

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2026. június 12. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

A Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadásáról.

1./ Előterjesztés -a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz- a PRESTITO Kft. (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 9/a.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Halkóné dr. Rudolf Éva elnök: Röviden ismertette az előterjesztést.

Dr. Szikszainé Czirják Borbála vagyongazdálkodási ügyintéző: A bérleti díj az infláció mértékével emelkedik.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
168/2026.(VI.12.) számú
h a t á r o z a t a**

**a PRESTITO Kft. (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 9/a.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog

gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A PRESTITO Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. A. ép.1/19.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, 22200/61 hrsz-ú, 38,71 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2029. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 84.346, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026. június 12.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2026. június 12.



Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke



Kósa József
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2026. június 12. napján, péntek 08.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a PRESTITO Kft. (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 9/a.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető


„ZÁRT ÜLÉS”

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Élelmiszeripari termékek és alapanyagok beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

Nyíregyháza, 2026.06.11.

A kiadmány hiteles:


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDALKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/299/2026.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a PRESTITO Kft. (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 9/a.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

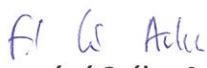


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

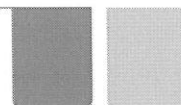


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a PRESTITO Kft., mint bérlő (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. A. ép.1/19.) között 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott idejű helyiségbérleti szerződés jött létre a bérbeadó tulajdonát képező, 4400 Nyíregyháza, Fazekas J tér 9./a. szám alatt található, 22200/61 hrsz-ú, 38,71 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében, hírlap, bérlet, buszjegy és lottózó értékesítési tevékenység céljából.

A bérlő a bérleményért 2025. évben 80.791, - Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú rendelete alapján.

A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy kéri a bérleti jogviszonyának további meghosszabbítását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fent hivatkozott önkormányzati rendelet 3. § (11) bek. g) pontja lehetőséget biztosít arra, hogy ha az adott helyiség vonatkozásában harmadik fél részéről új bérleti igény nem merül fel, és kizárólag a korábbi bérlő részéről kerül benyújtásra bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelem, a szerződés a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyásával, pályázati kiírás nélkül a korábbi bérlővel újra köthető, a lejáró szerződésben rögzített utolsó érvényes bérleti díj inflációval növelt értékén.

A fent leírtakra tekintettel osztályom javasolja a PRESTITO Kft- vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **3 évvel, 2029. június 30. napjáig történő meghosszabbítását 84.346, -Ft/hó + ÁFA inflációval emelt összegű bérleti díj megfizetése mellett azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. június 3.

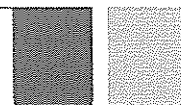
Tisztelettel:


Kóhut Agnès
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2026.(VI. .) számú
h a t á r o z a t a

a PRESTITO Kft. (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 9/a.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A PRESTITO Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. A. ép.1/19.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, 22200/61 hrsz-ú, 38,71 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2029. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 84.346, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Jogi Bizottság
2026. június 12. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

Bajnay Kornél

Dr. Ulrich Attila

Kósa József

Lengyel Máté

Susztter Csaba

Dr. Havellant Gabriella titkár



Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

Pató István városfejlesztési osztályvezető

Gál István városfejlesztési osztályvezető h.

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Éva Péter főépítészeti osztályvezető

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

Szabó Tamás kulturális referens

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

dr. Fischer Nándor

Korpai Tibor

SZIKIZAINÉ CZIRFAK BARBARA

MARTONOSI KÉTS JARANA NYÍRÉNYI

FÜJÖP JÓZSEFNE NYÁRGENYER

LEFKAI SÁNDORNE

reigoiné
Uy
Tibor
Adrián

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
168/2026.(VI.12.) számú
h a t á r o z a t a

**a PRESTITO Kft. (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 9/a.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata közötti helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról**

A Bizottság

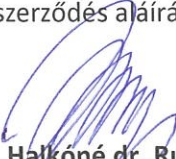
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelet 35. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A PRESTITO Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. A. ép.1/19.) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, 22200/61 hrsz-ú, 38,71 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2029. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, illetve 84.346, -Ft/hó + ÁFA emelt összegű bérleti díj megfizetésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására


Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2026. június 12.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály