pénzeszköz Áh-n belül								
29.	- szociális ágazati és egészségügyi kieg.,esélyteremtési pótlék	111 217 368							
30.	- 2026. évi Otthontámogatás		13 439 703						
31.									
32.	**3. Városfejlesztési feladatok bevételei**								
33.	(Városfejlesztési Osztály PPMR anyaga)								
34.	-10. melléklet szerint	-	86 382 178						
35.									
36.	**4. Finanszírozási bevételek**								
37.	- értékpapír értékesítés bevétele								
38.	- Költségvetési maradvány igénybevétele		567 792 330						
39.									
40.	**I/2. K I A D Á S O K**								
41.	**1. Tartalékok, célfeladatok**								
42.	**- Céltartalék (működési)**			163 977 997					
43.									
44.	**- Kulturális célfeladat**								
45.	(46/2026. (IV.27.) KKIB határozat alapján)								
46.	- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szemle			300 000					
47.	(44/2026. (IV.27.) KKIB határozat alapján)								
48.	- Szépkorúak Akadémiája			600 000					
49.	(45/2026. (IV.27.) KKIB határozat alapján)								
50.	- Sóstói kulturális programsorozat támogatása "Zene Sóstón"			2 000 000					
51.									
52.	**2. Kulturális kiadások**								
53.	(Kulturális Osztály levele alapján)								
54.	- Advent						5 738 345	1 043 217	38 675
55.	- Téli ünnepkörhöz kapcsolódó közösségi rendezvények						4 856 189	127 629	9 819
56.	- Testvérvárosi Jubileumi Évforulók			990 000					
57.									
58.	**3. Sport kiadások**								
59.	- Spartacus Footbal Club Szponzori díj						60 000 000		
60.	- Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Futsal csapat szponzori díj						10 000 000		
61.									
62.	**4. Városfejlesztési kiadások**								
63.	(Városfejlesztési Osztály és PPMR anyaga)								
64.	10. melléklet szerint			2 039 360			544 453 646		
65.									
66.	**5. NYÍRVV Nonprofit Kft. által ellátott feladatok**								
67.	(Gazdasági Osztály anyaga alapján-előző évi áthúzódó								
68.	kiadások)								
69.	- Egyéb városüzemeltetési feladatok						9 630 835		
70.	- Közutak,hidak fenntartása						168 380 837		
71.									
72.	**6. Szociális kiadások**								
73.	-"Kék-Szirom Lakóotthon" 2025. évi fel nem használt működ.tám.								
74.	visszafizetése						480 000		
75.									
76.	**7. Egyéb önkormányzati kiadások**								
77.	- értékpapírvásárlás kamat kiadása						5 000 000		
78.									
79.	**8. Előirányzat átcsoportosítások**								
80.	(Gazdasági Osztály anyaga alapján)								
81.	3. melléklet szerint			78 361 317			78 361 317	7 020 300	1 010 000
82.									
83.	**II. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉS**								
84.	**1. Saját hatáskörű előirányzatmódosítás**								
85.	(intézményi szintű felmérés alapján)								
86.	4. melléklet szerint	12 900 000	944 775 161				931 875 161	24 134 598	3 602 970
87.									
88.	**2. 2026. évi Otthontámogatás**								
89.	- Eszterlánc Északi Óvoda						2 239 996	1 749 997	489 999

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	Megnevezés	Bevétel (Forint)			Kiadás (Forint)				
		Csökkenés	Növekedés	Csökkenés	Ebből		Növekedés	Ebből	
					Bér	Munk.j.		Bér	Munk.j.
90.	- Gyermekek Háza Déli Óvoda						2 560 000	2 000 000	560 000
91.	- Tündérkert Keleti Óvoda						106 667	83 333	23 334
92.	- Búzaszem Nyugati Óvoda						1 167 781	912 329	255 452
93.	- Nyíregyházi Cantemus Kkórus						1 280 000	1 000 000	280 000
94.	- Nyíregyházi Szociális- és Eü. Alapellátási Központ						1 280 000	1 000 000	280 000
95.	- Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény						106 666	83 333	23 333
96.	- Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ						1 493 332	1 166 666	326 666
97.	- Pogármesteri Hivatal						3 205 261	2 504 110	701 151
98.									
99.	**3. Egyéb feladatok**								
100.	**- Év közben felmerült kiadások**								
101.	(az intézmény levele alapján)								
102.	- Gyermekek Háza Déli Óvoda						2 841 272	2 514 400	326 872
103.	- Búzaszem Nyugati Óvoda						5 251 517	4 647 360	604 157
104.									
105.	**- Jubileumi jutalom kiegészítése**								
106.	(az intézmény levele alapján)								
107.	- Eszterlánc Északi Óvoda						845 692	748 400	97 292
108.	- Gyermekek Háza Déli Óvoda						1 713 532	1 516 400	197 132
109.									
110.	**- Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**								
111.	(46/2026. (IV.27.) KKIB határozat alapján)								
112.	- Szabolcs-Szatmár-Bereg M. Szemle folyóirat tám.						300 000		
113.									
114.	**- Váci Mihály Kulturális Központ**								
115.	(44/2026. (IV.27.) KKIB határozat alapján)								
116.	Szépkorúak Akadémiája programsorozat megvalósítása								
117.	(45/2026. (IV.27.) KKIB határozat alapján)						600 000	265 487	34 513
118.	"Zene Sóstón" című kulturális program sorozat támog.								
119.							2 000 000		
120.	**- Jósa András Múzeum**								
121.	(Kulturális Osztály levele alapján)								
122.	- Testvérvárosi Jubileumi Évfordulók						990 000		
123.									
124.	**-Nyíregyházi Család -és Gyermekjóléti Központ**								
125.	Szociálisan rászoruló nyíregyházi családok megsegítése						1 000 000	591 854	248 346
126.									
128.	**Ö S S Z E S E N**	**1 430 182 436**	**3 029 671 808**	**248 268 674**	**-**	**-**	**1 847 758 046**	**53 109 413**	**9 109 711**
129.	**Módosított előirányzat**								
130.			**130 144 190 303**				**130 144 190 303**		

KIMUTATÁS

a polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat átcsoportosításokról

2. melléklet

	A.	B.	C.
1.	**Megnevezés**	**Kiadás (Forint)**	
		Növekedés	**Csökkenés**
2.	**4/2026. (IV. 28.)**		
3.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**		
4.	**- Vagyoni kiadások**		
5.	**Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény** (Sóstói u. 31.)		
6.	kültéri lámpák felszerelése, belső ajtózárak javítása	200 000	
7.	**Tündérkert Keleti Óvoda Koszorú utcai telephely** (Koszorú utca 10.)		
8.	gazdasági bejárat melletti területen térbetonból parkolók kialakítása, futballpálya felől labdarúgó rács kiépítése	11 800 000	
9.	**Tündérkert Keleti Óvoda Élet utcai telephely** (Élet utca 30.)		
10.	szennyvízvezeték-szakasz cseréje az épületen kívül, folyamatos dugulás és gyökérbenövés miatt	3 500 000	
11.	**Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény** (Czuczor Gergely utca 2.)		
12.	kültéri kamerarendszer kiépítése	900 000	
13.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** (Szabadság tér 14.)		
14.	lapostető- és csatornatisztítási munkák a fiókkönyvtárakban	1 500 000	
15.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ telephely** (Vécsey u 17.)		
16.	klímák (2 db 2,5 kW-os) beépítése a kapcsolattartási szobákba, elektromos szereléssel együtt; zárt-fedett hulladéktároló készítése a belső udvarba; belső lambéria falburkolatok festése; belső udvar felőli homlokzat javítási munkái	2 900 000	
17.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (Kossuth tér 1.)		
18.	EMO típusú lámpatestek LED-esre történő átalakítása az irodahelyiségekben	5 600 000	
19.	**Sóstói Szivárvány Idősek Otthona Etel-közi telephely** (Etel-köz 11-13.)		
20.	villámvédelmi rendszer felújítása, szabványosítása	7 000 000	
21.	**Waldorf Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola** (Kölcsey Ferenc utca 8.)		
22.	vizesblokkok felújítás (I. ütem)	12 000 000	
23.	**Üzemelésgátló tartalékkeret**		45 400 000
24.			
25.	**5/2026. (V. 11.)**		
26.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**		
27.	**- Városfejlesztési kiadások**		
28.	"EUI Favorit+ Városi tömbök integrált újratervezésének terve energiahatékony és fenntartható közösségek érdekében"	3 400 000	
29.	2021-2027. fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése		3 400 000
30.			
31.	**6/2026. (VI. 15.)**		
32.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**		
33.	**- Vagyoni kiadások**		
34.	**Eszterlánc Északi Óvoda** (Tas utca 1-3.)		
35.	redőnyök és szúnyoghálók javítása, műanyag nyílászárók beállítási munkái	984 000	
36.	**Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény** (Etel köz 11-13.)		
37.	csúszdás játszóeszköz elkorhadt lépcsőjének, platformjának, továbbá beltéri ajtónak a cseréjével kapcsolatos munkák	1 200 000	
38.	**Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény** (Homok sor 15.)		
39.	balesetveszélyes udvari homokozók ülőpadjainak cseréje, festése, térkő járdaszakasz készítése	2 000 000	
40.	**Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény** (Krúdy Gyula utca 27.)		
41.	kerti csap csőtörés miatti javítása, tálalókonyha kiszakadt ajtólapjának cseréje	950 000	
42.	**Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény** (Sóstói út 31.)		

KIMUTATÁS
a polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat átcsoportosításokról

2. melléklet

	A.	B.	C.
1.	Megnevezés	Kiadás (Forint)	
		Növekedés	Csökkenés
43.	égés miatt leszanált elektromos szerelvények és vezetékek pótlása	216 000	
44.	gyermek vizesblokkban szerelvények cseréje, karbantartási munkái	750 000	
45.	**Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény** (Kertész utca 15.)		
46.	gyermek vizesblokkban szerelvények cseréje, karbantartási munkái	260 000	
47.	az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazása, törzs- és koronaalakítása	1 800 000	
48.	udvari játszóeszközök javítása munkái	700 000	
49.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** (Kereszt utca 8.)		
50.	vízkeverők cseréje a gyermek vizesblokkokban	2 400 000	
51.	vízmosás miatt megsüllyedt térburkolat javítása a kimosott alépítmény visszaépítésével a fagycsap és az ivókút közötti szakaszon, a játéktároló két szétkorhadt ajtajának cseréje	2 150 000	
52.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda Butyka telephely** (Bajcsy-Zsilinszky utca 12.)		
53.	tálalókonyhában mosószeradagoló, a gyermek vizesblokkban szerelvények cseréje	650 000	
54.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa utcai telephely** (Kassa utca 25-27.)		
55.	tálalókonyhában és a közlekedőkben fali repedések eltüntetése – vakolatjavítás, glettelés, tisztasági festés	2 000 000	
56.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda Felsősima telephely** (Furulya utca 3.)		
57.	vízkeverő kiépítése a gyermek vizesblokkban	1 540 000	
58.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény** (Vécsey köz 27.)		
59.	udvari nyomóvíz vezeték szakasz cseréje csőtörés miatt	4 000 000	
60.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény** (Vécsey köz 4.)		
61.	az udvar területén lévő fák koronájának alakítása, ritkítása – főkertészi határozat alapján	2 750 000	
62.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény** (Dugonics utca 16.)		
63.	a villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvben dokumentált hibák javítása a vonatkozó jogszabályi és szabványelőírásoknak megfelelően	548 000	
64.	az udvar területén lévő fák koronájának alakítása, ritkítása főkertészi határozat alapján	2 450 000	
65.	a lapostető kifolyóinak cseréje ázás miatt	3 600 000	
66.	**Tündérkert Keleti Óvoda Élet utcai telephely** (Élet utca 30.)		
67.	balesetveszélyes fák kivágása, gallyazása, szárazolása a játszóudvaron alpin technikával, a keletkezett zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre – főkertészi határozat alapján	2 600 000	
68.	**Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény** (Pitypang utca 2/A.)		
69.	balesetveszélyes udvari játszóeszközök cseréje, KRESZ-pálya aszfaltburkolatának részleges felújítása	7 500 000	
70.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** (Búza utca 7.)		
71.	homokozók árnyékoló tetőhéjazatának és egy csúszdás játszóeszköz létrájának cseréje	1 500 000	
72.	ovifocipálya tartószerkezetének javítása	490 000	
73.	villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat és a biztonsági világítás felülvizsgálata	395 000	
74.	**Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény** (Körte utca 39.)		
75.	villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat	270 000	
76.	**Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény** (Tőke utca 3.)		
77.	villamos biztonságtechnikai és villámvédelmi felülvizsgálat elkészítése, menekülési útirány jelölése katasztrófavédelmi ellenőrzés határozatában leírtak szerint	300 000	
78.	**Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr Téri Tagintézmény** (Benczúr tér 20.)		
79.	villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat	140 000	
80.	**Váci Mihály Kulturális Központ Borbányai Művelődési Ház** (Margaretta utca 50.)		
81.	az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazása, törzs- és koronaalakítása	2 000 000	
82.	**Váci Mihály Kulturális Központ Jósavárosi Művelődési Ház** (Ungvár sétány 33/A.)		
83.	mérőszekrény szabványosítása OPUS TITÁSZ felszólítása miatt	500 000	
84.	**Váci Mihály Kulturális Központ Kertvárosi Közösségi Ház** (Prága utca 7.)		
85.	kis épület mögötti alacsonyabb terület feltöltése és a belső fal javítási munkái	850 000	
86.	**Jósa András Múzeum Sóstói Múzeumfalu Tagintézmény** (Skanzen utca 8.)		

KIMUTATÁS

a polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat átcsoportosításokról

2. melléklet

	A.	B.	C.
1.	**Megnevezés**	**Kiadás (Forint)**	
		Növekedés	**Csökkenés**
87.	balesetveszélyes fák kivágása, gallyazása, szárazolása az udvaron kosaras autóval és alpin technikával, a keletkezett zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre, a főtér nyugati oldalán található szürke nyárfa műszeres vizsgálata – főkertészi határozat alapján (I. ütem)	2 800 000	
88.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ** (Vécsey köz 2.)		
89.	balesetveszélyes fák kivágása, gallyazása, szárazolása az udvaron alpin technikával, keletkezett zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre – főkertészi határozat alapján	2 750 000	
90.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Családias Elhelyezést Nyújtó Idősek Otthona** (Rozsnyai utca 8.)		
91.	omladozó udvari raktárépület bontása, törmelék elszállítása lerakóhelyre, új tároló (2 db 5×3 m-es) kialakítása könnyűszerkezetes kivitelben, térkövezett aljzaton; előtető készítése bejárat fölé	6 000 000	
92.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Orvosi Rendelő** (Szent István utca 14.)		
93.	magastető tetőhéjazatának javítási munkái beázás miatt	1 800 000	
94.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 5. számú Őzike Bölcsőde** (Vécsey köz 31.)		
95.	az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazása, törzs- és koronaalakítása	2 300 000	
96.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 9. számú Micimackó Bölcsőde** (Stadion utca 8/A.)		
97.	felnőtt wc szennyvízvezeték szakaszának cseréje gyökérbenövés miatt	900 000	
98.	főzőkonyhában padlóösszefolyó cseréje, szennyvízvezeték gerincvezetékbe való bekötése, régi szennyvízakna megszüntetése		1 600 000
99.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (Kossuth tér 1.)		
100.	az „E" épületben lévő irattárban lámpatestek cseréje	850 000	
101.	a „D" épület 150. irodában a mosogatót takaró szekrény javítási munkái	250 000	
102.	az „A" épület belső udvar felőli bádogozás felújítása, illetve a belső udvari homlokzat és a leszakadt főpárkány javítási munkái	9 000 000	
103.	**Városi Lőtér** (Stadion utca 7.)		
104.	golyófogó szerkezetek felújítása	5 500 000	
105.	**Ózoon Hotel** (Csaló köz 2.)		
106.	eszközök vásárlása	12 700 000	
107.	**Üzemelésgátló tartalékkeret**		90 743 000
108.	Területelőkészítés		9 796 880
109.	NLC kezelés Önkormányzat	50 000 000	
110.	Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése	6 300 000	
111.	**Céltartalék működési**		46 503 120
112.	**Összesen:**	**197 443 000**	**197 443 000**

Kimutatás az önkormányzat költségvetésében tervezett feladatok közötti előirányzat átcsoportosításokról

3. melléklet

Forintban

Sorszám	A.		B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
	Tervezési alapegység		K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	Összesen
	Kód	Megnevezés										
1.	203000	KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLFELADATOK			- 100 000				100 000			0
2.	208110	NLC - TÁRSASHÁZI KÖZÜZEMI DÍJAK		10 000	- 10 000							0
3.	208130	NLC - EGYÉB KIADÁSOK			- 62 718 797				62 718 797			0
4.	219000	EGYÉB VAGYONI KIADÁSOK			- 498 000			498 000				0
5.	301114	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS - REZSITÁMOGATÁS				100 000						100 000
6.	302120	LÉTFENNTARTÁS				- 100 000						- 100 000
7.	323785	CSALÁDBARÁT MUNKAHELYEK-CSP-CSBM-25-0053	50 000		- 50 000							0
8.	405021	NYÍREGYHÁZA SPARTACUS FC.KFT					5 000 000					5 000 000
9.	405024	NYÍREGYHÁZA SPARTACUS FC.KFT.-NŐI CSAPAT					- 5 000 000					- 5 000 000
10.	405081	SZABADIDŐSPORT					50 000					50 000
11.	405130	SPORT ÖSZTÖNDÍJ RENDSZER					40 000					40 000
12.	405170	SPORT TARTALÉK					- 90 000					- 90 000
13.	405370	VÁROSI SPORT NAGYRENDEZÉNY			- 50 848			50 848				0
14.	405371	EGYÉB SPORTESEMÉNYEK		200 000	- 200 000							0
15.	608000	TESTVÉRVÁROSI JUBILEUMI ÉVFORDULÓK	6 040 000		- 6 040 000							0
16.	618000	VÁROSI NAGY RENDEZVÉNYEK (ÉVBÚCSUZTATÓ)	500 000	700 000	- 10 158 150							- 8 958 150
17.	618001	HELLO NYÍREGYHÁZA	130 300		11 827 850							11 958 150
18.	618099	VÁROSI NAGY RENDEZVÉNYEK (TARTALÉK)			- 3 000 000							- 3 000 000
19.	630000	POLGÁRVÉDELMI KIADÁSOK	300 000	100 000	- 400 000							0
20.	640300	SLACHTA MARGIT NEMZETI SZOCIÁLPOLITIKAI INTÉZET			- 4 000 000		4 000 000					0
21.	650116	ESZTERLÁNC É.Ó - STADION U.32/A NAPSUGÁR			250 000				- 250 000			0
22.	700261	SIRÁLYRÉTI ERDŐSÍTÉS			- 606 000			606 000				0
23.	700608	TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS			- 2 286 000			2 286 000				0
24.	700728	2021-2027. ÉVI PÁLYÁZATOK ELŐKÉSZÍTÉSE			- 321 372					321 372		0
25.	**Kiadás összesen**		**7 020 300**	**1 010 000**	**- 78 361 317**	**0**	**4 000 000**	**3 440 848**	**62 568 797**	**321 372**	**0**	**0**

851

Kimutatás a saját hatáskörű előirányzat-móosításokról

4.melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	U.
			Bevétel								Kiadás										
1.	Megnevezés	Közhatalmi bevétel (B3)	Működési bevétel (B4)	Felhalm. bev.(B5)	Támogatások államháztartáson belülről		Átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről		Költségvetési Maradvány(B8)	Bevétel összesen	Személyi juttatás (K1)	Járulék (K2)	Dologi kiadás (K3)	Ellátottak pénzbeni juttatása(K4)	Egyéb működési célú kiadás (K5)		Egyéb felhalmozási célú kiadás (K8)		Felhalmozási kiadás		Kiadás összesen
					Működési célú (B1)	Felhalm.-i célú (B2)	Működésre (B6)	Felhalm. (B7)							államháztartáson belülről	államháztartáson kívülről	államháztartáson belülről	államháztartáson kívülről	Tárgyi eszk. Beszerzés (K6)	Felújítás (K7)	
2.	Eszterlánc Északi Óvoda								2 599 753	2 599 753			1 599 753						1 000 000		**2 599 753**
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda								2 625 821	2 625 821			2 625 821								**2 625 821**
4.	Tündérkert Keleti Óvoda								1 966 105	1 966 105			966 105						1 000 000		**1 966 105**
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda								2 093 403	2 093 403			1 585 403						508 000		**2 093 403**
6.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**	-	-	-	-	-	-	-	**9 285 082**	**9 285 082**	-	-	**6 777 082**	-	-	-	-	-	**2 508 000**	-	**9 285 082**
7.	**Közintézmények Működtető Központ**		**10 000 000**						**36 187 272**	**46 187 272**			**46 187 272**								**46 187 272**
8.	**Nyíregyháza Cantemus Kórus**				- **5 300 000**	**6 000 000**			**175 952**	**875 952**	**175 952**		**700 000**								**875 952**
9.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**				- **10 000 000**		**7 389 800**	**2 610 200**	**15 417 467**	**15 417 467**	**3 907 098**	**259 243**	**11 128 832**						**122 294**		**15 417 467**
10.	**Váci Mihály Kulturális Központ**				**2 400 000**				**18 415 530**	**20 815 530**	**851 548**	**343 727**	**19 490 255**						**130 000**		**20 815 530**
11.	**Jósa András Múzeum**		**2 000 000**						- **8 899 629**	- **6 899 629**			- **6 899 798**		**169**						- **6 899 629**
12.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**								**756 020 835**	**756 020 835**			**756 020 835**								**756 020 835**
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**		**22 200 000**						**6 449 857**	**28 649 857**	**19 200 000**	**3 000 000**	**5 949 857**	**500 000**							**28 649 857**
14.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**								**780 051**	**780 051**			**780 051**								**780 051**
15.	**Polgármesteri Hivatal**								**60 742 744**	**60 742 744**			**60 742 744**								**60 742 744**
16.	**Összesen:**	-	**34 200 000**	-	- **12 900 000**	**6 000 000**	**7 389 800**	**2 610 200**	**894 575 161**	**931 875 161**	**24 134 598**	**3 602 970**	**900 877 130**	**500 000**	**169**	-	-	-	**2 760 294**	-	**931 875 161**

Forintban!

1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	X.	Y.
	Rovat-rend	Bevételek	2024.12.31. teljesítés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi mód. előirányzat	2025.12.31. teljesítés	2026. évi költségvetés	2026. évi mód. előirányzat 14/2026. (IV.30.)	2026.évi mód. előirányzat	Eltérés	%	Rovat-rend	Kiadások	2024.12.31. teljesítés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi mód. előirányzat	2025.12.31. teljesítés	2026. évi költségvetés	2026. évi mód. előirányzat 14/2026. (IV.30.)	2026.évi mód. előirányzat	Eltérés	%
2.	**B1**	**Működési célú támogatások ÁH-n belülről**	**16 031 556 860**	**15 431 048 570**	**15 950 511 407**	**15 666 872 223**	**19 698 115 655**	**20 430 114 050**	**20 430 653 753**	**732 538 098**	**103,7**		**Működési kiadások**	**45 469 367 550**	**61 071 622 351**	**54 869 841 270**	**44 375 143 747**	**65 256 869 534**	**66 073 567 051**	**67 113 968 690**	**1 857 099 156**	**102,8**
3.	B11	- Önkormányzatok működési támogatásai	12 504 512 026	12 723 583 725	13 698 070 937	13 698 070 937	15 034 976 447	15 308 139 080	15 419 356 448	384 380 001	**102,6**	**K1**	**Személyi juttatások**	**11 918 191 453**	**13 227 267 805**	**14 084 419 596**	**13 151 479 814**	**15 972 546 302**	**16 099 688 332**	**16 155 725 460**	**183 179 158**	**101,1**
4.	B111	- Helyi önk. működésének ált. támogatása	2 505 792 380	2 506 993 780	2 603 105 135	2 603 105 135	2 910 961 475	2 910 961 475	2 910 961 475	-	100,0		-ebből városfejlesztési kiadás	127 259 019	221 763 541	378 462 811	296 951 970	566 082 489	569 045 875	571 973 590	5 891 101	101,0
5.	B112	- Települési önk. egyes közn.feladatainak támog.	4 462 364 081	4 981 467 414	5 040 176 448	5 040 176 448	5 535 858 540	5 595 651 984	5 597 619 451	61 760 911	101,1	**K2**	**Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó**	**1 779 305 789**	**1 975 856 755**	**2 072 030 316**	**1 943 128 850**	**2 401 863 457**	**2 422 014 657**	**2 431 941 916**	**30 078 459**	**101,3**
6.	B113	- Települési önk. szoc. gyermekjóléti és gyermekétk. felad. támog.	4 378 120 511	4 351 340 434	4 889 787 799	4 889 787 799	4 996 869 940	5 210 239 129	5 319 489 030	322 619 090	106,5		-ebből városfejlesztési kiadás	15 924 333	29 966 791	49 470 621	38 809 429	73 846 251	74 231 491	75 049 039	1 202 788	101,6
7.	B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támog.	1 158 167 244	282 688 656	1 164 921 052	1 164 921 052	285 221 424	285 221 424	1 591 286 492	1 306 065 068	557,9	**K3**	**Dologi kiadások**	**21 853 763 494**	**32 487 320 432**	**25 150 275 718**	**18 666 446 823**	**28 464 220 871**	**28 553 187 767**	**29 736 025 967**	**1 271 805 096**	**104,5**
8.	B115	- Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		601 093 441			1 306 065 068	1 306 065 068		- 1 306 065 068	-		-ebből városfejlesztési kiadás	6 573 582 358	13 114 831 159	3 587 448 196	2 627 340 169	9 866 736 473	9 931 187 441	9 985 446 790	118 710 317	101,2
9.	B116	- Elszámolásból származó bevételek	67 810		80 503	80 503				-		**K4**	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**203 844 814**	**363 630 000**	**360 425 501**	**199 632 050**	**363 685 025**	**363 685 025**	**364 185 025**	**500 000**	**100,1**
10.	B12	-Elvonások és befizetések bevételei						454 006 056	454 006 056	454 006 056			-ebből városfejl. kiadás								-	
11.	B16	- Egyéb működési célú támog. bevételei ÁH-n belül	3 527 044 834	2 707 464 845	2 252 440 470	1 968 801 286	4 663 139 208	4 667 968 914	4 557 291 249	- 105 847 959	97,7	**K5**	**Egyéb működési célú kiadások**	**9 714 262 000**	**13 017 547 359**	**13 202 690 139**	**10 414 456 210**	**18 054 553 879**	**18 634 991 270**	**18 426 090 322**	**371 536 443**	**102,1**
12.	**B2**	**Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről**	**35 766 754 533**	**36 427 776 746**	**37 368 594 429**	**37 365 643 504**	**5 621 539 040**	**5 746 296 808**	**5 764 800 882**	**143 261 842**	**102,5**		- ebből városfejlesztési kiadás	136 495 061		238 441 755	217 779 255	1 573 829 644	2 201 953 109	2 201 953 109	628 123 465	139,9
13.	B21	- Felhalmozási célú önkormányzati támogatások								-		K5021	- Előző évi elszámolásból származó kiadások	147 213 497	20 000 000	237 311 498	217 779 255	1 194 313 343	1 194 313 343	1 194 313 343	-	100,0
14.	B23	- Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államh. belül								-		K5022	- Elvonások és befizetések	3 952 140 993	5 876 423 559	5 876 423 559	5 506 624 439	5 891 556 607	5 891 556 607	5 891 556 607	-	100,0
15.	B25	- Egyéb felhalmozási célú támog. bevételei ÁH-n. belül	35 766 754 533	36 427 776 746	37 368 594 429	37 365 643 504	5 621 539 040	5 746 296 808	5 764 800 882	143 261 842	102,5	K506	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	77 031 205	26 000 000	54 039 232	32 515 640	27 500 000	27 500 000	37 110 169	9 610 169	134,9
16.	**B3**	**Közhatalmi bevételek**	**20 899 664 758**	**21 916 000 000**	**23 381 791 320**	**23 381 791 320**	**24 250 970 000**	**24 250 970 000**	**24 250 970 000**	**-**	**100,0**	K508	- Műk.célú visszatér.támg. Kölcs.nyújtása ÁH-n kívülre	1 396 675	10 665 000	10 665 000	7 637 326	14 983 658	284 983 658	284 983 658	270 000 000	1 902,0
17.	B31	- Jövedelemadók	42 344		70 588	70 588	70 000	70 000	70 000	-	100,0	K512	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	5 536 479 630	5 562 291 680	4 996 693 804	4 649 899 550	6 316 285 653	6 709 089 118	6 701 059 118	384 773 465	106,1
18.	B34	- Vagyoni típusú adók	4 626 658 857	4 900 000 000	6 003 636 715	6 003 636 715	6 400 000 000	6 400 000 000	6 400 000 000	-	100,0	K513	- Tartalékok		1 522 167 120	2 027 557 046		4 609 914 618	4 527 548 544	4 317 067 427	- 292 847 191	93,6
19.	B35	- Termékek és szolgáltatások adói	16 158 765 018	16 901 000 000	17 259 232 056	17 259 232 056	17 727 000 000	17 727 000 000	17 727 000 000	-	100,0		- Általános tartalék		120 000 000	116 343 170		120 000 000	120 000 000	120 000 000	-	100,0
20.	B36	- Egyéb közhatalmi bevételek	114 198 539	115 000 000	118 851 961	118 851 961	123 900 000	123 900 000	123 900 000	-	100,0		- Céltartalék		14 402 167 120	1 911 213 876		4 489 914 618	4 407 548 544	4 197 067 427	- 292 847 191	93,5
21.	**B4**	**Működési bevételek**	**7 261 880 396**	**6 681 013 233**	**6 676 155 261**	**6 263 163 238**	**7 053 065 583**	**7 053 065 583**	**7 119 673 639**	**66 608 056**	**100,9**		**Felhalmozási kiadások**	**35 638 080 723**	**50 109 792 069**	**46 434 844 620**	**13 430 626 439**	**46 912 567 670**	**46 960 071 084**	**47 519 158 817**	**606 591 147**	**101,3**
22.	**B5**	**Felhalmozási bevételek**	**471 419 676**	**10 208 000 000**	**2 343 925 970**	**2 338 966 997**	**6 007 800 000**	**6 007 800 000**	**6 007 800 000**	**-**	**100,0**		**Beruházások**	**33 109 065 614**	**48 366 456 366**	**43 985 349 117**	**12 228 197 363**	**42 570 543 378**	**43 042 514 220**	**42 269 301 241**	- **301 242 137**	**99,3**
23.	B51	- Immateriális javak értékesítése	47 864 000		93 000 000	93 000 000				-			-ebből városfejlesztési kiadás	31 313 830 200	40 369 662 718	12 017 439 790	10 779 948 509	36 063 863 976	36 525 210 001	35 744 034 760	- 319 829 216	99,1
24.	B52	- Ingatlanok értékesítése	224 499 869	10 205 000 000	2 240 802 539	2 237 643 566	6 005 000 000	6 005 000 000	6 005 000 000	-	100,0		- ebből pályázatok tartaléka		6 124 731 583	29 852 405 985		4 969 156 120	4 969 156 120	4 969 156 120	-	100,0
25.	B53	- Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	199 055 807	3 000 000	10 123 431	8 323 431	2 800 000	2 800 000	2 800 000	-	100,0	**K7**	**Felújítások**	**732 730 500**	**1 530 413 319**	**2 232 112 037**	**1 143 513 057**	**4 082 660 292**	**3 658 192 864**	**4 962 366 880**	**879 706 588**	**121,5**
26.	**B6**	**Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről**	**1 212 669 170**	**1 187 290 458**	**1 003 346 367**	**184 263 275**	**518 322 292**	**525 098 202**	**570 958 050**	52 635 758	**110,2**		-ebből városfejlesztési kiadás	37 938 710	546 809 907	1 163 251 262	580 785 591	2 983 365 321	2 596 967 081	3 834 425 300	851 059 979	128,5
27.	B64	- Műk. célú támog., kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről.	56 252 140	98 946 225	61 068 145	28 967 460	269 073 011	269 073 011	269 073 011	-	100,0	**K8**	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**1 796 284 609**	**212 922 384**	**217 383 466**	**58 916 019**	**259 364 000**	**259 364 000**	**287 490 696**	**28 126 696**	**110,8**
28.	B65	- Egyéb működési célú átvett pénzeszk. ÁH-n kívülről	1 156 417 030	1 088 344 233	942 278 222	155 295 815	249 249 281	256 025 191	301 885 039	52 635 758	121,1		-ebből városfejlesztési kiadás	1 593 616 048	139 422 384	143 883 466	54 855 783	140 864 000	140 864 000	168 990 696	28 126 696	120,0
29.	**B7**	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (kívülről)**	**158 305 320**	**763 408 055**	**866 447 998**	**864 560 678**	**508 587 938**	**509 256 796**	**514 866 996**	6 279 058	**101,2**	K84	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	699 497 485	139 422 384	112 005 386	22 977 703			28 126 696	28 126 696	
30.	B74	- Felh. célú támog., kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről.	75 817 009	755 408 055	40 159 931	38 936 208	7 700 000	7 700 000	7 700 000	-	100,0	K86	- Felhal.célú visszatér.támg. kölcs.nyújtása ÁH-n kívülre	500 000	9 000 000	9 000 000		40 000 000	40 000 000	40 000 000	-	100,0
31.	B75	- Egyéb felh célú átvett pénzeszk. ÁH-n kívülről	82 488 311	8 000 000	826 288 067	825 624 470	500 887 938	501 556 796	507 166 996	6 279 058	101,3	K87	- lakástámogatás							30 000 000	30 000 000	
32.												K89	- Egyéb felhalmozási célú támogatások állmh. kívülre	1 096 287 124	64 500 000	96 378 080	35 938 316	219 364 000	219 364 000	189 364 000	- 30 000 000	86,3
33.	**B1-7**	**Költségvetési bevételek összesen**	**81 802 250 713**	**92 614 537 062**	**87 590 772 752**	**86 065 261 235**	**63 658 400 508**	**64 522 601 439**	**64 659 723 320**	**1 001 322 812**	**101,6**	**K1-8**	**Költségvetési kiadások összesen**	**81 107 448 273**	**111 181 414 420**	**101 304 685 890**	**57 805 770 186**	**112 169 437 204**	**113 033 638 135**	**114 633 127 507**	**2 463 690 303**	**102,2**
34.	**B8**	**Finanszírozási bevételek**	**86 097 594 868**	**35 274 962 938**	**36 339 788 951**	**143 346 783 685**	**59 022 099 492**	**64 022 099 492**	**65 484 466 983**	**6 462 367 491**	**110,9**	**K9**	**Finanszírozási kiadások**	**60 328 991 386**	**16 708 085 580**	**22 625 875 813**	**124 632 870 547**	**10 511 062 796**	**15 511 062 796**	**15 511 062 796**	**5 000 000 000**	**147,6**
35.	**B811**	**- Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről**	-	**3 000 000 000**	-	-	**3 000 000 000**	**3 000 000 000**	**3 000 000 000**	**-**	**100,0**	**K911**	**- Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre**	-	**3 000 000 000**	-	-	**3 000 000 000**	**3 000 000 000**	**3 000 000 000**	**-**	**100,0**
36.	B8111	- Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele								-		K9111	- Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése								-	
37.	B8113	- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		3 000 000 000			3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000	-	100,0	K9112	- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		3 000 000 000			3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000	-	100,0
38.	**B812**	**- Belföldi értékpapírok bevétele**	**11 975 870 000**	**8 147 530 000**	**8 147 530 000**	**10 647 530 000**	**10 000 000 000**	**15 000 000 000**	**15 000 000 000**	**5 000 000 000**	**150,0**	**K9121**	**- Belföldi értékpapírok kiadásai**	**6 451 330 000**	**7 000 000 000**	**21 000 000 000**	**21 000 000 000**	**7 000 000 000**	**12 000 000 000**	**12 000 000 000**	**5 000 000 000**	**171,4**
39.	**B813**	**- Maradvány igénybevétele**	**13 126 149 664**	**21 219 347 358**	**26 463 405 922**	**26 463 405 922**	**45 511 036 696**	**45 511 036 696**	**46 973 404 187**	1 462 367 491	**103,2**	**K913**	**- Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**385 171 762**	**408 085 580**	**1 625 875 813**	**1 625 875 813**	**511 062 796**	**511 062 796**	**511 062 796**	**-**	**100,0**
40.	**B814**	**- Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**408 085 580**	**408 085 580**	**1 728 853 029**	**1 728 853 029**	**511 062 796**	**511 062 796**	**511 062 796**	**-**	**100,0**	**K916**	**-Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhely,**	**53 492 489 624**	**6 300 000 000**		**102 006 994 734**				**-**	
41.		**- Lekötött bankbetétek megszüntetése**	**60 587 489 624**	**2 500 000 000**		**104 506 994 734**															-	
42.	**B1-8**	**Bevételek mindösszesen**	**167 899 845 581**	**127 889 500 000**	**123 930 561 703**	**229 412 044 920**	**122 680 500 000**	**128 544 700 931**	**130 144 190 303**	**7 463 690 303**	**106,1**	**K1-9**	**Kiadások mindösszesen**	**141 436 439 659**	**127 889 500 000**	**123 930 561 703**	**182 438 640 733**	**122 680 500 000**	**128 544 700 931**	**130 144 190 303**	**7 463 690 303**	**106,1**
43.		**- Egyéb finanszírozási bevételek (kiegyenlítő, függő)**	**34 288 690**			**564 256 250**				-			**- Egyéb finanszírozási kiadások (kiegyenlítő, függő)**	**2 346 761 864**			- **215 432 785**				-	
44.		**Pénzforgalom nélküli bevétel**	- **13 126 149 664**			- **26 463 405 922**				-											-	
45.		**Nyitó pénzkészlet**	**13 100 346 543**			**24 125 129 627**				-			**Záró pénzkészlet**	**24 125 129 627**			**45 414 816 927**				-	
46.		**Mindösszesen**	**167 908 331 150**	**127 889 500 000**	**123 930 561 703**	**227 638 024 875**	**122 680 500 000**	**128 544 700 931**	**130 144 190 303**	**7 463 690 303**	**106,1**		**Mindösszesen**	**167 908 331 150**	**127 889 500 000**	**123 930 561 703**	**227 638 024 875**	**122 680 500 000**	**128 544 700 931**	**130 144 190 303**	**7 463 690 303**	**106,1**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében tervezett állami támogatásai **6. melléklet**

forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	Megnevezés	Mennyiségi egység	2026. évben			2026. évben módosítás			Módosított összeg
			Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	
2.	***1.1. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA***				***2 910 961 475***			-	***2 910 961 475***
3.	- 1.1.1.1.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása	fő	216,33	7 475 000	1 617 066 750		7 475 000	-	1 617 066 750
4.	- 1.1.1.2.) Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	ha		26 000	124 246 200		26 000	-	124 246 200
5.	- 1.1.1.3.1.) Közvilágítás fenntartásának támogatása	km		425 000	570 185 000		425 000	-	570 185 000
6.	- 1.1.1.4.) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	m^2		85	62 858 775		85	-	62 858 775
7.	- 1.1.1.5.) Közutak fenntartásának támogatása	km		485 000	162 353 750		485 000	-	162 353 750
8.	- 1.1.1.6.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	fő	116 116	2 800	325 124 800		2 800	-	325 124 800
9.	- 1.1.1.7.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	fő	11 324	2 550	28 876 200		2 550	-	28 876 200
10.	- 1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	m3	13 500	1 500	20 250 000		1 500	-	20 250 000
11.	***1.2. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA***				***5 591 806 320***			-	***5 591 806 320***
12.	**- 1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás**	fő	3 422,3	172 374	589 915 540		172 374	-	589 915 540
13.	**- 1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása jogcím**								-
14.	- 1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	303,9	11 460 000	3 482 694 000		11 460 000	-	3 482 694 000
	2025.évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő költségvetési támogatás	fő	303,9	172 200	52 331 580		*172 200*	-	52 331 580
15.	**- Alapfokozatú végzettségű pedagógusok**								-
16.	- 1.2.3.1.1.1. Pedagógus II.kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	108	956 000	103 248 000		956 000	-	103 248 000
17.	- 1.2.3.1.1.2. Mesterpedagógus kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	14	3 565 000	49 910 000		3 565 000	-	49 910 000
18.	**- Mesterfokozatú végzettségű óvodapedagógusok**								-
19.	- 1.2.3.1.2.1. Pedagógus II.kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1	1 152 000	1 152 000		1 152 000	-	1 152 000
20.	- 1.2.3.1.2.2. Mesterpedagógus kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	1	4 026 000	4 026 000		4 026 000	-	4 026 000
21.	**- Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása**								-
22.	- 1.2.5.1.1. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	191,0	5 567 000	1 063 297 000		5 567 000	-	1 063 297 000
23.	- 1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	21,0	11 460 000	240 660 000		11 460 000	-	240 660 000
24.	*2025.évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő költségvetési támogatás*	fő	21,0	172 200	3 616 200		*172 200*	-	3 616 200
25.		fő						-	-
26.	**- 1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék**	fő	1,0	956 000	956 000		956 000	-	956 000
27.	***1.3. A Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása***				***3 290 971 046***			-	***3 290 971 046***
28.	**- 1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatok támogatása**								
29.	- 1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított lsz.	16,50	7 855 000	129 607 500		7 855 000	-	129 607 500
30.	- 1.3.2.2.1. Család- és gyermekjóléti központ	számított lsz.	22,7	7 270 000	181 229 000		7 270 000		181 229 000
31.	-1.3.2.2.2. Család és gyermekjóléti központ -óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támog.		28 772	5 640	162 274 080		5 640	-	162 274 080
32.	- 1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés	fő	77	94 500	7 276 500		94 500	-	7 276 500
33.	- 1.3.2.4.1. Szociális segítés -házi segítségnyújtás	fő		25 000	-		25 000	-	-
34.	- 1.3.2.4.2. Személyi gondozás- házi segítségnyújtás	fő	415	714 500	296 517 500		714 500	-	296 517 500
35.	- 1.3.2.6.1. Időskorúak nappali intézményi ellátása	fő	177	404 300	71 561 100		404 300	-	71 561 100
36.	- 1.3.2.6.3. Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményben ellátottak	fő		223 500	-		223 500	-	-
37.	- 1.3.2.7.1.1. Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása	fő	9	1 293 500	11 641 500		1 293 500	-	11 641 500
38.	- 1.3.2.7.1.2. Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása - autista diagnózisú ellátottak	fő	1	1 681 620	1 681 620		1 681 620	-	1 681 620
39.	- 1.3.2.7.3.1. Foglalk.tám.részesülő fogyat.nappali intézményben ellátottak száma	fő	16	776 120	12 417 920		776 120	-	12 417 920
40.	- 1.3.2.7.3.2. Foglalk.tám.részesülő fogyat.nappali intézményben ell.száma autista diagnózisú		2	1 072 860	2 145 720		1 072 860	-	2 145 720
41.	- 1.3.2.8.1. Demens személyek nappali intézményi ellátása	fő	8	1 080 000	8 640 000		1 080 000	-	8 640 000
42.	- 1.3.2.9.1. Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	fő	28	531 000	14 868 000		531 000	-	14 868 000
43.	- 1.3.2.10.1. Szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása	fő	15	503 000	7 545 000		503 000	-	7 545 000
44.	Támogató szolgáltatás								-
45.	- 1.3.2.14.1 alaptámogatás	működési hó	12	3 000 000	3 000 000		3 000 000		3 000 000
46.	- 1.3.2.14.2. teljesítménytámogatás	felad.egység	7 324	4 810	35 228 440		4 810	-	35 228 440
47.	Közösségi ellátások								-
48.	- Pszichiátriai betegek részére nyújtott								-
49.	- 1.3.2.15.1.1. alaptámogatás	működési hó	12	2 000 000	2 000 000		2 000 000	-	2 000 000
50.	- 1.3.2.15.1.2. teljesítménytámogatás	felad.egység	77	341 800	26 318 600		341 800	-	26 318 600
51.	**-1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása**								-
52.	- 1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	80,0	11 312 000	904 960 000		11 312 000	-	904 960 000
53.	*2025.évi tanárbéremeléshez nyújtott kiegészítő költségvetési tám (bölcsődei kisgyermeknevelők)*	fő	80,0	172 200	13 776 000		172 200	-	13 776 000
54.	- 1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása		74,7	8 538 000	637 788 600		8 538 000	-	637 788 600
55.	- 1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás				392 862 400				392 862 400
56.	**- 1.3.4. Települési önkormányzatok által bizt.egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcs. feladatok támogatása**								-
57.	- 1.3.4.1. Bértámogatás	fő	28	8 675 000	242 900 000		8 675 000	-	242 900 000
58.	- 1.3.4.2. Intézményüzemeltetési támogatás				124 731 566				124 731 566
59.	**-1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**				**1 719 674 894**			-	**1 719 674 894**
60.	**-1.4.1. Gyermekétkeztetés támogatása**								
61.	- 1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés- bértámogatás	fő	161,88	4 400 000	712 272 000		4 400 000	-	712 272 000
62.	- 1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés- üzemeltetési támogatás				997 426 894				997 426 894
63.	- 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	fő	24 940	400	9 976 000		400	-	9 976 000
64.	**1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása**				**285 221 424**			-	**285 221 424**
65.	- 1.5.1. Vármegyeszékhely megyei jogú városok kulturális feladatainak támogatása	fő	116 116	964	111 935 824		964	-	111 935 824
66.					173 285 600			-	173 285 600
67.	- 1.000 fő lakosságszámú vagy az alatti település	település	99	668 300	66 161 700		668 300	-	66 161 700
68.	- 1.001 - 1.500 fő lakosságszám közötti település	település	32	1 060 760	33 944 320		1 060 760	-	33 944 320
69.	- 1.501 - 5.500 fő lakosságszám közötti település	település	73	1 002 460	73 179 580		1 002 460	-	73 179 580
70.	**TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:**		-	-	**13 798 635 159**	-	-	-	**13 798 635 159**
71.	**42.5.5. SZOLIDARITÁSI HOZZÁJÁRULÁS befizetési kötelezettség**				**5 291 556 607**			**5 291 556 607**	-
72.	**A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSAI**				**1 509 503 921**			**111 217 368**	**1 620 721 289**
73.	**I. Működési célú támogatások**								
74.	- 2.2.1. Esélyteremtési illetményrész támogatása				3 845 664			1 967 467	5 813 131
75.	- 2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék				151 404 581			76 817 867	228 222 448
76.	**Kiegészítő szociális pótlék**				**48 188 608**			32 432 034	80 620 642
77.	**- 2.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása**								-
78.	- 2.4.1. Vármegyei hatókörű városi múzeumok feladatainak támogatása								-
79.	- Jósa András Múzeum				209 627 112				209 627 112
80.	- 2.4.2. Vármegyei hatókörű városi könyvtárak feladatainak támogatása								-
81.	- Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár				242 700 000				242 700 000
82.	- 24.5. Zeneművészeti szervezetek támogatása - Nyíregyházi Cantemus Kórus				148 766 329				148 766 329
83.	-2.4.6 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				704 971 627				704 971 627
84.	- 2.4.8. A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása								-
85.	**TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:**		-	-	**15 308 139 080**	-	-	**111 217 368**	**15 419 356 448**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Rovat-rend	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2024. 12.31. teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025.12.31. teljesítés	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	Módosítás	2026.évi módosított előirányzat	Eltérés	%
2.	**B1**	**Önkormányzatokat működési támogatásai**										
3.	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	2 505 792 380	2 506 993 780	2 603 105 135	2 603 105 135	2 910 961 475	2 910 961 475		2 910 961 475	-	100,0
4.	B112	Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	4 462 364 081	4 981 467 414	5 040 176 448	5 040 176 448	5 535 858 540	5 595 651 984	1 967 467	5 597 619 451	- 61 760 911	101,1
5.	B113	Települési önk. szociális , gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	4 378 120 511	4 351 340 434	4 889 787 799	4 889 787 799	4 996 869 940	5 210 239 129	109 249 901	5 319 489 030	- 322 619 090	106,5
6.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 158 167 244	282 688 656	1 164 921 052	1 164 921 052	285 221 424	285 221 424	1 306 065 068	1 591 286 492	- 1 306 065 068	557,9
7.	B115	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		601 093 441			1 306 065 068	1 306 065 068	- 1 306 065 068	-	1 306 065 068	
8.	B116	Elszámolásból származó bevételek	67 810		80 503	80 503				-	-	
9.		**Összesen:**	**12 504 512 026**	**12 723 583 725**	**13 698 070 937**	**13 698 070 937**	**15 034 976 447**	**15 308 139 080**	**111 217 368**	**15 419 356 448**	**- 384 380 001**	**118,2**
10.	B12	**Elvonások és befizetések bevételei**										
11.		-Iparűzési adó többlet						**454 006 056**		454 006 056	- 454 006 056	
12.		***Összesen:***	-	-	-	-	-	**454 006 056**	-	**454 006 056**	**- 454 006 056**	
13.	B16	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**										
14.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül										
15.		- Működési célú szociális átvett pénzeszköz	61 706 964		75 962 742	75 962 742	11 558 533	11 558 533		11 558 533	-	
16.		- Működési célú átvett pénzeszköz	558 650 000	1 175 321 619	123 957 168	110 162 500	1 160 391 921	1 033 527 356	- 97 777 665	935 749 691	224 642 230	100,0
17.		- KAB-KEF, Erasmus pályázat,	500 000	10 990 000	2 492 730	1 892 730	11 198 300	11 198 300		11 198 300	-	80,6
18.		- Egyéb támogatások	2 388 392		2 625	2 625				-	-	100,0
19.		- Fejlesztési feladatra átvett működési célú pénzeszköz	1 511 801 001	386 320 249	700 267 130	432 669 395	1 610 274 544	2 259 525 928		2 259 525 928	- 649 251 384	
20.		***Összesen:***	**2 135 046 357**	**1 572 631 868**	**902 682 395**	**620 689 992**	**2 793 423 298**	**3 315 810 117**	**- 97 777 665**	**3 218 032 452**	**- 424 609 154**	**177,6**
21.	**B2**	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**										
22.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások										
23.	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államh. belül										
24.	B25	Egyéb felhalm. célú támogatások bevételei államh. belül										
25.		Egyéb felhalm. célú támogatások	1 112 000 000									
26.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	34 639 737 675	36 427 776 746	37 196 669 956	37 193 719 031	5 621 539 040	5 746 296 808	12 504 074	5 758 800 882	- 137 261 842	102,4
27.		***Összesen:***	**35 751 737 675**	**36 427 776 746**	**37 196 669 956**	**37 193 719 031**	**5 621 539 040**	**5 746 296 808**	**12 504 074**	**5 758 800 882**	**- 137 261 842**	**15,4**
28.	**B3**	**Közhatalmi bevételek**										
29.	B31	Jövedelemadók										
30.		- Termőföld bérbeadásából szárm.jöv.adója	42 344		70 588	70 588	70 000	70 000		70 000	-	100,0
31.	B34	Vagyoni típusú adók								-	-	
32.		- Építményadó	4 626 658 857	4 900 000 000	6 003 636 715	6 003 636 715	6 400 000 000	6 400 000 000		6 400 000 000	-	100,0
33.	B35	Termékek és szolgáltatások adói								-	-	
34.		- Iparűzési adó	16 031 638 067	16 766 000 000	17 132 115 457	17 132 115 457	17 600 000 000	17 600 000 000		17 600 000 000	-	100,0
35.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók								-	-	
36.		- Idegenforgalmi adó	127 126 951	135 000 000	127 116 599	127 116 599	127 000 000	127 000 000		127 000 000	-	100,0
37.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek								-	-	
38.		- Talajterhelési díj	6 510 463	4 000 000	7 003 525	7 003 525	6 400 000	6 400 000		6 400 000	-	100,0
39.		- Adópótlékok, adóbírságok	95 032 850	95 000 000	93 213 637	93 213 637	97 000 000	97 000 000		97 000 000	-	100,0
40.		- Egyéb bírság	4 010 452	5 000 000	9 921 935	9 921 935	9 500 000	9 500 000		9 500 000	-	100,0
41.		- Szabálysértési és helyszíni bírság	1 485 015	2 000 000	1 373 832	1 373 832	2 000 000	2 000 000		2 000 000	-	100,0
42.		**Összesen:**	**20 892 504 999**	**21 907 000 000**	**23 374 452 288**	**23 374 452 288**	**24 241 970 000**	**24 241 970 000**	-	**24 241 970 000**	**-**	**110,7**
43.	**B4**	**Működési bevételek**										
44.	B401	Készletértékesítés ellenértéke	196 412 680	150 000 000	233 640 690	233 640 690	141 732 283	141 732 283		141 732 283	-	100,0
45.	B402	Szolgáltatások ellenértéke									-	
46.		- Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj	159 179 282	186 706 890	186 706 890	157 406 823	186 706 890	186 706 890		186 706 890	-	100,0
47.		- Lakbér + üzemeltetés	398 282 148	385 000 000	463 602 418	463 602 418	450 000 000	450 000 000		450 000 000	-	100,0
48.		- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	160 212 277	110 000 000	154 789 946	154 789 946	140 000 000	140 000 000		140 000 000	-	100,0
49.		- Egyéb szolgáltatások ellenértéke	56 233 624	34 200 000	92 236 113	83 911 100	34 200 000	34 200 000	800 000	35 000 000	- 800 000	102,3
50.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	88 957 950	112 700 000	181 977 140	127 998 155	182 700 000	182 700 000		182 700 000	-	100,0
51.	B404	Tulajdonosi bevételek	311 837 942	349 011 436	406 867 694	408 437 914	389 064 566	389 064 566		389 064 566	-	100,0
52.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	394 232 122	3 021 836 870	957 823 931	920 445 608	1 918 661 195	1 918 661 195	216 000	1 918 877 195	- 216 000	100,0
53.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	7 401 129	196 373 926	17 626 652	6 227 835	261 242 067	261 242 067	29 009 478	290 251 545	- 29 009 478	111,1
54.	B408	Kamatbevételek	3 099 033 703	37 610 400	1 280 956 083	1 253 026 347	1 110 000 000	1 110 000 000	-	1 110 000 000	-	100,0
55.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevétele	634							-	-	
56.	B410	Biztosító által fizetett kártérítés	60 773 176							-	-	
57.	B411	Egyéb működési bevételek	17 928 012	19 685 039	28 983 564	17 891 724	15 748 030	15 748 030	2 382 578	18 130 608	- 2 382 578	115,1
58.		**Összesen:**	**4 950 484 679**	**4 603 124 561**	**4 005 211 121**	**3 827 378 560**	**4 830 055 031**	**4 830 055 031**	**32 408 056**	**4 862 463 087**	**- 32 408 056**	**104,9**
59.	**B5**	**Felhalmozási bevételek**										
60.	B51	Immateriális javak értékesítése	47 864 000		93 000 000	93 000 000				-	-	
61.	B52	Ingatlanok értékesítése								-	-	
62.		- Egyéb ingatlan, telekértékesítés	222 904 808	10 200 000 000	2 235 802 539	2 235 802 539	6 000 000 000	6 000 000 000		6 000 000 000	-	100,0
63.		- Lakásvételár hátralék	1 595 061	5 000 000	5 000 000	1 841 027	5 000 000	5 000 000		5 000 000	-	100,0
64.	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítés	194 174 451	2 000 000	2 000 000	200 000	2 000 000	2 000 000		2 000 000	-	100,0
65.		**Összesen:**	**466 538 320**	**10 207 000 000**	**2 335 802 539**	**2 330 843 566**	**6 007 000 000**	**6 007 000 000**	**-**	**6 007 000 000**	**-**	**58,9**
66.	**B6**	**Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**										
67.	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	28 252 140	33 068 145	33 068 145	967 460	9 073 011	9 073 011		9 073 011	-	100,0
68.		- Tagi kölcsön	28 000 000	59 878 080	28 000 000	28 000 000	260 000 000	260 000 000		260 000 000	-	100,0
69.	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök								-	-	
70.		- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	1 125 613 757		45 302 675	45 302 675	40 000 000	40 000 000		40 000 000	-	100,0
71.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	29 203 273	1 088 344 233	871 703 386	84 720 979	201 249 281	201 249 281	38 470 048	239 719 329	- 38 470 048	119,1
72.		**Összesen:**	**1 211 069 170**	**1 181 290 458**	**978 074 206**	**158 991 114**	**510 322 292**	**510 322 292**	**38 470 048**	**548 792 340**	**- 38 470 048**	**43,2**
73.	**B7**	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**										
74.	B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről										
75.		-Fejlesztési feladatok visszatérítendő támogatások	72 303 258	747 708 055	36 878 080	35 715 480					-	
76.		- Lakásvásárlási, építési kölcsön	832 204	5 000 000	562 172	562 172	5 000 000	5 000 000		5 000 000	-	100,0
77.		- Egyéb kölcsönök	224 015	200 000	650 000	588 877	200 000	200 000		200 000	-	100,0
78.	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök								-	-	
79.		- Víziközmű hozzájárulás díjak	7 170 642	8 000 000	8 000 000	4 185 830	8 000 000	8 000 000		8 000 000	-	100,0
80.		- Egyéb felhalmozási célú pénzeszköz			15 326 400	15 326 400	53 000 000	53 000 000		53 000 000	-	100,0
81.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	72 110 607		788 218 851	791 369 424	439 887 938	439 887 938	3 000 000	442 887 938	- 3 000 000	100,7
82.		**Összesen:**	**152 640 726**	**760 908 055**	**849 635 503**	**847 748 183**	**506 087 938**	**506 087 938**	**3 000 000**	**509 087 938**	**- 3 000 000**	**66,5**
83.	**B8**	**Finanszírozási bevételek**										
84.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről										
85.		- Rövid lejáratú hitel		3 000 000 000			3 000 000 000	3 000 000 000		3 000 000 000	-	100,0
86.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei	11 975 870 000	8 147 530 000	8 147 530 000	10 647 530 000	10 000 000 000	15 000 000 000		15 000 000 000	- 5 000 000 000	150,0
87.	B813	Maradvány igénybevétele								-	-	
88.		- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	12 194 310 898	20 999 442 787	25 328 746 704	25 328 746 704	45 000 000 000	45 000 000 000	567 792 330	45 567 792 330	- 567 792 330	101,3
89.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezés	408 085 580	408 085 580	1 728 853 029	1 728 853 029	511 062 796	511 062 796		511 062 796	-	100,0
90.		Lekötött bankbetétek megszüntetése	60 587 489 624	2 500 000 000		104 506 994 734				-	-	
91.		Kiegyenlítő, függő átfutó bevételek	35 250 935			564 718 543				-	-	
92.	**B1-9**	**Bevételek mindösszesen**	**163 265 540 989**	**124 438 373 780**	**118 545 728 678**	**224 828 736 681**	**118 056 436 842**	**124 430 750 118**	**667 614 211**	**125 098 364 329**	**- 6 587 921 431**	**94,9**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonként

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások	2026. évi kiadás összesen	2025. évi eredeti előirányzat	Eltérés
2.	Kisegítő mezőgadasági szolgáltatás				82 550 000		82 550 000				-		82 550 000	77 470 000	5 080 000
3.	Állategészségügyi feladatok				198 120 000		198 120 000				-		198 120 000	198 120 000	-
4.	Egyéb városüzemeltetési feladatok				185 420 000		185 420 000				-		185 420 000		
5.	*Egyéb városüzemeltetési feladatok módosítás*				9 630 835		9 630 835						9 630 835		
6.	***Egyéb városüzemeltetési feladatok mód. előir.***	-	-	-	***195 050 835***	-	***195 050 835***	-	-	-	-	-	***195 050 835***	300 990 000	- 105 939 165
7.	Zöldfelület fenntartás				1 281 430 000		1 281 430 000				-		1 281 430 000	1 258 900 000	22 530 000
8.	Csapadék és belvízelvezetés				378 460 000		378 460 000				-		378 460 000	349 250 000	29 210 000
9.	Település vízellátás				25 400 000		25 400 000				-		25 400 000	25 400 000	-
10.	Közvilágítás , tűzvédelmi feladatok				876 300 000		876 300 000		25 400 000		25 400 000		901 700 000	888 700 000	13 000 000
11.	Közutak, hidak fenntartása				1 506 220 000		1 506 220 000		550 000 000		550 000 000		2 056 220 000		
12.	*Közutak, hidak fenntartása módosítás*				168 380 837		168 380 837						168 380 837		
13.	***Közutak, hidak fenntartása mód. előir.***	-	-	-	***1 674 600 837***	-	***1 674 600 837***	-	***550 000 000***	-	***550 000 000***	-	***2 224 600 837***	1 494 790 000	729 810 837
14.	Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)				584 482 000		584 482 000				-		584 482 000	530 400 000	54 082 000
15.	Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)				68 580 000		68 580 000				-		68 580 000	68 580 000	-
16.	Tanműhelyek				16 510 000		16 510 000				-		16 510 000	16 510 000	-
17.	Közfoglalkoztatás					106 984 000	106 984 000				-		106 984 000	126 746 000	- 19 762 000
18.	Nyári napközis táborok megszervezése					43 000 000	43 000 000				-		43 000 000	43 000 000	-
19.	Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése				76 200 000		76 200 000				-		76 200 000	76 200 000	-
20.	Folyékony hulladék szállítás				50 800 000		50 800 000				-		50 800 000	50 800 000	-
21.	**Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok**	-	-	-	**5 330 472 000**	**149 984 000**	**5 480 456 000**	-	**575 400 000**	-	**575 400 000**	-	**6 055 856 000**	**5 505 856 000**	**550 000 000**
22.	**Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok mód.előir.**	-	-	-	**5 330 472 000**	**149 984 000**	**5 480 456 000**	-	**575 400 000**	-	**575 400 000**	-	**6 055 856 000**		
23.	Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok módosítás módosítás	-	-	-	178 011 672	-	178 011 672	-	-	-	-	-	178 011 672		-
24.	**Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok mód. előir.**	-	-	-	**5 508 483 672**	**149 984 000**	**5 658 467 672**	-	**575 400 000**	-	**575 400 000**	-	**6 233 867 672**	**5 505 856 000**	**728 011 672**
25.	Társasházi lakások üzemeltetése				200 000 000		200 000 000				-		200 000 000	200 000 000	-
26.	NLC kezelés Önkormányzat				200 000 000		200 000 000	143 353 479			143 353 479		343 353 479		
27.	*NLC kezelés Önkormányzat módosítás*		10 000		- 62 728 797		- 62 718 797	112 718 797			112 718 797		50 000 000		
28.	***NLC kezelés Önkormányzat mód. előir.***	-	***10 000***	-	***137 271 203***	-	***137 281 203***	***256 072 276***	-	-	***256 072 276***	-	***393 353 479***	486 659 306	- 93 305 827
29.	NLC kezelés NYIRVV				50 000 000		50 000 000				-		50 000 000	50 000 000	-
30.	Lakbértámogatás			15 000 000			15 000 000				-		15 000 000	15 000 000	-
31.	Környezetvédelmi célfeladatok				32 250 000		32 250 000	5 900 000			5 900 000		38 150 000		
32.	*Környezetvédelmi célfeladatok módosítás*				- 100 000		- 100 000	100 000			100 000		-		
33.	***Környezetvédelmi célfeladatok mód. előir.***	-	-	-	***32 150 000***	-	***32 150 000***	***6 000 000***	-	-	***6 000 000***	-	***38 150 000***	38 150 000	-
34.	Köztisztasági szolgáltatások				64 000 000		64 000 000				-		64 000 000		64 000 000
35.	Repülőtér üzemeltetés				40 000 000		40 000 000				-		40 000 000	40 000 000	-
36.	Ingatlanok őrzése, ingatlankezelés						-				-		-	2 200 000	- 2 200 000
37.	Területelőkészítés				100 000 000		100 000 000		450 000 000		450 000 000		550 000 000		
38.	*Területelőkészítés módosítás*								- 9 796 880		- 9 796 880		- 9 796 880		
39.	***Területelőkészítés mód. előir.***	-	-	-	***100 000 000***	-	***100 000 000***	-	***440 203 120***	-	***440 203 120***	-	***540 203 120***	300 000 000	240 203 120
40.	Szakértői, tervezési díjak				30 000 000		30 000 000				-		30 000 000	30 000 000	-
41.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.					200 000 000	200 000 000			46 000 000	46 000 000		246 000 000	217 000 000	29 000 000
42.	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.				63 500 000		63 500 000				-		63 500 000	63 500 000	-
43.	Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.					150 000 000	150 000 000				-		150 000 000		150 000 000
44.	MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. évi tervezett kiadásai				28 540 750	3 357 007 000	3 385 547 750				-		3 385 547 750	2 920 735 180	464 812 570
45.	MÁV Személyszállítási Zrt. előző évek tartozása megállapodás szerint					78 920 525	78 920 525				-		78 920 525	641 387 315	- 562 466 790
46.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.					361 000 000	361 000 000				-		361 000 000		
47.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. mód. előir.					396 000 000	396 000 000				-		396 000 000	361 000 000	35 000 000
48.	Uszoda üzemeltetése				296 000 000		296 000 000				-		296 000 000	295 560 000	440 000
49.	Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok						-				-		-	1 230 000 000	- 1 230 000 000
50.	Városi Stadion üzemeltetése				148 220 000		148 220 000				-		148 220 000	120 000 000	28 220 000
51.	Atlétikai Centrum üzemeltetése				190 500 000		190 500 000				-		190 500 000	182 880 000	7 620 000
52.	Város-Kép Nonprofit Kft.				356 877 200		356 877 200				-		356 877 200	338 987 200	17 890 000
53.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.					630 182 520	630 182 520				-		630 182 520	840 650 000	- 210 467 480
54.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.				571 912 000	120 000 000	691 912 000				-		691 912 000	564 983 000	126 929 000
55.	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.						-				-		-	25 000 000	- 25 000 000
56.	Nyírinfo Nonprofit Kft. -Digitális Tudásközpont				64 516 000		64 516 000				-		64 516 000	64 516 000	-

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások	2026. évi kiadás összesen	2025. évi eredeti előirányzat	Eltérés
57.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.					115 000 000	115 000 000				-		115 000 000	105 000 000	10 000 000
58.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.					247 231 375	247 231 375				-		247 231 375	92 872 000	154 359 375
59.	Önkormányzati felújítások				8 016 749		8 016 749	938 119 093			938 119 093		946 135 842		
60.	Önkormányzati felújítások mód. előir.				45 399 977		45 399 977	900 049 905	685 960		900 735 865		946 135 842		
61.	*Önkormányzati felújítások módosítás*				31 653 000		31 653 000	- 46 103 000	14 450 000		- 31 653 000		-		
62.	***Önkormányzati felújítások mód. előir.***	-	-	-	***77 052 977***	-	***77 052 977***	***853 946 905***	***15 135 960***	-	***869 082 865***	-	***946 135 842***	935 736 399	10 399 443
63.	Városi lőtér					3 000 000	3 000 000				-		3 000 000	2 000 000	1 000 000
64.	Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése				3 000 000		3 000 000				-		3 000 000		
65.	*Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése módosítás*				6 300 000		6 300 000				-		6 300 000		
66.	***Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése mód. előir.***				***9 300 000***	-	***9 300 000***	-	-	-	-	-	***9 300 000***	8 000 000	1 300 000
67.	Egyéb vagyoni kiadások				70 000 000		70 000 000				-		70 000 000		
68.	*Egyéb vagyoni kiadások módosítás*				- 498 000		- 498 000		498 000		498 000		-		
69.	***Egyéb vagyoni kiadások mód. előir.***	-	-	-	***69 502 000***	-	***69 502 000***	-	***498 000***	-	***498 000***	-	***70 000 000***	60 000 000	10 000 000
70.	Vagyonbiztosítás				48 000 000		48 000 000				-		48 000 000	36 000 000	12 000 000
71.	Továbbszámlázott vagyoni kiadás				170 000 000		170 000 000				-		170 000 000	100 000 000	70 000 000
72.	**Vagyoni kiadások**	-	-	**15 000 000**	**2 735 332 699**	**5 262 341 420**	**8 012 674 119**	**1 087 372 572**	**450 000 000**	**46 000 000**	**1 583 372 572**	-	**9 596 046 691**	**10 367 816 400**	- **771 769 709**
73.	**Vagyoni kiadások mód. Előir.**	-	-	**15 000 000**	**2 772 715 927**	**5 297 341 420**	**8 085 057 347**	**1 049 303 384**	**450 685 960**	**46 000 000**	**1 545 989 344**	-	**9 631 046 691**		
74.	Vagyoni kiadások módosítás	-	10 000	-	- 25 373 797	-	- 25 363 797	66 715 797	5 151 120	-	71 866 917	-	46 503 120	-	-
75.	**Vagyoni kiadások mód. előir.**	-	**10 000**	**15 000 000**	**2 747 342 130**	**5 297 341 420**	**8 059 693 550**	**1 116 019 181**	**455 837 080**	**46 000 000**	**1 617 856 261**	-	**9 677 549 811**	**10 367 816 400**	- **690 266 589**
76.	Rendszeres pénzbeli ellátás			233 700 000			233 700 000				-		233 700 000		
77.	*Rendszeres pénzbeli ellátás módosítás*			100 000			100 000				-		100 000		
78.	***Rendszeres pénzbeli ellátás mód. előir.***	-	-	***233 800 000***	-	-	***233 800 000***	-	-	-	-	-	***233 800 000***	233 700 000	100 000
79.	Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás			114 550 000	358 513 816		473 063 816			30 000 000	30 000 000		503 063 816		
80.	*Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás módosítás*			- 100 000			- 100 000				-		- 100 000		
81.	***Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás mód. előir.***	-	-	***114 450 000***	***358 513 816***	-	***472 963 816***	-	-	***30 000 000***	***30 000 000***	-	***502 963 816***	455 015 869	47 947 947
82.	Perifféria Egyesület					24 060 000	24 060 000				-		24 060 000	20 050 000	4 010 000
83.	Bursa Hungarica					5 000 000	5 000 000				-		5 000 000	5 000 000	-
84.	Rés Alapítvány					4 000 000	4 000 000				-		4 000 000	4 000 000	-
85.	Humanitárius alap	900 000	100 000		4 000 000		5 000 000				-		5 000 000	5 000 000	-
86.	Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggő felmerült szállás és ellátással kapcsolatos kiadások				5 000 000		5 000 000				-		5 000 000	5 000 000	-
87.	Intézményi étkezés				11 603 250		11 603 250				-		11 603 250	8 500 000	3 103 250
88.	Szociális és egészségügyi célfeladatok					15 000 000	15 000 000				-		15 000 000	15 000 000	-
89.	Oltalom szeretetszolgálat					10 000 000	10 000 000				-		10 000 000	10 000 000	-
90.	Tanyagondnok autó beszerzés						-		16 000 000		16 000 000		16 000 000	16 000 000	-
91.	Human-Net tanyagondnok					15 773 932	15 773 932				-		15 773 932	15 500 000	273 932
92.	Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola ,Huszárvár kieg. tám.					102 000 000	102 000 000				-		102 000 000	102 000 000	-
93.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás,fejlesztés)				12 000 000		12 000 000				-		12 000 000	12 000 000	-
94.	Szakértői tevékenység				15 000 000		15 000 000				-		15 000 000	15 000 000	-
95.	Szigligeti gyermeküdültetés					3 000 000	3 000 000				-		3 000 000	3 000 000	-
96.	Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) PRIMOM Vállalkozáséléniktő Alapítvány					12 000 000	12 000 000				-		12 000 000	12 000 000	-
97.	Slachta Margit NSZI Fogyatékos Személyek Otthona támogatás				4 000 000		4 000 000						4 000 000		
98.	*Slachta Margit NSZI Fogyatékos Személyek Otthona támogatás módosítás*				- 4 000 000	4 000 000	-						-		
99.	***Slachta Margit NSZI Fogyatékos Személyek Otthona támogatás mód. előir.***	-	-	-	-	***4 000 000***	***4 000 000***	-	-	-	-	-	***4 000 000***	1 500 000	2 500 000
100.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ- Kék Szirom Lakóotthon														
101.	*Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ- Kék Szirom Lakóotthon módosítás*					480 000	480 000				-		480 000		
102.	***Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ- Kék Szirom Lakóotthon mód. előir.***	-	-	-	-	***480 000***	***480 000***	-	-	-	-	-	***480 000***		480 000
103.	Krízis alap						-				-		-	1 000 000	- 1 000 000
104.	Rendkívüli kiadások					1 000 000	1 000 000				-		1 000 000		1 000 000
105.	KAB-KEF pályázat	720 000	84 240		2 626 910		3 431 150				-		3 431 150	600 000	2 831 150
106.	Családbarát Munkahelyek CSP-CSBM-25-0053				1 400 000		1 400 000				-		1 400 000		
107.	*Családbarát Munkahelyek CSP-CSBM-25-0054 módosítás*	50 000			- 50 000		-				-		-		
108.	**Családbarát Munkahelyek CSP-CSBM-25-0055 mód. előir.**	**50 000**	-	-	**1 350 000**	-	**1 400 000**	-	-	-	-	-	**1 400 000**		-
109.	Erasmus + Passages As Chance (E-PAC)	2 000 000	500 000		9 500 000		12 000 000				-		12 000 000	9 490 000	2 510 000
110.	Orvosbiológiai Alapítvány						-				-		-	10 000 000	- 10 000 000
111.	Tehetséggondozási program					10 000 000	10 000 000				-		10 000 000		10 000 000
112.	Családbarát szabadidős programok	300 000			1 200 000		1 500 000				-		1 500 000	1 500 000	-
113.	Idősbarát Önkormányzat	1 500 000	100 000		2 400 000		4 000 000				-		4 000 000	4 000 000	-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonként

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások	2026. évi kiadás összesen	2025. évi eredeti előirányzat	Eltérés
114.	Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok				900 000		900 000				-		900 000	800 000	100 000
115.	Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány					3 000 000	3 000 000				-		3 000 000	3 000 000	-
116.	Ifjúsági célfeladatok	500 000	200 000			6 780 000	7 480 000				-		7 480 000	7 480 000	-
117.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása				69 000 000		69 000 000				-		69 000 000	69 000 000	-
118.	Köznevelési célfeladatok				500 000	2 500 000	3 000 000				-		3 000 000		
119.	Köznevelési célfeladatok mód. előir.				500 000	2 180 000	2 680 000				-		2 680 000	3 000 000	- 320 000
120.	**Szociális és Köznevelési kiadások**	**5 920 000**	**984 240**	**348 250 000**	**497 643 976**	**214 113 932**	**1 066 912 148**	**-**	**16 000 000**	**30 000 000**	**46 000 000**	**-**	**1 112 912 148**	**1 048 135 869**	**64 776 279**
121.	**Szociális és Köznevelési kiadások mód. előir.**	**5 920 000**	**984 240**	**348 250 000**	**497 643 976**	**213 793 932**	**1 066 592 148**	**-**	**16 000 000**	**30 000 000**	**46 000 000**	**-**	**1 112 592 148**		
122.	Szociális és Köznevelési kiadások módosítás	50 000	-	-	- 4 050 000	4 480 000	480 000	-	-	-	-	-	480 000	-	-
123.	**Szociális és Köznevelési kiadások mód. előir.**	**5 970 000**	**984 240**	**348 250 000**	**493 593 976**	**218 273 932**	**1 067 072 148**	**-**	**16 000 000**	**30 000 000**	**46 000 000**	**-**	**1 113 072 148**	**1 048 135 869**	**64 936 279**
124.	Kulturális célfeladatok	8 726 876	810 493		3 675 000	5 600 000	18 812 369				-		18 812 369		
125.	*Kulturális célfeladatok módosítás*					- 2 900 000	- 2 900 000				-		- 2 900 000		
126.	**Kulturális cétfeladatok mód. előir.**	**8 726 876**	**810 493**	**-**	**3 675 000**	**2 700 000**	**15 912 369**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15 912 369**	16 536 500	- 624 131
127.	Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés				1 800 000	2 200 000	4 000 000				-		4 000 000	4 000 000	-
128.	Városi nagyrendezvények	5 700 000	2 000 000		94 839 034		102 539 034				-		102 539 034		
129.	Városi nagyrendezvények mód. előir.	5 500 000	1 900 000	-	82 139 034	-	89 539 034				-		89 539 034		
130.	*Városi nagyrendezvények módosítás*	1 801 146	748 494		8 044 894		10 594 534				-		10 594 534		
131.	**Városi nagyrendezvények mód. előir.**	**7 301 146**	**2 648 494**	**-**	**90 183 928**	**-**	**100 133 568**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**100 133 568**	87 500 000	12 633 568
132.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek				25 050 000	4 950 000	30 000 000				-		30 000 000		
133.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek mód. előir.	1 000 000	500 000		30 450 000	4 950 000	36 900 000				-		36 900 000	28 050 000	8 850 000
134.	Nagyegyüttesek támogatása					20 000 000	20 000 000				-		20 000 000	20 000 000	-
135.	Nagyrendezvények Szponzori (Hungast Cívis Kft. -Elamen Zrt.)				12 700 000		12 700 000				-		12 700 000	12 700 000	-
136.	Bethlen Gábor Alap				114 996		114 996				-		114 996	114 996	-
137.	Happy Art Alapítvány nívódíj	300 000	39 000				339 000				-		339 000	279 250	59 750
138.	Kulturális osztály PR. kiadásai	3 000 000	1 000 000		5 000 000		9 000 000				-		9 000 000	8 000 000	1 000 000
139.	Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja					35 000 000	35 000 000				-		35 000 000	35 000 000	-
140.	**Kulturális kiadás**	**17 726 876**	**3 849 493**	**-**	**143 179 030**	**67 750 000**	**232 505 399**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**232 505 399**	**212 180 746**	**20 324 653**
141.	**Kulturális kiadás mód. előir.**	**18 526 876**	**4 249 493**	**-**	**135 879 030**	**67 750 000**	**226 405 399**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**226 405 399**		
142.	Kulturális kiadás módosítás	1 801 146	748 494	-	8 044 894	- 2 900 000	7 694 534	-	-	-	-	-	7 694 534	-	-
143.	**Kulturális kiadás mód. előir.**	**20 328 022**	**4 997 987**	**-**	**143 923 924**	**64 850 000**	**234 099 933**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**234 099 933**	**212 180 746**	**21 919 187**
144.	Sport célfeladatok					87 500 000	87 500 000				-		87 500 000		
145.	*Sport célfeladatok módosítás*					-	-				-		-		
146.	**Sport célfeladatok mód. előir.**	**-**	**-**	**-**	**-**	**87 500 000**	**87 500 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**87 500 000**	82 500 000	5 000 000
147.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. szponzorációs díj				140 800 000		140 800 000				-		140 800 000	140 800 000	-
148.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Utánpótlás nevelés					29 000 000	29 000 000				-		29 000 000	26 600 000	2 400 000
149.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Futsal csapat szponzori díj						-				-		-		-
150.	*Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Futsal csapat szponzori díj módosítás*				10 000 000		10 000 000				-		10 000 000		
151.	**Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Futsal csapat szponzori díj mód. előir.**	-	-	-	**10 000 000**	-	**10 000 000**	-	-	-	-	-	**10 000 000**	10 000 000	-
152.	NYVSC támogatása					25 000 000	25 000 000				-		25 000 000	25 000 000	-
153.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj				180 000 000		180 000 000				-		180 000 000		
154.	*Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj módosítás*				60 000 000	5 000 000	65 000 000				-		65 000 000		
155.	**Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj mód. előir.**	-	-	-	**240 000 000**	**5 000 000**	**245 000 000**	-	-	-	-	-	**245 000 000**	170 000 000	75 000 000
156.	Spartacus 1928 Upképző Központ Np. Kft. támogatása					40 000 000	40 000 000				-		40 000 000	33 000 000	7 000 000
157.	Nyíregyházi Spartacus FC Kft. Női labdarugó szakág támogatása					5 000 000	5 000 000				-		5 000 000		
158.	*Nyíregyházi Spartacus FC Kft. Női labdarugó szakág támogatása módosítás*					- 5 000 000	- 5 000 000						- 5 000 000		
159.	**Nyíregyházi Spartacus FC Kft. Női labdarugó szakág támogatása mód. előir.**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
160.	Városi sportrendezvények	4 500 000	500 000		44 500 000		49 500 000				-		49 500 000		
161.	*Városi sportrendezvények módosítás*		200 000		- 250 848		- 50 848		50 848		50 848		-		
162.	**Városi sportrendezvények mód. előir**	4 500 000	700 000	-	44 249 152	-	49 449 152	-	50 848	-	50 848	-	49 500 000	43 000 000	6 500 000
163.	NYVDSE támogatása					7 500 000	7 500 000				-		7 500 000		7 500 000
164.	**Sportkiadások**	**4 500 000**	**500 000**	**-**	**365 300 000**	**194 000 000**	**564 300 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**564 300 000**	**530 900 000**	**33 400 000**
165.	**Sportkiadások mód. előir.**	**4 500 000**	**500 000**	**-**	**365 300 000**	**194 000 000**	**564 300 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**564 300 000**		
166.	Sportkiadások módosítás	-	200 000	-	69 749 152	-	69 949 152	-	50 848	-	50 848	-	70 000 000	-	-
167.	**Sportkiadások mód. előir.**	**4 500 000**	**700 000**	**-**	**435 049 152**	**194 000 000**	**634 249 152**	**-**	**50 848**	**-**	**50 848**	**-**	**634 300 000**	**530 900 000**	**103 400 000**
168.	Polgármesteri keret	6 686 160	3 917 857		28 515 983	880 000	40 000 000				-		40 000 000	40 000 000	-
169.	Képviselő testület kiadásai	208 830 850	27 447 808		277 400		236 556 058				-		236 556 058	226 245 238	10 310 820

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonként

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások	2026. évi kiadás összesen	2025. évi eredeti előirányzat	Eltérés
170.	Kitüntetések	8 030 300	1 805 695		2 965 525		12 801 520				-		12 801 520	11 175 565	1 625 955
171.	Külügyi és EU-s célfeladatok	8 741 000	2 222 000		13 951 152	1 800 000	26 714 152				-		26 714 152	26 644 437	69 715
172.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	1 500 000	2 300 000		16 452 649		20 252 649				-		20 252 649		
173.	*Testvérvárosi jubileumi évfordulók módosítás*	6 040 000			- 7 030 000		- 990 000				-		- 990 000		
174.	**Testvérvárosi jubileumi évfordulók mód. előir.**	**7 540 000**	**2 300 000**	**-**	**9 422 649**	**-**	**19 262 649**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**19 262 649**	15 221 815	4 040 834
175.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények	940 000	1 500 000		6 060 000		8 500 000				-		8 500 000	8 000 000	500 000
176.	Önkormányzati Tervtanács	8 849 557	1 150 443				10 000 000				-		10 000 000	10 000 000	-
177.	Megyei Jogú Városok Szövetsége				3 483 480		3 483 480				-		3 483 480	3 505 020	- 21 540
178.	Közbiztonsági megállapodás					6 500 000	6 500 000				-		6 500 000	5 000 000	1 500 000
179.	Közbiztonsági Alapítvány					15 000 000	15 000 000				-		15 000 000	15 000 000	-
180.	Hirdetési keret, PR kiadás	6 500 000	4 500 000		14 000 000		25 000 000				-		25 000 000	25 000 000	-
181.	Városmarketing				100 000 000		100 000 000				-		100 000 000	100 000 000	-
182.	Egyéb önkormányzati feladatok				34 677 320	14 983 658	49 660 978				-		49 660 978	95 087 940	- 45 426 962
183.	2026. évi Otthontámogatás	4 000 000	1 120 000				5 120 000				-		5 120 000		5 120 000
184.	Lejárt ifjúsági kölcsön elszámolást követő visszafizetés						-			2 500 000	2 500 000		2 500 000	2 500 000	-
185.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása					16 000 000	16 000 000				-		16 000 000	16 000 000	-
186.	**Önkormányzati egyéb feladatok**	**254 077 867**	**45 963 803**	**-**	**220 383 509**	**55 163 658**	**575 588 837**	**-**	**-**	**2 500 000**	**2 500 000**	**-**	**578 088 837**	**599 380 015**	**- 21 291 178**
187.	**Önkormányzati egyéb feladatok mód. előir.**	**254 077 867**	**45 963 803**	**-**	**220 383 509**	**55 163 658**	**575 588 837**	**-**	**-**	**2 500 000**	**2 500 000**	**-**	**578 088 837**		
188.	Önkormányzati egyéb feladatok módosítás	6 040 000	-	-	- 7 030 000	-	- 990 000	-	-	-	-	-	- 990 000	-	-
189.	**Önkormányzati egyéb feladatok mód. előir.**	**260 117 867**	**45 963 803**	**-**	**213 353 509**	**55 163 658**	**574 598 837**	**-**	**-**	**2 500 000**	**2 500 000**	**-**	**577 098 837**	**599 380 015**	**- 22 281 178**
190.	Polgárvédelmi kiadások	14 258	5 982		4 379 760		4 400 000				-		4 400 000		
191.	*Polgárvédelmi kiadások módosítás*	300 000	100 000		- 400 000		-						-		
192.	**Polgárvédelmi kiadások mód. előir.**	**314 258**	**105 982**	**-**	**3 979 760**	**-**	**4 400 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4 400 000**	4 400 000	-
193.	Városfejlesztési kiadások	566 082 489	73 846 251		9 866 736 473	1 573 829 644	12 080 494 857	2 983 365 321	36 063 863 976	140 864 000	39 188 093 297		51 268 588 154		
194.	Városfejlesztési kiadások mód. előir.	569 045 875	74 231 491	-	9 931 187 441	2 201 953 109	12 776 417 916	2 596 967 081	36 525 210 001	140 864 000	39 263 041 082		52 039 458 998		
195.	*Városfejlesztési kiadások módosítás*	2 927 715	817 548		54 259 349	-	58 004 612	1 237 458 219	- 781 175 241	28 126 696	484 409 674		542 414 286		
196.	**Városfejlesztési kiadások mód. előir.**	**571 973 590**	**75 049 039**	**-**	**9 985 446 790**	**2 201 953 109**	**12 834 422 528**	**3 834 425 300**	**35 744 034 760**	**168 990 696**	**39 747 450 756**	**-**	**52 581 873 284**	54 422 456 500	- 1 840 583 216
197.	ÁFA befizetés ,egyéb adók				1 771 025 828		1 771 025 828				-		1 771 025 828	2 879 088 821	- 1 108 062 993
198.	Kamatfizetés				16 250 000		16 250 000				-		16 250 000		
199.	*Kamatfizetés módosítás*				5 000 000		5 000 000						5 000 000		
200.	**Kamatfizetés mód. előir.**	-	-	-	**21 250 000**	-	**21 250 000**	-	-	-	-	-	**21 250 000**	16 250 000	5 000 000
201.	Önkormányzati számlavezetéssel kapcsolatos kiadások				68 718 600		68 718 600				-		68 718 600	68 718 600	-
202.	Továbbszámlázott kiadások				12 700 000		12 700 000				-		12 700 000	12 700 000	-
203.	Befizetési kötelezettség (Szolidaritási hozzájárulás)					5 291 556 607	5 291 556 607				-		5 291 556 607	4 676 423 559	615 133 048
204.	Iparűzési adó többlet					600 000 000	600 000 000				-		600 000 000	1 200 000 000	- 600 000 000
205.	Befizetési kötelezettség					20 000 000	20 000 000				-		20 000 000	20 000 000	-
206.	Társadalmi szervezetek támogatása					15 900 000	15 900 000				-		15 900 000	14 300 000	1 600 000
207.	Céltartalék					4 489 914 618	4 489 914 618		4 969 156 120		4 969 156 120		9 459 070 738		
208.	Céltartalék mód. előir.					4 407 548 544	4 407 548 544		4 969 156 120		4 969 156 120		9 376 704 664		
209.	*Céltartalék módosítás*					- 210 481 117	- 210 481 117				-		- 210 481 117		
210.	**Céltartalék mód. előir.**	-	-	-	-	**4 197 067 427**	**4 197 067 427**	**-**	**4 969 156 120**	**-**	**4 969 156 120**	**-**	**9 166 223 547**	7 526 898 703	1 849 805 961
211.	Általános tartalék					120 000 000	120 000 000				-		120 000 000	120 000 000	-
212.	**Mindösszesen:**	**848 321 490**	**125 149 769**	**363 250 000**	**21 032 121 875**	**18 054 553 879**	**40 423 397 013**	**4 070 737 893**	**42 074 420 096**	**219 364 000**	**46 364 521 989**	**-**	**86 787 919 002**	**89 225 505 213**	**- 2 437 586 211**
213.	**Mindösszesen mód. előir:**	**852 084 876**	**125 935 009**	**363 250 000**	**21 126 656 071**	**18 634 991 270**	**41 102 917 226**	**3 646 270 465**	**42 536 452 081**	**219 364 000**	**46 402 086 546**	**-**	**87 505 003 772**		
214.	Mindösszesen: módosítás	11 118 861	1 876 042	-	278 211 270	- 208 901 117	82 305 056	1 304 174 016	- 775 973 273	28 126 696	556 327 439	-	638 632 495		
215.	**Mindösszesen: mód. előir.**	**863 203 737**	**127 811 051**	**363 250 000**	**21 404 867 341**	**18 426 090 153**	**41 185 222 282**	**4 950 444 481**	**41 760 478 808**	**247 490 696**	**46 958 413 985**	**-**	**88 143 636 267**	**89 225 505 213**	**- 1 081 868 946**
216.	Rövid lejáratú hitel,kölcsön törlesztés						-				-	3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000	-
217.	Belföldi értékpapírok kiadásai						-				-	7 000 000 000	7 000 000 000		
218.	Belföldi értékpapírok kiadásai mód. előir.						-				-	12 000 000 000	12 000 000 000	7 000 000 000	5 000 000 000
219.	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése						-				-		-	6 300 000 000	- 6 300 000 000
220.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése						-				-	511 062 796	511 062 796	408 085 580	102 977 216
221.	**Önkormányzati kiadások összesen:**	**848 321 490**	**125 149 769**	**363 250 000**	**21 032 121 875**	**18 054 553 879**	**40 423 397 013**	**4 070 737 893**	**42 074 420 096**	**219 364 000**	**46 364 521 989**	**10 511 062 796**	**97 298 981 798**	**105 933 590 793**	**- 8 634 608 995**
222.	**Önkormányzati kiadások összesen mód. előir:**	**852 084 876**	**125 935 009**	**363 250 000**	**21 126 656 071**	**18 634 991 270**	**41 102 917 226**	**3 646 270 465**	**42 536 452 081**	**219 364 000**	**46 402 086 546**	**15 511 062 796**	**103 016 066 568**		
223.	Önkormányzati kiadások összesen: módosítás	11 118 861	1 876 042	-	278 211 270	- 208 901 117	82 305 056	1 304 174 016	- 775 973 273	28 126 696	556 327 439	-	638 632 495		
224.	**Önkormányzati kiadások összesen: mód. előir.**	**863 203 737**	**127 811 051**	**363 250 000**	**21 404 867 341**	**18 426 090 153**	**41 185 222 282**	**4 950 444 481**	**41 760 478 808**	**247 490 696**	**46 958 413 985**	**15 511 062 796**	**103 654 699 063**	**105 933 590 793**	**- 2 278 891 730**
225.	**Intézményi kiadás**	**11 965 131 704**	**1 789 945 427**	**435 025**	**6 520 820 648**		**20 276 332 804**	**11 922 399**	**411 976 892**		**423 899 291**		**20 700 232 095**	**17 894 852 322**	**2 805 379 773**
226.	**Intézményi kiadás mód. előir.**	**12 079 673 687**	**1 807 287 343**	**435 025**	**6 525 163 560**		**20 412 559 615**	**11 922 399**	**421 915 749**		**433 838 148**		**20 846 397 763**		**20 846 397 763**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonként

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszirozási kiadások	2026. évi kiadás összesen	2025. évi eredeti előirányzat	Eltérés
227.	Intézményi kiadás módosítás	42 414 157	7 350 066	500 000	843 884 186	169	894 148 578	-	2 760 294	-	2 760 294		**896 908 872**		
228.	**Intézményi kiadás mód. előir.**	**12 122 087 844**	**1 814 637 409**	**935 025**	**7 369 047 746**	**169**	**21 306 708 193**	**11 922 399**	**424 676 043**	**-**	**436 598 442**	**-**	**21 743 306 635**	**17 894 852 322**	**3 848 454 313**
229.	**Önkormányzati kiadások mindösszesen:**	**12 813 453 194**	**1 915 095 196**	**363 685 025**	**27 552 942 523**	**18 054 553 879**	**60 699 729 817**	**4 082 660 292**	**42 486 396 988**	**219 364 000**	**46 788 421 280**	**10 511 062 796**	**117 999 213 893**	**123 828 443 115**	**- 5 829 229 222**
230.	**Önkormányzati kiadások mindösszesen mód. előir.:**	**12 931 758 563**	**1 933 222 352**	**363 685 025**	**27 651 819 631**	**18 634 991 270**	**61 515 476 841**	**3 658 192 864**	**42 958 367 830**	**219 364 000**	**46 835 924 694**	**15 511 062 796**	**123 862 464 331**	**-**	**20 846 397 763**
231.	Önkormányzati kiadások mindösszesen: módosítás	53 533 018	9 226 108	500 000	1 122 095 456	- 208 900 948	**976 453 634**	1 304 174 016	- 773 212 979	28 126 696	**559 087 733**	-	**1 535 541 367**		
232.	**Önkormányzati kiadások mindösszesen: mód. előir.**	**12 985 291 581**	**1 942 448 460**	**364 185 025**	**28 773 915 087**	**18 426 090 322**	**62 491 930 475**	**4 962 366 880**	**42 185 154 851**	**247 490 696**	**47 395 012 427**	**15 511 062 796**	**125 398 005 698**	**123 828 443 115**	**1 569 562 583**
233.	**Polgármesteri hivatal kiadások**	**3 159 093 108**	**486 768 261**		**911 278 348**		**4 557 139 717**		**84 146 390**	**40 000 000**	**124 146 390**		**4 681 286 107**	**4 061 056 885**	**620 229 222**
234.	**Polgármesteri hivatal kiadások mód. előir.**	**3 167 929 769**	**488 792 305**		**901 368 136**		**4 558 090 210**		**84 146 390**	**40 000 000**	**124 146 390**		**4 682 236 600**		
235.	Polgármesteri hivatal kiadások módosítás	2 504 110	701 151		60 742 744		63 948 005			-	-		63 948 005		
236.	**Polgármesteri hivatal kiadások mód. előir.**	**3 170 433 879**	**489 493 456**	**-**	**962 110 880**	**-**	**4 622 038 215**	**-**	**84 146 390**	**40 000 000**	**124 146 390**	**-**	**4 746 184 605**	**4 061 056 885**	**685 127 720**
237.	**Költségvetés szerinti főösszeg:**	**15 972 546 302**	**2 401 863 457**	**363 685 025**	**28 464 220 871**	**18 054 553 879**	**65 256 869 534**	**4 082 660 292**	**42 570 543 378**	**259 364 000**	**46 912 567 670**	**10 511 062 796**	**122 680 500 000**	**127 889 500 000**	**- 5 209 000 000**
238.	**Költségvetés szerinti főösszeg mód. előir.:**	**16 099 688 332**	**2 422 014 657**	**363 685 025**	**28 553 187 767**	**18 634 991 270**	**66 073 567 051**	**3 658 192 864**	**43 042 514 220**	**259 364 000**	**46 960 071 084**	**15 511 062 796**	**128 544 700 931**		
239.	Költségvetés szerinti főösszeg: módosítás	56 037 128	9 927 259	500 000	1 182 838 200	- 208 900 948	1 040 401 639	1 304 174 016	- 773 212 979	28 126 696	559 087 733	-	1 599 489 372		
240.	**Költségvetés szerinti főösszeg: mód. előir.**	**16 155 725 460**	**2 431 941 916**	**364 185 025**	**29 736 025 967**	**18 426 090 322**	**67 113 968 690**	**4 962 366 880**	**42 269 301 241**	**287 490 696**	**47 519 158 817**	**15 511 062 796**	**130 144 190 303**	**127 889 500 000**	**2 254 690 303**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Cím szám	Al-cím szám	Elő-irányzati csop. szám	Kiemelt előirány-zati szám	Cím név	Alcím név	Előirányzati csoportnév	Kiemelt előirányzat neve	2026. évi eredeti előirányzat		2026. évi mód. előirányzat	
									Bevétel	Kiadás	Bevétel	Kiadás
2.	1				**Eszterlánc Északi Óvoda Összesen**				**449 436 896**	**7 444 464 665**	**261 949 850**	**7 562 829 817**
3.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	187 487 046		-	
4.			1	4				Működési bevétel	261 949 850		261 949 850	
5.								Maradvány igénybevétele			9 285 082	
6.			1			Működési kiadás						
7.				1				Személyi juttatások		4 862 389 939		4 956 904 558
8.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		742 281 415		756 526 866
9.				3				Dologi kiadások		1 823 335 407		1 830 432 489
10.			2			Felhalmozási kiadás						
11.				6				Beruházási kiadások		16 457 904		18 965 904
12.												
13.		1				**Eszterlánc Északi Óvoda**			**134 414 593**	**2 027 021 196**	**73 696 862**	**2 059 972 318**
14.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	63 317 484			
15.			1	4				Működési bevétel	71 097 109		71 097 109	
16.								Maradvány igénybevétele			2 599 753	
17.			1			Működési kiadás						
18.				1				Személyi juttatások		1 288 718 677		1 315 091 690
19.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		196 023 176		200 001 532
20.				3				Dologi kiadások		534 365 561		535 965 314
21.			2			Felhalmozási kiadás						
22.				6				Beruházási kiadások		7 913 782		8 913 782
23.												
24.		2				**Gyermekek Háza Déli Óvoda**			**91 780 115**	**1 887 547 750**	**59 187 299**	**1 919 917 791**
25.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	35 218 637			
26.			1	4				Működési bevétel	56 561 478		56 561 478	
27.								Maradvány igénybevétele			2 625 821	
28.			1			Működési kiadás						
29.				1				Személyi juttatások		1 264 911 119		1 290 569 721
30.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		192 627 216		196 712 834
31.				3				Dologi kiadások		427 175 850		429 801 671
32.			2			Felhalmozási kiadás						
33.				6				Beruházási kiadások		2 833 565		2 833 565
34.												
35.		3				**Tündérkert Keleti Óvoda**			**130 556 240**	**2 159 902 708**	**85 811 420**	**2 188 143 572**
36.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	46 710 925			
37.			1	4				Működési bevétel	83 845 315		83 845 315	
38.								Maradvány igénybevétele			1 966 105	
39.			1			Működési kiadás						
40.				1				Személyi juttatások		1 390 759 733		1 413 602 439
41.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		212 464 389		215 896 442
42.				3				Dologi kiadások		553 320 529		554 286 634
43.			2			Felhalmozási kiadás						
44.				6				Beruházási kiadások		3 358 057		4 358 057
45.												
46.		4				**Búzaszem Nyugati Óvoda**			**92 685 948**	**1 369 993 011**	**52 539 351**	**1 394 796 136**
47.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	42 240 000			
48.			1	4				Működési bevétel	50 445 948		50 445 948	
49.								Maradvány igénybevétele			2 093 403	
50.			1			Működési kiadás						
51.				1				Személyi juttatások		918 000 410		937 640 708
52.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		141 166 634		143 916 058
53.				3				Dologi kiadások		308 473 467		310 378 870
54.			2			Felhalmozási kiadás						
55.				6				Beruházási kiadások		2 352 500		2 860 500
56.												
57.	2				**Közintézményeket Működtető Központ**				**1 126 673 721**	**2 656 652 478**	**1 161 340 993**	**2 704 119 750**
58.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	11 520 000			
59.			1	4				Működési bevétel	1 115 153 721		1 125 153 721	
60.								Maradvány igénybevétele			36 187 272	
61.			1			Működési kiadás						
62.				1				Személyi juttatások		323 978 396		324 978 396
63.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		49 238 427		49 518 427
64.				3				Dologi kiadások		2 280 749 855		2 326 937 127
65.			2			Felhalmozási kiadás						
66.				6				Beruházási kiadások		2 685 800		2 685 800
67.												
68.	3				**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**				**31 871 500**	**827 449 448**	**45 773 735**	**854 451 683**
69.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	18 960 000			
70.			1	4				Működési bevétel	12 111 500		12 111 500	
71.			1	6				Működési célú átvett pénzeszközök			14 165 710	
72.			2	5				Felhalmozási bevételek	800 000		800 000	
73.			2	7				Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			3 279 058	
74.								Maradvány igénybevétele			15 417 467	
75.			1			Működési kiadás						
76.				1				Személyi juttatások		407 191 180		420 598 278
77.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		63 180 225		64 279 468
78.				3				Dologi kiadások		244 596 122		247 030 865
79.			2			Felhalmozási kiadás						
80.				6				Beruházási kiadások		112 481 921		122 543 072
81.												
82.	4				**Váci Mihály Kulturális Központ**				**117 330 801**	**718 765 889**	**126 735 530**	**742 281 419**
83.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	11 410 801		2 400 000	
84.			1	4				Működési bevétel	105 920 000		105 920 000	
85.								Maradvány igénybevétele			18 415 530	
86.			1			Működési kiadás						
87.				1				Személyi juttatások		317 403 979		318 521 014
88.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		50 062 529		50 440 769
89.				3				Dologi kiadások		341 799 381		363 689 636
90.			2			Felhalmozási kiadás						
91.				6				Beruházási kiadások		9 500 000		9 630 000
92.												

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Cím szám	Al-cím szám	Elő-irányzati csop. szám	Kiemelt előirány-zati szám	Cím név	Alcím név	Előirányzati csoportnév	Kiemelt előirányzat neve	2026. évi eredeti előirányzat		2026. évi mód. előirányzat	
									Bevétel	Kiadás	Bevétel	Kiadás
93.	5				**Nyíregyházi Cantemus Kórus**				**501 738 461**	**696 106 713**	**504 641 920**	**718 062 665**
94.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		211 206 164		207 933 671	
95.							Felhalmozási célú támogatás ÁH belül				6 000 000	
96.			1	4			Működési bevétel		73 418 000		73 418 000	
97.			1	6			Működési célú átvett pénzeszközök		8 000 000		8 000 000	
98.				8			Maradvány igénybevétele		209 114 297		209 290 249	
99.			1			Működési kiadás						
100.				1			Személyi juttatások			335 636 574		342 405 890
101.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			41 099 162		42 668 797
102.				3			Dologi kiadások			307 114 977		320 731 978
103.			2			Felhalmozási kiadás						
104.				6			Beruházási kiadások			12 256 000		12 256 000
105.												
106.	6				**Jósa András Múzeum**				**610 801 304**	**1 186 355 912**	**588 692 871**	**1 182 897 570**
107.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		15 208 804			
108.			1	4			Működési bevétel		295 592 500		297 592 500	
109.				8			Maradvány igénybevétele		300 000 000		291 100 371	
110.			1			Működési kiadás						
111.				1			Személyi juttatások			539 543 013		541 458 081
112.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			83 461 647		83 997 866
113.				3			Dologi kiadások			388 655 985		382 746 187
114.							Egyéb működési célú kiadás					169
115.			2			Felhalmozási kiadás						
116.				6			Beruházási kiadások			174 695 267		174 695 267
117.												
118.	7				**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**				**1 377 007 434**	**3 171 519 601**	**2 080 548 269**	**3 928 820 436**
119.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		1 103 486 694		1 051 006 694	
120.			1	4			Működési bevétel		273 520 740		273 520 740	
121.							Maradvány igénybevétele				756 020 835	
122.			1			Működési kiadás						
123.				1			Személyi juttatások			2 157 443 321		2 158 443 321
124.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			309 456 514		309 736 514
125.				3			Dologi kiadások			656 219 766		1 412 240 601
126.			2			Felhalmozási kiadás						
127.				6			Beruházási kiadások			38 400 000		38 400 000
128.				7			Felújítás			10 000 000		10 000 000
129.												
130.	8				**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**				**105 575 237**	**2 953 278 299**	**51 126 607**	**2 999 650 822**
131.							Működési célú támogatások államháztartáson belülről		83 098 487			
132.			1	4			Működési bevétel		20 554 351		42 754 351	
133.				8			Maradvány igénybevétele		1 922 399		8 372 256	
134.			1			Működési kiadás						
135.				1			Személyi juttatások			2 191 079 904		2 225 554 388
136.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			332 931 007		338 379 189
137.				3			Dologi kiadások			386 409 964		392 359 821
138.				4			Ellátottak pénzbeli juttatásai			435 025		935 025
139.			2			Felhalmozási kiadás						
140.				6			Beruházási kiadások			40 500 000		40 500 000
141.				7			Felújítás			1 922 399		1 922 399
142.	9				**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**				**38 356 933**	**1 045 639 090**	**1 680 051**	**1 050 192 473**
143.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		37 456 933			
144.			1	4			Működési bevételek		900 000		900 000	
145.							Maradvány igénybevétele				780 051	
146.						Működési kiadás						
147.				1			Személyi juttatások			830 465 398		833 223 918
148.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			118 234 501		119 089 513
149.				3			Dologi kiadások			91 939 191		92 879 042
150.			2			Felhalmozási kiadás						
151.				6			Beruházási kiadások			5 000 000		5 000 000
152.												
153.	10				**Polgármesteri Hivatal**				**265 270 871**	**4 681 286 107**	**214 051 066**	**4 746 184 605**
154.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		189 880 981		77 918 432	
155.			1	3			Közhatalmi bevételek		9 000 000		9 000 000	
156.			1	4			Működési bevételek		63 889 890		63 889 890	
157.			2	7			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		2 500 000		2 500 000	
158.							Maradvány igénybevétele				60 742 744	
159.			1			Működési kiadás						
160.				1			Személyi juttatások			3 159 093 108		3 170 433 879
161.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			486 768 261		489 493 456
162.				3			Dologi kiadások			911 278 348		962 110 880
163.			2			Felhalmozási kiadás						
164.				6			Beruházási kiadások			84 146 390		84 146 390
165.				8			Egyéb felhalmozási célú kiadások			40 000 000		40 000 000
166.												
167.	11				**Intézmények összesen**				**4 624 063 158**	**25 381 518 202**	**5 045 825 974**	**26 489 491 240**
168.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		1 869 715 910		1 339 258 797	
169.			1	3			Közhatalmi bevételek		9 000 000		9 000 000	
170.			1	4			Működési bevételek		2 223 010 552		2 257 210 552	
171.			1	6			Működési célú átvett pénzeszközök		8 000 000		22 165 710	
172.							Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				6 000 000	
173.			2	5			Felhalmozási bevételek		800 000		800 000	
174.			2	7			Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		2 500 000		5 779 058	
175.				8			Maradvány igénybevétele		511 036 696		1 405 611 857	
176.			1			Működési kiadás						
177.				1			Személyi juttatások			15 124 224 812		15 292 521 723
178.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			2 276 713 688		2 304 130 865
179.				3			Dologi kiadások			7 432 098 996		8 331 158 626
180.							Egyéb működési célú kiadás					169
181.				4			Ellátottak pénzbeli juttatásai			435 025		935 025
182.			2			Felhalmozási kiadás						
183.				6			Beruházási kiadások			496 123 282		508 822 433
184.				7			Felújítási kiadások			11 922 399		11 922 399
185.				8			Egyéb felhalmozási célú kiadások			40 000 000		40 000 000
186.												

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Cím szám	Al-cím szám	Elő-irányzati csop. szám	Kiemelt előirány-zati szám	Cím név	Alcím név	Előirányzati csoportnév	Kiemelt előirányzat neve	2026. évi eredeti előirányzat		2026. évi mód. előirányzat	
									Bevétel	Kiadás	Bevétel	Kiadás
187.	12	1			**Önkormányzati feladatok**				**118 056 436 842**	**97 298 981 798**	**125 098 364 329**	**103 654 699 063**
188.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	17 828 399 745		19 091 394 956	
189.								*ebből: - Önkormányzatok működési támogatásai*	*15 034 976 447*		*15 419 356 448*	
190.								*- Elvonások és befizetések bevételei*			*454 006 056*	
191.								*- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belül*	*2 793 423 298*		*3 218 032 452*	
192.			2	2				Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	5 621 539 040		5 758 800 882	
193.			1	3				Közhatalmi bevételek	24 241 970 000		24 241 970 000	
194.			1	4				Működési bevételek	4 830 055 031		4 862 463 087	
195.			2	5				Felhalmozási bevételek	6 007 000 000		6 007 000 000	
196.			1	6				Működési célú átvett pénzeszközök	510 322 292		548 792 340	
197.			2	7				Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	506 087 938		509 087 938	
198.				8				Finanszírozási bevétel	58 511 062 796		18 511 062 796	
199.								Maradvány igénybevétele			45 567 792 330	
200.			1			Működési kiadás						
201.				1				Személyi juttatások		848 321 490		863 203 737
202.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		125 149 769		127 811 051
203.				3				Dologi kiadások		21 032 121 875		21 404 867 341
204.				4				Ellátottak pénzbeli juttatásai		363 250 000		363 250 000
205.				5				Egyéb működési célú kiadások		18 054 553 879		18 426 090 153
206.				8				Finanszírozási kiadások		10 511 062 796		15 511 062 796
207.			2			Felhalmozási kiadás						
208.				6				Beruházási kiadások		42 074 420 096		41 760 478 808
209.				7				Felújítási kiadások		4 070 737 893		4 950 444 481
210.				8				Egyéb felhalmozási célú kiadások		219 364 000		247 490 696
211.												
212.					**Mindösszesen**				**122 680 500 000**	**122 680 500 000**	**130 144 190 303**	**130 144 190 303**
213.			1	1				Működési célú támogatások államháztartáson belülről	19 698 115 655		20 430 653 753	
214.								*ebből: - Önkormányzatok működési támogatásai*	*15 034 976 447*		*15 419 356 448*	
215.								*- Elvonások és befizetések bevételei*			*454 006 056*	
216.								*- Működési célú támogatások ÁH-n belül*	*4 663 139 208*		*4 557 291 249*	
217.			2	2				Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	5 621 539 040		5 764 800 882	
218.			1	3				Közhatalmi bevételek	24 250 970 000		24 250 970 000	
219.			1	4				Működési bevételek	7 053 065 583		7 119 673 639	
220.			2	5				Felhalmozási bevételek	6 007 800 000		6 007 800 000	
221.			1	6				Működési célú átvett pénzeszközök	518 322 292		570 958 050	
222.			2	7				Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	508 587 938		514 866 996	
223.				8				Finanszírozási bevétel	59 022 099 492		18 511 062 796	
224.								Maradvány igénybevétele			46 973 404 187	
225.			1			Működési kiadás						
226.				1				Személyi juttatások		15 972 546 302		16 155 725 460
227.				2				Munkaadókat terhelő járulékok		2 401 863 457		2 431 941 916
228.				3				Dologi kiadások		28 464 220 871		29 736 025 967
229.				4				Ellátottak pénzbeli juttatásai		363 685 025		364 185 025
230.				5				Egyéb működési célú kiadások		18 054 553 879		18 426 090 322
231.				8				Finanszírozási kiadások		10 511 062 796		15 511 062 796
232.												
233.			2			Felhalmozási kiadás						
234.				6				Beruházási kiadások		42 570 543 378		42 269 301 241
235.				7				Felújítási kiadások		4 082 660 292		4 962 366 880
236.				8				Egyéb felhalmozási célú kiadások		259 364 000		287 490 696

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	U.	V.
												KIADÁS										
1.	Sor.	Előirányzat megnevezés	2026. eredeti előir.	2026. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2026. 06. havi mód. előir.	2027. eredeti előir.	2027. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2027. 06. havi mód. előir.	2028. eredeti előir.	2028. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2028. 06. havi mód. előir.	2029. eredeti előir.	2029. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2029. 06. havi mód. előir.
2.		**1./ Utak és közlekedés**																				
3.	1.1	Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezése	59 946 400	59 946 400			59 946 400	15 000 000	15 000 000			15 000 000	15 000 000	15 000 000			15 000 000	15 000 000	15 000 000			15 000 000
4.	1.2	Új út építések és rekonstrukciós munkák tervezése	52 396 600	52 396 600			52 396 600	40 000 000	40 000 000			40 000 000	40 000 000	40 000 000			40 000 000	40 000 000	40 000 000			40 000 000
5.	1.3	Városi út és járda hálózat adatbázis készítése	15 000 000	15 000 000			15 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000
6.	1.6	Trafibokok telephése	8 000 000	8 000 000			8 000 000					-					-					-
7.		**Utak és közlekedés összesen:**	**135 343 000**	**135 343 000**	-	-	**135 343 000**	**65 000 000**	**65 000 000**	-	-	**65 000 000**	**65 000 000**	**65 000 000**	-	-	**65 000 000**	**65 000 000**	**65 000 000**	-	-	**65 000 000**
8.		**2./ Közterületek (terek, parkok, temető)**																				
9.	2.1	Fasorrendezések	13 957 955	13 957 955			13 957 955	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000
10.	2.2	Sírály-tér arculatához	22 606 000	22 606 000			22 606 000					-					-					-
11.	2.3	Bocskai utca 25. sz. alatt 12 db közforgalmú parkoló kialakítása	12 286 000	12 286 000			12 286 000					-					-					-
12.		**Közterületek (terek, parkok, temető) összesen:**	**48 849 955**	**48 849 955**	-	-	**48 849 955**	**10 000 000**	**10 000 000**	-	-	**10 000 000**	**10 000 000**	**10 000 000**	-	-	**10 000 000**	**10 000 000**	**10 000 000**	-	-	**10 000 000**
13.		**3./ Környezetvédelem**															-					
14.	3.1	Sz.-Sz.-B Meevei Szilárd Hulladékgazdálkodási Társulás éves hozzájárulás	3 600 000	3 600 000			3 600 000	3 600 000	3 600 000			3 600 000	3 600 000	3 600 000			3 600 000	3 600 000	3 600 000			3 600 000
15.	3.2	Környezetvédelmi Program felülvizsgálata és fenntarthatósági terv készítés	12 533 400	12 533 400			12 533 400	6 000 000	6 000 000			6 000 000	6 000 000	6 000 000			6 000 000	6 000 000	6 000 000			6 000 000
16.		**Környezetvédelem összesen:**	**16 133 400**	**16 133 400**	-	-	**16 133 400**	**9 600 000**	**9 600 000**	-	-	**9 600 000**	**9 600 000**	**9 600 000**	-	-	**9 600 000**	**9 600 000**	**9 600 000**	-	-	**9 600 000**
17.		**4./ Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés**															-					
18.	4.1	Ivóvízhálózat felülvizsgálata (saját erő, bevétel: lakossági befizetés)	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000
19.	4.2	Közműfejlesztési hozzájárulás						1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000	1 000 000			1 000 000
20.	4.3	Szennyvízcsatorna hálózat építés	15 228 600	15 228 600			15 228 600	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000
21.	4.4	Csapadékvízelvezető hálózat fejlesztése	20 590 730	20 590 730			20 590 730	25 000 000	25 000 000			25 000 000	25 000 000	25 000 000			25 000 000	25 000 000	25 000 000			25 000 000
22.	4.5	Nyíregyháza Városi Csatornamű Építő Vízgazdálkodási Társulat működési költsége	2 240 000	2 240 000			2 240 000	2 240 000	2 240 000			2 240 000	2 240 000	2 240 000			2 240 000	2 240 000	2 240 000			2 240 000
23.		**Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés összesen:**	**48 059 330**	**48 059 330**	-	-	**48 059 330**	**48 240 000**	**48 240 000**	-	-	**48 240 000**	**48 240 000**	**48 240 000**	-	-	**48 240 000**	**48 240 000**	**48 240 000**	-	-	**48 240 000**
24.		**6./ Városrendezés**															-					
25.	6.1	Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ)	36 700 500	36 700 500	6 398 578		43 099 078	50 000 000	50 000 000			50 000 000	50 000 000	50 000 000			50 000 000	50 000 000	50 000 000			50 000 000
26.	6.2	Településkép arculati kézikönyv karbantartása	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2 000 000	2 000 000			2 000 000
27.	6.3	Védett értékek meetielölése	1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000	1 000 000			1 000 000	1 000 000	1 000 000			1 000 000
28.	6.4	Tervpályázatok, ötletpályázatok díjazása	5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000	5 000 000			5 000 000
29.	6.5	Térinformatikai rendszer kialakítása, üzemeltetése	35 000 000	35 000 000			35 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000
30.	6.6	Területelőkészítések	40 000 000	40 000 000			40 000 000	30 000 000	30 000 000			30 000 000	30 000 000	30 000 000			30 000 000	30 000 000	30 000 000			30 000 000
31.		**Városrendezés összesen:**	**119 700 500**	**119 700 500**	**6 398 578**	-	**126 099 078**	**98 000 000**	**98 000 000**	-	-	**98 000 000**	**98 000 000**	**98 000 000**	-	-	**98 000 000**	**98 000 000**	**98 000 000**	-	-	**98 000 000**
32.	7.1	7./ Ágazaton kívül																				
33.	7.2	Kisebb áthúzódó feladatok	5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000	5 000 000			5 000 000	5 000 000	5 000 000			5 000 000
34.	7.3	Postai szolgáltatás	10 247 447	10 247 447	405 864		10 653 311	10 250 000	10 250 000			10 250 000	10 250 000	10 250 000			10 250 000	10 250 000	10 250 000			10 250 000
35.	7.4	Energiahatékonysági feladatok	12 000 000	-			-					-					-					-
36.		**Ágazaton kívül összesen:**	**27 247 447**	**15 247 447**	**405 864**	-	**15 653 311**	**15 250 000**	**15 250 000**	-	-	**15 250 000**	**15 250 000**	**15 250 000**	-	-	**15 250 000**	**15 250 000**	**15 250 000**	-	-	**15 250 000**
37.		**Fejlesztési kiadások/bevételek összesen:**	**395 333 632**	**383 333 632**	**6 804 442**	-	**390 138 074**	**246 090 000**	**246 090 000**	-	-	**246 090 000**	**246 090 000**	**246 090 000**	-	-	**246 090 000**	**246 090 000**	**246 090 000**	-	-	**246 090 000**
38.	7.12.1	**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek**															-					-
39.	7.12.2	2021-2027 fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése	500 000 000	481 166 967		3 400 000	477 766 967					-					-					-
40.	7.12.3	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001	33 116 114	33 116 114			33 116 114					-					-					-
41.	7.12.4	Esztertánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004	67 367 390	67 367 390		2 039 360	65 328 030	801 311 274	801 311 274	2 039 360		803 350 634	27 962 141	27 962 141			27 962 141					-
42.	7.12.5	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001	91 126 040	91 126 049			91 126 040	834 510 997	834 510 997			834 510 997	29 603 709	29 603 709			29 603 709					-
43.	7.12.6	Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002	78 271 569	78 271 569	3 175 823		81 447 392	816 474 686	816 474 686			816 474 686					-					-
44.	7.12.7	Bázaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005	47 049 702	47 049 702			47 049 702	778 307 999	778 307 999			778 307 999	5 808 299	5 808 299			5 808 299					-
45.	7.12.8	Köznevelési intézmények fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003	97 145 070	97 145 070	6 168 380		103 313 450	1 250 778 132	1 250 778 132		6 168 380	1 244 609 752					-					-
46.	7.12.9	Szabolcs -Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00009	67 528 438	67 528 438			67 528 438	762 704 404	762 704 404			762 704 404	5 481 612	5 481 612			5 481 612					-
47.	7.12.10	Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006	74 214 681	74 214 681			74 214 681	829 755 271	829 755 271			829 755 271	48 472 982	48 472 982			48 472 982					-
48.	7.12.11	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011	759 731 084	759 731 084			759 731 084	8 654 484	8 654 484			8 654 484	44 455 858	44 455 858			44 455 858					-
49.	7.12.12	Műszaki programok-Sátalok megtartása Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004	213 309 662	213 309 662			213 309 662	117 853 699	117 853 699			117 853 699	113 215 146	113 215 146			113 215 146	110 524 294	110 524 294			110 524 294
50.	7.12.13	Jósa András Múzeum fejlesztés TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001	1 242 054 839	1 242 054 839			1 242 054 838	4 662 839 271	4 662 839 271			4 662 839 271					-					-
51.	7.12.14	Jósa András Múzeum fejlesztés II. ütem TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002	237 400 333	237 400 333			237 400 333	3 012 984 333	3 012 984 333			3 012 984 333	128 207 474	128 207 474			128 207 474					-
52.	7.12.15	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007	38 905 765	38 905 765			38 905 765	435 992 455	435 992 455			435 992 455					-					-
53.	7.12.16	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010	223 261 871	223 261 871			223 261 871	2 250 960	2 250 960			2 250 960	16 100 018	16 100 018			16 100 018					-
54.	7.12.17	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005	259 534 911	259 534 911			259 534 911	167 361 024	167 361 024			167 361 024	159 741 024	159 741 024			159 741 024	157 009 245	157 009 245			157 009 245
55.	7.12.18	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008	29 813 842	29 813 842			29 813 842	316 727 440	316 727 440			316 727 440	9 141 358	9 141 358			9 141 358					-
56.	7.12.19	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003	266 039 638	266 039 638			266 039 638	131 023 837	131 023 837			131 023 837	131 023 838	131 023 838			131 023 838	135 054 236	135 054 236			135 054 236
57.	7.12.20	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002	431 086 650	431 086 650			431 086 650	113 434 656	113 434 656			113 434 656	112 744 654	112 744 654			112 744 654	109 499 451	109 499 451			109 499 451
58.	7.12.21	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001	176 063 860	176 063 860			176 063 860	34 004 020	34 004 020			34 004 020	34 004 021	34 004 021			34 004 021	27 856 370	27 856 370			27 856 370
59.	7.12.22	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022	66 014 200	66 014 200			66 014 200	839 340 319	839 340 319			839 340 319	65 022 535	65 022 535			65 022 535					-

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	U.	V.
			KIADÁS																			
1.	Sor.	Előirányzat megnevezés	2026. eredeti előir.	2026. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2026. 06. havi mód. előir.	2027. eredeti előir.	2027. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2027. 06. havi mód. előir.	2028. eredeti előir.	2028. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2028. 06. havi mód. előir.	2029. eredeti előir.	2029. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2029. 06. havi mód. előir.
60.	7.12.23	Szociális városrehabilitáció folytatása TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006	81 258 071	81 258 071			81 258 071	84 547 783	84 547 783			84 547 783	71 859 069	71 859 069			71 859 069	70 070 232	70 070 232			70 070 232
61.	7.12.24	Természetvédelmi, ökológiai mentő-és rehabilitációs központ kialakítása TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY-2025-00004	81 287 869	81 287 869			81 287 869	713 617 290	713 617 290			713 617 290	6 491 285	6 491 285			6 491 285					-
62.	7.12.25	A Sóstó erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területén TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005	33 076 650	33 076 650			33 076 650	209 741 806	209 741 806			209 741 806	4 462 906	4 462 906			4 462 906					-
63.	7.12.26	Csatlakozó csatorna rekonstrukciója TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012	35 887 940	35 887 940			35 887 940	675 737 940	675 737 940			675 737 940	35 405 054	35 405 054			35 405 054					-
64.	7.12.27	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016	47 398 788	47 398 788			47 398 788	622 698 605	622 698 605			622 698 605	39 970 527	39 970 527			39 970 527					-
65.	7.12.28	Kertvárosi csatorna fejlesztése TOP-PLUSZ-1.3.2-23-MY1-2025-00014	51 046 328	51 046 328			51 046 328	565 815 217	565 815 217			565 815 217	11 957 893	11 957 893			11 957 893					-
66.	7.12.29	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017	26 082 911	26 082 911			26 082 911	429 334 513	429 334 513			429 334 513	29 285 056	29 285 056			29 285 056					-
67.	7.12.30	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	258 559 488	258 559 488	1 306 699		259 866 187	264 220 529	264 220 529	85 000		264 305 529					-					-
68.	7.12.31	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015	65 426 949	65 426 949			65 426 949	88 750	88 750			88 750	8 255 000	8 255 000			8 255 000					-
69.	7.12.32	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I.ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	63 413 583	63 413 583	750 982		64 164 565					-					-					-
70.	7.12.33	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00006	429 632 130	429 632 130			429 632 130	7 073 680	7 073 680			7 073 680	27 889 113	27 889 113			27 889 113					-
71.	7.12.34	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00003	265 910 291	265 910 291	244 843 299		510 753 590	251 514 591	251 514 591		244 843 299	6 671 292	33 280 470	33 280 470			33 280 470					-
72.	7.12.35	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00019	97 031 846	97 031 846			97 031 846	835 212 434	835 212 434			835 212 434	18 070 929	18 070 929			18 070 929					-
73.	7.12.36	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00002	292 475 505	292 475 505			292 475 505	100 222 794	100 222 794			100 222 794	24 016 348	24 016 348			24 016 348					-
74.	7.12.37	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00004	353 905 805	353 905 805			353 905 805	385 034 124	385 034 124			385 034 124					-					-
75.	7.12.38	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00007	56 112 417	56 112 417			56 112 417	787 356 589	787 356 589			787 356 589	51 029 044	51 029 044			51 029 044					-
76.	7.12.39	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00013	137 112 996	137 112 996			137 112 996	218 539 896	218 539 896			218 539 896	5 910 783	5 910 783			5 910 783					-
77.	7.12.40	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00018	64 484 873	64 484 873			64 484 873	893 926 120	893 926 120			893 926 120	18 596 977	18 596 977			18 596 977					-
78.	7.12.41	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00009	237 807 371	237 807 371			237 807 371	218 729 416	218 729 416			218 729 416	33 520 693	33 520 693			33 520 693					-
79.	7.12.42	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00008	12 319 000	12 319 000			12 319 000					-	4 953 000	4 953 000			4 953 000					-
80.	7.12.43	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00010	72 147 756	72 147 756			72 147 756	782 593 757	782 593 757			782 593 757	41 678 048	41 678 048			41 678 048					-
81.	7.12.44	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00021	373 654 740	373 654 740	1 889 188		375 543 928	348 198 876	348 198 876			348 198 876	52 491 652	52 491 652		1 270 000	51 221 652					-
82.	7.12.45	Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020	123 423 571	123 423 571			123 423 571	1 908 338 612	1 908 338 612			1 908 338 612	122 505 957	122 505 957			122 505 957					-
83.	7.12.46	Külterületi utak fejlesztése Polyákbokor,Benkőbokor KAP-RD43-1-25		139 033 344			139 033 344					-					-					-
84.	7.12.47	Energiamenedzsment rendszer bevezetése Nyíregyháza köztintézményeiben DIMOP-PLUSZ-2.1.1-24-2025-00043	224 999 811	224 999 811			224 999 811					-					-					-
85.	7.12.48	NextGenMobility-F-OUT-2024-0148	12 310 474	12 310 474			12 310 474	4 863 500	4 863 500			4 863 500	4 863 500	4 863 500			4 863 500					-
86.	7.12.49	Interreg CO-MOVE CE0301121	18 304 000	18 304 000			18 304 000	8 320 000	8 320 000			8 320 000	8 320 000	8 320 000			8 320 000					-
87.	7.12.50	ANCHOR projekt-PPP4WORK	46 564 706	46 564 706			46 564 706	16 564 213	16 564 213			16 564 213					-					-
88.	7.12.51	CulturRO-Hub.ROHU-636	892 400 854	892 400 854			892 400 854	21 608 362	21 608 362			21 608 362	112 000	112 000			112 000					-
89.	7.12.52	C4 TALENT projekt 20226	9 845 029	9 845 029			9 845 029					-					-					-
90.	7.12.53	PooUrbanSpaces INTERREG Central Europe CE0100161	10 730 260	10 730 260	286 162		11 016 422					-					-					-
91.	7.12.54	TOURISM4SDG	37 760 291	37 760 291			37 760 291	11 800 887	11 800 887			11 800 887	3 968 807	3 968 807			3 968 807					-
92.	7.12.55	CityWalk 2.0 DRP0200338	18 761 944	18 761 944	12 299 610		31 061 554					-					-					-
93.	7.12.56	SPORTSCOM	25 375 447	25 375 447			25 375 447	19 241 300	19 241 300			19 241 300	18 882 550	18 882 550			18 882 550	10 462 900	10 462 900			10 462 900
94.	7.12.57	Network4Work- A munkanélküliség és munkaerőhiány elleni küzdelem köz-és magánszféra közötti partnerségekkel	46 521 034	46 521 034			46 521 034	14 845 586	14 845 586		400 679	14 444 907	5 781 730	5 781 730			5 781 730					-
95.	7.12.58	EUI01-272 EUI Innovative actions -InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAktív menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve	40 567 540	40 567 540			40 567 540	4 798 379	4 798 379			4 798 379					-					-
96.	7.12.59	INTERREG „Innovatív vízvisszatartási megoldások az életminőség javítása Kassán és Nyíregyházán" (HUSKI/2022/1.2/1/3NLP)	23 810 443	23 810 443			23 810 443					-					-					-
97.	7.12.60	EUI Favorit+ Városi tömbök integrált újratervezésének terve energiahatékony és fenntartható közösségek érdekében			8 768 721		8 768 721			22 599 997		22 599 997			16 899 997		16 899 997			8 731 285		8 731 285
98.	7.12.61	Közösen a kiutért TOP-6.9.1-17.			27 917 127		27 917 127					-					-					
99.		**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek összesen**	**9 866 444 370**	**9 786 644 681**	**307 405 991**	**5 439 360**	**10 088 611 312**	**26 320 894 810**	**26 320 894 810**	**24 724 357**	**251 412 358**	**26 094 206 809**	**1 614 543 051**	**1 614 543 051**	**16 899 997**	**1 270 000**	**1 630 173 048**	**620 476 728**	**620 476 728**	**8 731 285**	**-**	**629 208 013**
100.	7.12.60	Komplex, versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi Járásban I. ütem	389 837 500	389 837 500			389 837 500					-					-					-
101.	7.12.61	Komplex, versenyképes proram megvalósítása a Nyíregyházi Járásban II. ütem		418 837 500			418 837 500					-					-					-
102.	7.12.62	Komplex, versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi Járásban Extra		225 000 000			225 000 000					-					-					-
103.	7.12.63	Állatpark fejlesztése - Idekerszak Interaktív Állatbemutató kivitelezése -II-V. ütem	50 263 204	50 263 204	146 198 561		196 461 765					-					-					-
104.	7.12.64	Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok KÖFÁTI/8939-3/2024/KIF	386 398 240	405 231 273	343 750		405 575 023					-					-					-
105.	7.12.65	Déli Ipari Park fejlesztése (Önkormányzati saját forrás)	1 200 000 000	1 200 000 000			1 200 000 000					-					-					-
106.	7.12.66	Ipari park bővítés (15.0 mrdI.-BMÖGF/411/2022-Iratszám	184 571 473	184 571 473	87 100 902		271 672 375					-					-					-
107.	7.12.67	1251/2022. (V.4.)Kormányhatározat szerinti villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósítása + 1289/2023.(VII.17.)Korm. Határozat szerinti elektromos, szánhidrogén és biogáz fejlesztés	4 879 281 786	4 879 281 786			4 879 281 786					-					-					-
108.	7.12.68	NGM-Hírközlési hálózat fejlesztése ÁTEF/20/2023	202 856 381	202 856 381			202 856 381	544 291 439	544 291 439			544 291 439					-					-
109.	7.12.69	ÉKM-Útfejlesztés	4 308 182 999	4 308 182 999			4 308 182 999	12 466 281 610	12 466 281 610			12 466 281 610					-					-
110.	7.12.70	EM-ivóvíz szennyvíz, csapadékvíz csapadékvíz fejlesztés VSZF/473/2023-EM-szerződés	29 605 418 569	29 605 418 569			29 605 418 569	65 756 012 569	65 756 012 569			65 756 012 569					-					-
111.		***Hazai forrásból megvalósuló projektek***	**41 206 810 152**	**41 869 480 685**	**233 643 213**	**-**	**42 103 123 898**	**78 766 585 618**	**78 766 585 618**	**-**	**-**	**78 766 585 618**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
112.		**PÁLYÁZATOK kiadások/bevételek összesen:**	**50 873 254 522**	**51 656 125 366**	**541 049 204**	**5 439 360**	**52 191 735 210**	**105 087 480 428**	**105 087 480 428**	**24 724 357**	**251 412 358**	**104 860 792 427**	**1 614 543 051**	**1 614 543 051**	**16 899 997**	**1 270 000**	**1 630 173 048**	**620 476 728**	**620 476 728**	**8 731 285**	**-**	**629 208 013**
113.		**Önkormányzat mindösszesen:**	**51 268 598 154**	**52 039 458 998**	**547 853 646**	**5 439 360**	**52 581 873 284**	**105 333 570 428**	**105 333 570 428**	**24 724 357**	**251 412 358**	**105 106 882 427**	**1 860 633 051**	**1 860 633 051**	**16 899 997**	**1 270 000**	**1 876 263 048**	**866 566 728**	**866 566 728**	**8 731 285**	**-**	**875 298 013**

Forintban!

	A.	B.	W.	X.	Y.	Z.	AA.	AB.	AC.	AD.	AE.	AF.	AG.	AH.	AI.	AJ.	AK.	AL.	AM.	AN.	AO.	AP.
			BEVÉTEL																			
1.	Sor.	Előirányzat megnevezés	2026. eredeti előir.	2026. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2026. 06. havi mód. előir.	2027. eredeti előir.	2027 mód. előir.	növekedés	csökkenés	2027. 06. havi mód. előir.	2028. eredeti előir.	2028 mód. előir.	növekedés	csökkenés	2028. 06. havi mód. előir.	2029. eredeti előir.	2029 mód. előir.	növekedés	csökkenés	2029. 06. havi mód. előir.
2.		**1./ Utak és közlekedés**																				
3.	1.1	Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezése					-					-					-					-
4.	1.2	Új út építések és rekonstrukciós munkák tervezése					-					-					-					-
5.	1.3	Városi út és járda hálózat adatbázis készítése					-					-					-					-
6.	1.6	Trafiboxok telepítése					-					-					-					-
7.		**Utak és közlekedés összesen:**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.		**2./ Külterületek (terek, parkok, temetői)**					-					-					-					-
9.	2.1	Fasorrendezések					-					-					-					-
10.	2.2	Sírály-út erdősítése					-					-					-					-
11.	2.3	Bocskai utca 25. sz. alatt 12 db közfenglalmú parkoló kialakítása					-					-					-					-
12.		**Külterületek (terek, parkok, temetői) összesen:**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.		**3./ Környezetvédelem**					-					-					-					-
14.	3.1	Sz-Sz-B Megyei Szilárd Hulladékgazdálkodási Társulás éves hozzájárulás					-					-					-					-
15.	3.2	Környezetvédelmi Program felülvizsgálata és fenntarthatósági terv készítés					-					-					-					-
16.		**Környezetvédelem összesen:**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.		**4./ Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés**					-					-					-					-
18.	4.1	Ivóvízhálózat felújítások (saját erő, bevétel: lakossági befizetés)	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000	10 000 000	10 000 000			10 000 000
19.	4.2	Közműfejlesztési hozzájárulás	15 000 000	15 000 000			15 000 000	15 000 000	15 000 000			15 000 000	15 000 000	15 000 000			15 000 000	15 000 000	15 000 000			15 000 000
20.	4.3	Szennyvízcsatorna hálózat építés					-					-					-					-
21.	4.4	Csapadékvízelvezető hálózat fejlesztése					-					-					-					-
22.	4.5	Nyíregyháza Városi Csatornamű Építő Vízgazdálkodási Társulat működési költsége					-					-					-					-
23.		**Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés összesen:**	25 000 000	25 000 000	-	-	25 000 000	25 000 000	25 000 000	-	-	25 000 000	25 000 000	25 000 000	-	-	25 000 000	25 000 000	25 000 000	-	-	25 000 000
24.		**6./ Városrendezés**					-					-					-					-
25.	6.1	Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ)			6 398 578		6 398 578					-					-					-
26.	6.2	Településkép arculati kézikönyv karbantartása					-					-					-					-
27.	6.3	Védett értékek meatelölése					-					-					-					-
28.	6.4	Tervpályázatok, ötletpályázatok díjazása					-					-					-					-
29.	6.5	Térinformatikai rendszer kialakítása, üzemeltetése					-					-					-					-
30.	6.6	Területelőkészítések					-					-					-					-
31.		**Városrendezés összesen:**	-	-	6 398 578	-	6 398 578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32.	7.1	7./ Ágazaton kívül					-					-					-					-
33.	7.2	Kisebb áthúzódó feladatok					-					-					-					-
34.	7.3	Postai szolgáltatás					-					-					-					-
35.	7.4	Energiahatékonysági feladatok					-					-					-					-
36.		**Ágazaton kívül összesen:**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37.		**Fejlesztési kiadások/bevételek összesen:**	25 000 000	25 000 000	6 398 578	-	31 398 578	25 000 000	25 000 000	-	-	25 000 000	25 000 000	25 000 000	-	-	25 000 000	25 000 000	25 000 000	-	-	25 000 000
38.	7.12.1	**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek**					-					-					-					-
39.	7.12.2	2021-2027.fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése					-					-					-					-
40.	7.12.3	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001	83 355	83 355			83 355					-					-					-
41.	7.12.4	Esztertánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004	14 706 016	14 706 016			14 706 016	835 801 408	835 801 408			835 801 408	27 962 141	27 962 141			27 962 141					-
42.	7.12.5	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001	18 603 341	18 603 341			18 603 341	890 408 685	890 408 685			890 408 685	29 603 700	29 603 700			29 603 700					-
43.	7.12.6	Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002					-	904 798 198	904 798 198		25 044 527	879 753 671					-					-
44.	7.12.7	Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek felesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005	28 037 347	28 037 347			28 037 347	778 307 999	778 307 999			778 307 999	5 808 299	5 808 299			5 808 299					-
45.	7.12.8	Közmevelési intézmények fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003	8 360 552	8 360 552	11 033 092		19 393 644	1 315 443 295	1 315 443 295		11 033 092	1 304 410 203					-					-
46.	7.12.9	Szabolcs -Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00009	27 285 000	27 285 000			27 285 000	806 036 428	806 036 428			806 036 428	5 481 612	5 481 612			5 481 612					-
47.	7.12.10	Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006					-	876 961 022	876 961 022			876 961 022	48 472 982	48 472 982			48 472 982					-
48.	7.12.11	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011	763 706 454	763 706 454			763 706 454	8 654 484	8 654 484			8 654 484	44 455 858	44 455 858			44 455 858					-
49.	7.12.12	Ifjúsági programok-fiatalok megtartása Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004	219 699 062	219 699 062			219 699 062	117 853 699	117 853 699			117 853 699	113 215 146	113 215 146			113 215 146	110 524 294	110 524 294			110 524 294
50.	7.12.13	Jósa András Múzeum fejlesztés TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001	1 214 487 952	1 214 487 952			1 214 487 952	4 724 324 678	4 724 324 678			4 724 324 678					-					-
51.	7.12.14	Jósa András Múzeum fejlesztés II. ütem TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002	247 109 143	247 109 143			247 109 143	3 012 984 333	3 012 984 333			3 012 984 333	128 207 474	128 207 474			128 207 474					-
52.	7.12.15	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007					-	476 524 640	476 524 640			476 524 640					-					-
53.	7.12.16	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010	225 722 111	225 722 111			225 722 111	2 250 960	2 250 960			2 250 960	16 100 018	16 100 018			16 100 018					-
54.	7.12.17	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005	248 782 539	248 782 539			248 782 539	167 361 024	167 361 024			167 361 024	159 741 024	159 741 024			159 741 024	157 009 245	157 009 245			157 009 245
55.	7.12.18	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008	14 156 100	14 156 100			14 156 100	335 071 862	335 071 862			335 071 862	9 141 358	9 141 358			9 141 358					-
56.	7.12.19	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003	273 490 140	273 490 140			273 490 140	131 023 837	131 023 837			131 023 837	131 023 838	131 023 838			131 023 838	135 054 236	135 054 236			135 054 236
57.	7.12.20	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002	501 757 525	501 757 525			501 757 525	42 763 781	42 763 781			42 763 781	112 744 654	112 744 654			112 744 654	109 499 451	109 499 451			109 499 451
58.	7.12.21	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001	167 074 202	167 074 202			167 074 202	34 004 020	34 004 020			34 004 020	34 004 021	34 004 021			34 004 021	27 856 370	27 856 370			27 856 370
59.	7.12.22	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022	32 032 599	32 032 599			32 032 599	879 574 794	879 574 794			879 574 794	65 022 535	65 022 535			65 022 535					-

Forintban!

	A.	B.	W.	X.	Y.	Z.	AA.	AB.	AC.	AD.	AE.	AF.	AG.	AH.	AI.	AJ.	AK.	AL.	AM.	AN.	AO.	AP.
			BEVÉTEL																			
1.	Sor.	Előirányzat megnevezés	2026. eredeti előir.	2026. mód. előir.	növekedés	csökkenés	2026. 06. havi mód. előir.	2027. eredeti előir.	2027 mód. előir.	növekedés	csökkenés	2027. 06. havi mód. előir.	2028. eredeti előir.	2028 mód. előir.	növekedés	csökkenés	2028. 06. havi mód. előir.	2029. eredeti előir.	2029 mód. előir.	növekedés	csökkenés	2029. 06. havi mód. előir.
60.	7.12.23	Szociális városrehabilitáció folytatása TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006	87 233 716	87 233 716			87 233 716	84 547 783	84 547 783			84 547 783	71 859 069	71 859 069			71 859 069	70 070 232	70 070 232			70 070 232
61.	7.12.24	Természetvédelmi, ökológiai mentő-és rehabilitációs központ kialakítása TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY-2025-00004	81 287 869	81 287 869			81 287 869	713 617 290	713 617 290			713 617 290	6 491 285	6 491 285			6 491 285					-
62.	7.12.25	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területén TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005	26 238 285	26 238 285			26 238 285	210 986 406	210 986 406			210 986 406	4 462 906	4 462 906			4 462 906					-
63.	7.12.26	Családközi csatorna rekonstrukciója TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012	14 911 815	14 911 815			14 911 815	703 910 200	703 910 200			703 910 200	33 715 535	33 715 535			33 715 535					-
64.	7.12.27	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016	50 887 965	50 887 965			50 887 965	622 698 605	622 698 605			622 698 605	39 970 527	39 970 527			39 970 527					-
65.	7.12.28	Kertvárosi csatorna fejlesztése TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014	46 380 776	46 380 776			46 380 776	565 815 217	565 815 217			565 815 217	11 957 893	11 957 893			11 957 893					-
66.	7.12.29	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017	27 908 715	27 908 715			27 908 715	429 334 513	429 334 513			429 334 513	29 888 742	29 888 742			29 888 742					-
67.	7.12.30	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	250 178 387	250 178 387			250 178 387	264 220 529	264 220 529	12 998 000		277 218 529					-					-
68.	7.12.31	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015	68 122 409	68 122 409			68 122 409	88 750	88 750			88 750	8 255 000	8 255 000			8 255 000					-
69.	7.12.32	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I.ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	55 063 000	55 063 000	200 982		55 263 982					-					-					-
70.	7.12.33	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00006	432 828 850	432 828 850			432 828 850	7 073 680	7 073 680			7 073 680	27 889 113	27 889 113			27 889 113					-
71.	7.12.34	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00003	262 661 781	262 661 781			262 661 781	258 271 601	258 271 601			258 271 601	33 280 470	33 280 470			33 280 470					-
72.	7.12.35	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00019	64 643 777	64 643 777			64 643 777	883 218 373	883 218 373			883 218 373	7 717 607	7 717 607			7 717 607					-
73.	7.12.36	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00002	321 849 835	321 849 835			321 849 835	96 217 372	96 217 372			96 217 372					-					-
74.	7.12.37	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00004	358 248 345	358 248 345			358 248 345	385 034 124	385 034 124			385 034 124					-					-
75.	7.12.38	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00007	17 775 910	17 775 910			17 775 910	830 795 046	830 795 046			830 795 046	51 029 044	51 029 044			51 029 044					-
76.	7.12.39	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00013	117 626 398	117 626 398			117 626 398	231 522 527	231 522 527			231 522 527	5 910 763	5 910 763			5 910 763					-
77.	7.12.40	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00018	21 955 000	21 955 000			21 955 000	869 045 000	869 045 000			869 045 000	94 000 000	94 000 000			94 000 000					-
78.	7.12.41	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00009	241 749 891	241 749 891			241 749 891	218 729 416	218 729 416			218 729 416	33 520 693	33 520 693			33 520 693					-
79.	7.12.42	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00008	12 319 000	12 319 000			12 319 000					-	4 953 000	4 953 000			4 953 000					-
80.	7.12.43	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00010	24 610 000	24 610 000			24 610 000	829 959 893	829 959 893			829 959 893	47 830 107	47 830 107			47 830 107					-
81.	7.12.44	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00021	379 309 472	379 309 472	1 270 000		380 579 472	348 198 876	348 198 876			348 198 876	52 491 652	52 491 652		1 270 000	51 221 652					-
82.	7.12.45	Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020	57 188 926	57 188 926			57 188 926	2 000 913 024	2 000 913 024			2 000 913 024	107 965 800	107 965 800			107 965 800					-
83.	7.12.46	Külterületi utak fejlesztése Polyákbokor,Benkőbokor KAP-RD43-1-25		130 171 652			130 171 652					-					-					-
84.	7.12.47	Energiamenedzsment rendszer bevezetése Nyíregyháza közintézményeiben DIMOP-PLUSZ-2.1.1-24-2025-00043	224 999 811	224 999 811			224 999 811					-					-					-
85.	7.12.48	NextGenMobility-F-DUT-2024-0148					-	10 950 612	10 950 612			10 950 612	4 863 500	4 863 500			4 863 500					-
86.	7.12.49	Interrese CO-MOVE CE0301121						18 636 800	18 636 800			18 636 800	9 318 400	9 318 400			9 318 400					-
87.	7.12.50	ANCHOR projekt-PPP4WORK	53 545 787	53 545 787			53 545 787	16 564 213	16 564 213			16 564 213					-					-
88.	7.12.51	CulturRO-Hub ROHU-836	434 887 938	434 887 938			434 887 938					-					-					-
89.	7.12.52	C4 TALENT projekt 20226	38 544 106	38 544 106			38 544 106					-					-					-
90.	7.12.53	PoolUrbanSpaces INTERREG Central Europe CE0100161	16 499 227	16 499 227			16 499 227					-					-					-
91.	7.12.54	TOURISM4SDG	37 604 136	37 604 136			37 604 136	14 867 538	14 867 538			14 867 538	3 476 520	3 476 520			3 476 520					-
92.	7.12.55	CityWalk 2.0 DRP0200338	21 936 500	21 936 500	20 230 048		42 166 548					-					-					-
93.	7.12.56	SPORTSCOM	38 903 055	38 903 055			38 903 055	16 400 000	16 400 000			16 400 000	16 400 000	16 400 000			16 400 000	6 282 635	6 282 635			6 282 635
94.	7.12.57	Network4Work- A munkanélküliség és munkaerőhiány elleni közdelem köz-és magánszféra közötti partnerségekkel	8 565 902	8 565 902			8 565 902	40 882 763	40 882 763			40 882 763	4 625 384	4 625 384			4 625 384					-
95.	7.12.58	EU01-272 EUI Innovative actions -InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAktív menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve	17 600 000	17 600 000			17 600 000	20 800 000	20 800 000			20 800 000					-					-
96.	7.12.59	INTERREG „Innovatív vízvisszatartási megoldások az élettminőség javítása Kassán és Nyíregyházán" (HUSK/2302/1.2/1/NLP)	32 134 545	32 134 545			32 134 545					-					-					-
97.	7.12.60	EUI Favorit+ Városi tömbök integrált újratervezésének terve energiahatékony és fenntartható közösségek érdekében			18 240 000		18 240 000			22 800 000		22 800 000					-			4 560 000		4 560 000
98.	7.12.61	Közösen a klutért TOP-6.9.1-17.					-					-					-					-
99.		**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek összesen**	**7 951 294 559**	**8 081 466 211**	**50 974 122**	**-**	**8 132 440 333**	**27 033 449 298**	**27 033 449 298**	**35 798 000**	**36 077 619**	**27 033 169 679**	**1 642 857 690**	**1 642 857 690**	**-**	**1 270 000**	**1 641 587 690**	**616 296 463**	**616 296 463**	**4 560 000**	**-**	**620 856 463**
100.	7.12.60	Komplex,versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi Járásban I. ütem					-					-					-					-
101.	7.12.61	Komplex,versenyképes proeram megvalósítása a Nvíregyházi Járásban II. ütem		418 837 500			418 837 500					-					-					-
102.	7.12.62	Komplex,versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi Járásban Extra		225 000 000			225 000 000					-					-					-
103.	7.12.63	Állatpark fejlesztése - Jókorszak Interaktív Állatbemutató kivitelezése -II-V. ütem	10 685 878	10 685 878	29 009 478		39 695 356					-					-					-
104.	7.12.64	Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok KÖFÁTI/8899-3/2024/KIF					-					-					-					-
105.	7.12.65	Déli Ipari Park fejlesztése (Önkormányzati saját forrás)					-					-					-					-
106.	7.12.66	Ipari park bővítés (15,0 ha)-BMÖGF/411/2022-Inzatlan					-					-					-					-
107.	7.12.67	1251/2022. (V.4.)kormányhatározat szerinti villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósítása + 1289/2023.(VII.17.)Korm. Határozat szerinti elektromos, szénhidrogén és biogáz fejlesztés					-	61 282 155	61 282 155			61 282 155					-					-
108.	7.12.68	NGM-Hírközlési hálózat felesztése ÁTEF/26/2023	3 494 995	3 494 995			3 494 995	519 410 442	519 410 442			519 410 442					-					-
109.	7.12.69	ÉKM-Útfejlesztés	8 182 999	8 182 999			8 182 999	12 343 187 164	12 343 187 164			12 343 187 164					-					-
110.	7.12.70	ÉM-Ivóvíz,szennyvíz, csapadékvíz csapadékvíz fejlesztés VSZF/473/2023-ÉM-szerződés					-	65 416 793 420	65 416 793 420			65 416 793 420					-					-
111.		***Hazai forrásból megvalósuló projektek***	**22 363 872**	**666 201 372**	**29 009 478**	**-**	**695 210 850**	**78 340 673 181**	**78 340 673 181**	**-**	**-**	**78 340 673 181**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
112.		**PÁLYÁZATOK kiadások/bevételek összesen:**	**7 973 658 431**	**8 747 667 583**	**79 983 600**	**-**	**8 827 651 183**	**105 374 122 479**	**105 374 122 479**	**35 798 000**	**36 077 619**	**105 373 842 860**	**1 642 857 690**	**1 642 857 690**	**-**	**1 270 000**	**1 641 587 690**	**616 296 463**	**616 296 463**	**4 560 000**	**-**	**620 856 463**
113.		**Önkormányzat mindösszesen:**	**7 998 658 431**	**8 772 667 583**	**86 382 178**	**-**	**8 859 049 761**	**105 399 122 479**	**105 399 122 479**	**35 798 000**	**36 077 619**	**105 398 842 860**	**1 667 857 690**	**1 667 857 690**	**-**	**1 270 000**	**1 666 587 690**	**641 296 463**	**641 296 463**	**4 560 000**	**-**	**645 856 463**

11. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésben tervezett Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1.	Előirányzat megnevezése	Támogatást biztosító megnevezés	Bevétel				Kiadás				Saját erő
			Terv évet megelőző bevétel	Terv évben	További években	Bevétel összesen	Terv évet megelőző kiadás	Terv évben	További években	Kiadás összesen	
2.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium	79 916 645	83 355		80 000 000	49 684 805	33 116 114		82 800 919	2 800 919
3.	Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium	25 139 650	14 706 016	863 763 549	903 609 215	6 968 410	65 328 030	831 312 775	903 609 215	-
4.	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium	25 112 472	18 603 341	920 012 385	963 728 198	8 487 461	91 126 040	864 114 697	963 728 198	-
5.	Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium	25 044 527		879 753 671	904 798 198	6 876 120	81 447 392	816 474 686	904 798 198	-
6.	Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium	25 751 155	28 037 347	784 116 298	837 904 800	6 738 800	47 049 702	784 116 298	837 904 800	-
7.	Köznevelési intézmények fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium	36 196 153	19 393 644	1 304 410 203	1 360 000 000	12 076 798	103 313 450	1 244 609 752	1 360 000 000	-
8.	Szabolcs -Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00009	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	8 696 960	27 285 000	811 518 040	847 500 000	11 785 546	67 528 438	768 186 016	847 500 000	-
9.	Bölcsödék fejlesztése Nyíregyházán TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium	34 651 950		925 434 004	960 085 954	7 643 020	74 214 681	878 228 253	960 085 954	-
10.	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	3 397 250	763 706 454	53 110 342	820 214 046	7 372 620	759 731 084	53 110 342	820 214 046	-
11.	Ifjúsági programok-fiatalok megtartása Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		219 699 062	341 593 139	561 292 201	6 389 400	213 309 662	341 593 139	561 292 201	-
12.	Jósa András Múzeum fejlesztés TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium	98 361 755	1 214 487 952	4 724 324 678	6 037 174 385	132 280 275	1 242 054 839	4 662 839 271	6 037 174 385	-
13.	Jósa András Múzeum fejlesztés II. ütem TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	3 985 000	247 109 143	3 141 191 807	3 392 285 950	13 693 810	237 400 333	3 141 191 807	3 392 285 950	-
14.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	3 475 360		476 524 640	480 000 000	5 101 780	38 905 765	435 992 455	480 000 000	-
15.	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	2 086 500	225 722 111	18 350 978	246 159 589	4 546 740	223 261 871	18 350 978	246 159 589	-
16.	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		248 782 539	484 111 293	732 893 832	13 366 290	259 534 911	484 111 293	757 012 494	24 118 662
17.	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 630 680	14 156 100	344 213 220	360 000 000	4 317 360	29 813 842	325 868 798	360 000 000	-
18.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		273 490 140	397 101 911	670 592 051	7 450 502	266 039 638	397 101 911	670 592 051	-
19.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	4 998 555	501 757 525	265 007 886	771 763 966	4 998 555	431 086 650	335 678 761	771 763 966	-
20.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		167 074 202	95 864 411	262 938 613	16 005 690	176 063 860	95 864 411	287 933 961	24 995 348
21.	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	3 370 072	32 032 599	944 597 329	980 000 000	9 622 946	66 014 200	904 362 854	980 000 000	-

11. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésben tervezett Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1.	Előirányzat megnevezése	Támogatást biztosító megnevezés	Bevétel				Kiadás				Saját erő
			Terv évet megelőző bevétel	Terv évben	További években	Bevétel összesen	Terv évet megelőző kiadás	Terv évben	További években	Kiadás összesen	
22.	Szociális városrehabilitáció folytatása TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		87 233 716	226 477 084	313 710 800	6 125 645	81 258 071	226 477 084	313 860 800	150 000
23.	Természetvédelmi, ökológiai mentő-és rehabilitációs központ kialakítása TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY-2025-00004	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	3 904 747	81 287 869	720 108 575	805 301 191	3 904 747	81 287 869	720 108 575	805 301 191	-
24.	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területén TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	8 312 403	26 238 285	215 449 312	250 000 000	2 718 638	33 076 650	214 204 712	250 000 000	-
25.	Csalóközi csatorna rekonstrukciója TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	2 717 800	14 911 815	737 625 735	755 255 350	8 224 416	35 887 940	711 142 994	755 255 350	-
26.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	4 845 837	50 887 965	662 669 132	718 402 934	8 335 014	47 398 788	662 669 132	718 402 934	-
27.	Kertvárosi csatorna fejlesztése TOP-PLUSZ-1.3.2-23-MY1-2025-00014	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	3 940 810	46 380 776	577 773 110	628 094 696	3 351 958	51 046 328	577 773 110	632 171 396	4 076 700
28.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	2 038 350	27 908 715	459 223 255	489 170 320	4 467 840	26 082 911	458 619 569	489 170 320	-
29.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	12 142 360	250 178 387	277 218 529	539 539 276	15 367 560	259 866 187	264 305 529	539 539 276	-
30.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		68 122 409	8 343 750	76 466 159	2 695 460	65 426 949	8 343 750	76 466 159	-
31.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I.ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	Nemzetgazdasági Minisztérium	564 736 018	55 263 982		620 000 000	564 715 831	64 164 565		628 880 396	8 880 396
32.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00006	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		432 828 850	34 962 793	467 791 643	3 196 720	429 632 130	34 962 793	467 791 643	-
33.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00003	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		262 661 781	291 552 071	554 213 852	3 508 500	510 753 590	39 951 762	554 213 852	-
34.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00019	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	3 370 072	64 643 777	890 935 980	958 949 829	8 634 620	97 031 846	853 283 363	958 949 829	-
35.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00002	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		321 849 835	96 217 372	418 067 207	3 047 560	292 475 505	124 239 142	419 762 207	1 695 000
36.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00004	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		358 248 345	385 034 124	743 282 469	4 342 540	353 905 805	385 034 124	743 282 469	-
37.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00007	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		17 775 910	881 824 090	899 600 000	5 101 950	56 112 417	838 385 633	899 600 000	-
38.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00013	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	9 940 300	117 626 390	237 433 310	365 000 000	3 436 325	137 112 996	224 450 679	365 000 000	-
39.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00018	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		21 955 000	963 045 000	985 000 000	7 992 030	64 484 873	912 523 097	985 000 000	-
40.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00009	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		241 749 891	252 250 109	494 000 000	3 942 520	237 807 371	252 250 109	494 000 000	-

11. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésben tervezett Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1.	Előirányzat megnevezése	Támogatást biztosító megnevezés	Bevétel				Kiadás				Saját erő
			Terv évet megelőző bevétel	Terv évben	További években	Bevétel összesen	Terv évet megelőző kiadás	Terv évben	További években	Kiadás összesen	
41.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00008	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	2 034 000	12 319 000	4 953 000	19 306 000	2 034 000	12 319 000	4 953 000	19 306 000	-
42.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00010	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		24 610 000	877 790 000	902 400 000	5 980 439	72 147 756	824 271 805	902 400 000	-
43.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00021	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		380 579 472	399 420 528	780 000 000	5 035 544	375 543 928	399 420 528	780 000 000	-
44.	Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	3 932 250	57 188 926	2 108 878 824	2 170 000 000	15 731 860	123 423 571	2 030 844 569	2 170 000 000	-
45.	Külterületi utak fejlesztése Polyákbokor,Benkőbokor KAP-RD43-1-25	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		130 171 652		130 171 652		139 033 344		139 033 344	8 861 692
46.	Energiamenedzsment rendszer bevezetése Nyíregyháza közintézményeiben DIMOP-PLUSZ-2.1.1-24-2025-00043	Energiaügyi minisztérium		224 999 811		224 999 811		224 999 811		224 999 811	-
47.	NextGenMobility-F-DUT-2024-0148	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal			15 814 112	15 814 112		12 310 474	9 727 000	22 037 474	6 223 362
48.	Interreg CO-MOVE CE0301121	Pénzügyminisztérium			27 955 200	27 955 200		18 304 000	16 640 000	34 944 000	6 988 800
49.	ANCHOR projekt-PPP4WORK	Európai Regionális Fejlesztési Alap		53 545 787	16 564 213	70 110 000	10 671 081	46 564 706	16 564 213	73 800 000	3 690 000
50.	CulturO-Hub,ROHU-636	Európai Regionális Fejlesztési Alap	500 818 731	434 887 938		935 706 669	70 833 176	892 400 854	21 720 362	984 954 392	49 247 723
51.	C4 TALENT projekt 20226	Pénzügyminisztérium	19 133 769	38 544 106		57 677 875	61 679 216	9 845 029		71 524 245	13 846 370
52.	PopUpUrbanSpaces INTERREG Central Europe CEO100161	Pénzügyminisztérium	67 595 678	16 499 227		84 094 905	78 443 844	11 016 422		89 460 266	5 365 361
53.	TOURISM4SDG	Pénzügyminisztérium	21 029 782	37 604 136	18 344 058	76 977 976	27 764 316	37 760 291	15 769 694	81 294 301	4 316 325
54.	CityWalk 2.0 DRP0200338	Pénzügyminisztérium	31 838 452	42 166 548		74 005 000	46 838 446	31 061 554		77 900 000	3 895 000
55.	SPORTSCOM	Európai Regionális Fejlesztési Alap		38 903 055	39 082 635	77 985 690	8 128 003	25 375 447	48 586 750	82 090 200	4 104 510
56.	Network4Work- A munkanélküliség és munkaerőhiány elleni küzdelem köz-és magánszféra közötti partnerségekkel	Széchényi Program Iroda		8 565 902	45 508 147	54 074 049	844 890	46 521 034	20 226 637	67 592 561	13 518 512
57.	EUI01-272 EUI Innovative actions -InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAktív menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve	Pénzügyminisztérium	9 600 370	17 600 000	20 800 000	48 000 370	14 634 081	40 567 540	4 798 379	60 000 000	11 999 630
58.	INTERREG „Innovatív vízvisszatartási megoldások az életminőség javítása Kassán és Nyíregyházán" (HUSK/2302/1.2/176LP)	Pénzügyminisztérium	105 416 905	32 134 545		137 551 450	120 980 512	23 810 443		144 790 955	7 239 505
59.	EUI Favorit+ Városi tömbök integrált újratervezésének terve energiahatékony és fenntartható közösségek érdekében	Pénzügyminisztérium		18 240 000	27 360 000	45 600 000		8 768 721	48 231 279	57 000 000	11 400 000
60.	Közösen a kiutért TOP-6.9.1-17.	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK				-		27 917 127		27 917 127	27 917 127
61.	**Összesen**		**1 759 163 318**	**8 132 440 333**	**29 295 613 832**	**39 187 217 483**	**1 468 116 210**	**9 610 844 345**	**28 353 587 870**	**39 432 548 425**	**245 330 942**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1	Intézmény megnevezése	Felújítási feladatok	2026. eredeti	2026. mód. előir.	módosítás	2026. mód. előir.
2.	Eszterlánc Északi Óvoda **Homokvár Tagintézmény** (Homok sor 15.)	Balesetveszélyes udvari játékok és eszközök felújítása	3 238 500	3 238 500		3 238 500
		Balesetveszélyes udvari homokozók ülőlapjainak cseréje, festése, térkő járdaszakasz készítése			2 000 000	2 000 000
3.	Eszterlánc Északi Óvoda **Kerekerdő Tagintézmény** (Sóstói u. 31.)	Függőereszek és lefolyó csatorna cseréje a magastetős épületen		950 000		950 000
4.	Eszterlánc Északi Óvoda **Napsugár Tagintézmény** (Stadion u. 32/a)	Leszakadt előtető viszaszerelése		250 000	- 250 000	-
5.	Eszterlánc **Gyermekmosoly Tagintézmény** (Etel köz)	csúszdás játszóeszköz elkorhadt lépcsőjének, platformjának és belső ajtó cseréje munkái			1 200 000	1 200 000
6.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen:**		**3 238 500**	**4 438 500**	**2 950 000**	**7 388 500**
7.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** (Kereszt u. 8.)	Mosdószifonok, zuhanyfüggöny tartórudak, zuhanytálca cseréje, kapaszkodók pótlása	1 486 134	1 486 134		1 486 134
		Vízmosás miatt megsűllyedt térburkolat javítása, a kimosott alépítmény visszaépítésével a fagycsap és az ivókút közötti szakaszon, a játéktároló két szétkorhadt ajtajának cseréje			2 150 000	2 150 000
		Vízkeverők cseréje a gyermek vizesblokkokban			2 400 000	2 400 000
8.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Butyka Telephely** (Bajcsy-Zsilinszky u. 12.)	Kerti csap javítási munkái a térburkolat bontásával, felnőtt vizesblokkban WC tartály és szerevényeinek cseréje	855 754	855 754		855 754
9.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Pitypang Tagintézmény** (Vécsey köz 29.)	Telepített ATM megvilágításának elkészítése	218 408	218 408		218 408
		Udvari nyomóvíz vezeték szakasz cseréje csőtörés miatt			4 000 000	4 000 000
10.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Kervárosi Csicsergő Tagintézmény** (Dugonics u. .sz.)	A lapostető kifolyóinak cseréje ázás miatt.			3 600 000	3 600 000
11.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Felsősima Telephely** (Furulya utca)	Vízkeverő kiépítése a gyermek vizesblokkban			1 540 000	1 540 000
12.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda összesen:**		**2 560 296**	**2 560 296**	**13 690 000**	**16 250 296**
13.	**Tündérkert Keleti Óvoda** (Kert köz 8.)	Homokozó fa fedésének bontása, új, megerősített fedés készítése, elkorhadt fa elemek cseréje egyéb játékoknál	916 559	916 559		916 559
14.	Tündérkert Keleti Óvoda **Margaréta Tagintézmény** (Fazekas J. tér 14.)	Hátsó nagykapu átalakítása		250 000		250 000
15.	Tündérkert Keleti Óvoda **Százszorszép Tagintézmény** (Pitypang u. 2/a.)	A kis épület gyermek vizesblokkjában WC csésze cseréje, udvari játszószeközök cseréje (3 db mérleghinta), felújítása (homokozók).		2 500 000		2 500 000
		Balesetveszélyes udvari játszóeszközök cseréje, KRESZ-pálya aszfaltburkolatának részleges felújítása			7 500 000	7 500 000
16.	Tündérkert **Élet úti Telephely** (Élet út 30.)	Szennyvíz vezeték szakasz cseréje az épületen kívül, folyamatos dugulás és gyökérbenövés miatt			3 500 000	3 500 000
17.	Tündérkert **Koszorú úti Telephely** (Koszorú u. 10.)	Gazdasági bejárat melletti területen térbetonból parkolók kialakítása, focipálya felől labdafogó rács kiépítése			11 800 000	11 800 000
18.	**Tündérkert Keleti Óvoda összesen:**		**916 559**	**3 666 559**	**22 800 000**	**26 466 559**
19.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Aranykörte Tagintézmény** (Körte u. 39.)	Használati melegvíz cirkulációs vezetékeinek átalakítása, keverőszelepekhez visszacsapószelepek beépítése		933 000		933 000
		Ivóvíz betáp vezeték cseréje a vízóraaknától az épületen belüli felszálló vezetékig		2 382 000		2 382 000
20.	Búzaszem Nyugati Óvoda (Búza u.)	Homokozók árnyékoló tetőhéjazatának és egy csúszdás játszóeszköz létrájának cseréje			1 500 000	1 500 000
21.	**Búzaszem Nyugati Óvoda összesen:**		**-**	**3 315 000**	**1 500 000**	**4 815 000**
22.	**Óvodák Mindösszesen:**		**6 715 355**	**13 980 355**	**40 940 000**	**54 920 355**
23.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** (Szabadság tér 14.)	Vizesblokkok felújításának munkái (I. ütem)		12 000 000		12 000 000
24.	**Móricz Zs. Megyei és Városi Könyvtár összesen:**		**-**	**12 000 000**	**-**	**12 000 000**
25.	**Alvégesi Művelődési Ház** (Honvéd utca 41.	Alacsony hajlású trapézlemez fedés javítása beázás miatt, mennyezeti burkolat cseréje a beázott területen, konyhai töredezett burkolat javítása		3 500 000		3 500 000
26.	**Városmajori Művelődési Ház** (Városmajor utca 5.)	Női vizesblokk felújítása		8 000 000		8 000 000
27.	**Borbányai Művelődési Ház** (Margaretta u. 50.)	Telepített ATM megvilágításának elkészítése	347 264	347 264		347 264
28.	**Váci Mihály Kulturális Központ Összesen:**		**347 264**	**11 847 264**	**-**	**11 847 264**
29.	**Múzeumfalu** (Skanzen utca 8.)	"Igazgatási és raktár" épület raktár helyiség nyílászáróira árnyékoló és UV védő fólia elhelyezése - múzeológiai előírás	1 737 000	1 737 000		1 737 000
30.	**Jósa András Múzeun Összesen:**		**1 737 000**	**1 737 000**	**-**	**1 737 000**
31.	**Orvosi rendelő** (Fenyő u.1.)	Gázkazán és kémény cseréje, fűtési rendszer átalakítási munkái (fsz-i és emeleti fűtési körök szeparálásának kiépítése)	3 495 175	3 495 175		3 495 175
32.	**Orvosi rendelő** (Alma u.71.)	Gázkazán és kémény cseréje, födémáttöréssel, szigeteléssel	2 497 825	2 497 825		2 497 825
33.	**Orvosi rendelő** (Fácán u. 2.)	Telepített ATM megvilágításának elkészítése	247 308	247 308		247 308
34.	**Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ** (Pacsirta u. 29-35.)	Az épület középső szakaszában az elektromos hálózat felújítása, szabványosítása		12 000 000		12 000 000
35.	**Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ** Rozsnyai úti Bentlakásos Otthona (Rozsnyai u.)	Omladozó udvari raktárépület bontása, törmelék elhordása lerakóhelyre, új tárolók (2 db 5x3 m-es) kialakítása könnyűszerkezetes kivitelben, térkövezett aljzaton; előtető készítése bejárat fölé			6 000 000	6 000 000
36.	**Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ** KIS SZTK (Szent I. u. 14.)	Magastető tetőhéjazatának javítási munkái, beázás miatt			1 800 000	1 800 000
37.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Összesen:**		**6 240 308**	**18 240 308**	**7 800 000**	**26 040 308**
38.	**Babaház Bölcsőde** (Krúdy Gy. u. 30.)	Nyári gyermek wc szennyvízvezeték szakaszának cseréje gyökérbenövés miatt, beton szennyvízakna bontása, új pvc akna beépítése		1 600 000		1 600 000
39.	**Micimackó Bölcsőde** (Stadion u. 8/A.)	Főzőkonyhában padlóösszefolyó cseréje, szennyvízvezeték gerincvezetékbe való bekötése, régi szennyvízakna megszüntetése		1 600 000		1 600 000
		Felnőtt wc szennyvízvezeték szakaszának cseréje gyökérbenövés miatt			900 000	900 000
		Főzőkonyhában padlóösszefolyó cseréje, szennyvízvezeték gerincvezetékbe való bekötése, régi szennyvízakna megszüntetése			- 1 600 000	- 1 600 000
40.	**Gyernekjóléti Alapellátási Intézmények összesen:**		**-**	**3 200 000**	**- 700 000**	**2 500 000**
41.	**Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ** (Huszár tér 2/A.)	Felvált padlóburkolat bontása, új padlóburkolat kialakítása, dilatációs hézag beépítése		3 500 000		**3 500 000**
42.	**Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ** (Vécsey u. 17.)	Klímák beépítése a Kapcsolattartási szobákba (2 db 2,5 kW-os), elektromos szereléssel együtt, zárt-fedett kukatároló készítése a belső udvarba, belső lambéria falburkolatok festése, és a belső udvar felőli homlokzat javítási munkái.			2 900 000	**2 900 000**
43.	**Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ összesen:**		**-**	**3 500 000**	**2 900 000**	**6 400 000**

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1	Intézmény megnevezése	Felújítási feladatok	2026. eredeti	2026. mód. előir.	módosítás	2026. mód. előir.
44.	**Polgármesteri Hivatal** (Kossuth tér 1.)	A "C" épület bejáratához galambháló felrakása		908 050		**908 050**
		A főbejárat körüli homlokzat javítása		3 916 337		**3 916 337**
		Polgármesteri Hivatal főbejáratánál lévő erkélynél bádogozási munkák végzése	990 600	990 600		990 600
		EMO típusú lámpatestek LED-esre való átalakítása a Polg. Hiv. irodáiban			5 600 000	5 600 000
		Az "A" épület belső udvar felőli bádogozás felújítása, illetve a belső udvari homlokzat és a leszakadt főpárkány javítási munkái			9 000 000	9 000 000
45.	**Polgármesteri Hivatal összesen:**		**990 600**	**5 814 987**	**14 600 000**	**20 414 987**
46.	**Waldorf Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola** (Kölcsey F. u. 8.)	Udvari szennyvízvezeték csatorna cseréje, ebédlő padló- és falburkolatának cseréje, törött palák kicserélése a tetőn, gázkazán cseréje	10 649 638	10 649 638		10 649 638
		Vizesblokkok felújítása (I. ütem)			12 000 000	12 000 000
47.	**Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola** (Huszár tér 5.)	Lapostetős épületrész vízszigetelésének felújítása, bádogozási munkák. Beázás utáni glettelés, festés.	1 464 075	1 464 075		1 464 075
48.	**Önkormányzati üdülő** (Hajdúszoboszló)	Komplett belső felújítási munkák végzése, terasz burkolatának cseréje, klíma beépítése		12 000 000		12 000 000
49.	**Szakszervezeti Üdülő** (Miskolctapolca, Bencések útja)	Vizesblokk átalakítási munkái, elektromos hálózat szabványosítása, térkövezési munkák, 3 db klímaberendezés beépítése	9 974 853	9 974 853		9 974 853
50.	**PRIMOM Inkubátorház** (Váci M. u. 41.)	Inkubátorház főépületében gázkazánok cseréje, kazánház felújítása		10 000 000		10 000 000
51.	Sóstói Szivárvány Idősek Otthona **Etel közi Telephelye**	Villámvédelmi rendszer felújítása, szabványosítása			7 000 000	7 000 000
52.	**Városi Lőtér** (Stadion köz)	Golyófogó szerkezetek felújítása			5 500 000	5 500 000
53.	**Önkormányzati forrásból megvalósuló intézményi felújítások összesen:**		**38 119 093**	**114 408 480**	**90 040 000**	**204 448 480**
54.	Tartalékkeret	Üzemelésgátló	600 000 000	485 641 425	- 136 143 000	349 498 425
55.	Üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon felújítás		300 000 000	300 000 000		300 000 000
56.	**Önkormányzat összesen:**		**938 119 093**	**900 049 905**	**- 46 103 000**	**853 946 905**
57.	NLC kezelés Önkormányzat		143 353 479	143 353 479	112 718 797	256 072 276
58.	Környezetvédelmi célfeladatok		5 900 000	5 900 000	100 000	6 000 000
59.	Városfejlesztési kiadások		2 983 365 321	2 596 967 081	1 237 458 219	3 834 425 300
60.	Intézményeknél megvalósuló felújítások		11 922 399	11 922 399		11 922 399
61.	**Önkormányzat és intézmény összesen:**		**4 082 660 292**	**3 658 192 864**	**1 304 174 016**	**4 962 366 880**

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Üzemelésgátló feladatok (dologi kiadás,nagyösszegű karbantartás)	Feladatok	2026. eredeti	2026. mód. előir.	módosítás	2026. mód. előir.
2.	**Eszterlánc Északi Óvoda** (Tas u.1-3.)	Székhely-, Tagintézmények és Telephelyek tető-, és csatornatisztítási munkái		4 700 000		4 700 000
		Redőnyök és szúnyoghálók javítása, műanyag nyílászárók beállítási munkái			984 000	984 000
3.	Eszterlánc Északi Óvoda **Kerekerdő Tagintézmény** (Sóstói u. 31.)	Gyermek vizesblokkban csőtörés miatti javítási munkák		80 000		80 000
		Lapostető beázás miatti javítása		800 000		800 000
		Kültéri lámpák felszerelése, belső ajtózárak javítása			200 000	200 000
		Égés miatt leszanált elektromos szerelvények és vezetékek pótlása.			216 000	216 000
		gyermek vizesblokkban szerelvények cseréje, karbantartási munkái			750 000	750 000
4.	Eszterlánc Északi Óvoda **Nyitnikék Tagintézmény** (Kertész u. 15.)	Foglalkoztatóban balesetveszélyes padlóburkolat javítása		60 000		60 000
		Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése		185 000		185 000
		gyermek vizesblokkban szerelvények cseréje, karbantartási munkái			260 000	260 000
		Az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazása, törzs és koronaalakítása			1 800 000	1 800 000
		udvari játszóeszközök javítási munkái			700 000	700 000
5.	Eszterlánc Északi Óvoda (Napsugár u. 32/a)	Leszakadt előtető viszaszerelése			250 000	250 000
6.	Eszterlánc Északi Óvoda **Gyöngyszem Tagintézmény** (Krúdy Gy. U. 29.)	Kerticsap csőtörés javítása és a tálalókonyha kiszakadt ajtólap cseréje			950 000	950 000
7.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen:**		-	5 825 000	6 110 000	11 935 000
8.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** (Kereszt u. 8.)	Székhely-, Tagintézmények és Telephelyek tető-, és csatornatisztítási munkái		3 810 000		3 810 000
9.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Kassa utcai Telephely** (Kassa u. 27.)	Feltört padlóburkolat felújítása, tisztasági festés az előtérban és a folyosón	996 015	996 015		996 015
		Tálalókonyhában és a közlekedőkben fali repedések eltüntetése - vakolatjavítás, glettelés, tisztasági festés			2 000 000	2 000 000
10.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény** (Dugonics u. 16.)	Konyhai légkezelőt ellátó kazán karbantartása		80 000		80 000
		A villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvben dokumentált hibák javítása a vonatkozó jogszabályi- és szabványelőírásoknak megfelelően.			548 000	548 000
		Az udvar területén lévő fák koronájának alakítása, ritkítása a főkertészi határozat alapján.			2 450 000	2 450 000
11.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Butyka Telephely** (Bajcsy Zsilinszki u.12.)	Elektromos javítási munkák, szerelvények áthelyzése		350 000		350 000
		Tálalókonyhában mosószeradagoló, a gyermek vizesblokkban szerelvények cseréje			650 000	650 000
12.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Bóbita Tagintézmény** (Vécsey köz 4.)	Konyhában és tálalókonyhában ajtók, átadóablakok mázolása		195 000		195 000
		Balesetveszélyes előlépcsők burkolatának javítása	572 733	572 733		572 733
		Az udvar területén lévő fák koronájának alakítása, ritkítása a főkertészi határozat alapján.			2 750 000	2 750 000
13.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda összesen:**		**1 568 748**	**6 003 748**	**8 398 000**	**14 401 748**
14.	**Tündérkert Keleti Óvoda** (Kert köz 8.)	Székhely-, Tagintézmények és Telephelyek tető-, és csatornatisztítási munkái		4 930 000		4 930 000

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1	Intézmény megnevezése	Felújítási feladatok	2026. eredeti	2026. mód. előir.	módosítás	2026. mód. előir.
15.	Tündérkert Keleti Óvoda **Élet utcai Telephely** (Élet u. 30.)	Mozgáskorlátozotti WC öblítőtartály nyomógomb javítása	64 643	64 643		64 643
		Balesetveszélyes fák kivágása, gallyazása, szárazolása a játszóudvaron alpin technikával, keletkezett zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre - Főkertészi határozat alapján.			2 600 000	2 600 000
16.	Tündérkert Keleti Óvoda **Kikelet Tagintézmény** (Fazekas J. tér 25.)	Udvari szennyvízvezeték szakasz cseréje gyökérbenövés miatt, valamint a megmaradó szakasz átmosása	3 827 130	3 827 130		3 827 130
17.	**Tündérkert Keleti Óvoda összesen:**		**3 891 773**	**8 821 773**	**2 600 000**	**11 421 773**
18.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** (Búza u.7.)	Székhely-, és Tagintézmények tető-, és csatornatisztítási munkái		3 200 000		3 200 000
		Ovifocipálya tartószerkezetének javítása			490 000	490 000
		Villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat és a biztonsági világítás felülvizsgálata			395 000	395 000
19.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Aranykörte Tagintézmény** (Körte u. 41.)	Villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat			270 000	270 000
20.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Gyermekekért Tagintézmény** (Tőke u.)	Villamos biztonságtechnikai és villámvédelmi felülvizsgálat elkészítése, menekülési útirány jelölése katasztrófavédelmi ellenőrzés határozatában leírtak szerint.			300 000	300 000
21.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Benczúr téri Telephely** (Benczúr tér 20.)	Villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat			140 000	140 000
22.	**Búzaszem Nyugati Óvoda összesen:**		-	**3 200 000**	**1 595 000**	**4 795 000**
23.	**Óvodák Mindösszesen:**		**5 460 521**	**23 850 521**	**18 703 000**	**42 553 521**
24.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** (Szabadság tér 14.)	Lapostető- és csatornatisztítási munkák a Fiókkönyvtárakban			1 500 000	**1 500 000**
25.	**Móricz Zs. Megyei és Városi Könyvtár összesen:**		-	-	**1 500 000**	**1 500 000**
26.	**Alvégesi Művelődési Ház** (Honvéd utca 41.)	Hátsó platánfa gallyazása - szomszéd felőli alacsony ágak eltávolítása		850 000		850 000
		Udvari víznyelő süllyesztése a folyóka javításával		350 000		350 000
27.	Váci Mihály Kulturális Központ **Jósavárosi Művelődési Ház** (Ungvár stny)	mérőszekrény szabványosítása - OPUS TITÁSZ felszólítása miatt			500 000	500 000
28.	Váci Mihály Kulturális Központ **Borbányai Művelődési Ház** (Margaretta utca)	Az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazása, törzs és koronaalakítása			2 000 000	2 000 000
29.	Váci Mihály Kulturális Központ **Kertvárosi Művelődési Ház** (Prága utca)	Kis épület mögötti alacsonyabb terület feltöltése és a belső fal javítási munkái			850 000	850 000
30.	**Váci Mihály Kulturális Központ Összesen:**		-	**1 200 000**	**3 350 000**	**4 550 000**
31.	**Múzeumfalu** (Skanzen utca 8.)	3 db balesetveszélyes fa kivágása		1 200 000		1 200 000
		Balesetveszélyes fák kivágása, gallyazása, szárazolása az udvaron kosaras autóval és alpin technikával, a keletkezett zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre, a főtér NY-i oldalán található szürke nyárfa műszeres vizsgálatával- Főkertészi határozat alapján. (I. ütem)			2 800 000	2 800 000
32.	**Jósa András Múzeun Összesen:**		-	**1 200 000**	**2 800 000**	**4 000 000**
31.	**Nappali Ellátó Intézmény** (Őz u. 16.)	Személylift javítási munkái	1 097 316	1 097 316		1 097 316
33.	**Szociális Gondozási Központ** (Vécsey köz 2.)	Intézmények tető-, és csatornatisztítási munkái		4 450 000		4 450 000
		Balesetveszélyes fák kivágása, gallyazása, szárazolása az udvaron alpin technikával, keletkezett zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre - Főkertészi határozat alapján.			2 750 000	2 750 000
33.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Összesen:**		**1 097 316**	**5 547 316**	**2 750 000**	**8 297 316**
34.	**Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** (Tokaji u. 3.)	Intézmények tető-, és csatornatisztítási munkái		5 250 000		5 250 000
		Játszóudvart elválasztó tolókapu javítási munkái		260 350		260 350
35.	**Bóbita Bölcsőde** (Tas u. 1-3.)	Csoportszobában felvált PVC padlóburkolat javítása		99 060		99 060
36.	**Őzike Bölcsőde** (Vécsey köz 31.)	Vápacsatorna javítása tetőhéjazat visszabontásával, dilatációs hézag kialakítása a közlekedő részen, vakolat javítási munkák		1 083 818		1 083 818
		Az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazása, törzs és koronaalakítása			2 300 000	2 300 000
37.	**Gyernekjóléti Alapellátási Intézmények összesen:**		-	**6 693 228**	**2 300 000**	**8 993 228**
38.	**Polgármesteri Hivatal** (Kossuth tér 1.)	Az ügyfélcentrumban lévő pénztárnál gipszkartonszerelési munkák	998 912	998 912		998 912
		Lapostető- és csatornatisztítási munkák alpintechnikával		3 300 000		3 300 000
		"D" épület 150-es irodában mosogatót takaró szekrény javítási munkái			250 000	250 000
39.	**Polgármesteri Hivatal összesen:**		**998 912**	**4 298 912**	**250 000**	**4 548 912**
40.	**Önkormányzati épületek**	Napelemek tisztítása, hibafeltárás		1 700 000		1 700 000
41.	**MUSTÁRHÁZ** (Szent I. u..20.)	Csatornatisztítási munkák		450 000		450 000
42.	**Digitális Tudásközpont** (Rákóczi u. 5.)	Vizesblokkban törtött WC csésze, mosdókagyló és mosdócsaptelep cseréje	120 000	120 000		120 000
		Teljes belső szennyvízhálózat átmosása	180 000	180 000		180 000
		Belső falazat javítása, foltszerű vakolása, festése	160 000	160 000		160 000
43.	**Önkormányzat és intézmény összesen:**		**8 016 749**	**45 399 977**	**31 653 000**	**77 052 977**

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Intézmény megnevezése	Beruházási feladatok	2026. eredeti	2026. mód. előir.	módosítás	2026. mód. előir.
2.	**Nefelejcs Bölcsőde** (Sarkantyú u. 30-36.)	Főzőkonyhában klíma telepítése		685 960		685 960
3.	TKÓ Orgonasíp Tagintézmény (Czuczor G. u.)	Kültéri kamerarendszer kiépítése			900 000	900 000
4.	Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér 1.)	Az "E" épületben lévő irattárban lámpatestek cseréje			850 000	850 000
5.	**ÓZOON Hotel**	eszközök vásárlása			12 700 000	12 700 000
6.	**Önkormányzat és intézmény összesen:**		-	**685 960**	**14 450 000**	**15 135 960**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Előirányzat megnevezése	Összes költsége	Terv évet megelőző kiadás	KIADÁS		
				2026.	2027.	2028.és további évek
2.	Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004	903 609 215	6 968 410	67 367 390	801 311 274	27 962 141
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001	963 728 198	8 487 461	91 126 040	834 510 997	29 603 700
4.	Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002	904 798 198	10 051 943	78 271 569	816 474 686	
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005	837 904 800	6 738 800	47 049 702	778 307 999	5 808 299
6.	Köznevelési intézmények fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003	1 360 000 000	12 076 798	97 145 070	1 250 778 132	
7.	Szabolcs -Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00009	847 500 000	11 785 546	67 528 438	762 704 404	5 481 612
8.	Bölcsödék fejlesztése Nyíregyházán TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006	960 085 954	7 643 020	74 214 681	829 755 271	48 472 982
9.	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011	820 214 046	7 372 620	759 731 084	8 654 484	44 455 858
10.	Ifjúsági programok-fiatalok megtartása Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004	561 292 201	6 389 400	213 309 662	117 853 699	223 739 440
11.	Jósa András Múzeum fejlesztés TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001	6 037 174 385	132 280 275	1 242 054 839	4 662 839 271	
12.	Jósa András Múzeum fejlesztés II. ütem TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002	3 392 285 950	13 693 810	237 400 333	3 012 984 333	128 207 474
13.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007	480 000 000	5 101 780	38 905 765	435 992 455	
14.	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010	246 159 589	4 546 740	223 261 871	2 250 960	16 100 018
15.	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005	757 012 494	13 366 290	259 534 911	167 361 024	316 750 269
16.	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008	360 000 000	4 317 360	29 813 842	316 727 440	9 141 358
17.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003	670 592 051	7 450 502	266 039 638	131 023 837	266 078 074
18.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002	771 763 966	4 998 555	431 086 650	113 434 656	222 244 105
19.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001	287 933 961	16 005 690	176 063 860	34 004 020	61 860 391
20.	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022	980 000 000	9 622 946	66 014 200	839 340 319	65 022 535
21.	Szociális városrehabilitáció folytatása TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006	313 860 800	6 125 645	81 258 071	84 547 783	141 929 301
22.	Természetvédelmi, ökológiai mentő-és rehabilitációs központ kialakítása TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY-2025-00004	805 301 191	3 904 747	81 287 869	713 617 290	6 491 285
23.	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területén TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005	250 000 000	2 718 638	33 076 650	209 741 806	4 462 906
24.	Csalóközi csatorna rekonstrukciója TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012	755 255 350	8 224 416	35 887 940	675 737 940	35 405 054
25.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016	718 402 934	8 335 014	47 398 788	622 698 605	39 970 527
26.	Kertvárosi csatorna fejlesztése TOP-PLUSZ-1.3.2-23-MY1-2025-00014	632 171 396	3 351 958	51 046 328	565 815 217	11 957 893
27.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017	489 170 320	4 467 840	26 082 911	429 334 513	29 285 056
28.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	539 539 276	16 759 259	258 559 488	264 220 529	
29.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015	76 466 159	2 695 460	65 426 949	88 750	8 255 000

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Előirányzat megnevezése	Összes költsége	Terv évet megelőző kiadás	KIADÁS		
				2026.	2027.	2028.és további évek
30.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00006	467 791 643	3 196 720	429 632 130	7 073 680	27 889 113
31.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00003	554 213 852	3 508 500	265 910 291	251 514 591	33 280 470
32.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00019	958 949 829	8 634 620	97 031 846	835 212 434	18 070 929
33.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00002	419 762 207	3 047 560	292 475 505	100 222 794	24 016 348
34.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00004	743 282 469	4 342 540	353 905 805	385 034 124	
35.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00007	899 600 000	5 101 950	56 112 417	787 356 589	51 029 044
36.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00013	365 000 000	3 436 325	137 112 996	218 539 896	5 910 783
37.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00018	985 000 000	7 992 030	64 484 873	893 926 120	18 596 977
38.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00009	494 000 000	3 942 520	237 807 371	218 729 416	33 520 693
39.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00008	19 306 000	2 034 000	12 319 000		4 953 000
40.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00010	902 400 000	5 980 439	72 147 756	782 593 757	41 678 048
41.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00021	780 000 000	5 654 732	373 654 740	348 198 876	52 491 652
42.	Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020	2 170 000 000	15 731 860	123 423 571	1 908 338 612	122 505 957
43.	NextGenMobility-F-DUT-2024-0148	22 037 474		12 310 474	4 863 500	4 863 500
44.	Interreg CO-MOVE CE0301121	34 944 000		18 304 000	8 320 000	8 320 000
45.	ANCHOR projekt-PPP4WORK	73 800 000	10 671 081	46 564 706	16 564 213	
46.	CultuRO-Hub,ROHU-636	984 954 392	70 833 176	892 400 854	21 608 362	112 000
47.	TOURISM4SDG	81 294 301	27 764 316	37 760 291	11 800 887	3 968 807
48.	SPORTSCOM	82 090 200	8 128 003	25 375 447	19 241 300	29 345 450
49.	Network4Work- A munkanélküliség és munkaerőhiány elleni küzdelem köz-és magánszféra közötti partnerségekkel	67 592 561	444 211	46 521 034	14 845 586	5 781 730
50.	EUI01-272 EUI Innovative actions -InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAktív menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve	60 000 000	14 634 081	40 567 540	4 798 379	
51.	EUI Favorit+ Városi tömbök integrált újratervezésének terve energiahatékony és fenntartható közösségek érdekében	57 000 000		8 768 721	22 599 997	25 631 282
52.	**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek (fejlesztési tábla41-68, 70-82, 85-88, 91-95, 97 sorai)**	**37 945 241 362**	**550 559 587**	**8 790 535 907**	**26 343 494 807**	**2 260 651 061**
53.	NGM-Hírköztési hálózat fejlesztése ÁTEF/20/2023	3 733 485 095	2 986 337 275	202 856 381	544 291 439	
54.	ÉKM-Útfejlesztés KÖFÁT/5924/2023/KIF	36 933 683 034	20 159 218 425	4 308 182 999	12 466 281 610	
55.	EM-Ivóvíz,szennyvíz, csapadékvíz csapadékvíz fejlesztés VSZF/473/2023-EM-szerződés	111 177 515 063	15 816 083 925	29 605 418 569	65 756 012 569	
56.	**Fejlesztési táblában szereplő hazai forrásból megvalósuló pályázatok (108.-1110. sorai)**	**151 844 683 192**	**38 961 639 625**	**34 116 457 949**	**78 766 585 618**	-
57.	**Összesen**	**189 789 924 554**	**39 512 199 212**	**42 906 993 856**	**105 110 080 425**	**2 260 651 061**

14. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
Sor-szám	**Megnevezés**	**2026. évi előirányzat**	**2026. évi módosított előirányzat**	**2027. évi előirányzat**	**2028. évi előirányzat**	**2029. évi előirányzat**
	I. BEVÉTELEK					
1.	Önkormányzatok működési támogatása	15 034 976 447	15 419 356 448	15 350 000 000	15 500 000 000	15 800 000 000
2.	Elvonások és befizetések bevételei		454 006 056			
3.	Működési célú támogatás Áh-n belülről	4 663 139 208	4 557 291 249	17 050 000 000	5 000 000 000	2 000 000 000
4.	Felhalmozási célú támogatás Áh-n belülről	5 621 539 040	5 764 800 882	108 340 600 000	30 000 000 000	38 000 000 000
5.	Közhatalmi bevételek	24 250 970 000	24 250 970 000	24 951 970 000	26 552 970 000	27 053 970 000
6.	Működési bevételek	7 053 065 583	7 119 673 639	7 100 000 000	7 200 000 000	7 300 000 000
7.	Felhalmozási bevételek	6 007 800 000	6 007 800 000	5 250 000 000	5 250 000 000	5 250 000 000
8.	Működési célú átvett pénzeszközök Áh-n kívülről	518 322 292	570 958 050	450 000 000	450 000 000	450 000 000
9.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Áh-n kívülről	508 587 938	514 866 996	510 000 000	510 000 000	510 000 000
10.	**Költségvetési bevételek összesen**	**63 658 400 508**	**64 659 723 320**	**179 002 570 000**	**90 462 970 000**	**96 363 970 000**
11.	Hitelek bevétele	3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000
12.	Belföldi értékpapírok bevétele	10 000 000 000	15 000 000 000	12 000 000 000	10 000 000 000	7 000 000 000
13.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	511 062 796	511 062 796	550 000 000	550 000 000	550 000 000
14.	Lekötött bankbetétek megszüntetése					
15.	Maradvány igénybevétele	45 511 036 696	46 973 404 187	7 000 000 000	14 500 000 000	13 500 000 000
16.	**Finanszírozási bevételek összesen**	**59 022 099 492**	**65 484 466 983**	**22 550 000 000**	**28 050 000 000**	**24 050 000 000**
17.	**Bevételek összesen**	**122 680 500 000**	**130 144 190 303**	**201 552 570 000**	**118 512 970 000**	**120 413 970 000**
	II. KIADÁSOK					
18.	**Működési kiadások**					
19.	Személyi juttatások	15 972 546 302	16 155 725 460	17 050 000 000	16 250 000 000	16 617 400 000
20.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális h.j. adó	2 401 863 457	2 431 941 916	2 700 000 000	2 150 000 000	2 200 000 000
21.	Dologi kiadások	28 464 220 871	29 736 025 967	41 809 000 000	28 374 970 000	27 004 570 000
22.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	363 685 025	364 185 025	380 000 000	380 000 000	380 000 000
23.	**Egyéb működési célú kiadások**					
24.	Működési c. pénzeszközátadás Áh-n belülre	27 500 000	37 110 169	26 000 000	26 000 000	26 000 000
25.	Működési c. pénzeszközátadás Áh-n kívülre	6 316 285 653	6 701 059 118	5 850 000 000	5 900 000 000	6 195 000 000
26.	Mük.célú visszatér.támg. Kölcs.nyújtása ÁH-n kívülre	14 983 658	284 983 658	13 000 000	12 000 000	13 000 000
27.	Elvonások és befizetések	7 085 869 950	7 085 869 950	7 900 000 000	7 900 000 000	7 900 000 000
28.	Általános tartalék	120 000 000	120 000 000	120 000 000	120 000 000	120 000 000
29.	Céltartalék	4 489 914 618	4 197 067 427	4 000 000 000	4 000 000 000	4 000 000 000
30.	**Felhalmozási kiadások**					
31.	Beruházások	37 601 387 258	37 300 145 121	108 504 570 000	34 100 000 000	38 658 000 000
32.	Pályázatok tartaléka	4 969 156 120	4 969 156 120	3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000
33.	Felújítási kiadások	4 082 660 292	4 962 366 880	3 360 000 000	3 460 000 000	3 460 000 000
34.	Felhalm.c. pénzeszközátadás Áh-n belülre		28 126 696	150 000 000	150 000 000	150 000 000
35.	Felhalm.c. pénzeszközátadás Áh-n kívülre	219 364 000	219 364 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
36.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása Áh-n kívülre	40 000 000	40 000 000	40 000 000	40 000 000	40 000 000
37.	**Költségvetési kiadások összesen**	**112 169 437 204**	**114 633 127 507**	**195 002 570 000**	**105 962 970 000**	**109 863 970 000**
38.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése					
39.	Rövid lejáratú hitel törlesztése	3 000 000 000	3 000 000 000			
40.	Belföldi értékpapírok kiadása	7 000 000 000	12 000 000 000	6 000 000 000	12 000 000 000	10 000 000 000
41.	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése					
42.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	511 062 796	511 062 796	550 000 000	550 000 000	550 000 000
43.	**Finanszírozási kiadások összesen**	**10 511 062 796**	**15 511 062 796**	**6 550 000 000**	**12 550 000 000**	**10 550 000 000**
44.	**Kiadások összesen**	**122 680 500 000**	**130 144 190 303**	**201 552 570 000**	**118 512 970 000**	**120 413 970 000**
45.						
46.	**Költségvetési hiány/ többlet**	**- 48 511 036 696**	**- 49 973 404 187**	**- 16 000 000 000**	**- 15 500 000 000**	**- 13 500 000 000**
47.	**Finanszírozási hiány/többlet**	**48 511 036 696**	**49 973 404 187**	**16 000 000 000**	**15 500 000 000**	**13 500 000 000**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi előirányzat felhasználási ütemterve **15. melléklet**

Forintban!

	A.	B	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	**Megnevezés**	**Január**	**Február**	**Március**	**Április**	**Május**	**Június**	**Július**	**Augusztus**	**Szeptember**	**Október**	**November**	**December**	**Összesen**
2.	**BEVÉTELEK**													
3.	Önkormányzatok működési támogatása	1 656 375 218	1 341 991 937	1 277 687 341	1 293 997 152	1 217 260 930	1 233 149 125	1 233 149 125	1 233 149 125	1 233 149 125	1 233 149 125	1 233 149 125	1 233 149 120	15 419 356 448
4.	Elvonások és befizetésel bevételei				454 006 056									454 006 056
5.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	136 224 350	677 082 726	104 358 501	730 832 316	157 963 794	436 219 220	219 219 265	1 098 667 867	202 532 191	208 288 020	265 569 319	320 333 680	4 557 291 249
6.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül				124 757 768	53 640 688	1 281 502 397	346 936 570	104 561 635	465 210 616	27 971 291	1 305 453 226	2 054 766 691	5 764 800 882
7.	Közhatalmi bevételek	117 150 000	117 300 000	9 501 470 000	518 950 000	2 018 000 000	201 455 000	376 200 000	270 300 000	10 359 720 000	373 350 000	205 525 000	191 550 000	24 250 970 000
8.	Működési bevételek	613 778 274	503 766 011	602 966 012	630 661 952	565 963 812	514 091 569	606 431 078	587 231 353	615 759 069	625 974 426	600 787 162	652 262 921	7 119 673 639
9.	Felhalmozási bevételek	416 667	866 667	5 300 766 667	416 667	200 916 667	1 416 667	616 667	500 416 677	416 667	716 667	416 657	416 663	6 007 800 000
10.	Működési célú átvett pénzeszköz			17 744 160	5 800 000		44 862 311	23 050 634	80 665 831	46 551 407	33 140 932	146 551 407	172 591 368	570 958 050
11.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz		600 000	55 168 858	2 000 000	1 500 000	3 551 457	2 601 457	3 001 457	113 273 442	110 873 442	110 923 442	111 373 441	514 866 996
12.	Finanszírozási bevételek	6 544 836 475	4 576 836 475	491 311 473	6 350 852 380	7 351 302 380	6 285 746 135	7 320 893 738	6 505 112 978	6 250 893 738	4 320 893 738	4 250 893 738	5 234 893 735	65 484 466 983
13.	**Bevételek összesen:**	**9 068 780 984**	**7 218 443 816**	**17 351 473 012**	**10 112 274 291**	**11 566 548 271**	**10 001 993 881**	**10 129 098 534**	**10 383 106 923**	**19 287 506 255**	**6 934 357 641**	**8 119 269 076**	**9 971 337 619**	**130 144 190 303**
14.	**KIADÁSOK**													
15.	Személyi juttatások	1 187 062 332	1 631 698 222	1 477 251 874	1 396 245 177	1 267 713 917	1 382 046 657	1 262 668 082	1 271 323 108	1 316 642 148	1 272 055 689	1 393 612 940	1 297 405 314	16 155 725 460
16.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	161 899 551	205 607 505	218 716 344	316 268 973	190 662 603	196 628 435	202 834 003	175 146 811	173 275 901	220 363 712	190 966 514	179 571 564	2 431 941 916
17.	Dologi kiadások	1 394 390 392	1 695 045 010	2 036 612 789	3 327 374 664	1 516 976 872	2 655 849 000	3 016 878 943	1 824 062 891	2 513 125 209	3 485 695 629	1 778 078 234	4 491 936 334	29 736 025 967
18.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 779 413	24 291 841	27 856 018	27 856 018	27 726 018	28 097 447	26 447 447	27 976 780	26 287 447	27 847 447	26 217 401	65 801 748	364 185 025
19.	Egyéb működési célú kiadások	934 354 974	1 423 122 755	779 861 614	3 616 056 359	949 128 201	1 475 987 891	2 269 679 701	1 433 087 610	559 743 955	3 270 806 621	375 016 172	1 339 244 469	18 426 090 322
20.	Beruházások	524 088 876	468 163 312	712 624 540	7 161 975 135	743 810 385	1 120 893 793	12 156 076 403	954 512 251	1 442 951 839	7 449 166 515	725 931 720	8 809 106 472	42 269 301 241
21.	Felújítások	173 520 667	59 366 027	92 263 587	201 627 480	162 898 716	354 709 290	348 709 290	320 165 126	618 241 006	613 241 007	673 849 769	1 343 774 915	4 962 366 880
22.	Egyéb felhalmozási kiadások	1 250 000	1 500 000	48 250 000		20 000 000	19 268 099	147 632 099	6 018 099	19 518 099	6 018 099	4 285 714	13 750 487	287 490 696
23.	Finanszírozási kiadások	875 921 899	875 921 899	875 921 899	3 575 921 899	3 175 921 899	875 921 899	875 921 899	875 921 899	875 921 899	875 921 899	875 921 899	875 921 907	15 511 062 796
24.	**Kiadások összesen:**	**5 280 268 104**	**6 384 716 571**	**6 269 358 665**	**19 623 325 705**	**8 054 838 611**	**8 109 402 511**	**20 306 847 867**	**6 888 214 575**	**7 545 707 503**	**17 221 116 618**	**6 043 880 363**	**18 416 513 210**	**130 144 190 303**
25.	**Bankszámla / Folyószámlahitel állomány**	***3 788 512 880***	***4 622 240 125***	***15 704 354 472***	***6 193 303 058***	***9 705 012 718***	***11 597 604 088***	***1 419 854 755***	***4 914 747 103***	***16 656 545 855***	***6 369 786 878***	***8 445 175 591***	-	-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi sport célfeladatainak előirányzata **16. melléklet**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	**M e g n e v e z é s**	**Személyi juttatások**	**Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó**	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**Dologi kiadás**	**Egyéb működési célú kiadás**	**Működési kiadás összesen**	**Felújítás**	**Beruházás**	**Egyéb felhalmozási célú kiadás**	**Felhalmozási kiadás összesen**	**Mindösszesen**	**2025. évi eredeti előirányzat**	**Eltérés**
2.	Parasport, fogyatékossággal élők sportja					3 500 000	3 500 000				-	3 500 000	3 200 000	300 000
3.	Egyéb versenysport					19 500 000	19 500 000				-	19 500 000	19 000 000	500 000
4.	Iskolai diáksport					19 000 000	19 000 000				-	19 000 000	18 000 000	1 000 000
5.	Szabadidősport					14 000 000	14 000 000				-	14 000 000	11 800 000	2 200 000
6.	*Szabadidősport módosítás*					50 000	50 000					50 000		50 000
7.	**Szabadidősport mód. előir.**	-	-	-	-	14 050 000	14 050 000	-	-	-	-	14 050 000	11 800 000	2 250 000
8.	Sporttartalék					6 000 000	6 000 000				-	6 000 000	6 000 000	-
9.	*Sporttartalék módosítás*					- 90 000	- 90 000					- 90 000		- 90 000
10.	**Sporttartalék mód. előir.**	-	-	-	-	5 910 000	5 910 000	-	-	-	-	5 910 000	6 000 000	- 90 000
11.	Kiemelkedő sportrendezvények					9 500 000	9 500 000				-	9 500 000	9 000 000	500 000
12.	Sportösztöndíj rendszer					9 500 000	9 500 000				-	9 500 000	9 500 000	-
13.	*Sportösztöndíj rendszer módosítás*					40 000	40 000					40 000		40 000
14.	**Sportösztöndíj rendszer mód. előir.**	-	-	-	-	9 540 000	9 540 000	-	-	-	-	9 540 000	9 500 000	40 000
15.	Olimpiai felkészülés támogatása					6 500 000	6 500 000				-	6 500 000	6 000 000	500 000
16.	**Ö S S Z E S E N**	**-**	**-**	**-**	**-**	**87 500 000**	**87 500 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**87 500 000**	**82 500 000**	**5 000 000**
17.	*Ö S S Z E S E N módosítás*	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	-
18.	**Ö S S Z E S E N mód. előir.**	**-**	**-**	**-**	**-**	**87 500 000**	**87 500 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**87 500 000**	**82 500 000**	**5 000 000**

17. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi kulturális célfeladatainak előirányzata

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	**M e g n e v e z é s**	**Személyi juttatások**	**Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó**	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**Dologi kiadás**	**Egyéb működési célú kiadás**	**Működési kiadás összesen**	**Felújítás**	**Beruházás**	**Egyéb felhalmozási célú kiadás**	**Felhalmozási kiadás összesen**	**Mindösszesen**	**2025. évi eredeti előirányzat**	**Eltérés**
2.	Szakértői díjak				1 000 000		1 000 000				-	1 000 000	1 136 500	- 136 500
3.	Művészeti ösztöndíj	5 700 000					5 700 000				-	5 700 000	5 000 000	700 000
4.	Egyéb (koszorúk, szakmai fórumok)	100 000	80 000		1 120 000		1 300 000				-	1 300 000	1 400 000	- 100 000
5.	Kiadványok támogatása				100 000	900 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
6.	Sz-Sz-B. Megyei Szemle					300 000	300 000				-	300 000	300 000	-
7.	*Sz-Sz-B. Megyei Szemle módosítás*					- 300 000	- 300 000					- 300 000		
8.	**Sz-Sz-B. Megyei Szemle mód. előir.**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300 000	-
9.	Vörös Postakocsi Alapítvány támogatása					300 000	300 000				-	300 000	300 000	-
10.	Települési Értéktár Bizottság	100 000	55 000		345 000		500 000				-	500 000	800 000	- 300 000
11.	Szépkorúak Akadémiája					600 000	600 000				-	600 000	600 000	-
12.	*Szépkorúak Akadémiája módosítás*					- 600 000	- 600 000					- 600 000		
13.	**Szépkorúak Akadémiája mód. előir.**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600 000	-
14.	Sóstói kulturális programsorozat támogatása					2 000 000	2 000 000				-	2 000 000	2 000 000	-
15.	*Sóstói kulturális programsorozat támogatása módosítás*					- 2 000 000	- 2 000 000					- 2 000 000		
16.	**Sóstói kulturális programsorozat támogatása mód. előir.**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 000 000	-
17.	Közművelődési megállapodás					500 000	500 000				-	500 000	500 000	-
18.	Pályázati önerő,érdekeltségnövelő				1 000 000		1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
19.	Élettörténetek című kiadvány	1 400 000	490 000		110 000		2 000 000				-	2 000 000	1 000 000	1 000 000
20.	Burattino Bábszínház szakmai támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	500 000	500 000
21.	Grafikai szerkesztési díj	1 426 876	185 493				1 612 369				-	1 612 369	1 000 000	612 369
22.	**Ö S S Z E S E N:**	**8 726 876**	**810 493**	**-**	**3 675 000**	**5 600 000**	**18 812 369**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18 812 369**	**16 536 500**	**2 275 869**
23.	*Ö S S Z E S E N módosítás:*	-	-	-	-	- 2 900 000	- 2 900 000	-	-	-	-	- 2 900 000	-	-
24.	**Ö S S Z E S E N mód. előir:**	**8 726 876**	**810 493**	**-**	**3 675 000**	**2 700 000**	**15 912 369**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15 912 369**	**16 536 500**	**2 275 869**

18. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi szociális ellátásra tervezett kiadásai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	**M e g n e v e z é s**	**Személyi juttatások**	**Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó**	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**Dologi kiadás**	**Egyéb működési célú kiadás**	**Működési kiadás összesen**	**Felújítás**	**Beruházás**	**Egyéb felhalmozási célú kiadás**	**Felhalmozási kiadás összesen**	**Mindösszesen**	**2025. évi eredeti előirányzat**	**Eltérés**
2.	**Rendszeres pénzbeli ellátások:**													
3.	Települési támogatás			233 700 000			233 700 000				-	233 700 000	233 700 000	-
4.	*Települési támogatás módosítás*			100 000			100 000					100 000		
5.	**Települési támogatás mód. előir.**			233 800 000	-	-	233 800 000	-	-	-	-	233 800 000	233 700 000	-
6.	**Rendszeres pénzbeli ell. összesen:**	**-**	**-**	**233 700 000**	**-**	**-**	**233 700 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**233 700 000**	**233 700 000**	**-**
7.	*Rendszeres pénzbeli ell. összesen módosítás:*	-	-	100 000	-	-	100 000	-	-	-	-	100 000	-	**-**
8.	**Rendszeres pénzbeli ell. összesen mód. előir.:**	**-**	**-**	**233 800 000**	**-**	**-**	**233 800 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**233 800 000**	**233 700 000**	**-**
9.	**Eseti pénzbeli és term. ellátások:**													
10.	Köztemetés			29 500 000			29 500 000				-	29 500 000	29 500 000	-
11.	Helyi autóbusz közlekedési támogatás			1 500 000			1 500 000				-	1 500 000	1 500 000	-
12.	Tanulói tanszer támogatás				18 000 000		18 000 000				-	18 000 000	18 000 000	-
13.	Szünidei étkezés				59 919 655		59 919 655				-	59 919 655	58 000 000	1 919 655
14.	Szépkorúak köszöntése				52 400		52 400				-	52 400	50 000	2 400
15.	Karácsonyi csomag				280 541 761		280 541 761				-	280 541 761	234 415 869	46 125 892
16.	Kelengye támogatás			10 000 000			10 000 000				-	10 000 000	10 000 000	-
17.	Különös méltánylástérdemlő támogatás			7 300 000			7 300 000				-	7 300 000	7 300 000	-
18.	Települési támogatás			66 250 000			66 250 000				-	66 250 000	66 250 000	-
19.	*Települési támogatás módosítás*			- 100 000			- 100 000					- 100 000		
20.	**Települési támogatás mód. előir.**			66 150 000	-	-	66 150 000	-	-	-	-	66 150 000	66 250 000	
21.	Első lakáshoz jutók támogatása						-			30 000 000	30 000 000	30 000 000	30 000 000	-
22.	**Eseti pénzbeli és term. ell. össz**	**-**	**-**	**180 600 000**	**358 513 816**	**-**	**539 113 816**	**-**	**-**	**30 000 000**	**30 000 000**	**569 113 816**	**521 265 869**	**48 047 947**
23.	*Eseti pénzbeli és term. ell. össz módosítás.*	**-**	**-**	**- 100 000**	**-**	**-**	**- 100 000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**- 100 000**	**-**	**-**
24.	**Eseti pénzbeli és term. ell. össz mód. előir.**	**-**	**-**	**180 500 000**	**358 513 816**	**-**	**539 013 816**	**-**	**-**	**30 000 000**	**30 000 000**	**569 013 816**	**521 265 869**	**48 047 947**
25.	**Önkormányzat összesen**	**-**	**-**	**414 300 000**	**358 513 816**	**-**	**772 813 816**	**-**	**-**	**30 000 000**	**30 000 000**	**802 813 816**	**754 965 869**	**48 047 947**
26.	*Önkormányzat összesen módosítás*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	**Önkormányzat összesen mód. előir.**	**-**	**-**	**414 300 000**	**358 513 816**	**-**	**772 813 816**	**-**	**-**	**30 000 000**	**30 000 000**	**802 813 816**	**754 965 869**	**48 047 947**

19. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata működési célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege
2026. év

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Működési bevételek**		**Működési kiadások**	
2.	**Megnevezés**	**előirányzat**	**Megnevezés**	**előirányzat**
3.	Önkormányzatok működési támogatásai	15 419 356 448	Személyi juttatások	16 155 725 460
4.	Elvonások és befizetések bevételei	454 006 056	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	2 431 941 916
5.	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	4 557 291 249	Dologi kiadások	29 736 025 967
6.	Közhatalmi bevételek	24 250 970 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	364 185 025
7.	Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	570 958 050	Egyéb működési célú kiadások	14 109 022 895
8.	Működési bevételek	7 119 673 639	Tartalékok	4 317 067 427
9.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	- 12 834 422 528
10.	**Költségvetés bevétele finansz. nélkül**	**52 372 255 442**	**Költségvetés kiadás finansz. nélkül**	**54 279 546 162**
11.	**Költségvetési hiány /többlet:**			**- 1 907 290 720**
12.	**Hitelek bevételei**	**3 000 000 000**	**Hitelek kiadásai**	**3 000 000 000**
13.	Rövid lejáratú működési hitelek felvétele	3 000 000 000	Rövid lejáratú működési hitelek törlesztése	3 000 000 000
14.	Belföldi értékpapírok bevétele	15 000 000 000	Belföldi értékpapírok kiadása	12 000 000 000
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	511 062 796	Államháztartáson belüli megelőlegezés	511 062 796
16.	Maradvány igénybevétele - működési célú	11 397 068 825		
17.	**Finanszírozási bevétel összesen**	**29 908 131 621**	**Finanszírozási kiadás összesen**	**15 511 062 796**
18.	**Önkormányzat bevételei összesen**	**82 280 387 063**	**Önkormányzat kiadásai összesen**	**69 790 608 958**
19.	**Hiány/többlet összesen**			**12 489 778 105**
20.	**Tárgyévi működési hiány /többlet:**			**- 1 907 290 720**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege
2026. év

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Felhalmozási bevételek**		**Felhalmozási kiadások**	
2.	**Megnevezés**	**előirányzat**	**Megnevezés**	**előirányzat**
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	5 764 800 882	Beruházások	37 300 145 121
4.	Felhalmozási bevételek	6 007 800 000	Felújítás	4 962 366 880
5.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	514 866 996	Egyéb felhalmozási célú kiadások	287 490 696
6.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	12 834 422 528
7.			Városfejlesztési feladatok tartalékok	4 969 156 120
8.	**Költségvetés bevétele finansz. nélkül**	**12 287 467 878**	**Költségvetés kiadás finansz. nélkül**	**60 353 581 345**
9.	**Költségvetési hiány /többlet:**			**- 48 066 113 467**
10.	**Hitelek bevételei**		**Hitelek kiadásai**	
11.	Belföldi értékpapírok bevétele		Belföldi értékpapírok kiadása	
12.	Maradvány igénybevétele - felhalm.célú	35 576 335 362		
13.	**Finanszírozási bevétel összesen**	**35 576 335 362**	**Finanszírozási kiadás összesen**	**-**
14.	**Önkormányzat bevételei összesen**	**47 863 803 240**	**Önkormányzat kiadásai összesen**	**60 353 581 345**
15.	**Hiány/többlet összesen**			**- 12 489 778 105**
16.	**Tárgyévi felhalmozási hiány/többlet összesen**			**- 48 066 113 467**
17.	**Hiány / többlet mindösszesen**			**- 49 973 404 187**

-

20. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE**	**2026. évi mód. előir.**	**Kötelező feladat**	**Önként vállalt feladat**	**Államigazgatási feladat**
2.	**Önkormányzatokat működési támogatásai**				
3.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	2 910 961 475	2 910 961 475		
4.	Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	5 597 619 451	5 597 619 451		
5.	Települési önk. szociális , gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	5 319 489 030	5 319 489 030		
6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 591 286 492	1 591 286 492		
7.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		-		
8.	**Összesen:**	**15 419 356 448**	**15 419 356 448**	**-**	**-**
9.	**Elvonások és befizetések bevételei**				
10.	-Iparűzési adó többlet	454 006 056	454 006 056		
11.	***Összesen:***	**454 006 056**	**454 006 056**	**-**	**-**
12.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**				
13.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül				
14.	- Működési célú szociális átvett pénzeszköz	11 558 533	11 558 533		
15.	- Működési célú átvett pénzeszköz	935 749 691	935 749 691		
16.	- KAB-KEF, Erasmus pályázat,	11 198 300		11 198 300	
17.	- Fejlesztési feladatra átvett működési célú pénzeszköz	2 259 525 928		2 259 525 928	
18.	***Összesen:***	**3 218 032 452**	**947 308 224**	**2 270 724 228**	**-**
19.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**				
20.	Egyéb felhalm. célú támogatások bevételei államh. belül				
21.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	5 758 800 882		5 758 800 882	
22.	***Összesen:***	**5 758 800 882**	**-**	**5 758 800 882**	**-**
23.	**Közhatalmi bevételek**				
24.	Jövedelemadók				
25.	- Termőföld bérbeadásából szárm.jöv.adója	70 000		70 000	
26.	Vagyoni típusú adók			-	
27.	- Építményadó	6 400 000 000		6 400 000 000	
28.	Termékek és szolgáltatások adói			-	
29.	- Iparűzési adó	17 600 000 000		17 600 000 000	
30.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			-	
31.	- Idegenforgalmi adó	127 000 000		127 000 000	
32.	Egyéb közhatalmi bevételek			-	
33.	- Talajterhelési díj	6 400 000		6 400 000	
34.	- Adópótlékok, adóbírságok	97 000 000		97 000 000	
35.	- Egyéb bírság	9 500 000			9 500 000
36.	- Szabálysértési és helyszíni bírság	2 000 000			2 000 000
37.	**Összesen:**	**24 241 970 000**	**-**	**24 230 470 000**	**11 500 000**
38.	**Működési bevételek**				
39.	Készletértékesítés ellenértéke	141 732 283		141 732 283	
40.	Szolgáltatások ellenértéke				
41.	- Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj	186 706 890	186 706 890		
42.	- Lakbér + üzemeltetés	450 000 000	450 000 000		
43.	- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	140 000 000	140 000 000		
44.	- Egyéb szolgáltatások ellenértéke	35 000 000		35 000 000	
45.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	182 700 000		182 700 000	
46.	Tulajdonosi bevételek	389 064 566		389 064 566	
47.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 918 877 195		1 918 877 195	
48.	Általános forgalmi adó visszatérítése	290 251 545		290 251 545	
49.	Kamatbevételek	1 110 000 000		1 110 000 000	
50.	Egyéb működési bevételek	18 130 608		18 130 608	
51.	**Összesen:**	**4 862 463 087**	**776 706 890**	**4 085 756 197**	**-**
52.	**Felhalmozási bevételek**				
53.	Ingatlanok értékesítése				
54.	- Egyéb ingatlan, telekértékesítés	6 000 000 000		6 000 000 000	
55.	- Lakásvételár hátralék	5 000 000		5 000 000	
56.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítés	2 000 000		2 000 000	
57.	**Összesen:**	**6 007 000 000**	**-**	**6 007 000 000**	**-**
58.	**Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**				
59.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	9 073 011		9 073 011	
60.	- Tagi kölcsön	260 000 000		260 000 000	
61.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
62.	- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	40 000 000		40 000 000	
63.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	239 719 329		239 719 329	
64.	**Összesen:**	**548 792 340**	**-**	**548 792 340**	**-**

20. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE**	**2026. évi mód. előir.**	**Kötelező feladat**	**Önként vállalt feladat**	**Államigazgatási feladat**
65.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**				
66.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
67.	- Lakásvásárlási, építési kölcsön	5 000 000		5 000 000	
68.	- Egyéb kölcsönök	200 000		200 000	
69.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
70.	- Viziközmű hozzájárulás díjak	8 000 000	8 000 000		
71.	- Egyéb felhalmozási célú pénzeszköz	53 000 000		53 000 000	
72.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	442 887 938		442 887 938	
73.	**Összesen:**	**509 087 938**	**8 000 000**	**501 087 938**	**-**
74.	**Finanszírozási bevételek**				
75.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
76.	- Rövid lejáratú hitel	3 000 000 000		3 000 000 000	
77.	Belföldi értékpapírok bevételei	15 000 000 000		15 000 000 000	
78.	Maradvány igénybevétele				
79.	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	45 567 792 330		45 567 792 330	
80.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	511 062 796		511 062 796	
81.	**Bevételek mindösszesen**	**125 098 364 329**	**17 605 377 618**	**107 481 486 711**	**11 500 000**
82.	Eszterlánc Északi Óvoda				
83.	Működési bevétel	71 097 109	54 907 409	16 189 700	
84.	Maradvány igénybevétele	2 599 753		2 599 753	
85.	Gyermekek Háza Déli Óvoda				
86.	Működési bevétel	56 561 478	45 766 478	10 795 000	
87.	Maradvány igénybevétele	2 625 821		2 625 821	
88.	Tündérkert Keleti Óvoda				
89.	Működési bevétel	83 845 315	69 488 525	14 356 790	
90.	Maradvány igénybevétele	1 966 105		1 966 105	
91.	Búzaszem Nyugati Óvoda				
92.	Működési bevétel	50 445 948	40 685 998	9 759 950	
93.	Maradvány igénybevétele	2 093 403		2 093 403	
94.	Közintézményeket Működtető Központ				
95.	Működési bevétel	1 125 153 721	918 775 150	206 378 571	
96.	Maradvány igénybevétele	36 187 272		36 187 272	
97.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár				
98.	Működési bevétel	12 111 500	10 695 000	1 416 500	
99.	Működési célú átvett pénzeszközök	14 165 710		14 165 710	
100.	Felhalmozási bevételek	800 000	800 000		
101.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	3 279 058		3 279 058	
102.	Maradvány igénybevétele	15 417 467		15 417 467	
103.	Váci Mihály Kulturális Központ				
104.	Működési bevétel	105 920 000	95 760 000	10 160 000	
105.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 400 000		2 400 000	
106.	Maradvány igénybevétele	18 415 530		18 415 530	
107.	Nyíregyházi Cantemus Kórus				
108.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	207 933 671		207 933 671	
109.	Működési bevétel	73 418 000		73 418 000	
110.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	6 000 000		6 000 000	
111.	Működési célú átvett pénzeszközök	8 000 000		8 000 000	
112.	Maradvány igénybevétele	209 290 249		209 290 249	
113.	Jósa András Múzeum				
114.	Működési bevétel	297 592 500	80 200 500	217 392 000	
115.	Maradvány igénybevétele	291 100 371		291 100 371	
116.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ				
117.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 051 006 694	1 051 006 694	-	
118.	Működési bevétel	273 520 740	229 670 644	43 850 096	
119.	Maradvány igénybevétele	756 020 835		756 020 835	
120.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény				
121.	Működési bevétel	42 754 351	18 432 583	24 321 768	
122.	Maradvány igénybevétele	8 372 256		8 372 256	
123.	Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központ				
124.	Működési bevétel	900 000		900 000	
125.	Maradvány igénybevétele	780 051		780 051	
126.	Polgármesteri Hivatal				
127.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	77 918 432	77 918 432		
128.	Közhatalmi bevételek	9 000 000		9 000 000	
129.	Működési bevételek	63 889 890		63 889 890	
130.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	2 500 000		2 500 000	
131.	Maradvány igénybevétele	60 742 744		60 742 744	
132.	**Intézményi bevételek összesen**	**5 045 825 974**	**2 694 107 413**	**2 351 718 561**	**-**
133.	**Bevételek mindösszesen**	**130 144 190 303**	**20 299 485 031**	**109 833 205 272**	**11 500 000**

20. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**M e g n e v e z é s**	**2026. évi mód. előir.**	**Kötelező feledat**	**Önként vállalt feladat**	**Államigazgatási feladat**
2.	Kisegítő mezőgadasági szolgáltatás	82 550 000	82 550 000		
3.	Állategészségügyi feladatok	198 120 000		198 120 000	
4.	Egyéb városüzemeltetési feladatok	195 050 835	195 050 835		
5.	Zöldfelület fenntartás	1 281 430 000	1 281 430 000		
6.	Csapadék és belvízelvezetés	378 460 000	378 460 000		
7.	Település vízellátás	25 400 000	25 400 000		
8.	Közvilágítás , tűzvédelmi feladatok	901 700 000	901 700 000		
9.	Közutak, hidak fenntartása	2 224 600 837	2 224 600 837		
10.	Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)	584 482 000	584 482 000		
11.	Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)	68 580 000	68 580 000		
12.	Tanműhelyek	16 510 000	16 510 000		
13.	Közfoglalkoztatás	106 984 000	106 984 000		
14.	Nyári napközis táborok megszervezése	43 000 000		43 000 000	
15.	Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése	76 200 000		76 200 000	
16.	Folyékony hulladék szállítás	50 800 000	*50 800 000*		
17.	**Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok**	**6 233 867 672**	**5 916 547 672**	**317 320 000**	**-**
18.	Társasházi lakások üzemeltetése	200 000 000	200 000 000		
19.	NLC kezelés Önkormányzat	393 353 479		393 353 479	
20.	NLC kezelés NYIRVV	50 000 000		50 000 000	
21.	Lakbértámogatás	15 000 000		15 000 000	
22.	Környezetvédelmi célfeladatok	38 150 000	38 150 000		
23.	Köztisztasági szolgáltatások	64 000 000	64 000 000		
24.	Repülőtér üzemeltetés	40 000 000		40 000 000	
25.	Területelőkészítés	540 203 120		540 203 120	
26.	Szakértői, tervezési díjak	30 000 000		30 000 000	
27.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	246 000 000		246 000 000	
28.	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	63 500 000		63 500 000	
29.	Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	150 000 000		150 000 000	
30.	MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. évi tervezett kiadásai	3 385 547 750		3 385 547 750	
31.	MÁV Személyszállítási Zrt. előző évek tartozása megállapodás szerint	78 920 525		78 920 525	
32.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	396 000 000		396 000 000	
33.	Uszoda üzemeltetése	296 000 000		296 000 000	
34.	Városi Stadion üzemeltetése	148 220 000		148 220 000	
35.	Atlétikai Centrum üzemeltetése	190 500 000		190 500 000	
36.	Város-Kép Nonprofit Kft.	356 877 200		356 877 200	
37.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	630 182 520		630 182 520	
38.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	691 912 000		691 912 000	
39.	Nyírinfo Nonprofit Kft. -Digitális Tudásközpont	64 516 000		64 516 000	
40.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	115 000 000		115 000 000	
41.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	247 231 375		247 231 375	
42.	Önkormányzati felújítások	946 135 842		946 135 842	
43.	Városi lőtér	3 000 000		3 000 000	
44.	Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése	9 300 000		9 300 000	
45.	Egyéb vagyoni kiadások	70 000 000		70 000 000	
46.	Vagyonbiztosítás	48 000 000		48 000 000	
47.	Továbbszámlázott vagyoni kiadás	170 000 000		170 000 000	
48.	**Vagyoni kiadások**	**9 677 549 811**	**302 150 000**	**9 375 399 811**	**-**

20. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**M e g n e v e z é s**	**2026. évi mód. előir.**	**Kötelező feledat**	**Önként vállalt feladat**	**Államigazgatási feladat**
49.	Rendszeres pénzbeli ellátás	233 800 000	233 800 000		
50.	Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás	502 963 816	59 919 655	443 044 161	
51.	Periféria Egyesület	24 060 000		24 060 000	
52.	Bursa Hungarica	5 000 000		5 000 000	
53.	Rés Alapítvány	4 000 000		4 000 000	
54.	Humanitárius alap	5 000 000		5 000 000	
55.	Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggő felmerült szállás és ellátással kapcsolatos kiadások	5 000 000		5 000 000	
56.	Intézményi étkezés	11 603 250		11 603 250	
57.	Szociális és egészségügyi célfeladatok	15 000 000	10 000 000	5 000 000	
58.	Oltalom szeretetszolgálat	10 000 000		10 000 000	
59.	Tanyagondnok autó beszerzés	16 000 000		16 000 000	
60.	Human-Net tanyagondnok	15 773 932		15 773 932	
61.	Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola ,Huszárvár kieg. tám.	102 000 000		102 000 000	
62.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás,fejlesztés)	12 000 000		12 000 000	
63.	Szakértői tevékenység	15 000 000		15 000 000	
64.	Szigligeti gyermeküdültetés	3 000 000		3 000 000	
65.	Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) PRIMOM Vállalkozásélénkítő Alapítvány	12 000 000		12 000 000	
66.	Slachta Margit NSZI Fogyatékos Személyek Otthona támogatás	4 000 000		4 000 000	
67.	Nyíregyházi Szoc. Gond. Közp.Kék Szirom Lakóotthon	480 000		480 000	
67.	Rendkívüli kiadások	1 000 000		1 000 000	
68.	KAB-KEF pályázat	3 431 150		3 431 150	
69.	Családbarát Munkahelyek CSP-CSBM-25-0053	1 400 000		1 400 000	
70.	Erasmus + Passages As Chance (E-PAC)	12 000 000		12 000 000	
71.	Tehetséggondozási program	10 000 000		10 000 000	
72.	Családbarát szabadidős programok	1 500 000		1 500 000	
73.	Idősbarát Önkormányzat	4 000 000		4 000 000	
74.	Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok	900 000		900 000	
75.	Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány	3 000 000		3 000 000	
76.	Ifjúsági célfeladatok	7 480 000		7 480 000	
77.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása	69 000 000		69 000 000	
78.	Köznevelési célfeladatok	2 680 000		2 680 000	
79.	**Szociális és Köznevelési kiadások**	**1 113 072 148**	**303 719 655**	**809 352 493**	**-**
80.	Kulturális célfeladatok	15 912 369		*15 912 369*	
81.	Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés	4 000 000		*4 000 000*	
82.	Városi nagyrendezvények	100 133 568		*100 133 568*	
83.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek	36 900 000		*36 900 000*	
84.	Nagyegyüttesek támogatása	20 000 000		*20 000 000*	
85.	Nagyrendezvények Szponzori (Hungast Cívis Kft. -Elamen Zrt.)	12 700 000		*12 700 000*	
86.	Bethlen Gábor Alap	114 996		*114 996*	
87.	Happy Art Alapítvány nívódíj	339 000		*339 000*	
88.	Kulturális osztály PR. kiadásai	9 000 000		*9 000 000*	
89.	Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja	35 000 000		*35 000 000*	
90.	**Kulturális kiadás**	**234 099 933**	**-**	**234 099 933**	**-**
91.	Sport célfeladatok	87 500 000		87 500 000	
92.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. szponzorációs díj	140 800 000		140 800 000	
93.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Utánpótlás nevelés	29 000 000		29 000 000	
94.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Futsal csapat szponzori díj	10 000 000		10 000 000	
95.	NYVSC támogatása	25 000 000		25 000 000	
96.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj	245 000 000		245 000 000	
97.	Spartacus 1928 Upképző Központ Np. Kft. támogatása	40 000 000		40 000 000	
98.	Városi sportrendezvények	49 500 000		49 500 000	
99.	NYVDSE támogatása	7 500 000		7 500 000	
100.	**Sport kiadások**	**634 300 000**	**-**	**634 300 000**	**-**

20. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**M e g n e v e z é s**	**2026. évi mód. előir.**	**Kötelező feledat**	**Önként vállalt feladat**	**Államigazgatási feladat**
101.	Polgármesteri keret	40 000 000		40 000 000	
102.	Képviselő testület kiadásai	236 556 058	236 556 058		
103.	Kitüntetések	12 801 520		12 801 520	
104.	Külügyi és EU-s célfeladatok	26 714 152		26 714 152	
105.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	19 262 649		19 262 649	
106.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények	8 500 000		8 500 000	
107.	Önkormányzati Tervtanács	10 000 000		10 000 000	
108.	Megyei Jogú Városok Szövetsége	3 483 480		3 483 480	
109.	Közbiztonsági megállapodás	6 500 000		6 500 000	
110.	Közbiztonsági Alapítvány	15 000 000		15 000 000	
111.	Hirdetési keret, PR kiadás	25 000 000		25 000 000	
112.	Városmarketing	100 000 000		100 000 000	
113.	Egyéb önkormányzati feladatok	49 660 978		49 660 978	
114.	2026. évi Otthontámogatás	5 120 000		5 120 000	
115.	Lejárt ifjúsági kölcsön elszámolást követő visszafizetés	2 500 000		2 500 000	
116.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása	16 000 000		16 000 000	
117.	**Önkormányzati egyéb feladatok**	**577 098 837**	**236 556 058**	**340 542 779**	**-**
118.	Polgárvédelmi kiadások	4 400 000	4 400 000		
119.	Városfejlesztési kiadások	52 581 873 284	64 192 730	52 517 680 554	
120.	ÁFA befizetés ,egyéb adók	1 771 025 828		1 771 025 828	
121.	Kamatfizetés	21 250 000		21 250 000	
122.	Önkormányzati számlavezetéssel kapcsolatos kiadások	68 718 600		68 718 600	
123.	Továbbszámlázott kiadások	12 700 000		12 700 000	
124.	Befizetési kötelezettség (Szolidaritási hozzájárulás)	5 291 556 607		5 291 556 607	
125.	Iparűzési adó többlet	600 000 000		600 000 000	
126.	Befizetési kötelezettség	20 000 000		20 000 000	
127.	Társadalmi szervezetek támogatása	15 900 000		15 900 000	
128.	Céltartalék	9 166 223 547		9 166 223 547	
129.	Általános tartalék	120 000 000		120 000 000	
130.	Rövid lejáratú hitel,kölcsön törlesztés	3 000 000 000		3 000 000 000	
131.	Belföldi értékpapírok kiadásai	12 000 000 000		12 000 000 000	
132.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	511 062 796		511 062 796	
133.	**Önkormányzati kiadások összesen:**	**103 654 699 063**	**6 827 566 115**	**96 827 132 948**	**-**
134.	Eszterlánc Északi Óvoda	2 059 972 318	2 010 831 496	49 140 822	
135.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	1 919 917 791	1 876 752 750	43 165 041	
136.	Tündérkert Keleti Óvoda	2 188 143 572	2 145 545 918	42 597 654	
137.	Búzaszem Nyugati Óvoda	1 394 796 136	1 360 233 061	34 563 075	
138.	Közintézményeket Működtető Központ	2 704 119 750	2 516 912 558	187 207 192	
139.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtár	854 451 683	807 072 948	47 378 735	
140.	Váci Mihály Kulturális Központ	742 281 419	697 195 088	45 086 331	
141.	Nyíregyházi Cantemus Kórus	718 062 665		718 062 665	
142.	Jósa András Múzeum	1 182 897 570	712 694 380	470 203 190	
143.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3 928 820 436	3 892 378 368	36 442 068	
144.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	2 999 650 822	2 950 468 386	49 182 436	
145.	Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ	1 050 192 473	1 044 689 392	5 503 081	
146.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	4 746 184 605	2 447 410 111	1 157 577 220	1 141 197 274
147.	**Intézményi kiadás összesen**	**26 489 491 240**	22 462 184 456	2 886 109 510	1 141 197 274
148.	**Mindösszesen**	**130 144 190 303**	29 289 750 571	99 713 242 458	1 141 197 274

GAZDASÁGI OSZTÁLY RÉSZÉRE ÉRKEZŐ KÜLDEMÉNY
2026 JÚN. 22
Száma:

PV AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút
4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026 (II.20.) sz. rendeletének a módosításáról

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évre szóló költségvetését, a költségvetés vitelének szabályait a **2026. február 19-én** tartott Közgyűlésen az 2/2026. (II.20.) számú rendelettel megalkotta, azt jogszerűen elfogadta. A könyvvizsgáló - megbízási szerződése alapján - a költségvetés **valamennyi módosítását írásban véleményezi**, arról a Közgyűlést, az érintett bizottságokat előzetesen tájékoztatja. A Közgyűlés a könyvvizsgáló írásos véleményét megismeri, annak mérlegelésével érvényes határozatot (döntést) hoz. **A könyvvizsgáló 2026. február 12-án kelt független könyvvizsgálói jelentésében a 2026-es évre vonatkozó költségvetést korlátozás nélküli hitelesítő záradékkal látta el.**

Társaságunk végrehajtotta mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk (könyvvizsgálói megbízási szerződés). Megbízásunk alapján a jelen könyvvizsgálói véleményt a Magyarországon érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján készítettük el, bocsátjuk az Önök és az érintettek rendelkezésére.

Feladatunk volt a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályáról szóló soron következő **módosításának a véleményezése**, arról könyvvizsgálói vélemény alkotása, amely alapul szolgál a rendelet változtatásához. Vizsgálataink során arról kell bizonyosságot szereznünk, hogy a rendelet-tervezet módosítása megfelel-e az előírásoknak tartalmazza mindazokat a jogszabályban előírt követelményeket, mely a megalkotáshoz szükségesek.

A 2/2026. (II.20.) számú költségvetési rendelettel a Közgyűlés jóváhagyta a 2026 évi költségvetést, melyet a soron következő Közgyűlésen az alábbi indokok miatt szükséges módosítani:

- Keresztül kell vezetni a pénzügyi terven a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseinek (rendelettervezet 2. melléklete) és a képviselő-testület bizottságai átruházott hatáskörben hozott döntéseinek pénzügyi vonzatait.
- A központi forrásokból származó támogatások esetében előirányzat átcsoportosítása szükséges azokban az esetekben (egészségügyi kiegészítő pótlék, esélyteremtési illetményrész, kiegészítő szociális pótlék, szociális ágazati összevont pótlék), ahol a bevétel a bruttó elszámolás követelményének megfelelően átvett pénzeszközként került tervezésre (rendelettervezet 6. melléklete).
- Az eredetileg a *működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások* között tervezett kulturális támogatásnak a *települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása* jogcímre történő átvezetése technikai módosítást tesz szükségessé.
- Az Otthontámogatást érintően előirányzatot kell biztosítani az Önkormányzatnál és az önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknél (a továbbiakban: intézmények) jogviszonyban állók év közben beérkező igénybejelentései alapján megállapított támogatásokhoz.
- Az Önkormányzat és az intézmények 2026. évi költségvetésében eredeti előirányzatként tervezésre került a 2025. évi költségvetési maradvány várható összege. Mivel a 2025. évi zárszámadási rendeletben jóváhagyott költségvetési maradványok ettől eltérő összegben kerültek megállapításra, szükségessé vált a tárgyévi költségvetés ennek megfelelő korrekciója.
- Módosítást igényel az Önkormányzatnál a feladatok és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás (rendelettervezet 3. melléklete), és átvezetést igényelnek az intézményvezetők saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításai (rendelettervezet 4. melléklete).
- A Közgyűlés a 202/2025. (XI. 27.) számú határozatával hagyta jóvá a Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft.-vel a 2025/2026-os bajnoki szezonra kötendő szponzori és támogatási szerződést. A szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat céltartalékai között került tervezésre a bajnokságban elért helyezéstől függő összegű egyszeri szponzori díj. A felnőtt férfi labdarúgó csapat a 9. helyen végzett, a helyezésnek megfelelő egyszeri szponzori díj összege lebontásra kerül a céltartalékból a sportkiadások közé, egyúttal a fennmaradó összeg kizárolására tesznek javaslatot.
- Előirányzatot szükséges biztosítani az NB I-ben szereplő és a 2025/2026-os bajnoki szezont 2. helyen záró A' Studio felnőtt férfi futsal csapat egyszeri eredményességi szponzorálásához.
- Fenti kötelezettségeken túl javasolják a költségvetés módosítását az évközi többletfeladatok intézményi költségvetésbe történő lebontása miatt.
- A városfejlesztési feladatok módosítására a rendelettervezet 10. mellékletében, a felújítási feladatok módosítására a rendelettervezet 12. mellékletében foglaltak szerint kerül sor, az alábbi kiegészítésekkel:
  - A Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) feladaton tervezett bevételi és kiadási előirányzat növekedése *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településrendezési tervének* módosítása során a kérelmezők által befizetett összegekből adódik. A bevételnövekedés felhasználása a szabályozási terv módosítási feladataira kerül tervezésre.
  - A Postai szolgáltatás költségvetési soron a működéshez kapcsolódó költségek növekedése miatt szükséges az előirányzat emelése.
  - A BMÖGF/411/2022 – A Nyíregyházi Ipari park bővítése (15 mrd) projekt költségvetésében földhivatali eljárási többletköltségek felmerülése miatt történt a kiadási oldalon sorok közötti átcsoportosítás a tényköltségeknek megfelelően. A módosítás a bevételi oldalt nem érintette.

- A KÖFÁT/68699-3/2024/KIF – Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok megvalósítása, végrehajtása projekt kiadási oldalán aktualizálásra kerültek a dologi kiadások és a kapcsolódó ÁFA összegek.
- A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00001 – Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem projektet érintően kiadási oldalon a biológiai aktivitásérték felülvizsgálata miatt vált szükségessé a módosítás, melynek költsége a bevételi oldalon önerőt generál.
- Az EUI03-066 – European Urban Initiative FAVORIT+ – Blueprint for Integrated Redesign of Urban Blocks for Energy-Efficient & Sustainable Communities (Városi tömbök integrált újratervezésének terve energiahatékony és fenntartható közösségek érdekében) energetikai megújulást célzó új nyertes pályázat. A projekt keretében 2026-ban a kiadási oldalon eszközköltség és ezzel kapcsolatos ÁFA, marketingköltség, szakértői költség és személyi jellegű kiadás merült fel. A bevételi oldalon a megelőlegezett technikai önerő és az arányosan átutalt támogatási előleg került tervezésre.
- A TOP-6.9.1-16-ny1-2017-00001 – Közösen a kiútért projekt vonatkozásában visszafizetési kötelezettség indokolja a tervmódosítást.
- A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001 – Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése projekt kiadási oldalán aktualizálásra került a tervezés költsége és az ezzel kapcsolatos ÁFA, továbbá a tartalék sor. A bevételi oldalon a várható támogatási előleg szerepel.
- A Jégkorszak Interaktív Állatbemutató II -V. ütem projekt esetében a beruházáshoz kapcsolódó egyéb kiadások – napelem, molino tervezett költségei – kerültek átcsoportosításra a 2026-os évre.
- A TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2025-00004 – Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése projekt költségvetésének kiadási oldalán a tervezés és a műszaki ellenőr díja a beruházáshoz kapcsolódó egyéb kiadások sorról a felújítás sorra került átvezetésre. A dologi kiadások között – a szerződéses összegeknek megfelelően – pontosításra került a tájékoztatás és a nyilvánosság biztosítására vonatkozó kötelezettség, az ügyvédi munkadíj, valamint a rezilienciavizsgálat összege.
- A TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2023-00006 – Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán projekt kiadási oldalán technikai módosítás történt: könyveléstechnikai okok miatt a felújítás költsége 2026. évet érintően a beruházás sorról a felújítás, korszerűsítés sorra, továbbá 2027. évet érintően az építés sorról szintén a felújítás, korszerűsítés sorra került átcsoportosításra.
- A TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2023-00002 – Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése projekt vonatkozásában a kiadási oldalon technikai módosítás történt: a tervezési költségek – könyveléstechnikai okokból – az építés sorról a felújítás, korszerűsítés sorra kerültek átvezetésre.
- A TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2023-00005 – Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése projekt költségvetésének kiadási oldalán történt technikai módosítás, a tervezési költségek – könyveléstechnikai okokból – az építés sorról a felújítás, korszerűsítés sorra kerültek átvezetésre.
- A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003 – Köznevelési intézmények fejlesztése projektet érintően a kiadási oldalon a tervezési költség módosításra került a megkötött tervezési szerződésnek megfelelően, 2026-2027. évek közötti átcsoportosítással. A dologi kiadások között a szerződésekben foglaltak alapján csökkent a CBA (költség-haszon elemzés) és az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat korábban tervezett összege, a maradvánnyal a tartalék sor került megemelésre. A projekt kiadásainak változásait lekövetve módosult a 2026. és 2027. évekre tervezett felhalmozási támogatás és ezzel együtt az önerő összege.

- A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00005 – Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem projekt költségvetésének felülvizsgálata során a várható kiadások összegének módosulása indokolttá tette az évek közötti, illetve a dologi kiadások egyes költségsorai (biológiai aktivitásmérés, rehabilitációs szakmérnök díja, nyilvánosság biztosítására vonatkozó kötelezettséggel kapcsolatos kiadás) közötti forrásátcsoportosítást.
- A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00006 – Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem projekt költségvetésében a kiadási oldalon történt technikai módosítás. Mivel a projekt részeként a meglévő aszfalt burkolattal ellátott utak felújítása történik meg, az építési költségek – könyveléstechnikai okokból – az építés sorról a felújítás, korszerűsítés sorra kerültek átvezetésre. Emellett az éghajlatváltozási- és rezilienciavizsgálat sorról átcsoportosításra került a szerződéses kötelezettségvállalás összege a nyilvánosság biztosítására vonatkozó kötelezettség sorra.
- A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00003 – Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem projekt költségvetésében a kiadási oldalon történt technikai módosítás. Mivel a projekt részeként az aszfaltburkolattal ellátott utak felújítása történik meg, az építési költségek – könyveléstechnikai okokból – az építés sorról a felújítás, korszerűsítés sorra kerültek átvezetésre. Emellett évek közötti átcsoportosítás szükséges a 2026-2027. éveket érintően, mivel folyamatban van a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás, és a kivitelezői szerződés várhatóan 2026-ban aláírásra kerül.
- A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00021 – Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem projekt vonatkozásában a várható költségek felülvizsgálata miatt módosításra kerültek a műszaki ellenőri feladatokkal és a költség-haszon elemzés elkészítésével kapcsolatos kiadások.
- A CEO100161 – POPUPURBANSPACES - Facilitating Shift Towards Active Forms of Mobility by Changing the Attitude and Travel Behaviour of Residents Through the Use of Green, Low-cost Tactical Urbanism and Placemaking Solutions projekt költségvetésében a kiadási oldalon a személyi juttatások kerültek pontosításra.
- A Citywalk 2.0 – „Együtt az energiahatékony városi mobilitásért: A városi közlekedés széndioxid kibocsátásának csökkentése az aktív mobilitási formák szerepének növelése által" projekt kiadási oldalán aktualizálásra kerültek a ténylegesen kifizetett és a 2026. évben várhatóan kifizetésre kerülő összegek. A bevételi oldalon a támogatás tervezett összege szerepel.
- A 22033 – Network4Work - Confronting employment and labour market challenges by public-private partnerships projekt költségvetésének kiadási oldalán költségsorok közötti átcsoportosítás vált szükségessé, a szakértő rendezvényszervezés sorról az üzemanyag, az egyéb dologi kiadás és a valuta/deviza árfolyamveszteség sorokra. A bevételi oldalon nem történt változás.

A 2026. június 25-i Közgyűlés napirendi pontjaként szereplő Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályozásáról szóló előterjesztés **főbb módosításait az alábbi számokkal fogadom el.**

Ft-ban

Megnevezés	Eredeti	Jelen módosítás
Költségvetési bevételek	63 658 400 508	**64 659 723 320**
Finanszírozási bevétel	59 022 099 492	**65 484 466 983**
Költségvetési kiadások	112 169 437 204	**114 633 127 507**
Finanszírozás kiadás	10 511 062 796	**15 511 062 796**

Költségvetés összesített hiánya	48 511 036 696	**49973 404 187**
Összes bevétel	122 680 500 000	**130 144 190 303**
Összes kiadás	122 680 500 000	**130 144 190 303**

Költségvetés összesített hiánya Ft-ban

Megnevezés	Eredeti összeg	Jelen összeg
Működési hiánya	1 655 901 147	1 907 290 720
Költségvetés felhalmozási hiánya	46 855 135 549	48 066 113 467

Az Áht. 23.§. (2) bek. e). pontja szerint tételesen meg kell határozni, hogy a költségvetés hiányát mely forrásokból finanszírozza az Önkormányzat. A hiánya forrása:

- 46 973 404 187 Ft a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradvány
- 3 000 000 000 Ft a belföldi értékpapírok értékesítésének bevétele.

Megállapítottam, hogy az előterjesztés és a rendelettervezet módosítása kellő részletezettséggel készült, megfelel az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendeletben foglaltaknak. Könyvvizsgáló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetési rendelettervezetének módosítását elfogadásra javasolja.

Jelen könyvvizsgálói vélemény kizárólag az első szakaszában ismertetett célra és az Önök tájékoztatására szolgál, és nem szabad más célra felhasználni vagy más felek között szétosztani.

Nyíregyháza, 2026. június 18.

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15

Piroska Sándorné
Ügyvezető igazgató
PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306..
MKVK engedély szám: 000661

Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Varga János
kamarai tag könyvvizsgáló
4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK engedély szám: 002059

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Jogi Bizottság
2026. június 24. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva .....

Bajnay Kornél .....

Dr. Ulrich Attila .....

Kósa József .....

Lengyel Máté .....

Suszter Csaba .....

Dr. Havellant Gabriella titkár .....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester .....

Jászai Menyhért alpolgármester .....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester .....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző .....

Dr. Kása Brigitta aljegyző .....

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető .....

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető .....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető .....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető .....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető .....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez. .....

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető .....

Pató István városfejlesztési osztályvezető .....

Gál István városfejlesztési osztályvezető h. .....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető .....

- **Kovács Rita városi főépítész** .....
  Éva Péter főépítészi osztályvezető .....
  Bodrogi László közterület-felügyelet vezető .....
  Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens .....
  Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens .....
  Szabó Tamás kulturális referens .....
  Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító .....
  dr. Fischer Nándor .....
  Korpai Tibor .....
  Dr. Szikszainé Czirják Borbála .....
  Dr. Gaál Sándor .....
  Juhász Emese .....
  Laborczi Tamás .....
  Eszes Zsolt Mihály .....
  Török Edit .....
  Baranyai Gergely .....
  Együd Marcell .....
  Varga János .....
  KUZUCZ GYÖRGY .....
  Dr.) Szentiné Barnyák Zsuzsanna .....
  PALCSÁKNÉ SZEMÖK SZILVIA
  Kató József (VOLÁN)
  DR. AUGUSZTINYI KRISZTINA
  PÉNZES TIBOR
  BARTÓK DÁVID
  FODORNÉ MAKSA MÁRTA

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
[illegible]/2026.(VI.24.) számú
h a t á r o z a t a

a Self-Service Systems Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Self-Service Systems Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 64.) **kötött,** a **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 17 m²** alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2027. július 14. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 58.480, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026. június 24.

A határozatot kapják:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály