NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2026. május 27. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

A Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadására

A Bizottság 6 főre egészült ki.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

143/2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

A Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 31/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. 5.6. pontja által biztosított jogkörében eljárva **a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesülnek:

1. Címzetes főjegyző
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3. Kulturális Életért Közhasznú Egyesület Nyíregyháza, Szt. István u. 20.
4. Irattár

2./ Előterjesztés Gazdasági és Jogi Bizottsághoz a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

Csatári Emese Human-Net Alapítvány: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Csak annyit szeretnék hozzá tenni, hogy a Humán-Net Alapítvány tavaly volt 20 éve, hogy üzemeltetjük, volt egy kisebb szakmai rendezvény a régi kollégákkal, maga az Alapítvány pedig 30 éves.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Gratulálok! Hogy látjátok Emese, hogy növekszik a feladatotok, az ellátottak száma?

Csatári Emese Human-Net Alapítvány: Átalakul, azt érezzük. Sokkal nagyobb hangsúlya van a munkában a személyes kapcsolatoknak és a házi segítségnyújtásnak, bevásárlásnak, vannak igények csoportos bevárálásra.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

144/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Human-Net Alapítvány
5./ Irattár

3./ Előterjesztés Gazdasági és Jogi Bizottsághoz az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Itt az önkormányzati támogatás úgy látom, hogy teljes egészében a vásárlásra, élelmezésre fordították ezt a 10 millió forintot. Ez olvasható ki. Hogy látja ezt a feladatot? Mikor vette át ezt a feladatot?

Nagy Judit Oltalom Szeretetszolgálat: Intézményvezetőként 2,5 éve vagyok.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Hogy látja a szerkezetét ennek a feladatnak? Milyen kihívások vannak?

Nagy Judit Oltalom Szeretetszolgálat: Az ellátotti összetételünk változott meg jelentősen, megnőtt a mentálisan sérült ellátottak száma és ez új kihívások felé vezet minket. És ami még változott, hogy szeretnénk minél jobban önellátóbbá válni és emiatt a foglalkoztatási ágazatot fejlesztjük nagymértékben, hogy minél több hajléktalannak tudjunk munkát biztosítani.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: És milyen jogviszony keretében?

Nagy Judit Oltalom Szeretetszolgálat: Közfoglalkoztatott, fejlesztő foglalkoztatás, most már napi bejelentővel, aki olyan. Amit lehet megpróbálunk megragadni, azért, hogy minél többeknek legyen jövedelme, illetve, hogy tudjanak olyan szolgáltatásokat igénybe venni, amik fizetős szolgáltatások. Illetve azért is, mert nekünk sem mindegy, ha hasznosan töltjük az idejüket, akkor, hogy alakul az önbecsülésük.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

145/2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Oltalom Szeretetszolgálat
5./ Irattár

4./ Előterjesztés Gazdasági és Jogi Bizottsághoz a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Tiétek az utcai szociális, hát van feladatotok. Nyáron is?

Somogyiné Katona Anikó Periféria Egyesület: Igen, nyáron van egy ilyen tendencia, hogy azokkal, akiknek egy kicsit könnyebb az élet, azoknak elvárás, ha a hideg lemegy, azok elhagyják az intézményt bizonyos számban és van egy kifelé áramlás az intézményekből. A rossz mentális állapotú ügyfelek száma, ami gondot szokott okozni, a végtagjai valamilyen szinten amputáltak és a kerekes székes ügyfelek, önellátásra nem képesek, nagyon látványosan megjelennek a buszmegállók és más intézmények környékén.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Mi itt képviselők vagyunk és többször kapunk olyan jelzéseket, hogy kezdjünk valamit a hajléktalanokkal. Kik tudnak ezen segíteni, kikkel tudnak összedolgozni?

Somogyiné Katona Anikó Periféria Egyesület: Tudunk, de azért van ennek a segítésnek egy hatalmas ára sajnos, ami már túlmutat rajtunk, mint szociális intézményen. Nagyon sok megkeresés érkezik és a képviselő urakkal is ültünk le többször is a vezetőséggel, az utcán látványosan megjelenő ügyfeleink kapcsán és mindig az a megoldás, hogy saját intézményeinkben bevonzani őket, esetenként az egészségügyi centrumba, amit a Szociális Gondozási Központ működtet. Az együttműködés nagyon jó, de általában abba a falba ütközünk, hogy van egy olyan határ, egy korlát, amin túl már nem tudunk intézkedni, merthogy szükséges az ügyfélnek az együttműködése, és ebben sok a hiányosság, amire nem tudunk erőszakot gyakorolni, megy a rábeszélés valamilyen olyan szolgáltatásra, amit talán értékel az ügyfél. Úgyhogy ez nagyon nehéz.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: És hogy látjátok leginkább lakott területű részeken, vagy inkább bozótosabb részeken?

Somogyiné Katona Anikó Periféria Egyesület: Is-is. vannak olyan megélhetési formák, amelyek lakott területre vonzzák az embereket, akár iskolák, üzletek, boltok környékén, ALDI parkoló, de a lakhatás az inkább az eldugottabb helyeken, ez éjszakai tartózkodás, de ott is felkeressük őket. Nagyon sok utcai hívás van, a diszpécser szolgálat is nálunk van és messze magasan a legtöbb Nyíregyházáról a megkeresések száma a régióhoz képest. Nagyon sokat vagyunk jelen, nagyon sokszor lehet látni az autóinkát, ismernek már minket az állampolgárok is. Nagyon jó, hogy vannak bejelentések, tudunk rá reagálni, az ügyfelek is jobban meg tudják kapni azt, amire szükségük van.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Kit szoktak segítségül hívni?

Somogyiné Katona Anikó Periféria Egyesület: Mentő és rendőrség, ez a két szervezet, akikkel mi kapcsolatban vagyunk, nagyon jó az együttműködés, megvárjuk egymást a helyszínen. És a polgárőrök is és minden szociális intézmény is.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Van-e olyan sikerélményük, hogy valakit esetleg ki tudtak-e szabadítani az utcai lét alól?

Somogyiné Katona Anikó Periféria Egyesület: Azért az elmúlt 30 év alatt volt néhány, igen. Nehéz, mert mi azokkal az emberekkel dolgozunk, akik a leglecsúszottabbak, a motiváció is kevés, anyagi jövedelmük sincsen, az egészségügyi állapot is már nagyon sokszor megromlott. Ha valaki lakhatásba tud kerülni és azt hosszabb ideig megtartani, az már nagyon nagy siker. Az önkormányzatnak van ehhez egy támogatása, és vannak olyan programjaink, amiben van 5-6 ügyfél, aki már lakhatásban vannak és a megtartásban kell segíteni, főleg most az albérlet árak emelkedésével is nehezebbé vált.

Suszter Csaba kiment a teremből

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

146/2026. (V.27.) számú

határozata

a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Periféria Egyesület
5./ Irattár

5./ Előterjesztés Gazdasági és Jogi Bizottsághoz a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Önök is feladat ellátási szerződés keretében végzik a munkájukat. Itt viszont látok egy számszaki elírást, nézzék már meg legyenek szívesek. Az 1. számú mellékletben az egyéb bevételeknél, egy nullával több van.

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető: Igen, egy nullával több van.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Önök működtetik a Sója Iskolát. És az Önkormányzattól kapott támogatást bontjátok le a táblázatban. Nem könnyű terepen vagytok ti sem, ismerjük, és hogy látjátok, akár az iskolában, akár az óvodában találkoztok-e olyan helyzettel, ami a szakmai munkátokat nehezíti?

Kovácsné Dibáczi Zsuzsanna Nyíregyházi Egyházmegye: Csak olyannal találkozunk alapvetően, rengeteg hátrányos helyzetű gyerek van akár az óvodában, akár az iskolában, a létszám az állandó olyan 100 fő körül az iskolában, olyan 35-40 fő az óvodában tudunk fogadni. Ami nehézség, hogy a gyermekvédelem szempontjából folyamatosan emelnek ki gyerekeket és érkeznek gyerekek, folyamatos a fluktuáció, ami akár a nevelés, akár az oktatás szempontjából súlyos nehézségeket jelent, de azt gondolom, hogy Ágiék nagyon szépen helyt állnak és nemzetközi szempontból is elismert módon viszik az intézmény működését.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: És azt látom, hogy Igazgató Asszonyék nagyon arra törekednek, hogy a gyerekeknek megtalálják azokat a képességeiket, hogy legyen lehetősége, hogy ki tudjon emelkedni ebből a környezetből és én azt gondolom, hogy nagyon fontos pedagógiai feladat.

Szokolné Nagy Ágnes Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola: Igen, mindenképpen hátrány kompenzáció, felzárkóztatás, tehetség kibontakoztatás, pályázatokban veszük részt. Már most ez a harmadik Erasmus plusz pályázatunk volt és igyekszünk a szülőket is bevonni minden egyes programunkba, hiszen azt gondoljuk, nagyon fontos az családok és az intézmény együttműködése. Köszönjük szépen az Önkormányzat és a fenntartó támogatását is, mert nélkülük ez nem sikerülne.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Környezetetek is nagyon szép, nagyon szépen rendben van és ez nagyon fontos, mert hatással lehet a gyerekek viselkedésére. Sok sikert kívánok!

Suszter Csaba kiment a visszajött.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

147/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyházi Egyházmegye
5./ Irattár

6/a. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terveinek véleményezésére

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Új ügyvezetőt köszönthetünk körünkben, dr. Papp Endrét. Mikortól is Endre?

dr. Papp Endre Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.: Május 8-tól.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Mi már személyesen egyeztettünk, kívánod-e kiegészíteni az írásos előterjesztést?

dr. Papp Endre Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.: Nem, köszönöm, de a kérdésekre szívesen válaszolok.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Hát, megdöglött egy jegesmedve.

dr. Papp Endre Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.: Valóban elpusztult szegény, de ez már indokolt volt és a célunk, hogy a jövőben a transzparenciát hangsúlyozzuk. Eddig az Állatparkot úgy ismerték meg, hogy az infrastruktúrája nagyon szépen fejlődik és zoológiai különlegességekről beszélhetünk, most pedig felkészítjük a látogató közönséget a realitásokra, a felelős állttartásra is. Új jegesmedvét nem tervezünk, a kicsik felnőttek és nekik egyébként is kell a hely. Elefánt fog születni nálunk az idén.

Suszter Csaba bizottsági tag: Csak egy vélemény, hogy azt a jógyakorlatot, ami itt eddig működött a város lakói és az állatpark között, azt jó volna fenntartani, remélem ez a hagyomány folytatódni fog.

dr. Papp Endre Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.: Mindenképpen, az a stratégia, ami a társadalmi szerepvállalásra vonatkozik az erősödik.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
148/2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 3.982.215 eFt bevétellel, 3.904.172 eFt költséggel, ráfordítással, és 78.043 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

6/b. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának véleményezésére

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
149/2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5 902 034 eFt mérlegfőösszeggel, 389 115 eFt adózott eredménnyel, és 389 115 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

7./ Tájékoztató – *Gazdasági és Jogi Bizottsághoz* – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz módosításának véleményezésére

Simon Csaba NYÍRSÉGVÍZ Zrt.: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Látták, hogy most nagyobb mértékű módosításokról van szó, a vízellátás területén mintegy 169 millió, a szennyvíz ellátás területén mintegy 340 milliós módosítás ez abból fakad, hogy az idei évi gördülő fejlesztési terv az a Közmű fejlesztési alappal volt tervezve, annak keretét, amit a kormányrendelet előírt számunkra az szándékosan nem volt kiterhelve, az elszámolások most történnek meg. És ennek a forrásnak az a különlegessége, hogy bekerülési költségen kellett átadni a vagyonátadást, ez nyilván mindig valamennyivel kevesebb, mint tervezett költség. És csak 1.5 milliárdnyi beruházást terveztünk a kötelezettségek az 2.2 milliárd forint értékű, ezért plusz feladatokat terveztünk be, amiket most az előterjesztésben is láthatnak. És ezért növekszik ez az érték. Nyíregyháza területén csatorna rekonstrukciókat terveztünk, a vízellátás területén pedig az elhasználódott föld alatti tűzcsapok cseréjét ütemeztük be, illetve van benne egy-két olyan feladat, ami hibaelhárítás.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
150 / 2026. (V. 27.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

8./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025. évben tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Köszöntöm Önöket, a Tábornok Úr nem tudott részt venni, mert sajnos más elfoglaltsága volt. A beszámolót megkapták, gondolom átolvasták, tanulmányozták. Annyi szóbeli kiegészítést szeretnék tenni egyébként, hogy én szeptembertől kezdtem el, mint kapitányság vezető a Nyíregyházi Rendőrkapitányság vezetését, előtte a sátoraljaújhelyi, ezt megelőzően pedig 11 évig vezettem a Nemzeti Nyomozóirodának egy egységét, ami főleg a szervezett bűnözés elleni fellépéssel foglalkozott. Amikor ide kerültem, akkor a kollégáimnak feltettem azt a kérdést, hogy ismernek-e olyan szervezett bűnöző csoportokat a területen, akik itt tevékenykednek. nem nagyon kaptam rá választ, azóta három ilyen szervezett bűnözői csoportot számoltunk fel. Ezek kisebb nagyobb drog és egyéb más funkcióban tevékenykedtek. Egyébként egy stratégiai, szerkezeti átalakítást hajtottam végre a kapitányságon, több olyan osztályt szerveztem át, és több olyan szerkezeti, szervezeti elemet alakítottam át, ami vagy nem működött, vagy nem elég hatékonyan működött. Én azt gondolom, hogy rengeteg statisztikai adat van a beszámolóban, látjuk belőle a trendeket, de én a saját bőrömön és azt gondolom, hogy a lakosság is a saját bőrén szereti érzékelni, tapasztalni azt, hogy rend van a városban és ettől sokkal nagyobb rendet szeretnénk. Azok a megtelepedett bűnözői csoportok működése, akik itt úgy gondolom, hogy úgy éltek itt, mint hal a vízben, már remélem, hogy ez másként változik és érzékelik azt, hogy itt más szelek fújnak. Elkezdtük ezeknek a felszámolását, a felderítését és ez nincs benne a beszámolóban, létrehoztam egy olyan felderítési egységet, ami ezekre a bűncselekményeknek a felderítésére szakosodott. Én azt gondolom, ha a rendőrségi struktúrában nincsen egy ilyen szervezeti típus, kapitányságí szintről beszéle, nincsen egy ilyen elem, akkor vége mindennek. Jelenleg 5 fővel dolgozik ez az elem, és nagyon sok olyan jelzést kaptunk a társszervektől, képviselőktől, és ők is tudják azt mondani, hogy igen, a rendőrség teszi a dolgát és dolgozik. Azt gondolom, hogy azok a számok egyébként, amik itt benne vannak a 2025. éves beszámolóban, azt tudom mondani, hogy '26 nyomozás eredményesség és felderítési mutatói sokkal jobbak lesznek. De kell egy átfutás, kell egy bizonyos idő, ahhoz, hogy az emberek is megértsék és a kollégáim is megértsék, hogy miért dolgozunk. Azt tudom elmondani, hogy minden ügyért kőkeményen megdolgozunk, egy ügyet sem engedek el. Ha kell én felügyelem az ügyeket, én olvasom a jegyzőkönyveket, ez nagyon nagy munka, de ez másképp nem működik és másképp nem megy. Lehet, hogy ez eddig nem ment, vagy nem így működött, de én azt garantáltam és úgy vállaltam el ezt, hogy ez innentől kezdve csak így működhet és így mehet tovább, máshogy egyébként nincs értelme. Ennyi plusz szerkezeti kiegészítést szerettem volna hozzátenni és azokra a kérdésekre, ami esetleg felmerül, szívesen válaszolok.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszönöm a szóbeli kiegészítést és rögtön gondolatokat is ébresztett bennem, hogy ugye azt mondta, hogy 3 nagy bűnözői szervezeti csoportot sikerült felderíteni és ezek a szervezett bűnözői csoportok, amiket lát most, ez leginkább a drogterjesztés, a droggal kapcsolatos, vagy pedig egyéb típusú.

Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető: Annyit hagy tegyek hozzá, hogy 11 évig vezettem egy országos szerv regionális egységét, ez a szervezet gyakorlatilag arra szakosodott, hogy az ország legnagyobb szervezett bűnözői csoportjait és az országhatárom átnyúló szervezett bűnözői csoportokat gyakorlatilag felderítse, elemezze, értékelje, és ezeknek részlegesen, vagy teljes mértékű bomlasztását hajtsa végre. A legnagyobb szervezett bűnözői kör felszámolásoknak a 95 %-át a mi egységünk csinálta meg annakidején és hajtotta végre. Azért országos kitekintésünk is van ebben, és amikor idejöttem, láttuk azokat a bűnözői csoportokat, feltérképeztük és folyamatosan is feltérképezés van és az újra növő csoportokat lokalizáljuk és felderítjük a tevékenységüket. Ez főleg drogkereskedelemre és emberkereskedelemre és fegyverkereskedelemre korlátozódik. Ez aza hármas bűncselekmény kiemelt kategória, amiben ezek a bűnözői csoportok a legnagyobb profitot tudják elérni.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Azt hiszem elég ijesztő ahogy hallgattuk, és ez biztonságot az nekünk a alkosok felé, hogy ha Önök így végzik a munkájukat. Sok sikert kívánok hozzá! További kérdések vannak-e még?

Kósa József bizottsági tag: Elég sokat halljuk, hogy úton útfélen a füves cigivel kapcsolatos trilógiával kapcsolatos, hogy tulajdonképpen nagyon könnyen hozzá lehet jutni. Kérdésem az, hogy mit tehetünk ellene, hogy ez ne legyen egy hétköznapi dolog? Illetve egy olyan kérdésem lenne, hogy eddig úgy tudtuk, hogy egy elég szigorú drogpolitikája van az országnak, vagy a kormánynak, és lehet-e arra számítani, hogy az egy picit fellazul vagy ugyanúgy viszi tovább?

Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető: Én minden hónapban tartottam drogprevenciós, illetve kábítószer egyeztető fórumot, és én akkor is elmondtam és most is elmondom, hogy a kormányzatnak kiemelt célja volt a drog elleni küzdelem, én akkor is ugyanúgy küzdöttem, meg 10 évvel ezelőtt is ugyanúgy küzdöttem, és ugyanolyan hatékonysággal és ugyanolyan erővel a drog ellen, a drogkereskedők felszámolásával. Ez mindig az előadásaim elején kihangsúlyozta, hogy hiába erre több forrást különítettek el, igazából ugyanúgy harcoltam a drogkereskedőkkel szemben és ugyanúgy fogok harcolni most is, az egységem ugyanúgy fog harcolni, mint eddig, mint eddig vagy még nagyobb intenzitással. Én ezt tudom mondani. Igen, tény, hogy óriási a felvevő piac, óriási a kereslet és ameddig kereslet van, addig a drogkereskedők is működni fognak. Nekünk közép és hosszú távú céljaink vannak a drogkereskedelem felszámolásával kapcsolatban, gyakorlatilag közép és nagy dílereket próbálunk eljárás alá vonni és gyakorlatilag teljesen elmegyünk a legutolsó pontig, nemzetközi szintig. Ez szokatlan, én azt gondolom, hogy ezt Magyarországon csak a Nemzeti Nyomozó Iroda csinálja. Ezen kívül akik nem ebben a rendszerben szocializálódtak, az azt csinálja, hogy lát egy drogkereskedőt, elfogja és valahogy bizonyítja. Nem, mi teljesen másképp dolgozunk, mi a legalját, a közepét és a legvégét becélozzuk és ezeket rendszerbe foglalva vonjuk gyakorlatilag eljárás alá. Teljesen más koncepció alapján dolgozunk és azt gondolom, hogy ez a módszer a mi eredményességünket bizonyítja. A sajtóban rengeteg olyan sajtó cikk jelent meg a közelmúltban nagyobb mennyiségű drog lefoglalásáról és elfogásáról. Ilyen előtte volt, hogy több kiló kábítószert, száz gramm kokaint foglal le a rendőrség Nyíregyházán? És nem akarom folytatni, hogy kik a szer használók a végén és milyen

emberekkel találkozunk. Úgyhogy köztársadalmi kérdés, probléma, és azt gondolom, hogy ebben nem csak a rendőrségnek, hanem minden más társadalmi szervezetnek és civil szervezetnek is óriási a felelőssége.

Dr. Ulrich Attila bizottsági tag: Én először is jó munkát és jó egészséget kívánok Önnek! Én azért szóltam csak hozzá, mert azt mondta, hogy érezzük úgy, hogy biztonságosabb városban vagyunk. Már régen hallottam ilyen magas szintű, speciális rendőri munkára hajazó kiegészítést, amihez szintén gratulálni szeretnék, és engem meggyőzött arról, hogy úgyhogy nem találkoztunk és nem ismerjük egymást, hogy jó kezekben van Nyíregyházi Rendőrkapitányság. Sátoraljaújhely azért nem lehetett olyan könnyű vidék, ismerve kicsit azért a régiós dolgokat, nyilván ez egy másik dolog. Meg akartam kérdezni, de végül válaszolt rá, hogy átszervezett és látszik-e már valami eredmény, de tudom, hogy még csak egy fél év, vagy még annyi sem telt el, azért ez kevés idő egy ilyen nagy szervezetnél. Szóval már kitért arra, hogy látszik valami, remélem már így is marad. Jó egészséget kívánok Önöknek, a kollégáinak és eredményes felderítést, mert szerintem arra szükség lesz.

Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető: Köszönöm, még annyi szóbeli kiegészítést hagy tegyek már hozzá ezzel kapcsolatban, hogy ugyanúgy nemcsak a bűnügyi állományt, de a rendészeti állományt is megpróbálom bűnügyi szemléletté és a bűnügyi állományt is bűnügyi szemlélettel ellátni. Mindkét típusú rendésznek és bűnügyesnek meg kell értenie egyébként a saját metódusát, és a rendészeket próbálom átképezni arra, ha én kimegyek és látom, hogy Nyíregyházán, hogy a 7-es BMW-vel, az i8-assal milyen emberek és milyen személyek közlekednek és nem vagyunk képbe ezekkel, tulajdonképpen erre is egy programot indítottam el, legyünk képbe ezekkel az emberekkel. Ezeknek az embereknek, ha olyan mögöttes tartalmat nem látunk, gyakorlatilag az utcán próbáljuk ezeket felderíteni, hogy aki nagy teljesítményű és olyan kinézetű ember. Próbálunk egy igazoltatást, vagy egy igazoltató lapot beszerezni és a hátuk mögé nézünk, ha nem a LEGO-ba jár dolgozni, akkor megnézzük, hogy honnan van neki 30 millió forintos autója és elkezdjük gyakorlatilag a feldolgozását. Telnek a raktáraink azt tudom elmondani, hogy minden olyan szervezett bűnözői csoporttól, akik ilyen dolgokkal foglalkoznak az utolsó vagyont elvesszük, az utolsó bútordarabig. Már találkozunk olyan elkövetőkkel, hogy híre ment ennek a dolognak, hogy sokszor üres lakással találkozunk, mivel már készülnek rá, készülnek rá, hogy minden vagyont elvonunk, de gyakorlatilag ez a cél, máshogy ezeket a bűnözői csoportokat megállítani, felszámolni nem lehet. Próbálom ezt a szemléletet minden kollégával megértetni, úgyhogy csak ennyi kiegészítést szerettem volna hozzátenni.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Két kérdés, ugye mondta, hogy a fegyverkereskedelem is nagyon jelen van itt. Önnek egy széles körű rálátása van az országban a szervezett bűnözői csoportokra, és mi itt vagyunk a határ mentén, ahol a határon túl egy háború dúl. Érezhető-e, hogy ebben a régióban, ebben a térségben a fegyverkereskedelem ezáltal erőteljesebben van jelen?

Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető: Nemzetközi porondon jelenik meg, nem tudok erről mit mondani, folyamatosan egyébként a Nemzeti Nyomozóirodával több ügyet csináltunk, több ügyben a kábítószerkereskedelem és a fegyverkereskedelem össze kapcsolódott. A feldolgozást folytatjuk, majd csak akkor tudunk erről a dologról beszámolni, ha sikeres felderítés után eredménnyel realizáljuk az elkövetői köröket. Annyit tudok mondani, hogy nemzetközi vonalon mozognak.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: A fluktuáció is megjelenik-e Önöknél, illetve elegendő-e a szakember állomány?

Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető: A feltöltöttségünk az 92 %-os, tehát elég jónak mondható, viszont a kollégák leterheltsége óriási. Az az igazság, hogy azt látjuk, hogy a rendőr iskolákba nem nagyon jelentkeznek, nagyon kevés a jelentkező. Eddig nem tudtunk sem más társszervtől áthozni kollégákat, sajnos, óriási gond és probléma, hogy a kollégák sokszor sajnos leszerelnek, mert nem engedik el tegyük fel a BRFK-ról, Pest megyéből és azon gondolkoznak, hogy inkább leszerelnek, mert mondjuk a családja x éve itt van. Egy olyan esettel állok szemben, ahol a kolléga 10 éve ingázik és sajnos azt mondták, hogy nem, nem értek vele egyet. Mindenkinek lehetőséget kell biztosítani, hogy a családjával éljen, én azt gondolom, hogy a 92 %-os feltöltöttség jónak számít, de természetesen, ha több kollégával tudnánk dolgozni, akkor mind a nyomozás és mind a felderítési eredményességünket emelhetné. Többet tudnánk foglalkozni az ügyekkel.

Suszter Csaba bizottsági tag: Nekem a létszám kapcsán van két dolog is. Az egyik, mint ahogy elég jól ismerjük egymást, bizonyos ügyekben össze kellett dolgoznunk. Én nagyon nem örülök neki, hogy van olyan kolléga, aki 14 éve Budapesten a BRFK-nál dolgozik, 3 kiskorú gyereke közül 8 éves a legnagyobb, 3 hónapos a legkisebb, 4 éves a középső és nem engedik haza Budapestről. Kívánom, hogy az ő családja is így láthassa a gyerekeit, ez borzasztó. Remélem, hogy ebben óriási változás lesz. Évek óta kínlódik, hogy jönne haza és nem engedik haza, és bocsánat nem sértésnek, de nem egy közrendőrről van szó. Szíves örömest vennék itt Nyíregyházán és nem engedik el Budapestről. Le fog szerelni, megint elveszítünk egy jó embert. A másik dolog a létszámról. A 92 %-os feltöltöttség, minek a 92 %-a? Az igénynek? Akkor csak az 50 %-a van feltöltve, mert sokkal több rendőrre lenne szükség. Amikor rákérdezünk, hogy hány járőr pár van szolgálatban Nyíregyházán mondjuk egy éjszaka? Mondjál már egy számot légy szíves.

Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető: Elvileg 3 járőrpár van, de gyakorlatilag azokat a kollégákat, akik az őrsökön vannak, ha olyan küldési szám van, mert a küldéshez igazoljuk ezeket, akkor ezeket a kollégákat bevonjuk a területről, plusz folyamatosan nézik a kollégák ilyen tömbösített szolgálatban vannak a kollégáink és gyakorlatilag, ha úgy ítéli meg a szolgálatirányító, akkor plusz megerősítést kér.

Suszter Csaba bizottsági tag: Tehát ott tartunk gyakorlatilag, hogy egy 120.000-es városnak jut mondjuk 6 ember és ez nem mindig jön össze ám. Van amikor csak 2 pár van, de ha van valamilyen gubanc, akkor már nincs egy sem, mert be kellett mennie. Én azt gondolom, hogy egy ekkora városnak sokkal több rendőrre lenne szüksége. nem tudom, hogy a város ebben, hogy tud segíteni, de valahogy ebben nekünk is meg kellene próbálni. Tényleg jó volna, ha azt elérnénk, hogy nem 3, hanem 4 pár lenne szolgálatban, az egy 33 %-os növekedés gondoljátok el. És még visszatérve a felderített bűnügyekre, én gratulálok Nektek, amit csináltok, tényleg fantasztikus munka és ugyanakkor elítélem azt a munkát, amit az ügyészség végez, hogy a kábítószeres középszereplőket beviszik oda, ahova illik és másfél-két hónap múlva kint vigyorognak. Döbbenet. Akkor miért dolgoznak. A jogalkotóknak valamit ki kellene találni, valahogy jelezni nekik és ebben remélem lesz változás, mert ez nem jó. Én kívánok Nektek sok sikert meg sokkal több támogatást.

Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető: Köszönjük szépen, igen ezzel kapcsolatban én is azt látom, hogy egyszer, kétszer, háromszor eljárás alá vonjuk és újra eljárás alá vonjuk az úriembert, mert ugyanazt csinálja. Sok olyan esettel találkoztam, hogy házi őrizetből ugyanazt a történetet csinálta. Én is azt látom, hogy mi dolgozunk, de kicsit másképp kellene értékelni ezeket a dolgokat.

Bajnay Kornél bizottsági tag: Én más oldalról próbálnám megvilágítani a dolgokat, iskolavezetőként. Én nagyon köszönöm a rendőrségnek azt a tevékenységét, amit az ovizsaru vagy az iskolarendőr programmal kapcsolatban prevenciós tevékenységet folytatnak, hiszen nagyon nagy szükség van rá, főleg a mai fiatalok olyan dolgokkal is szembesülnek például az online zaklatás, amit a gyerekek egyszerűen nem is vesznek észre, hogy ők ezzel törvényt is sértenek, vagy megalázzák a másikat, és nagyon köszönöm azt a tevékenységet, amit a felvilágisításban megerősítenek bennünket, mert a gyerekeknek kell az, hogy külső szakember is részt tudjon venni ebben a dologban. A DADA program is egy nagyon jó program, csak ahogy hallom a létszámhiány, igen kicsi a létszám, jó lenne, csatlakoznék Csabához ha több rendőr tudna ebben részt venni. Nagyon fontos, hogy már egészen kisgyermekkorban tudjunk foglalkozni ezzel. Köszönöm a munkájukat és további jó egészséget kívánok!

Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető: Nagyon szépen köszönöm, még annyi válasz, hogy nálam Csaba csinálja az ezzel kapcsolatos programot és arra kértem fel, amikor ide kerültem, hogy egy olyan program füzetet dolgozzunk ki, amit tudunk népszerűsíteni online térben, vagyonellenei bűncselekmények vonatkozásában, droggal kapcsolatos tartalmakat tartalmaz egyébként ez a füzet és ezeket elkezdtük nyomtatni és ezeket elkezdtük terjeszteni, hogy minél több emberhez elérjen gyakorlatilag a programunk. Most teljesen más célú programba fogtunk egyébként, de nagyon küzdök azon, hogy legalább még egy kollégát oda tudnék rakni Csaba mellé, hogy tudja a munkát segíteni. Akár a gyermekek vonatkozásában, akár a középiskolák vonatkozásában mennyi előadást tartottunk, rengeteget.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

151/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025. évben tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

Dr. Ulrich Attila kiment a teremből

9./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Azt gondolom, hogy az utolsó 2025. évi tervmódosításunk, a teljesítésekhez igazítottuk a költségvetést. A 2026. évi költségvetés elfogadásakor is többször is kidomborítottuk, hogy a '25-ös gazdálkodásunk is stabil maradt, a működőképességünk, a fizetőképességünk végig biztosított volt. Hitel felvételre nem került sor, a tervezett bevételeket szinte maximális mértékben teljesítettük. Amit megemlítenék a kiadásoknak az alacsonyabb szintje az nem működési problémából fakad, hanem annak köszönhető, hogy a pályázati források megérkeztek előző évben, viszont a felhasználásra az idei évben kerül sor. Több intézményben valósulnak meg felújítások, állagmegújítási munkálatok. Azt gondolom, hogy az intézményi állomány működése is biztosított.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Azért elég sokat tárgyaljuk év közben a módosításokat és látjuk azt, hogy milyen mozgások vannak a költségvetésben. Számunkra a lefektetett mondatok, számok, célok, a tervek és a tényleges megvalósítás ismertek.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 3 igen és 2 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

152/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

10./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodák alapító okiratának módosítására

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Az írásos előterjesztésben átcsoportosítások vannak a létszámon belül, azon belül is az SNI-s gyerekeknek a növelése jelenik meg.

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető: Így van, egy -két helyen van a létszám, az alapító okirat szerinti létszám változik, egy helyen csökken, másik helyen pedig növekszik. Az SNI-s gyerekek növelése, az óvodák áttekintették, hogy mennyien vannak és a beiratkozás alapján is látszik és menet közben is lehet változás, ennek megfelelően tettek javaslatot. Ez nem feltétlenül ennyi gyereket jelent az óvodában, de fel kell készülni.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Ezek a módosítások szépen tükrözik azt, hogy településrészenként hogy változik és milyen is az igény az óvodákra. Az elmúlt években azt tapasztaltam, hogy talán már kevesebb a hosszabb távú ingázás a városban, tehát a helyi óvodákba, a városrészi óvodákba viszik sokan a gyerekeket. Változott-e ez egyébként az elmúlt években?

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető: Igen, valóban egyenlőtlenség van a városban. Az látszik, hogy nem körzet szerint íratják be a gyerekeket.

Dr. Ulrich Attila visszajött a terembe.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

153/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodák alapító okiratának módosításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

11./ Előterjesztés a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvánnyal történő támogatási szerződés megkötésére

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Hogy látjátok ennek a programnak a sikerességét szakmailag? A szándék, ahogy az előterjesztésben látjuk, hogy tovább folytassuk ezt és adjunk teret ennek a kezdeményezésnek.

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető: Igen, ahogy a beszámolóból látszik nagyon sikeres volt. Azt el kell mondani, hogy egy éve van itt ez a program Nyíregyházán, az Eötvös Gyakorló Iskola vesz részt benne. A nyíregyházi gyerekek eddig is részt vettek ebben a programban, de most már itt van helyben.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

154/2026.(V.27.) számú

határozata

a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvánnyal történő támogatási szerződés megkötéséről

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

12/a. Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi működési jelentésének jóváhagyására

dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Nonprofit Kft.: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Ez egy speciális helyzet itt a NYÍRVV-nél, mert a beszámoló a múlt héten került elfogadásra, ez a működési jelentés a közszolgáltatásról. Ezt egyszer már néztétek, láttátok. A b) pont az most külön jelentkezik, de ez is benne volt a beszámoló részében, úgyhogy igazából ne ismételném önmagamat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

155/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi működési jelentésének jóváhagyásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

12/b. Előterjesztés a Nyírvv Nonprofit Kft. 2025. évi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Tájékoztatójának jóváhagyására

Suszter Csaba bizottsági tag: Egy dolgot szeretnék elmondani, hogy az önkormányzati rendelet vonatkozik arra, hogy hány haváriás lakást kell megtartani az Önkormányzat számára. Én ezt a rendeletet felülvizsgálatát kezdeményezném, mert ott van 14-15 lakás és abból 3-ban laknak hosszú-hosszú folyamat óta és az nem jó. Hosszú ideje üresen állnak, tehát a számát kellene csökkenteni.

dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Nonprofit Kft.: Nyilván, ha ez a tulajdonossal egyeztetésre kerül, ez egy technikai dolog, ez egy rendelet módosítás.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

156/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírvv Nonprofit Kft. 2025. évi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Tájékoztatójának jóváhagyásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

13./ Előterjesztés az MTMI Élményközpont (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20.) Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő használatba adására

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Ismerjük ezt az élményközpontot, pályázatban került kialakításra, működik, ugye?

Dr. Bányai Péter Vagyongazdálkodási Osztály: Igen, működik, gyakorlatilag most is oda van adva a tankerületnek. A távoli cél a vagyonkezelési szerződés.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

157/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

az MTMI Élményközpont (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20.) Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő használatba adásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

14./ Előterjesztés a Nyíregyháza, 8074 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Dália u. 9.szám alatt található ingatlan 9/I. szám alá eső, 42 m2 nagyságú ingatlanrészének a Nyírségi Szociális Centrum részére, határozatlan időtartamra történő haszonkölcsönbe adására

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Itt népkonyhának a működtetése céljából, ugye jól látom?

Dr. Bányai Péter Vagyongazdálkodási Osztály: Igen. Eddig is így működött, most gyakorlatilag hosszabbításról van szó.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

158/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, 8074 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Dália u. 9.szám alatt található ingatlan 9/I. szám alá eső, 42 m2 nagyságú ingatlanrészének a Nyírségi Szociális Centrum részére, határozatlan időtartamra történő haszonkölcsönbe adásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

15./ Előterjesztés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. "Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négysávosítása" beruházásban megépített út és közvilágítás közmű vagyonelemeinek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételére

Lengyel Máté bizottsági tag: Nekem csak egy kérdésem lenne, hogy ennél a szakasznál a garanciális javítási szakasz még életben van-e, vagy ez már lejárt? Hogyha életben van, akkor innentől kezdve az Önkormányzat fogja intézni?

dr. Podlovics Roland alpolgármester: Az önkormányzati tulajdon kérdésköre meg a kezelői jogosultság kérdésköre elválik egymástól. Itt a Magyar Közút által kezelt útról van és itt amennyiben bármi, ismerve az ÉKM-s gyakorlatot, ahol 36 hónap garanciális időszakot elő szoktak írni és mivel ez

2024. decemberében került átadásra, én azt gondolom, hogy bőven benne vagyunk még a 36 hónapban, de ezt most érzésre mondom és ezen garanciális időszakban a közútkezelő tudja érvényesíteni a jogokat, nyilván, ha nekünk valami tapasztalatunk van jelezzük, hiszen az együttműködés a NYÍRVV és a Magyar közút között teljesen normális.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

159/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. "Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négysávosítása" beruházásban megépített út és közvilágítás közmű vagyonelemeinek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételéről

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

16./ Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

dr. Podlovics Roland alpolgármester: Már egyszer volt a Közgyűlés előtt, csak időközben a Nemzeti Maradványkezelő Zrt. jogutódlással megszűnt és az ő feladatai az MNV Zrt.-hez kerültek, és ez technikailag azt jelenti, hogy egy új közgyűlési határozatra van szükség. teljes egészében megegyezik a korábbival. Ez egy kis leszakadt területrész, a4-es az M3-as autópálya északi és déli szakaszán két ponton, a 4-esnél pedig a régi 4-es alatt, a régi 4925-ös jelű már önkormányzati tulajdonban lévő terület mellett.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

160/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

17./ Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Bányai Péter Vagyongazdálkodási Osztály: Egyértelműen le van írva minden, gyakorlatilag a tovább hasznosítás, ha nincs külső igény, akkor megpróbáljuk a meglévő, jól fizető bérlővel hosszabbítani a bérleti szerződést.

Lengyel Máté bizottsági tag: A harmadik fél, a küldő igénylő egyeltalán meg fog e tudni jelenni? Tehát, ha a szerződés hosszabbítási időszaka előtt lesz-e nyilvános közzététel, hogy a szerződés lejár és akár harmadik fél, más szervezet vagy magánszemély tud-e jelentkezni, hogy a későbbiekben ő szeretné átvenni a bérlést? tehát hogy egy ilyen nyilvánosság fog-e szerepelni a későbbiekben?

Dr. Bányai Péter Vagyongazdálkodási Osztály: Nyilván a kihasználatlan ingatlanokat folyamatosan hirdetjük, látszik a kereslet-kínálat, illetve rengeteg megkeresést kapunk azzal kapcsolatban, hogy tudunk-e esetleg olyan ingatlant biztosítani, ami az adott tevékenység ellátásához szükséges. Tehát minden igényt látunk, ma a kereslet az nem olyan magas, hogy ne tenné ezt indokolttá, hogy adott esetben a bérlőket megtartsuk, ezért volt szükséges gyakorlatilag a rendelet módosítása.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Technikai kérdése volt alapvetőleg Képviselő Úrnak, amikor ezt kérdezte, hiszen a jogviszonyban az Önkormányzat van és a fél és a fél birtokában van ez az ingatlan, ő ismeri azt a tényt, hogy mikor jár le a szerződés és én értettem a technikai jellegű kérdésedet Máté. Viszont azt a szándékot is látni kell, hogy örüljünk, hogy ki vannak adva ezek a helyiségek, azt hiszem nagyon sok kiadatlan üzlethelyiséggel rendelkezünk, de egyébként a kérdés az teljesen logikus volt és érthető.

dr. Podlovics Roland alpolgármester: És ezeket a megkereséseket nyilván tartjátok egyébként?

Dr. Bányai Péter Vagyongazdálkodási Osztály: Természetesen, minden megkeresést, és próbáljuk kiszolgálni a helyi igényeket. Vannak olyan igények, amik olyanra vonatkoznak, amivel nem rendelkezünk, amit nem tudunk kiszolgálni. De azért az igények 70 %-át ki tudjuk szolgálni.

dr. Podlovics Roland alpolgármester: Azért szerintem a felvetés jogos volt Képviselő Úr részéről. Tehát akkor én kérném a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy mivel most ez a rendeletben nincsen benne, de valamilyen javaslatot kellene előkészíteni abban az esetben például, hogy a határozott idejű jogviszony megszűnését megelőzően 1 éven belül van-e olyan megkeresés, ami alkalmas arra, amivel ez az ingatlan kiszolgálható, akkor nem alkalmazzuk ezt a rendelkezést. Akkor én ezzel a kiegészítéssel szeretném kérni, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály készítsen egy javaslatot, lesz itt közgyűlés a következő időszakban, most való igaz, hogy ez az Önkormányzat ez a piaci érdeke, de ez változhat. És amikor ez változik, legyünk felkészülve a változásra. És akkor várnám a jelzést, hogy mikor hozzuk be, ha nem is a júniusi közgyűlésre, de akkor a szeptemberi közgyűlésre valamit vissza kellene hozni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

161/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

18./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Jósa András Múzeum szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

162/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Jósa András Múzeum szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

19./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK I/2026. – 3 területre)

Kovács Rita városi főépítész: Megkaptuk a záró szakmai véleményt az Állami Főépítész Asszonytól, mindent rendben talált és jóváhagyta és a Közgyűlés jóváhagyására van szükség, hogy elfogadásra kerüljön és hatályba léphessen. És 3 területről van szó.

dr. Podlovics Roland alpolgármester: Annyi, hogy többször érkezett felvetés a bizottság részéről, hogy az előterjesztésben jobban értelmezhető legyen, és valamilyen úton módon térképi ábrázolást tettünk bele.

Kovács Rita városi főépítész: Ez majd a következőre vonatkozik, nem erre.

dr. Podlovics Roland alpolgármester: Akkor általánosságban mondtam a kettőre, hogy a jövőben jobban oda fogunk figyelni, hogy érthető legyen.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

163/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK I/2026. – 3 területre)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

20./Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Kovács Rita városi főépítész: Helyrajzi számokról volt szó, látható, hogy a helyrajzi számok hol vannak és kicsiben nem láthatóak a nagy felbontás miatt, ezért vannak ezek a kivágatok, hogy akkor hol vannak pontosan ezek a helyrajzi számok, amik benne vannak a listában. Ezek a kivágatok maradtak bent, az összes többi törölve lett. Ezt már a múltkor is elmondtuk, hogy folyamatosan töröljük azt, amire már nincsen szükség és már most elég sok ingatlan kikerült már ebből.

Lengyel Máté bizottsági tag: Köszönöm szépen a kiegészítéseket, én is már a korábbi bizottsági üléseken említettem, szerintem így már egyértelmű és köszönöm a plusz kiegészítést. Az lenne a kérdésem, hogy a kikerült ingatlanok között most volt-e olyan, ami helyi védelem alatt áll?

Kovács Rita városi főépítész: Nincs, jelenleg nincsen. Azok még felülvizsgálat alatt vannak, '24-ben került rá, 3 évig rajta maradhat, először felülvizsgáljuk és utána fogjuk levenni róla. Készült már rendelet ezzel kapcsolatosan, a településképi rendeletet szeretnénk most módosítani és abban fogjuk ezt kezelni, addig nem fogjuk levenni a változtatási tilalmat. Olyanok kerültek ki, amik már hosszú távon benne vannak és nem történt velük semmi és a jövőben sem várható, hogy a helyi építészi szabályzatban módosítás lenne, ami esetlen későbbi fejlesztést akadályozna, ezért kerültek ki ezek.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

164/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

21./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2025. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2026. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

Pató István városfejlesztési osztályvezető: Egy beszámolóról van szó, ahol városi feladatok is, költségvetésben szereplő feladatok, NYÍRVV, NYÍRTÁVHŐ, ÉAK, NYÍRSÉGVÍZ Zrt., minden olyan feladatkör, elvégzett feladat szerepel benne, ami ehhez tartozik.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

165/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2025. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2026. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/950-3/2026.
Ügyintéző: Korpai Tibor/Rudnák Judit

Előterjesztés

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadására

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

.....
dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes ifjúsági feladatainak biztosítását - ifjúsági programok szervezése, Diákpolgármesteri Iroda koordinálása és működtetése, Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda tevékenységének ellátása és programjainak szervezése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 98/2023. (X.13.) Kb. számú határozata alapján a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület látja el szolgáltatási szerződés alapján.

Az Ifjúsági Házban zajló programokra, rezsiköltségre, valamint a helyszínen található Diákpolgármesteri Iroda működtetésére ifjúsági célfeladat költségvetési előirányzatából összesen 11.960.000 Ft támogatást biztosított két egyenlő részletben az Önkormányzat 2024. és 2025. évre.

Az elmúlt években a tevékenység ellátásának helyszíneként szolgáló ingatlant (Mustárház, 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 20.) az Önkormányzat – külön szerződésben foglaltak alapján – a szolgáltatást nyújtó szervezet rendelkezésére bocsátotta.

A tevékenység ellátásáról szóló szolgáltatási szerződés értelmében a Megbízott 2026. január 31-ig köteles elszámolni a 2025. évi támogatás jogszerű felhasználásáról (5.980.000 Ft), majd ezt követően köteles tájékoztatást adni a Gazdasági és Jogi Bizottságnak. Megbízott a határidőket betartva eleget tett a kötelezettségének.

Az Egyesület pénzügyi és szakmai beszámoló alapján megállapítható, hogy a támogatás felhasználása szabályszerű, megfelel a szerződésben rögzített céloknak. A forrásokat az Ifjúsági Ház működésére és rezsijére, valamint a Diákpolgármesteri Iroda programjaira fordították. A szakmai összegzés havi bontásban szemléltetik a helyi, országos és nemzetközi szinten megvalósult tevékenységeket.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 31/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. 5.6. pontja által biztosított jogkörében eljárva a pénzügyi beszámoló elfogadására a Tisztelt Bizottság jogosult.

A tételes - számlákkal igazolt – pénzügyi elszámolás a bizottsági ülésen megtekinthetők. A pénzügyi beszámoló összefoglaló táblázatát előterjesztésünk 1. számú melléklete, míg a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság által tárgyalt szakmai beszámolót - tájékoztató jelleggel - a 2. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt 2025. évi pénzügyi beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 19.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

...../2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

A Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 31/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. 5.6. pontja által biztosított jogkörében eljárva **a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesülnek:

1. Címzetes főjegyző
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3. Kulturális Életért Közhasznú Egyesület Nyíregyháza, Szt. István u. 20.
4. Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a SZOC/950-3/2026. iktatószámú előterjesztéshez

Pénzügyi alátámasztás 2025. év
2025.01.01-2025.12.31.

Pénzügyi alátámasztás 2025. év
2025.01.01-2025.12.31.

A Mustárház és a Diák polgármesteri iroda működtetésére 2025-ben a közgyűlés 5.980.000.- Ft támogatást fogadott el.
A támogatás a következő kategóriák szerint került felhasználásra:

Rezsi költségek, melyek a Mustárház fenntartásával függenek össze:

1. Áram (MVM Zrt. Áram számlák): 577.433.-Ft
2. Vízdíj (Nyírségvíz számlák): 232.967.- Ft
3. Fűtési kts. (MVM Zrt számlák): 640.787.-Ft
4. Hulladékszállítás: 55.136.-Ft
5. Telefon költség:78.218.-Ft
6. Mobil és Internet költség: 585.712.-Ft
7. Távfelügyelet (riasztó rendszer, épületvédelem): 67.617.-Ft
8. Épület karbantartás (gáz-,víz-, egyéb szerelés, anyagok): 205.310.-Ft
9. Egyéb szakmai szolgáltatás (Könyvelés, adminisztrálás): 1.000.000.-Ft
10. Számítógép karbantartás: 1.080.000.-Ft
11. Rendezvények lebonyolítása: 960.000.-Ft
12. DPI rendezvények lebonyolítása: 496.820.-Ft

Összesen: 5.980.000.-Ft

A fenti költségeken túl, az egyesületünk különböző pályázati forrásokból az egyes rendezvényekhez pluszforrást tudott biztosítani, így a városi ifjúsági programokat nem csak a működési támogatásból finanszíroztuk.

Az alátámasztó bizonylatok a fenti sorszámozás szerinti bontásban (1-12. sorszám szerinti költségcsoportok) a következő záradékkal lettek ellátva:
„Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025.évi ifjúsági célfeladat előirányzatának terhére a SZOC/2958-17/2023. önkormányzati azonosító számon nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása, a támogatási összeg más célra nem lett elszámolva."

Költség sorszám	Megnevezés	Összeg
1	Áramdíj	577 433 Ft
2	Vízdíj	232 967 Ft
3	Fűtés	640 787 Ft
4	Hulladékszállítás	55 136 Ft
5	Telefon költség	78 218 Ft
6	Mobil és Internet költség	585 712 Ft
7	Távfelügyelet	67 617 Ft
8	Épületkarbantartás	205 310 Ft
9	Szakmai szolgáltatás	1 000 000 Ft
10	Számítógép karbantartás	1 080 000 Ft
11	Rendezvények lebonyolítása	960 000 Ft
12	DPI rendezvények	496 820 Ft
Összesen		**5 980 000 Ft**

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

2. számú melléklet a SZOC/950-3/2026. iktatószámú előterjesztéshez

A Mustárház 2025. évi szakma tevékenysége

A Mustárház 2025. évi tevékenysége

Lokális szint

Koncertek

2025-ben is több koncertet valósítottunk meg elsősorban az udvarunkon vagy éppen a belső termünkben. A fellépők minden esetben helyi, elsősorban fiatal zenekarok voltak, különböző zenei stílusban.

Rendezvények, események

2025-ben a nagyrendezvényeink közül a Diákparlamentet, egy támogatói estet, egy kvíz estet és egy nyíltnapot szerveztünk meg. Ezen rendezvényekre 80-130 fő jött el. A több száz fős nagyrendezvények helyett 2025-ben inkább a kisebb eseményekre koncentráltunk, illetve főleg nemzetközi eseményeket szerveztünk meg, ezen révén több száz külföldi fiatal jutott el Nyíregyházára és mintegy 150-200 nyíregyházi pedig külföldre.

Táncház, filmklub

2025-ben 10 alkalommal tudtunk táncházat tartani, mely több esetben a nemzetközi projektjeinkhez kapcsolódtak. Filmklub 6 alkalommal volt, melyet európai önkénteseink szerveztek meg, illetve volt egy külön filmest is a helyi Ifjúsági Alap támogatásával.

Nyíregyházi Diák-polgármesteri Iroda

A Diák-polgármesteri Iroda aktívan vette ki részét az eseményekből. Több közös eseményt is megszerveztek a fiatalok, melyek közül kiemelkedik a környezetvédelmi akciótervhez kapcsolódó több szemétszedési akció, nemzetközi projektek, melyekben mind fogadóként, mind küldőként megjelentek a nyíregyházi fiatalok. Külön ki kell emelni a Családok Átmeneti Otthonával megvalósuló projektünk tovább folytatását, mely révén az otthon

lakóival közösen közösségi programokat szerveztek a DPI tagjai, például közöskorcsolyázás a CSÁO-ban élő gyerekekkel.

Diákparlament, Támogatói est, kvízest, nyíltnap

2025-ben a Városi Diákparlamentet a megszokott módon tudtuk megszervezni, melyen a résztvevő fiatalok 4 szekcióban mondhatták el javaslataikat, észrevételeiket a döntéshozóknak. 2025-ben a korábbi évek gyakorlatait követve Támogatói estet szerveztünk a Hotel Koronában, mely külsőségeit tekintve egy bálhoz volt hasonlatos és amely eseményen 150 fiatal vett részt és támogatói jegyet. Egy kvíz estet is megszerveztünk január végén, melyen csapatok versenyezhettek egymással értékes nyereményekért. A nyíltnap szintén egy új elem a programok között melyet azért szerveztünk meg, hogy minél több érdeklődőnek mutathassuk be a Nyíregyházi Diák-polgármesteri Iroda és a Mustárház tevékenységét.

Médiakör, Mustár FM Rádió

2025-ben tovább működtettük rádiónkat, melyhez 3 pályázati forrást tudtunk rendelni. Az egyik egy népzenei, népművészeti műsorhoz kapcsolódik és a Nemzeti Kulturális Alap Halmos Béla Kollégiuma támogatja 700 ezer forinttal, a másik az MTVA Mecenatúra által biztosított 2,5 millió forint rezsitámogatás, a harmadik pedig egy hírműsorhoz kapcsolódó szintén 2,5 milliós támogatás szintén az MTVA Mecenatúrától. Ez is bizonyítja a rádió minőségét, mely nem egy kommersz, mainstream adó. A rádión napi 24 órában 45 tematikus műsor hallható 50-50% zene-beszéd aránnyal, 74%-os közszolgálati tartalommal. A műsorokat fiatalok készítik nem feltétlenül fiataloknak.

Strukturált párbeszéd, ifjúsági fórum

Folyamatos párbeszédet folytattak a fiatalok a döntéshozókkal, melynek több szintje és felülete is volt. Ennek legfontosabb színtere 2025-ben ismét a Városi Diákparlament volt, melyen 4 szekcióban mondták el észrevételeiket, javaslataikat a nyíregyházi fiatalok. Új elemként 2025-ben megvalósítottunk egy városi ifjúsági fórumot annak érdekében, hogy még konkrétabb észrevételek és javaslatok érkezhessenek a városvezetés részére. Mindemellett rendszeresek voltak a találkozók a helyi és országos döntéshozókkal.

Sport

Egy 24 órás sportnapot szerveztünk meg 2025-ben is a Kossuth Gimnázium tornatermében és a Mustárházban. Ezen túlmenően 2025-ben is több kisebb

biciklitúrát szerveztünk meg a fiatalok részére, melyeken elsősorban Tokajba tekertek a résztvevők.

Nyelvi klubok

Napi rendszerességgel megvalósuló elem a Mustárházban, melyet külföldi önkénteseink tartanak orosz, francia, spanyol és angol nyelven. A részvétel mindenki számára ingyenes és kortól független. A nyelvi klubok nem a grammatikai ismereteket fejleszti, hanem az élő beszédet, mindezt anyanyelven. 2025-ben sikerült ezt is újra elindítanunk, illetve rendszeresen járnak ki az önkénteseink helyi általános- és középiskolákba nyelvi órákra, főleg a Kölcseybe, Zrínyibe, Kossuthba.

Iskolai közösségi szolgálat

2016-tól csak azok érettségizhetnek, akiknek van igazolhatóan legalább 50 óra iskolai közösségi szolgálatban eltöltött önkéntes tevékenységük. Egyesületünk 18 középiskolával áll szerződéses kapcsolatban IKSZ letöltésére, melyet rádiózással, vagy a fiatalokat érintő előadások – Erasmus+ - meghallgatásával, esetleg a programok szervezésébe való bekapcsolódással lehet elvégezni. 2025-ben főleg a Diák-polgármesteri Iroda munkájába lehetett becsatlakozni, illetve programok szervezéséhez.

Európai szolidaritási testület

2027-ig szóló akkreditációnknak köszönhetően egy projekten belül 7 külföldi fiatal érkezik hozzánk minden évben februártól 12 hónapra. 2025-ben Olaszországból, Spanyolországból, Oroszországból, Törökországból, Azerbajdzsánból, Portugáliából és az USA-ból. Az önkéntesek alaptevékenysége a rádiózás illetve a nemzetközi ifjúságszakmai hálózatunkhoz kapcsolódó belső kommunikáció hatékonyabbá tétele, ami a gyakorlatban honlapfejlesztést takar, de ezen túlmenően nyelvi klubokat tartanak, részt vesznek felkereső szolgálatban, segítenek a napi ügymenet szervezésében, a programok zökkenőmentes lebonyolításában.

Nyíregyházi Egyetem terepgyakorlat

A Nyíregyházi Egyetem közösségszervezői szakán tanuló hallgatók a Mustárházban is végezhetik nyári, 160 órás gyakorlatukat, mellyel az idén 3 egyetemi hallgató élt.

Felkereső munka

A Mustárház rendszeresen „házhoz megy" és nem kizárólag a Mustárházban tart előadást, hanem rendhagyó osztályfőnöki óra keretében középiskolákban tájékoztatjuk a fiatalokat az őket érintő fontos információkról, Erasmus+ lehetőségekről, nemzetközi programokról. Ennek keretében havi rendszerességgel járunk középiskolákba, egyúttal az önkéntességet is népszerűsítjük. 2025-ben tavasszal és ősszel is több iskolában jártunk, a felkereső szolgálatunkkal sok száz fiatalt értünk el. Ezen túlmenően ún. roadshowk révén középiskolákban mutatja be a Diák-polgármesteri Iroda a saját tevékenységét, ezzel is a toborozást segítve elő.

Környezetvédelem

A Diák-polgármesteri Irodával közösen több hulladékgyűjtési, környezetvédelmi akciónapot szerveztünk. A DPI-vel közösen, valamint a helyi médiumok és döntéshozók bevonásával elindítottunk egy környezetvédelmi kampányt, illetve 3 város becsatlakozásával egy nemzetközi Erasmus+ projektet valósítottunk meg, mely egy online környezetvédelmi kampány volt. A környezetvédelemnek elindult egy nemzetközi vonala is 2025-ben, mivel egy 12 hónapos Erasmus+ részvételi projektet kezdtünk el megvalósítani erdélyi és szardíniai fiatalok bevonásával.

Kerekasztal

Részt vettünk aktívan az Ifjúsági Kerekasztal munkájában, bár sok tevékenysége és ülése nem volt.

Családbarát programok, önkéntesség

A Gyermek és Ifjúsági Alap támogatásával az utóbbi időszakban több programsorozatot is megvalósíthattunk, melyeken az önkéntességi szerep fontosságát erősíthettük a fiatalokban.

Képzések, tanulmányutak

A Diák-polgármesteri Iroda fiataljai egy 4 napos közös képzésen vettek részt Nagykaposon, amelyen ismereteiket nem-formális módszerekkel bővítettük elsősorban a rendezvényszervezés, kommunikáció, forrásallokáció kapcsán. 2025-ben több tanulmányúton is részt vettünk közösen, így a fiatalok megismerhették, hogy más városokban hogyan működnek helyben az ifjúsági szereplők. tanulmányúton jártunk Békéscsabán, Debrecenben, Szegeden, illetve Bielsko-Biala-ban, Szatmárnémetiben, Rzeszówban, Nagykaposon.

Nemzetközi estek

A Nyíregyházi Egyetemmel és a Debreceni Egyetem Egészségügyi Karával közösen havi rendszeresen szerveztünk a Nyíregyházán tanuló külföldi hallgatók bevonásával nemzetközi esteket különböző tematika mentén. Az eseményeken alkalmanként 60-100 fő vett részt. A tematikában szerepelt gasztronómia, tánc, karaoke, grillparty vagy éppen játékest is.

Szolidaritási projekt

A Családok Átmeneti Otthona lakóival közösen megvalósított közösségi programsorozat, melyben a közös játékokon kívül volt közös korcsolyázás, sportnap, de kompetencianap is.

Országos szint

Eurodesk

Az Eurodesk egy az Európai Bizottság által támogatott irodahálózat, mely ifjúsági információ-szolgáltatást nyújt. Az Eurodesknek évente két 3 napos képzése van, illetve első kézből értesülünk a fiatalokat érintő releváns nemzetközi információkról. Az Eurodesk révén tudunk fiatalokat küldeni európai önkéntes szolgálatra, valamint rendszeresen szervezünk tavasszal és nyáron programokat (Time to move, ESC, Ifjúság hete). 2025-ben két képzés volt, melyeken részt is vettünk.

ISZOSZ

Az Ifjúsági Szolgáltatók Országos Szövetsége a magyarországi ifjúságszakmai partnerek ernyőszervezete, szakmai szervezete. Mint ISZOSZ-tag rendszeresen veszünk részt ISZOSZ által szervezett képzéseken, illetve magunk is adunk képzőket, facilitátorokat.

NIT, MIK

A Nemzeti Ifjúsági Tanács (NIT) alapítójaként folyamatosan részt veszünk a NIT munkájában. A NIT a kapocs a kormányzati szervek és a fiatalok között. Jelenleg a Mustárház egyik önkéntese a NIT megyei delegáltja. Mindezek mellett a NIT elnökségének tanácsadói testületében is részt veszünk. Szintén tagjai vagyunk a Magyar Ifjúsági Konferenciának, de munkájában 2025-ben sem vettünk részt aktívan.

Nemzetközi szint

Részvételi projekt 1

2024-ben indult el egy testvérvárosi Erasmus+ részvételi projektünk, melyben Rzeszów, Szatmárnémeti és Nyíregyháza működik együtt annak érdekében, hogy minél több észrevételt és javaslatot fogalmazzanak meg a fiatalok a döntéshozók felé, valamint az ifjúságszakmai hálózatot bővítve újabb városokat is bevonjunk az együttműködésbe. 2024-ben egy indító eseményt tartottunk, 2025-ben pedig 4 nemzetközi mobilitási eseményt szerveztünk meg, kettőt Rzeszówban, egyet-egyet pedig Szatmárnémetiben és Nyíregyházán. A projektet reményeink szerint tovább tudjuk folytatni majd 2 másik város – Ungvár, Nagykapos - bevonásával.

Részvételi projekt 2

2025-ben indult el egy újabb Erasmus+ részvételi projektünk erdélyi és csíki szervezetek bevonásával. A 12 hónap alatt 4 mobilitási esemény valósul meg, melyből kettő 2025-ben volt; egy indító találkozó Nyíregyházán, majd novemberben egy workshop Csíkszeredában. 2026-ban lesz még egy workshop Szardíniában és egy záró esemény Nyíregyházán.

Nemzetközi cserék, képzések

2025-ben még a 2024-es szintet is felülmúlva még több nemzetközi ifjúsági cserén vettünk részt vagy szervezőként vagy partnerként. Tizenkét nemzetközi cserére mi mentünk illetve küldtünk fiatalokat, ezek Olaszországban, Grúziában, Norvégiában, Lengyelországban, Romániában, Szlovákiában valósultak meg. Nyíregyházán a mi szervezésünkben és az Erasmus+ támogatásával öt nemzetközi csere valósult meg, melyeken általában 25-32 fő fiatal vett részt 8 napon keresztül, így nem elhanyagolható módon járultunk hozzá a Nyíregyházán eltöltött vendégéjszakák számához sem. Rendszeresen veszünk részt partnerként Rzeszówban a helyi ifjúsági központ Erasmus+ nemzetközi ifjúsági cseréin, melyekre alkalmanként 8 főt szoktunk delegálni és melyek folyamatosak lesznek 2026-ban is.

Székelyföld

2025-ben egy Gyermek és Ifjúsági Alap által támogatott program keretében székelyföldi tanulmányúton vettünk részt, illetve ők is ellátogattak hozzánk tanulmányozás okán.

Nagykapos, Gyergyószentmiklós

2025-ben több fronton is megerősítettük kapcsolatainkat Nagykapossal. Részt vettünk 5 olyan Erasmus+ nemzetközi ifjúsági cserén, melyeket ők szerveztek,

illetve ők is részt vettek nálunk 3 olyan nemzetközi eseményen, melyet mi. Ezen túlmenően egy NEA támogatás révén nagykaposi és nyíregyházi fiatalok közösen mélyedhettek el a stratégiatervezés rejtelmeibe, melyhez kapcsolódóan két 6 napos képzés is megvalósult a 2 településen. Gyergyószentmiklóssal szintén NEA támogatás révén ifjúsági jó gyakorlatokba tudtunk belemélyedni, valamint két 6 napos képzést megvalósítani, egyet Gyergyószentmiklóson, egyet Nyíregyházán szerveztünk meg, valamint megírtuk és kiadtuk a két város ifjúsági jó gyakorlatait egy szakmai könyvben.

Testvérvárosi kapcsolatok

2025-ben is igen élénk testvérvárosi kapcsolatokban volt részünk. Rzeszów-val több közös projektünk is fut, ahogyan Szatmárnémetivel is, de külön ki kell emelni azt a projektet is, melyben a 3 település együttműködik. Szintén megerősítettük kapcsolatainkat Nagykapossal, akikkel szintén több projektben is együttműködünk. 2025-ben egy Bielsko-Biala-i meghívásnak is eleget tettünk, illetve ők is jártak nálunk tanulmányúton. Rendszeresen küldünk fiatalokat a rzeszówi INPRO által szervezett Erasmus+ nemzetközi eseményekre, 2025-ben is közel 80 nyíregyházi fiatal jutott el ezek révén lengyelországi testvérvárosunkba.

Források

2025-ben is több pályázatot nyújtottunk be, illetve azokkal magunk számoltunk el, ezek folyamatos tevékenységet jelentenek számunkra. Támogatóink voltak az Önkormányzat mellett: Erasmus+, Nemzeti Kulturális Alap, Emberi Erőforrás Támogatáskezelő, Csoóri Sándor Alap, MTVA Mecenatúra, EMMI, Nemzeti Együttműködési Alap.

Dombóvári Gábor

4400 Nyíregyháza
Szent István u. 20.
Adósz.: 16809237-1-15

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-1012-8/2026
Ügyintéző: Cseke Beáta

Előterjesztés
Gazdasági és Jogi Bizottsághoz

a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési
Osztály vezetője

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben alapszolgáltatásként került meghatározásra a tanyagondnoki szolgáltatás. A Human-Net Alapítvány Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött feladatellátási szerződés értelmében 2005 óta működteti a tanyagondnoki szolgálatot a várost körülölelő tanyavilágban. Kezdetben kettő, majd 2010. január 1-jétől három ellátási körzetben.

A szolgálat 2025. évben a három körzetben összesen 131 klienssel kötött együttműködési megállapodást. A szolgáltatás célja az ellátási területen élő rászorulók segítése, a tanyavilági létből eredő hátrányok csökkentése. A tanyagondnokok feladata közé tartozik többek között a házkörüli apróbb munkák elvégzése, javítások, bevásárlás, gyógyszerkiváltás, akadályoztatás esetén egészségügyi rendelőbe való eljutás, hivatalos ügyintézésében való részvétel, illetve igény szerint egyéb segítségnyújtás. Napi feladatellátás keretében látják el a szociális étkeztetés (ebéd) házhozszállítását. A tanyagondnoki szolgáltatás a kliensek számára díjmentes.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Human-Net Alapítvány között fennálló feladatellátási szerződés értelmében az Önkormányzat az Alapítvány részére a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat mértékéig támogatást nyújt. A feladatok ellátásához nyújtott támogatás mértéke 2025. évben 15.500.000 Ft volt.

A Human-Net Alapítvány kötelezettségének eleget téve elkészítette a 2025. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolóját, amelynek pénzügyi összesítését az 1. sz. melléklet tartalmazza. A részletes szöveges beszámoló és a költségek kimutatásához tartozó számlák, kifizetések bizonylatai, egyéb alátámasztó dokumentumok másolatai a Szociális és Köznevelési Osztályon megtekinthetőek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. sz. melléklet

Nyíregyháza MJV Önkormányzata által nyújtott támogatás		**15 500 000**

KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN		**15 500 000**

Irodaszer összesen:		**241 545**
Üzemanyag (tanyagondoki és helyettes autó) összesen:		**2 255 848**
Munkaruha összesen:		**400 000**
Tisztítószer összesen:		**346 550**
Egyéb anyagköltség összesen:		**551 147**
Javítás, karbantartás összesen:		**2 117 507**
Hirdetés, reklám, propaganda költségei összesen:		**83 820**
Oktatás és továbbképzés összesen:		**200 000**
Autópálya matrica összesen:		**33 100**
Postaköltség összesen:		**55 340**
Telefon, internetköltség összesen:		**228 766**
Más szerveknek fizetett szolgáltatások összesen:		**2 078 849**
Számviteli szolgáltatás összesen:	444 000	
Foglalkozás egészségügyi orvosi díj összesen:	28 000	
Autómosás összesen:	34 180	
Rendezvényszervezés összesen:	450 000	
Tűz- és munkavédelem, szabályzatok elkészítése összesen:	222 250	
Adminisztratív szolgáltatás összesen:	400 000	
Grafikai tervezés összesen:	203 200	
Konfliktuskezelés, tanácsadás összesen:	297 219	
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak összesen:		**53 400**
Biztosítási díjak összesen:		**801 846**
Bérköltség (alapbér) összesen:		**4 634 400**
Szoc.ho összesen:		**631 722**
Munkába járás költségtérítés összesen:		**266 400**
Cafetéria (tanyagondnok helyettes) összesen:		**225 000**
Természetbeni juttatások összesen:		**33 750**
Reprezentációs költség összesen:		**5 760**
Kis értékű tárgyi eszköz beszerzés összesen:		**255 250**
ÖSSZESEN		**15 500 000**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

...../2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Human-Net Alapítvány
5./ Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-1012-9/2026
Ügyintéző: Cseke Beáta

Előterjesztés
Gazdasági és Jogi Bizottsághoz

az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési
Osztály vezetője

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 92/2023. (VI.22.) számú határozatával fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház között létrejött szociális és gyermekvédelmi ellátási szerződés módosítását, melyben rendelkezik a népkonyhai szolgáltatásról.

A népkonyha szociálisan rászorulók részére nyújtott ellátása a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátási forma. Az önkormányzati támogatás célja a népkonyhai étkeztetés biztosítása, mely alapvető élelmezést nyújt azon rászorulók számára, akik önmaguknak azt tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

Nyíregyháza közigazgatási területén az Oltalom Szeretetszolgálat végzi a hajléktalanok intézményes ellátását, ezen belül a népkonyha üzemeltetését. Az étkeztetést vásárolt szolgáltatás keretében végzik, az étel előállítása a Joób Olivér Szeretetintézmény konyháján keresztül valósul meg az év minden napján. 2025. ében összesen 40.680 adag ételt került kiosztásra az Oltalom Szeretetszolgálat népkonyhai szolgáltatása keretében. A népkonyhai étkeztetés fenntartásához nyújtott önkormányzati támogatás mértéke 2025. évben 10.000.000 Ft volt.

Az Oltalom Szeretetszolgálat kötelezettségének eleget téve elkészítette a 2025. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolóját, amelynek pénzügyi összesítését az 1. sz. melléklet tartalmazza. A részletes szöveges beszámoló és a költségek kimutatásához tartozó számlák, kifizetések bizonylatai, egyéb alátámasztó dokumentumok másolatai a Szociális és Köznevelési Osztályon megtekinthetőek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. sz. melléklet

Nyíregyháza MJV Önkormányzata által nyújtott támogatás	**10 000 000**

KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN	**10 000 000**
Vásárolt élelmezés összesen:	**10 000 000**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

...../2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Oltalom Szeretetszolgálat
5./ Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-1012-10/2026
Ügyintéző: Cseke Beáta

Előterjesztés
Gazdasági és Jogi Bizottsághoz

a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési
Osztály vezetője

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben alapszolgáltatásként került meghatározásra az utcai szociális munka. A települési önkormányzatok ellátási kötelezettsége a település lakosságára, valamint a településen életvitelszerűen tartózkodó hajléktalanokra terjed ki. Az utcai szociális munkát városunkban a Periféria Egyesület végzi. Az utcai szociális munkát nyújtó szolgáltató feladata a hajléktalan személy életét vagy testi épségét veszélyeztető helyzet megszüntetése, a hajléktalansággal járó ártalmak csökkentése, illetve ehhez kapcsolódóan a szociális és egészségügyi szolgáltatások és ellátások igénybevételének segítése és szervezése, valamint a hajléktalan személynek intézménybe vagy más szálláshelyre juttatása. Az Egyesület a szociális munkát az Északi és Déli Szolgálatán keresztül működteti.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXX. törvény szabályozza a gyermekek alternatív napközbeni ellátását. Ennek keretében az életkornak megfelelő nappali felügyeletet, gondozást, nevelést, foglalkoztatást és étkeztetést kell megszervezni az igénybevételre jogosult gyermekek számára. Az alternatív napközbeni ellátás megszervezését városunkban a Periféria Egyesület végzi. Ennek keretein belül elsősorban a hátrányos helyzetű, tanulási és beilleszkedési akadályokkal küzdő gyermekek és fiatalok részére sport- és szabadidős programokat, valamint különböző egyéni és csoportos klubfoglalkozásokat szervez (pl.: fejlesztő, kézműves, egészségmegőrző, prevenciós foglalkozások, mozilátogatás), elősegíti a gyermekek szocializációs esélyeit, erősíti a szülő gyermek kapcsolatát, stb.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Periféria Egyesület között fennálló, a Közgyűlés 254/2013. (XI.28.) számú határozatával elfogadott feladatellátási szerződés értelmében az Önkormányzat az Egyesület részére a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat mértékéig támogatást nyújt az utcai szociális munka és lakbér hozzájárulási szolgáltatás, valamint az alternatív napközbeni feladatellátás teljesítéséhez. A támogatás mértéke 2025. évben 20.050.000 Ft volt.

A Periféria Egyesület kötelezettségének eleget téve elkészítette a 2025. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolóját, amelynek pénzügyi összesítését az 1. sz. melléklet tartalmazza. A részletes szöveges beszámoló és a költségek kimutatásához tartozó számlák, kifizetések bizonylatai, egyéb alátámasztó dokumentumok másolatai a Szociális és Köznevelési Osztályon megtekinthetőek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. sz. melléklet

Nyíregyháza MJV Önkormányzata által nyújtott támogatás	20 050 000

KÖLTSÉGEK (Utcai szociális munka)	12 337 600
KÖLTSÉGEK (Alternatív nappali ellátás)	7 712 400
KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN	20 050 000

KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN (Utcai szociális munka)	12 337 600
Anyag, fogyóeszköz összesen:	194 577
Nyomtatvány, irodaszer összesen:	608 243
Üzemanyagköltség összesen:	839 479
Élelmiszer összesen:	643 923
Tisztítószer összesen:	123 646
Gyógyszer, kötszer, maszk összesen:	130 746
Áramdíj összesen:	85 483
Gázdíj összesen:	352 934
Vízdíj összesen:	36 876
Egyéb anyagköltség összesen:	341 016
Bérleti díj összesen:	453 550
Tárgyi eszköz javítási költség összesen:	114 000
Járműjavítás, karbantartás költségei összesen:	431 244
Oktatás és továbbképzés költsége összesen:	12 000
Utazási és kiküldetési költség összesen:	8 525
Postaköltség összesen:	58 005
Telefonköltség összesen:	141 742
Internet összesen:	55 134
Fénymásolás, sokszorosítás összesen:	4 245
Számviteli, könyvviteli szolg.díja összesen:	300 000
Lakhatási támogatás összesen:	19 135
Egyéb igénybevett szolgáltatás összesen:	420 892
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek összesen:	91 920
Bankköltség összesen:	115 081
Vagyonbiztosítás összesen:	46 182
Casco összesen:	87 271
Felelősségbiztosítás összesen:	190 399
Bérköltség összesen:	5 451 044
Szoc.ho összesen:	708 636

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Adóköteles juttattások, szja, szocho összesen:	58 192
Munkába járás összesen:	157 680
Építményadó összesen:	39 000
Súlyadó összesen:	16 800

KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN (Alternatív nappali ellátás)	7 712 400
Irodaszer összesen:	44 745
Élelmiszer összesen:	288 530
Játék, kézműves eszközök összesen:	196 291
Bérleti díj összesen:	198 550
Utazási és kiküldetési költség összesen:	273 770
Fénymásolás, sokszorosítás összesen:	8 319
Számviteli, könyvviteli szolgáltatás díja összesen:	400 000
Bérköltség (alapbér) összesen:	5 555 497
Szoc.ho összesen:	722 215
Váll.terhelő táppénz összesen:	24 483

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

...../2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Periféria Egyesület
5./ Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-1012-11/2026
Ügyintéző: Cseke Beáta

Előterjesztés
Gazdasági és Jogi Bizottsághoz

a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési
Osztály vezetője

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a Nyíregyházi Egyházmegyét 102.000.000 Ft összegű támogatásban részesítette. Ez a támogatás, a korábbi évekhez hasonlóan, a fenntartásukban működő Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) működtetésének finanszírozására használható fel.

Az Intézmény 2025. szeptember 01. napjával szervezetileg átalakult, melynek értelmében az iskolai nevelést jogutódként a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola végzi, míg az óvodai nevelést az újonnan létrejött Nyíregyházi Egyházmegye Egyesített Sója Miklós Görögkatolikus Tagóvodája valósítja meg.

A Nyíregyházi Egyházmegye az önkormányzati támogatást 2025. évben személyi jellegű és dologi kiadások fedezetére fordította.

A Nyíregyházi Egyházmegye kötelezettségének eleget téve elkészítette a 2025. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolóját, amelynek pénzügyi összesítését az 1. sz. melléklet tartalmazza. A részletes szöveges beszámoló és a költségek kimutatásához tartozó számlák, kifizetések bizonylatai, egyéb alátámasztó dokumentumok másolatai a Szociális és Köznevelési Osztályon megtekinthetőek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. sz. melléklet

Nyíregyházi Egyházmegye

2025. évi támogatás

Az Intézmény 2025. évi bevételi és kiadási számai az alábbiak szerint alakultak:

2025. évi bevételek

Állami normatíva (alap)	200.000.000.- Ft
Működési támogatás	40.080.000.- Ft
Egyházi kiegészítő támogatás	52.400.000.- Ft
Egyéb bevételek	1.200.0000.- Ft
Bevételek összesen	**293.680.000.-Ft**

2025. évi kiadások

Munkavállalók munkabére járuléka	287.300.000.- Ft
Gyermekek étkeztetése	31.196.000.- Ft
Munkavállalók egyéb juttatásai	12.980.000.- Ft
Egyéb kiadások	64.705.500.- Ft
Kiadások összesen:	***396.181.500.- Ft***
Bevételek – Kiadások különbözete	**102.501.500.- Ft**
Igényelt /megítélt támogatás összege:	**102.000.000.- Ft.**

2025. évi önkormányzati támogatás felhasználása

Bérköltség +Munkaadókat terhelő járulékok		**Támogatás terhére elszámolt összeg**
2025. január	29.489.501.- Ft	29.489.501.- Ft
2025. február	29.759.415.- Ft	29.759.415.- Ft
2025. március	29.828.119.- Ft	29.828.119.- Ft
2025. szeptember	8.125.305.- Ft	8.125.305.- Ft
2025. október	6.900.398.- Ft	2.956.176.- Ft.
Bér-és munkaadókat terhelő járulékok összesen	**104.102.738.- Ft**	**100.158.516.- Ft.**
Gyermekétkeztetés költsége:		**Támogatás terhére elszámolt összeg**
SZMI-2015-13 számla	868.162.- Ft	868.162.- Ft
SZMI-2015-14 számla	1.963.257.- Ft.	973.322.- Ft
Gyermekétkeztetési költség összesen	**2.831.419.- Ft.**	**1.841.484.- Ft.**
Összes elszámolt költség		**102.000.000.- Ft**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

...../2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyházi Egyházmegye
5./ Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/80 /2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terveinek véleményezésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így az üzleti terv jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 31/2025. (XI.28.) számú rendelete a Gazdasági és Jogi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - üzleti tervük megtárgyalását és véleményezését.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2026.(II.20.) önkormányzati rendelete alapján a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. elkészítette a 2026. évre vonatkozó üzleti tervét.

Az üzleti terv jelen előterjesztés mellékletét képezi, így csak röviden foglaljuk össze és véleményezzük a társaság 2026. évi célkitűzéseit, tervezett bevételei és költségei alakulását, valamint várható eredményüket.
A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervében a tervezés alapja a stabil 600 ezres látogatószám. Ennek megfelelően a tervezett jegyárbevételük 2.445.317 eFt, mely egy 7 %-os jegyáremelés mellett került betervezésre.
Az üzemeltetéséből származó szállodai bevételeiket 840.000 eFt-tal tervezték, mivel Ózoon Hotel Önkormányzatnak történő visszaadását követően nagyobb érdeklődésre számítanak a Hotel Pangeában és a Hotel Dzsungelben.
2026. évben két új vidámparki játék hoz új színt az Állatpark életébe, hiszen tavasszal kerül a látogatók számára átadásra a Dínó Szafari és a Varázskerékpár vidámparki játék.
2026. évben 30 éves a Nyíregyházi Állatpark. 30. születésnap tiszteletére egy nemzetközi, a világ 200 akváriumvezetőjének részvételével szervezett tanácskozást terveznek.
Az állatállományban is jelentős mozgással terveznek. Várják két fóka, egy gorilla és egy zsiráfbika érkezését.

A társaság menedzsmentje a 2026-os évre is egy nagyértékű, saját erős beruházási tervet állított össze 595.990 eFt összértékben. A beruházási tervben újabb vidámparki elem beszerzését, a Zöld Piramis és Ócenárium nagyobb karbantartását, az évek óta zárva tartó Andok kalandok függőhíd rendszerének felújítását, valamint az elefántkifutó és az Európai bölény kifutó felújítását tervezik, mely beszerzések mind az üzemeltetés biztonságát és színvonalának javítását hivatottak szolgálni. Beruházási tervükben szerepel még 2 db komoly értéket képviselő vidámparki játék beszerzése, ami a park további attraktivitását, vonzerejét támogatja. A Magyarországon unikumnak számító játszótéri eszközök beszerzésére Európai Uniós nyílt közbeszerzési eljárást fog az Állatpark kiírni. A vidámparki játékok beszerzési értéke nagyjából 500 millió Ft, ez egyelőre árbecslés, az üzleti terv elfogadása után kerül sor a közbeszerzési eljárás kiírására. Ennek megfelelően a beruházás és a pénzügyi ütemezés is több évre elhúzódik, a megvalósulás 2027-re, a játékok tervezett átadása 2028. tavaszára várható.

A Kft. 2026. évben a bevételei oldalon 2,44 Mrd Ft jegybevétellel számol. Jegybevételüket 600 ezer látogatószámmal és a tervezett új jegyárakkal tervezték. A szállodabevételeiket egyedileg szállodánként tervezték, figyelembe véve az eddigi tapasztalatokat és lehetőségeket, valamint azt, hogy az Ózoon Hotel 2025.12.31. dátummal visszaadásra került az önkormányzat részére. A hosszútávú bérleti szerződéseiket 3 éves időtartamra megkötötték, az adott évre szóló rövid távú szerződéseknél a tavalyi bérleti díjak alapján számoltak. Az egyéb árbevételek között tervezték a reklám-, bérelhető kiskocsik, valamint a vidámparki játékokból származó bevételt, illetve a bérlők felé továbbszámlázott közüzemi díjakat. Egyéb bevételek között terveztek a Kormány által az

Önkormányzaton keresztül biztosított kulturális dolgozók bértámogatásával 247.231 eFt értékben és nem terveztek önkormányzati működési célú támogatással. 2026. évi tervezett összbevételük 3.982.215 eFt, ami 3 %-kal magasabb a 2025. évi várható összbevételnél.

A költségek, ráfordítások között kiemelkedő nagyságúak a takarmányköltség, és a közüzemi díjak. A takarmányköltségek esetében 5-10% közötti áremelkedéssel számoltak. Ennél is nagyobb mértékű emelkedéssel számoltak a gyógyszerek, vakcinák, gyógyászati segédeszközök, vitaminok és táplálékkiegészítők beszerzési árai esetében. Személyi jellegű ráfordításaik szintén növekednek, 15 %-os átlagos béremeléssel. 2 havi plusz bér jutalomként történő kifizetésével, valamint 240 eFt éves cafeteria kifizetésével kalkulálnak.

A Kft. a 2026. évi összes bevételét 3.982.215 eFt-tal, kiadásait 3.904.172 eFt -tal tervezte. A tervezett adózás előtti eredménye 78.043 eFt.

Az üzleti tervet, mind megfogalmazott céljaiban, mind a gazdálkodási adataiban megalapozottnak és reálisnak ítéljük. A társaság eddigi tervezési tapasztalatai és eredményei megalapozzák a terv megbízható végrehajtását, azzal együtt, hogy az időjárási és egyéb kiszámíthatatlan körülmények befolyását nyilván nem lehet figyelmen kívül hagyni, az általános tervezési bizonytalanságokon túl, természetesen a terv tartalmazhat akár jelentős kockázatot is, ugyanakkor, ahogy a tavalyi évben is láttuk jelentősen túl is teljesíthető a nyereség.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025.12.31 várható tény	2026. évi terv	Terv/Tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 680 453	3 689 984	100,26%
II.	Aktivált saját telj.ért	15 242	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	161 395	267 231	165,58%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 806 355	1 991 410	110,24%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 447 255	1 635 262	112,99%
VI.	Értékcsökkenési leírás	108 985	151 500	139,01%
VII.	Egyéb ráfordítások	93 220	123 000	131,95%
A.	**Üzemi eredmény**	**401 275**	**56 043**	13,97%
VIII.	Pénzügyi műv. bevételei	21 489	25 000	116,34%
IX.	Pénzügyi műv. ráfordításai	2 199	3 000	136,43%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**19 290**	**22 000**	114,05%
C.	**Adózás előtti eredmény**	**420 565**	**78 043**	18,56%

A gazdasági társaság 2026. évi üzleti tervének készítését többkörös szakmai egyeztetések, átgondolt, jól előkészített előterv készítés és megfelelő korrigálás előzte meg. A cég menedzsmentje az eddigi évek tapasztalatai alapján, többnyire a bázis év várható tény adataira alapozva állította össze tervét megfelelő körültekintés mellett, figyelembe véve az aktuális gazdasági körülményeket, hatásokat. A tervet megvalósíthatónak ítéljük, ezért **a Gazdasági és Jogi Bizottságot kérem annak megtárgyalására és véleményének megfogalmazására az elfogadásával kapcsolatban.**

Nyíregyháza, 2026. 05. 20.

Dr. Kovács Ferenc
Nyíregyháza
Polgármestere

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 3.982.215 eFt bevétellel, 3.904.172 eFt költséggel, ráfordítással, és 78.043 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. május ....

<u>Erről értesülnek:</u>
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve

SÓSTÓ ZOO
NYÍREGYHÁZA
HUNGARY

2026.02.27.

NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT. 4431 Nyíregyháza, Sóstófürdő -5-

Gajdos László
Igazgató
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

Tartalomjegyzék

I. Vezetői összefoglaló 3
II. Általános céginformációk 5
III. A tervezés alapjai 7
IV. Tervezési alapegységek bemutatása 7
IV/1. Állatpark 7
IV./2. Szállodák 12
IV./2/1. Pangea Hotel**** 13
IV./2/2. Hotel Dzsungel** 16
V. Beruházási terv 19
VI. Foglalkoztatási terv 25
VII. Marketing terv 27
VIII. Bevételek bemutatása 31
VIII./1. Állatpark bevételeinek bemutatása 31
VIII./2. Szállodák bevételeinek bemutatása 32
VIII./2/1. Hotel Dzsungel tervezett bevételei 32
VIII. 2/2. Hotel Pangea tervezett bevételei 33
VIII./3. Állatpark és szállodák tervezett bevételei összesen 34
IX. Költségek, ráfordítások bemutatása 36
IX./1. Állatpark költség, ráfordításainak bemutatása 36
IX./2. Szállodák költség, ráfordításainak bemutatása 39
IX./2/1. Hotel Dzsungel 39
IX./2/2. Hotel Pangea 42
IX./2/3. Ózoon Hotel 45
IX./3. Állatpark és szállodák tervezett költségei és ráfordításai összesen 48
X. Eredményterv 54
Eredményterv magyarázata, elemzése 55
XI. Közbeszerzési terv 56

I. Vezetői összefoglaló

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025-ös év olyan magasra tette a mércét a Nyíregyházi Állatpark történetében, hogy nehéz lesz ezt 2026-ban meghaladni. Éppen ezért a 2026-os üzleti terv célja a 2025-ös év megismétlése.

A tervezés alapja a stabil 600 ezres látogatószám elérése, természetesen azzal a céllal, hogy nem ugrunk el a feladat elől, ha 700 ezer látogatót kell fogadnunk. Hogy ne lankadjon a látogatási kedv, de valamelyest kövessük a beszállítók árdrágulásait, átlagosan 7 %-os jegyáremelést terveztünk, ami - különös tekintettel arra, hogy a vendégeink jelentős része külföldi, akik egyáltalán nem ár érzékenyek - nem jelenthet problémát. Tavaly csak a csoportos jegyek árát emeltük, ezért idén mindenképpen indokolt, hogy a teljes árú, valamint a kedvezményes jegyek árait is megemeljük. Ennek megfelelően 2.445.317 eFt belépőjegy árbevétellel számolunk. 2026-ban már egy szállodával kevesebbet üzemeltetünk. Bár rendkívül jó évet zárt mindhárom szállodánk tavaly, az Ózoon Hotel szerződése lejárt, és azt visszaadtuk az Önkormányzatnak. A Hotel Pangea nagyon megtalálta a helyét a piacon és a Hotel Dzsungel is a kisebb pénzű családoknál. Ennek megfelelően a szállodai bevételünket 840.000 eFt-al tervezzük. A 2026-os évben egy étteremmel több fog működni a parkban: 3 év után ismét kinyit a Dzsungel Hotel előtti pincéres kerthelyiség, amelyet nagyon szerettek a vendégek. A régi önkiszolgáló éttermünk, új bérlővel megújul, a Jégvilágban pedig a gyorsbüfé a tavalyi színvonalon tud működni tovább.

A legnagyobb változás, hogy beszereztünk két vidámparki játékot, Európa legelismertebb gyártójától (ők építik Romániában az Óriásvidámparkot). Ez a két különleges játék újabb színt hoz a Park életébe, hiszen az állatállományunk Európában egyedülálló, ennek fejlesztése már szinte értelmetlen, viszont a családi szórakoztató park egyre közkedveltebb.

Az állatállomány minőségi cseréje és magas színvonalon való fenntartása, illetve a szükséges állatjóléti körülmények biztosítása elsődleges. Ennek megfelelően a 2010-ben átadott Zöld Piramis és Ócenárium idén egy nagyobb karbantartáson esik át, a város beruházásában épült és a tulajdonában lévő 3 éve vendégektől elzárt függőhíd rendszert 50 millió forintból, az Andok kalandokban saját erőből felújítjuk. Tervezzük felújítani az elefántkifutót és az Európai bölény kifutóját. Idén is szándékozunk egy, vagy két vidámparki elemet beszerezni. Egy nagy hullámvasutat és egy körforgót, szintén saját erőből, nagyjából 500 millió Ft értékben. Ezek egyelőre árbecslések, hiszen az üzleti terv elfogadása után fogjuk kiírni a közbeszerzést ezek megvalósítására. Tervezünk még egy platós teherautó, valamint két golfautó és két trágyaszállító pótkocsi vásárlást.

Idén 30 éves a Nyíregyházi Állatpark. A szeptemberi ünnepségre szeretnénk teljesen megújulni, hiszen a világból 200 akváriumvezető egy hétig Nyíregyházán fog tanácskozni. Ilyen nagyságrendű nemzetközi konferencia nem volt még a városban. Ezt

a 30 éves születésnapunk tiszteletére, szeretnénk nagyon komoly színvonalon megrendezni.

Mivel a kormány biztosította számunkra a kulturális dolgozók 15 %-os béremelését, ezért idén ezzel kalkulálunk, mindenki számára biztosítjuk a 15 %-os bérnövekedést. A 13. havi fizetés hagyományosan minden évben kifizetésre kerül, de ahogy tavaly is, és tavaly előtt is, sikerült az eredményes üzleti évünknek köszönhetően, ezen felül még plusz egy havit biztosítani a dolgozóink számára. Ezt idén is betervezzük, mint ahogy 240 ezer Ft éves cafeteria kifizetésére is sor kerül.

Jelentős állatmozgások várhatók idén is, két fóka, egy gorilla és egy zsiráfbika érkezését várjuk. És reméljük, szeptemberben szülinapi ajándékként kiselefánt születik a Nyíregyházi Állatparkban.

Gajdos László
Igazgató

II. Általános céginformációk

A cég elnevezése:	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám:	15-09-073695
Adószám:	18800489-2-15
A cég székhelye:	4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2.
A cég telephelye(i):	4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/5. 4431 Nyíregyháza, hrsz. 15032/2. 4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/6. 4431 Nyíregyháza, hrsz. 0282/4.
Központi e-mail:	info@sostozoo.hu
Honlapcím:	www.sostozoo.hu www.hoteldzsungel.hu www.pangeahotel.hu
A társaság alapítója:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
A társaság ügyvezetője:	Gajdos László
A társaság könyvvizsgálója:	Audit-Ratio Adószakértői, Könyvvizsgáló és Üzleti Szaktanácsadó Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.
Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám:	004029
A Felügyelőbizottság tagjai:	Dr. Hajzer László Bongár Viktória Jeles István

A cég közhasznúsági fokozata: közhasznú

A Társaság tevékenységi körei:

9141 '25 Növény-, állatkert működtetése (főtevékenység)
0210 '25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220 '25 Fakitermelés
5510 '25 Szállodai szolgáltatás
5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5630 '25 Italszolgáltatás
5811 '25 Könyvkiadás
5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5911 '25 Film, videó, televízióműsor készítése
5912 '25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
5913 '25 Film-, videóterjesztés
5914 '25 Filmvetítés
6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
7312 '25 Médiareklám
8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
1611 '25 Fűrészárugyártás
1612 '25 Fa feldolgozása és felületkezelése
1628 '25 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása
3299 '25 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
4711 '25 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
4764 '25 Játék-kiskereskedelem
4769 '25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme
4776 '25 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
4778 '25 Egyéb új áru kiskereskedelme
4792 '25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése
5611 '25 Éttermi vendéglátás
5612 '25 Mozgó vendéglátás
5640 '25 Étel- és italszolgáltatás közvetítése
7990 '25 Egyéb foglalás
8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
9321 '25 Vidámparki, tematikus élményparki tevékenység

III. A tervezés alapjai

A stabil gazdálkodás alapja a megfontolt tervezés. Az üzleti terv elkészítése során az előző évek adataiból, tapasztalataiból indultunk ki.

Az Állatpark jegybevételét 2026-ra 600 ezer látogatószámmal és a korábbi év jegytípus szerinti %-os megoszlásával tervezzük. A bérleti díjakat a meglévő és újonnan kötött szerződések alapján, az egyéb árbevételt az előző évek alapján kalkuláljuk, valamint az idén figyelembe vettük a két új vidámparki játék működtetéséből származó bevételt is. A szállodák árbevételénél az előző évek kihasználtságát vettük figyelembe.

A költségek tervezése során számolunk a meglévő, folyamatban lévő várható kiadásokkal. Az előző év adataiból kiindulva kalkuláltunk az infláció miatti növekedéssel, a tervezett karbantartások díjaival, beruházások értékcsökkenésével.

IV. Tervezési alapegységek bemutatása

IV/1. Állatpark

Intézményi háttér és fejlődési pálya

A Nyíregyházi Állatpark három évtizedes fejlődése során a hazai állatkerti szektor vezető szereplőjévé vált. A kezdeti, mintegy 110 egyedet számláló gyűjtemény mára több mint 5500 állatra bővült, ami a gyűjtemény nagyságát és diverzitását tekintve Európa egyik legjelentősebb állatkertjévé emelte az intézményt. A látogatószám 2025-ben 629 ezer fő volt, amely létszám mutatja, hogy a Park nemcsak regionális, hanem országos szinten is kiemelkedő turisztikai vonzerőt képvisel.

2010 óta a Nyíregyházi Állatpark a leglátogatottabb vidéki turisztikai attrakciók közé tartozik, 2024-től pedig komplex szórakoztató parkká fejlődött. Az új fejlesztések, - mint a tematikus Tarzan- és Hajó-játszótér, a VR tengeralattjáró, valamint az egyedülálló vízi csúszdarendszer - jelentősen bővítették a látogatói élményt, egyben stabilabbá tették az intézmény működésének pénzügyi alapjait. 2026-ban két élményelemmel bővül a vidámpark.

Az intézmény szakmai irányítását Európa és Magyarország legrégebben hivatalban lévő állatkert-igazgatója látja el, aki egyben a Magyar Állatkertek és Akváriumok Szövetségének elnöke. A vezetői kontinuitás és szakmai beágyazottság kiemelkedő stratégiai erőforrást jelent a Park számára, különösen a nemzetközi szakmai együttműködések és a fajmegőrzési programok tekintetében.

Szervezeti és működési modell

A Nyíregyházi Állatpark az állatkerti intézményrendszer hazai modernizációjának egyik úttörője. 1998. július 1-jén elsőként alakult át költségvetési intézményből közhasznú társasággá, majd Nonprofit Kft-vé. E szervezeti modell később mintául szolgált a vidéki állatkertek számára, amelyek többsége hasonló működési struktúrát vezetett be.

A nonprofit működési forma lehetővé teszi a közfeladat-ellátás (természetvédelem, oktatás, fajmegőrzés) és a piaci alapú turisztikai szolgáltatások integrált működtetését. Ez a kettős funkció biztosítja a gazdasági fenntarthatóságot és a természetvédelmi küldetés érvényesülését.

Területi adottságok és infrastruktúra

A Park két, funkcionálisan elkülönülő területegységből áll:

A 35 hektáros, tölgyerdővel borított terület (15010/2 hrsz.), amely vagyonkezelésben áll az Állatpark kezelésében. A területen folyamatos parkosítás és erdőrekonstrukció zajlik, ahol több ezer facsemete került eddig elültetésre.

A Blaha Lujza sétány mentén elhelyezkedő, saját tulajdonú ingatlan (15032/2 hrsz.), amely a látogatói infrastruktúra és a kiszolgáló funkciók jelentős részének helyet ad.

A látogatói komfortot minden nagyobb létesítményben elhelyezett mosdók, valamint a Park hat pontján kialakított kisebb közösségi terek és közösségi mosdók biztosítják.

Az infrastruktúra a nagy tömegek fogadására alkalmas, ugyanakkor természetközeli környezetet teremt.

Az intézmény területén működik természetvédelmi mentőközpont és karanténrendszer is. A Park – a fővárosi és a szegedi állatkert mellett – állami kijelölés alapján kobzott vagy mentett állatok befogadóhelye, jelenleg több mint 300, az állam tulajdonában lévő egyed elhelyezéséről gondoskodik. Ez a tevékenység a közszolgálati szerepvállalás és a természetvédelmi misszió egyik legfontosabb eleme.

Állatbemutatási koncepció és tematikus egységek

A Nyíregyházi Állatpark bemutatási rendszere geográfiai alapú, amely a földrészek szerinti csoportosításban mutatja be az állatvilágot. Ez a modell hazai viszonylatban úttörő megközelítésnek számított, és azóta számos vidéki állatkert követi ezt a szemléletet.

A koncepció lényege a nagyméretű, természetes élőhelyeket imitáló, társas kifutórendszerek kialakítása, amelyek egyszerre szolgálják az állatjóléti szempontokat és a látogatói élményt. A tematikus egységek közül kiemelkednek:

Jégvilág Interaktív Bemutató

A legnagyobb, legújabb egység a sarkvidéki élővilágot mutatja be, komplex ökoszisztéma-szemlélettel, akváriumi és szárazföldi élőhelyek integrációjával.

Zöld Piramis-Ócenárium (biodóm)

A 2010-ben átadott biodóm az ország első ilyen létesítménye, amely Délkelet-Ázsia flóráját és faunáját komplex ökológiai rendszerként jeleníti meg.

Afrika panoráma -Tarzan -ösvénye

Az Afrika panoráma gazdag patás és ragadozó gyűjteménnyel rendelkezik, ahol a fekete kontinens élővilágát lehet megtekinteni.

Magyar Őspark és Parasztudvar

A Magyar Őspark a Kárpát-medence élővilágát és a történeti életformákat mutatja be, míg a Magyar Parasztudvar a ház körül élő állatok bemutatóhelye.

Andok-kalandok – Dél-Amerika bemutató

A tematikus egység jelenleg részben látogatható, a függőhídrendszer rekonstrukciója szükséges. A Park saját forrásból tervezi az elavult infrastruktúra lebontását és újjáépítését.

További állatházak:

A Trópusi ház és a Viktória ház vegyes bemutatótereket tartalmaznak, de elsődleges funkciójuk a speciális klímaigényű fajok tartása. Az India ház a legmodernebb létesítmények közé tartozik. Itt látható a világ egyik legritkább orrszarvúfaja, valamint az Indiai-óceán biotópját bemutató akváriumi rendszer.

2026 tavaszán a Park a látogatói csomópontokba egységes, korszerű irányjelző táblarendszert kíván telepíteni, amely rendezett, átlátható arculatot biztosít az érkező vendégek számára. A folyamatos infrastrukturális és attrakciófejlesztések indokolttá tették egy új, felülnézeti alapú park-térkép elkészítését is, amely a teljes területet egységes rendszerben ábrázolja, ezáltal jelentősen megkönnyíti a látogatók térbeli tájékozódását.

Gyűjteménypolitika és természetvédelmi szerep

A Park állatállománya nemzetközi összehasonlításban is kiemelkedő. A szakmai közösség gyakran a „legek gyűjteményeként" hivatkozik rá. Itt található Magyarország legnagyobb madárgyűjteménye, valamint a leggazdagabb nagymacska bemutató.

Több mint 100 olyan, fokozottan védett, kipusztulás szélén álló faj egyedeit tartja és tenyészti, amelyek az Európai Fajmegőrzési Programok (EEP) részei.

A Park aktív szereplője nemzetközi természetvédelmi együttműködéseknek:

Részvétel a vietnámi gibbon megmentési programban, partnerség indonéz kormányzati és állatkerti szervezetekkel, európai bölény-visszatelepítési program keretében egyedek telepítése bolgár, azerbajdzsán és román nemzeti parkokba.

A szakmai integrációt erősíti, hogy a munkatársak rendszeresen részt vesznek nemzetközi konferenciákon, és négy szakember vezető tisztséget tölt be állatkerti világszervezetekben.

2026 őszén a Nyíregyházi Állatpark ad otthont az Európai Akváriumvezetők Szövetsége éves szakmai találkozójának, amely rangos nemzetközi eseményként tovább erősíti az intézmény szakmai beágyazottságát és európai szintű elismertségét.

Turisztikai és gazdasági pozíció

A Nyíregyházi Állatpark 2010 óta a térség leglátogatottabb kulturális intézménye és Nyíregyháza első számú turisztikai attrakciója. A látogatószámot alapvetően a különleges állatgyűjtemény és a tudatosan felépített gyűjteménypolitika határozza meg, amely egyszerre szolgálja a természetvédelmi célokat és a bevételtermelő képességet.

A gazdasági fenntarthatóság kulcsa a folyamatos megújulás: az élményalapú attrakciók fejlesztése, a ritka fajok bemutatása, valamint az infrastruktúra korszerűsítése. A rendkívül gazdag állatállomány további bővítése ugyanakkor egyre összetettebb szakmai és pénzügyi kihívást jelent, ami stratégiai tervezést tesz szükségessé.

Tervezett fejlesztések és állatállomány-bővítés

A következő időszak kiemelt célja a gyűjtemény minőségi fejlesztése és a látogatói élmény további növelése. 2026 tavaszán a park kínálata több új vidámparki játékelemmel bővül, tovább szélesítve a rekreációs szolgáltatások körét és növelve a látogatói élmény komplexitását.

A szezon során a látogatók megfigyelhetik az itt született több száz állatszaporulatot, mint a természetben végveszélyben lévő szumátrai tigrist vagy a világhírűvé vált jegesmedve ikreket, amelyek nemzetközi szinten is jelentős tenyésztési eredménynek számítanak.

Tervezett nagyobb állatmozgások és új beszerzések:

- egy nőstény gorilla érkezése,

- 2 patagóniai fóka érkezése,
- inka csérek érkezése
- dél-amerikai tevefélék érkezése
- 1 db orrszarvú bika
- 1 db zsiráf bika
- újabb tengeri halfajok az Ócenáriumba
- kisemlősök és egyéb egzotikus madarak

Összegzés – stratégiai pozíció

A Nyíregyházi Állatpark integrált, komplex állatkerti és turisztikai létesítményként működik, amely egyszerre tölt be természetvédelmi, oktatási és gazdasági funkciókat. A geográfiai bemutatási rendszer, a kiemelkedő fajmegőrzési tevékenység, valamint az élményalapú fejlesztések olyan versenyelőnyt biztosítanak, amely hosszú távon is fenntartható működést és folyamatos látogatószám-növekedést tesznek lehetővé. A park vezetése időben felismerte, hogy milyen fejlesztésekkel lehet hosszú távon fenntartani az érdeklődést. Ezek az ötletek pénzben nem is kifejezhetők a város számára.

Jegyáraink alakulása a 2024-től kezdődően, a 2026. évi változásokkal:

2026-ban március 02-től emeljük a felnőtt, gyerek, nyugdíjas, diák és a kedvezményes jegyárakat, átlagosan kb. 7 % -kal. Az alábbi táblázat a 2024-2026 évi jegyárakat mutatja:

TELJESÁRU JEGYÁRAK (FT/FŐ)			
	2024.	**2025.**	**2026. 03.02-től**
Felnőtt	7 500 Ft	7 500 Ft	8 000 Ft
Gyerek	5 200 Ft	5 200 Ft	5 600 Ft
Nyugdíjas	5 200 Ft	5 200 Ft	5 600 Ft
Diák/Igazolvánnyal/	5 200 Ft	5 200 Ft	5 600 Ft
KEDVEZMÉNYES JEGYÁRAK (FT/FŐ)			
Kedvezményes (2 felnőtt+1 gyerek)	18 000 Ft	18 000 Ft	19 300 Ft
Kedvezményes (2 felnőtt+2 gyerek)	22 500 Ft	22 500 Ft	24 100 Ft
Kedvezményes (2 felnőtt+3 gyerek)	27 000 Ft	27 000 Ft	28 900 Ft
Felnőtt csoport (Ft/fő)	5 000 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft
Nyugdíjas csoport (Ft/fő)	3 500 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft
Iskolás csoport (Ft/fő)	3 500 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft
Óvodás csoport (Ft/fő)	2 000 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft
Kísérő (15 fő iskolás/óvodás után 2 fő) (Ft/fő)	600 Ft	600 Ft	600 Ft
70 év fölött	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Fogyatékkal élők, kísérők	3 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft
3 év alatt	600 Ft	600 Ft	600 Ft

IV./2. Szállodák

2025 végéig a Nyíregyházi Állatpark három szállodája – a Pangea Hotel, az Ózoon Hotel és a Hotel Dzsungel – különböző minőségi kategóriákban, ingyenes állatparki belépéssel és egyedülálló élményekkel várta a Nyíregyházára érkező családokat.

2026. január 1-jétől a szállodai kapacitás csökkent: az Ózoon Hotelt az Állatpark nem üzemelteti tovább, jelenleg a Pangea Hotelben és a Hotel Dzsungelben van lehetőség szobafoglalásra.

A téli időszakban a szolgáltatási színvonal fenntartása érdekében elvégeztük a szükséges állagmegóvó karbantartásokat, az elhasználódott eszközök cseréjét, valamint az éves eszközleltárt. Az idei tavaszi előszezonban a tavalyihoz hasonló vendégforgalomra számítunk. A foglalási adatok alapján a szobafoglalások már a tél korai szakaszában megindultak, a kiemelt

ünnepnapokra pedig néhány napon belül beteltek a szobák. A vendégek érdeklődése továbbra is elsősorban a Jégvilág attrakcióra összpontosul.

A korábbi években bevált stratégiáinkat – célzott marketingtevékenységek, csomagajánlatok, kuponakciók – idén is folytatjuk, és ezek hatására további vendégforgalom-növekedést várunk mind a belföldi, mind a külföldi vendégek körében.

Az Ózoon Hotel megszűnésével mindkét működő szállodánkban növekvő vendégérdeklődésre számítunk. Célunk az utószezoni forgalom erősítése, amelyet aktív online kommunikációval, új ajánlatok bemutatásával és a közelgő események folyamatos ismertetésével támogatunk. Szolgáltatásainkat folyamatosan fejlesztjük annak érdekében, hogy vendégeink kényelmét és elégedettségét hosszú távon biztosítsuk.

*IV./2/1. Pangea Hotel*****

A szálláshely adatai:

- Címe:	4431 Nyíregyháza Blaha Lujza sétány 15.
- Helyrajzi száma:	15010/5
- Elnevezése, fantázia neve:	PANGEA HOTEL
- Vendégszobák száma:	38
- Ágyak száma:	76
- Befogadóképessége:	120
- Típusa:	szálloda
- Minőségi fokozata:	****

A szálláshelyen működő vendéglátóhely adatai:

Pangea Hotel étterem, konyha, lobby, lounge

- Alapterülete:	320 m2
- Befogadóképessége:	120 fő

Az ország második, de egyben első 4 csillagos állatkerti szállodája 2018 augusztusában nyílt meg. Nyíregyháza város építtette, mint tulajdonos, a Modern Városok program keretében elnyert támogatásból. Közvetlenül a Nyíregyházi Állatpark mellett található a szálloda, mely Magyarország első földtörténeti tematikájú, állatparki szállodájaként, lenyűgöző környezetében várja vendégeit. 38 tematikusan berendezett szobája van, mindegyike egy-egy állatfaj által inspirált enteriőrrel rendelkezik.

Szobái:

- 33 db standard kétágyas szoba
- 2 db egylégterű családi szoba
- 2 db kétlégterű lakosztály
- 1 db mozgáskönnyített szoba

Az Állatpark szomszédságában helyezkedik el, vendégei a Park nyitvatartási idejében belépőjegy megváltása nélkül látogathatják a Parkot. A szálloda kertjében a kicsiket dínós játszótér, az épületben pedig játszószoba várja.

Főbb szolgáltatásai:

- félpanziós ellátás
- csomagmegőrzés, csomagszoba
- pelenkázó szoba
- kerékpárbérlési lehetőség
- saját parkoló
- wifi
- 24 órás portaszolgálat

A Hotel Pangeát 9. éve működteti az Állatpark 9,5 pontos vendégelégedettség mellett.

9 díjat nyert el a szálloda, 2020-ban minőségi díj 1. helyezett lett vendégértékelés alapján, 2021-ben pedig a szakmai díj 1. helyezését érte el.

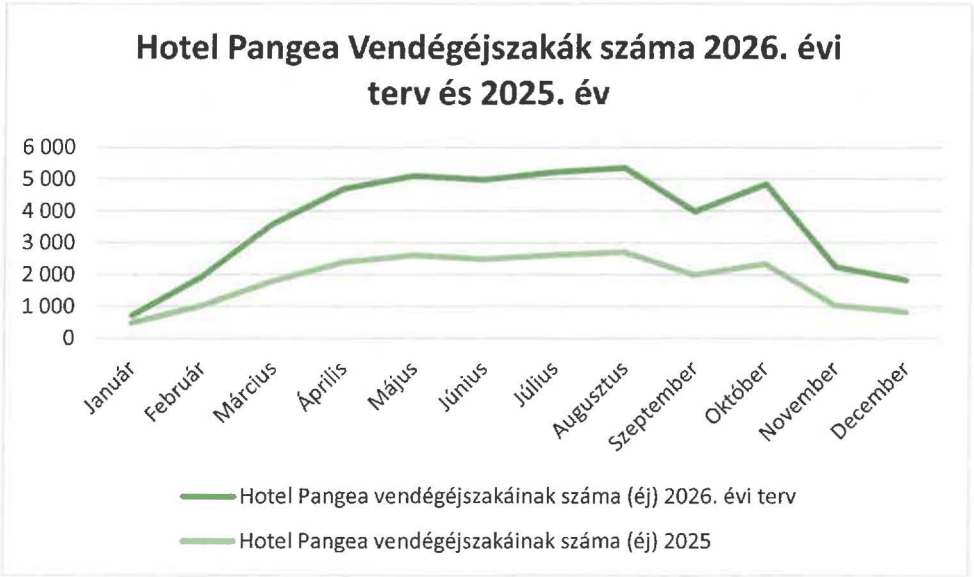
A szálloda a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdona, a Nyíregyházi Állatpark bérleti és üzemeltetési szerződés alapján működteti. A jelenleg érvényben lévő szerződés hatálya 2018. augusztus 1-től 2028. december 31-ig tart.

A 2026-os évre bizakodva tekintünk. A szezonális csomagajánlatok, a megújult játszótér és dínó park, valamint az új weboldal együttesen várhatóan tovább erősítik a foglalási kedvet. A belföldi vendégkör stabil, az üzleti utazók száma előre láthatólag növekszik, és a közvetlen foglalási csatornák fejlesztése hosszú távon is versenyelőnyt biztosít a szálloda számára.

A következő év fontos újítása, hogy szállodánk diverzifikáltabb módon értékesíti szobáit. Kétágyas és összenyitható családi szobáinkat fekvés szerint elkülönítettük, így 2026-tól superior kétágyas és standard kétágyas, valamint superior összenyitható és standard összenyitható családi szobaként kerülnek értékesítésre. A superior kategóriák nemcsak elhelyezkedésükben különböznek, hanem felszereltségükben is. A superior szobák kapszulás kávéfőzővel és hozzá tartozó bekészítéssel-, míg a standard szobák a korábbiakhoz hasonló felszereltséggel érhetők el. A kategóriák szétválasztásával célunk, hogy még inkább a vendégek igényeire szabott szolgáltatást nyújtsunk, javítsuk a vendégélményt, és átláthatóbbá tegyük a foglalási folyamatot, így mindenki könnyebben megtalálhatja a számára legmegfelelőbb szobatípust.

A Pangea Hotel 2025. évi és a 2026. évi tervezett, kalkulált vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat:

Hónap	Hotel Pangea vendégéjszakáinak száma (éj)	
	2025.	2026. évi terv
Január	470	231
Február	1 010	900
Március	1 776	1 800
Április	2 375	2 300
Május	2 593	2 500
Június	2 470	2 500
Július	2 606	2 600
Augusztus	2 692	2 650
Szeptember	1 975	2 000
Október	2 336	2 500
November	1 029	1 200
December	808	1 000
Összesen	**22 140**	**22 181**



*IV./2/2. Hotel Dzsungel***

A szálláshely adatai:

- Címe:	4431 Nyíregyháza Blaha Lujza sétány 15.
- Helyrajzi száma:	15010/5
- Elnevezése, fantázia neve:	HOTEL DZSUNGEL
- Vendégszobák száma:	17
- Ágyak száma:	38
- Befogadóképessége:	66
- Típusa:	szálloda
- Minőségi fokozata:	**

A szálláshelyen működő vendéglátóhely adatai:

Hotel Dzsungel étterem

- Alapterülete:	180 m2
- Befogadóképessége:	100 fő

A Hotel Dzsungel a Nyíregyházi Állatpark kétcsillagos szállodája. Az Állatpark szomszédságában helyezkedik el, vendégei a Park nyitvatartási idejében belépőjegy megváltása nélkül látogathatják a Parkot.

17 szobában fogad vendégeket, egyszerű turista minőségű szállást biztosít az ide látogatóknak.

Szobái:

- 5 db 2 ágyas szoba
- 4 db standard családi szoba
- 6 db superior családi szoba
- Flamingó lakosztály
- Fehér Tigris lakosztály

Valamennyi szoba zuhanyzóval vagy fürdőkáddal rendelkezik. A szállodai szobák egy légterűek. Az épület lobbyja egy 40 fő befogadóképességű légkondicionált társalgó, a szálloda dzsungel hangulatát tükrözve. Nem dohányzó szálloda és étterem.

Főbb szolgáltatásai:

- csomagmegőrzés, csomagszoba
- szállásdíjba foglalt reggeli
- szoptató- és a baba-mama szoba
- saját parkoló
- wifi
- 24 órás portaszolgálat

Gázfűtéssel rendelkezik, régi típusú épület, aminek a teljeskörű szigetelését és belső átalakítását, felújítását a Nyíregyházi Állatpark végezte el. A Hotel Dzsungel a Nyíregyházi Állatpark 3 szállodája közül az egyetlen, ami nem függetleníthető a parktól, szerves részét

képezi a park mindennapi működésének. Egyrészt részben erre a szállodához tartozó földterületre épült a keselyűröpde, a tarajos sül ház, az Afrika játszótér és részben a zsiráf bemutató. Másrészt itt történik a nagysikerű Zoo-sulis nyári tábor gyerekeinek az elhelyezése.

A Hotel Dzsungel a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdona, a Nyíregyházi Állatpark bérleti és üzemeltetési szerződés alapján működteti. A jelenleg érvényben lévő szerződés hatálya 2023. február 1-től 2028. január 31-ig tart.

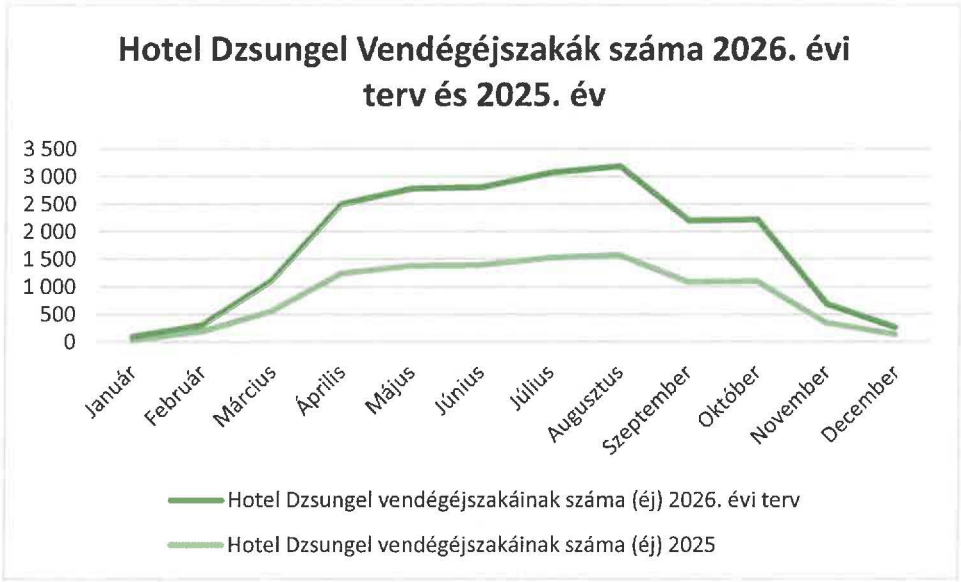
A Hotel Dzsungel** a téli leállást követően 2026. február 12-én nyitotta meg újra kapuit. Külön öröm számunkra, hogy két év szünet után vendégeink ismét igénybe vehetik a Dzsungel Étterem szolgáltatásait. Az étterem immár újra nem csupán svédasztalos reggelit biztosít szállóvendégeink számára, hanem meghosszabbított, 20:00 óráig tartó nyitvatartással, vacsoralehetőséget is kínál.

A korábbi évekhez hasonlóan az év elején idén is jelentős számú foglalás érkezett, a kiemelt időszakokra pedig rendkívül gyorsan beteltek a szobák. Vendégeink körében továbbra is nagy népszerűségnek örvendenek a korábban bevezetett családi és tematikus kedvezményes csomagajánlatok – többek között a Születésnapi, a Romantika és a ZooÉlmény csomag –, amelyek idén is változatlan formában elérhetők. Az előszezon hétköznapi foglaltságának növelése érdekében dinamikus árengedményt alkalmazunk a 14 napon belüli foglalások esetén, egészen 70%-os telítettség eléréséig.

A fizetőképes kereslet megtartása érdekében az idei évben csak mérsékelt mértékű szállásdíj-emelést alkalmazunk. Bízunk abban, hogy az év végéig a vendégforgalom további növekedése mellett a nettó árbevétel adatai is kedvezően alakulnak.

A Hotel Dzsungel 2025. évi és a 2026. évi tervezett, kalkulált vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat:

Hónap	Hotel Dzsungel vendégéjszakáinak száma (éj)	
	2025.	2026. évi terv
Január	30	61
Február	184	111
Március	550	561
Április	1 238	1 263
Május	1 375	1 403
Június	1 387	1 415
Július	1 519	1 549
Augusztus	1 576	1 608
Szeptember	1 087	1 109
Október	1 097	1 119
November	340	347
December	128	131
Összesen	**10 511**	**10 675**



V. Beruházási terv

2026. évre tervezett, az üzleti terv összeállításakor ismert beruházások:

Megnevezés	Nettó érték	Finanszírozás forrása
Andok Kalandok 3 éve lezárt függőhídrendszer teljes átépítése	50 000 000 Ft	saját forrás
Tehergépkocsi vásárlás	10 990 000 Ft	saját forrás
Trágyaszállító pótkocsi 2 db	5 000 000 Ft	saját forrás
Golfautó beszerzés 2 db	10 000 000 Ft	saját forrás
Elefántkifutó biztonsági felújítása	10 000 000 Ft	saját forrás
Kifutók (bölény) felújítása	10 000 000 Ft	saját forrás
Hullámvasút és repülő ballon	500 000 000 Ft	saját forrás
Összesen:	**595 990 000 Ft**	

Vidámparki játékok:

A 2025. évi üzleti tervben bemutatott Dínó Szafari és a Varázskerékpár vidámparki játékok tavaly beszerzésre kerültek, a látogatók számára idén tavasszal kerülnek átadásra.

Dínó-szafari

A bejárattól jobbra elhelyezkedő erdőrészben került elhelyezésre, a Dínóparknak elnevezett, életnagyságú, dinoszauruszokat és egy kötött pályás, elektromos szafari dzsipeket tartalmazó konvoj, amibe beülve, vendégeink végig kanyaroghatnak az élmények között.

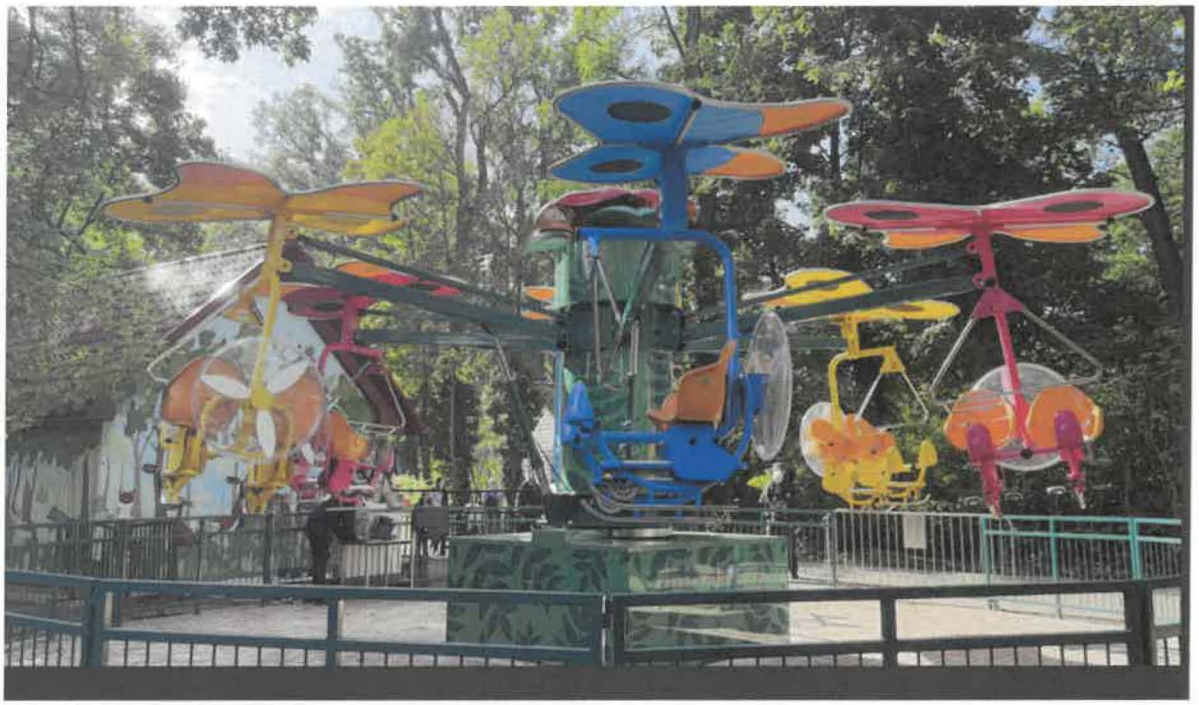
Az alábbi fotókon láthatóak a játék elemei: a dínók, a pálya, a konvoj kis autói és az alagút, melynek külső falán egy dinoszauruszokat ábrázoló freskó és a „Dínópark" felirat van.

DINO PARK

Varázskerékpár

A második eszköz, amit mi varázskerékpárnak hívunk, több, mint egy egyszerű körforgó, hiszen interaktív, színes pillangó tematikájú. Az üléseket a forgás közben a vendégek lábbal hajtva emelhetik egyre magasabbra, vagy süllyeszthetik le. A játékunk az Afrika-játszótér mellett, a Baba-mama mosdónál került elhelyezésre, mert a Száguldó folyó kapcsán nagyon sok család nehezményezte, hogy nem gondoltunk a kisebb gyermekekre, azok számára nincsen vidámparki élmény. Ezt tehát kisgyerekek anyukával, apukával igénybe vehetik, sőt kérésünkre úgy lett legyártva, hogy lesz egy beülő, amit mozgáskorlátozottak is használhatnak. Ez az első ilyen játék az országban.

Az alábbiakban látható a varázskerékpár vidámparki játék:



Mindegyik vidámparki játék egyedi gyártású, a legnagyobb olasz gyártó terméke.

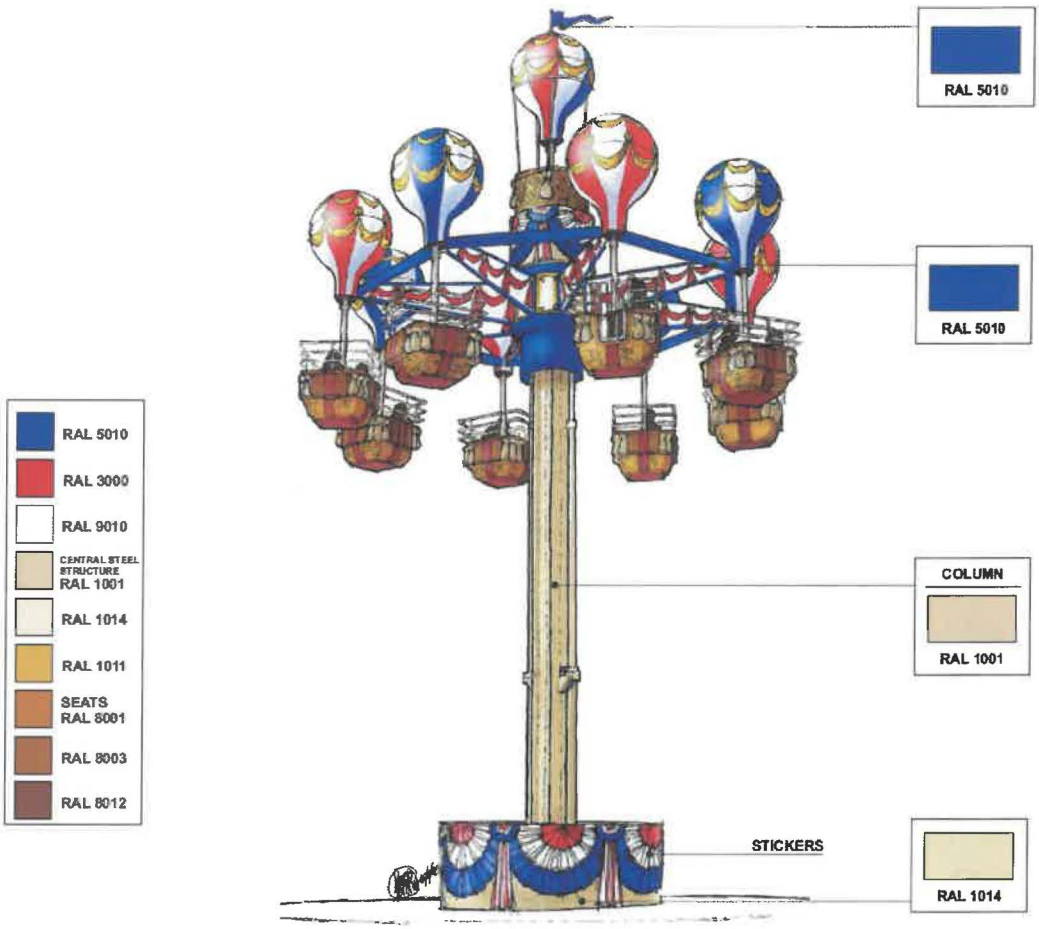
Repülő ballon

A harmadik vidámparki játék megvalósítását is a 2025-ös évre terveztük, de beszerzése átcsúszik az 2026-os évre.

Ez a fajta „játék" a Jégvilág tematikánkból hiányzik. A Száguldó folyó azt mutatja meg, hogy az inuitok milyen szűk csónakokon kellett, hogy sodródjanak vadászat közben a vizeken. A 2024-es évben megépített sarkvidéki felfedezőket bemutató játszótér klasszikus kétárbócos fa hajója – amit nagy sikerrel használnak a gyerekek – azt mutatja meg, hogy a Ferenc József-földet mivel hódították meg a korabeli sarkvidéki magyar felfedezők.

Ennek sorába illeszkedik az, hogy egy bátor páros héliummal töltött hőlégballonnal vágott neki az Észak-sarknak. Mi tehát szeretnénk letelepíteni egy olyan vidámparki játékot, amely 10 méter magasra, stilizált hőlégballon kosárban viszi fel a családokat és a magasban kilátás nyílik az egész Jégvilág bemutatóra.

A repülő ballon látványtervét az alábbiakban láthatjuk:



Ciklon hullámvasút

A 2026-ra tervezett Ciklon hullámvasút beszerzését ihlette hullámvasutakról mutatunk néhány fotót. Ennek beszerzési folyamata is elindul a tervek szerint 2026-ban, megvalósulása 2027-re tehető.

VI. Foglalkoztatási terv

Társaságunk munkavállalói létszáma 2025. december 31-én 162 fő, melyből 9 fő gyermek gondozása miatt tartósan távol volt.

A létszámgazdálkodási terv kialakítása során a 2025. évi adatokat alapul véve a 2026-os évi létszámot az alábbiak szerint terveztük, szellemi és fizikai munkavállalói megoszlásban:

Létszámadatok (munkajogi létszám december 31.)

Felsővezető	2024	2025	2026 évi terv
Igazgató	1	1	1
Összesen	**1**	**1**	**1**

Zoológia	2024	2025	2026 évi terv
Szellemi munkavállalók létszáma (fő)	14	14	14
Fizikai munkavállalók létszáma (fő)	57	58	58
Összesen	**71**	**72**	**72**

Oktatási és közönségkapcsolatokért felelős osztály:	2024	2025	2026 évi terv
Szellemi munkavállalók létszáma (fő)	2	2	2
Fizikai munkavállalók létszáma (fő)	0	0	0
Összesen	**2**	**2**	**2**

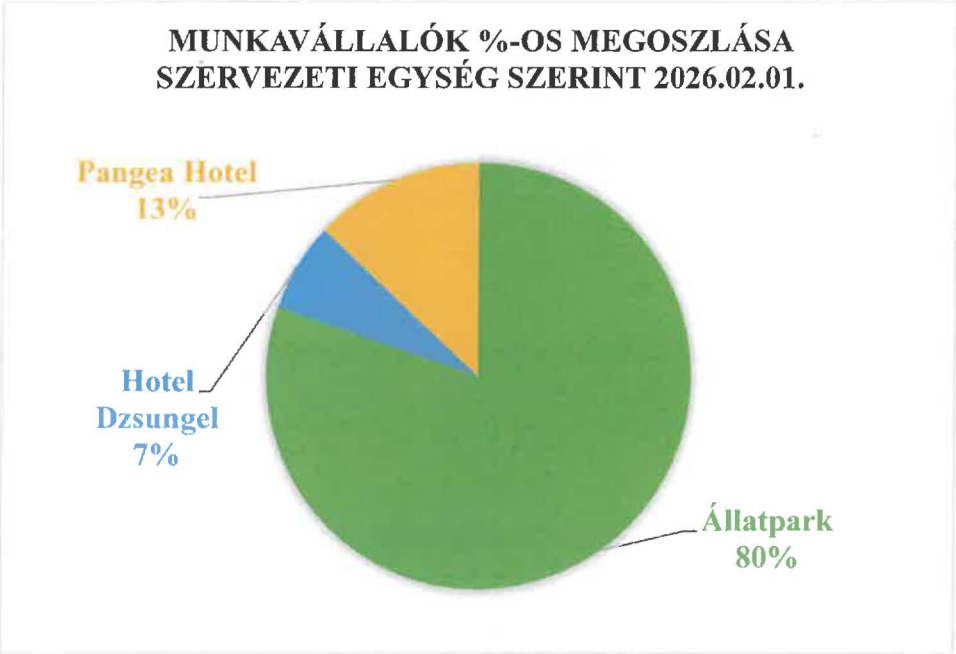
Műszaki osztály:	2024	2025	2026 évi terv
Szellemi munkavállalók létszáma (fő)	3	5	5
Fizikai munkavállalók létszáma (fő)	37	38	38
Összesen	**40**	**43**	**43**

Gazdasági osztály:	2024	2025	2026 évi terv
Szellemi munkavállalók létszáma (fő)	11	10	10
Fizikai munkavállalók létszáma (fő)	3	4	4
Összesen	**14**	**14**	**14**

Szállodai ágazat:	2024	2025	2026 évi terv
Szellemi munkavállalók létszáma (fő)	17	16	16
Fizikai munkavállalók létszáma (fő)	15	14	14
Összesen	**32**	**30**	**30**

NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT ÖSSZESEN	2024	2025	2026 évi terv
Szellemi munkavállalók létszáma (fő)	47	47	47
Fizikai munkavállalók létszáma (fő)	112	114	114
Összesen	**159**	**162**	**162**

Az aktív munkavállalók megoszlása munkavégzés helye szerint, a 2026.02.01. létszámadat alapján (az Ózoon Hotel nélkül):



A 2026. évi bérköltség kalkulálásánál továbbra is számolunk a Kormány által már három éve biztosított bértámogatással, melyet a kulturális dolgozók bérfejlesztésére fordítunk. Ez közel 93 millió forint támogatást jelent.

Mivel a kormány biztosította számunkra a kulturális dolgozók 15 %-os béremelését, ezért idén ezzel kalkulálunk, így mindenki számára biztosítjuk a 15 %-os bérnövekedést. A 13. havi fizetés hagyományosan minden évben kifizetésre kerül, de tavaly is és tavaly előtt is sikerült a sikeres üzleti évünknek köszönhetően, ezen felül még plusz egy havit biztosítani a dolgozóink számára. Ezt idén is betervezzük, mint ahogy 240 ezer Ft éves cafeteria kifizetésére is sor kerül.

VII. Marketing terv

A Park számára rendkívül fontos, hogy jelen legyünk Magyarország szinte minden platformján. Emellett a legnagyobb látogatókat küldő országokban is folyamatos kampányt kell folytatnunk, ezért elsősorban Romániában és Szlovákiában igyekszünk magunkra felhívni a figyelmet.

Az idei évünket két dolog határozza meg. Egyrészt a vidámparki játékok, mint új attrakció bevezetése, másrészt a 30 éves születésnap kommunikálása. Elkészítettünk egy reklámfilmet, mely egy fiatal családról szól, aki elindul otthonról a Nyíregyházi Állatparkba és rácsodálkozik a világra. Ez a klasszikus 45 mp reklámfilm, elsősorban online platformokon fog menni, fizetős hirdetések folytán, de szeretnénk elhelyezni a kereskedelmi tévékben is. Ezen kívül a Park Facebook oldalán folyamatos meglepetés kommunikáció zajlik majd, hiszen a 30 éves születésnaphoz kapcsolódnak majd látványos állatérkezések és az egész év során különleges akciók.

A TDM-el és a Fürdővel közös kampányainkban, - mely Szlovákiában elsősorban óriásplakát, Romániában online és rádiós hirdetés - a vidámparki játékelemeket fogjuk kiemelni, összekötve természetesen a még mindig jó brandnek számító nagyobbacska jegesmedve bocsokkal. A játékosságon lesz a fő hangsúly, lesz a Dínó-szafari vasút és a Varázskerékpár körforgó, amilyen játékok a térségben még soha nem voltak jelen. Bár külön fizetni kell majd értük, mégis sokat várunk tőlük.

Nagyon keveset fogunk hirdetni nyomtatott sajtóban, de ott is a vidámparkot helyezzük előtérbe.

TV reklám

Csatorna	Időszak	Nap	Időpont	Műsorkörnyezet	Szpothossz	Megjelenésszám	Total nettó érték
RTL	2026-04.02-06.	Csütörtök-Hétfő	17:00-17:59	Híradó előtti utolsó blokk*	30 mp	5	1 100 000
	2026-04.02-06.	Csütörtök-Hétfő	18:00-19:59	Híradó utáni első blokk**	30 mp	5	3 666 731
Összesen							**4 766 731**
						engedménnyel csökkentett fizetendő:	**4 500 000**

TV / támogatói szpot:

Műsor	Időszak	Csatorna
The Floor tudás alapú játék	2 hét	RTL
Mi kis falunk	2 hét	RTL
Fókusz magazin műsor	2 hét	RTL
Összes megjelenés	**48 db**	**2 200 000 Ft**

Rádió reklám:

Termék megnevezés	Mennyiség/ db	Nettó ár (HUF)	Megjegyzés	Megjelenés ütemezése
Rádió GaGa Udvarhelyszék	80 db	224 000	25 másodperces szpot, napi 4	04.05.2026-29.05.2026
Rádió GaGa Csíkszék	80 db	224 000	25 másodperces szpot, napi 4	04.05.2026-29.05.2026
Rádió GaGa Gyergyószék	80 db	224 000	25 másodperces szpot, napi 4	04.05.2026-29.05.2026
Rádió GaGa Háromszék	80 db	224 000	25 másodperces szpot, napi 4	04.05.2026-29.05.2026
Rádió GaGa Marosszék	80 db	440 000	25 másodperces szpot, napi 4	04.05.2026-29.05.2026
Székelyhon.ro	20 nap	356 000	Billboard banner	04.05.2026-23.05.2026
Rádió GaGa játék	15 nap	0	Rádió játék,	07.05.2026-
Rövidre nyírt zenék, 12 frekvencia			teljes hálózat, 15 nap	21.05.2026
Rádió GaGa 12 frekvencia	40 db	0	Hétvégi elhangzások ingyenes, 4-4 db	02.05.2026-31.05.2026
Reklámszpot gyártási költség	1 db	15 000		
			Teljes összeg:	1 707 000 HUF
			Kedvezményes ár, -40%	**1 024 200 HUF**

Így a 2026. évre tervezett reklámköltések értéke:

Megnevezés	Érték
Online kampány közösségi felületeken	5 000 000 Ft
Budapest - nagykörúti korlát reklám	4 000 000 Ft
Szlovák, román óriásplakát kampány (TDM, Fürdő)	6 000 000 Ft
TV-s megjelenések (támogatói spot, nyereményjáték)	6 500 000 Ft
Rádiókampány Románia magyar lakta területein	2 000 000 Ft
Óriásplakát M3, M7 autópálya mentén	6 084 208 Ft
Reklámtábla Debrecen, Hajdúszoboszló	2 067 000 Ft
Nyomtatott sajtó	1 000 000 Ft
Összesen:	**32 651 208 Ft**

A meglévő, fix - autópályák melletti - megaplakátjaink még idén biztosan működnek, a jövő évtől viszont célszerű átgondolni, hogy érdemes-e, és ha igen, milyen formában tovább működtetni őket.

Tervezünk promóciós játékokat a nagy napokon, így pl. már húsvét vasárnap szabolcsi alma kóstolót kínálunk a vendégeknek és ugyancsak kis mértékben, de vásárolunk a kereskedelmi tévéktől műsor szponzorálást.

VIII. Bevételek bemutatása

VIII./1. Állatpark bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Állatpark			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**2 820 820**	**2 675 400**	**2 811 184**	**105%**	**99,66%**
Jegybevétel	2 560 662	2 367 337	2 445 317	103%	95%
Bérleti díj	101 158	123 575	135 867	110%	158%
Szálloda bevétel	0	0	0	0%	90%
Egyéb árbevétel	159 000	184 489	230 000	125%	145%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	4 944	0	0%	n.a.
Egyéb bevételek	118 872	161 395	267 231	166%	225%
Pénzügyi műveletek bevételei	200	21 489	25 000	116%	12500%
Bevételek összesen	**2 939 892**	**2 863 228**	**3 103 415**	**108%**	**103%**

Értékesített Flume Ride jegyek száma (db)			%-os változás
Hónap	2025. év	2026. évi terv	
Január	0	0	0%
Február	0	0	0%
Március	0	0	0%
Április	6 035	6 100	101%
Május	9 061	9 100	100%
Június	15 720	15 800	101%
Július	19 194	19 200	100%
Augusztus	25 472	25 500	100%
Szeptember	4 542	4 600	101%
Október	0	0	0%
November	0	0	0%
December	0	0	0%
Összesen	**80 024**	**80 300**	**100%**

VIII./2. Szállodák bevételeinek bemutatása

VIII./2/1. Hotel Dzsungel tervezett bevételei

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Hotel Dzsungel			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**157 200**	**167 606**	**178 800**	**106,68%**	**113,74%**
Jegybevétel	0	0	0	0,00%	0%
Bérleti díj	1 200	1 200	8 800	733,33%	733%
Szálloda bevétel	156 000	166 406	170 000	102,16%	109%
Egyéb árbevétel	0	0	0	0,00%	0%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0,00%	0%
Egyéb bevételek	0	0	0	0,00%	0%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0,00%	0%
Bevételek összesen	**157 200**	**167 606**	**178 800**	**106,68%**	**114%**

VIII./2/2. Hotel Pangea tervezett bevételei

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Hotel Pangea			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**624 000**	**669 657**	**700 000**	**104,53%**	**112,18%**
Jegybevétel	0	0	0	0,00%	0,00%
Bérleti díj	6 000	3 300	30 000	909,09%	500,00%
Szálloda bevétel	618 000	666 357	670 000	100,55%	108,41%
Egyéb árbevétel	0	0	0	0,00%	0%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0,00%	0%
Egyéb bevételek	0	0	0	0,00%	0%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0,00%	0%
Bevételek összesen	**624 000**	**669 657**	**700 000**	**104,53%**	**112%**

VIII./3. Állatpark és szállodák tervezett bevételei összesen

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Összesen Állatpark és Szállodák			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**3 761 220**	**3 675 510**	**3 689 984**	**100,39%**	**98,11%**
Jegybevétel	2 560 662	2 367 337	2 445 317	103,29%	95%
Bérleti díj	110 758	130 475	174 667	133,87%	158%
Szálloda bevétel	930 800	993 210	840 000	84,57%	90%
Egyéb árbevétel	159 000	184 489	230 000	124,67%	145%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	4 944	0	0,00%	n.a.
Egyéb bevételek	118 872	161 395	267 231	165,58%	225%
Pénzügyi műveletek bevételei	200	21 489	25 000	116,34%	12500%
Bevételek összesen	**3 880 292**	**3 863 338**	**3 982 215**	**103,08%**	**103%**

Értékesítés nettó árbevétele

Az üzleti terv készítésekor az állatparki belépőjegy árbevételét 600 000 látogatóval és a tervezett új jegyárakkal számoltuk, így 2.445.317 eFt a 2026. évi tervezett érték.

A szállodáknál egyedileg, szállodánkként terveztünk, figyelembe véve az eddigi tapasztalatokat, és a lehetőségeket, valamint, hogy az Ózoon Hotel visszaadásra került az Önkormányzat részére, mivel a bérleti szerződésünk lejárt 2025.12.31-vel.

A hosszútávú bérleti szerződéseinket 3 éves időtartamra megkötöttük, az adott évre szóló rövid távú szerződéseknél a tavalyi bérleti díjakból indultunk ki.

Az egyéb árbevételek között kerül kimutatásra a várható reklám-, a bérelhető kiskocsik, a jutalékokból, valamint a vidámparki játékokból származó bevétel, illetve a bérlők felé továbbszámlázott közüzemi díjak. A vidámparki játékokat csak a szezonban üzemeltetjük, és az időjárás függvényében lehet igénybe venni. Áremelést a Flume Ride jegyeinél nem tervezünk, a Flume Ride-ot április 3-tól, a két új vidámparki játékot pedig május 1-től kívánjuk beindítani.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek között mutatjuk ki a kapott támogatásokat, - a korábbi években véglegesen fejlesztési célra kapott támogatásból megvalósult beruházások tárgyévi halaszott bevételeit, a szponzoroktól kapott támogatást, az SZJA 1 % felajánlást, - illetve az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételeket. Itt szerepeltetjük a Kormány által, az Önkormányzaton keresztül biztosított kulturális dolgozók bértámogatását 247.231 eFt értékben.

Megnevezés	Összeg (eFt)
2022. óta folyósított kulturális dolgozók 20%-os bérfejlesztése támogatás:	92 872
2026-ban elnyert kulturális dolgozók 15%-os bérfejlesztése támogatás	154 359
Összes támogatás	**247 231**

Pénzügyi műveletek bevételei

A lekötött bankbetétből származó kamatbevételt a pénzügyi műveletek bevételei között számoljuk el. A rendelkezésre álló likvid pénzeszközök lehető leghatékonyabb kihasználására és azok optimális lekötésére törekszünk, így 2026. évre kamatbevételként 25.000 eFt-ot terveztünk. Ez az összeg a 2025. évi várható adathoz képest 16,34%-os növekedést mutat.

IX. Költségek, ráfordítások bemutatása

IX./1. Állatpark költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Állatpark			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Takarmányok	139 000	129 460	140 000	108,14%	100,72%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	18 000	21 973	25 000	113,78%	138,89%
Állattartás egyéb költségei	10 000	3 867	6 000	155,14%	60,00%
Munka- és védőruha	15 500	18 381	16 000	87,05%	103,23%
Szerszámok	500	386	500	129,52%	100,00%
Berendezések, felszerelések	13 000	8 530	17 000	199,29%	130,77%
Állatbeszerzés	1 000	789	5 000	633,80%	500,00%
Irodaszer	2 500	2 723	3 000	110,18%	120,00%
Növény, növényvédelem	6 000	3 657	4 000	109,38%	66,67%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	16 000	13 628	14 000	102,73%	87,50%
Áramdíj	400 000	313 492	360 000	114,84%	90,00%
Gázdíj	102 000	90 850	98 000	107,87%	96,08%
Víz- és csatornadíj	100 000	117 739	135 000	114,66%	135,00%
Vendéglátás anyagbeszerzés	0	0	0	0,00%	0,00%
Karbantartási anyag	60 000	54 996	71 000	129,10%	118,33%
Tisztítószer	15 000	8 724	11 000	126,09%	73,33%
Védőital	3 500	2 384	3 000	125,83%	85,71%
Egyéb anyagköltség	2 000	1 497	2 000	133,60%	100,00%
Anyagköltség összesen	904 000	793 077	910 500	114,81%	100,72%
Szállítási, rakodási költség	15 000	13 273	15 000	113,01%	100,00%
Bérleti díjak	10 000	11 204	15 000	133,88%	150,00%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	94 000	97 597	118 000	120,90%	125,53%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	43 818	25 049	32 651	130,35%	74,52%
Oktatási, továbbképzési költségek	6 000	2 800	4 000	142,86%	66,67%
Utazási- és kiküldetési költségek	11 000	12 392	15 000	121,05%	136,36%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Állatpark			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Tagdíj	8 000	6 370	7 500	117,74%	93,75%
Postai-, távközlési költségek	6 000	5 154	6 200	120,29%	103,33%
- ebből postaköltség	1 500	818	1 000	122,21%	66,67%
- ebből telefon, internet költség	4 300	4 157	5 000	120,29%	116,28%
- ebből tv előfizetés	200	179	200	111,56%	100,00%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	1 200	284	500	176,14%	41,67%
Tűz- és munkavédelem	2 800	2 506	3 000	119,73%	107,14%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	37 000	39 363	47 000	119,40%	127,03%
Szakértői díjak	33 200	24 404	27 250	111,66%	82,08%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	1 550	1 800	116,13%	150,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	8 000	6 966	7 500	107,67%	93,75%
- ebből web-es szolgáltatások	2 000	1 552	2 000	128,87%	100,00%
- ebből fotó-, videokészítés	7 000	5 425	6 000	110,60%	85,71%
- ebből egyéb szakértői díj	15 000	8 911	9 950	111,66%	66,33%
Rendezvényszervezés költség	2 500	400	24 349	6087,25%	973,96%
Zoológiai szolgáltatások	12 000	14 618	16 000	109,45%	133,33%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	11 200	7 391	10 000	135,31%	89,29%
- ebből mosoda	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	7 000	3 780	5 000	132,26%	71,43%
- ebből kártevőirtás	4 200	3 610	5 000	138,50%	119,05%
Kereskedői jutalék	58 000	38 200	45 000	117,80%	77,59%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	45 500	38 639	55 000	142,34%	120,88%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	3 000	927	1 500	161,74%	50,00%
Igény bevett szolgáltatások összesen	400 218	340 572	442 950	130,06%	110,68%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Állatpark			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Hatósági díjak, bankköltség	17 000	18 338	21 852	119,16%	128,54%
Biztosítási díjak	18 750	14 558	14 568	100,07%	77,70%
Egyéb szolgáltatások összesen	35 750	32 896	36 420	110,71%	101,87%
Eladott áruk beszerzési értéke	5 000	5 344	5 000	93,56%	100,00%
Közvetített szolgáltatás	0	2 101	3 000	142,80%	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 344 968	1 173 989	1 397 870	119,07%	103,93%
Bérköltségek	1 052 197	1 011 631	1 163 376	115,00%	110,57%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	55 000	84 614	85 000	100,46%	154,55%
Bérjárulékok	138 172	141 313	151 239	107,02%	109,46%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 245 369	1 237 558	1 399 615	113,09%	112,39%
Értékcsökkenési leírás	96 000	98 523	143 000	145,14%	148,96%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	-15 242	0	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	51 000	45 124	65 000	144,05%	127,45%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 500	2 199	3 000	136,44%	200,00%
Költségek mindösszesen	2 738 837	2 542 152	3 008 485	118,34%	109,85%
Adózás előtti eredmény	**201 055**	**321 077**	**94 930**	**29,57%**	**47,22%**

IX./2. Szállodák költség, ráfordításainak bemutatása

IX./2/1. Hotel Dzsungel

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Hotel Dzsungel			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Takarmányok	0	0	0	0,00%	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0	0,00%	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0	0,00%	0,00%
Munka- és védőruha	600	0	300	0,00%	50,00%
Szerszámok	0	0	0	0,00%	0,00%
Berendezések, felszerelések	500	943	1 000	106,07%	200,00%
Állatbeszerzés	0	0	0	0,00%	0,00%
Irodaszer	400	216	350	162,02%	87,50%
Növény, növényvédelem	150	0	300	0,00%	200,00%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0	0,00%	0,00%
Áramdíj	3 700	4 381	5 000	114,14%	135,14%
Gázdíj	8 800	5 272	6 500	123,28%	73,86%
Víz- és csatornadíj	3 760	5 047	6 000	118,88%	159,60%
Vendéglátás anyagbeszerzés	500	362	400	110,47%	80,00%
Karbantartási anyag	500	284	500	175,76%	100,00%
Tisztítószer	2 000	1 369	2 000	146,09%	100,00%
Védőital	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb anyagköltség	300	60	300	497,26%	100,00%
Anyagköltség összesen	21 210	17 935	22 650	126,29%	106,79%
Szállítási, rakodási költség	0	0	0	0,00%	0,00%
Bérleti díjak	1 500	1 363	1 400	102,69%	93,33%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	1 000	522	1 000	191,57%	100,00%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0	0,00%	0,00%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Hotel Dzsungel			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0	0,00%	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0	0,00%	0,00%
Tagdíj	0	0	0	0,00%	0,00%
Postai-, távközlési költségek	1 150	831	1 100	132,43%	95,65%
- ebből postaköltség	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből telefon, internet költség	500	219	500	228,75%	100,00%
- ebből tv előfizetés	650	612	600	98,03%	92,31%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	0	0	0	0,00%	0,00%
Tűz- és munkavédelem	0	0	0	0,00%	0,00%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	13 500	13 239	13 500	101,97%	100,00%
Szakértői díjak	406	1 350	1 450	107,37%	357,02%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	1 400	1 305	1 400	107,28%	100,00%
- ebből fotó-, videokészítés	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	45	50	0,00%	0,00%
Rendezvényszervezés költség	0	0	0	0,00%	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0	0,00%	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	6 500	4 817	5 300	110,02%	81,54%
- ebből mosoda	6 200	4 590	5 000	108,93%	80,65%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből kártevőirtás	300	228	300	131,85%	100,00%
Kereskedői jutalék	4 000	3 090	4 000	129,43%	100,00%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	1 000	719	1 000	139,04%	100,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	350	368	500	135,95%	142,86%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	30 400	26 300	29 250	111,21%	96,22%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Hotel Dzsungel			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Hatósági díjak, bankköltség	832	1 133	1 350	0,00%	162,22%
Biztosítási díjak	100	899	900	0,00%	900,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	932	2 032	2 250	0,00%	241,36%
Eladott áruk beszerzési értéke	500	283	400	141,21%	80,00%
Közvetített szolgáltatás	27 500	28 051	38 000	135,47%	138,18%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	80 542	74 601	92 550	124,06%	114,91%
Bérköltségek	53 883	42 470	60 536	142,54%	112,35%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	600	1 939	2 000	103,16%	333,33%
Bérjárulékok	6 046	4 875	7 870	161,42%	130,16%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	60 529	49 284	70 406	142,86%	116,32%
Értékcsökkenési leírás	2 000	2 881	3 500	121,47%	175,00%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	9 000	8 668	9 000	103,82%	100,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0,00%	0,00%
Költségek mindösszesen	152 070	135 435	175 456	129,55%	115,38%
Adózás előtti eredmény	**5 130**	**32 171**	**3 344**	**10,40%**	**65,20%**

IX./2/2. Hotel Pangea

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Hotel Pangea			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Takarmányok	0	0	0	0,00%	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0	0,00%	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0	0,00%	0,00%
Munka- és védőruha	1 000	130	700	539,83%	70,00%
Szerszámok	0	0	0	0,00%	0,00%
Berendezések, felszerelések	2 500	6 536	3 000	45,90%	120,00%
Állatbeszerzés	0	0	0	0,00%	0,00%
Irodaszer	500	288	400	138,85%	80,00%
Növény, növényvédelem	600	328	500	152,52%	83,33%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0	0,00%	0,00%
Áramdíj	29 100	22 711	25 000	110,08%	85,91%
Gázdíj	22 700	13 558	16 500	121,70%	72,69%
Víz- és csatornadíj	3 800	3 477	6 000	172,58%	157,89%
Vendéglátás anyagbeszerzés	4 000	4 785	5 000	104,50%	125,00%
Karbantartási anyag	2 000	1 442	2 000	138,65%	100,00%
Tisztítószer	3 500	2 674	3 500	130,89%	100,00%
Védőital	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb anyagköltség	400	468	400	85,50%	100,00%
Anyagköltség összesen	70 100	56 397	63 000	111,71%	89,87%
Szállítási, rakodási költség	0	0	0	0,00%	0,00%
Bérleti díjak	27 000	26 330	26 000	98,75%	96,30%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	9 000	9 910	11 000	111,00%	122,22%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0	0,00%	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0	0,00%	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0	0,00%	0,00%
Tagdíj	80	73	80	110,34%	100,00%
Postai-, távközlési költségek	5 200	4 701	5 500	117,00%	105,77%
- ebből postaköltség	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből telefon, internet költség	3 200	3 239	3 500	108,06%	109,38%
- ebből tv előfizetés	2 000	1 462	2 000	136,84%	100,00%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Hotel Pangea			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	170	65	100	152,94%	58,82%
Tűz- és munkavédelem	100	133	100	75,27%	100,00%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	16 000	13 201	13 500	102,27%	84,38%
Szakértői díjak	2 600	2 265	2 600	114,79%	100,00%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	2 600	2 265	2 600	114,79%	100,00%
- ebből fotó-, videokészítés	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	0	0	0,00%	0,00%
Rendezvényszervezés költség	0	1 050	1 200	0,00%	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0	0,00%	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	18 000	15 821	16 000	101,13%	88,89%
- ebből mosoda	17 000	14 961	15 000	100,26%	88,24%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	100	87	100	114,41%	100,00%
- ebből kártevőirtás	900	772	900	116,56%	100,00%
Kereskedői jutalék	39 000	35 660	37 000	103,76%	94,87%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	3 000	1 988	3 000	150,88%	100,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	1 500	1 750	2 000	114,29%	133,33%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	121 650	112 946	118 080	104,55%	97,07%
Hatósági díjak, bankköltség	3 325	4 587	5 466	0,00%	164,39%
Biztosítási díjak	2 700	5 067	5 344	105,47%	197,93%
Egyéb szolgáltatások összesen	6 025	9 654	10 810	111,97%	179,42%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Hotel Pangea			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Eladott áruk beszerzési értéke	4 500	3 090	4 000	129,45%	88,89%
Közvetített szolgáltatás	248 000	274 366	300 000	109,34%	120,97%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	450 275	456 453	495 890	108,64%	110,13%
Bérköltségek	102 263	95 921	138 335	144,22%	135,27%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	850	5 143	6 000	116,67%	705,88%
Bérjárulékok	10 188	10 899	17 984	165,01%	176,52%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	113 301	111 962	162 319	144,98%	143,26%
Értékcsökkenési leírás	12 000	4 171	5 000	119,88%	41,67%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	35 000	31 460	32 000	101,72%	91,43%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0,00%	0,00%
Költségek mindösszesen	610 576	604 046	695 209	115,09%	113,86%
Adózás előtti eredmény	**13 424**	**65 611**	**4 791**	**7,30%**	**35,69%**

IX./2/3. Ózoon Hotel

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Ózoon Hotel			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Takarmányok	0	0	0	0,00%	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0	0,00%	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0	0,00%	0,00%
Munka- és védőruha	400	0	0	0,00%	0,00%
Szerszámok	0	0	0	0,00%	0,00%
Berendezések, felszerelések	300	2 023	0	0,00%	0,00%
Állatbeszerzés	0	0	0	0,00%	0,00%
Irodaszer	400	148	0	0,00%	0,00%
Növény, növényvédelem	150	30	0	0,00%	0,00%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0	0,00%	0,00%
Áramdíj	8 750	7 890	259	3,28%	2,96%
Gázdíj	6 900	5 969	915	15,33%	13,26%
Víz- és csatornadíj	3 000	4 536	11	0,24%	0,37%
Vendéglátás anyagbeszerzés	650	436	0	0,00%	0,00%
Karbantartási anyag	500	346	0	0,00%	0,00%
Tisztítószer	2 000	1 293	0	0,00%	0,00%
Védőital	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb anyagköltség	300	52	9	17,40%	3,00%
Anyagköltség összesen	23 350	22 724	1 194	5,25%	5,11%
Szállítási, rakodási költség	0	0	0	0,00%	0,00%
Bérleti díjak	1 300	1 416	65	4,59%	5,00%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	3 000	2 331	32	1,37%	1,07%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0	0,00%	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0	0,00%	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0	0,00%	0,00%
Tagdíj	50	43	0	0,00%	0,00%
Postai-, távközlési költségek	1 150	1 018	36	3,54%	3,13%
- ebből postaköltség	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből telefon, internet költség	500	334	11	3,29%	2,20%
- ebből tv előfizetés	650	684	25	3,66%	3,85%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Ózoon Hotel			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	0	48	0	0,00%	0,00%
Tűz- és munkavédelem	0	0	0	0,00%	0,00%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	13 500	13 269	1 219	9,19%	9,03%
Szakértői díjak	1 400	1 355	0	0,00%	0,00%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	1 400	1 355	0	0,00%	0,00%
- ebből fotó-, videokészítés	0	0	0	0,00%	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	0	92	0,00%	0,00%
Rendezvényszervezés költség	0	0	0	0,00%	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0	0,00%	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	5 560	5 563	241	4,33%	4,33%
- ebből mosoda	5 200	4 951	56	1,13%	1,08%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	60	92	0	0,00%	0,00%
- ebből kártevőirtás	300	521	185	35,51%	61,67%
Kereskedői jutalék	7 000	9 169	1	0,01%	0,01%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	500	60	0	0,00%	0,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	350	403	0	0,00%	0,00%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	33 810	34 675	1 686	4,86%	4,99%
Hatósági díjak, bankköltség	859	1 119	1 332	0,00%	155,10%
Biztosítási díjak	150	889	888	0,00%	592,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	1 009	2 008	2 220	0,00%	220,06%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Ózoon Hotel			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Eladott áruk beszerzési értéke	500	374	0	0,00%	0,00%
Közvetített szolgáltatás	37 500	41 531	0	0,00%	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	96 169	101 312	5 100	5,03%	5,30%
Bérköltségek	44 814	40 598	2 067	5,09%	4,61%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	800	2 094	2	0,10%	0,25%
Bérjárulékok	5 672	5 758	854	14,83%	15,06%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	51 286	48 450	2 923	6,03%	5,70%
Értékcsökkenési leírás	3 000	3 410	0	0,00%	0,00%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	8 000	7 967	17 000	213,38%	212,50%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0,00%	0,00%
Költségek mindösszesen	158 454	161 139	25 023	15,53%	15,79%
Adózás előtti eredmény	**746**	**1 707**	**-25 023**	**-1465,58%**	**-3355,83%**

Az Ózoon Hotel bérleti szerződése 2025.12.31-vel megszűnt, így bevételt már nem terveztünk ebbe a szállodába. Az ingatlan átadása az Önkormányzatnak 2026.02.09-ei nappal megtörtént. Ezen időpontig merültek még fel működéssel kapcsolatos költségek, amelyek az Állatparkot terhelték: munkabér, energiaköltség, vagyonvédelem, és néhány egyéb költség.

IX./3. Állatpark és szállodák tervezett költségei és ráfordításai összesen

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Állatpark és Szállodák Összesen			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Takarmányok	139 000	129 460	140 000	108,14%	100,72%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	18 000	21 973	25 000	113,78%	138,89%
Állattartás egyéb költségei	10 000	3 867	6 000	155,14%	60,00%
Munka- és védőruha	17 500	18 511	17 000	91,84%	97,14%
Szerszámok	500	386	500	129,52%	100,00%
Berendezések, felszerelések	16 300	18 033	21 000	116,46%	128,83%
Állatbeszerzés	1 000	789	5 000	633,80%	500,00%
Irodaszer	3 800	3 374	3 750	111,13%	98,68%
Növény, növényvédelem	6 900	4 015	4 800	119,55%	69,57%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	16 000	13 628	14 000	102,73%	87,50%
Áramdíj	441 550	348 474	390 259	111,99%	88,38%
Gázdíj	140 400	115 650	121 915	105,42%	86,83%
Víz- és csatornadíj	110 560	130 799	147 011	112,39%	132,97%
Vendéglátás anyagbeszerzés	5 150	5 583	5 400	96,72%	104,85%
Karbantartási anyag	63 000	57 069	73 500	128,79%	116,67%
Tisztítószer	22 500	14 060	16 500	117,36%	73,33%
Védőital	3 500	2 384	3 000	125,83%	85,71%
Egyéb anyagköltség	3 000	2 077	2 709	130,43%	90,30%
Anyagköltség összesen	1 018 661	890 132	997 344	112,04%	97,91%
Szállítási, rakodási költség	15 000	13 273	15 000	113,01%	100,00%
Bérleti díjak	39 800	40 314	42 465	105,34%	106,70%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	107 000	110 360	130 032	117,83%	121,53%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	43 818	25 049	32 651	130,35%	74,52%
Oktatási, továbbképzési költségek	6 000	2 800	4 000	142,86%	66,67%
Utazási- és kiküldetési költségek	11 000	12 392	15 000	121,05%	136,36%
Tagdíj	8 130	6 486	7 580	116,87%	93,23%
Postai-, távközlési költségek	13 500	11 703	12 836	109,68%	95,08%
- ebből postaköltség	1 500	818	1 000	122,21%	66,67%
- ebből telefon, internet költség	8 500	7 948	9 011	113,37%	106,01%
- ebből tv előfizetés	3 500	2 937	2 825	96,19%	80,71%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Állatpark és Szállodák Összesen			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	1 370	397	600	151,13%	43,80%
Tűz- és munkavédelem	2 900	2 639	3 100	117,49%	106,90%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	80 000	79 072	75 219	95,13%	94,02%
Szakértői díjak	37 606	29 373	31 300	106,56%	83,23%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	1 550	1 800	116,13%	150,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	8 000	6 966	7 500	107,67%	93,75%
- ebből web-es szolgáltatások	7 400	6 476	6 000	92,64%	81,08%
- ebből fotó-, videokészítés	7 000	5 425	6 000	110,60%	85,71%
- ebből egyéb szakértői díj	15 000	8 956	10 092	112,68%	67,28%
Rendezvényszervezés költség	2 500	1 450	25 549	1762,00%	1021,96%
Zoológiai szolgáltatások	12 000	14 618	16 000	109,45%	133,33%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	41 260	33 592	31 541	93,89%	76,44%
- ebből mosoda	28 400	24 502	20 056	81,86%	70,62%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	7 160	3 960	5 100	128,80%	71,23%
- ebből kártevőirtás	5 700	5 131	6 385	124,44%	112,02%
Kereskedői jutalék	108 000	86 119	86 001	99,86%	79,63%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	50 000	41 407	59 000	142,49%	118,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	5 200	3 448	4 000	116,01%	76,92%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	586 079	514 493	591 966	115,06%	101,00%
Hatósági díjak, bankköltség	22 016	25 177	30 000	119,16%	136,26%
Biztosítási díjak	21 700	21 413	21 700	101,34%	100,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	43 716	46 590	51 700	110,97%	118,26%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi várható tény (eFt)	2026. évi terv (eFt)	Teljesítés	
	Állatpark és Szállodák Összesen			2026. terv / 2025. várható (%)	2026. terv / 2025. terv (%)
Eladott áruk beszerzési értéke	10 500	9 092	9 400	103,39%	89,52%
Közvetített szolgáltatás	313 000	346 048	341 000	98,54%	108,95%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 971 957	1 806 355	1 991 410	110,24%	100,99%
Bérköltségek	1 253 157	1 190 620	1 364 314	114,59%	108,87%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	57 250	93 790	93 002	99,16%	162,45%
Bérjárulékok	160 078	162 845	177 946	109,27%	111,16%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 470 485	1 447 255	1 635 262	112,99%	111,21%
Értékcsökkenési leírás	113 000	108 985	151 500	139,01%	134,07%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	-15 242	0	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	103 000	93 220	123 000	131,95%	119,42%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 500	2 199	3 000	136,44%	200,00%
Költségek mindösszesen	3 659 938	3 442 772	3 904 172	113,40%	106,67%
Adózás előtti eredmény	**220 354**	**420 566**	**78 043**	**18,56%**	**35,42%**

Anyagköltségek

Az anyagköltségeknél 997.344 eFt-ot terveztünk a 2026-os évre, amely 12,04 %-kal több, mint a 2025. évi várható tény adat. A tervezéskor figyelembe vettük a várható áremelkedéseket, valamint az esetlegesen változó beszerzési mennyiségeket, fogyasztásokat.

Az anyagköltségek között kiemelkedő nagyságúak a közüzemi díjak és takarmányköltségek.

Az energiaárak közül az áram- és gázdíj tekintetében a 2026. évi várható fogyasztást a becsült egységár alapján számoltuk. Mivel szerződésünk nem fixáras, ezért szinte lehetetlen pontosan tervezni.

Költségeinket tekintve nagy mértékű a takarmány beszerzés. Ezek esetében biztonsággal lehet tervezni 5-10 % közötti áremelkedést, a 2026. évre 8 % pluszköltséggel számoltunk.

Az állattartáshoz kapcsolódó gyógyszerek, vakcinák, gyógyászati segédeszközök, vitaminok és táplálékkiegészítők beszerzési árai még nagyobb mértékben emelkedtek, mint a takarmányok

árai. Idén sem remélhetünk csökkenést, ezért egy közel 13%-os gyógyszerköltség emelkedést tervezünk.

Az állattartáshoz kapcsolódó egyéb költségek, jellemzően só ("tengervizes" akváriumokhoz, medencékhez) és szalma. Ősszel mi rendezzük a 2026. évi Nemzetközi Akvarisztikai Konferenciát, így több nagy medencénket felújítjuk és új sós vizet kell gyártanunk. Ez a megszokott karbantartó só mennyiségéhez képest jelentősen több sót igényel.

2026-ben folytatjuk az állattartó épületek, építmények elmúlt években megkezdett nagyobb volumenű karbantartási munkáit. A nemzetközi konferencia miatt itt lesz, több mint 200 akváriumvezető, emiatt az Állatparknak jelentősen meg kell újulnia, így az ütemezett karbantartásokat nyár végéig el kell végeznünk. Ez indokolja a magasabb tisztitószer beszerzésünket is.

Igénybe vett szolgáltatások

Az igénybe vett szolgáltatásokra 591.966 eFt-ot terveztünk, amely 15,06 %-kal, 77.473 eFt-tal több, mint a 2025. évben realizált költésünk.

Arányaiban a legnagyobb – előző évi tény adathoz viszonyított - százalékos emelkedést a rendezvényszervezés költségsoron mutatunk ki, itt a 2025. évi csekély, 1.450 e Ft költséghez képest 25.549 eFt-ot terveztünk. Ennek egyik jelentős része a nemzetközi konferenciával másik része a 30 éves születésnapi rendezvénnyel kapcsolatban merül majd fel.

Karbantartási költségek tekintetében az általános karbantartási feladatokat karbantartó részlegünk dolgozói látják el, de a speciális tudást igénylő javításokhoz (liftek, automata ajtók, vízgépészet, mozgólépcső, gépjárművek) külső szolgáltatót veszünk igénybe. A tervezett áremelkedést a szolgáltatók árainak emelkedése miatt kellett beterveznünk, valamint a 30 éves születésnapi évfordulóra, plusz a konferenciára jelentős munkálatokat kell elvégeznünk, ezért terveztünk jelentősebb növekedést ezen a költségsoron.

A diák-, nyugdíjas-szövetkezeti költségek között, elsősorban a szezonban foglalkoztatott munkaerő díja szerepel. Általában a vendégterekben és a parkolóban alkalmazunk diákokat és nyugdíjas munkaerőt a látogatók beengedésére, tájékoztatására, a parkolás megkönnyítésére. A költségnövekedés indoka a két új vidámparki játék, melyhez további diák munkaerőre van szükség. Ebből kifolyólag, a diák- és nyugdíjas-szövetkezeti munkavégzés költsége várhatóan 43%-kal emelkedik.

A vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatások soron, amely külső szolgáltató által végzett vagyonvédelmi szolgáltatást takar, idén kevesebb összeggel számoltunk, mert az Ózoon Hotel visszaadása miatt, azt kivettük a tervezési alapból.

Egyéb szolgáltatások

Ez a sor tartalmazza a hatósági díjakat, bankköltségeket és a biztosítási díjakat. Az egyéb szolgáltatások tervezett értéke 10,97 % -kal több, mint a 2025. évi költség. A magasabb összeg tervezését az indokolta, hogy a 2026-os évre az inflációkövető díjemelések miatt jelentős bankköltség-növekedés várható.

Eladott áruk beszerzési értéke, közvetített szolgáltatás

A közvetített szolgáltatások között kerül kimutatásra a külső szolgáltatók által végzett szállodai vendéglátás. A költség tervezésekor figyelembe vettük a szolgáltatóval megkötött szerződésekben szereplő díjakat, valamint, hogy az Ózoon Hotel visszaadása miatt már csak a Hotel Pangea és a Dzsungel Hotel vendégforgalmával kell számolnunk. Így az előző évi tény adathoz képest összességében 5.048 eFt-tal kevesebb lett a 2026. évi tervezett költség.

Bérköltségek

A bérköltségek soron mutatjuk ki a munkavállalóknak fizetett munkabért, a jutalmat, a hallgatói munkaszerződések alapján gyakornokoknak fizetett munkadíjat, az egyszerűsített foglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatottaknak kifizetett bért és a tiszteletdíjat. A vezetői összefoglalóban és a foglalkoztatási tervben már részletesen írtunk a tervezéskor figyelembe vett elemekről, melynek eredményeként az előző évhez képest 15%-os bérköltségnövekedéssel számoltunk.

Egyéb személyi jellegű kifizetések

Az egyéb személyi jellegű ráfordítások 2025. évben elszámolt jelentősebb tételei a betegszabadság, a munkábajárás, a megbízási díjak, a reprezentáció és a természetbeni juttatások utáni adók. A tervezett érték az előző évi tényadattal csaknem azonos.

Bérjárulékok

A bérjárulékoknál, a bérköltségváltozással arányosan 15 %-os növekedést terveztünk. Itt szerepeltetjük a munkabér után fizetendő 13%-os szociális hozzájárulási adót, a rehabilitációs hozzájárulást, és az egyszerűsített foglalkoztatás után fizetendő közterhet.

Értékcsökkenési leírás

A nyitó tárgyi eszköz állomány és a beruházási terv alapján kalkuláltunk. 2026. májusban üzembehelyezésre kerül a két új vidámparki játék, melyek után jelentős összegű értékcsökkenést fogunk elszámolni.

Egyéb ráfordítás

Az egyéb ráfordításoknál 31,95%-kal magasabb összeget -123.000 eFt-ot - terveztünk a 2025. évi várható értéknél. Figyelembe vettük, hogy az Ózoon Hotel visszaadása miatt terven felüli értékcsökkenésként ezen a soron kerül kivezetésre a pótlásként átadott tárgyi eszközök nettó értéke, valamint a szálloda átvételekor elszámolt idegen ingatlanon végzett beruházás még el nem számolt nettó értéke.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Mint már a tavalyi évben is - a szezonalitás miatt - néhány hétig folyószámlahitelt veszünk igénybe, ennek kamata és a külföldi ügyletek után elszámolt árfolyamveszteség szerepel ezen a soron.

X. Eredményterv

	1000HUF	2025. terv (1.)	2025. várható tény (2.)	2026. terv (3.)	2026. terv / 2025. várható tény (3./2.) %	2026. terv / 2025. terv (3./1.) %
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 761 220	3 675 510	3 689 984	100%	98%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	4 944	0	0%	n.a.
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**3 761 220**	**3 680 453**	**3 689 984**	**100%**	**98%**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)**	**0**	**15 242**	**0**	**0%**	**n.a.**
III.	**Egyéb bevételek**	**118 872**	**161 395**	**267 231**	**166%**	**225%**
IIII	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0	n.a.	n.a.
05.	Anyagköltség	1 018 661	890 132	997 344	112%	98%
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	586 079	514 493	591 966	115%	101%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	43 716	46 590	51 700	111%	118%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	10 500	9 092	9 400	103%	90%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	313 000	346 048	341 000	99%	109%
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)**	**1 971 957**	**1 806 355**	**1 991 410**	**110%**	**101%**
10.	Bérköltség	1 253 157	1 190 620	1 364 314	115%	109%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	57 250	93 790	93 002	99%	162%
12.	Bérjárulékok	160 078	162 845	177 946	109%	111%
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)**	**1 470 485**	**1 447 255**	**1 635 262**	**113%**	**111%**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**113 000**	**108 985**	**151 500**	**139%**	**134%**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**103 000**	**93 220**	**123 000**	**132%**	**119%**
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0	n.a.	n.a.
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**221 654**	**401 275**	**56 043**	**14%**	**25%**
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	200	21 489	25 000	116%	12500%
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	0	n.a.	n.a.
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)**	**200**	**21 489**	**25 000**	**116%**	**12500%**
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 500	2 199	3 000	136%	200%
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	n.a.	n.a.
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)**	**1 500**	**2 199**	**3 000**	**136%**	**200%**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**-1 300**	**19 291**	**22 000**	**114%**	**-1692%**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**220 354**	**420 566**	**78 043**	**19%**	**35%**

Eredményterv magyarázata, elemzése

2025-ben a várható adózás előtti eredmény 420 566 e Ft. Figyelembe véve a 2026. évre tervezett 600.000 fős látogatószámot, a jegyárak változását, a plusz vidámparki játékok elindulásából származó bevételt, valamint a költségek korábban bemutatott változásait a tárgyévre 78 043 e Ft pozitív adózás előtti eredményt tervezünk.

XI. Közbeszerzési terv

2026. évi
KÖZBESZERZÉSI TERV

KÖZBESZERZÉS TÁRGYA:	KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGNEVEZÉSE:	IRÁNYADÓ ELJÁRÁSI REND:	TERVEZETT ELJÁRÁS TÍPUSA:	KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS TERVEZETT MEGINDÍTÁSA:	SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK VÁRHATÓ IDŐPONTJA
Szolgáltatás megrendelés	Munkaerő kölcsönzés 1. rész: Diákmunka közvetítés 2. rész: Nyugdíjas munkaerő közvetítés	nemzeti	Kbt. 2015. évi CXLIII. törvény 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2026. I. negyedév	2027. II. negyedév
Árubeszerzés	Állati takarmányok beszerzése 2026	nemzeti	Kbt. 2015. évi CXLIII. törvény 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2026. I. negyedév	2027. II. negyedév
Árubeszerzés	Vidámparki játékelemek beszerzése 1. rész 2. rész	uniós	Kbt. 2015. évi CXLIII. törvény 81. § szerinti uniós nyílt eljárás	2026. II. negyedév	2027. III. negyedév

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/80 /2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Kohut Ágnes

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának véleményezésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete a Gazdasági és Jogi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A társaság a beszámolójában és üzleti jelentésében részletes tájékoztatást nyújt a 2025. évi szakmai tevékenységeikről, elemzi a mérleg és eredménykimutatás sorait, azok előző időszakhoz viszonyított változását, a tervtől való eltérés okait. A közhasznú társaságként az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján elkészítette közhasznúsági mellékletét is.

A társaság könyvvizsgálója elvégezte a 2025. évi beszámoló könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentés a beszámoló mellékletét képezi.

A gazdasági társaság beszámolója, üzleti jelentése, és a közhasznúsági melléklet jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a cég 2025. évi beszámolójának főbb adatait.

A Nyíregyházi Állatpark fennállásának 29 éves történetében pénzügyi szempontból a legjobb üzleti évet zárta 2025. évben.

Az év végi adózott nyereségük 389.115 eFt, ami azt jelenti, hogy nem csak a magyar állatkertek között a legsikeresebbek, hanem a vidéki turisztikai attrakciókat is megelőzve a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben a turistacélpontok között az élen állt.

2025. évre 700 ezer látogatószámmal terveztek, végül 630 ezer vendég érkezett az Állatparkba, de ezzel a számmal is elégedettek, hiszen megfelelő alapot biztosított a Park stabilitásához. Az árbevételük a tervezetthez képest arányosan jobban alakult, így a gazdálkodás magas színvonalú volt.

Európában általánosan visszaesett a turizmus, Magyarországon is jelentősen csökkent a belföldi látogatottság. Az Állatparknak azonban a kis jegesmedvékkel sikerült jó tavaszi forgalmat generálni. Az így képződött előny kompenzálta a turizmusban tapasztalható általános nyári visszaesést. Bár, az üzleti tervhez képest kevesebb volt a látogató, mégis a tervezetthez képest jóval magasabb eredményt értek el.

2025-ben a Flume Ride (Száguldó Folyó) vidámparki játékot korábban kezdték üzemeltetni, mint ahogy tervezték, így itt, az előző évhez képest 17,5 millió forinttal több bevételt értek el. Leállították a reklámköltést, hiszen saját innovációjuk a Facebook-on elindított **maci-Híradó** komoly ingyen reklámot generált (ezért a tervhez képest 18 millióval, a 2024-es évhez képest 72 millióval kevesebbet költöttek reklámra). A **maci-Híradó**-nak köszönhető több milliós érdeklődés nemcsak vendéget hozott, hanem a szokásos 7 millió forint éves SZJA 1 %-os adomány helyett, 2025. ében 25 millió forintot kaptak. A 2024-

es évhez képest a bérleti díjak is 30 millióval több bevételt hoztak év végéig. A Pangea Hotel 50 millióval, az Ózoon 15 millióval, a Dzsungel 10 millióval több bevételt termelt, mint 2024-ben.

Év elején a tavalyi jegyárak maradtak, de a csoportos belépők árát, - amit évek óta nem emeltek 500 Ft-tal korrigálták, ez is hozzájárult ahhoz, hogy több, mint 80 millió forinttal nőtt a jegyár bevételük. Tavasszal a várható turisztikai előrejelzéseket elemezve és a magyarok költési statisztikáit figyelembe véve, úgy ítélték meg, hogy az a biztonságos, hogy a három 2025 évben megvásárolni kívánt és a 2026 éves szezon meglepetését adó vidámparki játékból csak kettőt rendelnek meg, a harmadik beszerzését elhalasztják.

Szakmai szempontból a legfontosabb, hogy az eddigi 500 faj 5000 egyede helyett, ma már 600 faj közel 6000 egyedét mutatják be. Az állatállomány nem csak egyszerűen növekedett, hanem azzal, hogy az európai állatkerti szakmát összefogó Európai Szövetségben 4 munkatársuk is vezető tisztséget tölt be, akkora a szakmai presztízsük, hogy elérték, hogy az állatállomány jelentős része, több mint 5000 egyed, ma már a Nyíregyházi Állatpark saját tulajdona és nem kölcsönkapott, vagy kihelyezett állat.

Októberben kaptak egy vemhes Afrikai elefántot, Spanyolország legnagyobb állatkertjétől, mert úgy ítélték meg, hogy Európában itt van meg az a szakember gárda, amely képes lehet segíteni ezt az első borját váró tehenet az utódnevelésben. Nagyon kevés Afrikai elefánttehén van Európában, az, hogy Nyíregyházán három is van most már, komoly felelősség a faj túlélése szempontjából. Elkezdtek több tudományos ismeretterjesztő együttműködést, az egyiket az Indonéz Yogyakartai állatkerttel. Dr. Biácsi Alexandra az állategészségügyi osztály vezetője és Dr. Papp Endre zoológiai igazgatóhelyettes, doktori iskolába járnak, hamarosan megszerzik a Phd fokozatot, így két tudományos minősítéssel rendelkező munkatársa lesz a Parknak, ami egyedülálló.

Igyekeznek a lehető legjobban megbecsülni dolgozóikat, ezért az elfogadott üzleti tervüknek megfelelően 2025. decemberben plusz egy havi bért fizettek ki, hiszen az éves árbevétel ezt bőven lehetővé tette.

A bevételek növekedésével arányosan nőttek a költségek is, de sikerült korrekt mederben tartani a kiadásokat és így a keletkezett nyereség, nonprofit kft révén a park fejlesztéseire lesz fordítva. 3 686 891 eFt-os nettó árbevétel, 149 865 eFt-os egyéb bevétel realizálása mellett az anyagjellegű ráfordítások 2,4 %-os, a személyi jellegű ráfordítások 5,33 %-os, az értékcsökkenési leírás - 9,31 %-os, az egyéb ráfordítások - 0,32 %-os bázis évhez viszonyított növekedése mellett 381 580 eFt-os üzleti eredményt realizálva, 389 115 eFt-os adózott eredménnyel zárta a kft. az üzleti évet. A tervezett adózás előtti eredményt magasan túlteljesítve sikerült zárni a beszámolási időszakot. A beszámolóban látható vagyonnövekedés 385 955 eFt a mérlegadatok tanúsága szerint. A befektetett eszközök 321 336 eFt-tal, a pénzeszközök 39 986 eFt-tal nőttek. A társaság hosszú távú likviditása javult.

Mint látható a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben is jelentős munkát végzett, és nemcsak a magyar, de a nemzetközi zoológiai szakmának is ismert és elismert szereplője, kiemelkedik a magyarországi turisztikai attrakciók közül. Munkájuk rendkívül sokrétű, amit Magyarországon és Európában is elismernek.

Mindezek mellett a tárgyévben végzett alapcélszerinti és közhasznú tevékenységek sikeresen teljesültek. Az állat és növényfajták bemutatása a harmincöt hektáros tölgyerdőben, a hatezer állatot bemutató állatkertben 630 ezer látogatót vonzott.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 761 221	3 686 891	98,02%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	19 404	0,00%
III.	Egyéb bevételek	123 000	149 865	121,84%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 971 954	1 817 209	92,15%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 470 485	1 447 358	98,43%
VI.	Értékcsökkenési leírás	113 000	108 944	96,41%
VII.	Egyéb ráfordítások	103 000	101 069	98,13%
A.	**Üzemi eredmény**	**225 782**	**381 580**	**169,00%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	200	21 284	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	1 500	2 881	192,07%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**-1 300**	**18 403**	**-1415,62%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**224 482**	**399 983**	**178,18%**
X.	Adófizetési kötelezettség		10 868	
D.	**Adózott eredmény**		**389 115**	

A Társaság 2025. évi beszámolóját áttekintettük, az megbízható és valós képet ad a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolót a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és az alapító felé jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2026.05.20.

Dr. Kovács Ferenc

Megyei Jogú Város Polgármestere 1. Nyíregyháza

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5 902 034 eFt mérlegfőösszeggel, 389 115 eFt adózott eredménnyel, és 389 115 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ....

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

2025. évi beszámoló

Nyíregyháza, 2026. 05.08.

NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT. 4431 Nyíregyháza, Sóstóhegy -5-

Gajdos László
Igazgató

Tartalomjegyzék

I. **Vezetői összefoglaló** 3

II. A Társaság 2025. évi mérlegének bemutatása 6

II./1. Eszközök 6

II./2. Források 6

III. Beszámoló a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásáról 7

IV. Bevételek bemutatása 8

IV./1. Állatpark bevételeinek bemutatása 8

IV./2. Szállodák bevételeinek bemutatása 13

IV./2/1. Hotel Dzsungel** bevételeinek bemutatása 13

IV./2/2. Ózoon Hotel*** bevételeinek bemutatása 15

IV./2/3. Hotel Pangea**** bevételeinek bemutatása 17

V. **Költségek, ráfordítások alakulása** 21

V./1. Állatpark költség, ráfordításainak bemutatása 21

V./2. Szállodák költség, ráfordításainak bemutatása 24

V./2/1. Hotel Dzsungel** költség, ráfordításainak bemutatása 24

V./2/2. Ózoon Hotel*** költség, ráfordításainak bemutatása 27

V./2/3. Hotel Pangea**** költség, ráfordításainak bemutatása 30

VI. „Jégkorszak Interaktív Állatbemutató" bevételeinek és költség, ráfordításainak bemutatása 38

VII. Eredményterv teljesítése 39

VII./1. Eredményterv teljesítésének magyarázata 39

VIII. Beruházások részletesen 40

IX. Foglalkoztatás alakulása 43

Mellékletek:

Éves beszámoló mérlege – „A”

Éves beszámoló eredménykimutatása

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Közhasznúsági melléklet

Könyvvizsgálói jelentés

I. Vezetői összefoglaló

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyíregyházi Állatpark fennállásának 29 éves történetében, pénzügyi szempontból a legjobb üzleti évet zárta 2025. évben.

Év végi adózott nyereségünk 389 115 eFt, ami azt jelenti, hogy nem csak a magyar állatkertek között vagyunk a legsikeresebbek, hanem a vidéki turisztikai attrakciókat is megelőzve a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben az élen áll.

Azt reméljük, hogy a nyíregyházi cégek között is megálljuk eredményességben a helyünket, hiszen mi önkormányzati működési támogatás nélkül értük el ezt az eredményt. Nézzük a számokat, mert azok érdekes képet mutatnak. Nem könnyű februárban megmondani, hogy egy turisztikai attrakció, aminek látogatottságára és így a bevételére is számos, a cég munkájától független tényező gyakorol hatást, vajon év végéig, milyen látogatottságot és milyen bevételt produkál.

Ezért, bár 700 ezer vendéget terveztünk, 630 ezer vendég érkezett hozzánk, de ezzel a számmal is elégedettek lehetünk, hiszen ez megfelelő alapot biztosít a park stabilitásához és ha azt is hozzátesszük, hogy az árbevételünk viszont a tervezetthez képest is jobban alakult, akkor azt mondhatjuk, hogy a gazdálkodás magas színvonalú volt.

Európában általánosan visszaesett a turizmus, Magyarországon is jelentősen csökkent a belföldi látogatottság. Nem lehet minden évben nagyot „dobni", pláne rögtön egymás után, mégis sikerült a tavaszt uralnunk a kis jegesmedvékkel. Az így képződött előny kompenzálta a turizmusban tapasztalható általános nyári visszaesést. De az igazi csavar, az csak most jön. Hiszen bár, az üzleti tervhez képest kevesebb a látogató, mégis a nyereségünk, az üzleti tervben tervezetthez képest nagyobb lett. Mi lehet ennek az oka? Először is kiváló szakemberekkel dolgozhatom a Nyíregyházi Állatparkban, akiknek ez nemcsak a munkája, hanem a küldetése is. Az, hogy az irodában dolgozók sokszor még este is könyvelnek, de még hétvégén is bejönnek a nagy napokon, hogy segítsenek a jegykezelőknek, vagy hogy irányítsák a parkolóban a forgalmat, jelentős elhivatottságot, a parkhoz fűződő nagyfokú lojalitást jelent.

Én magam, ha kell, naponta korrigálok, miután látom a napi bevételeket, figyelem a tendenciákat. Ezért, amikor éreztük áprilisban, hogy bár az előző évekhez képest nagyon jó volt a húsvéti ünnepkör, de már láttam, hogy a céljaink eléréséhez mégsem elég jó, a tervezetthez képest korábban indítottuk a Flume Ride-ot, ami így 17,5 millió forinttal többet produkált. Leállítottuk a reklámköltést, hiszen saját innovációnk a Facebook-on elindított **maci-Híradó**, komoly ingyen reklámot generált (ezért a tervhez képest 18 millióval, a 2024-es évhez képest 72 millióval kevesebbet költöttünk reklámra). Az, ennek az akciónak, a nem várt hozadéka és meglepetése volt számunkra, hogy a **maci-Híradó**-nak köszönhető több milliós érdeklődés nemcsak vendéget hozott, hanem a szokásos 7 millió forint éves SZJA 1 %-os adomány helyett, 2025. ében 25 millió forintot kaptunk. A 2024-es évhez képest a bérleti díjaink is 30 millióval több bevételt hoztak év végéig. De az igazi büszkeségünk, hogy a Pangea

Hotel 50 millióval, az Ózoon 15 millióval, a Dzsungel 10 millióval több bevételt termelt, mint 2024-ben.

Őszintén el kell mondanunk azt is, hogy bár a tavalyi jegyárakkal mentünk neki az idei évnek, februárban úgy éreztem, hogy a csoportos belépők árát, - amit évek óta nem emeltünk -, 500 Ft-al korrigálnunk kell, így ez is hozzájárult ahhoz, hogy több, mint 83 millió forinttal nőtt az jegyárbevételünk. Tavasszal a várható turisztikai előrejelzéseket elemezve és a magyarok költési statisztikáit figyelembe véve, úgy ítéltem meg, hogy az a biztonságos, hogy a három 2025 évben megvásárolni kívánt és a 2026 éves szezon meglepetését adó vidámparki játékból csak kettőt rendelünk meg, a harmadik beszerzését elhalasztjuk. Egyébként ez esetben már a közbeszerzést is feltételesen írtuk ki.

Szólnunk kell arról is, hogy a Nyíregyházi Állatpark milyen évet zárt szakmai szempontból. A legfontosabb, hogy az eddigi 500 faj 5000 egyede helyett, ma már azt mondhatjuk, hogy 600 faj közel 6000 egyedét mutatjuk be. Az állatállomány nem csak egyszerűen növekedett, hanem azzal, hogy az európai állatkerti szakmát összefogó Európai Szövetségben 4 munkatársunk is vezető tisztséget tölt be, akkora a szakmai presztízsünk, hogy elértük, hogy az állatállomány jelentős része, több mint 5000 egyed, ma már a Nyíregyházi Állatpark saját tulajdona és nem kölcsönkapott, vagy kihelyezett állat. Ennek megfelelően, egy munkatársunk napi 8 órában csak az állatnyilvántartást végzi, hogy a nemzetközi rendszerben naprakészek legyünk.

Nem akarom hosszan sorolni sikereinket, nehogy félreérthető legyen, de októberben kaptunk egy vemhes Afrikai elefántot, Spanyolország legnagyobb állatkertjétől, mert úgy ítélték meg, hogy Európában itt van meg az a szakember gárda, amely képes lehet segíteni, ezt a első borját váró tehenet az utódnevelésben. Nagyon kevés Afrikai elefánt tehén van Európában, az hogy Nyíregyházán három is van most már, komoly felelősség a faj túlélése szempontjából. Elkezdtünk több tudományos ismeretterjesztő együttműködést, az egyiket az Indonéz Yogyakartai állatkerttel. Dr. Biácsi Alexandra az állategészségügyi osztályunk vezetője és Dr. Papp Endre zoológiai igazgató helyettes, doktori iskolába járnak, hamarosan megszerzik a Phd fokozatot, így két tudományos minősítéssel rendelkező munkatársa lesz a Parknak, ami egyedülálló.

Ezek után néhány szót még hadd ejtsek munkatársainkról, akik nélkül ez a park nem működhetne. 156 kiváló, a maga területén válogatott tudással rendelkező, felkészült dolgozónk van az udvari munkásoktól a vezető zoológusokig. Igyekszünk a lehető legjobban megbecsülni dolgozóinkat, ezért az elfogadott üzleti tervünknek megfelelően 2025. decemberben plusz egy havi bért fizettünk ki, hiszen az idei évünk árbevétele ezt bőven lehetővé tette.

2026-ban 30 éves a Nyíregyházi Állatpark. A 30 éves jubileumi évünkre számos meglepetést tervezünk, amiknek zárása lesz az említett tudományos konferencia, ahol a szakmával együtt ünnepelhetjük születésnapunkat.

Mint látható a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben is jelentős munkát végzett, és nemcsak a magyar, de a nemzetközi zoológiai szakmának is ismert és elismert szereplője, kiemelkedik a magyarországi turisztikai attrakciók közül. Munkánk rendkívül sokrétű, amit Magyarországon és Európában is elismernek.

A fentieket figyelembe véve összességében azt mondhatjuk, hogy a Nyíregyházi Állatpark a város önkormányzati cégeként, a város által biztosított fejlesztésekkel jó gazda gondosságával bánva jelentős szereplőjévé vált a magyar turisztikai piacnak és ismert és elismert brandje a városnak.

Gajdos László
Igazgató

II. A Társaság 2025. évi mérlegének bemutatása

II./1. Eszközök

A 2025. évi mérlegfőösszeg 5 902 034 eFt, melynek 87,1%-a befektetett eszköz. A befektetett eszközök legnagyobb részét az ingatlanok (4 448 412 eFt) teszik ki.

Az ingatlanok soron jelennek meg a saját tulajdonú állatházak, madárröpdék, az üzemeltetésbe adott ingatlanokon végzett beruházások értékei, valamint az Önkormányzat által vagyonkezelésbe adott földterület. A vagyonkezelt eszköz 1.114.025 eFt, mely a források között tartós kötelezettségként is jelentkezik.

A tárgyévi üzembe helyezett beruházásokat részletesen a VIII. pontban mutatjuk be.

A befejezetlen beruházások, felújítások 337 607 eFt-os összegéből a legnagyobb rész (305 095 eFt) a két új vidámparki elem, a Csodakerékpár és a Dínó-Szafari, valamint 3 teveház (14 800 eFt) értéke teszi ki.

A forgóeszközök értéke az előző évhez viszonyítva növekedést mutat. A 63 013 eFt növekedés legnagyobb része pénzeszköz állomány emelkedés, ami 39 986 eFt. A mérlegben szereplő fordulónapi pénzeszköz 610 030 eFt, ami biztosítja a 2026-os év szezon kezdetéig történő finanszírozását.

II./2. Források

A forrás oldalon a saját tőke a számviteli törvény szerint előírt mozgásokkal változott, az előző évi eredmény 231 006 eFt az eredménytartalékba átvezetésre került, míg a tárgyévi nyereség 389 115 eFt az adózott eredményben szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségként a vagyonkezelési szerződés alapján előírt kötelezettség 1 114 025 eFt szerepel.

A rövid lejáratú kötelezettségek között a szállítói tartozás 173 091 eFt és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 142 252 eFt a jelentősebb tétel.

A szállítói tartozás a december havi magas rezsiköltségekkel indokolható.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között zömében a december havi fizetendő munkabér, a munkabér utáni adók, közterhek, valamint a társasági adó és iparűzési adó fizetési kötelezettség szerepel.

Forrás oldalon a legmagasabb értéken a passzív időbeli elhatárolások szerepelnek. Itt szerepeltetjük - bevételek passzív időbeli elhatárolásaként - az online, egy évig érvényes, 2025-ben megvásárolt, de 2025. december 31-ig fel nem használt belépőjegyeink nettó értéke 45 724 eFt.

Halasztott bevételként a beruházások finanszírozására kapott támogatások bevételként még el nem számolható részét tartjuk nyilván, ez 2025. évben a támogatott eszközökre elszámolt amortizáció arányos részével csökkent.

A Nyíregyházi Állatpark 2025-ben növelte vagyonát, az eszközök értéke összességében 385 955 e Ft-tal nőtt, és a saját tőke arány 30,39 %-ról 35 %-ra emelkedett.

III. Beszámoló a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásáról

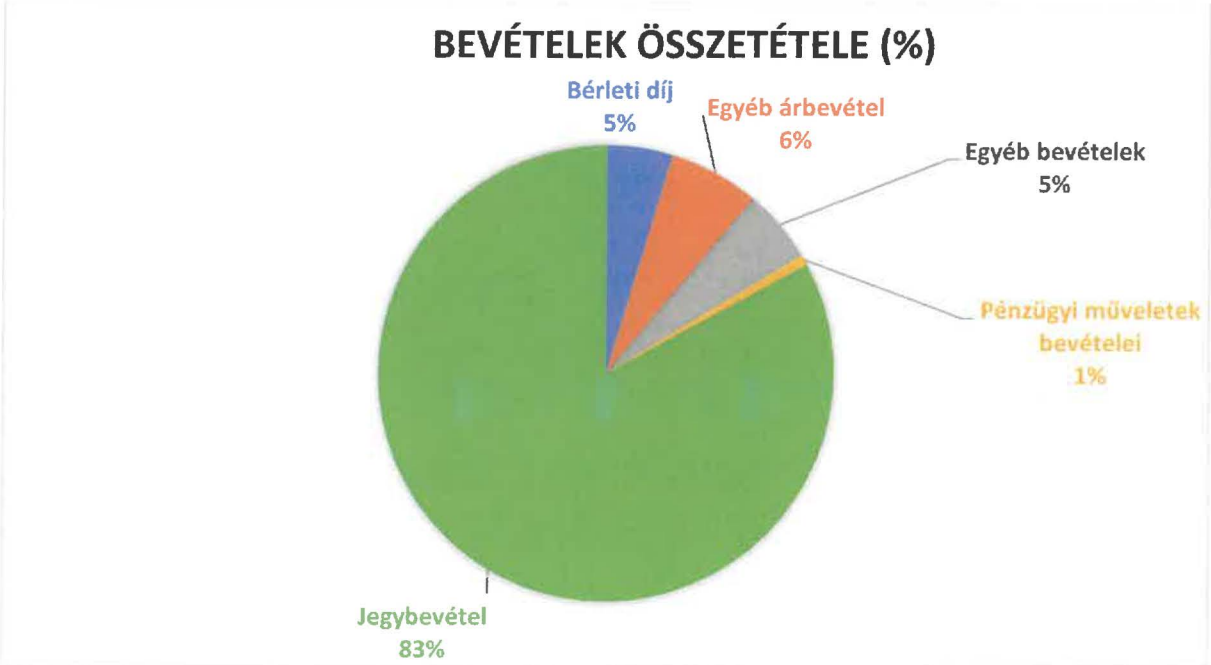
A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától kezelésre, üzemeltetésre átvett eszközök (3 db földterület) hasznosítása a két fél között korábban született vagyonkezelési- és közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően valósult meg, az eszközöket az Állatpark a szerződésekben meghatározott célok érdekében használta. A vagyonkezelt eszközök jelenlegi állapotáról, azok adatairól a számviteli beszámoló kiegészítő mellékletében, illetve egy külön, a vagyonkezelésbe adó részére készített jelentésben is beszámoltunk.

IV. Bevételek bemutatása

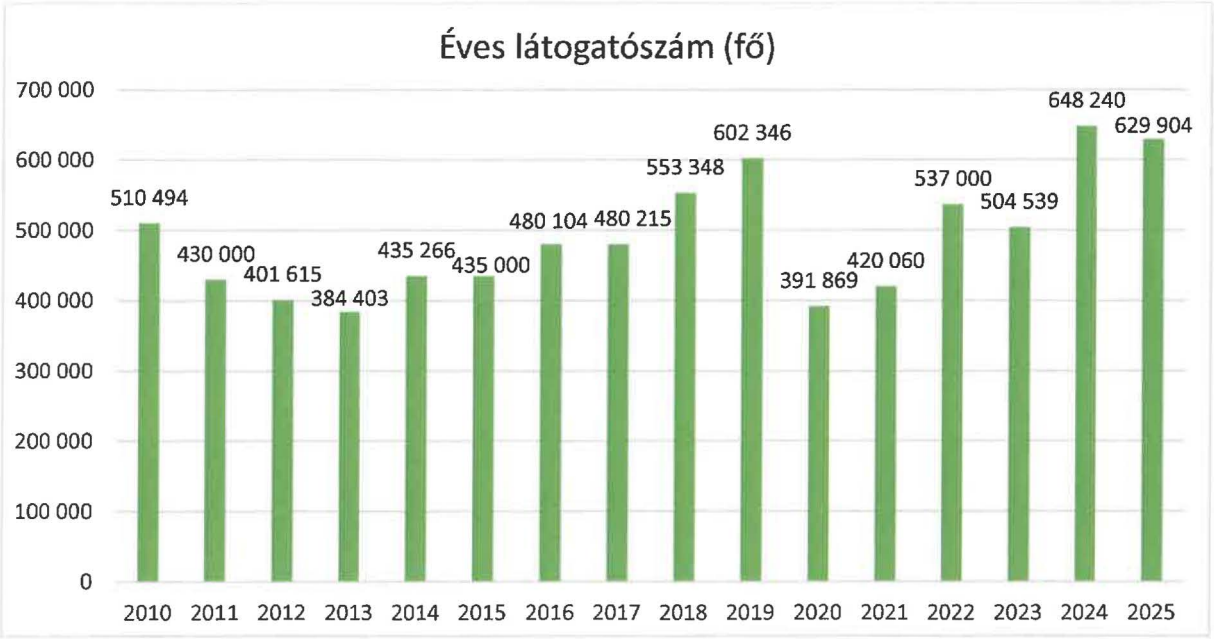
IV./1. Állatpark bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**2 820 820**	**2 677 510**	**94,92%**
Jegybevétel	2 560 662	2 370 240	**92,56%**
Bérleti díj	101 158	123 919	**122,50%**
Szálloda bevétel	0	0	**0,00%**
Egyéb árbevétel	159 000	183 352	**115,32%**
Export értékesítés nettó árbevétele	**0**	**4 944**	**0,00%**
Egyéb bevételek	**123 000**	**149 569**	**121,60%**
Pénzügyi műveletek bevételei	**200**	**21 284**	**10641,86%**
Bevételek összesen	**2 944 020**	**2 853 307**	**96,92%**

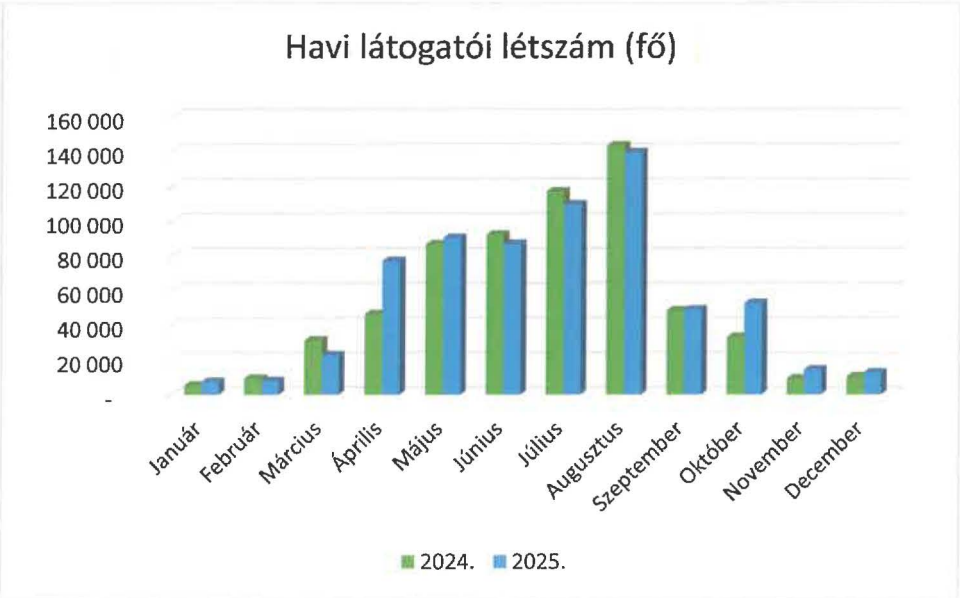
Az Állatpark bevételeinek összetételét mutatja az alábbi kördiagram:



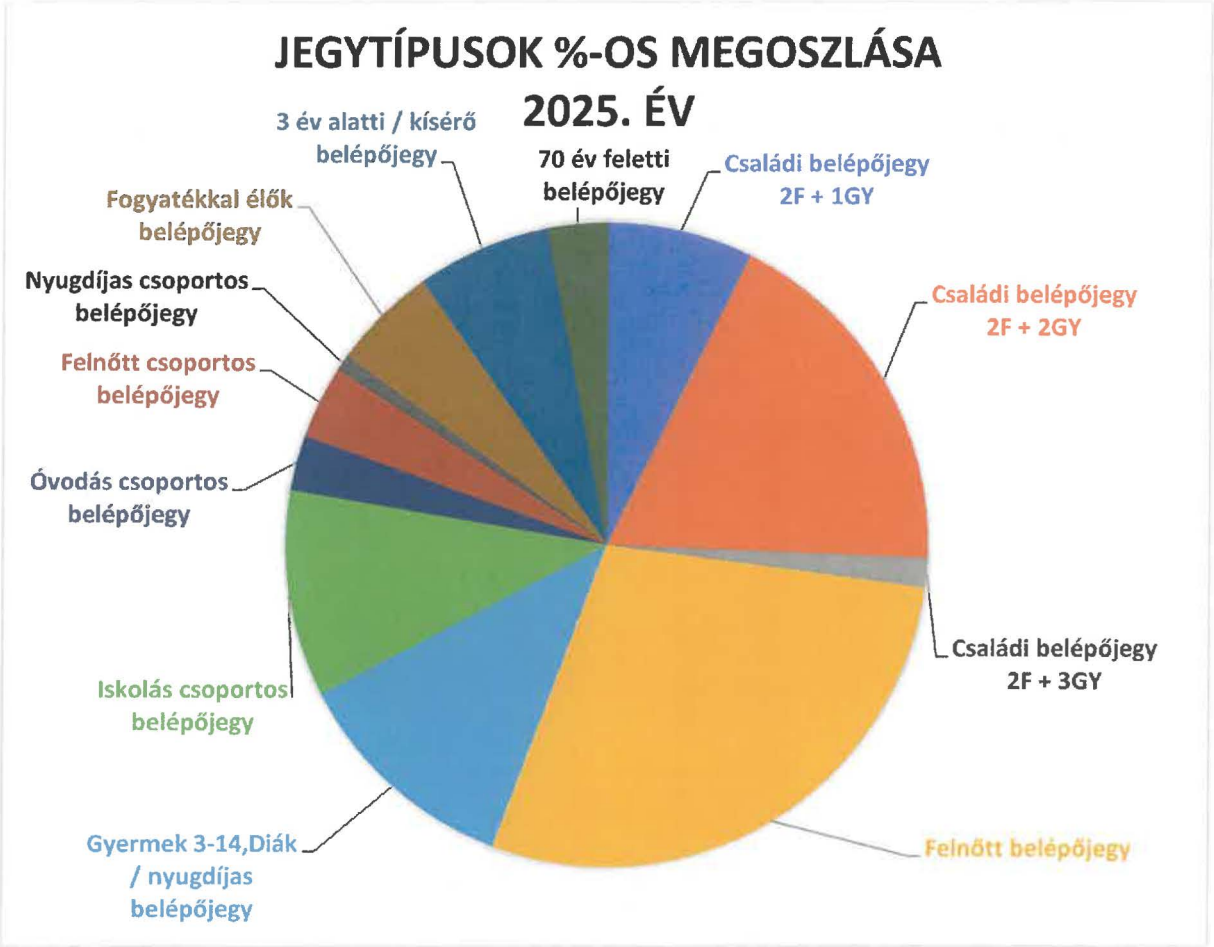
2010-től a tavalyi, 2025-ös évre kiterjedően mutatja az éves látogatószámot az alábbi oszlopdiagram:

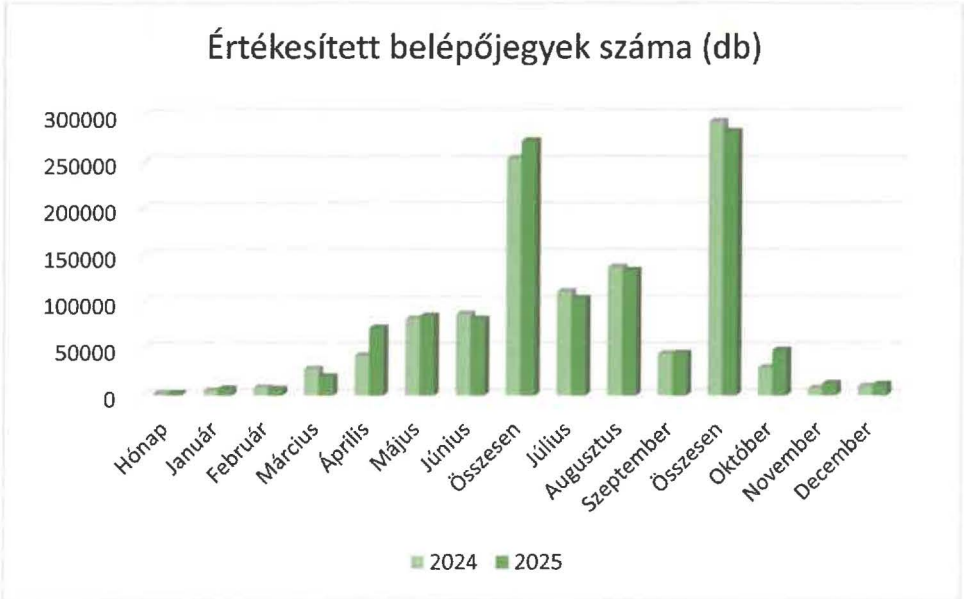


Az alábbi diagram a 2024-2025. évi látogatószámot mutatja havi bontásban:



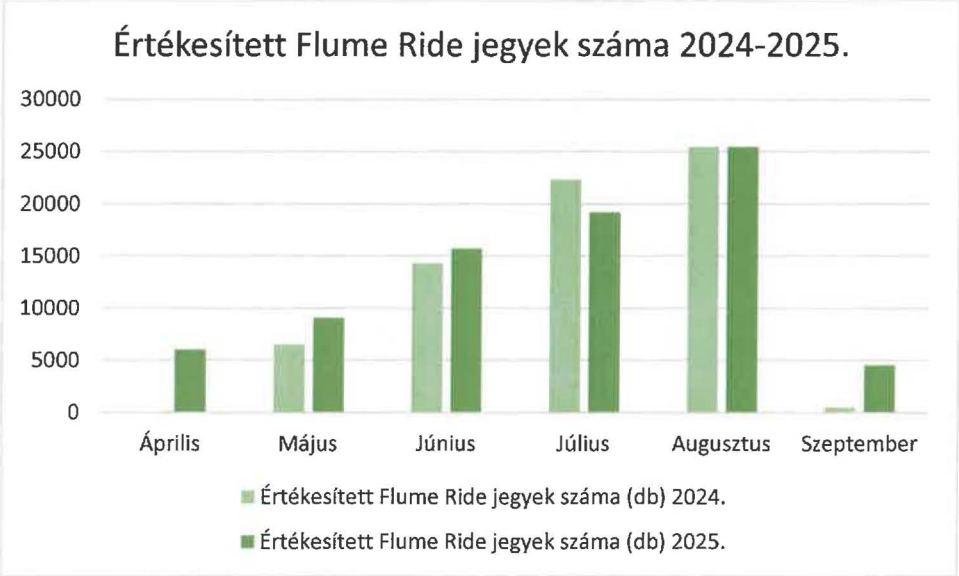
A 2025-ben értékesített belépőjegyek típusonkénti megoszlását mutatja az alábbi diagram:





A Flume Ride – Száguldó folyó, a nyitás óta óriási érdeklődést vált ki a látogatókból. Csak a szezonban üzemeltetjük, és az időjárás függvényében lehet igénybe venni. Az alábbi táblázatok a 2024-2025. évben értékesített jegyek számát mutatja:

Értékesített Flume Ride jegyek száma (db)		
Hónap	**2024.**	**2025.**
Január	-	-
Február	-	-
Március	-	-
Április	-	6 035
Május	6 523	9 061
Június	14 308	15 720
Július	22 343	19 194
Augusztus	25 478	25 472
Szeptember	496	4 542
Összesen	**69 148**	**80 024**



Az Állatpark belépőjegy árainak alakulását, azok változásait mutatja az alábbi kimutatás:

TELJESÁRU JEGYÁRAK (FT/FŐ)			
	2024.06.15-	**2024.07.15-**	**2025.02.14-**
Felnőtt	6 500 Ft	7 500 Ft	7 500 Ft
Gyerek	4 200 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft
Nyugdíjas	4 200 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft
Diák/Igazolvánnyal/	4 200 Ft	5 200 Ft	5 200 Ft
KEDVEZMÉNYES JEGYÁRAK (FT/FŐ)			
Kedvezményes (2F+1GY)	16 600 Ft	18 000 Ft	18 000 Ft
Kedvezményes (2F+2GY)	20 900 Ft	22 500 Ft	22 500 Ft
Kedvezményes(2F+3GY)	24 900 Ft	27 000 Ft	27 000 Ft
Felnőtt csoport (Ft/fő)	5 000 Ft	5 000 Ft	5 500 Ft
Nyugdíjas csoport (Ft/fő)	3 500 Ft	3 500 Ft	4 000 Ft
Iskolás csoport (Ft/fő)	3 500 Ft	3 500 Ft	4 000 Ft
Óvodás csoport (Ft/fő)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 500 Ft
Kísérő (15 FŐ iskolás/óvodás után 2 fő) (Ft/fő)	600 Ft	600 Ft	600 Ft
70 év fölött	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Fogyatékkal élők + kísérő	2 000 Ft + 2 000 Ft	3 000 Ft + 3 000 Ft	3 000 Ft + 3 000 Ft
3 év alatt	600 Ft	600 Ft	600 Ft

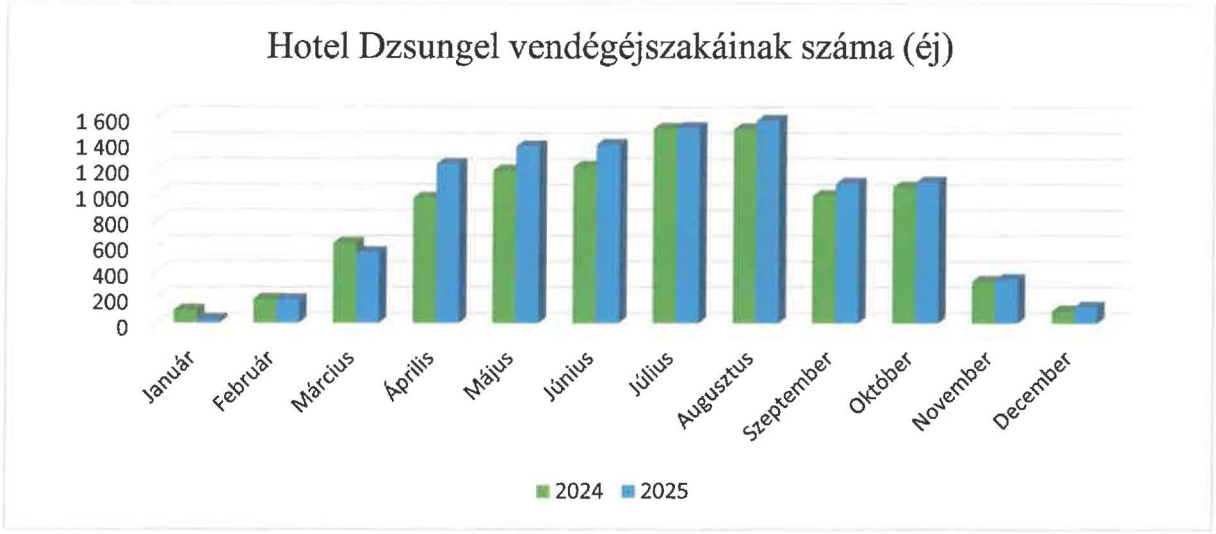
IV./2. Szállodák bevételeinek bemutatása

IV./2/1. Hotel Dzsungel** bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**157 200**	**167 767**	**106,72%**
Jegybevétel	0	0	**0,00%**
Bérleti díj	1 200	1 200	**100,00%**
Szálloda bevétel	156 000	166 568	**106,77%**
Egyéb árbevétel	0	0	**0,00%**
Export értékesítés nettó árbevétele	**0**	**0**	**0,00%**
Egyéb bevételek	**0**	**83**	**0,00%**
Pénzügyi műveletek bevételei	**0**	**0**	**0,00%**
Bevételek összesen	**157 200**	**167 850**	**106,78%**

A Dzsungel Hotel vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat és diagram a 2024 és 2025 év vonatkozásában:

Hónap	Hotel Dzsungel vendégéjszakáinak száma (éj)		
	2024	2025	Eltérés
Január	102	30	-72
Február	187	184	-3
Március	623	550	-73
Április	974	1 238	264
Május	1 188	1 375	187
Június	1 216	1 387	171
Összesen	**4 290**	**4 764**	**474**
Július	1 512	1 519	7
Augusztus	1 509	1 576	67
Szeptember	991	1 087	96
Összesen	**8 302**	**8 946**	**644**
Október	1 057	1 097	40
November	326	340	14
December	96	128	32
Összesen	**9 781**	**10 511**	**730**

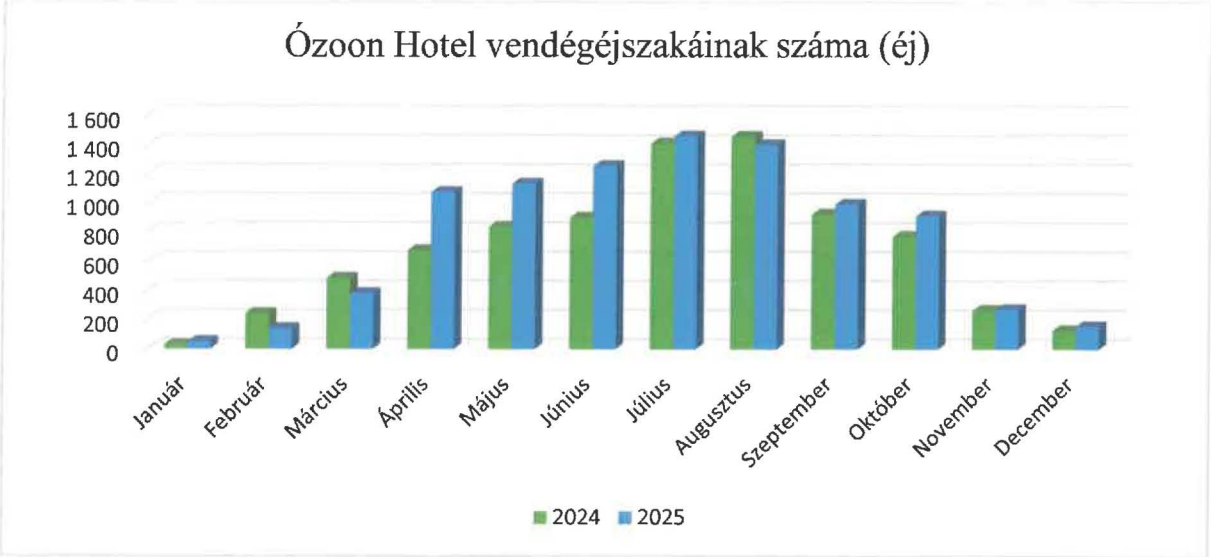

Hotel Dzsungel vendégéjszakáinak száma (éj)
1 600
1 400
1 200
1 000
800
600
400
200
0
Január
Február
Március
Április
Május
Június
Július
Augusztus
Szeptember
Október
November
December
2024
2025

IV./2/2. Ózoon Hotel*** bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**159 200**	**163 263**	**102,55%**
Jegybevétel	0	0	**0,00%**
Bérleti díj	2 400	2 400	**100,00%**
Szálloda bevétel	156 800	160 863	**102,59%**
Egyéb árbevétel	0	0	**0,00%**
Export értékesítés nettó árbevétele	**0**	**0**	**0,00%**
Egyéb bevételek	**0**	**214**	**0,00%**
Pénzügyi műveletek bevételei	**0**	**0**	**0,00%**
Bevételek összesen	**159 200**	**163 477**	**102,69%**

A hotel vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat és diagram a 2024 és 2025 év vonatkozásában:

Hónap	Ózoon Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)		
	2024	2025	Eltérés
Január	29	53	24
Február	244	142	-102
Március	489	383	-106
Április	679	1 079	400
Május	841	1 137	296
Június	904	1 260	356
Összesen	**3 186**	**4 054**	**868**
Július	1 413	1 463	50
Augusztus	1 461	1 404	-57
Szeptember	927	996	69
Összesen	**6 987**	**7 917**	**930**
Október	774	916	142
November	267	274	7
December	129	158	29
Összesen	**8 157**	**9 265**	**1 108**


Ózoon Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)
1 600
1 400
1 200
1 000
800
600
400
200
0
Január
Február
Március
Április
Május
Június
Július
Augusztus
Szeptember
Október
November
December
2024
2025

IV./2/3. Hotel Pangea**** bevételeinek bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**624 000**	**673 406**	**107,92%**
Jegybevétel	0	0	**0,00%**
Bérleti díj	6 000	6 300	**105,00%**
Szálloda bevétel	618 000	667 106	**107,95%**
Egyéb árbevétel	0	0	**0,00%**
Export értékesítés nettó árbevétele	**0**	**0**	**0,00%**
Egyéb bevételek	**0**	**0**	**0,00%**
Pénzügyi műveletek bevételei	**0**	**0**	**0,00%**
Bevételek összesen	**624 000**	**673 406**	**107,92%**

A hotel vendégéjszakáinak alakulását mutatja az alábbi táblázat és diagram a 2024 és 2025 év vonatkozásában:

Hónap	Pangea Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)		
	2024	2025	Eltérés
Január	181	470	289
Február	617	1 010	393
Március	1 627	1 776	149
Április	2 167	2 375	208
Május	2 352	2 593	241
Június	2 505	2 470	-35
Összesen	**9 449**	**10 694**	**1 245**
Július	2 592	2 606	14
Augusztus	2 659	2 692	33
Szeptember	1 936	1 975	39
Összesen	**16 636**	**17 967**	**1 331**
Október	2 206	2 336	130
November	1 155	1 029	-126
December	782	808	26
Összesen	**20 779**	**22 140**	**1 361**

Pangea Hotel vendégéjszakáinak száma (éj)
3 000
2 500
2 000
1 500
1 000
500
0
Január
Február
Március
Április
Május
Június
Július
Augusztus
Szeptember
Október
November
December
2024
2025

Társaság 2025. évi bevételei összesen
(Állatpark és szállodák)

Megnevezés	2025. évi terv	2025. évi tény	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	**3 761 220**	**3 681 947**	**97,89%**
Jegybevétel	2 560 662	2 370 240	**92,56%**
Bérleti díj	110 758	133 818	**120,82%**
Szálloda bevétel	930 800	994 537	**106,85%**
Egyéb árbevétel	159 000	183 352	**115,32%**
Export értékesítés nettó árbevétele	0	4 944	**0,00%**
Egyéb bevételek	123 000	149 865	**121,84%**
Pénzügyi műveletek bevételei	200	21 284	**10641,86%**
Bevételek összesen	**3 884 420**	**3 858 040**	**99,32%**

Az üzleti terv készítésekor 700 ezer fős látogatószámmal és ezzel arányos jegybevétellel kalkuláltunk. A látogatószám a tervezett 700 ezer fő helyett 630 ezer fő lett, ez indokolja a jegyárbevétel 93%-os teljesítését. Meg kell azonban említeni, hogy bár a látogatószám a terv szerinti értéket nem érte el, azért a 2023. évi 504 ezer látogatószámhoz képest 125 ezerrel több vendéget fogadott az Állatpark 2025. évben, habár az eddigi legmagasabb, 2024 évi 648 ezres látogatószámot nem sikerült meghaladnunk.

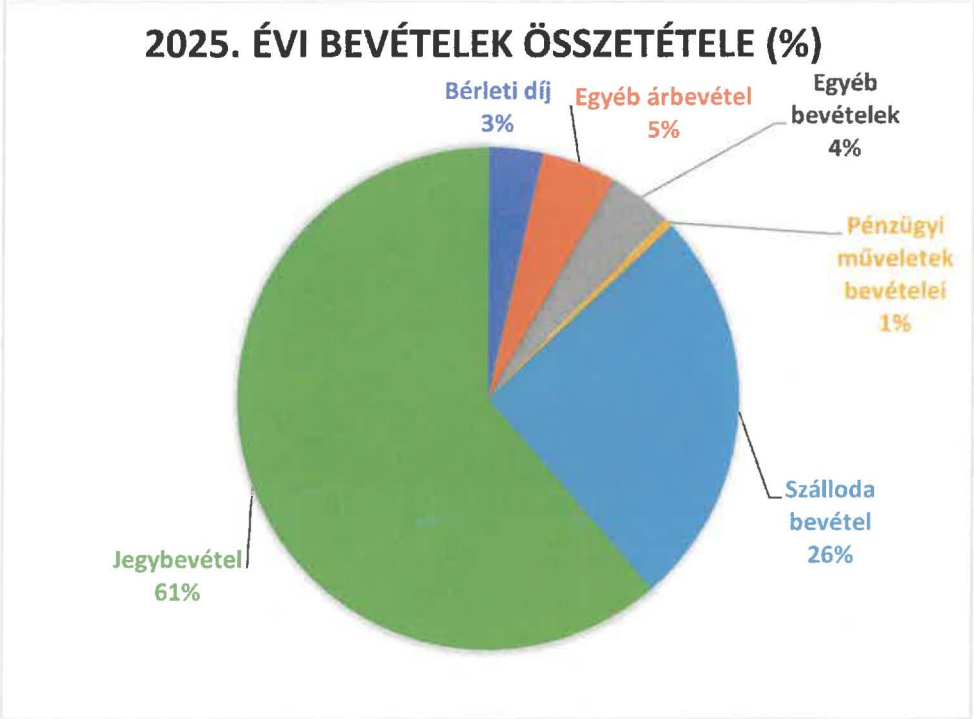
Magasabb árbevételt sikerült elérnünk bérbeadásból, valamint a pénzügyi műveletek bevételei nőttek jelentősen. A pénzügyi műveletek bevétele 2025. évben 21 284 eFt volt, ami a magas árbevételnek köszönhető nagy összegű banki betétek lekötéséből eredő kamatbevételekből származott.

Szállodáink mind az előző évhez viszonyítottan, mind a tervhez képest kiválóan teljesítettek, a hotelek árbevétele a tervezett 930.800 eFt helyett 994.584 eFt lett, így a tervet 7 %-kal teljesítettük túl.

Az egyéb árbevételek között kerülnek kimutatásra a reklámbevételek, a jutalékokból és a kiskocsi "kölcsönzésből" származó bevételek, és itt szerepel a Flume ride jegyértékesítés bevétele is. A növekedés (15 %) a Flume ride jegyértékesítés emelkedéséből származik (126 385 eFt).

Az egyéb bevételek között mutatjuk ki a kapott támogatásokat - a korábbi években véglegesen fejlesztési célra kapott támogatásból megvalósult beruházások tárgyévi halasztott bevételeit, a

kapott bértámogatást, a szponzoroktól kapott támogatást, az SZJA 1% felajánlást -, illetve az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételeket. A teljesítés a tervhez képest arányos. Ez a sor tartalmazza a kulturális bérfejlesztési támogatás arányos részét 92 872 eFt értékben.



V. Költségek, ráfordítások alakulása

V./1. Állatpark költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Takarmányok	139 000	135 439	97,44%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	18 000	18 354	101,97%
Állattartás egyéb költségei	10 000	5 116	51,16%
Munka- és védőruha	15 500	17 122	110,46%
Szerszámok	500	386	77,21%
Berendezések, felszerelések	13 000	8 739	67,23%
Állatbeszerzés	1 000	789	78,89%
Irodaszer	2 500	2 723	108,91%
Növény, növényvédelem	6 000	3 657	60,95%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	16 000	13 597	84,98%
Áramdíj	400 000	326 674	81,67%
Gázdíj	102 000	69 079	67,72%
Víz- és csatornadíj	100 000	122 920	122,92%
Vendéglátás anyagbeszerzés	0	0	0,00%
Karbantartási anyag	60 000	54 944	91,57%
Tisztítószer	15 000	8 724	58,16%
Védőital	3 500	2 570	73,44%
Egyéb anyagköltség	2 000	1 497	74,85%
Anyagköltség összesen	904 000	792 330	87,65%
Szállítási, rakodási költség	15 000	13 273	88,49%
Bérleti díjak	10 000	11 222	112,22%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	94 000	98 713	105,01%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	43 818	25 049	57,17%
Oktatási, továbbképzési költségek	6 000	2 800	46,67%
Utazási- és kiküldetési költségek	11 000	12 448	113,17%
Tagdíj	8 000	6 370	79,63%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Postai-, távközlési költségek	6 000	5 154	85,90%
- ebből postaköltség	1 500	818	54,55%
- ebből telefon, internet költség	4 300	4 157	96,67%
- ebből tv előfizetés	200	179	89,64%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	1 200	284	23,66%
Tűz- és munkavédelem	2 800	2 506	89,49%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	37 000	39 363	106,39%
Szakértői díjak	33 200	24 404	73,51%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	1 550	129,17%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	8 000	6 966	87,08%
- ebből web-es szolgáltatások	2 000	1 552	77,60%
- ebből fotó-, videokészítés	7 000	5 425	77,50%
- ebből egyéb szakértői díj	15 000	8 911	59,41%
Rendezvényszervezés költség	2 500	400	16,00%
Zoológiai szolgáltatások	12 000	14 618	121,82%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	11 200	7 391	65,99%
- ebből mosoda	0	0	0,00%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	7 000	3 780	54,01%
- ebből kártevőirtás	4 200	3 610	85,96%
Kereskedői jutalék	58 000	38 200	65,86%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	45 500	38 639	84,92%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	3 000	927	30,91%
Igénybevett szolgáltatások összesen	400 218	341 762	85,39%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	17 000	18 950	111,47%
Biztosítási díjak	18 750	20 169	107,57%
Egyéb szolgáltatások összesen	35 750	39 120	109,43%
Eladott áruk beszerzési értéke	5 000	5 287	105,73%
Közvetített szolgáltatás	0	2 101	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 344 968	1 180 600	87,78%
Bérköltségek	1 052 197	1 011 674	96,15%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	55 000	84 630	153,87%
Bérjárulékok	138 172	141 313	102,27%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 245 369	1 237 617	99,38%
Értékcsökkenési leírás	96 000	98 849	102,97%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	-19 404	0,00%
Egyéb ráfordítások	51 000	51 233	100,46%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 500	2 881	192,08%
Költségek mindösszesen	2 738 837	2 571 181	93,88%
Adózás előtti eredmény	**205 183**	**282 126**	**137,50%**

V./2. Szállodák költség, ráfordításainak bemutatása

V./2/1. Hotel Dzsungel** költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Takarmányok	0	0	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0,00%
Munka- és védőruha	600	0	0,00%
Szerszámok	0	0	0,00%
Berendezések, felszerelések	500	943	188,56%
Állatbeszerzés	0	0	0,00%
Irodaszer	400	216	54,01%
Növény, növényvédelem	150	0	0,00%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0,00%
Áramdíj	3 700	4 381	118,40%
Gázdíj	8 800	7 678	87,25%
Víz- és csatornadíj	3 760	5 122	136,24%
Vendéglátás anyagbeszerzés	500	393	78,50%
Karbantartási anyag	500	284	56,90%
Tisztítószer	2 000	1 369	68,45%
Védőital	0	0	0,00%
Egyéb anyagköltség	300	60	20,11%
Anyagköltség összesen	21 210	20 445	96,40%
Szállítási, rakodási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	1 500	1 364	90,94%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	1 000	522	52,20%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0,00%
Tagdíj	0	0	0,00%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Postai-, távközlési költségek	1 150	831	72,23%
- ebből postaköltség	0	0	0,00%
- ebből telefon, internet költség	500	219	43,72%
- ebből tv előfizetés	650	612	94,16%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	0	0	0,00%
Tűz- és munkavédelem	0	0	0,00%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	13 500	13 239	98,07%
Szakértői díjak	1 400	1 350	96,43%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	1 400	1 305	93,21%
- ebből fotó-, videokészítés	0	0	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	45	0,00%
Rendezvényszervezés költség	0	0	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	6 500	4 834	74,37%
- ebből mosoda	6 200	4 590	74,03%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	0	0	0,00%
- ebből kártevőirtás	300	244	81,31%
Kereskedői jutalék	4 000	3 093	77,33%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	1 000	719	0,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	350	368	105,08%
Igénybevett szolgáltatások összesen	30 400	26 320	86,58%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	832	1 115	0,00%
Biztosítási díjak	100	99	0,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	932	1 214	0,00%
Eladott áruk beszerzési értéke	500	283	56,65%
Közvetített szolgáltatás	27 500	28 051	102,00%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	80 542	76 314	94,75%
Bérköltségek	53 883	42 470	78,82%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	600	1 939	323,13%
Bérjárulékok	6 046	4 875	80,64%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	60 529	49 284	81,42%
Értékcsökkenési leírás	2 000	2 682	134,09%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0	0,00%
Egyéb ráfordítások	9 000	9 005	100,06%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00%
Költségek mindösszesen	152 070	137 285	90,28%
Adózás előtti eredmény	**5 130**	**30 565**	**595,86%**

V./2/2. Ózoon Hotel*** költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Takarmányok	0	0	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0,00%
Munka- és védőruha	400	0	0,00%
Szerszámok	0	0	0,00%
Berendezések, felszerelések	300	2 023	674,44%
Állatbeszerzés	0	0	0,00%
Irodaszer	400	148	36,88%
Növény, növényvédelem	150	30	20,12%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0,00%
Áramdíj	8 750	7 890	90,18%
Gázdíj	6 900	5 946	86,18%
Víz- és csatornadíj	3 000	4 538	151,26%
Vendéglátás anyagbeszerzés	650	475	73,06%
Karbantartási anyag	500	346	69,30%
Tisztítószer	2 000	1 293	64,64%
Védőital	0	0	0,00%
Egyéb anyagköltség	300	52	17,24%
Anyagköltség összesen	23 350	22 741	97,39%
Szállítási, rakodási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	1 300	1 416	108,96%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	3 000	2 331	77,69%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0,00%
Tagdíj	50	43	86,00%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Postai-, távközlési költségek	1 150	1 018	88,52%
- ebből postaköltség	0	0	0,00%
- ebből telefon, internet költség	500	334	66,84%
- ebből tv előfizetés	650	684	105,20%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	0	48	0,00%
Tűz- és munkavédelem	0	0	0,00%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	13 500	13 269	98,29%
Szakértői díjak	1 400	1 355	96,75%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	1 400	1 355	96,75%
- ebből fotó-, videokészítés	0	0	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	0	0,00%
Rendezvényszervezés költség	0	0	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	5 560	5 580	100,36%
- ebből mosoda	5 200	4 951	95,21%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	60	92	152,74%
- ebből kártevőirtás	300	537	179,15%
Kereskedői jutalék	7 000	9 162	130,89%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	500	60	0,00%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	350	403	115,12%
Igénybevett szolgáltatások összesen	33 810	34 685	102,59%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	859	1 086	0,00%
Biztosítási díjak	150	154	0,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	1 009	1 239	0,00%
Eladott áruk beszerzési értéke	500	374	74,86%
Közvetített szolgáltatás	37 500	41 531	110,75%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	96 169	100 571	104,58%
Bérköltségek	44 814	40 598	90,59%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	800	2 113	264,17%
Bérjárulékok	5 672	5 758	101,52%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	51 286	48 469	94,51%
Értékcsökkenési leírás	3 000	3 332	111,07%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0	0,00%
Egyéb ráfordítások	8 000	8 277	103,46%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00%
Költségek mindösszesen	158 454	160 649	101,38%
Adózás előtti eredmény	**746**	**2 828**	**379,26%**

V./2/3. Hotel Pangea**** költség, ráfordításainak bemutatása

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Takarmányok	0	0	0,00%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	0	0	0,00%
Állattartás egyéb költségei	0	0	0,00%
Munka- és védőruha	1 000	130	12,97%
Szerszámok	0	0	0,00%
Berendezések, felszerelések	2 500	6 536	261,45%
Állatbeszerzés	0	0	0,00%
Irodaszer	500	288	57,62%
Növény, növényvédelem	600	328	54,64%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	0	0	0,00%
Áramdíj	29 100	22 711	78,05%
Gázdíj	22 700	19 743	0,00%
Víz- és csatornadíj	3 800	3 545	93,30%
Vendéglátás anyagbeszerzés	4 000	4 684	117,10%
Karbantartási anyag	2 000	1 442	72,12%
Tisztítószer	3 500	2 674	76,40%
Védőital	0	0	0,00%
Egyéb anyagköltség	400	468	116,96%
Anyagköltség összesen	70 100	62 549	89,23%
Szállítási, rakodási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	27 000	26 348	97,59%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	9 000	9 910	110,11%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0,00%
Oktatási, továbbképzési költségek	0	0	0,00%
Utazási- és kiküldetési költségek	0	0	0,00%
Tagdíj	80	73	90,63%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Postai-, távközlési költségek	5 200	4 701	90,40%
- ebből postaköltség	0	0	0,00%
- ebből telefon, internet költség	3 200	3 239	101,22%
- ebből tv előfizetés	2 000	1 462	73,08%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	170	18	10,56%
Tűz- és munkavédelem	100	133	132,86%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	16 000	13 201	82,50%
Szakértői díjak	2 600	2 265	87,12%
- ebből könyvvizsgálat	0	0	0,00%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	0	0	0,00%
- ebből web-es szolgáltatások	2 600	2 265	87,12%
- ebből fotó-, videokészítés	0	0	0,00%
- ebből egyéb szakértői díj	0	0	0,00%
Rendezvényszervezés költség	0	1 050	0,00%
Zoológiai szolgáltatások	0	0	0,00%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	18 000	15 911	88,39%
- ebből mosoda	17 000	14 961	88,01%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	100	87	87,40%
- ebből kártevőirtás	900	862	95,79%
Kereskedői jutalék	39 000	36 910	94,64%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	3 000	1 988	66,28%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	1 500	1 750	116,66%
Igénybevett szolgáltatások összesen	121 650	114 256	93,92%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	3 325	4 472	0,00%
Biztosítási díjak	2 700	991	0,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	6 025	5 463	90,67%
Eladott áruk beszerzési értéke	4 500	3 090	68,67%
Közvetített szolgáltatás	248 000	274 366	110,63%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	450 275	459 724	102,10%
Bérköltségek	102 263	95 921	93,80%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	850	5 169	608,15%
Bérjárulékok	10 188	10 899	106,97%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	113 301	111 989	98,84%
Értékcsökkenési leírás	12 000	4 080	34,00%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	0	0,00%
Egyéb ráfordítások	35 000	32 554	93,01%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00%
Költségek mindösszesen	610 576	608 347	99,63%
Adózás előtti eredmény	**13 424**	**65 059**	**484,66%**

Társaság 2025. évi költség, ráfordításai összesen
(Állatpark és szállodák összesen)

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Takarmányok	139 000	135 439	97,44%
Gyógyszer, gyógyászati segédanyag	18 000	18 354	101,97%
Állattartás egyéb költségei	10 000	5 116	51,16%
Munka- és védőruha	17 500	17 252	98,58%
Szerszámok	500	386	77,21%
Berendezések, felszerelések	16 300	18 242	111,91%
Állatbeszerzés	1 000	789	78,89%
Irodaszer	3 800	3 374	88,80%
Növény, növényvédelem	6 900	4 015	58,19%
Tüzelő- hajtó, kenőanyag	16 000	13 597	84,98%
Áramdíj	441 550	361 656	81,91%
Gázdíj	140 400	102 446	72,97%
Víz- és csatornadíj	110 560	136 125	123,12%
Vendéglátás anyagbeszerzés	5 150	5 551	107,79%
Karbantartási anyag	63 000	57 017	90,50%
Tisztítószer	22 500	14 060	62,49%
Védőital	3 500	2 570	73,44%
Egyéb anyagköltség	3 000	2 077	69,23%
Anyagköltség összesen	1 018 660	898 066	88,16%
Szállítási, rakodási költség	15 000	13 273	88,49%
Bérleti díjak	39 800	40 351	101,38%
Javítási, karb. költségek, gépi bérmunka	107 000	111 476	104,18%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	43 818	25 049	57,17%
Oktatási, továbbképzési költségek	6 000	2 800	46,67%
Utazási- és kiküldetési költségek	11 000	12 448	113,17%
Tagdíj	8 130	6 486	79,77%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Postai-, távközlési költségek	13 500	11 703	86,69%
- ebből postaköltség	1 500	818	54,55%
- ebből telefon, internet költség	8 500	7 948	93,51%
- ebből tv előfizetés	3 500	2 937	83,91%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	1 370	350	25,52%
Tűz- és munkavédelem	2 900	2 639	90,98%
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	80 000	79 072	98,84%
Szakértői díjak	38 600	29 373	76,10%
- ebből könyvvizsgálat	1 200	1 550	129,17%
- ebből ügyvédi díj (jogi szolgáltatás)	8 000	6 966	87,08%
- ebből web-es szolgáltatások	7 400	6 476	87,52%
- ebből fotó-, videokészítés	7 000	5 425	77,50%
- ebből egyéb szakértői díj	15 000	8 956	59,71%
Rendezvényszervezés költség	2 500	1 450	58,00%
Zoológiai szolgáltatások	12 000	14 618	121,82%
Tisztítás, hulladékszállítás, mosoda	41 260	33 715	81,71%
- ebből mosoda	28 400	24 502	86,27%
- ebből hulladékszállítás (szemétszállítás)	7 160	3 960	55,30%
- ebből kártevőirtás	5 700	5 254	92,17%
Kereskedői jutalék	108 000	87 366	80,89%
Diák-, nyugdíjas szöv.munka	50 000	41 407	82,81%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	5 200	3 448	66,31%
Igénybevett szolgáltatások összesen	586 078	517 024	88,22%

Megnevezés	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Teljesítés 2025. évi tény/2025. évi terv
Hatósági díjak, bankköltség	22 016	25 624	116,39%
Biztosítási díjak	21 700	21 413	98,68%
Egyéb szolgáltatások összesen	43 716	47 036	107,59%
Eladott áruk beszerzési értéke	10 500	9 034	86,04%
Közvetített szolgáltatás	313 000	346 048	110,56%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	1 971 954	1 817 209	92,15%
Bérköltségek	1 253 157	1 190 663	95,01%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	57 250	93 851	163,93%
Bérjárulékok	160 078	162 845	101,73%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 470 485	1 447 358	98,43%
Értékcsökkenési leírás	113 000	108 944	96,41%
Aktivált saját teljesítmény értéke	0	-19 404	0,00%
Egyéb ráfordítások	103 000	101 069	98,13%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 500	2 881	192,08%
Költségek mindösszesen	**3 659 938**	**3 458 057**	**94,48%**
Adózás előtti eredmény	**224 482**	**399 983**	**178,18%**

Az eredetileg tervezetthez képest összességében 221 881 eFt-al,, több, mint 5 %-kal csökkentek a kiadások. Az anyagjellegű ráfordítások értéke 7,85 %-kal volt alacsonyabb, mint az üzleti tervbe beállított érték.

Anyagköltség

A tervezetthez képest jelentős megtakarítást értünk el az anyagköltségeknél a teljesítés 898 066 eFt, amely 88%-os teljesítést jelent. Kiemelkedő nagyságrendű a megtakarítás a közüzemi díjak esetében.

A takarmányfelhasználás költsége a tervezetthez arányos, 97%, ami arra utal, hogy mind a felhasználás mennyiségét, mind az áremelkedés mértékét is jól becsültük a tervezéskor.

Az energiaárak közül az áram- és gázdíj tekintetében a 2025. évi várható fogyasztást a becsült egységár alapján számoltuk. Mivel szerződésünk nem fixáras, ezért szinte lehetetlen volt pontosan tervezni. A tervezetthez képest év végén mind az áram, mind a földgáz esetében alacsonyabb az arányos teljesítés. Viszont a víz-és csatornadíjak mértéke és a fogyasztott mennyiség is meghaladta a tervezettet, itt a teljesítés 123%.

Igénybe vett szolgáltatás

Az igénybevett szolgáltatásoknál az anyagköltségekhez hasonlóan megtakarítást értünk el, a tervezett 586 078 eFt-ból a 517 024 eFt-ot, 88%-ot költöttünk el.

Reklámkiadásaink hosszú évek óta nem voltak ilyen szerények. 2025-ben a kis jegesmedvék születésére egy speciális facebook kampányt építettünk, ami rendkívül jól működött, így nagyon sokat tudtunk a reklámköltéseken spórolni, az egész évre tervezett 43.818 e Ft összegnek csak a 57%-át költöttük el év végéig.

A tervhez képest valamivel kevesebb a kereskedői jutalék, a teljesítés 81%-os év végén. 2025-ben mind a Barion pénzszolgáltatónál, mind a bankkártya terminálljainkat működtető bankunknál sikerült az előző évitől kedvezőbb díjakat elérnünk. Ez magyarázza az előző évhez és a terv arányos részéhez képest alacsonyabb értéket.

Kifejezetten magas összeg szerepel a vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatások soron, viszont jól sikerült tervezni, hiszen év végére 99%-os teljesítést értünk el.

A Jégvilág üzemeltetésének előző évi tapasztalatai alapján igyekeztünk a lehető legracionálisabban beosztani a diák és nyugdíjas munkaerőt, ezért itt is spórolni tudtunk, ezt mutatja a 89%-os teljesítés.

Egyéb szolgáltatások

Hatósági díjak, bankköltség, biztosítási díjak tartoznak ide. A 2024. évi bevételhez viszonyítottuk, terveztük a bankköltséget. Mivel az árbevételünk jelentősen nőtt a 2024. évihez képest, így ez indokolja a 2025. évi tervhez képest magasabb a 2025. évi tény bankköltség.

Eladott áruk beszerzési értéke

Az értékesített menetjegyek, könyvek, a minibáron keresztül eladott áruk beszerzési értékét mutatjuk itt ki. Az éves tervezett 10.500 eFt összegből 2025. év végén 9.034 eFt-ot mutatunk ki ezen a soron. Nem jelentős tétel.

Közvetített szolgáltatások

A közvetített szolgáltatások között kerül kimutatásra a külső szolgáltatók által végzett, szállodai vendégek számára biztosított éttermi szolgáltatás. A teljesítés a tervhez képest arányos.

Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások közel a terv szerint alakultak. Munkatársaink egyszeri 240 eFt-os cafeteriát, valamint augusztus hónapban fél havi, valamint december hónapban egy havi jutalmat kaptak.

Értékcsökkenési leírás

96,41 %-on teljesült, mindössze 4 056 e Ft-tal kevesebb a tervezett értéktől.

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítás értéke 98,13 %-os a tervhez képest.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

A szezon beindulása előtt néhány hétig fennálló folyószámlahitel kamatát, és a külföldi ügyletek után elszámolt árfolyamveszteséget szerepeltetjük itt, nem jelentős tétel.

VI. „Jégkorszak Interaktív Állatbemutató" bevételeinek és költség, ráfordításainak bemutatása

Mivel a Nyíregyházi Állatpark egységes attrakció és nem osztja meg a jegybevételeit, nem kimutatható, hogy milyen százalékban jönnek a Jégvilág miatt, vagy akár a kiselefánt miatt a vendégek.

A Jégvilág közvetlen bevételeit és költségeit mutatja az alábbi táblázat:

Megnevezés	**Összeg**
Bérleti díj	17 887
Flume ride jegyértékesítés bevétele	126 390
Reklám	400
Összesen	**144 677**

(eFt)

Megnevezés	**Összeg**
Berendezések, felsz.	251
Irodaszer	127
Növény, növényvédelem	24
Áramdíj	120 095
Vízdíj	33 421
Karbantartási anyagok	706
Tisztítószer, takarító eszközök	1 151
Higiéniai papírok	26
Egyéb anyag	110
Üzemeltetési és bérleti díj	1 200
Javítás, karbantartás	13 423
Közter. reklám és sajtó	300
Vagyonvédelem	216
Kereskedői jutalék	672
Egyéb ig. vett szolg.	90
Bérköltség	43 677
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 388
Bérjárulékok	4 293
Értékcsökkenés	5 898
Biztosítás	6 939
Összesen	**235 007**

VII. Eredményterv teljesítése

	1000HUF	2025. terv	2025. tény	Teljesítés % (2025. tény / 2025. terv)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 761 220	3 681 947	98%
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	4 944	n.a.
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**3 761 220**	**3 686 891**	**98%**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)**	**0**	**19 404**	**n.a.**
III.	**Egyéb bevételek**	**123 000**	**149 865**	**122%**
IIII	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	n.a.
05.	Anyagköltség	1 018 660	898 066	88%
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	586 078	517 024	88%
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	43 716	47 036	108%
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	10 500	9 034	86%
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	313 000	346 049	111%
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)**	**1 971 954**	**1 817 209**	**92%**
10.	Bérköltség	1 253 157	1 190 662	95%
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	57 250	93 851	164%
12.	Bérjárulékok	160 078	162 845	102%
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)**	**1 470 485**	**1 447 358**	**98%**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**113 000**	**108 944**	**96%**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**103 000**	**101 069**	**98%**
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	n.a.
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**225 782**	**381 580**	**169%**
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	200	21 284	10642%
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	n.a.
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)**	**200**	**21 284**	**10642%**
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 500	2 881	192%
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	n.a.
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)**	**1 500**	**2 881**	**192%**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**-1 300**	**18 403**	**-1416%**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**224 482**	**399 983**	**178%**

VII./1. Eredményterv teljesítésének magyarázata

A 2025-es év adózás előtti eredménye a tervhez képest rendkívüli módon jól alakult, az üzleti tervben szereplő tervezett 224 482 eFt-os adózás előtti eredmény helyett 399 983 eFt-ot értünk el.

VIII. Beruházások részletesen

A 2025-ös év beruházásait jelentősen meghatározta a 2026. évben majd beüzemelésre kerülő Csodakerékpár és Dinó Szafari beszerzése, ezek még a 2025. évi mérlegben a befejezetlen beruházások között szerepelnek. Így a 2025. évi beruházás az alábbiak szerint alakul.

2025. évben az üzleti tervben tervezett beruházások és azok megvalósulása:

Tervezett beruházások:	**Tervezett beruházás**	**2025.12.31 tény**
3 db vidámparki játék beszerzése: - Dínó Szafari - Varázskerékpár - Repülő ballon	528 024 000 Ft	288 120 000 Ft
Játszótér bővítés, felújítás Pangea Hotel és Ózoon Hotel:	6 690 000 Ft	6 690 000 Ft
Fából készült kutyaszán szoborcsoport (kutyákkal) beszerzése:	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft
Andok függőhídrendszer felújítása:	30 000 000 Ft	Megvalósulását 2026-os évben tervezzük.
Állatszállító tehergépkocsi beszerzése:	16 770 000 Ft	16 770 000 Ft
Elektromos takarmányszállító tehergépkocsi beszerzése:	17 000 000 Ft	Beszerzését 2026-os évben tervezzük.
Állatorvosi eszközök beszerzése:	10 000 000 Ft	2 523 000 Ft
Összesen:	**618 484 000 Ft**	**314 103 000 Ft**

Az alábbiakban egy táblázatban részletesen összegyűjtöttük a különféle beszerzéseinket és beruházásainkat:

Megnevezés	Beszerzés	Mennyiség (db)	Bekerülési érték (Ft)
Ultrahang fej L760V 60 mm	2025.01.07	1	1 413 414 Ft
Klíma / Hotel Dzsungel vezetői iroda	2025.01.31	1	455 858 Ft
Szivattyú / Zöld Piramis	2025.01.31	1	423 124 Ft
Központi vezérlő / Zöld Piramis	2025.02.11	1	328 540 Ft
Kanapé	2025.02.18	2	464 566 Ft
Főzőasztal 4 égős, 800700850 mm	2025.02.25	1	354 000 Ft
Kutyák szobor kompozíció játszótéri elem	2025.03.28	1	10 000 000 Ft
Láncos egyensúlyozó játszótéri elem / Pangea Hotel	2025.04.02	1	464 666 Ft
Mókuskerék játszótéri elem / Pangea Hotel	2025.04.02	1	464 666 Ft
Hinta dupla / Pangea Hotel	2025.04.02	1	494 666 Ft
Csúszdavár / Pangea Hotel	2025.04.02	1	234 666 Ft
Kombinált játékvár / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	964 666 Ft
Faragott gyík / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	259 666 Ft
Mérleghinta 4 személyes / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	279 666 Ft
Mérleghinta 2 személyes / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	254 666 Ft
Homokozótető / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	394 666 Ft
Tipegő ügyességi játék / Ózoon Hotel	2025.04.02	1	1 914 666 Ft
Rugósjáték / Ózoon Hotel	2025.04.02	3	704 008 Ft
Parkoló árnyékoló / Látogatócentrum belső parkoló	2025.04.07	1	3 861 600 Ft
Mercedes állatszállító tgk. beszerzése AIGQ-939	2025.05.22	1	16 770 000 Ft
PC AiO MSI Pro AP222T KOMPL.SZGÉP PGÉP 3 DB	2025.05.20	3	626 970 Ft
Állvány Protec 8.3 M	2025.06.12	1	668 000 Ft
Semnpithecus entellus / Közönséges hulmán	2025.06.01	1	214 147 Ft
NB Dell Latitude 5450 14` Notebook	2025.03.17	1	349 900 Ft
Klíma Midea	2025.05.26	1	1 424 440 Ft
Fűtési keringető szivattyú Magna3 32-120 F	2025.07.03	1	473 522 Ft
Gázolajtartály 440 l	2025.07.03	1	415 850 Ft
Számítógép / szerver volt Ózoon Hotel	2025.07.04	1	212 638 Ft
Számítógép szerver / Hotel Dzsungel	2025.07.04	1	212 638 Ft
Apple Macbook PRO 14` M4 notebook	2025.07.15	1	579 600 Ft
Bosch WGG244ZREU előltöltős mosógép	2025.07.24	1	210 235 Ft
Árajánlat és megrendelőlapkezelő szoftver	2025.07.30	1	1 700 000 Ft
Equus grevy / Grevy zebra	2025.08.15	1	743 296 Ft
Mikroszkóp-kamerával	2025.08.19	1	627 773 Ft
Melegentartó pult MT-1200 csúsztatóráccsal	2025.09.12	1	687 571 Ft
Melegentartó pult MT-1500 csúsztatóráccsal	2025.09.12	1	816 776 Ft
Fókaszállító láda	2025.10.01	1	914 000 Ft
Gorenje hőszivattyús szárítógép DNS12	2025.06.23	1	204 724 Ft

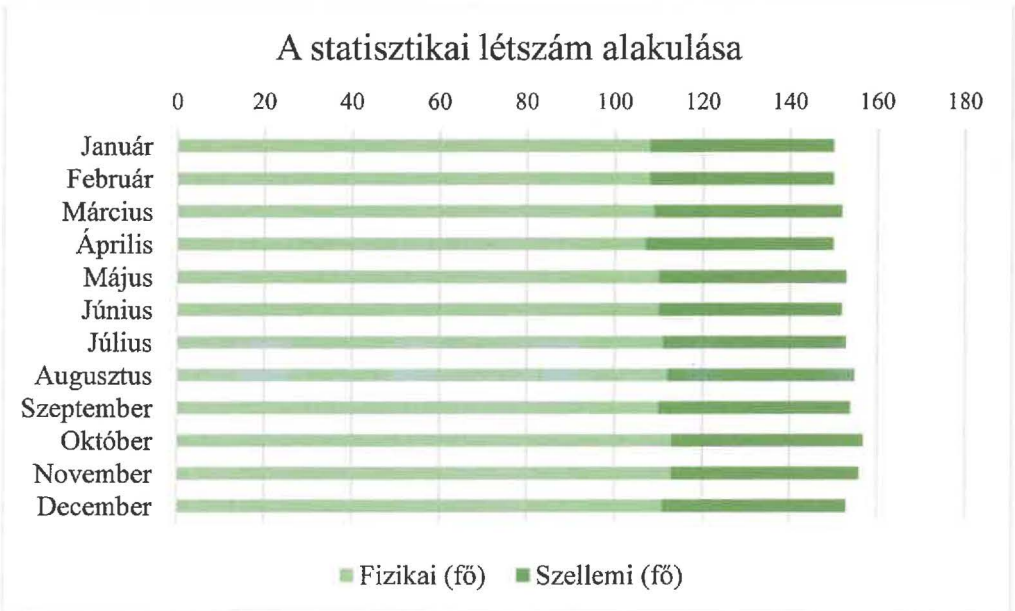
Chip olvasó	2025.10.31	1	481 499 Ft
Hotel Pangea honlap grafikai tervezés	2025.11.25	1	450 000 Ft
De-Longhi EN80.B Nespresso Kapsz.kávéfőző	2025.12.09	23	423 603 Ft
Otaria flavescens / Patagóniai oroszlánfóka Oskar&Betty	2025.12.05	2	475 200 Ft
Egytengelyes pótkocsi BRT 228	2025.12.18	2	4 794 000 Ft
Összesen			**58 208 152 Ft**

IX. Foglalkoztatás alakulása

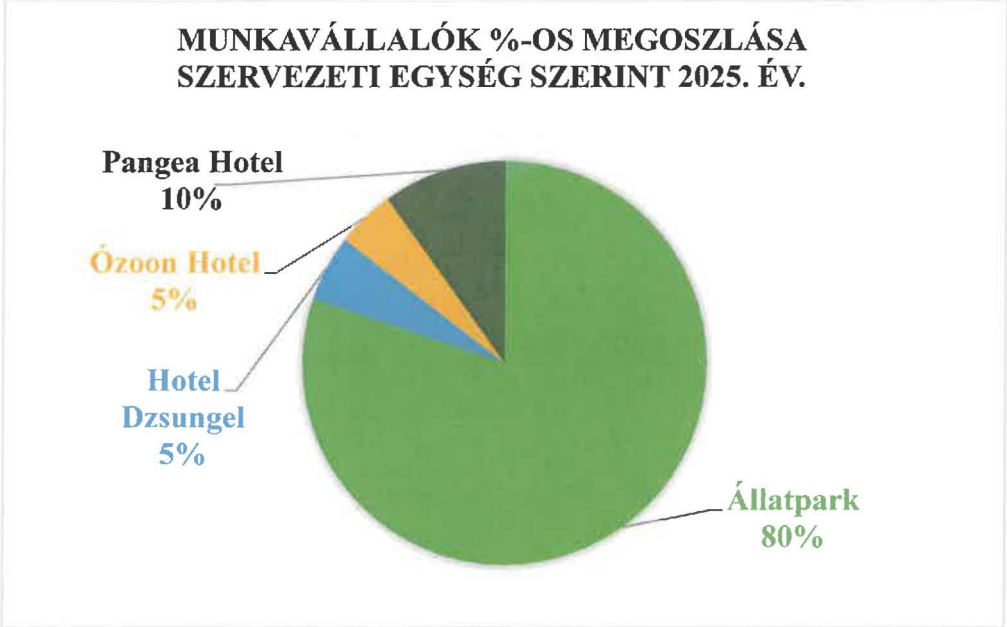
2025. évben az átlagos statisztikai létszámunk 153 fő, melyből 43 fő szellemi foglalkozású és 110 fő a fizikai állomány. 2025. évre nem terveztünk nagy mértékben növelni a munkavállalói létszámot, az átlagos statisztikai állományi létszámunk előző évhez képest mindösszesen 1 fővel változott.

A 2025. évi átlagos statisztikai létszám alakulását a következő táblázat és diagram szemlélteti:

Hónap	Fizikai (fő)	Szellemi (fő)
Január	108	42
Február	108	42
Március	109	43
Április	107	43
Május	110	43
Június	110	42
Július	111	42
Augusztus	112	43
Szeptember	110	44
Október	113	44
November	113	43
December	111	42



Az alábbi tábla a munkavállalók megoszlását mutatja munkavégzés helye szerint:



Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. május 8.

P.h.

NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT. 4431 Nyíregyháza, Sóstófürdő -5-

A gazdálkodó
képviselője

Adószám: 18800489-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	**Befektetett eszközök**	**4 818 969**	**5 140 305**
A.I.	**Immateriális javak**	**5 049**	**5 504**
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	5 049	5 504
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**4 812 170**	**5 133 051**
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 453 174	4 448 412
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	16 116	12 678
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	279 950	273 874
A.II.4.	Tenyészállatok	44 363	51 090
A.II.5.	Beruházások, felújítások	17 238	337 607
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	1 329	9 390
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**1 750**	**1 750**
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	1 750	1 750
B.	**Forgóeszközök**	**685 855**	**748 868**
B.I.	**Készletek**	**40 585**	**47 878**
B.I.1.	Anyagok	37 495	45 827
B.I.4.	Késztermékek	1 075	1 197
B.I.5.	Áruk	274	407
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	1 741	447
B.II.	**Követelések**	**75 226**	**90 960**
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	13 089	13 184
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 094	0
B.II.6.	Egyéb követelések	60 043	77 776
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**
B.IV.	**Pénzeszközök**	**570 044**	**610 030**
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	27 113	24 957
B.IV.2.	Bankbetétek	542 931	585 073
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**11 255**	**12 861**
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 594	5 594
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 661	7 267
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**5 516 079**	**5 902 034**

Adószám: 18800489-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	**Saját tőke**	**1 676 631**	**2 065 746**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**3 000**	**3 000**
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**90 337**	**90 337**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**1 352 288**	**1 583 294**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**0**
D.VII.	Adózott eredmény	231 006	389 115
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**1 455 015**	**1 463 233**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**1 114 025**	**1 114 025**
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 114 025	1 114 025
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**340 990**	**349 208**
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	40 282	32 346
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	155 189	173 091
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	9 260	1 519
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	136 259	142 252
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**2 384 433**	**2 373 055**
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	48 897	46 915
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 207	5 716
G.3.	Halasztott bevételek	2 331 329	2 320 424
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**5 516 079**	**5 902 034**

Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. május 8.

P.h.

NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT. 4431 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b -5-

A gazdálkodó képviselője

Adószám: 18800489-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 286 280	2 372 940	1 192 797	1 309 007	3 479 077	3 681 947
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	1 644	4 944	1 042	0	2 686	4 944
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**2 287 924**	**2 377 884**	**1 193 839**	**1 309 007**	**3 481 763**	**3 686 891**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	-478	0	-478	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 594	19 404	248	0	1 842	19 404
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)**	**1 594**	**19 404**	**-230**	**0**	**1 364**	**19 404**
III.	**Egyéb bevételek**	**124 214**	**139 838**	**297**	**10 027**	**124 511**	**149 865**
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	29	0	0	0	29
05.	Anyagköltség	722 066	636 418	94 255	261 648	816 321	898 066
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	416 124	325 862	168 792	191 162	584 916	517 024
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	36 624	30 919	6 682	16 117	43 306	47 036
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	12 568	5 287	4 082	3 747	16 650	9 034
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	138	2 101	313 255	343 948	313 393	346 049
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)**	**1 187 520**	**1 000 587**	**587 066**	**816 622**	**1 774 586**	**1 817 209**
10.	Bérköltség	974 257	934 727	186 074	255 935	1 160 331	1 190 662
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	63 502	82 242	2 077	11 609	65 579	93 851
12.	Bérjárulékok	127 937	132 681	20 294	30 164	148 231	162 845
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)**	**1 165 696**	**1 149 650**	**208 445**	**297 708**	**1 374 141**	**1 447 358**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**104 246**	**92 951**	**15 885**	**15 993**	**120 131**	**108 944**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**55 448**	**48 261**	**45 949**	**52 808**	**101 397**	**101 069**
VII.a.	ebből: értékvesztés	8 649	0	0	0	8 649	0

Adószám: 18800489-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**-99 178**	**245 677**	**336 561**	**135 903**	**237 383**	**381 580**
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	13 693	0	7 353	0	21 046
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	238	0	238
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)**	**0**	**13 693**	**0**	**7 591**	**0**	**21 284**
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2	0	0	935	2	935
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 078	0	0	1 946	1 078	1 946
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)**	**1 080**	**0**	**0**	**2 881**	**1 080**	**2 881**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**-1 080**	**13 693**	**0**	**4 710**	**-1 080**	**18 403**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)**	**-100 258**	**259 370**	**336 561**	**140 613**	**236 303**	**399 983**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**0**	**0**	**5 297**	**10 868**	**5 297**	**10 868**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet (+-)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)**	**-100 258**	**259 370**	**331 264**	**129 745**	**231 006**	**389 115**

Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

Kiegészítő melléklet
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.
Beszámoló összeállításának oka: Üzleti évet záró

Nyíregyháza, 2026. május 08.

NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT. 4431 Nyíregyháza, Sóstóhegy -5-

P.h.

A gazdálkodó
képviselője

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft 1998. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi köre sokrétű.

A társaság gazdasági vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jellemzően az alábbi tevékenységeket gyakorolta:

- Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése (közhasznú)
- Szállodai szolgáltatás
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- M.n.s. egyéb oktatás

Az egyszemélyi tulajdonos adatai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
4431, Nyíregyháza, Blaha L. stny. 15	Hotel Dzsungel, Pangea Hotel üzemeltetése
4400, Nyíregyháza, Csaló köz 2.	Ózoon Hotel üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, 15032/2 hrsz	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 15010/6	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 0282/4.	Állat- és növénykert üzemeltetése

A Nyíregyházi Állatpark az Ózoon Hotelt üzemeltetési és bérleti szerződés alapján 2025.12.31-ig működtette, szálláshelyszolgáltatási tevékenységet az Ózoon Hotelben ezen időpontig végzett.

Az ingatlant, és az ingatlannal átvett eszközöket a Tulajdonos Önkormányzatnak 2026.02.09-én adta vissza.

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások

Név	Székhely
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tulajdoni hányad: 100%

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft irányításában a fordulónapon részt vevő vállalkozás konszolidált beszámolót nem állít össze.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft általános üzleti környezete a tárgyévben nem volt kiemelkedően különleges, a gazdálkodás összességében átlagos piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel bír, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy:

Név:	Oláh Anikó
Cím:	4400, Nyíregyháza, Herman O.u.3.

Regisztrációs szám: MKVK005440

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft képviseletére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Gajdos László Attila ügyvezető igazgató.

4400 Nyíregyháza, Ér utca 20.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Név: Audit-Ratio Kft.

Cím: 4400 Nyíregyháza,Búza tér 10.

Nyilvántartási száma: 004029

Név:	Morgós János
Cím:	4405, Nyíregyháza, Szerén u. 3/A
Regisztrációs szám:	002007

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők. A székhely pontos címe: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, hrsz. 15010/2. A beszámolót tartalmazó honlap: www.sostozoo.hu

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

A mérlegkészítés választott időpontja: 2026. március 31.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 EFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.14. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.15. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.17. Valós értéken történő értékelés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.18. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.20. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.21. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.22. Céltartalék-képzés szabályai

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

2.23. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.24. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.25. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.27. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik.

2.28. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A közhasznú jogállás alapján a vállalkozás elkészítette a 2025 évi közhasznúsági mellékletét, mely jelen éves beszámolóval közzétételre kerül. A támogatásokra vonatkozóan közlendő adatok a kiegészítő melléklet Bevételek fejezetében kerülnek bemutatásra.

Közhasznú szervezet tárgyévi tevékenységei és programjai

Az üzleti évben végzett főbb tevékenység és programok az alábbiak:

A Nyíregyházi Állatpark 2025-ben is kiemelt hangsúlyt helyezett közhasznú szerepvállalására, különös tekintettel a természetvédelemre, a társadalmi integráció támogatására és a szemléletformálásra. Az intézmény aktívan részt vett nemzetközi és hazai vadvédelmi programok támogatásában, különös figyelmet fordítva az élőhelyvédelem és a veszélyeztetett fajok megőrzésének ügyére. A jegesmedve ikrekhez kapcsolódó kommunikációs kampány révén 2025-ben 1,2 millió forint támogatást juttatott el a vadon élő jegesmedve-populációk védelmére, ezzel is erősítve a társadalmi felelősségvállalás és a természetvédelmi finanszírozás közötti kapcsolatot.

Az intézmény társadalmi szerepvállalásának meghatározó eleme a fogyatékossággal élő személyek támogatása. Ennek keretében 2025-ben is megrendezésre került - immár 22. alkalommal - az "Ez a te napod" program az ÉFOÉSZ együttműködésével, amelynek során mintegy 3500 fogyatékossággal élő látogató és kísérőik számára biztosított az Állatpark térítésmentes belépést.

A természetvédelmi nevelés és az oktatás 2025-ben is az egyik legfontosabb szakmai pillért jelentette. Az Állatpark csatlakozott az országos Állatvédelmi Témahéthez, amelynek során oktatási programok, tematikus foglalkozások és interaktív bemutatók segítették a fiatalabb korosztály környezettudatos szemléletének kialakítását. A zoopedagógia csapat rendszeresen tartott állatkerti szakvezetéseket általános és középiskolás csoportok számára, valamint külső helyszíneken - például kulturális intézményekben - szervezett előadásokat a felelős állattartásról, a biodiverzitás megőrzéséről és a modern állatkertek természetvédelmi szerepéről. A tematikus időszakokban az intézmény kedvezményes belépési lehetőséget biztosított az oktatási intézmények számára.

A digitális kommunikáció és a közösségi média jelenlét tovább erősödött 2025-ben. Az Állatpark rendszeresen publikált tartalmakat a legfontosabb eseményekről, újdonságokról és természetvédelmi üzenetekről a legnagyobb platformokon (YouTube, Facebook, Instagram, TikTok). A jegesmedve ikrekhez kapcsolódó tartalmak kiemelkedő elérést generáltak, jelentősen növelve az intézmény online követőtáborát és hozzájárulva a természetvédelmi kommunikáció hatékonyságához.

Összegzés

A Nyíregyházi Állatpark 2025-ben végzett közhasznú tevékenységei komplex módon ötvözték a természetvédelmi, oktatási, társadalmi és turisztikai célokat. Az intézmény működése megfelel a korszerű állatkerti szemléletnek, amely a fajmegőrzést, a környezeti nevelést és a társadalmi felelősségvállalást egységes rendszerben kezeli, és ezzel jelentős mértékben hozzájárul a fenntartható fejlődés hazai és nemzetközi célkitűzéseihez

Program megnevezése:	**SZJA 1%-ból kapott támogatás**
Támogató megnevezése:	Magánszemélyek
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2025.év
Támogatás összege:	25 099
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	25 099
- tárgyévben felhasznált összeg:	25 099
- tárgyévben folyósított összeg:	25 099
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	0
- Dologi:	25 099
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

A támogatásból az állatok takarmánybeszerzéseit finanszíroztuk.

Program megnevezése:	**Kulturális dolgozók bérfejlesztése**
Támogató megnevezése:	Magyar Állam
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2025.év
Támogatás összege:	92 872
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	92 872
- tárgyévben felhasznált összeg:	92 872
- tárgyévben folyósított összeg:	92 872
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	92 872
- Dologi:	0

- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

Kulturális ágazatban dolgozó munkavállalóink munkabérének finanszírozására került felhasználásra.

Program megnevezése:	**Fajmentő, ismeretterjesztő és oktató tevékenység**
Támogató megnevezése:	Közös ügyünk az állatvédelem Alapítvány
Támogatás forrása:	Központi költségvetés
Támogatás időtartama:	2025. év
Támogatás összege:	5 000
- ebből a tárgyévre jutó összeg:	5 000
- tárgyévben felhasznált összeg:	5 000
- tárgyévben folyósított összeg:	5 000
Támogatás típusa:	nem visszatérítendő
Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként	
- személyi:	0
- Dologi:	5 000
- Felhalmozási:	0

A program bemutatása:

A támogatásból az állatok takarmánybeszerzéseit finanszíroztuk.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	**Befektetett eszközök**	**4 818 969**	**5 140 305**	**321 336**
A.I.	**Immateriális javak**	**5 049**	**5 504**	**455**
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**4 812 170**	**5 133 051**	**320 881**
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**1 750**	**1 750**	**0**
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**685 855**	**748 868**	**63 013**
B.I.	**Készletek**	**40 585**	**47 878**	**7 293**
B.II.	**Követelések**	**75 226**	**90 960**	**15 734**
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**	**0**
B.IV.	**Pénzeszközök**	**570 044**	**610 030**	**39 986**
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**11 255**	**12 861**	**1 606**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**5 516 079**	**5 902 034**	**385 955**
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	**Saját tőke**	**1 676 631**	**2 065 746**	**389 115**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
D.I.	**Jegyzett tőke**	**3 000**	**3 000**	**0**
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**90 337**	**90 337**	**0**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**1 352 288**	**1 583 294**	**231 006**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**	**0**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**0**	**0**
D.VII.	Adózott eredmény	231 006	389 115	158 109
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**1 455 015**	**1 463 233**	**8 218**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**1 114 025**	**1 114 025**	**0**
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**340 990**	**349 208**	**8 218**
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**2 384 433**	**2 373 055**	**-11 378**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**5 516 079**	**5 902 034**	**385 955**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**3 481 763**	**3 686 891**	**5.89**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**	**1 364**	**19 404**	**1 322.58**
III.	**Egyéb bevételek**	**124 511**	**149 865**	**20.36**
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**1 774 586**	**1 817 209**	**2.40**
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**1 374 141**	**1 447 358**	**5.33**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**120 131**	**108 944**	**-9.31**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**101 397**	**101 069**	**-0.32**
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**237 383**	**381 580**	**60.74**
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	**0**	**21 284**	**100.00**
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	**1 080**	**2 881**	**166.76**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**-1 080**	**18 403**	**1 803.98**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**236 303**	**399 983**	**69.27**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**5 297**	**10 868**	**105.17**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet (+-)**	**0**	**0**	**0.00**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**231 006**	**389 115**	**68.44**

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**87.37**	**87.09**
Immateriális javak	0.10	0.09
Tárgyi eszközök	87.24	86.97
Befektetett pénzügyi eszközök	0.03	0.03

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	**12.43**	**12.69**
Készletek	0.74	0.81
Követelések	1.36	1.54
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	10.33	10.34
Aktív időbeli elhatárolások	**0.20**	**0.22**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	**30.39**	**34.99**
Jegyzett tőke	0.04	0.04
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	1.64	1.53
Eredménytartalék	24.52	26.83
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	4.19	6.59
Céltartalékok	**0.00**	**0.00**
Kötelezettségek	**26.38**	**24.80**
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	20.20	18.88
Rövid lejáratú kötelezettségek	6.18	5.92
Passzív időbeli elhatárolások	**43.23**	**40.21**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 34.8 %-ban, a tárgyévben 40.2 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 4 131.2 %-ban, a tárgyévben 4 314.6 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 4.3 nap, a tárgyévben 4.7 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 1.4 nap, a tárgyévben 1.3 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 389 115 EFt értékkel, 23.2 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 30.4 %, a tárgyévben 35 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 86.8 %-át, a tárgyévben 70.8 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kötelezettségei az előző évhez képest 8 218 EFt értékkel, 0.6 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 23.4 %-ról 23.9 %-ra nőtt.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 39 986 EFt értékkel, 7 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.89 , a tárgyévben 2.01 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 11.7 %, a tárgyévben 11.9 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.47 , a tárgyévben 0.51 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 6.2 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 47.9 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 145 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 3 606 274 EFt, a tárgyévben 3 858 040 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 251 766 EFt értékkel, 7 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 3 481 763 EFt, a tárgyévben 3 686 891 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 205 128 EFt értékkel, 5.9 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 4.2 %-át, a tárgyévben a 6.6 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 7 700.2 %, a tárgyévben 12 970.5 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 13.8 %, a tárgyévben 18.8 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 66 Ft, a tárgyévben 106 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 64 Ft, a tárgyévben 101 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 48 Ft, a tárgyévben 76 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 168 Ft, a tárgyévben 269 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 9 513 EFt, a tárgyévben 10 101 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 231 006 EFt, a tárgyévben 389 115 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 158 109 EFt értékkel növekedett.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	**Működési cash flow (1-13. sorok)**	**293 426**	**342 350**
1a.	Adózás előtti eredmény +	236 303	399 983
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	- 103 892	-125 810
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-15 608	683
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	116 803	274 856

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
2.	Elszámolt amortizáció +	120 131	108 944
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	8 649	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	- 1 750	-2 789
6.	Szállítói kötelezettség változása +	50 395	17 902
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	54 152	-1 748
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	- 36 763	-11 378
9.	Vevőkövetelés változása +	7 858	-8 031
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	- 16 322	-22 932
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	- 4 564	-1 606
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-5 163	-10 868
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow (14-18. sorok)**	**-321 237**	**-427 491**
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-322 987	-430 280
15.	Befektetett eszközök eladása +	1 750	2 789
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	**Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)**	**119 500**	**125 810**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	119 500	125 810
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +**	**91 689**	**40 669**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	-683
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**91 689**	**39 986**

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő, bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.7. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmozott értékvesztés
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	13 184	13 184	0	29	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	77 776	77 776	0	0	0

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmozott értékvesztés
			elszámolás	visszaírás	
Követelések összesen	**90 960**	**90 960**	**0**	**29**	**0**

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.8. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Reklámbevétel visszahatárolása	5 594	5 594
Összesen:	**5 594**	**5 594**

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Újság előfizetés	133	251
Uniqua biztosítás	5 390	4 926
Bérleti díj	20	572
Tagdíj	0	1 027
Gázdíj (RHD kapacítás díja)	0	358
Ernyő engedély	79	82
Autópálya-matrica	39	51
Összesen:	**5 661**	**7 267**

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.9. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	
Tőketartalék	90 337	90 337	0	
Eredménytartalék	1 352 288	1 583 294	231 006	
Lekötött tartalék	0	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	0	
Adózott eredmény	231 006	389 115	158 109	
Saját tőke összesen	**1 676 631**	**2 065 746**	**389 115**	**389 115**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	3 000	3 000
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	0	0
Jegyzett tőke összesen	**3 000**	**3 000**

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkemegfelelés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.10. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül azon kötelezettségeket mutatja be az alábbi táblázat, amelyek hátralévő futamideje több mint öt év:

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

Jogcím	Hátralévő futamidő(év)	Összeg (1000HUF)
Vagyonkezelt eszközzel kapcsolatos kötelez.	0	1 114 025
Összesen:	-	**1 114 025**

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tartós kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	1 114 025
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen:	**1 114 025**

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező, törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett eszközök is szerepelnek, melyhez kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség került kimutatásra.

Az egyes mérlegtételek esetében a fentiek szerint kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközök értéke az alábbi:

Kincstári, önkormányzati vagyon kezelt eszközei

Mérlegtétel (1000HUF)	Kincstári eszközök
A.II.1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 114 025

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	0
Leányvállalatokkal szemben	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	1 519
Összesen:	**1 519**

4.12. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának tárgyévi és előző évi jogcímeit és összegeit az alábbi táblázat mutatja be:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Jegyértékesítés (fel nem használt jegyek)	48 627	45 725
Reklámbevétel	270	1 190
Összesen:	**48 897**	**46 915**

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérleti díj	0	19
Kártevőirtás	0	123
Karbantartás	0	1
Vízdíj	3 987	5 326
Védőital	0	247
Védőital	220	0
Összesen:	**4 207**	**5 716**

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Tropikárium támogatás bevétele	6 661	6 589
Afrikaház támogatás bevétele	5 831	5 796
Belsőút támogatás bevétele	3 034	3 010
Jaguárház és kifutó támogatás bevétele	4 267	4 254
Ázsiaház támogatás bevétele	4 266	4 240
Külső közmű támogatás bevétele	1 513	1 503
Híd támogatás bevétele	3 321	3 295
Belső utak támogatás bevétele	4 863	4 839
Leopárház támogatás bevétele	24 579	24 427
Oroszlánház kifutó támogatás bevétele	9 249	9 189
Aranyhalas medence támogatás bevétele	819	813
Orrszarvúház támogatás bevétele	5 069	5 038
Oroszlánfóka medence támogatás bevétele	47 331	47 049
Páviánház támogatás bevétele	3 675	3 650
Afrikaház, kifutó támogatás bevétele	3 306	3 288
Lovaspálya támogatás bevétele	2 601	2 577

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Elefántház támogatás bevétele	79 065	78 576
Hotel Dzsungel támogatás bevétele	13 558	13 475
Ivóvizhálózat támogatás bevétele	2 199	2 183
Karantén támogatás bevétele	5 249	5 214
Párduckifutó támogatás bevétele	1 958	1 946
Oktató központ, majomház támogatás bevétele	12 342	12 262
Medveház kifutó, medence támogatás bevétele	22 348	22 209
Gímszarvas kifutó támogatás bevétele	3 924	3 893
Tigriskifutó és medence támogatás bevétele	11 738	11 665
Tigrisbefogó támogatás bevétele	1 211	1 203
Víz-csatorna támogatás bevétele	818	813
Takarmánytároló támogatás bevétele	10 123	10 061
Zöld Piramis támogatás bevétele	1 474 129	1 465 912
Viktória ház támogatás bevétele	522 489	520 001
Mérőszekrény támogatás bevétele	4 094	3 680
Ózoon Hotel Vadászház fűtés korszerűsítés tám	2 245	2 032
Családok éve támogatás bevétele	47	0
Állatkertek határok nélkül/Interreg támog.	802	292
Vadászati kalandösvény/Egy a természettel	3 008	2 171
Kisfaludy Közforgalmú mosdók támog.	29 597	29 448
Örökölt ingatlan bekerülési értéke	0	3 831
Összesen:	**2 331 329**	**2 320 424**

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	3 481 763	96.5	3 686 891	95.1
Aktivált saját teljesítményérték	1 364	0.0	19 404	0.5
Egyéb bevételek	124 511	3.5	149 865	3.9
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	21 284	0.5
Bevételek összesen	**3 607 638**	**100.0**	**3 877 444**	**100.0**

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Az anyavállalattól származó bevételek között szerepel a Tulajdonos Önkormányzat által 92.872 e Ft összegű, megállapodás alapján folyósított bértámogatás, melynek forrása a központi költségvetés.

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Anya-vállalattól	Leány-vállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	1 219	0	369
Egyéb bevételek	93 499	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Összesen:	**94 718**	**0**	**369**

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF) Előző időszak	Tárgyidőszak
Állatparki jegybevétel	2 286 280	2 370 240
Reklámbevétel	4 404	10 563
Bérleti díjak	92 383	133 772
Szállodai bevétel	924 201	994 584
Egyéb árbevétel	171 810	172 788
Export árbevétel	2 685	4 944
Összesen:	**3 481 763**	**3 686 891**

Export árbevétel bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft export értékesítése termékexportot és szolgáltatás-exportot egyaránt tartalmaz. Az export értékesítés árbevételének a földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unió felé irányuló export adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

Termékexport alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Export-árbevétel Előző időszak	Tárgyidőszak
Harmadik ország	1 644	0
Európai Unió	0	2 080
Összesen:	**1 644**	**2 080**

Szolgáltatás-export alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Export-árbevétel Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	0	2 864
Harmadik ország	1 042	0
Összesen:	**1 042**	**2 864**

Exporttámogatás felhasználása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat. Önkormányzati támogatásként szerepel az Önkormányzat által, megállapodás alapján folyósított bértámogatás 92.872 eFt értékben, melynek forrása a központi költségvetés.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott	Felhasználás		Rendelkezésre
	összeg	korábbi	tárgyidőszaki	álló összeg
Önkormányzati	93 499	0	93 499	0
Központi	31 086	0	31 086	0
Nemzetközi	13 123	0	13 123	0
Más gazdálkodótól kapott	2 840	0	2 840	0
Összesen:	**140 548**	**0**	**140 548**	**0**

Visszatérítendő kapott támogatások

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 774 586	52.6	1 817 209	52.3
Személyi jellegű ráfordítások	1 374 141	40.8	1 447 358	41.6
Értékcsökkenési leírás	120 131	3.6	108 944	3.1
Egyéb ráfordítások	101 397	3.0	101 069	2.9
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 080	0.0	2 881	0.1
Ráfordítások összesen	**3 371 335**	**100.0**	**3 477 461**	**100.0**

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 774 586	54.3	1 817 209	53.9
Személyi jellegű ráfordítások	1 374 141	42.0	1 447 358	42.9
Értékcsökkenési leírás	120 131	3.7	108 944	3.2
Költségnemek összesen	**3 268 858**	**100.0**	**3 373 511**	**100.0**

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Kommunikációs szolgáltatások (posta, telefon, internet,...)	11 703
Szakértői szolgáltatások (jogi, számviteli, nyelvi, számítástechnikai,...)	29 373
Utazási költségek (taxi, menetjegy, szállás, útdíj, ...)	12 449
Marketingköltségek (reklám, hirdetés, jutalék, sales, ...)	25 048
Más anyagjellegű szolgáltatások (szállítás, javítás, takarítás, rezsi, ...)	124 749
Más nem anyagjellegű szolgáltatások (bérlet, tagság, oktatás, k+f,...)	313 702
Összesen	**517 024**

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, a közhasznú nonprofit gazdasági társaságokra előírt szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Tao. tv. szerinti tárgyévi értékcsökkenés	162 351
Tárgyévben kivezetett eszközök Tao. tv. szerinti nettó értéke	7 125
Követelések tárgyévben visszaírt nyilvántartott értékvesztése	29
Adó-felajánlással összefüggésben tárgyévben elszámolt jóváírás	84
Összesen:	169 589

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Szvt. szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	108 944
Terven felüli értékcsökkenési leírás (egyéb ráfordításként)	5 626
Tárgyévben kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	6 161
Összesen:	120 731

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatásuk nincs.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az alapító okirat szerint a társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft import beszerzése mind termékimportra, mind szolgáltatás-importra kiterjedt. Az importbeszerzés földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unióból származó beszerzések adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

Termékimport alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	60 544	55 592
Összesen:	**60 544**	**55 592**

Szolgáltatás-import alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	46 468	39 941
Összesen:	**46 468**	**39 941**

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	16 800	0	16 800
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	2 273	2 273
Összesen:	**16 800**	**2 273**	**19 073**

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 1.550 e Ft

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	43
Fizikai	110
Összesen:	**153**

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	415 694
Fizikai foglalkozásúak	774 968
Összesen:	**1 190 662**

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Személyi jellegű kifizetések	26 354	67 497
Összesen:	**26 354**	**67 497**

Bérjárulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	144 452
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérjárulékok	18 393
Összesen	**162 845**

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

Üzleti jelentés
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. május 08.

NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT. 4431 Nyíregyháza, Sóstóhegy -5-

P.h.

A gazdálkodó
képviselője

1. Bemutatkozás

1.1. Szervezet

Vezetés

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a legfőbb szerv döntése alapján egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft képviselője: Gajdos László, lakcíme: 4400, Nyíregyháza, Ér u.20.

Belső ellenőrzés

A gazdálkodás belső ellenőrzését külső szolgáltató végzi, megbízási szerződés alapján.

Szervezeti felépítés

A szervezet felépítése hierarchikus, így a közreműködők közvetlen felettesük utasításai szerint járnak el.

Telephelyek

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
4431, Nyíregyháza, Blaha L. st. 15	Hotel Dzsungel, Pangea Hotel üzemeltetése
4400, Nyíregyháza, Csaló köz 2.	Ózoon Hotel üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, 15032/2 hrsz	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 15010/6	Állat- és növénykert üzemeltetése
4431, Nyíregyháza, hrsz. 0282/4.	Állat- és növénykert üzemeltetése

Cégcsoport

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft leányvállalatnak minősül. Az anyavállalat: Nyíregyháza MJV Önkormányzata, 4401, Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

1.2. Piaci környezet

Tevékenység

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft fő tevékenysége:

Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

Piaci környezet változása

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

Piaci pozíció

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

1.3. Jövőkép

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

Várható fejlődés

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

Üzleti tervek

Az üzleti folyamatok tervezése során az alábbi konkrét célok kerültek megfogalmazásra: A 700 ezres látogatószám elérése.

Várható változások

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

2. Üzletpolitika

2.1. Társadalmi szerepvállalás

Szerepvállalás bemutatása

Az intézmény 2025-ben is jelentős szerepet vállalt a társadalmi integráció elősegítésében. Megtartotta "Családbarát szolgáltatóhely" minősítését, valamint az ÉFOÉSZ együttműködésével immár 22. alkalommal szervezte meg az "Ez a te napod" elnevezésű rendezvényt. A program keretében mintegy 3500 fogyatékossággal élő látogató számára biztosított térítésmentes vagy kedvezményes belépést és élményalapú programokat.

2.2. Foglalkoztatáspolitika

Foglalkoztatáspolitika bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

2.3. Kutatás, fejlesztés

K+F célok

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

2.4. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft számára nem jelent nagyobb érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs jelentős hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

2.5. Kockázatkezelés

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tevékenysége során felmerülő főbb kockázatok, bizonytalanságok az alábbiak: A tevékenység legfőbb kockázata a változékony időjárás rossz idő esetén ugyanis a látogatottság mindenképpen alatta marad az elvártnak.

Pénzügyi kockázatok

A gazdálkodást fenyegető ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow kockázatok mértékei, jellemzői elsősorban az alábbiak: A téli időszak alacsonyabb árbevétele és az ugyanebben az időszakban jelentkező magas közüzemi számlák átmeneti likviditási problémákat okozhatnak. Ennek kiküszöbölésére rendelkezünk folyószámla-hitelkerettel.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

Kockázatkezelési politika

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

2.6. Minőségpolitika

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése

3.1. Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

Üzleti év értékelése

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

Tervteljesülés értékelése

Az üzleti év gazdálkodásával kapcsolatban tervek, elvárások nem kerültek megfogalmazásra, így azok teljesítése nem értékelhető.

Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

3.2. Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

Fordulónap utáni folyamatok

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk

4.1. Tőzsdei jelenlét

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírjai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

5. Fenntarthatósági jelentés

5.1. Fenntarthatósági jelentés közzététele

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft az előírt mutatók nagyságrendjét meg nem haladó mérete, illetőleg EGT tőzsdei befogadása hiányában fenntarthatósági jelentés közzétételére nem kötelezett.

Adószám: 18800489-2-15
Cégbíróság: NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA
Cégjegyzék szám: 15-09-073695

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2

Közhasznúsági melléklet
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. május 08.

P.h.

NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT. 4431 Nyíregyháza, Sóstóhegy -5-

A gazdálkodó
képviselője

]

1. A szervezet azonosító adatai

Név:	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	4431 Nyíregyháza, hrsz. 15010/2
Nyilvántartási szám:	15-09-073695
Képviselő neve:	Gajdos László

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek szöveges bemutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységei az alábbiak:

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025-ben is alapító okiratában rögzített közhasznú feladataival összhangban végezte tevékenységét, amelynek középpontjában a természetvédelem, a fajmegőrzés, az ismeretterjesztés és a fenntartható turizmus állt. Az intézmény a mintegy 35 hektáros tölgyerdőben elhelyezkedő bemutatóterületen közel hatezer egyedből álló állatgyűjteményt gondozott, fenntartva ezzel Magyarország egyik legjelentősebb vidéki turisztikai attrakcióját.

Turisztikai és társadalmi szerepvállalás

2025.évben az Állatpark látogatottsága meghaladta a 629.000 főt. A vendégforgalom nemcsak hazai, hanem jelentős nemzetközi érdeklődést is mutatott; különösen Romániából és Szlovákiából érkeztek nagy számban látogatók. Az intézmény ezzel tovább erősítette szerepét a régió turisztikai kínálatában.

A látogatói érdeklődés kiemelkedő növekedéséhez jelentősen hozzájárultak a 2024 végén született, és 2025 tavaszától bemutatott jegesmedve ikrek. Az állatok bemutatása nemcsak turisztikai, hanem szemléletformáló célt is szolgált: az Állatpark kommunikációs csatornáin - különösen a "Maci Híradó" elnevezésű tematikus tartalomsorozaton keresztül - rendszeresen közvetített információkat a faj helyzetéről és a természetvédelmi kihívásokról és óriási nézettséget produkált a közösségi média csatornákon.

Állatállomány és fajmegőrzési tevékenység

Az Állatpark 2025-ben is aktív résztvevője volt az Európai Fajmegőrzési Program keretében zajló nemzetközi tenyésztési és fajmegőrzési együttműködéseknek. Ennek eredményeként több jelentős és ritka faj érkezett az intézménybe, köztük: pálmakakaduk, gorilla nőstények, király- és sziklaugró pingvinek, Thomson-gazellák, afrikai elefánt nőstény, hulmán hím.

Ezek az állatérkezések az EAZA Európai Fajmegőrzési Program keretében valósultak meg.

A szaporítási eredmények szintén jelentősek voltak. Az Ócenáriumban több tengeri halfaj - köztük a banggai kardinálishal - sikeresen szaporodott. Az ikragyűjtési program elindítása hosszú távon hozzájárul a fenntartható állománykezeléshez és a genetikai diverzitás megőrzéséhez.

A 2024-ben átadott Madárvilág óriás röpdében a 2025-ös esztendőben eredményes költési szezon zajlott: tarvarjak, koronás darvak, japán darvak fiókái keltek ki, ami a fajmegőrzési programok sikerességét jelzi.

Az emlősállomány is gyarapodott, többek között: sörényes hangyász,mayotte maki, törpevidra utódok születésével.

További sikeres szaporítási eredmények közé tartozik a sarkantyús teknősök keltetése, amely a hüllőfajok ex situ megőrzésének fontos eleme.

Környezeti nevelés és szemléletformálás

Az Állatpark kiemelt figyelmet fordított a környezeti nevelésre és az ismeretterjesztésre. A bemutatók, interaktív programok és online tartalmak célja a biológiai sokféleség megőrzésének fontosságára való figyelemfelhívás volt. A közösségi média csatornák tudatos használata lehetővé tette, hogy a természetvédelmi üzenetek széles közönséghez jussanak el.

Társadalmi felelősségvállalás

Az intézmény 2025-ben is jelentős szerepet vállalt a társadalmi integráció elősegítésében. Megtartotta "Családbarát szolgáltatóhely" minősítését, valamint az ÉFOÉSZ együttműködésével immár 22. alkalommal szervezte meg az "Ez a te napod" elnevezésű rendezvényt. A program keretében mintegy 3500 fogyatékossággal élő látogató számára biztosított térítésmentes vagy kedvezményes belépést és élményalapú programokat.

Nemzetközi együttműködések

A tárgyévben tovább bővültek az Állatpark nemzetközi kapcsolatai. Az indonéziai Gembira Loka Zoo intézménnyel több közös szakmai projekt indult, amelyek célja:

- a szakmai tudásmegosztás erősítése-

- a populációmenedzsment területén szerzett tapasztalatok cseréje

- a természetvédelmi szemléletformálás nemzetközi szintű támogatása

Összegzés

A Nyíregyházi Állatpark 2025-ben stabil szakmai működést, jelentős fajmegőrzési eredményeket és kiemelkedő társadalmi szerepvállalást mutatott. Tevékenysége szervesen illeszkedik a modern állatkertek nemzetközi irányelveihez, amelyek az állatjólét, a természetvédelem és az oktatás integrált megvalósítására épülnek. Az intézmény továbbra is meghatározó szereplője a hazai és regionális ökoturisztikai és természetvédelmi szektornak.

3. Közhasznú tevékenységek részletes bemutatása (tevékenységenként)

Megnevezés:	**Állat- és növényfajok bemutatása**
Kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2001. évi LXIV. tv. 5. par (1) A kulturális örökség védelméről, 1996. évi LIII.tv.53.§ (1), 64.§ (2.) A természet védelméről
Célcsoport:	Magán- és jogi személyek
Tevékenységből részesülők létszáma:	629.904 fő

Főbb eredmények:

Továbbra is Magyarország leglátogatottabb vidéki állatkertje vagyunk. Jelentősen hozzájárulunk a térség, illetve a város turisztikai vonzerejének növeléséhez.

4. Cél szerinti juttatások kimutatása

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft sem az előző-, sem a tárgyidőszakban cél szerinti juttatást nem nyújtott.

5. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások részletezését mutatja be tisztségenként az alábbi táblázat:

Tisztség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Ügyvezető	26 600	16 800
Felügyelő bizottsági tagok	2 272	2 273
Összesen:	**28 872**	**19 073**

6. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

6.1. Alapadatok

A számviteli beszámolónak a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatait, kiegészítve a szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntesek számával, mutatja be az alábbi táblázat:

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	28 872	19 073
B. Éves összes bevétel	3 607 638	3 877 444
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. trv. alapján átutalt összeg	7 449	25 099
D. Közszolgáltatási bevétel	2 286 280	2 372 940
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	1 313 909	1 479 405
H. Összes ráfordítás (kiadás)	3 371 335	3 477 461
ebből:		
I. Személyi jellegű ráfordítás	1 374 141	1 447 358
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 513 990	2 291 441
K. Adózott eredmény	231 006	389 115
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. trv.-nek megfelelően) (fő)	0	0

6.2. Erőforrás ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

A közhasznú jogállás megállapításához szükséges, a fenti alapadatokból számított mutatók eredményét tartalmazza az alábbi táblázat.

(A közhasznú jogállás feltétele - többek közt - a megfelelő erőforrás ellátottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül, és a megfelelő társadalmi támogatottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül.)

	Mutató teljesítése Igen	Nem
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32.par.(4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000,-Ft]	X	
(két évi bevétel átlaga)		

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32.par.(4) b) [K1+K2 >= 0]	X	
(két év egybeszámított adózott eredménye)		
Ectv. 32.par.(4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >= 0,25]	X	
(személyi jellegű ráfordítások aránya)		
Társadalmi támogatottság mutatói		
Ectv. 32.par.(5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >= 0,02]		X
(szja 1% a korrigált árbevételhez)		
Ectv. 32.par.(5) b) [(J1+J2)/(H1+H2) >= 0,5]	X	
(közhasznú ráfordítások aránya)		
Ectv. 32.par.(5) c) [(L1+L2)/2 >= 10 fő]		X
(közérdekű önkéntesek száma)		

Elektronikusan aláírta:
Morgós János
2026-05-08 09:29:47 +0200

AUDIT-RATIO **Adószakértői, Könyvvizsgáló és Üzleti szaktanácsadó Kft.** 4400 Nyíregyháza, Búza tér 10. sz. Pf. 84. Cégjegyzékszám: 15-09-079336	**Telefon:** 06-30/925-8082 06-42/403-861 **E-mail:** iroda@auditratio.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (Székhely: 4431 Nyíregyháza, hrsz 15010/2., Cégjegyzékszám: 15-09-073695, Adószám: 18800489-2-15) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2025. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **5 902 034 E Ft** (azaz Ötmilliárd-kilencszázkettőmillió-harmincnégyezer forint), az adózott eredmény **389 115 E Ft** (azaz Háromszáznyolcvankilencmillió-egyszáztizenötezer forint) **nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk *„A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolóját másik könyvvizsgáló ellenőrizte, aki erre az éves beszámolóra vonatkozóan 2025. április 22-én minősítés nélküli véleményt bocsátott ki.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** 2025. évi üzleti jelentéséből és a közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért, illetve a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre és a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés és a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentésben és a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás, illetve a közhasznúsági mellékletben lévő lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás nem jutott a tudomásunkra, így ezek tekintetében nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas

fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026. május 08.

.....

Morgós János
ügyvezető
AUDIT-RATIO Kft.
4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.
Nyilvántartási szám: 004029

.....

Morgós János
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 002007

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 19 / 2026.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezésére

Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2026-2035. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 256/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 19/2026. (II. 18.), a 60/2026. (III. 20.) és a 114/2026. (V. 8.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonkezelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporton belül a 2026. évre jóváhagyott feladatokon kívül szükségessé vált Nyíregyháza közigazgatási területén összesen 42 db tűzcsap, azok szerelvényeinek cseréje, valamint Zrínyi Ilona utcán és Kossuth téren komplex ivóvíz hálózat rekonstrukciója **119.197 eFt** összegben. (1. sz. melléklet)

A bérüzemeltetésben működtetett eszközöknél **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-gravitációs** csoportnál a 2026. évre tervezett feladatokon kívül 9 ingatlan bekötővezeték rekonstrukciója, Westsik Vilmos utcában 8 db beton tisztítóakna cseréje, valamint városunk 5 közterületén betoncsatorna feltárás nélküli felújítása vált szükségessé összesen **340.571 eFt** értékben.
A **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** csoportnál az I. számú Szennyvíztisztító Telepen 4 db szennyvíz fogadóakna rekonstrukciója, valamint az I. és a III. számú utóülepítő gépészeti felújítása vált elengedhetetlen feladattá **13.241 eFt** összegben. (2. sz. melléklet)

A feladatok a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Megyei Jogú Város * 87. Nyíregyháza * Polgármesteri Hivatal

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
.... / 2026. (V. 27.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.04.23. **1.sz melléklet**

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszín: Nyíregyháza, Benczúr tér 4. - 6177/2 hrsz.	Épület használatbavételi engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó vízhozam mérés során szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap nem nyitható, javítása műszakilag nem lehetséges. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	474

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 474

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **474**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.05.07. **1.sz melléklet**

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN80 tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszín: Nyíregyháza, Borivó u. 7. - 01672 hrsz.	A földfeletti tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvény kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	460

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 460

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **460**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.05.19. **1.sz melléklet**

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 30 db DN80 és 10 db DN100 földalatti tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 30 db DN80 és 10 db DN100 földalatti tűzcsap és elzáró szerelvényeik rekonstrukciója történik meg.	A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok és szerelvényeik cseréje vált szükségessé.	33 264
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Zrínyi Ilona u. komplex rekonstrukció	A rekonstrukció során 129 fm DN300 AC ivóvíz gerincvezeték, 4 db ivóvízbekötés, 6 db tolózár és szerelvényei, 2 db csomópont cseréje valósul meg, feltárás nélküli technológiával. Érintett helyszín: Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. - 176 hrsz.	A közel 40 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tolózárak szivárognak, szakaszolási és szabályozási funkciójukat nem látják el, ezért rekonstrukciójuk során cseréjük szükséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	44 999

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Kossuth tér komplex rekonstrukció	A rekonstrukció során 108 fm DN300 AC ivóvíz gerincvezeték, 1 db ivóvízbekötés, 5 db tolózár és szerelvényei, 2 db csomópont cseréje valósul meg, feltárás nélküli technológiával. Érintett helyszín: Nyíregyháza, Kossuth tér - 157 hrsz.	A közel 40 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tolózárak szivárognak, szakaszolási és szabályozási funkciójukat nem látják el, ezért rekonstrukciójuk során cseréjük szükséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.	40 000
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				118 263
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**118 263**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1

Dátum: 2026.05.14.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Szennyvízelvezet és / Szennyvízcsatorna-Gravitációs					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Móricz Zsigmond utca 25 szám alatti társasház bekötővezetékének rekonstrukciója	A DN 200-as azbesztcement csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges 8,5 fm hosszan, 1,3 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A szennyvíz elfolyásának biztosítása érdekében szükséges a rekonstrukció végrehajtása. A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	1 027

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)	1 027
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)	**1 027**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

2. melléklet a ..... / 2026. (V. 27.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási | **MEKH_azonosító:** 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett | Közmű vagyon | **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1

Dátum: 2026.05.19.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Szennyvízelvezet és / Szennyvízcsatorna-Gravitációs					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Városmajor utcán 324 fm 30 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Városmajor utca 324 fm 30 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	74 239

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Kálvin téren 101 fm 20 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kálvin tér 101 fm 20 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	18 651

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton az Északi körúton 358 fm 40 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza, Északi körúton 358 fm 40 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója szükséges ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	129 767

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Botond utcán 246 fm 20 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza, Botond utca 246 fm 20 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója szükséges, ideiglenes szennyvíz átemelés kiépítésével.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	39 141

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Benczúr téren 272 fm 30 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza, Benczúr téren 272 fm 30 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója szükséges ideiglenes szennyvíz átemelés kiépítésével együtt.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	62 312
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Westsik Vilmos utcán 8 db beton tisztítóakna rekonstrukciója	Nyíregyháza Westsik Vilmos utcán 8 db DN 1000 mm átmérőjű 2,2 méter mély beton tisztítóakna rekonstrukciója (cseréje) szükséges új műanyag akna beépítésével.	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében, rekonstrukciós munkák elvégzése szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a tisztító aknák állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.	6 880

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton az Északi körút 20-22-24 szám alatti társasházak gerincvezeték rekonstrukciója	A DN 200-as átmérőjű beton csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges összesen 50 fm hosszan 1,8 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	4 858
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Móricz Zsigmond utca 27, 31, 33 szám alatti társasházak bekötővezetékének rekonstrukciója	A rekonstrukció során a DN 200-as beton bekötővezeték cseréje szükséges 18 fm hosszan 1,3 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	2 330
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Szarvas utca 111 szám alatti társasház bekötővezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a DN 200-as beton bekötővezeték cseréje szükséges 6 fm hosszan 1,3 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	797
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Stadion köz 3 szám alatti ingatlan gerincvezeték rekonstrukciója	A rekonstrukció során a DN 200-as beton gerincvezeték cseréje szükséges 5 fm hosszan 2,0 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki.	569

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				339 544
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4 db szennyvíz fogadóakna rekonstrukció	Akna beton felújítása, víz záróság biztosítása. - régi akna elbontása - új akna építése - gyári körülmények között előregyártott vasbeton elemek összeillesztése -új fedlapok beépítése	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében, rekonstrukciós munkák elvégzése szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a tisztító aknák állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága.	4 603
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III. utóülepítő gépészeti felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. -Utó ülepítő műtárgy kizárása a tisztítási technológiából -Stenger fejek tisztítása kézi erővel -Alsó és felső járókerekek cseréje -Hajtómű olajcsere -Feszítő és tartó elemek ellenőrzése -Felső áramszedő karbantartása -utóülepítő kotró próbajáratása -Feltöltés, üzembe helyezés	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A beruházás elmaradása esetén, a tisztítási technológia nem biztosítható, csökken a szennyvíztisztítás biztonsága.	4 319

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi I. szennyvíztisztítótelepen I. utóülepítő gépészeti felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. -Utó ülepítő műtárgy kizárása a tisztítási technológiából -Stenger fejek tisztítása kézi erővel -Alsó és felső járókerekek cseréje -Hajtómű olajcsere -Feszítő és tartó elemek ellenőrzése -Felső áramszedő karbantartása -utóülepítő kotró próbajáratása -Feltöltés, üzembe helyezés	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A beruházás elmaradása esetén, a tisztítási technológia nem biztosítható, csökken a szennyvíztisztítás biztonsága.	4 319
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				13 241
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**352 785**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Vezetője

Száma: 15010/18769/2025.ált.

BESZÁMOLÓ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025. évben tett intézkedésekről

Cím: 4400 Nyíregyháza, Stadion út 1-5 4401 Nyíregyháza, Pf: 196
Telefon: +36-42/524-600/35-00
e-mail: NyíregyhazaRk@szabolcs.police.hu KÉR azonosító: ORFK SZABO NY

I.
A KÖZBIZTONSÁGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

A bűnügyi helyzet bemutatása:

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság illetékességi területén 2025. évben – 11 %-al, 4099-ről 3649-re csökkent a regisztrált bűncselekmények száma. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén** szintén **csökkent a regisztrált bűncselekmények száma, 3028-ról 2298-ra.**

A közterületen elkövetett bűncselekmények számában szintén csökkenés figyelhető meg. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2025. évben 1074 volt, a 2024. évben regisztrált 1138-al szemben. **Nyíregyháza Megyei Jogú Városban a közterületen elkövetett bűncselekmények száma 9,8 %-al csökkent: 663-ról 598-ra.**

A **100 000 lakosra jutó bűncselekmények arányszáma** – tekintettel a regisztrált bűncselekményszám emelkedésére – 1997-ről 1588-ra változott. A bűnügyi fertőzöttség a tavalyi évben alacsonyabb volt, mint a vármegyei átlag (1748).

A **14 kiemelten kezelt bűncselekmény** számában. 2025. évben a kapitányság illetékességi területén csökkenés volt tapasztalható (2638-2310). Nyíregyháza Megyei Jogú Városban is csökkent, ebbe a kategóriába tartozó bűncselekmények száma 2143-ról 1421-re.

Befejezett **emberölés** Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2025. évben három esetben volt, amelyben az eljárást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság folytatta le.

A **testi sértések** számában kapitányságí szinten csökkentés volt (274-260), és ez a minimális csökkenés figyelhető meg Nyíregyháza Megyei Jogú Városban is, ahol a testi sértések száma 131-ről 129-re változott. A cselekmények többsége továbbra is a szórakozó- és vendéglátóhelyekhez, családon belüli vitákhoz, illetőleg a nyilvános helyek környékéhez köthető. Jelentős részükben – ami a garázdaságok kapcsán is elmondható – az alkoholos és a bódult befolyásoltság komoly szerepet játszik.

A testi sértéseken belül csökkent a **súlyos testi sértések** száma is (180-162), Nyíregyháza Megyei Jogú Városban 88-ról 79-re.

A **kiskorú veszélyeztetése** bűncselekmények számában növekedés figyelhető meg (42-62), Nyíregyháza Megyei Jogú Városban 23-ról 45-re növekedett. A Járási Hivatalok gyermekvédelmi tevékenysége továbbra is jól működik. Minden olyan bűncselekmény elkövetésekor, amikor kiskorú is érintett (pl. közös bolti lopás), vizsgáljuk a bűncselekmény fennállását, és a szükséges intézkedéseket soron kívül megtesszük.

A **garázdaság** bűncselekmények számában csökkenés (209-184) tapasztalható. Nyíregyháza Megyei Jogú Városban a csökkenés csekély, 101-ről 99-re.

A **visszaélés kábítószerrel (terjesztői magatartások tekintetében)** bűncselekmény elkövetése kapcsán 2025-ben 9 eset került regisztrálásra Nyíregyháza Megyei Jogú Városban.

2025. évben, felderítő csoport alakult a szervezetten működő bűnözői csoportok felderítése érdekében, akik a kábítószerkereskedelemmel, kiemelt tárgyi súlyú szervezetten működő körök felderítésében fejtik ki tevékenységüket.

A fokozott közterületi jelenlét, illetve a vármegyeszékhely, valamint rendőrőrseink több településének térfigyelő rendszereinek köszönhetően kapitányságunkon a regisztrált **lopások** száma jelentősen csökkent (1470-1097). Nyíregyháza Megyei Jogú Városban ez 813-ról 670-re változott.

A lopások során még mindig előszeretettel viszik el az elkövetők a mobiltelefonokat, kerékpárokat, rollereket, ékszereket, készpénzt, ruházati termékeket, táskákat, pénztárcákat és irattárcákat, de az élelmiszereket és az építési anyagokat is. A lopás bűncselekmény elkövetésében viszonylag magas a bevásárlóközpontokban elkövetett cselekmények száma is.

A kerékpárlopások kapcsán olyan több helyi és vidéki elkövető került látókörünkbe, akik egymást követően több járművet is eltulajdonítottak a megyeszékhely közterületeiről. 2025. évben kapitányságunk területén 121 db kerékpárlopást és 21 roller, illetve elektromos kerékpár eltulajdonítását jelentették. A kerékpárlopásokban több sikeres felderítés is volt a tavalyi évben, melyben nagy szerepe volt a közterületi kameráknak. Vannak visszatérő elkövetőink, de nagyon sok az első bűntényes elkövető is, aki könnyű pénzszerzés miatt követi el a cselekményét.

Személygépkocsi-lopás elkövetése 2025-ben három esetben történt a városban.

Zárt gépjárműfeltörés elkövetése kapcsán 2025. évben emelkedés figyelhető meg: Nyíregyháza Megyei Jogú Városban 23 történt, ez tízzel több, mint 2024-ben.

A **lakásbetörések** számában a 2024. évhez viszonyítva 2025-ben minimális csökkenés volt tapasztalható, Nyíregyházán 41-ről 38-ra csökkent. (Ezen lakásbetörésekbe a lakatlan lakások is beletartoznak.) Ez a bűncselekmény az emberek közvetlen privát szférájába való durva behatolás, ezért a lakosság biztonságérzetét különösen hátrányosan befolyásolja. A felderítések kapcsán kiemelt jelentősége van a kiépített közterületi és magánkamerák felvételei gyors beszerzésének és azok elemzésének, a helyszínen rögzített nyomok gyors szakértői vizsgálatának és hasznosításának, valamint a digitális nyomok felhasználásának. Hengerzár-törés vagy hengerzár-feszítéses elkövetés, illetve sorozat jellegű lakásbetörések nem voltak 2025. évben a városban.

A **rablás** bűncselekmények számában kapitányságon szinten csökkenés volt tapasztalható (24-18), azonban Nyíregyháza Megyei Jogú városára emelkedés volt jellemző: itt 2024-ben 11 rablást regisztráltunk, míg 2025-ben 14 volt. Az elkövetett rablások tekintetében sikerült valamennyi elkövetőt beazonosítani. Ezen a téren a közterületi és bűnügyi szolgálat egyként mozdul, a közös eredmény valamennyiük közös sikere. A rablást elkövető személyeket – amennyiben a törvényi feltételek fennállnak – minden esetben őrizetbe vesszük, és azokat az ügyészség indítványára a bíróság rendszerint letartóztatja.

2021-től folyamatosan nőtt az **online térben elkövetett csalások** száma, azonban 2025-ben ebben a bűncselekmény-kategóriában csökkenés volt megfigyelhető. 2024-ben Nyíregyházán 835 online csalást regisztráltunk, 2025. évben 251-et. Ennek az lehet az oka, hogy 2024-ben a 835 online csalásban több, nagyobb ügy került látótérbe, mely Nyíregyházához köthető.

Az elkövetési magatartások változatosak:

- Internetes hirdetési felületeken bűnözői csoportok különböző termékeket kínáltak eladásra, majd a gyanútlan vevőtől akár több százezer forint előleg átutalását kérték. Az előleg átutalását követően azonban a hirdetők elérhetetlenné váltak.

- Az elkövetők magukat banki alkalmazottnak kiadva, a pénzintézet nevében hívták fel a sértetteket azzal, hogy a bankszámlájukról illetéktelenek tranzakciót kívánnak végrehajtani. Ennek során a sértett adatait megszerzik, melyekkel később a bankszámlán lévő összeg könnyen megszerezhetővé válik.

- Az áldozatokat arra veszik rá, hogy olyan alkalmazásokat töltsenek le (pl. AnyDesk), amellyel az elkövetők részére távoli hozzáférést biztosítanak a saját számítógépes eszközeikhez. Az így megszerzett banki azonosítókkal online vásárlásokat, utalásokat hajtanak végre, vagy a hitelkeretet megnövelik.

- Nem ritka az sem, hogy SMS-ben tájékoztatják a címzetteket, hogy küldeményük érkezett. Az üzenet egy linket tartalmaz, ami egy olyan honlapra navigál, ami megszólalásig hasonlít a csomagküldők honlapjához. Ennek azonban csak egyetlen célja van: egy káros alkalmazást telepítsen a gyanútlan sértett eszközére, amely után hozzáférhetővé válnak az adatai.

- A csalók állami szervek, parkolási társaságok, rendvédelmi szervezetek nevében küldenek e-mailt az áldozatoknak adóhátralék, be nem fizetett parkolási díj vagy rendőrségi bírság megfizetése miatt. Az e-mail egy linket tartalmaz, amelyre rákattintva megszerzik a sértettek banki adatait.

- Könnyű és gyors meggazdagodás reményében kriptovaluta-befektetés ígéretével csalnak ki jelentős összegeket a sértettektől, majd elérhetetlenné válnak.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság – szorosan együttműködve a vármegyei rendőr-főkapitánysággal – az online térben elkövetett csalásokkal kapcsolatban intenzív prevenciós kampányt folytat annak érdekében, hogy megismertessük a lakossággal a csalók módszereit. A bűncselekmények felderítésére és az elkövetői körök felszámolására kapitányságunkon külön szervezeti egység végzi a nyomozásokat.

A **zsarolások** számában 2025-ben csökkenés volt megfigyelhető. Kapitányságí szinten a zsarolások száma 29-ről 15-re míg a Nyíregyházán elkövetett zsarolások száma szinte stagnált, 16-ról 15-re változott.

Az elkövetési módszerben 2025-ben itt is változás következett be. Eddig az volt a jellemző, hogy a sértettet személyesen vagy telefonon zsarolta meg az elkövető, akit a sértett az esetek nagy részében ismert. Tavaly azonban a zsarolások elkövetési helye **áttevődött az online térbe**. Jellemzően interneten, hamis profilról veszik fel a kapcsolatot a sértettel, videóchatet kezdeményeznek, és a sértettet főleg szexuális tartalmú cselekmény elvégzésére kérik, miközben ezt rögzítik, majd megzsarolják. Ebbe a kategóriába tartoznak a zsarolóvírussal elkövetett cselekmények is.

A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmények

Garázsfeltörések:

Eljárás indult egy nyíregyházi lakos bejelentése alapján ismeretlen tettesek ellen, akik 2025.09.14. napon 14 óra 30 perc körüli időben a Nyíregyháza, Dohány utca 2. szám alatti társasház mögött lévő garázsról a lakatot ismeretlen módon eltávolították, majd az ajtót a zárszerkezetnél megfeszítették, azonban az ajtót kinyitni nem tudták, mivel cselekményüket észlelték, melyet követően elmenekültek a helyszínről. A rongálással okozott kár 30.000 Ft, a lopással veszélyeztetett érték 5 millió Ft.

Továbbá eljárás indult másik nyíregyházi lakos bejelentése alapján ismeretlen tettes ellen, aki 2025.09.13. napon 19 óra és 2025.09.14. napon 15 óra közötti idő intervallumban Nyíregyháza, Homok sor és Sarkantyú utca közötti garázssoron található sértett tulajdonát képező garázs ajtajáról a lakatot levágta és a garázsból eltulajdonított 1 db 1 200 000 Ft értékű Kellys márkájú, szürke színű elektromos kerékpárt, továbbá 1 db 20.000 Ft értékű Kellys márkájú fekete- zöld színű bukósisakot. A lopással okozott kár 1.220.000 Ft, a rongálási kár 10.000 Ft.

Az eljárások során megállapítást nyert ugyanazon elkövetők személye. A gyanúsítottak néhány órán belül őrizetbe vételre kerültek, gyanúsításuk megtörtént. Az elektromos kerékpár lefoglalásra és a sértettnek visszaadásra került.

Lopás:

A Nyíregyháza Rendőrkapitányság eljárást folytat 13 rendbeli lopás vétség elkövetése miatt egy nyíregyházi lakossal szemben.

Nevezett letartóztatását a Nyíregyházi Járásbíróság elrendelte.

Példa a 13 jogsértésből.

Állampolgári feljelentés alapján eljárás indult ismeretlen tettes ellen, aki 2025. szeptember 23-án 06:50 óra körüli időben a Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám alatti Kormányhivatal irodahelyiségébe besurrant és onnan eltulajdonította a sértett pénztárcáját a benne lévő személyes irataival együtt. A lopással okozott kár: 1.000 Ft.

Szintén feljelentés alapján indult eljárás, ismeretlen tettes ellen, aki 2025.09.23-án 08 óra 15 perc és 08 óra 20 perc közötti időben a 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 46. szám alatti Halcatraz Horgászbolt személyzeti helyiségébe bement és onnan eltulajdonította a feljelentő őrizetlenül hagyott övtáskáját, benne 300.000 Ft készpénzzel, személyes okmányaival, illetve OTP bankkártyájával. A lopással okozott kár 313.000 Ft.

A széles körű nyomozásnak, a kamerafelvételek elemzésének köszönhetően az elkövető egy nap leforgálasa alatt gyanúsítottként felelősségre vonásra került.

Eljárás indult ismeretlen tettessel szemben, aki 2025.09.22- én 23:00 óra körüli időben ablak betörés módszerével bement egy nyíregyházi lakos tulajdonát képező, nyíregyházi bútorboltba, és az egyik irodából egy pénztárgép kazettát tulajdonított el a benne lévő váltópénzzel. A lopással okozott kár 29.000 Ft, a rongálási kár 80.700 Ft.

Továbbá eljárás indult állampolgári bejelentése alapján ismeretlen tettes ellen, aki 2025.09.22. napon 17 óra 20 perc és 2025.09.23. napon 07 óra 35 perc közötti időben nyíregyházi autó kereskedés irodájának ajtó üveg részét betörték. Lopási kár nem keletkezett, a lopással veszélyeztetett érték 500.000 Ft, míg a rongálással okozott kár 120.000 Ft.

Eljárás indult bejelentés alapján ismeretlen tettes ellen aki 2025.09.22. 17 óra 30 perc és 2025.09.23. 08 óra 45 perc közötti időben a nyíregyházi járműkereskedés irodájába betört. Lopási kár nem keletkezett, a lopással veszélyeztettet érték 300.000 Ft, míg a rongálási kár: 100.000 Ft.

Továbbá eljárás indult feljelentés alapján ismeretlen tettes ellen, aki a nyíregyházi telephelyre 2025.09.20. napon 00 óra 46 perckor a kerítésen keresztül bemászott. Bejutását követően feltételezhetően az ott található térkő darabbal betörte a Hörmann típusú elektromos kapu plexi üvegét amin benyúlva a garázskaput felnyitotta, majd a belső térbe bejutva az ottani iroda ablakát kézzel benyomta, és oda bemászott, azonban ekkor a riasztó rendszer bekapcsolt és a helyszínt sietve elhagyta. Lopási kár nem keletkezett, a lopással veszélyeztetett érték 500.000 Ft, míg a rongálási kár 300.000 Ft.

A fenti eljárások vonatkozásában hatóságunk széleskörű adatgyűjtést hajtott végre a bűncselekmény elkövetőjének felkutatása érdekében. Megállapítást nyert, hogy a bűncselekmények helyszíne valamilyen telephely, minden esetben főútvonal közelében találhatóak, jelen esetben bútorüzlet, autó kereskedés, italdiszkont telephelye.

A behatolási módszer nyílászáró feszítése, illetve amennyiben az elkövető feszítéssel a telephelyen lévő irodába nem tudott bejutni, abban az esetben ablaküveget tört be.

Hatóságunk humán kapcsolattartás révén nem ellenőrzött információ birtokába jutott, miszerint a bűncselekmény elkövetője egy **nyíregyházi lakos,** aki korábban az egyik telephely alkalmazottja volt, a helyszínt jól ismeri. Korábban ezen telephelyen követett el vagyon elleni bűncselekményt. Továbbá az információ kiterjedt azon tényre is, hogy a feltételezett elkövető jelenleg másik (sértetti) telephelyen dolgozik rakodó munkásként.

Ellenőrzésre került a személyhez rendelkezésre álló hívószám híváslista, valamint a nyíregyházi lakcím. Beszerzésre és kielemzésre kerültek a helyszíneken rendelkezésre álló kamera felvételek. Elfogásra, majd gyanúsítottként kihallgatásra került. Vallomást tett, beismerte a cselekményeket.

Ellene hatóságunk az eljárás iratait a Nyíregyházi Járási Ügyészség felé vádemelési javaslattal küldte meg.

Csalás:

2024.03.18. büntetőeljárás indult hatóságunknál, miszerint egy gazdasági társaság nyíregyházi telephelyéről jogtalan haszonszerzés céljából 10.141.000.- Ft. értékben kölcsönöztek ki építőipari állványrendszert, melyet a bérleti idő lejárta után nem szállítottak vissza a bérbeadónak, illetve az elkövetők elérhetetlenné váltak számára.

Megállapítást nyert, hogy az elkövetők az ország különböző pontjain, összesen 9 alkalommal további állványrendszereket béreltek ki, azokat szintén nem szállították vissza a bérbeadóknak és elérhetetlenné váltak a sértettek számára. Az elkövetők már eleve azzal a szándékkal bérelték ki az állványokat, hogy azokat nem fogják visszaszállítani a bérbeadó részére, hanem azokat különféle fórumokon továbbértékesítik.

A bűncselekmények elkövetését egy fő szervezte olymódon, hogy a bűncselekményekben résztvevő személyeket ő hívta fel a közreműködésre, a bűncselekmények elkövetéséhez szükséges anyagi eszközöket biztosította, az állványrendszerek értékesítését szervezte és a bonyolította, az értékesítésből befolyt összegeket felett rendelkezett, valamint a bűncselekményekben résztvevő személyeknek a közreműködésükért cserébe anyagi ellenszolgáltatást nyújtott. A bűncselekménnyel okozott kár: 59.213.010.- Ft.

A nyomozáseredményességi mutató alakulása:

Az összes regisztrált bűncselekmények nyomozás eredményessége 64 %-ról 70 % nőtt. Ezzel az eredménnyel, kicsivel az országos átlag (72,6%) alatt van a Nyíregyházi Rendőrkapitányság. A megyei jogú városok között az elért eredménnyel az utolsó harmadban a 17. helyet foglaljuk el.

A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója 71,2 %-ról 76,8 % nőtt.

A 14 kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményessége 60,7%-ről 66,9 % változott.
A testi sértések terén a nyomozás eredményesség stagnált (94,3 %-ról 93,3 %-ra), a súlyos sérülést okozó ügyekben a nyomozás eredményesség csökkent 92,2%-ről 90,7 %-ra.

A kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények esetében a nyomozás eredményesség, a vizsgált időszakban 100%-ról 96,8 % csökkent.

A garázdaság bűncselekmények eredményessége stagnált, 93,5% -ről 93,8 %-ra változott.

A visszaélés kábítószerrel (terjesztői magatartások tekintetében) bűncselekményeknél 100 %-os a nyomozáseredményesség.

A lopások nyomozáseredményességi mutatója 45,6%.-ról 54,4 %-re növekedett.

A csalások nyomozás eredményessége 74% ról 72 %-ra csökkent.

Az online térben elkövetett csalások nyomozás eredményessége 74% ről 69,3 %-ra csökkent.

Zárt gépjármű feltörés esetében az eredményeség 47,1 %-ről 86,7 %-ra nőtt.

A lakásbetörések esetében a nyomozási eredményesség 42,4%.-ról 51 %-ra nőtt.

A rablások nyomozási eredményessége 95.8%.-ről 94,4 %-ra minimmálisan csökkent.

A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok:

A **tulajdon elleni szabálysértések** számában a 2024-es évhez képest egy elhanyagolható csökkenés figyelhető (1.199-1.189) meg. Az ügyszám csökkenés ellenére a tulajdon elleni szabálysértési ügyek felderítési mutatója kis mértékben emelkedést mutat.

2025. évben a felderítési mutatató **59,79% volt, ez 10,68%** -al magasabb, mint a 2024. évi 54,02%.

A 2025. évben az **összes elzárással is büntethető szabálysértések** eredményességi mutatója 77,96% , amely a 2024. évi 74,94%-os eredményekhez képest szintén emelkedést mutat.

A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások:

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság működési területén 2025. évben **477** személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset történt, mely az előző évben bekövetkezett 447-hez viszonyítva **7 %-os** emelkedést mutat.

A **halálos kimenetelű balesetek** száma 2025. évben **16** volt, mely az előző évivel teljesen megegyező. A 16 halálos közlekedési balesetben **17 személy vesztette életét**, melyből 2 fő gyalogos, 10 fő személygépkocsi vezető, 1 fő kerékpáros, 1 fő motorkerékpáros, 2 fő utas és 1 fő rolleres volt.

A **súlyos sérülést eredményező közúti közlekedési balesetek** száma 2025-ben **142** volt, mely az előző évben bekövetkezett 106-hoz képest **38 %-os emelkedést** mutat. A súlyos sérülést elszenvedő személyek vonatkozásában megállapítható, hogy míg 2024-ben 114 fő szenvedett 8 napon túli sérülést baleset során, addig 2025-ben ez 162 főt érintett.

Könnyű sérüléssel járó közlekedési balesetet 2025. évben **319**-et regisztráltunk, mely szám az előző évben 321 volt, ami **6 %-os csökkenés**.

A Rendőrkapitányság illetékességi területén 2025. évben összesen **949** db anyagi káros közlekedési baleset történt az előző évi 974-el szemben.

Nyíregyháza város területén 2025. évben 7 halálos baleset, 73 súlyos sérüléssel járó baleset, 170 könnyű sérüléssel járó baleset történt. Az anyagi káros balesetek száma a városban 618 volt.

A főbb baleseti okokat vizsgálva megállapítható, hogy 2025-ben a vezető baleseti ok az **elsőbbségi szabályok** megsértése volt, ezt követte a **gyorshajtás** és **kanyarodás** szabályainak megszegése.

A balesetet okozók tekintetében a személygépkocsi vezetők vannak továbbra is az első helyen. Őket követik a kerékpárosok, majd pedig az egyéb járművek (jellemzően a hétköznapi használatban lévő elektromos rollerek), akik szintén magasabb számban okoztak közlekedési balesetet.

A személyi sérüléses – ezen belül is a halálos kimenetelű - közúti közlekedési balesetek számának csökkentése érdekében **2025. évben is fokozott és célirányos ellenőrzések** kerültek megtartásra a Nyíregyházi Rendőrkapitányság teljes illetékességi területén havonta több alkalommal.

A kapitányságon a főbb baleseti okokkal kapcsolatos intézkedések 2025. évben az alábbiak szerint alakultak:

Sebességtúllépés	1842
Elsőbbségi szabályok megszegése	1526
Előzési szabályok megszegése	48
Kanyarodás szabályainak megszegése	241
Követési távolság szabályainak megszegése	111
Tilos jelzesen való áthaladás	66
Vasúti átjárón történő áthaladás megszegése	30
Passzív biztonsági eszköz használatának elmulasztása	5050
Összesen:	8914

A gyorshajtás miatt bekövetkezett balesetek megelőzésére szolgált a folyamatos sebességellenőrzés, melynek során 2025-ben is igyekeztünk az előírt üzemidőket betartani. A sebességmérési tevékenységhez igénybe vettük a kapitányságunk illetékességi területén felállított **trafibox** eszközöket is.

Ittas járművezetés miatt 2025-ben a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályán összesen **243 eljárást** kezdeményeztünk. (**220** büntetőeljárást, valamint **23** közigazgatási eljárást)

Az ittasság ellenőrzésével kapcsolatban a rutinszerű rendőri intézkedések mellett – a korábbi évekhez hasonlóan – alkalmaztuk a **„Finn, illetve fél-finn módszeres”** szűréseket is.

Az ellenőrzések során összesen **13614 esetben** alkalmaztunk alkoholszondát, amelyből **187 alkalommal** mutatott pozitív eredményt a műszer.

Az ittasan okozott személyi sérüléses közúti közlekedési balesetek száma 2025-ben 53 volt, ami a 2024. évi 29-hez képest 24 darabszámos emelkedést jelent.

2025. évben az ittasan okozott szemelyi sérüléses közúti közlekedési balesetek aránya 11,11 %, míg 2024. évben ez az arány 6,56% volt.

Az illegális migrácio helyzete:

Az idegenrendészeti_migrációs célú intézkedéseink többnyire a mélységi ellenörzésre korlátozódnak. A korábbiakhoz hasonlóan, az elmúlt évben is a havonként megtartott fokozott ellenőrzésekbe a bünügyi állomány is bevonásra került. A fokozott ellenőrzés soran a fő közlekedési útvonalak, a város nagyobb, forgalmasabb pontjai, illetve szálláshelyek kerültek ellenőrésre.

II.
A KÖZBIZTONSÁG ÉRDÉKEBEN TETT INTÉZKEDÉSEK ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS FELADATOK

A kapitányság illetékeségi területén a Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály központi állomány, 10 rendőrőrs, valamint a Közlekedésrendészeti Osztály látja el a közbiztonság, közlekedésbiztonság fenntartásával kapcsolatos feladatokat.

Az állomány szolgálattervezését és szervezését, a működési terület bűnügyi, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági helyzetének, a vezényelhető rendőri erők és a rendelkezésre álló technikai eszközök számának optimális kihasználásának figyelembe vételével végeztük.

A szolgálatok megerősítése szükséges esetben a területi szerv állományából, illetve a Készenléti Rendőrség állományából külön igénylés alapján történt.

Minden rendőrőrs és alegység rendelkezik gepjárművel, ezzel biztosított a közterületek rendjének fenntartása érdekében szükséges reagálási képesség. Rendelkezünk 53 darab ,,okostelefonnal", amely a TIR Mobil rendszer alkalmazásához szükséges. Minden alegység rendelkezik megfelelő mennyiségű EDR kézi radióval. A rendőrőrsökön a Rzs-Neo rendszer hozzaférhető, így a napi tevékenység, az intézkedésekkel kapcsolatos dokumentació szükség szerint elvégezhető.

A közterületi állomány dokumentált eligazítása, beszámoltatása is a Rzs-Neo rendszeren keresztül történik. A NOVA Chat alkalmazásnak köszönhetően napi szinten alkalmazzuk a rendőrösök vonatkozásában a videó konferencia hívásban történő eligazítást.

A 2025. évben a rendészeti állomány 224.282 órában látott el köztéri szolgálatot, ami 2024. évi 218.183 órahoz képest **2,8%-os növekedés.**

Az értékelt időszakban a fokozott terhelés mellett a közterületi jelenlétet megfelelő, azt jó szinten tudtuk biztosítani. Sikerült a tavalyi tendenciát folytatni, a lakossággal, az önkormányzatokkal, a civil szervezettekkel, egyházakkal, oktatási intézményekkel és a polgárőrséggel a folyamatos kapcsolat felvételt, szoros együttműködést erősíteni, a rendőrség együttműködő, segítő, támogató jelenlétet fokozni.

A fokozott ellenőrzés-sorozatok és rendezvény biztosítások általában túlóra elrendelése nélkül kerültek lebonyolításra. Az állomány aktivitása érzékelhető, a közterületű ellenőrzések során végrehajtott intézkedések minden alegység tekintetében magas színvonalúnak tekinthetők.

A turisztikai idény rendőri feladatainak végrehajtására - hasonlóan az előző évekhez – 2025. évben is vármegyei terv készült, amelynek megfelelően összehangolt bűnügyi, ifjúságvédelmi, közrendvédelmi, közlekedésrendészeti, idegenrendészeit célú fokozott ellenőrzéseket hajtottunk végre.

A bűncselekmények megelőzése, visszaszorítása érdekében a média által nyújtott lehetőségeket kihasználva a tájékoztatás és a figyelem felhívás folyamatos volt, a rendőri jelenlétet célirányosan azokra a területekre koncentráltuk, ahol azt a bűnügyi és a közbiztonsági helyzet indokolta.

A frekventált területeken bevontuk a Készenléti Rendőrség előzetesen igényelt erőit, valamint a turisták által látogatott helyeken - a nyelvismerettel rendelkező középiskolás diákok közreműködésével - továbbra is eredményesen működött a **Tourst Police** közösségi szolgálat.

2025. évben a közrend javítása és a kiemelt baleseti okok megelőzése érdekében szolgálat átszervezésével tudtunk indítani napi szinten, egy olyan járőr párost, aki kifejezetten a közlekedési morál javítását célzó intézkedéseket foganatosította.

A közrendvédelmi állomány tömbösített munkarendben teljesít szolgálatot, éppúgy, ahogy a közlekedési és igazgatás rendészeti kollégák is, ugyanis ez bizonyul a leghatékonyabbnak a feledatok ellátásának biztosítására.

A csapatszolgálati században belül az I-II. szakasz állományát kapitányságunk biztosítja, akiknek igénybevétele 2025-ben is folyamatos volt. Jelentős csapaterős feladatot jelentett, hogy a Nyíregyháza labdarúgó csapata feljutott a legmagasabb osztályba és új stadiont is kapott. Ennek hatására a csapat hazai mérkőzésein több ezres nézőszám jelentkezik. 2025. évben négy kiemelt kockázatú labdarúgó mérkőzést biztosítását hajtottuk végre.

A kapitányság közrendvédelmi mutatóit összességében sikerült szinten tartani, sőt azok egyes elemeit növeltük is, az előző év hasonló időszakához képest.

A rendeszeti mutatószámokat elemezve megállapítható, hogy 2025. évben az **elfogások** mértéke a korábbi évekhez képest minimális emelkedést mutat 1846-ról 1857-re változott (0,6%). Az elfogások köréből a **szándékos bűncselekmény elkövetésen tetten ért személyek száma 610-ről 569-re csökkent.**

Az összes **előállítás** vonatkozásában csökkenő tendencia figyelhető meg 1796-ról 1781-ra, ezen belül a bűncselekmény gyanúja miatt történő előállítás 541-ről 540-re mérséklődött.

A **büntető feljelentések** száma növekedett, (1559-1700). Munkatársaink 2025. évben is több olyan sikeres intézkedést dokumentáltak, melyből a bűnügyi szolgálat rögtön információt meríthetett.

A **szabálysértési feljelentések** a tavalyi évben 6,4 %-al emelkedtek (3980-4233) úgy, hogy közben a helyszíni bírságok számát és a közigazgatási bírságok számat is növelték. Az emelkedés elsősorban a kiemelt szabálysértések elkövetőivel szemben alkalmazott szigorúbb intézkedésnek tudható be.

A **helyszíni bírságok** száma 2024. év növekedéséhez képest 2025-ben tovább emelkedett (13795-13979). Ezzel nem csak a szabálysértési hatóság adminisztratív terhei, de az intézkedést foganatosító rendőrök dokumentációs terhei is csökkentek, ez pedig segítette a további közterületi feladat ellátására való idő biztosítását.

A **közigazgatási bírságok** számának 1,05 % emelkedése (7096-7172), az adminisztratív terhek csökkenésére irányúl, illetve arra, hogy a helyszínen az elkövetett szabályszegések már azonnal szankcionálva legyenek.

A dokumentált **figyelmeztetések** száma (4452-3081) csökkent, ami az egyéb helyszíni intézkedések emelkedésének tükrében elfogadható, illetve a jelenlegi közlekedési morált érzékelve szükséges volt a figyelmeztetések arányát csökkenteni és fajsúlyosabb intézkedéseket alkalmazni.

2025-ben az elrendelt 3944 elővezetésből 2268 került foganatosításra (57,5%). Ez komoly munka, melyet átszervezéssel és folyamatos parancsnoki kontrollal vittünk véghez.

Az illetékességi területünkön 719 **rendezvény** került rögzítésre az ún. 160-as gyűjtőszám alatt, melyek közül 23 sport, 46 Gytv. hatálya alá tartozó és 650 egyéb (kulturális) esemény volt. Ezen rendezvények lebonyolítását figyelemmel a vonatkozó jogszabályokra a csapatszolgálati szabályzatban meghatározottak alapján hajtottuk végre, a legjelentősebb gyülekezési törvény alapján bejelentett rendezvény a Tisza Párt nevéhez kötődik.

Jelentős, sportesemény volt a Nyíregyháza Spartacus FC által játszott hazai **négy kiemelt mérkőzés**, melyen a Debrecen és a Diósgyőr csapatát fogadta a hazai csapat.

A kiemelkedő, nagyobb jelentőségű, kulturális nagy tömeget vonzó rendezvény 2025. év augusztusban a VIDOR fesztivál volt. Ezek a biztosítások bár már többször végrehajtottuk a korábbi években igen nagy szervezést, fegyelmezett végrehajtást igényeltek, így jelentősebb rendzavarás nélkül sikerült lebonyolítani őket.

A rendőrkapitányságon a **körzeti megbízotti** rendszeresített **állomány 108 fő**, melynek meglétére kiemelt figyelmet fordítunk, törekedtünk a folyamatos utánpótlásra.

A munkavégzéshez szükséges eszközökkel rendelkeznek, az informatikai háttér biztosított. A körzeti megbízotti állomány teljes egészében rendelkezik a kötelezően előírt szaktanfolyami végzettséggel. A körzeti megbízottak tevékenysége elsősorban a kisebb településeken, városrészeken élők szubjektív közbiztonság érzetének további növelésére és a vidéki területek közbiztonságának fenntartására irányult.

Az illetékességi területeken folyamatosan figyelemmel kísérték a bünügyi-közbiztonsági helyzet alakulását, a terület közlekedésbiztonsági helyzetét, a tervezett rendezvényeket, a lakosság szubjektív közbiztonság érzetét befolyásoló egyéb tényezőket.

A körzeti megbízottak kapcsolattartása az önkormányzatokkal, a civil szervezetekkel rendszeres és folyamatos volt, tevékenységeikkel mind a települések vezetői, mind az állampolgárok általában elégedettek.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányságon 2025. június hónaptól a közösségi rendőri program keretében 11 fő körzeti megbízott tevékenykedik és lát el közösségi rendőri feladatot a kijelölt településeken.

Kapitányságunk 2025. május 01-től bekapcsolódott az 1 járőr – 1 gépkocsi programba, ahol a Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály 4 rendőre un. „Sheriff" szolgálatot lát el.

Az igazgatásrendészeti tevékenység:

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság lgazgatásrendészeti Osztálya 2025. évben a hatáskörébe tartozó feladatokat végrehajtotta.

2025. évben az iktatott ügyek száma 5963-ról 6657-re, a feljelentett személyek száma 6023-ról 6708-ra nőtt. A szabálysértési eljárások lefolytatásának átlagos ügyintézési ideje 2024. évben 10,07 nap volt, 2025. évben 7,36 nap.
A közlekedéssel kapcsolatos szabálysértések száma a 2024-ben iktatott 4975-ről, 2025-ben 5411-re nőtt, a közrend elleni szabálysértések száma a 2024-ben iktatott 595-ről 2025-ben 799-re nőtt. A kiemelt közlekedési szabálysértések számában csökkenés tapasztalható (1081-1059).

Gyorsított eljárás lefolytatására 2024. évben 73, míg 2025. évben 84 esetben volt lehetőség.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a **főbb baleseti okok miatt folytatott szabálysértési eljárásokra.** A szabálysértési eljárások során 418 személyt marasztaltunk el, 380 esetben éltünk a járművezetéstől eltiltás intézkedéssel.

Büntetésként **pénzbírságot** 2025-ben 3532 esetben szabott ki a szabálysértési hatóság.

A szabálysértési hatóság határozatával szemben jogorvoslati lehetőségként meghallgatás tartása iránti kérelmet 2024-ben 191, míg 2025-ben 233 esetben nyújtottak be az ügyfelek, amely 22%-os növetedést mutat.

2025. évben a már jogerőssé vált bírságok 41,65%-a került önkéntes befizetésre, míg 2024. évben a fizetési hajlandóság a jogerősen kiszabott pénzbírságok tekinteteben 49,41 % volt.

Hatóságunk 2024-ben 6463, míg 2025-ben 8712 **helyszíni bírság végrehajtását** rendelte el.

Az **üzletek engedélyezéséhez szükseges szakhatósági értesítés** 2025. évben 59, míg 2024-ben 75 volt.

A **zenés, táncos rendezvények** tartásával kapcsolatos kormányrendelet által előírt szakhatósagi együttműködés keretében hatóságunk 11 esetben tartott helyszíni szemlét szakhatósagi hozzájárulás céljából.

Hatóságunk illetékességi területen 2813 fő rendelkezik fegyvertartási engedéllyel, melyből 2007 fő tart vadászfegyvert, 100 fő flóbert fegyvert, 706 fő jogosult gáz-riasztó fegyver viselésére.

A természetes személyeknél engedéllyel tartott lőfegyverek, és gáz-riasztó fegyverek száma a 2025. évben 6791-ről 6995-re, a jogi személyek részére kiadott engedélyek száma 284-ről 287-re emelkedett.

Az elmúlt évben 6 alkalommal 90 fő került ellenőrzésre társas vadászat megtartása során.

A **fegyvertartasi engedélyek,** fegyverek, azok tarolási körülményeinek ellenőrzése 2025. évben 873 természetes személynél történt meg.

Saját kezdeményezésre személy- és vagyonőri igazolvánnyal rendelkezők helyszíni ellenőrzésére 11 esetben 152 fő tekintetében került sor. A feltárt hiányosságok kapcsán 1 fővel szemben figyelmeztetés szankciót alkalmaztunk.

A **személy- és vagyonvédelmi tevékenységhez** szükséges igazolvány 10 esetben került visszavonásra az ügyféllel szemben fennálló kizáró ok miatt, 4 esetben bevonásra került büntető eljárás miatt.

Az igazgatásrendészeti osztály az elmúlt évben 2563 esetben végzett **adminisztratív ellenőrzést**.

A magannyomozók száma 2024. évben 31 fő volt, amely 2025. évben 40 főre nőtt. A személy- és vagyonőrök száma 2071-ről 2619 főre, a biztonságtechnikai tervezői és szerelői, vagyonvédelmi tervező és szerelői igazolvánnyal rendelkezők száma 73-ról 83-ra növetekett.

A működési engedéllyel és hatósági bizonyítvánnyal rendelkező egyéni és társas vállalkozások száma 115-ről 92-re csökkent, melyből 2025. évben engedély visszavonására a kiadás feltételeinek hiánya miatt 1 esetben kerüt sor. 17 esetben azért került visszavonásra az engedély, mert a jogosult a tevékenység folytatását befejezte.

Pirotechnikai termék felhasználásával kapcsolatos bejelentés a Nyíregyházi Rendőrkapitányság felé 16 esetben érkezett. A Nyíregyházi Rendőrkapitányság illetékességi területén 6 pirotechnikai termék forgalmazásával foglalkozó üzlet található. Pirotechnikai termék felhasználásával, valamint forgalmazásával kapcsolatos ellenőrzésre 8 esetben került sor.

Figyelmeztető jelzés használatára 2025. évben az eljáró hatóság 3 esetben adott ki- első - engedélyt.

Bűnmegelőzés:

A Nyíregyházi Rendőrkapitányságon a bűnmegelőzési tevékenységet 1 fő hivatásos állományban levő munkatársunk latja el.

2025-ben megtervezésre 2026-ban kiadásra került a Nyíregyházi Rendőrkapitányság megelőzési tanácsokat tartalmazó kiadványa /vagyonvédelem, online csalások, tudatos internethasználat, kábítószerrel való visszaélés/.

A rendőrkapitányság bűnmegelőzési tevékenysége széleskörű, amelyben megtalálható a gyermek- és ifjúságvédelem, az időskorúak-, a nők- és a hajléktalanok védelme, a vagyonvédelem, a kisebbséggel, a prostitúcióval, drogprevencióval és emberkereskedelemmel kapcsolatos tevékenység is. A leginkább veszélyeztetett két korcsoport, a gyermek- és időskorú személyek körét érintő bűnmegelőzési tevékenységet folyamatosan végezzük.

Az iskolákban az **áldozattá- és bűnelkövetővé válás** megelőzésével (19 előadás/520 fő), valamint az **iskolai erőszak** (38 előadás/920 fő) **és az internet veszélyeivel (kiberbűnözés)** (121 előadás/4603 fő) kapcsolatos témákban kerültek előadások megtartásra. **Drogprevencióval** (255 előadás/8579 fő) kapcsolatos figyelemfelhívásra is nagy hangsúlyt fektettünk.

A bűnmegelőzéssel kapcsolatos előadásokat interaktív formában, megtörtént esetek ismertetésével tartja előadónk.

Az **ifjúságvédelmi tevékenységet** az illetékességi területen a bűnmegelőzéssel foglalkozó munkatársunk az óvodákban, általános iskolákban és a középiskolákban látja el. Ezen tevékenységi körbe beletartozik az Ovi-Zsaru, DADA, Iskola rendőre program.

Az **Ovi-Zsaru programot** 2025-ben 6 óvodában folytattuk, újonnan csatlakozó óvoda nem volt.
DADA programban az elmúlt évben 3 település 8 iskolája vett részt, így 10 osztályban került sor a rendszeres foglalkozások megtartására.

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság tagja az **Ifjúsági kerekasztalnak**, amelyet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hozott létre. A civil szervezetek, az ifjúsággal foglalkozó szakemberek és a fiatalság részvételével a város ifjúsági koncepciójának kialakításán dolgozik. Ennek érdekében az ifjúsággal foglalkozó szakemberek rendszeresen üléseznek.

A rendőrkapitányság és az oktatási intézmények között az évek óta tartó jó kapcsolatot sikerült továbbra is fenntartani. Az oktatási intézmények által szervezett egészségnapokon és pályaorientációs napokon munkatársaink előadásokkal és gyakorlati bemutatókkal színesítették a programokat. Ilyen rendezvényekre 5 esetben kérték fel kollégáinkat.

Az egyházakkal is folyamatos a kapcsolattartás és az együttműködés. Az egyházi iskoláktól is érkeztek felkérések bűnmegelőzési előadások megtartására, illetve nyári táboraikban is közreműködtünk.

Nyári táborokban 4 alkalommal voltunk, ahol a nyár veszélyeivel, biztonságos közlekedéssel és a rendőri munka bemutatásával kapcsolatos előadásokon közel 200 gyerek vett részt.

Ebben az évben 5 alkalommal látogatták meg kapitányságunkat táborozó gyerekcsoportok óvodás kortól egészen 14-15 éves korig, akik részére korosztályuknak megfelelő programokat szerveztünk.

A korábbi évek gyakorlatát követve **a kapitányságon 8 alkalommal került sor nyílt nap** megtartására. A gyerekek betekintést nyertek a rendőrök munkájába, kipróbálhatták eszközeinket, kisfilmek vetítésével és ismeretterjesztő előadásokkal hívtuk fel a figyelmüket az őket érintő veszélyekre és elkerülésüknek a lehetőségére. A nyílt napokra érkeztek óvodások, általános iskolások, rendészeti képzésben résztvevő középiskolások valamint hátrányos helyeztű gyerekek is.

A **kapcsolati erőszak** kategóriájába tartozó cselekmények miatt a bűnmegelőzési előadások során az áldozattá válás témakörében ismertetésre kerül a családon belüli erőszak megelőzése, az áldozattá válás elkerülése, a szexuális jellegű bűncselekmények témája is. A vizsgált időszakban megvalósult a munkatársak téma iránti érzékenyítése. A közterületen intézkedő rendőr állomány egységes szemlélettel rendelkezik, kellő empátiával és szakszerűen kezelik a tárgykört érintő jogsértéseket. A vizsgálat során és a rendszeresen ellenőrzött kapcsolati erőszak megvalósulása esetén készült jelentések alapján megállapítható, hogy a rendőri feladatok végrehajtásában az állomány céltudatosabban és megfelelő érzékenységgel intézkedett.

A **sértettek jogairól**, valamint a **kárenyhítés lehetőségéről** a kapitányság épületében kihelyezett szórólapokon, plakátokon tájékozódhatnak a bűncselekmények sértettjei, továbbá a panaszfelvevő, illetve az ügyben eljáró nyomozó a jegyzőkönyv felvételekor tájékoztatja a sértettet a kárenyhítési lehetőségekről, továbbá a szükséges tájékoztató lapot is átadja. Az Opt-Out rendszer jól működik. Az Áldozatsegítő Szolgálat munkatársai rendszeresen megjelentek kapitányságunkon, ahol a panaszfelvevőhöz érkező sértetteket tájékoztatták személyesen a kárenyhítés lehetőségeiről. Az áldozatvédelemmel foglalkozó munkatársaink több képzésen is részt vettek ezzel a témakörrel kapcsolatban, hogy munkájukat naprakészen és hatékonyan láthassák el.

Az áldozattá válás elkerüléséről, megelőzési lehetőségeiről szórólapok útján, illetve a média bevonásával tájékoztattuk a lakosságot, kiemelt figyelmet fordítva az időskorúakra. Időskorúak részére 22 előadáson 820 főt sikerült elérni. Nekik elsősorban az áldozattá válás megelőzése volt a fő téma, de kitértünk az online térben elkövetett bűncselekményekre, kiber támadásokra.

Megtörtént eseteket ismertettünk, elemeztünk, valamint kisfilmek vetítésével tettük színesebbé az előadásokat. Rendszeresen részt veszünk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Nyugdíjas Szervezetek Szövetsége által szervezett sportnapon, ahol közel 600 fő időskorú személy figyelmét hívtuk fel játékos formában és beszélgetésekkel az áldozattá válásuk megelőzésére.
Az áldozatvédelemmel kapcsolatos előadásokon, tájékoztatásokon az általános iskolás kortól egészen az idősebb korosztályig bezárólag hívtuk fel a figyelmet a megelőzések lehetőségeire. Az áldozatvédelemmel foglalkozó munkatársaink több képzésen is részt vettek ezzel a témakörrel kapcsolatban, hogy munkájukat naprakészen és hatékonyan láthassák el.

A **hajléktalanokkal** kapcsolatban lévő civil szervezetek vezetőivel továbbra is eredményes munkakapcsolat van. A hajléktalanokat érintő bűn- és balesetmegelőzési kérdésekben, valamint a téli időjárás veszélyeivel kapcsolatban szakmai megbeszélés volt az Oltalom Szeretetszolgálat és a Periféria Egyesület munkatársaival. A téli kritikus időszakban a jelzésadás mindkét fél részéről megfelelő.

A **vagyon elleni bűncselekmények visszaszorítása** érdekében folyamatosan tájékoztattuk a lakosságot a rájuk leselkedő veszélyekről, azok elhárításának lehetőségeiről. Lakossági előadásokra, szórólaposztásokra 2025. évben is több alkalommal és helyszínen került sor, ahol hozzávetőleg 10.000 főt sikerült elérni. Elsősorban a Kossuth téren és a Sóstó idegenforgalmi szempontból kiemelt helyszíneire kilátogató személyek részére, illetve a temetőkbe, piacokra, bevásárló helyekre kilátogatóknak. A kereskedelemben dolgozók figyelmét több esetben felhívtuk az esetleges rablások megelőzésére, elkerülésére. Biztonságtechnikai megoldásokról felvilágosítást kaptak az egy személyt foglalkoztató kereskedelmi egységek.

A város középiskolái és a rendőrkapitányság közötti együttműködési megállapodás keretében **50 órás közösségi szolgálaton** vettek részt a diákok a turisztikai szezonban szervezett vagyonvédelmi járőrözéseken. A program az idegenforgalmi szezonban június 23. és szeptember 6. között zajlott Sóstón és a Kossuth téren is. Az idei évben **összesen 46 diák** látott el közösségi szolgálatot a Nyíregyházi Rendőrkapitányság területén. Az idegen nyelveket is beszélő diákok a turisztikai szempontból kiemelt területeken teljesítettek szolgálatot bűnmegelőzési szakemberekkel és egyenruhás járőrökkel napi 3-4 órában. A nagyobb városi rendezvényeken, mint a „Vidor fesztivál", „Tirpák fesztivál", karácsonyi forgatag rendezvényein is jelen voltunk.

Mindenszentek alkalmával a temetők környékén figyelemfelhívó plakátok kerültek kihelyezésre és a temetőbe látogató gépkocsivezetőket apró ajándékkal és szórólappal figyelmeztették a gépkocsik lezárására, értékeik védelmére. A temetőkben a bűnmegelőzési tevékenység növelése érdekében az iskolaőröket is bevontuk.

Drogprevenciós előadások megtartására 2025-ben 255 alkalommal került sor. Az előadások témája többnyire a dizájner drogokról, a drogfogyasztás és a bűncselekmények kapcsolatáról, következményeiről szólt. A „snüssz" és az „Elf-bar" néven ismert elektromos dohánytermék a diákok körében nagyon gyorsan terjedt. Ezzel a témával kapcsolatban folyamatosak az előadások, mivel már 12-13 éves diákok is fogyasztják. Az általános iskolákba és a középiskolákba járó diákok szülei részére is felvilágosító előadások kerültek megtartásra.

A **drogprevenciós összekötő tiszt** továbbra is ellátja feladatait, melynek során iskolákkal, pedagógusokkal, diákokkal és szülőkkel áll kapcsolatban. A program minden közoktatási intézményben tanuló gyermek családja számára nyilvános és elérhető. A szakember szülői értekezleteken, fogadóórán is tájékoztatást nyújt a kábítószerrel kapcsolatos bűntető igazságszolgáltatást érintő kérdésekben.

Kábítószer megelőzés szakterületén a **Nyíregyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórumnak** (NyírKEF) vagyunk tagjai, és a kínálatcsökkentési munkacsoport vezetője munkatársunk. A KEF-hez csatlakozott civil szervezetekkel rendszeres az együttműködés, megbeszélés.

A külföldiek áldozattá válásának megelőzésére is kiemelt figyelmet fordítottunk a már fent említett Tourist-Police program keretében.

Kisebbséggel kapcsolatos tevékenységünk során a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság TKKM. által támogatott kerekasztal rendezvényt szerveztünk, amelyre meghívottak érkeztek a Roma Nemzetiségi Önkormányzattól, a Roma Munkaadók és Munkavállalók Szövetségtől, a Polgárőrségtől, a Nyíregyházi Család és Gyermekjóléti Központtól, a NYÍRVV Kft-től, a Görög Katolikus Egyháztól, az általános- és középiskoláktól amelyeket igazgatók és pedagógusok képviseltek, a Szociális Gondozási Központtól és egyéb civil szervezetektől.

Az év végére az illetékességi területünkön található lakásotthonokban élő gyerekek részére rajz- és fogalmazásíró pályázatot hirdettünk meg szintén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság TKKM. támogatásával.

A rendőrkapitányság illetékességi területén 73 iskolában 65 **iskolarendőr** (elsősorban körzeti megbízott) teljesít meghatározott feladatokat.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően az iskolarendőrök a tantestületi üléseken és esetmegbeszéléseken megjelentek, bűn- és balestmegelőzési előadásokat tartottak az osztályfőnöki órákon.

A folyamatos kapcsolattartás, a rendőri jelenlétnek, valamint az iskolaőrség bevezetésének köszönhetően az iskolákban törvénybe ütköző magatartások csökkenő tendenciát mutatnak. Köszönhető ez az iskolák részéről megszokottá vált gyors reagálásnak, ahol közvetlenül az iskola iskolaőrét vagy az iskola rendőrét értesítik egy-egy olyan ügynél, amely rendőri intézkedést igényel. Az iskolai tanévkezdési akcióban az iskolarendőrök részt vettek a polgárőrség munkatársaival és a járőri állománnyal közreműködve, ezzel is biztosítva a diákok biztonságos közlekedését.

Eredményesen működik kapitányságunkon az országosan bevezetett **iskolaőrség**. Az illetékességi területünkön **24 iskolával kötöttünk együttműködési megállapodást, amelyekből 21 iskolában teljesítenek szolgálatot.**

Az iskolaőrök olyan oktatási intézményekben teljesítenek szolgálatot, amelyekben az intézményfenntartó igényelte az iskolaőri jelenlétet. Ezen intézmények közül 10 középiskola Nyíregyházán, 1 Nagykállóban, 1 Demecserben, 1 Baktalórántházán, az általános iskolák közül pedig Nyíregyházán, Demecserben, Tiszabercelen, Nagycserkeszen, Baktalórántházán, Ófehértón, Gégényben, Bökönyben, 1-1 találhatóak. A Ramocsaházi Iskolában szolgálatot teljesítő kolléga 2025. december hónapban leszerelt, de pótlásáról 2026. február 27-i hatállyal gondoskodtunk.

Az iskolaőrök közreműködnek az általános és középiskolák rendjének fenntartásában. Intézkedési jogosultságuk csak a nevelési, oktatási intézmény területére terjed ki tanítási időben. A középiskolákban és általános iskolákban az elmúlt évben 1 olyan eset történt, amely során testi kényszert kellett alkalmazniuk szolgálat ellátásuk során. Kirívó esemény nem történt. Abban az időszakban, amikor tanítási szünet volt az iskolákban, az iskolaőrök bűnmegelőzési tevékenységet láttak el Nyíregyháza turisztikai pontjain illetve a rendőrőrsökön, ahol szórólaposztással hívták fel a lakosság figyelmét értékeiknek a megóvására és a bűncselekmények megelőzésére. Tevékenységük során az elmúlt tanévben 24 esetben adtak jelzést bűncselekmény, vagy szabálysértés elkövetése miatt hatóságunknak. Ezek általában magánindítványos ügyek, illetve kábítószerre, pszichotróp anyagokra vonatkozó információk voltak.

<u>Együttműködés:</u>

A rendőrkapitányság által korábban megkötött együttműködési megállapodások figyelemmel kisérése, felülvizsgálata, a megállapodásban foglaltak értékelése az elmúlt évben is folyamatos és rendszeres volt. Az együttműködési megállapodásokban szereplő vállalásainknak maradéktalanúl eleget tettünk. **Az együttműködésünk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormanyzatával kivaló.**

Nyíregyháza közbiztonságának fejlesztésében, folyamatos javításában az egyik leginkább érdekelt, a rendőrkapitánysággal több szálon is együttműködő szervezet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mely éves szinten 5 millió forinttal támogatja a kapitányságot, melyet alapvetően túlórákra és kisebb részben, jutalmazásra fordítunk.

Megtartásra került valamennyi **Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórum,** ahol a civil szervezetek iskolák, egyházak képviselői elmondták véleményüket, észrevételeiket munkánkról. Komoly probléma felvetésére egyik fórumon sem került sor.

A **Nyíregyházi Járási Ügyeszséggel** példaértekű a kapcsolatunk. A nyomozásaink felügyeletét ellató járási ügyészség vezetőjével, az ügyészekkel közvetlen és jó szakmai kapcsolatot alakítottunk ki. Konkrét ügyek kapcsan naponta felmerülő problémákkal, jogértelmézesi kérdésekkel közvetlenül fordulhatunk hozzájuk, amivel támogatják munkánkat.

A **Nyíregyházi Járásbírósággal** történő közös munkánk leginkább az elzarással is érintett szabálysértések terén mutatkozott. Az együttműködés zökkenőmentesen, a korábban lefektetett iranyelvek mentén, jó munkavégzés mellett folyt.

A **társszervekkel** a kapcsolatunk jónak mondható. Rendszeresen megtörténik az információcsere egymás szakmai munkájának segítése céljából. A **NAV** illetékes szerveivel az együttműködés konkrét feladatok végzése kapcsán, rendszeresen megtörtént.

A helyi **Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel** szintén nagyon jó kapcsolatot ápolunk.

A rendőrségre haruló feladatok maradéktalan elvégzése érdekében a **polgarőrök** közterületi jelenléte nélkülözhetetlen. Ma már a szervezetek többsége kötelességének tartja az oktatási intézmények körüli bünmegelőző járőrözést, ennek végrehajtása soran figyelembe veszik a rendőri összekötők általi ajánlásokat.

Önálló szolgálatukat és a közös szolgálataik zömét az illetékes KMB állománnyal tervszerűen, összehangoltan végzik.

A Nyíregyházán működő 14 polgárőr szervezettel a kapcsolattartásunk folyamatos, közösen megteszünk mindent a közrend-, közbiztonság tovább szilárdítása és az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében.

A **közterület-felügyelettel** a kapcsolattartás napi szintű és kifejezetten jónak mondható. Az önkormányzat által szervezett rendezvények biztosításában a polgarőrséggel és a közterület-felügyelőkkel közösen vettünk részt.

Az illetékességi területünkön lévő **egyéb rendészeti feladatokat ellátó személyekkel** nagyon jó kapcsolatot alakítottunk ki az évek soran és ápoltuk azt 2025-ben is. A külterületeken található fás, erdős területek, tanyák, egyéb értékek megóvásában nagy segítséget nyújtanak, közös járőrszolgálatok során, közreműködésükkel és jelzéseik alapján több jogsértő személyt sikerült eljárás alá vonni.

A rendőkapitányság területén működő **gyámhatóságokkal, csaladvédelmi-, gyermekjóléti szolgálatokkal, pártfogókkal** a kapcsolattartás továbbra is kiválónak mondható, kölcsönösen fordulhatunk egymáshoz a problémák megoldásában. Több esetben részt vettünk az általuk tartott szakmaközi megbeszélésen. Az illetékességi területünkön partfogói munkát ellátó partfogókkal a kapcsolattartás folyamatos, a fiatalkorú bűnelkövetők folyamatban levő ügyeiről a tájékoztatás rendszeres feléjük.

A **történelmi egyházakkal** és felekezetekkel megkötött együttműködésben foglaltak alapján, folyamatos információcserét végzünk a területünkön lévő egyházak vezetőivel és az általuk működtetett intézmények vezető munkatársaival.

Az elmúlt évben a **Roma Nemzetiségi Önkormányzat** képviselőivel is rendszeresen kapcsolatot tartottunk. Olyan információt, mely a roma kisebbség érdekeit sértette volna, nem hoztak tudomásunkra. A rendőrkapitányság és a roma kisebbség viszonyát konfliktus mentesnek ítélték.

A **Megyei Jogú Város Bünmegelőzési Közalapítvánnyal** történő együttműködés, hosszú évek óta kiemelt fontosságú. Ennek fenntartására, fejlesztésére nagy hangsúlyt fektettünk, különösen annak fényében, hogy az alapítvány kuratóriumának elnöke egyben az egyik Városgondnok is, rendkíül sokrétű információval rendelkezik a megyeszékhelyen történtekről.

III.
ÖSSZEGZÉS, KITŰZŐTT FELADATOK A KÖVETKEZÖ IDŐSZAKRA

A Nyíregyházi Rendőrkapitányság 2025. éves szakmai teljesítményét összegezve megállapítható, hogy a legtöbb bűncselekmény esetében csökkenés, vagy stagnálás tapasztalható.

A szakmai feladatok, és szakmai elvárások tekintetében van még bőven feladatunk, azonban a 2024 –es és a 2025-es évet összehasonlítva, a tavalyi évben jobban teljesített a kapitányság. Voltak azonban olyan területek, ahol nem az elvárásoknak megfelelő volt a teljesítmény, vagy nem sikerült a kitűzott célokat elérni.

A két év eredményeinek összhasonlítása során, jelentős eredményeket értünk el a lakosság szubjektív biztonságézetét közvetlenül befolyásoló bűncselekmény kategóriákban a közterületen elkövetett bűncselekmények, a lopások, lakásbetörések területén. A zárt gépjármű feltörések tekintetében az idei évben a 2025 év eredményeihez képest javulásra van szükség.

2025. év eredményeiben látható, hogy a bűncselekmény szám csökkent, mely köszönhető annak, hogy a kapitányság teljes személyi állománya folyamatosan olyan szakmai tevékenységet végez - együttműködve társszervekkel - ami biztosítja Nyíregyháza városában és kapitányság illetékességi területen található valamennyi településen a stabil közrendet és közbiztonságot.

2026. évre vonatkozó celkitűzések:

- Az erők, eszközök összehangolt alkalmazásával, a bűnügyi -, közbiztonsági helyzet változásaihoz igazodó hatékony szolgálatszervezéssel, a társszervekkel, az egyes rendészeti feladatokat ellató személyekkel, a polgarőr egyesületekkel történő szoros együttműködéssel Nyíregyháza közbiztonságának fenntartása.

- A lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyasoló közterületen, valamint a magantulajdon ellen elkövetett jogsértésekkel szembeni hatekony fellépes, a nyomozási eredményesség javítása.

- Az online térben elkövetett jogsértések számának visszaszorítása.

- A kiskorúak sérelmére elkövetett szexuális büncselekmények gyors felderítése és a büntetőeljárások gyors befejezése.

- A kábitószerrel és az új pszichoaktív anyaggal visszaéles büncselekmények elleni további következetes és hatekony fellépés. (/DELTA program/ Terjesztők elleni szigorú fellépés, kínálati oldal szűkítése.)

- A bűnügyi szakterületet érintően a nyomozások időszerűségének javítása, a kármegtérülés, vagyonvisszaszerzés érdekeben végzett munka fokozása. Az egyszerűsített telekommunikációs eszközökkel történő kihallgatások előtérbe helyezése. A bűncselekményeket szervezetten elkövető bűnözői körök, csoportok felderítése, eljárás alá vonása.

- A közlekedésbiztonság javítása, a személyi sérüléses közúti közlekédesi balesetek számának csökkentése érdekében célirányos közlekedésrendészeti ellenőrzések végrehajtása. Az ittas vezetés megelőzése, kiszűrése érdekében rendszeres ellenőrzések szervezése. A dinamikus szabálysértéseket elkövetők kiszűrése.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Dr. Ignácz István r. alezredes
mb. kapitányságvezető

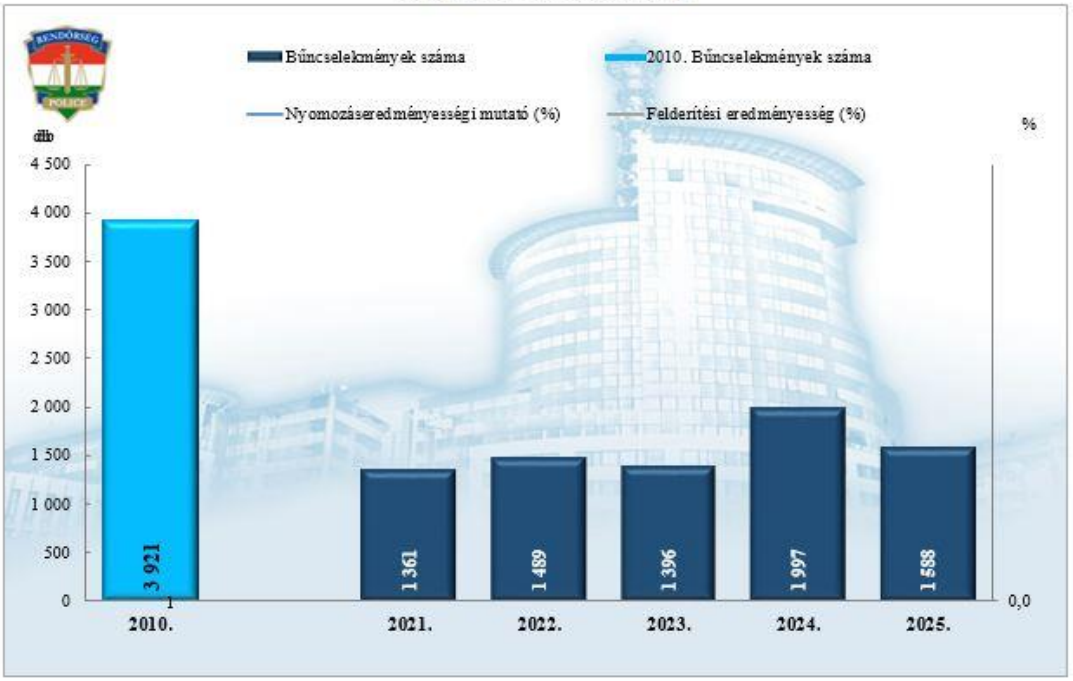
Melléklet: 1. számú melléklet - bűnügyi szakmai adatok
2. számú melléklet - rendészeti statisztikai adatok

MELLÉKLET

20

Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

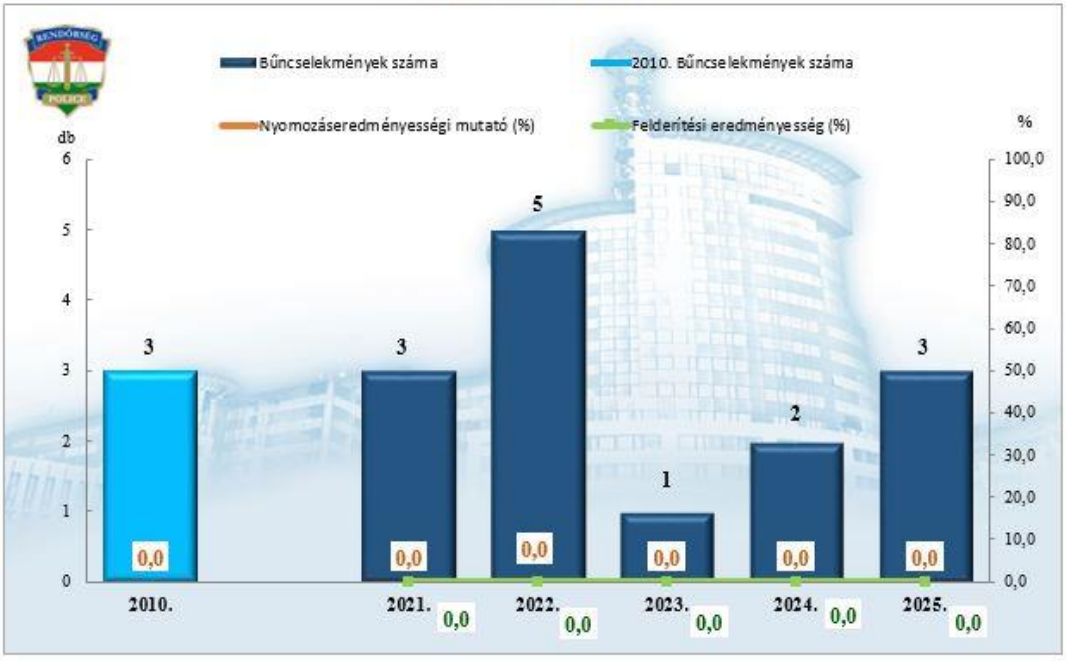
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált <u>közterületen elkövetett bűncselekmények</u>
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

Rendőri eljárásban regisztrált <u>kiemelten kezelt bűncselekmények</u>
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

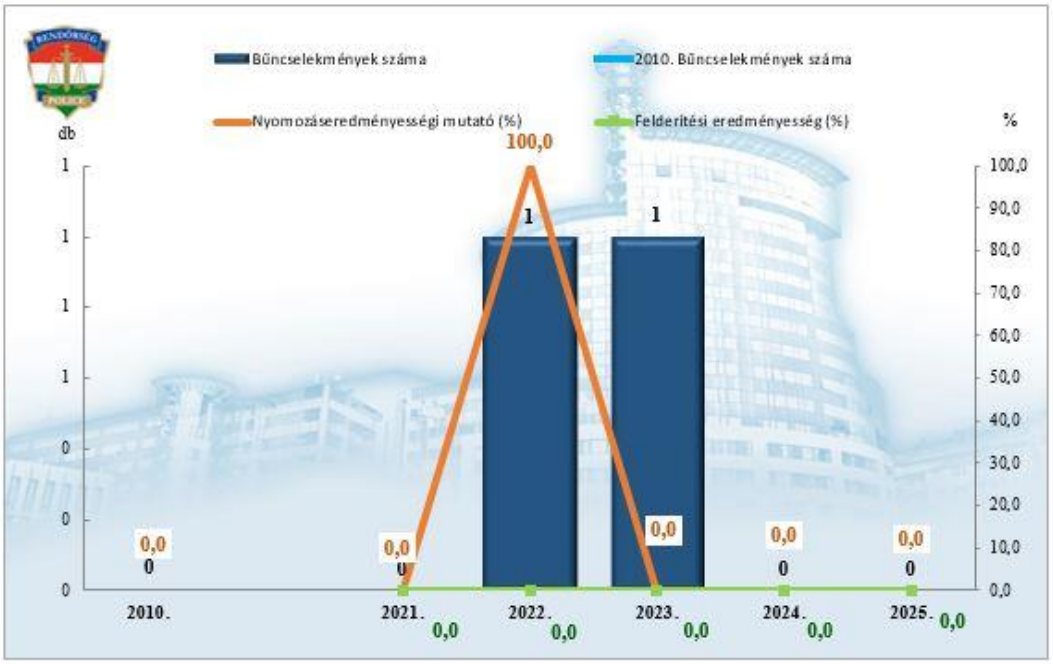


Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befejezett emberölés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

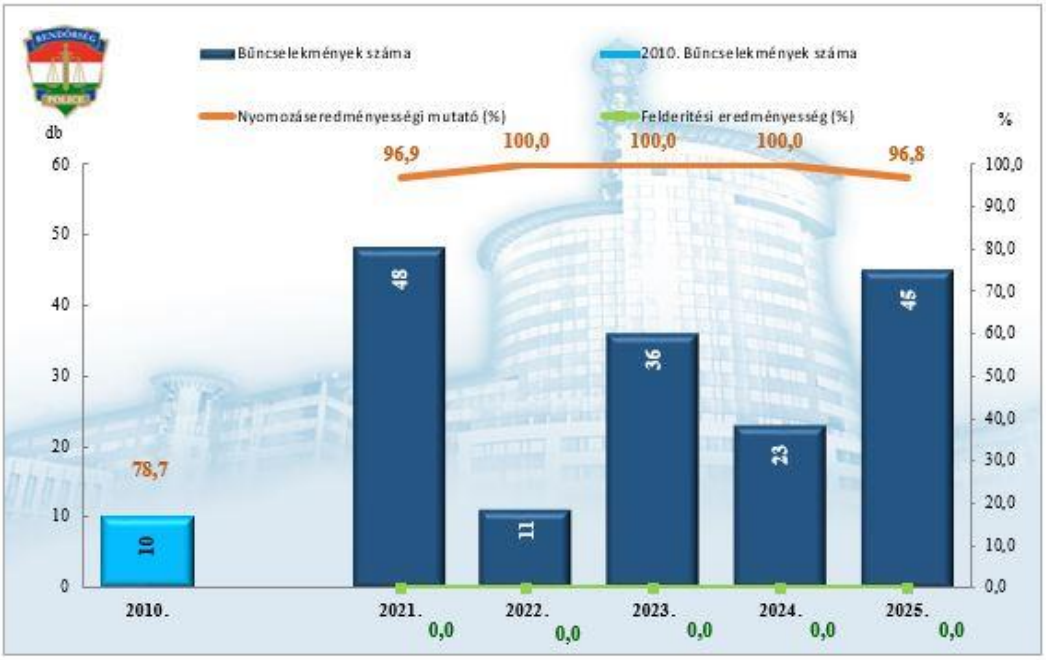
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

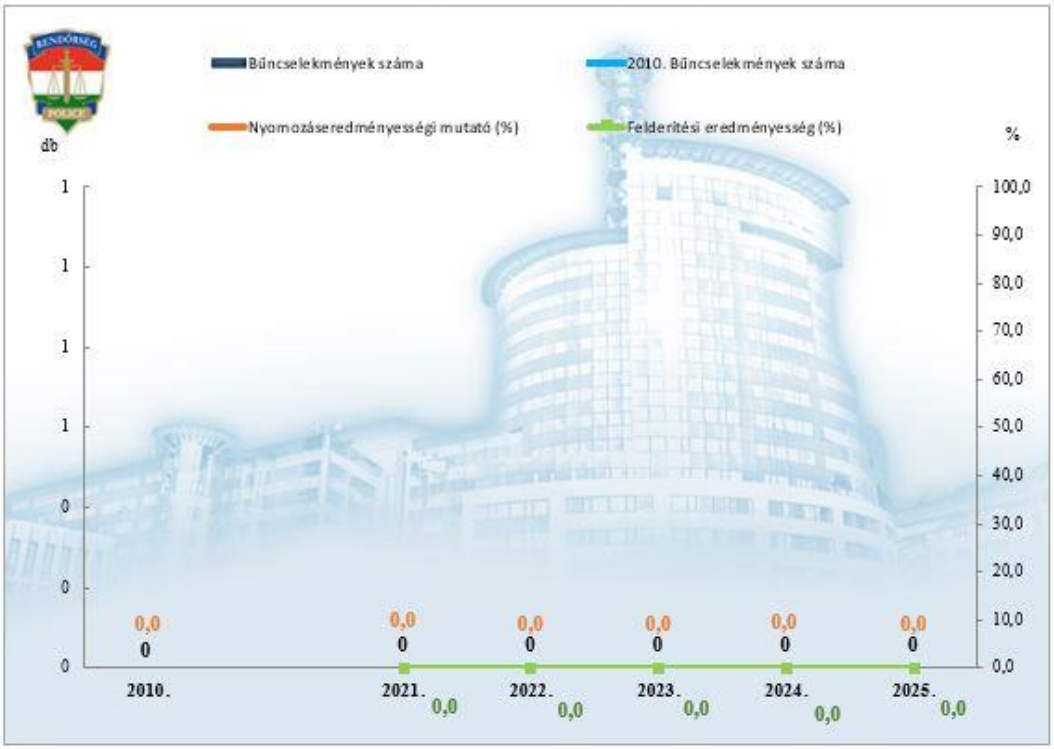
Rendőri eljárásban regisztrált <u>halált okozó testi sértés</u> bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált <u>kiskorú veszélyeztetése</u> bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

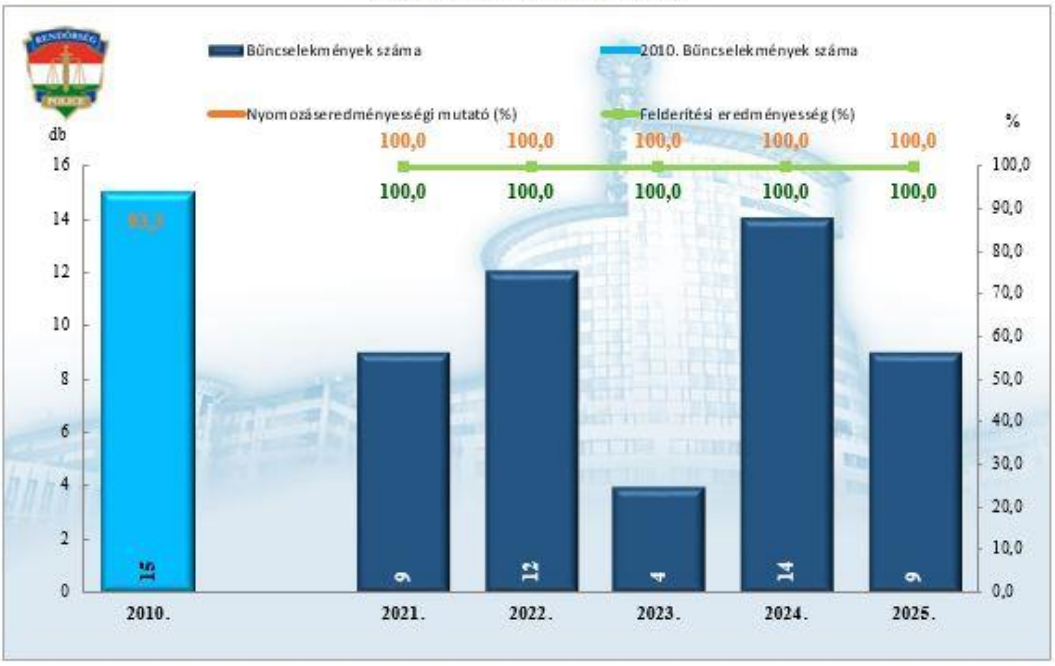


Rendőri eljárásban regisztrált <u>embercsempészés</u> bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált <u>garázdaság</u> bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

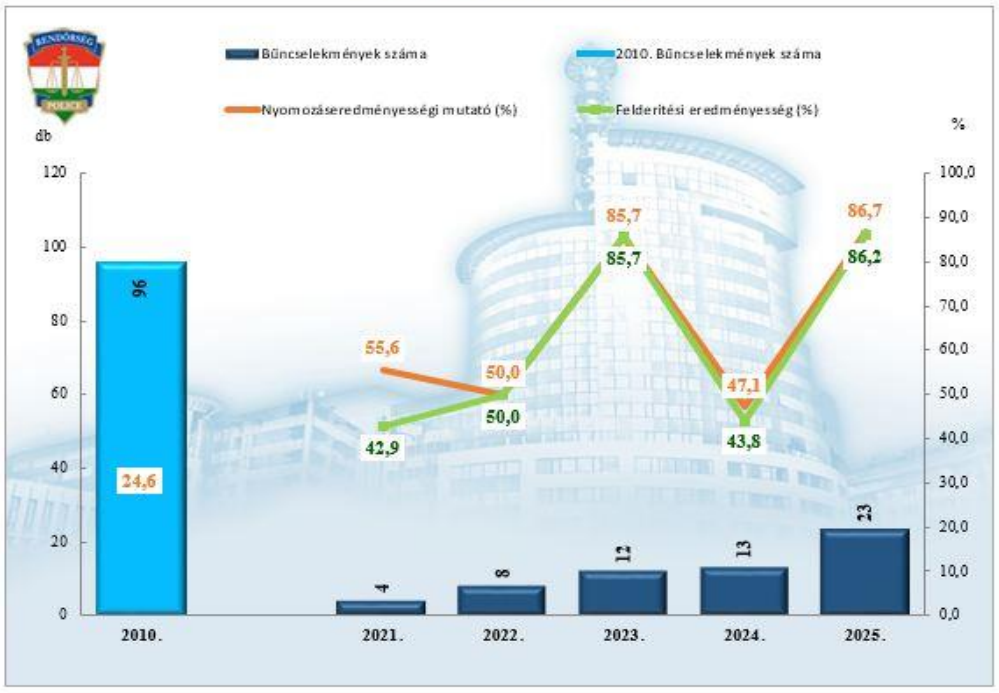
Rendőri eljárásban regisztrált kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői magatartás)
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



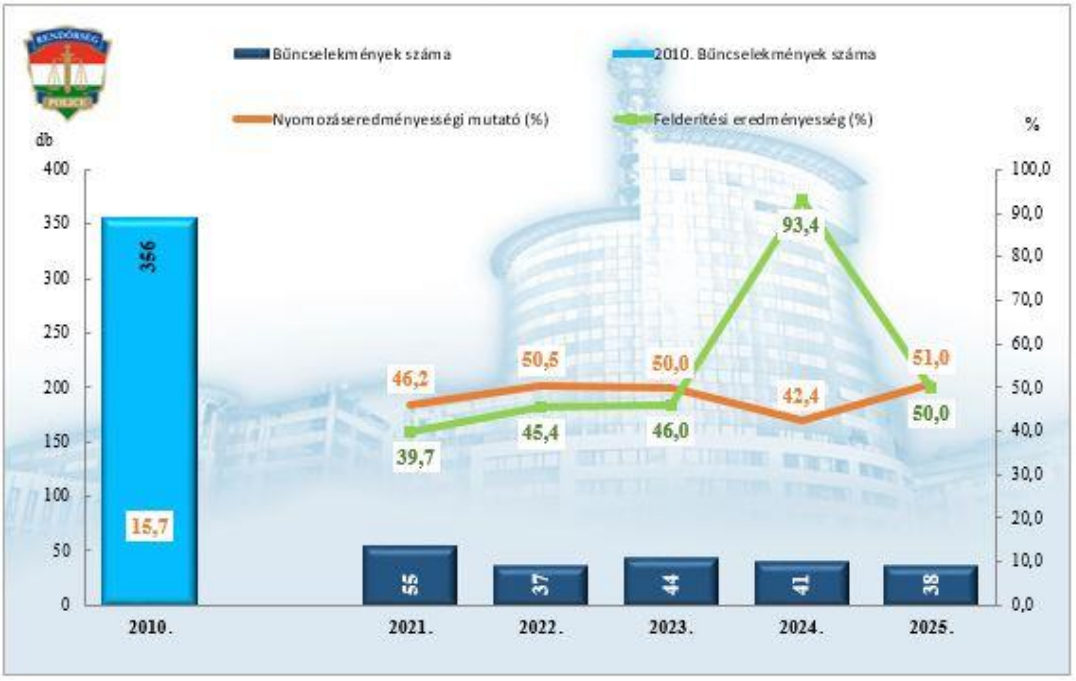
Rendőri eljárásban regisztrált lopás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsi lopás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

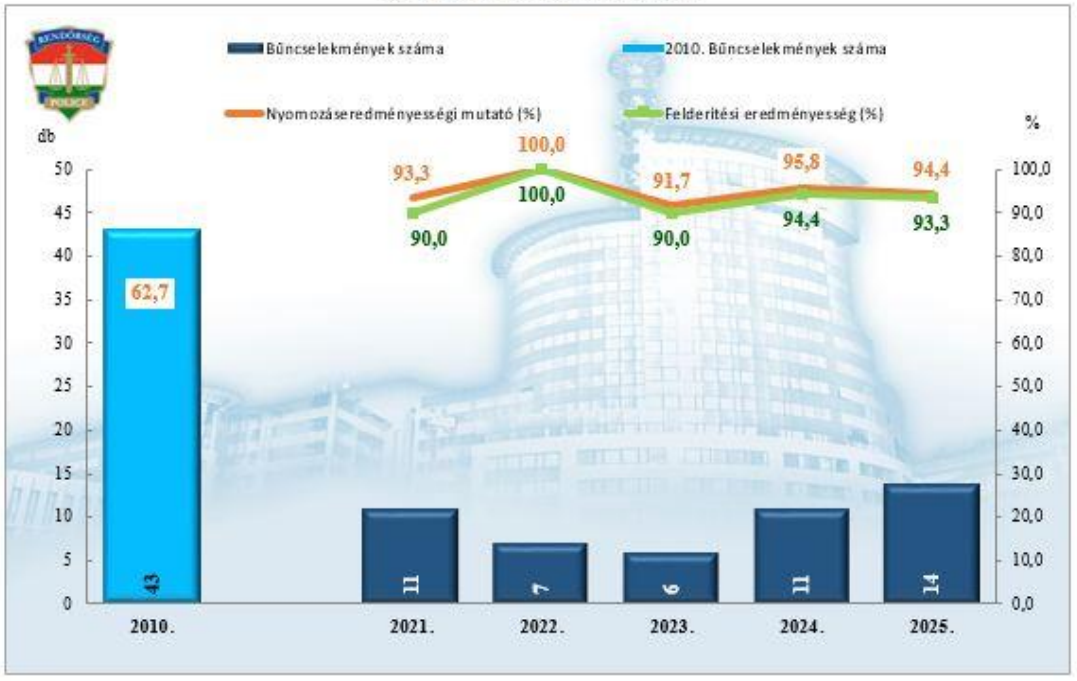
Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-feltörés bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



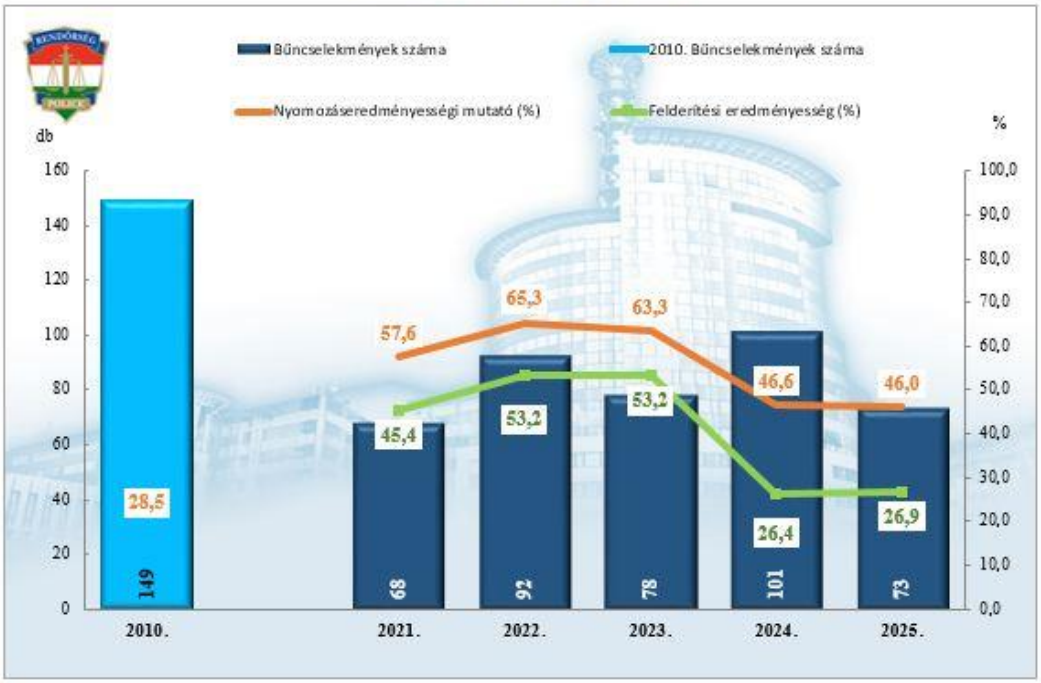
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján Nyíregyházi Rendőrkapitányság



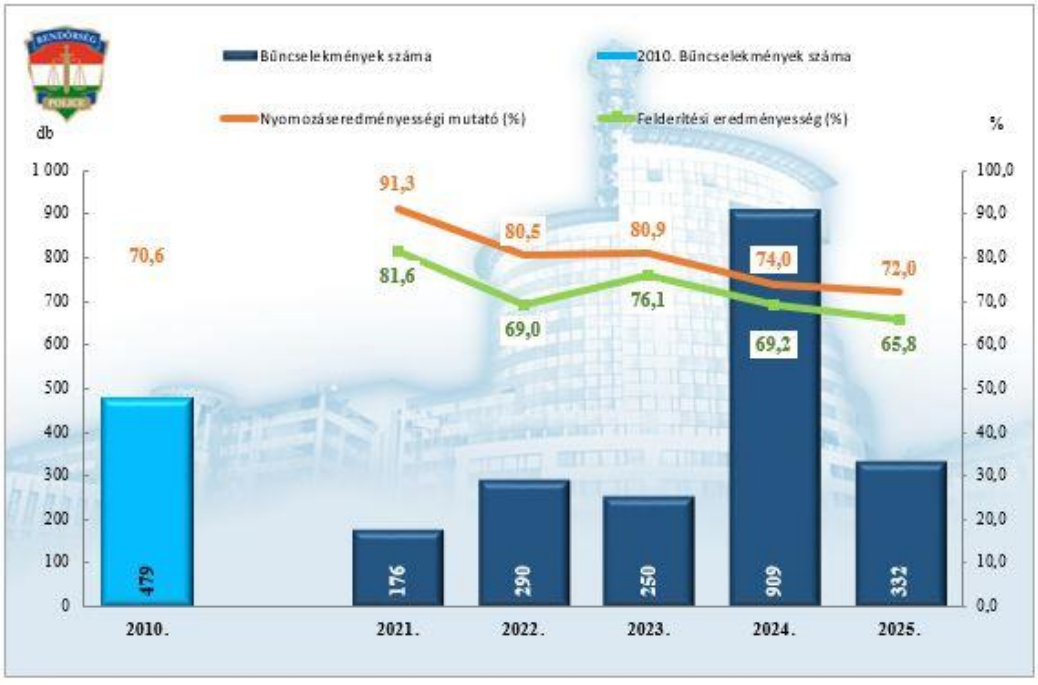
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján Nyíregyházi Rendőrkapitányság



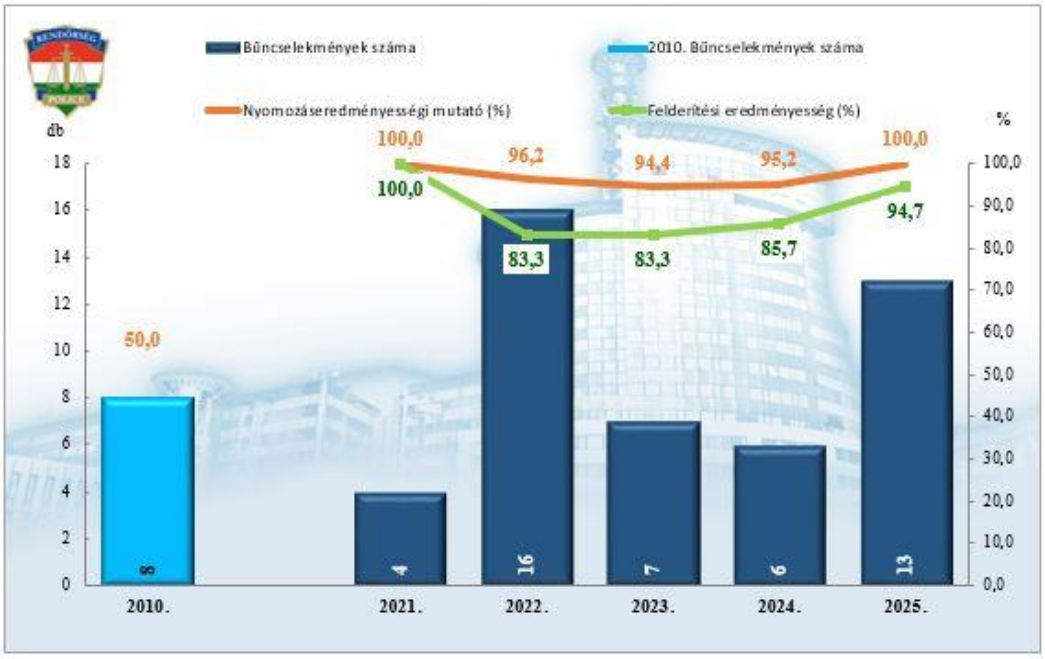
Rendőri eljárásban regisztrált <u>rongálás</u> bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



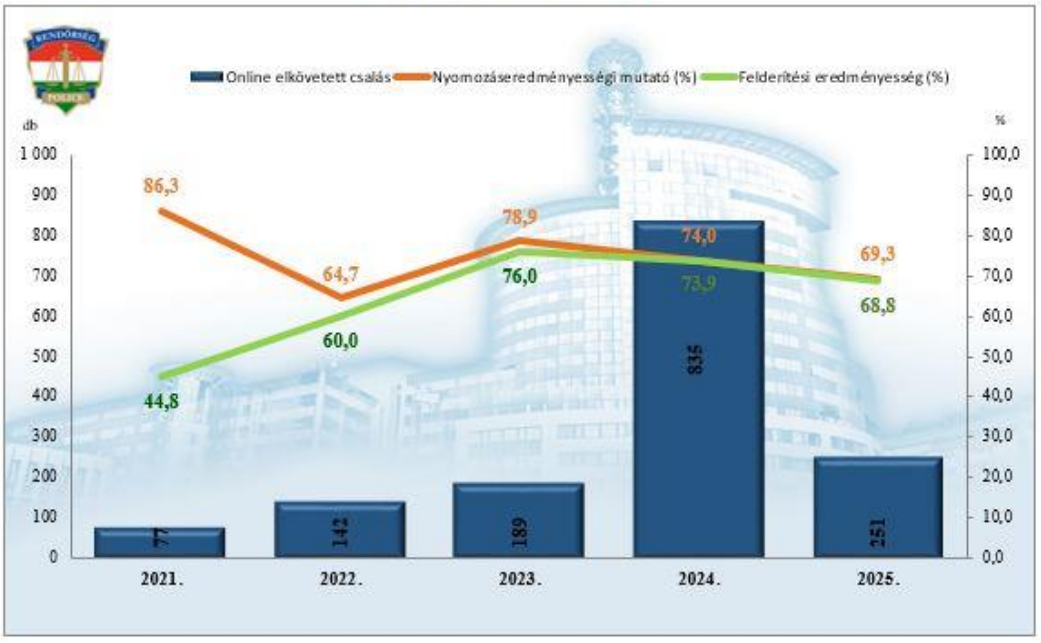
Rendőri eljárásban regisztrált <u>csalás</u> bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

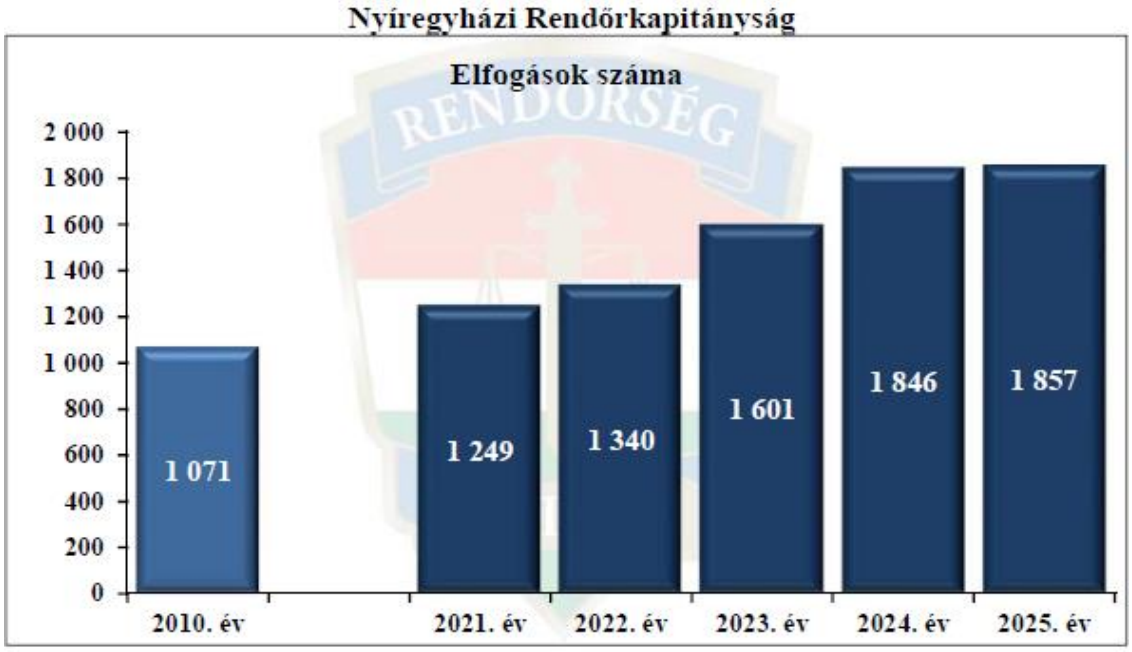


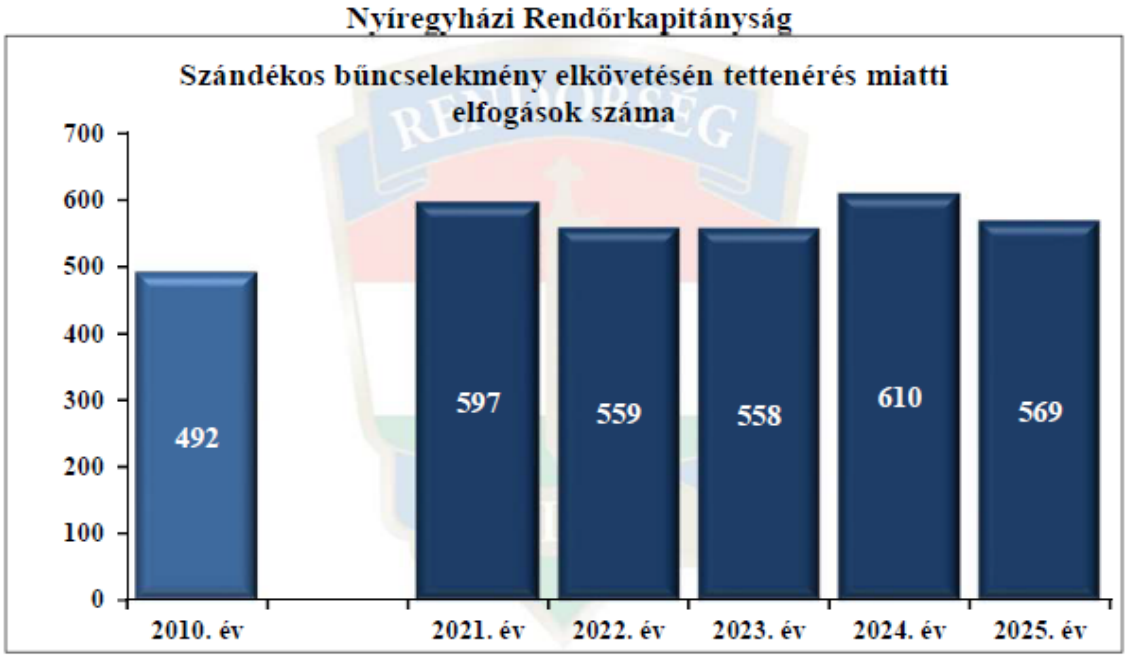
Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvétele bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

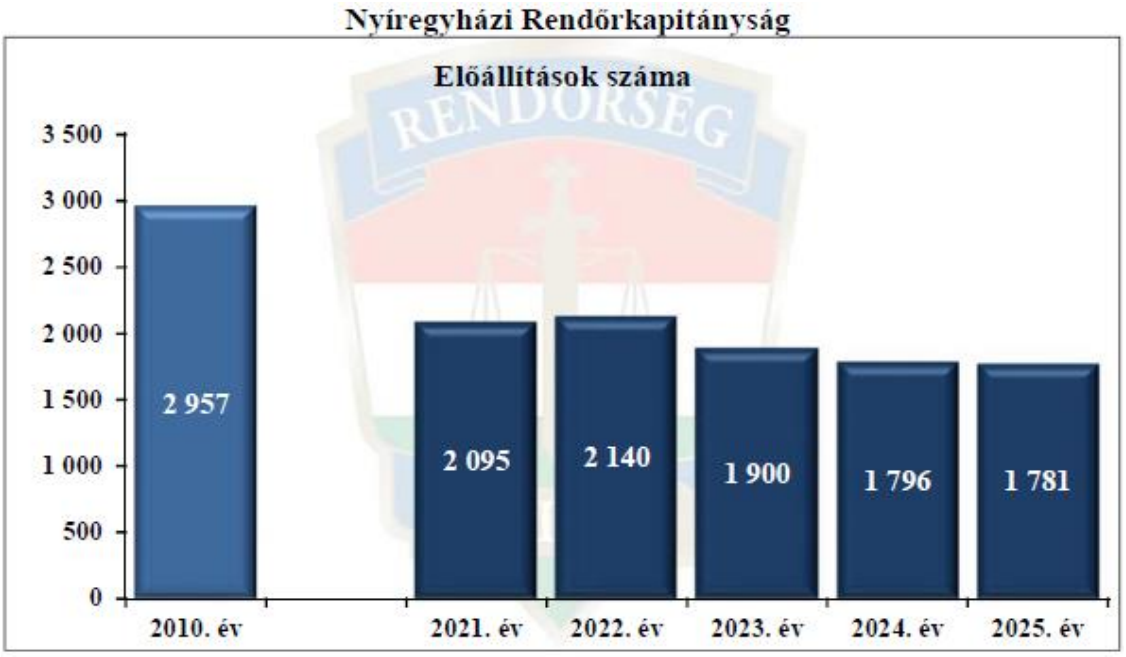


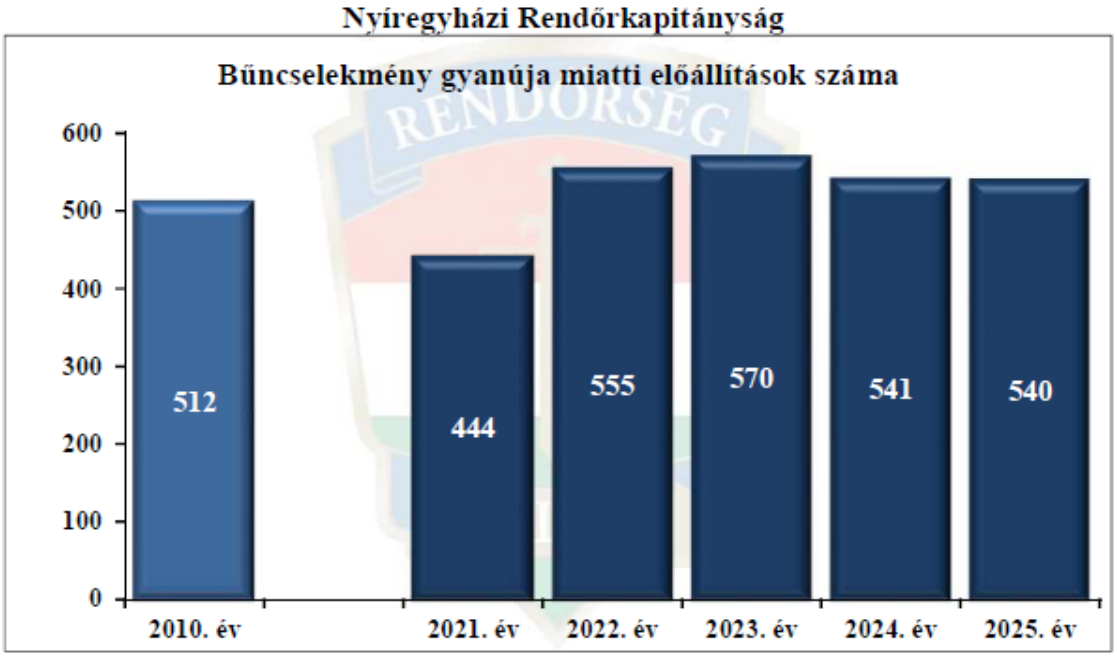
Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás bűncselekmények
a 2010. év és a 2021-2025. évi ENyÜBS adatok alapján
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

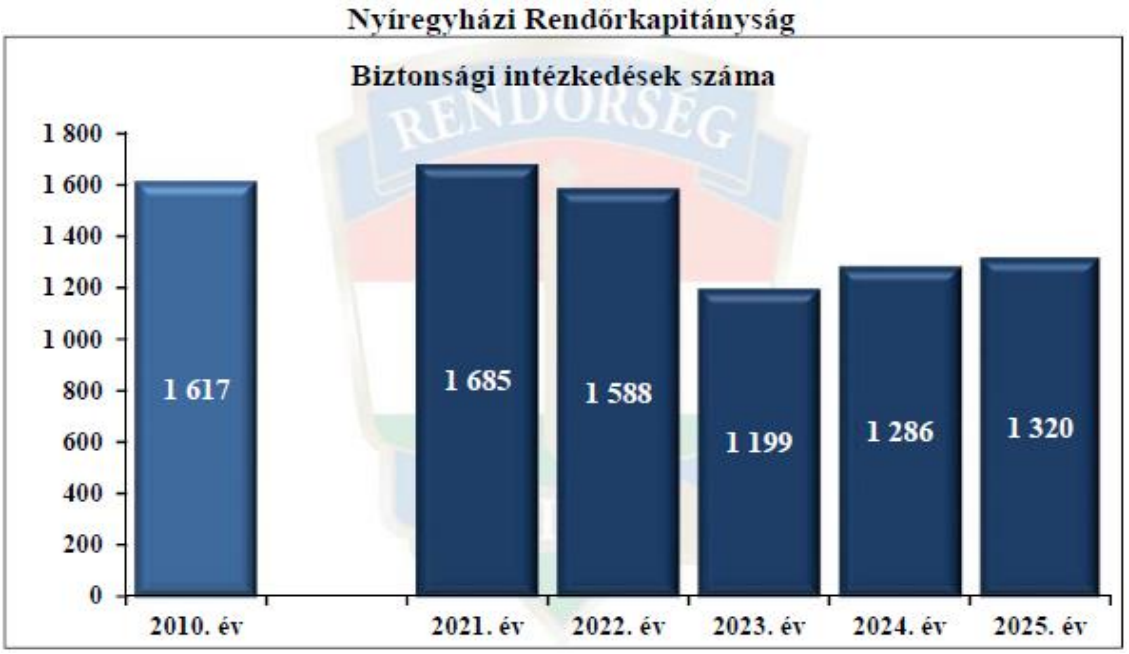


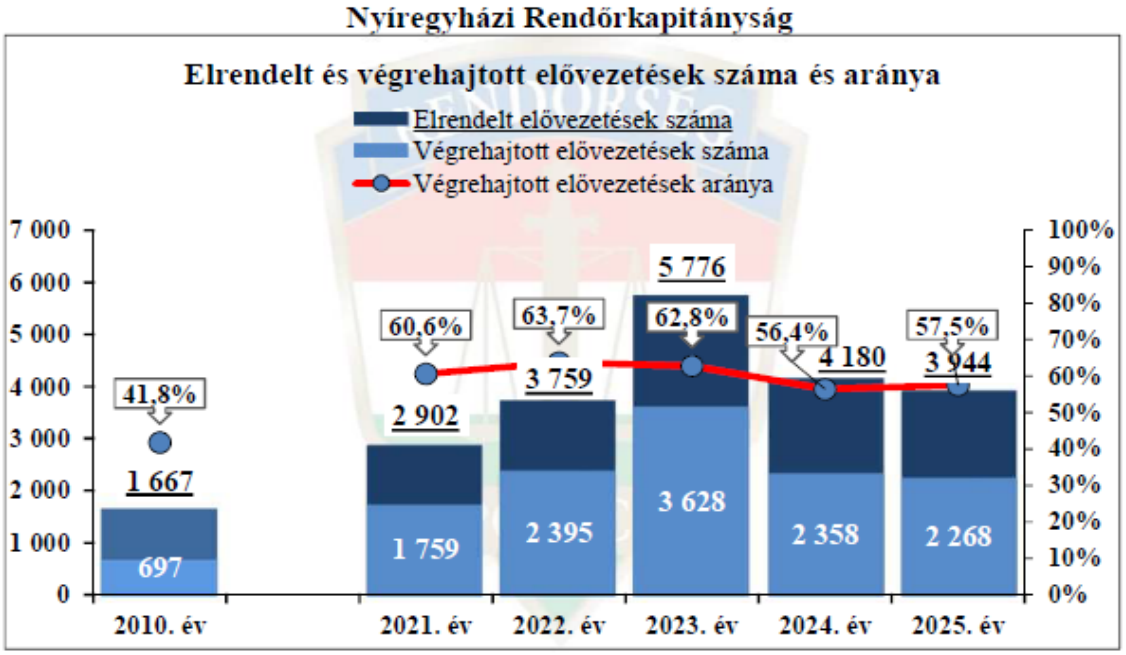

Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Elfogások száma
2 000
1 800
1 600
1 400
1 200
1 000
800
600
400
200
0
1 071
1 249
1 340
1 601
1 846
1 857
2010. év
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év


Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma
700
600
500
400
300
200
100
0
492
597
559
558
610
569
2010. év
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év

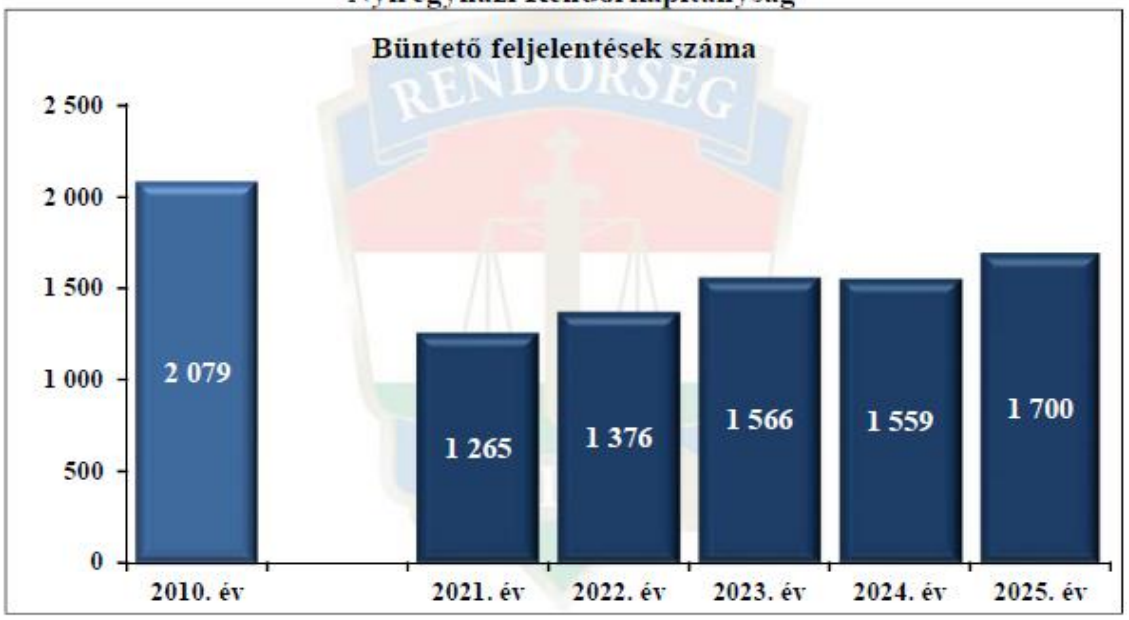

Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Előállítások száma
3 500
3 000
2 500
2 000
1 500
1 000
500
0
2 957
2 095
2 140
1 900
1 796
1 781
2010. év
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év


Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma
600
500
400
300
200
100
0
512
444
555
570
541
540
2010. év
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év

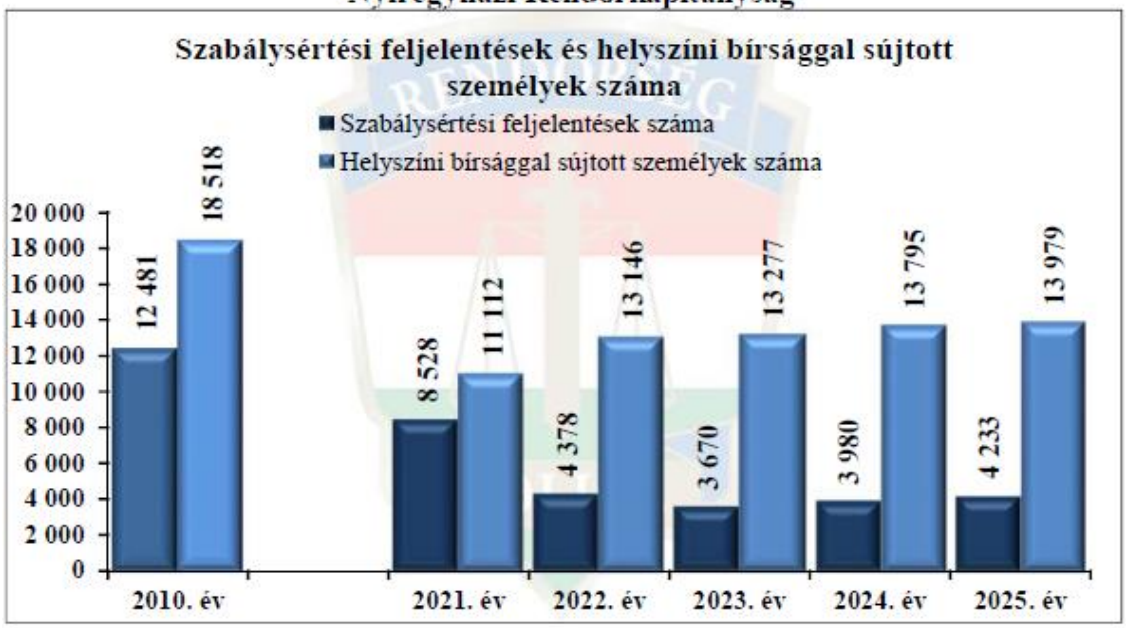

Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Biztonsági intézkedések száma
1 800
1 600
1 400
1 200
1 000
800
600
400
200
0
1 617
1 685
1 588
1 199
1 286
1 320
2010. év
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év


Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Elrendelt és végrehajtott elővezetések száma és aránya
Elrendelt elővezetések száma
Végrehajtott elővezetések száma
Végrehajtott elővezetések aránya
7 000
6 000
5 000
4 000
3 000
2 000
1 000
0
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
41,8%
1 667
697
60,6%
2 902
1 759
63,7%
3 759
2 395
5 776
62,8%
3 628
56,4%
4 180
2 358
57,5%
3 944
2 268
2010. év
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év

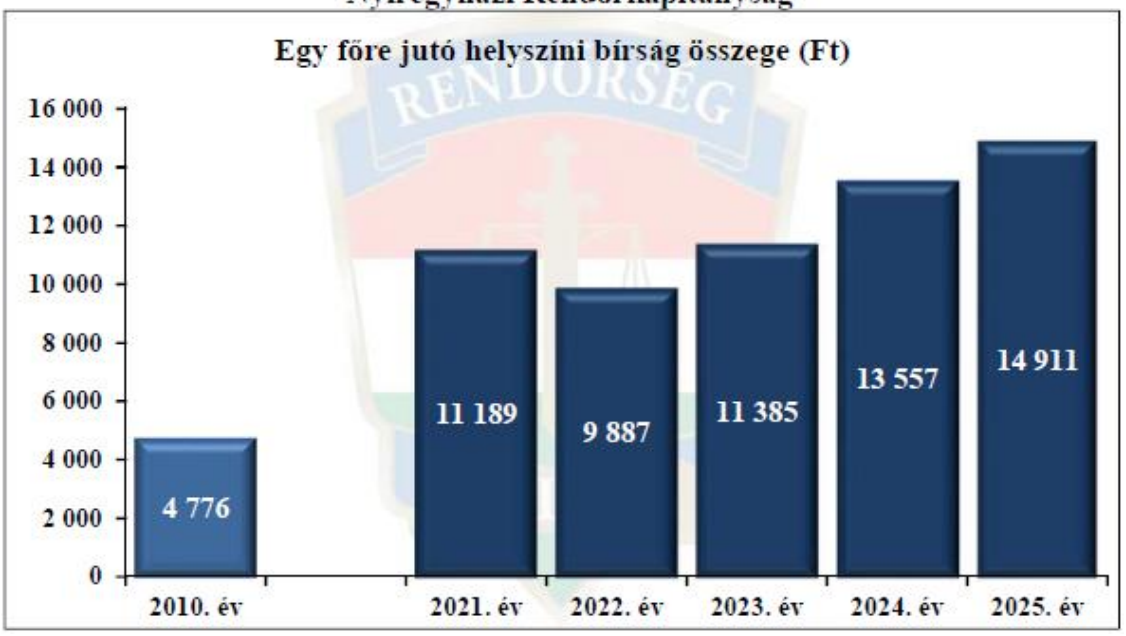
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



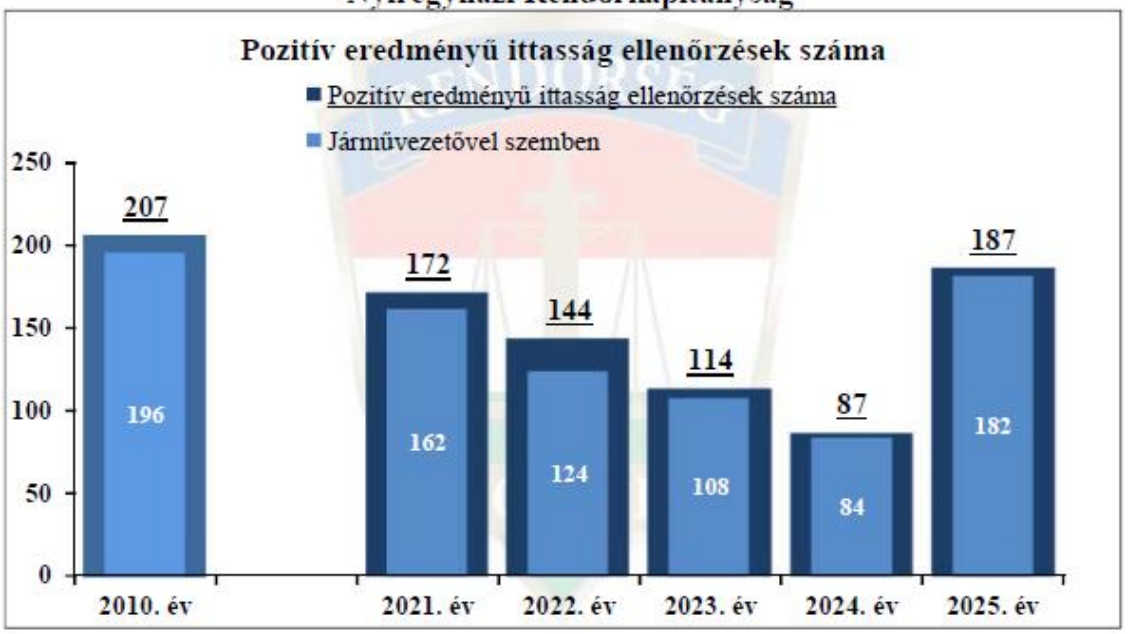
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



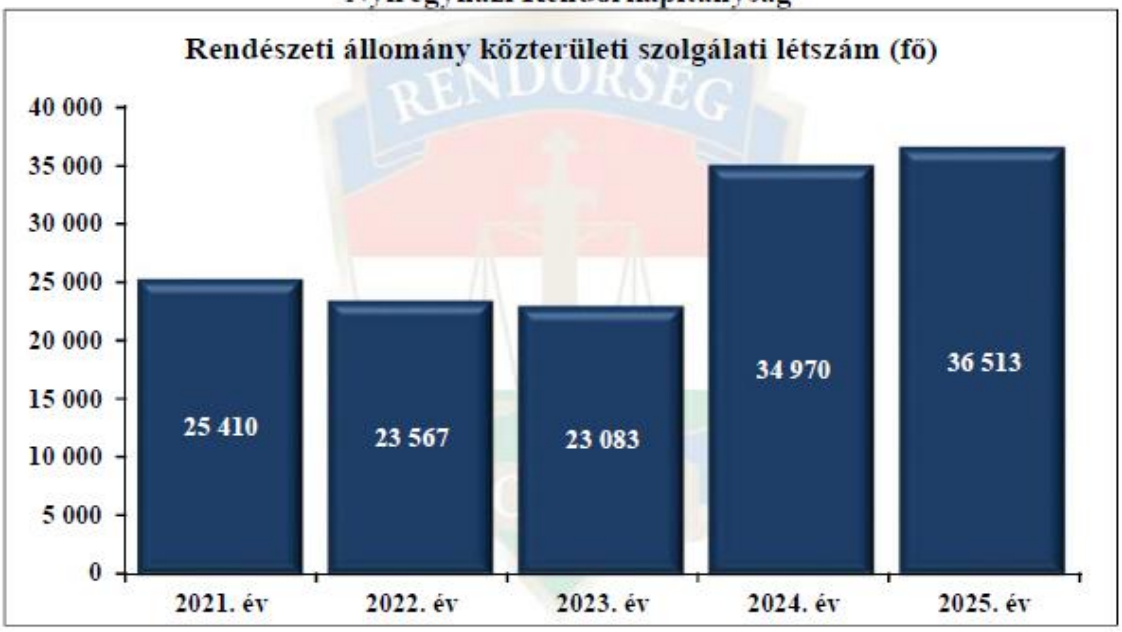
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



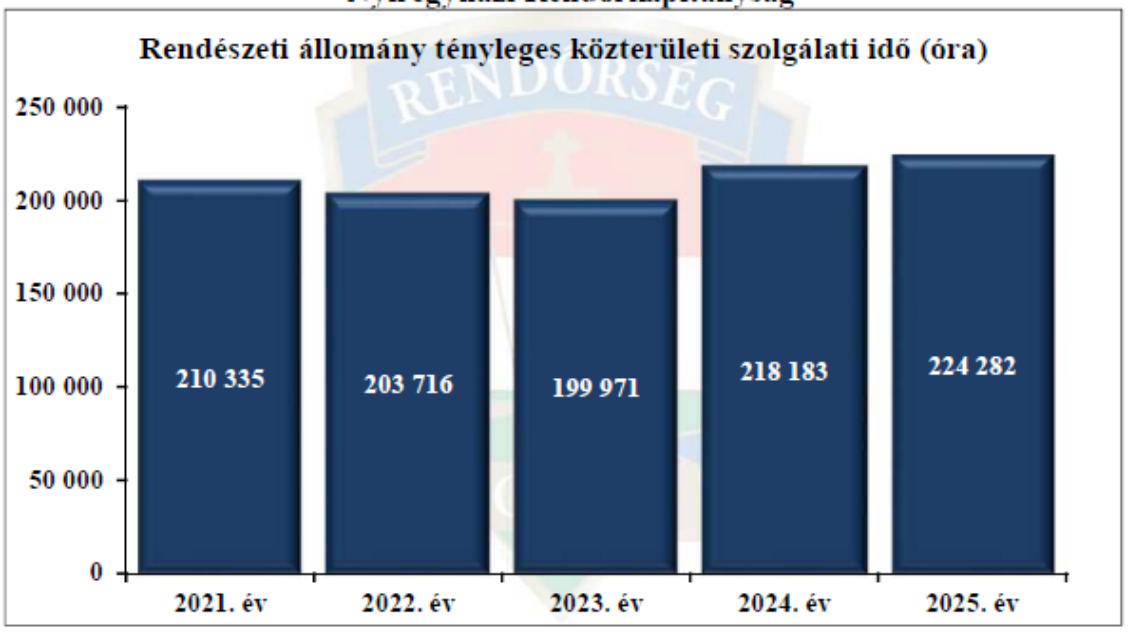
Nyíregyházi Rendőrkapitányság

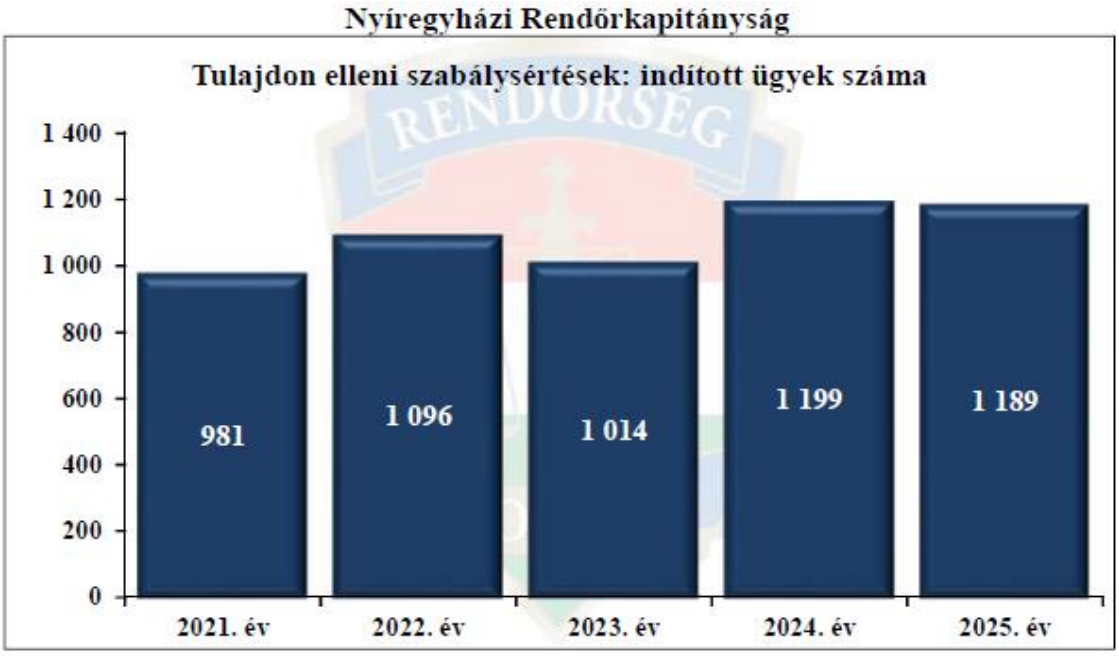


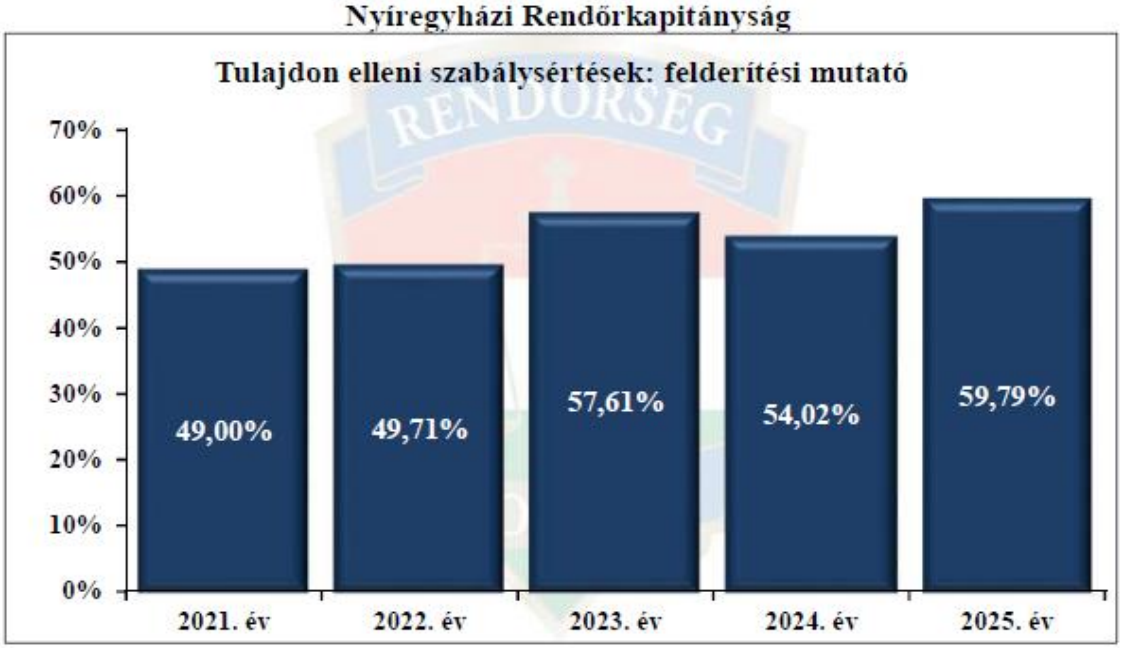
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



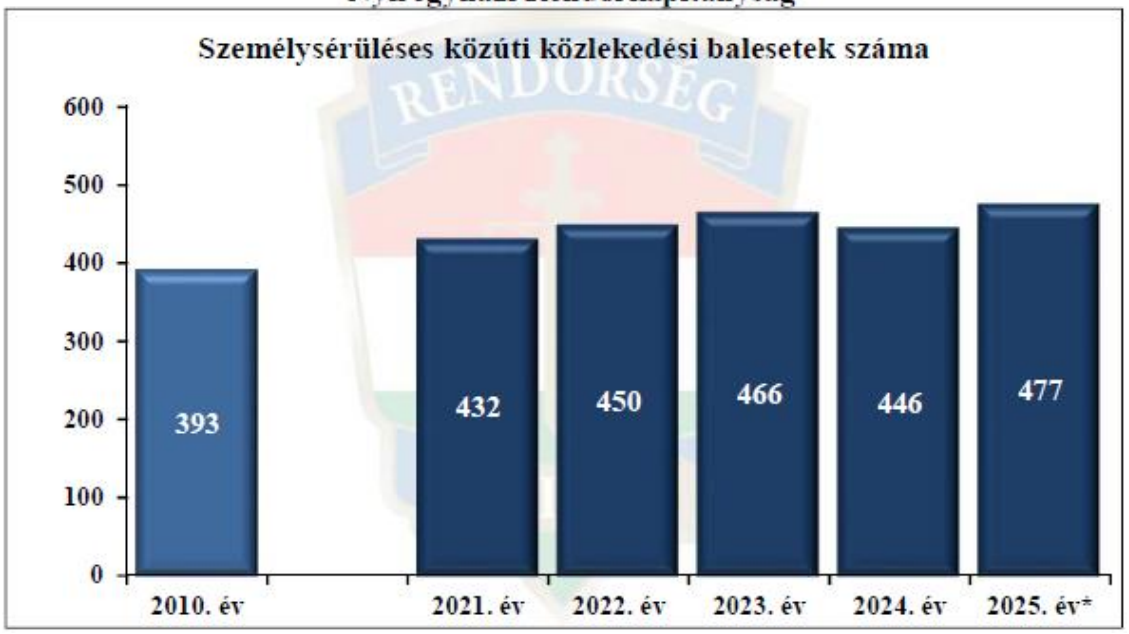
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



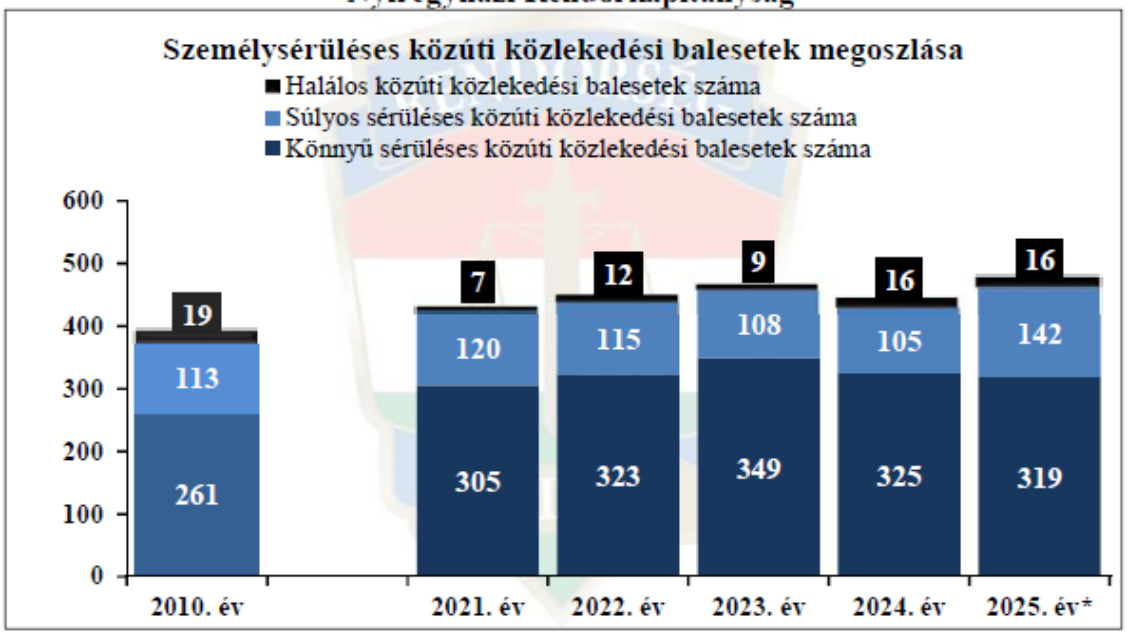

Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Tulajdon elleni szabálysértések: indított ügyek száma
1 400
1 200
1 000
800
600
400
200
0
981
1 096
1 014
1 199
1 189
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év

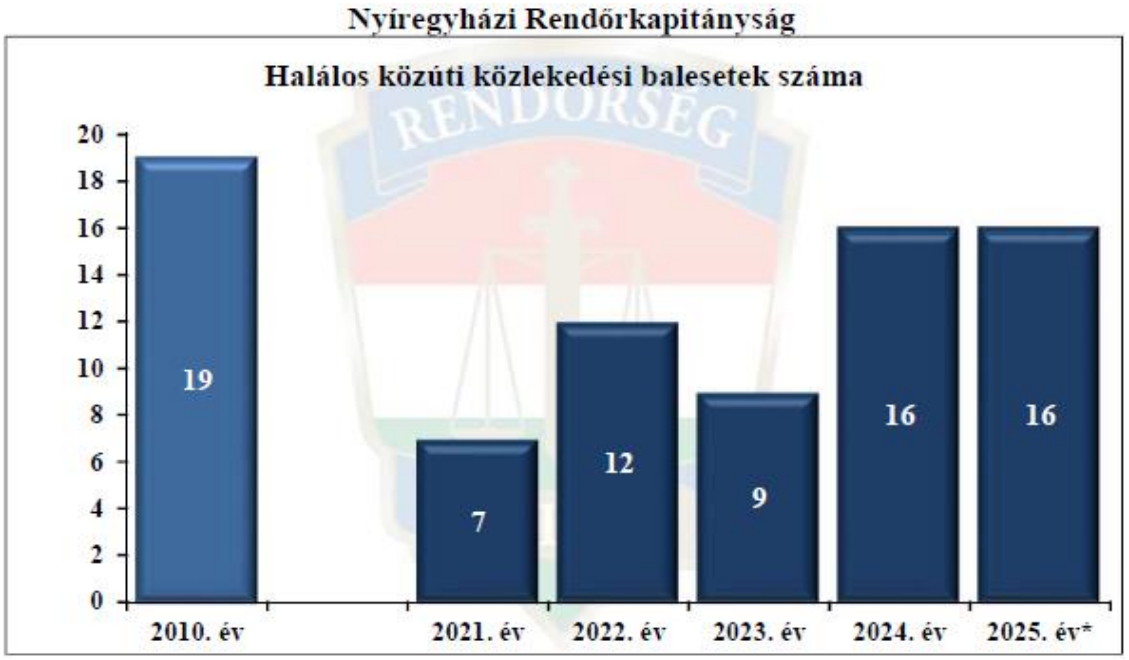

Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Tulajdon elleni szabálysértések: felderítési mutató
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
49,00%
49,71%
57,61%
54,02%
59,79%
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év

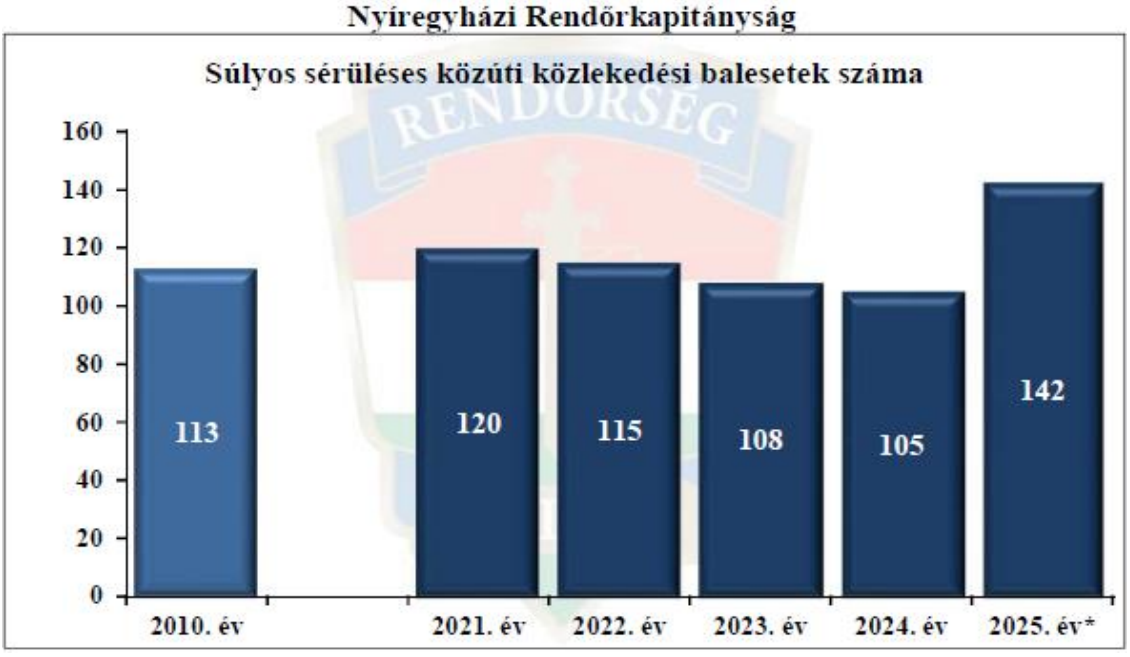
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



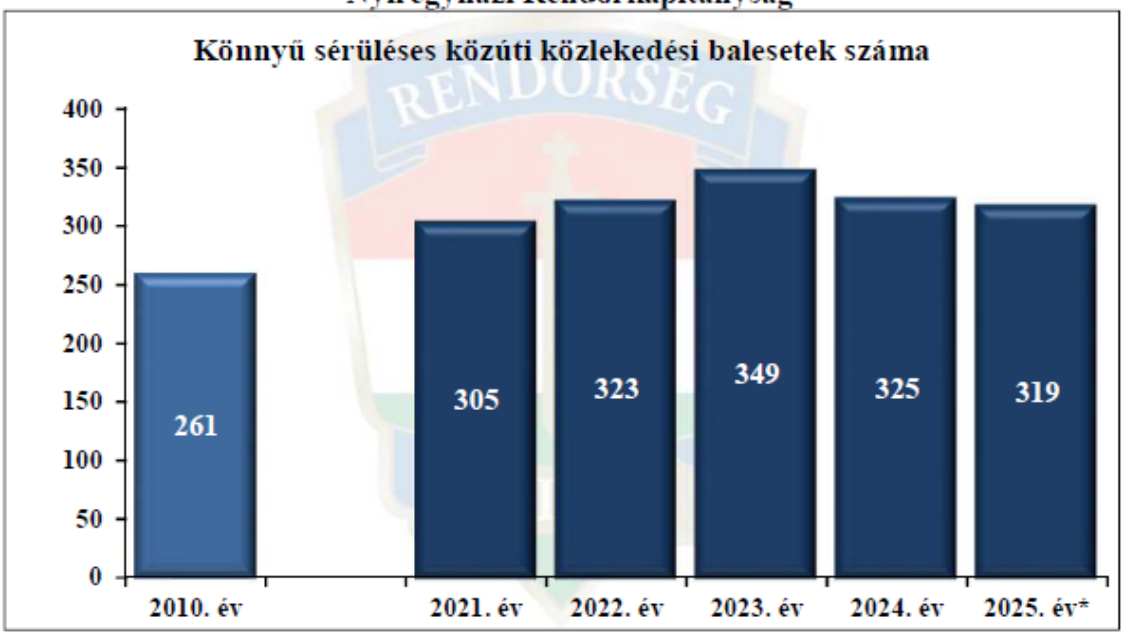
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



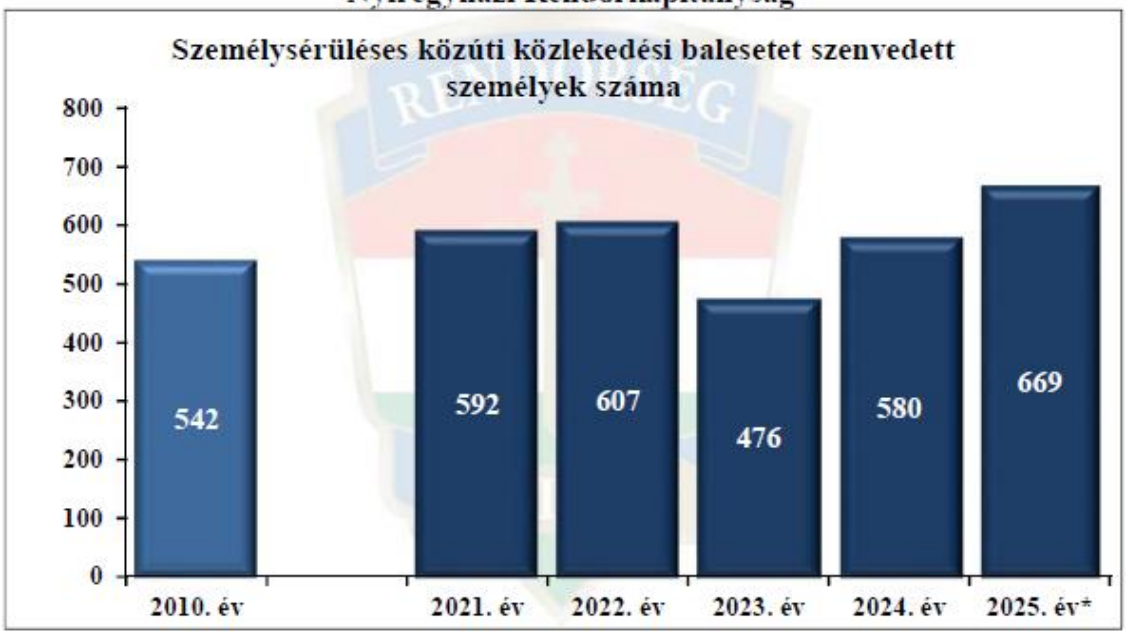

Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Halálos közúti közlekedési balesetek száma
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0
19
7
12
9
16
16
2010. év
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év*


Nyíregyházi Rendőrkapitányság
Súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma
160
140
120
100
80
60
40
20
0
113
120
115
108
105
142
2010. év
2021. év
2022. év
2023. év
2024. év
2025. év*

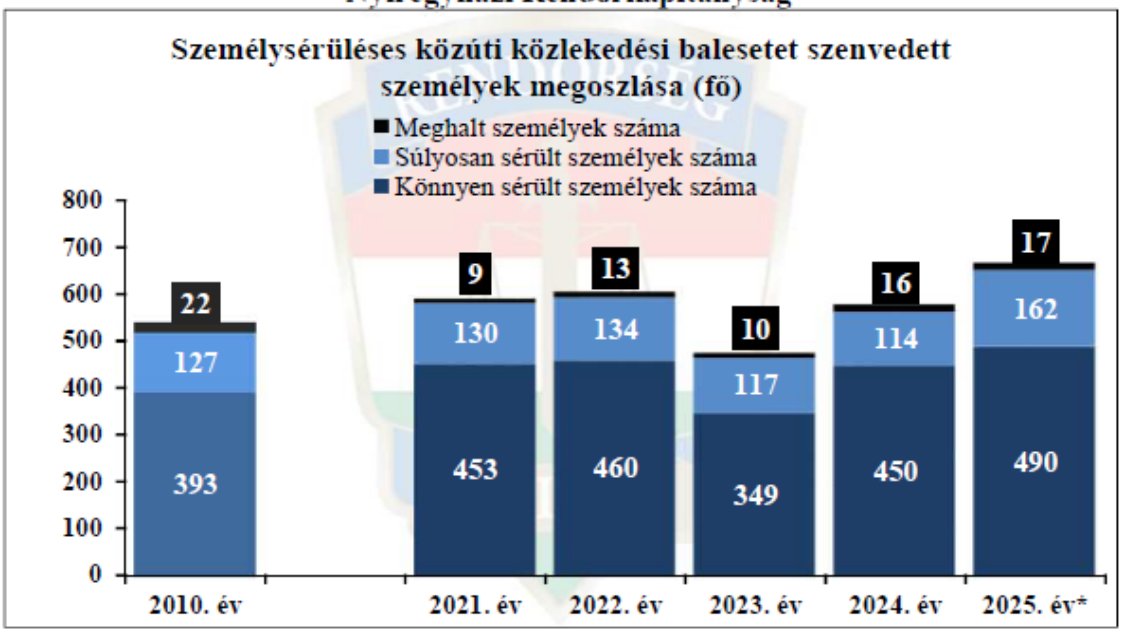
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



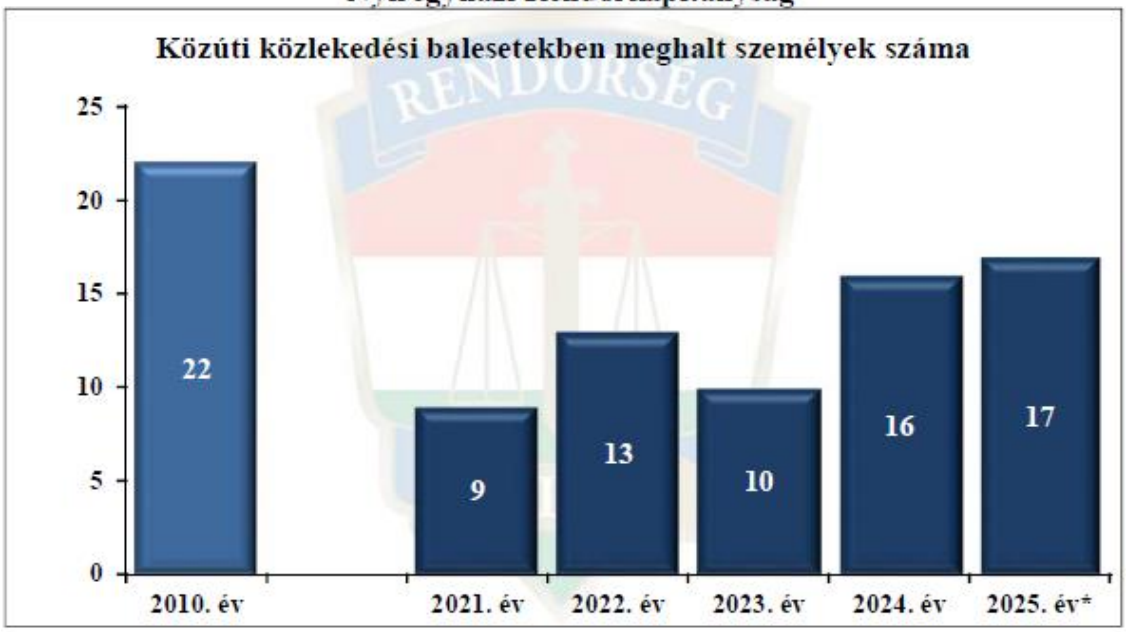
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



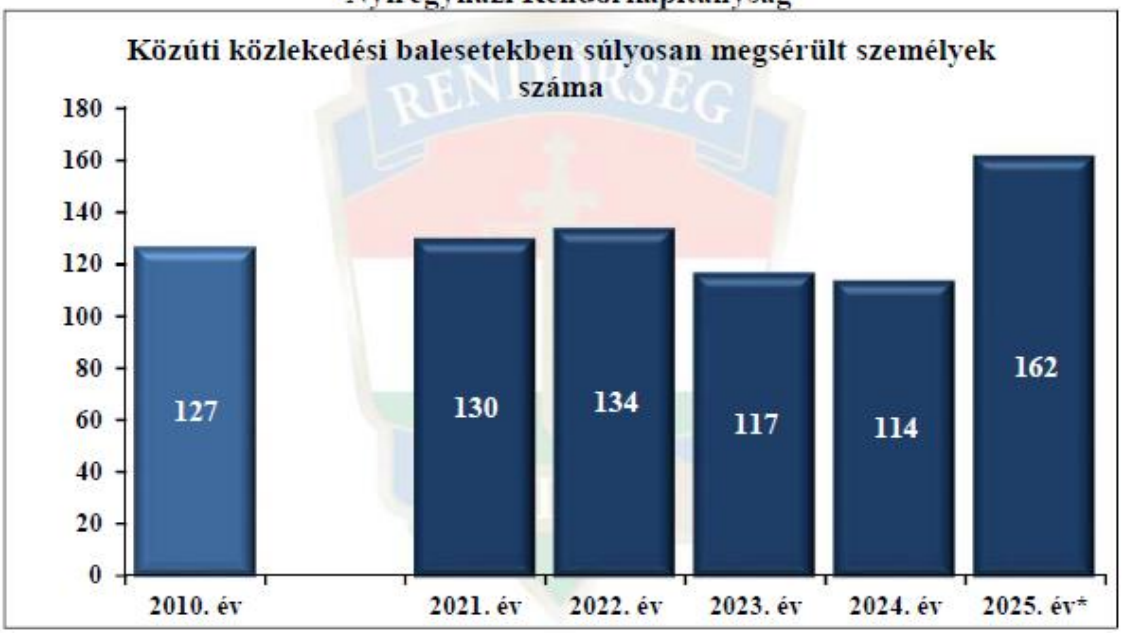
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



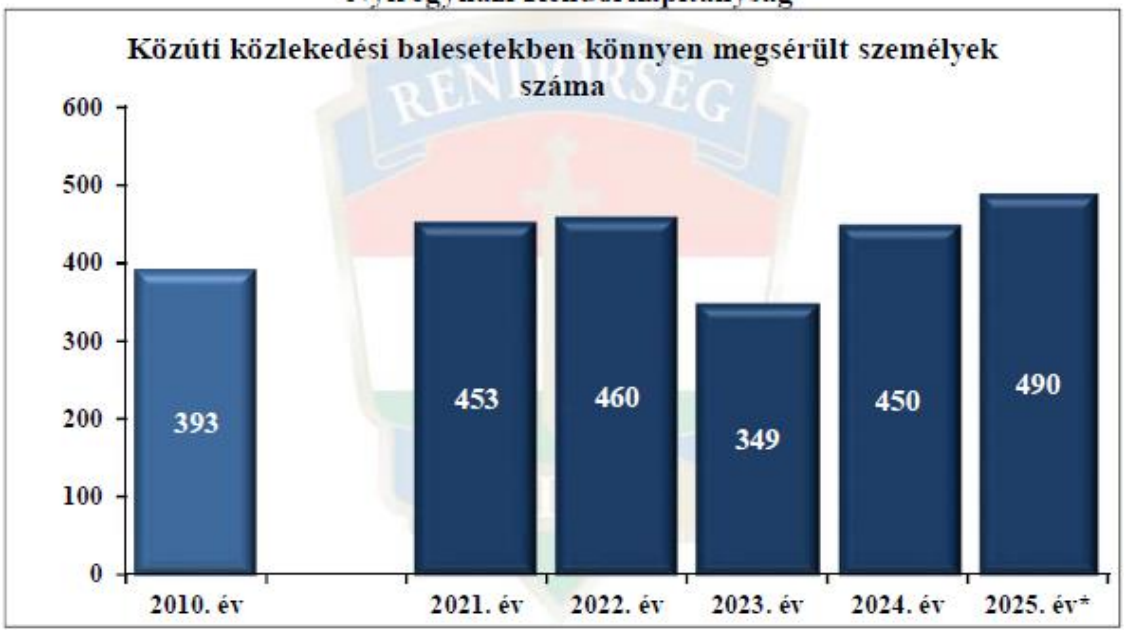
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



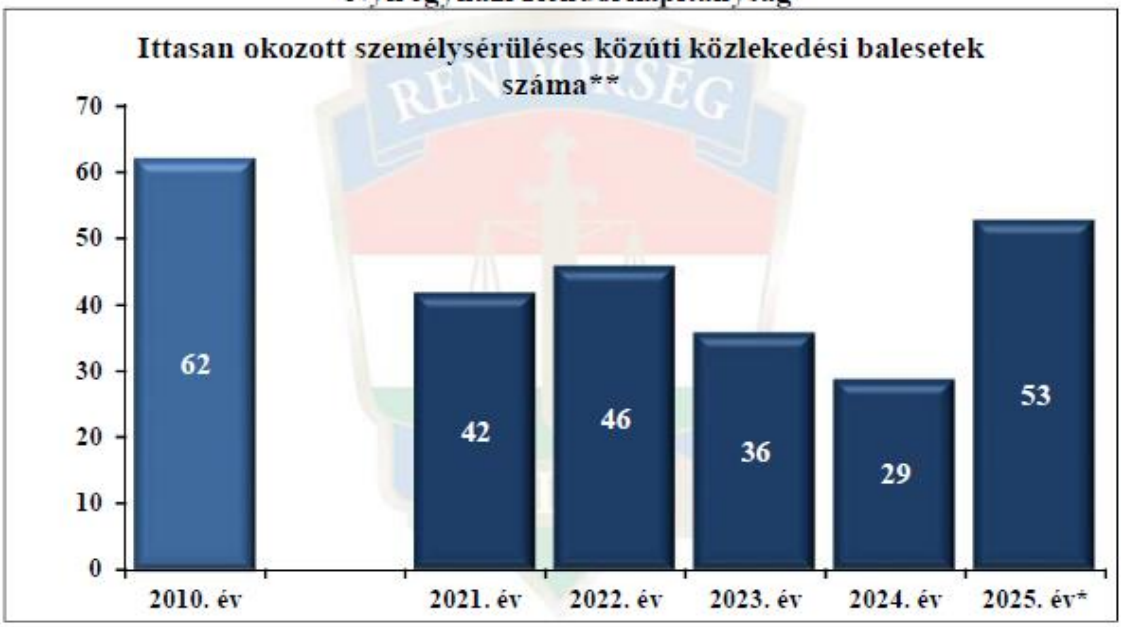
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



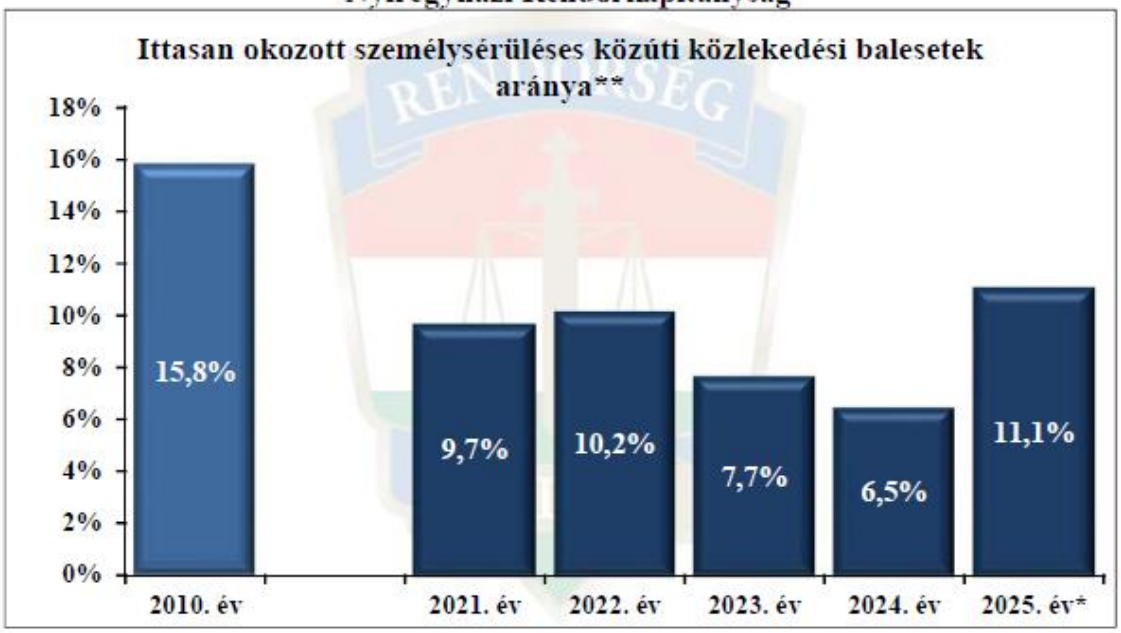
Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Nyíregyházi Rendőrkapitányság



Nyíregyházi Rendőrkapitányság



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/22-12/2026.

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

dr. Kovács Ferenc
polgármester

Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személyek aláírása:

dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
kabinetvezető

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 87. §-a szerint a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót, az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást (a továbbiakban: zárszámadás) kell készíteni. Az Áht. 91. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadás rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár 68/B. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vonatkozásában a 2025-ös költségvetési évet érintően kincstári ellenőrzésre nem került sor, így az éves költségvetési beszámolóval kapcsolatosan nem készült jelentés. (A Magyar Államkincstár a beszámolóval érintett időszakban az Áht. 68/B. § szerinti pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzést végzett a 2024-es időszak vonatkozásában, az erről szóló jelentés a jogszabályi előírásnak megfelelően, a 2024. évi zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére benyújtásra került.)

Az Áht. 91. § (2) bekezdése alapján a zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:
a) az Áht. 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,
b) a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárat, a *Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény* (a továbbiakban: Gst.) 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,
c) a vagyonkimutatást, és
d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 157. §-a kimondja, hogy a költségvetési év zárását követően a helyi önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szerv éves költségvetési beszámolót készít. Az Ávr. 155. § (2) bekezdése szerint az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv költségvetési maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg, így a rendelettervezet tartalmazza az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek (a továbbiakban: intézmények) 2025. évi maradványának jóváhagyását is.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k) pontja alapján a képviselőtestület gazdálkodási feladata és hatásköre, hogy elfogadja a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót, ennek keretében elfogadja a normatív költségvetési hozzájárulásoknak a költségvetési törvény előírása szerinti elszámolását.

A *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (a továbbiakban: Mötv.) 111/A. §-ában foglaltak alapján, ha a helyi önkormányzat a költségvetési évre vonatkozóan nem rendelkezik elfogadott költségvetéssel, nem fogadja el a költségvetési évet megelőző évre vonatkozó zárszámadását, államháztartási beszámolási kötelezettségének vagy vagyon-nyilvántartási kötelezettségének nem tesz eleget, a részére járó egyes támogatások folyósítása az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint felfüggesztésre kerül.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján a rendelettervezethez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiekben is említett, államháztartásról szóló hatályos jogszabályok, valamint az Önkormányzat gazdálkodására vonatkozó egyéb előírások alapján az Önkormányzat köteles az előző költségvetési év gazdálkodásáról zárszámadási rendeletet alkotni. A zárszámadás célja, hogy átfogó képet adjon az Önkormányzat és intézményei 2025. évi pénzügyi helyzetéről, a költségvetési bevételek és kiadások teljesüléséről, valamint a vagyoni helyzet alakulásáról. A rendelettervezet részletesen bemutatja a költségvetés végrehajtását, az eltérések okait, továbbá értékeli a gazdálkodás hatékonyságát és eredményességét. A beszámoló összeállítása során figyelembevételre kerültek a könyvviteli nyilvántartások adatai, az éves költségvetési beszámoló, valamint az intézmények és az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok által szolgáltatott információk. A rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerkezetben és tartalommal került elkészítésre. Az előterjesztésben az Önkormányzatra vonatkozó adatok konszolidált módon, az intézményi adatokkal együtt kerülnek bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a zárszámadási rendelet megalkotására!

dr. Kovács Ferenc
polgármester

I. Az Önkormányzat gazdálkodásának általános bemutatása

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletével, 127.889.500.000 Ft főösszeggel hagyta jóvá. A rendelet év közben három alkalommal, továbbá 2025. december 31-i hatállyal 2026. február 20-án került módosításra, melynek eredményeként a költségvetési főösszeg 123.930.561.703 Ft-ra csökkent. A módosításokat – többek között – az állami támogatások mértékének év közi változása, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri és bizottsági döntések pénzügyi vonzatainak átvezetése, az évközi többletfeladatok intézményi költségvetésbe történő lebontása, pályázati pénzeszközök miatti pótelőirányzatok átvezetése, a feladatok és kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások indokolták.

Az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlegét a rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza, mely Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az általa fenntartott költségvetési szervek bevételeit és kiadásait foglalja magában.

A pénzügyi teljesítés aránya a költségvetési bevételek esetén 98,3%, a költségvetési kiadások vonatkozásában 57,1%. A pénzügyi teljesítési mutatók alapján látható, hogy a 2025. évi bevételek szinte a módosított előirányzat szintjén teljesültek, míg a kiadások teljesülése jelentősen elmaradt a módosított előirányzattól. A bevételek és a kiadások teljesítése közötti nagy mértékű eltérés, illetve az alacsonyabb szintű kiadási teljesítés legfőbb oka, hogy több pályázat támogatási előlege megérkezett, felhasználásuk viszont a következő időszakra húzódott át.

A 2025. évi költségvetési gazdálkodásról általánosságban megállapítható, hogy az Önkormányzat a jogszabályban meghatározott kötelező és az önként vállalt feladatait összességében megfelelő színvonalon látta el. A működés során biztosított volt az intézmények folyamatos üzemeltetése, a közszolgáltatások elérhetősége, a településüzemeltetési feladatok ellátása.

Az önkormányzati gazdálkodást a takarékosság és a pénzügyi egyensúly fenntartására való törekvés jellemezte. A rendelkezésre álló források felhasználása során elsődleges szempont volt a kötelező feladatok biztonságos finanszírozása, emellett – a lehetőségekhez mérten – sor került fejlesztési és felújítási feladatok megvalósítására is.

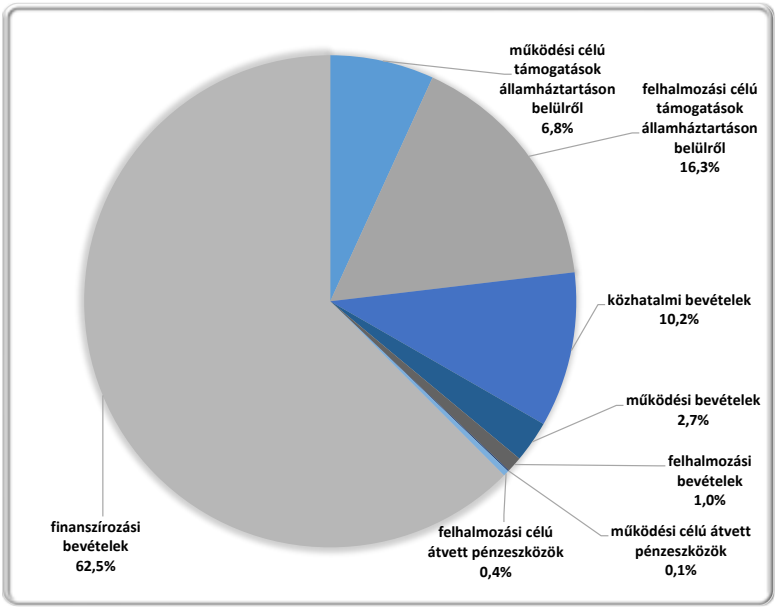
A szociális és gyermekjóléti ellátások biztosítása folyamatos volt, az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordított a rászorulók támogatására. A köznevelési, kulturális és közművelődési feladatok ellátása az intézmények együttműködésével stabilan működött.

A beszámolóval érintett időszakban a feladatellátást befolyásoló külső körülmények (pl. infláció, energiaárak alakulása, finanszírozási feltételek változása) kihívásaihoz alkalmazkodva biztosított volt a működőképesség fenntartása.

Összességében megállapítható, hogy a 2025. évi költségvetésben megfogalmazott alapvető célkitűzések teljesültek, a tervezett fejlesztési, beruházási folyamatok, infrastrukturális célok megvalósítására, az intézmények működtetésére a forrás biztosított volt. A 2025. évi költségvetési gazdálkodás, az intézményhálózat-fenntartás, valamint az egyéb önkormányzatifeladat-ellátás zavartalanságát a város pénzügyi pozíciója, fizetőképessége biztosította.

II. A 2025. évi költségvetés bevételi oldala

Az Önkormányzat 2025. évi bevételeinek alakulását kiemelt előirányzat szerinti részletezettségben a rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza.



1. ábra: Bevételek megoszlása, 2025.

A bevételi oldal a tervezett előirányzatoknak megfelelően, stabil gazdálkodási környezet mellett teljesült. A bevételek alakulását alapvetően a működési és felhalmozási célú központi költségvetési támogatások, a helyi adóbevételek, a saját működési bevételek, valamint az átvett pénzeszközök és támogatások határozták meg. A szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezése/megszüntetése, valamint az értékpapírok vásárlása/értékesítése finanszírozási kiadásnak/finanszírozási bevételnek minősül. A finanszírozási bevételeknél a bruttó elszámolás elve miatt megjelenik a betétfelbontások, valamint az értékpapír-értékesítésből származó bevételi összegek halmozódása (kiadási oldalon ugyanezt tükrözik a betétlekötések és az értékpapír-vásárlások kiadási összegei). Nettósításra nincs lehetőség, ez indokolja a finanszírozási bevételek magas arányát.

A működési célú bevételek között meghatározó szerepet töltöttek be az állami támogatások, amelyek hozzájárultak a kötelező önkormányzati feladatellátás finanszírozásához. A helyi adóbevételek teljesítése összességében a tervezett szinten alakult, amelyhez elsősorban az iparűzésiadó-bevételek és az építményadó-bevételek járultak hozzá.

Az intézményi működési bevételek – különösen a szolgáltatási díjak, bérleti díjak és egyéb saját bevételek – szintén elősegítették az Önkormányzat pénzügyi egyensúlyának fenntartását. A felhalmozási bevételek teljesülését elsősorban a pályázati források, támogatások befolyásolták.

Az év során az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordított a bevételek folyamatos nyomon követésére és a kintlévőségek kezelésére. A bevételi források biztosították az önkormányzati feladatok zavartalan ellátását és a tervezett fejlesztések megvalósításának pénzügyi hátterét.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről

Az önkormányzatok által kötelezően ellátandó feladatok működési kiadásaihoz az Országgyűlés feladatalapú támogatásokkal járul hozzá. Ezeket a támogatásokat a helyi önkormányzatok éves szinten kizárólag a kötelezően ellátandó feladataik kiadásaira fordíthatják. Az általános működéshez és az ágazati feladatokhoz biztosított támogatások lehetővé teszik az önkormányzati fenntartású

intézmények napi működését, a közszolgáltatások folyamatos biztosítását, hozzájárulnak az önkormányzatok és intézményeik pénzügyi stabilitásához.

2025. évben az államháztartáson belüli működési célú támogatások a bevételek 6,8%-át tették ki, a jogcím pénzügyi teljesítési mutatója 98,2%. Az Önkormányzat 2025. évben összesen 13.698.070.937 Ft állami támogatásban részesült, az alábbi feladatokra:

A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA	
A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	2.603.105.135 Ft
A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	5.029.162.536 Ft
A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	2.953.381.578 Ft
A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	1.495.762.137 Ft
A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	282.688.656 Ft
ÖSSZESEN:	**12.364.100.042Ft**
A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSAI	
Esélyteremtési illetményrész támogatása	11.013.912 Ft
Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék	440.644.084 Ft
Vármegyei hatókörű városi múzeumok feladatainak támogatása	209.627.112 Ft
Vármegyei hatókörű városi könyvtárak feladatainak támogatása	242.700.000 Ft
Zeneművészeti szervezetek támogatása	148.766.329 Ft
A települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	269.218.955 Ft
A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása	11.920.000 Ft
ÖSSZESEN:	**1.333.890.392 Ft**
ELSZÁMOLÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK	**80.503 Ft**
MINDÖSSZESEN:	**13.698.070.937 Ft**

1. kimutatás: Működési támogatások és elszámolásból származó bevételek, 2025.

Az Önkormányzat egyéb működési célú támogatásként 1.968.801.286 Ft bevételt realizált, mely – többek között – az alábbiakat tartalmazta:

- hazai és Európai Uniós forrásból megvalósuló projektek záró elszámolásából adódó, illetve támogatási előlegként leutalt működési célú támogatása (pl. Versenyképes Járások Program);
- a Kulturális és Innovációs Minisztériummal kötött közös intézményfenntartási szerződés alapján a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. működtetésének 2025. I. negyedévi támogatása (2025. II. negyedévtől kezdődően a támogatást közvetlenül a társaság kapja);
- a fejlesztő foglalkoztatáshoz, a házi segítségnyújtáshoz, illetve különböző pályázati programokhoz kapcsolódó működési célú támogatások;
- a Belügyminisztérium, mint támogató által a Kék Szirom Lakóotthon működésének finanszírozásához nyújtott támogatás,
- az ellátási szerződések alapján a szociális feladatellátáshoz kapcsolódó szolgáltatásokat igénybe vevő önkormányzatok hozzájárulása.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Felhalmozási célú állami támogatásként 2025. évben 37.365.643.504 Ft központi forrás érkezett az Önkormányzathoz. Ezek a támogatások nem a napi működési kiadások finanszírozását, hanem tartós vagyontárgyak létrehozását, illetve fejlesztését szolgálják, hozzájárulnak a települési infrastruktúra fejlődéséhez és a közszolgáltatások színvonalának javításához, ennek megfelelően rendszerint egyszeri fejlesztési célokat finanszíroznak, nem pedig folyamatos működési feladatokat. Ezen a jogcímen jelennek meg a folyamatban lévő projektek, beruházások, fejlesztések támogatási összegei, melyek közül a legjelentősebb az Ipari Park bővítésével összefüggő beruházásként a közúti, az ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékvíz infrastruktúra támogatása. 2025. évben a felhalmozási célú támogatások az Önkormányzat bevételeinek 16,3%-át tették ki, a jogcím pénzügyi teljesítési mutatója 100,0% volt. Az Európai Unió támogatásával, illetve hazai társfinanszírozással megvalósuló beruházási programok finanszírozásához érkező támogatások a rendelettervezet 8. mellékletében kerülnek részletezésre.

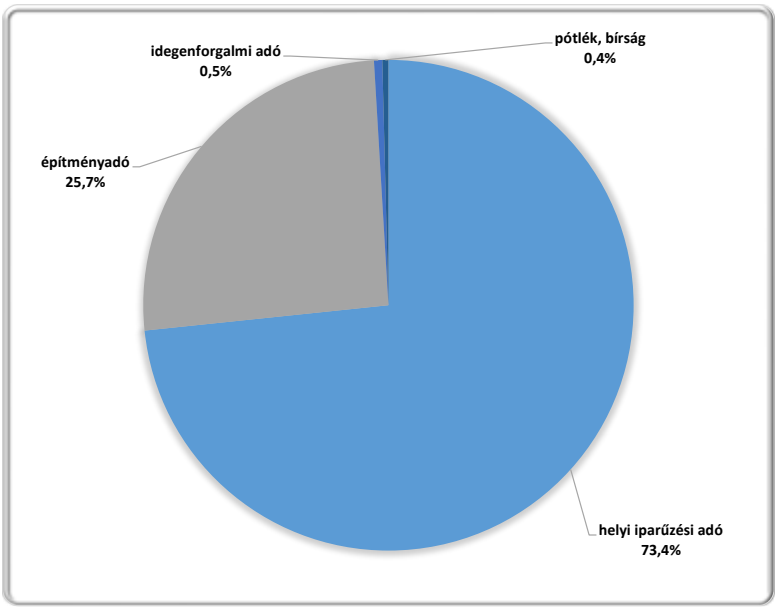
Közhatalmi bevételek

A hatósági, jogszabályon alapuló fizetési kötelezettségből származó közhatalmi bevételek a költségvetés finanszírozásának fontos forrásai – ide tartoznak elsősorban a helyi adók (pl. iparűzési adó, építményadó, idegenforgalmi adó), továbbá ide soroljuk a bírságokat, pótlékokat, illetékjellegű bevételeket és egyes díjakat is. Közhatalmi bevételek jogcímen az Önkormányzat költségvetése 2025. évben eredetileg 21.916.000.000 Ft bevétellel került tervezésre, mely év közben 23.381.791.320 Ft-ra módosult. A tervezett összeg 2025. december 31-ig 100,0%-ban realizálódott. A közhatalmi bevételek az Önkormányzat bevételeinek 10,2%-át tették ki, ezen belül a helyi adók képezték az Önkormányzat legfontosabb közvetlen saját bevételét. Mivel viszonylag szabadon felhasználhatók, jelentős forrást biztosítanak az önkormányzati feladatok ellátásához, szolgáltatások finanszírozásához. *A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény* és annak felhatalmazása alapján megalkotott és elfogadott önkormányzati rendeletek teremtik meg a helyi adóztatás kereteit és feltételeit.

Az Önkormányzat közhatalmi bevételeit illetően az előző év hasonló időszakához képest 2.481.947.289 Ft-tal több bevétel teljesült, elsősorban a helyi iparűzési adó és az építményadó jogcímeken befolyt többletbevételeknek köszönhetően.

Megnevezés	Teljesítés 2024. év (Ft)	Teljesítés 2025. év (Ft)	Eltérés	
			Ft-ban	%-ban
helyi iparűzési adó	16.031.638.067	17.132.115.457	1.100.477.390	106,9
építményadó	4.626.658.857	6.003.636.715	1.376.977.858	129,8
idegenforgalmi adó	127.126.951	127.116.599	- 10.352	100,0
pótlék, bírság	95.032.850	93.213.637	- 1.819.213	98,1
Helyi adók összesen:	**20.880.456.725**	**23.356.082.408**	**2.475.625.683**	
talajterhelési díj	6.510.463	7.003.525	493.062	107,6
termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója	42.344	70.588	28.244	166,7
Adóbevételek összesen:	**20.887.009.532**	**23.363.156.521**	**2.476.146.989**	
egyéb közhatalmi bevétel	5.495.467	11.295.767	5.800.300.	205,5
Közhatalmi bevételek összesen:	**20.892.504.999**	**23.374.452.288**	**2.481.947.289**	

2. kimutatás: Közhatalmi bevételek, 2024-2025.



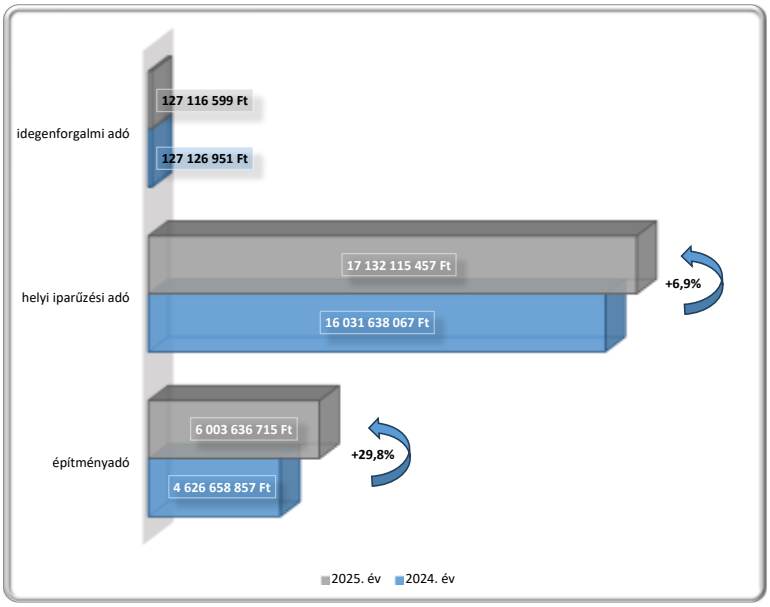
2. ábra: Helyiadó-bevételek megoszlása, 2025.

2025. évben a **helyi iparűzési adóból** származó bevételek képezték a helyiadó-bevételek legnagyobb részét, mintegy 73,4%-át. Az adónem teljesüléséhez a gazdasági környezet mellett elengedhetetlen volt, hogy az Önkormányzat gazdasági programjában célként kitűzött adópolitikai törekvések meg tudtak valósulni, köszönhetően az ügyfélközpontú, az önkéntes jogkövetést ösztönző adóztatási gyakorlatnak. Az adózók szakszerű és időszerű tájékoztatásán túl kiemelt szerep jutott a

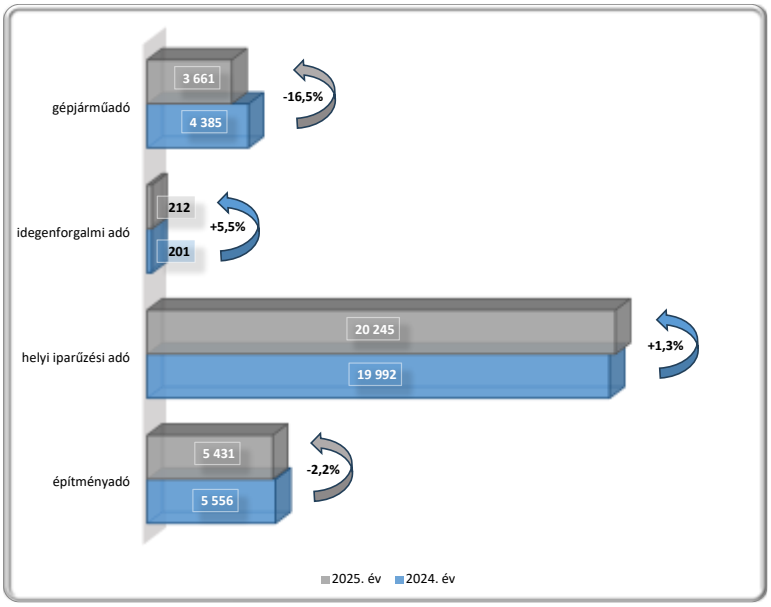
kockázatértékelésen alapuló adóellenőrzéseknek, ezen belül is a támogatói vizsgálatoknak. Mindemellett az eredményesen működő hátralékkezelés és a végrehajtási eljárások révén az adókötelezettséget elmulasztó adózókkal szemben is hatékonyan tudott fellépni az Önkormányzat az adó beszedése érdekében. A helyi iparűzési adóból befolyt bevételek 2025. évben Nyíregyházán még mindig dinamikusan növekedtek. A jogcím módosított előirányzata 17.132.115.457 Ft bevétellel számolt, amelynek teljesítése 100%-os. A bevételemelkedésre magyarázatot ad, hogy Nyíregyháza ipari termelése és szolgáltatói diverzifikáltak, a gazdaság több ágazatra épül, szemben azokkal a városokkal, amelyeknek bevételeiben jelentős súllyal az autóipari szereplők vannak jelen. A bevételre hatással volt a forint árfolyama, az infláció nagysága, a vállalkozások adóalap megosztásának és az egyszerűsített adóalap választásának változásai is. A városba betelepült multinacionális cégek, beszállítóik, a kis- és középvállalkozások is képesek voltak nemcsak megőrizni stabil működésüket, hanem javítottak is gazdasági teljesítményükön.

Míg a kieső iparűzésiadó-bevételek pótlására több megyei jogú város emelni kényszerült az építményadó mértékét, addig Nyíregyházán erre 2025-ben sem volt szükség, az adómérték nem változott. A bázisévhez viszonyítva ennek ellenére csaknem 30%-kal magasabb bevétel realizálódott. A teljesítésnövekedés mögött az Ipari Parkot érintő befektetések megvalósulása, a vállalkozási célú egyéb beruházások állnak. A megépült ipari célú építmények használatba vételükkel adókötelessé váltak. A magasabb bevétel elérésében az Önkormányzat, mint adóhatóság konzekvens, szakmai alapokon nyugvó felderítési, ellenőrzési tevékenysége sem hagyható figyelmen kívül. A módosított előirányzat 6.003.636.715 Ft, a pénzügyi teljesítési mutató 100,0%.

Az idegenforgalmi adó bevételi előirányzata 127.116.599 Ft volt, a tényleges teljesítés elenyésző mértékben maradt el az előirányzattól (100,0%). Bár a turizmus továbbra is meghatározó a városban, érdemi bevételnövekedést nem sikerült elérni. Az adónem szinten maradása azonban jelzi, hogy Nyíregyháza turisztikai adottságai révén még mindig fontos desztináció maradt mind a belföldi, mind a külföldi turisták körében.



3. ábra: Egyes adóbevételek alakulása, 2024-2025.



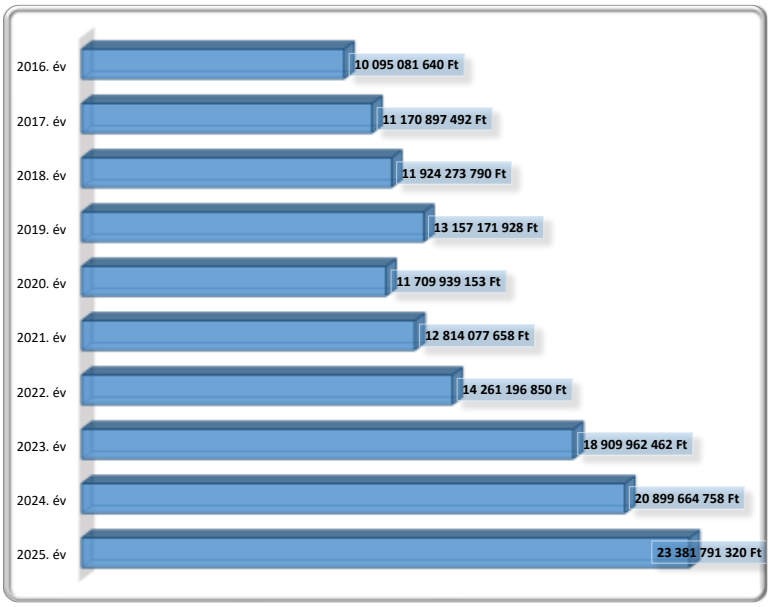
4. ábra: Egyes adónemek adóalanyai számának alakulása, 2024-2025.

A **pótlék, bírság** jogcím 93.213.637 Ft előirányzott összege teljes egészében teljesült. Az Önkormányzat, mint adóhatóság által folytatott bírságolási gyakorlat továbbra is következetes, az adókötelezettségek teljesítését célozza a mulasztókkal szemben, ugyanakkor a méltányos elbírálás elvét követi.

A **termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójából** származó, az előző évihez képest magasabb bevétel még így is elenyészőnek mondható, előirányzata 70.588 Ft, 100,0%-os teljesülést mutat.

A **talajterhelési díj** költségvetésben tervezett előirányzata 7.003.525 Ft-ban, 100,0% pénzügyi teljesítési mutatóval realizálódott.

Összességében a helyi adókból származó előirányzatok magas bevételi szinten teljesültek, a legfontosabb adónemekben (építményadó és helyi iparűzési adó) jóval túlhaladva az előző év bevételeit.



5. ábra: Közhatalmi bevételek alakulása, 2016-2025.

Működési bevételek

2025. évben a bevételek 2,7%-át kitevő működési bevételekből 6.263.163.238 Ft bevétele származott az Önkormányzatnak, a tervezett előirányzat 93,8%-ban teljesült. A működési bevételek nagy hányada a kamatbevételekből, a tulajdonosi bevételekből, a kiszámlázott általános forgalmi adó bevételekből származik, valamint ide tartoznak a nem lakás célú helyiségek bérletidíj-bevételei, az önkormányzati bérlakásokból származó lakbér- és üzemeltetési bevételek. Ezen a jogcímen jelentek meg a különböző pályázati programokhoz kapcsolódó működési bevételek (általános forgalmi adó visszatérítés) és a MOHU által fizetett, önkormányzatokat megillető gyártói felelősségi díj összege. 2025. évben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjából bevételnövekedéssel tervezett az Önkormányzat, az előirányzat 84,3%-on teljesült. Az időarányostól némileg elmaradó teljesülés oka az, hogy a nem hasznosított ingatlanok egyre nehezebben adhatók ki. A kiadatlan ingatlanok menedzselését, pályáztatás útján történő bérbeadását tovább folytatja az Önkormányzat. A bérleti díj hátralékok jelentős felhalmozásának elkerülése érdekében folyamatos a vevői folyószámlák nyomon követése. A kintlévőségek behajtására minden szükséges intézkedés foganatosításra került. A beszámolóval érintett időszakban Önkormányzati Magyar Államkötvény több alkalommal történő vásárlásából, illetve betétlekötésből bruttó 643.237.058 Ft (nettó 551.884.058 Ft), a számlán lévő pénzeszközök után 607.963.342 Ft, illetve a tagi kölcsönökből 1.825.947 Ft kamatbevételt realizált az Önkormányzat.

Felhalmozási bevételek

Az Önkormányzat felhalmozási bevételeinek 2025. évi összege 2.338.966.997 Ft, ez az összes bevétel 1,0%-a, az előirányzat 99,8%-a teljesült. Ezen a jogcímen kerültek tervezésre az építési telek céljára szolgáló területek, ingatlanok, önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből származó bevételek. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevételek esetében továbbra is alapvető cél volt, hogy áron alul ne kerüljön értékesítésre ingatlan, illetve a használaton kívüli, jelentős ráfordítást igénylő ingatlanok értékesítése történjen meg. Több romos, rendkívül rossz állapotban lévő házas ingatlan lebontása megvalósult, értékes telkeket nyerve a bontással. A beszámolóval érintett időszakban 3 nagyobb értékű – 20.000.000 Ft vételár feletti – ingatlan értékesítésére került sor:

- Eötvös utca 13. (99.314.000 Ft),
- Katona utca 8. (44.094.488 Ft),
- Móricz Zsigmond utca 22. (24.100.000 Ft).

20.000.000 Ft vételár alatti, felépítmény nélküli építési telkek:

- Vércse utca 58. (14.600.000 Ft),
- Nyíregyházi út 15. (11.700.000 Ft),
- Tornácos utca 1. (9.500.000 Ft),
- Nárcisz utca 50. (6.000.000 Ft),
- Bojtorján utca 6. (4.094.488 Ft).

Mindezek mellett kisebb értékű telekkiegészítésekre is sor került (Debreceni út, Meggyes utca, Keselyűs sor, Puttony utca) 8.224.323 Ft összegben, valamint egy felépítmény alatti földterület értékesítése történt meg 236.220 Ft értékben. Ezen a költségvetési soron került tervezésre a Nyíregyházi Ipari Park területén tervezett ingatlanok értékesítése. A Déli Ipari Park területén tárgyidőszakban 5 db ingatlan került értékesítésre 2.002.206.736 Ft összegben. 2025. évben egyéb ingatlan értékesítése nettó 2.235.802.539 Ft összegben realizálódott.

Működési célú átvett pénzeszközök

A működési célú átvett pénzeszközök 2025. évben 18,4%-os teljesítést mutattak, ami jelentős mértékben elmarad a tervezettől. Az alacsony teljesítési mutató oka, hogy a tervezett támogatások egy része a beszámolóval érintett időszakban nem, vagy csak részben realizálódott. Ezen a jogcímen 184.263.275 Ft bevétele keletkezett az Önkormányzatnak, ami az összes bevétel 0,1%-a. Tartalmazza többek között a társadalmi felelősségvállalás keretében az Önkormányzat közösségi programjaihoz nyújtott támogatásoknak, a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére folyósított tagi kölcsön visszafizetésének,

a különböző pályázati programokhoz (pl. Európai Területi Társulás Európai Határvárosok Csoportosulás, CityWalk 2.0, POPUPURBANSPACES, C4TALENT) kapcsolódó működési célú támogatásoknak az összegét, valamint a fogyatékkal élő fiatalok és a szociálisan rászoruló családok megsegítésére érkezett adományokat.

Felhalmozási célú átvett pénzeszközök

A felhalmozási célú átvett pénzeszközök 2025. évi összege 864.560.678 Ft, az összes bevétel 0,4%-a, a bevételi jogcím pénzügyi teljesítése 99,8%-os. Ezen a jogcímen jelennek meg az első lakáshoz jutók részére a korábbi években megítélt és folyósított kamatmentes kölcsönök, továbbá Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala dolgozói részére folyósított munkáltatói kölcsönök törlesztőrészletei, a közműfejlesztési hozzájárulások bevételei, illetve a fejlesztési feladatok között szerepeltetett ivóvízhálózat-fejlesztésekhez, közműfejlesztésekhez, közérdekű kötelezettségvállalásokhoz kapcsolódó hozzájárulások, befizetések összegei. A legjelentősebb tétel az Ipari Park bővítés (15,0 mrd)-BMÖGF/411/2022-Ingatlan című projektben az Opus TIGÁZ Zrt.-vel az Ipari Park gázkapacitás biztosítás I. ütemére vonatkozóan megkötött szerződés szerinti elszámolás alapján a fel nem használt és visszautalt csatlakozási díj.

Finanszírozási bevételek

Az Önkormányzat belföldi irányú 2025. évi hitel-/kölcsönállományának alakulását a rendelettervezet 16. melléklete mutatja be. A 2025. évi költségvetésben felhalmozási célú hitelfelvétel nem került tervezésre és megvalósításra sem. Az esetlegesen jelentkező átmeneti likviditási gondok finanszírozására 3.000.000.000 Ft folyószámlahitelkeret állt az Önkormányzat rendelkezésére, amelynek igénybevételére a beszámolási időszakban nem került sor, 2025. december 31-én nem volt folyószámlahitel állomány.

Az Önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközei hatékony hasznosítása érdekében állampapír-befektetéseket alkalmaz. A 2025-ös költségvetési év folyamán lejáró, illetve visszaváltott értékpapírokból összesen 10.647.530.000 Ft finanszírozási bevétel realizálódott. Az értékpapír-műveletek célja a likvid pénzeszközök biztonságos és kedvező hozam melletti kezelése volt. A visszaváltott összegek részben fejlesztési kiadások, részben működési feladatok finanszírozását szolgálták. Az ügyletek az önkormányzat likviditási helyzetét kedvezően befolyásolták.

Teljesítésként kell nyilvántartásba venni az előző évi költségvetési beszámolóban kimutatott költségvetési maradvány igénybevételét az előző évi beszámoló elkészültét követően. Ennek megfelelően 26.463.405.922 Ft költségvetési maradvány igénybevétele került elszámolásra.

Az Önkormányzat betétállománya 2024. december 31-én 2.500.000.000 Ft volt, ami a beszámoló időszakában átcsoportosításra került. A decentralizált önkormányzati számlavezetés bevezetésével a kereskedelmi bankoknál elhelyezett betétek megszüntetéséből felszabaduló összegből a Magyar Államkincstárnál Önkormányzati Magyar Államkötvény került vásárlásra, így a betétállomány összege a tárgyév végére nullára változott. A pénzeszközök értéke továbbra is az önkormányzat vagyonát képezi, azonban az a mérlegben már nem betétként, hanem értékpapírként jelenik meg.

Az államháztartáson belüli megelőlegezések finanszírozási műveletnek minősülnek, így mindösszesen 1.728.853.029 Ft előleg államháztartáson belüli megelőlegezésként került elszámolásra az államháztartási számvitel szabályainak megfelelően.

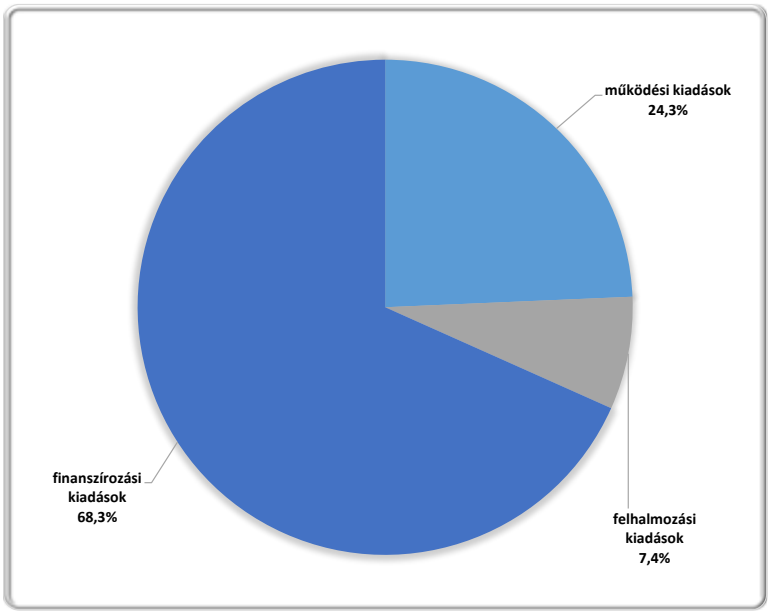
III. A 2025. évi költségvetés kiadási oldala

Az Önkormányzat 2025. évi kiadásainak alakulását kiemelt előirányzat szerinti részletezettségben a rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza.

A gazdálkodás során a kiadások a jóváhagyott költségvetési rendeletben meghatározott előirányzatok figyelembevételével, a takarékos és biztonságos működés szem előtt tartásával kerültek teljesítésre, szolgálva az önkormányzati feladatellátás folyamatos biztosítását, az intézmények működőképességének fenntartását, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozását. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordított a rendelkezésre álló források hatékony felhasználására, ennek érdekében a gazdálkodás során folyamatos pénzügyi kontroll működött. A kiadások teljesítése összességében a tervezett feladatellátáshoz igazodott, ugyanakkor egyes előirányzatok esetében módosítás vált szükségessé a tényleges igényekhez és a támogatási források alakulásához igazodóan.

A felhalmozási kiadások – beruházások, felújítások és egyéb felhalmozási célú kiadások – teljesítése elsősorban a folyamatban lévő beruházások, felújítások, valamint a pályázati projektek megvalósításához kapcsolódott. Az Önkormányzat a fejlesztések során törekedett a települési infrastruktúra javítására, az intézményi feltételek korszerűsítésére és a lakossági szolgáltatások színvonalának fenntartására.

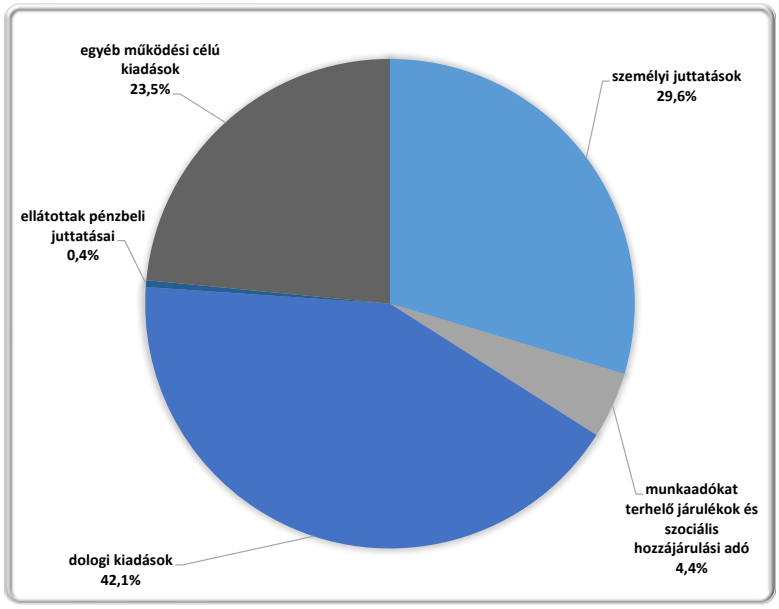
Az összes kiadás 68,3%-át a finanszírozási kiadások képezték. A finanszírozási műveletek között jelentős összeget képviseltek azok a technikai jellegű pénzforgalmi tételek, amelyek nem közvetlenül az önkormányzat működési vagy felhalmozási feladatellátásához kapcsolódnak, ugyanakkor a számviteli szabályok alapján finanszírozási kiadásként kerülnek kimutatásra. Az év során az önkormányzat likviditása folyamatosan biztosított volt, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett.



6. ábra: Kiadások megoszlása, 2025.

Az összes kiadás 24,3%-a működési kiadás volt. Ezen belül meghatározó arányt, 42,1%-ot képviseltek a dologi kiadások, amelyek az intézmények zavartalan működéséhez szükséges feltételek biztosítását tették lehetővé. Itt jelennek meg a szakmai és üzemeltetési anyagok beszerzésének költségei, a kommunikációs szolgáltatások díjai, a közüzemi díjak, a karbantartási, javítási kiadások. Az év során az energiaárak, az inflációs hatások, valamint az általános működési költségek alakulása jelentős hatással volt a kiadások szerkezetére és mértékére. Az Önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló

munkavállalók munkabére és járandóságai, valamint az ezekhez kapcsolódó járulékok és szociális hozzájárulási adó együttesen a működési kiadások 34,0%-át képezték. Az egyéb működési célú kiadások (23,5%) között jelennek meg a különböző elvonások és befizetések. A települési önkormányzatok által teljesítendő önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összege 2025. évben 4.676.423.559 Ft, míg a helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján meghatározott fizetési kötelezettség 830.200.880 Ft volt azzal, hogy a 2025. évi elszámolásra 2026. évben került sor, melynek keretében az Önkormányzat 454.006.056 Ft-ot visszakapott a 2025. évben befizetett összegből. Az ellátottak pénzbeli juttatásai (lakbértámogatás, gyógyszertámogatás, lakásfenntartási támogatás, ápolási díj, adósságkezelés, köztemetés, tanulóbérlet, kelengyetámogatás stb.) az összes működési kiadás 0,4%-át jelentették.



7. ábra: Működési kiadások megoszlása, 2025.

Összességében megállapítható, hogy az Önkormányzat a rendelkezésre álló pénzügyi forrásokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a feladatellátás biztonságát szem előtt tartva használta fel.

Az önkormányzati feladatok 2025. évi kiadásait a rendelettervezet 4. melléklete tartalmazza.

Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (a továbbiakban: NYÍRVV) által ellátott feladatok

A beszámoló évében a kiadások 91,9%-os pénzügyi teljesítést mutattak, ezen belül a működési kiadások 91,9%-ra, a felhalmozási kiadások 100,0%-ra teljesültek. A NYÍRVV az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, 2025. évi feladatait Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 4/2025. (II. 13.) számú határozatával jóváhagyott 2025. éves Közszolgáltatási Szerződés alapján végezte. Az Önkormányzat a társaságon keresztül – az említett közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint – látta el közszolgáltatási feladatait, biztosította többek között a zöldfelület-fenntartást, a közvilágítást, a közutak, hidak fenntartását, a csapadék- és belvízelvezetést, az állategészségügyi feladatok ellátását. A társaság 2025. évi működésének, gazdálkodásának részletesebb bemutatására az *V. Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodása* pont alatt kerül sor.

Vagyoni kiadások

A vagyoni kiadásokra tervezett előirányzat 86,5%-on teljesült. A működési kiadások teljesítése 91,1%-os, a felhalmozási kiadások teljesítése 70,7%-os volt.

Az NLC kezelés soron kerültek tervezésre az önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházi közüzem díjai, közös költségei, valamint a nem intézményi ingatlanok karbantartási, felújítási költségei. A

tervezett előirányzat 46,0%-a került felhasználásra, aminek oka elsősorban a nagyobb költségigényű felújítási munkák időbeli eltolódása (Széchenyi utca 1. alatti NYÍRVIZ Palota homlokzatának komplett felújítása).

A **repülőtér üzemeltetése** soron tervezett előirányzat 98,1%-a felhasználásra került.

Az **ingatlanok őrzése, ingatlankezelés** kiadás a bázis előirányzat szintjén, 2.200.000 Ft-tal került tervezésre, a pénzügyi teljesítési mutató 94,0%.

A beszámolóval érintett időszakban **területelőkészítéssel** kapcsolatban a bázis előirányzathoz képest jelentős előirányzat-növekedéssel számolt az Önkormányzat. A költségvetési sorról 2025-ben területelőkészítéssel kapcsolatban megvásárlásra került a Búza utcán 1 lakóház 1 ingatlanrésze, valamint a Rozsnyai utcában a szociális intézmény területének bővítéséhez 1 ingatlan. Szabályozási tervi érintettség – I. és II. rendű közlekedési célú közterület övezeti besorolás – miatt a város 3 területén kerültek ingatlanok megvásárlásra, Rozsrétszőlő Tulipán utcában, a Vértanúk útján és a Forgó utcában. Az értékesítés elősegítése és a bevételi előirányzat teljesítése érdekében 3 darab, rossz műszaki állapotú felépítmény bontására került sor a Móricz Zsigmond utca 22., az Eötvös utca 3. és a Venyige utca 18/a. alatt. További 4 ingatlan bontása történt meg a Bujtos utca 57., a Vértanúk útja 1., az Orosi út 3. és az Orosi út 5. alatt, egyrészt műszaki állapotuk, másrészt szabályozási tervi érintettségük miatt.

A **szakértői, tervezési díjak** előirányzat esetén 81,9% a teljesítés, a tervezett 30.000.000 Ft-os előirányzatból 24.567.078 Ft teljesült a beszámolási időszak végéig.

A **városi uszoda üzemeltetésére** a 295.560.000 Ft-os előirányzat 79,7%-a került felhasználásra. Az előirányzat összege fedezetet biztosított az üzemeltetéshez kapcsolódó víz- és szennyvízdíjak megemelkedett költségeire.

A **stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok** jogcímen 1.230.000.000 Ft előirányzattal számolt az Önkormányzat az Építési és Közlekedési Minisztérium „Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok megvalósítása, végrehajtása" tárgyú, KÖFÁT/68699-3/2024/KIF ügyiratszámú támogatói okiratában foglaltaknak megfelelően. A minisztérium támogatta az ingatlan fekvése szerinti településfejlesztési feladatokat, melyek többek között kiterjedtek az érintett ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére is bontási céllal, annak érdekében, hogy a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott II. rendű közlekedési célú közterület kialakítása megtörténhessen. Az előirányzatból 843.601.760 Ft került felhasználásra, a fennmaradó összeg a következő évi költségvetésben a városfejlesztési feladatok között került tervezésre.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében **felújítási feladatokra és üzemelést gátló problémák megoldására** eredetileg 682.874.875 Ft, az évközi módosítások után 683.833.160 Ft állt rendelkezésre, melyből 419.606.237 Ft került felhasználásra, továbbá a 2026. évre áthúzódó, szerződéssel lekötött feladatok összértéke 189.489.321 Ft. Az Önkormányzat részéről a felújítások jelentős része elvégzésre került, a felújítási feladatok lebonyolítása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzatában és *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben* előírtak figyelembevételével történt.

A Közgyűlés a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletének 9. mellékletében az alábbi összegeket hagyta jóvá az önkormányzati tulajdonú intézmények, épületek 2025. évi felújítására vonatkozóan:

JOGCÍM	EREDETI ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
Önkormányzati intézmények felújítása	53.922.251	263.080.950
Polgármesteri Hivatal épületeinek felújítása	1.250.000	102.220.384
Önkormányzati egyéb ingatlanok felújítása	27.702.624	54.304.903
Üzemelést gátló munkák elvégzése (tartalékkeret)	600.000.000	-
ÖSSZESEN:	**682.874.875**	**419.606.237**
Szerződéssel lekötött, 2026. évre áthúzódó munkák	-	189.489.321
MINDÖSSZESEN:	**682.874.875**	**609.095.558**

3. kimutatás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tervezett és tényleges felújítási kiadásai, 2025.

Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek felújítása ütemezetten került elvégzésre, csak néhány munka teljesítése került át 2026. évre, melyet nagyrészt a törzsvagyon állagmegóvó felújításai képezik.

Önkormányzati intézmények felújítása	Eredeti előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
Eszterlánc Északi Óvoda	2.046.666	32.292.077
Gyermekek Háza Déli Óvoda	4.713.570	44.654.056
Tündérkert Keleti Óvoda	8.063.560	27.337.578
Búzaszem Nyugati Óvoda	2.482.850	14.392.164
Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	12.285.599	16.350.599
Váci Mihály Kulturális Központ	-	247.650
Jósa András Múzeum	12.679.248	12.679.248
Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ	3.567.284	68.574.850
Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	8.083.474	42.479.284
Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	-	3.106.864
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	1.250.000	103.186.964
Egyéb önkormányzati tulajdonú intézmények	27.702.624	54.304.903
Összesen:	**82.874.875**	**419.606.237**
Üzemelést gátló munkák elvégzése (tartalékkeret)	600.000.000	-
Mindösszesen:	**682.874.875**	**419.606.237**

4. kimutatás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tervezett és tényleges felújítási kiadásai intézményenként, 2025.

Az Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézményében – többek között – a felnőtt vizesblokkban csőtörés helyreállítási munkái, balesetveszélyes belső lépcső hidegburkolatának cseréje, gyermekmosdókban csaptelepek cseréje valósult meg. A foglalkoztató- és irodahelyiségekre szúnyoghálók és redőnyök kerültek felszerelésre. A Posta úti telephelyen az épületet megközelítő balesetveszélyes járdaszakasz javítása történt meg, míg a Gyöngyszem Tagintézményben az udvaron egy csapadékvíz-vezeték szakasz cseréje vált szükségessé. A Kerekerdő Tagintézményben elektromos szerelési munkák készültek el.

A Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai tagintézményében előtető-támfal komplett cseréje, valamint a főbejáratnál összegyűlő csapadékvíz miatt új térburkolat készítése valósult meg az acél kiskapuk átalakításával együtt. Ugyanitt a játszóudvarokra vezető balesetveszélyes járdák felújítása is elkészült. A Butyka telephelyen pvc-burkolatok cseréjére, kerti csap kialakítására, gyermek öltözőszekrények cseréjére és csapadékvíz-elvezetési problémák megoldására került sor. A Manóvár Tagintézményben szennyvízvezeték szakasz került kicserélésre, és a tálalókonyha felújításának II. üteme is megvalósult.

A Tündérkert Keleti Óvoda székhelyintézményében a töredezett járdaszakasz felújítása történt meg, míg a tagintézményekben csoportszobai padlóburkolatok részleges cseréje, balesetveszélyes utcafronti kerítésszakasz felújítása teljesült. Több intézmény udvarán kisebb karbantartási munkák kerültek kivitelezésre (pl. udvari játszóeszközök javítása).

A Búzaszem Nyugati Óvoda székhelyintézményében és a Gyermekkert Tagintézményben szennyvízvezeték szakaszok cseréjére került sor folyamatos dugulás és gyökérbenövés miatt. Az Aranykörte Tagintézményben elektromos szerelési munkák valósultak meg, illetve az emeleti csoportszobákba klímák kerültek.

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár központi épületén a lapostető-szigetelés elavultsága miatt – a folyamatos beázás megszüntetése céljából – a teljes lapostető újrafedése valósult meg előző évről áthúzódó munkaként, 2025. évi teljesítéssel. A 2024-ben megkezdett homlokzati burkolat mögötti denevérfészkek megszüntetése a beszámolóval érintett időszakban is folytatódott a Hortobágyi Nemzeti Parkkal közösen meghatározott irányelvek alapján. Mesterséges denevérodúk kerültek kihelyezésre az épület több pontján a denevérek élőhelyének biztosítása céljából.

A Jósa András Múzeumot érintően 2024. évről áthúzódóan a Kállay-Ház Bessenyei téri homlokzata és a folyamatosan beázó magastető javítása történt meg 2025. évi teljesítéssel. A Sóstói Múzeumfaluban korábban megvalósított igazgatási és raktárépület raktárhelyiségeinek nyílászáróira – muzeológiai előírás alapján – árnyékoló és UV védő fólia felhelyezése történt.

A Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ telephelyei közül a Pacsirta utcai Idősek Bentlakásos Otthonánál a belső udvar kialakításának munkái valósultak meg, míg a Kék Szirom Lakóotthonban elektromos hálózat szabványosítása, külső terasz- és rámpaburkolatok felújítása és belső helyiségek felújítása-átalakítása történt meg. Az Árok utcai körzeti fogorvosi rendelő

teljesen megújult. A Vécsey közben a főzőkonyhánál ivóvíz- és szennyvíz vezetékszakasz cseréjére került sor csőtörés és folyamatos dugulás miatt. Több körzeti orvosi rendelő esetében vált indokolttá a régi gázkazánok cseréje.

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményt illetően a Katica Bölcsődében 2 irodahelyiség összenyitása és az udvaron esőház telepítése történt, 2025. évről áthúzódó teljesítéssel, valamint a főzőkonyha üzemeltetéséhez szükséges lefolyóvezetékek cseréje valósult meg. Az Őzike Bölcsődében az épületet ellátó vízvezeték került helyreállításra 2 udvari kerti csap kialakításával egyidejűleg. További feladatként az udvaron található udvari játszóeszközök javítása, pótlása is megoldásra került. A Nefelejcs Bölcsődében szintén az épületet ellátó vízvezeték egy szakasza cserélődött. A Bóbita Bölcsődében az egészségre káros állapot megszüntetése érdekében 2 csoportszoba salétromos falának javítására került sor. A Honvéd utcai Kisvakond Bölcsődében a padláson lévő légkezelő berendezés karbantartásához szükséges padlásjárda kialakítása valósult meg. Kisebb karbantartási munkák is elvégzésre kerültek, mint pl. lapostető-szigetelés javítása, elektromos hálózat javítása, udvari árnyékoló karbantartási munkái, fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítása.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala „C” épület homlokzatának hőszigetelése és a homlokzati nyílászárók cseréje, a villámhárító rendszer komplett felújítása valósult meg. A belső udvari homlokzatok eresz- és lefolyócsatornáinak felújítása is megtörtént. Az Ügyfélcentrum elégtelen fűtése és hűtése miatt a fan-coil légkezelő rendszer beltéri egységeinek cseréje vált szükségessé. A Közterület-felügyelet szervezetének bővülése miatt az „A” épületben lévő kameraszoba átköltöztetésre került a már nem használt főzőkonyha helyére, mely így hatékonyabban szolgálja ki a mindennapi munkát. Megtörtént a „D” épületen lévő napelemes rendszer – szakértői felülvizsgálat utáni – szabványosítása.

Az egyéb önkormányzati tulajdonú intézmények vonatkozásában a Városi Lőtér rossz műszaki állapotú elektromos hálózatának felújítására, szabványosítására került sor 2024. évről áthúzódó munkaként, 2025. évi teljesítéssel. A Hősök tere 2. és a Hősök tere 3. alatti épületek utcafronti homlokzatainak részleges javítási munkái valósultak meg állagmegóvás és esztétikai szempontok alapján. 4 általános iskolában a Magyar Labdarúgó Szövetség által telepített ovifoci-pályák karbantartásaira került sor a támogatási szerződésben foglaltak szerint a Nyíregyházi Tankerületi Központtal közösen végrehajtva. A borbányai lezárt hulladéktároló monitoring vizsgálatának befejezésével a záródokumentáció elkészítése, a hatóságnak történő bejelentése is megtörtént.

A jövőbeni állagmegóvás érdekében az intézményrendszer épületein tető- és csatornatisztítási munkálatok kerültek elvégzésre, továbbá az Önkormányzat, mint fenntartó részéről pályázatokkal kapcsolatos műszaki-szakmai tevékenységek végrehajtására került sor.

A városi lőtér támogatására tervezett 2.000.000 Ft 100,0%-ban felhasználásra került.

A borbányai hulladéklerakó üzemeltetése sor 8.000.000 Ft-tal került tervezésre, melyből 701.847 Ft – az előirányzat 8,8%-a – került felhasználásra a beszámolási időszak végéig. A rekultivált terület áramköltsége jelent meg ezen a soron, a korábbi időszak elszámolása eredményeként az Önkormányzat részére visszautalt összeg csökkentette a felhasználást.

Az egyéb vagyoni kiadások soron 60.000.000 Ft volt az eredeti előirányzat. A pénzügyi teljesítési mutató 51,6%, a felhasznált összeg fedezte az összes olyan vagyoni kiadást, amit az egyéb nevesített sorok nem tartalmaztak. Itt jelenik meg pl. a városi uszoda üzemeltetési költsége, továbbá a vagyongazdálkodási feladatok ellátásához használt nyilvántartó rendszerek (ASP, Ekata) üzemeltetési, karbantartási díja.

A továbbszámlázott vagyoni kiadások esetében a 150.000.000 Ft-os módosított előirányzat 90,4%-a került felhasználásra. Ezek a kiadások a továbbszámlázott közüzemi díjak, esetlegesen még üzemeltetésbe nem adott ingatlanok közüzemi és egyéb díjai. Ezek a kiadások bevételi oldalon is megjelennek, nem terhelve a költségvetést.

Szociális és köznevelési kiadások

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló többször módosított 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletében a 2025. évi szociális és köznevelési kiadásokra 1.044.216.888 Ft került tervezésre, melyből 2025. december 31-ig 614.692.554 Ft került felhasználásra. A pénzügyi teljesítési mutató 58,9%.

A központi költségvetés a 35.000 Ft egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képességet meg nem haladó települési önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá. Nyíregyháza Megyei Jogú Város adóerő képessége magasabb, mint a jogszabályban meghatározott értékhatár, ezért ilyen jogcímen a központi költségvetésből a város nem jogosult támogatásra.

Az Önkormányzat széles körben, saját forrásból biztosít pénzbeli és természetbeni ellátásokat Nyíregyháza lakossága számára. A támogatások rászorultságtól függő és rászorultságtól független, illetve rendszeres vagy rendkívüli (eseti) juttatások.

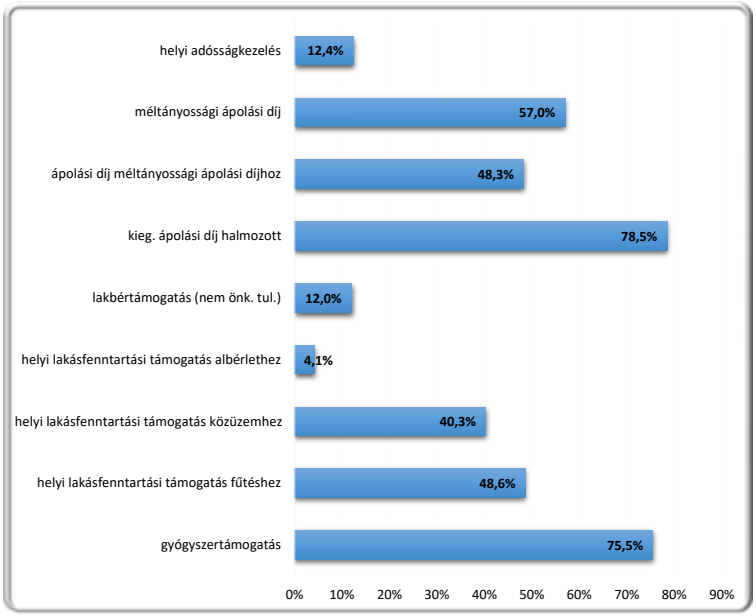
A szociális rászorultságtól függő támogatások a méltányossági ápolási díj, a helyi lakásfenntartási támogatás, a települési támogatás, a lakbértámogatás, a rendszeres gyógyszertámogatás, az adósságkezelési szolgáltatás.

A szociális rászorultságtól – azaz a jövedelmi és vagyoni viszonyoktól – függetlenül nyújtott támogatások a karácsonyi támogatás, a tanszertámogatás, a kelengye támogatás, a különös méltánylást érdemlő élethelyzetbe került személyek részére nyújtott támogatás.

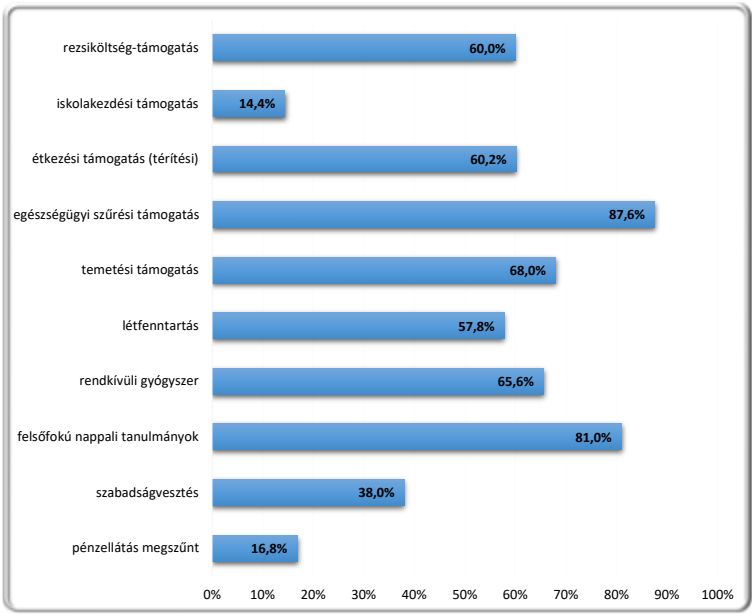
A támogatási formákat *a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 21/2021. (VI. 25.) számú*, valamint a *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által az egyes szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátási formákról szóló 22/2021. (VI. 25.) számú önkormányzati rendeletek* szabályozzák.

Rendszeres	2025. évi eredeti előirányzat, Ft	2025. évi módosított előirányzat, Ft	2025. évi teljesítés, Ft	fő/eset	%
Gyógyszertámogatás	17.000.000	17.000.000	12.826.595	226 fő	75,5%
Helyi lakásfenntartási támogatás fűtéshez	25.000.000	25.000.000	12.162.000	188 fő	48,6%
Helyi lakásfenntartási támogatás közüzemhez	36.000.000	36.000.000	14.503.000	240 fő	40,3%
Helyi lakásfenntartási támogatás albérlethez	7.000.000	7.000.000	289.000	5 fő	4,1%
Lakbértámogatás (nem önk. tul.)	1.500.000	1.500.000	180.000	1 fő	12,0%
Kieg. ápolási díj halmozott	24.200.000	24.200.000	18.987.600	49 fő	78,5%
Kiegészítő ápolási díj méltányossági ápolási díjhoz	10.000.000	10.000.000	4.828.445	40 fő	48,3%
Méltányossági ápolási díj	110.000.000	110.000.000	62.718.752	137 fő	57,0%
Helyi adósságkezelés	3.000.000	3.000.000	371.865	6 fő	12,4%
Összesen:	**233.700.000**	**233.700.000**	**126.867.257**		**54,3%**
Eseti/rendkívüli	**2025. évi eredeti előirányzat, Ft**	**2025. évi módosított előirányzat, Ft**	**2025. évi teljesítés, Ft**	**fő/eset**	**%**
Pénzellátás megszűnt	900.000	900.000	151.620	3 fő	16,8%
Szabadságvesztés	750.000	750.000	285.000	7 fő	38,0%
Szülő elvesztése	50.000	50.000	-	-	-
Szülő táppénz	50.000	50.000	-	-	-
Felsőfokú nappali tanulmányok	1.000.000	1.000.000	810.000	24 eset	81,0%
Érettségi után felkészítő tanfolyam	100.000	100.000	-	-	-
Rendkívüli gyógyszer	2.000.000	2.000.000	1.312.380	198 eset	65,6%
Létfenntartás	38.000.000	31.595.501	18.257.000	2.704 eset	57,8%
Temetési támogatás	20.000.000	20.000.000	13.600.000	150 eset	68,0%
Egészségügyi szűrési támogatás	400.000	3.400.000	2.980.000	103 eset	87,6%
Étkezési támogatás (térítési)	1.000.000	1.000.000	602.125	33 eset	60,2%
Iskolakezdési támogatás	2.000.000	2.000.000	287.000	77 eset	14,4%
Rezsiköltség-támogatás	-	100.000	60.000	3 fő	60,0
Összesen:	**66.250.000**	**62.945.501**	**38.345.125**		**60,9%**

5. kimutatás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott települési támogatások, 2025.



8. ábra: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott rendszeres települési támogatások kihasználtsági aránya, 2025.



9. ábra: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott eseti/rendkívüli települési támogatások kihasználtsági aránya, 2025.

A **köztemetés** sorra 29.500.000 Ft előirányzat került tervezésre. A tényleges kiadás 16.945.075 Ft volt, a teljesítés 57,4%, 36 esetben történt kifizetés.

Az Önkormányzat *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet* alapján a nyíregyházi rászoruló, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók részére **helyi autóbusz közlekedési támogatást** nyújt. Ezen a kiadási soron tervezett előirányzat 1.500.000 Ft volt, a teljesítés összege 390.600 Ft, az előirányzat pénzügyi teljesítési mutatója 26,0%.

A korábbi évekhez hasonlóan az 1-4. osztályos nyíregyházi diákok **tanszercsomagban** részesültek. A 3.000 Ft-os egységárú csomagok a tanévkezdés első napjával kerültek kiosztásra az iskolákban, a korosztályoknak megfelelő tartalommal. Összesen 4.056 tanuló bruttó 12.168.000 Ft összértékű csomagban részesült, a teljesítés 67,6%-os volt.

A rászoruló gyermekek **szünidei étkeztetése** keretében a tanév rendjéről szóló kormányrendeletben meghatározott időszakban (tavaszi, nyári, őszi és téli szünetben munkanapokon) valamennyi hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek – bölcsődés kortól 18 éves korig – részesülhetett egyszeri meleg étkezésben. A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg étkezést a rászoruló gyermekek részére ingyenesen biztosítja. Az étkeztetés megkezdése előtt a jogosultaknak nyilatkozniuk kell az igénybevételről. Az ebédet a szolgáltató házhoz szállítja a gyermekek részére. Az állami támogatás adagonként 285 Ft, melyet az Önkormányzat saját forrásból egészített ki a közétkeztetési szerződésben meghatározott összegre. Az 1 főre jutó adag egységára a szerződés szerint bruttó 1.634 Ft. Így az Önkormányzat 2025. évben mindösszesen 33.929.170 Ft-ot fordított a szünidei étkezés biztosítására, a teljesítés 57,0%-os.

A **szépkorúak köszöntésére** előirányzott 50.000 Ft év közben 57.800 Ft-ra módosult, a kiadás 55.400 Ft-ban realizálódott, ami 95,8%-os teljesítést jelentett.

Az Önkormányzat a költségvetésében elkülönített forrás terhére minden évben **karácsonyi támogatást** nyújt az arra jogosult személyeknek. 2025-ben 23.855 karácsonyi csomag került átadásra a jogosultak részére. Ennek a támogatási formának a 2025. évi költsége 117.514.953 Ft volt. Ez az összeg nem tartalmazza a kiszállítás díját, ami 2026. év elején került kifizetésre, így a pénzügyi teljesítési mutató 50,1%.

Az ***első lakáshoz jutók támogatásának*** *helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendeletben* szabályozott támogatás célja, hogy támogassa a fiatalok első lakáshoz jutását Nyíregyháza közigazgatási területén. Az Önkormányzat erre a célra 9 esetben mindösszesen 4.050.000 Ft támogatást nyújtott, a teljesítés 13,5%-os volt.

Az Önkormányzat a gyermekvállalás támogatása céljából pénzbeli ellátásként **kelengyetámogatást** nyújt valamennyi Nyíregyházán állandó lakóhellyel rendelkező újszülött gyermek jogán annak szülője részére a gyermek születésekor. A támogatás jövedelemtől függetlenül került megállapításra, mértéke gyermekenként 20.000 Ft volt. A 2025. évre előirányzott összeg 10.000.000 Ft, melyből 6.180.000 Ft került kifizetésre 324 fő részére.

Az Önkormányzat a létfenntartást veszélyeztető, **különös méltánylást érdemlő rendkívüli élethelyzethez** vezető körülmények megszüntetése érdekében **rendkívüli támogatást** nyújthat. A 2025. évi költségvetésben az erre az előirányzatra tervezett összeg 7.300.000 Ft, a teljesítés 34,2%-os volt, összesen 276 fő részesült rendkívüli támogatásban.

A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben** részesülők természetbeni ellátásként 2025-ben évi 2 alkalommal – augusztus és november hónapokban –, postai úton 6.000 Ft alapösszegű, illetve 6.500 Ft emelt összegű támogatásban részesültek.

A Szigligeti gyermeküdülőben történő **üdülés támogatására** 1.520.000 Ft-ot használt fel az Önkormányzat, melyből 152 fő rászoruló gyermek táboroztatása valósulhatott meg.

A **krízis alap** soron tervezett 1.000.000 Ft nem került felhasználásra.

A **drogmegelőzés, prevenció** soron 1.500.000 Ft került tervezésre. A kábítószerfogyasztás elleni küzdelem részeként 2 szakmai konferencia szervezési költségei kerültek kifizetésre, összesen 1.202.892 Ft értékben.

Az Önkormányzat 2025. évben is csatlakozott a **Bursa Hungarica ösztöndíj programhoz**. Az Önkormányzat 57 fő részére állapított meg ösztöndíjat, a 2 félévre eső kifizetés 4.595.000 Ft volt, a teljesítés 91,9%-os.

A **Családbarát munkahelyek** (CSP-CSBM-25-0053) projekt kapcsán az Önkormányzat 2025. évben 1.400.000 Ft pályázati forrást nyert, a projekt megvalósítási időszaka 2026. június 30-ig tart, a beszámolóval érintett időszakban teljesítés nem történt.

Családbarát szabadidős programok keretében a táborozó gyermekek moziban, állatparkban, Minecraft rendezvényen, bábelőadáson vettek részt, a program alatt étkezés is volt biztosítva a gyermekek részére. Az előirányzott 1.500.000 Ft 70,5%-a, 1.057.560 Ft került felhasználásra.

Az **Erasmus+Passages AS Chance (E-PAC)** pályázat 2026 novemberében zárul. A támogatott tevékenységek folyamatosan zajlanak, 2025. évben 2.478.739 Ft volt a teljesítés, 26,1%-kal.

A **Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány** középiskolai programja Nyíregyházán is elindult. Az alapítványt az Önkormányzat 10.000.000 Ft-tal támogatta, 100,0%-ban felhasználva az előirányzott összeget. Célja az orvosbiológiai kutatások iránt érdeklődő tehetséges fiatalok felkarolása, tudományos munkájuk támogatása, a tudós életpálya modell vonzóvá tétele, és hosszabb távon a fiatal kutatók Magyarországon, illetve szülővárosukban tartása. A nyíregyházi területi képzési központ feladatait a Nyíregyházi Egyetem Eötvös József Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium látta el.

Az **idősbarát önkormányzat** tervezési alapegységre előirányzatként 4.000.000 Ft került tervezésre, a ténylegesen felhasznált összeg 2.763.045 Ft volt. A keretből az idősek világnapja alkalmából több mint 1.000 szépkorú részvételével színes programokkal tarkított rendezvény került megszervezésre, melyre a belépés ingyenes volt. A Sóstói Múzeumfaluba kilátogatók részére szendvicsebéd volt biztosítva.

A **humanitárius alap** költségvetési sorra 5.000.000 Ft-ot tervezett az Önkormányzat, a felhasználás 4.134.673 Ft volt. A keret a testvérvárosi kapcsolatok erősítése és humanitárius segítségnyújtás során Nyíregyházán 1 hétig táborozó ukrán gyermekek részére nyújtott lehetőséget a kikapcsolódásra. A város bemutatása kapcsán – sok egyéb színes program mellett – sor került az állatpark megtekintésére és az élményfürdő meglátogatására.

A Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött megállapodás szerint az Önkormányzat pedagógust biztosít a **sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztéséhez**. A megállapodás alapján az Önkormányzat által fenntartott óvodákba járó sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában működő EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) szakembereinek közreműködésével valósult meg. A költségvetés tervezésekor 69.000.000 Ft került

meghatározásra a feladat ellátására. Az éves felhasználás 56.400.000 Ft volt, ez 81,7%-os kihasználást jelentett.
Az Önkormányzat feladatellátási szerződés alapján 2025. évben is támogatást nyújtott az Oltalom Szeretetszolgálatnak népkonyha működtetésére, a Human-Net Alapítványnak tanyagondnoki szolgálat ellátására, a Nyíregyházi Egyházmegyének a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola működtetésére és a Periféria Egyesület részére utcai szociális munkaszolgálat ellátására. A támogatás összege előzetes igényfelmérés alapján került meghatározásra a költségvetési rendeletben, a kifizetések év közben folyamatosak voltak.
A Kulturális Életért Közhasznú Egyesület és az Önkormányzat között kötött megállapodás értelmében az ifjúsági ház (Mustárház) működtetésével, programjainak megszervezésével kapcsolatban felmerülő kiadásokat 5.980.000 Ft erejéig biztosította az Önkormányzat a beszámolás időszakában.
A köznevelési célfeladatok előirányzatán szerepel a pedagógusok támogatása. 2025. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága döntött 1 fő óvodapedagógus felkészítő tanulmányainak támogatásáról, ennek kapcsán 160.000 Ft került átcsoportosításra a Búzaszem Nyugati Óvoda költségvetéséhez.

Kulturális kiadások

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló többször módosított 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletében a 2025. évi kulturális kiadások tervezett előirányzata 235.433.779 Ft volt, melyből 2025. december 31-ig 190.540.057 Ft került felhasználásra.
A kulturális célfeladat előirányzatának sorain szereplő összegek a közgyűlési és szakbizottsági döntéseknek megfelelően szakmai programokra kerültek felhasználásra. A 2025. évi nyertes képzőművészeti ösztöndíjasok részére a Művészeti Ösztöndíj kifizetése időarányosan megtörtént. A Közművelődési Megállapodás a szakbizottság döntésének megfelelően, szerződés megkötése útján teljesült. A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szemle, a Vörös Postakocsi folyóirat és a Burattino Bábszínház szakmai támogatása szerződések útján megtörtént.
A Zene Sóstón elnevezésű sóstói kulturális programsorozat és a Szépkorúak Akadémiája című előadássorozat szakmai támogatása szerződések útján szintén megvalósult.
A város kiemelt művészeti együtteseinek támogatása a közművelődési rendeletben elfogadottak alapján teljesítésre került. A szakbizottsági döntéseknek megfelelő kulturális, közművelődési programok támogatása, valamint a városi rendezvények, nagyrendezvények lebonyolításához szükséges költségek kifizetése megtörtént.
A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatási alapja költségvetési soron található Kulturális Alap, Civil Alap, Közbiztonsági Alap, Ifjúsági Alap, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap előirányzatai *a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendeletben* foglaltaknak megfelelően, pályázati eljárás útján teljesítésre kerültek.
Az Első Nyírség Fejlesztési Társaság részére a Civil Ház működtetésének támogatása megtörtént, valamint a tagdíj kiegyenlítésre került.
A nagyrendezvények szponzori támogatása (Hungast Cívis Kft., Elamen Zrt.) 2025. évben az idegenforgalom és városmarketing szempontjából jelentős gasztronómiai nagyrendezvények, a Nyírségi Disznótoros Fesztivál és a Tirpák Fesztivál lebonyolításához került felhasználásra.
Társadalmi felelősségvállalás keretében az Önkormányzat a közösségi programjai megvalósításához 2025. évben 28.125.000 Ft támogatásban részesült. A támogatási összeg a városi nagyrendezvények lebonyolítására került felhasználásra.
A külügyi és EU-s céltartalék pénzügyi felhasználása arányosan, a tervezettek szerint valósult meg a testvér- és partnervárosi kapcsolatok ápolása, fejlesztése érdekében. Számos programra, eseményre fogadták el a partnerek a város meghívását, és Nyíregyháza is képviseltette magát a partnervárosok kiemelt rendezvényein.

Partnerkapcsolatok:

- A lengyel partnerekkel a város kapcsolatai szorosak. Rendszeres, aktív kapcsolatot tart fenn Bielsko-Biała, Rzeszów és Gorlice városokkal. 2025-ben az említett városok képviselőivel közös ünnepség zajlott a Lengyel-Magyar Barátság Napja alkalmából, illetve valamennyi említett partner részt vett a városnapi programokon. Az Önkormányzat képviseltette magát a Bielsko-Białai városnapokon, a Rzeszówi EKOGALA-n és a Kárpátok Ízei Gasztrofesztiválon, illetve az Országházban szervezett Lengyel-Magyar Testvérvárosi Konferencián.
- Az Ukrajnában zajló háború tragikus eseményei kapcsán az Önkormányzat továbbra is szolidaritásáról és támogatásáról biztosította az ukrán testvér- és partnervárosokat, a Kárpátalján élő magyar lakosságot. A városnapi programokon vendégül látta Beregszász, Ungvár és Ivano-Frankivszk delegációját, akik polgármesteri/alpolgármesteri szinten képviselték városaikat, illetve Nyíregyháza képviseltette magát Beregszászon a Beregszászi Ősz nevű rendezvényen. Ungvár városával négyoldalú, határon átnyúló Interreg VI-A pályázat került benyújtásra.
- A szlovák partnerekkel szintén erősek a kapcsolatok. Eperjes és Nagykapos delegációja részt vett a városnapokon és a Tirpák Fesztiválon. Az Önkormányzat képviseltette magát Eperjes Ünnepi Közgyűlésén, Éjjeli Futófesztiválján, Egyetemi Tanévnyitó Ünnepségén, Testvérvárosi Utánpótlás Labdarúgó Tornáján és Karácsonyi Vásárán. Nyíregyháza küldöttsége részt vett Kassa és Nagykapos városnapjain és a Kassai Olimpiai Víziközpont megnyitóján. A településekkel való együttműködés élénk, mely a gyakorlatban a HU-SK határon átnyúló pályázati kooperációkban és Interreg VI-A projektegyeztetésekben is megmutatkozott.
- Nyíregyháza és román partnere, Szatmárnémeti testvérvárosi kapcsolata az ETT együttműködésnek is köszönhetően továbbra is élénk, a felek számos hagyományos rendezvényen vettek részt a kölcsönösség jegyében. A városok együttműködve valósítják meg a CultuRO-HUb projektet, részt vettek egymás városnapi eseményein, melyeken külön is megünnepelték 25 éves testvérvárosi jubileumukat. Nagybánya nagyszámú delegációval érkezett a nyíregyházi városnapi programokra, és a városok közösen pályáztak a Magyarország Ifjúsági Fővárosa 2026 címre. Az Önkormányzat részt vett a Partiumi Magyar Napokon Szatmárnémetiben és a Nagybányai Gesztenyefesztiválon.
- A város német testvérvárosi kapcsolata a korábbi évekhez képest is szorosabbá vált. Iserlohn részt vett a nyíregyházi városnapi programokon, melyen a két város együtt ünnepelte meg a testvérvárosi kapcsolatok 35 éves évfordulóját. Iserlohn polgármesteri vezetéssel részt vett az 5. Nyíregyházi Futófesztiválon. A Kollázs Művészeti Egyesület „My World” címmel meghirdetett fotóversenyén nagy sikerrel szerepeltek az iserlohn-i és a nyíregyházi középiskolás diákok. A fotókiállítást szakmailag támogatta a Nyíregyházi Iserlohn Bizottság és a Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium. A fotópályázat alkotásaiból tárlat valósult meg a Váci Mihály Kulturális Központban Nyíregyházán, majd Iserlohn-ban, melyhez az Önkormányzat egyszeri, 380.000 Ft-os támogatást nyújtott.

Külügyi kereten belül kerültek teljesítésre az Önkormányzat fordítási és tolmácsolási költségei. Pályázat keretében elbírálásra kerültek a helyi köznevelési intézmények nemzetközi csereprogramjainak támogatására beérkezett pályázatok. A pályázatok támogatásáról (összesen 1.200.000 Ft értékben) a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 70/2025. (IV. 14.) számú határozatával döntött.

A városdiplomáciai költségkeretet a turisztikai, gazdasági-befektetési lehetőségek keresése, a városdiplomáciai kapcsolattartás és -fejlesztés céljaihoz kötve használta fel az Önkormányzat. Ilyen költségek voltak az Önkormányzat meghívására városunkba érkező külföldi diplomáciai külképviseletek (Ukrajna, Laosz, Törökország, Belgium) tagjainak fogadása, vendéglátása. Ide tartozik továbbá az új kapcsolatok kialakítása, nemzetközi projektek megvalósítása érdekében egyeztető találkozások társszervezése, nemzetközi események városdiplomáciai támogatása (pl. Nemzeti Tudósakadémia fogadása, 10. Nyírség Nemzetközi Néptáncfesztivál polgármesteri fogadása). A feladatok teljesítését továbbra is befolyásoló tényező a külföldi kiutazások során a változó valutaárfolyam, valamint a rendezvények szervezése kapcsán a vendéglátási – szállás, étkezés –

költségek emelkedése és az azokat terhelő reprezentációs járulékok. A külföldi kiutazások és a külföldi delegációk vendéglátásai a költséghatékonyság figyelembevételével kerültek megszervezésre.
Kiemelt feladatként jelent meg 2025. évben Nyíregyháza Iserlohnnal és Szatmárnémetivel való testvérvárosi jubileumi évfordulójának megünneplése, és a Nyíregyházi Futófesztiválra testvérvárosok meghívása, ami hozzájárult a város nemzetközi ismertségének növeléséhez és a turizmus fejlődéséhez.

Sport kiadások

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló többször módosított 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletében a 2025. évi sport kiadások tervezett előirányzata 638.300.000 Ft volt, melyből 2025. december 31-ig 582.652.962 Ft került felhasználásra.
2025. évben 7 sport célfeladat esetén pályázat került kiírásra és elbírálásra, melyek keretében összesen 164 beérkezett pályázat kapcsán döntött a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság. A pályázati eljárásokat követően az év során további 17 rendkívüli kérelmet bírált el a Bizottság.
A bizottsági döntések alapján az alábbi elosztásban születtek támogatások:

- parasport: 9 sportszervezet, 1 alapítvány;
- egyéb versenysport: 29 sportszervezet (27 egyesület, 1 alapítvány, 1 vállalkozás);
- olimpiai felkészülés támogatása: 8 sportoló;
- szabadidősport: 49 sportszervezet (42 egyesület, 7 alapítvány);
- diáksport: 34 támogatott (NYVDSE, Nyíregyházi Tankerületi Központ 2 iskolája, Nyíregyházi Szakképzési Centrum 5 iskolája; Északi Agárszakképzési Centrum 2 iskolája, 5 alapítvány, 18 DSE, 1 egyházi fenntartású iskola);
- sportösztöndíj: 32 sportoló (24 sportösztöndíjas, 3 sportszervezet 8 sportolója);
- kiemelkedő sportrendezvények: 11 sportszervezet 15 nagyrendezvénye;
- sporttartalék: 2 sportszervezet, 1 vállalkozás.

A támogatási szerződések a bizottsági döntések alapján megkötésre kerültek, a támogatások kiutalása az előírások szerint megtörtént. A kereteken megmaradt tartalék terhére 7.600.000 Ft került átcsoportosításra a 35 önkormányzati fenntartású óvoda részére sporteszközök vásárlására. A támogatások felhasználására vonatkozó beszámolókat a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság 2026. március 10-én elfogadta. A fel nem használt összegek visszautalásra kerültek.
A Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. részére biztosított szponzori díj a szponzori szerződésben előírtak szerint kifizetésre került.
A Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft., a Nyíregyházi Vasutas Sport Club (NYVSC) és a Spartacus 1928 Utánpótlásképző Központ Nonprofit Kft. részére utánpótlás nevelésre biztosított működési támogatások kifizetése mindkét félévre megtörtént.
A Nyíregyháza Spartacus FC női szakága részére nyújtott támogatás a 2025/2026. évi bajnoki szezon első félévére vonatkozóan teljesítésre került.
A szervezetek a támogatásokkal az előírások szerint elszámoltak, beszámolóikat a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság 2026. március 10-i ülésén elfogadta. A Nyíregyháza Spartacus Football Club Kft. részére a Közgyűlés 175/2024. (XII. 12.) számú határozata alapján biztosított szponzori díj, valamint az egyszeri szponzori díj kifizetésre került.
A városi sportrendezvények keret terhére zajlott a „Mozdulj Nyíregyháza!” programsorozat 2025. január 27-től tartó I. félévi és 2025. szeptember 22-től 2025. november 30-ig tartó II. félévi időszaka, mely a város 34 helyszínén, heti 60 foglalkozással és fitt-eseményekkel biztosította az ingyenes sportolási lehetőségeket. Ezen keret biztosított fedezetet a Fitt-Város rendezvény keretében a Városrészek Bajnoksága, a Városi Sportgála, az V. Futófesztivál, az Önkormányzati Sportnap, a Cégek Közötti I. Városi Bowling Verseny és a BringaVáros, valamint egyéb sportesemények megvalósulásának támogatására (Bringa Piknik, Csillagfutás, Streetball, Extreme Trail Weekend).

Városfejlesztési kiadások

Az Önkormányzat 2025. évi városfejlesztési feladataihoz kapcsolódó kiadások és bevételek teljesítését a rendelettervezet 8. melléklete mutatja be.

Az új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezése, Kemecsei u. tanulmányterv előirányzatból a Kemecsei út és Csónak utca gyalogos átvezetésének tervezése, a Simai úton a Gyöngy utcai útcsatlakozásnál autóbusz-öbölpár és gyalogos járda tervezésével összefüggő engedélyezési eljárási díjak, illetve az engedélyes és kiviteli tervek kerültek kifizetésre.

Az új útépítések és rekonstrukciós munkák tervezése előirányzatból a Stadion utca - Kótaji út - Hímes utca - Vasvári Pál utca csomópont engedélyes és kiviteli tervei, építési engedélyezés eljárási díjai, az Őszőlő utca 108-168. előtti járda felújításának kiviteli tervdokumentumai, a Tagló utca útépítés és csapadékvíz elvezetés kiviteli tervdokumentációja, lakóutcák tervfelülvizsgálata, engedélyezési eljárási díjai kerültek kifizetésre.

A Fazekas János tér 15. előtti parkoló kialakítása soron a kivitelezés végszámlája, illetve a forgalomba helyezés eljárási költségei jelennek meg.

Fasorrendezések keretében a védett fasorok minősített szakemberekkel történő teljes körű vizsgálata és kezelési terv elkészítése valósult meg.

A Sirály-rét erdősítése soron a kiviteli terv elkészítése és az erdőtelepítéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése történt meg.

A lakossági igény alapján létrehozott kutyás közösségi tér tervezési és kivitelezési költségei terhelik a kutyafuttató kialakítása Jósaváros területén (Tas utcán) előirányzatot.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Szilárdhulladék-gazdálkodási társulás előirányzatból a 2025. évi hozzájárulás díja került kifizetésre.

Ivóvízhálózat bővítésekről és a tervezett fejlesztésekről – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Tervbe illeszkedve – a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozott döntést. Az előirányzatok a Gördülő Fejlesztési Terv összegeit tartalmazzák Nyíregyháza közigazgatási területére vonatkoztatva.

A szennyvízcsatorna hálózat építés előirányzatból a Kocsis út 25873/2 és 25912 hrsz közötti terület szennyvízcsatorna hálózat bővítésének tervezési költségei, illetve a szennyvízcsatorna vízjogi létesítési engedélyezési eljárási díja került kifizetésre.

A csapadékvízelvezető hálózat fejlesztése előirányzatból a Kossuth utcán megvalósított csapadékvíz-elvezetés fejlesztés engedélyes terve, vízjogi létesítési és a 2. számú záportározó blokk üzemeltetési engedélyezési díja, valamint bányajáradék, illetve a VIII/2 Kertvárosi főgyűjtő csatorna rekonstrukciójának tervezési végszámlája került kifizetésre.

A Nyíregyháza Város Csatornamű Építő Vízgazdálkodási Társulat működési költsége előirányzatot az ügyvédi-, a társulat gazdasági tevékenységével kapcsolatos ügyviteli teendők elvégzésére kötött megbízási, valamint irodabérleti szerződés, postafiók bérleti szerződések és a bankszámla számlavezetési díja miatt szükséges a költségvetés sorai között szerepeltetni. A feladat terhére a fenti szerződésekhez kapcsolódó számlák kerültek kifizetésre.

A településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) költségvetési sorról a város településrendezési eszközeinek vizsgálata, módosítása, a helyi egyedi védelem alatt álló épületek bemutatására vonatkozó értékleltár elkészítése, értékvizsgálata került kifizetésre. Bevételként a kérelmezők által befizetett szabályozási terv módosításának díjai és közérdekű kötelezettségvállalás összegei jelennek meg.

A területelőkészítések költségvetési sor a tervezett útépítésekhez szükséges szabályozási terv szerinti útrészek leválasztásával, közművek és kerítések áthelyezésével kapcsolatos költségeket tartalmazza.

A postai szolgáltatás előirányzatból a város 3 különböző területén (Felsősima, Butyka, Rozsrétszőlő) elvégzett postai szolgáltatásért fizetett az Önkormányzat a Magyar Posta részére havonta meghatározott összeget az elvégzett szolgáltatási idő arányában.

2021-2027. fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése – az előirányzat vonatkozásában elsősorban a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázatokkal kapcsolatos előkészítési költségek merültek fel. Emellett a KAP-RD43-1-25 „Külterületi utak fejlesztése" pályázat benyújtásánál felmerülő költségek kerültek a sorról teljesítésre (a pályázat Benkőbokor térségében 927 m hosszan és Polyákbokor térségében 1001 m hosszan szilárd burkolatú utak felújítására került benyújtásra, a támogatási kérelem tartalmi értékelése folyamatban van). Nyíregyháza város partnerségben Nagybányával a „Magyarország Ifjúsági Fővárosa 2026" címre nyújtott be pályázatot, az előkészítés költségeinek átmeneti technikai fedezetét szintén az előirányzat biztosította.

A TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása című projekt keretében 2025. évben elkészült az Integrált Vízgazdálkodási Terv (ITVT) és a Fenntartható Mobilitási Terv (SUMP). A kötelezően megvalósítandó tevékenységek, stratégiai dokumentumok (ZÁF, DÁF és az Üzleti modell) beszerzési eljárásának előkészítése történt meg, illetve az ezzel kapcsolatos költségek kerültek kifizetésre kiadási oldalon. Bevételi oldalon az önkormányzati önerő realizálódott.

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem – a támogatási szerződés 2025. januárjában lépett hatályba. A projekt keretében a Berenát utca, a Fürdő utca, valamint az Ószőlő utca padka- és útfelújítási, illetve egyéb kapcsolódó kivitelezési munkálatainak megvalósítására került sor. 2025. évben benyújtásra került a projektfejlesztéssel érintett támogatási szerződésmódosítás, amelynek eredményeképpen lehívásra és elszámolásra került a beruházáshoz kapcsolódó támogatási előleg. A projektfejlesztés keretében új projektelem – Ószőlő utcai járda felújítása – került bevonására. 2025. évben kiadási oldalon a kivitelezés, biológiai aktivitás, valamint a projektmenedzsment költsége merült fel.

A TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00002 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem című pályázat megvalósításával a Pető utca fejlesztése történik meg. A beruházás során a már meglévő szilárd burkolattól a Verőfény utcáig, mintegy 425 m hosszon kerül kiépítésre szilárd burkolatú út és az út csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer. 2025. évben közbeszerzési hatósági díj és a projektmenedzsment tagok bére került kifizetésre, bevételi oldalon átmeneti, technikai önerő realizálódott.

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem című projekt támogatási szerződése hatályba lépett a beszámolóval érintett időszakban. A projektben 3 út/útszakasz felújítása tervezett: a Kossuth utca, a Malom utca és a Sóstóhegyi út. Támogatási előleg igénybevételére nem került sor. 2025-ben közbeszerzési hatósági díjak és projektmenedzsment bér- és járulékkifizetése történt meg, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00004 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem című projekt vonatkozásában a támogatási kérelem 2024-ben benyújtásra került, és a pozitív elbírálást követően 2025. évben aláírásra került a támogatási szerződés. A pályázat keretében a Vay Ádám körút Vasvári Pál utca és Hunyadi utca közötti szakasza újul meg. A tervezési szakasz teljes hosszában, az északi oldalon, az úttal párhuzamosan meglévő gyalog- és kerékpárút kerül átalakításra, a felújítással a szakadási pontok összekapcsolása valósul meg. A kivitelezésre közbeszerzési eljárás került kiírásra. Támogatási előleg igénybevételére nem került sor. 2025. évben közbeszerzési hatósági díjak, továbbá a projektmenedzsment bér- és járulékköltsége került kifizetésre, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005 Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem – a projekt keretében a Tiszavasvári út Varsó utca és Derkovits utca közötti szakaszán közös gyalog- és kerékpárút kialakítására kerül sor. A projekthez kapcsolódó támogatási kérelmet 2024. október 7-én nyújtotta be az Önkormányzat, majd a pozitív elbírálást követően a támogatási szerződés 2025. július 7-én került megkötésre. A projektelőkészítéshez kapcsolódó támogatási előleg került lehívásra a tervezéshez kapcsolódóan, ami elszámolásra is került 2025. évben. A kiadási oldalon közbeszerzéshez kapcsolódó hatósági díj és projektmenedzsment költsége merült fel, átmenetileg technikai önerőből finanszírozva.

TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem – a pályázat keretében a Tölgyes utcában meglévő aszfalt útburkolat felújítása/szélesítése, új térkő gyalogosjárda építése és csapadékvíz-elvezetés kiépítése tervezett. A kiadási oldalon közbeszerzési hatósági díj, valamint a projektmenedzsment bére került kifizetésre, átmenetileg önerőből kerültek finanszírozásra az említett tételek.

A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00007 Belterület utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem című projekt keretében a Csongor utca egy szakaszának szilárd burkolattal történő kiépítése történik meg, járda kialakításával egyidejűleg. A támogatási szerződés 2025. július 28-án lépett hatályba, támogatási előleg igénybevételére nem került sor. Kiadásként a projektmenedzsment bér- és járulékköltsége merült fel, aminek a fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00008 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem című projekt keretében a Kossuth utca - Erdő sor - Sóstói út - Ferenc körút meglévő jelzőlámpás csomópontjának fejlesztése, valamint a Sóstói út - Stadion út - Krúdy Gyula utca csomópontjában új jelzőlámpás csomópont kialakítása valósul meg. A projekthez kapcsolódó támogatási kérelem 2025. március 27-én került benyújtásra, majd a pozitív elbírálást követően a támogatási szerződés 2025. november 5-én került megkötésre. A projektelőkészítéshez kapcsolódó támogatási előleg 2025-ben nem került lehívásra, és kiadás sem merült fel.

A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00009 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem című projekt esetén a támogatási kérelem 2025-ben benyújtásra került, és a pozitív elbírálást követően ebben az évben a támogatási szerződés is aláírásra került. A pályázat keretén belül felújításra fog kerülni a Korányi Frigyes utca 36. számú főút (Ferenc körút) és a Kosbor utcai körforgalom közötti szakasza. A kivitelezésre közbeszerzési eljárás került kiírásra. Támogatási előleg igénybevételére nem került sor, a beszámolóval érintett időszakban közbeszerzési hatósági díjak és a projektmenedzsment bér- és járulékkiadásai kerültek kifizetésre, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem című projekt célja az Alkotmány utca Nádor utca és Rózsa utca közötti szakasza, a Csillag utca, a Kéz utca, a Róka utca Nádor utca és Rózsa utca közötti szakasza és a Rózsa utca, mint meglévő lakóutcák felújítása. A támogatási kérelem 2025 márciusában került benyújtásra, a támogatási szerződés aláírására 2025. júliusában került sor. A projekt keretében műszaki adatszolgáltatás valósult meg. Kiadási oldalon 2025-ben személyi jellegű kiadások (bér és járulék), valamint a műszaki adatszolgáltatás és ennek ÁFA költsége jelent meg, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011 Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán – 2025-ben megtörtént a támogatási kérelem benyújtása, és annak pozitív elbírálását követően a támogatási szerződés aláírásra került. A benyújtott likviditási terv alapján támogatási előleg került utalásra. A kiadási oldalon a műszaki adatszolgáltatás, továbbá a projektmenedzsment bér- és járulékköltsége merült fel, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindult.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00012 Csalóközi-csatorna rekonstrukciója című projekt támogatási szerződése hatályba lépett a beszámoló időszakában. A pályázat keretén belül a Csalóközi csatorna rekonstrukciója valósul meg a csatorna kapacitásának javítása és a csapadékvíz hatékonyabb kezelése érdekében, ezért a fejlesztés keretében mederrendezés, gyeprácsos árok kialakítása, vízvisszatartás és szikkasztás valósul meg. A benyújtott likviditási terv alapján támogatási előleg került utalásra. A kiadási oldalon a műszaki adatszolgáltatás, továbbá a projektmenedzsment bér- és járulékköltsége merült fel, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította. A tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásra került.

TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00013 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem – a támogatási kérelem 2025-ben benyújtásra került, és annak pozitív elbírálását követően a támogatási szerződés aláírása is megtörtént. A projekt keretében a Tagló utca és a Napkelte utca felújítása fog megtörténni. A tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásra került, támogatási előleg igénybevételére került sor. Kiadási oldalon a műszaki adatszolgáltatás, közbeszerzési hatósági díjak és

a projektmenedzsment bér- és járulékköltsége került kifizetésre, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014 Kertvárosi csatorna fejlesztése – a támogatási kérelem 2025-ben került benyújtásra, és annak pozitív elbírálását követően a támogatási szerződés aláírása is megtörtént. A benyújtott likviditási terv alapján támogatási előleg került utalásra. A kiadási oldalon a megalapozó dokumentummal, a műszaki adatszolgáltatással és a projektmenedzsment személyi juttatásaival kapcsolatos kiadások merültek fel, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindult.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015 Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem projekt keretében a Csárda utca - Kállói út kereszteződése és a Nagyszállás, Arató utca közötti szakaszon, bal oldalon kétirányú, egyoldali kerékpárút kialakítása valósul meg. A fejlesztés részeként tervezett a Nyírjes tanya irányába új kerékpáros átvezetés létesítése is, melyhez kapcsolódóan az érintett csomópont korszerűsítése történik meg. A projekt további elemeként megvalósul a Kosbor utca mentén meglévő gyalog- és kerékpárút szakadási pontjának megszüntetése, továbbá a meglévő gyalog- és kerékpárút átvezetése a körforgalom ágain, valamint az üzemanyagtöltő állomáshoz vezető szervízúton. Az Önkormányzat a projekt támogatási kérelmét 2025. március 27-én nyújtotta be, majd annak pozitív elbírálását követően a támogatási szerződés 2025. november 5-én került megkötésre. A projektelőkészítéshez kapcsolódóan támogatási előleg 2025-ben nem került lehívásra, kiadási oldalon a műszaki adatszolgáltatás és a projektmenedzsment költsége merült fel, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016 Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán című projekt keretében a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer működési hatékonyságának javítása érdekében előregyártott vasbeton záportározók kerülnek telepítésre 5 ponton, melyekkel a csapadék tározása, lassított levezetése és hasznosítása valósulhat meg. A tervek elkészítésére vonatkozóan közbeszerzés került lefolytatásra, a közreműködő szervezet 2025 márciusában kiadta a támogatói nyilatkozatát. A bevételi oldalon 2025-ben a támogatási előleg realizálódott. A kiadási oldalon a műszaki adatszolgáltatás költsége, valamint a személyi kiadások juttatásai merültek fel, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017 Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán – a támogatási kérelem 2025-ben benyújtásra került, és annak pozitív elbírálását követően a támogatási szerződés aláírása is megtörtént. A benyújtott likviditási terv alapján támogatási előleg került utalásra. 2025. évben a műszaki adatszolgáltatás díja került kifizetésre, továbbá a projektmenedzsment bér- és járulékkiadása merült fel, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindult.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem című projekt támogatási szerződése hatályba lépett 2025-ben. A pályázatban az Alvégesi városrészben található utak, járdák állapota kerül felújításra, a Honvéd utca, a Laktanya tér, a Maláta utca, a Nádor utca, a Róka utca Honvéd utca és Nádor utca közötti szakasza, a Serház utca, a Szilfa utca és a Szántó Kovács János utca fejlesztésével. 2025. évben műszaki adatszolgáltatás díja került kifizetésre a projektmenedzsment bér- és járulékköltségeivel egyetemben, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította. A tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírásra került.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem című projekt keretében Nyíregyházán a Hajdú és Szalag utcák által lehatárolt területen lévő lakóutcák minőségi fejlesztése, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése, bővítése, korszerűsítése történik meg. A tervek elkészítésére vonatkozóan közbeszerzés került lefolytatásra, a közreműködő szervezet 2025 márciusában kiadta a támogatói nyilatkozatát. A bevételi oldalon a támogatási előlegként lehívott összeg realizálódott, a kiadási oldalon a személyi juttatások költségei kerültek megjelenítésre, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020 Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán – a támogatási kérelem 2025-ben benyújtásra került, és pozitív elbírálását követően a támogatási szerződés aláírása is megtörtént. A benyújtott likviditási terv alapján támogatási előleg került utalásra.

2025. évben a megalapozó dokumentum költsége, a műszaki adatszolgáltatás díja és a projektmenedzsment bér- és járulékköltsége került kifizetésre, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindult.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021 Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem projekt keretében Borbánya városrészben az Alma utca Tünde utca és Bazsalikom utca közötti szakaszának felújítása, szélesítése és közlekedésbiztonsági célú fejlesztése tervezett. A projekthez kapcsolódó támogatási kérelem 2025. március 28-án került benyújtásra, majd a pozitív elbírálást követően a támogatási szerződést 2025. szeptember 10-én kötötték meg a felek. Projektelőkészítéshez kapcsolódó támogatási előleg 2025-ben nem került lehívásra. A kiadási oldalon közbeszerzéshez kapcsolódó hatósági díj és projektmenedzsment költsége merült fel, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00022 Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán című projekt keretében a Huszár lakótelepen kerül sor infrastrukturális fejlesztésekre (bérlakás felújítás, út, járda, szennyvízhálózat felújítása, közvilágítás-fejlesztés, játszótér-kialakítás, a lakótelepen található szolgáltatói épületek korszerűsítése). 2025-ben kiadási oldalon a támogatási kérelem benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum, a műszaki adatszolgáltatás költsége és a projektmenedzsment időarányos költsége merült fel. Bevételi oldalon az átalányköltség/valós költség elszámolási mód alapján lehívható előleg jelent meg. Figyelemmel a fenti elszámolási módra a projektben technikai önerő is szerepel.

A TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001 Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem című pályázat vonatkozásában a hatályos támogatási szerződés alapján történt a projektelőkészítés. Támogatási előleg nem került lehívásra, a projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás, a programok felülvizsgálata, a költségvetés aktualizálása történt meg. Kiadási oldalon a költséghaszon-elemzés, a szolgáltatási cselekvési terv költsége, a nyilvánosság tájékoztatásával, valamint projektmenedzsment személyi juttatásaival kapcsolatos költségek merültek fel, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

A TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002 Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem című projekt célja, hogy a szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódóan olyan tevékenységek megvalósulását biztosítsa, melyek elősegítik a hátrányos helyzetű csoportok beilleszkedését, illetve számukra is egyenlő esélyeket biztosítanak a tanuláshoz, a munkához, a szolgáltatások eléréséhez. A támogatási kérelem 2025 márciusában került benyújtásra, a támogatási szerződés aláírására 2025 augusztusában került sor. A beszámolóval érintett időszakban a projekt megvalósításának, közbeszerzéseinek előkészítése zajlott. Kiadási oldalon személyi jellegű kiadások (bér és járulék) jelentek meg, bevételi oldalon technikai önerő került biztosításra.

TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003 Helyi Humán Fejlesztések Nyíregyházán I. ütem – a támogatási szerződés hatályba lépett 2025-ben. A pályázat célja a Nyíregyháza közigazgatási területén élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nőkre, a mélyszegénységben élőkre, a romákra, a fogyatékkal élő személyekre, valamint a gyermekekre és idősekre – részére az Önkormányzat által elkészített helyi esélyegyenlőségi program szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek biztosítása. Támogatási előleg igénybevételére nem került sor. 2025. évben a költséghaszon-elemzés és a szolgáltatásfejlesztési cselekvési terv költsége, továbbá a projektmenedzsment személyi juttatása került kifizetésre, melyeket átmenetileg technikai önerő fedezett.

A TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004 Ifjúsági programok – fiatalok megtartása Nyíregyházán című ESZA (Európai Szociális Alap) projekt az oktatási, munkaerőpiaci, kulturális és közösségi lehetőségek bővítésével és fejlesztésével kívánja támogatni a fiatalokat. A projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítás folyamatban van. A programok lebonyolításához, a marketing tevékenységekhez és az eszközbeszerzéshez közbeszerzések kerülnek lebonyolításra, a közreműködő szervezet és a KFF hiánypótlás teljesítése folyamatban van. Kiadási oldalon a megalapozó dokumentum költsége, valamint a személyi kiadások juttatásai kerültek megjelenítésre, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

A TOP_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00005 Egészségügyi szűrések, prevenciós programok Nyíregyházán című projekt keretében konzorciumi partnerek bevonásával kerül megvalósításra a szoft típusú projekt. Az Önkormányzat, mint fő kedvezményezett részéről a 2025-ös évre a kiadási oldalon a szolgáltatásfejlesztési cselekvési terv, a CBA elemzés, a nyilvánosság biztosítása, valamint a projektmenedzsment időarányos költsége realizálódott. A bevételi oldalon – figyelemmel az átalányköltség/valós költség elszámolási módra – támogatási előleg lehívására nem került sor, a költségeket technikai önerő fedezte. Előleg lehívására a projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítást követően van lehetőség.

A TOP_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00006 Szociális városrehabilitáció folytatása című projekt keretében a Huszár lakótelepen történő infrastrukturális beruházáshoz kapcsolódó szoft-elemek megvalósítása történik konzorciumi formában. A 2025-ös évre az Önkormányzat, mint fő kedvezményezett részéről a Közösségi Beavatkozási Terv elkészítésének, a kérdőívek kiértékelésének a költségei, valamint a projektmenedzsment időarányos költségei merültek fel. Bevételi oldalon – figyelemmel az átalányköltség/valós költség elszámolási módra – támogatási előleg lehívására nem került sor, a költségek fedezetére technikai önerő került biztosításra. Előleg lehívására a projektfejlesztés végi támogatási szerződésmódosítást követően van lehetőség.

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001 Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése című projekt célja a Gyermekek Háza Déli Óvoda székhelyintézményének és 11 tagintézményének külső-belső felújítása. A támogatási kérelem még 2023-ban került benyújtásra, azonban a támogatási szerződés csak 2025. júniusában került aláírásra. A projekthez kapcsolódóan tervezési közbeszerzési eljárás indult. A kiadási oldalon 2025-ben személyi jellegű kiadások (bér és járulék) jelentek meg. A bevételi oldalon az előkészítésre lehívott és kiutalt támogatási összeg szerepel, és technikai önerő került biztosításra.

A TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002 Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése című projekt keretén belül a Tündérkert Keleti Óvoda székhelyintézménye és 8 tagintézménye kerül felújításra. A tervezett munkálatok nagyrészt az intézmények udvarának korszerűsítésére irányulnak, emellett azonban az épületeket érintő infrastrukturális beruházás és eszközbeszerzés is megvalósul. Kiadási oldalon a projektmenedzsment személyi juttatása került kifizetésre, bevételi oldalon a támogatási előleg került lehívásra likviditási tervnek megfelelően.

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003 Köznevelési intézmények fejlesztése projekt vonatkozásában a hatályos támogatási szerződés alapján elkezdődött a projekt előkészítése. A támogatási előleg a projektelőkészítés tevékenységeire lehívásra került, illetve minimális technikai önerő került biztosításra. A tervezési feladatokra irányuló közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, ezek hatósági díja merült fel kiadásként a menedzsment költségekkel együtt.

A TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2023-00004 Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése című projekt keretében 9 tagintézmény vonatkozásában történik meg az óvodaépületek külső- és belső felújítása, valamint a játszóudvarok korszerűsítése. 2025-ben a kiadás oldalon a projektmenedzsment időarányos költsége merült fel. Figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra, bevételi oldalon a lehívható támogatási előleg jelent meg.

A TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005 Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése című projekt megvalósítása során a Búzaszem Nyugati Óvoda 5 tagintézménye kerül felújításra. A tervezett munkálatok nagyrészt az intézmények udvarának korszerűsítésére irányulnak, emellett azonban az épületeket érintő infrastrukturális beruházás és eszközbeszerzés is megvalósul. Kiadási oldalon a projektmenedzsment személyi juttatása került kifizetésre, bevételi oldalon a támogatási előleg likviditási tervnek megfelelően lehívott összege szerepel.

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006 Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán című projekt keretében a gyermekjóléti alapellátásokhoz tartozó bölcsődei hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének fejlesztése történik meg. A 9 bölcsőde vonatkozásában az intézmények infrastrukturális fejlesztésére és eszközök beszerzésére kerül sor. 2025-ben a tervek elkészítésére vonatkozóan közbeszerzés került lefolytatásra, a tervezővel aláírásra került a szerződés, a tervek elkészítése folyamatban van. Bevételi

oldalon a támogatási előlegként lehívott összeg realizálódott, kiadási oldalon a személyi kiadások juttatásai kerültek megjelenítésre.

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007 Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése – a projekt támogatási szerződése hatályba lépett a beszámoló időszakában. A pályázat az alábbiakban felsorolt intézmények tervezett fejlesztésével hozzájárul a helyi szükségletek kielégítésére irányuló, racionális és hatékony működést biztosító, korszerű környezet kialakításához, infrastrukturális fejlesztéséhez. A fejlesztéssel érintett épületek a Vécsey köz 2., a Vécsey köz 31., az Őz utca 16., az Oros, Fő út 3. és a Kollégium utca 58. alatti intézmények. A tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírása megtörtént. 2025. évben a projektmenedzsment bér- és járulékköltsége került kifizetésre, átmeneti technikai önerő biztosításával.

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008 Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Nyíregyházán projekt keretében sor kerül a Családok Átmeneti Otthonának udvarfejlesztésére és a Tűzoltó utcai Gyermekjóléti Központ épületének komplex fejlesztésére és bővítésére. A pályázat benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum elkészült, pozitív elbírálást követően 2025. július 16-án lépett hatályba a támogatási szerződés. Az előleg 2025 szeptemberében érkezett meg. Kiadási oldalon a projektmenedzsment bér- és járulékköltségének kifizetése történt meg, átmeneti technikai önerő biztosításával.

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00009 Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és tagintézményeinek fejlesztése projekt vonatkozásában a hatályos támogatási szerződés alapján zajlott az előkészítés. A támogatási előleg a projektelőkészítés tevékenységeire lehívásra került. A tervezési feladatokra irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. 2025-ben a kiadási oldalon a műszaki adatszolgáltatás, valamint a projektmenezsdment bér- és járulékköltségei merültek fel, melyeket átmenetileg technikai önerő biztosított.

TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2025-00010 Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése – a támogatási kérelem 2025-ben benyújtásra került, és a pozitív elbírálását követően támogatási szerződés került aláírásra. A pályázat megvalósítása során a Fácán utca 2. és Nyíregyháza-Oros, Rozsnyai utca 8. alatti orvosi rendelők felújítása fog megtörténni. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzés folyamatban van. Támogatási előleg igénybevételére került sor, a műszaki adatszolgáltatás díjának kifizetése történt meg. 2025. évben továbbá a közbeszerzési hatósági díjak és projektmenedzsment személyi juttatásai kerültek kifizetésre, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította.

TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001 Jósa András Múzeum fejlesztése – a támogatási szerződés 2025. június 30-án lépett hatályba, a beruházás eredményeként az „A” és a „B” épületek teljes felújítása, funkcióinak bővítése, valamint a „C” és a „D” épületek bontása tervezett. A tervek szerint a belső udvar kulturális rendezvényeknek helyt adó, zöld felületté alakul. 2025-ben a korábban elkészült kiviteli tervek és kiállítási tematika felülvizsgálata zajlott. Előleg lehívása nem történt, azonban a korábban elkészült dokumentumokhoz tartozó számlák alapján benyújtásra került az első kifizetési kérelem, melynek jóváhagyása megtörtént. A kifizetéshez átmenetileg technikai önerő került biztosításra.

TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002 Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem – az előző bekezdésben említett projekthez szervesen illeszkedő II. ütem tervezetten a „D” épület megépítését és az udvar közösségi térré alakítását foglalja magában. A tervezett fejlesztések szinergikus hatásuk révén együttesen járulnak hozzá a látogatószám növekedéséhez. A pályázat támogatási szerződése 2025. augusztus 21-én lépett hatálya. Kiadási oldalon a műszaki adatszolgáltatás, a megalapozó dokumentum, valamint a projektmenedzsment bér- és járulékköltségei merültek fel. Bevételi oldalon a lehívott támogatás, illetve átmenetileg technikai önerő merült fel.

A TOP_Plusz-6.2.1-23-NY1-2025-00004 Természetvédelmi, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ Nyíregyházán című projekt keretében a Nyíregyházi Állatpark területén valósul meg infrastrukturális beruházás. A projekt keretében kiadási oldalon a megalapozó dokumentum készítéséből fennmaradó utolsó részlet, valamint időarányosan a projektmenedzsment költsége került tervezésre. Bevételi

oldalon a visszaigényelhető ÁFA összege került tervezésre. A költségek fedezetére technikai önerő bevonása tervezett.

TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005 A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen – a támogatási kérelem 2025-ben benyújtásra került, és a pozitív elbírálását követően a támogatási szerződés aláírása is megtörtént. A benyújtott likviditási terv alapján támogatási előleg került utalásra. 2025. évben a megalapozó dokumentum és a műszaki adatszolgáltatás díja, továbbá a projektmenedzsment személyi juttatása került kifizetése, melyek fedezetét átmenetileg technikai önerő biztosította. A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindult.

TOP PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00003 Napelemes energetikai fejlesztések 1.

TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-00002 Napelemes energetikai fejlesztések 2.

TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-0005 Napelemes energetikai fejlesztések 3.

TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00006 Napelemes energetikai fejlesztések 4.

TOP_PLUSZ-2.1.2-21.-SB1-2022-0004 Napelemes energetikai fejlesztések 5.

TOP-2.1.2-21-SB1-2022-00010 Komplex energetikai fejlesztések I.

TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00009 Komplex energetikai fejlesztések 2.

TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00008 Komplex energetikai fejlesztések 3.

TOP_PLUSZ-2.1.2-21-SB1-2022-00011 Komplex energetikai fejlesztések 4.

A fentiekben felsorolt, mindösszesen 9 támogatási kérelem mindegyike 2022 márciusában került benyújtásra a közreműködő szervezethez. A releváns pályázati felhívás időközben módosításra került, erre tekintettel 2025 decemberében hiánypótlás érkezett az Önkormányzathoz mindegyik támogatási kérelem kapcsán, melynek teljesítése még ugyanabban a hónapban megtörtént. A projektek kapcsán 2025. évben sem kiadás, sem bevétel nem realizálódott.

A BMÖGF/411/2022 (15 MRD) Nyíregyházi Ipari Park bővítése című projekt keretében az Ipari Park bővítése és fejlesztése történt meg. A beszámolóval érintett időszakban ingatlanvásárláshoz kapcsolódó költségek, az I. ütem kivitelezésének költségei – mint földmunka, tervezés és mérnök, műszaki ellenőr költségei, közbeszerzéshez kapcsolódó díjak –, illetve területelőkészítési tevékenységek, hatósági díjak és egyéb szakértői tevékenységek merültek fel. További kiadásként jelentkezett az értékesített ingatlanok utáni arányosított támogatás visszafizetése. Bevételi oldalon az arányosított támogatásra eső fedezet, kamatbevétel, valamint az OPUS TIGÁZ elszámolását követően fel nem használt és visszautalt csatlakozási díj jelent meg.

A VSZF/473/2023_EM_SZERZ A Nyíregyháza Ipari Park víziközmű infrastrukturális fejlesztési feladatai keretében az ipari park vízellátásának, szennyvízelvezetésének és -kezelésének, valamint bel- és csapadékvízelvezető-hálózatának fejlesztése című projekt kapcsán az I. ütem kivitelezésének költségei, kapcsolódó hatósági díjak, valamint a projektmenedzsment bér- és járulékköltségei merültek fel.

A VHFO/74/2023-EM_SZERZ Villamosenergiahálózat fejlesztése, valamint szénhidrogén és biogáz fejlesztés tárgyú projekt keretében 2025-ben közbeszerzési hatósági díjak kifizetése történt meg. Bevételi oldalon a villamoskapacitás értékesítéséből származó bevétel, valamint a támogatási jogviszony szerinti támogatás szerepelt.

Az ÁTEF/20/2023 A Nyíregyházi Ipari Park hírközlési hálózatának bővítése című projekt kapcsán az I. ütem kivitelezésének költségei, kapcsolódó hatósági díjak, valamint a projektmenedzsment bér- és járulékköltségei kerültek kifizetésre. Bevételi oldalon a visszaigényelhető ÁFA jelent meg.

A KÖFÁT/5924/2023/KIF Az ipari park északi és déli fejlesztési területe feltáró-, körüljáró- és határoló útjainak megvalósítása tárgyú projekt keretében az I. ütem kivitelezésének költségei, kapcsolódó hatósági díjak, valamint a projektmenedzsment bér- és járulékköltségei realizálódtak. Bevételi oldalon a támogatási szerződés szerinti támogatás összege szerepel.

BMÖGF/1112/2021 Ipari park bővítés (2 mrd) – a projekt fizikailag 2022. december 31-én lezárult. 2025. évben kiadásként az ingatlanértékesítések eredményeként felmerülő arányos támogatási összeg visszafizetése jelent meg, amely önerőből valósult meg.

BMÖGF/855/2021-Infra Ipari park bővítés (3,2 mrd) – a projekt fizikailag 2023. december 31-én lezárult. A beszámoló évében kiadási oldalon az ingatlanértékesítések eredményeként felmerülő arányos támogatási összeg visszafizetése merült fel, amely önerőből valósult meg.

A Déli Ipari Park fejlesztése, önkormányzati saját forrás nevű előirányzaton a kisfészkű aszat áttelepítésének költségei, egyéb szakértői szolgáltatások díjai, fordítási költségek merültek fel.

A ROHU00636 Strengthening intercultural relations through the development of cultural institutions in Satu Mare County and Szabolcs-Szatmár-Bereg County (Interkulturális kapcsolatok erősítése kulturális intézmények fejlesztése révén Szatmár megyében és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében) nemzetközi pályázat keretében az Önkormányzat, mint vezető partner a Bocskai utca 25. alatti épület infrastrukturális felújítását és bővítését, valamint a záró rendezvény megszervezését vállalta. A megigényelt előleg utalásra került. 2025-ben elkészültek a végleges engedélyes és a kiviteli tervek, az előzetes régészeti dokumentáció és az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat, melyek költségei kiadásként jelentkeztek. A partneri, valamint a projektjelentések határidőben benyújtásra kerültek, elfogadásuk az utolsó projektjelentés kivételével megtörtént. Bevételi oldalon a támogatási összeg realizálódott.

A HUSK/SPF/2401/3.2/107 Helló Nyíregyháza - Ifjúsági Nagyrendezvény és Workshop című projekt célja, hogy erősítse a határon átnyúló együttműködést, a társadalmi összetartozást és a partnerségeket. Emellett ösztönzi a polgárokat és a szervezeteket arra, hogy aktívan vegyenek részt az Európai Unió demokratikus és közösségi életében, és hozzájáruljanak annak fejlődéséhez. A Kisprojekt Alap célja ezen felül a Magyarország és Szlovákia polgárai közötti eszmecserék előmozdítása, különösen a testvérvárosokon és a települések hálózatain keresztül, annak érdekében, hogy gyakorlatot szerezzenek az Unió közös örökségének gazdagságáról és sokszínűségéről. Az említett célok érdekében rendezvény megvalósítására került sor 2025 áprilisában. A támogatói okirat szintén 2025 áprilisában került aláírásra. A kiadási oldalon a pályázathoz kapcsolódó rendezvényszervezés költsége szerepel, a bevételi oldalon az Uniós támogatás, illetve a kötelező önerő (5%) található.

03C0993 SportsCom/SCORE -Strengthening the effectiveness of COmmunity sports for health resilience in the framework of REgional policies – A közösségi sportok hatékonyságának erősítése az egészségügyi ellenállóképesség érdekében a regionális politikák keretében – A projekt vonatkozásában 2025 évben dologi kiadások (kiküldetési költségek, külső szakértői szolgáltatási költségek, projektmenedzsment költségei) keletkeztek. Bevételi oldalon a megelőlegezett önerő került tervezésre. A projekt részeként – külföldi és belföldi – szakmai találkozók szervezése történt a helyi támogató csoport bevonásával.

A DRP0200338 CityWalk 2.0 Együtt az energiahatékony városi mobilitásért: A város széndioxid kibocsájtásának csökkentése és aktív mobilitási formák szerepének növelése által című projekt a kiadási oldalon 2025 évben dologi kiadásokkal járt a külföldi kiküldetések, illetve belföldi szakértői egyeztetések kapcsán. A projekt bevételeként a támogatás összege jelenik meg. A „Bike to school" – „Bike to work" kampány, illetve egy „Élménynap" sikeresen lezárult.

A 02C0382 TOURISM4SDG – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében projekt 2025. évi kiadásaként dologi kiadások merültek fel a külföldi kiküldetések, illetve belföldi szakértői egyeztetések kapcsán. A bevételi oldalon támogatás és önerő összege, illetve minimális árfolyamnyereség jelent meg. Megvalósult a 3. Stakeholder Group meeting, valamint sor került egy partnertalálkozó megszervezésére Lettországban.

A 20226 C4Talent: Cities for Talent - Jobb környezet megteremtése a startupok és vállalkozások számára a tehetségek vonzása és megtartása érdekében című projekt 2025. évi költségvetésében a kiadási oldalon egyéb működési kiadások merültek fel: külső szakértő, külső szolgáltató (rendezvényszervezés, kommunikáció) és kiküldetések költségei, illetve személyi költségek járulékokkal. A bevételi oldalon a működési támogatás, valamint minimális önerő szerepel. A 2025-ös évben a 3. pénzügyi és egyben utolsó elszámolási időszak zárult. A tervezett projektmegvalósítási tevékenységek megvalósultak. Az utolsó partnertalálkozót októberben Nyíregyháza, mint vezető

partner rendezte, ahol minden pályázatban résztvevő nemzetközi partner képviseltette magát. A projekt megvalósítása 2025. december 31. hatállyal lezárult.

CEO100161 PopUpUrbanSpaces – Az aktív közlekedési módok elterjesztése a lakosok utazási magatartásának megváltoztatása által a zöld, alacsony költségű taktikai városfejlesztés és placemaking megoldások alkalmazásával – A projekt 2025. évi költségvetésének kiadási oldalán egyéb működési kiadások, úgymint külső szakértő és kiküldetések költségei, illetve személyi költségek szerepeltek. A bevételi oldalon a működési támogatás, valamint minimális önerő jelentkezett. A 2025-ös évben a 4. és 5. pénzügyi elszámolási időszak zárult. A partnerekkel együttműködve az 1., a 2. és a 3. munkacsomag tevékenységei is megvalósításra kerültek. A projekt zárásához (2026. február 28.) közeledve az utolsó előtti partnertalálkozón összegzésre és elemzésre kerültek a projekt pilot akciójának eredményei, és megtörtént a soron következő záróelszámolással kapcsolatos utolsó feladatok kijelölése.

DRP0301275 Anchor - Köz- és magánszféra közötti partnerség és transznacionális csereprogramok a jobb munkaerő-piaci kormányzás érdekében a demográfiai változások negatív hatásainak hatékony kezelése érdekében a Duna régióban – A támogatási jogviszony 2025-ben jött létre. A projekt 2025. évi költségvetésének kiadási oldalán egyéb működési kiadások, úgymint külső szakértő, kiküldetések költségei, egyéb dolog kiadások, illetve személyi juttatások szerepeltek. A bevételi oldalon a működési támogatás, valamint minimális önerő található. Az 1. és a 2. partnertalálkozó sikeresen megszervezésre került. Helyi szinten megtörtént a helyi érdekeltek csoportjának kijelölése, és 2025 szeptemberében megrendezésre került az első foglalkoztatási fórum a kijelölt stakeholderek meghívásával és bevonásával. A beszámolóval érintett időszakban zárult az 1. pénzügyi elszámolási időszak.

A 22033 Network4Work - A foglalkoztatási és munkaerőpiaci kihívások kezelése köz- és magánszféra közötti partnerségek révén nevű pályázat támogatási jogviszonya 2025-ben lépett hatályba. A projekt jógyakorlat átadáson alapul: a Nyíregyháza által alkalmazott jó gyakorlat, amelyet a 6 partner szeretne átvenni és saját helyi kontextusában alkalmazni, a Helyi Foglalkoztatási Fórum. A beszámoló évében külső szakértő projekt koordináció és személyi juttatások címén merültek fel kiadások. A szakértői tevékenységre a beszerzés megtörtént, támogatás nem realizálódott, a bevételi oldalon minimális önerő szerepelt.

DIMOP_PLUSZ_2.1.1.-24-2025-00043 Energiarendszer menedzsment bevezetése Nyíregyháza közintézményeiben – A beszámolóval érintett időszakban hatályba lépett a támogatási szerződés, illetve a projekt előkészítése zajlott. Kiadás és bevétel nem realizálódott.

A 4034971057 Komplex, versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi Járásban I. ütem nevű projekt konzorciumban valósul meg Nagycserkesz Község Önkormányzatával, Kálmánháza Község Önkormányzatával és Nyírtelek Város Önkormányzatával. 2025-ben kiadás nem merült fel, a bevételi oldalon a támogatás teljes egészében lehívott összege jelent meg.

GF/JSZF/467/10/2019 Kállay-kúria felújításának II. üteme – A Magyar Városok Program keretében megvalósult projekt fizikailag 2022. évben lezárult, továbbá benyújtásra került a projekt szakmai és pénzügyi záró elszámolása is. Az elszámoláshoz kapcsolódó hiánypótlások 2025-ben teljesítésre kerültek, kiadás és bevétel nem keletkezett.

A KÖFÁT/68699-3/2024/KIF Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok megvalósítása, végrehajtása című projekt célja a városi stadion mögötti garázssor elbontása, parkolók felújítása és kialakítása a területen, valamint kapcsolódó útszakasz felújítása. A támogatói okirat 2024-ben került aláírásra. 2025-ben megvalósult a garázssor elbontása, a területviszonyok rendezése, valamint a parkolók kialakítására és a tervezett útfelújításra vonatkozó tervezés. Ezt követően kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás került indításra. Kiadási oldalon 2025-ben ingatlanvásárlás, bontás, tervezés, értékbecslés, szakértői szolgáltatások, valamint ezek ÁFA költségei jelentek meg. Bevétel 2025-ben nem realizálódott.

A TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein című projektben a Huszár lakótelepet érintő beruházások, illetve a Keleti lakótelep felszámolása valósult

meg. Az Önkormányzat 2025. évre már sem kiadással, sem bevétellel már nem tervezett. A projekt mind fizikailag, mind pénzügyileg lezárult.
A Jégkorszak Interaktív Állatbemutató II-V. ütemében 2025. évre kiadási oldalon a kivitelezési szerződésmódosításokból eredő többletmunkák kiegyenlítése, valamint a szintén többletforrásból finanszírozott napelemes rendszer telepítésének 75%-a szerepelt. A bevételi oldalon a beruházáshoz szükséges többletforrás összege jelent meg.

Finanszírozási kiadások

A 2025. évi költségvetésben felhalmozási célú hitelfelvétel nem került tervezésre és megvalósításra sem. Az esetlegesen jelentkező átmeneti likviditási gondok finanszírozására 3.000.000.000 Ft folyószámlahitelkeret állt az Önkormányzat rendelkezésére, amelynek igénybevételére a beszámolási időszakban nem került sor, 2025. december 31-én nem volt folyószámlahitel állomány.

Az Önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközök biztonságos és hatékony hasznosítása érdekében értékpapír-befektetéseket alkalmazott a 2025-ös költségvetési év során. Az értékpapírok vásárlása finanszírozási kiadásként jelenik meg a költségvetés végrehajtásában. A befektetések célja elsősorban az átmenetileg rendelkezésre álló pénzeszközök értékmegőrzése, valamint a pénzügyi stabilitás fenntartása volt. Az Önkormányzat a befektetési döntések meghozatalakor kiemelt figyelmet fordított a biztonságra, a likviditás biztosítására és a jogszabályi előírások betartására.

Az Önkormányzat a 2025-ös költségvetési év során eleget tett az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségeinek. A visszafizetések a jogszabályi előírásoknak megfelelően, határidőben történtek meg, és a finanszírozási kiadások között kerültek elszámolásra, 1.625.875.813 Ft összegben.

Az Önkormányzat betétállománya 2024. december 31-én 2.500.000.000 Ft volt, ami a beszámoló időszakában átcsoportosításra került. A decentralizált önkormányzati számlavezetés bevezetésével a kereskedelmi bankoknál elhelyezett betétek megszüntetéséből felszabaduló összegből a Magyar Államkincstárnál Önkormányzati Magyar Államkötvény került vásárlásra, így a betétállomány összege a tárgyév végére nullára változott. A szabad pénzeszközök betétként történő elhelyezése finanszírozási kiadásnak minősül, ahol a bruttó elszámolás elve miatt megjelenik a betétlekötések halmozódása. Nettósításra nincs lehetőség, ez indokolja a finanszírozási kiadások magas arányát.

IV. Az önkormányzati fenntartású intézmények gazdálkodása

Az Önkormányzat a kötelező és önként vállalt köznevelési, művelődési, egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi, továbbá igazgatási feladatai minél magasabb színvonalon történő ellátása érdekében a beszámoló időszakában 13 önkormányzati költségvetési szervet tartott fenn, az alábbiak szerint:
köznevelési ágazat:

1) Eszterlánc Északi Óvoda
2) Gyermekek Háza Déli Óvoda
3) Tündérkert Keleti Óvoda
4) Búzaszem Nyugati Óvoda

kulturális ágazat:

5) Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár
6) Váci Mihály Kulturális Központ
7) Nyíregyházi Cantemus Kórus
8) Jósa András Múzeum

szociális és egészségügyi ágazat:

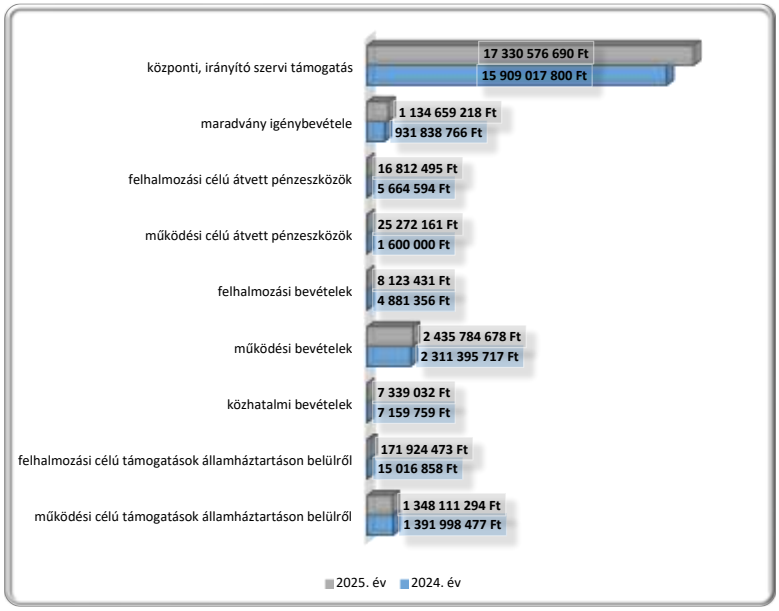
9) Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ

10) Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény
11) Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ

igazgatási és gazdálkodási ágazat:

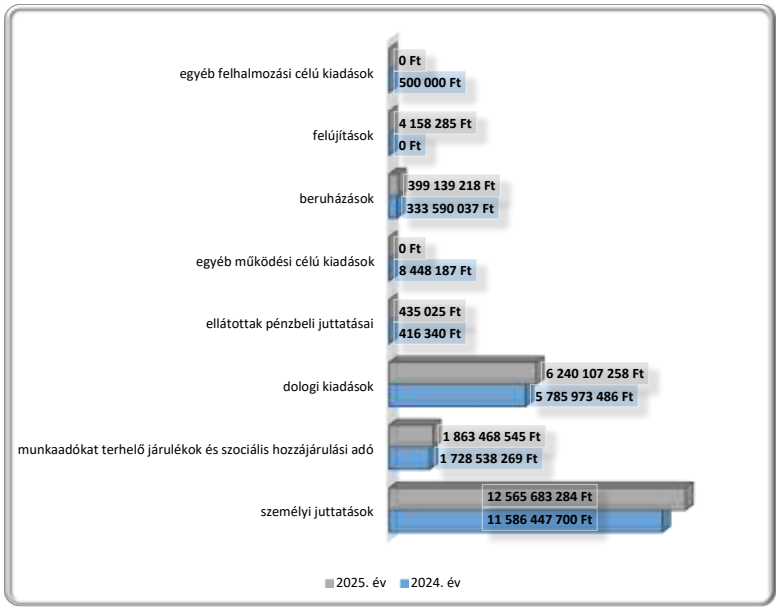
12) Közintézményeket Működtető Központ
13) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Az intézmények gazdálkodása kötött, átlátható és szigorúan ellenőrzött rendszerben zajlik, amelynek elsődleges célja a közfeladatok megbízható ellátása és a közpénzek felelős felhasználása. A 2025. évi bevételeiket és kiadásaikat intézményenként a rendelettervezet 5. és 6. mellékletei tartalmazzák.



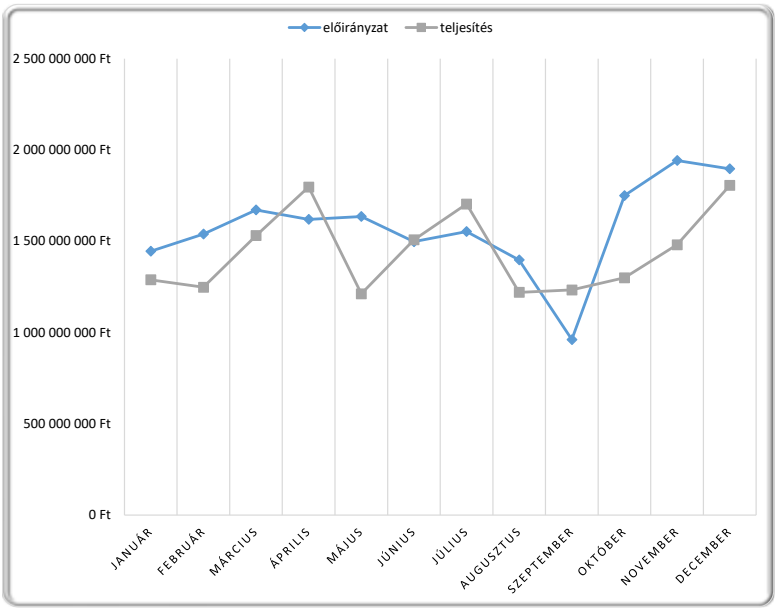
10. ábra: Intézmények bevételei, 2024-2025.

Az intézmények 2025. évre tervezett bevételi előirányzatán (24.298.597.117 Ft) 92,5%-os teljesítés (22.478.603.472 Ft) mutatkozik. Az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások – az előirányzotthoz képest – 99,9%-ban, az államháztartáson belülről érkező felhalmozási célú támogatások 100,0%-ban, a közhatalmi bevételek szintén 100,0%-ban, a működési bevételek 91,2%-ban, a felhalmozási bevételek 100,0%-ban, a működési és a felhalmozási célú átvett pénzeszközök is az előirányzat szintjén teljesültek. A finanszírozási bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 92,1%.



11. ábra: Intézmények kiadásai, 2024-2025.

Az intézmények a 2025. évre tervezett 24.298.597.117 Ft kiadási előirányzatból 21.072.991.615 Ft-ot használtak fel, ezzel az előirányzat pénzügyi teljesítési mutatója 86,7% lett. A személyi juttatások előirányzata 93,8%-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 94,2%-os, az ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata 90,6%-os, a felújítások előirányzata 100,0%-os teljesítést mutat. A dologi kiadások az előirányzotthoz képest 75,4%-ban, míg a beruházások 62,6%-ban teljesültek, ami jól tükrözi a mindennapi működés kiadásainak megfontolt visszafogását a takarékosság jegyében.



12. ábra: Intézményfinanszírozás, 2025.

Az intézményfinanszírozás 91,6%-ra teljesült, a 2025. évi költségvetési rendeletben az irányítószervi támogatásra tervezett 18.913.764.092 Ft-tal szemben összesen 17.330.576.690 Ft kiutalására került sor, az alulfinanszírozás összege 1.583.187.402 Ft. Az intézmények finanszírozási ütemterv szerinti pénzellátása – az Önkormányzat stabil pénzügyi helyzetének köszönhetően – zökkenőmentesen biztosította az intézmények folyamatos és biztonságos működését.

KÖZNEVELÉSI ÁGAZAT

Az Önkormányzat az óvodai nevelés kötelező helyi önkormányzati feladat ellátását az alábbi 4 költségvetési szerv fenntartásával biztosítja:

1) Eszterlánc Északi Óvoda,
2) Gyermekek Háza Déli Óvoda,
3) Tündérkert Keleti Óvoda és
4) Búzaszem Nyugati Óvoda.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezései értelmében az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvodai ellátás a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik. Ez a nevelési folyamat magában foglalja a játékos tevékenységeket, a tanulást, a szocializációt és a személyiségfejlesztést, biztosítva a gyermek számára a harmonikus fejlődést és a későbbi iskolai életre való felkészülést.

Az említett négy költségvetési szerv az előirányzatai felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel bír. Az Eszterlánc Északi Óvoda önálló gazdasági szervezettel rendelkezik (Eszterlánc Északi Óvoda Gazdasági Egység), mely 6 fő munkavállalói létszámmal ellátja a Gyermekek Háza Déli Óvoda, a Búzaszem Nyugati Óvoda és a Tündérkert Keleti Óvoda gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat is.

Eszterlánc Északi Óvoda

Az Eszterlánc Északi Óvoda, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv, a hatályos alapító okiratában foglaltak szerint látja el alapfeladatait, melyek az óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, az óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, a gyermekétkeztetés és a munkahelyi étkeztetés biztosítása. A feladatellátás a tagintézményekkel és a telephellyel együtt 9 területileg elkülönülő épületben történik.

Az óvoda a szakmai munkáját a pedagógiai programjának megfelelően, az éves munkatervében foglaltak alapján végzi, kitűzött céljait a mindennapi nevelőmunka során a játék elsődlegességét hangsúlyozva valósítja meg. A nevelési év során folyamatosan gyermekközpontú, befogadó nevelésre törekszik, igyekszik biztosítani minden gyermek számára az egyformán magas színvonalú nevelést. A 2025/2026. nevelési évben is fontos a mozgásfejlesztés az egészséges testi-lelki és preventív fejlődés érdekében. Az egészséges életmódhoz szorosan kapcsolódik a gyermekek mozgásigényének kielégítése, melyet igyekszik változatos formában biztosítani (tornaszoba, sporteszközök bővítése, környező játszóterek, kondiparkok, műfüves futballpálya igénybevétele, részvétel az óvodás gyermekek számára megrendezésre kerülő rendezvényeken). Kiemelt figyelmet fordít a néphagyományok ápolására, környezetvédelmi jeles napok megtartására, a helyi városi rendezvényeken (karácsonyi forgatag, Bringa Piknik, Szelektív Szombat stb.) való részvételre. Az óvoda–család kapcsolatának erősítése érdekében egész évben számtalan lehetőséget kínál a szülők számára (őszi kavalkád, nyílt napok, meghívás óvodai ünnepekre). Törekszik a gyermekeknek változatos, tehetségkibontakoztató foglalkozásokat biztosítani (néptánc, sakk, angol, kézműves stb.).
Az óvodai nevelés a 2025/2026. nevelési évben éves szinten legfeljebb 1.170 felvehető gyermeklétszámmal történik. Elnyert díjak, címek: Biztonságos Óvoda, Zöld Óvoda, Boldog Óvoda és Örökös Boldog Óvoda, Állatbarát Óvoda, Madárbarát Óvoda, Fenntarthatóság Nagykövete, Legszebb konyhakertek – Magyarország legszebb konyhakertje elismerő oklevél. A beszámolóval érintett időszakban jogszabályváltozások eredményeként hangsúlyosabbá vált az érzelmi és szociális kompetenciák fejlesztése, valamint az egyéni fejlődési mutatók figyelembevétele, erősödött a gyermekközpontú és inkluzív pedagógiai szemlélet, valamint a szabad játék kiemelt szerepe. A sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásához kapcsolódóan hatékonyabb lett a szakértői bizottságokkal való együttműködés, továbbá pontosításra kerültek az óvodák működésére, a gyermekek fejlődésének nyomon követésére, az iskolaérettség megállapításának eljárásrendjére vonatkozó szabályok.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 1.724.986.858 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 1.824.702.987 Ft-ra módosult.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	14.863.032	14.863.032
- működési bevételek	73.006.439	62.291.415
költségvetési bevételek	**87.869.471**	**77.154.447**
- maradvány igénybevétele	5.398.853	5.398.853
- központi, irányító szervi támogatás	1.731.434.663	1.653.451.978
finanszírozási bevételek	**1.736.833.516**	**1.658.850.831**
Összesen:	**1.824.702.987**	**1.736.005.278**

6. kimutatás: Eszterlánc Északi Óvoda bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 95,1%. Az összes bevétel 0,9%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 3,6%-át a működési bevételek, 0,3%-át a maradvány igénybevétele és 95,2%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A működési célú támogatások államháztartáson belülről jogcím 100,0%-ban teljesült, a 14.863.032 Ft-ot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a nyári diákmunka támogatására biztosította. Az intézmény a székhely-, telephely- és tagintézményekben összesen 102 diákot tudott fogadni a nyár folyamán diákmunka keretében, két turnusban. Egyre több diák kedveli meg a nyári munkát, és szívesen választja valamelyik óvodát annak helyszínéül. A működési bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 85,3%. Ezen belül a szolgáltatások ellenértéke, a közvetített szolgáltatások ellenértéke és az egyéb kapott kamatok és

kamatjellegű bevételek 100,0%-ban, az ellátási díjak (térítési díjak) 71,1%-ban, a kiszámlázott általános forgalmi adó 84,0%-ban, az általános forgalmi adó visszatérítése jogcím 85,1%-ban teljesült a tervezett előirányzathoz képest. A szolgáltatások és közvetített szolgáltatások bevételei többek között a tehetséggondozás bevételeiből, a bérletidíj-bevételekből és a továbbszámlázott energiadíjak bevételeiből származnak. Az egyéb bevételekből az intézmény a szakmai, valamint a működéshez szükséges kis- és nagyértékű tárgyi eszköztárát bővítette, illetve a helyi programok működéséhez különböző szakmai anyagokat vásárolt. A **maradvány igénybevétele** 5.398.853 Ft-ban történt meg, mely teljes egészében kötelezettségvállalással terhelt maradvány. A **központi, irányító szervi támogatás** jogcímen 1.550.137.336 Ft állami támogatás és 103.314.642 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

KIADÁS JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- személyi juttatások	1.138.825.345	1.126.482.147
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	169.429.612	167.731.985
- dologi kiadások	511.337.834	434.081.197
- beruházások	5.110.196	5.110.196
ÖSSZESEN:	**1.824.702.987**	**1.733.405.525**

7. kimutatás: Eszterlánc Északi Óvoda kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (95,0%). Az összes kiadás 74,7%-át a személyi juttatások és járulékaik, 25,0%-át a dologi kiadások és 0,3%-át a beruházások tették ki. A **személyi juttatásokról** és a **munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról** részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A **dologi kiadások** pénzügyi teljesítési mutatója 84,9%. A jogcímen belül a legjelentősebb tétel, 70,5% a vásárolt élelmezés volt (306.117.850 Ft). A közüzemi díjak (72.677.527 Ft) a dologi kiadások 16,8%-át képviselték, míg a fennmaradó 12,7% a karbantartási feladatok, a működéshez szükséges szakmai, üzemeltetési anyagok beszerzésének költségeit, az informatikai és kommunikációs szolgáltatások, valamint a szakmai tevékenységet segítő és egyéb szolgáltatások kiadásait tartalmazza. A **beruházások** 100,0%-ban teljesültek, a kiadási jogcímen mutatkozó összeg 52,4%-át kisértékű eszközök (pl. mikrofon, függöny, elektromos karbantartási gépek, pingpongasztal), 41,6%-át sporteszközök (futóbicikli, roller, mászóhíd, csúszda, gyermek kosárlabda-palánk stb.), 6,0%-át pedig informatikai eszközök beszerzésére fordította az intézmény.

Az intézmény engedélyezett létszáma 148 (1 fő igazgató, 78 fő óvodapedagógus, 1 fő pszichológus, 1 fő konduktor, 1 fő gyógypedagógus, 39 fő dajka, 13 fő pedagógiai asszisztens, 3 fő óvodatitkár, 5 fő udvaros-karbantartó, 6 fő gazdasági dolgozó). A 2025. december 31-i állapot szerint üres álláshely nem volt az intézményben. A feladatellátást az engedélyezett létszám mellett 3 fő közfoglalkoztatott és 27 fő kulturális közfoglalkoztatott dolgozó segítette. A beszámolóval érintett időszakban az intézményben létszámváltozás nem történt. A nevelőtestület szakmailag stabil, a pedagógus életpálya-modell előírásainak megfelelően folyamatos fejlődést mutat. 2025. évben a pedagógus béremelés *a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben* foglaltak alapján tovább folytatódott. 2025. január 1-től az óvodapedagógusok és a pedagógus végzettséggel rendelkező, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő dolgozók intézményi szinten átlagosan 21,2%-os béremelésben részesültek. 2025. szeptember 1-től a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján az előzőekben említett foglalkoztatotti kör átlagosan fejenként 20.000 Ft illetményemelésben részesült. Az Önkormányzat támogatásával 2025. március 1-től a nem pedagógus végzettségű, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkavállalók 10%-os béremelést kaptak.

Az intézmény épületei alapvetően megfelelő környezetet biztosítanak a nevelő-oktató munka mindennapi megvalósításához. Szerkezeti állapotuk stabil, karbantartásuk folyamatos, ami hozzájárul a biztonságos működéshez, ugyanakkor néhány területen indokolt lehet a megújítás, hogy a működés még hatékonyabbá váljon. A tárgyi feltételek is megfelelő alapot nyújtanak a mindennapos nevelő-oktató munkához. A nevelési tevékenységhez szükséges eszközök biztosítottak, emellett fontos, hogy időről időre megújuljanak és bővüljenek, alkalmazkodva a szakmai környezet folyamatosan változó

elvárásaihoz. 2025. évben megvalósult karbantartási munkák: vízvezetékrendszer javítása; térkövek, gumilapok részleges cseréje; redőnyök, árnyékolók, rovarhálók javítása; beépített szekrények polcrendszerének javítása; klímák beszerelése, meglévő készülékek tisztítása; öltözői szekrények javítása, fogantyúk cseréje; bútorátalakítás, gyermekszékek, bútorok javítása. Szerződések alapján megvalósuló karbantartási munkák: felvonó, tűzoltó készülékek, tűzgátló ajtók, távfelügyeleti rendszer karbantartása. A beruházások keretében kisértékű eszközök (pl. mikrofonállvány, mikrofon, fényzáró roló, kerti bútor, fűnyíró, napvitorla), sporteszközök (pl. futóbicikli, roller, egyensúlyozó tölcsér, gyermekkerékpár) és a működéshez szükséges informatikai eszközök (nyomtató, kártyaolvasó) kerültek beszerzésre. A hatékony energiafelhasználás alapja a tudatos tervezés és a mindennapi szokások kialakítása, ez több területen is megvalósítható, és nemcsak a költségcsökkentést, hanem a környezettudatos nevelést is szolgálja. Az épületek megfelelő hőszigetelése, a korszerű nyílászárók és az árnyékolás jelentősen csökkentik a fűtési és hűtési igényt. Hangsúlyt kap az energiatakarékos világítás használata, a fűtés és a szellőztetés szabályozása, és fontos a pedagógusok és a dolgozók példamutatása a szemléletformálásban. Az odafigyelés, a tudatos használat és a nevelési célok összehangolása teszi hatékonnyá az energiafelhasználást az intézményben.

Az intézménynek 2025. évben pályázatok benyújtására nem volt lehetősége.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok közzétételi kötelezettsége teljesítésének vizsgálatára, valamint a BTMN és SNI státuszú gyermekek dokumentumainak felülvizsgálatára került sor. A belső ellenőrzések – többek között – a csoportnaplók, az egészségügyi könyvek nyilvántartásának vezetésére, a dolgozók alkalmassági vizsgálatának érvényességére, a gyermekmérésekre, az étkezési kedvezményekkel kapcsolatos dokumentumokra, az étkezési térítési díjak befizetésére, nyilvántartására terjedtek ki. A külső ellenőrzések során a tűzgátló ajtók, a tűzjelző központ működésének, az éves munka- és tűzvédelmi oktatás megtörténtének, a tálaló konyhának az ellenőrzése történt meg.

A 2025. évi gazdálkodás során nem merült fel nehézség. Az esetleges váratlan események miatti problémák megoldása soron kívül megtörtént, ezek az események a működést nem befolyásolták. A költségvetési szerv a tagintézmények működtetése során kiemelt figyelmet fordított az energia tudatos és takarékos felhasználására, törekedve a hatékony és felelős erőforrás-gazdálkodásra. A rendelkezésre álló tárgyi és humán erőforrások átgondolt, hosszú távú szempontok figyelembevételével történő tervezése és felhasználása hozzájárult az intézményi működés hatékonyságának növeléséhez.

Az intézmény a gazdálkodás területén 2025. évben is törekedett a tudatos működésre, legyen szó a meglévő tárgyi eszközök állapotának megóvásáról vagy a működéshez szükséges kiadások takarékos kezeléséről. A szakmai tevékenység kiadásaira a szükséges fedezet folyamatosan biztosított volt. Feladatait a takarékosság szem előtt tartásával, a 2025. évi költségvetésben rendelkezésére bocsátott pénzeszközök felhasználásával valósította meg, melynek eredménye, hogy valamennyi fizetési kötelezettségének határidőn belül eleget tett.

A következő év főbb feladataiként pályázat keretében – 5 tagintézmény vonatkozásában – tervezett a helyiségek klimatizálása, udvari ivókutak, zuhanyzók kialakítása, gyermekmosdók felújítása, akadálymentes bejáratok és vizesblokkok kialakítása, fűtéskorszerűsítés, vízelvezetési problémák megszüntetése, épületgépészeti felújítások. Az intézmény a gazdaságos és fenntartható működés érdekében további takarékossági intézkedések bevezetését tervezi, emellett kiemelt figyelmet fordít a pályázati források teljes körű kihasználására is. A szükséges fenntartói intézkedések között megemlítendő az udvari játékok biztonságának szakszerű felülvizsgálata, garantálva ezzel a gyermekek biztonságos és gondozott játékkörnyezetét.

Gyermekek Háza Déli Óvoda

A Gyermekek Háza Déli Óvoda, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, a hatályos alapító okiratában foglaltak szerint látja el alapfeladatait, melyek az óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, az óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, a gyermekétkeztetés és a munkahelyi étkeztetés biztosítása. A feladatellátás a tagintézményekkel és a telephelyekkel együtt 12 területileg elkülönülő épületben történik.

Az óvoda alapfeladata az óvodáskorú gyermekek harmonikus személyiségfejlesztése, az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével. Kiemelt figyelmet fordít az anyanyelvi nevelésre, a kommunikációs készségek fejlesztésére, valamint a környezettudatos magatartás megalapozására. Fontos szerepet kap a differenciált fejlesztés, ami lehetővé teszi az egyéni fejlődési ütemhez igazodó nevelést. Szoros kapcsolatot ápol a családokkal, a szülők bevonása különböző programok, rendezvények és egyéni konzultációk keretében valósul meg. A nevelőtestület szakmai fejlődését továbbképzések, belső műhelymunkák és tapasztalatcserék segítik. Az intézmény nyitott az innovációra, törekszik korszerű pedagógiai módszerek alkalmazására, valamint a jó gyakorlatok átvételére és megosztására. Az óvodai nevelés a 2025/2026. nevelési évben éves szinten legfeljebb 1.107 felvehető gyermeklétszámmal történik. A beszámolóval érintett időszakban jogszabályváltozások eredményeként tovább erősödött a gyermekközpontú, inkluzív pedagógiai szemlélet, valamint a szabad játék kiemelt szerepe az óvodai nevelésben. A módosítások hangsúlyosabbá tették az érzelmi és szociális kompetenciák fejlesztését, az egyéni fejlődési utak figyelembevételét. A sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásához és a fejlesztő ellátás megszervezéséhez kapcsolódóan hatékonyabb lett a szakértői bizottságokkal való együttműködés, továbbá pontosításra kerültek az óvodák működésére, a gyermekek fejlődésének nyomon követésére, az iskolaérettség megállapításának eljárásrendjére vonatkozó szabályok.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 1.622.401.319 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 1.699.227.231 Ft-ra módosult.

BEVÉTEL JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	7.826.940	7.826.940
- működési bevételek	51.822.404	46.965.294
költségvetési bevételek	**59.649.344**	**54.792.234**
- maradvány igénybevétele	3.746.831	3.746.831
- központi, irányító szervi támogatás	1.635.831.056	1.545.600.262
finanszírozási bevételek	**1.639.577.887**	**1.549.347.093**
ÖSSZESEN:	**1.699.227.231**	**1.604.139.327**

8. kimutatás: Gyermekek Háza Déli Óvoda bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 94,4%. Az összes bevétel 0,5%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 2,9%-át a működési bevételek, 0,2%-át a maradvány igénybevétele és 96,4%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A működési célú támogatások államháztartáson belülről jogcím 100,0%-ban teljesült, a 7.826.940 Ft-ot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a nyári diákmunka támogatására biztosította. Az intézmény a székhely-, telephely- és tagintézményekben összesen 54 diákot tudott fogadni a nyár folyamán diákmunka keretében, két turnusban. Egyre több diák kedveli meg a nyári munkát, és szívesen választja valamelyik óvodát annak helyszínéül. A működési bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 90,6%. Ezen belül a szolgáltatások ellenértéke, a közvetített szolgáltatások ellenértéke és az egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek 100,0%-ban, az ellátási díjak (térítési díjak) 97,4%-ban, a kiszámlázott általános forgalmi adó 98,5%-ban, az általános forgalmi adó visszatérítése jogcím 84,3%-ban teljesült a tervezett előirányzathoz képest. A szolgáltatások és közvetített szolgáltatások bevételei többek között a tehetséggondozás bevételeiből, a bérletidíj-bevételekből és a továbbszámlázott energiadíjak bevételeiből származnak. Az egyéb bevételekből az intézmény a szakmai, valamint a működéshez szükséges kis- és nagyértékű tárgyi eszköztárát bővítette, illetve a helyi programok működéséhez

különböző szakmai anyagokat vásárolt. A **maradvány igénybevétele** 3.746.831 Ft-ban történt meg, mely teljes egészében kötelezettségvállalással terhelt maradvány. A **központi, irányító szervi támogatás** jogcímen 1.335.091.599 Ft állami támogatás és 210.508.663 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

KIADÁS JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- személyi juttatások	1.097.669.739	1.085.887.920
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	168.630.610	167.193.346
- dologi kiadások	425.658.677	341.164.035
- beruházások	7.268.205	7.268.205
ÖSSZESEN:	**1.699.227.231**	**1.601.513.506**

9. kimutatás: Gyermekek Háza Déli Óvoda kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (94,2%). Az összes kiadás 78,2%-át a személyi juttatások és járulékaik, 21,3%-át a dologi kiadások és 0,5%-át a beruházások tették ki. A **személyi juttatásokról, a munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról** részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A **dologi kiadások** pénzügyi teljesítési mutatója 80,1%. A jogcímen belül a legjelentősebb tétel a vásárolt élelmezés volt (69,1%, 235.907.179 Ft). A közüzemi díjak (71.785.691 Ft) a dologi kiadások 21,0%-át képviselték, míg a fennmaradó 9,9% a karbantartási feladatok, a működéshez szükséges szakmai, üzemeltetési anyagok beszerzésének költségeit, az informatikai és kommunikációs szolgáltatások, valamint a szakmai tevékenységet segítő és egyéb szolgáltatások kiadásait tartalmazza. A **beruházások** 100,0%-ban teljesültek, a kiadási jogcímen mutatkozó összeg 71,7%-át kisértékű eszközök (pl. óvodai székek, asztalok, függöny, elektromos karbantartási gépek, nagykonyhai mosogató, tűzhely), 23,6%-át sporteszközök (futóbicikli, érzékelő korongszett, egyensúlyozó félgömb, tornazsámoly, húzókötél stb.), 4,7%-át pedig informatikai eszközök beszerzésére fordította az intézmény.

Az intézmény engedélyezett létszáma 148 (1 fő igazgató, 76 fő óvodapedagógus, 1 fő pszichológus, 40 fő dajka, 13 fő pedagógiai asszisztens, 3 fő óvodatitkár, 5,5 fő udvaros-karbantartó, 8,5 fő konyhai kisegítő). A 2025. december 31-i állapot szerint 1 üres álláshely volt az intézményben (konyhai kisegítő munkakör). A feladatellátást az engedélyezett létszám mellett 15 fő közfoglalkoztatott és 1 fő kulturális közfoglalkoztatott dolgozó segítette. A beszámolóval érintett időszakban az intézményben létszámváltozás nem történt. A nevelőtestület szakmailag stabil, a pedagógus életpálya-modell előírásainak megfelelően folyamatos fejlődést mutat. 2025. évben a pedagógus béremelés *a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben* foglaltak alapján tovább folytatódott. 2025. január 1-től az óvodapedagógusok és a pedagógus végzettséggel rendelkező, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő dolgozók intézményi szinten átlagosan 21,2%-os béremelésben részesültek. 2025. szeptember 1-től a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján az előzőekben említett foglalkoztatotti kör átlagosan fejenként 20.000 Ft illetményemelésben részesült. Az Önkormányzat támogatásával 2025. március 1-től a nem pedagógus végzettségű, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkavállalók 10%-os béremelést kaptak.

Az intézmény épületei alapvetően megfelelő környezetet biztosítanak a nevelő-oktató munka mindennapi megvalósításához. Szerkezeti állapotuk stabil, karbantartásuk folyamatos, ami hozzájárul a biztonságos működéshez, ugyanakkor néhány területen indokolt lehet a megújítás, hogy a működés még hatékonyabbá váljon. Az udvari környezet alkalmas a szabad mozgásra és a változatos tevékenységek megvalósítására, azonban az eszközök egy része elhasználódott, cserére vagy felújításra szorul. A biztonságos használat érdekében a játékeszközök rendszeres ellenőrzése és karbantartása megtörténik. A tárgyi feltételek is megfelelő alapot nyújtanak a mindennapos nevelő-oktató munkához. A nevelési tevékenységhez szükséges eszközök biztosítottak, emellett folyamatos bővítésük és korszerűsítésük szükséges, különös tekintettel a digitális eszközökre és az inkluzív nevelést támogató fejlesztő anyagokra. 2025. évben megvalósult karbantartási munkák: udvari játékok és filagória felújítása, korhadt fák kivágása, ágak visszavágása, csoportszoba festése, konyhafelújítás, fali csempe, zsúrkocsik, fali edényszárítók, beltéri ajtók, öblítőtartályok cseréje, drótkerítés megerősítése,

folyosón járólap cseréje, öltözőszekrények cseréje. A beruházások keretében kisértékű eszközök (pl. fűnyíró, kerékpártároló, spirálozógép, függönyök, szőnyeg), sporteszközök (pl. egyensúlyozó félgömb, tornazsámoly, húzókötél, műanyag hinta, futóbicikli) és a működéshez szükséges informatikai eszközök (laptop) kerültek beszerzésre. Az intézmény törekszik az energiafelhasználás csökkentésére. Különös figyelmet fordít a felesleges áramfogyasztás megszüntetésére, a több tagintézményen található napelemek használata pedig további jelentős csökkenést eredményez a villamosenergia-felhasználásban. A vízfogyasztás csökkentését jól záródó csapokkal és figyelemfelhívással igyekszik elérni, a fűtésfelhasználást átgondolt szellőztetéssel, hőfokszabályozók felszerelésével, nyílászárók cseréjével igyekszik csökkenteni.

Az intézménynek 2025. évben pályázatok benyújtására nem volt lehetősége.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok közzétételi kötelezettsége teljesítésének vizsgálatára került sor. A belső ellenőrzések – többek között – az oviKRÉTA alkalmazásban való jártasságra, az óvodai törzskönyvek vezetésére, a dolgozók alkalmassági vizsgálatának érvényességére, az utazási költségtérítés elszámolására terjedtek ki. A külső ellenőrzések során az óvodai nevelés nélküli munkanapokkal és az óvodai zárvatartással kapcsolatos kormányhivatali hatósági ellenőrzés, a Magyar Államkincstár részéről szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzés történt meg.

A 2025. évi gazdálkodás során nem merült fel nehézség. Az esetleges váratlan események miatti problémák megoldása soron kívül megtörtént, ezek az események a működést nem befolyásolták. A költségvetési szerv a tagintézmények működtetése során kiemelt figyelmet fordított az energia tudatos és takarékos felhasználására, törekedve a hatékony és felelős erőforrás-gazdálkodásra. A beszerzések területén törekedett a költséghatékonyságra, a digitális adminisztrációs megoldások erősítésével csökkentette a papírfelhasználást, és egyszerűsítette a dokumentációs folyamatokat. A felesleges kiadások leépítésével és a folyamatos nyomon követéssel, továbbá az energiafelhasználás optimalizálásával és a mindennapi működés során a takarékos eszközhasználat ösztönzésével gazdaságosabb és hatékonyabb működést igyekezett biztosítani.

Az intézmény a gazdálkodás területén 2025. évben is törekedett a tudatos működésre, legyen szó a meglévő tárgyi eszközök állapotának megóvásáról vagy a működéshez szükséges kiadások takarékos kezeléséről. A szakmai tevékenység kiadásaira a szükséges fedezet folyamatosan biztosított volt. Feladatait a takarékosság szem előtt tartásával, a 2025. évi költségvetésben rendelkezésére bocsátott pénzeszközök felhasználásával valósította meg, melynek eredménye, hogy valamennyi fizetési kötelezettségének határidőn belül eleget tett.

A következő év főbb feladatai közül az intézmény a nyertes TOP pályázat kedvezményezettjeként kiemelten kezeli a megvalósuló fejlesztési folyamatok folyamatos nyomon követését, szakmai koordinálását és dokumentálását. Ennek keretében biztosítja a projekt előrehaladásának ütemezett ellenőrzését, az esetleges eltérések kezelését, valamint az érintett partnerekkel történő hatékony együttműködést. A gazdaságos és fenntartható működés érdekében további takarékossági intézkedések bevezetését tervezi. A szükséges fenntartói intézkedések között megemlítendő az udvari játékok biztonságának szakszerű felülvizsgálata, garantálva ezzel a gyermekek biztonságos és gondozott játékkörnyezetét. A fenntartó részéről szükséges a feladatellátáshoz kapcsolódó díjazás biztosítása és finanszírozása.

Tündérkert Keleti Óvoda

A Tündérkert Keleti Óvoda, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, a hatályos alapító okiratában foglaltak szerint látja el alapfeladatait, melyek az óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, az óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, a gyermekétkeztetés és a munkahelyi étkeztetés biztosítása. A feladatellátás a tagintézményekkel és a telephelyekkel együtt 9 területileg elkülönülő épületben történik.

Az óvoda szakmai tevékenységének alapja a Komplex Prevenciós és a Tevékenység Központú Óvodai Program, valamint az intézmények sajátosságainak figyelembevétele, megőrizve az eddigi jó

gyakorlatok eredményeit és legjobb tapasztalatait. Elsődleges szempont, hogy az óvoda, mint intézmény tevékenysége az óvodai nevelés országos alapprogramjára épüljön, tükrözve a székhelyintézmény, a tagintézmények és a telephelyek helyi sajátosságait, értékeit. A gyermekek harmonikus fejlődése érdekében az óvodai nevelés a sokszínűségre és a szakmai megújulásra törekszik. A nevelőtestület közös érték- és normarend alapján, összehangolt szakmai feladatvállalással alakította ki szakmai tevékenységét, melynek során a befogadó nevelés érvényesül, a gyermekek mindenek felett álló érdekének szem előtt tartásával. Az óvodai nevelés a 2025/2026. nevelési évben éves szinten legfeljebb 1.304 felvehető gyermeklétszámmal történik. Az intézmény szakmai programjai támogatják a pedagógusok magas színvonalú munkavégzését, nagy hangsúlyt fektetve a tudásmegosztásra. A jól működő szakmai munkaközösségek a jó gyakorlatok megosztásával, a gyakorlati tapasztalatok bemutatásával segítik a minőségi munkavégzést. Az óvoda rendszeres résztvevője továbbképzéseknek, szakmai napoknak, intézményeiben szakmai előadásokat is szervez. A szülőkkel való kapcsolat erősítése közös programok – családi nap, Márton napi felvonulás, ovi-karácsony, anyák napja, kiállítások, közös barkácsolások, családi délutánok – szervezésével történik. A jogszabályváltozásokat folyamatosan nyomon követve az intézmény a jogszerű, törvényes működést szem előtt tartva végzi munkáját, a fenntartóval minden döntés egyeztetésre kerül.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 1.873.758.728 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 1.968.984.039 Ft-ra módosult.

BEVÉTEL JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	9.776.562	9.776.562
- működési bevételek	80.343.301	74.508.008
- működési célú átvett pénzeszközök	1.191.240	1.191.240
költségvetési bevételek	**91.311.103**	**85.475.810**
- maradvány igénybevétele	3.774.969	3.774.969
- központi, irányító szervi támogatás	1.873.897.967	1.783.407.190
finanszírozási bevételek	**1.877.672.936**	**1.787.182.159**
ÖSSZESEN:	**1.968.984.039**	**1.872.657.969**

10. kimutatás: Tündérkert Keleti Óvoda bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 95,1%. Az összes bevétel 0,5%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 4,0%-át a működési bevételek, 0,1%-át a működési célú átvett pénzeszközök, 0,2%-át a maradvány igénybevétele és 95,2%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A működési célú támogatások államháztartáson belülről jogcím 100,0%-ban teljesült, a 9.776.562 Ft-ot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a nyári diákmunka támogatására biztosította. Az intézmény a székhely-, telephely- és tagintézményekben összesen 68 diákot tudott fogadni a nyár folyamán diákmunka keretében, két turnusban. Egyre több diák kedveli meg a nyári munkát, és szívesen választja valamelyik óvodát annak helyszínéül. A működési bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 92,7%. Ezen belül a szolgáltatások ellenértéke, a közvetített szolgáltatások ellenértéke és az egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek 100,0%-ban, az ellátási díjak (térítési díjak) 88,9%-ban, a kiszámlázott általános forgalmi adó 92,7%-ban, az általános forgalmi adó visszatérítése jogcím 91,9%-ban teljesült a tervezett előirányzathoz képest. A szolgáltatások és közvetített szolgáltatások bevételei többek között a tehetséggondozás bevételeiből, a bérletidíj-bevételekből és a továbbszámlázott energiadíjak bevételeiből származnak. Az egyéb bevételekből az intézmény a szakmai, valamint a működéshez szükséges kis- és nagyértékű tárgyi eszköztárát bővítette, illetve a helyi programok működéséhez különböző szakmai anyagokat vásárolt. A Kikelet Tagintézmény 2022-ben 30.000 € összegű támogatást nyert az ERASMUS+ program keretében, melynek záró elszámolására 2025-ben került sor. Az intézmény az elszámolás során – működési célú átvett pénzeszközként – kapott összegből fejlesztő játékokat vásárolt. A maradvány igénybevétele 3.774.969 Ft-ban történt meg, mely teljes egészében kötelezettségvállalással terhelt maradvány. A központi, irányító szervi támogatás jogcímen 1.687.190.749 Ft állami támogatás és 96.216.441 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

KIADÁS JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- személyi juttatások	1.246.178.706	1.230.063.271
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	187.877.661	186.399.076
- dologi kiadások	523.630.300	442.932.145
- beruházások	11.297.372	11.297.372
ÖSSZESEN:	**1.968.984.039**	**1.870.691.864**

11. kimutatás: Tündérkert Keleti Óvoda kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (95,0%). Az összes kiadás 75,7%-át a személyi juttatások és járulékaik, 23,7%-át a dologi kiadások és 0,6%-át a beruházások tették ki. A személyi juttatásokról és a munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A dologi kiadások pénzügyi teljesítési mutatója 84,6%. A jogcímen belül a legjelentősebb tétel, 69,8% a vásárolt élelmezés volt (309.183.186 Ft). A közüzemi díjak (93.481.720 Ft) a dologi kiadások 21,1%-át képviselték, míg a fennmaradó 9,1% a karbantartási feladatok, a működéshez szükséges szakmai, üzemeltetési anyagok beszerzésének költségeit, az informatikai és kommunikációs szolgáltatások, valamint a szakmai tevékenységet segítő és egyéb szolgáltatások kiadásait tartalmazza. A beruházások 100,0%-ban teljesültek, a kiadási jogcímen mutatkozó összeg 66,6%-át kisértékű eszközök (pl. szőnyeg, hulladékgyűjtő edény, elektromos karbantartási gépek, bábkészlet, vetítővászon), 20,8%-át sporteszközök (labdatrambulin, hernyóalagút, kosárlabda szett, roller, mászófal stb.), 12,6%-át pedig informatikai eszközök beszerzésére fordította az intézmény.

Az intézmény engedélyezett létszáma 165 (1 fő igazgató, 90 fő óvodapedagógus, 1 fő pszichológus, 45 fő dajka, 14 fő pedagógiai asszisztens, 3 fő óvodatitkár, 6 fő udvaros-karbantartó, 5 fő konyhai kisegítő). A 2025. december 31-i állapot szerint 1 üres álláshely volt az intézményben (óvodapedagógus munkakör). A feladatellátást az engedélyezett létszám mellett 11 fő közfoglalkoztatott dolgozó segítette. A beszámolóval érintett időszakban az intézményben létszámváltozás nem történt. 2025. évben a pedagógus béremelés *a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben* foglaltak alapján tovább folytatódott. 2025. január 1-től az óvodapedagógusok és a pedagógus végzettséggel rendelkező, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő dolgozók intézményi szinten átlagosan 21,2%-os béremelésben részesültek. 2025. szeptember 1-től a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján az előzőekben említett foglalkoztatotti kör átlagosan fejenként 20.000 Ft illetményemelésben részesült. Az Önkormányzat támogatásával 2025. március 1-től a nem pedagógus végzettségű, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkavállalók 10%-os béremelést kaptak.

Az intézmény épületei alapvetően megfelelő környezetet biztosítanak a nevelő-oktató munka mindennapi megvalósításához. Szerkezeti állapotuk stabil, karbantartásuk folyamatos, ami hozzájárul a biztonságos működéshez, ugyanakkor néhány területen indokolt lehet a megújítás, hogy a működés még hatékonyabbá váljon. 2025. évben megvalósult karbantartási munkák: vízvezeték-szerelvények pótlása, műanyag nyílászárók javítása, mosogató csaptelepek cseréje, klímaberendezések karbantartása, tisztítása, fertőtlenítése, tetőszerkezet-javítás, redőnyök javítása, karbantartása, lépcsőburkolat-készítés, radiátorvédő készítése, folyosón falburkolat készítése, udvari kerítéselemek festése, hidegvíz nyomóvezeték bontása és cseréje, lefolyókban dugulás-elhárítás. A beruházások keretében kisértékű eszközök (pl. szőnyegek, hulladékgyűjtő edény, sövényvágó, óvodai székek, bábkészletek), sporteszközök (pl. labdatrambulin, roller, futóbicikli, mászófal, tornaszőnyeg, focikapu) és a működéshez szükséges informatikai eszközök (multifunkciós nyomtató, számítógépek, notebook, projektor) kerültek beszerzésre. Az intézmény törekszik az energiafelhasználás csökkentésére. Különös figyelmet fordít a felesleges áramfogyasztás megszüntetésére, a több tagintézményen található napelemek használata pedig további jelentős csökkenést eredményez a villamosenergia-felhasználásban. A vízfogyasztás csökkentését jól záródó csapokkal és figyelemfelhívással igyekszik elérni, a fűtésfelhasználást átgondolt szellőztetéssel, hőfokszabályozók felszerelésével, nyílászárók cseréjével igyekszik csökkenteni.

Az intézménynek 2025-ben 2 folyamatban lévő pályázata volt, mindkettő befejeződött a beszámolóval érintett időszakban, pénzügyi elszámolásuk megtörtént. Új pályázat benyújtására nem volt lehetőség.

Pályázat megnevezése	Hazai forrású	Európai Uniós	Támogatás összege (Ft)	Megvalósítás állapota
ERASMUS+ „Mi már így csináljuk” 2022.	X		10.874.040	megvalósult
Kincses Kultúróvoda 2024.	X		300.000	megvalósult
Összesen:			**11.174.040**	

12. kimutatás: Tündérkert Keleti Óvoda pályázatai, 2025.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok közzétételi kötelezettsége teljesítésének vizsgálatára került sor. A belső ellenőrzések – többek között – a pedagógiai szakmai munkára, a szakmai dokumentációra, a teljesítményértékelés keretében kitűzött célok teljesítésére, a munkaköri leírásban foglaltak teljesítésére, a higiéniára, tisztaságra terjedtek ki. A külső ellenőrzések során az óvodai nevelés köznevelési alapfeladat tekintetében lefolytatott kormányhivatali hatósági ellenőrzés, élelmiszer-higiéniai, élelmiszerbiztonsági és élelmiszer-minőségi, továbbá átfogó tűzvédelmi helyszíni ellenőrzés történt.

A 2025. évi gazdálkodás során nem merült fel nehézség. Az esetleges váratlan események miatti problémák megoldása soron kívül megtörtént, ezek az események a működést nem befolyásolták. A költségvetési szerv a tagintézmények működtetése során kiemelt figyelmet fordított a takarékos, körültekintő és költséghatékony gazdálkodásra. A kiadásait körültekintően teljesíti, erőforrásaival tudatosan gazdálkodik, örökös zöld óvodaként az újrahasznosítást szem előtt tartva törekszik a hulladékok minimalizálására.

Az intézmény a gazdálkodás területén 2025. évben is törekedett a tudatos működésre, legyen szó a meglévő tárgyi eszközök állapotának megóvásáról vagy a működéshez szükséges kiadások takarékos kezeléséről. A szakmai tevékenység kiadásaira a szükséges fedezet folyamatosan biztosított volt. Feladatait a takarékosság szem előtt tartásával, a 2025. évi költségvetésben rendelkezésére bocsátott pénzeszközök felhasználásával valósította meg, melynek eredménye, hogy valamennyi fizetési kötelezettségének határidőn belül eleget tett.

A következő év főbb feladataként tervezett az udvari játékok tanúsítványainak megújítása, az említett eszközök folyamatos karbantartása. A gazdálkodási kihívásokra reagálva az intézménynek a továbbiakban is célja a működtetés biztosítása legalább a meglévő színvonalon. A szükséges fenntartói intézkedések között megemlítendő a játszóudvarok eszközeinek folyamatos felülvizsgálata, ellenőrzése, az esetleges javítások elvégzése.

Búzaszem Nyugati Óvoda

A Búzaszem Nyugati Óvoda, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, a hatályos alapító okiratában foglaltak szerint látja el alapfeladatait, melyek az óvodai nevelés, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, az óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, a gyermekétkeztetés és a munkahelyi étkeztetés biztosítása. A feladatellátás a tagintézményekkel együtt 5 területileg elkülönülő épületben történik.

Az óvoda feladata 2025. évben is elsődlegesen a pedagógiai programban kitűzött célok, feladatok megvalósítása, magas szintű nevelő munka folytatása, ezen belül a szabad játék elsődlegességének a biztosítása, az egészségmegőrzés, egészséges életvitel megalapozása, a mindennapi mozgás biztosítása, a tevékenységekben megvalósuló tanulás támogatása. Nagy hangsúlyt fektet a fenntartható fejlődés elméletének és gyakorlatának a megjelenítésére, az inkluzív nevelés hatékony megvalósítására, az anyanyelvi nevelésre, a tehetséges gyermekek egyéni fejlesztésének a támogatására, a családokkal való hatékony együttműködésre. 2025. évben az intézményben vezetőváltásra került sor, ezért fontos volt a vezetői közösség formálása és a segítő együttműködés a kollégák részéről. Az óvodai nevelés a 2025/2026. nevelési évben éves szinten legfeljebb 800 felvehető gyermeklétszámmal történik. A 2025. év során szép számmal kerültek megrendezésre szakmai programok, partnerekkel közös rendezvények. A tagintézmények közötti szakmai együttműködést

segítették a szakmai munkaközösségi foglalkozások, bemutatók. A hagyományoknak megfelelően az ünnepekhez, jeles napokhoz kapcsolódóan a családokkal közös események kerültek megszervezésre (pl. Egészséghét, közös kirándulások, gyermeknap). Az intézmény aktívan vett részt települési rendezvényeken (pl. városi sportrendezvények) és tehetséggondozó versenyeken. Szakmai megállapodás keretében 32 egyetemi hallgatót mentorált és 6 levelezős hallgató záró vizsgáját bonyolította. A beszámolóval érintett időszakban jogszabályváltozások eredményeként szükségessé vált az intézmény stratégiai dokumentumainak a felülvizsgálata, átdolgozása, a nevelési gyakorlat áttekintése. 2025 augusztusában változott az igazgató személye, a mindennapi zavartalan működés biztosítása mellett fontos volt az új vezető részéről a szervezet tagjainak, az intézmény működésének, nevelési gyakorlatának, hagyományainak megismerése.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 1.176.689.058 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 1.239.734.425 Ft-ra módosult.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	8.659.512	8.659.512
- működési bevételek	53.337.559	46.051.876
költségvetési bevételek	**61.997.071**	**54.711.388**
- maradvány igénybevétele	3.187.167	3.187.167
- központi, irányító szervi támogatás	1.174.550.187	1.131.207.028
finanszírozási bevételek	**1.177.737.354**	**1.134.394.195**
Összesen:	**1.239.734.425**	**1.189.105.583**

13. kimutatás: Búzaszem Nyugati Óvoda bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 95,9%. Az összes bevétel 0,7%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 3,9%-át a működési bevételek, 0,3%-át a maradvány igénybevétele és 95,1%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A működési célú támogatások államháztartáson belülről jogcím 100,0%-ban teljesült, a 8.659.512 Ft-ot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a nyári diákmunka támogatására biztosította. Az intézmény a székhely- és tagintézményekben összesen 60 diákot tudott fogadni a nyár folyamán diákmunka keretében, két turnusban. Egyre több diák kedveli meg a nyári munkát, és szívesen választja valamelyik óvodát annak helyszínéül. A működési bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 86,3%. Ezen belül a szolgáltatások ellenértéke, a közvetített szolgáltatások ellenértéke és az egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek 100,0%-ban, az ellátási díjak (térítési díjak) 75,5%-ban, a kiszámlázott általános forgalmi adó 83,9%-ban, az általános forgalmi adó visszatérítése jogcím 87,8%-ban teljesült a tervezett előirányzathoz képest. A szolgáltatások és közvetített szolgáltatások bevételei többek között a tehetséggondozás bevételeiből, a bérletidíj-bevételekből és a továbbszámlázott energiadíjak bevételeiből származnak. Az egyéb bevételekből az intézmény a szakmai, valamint a működéshez szükséges kis- és nagyértékű tárgyi eszköztárát bővítette, illetve a helyi programok működéséhez különböző szakmai anyagokat vásárolt. A maradvány igénybevétele 3.187.167 Ft-ban történt meg, mely teljes egészében kötelezettségvállalással terhelt maradvány. A központi, irányító szervi támogatás jogcímen 1.068.458.895 Ft állami támogatás és 62.748.133 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

Kiadás jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- személyi juttatások	811.216.726	799.275.947
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	122.251.876	120.716.850
- dologi kiadások	300.230.986	260.984.546
- beruházások	6.034.837	6.034.837
Összesen	**1.239.734.425**	**1.187.012.180**

14. kimutatás: Búzaszem Nyugati Óvoda kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (95,7%). Az összes kiadás 77,5%-át a személyi juttatások és járulékaik, 22,0%-át a dologi kiadások és 0,5%-át a beruházások tették ki. A személyi juttatásokról és a munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A dologi

kiadások pénzügyi teljesítési mutatója 86,9%. A jogcímen belül a legjelentősebb tétel, 76,4% a vásárolt élelmezés volt (199.368.241 Ft). A közüzemi díjak (39.304.880 Ft) a dologi kiadások 15,0%-át képviselték, míg a fennmaradó 8,6% a karbantartási feladatok, a működéshez szükséges szakmai, üzemeltetési anyagok beszerzésének költségeit, az informatikai és kommunikációs szolgáltatások, valamint a szakmai tevékenységet segítő és egyéb szolgáltatások kiadásait tartalmazza. A beruházások 100,0%-ban teljesültek, a kiadási jogcímen mutatkozó összeg 54,5%-át kisértékű eszközök (pl. hangfal, függöny, elektromos karbantartási gépek, papírszínház, vetítővászon), 23,4%-át sporteszközök (mérleghinta, mozgáskotta-készlet, függő csepphinta, futóbicikli stb.), 22,1%-át pedig informatikai eszközök beszerzésére fordította az intézmény.

Az intézmény engedélyezett létszáma 105 (1 fő igazgató, 58 fő óvodapedagógus, 1 fő pszichológus, 30 fő dajka, 9 fő pedagógiai asszisztens, 2 fő óvodatitkár, 4 fő udvaros-karbantartó). A 2025. december 31-i állapot szerint 1 üres álláshely volt az intézményben (pszichológus munkakör). A feladatellátást az engedélyezett létszám mellett 9 fő közfoglalkoztatott dolgozó segítette. A beszámolóval érintett időszakban az intézményben létszámváltozás nem történt. Az 5 feladat-ellátási helyen az év során nagy számban történt személyi változás, részben gyermekük otthoni gondozásából visszatérő vagy gyermekszületés miatt hosszabb időre távozó dolgozók miatt, kisebb mértékben munkahelyváltás vagy nyugdíjazás okán. Az intézményt érintően 2025 augusztusában igazgatóváltásra került sor. 2025. évben a pedagógus béremelés *a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben* foglaltak alapján tovább folytatódott. 2025. január 1-től az óvodapedagógusok és a pedagógus végzettséggel rendelkező, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő dolgozók intézményi szinten átlagosan 21,2%-os béremelésben részesültek. 2025. szeptember 1-től a 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján az előzőekben említett foglalkoztatotti kör átlagosan fejenként 20.000 Ft illetményemelésben részesült. Az Önkormányzat támogatásával 2025. március 1-től a nem pedagógus végzettségű, nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkavállalók 10%-os béremelést kaptak.

Az intézmény épületei alapvetően megfelelő környezetet biztosítanak a nevelő-oktató munka mindennapi megvalósításához. Szerkezeti állapotuk stabil, karbantartásuk folyamatos, ami hozzájárul a biztonságos működéshez, ugyanakkor néhány területen indokolt lehet a megújítás, hogy a működés még hatékonyabbá váljon. Az Aranykörte Tagintézményben folyamatban van egyes felújítások tervezése, illetve az összes tagintézményre jellemző, hogy a játszóudvarok igényelnek minél hamarabb történő felújítást. 2025. évben megvalósult karbantartási munkák: tűzjelző, -riasztó berendezések, étellift karbantartása, villamossági karbantartás, vízvezetékek duguláselhárítása, csaptelepek cseréje, udvari szennyvízvezeték cseréje, informatikai eszközök, továbbá bútorok karbantartása. A beruházások keretében kisértékű eszközök (pl. telefon, hangfal, függönyök, árnyékoló roló, papírszínház, vetítővászon), sporteszközök (pl. mérleghinta, ugró- és tornaszőnyegek, egyensúlyozó deszka, függő csepphinta) és a működéshez szükséges informatikai eszközök (interaktív kijelző, konzolok, nyomtató) kerültek beszerzésre. Az intézmény törekszik az energiafelhasználás csökkentésére. Különös figyelmet fordít a felesleges áramfogyasztás megszüntetésére, a több tagintézményen található napelemek használata pedig további jelentős csökkenést eredményez a villamosenergia-felhasználásban. A vízfogyasztás csökkentését jól záródó csapokkal és figyelemfelhívással igyekszik elérni, a fűtésfelhasználást átgondolt szellőztetéssel, hőfokszabályozók felszerelésével, nyílászárók cseréjével igyekszik csökkenteni.

Az intézménynek 2025. évben pályázatok benyújtására nem volt lehetősége.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok közzétételi kötelezettsége teljesítésének vizsgálatára, valamint a BTMN és SNI státuszú gyermekek dokumentumainak felülvizsgálatára került sor. A belső ellenőrzések – többek között – a pedagógiai szakmai munkára, a szakmai dokumentációra, a teljesítményértékelés keretében kitűzött célok teljesítésére, a munkaköri leírásban foglaltak teljesítésére terjedtek ki. A külső ellenőrzések során az óvodai nevelési év alatt történő folyamatos működés tekintetében lefolytatott kormányhivatali hatósági ellenőrzés, továbbá 2 tagintézménynél tanfelügyeleti ellenőrzés történt.

A 2025. évi gazdálkodás során nem merült fel nehézség. Az esetleges váratlan események miatti problémák megoldása soron kívül megtörtént, ezek az események a működést nem befolyásolták. A költségvetési szerv a takarékos és környezettudatos működés növelése érdekében folyamatosan gondot fordít az energiatakarékos működésre. A rendelkezésre álló tárgyi és humán erőforrások átgondolt, hosszú távú szempontok figyelembevételével történő tervezése és felhasználása hozzájárult az intézményi működés hatékonyságának növeléséhez.

Az intézmény a gazdálkodás területén 2025. évben is törekedett a tudatos működésre, legyen szó a meglévő tárgyi eszközök állapotának megóvásáról vagy a működéshez szükséges kiadások takarékos kezeléséről. A szakmai tevékenység kiadásaira a szükséges fedezet folyamatosan biztosított volt. A működés a gazdasági-társadalmi kihívások ellenére stabilnak és tervezhetőnek mondható. Fontos eredmény a 2025. év végére stabilizálódni látszó alkalmazotti közösség elérése, továbbá – a néhány negatív szülői jelzés mellett – az óvodai nevelésben részesülő gyermekek családjaitól érkező pozitív visszacsatolások a megvalósult programok, események, a mindennapi nevelő munka színvonaláról.

A következő év főbb feladatai a TOP pályázat keretében tervezett felújítási-fejlesztési munkálatok zökkenőmentes megvalósításának támogatása, a folyamatok megvalósulásának intézményi koordinálása, ellenőrzése. Fontos továbbá az egyes feladat-ellátási helyeken az udvari játékok felülvizsgálata jegyzőkönyveinek elkészíttetése, különös tekintettel az eszközök állapotára a biztonságos, balesetmentes használat érdekében. A gazdálkodás folyamatában célkitűzés a gazdaságos működés szem előtt tartása mellett a rendelkezésre álló költségvetési és egyéb (pl. pályázati) lehetőségek maximális kihasználása a magas színvonalú működés megőrzésével. A szükséges fenntartói intézkedések között megemlítendő az udvari játékok biztonságának szakszerű felülvizsgálata, garantálva ezzel a gyermekek biztonságos és gondozott játékkörnyezetét. A különleges bánásmódot igénylő gyerekek számának növekedése folyamatosan tapasztalható jelenség. Az intézményekben dolgozó pedagógusok szakmailag nem minden esetben felkészültek, főleg a fiatalabb kollégák alap óvodapedagógusi képzése nem tartalmaz „fejlesztő” ismereteket, ezért fontos a fenntartó részéről a különleges bánásmódot igénylő gyermekek ellátása érdekében a szakvizsgás képzésekre történő beiskolázás támogatása.

KULTURÁLIS ÁGAZAT

Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár a központi könyvtárban, 7 fiókkönyvtárban (Jósavárosi, Örökösföldi, Vécsey utcai, Kertvárosi, Nyírszőlősi, Orosi, Sóstóhegyi), a Borbányai Könyvtár Ponton és a Szent István utcai Olvasóponton látja el feladatait, melyek *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben* meghatározott nyilvános könyvtári alapfeladatok, települési könyvtári feladatok, továbbá a vármegyei hatókörű városi könyvtár állami feladatai. Az intézmény *az Országos Dokumentumellátási Rendszerről szóló 73/2003. (V. 28.) Korm. rendelet* alapján az ODR keretében működő szolgáltató vármegyei hatókörű városi könyvtár. A mindenki számára nyitott közösségi térnek közgyűjteményként meghatározó feladata, hogy egyenlő eséllyel biztosítson szabad, korlátozás nélküli hozzáférést a dokumentumokhoz és az információhoz. Szolgáltatásait a felhasználói igények figyelembevételével, magas minőségi szinten kívánja megvalósítani. Vármegyei hatóköréből adódóan kiemelt feladatának tekinti, hogy a községekben élők közvetve vagy közvetlenül hozzáférjenek a korszerű és minőségi könyvtári ellátáshoz.
Alaptevékenységek:

- könyvtári tevékenység, könyvtári szolgáltatások,
- könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása,
- könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme,
- könyvkiadás, egyéb kiadói tevékenység,
- közművelődés,
- művészeti tevékenységek,

- egyéb szabadidős szolgáltatások,
- iskolarendszeren kívüli képzés, oktatás.

A költségvetési szerv a szakmai munkát igyekezett 2025. évben is a legjobb minőségben ellátni és szolgáltatásait a legmagasabb szinten biztosítani. Az egyik legfontosabb elért eredmény a Könyvtári Kihívás pályázaton a vármegyei hatókörű városi könyvtárak és a fővárosi könyvtárak kategóriájában elért I. helyezés. A díj igazolja, hogy célzott kampányokkal az egész vármegyét megszólítva nagymértékben javíthatók a mutatószámok. Az előző évhez képest 2025. évben az aktív használók száma 11.807-ről 12.320-ra, a regisztrált használóké 16.208-ról 16.821-re emelkedett. A kölcsönzött dokumentumok száma 235.062-ről 232.786-ra csökkent, a látogatások száma 244.016-ról 244.207-re, a könyvtárhasználat – főleg a távhasználat miatt – 2.904.721-ről 4.112.123-ra változott.

13. ábra: Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár – könyvtárhasználat, 2025.

A beszámoló időszakában az intézménynek 1083 saját programja volt, 33.041 résztvevővel.

14. ábra: Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár – könyvtári rendezvények, 2025.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 706.358.135 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 791.386.229 Ft-ra módosult.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	13.269.677	13.269.677
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3.036.643	3.036.643
- működési bevételek	16.114.396	16.106.896
- felhalmozási bevételek	782.219	782.219
- működési célú átvett pénzeszközök	8.412.162	8.412.162
- felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1.726.679	1.726.679
költségvetési bevételek	**43.341.776**	**43.334.276**
- maradvány igénybevétele	15.694.783	15.694.783
- központi, irányító szervi támogatás	732.349.670	706.108.080
finanszírozási bevételek	**748.044.453**	**721.802.863**
Összesen:	**791.386.229**	**765.137.139**

15. kimutatás: Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 96,7%. Az összes bevétel 1,7%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 0,4%-át az államháztartáson belüli felhalmozási célú támogatások, 2,1%-át a működési bevételek, 0,1%-át a felhalmozási bevételek, 1,1%-át a működési célú átvett pénzeszközök, 0,2%-át a felhalmozási célú átvett pénzeszközök, 2,0%-át a maradvány igénybevétele és 92,4%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A **költségvetési bevételek** 100,0%-ban teljesültek, a 2025. évre eredetileg tervezett 14.000.000 Ft költségvetési bevétel előirányzatot az intézmény jelentős mértékben túlteljesítette. A növekedés jelentős része pályázati támogatásokból és átvett pénzeszközökből származik, de a könyvtári szolgáltatásokból elért bevételeket is sikerült 2.896.615 Ft-tal túlteljesíteni. A pályázati támogatások alakulása a pályázatok és fejlesztések pontban kerül részletesen bemutatásra. A **maradvány igénybevétele** 15.694.783 Ft-ban történt meg. A **központi, irányító szervi támogatás** jogcímen 478.221.503 Ft állami támogatás és 227.886.577 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

KIADÁS JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- személyi juttatások	363.239.710	354.401.495
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	56.318.666	55.257.213
- dologi kiadások	229.308.378	204.086.486
- beruházások	142.519.475	135.974.478
ÖSSZESEN:	**791.386.229**	**749.719.672**

16. kimutatás: Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (94,7%). Az összes kiadás 54,7%-át a személyi juttatások és járulékaik, 27,2%-át a dologi kiadások és 18,1%-át a beruházások tették ki. Az intézmény az elszámolási kötelezettséggel kapott állami támogatásokat 100,0%-ban, a jogszabályi előírásoknak megfelelően használta fel, elszámolási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett. A személyi juttatásokról, a munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A dologi kiadások pénzügyi teljesítési mutatója 89,0%. 2 területen jelentkezett jelentősebb megtakarítás: a távhő- és melegvíz-szolgáltatásnál 71,0%, a karbantartási és kisjavítási szolgáltatásnál 66,0%-os a teljesítés. A beruházások 95,4%-ban teljesültek. A kiadások között jelentős összeget képvisel a könyvtári könyvek (könyv, hangoskönyv, papírszínház) beszerzése, melyre 2025. évben a beruházási kiadások 77,2%-át (104.989.595 Ft-ot) fordította az intézmény. A jelzett összegből 32.897 db könyvvel gyarapodott a gyűjtemény. A könyvvásárláson kívül 2 nagyobb informatikai és egy bútorbeszerzésre került sor, valamint kisebb beruházások történtek.

Az intézmény engedélyezett létszáma 59, a 2025. december 31-i állapot szerint nem rendelkezett üres álláshellyel. A beszámolóval érintett időszakban létszámváltozás nem történt. 2025. január 1-től *a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet* szerinti béremelés került megállapításra az érintett dolgozók részére. Önkormányzati döntés alapján a kulturális területen dolgozók 2025. március 1-től 10%-os béremelésben részesültek.

A központi könyvtár épületének felújítására közel 20 évvel ezelőtt került sor, azóta a szükséges karbantartási munkák folyamatosan megtörténtek. Az épület hűtési-fűtési rendszerének korszerűsítése ugyanakkor a jövőben indokolttá válhat a gazdaságosabb és komfortosabb üzemeltetés biztosítása céljából. Emellett a mosdók és mellékhelyiségek állapotának javítása, valamint egyes berendezések cseréje is felmerülhet az intézmény szolgáltatási színvonalának további fenntartása érdekében. Az Örökösföldi Fiókkönyvtárban a villamosberendezést (villanyóra) szükséges korszerűsíteni, fejleszteni, a Jósavárosi Fiókkönyvtárban szintén a villanyóra cseréje vár megoldásra. Az energiatakarékos világításkorszerűsítés folyamatos az épületekben. A beszámolóval érintett időszakban a szokásos karbantartási munkákon kívül jelentős elektromos javítást igényelt a kis lift, a hőközpontban 3 db szivattyú került lecserélésre. A beruházásoknál említett könyvvásárlások mellett az intézmény gyarapodott 6 térképpel, 10 hangoskönyvvel, 67 diafilmmel és 9 társasjátékkal. Kurrens folyóiratok 418 címen, 608 példányban kerültek beszerzésre. Az informatikai fejlesztések keretében megújult a könyvtár honlapja, a YouTube csatornájára folyamatosan új tartalmak kerültek (elérve a 4.000 feliratkozót), elindult a MEK+ szolgáltatás két számítógépen (a Magyar Elektronikus Könyvtár Plusz egy felhőalapú szolgáltatás, amely jogvédett műveket tesz hozzáférhetővé biztonságos, másolásvédett módon), lecserélésre került 6 fejhallgató és 1 nagy keverőpult, elkezdődött a tartományvezérlő és Active Directory kiépítése, továbbá az egyre elterjedtebb távoli eléréshez az eddigieknél magasabb számú hozzáférést biztosító szoftver és a gyakran használt pdf állományok kezeléséhez professzionális kezelő szoftver került beszerzésre. Az energiakiadásokra biztosított előirányzatok teljesítése összességében 84,3%-ban teljesült, ezen belül a villamosenergia szolgáltatás 95,0%-ban, a távhő- és melegvíz-szolgáltatás 71,0%-ban, a víz- és csatornadíjak kiadásai 91,0%-ban teljesültek. A fogyasztási adatok az előző évekhez hasonlóan alakultak, a távhőnél keletkező nagyobb mértékű megtakarítást a távhődíj csökkenése eredményezte.

Pályázatok és fejlesztések:

Pályázat megnevezése	Hazai forrású	Európai Uniós	Támogatás összege (Ft)	Megvalósítás állapota
2024. évről áthúzódó pályázatok				
Szabolcs-Szatmár-Beregi Szemle 2025. I. féléves megjelentetése	Nemzeti Kulturális Alap		800.000	2025.07.30. elszámolva
A Négy elem elnevezésű Országos Könyvtári Napok megrendezése	Nemzeti Kulturális Alap		190.624	2025.10.30. elszámolva
Népzenei oktatási programok	Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő		855.000	2025.09.30. elszámolva
Mindentudás könyvtára – fiataloknak. Ismeretterjesztő előadássorozat 10-16 éves gyerekeknek	Nemzeti Kulturális Alap		180.806	2025.10.30. elszámolva
„A versben bujdosó” – Tudományos konferencia a 100 éve született Nagy László költő és műfordító tiszteletére	Nemzeti Kulturális Alap		700.000	2025.10.30. elszámolva
Kockajáték az élet napközis tábor megvalósítása	Nemzeti Kulturális Alap		400.000	2025.10.30. elszámolva
A MZSK kötészeti műhelyének állományvédelmi tevékenységéhez szükséges szakmai anyagok és eszközök beszerzése	Nemzeti Kulturális Alap		589.988	2025.12.01. elszámolva
Egyedi dokumentumok restaurálása, állományvédelmi munkáinak támogatása	Nemzeti Kulturális Alap		945.000	2025.10.30. elszámolva
Himnusz minden időben …	Magyar Művészeti Akadémia		13.500	2025.01.31. elszámolva
ODR 2024	Kulturális és Innovációs Minisztérium		2.000.000	2025.08.31. elszámolva
Összesen:			**6.674.918**	
2025. évben beérkezett pályázati támogatások				
Szabolcs-Szatmár-Beregi Szemle 2025. évi megjelentetése	Nemzeti Kulturális Alap		900.000	2026.01.30. elszámolva
Nagy László 100. születésnapja alkalmából rendezett konferencia	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat		100.000	2025.12.31. elszámolva
ÖtletOutlet –Videópályázat könyvtáraknak	X		I. helyezés, tárgyjutalom	
Pályázat Móser Zoltán: Ajándék – Képeken át Nagy Lászlóhoz c. fotókiállítás megrendezésére	Magyar Művészeti Akadémia		400.000	2026.01.31. elszámolva
Móricz Zsigmond Népzenekör	Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő		1.000.000	folyamatban (2026.09.30.)
Állományvédelem és restaurálás a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárban	Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő		2.490.000	folyamatban (2026.07.30.)
Olvasásnépszerűsítő programok a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárban	Nemzeti Kulturális Alap		1.000.000	folyamatban (2026.07.30.)
Build the Change – ismeretterjesztő LEGO foglalkozások tartására	LEGO Csoport		10.038.841 (24.704 €)	folyamatban (2026.03.30.)

ODR 2025 könyvtári könyvek vásárlására	Kulturális és Innovációs Minisztérium		2.000.000	folyamatban (2026.08.31.)
Nyári diákmunka foglalkoztatás támogatása	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal		8.140.816	
Marso Kft. támogatása könyvvásárlásra	Marso Kft.		100.000	
SZJA 1%-ból származó felajánlás	Nemzeti Adó- és Vámhivatal		275.504	
ÖSSZESEN:			**26.445.161**	
2025. ÉVBEN ELNYERT, DE 2026. ÉVBEN MEGVALÓSULÓ PÁLYÁZATOK				
Könyvtári Kihívás pályázat	X		10.000.000	folyamatban (2026.06.30.)
Build the Change – ismeretterjesztő LEGO foglalkozások tartására	LEGO Csoport		11.091.945 (27.524 €)	folyamatban (2027.10.31.) kiutalt támogatás: 7.444.768 Ft
ÖSSZESEN:			**21.091.945**	

17. kimutatás: Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár pályázatai, 2025.

A könyvtár az Önkormányzat „Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán” pályázataiban konzorciumi tagként vesz részt. A Build the Change ismeretterjesztő foglalkozások projektorok, vetítővásznak, laptopok, egerek, hangszórók és egyéb eszközök kerültek beszerzésre. Az intézmény az ODR támogatást új könyvek vásárlására használta fel, az érdekeltségnövelő támogatást bútorokra, informatikai és egyéb eszközökre (páramentesítő, mikroportok, hangfal, projektor, egér, pendrive, számítógép, külső meghajtók, elemtöltők és tölthető elemek, hosszabbítók, elosztók, kábelek, irodai székek, létra, fellépő, babzsákok, rakásolható székek, könyvszállító doboz, újságtartó állvány, kosarak) költötte, továbbá könyvtámaszokat vásárolt. Az eszközök a központi és a fiókkönyvtárakba kerültek.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok közzétételi kötelezettsége teljesítésének vizsgálatára került sor. A belső ellenőrzések használói és dolgozói elégedettségmérésre, szabályzatok ellenőrzésére, felülvizsgálatára, aktualizálására, pályázathoz kapcsolódó statisztikai adatok ellenőrzésére, menetlevelek, jelenléti ívek szúrópróbaszerű ellenőrzésére terjedtek ki. A külső ellenőrzések során a Magyar Államkincstár részéről a 2024. évet érintő pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés történt.

Az intézmény a gazdálkodás területén 2025. évben is törekedett a tudatos működésre, az ehhez szükséges tárgyi, személyi feltételek, valamint pénzügyi források biztosítottak voltak. Ugyanakkor nehézséget okozott a folyamatos áremelkedés, a könyvek, áruk, szolgáltatások díjainak növekedése, ami kevesebb új könyv beszerzését teszi lehetővé, ez negatív hatással lehet a beiratkozott olvasók számára. A takarékossági intézkedések között szerepel a távhőszolgáltatás folyamatos szabályozott igénybevétele, a vízcsapokra perlátorok felszerelése, a régi izzók energiatakarékos LED panelekre cserélése, az áramtalanítás és a kiadások tudatos-takarékos teljesítése. A hatékonyságnövelő intézkedések között említésre méltó az intézmény kötészeti szolgáltatásainak, továbbá a termei bérlési lehetőségének a rendszeres népszerűsítése.

A könyvtár 2025. évben kiegyensúlyozottan, stabil szakmai és pénzügyi háttérrel működött. A könyvtári szolgáltatások színvonala magas maradt, a felhasználói igényekhez igazodó fejlesztések és programok eredményesen valósultak meg. A pályázati források bevonása, valamint a saját bevételek növelése hozzájárult a gazdálkodás biztonságához és a szakmai célok megvalósításához. A kiadások tervezetten alakultak, megtakarítások keletkeztek, miközben a szakmai feladatellátás zavartalanul biztosított volt. A humánerőforrás-gazdálkodás és a béremelések hozzájárultak a működés biztonságához, ugyanakkor az infláció és az emelkedő költségek továbbra is kihívást jelentenek. A

beszámolóval érintett időszakban növekedett a könyvtárhasználat és az aktív használók száma, a rendezvények száma és látogatottsága jelentős volt.

A következő év főbb feladataként tervezett a központi könyvtár mosdóinak és mellékhelyiségeinek a felújítása, az Örökösföldi Fiókkönyvtár villanyórájának cseréje, továbbá szakmai oldalon könyvtári szabadulószoba kialakítása és az e-könyvkölcsönzés bevezetése. Kihívást jelent, hogy a támogatások nem inflációkövetők, az árak emelkednek, a munkabérek alacsonyak annak ellenére, hogy 2026. januártól 15%-os béremelés történt a kulturális szférában. Fenntartói közreműködéssel célkitűzés a szükséges felújítások elvégzése, valamint a hűtő-fűtő berendezés korszerűsítéséhez megfelelő pályázat felkutatása.

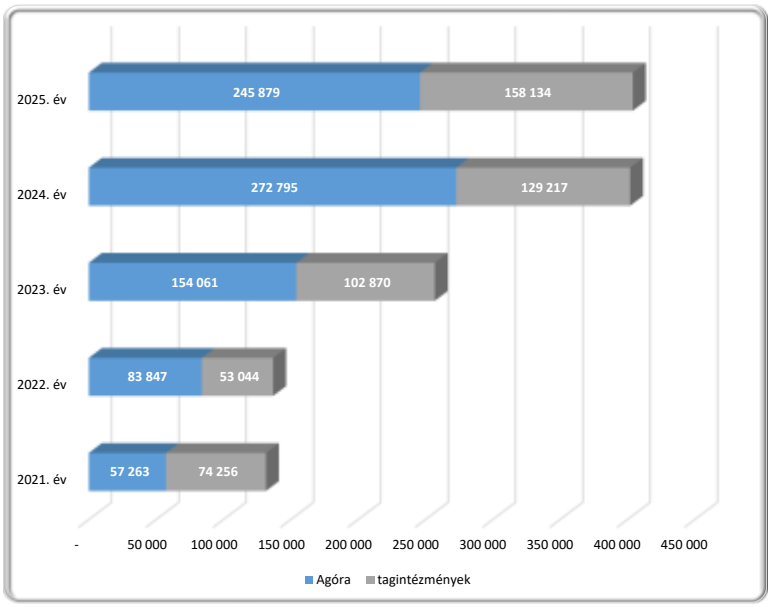
Váci Mihály Kulturális Központ

A Váci Mihály Kulturális Központ önállóan működő jogi személy, gazdálkodási feladatait a Közintézményeket Működtető Központ látja el. Az intézményrendszer – amely egy központi irányító intézményből, 17 tagintézményből és 1 art moziból áll – 2025. évben is az alábbi kiemelt célokat és feladatokat tűzte ki maga elé:

- Nyíregyháza kulturális és közművelődési életének minőségi továbbfejlesztése,
- korosztály- és réteg-specifikus kultúraközvetítés,
- a város hagyományainak ápolása és bemutatása,
- a helyi értékek védelme, lokálpatriotizmus erősítése,
- a helyi szellemi művészeti értékek bemutatása, megismertetése,
- a helyi kulturális, civil kezdeményezések kiemelt támogatása, koordinálása,
- közösségi közművelődési kezdeményezések támogatása,
- a jól működő rendezvények újraélesztése,
- pályázatfigyelés, pályázatok készítése, lebonyolítása,
- összetartó, egymással jól együttműködő, egymás munkáját támogató munkatársi közösség kialakítása,
- energiahatékonysági intézkedések szem előtt tartása.

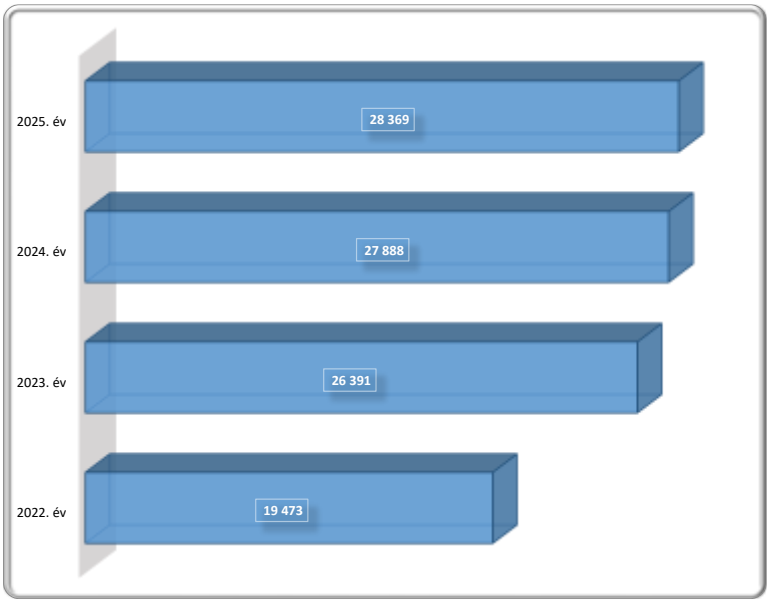
A beszámolóval érintett időszak rendezvények szempontjából kiegyensúlyozott és kimondottan eredményes időszaknak bizonyult. Az intézmény programjainak a látogatottsága magas volt, a közönség érdeklődése folyamatosan növekedett, ami visszaigazolta a tematikai és műfaji választások helyességét. Törzsközönsége hűségét továbbra is sikerült megőrizni, ami elsősorban a magas színvonalú, gondosan összeállított programkínálatnak volt köszönhető. A kiállítások jelentős érdeklődés mellett valósultak meg, több esetben kimagasló látogatószámot elérve. A központ a gyermekprogramok szervezését az év során is kiemelt figyelemmel folytatta, tovább erősítve az intézmény családbarát arculatát és a fiatal korosztály aktív kulturális bevonását. Az ismeretterjesztés területén is színvonalas és tartalmas programokkal várta az érdeklődőket, amelyek hozzájárultak a közösség tudásbővítéséhez és kulturális horizontjának szélesítéséhez. Börzéi továbbra is népszerűek voltak, látogatottságuk stabilan magas szinten alakult. A központ célja továbbra is az, hogy szakemberei – a nyíregyházi közönség igényeit jól ismerve – olyan minőségi és értékalapú programokat biztosítsanak a város lakossága számára, amelyek hozzájárulnak Nyíregyháza társadalmi és gazdasági fejlődéséhez, kulturális örökségének megőrzéséhez, valamint a közösségi összetartozás erősítéséhez. A több telephelyen megvalósuló programok, rendezvények és szolgáltatások összesített látogatószáma 2025. évben 404.013 fő volt. Az igénybevételi adatok alapján megállapítható, hogy az intézményrendszer szolgáltatásai iránt folyamatos és kiegyensúlyozott érdeklődés mutatkozott. Az intézményrendszer összesen 350 programot valósított meg, amelyek lefedték a jogszabályban meghatározott közművelődési alapszolgáltatások körét. A tagintézmények látogatottsága a különböző földrajzi elhelyezkedésük, infrastrukturális adottságaik, valamint a helyi közösségek más-más aktivitása okán eltérően alakult. A rendszeres közösségi tevékenységekben (klubok, szakkörök, csoportfoglalkozások) részt vevők száma 35.968 fő volt. Az art mozi működése az intézményrendszer

kulturális kínálatának meghatározó eleme, a vetítéseket 27.849 fő látogatta, ez a szám 2020 óta folyamatosan emelkedik.



15. ábra: Váci Mihály Kulturális Központ látogatottsága, 2021-2025.

A központ kiemelt figyelmet fordít a tudatos PR- és marketingtevékenység gazdasági szempontból is hatékony működtetésére. A digitális felületek szerepe az elmúlt időszakban tovább erősödött. A weboldal felhasználóinak száma 2022 óta folyamatos növekedést mutat, ami jelzi, hogy az online tájékoztatás iránti igény egyre jelentősebb. A közösségi média felületek követőtábora is folyamatosan bővül.



16. ábra: Váci Mihály Kulturális Központ weboldal elérések száma, 2022-2025.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 634.128.441 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 737.028.894 Ft-ra módosult.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	7.588.766	7.588.766
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	596.330	596.330
- működési bevételek	154.200.244	153.778.744
- felhalmozási bevételek	2.000.000	2.000.000
- működési célú átvett pénzeszközök	240.000	240.000
- felhalmozási célú átvett pénzeszközök	5.284.637	5.284.637
költségvetési bevételek	**169.909.977**	**169.488.477**
- maradvány igénybevétele	6.970.690	6.970.690
- központi, irányító szervi támogatás	560.148.227	466.910.652
finanszírozási bevételek	**567.118.917**	**473.881.342**
Összesen:	**737.028.894**	**643.369.819**

18. kimutatás: Váci Mihály Kulturális Központ bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 87,3%. Az összes bevétel 1,2%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 0,1%-át az államháztartáson belüli felhalmozási célú támogatások, 23,9%-át a működési bevételek, 0,3%-át a felhalmozási bevételek, 0,8%-át a felhalmozási célú átvett pénzeszközök, 1,1%-át a maradvány igénybevétele és 72,6%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A **költségvetési bevételek** 99,8%-ban teljesültek, a 2025. évre eredetileg tervezett 100.000.000 Ft működési bevétel előirányzatot az intézmény jelentős mértékben, 53,8%-kal túlteljesítette. A többletnek köszönhetően a központi, irányító szervi támogatás részét képező önkormányzati támogatást kisebb összegben, az eredetileg tervezetthez képest 83,3%-os mértékben vette igénybe az intézmény. A növekedés jelentős része terembérletből, továbbá jegybevételből származik. A **maradvány igénybevétele** 6.970.690 Ft-ban történt meg, a fel nem használt pályázati források elszámolására és a fennálló szállítói tartozások rendezésére. A **központi, irányító szervi támogatás** jogcímen 134.991.544 Ft állami támogatás és 331.919.108 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

Kiadás jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- személyi juttatások	270.337.754	266.607.219
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	43.139.435	42.821.221
- dologi kiadások	395.236.279	291.048.114
- beruházások	28.315.426	24.477.735
Összesen:	**737.028.894**	**624.954.289**

19. kimutatás: Váci Mihály Kulturális Központ kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (84,8%). Az összes kiadás 49,5%-át a személyi juttatások és járulékaik, 46,6%-át a dologi kiadások és 3,9%-át a beruházások tették ki. A **személyi juttatásokról** és a **munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról** részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A **dologi kiadások** pénzügyi teljesítési mutatója 73,6%, mivel több tervezett kiadás csak részben valósult meg, ami a takarékos gazdálkodásra vezethető vissza. A közüzemi díjak módosított előirányzata 140.156.700 Ft volt, a jogcím 111.449.600 Ft-tal teljesült, az előirányzat 79,5%-ban került felhasználásra, a központ az energiaköltségeket nem lépte túl. A **beruházások** 86,4%-ban teljesültek, az intézmény informatikai és egyéb műszaki, technikai berendezések beszerzésével javította az eszközellátottságát, illetve egy gépjármű megvásárlása is megvalósult a feladatellátást és a működés hatékonyságát segítve.

Az intézmény engedélyezett létszáma 49, a 2025. december 31-i állapot szerint 2 üres álláshellyel rendelkezett. A beszámolóval érintett időszakban létszámváltozás nem történt, a személyi állomány stabil, a feladatellátáshoz szükséges szakmai kapacitás teljes mértékben biztosított volt. 2025. január 1-től *a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet* szerinti béremelés került megállapításra az érintett dolgozók

részére. Önkormányzati döntés alapján a kulturális területen dolgozók 2025. március 1-től 10%-os béremelésben részesültek.

A költségvetési szerv épületállománya döntően régebbi létesítményekből áll, amelyek folyamatos karbantartást és korszerűsítést igényelnek annak érdekében, hogy a működéshez szükséges feltételek hosszú távon biztosítottak legyenek. Amellett, hogy az adott infrastrukturális keretek között biztosítottak a folyamatos működéshez szükséges feltételek, a hosszú távú fenntarthatóság és a korszerű működés érdekében továbbra is indokolt a felújítási és fejlesztési tevékenységek folytatása, különös tekintettel az épületállomány műszaki korszerűsítésére és az energiahatékonysági szempontok érvényesítésére. 2025-ben a székhely épületben a klímaberendezés és a hangversenyterem gépi díszlethúzó rendszereinek felújítása történt meg, biztosítva a zavartalan üzemeltetést, míg a hang- és fénytechnikai installációk korszerűsítése a programok magas színvonalú lebonyolítását támogatta. Az ingatlanokban elvégzett kül- és beltéri karbantartási, javítási munkák hozzájárultak ahhoz, hogy az épületek hosszú távon megőrizzék értéküket, és a közönség számára biztonságos, komfortos és modern környezetet biztosítsanak. Az infrastrukturális fejlesztések keretében a központi épület színpadának korábbi, kisebb vetítővásznát egy 6×4 méteres, nagy méretű vászon váltotta fel. Az eddig még védtelen homlokzati szakaszokon sor került a galambok elleni védőháló kiépítésére, ami kulcsfontosságú az épület tisztaságának és állagának megőrzésében, mivel a galambürülék nemcsak egészségügyi kockázatot jelent, hanem hosszú távon károsítja a homlokzatot, a tetőszerkezetet, az ablakokat és más épületelemeket. Több tagintézményben új székek és asztalok beszerzésével jelentősen sikerült növelni a közösségi terek funkcionalitását. Beszerzésre került egy használt, 5 éves gépjármű, mivel a korábban használt jármű elöregedett, üzemeltetése egyre magasabb javítási és karbantartási költségekkel járt, ami gazdaságtalanná tette annak további fenntartását. Az informatikai fejlesztések kiemelt szerepet játszanak az intézmény hatékony és korszerű működésében. A digitális eszközök és rendszerek folyamatos fejlesztése hozzájárul az adminisztráció egyszerűsítéséhez, valamint a belső munkafolyamatok gyorsításához és átláthatóságának növeléséhez, emellett lehetőséget biztosít a szolgáltatások színvonalának emelésére és a látogatók igényeihez való rugalmasabb alkalmazkodásra. Kiemelt cél a korszerű informatikai infrastruktúra fenntartása és fejlesztése, ami magában foglalja a hardver- és szoftverállomány folyamatos megújítását. A kulturális központ működése során kiemelt figyelmet kap az energiatakarékosság és a költséghatékony üzemeltetés. Az energiafelhasználás optimalizálása érdekében tett intézkedésekkel a közüzemi díjak vonatkozásában a tervezetthez képest 79,5%-os teljesítést sikerült elérni.

Az intézmény minden évben több eredményes pályázatot nyújt be, 2025. év vonatkozásában az alábbiak szerint:

Pályázat megnevezése	Hazai forrású	Európai Uniós	Támogatás összege (Ft)	Megvalósítás állapota
Hagyomány és közművelődés címmel szakmai konferencia megvalósítása	X		650.000	megvalósult
A XV. Nyíregyházi Nemzetközi Fametsző Művésztelep előkészítése és megvalósítása	X		700.000	megvalósult
CSSP Zeneoktatás	X		700.000	folyamatban
A Váci Mihály Kulturális Központ infrastrukturális fejlesztése, technológiai eszközfejlesztése	X		500.000	megvalósult
Krúdy Art Mozi infrastrukturális fejlesztése	X		1.000.000	megvalósult
Krúdy Art Mozi Filmszakmai esemény megrendezése	X		800.000	folyamatban
Krúdy Art Mozi Szakmai programok és a programok promóciója	X		1.600.000	folyamatban
Kormányhivatal - diákmunka	X		4.635.096	megvalósult

NYÍRVV Nonprofit Kft. – együttműködési megállapodás alapján nyári tábor támogatása	X		240.000	megvalósult
Europa Cinemas	X		5.284.637	megvalósult
ÖSSZESEN:			**16.109.733**	

20. kimutatás: Váci Mihály Kulturális Központ pályázatai, 2025.

Pályázati forrásból megvalósult fejlesztések: technológiai eszközpark célzott fejlesztése, ami közvetlenül a rendezvények lebonyolításának biztonságát, rugalmasságát és minőségi színvonalát erősíti; a Krúdy Gyula Art moziban a vetítőgép/IMB garanciájának meghosszabbítása és a xenonlámpa cseréje; a korábban használt DOS alapú jegykiadó program korszerűbbre cserélése. Kormányhivatali és fenntartói támogatással valósult meg a nyári diákmunka program, melynek keretében foglalkoztatott diákok elsősorban adminisztratív, kisegítő és egyéb, a napi működéshez kapcsolódó feladatokat láttak el. Az Önkormányzat – többek között – a „Zene Sóstón" című programsorozat megvalósítására 2.000.000 Ft, a „Kelet-Magyarországi Szépkorúak Akadémiája" programsorozatra 600.000 Ft támogatást biztosított.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok közzétételi kötelezettség teljesítése szabályozottságának és a közzététel, adatszolgáltatás szabályszerűségének az ellenőrzésére került sor. A külső ellenőrzések során a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal részéről a munkavédelmi követelmények teljesülésének ellenőrzése történt meg, az ellenőrzés 2025. évben nem zárult le. A Magyar Államkincstár a 2024. évet érintő pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzést végzett.

Az intézmény működése a beszámoló időszakában összességében kiegyensúlyozott és tervezhető volt, ugyanakkor a gazdasági környezet változásai, különösen az energiaárak alakulása folyamatos odafigyelést igényeltek. Nehézséget jelentett az egyes kiadási tételek előirányzaton belüli optimalizálása, ezt folyamatos monitoringozással sikerült kezelni. A hatékonyságnövelő intézkedések között megemlítendő az erőforrások célszerűbb felhasználása, az informatikai eszközállomány fejlesztése, valamint a beszerzések tervezettebb ütemezése.

A költségvetési szerv 2025. évi gazdálkodása összességében sikeresnek és stabilnak értékelhető. Az előirányzott működési bevételt jelentősen túlteljesítette, ami hozzájárult az intézmény pénzügyi helyzetének erősítéséhez, lehetőséget teremtett a szolgáltatások és programok további fejlesztésére. A gazdálkodás során kiemelt figyelmet kapott az energiatakarékosság, ennek eredményeként az energiafelhasználás a tervezett szintnél alacsonyabban alakult. A rendelkezésre álló erőforrások felelős és takarékos kezelése mellett biztosított volt a szolgáltatások minősége és elérhetősége. Az intézményrendszer szakmai tevékenysége az év során hatékonyan támogatta a lakosság széles körű kulturális részvételét, hozzájárult a közösségi kapcsolatok erősítéséhez, a helyi hagyományok ápolásához, valamint a kulturális értékek közvetítéséhez. Fontos szakmai eredményként említendő a Bessenyei György-díj elnyerése, az elismerés a közművelődés területének egyik legrangosabb szakmai állami kitüntetése. A Családbarát Szolgáltatóhely cím fontos szakmai visszajelzést jelent az intézmény szolgáltatási tevékenysége vonatkozásában. A Marketing Gyémánt Díj nem csupán szakmai elismerés, hanem megerősítés is abban, hogy a központ kommunikációs és marketingtevékenysége megfelelő szakmai alapokon áll, követi a kulturális marketing aktuális irányait, és hatékonyan támogatja az intézmény kulturális misszióját és közönségkapcsolatait.

A következő év főbb feladatai között említendő azoknak a tagintézményeknek a kijelölése – a fenntartó közreműködésével végzett átfogó felmérés során feltárt műszaki állapotok és gazdaságossági szempontok figyelembevételével –, ahol karbantartási és/vagy üzemeltetési szempontból beavatkozás, korszerűsítés indokolt. Szintén a fenntartóval együttműködve kiemelt feladat a hazai és európai uniós pályázati lehetőségek folyamatos figyelemmel kísérése és aktív részvétel a releváns pályázatok benyújtásában. Elsődleges cél továbbra is a minőségi, értékközvetítő programok biztosítása, amelyek hosszú távon erősítik az intézmény szakmai hitelességét és a közönséggel ápolt kapcsolatait.

Nyíregyházi Cantemus Kórus

A Nyíregyházi Cantemus Kórus alaptevékenysége komolyzenei művek előadása, zenei értékek létrehozatala, megőrzése, a hagyományok ápolása, belföldi és külföldi vendégszereplések szervezése, nemzetközi kapcsolatok bővítése. Az intézmény által vállalt előadóművészeti szolgáltatások teljesítése mellett feladata a fenntartói megállapodásban rögzítettek szerinti szakmai-minőségi szempontok megvalósítása.

A költségvetési szervként működő kórus elhivatott szerepvállalása, hogy a magyar kóruskultúrát népszerűsítse külföldön és Magyarországon. Kiterjedt kórusrendszerével, közel 400 énekessel működő együttesei segítségével magasan teljesítette a nemzeti együttes kategóriának való megfelelést. Saját szervezésű koncertjei mellett felkéréseknek is eleget tett, 2025-ben a koncertek éves száma 86 volt. Továbbra is fontos szakmai feladat volt hang- és videófelvételek készítése, valamint kiemelt figyelmet kapott a kortárs magyar kóruskultúra közvetítése is. Ismét születtek az énekkar számára írt kortárs művek, melyek műsorra tűzése jelentős sikereket hozott. A beszámolóval érintett időszakban a legjelentősebb esemény a Cantemus Kórus 50 éves jubileuma volt, amelyet a közönséggel együtt több koncertből álló sorozattal ünnepelt meg. 2025 decemberében került sor a magyar szellemi élet, a művészet, a tudomány és a sport jeles képviselői részvételével a Prima Primissima gálaestre, melyen a Cantemus Kórus közönségdíjat nyert. A külföldi koncertek sorában új kapcsolat volt a grúziai felkérés, melyre a Cantemus Vegyeskar kapott meghívást. A beszámoló időszakában a nemzetközi versenyeredmény sem maradt el, Olaszországban, Goriziában aratott sikert az énekkar. A külföldi kultúrkapcsolatok Ázsiával már korábban is erősek voltak, 2025-ben ismét Kínába látogathatott az énekkar, emellett sikeres turnét adott Horvátországban és Rómában is. A nemzetközi kapcsolatok keretében Nyíregyháza is több szakértő csoportot látott vendégül. Az ifjúság zenei nevelése, a közönség megszólítása állandó kultúrmisszió, melyet ifjúsági koncertek szervezésével ért el az intézmény.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 434.271.331 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 644.596.239 Ft-ra módosult.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	166.233.671	166.233.671
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	5.000.000	5.000.000
- működési bevételek	92.079.892	89.000.074
- működési célú átvett pénzeszközök	11.377.949	11.377.949
költségvetési bevételek	**274.691.512**	**271.611.694**
- maradvány igénybevétele	199.551.967	199.551.967
- központi, irányító szervi támogatás	170.352.760	170.352.014
finanszírozási bevételek	**369.904.727**	**369.903.981**
Összesen:	**644.596.239**	**641.515.675**

21. kimutatás: Nyíregyházi Cantemus Kórus bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 99,5%. Az összes bevétel 25,9%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 0,8%-át az államháztartáson belüli felhalmozási célú támogatások, 13,8%-át a működési bevételek, 1,8%-át a működési célú átvett pénzeszközök, 31,1%-át a maradvány igénybevétele és 26,6%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A működési és a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről jogcímek 100,0%-ban teljesültek, a sorokon a komolyzenei szervezetek 2025. évi támogatása program keretében elnyert működési és felhalmozási célú pályázati támogatásai szerepelnek. A működési bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 96,7%. Az előirányzaton a belépőjegy-értékesítések, fellépési díjak, az intézmény dolgozói részére továbbszámlázott telefon- és internetköltségek és azok ÁFA tartalma, a számlavezető pénzintézet által jóváírt kamatbevételek, továbbá a goriziai fellépés pénzjutalma, valamint a Prima Primissima közönségdíj és Prima Díj összege szerepel. A működési célú átvett pénzeszközök pénzügyi teljesítési mutatója 100,0%, a kórustag gyerekek szülői hozzájárulásainak összege került a jogcímen

elszámolásra. A **maradvány igénybevétele** 199.551.967 Ft-ban történt meg. A maradvány a pályázati támogatások tárgyévben fel nem használt részéből keletkezett, a pályázatok megvalósítása a következő évre húzódik át. A **központi, irányító szervi támogatás** jogcímen 150.070.801 Ft állami támogatás és 20.281.213 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

KIADÁS JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- személyi juttatások	376.758.668	264.911.030
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	54.311.897	30.427.295
- dologi kiadások	181.355.674	121.263.934
- beruházások	32.170.000	15.623.167
ÖSSZESEN:	**644.596.239**	**432.225.426**

22. kimutatás: Nyíregyházi Cantemus Kórus kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (67,1%). Az összes kiadás 68,3%-át a személyi juttatások és járulékaik, 28,1%-át a dologi kiadások, 3,6%-át a beruházások tették ki. A **személyi juttatásokról**, a **munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról** részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A **dologi kiadások** pénzügyi teljesítési mutatója 66,9%. A jogcímen a szakmai, üzemeltetési anyagok, informatikai és egyéb kommunikációs szolgáltatások, bérleti és lízingdíjak, karbantartási, közvetített, szakmai tevékenységet segítő és egyéb szolgáltatások, kiküldetések, reklám- és propagandakiadások és ezek ÁFA tartalma, bankköltségek és egyéb dologi kiadások kerültek elszámolásra. A **beruházások** 48,6%-ban teljesültek, az előirányzaton színpadvilágítási és számítástechnikai eszközök, bútorok, fellépő ruhák kerültek beszerzésre.

Az intézmény engedélyezett létszáma 25, a 2025. december 31-i állapot szerint 1 üres álláshellyel rendelkezett. A beszámolóval érintett időszakban létszámváltozás nem történt. 2025. január 1-től *a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet* szerinti béremelés került megállapításra az érintett dolgozók részére.

A költségvetési szerv által használt helyiségek a Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskola épületében helyezkednek el, melyeken 2025-ben csak a szükséges, apróbb javítások történtek. A beszerzések között 50 db női fellépőruha, 2 db férfiöltöny és 35 db férfiing, továbbá bútorok említendők. Informatikai fejlesztésként színpadvilágítási eszköz és 5 db Dell asztali számítógép került beszerzése. Az intézménynek energiával kapcsolatos közvetlen költségvetési kiadása nincs, ezek a költségek a Közintézményeket Működtető Központ – mint az intézmény gazdálkodási feladatait ellátó önkormányzati fenntartású költségvetési szerv – és a Nyíregyházi Tankerületi Központ közötti megállapodás alapján kerülnek elszámolásra, kifizetésre.

PÁLYÁZAT MEGNEVEZÉSE	HAZAI FORRÁSÚ	EURÓPAI UNIÓS	TÁMOGATÁS ÖSSZEGE (FT)	MEGVALÓSÍTÁS ÁLLAPOTA
ZENEMŰV-25-0020 Nyíregyházi Cantemus Kórus 2025. évi működési kiegészítő támogatás	X		171.233.671	folyamatban
EMT-TE-IFJ-24-0111 Cantemus Énekműhely (Kórusakadémia és Családi bérletsorozat)	X		5.000.000	megvalósult
EMT-TE KIEMELT-24-0161 50 éves a Cantemus kórus - jubileumi hangverseny-sorozat Budapesten	X		10.000.000	megvalósult
EMT-TE-KIEMELT-24-0162 Cantemus Kórusbérlet 2024/25. évad	X		5.000.000	megvalósult
110125/00711 – XVII. Szabolcs-Szatmár Bereg	X		500.000	megvalósult

megyei Éneklő Ifjúság Gyermekkórus Találkozó				
110103/01679 – A Cantemus Fiúkórus részvétele a horvátországi FAKS Fesztiválon	X	nem	400.000	megvalósult
Összesen:			**192.133.671**	

23. kimutatás: Nyíregyházi Cantemus Kórus pályázatai, 2025.

Pályázati forrásokból a beszerzéseknél említett fellépőruhák és számítógépek vásárlása történt meg.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok közzétételi kötelezettség teljesítése szabályozottságának és a közzététel, adatszolgáltatás szabályszerűségének az ellenőrzésére került sor. A külső ellenőrzések során a Magyar Államkincstár a 2024. évet érintő pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzést végzett.

A gazdálkodás során némi nehézséget okoz, hogy az előadások és a koncertek évadra szólnak, ellentétben a költségvetés naptári évre történő tervezésével. Az intézmény az alapító okiratban meghatározott feladatait a takarékosság szem előtt tartásával a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre bocsátott források felhasználásával maradéktalanul megvalósította. A meglévő anyagi források és támogatások mellett további források bevonásával javulhat a magas színvonalú szakmai munka hatékonysága.

A 2025-ös évben a nemzeti együttes kategóriának való megfelelést magasan teljesítette az intézmény. Kiváló számokat produkált a koncertszámban és a látogató, valamint fizető nézőszám tekintetében is. A kórus 2025-ben 86 koncertet adott, összesen 26.178 látogatója volt. Szakmai működésének stabilitása kimutatható a folyamatosan érkező koncertfelkérésekkel és a sikeres koncertekkel, melyek eredményeként az előírt bevételeket is tudja teljesíteni az együttes. A 2025. év legfontosabb eredményei: 2 saját koncertsorozat évek óta történő folyamatos, sikeres szervezése, nemzetközi jelenlét, versenygyőzelmek, külföldi látogatók, konferenciák újraszervezése.

A következő év főbb feladataként az intézmény folyamatos létszámfejlesztéssel kívánja elérni, hogy az énekkar minél nagyobb létszámú professzionális énekessel tudja a magas színvonalú szakmai munkát folyamatosan biztosítani. Szeretné fenntartani a Cantemus Kórusfesztivál folyamatosságát, amelyhez újabb támogatók és anyagi források bevonására lesz szükség. Folyamatos nehézséget jelent, hogy a naptári évhez igazodó gazdasági tervezés nem harmonizál az előadóművészeti tevékenység évadalapú működésével.

Jósa András Múzeum

A Jósa András Múzeum egy vármegyei hatókörű városi központi múzeumból, egy szabadtéri néprajzi múzeumból és egy, a magyar történelemben országos jelentőséggel bíró család köré szerveződő gyűjteményből álló múzeumi komplexum. Kelet-Magyarország legrégibb közművelődési és tudományos intézménye, alapítását 1868. december 1-jétől datálja. 2022 februárjában bezárta kapuit a látogatók előtt, mivel egy nagyszabású, teljes épületrekonstrukció indult el. A múzeum a zárva tartása alatt is igyekszik népszerűsíteni gyűjteményeit és kiállításait. Emlékkiállítást vándoroltat országon belül és külföldön, különböző gyűjteményeket népszerűsít több hazai városban, egyes kiállításokat kihelyezett más városi múzeumokba, régészeti kincsei egyes darabjait nemzetközi tárlatokon mutatja be, emellett, kapcsolódva Nyíregyháza hagyományosan megrendezett kulturális programjaihoz, kamarakiállításokat, közös konferenciákat, szakmai napokat rendez. A Sóstói Múzeumfalu a keleti országrész egyetlen, az ország második legnagyobb szabadtéri néprajzi múzeuma, 1979-től fogadja látogatóit. Hagyományos nagyrendezvényeivel, megújuló állandó kiállításaival, a hagyományok megélését célzó programjaival, növekvő látogatottságával Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő egyik népszerű turisztikai célpontja lett. A Kállay Gyűjtemény megalapítása Kállay Kristóf, a Szuverén Máltai Lovagrend szentszéki nagykövetének nevéhez fűződik, aki hosszú, fél évszázados emigrációs időszaka alatt misszióként kutatta fel és gyűjtötte a magyar kultúra nyugaton kallódó tárgyi és szellemi emlékeit. A páratlan gyűjteményt szülővárosának, Nyíregyházának adományozta, mely 1993 tavaszán nyitotta

meg kapuit a látogatók előtt. Az intézmény a helyi művészek felé nyitó kiállítási tematikájával, a helyi közönség igényeire reflektáló programjaival identitáserősítő szerepét igyekszik erősíteni.

Az Önkormányzat által benyújtott, TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-0001 számú pályázat célja a múzeum épületének felújítása és kiállításainak átfogó megújítása. A fejlesztés előkészítéseként 2025-ben elkészült az új kiállítási tematika, amely nemcsak az állandó kiállítások tartalmi és formai megújítását foglalja magában, hanem a közösségi terek, a múzeumpedagógiai foglalkoztatók és a látogatófogadó terek korszerűsítésének koncepcióját is. 2025. májusában az intézmény részéről szakmai delegáció tett látogatást a krakkói Nemzeti Múzeumban, a találkozó célja a két múzeum közötti szoros együttműködés kialakítása volt. A 2025. évre tervezett ásatások megvalósultak, és ebben az évben is megrendezésre került a Régészet Napja. A Sóstói Múzeumfalu a jeles napokhoz kapcsolódó rendezvényeken túl figyelmet fordított a meglévő tematikus állandó kiállítások megújítására, és olyan időszaki kiállítások létrehozására vagy kölcsönzésére, amelyek elősegítik ezt a célt. A Kállay Gyűjtemény szakmai stratégiája megfelelt az elmúlt évi kiemelt céljainak, az intézmény elsődleges célja és feladata, hogy ápolja a nagykállói Kállay család emlékét és múltját.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 868.799.469 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 1.393.232.072 Ft-ra módosult.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	85.115.144	85.115.144
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	163.291.500	163.291.500
- működési bevételek	450.302.795	409.878.738
- működési célú átvett pénzeszközök	4.050.810	4.050.810
költségvetési bevételek	**702.760.249**	**662.336.192**
- maradvány igénybevétele	180.311.073	180.311.073
- központi, irányító szervi támogatás	510.160.750	457.198.537
finanszírozási bevételek	**690.471.823**	**637.509.610**
Összesen:	**1.393.232.072**	**1.299.845.802**

24. kimutatás: Jósa András Múzeum bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 93,3%. Az összes bevétel 6,5%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 12,6%-át az államháztartáson belüli felhalmozási célú támogatások, 31,5%-át a működési bevételek, 0,3%-át a működési célú átvett pénzeszközök, 13,9%-át a maradvány igénybevétele és 35,2%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. Az **államháztartáson belülről érkező működési és a felhalmozási célú támogatások** jogcímek 100,0%-ban teljesültek, a **működési bevételek** pénzügyi teljesítési mutatója 91,0%. A **maradvány igénybevétele** 180.311.073 Ft-ban történt meg, ez az összeg nagyrészt áthúzódó pályázati összegekből, régészeti maradványból állt. A **központi, irányító szervi támogatás** jogcímen 231.204.000 Ft állami támogatás és 225.994.537 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet). Az éves költségvetési keret összege az intézmény által hozott saját bevétellel kiegészülve biztosította a zökkenőmentes gazdálkodást. A múzeum 2025-ben is élt a Nemzeti Kulturális Alap támogatásával meghirdetett pályázatokkal, illetve többletbevétel-növekedést ért el a jelentős mennyiségű régészeti feltárásból.

Kiadás jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- személyi juttatások	476.805.951	454.111.746
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	73.214.898	72.092.268
- dologi kiadások	644.545.956	453.389.988
- beruházások	198.665.267	29.151.429
Összesen:	**1.393.232.072**	**1.008.745.431**

25. kimutatás: Jósa András Múzeum kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (72,4%). Az összes kiadás 52,22%-át a személyi juttatások és járulékaik, 44,9%-át a dologi kiadások, 2,9%-át pedig a beruházások tették ki. A **személyi juttatásokról** és a **munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról** részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A **dologi kiadások** pénzügyi teljesítési mutatója 70,3%, a **beruházások** 14,7%-ban teljesültek. A központi épület

bezárását követően a dologi kiadások legjelentősebb tételei az ásatásokkal kapcsolatos beszerzések lettek, míg a múzeumfaluban számottevő a különböző üzemeltetési anyagok, karbantartási feladatok, szolgáltatások finanszírozása. A Kállay Gyűjteményben a szolgáltatásokhoz és a rendezvényekhez kapcsolódó kiadások voltak a meghatározók. A beruházások 14,7%-ban teljesültek. Az alacsony teljesíti szintet indokolja, hogy több pályázat, köztük a ROHU00528 Interreg VI-A Románia-Magyarország Program keretében megvalósuló Swabian Heritage projekt megvalósítására nem került sor a beszámolóval érintett időszakban, a szakmai teljesítési határidő 2026-ra húzódott át.

Az intézmény engedélyezett létszáma 61, a 2025. december 31-i állapot szerint 1 üres álláshellyel rendelkezett. A beszámolóval érintett időszakban létszámváltozás nem történt. A létszámmal 2025-ben is a mindenkori feladatok ellátásához igazodva, a tagintézmények között a létszámot szükség szerint folyamatosan átirányítva gazdálkodott. 2025. január 1-től *a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet* szerinti béremelés került megállapításra az érintett dolgozók részére. Önkormányzati döntés alapján a kulturális területen dolgozók 2025. március 1-től 10%-os béremelésben részesültek.

2025-ben a múzeumfaluban a műtárgyépületek folyamatos karbantartására került sor a látogatók kulturált körülmények között történő fogadása érdekében. A beszerzések során többek között sátorok, hűtőszekrény, biztonsági kamera, mikrofon, hangfalállvány, hulladéktárolók kerültek megvásárlásra. A régészeti feladatellátással összefüggésben homokfúvó szekrény, gépjármű (a régészeti terepi munkák elvégzéséhez), gáztűzhely, Kodak diaszkenner került beszerzésre. A további feladatellátáshoz 7 db klíma, 2 db notebook, winchester és monitor beszerzése történt meg. Az energiamegtakarítás érdekében meghozott intézkedésekkel az intézmény csökkenteni tudta a fogyasztási igényt.

Pályázatok és fejlesztések:

Pályázat megnevezése	Hazai forrású	Európai Uniós	Támogatás összege (Ft)	Megvalósítás állapota
Mezővárosi patika-kiállítás megvalósítása a Sóstói Múzeumfaluban	X		1.800.000	megvalósult
Szabolcs-Prokop-Szabolcsi-dűlő lelőhely tervásatása	X		1.700.000	megvalósult
Delin kendőt kötöttem a fejemre… munkacímű ajaki viselet-kiállítás megvalósítása a Sóstói Múzeumfaluban	X		1.000.000	megvalósult
Kállay Miklós Miniszterelnök mentéjének restaurálása	X		300.000	megvalósult
A Nyíregyházi Jósa András Múzeum évkönyve LXVI. kötetének megjelentetése	X		750.000	megvalósult
Havasi Dóra Zita és Havasi Tamás műveinek megvásárlása	X		1.200.000	megvalósult
Kerámiagyűjtemény szerzeményezése a Jósa András Múzeum számára	X		1.200.000	megvalósult
Állományvédelmi, restaurálási tevékenységhez szükséges szakmai anyagok és eszközök beszerzése a Jósa András Múzeum restaurátor-műhelye számára	X		700.000	megvalósult
Szabolcs-Prokop-Szabolcsi-dűlő tervásatásának III. üteme	X		1.200.000	folyamatban
Iskolatörténeti kiállítás megrendezése a Sóstói Múzeumfaluban	X		1.500.000	folyamatban
A Nyíregyházi Jósa András Múzeum évkönyve LXVII. kötetének megjelentetése	X		900.000	folyamatban

A középkori egyházi építészet Erdélyben című konferencia megrendezése	X		2.500.000	folyamatban
2024-2-HU01-KA122-ADU-000265672 projektszámú Erasmus+ A Sóstói Múzeumfalu, mint felnőtt tanulási tér fejlesztése		X	5.684 €	folyamatban
Interreg VI-A Románia-Magyország Program keretében megvalósuló Swabian Heritage rövid című, ROHU00528 számú projekt		X	1.663.530 €	folyamatban
Összesen:			**14.750.000 + 1.669.214 €**	

26. kimutatás: Jósa András Múzeum pályázatai, 2025.

Az elnyert pályázatok által az intézmény elő tudta segíteni a műtárgy-gyarapodását, homokfúvó beszerzésével segíteni tudta a restaurátorok munkáját és a kiállítások megrendezésével, a régi kultúra feleleventésével hozzájárult a hagyományok ápolásához, fenntartásához.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok közzétételi kötelezettsége teljesítésének vizsgálatára került sor. Külső ellenőrzésként a Magyar Államkincstár részéről történt ellenőrzés a 2024. évet érintő pénzügyi szabályszerűség tárgyában.

A 2025. évi gazdálkodás során nem merült fel nehézség, ugyanakkor kihívás a régi épületek fenntartásának, korszerűsítésének és a technológiaváltásnak (digitális jelenlét) a finanszírozása. Az intézmény nagy hangsúlyt fektet a költségtakarékos, szoros gazdálkodásra, 2025-ben pl. az addig régészeti bázisként működő Nagyvárad utcai bérlemény megszüntetésre került. Költséghatékony intézkedésként az igazgatóság, a restaurátori, a történeti, a régészeti osztályok, valamint az üzemeltetési csoport együttesen a Moszkva utcára, egy létesítménybe költözött. A munkaszervezés során – a tagintézmények leterheltségét figyelembe véve – a humánerőforrás rugalmas és célszerű átcsoportosítása a hatékonyság növelését tette lehetővé.

A múlt értékeinek feltárása, megőrzése mellett az intézménynek továbbra is alapfeladata a jelenkor társadalmi folyamatainak és kulturális jelenségeinek dokumentálása, aktív részvétel a természet és a kulturális örökség védelmében. A gyűjtemények folyamatos gyarapítása, feldolgozása, közzététele révén olyan érték teremtése, amely mind a jelenkor, mind a jövő generációi számára a tudás egyik fontos forrását jelenti. A legfőbb prioritás a megújuló központi épület adta lehetőségek minél szélesebb körű kihasználása, ennek érdekében az újra nyitás minél alaposabb előkészítése.

A következő időszakban a Jósa András Múzeum fejlesztése című pályázat keretében a jelenleg helyi védelem alatt álló Benczúr téri épület turisztikai célú, komplex fejlesztésére kerül sor. A hamarosan kivitelezési szakaszba lépő beruházás eredményeként egy funkcionálisan többcélú, a látogatók kiszolgálására fókuszáló, korszerű kiállító-, bemutató- és élményterekkel rendelkező, ugyanakkor energiahatékony és akadálymentesített múzeumépület valósul meg, olyan innovatív kulturális-turisztikai attrakciókat kínálva, mely hozzájárul a fenntartó által kitűzött, Nyíregyháza jövőképére vonatkozó elképzelések megvalósításához. A raktározás kérdése minden múzeum életében kardinális. A Jósa András Múzeum jelenlegi helyzetében még inkább az, hiszen a műtárgyak átmeneti raktárakban lettek elhelyezve. Mindhárom intézmény esetében probléma a kimerülő raktári kapacitás, több átmeneti raktárban a nem megfelelő tárolási feltételek okozhatnak gondot. A raktározás kérdését a fenntartóval kooperációban kívánja megoldani az intézmény.

SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ÁGAZAT

Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ

A Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, a hatályos alapító okiratában foglaltak szerint látja el alapfeladatait. Az intézmény főbb szakmai tevékenységei 2025. évben:

- A **szociális alapszolgáltatások** célja a jogosultak részére a saját otthonukban és lakókörnyezetükben történő segítségnyújtás, elsősorban önálló életvitelük fenntartásában és a korukból, az egészségi vagy mentális állapotukból fakadó problémáik megoldásában. Ezen otthonközeli szolgáltatások nyújtása során, az „önálló életvitel" fenntartása kulcsfogalom és alapelv azzal, hogy a központ teljes elköteleződéssel és szakmai professzionalizmussal nyújt segítséget nemcsak az ápolási, gondozási feladatokban, hanem egyéb, az igénybevevők társadalmi, szociális helyzetét, körülményeit és kapcsolatait érintő problémák kezelésében is.
- A **szakosított ellátások** általános célja azon – az életkoruk, egészségi állapotuk, valamint szociális helyzetük miatt – rászorult személyek speciális igényeinek megfelelő ellátás biztosítása, akikről az alapszolgáltatások keretében nem lehet megfelelően gondoskodni. Míg az alapszolgáltatások igénybevétele során az igénybevevő saját lakókörnyezetében kerül ellátásra – a nappali ellátások kivételével, melyek ugyan intézményi ellátások, logikailag mégis az alapszolgáltatásokhoz tartoznak –, addig a szakosított ellátások helyszíne az intézmény. Ennek keretében a központ idősek otthonát és fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthonát működtet és nyújt teljes körű ellátást az ellátottaknak.
- Az **egészségügyi szolgáltatás** működési engedélyben meghatározott szakmai és ellátási formái a bentlakásos szociális vagy gyermekvédelmi intézményben szervezett egészségügyi ellátás, diagnosztika, fogászati röntgen, iskola- és ifjúságorvoslás, iskola védőnői ellátás, háziorvosi ellátás, hajléktalan lábadozó, foglalkozás-egészségügyi alapellátás, ügyeleti ellátás keretében fogászati ellátás biztosítása és telephely nélküli szolgáltatás formájában otthoni szakápolás működtetése.

Szociális alapszolgáltatások:

- **házi segítségnyújtás** – A város teljes közigazgatási területét lefedi, azt a munkaszervezés hatékonyságának növelése érdekében gondozási körzetekre osztva. 2025 év elején az intézmény javaslatot tett a korábban alkalmazott térítési díjsávok felülvizsgálatára, melyet a Közgyűlés elfogadott, és a házi segítségnyújtás szolgáltatásban alkalmazott ún. jövedelemsávok kibővültek.

ELLÁTOTTAK LÉTSZÁMA 2024.12.31.	ELLÁTOTTAK LÉTSZÁMA 2025.12.31.	AZ ELŐZŐ ÉVI ÉS A TÁRGYÉVI ZÁRÓADATOK ARÁNYA
519	505	97,3%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		187
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		201
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

27. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, házi segítségnyújtás ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás – Célja a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása. 2025. december 31-re a Gondosóra kizárólagos eszközzé vált, mindemellett a hagyományos készülékek közül az URH berendezések használata továbbra is biztosított. 2025 év elején az intézmény javaslatot tett a korábban alkalmazott térítési díjsávok felülvizsgálatára, melyet a Közgyűlés elfogadott, és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatásban alkalmazott ún. jövedelemsávok kibővültek

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
98	191	194,9%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		144
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		51
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

28. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- idősek nappali ellátása – Az idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás célja, hogy az igénybevevők szociális helyzetének javításában, egészségük megőrzésében a mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújtson. Fontos területe az idősebb generáció közösségi életének a helyi igényeknek megfelelő, rendszeres napi programok, foglalkozások szervezésével és a folyamatos gondozói felügyelet biztosításával. A központ 2025-ben is számos rendezvényt, programot szervezet, sokszínű klubélet lehetőségét biztosítva az érintettek számára.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
207	213	102,9%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		43
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		37
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

29. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, idősek nappali ellátása ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- demens személyek nappali ellátása – Célja, hogy az egyedül vagy hozzátartozóval saját otthonukban élő demens személyek számára állapotuknak és speciális szükségleteiknek megfelelő, az igénybevevők szociális helyzetének javításában, egészségük megőrzésében mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújtson.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
12	11	91,7%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		7
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		8
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

30. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, demens személyek nappali ellátása ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- étkeztetés – A központ a nappali ellátást igénybe vevő idős személyek részére biztosítja az étkeztetést, szociális konyha keretében.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
116	115	99,1%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		27
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		28
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

31. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, étkeztetés ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- fogyatékos személyek nappali ellátása – Célja az elsősorban a saját otthonukban élő, önkiszolgálásra részben képes vagy önellátásra nem képes, és felügyeletre szoruló fogyatékos személyek részére a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére szolgáló feltételek biztosítása, továbbá igény szerint az ellátottak napközbeni étkeztetésének megszervezése. A fogyatékos személyek nappali ellátásában rendkívül színes klubélet zajlik, a központ számos kirándulást, családi programot szervez, legtöbbször a Kék Szirom Lakóotthonnal közösen.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
27	32	118,5%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		8
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		3
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

32. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, fogyatékos személyek nappali ellátása ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- fejlesztő foglalkoztatás – Célja az egyén egészségi állapotának, korának, fizikai és mentális állapotának megfelelő fejlesztési és foglalkoztatási szolgáltatás biztosítása útján, az egyén felkészítése az önálló munkavégzésre vagy a nyílt munkaerőpiacon történő elhelyezkedésre. A foglalkoztatott a teljesített órák alapján fejlesztési foglalkoztatási díjra jogosult.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
18	19	105,6%
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

33. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, fejlesztő foglalkoztatás ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- pszichiátriai betegek nappali ellátása – Célja elsősorban a saját otthonukban élő, a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek részére a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére szolgáló lehetőségek megteremtése, továbbá igény szerint az ellátottak napközbeni étkeztetésének megszervezése.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
26	27	103,8%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		8
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		7
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

34. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, pszichiátriai betegek nappali ellátása ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- pszichiátriai betegek közösségi ellátása – Célja az önálló életvitel fenntartásában, a meglévő képességek megtartásában, illetve fejlesztésében történő segítségnyújtás, a háziorvossal és a kezelőorvossal való kapcsolattartás révén a szolgáltatást igénybe vevő állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, a pszichoszociális rehabilitáció és a szociális és mentális gondozás biztosítása.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
86	81	94,2%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		5
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		10
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

35. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, pszichiátriai betegek közösségi ellátása ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- szenvedélybetegek nappali ellátása – Célja az önkéntességre és a speciális segítő programokra épülve az ellátást igénybevevők igényei alapján a felvilágosító, tanácsadó, tájékoztató, kulturális, szabadidős, képzési, átképzési állásközvetítő, védett lakhatást elősegítő, lakossági és családi programok szervezésének és lebonyolításának biztosítása.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
14	16	114,3%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		7
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		5
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

36. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, szenvedélybetegek nappali ellátása ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- támogató szolgáltatás – Célja a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
81	80	98,8%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		19
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		20
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		-

37. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, támogató szolgáltatás ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

Szakosított ellátások:

- idősek bentlakásos otthona – A központ ápolást, gondozást nyújtó intézményként idősek otthonát 2 telephelyen, fogyatékos személyek ápoló-gondozó célú lakóotthonát 1 telephelyen működtet.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
62	64	103,2%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		31
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		29
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		217

38. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, idősek bentlakásos otthona ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- Kék Szirom Lakóotthon – Célja az ellátottak életminőségének javítása, társadalmi beilleszkedésük segítése, a képességeikhez mért lehető legnagyobb önállóság elérése az egyéni fejlesztés eszközével, a korszerű és differenciált gondozáshoz illeszkedve, figyelemmel az önrendelkezésre.

Ellátottak létszáma 2024.12.31.	Ellátottak létszáma 2025.12.31.	Az előző évi és a tárgyévi záróadatok aránya
10	10	100,0%
2025. év folyamán ellátásba vettek száma		1
2025. év folyamán ellátásból kikerültek száma		1
2025.12.31-én ellátásra várakozók száma		18

39. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, Kék Szirom Lakóotthon ellátotti létszámának alakulása, 2024-2025.

- egyéb, a szociális tevékenységekhez szorosan kapcsolódó feladatok – Azon nyíregyházi lakosok számára, akik ápolásra szorulnak vagy mozgásukban korlátozottakká váltak és ezáltal segédeszköz használatára szorulnak, gyógyászati segédeszközök térítésmentes kölcsönzését biztosítja az intézmény. A „kölcsönző” forgalma a 2023-as évhez viszonyítva mintegy 4%-kal csökkent. A Központ a méltányossági ápolási díjban részesülő személyek számára 16 órás felkészítő foglalkozást, majd ezt követően minden évben 8 órás tanácsadást szervez. 2025-ben a 16 órás felkészítő foglalkozáson 15 fő, a 8 órás tanácsadáson 82 fő vett részt.

Egészségügyi szolgáltatások:

- **iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátás** – Az iskola-egészségügyi ellátás az iskolaorvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, valamennyi nevelési-oktatási intézményre kiterjesztve. Az iskolai védőnői ellátásban 24.766 esetben került sor szűrővizsgálatra, oltásra vagy testnevelési besorolásra, 9.579 esetben ambuláns ellátásra (balesetek, betegellátás, beutaló kiállítása), 1.428 esetben történt középiskolai beiratkozást megelőző szakmai alkalmassági vizsgálat, egészségnevelési órán 12.625 fő (eset), iskolavédőnők által szervezett egészségnapon 11.081 fő (eset) vett részt.
- **hajléktalanok napi 24, heti 168 órás háziorvosi ellátása** – Célja a kórházban, illetve a hajléktalanellátó intézmények keretei között nem ellátható hajléktalan személyek egészségügyi ellátása, mely elsősorban az utcán tartózkodó, beteg hajléktalan személyek számára azt az időszakot kívánja kiváltani, melyet a beteg személy általában otthonában, felépülését segítő körülmények között tölthet. A beszámolóval érintett időszakban a legterheltebb hónap a január volt.
- **otthoni szakápolás** – Az ellátás telephely nélküli szolgáltatásként működik, a szakápoló/szakdolgozó hetente legalább 1 alkalommal ellátja a pácienst és tájékozódik az állapotáról, illetve folyamatosan tartja a kapcsolatot a hozzátartozókkal, a beteg állapotváltozására figyelemmel. Az otthoni szakápolás 2025-ben összesen 3.152 vizitet teljesített, a legmagasabb teljesítmény márciusban jelentkezett, míg a legalacsonyabb vizitszám októberben volt tapasztalható.
- **foglalkozás-egészségügyi ellátás** – A szolgálat 2025-ben 22 intézmény ellátását végezte. 2025. január végén a Nyíregyházi Tankerületi Központtal fennálló szerződés megszűnt, új szerződés megkötésére nem került sor, így az ellátandó munkavállalók száma jelentősen csökkent, továbbá valamennyi, a szolgálat által ellátott intézmény is lényegesen alacsonyabb vizsgálati igényt jelzett. Mindezek miatt a szolgáltatásnyújtás átszervezésre került, ami hatással volt az igénybe vett humánkapacitásra és a rendelési időre is. 2025 decemberében 12 munkáltatóval került megkötésre a foglalkozás-egészségügyi alapellátás külső szolgáltatóként történő biztosítására vonatkozó szolgáltatói szerződés. 2025-ben összesen 1.795 alkalmassági vizsgálat lefolytatására került sor.
- **fogászati ügyeleti ellátás** – A rendelési időn túli, sürgősségi fogorvosi feladatok ellátását szolgáló heti pihenőnapi és munkaszüneti napi ügyeletet az intézmény látja el. A fogászati ügyeleten 2025-ben 1.689 beteget láttak el és 3.928 beavatkozás történt.
- **fogászati röntgen** – A szakrendelésen lehetőség van az ún. kisröntgen, a CBCT-vizsgálat (Cone Beam Computed Tomography, kúpsugaras számítógépes rétegvizsgálat), panoráma- és teleröntgen felvételek elkészítésére is. A rendelés időponttal és időpont nélkül is, de kizárólag orvosi beutalóval vehető igénybe.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 2.907.476.693 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 3.691.201.519 Ft-ra módosult.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	1.009.757.289	1.008.110.516
- működési bevételek	384.962.536	343.924.992
költségvetési bevételek	**1.394.719.825**	**1.352.035.508**
- maradvány igénybevétele	642.441.705	642.441.705
- központi, irányító szervi támogatás	1.654.039.989	1.529.834.176
finanszírozási bevételek	**2.296.481.694**	**2.172.275.881**
Összesen:	**3.691.201.519**	**3.524.311.389**

40. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 95,5%. Az összes bevétel 28,6%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 9,8%-át a működési bevételek, 18,2%-át a maradvány igénybevétele és 43,4%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A **működési célú támogatások államháztartáson belülről** jogcím 99,8%-ban teljesült, ezen az előirányzaton az egészségügyi feladatok

ellátáshoz a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (a továbbiakban: NEAK) kapott támogatások kerültek tervezésre és kifizetésre. A **működési bevételek** pénzügyi teljesítési mutatója 89,3%. Ezen az előirányzaton realizálódott a szolgáltatásként biztosított szociális étkeztetés ellenértéke, a továbbszámlázott közüzemi díjak és gyógyszerbeszerzések, a térítési díjak, kamatbevételek. A **maradvány igénybevétele** 642.441.705 Ft-ban történt meg – a nagy összegű maradvány az egészségügyi feladatokon fel nem használt NEAK támogatásból adódik. A **központi, irányító szervi támogatás** jogcímen 849.169.859 Ft állami támogatás és 680.664.317 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

KIADÁS JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- személyi juttatások	2.009.196.209	1.940.381.871
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	272.781.253	259.710.210
- dologi kiadások	1.358.524.057	520.764.129
- beruházások	46.541.715	43.276.059
- felújítások	4.158.285	4.158.285
ÖSSZESEN:	**3.691.201.519**	**2.768.290.554**

41. kimutatás: Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (75,0%). Az összes kiadás 79,5%-át a személyi juttatások és járulékaik, 18,8%-át a dologi kiadások, 1,6%-át a beruházások, 0,1%-át a felújítások tették ki. A **személyi juttatásokról** és a **munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról** részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A **dologi kiadások** pénzügyi teljesítési mutatója 38,3%. A jogcím a szakmai, üzemeltetési anyagokkal, informatikai és egyéb kommunikációs szolgáltatásokkal, közüzemi díjakkal, vásárolt élelmezéssel, karbantartási feladatokkal, szakmai tevékenységgel és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos kiadásokat tartalmazza. Az alacsony termelési mutatót indokolja, hogy a készletbeszerzés rovaton kb. 30%-os megtakarítás keletkezett, illetve a közüzemi díjak tekintetében is nagy mértékű megtakarítást sikerült elérni. A **beruházások** 92,9%-ban teljesültek, a kiadási jogcímen mutatkozó összeget informatikai és egyéb tárgyi eszközök beszerzésére fordította az intézmény. A **felújítások** előirányzat 100,0%-on realizálódott.

A központ engedélyezett létszáma 275 (209,5 közalkalmazotti és 65,5 egészségügyi szolgálati jogviszony), a 2025. december 31-i állapot szerint 17,5 üres álláshellyel rendelkezett. A beszámolóval érintett időszakban létszámváltozás nem történt. 2025. január 1-től *a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet* szerinti béremelés került megállapításra az érintett dolgozók részére. A szakellátás körében ellátási érdekből köthető személyes közreműködői szerződés. A személyes közreműködők foglalkoztatása nélkül 2025-ben sem lett volna lehetséges az egészségügyi szolgáltatások folyamatos és biztonságos nyújtása, ezért az intézménynek 2025. december 31-én 35 személyes közreműködői szerződése volt (fogászati ügyelet, iskola- és ifjúságorvoslás, foglalkozás-egészségügyi ellátás, hajléktalanok háziorvosi ellátása, otthoni szakápolás területeken).

Az intézmény Nyíregyháza közigazgatási területén számos helyszínen biztosítja a szociális- és egészségügyi szolgáltatásokat. Az épületek között vannak jobb és kevésbé jó állapotúak, melyeken – a lehetőségekhez mérten – elsősorban állagmegóvó karbantartási munkák, kisebb mértékű felújítások kerültek elvégzésre, mint pl. tisztító festés, pvc-padló cseréje, villany-szerelvények cseréje, új lámpatestek felszerelése. Az egészségügyi szolgáltatások helyszínei közül az iskolavédőnői helyiségek zöme szorul kisebb-nagyobb felújításra, 3 iskola védőnői helyisége már megújult. Évről évre sikerül a szolgáltatások helyszíneit szebbé, használhatóbbá, modernebbé tenni, ami nemcsak az ellátottak számára biztosít kellemes környezetet, hanem az intézményben dolgozókra is pozitív hatással van. Az elhasználódott, korszerűtlen eszközök cseréje, pótlása folyamatos, számos új eszköz beszerzése történt meg 2025. évben is. A bútorzat cseréje minden évben a beszerzések jelentős részét teszi ki. Informatikai fejlesztésként az iskolavédőnők részére – az új KRÉTA rendszer bevezetése miatt – 25 db, a további ellátóhelyekre néhány laptop, monitor és szünetmentes tápegység került beszerzésre.

Az intézménynek 2025. évben pályázatok benyújtására nem volt lehetősége.

Fenntartói ellenőrzés keretében a hajléktalanok napi 24 / heti 168 órás háziorvosi ellátásának szakmai feladatellátásával, a finanszírozással és az azzal való elszámolással összefüggő dokumentációs rend, munkajogi szabályok érvényesülésének ellenőrzése, illetve annak vizsgálata történt meg, hogy az intézmény az elektronikus közzétételi kötelezettségének és adatszolgáltatásoknak eleget tett-e, biztosított-e az átláthatóság. Belső ellenőrzésre átfogó szakmai/megfelelőségi vezetői ellenőrzésként került sor, vizsgálva pl. a kötelező kifüggesztések megvalósulását, nyilvántartások vezetését, szúrópróbaszerűen ellátotti iratanyagot. A külső ellenőrzések során a Magyar Államkincstár részéről a 2024. évet érintő pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés, továbbá finanszírozási szerződés alapján 2023. évben igénybe vett támogatás elszámolásának helyszíni ellenőrzése, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal részéről törvényességi és szakszerűségi, témaellenőrzés típusú, tervezett szakmai felügyeleti ellenőrzés, valamint az alkalmazott elsőfokú munkaköri orvosi alkalmassági vélemény 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet 12. számú mellékletének való megfelelés ellenőrzése, a Nemzeti Élelmiszerlánc-Biztonsági Hivatal részéről minősítő szemlézés, a Digitális Magyarország Ügynökség részéről az intézményi honlap akadálymentességi ellenőrzése, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részéről a bentlakásos szociális intézményekben a kábítószerek és pszichotróp anyagok biztonságos tárolásának, felhasználásának és a selejtezésre vonatkozó nyilvántartásoknak a rendészeti szempontok alapján történő ellenőrzése történt meg.

A szociális és egészségügyi intézmény gazdálkodása során több, a működést befolyásoló nehézség jelentkezik. A finanszírozás alapvetően a fenntartó Önkormányzat és a NEAK által biztosított forrásokra épül. További kihívást jelent az egészségügyi szolgáltatások területein a munkaerőhiány, amely egyrészt a feladatellátás folyamatosságát, másrészt a gazdálkodást is érinti a növekvő bérköltségek, túlórák és helyettesítések miatt. Az intézmény működtetése során az infrastrukturális kiadások – beleértve a karbantartási, felújítási és eszközbeszerzési költségeket – folyamatos terhet jelentenek. Emellett a gazdálkodás tervezhetőségét nehezíti az ellátotti létszám változása és a váratlan kiadások megjelenése. Az üzemeltetési költségek nehezen tervezhetőek, a tisztítószerek, az írószerek árainak emelkedése a beszerzési eljárásokat nagyban befolyásolja. Mindezek ellenére az intézmény törekszik a rendelkezésre álló források hatékony és takarékos felhasználására, biztosítva a folyamatos és szakszerű feladatellátást.

A beszámoló bemutatja az Intézmény felépítését, a szociális és egészségügyi szakterületen folyó szakmai munkát, a mindennapos tevékenységet. Kitér a feladatellátáshoz kapcsolódó személyi és tárgyi feltételek ismertetésére, valamint statisztikai adatokkal szemlélteti az egyes területek kliensforgalmát. Betekintést adunk az Intézmény által szervezett szakmai és egyéb programokba. Megismerhetjük az Intézmény szakterületenkénti eredményeit, nehézségeit.

Az intézmény működése 2025-ben kiegyensúlyozott és stabil volt. A fenntartó által biztosított intézményi finanszírozás zavartalanul működött. A gazdálkodás az éves költségvetés keretei között, tervezetten és takarékosan valósult meg. A szakmai tevékenységet a hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelően, folyamatosan magas színvonalon látta el.

A következő év feladatai között tervezettek infrastrukturális fejlesztések, különösen az elavult épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, továbbá a humánerőforrás-kihívások kezelése érdekében a meglévő ösztönző eszközök fenntartása és lehetőség szerinti bővítése.

Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

A Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, a hatályos alapító okiratában foglaltak szerint látja el alapfeladatait, a telephelyekkel együtt 13 területileg elkülönülő épületben. Az intézmény főbb szakmai tevékenységei 2025. évben:

- a családok átmeneti otthonának működtetése – az otthontalanná vált szülő kérelmére a családok átmeneti otthonában együttesen helyezhető el a gyermek és szülője, ha az elhelyezés

hiányában lakhatásuk nem lenne biztosított, és a gyermeket emiatt el kellene választani szülőjétől;

- a **gyermekek átmeneti otthonának** működtetése – a gyermekek átmeneti otthonában az a családban élő gyermek helyezhető el, aki átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül marad, vagy elhelyezés hiányában ezek nélkül maradna, valamint akinek ellátása a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetett;
- a **bölcsődék** működtetése – a 0-3 évesek napközbeni ellátását a gyermekjóléti alapellátás keretében a hatályos jogszabályok alapján biztosítja.

Az intézmény – alapfeladatainak sérelme nélkül – a hatályos jogszabályokkal összhangban részt vesz duális képzésben, illetve gyakorlati képzési helyszínként szakmai együttműködést alakít ki szakképző intézményekkel és egyéb, jogszabályban meghatározott képzőszervezetekkel.

	Tervezett mutatószám	Végleges mutatószám
családok átmeneti otthona	38	39
gyermekek átmeneti otthona	14	12
bölcsődék	673	700

42. kimutatás: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény, ellátotti létszám, 2025.

Az év közbeni jogszabályváltozások eredményezte új előírásokhoz való alkalmazkodás rendben zajlott, szükség esetén a belső szabályzatok és folyamatok aktualizálásával. Az élelmezés területén a bölcsődei ellátásban az inflációval megegyező mértékű térítésidíj-emelés történt, ami nem gyakorolt negatív hatást sem az intézmény működésére, sem a szülőkre. Emellett az intézményben a működéshez szükséges valamennyi személyi és tárgyi feltétel folyamatosan biztosított volt, így a feladatellátás zavartalanul valósult meg.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 2.568.839.959 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 2.634. 863.179 Ft-ra módosult.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	4.471.995	4.471.995
- működési bevételek	76.730.022	56.294.772
- felhalmozási célú átvett pénzeszközök	7.731.500	7.731.500
költségvetési bevételek	**88.933.517**	**68.498.267**
- maradvány igénybevétele	4.533.404	4.533.404
- központi, irányító szervi támogatás	2.541.396.258	2.427.983.990
finanszírozási bevételek	**2.545.929.662**	**2.432.517.394**
Összesen:	**2.634.863.179**	**2.501.015.661**

43. kimutatás: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 94,9%. Az összes bevétel 0,2%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 2,2%-át a működési bevételek, 0,3%-át a felhalmozási célú átvett pénzeszközök, 0,2%-át a maradvány igénybevétele és 97,1%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A **működési célú támogatások államháztartáson belülről** jogcím 100,0%-ban teljesült, ezen a jogcímen biztosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a nyári diákmunka támogatását. A **működési bevételek** pénzügyi teljesítési mutatója 73,4%, ezek a bevételek többek között közüzemi díjak továbbszámlázásából, a bölcsődei étkezésért fizetett díjakból, az átmeneti otthonok térítési díjaiból származnak. A **felhalmozási célú átvett pénzeszközök** 100,0%-ban realizálódtak. A **maradvány igénybevétele** 4.533.404 Ft-ban történt meg. A **központi, irányító szervi támogatás** jogcímen 2.027.725.205 Ft állami támogatás és 400.258.785 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

KIADÁS JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- személyi juttatások	1.920.159.270	1.844.207.010
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	283.017.634	282.268.021
- dologi kiadások	396.053.310	331.814.544
- ellátottak pénzbeli juttatásai	480.000	435.025
- beruházások	35.152.965	33.918.805
ÖSSZESEN:	**2.634.863.179**	**2.492.643.405**

44. kimutatás: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (94,6%). Az összes kiadás 85,3%-át a személyi juttatások és járulékaik, 13,3%-át a dologi kiadások, 1,4%-át a beruházások tették ki. A személyi juttatásokról és a munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A dologi kiadások pénzügyi teljesítési mutatója 83,8%. A jogcím a szakmai, üzemeltetési anyagokkal, informatikai és egyéb kommunikációs szolgáltatásokkal, közüzemi díjakkal, vásárolt élelmezéssel, karbantartási feladatokkal, szakmai tevékenységgel és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos kiadásokat tartalmazza. Az ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat 90,6%-os teljesítést mutat, ezen a soron a Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona ellátottjai részére fizetett zsebpénz, iskola osztálypénz összege szerepel. A beruházások 96,5%-ban teljesültek, a kiadási jogcímen mutatkozó összeget Office szoftver, nyomtató, mosógépek, vasalók, hűtőszekrények, porszívók beszerzésére fordította az intézmény.

A központ engedélyezett létszáma 261, a 2025. december 31-i állapot szerint 6 üres álláshellyel rendelkezett. A beszámolóval érintett időszakban létszámváltozás nem történt. 2025. január 1-től *a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet* szerinti béremelés került megállapításra az érintett dolgozók részére, valamint a bölcsődékben a felsőfokú pedagógus végzettséggel rendelkezők 21,2%-os béremelésben részesültek.

Az intézmény által működtetett bölcsődék és átmeneti otthonok tárgyi feltételei összességében biztosítottak. Az épületek állapota megfelelő, alkalmas a kisgyermekek napközbeni ellátására, valamint az átmeneti gondozást igénybe vevők elhelyezésére. A csoportszobák, lakóhelyiségek és kiszolgáló terek kialakítása megfelel a hatályos szakmai és higiéniai előírásoknak. Az eszközállomány megfelelő szintű, ugyanakkor a folyamatos használat következtében indokolt az eszközök rendszeres cseréje és korszerűsítése. Az intézmény 2025-ben a bölcsődék és az átmeneti otthonok működéséhez szükséges, a beruházásoknál említett eszközök beszerzésével gyarapította vagyonát. A beszámolóval érintett időszakban valamennyi telephelyen történtek kisebb-nagyobb javítási és állagmegóvási munkák, amelyek hozzájárultak a biztonságos és esztétikus környezet fenntartásához. A 2025. év során több telephelyen valósultak meg eszközbeszerzések. A bölcsődékben elsősorban fejlesztő játékok, mozgásfejlesztő eszközök, bútorok (pl. fektetőágyak, pelenkázók, komódok, asztalok, székek), textíliák, konyhai edények, valamint műszaki cikkek (pl. vasaló, mosógép, porszívó, konyhai gépek) kerültek megvásárlásra. Emellett kerti eszközök és szerszámok (pl. fűnyíró, lombfúvó) is beszerzésre kerültek. Az intézmény adminisztrációs és szakmai munkájának támogatása érdekében informatikai fejlesztések is megvalósultak (laptopok, új számítástechnikai eszközök beszerzése, internetkapcsolat stabilitásának és sebességének javítása). Az intézmény törekedett az energiatakarékos működésre, különös tekintettel a fűtési rendszerek hatékony működtetésére, a világítás korszerűsítésére és a vízfelhasználás csökkentésére. A dolgozók körében folyamatos a szemléletformálás az energiahatékonyság érdekében.

Pályázat megnevezése	Hazai forrású	Európai Uniós	Támogatás összege (Ft)	Megvalósítás állapota
TOP-Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás keretében „Bölcsődefejlesztés Nyíregyházán”		X		folyamatban
TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003 azonosítószámú „Humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem”		X	110.869.922	folyamatban
TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002 azonosítószámú „Humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem”		X	316.251.198	folyamatban
Összesen:			**427.121.120**	

45. kimutatás: Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény pályázatai, 2025.

A kimutatásban szereplő első pályázat esetén a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, a tervezési szerződés megkötése folyamatban van. A további 2 pályázat esetében jelenleg az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása van folyamatban.

A beszámolóval érintett időszakban összesen 12 fenntartói ellenőrzésre került sor, és szintén 12 alkalommal valósult meg belső ellenőrzés. A 2025. év folyamán több alkalommal történt külső hatósági ellenőrzés a bölcsődei ellátásban, illetve 2 alkalommal a Családok Átmeneti Otthonában.

Az intézmény gazdálkodása 2025. évben kiegyensúlyozottan és tervezetten valósult meg. A rendelkezésre álló források felhasználása során a költségvetési szerv racionális gazdálkodást folytatott, kiemelt figyelmet fordítva az energiafelhasználás hatékonyságára és a költségtakarékos működés biztosítására. Törekedett az energiatakarékos működésre, különös tekintettel a fűtési rendszerek hatékony működtetésére, a világítás korszerűsítésére és a vízfelhasználás csökkentésére. A dolgozók körében folyamatos a szemléletformálás az energiahatékonyság érdekében. A beszerzések során elsődlegesen az elhasználódott, selejtté vált eszközök pótlása történt meg, biztosítva ezzel a folyamatos és zavartalan működést. Emellett az erőforrások felhasználása átgondoltan, a gazdaságossági szempontok figyelembevételével valósult meg.

Az intézmény működése a beszámoló időszakában stabil és kiegyensúlyozott volt. A fenntartói és belső ellenőrzések során igazolódott a szabályszerű működés, a belső folyamatok átláthatóak és jól szervezettek voltak, így a zavartalan működés biztosított volt.

2026. évben az intézmény a szakmai munka további fejlesztésére és a szolgáltatások minőségének fenntartására összpontosít. További figyelmet kíván fordítani a belső folyamatok optimalizálására, a digitális eszközök és módszerek szélesebb körű alkalmazására, valamint a dolgozói képzések és szakmai továbbképzések megszervezésére. A gazdálkodás során továbbra is kiemelt figyelmet igényel az energia- és működési költségek tervezése, valamint a források észszerű és takarékos felhasználása. A zavartalan és hatékony működés érdekében a fenntartótól a költségvetési források biztosítására, valamint a fejlesztési és karbantartási feladatok támogatására van szükség.

Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ

A Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ a székhely-intézményben és 4 telephelyen látja el tevékenységét. Az intézmény feladata a család- és gyermekjóléti szolgáltatás magas szakmai színvonalú és hatékony működtetése a szolgáltatást igénybe vevők szükségleteinek figyelembevételével. Szolgáltatásait a szociális munka értékei alapján tervezi és működteti a hozzá forduló célcsoport számára. A szolgáltatások tartalma megfelel a valódi szükségleteknek és követi a szükségletek változásait. Alkalmazza a megvalósítható innovációkat, törekszik új, hatékony eljárások kidolgozására

és bevezetésére. A központ elsődleges feladatait a gyermekek védelmében látja el, hatósági intézkedéshez kapcsolódóan végzi a szociális segítő munkát. Az óvodai, iskolai szociális segítő tevékenység keretében a Nyíregyházi járás 15 településén működő valamennyi (122) köznevelési intézményben szociális segítő munkát végez. A fogyatékosságügyi tanácsadók Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye településein látnak el tanácsadói feladatokat. Működteti a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Szolgálatot. A szolgálatnál tevékenykedő családsegítők Nyíregyháza közigazgatási területén, valamint Nyírpazonyban, Nagycserkeszen és Kálmánházán nyújtanak szolgáltatásokat szociális, életviteli, mentális, anyagi, gyermeknevelési, munkaerő-piaci problémákkal küzdők részére, valamint a gyermekek védelmében gondozási, szolgáltatási, szervezési feladatokat, holisztikus szemlélettel komplex családgondozást végeznek.

A központ szolgáltatásainak biztosításával cél, hogy a működési területen élő, szociálisan hátrányos helyzetű, egészségügyi, mentálhigiénés állapotuk miatt rászorult emberek intézményi szolgáltatások keretében történő ellátásban részesüljenek. Cél továbbá a gyermekek törvényben foglalt jogainak érvényesítéséhez, a szülői kötelességek teljesítéséhez, a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséhez és megszüntetéséhez és a szociális, mentálhigiénés problémákkal az intézményhez forduló ügyfeleknek nyújtott széleskörű, magas színvonalú szociális munka. A központ a gyermekek védelméhez kapcsolódó hatósági feladatokat és családsegítést lát el. A gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat szervez. A család- és gyermekjóléti szolgálat feladatkörben a családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújt szolgáltatást. Igénybe vehető szolgáltatásai: jogi tanácsadás, pszichológiai tanácsadás (felnőtt és gyerek), fogyatékosságügyi tanácsadás, óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység, család- és párterápiás tanácsadás, gyász- és veszteségfeldolgozó tanácsadás, életvezetési tanácsadás, kapcsolattartási ügyelet, adósságkezelés, fejlesztőpedagógiai tanácsadás, addiktológiai tanácsadás, készenléti telefon (munkaidőn kívül).

Igénybevétel módja	Nem		Életkor (év)									Összesen
			0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62-	
speciális szolgáltatást igénybe vevők	férfi		6	2652	7048	4946	643	191	667	312	33	**16498**
	nő		13	2770	7859	3929	399	285	645	447	78	**16425**
	összesen		19	5422	14907	8875	1042	476	1312	759	111	**32923**
	ebből	szolgálat által továbbított/szolgálattól érkező	-	14	21	24	-	-	-	-	-	**59**
		ebből jogerős hatósági intézkedéssel érintett	-	11	32	19	-	-	-	-	-	**62**
jogerős hatósági intézkedésben érintett, esetmenedzseri tevékenységet igénybe vevők	férfi		64	100	289	197	35	67	178	55	6	**991**
	nő		74	88	227	201	45	161	272	106	34	**1208**
	összesen		138	188	516	398	80	228	450	161	40	**2199**
	ebből szolgálat által továbbított/szolgálattól érkező		1	3	39	93	-	-	-	-	-	**136**

46. kimutatás: Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ, központ szolgáltatásait igénybe vevők, 2025.

Igénybevétel módja	Nem		Életkor (év)									Összesen	Családok száma
			0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62-		
együttműködési megállapodás alapján	férfi		53	96	248	140	41	79	166	59	12	**894**	-
	nő		57	72	198	149	80	146	271	82	24	**1079**	
	összesen		110	168	446	289	121	225	437	141	36	**1973**	**690**
	ebből központ által továbbított/központtól érkező		8	25	67	45	16	39	57	15	-	**272**	**95**
nem együttműködési megállapodás alapján	férfi		19	48	144	83	65	48	153	104	116	**780**	-
	nő		27	35	111	89	111	157	336	159	205	**1230**	
	összesen		46	83	255	172	176	205	489	263	321	**2010**	**1407**
	ebből	a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésbe bevont személyek	5	12	28	19	12	10	34	19	-	**139**	**41**
		központ által továbbított/központtól érkező	1	4	12	12	5	9	12	4	1	**60**	**17**
		egyszeri alkalommal	-	1	14	-	55	106	181	146	237	**740**	-
Összesen:			**156**	**251**	**701**	**461**	**297**	**430**	**926**	**404**	**357**	**3983**	**2097**

47. kimutatás: Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ, szolgálatnál megjelent igénybe vevők, 2025.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 916.052.385 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 926.061.359 Ft-ra módosult.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	6.346.705	6.346.705
- működési bevételek	1.698.181	1.496.730
költségvetési bevételek	**8.044.886**	**7.843.435**
- maradvány igénybevétele	1.079.552	1.079.552
- központi, irányító szervi támogatás	916.936.921	853.795.711
finanszírozási bevételek	**918.016.473**	**854.875.263**
Összesen:	**926.061.359**	**862.718.698**

48. kimutatás: Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 93,2%. Az összes bevétel 0,7%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 0,2%-át a működési bevételek, 0,1%-át a maradvány igénybevétele és 99,0%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A működési célú támogatások államháztartáson belülről jogcím 100,0%-ban teljesült, a 6.346.705 Ft-ot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a nyári diákmunka támogatására biztosította. A működési bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 88,1%, ezek a bevételek többek között telefonszámla továbbszámlázásából, gépkocsihasználat díjából, bankszámlára kapott kamatjóváírásból származnak. A maradvány igénybevétele 1.079.552 Ft-ban történt meg. A központi, irányító szervi támogatás jogcímen 624.091.713 Ft állami támogatás és 229.703.998 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

Kiadás jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- személyi juttatások	696.368.820	683.890.821
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	97.127.389	95.877.165
- dologi kiadások	127.565.150	77.616.877
- beruházások	5.000.000	4.553.784
Összesen:	**926.061.359**	**861.938.647**

49. kimutatás: Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (93,1%). Az összes kiadás 90,5%-át a személyi juttatások és járulékaik, 9,0%-át a dologi kiadások, 0,5%-át a beruházások tették ki. A személyi juttatásokról és a munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A dologi kiadások pénzügyi teljesítési mutatója 60,8%. A jogcím a szakmai, üzemeltetési anyagokkal, informatikai és egyéb kommunikációs szolgáltatásokkal, közüzemi díjakkal, vásárolt élelmezéssel, karbantartási feladatokkal, szakmai tevékenységgel és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos kiadásokat tartalmazza.

A **beruházások** 91,1%-ban teljesültek, a kiadási jogcímen mutatkozó összeget zárható irattartó szekrény, rakásolható székek, laptop, nyomtató és asztali számítógép beszerzésére fordította az intézmény.

A központ engedélyezett létszáma 106, a 2025. december 31-i állapot szerint 5 üres álláshellyel rendelkezett. A beszámolóval érintett időszakban létszámváltozás nem történt. 2025. január 1-től *a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet* szerinti béremelés került megállapításra az érintett dolgozók részére.

A beruházásoknál említett beszerzésekkel és informatikai fejlesztésekkel az intézmény 2025-ben is hatékonyan tudta ellátni feladatait. Energiamegtakarítási intézkedési tervvel rendelkezik 3 telephely vonatkozásában, ennek megfelelően egész évben energiatakarékos magatartás jellemezte, igyekezett a munkavállalók energetikai tudatosságát fejleszteni.

Pályázat megnevezése	Hazai forrású	Európai Uniós	Támogatás összege (Ft)	Megvalósítás állapota
TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002		X	1.600.000	projektelőkészítés
TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004		X	972.750.000	projektelőkészítés
TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006		X	600.000	projektelőkészítés
Összesen:			**974.950.000**	

50. kimutatás: Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ pályázatai, 2025.

A fent említett pályázatokban a támogatási szerződések aláírásra kerültek. A projektfejlesztés, valamint a beszerzési és közbeszerzési eljárások lefolytatása folyamatban van.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok közzétételi kötelezettsége teljesítésének, továbbá az ellenőrzési nyomvonal és a kontrollrendszer megfelelőségének vizsgálatára került sor. Belső ellenőrzés a szakmai munka ellenőrzésére, a továbbképzési kötelezettség teljesítésére, a jelzőrendszerből érkezett jelzések és a megtett intézkedések vizsgálata terjedt ki. A külső ellenőrzések során a Magyar Államkincstár részéről a 2024. évet érintő pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés, továbbá a Magyar Nemzeti Levéltár részéről az iratkezelés rendjére és az iratok védelmére vonatkozó ellenőrzés történt.

A 2025. évi gazdálkodás során nem merült fel nehézség. Az intézmény működését a gazdaságosság és takarékosság jellemzi, kiemelt figyelmet fordít az energia- és erőforrás-felhasználás csökkentésére, az elektronikus ügyintézés bővítésére, valamint a beszerzések és üzemeltetési költségek racionalizálására. A hatékonyabb működés érdekében folyamatosan felülvizsgálja a munkafolyamatokat, fejleszti a digitális ügyintézést, valamint törekszik a humán- és a tárgyi erőforrások optimális kihasználására.

A központ – mint szociális alapszolgáltatást nyújtó költségvetési szerv – a jogszabályok és eljárásrendek értelmében a szolgáltatásait egész évben működtette. Mint szolgálat, működtette a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszert, folyamatos és napi szintű kapcsolatot tartott a jelzőrendszer tagjaival. Hatékony munkát végzett a szegregátumokban (Huszár lakótelep, Polyákbokor) a halmozottan hátrányos helyzetű lakossággal, az óvodai- iskolai szociális segítők a Nyíregyházi járás 122 oktatási-nevelési intézményében voltak és vannak jelen szociális segítő tevékenységükkel, a fogyatékosságügyi tanácsadók Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyét látják el tanácsadói tevékenységükkel. Az intézmény gazdálkodását továbbra is a takarékosság jellemezte. A működéshez a szükséges tárgyi, személyi feltételek, valamint pénzügyi források a beszámoló időszakában is biztosítottak voltak.

A következő év főbb feladataként tervezett a gépjárműpark fejlesztése – gépjárművek selejtezése, új gépjárművek beszerzése a Nyíregyházi járásban végzett feladatokhoz –, továbbá pályázati forrásból a Tűzoltó utcai telephely teljes felújítása.

EGYÉB ÁGAZAT

Közintézményeket Működtető Központ

A Közintézményeket Működtető Központ (a továbbiakban: KÖZIM) feladatellátása 2 területileg elkülönülő épületben, a székhelyépületben és 1 telephelyen történik. Tevékenységét két fő területre lehet osztani:

1) a gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati fenntartású költségvetési szervek (Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, Váci Mihály Kulturális Központ, Nyíregyházi Cantemus Kórus, Jósa András Múzeum, Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény, Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ) gazdálkodással kapcsolatos feladatainak ellátása;
2) iskolai gyermekétkeztetés biztosítása. *A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény* 74. § (1) bekezdése szerint az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A működtetési feladatok a tankerületi központokhoz és a szakképzési centrumokhoz kerültek, viszont önkormányzati feladat maradt az iskolai gyermekétkeztetés biztosítása, így az Önkormányzathoz tartozó iskolákban, valamint kollégiumokban teljes egészében az intézmény gondoskodik az iskolai gyermekétkeztetés biztosításáról.

A KÖZIM az alapító okiratban meghatározott feladatait a takarékosság szem előtt tartásával, a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre bocsátott pénzeszközök felhasználásával maradéktalanul megvalósította. Tevékenységét a központi jogszabályok és az Önkormányzat rendeletei, határozatai szabályozzák. Egyik alapfeladata a Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum fenntartásában működő alap- és középfokú oktatási intézmények diákjai részére a gyermekétkeztetés biztosítása, amit 38 telephelyen lát el, átlagosan 5.577 fő részére.

Az intézmény 2025. évi költségvetése 2.461.089.946 Ft előirányzattal került jóváhagyásra, mely év közben 2.617.025.714 Ft-ra módosult.

BEVÉTEL JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	1.595.930	1.595.922
- működési bevételek	1.156.950.462	1.056.091.230
költségvetési bevételek	**1.158.546.392**	**1.057.687.152**
- maradvány igénybevétele	58.550.783	58.550.783
- központi, irányító szervi támogatás	1.399.928.539	1.316.166.596
finanszírozási bevételek	**1.458.479.322**	**1.374.717.379**
ÖSSZESEN:	**2.617.025.714**	**2.432.404.531**

51. kimutatás: Közintézményeket Működtető Központ bevételei, 2025.

A bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 92,9%. Az összes bevétel 0,1%-át az államháztartáson belüli működési célú támogatások, 43,4%-át a működési bevételek, 2,4%-át a maradvány igénybevétele és 54,1%-át a központi, irányító szervi támogatások tették ki. A működési célú támogatások államháztartáson belülről jogcím 100,0%-ban teljesült, az 1.595.922 Ft-ot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a nyári diákmunka támogatására biztosította. A működési bevételek pénzügyi teljesítési mutatója 91,3%. Ezen belül a szolgáltatások ellenértéke 75,8%-ban, a közvetített szolgáltatások ellenértéke 62,7%-ban, az ellátási díjak (térítési díjak), az általános forgalmi adó visszatérítése, az egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek, valamint az egyéb működési bevételek 100,0%-ban, a kiszámlázott általános forgalmi adó 81,9%-ban teljesült a tervezett előirányzathoz képest. A szolgáltatások és közvetített szolgáltatások bevételei többek között bérbeadásból származó bérletidíj-bevételekből, az étkeztetést biztosító szolgáltatók által az éttermek és konyhák után fizetett bérleti díjakból és a továbbszámlázott energiadíjak bevételeiből származnak. A maradvány igénybevétele 58.550.783 Ft-ban történt meg. A központi, irányító szervi támogatás

jogcímen 816.924.375 Ft állami támogatás és 499.242.221 Ft önkormányzati saját forrás szerepel (rendelettervezet 34. melléklet).

KIADÁS JOGCÍME	ELŐIRÁNYZAT (FT)	TELJESÍTÉS (FT)
- személyi juttatások	281.745.451	254.636.297
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	41.959.664	39.624.153
- dologi kiadások	2.290.634.799	2.101.720.826
- beruházások	2.685.800	235.983
ÖSSZESEN:	**2.617.025.714**	**2.396.217.259**

52. kimutatás: Közintézményeket Működtető Központ kiadásai, 2025.

A költségvetési kiadások a tervezett szinten belül teljesültek (91,6%). Az összes kiadás 12,3%-át a személyi juttatások és járulékaik, 87,7%-át a dologi kiadások tették ki. A **személyi juttatásokról** és a **munkaadókat terhelő járulékokról és szociális hozzájárulási adóról** részletesebb beszámoló az alábbi, létszám- és bérgazdálkodásról szóló bekezdésben található. A **dologi kiadások** pénzügyi teljesítési mutatója 91,8%. A jogcím a szakmai, üzemeltetési anyagokkal, informatikai és egyéb kommunikációs szolgáltatásokkal, közüzemi díjakkal, vásárolt élelmezéssel, karbantartási feladatokkal, szakmai tevékenységgel és egyéb szolgáltatásokkal kapcsolatos kiadásokat tartalmazza. A **beruházások** 8,8%-ban teljesültek, a kiadási jogcímen mutatkozó összeget kis értékű informatikai eszközök és egyéb gépek, berendezések beszerzésére fordította az intézmény.

Az intézmény engedélyezett létszáma 41, a 2025. december 31-i állapot szerint 4 üres álláshellyel rendelkezett. A beszámolóval érintett időszakban létszámváltozás nem történt. 2025. január 1-től *a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet* szerinti béremelés került megállapításra az érintett dolgozók részére. Önkormányzati döntés alapján a közalkalmazottak 2025. március 1-től 10%-os béremelésben részesültek.

A KÖZIM a feladatait az Országzászló tér 1. alatti székhelyen és a Pacsirta utca 29-35. alatti telephelyen látja el. A feladatellátás maradéktalanul teljesült, annak ellenére, hogy az ingatlan adottságai nem minden tekintetben támogatják teljes mértékben az adott funkció ellátását. Az intézmény az év folyamán 235.983 Ft összegben végzett eszközbeszerzést (pl. vízforraló, keréktárcsa, kártyaolvasó), mellyel eszközellátottságának színvonalát igyekezett javítani. 2025. évben informatikai fejlesztésre nem került sor. A villamosenergia előirányzaton 88,7%-os, a távhő- és melegvíz-szolgáltatás előirányzaton 98,4%-os teljesítés mutatkozik. A székhely épület kedvező energiaköltségeinek köszönhetően (a fűtés vonatkozásában lakossági ár fizetése) sikerült megtakarítást elérni.

Az intézménynek 2025. évben pályázatok benyújtására nem volt lehetősége.

Fenntartói ellenőrzés keretében a közérdekű adatok közzétételi kötelezettsége teljesítésének vizsgálatára került sor. Belső ellenőrzés a közétkeztetéssel kapcsolatos bérleti és közüzemi díjak számlázásával kapcsolatos feladatok teljesítésére terjedt ki. A külső ellenőrzések során a Magyar Államkincstár részéről a 2024. évet érintő pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés, továbbá a Magyar Nemzeti Levéltár részéről az iratkezelés rendjére és az iratok védelmére vonatkozó ellenőrzés történt.

A 2025. évi gazdálkodás során nem merült fel nehézség. Az esetleges váratlan események miatti problémák megoldása soron kívül megtörtént, ezek az események a működést nem befolyásolták. A költségvetési szerv a takarékos és környezettudatos működés növelése érdekében folyamatosan gondot fordít az energiatakarékos működésre.

Az intézmény a gazdálkodás területén 2025. évben is törekedett a tudatos működésre, az ehhez szükséges tárgyi, személyi feltételek, valamint pénzügyi források biztosítottak voltak. Az alapító okiratban foglalt feladatait – mind a gyermekétkeztetés megszervezése, mind a más szerv részére biztosított gazdálkodási feladatok ellátása tekintetében – teljeskörűen biztosítani tudta.

A következő év főbb feladataként a Windows-frissítés megszüntetéséből eredően az informatikai eszközök egy részének cseréje lehet indokolt. A feladatok ellátáshoz biztosított állami források

csökkenése és az önkormányzati források ebből eredő növekedése miatt a hatékony, takarékos gazdálkodást továbbra is prioritásként kell kezelni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala abban a – nagyvárosok között országosan egyedülálló – helyzetben van, hogy a szervezet valamennyi belső szervezeti egysége egy épületegyüttesben került elhelyezésre. A beszámolóval érintett időszakban nem volt tervezett nagyobb felújítás vagy korszerűsítés a hivatali épületekben. Az elmúlt években az energiaválság hatására csökkentett üzemeltetési költségekkel végezte a hivatali szervezet a munkáját. Mindezek hatására csak a legszükségesebb eszközpótlások és irodai festések kerültek elvégzésre, azonban az előző évek fejlesztései továbbra is éreztették pozitív hatásukat.
A hivatal engedélyezett létszáma 2025. januárjában 266 fő volt, ami év közben, márciustól emelésre került 7 fővel. A megyei jogú városok összevetésében az egyik leghatékonyabb szerv, mind számszakilag, mind fajlagosan: a Belügyminisztérium által elismert, csak a kötelező önkormányzati feladatokat figyelembe vevő létszámhoz képest az egyik legkisebb létszámtöbblettel dolgozó hivatal. A felsőfokú végzettségű dolgozók aránya az elmúlt évek folyamatosan növekvő tendenciájának köszönhetően megközelíti a 90%-ot.

Bevétel jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- működési célú támogatások államháztartáson belülről	14.252.852	14.252.852
- közhatalmi bevételek	7.339.032	7.339.032
- működési bevételek	79.395.909	79.395.909
- felhalmozási bevételek	5.341.212	5.341.212
- felhalmozási célú átvett pénzeszközök	2.069.679	2.069.679
költségvetési bevételek	**108.398.684**	**108.398.684**
- maradvány igénybevétele	9.417.441	9.417.441
- központi, irányító szervi támogatás	4.012.737.105	3.288.560.476
finanszírozási bevételek	**4.022.154.546**	**3.297.977.917**
Összesen:	**4.130.553.230**	**3.406.376.601**

53. kimutatás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala bevételei, 2025.

A hivatal 2025. évi összes teljesített bevétele 3.406.376.601 Ft volt, ennek 96,8%-a finanszírozási bevétel, 3,2%-a költségvetési bevétel. A bevételi előirányzat pénzügyi teljesítési mutatója 82,5%.

Kiadás jogcíme	Előirányzat (Ft)	Teljesítés (Ft)
- személyi juttatások	2.707.358.203	2.260.826.510
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	408.656.052	343.349.742
- dologi kiadások	889.039.335	659.240.437
- beruházások	116.499.640	82.217.168
- egyéb felhalmozási célú kiadások	9.000.000	-
Összesen:	**4.130.553.230**	**3.345.633.857**

54. kimutatás: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kiadásai, 2025.

A 2025. évi kiadási előirányzat teljesítése 3.345.633.857 Ft, melynek 77,8%-át a személyi jellegű kiadások (a személyi juttatások, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó együttesen), 19,7%-át a dologi kiadások, és 2,5%-át a beruházások tették ki. 2025. január 1-től *a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet* szerinti béremelés került megállapításra az érintett dolgozók részére. A hivatalban 2025. március 1-től önkormányzati döntés alapján 5%-os illetményalap-emelésre került sor.

Az intézmény épületeinek, belső helyiségeinek állagmegóvása, állapotmegőrzése érdekében – a szükséges bejárások, hibafeltárások, szakértői egyeztetések alapján – elvégzésre kerültek a karbantartási feladatok. A meglévő eszközök javíttatása, karbantartása egész évben folyamatos volt, megnövelve ezáltal a tárgyi eszközök hasznos élettartamát. A Krúdy-terem mennyezeti világítása felújításra került, így biztosítva a megfelelő fényerőt a televíziós közvetítésekhez. A közterület-felügyelet 2 db szolgálati gépkocsija helyett beszerzésre került 2 új gépjármű. Az IRMA iktatóprogram

hivatalon belüli, biztonságos adatmentésének biztosítása érdekében saját szerver üzembe helyezése történt. A hátsó bejáratnál lévő épületrész hőszigetelést kapott, és megtörtént a külső nyílászárók cseréje. Az ereszcsatornák hibái miatt keletkezett beázások javítása, továbbá a karbantartási keretből a problémát okozó csatornarészek tisztítása és részleges javítása folyamatos volt. Az irodahelyiségekben – a működést folyamatosan biztosítva – szükség esetén korszerűsítve lett az elavult bútorzat. Az épületekben lévő klimatizáló berendezések – az egyre nagyobb igénybevétel következtében – több helyen üzemképtelenné váltak, így ezek cseréje szükségszerű volt.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően 2025. évben is prioritás volt a feladatellátás során a dologi kiadások csökkentése, optimalizálása, mely érvényesült a hivatal működésével összefüggő közbeszerzéseknél és a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseknél. Az energiaválság miatt folyamatos volt az energiafelhasználás ellenőrzése, szükség esetén egyeztetés történt a szolgáltatókkal.

V. Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodása

Az alábbiakban azon önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok fő gazdálkodási számai kerülnek bemutatásra, amelyek önkormányzati költségvetési kapcsolattal rendelkeznek.

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

A színház 2025. évi működését stabil pénzügyi háttér, jelentősen növekvő saját bevételek és magas szakmai aktivitás jellemezte. Az intézmény gazdálkodása összességében kiegyensúlyozott volt, a bevételek és ráfordítások a fenntartói elvárásokkal összhangban alakultak, miközben a társaság a szakmai tevékenység volumenében és eredményességében is kimagasló évet zárt.
A 2025-ös évadban a színház összesen 537 előadást, programot és vetítést valósított meg, amelyeken 118.080 látogató vett részt. Az összesített látogatottság 92%-os volt, míg a teljes éves jegy-, bérlet- és tájbevétel elérte a 357.959 eFt-ot. A nagyszínpadi, kamaraszínházi és stúdióelőadások mellett kiemelt szerepet kaptak a szabadtéri produkciók, a Lázár Ervin Program keretében megvalósuló ifjúsági előadások, valamint a Bencs Villa és a Szindbád Színháztörténeti Rendezvénytér kulturális eseményei.
A színház a 2025-ös naptári évet a legfiatalabb korosztály számára készült *Bogyó és Babóca újabb kalandjai* című produkcióval nyitotta meg a Bárány Frigyes Stúdióban. Az előadás közvetlen és érzékeny színházi élményt nyújtott a gyermekközönség számára. A nagyszínpad első bemutatója a *Rumini Tükör-szigeten* című zenés családi produkció volt, amely látványos színpadi világgal, zenével és koreográfiával szólította meg a fiatal nézőket. A zenés nagyszínpadi produkciók sorát az *Alul semmi* című musical folytatta, amely modern és szórakoztató formában dolgozta fel a hétköznapi emberek problémáit. A Krúdy Kamarában bemutatott *Yerma* című előadás különösen jelentős szakmai sikernek bizonyult: Federico García Lorca klasszikus művének kortárs értelmezése mind a szakmai közeg, mind a közönség részéről kiemelkedő fogadtatásban részesült. Az előadás sikerét bizonyítja, hogy meghívást kapott a Szolnokon megrendezésre kerülő Országos Színházi Találkozóra, valamint a Világirodalmi Klasszikusok Fesztiváljára, Gyulára. A nagyszínpad további meghatározó bemutatója volt *A király beszéde*, amely érzékenyen és közérthetően dolgozta fel a XX. század történelmi és emberi konfliktusait. A nyári időszak kiemelt eseményét a Rózsakert Szabadtéri Színpadon bemutatott *Aranylakodalom* jelentette, amely humorával és lendületes színpadi világával nagy közönségsikert aratott, valamint meghívást kapott a Partiumi Magyar Napokra, Szatmárnémetibe. Az őszi évadban *A dzsungel könyve* című musical jelentette az egyik legfontosabb családi produkciót, amely a fiatal korosztályok számára is értelmezhető és átélhető módon közvetített emberi és erkölcsi értékeket. A Bárány Frigyes Stúdióban bemutatott *Z naplója, avagy az Agytakarítás* című monodráma a Lázár Ervin

Program keretében különösen fontos edukációs szerepet töltött be, hiszen a fiatal nézők számára humoros, ugyanakkor mély társadalmi kérdéseket is feldolgozó színházi élményt nyújtott.
A Krúdy Kamarában ősszel bemutatott *Csodálatos vagy, Júlia!* és *Három nővér* című előadások a klasszikus drámairodalom kiemelkedő alkotásait vitték színre korszerű és érzékeny rendezői megközelítésben. Az évad utolsó bemutatója, a *Ne most, drágám!* című vígjáték könnyed, szórakoztató lezárást adott az évnek, miközben magas színvonalon képviselte a klasszikus helyzetkomikum műfaját.
A színház 2025-ben összesen 455 előadást tartott, amelyekre 114.255 néző váltott jegyet. A nagyszínpad 213 előadása 76.526 nézőt fogadott, 98%-os látogatottság mellett, több mint 202.000 eFt-os bevételt generálva. A Krúdy Kamara 75 előadása 96%-os látogatottsággal működött, míg a Bárány Frigyes Stúdió 74 előadása elsősorban a fiatal és gyermekközönség számára nyújtott magas színvonalú művészeti élményt.
Kiemelkedő eredményeket hozott a Lázár Ervin Program is – a társaság összesen 95 programot valósított meg a kezdeményezés keretében, amelyek 15.649 diákot értek el. A program bevétele meghaladta a 35.600 eFt-ot, ami jól mutatja a színház edukációs és társadalmi szerepvállalásának jelentőségét.
A Bencs Villa 2025-ben is fontos kulturális központként működött. A helyszín összesen 25 programnak adott otthont, amelyek között zenés estek, irodalmi előadások, közönségtalálkozók és színházi produkciók szerepeltek. A programokon 1.367 látogató vett részt, míg a kiállításokat és fotójegyes eseményeket további 113 fő tekintette meg. A Villa programsorozatai tovább erősítették a város kulturális kínálatának sokszínűségét.
A Szindbád Színháztörténeti Rendezvénytér szintén gazdag kulturális programkínálattal várta a közönséget. Az év során 21 kulturális program és előadás valósult meg, amelyeken 1.440 fő vett részt. A VIP mozivetítések további 594 látogatót vonzottak, míg a színháztörténeti kiállítás és tárlatvezetések 4.364 érdeklődőt fogadtak. A Szindbád ezzel továbbra is meghatározó kulturális és turisztikai helyszíne maradt Nyíregyházának.
A 2025-ös év eredményei egyértelműen igazolják a Móricz Zsigmond Színház következetes és tudatos műsorpolitikáját. A teátrum egyszerre tudott magas művészeti értéket képviselni, széles közönségrétegeket megszólítani, valamint jelentős edukációs és közösségépítő feladatot ellátni. A magas látogatottsági adatok, az országos fesztiválmeghívások és a stabil gazdasági eredmények egyaránt azt mutatják, hogy a színház 2025-ben is sikeresen töltötte be kulturális küldetését Nyíregyházán és a régióban.
A gazdasági társaság összes bevétele a beszámolóval érintett időszakban 1.785.305 eFt-ban realizálódott, ez a tervezett 1.625.123 eFt előirányzatot 9,86%-kal meghaladta, valamint az előző évi 1.428.691 eFt teljesítéshez viszonyítva 25,0%-os növekedést jelentett. A bevételnövekedés hátterében jelentős szakmai teljesítmény áll. A 2025-ben megvalósított 537 előadás és egyéb kulturális program magában foglalta a 6 játszóhely működését, a szabadtéri rendezvényeket, a fesztiválprogramokat és az országos, valamint nemzetközi szakmai megjelenéseket. Kiemelendő, hogy a bérletes nézők száma jelentősen növekedett – a bérletszám 2.323 db-bal emelkedett az előző évhez képest, ami a közönség bizalmának erősödését és a repertoár iránti folyamatos érdeklődést jelzi. A bevételek növekedését tovább támogatta, hogy az intézmény a gazdasági környezet változásaira reagálva 2025-ben differenciált jegy- és bérletáremelést hajtott végre, amelynek mértéke 15-60% között alakult. Az áremelés célja az inflációs hatások mérséklése és a növekvő működési költségek részbeni kompenzálása volt. Fontos kiemelni, hogy az áremelés ellenére a látogatottság nem csökkent, hanem a bérletes nézők számának növekedése mellett a jegybevétel is jelentősen emelkedett, ami valós keresletnövekedést jelez.
A társaság 2025-ben minimális nyereség mellett a nonprofit jellegének megfelelő gazdálkodást folytatott. A saját bevételek jelentős növekedése, a támogatási források stabil rendelkezésre állása, valamint a költségek kezelése együttesen biztosították a működés pénzügyi stabilitását. A magas előadásszám, a bérletes nézők számának jelentős emelkedése, valamint a kiemelt rendezvények sikeres megvalósítása egyaránt alátámasztja az intézmény szakmai eredményességét.
Összegzésként megállapítható, hogy mind bevételi, mind kiadási oldalon sikerült a 2025. évet eredményesen teljesíteni. A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2025. évi üzemi (üzleti)

eredménye a tervezett 2.801 eFt-tal szemben 4.827 eFt, a tervezett 7.081 eFt adózás előtti eredménye 15.184 eFt lett. A fentiek alapján megállapítható, hogy a színház 2025. évi szakmai és gazdálkodási tevékenysége megfelelt a fenntartói elvárásoknak, működése stabil és eredményes volt, tevékenységével jelentősen hozzájárult a város kulturális életének erősítéséhez és közösségi értékeinek gyarapításához.

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Állatpark fennállásának 29 éves történetében pénzügyi szempontból a legjobb üzleti évet zárta 2025-ben. Az év végi adózott nyereség 389.115 eFt, ami azt jelenti, hogy nem csak a magyar állatkertek között a legsikeresebb, hanem a vidéki turisztikai attrakciókat is megelőzve a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben a turistacélpontok között az élen állt.
A társaság 2025. évre 700.000 látogatószámmal tervezett, végül 630.000 vendég érkezett, de ez a szám is elégedettségre adhat okot, hiszen megfelelő alapot biztosított a park stabilitásához. Az árbevétel a tervezetthez képest arányosan jobban alakult, így a gazdálkodás magas színvonalú volt.
Európában általánosan visszaesett a turizmus, Magyarországon is jelentősen csökkent a belföldi látogatottság. Az Állatparknak azonban a kis jegesmedvékkel sikerült jó tavaszi forgalmat generálni. Az így képződött előny kompenzálta a turizmusban tapasztalható általános nyári visszaesést. Bár az üzleti tervhez képest kevesebb volt a látogató, mégis a tervezetthez képest jóval magasabb eredményt ért el a társaság.
2025-ben a Flume Ride (Száguldó Folyó) vidámparki játékot a tervezettől korábban sikerült beüzemelni, így ebben a szegmensben az előző évhez képest 17.500 eFt-tal több bevétel realizálódott. Megszüntetésre kerültek a reklámköltések, hiszen a park saját innovációja, a Facebook-on elindított maci-Híradó komoly ingyen reklámot generált – ennek eredményeként a tervhez képest 18.000 eFt-tal, a 2024-es évhez képest 72.000 eFt-tal kevesebb lett a reklámköltség. A maci-Híradónak köszönhető több milliós érdeklődés nemcsak vendégeket hozott, hanem a tendenciózus 7.000 eFt körüli éves SZJA 1%-os adomány helyett 2025. ében 25.000 eFt érkezett a társasághoz. 2024. évhez képest a bérleti díjakból is 30.000 eFt-tal több bevétel folyt be. Szintén 2024. évhez viszonyítva a Pangea Hotel 50.000 eFt-tal, az Ózoon Hotel 15.000 eFt-tal, a Hotel Dzsungel 10.000 eFt-tal több bevételt termelt.
2025 elején az előző évi jegyárak nem változtak, de a csoportos belépők árát – ami évek óta nem került emelésre – 500 Ft-tal korrigálta a park, ez is hozzájárult ahhoz, hogy több mint 80.000 eFt-tal nőtt a jegyár-bevétel. Tavasszal a várható turisztikai előrejelzéseket elemezve és a magyarok költési szokásait figyelembe véve, a biztonságot szem előtt tartva az a döntés született, hogy 2025. évben a 2026-os szezon meglepetését adó, eredetileg megvásárolni tervezett 3 db vidámparki játékból csak 2 db kerül megrendelésre, elhalasztva 1 játék beszerzését.
Szakmai szempontból a legfontosabb, hogy az eddigi 500 faj 5000 egyede helyett ma már 600 faj közel 6000 egyedét mutatja be a park. Az állatállomány nem csak egyszerűen növekedett, hanem azzal, hogy az európai állatkerti szakmát összefogó Európai Szövetségben 4 állatparki munkatárs is vezető tisztséget tölt be, akkora a szakmai presztízs, hogy sikerült elérni, hogy az állatállomány jelentős része, több mint 5000 egyed ma már a Nyíregyházi Állatpark saját tulajdona, és nem kölcsönkapott vagy kihelyezett állat.
Spanyolország legnagyobb állatkertjétől 2025 októberében érkezett a parkba egy vemhes afrikai elefánt, elismerve azt, hogy Európában itt van meg az a szakember-gárda, amely képes lehet segíteni ezt az első borját váró tehenet az utódnevelésben. Nagyon kevés afrikai elefánttehén van Európában, az, hogy az Állatparkban 3 is él már, komoly felelősség a faj túlélése szempontjából. A park munkatársai több tudományos ismeretterjesztő együttműködésben vesznek részt, az egyikben az indonéz Yogyakartai állatkerttel. Dr. Papp Endre ügyvezető és dr. Biácsi Alexandra, az állategészségügyi osztály vezetője várhatóan hamarosan megszerzi a Phd fokozatot, így két tudományos minősítéssel rendelkező munkatársa lesz a parknak, ami egyedülálló.
A társaság igyekszik a lehető legjobban megbecsülni a dolgozóit, ezért az elfogadott üzleti tervnek megfelelően 2025 decemberében plusz 1 havi bér került kifizetésre, amit az árbevétel bőven lehetővé tett.

A leírtak alapján a Nyíregyházi Állatpark 2025-ben is jelentős munkát végzett, és nemcsak a magyar, de a nemzetközi zoológiai szakmának is ismert és elismert szereplője, kiemelkedik a magyarországi turisztikai attrakciók közül. Munkája rendkívül sokrétű, amit Magyarországon és Európában is elismernek.

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

A társaság fő célkitűzése továbbra is a már Nyíregyházán letelepedett vállalatok fejlesztéseinek támogatása, kiemelten a helyi KKV-szektor megerősítése. Ez a tevékenység elengedhetetlen a helyi gazdaság gerincének erősítéséhez, hiszen számos helyi cég tervez fejlesztést, bővítést végrehajtani, ami szintén a város gazdaságát erősíti.
A Kft. egyik fő célja 2025-ben a beszállítói adatbázis létrehozása volt, ami lehetőséget teremt a helyi KKV-k számára, hogy beszállítóként vegyenek részt a nagyobb, újonnan betelepülő és a már meglévő vállalatok működésében. Ezen tevékenységhez kapcsolódóan – szűréseken keresztül – a passzív adatbázis létszáma a Nyíregyházán tevékenykedő közel 20.000 vállalkozásról megközelítőleg 5.000 potenciális vállalkozásra redukálódott. A csökkentett vállalkozásszám feltételezhetően az alvó és nem helyi beágyazottságú cégek nagy részét már nem tartalmazza.
A társaság 2025-ben 3 nemzetközi pályázatban is szerepet vállalt adminisztrációs és menedzsment feladatokban:

- Az URBACT C4TALENT projekt a fiatalok vonzásával és megtartásával foglalkozik, amely Nyíregyháza számára is fontos téma. A projekt esetében a vármegyeszékhely vezető partneri szerepet tölt be, így 2025. évben a saját jelentésein felül a hálózati szintű jelentés elkészítésért is felelős.
- A PopUp Urban Spaces projekt megvalósítása során olyan módszereket és megoldásokat vizsgálnak a partnerek – köztük Nyíregyháza is –, amelyek gyorsan és könnyen kivitelezhető változtatások segítségével tudják segíteni a városi élet egyes elemeit. Ennek keretein belül a városi buszokon egy innovatív utasszámlálási megoldás tesztelése kezdődött meg.
- A CityWalk 2.0 projekt célja a kerékpáros, gyalogos, illetve elektromos járművekkel történő közlekedési megoldások vizsgálata és népszerűsítése, melynek során Nyíregyháza a kerékpáros közlekedés fejlesztését tűzte ki célul.

A fenti feladatokon túl a társaság ellátja a Technológiai Transzfer Központ (a továbbiakban: TTK) üzemeltetését is. Az épület az év jelentős részében közel 100%-os kihasználtsággal működött, így az irodák bérbeadása jelentős mértékben hozzájárult a fenntartási költségek fedezéséhez. 2025 szeptembere óta azonban az egyik legnagyobb bérlő szerződésének megszűnése miatt az emeleti irodaterület egy része megüresedett, a felszabadult helyiségek az év végéig csak részben kerültek újra bérbeadásra. A földszinti irodák többsége ugyanakkor továbbra is bérbe adott, így a társaság csupán néhány helyiséget használ saját célra.
A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. – üzleti tervének megfelelően – a lehető legköltséghatékonyabban próbálta ellátni feladatait. A társaság értékesítésből származó bevétele tervezetten 89.622 eFt volt, mely 85.931 eFt-ban realizálódott.
A bevételek jelentős része a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szolgáltatási és üzemeltetési szerződésből származik, mely alapján a társaság 50.000 eFt nettó bevételt ért el. A társaság üzemeltetésében lévő TTK épület és eszközök hasznosításából 18.901 eFt bevételt, a telefonköltségek átterheléséből 1.642 eFt-ot számolt el.
A nemzetközi projektekhez kapcsolódó adminisztrációs és menedzsment feladatok ellátása kapcsán – az Önkormányzattal kötött szerződések alapján – 15.388 eFt bevétel keletkezett.
Az egyéb bevételek soron mobiltelefon-készülékkedvezmény jogcímen 286 eFt került elszámolásra.
A könyvekben az összbevételek összege 87.941 eFt, 98,1%-on teljesült a tervezett 89.622 eFt-tal szemben. A tervezett bevételhez viszonyított csökkenés oka egyrészt a 2025. évben felmondott helyiségbérleti szerződés, másrészt a pályázati feladatok elvégzését követően beérkezett összegek aktuális devizaárfolyam szerinti átértékelése.

A Kft. a korábbi évekhez hasonlóan 2025-ben is igyekezett a költségeket a lehető legalacsonyabb szinten tartani, bevételeit pedig a lehetőségekhez képest a legmagasabb szinten realizálni.
Anyagjellegű ráfordításokra 36.019 eFt került tervezésre, mely 30.975 eFt összegben realizálódott. A személyi jellegű ráfordítások esetében a tervezett összeg 41.017 eFt volt, ezen a jogcímen 27.394 eFt teljesítése valósult meg. A nemzetközi projektekhez kapcsolódó munkakör betöltésében az év során több megszakítás történt. A közel 3 havi bér és a jutalom kifizetésének elmaradása magyarázza a megtakarítást.
Az értékcsökkenési leírás esetében a tervezett összeg 7.086 eFt volt, ténylegesen 6.700 eFt került elszámolásra.
Az egyéb ráfordítások sor összesen 2.270 eFt tény értéket mutat, a tervekben 2.500 eFt szerepelt.
A cég az elfogadott üzleti tervben az adózás előtti eredményt 3.000 eFt összegben kalkulálta, ami az alacsonyabb összegben realizálódott kiadások miatt 18.765 eFt-ban realizálódott, az adófizetési kötelezettség 1.689 eFt összegben kerül elszámolásra.

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft.

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. a 2025-ös üzleti évben sikeresen teljesítette elsődleges stratégiai célját, a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséhez szükséges infrastruktúra-fejlesztési projektek komplex koordinációját. A beszámolási időszak kiemelkedő fizikai megvalósulásai az alábbiak:

- Infrastruktúra-fejlesztés: sikeresen lezárult az ipari parki közmű- és úthálózat fejlesztésének I. üteme, ami kulcsfontosságú a további befektetési hullám fogadásához. Átadásra került az új Nyírjes elektromos alállomás. Ez a beruházás garantálja a park növekvő energiaigényének kiszolgálását és a betelepülő iparvállalatok zavartalan működését.
- Ipari transzformáció: jelentős előrelépés, hogy a Boysen gyáregysége megszerezte a jogerős használatbavételi engedélyt, és megkezdődött a próbagyártás technológiai előkészítése.

A társaság 2025-ben is proaktív befektetői kapcsolattartást folytatott, hatékonyan kezelve a Nyíregyháza irányába érkező fokozott érdeklődést. Az értékesítési tevékenység eredményeként összesen kb. 16,5 hektárnyi ipari terület értékesítése valósult meg:

- Kiemelt ipari beruházás: értékesítésre került egy összefüggő 15 hektáros terület, ahol a befektetői bizalmat jelzi, hogy a területvásárlást követően megkezdődött egy közel 30.000 m^2-es gyártócsarnok építése.
- Egyéb beruházások: a nagyvállalati igények mellett 4 kisebb (3.000-4.000 m^2) terület is vevőre talált a fejlesztési terület szolgáltatói részén.

A társaság a 2025. évet negatív pénzügyi eredménnyel zárta. Ennek elsődleges oka, hogy a Skylark-projekt tervezett lezárása és az abból várt bevételek realizálása a társaságon kívül álló, globális piaci folyamatok miatt átütemeződött. A bevételkiesés hatásait a menedzsment szigorú, takarékos gazdálkodással igyekezett mérsékelni. A 2025. évi üzleti tervben rögzítetteknek megfelelően a működési költségeket a minimálisan szükséges szinten tartotta, kizárólag az operatív feladatok ellátására fókuszálva.
A beszámoló időszaka szakmai szempontból pozitív: az elkészült alállomás, az infrastruktúra-fejlesztések és az aktív csarnoképítések bizonyítják Nyíregyháza vonzerejét. A pénzügyi veszteség csupán a Skylark-projekt időbeli eltolódásának technikai következménye. A társaság szakmai felkészültsége és a lekötött ingatlanállomány garantálja, hogy a globális piac stabilizálódásával 2026-ban a pénzügyi mutatók ismét egyensúlyba kerüljenek. Az összbevételek összege 2.075.635 eFt, ami 19,73%-on teljesült a tervezett 10.521.792 eFt-os értékkel szemben. A bevételek ilyen mértékű csökkenése miatt a kiadások sem a tervezettek szerint valósultak meg. A társaság feladatai ellátásához kapcsolódó kiadásait 10.228.671 eFt összegben tervezte, mely 2.118.507 eFt összegben valósult meg, ez 20,71%-os teljesítést jelent.
A társaság a 2025. évet veszteséggel zárta, az adózás előtti eredmény -42.858 eFt, mely nagymértékben elmarad a tervezett 293.121 eFt-tól, ugyanakkor finanszírozni tudta működését, a korábban befolyó, telekértékesítésekhez kapcsolódó bevételekből.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a beszámolóval érintett időszakban feladatellátását Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 2/2025. (V. 21.) GT/Nyíregyházi Sportcentrum Kft. számú határozatával elfogadott üzleti tervében foglaltaknak megfelelően végezte.

A 2025. évről készült beszámoló alapján megállapítható, hogy a társaság a kitűzött célok döntő többségét teljesítette, a szakmai fejlesztéseket folytatta, és a jövőbeni működés megalapozását is biztosította. A működés során kiemelt szempont volt a gazdaságos feladatellátás, valamint a sportszakmai és üzemeltetési érdekek közötti egyensúly fenntartása.

A sportszakmai munka tekintetében elmondható, hogy az utánpótlás-nevelés, a versenyeztetés és a tehetséggondozás folyamatosan, szervezetten és magas szakmai színvonalon valósult meg. Az egyéni sportolók és a csapatok felkészítése és versenyeztetése zavartalanul valósult meg. A társaság sportolói létszáma megközelíti az 1.500 főt. A felnőtt és utánpótlás korú sportolók 2025. évi teljesítménye, valamint a válogatottságok számának alakulása alapján megállapítható, hogy a cég az eddigi egyik legeredményesebb évét zárta. Jelenleg 36 válogatott kerettagsággal rendelkező sportoló készül a versenyekre a társaság keretein belül. A válogatottságok számának emelkedése az edzői munka színvonalának, a sportolói elhivatottságnak és a szakmai programok összehangoltságának együttes eredménye.

A szabadidősport területén a társaság 2025-ben is aktív és széleskörű programkínálatot biztosított. A városi rendezvények – többek között a Nyuszi Futás, a május 1-jei Fitt-Város program, az Európai Sporthét eseményei, valamint a Mikulás Futás – több ezer fő részvételével valósultak meg, erősítve a sport közösségformáló szerepét. Új rendezvényként került megszervezésre a „VE-LED futok" esemény, amely sikeresen bővítette a szabadidősport kínálatot, és hozzájárult a Sportoló Nemzet Program népszerűsítéséhez.

A parasport területén a társaság továbbra is biztosította a sportolás és a versenyeztetés feltételeit, valamint kiemelt szerepet vállalt a társadalmi érzékenyítésben.

A sportolói nyilvántartási rendszer működtetése és továbbfejlesztése 2025-ben is folytatódott.

A társaság a tárgyévben is kiemelt figyelmet fordított a sportolók egészségügyi, orvosi és rehabilitációs ellátására, valamint az ehhez szükséges feltételek folyamatos fejlesztésére.

Az üzemeltetési tevékenység tekintetében megállapítható, hogy a karbantartási és állagmegóvási feladatok ellátása biztosított volt, az energiafelhasználás a tervezettek szerint alakult. A Continental Aréna kihasználtsága magas volt, a létesítmény sport-, kulturális és közösségi rendezvényeknek egyaránt helyet adott, így összesen 169 rendezvénynap valósult meg. A Városi Jégpálya a 2024/2025-ös szezonban még zavartalanul működött, azonban műszaki hiba miatt a 2025/2026-os szezonban nem nyithatott meg. A társaság a helyzet kezelésére mobil jégpályát létesített, amely részben biztosította a sportolási és lakossági igényeket, bár korlátozottabb feltételek mellett.

A 2025. évi üzleti tervben szereplő SWOT-elemzés átfogó képet adott a működés várható erősségeiről, gyengeségeiről, lehetőségeiről és kockázatairól. Visszatekintve megállapítható, hogy az erősségek közül a kiemelt vidéki sportegyesületi státusz lett hangsúlyos, amely mind sportszakmai, mind gazdasági szempontból kedvezően hatott a működésre. A tevékenységi kör új szakággal bővült, az ökölvívás sportág integrálásra került, a Magyar Ökölvívó Szövetség jóváhagyását követően megkezdődött a szakág működése. A lehetőségek között azonosított stratégiai célkitűzések közül kiemelendő a Sportcentrum Kiemelt Olimpiai Reménységek (KOR) program elindítása, amely jelenleg is több fiatal sportoló fejlődését támogatja. A korábban azonosított sportági átfedések kezelése érdekében a társaság együttműködési megállapodásokat kötött, melyek eredményeként a tehetségek koncentráltabb fejlesztése valósul meg.

A Kft. 2025-ben is aktív kapcsolatot tartott fenn a helyi és országos médiával, valamint folyamatosan fejlesztette közösségimédia-jelenlétét. A városi kiemelt csapatsportágakkal való szakmai együttműködés és kapcsolattartás folyamatos volt.

A társaság 2025. évi gazdálkodása stabil és kiegyensúlyozott volt, ennek megfelelően gazdaságilag is eredményes évet zárt. A működés pénzügyi fedezete a teljes év során biztosított volt, likviditási probléma nem merült fel. A 2025. évet 16.762 eFt összegű adózás előtti eredménnyel zárta, amely

13.981 eFt-tal haladja meg a tervezett értéket, így a gazdálkodás egyértelműen eredményesnek tekinthető.
Az üzleti tervhez viszonyítva a cég bevételei 97,32%-ban teljesületek, az értékesítés nettó árbevétele 234.147 eFt, az egyéb bevételek összege 1.120.623 eFt, az összes bevétel 1.354.831 eFt volt.
A költségek, ráfordítások alakulásáról is elmondható, hogy tervszerűen alakultak. Az üzleti tervhez viszonyítva a tényleges felmerülés 96,31%-os, összegét tekintve 1.338.069 eFt, melyből az anyagjellegű ráfordítások összege 542.725 eFt, a személyi jellegű ráfordításoké 655.790 eFt, a tárgyévi értékcsökkenési leírás 118.670 eFt, az egyéb ráfordítások összege 20.414 eFt, míg pénzügyi műveletek ráfordításaként 470 eFt-ot számolt el a társaság.
A különféle támogatások, pályázatok adta lehetőségeknek köszönhetően eszközparkját tovább tudta bővíteni, fejleszteni, és így a beruházási tervben meghatározott fejlesztéseken, beruházásokon túlmenően egyéb fejlesztéseket is végre tudott hajtani.
Összességében megállapítható, hogy a 2025-ös üzleti évben a társaság a közfeladatok ellátását folyamatosan biztosította, gazdálkodása során megőrizte pénzügyi stabilitását, likviditási problémák nem merültek fel, továbbá az adózás előtti eredmény szintjén a tervezett értéket jelentősen meghaladta. A sportszakmai és üzemeltetési feladatellátás egyaránt magas színvonalon valósult meg, ami hozzájárult Nyíregyháza sportéletének fejlődéséhez és a lakosság sportolási lehetőségeinek bővítéséhez.

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025-ben is a város és térsége turisztikai menedzsmentjének operatív szervezeteként látta el feladatait. A társaság elsődleges célja változatlanul a fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése a desztinációban, a térség turisztikai imázsának erősítése, a vendégforgalom bővítése, valamint a helyi és térségi attrakciók egységes, piacképes bemutatása volt. A társaság a beszámolási időszakban stabilan működött, a szakmai feladatellátás mellett a pályázati projektek végrehajtása, a külföldi piacokon való aktívabb jelenlét és az online kommunikáció fejlesztése kapott kiemelt hangsúlyt.
A turisztikai mutatók alapján 2025 kedvező évnek tekinthető Nyíregyháza számára. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint a városba 180.008 vendég érkezett, akik 362.752 vendégéjszakát töltöttek el a turisztikai szálláshelyeken. Ez a vendégszám tekintetében 8,3%-os, a vendégéjszakák számában pedig 4,3%-os növekedést jelentett az előző évhez képest. Különösen figyelemre méltó a külföldi vendégforgalom bővülése – a külföldi vendégek száma 26%-kal, az általuk eltöltött vendégéjszakák száma 17,1%-kal emelkedett. A meghatározó küldőpiacok továbbra is Románia, Szlovákia, Lengyelország, Ukrajna és Németország voltak. A 2025-ben befolyt idegenforgalmi adó összege 131.681.834 Ft volt, ami a vendégforgalom gazdasági jelentőségét is alátámasztja.
A társaság 2025. évi szakmai tevékenységében a külföldi marketingaktivitások erősítése volt az egyik legfontosabb feladat. Románia továbbra is kiemelt küldőpiacnak számított, ezért a Kft. a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel együttműködésben komplex kampányt valósított meg. Ennek részeként májustól 3 hónapon át óriásplakát-kampány zajlott több erdélyi nagyvárosban, júniustól augusztus végéig pedig a kolozsvári Iulius Mall 69 digitális felületén jelentek meg a város fő turisztikai attrakcióit bemutató tartalmak. A román piacon online kampány, rádiós megjelenés, valamint bloggerek és televíziós forgatócsoportok fogadása is erősítette Nyíregyháza ismertségét. Szlovákiában billboard és bigboard plakátok kihelyezése, TV műsorok, valamint kassai kitelepülés szolgálta a desztináció népszerűsítését, Lengyelország irányában pedig blogger együttműködés, testvérvárosi és szakmai megjelenések segítették a kapcsolatok bővítését.
A belföldi piacon a társaság aktív jelenlétet biztosított több szakmai és turisztikai eseményen. Kiemelendő a Szolnoki Utazás és Szabadidő Kiállítás, ahol Nyíregyháza díszvendégként mutatkozott be, helyi termelőkkel, kézművesekkel és kulturális programmal kiegészítve. A társaság közreműködött továbbá szakmai, oktatási és városi eseményeken, így a szakMAfesten, a Fenntarthatósági Témahéten, a Nyíregyházi Egyetem hallgatóinak fogadásában, valamint a Virágos Magyarország nemzetközi megmérettetéshez kapcsolódó, a várost bemutató feladatokban.

A Tourinform Sóstógyógyfürdő május 1. és szeptember 30. között működött, mely időszak alatt több ezer érdeklődőt szolgált ki személyesen, írásban, telefonon és a kitelepüléseken. Emellett az iroda 2025 évben a Nemzeti Turisztikai Adatbázisban már 80 település turisztikai objektumainak adatkezelését látta el. TMR (Tourinform Minőségbiztosítási Rendszer) mutatója az országos átlagnak megfelelően alakult (85%).
Az online kommunikáció eredményessége 2025-ben kiemelkedő volt. A Visit Nyíregyháza Facebook-oldal követőinek száma egy év alatt 34%-kal emelkedett, az összes elérés meghaladta a 4.390.000-et, az aktivitások száma pedig közel 700.000 volt. A nyiregyhaza.info.hu weboldal forgalmának 71,4%-a organikus forrásból érkezett, ami erős keresőpiaci jelenlétet jelez. A weboldal látogatóinak 59,39%-a Magyarországról, 22,9%-a Romániából, 6,44%-a Lengyelországból, 5,21%-a pedig Szlovákiából érkezett, ami visszaigazolja a célpiaci kommunikáció hatékonyságát. A társaság 2025-ben ismét elnyerte a Magyar Turisztikai Ügynökség Kiemelt és Edukációs Partner minősítését, valamint emellett *Az Utazó* magazin közönségszavazásán Nyíregyháza kiérdemelte „Az év turisztikai városa" címet.
A pályázati és projekttevékenységek közül kiemelkedik a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00020 azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés a Nyírség kiemelt turisztikai településein" című projekt. A Pócspetri Római Katolikus Egyházközséggel közösen megvalósított fejlesztés keretében 2025. szeptember 21-én megnyílt Pócspetriben „Az első koncepciós per a kommunista időszakból" című állandó kiállítás. A tárlat korszerű, interaktív elemekkel – idővonallal, érintőképernyős játékterminállal, korabeli telefonhoz kapcsolódó digitális hanglejátszó egységgel, információs oszloppal és VR-szemüveggel – mutatja be az 1948-as történelmi eseményeket. A projekthez kapcsolódóan elkészült a „Hit és történelem" című magyar-angol térségi kiadvány, valamint egy videofilm is. A Tourinform irodák korszerűsítését célzó pályázat 2025 januárjában sikeresen lezárult, a beszerzések között elektromos kerékpárok, idegenvezetői rendszer és kerékpáros szervizállvány is szerepelt. A társaság emellett részt vett a Tourism4SDG nemzetközi projektben, amelyben megvalósult a fenntartható turizmushoz kapcsolódó jó gyakorlatok megismerése, a helyi érintettek bevonása és kérdőíves felmérések lebonyolítása.
Gazdálkodási szempontból a társaság 2025-ben kiegyensúlyozott, a tervhez képest kedvező évet zárt. Az összes bevétel 144.694 eFt volt, amely a tervezet 100,74%-a. A bevételi szerkezetben továbbra is meghatározó az önkormányzati működési támogatás 105.000 eFt összegben. A cél szerinti tevékenység bevétele 14.661 eFt volt, ami 33,28%-kal haladta meg a tervet, és mintegy 26%-os növekedést jelentett az előző évhez képest. Ez azt mutatja, hogy az idegenvezetéshez, VR-bemutatókhoz, kerékpárkölcsönzéshez, rendezvényjegy-értékesítéshez, ajándéktárgy-forgalmazáshoz és közös marketingakciókhoz kapcsolódó saját bevételek súlya erősödött. Az elhatárolásból bevételként átsorolt összeg 24.221 eFt volt, amely ugyan javította az eredményt, de számviteli jellegű tételként nem jelentett azonos mértékű, szabadon felhasználható pénzügyi forrást.
A költségek és ráfordítások összesen 129.530 eFt-ot tettek ki, ami a terv 92,21%-a, vagyis a társaság a tervezett kereten belül gazdálkodott. Anyagjellegű ráfordításként 47.827 eFt, személyi jellegű ráfordításként 65.138 eFt, értékcsökkenési leírásként pedig 13.494 eFt került elszámolásra. A marketing-, reklám- és propagandaköltségek 31.777 eFt értéken teljesültek, ami összhangban állt a külföldi és belföldi forgalom-élénkítő tevékenységekkel. Az üzemi eredmény 15.374 eFt, az adózás előtti eredmény 15.164 eFt, az adózott eredmény pedig 15.017 eFt. Az eredmény jelentős javulása részben a támogatások számviteli elszámolásából, részben a saját bevételek növekedéséből és a költségek terv alatti teljesüléséből adódott.
Összességében megállapítható, hogy a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025-ben szakmai és pénzügyi szempontból is eredményes évet zárt – a vendégforgalom növekedett, a külföldi piacokon erősödött a desztináció jelenléte, a kiemelt pályázati fejlesztések megvalósultak, miközben a működés pénzügyi egyensúlya biztosított maradt.

NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.

A társaság auditált 2025. évi egyszerűsített beszámolójának tanúsága szerint a tulajdonos által elfogadott éves üzleti tervet mind szakmai, mind gazdasági szempontból sikeresen végrehajtotta. A gazdasági mutatók az előző évek tendenciáinak megfelelőn rendkívül kedvezőek. A beszámolás időszakában a befektetett eszközök értéke ismét jóval meghaladja a 100.000 eFt-ot. Sikeres közbeszerzési eljárás során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala megrendelésére a hivatali dolgozók munkafeltételeit biztosító, számítástechnikai rendszer működését megalapozó munkaállomásokhoz szükséges hardverek, szoftverek beszerzésére került sor, a cég eredmény-tartalékában előző években megképződött források terhére.
A 2025-ös gazdasági évben – hasonlóan az előző évek gyakorlatához –a kidolgozott keretek között, az éves szolgáltatási szerződés megkötése mellett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítése maradéktalanul megtörtént. A rendszerfelügyelet, a városházi honlapok működése zavartalan volt.
A társaság által üzemeltetett Digitális Tudásközpontban színvonalas, a látogatók számára színes, tartalmi munka folyt. A Tudásközpontban megrendezett egyre bővülő színes programok iránt továbbra is nagy volt az érdeklődés. A Kft. a hatályban lévő üzemeltetési szerződés keretében 5 év fenntartási időszakot vállalva biztosította a diákok, óvodások, nyugdíjasok és minden egyéb érdeklődő részvételét a programjain. A központban található több száz milliós értéket képviselő informatikai eszközállomány műszaki állapotát megfelelő gondossággal sikerült megőrizni. A beszámolóval érintett időszakban a Digitális Tudásközpont különböző programjain több mint 3.000 fő vett részt.
A társaság gazdasági mutatói tovább javultak. A tervekhez képest ismét sikerült a cég nagyságrendjéhez mérten nagyon komoly nyereséggel zárni a gazdasági évet. A tervezett 3.420 eFt adózás előtti eredménnyel szemben 27.037 eFt adózás előtti eredménnyel zárta a 2025. évet.
Összességében elmondható, hogy a Kft. mind szakmailag, mind gazdaságilag sikeres, eredményes évet zárt, stabil alapot képezve a jövőbeni sikeres működéshez, megőrizve likviditását, pénzügyi stabilitását, tőkeerősségét.

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

A Kft. a 2025. évi terveiben meghatározott célkitűzéseinek a gazdasági beszámolójában, üzleti és működési jelentésében látható adatok alapján sikeresen eleget tett. A 2025. évet befolyásoló, a beszámolóban részletesen bemutatott főbb tényezők és hatások eredményeként a társaság adózás előtti eredménye jóval a terv fölötti, 221.594 eFt, ami a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolt túlkompenzáció tényleges összegét is tartalmazza.
A közszolgáltatási feladatokra kapott 2025. évi kompenzáció összege társasági szinten túlkompenzáltságot mutat, melynek összege 91.702 eFt. Ez a Közszolgáltatási Szerződés 6.4 pontjában meghatározott visszafizetési kötelezettséget nem keletkeztet az Önkormányzat, mint finanszírozó felé.
Az Önkormányzat és a Kft. 2025. február 13-án kötötte meg az 5 évre szóló Közszolgáltatási Keretszerződését. Ebben az okiratban meghatározásra került a Kft. által végzendő közszolgáltatási feladatok köre, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételei, a kompenzáció számítási módszere, a kompenzációval történő elszámolás módja, az éves közszolgáltatási szerződés tartalma, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogai és kötelezettségei.
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 5/2025. (II. 13.) számú közgyűlési határozattal elfogadott közszolgáltatási szerződés jelentősen átalakította az eddigi eljárásrendet és elszámolási módot Nyíregyháza közigazgatási területén. 2025. január 1. és 2030. február 14. közötti időszakra szóló új rendszer értelmében a szolgáltató már nem kompenzációban részesül, hanem a lakosságtól elszállított tényleges mennyiség alapján negyedévente számlát nyújt be az Önkormányzat részére.
Az Önkormányzat és a Kft. között a 2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben a 2025. évi feladatellátásra biztosított forrás összesen nettó 3.783.770

eFt, melyből működési feladatok ellátására nettó 3.757.770 eFt-ot, fejlesztési feladatokra nettó 26.000 eFt-ot biztosított az Önkormányzat.
2025. évben 2 alkalommal került módosításra az Éves Közszolgáltatási Szerződés. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 164/2025. (IX. 18.) számú határozatával döntött a Kft. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosításáról, amelynek eredményeként a szerződés 3. számú mellékletében a közutak és hidak fenntartására előirányzott összeg nettó 400.000 eFt-tal emelkedett. A második módosítás során a Közgyűlés túlkompenzáltság miatt a 225/2025. (XI. 27.) számú határozatával megváltoztatta a 2025. évi közszolgáltatási feladatok ellátásának ellentételezésére előirányzott kompenzáció összegét. Ennek eredményeként az eredeti szerződéshez képest a kompenzáció összege nettó 239.714 eFt-tal csökkent.
A 2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben foglalt bevételeket a Kft. 99,89%-on teljesítette. Az Önkormányzat felé a közszolgáltatási feladatok ellátására kiszámlázott és lehívott működési célú nettó összeg 3.908.636 eFt, a fejlesztési célú nettó összeg 23.285 eFt, összesen nettó 3.931.921 eFt. Elmaradás a közfoglalkoztatáshoz biztosított tervezett támogatáson volt.
A társaság közszolgáltatási tevékenységén túl – az általa végzett üzemeltetési feladatok finanszírozását biztosító – üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra a 2025. évi költségvetésben biztosított 544.638 eFt átalánydíj a tervhez képest nem változott.
A cég 2025. évi beruházási terve alapján kizárólag a tevékenységek zavartalan ellátásához indokolt eszközbeszerzéseket valósított meg, valamint pályázat útján megvalósított beruházást aktivált. A beruházások összege 369.945 eFt a tervezett 205.180 eFt-tal szemben, ez 164.765 eFt növekedést jelent, ami nagyrészt a fejlesztési tartalék 153.878 eFt-os felhasználásának az eredménye.
A Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete alapján az észszerű nyereség a közszolgáltatási feladatok teljesítéséből származó nyereséget jelenti, ami az éves üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani. A szerződés szerint meghatározott észszerű nyereség összege 2025-ben 35.259 eFt, melynek elszámolásáról a társaság a 2025. évi működési jelentésben részletesen beszámol.
A Kft. 2025. évi nettó bevétele 6.829.525 eFt, melyből saját piaci árbevétel 1.554.597 eFt, közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra biztosított kompenzáció összesen nettó 4.353.805 eFt.
A saját piaci árbevétel a 2025. évi terv szintjéhez képest 0,96%-os növekedést ért el, mértéke 14.736 eFt, melyből jelentős tétel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása bevételének növekedése (17,69%; 4.423 eFt), továbbá a parkolási és közterület-használati bevétel növekedése (0,79%; 5.294 eFt).
Az egyéb bevételek között kiemelkedő mértékű a közfoglalkoztatás egyéb bevétele, melynek összege 917.482 eFt. A közfoglalkoztatási támogatások forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai” előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított kompenzáció. 2025. évben a közfoglalkoztatásra a kormányhivatali támogatás összege 541.811 eFt, az önkormányzati önerő 122.754 eFt.
Az anyagjellegű ráfordítások a terv 105,48%-án, 3.460.643 eFt-ban realizálódtak. Jelentősebb a vásárolt anyagok költségének elmaradása a tervezetthez képest (69,99%-os teljesítés, mely 111.368 eFt megtakarítást eredményezett). A vásárolt anyagok alakulását befolyásolta, hogy az év eleji téli síktalanítási feladatokhoz az enyhe időjárási viszonyoknak köszönhetően jóval kevesebb síktalanító anyag került felhasználásra.
A személyi jellegű ráfordítások összege 2.848.385 eFt, mely 151.553 e Ft-tal marad el a tervtől. Ennek egyik oka a közfoglalkoztatásban részt vevők létszámának jelentős csökkenése, továbbá a főállású dolgozóknál jelentkező bérmegtakarítás. A 2025. évi közfoglalkoztatotti átlaglétszám jelentősen alacsonyabb lett a tervezett létszámhoz képest, ez a személyi jellegű ráfordításokat 59.036 eFt-tal csökkentette a tervezetthez képest.
Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásaként 2025-re tervezett összeg 141.777 eFt, ami 117,25%-on teljesült, 166.235 eFt-tal. A növekedés oka a tárgyévben beszerzett eszközök miatti bruttó eszköz érték növekedés.
A társaság adózás előtti eredménye 221.594 eFt, amely a 31.784 eFt tervet 189.810 eFt-tal haladta meg.

A beszámolóval érintett időszakban a financiális tényezők kedvezően alakultak, azonban a jónak tűnő eredmények ellenére az árak leszorítása mellett többek között az energia kitettségeket továbbra is csökkenteni szükséges (fogyasztás kontrollálása, energiatakarékos megoldások preferálása).
A stabilitás lehetővé tette nagyobb mértékű felújítások és karbantartások megvalósítását a beszámolás évében.
Az adózás előtti eredmény ilyen mértékű, kedvező alakulása ismét lehetőséget nyújt arra, hogy a társaság 2026. évi gazdálkodásában is fedezetet teremtsen önkormányzati lakások felújítására az előző évhez hasonlóan, hiszen a társaságot érintő tervezett beruházások megvalósíthatóak a 2025. évi beszámolóban szereplő és a tulajdonos Önkormányzat által jóváhagyandó fejlesztési tartalékból (190.000 eFt). A fejlesztési tartalékot a lekötés évét követő 4 év során beruházás megvalósítására lehet feloldani, ennek megfelelően a 2025. évi üzleti tervben szereplő, így az egyébként a fejlesztést biztosító tételek (elszámolt értékcsökkenés, elvárt nyereség) mértékéig felszabadítható összegek jelentős forrást tesznek ki.

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025-ös éve eredményesen alakult. A társaság működésében meghatározó változás történt, miszerint a 2, korábban meglévő sportlétesítmény mellett a Városi Stadionban lévő Szabadidősport-Központ, a futballstadiont övező park, valamint a sportpályák is az üzemeltetésébe kerültek. Ez nem csak a gazdálkodás sarokszámait befolyásolta jelentős mértékben, hanem a szervezeti struktúrát is át kellett alakítani a létesítmények magas színvonalú működtetése érdekében. Az üzleti év során a cég megfelelt a kihívásoknak, a Városi Stadion átvétele zökkenőmentesen megtörtént, az Atlétikai Centrum és a Városi Uszoda bevételei is bővültek.
A Nyíregyházi Atlétikai Centrum tevékenységei a társaság 2025. évi üzleti tervéhez viszonyítva maradéktalanul megvalósultak, illetve az aktív piaci jelenlétnek köszönhetően sikerült azokat túlteljesíteni. Az üzleti év során beigazolódott, hogy a létesítmény egyedisége, a nyújtott szolgáltatás piacképes értéket képvisel, ezáltal újabb külföldi vevőkkel bővült a vevőkör. A külföldi sportegyesületek és atlétikai szövetségek által megrendelt edzőtáborok mellett kiemelendőek a Szlovák Atlétikai Szövetség által szervezett atlétikai versenyek. Az előző évben megtartott 2 versennyel szemben 2025-ben 6 versenyt szervezett meg a szövetség, ami a jelentős bérleti és szolgáltatási díj mellett a szállodai értékesítést is erősítette. A versenyeknek, edzőtáboroknak köszönhetően egyre több edző és sportoló ismeri meg a társaság által nyújtott szolgáltatásokat. A külföldi vendégek száma jelentősen növekedett, az exportértékesítés árbevétele majdnem megduplázódott. A visszatérő vendégek mellett újak is megjelentek, Szlovákia, Románia, Svájc mellett Németországból, Horvátországból és az Egyesült Királyságból is érkeztek csapatok.
A Kft. szolgáltatásainak komplexitását jelzi, hogy nem csak atlétikai, de úszó, kézilabda és vívó egyesületek is felfedezték a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot. A vendégéjszakák száma 17%-kal, a szállodai értékesítés 25,7%-kal nőtt az előző évhez képest.
A Nyíregyházi Atlétikai Centrum az atlétika legfontosabb vidéki fellegvárává vált, amit az is igazol, hogy a fedettpályás felnőtt és U20-U18 utánpótlás országos bajnokságoknak immár évek óta a komplexum ad otthont. A gazdasági sikerek mellett a helyi sportolók eredményes felkészülése is biztosított, mivel a nyíregyházi atléták az országos egyéni és csapatbajnokságokban is kiváló eredményeket értek el. A Nyíregyházi Sportcentrum igazolt atlétáinak száma közel 1/3-ával nőtt 1 év alatt, valamint a „Mozdulj Nyíregyháza!” programba bekapcsolódók száma is bővült.
Az Eissmann Városi Sportuszoda legjelentősebb újítása a hétvégi közönségúszás bevezetése volt, amely a városlakók körében pozitív fogadtatásra talált. Az uszodai jegy- és bérletértékesítés az előző évhez viszonyítva 34%-kal nőtt. Az Úszó Nemzet Program már 3. éve telíti meg a délelőtti és kora délutáni idősávban a tanmedencét, a Nyíregyházi Sportcentrum úszói és az AQUA SE vízilabdázói pedig a délutáni és esti idősávban biztosítják a közel teljes kihasználtságot. 2025-ben minden korábbinál több vízilabda mérkőzés és úszóverseny valósult meg az uszodában.

A Városi Stadion működésének megtervezését nehezítette, hogy nem állt rendelkezésre megfelelő bázis. Az új stadion egy igen összetett létesítmény, amely egyrészt a futballkatlanból, másrészt a katlant körbevevő sportparkból és az abban lévő sportpályákból, csarnokokból áll. A stadion működésében közreműködő személyi állományt az alapoktól kellett felkészíteni a sportpályák és a jelentős méretű zöldfelület kezelésére. A sportpark és a pályák állapota kiváló, ennek köszönhetően a sokak számára fontos kispályás bajnokság is otthonra talált a megújult komplexumban. A Városi Stadion Szabadidősport-Központja a „Mozdulj Nyíregyháza!" legfontosabb helyszíne volt számos programmal, a futókört is egyre növekvő számban használta a lakosság. A stadion többfunkciós jellegét mutatja, hogy a LEGO Játékváros rendezvénynek is megfelelő helyszínt tudott biztosítani.
A Kft. stábja a sportlétesítmények működtetése mellett a Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár, valamint a SzakMAfeszt rendezvények szervezésében, megvalósításában is tevékenyen részt vett. A rendezvényekből származó bevétel nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy az éves gazdálkodás eredményesen alakuljon.
A társaság 2025. évi bevételeit a tervezetthez viszonyítva közel 5%-kal sikerült túlteljesíteni. A költségek szintje is túllépte a tervezett szintet, elsősorban a nagy számú verseny és edzőtábor miatt, de a költségtúllépés mértéke elmaradt a bevételek növekedésétől, ami hozzájárult az eredményes gazdálkodáshoz. A beszámolóval érintett időszakot a korábbi évekhez hasonlóan feszített költséggazdálkodás jellemezte, ez leginkább a személyi jellegű ráfordítások összegében mutatkozik meg, amit a társaság 97,3%-on tudott tartani, ezzel részben ellensúlyozva az anyagjellegű ráfordítások összegének 7%-os növekményét.
A társaság bevételei és költségei a korábbi évekhez hasonlóan egyensúlyban voltak. A bevételek az üzleti tervhez viszonyítva 104,84%-on, a költségek, ráfordítások 103,34%-on teljesültek. A Kft. 578.460 eFt összegű bevétel és 568.782 eFt ráfordítás mellett 8.637 eFt összegű adózott eredménnyel zárta az üzleti évet.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt.

A társaság a 2025. évre célként megfogalmazott üzleti eredményt teljesítette, sőt a tervezett szintet jelentősen meg is haladta. A nyári időszak kedvezőtlen időjárása miatt a tervezett árbevételt és a tervezett vendégszámot nem tudta elérni, így a terv túlteljesítése a költségek racionalizálásának köszönhető.
A cég likviditási helyzete a költségek kontrollálásával, előnyös vevői- és szállítói szerződéskötésekkel stabil volt. A beszámolóval érintett időszakban a tulajdonos Önkormányzattól származó áthidaló kölcsön igénybevételére nem volt szükség. Költségvetési kapcsolatában a 2025. évi terv már nem tartalmazott likviditást javító támogatást. A tárgyévre tervezett fejlesztési célú beruházásokat fejlesztési tartalék felhasználásával saját erőből finanszírozta.
2025-ben az Önkormányzattól több jogcímen mindösszesen 563.900 eFt költségvetési támogatásban részesült, ami az előző évhez viszonyítva 253.000 eFt megtakarítást jelent a tulajdonos számára. A nyíregyházi fürdővendégek számára továbbra is biztosította a kedvezményes belépési lehetőséget. A kedvezmény kompenzálását a rendelkezésre álló kompenzációs keretből biztosította, amit teljes mértékben ki is használt (200.000 eFt). Az üzemeltetési hozzájárulás (177.800 eFt) fontos kiegészítője a tulajdonostól üzemeltetésre átvett épületek- és eszközök fenntartási költségei finanszírozásának. A koncessziós díj (186.000 eFt) a társaság, a Hunguest Hotel Sóstó és a tulajdonos Önkormányzat között létrejött Koncessziós szerződés IV. 4.1. pontja szerinti fix üzemeltetési díj.
Az éves nettó árbevételi tervet nem sikerült teljesíteni, az 66.000 eFt-tal a tervezett összeg alatt maradt, aminek elsődleges oka a szezon kedvezőtlen időjárása. A Zrt. a bázis időszakhoz viszonyítva +72.000 eFt többletet realizált, melynek főbb összetevői a +32.000 eFt-os fürdőszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatásai és a + 36.000 eFt-os vendéglátás és kereskedelmi áruértékesítés-közvetítés.
A beszámoló évében 377.000 vendég látogatta meg a nyitva tartó fürdőket, ami a bázisévi 402.000 vendégszámmal szemben 25.000 fő (-6,3%) látogatószám-csökkenést jelent. Annak ellenére, hogy a vendégszám tervezetten kevesebb volt a bázis évitől az időjárási kockázat miatt, sajnálatos módon a

tervhez viszonyítva is 5,2%-os, azaz 20.800 fő csökkenést realizált a társaság a vendégszám tekintetében.
A cég a szezon időszakára tervezett 242.600 fő vendégszámot 21.300 fővel alulteljesítette. Az ebből származó árbevétel hiánya a tervszámhoz viszonyítva -79.000 eFt, amiből év végére sikerült 12.000 eFt hiányt visszapótolni.
A Hunguest Hotelből érkező fürdővendégszám (74.600 fő) 2024. évhez viszonyítva 800 fővel növekedett, az ebből származó nettó árbevétel 17.000 eFt-tal kedvezőbben alakult a bázis évhez képest.
A Zrt. 2025. évi üzleti terve 3.306.856 eFt üzemi bevétellel, 3.285.295 eFt üzemi ráfordítással, 21.561 eFt üzemi és 21.061 eFt adózott eredménnyel került elfogadásra.
A társaság 2025. évben a bázis évhez viszonyítva +4,6%-os árbevétel növekedést tervezett, 3.108.500 eFt értékkel. A tényleges bevétel 3.042.600 eFt, ez a bázis évhez viszonyítva +2,4%-os, a tervhez viszonyítva -2,1%-os teljesítést jelent.
Az egyéb bevétel sor 3.800 eFt-tal elmarad a tervezett 198.300 eFt-hoz képest.
A társaság az üzemi ráfordítások soron 3.150.000 eFt-ot számolt el, ami 135.600 eFt (4,1%) megtakarítást jelent a tervezett értékhez viszonyítva. Az anyagjellegű ráfordításon 65.600 eFt, a személyi jellegű ráfordítás soron 66.700 eFt költségcsökkentést sikerült elérni a tervezetthez képest.
A társaságnál a foglalkoztatottak átlagos száma 134,3 fő volt, ez 0,2 fővel (+0,1%-kal) magasabb a bázisnál és 0,2 fővel (0,1%-kal) alacsonyabb a tervezettnél. A bértömeg – AST nélkül – 872.600 eFt-ban realizálódott, ami a szükséges bérrendezés miatt 54.000 eFt többletköltség a bázishoz viszonyítva. Az egyéb ráfordítás 106.500 eFt-tal kevesebb a bázis évitől, mivel további céltartalék képzése nem volt indokolt. Az üzemi eredmény 87.376 eFt-on realizálódott, ez 65.800 eFt-tal kedvezőbb a tervezettnél.
A társaság év közben a szabad, likvid pénztartalékait 14-30 napos futamidőre piaci kamatozással bankbetétben kötötte le, az ebből származó kamatbevétele a vizsgált időszakban 6.450 eFt volt.
Pénzügyi műveletek ráfordítása címen 6.770 eFt-ot számolt el, ebből 5.000 eFt a tulajdonosnak fizetett közép lejáratú kölcsön utáni kamat.
A társaság üzemi eredményét +300 eFt-tal változtatta a pénzügyi műveletek eredménye, aminek következtében a tervezett 21.000 eFt adózás előtti eredménnyel szemben 87.056 eFt eredményt ért el, ez 66.000 eFt túlteljesítést mutat.
Az adózás előtti eredményből az egyéb korrekciós tételeket figyelembe véve 3.026 eFt adófizetési kötelezettség keletkezik, amire a Zrt. a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel támogatási szerződést köt a látványcsapat-sport adófelajánlás útján történő támogatására. Mindezek figyelembevételével a 2025. évi adózott eredmény 84.030 eFt, a tervezett 21.000 eFt eredményhez viszonyítva 63.000 eFt a túlteljesítés.
A 2025-ös évben a kitűzött gazdasági célokat a kedvezőtlen nyári időjárás ellenére elérte a társaság. A likviditási helyzet stabil volt, az elmúlt évhez hasonlóan 2025. évben sem volt szükség folyószámlahitel igénybevételére. Elindultak azok a tervezett beruházások, amelyeknek az eredménytermelő hatása várhatóan már a 2026-os évben érezhető lesz, és amelyek tovább színesítik a szolgáltatási palettát.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. legfontosabb feladata 2025. évben is a kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében rábízott temetők szakszerű, zavartalan üzemeltetése, magas színvonalú temetkezési szolgáltatások nyújtása, a lakossági igények kiszolgálása volt.
A 2025. évi gazdálkodást meghatározta a jóváhagyott üzleti terv. A cég fő törekvése volt, hogy a tervben meghatározott vagy annál kedvezőbb adózás előtti eredményt érjen el, törekedve a társasági vagyon megőrzésére, a működőképesség biztosítására, és arra, hogy fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tegyen.
A 2025. év üzleti tervében megfogalmazott ágazati árbevételek 1.004.158 eFt-os értékéhez viszonyítva kis mértékű árbevétel-csökkenés következett be, így a temetésszolgáltatás, üzemeltetés, halottszállítás, sírkő- és virágforgalmazás terén összességében 0,75%-kal, azaz 7.580 eFt-tal csökkent az árbevétel. A társasági árbevétel csökkenésének elsődleges és együttes oka a tervezett temetési

esetszámhoz viszonyított 1,62%-os esetszám-növekedés, és hogy a kiegészítő tevékenységeken – elsősorban a gazdasági válság hatásaként a rendelési esetszám visszaesése miatt –, a temetésszolgáltatás, sírkő- és virágértékesítési tevékenységen összességében 8.843 eFt-os bevétel-csökkenés történt a tervezett értékhez viszonyítva. A pandémiás esetszámmal korrigált bázisszint alá prognosztizált esetszámhoz viszonyítva 2025-ben 4.720 eFt-os árbevétel-csökkenést realizált a társaság a működési területén, elsősorban a temetkezési esetszámok csökkenéséből adódó szolgáltatási és kapcsolódó tevékenység ellátásából. A szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó üzemeltetési feladatok végrehajtásából 269 eFt-os árbevétel-csökkenés következett be.
A társaság egyéb bevételei között a legjelentősebb tétel az önkormányzatok által nyújtott 191.544 eFt összegű működési támogatás és a 16.429 eFt összegű korábbi években kapott és elhatárolt fejlesztési támogatás visszavezetett összege.
A Nyíregyházi Északi temetőben és a vidéki temetőkben kialakított és az utolsó negyedévben használatba vett sírhely-alépítmények teljesítményértéke, a saját kapacitásban végrehajtott beruházási növekménye az év végi elszámoláskor jelentős mértékben, 21.372 eFt összegben javította a társaság eredményét.
Az anyagjellegű ráfordítások összege csökkent a tervezetthez képest, a temetés-szolgáltatás és a sírkő-üzemben lecsökkent megrendeléseknek, illetve a tevékenységi kör és a feladat függvényében végrehajtott energia-megtakarítási és szigorú költségtakarékosságot elősegítő intézkedéseknek köszönhetően.
A beszámoló időszakában a társaság a folyamatos működésre összpontosított, ezért csak a legszükségesebb javítási és karbantartási munkálatok kerültek betervezésre és végrehajtásra a biztonságos üzemmenet fenntartása érdekében, ami a még mindig jelentős igénybevétel miatt is jelentős költségfelhasználást eredményezett.
A Korányi úti kerítés villamoshálózatának javítása és a felelőtlen látogatói rongálások miatti helyreállítások megtörténtek. A szükséges javítási és felülvizsgálati feladatok végrehajtásra kerültek, biztosítva a világítótestek biztonságos, megbízható működését.
A Nyíregyházi Északi temetőben a biztonságos működés és a lakossági elégedettség biztosítása érdekében szükségessé vált a fokozott igénybevételnek kitett aszfaltozott úthálózat teljeskörű felülvizsgálata, illetve az úthibák, kátyúk javítása, aszfaltozása. A legszükségesebb javítási, kátyúzási munkálatok felmérését követően az úthibák javítása még a nyári időszakban végrehajtásra került.
Az Orosi temetőben a ravatalozó állapota a lapostető szigetelési problémái miatt erősen leromlott, így szükségessé vált a tetőszigetelés javítása, illetve a vakolat helyreállítása és a külső felület festése. A végrehajtott javítással a látogatók komfortérzete jelentős mértékben nőtt, és a társaság kulturált környezetet biztosított a hozzátartozók, látogatók kegyeleti tevékenységéhez.
A személyi jellegű ráfordítások összege csökkent a tervezetthez képest, mivel az év közben kilépő, valamint a betegállományban lévő munkavállalók pótlása több esetben későbbi időpontban történt meg. A Kft. a zökkenőmentes feladatellátást a meglévő munkaerő átcsoportosításával és alkalmi munkavállalók fokozott bevonásával biztosította. A társaság 2025. évre differenciáltan végrehajtott 9%-os alapbér-emeléssel és 1 havi jutalom kifizetésével tervezett. A tervezett 1 havi jutalom összege korlátozással kifizetésre került.
2025. évben a fejlesztések következményeként újonnan aktivált eszközök mennyiségi növekedése okozta az elszámolt értékcsökkenés összegének emelkedését.
A társaság adózás előtti eredménye a 2025-ös üzleti évben a tervezett 8.573 eFt-tal szemben 26.678 eFt-ban realizálódott, ami 18.105 eFt-tal kedvezőbb a tervezettnél.
A Kft. 2025-ben 32.899 eFt-ot fordított beruházásokra, ebből a befejezetlen beruházások részbeni felhasználásával 32.599 eFt került aktiválásra. Az Önkormányzat által biztosított fejlesztési forrás – a közbeszerzési pályázat sikertelensége miatt – a fenntartó részére visszafizetésre került. A társaság 32.599 eFt saját forrásból többek között halottszállító pompaautót, irodabútorokat, kisgépeket, kertészeti és számítógépes eszközöket, hangosító berendezéseket vásárolt, mikrohullámú internetes hálózatot bővített a Nyíregyházi Északi temetőben, illetve egyéb kis értékű eszközöket szerzett be. A központi telephelyen a gépjárművei biztonságos tárolására egy 8 férőhelyes gépjármű-tároló került

kialakításra 5.544 eFt értékben. A társaság 2022-ben TOP PLUSZ energetikai pályázat keretében pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása folyamatban van.
A vállalkozás gazdálkodása stabil, a saját tőkéje folyamatosan nő, likviditási és egyéb pénzügyi nehézségei nincsenek. A közszolgáltatási tevékenység végzése a törvényi szabályozóknak megfelelően történik, a tulajdonos által üzleti tervben elfogadott keretek között.

VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.

A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. az üzleti tervében vállalt szakmai feladatokat teljesítette, melyek 2025. évben kiegészültek a Nyíregyházi Televízió 40 éves születésnapjának méltó megünneplésével is. Mindez az Önkormányzat igen jelentős szolgáltatásvásárlása mellett annak is köszönhető volt, hogy a reklámpiacon a pozícióját sikerült megtartani és a tervkészítés során kevesebb bizonytalansági tényezővel kellett számolni, mint az elmúlt esztendőkben. Pénzügyi stabilitását továbbra is meg tudta őrizni, likviditási gondjai az előző évek eredményes gazdálkodása következtében teljesen megszűntek. A szállítók és a hatóságok felé vállalt kötelezettségeit mindig időben teljesítette.
„Egy adás egy hónap alatt" – így indult 1985-ben a nyíregyházi televíziózás története. A Nyíregyházi Televízió 2025. március 4-én ünnepelte fennállásának 40. évfordulóját, ami előtt a társaság rendezvénysorozattal tisztelgett. A rendezvénysorozaton belül különleges utazásra invitálta a helyi általános iskolásokat, megnyitotta a stúdió kapuit, kiállította a régi technikai eszközöket és díszleteket, és arra is lehetőséget biztosított, hogy a gyerekek és tanáraik a legmodernebb tömegtájékoztatási eszközöket is megtekintsék, vagy éppen beüljenek egy műsorvezetői székbe, szelfifal előtt készítsenek felvételeket. Több mint 1.100 gyermek vett részt ezeken a programokon, akik „NYTV 40" logós ajándéktárgyakat is kaptak.
A 10. Városmarketing Gyémántdíj díjátadó rendezvény 2025. március 5-én volt Budapesten. Az év fődíjasa Nyíregyháza lett 44 gyémánttal, így a város ismét viselheti a „Marketing Fővárosa" kitüntető címet, immár egymást követő 5. alkalommal. Az Önkormányzattal megkötött marketingszerződés keretében 2025 márciusában elkészült az előző évi polgármesteri beszámoló. A Kft. gondoskodott a gyártásáról és a terjesztéséről, a „Városnap" alkalmából várostörténeti óriásplakátokat helyezett ki a Városalapítók szobra mellé, kiemelt figyelmet fordított az „Entente Florale Europe" verseny zsűrinapjának előkészítésére, ennek keretében sétálófüzetet és városfilmet készített. Interjúkkal, vetítésekkel, színpadi programokkal készült Kapu Tibor kutatóűrhajós felbocsátásának tiszteletére, továbbá promóciós videókat gyártott városi rendezvényekről a Nyíregyháza Spartacus FC helyi mérkőzéseire, amelyeket kivetítőn láthatott a közönség.
A Kft. gondozásában megjelenő Nyíregyházi Napló című hetilapot 2025-ben 45 alkalommal vehették kezükbe a nyíregyháziak, hetente 56.500 példányszámban. Az év első lapszáma 2025. január 13-án, az utolsó 2025. december 22-én jelent meg.
A Nyíregyházi Televízió 2025-ben a megszokott mederben végezte tevékenységét. Az említett „NYTV 40" rendezvényeken túl megújult a képújság-szolgáltatása, a dizájnfrissítés mellett új zenei kínálat is várta a nézőit. Több tartalmat töltött fel és hirdetett a közösségi médiákban (nap hírei, hét hírei), valamint kísérleti jelleggel podcast csatornát indított, NYIREGY LIVE néven, mely az NYTV tartalmaira épített. Az MTVA-val kötött tartalomgyártási szerződés alapján megszakítás nélküli ügyeleti szolgáltatást biztosított, bevételei a tervezettek szerint alakultak.
A www.nyiregyhaza.hu weboldalt teljesen megújította, sokkal több hír jelent meg a főoldalon, egyszerűbben kezelhető, látványosabb külsőt kapott.
Az ESMA Zrt.-vel kötött megállapodásnak megfelelően a közterületi reklámhelyekkel kapcsolatos tevékenység ellátása a tervezettnek megfelelően zajlott.
A társaság további szakmai sikere, hogy több nyilvánosságbiztosítási beszerzést is megnyert, melyek ugyan több évre szólnak, de a sok munka mellett jelentős piaci bevételt hozhatnak, ami az év végi eredmény alakulásában már meg is jelent.
A szállítói kötelezettségeit, a köztartozásait minden esetben időben kifizette. A takarékos gazdálkodásnak köszönhetően ismét sikeres és nyereséges évet zárt. A terveit mind szakmai, mind pénzügyi vonatkozásban végrehajtotta.

A cég éves mérlegbeszámoló adataiban látható, hogy pénzeszközei jelentősen növekedtek, és a befektetett eszközei értéke is növekedést mutat. Igyekezett a meglévő pénzforrásai egy részét új eszközök vásárlására fordítani az egyensúly helyreállításához. A jegyzett tőke változatlanul 37.200 eFt. Az eredménytartalékban 109.604 eFt látható, aminek 100%-a pénzeszközként áll rendelkezésre, fejlesztési tartalékként 1.415 eFt-ot különített el, ezzel is részben biztosítva a jövőbeni technikai fejlesztések fedezetét.

Összegzésként megállapítható, hogy mind bevételi, mind kiadási oldalon sikerült a 2025. évet eredményesen teljesíteni. A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2025. évi üzemi (üzleti) eredménye a tervezett 1.252 eFt-tal szemben 8.269 eFt, a tervezett 1.251 eFt adózás előtti eredménye 9.441 eFt nyereség.

Eredménykimutatás		I. Értékesítés nettó árbev.	II. Aktivált saját telj. ért.	III. Egyéb bevételek	IV. Anyagjellegű ráfordítások	V. Személyi jellegű ráford.	VI. Értékcsökkenési leírás	VII. Egyéb ráfordítások	A. Üzemi eredmény	VIII. Pénzügyi műv. bevételei	IX. Pénzügyi műv. ráfordításai	B. Pénzügyi műv. eredm.	C. Adózás előtti eredmény	X. Adófizetési kötelezettség	D. Adózott eredmény
NYÍRVV Nonprofit Kft.	2024. évi tény	6 722 282	5 846	739 299	3 950 709	2 723 978	195 493	243 944	**353 303**	36 903	2	36 901	**390 204**	20 328	**369 876**
	2025. évi tény	5 908 402	3 641	917 482	3 460 643	2 848 385	166 235	197 414	**156 848**	64 754	8	64 746	**221 594**	6 762	**214 832**
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	2024. évi tény	2 970 744	6 154	369 374	1 798 561	1 020 924	178 801	231 353	**116 633**	21 486	18 452	3 034	**119 667**	5 828	**113 839**
	2025. évi tény	3 042 556	4 436	194 485	1 791 196	1 064 283	173 738	124 884	**87 376**	6 450	6 770	- 320	**87 056**	3 026	**84 030**
Állatpark Nonprofit Kft.	2024. évi tény	3 481 763	1 364	124 511	1 774 586	1 374 141	120 131	101 397	**237 383**	-	1 080	- 1 080	**236 303**	5 297	**231 006**
	2025. évi tény	3 686 891	19 404	149 865	1 817 209	1 447 358	108 944	101 069	**381 580**	21 284	2 881	18 403	**399 983**	10 868	**389 115**
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	2024. évi tény	231 781	-	1 051 049	498 009	626 978	123 893	7 303	**26 647**	65	43	22	**26 669**	195	**26 474**
	2025. évi tény	234 147	-	1 120 623	542 725	655 790	118 670	20 414	**17 171**	61	470	- 409	**16 762**	179	**16 583**
NYSÜ Kft.	2024. évi tény	384 584	-	856	209 968	162 720	3 098	8 790	**864**	660	387	273	**1 137**	695	**442**
	2025. évi tény	574 789	-	3 091	308 281	239 411	6 442	13 459	**10 287**	580	1 189	- 609	**9 678**	1 041	**8 637**
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	2024. évi tény	341 886	-	1 077 196	652 945	702 879	43 581	6 044	**13 633**	9 609	-	9 609	**23 242**	72	**23 170**
	2025. évi tény	434 346	-	1 340 511	822 372	869 164	68 127	10 367	**4 827**	10 448	36	10 412	**15 239**	55	**15 184**
Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	2024. évi tény	933 030	11 925	217 059	446 678	605 547	33 743	29 984	**46 062**	11 996	87	11 909	**57 971**	5 678	**52 293**
	2025. évi tény	996 578	21 372	242 076	491 848	668 395	39 366	48 273	**12 144**	14 824	290	14 534	**26 678**	2 415	**24 263**
VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.	2024. évi tény	492 482	-	20 131	237 508	242 041	15 936	14 533	**2 595**	-	2	- 2	**2 593**	923	**1 670**
	2025. évi tény	517 246	-	13 531	218 851	264 154	23 321	16 182	**8 269**	1 223	51	1 172	**9 441**	958	**8 483**
Nyírinfo Nonprofit Kft.	2024. évi tény	189 178	-	402	51 880	101 538	9 944	4 149	**22 069**	5 829	-	5 829	**27 898**	2 764	**25 134**
	2025. évi tény	202 349	-	1 303	56 368	115 478	6 375	4 470	**20 961**	6 076	-	6 076	**27 037**	2 249	**24 788**
Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	2024. évi tény	87 820	-	222	32 100	38 639	7 097	2 143	**8 063**	628	4	624	**8 687**	780	**7 907**
	2025. évi tény	85 931	-	286	30 975	27 394	6 700	2 270	**18 878**	1 724	1 837	- 113	**18 765**	1 689	**17 076**
Nyíregyházi Ingatlanfejl. és Befektetésszerv. Kft.	2024. évi tény	900	-	1	72 747	51 455	423	135	**- 123 859**	6 808	25 205	- 18 397	**- 142 256**	14	**- 142 270**
	2025. évi tény	2 038 964	-	12	2 029 635	76 583	403	5 738	**- 73 383**	36 673	6 148	30 525	**- 42 858**	3 736	**- 46 594**
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	2024. évi tény	11 624	-	132 208	52 279	70 219	16 005	1 419	**3 910**	9	159	- 150	**3 760**	27	**3 733**
	2025. évi tény	14 661	-	130 033	47 827	65 138	13 494	2 861	**15 374**	-	210	- 210	**15 164**	147	**15 017**
Összesen	**2024. évi tény**	**15 848 074**	**25 289**	**3 732 308**	**9 777 970**	**7 721 059**	**748 145**	**651 194**	**707 303**	**93 993**	**45 421**	**48 572**	**755 875**	**42 601**	**713 274**
	2025. évi tény	**17 736 860**	**48 853**	**4 113 298**	**11 617 930**	**8 341 533**	**731 815**	**547 401**	**660 332**	**164 097**	**19 890**	**144 207**	**804 539**	**33 125**	**771 414**

55. kimutatás: Költségvetési kapcsolattal rendelkező önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok eredményadatai (eFt-ban), 2024-2025.

VI. A 2025. évi eredmény és költségvetési maradvány

Az Önkormányzat és intézményei 2025. évi eredménykimutatását a rendelettervezet 14. melléklete, költségvetési maradványának kimutatását a rendelettervezet 15. melléklete tartalmazza.

A 2025. évi költségvetési gazdálkodás során keletkezett eredmény összege önkormányzati szinten 2.702.002.998 Ft, melyből 2.539.116.057 Ft az Önkormányzat, 162.886.941 Ft az intézmények eredménye. 2025. évben az Önkormányzatnál és az intézményeknél 5.074.987.406 Ft értékcsökkenés került elszámolásra.

A beszámoló alapján a 2025. évi teljes maradvány összege 46.973.404.187 Ft. A maradványt terhelik egyrészt azok a szerződésekből, megrendelésekből származó fizetési kötelezettségek, amelyekre az Önkormányzat és az intézmények a december 31-i fordulónapon már konkrét kötelezettségvállalással rendelkeztek, másrészt a számlán lévő azon pályázati pénzeszközök, amelyek a projektek következő

években felmerülő kiadásainak fedezetét biztosítják. Az alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa 776.400.958 Ft. Az Önkormányzat és az intézmények 2025. évben nem folytattak vállalkozási tevékenységet.

VII. Az önkormányzati vagyon alakulása

Az Önkormányzat 2025. évi vagyonának értéke az előző évhez viszonyítva 12,5%-os növekedést mutatott, ez 35.303.516.022 Ft-os mérlegfőösszeg-növekedést jelentett. Az Önkormányzat 2025. évi vagyonkimutatását a 13. melléklet tartalmazza.

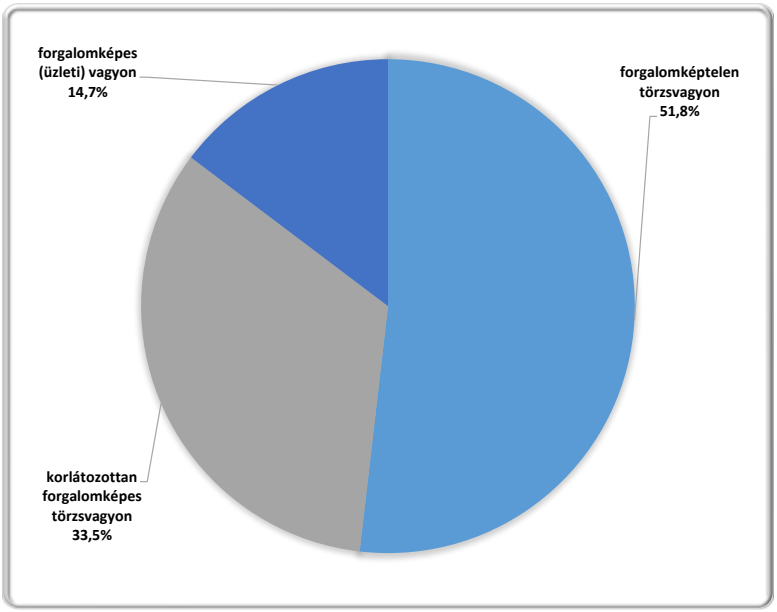
2025. évben a befektetett eszközök nettó értéke a mérlegadatok alapján összességében 1,9%-kal, 4.451.581.931 Ft-tal nőtt, amit az immateriális javak kismértékű csökkenése mellett a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök növekedése, illetve a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök kivezetése eredményezett.

A forgóeszközök nettó értéke a mérlegadatok alapján 126,6%-kal, 10.351.182.179 Ft-tal nőtt a 2024. évihez képest az előzőekben már részletezett értékpapírtranzakciók eredményeként.

A pénzeszközök 2025. évi állománya 18.789.687.300 Ft-tal több az előző évhez viszonyítva, többek között a pályázati támogatásokból, adóbevételekből befolyt bevételeknek köszönhetően.

A követelések állománya 796.874.854 Ft-tal több, mint a 2024. évi állomány, amit nagyrészt a beruházásokra, felújításokra adott előlegek, valamint a költségvetési évet követően esedékes közhatalmi bevételek növekedése eredményezett.

Az önkormányzati vagyonmérleg nem tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott nemzeti vagyont, mely a Jósa András Múzeum vagyonkezelésében, továbbá a Nyíregyházi Tankerületi Központ, a Nyíregyházi Szakképzési Centrum és az Agrárminisztérium vagyonkezelésében lévő – állami fenntartású szakközépiskolák feladatellátását szolgáló –, korlátozottan forgalomképes törzsvagyont foglalja magában.



17. ábra: Ingatlanvagyon forgalomképesség szerinti megoszlása, 2025.

VIII. Adósságállomány és kötelezettségek

Az Önkormányzat belföldi irányú 2025. évi hitel-/kölcsönállományának alakulását a rendelettervezet 16. melléklete mutatja be. A 2025. évi költségvetésben felhalmozási célú hitelfelvétel nem került tervezésre, így felvételre sem. Az esetlegesen jelentkező átmeneti likviditási gondok finanszírozására 3.000.000.000 Ft folyószámlahitelkeret állt az Önkormányzat rendelkezésére, amelynek igénybevételére a beszámolási időszakban nem került sor, 2025. december 31-én nem volt folyószámlahitel állomány.

Az Önkormányzat a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotásakor adósságot keletkeztető ügylet kötésével nem tervezett, így az eredeti költségvetési rendelet adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozóan nem tartalmazott adatot. A 7/2025. (II. 20.) ÉKM utasításban az építési és közlekedési miniszter a Nyíregyháza városát érintő fejlesztések hatékony megvalósításához kapcsolódó feladatok között azonnali határidős feladatként határozta meg a megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: MÁV) jogelődjével, a Volánbusz Zrt.-vel szembeni tartozása rendezéséről. Az utasításban foglaltak alapján az Önkormányzat a beszámolóval érintett időszakban működési célú adósságot keletkeztető ügyleteket kötött a MÁV felé fennálló tartozás rendezésére, melyek eredményeként a mindösszesen 394.602.625 Ft tőketartozását 5 év alatt, évente 78.920.525 Ft-os részletekben fizeti meg. A Gst. 10. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Az idézett jogszabályi rendelkezésnek az Önkormányzat eleget tett, a fizetési kötelezettség nem haladja meg a saját bevételek 50%-át.

Az Önkormányzat, az intézmények és az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. december 31. napjával fennálló szállítói kötelezettségeinek állományát a rendelettervezet 19. melléklete, követelés (vevő/adós) állományát a rendelettervezet 20. melléklete, hitel/kötvény/lízing állományát a rendelettervezet 21. melléklete mutatja be.

IX. Közvetett támogatások

Az Áht. 91. § (2) bekezdése értelmében a zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell mutatni az Áht. 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat, köztük a közvetett támogatásokat – így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket – tartalmazó kimutatást. Az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások 2025. évi mértékéről szóló részletes kimutatás a rendelettervezet 17. mellékletében szerepel.

A helyi adók esetében *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete az iparűzési adóról* 2. §-a alapján adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek az éves vállalkozási szintű adóalapja a 2.500.000 Ft-ot nem haladja meg. Az adókedvezmény mértéke Nyíregyháza illetékességi területére jutó település szintű adóalap után számított adó 60%-a. A rendelkezés alapján 2025. évben az érintett vállalkozások 32.107.593 Ft közvetett támogatást, adókedvezményt vettek igénybe.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből 192.859.533 Ft kedvezményt nyújtott az Önkormányzat.

Egyéb jogcímeken közvetetten az alábbi összegekkel támogatta az Önkormányzat az érintetteket:

- tanulóbérletek támogatása 390.600 Ft,
- szigligeti üdültetés támogatása 1.520.000 Ft,
- első lakáshoz jutók támogatása 4.050.000 Ft,
- talajterhelési díj mentességre 6.611.400 Ft-ot,
- munkáltatói kölcsönök kedvezménye 74.703 Ft,
- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által üzemeltetett fürdőkben a nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítése 196.357.200 Ft.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényből adódó egyes feladatok végrehajtásáról szóló 54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-ával helyi autóbusz közlekedési támogatást állapított meg, melynek értelmében a beszerzett helyi buszbérlet és buszjegy árának rászorultságtól függően 80%-át, illetve 100%-át téríti meg az Önkormányzat a jogosultak részére. 2025. évben az előirányzott 1.500.000 Ft-tal szemben a felhasználás 390.600 Ft volt, a pénzügyi teljesítési mutató 26,0%. A jogosultak száma 80%-os térítés esetén 9 fő, 100%-os térítés esetén 63 fő volt.

Az előző bekezdésben említett önkormányzati rendelet 2/A. §-a a nyíregyházi lakóhellyel (állandó lakcímmel) rendelkező, nyíregyházi székhelyű alapfokú tanintézettel tanulói jogviszonyban álló tanulónak, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, vagy tartósan beteg, vagy akinek szülője három vagy több kiskorú gyermekről gondoskodik, évente egy alkalommal 10.000 Ft összegű üdültetési támogatást biztosít, melyet a Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartásában levő önkormányzati gyermeküdülőben történő üdüléshez lehet felhasználni. Ezen a jogcímen 2025. évben a szigligeti üdültetés támogatására 3.000.000 Ft került tervezésre, melyből az önkormányzat 1.520.000 Ft támogatást nyújtott, ez 50,7%-os kihasználtságot jelentett.

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet szabályozza az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályait, melynek célja, hogy az Önkormányzat fiatalok első lakáshoz jutását támogassa Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén. A 2025. évi költségvetésben a támogatásra tervezett előirányzat 30.000.000 Ft volt, melyből 4.050.000 Ft került felhasználásra. 9 háztartás részesült első lakáshoz jutók támogatásában, a teljesítés 13,5%-os.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 36/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelete rendelkezik a talajterhelési díj megállapításáról és a kapcsolódó mentességek köréről. Az önkormányzat biztosítani kívánja az adóévben a 70. életévüket betöltött egyedülálló személyek, illetve azon házastársak vagy élettársak, akiknek legalább egyike az adóévben a 70. életévét betöltötte, továbbá azon kibocsátók mentességét, akiknek a családjában az 1 főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, illetve egyedülállók esetén a nyugdíjminimum 150%-át, továbbá akiknek a fogyasztással érintett ingatlanán a vízmérő alapján mért vagy a helyi közszolgáltató által igazolt éves vízfogyasztása nem haladja meg az 50 m^3-t. Ezen szabály alapján 2025. évben 27 érintett magánszemély összesen 6.611.400 Ft díjfizetési kötelezettség alól mentesült.

A városban működő 8 nemzetiségi önkormányzat 2025. évben az Önkormányzattól a 12. melléklet szerint összesen 17.000.000 Ft átvett pénzeszközben részesült. Az Önkormányzat nemzetiségi önkormányzatonként 2.000.000 Ft működési támogatást biztosított. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat az önkormányzati működési támogatáson felül további 1.000.000 Ft-ot kapott a társadalmi integráció és esélyegyenlőség megvalósítását segítő programok megszervezéséhez Nyíregyháza területén.

Összegzés

Az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet tervezetét. A zárszámadás célja, hogy átfogó és hiteles képet adjon az Önkormányzat gazdálkodásáról, a bevételek és kiadások alakulásáról, valamint a pénzügyi egyensúly biztosításáról.

A 2025-ös költségvetési év során az Önkormányzat gazdálkodása stabil és kiegyensúlyozott volt. A bevételek teljesítése összességében a tervezett előirányzatokhoz igazodott, amelyben meghatározó szerepet játszottak a központi támogatások, a helyi adóbevételek, valamint az átvett pénzeszközök. A saját bevételek beszedése folyamatos volt, az Önkormányzat törekedett a kintlévőségek csökkentésére és a bevételi források hatékony kihasználására.

A kiadások teljesítése során az Önkormányzat elsődleges célja a kötelező és az önként feladatok ellátásának biztosítása, valamint az intézményrendszer működésének fenntartása volt. Emellett kiemelt figyelmet kapott a fejlesztések és a beruházások megvalósítása, különösen a pályázati források bevonásával támogatott projektek esetében. A működési kiadások fedezete biztosított volt, a gazdálkodás során az Önkormányzat a takarékosság és a hatékonyság elvét érvényesítette.

Az Önkormányzat pénzügyi helyzete a beszámolási időszakban végig stabil, likviditása biztosított volt. A kötelezettségek teljesítése határidőben megtörtént, lejárt tartozás nem halmozódott fel. A maradvány alakulása tükrözi a gazdálkodás eredményességét, és alapot biztosít a következő évi költségvetési feladatok finanszírozásához.

Tisztelt Közgyűlés!

Visszatekintve a zárszámadás időszakára megállapítható, hogy az Önkormányzat 2025. évben is a jogszabályi előírásoknak megfelelő, fegyelmezett és átlátható gazdálkodást folytatott, biztosítva Nyíregyháza Megyei Jogú Város működését és fejlődését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlés, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2026. május 21.

dr. Kovács Ferenc
polgármester

Megyei Jogú Város
Nyíregyháza
Polgármestere

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL

A Jat. 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
   aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
   ab) környezeti és egészségi következményeit,
   ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

1. A tervezett jogszabály valamennyi, jelentősnek ítélt hatása

1a. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet közvetlen társadalmi és gazdasági hatással nem jár, mivel nem állapít meg új kötelezettségeket vagy jogosultságokat, hanem az Önkormányzat előző évi gazdálkodásának végrehajtásáról ad számot. Közvetett társadalmi hatásként megjelenik a közpénzek felhasználásának átláthatósága és nyilvánossága, amely erősíti a lakosság bizalmát az Önkormányzat működése iránt. Gazdasági szempontból a rendelet bemutatja az Önkormányzat és intézményei pénzügyi helyzetét, a bevételek és kiadások alakulását, valamint a vagyoni helyzet változását, ezáltal megalapozza a jövőbeni gazdálkodási és fejlesztési döntéseket. Költségvetési hatása közvetlenül nincs, mivel a rendelet a már teljesített bevételeket és kiadásokat tartalmazza, közvetett módon azonban hozzájárul a következő évi költségvetés megalapozásához és a pénzügyi egyensúly fenntartásához.

1b. Környezeti és egészségügyi következmények

Hatásai nem mérhetők.

1c. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet az adminisztratív terheket nem növeli.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzat a költségvetési év gazdálkodásának a végrehajtásáról zárszámadási rendeletet köteles alkotni az Áht. rendelkezései alapján. A rendelet célja, hogy átfogó és hiteles képet adjon az Önkormányzat és intézményei 2025. évi pénzügyi teljesítéséről, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, valamint a vagyoni helyzet változásáról. A jogalkotás elmaradása jogszabálysértést eredményezne, amely az Önkormányzat törvényes működését veszélyeztetné, felügyeleti intézkedéseket vonhatna maga után, továbbá sérülne a közpénzügyi átláthatóság és elszámoltathatóság követelménye. A zárszámadás hiánya akadályozná a következő költségvetési döntések megalapozását is.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása a meglévő személyi és szervezeti keretek között biztosítható, további tárgyi vagy pénzügyi feltétel biztosítása nem szükséges.

2. melléklet a GAZD/22-12/2026. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

…/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról

[1] Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §-a szerint a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót, az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő zárszámadást kell készíteni.
[2] A 2025. évi gazdálkodás során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési gazdálkodást szabályozó további jogszabályok előírásainak figyelembevételével hajtotta végre a feladatait, az önkormányzati fenntartású intézmények működése és az önkormányzati feladatellátás finanszírozása biztosított volt.
[3] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, továbbá Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

(2) Az Önkormányzat mérlegszerűen bemutatott 2025. évi költségvetési előirányzatainak teljesítését az 1. melléklet szerint, az alábbi fő összegekkel hagyja jóvá:

a) bevételek összesen		229.412.044.920 Ft,
ebből	aa) költségvetési bevételek	86.065.261.235 Ft,
	ab) maradvány igénybevétele	26.463.405.922 Ft,
b) kiadások összesen		182.438.640.733 Ft,
ebből	ba) költségvetési kiadások	57.805.770.186 Ft,
	bb) hiteltörlesztés	0 Ft,
c) költségvetési maradvány		46.973.404.187 Ft.

2. § (1) Az Önkormányzat 2025. évi állami támogatásának elszámolását a 2. melléklet szerint elfogadja.

(2) A rendelet 1. §. (2) bekezdésében megállapított bevételeket költségvetési szervenként előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 3., a 3.1. és az 5. mellékletek szerint fogadja el.

(3) A rendelet 1. §. (2) bekezdésében megállapított kiadásokat költségvetési szervenként előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 4., a 4.1. és a 6. mellékletek szerint fogadja el.

(4) Az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek (a továbbiakban: intézmények) 2025. évi létszámadatait és a közfoglalkoztatottak éves tényleges átlaglétszámát a 7. melléklet szerint elfogadja.

(5) A városfejlesztési kiadások teljesítését 14.600.301.006 Ft összegben, valamint annak feladatonkénti részletezését a 8. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

(6) Az Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatok bevételeit és kiadásait a 9. melléklet szerint elfogadja.

(7) A felújítási kiadások teljesítését 1.143.513.057 Ft összegben, valamint annak célonkénti részletezését a 10. melléklet szerint elfogadja.

(8) A többéves kihatással járó feladatok kiadásait a 11. melléklet szerint elfogadja.

(9) A nemzetiségi önkormányzatok 2025. évi támogatását a 12. melléklet szerint elfogadja.

(10) Az Önkormányzat 2025. évi eszközeit és forrásait a 13. melléklet szerint 317.780.696.747 Ft összegben hagyja jóvá.

(11) Az Önkormányzat és az intézmények mérleg szerinti eredményét 2.702.002.998 Ft összegben a 14. melléklet, a költségvetési maradványát 46.973.404.187 Ft összegben a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) Az Önkormányzatnak 2025. december 31-én nem volt hitelállománya, melyet a 16. melléklet szerint elfogad.

(13 A közvetett támogatások összegét a 17. melléklet szerint elfogadja.

(14) Az Önkormányzat részesedéseit a 18. melléklet szerint elfogadja.

(15) Az Önkormányzat és a többségi tulajdonú gazdasági társaságai kötelezettségeinek és követeléseinek állományát a 19., a 20., a 21. és a 22. mellékletek szerint fogadja el.

(16) Az Önkormányzat pénzeszközeinek változását a 23. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

INDOKOLÁS

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁSÁNAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁHOZ

A helyi önkormányzatok zárszámadás készítési kötelezettségét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a további szempontokat és részleteket az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet határozza meg.

A vonatkozó rendelkezések előírják, hogy a zárszámadási rendelet-tervezet a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba kell, hogy lépjen.

A beterjesztésre kerülő zárszámadás és a zárszámadási rendelet-tervezet az előírt szerkezetben készült. A zárszámadás bemutatja a 2025. évi költségvetés módosított bevételi és kiadási előirányzatait, azok teljesítését, a felújítások és beruházások megvalósításának helyzetét, az önkormányzati vagyon gyarapodását. A zárszámadás tartalmazza a 2025. évi költségvetési maradvány és mérleg szerinti eredmény összegeit és a zárszámadás elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet.

1. §-hoz

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának bevételi és kiadási főösszegei kerülnek jóváhagyásra.

2. §-hoz

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeinek és kiadásainak tényleges összegét tartalmazó, jogszabályokban előírtak szerinti mérlegek és kimutatások összegeinek elfogadását tartalmazza.

3. §-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napját határozza meg.

Száma	Zárszámadás mellékletei
1. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi teljesített pénzforgalmi mérlege
2. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi állami támogatásának elszámolása
3. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett bevételek teljesítése *
3. 1 melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett bevételek teljesítése kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban
4. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonkénti teljesítése
4.1. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonkénti teljesítése kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban
5. melléklet	Nyíregyháza M.J.V. Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények 2025. évi bevételi előirányzatának teljesítése
6. melléklet	Nyíregyháza M.J.V. Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények 2025. évi kiadási előirányzatának teljesítése
7. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények 2025. évi létszámadatai
8. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi városfejlesztési feladatokhoz kapcsolódó kiadások és bevételek teljesítése
9. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai
10. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi felújítási feladatainak teljesítése
11. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi több éves kihatással járó feladatai
12. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Nemzetiségi Önkormányzatainak 2025. évi támogatása
13. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyonkimutatása
14. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi eredménykimutatása
15. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi maradvány kimutatása
16. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata belföldi irányú 2025. évi hitel/kölcsön állományának alakulása
17. melléklet	Tájékoztató a 2025. évben igénybevett kedvezmények és mentességek összegéről
18. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának részesedései
19. melléklet	Az önkormányzat és többségi tulajdonú gazdasági társaságai 2025. XII. 31. napjával fennálló szállítói kötelezettségeinek állománya
20. melléklet	Az önkormányzat és többségi tulajdonú gazdasági társaságai 2025. XII. 31. napjával fennálló követelés (vevő/adós) állománya
21. melléklet	Önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. XII.31. napjával fennálló hitel/kötvény/lízing állománya
22. melléklet	Gazdasági társaságok felé az önkormányzat 2025. XII.31. napjával fennálló kezesség/garancia vállalásai
23. melléklet	Pénzeszközök változása 2025. évben

Száma	Tájékoztató táblák
24. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi köznevelési célfeladatainak felhasználása
25. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi ifjúsági célfeladatainak felhasználása
26. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi sport célfeladatainak felhasználása
27. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi külügyi és EU-s célfeladatainak felhasználása
28. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi kulturális célfeladatainak felhasználása

Száma	**Tájékoztató táblák**
29. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi szociális és egészségügyi célfeladatainak felhasználása
30. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi szociális ellátásra felhasznált kiadásai
31. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak pénzforgalmi mérlege
32. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi mérlegadatainak változása
33. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyonmérlegének megoszlása
34. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi irányítása alá tartozó intézmények állami és önkormányzati támogatásának alakulása
35. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyonkimutatása az érték nélkül nyilvántartott eszközökről
36. kimutatás	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyonkimutatása a függő követelésekről és kötelezettségekről, a biztos (jövőbeni) követelésekről

* csak önkormányzati adatot tartalmaz (nem intézményekkel konszolidált)

Forintban!

1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
	Rovat-rend	Bevételek	2024.12.31. teljesítés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi mód. előirányzat	2025.12.31. teljesítés	%	Rovat-rend	Kiadások	2024.12.31. teljesítés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi mód. előirányzat	2025.12.31. teljesítés	%
2.	**B1**	**Működési célú támogatások ÁH-n belülről**	**16 031 556 860**	**15 431 048 570**	**15 950 511 407**	**15 666 872 223**	**98,2**		**Működési kiadások**	**45 469 367 550**	**61 071 622 351**	**54 869 841 270**	**44 375 143 747**	**80,9**
3.	**B11**	**- Önkormányzatok működési támogatásai**	**12 504 512 026**	**12 723 583 725**	**13 698 070 937**	**13 698 070 937**	**100,0**	**K1**	**Személyi juttatások**	**11 918 191 453**	**13 227 267 805**	**14 084 419 596**	**13 151 479 814**	**93,4**
4.	B111	- Helyi önk. működésének ált. támogatása	2 505 792 380	2 506 993 780	2 603 105 135	2 603 105 135	100,0		-ebből városfejlesztési kiadás	127 259 019	221 763 541	378 462 811	296 951 970	78,5
5.	B112	- Települési önk. egyes közn.feladatainak támog.	4 462 364 081	4 981 467 414	5 040 176 448	5 040 176 448	100,0	**K2**	**Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó**	**1 779 305 789**	**1 975 856 755**	**2 072 030 316**	**1 943 128 850**	**93,8**
6.	B113	- Települési önk. szoc. gyermekjóléti és gyermekétk. felad. támog.	4 378 120 511	4 351 340 434	4 889 787 799	4 889 787 799	100,0		-ebből városfejlesztési kiadás	15 924 333	29 966 791	49 470 621	38 809 429	78,4
7.	B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támog.	1 158 167 244	282 688 656	1 164 921 052	1 164 921 052	100,0	**K3**	**Dologi kiadások**	**21 853 763 494**	**32 487 320 432**	**25 150 275 718**	**18 666 446 823**	**74,2**
8.	B115	- Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása		601 093 441					-ebből városfejlesztési kiadás	6 573 582 358	13 114 831 159	3 660 109 686	2 627 550 969	71,8
9.	B116	- Elszámolásból származó bevételek	67 810		80 503	80 503	100,0							
10.		**- Működési célú támogatások ÁH-n belülről**	**3 527 044 834**	**2 707 464 845**	**2 252 440 470**	**1 968 801 286**	**87,4**							
11.	B15	- Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államh. belül			70 000 000	70 000 000	100,0	**K4**	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**203 844 814**	**363 630 000**	**360 425 501**	**199 632 050**	**55,4**
12.	B16	- Egyéb működési célú támog. bevételei ÁH-n belül	3 527 044 834	2 707 464 845	2 182 440 470	1 898 801 286	87,0		-ebből városfejl. kiadás					
13.	**B2**	**Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről**	**35 766 754 533**	**36 427 776 746**	**37 368 594 429**	**37 365 643 504**	**100,0**	**K5**	**Egyéb működési célú kiadások**	**9 714 262 000**	**13 017 547 359**	**13 202 690 139**	**10 414 456 210**	**78,9**
14.	B21	- Felhalmozási célú önkormányzati támogatások							- ebből városfejlesztési kiadás	136 495 061		238 441 755	217 779 255	91,3
15.	B24	- Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államh. belül			159 725 267	159 725 268	100,0	K5021	- Előző évi elszámolásból származó kiadások	147 213 497	20 000 000	237 311 498	217 779 255	91,8
16.	B25	- Egyéb felhalmozási célú támog. bevételei ÁH-n. belül	35 766 754 533	36 427 776 746	37 208 869 162	37 205 918 236	100,0	K5022	- Elvonások és befizetések	3 952 140 993	5 876 423 559	5 876 423 559	5 506 624 439	93,7
17.	**B3**	**Közhatalmi bevételek**	**20 899 664 758**	**21 916 000 000**	**23 381 791 320**	**23 381 791 320**	**100,0**	K506	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	77 031 205	26 000 000	54 039 232	32 515 640	60,2
18.								K508	- Műk.célú visszatér.támg. Kölcs.nyújtása ÁH-n kívülre	1 396 675	10 665 000	10 665 000	7 637 326	71,6
19.	B31	- Jövedelemadók	42 344		70 588	70 588	100,0	K512	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	5 536 479 630	5 562 291 680	4 996 693 804	4 649 899 550	93,1
20.	B34	- Vagyoni típusú adók	4 626 658 857	4 900 000 000	6 003 636 715	6 003 636 715	100,0	K513	- Tartalékok		1 522 167 120	2 027 557 046		
21.	B35	- Termékek és szolgáltatások adói	16 158 765 018	16 901 000 000	17 259 232 056	17 259 232 056	100,0		- Általános tartalék		120 000 000	116 343 170		
22.	B36	- Egyéb közhatalmi bevételek	114 198 539	115 000 000	118 851 961	118 851 961	100,0		- Céltartalék		1 402 167 120	1 911 213 876		
23.	**B4**	**Működési bevételek**	**7 261 880 396**	**6 681 013 233**	**6 676 155 261**	**6 263 163 238**	**93,8**		**Felhalmozási kiadások**	**35 638 080 723**	**50 109 792 069**	**46 434 844 620**	**13 430 626 439**	**28,9**
24.	**B5**	**Felhalmozási bevételek**	**471 419 676**	**10 208 000 000**	**2 343 925 970**	**2 338 966 997**	**99,8**	**K6**	**Beruházások**	**33 109 065 614**	**48 366 456 366**	**43 985 349 117**	**12 228 197 363**	**27,8**
25.		- Immateriális javak értékesítése	47 864 000		93 000 000	93 000 000	100,0							
26.	B52	- Ingatlanok értékesítése	224 499 869	10 205 000 000	2 240 802 539	2 237 643 566	99,9		-ebből városfejlesztési kiadás	31 313 830 200	40 369 662 718	12 341 803 570	10 783 568 009	87,4
27.									- ebből pályázatok tartaléka		6 124 731 583	29 852 405 985		
28.	B53	- Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	199 055 807	3 000 000	10 123 431	8 323 431	82,2	**K7**	**Felújítások**	**732 730 500**	**1 530 413 319**	**2 232 112 037**	**1 143 513 057**	**51,2**
29.	B54								-ebből városfejlesztési kiadás	37 938 710	546 809 907	1 163 251 262	580 785 591	49,9
30.	**B6**	**Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről**	**1 212 669 170**	**1 187 290 458**	**1 003 346 367**	**184 263 275**	**18,4**	**K8**	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**1 796 284 609**	**212 922 384**	**217 383 466**	**58 916 019**	**27,1**
31.	B64	- Műk. célú támog., kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről.	56 252 140	98 946 225	61 068 145	28 967 460	47,4		-ebből városfejlesztési kiadás	1 593 616 048	139 422 384	143 883 466	5 855 783	4,1
32.	B65	- Egyéb működési célú átvett pénzeszk. ÁH-n kívülről	1 156 417 030	1 088 344 233	942 278 222	155 295 815	16,5	K84	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	699 497 485	139 422 384	112 005 386	22 977 703	20,5
33.	**B7**	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (kívülről)**	**158 305 320**	**763 408 055**	**866 447 998**	**864 560 678**	**99,8**	K86	- Felhal.célú visszatér.támg. kölcs.nyújtása ÁH-n kívülre	500 000	9 000 000	9 000 000		
34.	B71	- Felh. célú garancia-és kezességváll.származó megtérülések ÁH-kívülről							- Dolgozók lakástámog. kiadásai					
35.	B74	- Felh. célú támog., kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről.	75 817 009	750 408 055	63 067 060	34 648 808	54,9		- Lakáscélú helyi támogatás					
36.	B75	- Egyéb felh célú átvett pénzeszk. ÁH-n kívülről	82 488 311	13 000 000	803 380 938	829 911 870	103,3	K89	- Egyéb felhalmozási célú támogatások állmh. kívülre	1 096 287 124	64 500 000	96 378 080	35 938 316	37,3
37.	**B1-7**	**Költségvetési bevételek összesen**	**81 802 250 713**	**92 614 537 062**	**87 590 772 752**	**86 065 261 235**	**98,3**	**K1-8**	**Költségvetési kiadások összesen**	**81 107 448 273**	**111 181 414 420**	**101 304 685 890**	**57 805 770 186**	**57,1**
38.	**B8**	**Finanszírozási bevételek**	**86 097 594 868**	**35 274 962 938**	**36 339 788 951**	**143 346 783 685**	**394,5**	**K9**	**Finanszírozási kiadások**	**60 328 991 386**	**16 708 085 580**	**22 625 875 813**	**124 632 870 547**	**550,8**
39.	**B811**	**- Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről**	**-**	**3 000 000 000**	**-**	**-**		**K911**	**- Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre**	**-**	**3 000 000 000**	**-**	**-**	
40.	B8111	- Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						K9111	- Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése					
41.	B8113	- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		3 000 000 000				K9112	- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		3 000 000 000			
42.	**B812**	**- Belföldi értékpapírok bevétele**	**11 975 870 000**	**8 147 530 000**	**8 147 530 000**	**10 647 530 000**	130,7	**K9121**	**- Belföldi értékpapírok kiadásai**	**6 451 330 000**	**7 000 000 000**	**21 000 000 000**	**21 000 000 000**	**100,0**
43.	**B813**	**- Maradvány igénybevétele**	**13 126 149 664**	**21 219 347 358**	**26 463 405 922**	**26 463 405 922**	**100,0**	**K913**	**- Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása**	**385 171 762**	**408 085 580**	**1 625 875 813**	**1 625 875 813**	**100,0**
44.	**B814**	**- Államháztartáson belüli megelőlegezések**	**408 085 580**	**408 085 580**	**1 728 853 029**	**1 728 853 029**	**100,0**	**K916**	**-Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhely,**	**53 492 489 624**	**6 300 000 000**		**102 006 994 734**	
45.	**B817**	**- Lekötött bankbetétek megszüntetése**	**60 587 489 624**	**2 500 000 000**		**104 506 994 734**								
46.	**B1-8**	**Bevételek mindösszesen**	**167 899 845 581**	**127 889 500 000**	**123 930 561 703**	**229 412 044 920**	**185,1**	**K1-9**	**Kiadások mindösszesen**	**141 436 439 659**	**127 889 500 000**	**123 930 561 703**	**182 438 640 733**	**147,2**
47.		**- Egyéb finanszírozási bevételek (kiegyenlítő, függő)**	**34 288 690**			**564 256 250**			**- Egyéb finanszírozási kiadások (kiegyenlítő, függő)**	**2 346 761 864**			**- 215 432 785**	
48.		**Pénzforgalom nélküli bevétel**	**- 13 126 149 664**			**- 26 463 405 922**								
49.		**Nyitó pénzkészlet**	**13 100 346 543**			**24 125 129 627**			**Záró pénzkészlet**	**24 125 129 627**			**45 414 816 927**	
50.		**Mindösszesen**	**167 908 331 150**	**127 889 500 000**	**123 930 561 703**	**227 638 024 875**	**183,7**		**Mindösszesen**	**167 908 331 150**	**127 889 500 000**	**123 930 561 703**	**227 638 024 875**	**183,7**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi állami támogatásának elszámolása **2. melléklet**

forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Megnevezés	Mennyiségi egység	2025. évben			Módosítás			Tényleges támogatás			Eltérés
			Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összeg	
2.	***1.1. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA***				***2 603 105 135***			***- 633 000***			***2 602 472 135***	***- 633 000***
3.	- 1.1.1.1.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása *	fő	216,69	6 994 000	1 515 529 860		6 994 000				1 515 529 860	-
4.	- 1.1.1.2.) Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	ha		26 000	124 243 600		26 000				124 243 600	-
5.	- 1.1.1.3.1.) Közvilágítás fenntartásának támogatása	km		425 000	362 100 000		425 000				362 100 000	-
6.	- 1.1.1.4.) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	m^2		85	62 858 775		85				62 858 775	-
7.	- 1.1.1.5.) Közutak fenntartásának támogatása	km		485 000	162 353 750		485 000				162 353 750	-
8.	- 1.1.1.6.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	fő	116 834	2 800	327 135 200		2 800				327 135 200	-
9.	- 1.1.1.7.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	fő	11 229	2 550	28 633 950		2 550				28 633 950	-
10.	- 1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	m3	13 500	1 500	20 250 000	- 422	1 500	- 633 000	13 078	1 500	19 617 000	***- 633 000***
11.	***1.2. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA***				***5 029 162 536***			***19 479 124***			***5 048 641 660***	***19 479 124***
12.	**- 1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás**	fő	3 426,3	172 374	590 605 036	1,4	172 374	241 324	3 427,7	172 374	590 846 360	241 324
13.	**- 1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása jogcím**					-		-				-
14.	- 1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	305,5	10 147 000	3 099 908 500	0,1	10 147 000	1 014 700	305,6	10 147 000	3 100 923 200	1 014 700
15.	- 1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú kiegészítő támogatása		305,5	90 000	27 495 000	0,1	90 000	9 000	305,6	90 000	27 504 000	9 000
16.	**- Alapfokozatú végzettségű pedagógusok**											-
17.	- 1.2.3.1.1.1. Pedagógus II.kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	101,0	869 000	87 769 000		869 000	-	101,0	869 000	87 769 000	-
18.	- 1.2.3.1.1.2. Mesterpedagógus kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	13,3	3 241 000	43 105 300		3 241 000	-	13,3	3 241 000	43 105 300	-
19.	**- Mesterfokozatú végzettségű óvodapedagógusok**											-
20.	- 1.2.3.1.2.1. Pedagógus II.kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1	1 047 000	1 047 000		1 047 000		1	1 047 000	1 047 000	-
21.	- 1.2.3.1.2.2. Mesterpedagógus kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	1	3 660 000	3 660 000		3 660 000		1	3 660 000	3 660 000	-
22.	**- Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása**							-				-
23.	- 1.2.5.1.1. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	200,7	5 268 000	1 057 287 600	- 4,2	5 268 000	- 22 125 600	196,5	5 268 000	1 035 162 000	- 22 125 600
24.	- 1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	11,3	10 147 000	114 661 100	4,0	10 147 000	40 588 000	15,3	10 147 000	155 249 100	40 588 000
25.	- 1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása kiegészítő		11,3	90 000	1 017 000	4,0	90 000	360 000	15,3	90 000	1 377 000	360 000
26.	**- 1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék**	fő	3,0	869 000	2 607 000	- 0,7	869 000	- 608 300	2,3	869 000	1 998 700	- 608 300
27.	***1.3. A Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása***				***2 953 381 578***			***3 086 200***			***2 956 467 778***	***3 086 200***
28.	**- 1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatok támogatása**											-
29.	- 1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított lsz.	16,60	7 140 000	118 524 000		7 140 000		16,60	7 140 000	118 524 000	-
30.	- 1.3.2.2.1. Család- és gyermekjóléti központ	számított lsz.	22,8	6 770 000	169 356 000		6 770 000		22,8	6 770 000	169 356 000	-
31.	-1.3.2.2.2. Család és gyermekjóléti központ -óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támog.		28 772	5 255	151 196 860		5 255		28 772	5 255	151 196 860	-
32.	- 1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés	fő	78	88 520	6 904 560		88 520	-	78	88 520	6 904 560	-
33.	- 1.3.2.4.1. Szociális segítés -házi segítségnyújtás	fő		25 000	-						-	-
34.	- 1.3.2.4.2. Személyi gondozás- házi segítségnyújtás	fő	413	648 100	267 665 300	1	648 100	648 100	414	648 100	268 313 400	648 100
35.	- 1.3.2.6.1. Időskorúak nappali intézményi ellátása	fő	177	372 600	65 950 200	1	372 600	372 600	178	372 600	66 322 800	372 600
36.	- 1.3.2.6.3. Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményben ellátottak	fő		223 500	-			-		223 500		-
37.	- 1.3.2.7.1.1. Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása	fő	10	1 177 800	11 778 000	1	1 177 800	1 177 800	11	1 177 800	12 955 800	1 177 800
38.	- 1.3.2.7.3.1. Foglalk.tám.részesülő fogyat.nappali intézményben ellátottak száma	fő	15	706 700	10 600 500		706 700	-	15	706 700	10 600 500	-
39.	- 1.3.2.7.3.2. Foglalk.tám.részesülő fogyat.nappali intézményben ell.száma autista diagnózisú		2	976 900	1 953 800		976 900		2	976 900	1 953 800	-
40.	- 1.3.2.8.1. Demens személyek nappali intézményi ellátása	fő	8	1 018 100	8 144 800		1 018 100	-	8	1 018 100	8 144 800	-
41.	- 1.3.2.9.1. Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	fő	28	504 600	14 128 800		504 600		28	504 600	14 128 800	-
42.	- 1.3.2.10.1. Szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása	fő	15	482 800	7 242 000		482 800		15	482 800	7 242 000	-
43.	Támogató szolgáltatás											-
44.	- 1.3.2.14.1 alaptámogatás	működési hó	12	3 000 000	3 000 000		3 000 000		12	3 000 000	3 000 000	-
45.	- 1.3.2.14.2. teljesítménytámogatás	felad.egység	7 324	4 470	32 738 280		4 470		7 324	4 470	32 738 280	-
46.	Közösségi ellátások											-
47.	- Pszichiátriai betegek részére nyújtott											-
48.	- 1.3.2.15.1.1. alaptámogatás	működési hó	12	2 000 000	2 000 000		2 000 000		12	2 000 000	2 000 000	-
49.	- 1.3.2.15.1.2. teljesítménytámogatás	felad.egység	77	317 400	24 439 800		317 400		77	317 400	24 439 800	-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi állami támogatásának elszámolása **2. melléklet**

forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Megnevezés	Mennyiségi egység	2025. évben			Módosítás			Tényleges támogatás			Eltérés
			Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összeg	
50.	**-1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása**											-
51.	- 1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	79,8	10 297 000	821 700 600	0,3	10 297 000	3 089 100	80,1	824 789 700	824 789 700	3 089 100
52.	- 1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása		81,1	7 338 000	595 111 800	- 0,3	7 338 000	- 2 201 400	80,8	7 338 000	592 910 400	- 2 201 400
53.	- 1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás				330 408 800			-			330 408 800	-
54.	**- 1.3.4. Települési önkormányzatok által bizt.egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcs. feladatok támogatása**							-				-
55.	- 1.3.4.1. Bértámogatás	fő	29	7 791 200	225 944 800		7 791 200	-	29	7 791 200	225 944 800	-
56.	- 1.3.4.2. Intézményüzemeltetési támogatás				84 592 678			-			84 592 678	-
57.	**-1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása**				**1 495 762 137**			6 260 160			**1 502 022 297**	**6 260 160**
58.	**-1.4.1. Gyermekétkeztetés támogatása**							-				-
59.	- 1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés- bértámogatás	fő	161,94	3 924 000	635 452 560	1,79	3 924 000	7 023 960	164	3 924 000	642 476 520	7 023 960
60.	- 1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés- üzemeltetési támogatás				853 843 497						853 843 497	-
61.	- 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	fő	22 688	285	6 466 080	- 2 680	285	- 763 800	20 008	285	5 702 280	- 763 800
62.	**1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása**				**282 688 656**			**-**			**282 688 656**	**-**
63.	- 1.5.1. Vármegyeszékhely megyei jogú városok kulturális feladatainak támogatása	fő	116 834	964	112 627 976		964				112 627 976	-
64.					**170 060 680**						**170 060 680**	**-**
65.	- 1.000 fő lakosságszámú vagy az alatti település	település	97	668 300	64 825 100		668 300				64 825 100	-
66.	- 1.001 - 1.500 fő lakosságszám közötti település	település	34	1 060 760	36 065 840		1 060 760				36 065 840	-
67.	- 1.501 - 5.500 fő lakosságszám közötti település	település	69	1 002 460	69 169 740		1 002 460				69 169 740	-
68.	**TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:**		-	-	**12 364 100 042**	**-**	**-**	**28 192 484**			**12 392 292 526**	**28 192 484**
69.	**42.5.5. SZOLIDARITÁSI HOZZÁJÁRULÁS befizetési kötelezettség**				**4 676 423 559**			**4 676 423 559**			**-**	
70.	**A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSAI**				1 333 890 392						1 333 890 392	
71.	**I. Működési célú támogatások**											
72.	- 2.2.1. Esélyteremtési illetményrész támogatása				11 013 912						11 013 912	
73.	- 2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék				440 644 084						440 644 084	
74.	**- 2.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása**											
75.	- 2.4.2. Vármegyei hatókörű városi múzeumok feladatainak támogatása											
76.	- Jósa András Múzeum				209 627 112						209 627 112	
77.	- 2.4.3. Vármegyei hatókörű városi könyvtárak feladatainak támogatása											
78.	- Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár				242 700 000						242 700 000	
79.	- 2.4.6. Zeneművészeti szervezetek támogatása - Nyíregyházi Cantemus Kórus				148 766 329						148 766 329	
80.	- 2.4.7. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				269 218 955						269 218 955	
81.	- 2.4.8. A települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása				11 920 000						11 920 000	
82.	**TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:**		-	-	**13 697 990 434**	**-**	**-**	**28 192 484**			**13 726 182 918**	

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Rovat-rend	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2025. évi előirányzat	2025. évi mód. előirányzat	Teljesítés 12.31.	%
2.	**B1**	**Önkormányzatokat működési támogatásai**				
3.	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	2 506 993 780	2 603 105 135	2 603 105 135	100,0
4.	B112	Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	4 981 467 414	5 040 176 448	5 040 176 448	100,0
5.	B113	Települési önk. szociális , gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	4 351 340 434	4 889 787 799	4 889 787 799	100,0
6.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	282 688 656	1 164 921 052	1 164 921 052	100,0
7.	B115	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	601 093 441			
8.	B116	Elszámolásból származó bevételek		80 503	80 503	100,0
9.		**Összesen:**	**12 723 583 725**	**13 698 070 937**	**13 698 070 937**	**100,0**
10.	B16	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**				
11.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül				
12.		- Működési célú szociális átvett pénzeszköz		75 962 742	75 962 742	100,0
13.		- Működési célú átvett pénzeszköz	1 175 321 619	123 957 168	110 162 500	88,9
14.		- KAB-KEF, Erasmus pályázat,	10 990 000	2 492 730	1 892 730	75,9
15.		- Egyéb támogatások		2 625	2 625	100,0
16.		- Fejlesztési feladatra átvett működési célú pénzeszköz	386 320 249	700 267 130	432 669 395	61,8
17.		***Összesen:***	**1 572 631 868**	**902 682 395**	**620 689 992**	**68,8**
18.	**B2**	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**				
19.	B25	Egyéb felhalm. célú támogatások bevételei államh. belül				
20.		Egyéb felhalm. célú támogatások				
21.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	36 427 776 746	37 196 669 956	37 193 719 031	100,0
22.		***Összesen:***	**36 427 776 746**	**37 196 669 956**	**37 193 719 031**	**100,0**
23.	**B3**	**Közhatalmi bevételek**				
24.	B31	Jövedelemadók				
25.		- Termőföld bérbeadásából szárm.jöv.adója		70 588	70 588	100,0
26.	B34	Vagyoni típusú adók				
27.		- Építményadó	4 900 000 000	6 003 636 715	6 003 636 715	100,0
28.	B35	Termékek és szolgáltatások adói				
29.		- Iparűzési adó	16 766 000 000	17 132 115 457	17 132 115 457	100,0
30.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
31.		- Idegenforgalmi adó	135 000 000	127 116 599	127 116 599	100,0
32.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek				
33.		- Talajterhelési díj	4 000 000	7 003 525	7 003 525	100,0
34.		- Adópótlékok, adóbírságok	95 000 000	93 213 637	93 213 637	100,0
35.		- Egyéb bírság	5 000 000	9 921 935	9 921 935	100,0
36.		- Szabálysértési és helyszíni bírság	2 000 000	1 373 832	1 373 832	100,0
37.		**Összesen:**	**21 907 000 000**	**23 374 452 288**	**23 374 452 288**	**100,0**
38.	**B4**	**Működési bevételek**				
39.	B401	Készletértékesítés ellenértéke	150 000 000	233 640 690	233 640 690	100,0
40.	B402	Szolgáltatások ellenértéke				
41.		- Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj	186 706 890	186 706 890	157 406 823	84,3
42.		- Lakbér + üzemeltetés	385 000 000	463 602 418	463 602 418	100,0
43.		- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	110 000 000	154 789 946	154 789 946	100,0
44.		- Egyéb szolgáltatások ellenértéke	34 200 000	92 236 113	83 911 100	91,0
45.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	112 700 000	181 977 140	127 998 155	70,3
46.	B404	Tulajdonosi bevételek	349 011 436	406 867 694	408 437 914	100,4
47.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 021 836 870	957 823 931	920 445 608	96,1
48.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	196 373 926	17 626 652	6 227 835	35,3
49.	B408	Kamatbevételek	37 610 400	1 280 956 083	1 253 026 347	97,8
50.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevétele				
51.	B410	Biztosító által fizetett kártérítés				
52.	B411	Egyéb működési bevételek	19 685 039	28 983 564	17 891 724	61,7
53.		**Összesen:**	**4 603 124 561**	**4 005 211 121**	**3 827 378 560**	**95,6**
54.	**B5**	**Felhalmozási bevételek**				
55.	B51	Immateriális javak értékesítése		93 000 000	93 000 000	100,0
56.	B52	Ingatlanok értékesítése				
57.		- Egyéb ingatlan, telekértékesítés	10 200 000 000	2 235 802 539	2 235 802 539	100,0
58.		- Lakásvételár hátralék	5 000 000	5 000 000	1 841 027	36,8
59.	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítés	2 000 000	2 000 000	200 000	10,0
60.		**Összesen:**	**10 207 000 000**	**2 335 802 539**	**2 330 843 566**	**99,8**
61.	**B6**	**Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**				
62.	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	33 068 145	33 068 145	967 460	2,9
63.		- Tagi kölcsön	59 878 080	28 000 000	28 000 000	100,0
64.	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
65.		- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		45 302 675	45 302 675	100,0
66.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	1 088 344 233	871 703 386	84 720 979	9,7
67.		**Összesen:**	**1 181 290 458**	**978 074 206**	**158 991 114**	**16,3**
68.	**B7**	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**				
69.	B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
70.		-Fejlesztési feladatok visszatérítendő támogatások	742 708 055	59 785 209	31 878 080	53,3
71.		- Lakásvásárlási, épitési kölcsön	5 000 000	562 172	562 172	100,0
72.		- Egyéb kölcsönök	200 000	650 000	138 877	21,4
73.	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
74.		- Víziközmű hozzájárulás díjak	8 000 000	8 000 000	4 185 830	52,3
75.		- Egyéb felhalmozási célú pénzeszköz		15 326 400	15 776 400	102,9
76.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	5 000 000	765 311 722	795 206 824	103,9
77.		**Összesen:**	**760 908 055**	**849 635 503**	**847 748 183**	**99,8**
78.	**B8**	**Finanszírozási bevételek**				
79.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
80.		- Rövid lejáratú hitel	3 000 000 000			
81.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei	8 147 530 000	8 147 530 000	10 647 530 000	130,7
82.	B813	Maradvány igénybevétele				
83.		- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	20 999 442 787	25 328 746 704	25 328 746 704	100,0
84.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezés	408 085 580	1 728 853 029	1 728 853 029	100,0
85.		Lekötött bankbetétek megszüntetése	2 500 000 000		104 506 994 734	
86.		Kiegyenlítő, függő átfutó bevételek			564 718 543	
87.	**B1-9**	**Bevételek mindösszesen**	**124 438 373 780**	**118 545 728 678**	**224 828 736 681**	**189,7**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett bevételek teljesítése kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	Teljesítés 12.31.	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladatok
2.	**Önkormányzatokat működési támogatásai**				
3.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	2 603 105 135	2 603 105 135		
4.	Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	5 040 176 448	5 040 176 448		
5.	Települési önk. szociális , gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	4 889 787 799	4 889 787 799		
6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 164 921 052	1 164 921 052		
7.	Elszámolásból származó bevételek	80 503	80 503		
8.	**Összesen:**	**13 698 070 937**	**13 698 070 937**	**-**	**-**
9.	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**				
10.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül				
11.	- Működési célú szociális átvett pénzeszköz	75 962 742	75 962 742		
12.	- Működési célú átvett pénzeszköz	110 162 500	110 162 500		
13.	- KAB-KEF, Erasmus pályázat,	1 892 730		1 892 730	
14.	- Egyéb támogatások	2 625		2 625	
15.	- Fejlesztési feladatra átvett működési célú pénzeszköz	432 669 395		432 669 395	
16.	***Összesen:***	**620 689 992**	**186 125 242**	**434 564 750**	**-**
17.	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**				
18.	Egyéb felhalm. célú támogatások bevételei államh. belül				
19.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	37 193 719 031		37 193 719 031	
20.	***Összesen:***	**37 193 719 031**	**-**	**37 193 719 031**	**-**
21.	**Közhatalmi bevételek**				
22.	Jövedelemadók				
23.	- Termőföld bérbeadásából szárm.jöv.adója	70 588		70 588	
24.	Vagyoni típusú adók				
25.	- Építményadó	6 003 636 715		6 003 636 715	
26.	Termékek és szolgáltatások adói				
27.	- Iparűzési adó	17 132 115 457		17 132 115 457	
28.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
29.	- Idegenforgalmi adó	127 116 599		127 116 599	
30.	Egyéb közhatalmi bevételek				
31.	- Talajterhelési díj	7 003 525		7 003 525	
32.	- Adópótlékok, adóbírságok	93 213 637		93 213 637	
33.	- Egyéb bírság	9 921 935			9 921 935
34.	- Szabálysértési és helyszíni bírság	1 373 832			1 373 832
35.	**Összesen:**	**23 374 452 288**	**-**	**23 363 156 521**	**11 295 767**
36.	**Működési bevételek**				
37.	Készletértékesítés ellenértéke	233 640 690	233 640 690		
38.	Szolgáltatások ellenértéke				
39.	- Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj	157 406 823	157 406 823		
40.	- Lakbér + üzemeltetés	463 602 418	463 602 418		
41.	- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	154 789 946	154 789 946		
42.	- Egyéb szolgáltatások ellenértéke	83 911 100		83 911 100	
43.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	127 998 155		127 998 155	
44.	Tulajdonosi bevételek	408 437 914		408 437 914	
45.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	920 445 608		920 445 608	
46.	Általános forgalmi adó visszatérítése	6 227 835		6 227 835	
47.	Kamatbevételek	1 253 026 347		1 253 026 347	
48.	Egyéb működési bevételek	17 891 724		17 891 724	
49.	**Összesen:**	**3 827 378 560**	**1 009 439 877**	**2 817 938 683**	**-**
50.	**Felhalmozási bevételek**				
51.	Immateriális javak értékesítése	93 000 000		93 000 000	
52.	Ingatlanok értékesítése				
53.	- Egyéb ingatlan, telekértékesítés	2 235 802 539		2 235 802 539	
54.	- Lakásvételár hátralék	1 841 027		1 841 027	
55.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítés	200 000		200 000	
56.	**Összesen:**	**2 330 843 566**	**-**	**2 330 843 566**	**-**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett bevételek teljesítése kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	Teljesítés 12.31.	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladatok
57.	**Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**				
58.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	967 460		967 460	
59.	- Tagi kölcsön	28 000 000		28 000 000	
60.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
61.	- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	45 302 675		45 302 675	
62.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	84 720 979		84 720 979	
63.	**Összesen:**	**158 991 114**	**-**	**158 991 114**	**-**
64.	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**				
65.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
66.	-Fejlesztési feladatok visszatéritendő támogatások	31 878 080		31 878 080	
67.	- Lakásvásárlási, építési kölcsön	562 172		562 172	
68.	- Egyéb kölcsönök	138 877		138 877	
69.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
70.	- Viziközmű hozzájárulás díjak	4 185 830		4 185 830	
71.	- Egyéb felhalmozási célú pénzeszköz	15 776 400		15 776 400	
72.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	795 206 824		795 206 824	
73.	**Összesen:**	**847 748 183**	**-**	**847 748 183**	**-**
74.	**Finanszírozási bevételek**				
75.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
76.	Belföldi értékpapírok bevételei	10 647 530 000		10 647 530 000	
77.	Maradvány igénybevétele				
78.	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	25 328 746 704		25 328 746 704	
79.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 728 853 029		1 728 853 029	
80.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	104 506 994 734		104 506 994 734	
81.	**Bevételek mindösszesen**	**224 264 018 138**	**14 893 636 056**	**209 359 086 315**	**11 295 767**
82.	**Eszterlánc Északi Óvoda**				
83.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	14 863 032		14 863 032	
84.	Működési bevétel	62 291 415	47 340 072	14 951 343	
85.	Finanszirozási bevétel	5 398 853		5 398 853	
86.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda**				
87.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	7 826 940		7 826 940	
88.	Működési bevétel	46 965 294	41 635 808	5 329 486	
89.	Finanszirozási bevétel	3 746 831		3 746 831	
90.	**Tündérkert Keleti Óvoda**				
91.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	9 776 562		9 776 562	
92.	Működési bevétel	74 508 008	62 217 821	12 290 187	
93.	Működési célú átvett pénzeszközök	1 191 240		1 191 240	
94.	Finanszirozási bevétel	3 774 969		3 774 969	
95.	**Búzaszem Nyugati Óvoda**				
96.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 659 512		8 659 512	
97.	Működési bevétel	46 051 876	39 553 757	6 498 119	
98.	Finanszirozási bevétel	3 187 167		3 187 167	
99.	**Közintézményeket Működtető Központ**				
100.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 595 922		1 595 922	
101.	Működési bevétel	1 056 091 230	662 949 088	393 142 142	
102.	Finanszirozási bevétel	58 550 783	58 550 783		
103.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**				
104.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	13 269 677		13 269 677	
105.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 036 643		3 036 643	
106.	Működési bevétel	16 106 896	13 252 254	2 854 642	
107.	Felhalmozási bevételek	782 219	782 219		
108.	Működési célú átvett pénzeszközök	8 412 162		8 412 162	
109.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	1 726 679		1 726 679	
110.	Finanszirozási bevétel	15 694 783	6 132 495	9 562 288	

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett bevételek teljesítése kötelező,önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	Teljesítés 12.31.	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladatok
111.	**Váci Mihály Kulturális Központ**				
112.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	7 588 766		7 588 766	
113.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	596 330		596 330	
114.	Működési bevétel	153 778 744	151 385 944	2 392 800	
115.	Felhalmozási bevételek	2 000 000	2 000 000		
116.	Működési célú átvett pénzeszközök	240 000		240 000	
117.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	5 284 637		5 284 637	
118.	Finanszirozási bevétel	6 970 690	4 890 690	2 080 000	
119.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**				
120.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	166 233 671		166 233 671	
121.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	5 000 000		5 000 000	
122.	Működési bevétel	89 000 074		89 000 074	
123.	Működési célú átvett pénzeszközök	11 377 949		11 377 949	
124.	Finanszirozási bevétel	199 551 967		199 551 967	
125.	**Jósa András Múzeum**				
126.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	85 115 144		85 115 144	
127.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	163 291 500		163 291 500	
128.	Működési bevétel	409 878 738	126 916 935	282 961 803	
129.	Működési célú átvett pénzeszközök	4 050 810		4 050 810	
130.	Finanszirozási bevétel	180 311 073	180 311 073		
131.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**				
132.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 008 110 516	990 876 412	17 234 104	
133.	Működési bevétel	343 924 992	337 473 187	6 451 805	
134.	Finanszirozási bevétel	642 441 705	642 441 705		
135.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**				
136.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 471 995		4 471 995	
137.	Működési bevétel	56 294 772	54 173 004	2 121 768	
138.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	7 731 500		7 731 500	
139.	Finanszirozási bevétel	4 533 404	4 533 404		
140.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**				
141.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	6 346 705		6 346 705	
142.	Működési bevétel	1 496 730	221 844	1 274 886	
143.	Finanszirozási bevétel	1 079 552	1 079 552		
144.	**Polgármesteri Hivatal**				
145.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	14 252 852		14 252 852	
146.	Közhatalmi bevételek	7 339 032	7 339 032		
147.	Működési bevételek	79 395 909		79 395 909	
148.	Felhalmozási bevétel	5 341 212		5 341 212	
149.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	2 069 679		2 069 679	
150.	Finanszirozási bevétel	9 417 441		9 417 441	
151.	**Intézményi bevételek összesen**	**5 148 026 782**	**3 436 057 079**	**1 711 969 703**	**-**
152.	Kiegyenlítő, függő átfutó bevételek	564 256 250		564 256 250	
153.	**Bevételek mindösszesen**	**229 976 301 170**	**18 329 693 135**	**211 635 312 268**	**11 295 767**

4. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonkénti teljesítése

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.
1.	M e g n e v e z é s	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés 12. 31.	Teljesítés %-a	Működési kiadások		Felhalmozási kiadások előirányzata					Felhalmozási kiadások teljesítése				
						Módosított előirányzat	Teljesítés 12. 31.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások
2.	Kisegítő mezőgadasági szolgáltatás	77 470 000	77 470 000	76 940 833	99,3	77 470 000	76 940 833				-					-	
3.	Állategészségügyi feladatok	198 120 000	198 120 000	186 203 167	94,0	198 120 000	186 203 167				-					-	
4.	Egyéb városüzemeltetési feladatok	300 990 000	300 990 000	180 255 333	59,9	300 990 000	180 255 333				-					-	
5.	Zöldfelület fenntartás	1 258 900 000	1 258 900 000	1 167 478 537	92,7	1 250 930 830	1 159 509 367		7 969 170		7 969 170			7 969 170		7 969 170	
6.	Csapadék és belvízelvezetés	349 250 000	349 250 000	329 501 499	94,3	349 250 000	329 501 499				-					-	
7.	Település vizellátás	25 400 000	25 400 000	25 400 000	100,0	25 400 000	25 400 000				-					-	
8.	Közvilágítás , tűzvédelmi feladatok	888 700 000	918 712 070	918 712 070	100,0	883 025 070	883 025 070		35 687 000		35 687 000			35 687 000		35 687 000	
9.	Közutak, hidak fenntartása	1 494 790 000	2 043 098 361	1 827 577 095	89,5	2 043 098 361	1 827 577 095				-					-	
10.	Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)	530 400 000	530 400 002	530 400 002	100,0	530 400 002	530 400 002				-					-	
11.	Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)	68 580 000	68 580 000	68 580 000	100,0	68 580 000	68 580 000				-					-	
12.	Tanműhelyek	16 510 000	16 510 000	16 510 000	100,0	16 510 000	16 510 000				-					-	
13.	Sport létesítmények üzemeltetése		47 625 000	47 625 000	100,0	47 625 000	47 625 000				-					-	
14.	Közfoglalkoztatás	126 746 000	126 746 000	108 704 306	85,8	126 746 000	108 704 306				-					-	
15.	Nyári napközis táborok megszervezése	43 000 000	43 000 000	43 000 000	100,0	43 000 000	43 000 000				-					-	
16.	Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése	76 200 000	76 200 000	76 200 000	100,0	76 200 000	76 200 000				-					-	
17.	Folyékony hulladék szállítás	50 800 000	50 800 000	34 322 854	67,6	50 800 000	34 322 854				-					-	
18.	**Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok**	**5 505 856 000**	**6 131 801 433**	**5 637 410 696**	**91,9**	**6 088 145 263**	**5 593 754 526**	**-**	**43 656 170**	**-**	**43 656 170**	**-**	**-**	**43 656 170**	**-**	**43 656 170**	**-**
19.	Társasházi lakások üzemeltetése	200 000 000	200 000 000	162 616 826	81,3	200 000 000	162 616 826				-					-	
20.	NLC kezelés Önkormányzat	486 659 306	486 659 306	223 887 912	46,0	211 500 000	123 903 828	250 159 306	25 000 000		275 159 306		77 727 284	22 256 800		99 984 084	
21.	NLC kezelés NYIRVV	50 000 000	50 000 000	35 473 071	70,9	50 000 000	35 473 071				-					-	
22.	Lakbértámogatás	15 000 000	15 000 000	7 972 968	53,2	15 000 000	7 972 968				-					-	
23.	Környezetvédelmi célfeladatok	38 150 000	38 150 000	24 000 000	62,9	25 150 000	17 000 000	13 000 000			13 000 000		7 000 000			7 000 000	
24.	Köztisztasági szolgáltatások		165 078 674	130 322 959	78,9	165 078 674	130 322 959				-					-	
25.	Repülőtér üzemeltetés	40 000 000	40 000 000	39 220 000	98,1	40 000 000	39 220 000				-					-	
26.	Ingatlanok őrzése, ingatlankezelés	2 200 000	2 200 000	2 067 697	94,0	2 200 000	2 067 697				-					-	
27.	Területelőkészítés	300 000 000	386 000 000	289 599 378	75,0	150 800 000	149 259 251		235 200 000		235 200 000			140 340 127		140 340 127	
28.	Szakértői, tervezési díjak	30 000 000	30 000 000	24 567 078	81,9	30 000 000	24 567 078				-					-	
29.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	217 000 000	217 000 000	185 000 000	85,3	185 000 000	185 000 000			32 000 000	32 000 000					-	
30.	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	63 500 000	63 500 000	47 625 000	75,0	63 500 000	47 625 000				-					-	
31.	MÁV Személyszállítási Zrt. 2025.évi tervezett kiadásai	2 920 735 180	2 920 735 180	2 657 575 322	91,0	2 920 735 180	2 657 575 322				-					-	
32.	MÁV Személyszállítási Zrt. előző évek tartozása megállapodás szerint	641 387 315	78 920 525	78 920 525	100,0	78 920 525	78 920 525				-					-	
33.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	361 000 000	361 000 000	361 000 000	100,0	361 000 000	361 000 000				-					-	
34.	Uszoda üzemeltetése	295 560 000	295 560 000	235 494 841	79,7	295 560 000	235 494 841				-					-	
35.	Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok	1 230 000 000	832 974 730	843 601 760	101,3	45 338 510	49 107 540		787 636 220		787 636 220			794 494 220		794 494 220	
36.	Városi Stadion üzemeltetése	120 000 000	120 000 000	110 000 000	91,7	120 000 000	110 000 000				-					-	
37.	Atlétikai Centrum üzemeltetése	182 880 000	182 880 000	182 880 000	100,0	182 880 000	182 880 000				-					-	
38.	Város-Kép Nonprofit Kft.	338 987 200	338 987 200	337 399 700	99,5	338 987 200	337 399 700				-					-	
39.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	840 650 000	637 723 937	637 723 937	100,0	637 723 937	637 723 937				-					-	
40.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	564 983 000	564 983 000	563 903 872	99,8	564 983 000	563 903 872				-					-	
41.	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	25 000 000	25 000 000		-	25 000 000	-				-					-	
42.	Nyírinfo Nonprofit Kft. -Digitális Tudásközpont	64 516 000	64 516 000	61 722 000	95,7	64 516 000	61 722 000				-					-	
43.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	105 000 000	105 000 000	105 000 000	100,0	105 000 000	105 000 000				-					-	
44.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	92 872 000	92 872 000	92 871 767	100,0	92 872 000	92 871 767				-					-	
45.	Önkormányzati felújítások	935 736 399	935 736 399	579 010 388	61,9	127 698 215	98 961 946	801 543 184	6 495 000		808 038 184		473 841 897	6 206 545		480 048 442	
46.	Városi lőtér	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0	2 000 000	2 000 000				-					-	
47.	Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése	8 000 000	8 000 000	701 847	8,8	8 000 000	701 847				-					-	
48.	Egyéb vagyoni kiadások	60 000 000	60 000 000	30 966 785	51,6	60 000 000	30 966 785				-					-	
49.	Vagyonbiztosítás	36 000 000	47 000 000	46 906 518	99,8	47 000 000	46 906 518				-					-	

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonkénti teljesítése

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.
1.	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés 12. 31.	Teljesítés %-a	Működési kiadások		Felhalmozási kiadások előirányzata					Felhalmozási kiadások teljesítése				
						Módosított előirányzat	Teljesítés 12. 31.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások
50.	Továbbszámlázott vagyoni kiadás	100 000 000	150 000 000	135 530 071	90,4	150 000 000	135 530 071				-					-	
51.	**Vagyoni kiadások**	**10 367 816 400**	**9 517 476 951**	**8 235 562 222**	**86,5**	**7 366 443 241**	**6 713 695 349**	**1 064 702 490**	**1 054 331 220**	**32 000 000**	**2 151 033 710**	**-**	**558 569 181**	**963 297 692**	**-**	**1 521 866 873**	**-**
52.	Rendszeres pénzbeli ellátás	233 700 000	233 700 000	126 867 257	54,3	233 700 000	126 867 257				-					-	
53.	Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás	455 015 869	453 200 869	232 074 323	51,2	423 200 869	228 024 323			30 000 000	30 000 000				4 050 000	4 050 000	
54.	Perifféria Egyesület	20 050 000	20 050 000	20 050 000	100,0	20 050 000	20 050 000				-					-	
55.	Bursa Hungarica	5 000 000	5 000 000	4 595 000	91,9	5 000 000	4 595 000				-					-	
56.	Rés Alapítvány	4 000 000	4 000 000		-	4 000 000	-				-					-	
57.	Humanitárius alap	5 000 000	5 000 000	4 134 673	82,7	5 000 000	4 134 673				-					-	
58.	Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggő felmerült szállás és ellátással kapcsolatos kiadások	5 000 000	5 000 000		-	5 000 000	-				-					-	
59.	Intézményi étkezés	8 500 000	10 315 000	8 267 304	80,1	10 315 000	8 267 304				-					-	
60.	Szociális és egészségügyi célfeladatok	15 000 000	7 764 287		-	7 764 287	-				-					-	
61.	Oltalom szeretetszolgálat	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0	10 000 000	10 000 000				-					-	
62.	Tanyagondnok autó beszerzés	16 000 000	16 000 000		-	-	-		16 000 000		16 000 000					-	
63.	Human-Net tanyagondnok	15 500 000	15 500 000	15 500 000	100,0	15 500 000	15 500 000				-					-	
64.	Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola ,Huszárvár kieg. tám.	102 000 000	102 000 000	102 000 000	100,0	102 000 000	102 000 000				-					-	
65.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás,fejlesztés)	12 000 000	12 000 000	288 913	2,4	12 000 000	288 913				-					-	
66.	Szakértői tevékenység	15 000 000	15 000 000	7 200 000	48,0	15 000 000	7 200 000				-					-	
67.	Szigligeti gyermeküdültetés	3 000 000	3 000 000	1 520 000	50,7	3 000 000	1 520 000				-					-	
68.	Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) PRIMOM Vállalkozásélénkítő Alapítvány	12 000 000	12 000 000		-	12 000 000	-				-					-	
69.	Slachta Margit NSZI Fogyatékos Személyek Otthona támogatása	1 500 000	3 576 732	2 076 732	58,1	3 576 732	2 076 732				-					-	
70.	Krízis alap	1 000 000	1 000 000		-	1 000 000	-				-					-	
71.	KAB-KEF pályázat	600 000	600 000		-	600 000	-				-					-	
72.	Családbarát Munkahelyek CSP-CSBM-25-0053		1 400 000		-	1 400 000	-				-					-	
73.	Erasmus+Passages AS Chance (E-PAC)	9 490 000	9 490 000	2 478 739	26,1	9 490 000	2 478 739				-					-	
74.	Orvosbiológiai Alapítvány	10 000 000	10 000 000	10 000 000	100,0	10 000 000	10 000 000				-					-	
75.	Családbarát szabadidős programok	1 500 000	1 500 000	1 057 560	70,5	1 500 000	1 057 560				-					-	
76.	Idősbarát Önkormányzat	4 000 000	4 000 000	2 763 045	69,1	4 000 000	2 763 045				-					-	
77.	Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok	800 000	800 000	136 116	17,0	800 000	136 116				-					-	
78.	Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány	3 000 000	3 000 000		-	3 000 000	-				-					-	
79.	Ifjúsági célfeladatok	7 480 000	7 480 000	7 182 892	96,0	7 480 000	7 182 892				-					-	
80.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása	69 000 000	69 000 000	56 400 000	81,7	69 000 000	56 400 000				-					-	
81.	Köznevelési célfeladatok	3 000 000	2 840 000	100 000	3,5	2 840 000	100 000				-					-	
82.	**Szociális és Köznevelési kiadások**	**1 048 135 869**	**1 044 216 888**	**614 692 554**	**58,9**	**998 216 888**	**610 642 554**	**-**	**16 000 000**	**30 000 000**	**46 000 000**	**-**	**-**	**-**	**4 050 000**	**4 050 000**	**-**
83.	Kulturális célfeladatok	16 536 500	10 784 533	5 975 257	55,4	10 757 533	5 948 257		27 000		27 000			*27 000*		27 000	
84.	Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100,0	4 000 000	4 000 000				-					-	
85.	Városi nagyrendezvények	87 500 000	115 560 540	94 412 499	81,7	115 560 540	94 412 499				-					-	
86.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek	28 050 000	28 930 000	15 310 786	52,9	28 930 000	15 310 786				-					-	
87.	Nagyegyüttesek támogatása	20 000 000	20 000 000	20 000 000	100,0	20 000 000	20 000 000				-					-	
88.	Nagyrendezvények Szponzori (Hungast Cívis Kft. -Elamen Zrt.)	12 700 000	12 764 460	12 764 460	100,0	12 764 460	12 764 460				-					-	
89.	Bethlen Gábor Alap	114 996	114 996		-	114 996	-				-					-	
90.	Happy Art Alapítvány nívódíj	279 250	279 250	212 500	76,1	279 250	212 500				-					-	
91.	Kulturális osztály PR. kiadásai	8 000 000	8 000 000	3 564 555	44,6	8 000 000	3 564 555				-					-	
92.	Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja	35 000 000	35 000 000	34 300 000	98,0	35 000 000	34 300 000				-					-	
93.	**Kulturális kiadás**	**212 180 746**	**235 433 779**	**190 540 057**	**80,9**	**235 406 779**	**190 513 057**	**-**	**27 000**	**-**	**27 000**	**-**	**-**	**27 000**	**-**	**27 000**	**-**
94.	Sport célfeladatok	82 500 000	74 900 000	74 899 970	100,0	74 900 000	74 899 970				-					-	
95.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Szponzorációs díj	140 800 000	140 800 000	140 800 000	100,0	140 800 000	140 800 000				-					-	
96.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Utánpótlás nevelés	26 600 000	26 600 000	26 600 000	100,0	26 600 000	26 600 000				-					-	
97.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Futsal csapat Szponzorációs díj	10 000 000	15 000 000	15 000 000	100,0	15 000 000	15 000 000				-					-	
98.	NYVSC támogatása	25 000 000	25 000 000	25 000 000	100,0	25 000 000	25 000 000				-					-	

4. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonkénti teljesítése

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.
1.	**Megnevezés**	**2025. évi eredeti előirányzat**	**2025. évi módosított előirányzat**	**Teljesítés 12. 31.**	**Teljesítés %-a**	**Működési kiadások**		**Felhalmozási kiadások előirányzata**					**Felhalmozási kiadások teljesítése**				
						Módosított előirányzat	**Teljesítés 12. 31.**	**Felújítás**	**Beruházás**	**Egyéb felhalmozási célú kiadás**	**Felhalmozási kiadás össz.**	**Finanszírozási kiadások**	**Felújítás**	**Beruházás**	**Egyéb felhalmozási célú kiadás**	**Felhalmozási kiadás össz.**	**Finanszírozási kiadások**
99.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj	170 000 000	230 000 000	175 000 000	76,1	230 000 000	175 000 000				-					-	
100.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj egyszeri		50 000 000	50 000 000	100,0	50 000 000	50 000 000										
101.	Spartacus 1928 Upképző Központ Np. Kft. támogatása	33 000 000	33 000 000	33 000 000	100,0	33 000 000	33 000 000				-					-	
102.	Városi sportrendezvények	43 000 000	43 000 000	42 352 992	98,5	42 260 249	41 613 241		739 751		739 751			739 751		739 751	
103.	**Sport kiadások**	**530 900 000**	**638 300 000**	**582 652 962**	**91,3**	**637 560 249**	581 913 211	**-**	**739 751**	**-**	**739 751**	**-**	**-**	**739 751**	**-**	**739 751**	**-**
104.	Polgármesteri keret	40 000 000	43 940 800	38 496 488	87,6	35 000 000	30 910 688		8 940 800		8 940 800			7 585 800		7 585 800	
105.	Képviselő testület kiadásai	226 245 238	231 854 338	231 854 338	100,0	231 854 338	231 854 338				-					-	
106.	Kitüntetések	11 175 565	11 175 565	10 302 742	92,2	11 175 565	10 302 742				-					-	
107.	Külügyi és EU-s célfeladatok	26 644 437	21 644 437	16 000 583	73,9	21 644 437	16 000 583				-					-	
108.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	15 221 815	20 221 815	14 974 430	74,1	20 221 815	14 974 430				-					-	
109.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények	8 000 000	8 000 000	5 837 893	73,0	7 879 327	5 717 220		120 673		120 673			120 673		120 673	
110.	Önkormányzati Tervtanács	10 000 000	10 000 000		-	10 000 000	-				-					-	
111.	Megyei Jogú Városok Szövetsége	3 505 020	3 505 020	3 460 770	98,7	3 505 020	3 460 770				-					-	
112.	Közbiztonsági megállapodás	5 000 000	5 450 000	5 000 000	91,7	5 450 000	5 000 000				-					-	
113.	Közbiztonsági Alapítvány	15 000 000	15 000 000	15 000 000	100,0	15 000 000	15 000 000				-					-	
114.	Hirdetési keret, PR kiadás	25 000 000	25 000 000	20 820 537	83,3	25 000 000	20 820 537				-					-	
115.	Városmarketing	100 000 000	100 000 000	77 240 358	77,2	100 000 000	77 240 358				-					-	
116.	Parajdot sújtó természeti katasztrófa		3 000 000	3 000 000	100,0	3 000 000	3 000 000										
117.	Egyéb önkormányzati feladatok	95 087 940	96 697 565	62 007 791	64,1	66 646 015	31 956 241		30 051 550		30 051 550			30 051 550		30 051 550	
118.	Lejárt ifjúsági kölcsön elszámolást követő visszafizetés	2 500 000	2 500 000	10 236	0,4	-	-			2 500 000	2 500 000				10 236	10 236	
119.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása	16 000 000	17 000 000	17 000 000	100,0	17 000 000	17 000 000				-					-	
120.	**Önkormányzati egyéb feladatok**	**599 380 015**	**614 989 540**	**521 006 166**	**84,7**	**573 376 517**	**483 237 907**	**-**	**39 113 023**	**2 500 000**	**41 613 023**	**-**	**-**	**37 758 023**	**10 236**	**37 768 259**	**-**
121.	Polgárvédelmi kiadások	4 400 000	4 400 000	2 261 575	51,4	4 388 500	2 250 075		11 500		11 500			11 500		11 500	
122.	Városfejlesztési kiadások	54 422 456 500	17 975 423 171	14 600 301 006	81,2	4 326 484 873	3 181 091 623	1 163 251 262	12 341 803 570	143 883 466	13 648 938 298		580 785 591	10 783 568 009	54 855 783	11 419 209 383	
123.	ÁFA befizetés ,egyéb adók	2 879 088 821	2 879 088 821	713 490 545	24,8	2 879 088 821	713 490 545				-					-	
124.	Kamatfizetés	16 250 000	91 353 000	91 353 000	100,0	91 353 000	91 353 000				-					-	
125.	Önkormányzati számlavezetéssel kapcsolatos kiadások	68 718 600	68 718 600	17 601 517	25,6	68 718 600	17 601 517				-					-	
126.	Továbbszámlázott kiadások	12 700 000	12 700 000	3 729 675	29,4	12 700 000	3 729 675				-					-	
127.	Befizetési kötelezettség (Szolidaritási hozzájárulás)	4 676 423 559	4 676 423 559	4 676 423 559	100,0	4 676 423 559	4 676 423 559				-					-	
128.	Iparűzési adó többlet	1 200 000 000	1 200 000 000	830 200 880	69,2	1 200 000 000	830 200 880				-					-	
129.	Befizetési kötelezettség	20 000 000	20 000 000	467 757	2,3	20 000 000	467 757				-					-	
130.	Társadalmi szervezetek támogatása	14 300 000	15 800 000	15 084 400	95,5	15 800 000	15 084 400				-					-	
131.	Céltartalék	7 526 898 703	31 763 619 861		-	1 911 213 876	-		29 852 405 985		29 852 405 985					-	
132.	Általános tartalék	120 000 000	116 343 170		-	116 343 170	-				-					-	
133.	**Mindösszesen:**	**89 225 505 213**	**77 006 088 773**	**36 732 778 571**	**47,7**	**31 221 663 336**	**23 705 449 635**	**2 227 953 752**	**43 348 088 219**	**208 383 466**	**45 784 425 437**	**-**	**1 139 354 772**	**11 829 058 145**	**58 916 019**	**13 027 328 936**	**-**
134.	Rövid lejáratú hitel,kölcsön törlesztés	3 000 000 000				-	-				-					-	
135.	Belföldi értékpapírok kiadásai	7 000 000 000	21 000 000 000	21 000 000 000	100,0	-	-				-	21 000 000 000				-	21 000 000 000
136.	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	6 300 000 000		102 006 994 734		-	-				-					-	102 006 994 734
137.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	408 085 580	1 625 875 813	1 625 875 813	100,0	-	-				-	1 625 875 813				-	1 625 875 813
138.	**Önkormányzati kiadások összesen:**	**105 933 590 793**	**99 631 964 586**	**161 365 649 118**	**162,0**	**31 221 663 336**	**23 705 449 635**	**2 227 953 752**	**43 348 088 219**	**208 383 466**	**45 784 425 437**	**22 625 875 813**	**1 139 354 772**	**11 829 058 145**	**58 916 019**	**13 027 328 936**	**124 632 870 547**
139.	**Intézményi kiadás**	**17 894 852 322**	**20 168 043 887**	**17 727 357 758**	**87,9**	**19 643 124 344**	**17 406 277 423**	**4 158 285**	**520 761 258**		**524 919 543**		**4 158 285**	**316 922 050**	**-**	**321 080 335**	
140.	**Önkormányzati kiadások mindösszesen:**	**123 828 443 115**	**119 800 008 473**	**179 093 006 876**	**149,5**	**50 864 787 680**	**41 111 727 058**	**2 232 112 037**	**43 868 849 477**	**208 383 466**	**46 309 344 980**	**22 625 875 813**	**1 143 513 057**	**12 145 980 195**	**58 916 019**	**13 348 409 271**	**124 632 870 547**
141.	**Polgármesteri hivatal kiadások**	**4 061 056 885**	**4 130 553 230**	**3 345 633 857**	**81,0**	**4 005 053 590**	**3 263 416 689**		**116 499 640**	**9 000 000**	**125 499 640**			**82 217 168**		**82 217 168**	
142.	**Egyéb finanszírozási kiadások (kiegyenlítő, függő)**	**-**	**-**	**- 215 432 785**		**-**	**- 215 432 785**										
143.	**Költségvetés szerinti főösszeg:**	**127 889 500 000**	**123 930 561 703**	**182 223 207 948**	**147,0**	**54 869 841 270**	**44 159 710 962**	**2 232 112 037**	**43 985 349 117**	**217 383 466**	**46 434 844 620**	**22 625 875 813**	**1 143 513 057**	**12 228 197 363**	**58 916 019**	**13 430 626 439**	**124 632 870 547**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonkénti teljesítése kötelező,önként vállalt és államigazgatási bontásban

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Megnevezés	Teljesítés 12.31.	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladatok
2.	Kisegítő mezőgadasági szolgáltatás	76 940 833	76 940 833		
3.	Állategészségügyi feladatok	186 203 167		186 203 167	
4.	Egyéb városüzemeltetési feladatok	180 255 333	180 255 333		
5.	Zöldfelület fenntartás	1 167 478 537	1 167 478 537		
6.	Csapadék és belvízelvezetés	329 501 499	329 501 499		
7.	Település vízellátás	25 400 000	25 400 000		
8.	Közvilágítás , tűzvédelmi feladatok	918 712 070	918 712 070		
9.	Közutak, hidak fenntartása	1 827 577 095	1 827 577 095		
10.	Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)	530 400 002	530 400 002		
11.	Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)	68 580 000	68 580 000		
12.	Tanműhelyek	16 510 000	16 510 000		
13.	Sport létesítmények üzemeltetése	47 625 000	47 625 000		
14.	Közfoglalkoztatás	108 704 306	108 704 306		
15.	Nyári napközis táborok megszervezése	43 000 000		43 000 000	
16.	Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése	76 200 000		76 200 000	
17.	Folyékony hulladék szállítás	34 322 854	34 322 854		
18.	**Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok**	**5 637 410 696**	**5 332 007 529**	**305 403 167**	**-**
19.	Társasházi lakások üzemeltetése	162 616 826	162 616 826		
20.	NLC kezelés Önkormányzat	223 887 912		223 887 912	
21.	NLC kezelés NYIRVV	35 473 071		35 473 071	
22.	Lakbértámogatás	7 972 968		7 972 968	
23.	Környezetvédelmi célfeladatok	24 000 000	24 000 000		
24.	Köztisztasági szolgáltatások	130 322 959	130 322 959		
25.	Repülőtér üzemeltetés	39 220 000		39 220 000	
26.	Ingatlanok őrzése, ingatlankezelés	2 067 697		2 067 697	
27.	Területelőkészítés	289 599 378		289 599 378	
28.	Szakértői, tervezési díjak	24 567 078		24 567 078	
29.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	185 000 000		185 000 000	
30.	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	47 625 000		47 625 000	
31.	MÁV Személyszállítási Zrt. 2025.évi tervezett kiadásai	2 657 575 322		2 657 575 322	
32.	MÁV Személyszállítási Zrt. előző évek tartozása megállapodás szerint	78 920 525		78 920 525	
33.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	361 000 000		361 000 000	
34.	Uszoda üzemeltetése	235 494 841		235 494 841	
35.	Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok	843 601 760		843 601 760	
36.	Városi Stadion üzemeltetése	110 000 000		110 000 000	
37.	Atlétikai Centrum üzemeltetése	182 880 000		182 880 000	
38.	Város-Kép Nonprofit Kft.	337 399 700		337 399 700	
39.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	637 723 937		637 723 937	
40.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	563 903 872		563 903 872	
41.	Nyírinfo Nonprofit Kft. -Digitális Tudásközpont	61 722 000		61 722 000	
42.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	105 000 000		105 000 000	
43.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	92 871 767		92 871 767	
44.	Önkormányzati felújítások	579 010 388		579 010 388	
45.	Városi lőtér	2 000 000		2 000 000	
46.	Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése	701 847		701 847	
47.	Egyéb vagyoni kiadások	30 966 785		30 966 785	
48.	Vagyonbiztosítás	46 906 518		46 906 518	
49.	Továbbszámlázott vagyoni kiadás	135 530 071		135 530 071	
50.	**Vagyoni kiadások**	**8 235 562 222**	**316 939 785**	**7 918 622 437**	**-**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonkénti teljesítése kötelező,önként vállalt és államigazgatási bontásban

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**M e g n e v e z é s**	**Teljesítés 12.31.**	**Kötelező feladat**	**Önként vállalt feladat**	**Államigazgatási feladatok**
51.	Rendszeres pénzbeli ellátás	126 867 257	126 867 257		
52.	Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás	232 074 323	33 929 170	198 145 153	
53.	Periféria Egyesület	20 050 000		20 050 000	
54.	Bursa Hungarica	4 595 000		4 595 000	
55.	Humanitárius alap	4 134 673		4 134 673	
56.	Intézményi étkezés	8 267 304		8 267 304	
57.	Oltalom szeretetszolgálat	10 000 000		10 000 000	
58.	Human-Net tanyagondnok	15 500 000		15 500 000	
59.	Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola ,Huszárvár kieg. tám.	102 000 000		102 000 000	
60.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás,fejlesztés)	288 913		288 913	
61.	Szakértői tevékenység	7 200 000		7 200 000	
62.	Szigligeti gyermeküdültetés	1 520 000		1 520 000	
63.	Slachta Margit NSZI Fogyatékos Személyek Otthona támogatása	2 076 732		2 076 732	
64.	Erasmus+Passages AS Chance (E-PAC)	2 478 739		2 478 739	
65.	Orvosbiológiai Alapítvány	10 000 000		10 000 000	
66.	Családbarát szabadidős programok	1 057 560		1 057 560	
67.	Idősbarát Önkormányzat	2 763 045		2 763 045	
68.	Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok	136 116		136 116	
69.	Ifjúsági célfeladatok	7 182 892		7 182 892	
70.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása	56 400 000		56 400 000	
71.	Köznevelési célfeladatok	100 000	100 000		
72.	**Szociális és Köznevelési kiadások**	**614 692 554**	**160 896 427**	**453 796 127**	**-**
73.	Kulturális célfeladatok	5 975 257		5 975 257	
74.	Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés	4 000 000		4 000 000	
75.	Városi nagyrendezvények	94 412 499		94 412 499	
76.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek	15 310 786		15 310 786	
77.	Nagyegyüttesek támogatása	20 000 000		20 000 000	
78.	Nagyrendezvények Szponzori (Hungast Cívis Kft. -Elamen Zrt.)	12 764 460		12 764 460	
79.	Happy Art Alapítvány nívódíj	212 500		212 500	
80.	Kulturális osztály PR. kiadásai	3 564 555		3 564 555	
81.	Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja	34 300 000		34 300 000	
82.	**Kulturális kiadás**	**190 540 057**	**-**	**190 540 057**	**-**
83.	Sport célfeladatok	74 899 970		74 899 970	
84.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Szponzorációs díj	140 800 000		140 800 000	
85.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Utánpótlás nevelés	26 600 000		26 600 000	
86.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Futsal csapat Szponzorációs díj	15 000 000		15 000 000	
87.	NYVSC támogatása	25 000 000		25 000 000	
88.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj	175 000 000		175 000 000	
89.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj egyszeri	50 000 000		50 000 000	
90.	Spartacus 1928 Upképző Központ Np. Kft. támogatása	33 000 000		33 000 000	
91.	Városi sportrendezvények	42 352 992		42 352 992	
92.	**Sport kiadások**	**582 652 962**	**-**	**582 652 962**	**-**
93.	Polgármesteri keret	38 496 488		38 496 488	
94.	Képviselő testület kiadásai	231 854 338	231 854 338		
95.	Kitüntetések	10 302 742		10 302 742	
96.	Külügyi és EU-s célfeladatok	16 000 583		16 000 583	
97.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	14 974 430		14 974 430	
98.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények	5 837 893		5 837 893	
99.	Megyei Jogú Városok Szövetsége	3 460 770		3 460 770	
100.	Közbiztonsági megállapodás	5 000 000		5 000 000	
101.	Közbiztonsági Alapítvány	15 000 000		15 000 000	
102.	Hirdetési keret, PR kiadás	20 820 537		20 820 537	
103.	Városmarketing	77 240 358		77 240 358	
104.	Parajdot sújtó természeti katasztrófa	3 000 000		3 000 000	
105.	Egyéb önkormányzati feladatok	62 007 791		62 007 791	
106.	Lejárt ifjúsági kölcsön elszámolást követő visszafizetés	10 236		10 236	
107.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása	17 000 000		17 000 000	
108.	**Önkormányzati egyéb feladatok**	**521 006 166**	**231 854 338**	**289 151 828**	**-**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonkénti teljesítése kötelező,önként vállalt és államigazgatási bontásban

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**M e g n e v e z é s**	**Teljesítés 12.31.**	**Kötelező feladat**	**Önként vállalt feladat**	**Államigazgatási feladatok**
109.	Polgárvédelmi kiadások	2 261 575	2 261 575		
110.	Városfejlesztési kiadások	14 600 301 006	12 188 470	14 588 112 536	
111.	ÁFA befizetés ,egyéb adók	713 490 545		713 490 545	
112.	Kamatfizetés	91 353 000		91 353 000	
113.	Önkormányzati számlavezetéssel kapcsolatos kiadások	17 601 517		17 601 517	
114.	Továbbszámlázott kiadások	3 729 675		3 729 675	
115.	Befizetési kötelezettség (Szolidaritási hozzájárulás)	4 676 423 559		4 676 423 559	
116.	Iparűzési adó többlet	830 200 880		830 200 880	
117.	Befizetési kötelezettség	467 757		467 757	
118.	Társadalmi szervezetek támogatása	15 084 400		15 084 400	
119.	Belföldi értékpapírok kiadásai	21 000 000 000		21 000 000 000	
120.	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	102 006 994 734		102 006 994 734	
121.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	1 625 875 813		1 625 875 813	
122.	**Önkormányzati kiadások összesen:**	**161 365 649 118**	**6 056 148 124**	**155 309 500 994**	**-**
123.	Eszterlánc Északi Óvoda	1 733 405 525	1 698 192 297	35 213 228	
124.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	1 601 513 506	1 584 610 249	16 903 257	
125.	Tündérkert Keleti Óvoda	1 870 691 864	1 843 658 906	27 032 958	
126.	Búzaszem Nyugati Óvoda	1 187 012 180	1 168 667 382	18 344 798	
127.	Közintézményeket Működtető Központ	2 396 217 259	1 919 066 252	477 151 007	
128.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtár	749 719 672	718 711 089	31 008 583	
129.	Váci Mihály Kulturális Központ	624 954 289	604 067 535	20 886 754	
130.	Nyíregyházi Cantemus Kórus	432 225 426		432 225 426	
131.	Jósa András Múzeum	1 008 745 431	473 326 174	535 419 257	
132.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ	2 768 290 554	2 747 069 157	21 221 397	
133.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	2 492 643 405	2 489 833 492	2 809 913	
134.	Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ	861 938 647	860 988 949	949 698	
135.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	3 345 633 857	1 853 341 018	529 382 148	962 910 691
136.	**Intézményi kiadás összesen**	**21 072 991 615**	**17 961 532 500**	**2 148 548 424**	**962 910 691**
137.	Egyéb finanszírozási kiadások (kiegyenlítő, függő)	- 215 432 785		- 215 432 785	
138.	**Mindösszesen**	**182 223 207 948**	**24 017 680 624**	**157 242 616 633**	**962 910 691**

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
	Megnevezés	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)				Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)				Közhatalmi bevételek (B3)			
		eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%
1.	Eszterlánc Északi Óvoda		14 863 032	14 863 032	100,0								
2.	Gyermekek Háza Déli Óvoda		7 826 940	7 826 940	100,0								
3.	Tündérkert Keleti Óvoda		9 776 562	9 776 562	100,0								
4.	Búzaszem Nyugati Óvoda		8 659 512	8 659 512	100,0								
5.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**	**-**	**41 126 046**	**41 126 046**	**100,0**	**-**	**-**			**-**	**-**	**-**	
6.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**	**143 000 000**	**166 233 671**	**166 233 671**	**100,0**		**5 000 000**	**5 000 000**	**100,0**				
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**		**1 595 930**	**1 595 922**	**100,0**								
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**		**13 269 677**	**13 269 677**	**100,0**		**3 036 643**	**3 036 643**	**100,0**				
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**		**7 588 766**	**7 588 766**	**100,0**		**596 330**	**596 330**	**100,0**				
10.	**Jósa András Múzeum**		**85 115 144**	**85 115 144**	**100,0**		**163 291 500**	**163 291 500**	**100,0**				
11.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**	**986 333 881**	**1 009 757 289**	**1 008 110 516**	**99,8**	**-**	**-**	**-**		**-**	**-**	**-**	
12.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**		**6 346 705**	**6 346 705**	**100,0**								
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**		**4 471 995**	**4 471 995**	**100,0**								
14.	**Intézmény összesen**	**1 129 333 881**	**1 335 505 223**	**1 333 858 442**	**99,9**	**-**	**171 924 473**	**171 924 473**	**100,0**	**-**	**-**	**-**	
15.	**Polgármesteri Hivatal**	**5 499 096**	**14 252 852**	**14 252 852**	**100,0**					**9 000 000**	**7 339 032**	**7 339 032**	**100,0**
16.	**Mindösszesen**	**1 134 832 977**	**1 349 758 075**	**1 348 111 294**	**99,9**	**-**	**171 924 473**	**171 924 473**	**100,0**	**9 000 000**	**7 339 032**	**7 339 032**	**100,0**

	A.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	U.	V.	W.	X.	Y.
	Megnevezés	Működési bevételek (B4)				Felhalmozási bevételek (B5)				Működési célú átvett pénzeszköz (B6)			
		eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%
1.	Eszterlánc Északi Óvoda	73 199 834	73 006 439	62 291 415	85,3								
2.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	47 603 452	51 822 404	46 965 294	90,6								
3.	Tündérkert Keleti Óvoda	73 940 741	80 343 301	74 508 008	92,7						1 191 240	1 191 240	100,0
4.	Búzaszem Nyugati Óvoda	48 847 876	53 337 559	46 051 876	86,3								
5.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**	**243 591 903**	**258 509 703**	**229 816 593**	**88,9**	**-**	**-**	**-**		**-**	**1 191 240**	**1 191 240**	**100,0**
6.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**	**55 014 000**	**92 079 892**	**89 000 074**	**96,7**					**6 000 000**	**11 377 949**	**11 377 949**	**100,0**
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**	**1 080 953 732**	**1 156 950 462**	**1 056 091 230**	**91,3**								
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**	**13 000 000**	**16 114 396**	**16 106 896**	**100,0**	**1 000 000**	**782 219**	**782 219**	**100,0**		**8 412 162**	**8 412 162**	**100,0**
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**	**100 000 000**	**154 200 244**	**153 778 744**	**99,7**		**2 000 000**	**2 000 000**	**100,0**		**240 000**	**240 000**	**100,0**
10.	**Jósa András Múzeum**	**227 647 500**	**450 302 795**	**409 878 738**	**91,0**						**4 050 810**	**4 050 810**	**100,0**
11.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**	**277 418 536**	**384 962 536**	**343 924 992**	**89,3**								
12.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**	**-**	**1 698 181**	**1 496 730**	**88,1**								
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**	**35 305 001**	**76 730 022**	**56 294 772**	**73,4**								
14.	**Intézmény összesen**	**2 032 930 672**	**2 591 548 231**	**2 356 388 769**	**90,9**	**1 000 000**	**2 782 219**	**2 782 219**	**100,0**	**6 000 000**	**25 272 161**	**25 272 161**	**100,0**
15.	**Polgármesteri Hivatal**	**44 958 000**	**79 395 909**	**79 395 909**	**100,0**		**5 341 212**	**5 341 212**	**100,0**				
16.	**Mindösszesen**	**2 077 888 672**	**2 670 944 140**	**2 435 784 678**	**91,2**	**1 000 000**	**8 123 431**	**8 123 431**	**100,0**	**6 000 000**	**25 272 161**	**25 272 161**	**100,0**

	A.	Z.	AA.	AB.	AC.	AD.	AE.	AF.	AG.	AH.	AI.	AJ.	AK.
	Megnevezés	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				Költségvetési bevételek (B1-B7)				Központi, irányítószervi támogatás (B816)			
		eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%
1.	Eszterlánc Északi Óvoda					73 199 834	87 869 471	77 154 447	87,8	1 651 787 024	1 731 434 663	1 653 451 978	95,5
2.	Gyermekek Háza Déli Óvoda					47 603 452	59 649 344	54 792 234	91,9	1 574 797 867	1 635 831 056	1 545 600 262	94,5
3.	Tündérkert Keleti Óvoda					73 940 741	91 311 103	85 475 810	93,6	1 799 817 987	1 873 897 967	1 783 407 190	95,2
4.	Búzaszem Nyugati Óvoda					48 847 876	61 997 071	54 711 388	88,2	1 127 841 182	1 174 550 187	1 131 207 028	96,3
5.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**	**-**	**-**	**-**		**243 591 903**	**300 826 989**	**272 133 879**	**90,5**	**6 154 244 060**	**6 415 713 873**	**6 113 666 458**	**95,3**
6.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**					**204 014 000**	**274 691 512**	**271 611 694**	**98,9**	**170 352 760**	**170 352 760**	**170 352 014**	**100,0**
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**					**1 080 953 732**	**1 158 546 392**	**1 057 687 152**	**91,3**	**1 380 136 214**	**1 399 928 539**	**1 316 166 596**	**94,0**
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**		**1 726 679**	**1 726 679**	**100,0**	**14 000 000**	**43 341 776**	**43 334 276**	**100,0**	**692 358 135**	**732 349 670**	**706 108 080**	**96,4**
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**		**5 284 637**	**5 284 637**	**100,0**	**100 000 000**	**169 909 977**	**169 488 477**	**99,8**	**534 128 441**	**560 148 227**	**466 910 652**	**83,4**
10.	**Jósa András Múzeum**					**227 647 500**	**702 760 249**	**662 336 192**	**94,2**	**481 151 969**	**510 160 750**	**457 198 537**	**89,6**
11.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**					**1 263 752 417**	**1 394 719 825**	**1 352 035 508**	**96,9**	**1 643 724 276**	**1 654 039 989**	**1 529 834 176**	**92,5**
12.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**					**-**	**8 044 886**	**7 843 435**	**97,5**	**916 052 385**	**916 936 921**	**853 795 711**	**93,1**
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**		**7 731 500**	**7 731 500**	**100,0**	**35 305 001**	**88 933 517**	**68 498 267**	**77,0**	**2 533 534 958**	**2 541 396 258**	**2 427 983 990**	**95,5**
14.	**Intézmény összesen**	**-**	**14 742 816**	**14 742 816**	**100,0**	**3 169 264 553**	**4 141 775 123**	**3 904 968 880**	**94,3**	**14 505 683 198**	**14 901 026 987**	**14 042 016 214**	**94,2**
15.	**Polgármesteri Hivatal**	**2 500 000**	**2 069 679**	**2 069 679**	**100,0**	**61 957 096**	**108 398 684**	**108 398 684**	**100,0**	**3 999 099 789**	**4 012 737 105**	**3 288 560 476**	**82,0**
16.	**Mindösszesen**	**2 500 000**	**16 812 495**	**16 812 495**	**100,0**	**3 231 221 649**	**4 250 173 807**	**4 013 367 564**	**94,4**	**18 504 782 987**	**18 913 764 092**	**17 330 576 690**	**91,6**

Forintban!

	A.	AL.	AM.	AN.	AO.	AP.	AQ.	AR.	AS.	AT.	AU.	AV.	AW.
	Megnevezés	Maradvány igénybevétele (B813)				Finanszírozási bevételek (B8)				Bevétel összesen			
		eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%
1.	Eszterlánc Északi Óvoda		5 398 853	5 398 853	100,0	1 651 787 024	1 736 833 516	1 658 850 831	95,5	1 724 986 858	1 824 702 987	1 736 005 278	95,1
2.	Gyermekek Háza Déli Óvoda		3 746 831	3 746 831	100,0	1 574 797 867	1 639 577 887	1 549 347 093	94,5	1 622 401 319	1 699 227 231	1 604 139 327	94,4
3.	Tündérkert Keleti Óvoda		3 774 969	3 774 969	100,0	1 799 817 987	1 877 672 936	1 787 182 159	95,2	1 873 758 728	1 968 984 039	1 872 657 969	95,1
4.	Búzaszem Nyugati Óvoda		3 187 167	3 187 167	100,0	1 127 841 182	1 177 737 354	1 134 394 195	96,3	1 176 689 058	1 239 734 425	1 189 105 583	95,9
5.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**		**16 107 820**	**16 107 820**	**100,0**	**6 154 244 060**	**6 431 821 693**	**6 129 774 278**	**95,3**	**6 397 835 963**	**6 732 648 682**	**6 401 908 157**	**95,1**
6.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**	**59 904 571**	**199 551 967**	**199 551 967**	**100,0**	**230 257 331**	**369 904 727**	**369 903 981**	**100,0**	**434 271 331**	**644 596 239**	**641 515 675**	**99,5**
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**		**58 550 783**	**58 550 783**	**100,0**	**1 380 136 214**	**1 458 479 322**	**1 374 717 379**	**94,3**	**2 461 089 946**	**2 617 025 714**	**2 432 404 531**	**92,9**
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**		**15 694 783**	**15 694 783**	**100,0**	**692 358 135**	**748 044 453**	**721 802 863**	**96,5**	**706 358 135**	**791 386 229**	**765 137 139**	**96,7**
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**		**6 970 690**	**6 970 690**	**100,0**	**534 128 441**	**567 118 917**	**473 881 342**	**83,6**	**634 128 441**	**737 028 894**	**643 369 819**	**87,3**
10.	**Jósa András Múzeum**	**160 000 000**	**180 311 073**	**180 311 073**	**100,0**	**641 151 969**	**690 471 823**	**637 509 610**	**92,3**	**868 799 469**	**1 393 232 072**	**1 299 845 802**	**93,3**
11.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**		**642 441 705**	**642 441 705**	**100,0**	**1 643 724 276**	**2 296 481 694**	**2 172 275 881**	**94,6**	**2 907 476 693**	**3 691 201 519**	**3 524 311 389**	**95,5**
12.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**		**1 079 552**	**1 079 552**	**100,0**	**916 052 385**	**918 016 473**	**854 875 263**	**93,1**	**916 052 385**	**926 061 359**	**862 718 698**	**93,2**
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**		**4 533 404**	**4 533 404**	**100,0**	**2 533 534 958**	**2 545 929 662**	**2 432 517 394**	**95,5**	**2 568 839 959**	**2 634 863 179**	**2 501 015 661**	**94,9**
14.	**Intézmény összesen**	**219 904 571**	**1 125 241 777**	**1 125 241 777**	**100,0**	**14 725 587 769**	**16 026 268 764**	**15 167 257 991**	**94,6**	**17 894 852 322**	**20 168 043 887**	**19 072 226 871**	**94,6**
15.	**Polgármesteri Hivatal**		**9 417 441**	**9 417 441**	**100,0**	**3 999 099 789**	**4 022 154 546**	**3 297 977 917**	**82,0**	**4 061 056 885**	**4 130 553 230**	**3 406 376 601**	**82,5**
16.	**Mindösszesen**	**219 904 571**	**1 134 659 218**	**1 134 659 218**	**516,0**	**18 724 687 558**	**20 048 423 310**	**18 465 235 908**	**92,1**	**21 955 909 207**	**24 298 597 117**	**22 478 603 472**	**92,5**

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
	Megnevezés	Személyi juttatások (K1)				Munkadókat terhelő járulékok (K2)				Dologi kiadás (K3)			
		eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%
1.	Eszterlánc Északi Óvoda	1 056 757 805	1 138 825 345	1 126 482 147	98,9	156 788 462	169 429 612	167 731 985	99,0	509 162 591	511 337 834	434 081 197	84,9
2.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	1 045 645 786	1 097 669 739	1 085 887 920	98,9	158 015 562	168 630 610	167 193 346	99,1	417 850 971	425 658 677	341 164 035	80,1
3.	Tündérkert Keleti Óvoda	1 178 893 368	1 246 178 706	1 230 063 271	98,7	177 333 069	187 877 661	186 399 076	99,2	516 198 791	523 630 300	442 932 145	84,6
4.	Búzaszem Nyugati Óvoda	766 056 178	811 216 726	799 275 947	98,5	115 096 801	122 251 876	120 716 850	98,7	294 774 079	300 230 986	260 984 546	86,9
5.	**Eszterlánc Északi Óvoda Összesen**	**4 047 353 137**	**4 293 890 516**	**4 241 709 285**	**98,8**	**607 233 894**	**648 189 759**	**642 041 257**	**99,1**	**1 737 986 432**	**1 760 857 797**	**1 479 161 923**	**84,0**
6.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**	**243 414 827**	**376 758 668**	**264 911 030**	**70,3**	**39 371 897**	**54 311 897**	**30 427 295**	**56,0**	**137 984 607**	**181 355 674**	**121 263 934**	**66,9**
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**	**262 811 183**	**281 745 451**	**254 636 297**	**90,4**	**39 705 677**	**41 959 664**	**39 624 153**	**94,4**	**2 155 887 286**	**2 290 634 799**	**2 101 720 826**	**91,8**
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**	**324 397 943**	**363 239 710**	**354 401 495**	**97,6**	**50 349 150**	**56 318 666**	**55 257 213**	**98,1**	**206 861 042**	**229 308 378**	**204 086 486**	**89,0**
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**	**249 680 036**	**270 337 754**	**266 607 219**	**98,6**	**39 320 409**	**43 139 435**	**42 821 221**	**99,3**	**326 443 871**	**395 236 279**	**291 048 114**	**73,6**
10.	**Jósa András Múzeum**	**412 148 405**	**476 805 951**	**454 111 746**	**95,2**	**64 304 912**	**73 214 898**	**72 092 268**	**98,5**	**374 996 152**	**644 545 956**	**453 389 988**	**70,3**
11.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**	**1 908 569 400**	**2 009 196 209**	**1 940 381 871**	**96,6**	**270 839 695**	**272 781 253**	**259 710 210**	**95,2**	**683 367 598**	**1 358 524 057**	**520 764 129**	**38,3**
12.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**	**689 858 810**	**696 368 820**	**683 890 821**	**98,2**	**97 106 158**	**97 127 389**	**95 877 165**	**98,7**	**124 087 417**	**127 565 150**	**77 616 877**	**60,8**
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**	**1 897 103 275**	**1 920 159 270**	**1 844 207 010**	**96,0**	**280 601 634**	**283 017 634**	**282 268 021**	**99,7**	**352 655 050**	**396 053 310**	**331 814 544**	**83,8**
14.	**Intézmény összesen**	**10 035 337 016**	**10 688 502 349**	**10 304 856 774**	**96,4**	**1 488 833 426**	**1 570 060 595**	**1 520 118 803**	**96,8**	**6 100 269 455**	**7 384 081 400**	**5 580 866 821**	**75,6**
15.	**Polgármesteri Hivatal**	**2 698 615 243**	**2 707 358 203**	**2 260 826 510**	**83,5**	**407 519 472**	**408 656 052**	**343 349 742**	**84,0**	**831 962 530**	**889 039 335**	**659 240 437**	**74,2**
16.	**Mindösszesen**	**12 733 952 259**	**13 395 860 552**	**12 565 683 284**	**93,8**	**1 896 352 898**	**1 978 716 647**	**1 863 468 545**	**94,2**	**6 932 231 985**	**8 273 120 735**	**6 240 107 258**	**75,4**

	A.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	U.	V.	W.	X.	Y.	Z.	AA.	AB.	AC.
	Megnevezés	Ellátotak pénzbeli juttatásai (K4)				Egyéb működési célú kiadás (K5)				Beruházások (K6)				Felújítások (K7)			
		eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%
1.	Eszterlánc Északi Óvoda									2 278 000	5 110 196	5 110 196	100,0				
2.	Gyermekek Háza Déli Óvoda									889 000	7 268 205	7 268 205	100,0				
3.	Tündérkert Keleti Óvoda									1 333 500	11 297 372	11 297 372	100,0				
4.	Búzaszem Nyugati Óvoda									762 000	6 034 837	6 034 837	100,0				
5.	**Eszterlánc Északi Óvoda Összesen**	-	-	-		-	-	-		**5 262 500**	**29 710 610**	**29 710 610**	**100,0**	-	-	-	
6.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**									**13 500 000**	**32 170 000**	**15 623 167**	**48,6**				
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**									**2 685 800**	**2 685 800**	**235 983**	**8,8**				
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**									**124 750 000**	**142 519 475**	**135 974 478**	**95,4**				
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**									**18 684 125**	**28 315 426**	**24 477 735**	**86,4**				
10.	**Jósa András Múzeum**									**17 350 000**	**198 665 267**	**29 151 429**	**14,7**				
11.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**									**41 500 000**	**46 541 715**	**43 276 059**	**93,0**	**3 200 000**	**4 158 285**	**4 158 285**	**100,0**
12.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**									**5 000 000**	**5 000 000**	**4 553 784**	**91,1**				
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**	**380 000**	**480 000**	**435 025**	**90,6**					**38 100 000**	**35 152 965**	**33 918 805**	**96,5**				
14.	**Intézmény összesen**	**380 000**	**480 000**	**435 025**	**90,6**	-	-	-		**266 832 425**	**520 761 258**	**316 922 050**	**60,9**	**3 200 000**	**4 158 285**	**4 158 285**	**100,0**
15.	**Polgármesteri Hivatal**									**113 959 640**	**116 499 640**	**82 217 168**	**70,6**				
16.	**Mindösszesen**	**380 000**	**480 000**	**435 025**	**90,6**	-	-	-		**380 792 065**	**637 260 898**	**399 139 218**	**62,6**	**3 200 000**	**4 158 285**	**4 158 285**	**100,0**

Forintban!

	A.	AD.	AE.	AF.	AG.	AH.	AI.	AJ.	AK.
	Megnevezés	Egyéb felhalmozási célú kiadás (K8)				Kiadás összesen (K1-K8)			
		eredeti	mód.	teljes.	%	eredeti	mód.	teljes.	%
1.	Eszterlánc Északi Óvoda					1 724 986 858	1 824 702 987	1 733 405 525	95,0
2.	Gyermekek Háza Déli Óvoda					1 622 401 319	1 699 227 231	1 601 513 506	94,2
3.	Tündérkert Keleti Óvoda					1 873 758 728	1 968 984 039	1 870 691 864	95,0
4.	Búzaszem Nyugati Óvoda					1 176 689 058	1 239 734 425	1 187 012 180	95,7
5.	**Eszterlánc Északi Óvoda Összesen**					**6 397 835 963**	**6 732 648 682**	**6 392 623 075**	**94,9**
6.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**					**434 271 331**	**644 596 239**	**432 225 426**	**67,1**
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**					**2 461 089 946**	**2 617 025 714**	**2 396 217 259**	**91,6**
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**					**706 358 135**	**791 386 229**	**749 719 672**	**94,7**
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**					**634 128 441**	**737 028 894**	**624 954 289**	**84,8**
10.	**Jósa András Múzeum**					**868 799 469**	**1 393 232 072**	**1 008 745 431**	**72,4**
11.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**					**2 907 476 693**	**3 691 201 519**	**2 768 290 554**	**75,0**
12.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**					**916 052 385**	**926 061 359**	**861 938 647**	**93,1**
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**					**2 568 839 959**	**2 634 863 179**	**2 492 643 405**	**94,6**
14.	**Intézmény összesen**	**-**	**-**	**-**		**17 894 852 322**	**20 168 043 887**	**17 727 357 758**	**87,9**
15.	**Polgármesteri Hivatal**	**9 000 000**	**9 000 000**	**-**	**-**	**4 061 056 885**	**4 130 553 230**	**3 345 633 857**	**81,0**
16.	**Mindösszesen**	**9 000 000**	**9 000 000**	**-**	**-**	**21 955 909 207**	**24 298 597 117**	**21 072 991 615**	**86,7**

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	M e g n e v e z é s	Enged. létszám 2024. XII.31.	Létszám változás I. 01.	Enged. létszám 2025. I. 01.	Létszám változás III.01	Enged. létszám 2025. XII. 31.
2.	Eszterlánc Északi Óvoda	148,0		148,0		148,0
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	148,0		148,0		148,0
4.	Tündérkert Keleti Óvoda	165,0		165,0		165,0
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda	105,0		105,0		105,0
6.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**	**566,0**	**-**	**566,0**	**-**	**566,0**
7.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**	**25,0**		**25,0**		**25,0**
8.	**Közintézményeket Működtető Központ**	**41,0**		**41,0**		**41,0**
9.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**	**59,0**		**59,0**		**59,0**
10.	**Váci Mihály Kulturális Központ**	**49,0**		**49,0**		**49,0**
11.	**Jósa András Múzeum**	**61,0**		**61,0**		**61,0**
12.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**	**275,0**		**275,0**		**275,0**
13.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ**	**106,0**		**106,0**		**106,0**
14.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**	**261,0**		**261,0**		**261,0**
15.	**Polgármesteri Hivatal**	**266,0**		**266,0**	**7,0**	**273,0**
16.	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**	**3,0**		**3,0**		**3,0**
17.	**Mindösszesen**	**1 712,0**	**-**	**1 712,0**	**7,0**	**1 719,0**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közfoglalkoztatottainak 2025. évi tényleges éves átlag létszáma

1.	Megnevezés	Tényleges éves átlag létszám (fő)
2.	**A Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. által foglalkoztatott közfoglalkoztatásban résztvevők tényleges éves átlagos létszáma**	**219,0**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
			KIADÁS			BEVÉTEL		
1.	Ssz.	Előirányzat megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.
2.		**1./ Utak és közlekedés**						
3.	1.1	Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezése , Kemecsei u. tanulmányterv	23 648 700	23 648 700	19 011 900			
4.	1.2	Új út építések és rekonstrukciós munkák tervezése	40 000 000	59 863 763	22 679 610			
5.	1.3	Városi út és járda hálózat adatbázis készítése	15 000 000	15 000 000				
6.	1.4	Hangosított gyalogátkelőhelyek átalakítása rádiós működtetésűre	10 000 000	10 000 000				
7.	1.5	Fazekas János tér 15. előtti parkoló kialakítása	13 444 091	16 721 041	16 721 041			
8.	1.6	Trafiboxok telepítése	8 000 000	8 000 000				
9.		**Utak és közlekedés összesen:**	**110 092 791**	**133 233 504**	**58 412 551**	**-**	**-**	**-**
10.		**2./ Közterületek (terek, parkok, temető)**						
11.	2.1	Fasorrendezések	15 000 000	15 000 000	7 348 260			
12.	2.2	Sirály-rét erdősítése	50 000 000	50 014 000	1 114 000			
13.	2.3	Kijelölt kutyafuttató kialakítása		30 480	30 480			
14.	2.4	Kutyafuttató kialakítása Jósaváros területén (Tas utcán)	14 000 000	14 261 104	14 261 104			
15.		**Közterületek (terek, parkok, temető) összesen:**	**79 000 000**	**79 305 584**	**22 753 844**	**-**	**-**	**-**
16.		**3./ Környezetvédelem**						
17.	3.1	Sz-Sz-B Megyei Szilárd Hulladékgazdálkodási Társulás éves hozzájárulás	3 600 000	3 600 000	3 505 020			
18.	3.2	Környezetvédelmi Program felülvizsgálata és fenntarthatósági terv készítés	12 533 400	12 533 400				
19.		**Környezetvédelem összesen:**	**16 133 400**	**16 133 400**	**3 505 020**	**-**	**-**	**-**
20.		**4./ Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés**						
21.	4.1	Ivóvízhálózat fejlesztések (saját erő, bevétel: lakossági befizetés)	10 000 000	10 000 000	67 550	10 000 000	10 000 000	
22.	4.2	Közműfejlesztési hozzájárulás	1 000 000	1 000 000		20 000 000	20 000 000	13 393 781
23.	4.3	Szennyvízcsatorna hálózat építés	10 000 000	10 000 000	1 497 900			3 150 573
24.	4.4	Csapadékvízelvezető hálózat fejlesztése	23 721 100	23 721 100	4 880 610			
25.	4.5	Nyíregyháza Városi Csatornamű Építő Vízgazdálkodási Társulat működési költsége	1 780 000	2 357 390	2 237 390			
26.		**Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés összesen:**	**46 501 100**	**47 078 490**	**8 683 450**	**30 000 000**	**30 000 000**	**16 544 354**
27.		**6./ Városrendezés**						
28.	6.1	Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ)	52 260 500	56 276 500	17 348 750		18 048 000	*18 048 000*
29.	6.2	Településkép arculati kézikönyv karbantartása	1 000 000	1 000 000				
30.	6.3	Védett értékek megjelölése	500 000	500 000				
31.	6.4	Tervpályázatok, ötletpályázatok díjazása	5 000 000	5 000 000				
32.	6.5	Térinformatikai rendszer kialakítása, üzemeltetése	35 000 000	35 000 000				
33.	6.6	Területelőkészítések	15 000 000	40 000 000	28 174 395			514 090
34.		**Városrendezés összesen:**	**108 760 500**	**137 776 500**	**45 523 145**	**-**	**18 048 000**	**18 562 090**
35.	7.1	7./ Ágazaton kívül						
36.	7.2	Kisebb áthúzódó feladatok	5 000 000	5 000 000	2 763 831			
37.	7.3	Postai szolgáltatás	7 620 000	10 171 327	9 723 880			
38.		**Ágazaton kívül összesen:**	**12 620 000**	**15 171 327**	**12 487 711**	**-**	**-**	**-**
39.		**Fejlesztési kiadások/bevételek összesen:**	**373 107 791**	**428 698 805**	**151 365 721**	**30 000 000**	**48 048 000**	**35 106 444**
40.	7.12.1	**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek**						
41.	7.12.2	2021-2027.fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése	500 000 000	500 000 000	38 044 761			3 000 000
42.	7.12.3	Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén (TOP -6.1.4-16)	41 422 384	41 422 384	24 332 413			
43.	7.12.4	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001	44 450 000	27 000 405	26 378 470		79 916 645	
44.	7.12.5	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I.ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	610 601 470	542 557 831	542 557 831	620 000 000	564 736 018	564 736 018

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
			KIADÁS			BEVÉTEL		
1.	Ssz.	Előirányzat megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.
45.	7.12.6	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 41 db új CNG autóbusz beszerzés töltőállomás létesítése és autóbusz telephely kialakítása (IKOP 3.2.0-15-2016-00013)					7 213 600	7 213 600
46.	7.12.7	Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21						1 049 652
47.	7.12.8	Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004	43 722 801	2 098 410	2 098 410	48 592 801	25 139 650	25 139 650
48.	7.12.9	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001	40 974 467	3 642 860	3 642 860	45 819 067	25 112 472	25 112 472
49.	7.12.10	Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002	41 044 464	44 899 786	2 095 020	45 825 564	29 825 627	25 044 527
50.	7.12.11	Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005	36 920 675	1 932 300	1 932 300	41 727 175	25 751 155	25 751 155
51.	7.12.12	Köznevelési intézmények fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003	75 097 588	7 290 618	7 290 618	79 883 768	36 196 153	36 196 153
52.	7.12.13	Bölcsödék fejlesztése Nyíregyházán TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006	52 634 676	2 773 020	2 773 020	57 504 676	34 651 950	34 651 950
53.	7.12.14	Jósa András Múzeum fejlesztés TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001	119 577 567	23 895 800	23 895 800	210 313 171	75 340 476	75 340 476
54.	7.12.15	Tiszavasvári út -Derkovits utca csomópontjának fejlesztése (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005)		31 878 080	31 878 080	31 878 080	31 878 080	31 878 080
55.	7.12.16	Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001		71 819 956				
56.	7.12.17	Sóstói Múzeumfalu fejlesztés (TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002)					190 473	190 473
57.	7.12.18	Kéményseprő utca csapadékviz elvezető rendszer építése (TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00002)					40 376	40 376
58.	7.12.19	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008		2 793 360	2 793 360		1 630 680	1 630 680
59.	7.12.20	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003		7 666 750	7 666 750			
60.	7.12.21	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002		4 998 555	4 998 555			
61.	7.12.22	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001		55 192 828	7 822 690			
62.	7.12.23	Jósa András Múzeum fejlesztés II. ütem TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002		13 693 810	13 693 810		2 500 000	2 500 000
63.	7.12.24	Szabolcs -Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00009		11 938 096	11 938 096		8 696 960	8 696 960
64.	7.12.25	Természetvédelmi, ökológiai mentő-és rehabilitációs központ kialakítása TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY-2025-00004		2 306 347	2 306 347			
65.	7.12.26	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007		7 334 256	3 196 770		3 475 360	3 475 360
66.	7.12.27	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010		18 587 804	4 546 740		2 086 500	2 086 500
67.	7.12.28	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005		7 653 190	7 653 190			
68.	7.12.29	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022		8 858 250	8 858 250		3 370 072	3 370 072
69.	7.12.30	Szociális városrehabilitáció folytatása TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006		3 982 840	3 982 840			
70.	7.12.31	Csalóközi csatorna rekonstrukciója TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012		5 430 416	5 430 416		2 717 800	2 717 800
71.	7.12.32	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016		8 332 400	8 332 400		4 845 837	4 845 837
72.	7.12.33	Kertvárosi csatorna fejlesztése TOP-PLUSZ-1.3.2-23-MY1-2025-00014		11 448 958	7 181 480		3 940 810	3 940 810
73.	7.12.34	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017		13 680 750	4 467 840		2 038 350	2 038 350
74.	7.12.35	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005		2 369 560	2 369 560		12 142 360	12 142 360
75.	7.12.36	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015		2 695 460	2 695 460			
76.	7.12.37	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00006		16 066 332	2 349 220			
77.	7.12.38	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00003		2 661 000	2 661 000			
78.	7.12.39	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00019		5 485 020	5 485 020		3 370 072	3 370 072
79.	7.12.40	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00002		3 047 560	2 200 060			
80.	7.12.41	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00004		21 102 826	3 495 040			
81.	7.12.42	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00007		5 101 950	5 101 950			
82.	7.12.43	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00013		3 436 325	3 436 325		9 940 300	9 940 300
83.	7.12.44	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00018		15 362 167	7 992 030			
84.	7.12.45	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00009		17 514 925	3 942 500			
85.	7.12.46	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00008		2 203 500	2 203 500			
86.	7.12.47	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00010		6 997 439	6 997 439			
87.	7.12.48	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00021		5 035 544	5 035 544			
88.	7.12.49	Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020		33 487 260	15 731 860		3 932 250	3 932 250

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
			KIADÁS			BEVÉTEL		
1.	Ssz.	Előirányzat megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.
89.	7.12.50	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011		4 196 820	4 196 820		3 397 250	3 397 250
90.	7.12.51	Ifjúsági programok-fiatalok megtartása Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004		6 219 900	6 219 900			
91.	7.12.52	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területén TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005		1 825 710	1 825 710		8 312 403	8 312 403
92.	7.12.53	ANCHOR projekt-PPP4WORK	29 880 000	9 930 789	9 930 789	28 386 000	10 534 050	10 534 052
93.	7.12.54	CultuRO-Hub,ROHU-636	119 155 732	871 711 899	54 901 525	935 706 669	935 706 669	45 770 829
94.	7.12.55	C4 TALENT	43 050 657	48 535 957	41 526 444	40 367 107	40 367 711	15 480 655
95.	7.12.56	PopUpUrbanSpaces	43 864 536	27 019 742	27 019 742	53 384 139	25 783 869	25 783 869
96.	7.12.57	TOURISM4SDG	37 537 801	24 259 479	22 756 687		8 877 786	8 527 373
97.	7.12.58	CityWalk 2.0	37 337 150	28 083 890	28 083 890	45 739 050	19 439 221	19 439 221
98.	7.12.59	SCORE-INTERREG EUROPE	39 479 999	9 547 150	8 215 094	76 083 600	14 303 055	284
99.	7.12.60	NETWORK4WORK		24 942 868	844 890			29
100.	7.12.61	Helló Nyíregyháza-ifjusági nagyrendezvény és workshop		4 333 187	4 203 700		3 466 550	3 275 382
101.	7.12.62	EUI01-272 EUI Innovative actions -InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAktív menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve	44 152 497	27 851 952	14 353 272	15 000 000	9 600 370	9 239 650
102.	7.12.63	INTERREG „Innovatív vízvisszatartási megoldások az életminőség javítása Kassán és Nyíregyházán" (HUSK/2302/1.2/176LP)	106 890 523	117 520 344	98 483 561	68 775 280	131 153 621	104 986 366
103.		**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek összesen**	**2 107 794 987**	**2 833 656 615**	**1 206 047 649**	**2 444 986 147**	**2 211 622 581**	**1 174 779 296**
104.	7.12.64	Komplex,versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi Járásban I. ütem		410 500 000			410 500 000	389 837 500
105.	7.12.65	Állatpark fejlesztése - Jégkorszak		476 250	228 600		101 250	48 600
106.	7.12.66	Állatpark fejlesztése - Jégkorszak Interaktív Állatbemutató kivitelezése -II-V. ütem	879 451 691	723 585 381	723 356 781	155 847 272	878 918 190	878 918 190
107.	7.12.67	Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok KÖFÁT/68699-3/2024/KIF		397 025 270	3 830 300			
108.	7.12.68	Déli Ipari Park fejlesztése (Önkormányzati saját forrás)	2 100 444 500	9 309 106	9 309 106			
109.	7.12.69	Ipari park bővítés (3,2mrd)-BMÖGF/855/2021-Infra		106 316 954	106 316 954			
110.	7.12.70	Ipari park bővítés (2mrd)-BMÖGF/1112/2021		105 899 524	105 899 524			
111.	7.12.71	Ipari park bővítés (15,0 mrd)-BMÖGF/411/2022-Ingatlan	2 746 357 493	2 626 890 284	2 540 896 964	780 318 455	847 101 139	847 101 139
112.	7.12.72	1251/2022. (V.4.)kormányhatározat szerinti villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósítása + 1289/2023.(VII.17.)Korm. Határozat szerinti elektromos, szánhidrogén és biogáz fejlesztés	1 582 868 363	860 000	860 000	101 829 227	219 939 227	219 939 227
113.	7.12.73	NGM-Hírközlési hálózat fejlesztése ÁTEF/20/2023	1 467 174 445	1 282 202 835	1 282 202 835	78 392	207 283	207 283
114.	7.12.74	ÉKM-Útfejlesztés	11 089 592 917	6 979 230 904	6 979 230 904	4 618 229 062	4 618 229 062	4 618 229 062
115.	7.12.75	EM-Ivóvíz,szennyvíz, csapadékvíz csapadékvíz fejlesztés VSZF/473/2023-EM-szerződés	32 075 664 313	2 070 771 243	1 490 755 668	30 637 096 121	30 637 096 121	30 638 376 967
116.		***Hazai forrásból megvalósuló projektek***	**51 941 553 722**	**14 713 067 751**	**13 242 887 636**	**36 293 398 529**	**37 612 092 272**	**37 592 657 968**
117.		**PÁLYÁZATOK kiadások/bevételek összesen:**	**54 049 348 709**	**17 546 724 366**	**14 448 935 285**	**38 738 384 676**	**39 823 714 853**	**38 767 437 264**
118.		**Önkormányzat mindösszesen:**	**54 422 456 500**	**17 975 423 171**	**14 600 301 006**	**38 768 384 676**	**39 871 762 853**	**38 802 543 708**
119.		**Polgármesteri Hivatal**						
120.		Nők a családban és a munkahelyen Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán (EFOP-1.2.9-17-2017-00047)				5 499 096	5 509 892	5 509 892
121.		**Polgármesteri Hivatal mindösszesen**	**-**	**-**	**-**	**5 499 096**	**5 509 892**	**5 509 892**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
		BEVÉTEL					KIADÁS			
1.	Előirányzat megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés XII.31.	Teljesítés -ebből EU-s teljesítés	%	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.	%
2.	Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén (TOP -6.1.4-16)						41 422 384	41 422 384	24 332 413	58,7
3.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001		79 916 645				44 450 000	27 000 405	26 378 470	97,7
4.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I.ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	620 000 000	564 736 018	564 736 018	564 736 018	100,0	610 601 470	542 557 831	542 557 831	100,0
5.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 41 db új CNG autóbusz beszerzés töltőállomás létesítése és autóbusz telephely kialakítása (IKOP 3.2.0-15-2016-00013)		7 213 600	7 213 600		100,0				
6.	Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21			1 049 652	1 049 652					
7.	Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004	48 592 801	25 139 650	25 139 650	25 139 650	100,0	43 722 801	2 098 410	2 098 410	100,0
8.	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001	45 819 067	25 112 472	25 112 472	25 112 472	100,0	40 974 467	3 642 860	3 642 860	100,0
9.	Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002	45 825 564	29 825 627	25 044 527	25 044 527	84,0	41 044 464	44 899 786	2 095 020	4,7
10.	Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005	41 727 175	25 751 155	25 751 155	25 751 155	100,0	36 920 675	1 932 300	1 932 300	100,0
11.	Köznevelési intézmények fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003	79 883 768	36 196 153	36 196 153	36 196 153	100,0	75 097 588	7 290 618	7 290 618	100,0
12.	Bölcsödék fejlesztése Nyíregyházán TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006	57 504 676	34 651 950	34 651 950	34 651 950	100,0	52 634 676	2 773 020	2 773 020	100,0
13.	Jósa András Múzeum fejlesztés TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001	210 313 171	75 340 476	75 340 476	72 721 476	100,0	119 577 567	23 895 800	23 895 800	100,0
14.	Tiszavasvári út -Derkovits utca csomópontjának fejlesztése (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005)	31 878 080	31 878 080	31 878 080		100,0		31 878 080	31 878 080	100,0
15.	Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001							71 819 956		
16.	Sóstói Múzeumfalu fejlesztés (TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002)		190 473	190 473	190 473	100,0				
17.	Kéményseprő utca csapadékviz elvezető rendszer építése (TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00002)		40 376	40 376	40 376	100,0				
18.	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008		1 630 680	1 630 680	1 630 680	100,0		2 793 360	2 793 360	100,0
19.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003							7 666 750	7 666 750	100,0
20.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002							4 998 555	4 998 555	100,0
21.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001							55 192 828	7 822 690	14,2
22.	Jósa András Múzeum fejlesztés II. ütem TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002		2 500 000	2 500 000	2 500 000	100,0		13 693 810	13 693 810	100,0

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
		BEVÉTEL					KIADÁS			
1.	Előirányzat megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés		%	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.	%
				XII.31.	-ebből EU-s teljesítés					
23.	Szabolcs -Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00009		8 696 960	8 696 960	8 696 960	100,0		11 938 096	11 938 096	100,0
24.	Természetvédelmi, ökológiai mentő-és rehabilitációs központ kialakítása TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY-2025-00004							2 306 347	2 306 347	100,0
25.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007		3 475 360	3 475 360	3 475 360	100,0		7 334 256	3 196 770	43,6
26.	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010		2 086 500	2 086 500	2 086 500	100,0		18 587 804	4 546 740	24,5
27.	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005							7 653 190	7 653 190	100,0
28.	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022		3 370 072	3 370 072	3 370 072	100,0		8 858 250	8 858 250	100,0
29.	Szociális városrehabilitáció folytatása TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006							3 982 840	3 982 840	100,0
30.	Csalóközi csatorna rekonstrukciója TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012		2 717 800	2 717 800	2 717 800	100,0		5 430 416	5 430 416	100,0
31.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016		4 845 837	4 845 837	4 845 837	100,0		8 332 400	8 332 400	100,0
32.	Kertvárosi csatorna fejlesztése TOP-PLUSZ-1.3.2-23-MY1-2025-00014		3 940 810	3 940 810	3 940 810	100,0		11 448 958	7 181 480	62,7
33.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017		2 038 350	2 038 350	2 038 350	100,0		13 680 750	4 467 840	32,7
34.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005		12 142 360	12 142 360	12 142 360	100,0		2 369 560	2 369 560	100,0
35.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015							2 695 460	2 695 460	100,0
36.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00006							16 066 332	2 349 220	14,6
37.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00003							2 661 000	2 661 000	100,0
38.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00019		3 370 072	3 370 072	3 370 072	100,0		5 485 020	5 485 020	100,0
39.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00002							3 047 560	2 200 060	72,2
40.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00004							21 102 826	3 495 040	16,6
41.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00007							5 101 950	5 101 950	100,0

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
		BEVÉTEL					KIADÁS			
1.	Előirányzat megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés		%	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.	%
				XII.31.	-ebből EU-s teljesítés					
42.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00013		9 940 300	9 940 300	9 940 300	100,0		3 436 325	3 436 325	100,0
43.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00018							15 362 167	7 992 030	52,0
44.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00009							17 514 925	3 942 500	22,5
45.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00008							2 203 500	2 203 500	100,0
46.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00010							6 997 439	6 997 439	100,0
47.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00021							5 035 544	5 035 544	100,0
48.	Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020		3 932 250	3 932 250	3 932 250	100,0		33 487 260	15 731 860	47,0
49.	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011		3 397 250	3 397 250	3 397 250	100,0		4 196 820	4 196 820	100,0
50.	Ifjúsági programok-fiatalok megtartása Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004							6 219 900	6 219 900	100,0
51.	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területén TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005		8 312 403	8 312 403	8 312 403	100,0		1 825 710	1 825 710	100,0
52.	ANCHOR projekt-PPP4WORK	28 386 000	10 534 050	10 534 052		100,0	29 880 000	9 930 789	9 930 789	100,0
53.	CultuRO-Hub,ROHU-636	935 706 669	935 706 669	45 770 829	45 770 533	4,9	119 155 732	871 711 899	54 901 525	6,3
54.	C4 TALENT	40 367 107	40 367 711	15 480 655	15 456 272	38,3	43 050 657	48 535 957	41 526 444	85,6
55.	PopUpUrbanSpaces	53 384 139	25 783 869	25 783 869	25 783 767	100,0	43 864 536	27 019 742	27 019 742	100,0
56.	TOURISM4SDG		8 877 786	8 527 373	8 527 059	96,1	37 537 801	24 259 479	22 756 687	93,8
57.	CityWalk 2.0	45 739 050	19 439 221	19 439 221	19 439 219	100,0	37 337 150	28 083 890	28 083 890	100,0
58.	SCORE-INTERREG EUROPE	76 083 600	14 303 055	284			39 479 999	9 547 150	8 215 094	86,0
59.	NETWORK4WORK			29				24 942 868	844 890	3,4
60.	Helló Nyíregyháza-ifjusági nagyrendezvény és workshop		3 466 550	3 275 382	3 275 382	94,5		4 333 187	4 203 700	97,0
61.	EUI01-272 EUI Innovative actions -InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAktív menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve	15 000 000	9 600 370	9 239 650	9 239 280	96,2	44 152 497	27 851 952	14 353 272	51,5
62.	INTERREG „Innovatív vízvisszatartási megoldások az életminőség javítása Kassán és Nyíregyházán" (HUSK/2302/1.2/176LP)	68 775 280	131 153 621	104 986 366	104 985 476	80,0	106 890 523	117 520 344	98 483 561	83,8
63.	Nők a családban és a munkahelyen Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán (EFOP-1.2.9-17-2017-00047)	5 499 096	5 509 892	5 509 892	5 509 892	100,0				
64.	**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek összesen**	**2 450 485 243**	**2 217 132 473**	**1 177 289 188**	**1 125 017 786**	**53,1**	**1 607 794 987**	**2 333 656 615**	**1 168 002 888**	**50,1**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1	Intézmény megnevezése	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés 12.31.
2.	Eszterlánc Északi Óvoda **Homokvár Tagintézmény** (Homok sor 15.)	Felnőtt vizesblokkban lévő csőtörés helyreállítási munkái	1 433 455		
3.		Balesetveszélyes lépcsőfokok újraburkolása (emeletre vezető feljáró)		2 000 000	1 904 981
4.		Gyermekmosdók csaptelepeinek cseréje		800 000	774 260
5.		Balesetveszélyes udvari játszóeszközök felújítása		3 300 000	
6.		Szúnyoghálók és redőnyök készítése csoportszobákba, foglalkoztatókba, irodába		1 300 000	1 286 510
7.	Eszterlánc Északi Óvoda **Posta úti Telephely** (Posta u. 2.)	Épületet megközelítő balesetveszélyes járda javítása		3 750 000	3 143 520
8.	Eszterlánc Északi Óvoda **Gyöngyszem Tagintézmény** (Krúdy Gy. u. 27.)	Csapadékvíz vezeték udvari szakaszának cseréje, a gyermek vizesblokkban leázott lefolyót takaró gipszkarton cseréje, csapadékvíz vezeték átmosatása, kamerázása, valamint a szennyvízvezeték első szakaszának átmosatása WOMA-val		2 200 000	2 136 123
9.	Eszterlánc Északi Óvoda **Kerekerdő Tagintézmény** (Sóstói u 31.)	Nagy szeméttárolók alá beton készítése		200 000	198 000
10.		Parasztudvar áramellátásának és a régi épületrész kapcsolószekrényének szabványosítása		577 141	577 141
11.	Eszterlánc Északi Óvoda **Nyitnikék Tagintézmény** (Kertész u. 15.)	Aulában dugaljak kiépítése, elavult armatúrák átalakítása LED-es rendszerűvé		550 000	549 632
12.		Balesetveszélyes elkorhadt, részben kidőlt faszerkezetű udvari kerítés rekonstrukciós munkái		2 500 000	2 488 819
13.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen:**		**1 433 455**	**17 177 141**	**13 058 986**
14.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** (Kereszt u. 8.)	Mosdószifonok, zuhanyfüggöny tartórudak, zuhanytálca cseréje, kapaszkodók pótlása		1 492 000	
15.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Virág Utcai Tagintézmény** (Virág u. 67.)	Előtető támfal komplett cseréje, valamint a főbejáratnál összegyűlő csapadékvíz miatt új térburkolat készítése az acél kiskapuk átalakításával	4 364 761	4 364 761	4 364 761
16.		Játszóudvarokra vezető balesetveszélyes járdák felújítása		6 000 000	5 933 021
17.		Földszinti gyermek vizesblokkhoz tartozó szennyvízvezeték szakasz cseréje gyökérbenövés miatt, belső festés az érintett helyiségekben		2 800 000	2 700 250
18.		Szúnyoghálók készítése		700 000	699 770
19.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény** (Dugonics u. 16.)	Elavult lámpatestek részleges cseréje és LED-es átalakítás		240 000	238 884
20.	Gyermekek Háza Óvoda **Pitypang Tagintézmény** (Vécsey köz 27.)	Telepített ATM megvilágításának elkészítése		220 000	
21.		Utcafronti kerítéselemek cseréje (leszakadt egy vastag ág a mellette lévő fáról)		250 000	247 000
22.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Butyka Telephely** (Bajcsy-Zsilinszky u. 12.)	Gyermek öltözőben PVC cseréje, foglalkoztatóban PVC burkolat javítása		1 750 000	1 720 146
23.		Szélfogót határoló polikarbonát cseréje, acél szerkezet javítása, mázolása		1 500 000	1 480 037
24.		Kerti csap javítási munkái a térburkolat bontásával.		855 754	
25.		Gyermek öltözőszekrények cseréje		2 125 000	2 099 968
26.		Csapadékvíz elvezetésének megoldása az utcafronti oldalon és az épület É-i oldalán		3 500 000	3 500 000
27.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Manóvár Tagintézmény** (Tünde u. 2.)	Szennyvíz vezeték szakasz cseréje - dugulás miatt		3 100 000	3 089 516
28.		Tálalókonyha felújítási munkái – II. ütem		9 800 000	9 797 942
29.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda összesen:**		**4 364 761**	**38 697 515**	**35 871 295**
30.	**Tündérkert Keleti Óvoda** (Kert köz 8.)	Homokozó fa fedésének bontása, új, megerősített fedés készítése, elkorhadt fa elemek cseréje egyéb játékoknál		950 000	
31.		„C" épület bejáratánál a töredezett járda cseréje		1 500 000	1 349 151
32.	Tündérkert Keleti Óvoda **Kikelet Tagintézmény** (Fazekas J. tér 25.)	Csoportszobákban felázott padlóburkolat részleges cseréje	978 865	978 865	978 865
33.		Udvari kombinált játékok felújítása (2 db)	734 695	734 695	734 695
34.		Balesetveszélyes utcafronti kerítésszakasz felújítása, kerítésbe nőtt fa kivágása, tuskómarás		3 500 000	3 437 293
35.		Tálalókonyhák padlóburkolatának komplett cseréje		2 800 000	2 741 582
36.	Tündérkert Keleti Óvoda **Koszorú úti Telephelye** (Koszorú u. 10.)	Balesetveszélyes udvari fa játszóeszközök (1 db mérleghinta, 1 db mókuskerék, 1 db kombinált játszóeszköz) és 2 db ülőpad felújítása		1 700 000	1 667 510
37.	Tündérkert Keleti Óvoda **Élet úti Telephely** (Élet u. 30.)	Hinták keresztgerendáinak cseréje korhadás miatt		540 000	539 242
38.	**Tündérkert Keleti Óvoda összesen:**		**1 713 560**	**12 703 560**	**11 448 338**
39.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** (Búza u. 7.)	Szennyvízvezeték-szakasz dugulás miatti cseréje		2 625 000	2 284 732
40.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Aranykörte Tagintézmény** (Körte utca 41.)	Az irodába dugaljak kiépítése, emeleti csoportszobákhoz klíma tápellátás kiépítése		450 000	450 000
41.		Aulában dugaljak kiépítése		220 000	217 277
42.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Gyermekkert Tagintézmény** (Tőke u.3.)	Szennyvíz vezeték szakasz cseréje - dugulás miatt		4 850 000	4 557 730
43.	**Búzaszem Nyugati Óvoda összesen:**		**-**	**8 145 000**	**7 509 739**
44.	**Óvodák Mindösszesen:**		**7 511 776**	**76 723 216**	**67 888 358**
45.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** (Szabadság tér 2.)	Lapostető beázás miatti újrafedése	12 285 599	12 285 599	12 285 599
46.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Összesen:**		**12 285 599**	**12 285 599**	**12 285 599**
47.	**Borbányai Művelődési Ház** (Margaretta u. 50.)	Telepített ATM megvilágításának elkészítése		350 000	
48.	**Váci Mihály Kulturális Központ Összesen:**		**-**	**350 000**	**-**
49.	**Kállay Ház** (Bessenyei tér 15.)	Tetőhéjazat és kapcsolódó bádogos szerkezetek javítási munkái beázás miatt	4 400 000	4 400 000	4 400 000
50.		Bessenyei tér felőli homlokzat felújítási munkái	8 279 248	8 279 248	8 279 248

	A.	B.	C.	D.	E.
1	Intézmény megnevezése	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés 12.31.
51.	**Múzeumfalu**	"Igazgatási és raktár" épület raktár helyiség nyílászáróira árnyékoló és UV védő fólia elhelyezése - múzeológiai előírás		1 950 000	
52.	**Jósa András Múzeun Összesen:**		**12 679 248**	**14 629 248**	**12 679 248**
53.	**Fogorvosi rendelő** (Árok u. 53.)	Körzeti fogorvosi rendelő és váró felújítása		7 850 000	7 842 089
54.	**Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ** (Pacsirta u. 29-35.)	Belső udvar kialakításának munkái, építéskori fa nyílászárók részleges cseréje, homlokzat hőszigetelése-színezése		12 100 000	12 019 839
55.	**Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ** (Vécsey köz 2.)	Főzőkonyhánál ivóvíz- és szennyvíz vezetékszakasz cseréje csőtörés és folyamatos dugulás miatt		6 000 000	5 619 505
56.	**Kék Szirom Lakóotthon** (Újszőlő u. 21-23.)	Elektromos hálózat szabványosítása, felújítása		8 500 000	8 494 922
57.		Az épület belső felújítási-átalakítási munkái, terasz balesetveszélyes lépcső burkolatának cseréje		12 300 000	12 219 403
58.		Az épület belső felújítási-átalakítási munkái során keletkezett többletmunkák		2 956 518	2 956 518
59.	**Értelmi Fogyatékossággal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Egyesülete** (Vécsey köz 4.)	Elavult, porladó cseréphéjazat cseréje, a napelemek le- és visszaszerelésével		41 000 000	
60.	**Városi Rendelő** Kis SZTK (Szent I. u. 14.)	Tetőhéjazat cseréje a tetőszerkezet megerősítésével		69 791 626	
61.	**Orvosi rendelő** (Fenyő u. 1.)	Gázkazán és kémény cseréje, fűtési rendszer átalakítási munkái (fsz-i és emeleti fűtési körök szeparálásának kiépítése)		3 500 000	
62.	**Orvosi rendelő** (Alma u.71.)	Gázkazán és kémény cseréje, födémáttöréssel, szigeteléssel		2 500 000	
63.	**Orvosi rendelő** (Fácán u. 2.)	Telepített ATM megvilágításának elkészítése		250 000	
64.		Gyermek és felnőtt rendelőben a radiátorszelepek cseréje és a fűtési rendszerek átmosatása, a felnőtt rendelő várójában a radiátorok cseréje		3 600 000	3 277 998
65.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Összesen:**		-	**170 348 144**	**52 430 274**
66.	**Katica Bölcsőde** (Tőke u. 1.)	Esőház kialakítása, meglévővel egyező kialakításban	2 495 366	2 495 366	2 495 366
67.		Főzőkonyha szennyvízvezetékének cseréje az udvari részen, folyamatos dugulás miatt		3 800 000	3 775 796
68.		Udvari járda szakasz felújítása		900 000	898 652
69.		Irodahelyiségek egybenyitása válaszfal bontásával, festés, padlóburkolat cseréje laminált padlóra	2 693 906	2 693 906	2 693 906
70.	**Őzike Bölcsőde** (Vécsey köz 31.)	Fűtési rendszerbe automatikus légtelenítő szelepek beépítése		400 000	398 513
71.		Udvari nyomóvíz vezeték szakasz cseréje II. ütem, valamint 2db kerti csap kialakítása		2 500 000	2 492 378
72.		Konyha elválló padlóburkolatának cseréje		750 000	723 265
73.		Bölcsődei játszóeszközök javítása, pótlása		3 700 000	3 689 350
74.	**Babaház Bölcsőde** (Krúdy Gy. u. 30.)	Új betáp kábel kialakítása a mosókonyha részen		400 000	399 542
75.	**Nefelejcs Bölcsőde** (Sarkantyú u. 30-36.)	Udvari nyomóvízvezeték szakasz cseréje I. ütem		1 800 000	1 760 463
76.	**Bóbita Bölcsőde** (Tas u. 1-3.)	Csoportszoba salátromos falának javítása		2 000 000	1 997 075
77.	**Aprajafalva Bölcsőde** (Fazekas J. tér 13.)	Utcai nagykapu és kiskapu cseréje		875 030	875 030
78.	**Kisvakond Bölcsőde** (Honvéd u. 2.)	Padlásjárda kialakítása, légkezelő berendezés karbantartása céljából	1 895 686	1 895 686	1 895 686
79.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény összesen:**		**7 084 958**	**24 209 988**	**24 095 022**
80.	**Család- és Gyermekjóléti Központ** (Huszár tér 5.)	Szennyvíz vezeték szakasz cseréje - csőtörés miatt		1 465 000	1 456 865
81.		Utcai elektromos tolókpau javítási munkái		1 651 000	1 649 999
82.	**Család- és Gyermekjóléti Központ összesen:**		-	**3 116 000**	**3 106 864**
83.	**Polgármesteri Hivatal** (Kossuth tér 1.)	Közterület-felügyelet kameraszobájának kialakítása a Polgármesteri Hivatal régi főzőkonyhájának helyén – I. ütem: elektromos szerelési munkák		12 680 074	12 680 074
84.		Közterület-felügyelet kameraszobájának kialakítása a Polgármesteri Hivatal régi főzőkonyhájának helyén – II. ütem: építészeti és gépészeti munkák		12 608 000	12 593 425
85.		Ügyfélcentrumban lévő fan coil légkezelő rendszer beltéri egységeinek cseréje		18 000 000	17 999 757
86.		Az "A" épületen lévő torony tetőhéjazatának cseréje		1 300 000	1 256 157
87.		"C" épület homlokzati nyílászáróinak cseréje		22 200 000	18 994 615
88.		"C" épület homlokzatának hőszigetelése, előtető cseréje, lépcsőház festése		19 100 000	15 987 649
89.		A Polg. Hiv. főbejáratánál lévő erkélynél bádogozási munkák végzése		1 000 000	
90.		"B" épületben esővíz lefolyócső szakasz cseréje		1 250 000	1 250 000
91.		A "C" épület tetőhéjazatán és homlokzatán végigfutó villámhárító rendszer komplett felújítása emelőkosaras autó segítségével		3 150 000	3 093 265
92.		a Polgármesteri Hivatal épületén lévő függő ereszcsatornák és lefolyócsövek felújítása (belső udvaron)		12 200 000	12 099 404
93.	**Polgármesteri Hivatal összesen:**		-	**103 488 074**	**95 954 346**
94.	**Waldorf Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola** (Kölcsey F. u. 8.)	Udvari szennyvízvezeték csatorna cseréje, ebédlő padló- és falburkolatának cseréje, törött palák kicserélése a tetőn, gázkazán cseréje		10 700 000	
95.	**Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola** (Huszár tér 5.)	Lapostetős épületrész vízszigetelésének felújítása, bádogozási munkák. Beázás utáni glettelés, festés.		4 550 000	3 049 143
96.	**Szakszervezeti Üdülő** (Miskolctapolca, Bencések útja)	Főbejárati ajtó cseréje, épített zuhanyzó kialakítása, acél utcai kis és nagykapuk felújítása, festése, járdaszakasz cseréje (fa gyökérzete felnyomta), épületen kívüli elektromos szerelési munkák	1 330 387	1 330 387	1 330 387
97.		Vizesblokk átalakítási munkái, elektromos hálózat szabványosítása, térkövezési munkák, 3 db klímaberendezés beépítése		10 000 000	

	A.	B.	C.	D.	E.
1	Intézmény megnevezése	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés 12.31.
98.	**Hősök tere 3.**	Utcafronti homlokzat részleges javítási munkái		8 250 000	8 129 320
99.	**Hősök tere 2.**	Utcafronti homlokzat részleges javítási munkái		3 000 000	3 000 000
100.		Utcafronti homlokzat részleges javítási munkáinak pótmunkái		680 000	440 286
101.	**Városi Lőtér**	Elektromos rendszer felújítása	25 890 614	25 890 614	25 890 614
102.	**Önkormányzati forrásból megvalósuló intézményi felújítások összesen:**		**66 782 582**	**469 551 270**	**310 279 461**
103.	Tartalékkeret	Üzemelésgátló	600 000 000	75 930 390	
104.	Üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon felújítás		256 061 524	256 061 524	163 562 436
105.	**Önkormányzat összesen:**		**922 844 106**	**801 543 184**	**473 841 897**
106.	NLC kezelés Önkormányzat		51 659 306	250 159 306	77 727 284
107.	Környezetvédelmi célfeladatok		5 900 000	13 000 000	7 000 000
108.	Városfejlesztési kiadások		546 809 907	1 163 251 262	580 785 591
109.	Intézményeknél megvalósuló felújítások		3 200 000	4 158 285	4 158 285
110.	**Önkormányzat és intézmény összesen:**		**1 530 413 319**	**2 232 112 037**	**1 143 513 057**

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Üzemelésgátló feladatok (dologi kiadás,nagyösszegű karbantartás)	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés 12.31.
2.	**Eszterlánc Északi Óvoda** (Tas u. 1-3.)	Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái		4 000 000	
3.		Lezárt, balesetveszélyes tornyos játszóeszköz javítása,mázolása		560 000	559 168
4.	Eszterlánc Északi Óvoda **Kerekerdő Tagintézmény** (Sóstói u. 31.)	WC szerelvények cseréje, javítási munkái	313 211	313 211	313 211
5.		Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák		3 550 000	3 430 001
6.		Vízóra aknatető kiemelése		450 000	441 851
7.		Tálalókonyha szennyvízvezetékének javítása (csőtörés miatt) és gyermek WC vizesedésének javítása		250 000	290 000
8.		Parasztudvar áramellátásának és a régi épületrész kapcsolószekrényének szabványosítása		2 859	
9.		Gyermek WC javítása, mosdó csaptelep cseréje,		220 000	260 160
10.	Eszterlánc Északi Óvoda **Nyitnikék Tagintézmény** (Kertész u. 15.)	Balesetveszélyes öntött gumiburkolat javítása		1 651 000	1 651 000
11.		Az épületben a teljes fűtési rendszer vegyszeres átmosatása, az új épületrészben a radiátortartók cseréje		3 210 000	3 206 375
12.	Eszterlánc Északi Óvoda **Gyöngyszem Tagintézmény** (Krúdy Gy. u. 27.)	Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák, fakivágás - főkertészi vélemény alapján		3 800 000	3 800 000
13.		Lapostető beázás miatti javítási munkái		1 300 000	1 298 740
14.	Eszterlánc Északi Óvoda **Posta u. Telephely** (Posta u. 2.)	a D-i oldalon lévő kerítésen drótháló és vezérdrót cseréje, a hátsó kétszárnyú kapu javítása és balesetveszélyes ütéscsillapító burkolat javítása		1 350 000	
15.		Belső ajtó szárny cseréje vasalatokkal, zárral együtt régi tokba illesztve, és tolózár cseréje kétszárnyú belső ajtónál		250 000	250 000
16.	Eszterlánc Északi Óvoda **Napsugár Tagintézmény** (Stadion u. 32/a.)	Gyermek vizesblokkokban a vízkeverők cseréje		750 000	747 594
17.		Személyzeti WC-k dugulásának megszüntetése spirálozással		350 000	338 000
18.	Eszterlánc Északi Óvoda **Homokvár Tagintézmény** (Homok sor 15.)	Felnőtt vizesblokkban lévő csőtörés helyreállítási munkái		1 433 455	1 433 455
19.		Projektor és hinták felszerelése a csoportszobákban, játszóudvaron közműakna fedlapjának kiemelése	300 000	300 000	298 679
20.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen:**		**613 211**	**23 740 525**	**18 318 234**
21.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** (Kereszt u.8.)	Emeleti személyzeti WC és földszinti tárgyaló vizesblokk javítási munkái	348 809	348 809	348 809
22.		Szúnyoghálók javítása		620 000	609 943
23.		2 db balesetveszélyes csúszdás játszóeszköz és az utcafronti acél kerítés javítása, részleges mázolása		1 450 000	1 597 152
24.		Játszóudvaron található fák permetezése levéltetű ellen - kosaras autó segítségével		700 000	
25.		Fák koronáinak alakítása és ritkítása, fák kivágása Főkertészi határozat alapján		3 600 000	3 175 000
26.		Diófa teherbírásának viszgálata (húzásvizsgálat)		100 000	80 000
27.		Jászóudvaron lévő játszóeszközök javítási munkái		1 600 000	1 387 793
28.		Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái		3 810 000	
29.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény** (Dugonics u. 16.)	Konyhai légkezelőt ellátó kazán javítása		200 000	198 120
30.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Butyka Telephely** (Bajcsy-Zsilinszky u.12.)	Kerti csap javítási munkái a térburkolat bontásával.		834 246	

	A.	B.	C.	D.	E.
1	Intézmény megnevezése	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés 12.31.
31.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Manóvár Tagintézmény** (Tünde u. 2.)	Udvari szennyvízvezeték tisztítása dugulás miatt		135 000	76 708
32.		Szennyvízvezeték mosatása, kamerázása		136 000	59 252
33.		Filagória stabilizálása, mozgásának megszüntetése		500 000	484 505
34.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Bóbita Tagintézmény** (Vécsey köz 2-4.)	Balesetveszélyes előlépcsők burkolatának javítása		800 000	
35.	Gyermekek Háza Déli Óvoda **Mandabokor Telephely** (Mandabokori u. 23/a)	Utcafronti és telekhatáron lévő kerítés javítási munkái		850 000	765 479
36.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda összesen:**		**348 809**	**15 684 055**	**8 782 761**
37.	**Tündérkert Keleti Óvoda** (Kert köz.8.)	Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák - főkertészi vélemény alapján	2 540 000	2 540 000	2 540 000
38.		Az "A" épületnél szennyvízvezetéken végzett gépészeti munkák és duguláselhárítás gyökérbenövés miatt.		1 850 000	1 730 729
39.		Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái		4 000 000	3 975 000
40.	Tündérkert Keleti Óvoda **Orgonasíp Tagintézmény** (Czuczor G. u. 2)	Az épület fűtését biztosító kazán javítása, karbantartása		310 000	309 880
41.	Tündérkert Keleti Óvoda **Élet utcai Telephely** (Élet u. 30.)	Mozgáskorlátozotti WC öblítőtartály nyomógomb javítása		120 000	
42.	Tündérkert Keleti Óvoda **Kikelet Tagintézmény** (Fazekas J. tér 25.)	Balesetveszélyes udvari láncos lépegető fa játszóeszköz felújítása		100 000	98 000
43.	Tündérkert Keleti Óvoda **Nefelejcs Tagintézmény** (Deák F. u. 2.)	Balesetveszély elhárítása gyermek játszóudvaron, csapadékvíz szikkasztó felett beszakadt földterület rendezése, homokozó ülőfelületének cseréje, homok pótlása, 8 szögű filagória javítási munkái		2 500 000	2 476 941
44.	Tündérkert Keleti Óvoda **Margaréta Tagintézmény** (Fazekas J. tér 14.)	Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák - főkertészi vélemény alapján	3 810 000	3 810 000	3 810 000
45.	**Tündérkert Keleti Óvoda összesen:**		**6 350 000**	**15 230 000**	**14 940 550**
46.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** (Búza u. 7.)	Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái		2 700 000	
47.		Villámvédelmi rendszer javítása a felülvizsgálati jegyzőkönyvben feltárt hiányosságok figyelembevételével		1 200 000	860 749
48.		Az emeleti gyermek vizesblokkban dugulás elhárítása		250 000	
49.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Aranykörte Tagintézmény** (Körte utca 41.)	Utcafronti és a gazdasági bejárat mögötti kerítés szakasz mázolása és udvari acél kerítés javítási munkái		2 700 000	2 700 000
50.		Utcafronti és a gazdasági bejárat mögötti kerítés szakasz mázolása és udvari acél kerítés javítási munkáinak PÓTMUNKÁI		877 988	838 826
51.	Búzaszem Nyugati Óvoda **Gyermekkert Tagintézmény** (Tőke u. 3.)	Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák - főkertészi vélemény alapján	2 482 850	2 482 850	2 482 850
52.	**Búzaszem Nyugati Óvoda összesen:**		**2 482 850**	**10 210 838**	**6 882 425**
53.	**Óvodák Mindösszesen:**		**9 794 870**	**64 865 418**	**48 923 970**
54.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** (Szabadság tér 2.)	Denevérmentesítés, denevérodúk kihelyezése		2 080 000	2 080 000
55.		Központi klímaberendezés javítási munkái		820 000	820 000
56.		Fiókkönyvtáraknál tető- és csatornatisztítási munkák		1 200 000	1 165 000
57.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Összesen:**		-	**4 100 000**	**4 065 000**
58.	**Váci Mihály Kulturális Központ** (Szabadság tér 9.)	Intézményi rendszer épületein tető- és csatornatisztítási munkák		2 800 000	
59.	**Kölyökvár** (Dózsa György u. 25.)	Nagyteremben csillárok alacsonyabbra helyezése		250 000	247 650
60.	**Váci Mihály Kulturális Központ Összesen:**		-	**3 050 000**	**247 650**
61.	**Nappali Ellátó** Intézmény (Őz u. 16.)	Személylift javítási munkák II. ütem	367 284	367 284	
62.		Személylift javítási munkái		2 000 000	751 637
63.	**Városi Rendelő** (Kis SZTK) (Szent I. u. 20.)	Lapostető beázás miatti javítása, vakolatjavítás, festés		2 792 374	2 792 374
64.		A magastető tetőhéjazat csere munkáihoz szükséges Településképi Véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítése, egyzetetések lefolytatása.		1 016 000	1 016 000
65.	**Orvosi rendelő** (Ungvár stny 35.)	Lapostetőn lévő kupolás bevilágítók beázásának megszüntetése		1 052 000	1 051 560
66.	**Orvosi rendelő** (Fácán u. 2.)	Gáz nyomáscsökkentő áthelyezése		540 000	540 000
67.	**Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ** (Vécsey köz 2.)	Kiszáradt fák kivágása alpin technikával, tuskómarással, keletkezett hulladék elszállításával		400 000	381 000
68.		Intézményi rendszer épületein tető- és csatornatisztítási munkák		4 000 000	3 985 600
69.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Összesen:**		**367 284**	**12 167 658**	**10 518 171**
70.	**Hóvirág Bölcsőde** (Malom u. 5.)	Kazánház mennyezetének javítása, festése, valamint lapostető vízszigetelés javítása	998 516	998 516	998 516
71.		Sodrott kötések ellenőrzése, javítása. Elosztószekrények karbantartása. Kazánház WC helyiségben a lámpatest búra pótlása. Edénymosogató helyiségben kötődoboz fedél pótlása.		635 000	635 000
72.	**Kisvakond Bölcsőde** (Honvéd u. 2.)	HMV tárolóba fűtőpatron beépítése		300 000	299 999
73.		Az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazási, törzs és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 2 db fa kivágása tuskóforgácsolással		2 200 000	2 180 000
74.	**Őzike Bölcsőde** (Vécsey köz 31.)	Utcai kerítés javítási munkái		300 000	289 999
75.	**Bóbita Bölcsőde** (Tas u. 1-3.)	Mosogató EPH-ba való bekötése, sodrott kötések ellenőrzése, javítása. Elosztó szekrények karbantartása, áramkörök, biztosítók, kapcsolók, csatlakozó- és sorozatkapcsok hovatartozás szerinti jelölése.		725 000	725 000

	A.	B.	C.	D.	E.
1	Intézmény megnevezése	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés 12.31.
76.	**Nefelejcs Bölcsőde** (Sarkantyú u. 30-36.)	Pince lejáróná lévő WC fali lámpa búra pótlása, Mosodában a mosogató EPH rendszerbe való bekötése. Katica csoport előtérben kötődoboz fedél pótlása. Sodrott kötések ellenőrzése, javítása. Elosztó szekrények karbantartása.		795 000	795 000
77.	**Katica Bölcsőde** (Tőke u. 1.)	Játszóudvaron balesetveszélyes, használon kívüli terméskő térburkolat bontása		300 000	294 999
78.	**Micimackó Bölcsőde** (Stadion u. 8/A.)	A bölcsőde udvarán lévő fák szárazgallyazása, épület homlokzatára ránőtt koronaágak visszavágása.		2 000 000	1 950 000
79.	**Babaház Bölcsőde** (Krúdy Gy. u. 30.)	Játszóudvar részen a meglévő árnyékoló szerkezet festése, új ponyva készítése (hossz: 3x 4,1m, szél: 2,90m)		1 200 000	1 187 450
80.		Az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazási, törzs és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 1 db fa kivágása tuskóforgácsolással		2 400 000	2 350 000
81.	**Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** (Tokaji u. 1/d)	Az intézmények tető- és csatornatisztítási munkái		4 800 000	4 770 001
82.	**Gyernekjóléti Alapellátási Intézmények összesen:**		**998 516**	**16 653 516**	**16 475 964**
83.	**Család- és Gyermekjóléti Központ** (Vécsey u. 17.)	Vakolat javítás, tisztasági festés, belső fa ajtók mázolása		2 750 000	
84.	**Család- és Gyermekjóléti Központ összesen:**		-	**2 750 000**	-
85.	**Polgármesteri Hivatal** (Kossuth tér 1.)	"B" épületben esővíz lefolyócső szakasz cseréje	1 250 000		
86.		Az ügyfélcentrumban lévő pénztárnál gipszkartonszerelési munkák		1 000 000	
87.		A "D" épületen lévő napelemes rendszer kábeleinek komplett cseréje (szakértő szakvéleménye alapján), tűzvédelmi kapcsolók felszerelése, beüzemelés		4 000 000	3 027 538
88.		Lapostető- és csatornatisztítási munkák alpintecnikával		3 300 000	3 238 500
89.	**Polgármesteri Hivatal összesen:**		**1 250 000**	**8 300 000**	**6 266 038**
90.	**Önkormányzati Intézmények**	Napelemes rendszerek tisztítása, felülvizsgálata		1 630 000	1 625 600
91.	**Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium** (Ungvár stny. 22.)	Ovifocipályák karbantartása (Önkormányzat által vállalt rész - éves gépi karbantartás díja)		850 000	112 500
92.	Arany János Ált. Iskola **Zelk Zoltán Tagintézmény** (Nyíregyáza, Krúdy Gy. U. 29.)	Ovifocipályák karbantartása (Önkormányzat által vállalt rész - éves gépi karbantartás díja)		1 200 000	112 500
93.	Bem József Ált. Iskola **Herman Ottó Tagintézmény** (4551 Nyíregyháza-Oros Fő u. 60)	Ovifocipályák karbantartása (Önkormányzat által vállalt rész - éves gépi karbantartás díja)		850 000	112 500
94.	Móricz Zsigmond Ált. Iskola **Vécsey Károly Tagintézmény** (Nyíregyháza, Vécsey köz 27.)	Ovifocipályák karbantartása (Önkormányzat által vállalt rész - éves gépi karbantartás díja)		850 000	112 500
95.	**Borbánya bezárt hulladéklerakó** (Kállói u.)	Monitoring vizsgálatok és záródokumentáció készítése		9 500 000	9 472 930
96.	**Szakszervezeti üdülő (**Sóstógyógyfürő)	Üdülő gépészeti téliesítése		250 000	250 000
97.	**Mustárház** (Szent I. u. 20)	Balesetveszélyes falazott udvari kerítésszakasz bontása, ideiglenes kerítés készítése	231 623	231 623	231 623
98.		Csatornatisztítási munkák		450 000	435 000
99.	**Önkormányzat és intézmény összesen:**		**12 642 293**	**127 698 215**	**98 961 946**

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Beruházási feladatok	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Teljesítés 12.31.
2.	Eszterlánc Északi Óvoda **Csillagszem Tagintézmény** (Kollégium utca 54.)	Tetőtéri foglalkoztatóba klíma telepítése		520 000	514 857
3.		Tetőtéri logopédia-kézműves helyiségbe klíma telepítése		400 000	400 000
4.	**Tündérkert Keleti Óvoda** (Kert köz 8.)	Klímák beszerelése az emeleti csoportszobákba (2 db), villanyszerelési munkák		950 000	948 690
5.	**Szőlőszem Bölcsőde** (Kollégium u. 59.)	Játszóudvar részen 2db napvitorla kialakítása		635 000	622 300
6.	**Kék Szirom Lakóotthon** (Újszőlő u. 21-23.)	3 db klíma beépítése		1 500 000	1 468 120
7.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Nyíregyházi Gyermekek Átmeneti Otthona (**Kollégium u. 54.)	Az intézményben 2 db klíma telepítése.		1 500 000	1 285 998
8.	**Polgármesteri Hivatal** (Kossuth tér 1.)	Az Ügyfélcentrumban működő pénztárba klíma telepítése		400 000	376 580
9.		Klíma beépítése a Nyírinfo Nonprofit Kft. egyik irodájába, elektromos szereléssel együtt		590 000	590 000
10.	**Szakszervezeti üdülő** (Sóstógyógyfürő)	Üdülő gépészeti téliesítése	250 000		
11.	**Önkormányzat és intézmény összesen:**		**250 000**	**6 495 000**	**6 206 545**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Előirányzat megnevezés	Terv évet megelőző kiadás	KIADÁS					
			2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.	2026.	2027. és további években	Kiadás összesen
2.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása TOP-PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001	22 684 400	44 450 000	27 000 405	26 378 470	33 738 049		82 800 919
3.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I.ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001	22 158 000	610 601 470	542 557 831	542 557 831	63 634 752		628 350 583
4.	Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004	4 870 000	43 722 801	2 098 410	2 098 410	67 367 390	829 273 415	903 609 215
5.	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001	4 844 600	40 974 467	3 642 860	3 642 860	91 126 040	864 114 698	963 728 198
6.	Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002	4 781 100	41 044 464	44 899 786	2 095 020	78 271 569	819 650 509	904 798 198
7.	Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005	4 806 500	36 920 675	1 932 300	1 932 300	47 049 702	784 116 298	837 904 800
8.	Köznevelési intézmények fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003	4 786 180	75 097 588	7 290 618	7 290 618	97 145 070	1 250 778 132	1 360 000 000
9.	Bölcsödék fejlesztése Nyíregyházán TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006	4 870 000	52 634 676	2 773 020	2 773 020	74 214 681	878 228 253	960 085 954
10.	Jósa András Múzeum fejlesztés TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001	108 384 475	119 577 567	23 895 800	23 895 800	1 242 054 839	4 662 839 271	6 037 174 385
11.	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008	1 524 000		2 793 360	2 793 360	29 813 842	325 868 798	360 000 000
12.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003			7 666 750	7 666 750	266 039 638	396 885 663	670 592 051
13.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002			4 998 555	4 998 555	431 086 650	335 678 761	771 763 966
14.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001	7 493 000		55 192 828	7 822 690	176 063 860	96 554 411	287 933 961
15.	Jósa András Múzeum fejlesztés II. ütem TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002			13 693 810	13 693 810	237 400 333	3 141 191 807	3 392 285 950
16.	Szabolcs -Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00009			11 938 096	11 938 096	67 528 438	768 033 466	847 500 000
17.	Természetvédelmi, ökológiai mentő-és rehabilitációs központ kialakítása TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY-2025-00004	1 828 800		2 306 347	2 306 347	81 287 869	719 878 175	805 301 191
18.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007	3 939 000		7 334 256	3 196 770	38 905 765	433 958 465	480 000 000
19.	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010			18 587 804	4 546 740	223 261 871	18 350 978	246 159 589
20.	Egészségügyi szűrések, prevenciós programok Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005			7 653 190	7 653 190	259 534 911	489 824 393	757 012 494
21.	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022			8 858 250	8 858 250	66 014 200	905 127 550	980 000 000
22.	Szociális városrehabilitáció folytatása TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006			3 982 840	3 982 840	81 258 071	228 619 889	313 860 800
23.	Csalóközi csatorna rekonstrukciója TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012	2 794 000		5 430 416	5 430 416	35 887 940	711 142 994	755 255 350
24.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016			8 332 400	8 332 400	47 398 788	662 671 746	718 402 934

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
			KIADÁS					
1.	Előirányzat megnevezés	Terv évet megelőző kiadás	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.	2026.	2027. és további években	Kiadás összesen
25.	Kertvárosi csatorna fejlesztése TOP-PLUSZ-1.3.2-23-MY1-2025-00014			11 448 958	7 181 480	51 046 328	573 943 588	632 171 396
26.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017			13 680 750	4 467 840	26 082 911	458 619 569	489 170 320
27.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005	12 998 000		2 369 560	2 369 560	258 559 488	265 612 228	539 539 276
28.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00015			2 695 460	2 695 460	65 426 949	8 343 750	76 466 159
29.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00006	847 500		16 066 332	2 349 220	429 632 130	34 962 793	467 791 643
30.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00003	847 500		2 661 000	2 661 000	265 910 291	284 795 061	554 213 852
31.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00019	3 149 600		5 485 020	5 485 020	97 031 846	853 283 363	958 949 829
32.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00002			3 047 560	2 200 060	292 475 505	125 086 642	419 762 207
33.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2024-00004	847 500		21 102 826	3 495 040	353 905 805	385 034 124	743 282 469
34.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00007			5 101 950	5 101 950	56 112 417	838 385 633	899 600 000
35.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00013			3 436 325	3 436 325	137 112 996	224 450 679	365 000 000
36.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00018			15 362 167	7 992 030	64 484 873	912 523 097	985 000 000
37.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00009			17 514 925	3 942 500	237 807 371	252 250 129	494 000 000
38.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00008			2 203 500	2 203 500	12 319 000	4 783 500	19 306 000
39.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00010			6 997 439	6 997 439	72 147 756	823 254 805	902 400 000
40.	Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem TOP-PLUSZ- 1.3.2-23-NY1-2025-00021			5 035 544	5 035 544	373 654 740	401 309 716	780 000 000
41.	Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020			33 487 260	15 731 860	123 423 571	2 030 844 569	2 170 000 000
42.	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011	3 175 000		4 196 820	4 196 820	759 731 084	53 111 142	820 214 046
43.	Ifjúsági programok-fiatalok megtartása Nyíregyházán TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004			6 219 900	6 219 900	213 309 662	341 762 639	561 292 201

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
			KIADÁS					
1.	Előirányzat megnevezés	Terv évet megelőző kiadás	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	teljesítés 12.31.	2026.	2027. és további években	Kiadás összesen
44.	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területén TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005	1 244 600		1 825 710	1 825 710	33 076 650	213 853 040	250 000 000
45.	ANCHOR projekt-PPP4WORK		29 880 000	9 930 789	9 930 789	46 564 706	17 304 505	73 800 000
46.	CultuRO-Hub,ROHU-636	15 930 880	119 155 732	871 711 899	54 901 525	892 400 854	21 721 133	984 954 392
47.	C4 TALENT	20 917 694	43 050 657	48 535 957	41 526 444	9 080 107		71 524 245
48.	PopUpUrbanSpaces	51 314 760	43 864 536	27 019 742	27 019 742	10 839 602		89 174 104
49.	TOURISM4SDG	5 128 429	37 537 801	24 259 479	22 756 687	37 760 291	15 648 894	81 294 301
50.	CityWalk 2.0	18 754 556	37 337 150	28 083 890	28 083 890	31 061 554		77 900 000
51.	SCORE-INTERREG EUROPE		39 479 999	9 547 150	8 215 094	25 375 447	48 499 659	82 090 200
52.	NETWORK4WORK			24 942 868	844 890	46 521 034	20 226 637	67 592 561
53.	EUI01-272 EUI Innovative actions -InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAktív menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve	372 900	44 152 497	27 851 952	14 353 272	40 567 540	4 706 288	60 000 000
54.	INTERREG „Innovatív vízvisszatartási megoldások az életminőség javítása Kassán és Nyíregyházán” (HUSK/2302/1.2/176LP)	22 496 951	106 890 523	117 520 344	98 483 561	23 810 443		144 790 955
55.	**Európai Uniós Forrásból megvalósuló projektek (fejlesztési tábla 43.-44.,47.-53.,58.-99.,101.-102.sorai)**		**1 566 372 603**	**2 184 203 008**	**1 107 588 695**	**8 923 317 219**	**28 537 104 855**	**38 925 800 694**
56.	Állatpark fejlesztése - Jégkorszak Interaktív Állatbemutató kivitelezése -II-V. ütem	6 175 645 695	879 451 691	723 585 381	723 356 781	196 461 765		7 095 464 241
57.	Déli Ipari Park fejlesztése (Önkormányzati saját forrás)		2 100 444 500	9 309 106	9 309 106	1 200 000 000		1 209 309 106
58.	Ipari park bővítés (15,0 mrd)-BMÖGF/411/2022-Ingatlan	15 354 397 510	2 746 357 493	2 626 890 284	2 540 896 964	270 564 793		18 165 859 267
59.	1251/2022. (V.4.)kormányhatározat szerinti villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósítása + 1289/2023.(VII.17.)Korm. Határozat szerinti elektromos, szánhidrogén és biogáz fejlesztés	1 080 859 588	1 582 868 363	860 000	860 000	4 879 281 786		5 961 001 374
60.	NGM-Hírközlési hálózat fejlesztése ÁTEF/20/2023	1 704 134 440	1 467 174 445	1 282 202 835	1 282 202 835	202 856 381	544 291 439	3 733 485 095
61.	ÉKM-Útfejlesztés	13 179 987 521	11 089 592 917	6 979 230 904	6 979 230 904	4 308 182 999	12 466 281 610	36 933 683 034
62.	EM-Ivóvíz,szennyvíz, csapadékvíz csapadékvíz fejlesztés VSZF/473/2023-EM-szerződés	13 738 199 267	32 075 664 313	2 070 771 243	1 490 755 668	29 605 418 569	66 343 141 559	111 177 515 063
63.	***Hazai forrásból megvalósuló projektek (fejlesztési tábla 106.-108.,111.-115.sorai)***	**51 233 224 021**	**51 941 553 722**	**13 692 849 753**	**13 026 612 258**	**40 662 766 293**	**79 353 714 608**	**184 276 317 180**
64.	**PÁLYÁZATOK kiadások/bevételek összesen:**	**51 233 224 021**	**53 507 926 325**	**15 877 052 761**	**14 134 200 953**	**49 586 083 512**	**107 890 819 463**	**223 202 117 874**

12. melléklet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Nemzetiségi Önkormányzatainak 2025. évi támogatása

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**MEGNEVEZÉS**	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**%**
2.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	2 000 000	3 000 000	3 000 000	100,0
3.	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0
4.	Német Nemzetiségi Önkormányzat	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0
5.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0
6.	Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0
7.	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0
8.	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0
9.	Görög Nemzetiségi Önkormányzat	2 000 000	2 000 000	2 000 000	100,0
10.	**Összesen:**	**16 000 000**	**17 000 000**	**17 000 000**	**100,0**

13. melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.
1.	**ESZKÖZÖK**	**Előző időszak**	**Tárgyi időszak**
2.	I/1 Vagyoni értékű jogok	137 905 790	91 363 700
3.	I/2 Szellemi termékek	2 816 407	3 315 778
4.	**I Immateriális javak**	**140 722 197**	**94 679 478**
5.	II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	181 898 478 021	182 054 052 459
6.	II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	1 336 233 908	1 385 496 845
7.	II/4 Beruházások, felújítások	36 750 459 504	40 760 760 676
8.	**II Tárgyi eszközök**	**219 985 171 433**	**224 200 309 980**
9.	III/1 Tartós részesedések	8 772 221 190	8 766 221 190
10.	III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	6 354 355 190	6 351 355 190
11.	III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések (kivéve befektetési jegyek)	2 167 866 000	2 164 866 000
12.	III/1f - ebből: tartós befektetési jegyek	250 000 000	250 000 000
13.	**III Befektetett pénzügyi eszközök**	**8 772 221 190**	**8 766 221 190**
14.	IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	6 225 574 246	6 514 060 349
15.	IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	6 225 574 246	6 514 060 349
16.	**IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök**	**6 225 574 246**	**6 514 060 349**
17.	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**235 123 689 066**	**239 575 270 997**
18.	I/1 Vásárolt készletek	29 984 726	28 235 661
19.	I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	-	461 244
20.	I/5 Növendék-, hízó és egyéb állatok	10 000	10 000
21.	**I Készletek**	**29 994 726**	**28 706 905**
22.	II/2 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	8 147 530 000	18 500 000 000
23.	II/2c - ebből: államkötvények	8 147 530 000	18 500 000 000
24.	**II Értékpapírok**	**8 147 530 000**	**18 500 000 000**
25.	**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK**	**8 177 524 726**	**18 528 706 905**
26.	I/1 Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek	2 500 000 000	
27.	**I Lekötött bankbetétek**	**2 500 000 000**	**-**
28.	II/1 Forintpénztár	7 277 130	10 228 175
29.	**II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek**	**7 277 130**	**10 228 175**
30.	III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	10 808 492 663	2 906 872 526
31.	III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	11 950 140 474	38 645 858 748
32.	**III Forintszámlák**	**22 758 633 137**	**41 552 731 274**
33.	IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	1 203 327 259	3 603 605 196

	A.	B.	C.
1.	**ESZKÖZÖK**	**Előző időszak**	**Tárgyi időszak**
34.	IV/2 Kincstárban vezetett devizaszámlák	155 892 101	248 252 282
35.	**IV Devizaszámlák**	**1 359 219 360**	**3 851 857 478**
36.	**C) PÉNZESZKÖZÖK**	**26 625 129 627**	**45 414 816 927**
37.	I/1 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről	6 956 686	7 667 947
38.	I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre	319 961 942	512 524 105
39.	I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	46 716 847	69 754 240
40.	I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	200 350 565	337 789 618
41.	I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	72 894 530	104 980 247
42.	I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevétel	652 499 264	819 370 309
43.	I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	105 815 092	161 641 752
44.	I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	384 036 506	455 232 135
45.	I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	35 939 886	37 822 361
46.	I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	124 777 097	160 634 112
47.	I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	1 930 683	4 039 949
48.	I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre	7 123 705	5 592 501
49.	I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	7 123 705	5 592 501
50.	I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre	2 403 145	7 853 811
51.	I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	2 403 145	7 853 811
52.	I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre	35 002 139	1 288 705
53.	I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	34 928 389	1 287 285
54.	**D/I Költségvetési évben esedékes követelések**	**1 023 946 881**	**1 354 297 378**
55.	II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre	7 142 446 571	8 002 572 832
56.	II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	11 510 478	4 599 651
57.	II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	7 124 596 727	7 990 208 935
58.	II/3f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	6 339 366	7 764 246
59.	II/4 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési bevételre	149 220 356	182 138 031
60.	II/4a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	113 226 922	138 204 504
61.	II/4b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	-	99 334
62.	II/4c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ellátási díjakra	15 218 105	15 458 129
63.	II/4d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	19 766 500	26 671 770
64.	II/4i - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb működési bevételekre	1 008 829	1 704 294
65.	II/6 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre	168 000 000	141 219 200

	A.	B.	C.
1.	ESZKÖZÖK	Előző időszak	Tárgyi időszak
66.	II/6c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	168 000 000	141 219 200
67.	II/7 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre	6 987 905	4 722 752
68.	II/7c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	6 970 603	4 717 450
69.	**D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések**	**7 466 654 832**	**8 330 652 815**
70.	III/1 Adott előlegek	3 888 212 030	3 412 855 187
71.	III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	3 831 633 998	2 385 788 837
72.	III/1c - ebből: készletekre adott előlegek	100 000	-
73.	III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	54 579 700	1 011 964 339
74.	III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	981 667	328 333
75.	III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	916 665	14 773 678
76.	III/4 Forgótőke elszámolása	3 960 000	2 500 000
77.	III/5 Vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolása	433 045 672	510 228 962
78.	III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	6 149 349	8 309 276
79.	**D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások**	**4 331 367 051**	**3 933 893 425**
80.	**D) KÖVETELÉSEK**	**12 821 968 764**	**13 618 843 618**
81.	I/1 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	890 148	2 962 254
82.	I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	2 499 689 076	2 039 207 376
83.	I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	655 937 251	914 399 553
84.	I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	- 655 966 911	- 914 399 553
85.	**I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása**	**2 500 549 564**	**2 042 169 630**
86.	II/1 Kapott előleghez kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó	- 120 333 600	- 120 333 600
87.	II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	- 3 108 372 980	- 1 790 393 026
88.	**II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása**	**- 3 228 706 580**	**- 1 910 726 626**
89.	III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	1 875 435	565 158
90.	**III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások**	**1 875 435**	**565 158**
91.	**E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK**	**- 726 281 581**	**132 008 162**
92.	1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	417 053 884	474 217 487
93.	2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	38 096 239	36 832 651
94.	**F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**455 150 123**	**511 050 138**
95.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**	**282 477 180 725**	**317 780 696 747**

13. melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.
1.	**FORRÁSOK**	**Előző időszak**	**Tárgyi időszak**
2.	I Nemzeti vagyon induláskori értéke	159 729 832 744	159 729 832 744
3.	II Nemzeti vagyon változásai	- 1 992 439 137	- 1 863 464 682
4.	III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	3 588 418 808	3 588 418 808
5.	IV Felhalmozott eredmény	- 25 916 404 505	- 24 489 117 290
6.	VI Mérleg szerinti eredmény	1 427 287 215	2 702 002 998
7.	**G/ SAJÁT TŐKE**	**136 836 695 125**	**139 667 672 578**
8.	I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	2 157 877	1 728 840
9.	I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	173 385 841	109 739 673
10.	I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra	2 000	2 000
11.	I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	4 039 775 686	153 537 852
12.	I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	581 687 693	-
13.	**H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek**	**4 797 009 097**	**265 008 365**
14.	II/2 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra	3 120 000	-
15.	II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	963 493 540	1 127 779 353
16.	II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra	302 858 597	327 642 100
17.	II/6 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek beruházásokra	12 684 125	-
18.	II/7 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felújításokra	12 679 248	-
19.	II/8 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb felhalmozási célú kiadásokra	2 466 330 846	2 466 330 846
20.	II/8a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre	2 466 330 846	2 466 330 846
21.	II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra	408 085 580	511 062 796
22.	II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	408 085 580	511 062 796
23.	**H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek**	**4 169 251 936**	**4 432 815 095**
24.	III/1 Kapott előlegek	1 547 900 368	2 263 314 279
25.	III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	171 000	133 000
26.	III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	8 398 804	15 731 779
27.	III/7 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	421 296 687	466 612 700
28.	**H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások**	**1 977 766 859**	**2 745 791 758**
29.	**H) KÖTELEZETTSÉGEK**	**10 944 027 892**	**7 443 615 218**
30.	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 477 980 639	8 436 676 557
31.	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 316 720 259	1 438 056 877
32.	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	125 901 756 810	160 794 675 517
33.	**J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**134 696 457 708**	**170 669 408 951**
34.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**	**282 477 180 725**	**317 780 696 747**

13. melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**ESZKÖZÖK**	**Állomány a tárgyév elején**		**Állomány a tárgyidőszak végén**	
		Bruttó	**Nettó**	**Bruttó**	**Nettó**
2.	I/1 Vagyoni értékű jogok	525 532 677	137 905 790	501 807 512	91 363 700
3.	I/2 Szellemi termékek	440 124 548	2 816 407	446 159 571	3 315 778
4.	**I Immateriális javak**	**965 657 225**	**140 722 197**	**947 967 083**	**94 679 478**
5.	**II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok**	**232 530 927 071**	**181 898 478 021**	**236 797 103 267**	**182 054 052 459**
6.	1.1 Forgalomképtelen ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	145 557 725 703	107 916 806 884	146 751 778 223	106 486 331 716
7.	1.2 Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
8.	1.3 Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	53 677 909 558	46 295 501 471	53 943 382 053	45 515 729 756
9.	1.4 Üzleti ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 295 291 810	27 686 169 666	36 101 942 991	30 051 990 987
10.	**II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek**	**14 587 125 628**	**1 336 233 908**	**14 208 907 324**	**1 385 496 845**
11.	2.1 Forgalomképtelen gépek, berendezések,felszerelések,járművek	166 345 328	166 345 328	166 345 328	166 345 328
12.	2.2 Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gépek, berendezések,felszerelések,járművek				
13.	2.3 Korlátozottan forgalomképes gépek, berendezések,felszerelések,járművek	12 416 689 898	1 095 411 365	12 879 898 380	1 020 127 831
14.	2.4 Üzleti gépek, berendezések,felszerelések,járművek	2 004 090 402	74 477 215	1 162 663 616	199 023 686
15.	**II/4 Beruházások, felújítások**	**36 750 459 504**	**36 750 459 504**	**40 760 760 676**	**40 760 760 676**
16.	4.1 Forgalomképtelen beruházások, felújítások				
17.	4.2 Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások, felújítások				
18.	4.3 Korlátozottan forgalomképes beruházások, felújítások	36 750 459 504	36 750 459 504	40 760 760 676	40 760 760 676
19.	4.4 Üzleti beruházások, felújítások				
20.	**II Tárgyi eszközök**	**283 868 512 203**	**219 985 171 433**	**291 766 771 267**	**224 200 309 980**
21.	III/1 Tartós részesedések	8 772 221 190	8 772 221 190	8 766 221 190	8 766 221 190
22.	III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	6 354 355 190	6 354 355 190	6 351 355 190	6 351 355 190
23.	1.1 Forgalomképtelen tartós részesedések				
24.	1.2 Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések				
25.	1.3 Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések	6 354 355 190	6 354 355 190	6 351 355 190	6 351 355 190
26.	1.4 Üzleti tartós részesedések				
27.	III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések	2 167 866 000	2 167 866 000	2 164 866 000	2 164 866 000
28.	1.1 Forgalomképtelen tartós részesedések				
29.	1.2 Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések				
30.	1.3 Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések	2 167 866 000	2 167 866 000	2 164 866 000	2 164 866 000
31.	1.4 Üzleti tartós részesedések				
32.	III/1f - ebből: egyéb tartós részesedések	250 000 000	250 000 000	250 000 000	250 000 000
33.	1.1 Forgalomképtelen tartós részesedések				
34.	1.2 Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tartós részesedések				
35.	1.3 Korlátozottan forgalomképes tartós részesedések	250 000 000	250 000 000	250 000 000	250 000 000
36.	1.4 Üzleti tartós részesedések				
37.	**III Befektetett pénzügyi eszközök**	**8 772 221 190**	**8 772 221 190**	**8 766 221 190**	**8 766 221 190**
38.	IV/1 Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	8 074 813 647	6 225 574 246	8 565 139 824	6 514 060 349
39.	IV/1b - ebből: immateriális javak	6 412 020	-	6 412 020	-
40.	2.1 Forgalomképtelen immateriális javak				
41.	2.2 Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű immateriális javak				
42.	2.3 Korlátozottan forgalomképes immateriális javak	6 412 020	-	6 412 020	-
43.	2.4 Üzleti immateriális javak				
44.	IV/1b - ebből: tárgyi eszközök	8 068 401 627	6 225 574 246	8 558 727 804	6 514 060 349
45.	2.1 Forgalomképtelen tárgyi eszközök	3 837 597 377	2 561 860 251	4 447 041 166	3 006 400 356
46.	2.2 Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű tárgyi eszközök				
47.	2.3 Korlátozottan forgalomképes tárgyi eszközök	4 208 272 989	3 641 182 734	4 089 155 377	3 485 128 732
48.	2.4 Üzleti tárgyi eszközök	22 531 261	22 531 261	22 531 261	22 531 261
49.	**IV Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök**	**8 074 813 647**	**6 225 574 246**	**8 565 139 824**	**6 514 060 349**
50.	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**301 681 204 265**	**235 123 689 066**	**310 046 099 364**	**239 575 270 997**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.
1.	Megnevezés	Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele	Aktivált saját teljesítmények értéke	Egyéb eredmény-szemléletű bevételek	Anyagjellegű ráfordítások	Személyi jellegű ráfordítások	Értékcsökkenési leírás	Egyéb ráfordítások	Tevékenységek eredménye	Pénzügyi műveletek eredmény-szemléletű bevételei	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Pénzügyi műveletek eredménye	Szokásos eredmény	Rendkívüli eredmény-szemléletű bevételek	Rendkívüli ráfordítások	Rendkívüli eredmény	Mérleg szerinti eredmény
2.	Eszterlánc Északi Óvoda	26 404 655		1 668 317 161	351 134 336	1 315 103 158	5 404 930	48 546 224	- 25 466 832	40 630	117 606	- 76 976	- 25 543 808				- 25 543 808
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	18 982 518		1 553 427 202	271 230 848	1 270 121 208	6 228 243	43 602 237	- 18 772 816	36 563	16 395	20 168	- 18 752 648				- 18 752 648
4.	Tündérkert Keleti Óvoda	34 302 961		1 800 424 992	359 793 812	1 436 277 597	11 848 894	48 793 727	- 21 986 077	49 502	96 448	- 46 946	- 22 033 023				- 22 033 023
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda	21 446 140		1 139 866 540	209 872 951	931 508 070	5 024 189	28 719 067	- 13 811 597	39 469		39 469	- 13 772 128				- 13 772 128
6.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**	**101 136 274**		**6 162 035 895**	**1 192 031 947**	**4 953 010 033**	**28 506 256**	**169 661 255**	**- 80 037 322**	**166 164**	**230 449**	**- 64 285**	**- 80 101 607**	-	-	-	**- 80 101 607**
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**	**661 697 581**		**2 075 061 316**	**1 690 368 871**	**305 687 641**	**1 052 354**	**870 975 956**	**- 131 325 925**	**1 284 389**		**1 284 389**	**- 130 041 536**				**- 130 041 536**
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**	**14 951 791**	**461 244**	**742 277 871**	**172 365 134**	**412 890 695**	**141 308 714**	**35 995 649**	**- 4 869 286**	**86 414**		**86 414**	**- 4 782 872**				**- 4 782 872**
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**	**129 528 059**		**481 156 298**	**231 892 527**	**311 975 396**	**7 189 878**	**44 251 476**	**15 375 080**	**80 504**		**80 504**	**15 455 584**				**15 455 584**
10.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**	**40 506 760**		**320 863 470**	**106 489 944**	**290 170 925**	**11 986 481**	**1 339 493**	**- 48 616 613**	**4 429 178**	**179 288**	**4 249 890**	**- 44 366 723**				**- 44 366 723**
11.	**Jósa András Múzeum**	**361 540 475**		**754 404 151**	**332 490 223**	**532 528 103**	**38 975 938**	**12 946 919**	**199 003 443**	**4 009 401**	**1 032 092**	**2 977 309**	**201 980 752**				**201 980 752**
12.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**	**294 196 757**		**2 546 918 251**	**409 107 336**	**2 213 453 673**	**26 479 872**	**77 908 831**	**114 165 296**	**16 504 285**		**16 504 285**	**130 669 581**				**130 669 581**
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**	**12 244 424**		**2 481 212 622**	**273 610 044**	**2 147 587 356**	**23 889 850**	**51 469 366**	**- 3 099 570**	**71 254**		**71 254**	**- 3 028 316**				**- 3 028 316**
14.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**	**1 469 223**		**867 499 818**	**64 539 262**	**781 304 586**	**12 288 311**	**12 950 195**	**- 2 113 313**	**26 630**		**26 630**	**- 2 086 683**				**- 2 086 683**
15.	**Polgármesteri Hivatal**	**69 200 160**		**3 310 137 382**	**515 830 536**	**2 616 519 894**	**37 757 834**	**130 922 042**	**78 307 236**	**881 525**		**881 525**	**79 188 761**				**79 188 761**
16.	**Intézmények összesen**	**1 686 471 504**	**461 244**	**19 741 567 074**	**4 988 725 824**	**14 565 128 302**	**329 435 488**	**1 408 421 182**	**136 789 026**	**27 539 744**	**1 441 829**	**26 097 915**	**162 886 941**	-	-	-	**162 886 941**
17.	**Önkormányzat**	**25 180 948 836**		**21 179 003 608**	**7 651 288 304**	**653 146 904**	**4 745 551 918**	**31 892 416 403**	**1 417 548 915**	**1 423 851 971**	**302 284 829**	**1 121 567 142**	**2 539 116 057**				**2 539 116 057**
18.	**Mindösszesen**	**26 867 420 340**	**461 244**	**40 920 570 682**	**12 640 014 128**	**15 218 275 206**	**5 074 987 406**	**33 300 837 585**	**1 554 337 941**	**1 451 391 715**	**303 726 658**	**1 147 665 057**	**2 702 002 998**	-	-	-	**2 702 002 998**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi maradvány kimutatása **15. melléklet**

Forintban !

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1.	Megnevezés	Alaptevékenység költségvetési egyenlege	Alaptevékenység finanszírozási egyenlege	Alaptevékenység maradványa	Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege	Vállalkozási tevékenység finanszirozási egyenlege	Vállalkozási tevékenység maradványa	Összes maradvány	Jóváhagyandó korrigált maradvány	Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	Alaptevékenység szabad maradványa
2.	Eszterlánc Északi Óvoda	- 1 656 251 078	1 658 850 831	2 599 753				2 599 753	2 599 753		2 599 753
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	- 1 546 721 272	1 549 347 093	2 625 821				2 625 821	2 625 821		2 625 821
4.	Tündérkert Keleti Óvoda	- 1 785 216 054	1 787 182 159	1 966 105				1 966 105	1 966 105		1 966 105
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda	- 1 132 300 792	1 134 394 195	2 093 403				2 093 403	2 093 403		2 093 403
6.	**Eszterlánc Északi Óvoda összesen**	**- 6 120 489 196**	**6 129 774 278**	**9 285 082**	**-**	**-**	**-**	**9 285 082**	**9 285 082**	**-**	**9 285 082**
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**	**- 1 338 530 107**	**1 374 717 379**	**36 187 272**				**36 187 272**	**36 187 272**	**36 187 272**	**-**
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**	**- 706 385 396**	**721 802 863**	**15 417 467**				**15 417 467**	**15 417 467**	**14 666 454**	**751 013**
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**	**- 455 465 812**	**473 881 342**	**18 415 530**				**18 415 530**	**18 415 530**	**16 003 139**	**2 412 391**
10.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**	**- 160 613 732**	**369 903 981**	**209 290 249**				**209 290 249**	**209 290 249**	**209 290 249**	**-**
11.	**Jósa András Múzeum**	**- 346 409 239**	**637 509 610**	**291 100 371**				**291 100 371**	**291 100 371**	**271 100 371**	**20 000 000**
12.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**	**- 1 416 255 046**	**2 172 275 881**	**756 020 835**				**756 020 835**	**756 020 835**	**18 689 761**	**737 331 074**
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**	**- 2 424 145 138**	**2 432 517 394**	**8 372 256**				**8 372 256**	**8 372 256**	**8 372 256**	**-**
14.	**Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ**	**- 854 095 212**	**854 875 263**	**780 051**				**780 051**	**780 051**	**780 051**	**-**
15.	**Polgármesteri Hivatal**	**- 3 237 235 173**	**3 297 977 917**	**60 742 744**				**60 742 744**	**60 742 744**	**7 163 080**	**53 579 664**
16.	**Intézmény összesen**	**- 17 059 624 051**	**18 465 235 908**	**1 405 611 857**	**-**	**-**	**-**	**1 405 611 857**	**1 405 611 857**	**582 252 633**	**823 359 224**
17.	**Önkormányzat**	**45 319 115 100**	**248 677 230**	**45 567 792 330**				**45 567 792 330**	**45 567 792 330**	**194 148 325**	**45 373 644 005**
18.	**Mindösszesen**	**28 259 491 049**	**18 713 913 138**	**46 973 404 187**	**-**	**-**	**-**	**46 973 404 187**	**46 973 404 187**	**776 400 958**	**46 197 003 229**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata belföldi irányú 2025. évi hitel/kölcsön állományának alakulása **16. melléklet**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	Megnevezés	Lejárat	Hitelt folyósító szerv	2024. XII. 31.	Hitel		Hitel		2025. XII. 31.
					felvétel	törlesztés	felvétel	törlesztés	
2.	Folyószámla hitelkeret	2025. december 31.		-					
3.	ÖSSZESEN			-	-	-		-	-

17. melléklet

Tájékoztató a 2025. évben igénybe vett kedvezmények és mentességek összegéről

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	**Kedvezmény jogcíme**			**Kedvezmény nélküli bevétel összege**	**Kedvezmény összege**
2.	**Helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség adónemenként**				
3.	Iparűzési adó	2,5 millió Ft éves vállalkozási szintű adóalapot meg nem haladó vállalkozások 60 %-os adókedvezménye	18/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2.§. (1)	53 512 655	32 107 593
4.	**Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség**		44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet	197 099 802	192 859 533
5.	**Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése**				
6.	- tanulóbérlet		54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet		390 600
7.	- szigligeti üdültetési támogatás		54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet		1 520 000
8.	- első lakáshoz jutók támogatása		12/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet		4 050 000
9.	- munkáltatói kölcsön kedvezménye		9.643/2004. (I.01.) jegyzői utasítás; 15.629/2010. XIII. jegyzői utasítás	311 200	74 703
10.	- talajterhelési díj mentesség		36/2017.(XII.1) önkormányzati rendelet 4.§	6 611 400	6 611 400
11.	- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által üzemeltetett fürdőkben a nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítése		Megállapodás alapján		196 357 200
12.	**Összesen**				**433 971 029**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
Sor-szám	Megnevezés	Részesedés bruttó összege	Változás	Elszámolt értékvesztés	Részesedés nettó összege	Részesedés mértéke
1.	Amfora Ingatlanhasznosítási Zrt.	4 096 000			4 096 000	1,47%
2.	Nyírterv- Plusz Kft.	1 200 000			1 200 000	5,56%
3.	Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap	250 000 000			250 000 000	4,50%
4.	**Egyéb részesedések összesen:**	**255 296 000**	**-**	**-**	**255 296 000**	
5.	Szabolcs-Szatmár -Bereg Megyei Temetkezési Kft.	6 312 190			6 312 190	100,00%
6.	Nyírségvíz Zrt.	3 707 597 000			3 707 597 000	52,84%
7.	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	6 000 000			6 000 000	100,00%
8.	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	11 000 000			11 000 000	100,00%
9.	Sóstó- Gyógyfürdők Zrt.	1 484 300 000			1 484 300 000	100,00%
10.	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	1 136 146 000			1 136 146 000	100,00%
11.	Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	3 000 000		3 000 000	-	100,00%
12.	**Saját alapítású nem pénzügyi vállakozás összesen**	**6 354 355 190**	**-**	**3 000 000**	**6 351 355 190**	
13.	ENEREA Észak-Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprof. Kft.	300 000			300 000	3.39%
14.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	4 900 000			4 900 000	49,00%
15.	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. (régi TISZK)	3 000 000		3 000 000	-	100,00%
16.	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	1 350 000 000			1 350 000 000	50,00%
17.	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.	705 170 000			705 170 000	100,00%
18.	Város-Kép NONPROFIT Kft.	37 200 000			37 200 000	100,00%
19.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	3 000 000			3 000 000	100,00%
20.	NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	3 000 000			3 000 000	100,00%
21.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	3 000 000			3 000 000	100,00%
22.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	53 000 000			53 000 000	100,00%
23.	**Nonprofit gazdasági társaság összesen**	**2 162 570 000**		**3 000 000**	**2 159 570 000**	
24.	**MINDÖSSZESEN:**	**8 772 221 190**	**-**	**6 000 000**	**8 766 221 190**	

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	Megnevezés	Szállítói állomány összesen (Forintban)	Szállítói állományból (Forint)						
			még nem esedékes	30 napon belüli	31-60 napos	61-90 napos	91-180 napos	181-365 napos	éven túli
2.	**I. Önkormányzat felé fennálló**	**574 741 327**	**573 299 611**	**1 441 716**	-	-	-	-	-
3.	-Nyírségvíz Zrt.	573 017 899	573 017 899						
4.	-NYÍRVV Nonprofit Kft.	276 296	276 296						
5.	-NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	1 441 716		1 441 716					
6.	-Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	5 416	5 416						
7.	**II. Önkormányzat gazdasági társaságai felé fennálló**	**81 376 945**	**81 364 413**	**12 532**	-	-	-	-	-
8.	-Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	1 239 720	1 239 720						
9.	-Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	4 229 952	4 229 952						
10.	-Nyírségvíz Zrt.	5 270 055	5 270 055						
11.	-Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	1 831 937	1 824 927	7 010					
12.	-NYÍRVV Nonprofit Kft.	6 173 130	6 173 130						
13.	-Nyírtávhő Kft.	262 369	262 369						
14.	-Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	56 367 629	56 367 629						
15.	-Város-Kép Nonprofit Kft.	269 974	269 974						
16.	-Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	1 519 033	1 519 033						
17.	-NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	1 172 575	1 172 575						
18.	-Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	134 479	128 957	5 522					
19.	-Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	2 906 092	2 906 092						
20.	**III. Külső szállítók felé fennálló**	**6 880 524 787**	**4 319 261 343**	**7 072 529**	-	**609 157 455**	**570 067 587**	**569 835 153**	**805 130 720**
21.	-Nyírtávhő Kft.	49 211 629	49 211 629						
22.	-Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	485 609	401 600			7 455			76 554
23.	-Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	132 472 985	130 405 308	2 067 677					
24.	-Város-Kép Nonprofit Kft.	11 819 568	11 798 968	20 600					
25.	-NYÍRVV Nonprofit Kft.	673 298 280	671 803 694	1 494 586					
26.	-Nyírségvíz Zrt.	2 211 295 913	2 211 295 913						
27.	-Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	723 338	723 338						
28.	-Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	3 537 067 626	982 269 967	690 753		609 150 000	570 067 587	569 835 153	805 054 166
29.	-Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	23 066 300	22 925 457	140 843					
30.	-Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	11 569 471	10 774 785	794 686					
31.	-NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	25 058 628	24 840 135	218 493					
32.	-Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	172 152 163	172 152 163						
33.	-Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	145 682	145 682						
34.	-Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	31 936 770	30 291 879	1 644 891					
35.	-Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	220 825	220 825						
36.	**Mindösszesen:**	**7 536 643 059**	**4 973 925 367**	**8 526 777**	-	**609 157 455**	**570 067 587**	**569 835 153**	**805 130 720**
37.	**Önkormányzat**	**794 179 788**	**793 865 426**	**314 362**					
38.	**Önkormányzati intézmények**	**598 605 930**	**593 725 049**	**2 240 019**	**859 276**	**476 534**	**1 305 052**		
39.	**Mindösszesen:**	**8 929 428 777**	**6 361 515 842**	**11 081 158**	**859 276**	**609 633 989**	**571 372 639**	**569 835 153**	**805 130 720**

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	Megnevezés	Követelés állomány összesen (Forint)	Követelés (vevők/adósok) állományból (Forint)						
			még nem esedékes	30 napon belüli	31-60 napos	61-90 napos	91-180 napos	181-365 napos	éven túli
2.	**I. Önkormányzat felé fennálló követelések**	**753 381 755**	**752 846 570**	**535 185**	-	-	-	-	-
3.	-Nyírségvíz Zrt.	5 137 900	5 137 900						
4.	-NYÍRVV Nonprofit Kft.	583 996 646	583 996 646						
5.	-Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	59 744 102	59 744 102						
6.	-Város-Kép Nonprofit Kft.	16 471 800	16 471 800						
7.	-Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	535 185		535 185					
8.	-Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	31 523 600	31 523 600						
9.	-Észak-Alföldi Környezetgazdákodási Nonprofit Kft.	34 290	34 290						
10.	-NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	34 130 000	34 130 000						
11.	-Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	21 808 232	21 808 232						
12.	**II. Önkorm.gazdasági társaságai felé fennálló követelések**	**122 584 809**	**122 537 834**	**46 975**	-	-	-	-	-
13.	-Nyírségvíz Zrt.	103 316 676	103 316 676						
14.	-NYÍRVV Nonprofit Kft.	2 550 872	2 545 350	5 522					
15.	-NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	2 809 305	2 809 305						
16.	-Város-Kép Nonprofit Kft.	289 560	289 560						
17.	-Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	2 906 092	2 906 092						
18.	-Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	266 395	266 395						
19.	-Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	10 131 711	10 090 258	41 453					
20.	-Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	314 198	314 198						
21.	**III. Külső vevők/adósok felé fennálló követelések**	**4 632 550 254**	**3 725 572 940**	**197 102 910**	**104 987 135**	**59 867 076**	**126 063 352**	**117 844 301**	**301 112 540**
22.	-Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	5 688 813	2 213 693	1 514 590	1 102 979	328 105		494 190	35 256
23.	-Nyírségvíz Zrt.	1 781 382 192	1 080 210 026	161 748 299	87 462 560	56 721 896	114 051 794	89 608 902	191 578 715
24.	-Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	2 484 843 641	2 443 123 058	8 005 765	1 853 383	2 350 768	5 453 873	10 250 368	13 806 426
25.	-NYÍRVV Nonprofit Kft.	127 097 953	108 892 390	8 001 978	1 151 714	229 361	76 836	998 856	7 746 818
26.	-NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	30 965 181	13 955 991	4 001 595	12 823 695	25 400	155 000	3 500	
27.	-Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	14 047 358	11 211 301	2 416 065	309 263	30 697		67 485	12 547
28.	-Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	22 102 683	21 031 181	1 071 502					
29.	-Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	28 906 976	24 390 251	4 516 725					
30.	-Város-Kép Nonprofit Kft.	7 628 952	7 305 102	177 800	19 050	63 500		12 700	50 800
31.	-Nyírtávhő Kft.	116 694 756	55 573	5 641 216	264 491	117 349	6 325 849	16 408 300	87 881 978
32.	-Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	7 375		7 375					
33.	-Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	13 184 374	13 184 374						
34.	**Mindösszesen:**	**5 508 516 818**	**4 600 957 344**	**197 685 070**	**104 987 135**	**59 867 076**	**126 063 352**	**117 844 301**	**301 112 540**
35.	**Önkormányzat**	**9 458 920 890**	**8 230 419 004**	**106 033 980**	**207 364 231**		**231 864 661**	**185 765 634**	**497 473 380**
36.	**Önkormányzati intézmények**	**226 029 303**	**100 234 262**	**55 652 335**	**67 248 856**	**103 966**	**2 221 411**	**511 323**	**57 150**
37.	**Mindösszesen:**	**15 193 467 011**	**12 931 610 610**	**359 371 385**	**379 600 222**	**59 971 042**	**360 149 424**	**304 121 258**	**798 643 070**

	A.	B.	C.	D .	E.	F .	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.
1.	Kötelezettségvállalás célja / megnevezése	Folyósító hitelintézet	Szerződés kelte	Deviza-nem	Keretösszeg (eredeti devizanemben pl. Ft, EUR,CHF...)	Futamidő vége	Hitelbiztosíték	Aktuális (2025.XII.31.)Tőke egyenleg (Forint)	Kamatláb (kamatbázis+marzs)	2025.	2026.	2027.	2028.	2029.	2030.	2031.	2032.
2.	**Éven belüli hitel**																
3.	-Nyírtávhő Kft.	CIB Bank Zrt.	2025.02.26	HUF	500 000 000	2025.12.31	Igényelt Áfa, támogatás, ingatlanok	0 Ft	1 havi BUBOR +1,95 %								
4.	- Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	OTP Bank Nyrt.	2023.12.20	HUF	310 000 000	Határozatlan	ingatlan zálogjog	0 Ft	1 havi BUBOR +0,95 %								
5.	-Nyírségvíz Zrt.	K&H Bank Zrt.	2023.01.31	HUF	600 000 000	2025.12.31	Felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás a K&H Banknált vezetett bankszámlákra	0 Ft	naponta változó 1 napi BUBOR+0,80 % kamatrés, de minimum a kamatrés mértékével megegyező								
6.	**Éven belüli hitel összesen**							-		-	-						-
7.	**Éven túli hitel**																
8.	- Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	OTP Bank Nyrt.	2018.07.09	HUF	1 564 846 095	2032.09.28	ingatlanok	554 527 032	3 havi BUBOR+ 1,05 %		111 037 358	114 326 675	121 200 517	121 200 517	86 761 965		
9.																	
10.	**Éven túli hitel összesen**							**554 527 032**		-	**111 037 358**	**114 326 675**	**121 200 517**	**121 200 517**	**86 761 965**	-	-
11.	**Kötvény**																
12.																	
13.																	
14.	**Kötvény összesen**							-		-	-						-
15.	**Lízing**																
16.																	
17.																	
18.																	
19.	**Lízing összesen**							-		-	-						-
20.	**Mindösszesen:**							**554 527 032**		-	**111 037 358**	**114 326 675**	**121 200 517**	**121 200 517**	**86 761 965**	-	-

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Kezesség/garanciavállalás célja, megnevezése	Folyósító hitelintézet	Szerződés kelte	Devizanem	Keretösszeg (eredeti devizanemben)	Futamidő vége	Tőkegyenleg (Forint)	Aktuális tőkeegyenlegből a futamidő alatt esedékes kezességvállalás összege (Forintban!)					
								2025.	2026.	2027.	2028.	2029.	2030.
2.	Kezességvállalás												
3.													
4.													
5.													
6.							NEMLEGES						
7.													
8.													
9.													
10.													
11.	Kezességvállalás összesen						-					-	-
12.	Garanciavállalás												
13.													
14.													
15.													
16.													
17.													
18.													
19.	Garanciavállalás összesen						-					-	-
20.	Garancia/kezességvállalás mindösszesen						-					-	-

Pénzeszközök változása 2025. évben **23. melléklet**

Forintban!

	A.	B.
1.	**Megnevezés**	**Összeg**
2.	**Pénzkészlet tárgyidőszak elején**	
3.	Forintpénztár	7 277 130
4.	Kincstáron kívüli forintszámlák	10 808 492 663
5.	Kincstárban vezetett forintszámlák	11 950 140 474
6.	Kincstáron kívüli devizaszámlák	1 203 327 259
7.	Kincstárban vezetett devizaszámlák	155 892 101
8.	**Nyitó pénzkészlet 2025.január 1-jén**	**24 125 129 627**
9.	Tárgyévi bevételek	229 976 301 170
10.	Pénzforgalom nélküli bevétel (-)	- 26 463 405 922
11.	**Összes pénzforgalmi bevétel**	**203 512 895 248**
12.	Tárgyévi kiadás	182 223 207 948
13.	Pénzforgalom nélküli kiadás	
14.	**Összes pénzforgalmi kiadás**	**182 223 207 948**
15.	Pénzkészlet tárgyidőszak végén	
16.	Forintpénztár	10 228 175
17.	Kincstáron kívüli forintszámlák	2 906 872 526
18.	Kincstárban vezetett forintszámlák	38 645 858 748
19.	Kincstáron kívüli devizaszámlák	3 603 605 196
20.	Kincstárban vezetett devizaszámlák	248 252 282
21.	**Záró pénzkészlet 2025. december 31-én**	**45 414 816 927**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi köznevelési célfeladatainak felhasználása

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Megnevezés	Működési kiadás				Felhalmozási kiadás				Összesen			
		Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%
2.	**Nevelési,nevelési-oktatási intézmények és alapítványaik támogatása**	**1 500 000**	**1 500 000**	**-**	-					**1 500 000**	**1 500 000**	**-**	-
2.1.	Szakmai programok támogatása	500 000	500 000		-					500 000	500 000	-	-
2.2.	Működési célú támogatás	500 000	500 000		-					500 000	500 000	-	-
2.3.	Oktatási intézmények és kulturális intézmények együttműködését segítő programok	500 000	500 000		-					500 000	500 000	-	-
3.	**Pedagógusok támogatása**	**500 000**	**340 000**	**-**	-					**500 000**	**340 000**	**-**	-
3.1.	Gyógypedagógus szak elvégzésének támogatása	500 000	340 000		-					500 000	340 000	-	-
4.	**Kiadvány támogatása**	**500 000**	**500 000**	**100 000**	**20,0**					**500 000**	**500 000**	**100 000**	**20,0**
4.1.	Városi, intézményi szintű bemutatkozó kiadványok megjelentetésének támogatása	500 000	500 000	100 000	20,0					500 000	500 000	100 000	20,0
5.	**Hirdetmények díjai (pályázatokhoz kapcsolódóan)**	**200 000**	**200 000**		-					**200 000**	**200 000**	**-**	-
6.	**Fenntartói szakmai ellenőrzéshez külső szakértő igénybevétele**	**300 000**	**300 000**		-					**300 000**	**300 000**	**-**	-
7.	**ÖSSZESEN**	**3 000 000**	**2 840 000**	**100 000**	**3,5**	**-**	**-**	**-**		**3 000 000**	**2 840 000**	**100 000**	**3,5**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi ifjúsági célfeladatainak felhasználása

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Megnevezés	Működési kiadás				Felhalmozási kiadás				Összesen			
		Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%
2.	Ifjúsági Ház működtetése	5 980 000	5 980 000	5 980 000	100,0					5 980 000	5 980 000	5 980 000	100,0
3.	Drogmegelőzés, prevenció	1 500 000	1 500 000	1 202 892	80,2					1 500 000	1 500 000	1 202 892	80,2
4.	**ÖSSZESEN**	**7 480 000**	**7 480 000**	**7 182 892**	**96,0**	-	-	-	-	**7 480 000**	**7 480 000**	**7 182 892**	**96,0**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Megnevezés	Működési kiadás				Felhalmozási kiadás				Összesen			
		Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%
2.	Parasport, fogyatékosok sportja	3 200 000	3 000 000	3 000 000	100,0					3 200 000	3 000 000	3 000 000	100,0
3.	Egyéb versenysport	19 000 000	18 250 000	18 250 000	100,0					19 000 000	18 250 000	18 250 000	100,0
4.	NYVDSE- Diáksport támogatás	18 000 000	17 900 000	17 899 970	100,0					18 000 000	17 900 000	17 899 970	100,0
5.	Szabadidősport	11 800 000	11 800 000	11 800 000	100,0					11 800 000	11 800 000	11 800 000	100,0
6.	Sporttartalék	6 000 000	1 550 000	1 550 000	100,0					6 000 000	1 550 000	1 550 000	100,0
7.	Kiemelkedő sportrendezvények	9 000 000	7 300 000	7 300 000	100,0					9 000 000	7 300 000	7 300 000	100,0
8.	Sportösztöndíj rendszer	9 500 000	9 100 000	9 100 000	100,0					9 500 000	9 100 000	9 100 000	100,0
9.	Olimpiai felkészülés támogatása	6 000 000	6 000 000	6 000 000	100,0					6 000 000	6 000 000	6 000 000	100,0
10.	**ÖSSZESEN**	**82 500 000**	**74 900 000**	**74 899 970**	**100,0**	**-**	**-**	**-**	**-**	**82 500 000**	**74 900 000**	**74 899 970**	**100,0**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Megnevezés	Működési kiadás				Felhalmozási kiadás				Összesen			
		Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%
2.	Testvérvárosi kapcsolatokat elősegítő programok, rendezvények, kiutazások	14 200 000	9 417 833	9 417 833	100,0					14 200 000	9 417 833	9 417 833	100,0
3.	Nyíregyháza-Iserlohn kétoldalú kapcsolatokat elősegítő pályázat	1 009 437	1 009 437	395 285	39,2					1 009 437	1 009 437	395 285	39,2
4.	Partnervárosi kapcsolatokat elősegítő programok, rendezvények, kiutazások	4 500 000	5 962 167	3 165 127	53,1					4 500 000	5 962 167	3 165 127	53,1
5.	Megbízási díjak (tolmácsolás, fordítás, egyéb)	3 750 000	3 750 000	1 678 520	44,8					3 750 000	3 750 000	1 678 520	44,8
6.	Pályázati alap (okt.int.,nemzetk.kapcs.elősег.)	1 800 000	1 200 000	1 193 938	99,5					1 800 000	1 200 000	1 193 938	99,5
7.	Nemzetközi városhálózatok tagságából adódó feladatok	680 000								680 000	-	-	
8.	Gazd. és egyéb ter. hasznosuló nemz. kapcs. elős.	305 000	305 000	149 880	49,1					305 000	305 000	149 880	49,1
9.	Pályázati önerő "Aktív Európai Polgárság"	400 000								400 000	-	-	
10.	**ÖSSZESEN**	**26 644 437**	**21 644 437**	**16 000 583**	**73,9**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26 644 437**	**21 644 437**	**16 000 583**	**73,9**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi kulturális célfeladatainak felhasználása

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Megnevezés	Működési kiadás				Felhalmozási kiadás				Összesen			
		Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%
2.	Szakértői díjak	1 136 500	584 533							1 136 500	584 533	-	-
3.	Művészeti ösztöndíj	5 000 000	5 000 000	2 900 000	58,0					5 000 000	5 000 000	2 900 000	58,0
4.	Egyéb (koszorúk, szakmai fórumok)	1 400 000	1 373 000	1 042 034	75,9		27 000	27 000	100,0	1 400 000	1 400 000	1 069 034	76,4
5.	Kiadványok támogatása	1 000 000	700 000							1 000 000	700 000	-	-
6.	Sz-Sz-B. Megyei Szemle	300 000								300 000	-	-	
7.	Vörös Postakocsi Alapítvány támogatása	300 000	300 000	300 000	100,0					300 000	300 000	300 000	100,0
8.	Települési Értéktár Bizottság	800 000	800 000	706 223	88,3					800 000	800 000	706 223	88,3
9.	Szépkorúak Akadémiája	600 000								600 000	-	-	
10.	Sóstói kulturális programsorozat támogatása	2 000 000								2 000 000	-	-	
11.	Közművelődési megállapodás	500 000	500 000	500 000	100,0					500 000	500 000	500 000	100,0
12.	Pályázati önerő,érdekeltségnövelő	1 000 000								1 000 000	-	-	
13.	Élettörténetek című kiadvány	1 000 000	1 000 000							1 000 000	1 000 000	-	-
14.	Burattino Bábszínház szakmai támogatása	500 000	500 000	500 000	100,0					500 000	500 000	500 000	100,0
15.	Grafikai szerkesztési díj	1 000 000								1 000 000	-	-	
16.	**ÖSSZESEN:**	**16 536 500**	**10 757 533**	**5 948 257**	**55,3**	**-**	**27 000**	**27 000**	**100,0**	**16 536 500**	**10 784 533**	**5 975 257**	**55,4**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi szociális és egészségügyi célfeladatainak felhasználása

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Megnevezés	Működési kiadás				Felhalmozási kiadás				Összesen			
		Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%
2.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság által bonyolított feladatok**												
3.	veszélyes hulladék szállítása	8 500 000	2 764 287		-					8 500 000	2 764 287	-	-
4.	épületek karbantartása	1 500 000								1 500 000	-	-	
5.	**Fogyatékosügyi szervezetek eseti támogatása**	**5 000 000**	**5 000 000**		-					5 000 000	5 000 000	-	-
6.	**ÖSSZESEN**	**15 000 000**	**7 764 287**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15 000 000**	**7 764 287**	**-**	**-**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi szociális ellátásra felhasznált kiadásai

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.
1.	Megnevezés	Működési kiadás				Felhalmozási kiadás				Összesen			
		Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%	Eredeti előir.	Mód. előir.	Teljesítés	%
2.	**Rendszeres pénzbeli ellátások:**												
3.	Települési támogatás	233 700 000	233 700 000	126 867 257	54,3					233 700 000	233 700 000	126 867 257	54,3
4.	**Rendszeres pénzbeli ell. összesen:**	**233 700 000**	**233 700 000**	**126 867 257**	**54,3**	-	-	-	-	**233 700 000**	**233 700 000**	**126 867 257**	**54,3**
5.	**Eseti pénzbeli és term. ellátások:**												
6.	Köztemetés	29 500 000	29 500 000	16 945 075	57,4					29 500 000	29 500 000	16 945 075	57,4
7.	Helyi autóbusz közlekedési támogatás	1 500 000	1 500 000	390 600	26,0					1 500 000	1 500 000	390 600	26,0
8.	Tanulói tanszer támogatás	18 000 000	18 000 000	12 168 000	67,6					18 000 000	18 000 000	12 168 000	67,6
9.	Szünidei étkezés	58 000 000	59 481 699	33 929 170	57,0					58 000 000	59 481 699	33 929 170	57,0
10.	Szépkorúak köszöntése	50 000	57 800	55 400	95,8					50 000	57 800	55 400	95,8
11.	Karácsonyi csomag	234 415 869	234 415 869	117 514 953	50,1					234 415 869	234 415 869	117 514 953	50,1
12.	Kelengye támogatás	10 000 000	10 000 000	6 180 000	61,8					10 000 000	10 000 000	6 180 000	61,8
13.	Különös méltánylástérdemlő támogatás	7 300 000	7 300 000	2 496 000	34,2					7 300 000	7 300 000	2 496 000	34,2
14.	Települési támogatás	66 250 000	62 945 501	38 345 125	60,9					66 250 000	62 945 501	38 345 125	60,9
15.	Első lakáshoz jutók támogatása					30 000 000	30 000 000	4 050 000	13,5	30 000 000	30 000 000	4 050 000	13,5
16.	**Eseti pénzbeli és term. ell. össz.**	**425 015 869**	**423 200 869**	**228 024 323**	**53,9**	**30 000 000**	**30 000 000**	**4 050 000**	**13,5**	**455 015 869**	**453 200 869**	**232 074 323**	**51,2**
17.	**Önkormányzat összesen**	**658 715 869**	**656 900 869**	**354 891 580**	**54,0**	**30 000 000**	**30 000 000**	**4 050 000**	**13,5**	**688 715 869**	**686 900 869**	**358 941 580**	**52,3**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata működési célú bevételeinek és kiadásainak pénzforgalmi mérlege

2025. év

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Működési bevételek**		**Működési kiadások**	
2.	**Megnevezés**	**előirányzat**	**Megnevezés**	**előirányzat**
3.	Önkormányzatok működési támogatásai	13 698 070 937	Személyi juttatások	14 084 419 596
4.	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 252 440 470	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	2 072 030 316
5.	Közhatalmi bevételek	23 381 791 320	Dologi kiadások	25 150 275 718
6.	Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	1 003 346 367	Ellátottak pénzbeli juttatásai	360 425 501
7.	Működési bevételek	6 676 155 261	Egyéb működési célú kiadások	11 175 133 093
8.			Tartalékok	2 027 557 046
9.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	- 4 326 484 873
10.	**Költségvetés bevétele finansz. nélkül**	**47 011 804 355**	**Költségvetés kiadás finansz. nélkül**	**50 543 356 397**
11.	**Költségvetési hiány / többlet:**			**- 3 531 552 042**
12.	**Hitelek bevételei**	**-**	**Hitelek kiadásai**	**-**
13.	Rövid lejáratú működési hitelek felvétele		Rövid lejáratú működési hitelek törlesztése	
14.	Belföldi értékpapírok bevétele	5 747 530 000	Belföldi értékpapírok kiadása	21 000 000 000
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 728 853 029	Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 625 875 813
16.	Lekötött bankbetétek megszüntetése			
17.	Maradvány igénybevétele - működési célú	1 281 770 010	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhely.	
18.	**Finanszírozási bevétel összesen**	**8 758 153 039**	**Finanszírozási kiadás összesen**	**22 625 875 813**
19.	**Önkormányzat bevételei összesen**	**55 769 957 394**	**Önkormányzat kiadásai összesen**	**73 169 232 210**
20.	**Hiány/többlet összesen**			**- 17 399 274 816**
21.	**Tárgyévi működési hiány/ többlet:**			**- 3 531 552 042**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak pénzforgalmi mérlege

2025. év

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Felhalmozási bevételek**		**Felhalmozási kiadások**	
2.	**Megnevezés**	**előirányzat**	**Megnevezés**	**előirányzat**
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	37 368 594 429	Beruházások	14 132 943 132
4.	Felhalmozási bevételek	2 343 925 970	Felújítás	2 232 112 037
5.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	866 447 998	Egyéb felhalmozási célú kiadások	217 383 466
6.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	4 326 484 873
7.			Városfejlesztési feladatok tartalékok	29 852 405 985
8.	**Költségvetés bevétele finansz. nélkül**	**40 578 968 397**	**Költségvetés kiadás finansz. nélkül**	**50 761 329 493**
9.	**Költségvetési hiány/többlet:**			**- 10 182 361 096**
10.	**Hitelek bevételei**	**-**	**Hitelek kiadásai**	**-**
11.	Hosszú lejáratú felhalmozási hitelek felvétele		Hosszú lejáratú felhalmozási hitelek törlesztése	
12.	Belföldi értékpapírok bevétele	2 400 000 000	Belföldi értékpapírok kiadása	
13.	Lekötött bankbetétek megszüntetése		Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhely.	
14.	Maradvány igénybevétele - felhalm.célú	25 181 635 912		
15.	**Finanszírozási bevétel összesen**	**27 581 635 912**	**Finanszírozási kiadás összesen**	**-**
16.	**Önkormányzat bevételei összesen**	**68 160 604 309**	**Önkormányzat kiadásai összesen**	**50 761 329 493**
17.	**Hiány/többlet összesen**			**17 399 274 816**
18.	**Tárgyévi felhalmozási hiány/többlet összesen**			**- 10 182 361 096**
19.	**Hiány/ többlet mindösszesen**			**- 13 713 913 138**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata működési célú bevételeinek és kiadásainak pénzforgalmi mérlege

2025. év

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Működési bevételek**		**Működési kiadások**	
2.	**Megnevezés**	**Teljesítés XII.31.**	**Megnevezés**	**Teljesítés XII.31.**
3.	Önkormányzatok működési támogatásai	13 698 070 937	Személyi juttatások	13 151 479 814
4.	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	1 968 801 286	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1 943 128 850
5.	Közhatalmi bevételek	23 381 791 320	Dologi kiadások	18 666 446 823
6.	Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	184 263 275	Ellátottak pénzbeli juttatásai	199 632 050
7.	Működési bevételek	6 263 163 238	Egyéb működési célú kiadások	10 414 456 210
8.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	- 3 181 091 623
9.	**Költségvetés bevétele finansz. nélkül**	**45 496 090 056**	**Költségvetés kiadás finansz. nélkül**	**41 194 052 124**
10.	**Költségvetési hiány / többlet:**			**4 302 037 932**
11.	**Hitelek bevételei**		**Hitelek kiadásai**	
12.	Belföldi értékpapírok bevétele	8 247 530 000	Belföldi értékpapírok kiadása	21 000 000 000
13.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 728 853 029	Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 625 875 813
14.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	104 506 994 734		
15.	Maradvány igénybevétele - működési célú	1 281 770 010	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhely.	102 006 994 734
16.	**Finanszírozási bevétel összesen**	**115 765 147 773**	**Finanszírozási kiadás összesen**	**124 632 870 547**
17.	**Pénzforgalom nélküli bevétel**	**- 1 281 770 010**		
18.	**Önkormányzat bevételei összesen**	**159 979 467 819**	**Önkormányzat kiadásai összesen**	**165 826 922 671**
19.	**Hiány /többlet összesen**			**- 5 847 454 852**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak pénzforgalmi mérlege

2025. év

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	**Felhalmozási bevételek**		**Felhalmozási kiadások**	
2.	**Megnevezés**	**Teljesítés XII.31.**	**Megnevezés**	**Teljesítés XII.31.**
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	37 365 643 504	Beruházások	12 228 197 363
4.	Felhalmozási bevételek	2 338 966 997	Felújítás	1 143 513 057
5.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	864 560 678	Egyéb felhalmozási célú kiadások	58 916 019
6.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	3 181 091 623
7.	**Költségvetés bevétele finansz. nélkül**	**40 569 171 179**	**Költségvetés kiadás finansz. nélkül**	**16 611 718 062**
8.	**Költségvetési hiány/többlet**			**23 957 453 117**
9.	**Hitelek bevételei**		**Hitelek kiadásai**	
10.	Belföldi értékpapírok bevétele	2 400 000 000	Belföldi értékpapírok kiadása	
11.	Lekötött bankbetétek megszüntetése			
12.	Maradvány igénybevétele - felhalm.célú	25 181 635 912		
13.	**Finanszírozási bevétel összesen**	**27 581 635 912**	**Finanszírozási kiadás összesen**	**-**
14.	**Pénzforgalom nélküli bevétel**	**- 25 181 635 912**		
15.	Kiegyenlítő,függő átfutó bevétel	564 256 250	Kiegyenlítő,függő átfutó kiadás	- 215 432 785
16.	**Önkormányzat bevételei összesen**	**43 533 427 429**	**Önkormányzat kiadásai összesen**	**16 396 285 277**
17.	**Hiányt /többelt összesen**			**27 137 142 152**
18.	**Tárgyévi felhalmozási hiány/többlet összesen**			**21 289 687 300**
19.	**Nyitó pénzkészlet**	**24 125 129 627**	**Záró pénzkészlet**	**45 414 816 927**
20.	**Pénzkészlet változás**			**21 289 687 300**

32.kimutatás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi mérlegadatainak változása

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1.		**Megnevezés**	**Intézmények**			**Önkormányzat**			**Önkormányzat mindösszesen**		
			2025.I.01	**2025.XII.31**	**Változás**	**2025.I.01**	**2025.XII.31**	**Változás**	**2025.I.01**	**2025.XII.31**	**Változás**
2.	A/I	Immaterális javak	4 134 376	5 088 385	954 009	136 587 821	89 591 093	- 46 996 728	140 722 197	94 679 478	- 46 042 719
3.	A/II	Tárgyi eszközök	1 181 408 730	1 250 090 201	68 681 471	218 803 762 703	222 950 219 779	4 146 457 076	219 985 171 433	224 200 309 980	4 215 138 547
4.		- ebből : ingatlanok	934 850 979	961 816 451	26 965 472	180 963 627 042	181 092 236 008	128 608 966	181 898 478 021	182 054 052 459	155 574 438
5.		: gépek,berendezések,felszerelések	246 557 751	285 323 750	38 765 999	1 089 676 157	1 100 173 095	10 496 938	1 336 233 908	1 385 496 845	49 262 937
6.		: beruházások, felújítás		2 950 000	2 950 000	36 750 459 504	40 757 810 676	4 007 351 172	36 750 459 504	40 760 760 676	4 010 301 172
7.	A/III	Befektetett pénzügyi eszközök				8 772 221 190	8 766 221 190	- 6 000 000	8 772 221 190	8 766 221 190	- 6 000 000
8.	A/IV	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök				6 225 574 246	6 514 060 349	288 486 103	6 225 574 246	6 514 060 349	288 486 103
9.	**A.**	**Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök**	**1 185 543 106**	**1 255 178 586**	**69 635 480**	**233 938 145 960**	**238 320 092 411**	**4 381 946 451**	**235 123 689 066**	**239 575 270 997**	**4 451 581 931**
10.	B.	Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	29 339 206	27 489 605	- 1 849 601	8 148 185 520	18 501 217 300	10 353 031 780	8 177 524 726	18 528 706 905	10 351 182 179
11.	C.	Pénzeszközök	1 133 734 429	1 404 551 750	270 817 321	25 491 395 198	44 010 265 177	18 518 869 979	26 625 129 627	45 414 816 927	18 789 687 300
12.	D.	Követelések	182 886 371	235 243 543	52 357 172	12 639 082 393	13 383 600 075	744 517 682	12 821 968 764	13 618 843 618	796 874 854
13.	E.	Egyéb sajátos elszámolások	167 300 407	118 038 052	- 49 262 355	- 893 581 988	13 970 110	907 552 098	- 726 281 581	132 008 162	858 289 743
14.	F.	Aktív időbeli elhatárolások	41 217 921	46 552 487	5 334 566	413 932 202	464 497 651	50 565 449	455 150 123	511 050 138	55 900 015
15.		**Eszközök Összesen**	**2 740 021 440**	**3 087 054 023**	**347 032 583**	**279 737 159 285**	**314 693 642 724**	**34 956 483 439**	**282 477 180 725**	**317 780 696 747**	**35 303 516 022**
16.	G.	Saját Tőke	830 649 929	993 536 870	162 886 941	136 006 045 196	138 674 135 708	2 668 090 512	136 836 695 125	139 667 672 578	2 830 977 453
17.	H.	Kötelezettségek	632 724 554	604 809 948	- 27 914 606	10 311 303 338	6 838 805 270	- 3 472 498 068	10 944 027 892	7 443 615 218	- 3 500 412 674
18.	I.	Passzív időbeli elhatárolások	1 276 646 957	1 488 707 205	212 060 248	133 419 810 751	169 180 701 746	35 760 890 995	134 696 457 708	170 669 408 951	35 972 951 243
19.		**Források Összesen**	**2 740 021 440**	**3 087 054 023**	**347 032 583**	**279 737 159 285**	**314 693 642 724**	**34 956 483 439**	**282 477 180 725**	**317 780 696 747**	**35 303 516 022**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	**Megnevezés**	**2025. I. 01.**	**2025. XII. 31.**	**Változás 2025.XII.31. / I.01 %-ban**	**Megoszlás 2025. I.01. %-ban**	**Megoszlás 2025. XII. 31. %-ban**
2.	Immaterális javak	140 722 197	94 679 478	67,3	0,05	0,03
3.	Tárgyi eszközök	219 985 171 433	224 200 309 980	101,9	77,88	70,55
4.	- ebből : ingatlanok	181 898 478 021	182 054 052 459	100,1	64,39	57,29
5.	gépek, berendezések, felszerelések	1 336 233 908	1 385 496 845	103,7	0,47	0,44
6.	beruházások	36 750 459 504	40 760 760 676	110,9	13,01	12,83
7.	Befektetett pénzügyi eszközök	8 772 221 190	8 766 221 190	99,9	3,11	2,76
8.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	6 225 574 246	6 514 060 349	104,6	2,20	2,05
9.	**Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök**	**235 123 689 066**	**239 575 270 997**	**101,9**	**83,24**	**75,39**
10.	Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	8 177 524 726	18 528 706 905	226,6	2,89	5,83
11.	Pénzeszközök	26 625 129 627	45 414 816 927	170,6	9,43	14,29
12.	Követelések	12 821 968 764	13 618 843 618	106,2	4,54	4,29
13.	Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	- 726 281 581	132 008 162	- 18,2	- 0,26	0,04
14.	Aktív időbeli elhatárolások	455 150 123	511 050 138	112,3	0,16	0,16
15.	**Eszközök Összesen**	**282 477 180 725**	**317 780 696 747**	**112,5**	**100,00**	**100,00**
16.	Saját Tőke	136 836 695 125	139 667 672 578	102,1	48,44	43,95
17.	Kötelezettségek	10 944 027 892	7 443 615 218	68,0	3,87	2,34
18.	Passzív időbeli elhatárolások	134 696 457 708	170 669 408 951	126,7	47,68	53,71
19.	**Források Összesen**	**282 477 180 725**	**317 780 696 747**	**112,5**	**100,00**	**100,00**

34. kimutatás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi irányítása alá tartozó intézmények állami és önkormányzati támogatásának alakulása

Forintban!

1.	A.	B.	C.	D.
	Megnevezés	2025. évi tény		
		Önkormányzati támogatás	Állami támogatás	Önkormányzati saját forrás
2.	Eszterlánc Északi Óvoda	1 653 451 978	1 550 137 336	103 314 642
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	1 545 600 262	1 335 091 599	210 508 663
4.	Tündérkert Keleti Óvoda	1 783 407 190	1 687 190 749	96 216 441
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda	1 131 207 028	1 068 458 895	62 748 133
6.	**Eszterlánc Északi Óvoda Mindösszesen**	**6 113 666 458**	**5 640 878 579**	**472 787 879**
7.	**Közintézményeket Működtető Központ**	**1 316 166 596**	**816 924 375**	**499 242 221**
8.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár**	**706 108 080**	**478 221 503**	**227 886 577**
9.	**Váci Mihály Kulturális Központ**	**466 910 652**	**134 991 544**	**331 919 108**
10.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus**	**170 352 014**	**150 070 801**	**20 281 213**
11.	**Jósa András Múzeum**	**457 198 537**	**231 204 000**	**225 994 537**
12.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ**	**1 529 834 176**	**849 169 859**	**680 664 317**
13.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**	**2 427 983 990**	**2 027 725 205**	**400 258 785**
14.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ**	**853 795 711**	**624 091 713**	**229 703 998**
15.	**Intézmények összesen**	**14 042 016 214**	**10 953 277 579**	**3 088 738 635**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyonkimutatása az érték nélkül nyilvántartott eszközökről

35. kimutatás

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.
1.	Költségvetési szerv megnevezése	Saját gyűjteményben nyilvántartott kulturális javak/műtárgy		Régészeti leletek		"0"-ra leírt, de használatban lévő eszközök		Használatban lévő kisértékű immateriális javak		Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök		Készletek		Vagyonkezelésbe adott eszközök		Bérbevett befektetett eszközök		Letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett befektetett eszközök		Összesen:
		menny (db)	érték (Ft)	menny (db)	érték (Ft)	menny (db)	érték (Ft)	menny (db)	érték (Ft)	menny (db)	érték (Ft)	menny (db)	érték (Ft)	menny (db)	érték (Ft)	menny (db)	érték (Ft)	menny (db)	érték (Ft)	érték (Ft)
2.	Eszterlánc Északi Óvoda					19	4 111 526			1 307	42 650 784									46 762 310
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda					26	5 037 725			1 856	46 577 764									51 615 489
4.	Tündérkert Keleti Óvoda					33	10 902 296			2 464	61 860 174									72 762 470
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda					13	5 921 278			1 198	34 562 394									40 483 672
6.	Nyíregyházi Cantemus Kórus					2 645	52 302 378	618	406 742	3 664	41 513 163									94 222 283
7.	Közintézményeket Müködtető Központ					180	23 115 323			31 848	26 660 573									49 775 896
8.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	443 313	996 246 754			3 982	460 890 048	148	2 935 352	7 414	190 306 098									1 650 378 252
9.	Váci Mihály Kulturális Központ	130	14 501 850			6 768		1 483												14 501 850
10.	Jósa András Múzeum	575 344		932 788		3 912	105 933 829			1 050	21 946 192	22 484	23 810 821							151 690 842
11.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ					180	46 696 409	15	803 859	2 848	92 577 094		1 263 537							141 340 899
12.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény					34	16 352 493	7	923 913	2 883	76 493 605		1 948 843							95 718 854
13.	Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ					77	29 054 698	7	294 172	591	23 466 180									52 815 050
14.	Polgármesteri Hivatal	36	3 821 000			701	316 649 181	461	203 045 655	1 490	140 218 108					839		9	44 187 399	707 921 343
15.	**Intézmények összesen**	**1 018 823**	**1 014 569 604**	**932 788**		**18 570**	**1 076 967 184**	**2 739**	**208 409 693**	**58 613**	**798 832 129**	**22 484**	**27 023 201**			**839**		**9**	**44 187 399**	**3 169 989 210**
16.	Önkormányzat					3 390	8 959 499 081	107	4 083 704	112 201	1 032 846 932			339 733	27 696 715 199	314	1 120 000	304	45 014 141	37 739 279 057
17.	**Mindösszesen**	**1 018 823**	**1 014 569 604**	**932 788**		**21 960**	**10 036 466 265**	**2 846**	**212 493 397**	**170 814**	**1 831 679 061**	**22 484**	**27 023 201**	**339 733**	**27 696 715 199**	**1 153**	**1 120 000**	**313**	**89 201 540**	**40 909 268 267**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi vagyonkimutatása
a függő követelésekről és kötelezettségekről, a biztos (jövőbeni) követelésekről

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	U.
1.	Költségvetési szerv megnevezése	Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási követelések		Egyéb függő követelések		Biztos (jövőbeni) követelések		Függő és biztos (jövőbeni) követelések összesen		Kezességgel-, garanciavállalással kapcsolatos kötelezettségek		Peres ügyekkel kapcsolatos függő kötelezettségek		El nem ismert tartozások		Támogatási célú előlegekkel kapcsolatos elszámolási kötelezettségek		Egyéb függő kötelezettségek		Függő kötelezettségek összesen	
		nyilv.t. (db)	érték (Ft)	nyilv.t. (db)	érték (Ft)	nyilv.t. (db)	érték (Ft)	nyilv.t. (db)	érték (Ft)	nyilv.t. (db)	érték (Ft)	nyilv.t. (db)	érték (Ft)	nyilv.t. (db)	érték (Ft)	nyilv.t. (db)	érték (Ft)	nyilv.t. (db)	érték (Ft)	nyilv.t. (db)	érték (Ft)
2.	Eszterlánc Északi Óvoda							0	0												
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda							0	0												
4.	Tündérkert Keleti Óvoda							0	0												
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda							0	0												
6.	Nyíregyházi Cantemus Kórus					2	175 952	2	175 952												
7.	Közintézményeket Működtető Központ							0	0									32	2 367 338	32	2 367 338
8.	Móricz Zs.Megyei és Városi Könyvtár					5	332 343	5	332 343												
9.	Váci Mihály Kulturális Központ					1	5 328	1	5 328												
10.	Jósa András Múzeum					6	67 792 724	6	67 792 724									3	227 420	3	227 420
11.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ			142	22 433 405			142	22 433 405									47	18 689 761	47	18 689 761
12.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény																	147	11 229 128	147	11 229 128
13.	Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ			2	304 780			2	304 780									54	3 621 573	54	3 621 573
14.	Polgármesteri Hivatal																				
15.	**Intézmények összesen**			**144**	**22 738 185**	**14**	**68 306 347**	**158**	**91 044 532**									**283**	**36 135 220**	283	36 135 220
16.	Önkormányzat	82	8 167 842 850					82	8 167 842 850								91 880 037 168			0	91 880 037 168
17.	**Mindösszesen**	**82**	**8 167 842 850**	**144**	**22 738 185**	**14**	**68 306 347**	**240**	**8 258 887 382**							**0**	**91 880 037 168**	**283**	**36 135 220**	**283**	**91 916 172 388**

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút
4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSE RÉSZÉRE

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Vélemény

Elvégeztük a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) **2025. évi** költségvetésének végrehajtásáról szóló – 2026. május 21. keltezéssel előterjesztett – rendelettervezete (a továbbiakban: zárszámadási rendelettervezet) – amely szerint a teljesített bevételek összege **229.412.044.920 Ft** –, a teljesített kiadások összege **182.438.640.733 Ft** – , a költségvetési maradvány **46.973.404.187 Ft** –, a benne foglalt számviteli információk (továbbiakban: számviteli információk) könyvvizsgálatát, amely számviteli információk a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény), valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelet) alapján kerültek meghatározásra.
Véleményünk szerint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. december 31-ével végződő költségvetési évre vonatkozó mellékelt zárszámadási rendelettervezete és az abban közölt számviteli információk minden lényeges szempontból a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek megfelelően, a számviteli törvénnyel, valamint az államháztartás számviteléről szóló kormányrendelettel összhangban kerültek összeállításra és előterjesztésre, és ezért véleményünk szerint a zárszámadási rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk *„A könyvvizsgáló zárszámadási rendelettervezet könyvvizsgálatáért és véleményezéséért való felelőssége”* szakasza tartalmazza.
Függetlenek vagyunk az Önkormányzattól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartás (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásáról szóló szabályzat”-ában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok

Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek(ünk) az ugyanezen normában szereplő további etikai előírásoknak is.
Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk
Az egyéb információk a zárszámadási rendelettervezetben, illetve annak előterjesztésében foglalt nem számviteli információkból állnak, beleértve azok mellékleteinek tartalmát is. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város vezetése (továbbiakban: „vezetés") felelős az egyéb információk elkészítéséért és bemutatásáért. A zárszámadási rendelettervezetben közölt számviteli információkról a jelentésünk „Vélemény" szakaszában adott véleményünk nem vonatkozik az egyéb információkra, és az egyéb információkra vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést. A zárszámadási rendelettervezetben, annak előterjesztésében, valamint mellékleteikben közölt számviteli információk általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az egyéb információk áttekintése (átolvasása) és ennek során annak mérlegelése, hogy a zárszámadási rendelettervezetben, annak előterjesztésében, valamint mellékleteikben foglalt egyéb információk ellentmondanak-e a közölt számviteli információknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismeretink alapján, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk ezt a tényt jelenteni. Ebben a tekintetben nincsen jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a zárszámadási rendelettervezetért
A vezetés felelős az éves zárszámadási rendelettervezetnek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek megfelelő összeállításáért és előterjesztésért, az abban szereplő számviteli információknak a számviteli törvényben és az államháztartás számviteléről szóló kormányrendeletben foglaltakkal összhangban történő elkészítésért és bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves zárszámadási rendelettervezet elkészítése.
A zárszámadási rendelettervezet elkészítése során az Önkormányzat vezetése felelős azért, hogy felmérje az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését - különös tekintettel a beszámolással érintett időszakban bekövetkezett, illetve a beszámolási időszakot követő költségvetési évre tervezett szervezeti és feladatváltozásokra - , figyelemmel arra, hogy a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves költségvetési beszámolóik összeállításáért az egyes költségvetési szervek vezetése a felelős. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.
Az irányítással megbízott személyek felelősek az Önkormányzat pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló zárszámadási rendelettervezet könyvvizsgálatáért és véleményezéséért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a zárszámadási rendelettervezetbe belefoglalt számviteli információk egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott zárszámadási rendelettervezetbe belefoglalt számviteli információk alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük a zárszámadási rendelettervezetbe belefoglalt számviteli információk akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerem(jük) a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a belső kontrollok hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük az Önkormányzatnál és intézményeinél a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy a zárszámadási rendelettervezet számviteli információinak alapjául szolgáló éves költségvetési beszámolók kapcsán helyénvaló-volt-e a vezetés részéről a tevékenység folytatásának elvén alapuló éves költségvetési beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését illetően, különös tekintettel a szervezeti és feladatváltozásokra, beleértve jövőbeli események, valamint a feltételek változásának hatásait is. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet a zárszámadási rendelettervezetben lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk

kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban érinthetik az Önkormányzatnál és intézményeinél a vállalkozás folytatása elvének érvényesülését.

- Megvizsgáljuk a zárszámadási rendelettervezetbe belefoglalt számviteli információkat, különös tekintettel az Önkormányzatnak a zárszámadás keretében bemutatott költségvetési mérlegére, pénzeszközeinek változására, adósságállományára, vagyonkimutatására, továbbá a többéves kihatással járó döntések számszerűsített hatásaira, a közvetett támogatásokra és az Önkormányzat tulajdonában álló szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulására.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Önkormányzat által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026. május 21.

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15

Piroska Sándorné
Ügyvezető igazgató
PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. 306.
MKVK. engedély szám: 000661

Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Varga János
Kamarai tag könyvvizsgáló
4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK. tagsági szám: 002059

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/2195-2/2026.
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor/Kissné Orosz Anita/Sváner Anita

E l ő t e r j e s z t é s

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodák alapító okiratainak módosítására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Gazdasági és Jogi Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 9. § a) szerint a költségvetési szerv irányításához tartozik a költségvetési szerv alapításának, átalakításának és megszüntetésének, ideértve az alapító okirat és annak módosításának, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó alapítói jogok gyakorlásának joga.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 5. § (1) bekezdése értelmében az alapító okirat -többek között- tartalmazza a költségvetési szerv nevét, székhelyét, esetleges telephelyeit, irányító szervének vagy felügyeleti szervének megnevezését, székhelyét, illetve közfeladatát, alaptevékenységét, ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységét a PM rendelet 1. mellékletében foglalt kormányzati funkciókba be kell sorolni és az alapító okiratában fel kell tűntetni.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 21. § (3) bekezdés f) pontja tartalmazza, hogy a köznevelési intézmény alapító okirata, szakmai alapdokumentuma tartalmazza a nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- vagy tanulólétszámot, alapfeladatonkénti és munkarendenkénti bontásban. Az Nkt. 4. § 14a. s) pontja szerint a köznevelési alapfeladat a köznevelési intézmény alapító okiratában, szakmai alapdokumentumában meghatározott olyan köznevelési feladat, amely azoknak a sajátos nevelési igényű gyermekeknek, tanulóknak az óvodai nevelése, akik az e célra létrehozott gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézményben, óvodai csoportban, iskolai osztályban, kollégiumi csoportban eredményesebben foglalkoztathatók.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az Nkt. 49. § (1) bekezdése értelmében az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvodába a gyermek – a törvényben foglalt kivétellel – 3. életévének betöltése után vehető fel.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában jelenleg 4 óvoda működik, 35 feladatellátási helyen, összesen 152 csoporttal. A feladatellátási helyek közül 4 székhelyintézmény, 23 tagintézmény és 8 telephely várja az óvodáskorú gyermekeket a város területén. A 2025. októberi statisztika alapján önkormányzati fenntartású óvodai ellátásban 3404 gyermek részesül, az egy csoportra jutó átlaglétszám 22,4 fő.

Az idei óvodai nevelési év jelenleg látható beiratkozási adatai alapján az óvodák igazgatói az alapító okirataik módosítására tettek javaslatot, az alábbiak szerint:

A **Eszterlánc Északi Óvoda** igazgatója kérelmezte az alapító okiratukban a Homokvár Tagintézmény maximális gyermeklétszámának 120 főre csökkentését. A Posta utca Telephelyen az ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek számának 3 főre emelését, valamint a Napsugár Tagintézményben az ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek számának 5 főre emelését.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A **Búzaszem Nyugati Óvoda** igazgatója kérelmezte az alapító okiratukban a Székhely Intézményben a maximális gyermeklétszámnak 250 főre történő emelését, az ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek számának 16 főre emelését, az Aranykörte Tagintézményben ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek számának 6 főre emelését.

A **Gyermekek Háza Déli Óvoda** igazgatója kérelmezte az alapító okiratukban a Virág utcai Tagintézmény maximális gyermeklétszámának 150 főre csökkentését és az ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek létszámának 8 főre történő emelését. A Kincskereső Tagintézmény maximális gyermeklétszámának a 80 főre csökkentését és az ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek létszámának 8 főre történő emelését. A Bóbita Tagintézmény maximális gyermeklétszámának az 50 főre csökkentését és az ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek létszámának 6 főre történő emelését. A Pitypang Tagintézmény az ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek létszámának 7 főre, a Manóvár Tagintézmény 5 főre, valamint a Butykatelep Telephely 5 főre történő emelését.

A **Tündérkert Keleti Óvoda** igazgatója kérelmezte az intézmény alapító okiratában az Élet úti Telephelyen ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek létszámának 5 főre történő emelését, az Orgonasíp Tagintézményben ellátandó sajátos nevelési igényű gyermekek létszámának 5 főre történő emelését.

Továbbá – technikai jellegű kiegészítésként – az alapító okiratok módosításával mind a négy óvoda alapító okirata kiegészítésre kerül az adott intézmény által fogadott, az Nkt. 4. § 25. pontjában nevesített felsorolás szerinti fogyatékossággal élő sajátos nevelési igényű gyermekek csoportjainak megnevezéseivel.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Megyei Jogú Város * 41. Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

Tóthné Csatlós Ildikó
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC-2195-2/2026. számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026.(V.28.)

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodák alapító okiratainak módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

1./ az Eszterlánc Északi Óvoda (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3.) hatályos alapító okiratának módosító okiratát a 1. számú melléklet, egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. számú melléklet szerint;

2./ a Gyermekek Háza Déli Óvoda (4400 Nyíregyháza, Kereszt utca 8.) hatályos alapító okiratának módosító okiratát a 3. számú melléklet, egységes szerkezetű alapító okiratát az 4. számú melléklet szerint,

3./ a Tündérkert Keleti Óvoda (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.) hatályos alapító okiratának módosító okiratát az 5. számú melléklet, egységes szerkezetű alapító okiratát a 6. számú melléklet szerint,

4./ a Búzaszem Nyugati Óvoda (4400 Nyíregyháza, Búza utca 7.) hatályos alapító okiratának módosító okiratát a 7. számú melléklet, egységes szerkezetű alapító okiratát a 8. számú melléklet szerint;

jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2026. május 28.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

A határozatról értesül:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezető
3./ Magyar Államkincstár
4./ Tündérkert Keleti Óvoda
5./ Gyermekek Háza Déli Óvoda
6./ Eszterlánc Északi Óvoda
7./ Búzaszem Nyugati Óvoda
8./ Irattár

1. számú melléklet a Közgyűlés __/2026. (V.28.) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2195-3/2026

Módosító okirat

Az Eszterlánc Északi Óvoda Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2025.02.20. napján kiadott, SZOC/1197-11/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése __/2026.(V.28.) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése: A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. A költségvetési szerv az alábbi, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontjában nevesített, sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadja:

- mozgásszervi fogyatékossággal élő gyermek;
- érzékszeri (látási, hallási) fogyatékossággal élő gyermek;
- értelmi vagy beszédfogyatékossággal élő gyermek;
- autizmus spektrumzavarral élő gyermek;
- egyéb pszichés fejlődési zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) élő gyermek;
- több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossággal élő gyermek.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

2. Az alapító okirat 6.3. pontjában, a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- és tanulólétszámot tartalmazó táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, és tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Eszterlánc Északi Óvoda	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		180 fő 180 főből sajátos nevelési igényű 3 fő
2	Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		90 fő 90 főből sajátos nevelési igényű 7 fő
3	Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		120 fő 120 főből sajátos nevelési igényű 3 fő
4	4481 Nyíregyháza, Posta utca 2.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		40 fő 40 főből sajátos nevelési igényű 3 fő
5	Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		180 fő 180 főből sajátos nevelési igényű 3 fő

6	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		120 fő 120 főből sajátos nevelési igényű 4 fő
7	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő 150 főből sajátos nevelési igényű 6 fő
8	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		120 fő 120 főből sajátos nevelési igényű 5fő
9	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő 150 főből sajátos nevelési igényű 1 fő

Jelen módosító okiratot 2026. 07.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, „időbélyegző szerint"

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

2. számú melléklet a Közgyűlés __/2026. (V.28.) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2195-4/2026.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján az Eszterlánc Északi Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Eszterlánc Északi Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4481 Nyíregyháza, Posta utca 2.
2	Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13.
3	Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Homok sor 15.
4	Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 27.
5	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 50.-54
6	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31.
7	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Stadion utca 32/a
8	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény	4481 Nyíregyháza, Kertész utca 15.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.05.21.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nyitnikék Óvoda	4481 Nyíregyháza, Jázmin út 10.
2	Kerekerdő Óvoda	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31.
3	Napsugár Óvoda	4400 Nyíregyháza, Stadion út 32/A.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése: A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. A költségvetési szerv az alábbi, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontjában nevesített, sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadja:

- mozgásszervi fogyatékossággal élő gyermek;
- érzékszeri (látási, hallási) fogyatékossággal élő gyermek;
- értelmi vagy beszédfogyatékossággal élő gyermek;
- autizmus spektrumzavarral élő gyermek;
- egyéb pszichés fejlődési zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) élő gyermek;
- több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossággal élő gyermek.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
5	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
6	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
7	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a Közgyűlés által meghatározott felvételi körzet.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	megbízási jogviszony	2013.évi V. törvény a polgári törvénykönyvről
3	munkaviszony	2012.évi I. törvény a munka törvénykönyvéről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés; a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv önálló gazdasági szervezettel rendelkezik, előirányzatai felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel bír. Ellátja továbbá a Gyermekek Háza Déli Óvoda (4400 Nyíregyháza, Kereszt utca 8.), a Búzaszem Nyugati Óvoda (4400 Nyíregyháza, Búza utca 7-17.), és a Tündérkert Keleti Óvoda (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.) gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13.
2	Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Homok sor 15.
3	Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 27.
4	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 50.-54
5	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31.
6	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Stadion utca 32/a
7	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény	4481 Nyíregyháza, Kertész utca 15.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Eszterlánc Északi Óvoda	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		180 fő 180 főből sajátos nevelési igényű 3 fő
2	Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		90 fő 90 főből sajátos nevelési igényű 7 fő

3	Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		120 fő 120 főből sajátos nevelési igényű 3 fő
4	4481 Nyíregyháza, Posta utca 2.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		40 fő 40 főből sajátos nevelési igényű 3 fő
5	Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		180 fő 180 főből sajátos nevelési igényű 3 fő
6	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		120 fő 120 főből sajátos nevelési igényű 4 fő
7	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő 150 főből sajátos nevelési igényű 6 fő
8	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		120 fő 120 főből sajátos nevelési igényű 5 fő

9	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő 150 főből sajátos nevelési igényű 1 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3.	2263/73	használat joga	óvoda
2	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31.	2067	használat joga	óvoda
3	4481 Nyíregyháza, Kertész utca 15.	13043/1	használat joga	óvoda
4	4400 Nyíregyháza, Stadion utca 32/a	1395	használat joga	óvoda
5	4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13.	2263/81	használat joga	óvoda
6	4400 Nyíregyháza, Homok sor 15.	1917/1	használat joga	óvoda
7	4481 Nyíregyháza, Posta utca 2.	0176/1	használat joga	óvoda
8	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 27.	1863/4	használat joga	óvoda
9	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 50.-54.	16004	használat joga	óvoda

3. számú melléklet a Közgyűlés __/2026. (V.28.) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2195-5/2026.

Módosító okirat

A Gyermekek Háza Déli Óvoda Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2025.05.22. napján kiadott, SZOC/1197-27/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ..../2026. (V. 28.) / számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése: A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. A költségvetési szerv az alábbi, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontjában nevesített, sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadja:

- mozgásszervi fogyatékossággal élő gyermek;
- érzékszeri (látási, hallási) fogyatékossággal élő gyermek;
- értelmi vagy beszédfogyatékossággal élő gyermek;
- autizmus spektrumzavarral élő gyermek;
- egyéb pszichés fejlődési zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) élő gyermek;
- több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossággal élő gyermek.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

2. Az alapító okirat 6.3. pontjában, a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- és tanulólétszámot tartalmazó táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		220 fő 220 főből sajátos nevelési igényű 18 fő
2	Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		112 fő 112 főből sajátos nevelési igényű 7 fő
3	4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 12.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		45 fő 45 főből sajátos nevelési igényű 5 fő
4	4400 Nyíregyháza, Rozsrétbokori út 15-17.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		45 fő 45 főből sajátos nevelési igényű 4 fő
5	4400 Nyíregyháza, Kassa utca 25 - 27.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		60 fő 60 főből sajátos nevelési igényű 4 fő

6	4400 Nyíregyháza, Mandabokori út 23/A.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		30 fő 30 főből sajátos nevelési igényű 2 fő
7	4433 Nyíregyháza, Furulya utca 3.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		25 fő 25 főből sajátos nevelési igényű 2 fő
8	Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		90 fő 90 főből sajátos nevelési igényű 5 fő
9	Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		50 fő 50 főből sajátos nevelési igényű 6 fő
10	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő 150 főből sajátos nevelési igényű 7 fő
11	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		80 fő 80 főből sajátos nevelési igényű 8 fő

12	Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág Utcai Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő 150 főből sajátos nevelési igényű 8 fő

Jelen módosító okiratot 2026. 07.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, „időbélyegző szerint"

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

4. számú melléklet a Közgyűlés __/2026. (V.28.) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2195-6/2026.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Gyermekek Háza Déli Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Gyermekek Háza Déli Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kereszt utca 8.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 12.
2		4400 Nyíregyháza, Rozsrétbokori út 15-17.
3		4400 Nyíregyháza, Kassa utca 25 - 27.
4		4400 Nyíregyháza, Mandabokori út 23/A.
5		4433 Nyíregyháza, Furulya utca 3.
6	Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27.
7	Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Tünde utca 2/B.
8	Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4.
9	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 16.
10	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Árpád utca 50/E.
11	Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág Utcai Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Virág utca 67.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.05.21.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Kincskereső Óvoda	4400 Nyíregyháza, Árpád út 52-58.
2	Kertvárosi Csicsergő Óvoda	4400 Nyíregyháza, Dugonics út 16.
3	Bóbita Óvoda	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6.
4.	Virág Utcai Óvoda	4400 Nyíregyháza, Virág utca 67.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése: A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. A költségvetési szerv az alábbi, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontjában nevesített, sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadja:

- mozgásszervi fogyatékossággal élő gyermek;
- érzékszeri (látási, hallási) fogyatékossággal élő gyermek;
- értelmi vagy beszédfogyatékossággal élő gyermek;
- autizmus spektrumzavarral élő gyermek;
- egyéb pszichés fejlődési zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) élő gyermek;
- több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossággal élő gyermek.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a Közgyűlés által meghatározott felvételi körzet.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	megbízási jogviszony	2013.évi V. törvény a polgári törvénykönyvről
3	munkaviszony	2012.évi I. törvény a munka törvénykönyvéről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés; a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv előirányzatai felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkezik. Az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat az Eszterlánc Északi Óvoda látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27.
2	Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Tünde utca 2/B.
3	Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4.
4	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 16.
5	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Árpád utca 50/E.
6	Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág Utcai Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Virág utca 67.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		220 fő 220 főből sajátos nevelési igényű 18 fő

2	Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		112 fő 112 főből sajátos nevelési igényű 7 fő
3	4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 12.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		45 fő 45 főből sajátos nevelési igényű 5 fő
4	4400 Nyíregyháza, Rozsrétbokori út 15-17.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		45 fő 45 főből sajátos nevelési igényű 4 fő
5	4400 Nyíregyháza, Kassa utca 25 - 27.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		60 fő 60 főből sajátos nevelési igényű 4 fő
6	4400 Nyíregyháza, Mandabokori út 23/A.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		30 fő 30 főből sajátos nevelési igényű 2 fő
7	4433 Nyíregyháza, Furulya utca 3.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		25 fő 25 főből sajátos nevelési igényű 2 fő
8	Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű		90 fő 90 főből sajátos

		gyermekek óvodai nevelése		nevelési igényű 5 fő
9	Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		50 fő 50 főből sajátos nevelési igényű 6 fő
10	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő 150 főből sajátos nevelési igényű 7 fő
11	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		80 fő 80 főből sajátos nevelési igényű 8 fő
12	Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág Utcai Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		150 fő 150 főből sajátos nevelési igényű 8 fő

6.4.A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4400 Nyíregyháza, Kereszt utca 8.	4996/2	használat joga	óvoda
2	4400 Nyíregyháza, Virág utca 67.	5165/3	használat joga	óvoda

3	4400 Nyíregyháza, Árpád utca 50/E.	6638	használat joga	óvoda
4	4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 16.	6886/3	használat joga	óvoda
5	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4.	6422	használat joga	óvoda
6	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27.	6465/2	használat joga	óvoda
7	4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 12.	17096	használat joga	óvoda
8	4400 Nyíregyháza, Rozsrétbokori út 15-17.	14169	használat joga	óvoda
9	4400 Nyíregyháza, Kassa utca 25 - 27.	7152	használat joga	óvoda
10	4400 Nyíregyháza, Mandabokori út 23/A.	13723	használat joga	óvoda
11	4433 Nyíregyháza, Furulya utca 3.	13551/2	használat joga	óvoda
12	4400 Nyíregyháza, Tünde utca 2/B.	8245	használat joga	óvoda

5. számú melléklet a Közgyűlés __/2026. (V.28.) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2195-7/2026.

Módosító okirat

A Tündérkert Keleti Óvoda Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2025.05.22. napján kiadott, SZOC/1197-29/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..../2026. (V. 28.) számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése: A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. A költségvetési szerv az alábbi, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontjában nevesített, sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadja:

- mozgásszervi fogyatékossággal élő gyermek;
- érzékszeri (látási, hallási) fogyatékossággal élő gyermek;
- értelmi vagy beszédfogyatékossággal élő gyermek;
- autizmus spektrumzavarral élő gyermek;
- egyéb pszichés fejlődési zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) élő gyermek;
- több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossággal élő gyermek.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

2. Az alapító okirat 6.3. pontjában, a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- és tanulólétszámot tartalmazó táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Tündérkert Keleti Óvoda	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		260 fő 260 főből sajátos nevelési igényű 9 fő
2	4400 Nyíregyháza, Koszorú utca 10.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		56 fő 56 főből sajátos nevelési igényű 5 fő
3	4451 Nyíregyháza, Élet utca 30.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		56 fő 56 főből sajátos nevelési igényű 5 fő
4	Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		120 fő 120 főből sajátos nevelési igényű 7 fő
5	Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		224 fő 224 főből sajátos nevelési igényű 8 fő
6	Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai		90 fő 90 főből sajátos nevelési

		nevelése		igényű 5 fő
7	Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		240 fő 240 főből sajátos nevelési igényű 16 fő
8	Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		168 fő 168 főből sajátos nevelési igényű 7 fő
9	Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		90 fő 90 főből sajátos nevelési igényű 5 fő

Jelen módosító okiratot 2026. 07.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, „időbélyegző szerint"

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

6. sz. melléklet a Közgyűlés _/2026. (V.28.) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2195-8/2026

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Tündérkert Keleti Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tündérkert Keleti Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		4400 Nyíregyháza, Koszorú utca 10.
2		4551 Nyíregyháza, Élet utca 30.
3	Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Liszt Ferenc utca 32-34.
4	Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.
5	Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény	4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc utca 2.
6	Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 14.
7	Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 2/A.
8	Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998.04.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Százszorszép Óvoda	4400 Nyíregyháza, Kállói utca 109/A
2	Ligeti Óvoda	4400 Nyíregyháza, Liszt Ferenc út 32-34.
3	Kikelet Óvoda	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.
4	Nefelejcs Óvoda	4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc út 2.
5	Margaréta Óvoda	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 14.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai, gyermekétkeztetés, munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése: A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. A költségvetési szerv az alábbi, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontjában nevesített, sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadja:

- mozgásszervi fogyatékossággal élő gyermek;
- érzékszeri (látási, hallási) fogyatékossággal élő gyermek;
- értelmi vagy beszédfogyatékossággal élő gyermek;
- autizmus spektrumzavarral élő gyermek;
- egyéb pszichés fejlődési zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) élő gyermek;

- több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossággal élő gyermek.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a Közgyűlés által meghatározott felvételi körzet.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	megbízási jogviszony	2013.évi V. törvény a polgári törvénykönyvről
3	munkaviszony	2012.évi I. törvény a munka törvénykönyvéről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés; a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv előirányzatai felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkezik. Az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat az Eszterlánc Északi Óvoda (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3.) látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Liszt Ferenc utca 32-34.
2	Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.
3	Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény	4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc utca 2.
4	Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 14.
5	Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény	4400 Nyíregyháza Pitypang utca 2/A
6	Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Tündérkert Keleti Óvoda	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		260 fő 260 főből sajátos nevelési igényű 9 fő
2	4400 Nyíregyháza, Koszorú utca 10.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		56 fő 56 főből sajátos nevelési igényű 5 fő
3	4451 Nyíregyháza, Élet utca 30.	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		56 fő 56 főből sajátos nevelési igényű 5 fő

4	Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		120 fő 120 főből sajátos nevelési igényű 7 fő
5	Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		224 fő 224 főből sajátos nevelési igényű 8 fő
6	Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		90 fő 90 főből sajátos nevelési igényű 5 fő
7	Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		240 fő 240 főből sajátos nevelési igényű 16 fő
8	Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		168 fő 168 főből sajátos nevelési igényű 7 fő
9	Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		90 fő 90 főből sajátos nevelési igényű 5 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.	4080/2	használati jog	óvoda
2	4400 Nyíregyháza, Liszt Ferenc utca 32-34.	2999/7	használati jog	óvoda
3	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.	22201/47	használati jog	óvoda
4	4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc utca 2.	12382	használati jog	óvoda
5	4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc utca 2.	12379/9	használati jog	óvoda
6	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 14.	22200/2	használati jog	óvoda
7	4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 2/A	9689	használati jog	óvoda
8	4400 Nyíregyháza, Koszorú utca 10.	26753	használati jog	óvoda
9	4551 Nyíregyháza, Élet utca 30.	11861/1	használati jog	óvoda
10	4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 2.	3504/1	használati jog	óvoda

7. számú melléklet a Közgyűlés __/2026. (V.28.) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2195-9/2026.

Módosító okirat

A Búzaszem Nyugati Óvoda Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által 2025.05.22. napján kiadott, SZOC/1197-25/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének __/2026. (V.28.) / számú határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése: A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. A költségvetési szerv az alábbi, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontjában nevesített, sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadja:

- mozgásszervi fogyatékossággal élő gyermek;
- érzékszeri (látási, hallási) fogyatékossággal élő gyermek;
- értelmi vagy beszédfogyatékossággal élő gyermek;
- autizmus spektrumzavarral élő gyermek;
- egyéb pszichés fejlődési zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) élő gyermek;
- több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossággal élő gyermek.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

2. Az alapító okirat 6.3. pontjában, a feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek- és tanulólétszámot tartalmazó táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Búzaszem Nyugati Óvoda	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		250 fő 250 főből sajátos nevelési igényű 16 fő
2	Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr Téri Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		112 fő 112 főből sajátos nevelési igényű 4 fő
3	Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		168 fő 168 főből sajátos nevelési igényű 6 fő
4	Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		112 fő 112 főből sajátos nevelési igényű 4 fő
5	Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		168 fő 168 főből sajátos nevelési igényű 5 fő

Jelen módosító okiratot 2026. 07.01. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, „időbélyegző szerint"

P.H.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

8. számú melléklet Közgyűlés __/2026. (V.28.) számú határozatához

Okirat száma: SZOC/2195-10/2026.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Aa államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Búzaszem Nyugati Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Búzaszem Nyugati Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Búza utca 7.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Körte utca 39.
2	Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 1.
3	Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Tőke utca 3.
4	Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr Téri Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1998.04.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye

1	Gyermekkert Óvoda	4400 Nyíregyháza, Tőke utca 3.
2	Aranykörte Óvoda	4400 Nyíregyháza, Körte utca 41.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: óvodai nevelés

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Óvodai nevelés: A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXC. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése: A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásával összefüggő speciális eszközökkel, foglalkozásokkal, ellátással összefüggő feladatok ellátása. A költségvetési szerv az alábbi, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 25. pontjában nevesített, sajátos nevelési igényű gyermekeket fogadja:

- mozgásszervi fogyatékossággal élő gyermek;
- érzékszeri (látási, hallási) fogyatékossággal élő gyermek;
- értelmi vagy beszédfogyatékossággal élő gyermek;
- autizmus spektrumzavarral élő gyermek;
- egyéb pszichés fejlődési zavarával (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) élő gyermek;
- több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozott fogyatékossággal élő gyermek.

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai: Az óvodai nevelés, ellátás (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését ellátását is) köznevelési törvény szerinti működtetési feladatainak ellátása.

Gyermekétkeztetés: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani.

Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben: A köznevelési intézményben a pedagógusok és más munkavállalók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a Közgyűlés által meghatározott felvételi körzet

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése bízza meg, illetve a megbízást visszavonja. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja. A költségvetési szerv vezetőjének megbízása legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetője köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban kerül megbízásra. A költségvetési szerv vezetőjének megbízását a vonatkozó jogszabályok szerint lefolytatott pályázati eljárás előzi meg.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	megbízási jogviszony	2013.évi V. törvény a polgári törvénykönyvről
3	munkaviszony	2012.évi I. törvény a munka törvénykönyvéről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés; a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv előirányzatai felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkezik. Az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat az Eszterlánc Északi Óvoda látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Körte utca 39.
2	Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 1.
3	Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Tőke utca 3.
4.	Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr Téri Tagintézmény	4400 Nyíregyház, Benczúr tér 20.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Búzaszem Nyugati Óvoda	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		250 fő 250 főből sajátos nevelési igényű 16 fő
2	Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr Téri Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		112 fő 112 főből sajátos nevelési igényű 4 fő
3	Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		168 fő 168 főből sajátos nevelési igényű 6 fő
4	Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		112 fő 112 főből sajátos nevelési igényű 4 fő
5	Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény	a) Óvodai nevelés b) a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		168 fő

				168 főből sajátos nevelési igényű 5 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4400 Nyíregyháza, Búza utca 7.	5473	használat joga	óvoda
2	4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20.	6169	használat joga	óvoda
3	4400 Nyíregyháza, Körte utca 39.	1637	használat joga	óvoda
4	4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 1.	777/19	használat joga	óvoda
5	4400 Nyíregyháza, Tőke utca 3.	736/4	használat joga	óvoda

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-954-7/2026
Ügyintéző: Tóthné Csatlós Ildikó

E l ő t e r j e s z t é s

- a Közgyűléshez –

a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvánnyal történő támogatási szerződés megkötésére

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi ellenőrzést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Gazdasági és Jogi Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 167/2024. (XII.12.) számú határozatával döntött a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány Nemzeti Tudósképző Akadémia (NTA) Középiskolai Képzési Programjához történő csatlakozásról, 5 évre szóló együttműködési megállapodás megkötéséről és a program működésének éves támogatásáról.

A program rövidtávú célkitűzése az orvosbiológiai kutatások iránt érdeklődő tehetséges fiatalok felkarolása, tudományos munkájuk támogatása, a tudós életpálya modell vonzóvá tétele, és hosszabb távon a fiatal kutatók Magyarországon, illetve szülővárosukban tartása. A program megvalósításának érdekében az NTA 7 országos és 27 területi képzési központot hozott létre. 2025-ben létrejött a nyíregyházi területi képzési központ (TKK) a Nyíregyházi Egyetem Eötvös József Gyakorló Általános Iskola és Gimnáziumban.

Az Önkormányzat a program megvalósulásához támogatási szerződés megkötésével 10 000 000 Ft támogatást nyújtott 2025-ben. Az NTA 2026. január 31-ig a támogatás felhasználásáról részletes szakmai és pénzügyi beszámolót nyújtott be.

A Nyíregyháza Területi Képzési Központ 2025 évi szakmai programja számokban:

- 189 Szent-Györgyi Diák, 15 bevont középiskola,
- 16 TKK szakmai program 322 Szent-Györgyi Diák részvételével,
- 6 nyíregyházi Szent-Györgyi Diák vett részt Országos Képzési Központ kiemelt laboratóriumi gyakorlatokon,
- 5 nyíregyházi diák vett át bronz diplomát az Akadémia diplomaosztó ünnepségén,
- 20 diák, 2 tanár a Nobel-díjasok és tehetséges diákok XXIV. találkozóján,
- 2 Nobel-díjas (Joachim Frank, Dan Shechtman) Nyíregyházán (2025.04.09.),
- 79 diák, 6 tanár a Nobel-díjasok és tehetséges diákok XXV. találkozóján,
- NTA PR film Nyíregyháza Területi Képzési Központról.

A beszámolót követően 2026. február 13-án a 2026. évi támogatási kérelem megérkezett, amelyben Dr. Varró András a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány kuratóriumának elnöke ez évben is kérelmezi a középiskolai program támogatását. Az igényelt támogatás 10.000.000 Ft.

Az elmúlt évben végzett tevékenységre, valamint arra, hogy számos tehetséges nyíregyházi diák kapott lehetőséget a tudomány iránti elköteleződésre a program által, javasoljuk ez évben is a támogatás nyújtását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 20.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a 954-7/2026. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2026. (V. 28.) számú

határozata

a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvánnyal történő támogatási szerződés megkötéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján

1.) a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződés tartalmával a Melléklet szerint egyetért.

Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés aláírására

2.) Felkéri a Gazdasági Osztályt az 1) pontban foglalt támogatási szerződésben biztosított támogatás folyósítására.

Felelős: Szűrös Anita a Gazdasági Osztály vezetője

A határozatról értesülnek:

1.) A Közgyűlés tagjai,
2.) a címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői,
2.) a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány 6724, Szeged, Pacsirta u. 31.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a ...../2026. (V.28.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint támogatást nyújtó (a továbbiakban **Támogató**),

másrészről a(z) **Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány** (székhely: 6721 Szeged, Lechner tér 15, levelezési cím: 6724 Szeged, Pacsirta u 31., bírósági nyilvántartási szám: 06-01-0001563, adószám: 18397877-2-06 képviseli: Dr. Varró András kuratóriumi elnök) mint támogatott (a továbbiakban **Támogatott**)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Támogatott e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. A Támogatott a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény által előírt összeférhetetlenségre és érintettségre vonatkozóan azt a nyilatkozatot tette, hogy vele szemben a törvény 6. §-a szerinti összeférhetetlenség, illetve 8. §-a szerinti érintettség nem áll fenn.

3. A Támogatott kijelenti, hogy a támogatási döntés meghozataláig vele szemben érintettségre okot adó körülmény nem merült fel.

4. Támogató hivatkozva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2026. (V.28.) számú határozatára és a 2011. évi CLXXV. tv. (Ectv.)-ben foglaltakra az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott „Tehetséggondozási Program" támogatásaként 10 000 000,- Ft, azaz tízmillió forint összeget biztosít a Támogatott részére a „Kiemelkedő NOBEL csomag" elnevezésű program 2026. évi tevékenységére (2026. január 1.-2026. december 31. közötti felhasználási időszakra).

   „Kiemelkedő NOBEL csomag" elnevezésű program: 30 000 000 Ft, azaz harmincmillió Ft/év. A Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány által biztosított pénzügyi intenzitás: 20 000 000 Ft/év, Nyíregyháza Megyei Jogú Város által biztosított pénzügyi intenzitás: 10 000 000 Ft/év.

   A Támogatott kötelezettséget vállal a 20 000 000 Ft/év pénzügyi hozzájárulás biztosításra.

   Támogató megismerte és támogatásra méltónak ítélte a Támogatott közhasznú tevékenységét. A támogatás a Támogatott Nemzeti Tudósképző Akadémia Középiskolai Képzési Programjában létrejövő és 2025-től résztvevő Nyíregyházi Területi Képzési Központhoz kapcsolódóan az alábbi költségekre használható fel:
   Működési költségek: az Akadémia központi költségeinek területi képzési központra eső arányos része, a laborgyakorlatok lebonyolításához szükséges anyagok, a központban dolgozó Vezető tanárok szakmai munkájának díjazása, a Szent-Györgyi tanárok és Vezető tanárok szakmai képzése, a Szent-Györgyi diákok további kiemelt szakmai programokon történő részvétele. Továbbá az évente kétszer

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

megrendezésre kerülő Nobel-díjasok és tehetséges diákok találkozójának megvalósításához kapcsolódó arányos költségek és a térségből érkezők részvételének biztosítása. Beruházási költségek: a laborgyakorlatokhoz szükséges oktatási eszközök. A támogatás intenzitása 100 %.

Támogatott tevékenység időtartama: 2026. január 1.-2026. december 31.
Elszámolás benyújtásának határideje: 2027. január 31.

5. Támogató a támogatást 2026. június 15-ig utalja a Támogatott által megadott 10300002-10589992-49020028 számú számlaszámra.

6. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást csak a jelen szerződésben megjelölt célra használhatja fel.

7. A Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatott nevét, a támogatott tevékenységet és a támogatás összegét, az érintettséget, valamint – a számlák és bizonylatok kivételével – a benyújtott és elfogadott elszámolást nyilvánosságra hozza.

8. Támogató fenntartja magának azt a jogot, hogy a támogatott tevékenységet, a támogatás felhasználását a Polgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egységei ellenőrizhetik.

9. A Támogatott hozzájárul a támogatott tevékenység, valamint a támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez, működésének teljes körű megismeréséhez. A Támogatott olyan nyilvántartást köteles vezetni, amelyből az adatok naprakészen megállapíthatók.

10. A Támogatott tudomásul veszi, hogy 2027. január 31. napjáig köteles elszámolást, azaz szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni. A Támogatott köteles tételes pénzügyi elszámolást készíteni (számlaösszesítőt, elektronikus számlákat, záradékkal ellátott, hitelesített számlamásolatokat és pénzügyi bizonylatokat, valamint teljesítésigazolást mellékelve), továbbá nyilatkozni arról, hogy a számlákat más elszámoláshoz nem használja fel. Az eredeti számlán záradékként fel kell tüntetni: "Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által a ..... számú támogatási szerződésben biztosított támogatásra elszámolva". A szakmai és a pénzügyi beszámoló elektronikus úton, nyújtható be. A Támogatott köteles az elszámoláshoz felhasznált számlákat, bizonylatokat az elszámolás benyújtásától számított 5 évig megőrizni.

11. Az elszámolás esetében a Támogatott kizárólag a támogatási cél megvalósításával összefüggésben a Támogatott nevére szóló számlákkal, valamint az általa kibocsátott pénzügyi bizonylatokkal (személyi jellegű kifizetések esetén) jogosult elszámolni. Az elszámolható költségek a Támogatott által a támogatási igény benyújtásakor megjelölt költségek.

12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. E rendelkezés alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

13. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználására kizárólag csak a Támogatott jogosult. A támogatás harmadik személy részére történő továbbadására kizárólag jelen támogatási szerződés módosítását követően jogosult.

14. Támogató fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a Támogatott a kérelmében megjelölt költségvetésben meghatározott tartalomtól eltérő számlákkal, valamint bizonylatokkal számol el, úgy a 16. és 17. pontban meghatározott jogkövetkezményt alkalmazza.

15. Amennyiben a Támogatott a támogatási összeget nem teljes egészében használja fel, úgy a fel nem használt összeget a beszámoló benyújtásával egyidejűleg, de legkésőbb a 10. pontban meghatározott időpontig köteles visszafizetni a Támogató részére.

16. A Támogatott tudomásul veszi, hogy szerződésszegés esetén, a támogatás teljes összegét a Ptk. szerinti késedelmi kamattal együtt köteles az erre történő felszólítástól számított 8 napon belül visszafizetni.

17. A Támogatott tudomásul veszi, ha a 10. pont szerinti elszámolást határidőben nem nyújtotta be, és a határidő meghosszabbítását sem kérte vagy a határidő meghosszabbítása nem került jóváhagyásra, akkor a támogatott szervezet az elszámolási határidő lejártát követő egy éven belül önkormányzati támogatásban nem részesülhet, és azt követően is csak akkor, ha időközben elszámolási kötelezettségét teljesíti.

18. A Támogatott tudomásul veszi, ha az eljárás során megtévesztő vagy valótlan adatot közölt, akkor e tény tudomásra jutásától számított három éven belül önkormányzati forrásból támogatásban nem részesülhet. A Támogatott köteles a támogatási igény benyújtását megelőző regisztráció során megadott adataiban bekövetkezett minden változást a bekövetkezésétől számított 15 napon belül a regisztrációs felületen átvezetni, illetve a Támogatott megszűnése esetén a Támogató felé haladéktalanul írásban bejelenteni a megszűnés tényét.

19. A Támogatott tudomásul veszi, amennyiben a 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezési alapján nem lett volna jogosult a támogatásra, e szerződés semmis. A folyósított támogatást a Támogatott egy összegben, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti időszakra eső, az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott késedelmi pótlékkal azonos mértékű kamattal növelten köteles visszatéríteni.
Az érvénytelenség megállapítását a döntéshozatalt követő két éven belül, írásban bárki kezdeményezheti.
A döntést hozó szerv vezetője vagy a döntést hozó személy a kezdeményezésről annak kézhezvételétől számított 15 napon belül határozattal dönt.
A döntéshozatalt követő hat hónapon túl, illetve a pályázatban foglaltak megvalósítását követően az első bekezdésben foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható.

20. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződésben foglalt cél megvalósítása során a hatályos jogszabályokat betartja.

21. A Támogatott kötelezi magát, hogy programjairól, rendezvényeiről információt szolgáltat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékes szervezete felé. részére. Amennyiben e kötelezettségének

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

a Támogatott nem tesz eleget, úgy e körülményről a soron következő támogatási kérelme elbírálásakor a döntés előkészítő tájékoztatja a döntéshozót.

22. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásból megvalósuló rendezvénnyel, projekttel összefüggésben nyomdatermékein Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint támogatót szerepelteti, az Önkormányzatot megnyilatkozásaiban, nyilatkozataiban támogatóként megemlíti, a támogatás elszámolásában ennek tényét dokumentálja. Amennyiben e kötelezettségének a Támogatott nem tesz eleget, úgy e körülményről a soron következő támogatási kérelme elbírálásakor a döntés előkészítő tájékoztatja a döntéshozót.

23. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

24. Jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2026. ___.

/: Dr. Kovács Ferenc :/
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
polgármestere

Szeged, 2026. ____.

/: Dr. Varró András :/
a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány
kuratóriumának elnöke

/: Dr. Hegyi Péter :/
a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvány
programigazgatója

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyezte:
.....év.....hó.....nap
.....
.....

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/75 /2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi Működési Jelentésének jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Pató István
Városfejlesztési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel 2020. március 26. napján 5 éves időtartamra szóló Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, mely keretszerződés hatálya 2025. március 31-én lejárt. Az új közszolgáltatási keretszerződés a 2/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozatban foglaltak alapján 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra került megkötésre. Az Önkormányzat a keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatok hatékony, jó minőségű és magas színvonalon történő végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közszolgáltatót – bízta meg, a közfeladatok ellátásához pedig kizárólagos jogot biztosított részére.
Ezzel egyidejűleg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása tárgyában az 5/2025.(II.13.) számú határozatával külön közszolgáltatási szerződés kötése mellett döntött.

A 2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. a 4/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozat alapján Éves Közszolgáltatási Szerződést kötött, mely 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig szabályozta a keretszerződésben vállalt közszolgáltatások teljesítését és ellentételezését.
A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 2025. szeptember 18. napján a 164/2025.(IX.18.) számú közgyűlési határozattal módosításra került. A módosítás keretében a közutak és hidak fenntartására előirányzott összeg bruttó 508.000 eFt-tal emelkedett.

A 2025. évi I-III. negyedévi működési jelentés elkészítését követően a Nyírvv Nonprofit Kft. kezdeményezte Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál a 2025. évi éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását egyes közszolgáltatási feladatok túlkompenzáltsága miatt. Túlkompenzáltság miatt a Közgyűlés a 225/2025(XI.27.) számú határozatával módosította a 2025. évi közszolgáltatási szerződést. A szerződésmódosítás következtében a 2025. évi előirányzott kompenzáció összege bruttó 304 437eFt-tal csökkent.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 5.2. pontja, valamint a Közszolgáltatási Keretszerződés 6.2. pontja szerint, az éves auditált beszámolójának elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb május 31. napjáig köteles elszámolni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a 2025. évi kompenzáció összegével.

A 2025. évi Működési Jelentést a NYÍRVV Nonprofit Kft. elkészítette, mely bemutatja az Önkormányzat által az egyes közszolgáltatási feladatokra biztosított éves kompenzáció összegét, valamint ezen tevékenységek ellátása során felmerült és elszámolt költségeket, ráfordításokat, illetve részletesen beszámol a 2025. évben elvégzett feladatokról.

Az éves működési jelentésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységenként részletezte a terv-tény adatok alakulását, a tervteljesítés százalékos bemutatását, továbbá a tervektől való jelentős eltérések indoklását is.

A 2025. évi működési jelentés alapján a társaság részére ténylegesen kifizetett kompenzáció nettó összege 3.876.778 e Ft, míg az éves végleges elszámolás alapján számított jogos kompenzáció igény nettó 3.785.076 e Ft. Ennek értelmében a NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzett közszolgáltatási tevékenység 2025. évben nettó 91.702 eFt-os túlkompenzáltságot mutat.

A közszolgáltatási keretszerződés 6.4.a pontja az alábbiak szerint rendelkezik a tárgyévi túlkompenzáció összegéről:

„Ha az éves végleges elszámolás alapján a túlkompenzáció tényleges összege nem haladja meg a tárgyévi ténylegesen kifizetett kompenzáció 10%-át, úgy a túlkompenzáció összege a tárgyévben kerül elszámolásra."

A túlkompenzáció kimutatott összege a működési jelentés tanúsága szerint nem haladja meg az társaság részére ténylegesen kifizetett kompenzáció 10 %-át 2025. évben.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi Működési Jelentése a kimutatott 91.702 e Ft túlkompenzáció összegével kerüljön elfogadásra, azzal, hogy az túlkompenzáció összege a társaságnál marad és a 2025. évi könyvekben belföldi értékesítés bevételeként kerül elszámolásra.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi Működési Jelentésének jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. május 14.

Megyei Jogú Város Polgármestere Nyíregyháza

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/75 /2026. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026.(V.28.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi Működési Jelentésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi Működési Jelentését, a kimutatott 91.702 eFt túlkompenzációval jóváhagyja és a közszolgáltatási keretszerződés 6.4.a pontja értelmében a túlkompenzáció összegét a társaságnál hagyja. A túlkompenzáció összege a társaság könyveiben 2025. évben belföldi értékesítés bevételeként kerül elszámolásra.

Nyíregyháza, 2026. május 28.

Erről értesülnek :
1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

NYÍRVV
NONPROFIT KFT.

2025. ÉVES
MŰKÖDÉSI JELENTÉS

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

MŰKÖDÉSI JELENTÉS

Időszak: 2025.01.01. – 2025.12.31.

Társaságunk és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. március 26. napjával 5 éves időtartamra szóló Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, mely keretszerződés hatálya 2025. március 31-én megszűnt, ezért 2/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozattal 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra új Keretszerződés került elfogadásra.
Ezzel egyidejűleg a Közgyűlés az 5/2025. (II.13.) számú határozatával elfogadta a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén" tárgyú, 2025. január 1. és 2030. február 14. közötti időszakra szóló Közszolgáltatási szerződést.

A 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést a Közgyűlés a 4/2025. (II. 13.) számú határozatával hagyta jóvá. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 164/2025. (IX. 18.) számú határozatával döntött Társaságunk 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosításáról, amelynek eredményeként a szerződés 3. számú melléklete módosult. A módosítás keretében a közutak és hidak fenntartására előirányzott összeg bruttó 508 000 e Ft-tal emelkedett.

A 2025. év során második alkalommal is sor került az Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítására. A Közgyűlés túlkompenzáltság miatt a 225/2025. (XI. 27.) számú határozatával módosította a 2025. évi közszolgáltatási feladatok ellátásának ellentételezésére előirányzott kompenzáció összegét, amely évi bruttó 5 228 366 e Ft-ról bruttó 4 923 929 e Ft-ra változott. Ennek eredményeként az eredeti szerződéshez képest a kompenzáció összege bruttó 304 437 e Ft-tal csökkent, amely a 2. és 3. számú mellékleteket érintette.

I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában:

Megnevezés	Eredeti éves közszolgáltatási szerződés szerint (e Ft)	Módosítás (e Ft)	Módosított éves közszolgáltatási szerződés szerint (e Ft)
Karbantartási feladatok ellátása az intézményi világítás	12 700		12 700
Közvilágítás	850 600		850 600
Közfoglalkoztatás	126 746		126 746
Csapadékvíz –és belvíz elvezetés	349 250	-14 986	334 264
Állategészségügyi feladatok	198 120	-9 906	188 214
Települési vízellátás	25 400		25 400
Kisegítő mezőgazdasági	77 470		77 470
Egyéb városüzemeltetési feladatok	300 990	-119 888	181 102
Zöldfelület fenntartás	1 251 280	-80 010	1 171 270
Közutak, hidak fenntartása	2 002 790	-76 200	1 926 590
Összesen	**5 195 346**	**-300 990**	**4 894 356**

II. 2. sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatások vonatkozásában:

Megnevezés	Eredeti éves közszolgáltatási szerződés szerint (e Ft)	Módosítás (e Ft)	Módosított éves közszolgáltatási szerződés szerint (e Ft)
Zöldfelület fenntartás – öntözőhálózat fejlesztés	7 620	350	7 970
Közvilágítás fejlesztés	25 400	-3 797	21 603
Összesen	**33 020**	**-3 447**	**29 573**

Az Éves közszolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú, a 2. számú és a 3. számú melléklet.

Az 1. számú melléklet tartalmazza a közszolgáltatási kötelezettség 2025. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményeit.

A 2. számú melléklet tartalmazza a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2025. évi beruházásokat, felújításokat.

A 3. számú melléklet tartalmazza a szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatok ellátásához biztosított 2025. évre előirányzott kompenzáció mértékét.

A Működési Jelentés tartalmazza az egyes közszolgáltatási feladatokra vonatkozó összesítő táblázatokat, amelyek bemutatják a bevételeket – beleértve az Önkormányzat által biztosított kompenzációt, valamint a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó, nem önkormányzati forrásból származó bevételeket –, továbbá a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat és a közvetett költségek tevékenységek közötti megoszlását. A Működési Jelentésben található táblázatok alapján látható a jogos kompenzáció igény 2025. éves alakulása.

Az Éves Közszolgáltatási Szerződésben vállalt tájékoztatási kötelezettségünknek a következők szerint teszünk eleget.

I. Bevételek és költségek alakulása közszolgáltatási tevékenységek szerinti bontásban terv-tény összehasonlítással

	Megnevezés	Intézményi karbantartás, tűzvédelmi feladatok			Városi közvilágítás			Közfoglalkoztatás			Csapadék- és belvíz üzemeltetés			Állategészségügyi feladatok			Települési vízellátás			Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás			Egyéb város-üzemeltetési feladatok			Zöldfelület fenntartás			Közutak, hidak fenntartása			Parkolási tevékenység			Közszolgáltatási tevékenységek összesen		
		2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index
1.	Anyagjellegű ráfordítások	0	-2 123	0,0%	598 913	641 313	107,1%	46 351	34 763	75,0%	32 952	32 287	98,0%	35 978	28 041	77,9%	23 119	20 690	89,5%	8 210	1 590	19,4%	65 276	43 972	67,4%	266 324	251 072	94,3%	200 933	195 719	97,4%	113 519	138 157	121,7%	1 391 575	1 385 481	99,6%
	Anyagköltség	0	-2 256	0,0%	596 943	638 077	106,9%	28 856	20 272	70,3%	25 610	23 379	91,3%	17 971	13 639	75,9%	17 796	16 552	93,0%	7 349	833	11,3%	51 194	28 057	54,8%	210 191	172 675	82,2%	169 036	146 475	86,7%	6 753	6 674	98,8%	1 131 699	1 064 377	94,1%
	Igénybevett szolgáltatások	0	50	0,0%	555	2 318	417,7%	13 775	12 093	87,8%	6 180	6 941	112,3%	17 297	13 466	77,9%	5 323	4 089	76,8%	661	391	59,2%	13 662	15 190	111,2%	51 763	71 446	138,0%	28 376	42 750	150,7%	86 256	110 485	128,1%	223 848	279 219	124,7%
	Egyéb szolgáltatás	0	83	0,0%	1 415	918	64,9%	3 720	2 398	64,5%	1 162	1 967	169,3%	710	936	131,8%	0	49	0,0%	200	366	183,0%	420	725	172,6%	4 370	6 951	159,1%	3 521	6 494	184,4%	20 510	20 998	102,4%	36 028	41 885	116,3%
2.	Személyi jellegű ráfordítások	9 863	8 311	84,3%	18 578	8 777	47,2%	532 717	471 025	88,4%	93 915	87 717	93,4%	62 721	66 560	106,1%	0	0	0,0%	49 684	48 308	97,2%	36 411	32 438	89,1%	429 831	400 591	93,2%	424 099	400 201	94,4%	178 627	174 870	97,9%	1 836 446	1 698 798	92,5%
	Bérköltség	8 458	7 708	91,1%	15 428	7 226	46,8%	493 173	419 310	85,0%	75 697	69 881	92,3%	51 478	54 636	106,1%	0	0	0,0%	37 169	36 966	99,5%	29 329	26 119	89,1%	346 226	324 647	93,8%	345 783	327 323	94,7%	146 030	143 050	98,0%	1 548 771	1 416 866	91,5%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	563	470	83,5%	1 144	552	48,3%	4 320	19 524	451,9%	8 377	9 642	115,1%	4 739	4 969	104,9%	0	0	0,0%	7 683	8 019	104,4%	3 270	2 901	88,7%	34 201	40 583	118,7%	33 364	37 617	112,7%	13 613	14 583	107,1%	111 274	138 860	124,8%
	Munkabért terhelő adó	842	133	15,8%	2 006	999	49,8%	35 224	32 191	91,4%	9 841	8 194	83,3%	6 504	6 955	106,9%	0	0	0,0%	4 832	3 323	68,8%	3 812	3 418	89,7%	49 404	35 361	71,6%	44 952	35 261	78,4%	18 984	17 237	90,8%	176 401	143 072	81,1%
3.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0,0%	0	0	0,0%	3 641	3 763	103,4%	12 943	13 200	102,0%	1 685	1 718	102,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	3 345	3 386	101,2%	12 859	15 411	119,8%	22 766	24 016	105,5%	15 265	24 123	158,0%	72 504	85 617	118,1%
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	0	2 031	0,0%	3 500	276	7,9%	38 250	36 090	94,4%	17 000	11 726	69,0%	2 666	1 905	71,5%	0	0	0,0%	1 000	330	33,0%	18 530	30 925	166,9%	26 330	45 505	172,8%	21 416	16 918	79,0%	8 554	9 390	109,8%	137 246	155 096	113,0%
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	0	0,0%	74 300	55 332	74,5%	0	0	0,0%	95 000	83 253	87,6%	62 500	54 897	87,8%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	118 500	40 556	34,2%	256 395	187 101	73,0%	508 950	893 489	175,6%	0	0	0,0%	1 115 645	1 314 628	117,8%
6.	Közvetített szolgáltatások	0	2 774	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	2 774	0,0%
7.	ELÁBÉ	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	269	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	269	0,0%
8.	Egyéb ráfordítások	0	89	0,0%	0	0	0,0%	0	5 384	0,0%	710	9 538	1343,4%	50	68	136,0%	0	0	0,0%	5	4	80,0%	90	163	181,1%	3 780	29 062	768,8%	2 545	2 621	103,0%	600	2 137	356,2%	7 780	49 066	630,7%
9.	Pénzügyi ráfordítások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	8	0,0%	0	8	0,0%
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	9 863	11 082	112,4%	695 291	705 698	101,5%	620 959	551 025	88,7%	252 520	237 721	94,1%	165 600	153 189	92,5%	23 119	20 690	89,5%	58 899	50 232	85,3%	242 152	151 709	62,7%	995 519	928 742	93,3%	1 180 709	1 532 964	129,8%	316 565	348 685	110,1%	4 561 196	4 691 737	102,9%
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	0	1	0,0%	761	1 696	222,9%	0	0	0,0%	22 983	38 509	167,6%	3 161	2 248	71,1%	0	0	0,0%	11 302	8 555	75,7%	16 551	10 065	60,8%	13 455	13 229	98,3%	67 493	59 972	88,9%	216 503	202 282	93,4%	352 210	336 557	95,6%
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	9 863	11 083	112,4%	696 052	707 394	101,6%	620 959	551 025	88,7%	275 503	276 230	100,3%	168 761	155 437	92,1%	23 119	20 690	89,5%	70 201	58 787	83,7%	258 703	161 774	62,5%	1 008 974	941 971	93,4%	1 248 202	1 592 936	127,6%	533 068	550 967	103,4%	4 913 406	5 028 294	102,3%
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	0	0	0,0%	2 750	7 534	274,0%	480 971	424 180	88,2%	50	7 797	15594,0%	9 135	8 816	96,5%	0	0	0,0%	7 560	7 595	100,5%	11 071	8 936	80,7%	9 000	11 745	130,5%	9 725	21 217	218,2%	752 250	780 658	103,8%	1 282 512	1 278 478	99,7%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	3 641	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	3 641	0,0%
14.	+ Ésszerű nyereség	70	68	95,9%	4 740	4 579	96,6%	4 301	4 102	95,4%	1 939	1 832	94,5%	1 164	1 062	91,2%	141	135	95,9%	483	464	96,0%	1 748	1 025	58,6%	7 007	6 315	90,1%	8 364	10 400	124,3%	5 302	5 278	99,6%	35 259	35 259	100,0%
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	9 933	11 151	112,3%	698 042	704 439	100,9%	144 289	130 947	90,8%	277 392	270 265	97,4%	160 790	147 683	91,8%	23 260	20 825	89,5%	63 125	51 656	81,8%	249 381	153 863	61,7%	1 006 982	936 541	93,0%	1 246 841	1 582 119	126,9%	-213 881	-224 413	104,9%	3 666 153	3 785 076	103,2%
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	10 000	10 000	100,0%	669 764	669 764	100,0%	126 746	122 754	96,9%	275 000	263 200	95,7%	156 000	148 200	95,0%	20 000	20 000	100,0%	61 000	61 000	100,0%	237 000	142 600	60,2%	985 260	922 260	93,6%	1 177 000	1 517 000	128,9%	0	0	0,0%	3 717 770	3 876 778	104,3%
Alul/felül kompenzáltság mértéke		67	-1 151		-28 278	-34 675		-17 543	-8 193		-2 392	-7 065		-4 790	517		-3 260	-825		-2 125	9 344		-12 381	-11 263		-21 722	-14 281		-69 841	-65 119		213 881	224 413		51 617	91 702	

A költségvetési rendelet szerint előirányzott kompenzáció 2025. éves összege 91 702 e Ft-tal meghaladja az éves jogos kompenzáció igény összegét.

A jelentősebb eltérések magyarázata:

A 2025. évi üzleti tervben 5 699 204 kWh energia mennyiséggel kalkuláltunk. A 2025 évi villamos energia mennyiséget a 2024 évre elszámolt tényleges fogyasztási adatok alapján állapítottuk meg, a villamos energia díjat a sikeres közbeszerzés eredményeképpen az üzleti terv készítésekor jegyzett tőzsdei villamos energia egységárral, a 2025 évi rendszerhasználati díjakkal, és egy átlagos KÁT egységárral kalkuláltuk. A felhasznált villamos energia mennyiség magasabb lett a 2025 évi tervben kalkuláltnál, ezért a villamos energia díj 2025 évre 13 M Ft-tal magasabb lett a tervezettnél. A KÁT és Prémium pénzeszközök díja jelentősen meghaladta a tervezettet, a 2025. éves átlag 5,2708 Ft/kWh, amely a Pénzeszközök díjával összesen a 2025. évi összes mennyiségre 12 M Ft-tal több a tervezettnél. A rendszerhasználati díjak költsége nettó 14,5 M Ft-tal haladta meg a tervezettet a magasabb mennyiségi felhasználás miatt. 2025. évre tervezett villamos energia költség 596 443 e Ft, a tényleges költség nettó 41 M Ft-tal meghaladta a tervezettet. 2025. évben az aktív elemek karbantartásának vállalkozói díja 42 121 e Ft, az üzleti tervben 46 502 e Ft-ot terveztünk. Az aktív elemek karbantartásának díjában 4 380 e Ft megtakarítást értünk el a tervezetthez képest, amely a közbeszerzési eljárás eredményeképpen számunkra kedvező ajánlati ár miatt keletkezett. Az önkormányzati tulajdonú passzív elemek karbantartására 2025. évre nettó 20 000 e Ft-ot terveztünk, a kifizetett vállalkozói díj 5 412 e Ft, így 14 588 e Ft megtakarítás keletkezett.

Közfoglalkoztatás feladatnál a hosszú közfoglalkoztatási programot a folyamatos fluktuáció miatt nem tudtuk egyszer sem teljesen feltölteni. A közfoglalkoztatási programokban bonyolított képzések a tavalyi évhez hasonlóan 2025. évben sem indultak. Nyáron megnövekedett azoknak a száma, akik a program lejárta előtt kérték munkaviszonyuk megszüntetését (idénymunka, nyári iskola/óvoda szünet). A személyi jövedelem adó mentességek és kedvezmények és az álláskeresőknek szóló *Ifjúsági Garancia Plusz* bértámogatott program is arra ösztönözte a munkát keresőket, hogy az elsődleges munkaerő piacon próbáljanak elhelyezkedni. A kilépők pótlása sok akadályba ütközött, folyamatosan adtunk be az üres létszámhelyekre munkaerőigény bejelentőt és a Kormányhivatal folyamatosan közvetített. A kiközvetítettek jelentős része fel sem kereste ügyfélszolgálatunkat, másik része pedig nem fogadta el a felajánlott munkalehetőséget. Ennek okai többek között: az egészségügyi alkalmatlanság, az alacsony közfoglalkoztatotti bér, végzettségnek nem megfelelő munkakör/munkahely, idénymunka lehetősége (a mezőgazdaságban és a vendéglátásban), az iskolai szünet miatti gyermekfelügyelet (elsősorban hölgyek esetében), más ellátást vettek igénybe, egyszerűsített munkavállalással dolgoztak, tanfolyamra, főállásra vártak vagy a munkába járást nem tudták megoldani

A zárt csapadékcsatorna üzemeltetése sorban az alvállalkozói teljesítéseknél a tervtől történő eltérés oka, hogy a tervezett karbantartás jellegű munkákra kevesebb igény merült fel a tervezettől.

Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása feladatnál az egyéb ráfordítások soron megjelenő összeg egy a Társaságunk ellen indított peres eljárásban született kártérítés összege és annak járulékai (8 125 e Ft), illetve egy nem tervezett saját bevétel miatt magasabb központi irányítás költsége került elszámolásra, melyek miatt a feladat alulkompenzálttá vált.

A mezőőri feladatok tervezett anyagköltsége eltér a tény adattól. Ennek oka, hogy a tervezett mezőőri tartozékok (fegyvertok, olaj, lámpa) 2025. évben nem kerültek beszerzésre, mert az elhasználódás foka még nem indokolta a beszerzést.

Költségvetési egyéb feladatnál a 2025. évre tervezett társüzemi költségtől több költség került átvételre a társ irodától, ezért lett alulkompenzált a terület.

A városszépítő feladatoknál a tény anyagköltség jelentősen eltér a tervezett költségtől. Ennek oka, hogy a tervezett növénybeszerzések csak csekély mértékben valósultak meg, mivel a meghirdetett lakossági akciókra kevesebben jelentkeztek.

Zöldfelület fenntartás esetében a tervezett alvállalkozói feladatok közül Borbánya rekultivációs területre erdészeti facsemeték ültetése (4 000 e Ft) elmaradt, idős fák, védett fasorok injektálása (3 000 e Ft) elmaradt, zöldhulladék szállítás (4 000 e Ft) elmaradt, illetve a tervezett alvállalkozói költségek is alacsonyabb összegben valósultak meg. Az anyagköltségek esetében a tervezetthez képest 36 000 e Ft-al kevesebb költség realizálódott.

A kondiparkok, sportpályák fenntartása, felülvizsgálata feladatnál a tervhez képest alulkompenzáltság realizálódott. A sportlétesítmények üzemeltetésünkből történő kivezetése miatt a 2024. évben saját beruházásként felújított kondipark térítésmentes átadása, könyveinkből történt kivezetése miatt lett alulkompenzált a feladat.

Erdőfenntartási feladatnál az alvállalkozói teljesítés értékében eltérés tapasztalható a tervezett költséghez képest. Ennek oka, a 22/L erdőrészlet véghasználati feladataira tervezett alvállalkozói költség magasabb lett, mint amit terveztünk a feladatra.

Szilárd burkolatú utak esetében tervezéskor alulkompenzáltságot terveztünk. A tény adatokat elemezve megállapítható, hogy javult az alulkompenzáltság. Ennek oka, hogy a tervezetthez képest kevesebb ágazati általános költséget kapott a terület.

A szórt útalapú utak, földutak karbantartása feladatot alulkompenzáltra terveztük a tervezéskor. A tervtől való eltérés oka, hogy több anyagot szereztünk be a karbantartási feladatokhoz, illetve az alvállalkozói feladatokat is túlteljesítettük. Nem tervezett feladatként jelentkezett itatásos útalap készítés a Kincs közben 130 m hosszban, a Kincs utcán 50 m hosszban, a Lengő utcán 120 m hosszban és a Csillagvirág utcán 165 m hosszban 11 270 e Ft értékben.

A járdák, sétányok kezelése feladatra az év során nettó 215 519 e Ft plusz forrás érkezett, melyből járda helyreállítások, felújítások, kerékpárút építés valósult meg. 2025. november hónapban társaságunk kezdeményezte a 2025. éves Közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítását az egyes közszolgáltatási feladatok túlkompenzáltsága miatt. A járdák, sétányok kezelése feladatról visszafizetésre került nettó 20 000 e Ft. Az alvállalkozói teljesítés költsége magasabb lett, mint a tervezett, ezért lett alulkompenzált a tevékenység.

A kiszámíthatatlan időjárás következtében a téli síktalanításra szerződött alvállalkozói díjak a 2025 évben jelentősen elmaradtak az időarányos várakozástól. Az enyhe idő miatt az alvállalkozók munkavégzésére csak korlátozottan volt szükség, a felmerülő feladatokat túlnyomórészt saját munkatársainkkal és eszközeinkkel láttuk el.

II. A tevékenységcsoportok bevételeinek, költségeinek és az előirányzott kompenzációigény felhasználásának bemutatása terv-tény összehasonlítással

1. Helyi energiaszolgáltatási feladatok

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Intézményi karbantartás, tűzvédelmi feladatok			Városi közvilágítás			Települési vízellátás			Energia összesen		
		2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	0	-2 123	0,0%	598 913	641 313	107,1%	23 119	20 690	89,5%	622 032	659 880	106,1%
	Anyagköltség	0	-2 256	0,0%	596 943	638 077	106,9%	17 796	16 552	93,0%	614 739	652 373	106,1%
	Igénybevett szolgáltatások	0	50	0,0%	555	2 318	417,7%	5 323	4 089	76,8%	5 878	6 457	109,9%
	Egyéb szolgáltatás	0	83	0,0%	1 415	918	64,9%	0	49	0,0%	1 415	1 050	74,2%
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	9 863	8 311	84,3%	18 578	8 777	47,2%	0	0	0,0%	28 441	17 088	60,1%
	Bérköltség	8 458	7 708	91,1%	15 428	7 226	46,8%	0	0	0,0%	23 886	14 934	62,5%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	563	470	83,5%	1 144	552	48,3%	0	0	0,0%	1 707	1 022	59,9%
	Munkabért terhelő adó	842	133	15,8%	2 006	999	49,8%	0	0	0,0%	2 848	1 132	39,7%
3.	**Értékcsökkenési leírás**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	0	2 031	0,0%	3 500	276	7,9%	0	0	0,0%	3 500	2 307	65,9%
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	0	0	0,0%	74 300	55 332	74,5%	0	0	0,0%	74 300	55 332	74,5%
6.	**Közvetített szolgáltatások**	0	2 774	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	2 774	0,0%
7.	**ELÁBÉ**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
8.	**Egyéb ráfordítások**	0	89	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	89	0,0%
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	9 863	11 082	112,4%	695 291	705 698	101,5%	23 119	20 690	89,5%	728 273	737 470	101,3%
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	0	1	0,0%	761	1 696	222,9%	0	0	0,0%	761	1 697	223,0%
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	9 863	11 083	112,4%	696 052	707 394	101,6%	23 119	20 690	89,5%	729 034	739 167	101,4%
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	0	0	0,0%	2 750	7 534	274,0%	0	0	0,0%	2 750	7 534	274,0%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	**+ Ésszerű nyereség**	70	68	95,9%	4 740	4 579	96,6%	141	135	95,9%	4 951	4 782	96,6%
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	9 933	11 151	112,3%	698 042	704 439	100,9%	23 260	20 825	89,5%	731 235	736 415	100,7%
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	10 000	10 000	100,0%	669 764	669 764	100,0%	20 000	20 000	100,0%	699 764	699 764	100,0%
Alul/felül kompenzáltság mértéke		67	-1 151		-28 278	-34 675		-3 260	-825		-31 471	-36 651	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Karbantartási feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában
- ✓ Városi közvilágítás
- ✓ Települési vízellátás

Karbantartási feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában

- ➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - A kijelölt közintézményekben a villamosenergia ellátással kapcsolatos kisebb villamos hálózati javításokat Társaságunk karbantartási, üzemeltetési és kivitelezési csoportja végezte társüzemi szolgáltatásként. (2 031 e Ft)
  - A Műszaki Ágazat kezeli és szakmailag felügyeli az időszakos szabványossági felülvizsgálatok érvényességi idejének lejáratát és az újbóli felülvizsgálatok elvégeztetését. A 2025 évben lejáró érvényességi idejű felülvizsgálatok elvégzésére vállalkozóval szerződést kötöttünk, a munkavégzés megvalósult.

- ➢ Személyi jellegű ráfordításként 1 főállású energetikai ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- ➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 1 151 e Ft

Városi közvilágítás

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - A Társaság által üzemeltetett közvilágítást biztosító lámpatestek száma: 17 792 db
  - Közvilágítási éves égésidő (közvilágítási naptár szerint): 3 989,92 óra
  - 2025 évre tervezett energiafogyasztás mérés alapján: 5 699 204 kWh
  - Felhasznált energiamennyiség 2025 évben: 5 990 216 kWh
  - 2025. évben beérkezett elszámolások alapján az éves villamos energia díja 638 049 e Ft.
  - 2024 évben lefolytatott közbeszerzési eljárást követően létrejött Villamos energia adásvételi szerződés alapján 2025.01.01. - 2025.12.31. között a villamos energia egységára: a határidős tőzsdén jegyzett, adott hónapra vonatkozó elszámoló árból és az ahhoz adódó kereskedői árrésből tevődött össze.
  - A közvilágítási aktív elemek teljeskörű üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötöttünk vállalkozási szerződést, amely 2025.04.30.-ig volt érvényben. Az üzemeltetett lámpatestek száma 17 711 db, a vállalkozói díj 2 500 Ft/db volt. 2025.05.01.-2025.05.19. közötti átmeneti időszakra az üzemeltetett lámpatestek száma 17 711 db, a vállalkozói díj 2 261 e Ft. Új szerződés kötését követően 2025.05.20.-2026.04.30. időszakra az üzemeltetett lámpatestek száma 17 792 db és a vállalkozói díj nettó 2 250 Ft/db.
  - Az önkormányzati tulajdonú passzív elemek karbantartását is vállalkozóval végeztetjük. 2 289 db oszlop és közel 35 km vezeték karbantartásáról kell, mint a városi közvilágítás üzemeltetőjeként saját hálózati passzív elemként gondoskodni. A 2024 évi árajánlatkérési eljárás során nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés 2024.03.01.-2025.02.28. napjáig volt érvényben. 2025.02.12. napján Társaságunk ismételten három gazdasági szereplőtől kért ajánlatot nevezett munka végzésére, amelyre kizárólag a nyertes nyújtott be ajánlatot. A megkötött vállalkozási keretszerződés 2025.03.01.-2026.02.28. napjáig érvényes.
    2025. évben elvégzett munkák:
    - Sóstófürdő, Fürdőház téren kábelmérés, szerelvénylap csere 115 e Ft
    - Nyírfa téren sérült kandeláber helyreállítás 145 e Ft
    - Rókabokori úton sérült kandeláber helyreállítás 755 e Ft
    - Vezér u. körforgalom 3. sz. kandeláber helyreállítás 744 e Ft
    - Vezér u. körforgalom 13. sz. kandeláber helyreállítás 744 e Ft
    - Bessenyei téren közvilágítás javítás 192 e Ft
    - Semmelweis utca gyalogátkelő mellett L9.8. kandeláber pótlása 314 e Ft
    - Sóstói út - Állatpark előtt leválasztó szekrény beépítése 485 e Ft
    - Sóstófürdőn a két tó közötti sétányon közvilágítás helyreállítása 568 e Ft
    - Bocskai utca – András utca sarkán kandeláber helyreállítása 703 e Ft
    - Skanzen utcán a 15. számú kandeláber helyreállítása 647 e Ft

    összesen nettó 5 412 e Ft kivitelezési díj ellenében.
  - Az Opus Titász Zrt. tulajdonában álló közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását biztosítja - mint Használatba adó – és NYMJV Önkormányzata - mint Használó - a rendelkezésre állásért díjat köteles fizetni. Az Opus Titász Zrt. és a NYMJV Önkormányzata és a Nyírvv Nonprofit Kft. - mint Üzemeltető - közötti szerződés időtartama 2025.01.01.-2025.12.31. Az aktív elem használati díjának egységára a beépített közvilágítási lámpatestek alapján 503 Ft/db+Áfa/év, amely 2025 évre 15 503 db lámpatestre vonatkozik. 2025. évben kifizetett összeg 7 798 e Ft.
  - Közvilágítás üzemeltetési tevékenység felügyeleti díja 2025. évben 589 e Ft.
  - A közvilágítás szolgáltatási üzemkészség szintmérését az érvényben lévő szerződések tartalmának megfelelően negyedévente üzemidőben (éjszaka) szerződött szolgáltató partnerünk szakembereivel közösen elvégeztük.
    A vizsgált lámpatestek darabszáma 2025 évben: 8 571 db.

- I. negyedévben 2 300 db, ebből hibás 2,09% (48 db)
- II. negyedévben 2 153 db, ebből hibás 0,93% (20 db)
- III. negyedévben 2 020 db, ebből hibás 1,53% (31 db)
- IV. negyedévben 2 098 db, ebből hibás 1,57%. (33 db)

A vizsgált minta alapján az üzemkészség megfelel a szerződésben foglalt 95% elérendő üzemkészség szintjének.

- A lakosság által, valamint általunk észlelt meghibásodások hibabejelentéseit továbbra is fogadtuk és e-mailen továbbítottuk a szolgáltató felé.

Közvilágítás fejlesztés

Nyíregyháza város közvilágítási hálózatának bővítésére, rekonstrukciójára 2025. évben nettó 20 M Ft-ot terveztünk. Árajánlatkérés lefolytatása után a legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatást tartalmazó árajánlatot benyújtó vállalkozóval kötöttünk Vállalkozási szerződést, mely 2025. július 15. napjától – 2025. november 15. napjáig tartott, a vállalkozói díj nettó 16 880 e Ft, a műszaki ellenőrzés díja pedig 130 e Ft.

A fejlesztéssel érintett helyszínek:

1. 4400 Nyíregyháza-Nagyszállás, Puli u. 26.
2. 4400 Nyíregyháza, Rozmaring u.
3. 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kocsány u. 4-6.
4. 4400 Nyíregyháza, Acél u.
5. 4432 Nyíregyháza, Csongor u. 176.
6. 4400 Nyíregyháza, Ösvény u. 37.
7. 4405 Nyíregyháza, Vércse u. és Kisdiófa u. között
8. 4481 Nyíregyháza, Malomrét u.
9. 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Pajta u., Kincses köz, Szekér u.
10. 4451 Nyíregyháza-Oros, Magyar u. 89.
11. 4400 Nyíregyháza, Barnamező Sportpálya
12. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. (Búza u. és körút)
13. 4400 Nyíregyháza, Boxer u. 6.
14. 4400 Nyíregyháza, Kemecsei út, Szivárvány utca közötti gyalogos átjáró
15. 4400 Nyíregyháza, Verőce utca
16. 4400 Nyíregyháza, Lenfonó utca
17. 4400 Nyíregyháza-Sóstófürdő revitalizációs sétány

➢ Az alvállalkozói teljesítés összege 55 332 e Ft, mely
- az aktív elemek karbantartási és üzemeltetési munkálatainak (42 121 e Ft)
- a passzív elemek karbantartási munkálatainak (5 412 e Ft)
- az eszközhasználati díjaknak (7 798 e Ft) az ellenértéke.

➢ Személyi jellegű ráfordításként 1 főállású energetikai ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 34 675 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A 2025. évi üzleti tervben 5 699 204 kWh energia mennyiséggel kalkuláltunk. A 2025 évi villamos energia mennyiséget a 2024 évre elszámolt tényleges fogyasztási adatok alapján állapítottuk meg, a

villamos energia díjat a sikeres közbeszerzés eredményeképpen az üzleti terv készítésekor jegyzett tőzsdei villamos energia egységárral, a 2025 évi rendszerhasználati díjakkal, és egy átlagos KÁT egységárral kalkuláltuk. A felhasznált villamos energia mennyiség várhatóan magasabb lesz a 2025 évi tervben kalkuláltnál, ezért a villamos energia díj várhatóan 2025 évre kb. 13 M Ft-tal magasabb lesz a tervezettnél. A KÁT és Prémium pénzeszközök díja jelentősen meghaladta a tervezettet, a 2025. éves átlag 5,2708 Ft/kWh, amely a Pénzeszközök díjával összesen a 2025. évi összes mennyiségre 12 M Ft-tal több a tervezettnél. A rendszerhasználati díjak költsége nettó 14,5 M Ft-tal haladta meg a tervezettet a magasabb mennyiségi felhasználás miatt. 2025. évre tervezett villamos energia költség nettó 596 443 e Ft, a tényleges költség nettó 41 M Ft-tal meghaladta a tervezettet.

2025. évben az aktív elemek karbantartásának vállalkozói díja nettó 42 121 e Ft, az üzleti tervben nettó 46 502 e Ft-ot terveztünk. Az aktív elemek karbantartásának díjában 4 380 e Ft megtakarítást értünk el a tervezetthez, amely a közbeszerzési eljárás eredményeképpen számunkra kedvező ajánlati ár miatt keletkezett.

Az önkormányzati tulajdonú passzív elemek karbantartására 2025. évre nettó 20 000 e Ft-ot terveztünk, a kifizetett vállalkozói díj 5 412 e Ft, így 14 588 e Ft megtakarítás keletkezett.

Települési vízellátás

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Társaságunk közszolgáltatási feladata az ivó- és díszkutak üzemkészségének biztosítása évente április 30 - október 31. között.
  - Üzemelő ejektoros kutak száma (közkifolyók): 393 db mérőóra nélküli
  - Lezárt ejektoros kutak száma (közkifolyók): 302 db mérőóra nélküli
  - Ivó- és díszkutak száma: 37 db mérőóra nélküli
  - Mélyfúrású kutak száma: 6 db mérőóra nélküli
  - Közkifolyók temetőkben: 3 db mérőóra alapján
  - Ivó és díszkutak száma: 7 db mérőóra alapján
  - 2025 évi tervezett vízfogyasztás: 28 216 m^3
  - 2025. éves tény vízfogyasztás: 28 179 m^3
  - 2025. éves vízdíj összege: 16 280 e Ft
  - A lezárt - nem üzemelő - közkifolyók 2025. éves karbantartási költsége 3 141 e Ft.
  - A Debreceni út 314. szám előtti lezárt, üzemen kívül helyezett közkút megszüntettük, melynek díja 334 e Ft.
  - Ejektoros rendszerű közkifolyó kutat létesítettünk a Korányi F. u. 32/A és a Korányi F. u. 34-36. szám előtt, melynek költsége 615 e Ft volt.
  - Az év során az ivókutak és díszkutak megbízható és takarékos üzemeltetésére kiemelt figyelmet fordítottunk.
  - A városban 6 db mélyfúrású kút van, melyek megfelelő műszaki állapotát 2025 évben is fenntartottuk.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 825 e Ft

2. Közfoglalkoztatás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Közfoglalkoztatás		
		2025. terv	2025. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**46 351**	**34 763**	**75,0%**
	Anyagköltség	28 856	20 272	**70,3%**
	Igénybevett szolgáltatások	13 775	12 093	**87,8%**
	Egyéb szolgáltatás	3 720	2 398	**64,5%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**532 717**	**471 025**	**88,4%**
	Bérköltség	493 173	419 310	**85,0%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	4 320	19 524	**451,9%**
	Munkabért terhelő adó	35 224	32 191	**91,4%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**3 641**	**3 763**	**103,4%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**38 250**	**36 090**	**94,4%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**0**	**0**	**0,0%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**0**	**5 384**	**0,0%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**620 959**	**551 025**	**88,7%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**0**	**0**	**0,0%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**620 959**	**551 025**	**88,7%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**480 971**	**424 180**	**88,2%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**3 641**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**4 301**	**4 102**	**95,4%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**144 289**	**130 947**	**90,8%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**126 746**	**122 754**	**96,9%**
Alul/felül kompenzáltság mértéke		**-17 543**	**-8 193**	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatása

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- 2025. évben átlagosan 242 fő regisztrált álláskereső bevonását terveztük a foglalkoztatási programjainkba határozott idejű jogviszonnyal.
- A teljesített éves átlaglétszámunk 219 fő lett.
- 2025. február 28-án befejeződött két 2024. évről áthúzódó program.
- 2025. március 1-én indult a két új közfoglalkoztatási program, a 8 hónapig tartó 238 fős Hosszú Közfoglalkoztatási Program, illetve a 12 hónapig tartó 7 fős Országos Hajléktalan Program.
- 2025. október 31-én vége lett a 238 fős hosszú közfoglalkoztatási programnak és 2025. november 1-én elindult 220 fős létszámkerettel az új 10 hónapig tartó hosszú közfoglalkoztatási program.
- Minden új közfoglalkoztatási programhoz igényelhettünk az alábbi dologi költségekre támogatást:
  - ❖ munka- és védőfelszerelések,
  - ❖ foglalkozás egészségügyi vizsgálatok,
  - ❖ működési célú anyagköltségek,
  - ❖ egyéb működési célú költségek.
- A programok hosszúsága programtól függően változó, de maximum 12 hónap.
- A közfoglalkoztatási programok bér és járulék támogatásának mértéke 100 %-os.

- 2025. évben 542 fővel létesítettünk foglalkoztatásra irányuló határozott idejű teljes munkaidős közfoglalkoztatási jogviszonyt.
- 2025. évben összesen 4952 fő kereste fel ügyintézés céljából a Közfoglalkoztatási csoport ügyfélszolgálatát.
- December 31-ig 96 fő kérte a program lejárta előtt jogviszonyának megszüntetését. 19 fő felmondással, 77 fő közös megegyezéssel, ebből 52 fő indoklásként másik munkahelyen történő elhelyezkedést jelölt meg.
- A feladatellátáshoz 2025. évben beszerzésre került 2 db akkumlátoros csiszológép, 2 db palack olajemelő, 1 db keverőgép, 2 db sarokcsiszoló, 1 db klíma berendezés, 1 db LCD tv és 4 db létra.

➢ 2025. évben a közfoglalkoztatásra, valamint egyéb foglalkoztatásra fordított költség 541 811 e Ft volt. A Kormányhivataltól igényelt támogatás összege 419 057 e Ft. Az önkormányzati önerő összege 122 754 e Ft.

2024. évről 2025. évre áthúzódó közfoglalkoztatási programok

Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Program

A 2024. március 01-től 2025. február 28-ig tartó 7 fős program során tavasszal fóliasátorban történő növénytermesztést, nyáron papír brikett gyártását, valamint a téli időszakban a NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett piacokon használt árusító asztalok csiszolását, festését végezték a közfoglalkoztatott dolgozók.

Hosszú közfoglalkoztatási program

2024. március 1-től 2024. augusztus 31-ig tartó 280 fős foglalkoztatást biztosító program, amely 2025. február 28-ig 260 fős létszámkerettel lett meghosszabbítva városüzemeltetési és intézményi feladatok ellátását végezték.

2025. évben indított közfoglalkoztatási programok

Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Program

2025. március 01-től 2026. február 28-ig tartó 7 fős program. A program során tavasszal fóliasátorban történő növénytermesztést, nyáron és ősszel papírbrikett gyártását, valamint a téli időszakban a NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett piacokon használt árusító asztalok csiszolását, festését végezték a közfoglalkoztatott dolgozók.

A program 2025 évben **START PLUSZ** díjat nyert. A Belügyminisztérium 2012 óta azokat az értékteremtő programokban kiemelkedő szerepet betöltő közfoglalkoztatókat díjazza, akik szakmailag kimagasló munkát végeznek, folyamatosan fejlesztik a programot, amit szabályszerűen valósítanak meg konstruktívan együttműködve a támogatóval.

Hosszú közfoglalkoztatási program

A 8 hónap időtartamú 238 fős 2025. március 1-től 2025. október 31-ig tartó és az azt követő 10 hónap időtartamú 220 fős 2025. november 1-től 2026. augusztus 31-ig tartó foglalkoztatást biztosító programba a közfoglalkoztatott dolgozók jelentős részét a városüzemeltetési feladatok ellátásában való segédmunkára vettük fel. Feladatuk többek közt Nyíregyháza város közterületeinek takarítása, parkfenntartás, játszóterek, közterületi berendezések fenntartásában való aktív közreműködés. Önkormányzati fenntartású bérlakások, piacok takarítása.

A közfoglalkoztatotti dolgozók másik része a Nyíregyháza Város Önkormányzata által működtetett intézményekben végez munkát.

2025. évben közfoglalkoztatás keretében végzett feladatok

Városi takarítás:
Teljes körű köztisztasági feladatok ellátása valamennyi városrészben (Sóstófürdő, Érkert, Jósaváros, Belváros, Északi alközpont, Északi lakótelep, Krúdy lakótelep, Malomkert, Örökösföld, Huszár lakótelep, Keleti lakótelep Bujtos Városliget), szórt szemét szedése, közterületi szemetes szelencék ürítése, kézi seprés, avargyűjtés. (1 400 000 m^2)
Laza burkolatú parki sétányok gyommentesítése, vegyszeres gyomirtása (kapálása)
Köztisztasági feladatok ellátása külterületeken (Bokortanyák, Butyka, Felsősima, Kőlapos, Nagyszállás, Nyírszőlős, Nyírjes, Oros, Rozsrétszőlő, Sóstóhegy)
Utcabútorok, padok, játszótéri eszközök fertőtlenítő mosása
A hulladék kommandó által felderített illegális szemétlerakatok felszámolása
Szegéllyel ellátott utak, kerékpárutak, járdák szegélyezése, padkatisztítás
Parkolók, szelektív szigetek takarítása
Tavaszi lombozás, gyűjtés big-bag zsákokba
Közterületi hulladékgyűjtő szelencék ürítése
Hólapátolás, síktalanítás

Zöldfelület-fenntartás, parkfenntartás:
Parkfelületek, elválasztó sávok, gyöngykavicsos és vörös salakos sétányainak gyommentesítése (Robinson domb, Petőfi tér, Szent Flórián tér, Széna tér, Rákóczi tömbbelső stb., Sóstógyógyfürdő)
Avar gyűjtés, fűnyírás, kaszálás valamennyi városrészben
Külterületek kaszálása, ugyanott a növényváltásokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése, virágágyak, egyéb zöldfelületek fenntartása
Váltóágyások tavaszi ápolása, talaj előkészítése
Egynyári növények ültetése, ápolása, fenntartása (gyommentesítés, lazítás, öntözés)
Virágdézsák, láncos és rögzített virág kaspók, virágtornyok és a virágpiramisok kihelyezése, gyomlálása
Sövények vágása, zöldhulladékok összeszedése, elszállítása
Utcai sorfák gallyazása során keletkezett nyesedékek rakodása
Komposztterítés, virágágyások talajcseréjében való részvétel
Növénypótlásokban való részvétel, fák, cserjék ültetése.
Barna mezős beruházás során létrejött zöldfelület ápolása, fenntartása
Sarjak eltávolítása (szil, bálványfa)
Öntöző zsákok kihelyezése, beszedése, takarítása
Játszóterek, kondiparkok és kutyafuttatók takarítása, eszközök telepítésében, karbantartásában való együttműködés

Közérdekű foglalkoztatás

Közérdekű foglalkoztatás keretében szabálysértéssel 40 fő, bírósági végzéssel 50 fő dolgozott Társaságunknál. A közérdekű munkavállalók által az 2025. évben elvégzett munkák: szelencék ürítése, játszóterek, parkok, terek, sétányok takarítása, cserjék, virágok, ágyások növényápolása, növényi hulladék összegyűjtése.

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő közfoglalkoztatási csoportvezető, 4 fő határozatlan idejű foglalkoztatási ügyintéző, 1 fő határozott idejű adminisztrátor munkakört betöltő munkavállaló, illetve a közfoglalkoztatotti munkaviszonyban dolgozók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

Alul kompenzáció mértéke: 8 193 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A Kormányhivatal által megállapított létszámkeretet több tényező is befolyásolja. Az egyik az, hogy a Foglalkoztatási Főosztály 2023-tól folyamatosan felülvizsgálja a foglalkoztatókat, ennek következtében azoknak az intézményeknek, akiknek van saját közfoglalkoztatása, a továbbiakban nem adhatunk közfoglalkoztatott dolgozót, így a foglalkoztatóink száma csökkent. Továbbá az új programok pályázatának benyújtásakor lejelentett aktuális közfoglalkoztatási létszám is hatással van a létszámkeret meghatározására.

A létszámkeret feltöltésére is több, néha egymástól független tényező is hatással volt, mint például:

- A hosszú közfoglalkoztatási programot a folyamatos fluktuáció miatt nem tudtuk egyszer sem teljesen feltölteni.
- A közfoglalkoztatási programokban bonyolított képzések a tavalyi évhez hasonlóan 2025. évben sem indultak.
- Nyáron megnövekedett azoknak a száma, akik a program lejárta előtt kérték munkaviszonyuk megszüntetését, (idénymunka, nyári iskola/óvoda szünet) ezért a szokásosnál több betöltetlen álláshellyel rendelkeztünk.
- A teljes foglalkoztatottság elérésének érdekében a kormány 2025. március 28-tól ismételten meghirdette a *„Közfoglalkoztatásból versenyszférába programot"*, amelynek keretében a versenyszférában munkát találó közfoglalkoztatottak elhelyezkedési juttatásban részesülhettek havonta. Minél hamarabb lépett ki az egyén a közfoglalkoztatásból, annál több támogatásra lett jogosult, mivel a közfoglalkoztatásából hátralévő időre kapta havonta, utólag a támogatást, amelynek havi összege 45 600 Ft.
- A Kormány továbbra is ösztönözte a közfoglalkoztatottakat a programból való kilépésre az idénymunkák támogatásának elősegítésével. Fizetés nélküli szabadságot biztosított azoknak a közfoglalkoztatottaknak, akik minimum 3 napra, de legfeljebb 120 napra határozott idejű munkaszerződést kötöttek a közfoglalkoztatási jogviszony alatt.
- A személyi jövedelem adó mentességek és kedvezmények és az álláskeresőknek szóló *Ifjúsági Garancia Plusz* bértámogatott program is arra ösztönözte a munkát keresőket, hogy az elsődleges munkaerő piacon próbáljanak elhelyezkedni.
- A kilépők pótlása annak ellenére is sok akadályba ütközött, hogy folyamatosan adtunk be az üres létszámhelyekre munkaerőigény bejelentőt és a Kormányhivatal folyamatosan közvetített. A kiközvetítettek jelentős része fel sem kereste ügyfélszolgálatunkat, másik része pedig nem fogadta el a felajánlott munkalehetőséget. Ennek okai többek között: az egészségügyi alkalmatlanság, az alacsony közfoglalkoztatotti bér, végzettségnek nem megfelelő munkakör/munkahely, idénymunka lehetősége (a mezőgazdaságban és a vendéglátásban), az iskolai szünet miatti gyermekfelügyelet (elsősorban hölgyek esetében), más ellátást vettek igénybe, egyszerűsített munkavállalással dolgoztak, tanfolyamra, főállásra vártak vagy a munkába járást nem tudták megoldani.
- A programba belépésre legnagyobb visszatartó hatással a közfoglalkoztatottak bérének évek óta alacsony szinten tartása volt. A közfoglalkoztatott dolgozók az alacsony munkabérnek megfelelő hozzáállással végezték munkájukat, teljesítményük jelentősen visszaesett, egyre több volt az igazolt, igazolatlan hiányzás és a táppénzes napok száma.

3. Csapadékvíz és belvíz üzemeltetés és karbantartás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése			Csapadék és belvízelvezetők üzemeltetése			Csapadék- és belvíz üzemeltetés		
		2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**19 942**	**19 702**	**98,8%**	**13 010**	**12 585**	**96,7%**	**32 952**	**32 287**	**98,0%**
	Anyagköltség	15 760	15 051	**95,5%**	9 850	8 328	**84,5%**	25 610	23 379	**91,3%**
	Igénybevett szolgáltatások	3 600	3 877	**107,7%**	2 580	3 064	**118,8%**	6 180	6 941	**112,3%**
	Egyéb szolgáltatás	582	774	**133,0%**	580	1 193	**205,7%**	1 162	1 967	**169,3%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**30 968**	**29 057**	**93,8%**	**62 947**	**58 660**	**93,2%**	**93 915**	**87 717**	**93,4%**
	Bérköltség	25 062	22 437	**89,5%**	50 635	47 444	**93,7%**	75 697	69 881	**92,3%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	2 648	3 933	**148,5%**	5 729	5 709	**99,7%**	8 377	9 642	**115,1%**
	Munkabért terhelő adó	3 258	2 687	**82,5%**	6 583	5 507	**83,7%**	9 841	8 194	**83,3%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**1 344**	**1 452**	**108,0%**	**11 599**	**11 748**	**101,3%**	**12 943**	**13 200**	**102,0%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**8 000**	**2 312**	**28,9%**	**9 000**	**9 414**	**104,6%**	**17 000**	**11 726**	**69,0%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**60 000**	**47 146**	**78,6%**	**35 000**	**36 107**	**103,2%**	**95 000**	**83 253**	**87,6%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**60**	**779**	**1298,3%**	**650**	**8 759**	**1347,5%**	**710**	**9 538**	**1343,4%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**120 314**	**100 448**	**83,5%**	**132 206**	**137 273**	**103,8%**	**252 520**	**237 721**	**94,1%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**10 000**	**15 528**	**155,3%**	**12 983**	**22 981**	**177,0%**	**22 983**	**38 509**	**167,6%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**130 314**	**115 976**	**89,0%**	**145 189**	**160 254**	**110,4%**	**275 503**	**276 230**	**100,3%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**0**	**3 144**	**0,0%**	**50**	**4 653**	**9306,0%**	**50**	**7 797**	**15594,0%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**916**	**900**	**98,3%**	**1 022**	**932**	**91,2%**	**1 939**	**1 832**	**94,5%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**131 230**	**113 732**	**86,7%**	**146 161**	**156 533**	**107,1%**	**277 392**	**270 265**	**97,4%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**130 000**	**130 000**	**100,0%**	**145 000**	**133 200**	**91,9%**	**275 000**	**263 200**	**95,7%**
Alul/felül kompenzáltság mértéke		**-1 230**	**16 268**		**-1 161**	**-23 333**		**-2 392**	**-7 065**	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése, karbantartása, tisztítása
- ✓ Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása

Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése, karbantartása, tisztítása

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Zárt csatorna mennyisége: 260 358 fm
- Tisztítóaknák mennyisége: 5 447 db
- Víznyelők mennyisége: 6 855 db
- Szikkasztó kutak mennyisége: 844 db
- Csapadékvíz átemelők száma: 42 db
- Záportározó: 7 db
  - Az elvégzett rendszeres karbantartás nagysága összesen: 4 840 fm
  - Víznyelőn végzett rendszeres karbantartás száma: 229 db
  - Szikkasztókúton végzett rendszeres karbantartás száma: 15 db
  - Csapadékvíz átemelő akna tisztítás száma: 6 db
  - Gyökérvágás zárt csapadékcsatornában: 61 óra
  - Csapadékcsatorna geodéziai felmérése: 4 840 fm
  - Csapadékcsatorna műtárgyak geodéziai felmérése: 250 db
- Vállalkozó bevonásával elvégzésre került a Szántó Kovács J. utcán lévő és a Pompás utcán lévő csapadékvíz átemelő szivattyú javítása.

- Szintén vállalkozó bevonásával sor került utak mélypontjainak víztelenítésére az alábbi helyszíneken: Bor u. 11, Fáy A. u. 10, Folyóka u. 4, Főzde u. 52, Ibolya u. 23, Irinyi J. u. garázssorok között, Magyarvég u, Szeder u. 25, Szüret u. 14.
- Társaságunk kezelésében lévő 42 db csapadékvíz átemelő ellenőrzése, karbantartása 2025. évben a műszaki ágazat közreműködésével társüzemben havi rendszerességgel megtörtént.
- Beszerzésre került 1 db akkumlátoros sarokcsiszoló 109 e Ft értékben.

➢ Az alvállalkozói teljesítés összege 47 146 e Ft, mely a zárt csapadékcsatorna karbantartási munkálatainak (25 594 e Ft) és a szikkasztókutak létesítése (21 552 e Ft) költsége.

➢ Személyi jellegű ráfordításként 5 fő főállású munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 16 268 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A zárt csapadékcsatorna üzemeltetése sorban az alvállalkozói teljesítéseknél a tervtől történő eltérés oka, hogy a tervezett karbantartás jellegű munkákra kevesebb igény merült fel a tervezettől.

Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Csapadék és belvízelvezető rendszer nagysága: 247 432 fm
- A belvíz elvezetők kaszálása, iszaptalanítása, javítása: 62 600 fm
- Társaságunk által végzett tevékenységek:

Kézi iszapolás, gépi kaszálás, záportározók kaszálása, átemelők kaszálása, takarítása, gallyfogó rácsok, átereszek takarítása, iszapfogó takarítása, burkolt árok takarítása 4 fő főállású munkavállaló 8 064 munkaórában végezte.

Helyszínek:

Gépi kaszálás: Hajnal u., Tégla u., Csaló köz, Lukalapos, Bognár u., Tégla u., Bartók Béla u., VIII/1 csatorna Bujtosi szakasza, VIII/1 csatorna Sóstói szakasza, Izabella u., Szabó Lőrinc u., Kuvasz u., Csaba u., Nyírjes-tói folyás, Tüzér u., Gomba u. csatorna, Vezér u., Kilátó zug, Táltos u., Úrréti szivárgó, Nyulaska rét, Ponty u., Matróz u., Hajnal u., Nyugati 1. u., Attila u., Alkotás u., Hermann féle csatorna Tüskevár, Fejedelem u., Varázs u., Magtár u., Tároló u., Rókabokri u., Szabadságbokor, Kistelekbokori csatorna ("rühesréti" csatorna), Százkúttanya, Gyergyó u., Kincs köz, Csaló közi csatorna

Záportározók és átemelők kaszálása, takarítása, gyomirtózása:
Mária u., Aranykalász sor, Kollégium u., Izabella köz, Vaskapu u., Jókai telep, Rozsrétszőlő, Búvár u., Rakovszky Sámuel u., Pásztor u, Főzde u. Orgona u. Tiszavasvári u. LEGO, Mezsgye u., Matróz u., Csillagtanya záportározó

Vízelvezető árok, víznyelő rács, folyókák, gallyfogó rácsok, átereszek takarítása:
Korányi Frigyes szerviz út, Szántó Kovács János u., Mezsgye u., Tiszavasvári út, Deák Ferenc u., Blaha L. sétány, Vég u., Vajdabokor, Szélsőbori u., Alkotás u., Tagló u., Sziget köz, Ungvár sétány, Újszőlő u., Vezér u., Csaló köz, Ezüstfenyő u., Csap u., Lázár Károly u., Zenit u. Mák u., Rozsnyai u., Váczi M u., Ilona tanya, Tölgyes u., Országzászló tér, Ungvár sétány, Május 1 tér, Fazekas János tér, Móra Ferenc u., Fürdő köz, Szűrszabó u., István u., Tégla u., Bujtos u.,

Pazonyi tér. Gulyás Pál u, Korányi Frigyes u. Bognár u, Kistelekibokori u, Aranyhomok u, Irinyi J. u. Szőlő u. Vezér u. Árok u. Ibolya u, Kezdő u. Nefelejcs u. Kilátó u. Búvár u. Tölgyes u. Fokos u. Magyar u. Oros, Deák F. u. Gyűrű u. Rozsnyai u, Pántlika u., Pitypang u., Kállói út, Varázs u., Tornácos u., Csap u., Szűrszabó u., Kezdő u., Kezdő köz, Rozsnyó u., Vezér u., Csermely köz.

Korlátok kezelése során 956 fm nagy- és kis korlát festése történt meg az alábbi helyszíneken: Bessenyei tér, Benczúr tér, Bujtosi tó hídkorlát, Kollégium u., Berenát u., Üstökös u., Izabella u., Sóstó Állatpark előtt, Jókai telep, Fazekas J. tér, Garibaldi u., Árok u., Mák u., Luther u., Hősök tere, Bethlen G. u., Szabó Lőrinc u., Iskola u., Hunyadi u., Dózsa György u., Csaló köz, László u., Bocskai u., Kossuth u., Rákóczi u., Árok u, Koszorú u, Lejtő u, Csemete u, Tünde u, Stadion u., Bartók Béla u., Berenát u., Muskotály u., Vajdabokor, Kéményseprő u.

Irinyi János utcában folyóka kialakítása történt meg.
Bercsényi utcán járdában lévő folyókát állítottunk helyre.
A Hősök terén régi folyókák bontására került sor.
Irinyi János utcán padka folyóka rekonstrukciót végeztek munkatársaink.
Társaságunk kezelésében lévő utak víztelenítését saját dolgozókkal, valamint alvállalkozókkal is végeztettük.
Önkormányzati utak víztelenítése saját dolgozókkal:
elszállított víz mennyisége: 269,4 m^3
munkaóra száma: 52 üzemóra

- Alvállalkozók által végzett tevékenységek:
  - önkormányzati utak víztelenítése:
    elszállított víz mennyisége: 3 485 m^3
    munkaóra száma: 290,77 üzemóra
  - belvízelvezető csatornák kézi kaszálása:
    VIII/1 csatorna Ibolya u.- Család u. közötti szakasz 1 550 fm
    VIII/1 csatorna Sóstóhegyi út és a Kemecsei u. között 694 fm
    VIII/1 csatorna Sóstóhegyi u. és a Természetvédelmi terület között 2 140 fm
    VIII/1 csatorna Család u és Törzs u. közötti szakasz 1 622 fm
    VIII/2 csatorna területe Nyír-flop területén belülről a VIII-as főfolyásig 4 800 fm
    Oros-Papréti szivárgó: 565 fm
    Oros-Sóstóhegyi szivárgó: 470 fm
    Kézi iszaptalanítás: Ibolya u. - Család u. között: 130 fm
    Család u. – Belső krt. között 120 fm

- A beruházási tervnek megfelelően beszerzésre került 1 db platós tehergépkocsi 10 215 e Ft értékben.

- Alvállalkozói teljesítés értéke 36 107 e Ft, mely az önkormányzati utak víztelenítésének, a belvízelvezetők kaszálásának, illetve láncos kotró-rakodó gép kezelőszemélyzettel történő igénybevételének díja.

- Személyi jellegű ráfordításként 8 fő főállású munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 23 333 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása feladatnál az egyéb ráfordítások soron megjelenő összeg egy a Társaságunk ellen indított peres eljárásban született kártérítés összege és annak járulékai (8 125 e Ft), illetve egy nem tervezett saját bevétel miatt magasabb központi irányítás költsége került elszámolásra, melyek miatt a feladat alulkompenzálttá vált.

4. Állategészségügyi és járvány-megelőzési feladatok

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Gyepmesteri telep üzemeltetése			Rovar és rágcsálóirtás			Ebnyilvántartás			Állategészségügyi feladatok		
		2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	32 163	26 059	81,0%	630	491	77,9%	3 185	1 491	46,8%	35 978	28 041	77,9%
	Anyagköltség	16 636	13 068	78,6%	0	0	0,0%	1 335	571	42,8%	17 971	13 639	75,9%
	Igénybevett szolgáltatások	15 292	12 508	81,8%	170	133	78,2%	1 835	825	45,0%	17 297	13 466	77,9%
	Egyéb szolgáltatás	235	483	205,5%	460	358	77,8%	15	95	633,3%	710	936	131,8%
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	44 478	45 586	102,5%	0	0	0,0%	18 243	20 974	115,0%	62 721	66 560	106,1%
	Bérköltség	35 959	36 813	102,4%	0	0	0,0%	15 519	17 823	114,8%	51 478	54 636	106,1%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	3 844	3 695	96,1%	0	0	0,0%	895	1 274	142,3%	4 739	4 969	104,9%
	Munkabért terhelő adó	4 675	5 078	108,6%	0	0	0,0%	1 829	1 877	102,6%	6 504	6 955	106,9%
3.	**Értékcsökkenési leírás**	1 685	1 718	102,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	1 685	1 718	102,0%
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	2 666	1 905	71,5%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	2 666	1 905	71,5%
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	0	0	0,0%	62 500	54 897	87,8%	0	0	0,0%	62 500	54 897	87,8%
6.	**Közvetített szolgáltatások**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
7.	**ELÁBÉ**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
8.	**Egyéb ráfordítások**	50	68	136,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	50	68	136,0%
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	81 042	75 336	93,0%	63 130	55 388	87,7%	21 428	22 465	104,8%	165 600	153 189	92,5%
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	3 161	2 248	71,1%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	3 161	2 248	71,1%
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	84 203	77 584	92,1%	63 130	55 388	87,7%	21 428	22 465	104,8%	168 761	155 437	92,1%
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	9 135	8 816	96,5%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	9 135	8 816	96,5%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	**+ Ésszerű nyereség**	593	567	95,6%	444	373	84,1%	127	122	95,9%	1 164	1 062	91,2%
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	75 661	69 335	91,6%	63 574	55 761	87,7%	21 555	22 587	104,8%	160 790	147 683	91,8%
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	75 000	75 000	100,0%	63 000	55 200	87,6%	18 000	18 000	100,0%	156 000	148 200	95,0%
Alul/felül kompenzáltság mértéke		-661	5 665		-574	-561		-3 555	-4 587		-4 790	517	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ gyepmesteri telep üzemeltetése
- ✓ város közigazgatási területén rovar-rágcsálóirtás, lárvairtás, szúnyogirtás
- ✓ ebnyilvántartáshoz, ebösszeíráshoz kapcsolódó feladatok ellátása

Gyepmesteri telep üzemeltetése

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Az állategészségügyi feladatok folyamatos ellátásával, 2025. évben is teljesítettük a jogszabályokban meghatározott állategészségügyi és járvány-megelőzési kötelezettségeinket. A feladatok ellátásával és a szolgáltatások biztosításával, a telep zökkenőmentes üzemeltetésének eleget tettünk. Célunk a telepre bekerült állatok kíméletes tartása, gyógyítása, ivartalanítása, mielőbbi gazdásítása.
- 2025. december 31-ig összesen 164 db kutyát adtunk örökbe, 35 db hazai állatvédő szervezet gondozásába, 129 db pedig magyarországi magánszemélyekhez került. Számunkra fontos a prevenció. Az ivartalanítással megelőzhető a felesleges szaporulat, ezáltal csökkenhet a kóbor ebek száma. Ennek érdekében 2025 évben összesen 100 db kutya ivartalanítását végeztük el.
- 2025. évben végzett főbb állatorvosi kezelések:

Veszettség elleni oltás	119 db
Chip beültetés	104 db

Kombinált oltás	61 db
Parvo elleni oltás	72 db
Parvo gyógykezelés	8 db
Sérv műtét	11 db
Daganat eltávolító műtét	3 db

Mindezek mellett folyamatos és rendszeres volt az állomány vizsgálata, gyógykezelése, ellenőrzése.

- 2025. évben az állatok etetésére beszereztünk 315 db 1 kg-os kutyaszalámit és 8 400 kg kutyatápot.
- Folyamatosan biztosított volt a munkaidő utáni és hétvégi ügyelet, elsősorban rendőrségi hívásoknak tettünk eleget (mentőszolgálat munkatársainak helyszínre való bejutásának segítése, állatgázolás, állatkínzás, agresszív eb befogása, kutyatámadások)
- 2025. április 29-én az Állategészségügyi telep kenneljeiben elhelyezésre került 27 db M-es és 27 db L-es méretű szigetelt kutyaház, a bent lévő kutyák komfortérzetének növelése érdekében.
- 2025. április 30-án átadásra került az Állategészségügyi telep területén megépített 6 x10 méter kerületű zárt kutyafuttató, mely a telephelyen lévő kutyák életminőségének javulását eredményezi és a hirdetésükhöz használt kép és videó anyag elkészítésében is fontos szerepet játszik, valamint a telep területén tárolt veszélyes hulladék, látogatótértől való fizikai elkerítését szolgáló elválasztó kerítés.
- 2025. április 30-án együttműködési megállapodás jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, a NYÍRVV Nonprofit Kft és a PCAS-Pets' Care Állatmentő és Környezetvédő Egyesület között, melynek célja a nyíregyházi állatvédelemben érintett hatóságok, önkormányzati szervezetek, cégek és civil szervezetek közötti együttműködés, közös munka hatékonyságának és eredményességének növelése; Nyíregyháza közigazgatási területén élő gazdátlan, kóbor ebek befogásának elősegítése, a befogott ebek életkörülményeinek javítása, valamint az ebek új gazdához jutásának előmozdítása.
- A hét bármely munkanapján lehetőség volt a telepen lévő kutyák megtekintésére, örökbefogadásra. Rendszeresen hirdetjük a gazdára váró kutyákat, népszerűsítjük a telepről történő örökbefogadás lehetőségét. Ezen felül júniustól tartunk rendkívüli örökbefogadó napokat, melyeken hosszított nyitvatartással, 7^{30}-18^{00}-ig lehetőséget biztosítunk azok számára, akik csak munkaidő után tudnak kilátogatni a telepre.
- Folyamatosan szerveztünk eb begyűjtési akciókat a Huszár telepen és Kisteleki szőlőben.
- A feladatellátáshoz beszerzésre kerül 1 db merülő szivattyú 34 e Ft értékben.

- A Gyepmesteri telep forgalma 2025. évben

Telepre bekerült állatok száma:	244 db
Örökbe adott állatok száma:	164 db
Megfigyelés, karantén alatt elhullott állatok száma:	3 db
2025. 12. 31-i létszám:	77 db

- A város közterületeiről begyűjtött, valamint a lakosság, külső beszállítók által leadott állati eredetű melléktermékek az ATEV Fehérje feldolgozó Zrt. által került elszállításra, illetve megsemmisítésre.

- Állati eredetű hulladékok forgalma 2025. évben

Egyéni beszállítók által leadott mennyiség:	26 425 kg
Gyepmesteri tevékenységből származó hulladék mennyisége:	8 826 kg
ATEV által elszállított mennyiség összesen:	35 251 kg

- 2025. december 31-ig összesen 38 387 kg járványügyi intézkedés miatti vaddisznó eredetű melléktermékét (vaddisznó tetem és zsiger) vettünk át a vadásztársaságoktól. Előző év azonos időszakához képest 319,8%-kal több vaddisznó eredetű melléktermék átvételére került sor. A vadásztársaságok által beszállított vaddisznó eredetű melléktermékét a többi melléktermékétől

elkülönítve tároltuk és az ATEV külön gyűjtőjáratával folyamatosan elszállíttattuk további megsemmisítésre.

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő állategészségügyi csoportvezető, 3 fő gyepmester és 1 fő állatgondozó munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 5 665 e Ft

Rovar és rágcsálóirtás

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

Csípőszúnyogok és lárvák elleni biológiai és kémiai úton történő védekezés 2025. évre 3000 hektáron lett tervezve, elsősorban a turisztikai szempontból frekventált területeken, üdülő övezetekben, valamint a sűrűn lakott belterületeken. Lárva irtás 2 alkalommal földi és légi úton, imágó gyérítés csak földi úton 3 alkalommal.

2025. évben továbbra is a földi irtás engedélyezésével kapcsolatos szabályok voltak érvényesek. A légi kijuttatás csak a lárvairtás esetén alkalmazható, azokon a területeken, amelyek földi úton nem megközelíthetőek az erre a célra engedélyezett lárva irtó szerrel. Szúnyogimágók gyérítésénél a légi kijuttatásra engedélyezett szúnyogirtó készítmények engedélye lejárt, így a továbbiakban ezt a technológiát csak az országos tisztifőorvos egyedi hozzájárulásával lehet használni, mely alapján az adott gyérítési eljárást a közbeszerzés kiírásának idején opcióként kezeltük.

Lárva irtás 2 alkalommal, földi és légi úton, 2025. május 5-6-án, valamint 2025. június 4-5-én összesen 313 ha területen lett elvégezve. Az irtások időpontját a kijelölt mérőpontokon mért lárvasűrűség alapján biológus szakember javasolta. Az irtásokat követően megtörtént az irtások értékelése is, mely alapján a két irtás átlagos hatékonysága 82 %-os volt.

2025. június 26-27-28-án, összesen 2687 ha-on, földi úton történő imágógyérítés került elvégzésre Nyíregyháza város közigazgatási területén belül. Ennek során a füstölést melegköd-képző berendezéssel végezték a késő esti órákban. Az irtást követően megtörtént az irtás értékelése is, mely alapján annak átlagos hatékonysága 81 %-os volt.

2025. július 30-31-én és 2025. augusztus 01-én, összesen 2687 ha-on, földi úton történő imágógyérítés került elvégzésre Nyíregyháza város közigazgatási területén belül. Ennek során a füstölést melegköd-képző berendezéssel végezték a késő esti órákban. Az irtást követően megtörtént az irtás értékelése is, mely alapján a területre vonatkozó átlagos hatékonyság 81 %-os lett.

2025. szeptember 23-án, földi úton történő imágógyérítésre került sor. A szerződésben nevesített területek csupán harmadán, 896 ha-on volt indokolt az irtás. Ennek megfelelően részterületekre igényeltük a földi kémiai imágógyérítést, mely elsősorban turisztikailag frekventált területekre, vizes élőhelyekre, valamint Nyíregyháza város más mélyen fekvő területeire koncentrálódott. A füstölést naplemente után egy órával kezdték melegköd-képző berendezéssel. Az irtást követően megtörtént az irtás értékelése is, mely alapján annak átlagos hatékonysága 82 %-os volt.

Rágcsálóirtás
Az ütemtervnek megfelelően folyamatos volt a város különböző területein történő felderítési, irtási és utóellenőrzési feladatok teljesítése. A rendszeres irtásnak köszönhetően 2025. évben 10 db lakossági bejelentés érkezett társaságunkhoz. A lakossági bejelentéssel érintett területek: Kert köz, Bujtosi tó környéke, Korányi Frigyes u. – Coop ABC melletti járdaszakasz, Korányi Frigyes u. környéke, Csaló köz, Rákóczi u. környéke és az Irinyi János u. környéke, Krúdy udvar, Kond u és Fazekas J. tér. A lakossági bejelentésekre 24 órán belül intézkedés történt. Minden esetben felvettük a kapcsolatot a bejelentővel, helyszíni egyeztetés céljából. A Huszár lakótelepen szintén végeztünk rágcsáló irtást, mely az egész lakótelepre kiterjedt. Az ott végzett munka hatékonyságát és eredményességét nagymértékben befolyásolta az állandóan felhalmozódó szemét. Tapasztaltuk, hogy a legtöbb rágcsálóval fertőzött területen sok az elhagyott, elhanyagolt ingatlan, mely forrása a fertőzésnek. Több helyen probléma a társasházak hozzáállása, sok helyen nem, vagy csak eseti jelleggel végeztetnek rágcsálóirtást. A város több pontján jelent állandó problémát a kóbor állat etetés (pl.: Kert köz, Korányi Frigyes u., Csaló köz), egyes helyeken etetőbázist építettek, mely potenciális táplálék forrás a rágcsálóknak is. Magánterületekkel kapcsolatban mindig jelzéssel élünk a Népegészségügyi Osztály felé. Felhasznált irtószer mennyisége: 1 285 kg

- Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 54 897 e Ft a rágcsálóirtás és a légi és földi szúnyoglárva irtás költsége.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 561 e Ft

Ebnyilvántartás

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

  - 2025. évben ismételten esedékessé vált a három évenkénti kötelező ebösszeírás megszervezése, így a 2025. év legjelentősebb feladata volt ennek előkészítése, lebonyolítása.
  - 2025. május 16-val archiváltuk az ebnyilvántartó programot, melyben az addig beérkezett bejelentések voltak rögzítve. Az ebösszeírást május 19-én megkezdtük.

  - 2025.05.16-ig nyilvántartott ebek száma:

Nyíregyháza közigazgatási területén tartott ebek száma:	11 279 db
Elhullott ebek száma:	128 db
Nyíregyháza közigazgatási területéről kijelentett ebek száma:	5 db
Eltűnt ebek száma:	2 db

  - A 2025. évi ebösszeírási tevékenység ellátásához biztosítottuk a szükséges személyi, technikai, tárgyi feltételeket.
  - Társaságunk 19 fő saját dolgozót bízott meg, hogy egyszeri megbízási díj ellenében a Megbízó által biztosított utcalista alapján Nyíregyháza közigazgatási területén minden ingatlanhoz kézbesítsen ebösszeíró adatlapokat 2025. május 19. és 2025. augusztus 19. közötti időszakban.
  - Az ebtartók, illetve eb tulajdonosok számára számos lehetőséget biztosítottunk arra, hogy visszajuttassák a kitöltött és aláírt ebösszeíró adatlapokat, melyre a média bevonásával folyamatosan felhívtuk a lakosság figyelmét.
  - Az ebösszeírás során 5 747 db kitöltött ebösszeíró adatlap érkezett vissza Társaságunkhoz különféle csatornákon keresztül, melyeket egy fő főállású alkalmazott, egy fő határozott idejű

munkaszerződéssel dolgozó adatrögzítő, és egy fő megbízási szerződéssel foglalkoztatott adatrögzítő vezetett fel az ebnyilvántartó programba.

- Az adatállományt 2025. szeptember 22-én excel formátumban átkonvertálva átadtuk a Megbízónak, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának. Fenti dátumtól a munkafolyamat ebnyilvántartásként folytatódik az ebtulajdonosok, ebtartók és állatorvosok által átadott adatok rögzítésével.
- 2025 évben az állatorvosok által bejelentett ebek, adatváltozások száma 936 db, ügyfelek által bejelentett ebek, adatváltozások száma 5 807 db volt.

- A bejelentések alapján nyilvántartott ebek száma 2025.12.31-én

Nyíregyháza közigazgatási területén tartott ebek száma:	6 268 db
Elhullott ebek száma:	13 db
Nyíregyháza közigazgatási területéről kijelentett ebek száma:	2 db
Eltűnt ebek száma:	0 db

➢ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő ebnyilvántartási ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló, 1 fő határozott idejű szerződéssel alkalmazott adatrögzítő és 1 fő megbízási szerződéssel foglalkoztatott adatrögzítő bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 4 587 e Ft

5. Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Mezőőri szolgálat			Környezetvédelem			Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás		
		2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**8 167**	**1 444**	**17,7%**	**43**	**146**	**339,5%**	**8 210**	**1 590**	**19,4%**
	Anyagköltség	7 344	833	**11,3%**	5	0	**0,0%**	7 349	833	**11,3%**
	Igénybevett szolgáltatások	639	275	**43,0%**	22	116	**527,3%**	661	391	**59,2%**
	Egyéb szolgáltatás	184	336	**182,6%**	16	30	**187,5%**	200	366	**183,0%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**43 193**	**42 065**	**97,4%**	**6 491**	**6 243**	**96,2%**	**49 684**	**48 308**	**97,2%**
	Bérköltség	31 986	32 155	**100,5%**	5 183	4 811	**92,8%**	37 169	36 966	**99,5%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	7 049	7 291	**103,4%**	634	728	**114,8%**	7 683	8 019	**104,4%**
	Munkabért terhelő adó	4 158	2 619	**63,0%**	674	704	**104,5%**	4 832	3 323	**68,8%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**1 000**	**330**	**33,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**1 000**	**330**	**33,0%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**5**	**4**	**80,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**5**	**4**	**80,0%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**52 365**	**43 843**	**83,7%**	**6 534**	**6 389**	**97,8%**	**58 899**	**50 232**	**85,3%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**11 302**	**8 555**	**75,7%**	**0**	**0**	**0,0%**	**11 302**	**8 555**	**75,7%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**63 667**	**52 398**	**82,3%**	**6 534**	**6 389**	**97,8%**	**70 201**	**58 787**	**83,7%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**7 560**	**7 595**	**100,5%**	**0**	**0**	**0,0%**	**7 560**	**7 595**	**100,5%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**441**	**423**	**96,0%**	**42**	**41**	**95,9%**	**483**	**464**	**96,0%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**56 548**	**45 226**	**80,0%**	**6 576**	**6 430**	**97,8%**	**63 125**	**51 656**	**81,8%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**55 000**	**55 000**	**100,0%**	**6 000**	**6 000**	**100,0%**	**61 000**	**61 000**	**100,0%**
Alul/felül kompenzáltság mértéke		**-1 548**	**9 774**		**-576**	**-430**		**-2 125**	**9 344**	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ mezőőri szolgálat ellátása
- ✓ környezetvédelmi tevékenységen belül növényegészségügyi ellenőrzések, zöldfelületi bontási engedélyek kiadása, lakossági bejelentések fogadása, koordinálása, dokumentálása

Mezőőri szolgálat

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- A mezőőri tevékenységbe bevont terület nagysága: 23 000 ha városi külterület
- Mezőőreink alapfeladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a körzet határvonalának őrzése, mezőgazdasági építmények, termények, felszerelések, haszonállatok vagyonvédelme, földmérési jelek védelme.
- Az alapfeladatokon túl a mezőőrök részt vesznek a külterületi illegális hulladéklerakó helyek felderítésében, lomtalanítási akciókban, rendezvények biztosításában, a parlagfűvel fertőzött területek felkutatásában, továbbá a játszótéri helyszínek ellenőrzésében, a buszmegállóhelyek felmérésében.
- 2025. évi mezőőri események:
  - Járőrözés alkalmával az igazoltatások száma: 79 db
  - Tűzgyújtási tilalom megszegése miatti intézkedések száma: 6 db
  - A területen tartózkodók különböző okok miatti figyelmeztetések száma: 88 db
  - A felderített illegális hulladéklerakások száma: 89 db
  - Illegális fakivágási ügyek száma: 2 db
  - Észlelt illegális legeltetések száma: 8 db
  - A külterületi részeken az állati tetemekkel kapcsolatos intézkedések száma: 95 db
  - A külterületi részeken a kóbor ebekkel kapcsolatos intézkedések száma: 88 db
  - Terménylopás 1 db
- A területbejáráshoz szolgálati motorkerékpárt biztosítunk, illetve saját gépjármű használatát engedélyezzük meghatározott futásteljesítménnyel.

➢ Személyi jellegű ráfordításként 7 fő mezőőr munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 9 774 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A tervezett mezőőri tartozékok (fegyvertok, olaj, elemlámpa) 2025. évben nem kerültek beszerzésre (6 000 e Ft), mert az elhasználódás foka még nem indokolta a beszerzést.

Környezetvédelem

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Elvégzett feladatok:
  Növényegészségügyi ellenőrzések lefolytatása.
  A környezetvédelemmel kapcsolatos lakossági bejelentések fogadása, koordinálása, dokumentálása, illetve továbbítása az illetékes szakhatóságok felé.
- Zöldfelületi bontások
  2025. évben kiadott zöldfelületi bontási engedélyek száma: 563 db

Érintett terület nagysága: 13 376 m^2
Ebből az általunk kezelt és fenntartott terület nagysága: 2 223 m^2

Bontásokkal kapcsolatos tevékenységek, érintett helyszínek:

- Gázvezetéket érintő bontások: 771 m^2 (Törzs u., Ezerjó u, Csárda u., Izabella u. Izabella köz, Szarkaláb u., Mogyoró u, Pisztácia u, Egres köz, Ciklámen u.)
- Elektromos hálózattal kapcsolatos tevékenységek: 8218 m^2 (Fény u., Tünde u., Játék u., Suba u., Tagló u.,Blaha L. stny.,Maláta u.,Gyímes u., Tiszavasvári u., Bujtos u, Mohács u, Selyem u., Nyírfa u ,Jelvény u., Lobogó u., Kincs u., Korányi Frigyes u., Margaretta u., Bethlen G.u., Lujza u., Ilona u., Csongor u, Citromfű u. Csalogány u. Tujafa u., Virágfürt u., Móra Ferenc u., Hargita u., Ipari park, Pompás u., Nagykállói u., Újsor tanya, Kiss Ernő u., Szamos u.)
- Ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz hálózatépítés: 2215 m^2 (Repülőtéri u., Cseresznyés u., Margaretta u., Gólya u., Déli Ipari park Világos u., Muskotály u.)
- Hibaelhárítás (Nyírtávhő, Nyírségvíz): 739 m^2 (Ószőlő u., Jég u., Törzs u., Bukarest u., Bujtos u., Rákóczi u, Derkovits u.
- Hálózatbővítés: 1 259 m^2 (Csipke u., Katona u., Virág u., Kígyó u., Deák Ferenc u.)
- Egyéb bontások: 174 m^2 (Lengő u., Torok u., Árok u. Északi krt., Bocskai u.)

- Az „Öko suli" program megállapodás szerinti feladatai lebonyolításra kerültek, melynek során elméleti és gyakorlati oktatásban részesítettük a Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézmény diákjait, valamint a Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakiskola és Kollégium tanulóit a környezettudatos szemlélet kialakítása érdekében. A gyerekekkel közösen a Kossuth téren egynyári virágokat is ültettünk, részt vettek a Bujtosi tavak nádvágási folyamatainak megfigyelésében, haltelepítésében és a 22L erdőrészlet véghasználatát követő erdőrészlet újra telepítésében is.

➢ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő főállású munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 430 e Ft

6. Egyéb városüzemeltetési feladatok

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Költségvetési egyéb feladatok			Városszépítő akció			Illegális szemétlerakatok felszámolása			Közterületi berendezések cseréje, beszerzése			Közetületi illemhelyek működtetése			Egyéb városüzemeltetési feladatok		
		2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**12 605**	**14 327**	**113,7%**	**21 931**	**4 500**	**20,5%**	**4 976**	**4 400**	**88,4%**	**16 338**	**8 792**	**53,8%**	**9 426**	**11 953**	**126,8%**	**65 276**	**43 972**	**67,4%**
	Anyagköltség	7 495	6 199	**82,7%**	19 266	3 263	**16,9%**	1 753	2 095	**119,5%**	15 581	8 096	**52,0%**	7 099	8 404	**118,4%**	51 194	28 057	**54,8%**
	Igénybevett szolgáltatások	4 986	7 919	**158,8%**	2 665	1 231	**46,2%**	3 187	2 243	**70,4%**	627	431	**68,7%**	2 197	3 366	**153,2%**	13 662	15 190	**111,2%**
	Egyéb szolgáltatás	124	209	**168,5%**	0	6	**0,0%**	36	62	**172,2%**	130	265	**203,8%**	130	183	**140,8%**	420	725	**172,6%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**11 762**	**7 189**	**61,1%**	**0**	**0**	**0,0%**	**8 029**	**8 286**	**103,2%**	**16 620**	**16 929**	**101,9%**	**0**	**34**	**0,0%**	**36 411**	**32 438**	**89,1%**
	Bérköltség	9 423	5 785	**61,4%**	0	0	**0,0%**	6 285	6 559	**104,4%**	13 621	13 775	**101,1%**	0	0	**0,0%**	29 329	26 119	**89,1%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 114	615	**55,2%**	0	0	**0,0%**	927	824	**88,9%**	1 229	1 432	**116,5%**	0	30	**0,0%**	3 270	2 901	**88,7%**
	Munkabért terhelő adó	1 225	789	**64,4%**	0	0	**0,0%**	817	903	**110,5%**	1 770	1 722	**97,3%**	0	4	**0,0%**	3 812	3 418	**89,7%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**404**	**404**	**100,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**181**	**223**	**123,2%**	**2 760**	**2 759**	**100,0%**	**3 345**	**3 386**	**101,2%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**11 820**	**22 537**	**190,7%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**3 185**	**0,0%**	**3 300**	**2 113**	**64,0%**	**3 410**	**3 090**	**90,6%**	**18 530**	**30 925**	**166,9%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**96 500**	**17 596**	**18,2%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**22 000**	**22 960**	**104,4%**	**118 500**	**40 556**	**34,2%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**269**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**269**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**40**	**29**	**72,5%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**50**	**28**	**56,0%**	**0**	**106**	**0,0%**	**90**	**163**	**181,1%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**133 131**	**62 082**	**46,6%**	**21 931**	**4 500**	**20,5%**	**13 005**	**15 871**	**122,0%**	**36 489**	**28 354**	**77,7%**	**37 596**	**40 902**	**108,8%**	**242 152**	**151 709**	**62,7%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**1 346**	**944**	**70,2%**	**5 980**	**3 428**	**57,3%**	**1 766**	**893**	**50,6%**	**0**	**320**	**0,0%**	**7 460**	**4 481**	**60,1%**	**16 551**	**10 065**	**60,8%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**134 477**	**63 026**	**46,9%**	**27 911**	**7 928**	**28,4%**	**14 771**	**16 764**	**113,5%**	**36 489**	**28 674**	**78,6%**	**45 056**	**45 383**	**100,7%**	**258 703**	**161 774**	**62,5%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**900**	**838**	**93,1%**	**4 000**	**3 043**	**76,1%**	**1 181**	**793**	**67,1%**	**0**	**284**	**0,0%**	**4 990**	**3 978**	**79,7%**	**11 071**	**8 936**	**80,7%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**	**0**	**0**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**923**	**314**	**34,0%**	**169**	**156**	**92,1%**	**114**	**107**	**93,6%**	**261**	**184**	**70,7%**	**282**	**264**	**93,5%**	**1 748**	**1 025**	**58,6%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**134 499**	**62 502**	**46,5%**	**24 080**	**5 040**	**20,9%**	**13 704**	**16 078**	**117,3%**	**36 750**	**28 574**	**77,8%**	**40 348**	**41 668**	**103,3%**	**249 381**	**163 863**	**61,7%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**130 000**	**45 600**	**35,1%**	**20 000**	**20 000**	**100,0%**	**15 000**	**15 000**	**100,0%**	**37 000**	**27 000**	**73,0%**	**35 000**	**35 000**	**100,0%**	**237 000**	**142 600**	**60,2%**
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	**-4 499**	**-16 902**		**-4 080**	**14 960**		**1 296**	**-1 078**		**250**	**-1 574**		**-5 348**	**-6 668**		**-12 381**	**-11 263**	

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ zászlózás
- ✓ városi utcanév táblák kihelyezése
- ✓ köztéri szobrok fenntartása
- ✓ köztéri órák üzemeltetése
- ✓ városszépítő akció
- ✓ illemhelyek üzemeltetése
- ✓ illegális szemétlerakatok felszámolása
- ✓ közterületi berendezések kezelése

Költségvetési egyéb feladatok

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Március 15-i, az augusztus 20-i és az október 23-i nemzeti ünnepre kihelyezett nemzeti és városi lobogók száma: 1 601 db
- A közterületeken található köztéri szobrok (39 db), emléktáblák (160 db) tisztítása Társaságunk feladata, amelyet az emlékhelyeket érintő események alkalmával saját kivitelezésben valósítottuk meg.
- A 4 db kezelésünkben lévő köztéri óra (Zrínyi I. u., Postaköz, Jósaváros, Vay Á. krt.) tisztítása, karbantartása, szervízelése szükség szerint megtörtént.
- Az egyéb városüzemeltetési feladatokra – eseti jellegére tekintettel – külön személyi és gépi állomány nincs elkülönítve, a feladatok a közterület fenntartási csoport, köztisztasági csoport és a zöldfelület fenntartási csoport között van felosztva.
- A Bujtosi tórendszer városi oldalán és körúton kívüli tórészében a nagy úszószökőkút, és 2 db oxigén ellátást biztosító berendezés karbantartása, téli tárolása megtörtént. A nagy úszószökőkút vízre helyezése május hónapban megtörtént, a másik 2 berendezés vízre helyezése azok cseréje miatt július hónapban történt meg.
- A Bujtosi tó városi, és körúton kívüli részén a nádvágási munkálatok elvégzésre kerültek.
- A Hősök terén az Első Világháborús Emlékmű állapotát felülvizsgáltuk. Ez alapján nem szükséges az a mértékű felújítás, amit terveztünk. Erre a feladatra kért kompenzáció visszafizetésre került.

- A város közterületén a lakosság biztonságát fenyegető darazsak irtásához alvállalkozói teljesítést vettünk igénybe.
- A városban elszaporodott galambok begyűjtését vállalkozó végezte egyéb igénybe vett szolgáltatásként.
- A városi faápolás során bekerült faanyag szociális tűzifaként kerül kiosztásra, melynek költségeit szintén az egyéb városüzemeltetési feladatok között jelentkezik.
- Az őszi hónapokban vállalkozó bevonásával felújítottuk a Kossuth téren található 9 db bolygóképet.
- A Bujtosi tó élővilágának rehabilitációjához kapcsolódóan beszerzésre került 872 kg élő ponty.

➢ Alvállalkozó teljesítésként kimutatott 17 596 e Ft
- a Bujtosi tó teljes területén nádeltávolítási, deponálási munkák (6 500 e Ft)
- darázsirtási munkák (96 e Ft)
- Bolygókép helyreállítási munkák (5 350 e Ft)
- Gádor B. közben a támfal rekonstrukció (5 650 e Ft) elvégzésének ellenértékét tartalmazza.

➢ Személyi jellegű ráfordításként 2 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 16 902 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

Költségvetési egyéb feladatnál a 2025. évre tervezett társüzemi költségtől több költség került átvételre a társ irodától, ezért lett alulkompenzált a terület.

Városszépítő akció

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- „Érték a talpad alatt" - balkonföld akció keretében a társasházi lakóövezetekben élők részére virágültetéshez, balkonládák növényesítéséhez használatos termőföld és komposzt keveréket biztosítottunk.
  Kiszállított mennyiség: 143 m^3
  Helyszínek száma: 81 db
- „Szomszéd füje mindig zöldebb" füvesítési akció keretében 1 m^3 termőföldet, illetve 1 kg fűmagot adtunk a kedvező elbírálásban részesült pályázóknak. A lebonyolítás során 106 db pályázat érkezett és került döntő hányadában támogatásra. A termőföldből 71 m^3-t, fűmagból 80 kg-ot igényeltek a városlakók.
- A városszépítő akció keretén belül meghirdettük az „Ültess egy fát a holnapért" programunkat, amely során 128 db lakossági kérelem érkezett. Részükre összesen 711 db növény került kiosztásra.
- Az „Ültess egy fát a gyermekednek" Újéletfa akció 2025. évben helyszín hiányában elmaradt, az reményeink szerint 2026. évben fog megvalósulni.
- A „Parlagfűért virágot" akciónk július végén, augusztus elején lezajlott. Összesen 139.550 tő gyökeres parlagfüvet vettünk át, melyekért összesen 139.550 Ft értékű szolgáltatási utalványt tudtunk kiadni a részvevő 22 fő között.
- Az „Öko suli" program 2025. évben lezajlott és megvalósult eseményei:

- Vizes élőhelyek és állatviláguk – tantermi óra a Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézmény 2 osztályának bevonásával.
- Nádvágás megtekintése – a Bujtosi tó területén interaktív tanóra a Móra Ferenc Általános Iskola és a Petőfi Sándor Tagintézmény diákjai számára.
- Virágültetés a belvárosban - A Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézményének diákjai, valamint a Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakiskola és Kollégium tanulóival közösen egynyári növények ültetése.
- Haltelepítés a Bujtosi városligetben.
- Erdőrészlet felújítása gyerekeket bevonva a kézi facsemete ültetésbe.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 14 960 e Ft

Tervtől való eltérés oka:

A városszépítő feladatoknál a tény anyagköltség jelentősen eltér a tervezett költségtől. Ennek oka, hogy a tervezett növénybeszerzések csak csekély mértékben valósultak meg, mivel a meghirdetett lakossági akciókra kevesebben jelentkeztek.

Illegális szemétlerakatok felszámolása

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Az illegális hulladék lerakatok felderítésének 2025. éves száma: 89 eset
  - A megsemmisítésre elszállított hulladék 2025. éves mennyisége: 140,26 tonna
  - A mezőőrök munkájuk során folyamatosan járják a külterületeket és jelzik az illegális hulladék lerakatokat (89 db), illetve egyéb felderítések a lakosságtól, a különböző társszervezetektől és a Környezetvédelmi Hatóságtól is érkezik társaságunkhoz. (összesen 13 db)
  - Főbb szennyezett helyszínek: Huszár telep, Borbánya, Kistelekiszőlő, Felsőpázsit, Bokortanyák
  - A munkát 1 db gépjármű segíti.

- Személyi jellegű ráfordításként 1 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 1 078 e Ft

Közterületi berendezések

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Köztereinkről téli tárolásra beszállított, teljes karbantartáson átesett, (ülődeszkázat csere, csiszolás, festés) tavasszal kihelyezett köztéri padok száma: 126 db
    Helyszínek: Országzászló tér, Posta köz, Kálvin tér, Hősök tere, Október 23. tér, Kossuth tér, Nyírfa tér, Polgármesteri Hivatal belső udvara, Zrínyi I. u, Szabadság tér
  - Padok telepítéséhez szükséges betontuskók öntése, hulladékgyűjtő szelencetalpak betonozása

- Sóstógyógyfürdőn a Blaha Lujza stny. tó előtt lévő padok festése, illetve a tó keleti oldalán található padok javítása, festése, és a filagóriák teljes felújítása; víztorony előtti beton raszteres padok újraépítése, festése
- Fazekas János tér: Móra Ferenc Iskola előtti részen a korlátok, padok, szelencék, kerékpártárolók javítása, csiszolása, festése
- Törpe utcai sportpálya: sportpálya körül lévő padok festése, filagóriában lévő asztal, és padok festése,
- Kerékpártárolók kihelyezése: 9 db (Kossuth u, Árpád u, Őszőlő u .Templom u, Krúdy Gy. u, Mártírok tere)
- Padok kihelyezése: 55 db (Stadion u, Toldi u, Bujtosi Városliget, Vécsey u, Tas u.)
- Padok csiszolása: Benczúr tér, Bessenyei tér
- Padok javítása, festése: Állomás tér, Kossuth tér (doboz padok), Hősök tere, Dózsa György u. (Korzó és a Budapest Bank között), Országzászló tér, Benczúr tér, Szabadság tér, Október 23. tér, Sóstói út, Debreceni u.- Kígyó u. sarok, Fácán u, Család u, Vasvári P. u, Érkert, Bujtosi Városliget, Blaha Lujza stny.,Ungvár stny., Árpád u.,Ferenc krt., Széna tér, Damjanich u., Stadion u. Toldi u.,Vay Ádám krt.,Tamási Áron u., Fazekas János tér, Búza tér, Szent Flórián tér, Bocskai u., Akácfa tér, Kalevala stny.,Csiha Kálmán u., Petőfi tér,Gádor Béla u.Bujtos,Fazekas János tér rózsalugas körüli, Északi krt. , Pazonyi tér
- „OKOS" fapadok ülőfelületének cseréje, javítása, festése, graffiti eltávolítása (Zrínyi Ilona u, Hősök tere)
- Asztal kihelyezése: 1 db (Széchenyi u. Múzeum előtt)
- Autóbuszmegálló helyen pad kihelyezése: (Kárász u. buszmegálló)
- Autóbuszmegállóba lóca kihelyezése: Kállói u.
- Autóbuszmegállókban lévő padok javítása: Borbánya, Kossuth utca, Sóstói út, Sóstógyógyfürdő, Dózsa György u, Korányi F. u, Hatzel tér, Vasgyár u, Rákóczi u, Pazonyi u., Fészek u., Debreceni u., Tünde u, Tiszavasvári u.
- Autóbuszmegállókban a „Dohányozni tilos" figyelmeztető táblák pótlása, cseréje: Bocskai u. Korányi F. u., Sóstó
- Szelencetartók festése: Kossuth tér, Posta köz, Dózsa György u., Hősök tere
- Szelencék festése, javítása, kihelyezése parkokba, játszóterekre, illetve buszmegállókba saját felmérésünk alapján, valamint lakossági kérésre: Sóstófürdő, Borbánya, Kistelekiszőlő, Császárszálás, Butyka, Huszártelep, Tokaji u, Nyírszőlős, Hősök tere, Oros, Virág u., Szalag u., Ferenc krt. Alma u., Törzs u., Semmelweis u.
- Szelencebetétek gyártása
- Mobil szerszámtartó készítése (Kert u.)
- Társüzemi szolgáltatás keretén belül elvégzésre került a Kossuth téri ülőpadok javítása, festése.
- Virágládák, virágtornyok, virágpiramisok karbantartása, festése
- Komposztláda javítása: Jósaváros
- McDonald's előtt lévő márványlapok visszaragasztása
- Tiltó- figyelmeztető-tájékoztató táblák kihelyezése
- Utcabútorok folyamatos tisztító mosása
- Zászlótartó rudak igazítása, javítása
- „Nyíregyháza" térinstalláció festése
- „Bujtosi Városliget" felirat cseréje
- Telephelyen lévő fóliasátor javítása
- Templom u. filagória javítása, festése
- Bujtosi tavakból levegőztetők kiemelése és beszállítása a telephelyre.
- Három Grácia téliesítéséhez szükséges takaropanel felújítása, kihelyezése.
- Sótároló konténerek javítása.
- 2025. évben beszerzésre került 1 db hatszög alakú filagória asztallal, padokkal 661 e Ft értékben.

- Személyi jellegű ráfordításként 3 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 1 574 e Ft

Illemhelyek üzemeltetése

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Feladatunk a 11 db (Sóstógyógyfürdő (4 db), Tiszavasvári u. volt laktanyák területe (2 db), Bujtosi Városliget, Hősök tere, Nyírszőlős sportpálya, Benczúr tér, Erdei tornapálya) illemhely üzemeltetése, takarítása, fertőtlenítése, berendezéseinek karbantartása, cseréje.
  - Társüzemi szolgáltatásként szükség szerint elvégeztük a karbantartásokat, festéseket, kivizsgáltuk az okos wc-k által küldött riasztásokat, leürítettük a díjköteles automatáknál az érmeszedő berendezéseket.
  - Biztosítottuk a tisztántartást és a higiéniai eszközöket.
  - A Hősök terén lévő nyilvános WC felirat cseréjét elvégeztük.
  - A Sóstói tó körül lévő 3 db nyilvános okos wc karbantartásához, javításához vállalkozót kértünk fel.
  - A 2025. évben lejáró villamos biztonsági- és villámvédelmi felülvizsgálatok és az ehhez kapcsolódó javítások a kijelölt illemhelyeken elvégzésre kerültek.
  - Az illemhelyek takarítása alvállalkozó bevonásával történt.
  - Jelentősen megnőtt az illemhelyek graffitival való összefirkálása, melynek eltávolítása jelentős kapacitást vont el az egyéb feladatok végzésétől.

- Alvállalkozó teljesítés összege 22 960 e Ft, mely az illemhelyek takarítási feladatainak költsége.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 6 668 e Ft

7. Zöldfelület fenntartás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Parkok zöldfelület fenntartás			Utcai sorfák fenntartása			Növényvédelem			Parlagfű-mentesítés			Játszótéri berendezések karbantatása, kezelése			Kondiparkok			Szökőkutak üzemeltetése			Erdőfenntartás			Erdei tornapálya fenntartása			Zöldfelület fenntartás összesen		
		2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	173 853	152 711	87,8%	31 006	25 484	82,2%	1 251	362	28,9%	131	96	73,3%	13 153	21 175	161,0%	1 700	1 839	108,2%	43 042	47 698	110,8%	2 153	1 683	78,2%	35	24	68,6%	266 324	251 072	94,3%
	Anyagköltség	147 507	106 849	72,4%	9 078	8 210	90,4%	1 066	0	0,0%	53	19	35,8%	12 785	16 591	129,8%	1 585	1 837	115,9%	36 277	37 996	104,7%	1 805	1 156	64,0%	35	17	48,6%	210 191	172 675	82,2%
	Igénybevett szolgáltatások	23 153	41 182	177,9%	21 052	15 931	75,7%	35	60	171,4%	65	45	69,2%	263	4 274	1625,1%	115	0	0,0%	6 765	9 505	140,5%	315	442	140,3%	0	7	0,0%	51 763	71 446	138,0%
	Egyéb szolgáltatás	3 193	4 680	146,6%	876	1 343	153,3%	150	302	201,3%	13	32	246,2%	105	310	295,2%	0	2	0,0%	0	197	0,0%	33	85	257,6%	0	0	0,0%	4 370	6 951	159,1%
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	340 899	320 343	94,0%	43 328	33 196	76,6%	0	0	0,0%	6 385	6 215	97,3%	29 956	31 408	104,8%	3 180	3 237	101,8%	0	0	0,0%	3 462	3 358	97,0%	2 621	2 834	108,1%	429 831	400 591	93,2%
	Bérköltség	273 789	259 542	94,8%	35 399	26 524	74,9%	0	0	0,0%	5 236	5 216	99,6%	24 226	25 293	104,4%	2 607	2 683	102,9%	0	0	0,0%	2 857	2 891	101,2%	2 112	2 498	118,3%	346 226	324 647	93,8%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	27 123	33 307	122,8%	3 327	3 639	109,4%	0	0	0,0%	468	490	104,7%	2 581	2 595	100,5%	234	184	78,6%	0	0	0,0%	234	184	78,6%	234	184	78,6%	34 201	40 583	118,7%
	Munkabért terhelő adó	39 987	27 494	68,8%	4 602	3 033	65,9%	0	0	0,0%	681	509	74,7%	3 149	3 520	111,8%	339	370	109,1%	0	0	0,0%	371	283	76,3%	275	152	55,3%	49 404	35 361	71,6%
3.	**Értékcsökkenési leírás**	10 522	11 418	108,5%	2 221	3 800	171,1%	0	0	0,0%	116	0	0,0%	0	46	0,0%	0	6	0,0%	0	141	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	12 859	15 411	119,8%
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	11 530	26 796	232,4%	3 600	5 459	151,6%	0	0	0,0%	0	248	0,0%	1 360	547	40,2%	0	0	0,0%	9 600	10 533	109,7%	0	1 892	0,0%	240	30	12,5%	26 330	45 505	172,8%
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	155 835	104 622	67,1%	45 000	32 807	72,9%	18 000	17 148	95,3%	0	0	0,0%	8 000	3 390	42,4%	0	0	0,0%	18 000	12 704	70,6%	11 560	16 430	142,1%	0	0	0,0%	256 395	187 101	73,0%
6.	**Közvetített szolgáltatások**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
7.	**ELÁBÉ**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
8.	**Egyéb ráfordítások**	2 250	10 003	444,6%	1 500	265	17,7%	0	0	0,0%	30	14	46,7%	0	26	0,0%	0	18 754	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	3 780	29 062	768,8%
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	694 889	625 893	90,1%	126 655	101 011	79,8%	19 251	17 510	91,0%	6 662	6 573	98,7%	52 469	56 592	107,9%	4 880	23 836	488,4%	70 642	71 076	100,6%	17 175	23 363	136,0%	2 896	2 888	99,7%	995 519	928 742	93,3%
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	13 156	10 141	77,1%	120	3 060	2558,8%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	179	28	15,7%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	13 455	13 229	98,3%
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	708 045	636 034	89,8%	126 775	104 071	82,1%	19 251	17 510	91,0%	6 662	6 573	98,7%	52 648	56 620	107,5%	4 880	23 836	488,4%	70 642	71 076	100,6%	17 175	23 363	136,0%	2 896	2 888	99,7%	1 008 974	941 971	93,4%
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	8 800	9 003	102,3%	80	2 717	3396,3%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	120	25	20,8%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	9 000	11 745	130,5%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	**+ Ésszerű nyereség**	4 892	4 403	90,0%	889	735	82,7%	120	115	95,9%	49	47	95,9%	403	386	95,8%	35	34	95,9%	493	473	95,9%	106	101	95,9%	21	20	95,9%	7 007	6 315	90,1%
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	704 137	631 434	89,7%	127 583	102 089	80,0%	19 371	17 625	91,0%	6 711	6 620	98,6%	52 931	56 981	107,7%	4 915	23 870	485,6%	71 135	71 549	100,6%	17 281	23 464	135,8%	2 917	2 908	99,7%	1 006 982	936 541	93,0%
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	685 260	642 260	93,7%	126 000	106 000	84,1%	17 000	17 000	100,0%	7 000	7 000	100,0%	57 000	57 000	100,0%	5 000	5 000	100,0%	70 000	70 000	100,0%	15 000	15 000	100,0%	3 000	3 000	100,0%	985 260	922 260	93,6%
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	-18 877	10 826		-1 583	3 911		-2 371	-625		289	380		4 069	19		85	-18 870		-1 135	-1 549		-2 281	-8 464		83	92		-21 722	-14 281	

Parkok zöldfelület fenntartás

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Összes parkfelület nagysága belterületen: 2 008 544 m^2
  - Összes parkfelület nagysága külterületen: 1 998 633 m^2
  - Parkfenntartásba bevont területeken végzett feladatok: tavaszi nagytakarítás, lombgyűjtés, talajlazítás, tápanyagpótlás, gyommentesítés, sövények és cserjék vágása, sarjak irtása, fűnyírás, öntözés, zöld hulladék elszállítás
  - 2024. őszén 28 510 db kétnyári, valamint 45 080 db hagymás növény került kiültetésre, amelyek egészen májusig díszítő értékkel rendelkeztek.
  - 2025. év tavaszán kiültetett egynyári virágok és Canna növények: 40 284 db
  - Kétnyári és hagymás növények 2025. év őszi kiültetett mennyisége: 71 464 db
  - Kiültetett egy/kétnyári virágok ágyásainak nagysága: 3 000 m^2
  - Kiültetés helyszínei: Belvárosi tereink, Bethlen G. u., Rákóczi u., Dob u., Állomás tér, Petőfi tér, Örökösföld, körforgalmak, Jósaváros, Sóstó, külterületek: Nyírszőlős, Oros. A növények ültetését alvállalkozó végezte.
  - 2025. 1-12. hónapban elültetésre került 338 db fa, 1 120 db cserje, 88 db rózsa, 110 db fenyő és örökzöld növény, valamit 334 db évelő növény.
  - Fásítási helyszínek (főkertészi pótlás és ültetések): Hősök tere, Bessenyei tér, Bercsényi u., Selyem u., Luther u., Kállói u., László u., Belső krt., Korányi F. u. szervízút, Árpád u. (Penny melletti stny.), Gádor Béla köz, Robinson domb, Fazekas János tér.
  - Az elültetett növények megtartása és fejlődése érdekében folyamatosan öntöztük az idei és az előző években ültetett növényeinket is. A két öntözőkocsi mellett alvállalkozót is bevontunk a munkába, illetve a kisteherautókra IBC tartályt szereltünk. Valamennyi frissen telepített csemetére - ezen felül ahová még szükségesnek ítéltük - öntözőzsákokat helyeztünk ki.
  - Dézsás növényekből kihelyezésre került 60 db Leander, 9 db pálma.
  - A Sóstón elhelyezett 8 db dézsás Leylandi ciprusból készült bonsai-ok a helyükön teleltek.
  - Ezen felül 20 db kint telelő dézsás növény gondozását is elláttuk (5 db tiszafa, 2 db törpeszil, 11 db páfrányfenyő, 2 db gömb csepleszmeggy – Szt. Miklós tér).
  - A Kossuth utca elején a volt zenélő szökőkút területére kihelyezésre került a virágpiramis. Frekventáltabb gyalogátkelőhelyeinkhez 24 db virágtorony, a Korzó sétányra és tereinkre 65 db láncos függőkosár, a lámpaoszlopokra pedig 120 db rögzített virág kaspó. 45 db virágláda a Hősök tere illemhely tetejét díszítette.
  - A város 12 körzetében folyamatosan végeztük a fűnyírási, növényápolási, és növényváltási feladatokat.
  - Az idei év fűnyírási feladataira 7 körzetben – Jósaváros, Északi Alközpont és Krúdy ltp., Északi krt., Malomkert, Kossuth u. és környéke, Érkert, Örökösföld – a közbeszerzési eljárás eredményeként 7 alkalomra vonatkozóan szerződést kötöttünk. Év végére mind a 7 körzetben 7-7 alkalmat vettünk igénybe.
  - A Bujtosi városligetben található Bujtosi tó levegőztető berendezésének javítását vállalkozó végezte.
  - Borbánya kármentesített terület nagysága: 164 792 m^2, beültetett terület nagysága: 13 ha. A borbányai rekultivációs területre korábbi években beültetett nemes nyár és turkesztáni szil folyamatos ápolást igényel. A területen növényápolási feladatokat végeztünk, a vízháztartás megőrzése és tápanyagpótlás érdekében zöldhulladékot és aprítékot terítettünk szét. A terület kaszálását saját gépekkel végeztük.
  - Kutyafuttatók száma: 12 db
    Elhelyezett eszközök száma: 130 db
    Helyszínek: Érkert - Huszár sor, Jósaváros - Robinson domb, Tas utca, Belváros - Kossuth u., Örökösföld - Törzs u., Család u., Északi városrész - Széna tér, Malomkert, Tiszavasvári út, Fürdő u., Nyírszőlős, Hímes,

Elvégzett munkák: takarítás, területrendezés, a kutyák által ásott gödrök feltöltése, eszközök, kerítések karbantartása, padok helyreállítása, festése, kerítésjavítás, megrongált Házirend pótlása (Kossuth u., Érkert, Család u., Törzs u., Robinson domb, Malomkert, Hímes, Széna tér, Homok sor, Kert u.)

- Külterületi közterület fenntartás: A külterületi közterület fenntartás alapvetően a közfoglalkoztatásra épülve valósul meg. A 2 főállású munkavezető irányításával a város külső részeinek és bokortanyáknak közösségi színtereit (buszmegállók, játszóterek, sportpályák, közintézmények) tartottuk fenn, a közfoglalkoztatási program adta létszám függvényében.
  Közfoglalkoztatotti átlag létszám: 20 fő
- A munkák elvégzését 13 db gépjármű, 5 db fűnyíró traktor, 5 db kistraktor, 2 db nagy munkagép és 31 db kisgép segíti. Gépparkunk magas életkora miatt gyakoriak a meghibásodások, folyamatos munkavégzésre nem alkalmasak. Szükség lenne gépparkunk modernizálására.
- Beruházási tervünknek megfelelően 2025. évben beszerzésre került 1 db tehergépjármű (9 030 e Ft), 2 db lombfúvó (236 e Ft), 1 db sövényvágó (191 e Ft), 1 db szárzúzó (1 100 e Ft), 2 db vízszivattyú (348 e Ft), 1 db akkumlátoros sarokcsiszoló (83 e Ft), 2 db motoros kapa (450 e Ft) és 1 db fűnyíró (116 e Ft).

➢ Alvállalkozói teljesítés értéke 104 622 e Ft
Elvégzett feladatok:

- Fűnyírási munkálatok 7 körzetben 7 alkalommal (89 876 e Ft)
- Öntözési munkálatok Jósaváros és Sóstó területén (4 302 e Ft)
- Vegyszeres növényvédelem a borbányai bezárt hulladéklerakó területén 10 hektáron (6 379 e Ft)
- Gyommentesítési munkák önkormányzati ingatlanokon 60 917 m^2 területen (1 705 e Ft)
- Fa és cserjeápolás Benczúr téren 1 164 m^2-en és a Bessenyei téren 1 979,5 m^2-en (2 358 e Ft)

➢ Személyi jellegű ráfordításként 49 fő határozatlan, ebből 6 fő munkavezető munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 10 826 e Ft

Tervtől való eltérés:

Zöldfelület fenntartás esetében a tervezett alvállalkozói feladatok közül Borbánya rekultivációs területre erdészeti facsemeték ültetése (4 000 e Ft) elmaradt, idős fák, védett fasorok injektálása (3 000 e Ft) elmaradt, zöldhulladék szállítás (4 000 e Ft) elmaradt, illetve a tervezett alvállalkozói költségek is alacsonyabb összegben valósultak meg. Az anyagköltségek esetében a tervezetthez képest 36 000 e Ft-al kevesebb költség realizálódott.

Utcai sorfák fenntartása

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Társaságunkhoz 2025. évben is sok közterületi faállomány állapotával kapcsolatos lakossági megkeresés érkezett.
- A faápolási munkákat a megküldött főkertészi határozatok alapján ütemeztük, az elvégzett feladatokról faápolási jegyzőkönyvet állítottunk ki.
- 2025. éves munkálatok:

Fakivágások száma:	410 db
Viharkár, kidőlt fák:	20 db
Gallyazások száma:	1 372 db

Tuskófúrások száma: 224 db
Tuskómarás száma: 5 db
Űrszelvényezés: 195 alkalom/helyszín
Egyéb tevékenység: 41 alkalom

- A faápolásokat, koronaalakításokat tapasztalt, szakképzett faápoló brigád végzi.
- Az utcai sorfák fenntartása során keletkezett faanyag beszállításra került telephelyükre, ami a téli időszakban szociális tűzifaként kiosztásra kerül. 2025.12.31-i tűzifa készletünk 5471,93 mázsa.
- A munkavégzéshez 1 db aprítógép, 2 db kistehergépkocsi, 2 db kosaras kocsi, 1 db utánfutó, 10 db motorfűrész, 2 db magassági ágvágó, 1 db tuskómaró áll rendelkezésre.
- A városi faápolási feladatok ellátásához alvállalkozó bevonására is sor került a Bethlen Gábor u., Skanzen u., Tamás u. területeken (10 240 e Ft).
- A gallyszállítási feladatokat (szolgáltató általi gallyazások, lakossági kihelyezések, viharkárok) alvállalkozó bevonásával ágaprítási szolgáltatással együtt vettük igénybe (2 720 e Ft). Az idei évben nagy volumenű érintésvédelmi gallyazások nem történtek, emiatt a keret nem lett felhasználva.
- Az alvállalkozó által végzett űrszelvényezési feladatok növekedtek, egész évben nagy erőkkel zajlottak. (19 847 e Ft)
- Gépbérlet
  Tuskófúrás 1-12 hó: 8 036 e Ft
  Helyszínek: Bethlen Gábor u., Árpád u., Búza tér, Tamás u., Krúdy Gy. u., Széna tér, Család u., Semmelweis u., Sarló u., Hímes u., Skanzen u., Vasvári Pál u., Derkovits u, Homok sor, Ív u, Nyitra u, Pazonyi tér, Pitypang u, Törzs u, Agyag u, Alma u, Árok u, Bujtosi városliget, Család u, Deák F. u. stb.
  Emelőkosaras gépjármű bérlete 1-12 hó: 4 992 e Ft
  Helyszínek: Bethlen Gábor u., Árpád u., Búza tér, Tamás u., Krúdy Gy. u., Széna tér, Család u., Semmelweis u., Sarló u., Hímes u., Skanzen u., Vasvári Pál u., Pazonyi tér, Kemecsei u., Bujtosi Városliget, Blaha sétány, Kert köz, Stadion u. stb.
  A beruházási tervünknek megfelelően beszerzésre került 1 db IVECO emelőkosaras tehergépjármű (34 525 e Ft) és 1 db motorfűrész (115 e Ft).

➢ Alvállalkozói teljesítés értéke 32 807 e Ft, mely Nyíregyháza közigazgatási területén a komplex faápolási munkálatok (10 240 e Ft), gallyszállítási, ágdarálási feladatok (2 720 e Ft), illetve űrszelvényezési feladatok (19 847 e Ft) költsége.

➢ Személyi jellegű ráfordításként 5 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 3 911 e Ft

Növényvédelem

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- A növényvédelembe bevont fő fafajták: platán, vörösjuhar, vérszilva, fenyő- és boróka félék, juharfák, szivarfák, hársfák, vadgesztenyék, nyírfák, díszkörték, buxus állományok.
- A növényvédelmi védekezésbe bevont terület nagysága: 148 hektár
- A kezelendő terület a többszöri védekezés miatt összesen 712 hektár.
- Az elmúlt években tapasztalt selyemfényű puszpángmoly és amerikai lepkekabóca invázió továbbra is jelen van. A Wetcit, mint tapadásfokozó hatóanyag alkalmazása járult hozzá a legnagyobb mértékben ennek a növényvédelmi problémának a megoldásához.

- Inváziószerűen időszakonként a kártevők túlszaporodnak ilyenkor gyérítésük szükséges (ázsiai márványpoloska, zöld vándorpoloska, fekete levéltetű).
- 2025.1-12. hóban elvégzett növényvédelmi permetezés területének nagysága: 712 ha
- ebből
  - lemosó permetezés (39 ha)
  - védekezés I. ütem (323 ha)
  - védekezés II. ütem (323 ha)
  - védekezés III. ütem (114 ha)

  Helyszínei: Sóstófürdő, Hunyadi u., Szabadság tér, Kossuth tér, Hősök tere, Egyház u., Iskola u., Hatzel tér, Inczédy sor, Erzsébet tér, Kálvin tér, Országzászló tér, Benczúr tér, Bessenyei tér, Korányi F. u., Eperjes u., Őszőlő u., Stadion u., Vasvári P. u., Erdő sor, Dohány u., Északi krt., Kiss E. u., Jósa A. u. Ungvár stny, Robinson domb, Okt.23. tér, Mártírok tere, Sárga és Fehér dombház, Víz u., Sólyom u., Vattay u., Lengyel u., Lobogó u., Széna tér, Szélsőbokori u., Hunyadi u., Bujtos, K&H udvar, Szabó L. u., Liszt F. u., Városmajor u., Kiskörút, Garibaldi u., Törzs u., Újszőlő u., Őz u., Tőke u., Deák F. u., Báthori u., Víz u., Új u., Tűzoltó u., Szt. Flórián tér, 4-es Huszárok útja, Schmidt M. u., Kosbor u., Pazonyi tér, Nyírfa tér, Fürdő u., Tóth Á. u., Csillag u., Debreceni u., Búza tér, Búza u., Bercsényi u., Pazonyi tér, Szarvas utca, Csaló köz, Vécsey u., Vécsey köz, Rákóczi u., Széchenyi u., Iskola utca, Toldi u., Tőke u, Kiss E. u, Állomás tér

➢ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 17 148 e Ft a közterületi növények vegyszeres védelmének a költsége.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 625 e Ft

Parlagfű mentesítés

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Társaságunk a belterületi ingatlanok vonatkozásában érintett a parlagfű- és gyommentesítéssel kapcsolatos eljárásokban
- A parlagfű ellenőrzésbe bevont terület nagysága: 2 400 ha
- A parlagfűvel kapcsolatos bejelentések fogadása, belterületi és külterületi önkormányzati ingatlanok (telkek, földutak) melletti területek gépi és kézi kaszálása.
- A parlagfű irtásra biztosított törvényi határidő: június 30.
- A parlagfűvel kapcsolatos bejelentések a harmadik negyedévben megszaporodtak. A fenntartásba vont és érintett területeket gyommentesítettük, a magánterületeket érintő bejelentések az illetékes hatóság felé továbbításra kerültek.
- A munkálatok elvégzését 1 db gépjármű, 1 db utánfutó és 2 db damilos fűkasza segíti.

➢ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 380 e Ft

Játszótéri berendezések karbantartása, kezelése játszóterek építése, felújítása

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - A közterületi játszóterek biztonságos üzemeltetése, használata érdekében az eszközök állapotát heti rendszerességgel ellenőriztük.
  - A feltárt hiányosságokat dokumentáltuk, a karbantartási, javítási munkákat ütemeztük.
  - A lakossági bejelentéseket folyamatosan kezeltük.
  - A negyedéves, féléves, háromnegyed éves és az éves operatív ellenőrzéseket saját munkavállalóink végezték.
  - A kihelyezett új, illetve áthelyezett eszközöket jogosultsággal rendelkező minősítő szervezettel ellenőriztettük. A bejárások során ellenőriztük a rögzítési pontokat, csavarokat, kötélzeteket, csúszdákat ütéscsillapító talajt, az eszközök stabilitását.
  - A folyamatos rongálások miatti helyreállítások azonnali beavatkozásokat igényeltek, előre tervezésük nehezen meghatározható és költségnövekedést jelentettek.
  - A Társaságunk által üzemeltetett játszóterek száma: 103 db
  - Telepített játszóeszközök száma: 663 db
  - Homokozók száma: 88 db
  - Homok cseréjéhez felhasznált homok mennyisége: 217,9 m^3
  - Homokozó keret cseréje: 7 db
    Helyszínek: Árpád u. 54. u., Bukarest u., Koszorú u., Szabó Lőrinc u. Tamási Áron tömbbelső, Fazekas János tér 11., Vajdabokor.
  - Folyami homok, ütéscsillapító pótlása.
  - Napvitorlák kihelyezése homokozók árnyékolására: Óvoda u., Sarkantyú u., Ószőlő u., Alkotás u., Élet u., Fehér G. u., Benczúr tér, Templom u., Garibaldi u., Kert köz, Dob u., Szalag u. - Lobogó tömbbelső, Fazekas János tér 7., Dohány u., Gém utca., Stadion u. 24-26., Nyírjes.
    Vártető javítása: Tagló u. (zsindelyek pótlása), Sóstói u. 1-3. sz., Vay Ádám krt. tömbbelsőben 3 tornyú vár, Dohány u. tömbbelső: 4 tornyú játékvár tetejének cseréje HDPE-re.
  - Jelentősebb karbantartások:
    Erdei Tornapálya: spirálcsúszda csere.
    Bujtosi Városligetben: a nagy vár teljes felújítása: tartógerendák és podeszt cseréje, vártető csere HDPE-re, vár teljes festése, 2 db csúszda csere, a kis vár tető- és oldalpanelek cseréje HDPE-re.
    Barnamező, Dél: az egyedi játékelemek miatt Vállalkozó bevonásával valósult meg a helyreállítás, de sajnos a játszóeszközöket azóta is folyamatosan rongálják.
    Alkotás u.: nagy vár oldalfalának cseréje HDPE-re, vártetők cseréje HDPE-re, köteles mászóka, hálós mászóka javítása.
    Szabó Lőrinc u.: játszótér festése.
    Templom u.: hintaállvány és vár teljes festése.
    Fazekas János tér 11. interaktív vár teljes felújítása (HDPE lemez csere, festés)
    Erdei Tornapálya: vár korlátjának javítása, hintaállványok és billenő hinták javítása
    Nyírszőlős: játékeszközök javítása, festése.
    Benczúr tér: trambulin javítása, áthelyezett ivókút helyének javítása.
    Vörösmarty tér: hintaállvány festése, váron lévő kötélmászókák javítása.
    Kossuth u. - Sarkantyú u. sarok: függőágy javítása.
    Malomkert: láncos átjáró megszüntetése, kihelyezésre került egy körforgó és egy rugós játék.
    Dohány u.: megrongált, javíthatatlan mókuskerék elbontása.
    Alma utcai játszóvár oldalfalainak cseréje HDPE-re, vár festése.
    Gém utcai csúszdás játékvár elbontása.
    Sóstói u. 1-3-5.: hintaállvány, billenő hinta festése.
    Blaha Lujza stny. babaház korhadt elemek cseréje, meglévő részek csiszolása, festése.
    Ping-pong asztal javítása, glettelése, festése: Tompa Mihály u.
    Játszóterek fertőtlenítő mosása.
    Korányi u.-i Pavilonsor: hintaállvány cseréje.

Körforgók javítása, csapágyazása: Eperjes u. 24-26., Óvoda u.
Napvitorlák beszedése, tisztítása, téli tárolása.
Óvoda u.: csúszdadomb javítása.
Csónak u.: gumi ütéscsillapító javítása, sakkfigurák beszállítása a raktárba.
Bujtos, McDonald's előtt lévő megrongált trambulin lezárása.
Fehér Gábor u.-i váron oldalfalak cseréje HDPE lemezre.

- Csúszda csere: Fazekas János tér 7, Botond u., Fazekas János tér 2.-4, Őszőlő u.- Garibaldi u. tömbbelső, Eperjes u. 24-26.
- Billenő hinta kihelyezés: Városmajor u.
- Billenő hinták alatti ütéscsillapító cseréje: Toldi u. 62., Gádor Béla u., Körte u.
- Gumi ütéscsillapító csere: Dob u, Őz u.
- Graffiti eltávolítása a játszótéri eszközökről: Fazekas János tér 7, Benczúr tér, Őszőlő u.- Garibaldi u.
- Csiha Kálmán és Kalevala sétányi játszótérre hintaállvány telepítése.
- Játszótéri kerítések javítása: Fazekas János tér 7, Dohány u., Vay Ádám krt. tömbbelső, Blaha Lujza stny., Oros, Alma utca, Tagló utca, Óvoda utca.
  Telephelyen végzett főbb feladatok: homokozó keretek készítése, információs táblák kereteinek gyártása, Dob utcáról beszállított csúszda javítása.

➢ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 3 390 e Ft az alábbi munkálatok ellenértékét tartalmazza:
- Tiszavasvári úti volt laktanya területén lévő játszótér felújítása (3 360 e Ft)
- Erdei Tornapályán lévő háromszintes játszóvár felülvizsgálata (30 e Ft)

➢ Személyi jellegű ráfordításként 4 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 19 e Ft

Kondiparkok, sportpályák fenntartása, felülvizsgálata

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Üzemeltett kondiparkok száma: 26 db
- Kondi eszközök száma: 378 db
- Kondi eszközök kapaszkodóinak, záródugóinak cseréje, pótlása, taposók cseréje
- Labdafogó háló felújítása: Bujtosi Városliget
- Kosárlabdapalánk ütközőjének cseréje: Fazekas János tér 11, Kneipp park
- Törpe utcai sportpálya burkolatának igazítása, hiányzó elemek pótlása
- Kondi park információs táblák cseréje: Gém u., Városmajor u., Barnamező Dél, Bujtosi Városliget
- Kosárpálya körül lévő kerítés javítása, festése: Bujtosi Városliget, Korányi u. pavilonsor
- Kosárlabda palánk kihelyezése, mobil palánk javítás: Bujtosi Városliget
- Kosárlabda palánkok telepítése: Bujtosi városliget
- Röplabdaháló beszállítása téli tárolásra: Bujtosi városliget
- Elhasználódott labdafogó háló lebontása, tartó oszlopok festése, új háló kihelyezése: Felsősima
- Focikapu háló javítása: Malomkert, Barnamező
- Mászó kocka javítása: Barnamező
- A sporteszközök a nagy igénybevétel miatt folyamatos karbantartást igényeltek.
  Főbb karbantartási helyszínek: Sóstógyógyfürdő, Bujtosi Városliget, Toldi u., Örökösföld, Erdei Tornapálya

- A közterületi sportpályák leromlott állapota sokat javult, fokozatosan felújításra kerültek a küzdőterek, kosárlabda palánkok, folyamatosan cseréltük a labdafogó hálókat, kapuhálókat, röplabdahálókat.

Alul kompenzáció mértéke: 18 870 e Ft

Tervtől való eltérés:

A kondiparkok, sportpályák fenntartása, felülvizsgálata feladatnál a tervhez képest alulkompenzáltság realizálódott. A sportlétesítmények üzemeltetésünkből történő kivezetése miatt a 2024. évben saját beruházásként felújított kondipark térítésmentes átadása, könyveinkből történt kivezetése miatt lett alulkompenzált a feladat.

Szökőkutak, öntözőrendszerek üzemeltetése

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Üzemeltetett városi szökőkutak száma: 12 db
  Helyszínek: Hősök tere, Kossuth tér, Zrínyi I. u., Benczúr tér, Szabadság tér, Ungvár sétány, Sóstói központi park és Tófürdő előtt, Sóstó, zenélőszökőkút, Dózsa Gy. u., Bujtosi tó, Bessenyei tér
- Vállalkozó bevonásával megjavíttattuk a Bujtosi szökőkút 2 db szivattyúját, 2 db újat vásároltunk a szellőztető szökőkutakba.
- Vállalkozó bevonásával elvégeztettük a Bessenyei téri és a Kossuth téri látványszökőkutak karbantartását.
- Üzemeltetett ivó kutak, dísz kutak száma: 44 db
- A szökőkutak, ivó- és díszkutak beüzemelése tavasszal megtörtént. Az üzembe helyezést karbantartási, javítási munkák előztek meg társüzemi szolgáltatásként.
- Karbantartott öntözőhálózatok: 23 db
- Helyszínek: Bessenyei tér, Benczúr tér, Hősök tere, Kossuth tér, Ungvár sétány, Országzászló tér, Polgármesteri Hivatal udvara, Zrínyi I. u. Szabadság tér Rotary, Szabadság tér Krúdy ház és könyvtár között, Tiszavasvári út (Barnamező Észak - Dél), Pazonyi tér, Árpád u.79, Gádor B.-Korányi köz tömbbelső, Bujtosi Városliget, Széna tér, Szalag u. - Lobogó u. tömbbelső, Sóstógyógyfürdő
- A feladatellátáshoz 2025. évben beszerzésre került 1 db akkumlátoros medence porszívó 141 e Ft értékben.

Fejlesztés

2025. októberben új öntözőhálózat került kivitelezésre és átadásra a Május 1 téren a Robinson domb mellett. Ennek beüzemelése és működtetése csak 2026 tavaszán valósul meg. A fejlesztés értéke 6 275 e Ft.

➢ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 12 704 e Ft az alábbi munkálatok ellenértékét tartalmazza:
- öntözőrendszerek tavaszi beüzemelése, nyári karbantartása, téliesítése (2 659 e Ft)
- Sóstó élményfürdő előtti szökőkút és a tófürdő előtti szökőkút összekötésének napi takarítása (7 166 e Ft)
- Sóstói szökőkutak tavaszi beüzemelése, vízeffektusok karbantartása, szökőkutak havi karbantartása (2 879 e Ft)

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke 1 549 e Ft

Erdőfenntartás

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Üzemeltetett erdőterület nagysága: 52 ha
  - A 22/L erdőrészlet teljes felújítását szeptember második felében kezdtük alvállalkozói kivitelezésben. A faállományt letermeltük, elvégeztük a szükséges talajelőkészítési feladatokat. Még ősszel 8 000 db kocsányos tölgy, 3 600 db egyéb elegy fajok kerültek kiültetésre. A csemeték védelme érdekében az erdőrészlet körbe lett kerítve.
  - A fiatal erdők sorköz ápolását, tisztítási, kaszálási munkálatokat szükség szerint végeztük valamennyi erdőrészben. A keletkezett viharkárok felszámolásra kerültek.
  - A munkavégzéshez használt járművek: MTZ traktor, MTZ pótkocsi, szárzúzó adapter

- Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 16 430 e Ft az erdészeti szakirányító (2 130 e Ft), a 22/L erdőrészlet 1,33 hektáron történő felújítása (2 000 e Ft) és a 22/L erdőrészlet véghasználata feladatainak (12 870 e Ft) költsége.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 8 464 e Ft

Tervtől való eltérés:

Az alvállalkozói teljesítés értékében eltérés tapasztalható a tervezett költséghez képest. Ennek oka, a 22/L erdőrészlet véghasználati feladataira tervezett alvállalkozói költség magasabb lett, mint amit terveztünk a feladatra.

Erdei tornapálya fenntartása

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Terület nagysága: 12 500 m^2
  - Elvégzett közszolgáltatási feladat: hulladékgyűjtés, seprés, fűkaszálás, a tűzlerakóhelyek és a játszótér tisztaságának, a kulturált környezetnek a biztosítása, rendezvények biztosítása, erdei bútorok fenntartása, karbantartása, szükség esetén elektromos áram biztosítása
  - Rendezvényszervezéshez összesen beérkezett kérelmek száma: 454 db
  - Erdei tornapályán területfoglaláshoz beérkezett kérelmek száma: 238 db
  - Rendezvények lebonyolítására érkeztek kérvények a Bujtosi Városliget (168 db) és a Tiszavasvári úti Barnamezős beruházás (48 db) területére is.
- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 92 e Ft

8. Közutak, hidak fenntartása

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Szilárd burkolatú utak kezelése			Szórt útalapú, földutak kezelése			Járdák, sétányok kezelése			Városi takarítás			Téli síktalanítás			Közutak, hidak fenntartása összesen		
		2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index	2025. terv	2025. tény	Index
1.	Anyagjellegű ráfordítások	74 841	69 827	93,3%	18 730	22 613	120,7%	16 715	16 087	96,2%	59 978	66 075	110,2%	30 669	21 117	68,9%	200 933	195 719	97,4%
	Anyagköltség	66 956	54 131	80,8%	17 550	20 078	114,4%	16 100	13 775	85,6%	37 943	38 844	102,4%	30 487	19 647	64,4%	169 036	146 475	86,7%
	Igénybevett szolgáltatások	6 955	14 223	204,5%	810	1 796	221,7%	480	2 013	419,4%	19 961	23 576	118,1%	170	1 142	671,8%	28 376	42 750	150,7%
	Egyéb szolgáltatás	930	1 473	158,4%	370	739	199,7%	135	299	221,5%	2 074	3 655	176,2%	12	328	2733,3%	3 521	6 494	184,4%
2.	Személyi jellegű ráfordítások	55 478	56 046	101,0%	15 209	14 477	95,2%	23 760	21 276	89,5%	329 652	308 402	93,6%	0	0	0,0%	424 099	400 201	94,4%
	Bérköltség	44 537	44 691	100,3%	12 631	11 334	89,7%	19 614	16 544	84,3%	269 001	254 754	94,7%	0	0	0,0%	345 783	327 323	94,7%
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	5 151	6 289	122,1%	936	1 530	163,5%	1 596	2 382	149,2%	25 681	27 416	106,8%	0	0	0,0%	33 364	37 617	112,7%
	Munkabért terhelő adó	5 790	5 066	87,5%	1 642	1 613	98,2%	2 550	2 350	92,2%	34 970	26 232	75,0%	0	0	0,0%	44 952	35 261	78,4%
3.	Értékcsökkenési leírás	1 617	1 712	105,9%	1 073	1 073	100,0%	987	1 074	108,8%	13 567	14 360	105,8%	5 522	5 797	105,0%	22 766	24 016	105,5%
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	6 150	4 705	76,5%	11 000	8 542	77,7%	3 000	3 355	111,8%	-13 734	-12 389	90,2%	15 000	12 705	84,7%	21 416	16 918	79,0%
5.	Alvállalkozói teljesítések	260 000	450 832	173,4%	120 000	129 026	107,5%	41 500	253 883	611,8%	55 000	53 597	97,4%	32 450	6 151	19,0%	508 950	893 489	175,6%
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
7.	ELÁBÉ	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
8.	Egyéb ráfordítások	1 000	738	73,8%	200	175	87,5%	100	642	642,0%	1 200	1 046	87,2%	45	20	44,4%	2 545	2 621	103,0%
9.	Pénzügyi ráfordítások	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	399 086	583 860	146,3%	166 212	175 906	105,8%	86 062	296 317	344,3%	445 663	431 091	96,7%	83 686	45 790	54,7%	1 180 709	1 532 964	129,8%
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	32 664	12 051	36,9%	10 888	16 555	152,1%	10 000	18 096	181,0%	13 455	12 818	95,3%	486	451	92,7%	67 493	59 972	88,9%
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	431 750	595 911	138,0%	177 100	192 461	108,7%	96 062	314 413	327,3%	459 118	443 909	96,7%	84 172	46 241	54,9%	1 248 202	1 592 936	127,6%
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	300	2 421	807,0%	100	3 352	3352,0%	0	3 664	0,0%	9 000	11 380	126,4%	325	400	123,1%	9 725	21 217	218,2%
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
14.	+ Ésszerű nyereség	2 821	3 968	140,7%	1 058	1 037	98,0%	705	2 023	287,0%	3 200	2 984	93,3%	580	388	66,9%	8 364	10 400	124,3%
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	434 271	597 458	137,6%	178 058	190 146	106,8%	96 767	312 772	323,2%	453 318	435 513	96,1%	84 427	46 229	54,8%	1 246 841	1 582 119	126,9%
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	400 000	584 481	146,1%	150 000	150 000	100,0%	100 000	295 519	295,5%	445 000	430 000	96,6%	82 000	57 000	69,5%	1 177 000	1 517 000	128,9%
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	-34 271	-12 977		-28 058	-40 146		3 233	-17 253		-8 318	-5 513		-2 427	10 771		-69 841	-65 119	

Közszolgáltatási feladat:

✓ Helyi közutak fenntartási feladatai

- Forgalmi rend ellenőrzése
- Forgalmi rend felülvizsgálata
- Forgalomtechnikai létesítmények adatainak felvétele, nyilvántartása
- Kezelői feladatokból származó intézkedések
- Forgalombiztonsági feladatok elvégzése
- Jelzőlámpa berendezések üzemeltetése
- Ideiglenes forgalomszabályozás végzése
- Útburkolati jelek fenntartása
- Korlátok, oszlopok pótlása
- Szilárd burkolatú utak kátyúzása

Szilárd burkolatú utak kezelése

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Szilárd burkolatú utak hossza: 321,6 km
- Társaság által végzett tevékenység:

Kátyúzás helyszíneinek száma: 597 db
Éves létszám: 2 615 óra
Hibaelhárítások helyszíneinek száma: 290 db
Éves létszám: átlagosan 16 fő
Éves munkaóraszám: 5 297,04 óra
Felhasznált anyag mennyisége: 157,87 tonna hidegaszfalt
49,8 m^3 beton
86,84 tonna M22 kő

- Térkő helyreállítást végeztünk el a Bercsényi utcán, a Hősök terén, a Kossuth téren, az Országzászló téren, Sóstófürdőn és a Vay Ádám körúton.

- Térköves parkoló helyreállítást végezték el munkatársaink a Dohány utcán és Múzeumfalu előtti parkolóban.
- Sóstói úton szalagkorlát kihelyezése történt meg.
- Bujtosi tónál és a Széna tér 2-3. szám alatt rámpát alakítottunk ki.
- Filagória és pingpong asztal alapot készítettünk a Sarkantyú utcán, a Fehér Gábor és a Géza utcában, kosárlabda palánk alapzatot pedig az Eperjes utcán.
- Kerítés építésre került sor a Matróz és Tövis utcán.
- Lépcső helyreállítását végeztük az Ungvár sétányon.
- Szellő utcán útsüllyedés helyreállítására került sor.
- Buszváró kialakítása történt meg az Alkotás, Fokos, Kacagó, Koszorú és Muskotály utcákban, valamint Vajdabokorban.
- Újsortanyán buszperont építettek munkatársaink.
- Benczúr téren ivókút áthelyezését végeztük el.
- Parkoló automata alapzatot készítettek munkatársaink 20 helyszínen.
- Padka stabilizálást végeztünk a Kezdő utcában.

- Társaságunk útellenőri szolgálatának 4 fő főállású munkavállalója a közúti közlekedés biztonsága érdekében 1 306 db közúti jelzőtábla bontását, cseréjét, kihelyezését, helyreállítását végezte el 2-2 fős csoportban a város északi és déli oldalán (választóvonal Orosi u. - Bocskai u.- Zrínyi I. u. - Bethlen G. u. - Tiszavasvári u.).
  - Új tábla kihelyezése: 760 db
  - Régi tábla elbontása: 487 db
  - Tábla csere: 59 db
- 2025. évben beszerzésre került 1 db akkumlátoros ütvefúró gép 95 e Ft értékben.

➢ Alvállalkozók által végzett tevékenységek, melyek ellenértéke: 450 832 e Ft
- Jelzőlámpák üzemeltetése 35 904 e Ft
- Intelligens gyalogátkelőhely javítása 2 360 e Ft
- Gyalogátkelőhely tervezés 3 900 e Ft
- Gyalogátkelőhely kivitelezés 10 486 e Ft
- Nagyfelületű kátyúzás 167 246 e Ft
- Utak felújítása 192 372 e Ft
- Útburkolati jelek festése 38 564 e Ft

➢ Személyi jellegű ráfordításként 8 fő főállásban foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 12 977 e Ft

Tervtől való eltérés:

Szilárd burkolatú utak esetében tervezéskor alulkompenzáltságot terveztünk. A tény adatokat elemezve megállapítható, hogy javult az alulkompenzáltság. Ennek oka, hogy a tervezetthez képest kevesebb ágazati általános költséget kapott a terület.

Szórt útalapú utak, földutak kezelése

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Szórt útalap és földút hossza: 293,9 km

Társaság által végzett tevékenység: földútkarbantartás

Helyszínek száma:	382 db	
Társaság által végzett tevékenység:	ékelés és stabilizálás	
Éves munkaóraszám:	671 óra	
Éves létszám:	átlagosan 9 fő	
Felhasznált anyagmennyiség:	M22-es zúzott kő:	18,32 tonna
	Martaszfalt	660,64 tonna

Főbb helyszínek: István bokor, Őszirózsa u., Sulyánbokor, Levendula u., Rozmaring u., Sátor u., Árvácska u., Rezeda köz, Hargita u., Lapály u., Benkőbokor, Pásztor u., Napkorong u., Than Mór u., Lóczibokor, Bálintbokor, Alispántanya, Gagna dűlő, Jonathán u., Tagló u., Cirmos u., Korsó u., Borostyánkő u., Lovas u., Lovag u., Nyírség köz, Levél u., Lomb u., Eke u. Levendula u., Istvánbokor, Darázs u., Képíró u., Luby M. u. Alispántanya, Elsőházhely u.,Rókabokor, Sulyánbokor, Nagyszállás,Határ u.

Alvállalkozó által végzett tevékenység: földútkarbantartás

Helyszínek száma:	360 db	
Éves munkaóraszám:	808,48 óra	
Felület nagysága:	10 875 m^2	
Felhasznált anyagmennyiség:	zúzott kő M22-es:	578,76 tonna
	zúzott kő M80-as:	740,08 tonna
	törtbeton	896,6 m^3

- Alvállalkozói teljesítés értéke 129 026 e Ft, amely a szórt útalapú utak, földutak karbantartásának díja.
  - Gréderezés 29 123 e Ft
  - Zúzott kő bedolgozás 88 633 e Ft
  - Bitumenes felületi bevonat készítése 11 270 e Ft

- Személyi jellegű ráfordításként 2 fő főállásban foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 40 146 e Ft

Tervtől való eltérés:

A szórt útalapú utak, földutak karbantartása feladatot alulkompenzáltra terveztük a tervezéskor. A tervtől való eltérés oka, hogy több anyagot szereztünk be a karbantartási feladatokhoz, illetve az alvállalkozói feladatokat is túlteljesítettük. Nem tervezett feladatként jelentkezett itatásos útalap készítés a Kincs közben 130 m hosszban, a Kincs utcán 50 m hosszban, a Lengő utcán 120 m hosszban és a Csillagvirág utcán 165 m hosszban 11 270 e Ft értékben.

Járdák, sétányok kezelése

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Járdafelület hossza: 358,6 km
  - Kerékpárút hossza: 72,8 km
  - Társaság által végzett tevékenység: járdák, sétányok karbantartása
    Nagyobb helyreállítás helyszíneinek száma: 9 db
    - Járdalapos járda helyreállítása történt meg az Acél utcán, a Körte u. 57-58 sz. előtt, Maláta u., Igrice köz, Kárpátalja u., Óvoda u. és az Elsőházhely utcán.

- Járda felújítását végezték el munkatársaink a Korányi u. 32-34 sz. előtt és a Luther téren.
- Az üzleti tervben nem szerepel, de beszerzésre került 1 db BH bontókalapács 1 032 e Ft értékben.

- Lakossági járdaprogram keretén belül a lakosok részére az utca műszaki paraméterei függvényében a megrongálódott járdaszakaszok helyreállítására, a meglévő járda hiányzó szakaszának építésére, illetve még járdával nem rendelkező utcafronti rész folyamatos járda megépítésére járdalapot biztosítunk. A lakosok által végzett kivitelezéssel 11 helyszínre 1 044 db járdalap került kiszállításra, illetve anyagként 23 tonna kavicsot is biztosítottunk.

➢ Alvállalkozói teljesítés értéke 253 883 e Ft, amely a Kiss E. u. - Kölcsey u. sarok, Búza u. 19., Árok u. Északi krt. - Moszkva u. között, Szt. István u. Kossuth gimnázium előtt, Belső krt. István u. - László u. között, Belső krt. Mátyás u. - Hunyadi u. között, Szalag u., Meggyes u. Orosi út - Varázs u. között, Eperjes u. 10-26. sz., Őszőlő u. 113-123. sz. mögött, Kemecsei út - Berenát u. - Állomás u. között, Szinbád stny. Blaha L. stny. - Revitalizációs stny. között, Kollégium u. 55. sz. - Csősz u. között, Sugár u. Szőlőskert u. - Temető között, Alma u., Tompa M. u. 19. helyszíneken történt járdahelyreállítás és a buszvárókhoz kiépített villamosenergia ellátás munkálatainak költsége.

➢ Személyi jellegű ráfordításként 3 fő főállásban foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

➢ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 17 253 e Ft

Tervtől való eltérés:

A járdák, sétányok kezelése feladatra az év során nettó 215 519 e Ft plusz forrás érkezett, melyből járda helyreállítások, felújítások, kerékpárút építés valósult meg. 2025. november hónapban társaságunk kezdeményezte a 2025. éves Közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítását az egyes közszolgáltatási feladatok túlkompenzáltsága miatt. A járdák, sétányok kezelése feladatról visszafizetésre került nettó 20 000 e Ft. Az alvállalkozói teljesítés költsége magasabb lett, mint a tervezett, ezért lett alulkompenzált a tevékenység.

Városi takarítás

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Közszolgáltatási feladat:
  Szilárd burkolatú utak takarítása 1 802 458 m^2 területen
  Szórt útalap, földút hulladékgyűjtés 986 198 m^2 területen
  Járdák, kerékpárutak, sétányok takarítása 218 112 m^2 területen

  Köztisztasági feladataink az útfelületek (út-, járda és kerékpárutak, sétányok, buszmegállóhelyek, parkolók) takarítása kézi és gépi erővel, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők ürítése, locsolás, seprési hulladék elszállítása és megsemmisítése, laza burkolatú sétányok szegélyezése, gyommentesítése, utcabútorok fertőtlenítő mosása. A város területén található kutyafuttatók takarítási feladatait is ellátjuk.

- Gépi erővel végzett feladatok
  - Az I.-II. szolgáltatási osztályba sorolt, illetve a nagyobb forgalmat lebonyolító III. osztályú, kiemelt szegéllyel ellátott utakon folyamatosan egy, alkalmanként két nagy teljesítményű útseprő géppel dolgoztunk

1-12. havi futásteljesítmény: 9 087 km
1-12. havi üzemóra: 1 045,9 üzemóra

- A belvárosban és a kiemelt idegenforgalmi helyszíneken egy kis járdaseprő géppel láttuk el a járdák, terek burkolatának tisztán tartását.
  1-12. havi futásteljesítmény: 7 203 km
  1-12. havi üzemóra: 1 223,2 üzemóra

- Kézi erővel végzett feladatok
  - Fix burkolatú utak, kerékpárutak, járdák, sétányok szegélyezése, padkatisztítás
  - Parkolók takarítása
  - Laza burkolatú sétányok szegélyezése, gyommentesítése
  - Utcabútorok fertőtlenítő mosása
  - Szelektív szigetek takarítása
  - Járdatakarítás
  - Illegális szemétlerakatok felszámolása
  - Belvárosi díszburkolatos terek, murvás elválasztó sávok gyommentesítése, gyomirtózása
  - Az autóbusz megállóhelyek takarítási munkáit saját takarító brigádjainkkal - döntően közfoglalkoztatottakkal - végeztük.
    Belvárosi autóbusz megállóhelyek száma:25 db
    Külterületi autóbusz megállóhelyek száma: 75 db
  - Vállalkozó által takarított autóbuszvárók száma: 369 db
  - Vállalkozóval végeztetjük a hétvégi, illetve eseti városi takarításokat.
    Helyszínek:
    Szent Miklós tér, Kossuth tér, Zrínyi I. u., Luther utca az Iskola út csomóponttól a Bocska utcai csomópontig, Bethlen G. u. városközponttól Szabolcs utcáig, Hősök tere, Egyház utcai parkoló, Október 23. tér, Szabadság tér, Kálvin tér, Széchenyi utca Országzászló tér – és a Bessenyei tér között, Mártírok tere, Vay Ádám krt., Kossuth u. a Vay Ádám krt. lámpás csomóponttól a Sarkantyú utcáig, Dob utca tömbbelső, Benczúr-Bessenyei tér, Petőfi tér, Állomás tér, Bujtosi Városliget, Búza tér, Sóstófürdő parkfelülete a törészek körüli közvetlen környezettel, a Csónak utcai játszótérrel, az Állatkert előtti közterületekkel, a Blaha Lujza sétánnyal, az új zenélő szökőkút környezetével.
  - A napi köztisztasági tevékenységek ellátásában átlagosan 44 fő főfoglalkozású dolgozó és különböző városrészekben átlagosan 60 fő, külterületen 19 fő közfoglalkoztatott dolgozó vett részt.
  - A kora reggeli takarítási feladatokat 5 körzetre osztva végeztük el, a kiemelt belvárosi helyszíneket szükség szerint naponta többször is érintettük.
  - Kézi és gépi erővel takarított fizető parkolók száma: 5 461 db
  - Kézi és gépi erővel takarított nem fizető parkolók száma: 10 412 db

- A városi takarítás, parkfenntartás, utcai sorfák fenntartása, illetve illegális szemétlerakatok felszámolása során nagymennyiségű zöld és kommunális hulladékot szállítottunk a hulladékkezelési szabályoknak megfelelően megsemmisítésre, illetve további kezelésre.
  2025. 1-12. havi mennyiségek:
  - Biológiailag lebomló hulladék: 1 953 tonna
  - Egyéb települési hulladék: 1 017 tonna
  - Illegális hulladék: 140,26 tonna
  - Seprési hulladék: 698,9 tonna
  - Kevert építési és bontási hulladék: 41,4 tonna
  - Lomhulladék: 33,3 tonna

- 2025. évben a beruházási tervünknek megfelelően beszerzésre került 1 db elektromos tricikli (1180 e Ft), 2 db lombfúvó (362 e Ft), 1 db motorfűrész (115 e Ft), 1 db fűnyíró (116 e Ft) és 2 db sövényvágó (382 e Ft).

- Alvállalkozói teljesítés értéke 53 597 e Ft, mely az
  - autóbusz megállóhelyek takarítása (32 921 e Ft)
  - hétvégi, illetve eseti városi takarítások (8 952 e Ft)
  - laza burkolatú felületek gyommentesítése (11 724 e Ft) költségének díja.

- Személyi jellegű ráfordításként 51 fő főállásúként foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 5 513 e Ft

Téli síktalanítás

- Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
  - Saját nagygépes körzetek száma: 7 db
  - Saját kisgépes körzetek száma: 4 db
  - Saját kézi körzetek száma: 7 db
  - Alvállalkozói gépi körzetek száma: 17 db
  - Alvállalkozói kézi körzetek száma: 4 db

  Síktalanításra használt vezérgépek száma: 7 db
  1-12. havi futásteljesítményük: 9 840 km
  1-12 havi üzemórájuk: 668,9 óra

- 2025.évben a síktalanító anyag felhasználás 448 tonna volt melynek értéke 12 643 e Ft.

- Beszerzésre került 1 db EPOKE sószóró adapter 13 403 e Ft értékben.

- Alvállalkozói teljesítés értéke 6 151 e Ft, amely a hószolgálati rendelkezésre állás, buszmegállók síkosságmentesítése és a meteorológiai előrejelzés díja.

- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 10 771 e Ft

<u>Tervtől való eltérés:</u>

A kiszámíthatatlan időjárás következtében a téli síktalanításra szerződött alvállalkozói díjak a 2025 évben jelentősen elmaradtak az időarányos várakozástól. Az enyhe idő miatt az alvállalkozók munkavégzésére csak korlátozottan volt szükség, a felmerülő feladatokat túlnyomórészt saját munkatársainkkal és eszközeinkkel láttuk el.

9. Parkolási tevékenység

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Parkolási tevékenység		
		2025. terv	2025. tény	Index
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**113 519**	**138 157**	**121,7%**
	Anyagköltség	6 753	6 674	**98,8%**
	Igénybevett szolgáltatások	86 256	110 485	**128,1%**
	Egyéb szolgáltatás	20 510	20 998	**102,4%**
2.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**178 627**	**174 870**	**97,9%**
	Bérköltség	146 030	143 050	**98,0%**
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	13 613	14 583	**107,1%**
	Munkabért terhelő adó	18 984	17 237	**90,8%**
3.	**Értékcsökkenési leírás**	**15 265**	**24 123**	**158,0%**
4.	**Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott**	**8 554**	**9 390**	**109,8%**
5.	**Alvállalkozói teljesítések**	**0**	**0**	**0,0%**
6.	**Közvetített szolgáltatások**	**0**	**0**	**0,0%**
7.	**ELÁBÉ**	**0**	**0**	**0,0%**
8.	**Egyéb ráfordítások**	**600**	**2 137**	**356,2%**
9.	**Pénzügyi ráfordítások**	**0**	**8**	**0,0%**
10.	**Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)**	**316 565**	**348 685**	**110,1%**
11.	**Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)**	**216 503**	**202 282**	**93,4%**
12.	**Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)**	**533 068**	**550 967**	**103,4%**
13.	**- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele**	**752 250**	**780 658**	**103,8%**
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	**0**	**0**	**0,0%**
14.	**+ Ésszerű nyereség**	**5 302**	**5 278**	**99,6%**
15.	**Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)**	**-213 881**	**-224 413**	**104,9%**
16.	**Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint**	**0**	**0**	**0,0%**
Alul/felül kompenzáltság mértéke				

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Parkolók üzemeltetése
  - a működésképtelen automaták hibafeltárása, a hiba elhárítása 30 percen belül
  - közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése
  - reklámhely foglalás engedélyezése és ellenőrzése
  - kezelői hozzájárulás
  - bontási engedélyek kiadása

➢ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

2025. szeptember 30-ig:

Fizető parkolók száma:	5 461 db
Nem fizető parkolók száma:	10 412 db
A város területén üzemelő parkoló automaták száma:	94 db

2025. október 1-től:

Fizető parkolók száma:	6 826 db
Nem fizető parkolók száma:	9 016 db
A város területén üzemelő parkoló automaták száma:	114 db

A parkolóhelyek létesítéséről, és a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28) önkormányzati rendelet alapján Társaságunk közszolgáltatási szerződésben rögzített feladata a városban lévő fizető és nem fizető parkolók üzemeltetése. Bevételünk többek között parkolójegy és parkoló bérlet értékesítéséből, fizető parkoló bérleti díjból, sátorgarázs elhelyezésére szolgáló parkoló bérleti díjból, valamint behajtási engedélyek értékesítéséből ered.

A zónánkénti díjfizető parkolóhelyek üzemeltetésének alakulása 2025. évben:

- Kiemelt zónában történt jegyváltások száma: 270 978 db
- I. zónában jegyváltások száma: 107 689 db
- II. zónában jegyváltások száma: 264 843 db
- III. zónában a jegyváltások száma: 14 064 db

A kiemelt zónában az ellenőrzések során 5 332 esetben állapítottak meg kollégáink jogosulatlan parkoló használatot. Ebben a zónában 70%-os a befizetések aránya.

A jegyváltások száma 23%-al csökkent az előző év azonos időszakához képest, ennek oka, hogy egyre többen választják a mobiltelefonos szolgáltatást.

2025. évben 15 953 db parkoló bérletet értékesítettünk az alábbiak szerint:

- oktatási intézmény környéki bérlet 1 311 db
- I., II., III. zónás bérlet 3 411 db
- II., III. zónás bérlet 6 880 db
- lakáskörnyéki bérlet 3 990 db
- áruszállítási bérlet 54 db
- futár bérlet 244 db
- orvosi várakozási engedély 42 db
- piac bérlet 21 db

A beszámoló időszakában 17 011 alkalommal került sor pótdíj kiszabására, ami 12%-al kevesebb, mint az előző évben. A kiszabott pótdíjak 77%-a került befizetésre.

A parkolási pótdíjból befolyt 108 090 e Ft bevétel a tervezett 85 000 e Ft bevételhez képest 27,2% emelkedést mutat. Parkolási pótdíj és a hozzá kapcsolódó jogi eljárásokból, illetve egyéb bevételből származó bevételek jogcímenként:

pótdíj:	77 352 e Ft
illeték:	10 366 e Ft
VH költség:	18 982 e Ft
perköltség:	1 307 e Ft
egyéb bevétel	83 e Ft
összesen:	108 090 e Ft

A 2025. évi üzleti tervnek megfelelően a meglévő automaták közül 7 db automata felújítása valósult meg. Ezzel párhuzamosan október 1-től bővítésre kerültek a fizető parkoló zónák, ehhez 20 db új parkolójegy automata beszerzésére került sor.

Közterület használati tevékenység

➢ Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése

Szerződéskötések száma: 726 db
2025. év bevétele: 28 630 e Ft
2025. évben tovább folytatódott az útellenőrök által végzet közterületi ellenőrzés, melynek hatására sikerült több helyen is megszüntetni az illegális árusításokat.

- Reklámhely foglalás engedélyezése és ellenőrzése

  Nyíregyháza közterületein elhelyezett reklámhordozók terén 2017. november 01-jével lépett életbe Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településképi Védelméről szóló 31/2017.(X.27.) számú rendelet, mely alapjaiban változtatja meg a város területén elhelyezhető reklámhordozó eszközök piacát.
  2025. évben 8 db reklámtábla kihelyezéssel kapcsolatos szerződést kötött Társaságunk.
  2025. év bevétele: 216 e Ft

- Parkoló megváltás

  Társaságunkkal kötött megállapodás alapján 2025. évben 1 partner fizetett parkoló építési hozzájárulási díjat.
  Helyszín:
  - Nádor u. 24. 1 db parkoló
  - Virág u.-Kígyó u.-Katona u. által határolt 5035/2 hrsz 1 db parkoló
  2025. év bevétele: 700 e Ft

- Egyéb közterület használat

  2025. évben 755 db kezelői hozzájárulás került kiadásra, mely 24 db-al több, mint az előző év hasonló időszakában.
  2025. évben 719 db bontási engedély került kiadásra. A közterület bontási munkálatokhoz kapcsolódó ideiglenes forgalomtechnikai eszközök kihelyezését is társaságunk végzi az önkormányzati utak esetében kapacitás függvényében.
  Társaságunk, mint Nyíregyháza csapadékhálózatának üzemeltetője 171 db csapadékvíz kezelői hozzájárulást adott ki 2025. december 31-ig.
  2025. éves bevétele: 7 716 e Ft

- A parkolási tevékenységből származó bevétellel teljes egészében Társaságunk gazdálkodik.

- A bevétel finanszírozza a többi közszolgáltatási feladat alulkompenzáltságát.

- Személyi jellegű ráfordításként 22 fő főállásban foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

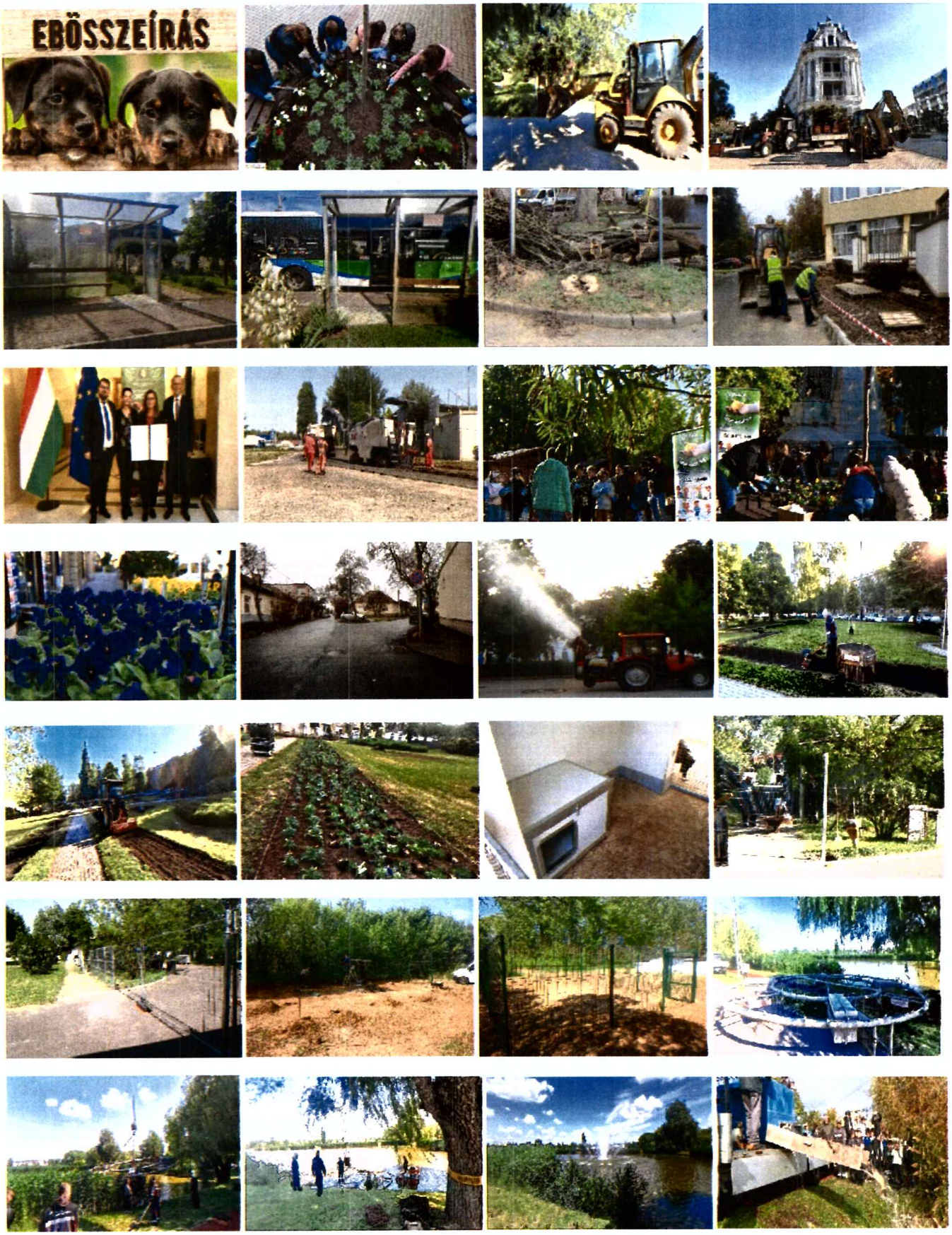
- A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Társaságunk és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete alapján az Ésszerű nyereség a közszolgáltatási feladatok teljesítéséből származó nyereséget jelenti, mely a Polgármester által jóváhagyott Éves üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani.

A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2025. évben: 35 259 e Ft, melynek terhére az alábbi eszközök kerültek beszerzésre:

Megnevezés	Mennyiség (db)	Érték (e Ft)
TBP-463 Renault Master tehergépjármű	1	9 030
AOKZ-914 Peugeot Boxer platós tehergépjármű	1	10 215
AGRIZAN Szárzúzó/mulcsozó/rézsűvágó	1	1 100
Parkolójegy kiadó automa felújítása	7	14 840
Hisense 40A4N LCD TV	1	74
Összesen		**35 259**

MAN
BUCHER


EBÖSSZEÍRÁS

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/75 /2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Tájékoztatójának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Pató István
Városfejlesztési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel 2020. március 26. napján 5 éves időtartamra szóló Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, mely keretszerződés hatálya 2025. március 31-én lejárt. Az új közszolgáltatási keretszerződés a 2/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozatban foglaltak alapján 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra került megkötésre. Az Önkormányzat a keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatok hatékony, jó minőségű és magas színvonalon történő végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közszolgáltatót – bízta meg, a közfeladatok ellátásához pedig kizárólagos jogot biztosított részére.

Ezzel egyidejűleg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása tárgyában az 5/2025.(II.13.) számú határozatával külön közszolgáltatási szerződés kötése mellett döntött.

Közszolgáltatási szerződés rendelkezik a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén. A Közszolgáltatási szerződés V.9. pontja alapján a NYÍRVV Nonprofit Kft., mint Közszolgáltató írásos tájékoztatót nyújtott be 2025. évre vonatkozóan.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a közfeladat ellátását alvállalkozók bevonásával valósítja meg. Az alvállalkozói tevékenységek kiterjednek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására és ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére, továbbá a közszolgáltató nevében történő számlázásra és a közszolgáltatási díjak beszedésére.

A közszolgáltató a 2025. év végéig összesen 17 232 m^3 nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtéséről, kezeléséről gondoskodott. Lakossági mennyiség: 13 078 m^3, közületi mennyiség: 4 154 m^3.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szól 2/2025. (II.14.) számú önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátására nettó 40 000 eFt-ot irányzott elő a NYÍRVV Nonprofit Kft. számára. A ténylegesen elszállított mennyiség alapján a Társaság által kiszámlázott tételek összesen 31 858 eFt.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Tájékoztatójának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Dr. Kovács Ferenc

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Melléklet a VAGY/75 /2026. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026.(V.28.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Tájékoztatójának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Tájékoztatóját tudomásul veszi és elfogadja.

Nyíregyháza, 2026. május 28.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

NYÍRVV
NONPROFIT KFT.

2025. évi
Tájékoztató
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről

Nyíregyháza, 2026. május 22.

dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló 2025. évi tájékoztató

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Társaságunkkal, a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel 2020. március 26. napján 5 éves időtartamra szóló Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, mely keretszerződés hatálya 2025. március 31-én lejárt. Az új közszolgáltatási keretszerződés a 2/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozatban foglaltak alapján 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra került megkötésre. Az Önkormányzat a keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatok hatékony, jó minőségű és magas színvonalon történő végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közszolgáltatót – bízta meg, a közfeladatok ellátásához pedig kizárólagos jogot biztosított részére.

Ezzel egyidejűleg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása tárgyában az 5/2025.(II.13.) számú határozatával külön közszolgáltatási szerződés kötése mellett döntött.

Közszolgáltatási szerződés rendelkezik a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátásáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén. A Közszolgáltatási szerződés V.9. pontja alapján Társaságunk a NYÍRVV Nonprofit Kft., mint Közszolgáltató írásos tájékoztatót nyújt be 2025. évre vonatkozóan az alábbiak szerint.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2025. (II.14.) számú önkormányzati rendelete a 2025. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szól. Ez alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátására nettó 40 000 eFt-ot irányzott elő a NYÍRVV Nonprofit Kft. számára.
A tényleges elszállított mennyiség alapján a Társaság által kiszámlázott tételek összesen 31 858 eFt.
A tevékenység részletes bevétel és költség kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza:

adatok eFt-ban,%-ban

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	27 062	25 000	29 423	108,72%	117,69%	4 423
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	40 000	40 000	31 858	79,65%	79,65%	-8 142
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	40 000	40 000	31 858	79,65%	79,65%	-8 142
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Bevétel összesen	**67 062**	**65 000**	**61 281**	**91,38%**	**94,28%**	**-3 719**
Anyagjellegű ráfordítás	50 836	56 100	56 213	110,58%	100,20%	113
Személyi jellegű ráfordítás	3 759	4 640	4 234	112,64%	91,25%	-406
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb ráfordítás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Tevékenység összes közvetlen költsége	**54 595**	**60 740**	**60 447**	**110,72%**	**99,52%**	**-293**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**12 467**	**4 260**	**834**	**6,69%**	**19,58%**	**-3 426**
Társüzemi szolgáltatások	-853	-866	-1 331	156,04%	153,70%	-465
- átvett	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- átadott	853	866	1 331	156,04%	153,70%	465
Központi általános költség	7 023	6 735	6 579	93,68%	97,68%	-156
Tevékenység adózás előtti eredménye	**6 297**	**-1 609**	**-4 414**	**-70,10%**	**274,33%**	**-2 805**

A tervhez képest az összbevétel 94,28 %-on teljesült, a tevékenység összes közvetlen költsége 99,52 %-on. A tevékenység adózás előtti eredménye: -4 414 eFt.

Közszolgáltatási feladatra előirányzott kompenzáció: 40 000 eFt.
Közszolgáltatási feladat tényleges kompenzációja: 31 858 eFt.

A közszolgáltatási feladat ellátása:

A közfeladat ellátása alvállalkozók bevonásával valósul meg. Az alvállalkozói tevékenységek kiterjednek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására és ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére, továbbá a közszolgáltató nevében történő számlázásra és a közszolgáltatási díjak beszedésére.

Társaságunk, mint közszolgáltató, a 2025. év végéig összesen 17 232 m^3 nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtéséről, kezeléséről gondoskodott. Lakossági mennyiség: 13 078 m^3, közületi mennyiség: 4 154 m^3.

A 2025. január 1. és 2030. február 14. közötti időszakra szóló, az 5/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozattal elfogadott közszolgáltatási szerződés jelentősen átalakította a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz" ellátásának eddigi eljárásrendjét és elszámolási módját Nyíregyháza közigazgatási területén. Az új rendszer értelmében a szolgáltató már nem kompenzációban részesül, hanem a lakosságtól elszállított tényleges mennyiség alapján negyedévente számlát nyújt be az önkormányzat részére.

Fontos változás továbbá, hogy a szeptember 16-án lezárult közbeszerzési eljárás eredményeként 2026. február 1-jétől új, már aláírt szerződés alapján módosított alvállalkozói díjak lépnek érvénybe, amelyek érdemben befolyásolják a szolgáltatás költségszerkezetét a jövőben.
A jelenleg érvényben lévő közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozói szerződés – mely 2025. február 1-jétől 2026. január 31-éig tartó időszakra vonatkozik - értelmében ezt a feladatot a Közmű Generál Kft. végzi.

Közszolgáltatási díj mértéke önkormányzati rendelet alapján, amely nem tartalmazza a megsemmisítés díját:
- lakossági igénybe vevők esetén: 994 Ft/m^3+ÁFA,
- közületek esetén: 1 104 Ft/m^3+ÁFA

Alvállalkozói díj mértéke: - közületek esetében: 3 097 Ft/m^3+ÁFA,
- a lakosság vonatkozásában: 2 987 Ft/m^3+ÁFA

A díjszámítás alapja a mindenkori hatályos rendeletben foglalt díjtétel.

Az ártalmatlanító helyen történő elhelyezés és megsemmisítés díja a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szerint, a csatornadíj mértékében, 234 Ft + ÁFA/m^3 összegben került meghatározásra.

Az alvállalkozói teljesítés értéke a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozóan 55 694 eFt volt, amely a tervezett éves díj 99,45 %-ának felel meg.

Személyi jellegű ráfordításként 1 fő, más munkaterületen is foglalkoztatott, főállású munkavállaló arányosított bére, járulékai, cafeteria-juttatásai és egyéb személyi jellegű kifizetései kerültek elszámolásra.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/304-2/2026.
Ügyintéző: dr. Bányai Péter

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez –

a MTMI Élményközpont (4400. Nyíregyháza Báthori u. 20.) Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő használatba adására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 84. § (7) bekezdése d) pontja értelmében *a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmények* esetében a köznevelésért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve *májusának utolsó munkanapjáig* hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban. Az Nkt. 83.§ (3)-(4) bekezdése szerint a tankerületi központ a fenntartásában lévő köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt a vagyonkezelésében levő ingatlan **tulajdonos önkormányzatának véleményét** is be kell szereznie.

A Nyíregyházi Tankerületi Központ – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 46/2026. (IV.29.) számú határozatában véleményezett átszervezéseken kívül – a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium szakmai alapdokumentumát kívánja módosítani, mely az Nkt. szerint átszervezésnek minősül, melyhez kérjük Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának véleményét.

A fenti intézmény szakmai alapdokumentuma az alábbiak szerint módosul:

	Az átszervezésben érintett intézmény	**Átszervezési javaslat**	**Indoklás**
1.	Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 8.)	A Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium telephely létesítése Nyíregyházán a Báthori utca 20. szám alatt található kémia, biológia laborokat magába foglaló ingatlanban.	A Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium 2025-ben elnyerte a MTMI Iskola címet, mely lehetőséget teremt arra, hogy felkeltsék a diákok érdeklődését, népszerűvé tegyék a matematika, a természettudomány, a műszaki tudományok és az informatika területeit, fejlesszék a kapcsolódó kompetenciákat, kiemelt figyelmet fordítsanak a pályaorientációra. A kiváló tárgyi feltételekkel felszerelt kémia és biológia laborok közelsége és felszereltsége lehetőséget ad arra, hogy az intézmény tanulói szaktanári irányítással projektmunkákat készítsenek illetve belekóstóljanak a tanulókísérletek örömeibe.

A Tankerületi Központ (továbbiakban: Központ) fentiekben rögzített kérelmében foglaltakon túlmenően tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szóban forgó ingatlan vonatkozásában a Központ használati szerződést kötött a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „v.a"-vel, a végelszámolási eljárás lezárásáig terjedő határozott időtartamra.

Figyelemmel arra, hogy a végelszámolási eljárás befejeződött, szükséges a köznevelési feladat ellátásának további biztosítása okán egy ingyenes használatra vonatkozó szerződés megkötése, határozott időtartamra, az ingatlan tárgyában a felek között megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződés – melynek megkötéséhez szükséges az irányító hatóság előzetes véleményének beszerzése - aláírásáig, de legkésőbb 2029. május hó 31. napjáig.

A szerződés megkötésén túl a Központ kérelmének megfelelően szükséges a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium szakmai alapdokumentumának módosításához, mint az Nkt. szerinti átszervezéshez a hozzájárulás megadása is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2026. május hó 20.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

melléklet a VAGY/304-2/2026. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2026.(V.28.) számú
határozata

a MTMI Élményközpont (4400. Nyíregyháza Báthori u. 20.) Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő használatba adásáról

A Közgyűlés
az előterjesztést megtárgyalta és

1. az MTMI Élményközpont (4400. Nyíregyháza Báthori u. 20.) Nyíregyházi Tankerületi Központ részére határozott időtartamra – az ingatlan vonatkozásában megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződés hatályba lépéséig, de legkésőbb 2029. május hó 31. napjáig történő használatba adásával egyetért.

2. hozzájárul ahhoz, hogy az, Nyíregyháza Báthori u. 20. szám alatti 6266/1 hrsz-ú ingatlan, mint MTMI Élményközpont a Vasvári Pál Gimnázium telephelyévé váljon és támogatja az ingatlan Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adását.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a vagyonkezelési szerződés megkötését elősegítő tárgyalások lefolytatására, illetőleg a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: folyamatos

Utasítja: A vagyongazdálkodási osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2026. május 28.

Értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. a Nyíregyházi Tankerületi Központ vezetője

melléklet a ...../2026.(V.28.) számú határozathoz:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Név: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 15731766-2-15
Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester
mint Használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó

Név: Nyíregyházi Tankerületi Központ
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b
Adóigazgatási azonosító szám:15835334-2-15
Képviseli: Pécsi Beáta Ágnes -tankerületi igazgató
mint Használatba vevő, a továbbiakban: Használatba vevő,
együttesen a továbbiakban: Felek.

I. Előzmények

1.1 A Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. és a Használatba vevő között 2024. november 07. napján TK/153/06790-1/2024 iktatószámon Együttműködési keretmegállapodás jött létre MTMI Élményközpontban található kémia, biológiai laborok használata tárgyában.

1.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 102/2025. számú határozata alapján döntött a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről és a végelszámolási eljárás megindításáról. A végelszámolás kezdő időpontja 2025.04.01.

1.3 A Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. és a Használatba vevő 2025. július hó 07. napján kelt használati szerződésben megállapodtak abban, hogy az 1.1 pontban hivatkozott, TK/153/06790-1/2024 iktatószámon létrejött Együttműködési megállapodás megszüntetésével egyidejűleg olyan új megállapodást kötnek, amely a végelszámolás időszakára vonatkozik. Ez a megállapodás egyrészt előkészítése volt a Nyíregyházi Tankerületi Központ jövőbeni üzemeltetési joga megszerzésének, másrészt 2025. április 1. napjától kezdődően térítésmentesen biztosította a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére az MTMI Élményközpont (4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.) használatát határozott időre, a végelszámolási eljárás lezárásáig.

Figyelemmel arra, hogy a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. végelszámolási eljárása befejeződött, Felek, - azzal a szándékkal, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ által a szükséges hozzájárulások beszerzését követően, a tárgyi ingatlan vonatkozásában egymással vagyonkezelési szerződést kötnek, - az alábbi szerződést kötik:

II. A szerződés tárgya

2.1 Használatba adó a jelen használati szerződéssel a Használatba vevő részére tanórák szervezése és tehetség gondozás ellátása céljára ingyenesen használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi – a **MTMI Élményközpont (4400 Nyíregyháza, Báthori utca 20.)** szám alatt található, 6266/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant. (a továbbiakban: Ingatlan)

2.2 Használatba vevő a kizárólagos használatra átadott helyiségeket az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba veszi.

2.3 A használat átengedése **ingyenes**, figyelemmel arra, hogy Használatba vevő az állami köznevelési feladat ellátásában fenntartóként - közfeladatot ellátóként - működik a Használatba adó illetékességi területén.

III. Az ingyenes használati jog, a megállapodás időtartama

2.1 Felek megállapodnak, hogy a használati jog **jelen szerződés aláírásának napjától a Használatba adó és a Használatba vevő között létrejövő vagyonkezelési szerződés hatályba lépésénig, de legkésőbb 2029. május hó 31. napjáig** jön létre.

IV. Az ingyenes használati jog átruházása

4.1 Az ingyenes használatba vevő az **ingyenes** használati jogának átruházására, illetve megterhelésére nem jogosult.

V. Az ingyenes használatba vevő jogai és kötelezettségei

5.1 Használatba vevő a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmények feladatainak ellátására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

5.2 A Használatba vevő köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyont használatba vevő személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosán és költségtakarékosán, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

5.3 A szerződés időtartama alatt a Használatba vevő felelős az üzemeltetésre átengedett vagyontárgyak szakszerű, higiéniai, közegészségügyi előírásoknak megfelelő

üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, stb.) előírások alapján azok betartása mellett.

5.4 A Használatba vevő jogosult az Ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

5.5 Használatba adó az Ingatlanban lévő, a Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

5.6 Használatba vevő köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséhez az Önkormányzat előzetes engedélye szükséges.

5.7 Használatba vevő gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról. beszerzéséről.

5.8 A Használatba vevő a használatába álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére bérbe nem adhatja.

VI. Használatba adó jogai és kötelezettségei

6.1 Használatba adó köteles gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.

6.2 Használatba adó nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely a Használatba adónak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lep, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni a Használatba adó a vagyontárgy pótlásáról.

6.3 Tulajdonosi ellenőrzés

6.3.1. A Használatba adó alkalmazásában álló munkavállaló - a nevelő-oktató munka, illetve a Használatba vevő működésének zavarása nélkül- felügyeletet biztosít az épületben, adminisztrálja a jelenlétet.

VII. Kárfelelősség

7.1 A Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

7.2 Felek megállapodnak abban, hogy a rendeltetésszerű használat során keletkező károk megtérítésért, kijavításáért az a Fél a felelős, akinek a használata során a károk bekövetkeznek.

7.3 Amennyiben a Használatba vevő tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul a Használatba adót értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.

7.4 Használatba vevő az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti a Használatba adót, és köteles tűrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

VIII. Az ingyenes használati megállapodás megszűnése

8. A Megállapodás megszűnik:

a) a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével

b) határidő lejártával

c) az ingyenes használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével

d) rendes felmondással

8.1 A megállapodást bármelyik fél felmondhatja az erre vonatkozó jognyilatkozatnak a másik féllel, írásban való közlésével. A felmondási idő a tanév végét követő 15. nap.

8.2 A megállapodás megszűnése az érintett ingatlanra vonatkozó ingyenes használati jogot megszünteti, azzal, hogy az Ingatlan birtokbaadásáig az ingatlannal kapcsolatos terheket a Használatba vevő köteles viselni.

IX. Egyéb rendelkezések

9.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, jelen Megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

9.2 A Megállapodást a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

9.3 Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Megállapodás egészére, az nem érinti a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Megállapodást nem kötötték volna meg.

9.4 Felek a jelen megállapodásból eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Használatba adó;

Név: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

e-mail: czirjak.borbala@nyiregyhaza.hu

telefonszám: 06/42 524-524 / 325.-ös mellék

Használatba vevő:

Név: Pappné Dr. Bódis Dóra

e-mail: nyiregyhaza@kk.gov.hu

Telefon: 06/42 795-249

9.5 Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

9.6 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.7 Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták. és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

9.8 Jelen szerződés 4 egymással megegyező példányban készült.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. május hó .....

.....

Dr. Kovács Ferenc polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

pénzügyi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

Kelt: 2026. május hó .....

.....

Pécsi Beáta Ágnes tankerületi igazgató
Nyíregyházi Tankerületi Központ

pénzügyi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/257-2/2026.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

a Nyíregyháza, 8074 hrsz.-ú, valóságban Nyíregyháza, Dália u. 9. szám alatt található ingatlan 9/I. szám alá eső, 42 m² nagyságú ingatlanrészének a Nyírségi Szociális Centrum részére, határozatlan időtartamra történő haszonkölcsönbe adására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza, belterület 8074 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, valóságban Nyíregyháza, Dália u. 9. szám alatt található, 3010 m2 területnagyságú ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat 2023. május 02. napjától 2026. május 01. napjáig terjedő, 3 év határozott időtartamra ingyenesen haszonkölcsönbe adta a fenti ingatlan, 9/1 szám alá eső 42 m2 nagyságú, 2 iroda helyiség, 1 konyha és 1 vizes blokk funkciójú helyiségekből álló részét a Nyírségi Szociális Centrum részére népkonyhai szolgáltatási tevékenység folytatása céljából.

Csobán Györgyné a Nyírségi Szociális Centrum képviseletében eljárva kérelemmel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, kérve azt, hogy az Önkormányzat támogassa a népkonyha további működését, biztosítsa annak hosszútávú fennmaradását, ezért kérte egy határozatlan idejű haszonkölcsön szerződés megkötését.

Indoklásul elmondta, hogy eredetileg 3 év időtartamra vették igénybe a helyiséget, melyet a szükséges átalakításokkal alkalmassá tettek a tevékenység folytatására. Azonban ezen városrészen élő rászorulók számára nélkülözhetetlen az étkeztetés biztosítása, mivel számos olyan ember – idős, egyedülálló, alacsony jövedelmű családok - él itt, akik számára a napi egyszeri meleg étkezés biztosítása komoly nehézséget jelent, ezért szeretnék a tevékenységüket folytatni, s a helyiséget haszonkölcsön szerződés keretében határozatlan időtartamra igénybe venni. A használat során keletkezett, az eddig is fizetett közüzemi költségeket vállalják továbbra is megfizetni.

Az ingatlanrész további kihasználása, állagmegóvása érdekében, a hónap végére szóló 15 napos felmondási határidő (rendes felmondás) kikötése mellett, javasolt az ingatlan további évekre történő haszonkölcsönbe adása, ezért javasoljuk egy határozatlan idejű haszonkölcsön szerződés megkötését.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 18.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/257-2/2026. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026.(V.28.) számú

határozata
a Nyíregyháza, 8074 hrsz.-ú, valóságban Nyíregyháza, Dália u. 9. szám alatt található ingatlan 9/I. szám alá eső, 42 m^2 nagyságú ingatlanrészének a Nyírségi Szociális Centrum részére, határozatlan időtartamra történő haszonkölcsönbe adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyírségi Szociális Centrum között kötendő haszonkölcsön szerződés megkötésével egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Nyíregyháza, 2026. május 28.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. sz. melléklet a ...../2026.(V.28.) sz. határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyírségi Szociális Centrum** (4400 Nyíregyháza, Szűrszabó u. 4. sz., adószám: 18649837-2-15, képviseletében: Csobán Györgyné fenntartó képviselője), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 8074 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 3010 m^2 területnagyságú, természetben 4400 Nyíregyháza, Dália u. 9. szám alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.

   Felek megállapítják, hogy közöttük a tárgyi ingatlan jelen szerződés 2. pontjában említett 42 m2 nagyságú része tekintetében 2023. május 02. napjától 2026. május 01. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződés jött létre.

2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlan 9/1 szám alá eső, délkeleti oldalán található, 42 m^2 nagyságú – 2 iroda helyiség, 1 konyha és 1 vizes blokk funkciójú helyiségekből álló - részét ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz, **kizárólag népkonyhai szolgáltatási tevékenység folytatása céljából.**

3) Jelen haszonkölcsön szerződés **2026. május 02. napjától határozatlan időtartamra szól.**

4) A felek kijelentik, hogy a Kölcsönvevő az ingatlan birtokában van, így külön átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, jegyzőkönyvben történő rögzítése, s a közüzemi mérőórák (víz, villany és gáz) egyidejű leolvasása nem szükséges.

II. KÖZÜZEMI DÍJ ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁS DÍJA

5) A Kölcsönvevő az ingatlanrészt térítésmentesen, a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan betartásával jogosult használni.

6) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni.

7) Kölcsönvevőt terhelik a közüzemi költségeken kívül az adott alapterületre vonatkozó, az ingatlanban felmerülő **esetleges egyéb költségek** megfizetése is.

Dr. Kovács Ferenc Csobán Györgyné Ellenjegyzem:

8) Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az épület vonatkozásában épületbiztosítást köt és annak díjját a szerződés időtartama alatt viseli, vagy a meglévő épületbiztosítást a ráeső rész díjfizetése mellett hatályában fenntartja.

9) Amennyiben bármely okból nem lehetséges az, hogy a Kölcsönvevő **saját nevére szóló közüzemi szerződést kössön** a közművek üzemeltetőivel, úgy a Kölcsönvevő a Kölcsönadó által részére továbbszámlázott közüzemi díjak megfizetésére köteles.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10) Az átadásra kerülő ingatlan, ingatlanrész a **Kölcsönadó** tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni **Kölcsönvevőnek** nem engedélyezett.

11) **Kölcsönvevő** köteles az ingatlanrészt a **Kölcsönadótól** jegyzőkönyv felvétele mellett birtokba venni és a tevékenysége folytatása során felmerülő közüzemi és egyéb szolgáltatások díját határidőben és hiánytalanul megfizetni.

12) **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt a részére engedélyezett népkonyhai osztási tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja. Funkció változtatásához **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

13) **Kölcsönvevő** köteles az ingatlanrészt a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt és az abban található átadásra kerülő ingóságokat az 12) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

14) **Kölcsönvevő** az ingatlanrészben építési (bontási, átalakítási) munkát a **Kölcsönadóval** történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

15) **Kölcsönvevő** a működéshez szükséges hatósági engedélyeket, a műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles beszerezni, elvégezni. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Kölcsönadó** sem az ingatlanrész rendeltetésszerű használatához, sem a **Kölcsönvevő** tevékenységéhez szükséges átalakítási, kialakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg.

Dr. Kovács Ferenc Csobán Györgyné Ellenjegyzem:

16) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlanrész** folyamatos rovar- és rágcsálómentességét biztosítani. A karbantartási kötelezettség kizárólag **Kölcsönvevőt** terheli, ideértve az ingatlanrész **Helyiségeiben található** berendezések karbantartását is.

17) **Kölcsönvevő** köteles saját költségén az **ingatlanrészhez** tartozó ereszcsatorna szükség szerinti takarításáról gondoskodni.

18) Ha **Kölcsönvevő** olyan vezetékhibát tapasztal (gázvezeték, elektromos vezeték, stb.), ami **az ingatlanrész** rendeltetésszerű, biztonságos használatát akadályozza, azt köteles azonnal, a közműszolgáltató felé jelezni (telefonon, szóban, stb.), majd írásban a lehető legrövidebb úton bejelenteni **Kölcsönadó** felé, aki ezt követően köteles a szükséges szakvizsgálatot soron kívül elvégeztetni és szükség esetén intézkedni saját költségén a hibás vezetékszakasz cseréjéről. Ennek elmulasztásából esetlegesen eredő anyagi, erkölcsi, büntetőjogi felelősség **Kölcsönvevőt** terheli.

19) Életveszélyt okozó, továbbá az ingatlanrész állagát veszélyeztető vagy az ingatlanrész, a szomszéd lakások és egyéb helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetében **Kölcsönvevő** a tudomására jutást követően haladéktalanul köteles **Kölcsönadót** értesíteni.

20) Ha az ingatlanrész **Helyiségeiben**, annak berendezéseiben, az épületben és annak központi berendezéseiben **Kölcsönvevő** magatartása miatt kár keletkezik, **Kölcsönvevő** köteles annak javítási költségét megfizetni **Kölcsönadó** részére.

21) **Kölcsönvevő** köteles betartani a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat.

22) **Kölcsönvevő** a **Kölcsönadó** jelen szerződés 24. pontjában részletezett feladatát képező ellenőrzéséhez az **ingatlanrészbe** való bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

23) **Kölcsönvevő** köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan, épület többi önálló rendeltetési egységének rendeltetésszerű használatát zavarná.

24) **Kölcsönvevő** köteles biztosítani és tűrni **Kölcsönadónak** vagy az általa felhatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak és hatóságnak ingatlanrészbe, **Helyiségekbe** történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén napszaktól függetlenül. Amennyiben **Kölcsönvevő** az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után **Kölcsönadó Kölcsönvevőt** haladéktalanul tájékoztatja.

25) **Kölcsönvevő** köteles a Helyiségben tűzoltó készüléket tartani, a hatóságok által előírt minden tűzvédelmi szabályt betartani.

Dr. Kovács Ferenc Csobán Györgyné Ellenjegyzem:

26) A **Kölcsönvevő** által bevitt felszerelési és egyéb vagyontárgyak (ideértve különösen az ingatlanrészben elhelyezett számítástechnikai és telekommunikációs berendezéseket és kábeleket) vagyonbiztosítása a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt **Kölcsönvevő** felelőssége. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész **Helyiségeiben** található tárgyakért **Kölcsönadó** nem vállal felelősséget.

27) **Kölcsönvevő** felelős az ingatlanrészben található vagyontárgyakban bekövetkezett, illetve **Kölcsönadónak** vagy harmadik személyeknek okozott azon károkért is, amelyet **Kölcsönvevő** vagy **Kölcsönvevő** képviselői, megbízottai, alkalmazottai, a nevében eljáró harmadik személyek, illetve bármely olyan személy, akinek magatartásáért **Kölcsönvevő** jelen haszonkölcsön szerződés vagy jogszabály alapján felelős, szándékos vagy gondatlan magatartása idézett elő.

28) **Kölcsönadó** jogosult a rendeltetésszerű használatot, valamint jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését 1 (egy) naptári éven belül legalább 1 (egy) alkalommal - **Kölcsönvevő** szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni. Rendkívüli ellenőrzésre okot adó körülmény (különösen: **Kölcsönvevő** magatartására vonatkozó panasz) esetén **Kölcsönadó** az ellenőrzést a körülmények alapján szükséges számú esetben végzi el.

29) **Kölcsönvevő** a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban **Kölcsönadónak** visszaadni.

IV. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

30) Szerződés megszűnik:

a.) ha a **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt a **Kölcsönadó** részére visszaadja
b.) ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
c.) ha arra jogosult felmond
d.) **Kölcsönadó** azonnali hatállyal és kártalanítási kötelezettség nélkül jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha **Kölcsönvevő** a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

31) Jelen szerződést **Szerződő Felek** közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ha **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, akkor annak feltételeire és **Szerződő Felek** ezzel kapcsolatos jogaira és kötelezettségeire irányuló megállapodást külön okiratba kell foglalni.

Kölcsönadó felmondási joga

Szerződő Felek elismerik, hogy az alábbiakban rögzített **Kölcsönvevőt** terhelő kötelezettségek megszegése kifejezetten szerződésszegésnek minősül és a jogviszony **Kölcsönadó** részéről történő felmondását eredményezi.

Dr. Kovács Ferenc Csobán Györgyné Ellenjegyzem:

32) **Kölcsönadó** 15 napos felmondási idővel jogosult a szerződést a hónap végére felmondani azáltal, hogy ezt írásban közli a **Kölcsönvevővel.** (rendes felmondás) A rendes felmondás joga ugyanezen időtartamú felmondási idő betartása mellett a **Kölcsönvevőt** is megilleti, aki a **Kölcsönadóval** köteles ezt írásban közölni.

33) Ha **Kölcsönvevő** a jelen szerződés II. fejezetébe foglalt áram-, és gázszolgáltatás esetében, a meghatározott határidőn belül a szerződéskötési (átírási) kötelezettségének **Kölcsönadó** írásbeli felszólítására sem tesz eleget.

34) Ha **Kölcsönvevő Kölcsönadó** részére jelen szerződés II. fejezete szerint fizetendő közüzemi díjat, vagy egyéb szolgáltatások díját a megadott határidőben nem fizeti meg, **Kölcsönadó** köteles **Kölcsönvevőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Kölcsönvevő** a felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, **Kölcsönadó** további 8 (nyolc) napon belül felmondással élhet.

35) Ha **Kölcsönvevő** nem tesz eleget jelen szerződésben foglalt rovar-, és rágcsálómentesítésre, valamint karbantartásra vonatkozó szerződéses kötelezettségeinek, **Kölcsönadó** határidő kitűzése mellett felszólítja **Kölcsönvevőt** a kötelezettségei teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el és **Kölcsönvevő** a felszólításban foglaltaknak nem tett eleget, **Kölcsönadó** a bérleti szerződést legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja.

36) A **Kölcsönadó Kölcsönvevőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítja, majd a felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban közli, amennyiben **Kölcsönvevő**:

a) jelen szerződés 14. pontjában foglalt korszerűsítési, átalakítási vagy beruházási munkálatokat végez **Kölcsönadóval** kötött előzetes megállapodás hiányában,
b) az **ingatlanrészt Kölcsönadó** előzetes engedélye nélkül a rendeltetésétől eltérő célra használja,
c) jelen szerződésbe foglalt értesítési, tűrési és tájékoztatási kötelezettségeinek nem tesz eleget,
d) jelen szerződés 13. pontja szerint kárt okoz.

37) **Kölcsönvevő** fentiekben foglaltakon túli szerződésszegése esetén, **Kölcsönadó** a Ptk. 6:348. § (1) bekezdése alapján az előzetes felszólítását követően, legalább 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondással élhet. Ilyen kötelezettségszegés különösen:

a) **Kölcsönvevő** a tűzvédelmi és baleset-megelőzési szabályokat megszegi,
b) **Kölcsönvevő** jelen szerződés 28. pontjában foglalt **Kölcsönadó** általi ellenőrzést megakadályozza,

Dr. Kovács Ferenc Csobán Györgyné Ellenjegyzem:

c) **Kölcsönveő Kölcsönadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az **ingatlanrész** területének egy részét vagy egészét a **Kölcsönadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más személy, szervezet, társaság használatába adhatja.

38) A Ptk. 6:348. § (2) bekezdése alapján a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha **Kölcsönvevő** kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy **Kölcsönadótól** a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) napon belül kell közölni.

39) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a **Kölcsönvevő** az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlanrészt) a **Kölcsönvevő** nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a **Kölcsönvevő** magatartása következtében megromlott, illetve, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a **Kölcsönadónak** szüksége van a dologra.

V. RENDELKEZÉSEK AZ INGATLANRÉSZ ÁTADÁSÁRA VONATKOZÓAN

40) **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor az **ingatlanrészt (helyiségeket)** a részére történő átadáskori állapotnak, vagy ha olyan munkát végzett, amelyhez **Kölcsönadó** előzetesen hozzájárult, akkor ezt is figyelembe vevő állapotban köteles **Kölcsönadónak** visszaadni.

Amennyiben a visszaadáskor **Kölcsönvevő** az ingatlanrészt (helyiségeket) nem a szerződés szerinti állapotban tudja átadni, úgy az ennek biztosításához szükséges munkákat a **Kölcsönadó** elkészítteti, és ennek költségét **Kölcsönvevő** köteles megfizetni.

41) **Az ingatlanrész (helyiségek)** visszaadásakor külön megállapodásban **Szerződő Felek** rendelkezhetnek arról is, hogy a **Helyiséget Kölcsönadó** teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ha **Kölcsönvevő** a felmerült költségeket **Kölcsönadónak** megtéríti.

42) **Kölcsönvevő** vállalja, hogy a szerződés megszűnésétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül az ingatlanrészt **(helyiségeket)** birtokba adja **Kölcsönadónak**, és az ingatlanrészben lévő vagyontárgyait, ingóságait saját költségén elszállíttatja.

43) **Kölcsönvevő** az általa esetlegesen okozott kárt az ingatlanrész visszavételekor felvett jegyzőkönyv alapján **Kölcsönadónak** köteles megtéríteni.

44) Amennyiben **Kölcsönadó** számára bizonyossá válik, hogy **Kölcsönvevő** az ingatlanrész használatával felhagyott, **Kölcsönvevő** már jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul a **Kölcsönadó** ingatlan-kiürítési (így különösen a zárcsere), valamint **Kölcsönvevő az ingatlanrészben** lévő ingóságainak elszállítására irányuló intézkedéséhez. Az ingatlanrész

Dr. Kovács Ferenc Csobán Györgyné Ellenjegyzem:

kiürítését **Kölcsönadó** olyan módon foganatosítja, hogy a 15 (tizenöt) napos határidő lejártakor - minden egyéb előzetes értesítés nélkül – **az ingatlanrészt Kölcsönvevő** költségére kényszerfelnyitással birtokba veszi úgy, hogy az csak és kizárólag a zárcserében testesül meg, ezért ingóságleltár nem készül az eljáráskor. A kényszer-birtokbavételről 3 (három) napon belül írásban értesíti **Kölcsönvevőt** az eljárásról felvett jegyzőkönyv mellékelésével és tájékoztatást ad arról, hogy **Kölcsönvevő** ingóságait a tájékoztatás kézhezvételét követő 30 (harminc) nap után elszállíthatja. A 30 (harminc) napos időtartam alatt **Kölcsönadó** az ingóságokat érintetlenül az ingatlanrészben tartja és **Kölcsönvevő** által jelzett időpontban biztosítja az ingóságok elszállítását. Amennyiben **Kölcsönvevő** az ingóságait a 30 (harminc) napos időtartam alatt nem szállítja el, úgy azokat **Kölcsönadó** jogosult kártérítési kötelezettség nélkül az ingatlanrészből eltávolíttatni. **Kölcsönvevő** tudomásul veszi, hogy a 30 (harminc) napos időtartam lejártát követően eltávolított ingóságok tekintetében **Kölcsönadóval** szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem élhet, erre az esetre kártérítési igényéről kifejezetten lemond.

45) **Szerződő Felek** a működési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Láda Zsolt ügyintéző Tel: 06-42/524-524/ 543 mellék

Nyírségi Szociális Centrum: Márton Attiláné Tel: 06-30/790-2596

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

46) Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

47) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.** haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

48) **Kölcsönvevő** köteles a jelen szerződésben feltüntetett adataiban bekövetkező változásokról **Kölcsönadót** haladéktalanul tájékoztatni.

49) **Kölcsönvevő** kijelenti, hogy magyarországi jogi személy, **Kölcsönadó** magyarországi helyi önkormányzat, amely jogi személy.

50) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő **esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.**

Dr. Kovács Ferenc Csobán Györgyné Ellenjegyzem:

Alulírott **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen 8 (nyolc) oldalon, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült Helyiségbérleti Szerződést elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják.

Nyíregyháza, 2026.

.....	.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város **Önkormányzata**	***Nyírségi Szociális Centrum***
képviseletében Dr. Kovács Ferenc polgármester **haszonkölcsönbe adó**	képviseletében Csobán Györgyné **haszonkölcsönbe vevő**

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/305/2026.
Ügyintéző: File János

E L Ő T E R J E S Z T É S

– a Közgyűléshez –

a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. "Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négysávosítása" beruházásában megépített út- és közvilágítás közmű vagyonelemeinek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.), a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. és a ZEMPLÉNKŐ Kft. a **„Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négysávosítása"** megnevezésű projektre kivitelezési szerződést kötöttek, továbbá megállapodást kötöttek a kivitelezési szerződéssel érintett közműkiváltás feladataival kapcsolatban, amely értelmében e feladatokat az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) végeztette el.

A fenti beruházás keretében a NIF Zrt. által Nyíregyháza település közigazgatási területén létrehozott út- és közvilágítás eszközök értékének számviteli átadása szükséges Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Az ÉKM a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (továbbiakban: Kkt.) 29/E. § (7) és (8) bekezdése szerint kezdeményezi a közúti infrastruktúra fejlesztéssel érintett közműkiváltás eredményeként létrehozott közmű tételes elszámolását. A NIF Zrt. 2022. december 31. napjával megszűnt, feladatait jogutódként az ÉKM vette át. A vagyonátadási megállapodás a Közlekedési és Beruházási Minisztériummal kerül megkötésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2026. május 20.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. számú melléklet a VAGY/305/2026. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSENEK

...../2026. (V.28.) számú

határozata

a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt." Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négysávosítása" beruházásában megépített út- és közvilágítás közmű vagyonelemeinek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. által megvalósított Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négysávosítása" beruházásában megépített út- és közvilágítás közmű vagyonelemeinek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételével egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a Közlekedési és Beruházási Minisztériummal - a közműkiváltás eredményeként létrehozott közmű térítésmentes átvétele ügyében - a tárgyalások megkezdésére, illetve a kötendő megállapodás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a beruházás értékének a könyvekben történő átvezetésére, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a vagyonelemek kataszteri nyilvántartásban és analitikában történő feltüntetésére és egyéb szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Közlekedési és Beruházási Minisztérium
4./ Nyírvv Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/175/2026.
Ügyintéző: File János

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

1. A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV Zrt.) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között 2024. november 14. napján 27247-5/2024/MAV szám alatt együttműködési megállapodás jött létre a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Nyíregyháza külterület 01354/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Nyíregyháza külterület 01354/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorlója az MNV Zrt., vagyonkezelője, mint a MÁV Zrt. jogutódja a MÁV Pályaműködtetési Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő).

Az Önkormányzat a Déli Ipari Park fejlesztése során a volt 4925. számú út és a Déli Ipari Park közötti összekötő út megnevezésű beruházás megvalósítását tervezi. A megállapodás 4.3./ pontja szerint az Önkormányzat vállalja a beruházást érintő földterület önálló helyrajzi számon történő szerepeltetését az ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Zrt. jóváhagyása mellett, továbbá a létesítményt tartalmazó részeket - a telekalakítással kialakított ingatlant - az MNV Zrt.-től tulajdonába átveszi.

Az önálló ingatlan kialakítására vonatkozó változási vázrajzot elkészíttettük és kezdeményeztük a Vagyonkezelőnél a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges hozzájárulás kiadását. A fent leírt beruházáshoz szükséges ingatlan területe 743 m^2, telekalakítás utáni helyrajzi száma: 01354/13.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza külterület 01354/1 hrsz-ú, kivett közforgalmi vasút, elektronikus hírközlési építmény megnevezésű 19 ha 1112 m^2 területű ingatlan 743 m^2 területű részének Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásának kezdeményezését - a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt.-nél - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően az ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2/a. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 89/2024.(VI.27.) számú határozatában kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Déli Ipari Park területén elhelyezkedő a Magyar Állam tulajdonában lévő **Nyíregyháza külterület 01533/21 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan** térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója 2024. augusztus 3. napjától a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

2/b. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 157/2024.(XII.12.) számú határozatában kezdeményezte és kérelmezte a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél a Déli Ipari Park területén elhelyezkedő a Magyar Állam tulajdonában lévő **Nyíregyháza külterület 01468/15, 01468/16, 01476/30 és 01476/31 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanok** térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 69/H. § (1) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2024. december 31. napján jogutód nélkül megszűnt. Az MVH Zrt. megszűnésével az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló állami vagyonelemek az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá kerültek, és az azokkal összefüggő jogviszonyokban az MVH Zrt. helyébe az MNV Zrt. lépett.

Fentiek alapján az érintett ingatlanok vonatkozásában a térítésmentes átadás kezdeményezésére vonatkozóan új döntést szükséges hozni, melyet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez, mint tulajdonosi joggyakorlóhoz kell benyújtani.

Javaslom a Nyíregyháza külterület 01468/15, 01468/16, 01476/30, 01476/31 és 01533/21 hrsz-ú ingatlanok Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átvételének kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően az alábbi állami tulajdonú ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljaink elérése érdekében önkormányzati tulajdonba kívánunk venni.

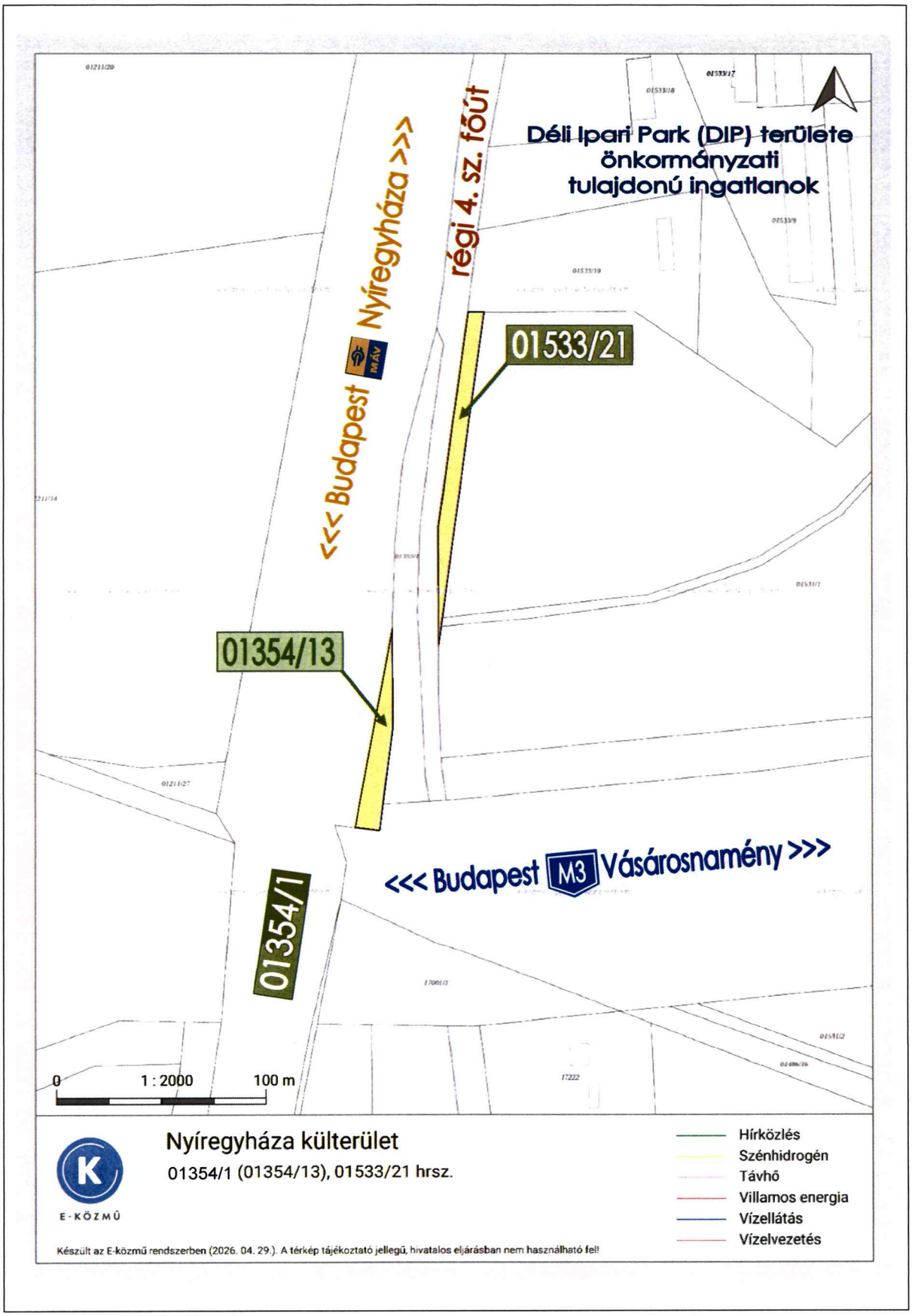
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2026. május 20.

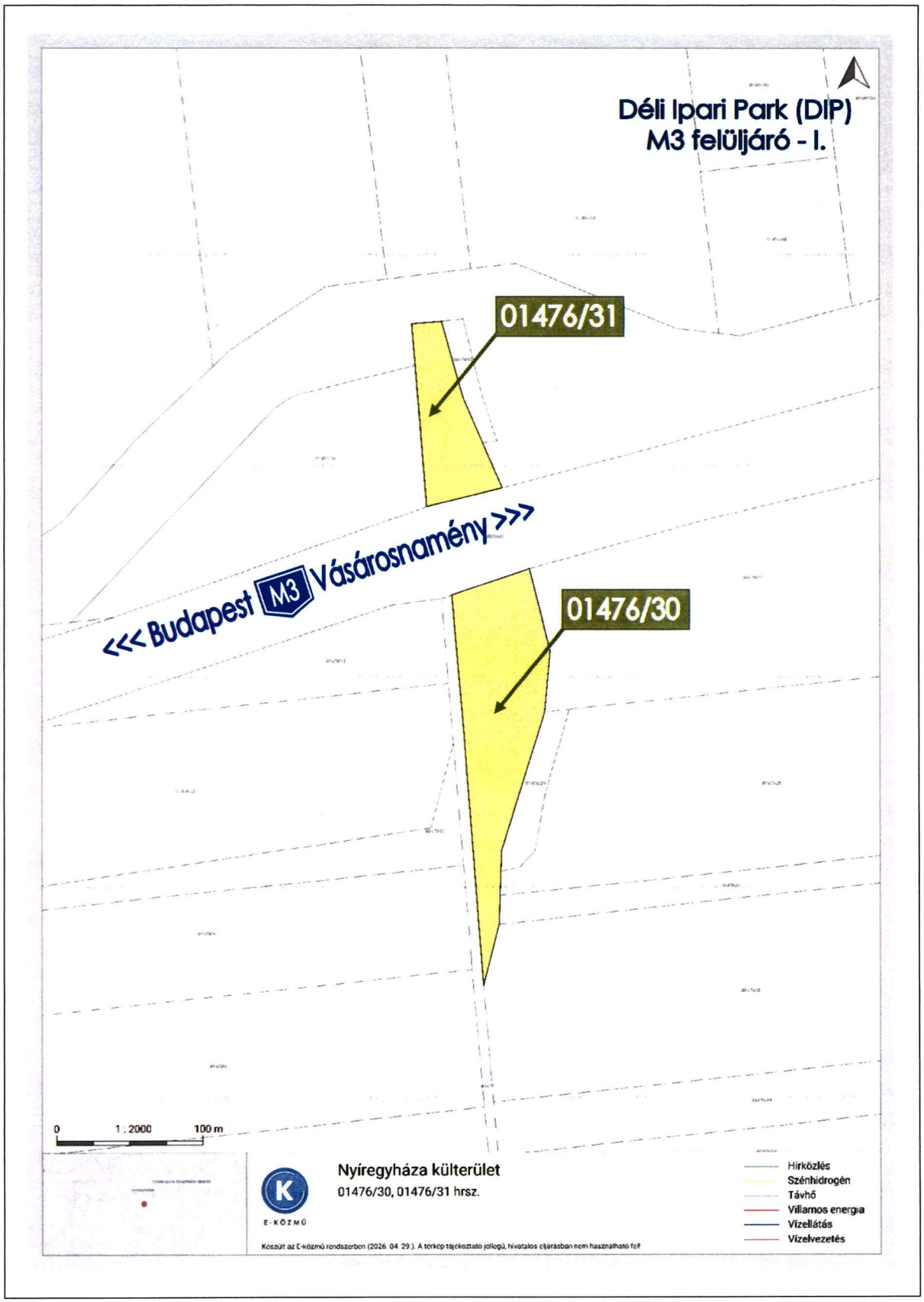
Megyei Jogú Város Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

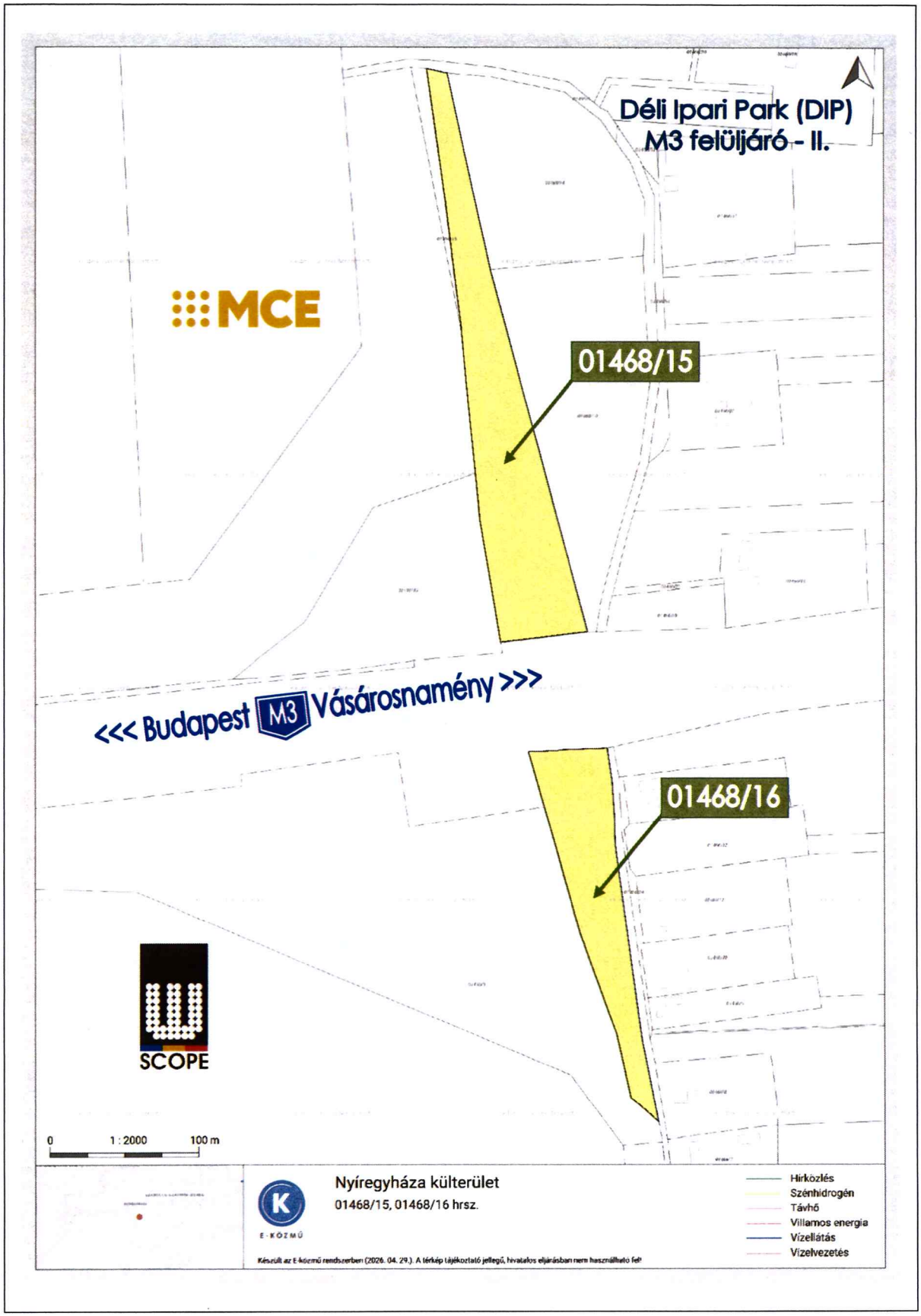
1. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:



2. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:



3. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:



4. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026.(V.28.) számú

határozata

A Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében álló Nyíregyháza külterület 01354/1 hrsz-ú, kivett közforgalmi vasút, elektronikus hírközlési építmény megnevezésű 19 ha 1112 m^2 területű ingatlan 743 m^2 területű részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.

   az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2. A felhasználás célja:
   Az Önkormányzat az ingatlant I. rendű közlekedési célú közterület kialakítása és fenntartása, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.

3. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

4. sz. melléklet a VAGY/175/2026. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026.(V.28.) számú

határozata

A Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyíregyháza külterület 01468/15 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 1.3430 m^2 területű, Nyíregyháza külterület 01468/16 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 7689 m^2 területű, Nyíregyháza külterület 01476/30 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 9973 m^2 területű, Nyíregyháza külterület 01476/31 hrsz-ú, kivett út megnevezésű 4220 m^2 területű, Nyíregyháza külterület 01533/21 hrsz-ú kivett út megnevezésű 1012 m^2 területű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

   az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) céljára kívánja tulajdonba venni.

2. A felhasználás célja:
   Az Önkormányzat az ingatlanokat I. és II. rendű közlekedési célú közterület kialakítása és fenntartása, a közúthálózat fejlesztésére kívánja felhasználni.

3. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.

5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/310-1/2026.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán/ Dr. Szikszainé Czirják Borbála

E L Ő T E R J E S Z T É S

– a Közgyűléshez –

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelete határozza meg az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlet útján történő hasznosításának feltételeit.

A hivatkozott rendelet 3. §-a szabályozza a helyiség pályáztatás útján történő hasznosítását, mely szerint a pályáztatás a bérleti szerződésben rögzített határidő lejártakor kötelező. A bérbeadások során sok esetben tapasztaltuk, hogy a bérleti szerződés lejártakor kizárólag a korábbi szerződő fél, mint bérlő részéről fogalmazódik meg bérleti igény a helyiség további használatát illetően, azzal kapcsolatosan új bérlői igény nem merül fel. Ezen esetekben a hatályban álló rendelet alapján kötelező a pályázati eljárás kiírása.

A jelenlegi gazdasági helyzetben a kereslet-kínálat alapján az önkormányzati elsődleges érdeke a korrekt fizetési fegyelmet tanúsító bérlők hosszútávú megtartása. Az ingatlanhasznosítási gyakorlat alapján indokoltnak látjuk a hivatkozott esetekben az eljárás egyszerűsítését oly módon, hogy új – harmadik fél részéről felmerülő - bérleti igény hiányában, a korábbi bérlő részéről írásban benyújtott, a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelem birtokában, a körülmények teljeskörű vizsgálata mellett, a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyásával, pályázati kiírás nélkül a korábbi bérlővel a szerződés újra köthető legyen.

A jelen előterjesztésben előadott indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május hó 21.

Dr. Kovács Ferenc

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

1. melléklet a VAGY/310-1/2026. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, bérlet útján történő hasznosításának feltételei és a bérleti díj licitinduló árának megállapítása érdekében szükséges a helyi rendeletünk folyamatos felülvizsgálata és a jogszabályváltozásokra, valamint a gyakorlati alkalmazás során észlelet tapasztalatokra figyelemmel új rendelet megalkotása.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

Az önkormányzati rendelet megalkotása az abban szabályozott önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosa, azaz az Önkormányzat számára nem jár kiadásnövekedéssel.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. melléklet a VAGY/ 310-1/2026. számú előterjesztéshez

R e n d e l e t - t e r v e z e t

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2026.(.....) önkormányzati rendelete

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszony útján történő gazdaságos hasznosíthatósága céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

1. § A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet 3.§ (11) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„ g) a bérleti szerződés lejár, a helyiség vonatkozásában harmadik fél részéről új bérleti igény nem merül fel és kizárólag a korábbi bérlő részéről kerül benyújtásra bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelem. Ezen esetben a szerződés, minden körülmény teljeskörű vizsgálata mellett, a Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyásával, pályázati kiírás nélkül a korábbi bérlővel, a lejáró szerződésben rögzített utolsó érvényes bérleti díj inflációval növelt értékén újraköthető."

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú város
Közgyűlésének

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026. (.....) rendelethez

Általános indokolás

A nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorult, a keresleti oldal igényeinek és az ingatlanok hasznosíthatóságának eredményesebb hasznosíthatósága miatt, mely a módosítást szükségessé tette.

Részletes indokolás

1.§- hoz: A bérlet útján történő ingatlanhasznosítás keresleti oldal igényeinek, illetve a eredményesebb hasznosíthatósága érdekében az eljárás egyszerűsítésének a megteremtése vált szükségessé.

2.§-hoz: Hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KULTURÁLIS ÉS SPORT OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULTSP/181-1/2026.
Ügyintéző: Dr. Augusztinyi Krisztina

Előterjesztés
- a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Jósa András Múzeum szervezeti és működési szabályzatának módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Doka Diána
kulturális és sport osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában működő Jósa András Múzeum jelenleg hatályos szervezeti és működési szabályzatát módosítani szükséges.

A Jósa András Múzeum esetében a munkaidőkeret bevezetése és technikai jellegű változások indokolják a módosítást.

A Jósa András Múzeum a fentiekben leírtaknak megfelelően elkészítette a Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 14.

Doka Diána
osztályvezető

1. számú melléklet a KULTSP/181-1/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2026. (V.28.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Jósa András Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján

1) a Jósa András Múzeum módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerint jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2026. május 28.

A határozatról értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./Jósa András Múzeum

Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ……/2026. (V.28.) számú határozatához

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Nyíregyháza
2026. év

TARTALOMJEGYZÉK

1. A JÓSA ANDRÁS MÚZEUMRA VONATKOZÓ ADATOK 4
2.A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM FELADATAI 6
2.1. Általános feladatok 6
2.2. Részletes feladatok 7
3. A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE 10
3.1. Osztályok/Csoportok 10
3.1.1. Gyűjteményi osztályok: 10
3.1.2. Nem gyűjteményi osztályok: 10
3.1.3. Nem gyűjteményi csoport: 11
3.1.4. Organogram: 12
3.2. Tagintézmények 13
4. A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM VEZETŐI ÉS MUNKATÁRSAI 13
4.1. Vezető állású munkavállalók 13
Vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatója 13
Általános igazgatóhelyettes 15
Területi múzeum vezetője 16
Közérdekű muzeális gyűjtemény vezetője 18
Osztályvezetők/Csoportvezetők 19
4.2. Muzeális intézményi szakmai munkakörök 20
Főmuzeológus/Muzeológus 20
Múzeumi kulturális menedzser 21
Vezető múzeumpedagógus /Múzeumpedagógus 22
Múzeumi kiállítás-rendező 23
Múzeumi főkönyvtáros 24
Múzeumi könyvtáros 25
Főrestaurátor, restaurátor, segédrestaurátor, állományvédelmi felelős 25
Múzeumi gyűjtemény- és raktárkezelő 26
Múzeumi adattáros 27
Múzeumi adattárkezelő 28
Teremőr 28
Tárlatvezető 29
4.3. Kulturális működéstámogató munkakörök 30
Igazgatási referens 30
Humánpolitikai referens 30
Titkársági referens 31
Múzeumi fotós 32
Múzeumi rajzoló, múzeumi grafikus 33
Múzeumi geodéta 33
Múzeumi adatrögzítő 34
Múzeumi informatikus 34
Rendszergazda 35
Pénztáros 35
Műszaki ügyintéző 36
Gépkocsivezető 37
Karbantartó 37
Udvari munkás 38

Takarító/Postázó 38
Szakmunkás, segédmunkás 39
4.4. Adatvédelmi tisztviselő 39
5. A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM FŐBB MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI 40
5.1. Az intézmény képviselete 40
5.2. A vezetői helyettesítés rendje 40
5.3. A döntés-előkészítés rendje 41
5.4. Döntés-előkészítő és tanácsadó testületek 41
5.4.1. Vezetői értekezlet 41
5.4.2. Osztály- és csoportvezetői értekezlet 41
5.4.3. Összdolgozói értekezlet 42
5.4.4. Múzeumi Tudományos Tanács 42
5.4.5. Üzemi Tanács 43
5.4.6. Szakszervezet 43
5.5. Munkaterv, beszámoló 44
5.6. Munkaköri leírások 44
5.7. A munkavégzés alapvető követelményei 44
5.8. A gazdálkodás rendje 49
5.9. Belső ellenőrzés 50
5.10. Személyügyi munka 51
5.11. A kulturális szakemberek szervezett képzése a Múzeumi Szervezeten belül 51
5.12. Összeférhetetlenség 52
6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK 52
7. MELLÉKLETEK 53
1. sz. melléklet: Jósa András Múzeum – KÖZIM Munkamegosztási Megállapodás 53
2. sz. melléklet: Alapító Okirat hitelesített másolata 53
8. FÜGGELÉKEK 53
A Jósa András Múzeum szabályzatai: 53
ZÁRADÉK 55

1. A JÓSA ANDRÁS MÚZEUMRA VONATKOZÓ ADATOK

A Jósa András Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) a hatályos jogszabályok alapján tartalmazza a vármegyei hatókörű városi múzeum és tagintézményei feladatait, szervezeti és működési rendjét. Az SZMSZ a mellékletekkel együtt érvényes.

Az intézmény hivatalos neve: Jósa András Múzeum
Jósa András Museum (GB)
Jósa-András-Museum (D)
Muzeul Jósa András (RO)
Музейим. АндрашаЙоша (RU)

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21. sz.

e-mail címe: info@josamuzeum.hu
honlapja: www.josamuzeum.hu
alapítója: Szabolcs Vármegye
alapítás éve: 1868 (Archeológiai Értesítő 1869. sz.)
törzskönyvi bejegyzés dátuma:1979.08.09.
hivatalos pecsétje: Jósa András Múzeum Nyíregyháza 1868 körirattal középen Magyarország címere

Telephelyeinek megnevezése és címe:
Kállay Gyűjtemény Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 15. sz.)
Sóstói Múzeumfalu Tagintézmény (4431 Nyíregyháza, Skanzen u. 8. sz.)
Kállay-ház (4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 15. sz.)
Rekreációs telek (4484 Ibrány, Jalpár u. 14.)
Raktár (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 1. sz. II/25.)

Nyitvatartás:
Jósa András Múzeum: Kedd – Vasárnap: 9:00 – 17:00, Hétfő: zárva
Sóstói Múzeumfalu: március 15. – április 30.: 9:00 – 17:00; május 1. – szeptember 30.: 10:00 – 18:00; október 1. – október 31.: 9:00 – 17:00; november 2. – november 30.: 8:00 – 16:00;
Kállay Gyűjtemény: Kedd – Vasárnap: 9:00 – 17:00, Hétfő: zárva
Kállay-ház: Kedd – Vasárnap: 9:00 – 17:00, Hétfő: zárva

Működési területe:
Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye közigazgatási területe
Típusa: közgyűjteményi intézmény
Jogállása: jogi személy, költségvetési szerv
A fenntartó megnevezése és székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Az irányító szerv megnevezése és székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Az alapítói jogokat és a felügyeleti jogokat gyakorló szerv neve és székhelye:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Közgyűlése
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Alapító Okirat száma és hatályba lépés dátuma: KULTSP/103-3/2025. sz. okirat, törzskönyvi bejegyzés 2025. április 03. napjától hatályos

Alaptevékenysége: 9121 múzeumi tevékenység, a kulturális örökség védelme
Államháztartási szakágazati besorolás: 912100 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység
A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti megjelölése:

- 013350 az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 082042 könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
- 082061 múzeumi gyűjteményi tevékenység
- 082062 múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
- 082063 múzeumi kiállítási tevékenység
- 082064 múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
- 082094 közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
- 083020 könyvkiadás
- 083030 egyéb kiadói tevékenység

A költségvetési szerv szakmai besorolása: vármegyei hatókörű városi múzeum
KSH statisztikai szám: 15403337910232215
Törzskönyvi azonosító szám: 403335
Adószáma: 15403337-2-15

A Jósa András Múzeum működésére vonatkozó fontosabb jogszabályok:

- 2020. évi XXXII. törvény a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazottijogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról;
- 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról;
- a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény;
- a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről és törvénymódosításokról szóló 2012.évi LXXXVI. törvény;
- a megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015.évi LXXV. törvény;
- az 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről;
- Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény;
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről;
- 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról;
- 376/2017. (XII. 11.) Korm. rendelet a muzeális intézmények működési engedélyéről;
- 3/2009. (II.18.) OKM rendelet a muzeális intézmények szakfelügyeletéről;
- 20/2002. (X.4.) NKÖM rendelet a muzeális intézmények nyilvántartási szabályzatáról;
- 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet a kulturális szakemberek továbbképzéséről;
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről;
- 2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról;
- 2007. évi CLII. törvény az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről;
- 2012. évi XCV. törvény a kölcsönzött kulturális javak különleges védelméről;
- 377/2017. (XII. 11.) Korm. rendelet a muzeális intézményekben őrzött kulturális javak kölcsönzési díjáról, valamint a kijelölési eljárásról;
- 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról;

- 2006. évi XXIX. törvény a kulturális javak fegyveres összeütközés esetén való védelméről szóló 1954. évi Hágai Egyezmény Második Kiegészítő Jegyzőkönyvének kihirdetéséről és a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény;
- 2001. évi LXXX. törvény a jogellenesen kivitt kulturális javak visszaszolgáltatásáról,
- 1999. évi LXXVI. törvény a szerzői jogról;
- 416/2017. (XII. 18.) Korm. rendelet a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről;
- 194/2000. (XI.24.) Korm. rendelet a muzeális intézmények látogatóit megillető kedvezményekről;
- 47/2001. (III.27.) Korm. rendelet a muzeális intézményekben folytatható kutatásról;
- 335/2005. (XII.29.) Korm. rendelet a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről;
- 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belsőellenőrzéséről;
- az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679. RENDELETE (2016. IV.27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (Általános adatvédelmi rendelet);
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról;
- 15/2019. (XII.7.) PM rendelet a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről;
- 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról;
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének többször módosított 369/2016. (XII. 29) sz. határozata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának beszerzési szabályzatáról. a módosított 20/2025. (II. 13.) számú határozat

2.A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM FELADATAI

A Jósa András Múzeum és tagintézményei vármegyei gyűjtőkörű közgyűjtemény. Gyűjtőkörét képezik az élettelen és élő természet keletkezésének, fejlődésének, az emberiség, a magyar nemzet és Magyarország népei történelmének minden kiemelkedő és jellemző tárgyi, képi, írásos és egyéb (régészeti jelenség vagy hangdokumentum) bizonyítékai, valamint művészeti alkotások.

2.1. Általános feladatok

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 37/A. §-a, 42. §-a, valamint 45.§-a és 45/A. §-a alapján gondoskodik a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területén fellelhető kulturális javak (és a szellemi kulturális örökségelemeinek tudományos örökségvédelmi, oktatási és ismeretátadási céllal történő folyamatos gyűjtéséről, megőrzéséről, feldolgozásáról, kutatásáról és kiállításáról, továbbá egyéb formában történő közzétételéről.) gyűjtéséről, védelméről, nyilvántartásáról, megőrzéséről, restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról.
Részt vesz a vármegye és az ország szakmai és tudományos életében, együttműködik hazai és külföldi múzeumokkal, intézményekkel és szervezetekkel.

Elősegíti a természeti, társadalmi, művészeti, kulturális és tudományos összefüggések kutatását, megértését, nyomon követi azok jelenkori változásait és folyamatos művelődésre ösztönöz.
A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 20. § alapján területileg illetékes múzeumként régészeti feltárást végez.

2.2. Részletes feladatok

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye közigazgatási területén a kulturális javakhoz való hozzáférés biztosítása érdekében alaptevékenysége

- A kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza, kiállításon bemutatja;
- biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét;
- kultúraközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához;
- közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez;
- együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel, és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és az iskolán kívüli nevelés céljainak elérését;
- elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít;
- az intézmény turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság működését;
- feladata a működési engedélyben meghatározott gyűjtőkörébe tartozó kulturális javak gyűjteménygondozása, ennek keretében azok gyarapítása, nyilvántartása, állományvédelme, tudományos feldolgozása és publikálása, hozzáférhetővé tétele, ennek keretében állandó és időszaki kiállítások rendezése, közművelődési és múzeumpedagógiai programok és kiadványok biztosítása, a kulturális javak digitalizálása, a kutatási tevékenység biztosítása;

A vármegyei hatókörű városi múzeum– az 1997.évi CXL.tv. 37/A.§ -ban, és a 42.§ (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően – állami feladatai keretében:

- vagyonkezelője az alapleltárában és a jogszabály szerinti külön nyilvántartásban szereplő kulturális javaknak;
- végzi a jogszabályban meghatározott régészeti szaktevékenységeket;
- szakmai nyilvántartása alapján jogszabályban meghatározottak szerint adatot szolgáltat a régészeti lelőhelyekről;
- régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti leletet vagy lelőhelyet a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott intézménynek haladéktalanul bejelenti;
- jogszabályban meghatározottak szerint részt vesz a régészeti feltárás során előkerült régészeti leletek, továbbá a régészeti emlékek és a műemlékek vissza nem építhető vagy a helyszínen meg nem őrizhető töredékei és tartozékai elhelyezésében;
- jogszabályban meghatározottak szerint részt vesz a védetté nyilvánított területek ellenőrzésében;
- gyűjtőkörében szakmai tanácsadást folytat a muzeális intézmények szakmai együttműködése, munkájuk összehangolása, valamint az egyéb kulturális javak védelme érdekében;
- részt vesz a szellemi kulturális örökség védelmével kapcsolatos helyi tevékenységek koordinálásában és szakmai támogatásában;

- restaurálási-műtárgyvédelmi, muzeológiai, valamint múzeumpedagógiai szakmai-módszertani központként mindegyik témakörben évente legalább két módszertani műhelygyakorlatot szervez a vármegye közigazgatási területén működő muzeális intézmények munkatársai számára,
- legalább egy fő, szakirányú közép- vagy felsőfokú végzettségű állományvédelmi felelőst foglalkoztat, aki középtávú intézkedési terv alapján évente legalább egyszer helyszíni bejárás keretében felméri a vármegye területén lévő muzeális intézmények állományvédelmi helyzetét,
- A vármegyei hatókörű városi múzeum a kulturális javak állomány- vagy biztonságvédelmét súlyosan veszélyeztető vagy károsító helyzet esetén a kult tv. 45/A §. (2) bekezdés j) pontja szerinti helyszíni bejárást soron kívül lefolytatja.

A feladatok ellátása érdekében az intézmény:

- Megtervezi és szervezi az intézmény propagandatevékenységét;
- alkalmazza a vonatkozó szaktudományok legkorszerűbb kutatási és feldolgozási módszereit, felhasználja a hazai és külföldi muzeológia általános és speciális módszereit a gyűjtés, tárolás, rendszerezés, nyilvántartás, adattárolás, konzerválás, restaurálás, kiállítás rendezés, ismeretátadás terén;
- a kulturális javak tudományos feldolgozása és bemutatása terén együttműködik a hazai és külföldi intézményekkel;
- muzeológiai, múzeumpedagógiai, restaurálási szakmai módszertani központként működik.
- kialakítja a feladatok optimális ellátását biztosító belső szervezeti és működési rendjét;
- a rábízott anyagi eszközökkel a vonatkozó jogszabályok szerint gazdálkodik;
- bekapcsolódik a honismereti mozgalom tevékenységébe, melynek keretében együttműködik, kapcsolatot tart más múzeumokkal, valamint a kulturális örökség más értékeit gondozó intézményekkel (így különösen a könyvtárakkal, a levéltárakkal és a közművelődés intézményeivel, továbbá a tudományos köztestületekkel, a köz- és a felsőoktatás, a szakképzés intézményeivel, a civil szervezetekkel (város- és faluvédő szervezetek, honismereti egyesületek, múzeumbaráti körök stb.)
- a kezelésében lévő ingatlant bérbe adja, üzemelteti;
- az alapfeladatok forrásai: fenntartói támogatás, átvett pénzeszközök, támogatásértékű bevételek, alaptevékenységből származó bevételek.

A feladatellátáshoz rendelt vagyon:

- nyíregyházi 0294/2. hrsz., ténylegesen 4431 Nyíregyháza, Skanzen u. 10.sz.
- nyíregyházi 0294/47.hrsz., ténylegesen 4431 Nyíregyháza, Sikló u. 51.sz.
- nyíregyházi 15049. hrsz., ténylegesen 4431 Nyíregyháza, Skanzen u. 8.sz.
- nyíregyházi 6176/3/A/1. hrsz., (JAM Főépület földszint). ténylegesen 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.sz.
- nyíregyházi 6176/3/A/2. hrsz., (JAM Főépület, Kutató szoba), ténylegesen 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.sz.
- nyíregyházi 6176/3/B/1-6. hrsz., (6 db lakás). ténylegesen 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.sz.
- nyíregyházi 6176/3/G. hrsz., (restaurátor műhely). ténylegesen 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.sz.
- nyíregyházi 6019/1. hrsz., (Kállay-ház). ténylegesen 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 15. sz.
- 4484 Ibrány, Jalapár u.14.sz.

- nyíregyházi 5348/1. hrsz., ténylegesen 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 1.sz. II/25. (Raktár)

Tulajdonos: a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.

3. A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE

A Jósa András Múzeumnak két tagintézménye van: a Sóstói Múzeumfalu és a Kállay Gyűjtemény. Az SZMSZ-ben a Jósa András Múzeumon a tagintézményeket is érteni kell.
A Jósa András Múzeum a jelenlegi múzeumi szervezet központi irányító intézménye. Gyűjtőterülete: régészet, természettudomány, néprajz, képzőművészet, iparművészet, numizmatika, történettudomány, irodalomtörténet gyűjtőkörökben Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye egészére kiterjed.
A Jósa András Múzeum szakági tevékenységét osztályszervezetben és önálló csoportokban folytatja. Az osztályok és csoportok feladata a szakterületek munkájának tervezése, koordinálása, végrehajtása és ellenőrzése.

Engedélyezett álláshelyek száma: 61 fő

3.1. Osztályok/Csoportok

3.1.1. Gyűjteményi osztályok:

- *Régészeti osztály*
  Ide tartoznak a régészek, a múzeumi rajzolók, a múzeumi geodéta, a múzeumi gyűjtemény- és raktárkezelő, a múzeumi adattáros, a múzeumi adattárkezelő, a múzeumi adatrögzítők, a múzeumi főkönyvtáros, és a szakmunkások. Feladata az 1711 előtti régészeti és történeti anyag feltárása, gyűjtése és az ezzel kapcsolatos muzeológiai tevékenység végzése. Az adattárvármegyei feladatokat is ellát.

- *Történeti osztály*
  (történettudomány, képzőművészet, iparművészet, irodalomtörténet, numizmatika) Ide tartoznak a történészek, az irodalomtörténész és a művészettörténész. Feladata az 1711 után keletkezett tárgyi és dokumentációs, képző-és iparművészeti, illetve a késő középkortól a numizmatikai anyag feltárása, gyűjtése, illetve az ezzel kapcsolatos muzeológiai tevékenység végzése.

- *Néprajzi osztály*
  Ide tartoznak az etnográfusok/néprajzosok. Feladata a néprajzi tárgyi anyag és a szellemi hagyományok gyűjtése, az ezzel kapcsolatos muzeológiai munka végzése, a népi műemlékek feltérképezése, nyilvántartása, a hatáskörön belüli védelme.

3.1.2. Nem gyűjteményi osztályok:

- *Restaurátori osztály*:
  Ide tartozik osztályvezetőként a főrestaurátor, valamint a restaurátorok, a segédrestaurátor, a múzeumi gyűjtemény- és raktárkezelő. A restaurátori osztály vármegyei feladatokat is ellát.

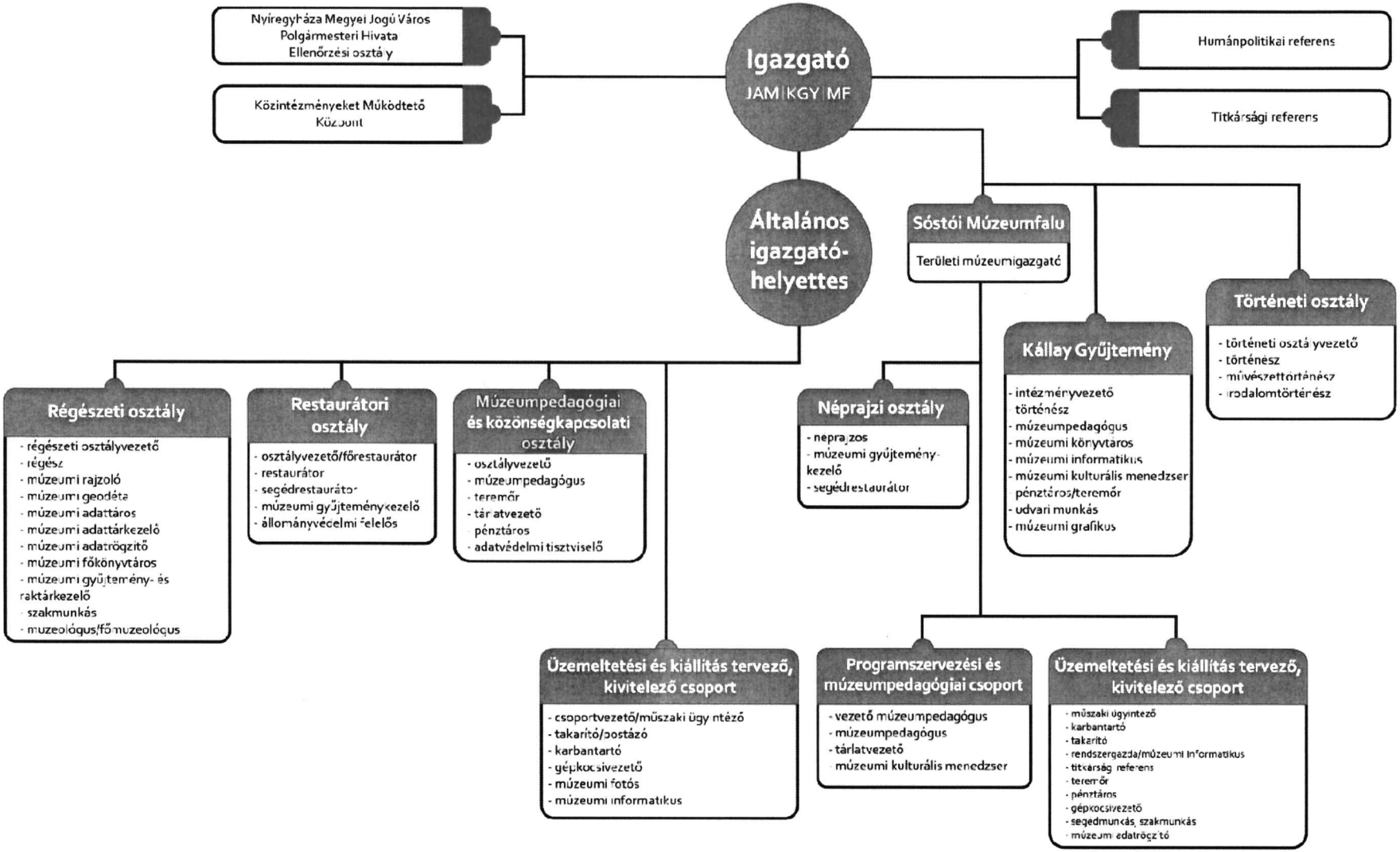
- *Múzeumpedagógiai és közönségkapcsolati osztály*
  Ide tartoznak a múzeumpedagógusok, a teremőrök, pénztárosok és a tárlatvezető.

3.1.3. Nem gyűjteményi csoport:

- *Üzemeltetési és kiállítástervező-, kivitelező csoport:*
  Ide tartozik csoportvezetőként a műszaki ügyintéző, valamint a múzeumi kiállítás-rendező, a takarítók, a postázó, a karbantartó, a gépkocsivezető, a grafikus, valamint a fotós és az informatikus.

  Nem osztályszervezeti és csoportegységben, hanem közvetlenül a vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatójához tartozva végzi munkáját az általános igazgatóhelyettes, a titkársági referens, a humánpolitikai referens és a múzeumi kulturális menedzser.

3.1.4. Organogram:



3.2. Tagintézmények

Sóstói Múzeumfalu
- Székhelye: 4431 Nyíregyháza, Skanzen u. 8.
- Alapítás éve: 1970.
- Jellege: területi múzeum
- Gyűjtőköre: néprajz, agrártörténet, technikatörténet

Kállay Gyűjtemény
- Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 15.
- Alapítási éve: 2007.
- Jellege: közérdekű muzeális gyűjtemény
- Gyűjtőköre: történet, numizmatika (a Kállay család rokoni és baráti köre történetét, életét dokumentáló kulturális javak)

4. A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM VEZETŐI ÉS MUNKATÁRSAI

A 2020.évi XXXII. törvény és a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján a vezető állású munkavállalók, a muzeális intézményi szakmai munkakörökben foglalkoztatottak, valamint a kulturális működést támogatómunkakörökben foglalkoztatottak feladatai, hatás- és jogkörük.

4.1. Vezető állású munkavállalók

Vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatója

A szervezet élén a vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatója (továbbiakban: múzeumigazgató) áll. A múzeumigazgató egy személyben jogosult a munkáltatói, hivatali, szakmai és a gazdasági irányítási jogkörök gyakorlására.
Egyszemélyi felelősséggel vezeti a múzeumi szervezetet. Az intézmény működéséért, gazdálkodásáért a megbízó szervnek felelős.

A múzeumigazgató kinevezési rendje:

A költségvetési szerv vezetője a vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatója, akit Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján, nyilvános pályázat útján legfeljebb 5 év határozott időtartamra nevez ki, illetve vonja vissza a kinevezését, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat.

A Kult tv. 45.§ (4) bekezdése alapján a vármegyei hatókörű városi múzeum vezetője megbízásához, illetve megbízásának visszavonásához a kultúráért felelős miniszter egyetértése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

Feladata:

- Gondoskodik az intézmény munkatervének, költségvetési, felújítási és másterveinek előkészítéséről, elkészítéséről, egyeztetéséről;
- Gondoskodik az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A §-ban meghatározott feladatok megvalósításáról, megfelelő határidőben történő teljesítéséről;
- összehangolja a szervezeti egységek tevékenységét;
- a múzeumigazgató képviseli az intézményt az intézmény külső kapcsolataiban, de meghatározott hatáskörök gyakorlását, kiadmányozási és utalványozási jogköröket meghatalmazással a vezetői beosztásban lévő munkatársaira bízhatja, kivéve a munkáltatói jogkört;
- döntéseinek megalapozásához szükség szerint vezetői értekezletet hív össze;
- gondoskodik a munkahelyi demokrácia feltételeinek intézményi megteremtéséről és érvényesítéséről;
- évente minimum egyszer összdolgozói értekezletet hív össze;
- rendszeres kapcsolatot épít ki és tart fenn más hazai és külföldi múzeumokkal, tudományos intézetekkel;
- irányítja a múzeum működését, ennek keretében gondoskodik:
    - a vagyonvédelemről és hasznosításáról
    - a munkavédelmi előírások betartásáról
    - a tűzvédelmi előírások betartásáról

- felügyeli a múzeumi szervezet osztályainak és csoportjainak tevékenységét;
- feladata a belső kontrollrendszerek kialakítása és működtetése;
- ellátja az intézmény képviseletét;
- összeállítja a fenntartó által meghatározott szempontok szerinti éves vagy tematikus beszámolókat, elemzéseket készít és készített;
- továbbképzési tervet készít és gondoskodik annak végrehajtásáról;
- irányítja az intézmény személyügyi munkáját és elkészíti a hozzátartozó vezetők (osztályvezetők, csoportvezetők, általános igazgatóhelyettes, tagmúzeumok vezetői, közérdekű muzeális gyűjtemények vezetői) munkaköri leírásait;
- irányítja a vezetői értekezlet, osztály/csoportvezetői értekezlet és az összdolgozói értekezlet megbeszéléseit;
- egyéni munkaterve alapján tudományos és közművelődési munkát végez;
- meghatározza a helyettesítés rendjét mind a vezetők, mind a beosztottak vonatkozásában;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat.

Hatásköre:

- Közvetlenül irányítja a hozzá tartozó vezetők (területi múzeum igazgatója, igazgatóhelyettes, osztályvezetők, csoportvezetők) munkáját, jóváhagyja a munkaköri leírásukat;
- közvetve irányítja és ellenőrzi az intézmény dolgozóinak munkáját, jóváhagyja munkaköri leírásukat;
- gyakorolja a munkáltatói jogkört;
- közvetlen irányítása alá tartozik a Sóstói Múzeumfalu, a Kállay Gyűjtemény, valamint a Jósa András Múzeumban a Történeti osztály, a humánpolitikai referens, titkársági referens, valamint a múzeumi kulturális menedzser;
- az irányítása alá tartozó szervezeti egységekben ellenőrzési jogkörrel rendelkezik;
- kötelezettségvállalási, kiadmányozási és utalványozási joggal rendelkezik;

- az intézmény nevében – a mindenkor érvényben lévő jogszabályok szerint – kötelezettségeket vállalhat és jogokat gyakorolhat;
- engedélyezi a közvetlen irányítása alá tartozó dolgozók szabadságát az Mt. alapján a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, belföldi és külföldi kiküldetését és valamennyi munkatárs külföldi kiküldetését;
- engedélyezi magángépjármű intézményi célú használatát;
- az intézmény kiadványainak felelős kiadója;
- intézkedik az adatvédelmi előírásoknak megfelelő szabályzók, eljárási rendek, dokumentumok és nyilvántartások elkészítése iránt;
- az intézmény vezetőjeként ellenőrzi az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat teljesülését, és biztosítja az EU Általános adatvédelmi rendeletének megfelelő intézményi működést;
- az EU Általános adatvédelmi rendeletének 37. cikk (1) bekezdésére figyelemmel, gondoskodik az adatvédelmi tisztviselő kijelöléséről és elérhetőségének nyilvánosságra hozataláról;
- az intézmény munkavállalói részére biztosítja az adatvédelmi tudatosság növelése érdekében szükséges oktatások megtartását;
- személyre szólóan értékeli a közvetlenül hozzátartozó munkatársak éves tevékenységét.

Felelős:

- Az intézmény szakmai irányításáért;
- a jóváhagyott munkaterv és költségvetési terv teljesítéséért, az intézmény rendeltetésszerű működésért;
- az intézményi vagyonkezelésért, az állami és önkormányzati tulajdon védelméért;
- a munkavédelmi, tűzrendészeti és közegészségügyi előírások betartásáért;
- a belső ellenőrzés kialakításáért, annak rendeltetésszerű és hatékony működtetéséért;
- a személyügyi munka irányításáért;
- felelős a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért;
- a munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a hatáskörébe tartozó feladatokkal kapcsolatos intézkedéseiért;
- az adatvédelmi alapelvek betartásáért;
- az intézményben kezelt és nyilvántartott személyes adatok védelméért, illetve a személyes adatok kezeléséhez kötődő érintett jogok biztosításáért;
- az intézmény tevékenységével kapcsolatos közérdekű, valamint a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok biztosításáért;
- a szolgálati út betartásáért.

Általános igazgatóhelyettes

A múzeumigazgató nevezi ki a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a 39/2020 (X.30.) EMMI rendelet alapján. Vezető állású munkavállaló. Munkakörét legfeljebb 5 év határozott idejű megbízás alapján látja el. A munkáltatói jogokat felette a múzeumigazgatója gyakorolja. Az általános igazgatóhelyettes megbízásához és felmentéséhez szükséges a fenntartó egyetértése. Feladatait a Szervezeti és Működési Szabályzat és a múzeumigazgató határozza meg.

Feladata:

- A múzeumigazgató általános helyettese;
- a múzeumigazgató bármely akadályoztatása, távolléte esetén a múzeumigazgató teljes jogú helyettesítését látja el (ideértve a kötelezettségvállalási, gazdasági, működtetési ügyeket is), az igazgató utólagos tájékoztatása mellett, kivéve a munkáltatói, kinevezési, megbízási jogkör gyakorlását;
- feladatait az SZMSZ, a múzeumigazgató és az egyéb jogszabályi rendelkezések határozzák meg;
- az irányítása alá tartozó szervezeti egységekben ellenőrzési jogkörrel rendelkezik,
- éves munkajelentéseket készít és a múzeumigazgató számára előkészíti a következő év munkatervezetét, valamint az éves beszámolót;
- gondoskodik a munkahelyi demokrácia feltételeinek intézményi megteremtéséről és érvényesítéséről.
- a szabályzatokat, a Szervezeti és Működési Szabályzatot, valamint a Kollektív Szerződés módosítását ellenőrzi;
- a munkaidő-nyilvántartást, szabadság-nyilvántartást, szabadnapok nyilvántartását ellenőrzi, és ha indokolt intézkedéseket tesz azok jogszerűségének betartására;
- a múzeum éves bérköltségvetés tervének tervezetét kidolgozza a KÖZIM-mel egyeztetve;
- beszerzések, közbeszerzések folyamatát ellenőrzi;
- adatszolgáltatásokat, kimutatásokat készít a fenntartó részére;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;

Hatáskör:

- Képviseli a múzeumot a múzeumigazgató akadályoztatása/távolléte esetén;
- javaslatot tesz személyi ügyekben.

Felelős:

- A feladat- és hatáskörébe tartozó tevékenységek jogszerűségéért;
- jogszabályok betartásáért;
- titoktartás terheli a munkakörében tudomására jutott információk, adatok tekintetében;
- az adatvédelmi alapelvek betartásáért;
- az intézményben kezelt és nyilvántartott személyes adatok védelméért, illetve a személyes adatok kezeléséhez kötődő érintett jogok biztosításáért;
- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;

Területi múzeum vezetője

A munkáltatói jogokat vele szemben a múzeumigazgató gyakorolja, a vezetői megbízása a 2012. évi I. törvény 192. § (2) alapján legfeljebb 5 év határozott időre szól. A Kult.tv. 46.§ (3) A területi múzeum vezetőjének megbízásához és annak visszavonásához a miniszter véleményét előzetesen ki kell kérni.

Feladata:

- Az irányítása alá tartozó intézmény szakmai (muzeológiai, tudományos, közművelődési) tevékenységének megszervezése, közvetlenül irányítja a Néprajzi osztály, a Programszervezési és múzeumpedagógiai csoport és az Üzemeltetési és kiállítástervező-, kivitelező csoport munkáját, jóváhagyja a munkaköri leírásukat;
- hétévente revíziót tart a felügyelete alá tartozó muzeális gyűjteményekben, kiállítóhelyeken;
- feladata az intézmény működését érintő pályázati lehetőségek figyelése, a pályázati lehetőségek kihasználása;
- meghatározza az irányítása alá tartozó munkavállalók munkakörét, elkészíti a dolgozókkal egyeztetett munkaköri leírásokat;
- gondoskodik a munkahelyi demokrácia feltételeinek intézményi megteremtéséről és érvényesítéséről;
- javaslatot tesz a dolgozók bér- és munkaügyeinek, valamint szociális ügyeinek intézésére;
- javaslatot tesz a dolgozók szakmai továbbképzésére,
- biztosítja az ügyintézés rendjét, betartja a szolgálati út előírásait,
- rendszeres munkaértekezletet tart;
- egyéni munkaterv alapján tudományos és közművelődési munkát végez;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatásköre:

A vármegyei gyűjtőhálózaton belül önálló gyűjtőterülettel és gyűjtőkörrel rendelkező múzeum élén áll;
- a múzeumigazgató által meghatározott keretek között (lásd felelőssége, feladata) az általa vezetett intézmény feladatának, céljának leginkább megfelelő módszereket maga választja meg, alakítja ki;
- javaslattételi, ill. hozzászólási jog illeti meg mindazon kérdésekben, amely az általa vezetett intézményt érinti,
- harmadik személlyel szemben képviseli az irányítása alá tartozó tagintézményt;
- a tagintézmények vezetői közvetlenül a múzeumigazgatónak tartoznak felelősséggel.

Felelős:

- Az általa irányított intézmény feladatkörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért, teljesítéséért;
- a múzeumi anyag tudományos kutatási célokra történő felhasználásáért, az erre vonatkozó előírások betartásáért;
- a kiállított anyag állagvédelméért és gondoskodik az intézmény restaurálási tervének elkészítéséről;
- a dolgozók tevékenységéért, a munkaidő – a Kollektív Szerződésben meghatározott keretek közötti – beosztásáért, betartásáért, a munkafegyelem megtartásáért;
- az átruházott jogkörök gyakorlása keretében tett intézkedésekért egy személyben felelős;
- felelős a törvények, előírások, a gazdasági, pénzügyi, műszaki jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért;

- felelős a múzeumi tulajdon védelméért, a tagmúzeum/közérdekű muzeális gyűjtemény tűzvédelmi, munka- és egészségvédelmi, biztonságtechnikai szabályzatainak elkészítéséért és betartásáért, ill. betartatásáért;
- felelős a gyűjtemények gyarapításáért, megóvásáért, nyilvántartásáért, tudományos feldolgozásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- az adatvédelmi alapelvek betartásáért;
- az intézményben kezelt és nyilvántartott személyes adatok védelméért, illetve a személyes adatok kezeléséhez kötődő érintett jogok biztosításáért;
- a szolgálati út betartásáért.

Közérdekű muzeális gyűjtemény vezetője

A munkáltatói jogokat vele szemben a múzeumigazgató gyakorolja, a vezetői megbízása a 2012. évi I. törvény 192. § (2) alapján legfeljebb 5 év határozott időre szól.

Feladata:

- Az irányítása alá tartozó intézmény szakmai (muzeológiai, tudományos, közművelődési) tevékenységének megszervezése;
  hétévente revíziót tart a felügyelete alá tartozó muzeális gyűjteményekben, kiállítóhelyeken;
- feladata az intézmény működését érintő pályázati lehetőségek figyelése, a pályázati lehetőségek kihasználása;
- meghatározza az irányítása alá tartozó munkatársak munkakörét, elkészíti a dolgozókkal egyeztetett munkaköri leírásokat;
- gondoskodik a munkahelyi demokrácia feltételeinek intézményi megteremtéséről és érvényesítéséről;
- javaslatot tesz a dolgozók bér- és munkaügyeinek, valamint szociális ügyeinek intézésére;
- javaslatot tesz a dolgozók szakmai továbbképzésére;
- biztosítja az ügyintézés rendjét, betartja a szolgálati út előírásait;
- rendszeres munkaértekezletet tart;
- egyéni munkaterv alapján tudományos és közművelődési munkát végez;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatásköre:

- A múzeumigazgató által meghatározott keretek között (lásd felelőssége, feladata) az általa vezetett intézmény feladatának, céljának leginkább megfelelő módszereket maga választja meg, alakítja ki;
- javaslattételi, ill. hozzászólási jog illeti meg mindazon kérdésekben, amely az általa vezetett intézményt érinti;
- harmadik személlyel szemben képviseli az irányítása alá tartozó tagintézményt;
- a tagintézmények vezetői közvetlenül a múzeumigazgatónak tartoznak felelősséggel.

Felelős:

- Az általa irányított intézmény feladatkörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért, teljesítéséért;
- a múzeumi anyag tudományos kutatási célokra történő felhasználásáért, az erre vonatkozó előírások betartásáért;
- a kiállított anyag állagvédelméért és gondoskodik az intézmény restaurálási tervének elkészítéséről;
- a dolgozók tevékenységéért, a munkaidő – a Kollektív Szerződésben meghatározott keretek közötti – beosztásáért, betartásáért, a munkafegyelem megtartásáért;
- az átruházott jogkörök gyakorlása keretében tett intézkedésekért egy személyben felelős;
- felelős a törvények, előírások, a gazdasági, pénzügyi, műszaki jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért;
- felelős a múzeumi tulajdon védelméért, a tagmúzeum/közérdekű muzeális gyűjtemény tűzvédelmi, munka- és egészségvédelmi, biztonságtechnikai szabályzatainak elkészítéséért és betartásáért, ill. betartatásáért;
- felelős a gyűjtemények gyarapításáért, megóvásáért, nyilvántartásáért, tudományos feldolgozásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- az adatvédelmi alapelvek betartásáért;
- az intézményben kezelt és nyilvántartott személyes adatok védelméért, illetve a személyes adatok kezeléséhez kötődő érintett jogok biztosításáért;
- a szolgálati út betartásáért.

Osztályvezetők/Csoportvezetők

Az osztály- és csoportvezető vezeti az egyes szakterületek munkáját, megtervezi és koordinálja a Jósa András Múzeum egészére vonatkozó szakági feladatokat, segíti és ellenőrzi azok teljesítését.
Az osztály-és a csoportvezetőt a hatályos jogszabályoknak megfelelően a múzeumigazgató bízza meg az osztály- és csoportvezetői feladatok ellátásával. Munkáját ő, illetve megbízás alapján az általános igazgatóhelyettes ellenőrzi.

Feladata:

- A költségvetési keretek figyelembevételével gondoskodik a szakterület havi, távlati és éves munkatervi javaslatának elkészítéséről;
- az osztály és a csoport működéséről, a tervek teljesítéséről minden évben a múzeumigazgató által meghatározott határidőig jelentést tesz, havi szinten elkészíti az osztályához/csoportjához tartozó egyénekre lebontott havi és a következő évi munkatervet;
- összeállítja az egyéb szakmai jelentéseket, részt vesz az SZMSZ-ben rögzített, és egyéb munkaértekezleteken;
- szervezi és segíti a szakalkalmazottak és kisegítő alkalmazottak munkaterv szerinti tevékenységét, elősegíti a múzeumi szervezet tudományos eredményeinek gyarapítását;
- kezdeményezésekkel élhet munkajogi, jutalmazási ügyekben;
- a vármegyei szervezeten belüli szakgyűjtemények helyzetét folyamatosan figyelemmel kíséri;

- az osztályon/csoporton belül ellenőrzési jogkörrel rendelkezik;
- javaslatot tesznek az osztályon/csoporton dolgozók személyére és a munkaköri leírásokra;
- részt vesz az osztály-/csoportvezetői értekezleteken és ott osztálya/csoportja érdekeit képviseli;
- osztályának értekezleteket hív össze, melyen a beosztottaival ismerteti az osztály-/csoportvezetői értekezleten elhangzottakat, közvetíti a múzeumigazgatói döntéseket;
- az osztályvezetők meghatározzák a gyűjtemény internetes megjelenítési formáját, gondoskodnak az adatok folyamatos aktualizálásáról;
- felel a munkavédelmi- és egészségügyi előírások és követelmények betartásáért, betartatásáért;
- elkészíti a Múzeum tevékenységével, feladataival összefüggő egyéb szerződéseket;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Felelős:

- Az osztályát/csoportját érintő kiállítások és egyéb rendezvények lebonyolításáért;
- a Régészeti osztályvezető, a Történeti osztályvezető, a Kállay Gyűjtemény vezetője a Jósa András Múzeum gyűjteményeiben őrzött anyagról előírt nyilvántartások vezetéséért, a gyűjteményi revíziónak a törvény által előírt módon és gyakorisággal történő lebonyolításáért, az osztályvezetők és a csoportvezetők együttesen a raktári és kiállítási anyag szakszerű és biztonságos kezeléséért, a restaurálási terv elkészítéséért;
- az általa vezetett osztály/csoport munkájáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- az adatvédelmi alapelvek betartásáért;
- a szolgálati út betartásáért.

4.2. Muzeális intézményi szakmai munkakörök

A szakalkalmazottak a 2020. évi XXXII. törvény és a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján meghatározott munkakört betöltő munkavállalók. A szakalkalmazottak egy része a szakmai végzettségének megfelelően osztályokba, csoportokba tartozik.
A szakalkalmazottak feladatait a személyre szabott munkaköri leírás tartalmazza.
A tagintézményekben dolgozó munkatársak munkaköri leírását a múzeumigazgató és a tagintézmény igazgatója, a Jósa András Múzeumban dolgozó szakalkalmazottak munkaköri leírását osztály-/csoportvezetőjük/közvetlen felettesük készíti elő, ők irányítják és felügyelik munkájukat is. A helyettesítésekről is az osztály-/csoportvezetők közvetlen felettesei gondoskodnak a Helyettesítési Szabályzatnak megfelelően.

Főmuzeológus/Muzeológus

Feladata:

- Tudományszakának megfelelően gyűjtő-, terep-, ill. ásató munkát végez;
- kutató- és feldolgozó tudományos tevékenységet folytat, elvégzi a kiállításokhoz szükséges előkészületi munkákat;
- szakterületükön tudományos kutatást végeznek, publikációs kötelezettségük van,

- a rábízott gyűjtemény szakmai revízióját hétévenként elvégzi;
- részt vesz a munkaközösségek által megtervezett közös munkákban, esetenként más múzeumokhoz tartozó területen is tevékenykedik;
- részt vesz a múzeum, az osztály, ill. szakmai munkaközösségek közművelődési feladataiban (ismeretterjesztő cikkek írása, előadások tartása, ügyfélforgalom ellátása, bizonyos esetekben tárlatvezetés stb.);
- az adott intézmény vezetője írásos utasítására a szorosan vett tudományos vagy szakmai feladatain kívül a múzeum érdekében végzendő egyéb feladatokat is köteles ellátni képesítésének megfelelően;
- részt vesz a munkájához kapcsolódó pályázatok elkészítésében;
- részt vesz az országos és regionális konferenciákon, szakmai jellegű kiállításokat, előadásokat látogat, valamint a lehetőségekhez mérten szakmai továbbképzéseken vesz részt;
- a múzeum honlapját folyamatosan információkkal látja el;
- munkájáról havonta és évente tervet és beszámolót készítenek;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- Az általa gyűjtött tárgyak szakszerű leltározásáért, nyilvántartásba vételéért;
- a rábízott szakmai gyűjtemény raktári rendjének kialakításáért, megtartásáért, állagvédeleméért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- felelős a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi kulturális menedzser

Feladata:

- Munkáját a múzeumigazgató irányításával végzi;
- a múzeumi osztályokkal/csoportokkal, a tagintézményekkel együttműködve ellátja a múzeumi kiállításokhoz, rendezvényekhez, programokhoz kapcsolódó kommunikációs feladatokat;
- a múzeum valamennyi közönségkapcsolatának, propaganda- és reklámmunkájának szervezése és lebonyolítása;
- rendszeresen tájékoztatja a sajtót és a nyilvánosságot a múzeumi rendezvényekről, programokról, kiállításokról és a múzeumpedagógiai programkínálatról;
- irányítja a múzeumi közvélemény-kutatás előkészítését;
- kapcsolatot tart a turisztikai szervezetekkel, civil szervezetekkel, irányítja a múzeum kulturális turizmushoz való kapcsolódását;
- intézi a múzeumi terembérlettel kapcsolatos ügyeket;

- feladata a szponzori lehetőségek felkeresése;
- feladata a múzeumi marketingtevékenység koncepciójának kidolgozása azosztályokkal, csoportokkal együttműködve;
- intézi a múzeumi cím- és protokoll-lista összeállítását;
- feladata az éves és a havi munkaterv elkészítése és eljuttatása közvetlen feletteséhez;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Vezető múzeumpedagógus /Múzeumpedagógus

Feladata:

- A Jósa András Múzeum múzeumpedagógiai koncepciójának kidolgozása, a körülményekhez, új követelményekhez igazodó módosítása és megújítása;
- a múzeum kiállításokhoz, gyűjteményekhez, kutatásaihoz kapcsolódó tudományos, ismeretterjesztő és oktatói programok kidolgozása a különböző oktatási szinteknek megfelelően;
- bekapcsolódik a készülő kiállítások és programok előkészületeibe, oktatási, múzeumpedagógiai szempontok figyelembevételével;
- részt vesz a múzeumi órák költségtervezetének és kiajánlási árának meghatározásában;
- a múzeumok és az oktatási intézmények kapcsolatából adódó valamennyi múzeumi oktatási forma szervezése és lebonyolítása, az oktatási intézményekkel való együttműködési kapcsolatok, megállapodások kidolgozását előkészíti;
- a kiállítások és rendezvények látogatói statisztikáinak összegyűjtése, ill. azok értékelése;
- felügyeli a tárlatvezetők rendszeres továbbképzését, a kiállításokhoz kapcsolódó tudásukat rendszeresen ellenőrzi;
- közreműködik a Jósa András Múzeum pályázatainak megírásában, esetenként lebonyolításában;
- szakmai információs napokat, tájékoztatókat, bemutatókat tart, konferenciákat, tanácskozásokat szervez;
- részt vesz a múzeum kiállításainak tervezésében, fejlesztési terveket készt, az ötlet vagy témajavaslat felmerülésétől annak befejezéséig a munkavégzési program kidolgozása és nyomon követése, az eredmények és ismeretek újszerűségének megítélése, az eredmények ismertetése;
- feladata az éves és a havi munkaterv elkészítése és eljuttatása közvetlen feletteséhez;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat;

- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:
- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott tárgyak, leletek épségéért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi kiállítás-rendező

Feladata:

- A múzeumigazgatóval, valamint az osztály- és csoportvezetőkkel egyeztetve megtervezi az állandó és az időszaki kiállítások installációit;
- gondoskodik a tárgyak elhelyezéséről;
- közreműködik a múzeumi fotóssal, valamint a pályázatfigyelő és kreatív munkatárssal a meghívók, plakátok, feliratok, táblák, molinók stb. tervezésében, elkészítésében;
- a kiállításban felhasználható anyagokról egyeztet a múzeumigazgatóval;
- a kiállításban elhelyezi a tárgyakat;
- szükség esetén/lehetőség szerint beszerzi a kiállításban felhasználható anyagokat;
- a múzeum kiállításainak karbantartása az Üzemeltetési csoport segítségével;
- technikai eszközök, installációk karbantartása, tárolása, szállítása az Üzemeltetési csoporttal együttműködve;
- új technológiák megismerése és bevezetése;
- múzeumi rendezvények, múzeumpedagógiai foglalkozások kivitelezése, szükség esetén az Üzemeltetési csoporttal együttműködve;
- közreműködik a múzeum pályázatainak megírásában;
- feladata az éves és a havi munkaterv elkészítése és eljuttatása közvetlen feletteséhez;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:
- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott tárgyak, leletek épségéért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi főkönyvtáros

Feladata:

Munkáját a Régészeti Osztály vezetőjének irányításával végzi. A múzeum könyvtára tudományos intézményi szakkönyvtár, amely részben muzeális gyűjteménynek is minősül, melynek vezetője a könyvtáros.

- Állománygyarapítás: A Jósa András Múzeum Szakkönyvtára Gyűjtőköri Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, valamint a kutató- és ismeretterjesztő munka során jelentkező igények figyelembevételével alakítja a könyvtári állományt. Tartja a kapcsolatot a hazai és külföldi cserepartnerekkel, egymás között lebonyolítja a kiadványcserét.
- A könyvtári állomány feldolgozása. Naprakészen vezeti a könyvtár nyilvántartásait (egyedi és összesített leltárkönyv). A dokumentumok tartalmi (tárgyszavazás, és szakjelzetek) és formai feltárását (Bibliográfiai leírás, raktári jelzet). Katalógusépítés (CORVINA integrált könyvtári rendszer). Raktári jelzetek és szakjelzetek meghatározása; a raktári rend kialakítása és fenntartása. Állományellenőrzés az előírásoknak megfelelően.
- Könyvtári szolgáltatások: szaktájékoztatás, irodalomkutatás, sajtófigyelés, kölcsönzések nyilvántartása, az Országos Dokumentumellátó Rendszerben való részvétel, könyvtárközi kölcsönzések fogadása és továbbítása. Munkanapló vezetése a kutatói és kölcsönzői forgalom nyilvántartása érdekében. A múzeum mindenkori kutatóinak éves publikációiból bibliográfia összeállítás; a Magyar Tudományos Művek Tára c. publikációs adatbázis adminisztrátori feladatainak ellátása, a könyvtárra vonatkozó statisztikák elkészítése és jelentés leadása az Emberi Erőforrások Minisztériumának a könyvtári ügyekben felelős szervezeti egysége felé.
- Állományvédelem: a könyvtári állomány védelmében megfelelő raktározási körülmények kialakítása; szükség szerint köttetés, restauráltatás előkészítése.
- a munkáltató utasítására a pályázatok megjelenésével kapcsolatosan tájékoztatja az illetékes osztály vezetőjét,
- pályázati anyagokat kezeli,
- Köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a könyvtár és a könyvtári állomány állagának megőrzéséért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

A tagintézmények helyi egységeiben lévő könyvállomány gyarapításáért, állagának megőrzéséért az intézményvezető felelős.

Múzeumi könyvtáros

Feladata:

- Elvégzi a könyvtár állományának leltározását, katalogizálását, adatbázis építését;
- a múzeumi és könyvtári törvény által megkövetelt nyilvántartási rendszer alkalmazása; a gyűjteménykülönböző dokumentumtípusainak egyedi nyilvántartása;
- bibliográfiai leírás az érvényben lévő szabvány szerint;
- a könyvek raktári jelzeteinek, szakjelzeteinek meghatározása;
- a szükséges katalógusok elkészítése;
- a raktári rend kialakítása, a raktári rend fenntartása;
- a folyóirat-állomány kezelése;
- állományvédelem: a könyvtári állomány szükség szerinti köttetése, a folyóiratok előkészítése és ellenőrzése, a restaurálandó könyvállomány feltárása;
- statisztikák elkészítése;
- az állománygyarapítást a múzeumigazgató, illetőleg a múzeum szakmunkatársai kezdeményezése alapján végzi;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a könyvtár és a könyvtári állomány állagának megőrzéséért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

A tagintézmények helyi egységeiben lévő könyvállomány gyarapításáért, állagának megőrzéséért az intézményvezető felelős.

Főrestaurátor, restaurátor, segédrestaurátor, állományvédelmi felelős

A Jósa András Múzeumban a restaurátor-műhely, ezen belül a restaurátori osztály a főrestaurátor vezetésével működik.
A restaurátorok csak a Magyar Nemzeti Múzeum Műtárgyvédelmi és Információs Részlegének tanfolyamán szerzett, illetve magasabb végzettséggel dolgozhatnak múzeumainkban. A fenti intézmény által rendszeresített továbbképzéseken ismeretüket a múzeum vezetője által meghatározott időközönként fejleszteni kötelesek.

Feladataik:

- A gyűjteménygyarapítás során a múzeumba bekerült tárgyak szakszerű restaurálása és konzerválása, fokozatosan és folyamatosan ellátja a Jósa András Múzeumban –ideértve a tagintézményeket is – lévő múzeumi tárgyak állagvédelmi feladatait, munkáját a közösen kialakított havi és éves munkaterv alapján végzi;
- az általános restaurátorok a múzeum valamennyi tárgyával kapcsolatos állagmegóvási munkát végzik, a szakrestaurátorok a szakosodásuknak megfelelő anyagú tárgyakat restaurálják. Képzőművészeti és nagy értékű iparművészeti alkotások restaurálásán csak képesített képzőművész, ill. iparművész restaurátor dolgozhat;
- beszerzi az általa használt speciális anyagokat és eszközöket, gondoskodik azok takarékos felhasználásáról, és biztonságos raktározásáról, az általa használt anyagért fegyelmi és anyagi felelősséggel tartozik, a vegyszer- és anyagfelhasználás kimutatását a gazdasági szabályozók által előírtak szerint végzi;
- feladata a gyűjteményi raktárak ellenőrzése, azokban az optimális feltételek biztosítása;
- restaurálási-műtárgyvédelmi témakörben évente legalább két módszertani műhelygyakorlatot szervez a vármegye közigazgatási területén működő muzeális intézmények munkatársai számára gyakorlati bemutatóval egybekötve
- évente legalább egyszer helyszíni bejárás keretében felméri a vármegye területén lévő muzeális intézmények állományvédelmi helyzetét;
- részt vesz a terepi restaurátormunkák elvégzésében, kiállítások előkészítésében;
- vármegyei szinten állományvédelmi feladatokat lát el, helyszíni szemlék, bejárások alkalmával szaktanácsadói tevékenységet lát el;
- közreműködik a múzeum pályázatainak megírásában;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi gyűjtemény- és raktárkezelő

Feladata:

- A muzeológus irányításával közreműködik a tárgyi anyag nyilvántartási munkálataiban, elkészíti a nyilvántartási kartonokat;
- a tárgyak mozgatásában (kiállításrendezés, raktárrendezés, szállítás stb.);
- a raktári rend kialakításában;
- a behozott tárgyak leltározásra való előkészítésében (méretezés, leltári szám írás stb.);
- a restaurálászkor a tárgyak listába vételében, illetve visszavételében;
- a filmek, fotók leltározásában, rendben tartásában;
- a különböző revíziók végrehajtásában;

- esetenként gyűjtőúton, ásatásokon is részt vesz;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi adattáros

A vármegyei múzeumi hálózat intézményei a tudományos anyag kezelésével kapcsolatos dokumentációt, a fotóarchívumokat az intézmények adattáraikban gyűjtik. Ezt a munkát a Jósa András Múzeumban adattáros, a tagintézményekben gyűjteménykezelő, könyvtáros vagy muzeológus végzi.

Feladata:

- Az adattári egységek anyagának gyarapítása;
- az odakerülő írásos forrásanyag törvényben előírt módon történő nyilvántartása, gondozása;
- a fotótárban a múzeumi fotós és a tudományos munkatársak által készített fényképek (negatívok és pozitívok), diapozitívok leltározása és nyilvántartása;
- kutatási lehetőség biztosítása a kutatási engedéllyel rendelkező kutatók számára;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- Felel az adattári anyag rendjéért, a beérkező anyagokért;
- felel az adatbázisból a múzeum szakalkalmazottainak, muzeológusainak használatra kiadott dokumentumok visszakerüléséért, valamint a múzeumon belüli adattári anyagok elviteléről, mozgatásáról nyilvántartást vezet, az elvitel tényét az érintett munkatárs aláírásával elismeri;
- a munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;

- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért.

Múzeumi adattárkezelő

Feladata:

- A múzeumi adattárkezelő segíti az adattáros munkáját;
- a Jósa András Múzeum régészeti, helytörténeti adattárának vezetése, pontos és szakszerű nyilvántartásának (leltárkönyv, karton, katalóguscédula, fotók) vezetése, lehetőség szerint gyarapítása;
- az odakerülő írásos forrásanyag törvényben előírt módon történő nyilvántartása, gondozása;
- a fotótárban a múzeumi fotós és a tudományos munkatársak által készített fényképek, (negatívok és pozitívok), diapozitívok leltározása és nyilvántartása;
- felel az Irodalomtörténeti Gyűjtemény rendjéért, nyilvántartásáért, feldolgozásáért;
- kutatási lehetőség biztosítása a kutatási engedéllyel rendelkező kutatók számára;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért.

Teremőr

Feladata:

- A Jósa András Múzeumban a látogatók fogadása, kalauzolása;
- a kiállítások kinyitása, zárása;
- a látogatók felügyelete és tájékoztatása;
- tudásanyagát rendszeresen frissíti, erről a múzeumpedagógiai csoport vezetőjének referál;
- a látogatói statisztika napi szintű vezetése, és minden tárgyhó végén a látogatói statisztika közvetlen felettessel történő egyeztetése /a közvetlen felettese bármikor ellenőrizheti a látogatói statisztikát és egyéb ide tartozó nyilvántartásokat/;
- szükség szerint besegít a takarítási feladatok ellátásába;

- közvetlen felettesével egyeztetve besegít a múzeumpedagógusoknak;
- a munkáltatói jogkör gyakorlójának engedélyével ellátja a jegypénztárosi feladatokat;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Tárlatvezető

Feladata:

- A látogatók fogadása, kalauzolása;
- a látogatók felügyelete és tájékoztatása;
- tárlatvezetés magyar és egy idegen nyelven;
- a látogatói statisztika napi szintű vezetése, és minden tárgyhó végén a látogatói statisztika közvetlen felettessel történő egyeztetése /a közvetlen felettese bármikor ellenőrizheti a látogatói statisztikát és egyéb ide tartozó nyilvántartásokat/;
- a kiállított tárgyak megóvása, felel a kiállított tárgyak épségéért;
- igény szerint közreműködik a kiállítások elkészítésében, a tárgyak elhelyezésében;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

4.3. Kulturális működéstámogató munkakörök

Igazgatási referens

Feladata:

- segítséget nyújt a múzeum igazgatója számára bármely olyan kérdésben, amellyel segíti az igazgató munkáját,
- feladatait az SZMSZ, az igazgató és az egyéb jogszabályi rendelkezések határozzák meg,
- tartalmilag előkészíti a szabályzatokat, a Szervezeti és Működési Szabályzatot, valamint a Kollektív Szerződés módosítását,
- a munkaidő-nyilvántartást, szabadságnyilvántartást, szabadnapok nyilvántartását ellenőrzi, és ha indokolt intézkedéseket tesz azok jogszerűségének betartására,
- a múzeum éves bérköltségvetés tervének tervezetét kidolgozza a KÖZIM-el egyeztetve,
- beszerzések, közbeszerzések folyamatát ellenőrzi,
- adatszolgáltatásokat, kimutatásokat készít a fenntartó részére,
- éves munkajelentések elkészítése, és az igazgató számra előkészíti a következő év munkatervezetét,
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat,
- részt vesz a megyei hatókörű városi múzeum titkárságának adminisztrációs munkájában.

Hatáskör:

- a közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- a munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért,
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért,
- a szolgálati út betartásáért,
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Humánpolitikai referens

Feladata:

- A múzeum igazgatójának irányításával ellátja a múzeum és tagintézményei valamennyi dolgozója vonatkozásában a teljes körű személyzeti feladatokat;

- gondoskodik a dolgozók alkalmazásához szükséges valamennyi okmány előkészítéséről, illetve összegyűjtéséről;
- előkészíti a munkavállalók jogviszonyának létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos dokumentumokat;
- tartalmilag előkészíti a szabályzatokat, a Szervezeti és Működési Szabályzatot, valamint a Kollektív Szerződés módosítását;
- a KIRA számítógépes rendszerben elkészíti a munkaszerződéseket, módosításokat, megszüntetéseket, figyelemmel kíséri a határozott időre szóló szerződéseket, vezetői döntés alapján meghosszabbítja vagy megszünteti azokat;
- őrzi a munkavállalók személyi anyagát;
- nyilvántartja a létszámot állományonként, valamint szakfeladatonként;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- az adatvédelmi alapelvek betartásáért;
- az intézményben kezelt és nyilvántartott személyes adatok védelméért, illetve a személyes adatok kezeléséhez kötődő jogok biztosításáért,
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Titkársági referens

Feladata:

- A Múzeum titkárságának vezetése, a titkárnői feladatok ellátása: iktatás, fénymásolás, postázás, ügyintézés stb.;
- szabályok betartásával kezeli a bizalmas anyagokat;
- napi kapcsolatot tart fenn a KÖZIM-mel a gazdasági ügyek intézése érdekében;
- munkavégzése közben keletkezett valamennyi alapbizonylatot, dokumentumot köteles gondosan megőrizni, rendszerezni;
- a tárgyévet két évvel megelőző anyagokat rendszerezve, megfelelő módon összekötve köteles az irattárba helyezni;
- az Igazgatóság működésével kapcsolatos ügyintézés rendjének biztosítása;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- az adatvédelmi alapelvek betartásáért;
- az intézményben kezelt és nyilvántartott személyes adatok védelméért, illetve a személyes adatok kezeléséhez kötődő jogok biztosításáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi fotós

Feladata:

- Elkészíti a Jósa András Múzeum fényképfelvételeit, ezeket kidolgozza, nagyítja, rendszerezi, nyilvántartja, gyűjtőutakon és ásatásokon a tudományos munkatársak is készítenek felvételeket, ezek kidolgozása, nagyítása is a fotós feladata;
- a fotóműhely ütemterv alapján végzi munkáját, a fotós közvetlen felettesével, az Üzemeltetési és kiállítástervező, -kivitelező csoport vezetőjével és az osztályvezetőkkel történt előzetes megbeszélés alapján éves és havi munkatervet készít, a munkaterv teljesítéséről csoportvezetője az évi munkajelentésben számol be;
- a múzeumi fotólaboratórium feladata a nyilvántartási fotózás, valamint a kiállítások megrendezéséhez szükséges fotók elkészítése;
- amennyiben az intézményi fotólaboratórium által múzeumi tárgyakról készített felvételek közlésre kerülnek, a közlési díjra vonatkozó rendelet értelmében kell eljárni;
- a Jósa András Múzeum dolgozóival (különös tekintettel a pályázatfigyelő és kreatív munkatársakra) együttműködve közreműködik a kiállítások, rendezvények tervezésében, kivitelezésében (fotók, meghívók, plakátok stb. készítése);
- múzeumi rendezvények, események dokumentálása;
- közreműködik a gyűjtemények digitalizálásában;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;

- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi rajzoló, múzeumi grafikus

Feladata:

- Ellátja a Jósa András Múzeumban és a régészeti feltárások során jelentkező rajzolói feladatokat, melynek során a régészeti és egyéb (néprajzi, helytörténeti, irodalmi) tárgyak leltári kartonra, ill. publikációhoz történő rajzolását elvégzi;
- propagandaanyagok és -eszközök (névjegykártyák, műsorfüzetek, plakátok, transzparensek, kiadványok, katalógusok, szórólapok) tervezése, engedélyeztetése és kiviteleztetése;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi geodéta

Feladata:

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területén végzett korábbi (adattári dokumentáció alapján) feltárások és az eseti aktuális ásatások geodéziai és térinformatikai munkálatainak elvégzése;
- terepi munka: felmérés, kitűzés, bemérés, szintezés elvégzése;
- számítógépes térinformatikai programok használata, térképek EOV rendszerbe illesztése;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi adatrögzítő

Feladata:

- Régészeti lelőhelyek megelőző régészeti feltárási munkálatait, illetve az elsődleges feldolgozás során regisztrált adatok (objektumlapok, rajzok, leletekre vonatkozó adatok stb.) adatbázisban történő rögzítése;
- szükség szerint előkészíti a térinformatikai feldolgozást, szkennel;
- esetenként a terepi munkák során besegít az adatfelvételbe, valamint a feltárások során jelentkező adatrögzítői feladatok elvégzésébe;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Múzeumi informatikus

Feladata:

- Mint informatikai szakértő a múzeumi szervezet tulajdonában lévő számítógépek hardver és szoftver karbantartását, fejlesztését, hibáinak feltárását és – ha lehetséges – javítását végzi;
- a számítógépek által futtatott szoftverek telepítése, konfigurálása (a számítógép beépített gyári szoftverét is beleértve) a felhasználók igényei szerint;
- a számítógépen futtatott szoftverek jogtisztaságáért a rendszergazda vállalja a felelősséget;
- a telepítés során tájékoztatja a felhasználót, az intézmény vezetőjét (vagy az adott szervezeti egység vezetőjét) a szoftver licencében rögzített jogokról és kötelezettségekről;
- közérdekű adatok közzététele a honlapon;
- honlapszerkesztés, együttműködve az osztályok dolgozóival;
- a pályázatok megírásához informatikai/technikai segítséget nyújt;

- közreműködik a kiállítások kivitelezésének kapcsolódó feladataiban;
- közreműködik a rendezvények, múzeumpedagógiai foglalkozások kivitelezésében;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Rendszergazda

Feladata:

- Az intézmény számítógépes és IT rendszerének szoftveres és hardveres felügyelete, karbantartása, szükség esetén bővítése;
- a hálózati eszközök, routerek, switchek, telefonközpont, nyomtató felügyelete.
- az intézmény honlapjának feltöltése, karbantartása;
- a dolgozóknak segítségnyújtás informatikai kérdésekben;
- rendezvényeken biztosítja a hangosítást;
- telefonhálózat működéséről gondoskodik, ill. tartja a kapcsolatot a külső szakemberrel;
- műtárgynyilvántartó adatbázisok mentése és szükség esetén azok vissza- és helyreállítása;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Pénztáros

Feladata:

- A jegypénztár működtetése. A nyitás kezdete előtt fél órával el kell foglalnia munkavégzési helyét, hogy a pénztár időben, pontosan kinyisson;
- a belépőjegyek kedvezményrendszerének pontos követése, és erről a látogatók tájékoztatása;
- a pénztárgép üzemeltetése, valamint az elszámolás naprakész vezetése;
- a munkaidő elején felvett váltópénz felelősségteljes kezelése, a pénztár napi forgalmához szükséges készpénz időbeni biztosítása, a forgalommal való elszámolás a közvetlen vezetője felé;
- a pénztárkezelési szabályok betartása;
- a zárás után a napi elszámolás elvégzése;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A pénztár kasszájában a pénz forgalmának egyszemélyi anyagi felelőse, a jegyekért a látogatóktól kifizetett és átvett pénzt őrizetében tartja, kezeli, így fokozott a felelőssége;
- a munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Műszaki ügyintéző

Feladata:

- Irányítja, összefogja a múzeumban a takarítókat, karbantartót és a gépkocsivezetőt;
- részt vesz a múzeumban és tagintézményeiben adódó fizikai munkálatok elvégzésében;
- felügyeli a külső és belső raktári rendek kialakítását, fenntartását;
- kapcsolatot tart a közszolgáltatókkal, hiba esetén a lehető legrövidebb időn belül értesíti az áramszolgáltatót, szemétszállítót, vízszerelőt, a liftszerelőt;
- tűz-és balesetvédelmi felelős, mely feladatnak az ellátása során kapcsolatot tart munkavédelmi szakmérnökkel;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- a külső megrendelők rendezvényeinek műszaki szervezése és lebonyolítása.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;

- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Gépkocsivezető

Feladata:

- Az intézmény tulajdonát képező személygépkocsi(k), és mikrobusz vezetése;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- helyettesítését másik gépkocsivezetéssel megbízott munkavállaló látja el.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért;

Karbantartó

Feladata:

- A Jósa András Múzeumban karbantartási, takarítási feladatok ellátása;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat;
- feladatait részletesen a munkaköri leírás tartalmazza.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;

- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Udvari munkás

Feladata:

- Az intézmény területét rendben tartja;
- nyári időszakban a locsolást biztosítja, füvet nyír, téli időszakban hóeltakarítást végez;
- kisebb karbantartási munkálatokat végez;
- rendezvények lebonyolításában közreműködik;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Takarító/Postázó

Feladata:

- A takarítási feladatok ellátása;
- a Jósa András Múzeumban a postázási feladatok ellátása;
- betartja a személyes adatok védelmére vonatkozó jogszabályokat, az intézmény belső szabályzatait;
- az általa kezelt, illetve őrzött személyes adatokat védi, különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, jogosulatlan nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítést, véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen;
- szabálytalanság észlelése esetén a munkavállaló köteles a közvetlen felettese útján az intézmény igazgatóját értesíteni;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;

- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

Szakmunkás, segédmunkás

A Jósa András Múzeum szakmunkás, segédmunkás munkavállalóit a Régészeti Osztály vezetője irányítja.

Feladata:

- A terepbejárásokon, lelőhely felderítéseken, valamint a régészeti megfigyelések ellátásában való részvétel;
- a régészeti osztályvezető koordinálása alatt részt vesz a múzeum ásatásaihoz, leletmentéseihez kapcsolódó terepi feladatok ellátásában (bontás, rajzolás, fényképezés, összesítő előkészítése, egyéb ásatási dokumentációs feladatok);
- az ásatásokról beérkező leletanyagok kézi erővel történő szállítása, elmosása, tisztítása, csomagolása, rendszerezése;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat.

A Sóstói Múzeumfalu szakmunkás, segédmunkás munkavállalóit a Sóstói Múzeumfalu vezetője irányítja:

Feladata:

- A múzeumfalu parkját, területét rendben tartja, szükség szerint füvet vág.
- nyári időszakban a locsolást biztosítja, téli időszakban hó eltakarítást végez;
- karbantartási munkálatokat végez;
- köteles betartani az előírt egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi szabályokat.

Hatáskör:

- A közvetlen felettesével történt egyeztetés alapján, a munkaköri leírásban meghatározottak szerint.

Felelős:

- A munkakörébe tartozó feladatok szakszerű ellátásáért;
- a rábízott leletek, műtárgyak épségéért;
- a feladat- és hatáskörébe tartozó intézkedéseiért;
- a szolgálati út betartásáért;
- a törvények, előírások, jogszabályok megtartásáért, valamint az állami és a hivatali titkok megőrzéséért.

4.4. Adatvédelmi tisztviselő

Feladata:

a) tájékoztat és szakmai tanácsot ad az intézmény adatkezelést végző alkalmazottai

részére a GDPR, valamint az egyéb adatvédelmi jogszabályokból fakadó kötelezettségeikkel kapcsolatban;
b) ellenőrzi a GDPR-nak, valamint az adatvédelemre vonatkozó egyéb rendelkezéseknek, való megfelelést az intézményben;
c) elkészíti az adatvédelem belső intézményi szabályzatainak szövegtervezetét, szükség esetén e szabályzatok – vagy más kapcsolódó tárgykörű szabályozók – módosítására tesz javaslatot;
d) ellátja az adatvédelmi incidensekkel kapcsolatos gyakorlati és adminisztratív teendőket a Szabályzatban foglaltak alapján;
e) elkészíti és aktualizálja az előzetes tájékoztatás szövegét;
f) az intézményben folyó adatkezelésről szóló adatvagyonleltárt készít;
g) megtartja a munkatársak adatvédelmi tudatosság erősítése érdekében szükséges oktatásokat;
h) adatvédelmi kockázatelemzéseket, és érdekmérlegelési teszteket készít;
i) közreműködik az érintett jogok gyakorlásában;
j) együttműködik a felügyeleti hatósággal;
k) az adatkezeléssel összefüggő ügyekben kapcsolattartó pontként szolgál a felügyeleti hatóság felé, valamint adott esetben bármely egyéb kérdésben konzultációt folytat vele;
l) az adatvédelmemmel és az infokommunikációs joggal kapcsolatos ismereteit folyamatosan bővíti, részt vesz az ez irányú továbbképzéseken.

A muzeális intézményi szakmai munkakörökben és a kulturális működéstámogató munkakörökben foglalkoztatottak felelősségére a 2012. évi I. törvény, a 2020. évi XXXII. törvény és a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet, a Kollektív Szerződés, az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat és az SZMSZ az irányadó.

5. A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM FŐBB MŰKÖDÉSI SZABÁLYAI

5.1. Az intézmény képviselete

A Jósa András Múzeum képviseletére a múzeumigazgató jogosult. Ezt átruházhatja írásbeli eseti megbízással általános igazgatóhelyettesére, vagy írásbeli eseti megbízással általa kijelölt más beosztott munkavállalójára.

5.2. A vezetői helyettesítés rendje

A múzeumigazgatóját akadályoztatása esetén (így különösen szabadság, betegszabadság, táppénz, hivatalos út) az általános igazgatóhelyettes helyettesíti. Jogköre a 4.1. pont alatt szabályozva.

Ha mind a vármegyei hatókörű városi múzeumigazgató, mind az általános igazgatóhelyettes akadályoztatva van, akkor a múzeumigazgatójának eseti kijelölése alapján az osztályvezető látja el a helyettesítést az alábbi sorrendben:
- Régészeti osztály vezetője;
- Történeti osztály vezetője;
- Múzeumpedagógiai és Közönségkapcsolati osztály vezetője.

A kijelölt helyettesítő osztályvezető jogköre a helyettesítés időtartamára azonos az általános igazgatóhelyettesével. (Azaz, a múzeumigazgató teljes jogú helyettesítését látja el, ideértve a

kötelezettségvállalási, gazdasági, működtetési ügyeket is, a múzeumigazgató utólagos tájékoztatása mellett, kivéve a munkáltatói, kinevezési, megbízási jogkör gyakorlását.)

A tagintézmények vezetőjének helyettesítése:
A Kállay Gyűjtemény vezetőjének távolléte esetén helyettesítésre a Kállay Gyűjtemény történésze jogosult. Jogköre ebben az esetben megegyezik a tagintézmény vezetőjével.
A Sóstói Múzeumfalu vezetőjének távolléte esetén helyettesítésre néprajzos-muzeológus szakalkalmazott jogosult. Jogköre ebben az esetben megegyezik a tagintézmény vezetőjével.

5.3. A döntés-előkészítés rendje

Minden szakalkalmazott és más munkavállaló saját közvetlen feletteséhez észrevétellel, javaslattal élhet. Amennyiben ezen javaslatok tágabb jelentőségűek, illetve az alkalmazottak nagyobb körét érintőek, a felettes a saját véleményével ellátva köteles azt írásban tovább vinni. Az írásban benyújtott javaslatokra, észrevételekre írásban kell válaszolni.

5.4. Döntés-előkészítő és tanácsadó testületek

- Vezetői értekezlet
- Osztály- és csoport értekezlet
- Összdolgozói értekezlet
- Múzeumi Tudományos Tanács
- Üzemi Tanács
- Szakszervezet
  A döntés-előkészítés és a tanácsadófórumok összehívása a múzeumigazgató által írásban történik.

5.4.1. Vezetői értekezlet

A múzeumigazgatójának szervezeti-irányítási, döntés-előkészítő munkáját segíti, s egyben annak tudományos-szakmai tanácsadó fóruma. A vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatója hívja össze, szükség szerinti gyakorisággal, de legalább negyedévente egyszer. Az ülésről írásos feljegyzés készül.

Tagjai: a múzeumigazgató, az általános igazgatóhelyettes, a Sóstói Múzeumfalu igazgatója, a Kállay Gyűjtemény vezetője, osztályvezetők, csoportvezetők, a jegyzőkönyvet készítő munkatárs és a múzeumigazgató által meghívott személyek.

Feladata:

- A Jósa András Múzeum tevékenységének koordinálása;
- aktuális kérdések megvitatása;
- az osztályok és csoportok havi munkatervének megbeszélése, ellenőrzése;
- javaslat készítése az éves, és a hosszabb távú tudományos tervekre;
- javaslat készítése a múzeumi szervezet tudományos szakalkalmazottjai számára a különböző szintű továbbképzésekre.

5.4.2. Osztály- és csoportvezetői értekezlet

Az osztály- vagy csoportvezető hívja össze, szükség szerinti gyakorisággal, de legalább havonta egyszer.

Tagjai: osztályvezetők, csoportvezetők és beosztottaik.

Feladata: az osztályok szakmai munkájának egyeztetése, aktuális feladatok átbeszélése.

5.4.3. Összdolgozói értekezlet

A Jósa András Múzeum munkatársainak egészére kiterjedő tájékoztató-értékelő értekezletet szükség szerint, de legalább évente egyszer tart a múzeumigazgató.

Az értekezleten a múzeumigazgatói tájékoztatáson túl bármilyen, a múzeumi szervezet munkáját érintő kérdés megvitatásra kerülhet.

A dolgozók és az érdekvédelmi szervezetek képviselői előzetesen írásban vagy a helyszínen szóban tehetik fel kérdéseiket, észrevételeiket.

Az írásban feltett kérdésekre 15 napon belül írásban is köteles válaszolni a múzeumigazgató. Az értekezletről írásos feljegyzés készül.

5.4.4. Múzeumi Tudományos Tanács

A Múzeumi Tudományos Tanács olyan véleményező, tanácsadó, döntés-előkészítő testület, melynek elsődleges feladata a múzeum szakmai-tudományos munkájának segítése, színvonalának, presztízsének növelése.

Tagjai: a Tanács mindenkori tagjai a Jósa András Múzeum tudományos fokozattal rendelkező szakalkalmazottai. A Tanács döntése alapján meghívottként részt vehetnek még fokozatszerzési eljárás alatt álló doktoranduszok is. A Tanács elnökét a rendes tagok választják többségi szavazással. A Tanács munkájában való részvétel önkéntes.

Feladata:

- a nyíregyházi múzeumok bekapcsolása a hazai és nemzetközi tudományos életbe (kutatócsere, kutatói ösztöndíj, intézményközi megállapodás stb.)
- közös kutatások, pályázatok belföldi és külföldi társintézményekkel
- rövid- és középtávú tudományos irányvonalak meghatározása; az egyes múzeumok konkrét kutatási terveinek véleményezése
- a múzeum tudományos eredményeinek képviselete (média, honlapok)
- tudományos rendezvények (szimpózium, tanácskozás, konferencia stb.)
- tudományos-népszerűsítő rendezvények (Kutatók Éjszakája, Magyar Tudomány Napja, Műtárgyak Éjszakája)
- mindenki akadémiája (előadás-sorozat)
- együttműködik a Jósa András Múzeum szerkesztőbizottságával a múzeumi kiadványokban, a sorozatok újraindításában, valamint azok kiadásában
- e-múzeum: online adattárak fejlesztése, fotótár digitalizálása
- kutatóbázisok kialakítása a tagintézményekben: a kutatható adattárak nyilvánossá tétele az intézmények honlapjain (fotótárak, Népművészeti Archívum, leendő Tirpák Archívum stb.)
- a kutatóbázisok kialakítása a mindenkori gyűjteménykezelő feladata; az adatszolgáltatások felelőse a gyűjteménykezelő
- a tagintézmények kiállítási terveinek, programterveinek szakmai véleményezése
- a tagintézmények honlapjainak szakmai felügyelete

- a kutatói szabadságra vonatkozó kérelmek, valamint a szabadság eredményének – elkészült tanulmány(részlet), könyv(részlet), jegyzetanyag, hangzóanyag stb. – ellenőrzése, véleményezése
- a tagintézmények hétévente, ill. azon belül évente elkészítendő, szakalkalmazottakra nézve kötelező képzési és továbbképzési tervének véleményezése, a nyújtandó támogatások fontossági sorrendjének meghatározása (különös tekintettel a fokozatszerzésre irányuló képzésekre)

5.4.5. Üzemi Tanács

Az üzemi tanács feladata a munkaviszonyra vonatkozó szabályok megtartásának figyelemmel kísérése. Az üzemi tanács feladatának ellátása érdekében jogosult tájékoztatást kérni és az ok megjelölésével tárgyalást kezdeményezni, amelyet a munkáltató nem utasíthat el.

A munkáltató félévente tájékoztatja az üzemi tanácsot:
- a gazdasági helyzetét érintő kérdésekről,
- a munkabérek változásáról, a bérkifizetéssel összefüggő likviditásról, a foglalkoztatás jellemzőiről, a munkaidő felhasználásáról, a munkafeltételek jellemzőiről,
- a munkáltatónál foglalkoztatott munkavállalók számáról és munkakörük megnevezéséről.

Az üzemi tanács félévente tájékoztatja tevékenységéről a munkavállalókat.

A munkáltató és az üzemi tanács közösen dönt a jóléti célú pénzeszközök felhasználása tekintetében.

A munkáltató döntése előtt legalább tizenöt nappal kikéri az üzemi tanács véleményét a munkavállalók nagyobb csoportját érintő munkáltatói intézkedések és szabályzatok tervezetéről.

Munkáltatói intézkedésnek minősül különösen

a) a munkáltató átszervezése, átalakítása, szervezeti egység önálló szervezetté alakítása,

b) a munkavállalóra vonatkozó személyes adatok kezelése és védelme,

c) az egészséges és biztonságos munkafeltételek kialakítására szolgáló, a munkabalesetek, valamint a foglalkozási megbetegedések megelőzését elősegítő intézkedés,

d) a képzéssel összefüggő tervek,

e) a foglalkoztatást elősegítő támogatások igénybevétele,

f) a munkarend meghatározása,

g) a munka díjazása elveinek meghatározása,

h) a munkáltató működésével összefüggő környezetvédelmi intézkedés,

i) az egyenlő bánásmód követelményének megtartására és az esélyegyenlőség biztosítására irányuló intézkedés,

j) munkaviszonyra vonatkozó szabályban meghatározott egyéb intézkedés.

Az Üzemi Tanács működését a 2012. évi I. törvény szabályozza.

5.4.6. Szakszervezet

A szakszervezet elsődleges célja az alkalmazotti munkaviszonnyal kapcsolatos érdekek előmozdítása és megvédése.

Feladata:

- a munkavállalókat anyagi, szociális és kulturális, valamint munkakörülményeiket érintő jogaikról és kötelezettségeikről tájékoztatja,
- a munkaügyi kapcsolatokat és munkaviszonyt érintő körben tagjait a munkáltatóval szemben, illetőleg az állami szervek előtt képviseli.

A múzeumigazgató köteles biztosítani a dolgozók szakszervezetbe való tömörülésének lehetőségét, a múzeumon belül alakult szakszervezet törvényes működését.
A szakszervezet működését a 2012. évi I. törvény szabályozza.

5.5. Munkaterv, beszámoló

A múzeumi szervezet havi és éves, valamint meghatározott időszakra készített távlati terv (középtávú terv) alapján végzi munkáját. Az éves munkatervnek bontásban, a távlati tervekben szereplő feladatokat kell tartalmaznia. A munkatervnek a költségvetéssel, az intézmény felszereltségi szintjével és személyi ellátottságával összhangban kell elkészülnie.

A munkaterv, beszámoló elkészítésének menete:

- A Jósa András Múzeum szakalkalmazottai elkészítik egyéni munkaterveiket, amelynek alapján a vezetők - munkaértekezleten történő megvitatás után – összeállítják szervezeti egységük munkatervét és beszámolóját.
- A Jósa András Múzeum munkaterve és beszámolója a szervezetbe tartozó valamennyi intézmény feladatait, illetőleg eredményeit egységes szempontok szerint foglalja össze.
- A munkatervet jóváhagyásra, a beszámolót elfogadásra a fenntartó elé kell terjeszteni. Az általuk kívánt esetleges módosítást a munkatervben végre kell hajtani.
- A munkaterv végrehajtását a vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatója, az általános igazgatóhelyettes és a szervezeti egységek vezetői illetékességi körükben folyamatosan ellenőrzik.
- Amennyiben a munkatervi feladat bármilyen okból nem teljesíthető, menetközben, írásban jelenteni kell a múzeumigazgatónak.
- A beszámolóban a munkatervben vállalt feladatok teljesítéséről tételesen számot kell adni.

5.6. Munkaköri leírások

Az intézmény valamennyi dolgozójának jogállását, feladatait és az ehhez kapcsolódó hatáskört, döntési jogkört és a felelősség mértékét, meghatározását tartalmazzák.
A feladatkör azon feladatok összessége, amelyet az adott munkakört betöltő dolgozónak kell ellátnia. A hatáskör a személyi és anyagi erőforrások igénybevételi jogosultsága a feladatok végrehajtása érdekében. A munkaköri feladatokat a munkaköri leírás tartalmazza. A munkaköri leírást legkésőbb a dolgozó munkába lépésének napján át kell adni.

5.7. A munkavégzés alapvető követelményei

A Jósa András Múzeumban és Tagintézményeiben dolgozók munkaidejének kezdetét és végét az igazgató állapítja meg, a törvényes rendelkezések figyelembevételével. A munkavégzés 4 havi munkaidőkeretben történik. A teljes munkaidő heti 40 óra, mely a munkaidőkeret szabályai szerint változhat. A munkáltató a munkaközi szünetet az Mt. és a Munkaidő-nyilvántartás Szabályzat szerint adja ki. Az intézményből munkaidőben, munkavégzés céljából eltávozni csak a szabályzatban megjelölt vezető hozzájárulásával lehet, a munka tartalmának, helyének és várható időtartamának megadásával. A dolgozó a munkából való távolmaradás okát köteles munkahelyi vezetőjének haladéktalanul bejelenteni, ennek elmaradása fegyelmi vétségnek minősül. A munkavállalónak a betegségét minden esetben orvosi táppénzes papírral kell igazolnia, túlmunkát, továbbá munkaszüneti napokon és pihenőnapokon munkát végezni az Mt. rendelkezésének és a munkaidőkeret szabályzatban rögzítetteknek megfelelően a munkáltató engedélyével lehet. Az igazgató a munkarend és a munkafegyelem megsértőit a jogszabályban előírtak alapján vonhatja felelősségre.

A vezető felelős az irányítása alá tartozó szervezeti egység feladatainak elvégzéséért. Ennek érdekében kialakítja a feladatok végrehajtásához igazodó munkamegosztást, összehangolja a munkavégzést, és ahhoz biztosítja a szükséges tájékoztatást, a munkamódszereket és az eszközöket és együttműködik más szervezeti egységekkel.

A.) Beosztott munkavállaló

- Felelős a munkakörébe tartozó feladatok – a jogszabályok, a belső szabályzatok és a vezetői utasítások betartásával – szakszerű ellátásáért;
- szakmai ismereteit folyamatosan fejleszti, ennek érdekében szakmai továbbképzésre kötelezhető;
- a feladatok végrehajtását gátló körülményekről munkahelyi felettesét haladéktalanul tájékoztatnia kell;
- munkavégzése során be kell tartania a szolgálati utat;
- ha a munkavégzésre szóló utasítást nem a közvetlen, hanem felső vezetőjétől kapja, ezt közvetlen felettesével haladéktalanul közli.

B.) Valamennyi munkatárs

- Kötelessége, hogy közreműködjék a Jósa András Múzeum rendjének és fegyelmének betartásában;
- tevékenységük, a muzeális anyaggal vagy a hivatali felszereléssel végzett munkájuk során a munkatársak az állami tulajdon biztonságos megőrzésére, állagának fenntartására minden tőlünk telhetőt megtesznek;
- a Jósa András Múzeum gondozásában lévő muzeális anyagot, mint különleges értékű állami tulajdont, fokozott gondoskodással kell őrizni, kezelni és védeni a rábízott felszerelésért a Jósa András Múzeum minden munkatársa személyesen felelős;
- a múzeumi alkalmazott a személyét érintő minden olyan tényről köteles a munkáltatót 8 napon belül tájékoztatni, amely:
- az alkalmazáskori (munkába-lépéskori) állapottól eltérő, illetve
- további foglalkoztatására kihatással lehet, vagy
- munkáltatói intézkedést igényel (név- és lakcímváltozás, képesítés megszerzése, munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló jogviszony másutt történő létesítése, összeférhetetlenségi ok előállása stb.).

C.) Ügyiratok felszerelési tárgyak átadása, átvétele

- Amennyiben a Jósa András Múzeum munkavállalójának megszűnik a jogviszonya, távozása előtt valamennyi ügyiratáról, folyamatban lévő ügyeiről, hivatali felszerelési tárgyairól jegyzőkönyv készül, melyet elismervény ellenében közvetlen felettesének köteles átadni;
- a jogviszony megszűnése előtt a munkavállalóval szemben fennálló követelést a munkavállalói igazolási lapon fel kell tüntetni.

D.) A titoktartás rendje

- Minden múzeumi dolgozó kötelessége, hogy a munkaköre betöltésével összefüggően a tudomására jutott állami, valamint a Jósa András Múzeum szervezetére, illetve tevékenységére vonatkozó hivatali titkot megtartsa.

- Fentieken túl, minden dolgozó köteles különösen a személyes adatok védelmének biztosítása érdekében, a személyes adatok kezelésére vonatkozó utasításokat betartani, és magára nézve kötelezőnek elismerni.

- A múzeum valamennyi dolgozója titoktartási nyilatkozat keretében vállal kötelezettséget arra, hogy
  a) a tudomására jutott adatokat csak célhoz kötötten, a munkaköri feladatai ellátásához szükséges mértékben kezeli,
  b) az általa kezelt személyes adatokat más célra nem használja, azokat illetéktelen személlyel nem közli, nem adja át, az adatokhoz jogosulatlan hozzáférést nem enged, a személyes adatokat nyilvánosságra nem hozza.

- A múzeum valamennyi dolgozója tudomásul veszi, hogy
-
  a) a titoktartási kötelezettség a munkaviszony fennállását követően is terheli;
  b) a titoktartási kötelezettség megsértése a munkaviszonyból eredő kötelezettség lényeges megsértésének minősül, amelyre a munkáltató munkajogi jogkövetkezményeket alkalmazhat;
  c) a személyes adattal visszaélés büntetőjogi szankciót von maga után.

- A titoktartás nem terjed ki a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvánosadatra vonatkozó, törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségre.

E.) Műtárgyak mozgatása, kölcsönzése

A múzeumi tárgyak állandó és mindenkori tároló helye: a raktár.
Bármilyen mozgatása a tárgyaknak kizárólag nyilvántartott, számozott oldalszámú, a múzeumigazgató által hitelesített mozgási naplóban regisztráltan történhet!

- Tárgyak múzeumon belüli mozgatása:

ha egy tárgy tárolási helyét múzeumon belül ideiglenesen (pl. raktárból irodába – leltározás vagy bármi más miatt –) megváltoztatják, a gyűjteménykezelő a tárgy raktári helyére hiányjelző cédulát helyez és az elszállítást a mozgási naplóban feljegyzi.

- Tárgyak múzeumi szervezeten belüli mozgatása:

ha egy tárgyat ideiglenesen egyik múzeumból a másik múzeumba, gyűjteménybe átadnak – pl. fotózási, restaurálási, kiállítási, vagy tudományos feldolgozási céllal, a tárgy raktári helyére hiányjelző cédulát kell helyezni és az elszállítást a mozgási naplóban kell rögzíteni.

- Tárgyak kiemelése kiállításból:

kizárólag a vármegyei múzeumigazgató (múzeumvezető) engedélyével lehet, a kiemelt tárgy helyére feliratot kell tenni, amely a közönséget a tárgy távollétének okáról tájékoztatja.

- Kulturális javak kölcsönzése:

Az intézmény kulturális javak kölcsönzése esetén a 377/2017. (XII. 11.) Korm. rendelet a muzeális intézményekben őrzött kulturális javak kölcsönzési díjáról, valamint a kijelölési eljárásról, az 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról alapján jár el. Ezekről bővebben:
Az intézmény a kulturális javak kölcsönzésekor 1997. évi CXL. törvény alapján jár el:

38. § (1) A muzeális intézmény alapleltárában szereplő kulturális javak korlátozottan forgalomképesek; elidegenítésükhöz a miniszter engedélye szükséges. (2) A muzeális intézmény az alapleltárában szereplő kulturális javakat külön jogszabályban meghatározottak szerint írásbeli szerződés alapján cserélheti el a gyűjtőkörébe tartozó más kulturális javakkal. (3) A muzeális intézmény alapleltárában szereplő kulturális javak selejtezéséhez a miniszter engedélye szükséges. 38/A.§ (1) A muzeális intézmény vagy fenntartója a kulturális javakat határozott időre szóló, írásbeli szerződés alapján adhatja vagy veheti kölcsön (a továbbiakban: kölcsönzés).(2) A kulturális javak kölcsönzéséről szóló szerződésnek (a továbbiakban: kölcsönzési szerződés) tartalmaznia kell a) a kölcsönvevő által a kölcsönzött kulturális javaknak biztosítandó állományvédelmi követelményeket, beleértve a klimatikus viszonyokat, a csomagolás és a szállítás feltételeit, b) a kölcsönzött kulturális javak sérülése esetén követendő eljárást, c) a kölcsönvevő által nyújtandó vagyonbiztonsági feltételeket, beleértve az esetlegesen szükséges muzeológusi, rendőrségi vagy egyéb fegyveres kíséretet is. (3) A kölcsönzési szerződéshez mellékelni kell a kölcsönzött kulturális javak leltári számmal ellátott jegyzékét, a kölcsönbe adás időpontjában fennálló fizikai állapotot dokumentáló szakleírással és képi ábrázolással együtt. (3a) A kölcsönkérő a kölcsönzést megelőzően a kölcsönözni szándékozott kulturális javakra vonatkozó elhelyezési dokumentációt készít, amely tartalmazza a kiállítótér alaprajzát, műszaki adatait és a tűzvédelmi előírásokat, a kulturális javak állományvédelmére vonatkozó előírásokat, valamint a kulturális javak, továbbá a kiállítótér vagyonbiztonságára vonatkozó előírásokat. Az elhelyezési dokumentációban foglalt feltételek fennállását a kölcsönadó saját költségén a kölcsönzési szerződés megkötését megelőzően ellenőrizheti. A kölcsönkérő köteles az ellenőrzést tűrni és az ellenőrzés lefolytatása során a kölcsönadóval együttműködni. (3b) Ha a kölcsönadó és a kölcsönvevő eltérően nem állapodnak meg, a kölcsönvevő viseli a kölcsönzéssel összefüggő alábbi költségeket: *a)* a kulturális javak állományvédelmét szolgáló költség, *b)* a kulturális javak vagyonbiztonságát szolgáló költség, valamint *c)* az adminisztrációs költség, ideértve a postai, nyomtatási és fénymásolási költséget is. (4) A kölcsönzési szerződésben kölcsönzési díj és pénzügyi biztosíték köthető ki. A muzeális intézmény nyilvántartásában szereplő kulturális javak nem muzeális intézmény számára, továbbá külföldre történő kölcsönzése esetén, a (7) bekezdésben meghatározott kivétellel a kölcsönzött kulturális javak értékéhez igazodó pénzügyi biztosítékot kell kikötni. (4a)Pénzügyi biztosítékként *a)* a kulturális javak biztosítási értékével arányos, elkülönítetten kezelt, lekötött pénzösszeg, *b)* az államháztartásról szóló törvény alapján az államháztartásért felelős miniszter által vállalt kiállítási garancia vagy kiállítási viszontgarancia, *c)* nem költségvetési szervként működő kölcsönvevő esetén a kulturális javakban esetlegesen bekövetkező valamennyi kár megtérítésének vállalására irányuló garancianyilatkozat vagy garanciaszerződés, *d)* biztosítási szerződés, vagy *e)* egyéb szerződéses biztosíték nyújtása alkalmazható. (5) A miniszter állami tulajdonú kulturális javak muzeális intézmények közötti kölcsönzése esetén a kölcsönvevő indokolt kérelmére, nemzeti kulturális érdekre figyelemmel mentesítést adhat a kölcsönzési díj és a pénzügyi biztosíték megfizetése alól. (6) A muzeális intézmény nyilvántartásában szereplő kulturális javak nem muzeális intézmény számára, továbbá külföldre történő kölcsönzéséhez a miniszter hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadása során a miniszter vizsgálja a kölcsönzéshez fűződő nemzeti kulturális érdek, valamint a (2)–(4) bekezdésben rögzített feltételek meglétét. (7) Nem köteles pénzügyi biztosíték kikötésére a Hadtörténeti Intézet és Múzeum, ha a nyilvántartásában szereplő kulturális javakat a Magyar Honvédség szervezete részére adja kölcsön. 38/B. § A miniszter a nemzeti kulturális érdekre figyelemmel és a széles körű hozzáférés céljait szem előtt tartva határozott időre kijelölheti a muzeális intézmény alapleltárában szereplő, állami tulajdonban lévő kulturális javak őrzési vagy bemutatási helyét.

Az intézmény a kölcsönzési díj és a pénzügyi biztosíték megfizetése alóli mentesség iránti kérelem esetében a 377/2017. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján jár el:

2. § (1) Az állami tulajdonú kulturális javak állami vagy önkormányzati fenntartású muzeális intézmények közötti, országhatáron belüli kölcsönzése mentes a kölcsönzési díj és a pénzügyi biztosíték megfizetése alól. (2) Az állami tulajdonú kulturális javak (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó kölcsönzése esetén a kölcsönzési díj és a pénzügyi biztosíték megfizetése alóli mentesség iránti kérelem (a továbbiakban: mentesítési kérelem) a kölcsönzési szerződés megkötése előtt nyújtható be a miniszternél. (3) A mentesítési kérelem tartalmazza a kölcsönzés céljának és indokoltságának bemutatását, a kölcsönzési díj, illetve a pénzügyi biztosíték összegét és a mentesítés kérelmezett mértékét. (4) A mentesítési kérelemhez csatolni kell *a)* az elhelyezési dokumentációt, valamint *b)* a kölcsönzési díj, illetve a pénzügyi biztosíték összegét igazoló dokumentumot vagy a kölcsönzési szerződés tervezetét.
(5) A miniszter a mentesítési kérelem elbírálása során vizsgálja *a)* a kölcsönzéshez fűződő nemzeti kulturális érdek fennállását, valamint *b)* az elhelyezési dokumentációban megállapított feltételek megfelelőségét.
(6) Az (1) bekezdés vagy a miniszter mentesítése alapján létrejött kölcsönzési szerződés megkötésével elengedésre kerülő kölcsönzési díj és pénzügyi biztosíték összege az Európai Bizottság SA.34770 (2012/N-2). számú határozata szerinti kulturális célú állami támogatásnak minősül. (7) A kölcsönvevő a (6) bekezdés szerinti összegről a kölcsönzési szerződés megkötését követő 30 napon belül írásban értesíti a minisztert.
A kijelölési eljárás esetében:
3. § (1) A kijelölési eljárás írásbeli kérelemre indul. A kérelmet az nyújtja be, aki a kulturális javakat őrizni vagy bemutatni kívánja. Az eljárásban a tulajdonosi joggyakorló ügyfélnek minősül. (2) A kérelemnek tartalmaznia kell *a)* a kérelemmel érintett kulturális javak azonosításra alkalmas megjelölését, *b)* a kijelölés kérelmezett időtartamát, valamint *c)* a kérelemmel érintett kulturális javak őrzési vagy bemutatási helye kijelölésének indokait. (3) A kérelemhez csatolni kell *a)* a kérelmezett őrzési vagy bemutatási hely meghatározását és az arra vonatkozó elhelyezési dokumentációt, *b)* a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelmezett őrzési vagy bemutatási helyen a kulturális javak kölcsönzés, múzeumi letét vagy egyéb jogcímen történő elhelyezésére nem volt mód, valamint *c)* a kérelmezőnek a 6. § (2) bekezdése szerinti költségek vállalásáról szóló nyilatkozatát. (4) Ha a kérelem a kulturális javak tudományos vagy szakmai véleményezésére, vizsgálatára irányul, a kérelemhez csatolni kell az ehhez szükséges feltételek igazolását.
4. § (1) A miniszter a kérelem elbírálása során vizsgálja *a)* a nemzeti kulturális érdek fennállását, *b)* az elhelyezési dokumentációban megállapított állományvédelmi és vagyonbiztonsági feltételek megfelelőségét, *c)* a kérelemmel érintett kulturális javak vagyonkezelője által biztosított állományvédelmi, vagyonbiztonsági és látogatói hozzáférési feltételeket, *d)* a 3. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti nyilatkozat megalapozottságát, valamint *e)* nem természetes személy ügyfél esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek számára meghatározott feltételek teljesítését. (2) A miniszter döntéséhez a kérelemmel érintett kulturális javak vagyonkezelőjétől beszerzi *a)* a kérelemmel érintett kulturális javak leltári számmal ellátott jegyzékét, a fizikai állapotot dokumentáló szakleírását és képi ábrázolását, *b)* az (1) bekezdés *c)* pontja szerinti feltételek biztosításának részletes dokumentációját, valamint *c)* az (1) bekezdés *b)* és *d)* pontjában foglaltakkal kapcsolatos álláspontját. (3) A miniszter a kérelemnek helyt adó döntésében meghatározza *a)* az őrzésre vagy bemutatásra kijelölt személyt vagy szervezetet (a továbbiakban együtt: kijelölt személy) és a kulturális javak őrzési vagy bemutatási helyét, *b)* a kijelöléssel érintett kulturális javak körét, a kijelöléskor fennálló fizikai állapotuk rögzítésével, *c)* a kijelölés időtartamát, *d)* a kijelöléssel érintett kulturális javak állományvédelme és vagyonbiztonsága érdekében biztosítandó feltételeket, *e)* a kijelöléssel érintett kulturális javakra vonatkozó széles körű látogatói hozzáférés, tudományos kutatás és szakmai vizsgálatbiztosításának feltételeit, valamint *f)* a *d)* és *e)* pontban foglaltaknak a kijelöléssel érintett kulturális javak vagyonkezelője (a továbbiakban: vagyonkezelő) által

történő ellenőrzésének eljárásrendjét. (4) A miniszter a kérelemnek helyt adó döntését megküldi a kijelöléssel érintett kulturális javak feletti tulajdonosi joggyakorló számára is.
5. § (1) A kulturális javak őrzési vagy bemutatási helyének kijelölése legfeljebb 15 évre szólhat. A kijelölés – az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel – új eljárás keretében meghosszabbítható. (2) A kijelölés meghosszabbítását a kijelölés időtartamának lejáratát megelőzően legalább 3 hónappal kell kezdeményezni. (3) A kijelölés meghosszabbítására irányuló eljárás során a kijelölési eljárásra meghatározott rendelkezések irányadók azzal, hogy nem kell alkalmazni a 3. § (2) bekezdés *a)* pontjában, valamint a 4. § (2) bekezdés *a)* és *b)* pontjában foglalt előírásokat. (4) A miniszter a kijelölés meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálása során vizsgálja a kérelemben megjelölt kulturális javak fizikai állapotát.
6. § (1) A kijelölt személy a kijelöléssel érintett kulturális javakért sajátjaiként felel, azokat másnak át nem engedheti, köteles azokat épségben fenntartani, őrzésükről, szakszerű kezelésükről és megóvásukról gondoskodni. (2) A kijelölés időtartama alatt a kijelölt személy viseli a kijelöléssel érintett kulturális javak állományvédelmét és vagyonbiztonságát szolgáló, valamint a kulturális javakban bekövetkezett károsodásából adódó, másra át nem hárítható költségeket. (3) A kijelöléssel érintett kulturális javak fizikai állapotában bekövetkezett változásról a kijelölt személy haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutástól számított 3 napon belül köteles tájékoztatni a tulajdonosi joggyakorlót, a vagyonkezelőt és a minisztert. (4) A kijelöléssel érintett kulturális javakkal kapcsolatos tisztítási, konzerválási vagy restaurálási munkák elvégzéséhez a vagyonkezelő előzetes egyetértése szükséges.
7. § A kijelöléssel érintett kulturális javak fizikai állapotát és a 4. § (3) bekezdése szerinti döntésben foglaltak betartását a miniszter szükség szerint, de évente legalább egyszer ellenőrzi.
8. § (1) A miniszter a kijelölést hivatalból visszavonja, ha *a)* a kijelölt személy meghal, vagy jogutód nélkül megszűnik, *b)* nem teljesül a 4. § (3) bekezdés *d)* vagy *e)* pontjában meghatározott feltétel, vagy *c)* a kijelölt személy nem felel meg az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek számára meghatározott feltételeknek. (2) A miniszter a kijelölést visszavonja *a)* a kijelölt személy vagy *b)* az (1) bekezdés *b)* pontjában foglalt esetben a vagyonkezelő kérelmére. (3) A kulturális javak visszaszállításának költségeit *a)* kérelemre történő visszavonás esetében a kérelmező, *b)* a kijelölés időtartamának lejártakor és az (1) bekezdés *b) -c)* pontja szerinti esetben a kijelölt személy, valamint *c)* az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti esetben a vagyonkezelő viseli. (4) A kijelölés időtartamának lejárta előtti visszavonás esetében a kijelölt személy viseli a vagyonkezelőnél a visszavonással kapcsolatban felmerült költséget, kivéve az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti esetet, valamint, ha az eljárás a vagyonkezelő kérelmére indul.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján kizárólag olyan intézmény/szervezetnek lehet kölcsönözni műtárgyat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

5.8. A gazdálkodás rendje

A Jósa András Múzeum gazdálkodási rendjét részletesen a Közintézményeket Működtető Központ (továbbiakban: KÖZIM, 4400 Nyíregyháza Országzászló tér 1.) és a Jósa András Múzeum között létrejött Munkamegosztási megállapodás tartalmazza.
A Múzeum a KÖZIM-mel való együttműködés útján biztosítja a szabályszerű, törvényes és ésszerű gazdálkodás feltételeit.

A 2007. évi CLII. törvény (Vnytv.) szerint vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség terheli az alábbi munkakörben foglalkoztatott munkavállalókat az itt meghatározott gyakorisággal:
- vármegyei hatókörű városi múzeum igazgatója és általános igazgatóhelyettes évenként;

- tagintézmények vezetői, osztályvezetők a vagyonnyilatkozati törvény rendelkezése alapján;
- a fentiekben felsorolt munkakörökön kívül, akire a törvény hatálya kiterjed a Vnytv. szerinti időközönként.

A vagyonnyilatkozat tétellel kapcsolatban részletes szabályozást a Vagyonnyilatkozat-tételi szabályzat tartalmaz.

5.9. Belső ellenőrzés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 311/2016.(XI.24.) számú határozata értelmében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának irányítása alatt álló intézmények *belső ellenőrzését* Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Ellenőrzési Osztálya látja el a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltak szerint.

Belső kontrollrendszer kialakítása és működtetése

A költségvetési szerv vezetőjének ki kell alakítani és működtetni kell a belső kontroll öt elemét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31) Kormányrendelet 3–10. § alapján, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett módszertani útmutatók megfelelő alkalmazásával:

- a kontrollkörnyezetet
- az integrált kockázatkezelési rendszert
- a kontrolltevékenységeket
- az információs és kommunikációs rendszert
- a nyomon követési (monitoring) rendszert

A nyomon követési rendszer részeként a függetlenített belső ellenőrzést biztosítani kell, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 311/2016.(XI.24.) számú határozata alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Ellenőrzési Osztálya látja el.

A belső ellenőrzés a 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 15–63. § figyelembevételével, és az intézmény Belső Ellenőrzési Kézikönyve alapján látja el feladatát. A Belső Ellenőrzési Kézikönyv elkészítése a belső ellenőrzési vezető feladata, melyet az intézmény vezetője hagy jóvá.

A belső kontrollrendszer működtetéséhez szükséges szabályzatok elkészítése a költségvetési szerv vezetőjének feladata:

- Integrált kockázatkezelési szabályzat
- Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje
- Belső Kontrollrendszer Szabályzata (vagy Belső Kontroll Kézikönyv)
- Ellenőrzési nyomvonal

A költségvetési szerv vezetőjének a beszámoló készítésével egyidőben az irányító szerv részére meg kell küldeni a „Vezetői Nyilatkozatot" a belső kontroll rendszer működéséről (370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján.

A költségvetési szerv vezetője köteles kétévente részt venni kötelező továbbképzéseken a belső kontrollrendszer témakörben (370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 12.§ alapján).

5.10. Személyügyi munka

A személyügyi munka elsőszámú irányítója a múzeumigazgató, a nyilvántartások kezelését a humánpolitikai referens végzi.

A személyügyi nyilvántartás tartalma:

- alkalmazással kapcsolatos okiratok, kinevezések, kinevezés-módosítások, határozatok,
- munkaköri leírás,
- hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- orvosi alkalmassági vélemény,
- igazolványok,
- önéletrajz,
- egyéb iratok.

A személyügyi anyagban adatok bejegyzésére vagy módosítására a múzeumigazgató és a humánpolitikai referens jogosult. A fentieken túlmenően a személyi anyaghoz szükség szerint az alábbi munkakörben foglalkoztatott munkatárs(ak) férhetnek hozzá:

- általános igazgatóhelyettes
- titkársági referens
- jogszabályban meghatározott személyek.

A fentiekben felsorolt munkatársak a tudomásukra jutott adatokat, információkat illetéktelen személyeknek nem adhatják át, csak az arra jogosult személlyel közölhetik.

5.11. A kulturális szakemberek szervezett képzése a Múzeumi Szervezeten belül

A kulturális szakemberek szervezett képzését a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet, a 1997. évi CXL. törvény, valamint a 32/2017. (XII. 12.) EMMI rendelet szabályozza.

A felsorolt törvények és rendeletek a teljes munkaidőben foglalkoztatott közép- és felsőfokú végzettségű szakemberekre vonatkoznak.

A tervezett képzés formái

- A Kulturális és Innovációs Minisztérium által akkreditált, tanfolyam jellegű szakmai továbbképzés;
- az Országos Képzési Jegyzékben szereplő iskolarendszeren kívüli formában, kulturális területre vonatkozó szakképesítést adó képzés;
- az államilag elismert alapfokú, középfokú nyelvvizsgával záruló képzés;
- felsőoktatási intézmény által folytatott, oklevél kiadásával záruló, kulturális területen hasznosító képzés, szakirányú továbbképzés;
- az intézmény tevékenységi körébe tartozó szakterületen tudományos fokozat megszerzésére irányuló továbbképzés;
- nemzetközi program, szerződés alapján szervezett, szakirányú továbbképzés.

A képzés tervezése

A kulturális intézmény vezetője a kulturális szakemberek továbbképzésének tervezése és az élethosszig tartó tanulás elősegítése érdekében, ötévenként képzési tervet, valamint minden naptári évre beiskolázási tervet készít. A terv készítésekor kikéri az érdekképviseleti szervek és a Tudományos Tanács javaslatát és véleményét.
Az intézmény vezetője nyilvántartja a továbbtanuló munkatársak továbbképzésének kezdő- és befejező időpontját.

Tanulmányi szerződés

Az intézmény szakemberszükségletének biztosítása érdekében tanulmányi szerződést köthet. A szerződésben a munkáltató vállalja, hogy a tanulmányok alatt támogatást nyújt. A munkavállaló felmondása esetén a munkáltató a nyújtott támogatást visszakövetelheti. A munkáltató a támogatást arányosan követelheti vissza, ha a munkavállaló a szerződésben kikötött tartamnak csak egy részét töltötte le. A munkáltató felmondása esetén a támogatás nem követelhető vissza.

Kutatói szabadság

A kutatási terv alapján végzett munkáról és a kutatószabadságról szabályzat rendelkezik.

5.12. Összeférhetetlenség

Az intézményben dolgozó munkavállalók munkaidejét érintő munkavégzésére irányuló további jogviszony, valamint a munkavállalók munkaidejét nem érintő további munkavégzésre irányuló jogviszony esetén is az intézménynek biztosítania kell közfeladatainak hatékony ellátását, a jogszabályok előírásainak maradéktalan betartását, az érdekellentétek és összeférhetetlenség azonosítását, kezelését és amennyiben szükséges, nyilvánosságra hozatalát.
Az összeférhetetlenség vonatkozásban 2012.évi I. törvényben foglaltak, valamint az intézmény Összeférhetetlenségi Szabályzatában foglaltak az irányadók.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A jelen Szervezeti és Működési Szabályzatban (továbbiakban SZMSZ) nem rögzített kérdésekben a vonatkozó jogszabályoknak és utasításoknak megfelelően kell eljárni.

A Szervezeti és Működési Szabályzathoz kapcsolódó következő szabályzatokat az intézmény vezetője készítteti el és gondoskodik azok jogszabályokban megfelelő aktualizálásáról.

Az SZMSZ kiegészítésére, esetleges módosítására a szervezeti és szakmai egységek vezetője, illetve a szolgálati út betartásával a múzeumi szervezet bármely alkalmazottja, sürgős esetben azonnal, egyébként pedig minden év december 1-ig írásban tehet javaslatot. Az e tárgyban hozott írásbeli igazgatói határozat a felügyeleti szerv jóváhagyását követően az SZMSZ állandó mellékletét képezi.

Ezen Szervezeti és Működési Szabályzat hatálybalépésével a korábbi, 2025. március 28-án hatályba lépett SZMSZ, hatályát veszti. Az SZMSZ-nek az egész múzeumi szervezetben történő érvényesítéséért a múzeumigazgató felel, az ebben foglaltak végrehajtásáért saját működési területüket illetően a vármegyei múzeumi szervezet vezetői a felelősek.

Az SZMSZ megtartása és folyamatos érvényesítése minden munkavállalónak munkaköri kötelessége.

7. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Jósa András Múzeum – KÖZIM Munkamegosztási Megállapodás
2. sz. melléklet: Alapító Okirat hitelesített másolata

8. FÜGGELÉKEK

A Jósa András Múzeum szabályzatai:

1. Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat
2. Adatvédelmi incidenskezelési eljárási szabályzat és nyilvántartás
3. Ajándékok és egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
4. Anyag- és eszközgazdálkodási szabályzat
5. Belső kontroll kézikönyv
6. Beszerzési szabályzat
7. Bizonylati szabályzat
8. Cafetéria szabályzat
9. Egyéni védőeszköz juttatásának szabályzata
10. Ellenőrzési nyomvonal
11. Eszközök és források értékelésének szabályzata
12. Etikai kódex
13. Felesleges eszközök hasznosításának és selejtezésének szabályzata
14. Gépjármű igénybevételének, használatának és költségelszámolásának szabályzata
15. Helyiségek és berendezések használatának szabályzata
16. Informatikai, biztonsági szabályzat
17. Iratkezelési szabályzat
18. Integrált kockázatkezelési szabályzat
19. Kamerás megfigyelőrendszer alkalmazásának adatvédelmi szabályzata
20. Kiküldetési szabályzat (bel- és külföld)
21. Kollektív szerződés
22. Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés rendje
23. Közbeszerzési szabályzat
24. Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítéséről szóló szabályzat, és kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendje
25. Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének eljárásrendje
26. Kutatási szabályzat
27. Kutatási terv alapján végzett munka és a kutatószabadság szabályzata
28. Leltározási és leltárkészítési szabályzat
29. Munkába járás költségtérítésének elszámolása
30. Munkakör átadás átvétel rendjéről szóló szabályzat
31. Munkavédelmi szabályzata
32. Munkaidő-nyilvántartás szabályzata
33. Múzeumi Tudományos Tanács működési szabályzata
34. Nyilvántartás a kulturális javakról szabályzat
35. Otthoni munkavégzés elrendelésére vonatkozó szabályzat
36. Önköltség számítási szabályzat
37. Összeférhetetlenségi szabályzat
38. Pénzkezelési szabályzat
39. Régészeti szolgáltatási tevékenység után járó munkabér kiegészítéséről
40. Reprezentációs kiadások szabályzata

41. Szabadságolási és helyettesítési szabályzat
42. Szabálytalanságok kezelésének eljárási rendje
43. Számlarend
44. Számviteli politikai szabályzata
45. Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje
46. Telefonszabályzat
47. Tűzvédelmi szabályzat
48. Ügyrendi szabályzat
49. Vagyonnyilatkozat-tételi szabályzat

ZÁRADÉK

1. A Jósa András Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzata 2026. május …. napján lép hatályba.

2. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását a fenntartó szerv, valamint a múzeumigazgató kérheti. A Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkezései értelemszerűen megváltoznak, ha a működési rendre vonatkozó újabb jogszabályok lépnek életbe. Bármilyen szervezeti változást írásban kell rögzíteni és a szabályzathoz mellékelni.

Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát az intézmény igazgatója készíti el és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hagyja jóvá.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot az intézmény Üzemi Tanácsával jóváhagyás előtt egyeztetni szükséges.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot az intézmény Üzemi Tanácsa megtárgyalta és véleményezte.

Nyíregyháza, 2026. május 14.

Takács Melinda
Üzemi Tanács elnöke

Nyíregyháza, 2026. május 14.

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM * 1868 Nyíregyháza *

Dr. Rémiás Tibor
múzeumigazgató

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/356-34/2026.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 területre)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A településrendezési eszközök módosítása a tartalmi követelményeket tekintve a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 135.§ (1) bekezdése alapján az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készült.

A módosító eljárást *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján folytattuk le.

MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 területre

Az 1. beavatkozási ponton (Nyíregyháza, Kállói út 77., Mozsár u. 1. sz. alatti 8538/3 hrsz.-ú és a Mozsár u. 3. szám alatti 8534/6 hrsz.-ú ingatlan) a tervezett beruházáshoz – jellegéből adódóan - a településrendezési szerződés megalapozásához és a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez a Korm. rendelet 19.§ és 56/A. § alapján **telepítési tanulmányterv készítése vált szükségessé**, melyet a partnerekkel véleményeztetni kellett. A telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetésére 2026. február 13. és március 3. között került sor, az egyeztetés során vélemény nem érkezett. Nyíregyháza MJV Közgyűlése a **45/2026. (IV.29.) sz. önkormányzati határozatában** a telepítési tanulmánytervet, az ehhez kapcsolódó főépítészi véleményt és a településrendezési szerződést elfogadta.

A módosító eljárás 2026. márciusában **FŐÉP/356/2026. ügyiratszámon a város 3 területére vonatkozóan** egyszerűsített eljárásban indult. A Korm. rendelet 58.§-a alapján az adatszolgáltatás kérés az E-TÉR digitális felületen megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **47/2026. (IV. 27.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését**.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdését és Korm. rendelet 65. § (3) bekezdését figyelembe véve elektronikus úton 2026. áprilisában lakossági fórumot tartottunk és partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. A partnerségi véleményezés meghirdetésre került a Nyíregyházi naplóban és az önkormányzat honlapján. A véleményezési dokumentációt közzétettük a honlapon és az E-TÉR-ben.

A partnerségi dokumentációra nem érkezett vélemény, mely eljárás szakaszt a jogszabályi előírások alapján kiértékeltük. A lakossági fórumra a módosításra vonatkozó ellenvélemény nem érkezett. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **48/2026. (IV. 27.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett partnerségi véleményeket.**

Az eljárás záró szakaszában 2026. május 18-án történt egyeztető tárgyaláson, jogszabályi alapokon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt. Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez **Állami Főépítész Asszony SZ/4ÁF/00080-25/2026. ügyiratszámon záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta**. *(lásd 4. sz. melléklet!)*

A módosítási javaslatok szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását, ez **határozattal jóváhagyandó** munkarész. *(lásd 1. sz. melléklet!)* A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része is módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. *(lásd 5. sz. melléklet!)* A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** *(lásd 2. és 3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon lépnek hatályba. Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva **a mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2026. május 18.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város
41.
Nyíregyháza
Polgármesteri Hivatala

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/356-34/2026. számú előterjesztéshez

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2026. (…….) önkormányzati
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

- a 117/2005. (V.4.) sz. határozat mellékletében elfogadott, a 44/2026. (IV.29.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által

MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

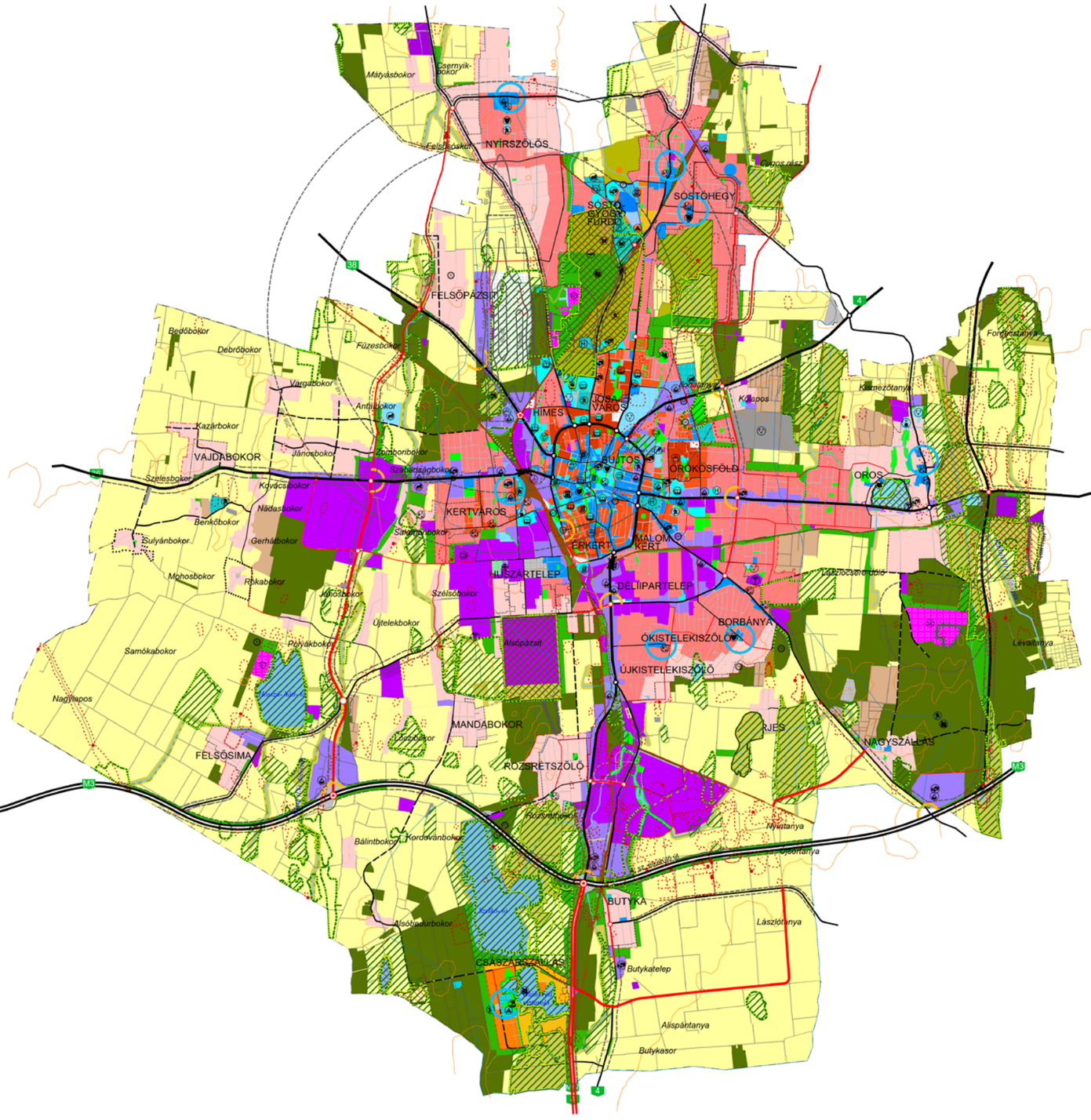
Nyíregyháza, 2026. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000



Területfelhasználás

Kód	Jel	Szintterületi-sűrűség m²/m²	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.8	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
5.9	K-En			Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.10	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
5.11	K-kzm			Különleges beépítésre nem szánt közműterület
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

Kereskedelmi- szolgáltató sáv
Közpark jellegű zöldsáv
Erdő jellegű zöldsáv
Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

Meglévő Tervezett
- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút, települési főút
- Gyűjtőút
- Külterületi út
- Távlati vasúti nyomvonal
- Szintbeni csomópont
- Különszintű csomópont
- Híd
- Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz- pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Vasútmegálló
- Repülőtér
- Útpajzs

Közművek, híradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Híradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

A .../2026. (...) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Településtervezés:
Végh József TT-15-0124

2026. május

2. sz. melléklet a FŐÉP/356-34/2026. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A módosításokat követően a beruházó elvégezheti a tervezett fejlesztései elképzeléseit. A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs. A módosítások megvalósítása magán- és pályázati forrásból történik.	Nincs A tervmódosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít.	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A hatályban lévő településrendezési eszközök jelenleg nem teszik lehetővé a tervezett beruházások megvalósítását. A módosítást követően a beruházó megvalósíthatja a tervezett fejlesztéseket.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A városfejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek, ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népességmegtartó képességét csökkentheti.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott.	Adott.

3. sz. melléklet a FŐÉP/356-34/2026. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

…../2026. (……)
önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület)

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Építési és Közlekedési Minisztérium

Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat Területrendezési referens,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 8. § (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„8.§ (3)
e) A 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú csatorna - 116. számú vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) által határolt területen belül a zavaró hatású ipari zónában a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemi üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető.”

2.§ Az Ör 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

3 § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2026. április

Dr. Kovács Ferenc **polgármester**	**Dr. Szemán Sándor** **címzetes főjegyző**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, városi és lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz
A helyi építési szabályzat Zavaró hatású ipari zóna (Gip) megnevezett területének előírásai kiegészítésre kerültek a területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó nem közcélú üzemanyagtöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival a telephelyen tárolt járművek, munkagépek folyékony üzemanyaggal történő ellátása érdekében.

2. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 2 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

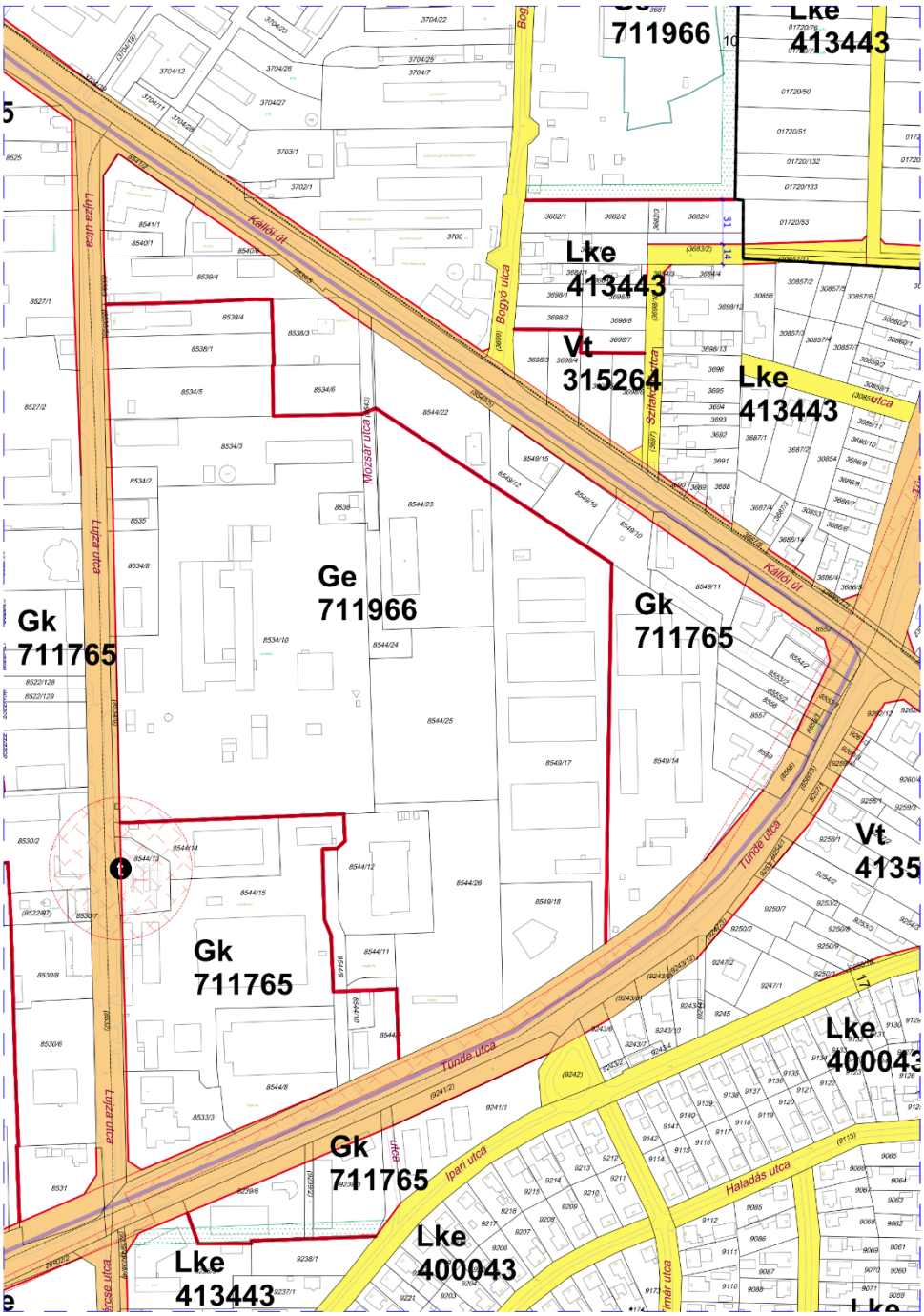
2. §-hoz
A záró rendelkezéseket tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
…../2026. (……) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület egyszerűsített egyeztetési eljárásban

1. Beavatkozási pont

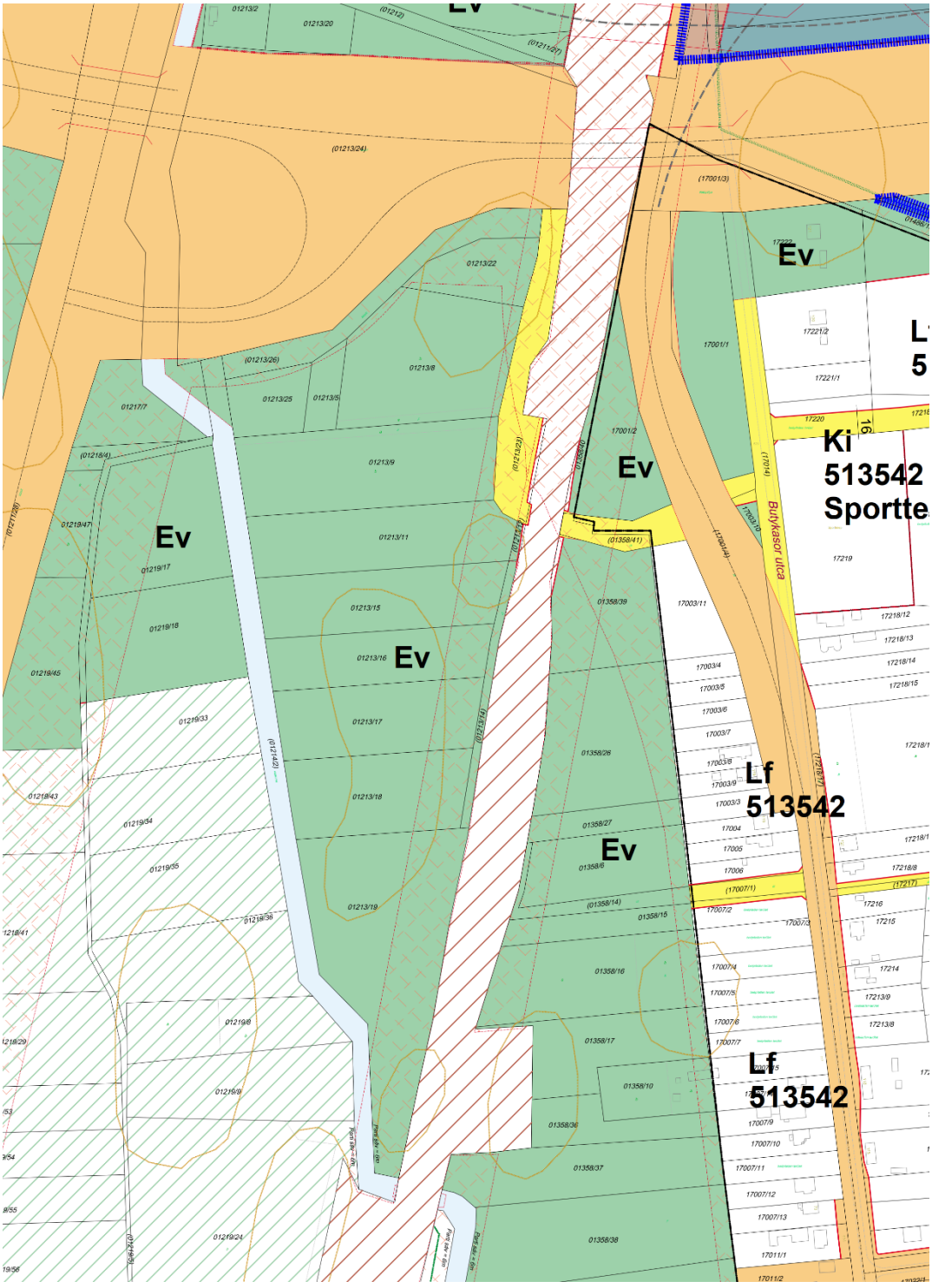
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

KÖTELEZÕ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendû közlekedési célú közterület
- II.rendû közlekedési célú közterület
- Z, Ee, Ev — I.rendû nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdõ)
- I.rendû vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendû nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelezõ zöldfelület (védõfásítás területe)
- A védõ- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos elõírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésû területe, melyen a természetes növényállomány megõrzendõ, nem feltölthetõ, tereprendezéssel nem érinthetõ, nem beépíthetõ
- Mûemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésû erdõ
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tûzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- 9 — Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos elõírások területének határa a terület sorszámával
- EEEEEEE — Elõvásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védõterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MK MK MK MK — Mûemléki környezet határa
- R R R R R R — Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- sz sz sz sz sz sz — Helyi védettségû településszerkezet
- vk vk vk vk vk vk — Helyi védettségû településkép
- t t t t t t t — Helyi védettségû temetõ
- T T T T T — Országos jelentûségõ természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- ht ht ht ht ht ht — Helyi jelentõségû védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényû jogszabályok szerint)
- P100 — Jelentõs szintbeli gépjármûparkoló területének határa gépjárműszámmal
- G150 (G...) — Jelentõs szint alatti gépjármûtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- PH300 — Parkolóház gépjárműszámmal
- 100 % — Terepszint alatti építési hely (egyedi elõírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Elõkert határa, ha az általános elõírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentõségû védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelezõ zöldfelület, ha fasor
- Gépjármû út tengelye (I. rendû közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármû út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédõ fal
- Tt Tt Tt Tt — Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendõ

PONTSZERÛ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 11,4 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendõ áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntetõ jel
- Gk 711765 (B) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási elõírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetõsége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülõtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentõs védõterületet igénylõ elektromos távvezeték
- G — G — Jelentõs védõterületet igénylõ gázvezeték
- Meglévõ töltõállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplõ épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelezõ, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Mûvi védelmi határvonalak
1. Mûemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentõségû természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456 Építési övezet jele

Beépítésre szánt területek
- **Ln** nagyvárosias lakózóna
- **Lk** kisvárosias lakózóna
- **Lke** kertvárosias lakózóna
- **Lf** falusias lakózóna
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üü** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építmény zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
- **Ki0** különleges közhasználatú építmény zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területek
- **KÖá** közúti közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **K-En** különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- **K-t** különleges beépítésre nem szánt temető terület
- **K-S** különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
- **K-kzm** különleges beépítésre nem szánt közmű terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 =< 5%
2 =< 15%
3 =< 20%
4 =< 30%
5 =< 40%
6 =< 50%
7 =< 60%
8 =< 80%
9 =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 =< 3,5 m
2 =< 4,5 m
3 =< 6,5 m
4 =< 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betû a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00080-25/2026.

Hiv.szám: FŐÉP/356-28/2026.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt
Települési főépítész: Kovács Rita
E-TÉR azonosító: 34259
Melléklet: beérkezett vélemények és kiértékelése, jegyzőkönyv

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL
NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4401

Tárgy: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város** településrendezési eszközeinek módosítása – MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület

I. **beavatkozási pont:** Nyíregyháza belterületén a Kállói út – Tünde utca – Lujza utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap G5 szelvénye érintett. Nyíregyháza, Kállói út 77. , Mozsár u. 1. szám alatti 8538/3 hrsz.-ú és a Mozsár u. 3. szám alatti 8534/6 hrsz.-ú ingatlanok Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk) övezeti határ telekhatárhoz történő igazítása. (Ge → Gk)

II. **beavatkozási pont:** Nyíregyháza nyugati részén a M3 autópálya – Butykasor utca – 17007/1 hrsz.-ú út – 01358/14 hrsz.-ú út – MÁV 100 számú Vasút – Érpataki-főfolyás között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap J5 szelvényén érintett. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokhoz (4925 sz. főút bővítése, 100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése) kapcsolódóan a környező ingatlanok feltárásához szükséges szervízutak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása. (Ev → KÖá, KÖá→Ev)

III. **beavatkozási pont:** Nyíregyháza keleti határánál a 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú Úrbéresek csatorna - 116. számú Nyíregyháza-Vásárosnamény vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap F7 szelvényén érintett. A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészítése szükséges a tervezési területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyagtöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival.

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2026. május

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügy I. és II. és III. beavatkozási pontjainak megvalósításához Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 17/2026. (II. 18.) számú, 26/2026. (III.18.) számú és 149/2024. (IX.11.) számú határozatai alapján - konkrét beruházások megvalósítása érdekében – döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A beruházások megvalósítása érdekében Nyíregyháza MJV településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 06. napján hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

I. A 2026. május 18-án online történt egyeztető tárgyaláson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (MoTrT.), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT. tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Ezek alapján a módosítás megfelel a területrendezési követelményeknek, MTrT-vel való összhang biztosított.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – **nem kifogásolom.**

<u>Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:</u>

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. *[Hiv.: Rendelet 67. § (10) bekezdése]*
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *[Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja]*

- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
    feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából

Makkai-Mile Annamária

Digitálisan aláírta: Makkai-Mile Annamária
Dátum: 2026.05.18 13:39:43 +02'00'

Makkai-Mile Annamária
állami főépítész

Kapják:

1. *Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)*
2. *Irattár*

2026. május

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:

MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – Kállói út – Mozsár utca szabályozása
Debreceni út szabályozása
HÉSZ módosítás

Eljárás típusa:

Egyszerűsített egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Záró szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Záró szakmai véleményezési dokumentáció

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervező:

Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Véleményezési dokumentáció

Módosítások I./2026.

Tartalomjegyzék

1. Módosítással érintett területek 3
2. Előzmény 3
2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök 3
2.2. A településrendezési eszközök módosítása 3
2.3. Átnézeti térkép 9
2.4. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 10
1. Beavatkozási pont 10
2. Beavatkozási pont 12
3. Beavatkozási pont 14
3. Beavatkozási pontok ismertetése 16
4. Településszerkezeti módosítások 19
4.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat 20
4.2. Tervezett Szerkezeti Terv 21
4.3. Átnézeti térkép – kivágat 22
4.3.1. 1. Beavatkozási pont 22
4.3.2. 2. Beavatkozási pont 22
5. Alátámasztó munkarész 23
5.1. Főépítészi nyilatkozat 23
5.2. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 23
5.3. Környezetalakítási munkarész (1-es beavatkozási pont) 24
5.4. Környezetalakítási munkarész (3-as beavatkozási pont) 25
5.5. Közlekedési alátámasztó munkarész (2. Beavatkozási pont) 27
5.6. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat 30
5.7. Urbanisztikai vizsgálat 30
6. Szabályozási módosítások 31
6.1. Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések 31
6.2. Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet 31
7. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 37
7.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 37
7.2. Övezeti lehatárolás 38
7.3. Rajzi mellékletek 39
8. Biológiai aktivitási érték számítás 66

1. Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	17/2026. (II. 18.)	*G5*	*Kállói út – Tünde utca – Lujza utca*	Nyíregyháza, Kállói út 77. , Mozsár u. 1. szám alatti 8538/3 hrsz.-ú és a Mozsár u. 3. szám alatti 8534/6 hrsz.-ú ingatlanok Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónában (Gk) övezeti határ telekhatárhoz történő igazítása. Ge → Gk
2.	26/2026. (III. 18.)	*J5*	*M3 autópálya – Butykasor utca – 17007/1 hrsz.-ú út – 01358/14 hrsz.-ú út – MÁV 100 számú Vasút – Érpataki-főfolyás*	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokhoz (4925 sz. főút bővítése, 100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése) kapcsolódóan a környező ingatlanok feltárásához szükséges szervízutak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása. Ev → KÖá
3.	149/2024. (IX.11.)	*F7*	*41-es számú főút – 02262 hrsz-ú Úrbéresek csatorna – 116. számú vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út)*	A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészítése szükséges a tervezeési területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyagtöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival.

2. Előzmény

2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról (a továbbiakban: HÉSZ)

2.2.A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
  a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,

- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

17/2026. (II. 18.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2026. év februári megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területet érintik:

Nyíregyháza, Kállói út 77. , Mozsár u. 1. szám alatti 8538/3 hrsz.-ú és a Mozsár u. 3. szám alatti 8534/6 hrsz.-ú ingatlanok Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk) övezeti határ telekhatárhoz történő igazítása.

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2026. február 18.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/356-28/2026.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

26/2026. (III. 18.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2026. év márciusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközei módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területet érintik:

Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése céljából a Debreceni út (4925 sz. főút) bővítése során a környező ingatlanok feltárásához szükséges szervízutak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása.

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2026. március 18.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

149/2024. (IX. 11.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2024. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

1. *Nyíregyháza, Tiszavasvári út 0672/32 és 0672/36 hrsz-ú ingatlanokon tervezett fejlesztések megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,*
2. *Nyíregyháza 31570 hrsz-ú ingatlanon a Déli Ipari Park közműellátásához tervezett fejlesztés megvalósításának céljából településrendezési eszközök módosítása,*
3. *Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 8.§ (3) bekezdésének kiegészítése üzemanyagtöltő állomás létesíthetőségével kapcsolatban,*
4. *Az új beépítésre szánt területek kijelölése esetén történő zöldterületi visszapótlásokhoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. szeptember 11.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

47/2026. (IV. 27.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 területén történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2026. április 27.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

48/2026. (IV. 27.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület megnevezésű dokumentációra vonatkozóan egyszerűsített egyeztetési eljárásban történő módosítás

az előterjesztést megtárgyalta - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (3a) bekezdésében és Korm. rendelet 65. §-ában foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

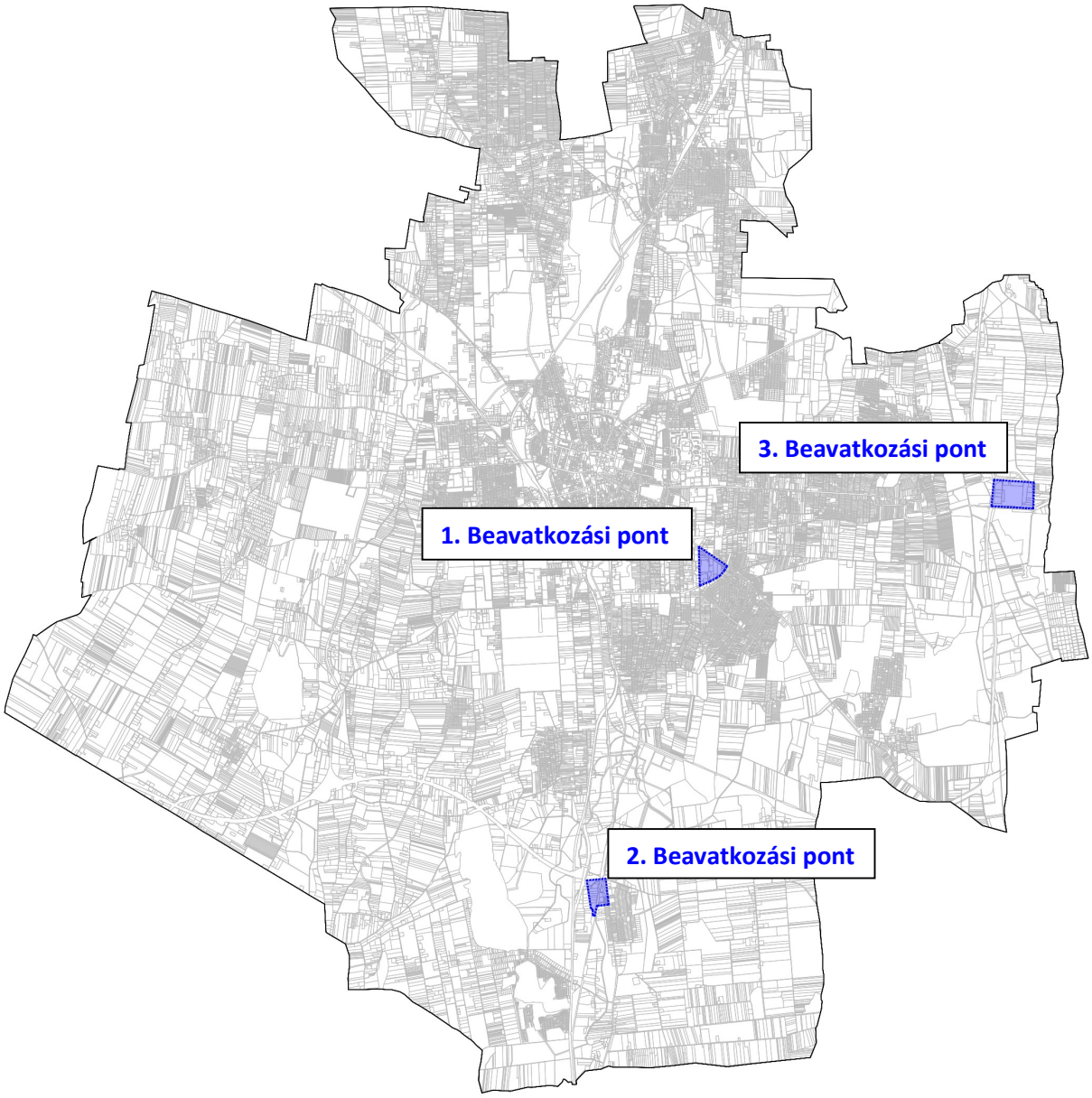
Nyíregyháza, 2026. április 27.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/356-28/2026.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2.3.Átnézeti térkép



2.4.Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterületén a Kállói út – Tünde utca – Lujza utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap *G5* szelvénye érintett.

(Forrás: https://earth.google.com/web/)

A HÉSZ és a város szabályozási terve a 8538/3 és 8534/6 hrsz.-ú ingatlanokat részben Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk), részben Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) jelöli ki. A 8538/3 hrsz.-ú ingatlan a Kállói út 30m-re történő szélesítése érdekében útszabályozással is érintett. Az érintett ingatlanok egy övezeti zónába történő átsorolása történik az összevonhatóságuk érdekében.

A 8534/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az építési övezet jelenlegi besorolása és a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711966**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	12,5 m
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20 %

A helyi építési szabályzat 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,*

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.”

Tervezett szabályozás	
Építési övezeti kód	**Gk 711765**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	9,5 m
Legkisebb zöldfelület	20 %

A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- *mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.”

2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza nyugati részén a M3 autópálya – Butykasor utca – 17007/1 hrsz.-ú út – 01358/14 hrsz.-ú út – MÁV 100 számú Vasút – Érpataki-főfolyás között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap *J5* szelvényén érintett.

(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – Országos közút fejlesztés” című projekt tervezési feladatait, köztük a 4925. jelű összekötő út burkolat megerősítését és szélesítését. A Nyíregyháza déli iparterület megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm.rendelet 1. sz. mellékletének 1.2.162. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Az ÉKM megbízásából a Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.) végzi a „100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése” című projekt tervezési feladatait. A projekt célja a vonalszakasz és állomásainak biztosítóberendezési és távközlési

korszerűsítésének tervezése a 160 km/h sebességhez és a megváltozó vágányképekhez illesztése, a vonalszakaszon található útátjárók (építésének, átépítésének) tervezése, mint a 2625+70 hm. sz. Vonat utcai szintbeni átjáró tervezése. A 345/2012. (XII. 6.) Korm.rendelet 1. sz. mellékletének 2.1.34. pontja alapján a 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Ehhez a két projektekhez kapcsolódóan a Lechner Tudásközpont által megküldött téradatokból elkészített digitális alaptérképen a 01213/23, 01358/41, 17001/4 és 17003/10 hrsz.-ú ingatlanok út megnevezéssel szerepelnek. A város szabályozási terve az érintett ingatlanokat Védelmi rendeltetésű erdőzónaként (Ev) jelöli. Az összhang megteremtése érdekében szükséges a tárgyi ingatlanok övezeti besorolásának módosítása Általános közlekedési zónára (KÖá).

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Ev**
Terület-felhasználás	Védelmi rendeltetésű erdőzóna

A helyi építési szabályzat 13. § (1) bekezdése értelmében:

„13. § (1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)

a) A terület elsődlegesen védelmi (környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.

b) A területen épület újonnan nem helyezhető el.”

Tervezett szabályozás	
Építési övezeti kód	**KÖá**
Terület-felhasználás	Általános közlekedési zóna

A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:

„11. § (1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

(1) az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

(2) a közúti közlekedést kiszolgáló

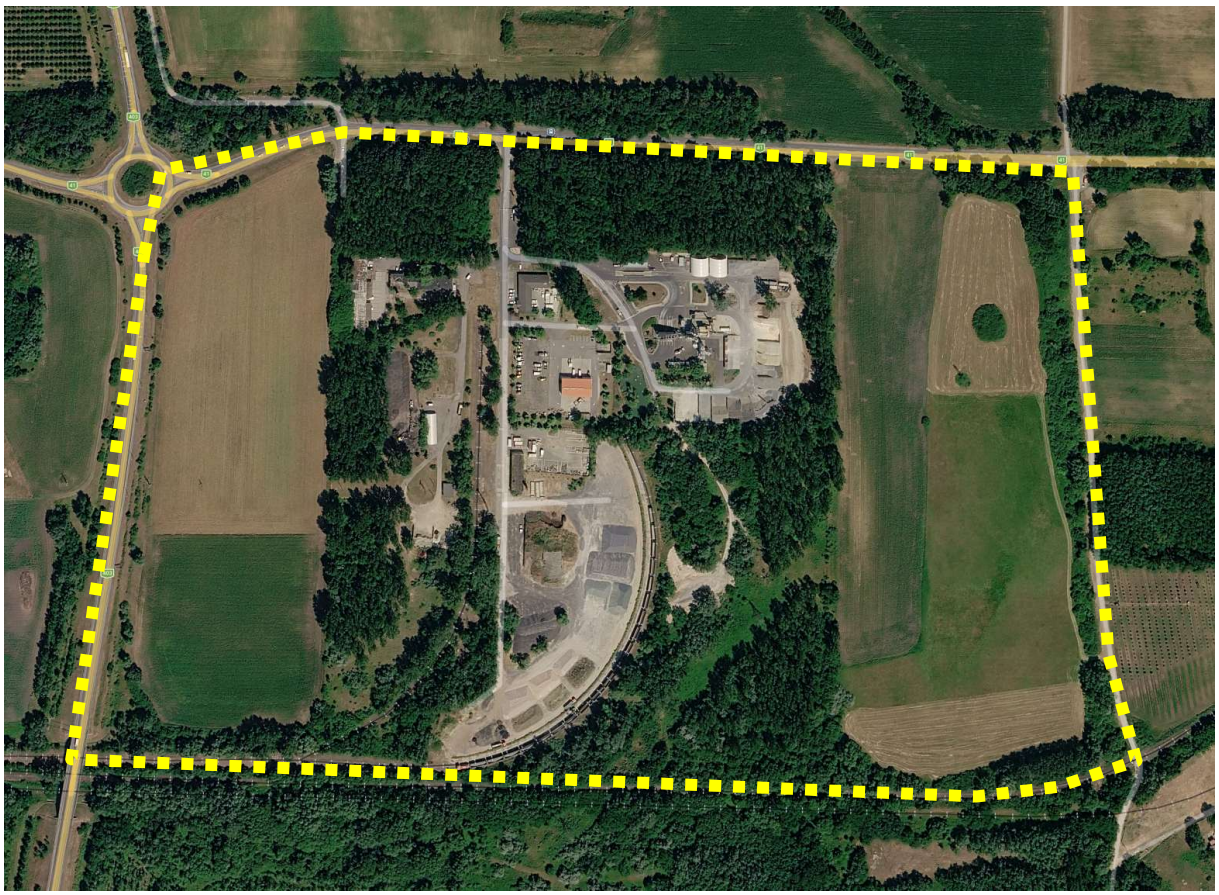
- *közlekedési építmények,*
- *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,*
- *igazgatási épületek,*
- *gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások*

helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

3. Beavatkozási pont

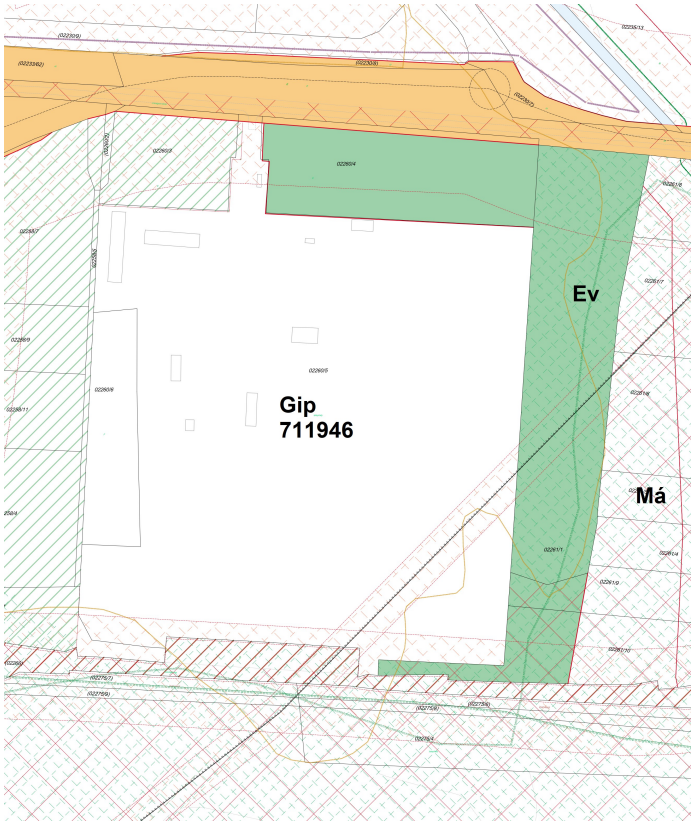
Nyíregyháza keleti határánál a 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú Úrbéresek csatorna - 116. számú Nyíregyháza-Vásárosnamény vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap *F7 s*zelvényén érintett.



(Forrás: https://earth.google.com/web/)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított HÉSZ és szabályozási terve a 02260/5 és 02260/6 hrsz-ú ingatlant Zavaró hatású ipari gazdasági zónának (Gip) jelöli ki. A telephelynek helyet adó ingatlanon jelenleg is hulladékgazdálkodás, aszfaltkeverés, ipari tevékenység folyik.

A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészülnek ezen a területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyagtöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival a telephelyen tárolt járművek, munkagépek folyékony üzemanyaggal történő ellátása érdekében.



A Strabag Logisztika Kft. 02260/5 és 02260/6 hrsz-ú telephelye szabályozási terv kivonat

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	**Gip 711946**
Terület-felhasználás	Zavaró hatású ipari zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	12,5 m
Legkisebb zöldfelületi fedettség	30 %

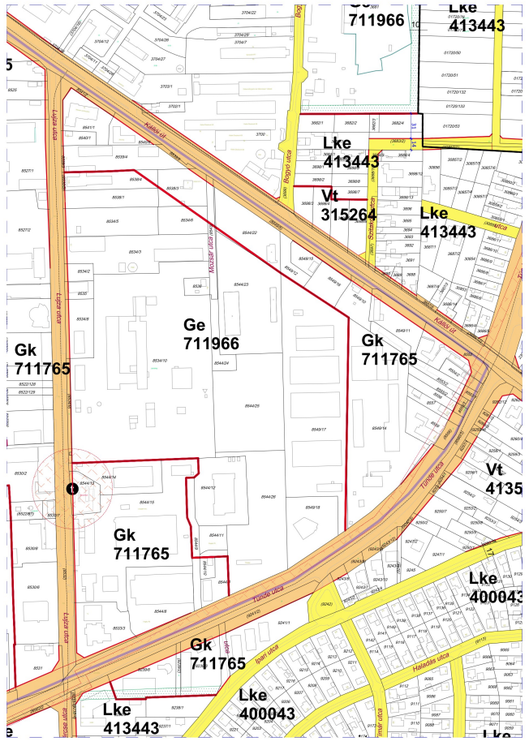
A helyi építési szabályzat 8. § (3) bekezdése értelmében:

„ 8.§. (3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)
a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.
b) A területen
- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek
helyezhetőek el.
c) A területen újonnan nem telepíthetők:
- lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,
d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.”

3. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

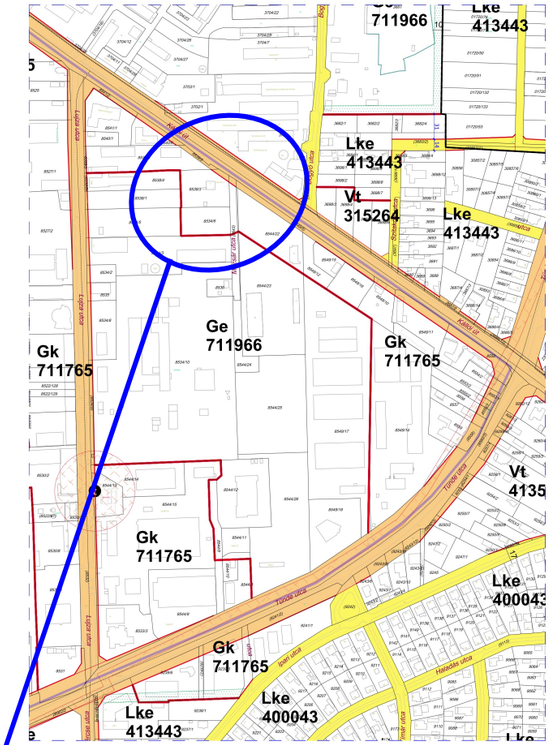
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza belterületén a Kállói út – Tünde utca – Lujza utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap G5 szelvénye érintett.	A HÉSZ és szabályozási terv a 8538/3 és 8534/6 hrsz.-ú ingatlanokat részben Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk), részben Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) jelöli ki. A 8538/3 hrsz.-ú ingatlan a Kállói út 30m-re történő szélesítése érdekében útszabályozással is érintett. Az érintett ingatlanok egy övezeti zónába (Gk) átsorolása történik az övezeti határ ingatlanhatárokhoz igazításával. Ge → Gk	„kivett beépítetlen terület”	Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)	0,25	-	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zónába (Gk)	0,25	-	az övezeti határ ingatlanhatárokhoz igazítása történik

Hatályos szabályozási terv kivonata

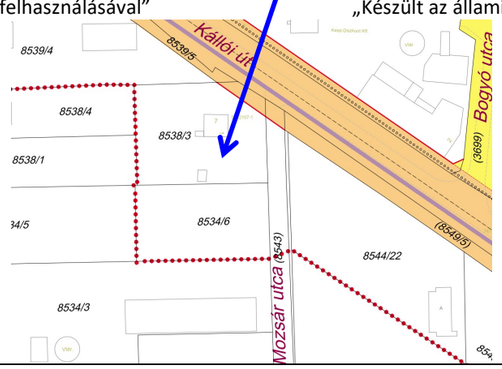


„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Ismert régészeti örökség által nem érintett a területet.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

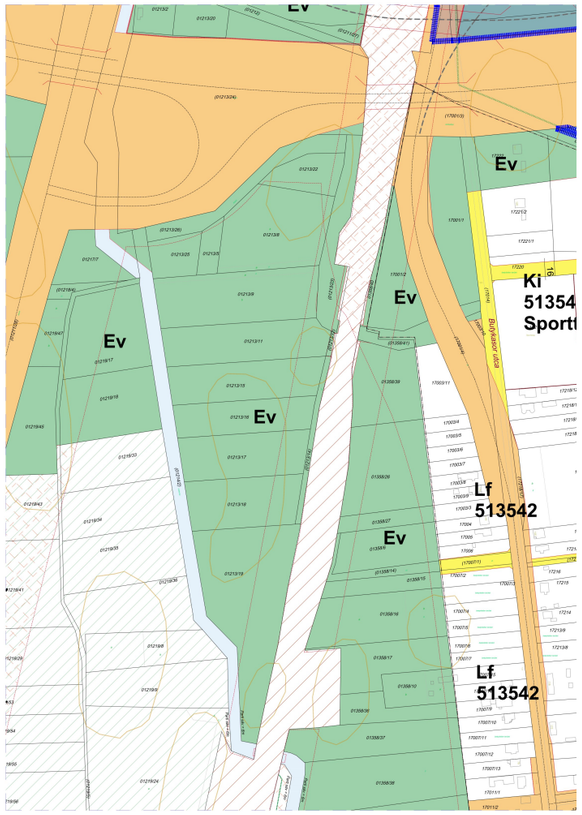
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használat változik de a településhez mérten ez nem meghatározó nagyságrendű, hatása nincs

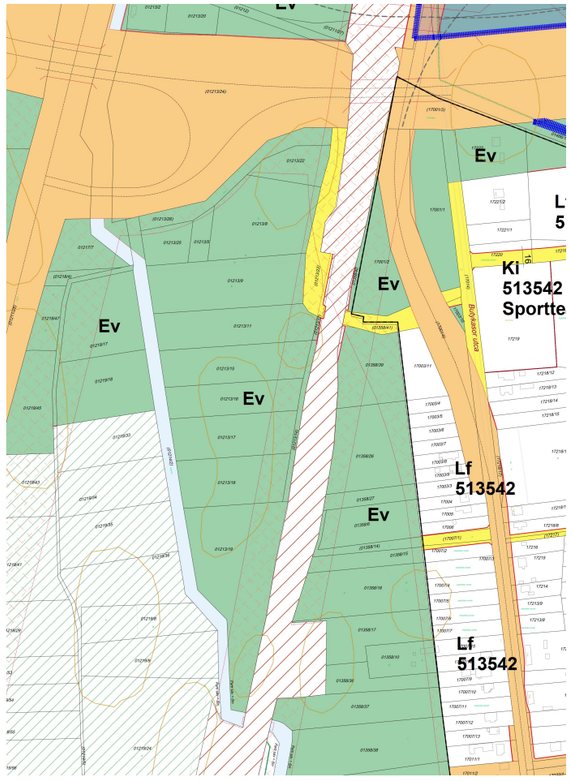
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza déli részén a M3 autópálya – Butykasor utca – 17007/1 hrsz.-ú út – 01358/14 hrsz.-ú út – MÁV 100 számú Vasút – Érpataki-főfolyás között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap J5 szelvényén érintett.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokhoz (4925 sz. főút bővítése, 100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése) kapcsolódóan a környező ingatlanok feltárásához szükséges szervízutak megvalósíthatósága érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása a 01213/23, 01358/41, 17001/4 és a 17003/10 hrsz.-ú ingatlanoknál. Ev → KÖá, KÖá → Ev	„kivett út, kivett terület”	Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)	0,654	-	Általános közlekedési zóna (KÖá)	0,654	-	- Általános közlekedési zónába (KÖá) kerülnek a valóságban is útként használt ingatlanok - A közúti vonalszakaszt érintő vízfolyások pari sávjai feltüntetésre kerültek - A nyomvonal régészeti területtel érintett.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
A módosítás a város infrastrukturális hálózatában pozitív változást okoz.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
A beruházás pozitív hatású lehet.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre Előzetes Régészeti Dokumentáció készült. A lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A közelben építészeti örökség nem található.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használat változik de a településhez mérten ez nem meghatározó nagyságrendű, hatása nincs

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	Nyíregyháza keleti részén a 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú Úrbéresek csatorna - 116. számú Nyíregyháza-Vásárosnamény vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap F7 szelvénye érintett.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terve a 02260/5 hrsz-ú ingatlant Zavaró hatású ipari gazdasági zónának (Gip) jelöli ki. A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészülnek a tárgyi területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyagtöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival.	„Kivett / telephely gépjármű javító csarnok és 8 épület”	Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip)	-	-	Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip)	-	-	HÉSZ 8. § (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki

Hatályos HÉSZ kivonata

A helyi építési szabályzat 8. § (3) bekezdése értelmében:

(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)
a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.
b) A területen
- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetőek el.

c) A területen újonnan nem telepíthetők:
- lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

Tervezett HÉSZ kivonata

A helyi építési szabályzat 8. § (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

e) A 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú csatorna - 116. számú vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) által határolt területen belül a zavaró hatású ipari zónában a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemi üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető.

HATÁSOK	
	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.
	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.
	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.
	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.
	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.
	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.
	Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.
	Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által érintett a területet.
	Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található.
	Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.
	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.
	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.
	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.
	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.
	Infrastuktúrális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.
	Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használat változik de a településhez mérten ez nem meghatározó nagyságrendű, hatása nincs

4. Településszerkezeti módosítások

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2026. (...) önkormányzati
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A Közgyűlés

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

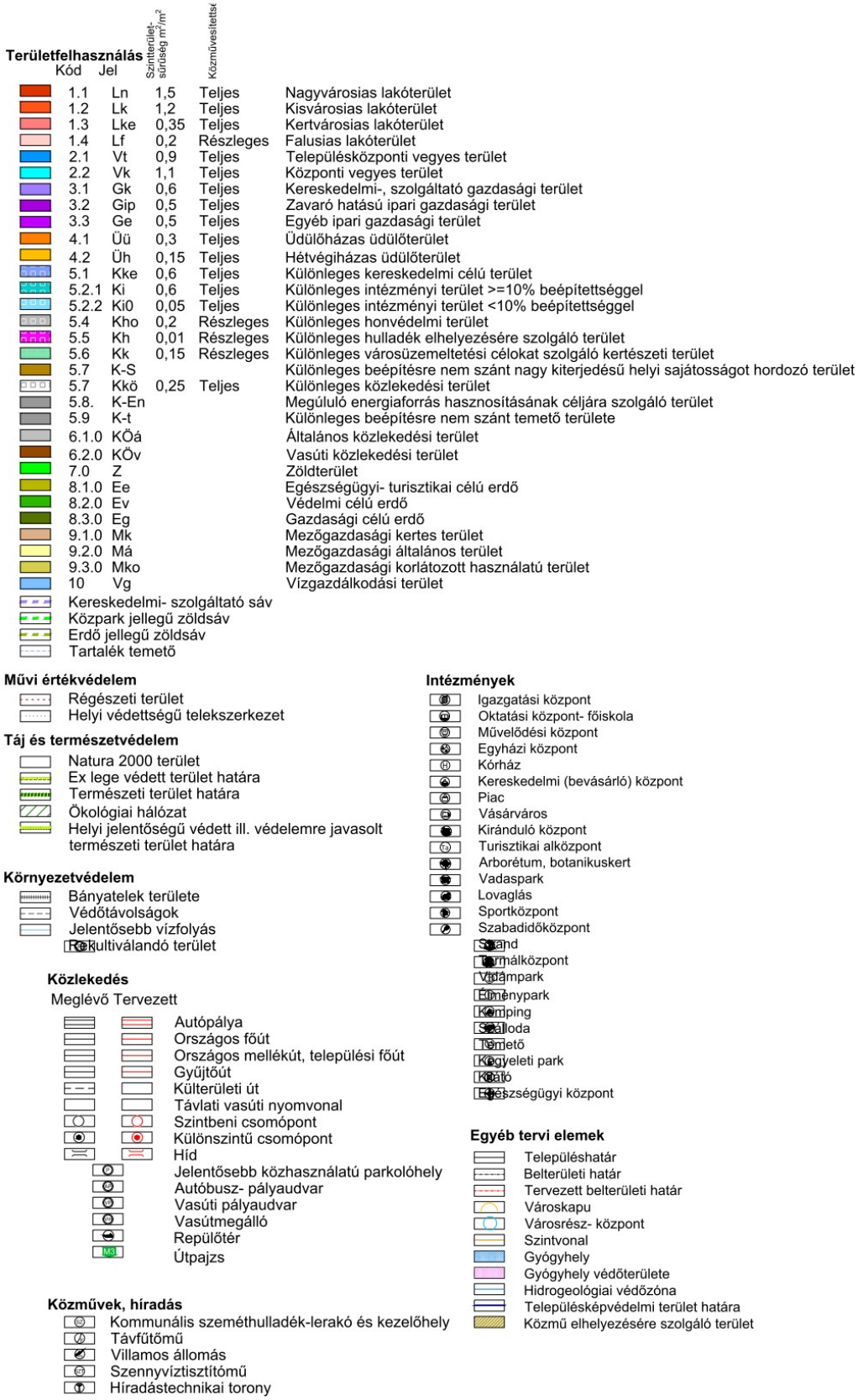
- a ...../2026. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/356/2026. törzsszámú, 3 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

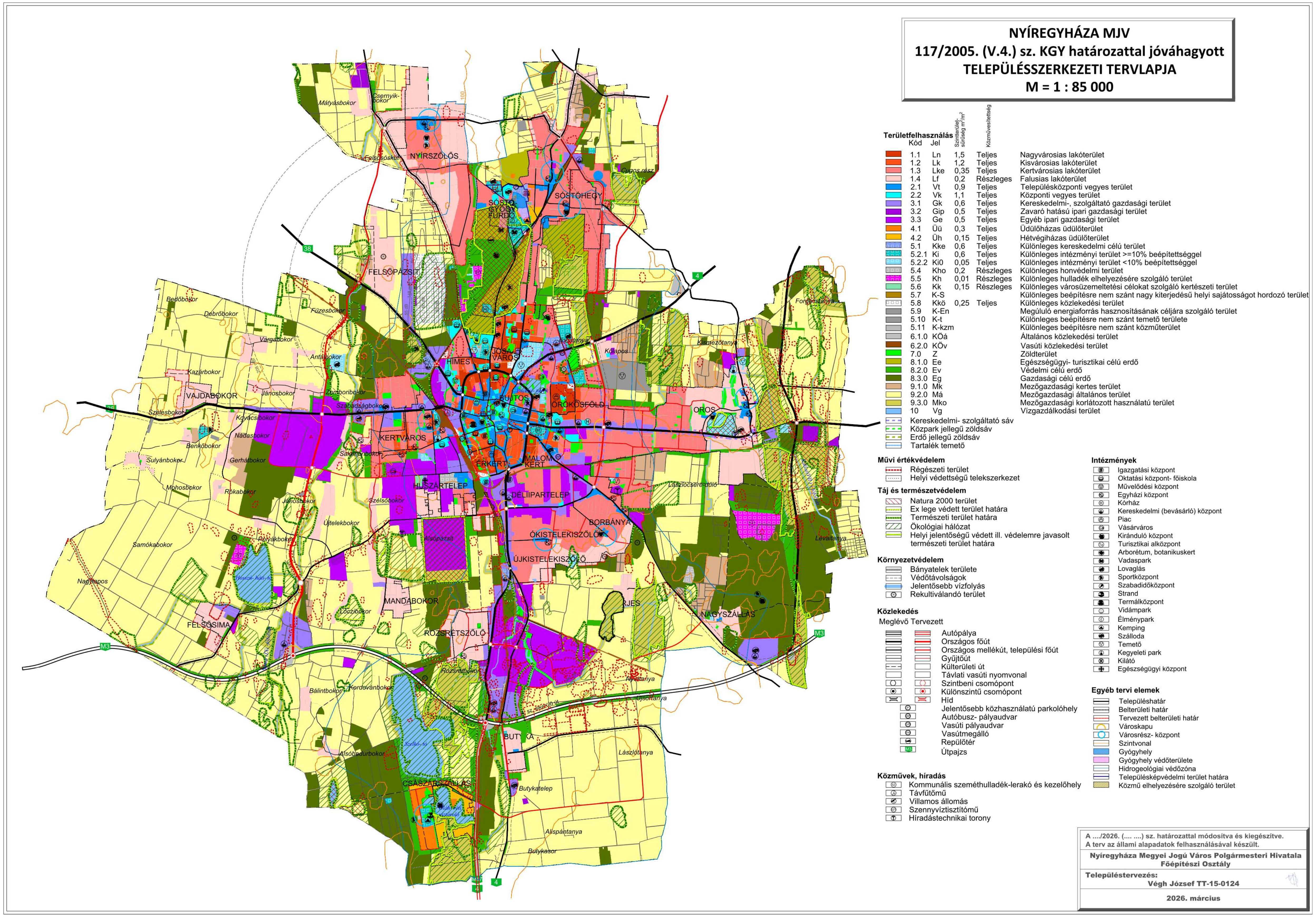
Nyíregyháza, 2026.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

4.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

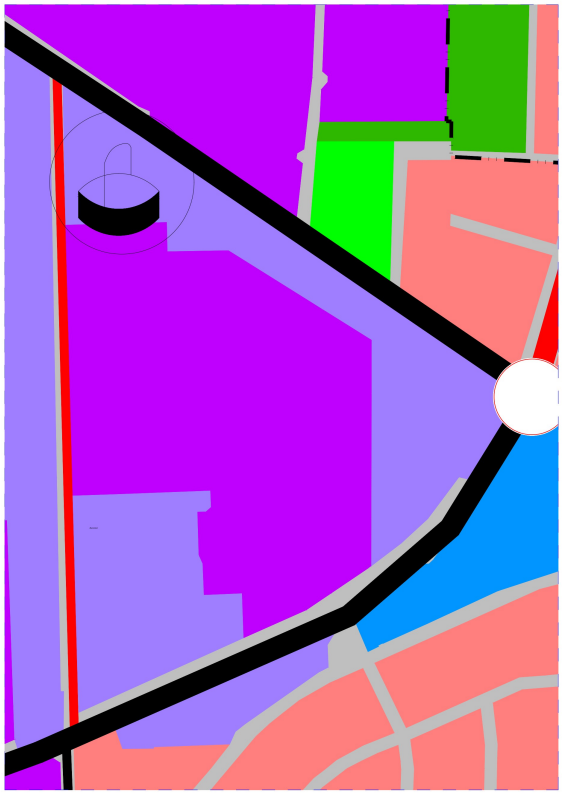


4.2.Tervezett Szerkezeti Terv

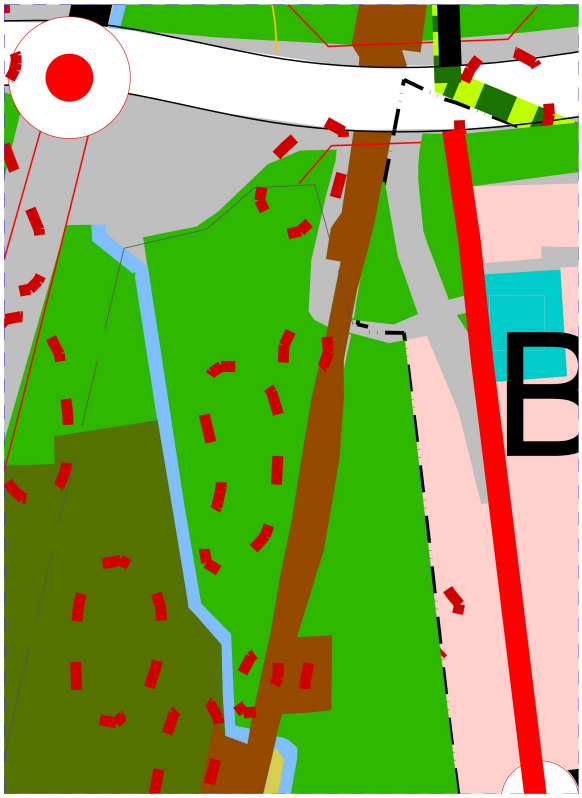


4.3.Átnézeti térkép – kivágat

4.3.1. 1. Beavatkozási pont



4.3.2. 2. Beavatkozási pont



5. Alátámasztó munkarész

5.1. Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **kidolgozásra került**, mivel a módosítás érinti a szakterületet az **1-es és 3-as beavatkozási ponton**.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **kidolgozásra került**, mivel a módosítás érinti a szakterületet a **2-es beavatkozási ponton**.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész **nem került kidolgozásra**, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítások keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás **nem került kidolgozásra**, mert nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet.
8.	Új beépítésre szánt terület	A módosítás keretén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az új beépítésre szánt terület igazolás **nem kerül kidolgozásra**.

Kovács Rita
városi főépítész

5.2. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

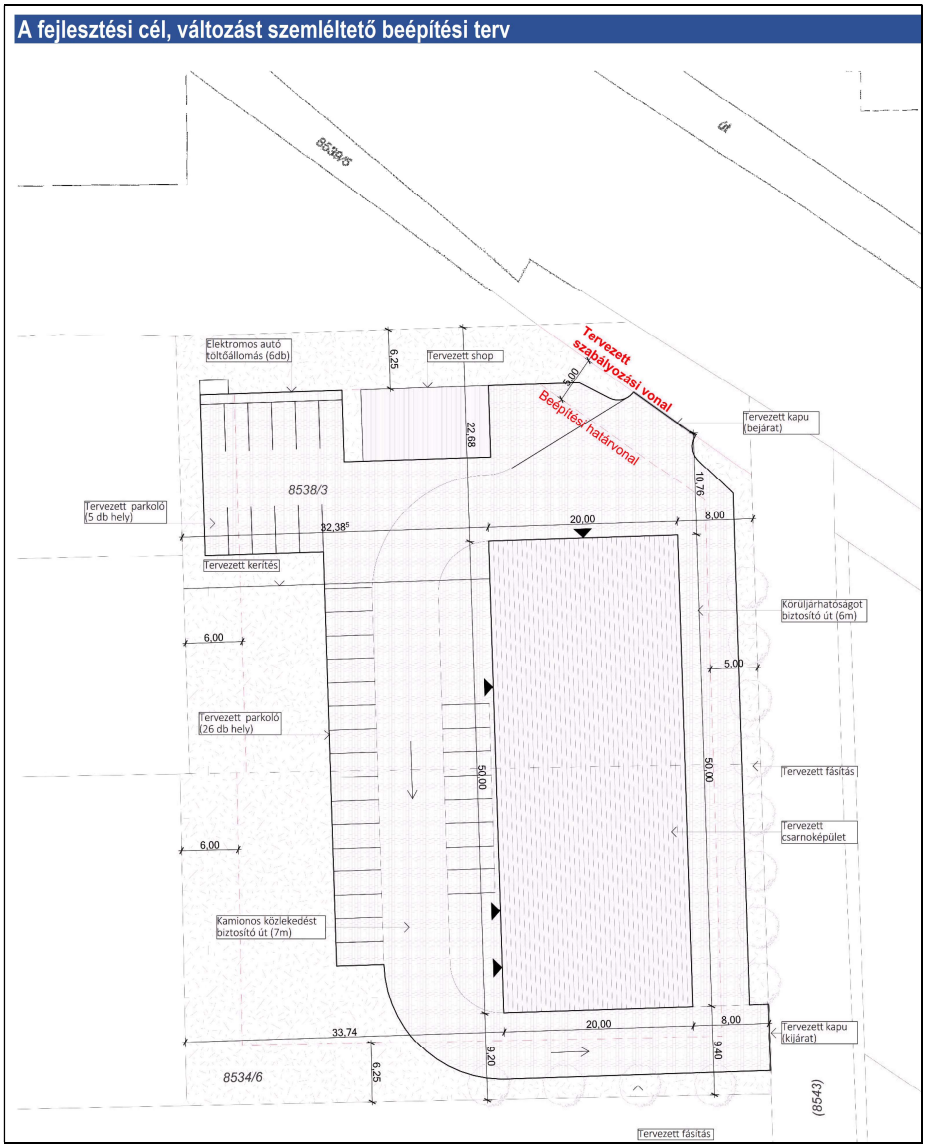
A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

5.3.Környezetalakítási munkarész (1-es beavatkozási pont)

Részletek a Nyíregyháza, Kállói út 77., Mozsár u. 1. szám alatti 8538/3 hrsz.-ú és a Mozsár u. 3. szám alatti 8534/6 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásához készített Telepítési tanulmánytervből (Dudás Ede okl. településmérnök, TT-15-0303, 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18.):

„A Vállalkozás építési beruházást tervez ezekre az ingatlanokra, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzése céljából, amit pályázati projekt keretében végeznének el. Az építési beruházáshoz kapcsolódó építési engedélyezési kérelmet a két ingatlan összevonása, (telekhatár-rendezést) követően tudják elkezdeni. A jelen jogi állapot akadályozza az ingatlanok összevonását, és ezáltal az építési engedélyezési eljárás megindítását is. (…)

Az átsorolás az építési övezeti besorolást egységesíti, a történelmi területhasználatot, telekhasználatot állítja helyre. A beruházások végrehajtásához a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi hátteret, a megvalósulásnak jogi akadálya nem lesz, tisztázódnak a tulajdonosi és területi kihatások. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel a környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai. (…)



Beépítési terv, építész tervező, Adaxis Kft.
forrás: Telepítési tanulmányterv - Dudás Ede okl. településmérnök, TT-15-0303

A tervezési terület – hatásterület – a 4911 sz. Nyíregyháza-Nyírbátor összekötő út, szelvény: 2 km + 600 m-nél közelíthető meg, meg ténylegesen a Kállói u. szelvényezés szerinti jobb oldala, a Lujza u. csomópontját követően. A Város ezen a részén több vállalkozás telephelye is található, és a hatályos településszerkezeti terv jelentős kiterjedésű kereskedelmi szolgáltató gazdasági fejlesztési területet is kijelölt itt, a környezeti adottságokra tekintettel. A terület alapvető használata, beépítése kereskedelmi szolgáltató jellegű, autószalon-, kereskedés most is található az adott tömbben."

5.4.Környezetalakítási munkarész (3-as beavatkozási pont)

A HÉSZ-ben a Zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip) előírásai kiegészülnek ezen a területen végzett gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemanyagtöltő állomás létesítési lehetőségeinek előírásaival a telephelyen tárolt járművek, munkagépek folyékony üzemanyaggal történő ellátása érdekében.

A 02260/5 és 02260/6 hrsz-ú ingatlan nem tartozik a Hortobágyi Nemzeti Park övezeteibe, nem található rajta semmilyen védett természeti terület, érték, elem, s ivóvízbázis védőövezete sem érinti. A vizsgált terület nem érint NATURA 2000 területet, a Nemzeti Ökológiai Hálózat területét. A beruházással érintett ingatlanhoz legközelebb az Orosi gyepek NATURA 2000 terület húzódik, a telephelyet délről övező vasútvonal túloldalán, valamint a telephelyet K-i irányból határoló területen. A vizsgált beruházás közvetlen hatást a természeti környezetre nem gyakorol, a technológiák működtetése során nem történik közvetlen szennyezőanyag kibocsátás sem élővízbe, sem egyéb módon. A vizsgált beruházás a természeti környezetre nem gyakorol visszafordíthatatlan negatív hatást sem közvetlenül, sem közvetett módon. A terület régészeti területtel érintett.

Részlet Dudás Ede vezető településrendező tervező (4431 Nyíregyháza, Napfény u. 5., TT 15-0303) által készített Telepítési tanulmánytervből:

Tervezett beruházás tervdokumentációja

Előzmények

A STRABAG Logisztika Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)) a 4451 Nyíregyháza, 02260/5 hrsz. alatti telepen, az üzemanyagtöltő állomáshoz, gázolajat tároló tartályt kíván létesíteni.

A létesítéssel kapcsolatos engedélyezési tervek elkészítését és a munkák elvégzését a tulajdonos megrendelte a feladat elvégzésére szakosodott és hatósági alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező AK-S Kft-től.

Az engedélyezési tervdokumentáció tervezője Eichert Károly (GO-T 13-15966) okleveles gépészmérnök.

Meglévő állapot

Az újonnan telepítendő, gázolajat tároló tartály környezetének meglévő kialakítását a „Átnézeti helyszínrajz" és a „Felmérési helyszínrajz" tartalmazza.

Létesítési koncepció

Az üzemeltető az 54/2014 (XII. 05.) BM rendeletre hivatkozva büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy a fenti telephely újonnan létesítendő T-20-1 jelű tartályában még időszakosan sem fog I-II. tűzveszélyességi fokozatú éghető folyadékot tárolni.

Ennek figyelembevételével az T-20-1 jelű gázolaj tárolóhoz gázinga vezetéket létesíteni és a lefejtő-, és szívó vezetékeket gyújtóhatás-átterjedést gátló szerkezettel ellátni nem szükséges.

A gázolajat tároló tartály tűzvédelmi követelményeit az 54/2014 (XII. 05.) BM rendelet, a keletkező veszélyes hulladékok kezelési feltételeit a 225/2015. Korm. Rendelet rögzíti.

A megrendelő a gázolajat tároló 20 m3-es, konténerben-, 100%-os kármentőtérben elhelyezett tartályt kíván telepíteni.

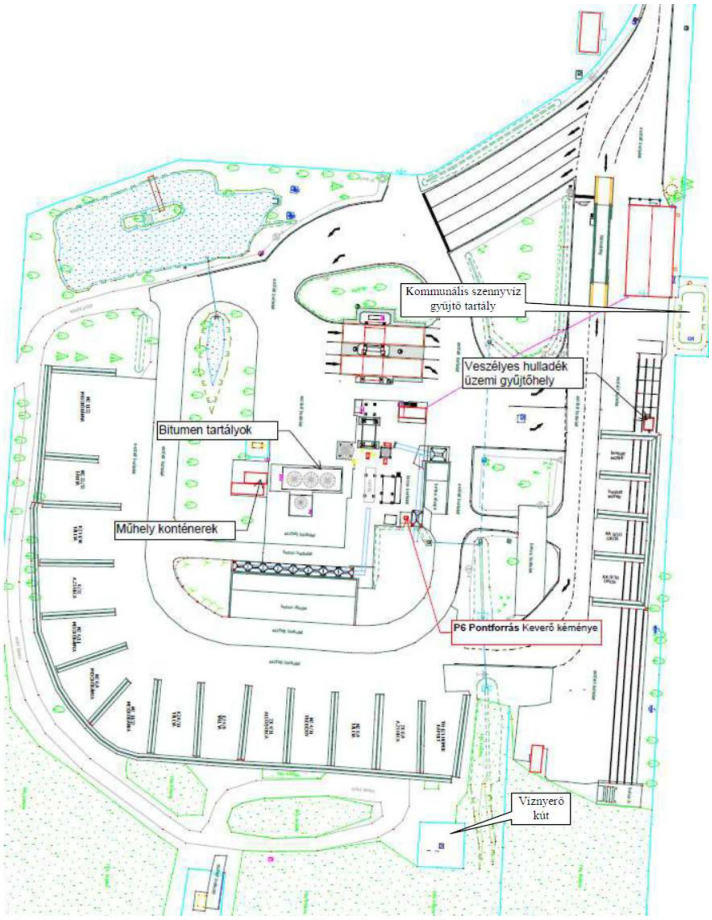
Összegzés

A benzinkút létesítése, annak a környezetre gyakorolt hatása a mai beépített, illetve fás, erdős környezeti állapothoz képest jelentős változást nem eredményez. A nagyméretű burkolt felület, építmények, földalatti üzemanyag tartályok, rendszerek kiépítése a talaj, a talajvíz a felszíni vizek, az élővilág, a biodiverzitás szempontjából további kedvezőtlen hatást nem eredményez.

A két jelentős és forgalmas közlekedési folyosó közé ékelődő, valóságban is gondozott iparterület kifejezetten alkalmas üzemanyagtöltő állomás létesítésére. Lakó- és üdülőépületektől viszonylag távol van, ugyanakkor közvetlenül a főút mellett található. A jelenlegi állapotában funkcionális értelemben nem használt terület hasznosítása ezért indokolt.

A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti örökségre) csökkennek. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható. A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik meglévő, valós zöld, vízgazdálkodási, és természetközeli terület megszüntetése.

A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását nem változtatja mega vállalkozások életében, a település életében az üzleti célú felhasználás miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.

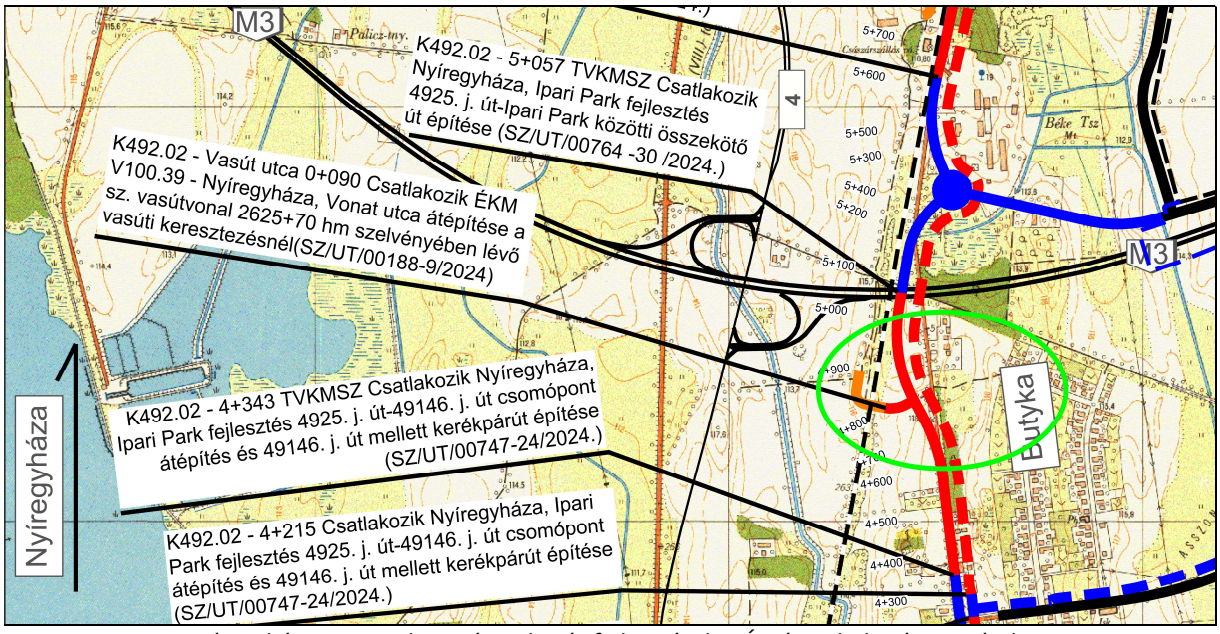


Átnézeti helyszínrajz – forrás: Előzetes vizsgálati dokumentáció

5.5.Közlekedési alátámasztó munkarész (2. Beavatkozási pont)

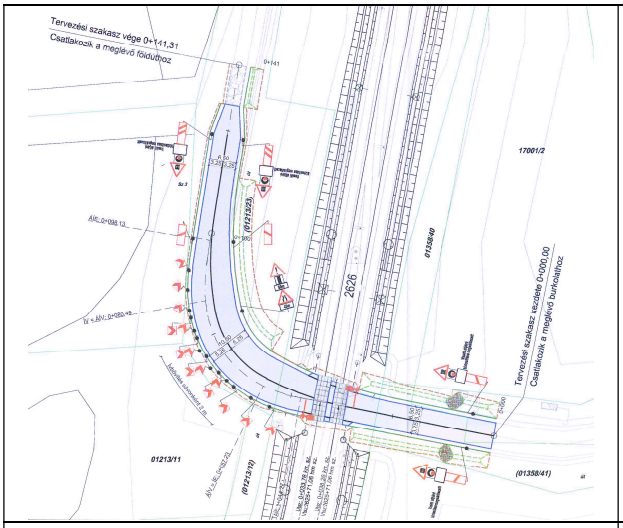
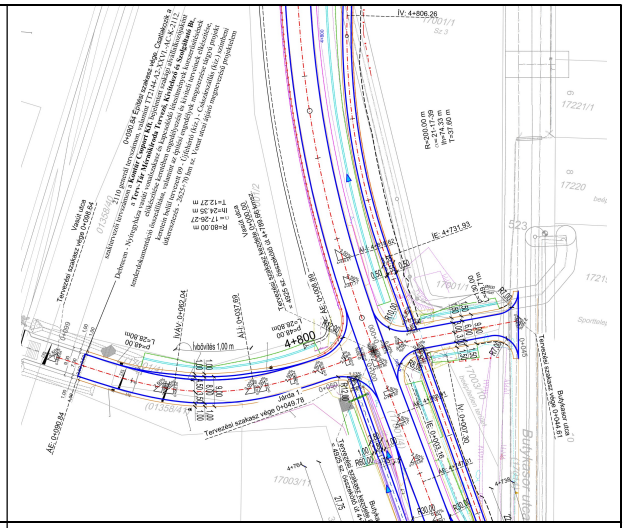
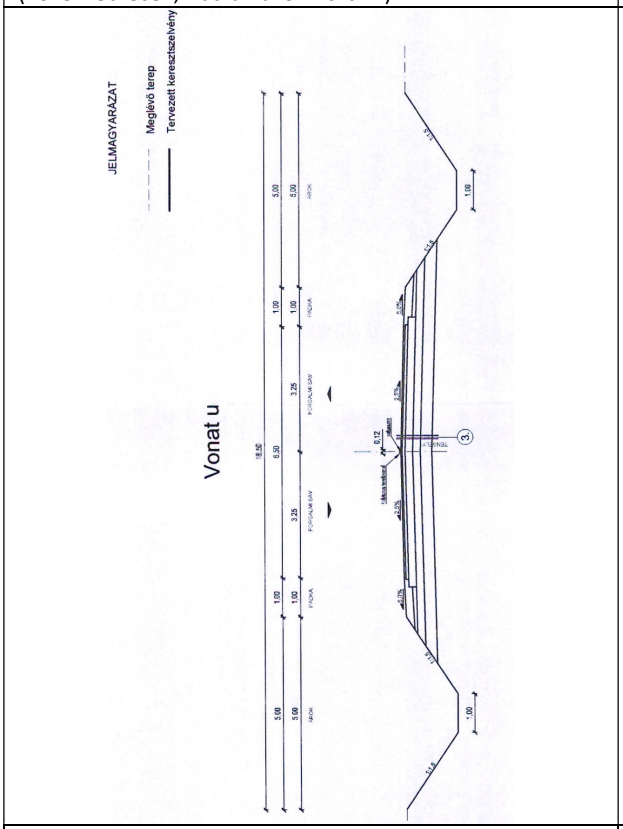
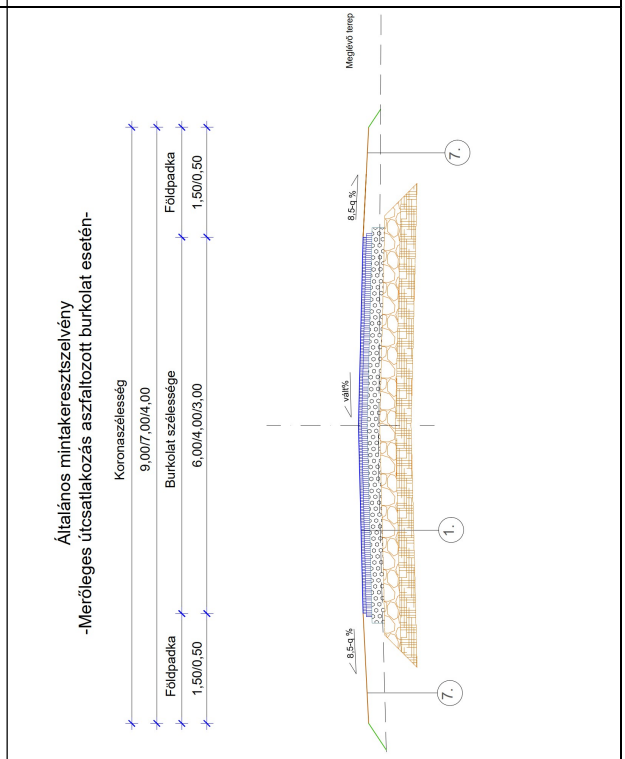
Az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – Országos közút fejlesztés” című projekt tervezési feladatait, köztük a 4925. jelű összekötő út burkolat megerősítését és szélesítését. A Nyíregyháza déli iparterület megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm.rendelet 1. sz. mellékletének 1.2.162. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás**.

Az ÉKM megbízásából a Kontúr Csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.) végzi a „100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése” című projekt tervezési feladatait. A projekt célja a vonalszakasz és állomásainak biztosítóberendezési és távközlési korszerűsítésének tervezése a 160 km/h sebességhez és a megváltozó vágányképekhez illesztése, a vonalszakaszon található útátjárók (építésének, átépítésének) tervezése, mint a 2625+70 hm. sz. Vonat utcai szintbeni átjáró tervezése. A 345/2012. (XII. 6.) Korm.rendelet 1. sz. mellékletének 2.1.34. pontja alapján a 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás**.



Nyíregyházi Ipari Park országos közút fejlesztések – Átnézeti helyszínrajz részlet
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

Ehhez a két projektekhez kapcsolódóan a Lechner Tudásközpont által megküldött téradatokból elkészített digitális alaptérképen a 01213/23, 01358/40, 01358/41, 17001/4 és 17003/10 hrsz.-ú ingatlanok út megnevezéssel szerepelnek. A város szabályozási terve az érintett ingatlanokat Védelmi rendeltetésű erdőzónaként (Ev) jelöli. Az összhang megteremtése érdekében szükséges a tárgyi ingatlanok övezeti besorolásának módosítása Általános közlekedési zónára (KÖá).

	
„100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése” - Útépítési helyszínrajz részlet Tervező: Kontúr csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.) és TERV-TÁR Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1.)	„Nyíregyházi Ipari Park országos közút fejlesztések” – Útépítési helyszínrajz részlet Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)
	
„100-as vasútvonal Debrecen (kiz.) – Nyíregyháza (kiz.) szakasz korszerűsítése” - Mintakeresztszelvény részlet Tervező: Kontúr csoport Kft. (1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.) és TERV-TÁR Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt. (4025 Debrecen, Hatvan u. 54. fszt. 1.)	„Nyíregyházi Ipari Park országos közút fejlesztések” – Általános mintakeresztszelvény részlet Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

A **4925. jelű összekötő út** fejlesztésének első fázisában a tervezési szakaszra Előzetes Vizsgálati dokumentáció készült, mely benyújtásra került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére. A Főosztály 156-6/2025 ügyiratszámon határozatot adott ki, ami alapján nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Főosztály természetvédelmi hatósági hatáskörében megállapításra került, hogy a tárgyi beruházás területei nem érintenek természetvédelmi oltalom alatt álló nemzetközi, országos vagy helyi jelentőségű védett természeti, Natura 2000 területet, Ramsari vizes élőhelyet, valamint egyedi tájértéket, továbbá nem részei az Országos Ökológiai Hálózatnak. A szakasz nem érint meglévő műtárgyat. A vizsgált vonalszakasz szilárd ásványi nyersanyag, illetve szénhidrogén és földgáz lelőhelyek területét nem érinti.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya HB/15-ERD/18405-2/2024. sz. szakkérdés vizsgálata szerint az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján a beruházási célterület erdőnek minősülő vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet közvetlenül nem érint.

A 4925. jelű összekötő út fejlesztése tervezéssel párhuzamosan megkeresésre került a Nemzeti Régészeti Intézet, akik 2025. évben elkészítették a területre vonatkozó egyszerűsített régészeti dokumentációt. A tervezett létesítmény vonatkozásában Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD-I.) készült. A teljes vizsgálati területen 15 régészeti lelőhelyet azonosítottak. Az ERD szerint a módosítással érintett ingatlanok régészeti lelőhely pufferzónájához tartoznak a tervezés 50 m-es övezetén belül. Ezekben az esetekben a kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek. A beruházás keretében 6617,2 m2 terület próbafeltárása javasolt. A kivitelezés megkezdése előtt és az ERD-I.-ben foglat területelőkészítés megvalósulta után a feltárásokat el kell végeztetni.

A **100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének** tervezése és kivitelezése projektnél a tervezett nyomvonal nem érint védett területet és Natura 2000 területet sem, nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket. A nyomvonal régészeti területtel érintett, a tervezési területre ERD I., Előzetes Régészeti Dokumentáció készült 2022. szeptember 20-i dátummal a Magyar Nemzeti Múzeum által. A 2. beavatkozási pont esetében a 01213/23 hrsz.-ú ingatlan érintett régészeti lelőhellyel. A kivitelezés megkezdésekor a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A szakasz nem érint meglévő műtárgyat. A vizsgált vonalszakasz szilárd ásványi nyersanyag, illetve szénhidrogén és földgáz lelőhelyek területét nem érinti.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya a 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítéséhez a nyomvonal korábbi HB/15-ERD/16685-2/2024. sz. szakkérdés vizsgálata szerint az Országos Erdőállomány Adattár adatai alapján a beruházási célterület erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet közvetlenül nem érint.

A tervező Kontúr Csoport Kft. a tervezési szerződésben foglaltaknak megfelelően megszerezte a környezetvédelmi engedélyt (Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2151-37/2022), a vasúthatósági építési engedélyt (KÖFÁT/3797-3/2023/VHF), valamint a további szükséges engedélyeket.

5.6.Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A módosítás keretén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásainak teljesülésére vonatkozó nyilatkozat **nem kerül kidolgozásra**.

A szabályozási terv 2. beavatkozási pontjának módosítási javaslatában a projekt megvalósításához szükséges terület határvonalához igazítjuk a vasúti közlekedési terület és a II. rendű közlekedési célú közterület határaként jelölt szabályozási vonalakat. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 76. § (1) bekezdése szerint **nem tekintendő új beépítésre szánt terület kijelölésének**, ha a szabályozási vonal vagy közlekedési terület változása miatt keletkezik új beépítésre szánt terület.

5.7.Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

6. Szabályozási módosítások

6.1.Hatályban lévő helyi építési szabályzat – változó bekezdések

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 8. § (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„8.§ (3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- *a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetőek el.*

c) A területen újonnan nem telepíthetők:

- *lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,*

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

e) A 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú csatorna - 116. számú vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) által határolt területen belül a zavaró hatású ipari zónában a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemi üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető.”

6.2.Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

R E N D E L E T -T E R V E Z E T

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
…../2026. (……) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Építési és Közlekedési Minisztérium
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 8. § (3) bekezdése az alábbi e) ponttal egészül ki:

„8.§ (3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)
a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen
- *a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetőek el.*

c) A területen újonnan nem telepíthetők:
- *lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,*
- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,*

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

e) A 41-es számú főút - 02262 hrsz-ú csatorna - 116. számú vasútvonal - 403-as számú főút (Keleti elkerülő út) által határolt területen belül a zavaró hatású ipari zónában a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, nem közcélú üzemi üzemanyagtöltő állomás elhelyezhető.”

2.§. Az Ör 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

3 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2026. május

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

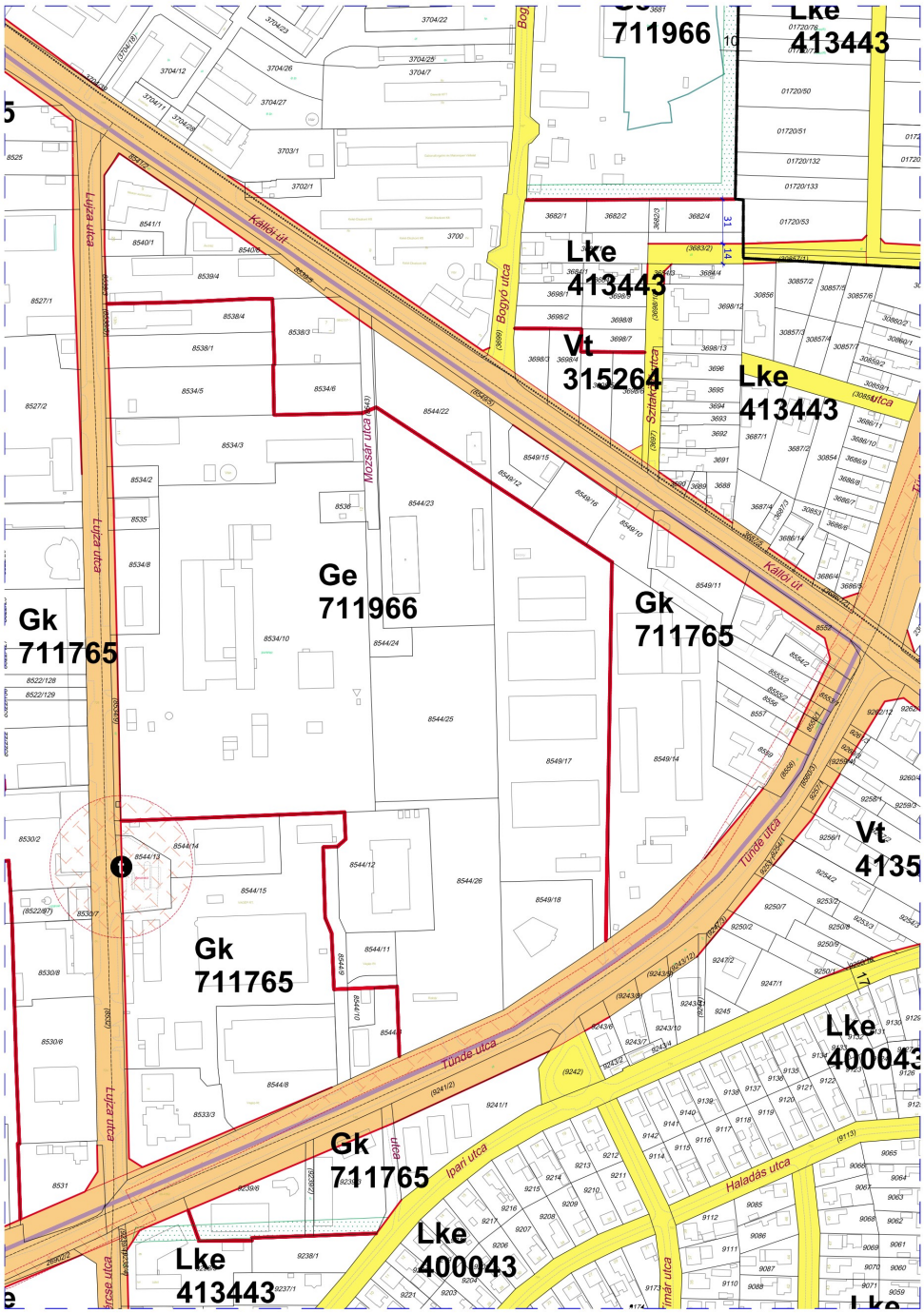
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
…../2026. (……) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK I./2026. – 3 terület egyszerűsített egyeztetési eljárásban

1. Beavatkozási pont

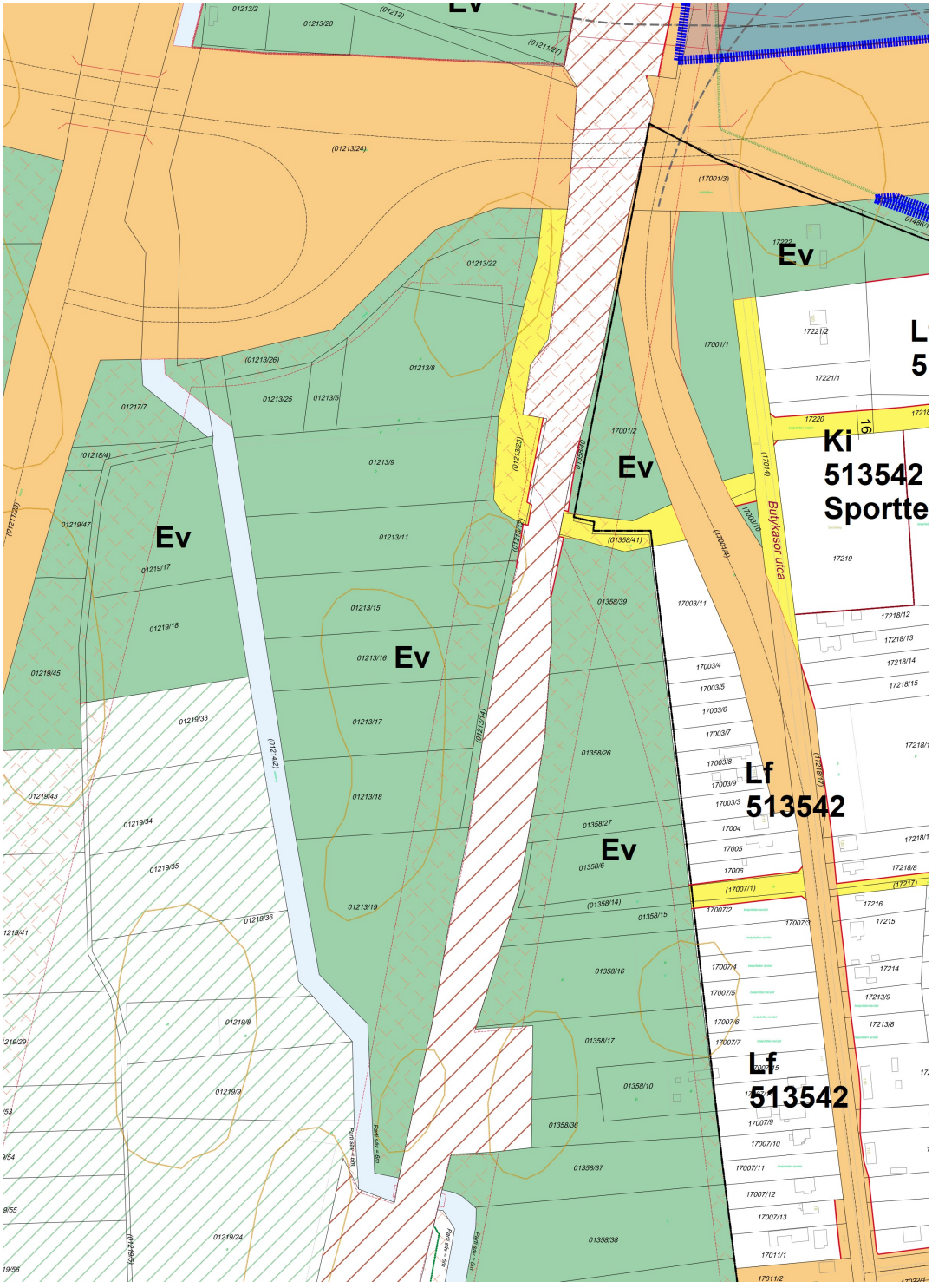
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendû közlekedési célú közterület
- II.rendû közlekedési célú közterület
- Z, Ee, Ev — I.rendû nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
- I.rendû vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendû nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelezõ zöldfelület (védõfásítás területe)
- A védõ- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos elõírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésû területe, melyen a természetes növényállomány megõrzendõ, nem feltölthetõ, tereprendezéssel nem érinthetõ, nem beépíthetõ
- Mûemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésû erdõ
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tûzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos elõírások területének határa a terület sorszámával
- EEEEEEE — Elõvásárlási joggal érintett terület határa
- OOOOOO — Városkapu zóna határa
- Védõterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MK MK MK MK — Mûemléki környezet határa
- R R R R R R — Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- sz sz sz sz sz sz — Helyi védettségû településszerkezet
- vk vk vk vk vk vk — Helyi védettségû településkép
- t t t t t t t — Helyi védettségû temetõ
- T T T T T — Országos jelentõségû természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- ht ht ht ht ht ht — Helyi jelentõségû védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- H—H—H — Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényû jogszabályok szerint)
- P100 — Jelentõs szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- G150 (G...) — Jelentõs szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- PH:300 — Parkolóház gépjárműszámmal
- 100 % — Terepszint alatti építési hely (egyedi elõírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Elõkert határa, ha az általános elõírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentõségû védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelezõ zöldfelület, ha fasor
- Gépjármû út tengelye (I. rendû közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármû út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédõ fal
- Tt Tt Tt Tt — Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendõ

PONTSZERÛ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 11,4 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezõen megépítendõ áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntetõ jel
- Gk 711765 (B) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási elõírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetõsége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülõtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentõs védõterületet igénylõ elektromos távvezeték
- G — G — Jelentõs védõterületet igénylõ gázvezeték
- Meglévõ töltõállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplõ épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelezõ, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Mûvi védelmi határvonalak
1. Mûemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentõségû természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456 Építési övezet jele

Beépítésre szánt területek
- **Ln** nagyvárosias lakózóna
- **Lk** kisvárosias lakózóna
- **Lke** kertvárosias lakózóna
- **Lf** falusias lakózóna
- **Vt** településközpont vegyes zóna
- **Vk** központi vegyes zóna
- **Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- **Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- **Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- **Üü** üdülőházas üdülőzóna
- **Üh** hétvégiházas üdülőzóna
- **Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- **Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
- **Ki0** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
- **Kho** különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
- **Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- **Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- **Kkö** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területek
- **KÖá** közúti közlekedési zóna
- **KÖk** vasúti közlekedési zóna
- **Z** közpark zóna
- **Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- **Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- **Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- **Mk** mezőgazdasági kertes zóna
- **Má** mezőgazdasági általános zóna
- **Mko** mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- **VG** vízgazdálkodási zóna
- **K-En** különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- **K-t** különleges beépítésre nem szánt temető terület
- **K-S** különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
- **K-kzm** különleges beépítésre nem szánt közmű terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 =< 5%
2 =< 15%
3 =< 20%
4 =< 30%
5 =< 40%
6 =< 50%
7 =< 60%
8 =< 80%
9 =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 =< 3,5 m
2 =< 4,5 m
3 =< 6,5 m
4 =< 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ugyiratszám: FÖEP/356-28/2026.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

7. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

7.1.A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Nyíregyháza, 2026. április

7.2.Övezeti lehatárolás

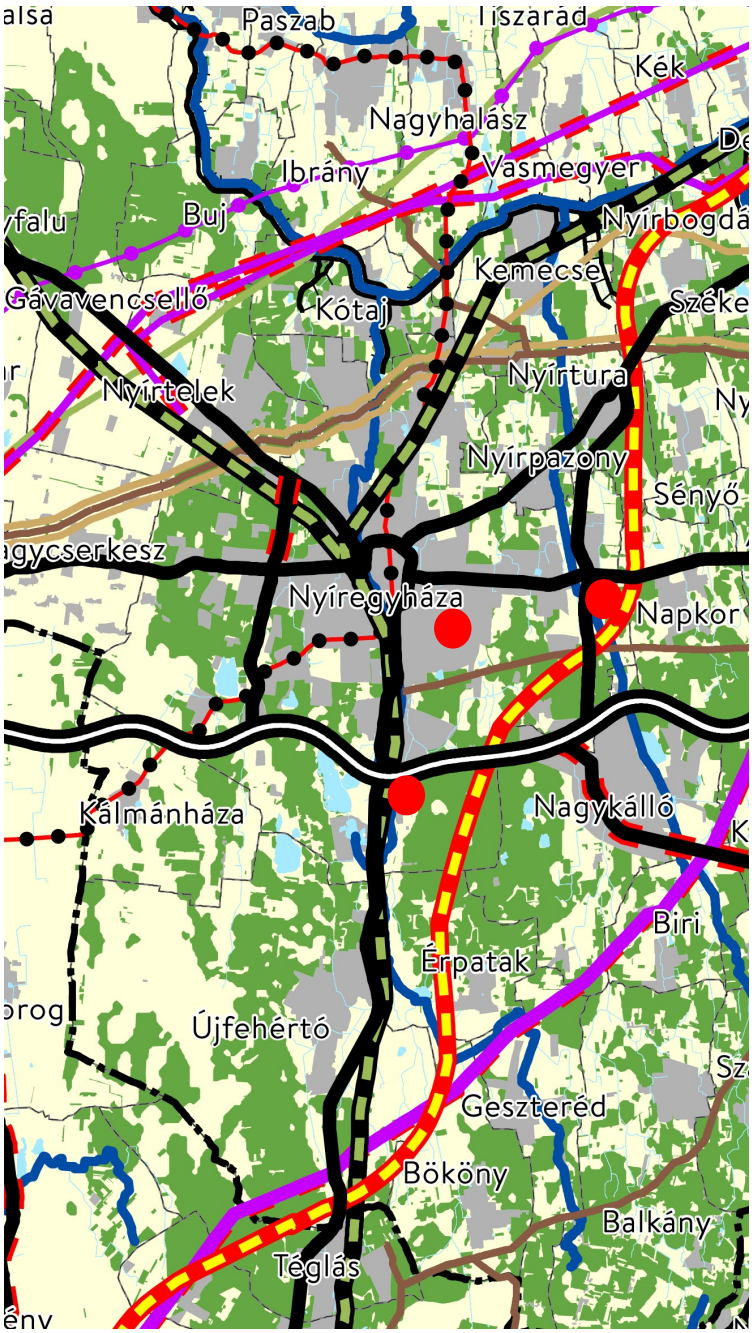
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

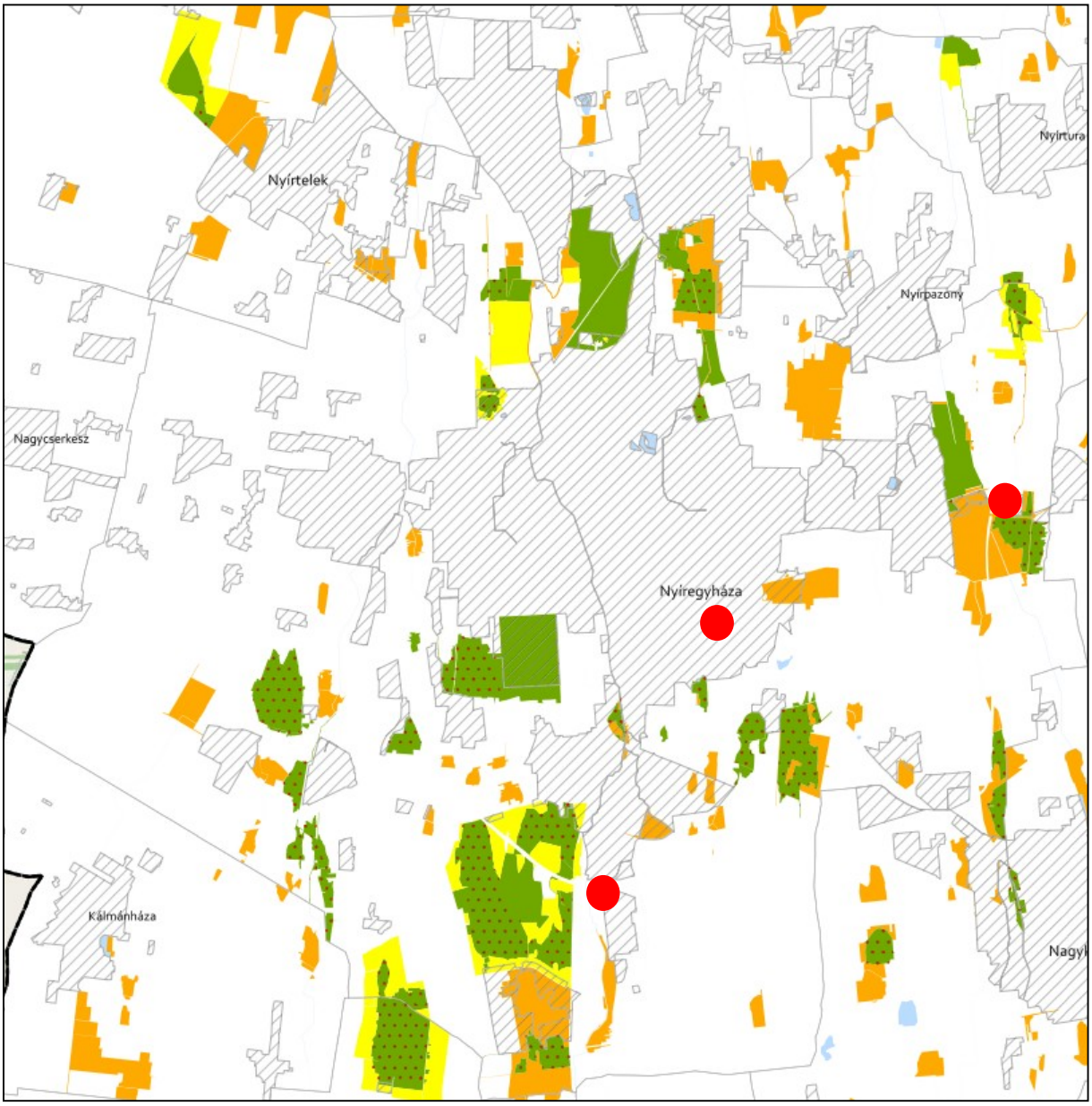
Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	9626,04	7001,929	72,73	7001,929	72,73	**0**	**0**
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	8386,80	6548,598	78,18	6548,598	78,18	**0**	**0**
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89	504,89	0	0	0	**0**	**0**
4.	Települési térség	érinti	érinti	8584,39	8584,39	0	0	0	**0**	**0**
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04	352,04	0	0	0	**0**	**0**
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km	617,53 km	0	0	0	**0**	**0**
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5	2068,27	0	0	0	**0**	**0**
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356	1386,01	0	0	0	**0**	**0**
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2	482,17	0	0	0	**0**	**0**
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7	24,7	0	0	0	**0**	**0**
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6	31,6	0	0	0	**0**	**0**
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8	2344,8	0	0	0	**0**	**0**
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti	7544,2	7519,96	99,68	0	0	**0**	**0**
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5	1707,5	0	0	0	**0**	**0**
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5	13218,5	100	0	0	**0**	**0**
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76	27,76	0	0	0	**0**	**0**
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78	30,78	0	0	0	**0**	**0**
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – *Regionális jelentőségű térszervező város*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
24.	Térségi együttműködések övezete – *Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – *Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet*	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	**-**	**-**

7.3.Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

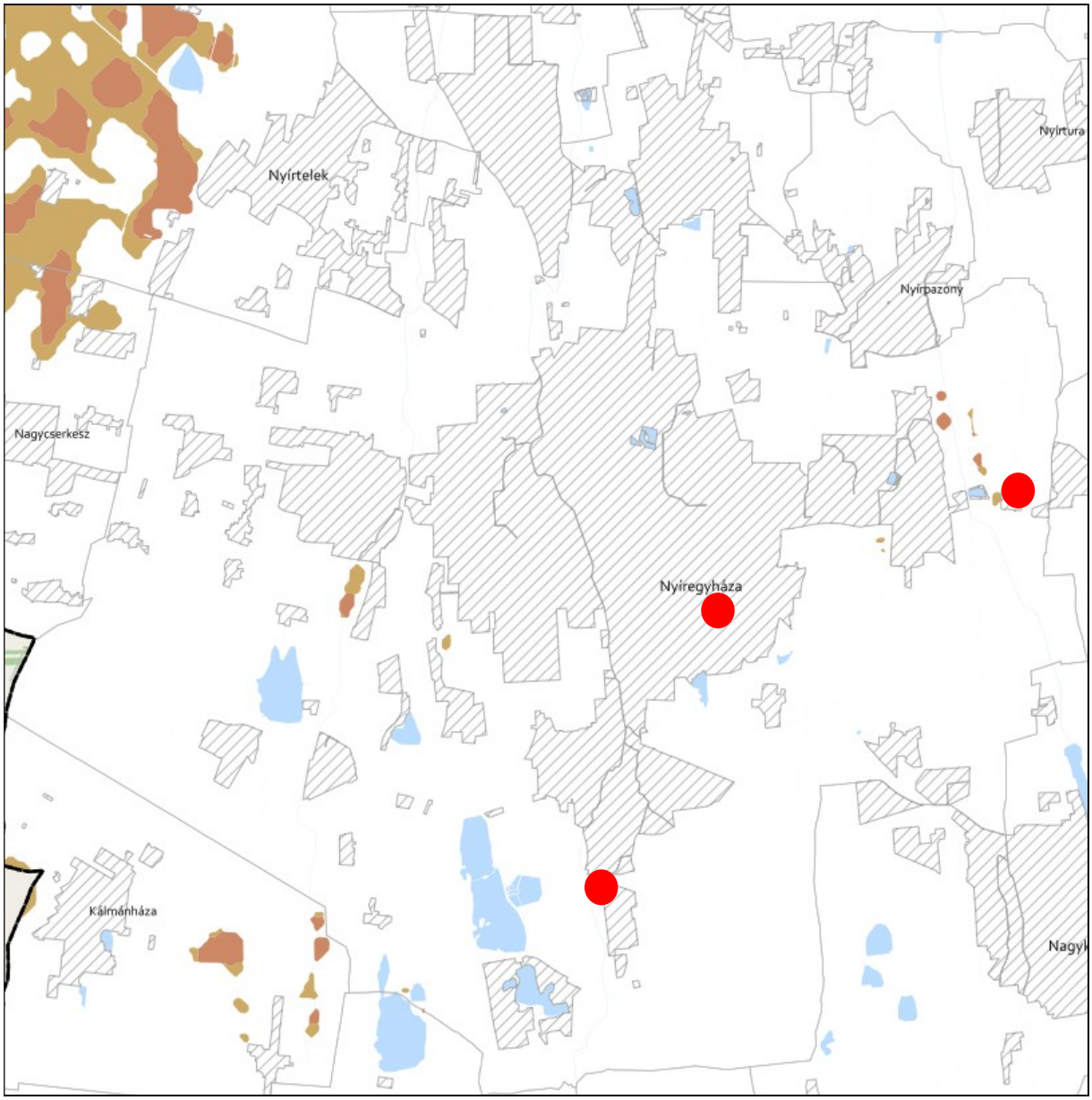
Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



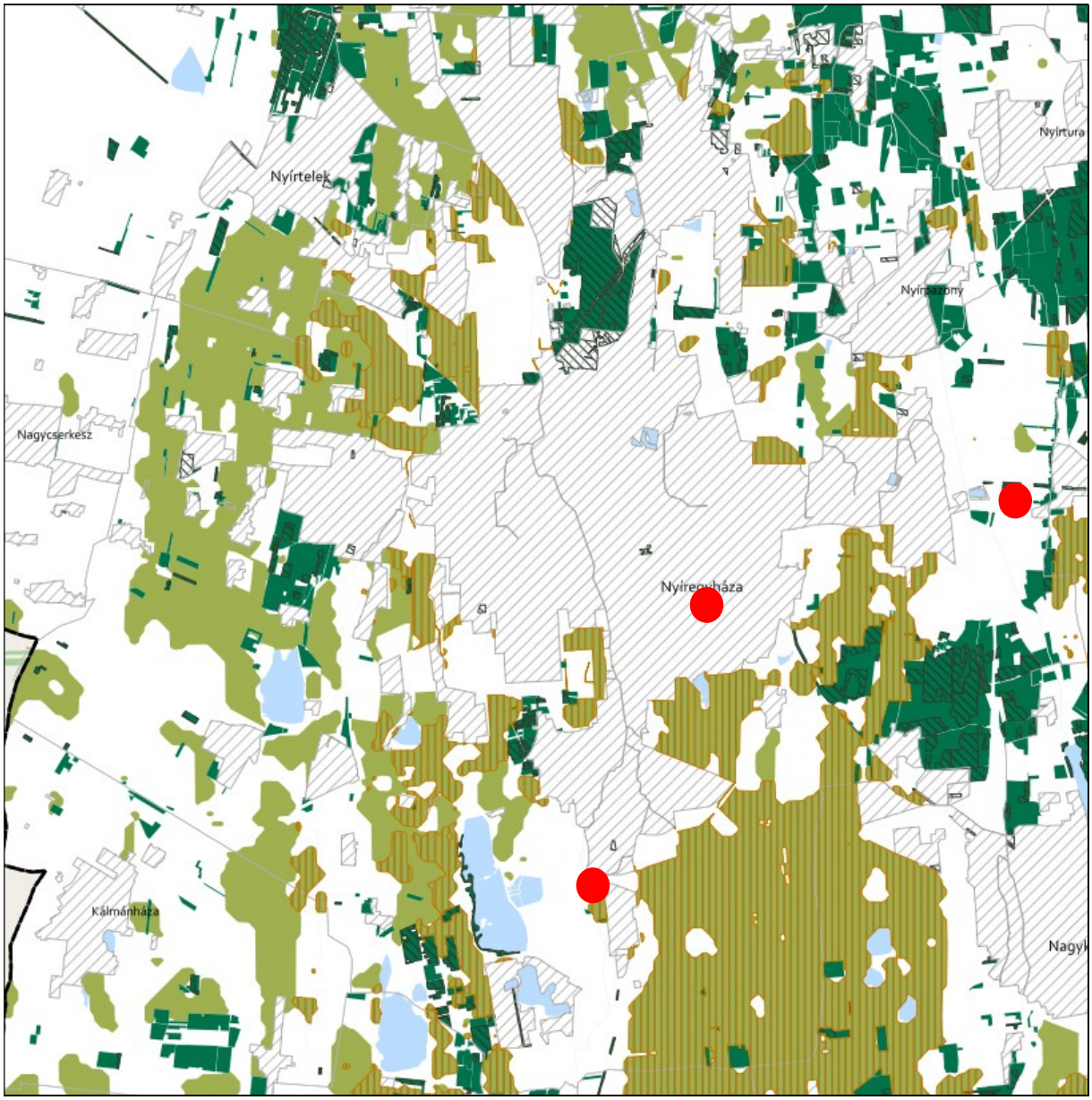
JELMAGYARÁZAT

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

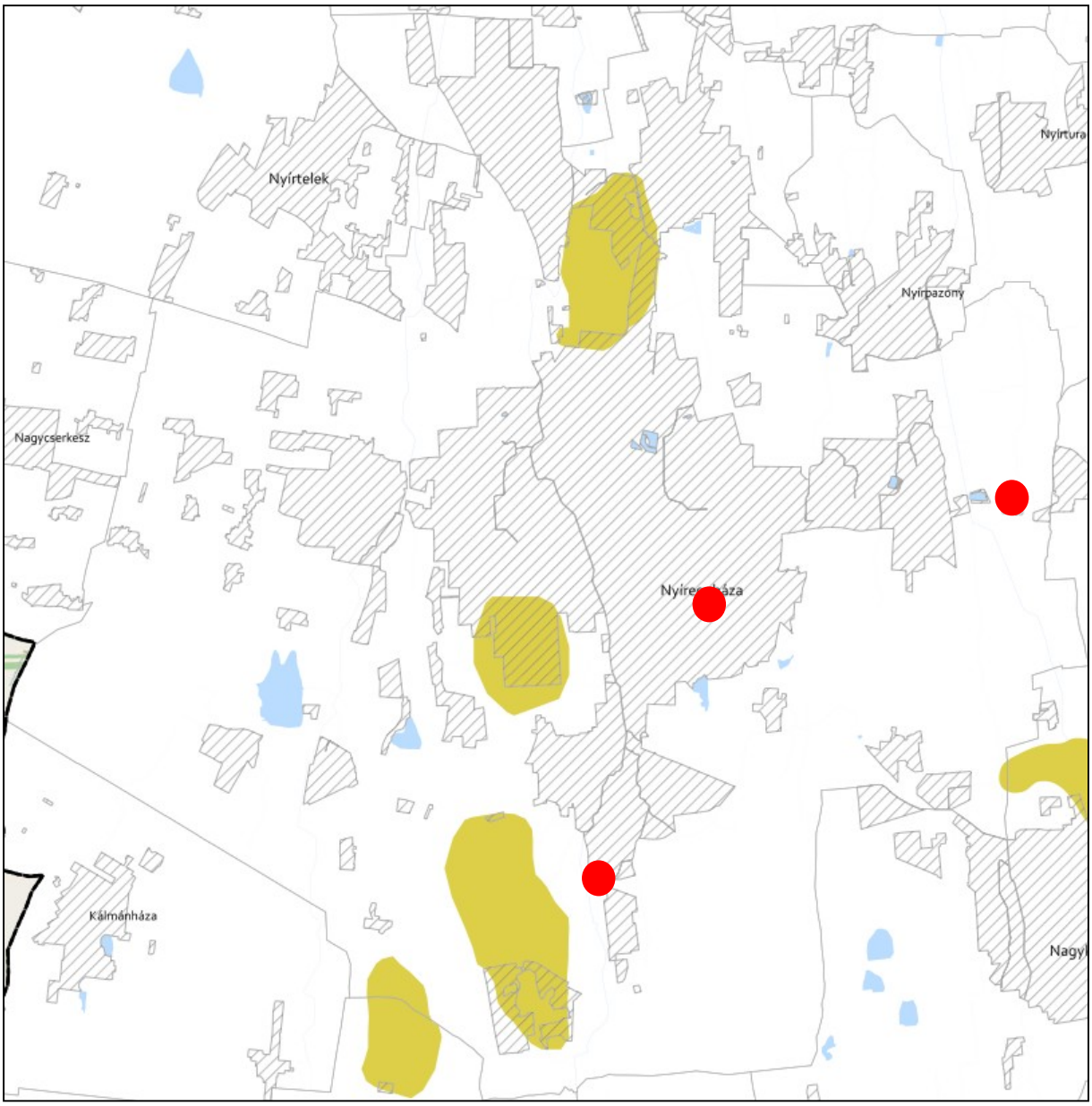
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



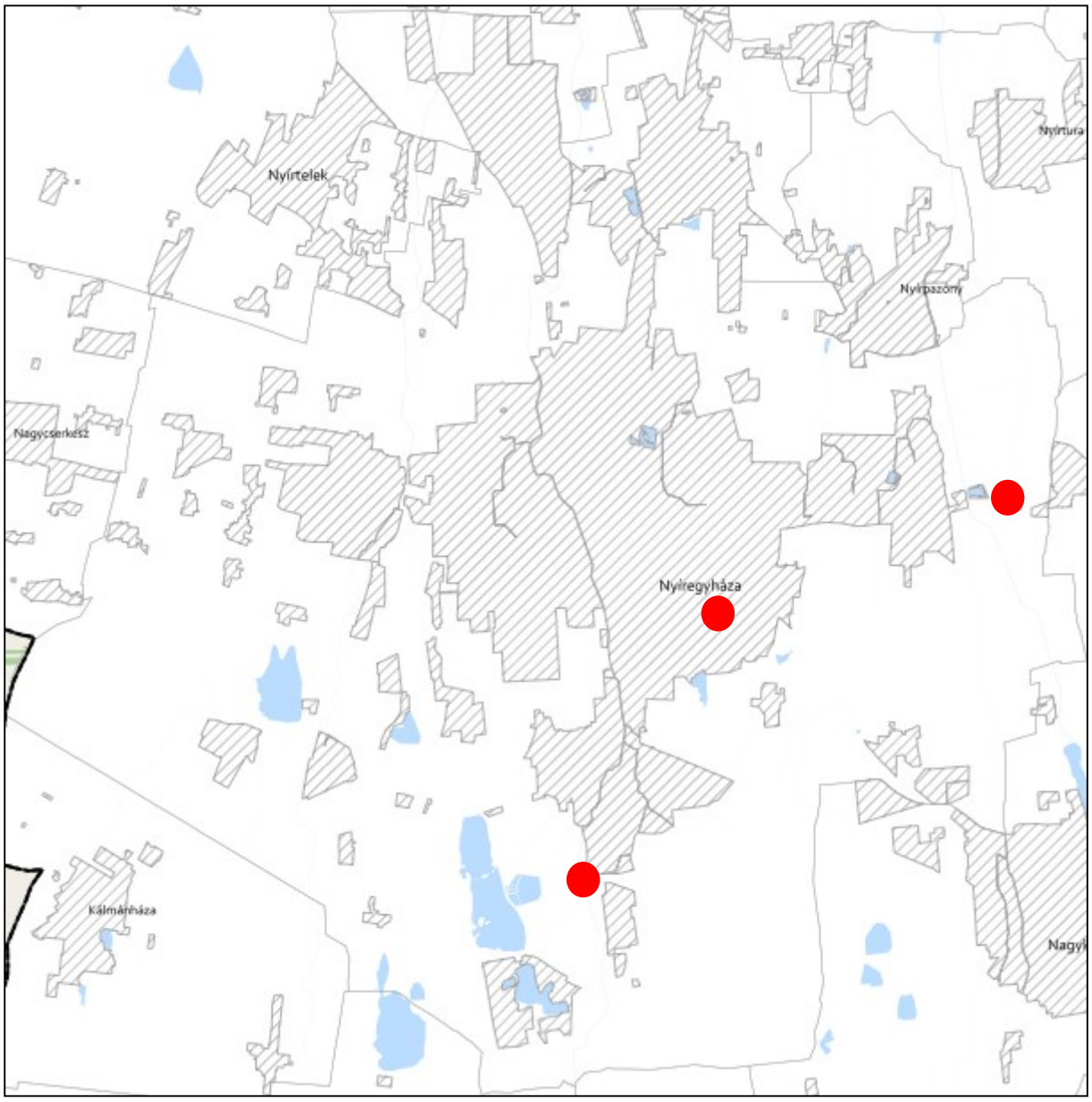
JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



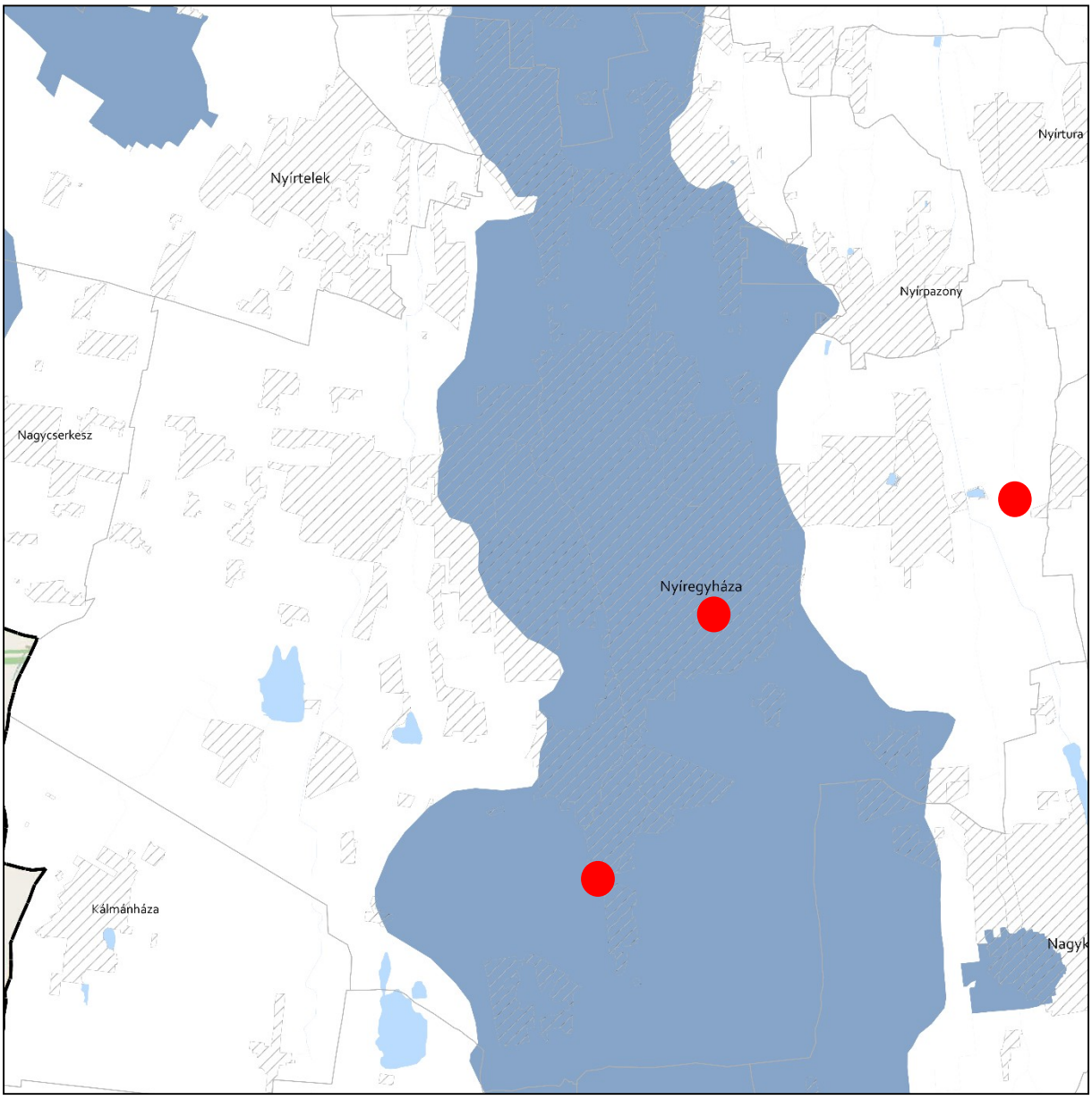
JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



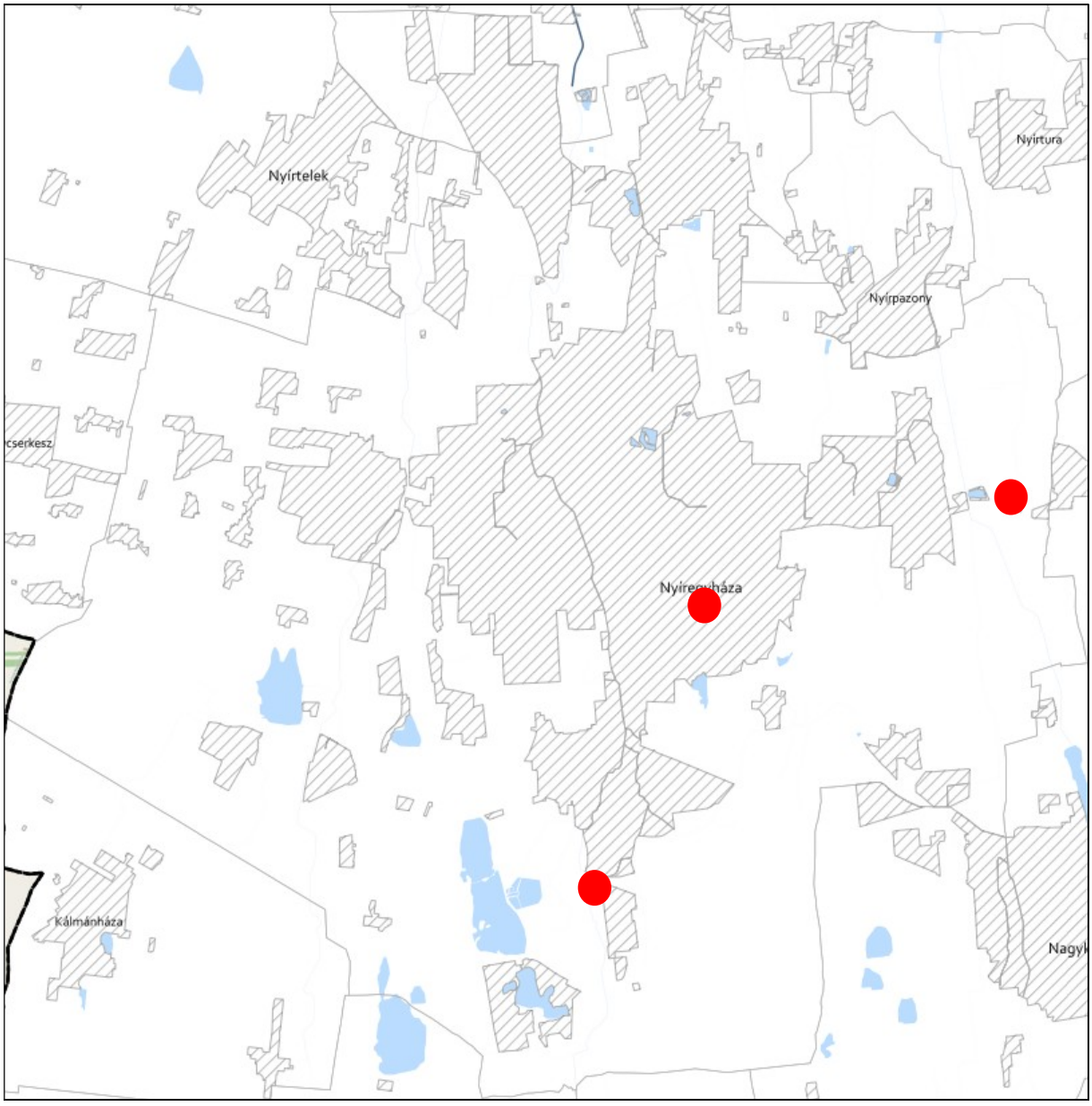
JELMAGYARÁZAT

Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Nagyvízi meder övezete

VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

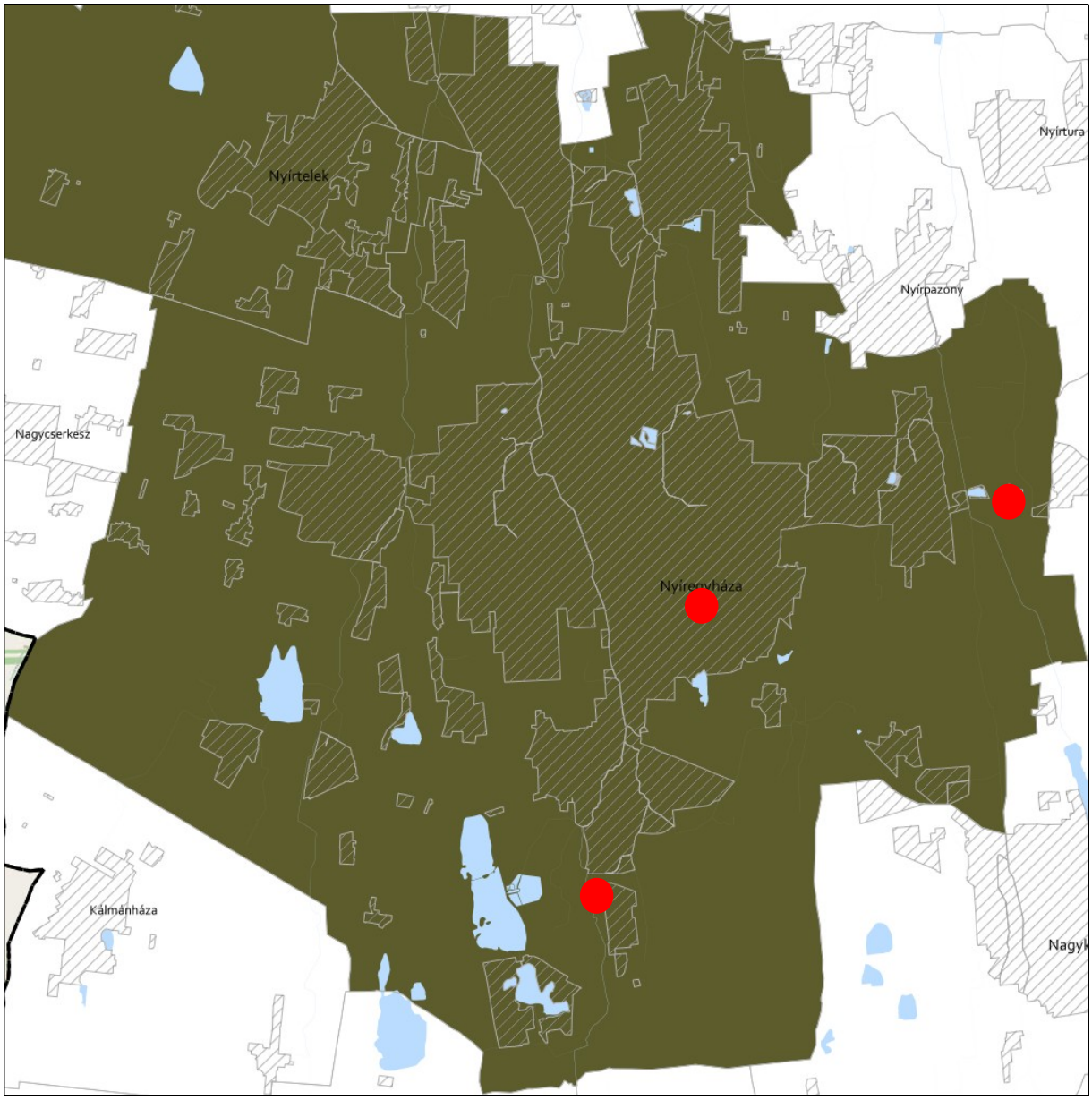
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



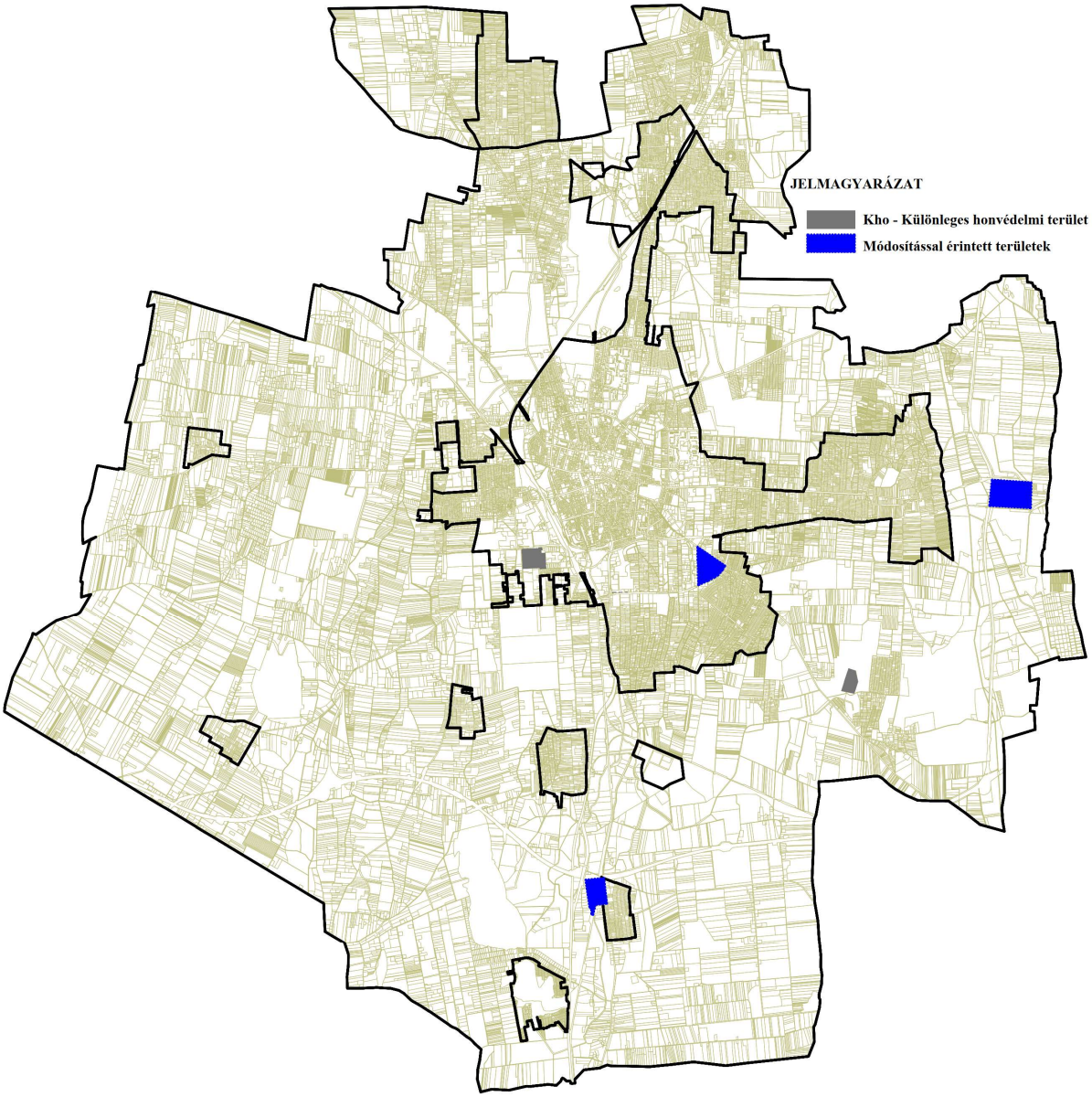
JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

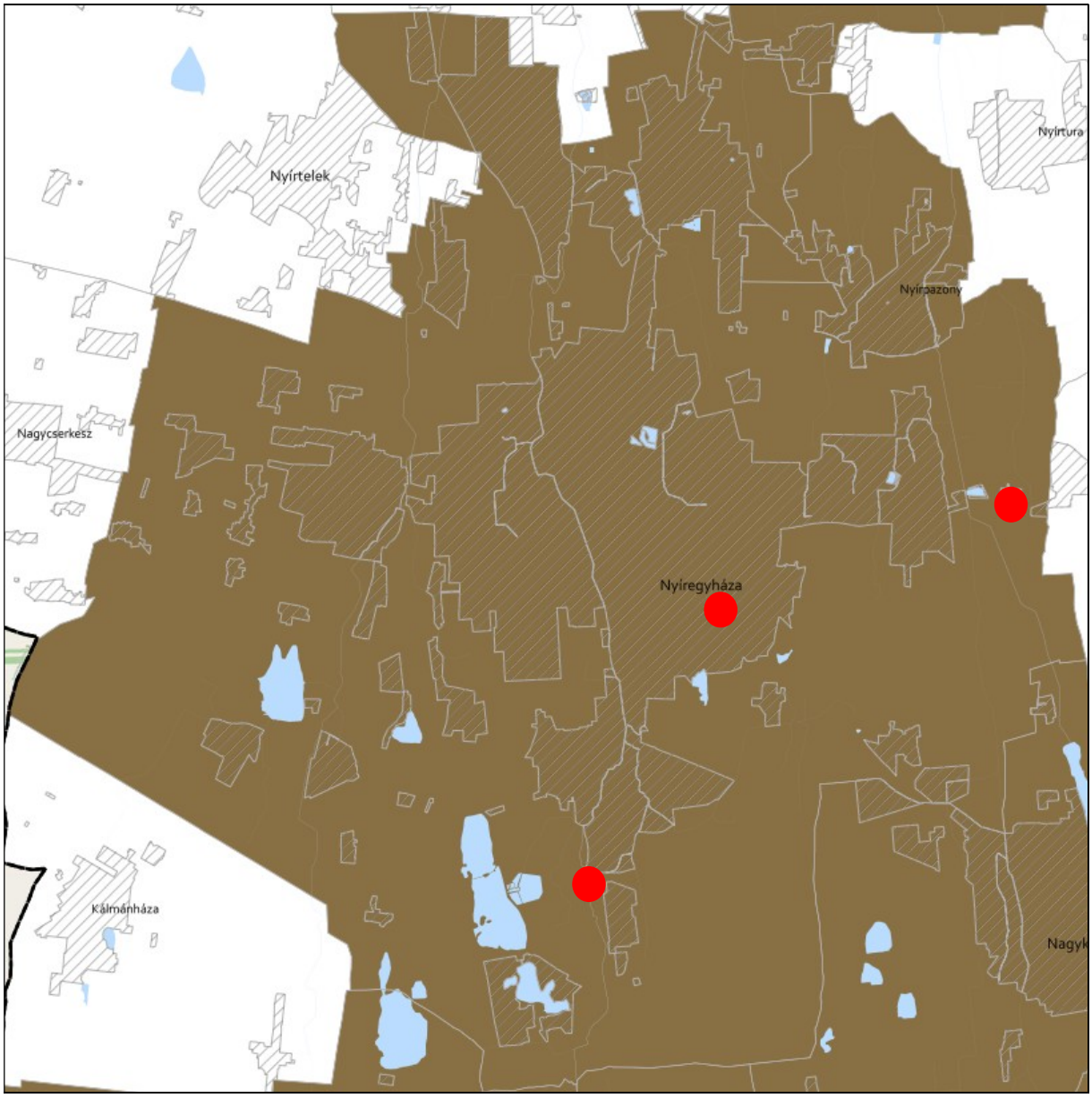
Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



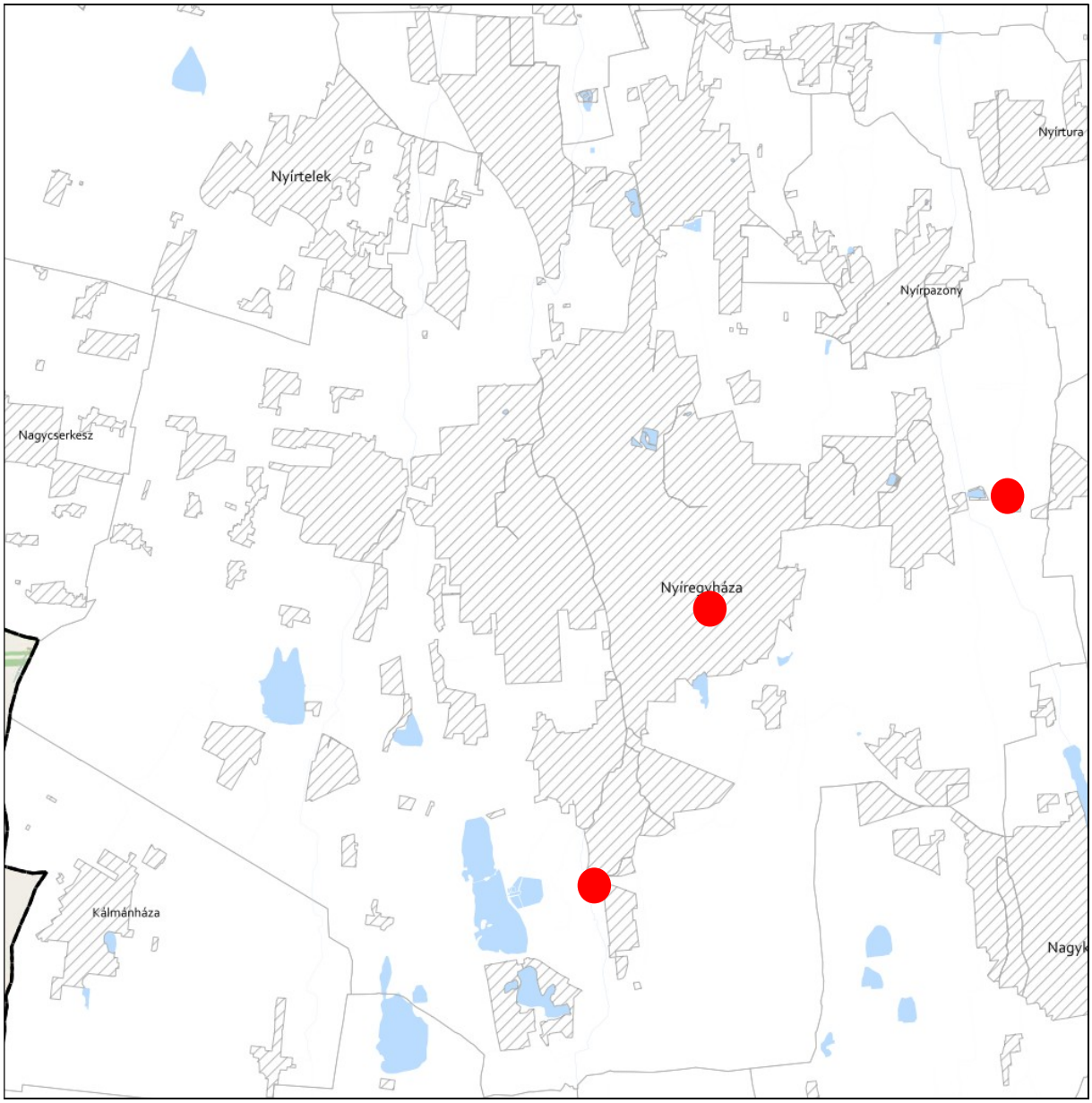
JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

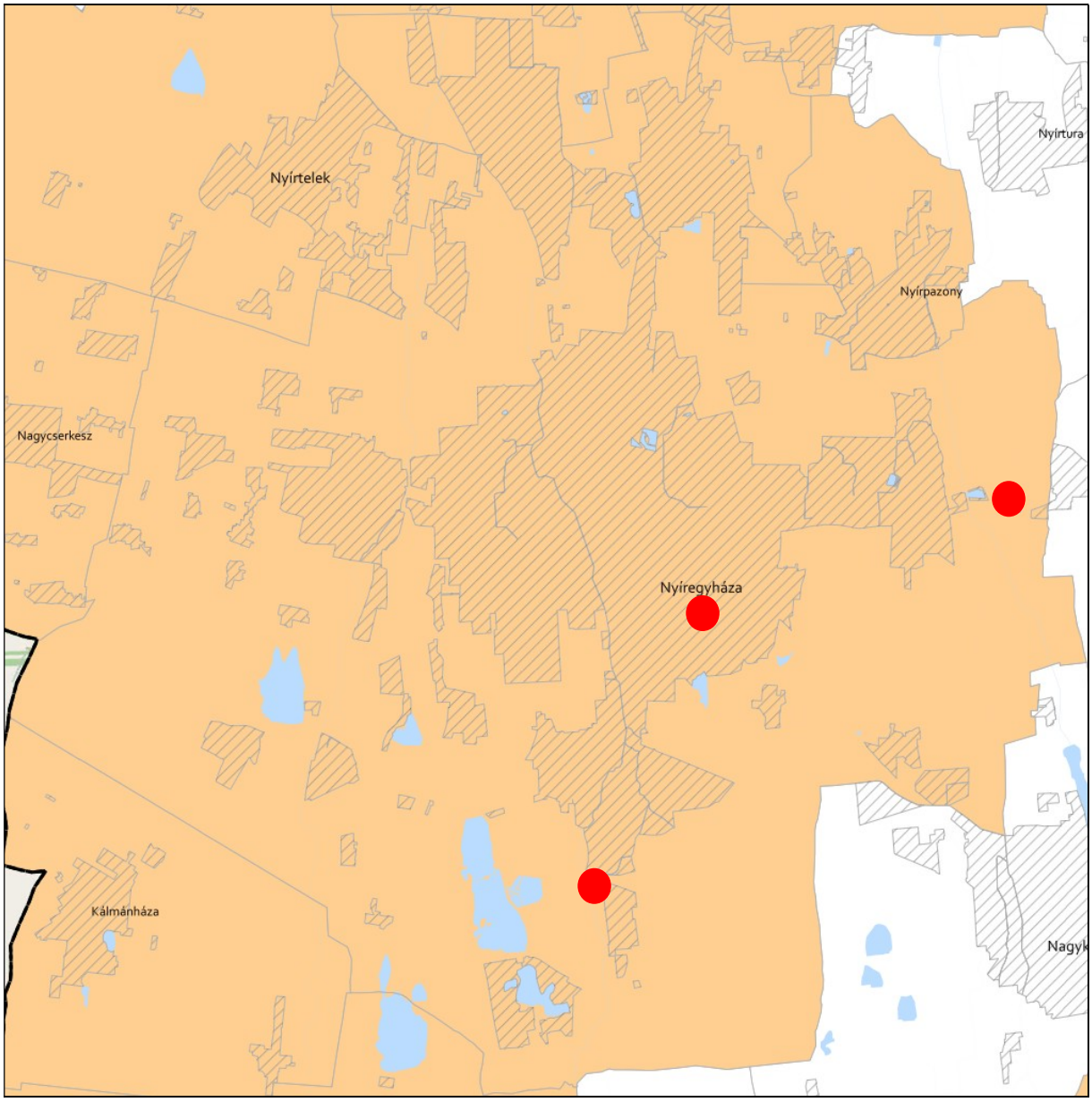
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

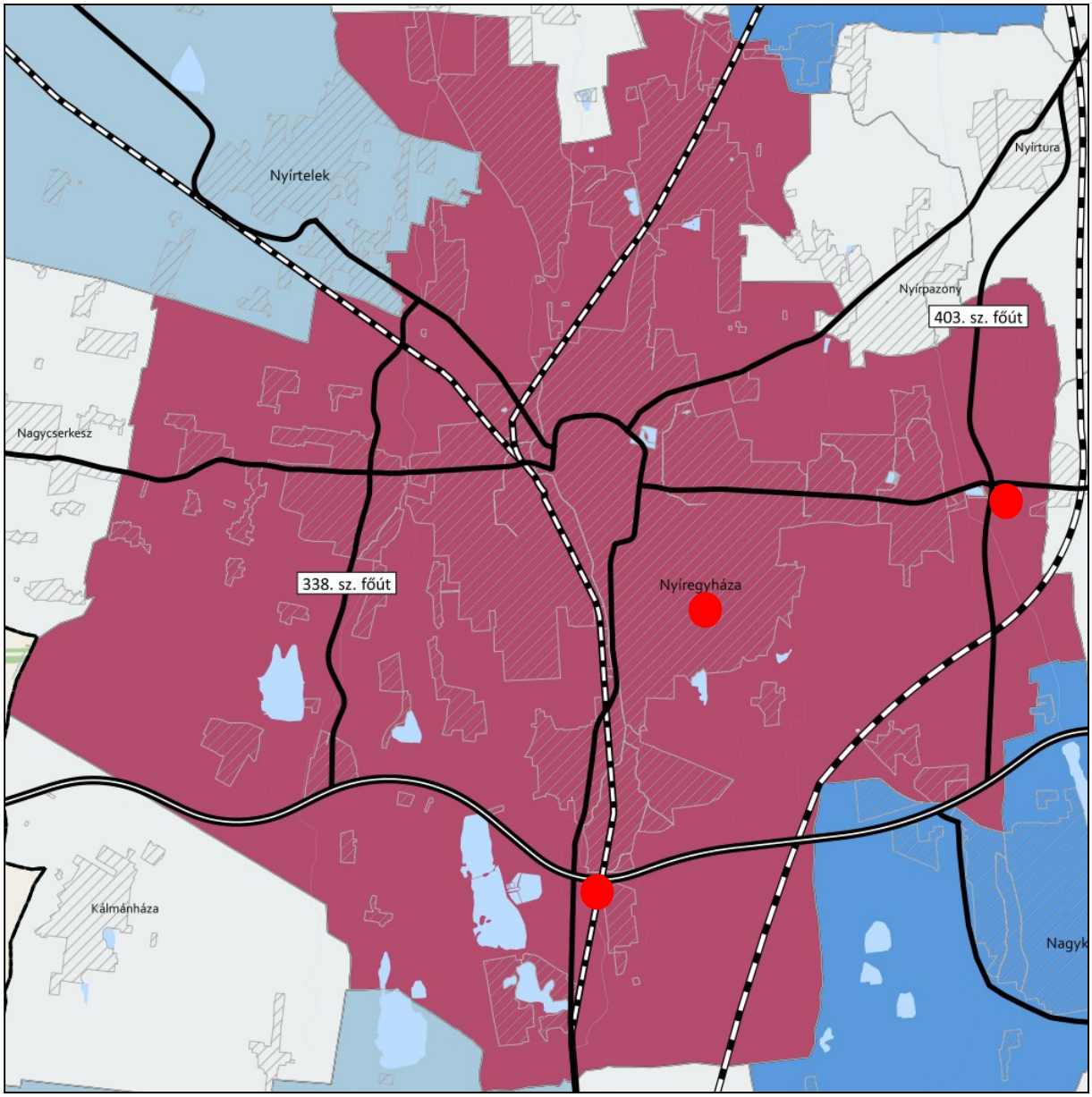
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

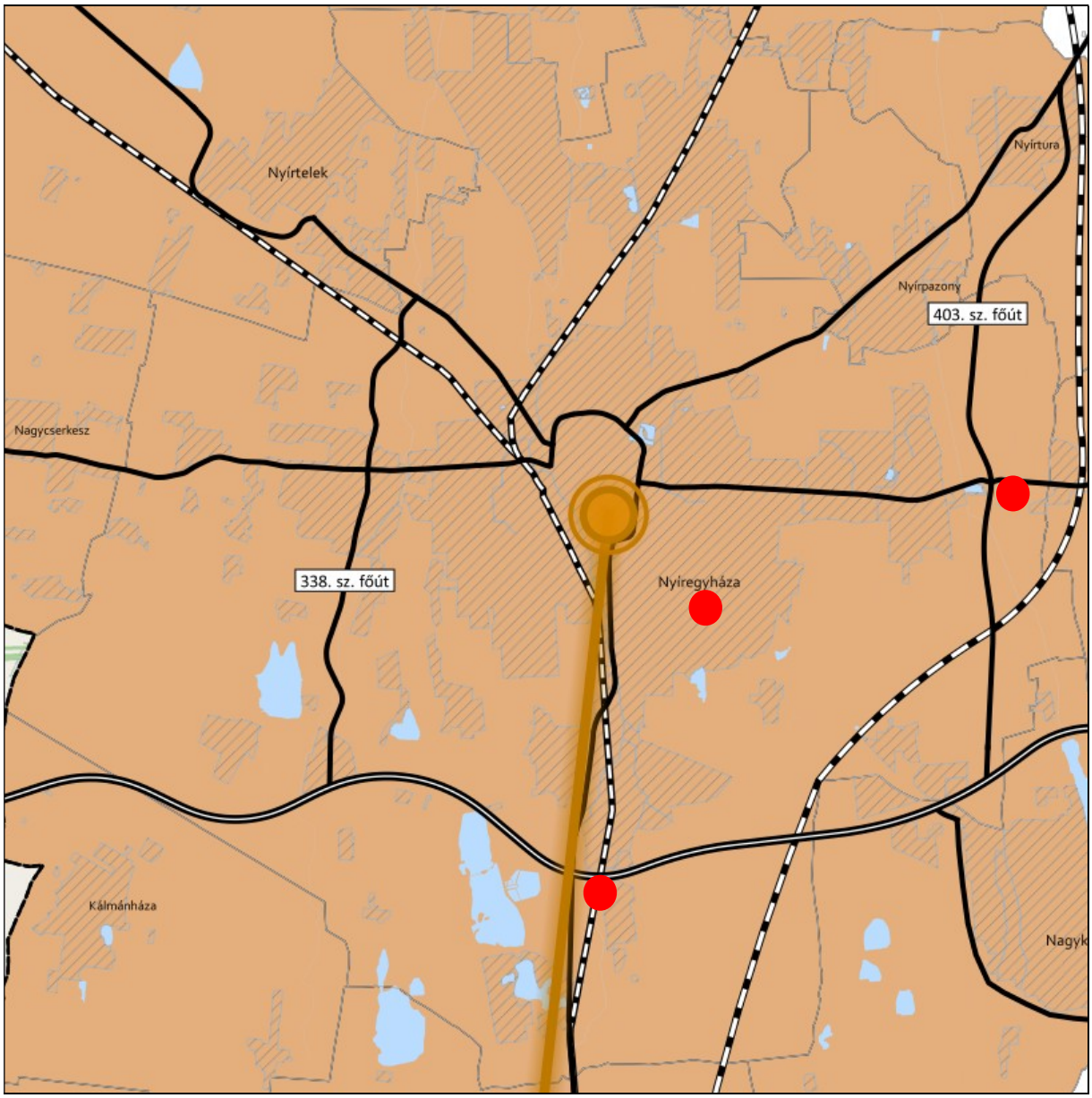
Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

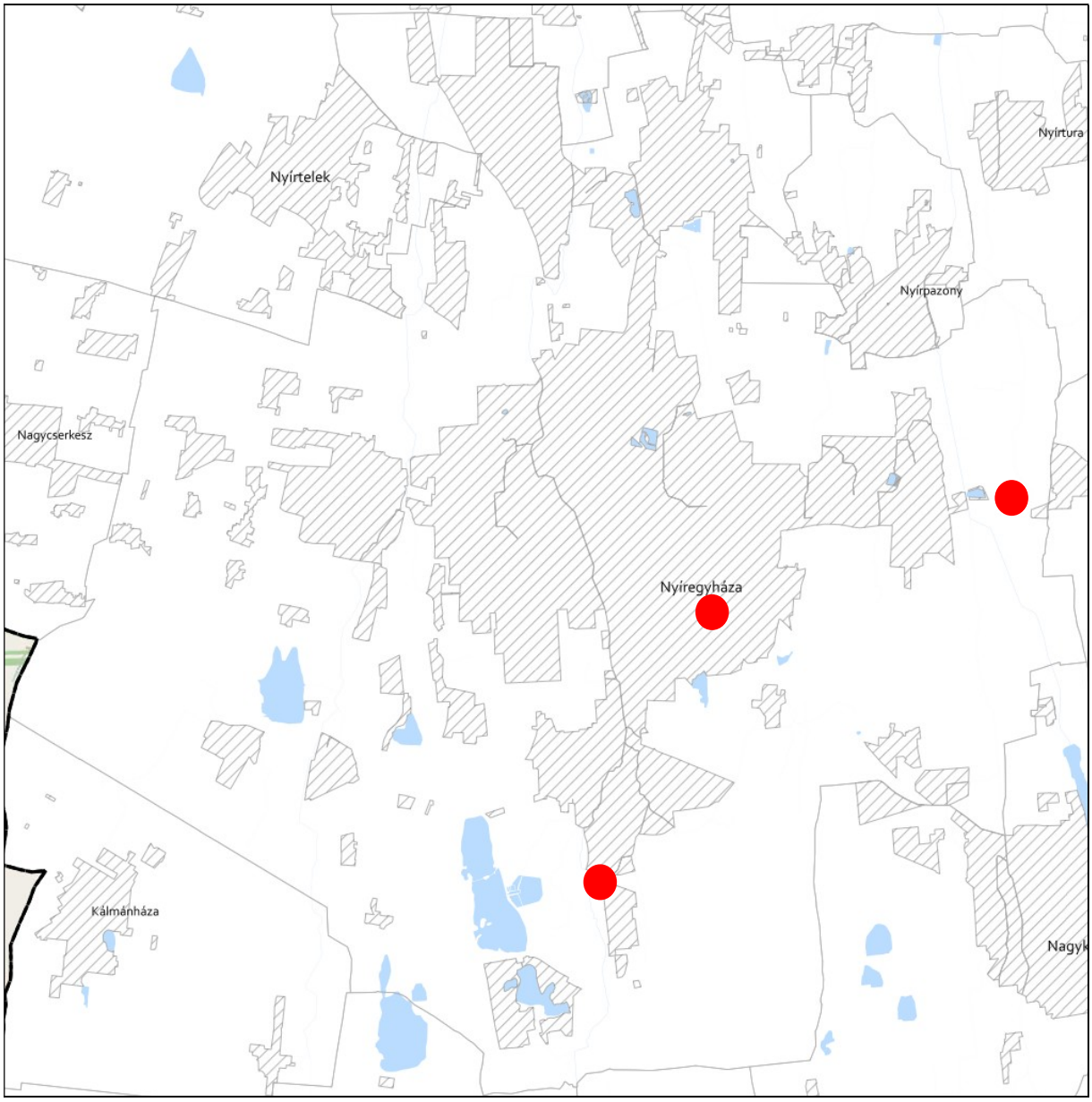
Tájékoztató elem

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

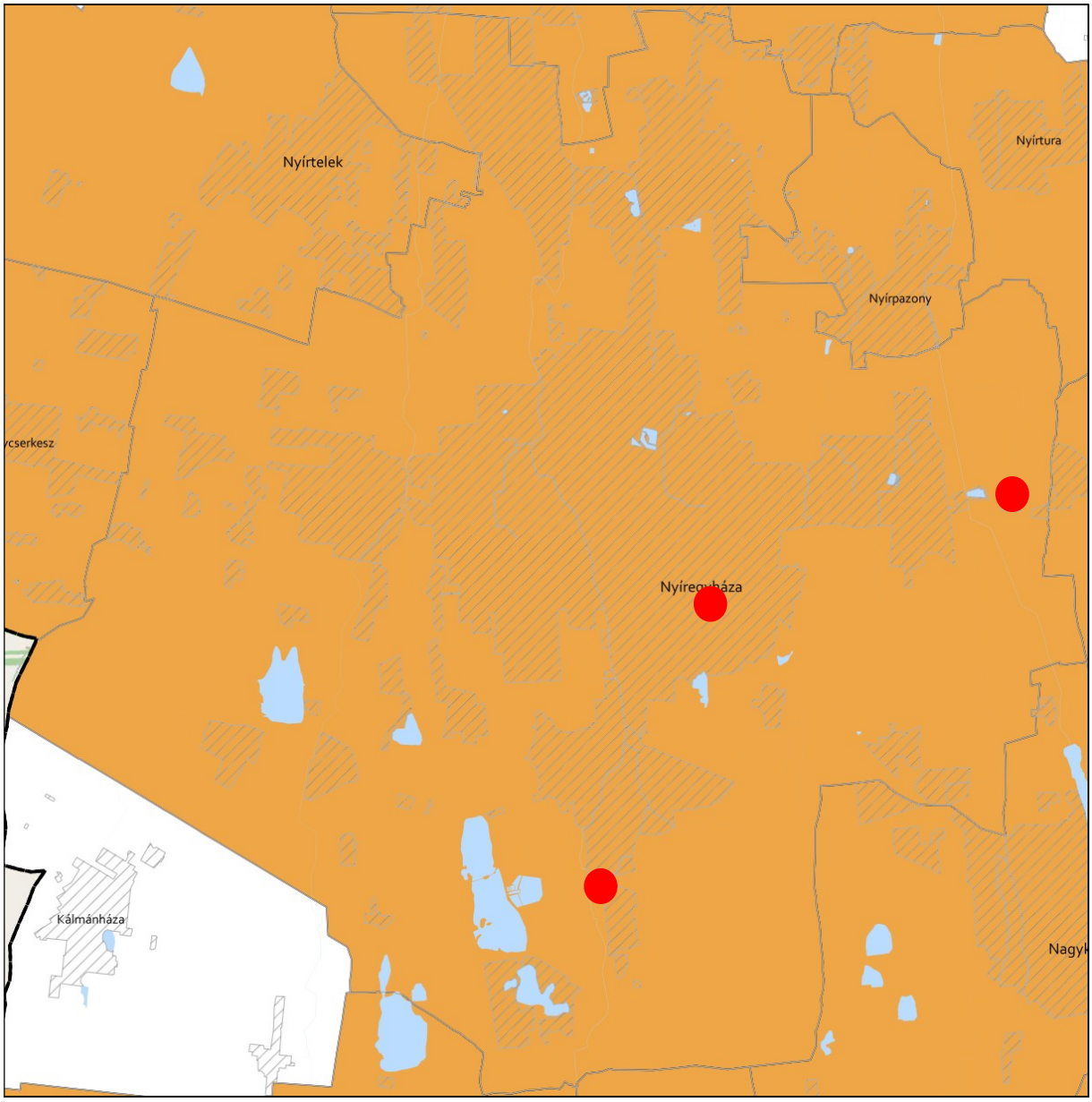
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

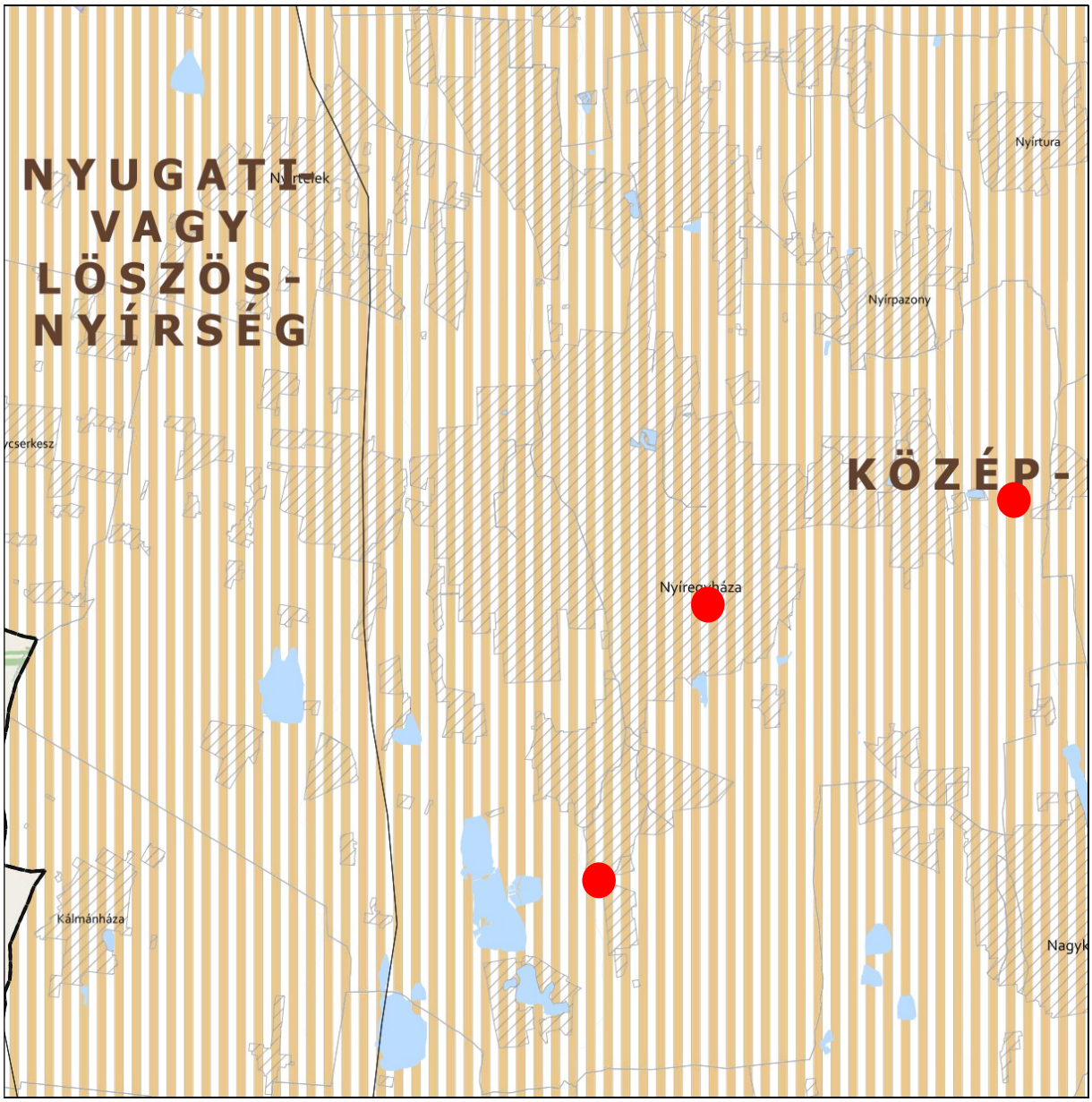
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
- Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/356-28/2026.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

17. Erdők övezete	
követelmény:	**OTrT 29.§ (1):** *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.**
követelmény:	**OTrT 29.§ (2):** *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*
a követelmény teljesítése:	**A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.**

5. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha

figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1):** *Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni*.
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2):** *(1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.**

10. Tanyás terület övezete	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1):** *A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2):** *A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni* *a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének*

	egyedi szabályait, *b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.**

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (1):** *A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:* *a) regionális jelentőségű térszervező város,* *b) térségi jelentőségű térszervező város,* *c) járási jelentőségű térszervező város,* *d) egyéb város, vagy* *e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (2):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,* *b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (3):** *A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (4*):*** *A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:* *a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;* *b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (5):** *Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 5.§ (6):** *A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:* *a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,* *b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,* *c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,* *d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (1):** *Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (3):** *Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (4):** *Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha* *a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,* *b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,* *c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (5):** *A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre*

	szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 6.§ (6):** *A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha* *a) az a meglévő belterülethatártól számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és* *b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (1):** *Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.*
a követelmény teljesítése:	**A módosítás nem érint barnamezős területet.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (2***): 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (3):** *Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.*
a követelmény teljesítése:	**Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (4):** *Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárda térségébe" tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:* *a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy* *b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe".**

követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 7.§ (5):** *A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.*
a követelmény teljesítése:	**A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárda térségbe”.**

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 8.§ (1):** *Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 8.§ (2):** *A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen:* *a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,* *b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,* *c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),* *d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és* *e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24) 8.§ (3*):*** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24) 8.§ (4*):*** *A Nyírségi–Szatmári–Beregi városcsoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24) 8.§ (5*):*** *A várospárok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképének és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

követelmény:	**9/2023. (II. 24) 8.§ (6):** *Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárda térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

10. Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 10.§ (1):** *A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelésszerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcsturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 10.§ (2):** *A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24) 10.§ (3):** *A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcstermesztésre, –tárolásra és –feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (1):** *A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (2):** *A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.*
a követelmény teljesítése:	**Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.**

követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (3):** *A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (4*):** Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (5):** *Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokat és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (6):** *Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 11.§ (7):** *A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 12§ (1):** *A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 12.§ (2):** *Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer*

	fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 12.§ (3):** *Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.*
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 13.§ (1):** *A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 13.§ (2):** *A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.*
a követelmény teljesítése:	**Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.**
követelmény:	**9/2023. (II. 24.) 13.§ (3):** *A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.*
a követelmény teljesítése:	**Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.**

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
követelmény:	**OTrT 32.§ (1):** *A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (2):** *Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben* *a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges*

	honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; *b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**
követelmény:	**OTrT 32.§ (3):** *A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.*
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.**

8. Biológiai aktivitási érték számítás

Tekintettel arra, hogy a szabályozási terv módosítás során 1 ha területet meghaladó új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó aktivitás érték **számítás nem kerül kidolgozásra**. (Korm. rendelet 18. § (1))

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/298-3/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez -

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

2024. szeptemberében elfogadásra került a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), amely meghatározott területekre a helyi építési szabályzat készítésének időszakára tilalmat rendelt el.

A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A jogszabályi előírások összhangjának megteremtése érdekében a Rendelet 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra elrendelt változtatási tilalom törlésre kerül.

A fejlesztések megvalósíthatósága érdekében szükséges a Rendelet szöveges és rajzi mellékleteinek módosítása. (a rendelet 1. és 2. mellékletei)

Az érintett területek részletes térképi kivonatait az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. május 20.

Megyei Jogú Város * 41. * Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP /298-3/2026. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A rendelet célja

Az érintett területeken megvalósuló fejlesztési célok eléréséhez szükséges a változtatási tilalom módosítása.

2. Társadalmi, gazdasági hatásai

Megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang.

3. Költségvetési hatásai

Nincsenek azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadások.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

2. melléklet a FŐÉP/298-3/2026. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T-T E R V E Z E T
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
…../2026. (V. 28.) önkormányzati
rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fejlesztési stratégia megalkotásáig a város egyes területrészein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023.évi C. törvény 85.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ……/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczédy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	1762	4624	5494	6137
9	1767	4651	5503	6140
11	1824	4666	5504	6143
18	2614	4673	5505	6178
25	2616	4683	5506	6181
28	2622	4692	5521	6197
33	2645/1	4694	5526	6201
37	2645/2	4703	5535	6206
42	2651	4713	5547	6207
44/2	2657	4740	5549/1	6210
45/2	2670	4750	5857	6217
80	2677	4849	5867	6222
197	3163	4867	5868	6235
198	3184	4889	5870	6249
199/2	3186	4901	5886	6259
296	3207	4905	5887	6266/1
297/1	3210	4907	5923	6274
297/2	3267	4909	5924	6275
298	3317/7	4913	5931	6286
299	3317/12	4948	5932	6290
300/1	3317/14	4958	5933	6292
300/2	3317/26	4978	5934/2	6326
302/1	3317/33	5002/3	5935	6327
302/2	3317/38	5009	5952	6334
	3317/39	5056	5968	6372
366	3317/44	5059	5976	6381
373	3317/53	5078	5977	6384
484	3319	5357/1	6006	6393
486	3326		6009	6417
487	3363	5380	6011	6418
490	3368	5381/1	6017	6430/2
1567	3376	5389	6027	6492
1586	3378	5390	6030	6496
1591/1	3380	5431	6032	6505/2
1592	4093	5439	6067/2	6510/1
1607	4106	5449	6068	6626
1610	4358	5462	6071	6651
1618/7	4578	5466	6112	6652
1726	4606	5467	6124	
1729	4613	5492	6132	

2. Terület

Kemecsei út – Szellő utca- Vadász utca- 0111 hrsz-ú árok- Igrice csatorna által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

30470/10	0110/100	30470/12	30470/18	
30472/6		30470/13	30470/19	
30472/7		30470/15	30470/20	
0110/91		30470/16	30470/21	

3. Terület

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2				
2435/3				
2435/4				
2435/5				
2437/2				
2437/5				
2437/6				
2438/3				
2438/4				

4. Terület

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegfű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2948				
2949				
2950				
2951				
2952				
2953				

5. Terület

Garibaldi utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

1862				
2367/1				
2369/2				

6. Terület

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				

7. Terület

Közigazgatási határ- 0278 hrsz-ú csatorna- 15117 hrsz-ú út- Szindbád sétány- vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

15008/11				
15008/12				
15008/13				
15044/10				
15044/2				
15044/4				
15044/5				
15044/6				
15044/7				
15044/8				
15044/9				
15045				
15046				
15047				
15048				
15054/1				
15054/2				
15057/2				
15066/1				
15066/2				
15066/3				
15069/3				
15069/5				
15069/6				
15069/7				
15069/8				
15118				

8. Terület

Kemecsei út – Igrice út- 0219/4 hrsz-ú út- vasút- 27773 hrsz-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

27751/1	27751/47	27751/88	27751/136	27751/199
27751/3	27751/48	27751/89	27751/137	27752
27751/4	27751/49	27751/90	27751/138	27755
27751/7	27751/50	27751/91	27751/139	27756
27751/8	27751/51	27751/92	27751/140	27763
27751/9	27751/52	27751/93	27751/153	27764
27751/10	27751/53	27751/94	27751/154	27765
27751/13	27751/54	27751/95	27751/155	27766
27751/14	27751/55	27751/96	27751/156	27767/1
27751/15	27751/56	27751/97	27751/157	27767/3
27751/16	27751/57	27751/98	27751/158	27767/4
27751/17	27751/58	27751/99	27751/159	27769

27751/18	27751/59	27751/100	27751/160	27770
27751/20	27751/60	27751/101	27751/161	30470/10
27751/21	27751/61	27751/102	27751/162	30472/6
27751/22	27751/62	27751/103	27751/163	30472/7
27751/23	27751/63	27751/104	27751/164	0220/1
27751/24	27751/64	27751/105	27751/165	0220/2
27751/25	27751/65	27751/106	27751/166	0221
27751/26	27751/66	27751/107	27751/167	
27751/27	27751/67	27751/108	27751/168	
27751/28	27751/68	27751/109	27751/169	
27751/29	27751/69	27751/110	27751/170	
27751/30	27751/70	27751/111	27751/171	
27751/31	27751/71	27751/112	27751/172	
27751/32	27751/72	27751/113	27751/173	
27751/33	27751/73	27751/114	27751/174	
27751/34	27751/74	27751/115	27751/175	
27751/35	27751/75	27751/116	27751/176	
27751/36	27751/76	27751/117	27751/177	
27751/37	27751/77	27751/118	27751/178	
27751/38	27751/78	27751/119	27751/185	
27751/39	27751/79	27751/120	27751/186	
27751/40	27751/80	27751/121	27751/188	
27751/41	27751/82	27751/122	27751/189	
27751/42	27751/83	27751/123	27751/191	
27751/43	27751/84	27751/124	27751/192	
27751/44	27751/85	27751/131	27751/193	
27751/45	27751/86	27751/132	27751/197	
27751/46	27751/87	27751/135	27751/198	

9. Terület

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

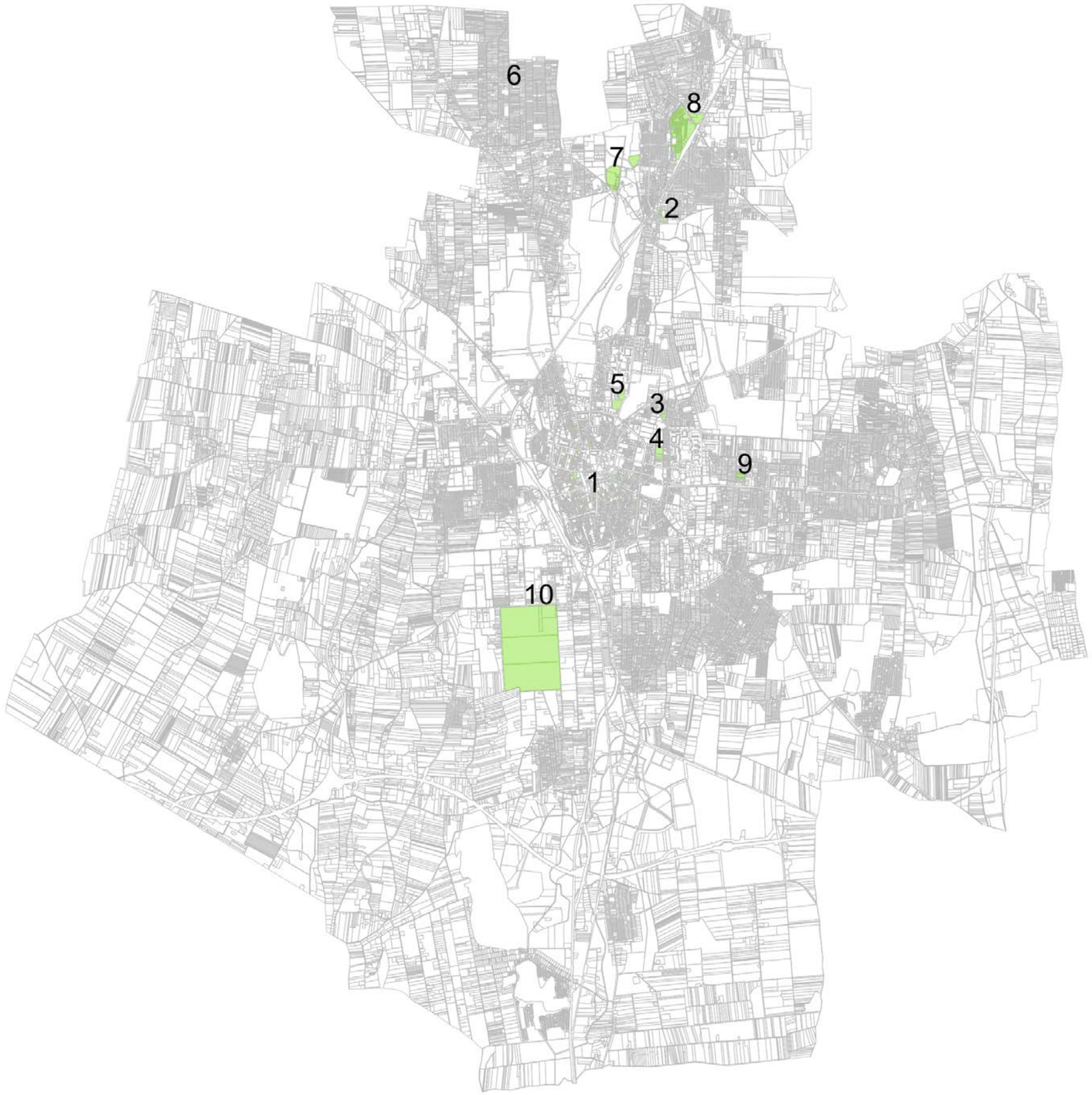
28098				
28101/1				
28103				
28104/2				
28096/1				
28096/3				
28096/4				
28097/1				

10. Terület

Kálmánházi út – Lőtér utca – 01138 hrsz.-ú út – Homok utca – Bem József utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01137/4				
01137/7				
01137/8				
01137/10				
01137/11				

2. melléklet a ……/2026. (V. 28.) önkormányzati rendelethez



a változási tilalom elrendeléséről szóló ……/…… (……) rendelet - tervezethez

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Változtatási tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló ……/…….. (……) rendelet - tervezethez
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§

A változási tilalommal érintett területek pontos felsorolását helyrajzi számmal az 1. melléklet tartalmazza.

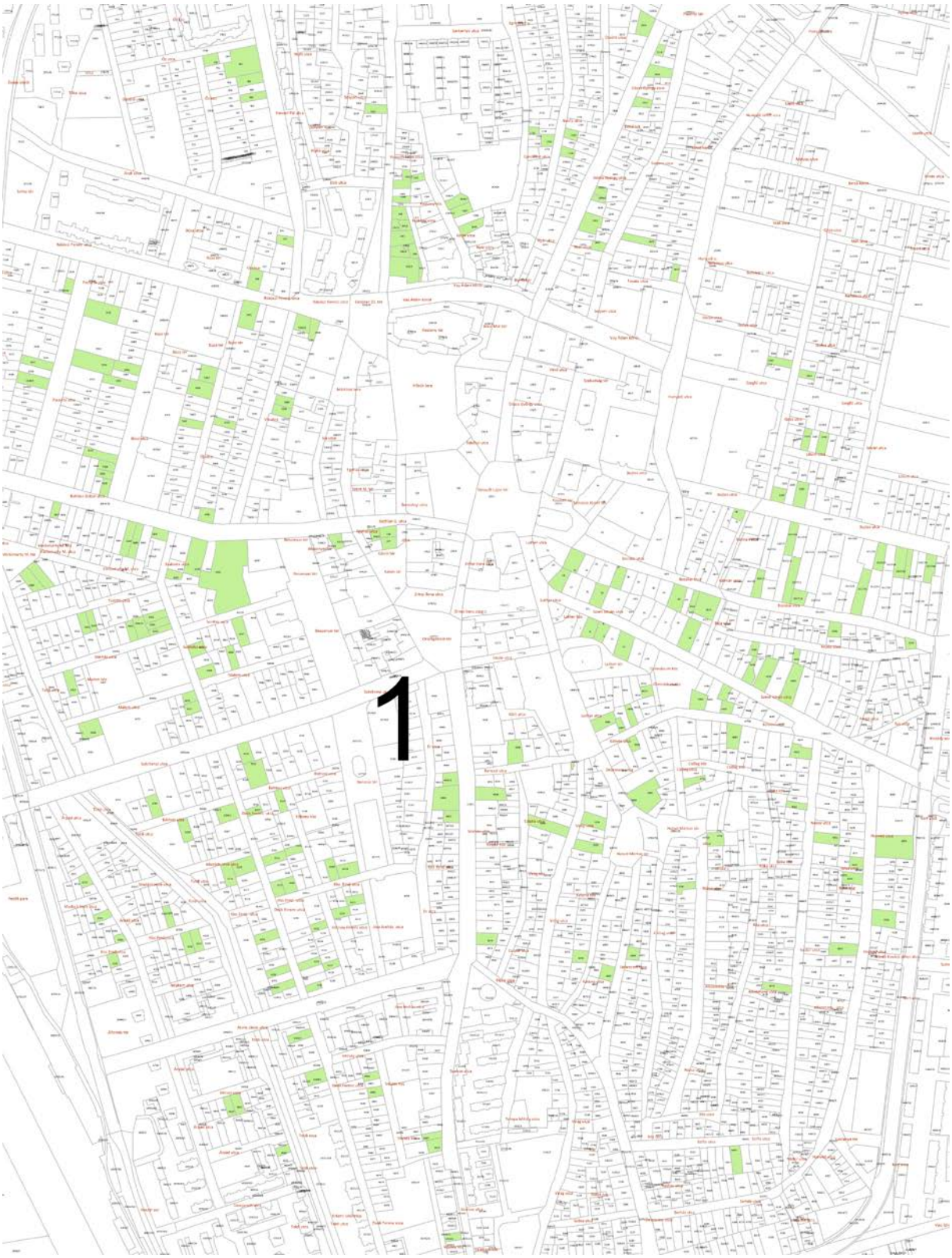
2.§

A változási tilalommal érintett területek rajzi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

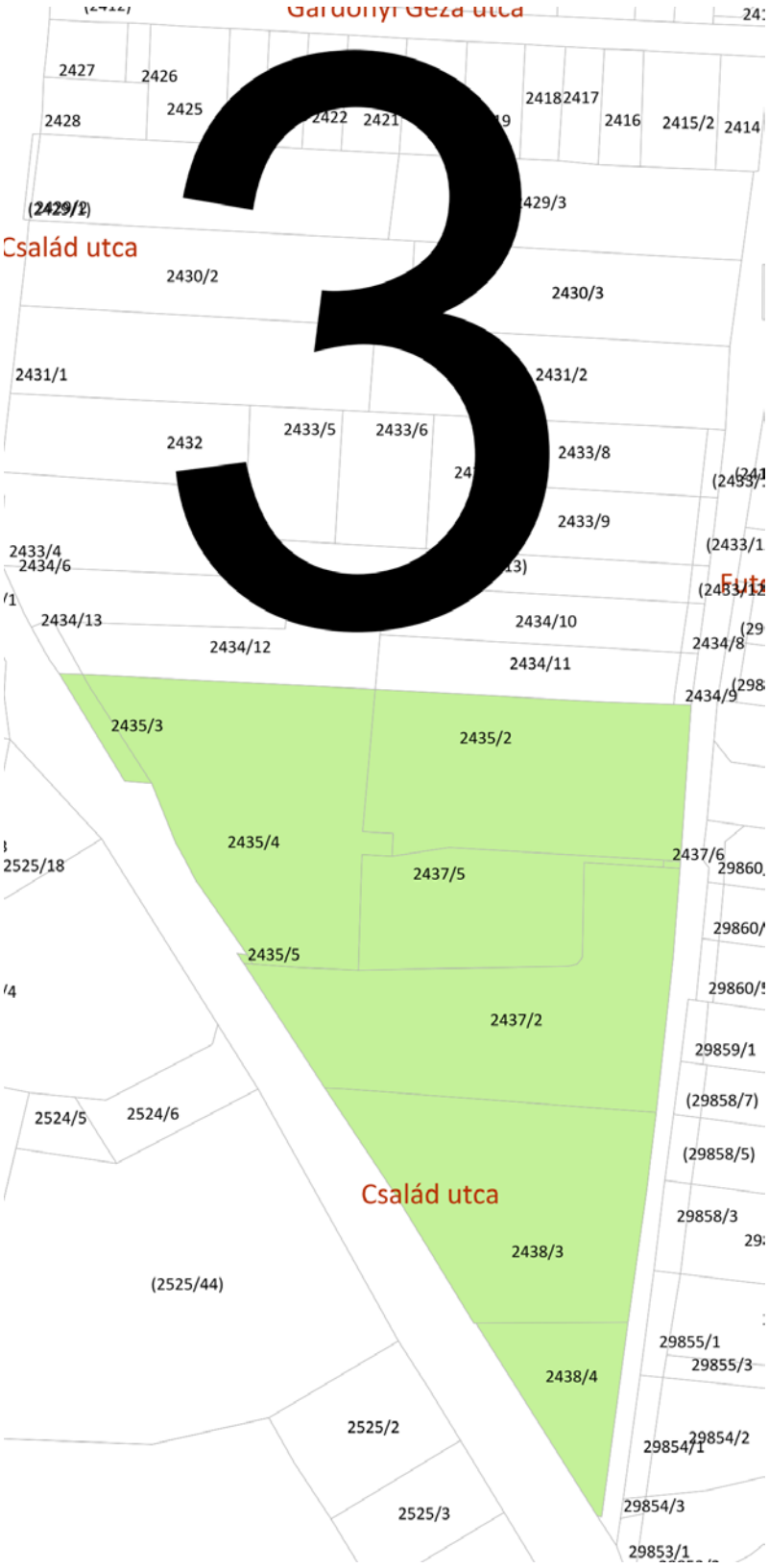
3.§

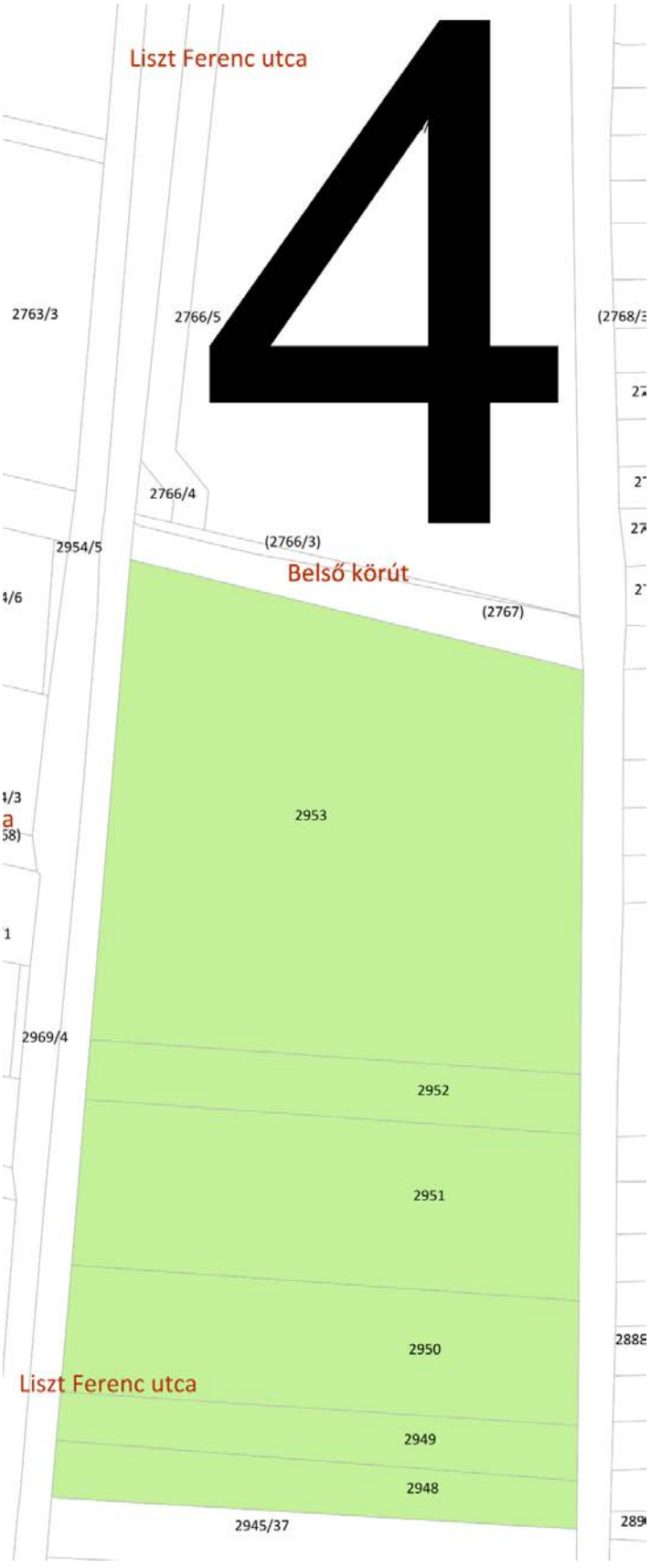
A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

3. melléklet a FŐÉP/298-3/2026. számú előterjesztéshez

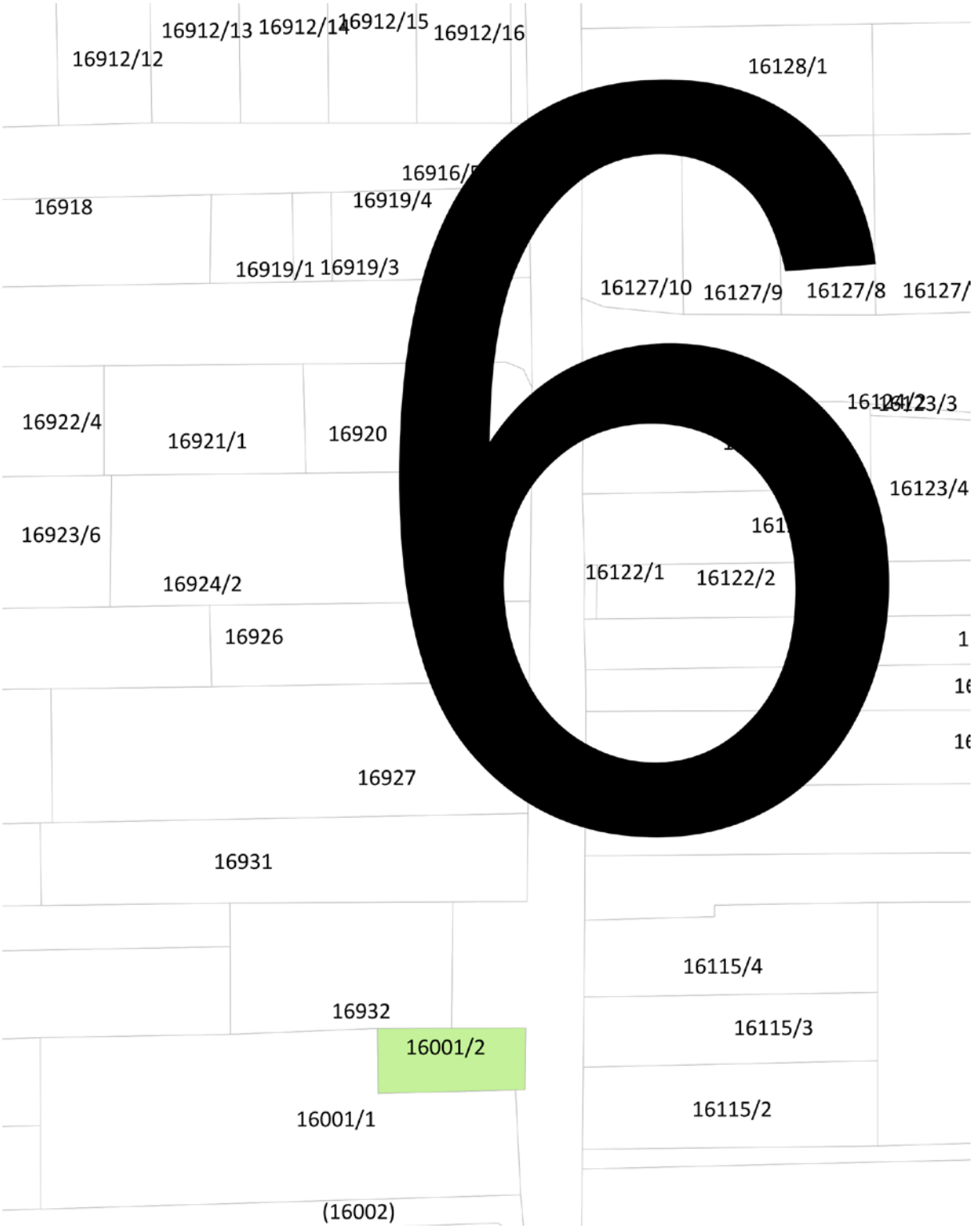


(13011)
13012/35
30472/5
30470/8
30470/9
30464/1
30464/2
(30462)
30463/1
30472/7
30472/6
13084
13085
Kemecsei út
30470/10
30463/2
13086
30470/11
30470/12
Molnár Beáta
30470/21
Molnár Beáta
30470/13
Molnár Beáta
0110/34
30470/20
Vass-Fürjész Krisztina
0110/108
(13013/2)
30470/14
30465)
30470/19
Vass-Fürjész Krisztina
0110/35
Vass-Fürjész Krisztina
30470/18
Vass-Fürjész Krisztina
30470/15
0110/109
30470/17
Vass-Fürjész Krisztina
30470/16
0110/113
0110/115
30469/7
0110/102
0110/117
0110/103
0110/104
0110/105
0110/106
30469/6
30469/5
Kemecsei út
30469/4
0110/101
30468/1
0110/100
(0110/11)
30468/2
30466/17
0110/91
0110/90
0110/89
0110/88
0110/87
0110/86
0110/85
30466/16
0110/92
0110/95
0110/94
0110/93
0110/96


3
Gárdonyi Géza utca
Család utca
Család utca
2427
2426
2425
2428
2422
2421
2418
2417
2416
2415/2
2414
2429/3
2430/2
2430/3
2431/1
2431/2
2432
2433/5
2433/6
2433/8
2433/9
2433/4
2434/6
2434/13
2434/12
2434/10
2434/11
2434/8
2434/9
2435/3
2435/2
2435/4
2437/5
2435/5
2437/2
2437/6
2525/18
2524/5
2524/6
(2525/44)
2438/3
2438/4
2525/2
2525/3
29860
29860/
29860/5
29859/1
(29858/7)
(29858/5)
29858/3
29855/1
29855/3
29854/2
29854/1
29854/3
29853/1

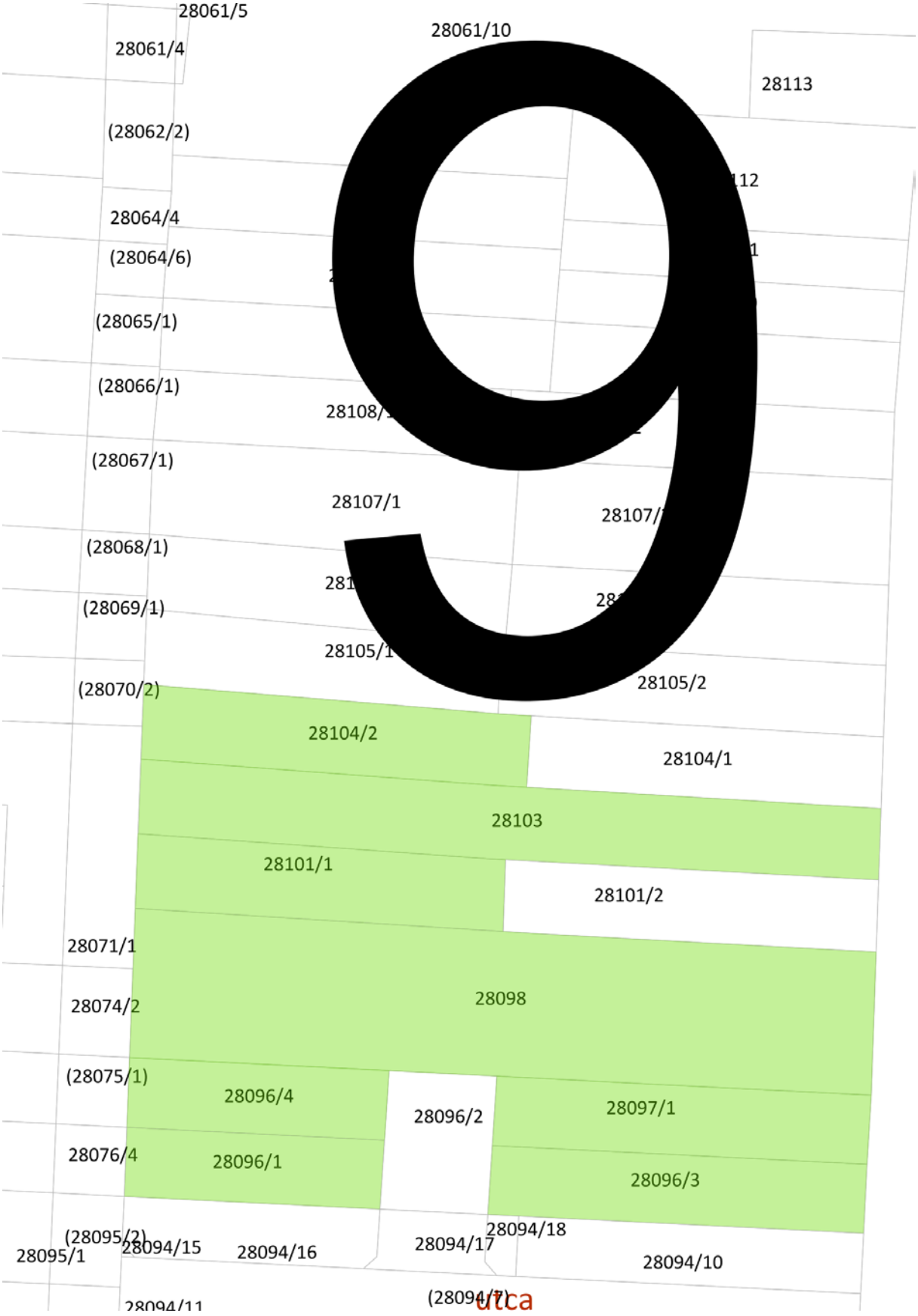

4
Liszt Ferenc utca
2763/3
2766/5
2766/4
2954/5
(2766/3)
Belső körút
(2767)
2953
2969/4
2952
2951
2950
Liszt Ferenc utca
2949
2948
2945/37

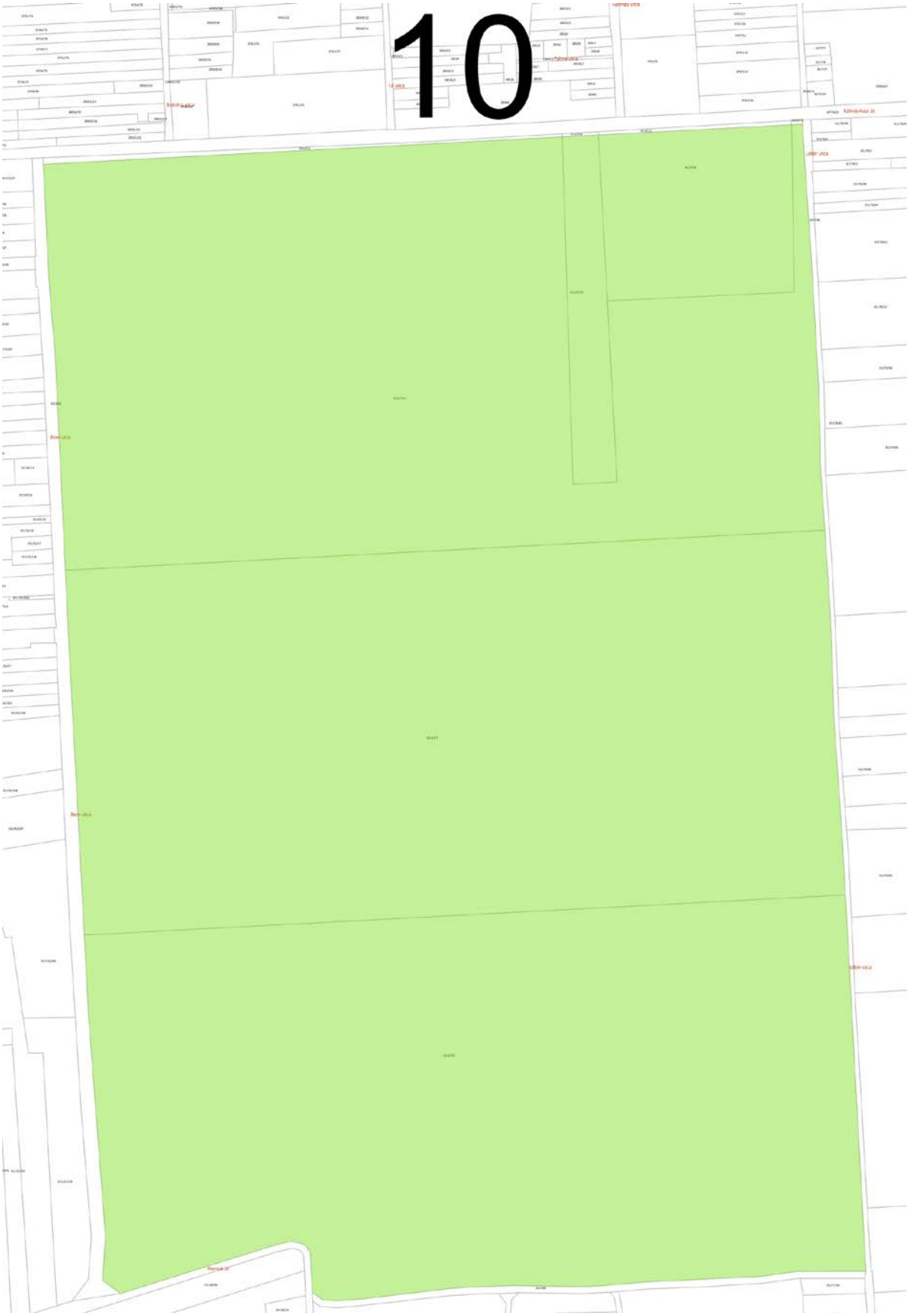
5
Garibaldi utca
Garibaldi utca
Krúdy Gyula utca
Krúdy Gyula utca
Korányi Frigyes utca
8/4
2258/5
2258/28
2258/25
2258/20
2263/2
2263/89
2263/156
2258/29
2258/10
2258/18
2367/1
2367/2
2258/8
2258/23
2369/1
2258/22
2258/17
2258/14
2258/13
2258/24
2249/6
2249/7
2258/16
2258/15
2249/5
2258/32
2369/2
1858/9
1858/3
1862
1858/4
1858/5
1858/10
1858/6
1858/7


16912/13
16912/14
16912/15
16912/16
16912/12
16128/1
16916/5
16919/4
16918
16919/1
16919/3
16127/10
16127/9
16127/8
16127/
16922/4
16921/1
16920
16123/3
16123/4
16923/6
16122/1
16122/2
16924/2
16926
16927
16931
16115/4
16932
16115/3
16001/2
16115/2
16001/1
(16002)

7
utca
utca
Szindbád sétány
Szindbád sétány
utca
utca

8


9
28061/5
28061/4
28061/10
28113
(28062/2)
28064/4
(28064/6)
(28065/1)
(28066/1)
(28067/1)
28107/1
(28068/1)
(28069/1)
28105/1
28105/2
(28070/2)
28104/2
28104/1
28103
28101/1
28101/2
28071/1
28074/2
28098
(28075/1)
28096/4
28096/2
28097/1
28076/4
28096/1
28096/3
(28095/2)
28095/1
28094/15
28094/16
28094/17
28094/18
28094/10
utca


10

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-520;
FAX: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFFEJL/ 53-5/2026.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

E L Ő T E R J E S Z T É S

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2025. évi környezetvédelmi - környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2026. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Podlovics Roland
alpolgármester

Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Környezetvédelmi Programját elfogadó 219/2017. (IX.29.) számú közgyűlési határozatával elrendelte a program cselekvési tervének elkészítését és beszámolóját.

Az elmúlt év megvalósult feladatairól készült szöveges beszámolót a határozat-tervezet 1. melléklete, a terv és tény adatokat tartalmazó táblázatot a határozat-tervezet 2. melléklete tartalmazza, melynek alapja a 2025. évi környezetvédelmi és környezetgazdálkodási terv.

A cselekvési terv elkészítésénél, aktualizálásánál figyelembe vettük az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében megfogalmazott feladatokat és költségtételeket (határozat-tervezet 3. melléklete).

A 2026. évi környezetvédelmi- és környezetgazdálkodási terv olyan feladatokat tartalmaz, amelyek költségvonzata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésében, a Környezetvédelmi Alapban és Civil Alapban, az Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., a Nyírtávhő Kft. és a Nyírségvíz Zrt. költségvetési keretében rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2025. évi cselekvési tervéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni, valamint a 2026. évre vonatkozó javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025.május 20.

Megyei Jogú Város Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Melléklet VFEJL/ 53-5 /2026. számú előterjesztéshez

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

..../2026. (V.28.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2025. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2026. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

A Közgyűlés

Nyíregyháza Környezetvédelmi Programjához készített 2025. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről szóló beszámolóját az 1. és a 2. számú melléklet szerint **elfogadja** és a 2026. évre vonatkozó tervet a 3. számú melléklet szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2026.május 28.

Erről értesülnek:

1. Közgyűlés tagjai,
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
3. Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője
5. Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója
6. Nyírtávhő Kft. ügyvezetője
7. Közterület-felügyelet vezetője
8. Nyíregyháza MJV Városfejlesztési Osztály

1. sz. melléklet a ...../2026.(V.28.) számú határozathoz

CSELEKVÉSI TERV
2025. évi beszámoló

Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás éves hozzájárulás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás célja a Társulás működési területét átfogó, térségi, regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása, mely magában foglalja a szilárd települési hulladék gyűjtését, válogatását, újrahasznosítását. A válogatási maradványanyagok korszerű, az EU szabályozásnak megfelelő lerakón való elhelyezését; az ehhez kapcsolódó technikai és technológiai rendszerek kialakítását, az eszközök beszerzését, a szükséges beruházások megvalósítását, az illegális hulladéklerakók felszámolását, a felhagyott hulladéklerakók rekultivációs munkáit. Az éves hozzájárulást társulási megállapodás alapján fizeti az Önkormányzat.

2. Fasorrendezés

A védett fasorok minősített szakemberekkel történő teljes körű vizsgálata és kezelési terv elkészítése valósult meg.

Környezetvédelmi Alap célfeladatok

3. Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)

Az Önkormányzat éves költségvetésről szóló rendeletébe minden évben keretösszeget állapít meg az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának céljára és az önszerveződő közösségek közötti esélyegyenlőségi biztosítására támogatási pályázati rendszert működtet, melynek eljárás rendjét a Nyíregyháza MJV Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap támogatására szolgáló keretösszeg 4.200.000.-Ft volt.

4. Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés. Jeles napok szervezése, rendezvényeken való részvétel

A Felső-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály jogelődjével kötött megbízási szerződés alapján, Nyíregyháza Megyei Jogú Város környezeti állapotára vonatkozó adatállomány negyedévenkénti folyamatos frissítése, bővítése céljából a Főosztály adatokat küld az Önkormányzat részére.

5. Hulladékért virágot akció

A 2025. évben két alkalommal került sor, két héten át a Hulladékért virágot akció megszervezésére, a Korányi Frigyes utca 3. sz. alatti, a Kerék utca 1. sz. alatti, valamint a Mátészalkai Hulladékudvarokban, ahol a különválogatott szelektív hulladékokért cserébe utalványt, vagy komposztot vehettek át a résztvevők.

Az akciók időpontja:
2025. március 17. – március 29.
2025. szeptember 22. – október 4.

6. Ne dobd ki az iskolatáskád – Adománygyűjtő akció

2025. július 1. és augusztus 21. között Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉAK Nonprofit Kft. akciót hirdetett "NE DOBD KI AZ ISKOLATÁSKÁD! - Fenntartható iskolakezdés" néven. Az akció során iskolakezdéssel kapcsolatos használt, de még szép állapotú tárgyakat gyűjtöttek a nyíregyházi hulladékudvarokban, a Korányi F. u. és a Kerék u. 1. sz. alatt.

A városlakók szociális érzékenységét mutatja, hogy nagyon szép számban gyűltek az iskolakezdéshez szükséges különböző eszközök.

Nemcsak iskolatáskák, hanem pl. tolltartók, tornazsákok, füzetek, irattartó mappák, ceruzák, gyurmák, zsírkréták, filctollak is érkeztek a Hulladékudvarokba.

Számokban ez például a következőket jelenti:

- iskolatáska: 99 db
- tolltartó: 35 db
- torna zsák: 23 db

A gyűjtést a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény, valamint a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ gondozása alatt álló gyermekek részére szervezték.

7. Szelektív szombat

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az ÉAK Nonprofit Kft. 2025. szeptember 20-án 15. alkalommal rendezte meg a „Szelektív Szombat" elnevezésű családi vetélkedőnapját, amelynek fókuszában a szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése állt.

A rendezvény helyszíne Nyíregyháza város szíve, a Kossuth tér volt.

A vetélkedőnap kicsiknek és nagyoknak egyaránt tartalmas szórakozást kínált, hiszen 15 játékos „állomáson" tehették próbára a résztvevő családok ügyességüket, valamint szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos tudásukat. A regisztrációnál átvett „menetlevelükben" gyűjthették a különböző játékos feladatoknál a pontokat a családok. Ilyen feladatok pl. lengőteke, szelektáló verseny, óriás kirakó, labirintus, sajtfal, Szuper Szelekt Ákos (mobiltelefonos applikáció).

A feladatok teljesítése után a tapasztalatok mellett ajándékokkal is gazdagodhattak a résztvevő gyerekek, hiszen minden leadott menetlevélért cserébe egy kis kukát vehettek át.

A legjobban teljesítő családokat, korcsoportonként értékes nyereményekkel jutalmazták.

A vetélkedőkön való sikeres részvétel nemcsak a családok számára jelentett nyereményt, hanem az oktatási/nevelési intézmények is jutalmat kaptak. Minél több családot (egy család: min. 2 fő) nevezett be egy intézmény a családi napra, annál nagyobb esélye volt a **fődíj** elnyerésére, ami **iskolák** esetében

egy **100.000 Ft** értékű **sportszerekre beváltható utalvány, óvodák** esetében szintén **100.000 Ft** értékű **játékokra váltható utalvány** volt.

Az intézményi fődíj támogatója a **MOHU** volt, aki a támogatás mellett interaktív játékokkal, ajándékokkal és nyugi zónával is várta a kilátogatókat. 3 játékot próbálhattak ki a MOHU sátornál a kilátogatók.

A tanulságos és gyakorlatias játékok mellett kukás autó bemutatóval, kézműves sátorral, arcfestőkkel, és sok-sok érdekes program várta a résztvevőket.

A kilátogató gyerekek és szüleik rekordkísérlet részesei is lehettek a Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium **tekerd! csoportjával** közös LEGO mozaiképítésben.
A családok megtudhatták mit takar az **„UHTK"** kifejezés. (Újrahasználati és Tájékoztató Központot) Kitelepítettek ugyanis egy mini UHTK-t, ahol bemutattuk, hogy mennyi mindent be lehet szerezni a „nagy" UHTK-ban potom áron. A mini UHTK **használt könyv kínálatából haza is lehetett vinni egy-egy példányt.**

8.Akció a Környezetvédelmi világnapon

A környezetvédelmi világnap alkalmából 1 napos akciót hirdetett meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉAK Nonprofit Kft. a Korányi F. u. 3. sz. és a Kerék utca 1. sz. alatti Hulladékudvarban 2025. június 5-én. Az akció ideje alatt az átadott hasznosítható anyagokért cserébe jelképes ajándékokkal lettek gazdagabbak a környezettudatos polgárok. Összesen 25 lakó kereste fel a Korányi F. u. 3., 8 fő pedig a Kerék utcai Hulladékudvarokat.

9. Karácsonyfa gyűjtő akció – Ültess egy karácsonyfát

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉAK Nonprofit Kft. közös kezdeményezésében valósult meg 2025. január 6-a és január 18-a között a „Karácsonyfáért ajándék" elnevezést viselő nyereményjáték.

Az akció két hete alatt minden egyes vágott fáért 1 és minden gyökeres fenyőfáért 3 nyereményszelvényt kaptak a lakosok, amelyek közül az akciót lezáró sorsoláson - január 18-án– 6 db került kihúzásra. A kihúzott nyereményszelvények tulajdonosai 5.000 Ft értékű ÉAK vásárlási utalvánnyal lettek gazdagabbak.

2025-ben is tovább folytatódott az „Ültess egy karácsonyfát" elnevezésű kezdeményezés, melynek keretében a földlabdás fenyőfát beszállítók 4.000 Ft értékű ÉAK-NYÍRVV utalványt vehettek át a beszállított fenyőfákért. A földlabdás fenyőfák tavasszal kiültetésre kerültek a NYÍRVV Nonprofit Kft. által, a Bujtos városrészen erre a célra kialakított Fenyőligetbe.

A legtöbbet beszállító résztvevő, - aki 20 db fát szállított be a Hulladékudvarokba - 10.000 Ft értékű NYÍRVV szolgáltatási utalványt vehetett át jutalmul a Nyírvv Nonprofit Kft. -től.

A 2025-ös évben 227 db vágott fát és 10 db gyökeres fát szállítottak be a Hulladékudvarokba.

10. Hulladék kommandó működésének támogatása

A NYÍRVV Nonprofit Kft. megalakulásától koordinálja a hulladék kommandó munkáját.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a NYÍRVV Nonprofit Kft. fontosnak tartja környezetünk védelmét, ezen belül az illegális hulladéklerakások felszámolását, új lerakóhelyek kialakulásának megakadályozását.
Ennek érdekében, a hulladék kommandóban részt vevő szervezetek ez irányú hatékonyabb munkavégzését Társaságunk koordinálja.
A felderítések mellett a legnagyobb hangsúlyt a felszámolásra fektetjük.

2025. évben is rendszeresen járták a területeket, leginkább veszélyeztetett területekre koncentrálva, egybekötve a kisebb mennyiségű hulladékok elszállításával. Amennyiben az illegálisan elhelyezett hulladékban a szabálysértőre utaló dokumentumot találtak, eljárást kezdeményeztek.

A hulladék kommandós felderítésekkel együtt 115,35 tonna illegálisan lerakott hulladékot szállítottak be az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft lerakó helyére.

2025. évben a mezőőrök a külterületi részeken 89 alkalommal jeleztek illegális hulladék elhelyezéseket.

Tapasztalataink alapján a hulladék lerakások egyre kevesebb helyszínre koncentrálódnak. A felderítés és felszámolás eredményeképpen évről évre folyamatosan javítottuk a közterületek köztisztaságát.

11.Bujtosi tó élővilág rehabilitációja (haltelepítés)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a NYÍRVV Nonprofit Kft. fontosnak tartja a Bujtosi tó élővilágának és környezetének rehabilitációját, fejlesztését, a vízminőség javítását.

Ennek érdekében, a Bujtosi tórendszer városi oldalán, illetve a Nagykörúton kívüli tórészen nádvágást és haltelepítést végeztek. A halbeszerzés során 800 kg ponty került telepítésre.
A vízimadarak védelme érdekében a csatorna partra korábban törpefüzeket telepítettek, melyből védősövény került kialakításra. Az egyéb Önkormányzati fejlesztésekkel a Bujtosi Városliget a városlakók kedvelt pihenőhelye lett.

Az ÖKO Suli program keretében a nádvágási feladatok végzésekor, illetve a haltelepítés alkalmával a Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor tagintézményének tanulói is jelen voltak. A gyerekek egy rövid séta alkalmával megismerhették a Bujtosi Városliget növény- és állatvilágát is.

A nagy látogatottság, illetve rendezvények miatt a Bujtosi Városligetet kiemelt gondossággal kezelik.

12. Ültess egy fát a holnapért

Az „Ültess egy fát a holnapért!" címmel tervezett akció az idei évben is sikeresen lezajlott, még mindig népszerű a nyíregyházi lakosok körében.

Összesen 128 db pályázat érkezett Tarsaságunkhoz. Kiosztásra került 58 db fa öntözőzsákkal - a sikeres eredés és a nyári aszályos időszakok átvészelése érdekében -, 5 db örökzöld, valamint összesen 648 db cserje, rózsa és évelő növény.

13. Önkormányzati fenntartású intézmények növényesítése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a NYÍRVV Nonprofit Kft. fontosnak tartja a helyi értékeket képviselő természeti értékek fenntartását és megőrzését, folyamatos fejlesztését az eljövendő nemzedékek számára.

Ennek megfelelően az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények környezetének rendezése, növényesítése megtörtént, hiszen a bölcsődék és óvodák területén elvégzett fenntartási, növénytelepítési és ápolási munkáknak meghatározó szerepe van abban, hogy a gyermekek megfelelő, biztonságos környezetben tölthessék szabadidejüket. Az intézmények számára sárga és folyami homokot, a magaságyások és virágágyak létesítéséhez komposztos termőföld keveréket biztosítottunk. Az őszi időszakban nagyméretű zöldhulladékgyűjtő zsákokat adtunk a lehullott avar gyűjtésére. Közvetlen veszélyhelyzet elhárítása, megszüntetése érdekében faápolási feladatokat is végeztünk.

A program szervesen kapcsolódik, a környezettudatos életforma kialakításához. A cél, hogy a gyerekek figyelmét a környezetük szebbé tételére, állapotának megőrzésére ösztönözze.

14. Zöldfelület kezelés

A NYÍRVV Nonprofit Kft. kezeli Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonában lévő közterületeket, ezen belül a közterület fenntartásba bevont városi zöldfelületeket is.

A korábbi évekhez hasonlóan igyekszünk városunk egy-egy zöldfelületét, parkját megújítani. A 2025. évben a Nyíregyháza, Gádor Béla közben az Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium uszodájának főbejárata előtt található 4 db cserjeágy felújítását végezték el.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a tervezett akciót az alábbiak szerint hajtotta végre:

A programnak köszönhetően a 4 db cserjeágy támfalrendszerének teljes körű javítása és felületképzése el lett végezve. A meglévő cserjeágyak közül csak a 2-es számú ágyás növényanyagát távolították el teljes egészében, a hiányzó növényeket átültetéssel csoportosították, az ágyáskép így egyöntetűbb lett. A meglévő gyepes felület felső rétegét eltávolították, mindenütt fenyőkéreg takarást alkalmaztak.

A kiemelt raszterekbe, cserjeágyakba 5 db díszalmát és összesen 319 db virágzó cserjét, évelőt, fenyőt és díszfüveket ültettek. A garázssor melletti zöldfelületet 14 db díszcseresznye színesíti majd tavasszal rózsaszín virágával.

15. Városszépítő akció

A NYÍRVV Nonprofit Kft küldetése, hogy a városszépítő akciók megvalósítása során a városlakók minél szélesebb körének bevonásával együtt tegyük szebbé és élhetőbbé városunkat. Az egyes programok segítségével a fiatal korosztályt is nevelhetjük a környezettudatos életmódra.

Elért eredményeink a lakosság és az ide látogató turisták elismerését vívta ki, hiszen 2024-ben Nyíregyháza lett a legvirágosabb nagyváros, 2025.évben pedig ezüst minősítéssel zárta az Enternte Florale Europe (EFE), vagyis az Európai Virágos Városok versenyét.

„Érték a talpad alatt" – címet viselő balkonföld akció keretében a társasházi lakóövezetekben élők részére virágültetéshez, balkonládák növényesítéséhez használatos termőföld és komposzt keverék lett biztosítva.

- Kiszállított mennyiség: 143 m^3
- Helyszínek száma: 81 db

„Szomszéd fűje mindig zöldebb" füvesítési akció keretében 1 m^3 termőföld, illetve 1 kg fűmag került átadásra a kedvező elbírálásban részesült pályázóknak. A lebonyolítás során 106 db kérvény érkezett és került döntő hányadában támogatásra. A termőföldből 71 m^3, fűmagból 80 kg került kiosztásra.

„Ültess egy fát a holnapért!" címmel tervezett akció sikeresen lezajlott, melynek során 128 db lakossági kérés érkezett.

„Parlagfűért virágot" akció július végén, augusztus elején lezajlott. Összesen 139.550 tő gyökeres parlagfüvet vettek át a környezettudatos városlakóktól, melyekért összesen 139.550 Ft értékű szolgáltatási utalványt bocsátottak ki.

Az *„Öko suli"* programunk keretein belül elméleti és gyakorlati oktatásban részesítettek a programba bevont diákokat a környezettudatos szemlélet kialakítása érdekében. Tantermi keretek közt megismerkedtek a vizes élőhelyek állatvilágával, illetve betekintést nyertek a Bujtosi tó rehabilitációja során végzett helyszíni nádvágási munkálatokba is. A Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézményének diákjai, valamint a Nyíregyházi
RIDENS Gimnázium, Szakiskola és Kollégium tanulói tavasszal egynyári növények, ősszel pedig tulipánhagymák és árvácskák ültetésében is segédkeztek, részt vettek a Bujtosi haltelepítésben és a 22L erdőrészlet véghasználatát követő erdészeti facsemete ültetésben is.

Önkormányzati intézmények támogatása, növényesítése – A program szervesen kapcsolódik a környezettudatos szemléletforma kialakításához. A cél, hogy a legfiatalabb generáció figyelmét ösztönözzük környezetünk szebbé tételére, állapotának megőrzésére. Ennek megfelelően elvégezték az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények környezetének rendezését, növényesítését, hiszen a bölcsődék és óvodák területén elvégzett fenntartási, növénytelepítési és ápolási munkáknak meghatározó szerepe van abban, hogy a gyermekek megfelelő, biztonságos környezetben tölthessék szabadidejüket.
2025. évben az intézmények számára sárga és folyami homokot, a magaságyások és virágágyak létesítéséhez komposztos termőföld keveréket biztosítottak. Az őszi időszakban nagyméretű zöldhulladékgyűjtő zsákokat adtak a lehullott avar gyűjtésére. Közvetlen veszélyhelyzet elhárítása, megszüntetése érdekében faápolási feladatokat is végeztek.

16. Állategészségügyi feladatok

Gyepmesteri tevékenység

Gyepmesteri tevékenység
Társaságunk által üzemeltetett Állategészségügyi telep 2025. évben is folyamatosan teljesítette a jogszabályokban meghatározott állategészségügyi és járvány-megelőzési kötelezettségeit. A telepi feladatok ellátásával és a szolgáltatások biztosításával, a telep zökkenőmentesen üzemelt.

Legfőbb feladatuk a telepre bekerült állatok kíméletes tartása, gyógyítása, ivartalanítása és gazdásítása.
2025. december 31-ig összesen 164 db kutyát adtak örökbe, 35 db hazai állatvédő szervezet gondozásába, 129 db pedig magyarországi magánszemélyekhez került. Fontos a prevenció. Az ivartalanítással megelőzhető a felesleges szaporulat, ezáltal csökkenhet a kóbor ebek száma. Ennek érdekében 2025 évben összesen 100 db kutya ivartalanítása történt meg.

A Gyepmesteri telepre bekerült állatok forgalma 2025. évben:

Megnevezés	Mennyiség (db)
Telepre bekerült állatok száma	244
Örökbeadott állatok száma	164
Megfigyelés, karantén alatt elhullott állatok száma	3
Telepi létszám 2025.12.31-én	77

Folyamatosan biztosítottuk a munkaidő utáni és hétvégi ügyeletet, elsősorban rendőrségi megkeresések tettünk eleget (mentőszolgálat munkatársainak helyszínre való bejutásának elősegítése, állatgázolás, állatkínzás, agresszív eb befogása, kutyatámadások, stb.)
2025. áprilisában az Állategészségügyi telep kenneljeiben elhelyezésre került 27 db M-es és 27 db L-es méretű szigetelt kutyaház, a bent lévő kutyák komfortérzetének növelése érdekében, valamint 2025. április 30-án átadásra került az Állategészségügyi telep területén megépített 6 x10 méter kerületű zárt kutyafuttató, amely a bent lévő kutyák életminőségének javulását hivatott szolgálni.
2025. évben a telep területén tárolt veszélyes hulladék, látogatótértől való fizikai elkerítését szolgáló elválasztó kerítés is elkészült.

2025. április 30-án együttműködési megállapodás jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Társaságunk és a PCAS-Pets' Care Állatmentő és Környezetvédő Egyesület között, melynek célja a nyíregyházi állatvédelemben érintett hatóságok, önkormányzati szervezetek, cégek és civil szervezetek közötti együttműködés, közös munka hatékonyságának és eredményességének növelése; Nyíregyháza közigazgatási területén élő gazdátlan, kóbor ebek befogásának elősegítése, a befogott ebek életkörülményeinek javítása, valamint az ebek új gazdához jutásának előmozdítása.

A hét bármely munkanapján lehetőséget biztosítottunk a telepen lévő kutyák megtekintésére, örökbefogadásra. Rendszeresen hirdetjük a gazdára váró kutyákat, népszerűsítjük a telepről történő örökbefogadás lehetőségét. Ezen felül júniustól rendkívüli örökbefogadó napokat tartottunk, melyeken hosszabbított nyitvatartással, 7^{30}-18^{00}-ig lehetőséget biztosítottunk azok számára, akik csak munkaidő után tudtak kilátogatni a telepre.
Folyamatosan szerveztünk eb begyűjtési akciókat a Huszár telepen és Kisteleki szőlőben.

Állati eredetű hulladékok forgalma 2025. évben:

Megnevezés	Mennyiség (kg)
Egyéni beszállítók által leadott	26 425
Gyepmesteri tevékenységből származó hulladék	8 826
ATEV által elszállítva összesen	**35 251**

A város közterületeiről begyűjtött, valamint a lakosság, külső beszállítók által leadott állati eredetű melléktermékek az ATEV Fehérje feldolgozó Zrt. által került elszállításra, illetve megsemmisítésre.

2025. december 31-ig összesen 38 387 kg járványügyi intézkedés miatti vaddisznó eredetű melléktermeket (vaddisznó tetem és zsiger) vettünk át a vadásztársaságoktól. Előző év azonos időszakához képest 319,8%-kal több vaddisznó eredetű melléktermék átvételére került sor. A vadásztársaságok által beszállított vaddisznó eredetű melléktermék a többi melléktermektől elkülönítve tárolható és ATEV külön gyűjtőjárattal folyamatosan elszállításra, illetve megsemmisítésre került.

Rovar-rágcsálóirtás

- ***Szúnyoggyérítési feladatok***

Csípőszúnyogok és lárvák elleni biológiai és kémiai úton történő védekezés 2025. évre 3000 hektáron lett tervezve, elsősorban a turisztikai szempontból frekventált területeken, üdülő övezetekben, valamint a sűrűn lakott belterületeken. Lárva irtás 2 alkalommal földi és légi úton, imágó gyérítés csak földi úton 3 alkalommal.

2025. évben továbbra is a földi irtás engedélyezésével kapcsolatos szabályok voltak érvényesek. A légi kijuttatás csak a lárvairtás esetén alkalmazható, azokon a területeken, amelyek földi úton nem megközelíthetőek az erre a célra engedélyezett lárva irtó szerrel. Szúnyogimágók gyérítésénél a légi kijuttatásra engedélyezett szúnyogirtó készítmények engedélye lejárt, így a továbbiakban ezt a technológiát csak az országos tisztifőorvos egyedi hozzájárulásával lehet használni, mely alapján az adott gyérítési eljárást a közbeszerzés kiírásának idején opcióként kezeltük.

Lárva irtás 2 alkalommal, földi és légi úton, 2025. május 5-6-án, valamint 2025. június 4-5-én összesen 313 ha területen lett elvégezve. Az irtások időpontját a kijelölt mérőpontokon mért lárvasűrűség alapján biológus szakember javasolta. Az irtásokat követően megtörtént az irtások értékelése is, mely alapján a két irtás átlagos hatékonysága 82 %-os volt.

2025. június 26-27-28-án, összesen 2687 ha-on, földi úton történő imágógyérítés került elvégzésre Nyíregyháza város közigazgatási területén belül. Ennek során a füstölést melegköd-képző berendezéssel végezték a késő esti órákban. Az irtást követően megtörtént az irtás értékelése is, mely alapján annak átlagos hatékonysága 81 %-os volt.

2025. július 30-31-én és 2025. augusztus 01-én, összesen 2687 ha-on, földi úton történő imágógyérítés került elvégzésre Nyíregyháza város közigazgatási területén belül. Ennek során a füstölést melegköd-képző berendezéssel végezték a késő esti órákban. Az irtást követően megtörtént az irtás értékelése is, mely alapján a területre vonatkozó átlagos hatékonyság 81 %-os lett.

2025. szeptember 23-án, földi úton történő imágógyérítésre került sor. A szerződésben nevesített területek csupán harmadán, 896 ha-on volt indokolt az irtás. Ennek megfelelően részterületekre igényeltük a földi kémiai imágógyérítést, mely elsősorban turisztikailag frekventált területekre, vizes élőhelyekre, valamint Nyíregyháza város más mélyen fekvő területeire koncentrálódott. A füstölést naplemente után egy órával kezdték melegköd-képző berendezéssel. Az irtást követően megtörtént az irtás értékelése is, mely alapján annak átlagos hatékonysága 82 %-os volt.

Alvállalkozói teljesítés értéke összesen 41 697 e Ft, mely a szúnyoglárva- és szúnyogirtás költsége.

- ***Rágcsáló irtás***

Az ütemtervnek megfelelően folyamatos volt a város különböző területein történő felderítési, irtási és utóellenőrzési feladatok teljesítése. A rendszeres irtásnak köszönhetően 2025. évben 10 db lakossági bejelentés érkezett társaságunkhoz. A lakossági bejelentéssel érintett területek: Kert köz, Bujtosi tó környéke, Korányi Frigyes u. – Coop ABC melletti járdaszakasz, Korányi Frigyes u. környéke, Csaló köz,

Rákóczi u. környéke és az Irinyi János u. környéke, Krúdy udvar, Kond u és Fazekas J. tér. A lakossági bejelentésekre 24 órán belül intézkedés történt. Minden esetben felvettük a kapcsolatot a bejelentővel, helyszíni egyeztetés céljából. A Huszár lakótelepen szintén végeztünk rágcsáló irtást, mely az egész lakótelepre kiterjedt. Az ott végzett munka hatékonyságát és eredményességét nagymértékben befolyásolta az állandóan felhalmozódó szemét. Tapasztalatunk, hogy a legtöbb rágcsálóval fertőzött területen sok az elhagyott, elhanyagolt ingatlan, mely állandó forrása a fertőzésnek. Több helyen probléma a társasházak hozzáállása, sok helyen nem, vagy csak eseti jelleggel végeztetnek rágcsálóirtást. A város több pontján jelent állandó problémát a kóbor állat etetés (pl.: Kert köz, Korányi Frigyes u., Csaló köz), egyes helyeken etetőbázist építettek, mely potenciális táplálék forrás a rágcsálóknak is. Magánterületekkel kapcsolatban mindig jelzéssel élünk a Népegészségügyi Osztály felé. Felhasznált irtószer mennyisége: 1 285 kg

Alvállalkozói teljesítés értéke összesen 13 200 e Ft, mely a rágcsálóirtás költsége.

Eb nyilvántartás

2025. évben ismételten esedékessé vált a három évenkénti kötelező ebösszeírás megszervezése, így legjelentősebb feladatunk volt ennek előkészítése, lebonyolítása.
2025. május 16-val archiváltuk az ebnyilvántartó programot, melyben az addig beérkezett bejelentések kerültek rögzítésre az alábbiak szerint:

Megnevezés	Mennyiség (db)
Nyíregyháza közigazgatási területén tartott és bejelentett ebek száma	10 279
elhullott ebek száma	128
Nyíregyháza közigazgatási területéről kijelentett ebek száma	5
eltűnt ebek száma	2

Az ebösszeíráshoz szükséges ebösszeíró lapokat Társaságunk megbízott munkavállalói (19 fő) május 19.és 2025. augusztus 19. között kézbesítették az ebtartók, tulajdonosok részére Nyíregyháza közigazgatási területén lévő ingatlanokhoz.

Az ebtartók, illetve eb tulajdonosok számára számos lehetőséget biztosítottunk arra, hogy visszajuttassák a kitöltött és aláírt ebösszeíró adatlapokat, melyre a média bevonásával folyamatosan felhívtuk a lakosság figyelmét. Az ebösszeírás során 5 747 db kitöltött ebösszeíró adatlap érkezett vissza Társaságunkhoz.

A feldolgozott adatállomány 2025. szeptember 22-én került átadásra a Megbízónak, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának. Ezen időponttól kezdődően a munkafolyamat ebnyilvántartásként folytatódott az ebtulajdonosok, ebtartók és állatorvosok által átadott adatok rögzítésével.
2025. évben az állatorvosok által átadott ebek, adatváltozások száma 936 db, az ügyfelek által bejelentett ebek, adatváltozások száma 5 807 db.
A bejelentések alapján nyilvántartott ebek száma 2025.12.31-én:

Megnevezés	Mennyiség (db)
Nyíregyháza közigazgatási területén tartott és bejelentett ebek száma	6 268
elhullott ebek száma	13
Nyíregyháza közigazgatási területéről kijelentett ebek száma	2
eltűnt ebek száma	0

17. Zöldfelület fenntartás

- **Zöldfelület fenntartás**

Összes parkfelület belterületen: 2 008 544 m^2
Összes zöldfelület külterületen: 1 998 633 m^2

12 db parkfenntartási körzetben végeztünk parkfenntartást növényápolási feladatok ellátásával, talajelőkészítéssel, sövények, cserjék vágásával, öntözéssel, zöldhulladék gyűjtésével, elszállításával.
Tavasszal a parkfenntartásba vont teljes felületen elvégeztük a tavaszi nagytakarítást, lombozást, sövények, cserjék vágását.
Az előző év őszén 28 510 db kétnyári (árvácska és nefelejcs), valamint 45 080 db hagymás növényt (zömében tulipánok és nárciszok) ültettünk ki közterületeinkre, amelyek késő tavaszig díszítették parkjainkat, tereinket.
A tavaszi növényváltás előtt szükséges talaj előkészítő munkákat elvégeztük, így május elején 40 284 db egynyári és Canna növény került kiültetésre. A jól bevált fajták mellett újdonságnak is számító növények is helyet kaptak.
A korábbi évekhez hasonlóan, az idei nyárra is új kiültetési formákat, motívumokat terveztek kollégáink. A Petőfi téri körágyásban napraforgó mintát, az örökösföldi Semmelweis és Család utcai körforgalomban csillag alakzatot, a Móricz Zsigmond Megyei Könyvtár előtt tulipánt, míg Sóstón természetközeli virágágyásokat, illetve egyéb egyedi kompozíciókat terveztek kertészmérnökeink. Minden évben különlegességgel készülünk az Ungvár sétányon a két oktatási intézmény közötti kiemelt ágyásunkban: az árvácskákból májusig egy unikornis, júniustól pedig a petúniákból egy ismert és kedvelt rajzfilmfigura, Stitch alakja rajzolódik ki.

Kora tavasszal nagynyomású mosó segítségével megtisztítottuk a Dózsa György utcai kiemelt cserjeágyások támfalrendszerét, és a cserjeágyakat mulccsal töltöttük fel, így visszaállítottuk ezen cserjeágyak eredeti állapotát, és jelentősen csökkentettük ápolásuk-, gyommentesítésük szükségességét.

Május végére kihelyeztük a virágdézsákat, függőkosarakat, virágtornyokat és a virágpiramist, valamint az átteleltetett leandereket. A szakszerű ápolásnak köszönhetően üde, színes, harmonikus képet mutattak a város főterei a június végén városunkba látogató Entente Florale Europe zsűrijének látogatásakor is. Városunk a megmérettetést ezüst minősítéssel zárta, illetve különdíjban részesült a zöldfelületek kialakításáért és azok szakszerű fenntartásáért.

A csapadékos tavaszt aszályos nyár követte, a növények begyökeresedése, fejlődése érdekében folyamatosan öntöztük növényeinket is. A két öntöző kocsin kívül alvállalkozó bevonására is szükség volt (4 303 eFt). A kisteher gépjárművekre IBC tartályt szereltünk az öntöző kapacitás (faöntöző zsákok kihelyezése és töltése) növelése érdekében.

2025. évben 338 fát, összesen 1 120 cserjét, 88 rózsát, 110 fenyőt és örökzöld növényt, valamit 334 db évelőt ültettünk. A fák jellemzően főkertészi határozatban elrendelt, vagy fakivágást követő pótlások, illetve előpótlások voltak. Emellett természetesen figyelembe vettük a lakossági kéréseket is. A Hősök terén vállalkozói támogatással 6 db fát, a Bujtos Városligetben pedig rózsakaput, rózsaligetet alakítottunk ki. A cserjék és évelők nagyrészt belvárosi tereink és az azt övező zöldfelületekben kerültek elültetésre.

Környezetvédelmi Alap terhére a Gádor Béla köz kiemelt rasztereit újítottuk meg: erre a területre összesen 19 fát, 70 törpefenyőt, 159 cserjét és 90 évelő növényt ültettünk. A programnak köszönhetően a 4 db cserjeágy támfalrendszerének teljes körű javítása és felületképzése is el lett végezve. Az akció sikeres végrehajtásának érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 78/2025. (V.14.) számú határozatában – a 2025. évi költségvetés Környezetvédelmi Alapjának terhére bruttó 6 000 e Ft-ot biztosított.

A korábbi évekhez képest egy munkacsapatunk fix területet (Örökösföldi városrész) kapott, akik a zöldfelület fenntartási feladatok mellett az idei évtől köztisztasági feladatokat is ellátnak.
Előnye, hogy jelentősen javult a terület köztisztasága, illetve a zöldfelületek fenntartási színvonala.

Ebben az évben közbeszerzési eljárás keretében 7 parkfenntartási körzet fűnyírását adtuk ki alvállalkozónak, évi 7-7 alkalommal történő nyírásra. A jóváhagyott keret 109 835 eFt volt, melyből 2025 évben 89 876 eFt-ot használtunk fel.
Fa és cserjeápolásra egy alkalommal vettünk igénybe alvállalkozót (2 358 eFt).
Az öntöző hálózatok fenntartási és karbantartási feladatait az idei évben is alvállalkozó bevonásával végezzük. A tavaszi beüzemelés, a nyári karbantartás és üzemeltetés, valamint a téliesítés is megtörtént.
A külterületi közterület fenntartás alapvetően a közfoglalkoztatásra épülve valósul meg, mintegy 2 millió m^2 területen. A 2 fő főállású munkavezető irányításával a város külső részeinek és bokortanyáknak közösségi színtereit (buszmegállók, játszóterek, sportpályák, közintézmények) tartottuk fenn elsősorban a közfoglalkoztatási program adta létszámot kihasználva.

A külterületi közterület fenntartás alapvetően a közfoglalkoztatásra épülve valósul meg. A 2 főállású munkavezető irányításával a város külső részeinek és bokortanyáknak közösségi színtereit (buszmegállók, játszóterek, sportpályák, közintézmények) tartottuk fenn, a közfoglalkoztatási program adta létszám függvényében. Közfoglalkoztatotti átlag létszám: 20 fő
A munkák elvégzését 13 db gépjármű, 5 db fűnyíró traktor, 5 db kistraktor, 2 db nagy munkagép és 31 db kisgép segíti. Gépparkunk magas életkora miatt gyakoriak a meghibásodások, folyamatos munkavégzésre már nem alkalmasak. Szükség lenne gépparkunk modernizálására.

Kutyafuttatók fenntartása
Városunkban már 12 db kiépített zárt kutyafuttató található, ahol el van különítve a kis- és a nagytestű kutyák részére kijelölt terület. Takarításukat és eszközeik karbantartását ütemezetten végezzünk (Érkert- Huszár sor, Jósaváros- Robinzon domb, Belváros- Kossuth u., Örökösföld - Törzs u. és Család u., Északi városrész - Széna tér, Malomkert, Tiszavasvári u., Fürdő u., Hímes u., Nyírszőlős- Kollégium u., Tas utca).
A kutyafuttatókban található eszközök tervezett nagyobb festési, karbantartási feladatait folyamatosan végezzük. Lakossági kérésre a kis-, és a nagytestű kutyákat elválasztó kerítésre sűrű szövésű drótháló helyeztünk ki, ezek, valamint a kutyafuttató körül lévő kerítések folyamatos karbantartást igényelnek. A kutyák által kapart gödrök feltöltését folyamatosan végezzük.

Borbánya kármentesített terület
Összes kezelendő felület: 164 792 m^2

Zöldfelület fenntartási feladatunk a borbányai kármentesítési területen: növényápolás, gyommentesítés, pótlás, szükség szerint öntözési feladatok ellátása.
Az új telepítés a legszennyezettebb területre került, ezek fenntartása igen komoly problémát jelent. Ősszel az erdészeti szaktanácsadónk javaslatára új fajták telepítését tervezzük, de ez a 2026-os évre tolódik.
A faállomány fenntartása a terület rekultivációja miatt kiemelt jelentőséggel bír, ezért a növényeket károsan érintő hatások megakadályozása, megelőzése, kialakult fertőzés esetén a megfékezése fontos, speciális kezeléseket igénylő feladat. A növényzet sűrűsége miatt a növényvédelmi feladatokat már csak légi permetezéssel tudjuk megoldani. A védekezési időpontok az időjárás és a fertőzöttség függvényében változhatnak.
Vállalkozó bevonása csak növényvédelmi feladatok elvégzésére történt (6 379 eFt). A gyommentesítést kapacitásunk függvényében saját erőből végeztük.

Zöldfelület fenntartási feladatokhoz bevont alvállalkozói teljesítés értéke 104 622 e Ft, amely az alábbi feladatok elvégzését jelenti:

- öntözési munkák Jósaváros és Sóstó területén 4 302 e Ft
- fűnyírási munkálatok 7 körzet 7 alk., 89 876 e Ft
- vegyszeres növényvédelem borbánya bezárt hull.lerakó területén 6 379 e Ft
- gyommentesítési munkák önkormányzati ingatlanokon 1 707 e Ft
- fa és cserjeápolás 2 358 e Ft

➢ **Parlagfű mentesítés**

A parlagfű ellenőrzésbe bevont terület nagysága: 2 400 hektár.
Társaságunk a belterületi ingatlanok vonatkozásában érintett a parlagfű- és gyommentesítéssel kapcsolatos eljárásokban.
A parlagfűvel kapcsolatos bejelentések, a nagyobb parlagfűvel fertőzött területek megjelenése a nyár végére, szeptember hónapra megnövekedett. A kezelésünkbe tartozó területek mentesítését folyamatosan elvégeztük, az illetékességünkön kívül eső bejelentéseket szakhatóság részére továbbítottuk.
Kényszerkaszálás elrendelésére 2025. évben nem került sor. A parlagfű irtásra biztosított törvényi határidő: 2024. június 30.
A munkálatok elvégzéséhez rendelkezésre áll 1 db gépjármű, 1 db utánfutó és 2 db damilos fűkasza.

18. Belvízelvezetés

Zárt csapadékcsatorna üzemeltetés

Közszolgáltatási feladatuk 260 358 fm zárt csatorna, 5 447 db tisztítóakna, 6 855 db víznyelő, 844 db szikkasztókút és 42 db csapadékvíz átemelő üzemeltetésére, 7 db záportározó karbantartására vonatkozik.

A NYÍRVV Kft. kezelésében lévő 42 db csapadékvíz átemelő ellenőrzése, karbantartása 2025. évben a Műszaki Ágazat közreműködésével társüzemben havi rendszerességgel megtörtént.

Vállalkozó bevonásával elvégzésre került a Szántó Kovács J. utcán és a Pompás utcán lévő csapadékvíz átemelő szivattyú javítása, valamint sor került utak mélypontjainak víztelenítésére az alábbi helyszíneken: Bor u. 11, Fáy A. u. 10, Folyóka u. 4, Főzde u. 52, Ibolya u. 23, Irinyi J. u. garázssorok között, Magyarvég u, Szeder u. 25, Szüret u. 14.

Az alvállalkozói teljesítés összege 47 146 e Ft, mely
- 9 helyszínen (Bor utca 11., Fáy András utca 20., Folyóka utca 52., Ibolya u. 23., Irinyi János utca Újszőlő utca felőli rész és a Vasvári Pál utca felőli rész garázssorok között, Magyarvég utca, Szeder utca 25., Szüret utca 14.) utak mélypontjainak víztelenítése (21 552 e Ft),
- zárt csapadékcsatorna karbantartási munkálatok (25 594 e Ft),

2025. évben elvégzett munkák:

Elvégzett rendszeres karbantartás nagysága összesen: 4 840 fm
- Víznyelőn végzett rendszeres karbantartás száma: 229 db
- Szikkasztókúton végzett rendszeres karbantartás száma: 15 db
- Csapadékvíz átemelő akna tisztítás száma: 6 db
- Gyökérvágás zárt csapadékcsatornában: 61 óra
- Csapadékcsatorna geodéziai felmérése: 4 840 fm
- Csapadékcsatorna műtárgyak geodéziai felmérése: 250 db

Csapadék csatorna és belvízelvezető csatorna üzemeltetés

Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árkok, szikkasztó árkok üzemeltetési és karbantartási feladatai 247 432 fm, a kaszálás, iszaptalanítás, kotrás, javítás 62 600 fm területen, szükség esetén csapadék- és belvíz szivattyúzás, szippantás, átereszek karbantartása, hibaelhárítás.

A vízállások megszüntetése érdekében a meglévő szikkasztó árkokat, szikkasztó alagutakat karbantartják.

Burkolt vízelvezető árkok esetében szükség szerint a csapadék- és belvíz szabad lefolyása érdekében az igényelt beavatkozásokat elvégzik.

Bercsényi utcán járdában lévő folyókát állítottunk helyre. A Hősök terén régi folyókák bontására került sor. Irinyi János utcán padka folyóka rekonstrukciót végeztek munkatársaink.
Irinyi János utcában folyóka kialakítása történt meg.

Kézi iszapolást, gépi kaszálást, záportározók kaszálását, átemelők kaszálását, takarítását, gallyfogó rácsok, átereszek takarítását, iszapfogó takarítását, burkolt árok takarítását 4 fő főállású munkavállaló 8 064 munkaórában végezte.

Társaságunk kezelésében lévő utak víztelenítését saját dolgozókkal, valamint alvállalkozókkal is végeztettük.

- ✓ Önkormányzati utak víztelenítése saját dolgozókkal:

elszállított víz mennyisége: 269,4 m^3, munkaóra száma: 52 üzemóra

- ✓ Önkormányzati utak víztelenítése alvállalkozókkal:

elszállított víz mennyisége: 3 485 m^3, munkaóra száma: 290,77 üzemóra

Belvízelvezető csatornák kézi kaszálása valósult meg az alábbi helyszíneken:
- VIII/1 csatorna Ibolya u.- Család u. közötti szakasz 1 550 fm
- VIII/1 csatorna Sóstóhegyi út és a Kemecsei u. között 694 fm
- VIII/1 csatorna Sóstóhegyi u. és a Természetvédelmi terület között 2 140 fm
- VIII/1 csatorna Család u és Törzs u. közötti szakasz 1 622 fm
- VIII/2 csatorna területe Nyír-flop területén belülről a VIII-as főfolyásig 4 800 fm

- Oros-Papréti szivárgó: 565 fm
- Oros-Sóstóhegyi szivárgó: 470 fm
- Kézi iszaptalanítás: Ibolya u. - Család u. között: 130 fm
- Család u. – Belső krt. között 120 fm

Alvállalkozói teljesítés 2025. évi tény összege 36 107 e Ft, melynek összetétele:

- csapadékvíz szippantás	8 493 e Ft
- belvízelvezetők kézi kaszálásának és iszaptalanitásának díja	14 509 e Ft
- lánctalpas forgó-kotró gép kezelőszemélyzettel történő igénybevétele	13 105 e Ft

19. Települési vízellátás

A vezetékes vízzel el nem látott magán ingatlanok (beleértve a szolgáltatásból kizártakat is) esetében a vonatkozó rendelet – 2011. évi CCIX. törvény - alapján 150 m-es távolságon belül kell biztosítani az ivóvíz ellátást közkifolyóról, illetve szállított vízből. Nyíregyháza város közkifolyóinak üzemeltetése Társaságunk közszolgáltatási feladata, mely magában foglalja:

- ivó- és díszkutak üzemkészségének biztosítását április 30-október 31 között
- meglévő ivókutak felújítását, esetleges cseréjét, pótlását, illetve ejektoros kutak üzemeltetését.

2025. évben az üzemelő közkifolyók száma 393 db, melyek havi vízfogyasztása 2 299 m^3/hó, a lezárt - nem üzemelő – közkifolyók száma 302 db, ivó és díszkutak száma 44 db, temetőkben üzemelő közkifolyók száma 3 db, mélyfúrású kutak száma 6 db.

2025. évben a Debreceni út 314. előtti lezárt, üzemen kívül helyezett közkút megszüntetése valósult meg közgyűlési határozat alapján, valamint lakossági kérés alapján a Korányi F. u. 32/a és a Korányi F. u. 34-36. szám előtt ejektoros rendszerű közkifolyó kutat létesítettünk.

2025. évre az üzemelő közkifolyók vízellátására 28 216 m^3-rel tervezünk, 16 296 e Ft költséggel, ténylegesen 28 179 m^3 ivóvíz került felhasználásra, melynek költsége 16 280 e Ft.
A lezárt - nem üzemelő - közkifolyók 2025. éves karbantartási költsége 3 141 e Ft.

20. Illegális hulladéklerakók felszámolása

Minden évben növekvő feladatot jelent a telepszerű városrészek folyamatos takarítása, illetve az önkormányzati ingatlanokon felhalmozott szemét, illegális hulladéklerakatok eltávolítása, amelyek mennyisége nem csökken.
Illegális kihelyezések a belvárosban is jelen vannak, ezek a helyek elsősorban a szelektív gyűjtőszigetek és a nagy (1 m^3) űrméretű kommunális gyűjtőedények környezetére jellemző.
A tapasztalat továbbra is az, hogy elsősorban a külterületi dűlőutak mentén fordult elő gyakrabban illegális hulladéklerakás.
Az illegális hulladék lerakatok felszámolására hulladék kommandót hoztak létre, amelybe társszervezetek is bevonásra kerülnek. A kommandó és a felderítésbe bevont mezőőrök által fellelt iratok alapján felszólító leveleket küldünk a feltételezett szemétlerakóknak a szemét elszállításáról. Sajnos a legtöbb esetben az elkövető kilétét nem sikerül megállapítani, és ránk hárul a hulladék elszállítása megsemmisítésre, melynek kezelési díja ebben az évben tovább emelkedett.
2025. év 1-12. hónapjában összesen 140,26 tonna illegális hulladékot szállítottak el megsemmisítésre.
A MOHU Zrt. által kezelt hulladék esetében csak kommunális és seprési hulladék megnevezések szerepelnek, az illegális hulladéknak külön kódja nincs.

2025. évben 41 alkalommal kaptak illegális hulladék elszállításával kapcsolatos felszólítást az Önkormányzat által a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától. Tapasztalatunk az, hogy a Főosztály nem vizsgálja az adott területen a hulladék kikerülésének részleteit, az elkövető személyét, így a Hatóság által ezen módon fellelt hulladék elszállításából és megsemmisítéséből adódó költségek kizárólag Társaságunkat terhelik.
A lakosságtól- (6 db), illetve a Kormányhivataltól (41 db) kapott jelzések alapján, és saját felderítésből (89 db) összesen 136 db illegális hulladék lerakatot számoltunk fel.
Főbb szennyezett területek: Huszár telep, Borbánya, Kistelekiszőlő, Felsőpázsit, bokortanyák.

Energiagazdálkodás, fejlesztés

21. Hőközpont szétválasztások, Távvezeték cseréje

2025. évben az Ószőlő u. 101., 103. szám alatti lakóépületek és a Tas u. 1-3. szám alatti óvoda távfűtési bekötő vezetékének kialakítását elvégezték. A vezeték építésével egy ütemben elkészült az új hőközpontok távfelügyeleti rendszerhez történő illesztését elősegítő felügyeleti kábel kiépítése is, amelyet már az első félévben üzembe helyeztek.

Az érkerti lakótelep távhő ellátása célvezetéken keresztül biztosított, melynek következtében a meghibásodás esetén az egész lakótelep fűtési és melegvíz szolgáltatása veszélybe kerülhet. Történt ez 2024-ben is, mikor az ellátást biztosító NA400-as távfűtési gerinc vezeték kilyukadt, és szolgáltatáskiesést okozott a lakótelep ellátásában. Az idei évben a Toldi u. és Madách Imre u. környezetében a még hagyományos szigeteléssel ellátott vezeték cseréjét elvégezték közel 150 nyomvonal folyóméter hosszon. Az új NA250-es primer távfűtési gerincvezeték az Érkert távfűtésének ellátás biztonságát jelentősen javítja.

2024. év végén meghibásodott a Dob utcán található távfűtési vezeték is, melynek a hibaelhárítását elvégezték, de a feltárás során észlelték, hogy egy hosszabb vezetékszakasz cseréje szükséges. 2025. évben a szakasznak a cseréje is megtörtént.

A Dob u. található távfűtési vezeték meghibásodása során felülvizsgálták ennek a térségnek az ellátás biztonságát. A vizsgálat során olyan lehetőséget találtak, amellyel az esetleges meghibásodás során a szolgáltatás továbbra is biztosítható legyen. Ennek feltétele, egy összekötő vezeték megépítése a Kossuth u. – Dohány u. között, amely hiba esetén biztosítja az érintett terület alternatív ellátását. A vezeték megépítésének előfeltétele egy új távfűtési akna megépítése, amely biztosítja az alternatív ellátáshoz szükséges szerelvények elhelyezését. Az idei évben az új távfűtési akna építését elvégezték, a szükséges szerelvények és cső összekötések az aknában megvalósultak.

2025. évben is folytatják - a távfűtési hálózat szakaszolhatóságának biztosítása érdekében - a távhő alépítményekben elhelyezett szerelvények felújítását. A szerelvények megfelelő működése elengedhetetlenül szükséges vezeték lyukadás esetén, mivel a helyi hibaelhárításkor a szakaszolás és ürítés során a kizárandó szakasz hossza jelentősen befolyásolja a hibaelhárítás időtartamát, illetve a szolgáltatásból kieső fogyasztói kör nagyságát. Az idei évben a Bethlen Gábor u. 2.4. jelű távfűtés aknában egy NA400-as szerelvény beépítése megvalósult, ezáltal a gerinchálózat szakaszolhatósága nagymértékben javult. Elvégezték a Kossuth téren az NA200-as szakaszoló szerelvények és a kompenzátorok cseréjét is.

A műszaki szükségességből felmerülő távfűtési vezeték felújításokat idén is elsősorban a hibaelhárításokból adódó helyreállítási munkák képezhetik. 2025. első háromnegyed évében a jelentősebb meghibásodásból eredő beruházási munkálatokat a Toldi u. - Madách u., és a Kossuth u. 61-65. térségében.

2025. évben a Jósvárosban az Őszőlő u. 99/a. szám alatti szolgáltatói hőközpontunk további szétválasztását folytatták. Az Őszőlő u. 99., 101. és a 103. szám alatti társasházakban, valamint a Tas u. 1-3. szám alatti óvodában új hőközpontot alakult. Az átalakításnak köszönhetően megvalósult az épület egyedileg szabályozható fűtése, modern hőközponti technológia került beépítésre és az épület melegvíz szükséglete is helyben kerül előállításra, amit a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - a fajlagos mutatók képzése miatt -, külön mérhetővé tették. A beruházás célja az üzembiztos működés megteremtése mellett, a fogyasztók magasabb szintű kiszolgálása és a hálózati hőveszteség csökkentése.

A Ferenc krt. 1-3. szám alatti társasházról ellátott Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézményének fűtési és melegvíz ellátó rendszerét leválasztották a társasház rendszeréről, így biztosítva az elkülönített hő-, és vízfelhasználást.

A korábbi években a drasztikusan megnövekedett villamosenergia árak és a szivattyúk elévülése miatt különös figyelmet fordítottak a hőközpontokban üzemelő szivattyúk cseréjére. A szivattyúkra tervezett költség a fűtési keringtető és a használati melegvíz cirkulációs szivattyúk felújítását és cseréjét tartalmazza. A beszerezni szánt berendezések villamos energia felhasználása töredéke a jelenleg üzemelőknek, így az üzembiztonság javulása mellett az energiaköltségek csökkenése várható. 2025-ben 19 hőközpontban történt különböző dimenziójú szivattyú csere.

Az elmúlt évben a hőközponti berendezéseknél több alkalommal észleltek meghibásodást. A régi hőcserélők javítása sok esetben kivitelezhetetlen vagy javításuk nem gazdaságos. A hőközpont felújítása szükséges volt a megbízható üzembiztos működés fenntartása érdekében. Ebben az évben 6 hőközpontban végeztek hőcserélő cserét, valamint szükséges volt 1 melegvíztároló cseréjét is elvégezni.

2025. évben folytatják a távhővel ellátott épületek hőközpontjaiban lévő villamos rendszerek felújítását. A villamos felújítási munkák részben a gépészeti rekonstrukciókhoz kapcsolódnak, másrészt az érintésvédelmi felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok megszüntetését célzó beruházások, amelyek során a villamos berendezések hosszabb távú biztonságos működése valósítható meg.

A felügyeleti rendszerek technikai fejlődése olyan szintet ért el, hogy a nálunk található legelső DDC szabályozók gyártása és fejlesztése időközben megszűnt. Az esetlegesen később bekövetkező meghibásodások során fellépő üzemzavarok megelőzése érdekében a szabályzókat fokozatosan újabb sorozatúra kívánjuk cserélni.

22. Integrált minőség-környezet – és energiairányítási rendszer

A NYÍRTÁVHŐ Kft. elkötelezett amellett, hogy a minőségi, környezettudatos és energiahatékony működés a szervezet minden szintjén alapvető elvárásként jelenjen meg. Ennek érdekében folyamatosan ösztönzi a munkatársakat a minőség, a környezeti teljesítmény és az energiafelhasználás javítását célzó kezdeményezésekre, és biztosítja az ehhez szükséges feltételeket. A társaság

környezetpolitikájának meghatározó eleme a hosszú távon megbízható szolgáltatás nyújtása a környezet védelmének egyidejű biztosítása mellett.

A jogszabályi megfelelés érdekében a bejelentésköteles kazánházi pontforrásokra vonatkozó engedélyek nyilvántartása és felügyelete naprakész. A társaság bevallási kötelezettségeinek határidőben eleget tesz. Az integrált irányítási rendszer hatékony működését a vonatkozó tanúsítások igazolják.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. minőségirányítási rendszere tanúsított; a társaság a 2000-es évek eleje óta alkalmazza az ISO 9001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert, amelyet a környezet védelme érdekében az ISO 14001 szabvány szerinti környezetirányítási rendszerrel egészített ki. E szemlélet továbbfejlesztéseként, az energiaszolgáltatói tevékenység sajátosságaira tekintettel, 2016-ban bevezetésre került az ISO 50001 szabvány szerinti energiairányítási rendszer. Ennek eredményeként jött létre a jelenleg is működtetett Integrált Minőség-, Környezet- és Energiairányítási Rendszer (IMKEIR), amely egységes keretben foglalja össze a szervezet irányítási rendszereit, folyamatait és szabályozási elemeit.

A szabványi előírásoknak megfelelően a rendszert éves rendszerességgel felülvizsgálják, továbbá háromévente megújító audit lefolytatására kerül sor akkreditált külső tanúsító szervezet bevonásával.

A tárgyévben az ISO 50001:2019 szabvány szerinti energiairányítási rendszer megújító auditját a Tamcert Magyarország Kft. mint független tanúsító szervezet sikeresen elvégezte. A társaság kiemelt jelentőséget tulajdonít a szabvány követelményeinek alkalmazásának, mivel alapvető céljai közé tartozik az energiafelhasználás folyamatos csökkentése és az energiahatékonyság növelése. Az adatvezérelt és strukturált megközelítés lehetővé teszi a mérhető költségmegtakarítások elérését, valamint közvetett módon hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

A tárgyév második felében jóváhagyott belső auditprogram alapján a társaság teljes körű, dokumentált IMKEIR belső auditot hajtott végre, amely kiterjedt a hőközpontok és kazánházak működésének vizsgálatára is. Az auditok eredményei alapján a szervezet felülvizsgálta folyamatait, és a szükséges korrekciós intézkedéseket beépítette működési rendszerébe.

23. Önkormányzati intézmények energetikai auditja és hatékonyságot javító beruházások

2025. évben 4 intézmény kazánházban végeztek teljes felújítást:

1. Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola "B" épület, Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12.,
2. Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola "A" épület, Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12.,
3. Bem József Általános Iskola Hermann Ottó Tagintézmény, Nyíregyháza-Oros, Fő u. 60.
4. Általános Iskola, Sóstóhegy, Igrice utca 6.

2025. év első félévében a Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola "B" épület, Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. sz alatti intézmény kazánházában végeztek teljes felújítást, mivel a korábbi technológia meghibásodása miatt annak javítása gazdaságtalannak bizonyult. Ezen a telephelyen további 3 kazánház található, amelyből már csak az "A" épület kazánházának felújítása nem valósult meg. Ez utóbbit a 3. negyedévben végezték el, biztosítva ezáltal a teljes fűtési rendszer üzembiztos működését.

Korábbi években többször jelentkezett probléma a Bem József Általános Iskola Hermann Ottó Tagintézmény konyha kazánházában. A Nyíregyháza-Oros, Fő u. 60. szám alatt található intézményben 2 kazánház biztosítja a fűtési és melegvíz szolgáltatást. Az egyik a főépületben, amely 2016-ban felújításra került, a másik a konyha épületében, amelynek a konyha technológia kapcsolódása miatt a felújítása további egyeztetést igényelt. Az idei évben sikerül elvégezni a konyha kazánház teljes felújítását is, így a közel 30 éves kazánok helyett a legújabb kondenzációs kazánok kerültek beépítésre.

A tárgyév elején meghibásodott a Nyíregyháza, Jázmin utca 10. szám alatti Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény kazánja. A hibaelhárítást követően a biztonságos üzemeltetés megőrzése érdekében a kazánházi technológiát hőcserélővel leválasztották az óvoda fűtési rendszeréről.

Még a 2024-es év végén egyeztetés kezdődött a Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium utca 54. szám alatti általános iskolával és a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetésével a fűtési rendszer takarékos üzemeltetéséről. A gyermekjóléti intézmény fűtése az iskola fűtési rendszerének a kollégiumi ágából üzemelt, ezért a kollégium szünete alatt is folyamatosan fűteni kellett. A műszaki kivitelezésre 2025. februárjában került sor. Az átalakítást követően a kollégium és a gyermekjóléti intézmény fűtése külön-külön szabályozhatóvá vált.

Az idei évben az előre tervezett kazánház felújítási munkálatokat maradéktalanul teljesültek. Az év végére ugyanakkor egy előre nem tervezett kazánházban olyan jellegű meghibásodást volt tapasztalható, amely szükségessé tette a kazánház korábbi felújítását, így 2025. év végén elvégezték a Nyíregyháza-Sóstóhegy, Igrice utca 6. szám alatti Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézményében a kazánház felújítását.

Az intézményekbe korszerű, energiatakarékos, alacsony káros anyag kibocsátású, gazdaságosan üzemeltethető, kondenzációs elven működő gázkazánok kerültek a szükséges gépészeti- és villamos átalakításokkal együtt. Az átalakított kazánházak a telemechanikai hálózatba integrálták, amelynek segítségével munkatársaink folyamatos távfelügyelet mellett a mindenkori felhasználói igények figyelembevételével üzemeltethetik a fűtőberendezéseket.

24. Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés

Vízbázisvédelem

Nyíregyháza Megyei Jogú Város vízellátását biztosító három Állami tulajdonú víztermelő telepre vonatkozóan a hidrogeológiai védőidom 1997-2000. között került kijelölésre. A kijelölést megalapozó dokumentáció és biztonságban tartását szolgáló monitoring kútak kiépítésre állami forrásból finanszírozva. A rendszer működtetését a jogalkotó a mindenkori üzemeltető feladatává tette. A hatósági kijelölő határozatban meghatározásra kerülnek az elvégzendő feladatok típusa és gyakorisága. Ez többek közt az észlelőrendszer kútjainak karbantartását, vízszintmérését és vízmintavizsgálatait foglalja magába. A három vízbázison összesen 131 db figyelőkút található. A táblázatban jelölt költségek fent vázolt feladatok elvégzésének vonzata.

Nyíregyháza vízhálózat rekonstrukciója

A városi ivóvízhálózat rekonstrukciója ütemezetten a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által jóváhagyott Gördülő fejlesztési tervben (GFT) került meghatározásra. A Vízközmű

Fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére 3 helyen valósult meg komplex gerinc, bekötés és szerelvénycserét is tartalmazó komplex rekonstrukció. Az év közben hibaelhárításból átminősített feladatok módosított GFT keretén belül – melyek forrását az ivóvízhálózat értékcsökkenése biztosította - 2 helyen teljes megújítást célzó gerinc, bekötés és szerelvénycserét is tartalmazó komplex rekonstrukció, míg 11 helyen tűzcsap és szerelvény rekonstrukciók valósultak meg.

25. Nyíregyházi I. és II. számú szennyvíztisztító telep rekonstrukciója

A szennyvíztisztító telepek (műtárgy. gépészeti és elektromos) rekonstrukciója ütemezetten MEKH által jóváhagyott GFT tervben került meghatározásra. 2025. évre vonatkozóan. Az I. számú szennyvíztisztító telepen 9 db GFT+ 4db GFT módosítás, a II. számú szennyvíztisztító telepen, 5db GFT+ 2db GFT módosítást terveztünk gépészeti és elektromos szempontból. A beruházások pénzügyi finanszírozásának alapja a víziközmű fejlesztési alap volt. Nem közműves beruházásokból, 4 darab jármű rekonstrukció, biogáz vonalon 3 darab beruházás történt. 3 darab áthúzódó beruházás nem valósult meg a 2025-ös évben.

26. Nyíregyháza szennyvízcsatorna rekonstrukciók

A városi szennyvízhálózat rekonstrukciója ütemezetten MEKH által jóváhagyott GFT tervben került meghatározásra. 2025. évre vonatkozóan 5 helyen terveztünk hálózatrekonstrukciót, melyek megvalósítása megtörtént. Ezen felül 10 helyen került sor meghibásodásból eredő bekötővezeték, nyomóvezeték, valamint tisztítóaknák rekonstrukciójának végrehajtására. Ezenkívül 5 db szennyvíz átemelő elektromos kapcsolószekrényének cseréje is megtörtént, valamint 2 db szennyvíz átemelő gépészeti rekonstrukciója is.

27. Biogáz termelés, komposztálás

Megújuló energia hasznosítását célzó beruházások részeként a Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a megtett üzemórák alapján az alkatrészkopásokból, elhasználódásokból adódóan a I. számú gázmotor gépészeti felújítására, rothasztó toronyban található 1 darab hőntartó szivattyú felújítására, valamint a Központi Komposztáló telepen 2 darab ipari kapu cseréjére került sor.

28. Hatósági, ellenőri feladatok

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet, a Szabálysértési Törvény, a Hulladékról szóló törvény, a Nemdohányzók védelméről szóló törvény, a Hulladékgazdálkodásról szóló jogszabályok, valamint a Településkép védelméről szóló törvényben meghatározott illegális plakátok kihelyezésének tilalmának a betartatásával, szankciók alkalmazásával a jogkövető magatartás kikényszeríthető, ezáltal a lakosság nyugalmát zavaró magatartások száma csökkenthető. A jogszabályok megszegőivel szemben 11775 esetben intézkedtek vagy végeztek hatósági ellenőrzést a felügyelők, ebből 8521 esetben figyelmeztetést, 1644 esetben kezdeményeztek közigazgatási eljárást vagy tettek feljelentést szabálysértés miatt, 1610 esetben szabtak a helyszínen bírságot

Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések

2025. évben 54 lakossági bejelentés érkezett gazos, parlagfűvel szennyezett ingatlan miatt. Valamennyi esetet kivizsgáltak, ahol lehetett a szabálytalan állapotot intézkedésinkkel megszüntették, vagy továbbították az eljárással és hatáskörrel rendelkező szervhez.

Ingatlan előtti zöldfelületek tisztántartásának ellenőrzése

Ingatlan előtti zöldfelület gyommentesen tartása, gondozása az ingatlan tulajdonosának a kötelessége. 287 fő ingatlan tulajdonossal szemben kellett intézkedni kötelezettségük elmulasztása miatt. A többség a terület rendbetételét felszólítást követően elvégezte, 64 esetben kezdeményeztek eljárást az ingatlan tulajdonossal szemben.

Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatban

Az előző évek intézkedéseinek köszönhetően a város területén kevés a roncs jellegű járművek száma. Nagyon sok bejelentést csupán azért tettek, mert egy járművet hosszabb ideje nem láttak elmozdulni a helyéről és emiatt roncsnak vélték. Fontos megjegyezni, hogy a jármű rendszámából a helyszínen már nem lehet megállapítani a gépjármű műszaki érvényességét. 2025. évben 150 esetben intézkedtek. 87 esetben kezdeményeztek közigazgatási eljárást. 15 darab rendszám nélküli gépjármű került elszállításra, ebből 7 db-ot kiváltottak, a telephelyen jelenleg 7 db gépkocsi vár kiváltásra vagy bontásra. Végrehajtási eljárás 34 üzembentartóval szemben folyik a NAV-nál.

A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzése

2025-ben a közszolgáltatóval nem volt ilyen ellenőrzés

Lomtalanítás ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása

Az Észak-Alföldi Hulladék Gazdálkodási Kft. a tavalyi évben is az új módszerrel, házhoz menéssel gyűjtötte a lakossági lomot. Tavasztól minden hónap első hétvégén segítettek abban, hogy a lomtalanítás a kialakított szabályok szerint történjen. Eljárást 4 esetben kezdeményeztek jogosulatlan hulladékgazdálkodási tevékenység miatt.

Illegális hulladéklerakók felderítése, ellenőrzése

2025-ben térfigyelő kamerákat is felhasználva 21 esetben kezdeményeztek eljárást az elkövetővel szemben. Különböző applikációkról, illetve a lakosságtól is sok bejelentést kapnak a felügyelők. Valamennyit kivizsgálták, 97 esetben a szükséges intézkedéseket megtették.

Nyílt téri égetések

Jogszabályi változások miatt városunkban is megszűnt annak a lehetősége, hogy a kerti avart, levágott nyesedéket el lehessen égetni az év bizonyos időszakában. Ennek ellenére 2025-ben 17 esetben intézkedtek égetés miatt, különösen délután és hétvégén. Tűzoltóságot nem kellett riasztaniuk.

2. számú melléklet a ..../2026.(V.28.) határozathoz

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2025. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2025. évi terv	Módosított előirányzat	2025. évi tény
Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek					
1.	Sz-Sz-B megyei Szilárdhulladék Társulás éves hozzájárulás	Városfejlesztési Osztály	3 600 000		3 505 020
2.	Fasorrendezések	Városfejlesztési Osztály	15 000 000		7 348 260
	Összesen		**18 600 000**		**10 853 280**
Környezetvédelmi Alap célfeladatok					
3.	Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)	Városfejlesztési Osztály Önszerveződő közösségek	4 200 000		4 200 000
4.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel, szponzorálás	Városfejlesztési Osztály	200 000		200 000
5.	Hulladékért virágot akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	600 000		600 000
6.	Ne dobd ki az iskolatáskád!	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	200 000		200 000
7.	Szelektív Szombat	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	8 750 000		8 750 000
8.	Környezetvédelmi világnap	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	150 000		150 000
9.	Karácsonyfagyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	300 000		300 000
10.	Hulladék kommandó működésének támogatása	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	1 000 000		1 000 000
11.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja (haltelepítés)	Nyírvv Nonprofit Kft.	1 000 000		915 600
12	Ültess egy fát a holnapért	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési Osztály	2 500 000		2 500 000
13.	Önkormányzati fenntartású intézmények növényesítése	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési Osztály	1 500 000		1 500 000
14.	Zöldfelület kezelés	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési Osztály	6 000 000		6 000 000
	Összesen		**26 400 000**		**26 315 600**
Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés					
15.	Városszépítő akció	Nyírvv Nonprofit Kft.	25 400 000		25 400 000
16.	Állategészségügyi feladatok	Nyírvv Nonprofit Kft.	198 120 000		188 214 000
17.	Zöldfelület fenntartás	Nyírvv Nonprofit Kft.	1 242 390 000		1 162 380 000
18.	Belvízelvezetés	Nyírvv Nonprofit Kft.	349 250 000		334 264 000
19.	Település vízellátás	Nyírvv Nonprofit Kft.	25 400 000		25 400 000

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2025. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2025. évi terv	Módosított előirányzat	2025. évi tény
20.	Illegális hulladéklerakók felszámolása	Nyírvv Nonprofit Kft.	19 050 000		19 050 000
	Összesen		**1 859 610 000**		**1 754 708 000**

Energiagazdálkodás, fejlesztés					
21.	Ószőlő u. 103. bekötő vezeték NA50,Ószőlő u. 101. bekötő vezeték NA50, Tas u. 1-3. bekötő vezeték NA50,Toldi u. 2.2.8-2.2.9 106m NA400->NA250,Toldi u. 2.2.7-2.2.8 45m NA400->NA250,Dob u. 2.16-2.17 NA300 25nyfm,Rákóczi u. 1.11.K0-1.11.K1 NA150 50nyfm,Kossuth u. 68/a. - Dohány u. 6. összekötés 80m NA100,Szerelvény csere távhő aknában, Ószőlő u. 103. új hőközpont,Ószőlő u. 101. új hőközpont,Tas u. 1-3. új hőközpont	Nyírtávhő Kft.	193 500 000		213 994 000
22.	Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése (IMKEIR)	Nyírtávhő Kft.	4 500 000		4 075 000
23.	Kazánházi főberendezések felújítása,Bencs "B" - Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. - (2x85), Bencs "A" - Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. - (4x85), Nyíregyháza-Oros, Fő u. 60. (3x40)	Nyírtávhő Kft. Vagyongazdálkodási Osztály	78 000 000		87 977 000
	Összesen		**276 000 000**		**306 046 000**

Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés					
	Vízbázis védelem	Nyírségvíz Zrt.	15 000 000		12 220 000
24.	Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	147 450 000		38 625 000
25.	Nyíregyháza I. és II. sz. szennyvíztisztító telepek gépészeti rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	163 436 000		84 590 000
26.	Szennyvíz csatornahálózatok rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	170 406 000		43 970 000
27	Biogáz termelés, komposztálás	Nyírségvíz Zrt.	14 488 000		42 519 000
	Összesen		**510 780 000**		**221 924 000**

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2025. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2025. évi terv	Módosított előirányzat	2025. évi tény
28. Hatósági, ellenőri feladatok					
	Környezetszennyező, illegális tevékenységek bejelentésének kivizsgálása a szükséges hatósági intézkedés megtétele	Igazgatási Osztály	0		0
	Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések	Nyírvv Nonprofit Kft., Közterület-Felügyelet	8 890 000		8 890 000
	Ingatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		0
	Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatosan	Közterület- Felügyelet	3 000 000		2 359 000
	A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzésre	Közterület- Felügyelet	0		0
	Tavaszi lomtalanítás guberálóinak ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása	Közterület- Felügyelet	0		0
	Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		0
	Összesen		**11 890 000**		**11 249 000**
Mindösszesen:			**2 703 280 000**	**0**	**2 331 095 880**

3. számú melléklet a ..../2026.(V.28.) határozathoz

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2026. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2026. évi terv	Módosított előirányzat	2026. évi tény
Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek					
1.	Sz-Sz-B megyei Szilárdhulladék Társulás éves hozzájárulás	Városfejlesztési Osztály	3 600 000		
2.	Fasorrendezések	Városfejlesztési Osztály	15 000 000		
	Összesen		**18 600 000**		
Környezetvédelmi Alap célfeladatok					
3.	Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)	Városfejlesztési Osztály Önszerveződő közösségek	4 200 000		
4.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, "fenntartható fejlődés" képzés	Városfejlesztési Osztály	400 000		
5.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel, szponzorálás	Városfejlesztési Osztály	200 000		
6.	Hulladékért komposztot akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	1 250 000		
7.	Ne dobd ki az iskolatáskád!	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	200 000		
8.	Szelektív Szombat	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	13 000 000		
9.	Környezetvédelmi világnap	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	200 000		
10.	Karácsonyfagyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	200 000		
11.	Használtruha börze	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	150 000		
12.	Hulladék kommandó működésének támogatása	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési Osztály	1 000 000		
13.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja (haltelepítés)	Nyírvv Nonprofit Kft.	1 000 000		
14.	Új életfa liget kialakítása	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000 000		
15.	Ültess egy fát a holnapért	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2 500 000		
16.	Önkormányzati fenntartású intézmények növényesítése	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 500 000		
17.	Zöldfelület kezelés	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	6 000 000		
	Összesen		**32 800 000**		

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2026. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2026. évi terv	Módosított előirányzat	2026. évi tény
Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés					
18.	Városszépítő akció	Nyírvv Nonprofit Kft.	19 050 000		
19.	Állategészségügyi feladatok	Nyírvv Nonprofit Kft.	198 120 000		
20.	Zöldfelület fenntartás	Nyírvv Nonprofit Kft.	1 272 540 000		
21.	Belvízelvezetés	Nyírvv Nonprofit Kft.	378 460 000		
22.	Település vízellátás	Nyírvv Nonprofit Kft.	25 400 000		
23.	Illegális hulladéklerakók felszámolása	Nyírvv Nonprofit Kft.	19 050 000		
	Összesen		**1 912 620 000**		
Energiagazdálkodás, fejlesztés					
24.	Őszőlő u. 1.41/2-1.42 NA250 65nyfm , Toldi u. 2.2.2-2.2.3 NA400 85nyfm, Kossuth u. ABC bekötő vezeték 70nyfm NA80, Rákóczi 3-5. primer vezeték 40nyfm NA50,Ungvár stny. 1. új hőközpont, Rákóczi 3. új hőközpont, Rákóczi 5. új hőközpont, Őz u. 7., Nyíregyháza, Nyár u. 6/b. 24kW	Nyírtávhő Kft.	218 500 000		
25.	Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése (IMKEIR)	Nyírtávhő Kft.	4 900 000		
26.	KNyíregyháza, Pacsirta u. 29-33. 280 kW+60 kW HMV, Nyíregyháza, Virág u. 60. 25kW, Nyíregyháza, Oros fő u. 3. Nyíregyháza, Arató u. 4. 24kW	Nyírtávhő Kft.	58 000 000		
	Összesen		**281 400 000**		
Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés					
27.	Vízbázis védelem	Nyírségvíz Zrt.	15 000 000		
28.	Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	151 068 000		
29.	Nyíregyháza I. és II. sz. szennyvíztisztító telepek gépészeti rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	142 759 000		
30.	Szennyvíz csatornahálózatok rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	549 175 000		

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2026. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2026. évi terv	Módosított előirányzat	2026. évi tény
31.	Biogáz termelés, komposztálás	Nyírségvíz Zrt.	27 000 000		
	Összesen		**885 002 000**		

32. Hatósági, ellenőri feladatok					
	Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések	Nyírvv Nonprofit Kft., Közterület-Felügyelet	8 890 000		
	Ingatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		
	Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatosan	Közterület- Felügyelet	2 359 000		
	A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzésre	Közterület- Felügyelet	0		
	Tavaszi lomtalanítás guberálóinak ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása	Közterület- Felügyelet	0		
	Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		
	Összesen		**11 249 000**	**0**	**0**
Mindösszesen:			**3 141 671 000**	**0**	**0**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
Elnöke

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2026. június 2.

dr. Pataki-Váradi Erika
dr. Pataki-Váradi Erika
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Kósa József
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2026. május 27. napján, szerdán 9.00 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a http://varoshaza.nyiregyhaza.hu weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető
Meghívott: Dombóvári Gábor Kulturális Életért Közhasznú Egyesület elnöke

2./ Előterjesztés Gazdasági és Jogi Bizottsághoz a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető
Meghívott: Csatári Emese, ügyvezető igazgató, Human-Net Alapítvány

3./ Előterjesztés Gazdasági és Jogi Bizottsághoz az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető
Meghívott: Nagy Judit, intézményvezető, Oltalom Szeretetszolgálat

4./ Előterjesztés Gazdasági és Jogi Bizottsághoz a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető
Meghívott: dr. Szoboszlai Katalin, elnök, Periféria Egyesület

5./ Előterjesztés Gazdasági és Jogi Bizottsághoz a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető
Meghívott: Kovácsné Dibáczi Zsuzsanna, Oktatási Iroda vezetője, Nyíregyházi Egyházmegye

6/a. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terveinek véleményezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Meghívott: Dr. Papp Endre Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

6/b. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának véleményezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Meghívott: Dr. Papp Endre Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

7./ Tájékoztató – *Gazdasági és Jogi Bizottsághoz* – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz módosításának véleményezésére

Előadó: Pató István városfejlesztési osztályvezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

8./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2025. évben tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Dr. Ignácz István r. alezredes, kapitányságvezető
Meghívott: Szabó Csaba r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány

9./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető
Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

10./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodák alapító okiratának módosítására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és köznevelési osztályvezető

11./ Előterjesztés a Nemzeti Orvosbiológiai Alapítvánnyal történő támogatási szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

12/a. Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi működési jelentésének jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

12/b. Előterjesztés a Nyírvv Nonprofit Kft. 2025. évi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Tájékoztatójának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Meghívott: Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

13./ Előterjesztés az MTMI Élményközpont (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 20.) Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő használatba adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

14./ Előterjesztés a Nyíregyháza, 8074 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Dália u. 9.szám alatt található ingatlan 9/I. szám alá eső, 42 m2 nagyságú ingatlanrészének a Nyírségi Szociális Centrum részére, határozatlan időtartamra történő haszonkölcsönbe adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

15./ Előterjesztés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. "Nyíregyháza, Nagykörút délnyugati szakasz négysávosítása" beruházásban megépített út és közvilágítás közmű vagyonelemeinek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által történő térítésmentes átvételére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

16./ Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

17./ Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

18./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Jósa András Múzeum szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Előadó: Doka Diána Kulturális és Sport osztály vezetője

19./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK I/2026. – 3 területre)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

20./Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

21./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2025. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2026. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

„ZÁRT ÜLÉS"

22./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívással kapcsolatos döntés meghozatalára, továbbá intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Meghívottak: a pályázók

23./ Előterjesztés a Nyíregyháza, belterületi 4902/2 hrsz- ingatlan tulajdonjogának csere jogcímén történő elidegenítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Nyíregyháza, 2026.05.22.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:

dr. Pataki-Váradi Erika
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Jogi Bizottság
2026. május 27. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva .....

Bajnay Kornél .....

Dr. Ulrich Attila .....

Kósa József .....

Lengyel Máté .....

Suszter Csaba .....

Dr. Pataki-Váradi Erika titkár .....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester .....

Jászai Menyhért alpolgármester .....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester .....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző .....

Dr. Kása Brigitta aljegyző .....

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető .....

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető .....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető .....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető .....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető .....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez. .....

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető .....

Pató István városfejlesztési osztályvezető .....

Gál István városfejlesztési osztályvezető h. .....

Tóth-Zoltán ellátási osztályvezető .....

Kovács Rita városi főépítész .....

Éva Péter főépítészi osztályvezető .....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető .....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens .....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő .....

Szabó Tamás kulturális referens .....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító .....

dr. Fischer Nándor .....

Korpai Tibor .....

Hüse Péter Nyírségvíz Zrt. .....

Krajecz András Nyírségvíz Zrt. .....

Simon Csaba Nyírségvíz Zrt. .....

Dombóvári Gábor Kulturális Életért Köszhasznú Egyesület.....

Csatári Emese Humán-Net Alapítvány .....

Nagy Judit Oltalom Szeretetszolgálat .....

Dr. Szoboszlai Katalin Periféria Egyesület .....

Kovácsné Dibáczi Zsuzsanna Nyíregyházi Egyházmegye .....

Dr. Papp Endre Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. .....

Szabó Csaba Megyei Rendőrfőkapitányság .....

Varga János könyvvizsgáló .....

Dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Nonprofit Kft. .....

OR. IGNÁCZ ISTVÁN .....

HEGY JÓZSEF/ÁLLATPARK .....

NAGYNÉ HERMÁNYOS ZSUZSANNA .....

CSEKE BEÁTA .....

SZAKÁLNÉ NAGY ÁGNES .....

LESKOVICS-BOROS GRÉTA	
SÁUTA - BOROS ÁUITA	
NAGY JUDIT	
Dr. Bakyné Péter	
Somogyiné Vatovszki Kb	
Makkos Klaudia	
VÁ MOSI- DÁ LI IT HA T NA L VA	
Vadvirág Hok Ágnes	
Csakóné Szikszai Ono ja Mária	
FODORNÉ MAKSA MÁRTA	

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

143../2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

A Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 31/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. 5.6. pontja által biztosított jogkörében eljárva **a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesülnek:

1. Címzetes főjegyző
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3. Kulturális Életért Közhasznú Egyesület Nyíregyháza, Szt. István u. 20.
4. Irattár

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

144.../2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a Human-Net Alapítvány 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Human-Net Alapítvány
5./ Irattár

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

145/2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján az Oltalom Szeretetszolgálat 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Oltalom Szeretetszolgálat
5./ Irattár

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

146/2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a Periféria Egyesület 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Hálkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Periféria Egyesület
5./ Irattár

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

147/2026.(V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolójának elfogadásáról

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és az abban foglaltak alapján a Nyíregyházi Egyházmegye 2025. évi gazdasági beszámolóját az önkormányzati támogatás felhasználásáról **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Hálkóné Dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatról értesül:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyházi Egyházmegye
5./ Irattár

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
148./2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2026. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét 3.982.215 eFt bevétellel, 3.904.172 eFt költséggel, ráfordítással, és 78.043 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
149/2026. (V.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 5 902 034 eFt mérlegfőösszeggel, 389 115 eFt adózott eredménnyel, és 389 115 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
150 / 2026. (V. 27.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-2. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. május 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.