

**JEGYZŐKÖNYV**

**A Bizottság 2026. június 19. napján megtartott nyílt üléséről**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

A Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a Syltam Hungary Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti területbérleti szerződés meghosszabbítására

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Hol van a Szent István utcán gépkocsi kereskedés?

**Dr. Szikszainé Czirják Borbála vagyongazdálkodási ügyintéző:** A kórház kereszteződésénél jobb oldalon a sarkon, a Szent István utca és a körút sarka.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** A bérlő hosszabbítást igényel, 5 évre hosszabbítjuk meg. Megemeltük 125.280,- Ft.-ra. De ebbe benne van, hogy 5 év alatt inflációt követően lehet emelni?

**Dr. Szikszainé Czirják Borbála vagyongazdálkodási ügyintéző:** Igen, benne van a szerződésben.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
170/2026.(VI. 19.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a SYLTAM HUNGARY Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közötti területbérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog

gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A SYLTAM HUNGARY Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Táncsics Mihály u. 27/A.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51. szám alatti, 4088 hrsz-ú, 535 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre vonatkozó területbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2031. július 15. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 125.280, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a területbérleti szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
a Bizottság elnöke

**Nyíregyháza, 2026. június 19.**

**A határozatot kapiják:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

2./ Tájékoztató – Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

**Krajecz András Nyírségvíz Zrt.:** Köszöntök mindenkit, most csak egy kicsit gördülünk, majd legközelebb a 2027-est, illetve a hosszú távút fogjuk benyújtani. Most ez a kettő, ez meghibásodásból adódó beavatkozás volt. Ez két olyan stratégiai berendezés, aminek minél hamarabb szükséges a megjavítása, mert mind a kettő olyan, ami nélkülözhetetlen.

**Suszter Csaba bizottsági tag:** Volt nekünk egy megállapodásunk Alpolgármester Úrékkal, amikor tárgyaltuk, hogy a gördülőbe fognak bekerülni azok az utcarészek tervezése, mondjuk, ahol az utca közepén hiányzik a szennyvíznek egy szakasza. Ennek a tervezése elindult-e már?

**Pató István városfejlesztési osztályvezető:** Maga a tervek elkészültek, konkrétan itt a Kossuth utcáról beszélsz, a Kossuth utca terve elkészültek, engedélyek megvannak, én felkértem a Társaságot, hogy árazzák be, nézzék meg milyen áron lehet megcsinálni és a következő lépés az lesz, hogy miből tudjuk megcsinálni, gördülő fejlesztési terv keretében mondjuk, de ebben még egyeztetünk a Társasággal.

**Suszter Csaba bizottsági tag:** Köszönöm szépen, azért kérdeztem most a gördülőnél, mert nekem ezt mondták. De örülök neki.

**Pató István városfejlesztési osztályvezető:** Ez egy olyan szakasz, ami annak idején a nagy szennyvíz programból azért maradt ki, mert mondjuk úgy, hogy a lakókkal nem tudtunk megegyezni a területek dolgában, tehát nem volt meg a megfelelő hely ahhoz, hogy a csatornát meg tudjuk építeni. Időközben új tervek készültek, vízvezeték fogunk a terv keretében kihelyezni, áthelyezni, azért, hogy mindent meg lehessen csinálni. Tehát elkészült a terv.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Milyen hosszú szakasz ez, István?

**Pató István városfejlesztési osztályvezető:** 180 méter, úgy emlékszek.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
171/ 2026. (VI. 19.) számú  
határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz.  
módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2026. június 19.**


**Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke**


**A határozatot kapják:**


- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

**Nyíregyháza, 2026. június 23.**

  
**dr. Pataki-Várad Erika**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
titkára

  
**Kosa József**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
tagja

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

---

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság 2026. június 19. napján, péntek 8.30 órakor kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, Bencs terem

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

**Tervezett napirend:**

1./ Előterjesztés- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a Syltam Hungary Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti területbérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

2./ Tájékoztató – Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Előadó: Pató István városfejlesztési osztályvezető  
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

**„ZÁRT ÜLÉS”**

3./ *Előterjesztés* - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014 azonosítószámú, Kertvárosi csatorna fejlesztése megnevezésű projektben tervezési szolgáltatások” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Pató István városfejlesztési osztályvezető

4./ *Előterjesztés* - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017 azonosítószámú, Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán megnevezésű projektben tervezési szolgáltatások 3 részben, a Csobolyó utca – Egres köz, Szőlő utca, Kossuth és Dohány utca környéke helyszíneken” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Éva Péter főépítési osztályvezető

5./ *Előterjesztés* - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem megnevezésű projektben tervezési szolgáltatások a Hajdú - Szalag utcák által lehatárolt területen” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Pató István városfejlesztési osztályvezető

6./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán” című TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022 számú projekt vonatkozásában magasépítési munkák tervezésére irányuló közbeszerzési eljárás négy részben” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Éva Péter főépítészeti osztályvezető

7./ Előterjesztés- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán” című TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022 számú projekt vonatkozásában mélyépítési munkák tervezésére irányuló közbeszerzési eljárás két részben” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Éva Péter főépítészeti osztályvezető

Nyíregyháza, 2026.06.18.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

A kiadmány hiteles:

*Dr. Pataki-Várad Erika*  
dr. Pataki-Várad Erika  
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/325/2026.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a Syltam Hungary Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közötti területbérleti szerződés meghosszabbítására

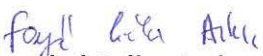


**Kohut Agnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző



**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a SYLTAM HUNGARY Kft., mint bérlő (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Táncsics Mihály u. 27/A.) között 2021. július 16. napjától 2026. július 15. napjáig tartó határozott idejű területbérleti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező, 4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51. szám alatt található, 4088 hrsz-ú, 535 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész tekintetében, gépjármű kereskedelmi tevékenység céljából.

A bérlő a bérleményért 2025. évben 120.000, - Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú rendelete alapján.

A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy kéri a bérleti jogviszonyának további meghosszabbítását.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a hivatkozott önkormányzati rendelet 3. § (11) bek. g) pontja lehetőséget biztosít arra, hogy ha az adott helyiség vonatkozásában harmadik fél részéről új bérleti igény nem merül fel, és kizárólag a korábbi bérlő részéről kerül benyújtásra bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelem, a szerződés a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyásával, pályázati kiírás nélkül a korábbi bérlővel újra köthető, a lejáró szerződésben rögzített utolsó érvényes bérleti díj inflációval növelt értékén.

A fent leírtakra tekintettel osztályom javasolja a Syltam Hungary Kft- vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **5 évvel, 2031. július 15. napjáig történő** meghosszabbítását **125.280, -Ft/hó + ÁFA inflációval emelt összegű bérleti díj megfizetése mellett.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. június 09.

Tisztelettel:



Kohut Ágnes  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
**...../2026.(VI. .) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a SYLTAM HUNGARY Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti területbérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A SYLTAM HUNGARY Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Táncsics Mihály u. 27/A.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51. szám alatti, 4088 hrsz-ú, 535 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre vonatkozó területbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2031. július 15. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 125.280, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a területbérleti szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2026.**

**A határozatot kapiák:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/269  
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 21 / 2026.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2026-2035. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 256/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 19/2026. (II. 18.), a 60/2026. (III. 20.), a 114/2026. (V. 8.) és a 150/2026. (V. 27.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A bérüzemeltetésben működtetett eszközöknél a **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** csoportnál az I. számú Szennyvíztisztító Telepen a folyékony hulladék fogadó gépészeti rekonstrukciója, valamint a sűrűiszap szivattyú felújítása vált elengedhetetlen feladattá összesen **3.834 eFt** összegben. (1. sz. melléklet)

A feladatok a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. június 18.

  
Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető



  
Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



## Határozat-tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága  
.... / 2026. (VI. 19.) számú

#### határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz.  
módosításának véleményezéséről

#### A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. június 19.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

#### A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosít

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.06.12

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Időpont	Felújítás	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költségvetése	Beruházás költségvetési kódja
---------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	-------------------------------

2026. évi módosítás

Szennyvíztisztítás  
/  
Szennyvíztisztító-telep

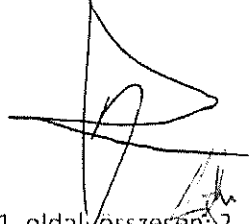
Nyíregyháza

Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen folyékony hulladékfogadó berendezés rekonstrukciója, gépészeti felújítása

Folyékony hulladék fogadó gépészeti rekonstrukciója. Rács-homokfogó, kihordócsiga, hajtómű gépészeti rekonstrukciója. A berendezés típusa: Kombinált rács AP-400/5 és homokfogó AP-20 HFi  
Folyékony hulladék fogadó felújítása. Hajtómű, csigabélés csere. Gépészeti felújítás. Folyékony hulladék fogadó állomás ürítése. Dobrács elemeinek oldása. Dobrács kiemelése. Tisztító spirálkefe leszerelése. Új kopóelemek beépítése. Berendezés visszaemlése Elektromos bekötés elvégzése Próba járatás Szennyvízzel történő terhelés

Teljes elhasználódás miatt szükséges a berendezés felújítása. A folyékony hulladék fogadó hiánya miatt a rácsszemét és a homok folyamatos dugulásokat eredményez a technológiában.

2 340



1. oldal/összesen: 2

1. sz. melléklet a ..... / 2026. (VI. 24.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyházi I.számú szennyvíztelep sűrűiszap szivattyú felújítása	<p>-Típus: ECSN -200 Excentrikus csavarszivattyú</p> <p>-Szállított iszap mennyisége Q = 4-20 m<sup>3</sup>/h szabályozható</p> <p>-Emelőmagasság: 50 m</p> <p>Folyamat:</p> <p>Elősűrítő egységhez tartozó sűrű iszap szivattyú feszültségmentesítése</p> <p>Szivattyú nyomóvezeték fogadó garat tisztítása ürítése.</p> <p>Szivattyú talp és rögzítő elemek oldása</p> <p>Szivattyú elszállítása műhelybe</p> <p>Felújított szivattyú visszaépítése</p> <p>Fogadó garat tengelykapcsoló nyomóvezeték visszacsapó szelep visszaépítése</p> <p>Elektromos bekötés Forgás irány ellenőrzés</p> <p>Szivattyú próbajáratása</p>	Sűrűiszap szivattyú nélkül a szennyvíziszap feljuttatása a rothasztó tornyokban nem történik meg, hő és villamos energia termelés csökkenése, elmaradása várható, ezért a felújítás elvégzése szükséges.	1 494
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				3 834
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				3 834

Kelt.:

Ellátásért felelős:

**JELENLÉTI ÍV**  
a Gazdasági és Jogi Bizottság  
2026. június 19. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

Bajnay Kornél

Dr. Ulrich Attila

Kósa József

Lengyel Máté

Suszter Csaba

Dr. Pataki-Váradai Erika titkár



**Meghívottak:**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

Pató István városfejlesztési osztályvezető

Gál István városfejlesztési osztályvezető h.

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető







**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
**170/2026.(VI. 19.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a SYLTAM HUNGARY Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata közötti területbérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A SYLTAM HUNGARY Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Táncsics Mihály u. 27/A.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Szent I. u. 51. szám alatti, 4088 hrsz-ú, 535 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre vonatkozó területbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2031. július 15. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 125.280, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a területbérleti szerződés aláírására

  
**Malkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2026. június 19.**

**A határozatot kapiák:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
174 / 2026. (VI. 19.) számú

**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési  
Terv 5. sz. módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2026. június 19.**



**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
**bizottság elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.